



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 czerwca 2006 r.

Nr 108

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 1818** – Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego na 2006 r. w części należącej do kompetencji Gminy Jaworzyna Śląska jako organu prowadzącego przedszkole, szkoły podstawowe i gimnazjum 10564
- 1819** – Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Świebodzice 10568
- 1820** – Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Bolesława Chrobrego w Piławie Górnej 10569
- 1821** – Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie nadania Statutu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Kłodzku 10577
- 1822** – Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 kwietnia 2006 r. o zmianie uchwały w sprawie podziału gminy na okręgi wyborcze oraz ustalenia liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym do Rady Miejskiej 10578

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY:

- 1823** – Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 16 maja 2006 r. w sprawie stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych 10580

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1824** – Rady Gminy Oława z dnia 20 stycznia 2006 r. w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Oława 10580
- 1825** – Rady Gminy w Udaninie z dnia 11 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Udanin 10585
- 1826** – Rady Gminy Marcinowice z dnia 12 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Marcinowice 10715
- 1827** – Rady Gminy Marcinowice z dnia 12 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepanów 10742
- 1828** – Rady Gminy Marcinowice z dnia 12 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tworzyjanów 10766
- 1829** – Rady Gminy Marcinowice z dnia 12 kwietnia 2006 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego na drogach gminnych na terenie gminy Marcinowice 10786
- 1830** – Rady Gminy Marcinowice z dnia 12 kwietnia 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Marcinowice 10787
- 1831** – Rady Gminy Marcinowice z dnia 12 kwietnia 2006 r. w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania, transportu odpadów komunalnych, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych 10794

1818**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ**

z dnia 18 kwietnia 2006 r.

w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego na 2006 rok w części należącej do kompetencji Gminy Jaworzyna Śl. jako organu prowadzącego przedszkole, szkoły podstawowe i gimnazjum

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, z 2001 r., poz. 1591 z późn. zmianami), art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 3 i 7, art. 91 d ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 118, poz. 1112 z późn. zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Jaworzynie Śl. uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się regulamin wynagradzania nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego na 2006 r. zatrudnionych w szkołach i przedszkolu prowadzonych przez Gminę Jaworzyna Śl. określający:

1. wysokość stawek dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków,
2. szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw,
3. wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.

§ 2

Ilekroć w regulaminie, bez bliższego określenia, jest mowa o:

1. dyrektorze/wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora/wicedyrektora szkoły podstawowej, gimnazjum lub przedszkola,
2. nauczycielu – należy przez to rozumieć nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego, zatrudnionych w placówkach, dla których Gmina Jaworzyna Śl. jest organem prowadzącym.
3. placówce – należy przez to rozumieć szkołę podstawową, gimnazjum lub przedszkole,
4. ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jedn. z 2003 r. Dz. U. Nr 118, poz. 1112 z późn. zmianami),
5. rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późniejszymi zmianami),
6. kodeksie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (tekst jedn. z 1999 r. Dz. U. Nr 21, poz. 94 z późn. zmianami).

§ 3

Przepisy regulaminu obowiązują wszystkich nauczycieli zatrudnionych w placówkach, dla których Gmina Jaworzyna Śl. jest organem prowadzącym.

§ 4

Miejsce wypłaty wynagrodzeń nauczycieli określa regulamin pracy placówki.

§ 5

1. Regulamin wynagradzania nauczycieli ustala warunki wynagradzania za pracę oraz przyznawania innych świadczeń związanych z pracą.
2. Wynagrodzenie za pracę powinno odpowiadać rodzajowi wykonywanej pracy, kwalifikacjom nauczyciela oraz uwzględniać ilość i jakość świadczonej pracy.

§ 6

Wynagrodzenie nauczyciela ustala dyrektor placówki, a dyrektora Burmistrz Miasta Jaworzyna Śl. według zasad określonych w ustawie, rozporządzeniu oraz w niniejszym regulaminie.

§ 7

Stawki wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli równe są minimalnym stawkom wynagrodzenia zasadniczego określonym w rozporządzeniu.

§ 8

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia zasadniczego wynikająca z uzyskania wyższego stopnia awansu zawodowego, następuje zgodnie z zasadami określonymi w ustawie.
2. Nauczyciele zatrudnieni w niepełnym wymiarze zajęć otrzymują wynagrodzenie zasadnicze proporcjonalne do czasu pracy.

§ 9

1. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe wypłaca się wg stawki zasadniczego zaszeregowania, z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.

2. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa przydzielonego nauczycielowi ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych.
3. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw przysługują wyłącznie za godziny świadczonej pracy potwierdzone w dokumentacji placówki.

§ 10

Wysokość stawki za jedną godzinę ponadwymiarową oraz jedną godzinę zastępstw doraźnych oblicza się dzieląc odpowiednią stawkę wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela wynikającą z tabeli będącej załącznikiem do rozporządzenia, przez miesięczną liczbę godzin będącą wynikiem pomnożenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin tego nauczyciela przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 11

1. Nauczycielom, którym powierzono w placówkach stanowiska kierownicze, przysługuje dodatek funkcyjny w następującej wysokości:
 - a) dyrektor szkoły:
 - do 4 oddziałów – od 15 do 25% stawki wynagrodzenia zasadniczego
 - od 5 do 12 oddziałów – od 25 do 35% stawki wynagrodzenia zasadniczego
 - powyżej 12 oddziałów – od 35 do 50% stawki wynagrodzenia zasadniczego
 - wicedyrektor – 50% dodatku funkcyjnego dyrektora,
 - b) dyrektor przedszkola:
 - do 5 oddziałów włącznie – od 15 do 25% stawki wynagrodzenia zasadniczego
 - powyżej 5 oddziałów – od 25 do 45% stawki wynagrodzenia zasadniczego.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora ustala Burmistrz Miasta Jaworzyna Śl. w granicach stawek określonych wyżej, uwzględniając m.in. wielkość placówki, jej warunki organizacyjne, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska.
3. Wysokość dodatków funkcyjnych dla wicedyrektorów oraz innych nauczycieli ustala dyrektor placówki.
4. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielom z tytułu wykonywania zadań:
 - a) opiekuna stażu – w wysokości 43,- zł miesięcznie za jednego stażystę oraz 57,- zł za dwóch i więcej,
 - b) wychowawstwa klasy/oddziału – w wysokości 43,- zł miesięcznie za jedno wychowawstwo oraz 57,- zł za dwa i więcej.
 - c) doradcy metodycznego – 43,- zł miesięcznie.
5. Prawo do dodatku funkcyjnego przysługuje w okresie zajmowania odpowiedniego stanowiska kierowniczego lub wykonywania zadań, za które przysługuje dodatek. Jeżeli odpowiednie stanowisko kierownicze lub funkcję powierzono nauczycielowi na okres nieobejmujący pełnych miesięcy, dodatek

funkcyjny wypłaca się w wysokości proporcjonalnej do czasu pełnienia związanych z nimi obowiązków.

6. Dodatek funkcyjny związany ze stanowiskiem, przysługuje również osobie, której powierzono obowiązki w zastępstwie innej osoby, jeżeli jej nieobecność w pracy przekracza jeden miesiąc.
7. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia oraz w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze.
8. W przypadku zbiegu prawa do kilku dodatków funkcyjnych z różnych tytułów, nauczycielowi przysługuje dodatek funkcyjny za każdy tytuł odrębnie.

§ 12

1. Dodatek motywacyjny stanowi dodatek do wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli wyróżniających się w pracy dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej.
2. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas ściśle określony: nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż 1 rok szkolny.
3. Dodatki motywacyjne dla nauczycieli planuje się w wysokości do 5% wynagrodzenia zasadniczego, w ramach posiadanych środków budżetowych.
4. Dodatki motywacyjne dla dyrektorów planuje się w oparciu o średnią dodatku motywacyjnego pobieranego przez dyrektora w poprzednim roku budżetowym, w ramach posiadanych możliwości budżetowych.
5. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela, uwzględniając spełnianie warunków o których mowa w § 13, ustala dyrektor placówki, a w stosunku do dyrektora – Burmistrz Miasta Jaworzyna Śl., uwzględniając spełnianie warunków określonych w § 14 niniejszej uchwały.
6. Dodatek motywacyjny dla nauczycieli może zostać przyznany w granicach do 20% wynagrodzenia zasadniczego wynikającego z osobistego zaszeregowania nauczyciela.
7. Dodatek motywacyjny dla dyrektorów może być zwiększony i przyznany w granicach do 40% wynagrodzenia zasadniczego wynikającego z osobistego zaszeregowania.
8. Dla nauczycieli rozpoczynających pracę w danej placówce, przyznanie dodatku motywacyjnego następuje po okresie umożliwiającym ocenę osiągniętych wyników w pracy, określonych w § 13 niniejszej uchwały.

§ 13

Ogólne warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego określa § 6 rozporządzenia. Do szczegółowych warunków należy:

1. Właściwa realizacja procesu dydaktycznego, w tym zadań zawartych w planie rozwoju szkoły.
2. Dostosowanie stopnia trudności i tempa pracy do aktualnego poziomu wiedzy i możliwości uczniów (np. uczniowie sportowcy, uczniowie z zaleceniami wynikającymi z opinii poradni psychologiczno-pedagogicznej, uczniowie mający trudności w nauce, uczniowie zdolni).
3. Stosowanie różnorodnych form i metod nauczania z wykorzystaniem środków dydaktycznych.

4. Udokumentowana pomoc uczniom poza godzinami lekcyjnymi.
 5. Przygotowanie uczniów do udziału w olimpiadach, konkursach, turniejach, itp. organizowanych przez instytucje pozaszkolne.
 6. Organizowanie wycieczek i imprez szkolnych.
 7. Organizowanie imprez środowiskowych, międzyszkolnych.
 8. Organizowanie pozalekcyjnych form pracy z uczniem (np. koła zainteresowań, koła przedmiotowe).
 9. Sumienne realizacja powierzonych zadań zawartych w programie wychowawczym szkoły i w planie nadzoru pedagogicznego.
 10. Staranne prowadzenie dokumentacji pracy wychowawczej i pomocy pedagogicznej.
 11. Udział w formach doskonalenia zawodowego; prowadzenie zajęć koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli; efektywne przenoszenie na grunt szkoły wiedzy i umiejętności zdobytych podczas doskonalenia.
 12. Przygotowanie materiałów i wystąpień na szkoleniowe rady pedagogiczne.
 13. Efektywne sprawowanie funkcji pełnionej w szkole (np. przewodniczącego zespołu, lidera WDN, opiekuna samorządu uczniowskiego, opiekuna klubu europejskiego i inne).
 14. Dbałość o wystrój klas, pomieszczeń i korytarzy szkolnych, a także o powierzone mienie.
 15. Praca na rzecz budowania i wdrażania programów autorskich.
 16. Ścisła, udokumentowana współpraca z rodzicami (rozmowy w szkole, zebrania klasowe, wizyty domowe, kontakty telefoniczne, korespondencja i inne formy organizowane przez szkołę).
 17. Zaangażowanie przy budowaniu i realizacji szkolnego programu wychowawczego i szkolnego programu profilaktycznego w odniesieniu do działań określonych w strategiach i programach gminnych.
- h) stwarzanie warunków do aktywności uczniów w gminnych, powiatowych konkursach, olimpiadach przedmiotowych, sportowych,
 - i) stwarzanie warunków do podnoszenia kwalifikacji pracowników.
2. Znaczenie i osiągnięcia placówki w środowisku lokalnym (do 15% osobistego zasadniczego wynagrodzenia):
 - a) twórcze realizowanie polityki oświatowej gminy,
 - b) realizacja koncepcji rozwoju placówki dla środowiska lokalnego i wykorzystywanie inicjatyw płynących od mieszkańców,
 - c) poszerzanie działalności pozalekcyjnej w ramach środków pozabudżetowych,
 - d) skuteczne działania na rzecz dzieci i młodzieży zagrożonych patologią społeczną,
 - e) tworzenie dobrego klimatu pracy i współpracy, właściwych stosunków międzyludzkich i umiejętne rozwiązywanie konfliktów,
 - f) aktywność w realizacji współpracy międzyszkolnej (w tym międzynarodowej),
 - g) organizacja imprez i różnych form wypoczynku dla dzieci w okresach przerw w zajęciach dydaktycznych w roku szkolnym.
 3. Realizacja zadań jako kierownika zakładu pracy (do 10% osobistego zasadniczego wynagrodzenia):
 - a) prawidłowa realizacja planu finansowego placówki,
 - b) dbałość o estetykę i funkcjonalność powierzonego mienia,
 - c) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej/przedszkolnej,
 - d) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - e) zabieganie o środki pozabudżetowe na realizację funkcji i zadań placówki.

§ 15

1. Nauczycielom pracującym w trudnych lub uciążliwych warunkach przysługuje dodatek za warunki pracy.
2. Wykaz trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiący podstawę do przyznania dodatku z tego tytułu określa § 8 i § 9 rozporządzenia.
3. Wysokość dodatku za trudne warunki pracy wynosi 15% godziny przeliczeniowej.
4. Wysokość dodatku za uciążliwe warunki pracy wynosi 20% godziny przeliczeniowej.
5. Dodatki wymienione w pkt 3 i 4 wypłacane są za godziny faktycznie przepracowane i udokumentowane.

§ 16

Wynagrodzenie za zajęcia prowadzone w ramach kół zainteresowań ustala się w taki sam sposób, jak wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw.

§ 17

1. Za szczególne osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze nauczyciel może otrzymać nagrodę dyrektora placówki lub nagrodę Burmistrza Miasta Jaworzyna Śląska.
2. Specjalny fundusz nagród tworzy się w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych.

§ 14

Do szczegółowych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego dla dyrektorów placówek należy:

1. Tworzenie jak najlepszych warunków dla działalności dydaktyczno-wychowawczej i opiekuńczej (do 15% osobistego zasadniczego wynagrodzenia):
 - a) szczególne osiągnięcia jednostki w realizacji programów dydaktycznych, wychowawczych i profilaktycznych,
 - b) tworzenie i realizowanie indywidualnych programów wychowawczych,
 - c) otwartość na uczniów, wychowanków o szczególnych potrzebach edukacyjnych,
 - d) podnoszenie kwalifikacji oraz samokształcenie w doskonaleniu własnych umiejętności pedagogicznych,
 - e) twórcze i systematyczne prowadzenie nadzoru pedagogicznego,
 - f) inspirowanie nauczycieli do tworzenia i realizowania programów autorskich,
 - g) podejmowanie aktywnych działań w zakresie pracy z uczniem zdolnym oraz z uczniem trudnym w ramach grup rówieśniczych i placówki,

3. Z wyodrębnionego funduszu, o którym w pkt 2, przeznaczają się:
 - a) 20% środków na nagrody Burmistrza Miasta Jaworzyna Śl.,
 - b) 80% środków na nagrody dyrektora placówki.
4. Wysokość odpisu funduszu nagród dla poszczególnych placówek ustalają dyrektorzy po zatwierdzeniu rocznych planów finansowych.
5. Nagrody przyznawane są z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie.
6. Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej jednego roku.
7. Z wnioskiem o nagrodę Burmistrza Miasta Jaworzyna Śl. może wystąpić:
 - a) dyrektor placówki dla nauczyciela zatrudnionego w tej placówce,
 - b) inspektor ds. oświaty Urzędu Miasta – dla dyrektora placówki,
 - c) związek zawodowy.
8. Wnioski o nagrodę Burmistrza Miasta składa się w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
9. Wniosek o nagrodę powinien być rozpatrzony w terminie 30 dni od daty złożenia.

§ 18

Do nagrody powinien być typowany dyrektor/nauczyciel, który:

1. wyróżnia się w pracy dydaktyczno-wychowawczej poprzez:
 - a) osiągnięcie dobrych wyników w nauczaniu potwierdzonych zakwalifikowaniem się uczniów do udziału w olimpiadach, konkursach uczniowskich lokalnych i ponadlokalnych,
 - b) wzorowo i efektywnie prowadzi działalność wychowawczą szczególnie angażując się w pracę z uczniami mającymi trudności w nauce,
 - c) organizuje i prowadzi działalność w zakresie zapobiegania i zwalczania przejawów patologii społecznej wśród młodzieży szkolnej, a w szczególności agresji, narkomanii, alkoholizmu,
 - d) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania.
2. wyróżnia się szczególnymi osiągnięciami w pracy na rzecz środowiska oświatowego i lokalnego,
3. wykazuje dbałość o powierzone mienie, poprzez właściwą politykę kadrową, finansową, a w szczególności: skutecznie poszukuje źródeł wsparcia finansowego na realizację zadań oświatowych,
4. dba o pozytywny wizerunek placówki i promuje jej osiągnięcia na zewnątrz,
5. twórczo wykorzystuje wyniki wewnętrznej i zewnętrznej oceny pracy placówki.

§ 19

1. Dyrektor/nauczyciel, któremu przyznano nagrodę Burmistrza Miasta Jaworzyna Śl., otrzymuje pismo, którego odpis umieszcza się w jego teczkę akt osobowych.
2. Nagrodę Burmistrza Miasta Jaworzyna Śl. wypłaca się w placówce zatrudniającej nagrodzonego.
3. Dyrektor placówki ustala tryb i szczegółowe kryteria przyznawania nagród dyrektora w uzgodnieniu z zakładowymi organizacjami związkowymi.

§ 20

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin w szkołach podstawowych w Pastuchowie, Piotrowicach, Starym Jaworowie i posiadającemu kwalifikacje do zajmowanego stanowiska przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość dodatku, o którym w pkt 1, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
 - a) przy 1 osobie – 6%,
 - b) przy 2 osobach w rodzinie – 8%,
 - c) przy 3 osobach w rodzinie – 10%,
 - d) przy 4 i więcej osobach w rodzinie – 12% najniższego wynagrodzenia nauczyciela stażysty(określonego w rozporządzeniu).
3. Do członków rodziny, o której mowa w pkt 3, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w pkt 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.
5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli o których mowa w pkt 4, na ich wspólny wniosek.
6. Nauczycielowi dodatek mieszkaniowy przyznaje dyrektor placówki, a dyrektorowi – Burmistrz Miasta Jaworzyna Śl.
7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:
 - a) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu,
 - b) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
8. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie.

§ 21

Traci moc uchwała nr XL/11/05 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śl. z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli na 2005 r.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jaworzyna Śl.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

KAZIMIERZ CHĘCIK

1819

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH

z dnia 21 kwietnia 2006 r.

w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Świebodzice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. z 2005 r. Dz. U. Nr 236, poz. 2008) Rada Miejska w Świebodzicach uchwala, co następuje:

§ 1

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

właścicielach nieruchomości – należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomościami.

§ 2

1. Określa się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

1) górna stawka opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości w zakresie odbierania odpadów komunalnych wynosi za 1 m³ odbieranych odpadów od:

- a) gospodarstw domowych – **21,53 zł**,
- b) przedsiębiorstw – **33,08 zł**,

2) górna stawka opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych wynosi 30,00 zł za 1 m³ nieczystości ciekłych.

2. Wysokość stawek opłat za usługi wymienione w ust. 1 określa umowa zawarta pomiędzy właścicielem nieruchomości a zakładem będącym gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

3. Stawki wynikające z umów, o których mowa w ust. 2, nie mogą przekraczać wysokości stawek określonych w ust. 1.

4. Stawki, których wysokość została określona w ust. 1, nie zawierają podatku VAT.

§ 3

Za zbieranie i odbieranie odpadów komunalnych określonych w § 2 ust. 1 pkt 1 ppkt a i b w sposób selektywny stosuje się stawki niższe o 3% górnej stawki określonej w tym przepisie.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 5

Traci moc uchwała nr XXXV/294/05 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania, transportu odpadów komunalnych, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Świebodzice.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

WŁADYSŁAW GÓRA

1820**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ**

z dnia 26 kwietnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Bolesława Chrobrego w Piławie Górnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. ustawy Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piławy Górnej”; uchwalonym uchwałą nr 239/98 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 16 czerwca 1998 r. oraz w związku z uchwałą nr 218/XXXIX/2005 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 30 sierpnia 2005 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piława Górna, w części dotyczącej terenu w granicach działek rolnych o nr: 751, 752 AM.9 obręb Kopanica; przy ul. Bolesława Chrobrego Rada Miejska w Piławie Górnej uchwała, co następuje:

Dział I**§ 4****Przepisy ogólne****Rozdział 1****Ustalenia formalno-prawne****§ 1**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Bolesława Chrobrego w Piławie Górnej; zwany w dalszej części niniejszej uchwały planem miejscowym.

§ 2

Plan miejscowy, określony w § 1 niniejszej uchwały, obejmuje w swych granicach działki rolne: nr 751 i nr 752 AM.9 obręb Kopanica, o łącznej powierzchni ca 2,39 ha.

§ 3

1. Plan miejscowy składa się z:
 - 1) tekstu planu miejscowego, który jest zawarty w treści niniejszej uchwały,
 - 2) rysunku planu miejscowego, sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000; który jako integralna część planu miejscowego stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
2. Załącznikami do uchwały są ponadto:
 - 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Piławie Górnej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego; stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Piławie Górnej o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych; stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

1. Plan miejscowy jest obowiązującym aktem prawa miejscowego, który dla terenu zawartego w jego granicach ustala przeznaczenie terenu oraz zasady jego zabudowy i zagospodarowania.
2. Obowiązują ustalenia planu miejscowego zawarte w:
 - 1) tekście planu miejscowego,
 - 2) rysunku planu miejscowego; w zakresie dotyczącym:
 - a) granic terenu objętego planem miejscowym,
 - b) ściśle określonych linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
 - d) zasad obsługi komunikacyjnej terenu,
 - e) wprowadzonych oznaczeń symbolami literowymi poszczególnych terenów, dla których w tekście i rysunku planu miejscowego ustala się określone przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania.
3. Pozostałe oznaczenia zawarte w rysunku planu miejscowego, niewymienione w pkt 2 ust. 2 niniejszego paragrafu, nie stanowią obowiązujących ustaleń planu miejscowego i pełnią jedynie funkcję informacyjną bądź postulatywną.

§ 5

1. Określenia i nazwy użyte w planie miejscowym oznaczają odpowiednio:
 - 1) plan miejscowy – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Bolesława Chrobrego w Piławie Górnej,
 - 2) uchwała – niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Piławie Górnej,
 - 3) rysunek planu miejscowego – rysunek planu miejscowego, sporządzony na kopii mapy za-

- sadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 4) przepisy odrębne – aktualne w momencie realizacji planu miejscowego ustawy wraz z rozporządzeniami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - 5) przeznaczenie podstawowe – rodzaj przeznaczenia terenu, który winien przeważać na danym terenie, wyznaczonym w rysunku planu miejscowego ściśle określonymi bądź orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi; oznaczone stosownym symbolem literowym,
 - 6) przeznaczenie uzupełniające – rodzaj przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, lecz nie występuje samodzielnie na danym terenie; oznaczone stosownym symbolem literowym, podanym po przeznaczeniu podstawowym w nawiasie,
 - 7) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaj przeznaczenia terenu, które może stanowić alternatywę dla podstawowego przeznaczenia terenu; oznaczone stosownym symbolem literowym, oddzielone od symbolu przeznaczenia podstawowego kreską ukośną,
 - 8) przestrzeń publiczna – tereny w obrębie linii rozgraniczających układ komunikacji miejskiej,
 - 9) teren – teren o określonym w planie miejscowym przeznaczeniu, zawarty w obrębie ściśle określonych lub orientacyjnych liniach rozgraniczających; oznaczony w rysunku planu miejscowego stosownym symbolem literowym, w obrębie którego obowiązują przypisane mu w tekście ustalenia,
 - 10) obowiązująca linia zabudowy – linia regulacyjna, wskazująca wymaganą jednakową odległość usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do krawędzi jezdni ulicy lub drogi, którą projektowany budynek mieszkalny lub inne obiekty budowlane nie mogą przekroczyć licem zasadniczej swej bryły,
 - 11) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia regulacyjna, określająca najmniejszą, dopuszczalną planem miejscowym odległość w stosunku do krawędzi jezdni ulicy lub drogi, którą projektowany budynek mieszkalny lub inne obiekty budowlane nie mogą przekroczyć licem zasadniczej swej bryły,
 - 12) powierzchnia biologicznie czynna – grunt rodzimy pokryty roślinnością, zawarty w granicach wyznaczonych działek budowlanych,
 - 13) wbudowane usługi komercyjne – działalność usługowa podmiotów gospodarczych, prowadzona w lokalu użytkowym wydzielonym jako odrębne pomieszczenie budynku mieszkalnego,
 - 14) lokal użytkowy – jedno pomieszczenie lub zespół pomieszczeń, wydzielone w budynku mieszkalnym stałymi przegrodami budowlanymi, niebędące mieszkaniem, pomieszczeniem technicznym i pomieszczeniem gospodarczym,
2. Określenia niezdefiniowane w ust. 1 niniejszego paragrafu a użyte w planie miejscowym, należy rozumieć zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 3) rozporządzeniami wykonawczymi, wydanymi na podstawie ustaw wymienionych w pkt 1 i pkt 2 niniejszego ustępu.

R o z d z i a ł 2

Rodzaje przeznaczenie terenu

§ 6

Dla terenów wyznaczonych w granicach planu miejscowego wprowadza się następujące symbole literowe, oznaczające rodzaj przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego lub dopuszczalnego:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
U – wbudowane usługi komercyjne,
R – teren rolniczy,
WS – teren powierzchniowych wód płynących
KD-Z – droga klasy zbiorczej w pasie linii rozgraniczających.

R o z d z i a ł 3

Warunki realizacji przeznaczenia określonego dla poszczególnych terenów wyodrębnionych w granicach planu miejscowego

§ 7

Dla terenu istniejącego użytku rolnego (gruntu ornego), o powierzchni ca 0,47 ha, oznaczonego w rysunku planu miejscowego symbolem **MN(U)**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zabudowy:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; bliźniacza,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: wbudowane usługi komercyjne,
- 3) w miejsce zabudowy bliźniaczej dopuszcza się realizację na wydzielonych działkach budowlanych dwóch budynków jednorodzinnych wolno stojących; o mniejszej powierzchni zabudowy niż określono orientacyjnie w rysunku planu miejscowego,
- 4) w każdym budynku mieszkalnym jednorodzinnym dopuszcza się możliwość wyodrębnienia wbudowanego lokalu użytkowego, z przeznaczeniem na prowadzenie komercyjnej działalności usługowej, która nie będzie miała znaczącego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi,
- 5) powierzchnia ewentualnego lokalu użytkowego nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- 6) obsługa komunikacyjna terenu od ul. Bolesława Chrobrego (odcinek drogi powiatowej nr 3004 D; na zasadach określonych w rysunku planu miejscowego,
- 7) zaleca się przyjąć warunki zabudowy i zagospodarowania dwóch wydzielonych działek budowlanych, zgodnie z propozycją zawartą z rysunku planu miejscowego, określoną liniami orientacyjnymi,
- 8) garaże nakazuje się realizować jako pomieszczenia dobudowane do budynków mieszkalnych,
- 9) nie zaleca się realizacji w obrębie wydzielonych działek budowlanych innych obiektów budowlanych poza budynkami mieszkalnymi jednorodzinymi.

§ 8

Dla terenu istniejącego użytku rolnego (gruntu ornego), o powierzchni ca 0,19 ha, oznaczonego w rysunku planu miejscowego symbolem **R/MN**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania i zabudowy:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; wolno stojąca,
- 3) obsługa komunikacyjna terenu od ul. Ligockiej,
- 4) w przypadku przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną należy wydzielić z terenu odrębny dojazd gospodarczy od ul. Ligockiej do terenów rolniczych; oznaczonych w rysunku planu miejscowego symbolem **R**.

§ 9

Dla terenu istniejącego użytku rolnego (gruntu ornego), o powierzchni ca 1,70 ha, oznaczonego w rysunku planu miejscowego symbolem **R**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy,
- 2) obsługa komunikacyjna terenu od ul. Ligockiej.

§ 10

Dla terenu istniejącego, otwartego rowu odwadniającego, o powierzchni ca 0,03 ha, oznaczonego w rysunku planu miejscowego symbolem **WS**, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: powierzchniowe wody płynące.

Dział II

Ustalenia obowiązujące dla całego terenu w granicach planu miejscowego

Rozdział 1

Tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach planu miejscowego

§ 11

1. Z uwagi na położenie całości terenu w zasięgu strefy „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, nakazuje się respektować w pełni zasady ochrony i gospodarowania określone w statucie uzdrowiska oraz przepisach odrębnych.

§ 12

W obrębie wyodrębnionych terenów zawartych w granicach planu miejscowego zakazuje się realizacji:

- 1) zabudowy lub trwałego zagospodarowania o innym przeznaczeniu niż określono dla nich w planie miejscowym,
- 2) obiektów i urządzeń mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi; wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 13

1. Nakazuje się respektowanie wymogów ochrony ładu przestrzennego i zasad jego kształtowania,

zgodnie z warunkami i ustaleniami określonymi w planie miejscowym.

2. Ochrona ładu przestrzennego i jego prawidłowe kształtowanie winno być realizowane poprzez:

- 1) zabudowę i zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem i na warunkach określonych w planie miejscowym; co gwarantuje zrównoważony rozwój przestrzenny miasta,
- 2) pełne respektowanie ustalonych w planie miejscowym wymogów w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego,
- 3) pełne respektowanie ustalonych w planie miejscowym zasad obsługi komunikacyjnej terenu, a także wyposażenie projektowanej zabudowy w obiekty i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej.

Rozdział 3

Parametry i wskaźniki kształtowania projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 14

Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się w sposób następujący obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy w obrębie wydzielonych działek budowlanych:

- 1) nakazuje się respektować w pełni obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone w rysunku planu miejscowego,
- 2) nakazuje się, by maksymalna powierzchnia zabudowy, wraz z utwardzoną powierzchnią dojazdów i dojeżdż, nie przekraczała 50% powierzchni każdej z wydzielonych działek budowlanych,
- 3) nakazuje się, by minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie była mniejsza niż 40% powierzchni wydzielonych działek budowlanych,
- 4) ustala się wysokość projektowanej zabudowy w wymiarze 2 kondygnacji nadziemnych; licząc wraz z poddaszem użytkowym,
- 5) nakazuje się realizację dachów stromych, dwu- lub wielospadowych, przy respektowaniu następujących zasad:
 - a) kierunek głównej kalenicy dachu równoległy do osi ulicy,
 - b) symetryczny kąt nachylenia połaci dachowych o wartości 35°–42°,
 - c) pokrycie połaci dachowych dachówką ceramiczną lub innym materiałem ognioodpornym o cechach odpowiadających dachówce.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego

§ 15

W zakresie ochrony czystości wód podziemnych:

- 1) nakazuje się w pełni respektować zasady uregulowań gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami komunalnymi; określone w § 24, 27, 28 i 29 rozdziału 6 działu II niniejszej uchwały,
- 2) powierzchnie parkingów samochodowych, placów manewrowych i dojazdów nakazuje się utwardzić nieprzepuszczalną nawierzchnią, eliminując w ten sposób zagrożenie przenikania w głąb zanieczyszczeń w postaci wycieków paliwa, oleju lub smaru.

§ 16

W zakresie ochrony czystości wód powierzchniowych:

- 1) nakazuje się w pełni respektować zasady uregulowań gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami komunalnymi określone w § 24, 27, 28 i 29 rozdziału 6 działu II niniejszej uchwały,
- 2) nakazuje się udrożnić i zapewnić stałą konserwację otwartego rowu odwadniającego; płynącego w granicach planu miejscowego, oznaczonego symbolem literowym WS,
- 3) nakazuje się chronić przed zanieczyszczeniem wody otwartego rowu odwadniającego, płynącego w granicach planu miejscowego, oznaczonego symbolem literowym WS, a także otwartego rowu przydrożnego w ciągu ul. Bolesława Chrobrego (odcinek drogi powiatowej nr 3004 D),
- 4) zaleca się w obrębie pasa terenów rolniczych, o szerokości 20 m, położonych wzdłuż otwartego rowu odwadniającego; oznaczonego symbolem literowym WS nie stosować nawozów naturalnych, a nawozy mineralne rozsiewać ręcznie.

§ 17

W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:

- 1) nakazuje się w pełni respektować zasady uregulowań gospodarki cieplnej, określone w § 30 i 31 rozdziału 6 działu II niniejszej uchwały,
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń, których funkcjonowanie może spowodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu zewnętrznego, określonego w przepisach odrębnych a mierzonego na granicach wyznaczonych działek budowlanych.

§ 18

W zakresie ochrony powierzchni ziemi nakazuje się:

- 1) prace niwelacyjne związane z realizacją obiektów budowlanych i zagospodarowaniem terenu ograniczyć do niezbędnego minimum; dążąc do zachowania naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi,
- 2) zachowanie bez zmiany naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi w obrębie terenu rolniczego oraz biologicznie czynnych powierzchni działek budowlanych,
- 3) w pełni respektować zasady uregulowań gospodarki odpadami komunalnymi, określone w § 29 rozdziału 6 działu II niniejszej uchwały,
- 4) z terenów projektowanej zabudowy i trwałego zagospodarowania zdjąć wierzchnią próchniczą warstwę gruntu i stosownie ją wykorzystać na właściwym miejscu.

§ 19

W zakresie ochrony przyrody:

- 1) zakazuje się wprowadzania do miejscowego środowiska przyrodniczego obcych mu gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, a także ich form rozwojowych,
- 2) zaleca się nowe nasadzenia zieleni ozdobnej, rekreacyjnej i izolacyjnej dokonywać w oparciu o wybór gatunków rodzimych, powszechnie obecnych w miejscowym środowisku.

- 3) zaleca się dokonanie nasadzeń pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż ul. Bolesława Chrobrego (odcinek drogi powiatowej nr 3004 D), po jej południowej stronie; na zewnątrz jej linii rozgraniczającej.

§ 20

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego:

- 1) nakazuje się projektowaną zabudowę harmonijnie wkomponować w krajobraz naturalny,
- 2) zaleca się dostosować architekturę projektowanej zabudowy do przeważającego w mieście stylu jednorodzinne budownictwa mieszkaniowego.

R o z d z i a ł 5

Ustalenia w zakresie komunikacji kołowej

§ 21

1. Terenem przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji kołowej jest droga powiatowa nr 3004D, relacji Piława Górna – droga krajowa nr 8 – Przerzeczyn Zdrój – Ciepłowody, sklasyfikowana jako droga zbiorcza, biegnąca w ciągu ul. Bolesława Chrobrego; oznaczona w rysunku planu miejscowego symbolem KD-Z.
2. W obrębie pasa linii rozgraniczających wyżej wymienionej drogi zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, urządzeń oraz reklam niezwiązanych z obsługą ruchu samochodowego.

§ 22

Dla drogi zbiorczej KD-Z, określonej w ust. 1 § 21 niniejszej uchwały, ustala się następujące parametry techniczne oraz zasady obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem miejscowym:

- 1) droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu; szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20 m,
- 2) ustala się, że droga zbiorcza zapewni obsługę komunikacyjną dla terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego w rysunku planu miejscowego symbolem MN(U); nie zaleca się natomiast organizacji od drogi zbiorczej obsługi komunikacyjnej terenów rolniczych, oznaczonych w rysunkach planu miejscowego symbolem R,
- 3) dla projektowanej zabudowy obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy; określona w rysunku planu miejscowego,
- 4) w celu organizacji obsługi komunikacyjnej z drogi zbiorczej projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN(U) nakazuje się, by właściciel terenu w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę drogi, dokonał odcinkowego poszerzenia jezdni drogi oraz korekty trasy przydrożnego rowu odwadniającego, w sposób wskazany w rysunku planu miejscowego.

R o z d z i a ł 6

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 23

1. Jako elementy infrastruktury technicznej terenu uznaje się istniejące i projektowane obiekty, urządzenia techniczne, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, które będą

służyć zaopatrzeniu projektowanej zabudowy w energię elektryczną, wodę przeznaczoną do spożycia, przyłącza teletechniczne, zapewnią odbiór ścieków bytowych i opadowych oraz odpadów komunalnych.

2. Istniejące i projektowane elementy infrastruktury technicznej mogą podlegać wymianie, rozbiórce i przebudowie, pod warunkiem utrzymania bez zmian ich przeznaczenia podstawowego.
3. Dopuszcza się zmianę standardów technicznych bądź technologii elementów infrastruktury technicznej pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują znaczących oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi.
4. Ustala się zasadę sytuowania nowych sieci uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, po uzyskaniu zgody i na warunkach określonych przez ich zarządcę.
5. Do istniejących i projektowanych sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego nakazuje się zapewnić możliwość swobodnego dostępu dla ich właścicieli, w celu nadzoru technicznego, remontu czy przebudowy.

§ 24

1. Zaleca się zaopatrzenie projektowanej zabudowy w wodę przeznaczoną do spożycia z komunalnej sieci wodociągowej, co skutkuje koniecznością rozbudowy istniejącej, komunalnej sieci wodociągowej.
2. Dopuszcza się również przyjęcie rozwiązania alternatywnego, tj. budowy własnego ujęcia wody w obrębie wyznaczonych działek budowlanych.

§ 25

1. Ustala się zasadę zaopatrzenia projektowanej zabudowy w energię elektryczną przy udziale istniejących obiektów i urządzeń sieci elektroenergetycznej, usytuowanych w ciągu ul. Ligockiej i zachodniego odcinka ul. Bolesława Chrobrego.
2. Projektowane odcinki sieci n.n. zaleca się realizować jako kablowe; doziemne.

§ 26

1. Należy utrzymać bez zmian istniejący odcinek naziemnej linii teletechnicznej, przebiegający przez tereny rolnicze, zawarte w granicach planu miejscowego.
2. W stosunku do ustaleń zawartych w ust. 1 niniejszego paragrafu dopuszcza się rozwiązanie alternatywne, tj.: przełożenie na koszt właściciela terenu trasy linii teletechnicznej i poprowadzenie jej w obrębie linii rozgraniczających ul. Ligockiej, jako linii kablowej; doziemnej.
3. Ustala się zasadę wyposażenia projektowanej zabudowy w przyłącza teletechniczne przy udziale linii teletechnicznej, określonej w ust. 1 bądź ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 27

1. Do czasu realizacji w ciągu ul. Bolesława Chrobrego miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej nakazuje się budowę dla potrzeb projektowanej zabudowy własnej, przydomowej oczyszczalni ścieków.

2. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych; systematycznie opróżnianych przez specjalistyczne służby.
3. Zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych bezpośrednio do wód powierzchniowych, podziemnych lub gruntu.

§ 28

1. Ustala się zasadę odprowadzania ścieków opadowych z dachów budynków, a także utwardzonych powierzchni: parkingów, placów, dojazdów i dojeżdżających do przydrożnego rowu odwadniającego, biegnącego wzdłuż odcinka drogi powiatowej nr 3004 D (ul. Bolesława Chrobrego), zgodnie z wymogami przepisów odrębnych; po uzyskaniu zgody i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
2. Zanieczyszczone ścieki opadowe z utwardzonych powierzchni: parkingów samochodowych, placów, dojazdów nakazuje się uprzednio doprowadzić do parametrów zwykłych ścieków opadowych poprzez realizację wymaganych przepisami odrębnymi urządzeń oczyszczających.

§ 29

1. Na terenach projektowanej zabudowy odpady komunalne nakazuje się gromadzić w odrębnych pojemnikach i kontenerach; stwarzając warunki do segregacji surowców wtórnych na miejscu.
2. Nakazuje się respektowanie zasady systematycznego opróżniania z odpadów komunalnych pojemników i kontenerów przez specjalistyczne służby; z wywozem na najbliższe składowisko.

§ 30

Ciepło dla celów bytowych zaleca się uzyskiwać w oparciu o energię elektryczną bądź gaz bezprzewodowy.

§ 31

1. Ciepło dla celów grzewczych nakazuje się uzyskiwać wyłącznie w oparciu o paliwa proekologiczne, tj. energię elektryczną, gaz bezprzewodowy bądź lekki olej opałowy, o zawartości siarki do 0,3%; dopuszcza się również stosowanie innych odnawialnych źródeł energii cieplnej.
2. Wyjątkowo dopuszcza się możliwość zastosowania wysokosprawnych atestowanych kotłowni na opał stały, których technologia zapewnia zachowanie dopuszczalnych standardów emisyjnych, określonych w przepisach odrębnych.

R o z d z i a ł 7

Zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 32

1. W projekcie podziału nieruchomości nakazuje się utrzymywać ustalone w rysunku planu miejscowego linie rozgraniczające dla odcinka drogi powiatowej nr 3004 D (ul. Bolesława Chrobrego), a także ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Zaleca się respektować określone w rysunku planu miejscowego zasady wewnętrznego podziału na działki budowlane terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na MN(U).
3. Dopuszcza się wtórny podział nieruchomości, dokonany zgodnie z przepisami odrębnymi, pod warunkami pełnego respektowania ustaleń planu miejscowego w zakresie zasad kształtowania zabudowy, usytuowania wjazdów; obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy.
4. Zakazuje się wydzielania działek budowlanych bez zapewnionej bezpośredniej obsługi z istniejącego układu komunikacyjnego.

R o z d z i a ł 8

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu

§ 33

1. Tereny rolnicze, przeznaczone w planie miejscowym do nowego przeznaczenia, do czasu realizacji jego ustaleń, mogą być użytkowane bez zmian w sposób dotychczasowy.
2. Zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych na terenach rolniczych, które nie są przeznaczone do zabudowy w planie miejscowym.

R o z d z i a ł 9

Stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości

§ 34

1. Konsekwencją ustalenia planu miejscowego jest wzrost wartości nieruchomości terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; bliźniaczej oznaczonej w rysunku planu miejscowego

- symbolem MN(U) oraz terenu oznaczonego symbolem R/MN w przypadku realizacji w jego obrębie przeznaczenia dopuszczalnego, tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; wolno stojącej.
2. Dla terenów określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
 3. Jednorazowa opłata naliczona w stosunku procentowym określonym w pkt 2 niniejszego paragrafu, jako dochód własny Gminy Piława Górna, będzie pobrana od właściciela nieruchomości przez Burmistrza Miasta, w przypadku zbycia nieruchomości.

R o z d z i a ł 10

Ustalenia końcowe

§ 35

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piława Górna.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

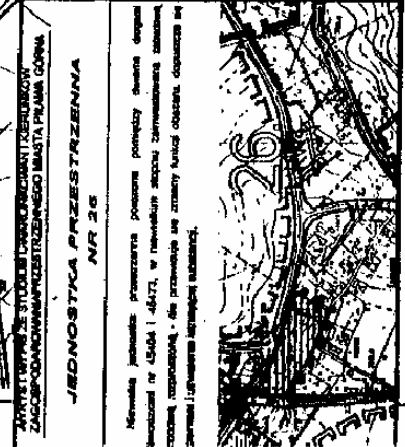
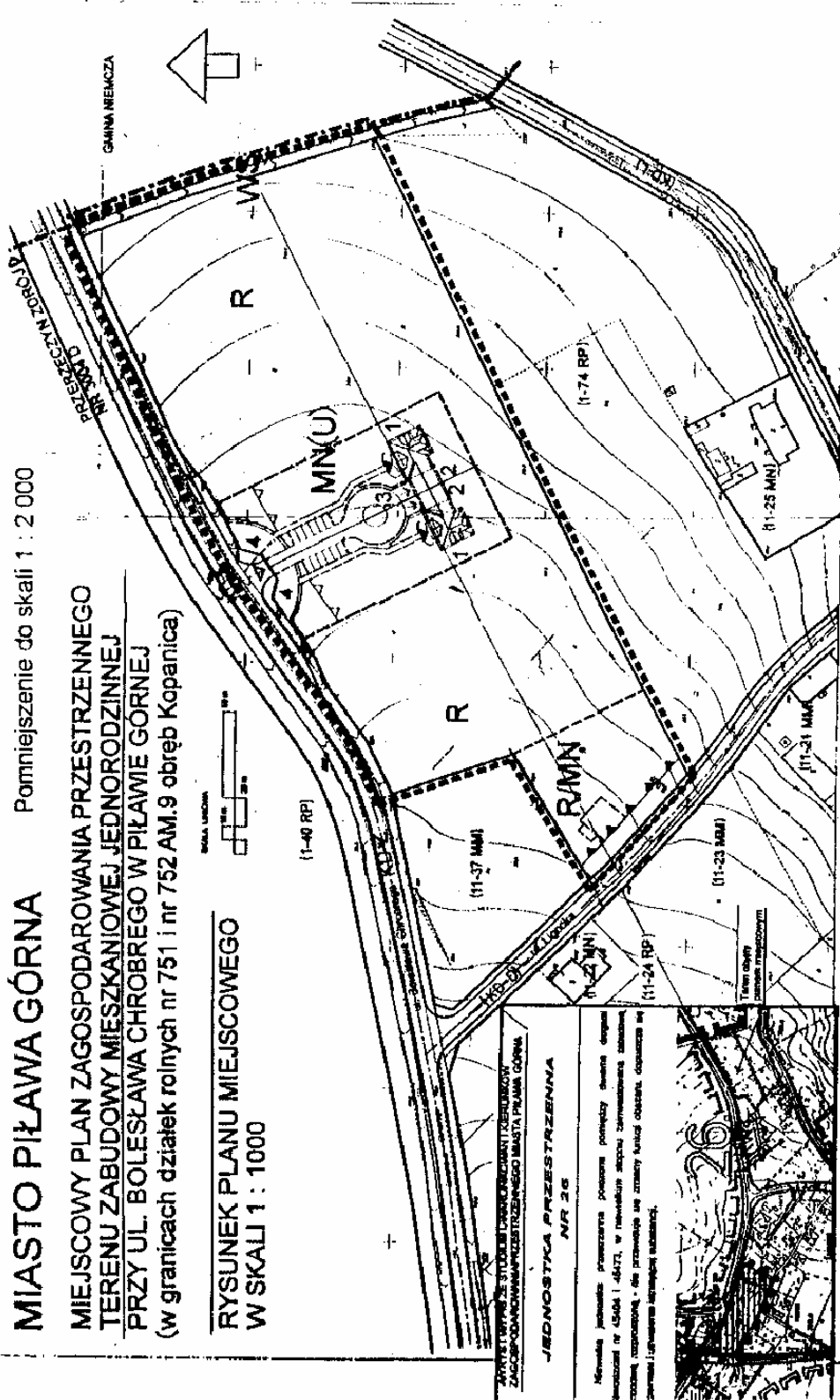
BRONISŁAW JUDZIŃSKI

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały
 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia
 26 kwietnia 2006 r. (poz. 1820)

MIASTO PIŁAWA GÓRNA Pomniejszenie do skali 1 : 2 000

**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 PRZY UL. BOLESŁAWA CHROBREGO W PIŁAWIE GÓRNEJ
 (w granicach działek rolnych nr 751 i nr 752 AM.9 obręb Kapanica)**

**RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO
 W SKALI 1 : 1000**



- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO**
1. PRZEZNACZENIE TERENÓW
- | | |
|-------------|---|
| R | 1.1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ: |
| MN | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| M | MIEJSCOWOŚĆ MIESZKANIOWA |
| R | 1.2. TERENY ROLNICZE I WODNOGOSPODARSTWA: |
| WR | TERENY ROLNICZE |
| WR | TEREN WODNOGOSPODARSTWA |
| DR-Z | 1.3. TERENY ADMINISTRACJI DROGOWEJ |
| DR | DRUGA ZBIORCZA |
- 2. GRANICE I USTALENIA LINIOWE:**
- GRANICA OGRANICZAJĄCA PLAN MIEJSCOWEGO
 - LINE ROZDZIAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAGOSPODAROWANIACH - LINIE DORSZNE
 - LINE ROZDZIAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAGOSPODAROWANIACH - LINIE DORSZNE
 - LINE WENIĘTRZNEGO PRODUKTU TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU LUB TYCH SAMYCH ZAGOSPODAROWANIACH - LINIE DORSZNE
 - LINE ZABUDOWY - OGRANICZAJĄCE
 - LINE ZABUDOWY - WNEPRZENIKAJĄCE
 - LINE JAKIENKOLWIEK LUB LINE TELEFONICZNA PRZEDSIĘBIORSTWA
- 3. GRANICE ADMINISTRACYJNE I USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:**
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA (PLANU GÓRNEJ)
- USTAWIENIE SYGNALIZACJI SYGNALIZACJA W SIECIOWYM GRANICZĄCYM MIEJSCOWOŚCI
- ORIENTACYJNE USTAWIENIE PROJEKTOWANYCH SYGNALIZACJI W SIECIOWYM TERENIE (MNU)
- ORIENTACYJNE USTAWIENIE PROJEKTOWANEGO SYGNALIZACJI W SIECIOWYM TERENIE (MNU)
- MIEJSCE WYKAZU NA TEREN
- WIELKON DO WYKAZU
- WYKAZ DO GABRY
- ORIENTACYJNY URZĄD PARGONÓW SAMOCHODOWYCH
- USTAWIENIE OGRANICZENIA PROJEKTOWANEGO OTWORU ROWU PRZYPROZNY
- LINE WENIĘTRZNEGO PRODUKTU TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU LUB TYCH SAMYCH ZAGOSPODAROWANIACH - ORIENTACYJNE

1	BUDYNO MEDYCALNE
2	GARAŻE DOBLUCYKANE
3	ROZDRAŻ
4	MIEJSCE NA EVENTUALNA SYGNALIZACJA WYKAZU PRZY WJAZDZIE NA TEREN

PRZEZNACZENIE TERENÓW POLICZONYCH W SYGNALIZACJI WENIĘTRZNEGO PRODUKTU TERENÓW MIASTA (PLANU GÓRNEJ) I WENIĘTRZNEGO PRODUKTU TERENÓW MIASTA (PLANU GÓRNEJ) UJĄTKOWANO W PLANIE MIASTA (PLANU GÓRNEJ) W DZIAŁACH 102/10, 102/11, 102/12, 102/13, 102/14, 102/15, 102/16, 102/17, 102/18, 102/19, 102/20, 102/21, 102/22, 102/23, 102/24, 102/25, 102/26, 102/27, 102/28, 102/29, 102/30, 102/31, 102/32, 102/33, 102/34, 102/35, 102/36, 102/37, 102/38, 102/39, 102/40, 102/41, 102/42, 102/43, 102/44, 102/45, 102/46, 102/47, 102/48, 102/49, 102/50, 102/51, 102/52, 102/53, 102/54, 102/55, 102/56, 102/57, 102/58, 102/59, 102/60, 102/61, 102/62, 102/63, 102/64, 102/65, 102/66, 102/67, 102/68, 102/69, 102/70, 102/71, 102/72, 102/73, 102/74, 102/75, 102/76, 102/77, 102/78, 102/79, 102/80, 102/81, 102/82, 102/83, 102/84, 102/85, 102/86, 102/87, 102/88, 102/89, 102/90, 102/91, 102/92, 102/93, 102/94, 102/95, 102/96, 102/97, 102/98, 102/99, 102/100.

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 26 kwietnia 2006 r. (poz. 1820)

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Bolesława Chrobrego w Piławie Górnej.

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Piławie Górnej z dnia 22 kwietnia 2006 r., w którym stwierdza się, że do wyłożonego do publicznego wglądu wyżej określonego projektu planu miejscowego, nie wpłynęły żadne uwagi, Rada Miejska w Piławie Górnej uznaje za bezprzedmiotowe wszczęcie postępowania w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Bolesława Chrobrego w Piławie Górnej.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 26 kwietnia 2006 r. (poz. 1820)

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej przy ul. Bolesława Chrobrego w Piławie Górnej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst ustawy: Dz. U. z 2001 r. Nr 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr 218/XXXIX/2005 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 30 sierpnia 2005 r. Rada Miejska w Piławie Górnej rozstrzyga, co następuje:

1. W granicach terenu objętego planem miejscowym nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu komunikacji, które należą do zadań własnych gminy. Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej ma zapewnioną obsługę komunikacyjną bezpośrednio od ul. Bolesława Chrobrego.
2. Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się zasadę zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia z własnego ujęcia, zrealizowanego przez właściciela terenu; w obrębie jednej z wydzielonych działek budowlanych; zgodnie z warunkami określonymi w § 24 ust. 2 uchwały.
Podłączenie projektowanej zabudowy do komunalnej sieci uzbrojeniowej, zgodnie z zaleceniem zawartym w § 24 ust. 1 uchwały, wymaga budowy nowego odcinka komunalnej sieci wodociągowej o długości ca 640 m. Szacunkowy koszt tego przedsięwzięcia, w sporządzonej „prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”, określa się na ca 150.000 zł. W tej sytuacji nie widzi się uzasadnienia i możliwości finansowych gminy dla przyjęcia takiego rozwiązania.
3. Zgodnie z warunkami określonymi w § 27 uchwały ustala się, że gospodarka ściekami bytowymi projektowanej zabudowy będzie rozwiązana poprzez realizację przez właściciela terenu przydomowej oczyszczalni ścieków bądź zbiornika bezodpływowego.
4. W konkluzji treści zawartych w pkt 1, 2 i 3 niniejszego rozstrzygnięcia stwierdza się, że realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie miała wpływu na finanse Gminy Piława Górna; w zakresie przewidywanych wydatków.
5. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń zawartych w niniejszym rozstrzygnięciu, gdy względy formalne i interes Gminy Piława Górna będą wymagały takich zmian.

1821**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 27 kwietnia 2006 r.

w sprawie nadania Statutu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Kłodzku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 2, art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 2, art. 238 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.), art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się statut Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Kłodzku w brzmieniu:

**„STATUT OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ
W KŁODZKU****R o z d z i a ł I****Postanowienia ogólne****§ 1**

Ośrodek Pomocy Społecznej w Kłodzku zwany dalej „Ośrodkiem” jest jednostką organizacyjną Gminy Miejskiej Kłodzko działającą w formie jednostki budżetowej w rozumieniu ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych.

§ 2

1. Siedzibą Ośrodka jest miasto Kłodzko.
2. Ośrodek obejmuje swoim działaniem obszar administracyjny miasta Kłodzka.

§ 3

Ośrodek używa pieczęci prostokątnej o brzmieniu:

Ośrodek Pomocy Społecznej
w Kłodzku

§ 4

Ośrodek Pomocy Społecznej w Kłodzku działa na podstawie:

1. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).
2. Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z dnia 15 kwietnia 2004 r. ze zm.).
3. Ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 ze zm.).
4. Ustawy z dnia 22 kwietnia 2005 r. o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej (Dz. U. Nr 86, poz. 732 ze zm.).
5. Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104).
6. Uchwały nr 40/90 z dnia 7 maja 1990 r. Miejskiej Rady Narodowej w Kłodzku w sprawie utworzenia Ośrodka Pomocy Społecznej w Kłodzku.

7. Zarządzenia nr 5/90 Naczelnika Miasta Kłodzka z dnia 7 maja 1990 r. w sprawie utworzenia Ośrodka Pomocy Społecznej w Kłodzku.
8. Innych aktów prawnych dotyczących prowadzonej działalności.
9. Niniejszego Statutu.

R o z d z i a ł II**Cele i zadania Ośrodka****§ 5**

1. Celem działania jest wspieranie osób i rodzin zamieszkałych na terenie miasta Kłodzka w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb i umożliwienia im życia w warunkach odpowiadających godności człowieka.
2. Cel, o którym mowa w ust. 1 Ośrodek osiąga poprzez realizację:
 - 1) zadań własnych o charakterze obowiązkowym,
 - 2) zadań własnych,
 - 3) zadań zleconych z zakresu administracji rządowej.
3. Inne zadania Gminy realizowane przez Ośrodek:
 - 1) przyznawanie i wypłacanie świadczeń rodzinnych,
 - 2) przyznawanie i wypłacanie zaliczki alimentacyjnej,
 - 3) prowadzenie postępowań wobec dłużników alimentacyjnych.
4. Ośrodek realizuje swoje zadania wspólnie z organami administracji rządowej i samorządowej, współpracując na zasadzie partnerstwa z organizacjami społecznymi i pozarządowymi, kościołem katolickim, innymi kościołami, związkami wyznaniowymi oraz osobami fizycznymi i prawnymi.

R o z d z i a ł III**Organizacja i zarządzanie Ośrodkiem****§ 6**

1. Ośrodkiem kieruje Dyrektor, który reprezentuje go na zewnątrz.
2. Zwierzchnikiem służbowym Dyrektora jest Burmistrz Miasta Kłodzka, który nawiązuje i rozwiązuje z nim stosunek pracy.
3. Dyrektor działa na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Miasta Kłodzka.

4. Dyrektor wykonuje swoje zadania przy pomocy Głównego Księgowego, Kierowników Działów i Kierownika Sekcji.
5. Dyrektor Ośrodka wydaje decyzje administracyjne w granicach zadań ustawowych na podstawie upoważnienia Burmistrza Miasta Kłodzka.
6. W stosunku do pracowników Ośrodka Dyrektor wykonuje czynności pracodawcy w rozumieniu art. 3¹ ust. 1 Kodeksu Pracy.
7. Ośrodek pełni funkcję koordynatora działań organizacji pozarządowych i innych podmiotów realizujących zadania z zakresu pomocy społecznej na terenie obszaru administracyjnego miasta Kłodzka.
8. Szczegółową organizację i zakres działania komórek organizacyjnych Ośrodka oraz zakres zadań, uprawnień i obowiązków pracowników w nich zatrudnionych określa Regulamin Organizacyjny Ośrodka Pomocy Społecznej w Kłodzku zatwierdzony przez Dyrektora Ośrodka.
9. Dyrektor Ośrodka, stosownie do potrzeb, może tworzyć inne komórki organizacyjne lub stanowiska pracy po uzyskaniu opinii Burmistrza Miasta Kłodzka.

R o z d z i a ł IV

Gospodarka finansowa

§ 7

1. Ośrodek jest jednostką sektora finansów publicznych, a jego formą organizacyjno-prawną jest jednostka budżetowa w rozumieniu ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104).

2. Podstawą gospodarki finansowej Ośrodka jest roczny plan finansowy.
3. Działalność Ośrodka finansowana jest:
 - 1) ze środków budżetu państwa,
 - 2) ze środków budżetu Gminy Miejskiej Kłodzko,
 - 3) ze środków pozabudżetowych.

R o z d z i a ł V

Postanowienia końcowe

§ 8

Zmiany postanowień statutu wymagają zachowania trybu określonego dla jego uchwalenia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JÓZEF MIGDAŁ

1822

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 28 kwietnia 2006 r.

o zmianie uchwały w sprawie podziału gminy na okręgi wyborcze oraz ustalenia liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym do Rady Miejskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹) oraz art. 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 roku – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.²) na wniosek Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwała, co następuje:

§ 1

W wykazie numerów okręgów wyborczych, granicach okręgów oraz liczbie radnych wybieranych w poszczególnych okręgach stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr XLVI/361/2002 Rady Miejskiej w Bystrzy-

cy Kłodzkiej z dnia 5 lipca 2002 roku w sprawie podziału gminy na okręgi wyborcze oraz ustalenia liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym do Rady Miejskiej, wprowadza się zmianę polegającą na dodaniu do granic okręgu nr 1 ulic: „Zgody” i „Słoneczna”.

§ 2

Przyjmuje się jednolity tekst załącznika, o którym mowa § 1, z uwzględnieniem przyjętej zmiany – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ADAM JAŚNIKOWSKI

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219 i Nr 167, poz. 1760 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 34, poz. 242.

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 kwietnia
2006 r. (poz. 1822)**

**Wykaz numerów okręgów wyborczych, granice okręgów
oraz liczba radnych wybieranych w poszczególnych okręgach
w wyborach do Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej**

Numer okręgu wyborczego	Granice okręgu wyborczego	Liczba wybieranych radnych
1	<u>miasto Bystrzyca Kłodzka</u> – place: Tadeusza Kościuszki, Szpitalny, Marii Curie-Skłodowskiej, Wolności – ulice: Adama Asnyka, Władysława Broniewskiego, Fryderyka Chopina, Floriańska, Górna, Jana Pawła II, Kasztanowa, Jana Kochanowskiego, Kolejowa, Kolonia, Kościelna, Krakowska, Krótka, Kupiecka, Mały Rynek, Międzyłęśna, Młynarska, Stanisława Moniuszki, Nadbrzeżna, Cypriana Kamila Norwida, Ogrodowa, Władysława Orkana, Stefana Okrzei, Ignacego Paderewskiego, Podmiejska, Przyjaciół, Rycerska, Senatorska, Henryka Siemiradzkiego, Sienna, Spadzista, Starobystrzycka, Środkowa, Juliana Tuwima, Unii Lubelskiej, Wojska Polskiego, Ludwika Zamenhofska, Słoneczna, Zgody	5
2	<u>miasto Bystrzyca Kłodzka</u> – ulice: Jurija Gagarina, Kłodzka, Marii Konopnickiej, Mikołaja Kopernika, Kosmiczna, Juliana Leńskiego, Ludowa, Lotników, 1 Maja, Adama Mickiewicza, Odrowąża, Orężna, Osiedle Kolorowe, Osiedlowa, Osiedle Szkolne, Polna, Stefanii Sempołowskiej, Henryka Sienkiewicza, 1 Sierpnia, Juliusza Słowackiego, Strażacka, Karola Świerczewskiego, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Zielna	6
3	<u>wsie:</u> Gorzanów, Idzików, Kamienna, Kolonia Muszyn, Kolonia Szychów, Marianówka, Marcinków Mielnik, Nowa Łomnica, Nowy Waliszów, Paszków, Piotrowice, Pławnica, Pokrzywno, Stara Łomnica, Starkówek, Stary Waliszów, Szczawina, Szklarka, Szklary, Topolice, Zabłocie	5
4	<u>wsie:</u> Długopole Dolne, Długopole Zdrój, Lasówka, Międzygórze Młoty, Mostowice, Nowa Bystrzyca, Poniatów, Ponikwa, Poręba, Rudawa, Spalona, Stara Bystrzyca, Wilkanów, Wójtowice, Wyszki, Zalesie	5

1823**UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY PRUSICE**

z dnia 16 maja 2006 r.

w sprawie stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Określa się stawki opłat ponoszone przez właścicieli za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości:

- 1) za wywóz nieczystości stałych z kontenerów zbiorowych:
 - a) ponoszone przez gospodarstwa domowe, gminę i gminne jednostki organizacyjne w wysokości 3,04 zł /osobę/ m-c netto,
 - b) ponoszone przez przedsiębiorców oraz pozostałe podmioty w wysokości 6,00 zł/osobę/m-c netto,
- 2) za odbiór 1 m³ odpadów stałych:
 - a) na terenach wiejskich w wysokości 60 zł netto,
 - b) na terenach miejskich w wysokości 50 zł netto,
 - c) od przedsiębiorców oraz pozostałych podmiotów w wysokości 70 zł netto,
- 3) za przyjęcie odpadów komunalnych na gminne składowisko odpadów:
 - a) ponoszone przez gospodarstwa domowe 76 zł netto za tonę,
 - b) ponoszone przez gminę, gminne jednostki organizacyjne i przedsiębiorców i pozostałe podmioty w wysokości 100 zł netto za tonę,
- 4) za wywóz nieczystości płynnych wozem asenizacyjnym:
 - a) ponoszone przez gospodarstwa domowe w wysokości 12,50 zł/m³ netto,

- b) ponoszone przez gminę i gminne jednostki organizacyjne w wysokości 12,50 zł/m³ netto,
 - c) ponoszone przez przedsiębiorców oraz pozostałe podmioty w wysokości 15,50 zł/m³ netto,
- 5) za wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych w wysokości 9 zł/m³ netto,
 - 6) za zrzut ścieków do stacji zlewnej w Brzeźnie ponoszone przez:
 - a) gospodarstwa domowe, gminę i gminne jednostki organizacyjne w wysokości 3,00 zł/m³ netto,
 - b) zakłady przemysłowe i przetwórcze w wysokości 5,00 zł/m³ netto,
 - c) pozostałych przedsiębiorców i pozostałe podmioty w wysokości 5,00 zł/m³ netto.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prusice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY**

MARIUSZ KIEPUL

1824**UCHWAŁA RADY GMINY OŁAWA**

z dnia 20 stycznia 2006 r.

w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Oława

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. Nr 236, poz. 2008 z 2005 r.), po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego Rada Gminy Oława uchwala, co następuje:

Dla zapewnienia skutecznej ochrony środowiska przed odpadami i ściekami komunalnymi wprowadza się „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy”

§ 1

I. Postanowienia ogólne

Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, a dotyczące:

- 1) wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości,
- 2) rodzaju minimalnej pojemności urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, a także ich umieszczenia i utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym i technicznym,
- 3) sposobu postępowania z odpadami urządzeń elektrycznych i elektronicznych, oraz elementów i konstrukcji budowlanych zawierających azbest, a także opakowania po substancjach szkodliwych i środkach ochrony roślin,
- 4) częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych stałych i ciekłych z terenu nieruchomości,
- 5) wdrożenie i organizację selektywnej zbiórki odpadów w gospodarstwach domowych,
- 6) zasady postępowania w gospodarstwach rolnych z odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności rolniczej,
- 7) maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów,
- 8) selektywne zbieranie odpadów innych niż komunalne powstających na terenie nieruchomości w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej,
- 9) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku,
- 9) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta gospodarskie na terenach wyłączonych z produkcji rolnej, w tym także zakaz ich utrzymywania na określonych obszarach lub na poszczególnych nieruchomościach,
- 10) wyznaczenie terenów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzenia.

Regulamin obowiązuje:

- 1) właścicieli, użytkowników i zarządców nieruchomości,
- 2) najemców lokali użytkowych (handlowych, usługowych, gastronomicznych, magazynowych, innych gospodarczych),
- 3) kierowników budów (na terenie budowy),
- 4) wykonujących remonty,
- 5) podmiotów prowadzących działalność z zakresu transportu, usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania stałych i płynnych odpadów.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0914-17/51/06 z dnia 22 maja 2006 r. do WSA na § 1 we fragmencie” „Regulamin obowiązuje: 1) właścicieli, użytkowników i zarządców nieruchomości, 2) najemców lokali użytkowych (handlowych, usługowych, gastronomicznych, magazynowych, innych gospodar-

czych), 3) kierowników budów (na terenie budowy), 4) wykonujących remonty, 5) podmiotów prowadzących działalność z zakresu transportu, usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania stałych i płynnych odpadów.”)

§ 2

1. Jedynym składowiskiem odpadów komunalnych zlokalizowanym na terenie gminy Oława jest Zakład Gospodarowania Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. Gać nr 90, 55-200 Oława, którego inwestorem jest Ekologiczny Związek Gospodarki Odpadami Komunalnymi „EKOGOK”.
(Skarga Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0914-17/51/06 z dnia 22 maja 2006 r. do WSA na § 2 ust. 1).
2. Jednostkami, które zajmują się wywozem nieczystości stałych oraz ścieków bytowo-gospodarczych, są jednostki posiadające zezwolenie Wójta Gminy do świadczenie tych usług.

§ 3

II. Obowiązki użytkowników nieruchomości w zakresie warunków sanitarno-porządkowych w Gminie Oława

1. Właściciele i użytkownicy nieruchomości zobowiązani są do utrzymania czystości i porządku wokół swoich zabudowań mieszkalnych i gospodarczych, a także do wykaszania traw i chwastów wokół swojej posesji, a nieruchomości odlogowane utrzymywać w stanie tzw. czarnego ugoru.
2. Właściciele i użytkownicy nieruchomości winni umieścić w widocznym z ulicy miejscu numer porządkowy nieruchomości oraz zadbanie o jego estetyczny i czytelny wygląd .
3. Właściciele zwierząt domowych zobowiązani są do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego, ponoszą też pełną odpowiedzialność za zachowanie tych zwierząt. Ponadto właściciele psów zobowiązani są:
 - a – poddać psy raz w roku przymusowemu szczepieniu przeciwko wściekliznie
 - b – zawiadomić natychmiast lecznicę dla zwierząt o pojawieniu się u psa objawów chorobowych,
 - c – odosobnić psa podejrzanego o chorobę,
 - d – poddać psa obserwacji,
 - e – w przypadku potwierdzenia choroby zakaźnej udostępnić pomieszczenie do dezynfekcji,
 - f – w budynkach wielolokalowych właściciele psów winni usuwać zanieczyszczenia spowodowane przez psy i koty na klatkach schodowych i innych pomieszczeniach budynku i posesji.
Ustala się, że w budynkach wielorodzinnych liczba posiadanych psów i kotów nie może przekroczyć 2 sztuk,
 - g – opłacać podatek od posiadanych psów zgodnie z obowiązującą uchwałą w tym zakresie,
 - h – właściciele psów zobowiązani są do utrzymywania ich na terenie swoich posesji, aby

- nie stanowiły zagrożenia i uciążliwości dla ludzi, a także by nie zanieczyszczały terenów przeznaczonych do wspólnego użytku. Sprawowanie stałego i skutecznego nadzoru nad posiadanymi zwierzętami, między innymi przez wykonanie szczelnych ogrodzeń zabezpieczających wydostanie się ich na zewnątrz
- i – wyprowadzanie psa poza ogrodzenie posesji winno być na smyczy, a rasy uznawanej za agresywną lub w inny sposób zagrażającego otoczeniu – w nałożonym kagańcu.
- j – nie należy wyprowadzać psów na place zabaw dla dzieci (piaskownice, zieleńce itp.).
4. Zabrania się prowadzenia hodowli i rozmnażania psów ras uznanych za agresywne. Właściciele psów uznanych za agresywne (zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie wykazu ras psów uznanych za agresywne Dz. U. Nr 77, poz. 687) – winni zarejestrować w Gminie fakt posiadania psa oraz umieścić na ogrodzeniu ostrzeżenie – tablicę „Uwaga pies agresywny”.
5. Dopuszcza się prowadzenie hodowli psów na nieruchomościach wyłączonych z produkcji rolnej pod warunkiem spełnienia poniższych wymogów:
- a) na nieruchomości dozwolone jest utrzymywanie maksymalnie 4 dorosłych psów,
- b) jeśli hodowla prowadzona jest poza budynkiem, psy należy przetrzymywać w specjalnie do tego celu wybudowanych boksach o szczelnym podłożu, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia ziemi i wód gruntowych,
- c) boksy muszą być oddalone od granicy sąsiednich nieruchomości minimum 20 m,
- d) hodowla musi być prowadzona w sposób nie stwarzający uciążliwości dla właścicieli sąsiednich nieruchomości. Właściciel odpowiada za należyte warunki sanitarno-higieniczne i niedopuszczanie do zakłócania spokoju przez psy oraz zapobiegania uciążliwościom zapachowym.
- (Skarga Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0914-17/51/06 z dnia 22 maja 2006 r. do WSA na § 3 ust. 4 zdanie 1, ust. 5).
6. Utrzymywanie pni pszczelich jest możliwe pod warunkiem, że ich właściciel zachowa 10 metrową odległość od najbliższego budynku mieszkalnego lub drogi oraz zapewni ogrodzenie pasieki do wysokości 3 mb. Utrzymywanie pasiek nie może być uciążliwe dla sąsiadów.
7. Na terenach wyłączonych z produkcji rolnej i posesjach budynków wielolokalowych zabrania się hodowli zwierząt gospodarskich. Za obiekt wielolokalowy uważa się budynek posiadający co najmniej dwa mieszkania lub odrębne dwa numery. Umożliwia się tylko chów drobiu i zwierząt futerkowych o łącznej ilości nie większej niż 50 szt. i nie więcej niż 2 szt. trzody chlewnej w odpowiednio wydzielonym pomieszczeniu i urządzonym wybiegu. Wybiegi należy ogrodzić. Zabrania się wypuszczania drobiu na tereny przeznaczone do wspólnego użytku, tj. skwery, place zabaw dla dzieci zlokalizowane przy zabudowaniach. Należy zachować odległość lokalizacji pomieszczenia i wybiegu przeznaczonego do przebywania zwierząt od okien i drzwi lokali mieszkalnych – 10 m, od granicy sąsiednich działek – 5 m. Prowadzących chów zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej zobowiązani są do:
- a) przestrzegania przepisów sanitarno epidemiologicznych,
- b) gromadzenie i usuwania nieczystości, które nie są obornikiem i gnojówką w sposób przewidziany dla ścieków,
- c) składować obornik w odległości co najmniej 10 m od linii rozgraniczającej drogi publiczne, na terenie płaskim tak by odcieki nie mogły przedostawać się na teren sąsiednich nieruchomości.
8. Zobowiązuje się wszystkich właścicieli nieruchomości zabudowanych do dokonywania deratyzacji na obszarze i w terminach określonych zarządzeniem Wójta Gminy, podjętą w zależności od nasilenia wystąpienia gryzoni w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym. Obowiązek przeprowadzenia deratyzacji wraz z pokryciem kosztów ciąży na właścicielach i użytkownikach nieruchomości. W przypadku niewykonania zabiegu w określonym terminie, jednostka wyznaczona przez Wójta Gminy dokona zabiegu na koszt właściciela nieruchomości, przy naliczeniu 30% kosztów manipulacyjnych do rachunku wystawionego przez wykonawcę.
9. Użytkownik nieruchomości zobowiązany jest zawrzeć umowę pisemną z jednostką posiadającą zezwolenie na świadczenie usług na terenie gminy Oława w zakresie wywozu nieczystości stałych i płynnych. W przypadku gdy użytkownik nieruchomości nie udokumentuje korzystanie z usług za okres 3 miesięcy obowiązek usuwania odpadów przejmie Urząd Gminy naliczając właścicielowi nieruchomości opłatę wyższą o 30% od aktualnie obowiązującej na podobną nieruchomość wg kalkulacji komunalnej jednostki wywozowej oraz obowiązujących norm w zasobach komunalnych.
10. Zabrania się użytkownikom posesji wylewania nieczystości płynnych bezpośrednio na grunt, do rowów melioracyjnych i przydrożnych oraz pól i lasów, a także podłączeń do sieci kanalizacji deszczowej.
11. Zabrania się zakopywania odpadów oraz padłych zwierząt, indywidualnego wywożenia i wysypywania odpadów stałych, wykorzystywania nieczynnych studni kopanych do gromadzenia odpadów, nieczystości ciekłych i wód opadowych spływających z powierzchni dachów, podjazdów itp.
12. Właściciel, użytkownik nieruchomości zobowiązany jest do niezwłocznego uprzątnięcia śniegu, lodu, błota i innych zanieczyszczeń z chodnika bezpośrednio przyległego do nieruchomości oraz do likwidacji śliskości na tym chodniku poprzez posypywanie piaskiem. Piasek użyty do tego celu należy uprzątnąć z chodnika po ustaniu przyczyn jego zastosowania. Śnieg i lód należy przyznosić poprzez odgarniecie go w sposób i miejscu niepowodującym zakłóceń w ruchu pieszych i pojaz-

dów. Usuwania nawisów (sopli) z okapów, rynien i innych części nieruchomości.

13. Użytkownicy i właściciele nieruchomości wielokalowych zobowiązani są zapewnić bezpieczne dojście do swojej nieruchomości poprzez odśnieżanie i likwidację śliskości.
14. Na terenie wydzielonych krawężnikiem lub oznakowaniem poziomym oraz przystankach komunikacyjnych obowiązki uprzątnięcia, pozbycia się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń, należą do przedsiębiorców użytkujących tereny służące komunikacji publicznej.

§ 4

III. Obowiązki użytkownika nieruchomości w zakresie gromadzenia i wywozu odpadów stałych i płynnych (ścieków bytowo-gospodarczych)

1. Na każdego użytkownika nieruchomości nakłada się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych drobnych w pojemnikach, w związku z czym istnieje obowiązek wyposażenia własnej lub zarządzanej nieruchomości w pojemnik o objętości co najmniej 110 l. Gospodarstwo winno kierować się zasadą selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych mając na uwadze oddzielenie odpadów: plastikowych, szkła, makulatury, które należy umieszczać w punktach selektywnej zbiórki zlokalizowanych we wszystkich wsiach na terenie Gminy. Koszt wywozu z punktów selektywnej zbiórki ponosi gmina, co w znacznym stopniu wpłynie na zmniejszenie obciążenia gospodarstwa domowego. Zakładany poziom selekcji odpadów które będą odbierane z gospodarstw domowych i kierowane na składowiska w przeliczeniu na jedną osobę:
 - a) kuchennych ulegających biodegradacji; w roku – 2006 – 2kg, 2007 – 4 kg, 2009 – 10 kg, 2010 – 12 kg,
 - b) opakowań z papieru, tekturą, tekstyliami w roku 2006 – 23 kg, 2010 – 36 kg.
2. W miejscowościach nieposiadających sieci kanalizacji sanitarnej posesje powinny być wyposażone w szczelne zbiorniki bezodpływowe (szamba) przeznaczone do gromadzenia ścieków bytowo-gospodarczych zgodnie z wymogami § 34 i 35 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. (Dz. U. Nr 10, poz. 46), lub w przydomowe oczyszczalnie ścieków. Gospodarstwa hodowlane winny być wyposażone w szczelne zbiorniki na gnojówkę lub gnojownicę i sprawne technicznie płyty do gromadzenia obornika, kompostownia dla których wymogi zostały określone również w powyższym rozporządzeniu Ministra Gosp. Przestrzennej i Budownictwa (Dz. U. Nr 10, poz. 46). W miejscowościach z siecią kanalizacji sanitarnej istnieje obowiązek przyłączenia nieruchomości do sieci (z wyjątkiem gospodarstw posiadających przydomowe oczyszczalnie ścieków). Należy prowadzić oddzielne gromadzenie ścieków bytowych, a oddzielnie gnojówki i gnojowicy.
3. W razie braku kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się odprowadzenie czystych wód opadowych do dołów chłonnych na terenie

własnej nieruchomości z zachowaniem zasady nie pogorszenia stosunków wodnych na sąsiedniej posesji. Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania go na teren sąsiedniej nieruchomości bez zgody jej właściciela jest zabronione.

4. Użytkownicy nieruchomości zobowiązani są do udzielenia informacji związanych z wytwarzaniem i wywozem odpadów komunalnych oraz ścieków jak również udostępnienia (do wglądu) aktualnej umowy na wywóz tychże odpadów komunalnych i ścieków bytowo-gospodarczych, oraz dokumentów potwierdzających usuwanie z terenu posesji stałych i płynnych odpadów komunalnych (faktura – potwierdzający zapłatę). Pracownicy przeprowadzający kontrolę legitymować się muszą upoważnieniem wydanym przez Wójta Gminy Oława.
5. Opróżnianie zbiorników bezodpływowych rozliczane jest w oparciu o wskazania licznika poboru wody lub gdy brak licznika w oparciu o zapisane w § 5 pkt 2 normy które wynikają z treści rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia norm zużycia wody) Dz. U. z 2002 r. Nr 8, poz. 70). Właściciele nieruchomości które nie są podłączone do sieci kanalizacyjnej sanitarnej zobowiązani są do zawarcia umowy w terminie 2 tygodni od dnia wejścia w życie niniejszego regulaminu na opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub opróżnianie osadnika oczyszczalni przydomowej z podmiotem uprawnionym do wywozu nieczystości.
6. Za utrzymanie pojemników oraz miejsc ich ustawienia, a także za dezynfekcję pojemników odpowiada użytkownik nieruchomości.
7. Zabrania się wrzucania do pojemników na odpady komunalne szlamów oraz substancji toksycznych, żrących i wybuchowych oraz odpadów przemysłowych i medycznych. W przypadku wystąpienia odpadów niedozwolonych, obsługa składowiska ma obowiązek odmowy ich przyjęcia, o czym powinna powiadomić wójta Gminy Oława. Producent tych odpadów ma obowiązek unieszkodliwić je w sposób zabezpieczający środowisko w uzgodnieniu z organami administracji państwowej. Odpady niebezpieczne, zużyte akumulatory należy przekazywać do jednostek w których zostały nabyte, względnie podmiotów posiadających zezwolenia na ich zbieranie, tj. SKR Godzikowice, ELKOTT Stanowice.
Zużyte baterie oraz opakowania po preparatach trujących należy gromadzić oddzielnie i przekazywać na składowisko odpadów niebezpiecznych.
Zużyte opony przekazywać jednostce prowadzącej odbiór, tj. ZGO Gać. Opakowania po środkach ochrony roślin przekazywać do jednostek w których zostały nabyte, natomiast opakowania po innych preparatach trujących i szkodliwych przekazywać na składowisko odpadów niebezpiecznych.
Odpady – elementy i konstrukcje budowlane zawierające azbest mogą być demontowane przez jednostki posiadające zezwolenia na odbiór odpadów niebezpiecznych i ich unieszkodliwianie. Wykazem jednostek dysponuje Urząd Gminy.

Odpady wielkogabarytowe i odpady z remontów, ich przypuszczalną ilość oraz termin odbioru należy uzgodnić z jednostkami odbierającymi odpady stałe.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0914-17/51/06 z dnia 22 maja 2006 r. do WSA na § 4 ust. 7 we fragmencie: „tj. SKR Godzikowie, ELKOTT Stanowice” i we fragmencie: „tj. ZGO Gać”).

8. Odbiór odpadów komunalnych odbywa się wg częstotliwości ustalonej w umowie z jednostkami odbierającymi w zależności od ilości gromadzonych śmieci. Odpady plastikowe, szklane oraz papier należy gromadzić oddzielnie i umieszczać w zlokalizowanych przez gminę kontenerach i pojemnikach, w wiejskich punktach selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. W celu zmniejszenia ilości odpadów przekazywanych na składowisko i zmniejszenia ponoszonych kosztów za składowanie dążyć do maksymalnego wykorzystania odpadów biodegradowalnych w gospodarstwie między innymi przez kompostowanie.
9. Zabrania się mycia samochodów i sprzętu rolniczego w pobliżu otwartych zbiorników wodnych i wód płynących, ciągów pieszych, parkingów, skwerów. Na terenie nieruchomości mogą być wykonywane naprawy pojazdów samochodowych i mechanicznych, a powstające odpady winny być usuwane zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku.
10. Zabrania się bezpośredniego poboru aparaturą ochrony roślin wody ze stałych, otwartych zbiorników wodnych i wód płynących do chemicznych zabiegów ochrony roślin.

§ 5

IV. Lokalizacja i wymagane objętość pojemników

1. Pojemniki na odpady komunalne winny być ustawione w miejscach łatwo dostępnych. Nie powinny stanowić utrudnień dla jednostek przewozowych, sąsiadów, użytkowników dróg.
2. Na każdej posesji zamieszkałej lub na której prowadzona jest działalność gospodarcza, powinien być ustawiony co najmniej jeden pojemnik o objętości 110 l. W szczególnych przypadkach dopuszcza się wspólne korzystanie przez sąsiadów z jednego pojemnika (samotni właściciele posesji). Dla domów wielomieszkaniowych, szkół, przedszkoli, obiektów gastronomicznych, jednostek zatrudniających ponad 10 osób, ilość i rodzaj pojemników (1100 l lub 10 m³ pojem.) oraz częstotliwość wywozu winny być ustalone w porozumieniu z jednostką wywozową po przeanalizowaniu ilości i rodzaju powstających odpadów. W jednostkach gospodarczych należy gromadzić odpady w oddzielnych pojemnikach: oddzielnie komunalne, oddzielnie powstające w trakcie prowadzenia działalności.
3. Właściciele prywatnych posesji mieszkalnych zakupią pojemniki typu SM 110 l na własny koszt lub mogą je dzierżawić od jednostki wywozowej, ponosząc koszt dzierżawy (typ pojemnika należy uzgodnić z jednostką wywozową).

4. Przy obiektach użyteczności publicznej: szkoły, przedszkola, świetlice należy umieścić pojemniki na odpady. Organizację wywożenia zabezpieczy gmina.
5. Koszty wywożenia odpadów z punktów selektywnej zbiórki i obiektów publicznych pokrywa gmina.
6. Podmioty prowadzące działalność usługową zobowiązane są do zawarcia umowy na wywożenie stałych i płynnych odpadów komunalnych z jednostkami posiadającymi zezwolenie wydane przez Wójta gminy na wywóz nieczystości.
7. Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów oraz ilości odpadów wyselekcjonowanych do których osiągnięcia zobowiązane są podmioty uprawnione:
 - a) do 31 grudnia 2010 roku do nie więcej niż 75% wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji,
 - b) do 31 grudnia 2013 roku do nie więcej niż 50%,
 - c) do 31 grudnia 2020 roku do nie więcej niż 35% w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w roku 1995, będą to następujące ilości:
 - 38 kg/osobę/rok w roku 2010,
 - 25 kg/osobę/rok w roku 2013,
 - 18 kg/osobę/rok w roku 2020.Obowiązek ten zrealizują przedsiębiorcy, którzy uzyskają zezwolenie na odbiór odpadów od mieszkańców nieruchomości.

V. Postanowienia końcowe

§ 6

1. Kontrolę wykonywania i przestrzegania niniejszego Regulaminu sprawuje Wójt Gminy.
2. Naruszenie przepisów zawartych w niniejszym Regulaminie podlega karze określonej w art. 10 ustawy.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 8

Traci moc uchwała Rady Gminy Oława nr XXIX/199/97 z dnia 27 marca 1997 r. w sprawie utrzymania porządku i czystości w Gminie.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

RYSZARD WOJCIECHOWSKI

1825**UCHWAŁA RADY GMINY W UDANINIE**

z dnia 11 kwietnia 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Udanin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z dnia 13 grudnia 2001 r. ze zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie uchwały nr XIII/40/03 Rady Gminy w Udaninie z dnia 28 października 2003 roku, po zbadaniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Udanin, z wyłączeniem terenów określonych w par. 13 ust. 1.

§ 2

1. Rysunki planu w skali 1:2000 dla obszarów zainwestowania wsi będące załącznikami graficznymi:

- 1) nr 1 dla wsi Damianowo,
- 2) nr 2 dla wsi Dębki,
- 3) nr 3 dla wsi Drogomiłowice,
- 4) nr 4 dla wsi Dźwigórz,
- 5) nr 5 dla wsi Gościśław,
- 6) nr 6 dla wsi Jarosław,
- 7) nr 7 dla wsi Jarostów,
- 8) nr 8 dla wsi Karnice,
- 9) nr 9 dla wsi Konary,
- 10) nr 10 dla wsi Księżyce,
- 11) nr 11 dla wsi Lasek,
- 12) nr 12 dla wsi Lusina,
- 13) nr 13 dla wsi Łagiewniki Średzkie,
- 14) nr 14 dla wsi Piaszczanka,
- 15) nr 15 dla wsi Pichorowice,
- 16) nr 16 dla wsi Piekary,
- 17) nr 17 dla wsi Pielaszkowice,
- 18) nr 18 dla wsi Różana,
- 19) nr 19 dla fragmentu obrębu Udanin,
- 20) nr 20 dla wsi Sokolniki,
- 21) nr 21 dla strefy aktywności gospodarczej w rejonie wsi Ujazd Górny,
- 22) nr 22 dla wsi Udanin,
- 23) nr 23 dla wsi Ujazd Dolny,
- 24) nr 24 dla wsi Ujazd Górny,
- 25) nr 25 dla terenów niezainwestowanych w skali 1:5000,
- 26) nr 26 rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury

będące załącznikami do uchwały Rady Gminy w Udaninie są integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Udanin.

2. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,

- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4
3. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunków planów:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) symbole określające funkcje przeznaczenia terenów: MN, MNU, MU MW, UO, UZ, UT, US, UK, U, AG, P, ZL, ZP, ZD, R, RU, RM, R, ZC, ZI, KS, WS, W, E, G, K, O,
 - 3) obowiązujące linie zabudowy,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) granice głównego zbiornika wód podziemnych nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska” o wysokim statusie ochrony OWO,
 - 6) granice zainwestowania wsi,
 - 7) granice stref ochrony konserwatorskiej,
 - 8) granice terenów zamkniętych
 - 9) granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy,

- 10) granice stref ochronnych od sieci energetycznych i gazowych,
 - 11) obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz inne obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską, których szczegółowe zasady ochrony określono w § 9.
4. Ustaleniami planu są również oznaczenia układu komunikacyjnego dróg i ulic oraz inne elementy rysunków planu, służące realizacji ustaleń niniejszej uchwały.
5. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikami graficznymi od nr 1–2 do uchwały Rady Gminy w Udaninie przedstawionymi na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 dla nr 1–24 oraz 1:5000 dla nr 25.
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 5) **przeznaczeniu podstawowemu terenu** – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego,
- 7) **przeznaczeniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów i obiektów, do czasu realizacji podstawowej lub dopuszczalnej funkcji określonej w planie,
- 8) **liniach zabudowy obowiązujących** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą usytuowanie podstawowej bryły budynku; linię tą przekroczyć mogą wysunięte zadaszenia, przedsionki wejściowe, balkony i wykusze,
- 9) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której żaden element zabudowy nie może przekroczyć,
- 10) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi:

- a) oświaty,
- b) zdrowia i opieki społecznej,
- c) rekreacji i wypoczynku,
- d) społeczno-kulturalne,
- e) administracji publicznej,
- f) siedziby organizacji społeczno-politycznych i religijnych,

- 11) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi:
 - a) handlu detalicznego,
 - b) gastronomii,
 - c) rzemiosła nieprodukcyjnego związanego z konsumpcją indywidualną i naprawą sprzętu gospodarstwa domowego, z wykluczeniem usług naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych,
 - d) obsługi działalności gospodarczej,
 - e) pocztowe i łączności,
- 12) **kalenicowym układzie zabudowy** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków o dachach dwuspadowych, których kalenica jest równoległa do obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy, a w przypadku zabudowy o niewyznaczonej planem linii zabudowy, do osi najbliższej drogi przy której zlokalizowany jest budynek,
- 13) **terenie rehabilitacji istniejącej zabudowy** – należy przez to rozumieć tereny o substandardowych warunkach zamieszkania, pracy i korzystania z usług, wynikających ze złego stanu technicznego zabudowy, zbyt dużej gęstości zabudowy, zagrożenia bezpieczeństwa i braków w infrastrukturze technicznej przeznaczonych do poprawy lub kreacji walorów estetycznych, funkcjonalnych i technicznych,
- 14) **terenach zdegradowanych** – należy przez to rozumieć tereny i obiekty nieposiadające charakteru regionalnego i swoją formą architektoniczną i wielkością kubatury kolidują z terenami sąsiednimi,
- 15) **zakazie zabudowy** – należy przez to rozumieć zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, o którym mowa w art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717),
- 16) **zabudowie historycznej** – należy przez to rozumieć budynki powstałe przed 1945 r.

§ 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Na całym obszarze gminy Udanin objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) lokalizacja nowych terenów rozwoju inwestycyjnego możliwa jest jedynie na terenach wiejskich w granicach ich zainwestowania, określonych na rysunkach planu w skali 1:2000,
- 2) kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa,
- 3) określa się wymóg aby realizacja nowej zabudowy była prowadzona poza terenami podmokłymi i zalewowymi określonymi na rysunku planu,

- 4) zabudowa istniejąca o przeznaczeniu innym niż ustalone przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne ustala się jako tymczasową; dla zabudowy istniejącej o charakterze tymczasowym dopuszcza się remonty budynków bez możliwości rozbudowy,
 - 5) dopuszcza się dokonywania nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - 6) na terenie opracowania planu nie przewiduje się przeprowadzenia postępowań scalania i podziału nieruchomości,
 - 7) dla terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej ustala się wymóg poprawy i uporządkowania wartości estetycznych, funkcjonalnych i technicznych poprzez:
 - a) remonty istniejących obiektów,
 - b) organizację układu komunikacyjnego,
 - c) wprowadzenie zieleni o walorach estetycznych i izolacyjnych,
 - d) dostosowanie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym szczególności gęstości i wysokości zabudowy, do ustaleń określonych dla odpowiednich terenów zawartych w § 5.
- lub innymi materiałami o fakturze dachówko-podobnej,
- b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
- 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.

§ 5

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

Na całym obszarze gminy Udanin objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

I. wieś Damianowo

1. **MN/1-20** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** wolno stojąca, szeregowa lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy,
 - 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną
2. **MNU/1-5** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:**
 - 1) jako funkcję dominującą, podstawową ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 3) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 4) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówko-podobnej,

- b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
- 6) jako funkcję uzupełniającą ustala się tereny usług, oraz ustala się ponadto, że:
- a) funkcja usługowa znajduje się w budynku mieszkalnym i stanowi jeden z lokali, z odrębnym wejściem,
 - b) powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej obiektów mieszkalnych.
- 7) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
3. **MW/1** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** o średniej intensywności zabudowy
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej:
 - a) modernizacje i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,
 - 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
 - 4) obiekty powinny nawiązywać formą do miejscowej tradycji budowlanej,
 - 5) gabaryty budynków powinny nawiązywać do obiektów sąsiadujących,
 - 6) nowo projektowana zabudowa nie może przekraczać wysokości 3 kondygnacji z poddaszem użytkowym lecz nie więcej niż nie więcej niż 15 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 7) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - 8) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 9) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - 10) ustala się obowiązek sytuowania usług w parterach budynków w taki sposób ażeby nadać witynom estetyczny charakter ekspozycyjny,
 - 11) dopuszcza się usytuowanie lokali usługowych na wyższych kondygnacjach pod warunkiem, że w parterze znajduje się inny lokal usługowy,
 - 12) dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod lokalizację usług,
 - 13) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu,
 - 14) zagospodarowanie funkcjonalno-przestrzenne wewnątrz ewentualnych kwartałów zabudowy należy przeznaczyć pod zieleń, a posadzki należy projektować z zastosowaniem historycznych materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych,
 - 15) zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku,
 - 16) zakazuje się lokalizację parkingów garaży i komórki wewnątrz kwartałów,
 - 17) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
4. **RU/1-3** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich.**
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacja i rozbudowa istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) budowa nowych budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi
 - c) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
 - 2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska
 - 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 2

- kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - d) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nieprzekraczających 12 m licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,
 - e) zakazuje się lokalizacji wolno stojących silosów na działkach nr 114, 411/70.
- 4) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
5. **RM/1-6** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy zagrodowej** w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi niewymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - 4) Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - b) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - c) obowiązuje stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 35–45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, lub towarzyszących,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 40%,
- 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
6. **US/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach, ustalone jako cele publiczne,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu.
 - 2) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
 - 3) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi handlu i gastronomii niezajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - 4) Zakazuje się budowy budynków i obiektów towarzyszących na działce nr 411/71.
 - 5) W parkach wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązuje zakaz lokowania wysokich obiektów kulturalnych.
 - 6) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
7. **UK/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług kultury i obiektów sakralnych**, ustalone jako cele publiczne,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja istniejących obiektów sakralnych i kultury, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy,
 - b) modernizacje, adaptacje i przebudowy obiektów towarzyszących, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.
 - 2) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do szczytu dachu dla obiektów kultury nie może przekroczyć 12 m,
 - b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 40%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60%.

- 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
8. **U/1-2** – przeznaczenie podstawowe – w tym **tereny usług handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności** na wydzielonych działkach,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
- modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
 - zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
- 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połączeń (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowo budowanych obiektach dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi,
 - ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 60% powierzchni działki budowlanej,
 - ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
 - dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
10. **ZP/1-2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni urządzonej**, takiej jak parki, ogrody, zieleńce, skwery itp.
- 1) usuwanie drzew (ewentualne) lub wykonywanie robót ziemnych w ich pobliżu należy:
- przeprowadzić w sposób nieszkodzący drzewom (wskazane wykonanie specjalistycznych ekspertyz), w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,
 - sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,
 - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych.
- 2) Zakazuje się budowy budynków i obiektów towarzyszących na działce nr 411/71.
- 3) W granicach strefy „E” ochrony ekspozycji obowiązuje zakaz zabudowy.
- 4) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
- b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,

uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.

11. **R/1-14** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe,

- 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) dopuszcza się prowadzenie polnych i utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
- 4) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych.

12. **ZC/1** – przeznaczenie podstawowe – **cmentarze** – cmentarze czynne wraz z rezerwą pod ich rozbudowę,

- 1) dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem pełnym o wysokości nieprzekraczającej 1,6m,
- 2) określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza 50 m.
- 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9

13. **WS** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód otwartych i płynących**,

- 1) określa się potrzebę budowy zbiornika retencyjnego „Udanin” na Potoku Pielaszowickim,
- 2) postuluje się odbudowę rzek na obszarze gminy Cicha Woda, Jarosławiec oraz Potok Pielaszowicki,
- 3) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 4) dopuszcza się dla projektowanych zbiorników retencyjnych ich rekreacyjne użytkowanie pod warunkiem niezakłócania ich właściwego funkcjonowania,
- 5) dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne.

14. **E/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń elektroenergetycznych** – stacje transformatorowe na działkach wydzielonych – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

- 1) dla stacji transformatorowych dopuszcza się ich usytuowanie na granicy działki
- 2) docelowa wielkość działek będzie określona na etapie projektowym
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji w odległości do 1,5 m od granicy działki pod warunkiem, że stacja posiada ściany oddzielenia ppoż.
- 4) linie zabudowy określone w projekcie planu nie obejmują budynków trafostacji.

II. wieś Dębki

1. **MNU/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** z dopuszczeniem usług:

- 1) jako funkcję dominującą, podstawową ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
- 3) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
- 4) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
- 6) jako funkcję uzupełniającą ustala się tereny usług, oraz ustala się ponadto, że:
 - a) funkcja usługowa znajduje się w budynku mieszkalnym i stanowi jeden z lokali, z odrębnym wejściem,
 - b) powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej obiektów mieszkalnych.
- 7) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają

- uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
2. **RM/1-4** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy zagrodowej** w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
 - 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi niewymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - 4) Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - b) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - c) obowiązuje stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 35–45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, lub towarzyszących,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 40%,
 - 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
 3. **R/1-4** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe,
 - 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
 - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 3) dopuszcza się prowadzenie polnych i utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - 4) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych.
1. **MN/1** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** wolno stojąca, szeregowa lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy,
 - 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojzdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
 - 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
 2. **MW/1** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** o średniej intensywności zabudowy:

III. wieś Drogomiłowice

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej:
 - a) modernizacje i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,
 - 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
 - 4) obiekty powinny nawiązywać formą do miejscowej tradycji budowlanej,
 - 5) gabaryty budynków powinny nawiązywać do obiektów sąsiadujących,
 - 6) nowo projektowana zabudowa nie może przekraczać wysokości 3 kondygnacji z poddaszem użytkowym lecz nie więcej niż nie więcej niż 15 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połączeń (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 7) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - 8) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 9) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połączeniach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połączeń,
 - 10) ustala się obowiązek sytuowania usług w parterach budynków w taki sposób ażeby nadać witynom estetyczny charakter ekspozycyjny,
 - 11) dopuszcza się usytuowanie lokali usługowych na wyższych kondygnacjach pod warunkiem, że w parterze znajduje się inny lokal usługowy,
 - 12) dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod lokalizację usług,
 - 13) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu,
 - 14) zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku,
 - 15) linie wewnętrznych podziałów własnościowych należy zachować i ucztylnić,
 - 16) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
3. **MU/1** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowo-usługowa**, wielorodzinną, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń: modernizacje, adaptacje i przebudowy istniejących budynków mieszkalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w parterze, przybudowane lub wolno stojące, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - 4) zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,
 - 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) dopuszcza się zachowanie w modernizowanych istniejących wielorodzinnych budynkach mieszkalnych dachów płaskich,
 - b) w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połączeń dachowych (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - c) ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 14 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
 - d) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych – nie mniejszą niż ilość mieszkań w budynku,
 - e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną.
 - 6) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
4. **RU/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich**.
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń
 - a) modernizacja, adaptacja i rozbudowa istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

- b) budowa nowych budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi
 - c) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - d) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nieprzekraczających 12 m licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,
 - e) zakazuje się lokalizowania wolno stojących silosów i nieosłoniętych zbiorników na gaz, oraz wewnętrznych wygradzeń na działkach nr 189/8.
- 4) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
5. **RM/1-9** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy zagrodowej** w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
- a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) usługi niewymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona.
- 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
- 4) Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- b) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - c) obowiązuje stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połączeń dachowych o spadkach 35–45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, lub towarzyszących,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 40%,
 - f) zakazuje się lokalizowania wolno stojących silosów i nieosłoniętych zbiorników na gaz, oraz wewnętrznych wygradzeń na działkach nr 189/8, 189/2.
- 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
6. **US** – przeznaczenie podstawowe – **tereny sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach, ustalone jako cele publiczne,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
- a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu.
- 2) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
- 3) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
- a) usługi handlu i gastronomii niezajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona,
- 4) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
- 5) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 14 m,
 - b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 20%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.
- 6) Dla działki nr 189/9 zakazuje się budowy obiektów kubaturowych i urządzeń technicznych, z dopuszczeniem obiektów stanowiących zaple-

- cze placu sportowego z ograniczeniem wysokości do 6 m.
- 7) W parkach wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązuje zakaz lokowania wysokich obiektów kubaturowych.
- 8) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
7. **UK/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług kultury i obiektów sakralnych**, ustalone jako cele publiczne,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
- a) modernizacja istniejących obiektów sakralnych i kultury, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy,
- b) modernizacje, adaptacje i przebudowy obiektów towarzyszących, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.
- 2) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do szczytu dachu dla obiektów kultury nie może przekroczyć 12 m,
- b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 40%,
- c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60%.
- 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
8. **ZL/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów i projektowanych doleśń**,
- 1) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
- 2) dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno-wypoczynkowo-sportowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe) pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą.
9. **ZP/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni urządzonej**, takiej jak parki, ogrody, zieleńce, skwery itp.
- 1) usuwanie drzew (ewentualne) lub wykonywanie robót ziemnych w ich pobliżu należy:
- a) przeprowadzić w sposób nieszkodzący drzewom (wskazane wykonanie specjalistycznych ekspertyz), w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,
- b) sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- c) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,
- d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych.
- 2) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
10. **R/1-7** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe,
- 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) dopuszcza się prowadzenie polnych i utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
- 4) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych.
11. **WS** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód otwartych i płynących**,
- 1) postuluje się odbudowę rzek na obszarze gminy Cicha Woda, Jarosławiec oraz Potok Pielaszowicki
- 2) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) dopuszcza się dla projektowanych zbiorników retencyjnych ich rekreacyjne użytkowanie pod warunkiem niezakłócania ich właściwego funkcjonowania,
- 4) dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne.
12. **E/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń elektroenergetycznych** – stacje transformatorowe na działkach wydzielonych – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 1) dla stacji transformatorowych dopuszcza się ich usytuowanie na granicy działki,
- 2) docelowa wielkość działek będzie określona na etapie projektowym,
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji w odległości do 1,5 m od granic działki pod warunkiem, że stacja posiada ściany oddzielenia ppoż.,
- 4) linie zabudowy określone w projekcie planu nie obejmują budynków trafostacji.

IV. wieś Dźwigórz

1. **MNU/1-2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** z dopuszczeniem usług:
- 1) jako funkcję dominującą, podstawową ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
- 3) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,

- 4) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.)
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
 - 6) jako funkcję uzupełniającą ustala się tereny usług, oraz ustala się ponadto, że:
 - a) funkcja usługowa znajduje się w budynku mieszkalnym i stanowi jeden z lokali, z odrębnym wejściem,
 - b) powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej obiektów mieszkalnych.
 - 7) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
2. **RM/1-11** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy zagrodowej** w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych:
 - 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi niewymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - 4) Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - b) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - c) obowiązuje stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 35–45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, lub towarzyszących,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 40%,
 - 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
 3. **WS** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód otwartych i płynących**,
 - a) postuluje się odbudowę rzek na obszarze gminy Cicha Woda, Jarosławiec oraz Potok Pielasowski
 - b) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - c) dopuszcza się dla projektowanych zbiorników retencyjnych ich rekreacyjne użytkowanie pod warunkiem niezakłócania ich właściwego funkcjonowania,
 - d) dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne.
 4. **R/1-6** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe,
 - 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
 - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

- 3) dopuszcza się prowadzenie polnych i utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
- 4) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych.

V. wieś Gościław

1. **MN/1-13** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa** jednorodzinna wolno stojąca, szeregowa lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy,
 - 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkownikom stałym i przebywającym okresowo.
 - 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej –

wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.

2. **MNU/1-5** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** z dopuszczeniem usług:
 - 1) jako funkcję dominującą, podstawową ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 3) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 4) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
 - 6) jako funkcję uzupełniającą ustala się tereny usług, oraz ustala się ponadto, że:
 - a) funkcja usługowa znajduje się w budynku mieszkalnym i stanowi jeden z lokali, z odrębnym wejściem,

- b) powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej obiektów mieszkalnych.
- 7) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
3. **MW/1-2** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** o średniej intensywności zabudowy,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej:
 - a) modernizacje i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,
 - 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
 - 4) obiekty powinny nawiązywać formą do miejscowej tradycji budowlanej,
 - 5) gabaryty budynków powinny nawiązywać do obiektów sąsiadujących,
 - 6) nowo projektowana zabudowa nie może przekraczać wysokości 3 kondygnacji z poddaszem użytkowym lecz nie więcej niż nie więcej niż 15m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 7) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - 8) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 9) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - 10) ustala się obowiązek sytuowania usług w parterach budynków w taki sposób ażeby nadać witynom estetyczny charakter ekspozycyjny,
 - 11) dopuszcza się usytuowanie lokali usługowych na wyższych kondygnacjach pod warunkiem, że w parterze znajduje się inny lokal usługowy,
 - 12) dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod lokalizację usług,
 - 13) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu,
- 14) zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku,
- 15) linie wewnętrznych podziałów własnościowych należy zachować i ucztylnić,
- 16) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
4. **RM/1-12** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy zagrodowej** w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi niewymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - 4) Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - b) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - c) obowiązuje stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 35–45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, lub towarzyszących,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 40%,
 - 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
5. **U/1-4** – przeznaczenie podstawowe – w tym **tereny usług handlu, rzemiosła nieuciążliwego, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności na wydzielonych działkach**,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

- a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
 - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
- 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połączeń (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowo budowanych obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - d) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 80% powierzchni działki budowlanej,
 - e) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej, dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - f) określa się wymóg, że zasięg uciążliwości związanej z prowadzoną działalnością zamknie się na granicy własności,
- 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
6. **US/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach, ustalone jako cele publiczne,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu.
 - 2) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
 - 3) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona,
 - 3) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - 4) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 14 m,
 - b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 20%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.
 - 5) W parkach wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązuje zakaz lokowania wysokich obiektów kubaturowych.
 - 6) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
7. **UK/1-2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług kultury i obiektów sakralnych**, ustalone jako cele publiczne,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja istniejących obiektów sakralnych i kultury, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy,
 - b) modernizacje, adaptacje i przebudowy obiektów towarzyszących, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.
 - 2) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do szczytu dachu dla obiektów kultury nie może przekroczyć 12 m,
 - b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 40%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60%.
 - 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
8. **R/1-5** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolne** – uprawy polowe,
- 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
 - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 3) dopuszcza się prowadzenie polnych i utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),

- 4) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych.
 9. **ZC/1** – przeznaczenie podstawowe – **cmentarze** – cmentarze czynne wraz z rezerwą pod ich rozbudowę,
 - 1) dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem pełnym o wysokości nieprzekraczającej 1,6 m,
 - 2) określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza 50 m.
 - 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
 10. **WS** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód otwartych i płynących**,
 - 1) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) dopuszcza się dla projektowanych zbiorników retencyjnych ich rekreacyjne użytkowanie pod warunkiem niezakłócania ich właściwego funkcjonowania,
 - 3) dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne.
 11. **W** – przeznaczenie podstawowe – **wodociągi, tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, ujęć wodnych**,
 - 1) dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją ujęcia wód dla celów komunalnych,
 - 2) obowiązuje bezwzględny zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków go gruntu i wód powierzchniowych,
 - 3) w granicach ogrodzenia i poza nim obowiązują ograniczenia i zakazy dotyczące strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej określone w przepisach szczególnych.
- VI. wieś Jarosław**
1. **MN/1-12** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** wolno stojąca, szeregowa lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy,
 - 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
 - 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
 2. **MNU/1-2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** z dopuszczeniem usług:
 - 1) jako funkcję dominującą, podstawową ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 3) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 4) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze

- użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połąci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połąci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
- 6) jako funkcję uzupełniającą ustala się tereny usług, oraz ustala się ponadto, że:
- a) funkcja usługowa znajduje się w budynku mieszkalnym i stanowi jeden z lokali, z odrębnym wejściem,
 - b) powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej obiektów mieszkalnych.
- 7) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
3. **MW/1** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** o średniej intensywności zabudowy
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej:
 - a) modernizacje i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,
 - 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
 - 4) obiekty powinny nawiązywać formą do miejscowej tradycji budowlanej,
 - 5) gabaryty budynków powinny nawiązywać do obiektów sąsiadujących,
 - 6) nowo projektowana zabudowa nie może przekraczać wysokości 3 kondygnacji z poddaszem użytkowym lecz nie więcej niż 15m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połąci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 7) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - 8) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połąciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połąci,
 - 9) ustala się obowiązek sytuowania usług w parterach budynków w taki sposób ażeby nadać witrynom estetyczny charakter ekspozycyjny,
 - 10) dopuszcza się usytuowanie lokali usługowych na wyższych kondygnacjach pod warunkiem, że w parterze znajduje się inny lokal usługowy,
 - 11) dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod lokalizację usług,
 - 12) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu,
 - 13) zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku,
 - 14) zakazuje się lokalizację parkingów garaży i komórki wewnątrz kwartałów,
 - 15) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
4. **RU/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich.**
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacja i rozbudowa istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) budowa nowych budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi
 - c) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
 - 2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska
 - 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od po-

- ziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - d) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nieprzekraczających 12 m licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,
- 4) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
5. **RM/1-6** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**,
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi niewymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - 4) Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - b) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - c) obowiązuje stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 35–45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, lub towarzyszących,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 40%,
- 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
6. **US/1-2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach, ustalone jako cele publiczne,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu.
 - 2) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
 - 3) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi handlu i gastronomii niezajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona,
 - 4) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - 5) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 14 m,
 - b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 20%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.
 - 6) W parkach wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązuje zakaz lokowania wysokich obiektów kubaturowych.
 - 7) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
7. **UK/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług kultury i obiektów sakralnych**, ustalone jako cele publiczne,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja istniejących obiektów sakralnych i kultury, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy,
 - b) modernizacje, adaptacje i przebudowy obiektów towarzyszących, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.
 - 2) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do szczytu dachu dla obiektów kultury nie może przekroczyć 12 m,

- b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 40%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60%.
- 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
8. **U/1** – przeznaczenie podstawowe – w tym **tereny usług handlu, gastronomii, rzemiosła nieproduktynego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności** na wydzielonych działkach,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
 - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
 - 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połąci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowo budowanych obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - d) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 80% powierzchni działki budowlanej,
 - e) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
 - f) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
9. **ZP/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni urządzonej**, takiej jak parki, ogrody, zieleńce, skwery itp.,
- 1) usuwanie drzew (ewentualne) lub wykonywanie robót ziemnych w ich pobliżu należy przeprowadzić w sposób nieszkodzący drzewom (wskazane wykonanie specjalistycznych ekspertyz), w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,
 - 2) sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - 3) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,
 - 4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych.
- 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
10. **R/1-6** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe,
- 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
 - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 3) dopuszcza się prowadzenie polnych i utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - 4) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych.
11. **ZC/1** – przeznaczenie podstawowe – **cmentarze** – cmentarze czynne wraz z rezerwą pod ich rozbudowę,
- 1) dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem pełnym o wysokości nieprzekraczającej 1,6 m,
 - 2) określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza 50 m.
 - 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
12. **ZD/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny ogródków działkowych**,
- 1) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi,
 - 2) dopuszcza się prowadzenie napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
13. **KS/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej**: stacje paliw, parkingi, garaże,
- 1) lokalizacja stacji paliw odbywać się może jedynie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów re-

- klamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenia ozdobną i izolacyjną,
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) obowiązuje nawierzchnia utwardzona,
 - b) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe lub z żywopłotu, nieprzekraczające wysokości 2 m,
 - c) ustala się zagospodarowanie parkingów zielenią wzdłuż ulic.
 - 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
14. **W/1** – przeznaczenie podstawowe – **wodociągi, tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, ujęć wodnych**,
- 1) dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją ujęcia wód dla celów komunalnych,
 - 2) obowiązuje bezwzględny zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
 - 3) w granicach ogrodzenia i poza nim obowiązują ograniczenia i zakazy dotyczące strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej określone w przepisach szczególnych.
15. **WS** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód otwartych i płynących**,
- 1) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) dopuszcza się dla projektowanych zbiorników retencyjnych ich rekreacyjne użytkowanie pod warunkiem niezakłócania ich właściwego funkcjonowania,
 - 3) dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne.
16. **E** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń elektroenergetycznych** – stacje transformatorowe na działkach wydzielonych – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 1) dla stacji transformatorowych dopuszcza się ich usytuowanie na granicy działki
 - 2) docelowa wielkość działek będzie określona na etapie projektowym
 - 3) dopuszcza się lokalizację stacji w odległości do 1,5 m od granic działki pod warunkiem, że stacja posiada ściany oddzielenia ppoż.
 - 4) linie zabudowy określone w projekcie planu nie obejmują budynków trafostacji.
- 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkownikom stałym i przebywających okresowo.
 - 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
2. **MW/1-2** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** o średniej intensywności zabudowy
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej:
 - a) modernizację i rozbudowę istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) budowa nowych budynków na drogach wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,

VII. wieś Jarostów

1. **MN/1-8** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** wolno stojąca, szeregowa lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy,
- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona,

- 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
 - 4) obiekty powinny nawiązywać formą do miejscowej tradycji budowlanej,
 - 5) gabaryty budynków powinny nawiązywać do obiektów sąsiadujących,
 - 6) nowo projektowana zabudowa nie może przekraczać wysokości 3 kondygnacji z poddaszem użytkowym lecz nie więcej niż 15m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 7) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - 8) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 9) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - 10) ustala się obowiązek sytuowania usług w parterach budynków w taki sposób ażeby nadać witynom estetyczny charakter ekspozycyjny,
 - 11) dopuszcza się usytuowanie lokali usługowych na wyższych kondygnacjach pod warunkiem, że w parterze znajduje się inny lokal usługowy,
 - 12) dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod lokalizację usług,
 - 13) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu,
 - 14) zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku,
 - 15) zakazuje się lokalizacją parkingów garaży i komórki wewnątrz kwartałów,
 - 16) linie wewnętrznych podziałów własnościowych należy zachować i uczytelnić,
 - 17) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
3. **RM/1-9** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy zagrodowej** w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi niewymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - 4) Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - b) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - c) obowiązuje stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 35–45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, lub towarzyszących,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 40%,
 - 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
4. **U/1**– przeznaczenie podstawowe – w tym **tereny usług handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności** na wydzielonych działkach,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
 - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
 - 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowo budowanych obiektach usługowych

- dopuszcza się stosowanie dachów jednorodnych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
- c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - d) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 80% powierzchni działki budowlanej,
 - e) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
 - f) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
5. **AG/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny aktywności gospodarczej** (w tym handel hurtowy i półhurtowy o powierzchni sprzedażowej nieprzekraczającej 1000 m²),
- 1) dopuszczalne funkcje uzupełniające:
 - a) bazy, składy i magazyny,
 - b) obiekty biurowe,
 - c) obiekty rzemieślnicze,
 - d) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,
 - e) elementy reklamowe,
 - f) zieleń urządzona,
 - g) urządzenia towarzyszące,
 - 2) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:
 - a) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,
 - 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,
 - b) dopuszcza się lokalizację wielko-kubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych,
 - c) od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 5 m pas nasadzeń zieleni wielopiętrowej,
 - d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - e) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,
- f) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i blachy.
- 4) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
6. **R/1-9** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe,
- 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
 - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 3) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - 4) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych.
7. **ZP/1-2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni urządzonej**, takiej jak parki, ogrody, zieleńce, skwery, itp.
- 1) usuwanie drzew (ewentualne) lub wykonywanie robót ziemnych w ich pobliżu należy:
 - a) przeprowadzić w sposób nieszkodzący drzewom (wskazane wykonanie specjalistycznych ekspertyz),
 - b) sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - c) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,
 - d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych,
8. **WS** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód otwartych i płynących**,
- 1) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) dopuszcza się dla projektowanych zbiorników retencyjnych ich rekreacyjne użytkowanie pod warunkiem niezakłócania ich właściwego funkcjonowania,
 - 3) dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne.
9. **E/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń elektroenergetycznych** – stacje transformatorowe na działkach wydzielonych – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 1) dla stacji transformatorowych dopuszcza się ich usytuowanie na granicy działki
 - 2) docelowa wielkość działek będzie określona na etapie projektowym
 - 3) dopuszcza się lokalizację stacji w odległości do 1,5 m od granic działki pod warunkiem, że stacja posiada ściany oddzielenia ppoż.
 - 4) linie zabudowy określone w projekcie planu nie obejmują budynków trafostacji

VIII. wieś Karnice

1. **MN/1-5** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** wolno stojąca, szeregowa lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy,
 - 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
 - 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
2. **MW/1-2** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** o średniej intensywności zabudowy
 - 1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej:
 - a) modernizacje i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,
 - 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
 - 4) obiekty powinny nawiązywać formą do miejscowej tradycji budowlanej,
 - 5) gabaryty budynków powinny nawiązywać do obiektów sąsiadujących,
 - 6) nowo projektowana zabudowa nie może przekraczać wysokości 3 kondygnacji z poddaszem użytkowym lecz nie więcej niż nie więcej niż 15m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 7) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - 8) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - 9) ustala się obowiązek sytuowania usług w parterach budynków w taki sposób ażeby nadać witynom estetyczny charakter ekspozycyjny,
 - 10) dopuszcza się usytuowanie lokali usługowych na wyższych kondygnacjach pod warunkiem, że w parterze znajduje się inny lokal usługowy,
 - 11) dopuszcza się przeznaczanie całego obiektu pod lokalizację usług,
 - 12) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu,
 - 13) zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku,
 - 14) zakazuje się lokalizację parkingów garaży i komórki wewnątrz kwartałów,
 - 15) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
3. **RU/1-2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich.**
 - 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

- a) modernizacja, adaptacja i rozbudowa istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) budowa nowych budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi
 - c) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - d) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nieprzekraczających 12 m licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,
 - e) zakazuje się lokalizacji wolno stojących silosów na działkach nr 29/12, 29/13.
- 4) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
4. **RM/1-12** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi niewymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - 4) Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - b) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - c) obowiązuje stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połączeń dachowych o spadkach 35–45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, lub towarzyszących,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 40%,
 - f) zakazuje się lokalizowania wolno stojących silosów na działkach nr 29/14, 29/20.
 - 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
5. **US/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach, ustalone jako cele publiczne,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu.
 - 2) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
 - 3) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi handlu i gastronomii niezajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona,
 - 4) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - 5) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 14 m,
 - b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 20%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.
 - 6) Zakazuje się budowy obiektów kubaturowych i urządzeń technicznych, z dopuszczeniem obiektów stanowiących zaplecze placu sportowego z ograniczeniem wysokości do 6 m.
 - 7) W parkach wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych strefami ochrony konserwatorskiej obo-

- wiązuje zakaz lokowania wysokich obiektów kubaturowych.
- 8) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
6. **U/1** – przeznaczenie podstawowe – w tym **tereny usług handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności** na wydzielonych działkach,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
- modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
 - zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
- 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połączeń (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowo budowanych obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 80% powierzchni działki budowlanej,
 - ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
 - dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
7. **AG/1-2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny aktywności gospodarczej** (w tym handel hurtowy i półhurtowy o powierzchni sprzedażowej nieprzekraczającej 1000 m²),
- 1) dopuszczalne funkcje uzupełniające:
- bazy, składy i magazyny,
 - obiekty biurowe,
 - obiekty rzemieślnicze,
 - tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,
 - elementy reklamowe,
 - zieleni urządzona,
 - urządzenia towarzyszące,
- 2) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:
- w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,
 - dopuszcza się lokalizację wielko-kubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych,
 - od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 5 m pas nasadzeń zieleni wielopiętrowej,
 - ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,
- 4) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
8. **ZP/1-5** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni urządzonej**, takiej jak parki, ogrody, zieleńce, skwery itp.
- 1) usuwanie drzew (ewentualne) lub wykonywanie robót ziemnych w ich pobliżu należy:
- przeprowadzić w sposób nieszkodzący drzewom (wskazane wykonanie specjalistycznych ekspertyz), w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,
 - sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,
 - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych.
- 2) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.

9. **ZI/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni izolacyjnej**, niskiej wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz wokół terenów intensywnej działalności produkcyjno-wytwórczej, baz, składów i magazynów – zalecane wielopoziomowe zadrzewienie terenu,
- 1) dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowo rekreacyjnych, z wyłączeniem możliwości lokalizacji towarzyszących obiektów kubaturowych,
 - 2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - 3) ustala się zakaz prowadzenia upraw roślin przeznaczonych do konsumpcji,
 - 4) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
10. **R/1-4** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe,
- 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
 - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 3) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - 4) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych.
11. **ZC/1** – przeznaczenie podstawowe – **cmentarze** – cmentarze czynne wraz z rezerwą pod ich rozbudowę,
- 1) dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem pełnym o wysokości nieprzekraczającej 1,6 m,
 - 2) określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza 50 m.
 - 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
12. **WS** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód otwartych i płynących**,
- 1) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) dopuszcza się dla projektowanych zbiorników retencyjnych ich rekreacyjne użytkowanie pod warunkiem niezakłócania ich właściwego funkcjonowania,
 - 3) dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne.
13. **E/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń elektroenergetycznych** – stacje transformatorowe na działkach wydzielonych – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 1) dla stacji transformatorowych dopuszcza się ich usytuowanie na granicy działki,
 - 2) docelowa wielkość działek będzie określona na etapie projektowym,
 - 3) dopuszcza się lokalizację stacji w odległości do 1,5 m od granic działki pod warunkiem, że stacja posiada ściany oddzielenia ppoż.
 - 4) linie zabudowy określone w projekcie planu nie obejmują budynków trafostacji.
- IX. wieś Konary**
1. **MN/1-8** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** wolno stojąca, szeregowa lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy,
- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
 - 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej –

wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.

2. **MNU/1-5** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** z dopuszczeniem usług:

- 1) jako funkcję dominującą, podstawową ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
- 3) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
- 4) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połączeń (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połączeń dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkownikom stałym i przebywającym okresowo.
- 6) jako funkcję uzupełniającą ustala się tereny usług, oraz ustala się ponadto, że:
 - a) funkcja usługowa znajduje się w budynku mieszkalnym i stanowi jeden z lokali, z odrębnym wejściem,

b) powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej obiektów mieszkalnych.

- 7) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.

3. **RU/1-2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich.**

- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacja i rozbudowa istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) budowa nowych budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - c) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
 - 2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska
 - 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - d) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nieprzekraczających 12 m licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,
 - 4) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
4. **RM/1-19** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nie wymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,

- b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona.
- 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
- 4) Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - b) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - c) obowiązuje stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 35–45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, lub towarzyszących,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 40%,
- 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
5. **US/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach, ustalone jako cele publiczne,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
- a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu.
 - c) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
- 2) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
- a) usługi handlu i gastronomii niezajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona,
- 3) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
- 4) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 14 m,
 - b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 20%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.
- 5) W parkach wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązuje zakaz lokowania wysokich obiektów kubaturowych.
- 6) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
6. **UK/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług kultury i obiektów sakralnych**, ustalone jako cele publiczne,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
- a) modernizacja istniejących obiektów sakralnych i kultury, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy,
 - b) modernizacje, adaptacje i przebudowy obiektów towarzyszących, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.
- 2) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do szczytu dachu dla obiektów kultury nie może przekroczyć 12 m,
 - b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 40%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60%.
- 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
7. **U/1-2** – przeznaczenie podstawowe – w tym **tereny usług handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności** na wydzielonych działkach,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
- a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
 - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
- 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

- b) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowo budowanych obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
- c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
- d) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 80% powierzchni działki budowlanej,
- e) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
- f) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
8. **AG/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny aktywności gospodarczej** (w tym handel hurtowy i półhurtowy o powierzchni sprzedażowej nieprzekraczającej 1000 m²),
- 1) dopuszczalne funkcje uzupełniające:
- bazy, składy i magazyny,
 - obiekty biurowe,
 - obiekty rzemieślnicze,
 - tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,
 - elementy reklamowe,
 - zieleni urządzona,
 - urządzenia towarzyszące,
- 2) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:
- w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,
 - dopuszcza się lokalizację wielko-kubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych,
 - od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 5 m pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej,
 - ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
- e) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,
- 4) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
9. **ZP/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni urządzonej**, takiej jak parki, ogrody, zieleńce, skwery itp.
- 1) usuwanie drzew (ewentualne) lub wykonywanie robót ziemnych w ich pobliżu należy:
- przeprowadzić w sposób nieszkodzący drzewom (wskazane wykonanie specjalistycznych ekspertyz), w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,
 - sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,
 - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych.
- 2) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
10. **R/1-9** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe,
- 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) dopuszcza się prowadzenie polnych i utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
- 4) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych.
11. **ZC/1-3** – przeznaczenie podstawowe – **cmentarze** – cmentarze czynne wraz z rezerwą pod ich rozbudowę,
- 1) dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem pełnym o wysokości nieprzekraczającej 1,6m,
- 2) określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza 50 m.
- 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
12. **KS/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej**: stacje paliw, parkingi, garaże,

- 1) lokalizacja stacji paliw odbywać się może jedynie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) dopuszcza się lokalizację usług,
 - 3) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 4) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) obowiązuje nawierzchnia utwardzona,
 - b) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe lub z żywopłotu, nieprzekraczające wysokości 2 m,
 - c) ustala się zagospodarowanie parkingów zielenią wzdłuż ulic.
 - 6) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
- 13. WS – przeznaczenie podstawowe – tereny wód otwartych i płynących,**
- 1) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) dopuszcza się dla projektowanych zbiorników retencyjnych ich rekreacyjne użytkowanie pod warunkiem niezakłócania ich właściwego funkcjonowania,
 - 3) dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne.
- 14. E – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń elektroenergetycznych – stacje transformatorowe na działkach wydzielonych – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.**
- 1) dla stacji transformatorowych dopuszcza się ich usytuowanie na granicy działki,
 - 2) docelowa wielkość działek będzie określona na etapie projektowym,
 - 3) dopuszcza się lokalizację stacji w odległości do 1,5 m od granic działki pod warunkiem, że stacja posiada ściany oddzielenia ppoż.,
 - 4) linie zabudowy określone w projekcie planu nie obejmują budynków trafostacji.
- X. wieś Księżyce**
- 1. MN/1 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** wolno stojąca, szeregowa lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy,
- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzonej,
 - 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojzdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
- 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
- 2. RM/1-3 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej** w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi niewymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzonej.
 - 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,

- 4) Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - b) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - c) obowiązuje stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 35–45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, lub towarzyszących,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 40%,
 - 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
3. **ZC/1** – przeznaczenie podstawowe – **cmentarze** – cmentarze czynne wraz z rezerwą pod ich rozbudowę,
- 1) dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem pełnym o wysokości nieprzekraczającej 1,6 m,
 - 2) określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza 50 m.
 - 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
4. **E/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urzędzeń elektroenergetycznych** – stacje transformatorowe na działkach wydzielonych – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 1) dla stacji transformatorowych dopuszcza się ich usytuowanie na granicy działki
 - 2) docelowa wielkość działek będzie określona na etapie projektowym
 - 3) dopuszcza się lokalizację stacji w odległości do 1,5 m od granic działki pod warunkiem, że stacja posiada ściany oddzielenia ppoż.
 - 4) linie zabudowy określone w projekcie planu nie obejmują budynków trafostacji
- 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
- 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkownikom stałym i przebywającym okresowo.
- 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
2. **MNU/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** z dopuszczeniem usług:
- 1) jako funkcję dominującą, podstawową ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urzędzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 3) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprze-

XI. wieś Lasek

1. **MN/1-4** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** wolno stojąca, szeregowa lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy,
- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urzędzenia towarzyszące, zieleń urządzona,

- kraczące 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
- 4) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
 - 6) jako funkcję uzupełniającą ustala się tereny usług, oraz ustala się ponadto, że:
 - a) funkcja usługowa znajduje się w budynku mieszkalnym i stanowi jeden z lokali, z odrębnym wejściem,
 - b) powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej obiektów mieszkalnych.
 - 7) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
3. **RU/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich.**
 - 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacja i rozbudowa istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) budowa nowych budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - c) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
 - 2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska
 - 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - d) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nieprzekraczających 12 m licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,
 - e) zakazuje się budowy wolno stojących silosów.
 - 4) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
 4. **RM/1-3** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy ogrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,**
 - 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi niewymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - 4) Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie za-

- budowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- b) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - c) obowiązuje stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 35–45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, lub towarzyszących,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 40%,
- 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
5. **US/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach, ustalone jako cele publiczne,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu.
 - c) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
 - 2) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi handlu i gastronomii niezajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona,
 - 3) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - 4) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 14 m,
 - b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 20%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.
 - 5) W parkach wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązuje zakaz lokowania wysokich obiektów kubaturowych.
 - 6) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
6. **AG/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny aktywności gospodarczej** (w tym handel hurtowy i półhurtowy o powierzchni sprzedażowej nieprzekraczającej 1000 m²),
- 1) dopuszczalne funkcje uzupełniające:
 - a) bazy, składy i magazyny,
 - b) obiekty biurowe,
 - c) obiekty rzemieślnicze,
 - d) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,
 - e) elementy reklamowe,
 - f) zieleń urządzona,
 - g) urządzenia towarzyszące,
 - 2) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:
 - a) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,
 - 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,
 - b) dopuszcza się lokalizację wielko-kubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych,
 - c) od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 5 m pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej,
 - d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - e) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,
 - f) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i blachy.
 - 4) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
7. **R/1-4** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe,
- 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
 - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 3) dopuszcza się prowadzenie polnych i utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - 4) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych.
8. **WS** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód otwartych i płynących**,

- 1) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnie,
- 2) dopuszcza się dla projektowanych zbiorników retencyjnych ich rekreacyjne użytkowanie pod warunkiem niezakłócania ich właściwego funkcjonowania,
- 3) dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne.

XII. wieś Lusina

1. **MN/1-14** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** wolno stojąca, szeregowa lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy,

- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
- 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
- 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnie do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użyt-

kowników stałych i przebywających okresowo.

- 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
2. **MNU/1-10** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** z dopuszczeniem usług:
- 1) jako funkcję dominującą, podstawową ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 3) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 4) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnie do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

- 6) jako funkcję uzupełniającą ustala się tereny usług, oraz ustala się ponadto, że:
 - a) funkcja usługowa znajduje się w budynku mieszkalnym i stanowi jeden z lokali, z odrębnym wejściem,
 - b) powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej obiektów mieszkalnych.
 - 7) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
3. **MW/1-2** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** o średniej intensywności zabudowy
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej:
 - a) modernizacje i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,
 - 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
 - 4) obiekty powinny nawiązywać formą do miejscowej tradycji budowlanej,
 - 5) gabaryty budynków powinny nawiązywać do obiektów sąsiadujących,
 - 6) nowo projektowana zabudowa nie może przekraczać wysokości 3 kondygnacji z poddaszem użytkowym lecz nie więcej niż nie więcej niż 15m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 7) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - 8) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - 9) ustala się obowiązek sytuowania usług w parterach budynków w taki sposób ażeby nadać witynom estetyczny charakter ekspozycyjny,
 - 10) dopuszcza się usytuowanie lokali usługowych na wyższych kondygnacjach pod warunkiem, że w parterze znajduje się inny lokal usługowy,
 - 11) dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod lokalizację usług,
 - 12) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu,
- 13) zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku,
 - 14) zakazuje się lokalizację parkingów garaży i komórki wewnątrz kwartałów,
 - 15) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
4. **RU/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich.**
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacja i rozbudowa istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) budowa nowych budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - c) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
 - 2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska
 - 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - d) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nieprzekraczających 12 m licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,
 - 4) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
5. **RM/1-17** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi niewymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona.
- 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
- 4) Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - b) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - c) obowiązuje stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 35–45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, lub towarzyszących,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 40%.
- 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
6. **US/1-2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach, ustalone jako cele publiczne,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu.
 - c) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
 - 2) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi handlu i gastronomii niezajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona,
 - 3) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - 4) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 14 m,
 - b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 20%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.
 - d) dla działki nr324/4 ustala się ograniczenie wysokości zabudowy do 10 m.
- 5) W parkach wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązuje zakaz lokowania wysokich obiektów kubaturowych.
- 6) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
7. **UK/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług kultury i obiektów sakralnych**, ustalone jako cele publiczne,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja istniejących obiektów sakralnych i kultury, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy,
 - b) modernizacje, adaptacje i przebudowy obiektów towarzyszących, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.
 - 2) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do szczytu dachu dla obiektów kultury nie może przekroczyć 12 m,
 - b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 40%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60%.
 - 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
8. **UI/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług innych**, w tym remizy strażackie, ustalone jako cele publiczne
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
 - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,
 - 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe)

- o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- b) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowo budowanych obiektach dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi,
- c) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 60% powierzchni działki budowlanej,
- d) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
- e) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
9. **AG/1-2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny aktywności gospodarczej** (w tym handel hurtowy i półhurtowy o powierzchni sprzedażowej nieprzekraczającej 1000 m²),
- 1) dopuszczalne funkcje uzupełniające:
- a) bazy, składy i magazyny,
- b) obiekty biurowe,
- c) obiekty rzemieślnicze,
- d) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,
- e) elementy reklamowe,
- f) zieleń urządzona,
- g) urządzenia towarzyszące,
- 2) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:
- a) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,
- b) dopuszcza się lokalizacje wielko-kubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych,
- c) od strony zurbanizowanych terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 5m pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej,
- d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
- e) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,
- 4) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
10. **P/1-4** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów**,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym związanych z obsługą techniczną i transportową, z zastrzeżeniem niedopuszczalności powodowania uciążliwości w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza poza granicami terenów,
- b) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,
- 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nieprzekraczających 16 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu,
- b) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,
- c) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
- d) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 40%,
- e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60%.
- 3) dla istniejących terenów przemysłowych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zabrania się lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.
- 4) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
11. **KS/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej**: stacje paliw, parkingi, garaże,
- 1) lokalizacja stacji paliw odbywać się może jedynie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) obowiązuje nawierzchnia utwardzona,

- b) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe lub z żywoplotu, nieprzekraczające wysokości 2 m,
- c) ustala się zagospodarowanie parkingów zielenią wzdłuż ulic.
12. **R/1-12** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe,
- 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
 - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 3) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - 4) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych.
13. **ZC/1** – przeznaczenie podstawowe – **cmentarze** – cmentarze czynne wraz z rezerwą pod ich rozbudowę,
- 1) dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem pełnym o wysokości nieprzekraczającej 1,6 m,
 - 2) określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza 50 m.
 - 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
14. **WS** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód otwartych i płynących**,
- 1) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) dopuszcza się dla projektowanych zbiorników retencyjnych ich rekreacyjne użytkowanie pod warunkiem niezakłócania ich właściwego funkcjonowania,
 - 3) dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne.
15. **E** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń elektroenergetycznych** – stacje transformatorowe na działkach wydzielonych – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 1) dla stacji transformatorowych dopuszcza się ich usytuowanie na granicy działki,
 - 2) docelowa wielkość działek będzie określona na etapie projektowym,
 - 3) dopuszcza się lokalizację stacji w odległości do 1,5 m od granic działki pod warunkiem, że stacja posiada ściany oddzielenia ppoż.,
 - 4) linie zabudowy określone w projekcie planu nie obejmują budynków trafostacji.
- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kaleniczy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połąci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połąci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkownikom stałym i przebywającym okresowo.
 - 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
2. **RU/1-2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich**.
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacja i rozbudowa istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

XIII. wieś Łagiewniki Średzkie

1. **MN/1-12** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** wolno stojąca, szeregowa lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy,

- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacja i rozbudowa istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

- b) budowa nowych budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi
 - c) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - d) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nieprzekraczających 12 m licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,
- 4) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
3. **RM/1-3** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy zagrodowej** w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi niewymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - 4) Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - b) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - c) obowiązuje stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połączeń dachowych o spadkach 35–45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, lub towarzyszących,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 40%,
- 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
4. **US/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach, ustalone jako cele publiczne,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu.
 - 3) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
 - 4) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi handlu i gastronomii niezajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona,
 - 5) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - 6) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 14 m,
 - b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 20%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.
 - 7) W parkach wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązuje zakaz lokowania wysokich obiektów kubaturowych.
 - 8) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
5. **R/1-5** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolne** – uprawy polowe,

- 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
 - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 3) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - 4) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych.
6. **ZC/1** – przeznaczenie podstawowe – **cmentarze** – cmentarze przez czynne wraz z rezerwą pod ich rozbudowę,
- 1) dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem pełnym o wysokości nieprzekraczającej 1,6 m,
 - 2) określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza 50 m.
 - 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
7. **U/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług publicznych**, w tym handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności na wydzielonych działkach,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacja i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
 - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
 - c) dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących, w tym elementów reklamowych oraz lokalizację masztów telefonii cyfrowej pod warunkiem zgodności ich lokalizacji z przepisami szczególnymi,
 - 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połączeń (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowo budowanych obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednorodnych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
8. **E** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń elektroenergetycznych** – stacje transformatorowe na działkach wydzielonych – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 1) dla stacji transformatorowych dopuszcza się ich usytuowanie na granicy działki,
 - 2) docelowa wielkość działek będzie określona na etapie projektowym,
 - 3) dopuszcza się lokalizację stacji w odległości od 1,5 m od granic działki pod warunkiem, że stacja posiada ściany oddzielenia poż.,
 - 4) linie zabudowy określone w projekcie planu nie obejmują budynków trafostacji.

XIV. Piaszczanka

1. **RU/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich**

- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacja i rozbudowa istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) budowa nowych budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - c) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - d) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nieprzekraczających 12 m licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,
- 4) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają

uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.

XV. wieś Pichorowice

1. **MN/1-22** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** wolno stojąca, szeregowa lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy,
 - 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkownikom stałych i przebywających okresowo.
 - 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
2. **MNU/1-6** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** z dopuszczeniem usług:
 - 1) jako funkcję dominującą, podstawową ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 3) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 4) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
 - 6) jako funkcję uzupełniającą ustala się tereny usług, oraz ustala się ponadto, że:
 - a) funkcja usługowa znajduje się w budynku mieszkalnym i stanowi jeden z lokali, z odrębnym wejściem,
 - b) powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej obiektów mieszkalnych.

- 7) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
3. **RM/1-11** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy zagrodowej** w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi niewymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - 4) Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - b) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - c) obowiązuje stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 35–45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednodopowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, lub towarzyszących,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 40%,
 - 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
4. **UO/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług oświaty** na wydzielonych działkach wraz z zielenią towarzyszącą, ustalone jako cele publiczne,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne, z zastrzeżeniem zgodności
- nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
- c) dopuszcza się możliwość adaptacji części obiektów na cele mieszkaniowe dla nauczycieli i pracowników administracyjnych, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych i modernizowanych budynków na 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
- 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
5. **US/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach, ustalone jako cele publiczne,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu.
 - c) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
 - 2) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi handlu i gastronomii niezajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona,
 - 3) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - 4) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 14 m,
 - b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 20%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.
 - 5) W parkach wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązuje zakaz lokowania wysokich obiektów kubaturowych.
 - 6) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają

uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.

6. **UK/1-2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług kultury i obiektów sakralnych**, ustalone jako cele publiczne,

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja istniejących obiektów sakralnych i kultury, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy,
 - b) modernizacje, adaptacje i przebudowy obiektów towarzyszących, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.
- 2) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do szczytu dachu dla obiektów kultury nie może przekroczyć 12 m,
 - b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 40%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60%.
- 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.

7. **U/1-2** – przeznaczenie podstawowe – **w tym tereny usług handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności** na wydzielonych działkach,

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
 - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
- 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połączeń (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowo budowanych obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,

- d) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 80% powierzchni działki budowlanej,
- e) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
- f) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.

8. **ZL/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów i projektowanych dolesień**,

- 1) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
- 2) dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno-wypoczynkowo-sportowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe) pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą.

9. **ZP/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni urządzonej**, takiej jak parki, ogrody, zieleńce, skwery itp.

- 1) usuwanie drzew (ewentualne) lub wykonywanie robót ziemnych w ich pobliżu należy:
 - a) przeprowadzić w sposób nieszkodzący drzewom (wskazane wykonanie specjalistycznych ekspertyz), w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,
 - b) sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - c) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,
 - d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych.
- 2) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.

10. **R/1-14** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe,

- 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),

- 4) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych.
11. **ZC/1** – przeznaczenie podstawowe – **cmentarze** – cmentarze czynne wraz z rezerwą pod ich rozbudowę,
- 1) dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem pełnym o wysokości nieprzekraczającej 1,6 m,
 - 2) określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza 50 m.
 - 3) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
12. **KS/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej: stacje paliw, parkingi, garaże,**
- 1) lokalizacja stacji paliw odbywać się może jedynie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 3) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) obowiązują nawierzchnia utwardzona,
 - b) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe lub z żywopłotu, nieprzekraczające wysokości 2 m,
 - c) ustala się zagospodarowanie parkingów zielenią wzdłuż ulic.
 - 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
13. **WS** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód otwartych i płynących,**
- 1) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) dopuszcza się dla projektowanych zbiorników retencyjnych ich rekreacyjne użytkowanie pod warunkiem niezakłócania ich właściwego funkcjonowania,
 - 3) dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne.
14. **E/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń elektroenergetycznych** – stacje transformatorowe na działkach wydzielonych – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 1) dla stacji transformatorowych dopuszcza się ich usytuowanie na granicy działki,
 - 2) docelowa wielkość działek będzie określona na etapie projektowym,
 - 3) dopuszcza się lokalizację stacji w odległości do 1,5 m od granic działki pod warunkiem, że stacja posiada ściany oddzielenia ppoż.,
 - 4) linie zabudowy określone w projekcie planu nie obejmują budynków trafostacji.
- XVI. wieś Piekary**
1. **MN/1-20** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** wolno stojąca, szeregowa lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy,
- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkownikom stałym i przebywającym okresowo.
 - 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.

2. **MNU/1-12** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** z dopuszczeniem usług:
- 1) jako funkcję dominującą, podstawową ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 3) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 4) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkownikom stałym i przebywających okresowo.
 - 6) jako funkcję uzupełniającą ustala się tereny usług, oraz ustala się ponadto, że:
 - a) funkcja usługowa znajduje się w budynku mieszkalnym i stanowi jeden z lokali, z odrębnym wejściem,
 - b) powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej obiektów mieszkalnych.
 - 7) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
3. **MW/1-4** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** o średniej intensywności zabudowy
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej:
 - a) modernizacje i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,
 - 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
 - 4) obiekty powinny nawiązywać formą do miejscowej tradycji budowlanej,
 - 5) gabaryty budynków powinny nawiązywać do obiektów sąsiadujących,
 - 6) nowo projektowana zabudowa nie może przekraczać wysokości 3 kondygnacji z poddaszem użytkowym lecz nie więcej niż 15m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 7) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - 8) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 9) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - 10) ustala się obowiązek sytuowania usług w parterach budynków w taki sposób ażeby nadać witynom estetyczny charakter ekspozycyjny,
 - 11) dopuszcza się usytuowanie lokali usługowych na wyższych kondygnacjach pod warunkiem, że w parterze znajduje się inny lokal usługowy,
 - 12) dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod lokalizację usług,
 - 13) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu,
 - 14) zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku,
 - 15) zakazuje się lokalizację parkingów garaży i komórki wewnątrz kwartałów,

- 16) linie wewnętrznych podziałów własnościowych należy zachować i uczytelnić,
 - 17) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
4. **RM/1-6** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy zagrodowej** w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi niewymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - 4) Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - b) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - c) obowiązuje stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 35–45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, lub towarzyszących,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 40%,
 - 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
5. **UT/1** – przeznaczenie podstawowe – **usługi turystyki i rekreacji** na wydzielonych działkach – obejmujący: ośrodki wypoczynkowe przywodne, łowiska komercyjne, pola biwakowe, campingi, oraz obiekty związane z obsługą ruchu turystycznego.
- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi handlu, gastronomii,
 - b) obiekty sportowe,
 - c) zieleń parkowa,
 - d) zabudowa mieszkaniowa – jako lokale właścicieli lub zarządców obiektów usługowych,
 - 2) Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - b) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość ściany liczona od podstawy ściany do okapu dachu na 8 m,
 - c) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków usługowych na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość ściany liczona od podstawy ściany do okapu dachu na 10 m,
 - d) obowiązuje stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 35–45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80,
 - f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 30%,
 - g) obowiązuje maksymalna wysokość nowo realizowanych ogrodzeń od dróg publicznych i terenów publicznych do 1,8 m. Ustala się maksymalny udział ogrodzenia pełnego izolującego optycznie na 35% powierzchni ogrodzenia,
 - h) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
 - 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
6. **UK/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług kultury i obiektów sakralnych**, ustalone jako cele publiczne,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja istniejących obiektów sakralnych i kultury, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy,
 - b) modernizacje, adaptacje i przebudowy obiektów towarzyszących, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.
 - 2) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do szczytu dachu dla obiektów kultury nie może przekroczyć 12 m,

- b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 40%,
- c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60%.
- 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
7. **U/1** – przeznaczenie podstawowe – **w tym tereny usług handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności** na wydzielonych działkach,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
- a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
- b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
- 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połączeń (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- b) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowo budowanych obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
- c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
- d) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 80% powierzchni działki budowlanej,
- e) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
- f) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
8. **AG/1-2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny aktywności gospodarczej** (w tym handel hurtowy i półhurtowy o powierzchni sprzedażowej nieprzekraczającej 1000 m²),
- 1) dopuszczalne funkcje uzupełniające:
- a) bazy, składy i magazyny,
- b) obiekty biurowe,
- c) obiekty rzemieślnicze,
- d) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,
- e) elementy reklamowe,
- f) zieleń urządzona,
- g) urządzenia towarzyszące,
- 2) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:
- a) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,
- b) dopuszcza się lokalizację wielokubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych,
- c) od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 5 m pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej,
- d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
- e) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,
- f) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i blachy.
- 4) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
9. **ZP/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni urządzonej**, takiej jak parki, ogrody, zieleńce, skwery itp.
- 1) usuwanie drzew (ewentualne) lub wykonywanie robót ziemnych w ich pobliżu należy:
- a) przeprowadzić w sposób nieszkodzący drzewom (wskazane wykonanie specjalistycznych ekspertyz), w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,
- b) sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- c) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,
- d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych.

10. **R/1-12** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe,
- 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
 - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 3) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - 4) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych.
11. **ZC/1** – przeznaczenie podstawowe – **cmentarze** – cmentarze czynne wraz z rezerwą pod ich rozbudowę,
- 1) dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem pełnym o wysokości nieprzekraczającej 1,6 m,
 - 2) określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza 50 m.
 - 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
12. **KS/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej**: parkingi, garaże,
- 1) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) obowiązuje nawierzchnia utwardzona,
 - b) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe lub z żywopłotu, nieprzekraczające wysokości 2 m,
 - c) ustala się zagospodarowanie parkingów zielenią wzdłuż ulic.
 - 4) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
13. **K/1-2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny kanalizacji oczyszczalni i przepompowni ścieków**,
- 1) dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją dla celów komunalnych,
 - 2) obowiązuje bezwzględny zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
14. **WS** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód otwartych i płynących**,
- 1) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) dopuszcza się dla projektowanych zbiorników retencyjnych ich rekreacyjne użytkowanie pod warunkiem niezakłócania ich właściwego funkcjonowania,
 - 3) dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne.
15. **E** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń elektroenergetycznych** – stacje transformatorowe na działkach wydzielonych – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 1) dla stacji transformatorowych dopuszcza się ich usytuowanie na granicy działki
 - 2) docelowa wielkość działek będzie określona na etapie projektowym
 - 3) dopuszcza się lokalizację stacji w odległości do 1,5 m od granic działki pod warunkiem, że stacja posiada ściany oddzielenia ppoż.
 - 4) linie zabudowy określone w projekcie planu nie obejmują budynków trafostacji.

XVII. wieś Pielaszkowice

1. **MN/1-16** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** wolno stojąca, szeregowa lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy,
- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia

- i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
- f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
- 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
2. **MNU/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** z dopuszczeniem usług:
- 1) jako funkcję dominującą, podstawową ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 3) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 4) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połączeń (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połączeń dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
- f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
- 6) jako funkcję uzupełniającą ustala się tereny usług, oraz ustala się ponadto, że:
- a) funkcja usługowa znajduje się w budynku mieszkalnym i stanowi jeden z lokali, z odrębnym wejściem,
 - b) powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej obiektów mieszkalnych.
- 7) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
3. **RU/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich**.
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacja i rozbudowa istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) budowa nowych budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - c) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
 - 2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska
 - 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - d) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nieprzekraczających 12 m licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,
 - e) zakazuje się lokalizowania wolno stojących silosów.
 - 4) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej –

- wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
4. **RM/1-8** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy zagrodowej** w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi niewymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - 4) Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - b) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - c) obowiązuje stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 35–45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, lub towarzyszących,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 40%.
 - 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
5. **US/1-2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach, ustalone jako cele publiczne,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu.
 - 3) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
- 4) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi handlu i gastronomii niezajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona,
 - 5) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - 6) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 10 m,
 - b) obowiązuje stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych o spadkach 35–45°.
 - c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 20%,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.
 - 7) W parkach wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązuje zakaz lokowania wysokich obiektów kubaturowych.
 - 8) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
6. **UI/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług innych**, w tym remizy strażackie, ustalone jako cele publiczne
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
 - 2) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,
 - 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowo budowanych obiektach dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi,
 - c) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 60% powierzchni działki budowlanej,
 - d) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,

- e) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 4) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
7. **ZP/1-3** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni urządzonej**, takiej jak parki, ogrody, zieleńce, skwery itp.
- 1) usuwanie drzew (ewentualne) lub wykonywanie robót ziemnych w ich pobliżu należy:
- a) przeprowadzić w sposób nieszkodzący drzewom (wskazane wykonanie specjalistycznych ekspertyz), w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,
- b) sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- c) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,
- d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych.
- 2) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
8. **R/1-6** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze – uprawy polowe**,
- 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
- 4) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych.
9. **ZC/1** – przeznaczenie podstawowe – **cmentarze** – cmentarze czynne wraz z rezerwą pod ich rozbudowę,
- 1) dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem pełnym o wysokości nieprzekraczającej 1,6m,
- 2) określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza 50 m.
- 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
10. **W/1** – przeznaczenie podstawowe – **wodociągi, tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, ujęć wodnych**,
- 1) dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją ujęcia wód dla celów komunalnych,
- 2) obowiązuje bezwzględny zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków go gruntu i wód powierzchniowych,
- 3) w granicach ogrodzenia i poza nim obowiązują ograniczenia i zakazy dotyczące strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej określone w przepisach szczególnych.
11. **WS** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód otwartych i płynących**,
- 1) postuluje się odbudowę rzek na obszarze gminy Cicha Woda, Jarosławiec oraz Potok Pielaszowicki
- 2) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) dopuszcza się dla projektowanych zbiorników retencyjnych ich rekreacyjne użytkowanie pod warunkiem niezakłócenia ich właściwego funkcjonowania,
- 4) dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne.
12. **E/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń elektroenergetycznych** – stacje transformatorowe na działkach wydzielonych – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 1) dla stacji transformatorowych dopuszcza się ich usytuowanie na granicy działki,
- 2) docelowa wielkość działek będzie określona na etapie projektowym,
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji w odległości do 1,5 m od granic działki pod warunkiem, że stacja posiada ściany oddzielenia ppoż.,
- 4) linie zabudowy określone w projekcie planu nie obejmują budynków trafostacji.

XVIII. wieś Różana

1. **MN/1-6** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** wolno stojąca, szeregowa lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy,
- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
- 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
- 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
- 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
2. **MNU/1-3** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** z dopuszczeniem usług:
- 1) jako funkcję dominującą, podstawową ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 3) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 4) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
- 6) jako funkcję uzupełniającą ustala się tereny usług, oraz ustala się ponadto, że:
- a) funkcja usługowa znajduje się w budynku mieszkalnym i stanowi jeden z lokali, z odrębnym wejściem,
 - b) powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej obiektów mieszkalnych.
- 7) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
3. **RM/-15** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy zagrodowej** w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi niewymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - 4) Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - b) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - c) obowiązuje stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 35–45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, lub towarzyszących,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 40%.
- 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
4. **UO/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług oświaty** na wydzielonych działkach wraz z zielenią towarzyszącą, ustalone jako cele publiczne,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
 - 2) Dopuszcza się możliwość adaptacji części obiektów na cele mieszkaniowe dla nauczycieli i pracowników administracyjnych, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
 - 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków na 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - 4) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
5. **UK/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług kultury i obiektów sakralnych**, ustalone jako cele publiczne,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja istniejących obiektów sakralnych i kultury, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy,
 - b) modernizacje, adaptacje i przebudowy obiektów towarzyszących, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.
 - 2) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do szczytu dachu dla obiektów kultury nie może przekroczyć 12 m,
 - b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 40%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60%.
 - 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
6. **U/1** – przeznaczenie podstawowe – **w tym tereny usług handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności** na wydzielonych działkach,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
 - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
 - 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowo budowanych obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - d) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 80% powierzchni działki budowlanej,
 - e) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników sta-

- tych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
- f) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
7. **AG/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny aktywności gospodarczej** (w tym handel hurtowy i półhurtowy o powierzchni sprzedażowej nieprzekraczającej 1000 m²),
- 1) dopuszczalne funkcje uzupełniające:
- bazy, składy i magazyny,
 - obiekty biurowe,
 - obiekty rzemieślnicze,
 - tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,
 - elementy reklamowe,
 - zieleni urządzona,
 - urządzenia towarzyszące,
- 2) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:
- w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,
 - dopuszcza się lokalizacje wielko-kubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych,
 - od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 5m pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej,
 - ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,
- 4) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
8. **ZL/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów i projektowanych dolesień**,
- gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
 - dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno-wypoczynkowo-sportowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe) pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą.
9. **R/1-10** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe,
- ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
 - dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - dopuszcza się prowadzenie polnych i utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych.
10. **ZC/1** – przeznaczenie podstawowe – **cmentarze** – cmentarze czynne wraz z rezerwą pod ich rozbudowę,
- dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem pełnym o wysokości nieprzekraczającej 1,6 m,
 - określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza 50 m.
 - Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
11. **KS** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej**: stacje paliw, parkingi, garaże,
- lokalizacja stacji paliw odbywać się może jedynie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - obowiązuje nawierzchnia utwardzona,
 - dopuszcza się ogrodzenie ażurowe lub z żywopłotu, nieprzekraczające wysokości 2 m,
 - ustala się zagospodarowanie parkingów zielenią wzdłuż ulic.
12. **WS** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód otwartych i płynących**,
- dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - dopuszcza się dla projektowanych zbiorników retencyjnych ich rekreacyjne użytkowanie pod warunkiem nie zakłócania ich właściwego funkcjonowania,
 - dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne.
13. **E** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń elektroenergetycznych** – stacje transformatorowe na działkach wydzielonych – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

- 1) dla stacji transformatorowych dopuszcza się ich usytuowanie na granicy działki
- 2) docelowa wielkość działek będzie określona na etapie projektowym
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji w odległości do 1,5 m od granic działki pod warunkiem, że stacja posiada ściany oddzielenia ppoż.
- 4) linie zabudowy określone w projekcie planu nie obejmują budynków trafostacji.

XIX. fragment obrębu Udanin

1. RU/1-2 – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich.**

- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacja i rozbudowa istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) budowa nowych budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - c) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - d) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nieprzekraczających 25 m licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,
- 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.

XX. wieś Sokolniki

1. MN/1-2 – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** wolno stojąca, szeregową lub bliźniaczą, o niskiej intensywności zabudowy,

- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
- 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
- 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczegól-

nymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,

- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkownikom stałym i przebywającym okresowo.
- 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.

2. RM/1-4 – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy zagrodowej** w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nie wymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona.
- 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowl-

- nych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
- 4) Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - b) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - c) obowiązuje stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 35–45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, lub towarzyszących,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 40%.
 3. **US/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach, ustalone jako cele publiczne,
 - 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu.
 - 2) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
 - 3) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi handlu i gastronomii niezajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona,
 - 4) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - 5) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 14 m,
 - b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 20%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.
 - 6) W parkach wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązuje zakaz lokowania wysokich obiektów kubaturowych.
 - 7) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
 4. **U/1** – przeznaczenie podstawowe – **w tym tereny usług handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności** na wydzielonych działkach,
 - 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
 - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
 - 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowo budowanych obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - d) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 80% powierzchni działki budowlanej,
 - e) ustala się obowiązki wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
 - f) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
 5. **R/1-5** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolne** – uprawy polowe,
 - 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
 - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

- 3) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - 4) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych.
6. **WS** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód otwartych i płynących**,
- 1) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) dopuszcza się dla projektowanych zbiorników retencyjnych ich rekreacyjne użytkowanie pod warunkiem niezakłócania ich właściwego funkcjonowania,
 - 3) dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne.
7. **E/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń elektroenergetycznych** – stacje transformatorowe na działkach wydzielonych – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 1) dla stacji transformatorowych dopuszcza się ich usytuowanie na granicy działki,
 - 2) docelowa wielkość działek będzie określona na etapie projektowym,
 - 3) dopuszcza się lokalizację stacji w odległości do 1,5 m od granic działki pod warunkiem, że stacja posiada ściany oddzielenia ppoż.,
 - 4) linie zabudowy określone w projekcie planu nie obejmują budynków trafostacji.
8. **T** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń telekomunikacji i telefonii**,
- 1) dopuszcza się lokalizację masztów telefonicznych pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami szczególnymi.
- XXI. strefa aktywności gospodarczej w rejonie wsi Ujazd Górny**
1. **AG/1-6** – przeznaczenie podstawowe – **tereny aktywności gospodarczej**.
- 1) dopuszczalne funkcje uzupełniające:
 - a) bazy, składy i magazyny,
 - b) obiekty biurowe,
 - c) obiekty rzemieślnicze,
 - d) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,
 - e) elementy reklamowe,
 - f) zieleń urządzona,
 - g) urządzenia towarzyszące,
 - 2) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:
 - a) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,
 - 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,
 - b) dopuszcza się lokalizacje wielko-kubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych,
- c) od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 5 m pas nasadzeń zieleni wielopiętrowej,
- d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
- e) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,
- 4) Określa się konieczność etapowania realizacji inwestycji w taki sposób, aby w pierwszej kolejności rozpoczynać od terenów o najlepszej dostępności do infrastruktury technicznej.
 - 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
2. **ZL/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów i projektowanych dolesień**,
- 1) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
 - 2) dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno-wypoczynkowo-sportowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe) pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą.
3. **WS** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód otwartych i płynących**,
- 1) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) dopuszcza się dla projektowanych zbiorników retencyjnych ich rekreacyjne użytkowanie pod warunkiem niezakłócania ich właściwego funkcjonowania,
 - 3) dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne.
4. **E** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń elektroenergetycznych** – stacje transformatorowe na działkach wydzielonych – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 1) dla stacji transformatorowych dopuszcza się ich usytuowanie na granicy działki,
 - 2) docelowa wielkość działek będzie określona na etapie projektowym,
 - 3) dopuszcza się lokalizację stacji w odległości do 1,5 m od granic działki pod warunkiem, że stacja posiada ściany oddzielenia ppoż.,
 - 4) linie zabudowy określone w projekcie planu nie obejmują budynków trafostacji.
- XXII. wieś Udanin**
1. **MN/1-32** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, szeregowa lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy,
- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprze-

- kraczące 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
- 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
 - 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
2. **MNU/1-6** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** z dopuszczeniem usług:
- 1) jako funkcję dominującą, podstawową ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 3) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 4) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
 - 6) jako funkcję uzupełniającą ustala się tereny usług, oraz ustala się ponadto, że:
 - a) funkcja usługowa znajduje się w budynku mieszkalnym i stanowi jeden z lokali, z odrębnym wejściem,
 - b) powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej obiektów mieszkalnych.
 - 7) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
3. **MW/1-6** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** o średniej intensywności zabudowy
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej:
 - a) modernizacje i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

- b) budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,
- 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzone,
- 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
- 4) obiekty powinny nawiązywać formą do miejscowej tradycji budowlanej,
- 5) gabaryty budynków powinny nawiązywać do obiektów sąsiadujących,
- 6) nowo projektowana zabudowa nie może przekraczać wysokości 3 kondygnacji z poddaszem użytkowym lecz nie więcej niż 15 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połączeń (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- 7) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
- 8) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- 9) ustala się obowiązek sytuowania usług w parterach budynków w taki sposób ażeby nadać witynom estetyczny charakter ekspozycyjny,
- 10) dopuszcza się usytuowanie lokali usługowych na wyższych kondygnacjach pod warunkiem, że w parterze znajduje się inny lokal usługowy,
- 11) dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod lokalizację usług,
- 12) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu,
- 13) zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku,
- 14) zakazuje się lokalizację parkingów garaży i komórki wewnątrz kwartałów,
- 15) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
4. **RU/1-5** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi produkcji** w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich.
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
- a) modernizacja, adaptacja i rozbudowa istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- b) budowa nowych budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- c) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
- d) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nieprzekraczających 12 m licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,
- 4) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
- 5) Zabrania się na obszarze RU/2 w Udaninie, zlokalizowanego na działkach nr 317/5 i 316, prowadzenia hodowli bydła przewyższającej ilość 290 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza.
5. **RM/1-5** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy zagrodowej** w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
- a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) usługi niewymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- b) urządzenia towarzyszące,
- c) zieleń urządzone.
- 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
- 4) Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,

- b) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - c) obowiązuje stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 35–45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, lub towarzyszących,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 40%,
- 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
6. **UO/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług oświaty** na wydzielonych działkach wraz z zielenią towarzyszącą, ustalone jako cele publiczne,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
 - c) dopuszcza się możliwość adaptacji części obiektów na cele mieszkaniowe dla nauczycieli i pracowników administracyjnych, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
 - 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 3 kondygnacje nadziemne lecz nie więcej niż 16 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
7. **UZ/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług zdrowia i opieki społecznej** na wydzielonych działkach, ustalone jako cele publiczne,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
 - c) dopuszcza się możliwość adaptacji części obiektów na cele mieszkaniowe dla pracowników placówki, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
 - 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 3 kondygnacje nadziemne lecz nie więcej niż 15m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
8. **US/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach, ustalone jako cele publiczne,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu.
 - c) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
 - 2) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi handlu i gastronomii niezajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona,
 - 3) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 10m,
 - b) obowiązuje stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych o spadkach 35–45°,
 - c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 20%,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.
 - 4) W parkach wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych strefami ochrony konserwatorskiej obo-

- wiązuje zakaz lokowania wysokich obiektów kubaturowych.
- 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
9. **UK/1-2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług kultury i obiektów sakralnych**, ustalone jako cele publiczne,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
- a) modernizacja istniejących obiektów sakralnych i kultury, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy,
- b) modernizacje, adaptacje i przebudowy obiektów towarzyszących, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.
- 2) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do szczytu dachu dla obiektów kultury nie może przekroczyć 12 m,
- b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 40%,
- c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60%.
- 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
10. **UA/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług administracji**, ustalone jako cele publiczne:
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
- a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
- b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,
- 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 14 m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połąci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- b) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowo budowanych obiektach dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi,
- c) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 60% powierzchni działki budowlanej,
- d) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
- e) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urzędzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
11. **U/1-2** – przeznaczenie podstawowe – **w tym tereny usług handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności** na wydzielonych działkach,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
- a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
- b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
- 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połąci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- b) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowo budowanych obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
- c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
- d) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 80% powierzchni działki budowlanej,
- e) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
- f) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urzędzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

- 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
12. **UI/1-2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług innych**, w tym remizy strażackie, ustalone jako cele publiczne
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
- modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
 - ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,
- 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowo budowanych obiektach dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi,
 - ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 60% powierzchni działki budowlanej,
 - ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
 - dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
13. **P/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów**,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:
- dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym związanych z obsługą techniczną i transportową, z zastrzeżeniem niedopuszczalności powodowania uciążliwości w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza poza granicami terenów,
 - w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obo-
- wiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,
- 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nieprzekraczających 16m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu,
 - dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,
 - ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 40%,
 - powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60%.
- 3) dla istniejących terenów przemysłowych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zabrania się lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.
- 4) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
14. **ZP/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni urządzonej**, takiej jak parki, ogrody, zieleńce, skwery itp.
- 1) usuwanie drzew (ewentualne) lub wykonywanie robót ziemnych w ich pobliżu należy:
- przeprowadzić w sposób nieszkodzący drzewom (wskazane wykonanie specjalistycznych ekspertyz), w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,
 - sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,
 - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych.
- 2) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
15. **ZD/1-2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny ogródków działkowych**,
- zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi,
 - dopuszcza się prowadzenie napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej.
 - Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizo-

- wanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
16. **R/1-5** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe,
- 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
 - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 3) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - 4) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych.
17. **ZC/1** – przeznaczenie podstawowe – **cmentarze** – cmentarze czynne wraz z rezerwą pod ich rozbudowę,
- 1) dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem pełnym o wysokości nieprzekraczającej 1,6 m,
 - 2) określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza 50 m.
 - 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
18. **KS/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej**: stacje paliw, parkingi, garaże,
- 1) lokalizacja stacji paliw odbywać się może jedynie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 3) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) obowiązuje nawierzchnia utwardzona,
 - b) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe lub z żywopłotu, nieprzekraczające wysokości 2 m,
 - c) ustala się zagospodarowanie parkingów zielenią wzdłuż ulic.
 - 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
19. **W/1** – przeznaczenie podstawowe – **wodociągi, tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, ujęć wodnych**,
- 1) dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją ujęcia wód dla celów komunalnych,
 - 2) obowiązuje bezwzględny zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
 - 3) w granicach ogrodzenia i poza nim obowiązują ograniczenia i zakazy dotyczące strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej określone w przepisach szczególnych.
20. **WS** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód otwartych i płynących**,
- 1) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) dopuszcza się dla projektowanych zbiorników retencyjnych ich rekreacyjne użytkowanie pod warunkiem niezakłócania ich właściwego funkcjonowania,
 - 3) dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne.
21. **E/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń elektroenergetycznych** – stacje transformatorowe na działkach wydzielonych – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 1) dla stacji transformatorowych dopuszcza się ich usytuowanie na granicy działki,
 - 2) docelowa wielkość działek będzie określona na etapie projektowym,
 - 3) dopuszcza się lokalizację stacji w odległości do 1,5 m od granic działki pod warunkiem, że stacja posiada ściany oddzielenia ppoż.,
 - 4) linie zabudowy określone w projekcie planu nie obejmują budynków trafostacji.
- ### XXIII. wieś Ujazd Dolny
1. **MN/1-8** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** wolno stojąca, szeregowa lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy,
- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

- b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
- 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
2. **MNU/1-5** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** z dopuszczeniem usług:
- 1) jako funkcję dominującą, podstawową ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 3) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 4) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
- 6) jako funkcję uzupełniającą ustala się tereny usług, oraz ustala się ponadto, że:
- a) funkcja usługowa znajduje się w budynku mieszkalnym i stanowi jeden z lokali, z odrębnym wejściem,
 - b) powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej obiektów mieszkalnych.
- 7) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
3. **RM/1-13** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy zagrodowej** w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi niewymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - 4) Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - b) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od po-

- ziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
- c) obowiązuje stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 35–45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, lub towarzyszących,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 40%,
- 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
4. **U/1-3** – przeznaczenie podstawowe – **w tym tereny usług handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności** na wydzielonych działkach,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
 - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
 - 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowo budowanych obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - d) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 80% powierzchni działki budowlanej,
 - e) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
 - f) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
5. **AG/1-3** – przeznaczenie podstawowe – **tereny aktywności gospodarczej**,
- 1) dopuszczalne funkcje uzupełniające:
 - a) bazy, składy i magazyny,
 - b) obiekty biurowe,
 - c) obiekty rzemieślnicze,
 - d) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,
 - e) elementy reklamowe,
 - f) zieleń urządzona,
 - g) urządzenia towarzyszące,
 - 2) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:
 - a) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,
 - 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,
 - b) dopuszcza się lokalizację wielokubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych,
 - c) od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 5m pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej,
 - d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - e) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,
 - 4) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
6. **ZP/1-5** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni urządzonej**, takiej jak parki, ogrody, zieleńce, skwery itp.
- 1) usuwanie drzew (ewentualne) lub wykonywanie robót ziemnych w ich pobliżu należy:
 - a) przeprowadzić w sposób nieszkodzący drzewom (wskazane wykonanie specjalistycznych ekspertyz), w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,
 - b) sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - c) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,

- d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych.
- 2) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
7. **R/1-4** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe,
- 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
- 4) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych.
8. **W/1** – przeznaczenie podstawowe – **wodociągi, tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, ujęć wodnych**,
- 1) dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją ujęcia wód dla celów komunalnych,
- 2) obowiązuje bezwzględny zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków go gruntu i wód powierzchniowych,
- 3) w granicach ogrodzenia i poza nim obowiązują ograniczenia i zakazy dotyczące strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej określone w przepisach szczególnych.
9. **WS** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód otwartych i płynących**,
- 1) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) dopuszcza się dla projektowanych zbiorników retencyjnych ich rekreacyjne użytkowanie pod warunkiem niezakłócania ich właściwego funkcjonowania,
- 3) dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne.
10. **E** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń elektroenergetycznych** – stacje transformatorowe na działkach wydzielonych – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 1) dla stacji transformatorowych dopuszcza się ich usytuowanie na granicy działki,
- 2) docelowa wielkość działek będzie określona na etapie projektowym,
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji w odległości do 1,5 m od granic działki pod warunkiem, że stacja posiada ściany oddzielenia ppoż.,
- 4) linie zabudowy określone w projekcie planu nie obejmują budynków trafostacji.
- szeregowa lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy,
- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
- 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
- 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
- c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
- d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
- e) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
- f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
- 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
2. **MNU/1-5** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** z dopuszczeniem usług:
- 1) jako funkcję dominującą, podstawową ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

XXIV. wieś Ujazd Górny

1. **MN/1-20** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** wolno stojąca,

- 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 3) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 4) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połączeń (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połączeń dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkownikom stałym i przebywającym okresowo.
 - 6) jako funkcję uzupełniającą ustala się tereny usług, oraz ustala się ponadto, że:
 - a) funkcja usługowa znajduje się w budynku mieszkalnym i stanowi jeden z lokali, z odrębnym wejściem,
 - b) powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej obiektów mieszkalnych.
 - 7) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
3. **MW/1-6** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** o średniej intensywności zabudowy
 - 1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej:
 - a) modernizacje i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,
 - 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
 - 4) obiekty powinny nawiązywać formą do miejscowej tradycji budowlanej,
 - 5) gabaryty budynków powinny nawiązywać do obiektów sąsiadujących,
 - 6) nowo projektowana zabudowa nie może przekraczać wysokości 3 kondygnacji z poddaszem użytkowym lecz nie więcej niż 15m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połączeń (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 7) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - 8) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 9) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połączeń,
 - 10) ustala się obowiązek sytuowania usług w parterach budynków w taki sposób ażeby nadać witynom estetyczny charakter ekspozycyjny,
 - 11) dopuszcza się sytuowanie lokali usługowych na wyższych kondygnacjach pod warunkiem, że w parterze znajduje się inny lokal usługowy,
 - 12) dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod lokalizację usług,
 - 13) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu,
 - 14) zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku,
 - 15) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
 4. **RU/1-2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodow-**

lanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich.

- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacja i rozbudowa istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) budowa nowych budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi
 - c) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
 - 2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska
 - 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - d) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nieprzekraczających 12 m. licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,
 - 4) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
 5. **RM/1-12** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy zagrodowej** w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
 - 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi niewymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - 4) Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
- Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- b) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - c) obowiązuje stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połąci dachowych o spadkach 35–45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednorodnych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, lub towarzyszących,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 40%.
- 5) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
6. **UO/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług oświaty** na wydzielonych działkach wraz z zielenią towarzyszącą, ustalone jako cele publiczne,
 - 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
 - c) dopuszcza się możliwość adaptacji części obiektów na cele mieszkaniowe dla nauczycieli i pracowników administracyjnych, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
 - 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych i modernizowanych budynków na 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
7. **US/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach, ustalone jako cele publiczne,
 - 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

- a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu.
 - c) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
- 2) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi handlu i gastronomii niezajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona,
 - 3) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - 4) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 14 m,
 - b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 20%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.
 - 5) W parkach wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązuje zakaz lokowania wysokich obiektów kubaturowych.
 - 6) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
8. **UK/1-2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług kultury i obiektów sakralnych**, ustalone jako cele publiczne,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja istniejących obiektów sakralnych i kultury, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy,
 - b) modernizacje, adaptacje i przebudowy obiektów towarzyszących, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.
 - 2) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do szczytu dachu dla obiektów kultury nie może przekroczyć 12m,
 - b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 40%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60%.
 - 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
9. **U/1** – przeznaczenie podstawowe – **w tym tereny usług handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności** na wydzielonych działkach,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
 - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
 - 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połączenia (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowo budowanych obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - d) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 80% powierzchni działki budowlanej,
 - e) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
 - f) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
10. **P/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów**,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym związanych z obsługą techniczną i transportową, z zastrzeżeniem niedopuszczalności powodowania uciążliwości w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza poza granicami terenów,

- b) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązki uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,
- 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nieprzekraczających 16m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu,
- b) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,
- c) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
- d) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 40%,
- e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60%.
- 3) dla istniejących terenów przemysłowych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zabrania się lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.
- 4) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
11. **ZP/1-2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni urządzonej, takiej jak parki, ogrody, zieleńce, skwery itp.**
- 1) usuwanie drzew (ewentualne) lub wykonywanie robót ziemnych w ich pobliżu należy:
- a) przeprowadzić w sposób nieszkodzący drzewom (wskazane wykonanie specjalistycznych ekspertyz), w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,
- b) sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- c) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,
- d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych.
- 2) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
12. **R/1-12** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe,
- 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) dopuszcza się prowadzenie polnych i utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
- 4) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych.
13. **ZC/1** – przeznaczenie podstawowe – **cmentarze** – cmentarze czynne wraz z rezerwą pod ich rozbudowę,
- 1) dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem pełnym o wysokości nieprzekraczającej 1,6m,
- 2) określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza 50 m.
- 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
14. **KS/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej: parkingi, garaże,**
- 1) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) obowiązuje nawierzchnia utwardzona,
- b) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe lub z żywopłotu, nieprzekraczające wysokości 2 m,
- c) ustala się zagospodarowanie parkingów zielenią wzdłuż ulic.
- 4) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wykazie zabytków, oraz zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony zabytków określonych w § 9.
15. **ZL/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów, w tym tereny przewidziane do zalesienia,**
- 1) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
- 2) dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno-wypoczynkowo-sportowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe), pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą.
16. **WS** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód otwartych i płynących,**
- 1) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

- 2) dopuszcza się dla projektowanych zbiorników retencyjnych ich rekreacyjne użytkowanie pod warunkiem niezakłócania ich właściwego funkcjonowania,
 - 3) dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne.
17. **E/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń elektroenergetycznych** – stacje transformatorowe na działkach wydzielonych – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 1) dla stacji transformatorowych dopuszcza się ich usytuowanie na granicy działki
 - 2) docelowa wielkość działek będzie określona na etapie projektowym
 - 3) dopuszcza się lokalizację stacji w odległości do 1,5 m od granic działki pod warunkiem, że stacja posiada ściany oddzielenia ppoż.
 - 4) linie zabudowy określone w projekcie planu nie obejmują budynków trafostacji.

XXV. tereny niezainwestowane w skali 1:5000

1. **US/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach, ustalone jako cele publiczne,
 - 1) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu.
 - 2) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) zieleń urządzona,
 - 3) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy,
2. **ZL/1-117** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów i projektowanych doleśień**,
 - 1) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany zarządzania lasów,
 - 2) dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno-wypoczynkowo-sportowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe) pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą.
3. **R/1-80** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe,
 - 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
 - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 3) dopuszcza się prowadzenie polnych i utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - 4) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych.
 - 5) dla terenów R/5, R/14, R/43-48, R/51-52, R/65 oraz R/67-68, dopuszcza się lokalizację obiektów reklamowych, lecz jedynie w pasie przyległym do autostrady nr 18, w odległości min 50 m od skrajnego pasa jezdni, jednak nie dalej niż 100 m.
4. **WS** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód otwartych i płynących**,
 - 1) określa się potrzebę budowy zbiornika retencyjnego „Udanin” na Potoku Pielaszowickim,

- 2) postuluje się odbudowę rzek na obszarze gminy Cicha Woda, Jarosławiec oraz Potok Pielaszowicki
 - 3) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 4) dopuszcza się dla projektowanych zbiorników retencyjnych ich rekreacyjne użytkowanie pod warunkiem niezakłócania ich właściwego funkcjonowania,
 - 5) dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne.
5. **E** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń elektroenergetycznych** – stacje transformatorowe na działkach wydzielonych – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 1) dla stacji transformatorowych dopuszcza się ich usytuowanie na granicy działki,
 - 2) docelowa wielkość działek będzie określona na etapie projektowym,
 - 3) dopuszcza się lokalizację stacji w odległości do 1,5 m od granic działki pod warunkiem, że stacja posiada ściany oddzielenia ppoż.,
 - 4) linie zabudowy określone w projekcie planu nie obejmują budynków trafostacji.
6. **O/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń odprowadzania i utylizacji odpadów i śmieci** – wysypisko odpadów gminnych w Jarosławiu- użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
7. **W/1-8** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę**, w tym ujęć wody,
 - 1) dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją ujęcia wód dla celów komunalnych,
 - 2) obowiązuje bezwzględny zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków go gruntu i wód powierzchniowych,
 - 3) w granicach ogrodzenia i poza nim obowiązują ograniczenia i zakazy dotyczące strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej określone w przepisach szczególnych.
 - 4) na terenie W/1 dopuszcza się lokalizację masztu telefonii komórkowej pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami szczególnymi
8. **K/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny kanalizacji, oczyszczalni i przepompowni ścieków** – użytkowanie na podstawie przepisów szczególnych.

§ 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej

Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

- 1) **droga krajowa klasy A – autostrada nr 4** wraz ze strefą uciążliwości
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających ustala decyzja ULA wg wskazań załączników graficznych do decyzji,
 - b) szerokość jezdni = $2 * 3,75 + \text{pas awaryjny } 2 * 2,0 - 3,0 \text{ m}$ z docelową dobudową trzeciego pasa ruchu dla każdej jezdni,

- c) określa się strefę ograniczonego użytkowania w odległości do 150 m od linii rozgraniczających autostradę wg decyzji lokalizacyjnej,
 - d) dostępność terenów zainwestowanych poprzez węzły wg decyzji lokalizacyjnej
 - e) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 30 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 50 m poza terenem zabudowanym,
 - f) określa się przebieg według decyzji ULA wg decyzji Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju miast nr GP-1/A-4/20/EM-AŚ/98/348 z dnia 18 stycznia 1999 roku.
- 2) **droga wojewódzka nr 345 oraz 363** o parametrach drogi głównej KDG,
- a) szerokość w liniach rozgraniczających dla drogi KDG nr 345 – 15–20 m, dla drogi KDG 373 15–25 m
 - b) szerokość jezdni = 6,0-7,0m,
 - c) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,
 - d) dla obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 10 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 20 m poza terenem zabudowanym,
 - e) dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 20 m na terenie zabudowanym, a poza terenem zabudowanym, nie mniejsza niż 30 m,
 - f) dopuszcza się wyznaczenie strefy lokalizacji środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego o szerokości 10 m między linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi, zgodnie z Wytocznymi Projektowania Dróg,
 - g) dopuszcza się korektę łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
 - h) dopuszcza się poszerzenie linii rozgraniczających drogi, za zgodą właścicieli terenów sąsiednich, jeżeli wymagać tego będzie uzasadniona potrzeba modernizacji, ochrony przed szkodliwym wpływem ruchu lub bezpieczeństwo,
 - i) lokalizacja sieci uzbrojenia technicznego jest możliwa w liniach rozgraniczających dróg jedynie za zgodą zarządcy
- 3) **drogi powiatowe**, dostępne bez ograniczeń, o parametrach drogi zbiorczej KDZ ewentualnie drogi lokalnej KDL,
- a) ustala się klasę zbiorczą Z i szerokość dróg w liniach rozgraniczających co najmniej 20 m.
 - b) ustala się klasę Lokalną L i szerokość dróg w liniach rozgraniczających co najmniej 15 m.
 - c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 8 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 20 m poza terenem zabudowanym, chyba że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,
- d) określa się wymóg ograniczenia liczby zjazdów na drogi powiatowe poprzez zachowanie dotychczasowych podziałów gruntów od strony tej drogi lub ustanowienie takiego podziału aby stworzyć pojedyncze włączenie do drogi powiatowej drogą dojazdową,
 - e) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
 - f) dla dróg powiatowych klasy zbiorczej postuluje się wprowadzenie zakazu odbudowy, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania na cele mieszkaniowe jeżeli usytuowane są one bliżej niż w odległości podanej w pkt 3, ppkt c)
 - g) występuje konieczność budowy ciągów pieszojezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,
 - h) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
 - i) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,
 - j) dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego w liniach rozgraniczających w miejscach projektowanych zatok autobusowych,
- 4) **drogi gminne**, dostępne bez ograniczeń, o parametrach drogi dojazdowej KDD ewentualnie drogi lokalnej KDL,
- a) szerokość w liniach rozgraniczających = 6 – 16 m,
 - b) szerokość jezdni = 4,0 – 7,0 m,
 - c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 6 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 15 m poza terenem zabudowanym, chyba że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,
 - d) minimalne promienie skrętu = 11 m na łuku zewnętrznym,
 - e) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
 - f) występuje konieczność budowy ciągów pieszojezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,
 - g) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
 - h) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,
- 5) **KDPJ – ciągi pieszo-jezdne**, wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,
- a) szerokość w liniach rozgraniczających = min. 5 m,
 - b) szerokość jezdni utwardzonej = min. 3,5 m,
 - c) minimalne promienie skrętu = 11 m na łuku zewnętrznym.
- 6) **KDx – ciągi pieszce**,
- a) szerokość w liniach rozgraniczających = min. 4 m,
 - b) minimalne promienie skrętu = 10 m na łuku zewnętrznym.

- 7) W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:
- umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - prorowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,
 - lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
 - lokalizację nieograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,
 - do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu,
 - lokalizację ścieżek pieszo-rowerowych.

§ 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod lub nad ziemią (linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia napowietrzne lub kablowe oraz telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem trafostacji oraz znajdować się w liniach rozgraniczających dróg i ulic lub innych przestrzeni publicznych za zgodą zarządcy drogi. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic.
- Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:
 - zaopatrzenie w wodę** dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej – rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządcy drogi oraz na terenach nieprzewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - kanalizacja sanitarna:**
 - realizacja systemem grawitacyjno-tłocznym (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic za zgodą zarządcy drogi),
 - dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
 - ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) w zabudowie mieszkalnej, produkcyjnej i usługowej dla terenów skanalizowanych,
 - kanalizacja deszczowa** – prowadzone w liniach rozgraniczających ulic za zgodą zarządcy dróg, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy),
 - bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
 - zaopatrzenie w gaz** – siecią rozdzielczą, prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic, na terenach przeznaczonych pod zabudowę i użytkowanych rolniczo,
 - dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,
 - wzdłuż gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 300 PN 1.6 MPa wraz z odgałęzieniem DN 150 do Jawora ustala się utworzenie strefy ochronnej o szerokości 30 m (po 15 m od osi linii w obu kierunkach), na którym obowiązują następujące ustalenia:
 - strefa określona na rysunku planu jest obszarem, w którym przedsiębiorstwo gazownicze jest uprawnione do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację,
 - ustala się obowiązek uzgodnienia z zarządcą sieci gazowej lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę,
 - na terenie strefy zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - określa się obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
 - zakazuje się sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu) jedynie zieleń niska,
 - zakazuje się prowadzenia działalności mogącej zaszkodzić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.
 - elektroenergetyka** – zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego napięcia,
 - projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić należy wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnie dostępnych, dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady w uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci.
 - dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych lub napowietrzno-kablowych,
 - zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci

elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji odbywać się będzie na warunkach określonych przez właściciela sieci,

- d) adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,
 - e) zaleca się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
 - f) ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy – w liniach rozgraniczających dróg i ulic za zgodą zarządcy drogi, oraz poza pasem drogowym,
 - g) sieci średniego napięcia w strefach zabudowy mieszkaniowej postuluje się realizować jako napowietrzne lub skablowane,
 - h) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych,
 - i) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa ww. linii będzie możliwa po uzyskaniu od zarządcy sieci warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy o usunięcie kolizji. Koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosił inwestor.
- 6) **telekomunikacja** – kanalizację kablową można prowadzić w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządzającego.
- 7) **gospodarka odpadami** – stałe odpady bytowo-gospodarcze gromadzone w szczelnych pojemnikach i kontenerach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych. Gospodarka odpadami powinna się odbywać zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,

§ 8

1. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.
2. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania 3 m strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.
3. Prowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 3 m od górnej krawędzi skarp cieków wodnych należy uzgadniać z zarządcą,
4. Dopuszcza się prowadzenie prac związanych z regulacją wód (odbudowa, modernizacja) i utrzymaniem (eksploatacja, konserwacja, remont) cieków oraz obiektów i urządzeń wodnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Strefy ochrony konserwatorskiej

1) Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej

Strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmuje obszar, na którym elementy układu przestrzennego tzn. rozplanowanie, zabudowa oraz związany z nimi teren i krajobraz zachowały się w stanie nienaruszonym lub jedynie nieznacznie zniekształconym. Jest to obszar uznany za szczególnie ważny pod względem przekazu historycznego i kulturowego. W strefie tej zakłada się pierwszeństwo wymogów konserwatorskich nad wszelką działalnością inwestycyjną.

Działania konserwatorskie w strefie „A” zmierzają do zachowania, ucytelnienia historycznego układu przestrzennego i do konserwacji jego głównych elementów – zabudowy, rozplanowania, przebiegu ciągów komunikacyjnych, kompozycji wewnątrz zabudowy, historycznych linii zabudowy i układów zieleni zabytkowej. Dąży się też do utrzymania historycznych podziałów własnościowych i sposobu użytkowania gruntów.

W strefie „A” zakłada się bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej, gospodarczej i usługowej.

W strefie tej należy stosować materiały występujące w lokalnym budownictwie historycznym. Pierwszeństwo mają wszelkie działania odtworzeniowe i rewitalizacyjne.

W strefie „A” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- a) dla istniejącej historycznej i nowo powstałej zabudowy ustala się konieczność stosowania tradycyjnych materiałów elewacyjnych,
- b) należy zachować historyczny układ przestrzenny (tj. rozplanowanie dróg, ulic i międzuchów, placów, historycznych zbiorników wodnych, przebieg: linii zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni,) oraz poszczególne elementy tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę i zieleń),
- c) należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego,
- d) poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować,
- e) należy dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów historycznych zespołów ruralistycznych,
- f) należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły i jej formy architektonicznej (podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów, opracowania elewacji, kolorystyki, stolarki okien i drzwi) oraz nawiązać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej,
- g) nowo powstająca zabudowa winna rygorystycznie powtarzać przebieg pierwotnej linii zabudowy oraz winna być kształtowana w oparciu o dostępne ma-

- teriały ikonograficzne, w nawiązaniu do zachowanej historycznej zabudowy,
- h) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
 - i) należy dostosować współczesną funkcję do wartości zabytkowych zespołów budowlanych i jego poszczególnych obiektów, eliminując uciążliwe funkcje – dotyczy to również wartościowych kompozycji parkowych, nasadzeń przydrożnych, planowanych osadzeń cieków i zbiorników wodnych o wartościach historycznych,
 - j) należy usunąć obiekty dysharmonizujące lub pozostawić je do śmierci technicznej, analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni) – należy je oznaczyć na załącznikach graficznych,
 - k) należy likwidować obiekty tymczasowe,
 - l) w przypadku inwestycji nowych należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
 - m) umieszczanie reklam lub innych tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze elementu, jest bezwzględnie zabronione. Dopuszczalne jest umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub szklonych sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nieagresywnej formie,
 - n) inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę winien liczyć się z koniecznością zlecenia dodatkowych badań lub opracowań studialnych, archeologicznych, architektonicznych, urbanistycznych, stratygraficznych, dendrologicznych, dendrochronologicznych itp. w przypadku postawienia takich wymogów przez odpowiednie służby ochrony zabytków,
 - o) należy uporządkować wnętrza zabudowy zabytkowych zespołów budowlanych. Puste place powstałe po wyburzeniu obiektów powinny uzyskać zagospodarowanie odtworzeniowe bądź jako zieleńce wewnątrz blokowe, wg. indywidualnych projektów. Preferowana jest zieleń niska i pnąca,
 - p) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych,
 - q) wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych,
 - r) wszelkie zamierzenia i działania (w tym wszelkie zmiany form własności, funkcji, przebudowy, rozbudowy i remontów, zagospodarowania terenu) na obszarze strefy „A” należy konsultować i uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,

Strefa „A” obejmująca historyczne założenia pałacowo-parkowe, kościelne wraz z cmentarzami i rurałistyczne, równoznaczna jest ze ścisłą strefą ochrony zabytków archeologicznych. W zakresie ochrony zabytków archeologicznych obowiązują ustalenia jak dla stanowisk archeologicznych: Wszelkie zamierzenia

inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych (w uzasadnionych przypadkach wyprzedzających), przez uprawnionego archeologa (i odpowiednie zespoły badawcze) na koszt Inwestora, za pozwoleniem DWKZ na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Pozwolenie należy uzyskać przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych. Dla planowanej zabudowy uzupełniającej obowiązuje wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologiczno-architektonicznych. Ratownicze badania archeologiczne pozwolą określić pierwotne linie zabudowy, historyczne podziały działek, szerokość zabudowy historycznej, która winna znaleźć odzwierciedlenie w projektowanych elewacjach budynków. Należy liczyć się także z koniecznością zachowania w nowej zabudowie wartościowych relikwów historycznej zabudowy (piwnic, murów) i ekspozycji w nawierzchni rysów dawnej zabudowy, wjazdów, bram itp. Nakazuje się odwołanie historycznej zabudowy uzupełniającej zgodnie z przekazami ikonograficznymi oraz wynikami badań archeologiczno-architektonicznych.

Dla obszarów i obiektów szczególnie cennych pod względem historycznym i architektonicznym należy wprowadzić program rewaloryzacji wraz z terenami przyległymi, na podstawie jednolitej koncepcji historyczno-architektonicznej (również uwzględniającej uporządkowanie stanu władania nieruchomościami).

2) Strefa „B” ochrony konserwatorskiej

Strefa B ochrony konserwatorskiej obejmuje obszary, w których elementy dawnego układu przestrzennego miejscowości tzn. rozplanowanie, kształt zewnętrzny zabudowy, a także jej powiązania z zielenią i krajobrazem zachowały się w stosunkowo dobrym stanie i całość stanowi wartość kulturową w skali lokalnej; granice stref należy formułować w oparciu o historyczne zasięgi założeń wraz z przynależnymi działkami. Działalność konserwatorska w strefie „B” zmierza do zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim zabudowy, układu dróg, podziału i sposobu zagospodarowania działek. Zmierza też do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów.

W strefie B obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:

- a) dopuszcza się wysokość nowej zabudowy do 12 m,
- b) ustala się stosowanie dachów symetrycznych, dopuszczalne dwuspadowe lub naczółkowe (dostosowane do sąsiedniej zabudowy) o kącie nachylenia 35–45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym,
- c) dla istniejącej historycznej i nowo powstałej zabudowy ustala się konieczność stosowania tradycyjnych materiałów elewacyjnych,
- d) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie

- dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycje wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,
- e) należy zachować historyczne nawierzchnie kamienne,
 - f) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
 - g) przy nowych inwestycjach oraz związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymaga się nawiązania gabarytami i sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej. W przypadku istniejącego obiektu – po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią,
 - h) formę nowych obiektów należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu istniejącej wartościowej zabudowy, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parturu, formy i wysokości ogrodzenia,
 - i) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
 - j) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
 - k) elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie. Dopuszcza się pozostawieni ich do śmierci technicznej, analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni) – należy je oznaczyć na załącznikach graficznych,
 - l) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
 - m) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenia lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu. Przy opracowywaniu zasad kształtowania przyszłej zabudowy należy uwzględnić historyczny charakter zabudowy i jej rozplanowania: np. mieszkaniowy, zagrodowy, siedliskowy itp.,
 - n) umieszczanie reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione. Dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub sztyków sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie,
 - o) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych,
 - p) wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych,
 - q) wprowadza się wymóg uzgadniania z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestycyjnych (w tym zmiany zagospoda-

rowania terenu), remontów, przebudów i modernizacji oraz zmiany funkcji obiektów budowlanych, jak i wznoszenia nowych budynków.

3) Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

Strefa K ochrony krajobrazu kulturowego obejmuje tereny harmonijnego współistnienia krajobrazu przyrodniczego z historyczną zabudową lub obszary o wyglądzie ukształtowanym w wyniku działalności człowieka.

Działania konserwatorskie w strefie „K” obejmują restaurację zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego, ochronę krajobrazu naturalnego przestrzenie związane z historycznym założeniem, ochronę form i sposobu użytkowania terenów takich jak: układ dróg, miedz, zadrzewień, alei, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych, z zaleceniem utrzymania wykształconego sposobu parcelacji gruntów i formy użytkowania.

W strefie K z uwagi na podlegający ochronie charakter relacji między obiektami przyrodniczymi a kubaturowymi obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego i kompozycję zieleni,
- b) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej,
- c) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
- d) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
- e) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
- f) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz. Z tego powodu należy wyłączyć z możliwości realizacji inwestycje duże wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu,
- g) należy utrzymać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym, winno się uwolnić jego obszar od elementów dysharmonizujących, rekutywować tereny zniszczone, a w przypadku wprowadzania nowych elementów winny one podnosić estetyczne wartości tych terenów i podkreślać ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym,

- h) umieszczenia reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy na tym obszarze jest zabronione. Dopuszcza się umieszczenie tablic informacyjnych instytucji lub sztyków sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie,
- i) zakazuje się sytuowania urządzeń teletechnicznych, tj. wież przekaźnikowych, stacji bazowych telefonii komórkowej,
- j) wszelkie działania inwestycyjne należy konsultować z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

4) Strefa „W” ochrony konserwatorskiej.

Strefa „W” wyznaczona dla stanowisk archeologicznych charakteryzujących się własną formą krajobrazową oraz ich otoczenia, a także obszarów kościołów wraz z cmentarzami przykościelnymi.

Obiekty o zachowanej formie krajobrazowej, dla których wyznaczono strefę „W” wyłączone są z wszelkiej działalności inwestycyjnej, która mogłaby naruszyć ich specyficzną formę. Dla wszystkich obiektów w strefie wprowadza się priorytet wymogów konserwatorskich oraz zakaz działań inwestycyjnych niezwiązanych bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją zabytkowego terenu – dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, konserwację zachowanych fragmentów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia przed zniszczeniem. Na tym terenie wszelkie ewentualne prace należy uzgodniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz prowadzić za pozwoleniem na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Inwestor winien liczyć się z koniecznością zlecenia dodatkowych badań lub opracowań studialnych archeologicznych, architektonicznych, stratygraficznych, dendrochronologicznych i innych.

5) Strefa „OW” - obserwacji archeologicznej.

Na obszarze objętym planem – wprowadza się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej – obejmującą tereny o stwierdzonej lub domniemanej zawartości ważnych relikwów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych). Dotyczy to miejscowości o metryce średniowiecznej i nowożytnej oraz obszarów o zachowanych relikwów pradziejowego i historycznego osadnictwa. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w jej obrębie podlegają następującemu ustaleniu:

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne, prowadzone przez uprawnionego archeologa, odbywają się na koszt inwestora.

Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

6) Strefa „E” – ochrony ekspozycji.

Strefa „E” ochrony ekspozycji układu zabytkowego obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych o szczególnych wartościach krajobrazowych. Działania konserwatorskie na tym obszarze polegają na ustaleniu nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy zharmonizowanej z zespołem zabytkowym bądź ograniczeniu lub wykluczeniu zabudowy lub innych elementów wysokościowych lub dysharmonizujących.

Wszelkie działania inwestycyjne należy konsultować i uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

7) Strefa ochrony zabytkowych układów zieleni.

a) Jako zieleni chroniona mogą występować obszary zielone, oznaczone jako teren zielony do zachowania, to jest:

- założenia zieleni komponowanej: parki, ogrody, skwery ukształtowane przez człowieka,
- cmentarze powstałe przed 1945 rokiem,
- szpalery aleje, pojedyncze drzewa pomnikowe,
- zadrzewienia.

b) Na terenach zieleni komponowanej obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- należy dążyć do ich zachowania lub scalenia w granicach historycznych,
- założenia te winny pozostać założeniami zielonymi, należy lokalizować tu funkcję reprezentacyjną lub rekreacyjną,
- założenia te należy uporządkować, wskazana jest ich rewaloryzacja,
- na obszarach chronionych wprowadza się zakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej bez uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- wszelkie działania na ich terenie, także lokalizację nowych obiektów, należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków i wykonywać pod jej kontrolą.

c) Na terenie cmentarzy obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- jeżeli są one nadal użytkowane, należy zachować ich dotychczasową funkcję,
- cmentarze nieużytkowane należy zachować jako tereny zielone,
- należy zaznaczyć w terenie obszar cmentarza poprzez ogrodzenie go w sposób trwały funkcję ogrodzenia pełnić może zarówno twór sztuczny (mur estetyczne ogrodzenie metalowe), jak i naturalny (np. żywopłot),
- cmentarze te należy uporządkować: zachowane nagrobki zabezpieczyć przed dewastacją i położyć na miejscu, ewentualnie utworzyć dla nich lapidarium lub zachować je w inny uzgodniony z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków sposób.

d) W przypadku szpalerów, alei i pojedynczych okazów obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- utrzymanie obiektu w miejscu i granicach historycznych,

- właściwa pielęgnacja zieleni,
- w przypadku szpalerów i alei usuwanie chorych i uzupełnienie układu nasadzeniami właściwych gatunków drzew,

8) Rejestr zabytków architektury

Obiekty, zespoły i obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte są wszelkimi rygorami prawnymi wynikającymi z treści odpowiednich aktów prawnych, w tym przede wszystkim objęte są rygorami ochrony konserwatorskiej wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz.1568). Odnosi się do obiektów zabytkowych obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej. Należy dążyć do pełnej rewaloryzacji zabytków. Rygory te obowiązują niezależnie od położenia budowli czy innego wpisanego do rejestru zabytków obiektu w poszczególnych strefach ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania podejmowane przy zabytkach wymagają pisemnego pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

9) Parki wpisane do rejestru zabytków

Rewaloryzacja parków wpisanych do rejestrów zabytków (odtworzenia dróg i ścieżek, nowe nasadzenia, element małej architektury) może odbywać się wyłącznie za pozwoleniem DWKZ, na podstawie projektu rewaloryzacji, opracowanego przez architekta krajoznawcę.

10) Wojewódzka i gminna ewidencja zabytków

Ochroną konserwatorską objęte zostają obszary, zespoły i obiekty o istotnych lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajoznawczych, ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany; zmiany te nie powodują zmian ustaleń studium.

Wojewódzka i gminna ewidencja zabytków architektury i budownictwa obejmuje różne obiekty nieruchomości powstałe przed 1945 r., w których późniejsza działalność nie zatarała cech świadczących o ich historycznym rodowodzie, stanowiące charakterystyczne przykłady działalności budowlanej dawnych epok lub posiadające znaczące w skali lokalnej walory artystyczno-architektoniczne.

Do konserwatorskiego spisu zabytków architektury i budownictwa włączane są:

- pojedyncze budynki lub ich zespoły,
- urządzenia techniki, trwale posadowione w danym miejscu,

Budowle należące do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków odznaczają się przynajmniej jedną z poniższych cech:

- posiadają bryłę oraz detal architektoniczny, charakterystyczne dla pewnego stylu lub regionu,

- pełnią istotną rolę w historycznym układzie przestrzennym miejscowości (wyznaczają linię zabudowy, stanowią zamknięcie wnętrza urbanistycznego lub znaczący akcent architektoniczny, organizują przestrzennie narożnik itp.),
- należą do najstarszych obiektów na danym terenie.

Dla budynków tych obowiązują m. in. następujące wymogi konserwatorskie:

- należy zachować ich bryłę; kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
- należy utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
- należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku; należy utrzymać – lub odtworzyć – oryginalną stolarkę okien i drzwi; w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
- należy chronić zachowany układ i wystrój wnętrza oraz dążyć do jego odtworzenia w tych przypadkach, gdy uległ niekorzystnym zmianom;
- należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych; zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”.
- elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów.

Wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji obiektów należy uzgadniać z DWKZ.

Dla urządzeń technicznych trwale związanych z miejscem posadowienia (mosty, przepusty, stopnie wodne itp.) figurujących w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podstawowymi wymogami konserwatorskimi są:

- zachowanie tych urządzeń oraz ich formy,
- utrzymanie ich w należytym stanie technicznym.

Dla obiektów wymienionych w ewidencji zabytków, a znajdujących się w strefach ochrony konserwatorskiej dodatkowo obowiązują ustalenia sformułowane dla poszczególnych stref, natomiast dla prac remontowych, modernizacyjnych, związanych z rozbudową i przebudową obiektów i prac rozbiórkowych prowadzonych przy zabytkach znajdujących się poza strefami i uwzględnionych w ewidencji należy uzyskać uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wojewódzkiej, gminnej ewidencji zabytków oraz zabytków archeologicznych stanowić ma integralny załącznik do planu. Należy zaznaczyć, że wykaz oznaczonych na planie stanowisk archeologicznych oraz obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków i wojewódzkiej ewidencji zabytków podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

Wobec pozostałych terenów położonych w obszarze opracowania planu, ze względu na zapewnienie właściwej ochrony krajoznawczego kulturowego, wskazuje się na uwzględnienie następujących uwarunkowań:

- nowa zabudowa powinna zostać starannie wpisana w krajobraz oraz być realizowana w nawiązaniu do zasad ukształtowania obiektów o tradycyjnych, lokalnych formach; należy stosować zabudowę niewysoką (jedno- lub dwukondygnacyjną), ze stromymi dachami, krytymi dachówką w kolorze ceglastym lub w kolorze czerwonym matowym,
 - rozbudowę, budowę nowych linii energetycznych i telekomunikacyjnych projektować jako kablowe.
- Przy opracowaniu ustaleń szczegółowych konieczne jest uwzględnienie powyższych warunków ochrony konserwatorskiej. Wobec terenów położonych w sąsiedztwie stref ochrony konserwatorskiej oraz obiektów i obszarów objętych wojewódzką ewidencją zabytków, należy przewidzieć funkcje oraz rozwiązania przestrzenno-architektoniczne uwzględniające wartości zabytkowe otoczenia.

11) Wykaz obiektów w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr zabytków
1.	Damianowo	Wyposażenie, elementy architektoniczne	Kościół fil. św. Michała Archaniola	1500, 2 poł. XVII, XX	1655 z dn. 7.05.66
a.		Kościół fil. św. Michała Archaniola			111/1-24/L 28,12,88 r. nr rejestru: 275/11/B/1-24/88
b.	Damianowo	Cmentarz przykościelny		XIII	900/L z dn. 16.02.90
2.	Damianowo	Cmentarz parafialny poewang.	wśród pól, na pn. od wsi	ok. 1888	901/L z dn. 16.02.90
3.	Damianowo	Zespół dworski:			
a.	Damianowo	Dwór (<i>nie istnieje?</i>)		XVIII	226 z dn. 31.05.50
b.	Damianowo	Owczarnia, ob. obora	Nr 23	1823	525/L z dn. 13.05.77
c.	Damianowo	Stodoła		1850	
d.	Damianowo	Stodoła		1 poł. XIX	
e.	Damianowo	Park podworski		p. XIX	194 z dn. 31.05.50; 580/L z dn. 10.12.80
f.	Damianowo	Zadrzewienie dębowe wokół terenu d. łąk dworskich		2 poł. XVIII	706/L z dn. 25.06.86
4.	Damianowo	Zbiorcza Szkoła Gminna		p. XX	
5.	Damianowo	Dom mieszk.	Nr 1	k. XIX	
6.	Damianowo	Dom mieszk.-gosp.	Nr 3	p. XX	
7.	Damianowo	Dom mieszk.-gosp.	Nr 7	p. XX	
8.	Damianowo	Dom mieszk.	Nr 10	k. XIX	
9.	Damianowo	Dom mieszk. (świątlica)	Nr 12	p. XX	
a.	Damianowo	Stodoła	Nr 12	k. XIX	
10.	Damianowo	Dom mieszk.	Nr 14	k. XIX	
11.	Damianowo	Dom mieszk.-gosp.	Nr 15	2 poł. XIX	
a.	Damianowo	Obora	Nr 15	k. XIX	
12.	Damianowo	Dom mieszk.	Nr 16	1835	
a.	Damianowo	Bud. gosp.	Nr 16	k. XIX	
13.	Damianowo	Dom mieszk. (restauracja)	Nr 17	1904	
14.	Damianowo	Dom mieszk.	Nr 21	k. XIX	
a.	Damianowo	Stodoła	Nr 21	XIX/XX	
b.	Damianowo	Obora	Nr 21	XIX/XX	
c.	Damianowo	Bud. gosp.	Nr 21		
15.	Damianowo	Dom mieszk.	Nr 22	3 ćw. XIX	
16.	Damianowo	Dom mieszk.-gosp.	Nr 28	k. XIX	
17.	Damianowo	Dom mieszk.	Nr 29		
18.	Damianowo	Dom mieszk.	Nr 30	p. XX	
a.	Damianowo	Bud. gosp.	Nr 30	k. XIX	
19.	Damianowo	Dom mieszk.	Nr 31	p. XX	
20.	Damianowo	Dom mieszk.	Nr 32	p. XX	
21.	Damianowo	Dom mieszk.	Nr 36	XIX/XX	
22.	Damianowo	Dom mieszk.-gosp.	Nr 38	k. XIX	
23.	Damianowo	Dom mieszk.	Nr 40	2 poł. XIX	
a.	Damianowo	Obora	Nr 40	p. XIX	
24.	Damianowo	Dom mieszk.	Nr 42	k. XIX	
a.	Damianowo	Bud. gosp.	Nr 42	p. XIX	
25.	Damianowo	Dom mieszk.	Nr 47	3 ćw. XIX	
26.	Damianowo	Dom mieszk.	Nr 48	k. XIX	
27.	Damianowo	Dom mieszk.	Nr 48 b	k. XIX	
28.	Damianowo	Dom mieszk.	Nr 49	2 poł. XIX	
29.	Damianowo	Dom mieszk.	Nr 51	poł. XIX	
1.	Dębica	Zabudowania gosp.	Nr 1		
a.	Dębica	Bud. gosp.	Nr 1	2 poł. XIX	
b.	Dębica	Stodoła	Nr 1	4 ćw. XIX	
2.	Dębica	Dom mieszk.	Nr 2	k. XIX	
a.	Dębica	Bud. gosp.	Nr 2	I. 80-te XIX	
3.	Dębica	Dom mieszk.-gosp.	Nr 5	2 poł. XIX	
4.	Dębica	Dom mieszk.-gosp.	Nr 6	XIX/XX	

5.	Dębница	Dom mieszk.-gosp.	Nr 8	k. XIX	
a.	Dębница	Bud. gosp.	Nr 8	k. XIX	
6.	Dębница	Dom mieszk.-gosp.	Nr 9	ok.1900	
7.	Dębница	Stodoła	Nr 11	XIX/XX	
1.	Drogomiłowice	Kościół fil. św. Józefa Oblubieńca		XV, XVIII, XX	1657 z dn. 7.05.66
a.	Drogomiłowice	Kościół fil. św. Józefa Oblubieńca			110/1-5/L 28.12.88r. nowy nr rejestru: 174/110/B/1-5/88
b.	Drogomiłowice	Mur kościoła z bramą		XVIII, XVIII	
c.	Drogomiłowice	Bramka cmentarna	Cmentarz przykościelny		
2.	Drogomiłowice	Zespół pałacowo-folwarczny:		2 poł. XIX	
a.	Drogomiłowice	Pałac	Nr 23	ok. 1840, 1880	740/L z dn. 30.07.86
b.	Drogomiłowice	Stajnia, ob. bud. gosp. I		2 poł. XIX	
c.	Drogomiłowice	Stodoła, ob. bud. gosp. II		2 poł. XIX	
d.	Drogomiłowice	Obora		2 poł. XIX	
e.	Drogomiłowice	Stodoła I z d. cielętnikiem		2 poł. XIX	
f.	Drogomiłowice	Stodoła II, ob. magazyn		2 poł. XIX	
g.	Drogomiłowice	Chlewnia, ob. magazyn		2 poł. XIX	
h.	Drogomiłowice	Kuźnia, ob. warsztat		2 poł. XIX	
i.	Drogomiłowice	Park krajobrazowy		I. 40-te XIX	646/L z dn. 21.12.83
3.	Drogomiłowice	Stodoła		2 poł. XIX	
4.	Drogomiłowice	Dom mieszk.	Nr 3	k. XIX	
5.	Drogomiłowice	Dom mieszk.-gosp.	Nr 6	XIX/XX	
6.	Drogomiłowice	Dom mieszk.	Nr 17	2 poł. XIX	
7.	Drogomiłowice	Dom mieszk.	Nr 22	XVIII/XIX	
1.	Dźwigórz	Zespół dworski:		2 poł. XIX	
a.	Dźwigórz	Dwór	Nr 7	1827	
b.	Dźwigórz	Oficyna mieszk.	Nr 6	2 poł. XIX	
c.	Dźwigórz	Obora		2 poł. XIX	
d.	Dźwigórz	Stodoła I		2 poł. XIX	
e.	Dźwigórz	Stodoła II		1862	
f.	Dźwigórz	Fosa z groblą i staw ozdobny		XVI, poł. XIX	
2.	Dźwigórz	Dom mieszk.-gosp.	Nr 8	k. XIX	
3.	Dźwigórz	Dom mieszk.	Nr 9	ok. 1900	
4.	Dźwigórz	Dukarnia	Nr 1		
5.	Dźwigórz	Dukarnia	Nr 3		
1.	Gościsław	Zespół kościelny:			
a.	Gościsław	Kościół św. św. Szymona, Tadeusza i Judy Apostołów		1756-59, 1785, XX	
b.	Gościsław	Kościół św. św. Szymona, Tadeusza i Judy Apostołów			228/B/03/1-12 9.12.2002 r.
c.	Gościsław	Kaplica w murze kościelnym		XVIII	
d.	Gościsław	Mur kościoła z bramą		XVIII, k. XIX	
e.	Gościsław	Kaplica cmentarna przedpogrzebowa		k. XIX	
f.	Gościsław	Kaplica cmentarna		I. 20-te XX	
g.	Gościsław	Cmentarz przykościelny		1759	872/L z dn. 16.02.90
h.	Gościsław	kapliczka figurą św. Jana Nepomucena	u murze przykościelnym		
2.	Gościsław	Cmentarz komunalny	wśród pól	1935	
3.	Gościsław	Dom mieszk.	Nr 1	k. XIX	
4.	Gościsław	Dom mieszk.	Nr 2	k. XIX	

5.	Gościsław	Dom mieszk.	Nr 3	poł. XIX	
6.	Gościsław	Dom mieszk.	Nr 5	XIX/XX	
a.	Gościsław	Bud. mieszk.-gosp.	Nr 5	k. XIX	
b.	Gościsław	Bud. gosp.	Nr 5	k. XIX	
7.	Gościsław	Dom mieszk.	Nr 6	p. XX	
8.	Gościsław	Dom mieszk.-gosp.	Nr 7	k. XIX	
9.	Gościsław	Dom mieszk.-gosp.	Nr 8	k. XIX	
10.	Gościsław	Dom mieszk.	Nr 9	poł. XIX	
a.	Gościsław	Stodoła	Nr 9	k. XIX	
11.	Gościsław	Dom mieszk.-gosp., ob. sklep	Nr 11	k. XIX	
12.	Gościsław	Dom mieszk.	Nr 12	1 poł. XIX	
a.	Gościsław	Stodoła, d. świetlica	Nr 12	1 poł. XIX	
13.	Gościsław	Dom mieszk., d. cukiernia	Nr 13	poł. XIX	
14.	Gościsław	Dom mieszk.	Nr 14	1 poł. XIX	
a.	Gościsław	Bud. gosp., d. rzeźnia	Nr 13	k. XIX	
15.	Gościsław	Dom Ludowy	Nr 15	1 poł. XIX, k. XIX	
16.	Gościsław	Dom mieszk.-gosp., d. szpital	Nr 16	2 poł. XIX	
17.	Gościsław	Dom mieszk.	Nr 18	p. XX	
18.	Gościsław	Dom mieszk.	Nr 19	2 poł. XIX	
a.	Gościsław	Bud. gosp.	Nr 19	k. XIX	
b.	Gościsław	Obora	Nr 19	k. XIX	
c.	Gościsław	Stodoła I	Nr 19	k. XIX	
d.	Gościsław	Stodoła II	Nr 19	k. XIX	
19.	Gościsław	Zabudowania gosp.	Nr 22		
a.	Gościsław	Obora	Nr 22	2 poł. XIX	
b.	Gościsław	Stodoła	Nr 22	p. XX	
20.	Gościsław	Dom mieszk.	Nr 23	XIX, p. XX	
a.	Gościsław	Bud. gosp.	Nr 23	k. XIX	
21.	Gościsław	Dom mieszk.	Nr 24	1 poł. XIX	
22.	Gościsław	Dom mieszk.-gosp.	Nr 24	k. XIX	
23.	Gościsław	Dom mieszk.-gosp.	Nr 25	1 poł. XIX	
a.	Gościsław	Stodoła	Nr 25	2 poł. XIX	
24.	Gościsław	Dom mieszk.	Nr 26	k. XIX	
25.	Gościsław	Dom mieszk.	Nr 27	1 poł. XIX	
a.	Gościsław	Stodoła	Nr 27	1 poł. XIX	
26.	Gościsław	Obora	Nr 28	k. XIX	
27.	Gościsław	Dom mieszk.-gosp.	Nr 29	1877	
28.	Gościsław	Dom mieszk.-gosp.	Nr 30	k. XIX	
29.	Gościsław	Dom mieszk.	Nr 32	k. XIX	
a.	Gościsław	Bud. gosp.	Nr 32	k. XIX	
b.	Gościsław	Bud. bramny	Nr 32	1 poł. XIX	
30.	Gościsław	Dom mieszk.-gosp.	Nr 33	2 poł. XIX	
31.	Gościsław	Dom mieszk.-gosp.	Nr 35	poł. XIX	
32.	Gościsław	Dom mieszk.	Nr 36	2 poł. XIX	
33.	Gościsław	Dom mieszk.	Nr 38	XIX/XX	
a.	Gościsław	Bud. gosp. I	Nr 38	poł. XIX	
b.	Gościsław	Bud. gosp. II	Nr 38	2 poł. XIX	
c.	Gościsław	Stodoła I	Nr 38	2 poł. XIX	
d.	Gościsław	Stodoła II	Nr 38		
e.	Gościsław	Mur z kaplicą	Nr 38	1 poł. XIX	
34.	Gościsław	Dom mieszk.	Nr 39	I. 80-te XIX	
35.	Gościsław	Bud. bramny	Nr 40	1 poł. XIX	
36.	Gościsław	Dom mieszk.	Nr 41	k. XIX	
a.	Gościsław	Bud. gosp.	Nr 41	I. 80-te XIX	
37.	Gościsław	Dom mieszk., d. szkoła	Nr 42	k. XIX	
38.	Gościsław	Stodoła	Nr 43	poł. XIX	

39.	Gościsław	Dom mieszk.	Nr 45	1 poł. XIX	
a.	Gościsław	Bud. bramny	Nr 45	1 poł. XIX	
40.	Gościsław	Dom mieszk.	Nr 46	1 poł. XIX	
41.	Gościsław	Zagroda:	Nr 47		
a.	Gościsław	Dom mieszk.	Nr 47	I. 30-te XIX	
b.	Gościsław	Stodoła	Nr 47	2 poł. XIX	
c.	Gościsław	Obora I	Nr 47	2 poł. XIX	
d.	Gościsław	Obora II	Nr 47	2 poł. XIX	
42.	Gościsław	Dom mieszk.-gosp.	Nr 49	2 poł. XIX	
a.	Gościsław	Bud. bramny	Nr 49	poł. XIX	
b.	Gościsław	Obora	Nr 49	k. XIX	
43.	Gościsław	Dom mieszk.-gosp.	Nr 50	2 poł. XIX	
44.	Gościsław	Dom mieszk.	Nr 52	2 poł. XIX	
45.	Gościsław	Dom mieszk.-gosp.	Nr 53	k. XIX	
46.	Gościsław	Dom mieszk.	Nr 54	2 poł. XIX, XX	
a.	Gościsław	Bud. gosp.	Nr 54	k. XIX	
47.	Gościsław	Dom mieszk.	Nr 55	k. XIX	
a.	Gościsław	Bud. gosp.	Nr 55	k. XIX	
b.	Gościsław	Stodoła	Nr 55	k. XIX	
48.	Gościsław	Bud. gosp.	na dz. nr 282		
1.	Jarosław	Kościół fil. MB Częstochowskiej		1500, 1710, XX	615/L z dn. 28.12.88
a.	Jarosław	Cmentarz przykościelny		XVI	903/L z dn. 16.02.90
b.	Jarosław	przy kościele	krzyże pokutne		
2.	Jarosław	Zespół pałacowo-rolniczy:		2 poł. XIX	987/L z dn. 21.10.93
a.	Jarosław	Pałac		ok. 1860	
b.	Jarosław	Rządówka, ob. dom mieszk.	Nr 2		
c.	Jarosław	Dom mieszk.	Nr 4		
d.	Jarosław	Bud. gosp., ob. warsztat	połączony z nr 4	poł. XIX	
e.	Jarosław	Dom mieszk.	Nr 5 i 5 a		
f.	Jarosław	Stodoła I		p. XX	
g.	Jarosław	Stodoła II		p. XX	
h.	Jarosław	Stajnia, ob. obora		4 ćw. XIX	
i.	Jarosław	Obora		4 ćw. XIX	
j.	Jarosław	Kuźnia		p. XX	
k.	Jarosław	Wozownia, ob. składzik		3 ćw. XIX	
l.	Jarosław	Park pałacowy		XIX	987/L z dn. 21.10.93
3.	Jarosław	Dom mieszk.	Nr 2	I. 30-te XX	
a.	Jarosław	Magazyn		k. XIX	
b.	Jarosław	Zespół obór i stodół		k. XIX	
4.	Jarosław	Dom mieszk.	Nr 7	XIX/XX	
5.	Jarosław	Dom mieszk.	Nr 12	k. XIX	
6.	Jarosław	Dom mieszk.	Nr 14	XIX/XX	
7.	Jarosław	Dom mieszk.-gosp.	Nr 17	XIX/XX	
8.	Jarosław	Dom mieszk.	Nr 20	k. XIX	
a.	Jarosław	Bud. gosp.	Nr 20	k. XIX	
9.	Jarosław	Dom mieszk.-gosp.	Nr 23	XIX/XX	
10.	Jarosław	Dom mieszk.	Nr 24	k. XIX	
a.	Jarosław	Dom mieszk. + bud.gosp.	koło nr 24	k. XIX	
11.	Jarosław	Dom mieszk.	Nr 25	p. XX	
12.	Jarosław	Dom mieszk.-gosp.	Nr 27	p. XX	
13.	Jarosław	Dom mieszk.-gosp.	Nr 28	k. XIX	
14.	Jarosław	Dom mieszk.	Nr 29	p. XX	
15.	Jarosław	Dom mieszk.	Nr 31	XIX/XX	
a.	Jarosław	Stodoła (golebnik)	Nr 31	XIX/XX	
16.	Jarosław	Dom mieszk.	Nr 32	k. XIX	
a.	Jarosław	Bud. gosp. I	Nr 32	XIX/	

b.	Jarosław	Bud. gosp. II	Nr 32	XIX/XX	
17.	Jarosław	Dom mieszk.	Nr 33	XIX/XX	
18.	Jarosław	Dom mieszk.-gosp.	Nr 36	XIX/XX	
a.	Jarosław	Oficyna gosp.	Nr 36	k. XIX	
19.	Jarosław	Dom mieszk.	Nr 39	k. XIX	
a.	Jarosław	Obora	Nr 39	k. XIX	
20.	Jarosław	Dom mieszk.-gosp.	Nr 40	k. XIX	
1.	Jarostów	Zespół pałacowo-folwarczny:		1880-90	
a.	Jarostów	Pałac	Nr 6	ok. 1890	
b.	Jarostów	Bud. gosp.		1880-90	
c.	Jarostów	Obora		1880-90	
d.	Jarostów	Stajnia		1880-90	
e.	Jarostów	Park pałacowy		2 poł. XIX	648/L z dn. 22.12.83
2.	Jarostów	Dom mieszk.	Nr 1		
3.	Jarostów	Dom mieszk.-gosp.	Nr 4	k. XIX	
4.	Jarostów	Dom mieszk.-gosp.	Nr 5	k. XIX	
5.	Jarostów	Dom mieszk.-gosp.	Nr 7	k. XIX	
6.	Jarostów	Dom mieszk.	Nr 8	k. XIX	
7.	Jarostów	Dom mieszk.-gosp.	Nr 12	2 poł. XIX	
8.	Jarostów	Dom mieszk.-gosp.	Nr 13	k. XIX	
9.	Jarostów	Dom mieszk.	Nr 15	2 poł. XIX	
a.	Jarostów	Stodoła	Nr 15	k. XIX	
10.	Jarostów	Dom mieszk.	Nr 16	2 poł. XIX	
11.	Jarostów	Zabudowania gosp.	Nr 20	k. XIX	
12.	Jarostów	Dom mieszk.	Nr 21	k. XIX	
13.	Jarostów	Dom mieszk.-gosp.	Nr 23		
1.	Karnice	Zespół pałacowo-folwarczny:	Nr 6	3 ów. XIX	
a.	Karnice	Pałac		1875	741/L z dn. 30.07.86
b.	Karnice	Dom mieszk.	Nr 7	ok. 1875	
c.	Karnice	Obora I ze stajnią i stolarnią		ok. 1875	
d.	Karnice	Obora II		ok. 1875	
e.	Karnice	Stodoła I		ok. 1875	
f.	Karnice	Stodoła II		ok. 1875	
g.	Karnice	Kuźnia, ob. warsztat		ok. 1875	
h.	Karnice	Spichlerz z młynem, ob. spichlerz		ok. 1875	
i.	Karnice	Stajnia koni wierzchowych		ok. 1875	
j.	Karnice	Park podworski		2 poł. XIX	503/L z dn. 13.05.77
1.	Konary	Kościół par. Podwyższenia Krzyża Świętego		XIV-XVII	1658 z dn. 7.05.66
a.	Konary	Wyposażenie, elementy architektoniczne	Kościół par. Podwyższenia Krzyża Świętego		109/1-34/L 28.12.88 r. nowy nr rejestru: 273/109/L/1-34/88
b.	Konary	Cmentarz przykościelny		XIV	899/L z dn. 16.02.90
2.	Konary	Cmentarz parafialny	wśród pól, na pn. od wsi	1886	
3.	Konary	Cmentarz ewang.-augsb.	za wsią	ok. 1845	898/L z dn. 16.02.90
4.	Konary	Park podworski		XVIII/XIX	501/L z dn. 13.05.77
5.	Konary	Dom mieszk.-gosp.	Nr 1	XIX/XX	
6.	Konary	Dom mieszk.-gosp.	Nr 4	p. XX	
7.	Konary	Zabudowania gosp.:	Nr 5		
a.	Konary	Stodoła I		2 poł. XIX	
b.	Konary	Stodoła II		k. XIX	
c.	Konary	Stodoła III		2 poł. XIX	
8.	Konary	Dom mieszk.-gosp.	Nr 6	k. XIX	

9.	Konary	Dom mieszk.-gosp.	Nr 7	I. 80-te XIX	
10.	Konary	Dom mieszk.-gosp.	Nr 8	I. 80-te XIX	
11.	Konary	Dom mieszk.	Nr 11	2 poł. XIX	
12.	Konary	Dom mieszk.-gosp.	Nr 16	p. XX	
13.	Konary	Willa	Nr 17	p. XX	
14.	Konary	Dom mieszk.	Nr 18	1909	
15.	Konary	Dom mieszk.	Nr 19	p. XX	
16.	Konary	Dom mieszk.	Nr 21	I. 80-te XIX	
a.	Konary	Bud. gosp.	Nr 21	k. XIX	
17.	Konary	Dom mieszk.-gosp.	Nr 23	I. 80-te XIX	
18.	Konary	Dom mieszk.-gosp.	Nr 24	XIX/XX	
19.	Konary	Dom mieszk.	Nr 25	2 poł. XIX	
a.	Konary	Obora	Nr 25	k. XIX	
20.	Konary	Szkoła Podstawowa	Nr 26	2 poł. XIX	
21.	Konary	Dom mieszk.-gosp.	Nr 27	k. XIX	
22.	Konary	Dom mieszk.	Nr 28	I. 20-te XX	
23.	Konary	Dom mieszk.	Nr 30	2 poł. XIX	
a.	Konary	Obora	Nr 30	k. XIX	
b.	Konary	Bud. gosp.	Nr 30	k. XIX	
24.	Konary	Dom mieszk.	Nr 32	k. XIX	
a.	Konary	Spichlerz	Nr 32	2 poł. XIX	
b.	Konary	Bud. gosp.	Nr 32	k. XIX	
c.	Konary	Bramka wejściowa	Nr 32	2 poł. XIX	
25.	Konary	Dom mieszk.	Nr 34	k. XIX	
26.	Konary	Dom mieszk.	Nr 36	p. XX	
27.	Konary	Dom mieszk.	Nr 41	k. XIX	
28.	Konary	Dom mieszk.	Nr 44	p. XX	
29.	Konary	Dom mieszk.	Nr 55	k. XIX	
30.	Konary	Dom mieszk.-gosp.	Nr 56	k. XIX	
31.	Konary	Dom mieszk.	Nr 57	I. 80-te XIX	
32.	Konary	Dom mieszk.-gosp.	Nr 65	XIX/XX	
33.	Konary	Dom mieszk.	Nr 74	k. XIX	
a.	Konary	Bud. mieszk.-gosp.	Nr 74	k. XIX	
b.	Konary	Stodoła	Nr 74	k. XIX	
34.	Konary	Dom mieszk.	Nr 77	2 poł. XIX	
35.	Konary	Dom mieszk.-gosp.	Nr 79	k. XIX	
36.	Konary	Dom mieszk.	Nr 83	k. XIX	
37.	Konary	Stodoła	Nr 86	2 poł. XIX	
38.	Konary	Dom mieszk.-gosp. (piekarnia)	Nr 87	p. XX	
39.	Konary	Dom mieszk.	Nr 88	k. XIX	
a.	Konary	Zabudowania gosp.	Nr 88	k. XIX	
40.	Konary	Dom mieszk., d. sklep	Nr 90	p. XX	
41.	Konary	Dom mieszk.	Nr 92	p. XX	
a.	Konary	Bud. gosp.	Nr 92	k. XIX	
b.	Konary	Stodoła	Nr 92	p. XX	
42.	Konary	Dom mieszk.	Nr 93	2 poł. XIX	
43.	Konary	Dom mieszk.-gosp.	Nr 94	I. 80-te XIX	
44.	Konary	Dom mieszk.	Nr 95	k. XIX	
45.	Konary	Dom mieszk.-gosp.	Nr 96	k. XIX	
46.	Konary	Dom mieszk.-gosp.	Nr 98	I. 80-te XIX	
47.	Konary	Dom mieszk.-gosp.	Nr 99	2 poł. XIX	
48.	Konary	Dom mieszk.	Nr 100	2 poł. XIX	
49.	Konary	Dom mieszk.	Nr 101	XIX/XX	
50.	Konary	Stodoła	Nr 102	k. XIX	
51.	Konary	Dom mieszk.	Nr 103	k. XIX	
1.	Księżyce	Teren pocmentarny	poza wsią	XIX/XX	
2.	Księżyce	Dom mieszk.	Nr 66		

1.	Lasek	Zespół folwarczny:	Nr 8, 9, 10	2 poł. XIX, p. XX	
a.	Lasek	Stajnia		2 poł. XIX	
b.	Lasek	Obora		2 poł. XIX	
c.	Lasek	Stodoła I		k. XIX	
d.	Lasek	Stodoła II		k. XIX	
e.	Lasek	Obora II		k. XIX	
f.	Lasek	Dom mieszkalny	Nr 8	2 poł. XIX	
g.	Lasek	Oficyna mieszkalna	Nr 9	2 poł. XIX	
h.	Lasek	Garaze I-II-II		p. XX	
i.	Lasek	Dom mieszkalny II		1890	
j.	Lasek	Budynek inwentarski		k. XIX	
2.	Lasek	Dom mieszk.	Nr 1	k. XIX	
3.	Lasek	Dom mieszk.-gosp.	Nr 3	k. XIX	
4.	Lasek	Obora	Nr 11	poł. XIX	
5.	Lasek	Dom mieszk.-gosp.	Nr 14	I. 30-te XIX	
6.	Lasek	Dom mieszk.	Nr 17	I. 20-te XIX	
1.	Lusina	Zespół kościelny:			616/L z dn. 28.12.88
a.	Lusina	Kościół fil. Narodzenia NMP		1500, 1731, 2 2 poł. XIX	616/L z dn. 28.12.88
b.	Lusina	Wyposażenie, wystrój	Kościół fil. Narodzenia NMP		103/1-34/L 28.12.87 r. nowy nr rejestru: 272/103/L/1-34
c.	Lusina	Mur wokół kościoła		XVIII	616/L z dn. 28.12.88
d.	Lusina	Cmentarz przykościelny		XIV	906/L z dn. 16.02.90
2.	Lusina	Dom mieszk., ob. warsztat Spółdzielni Produkcyjnej		XVIII/XIX, k. XIX	
3.	Lusina	Dom mieszk.	Nr 1	p. XX	
4.	Lusina	Dom mieszk.	Nr 3	k. XIX	
5.	Lusina	Dom mieszk.	Nr 8	2 poł. XIX	
6.	Lusina	Dom mieszk.	Nr 10	XIX/XX	
a.	Lusina	Bud. gosp.	Nr 10	k. XIX	
7.	Lusina	Dom mieszk.	Nr 12	k. XIX	
8.	Lusina	Dom mieszk.	Nr 13	poł. XIX	
9.	Lusina	Dom mieszk.	Nr 15	p. XX	
10.	Lusina	Dom mieszk.	Nr 16	k. XIX	
11.	Lusina	Dom mieszk.	Nr 17	k. XIX	
12.	Lusina	Dom mieszk.	Nr 21	k. XIX	
a.	Lusina	Bud. gosp. I	Nr 21	k. XIX	
b.	Lusina	Bud. gosp. II	Nr 21	k. XIX	
13.	Lusina	Dom mieszk.	Nr 22	poł. XIX	
14.	Lusina	Dom mieszk.-gosp.	Nr 24	k. XIX	
15.	Lusina	Dom mieszk.	Nr 25	k. XIX	
16.	Lusina	Dom mieszk.	Nr 26	1872, k. XIX	
17.	Lusina	Dom mieszk.	Nr 27	k. XIX	
18.	Lusina	Dom mieszk.	Nr 28	k. XIX	
19.	Lusina	Zabudowania gosp.:	Nr 29		
a.	Lusina	Stodoła		k. XIX	
b.	Lusina	Bud. bramny		2 poł. XIX	
20.	Lusina	Dom mieszk.	Nr 30	k. XIX	
a.	Lusina	Bud. gosp. I	Nr 30	k. XIX	
b.	Lusina	Bud. gosp. II	Nr 30	k. XIX	
c.	Lusina	Stodoła	Nr 30	k. XIX	
21.	Lusina	Dom mieszk.	Nr 34	2 poł. XIX	
22.	Lusina	Dom mieszk.	Nr 37	k. XIX	
23.	Lusina	Dom mieszk.	Nr 39	k. XIX	

24.	Lusina	Dom mieszk.-gosp.	Nr 42	k. XIX	
25.	Lusina	Dom mieszk.	Nr 44	2 poł. XIX	
26.	Lusina	Bud. gosp.	Nr 55	k. XIX	
27.	Lusina	Bud. gosp.	Nr 56	k. XIX	
28.	Lusina	Młyn wodny, ob. bud. gosp.	Nr 57	2 poł. XIX	
29.	Lusina	Dom mieszk.	Nr 58	I. 80-te XIX	
a.	Lusina	Bud. gosp.	Nr 58	I. 80-te XIX	
30.	Lusina	Dom mieszk.	Nr 61	2 poł. XIX	
31.	Lusina	Dom mieszk.	Nr 62	k. XIX	
a.	Lusina	Bud. gosp. I	Nr 62	k. XIX	
b.	Lusina	Bud. gosp. II	Nr 62	k. XIX	
32.	Lusina	Dom mieszk.	Nr 64	k. XIX	
33.	Lusina	Dom mieszk.	Nr 67	XIX/XX	
a.	Lusina	Oficyna mieszk.	Nr 67	k. XIX	
34.	Lusina	Dom mieszk.	Nr 71	2 poł. XIX	
35.	Lusina	Bud. bramno-gosp.	Nr 72	k. XIX	
36.	Lusina	Dom mieszk.	Nr 73	k. XIX	
37.	Lusina	Dom mieszk.	Nr 77	XIX/XX	
a.	Lusina	Bud. mieszk.-gosp.	Nr 77	XIX/XX	
38.	Lusina	Dom mieszk.-gosp.	Nr 78	k. XIX	
a.	Lusina	Obora	Nr 78	k. XIX	
39.	Lusina	Dom mieszk.	Nr 80	XIX/XX	
40.	Lusina	Dom mieszk.	Nr 82	poł. XIX	
a.	Lusina	Bud. gosp.	Nr 82	XIX/XX	
41.	Lusina	Stodoła	Nr 83	k. XIX	
1.	Łagiewniki	Teren pocmentarny	poza wsią	XIX	
2.	Łagiewniki	Dom mieszk.	Nr 2	XIX/XX	
a.	Łagiewniki	Obórka	Nr 2	k. XIX	
3.	Łagiewniki	Dom mieszk.	Nr 3	k. XIX	
4.	Łagiewniki	Stodoła	Nr 5	k. XIX	
5.	Łagiewniki	Dom mieszk.-gosp.	Nr 8	XIX/XX	
6.	Łagiewniki	Dom mieszk.-gosp.	Nr 9	k. XIX	
7.	Łagiewniki	Dom mieszk.-gosp.	Nr 10	p. XX	
8.	Łagiewniki	Dom mieszk.-gosp.	Nr 11	k. XIX	
9.	Łagiewniki	Dom mieszk.	Nr 12	k. XIX	
10.	Łagiewniki	Dom mieszk.	Nr 14	k. XIX	
11.	Łagiewniki	Dom mieszk.	Nr 17	poł. XIX	
1.	Pichorowice	Kościół par. św. Mikołaja		XV/XVI, 1821	
a.	Pichorowice	Wyposażenie, rzeźba św. Jan Nepomucen przy murze	Kościół par. św. Mikołaja		227/B/03/1-9 1.01.2003 r.
b.	Pichorowice	Cmentarz przykościelny		XIV	905/L z dn. 16.02.90
2.	Pichorowice	Dom mieszk.-gosp.	Nr 8	I. 80-te XIX	
3.	Pichorowice	Dom mieszk.	Nr 10	2 poł. XIX	
4.	Pichorowice	Dom mieszk.	Nr 12	k. XIX	
5.	Pichorowice	Dom mieszk.-gosp.	Nr 13	poł. XIX	
6.	Pichorowice	Dom mieszk.	Nr 14	p. XX	
a.	Pichorowice	Bud. mieszk.-gosp.	Nr 14	k. XIX	
b.	Pichorowice	Bud. gosp.	Nr 14	k. XIX	
7.	Pichorowice	Dom mieszk.	Nr 15	p. XX	
a.	Pichorowice	Bud. gosp.	Nr 15	k. XIX	
b.	Pichorowice	Stodoła	Nr 15	3 ćw. XIX	
8.	Pichorowice	Dom mieszk.	Nr 17	2 poł. XIX	
9.	Pichorowice	Dom mieszk.-gosp.	Nr 18	k. XIX	
10.	Pichorowice	Dom mieszk.-gosp.	Nr 19	k. XIX	
11.	Pichorowice	Dom mieszk.	Nr 20	2 poł. XIX	
12.	Pichorowice	Dom mieszk.-gosp.	Nr 21	k. XIX	

13.	Pichorowice	Dom mieszk.-gosp.	Nr 22	k. XIX	
a.	Pichorowice	Bud. mieszk.-gosp.	Nr 22	k. XIX	
14.	Pichorowice	Bud. mieszk.-gosp.	Nr 23	k. XIX	
15.	Pichorowice	Dom mieszk.	Nr 27	k. XIX	
a.	Pichorowice	Obora	Nr 27	k. XIX	
16.	Pichorowice	Dom mieszk.	Nr 52	k. XIX	
a.	Pichorowice	Obora	Nr 52	k. XIX	
b.	Pichorowice	Stodoła	Nr 52	k. XIX	
17.	Pichorowice	Dom mieszk.	Nr 53	3 ćw. XIX	
18.	Pichorowice	Dom mieszk.	Nr 56	k. XIX	
19.	Pichorowice	Dom mieszk.	Nr 57	p. XX	
a.	Pichorowice	Bud. gosp.	Nr 57	p. XX	
20.	Pichorowice	Dom mieszk.	Nr 60	1896	
a.	Pichorowice	Bud. gosp.	Nr 60	k. XIX	
b.	Pichorowice	Obora	Nr 60	k. XIX	
21.	Pichorowice	Dom mieszk.	Nr 61	2 poł. XIX	
a.	Pichorowice	Bud. gosp.	Nr 61	k. XIX	
22.	Pichorowice	Dom mieszk.	Nr 63	k. XIX	
23.	Pichorowice	Dom mieszk.-gosp.	Nr 64	k. XIX	
a.	Pichorowice	Stodoła	Nr 64	k. XIX	
24.	Pichorowice	Dom mieszk.	Nr 65	k. XIX	
a.	Pichorowice	Bud. gosp.	Nr 65	k. XIX	
25.	Pichorowice	Dom mieszk.	Nr 66	k. XIX	
26.	Pichorowice	Dom mieszk.	Nr 69	2 poł. XIX	
27.	Pichorowice	Dom mieszk.-gosp.	Nr 70	p. XX	
28.	Pichorowice	Dom mieszk.	Nr 71	p. XX	
29.	Pichorowice	Dom mieszk.	Nr 73	k. XIX	
30.	Pichorowice	Dom mieszk.	Nr 74	k. XIX	
31.	Pichorowice	kapliczki	przy nr 58, 69		
32.	Pichorowice	Dom mieszk.	Nr 28		
33.	Pichorowice	Dom mieszk.	Nr 35		
34.	Pichorowice	Dom mieszk. i gosp.	Nr 42		
1.	Piekary	Kościół par. św. Jana Chrzciciela		1719, l. 80-te XIX	1662 z dn. 7.05.66
a.	Piekary	Wyposażenie, rzeźba św. Jan Nepomucen na zewnątrz, nagrobek na cmentarzu	Kościół par. św. Jana Chrzciciela		101-1-30/L 28.12.87r. nowy nr rejestru: 270/101/L/1-30
b.	Piekary	Cmentarz przykościelny		XIV	908/L z dn. 16.02.90
c.	Piekary	kapliczka	przy kościele		
2.	Piekary	Park podworski	przy d. szkole – Udanin 1	k. XIX	647/L z dn. 21.12.83
3.	Piekary	Dom mieszk.	Nr 1	l. 30-te XX	
4.	Piekary	Dom mieszk., ob. magazyn zbożowy	Nr 2	p. XX	
5.	Piekary	Dom mieszk.	Nr 3	p. XX	
6.	Piekary	Dom mieszk.-gosp.	Nr 11	k. XIX	
7.	Piekary	Dom mieszk.	Nr 14	2 poł. XIX	
a.	Piekary	Bud. gosp., ob. sklep	Nr 14	2 poł. XIX	
8.	Piekary	Dom mieszk.	Nr 15	2 poł. XIX, XX	
a.	Piekary	Bud. gosp.	Nr 15	XVIII	
b.	Piekary	Stodoła	Nr 15	2 poł. XIX	
9.	Piekary	Dom mieszk.	Nr 16	l. 80-te XIX	
10.	Piekary	Dom mieszk.	Nr 17	l. 80-te XIX	
11.	Piekary	Dom mieszk.	Nr 18	k. XIX	
12.	Piekary	Dom mieszk.	Nr 19	k. XIX	
a.	Piekary	Bud. gosp.	Nr 19	l. 80-te XIX	

b.	Piekary	Stodoła	Nr 19	I. 80-te XIX	
13.	Piekary	Dom miesz.	Nr 20	1876	
a.	Piekary	Obora	Nr 20	k. XIX	
14.	Piekary	Dom miesz.	Nr 21	I. 80-te XIX	
15.	Piekary	Dom miesz.	Nr 24	k. XIX	
16.	Piekary	Dom miesz.-gosp.	Nr 27	1933	
17.	Piekary	Dom miesz.	Nr 29	k. XIX	
18.	Piekary	Dom miesz.	Nr 32	I. 80-te XIX	
a.	Piekary	Bud. gosp.	Nr 32	2 poł. XIX	
b.	Piekary	Obora	Nr 32	k. XIX	
19.	Piekary	Dom miesz.	Nr 36	k. XIX	
20.	Piekary	Dom miesz.	Nr 39	I. 80-te XIX	
a.	Piekary	Bud. gosp. I	Nr 39	k. XIX	
b.	Piekary	Bud. gosp. II	Nr 39	k. XIX	
c.	Piekary	Stodoła	Nr 39	k. XIX	
21.	Piekary	Dom miesz.	Nr 40	2 poł. XIX	
22.	Piekary	Dom miesz.	Nr 42	2 poł. XIX	
23.	Piekary	Dom miesz.	Nr 44	k. XIX	
24.	Piekary	Dom miesz.	Nr 45	k. XIX	
25.	Piekary	Dom miesz.	Nr 46	k. XIX	
1.	Pielaszkowice	Zespół cmentarny:			
a.	Pielaszkowice	Cmentarz poewang.	na pn. skraju wsi	XVI	904/L z dn. 16.02.90
b.	Pielaszkowice	Kaplica cmentarna		1884	
c.	Pielaszkowice	Mur cmentarny i brama		1884	
2.	Pielaszkowice	Zespół pałacowo-folwarczny:		poł. XVIII, 2 poł. XIX	502/L z dn. 5.07.02
a.	Pielaszkowice	Pałac (ruina)		ok. 1577, 1 poł. XVIII	502/L z dn. 5.07.02
b.	Pielaszkowice	Bud. miesz.-gosp.	Nr 50	2 poł. XIX	502/L z dn. 5.07.02
c.	Pielaszkowice	Obora	Nr 51	k. XIX	
d.	Pielaszkowice	Bud. miesz.-gosp. ze stajnią	Nr 51	XVIII, k. XIX	
e.	Pielaszkowice	Spichlerz	Nr 51	p. XX	502/L z dn. 5.07.02
f.	Pielaszkowice	Oficyna miesz. z bramą	Nr 52	poł. XVIII	502/L z dn. 5.07.02
g.	Pielaszkowice	Altana		2 poł. XIX	502/L z dn. 5.07.02
h.	Pielaszkowice	Stawy hodowlane			502/L z dn. 5.07.02
i.	Pielaszkowice	Park pałacowy		XVIII/XIX	502/L z dn. 13.05.77; 5.07.02
j.	Pielaszkowice	Aleja grabowa na grobli		poł. XVIII	
3.	Pielaszkowice	Dom miesz., sklep		XIX/XX	
4.	Pielaszkowice	Dom miesz.-gosp.	Nr 2	XIX	
5.	Pielaszkowice	Dom miesz.	Nr 3	XIX/XX	
a.	Pielaszkowice	Bud. gosp.	Nr 3	k. XIX	
b.	Pielaszkowice	Stodoła	Nr 3	k. XIX	
6.	Pielaszkowice	Dom miesz.	Nr 5	2 poł. XIX	
a.	Pielaszkowice	Bud. gosp.	Nr 5	k. XIX	
b.	Pielaszkowice	Stodoła	Nr 5	I. 70-te XIX	
7.	Pielaszkowice	Dom miesz.	Nr 7	k. XIX	
8.	Pielaszkowice	Dom miesz.	Nr 8	poł. XIX	
9.	Pielaszkowice	Dom miesz.	Nr 9	poł. XIX	
10.	Pielaszkowice	Dom miesz.-gosp.	Nr 12	k. XIX	
11.	Pielaszkowice	Dom miesz.	Nr 13	k. XIX	
a.	Pielaszkowice	Obora	Nr 13	k. XIX	
b.	Pielaszkowice	Stodoła	Nr 13	k. XIX	
c.	Pielaszkowice	Bud. gosp.	Nr 13	k. XIX	
12.	Pielaszkowice	Dom miesz.-gosp.	Nr 14	k. XIX	
a.	Pielaszkowice	Bud. gosp.	Nr 14	k. XIX	

b.	Pielaszkowice	Stodoła	Nr 14	k. XIX	
13.	Pielaszkowice	Dom mieszk.	Nr 26	k. XIX	
14.	Pielaszkowice	Dom mieszk.-gosp.	Nr 27	2 poł. XIX	
15.	Pielaszkowice	Dom mieszk.-gosp.	Nr 29	k. XIX	
16.	Pielaszkowice	Dom mieszk.-gosp.	Nr 30	poł. XIX	
17.	Pielaszkowice	Dom mieszk.	Nr 32	XIX/XX	
a.	Pielaszkowice	Stodoła	Nr 32	k. XIX	
18.	Pielaszkowice	Dom mieszk.-gosp.	Nr 34	poł. XIX	
19.	Pielaszkowice	Dom mieszk.-gosp.	Nr 35	poł. XIX	
20.	Pielaszkowice	Dom mieszk.	Nr 36	k. XIX	
21.	Pielaszkowice	Dom mieszk.-gosp.	Nr 38	poł. XIX	
a.	Pielaszkowice	Stodoła	Nr 38	3 ćw. XIX	
22.	Pielaszkowice	Dom mieszk.	Nr 39	p. XX	
23.	Pielaszkowice	Dom mieszk.	Nr 40	poł. XIX	
a.	Pielaszkowice	Bud. gosp.	Nr 40	k. XIX	
24.	Pielaszkowice	Stodoła	Nr 41	k. XIX	
25.	Pielaszkowice	Dom mieszk., ob. sklep	Nr 42	2 poł. XIX	
26.	Pielaszkowice	Dom mieszk.	Nr 48	XVIII/XIX, k. XIX	
27.	Pielaszkowice	Dom mieszk.-gosp.	Nr 53	k. XIX	
1.	Różana	Kościół (ruina)		XV, XVII	
2.	Różana	Cmentarz parafialny	za wsia	1887	902/L z dn. 16.02.90
a.	Różana	Kaplica mszalna		2 poł. XIX	613/L z dn. 28.12.86
3.	Różana	Zespół folwarczny:	Nr 25	k. XIX	
a.	Różana	Bud. mieszk.-gosp.			
b.	Różana	Bud. gosp.			
c.	Różana	Bud. gosp. + obora			
d.	Różana	Stodoła			
e.	Różana	Obora I			
f.	Różana	Obora II			
g.	Różana	Dom mieszk.			
h.	Różana	Bud. gosp.			
4.	Różana	Dom mieszk.	Nr 8	XIX/XX	
5.	Różana	Dom mieszk.	Nr 9	XIX/XX	
6.	Różana	Dom mieszk.	Nr 11	XIX/XX	
7.	Różana	Dom mieszk.	Nr 14	1925	
8.	Różana	Dom mieszk.	Nr 15	2 poł. XIX	
a.	Różana	Stodoła	Nr 15	k. XIX	
9.	Różana	Dom mieszk.-gosp.	Nr 16	I. 80-te XIX	
10.	Różana	Dom mieszk.-gosp.	Nr 22	k. XIX	
11.	Różana	Dom mieszk.	Nr 23	poł. XIX	
12.	Różana	Bud. gosp.	Nr 28	poł. XIX	
13.	Różana	Dom mieszk.	Nr 31	k. XIX	
14.	Różana	Zbiorcza Szkoła Gminna	Nr 33	1910-15	
15.	Różana	Dom mieszk.	Nr 36	I. 80-te XIX	
16.	Różana	Dom mieszk.	Nr 39	XIX/XX	
17.	Różana	Dom mieszk., ob. sklep	Nr 41	XIX/XX	
18.	Różana	Dom mieszk.	Nr 42	XIX/XX	
19.	Różana	Dom mieszk.	Nr 43	p. XX	
20.	Różana	Dom mieszk.	Nr 45	k. XIX	
21.	Różana	Dom mieszk.	Nr 47	2 poł. XIX	
22.	Różana	Dom mieszk.	Nr 53	k. XIX	
a.	Różana	Bud. gosp.	Nr 53	k. XIX	
1.	Sokolniki	Dom mieszk.-gosp.	Nr 3	XIX/XX	
2.	Sokolniki	Dom mieszk.	Nr 4	XIX/XX	
3.	Sokolniki	Dom mieszk.	Nr 7	p. XX	

a.	Sokolniki	Bud. gosp.	Nr 7	k. XIX	
b.	Sokolniki	Stodoła	Nr 7	k. XIX, XX	
4.	Sokolniki	Zagroda:	Nr 11		
a.	Sokolniki	Dom mieszk.			
b.	Sokolniki	Bud. gosp.			
c.	Sokolniki	Stodoła			
5.	Sokolniki	Dom mieszk.	Nr 12	XIX/XX	
6.	Sokolniki	Dom mieszk.	Nr 15	XIX/XX	
a.	Sokolniki	Bud. mieszk.-gosp.	Nr 15	XIX/XX	
7.	Sokolniki	Dom mieszk.	Nr 16	k. XIX	
8.	Sokolniki	Dom mieszk.	Nr 17	k. XIX	
9.	Sokolniki	Dom mieszk.	Nr 18	k. XIX	
10.	Sokolniki	Dom mieszk.	Nr 21	2 poł. XIX	
1.	Udanin	Układ ruralistyczny z nawarstwieniami archeologicznymi		XIII, ok. 1842	536/A/05 z dn. 10.06.05
2.	Udanin	Kościół MB Anielskiej		2 poł. XIX	
a.	Udanin	wyposażenie	Kościół MB Anielskiej		102/1-25/L 28.12.87 r. nowy nr rejestru: 271/102/L/1-25
3.	Udanin	Kościół cmentarny św. Urszuli		2 poł. XIII, 1663	1667 z dn. 7.05.66
a.	Udanin	pozostałości ambony, epitafium	Kościół cmentarny św. Urszuli		
b.	Udanin	Cmentarz przykościelny		XIII	940/L z dn. 16.02.90
4.	Udanin	Cmentarz parafialny	za wsią	1887	907/L z dn. 16.02.90
5.	Udanin	Cmentarz przykościelny	przy kościele św. Jana Chrzciciela	1887	
6.	Udanin	Zespół pałacowy:			
a.	Udanin	Pałac	Nr 14	1823-24	
b.	Udanin	Oficyna mieszk. I	Nr 14	2 poł. XIX	
c.	Udanin	Oficyna mieszk. II	Nr 14	2 poł. XIX	
d.	Udanin	Stodoła	Nr 14	k. XIX	
e.	Udanin	Park krajobrazowy		1840-60	506/L z dn. 13.05.77
f.	Udanin	Aleja lipowa i szpaler lipowy śródpolny		poł. XIX	695/L z dn. 25.06.86
7.	Udanin	Willa, d. szkoła	Nr 1	ok. 1910	
8.	Udanin	Zabudowania gosp.:	Nr 2		
a.	Udanin	Spichlerz		p. XX	
b.	Udanin	Bud. gosp., ob. biuro		p. XX	
9.	Udanin	Dom mieszk.	Nr 3	k. XIX	
10.	Udanin	Dom mieszk., ob. poczta	Nr 3 b	XIX/XX	
11.	Udanin	Dom mieszk. (willa)	Nr 11	ok. 1910	
12.	Udanin	Dom mieszk.-gosp.	Nr 16	2 poł. XIX	
13.	Udanin	Dom mieszk.-gosp.	Nr 17	2 poł. XIX	
14.	Udanin	Dom mieszk.	Nr 19	k. XIX	
15.	Udanin	Dom mieszk.	Nr 20	p. XX	
a.	Udanin	Bud. gosp.	Nr 20	k. XIX	
b.	Udanin	Stodoła	Nr 20	k. XIX	
16.	Udanin	Dom mieszk.	Nr 25	I. 80-te XIX	
a.	Udanin	Stodoła	Nr 25	2 poł. XIX	
b.	Udanin	Obora	Nr 25	2 poł. XIX	
17.	Udanin	Dom mieszk., ob. bar	Nr 30	k. XIX	
18.	Udanin	Dom mieszk.	Nr 40	k. XIX	
19.	Udanin	Dom mieszk.-gosp.	Nr 41	k. XIX	
20.	Udanin	Dom mieszk.	Nr 42	k. XIX	

a.	Udanin	Bud. gosp.	Nr 42	k. XIX	
21.	Udanin	Dom mieszk.	Nr 45	2 poł. XIX	
22.	Udanin	Dom mieszk.	Nr 46	2 poł. XIX	
a.	Udanin	Bud. gosp.	Nr 46	k. XIX	
b.	Udanin	Obora	Nr 46	k. XIX	
23.	Udanin	Dom mieszk.	Nr 52	I. 80-te XIX	
a.	Udanin	Stodoła	Nr 52	k. XIX	
24.	Udanin	Dom mieszk.-gosp.	Nr 53	XIX/XX	
25.	Udanin	Dom mieszk. (świetlica)	Nr 54	XIX/XX	
26.	Udanin	Dom mieszk.	Nr 58	poł. XIX	
a.	Udanin	Bud. mieszk.	Nr 58	poł. XIX	
b.	Udanin	Obora I	Nr 58	2 poł. XIX	
c.	Udanin	Obora II	Nr 58	poł. XIX	
d.	Udanin	Stodoła I	Nr 58	p. XX	
e.	Udanin	Stodoła II	Nr 58	2 poł. XIX	
27.	Udanin	Dom mieszk.-gosp.	Nr 59	k. XIX	
28.	Udanin	Dom mieszk.	Nr 69	XIX/XX	
29.	Udanin	Dom mieszk.	Nr 71	XIX/XX	
30.	Udanin	Dom mieszk.	Nr 75	k. XIX	
31.	Udanin	Dom mieszk.	Nr 76	XIX/XX	
32.	Udanin	Dom mieszk.	Nr 80	k. XIX	
33.	Udanin	Dom mieszk.	Nr 89	I. 80-te XIX	
34.	Udanin	Dom mieszk.	Nr 103	I. 80-te XIX	
35.	Udanin	Dom mieszk.	Nr 106	p. XX	
36.	Udanin	Dom mieszk.	Nr 107	p. XX	
37.	Udanin	Bud. gosp.	Nr 108	k. XIX	
1.	Ujazd Dolny	Zespół pałacowo-folwarczny:		2 poł. XIX	
a.	Ujazd Dolny	Pałac	Nr 37	2 poł. XIX	742/L z dn. 30.07.86
b.	Ujazd Dolny	Stajnia z oborą I i częścią mieszk.		2 poł. XIX	
c.	Ujazd Dolny	Obora II		2 poł. XIX	
d.	Ujazd Dolny	Cielętnik I		2 poł. XIX	
e.	Ujazd Dolny	Cielętnik II z chlewi-kiem i stolarnią		2 poł. XIX	
f.	Ujazd Dolny	Zespół stodoł I-IV		2 poł. XIX	
g.	Ujazd Dolny	Stodoła V z chlewikiem		2 poł. XIX	
h.	Ujazd Dolny	Bud. gosp.		2 poł. XIX	
2.	Ujazd Dolny	Dom mieszk.	Nr 3	p. XX	
3.	Ujazd Dolny	Dom mieszk.	Nr 4	k. XIX	
4.	Ujazd Dolny	Dom mieszk.	Nr 8	k. XIX	
5.	Ujazd Dolny	Dom mieszk.-gosp.	Nr 9	2 poł. XIX	
6.	Ujazd Dolny	Dom mieszk.-gosp.	Nr 10	k. XIX	
7.	Ujazd Dolny	Dom mieszk.	Nr 11	k. XIX	
8.	Ujazd Dolny	Dom mieszk.	Nr 13	k. XIX	
9.	Ujazd Dolny	Dom mieszk.-gosp.	Nr 18		
10.	Ujazd Dolny	Dom mieszk.	Nr 19	2 poł. XIX	
11.	Ujazd Dolny	Dom mieszk.-gosp.	Nr 23	k. XIX	
12.	Ujazd Dolny	Dom mieszk.-gosp.	Nr 30	k. XIX	
a.	Ujazd Dolny	Bud. gosp.	Nr 30	k. XIX	
13.	Ujazd Dolny	Bud. gosp.	Nr 31	2 poł. XIX	
14.	Ujazd Dolny	Dom mieszk.	Nr 33	2 poł. XIX	
a.	Ujazd Dolny	Stodoła	Nr 33	XIX/XX	
15.	Ujazd Dolny	Dom mieszk.	Nr 35	2 poł. XIX	
16.	Ujazd Dolny	Dom mieszk.	Nr 36	2 poł. XIX	
17.	Ujazd Dolny	Dom mieszk.	Nr 37	k. XIX	
a.	Ujazd Dolny	Stodoła I	Nr 37	k. XIX	
b.	Ujazd Dolny	Stodoła II	Nr 37	k. XIX	

18.	Ujazd Dolny	Dom mieszk.	Nr 41		
19.	Ujazd Dolny	Dom mieszk.	Nr 43	2 poł. XIX	
1.	Ujazd Górny	Kościół par. św. Marcina		XIII, 1857	1238 z dn. 21.12.64
a.	Ujazd Górny	wyposażenie	Kościół par. św. Marcina		220/B/02/1-48 9.12.2002 r.
b.	Ujazd Górny	Mur przy kościele		1887	
c.	Ujazd Górny	Plebania	Nr 40	1775, poł. XIX	
d.	Ujazd Górny	Cmentarz parafialny		p. XIII	909/L z dn. 16.02.90
2.	Ujazd Górny	Stacja PKP	Nr 23	p. XX	
3.	Ujazd Górny	Dom mieszk.	Nr 2	XIX/XX	
a.	Ujazd Górny	Bud. mieszk.-gosp.	Nr 2	p. XX	
4.	Ujazd Górny	Dom mieszk.	Nr 3	2 poł. XIX	
a.	Ujazd Górny	Bud. gosp.	Nr 3	k. XIX	
5.	Ujazd Górny	Dom mieszk.	Nr 4	k. XIX	
a.	Ujazd Górny	Bud. gosp.	Nr 4	4 ćw. XIX	
6.	Ujazd Górny	Dom mieszk.-gosp.	Nr 5	4 ćw. XIX	
7.	Ujazd Górny	Stodoła	Nr 6	k. XIX	
8.	Ujazd Górny	Dom mieszk.	Nr 7	p. XX	
a.	Ujazd Górny	Bud. gosp.	Nr 7	k. XIX	
9.	Ujazd Górny	Dom mieszk.-gosp.	Nr 8	XIX/XX	
a.	Ujazd Górny	Bud. gosp.	Nr 8	k. XIX	
b.	Ujazd Górny	kapliczka	przy nr 8		
10.	Ujazd Górny	Dom mieszk. i sklep	Nr 10	p. XX	
11.	Ujazd Górny	Dom mieszk.-gosp.	Nr 11	4 ćw. XIX	
12.	Ujazd Górny	Dom mieszk.	Nr 12	k. XIX	
13.	Ujazd Górny	Dom mieszk.	Nr 13	p. XX	
14.	Ujazd Górny	Dom mieszk., ob. poczta?	Nr 15	p. XX	
15.	Ujazd Górny	Dom mieszk.	Nr 16	p. XX	
16.	Ujazd Górny	Dom mieszk., ob. restauracja	Nr 29	p. XX	
17.	Ujazd Górny	Dom mieszk.-gosp.	Nr 31	k. XIX	
18.	Ujazd Górny	Dom mieszk., ob. biblioteka	Nr 39	k. XIX	
19.	Ujazd Górny	Dom mieszk.	Nr 40	4 ćw. XIX	
a.	Ujazd Górny	Bud. gosp.	Nr 40	k. XIX	
20.	Ujazd Górny	Dom mieszk.-gosp.	Nr 52	k. XIX	
21.	Ujazd Górny	Dom mieszk.	Nr 53	2 poł. XIX	
22.	Ujazd Górny	Dom mieszk.	Nr 54	2 poł. XIX	
a.	Ujazd Górny	Bud. gosp.	Nr 54	4 ćw. XIX	
23.	Ujazd Górny	Dom mieszk.-gosp.	Nr 56	2 poł. XIX	
a.	Ujazd Górny	Bud. mieszk.-gosp.	Nr 56	k. XIX	
b.	Ujazd Górny	Bud. gosp.	Nr 56	XIX/XX	
24.	Ujazd Górny	Dom mieszk.	Nr 57	k. XIX	
25.	Ujazd Górny	Dom mieszk.	Nr 58	2 poł. XIX	
a.	Ujazd Górny	Bud. gosp.	Nr 58	p. XX	
26.	Ujazd Górny	Zabudowania gosp.	Nr 59	k. XIX	
27.	Ujazd Górny	Most z kaplicą	koło nr 8	k. XIX	

12) Wykaz stanowisk archeologicznych

W odniesieniu do stanowisk archeologicznych obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

W obrębie znajdujących się na terenie objętym opracowaniem planu chronionych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, przez uprawnionego archeologa na koszt Inwestora. Należy wyłączyć spod ewentualnego zalesienia obszary stanowisk archeologicznych. Zasób ewidencji i rejestru stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji.

Damianowo				
I.p.	Numer AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia, kultura	uwagi
1.	1/4/81-22	Cmentarzysko ciałopalne	Epoka brązu, kultura łużycka	Brak dokładnej lokalizacji
2.	2/5/81-22	Cmentarzysko ciałopalne	Epoka brązu	Wyprzedzające badania
3.	3/2/81-22	Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze	
4.	4/3/81-22	osada	Późne średniowiecze	
5.	5/79/80-22	Cmentarzysko ciałopalne	Epoka brązu, kultura łużycka	
6.	b.n.	Kościół wraz z cmentarzem	XVI w.	Strefa W
7.	b.n.	Teren po dworze		Strefa W
8.	b.n.	Cmentarz ewangelicki	XIX w.	
Dębki				
I.p.	Numer AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia, kultura	uwagi
1.	1/7/81-22	Cmentarzysko ciałopalne	Epoka brązu, kultura łużycka	
Drogomilowice				
I.p.	Numer AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia, kultura	uwagi
1.	1/49/80-23	Cmentarzysko ciałopalne osada	Kultura łużycka Okres wpływów rzymskich	
2.	2/52/80-23	Znalezisko luźne	Epoka kamienia	
3.	4/65/80-23	Cmentarzysko	Epoka kamienia	Brak lokalizacji
4.	5/66/80-23	nieokreślone	Epoka kamienia	Brak lokalizacji
5.	6/67/80-23	nieokreślone	Kultura łużycka	Brak lokalizacji
6.	7/68/80-23	Cmentarzysko ciałopalne	Epoka brązu, kultura łużycka	Brak lokalizacji
7.	8/69/80-23	nieokreślone	Wczesne średniowiecze	Brak lokalizacji
8.	9/70/80-23	nieokreślone	nieokreślone	Brak lokalizacji

9.	10/50/80-23	Osada Ślad osadnictwa	Pradzieje Średniowiecze	
10.	11/45/80-23	osada	Epoka brązu, okres halsztacki; kultura łużycka	! na NW od zabudowań Łagiewnik
11.	12/46/80-23	Ślad osadnictwa	Okres halsztacki, kultura łużycka	
12.	13/51/80-23	Ślad osadnictwa	pradzieje	
13.	b.n.	Kościół wraz z cmentarzem	XV w.	Strefa W
Dźwigórz				
l.p.	Numer AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia, kultura	uwagi
1.	1/80/81-23	Znalezisko luźne	Epoka kamienia	
2.	2/66/81-23	osada	Epoka brązu, kultura łużycka	
3.	3/69/81-23	Cmentarzysko ciałopalne	V okres epoki brązu – okres halsztacki	Rejestr zabytków nr 25/583/Arch/1971
4.	4/90/81-23	nieokreślone	Wczesne średniowiecze	Brak lokalizacji
5.	5/57/81-23	osada	Okres halsztacki	
6.	6/64/81-23	osada	Epoka brązu, okres halsztacki; kultura łużycka	
7.	7/65/81-23	Ślad osadnictwa	Okres halsztacki; kultura łużycka	
8.	8/67/81-23	Ślad osadnictwa	Pradzieje	
9.	9/68/81-23	osada	Okres halsztacki; kultura łużycka	
10.	10/70/81-23	Osada Ślad osadnictwa	Epoka brązu – okres halsztacki Średniowiecze	
11.	11/71/81-23	osada	Epoka brązu, okres halsztacki; kultura łużycka	
12.	12/72/81-23	osada	Epoka brązu, okres halsztacki; kultura łużycka	
13.	13/81/81-23	Osada Ślad osadnictwa	Okres późnorzymski Średniowiecze	
14.	14/82/81-23	osada	Okres halsztacki; kultura łużycka	
15.	b.n.	siedziba mieszkalna otoczona fosą	XVI w.	Strefa W
Gościśław				
l.p.	Numer AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia, kultura	uwagi
1.	1/1/82-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Okres wpływów rzymskich pradzieje	
2.	2/2/82-23	Osada Ślad osadnictwa	Kultura łużycka Wczesne średniowiecze	
3.	3/3/82-23	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia	

4.	b.n.	Kościół wraz z cmentarzem	XVII w.	Strefa W
Jaroslów				
I.p.	Numer AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia, kultura	uwagi
1.	1/62/80-23	Znalezisko luźne	Epoka kamienia	Brak lokalizacji
2.	2/63/80-23	Skarb	XII wiek	Brak lokalizacji
3.	3/64/80-23	Nieokreślone	średniowiecze	Brak lokalizacji
4.	4/28/80-23	Osada osada	Epoka brązu, okres halsztacki Wczesne średniowiecze	
5.	5/29/80-23	Osada	Epoka brązu, okres halsztacki; kultura łużycka	
6.	9/1/80-24	Osada Osada Osada osada	Neolit Okres halsztacki Okres wpływów rzymskich pradzieje	
7.	10/2/80-24	Ślad osadnictwa Osada Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Epoka kamienia Kultura łużycka Okres wpływów rzymskich pradzieje	
Jarostów				
I.p.	Numer AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia, kultura	uwagi
1.	1/36/80-23	Cmentarzysko ciałopalne	Epoka brązu, okres halsztacki; kultura łużycka	
2.	2/61/80-23	Nieokreślone	Pradzieje	Brak lokalizacji
Karnice				
I.p.	Numer AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia, kultura	uwagi
1.	1/17/80-23	Cmentarzysko Osada?	Epoka kamienia Epoka brązu; kultura łużycka	
2.	2/60/80-23	Cmentarzysko ciałopalne	Epoka brązu; kultura łużycka	Brak lokalizacji
3.	3/15/80-23	Osada?	Pradzieje	
4.	4/16/80-23	osada	XVI-XVII wiek	
Konary				
I.p.	Numer AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia, kultura	uwagi

1.	1/13/81-22	Cmentarzysko ciałopalne	Epoka brązu, kultura łużycka	
2.	2/12/81-22	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Pradzieje średniowiecze	
3.	3/6/81-22	Cmentarzysko ciałopalne	Epoka brązu, okres halsztacki; kultura łużycka	Rejestr zabytków 34/582/Arch/1971
4.	4/8/81-22	Wieża mieszkalna?	Średniowiecze	
5.	5/9/81-22	osada	Okres wpływów rzymskich	Brak lokalizacji
6.	6/10/81-22	nieokreślone	Wczesne średniowiecze	Brak lokalizacji
7.	7/11/81-22	Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze	
8.	8/14/81-22	Osada Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze pradzieje	
9.	9/77	Ślad osadnictwa Osada ?	Pradzieje Późne średniowiecze	
10.	b.n.	Kościół wraz z cmentarzem	XIV-XVII w.	Strefa W
11.	b.n.	Cmentarz ewangelicki	XIX w.	
Księżyce				
I.p.	Numer AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia, kultura	uwagi
1.	1/55/81-23	Osada Ślad osadnictwa	Epoka brązu, okres halsztacki; kultura łużycka Wczesne średniowiecze	
2.	2/49/81-23	Osada Ślad osadnictwa	Epoka brązu, okres halsztacki; kultura łużycka Wczesne średniowiecze	
3.	3/50/81-23	Osada	Okres halsztacki; kultura łużycka	
4.	4/51/81-23	Osada	Epoka brązu, okres halsztacki; kultura łużycka	
5.	5/53/81-23	Osada	Epoka brązu, okres halsztacki; kultura łużycka	
6.	6/54/81-23	Ślad osadnictwa	Epoka brązu, okres halsztacki; kultura łużycka	
7.	7/56/81-23	Osada	Epoka brązu, okres halsztacki; kultura łużycka	
Lusina				
I.p.	Numer AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia, kultura	uwagi
1.	1/26/81-22	Cmentarzysko ciałopalne Ślad osadnictwa	Epoka brązu, kultura łużycka Późne średniowiecze	
2.	2/18/81-22	Ślad osadnictwa	Pradzieje	
3.	3/29/81-22	Grodzisko	Średniowiecze	Strefa W Teren ma MPZP
4.	4/25/81-22	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Pradzieje Późne średniowiecze	

5.	5/28/81-22	Ślad osadnictwa	neolit	
6.	6/30/81-22	Ślad osadnictwa	Wczesne średniowiecze	
7.	7/31/81-22	Osada Ślad osadnictwa	Koniec epoki brązu Wczesne średniowiecze	
8.	8/19/81-22	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Okres halszacki Wczesne średniowiecze	
9.	9/20/81-22	Osada? Ślad osadnictwa	Okres halszacki Późne średniowiecze	
10.	11/1/82-22	Osada Osada osada	Neolit Pradzieje Okres wpływów rzymskich	
11.	12/2/82-22	osada	Okres wpływów rzymskich	
12.	13/3/82-22	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Pradzieje Kultura łużycka	
13	14/4/82-22	Znalezisko luźne	Epoka kamienia	
14.	b.n.	Kościół wraz z cmentarzem	Od XIV w.	Strefa W

Pichorowice

I.p.	Numer AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia, kultura	uwagi
1.	1/43/80-23	Nieokreślone Ślad osadnictwa	Epoka brązu Średniowiecze	
2.	2/23/81-23	Znalezisko luźne	Epoka kamienia	
3.	3/30/80-23	Osada Ślad osadnictwa	Okres wpływów rzymskich Średniowiecze	
4.	4/31/80-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Pradzieje Późne średniowiecze	
5.	5/32/80-23	Osada? osada	Pradzieje Późne średniowiecze	
6.	6/37/80-23	Osada	Pradzieje	
7.	7/38/80-23	Osada	Pradzieje	
8.	8/39/80-23	Osada osada	Pradzieje Wczesne średniowiecze	
9.	9/40/80-23	Ślad osadnictwa osada	Wczesne średniowiecze Średniowiecze	
10.	10/41/80-23	Osada osada	Epoka brązu, okres halszacki Późne średniowiecze	
11.	11/42/80-23	Ślad osadnictwa Osada Osada	Neolit Epoka brązu, okres halszacki Średniowiecze	
12.	12/9/81-23	Ślad osadnictwa	Pradzieje	
13.	13/10/81-23	Ślad osadnictwa	Pradzieje	
14.	14/11/81-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Pradzieje Średniowiecze	

15.	15/13/81-23	Ślad osadnictwa osada	Neolit Średniowiecze	
16.	16/12/81-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Pradzieje Późne średniowiecze	
17.	17/14/81-23	osada	Wczesne średniowiecze	
18.	18/15/81-23	Osada	Okres halsztacki; kultura łużycka	
19.	19/16/81-23	osada	Epoka brązu - kres halsztacki; kultura łużycka	
20.	20/17/81-23	Osada	Wczesne średniowiecze	
21.	21/18/81-23	Ślad osadnictwa osada	Pradzieje Wczesne średniowiecze	
22.	22/19/81-23	Ślad osadnictwa osada	Pradzieje Wczesne średniowiecze	
23.	23/20/81-23	Osada	Epoka brązu - kres halsztacki; kultura łużycka	
24.	24/21/81-23	osada	Okres przedrzymski	
25.	25/22/81-23	osada	Epoka brązu - kres halsztacki; kultura łużycka	
26.	26/24/81-23	osada	Okres wpływów rzymskich	
27.	27/25/81-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	V okres epoki brązu pradzieje	
28.	28/26/81-23	Osada Ślad osadnictwa	Pradzieje Średniowiecze	
29.	29/27/81-23	Ślad osadnictwa	Okres halsztacki	
30.	30/28/81-23	Ślad osadnictwa Osada	Pradzieje Wczesne średniowiecze	
31.	b.n.	Kościół wraz z cmentarzem	Od XV/XVI w.	Strefa W

Piekary

I.p.	Numer AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia, kultura	uwagi
1.	1/43/80-23	Nieokreślone Ślad osadnictwa	Epoka brązu Średniowiecze	
2.	2/23/81-23	Znalezisko luźne	Epoka kamienia	
3.	3/30/80-23	Osada Ślad osadnictwa	Okres wpływów rzymskich Średniowiecze	
4.	4/31/80-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Pradzieje Późne średniowiecze	
5.	5/32/80-23	Osada? osada	Pradzieje Późne średniowiecze	
6.	6/37/80-23	Osada	Pradzieje	
7.	7/38/80-23	Osada	Pradzieje	
8.	8/39/80-23	Osada osada	Pradzieje Wczesne średniowiecze	
9.	9/40/80-23	Ślad osadnictwa osada	Wczesne średniowiecze Średniowiecze	

10.	10/41/80-23	Osada osada	Epoka brązu, okres halsztacki Późne średniowiecze	
11.	11/42/80-23	Ślad osadnictwa Osada Osada	Neolit Epoka brązu, okres halsztacki Średniowiecze	
12.	12/9/81-23	Ślad osadnictwa	Pradzieje	
13.	13/10/81-23	Ślad osadnictwa	Pradzieje	
14.	14/11/81-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Pradzieje Średniowiecze	
15.	15/13/81-23	Ślad osadnictwa osada	Neolit Średniowiecze	
16.	16/12/81-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Pradzieje Późne średniowiecze	
17.	17/14/81-23	osada	Wczesne średniowiecze	
18.	18/15/81-23	Osada	Okres halsztacki; kultura łużycka	
19.	19/16/81-23	osada	Epoka brązu - kres halsztacki; kultura łużycka	
20.	20/17/81-23	Osada	Wczesne średniowiecze	
21.	21/18/81-23	Ślad osadnictwa osada	Pradzieje Wczesne średniowiecze	
22.	22/19/81-23	Ślad osadnictwa osada	Pradzieje Wczesne średniowiecze	
23.	23/20/81-23	Osada	Epoka brązu - kres halsztacki; kultura łużycka	
24.	24/21/81-23	osada	Okres przedrzymski	
25.	25/22/81-23	osada	Epoka brązu - kres halsztacki; kultura łużycka	
26.	26/24/81-23	osada	Okres wpływów rzymskich	
27.	27/25/81-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	V okres epoki brązu pradzieje	
28.	28/26/81-23	Osada Ślad osadnictwa	Pradzieje Średniowiecze	
29.	29/27/81-23	Ślad osadnictwa	Okres halsztacki	
30.	30/28/81-23	Ślad osadnictwa Osada	Pradzieje Wczesne średniowiecze	
31.	b.n.	Kościół wraz z cmentarzem	Od XV/XVI w.	Strefa W
Pielaszkowice				
i.p.	Numer AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia, kultura	uwagi
1.	1/44/81-23	Cmentarzysko ciałopalne	Młodsze okresy epoki brązu	
2.	2/83/81-23	nieokreślone	Epoka kamienia	Brak lokalizacji
3.	3/84/81-23	Znalezisko luźne	Epoka kamienia	Brak lokalizacji

4.	4/85/81-23	nieokreślone	Epoka brązu, okres halsztacki	Brak lokalizacji
5.	5/86/81-23	grodzisko	średniowiecze	Brak lokalizacji
6.	6/29/81-23	osada	V okres epoki brązu, okres halsztacki	
7.	7/30/81-23	Ślad osadnictwa osada	Pradzieje Późne średniowiecze	
8.	8/31/81-23	osada	Epoka brązu, okres halsztacki; kultura łużycka	
9.	9/32/81-23	Osada Ślad osadnictwa	Epoka brązu, okres halsztacki Wczesne średniowiecze	
10.	10/33/81-23	Osada osada	Okres wpływów rzymskich Okres nowożytny	
11.	11/34/81-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Neolit Średniowiecze	
12.	12/35/81-23	Osada Ślad osadnictwa	Epoka brązu, okres halsztacki Wczesne średniowiecze	
13.	13/36/81-23	osada	Epoka brązu, okres halsztacki; kultura łużycka	
14.	14/37/81-23	osada	średniowiecze	
15.	15/40/81-23	Osada Ślad osadnictwa	Okres halsztacki, kultura łużycka Średniowiecze	
16.	16/43/81-23	osada	Epoka brązu, okres halsztacki; kultura łużycka	
17.	17/42/81-23	Ślad osadnictwa osada	Pradzieje Średniowiecze	
18.	18/41/81-23	Ślad osadnictwa osada	Pradzieje Średniowiecze	
19.	19/46/81-23	osada	Epoka brązu, okres halsztacki; kultura łużycka	
20.	b.n.	Pozostałość renesansowej siedziby obronnej otoczonej fosą	Od XVI w.	Strefa W
21.	b.n.	Zespół cmentarny	Od XVI w.	
Różana				
I.p.	Numer AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia, kultura	uwagi
1.	1/65/80-22	Cmentarzysko ciałopalne	Epoka brązu, kultura łużycka	Rejestr zabytków 41/573/Arch/1971
2.	2/63/80-22	Ślad osadnictwa	pradzieje	
3.	6/64/80-22	Ślad osadnictwa osada	Pradzieje Późne średniowiecze	
4.	4/66/80-22	Ślad osadnictwa	Epoka brązu, okres halsztacki	
5.	5/1/81-23	Cmentarzysko ciałopalne	Epoka brązu, okres halsztacki; kultura łużycka	Rejestr zabytków 42/574/Arch/1971
6.	6/2/81-23	Osada	Epoka brązu, okres halsztacki Średniowiecze	

		Osada		
7.	7/5/81-23	Osada Ślad osadnictwa	Epoka brązu, okres halsztacki; kultura łużycka Średniowiecze	
8.	8/6/81-23	Osada	Okres halsztacki; kultura łużycka	
9.	9/7/81-23	Osada	Pradzieje	
10.	10/47/80-23	Osada	Okres halsztacki; kultura łużycka	
11.	11/48/80-23	osada	Epoka brązu, okres halsztacki; kultura łużycka	
12.	b.n.	Ruiny kościoła wraz z cmentarzem	XVI w.	Strefa W
13.	b.n.	dawna siedziby mieszkalna (ruiny pałacu, otoczone fosą)	XVIII	
14.	b.n.	cmnetarz	XIX w.	
Sokolniki				
I.p.	Numer AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia, kultura	uwagi
1.	1/38/81-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Pradzieje Późne średniowiecze	
2.	2/39/81-23	Ślad osadnictwa	Pradzieje	
Udanin				
I.p.	Numer AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia, kultura	uwagi
1.	1/8/81-23	Osada Ślad osadnictwa	Epoka brązu; kultura łużycka Średniowiecze	
2.	2/87/81-23	nieokreślone	IV – V okres epoki brązu; kultura łużycka	Brak lokalizacji
3.	3/88/81-23	nieokreślone	Epoka brązu, okres halsztacki; kultura łużycka	Brak lokalizacji
4.	4/89/81-23	nieokreślone	Wczesne średniowiecze	Brak lokalizacji
5.	5/45/81-23	Osada Ślad osadnictwa	III okres epoki brązu Wczesne średniowiecze	
6.	6/47/81-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Pradzieje średniowiecze	
7.	7/48/81-23	Osada	Epoka brązu, okres halsztacki; kultura łużycka	
8.	8/52/81-23	Osada	Epoka brązu, okres halsztacki; kultura łużycka	
9.	9/58/81-23	Osada Osada	Pradzieje Wczesne średniowiecze	
10.	10/59/81-23	Osada Ślad osadnictwa	Okres halsztacki; kultura łużycka Średniowiecze	

11.	11/60/81-23	Ślad osadnictwa Osada	Pradzieje Średniowiecze	
12.	12/61/81-23	Ślad osadnictwa Osada	Pradzieje Średniowiecze	
13.	13/62/81-23	Osada Osada	Epoka brązu, okres halsztacki; kultura łużycka średniowiecze	
14.	14/63/81-23	Osada	Późne sredniowiecze	
15.	15/44/80-23	Ślad osadnictwa	pradzieje	
16.	b.n.	Kościół Św. Urszuli wraz z cmentarzem	XVI w.	Strefa W
17.	b.n.	Kościół?		
Ujazd Dolny				
i.p.	Numer AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia, kultura	uwagi
1.	1/18/80-23	Cmentarzysko ciepłalne	Epoka brązu, okres halsztacki; kultura łużycka	
2.	2/19/80-23	Ślad osadnictwa Osada	Średniowiecze Nowożytność	
3.	3/20/80-23	Ślad osadnictwa Osada	Późne średniowiecze Nowożytność	
4.	4/21/80-23	Ślad osadnictwa	Pradzieje	
5.	5/22/80-23	Ślad osadnictwa	Pradzieje	
6.	6/23/80-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Średniowiecze Nowożytność	
Ujazd Górny				
i.p.	Numer AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia, kultura	uwagi
1.	1/24/80-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Pradzieje Średniowiecze	
2.	2/25/80-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Pradzieje Wczesne średniowiecze	
3.	3/26/80-23	Osada Ślad osadnictwa	Epoka brązu, okres halsztacki; kultura łużycka Okres wpływów rzymskich	
4.	4/27/80-23	Osada	Pradzieje	
5.	5/33/80-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Pradzieje Nowożytność	
6.	6/34/80-23	Ślad osadnictwa Osada	Pradzieje Późne średniowiecze	
7.	7/35/80-23	Ślad osadnictwa	Pradzieje	

§ 10

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**1. Strefa ochrony sanitarnej cmentarzy**

- 1) określa się strefę ochrony sanitarnej dla cmentarzy skanalizowanych w odległości 50 m od granicy cmentarza, a dla cmentarzy nieskanalizowanych w odległości 150 m od granicy,
- 2) wyklucza się lokalizację w obszarze strefy nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

2. Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych w granicach ich udokumentowanych złóż dla „Różanej” oraz „Lusiny- Udanin”.

- 1) Użytkowanie zgodne z przepisami szczególnymi,
- 2) Określa się rolny bądź leśny kierunek rekultywacji terenów przekształconych górnictwem,
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych związanych wyłącznie z działalnością górnictwem,
- 4) ustala się, że teren zamknięty liniami rozgraniczającymi stanowi dopuszczalny teren górnictwem, poza którym zabrania się prowadzenia działalności górnictwem,
- 5) na obszarze górnictwem dopuszcza się eksploatacją kruszywa w sposób zgodny z dokumentacją złoża,
- 6) obowiązuje wyłączny sposób eksploatacji złoża zgodny z przepisami ustawy Prawo Geologiczne i Górnictwem wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy,
- 7) ustala się, że wszelka uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekraczać granic terenu górnictwem,
- 8) na terenie górnictwem na okres eksploatacji dopuszcza się realizacją obiektów kubaturowych i urządzeń technicznych związanych z technologią wydobywania,

3. Strefy ochrony ujęć wody

- 1) określa się strefę ochrony sanitarnej dla ujęć wody zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Zbiornik GZWP nr 319 „subzbiornik Prochowice-Środa Śląska”

- 1) część terenu gminy objętego planem znajduje się w granicach zbiornika GZWP określonego na rysunku planu.

5. Pozostałe ustalenia

- 1) wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem winna respektować obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska,
- 2) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim jest lokalizowana,
- 4) dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

- 5) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 4 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- 6) na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenów.

§ 11

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

- 1) Granice nowych podziałów geodezyjnych, dopuszcza się z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):
 - a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 20 m,
 - b) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU = 24 m,
 - c) w zabudowie określonej symbolem RM = 30 m.
- 2) Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:

wolno stojącej	= 800 m ² ,
bliźniaczej	= 700 m ² ,
szeregowej	= 500 m ² ,
 - b) w zabudowie oznaczonej symbolem MU = 1000 m²,
 - c) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU = 1200 m²,
 - d) w zabudowie oznaczonej symbolem RM = 1500 m²,

§ 12

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

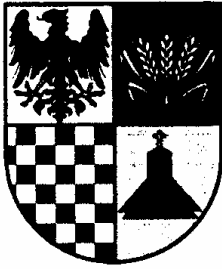
Ustala się następujące stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące.

- 1) tereny nowo projektowanej zabudowy MN, MNU, MU, RM, MW 30%,
- 2) tereny nowo projektowanych usług U, KS, US, P, AG 30%.

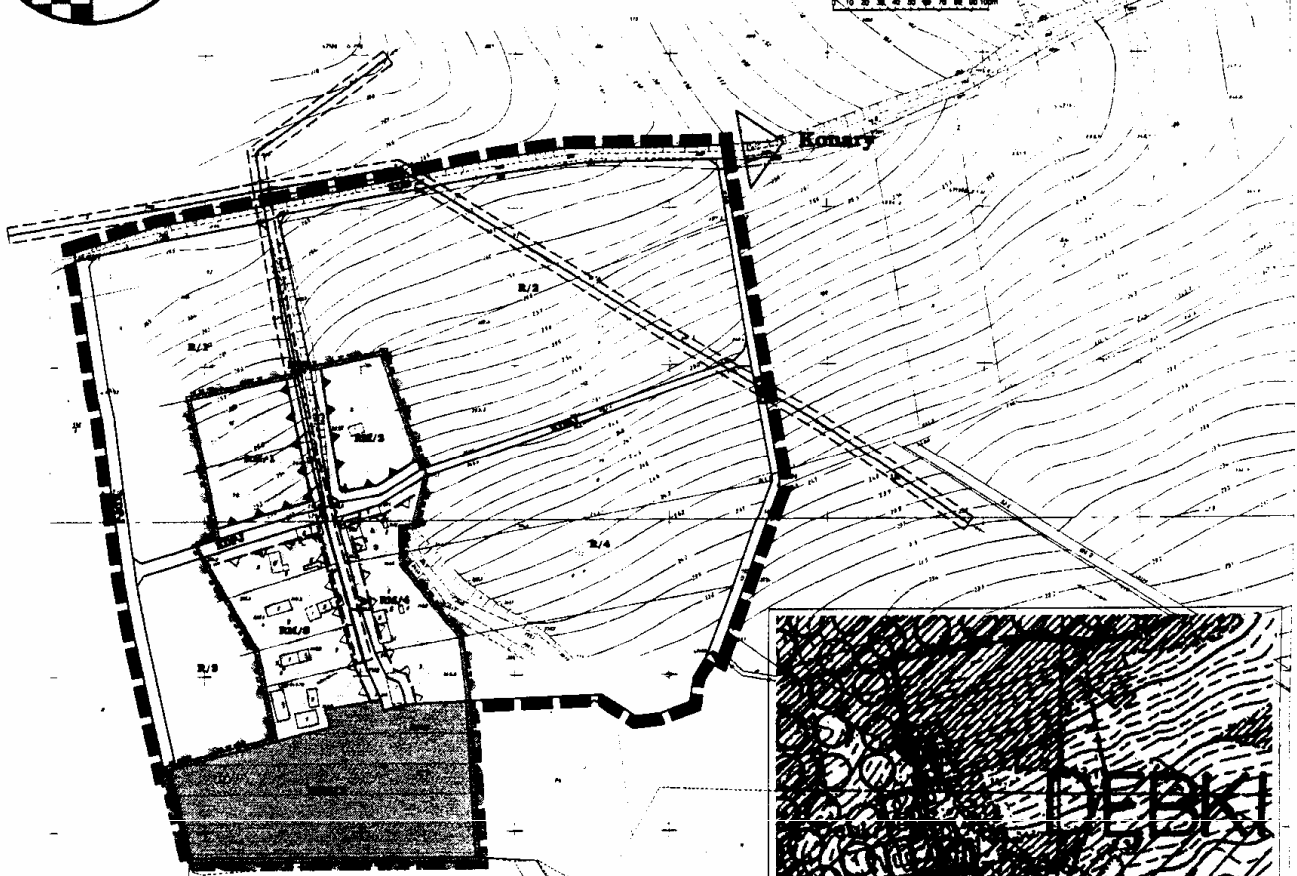
§ 13

- 1) W granicach określonych w §1 podtrzymane zostaną ustalenia:
 - a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Udanin uchwalonego dnia 30 grudnia 2003 roku uchwałą nr XVI/51/03 opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 39 z dnia 29 lutego 2004, poz. 746

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Udanin z dnia 11 kwietnia 2006 r. (poz. 1825)



Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Udanin
wieś Dębki
skala 1:2000



Wyrys satelitalny terenów i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Udanin

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

Granica zaінwestowania urbanistycznego wsi

USTALENIA REGULACYJNE

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Obowiązujące linie zabudowy

Nieprzekraczalne linie zabudowy

Nieprzekraczalne nieciągłe linie zabudowy

Proponowany podział na działki budowlane

USTALENIA FUNKCYJONALNE:

Tereny zabudowy mieszkaniowej

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

Tereny użytkowane rolniczo

Tereny rolnicze

Tereny zabudowy zagrodowej

Tereny komunikacji

Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej

Tereny dróg publicznych - ciągi pieszo - jezdne

Linowa infrastruktura techniczna

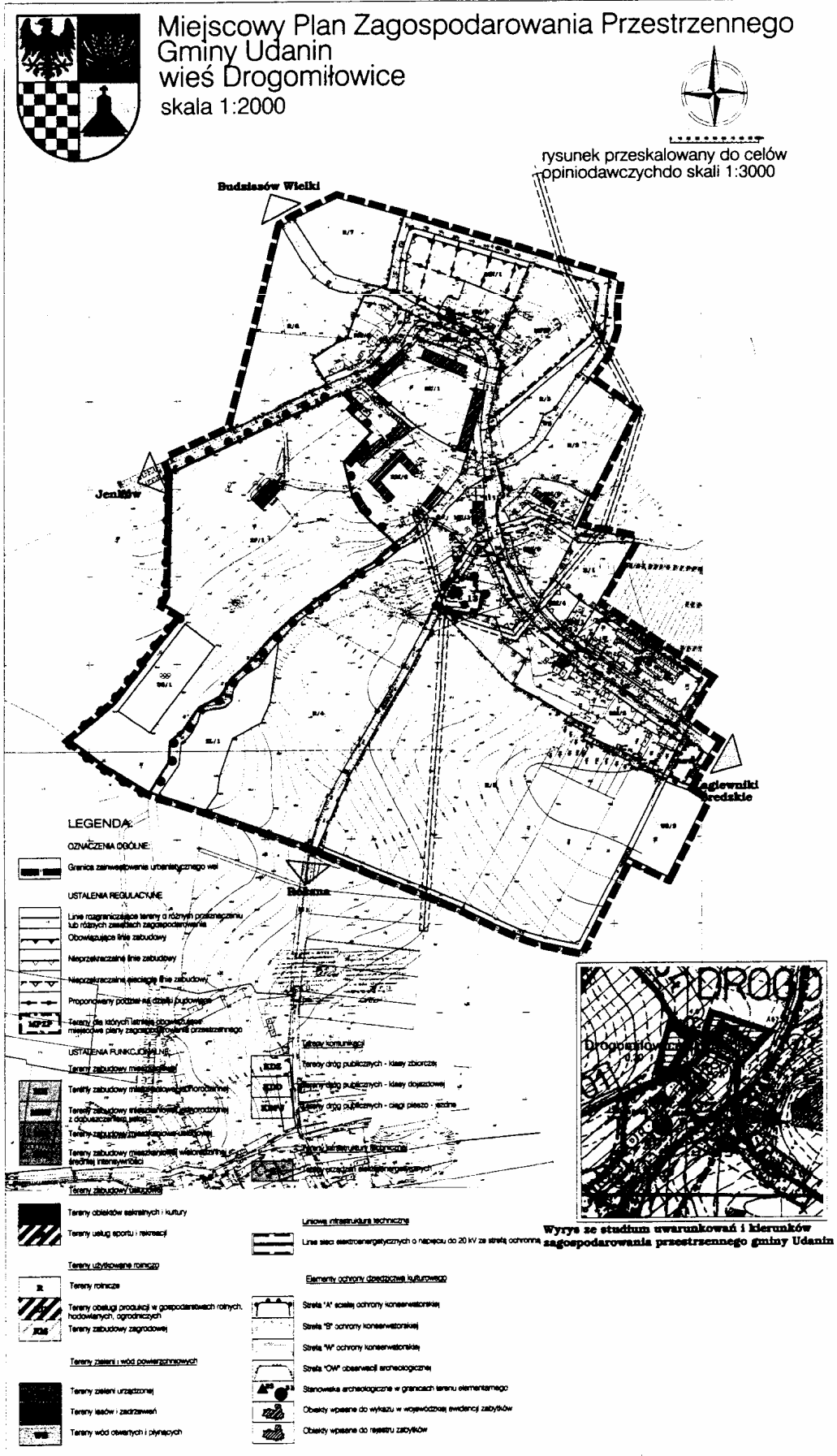
Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu >>> kV za strefą ochronną

Elementy ochrony dziedzictwa kulturowego

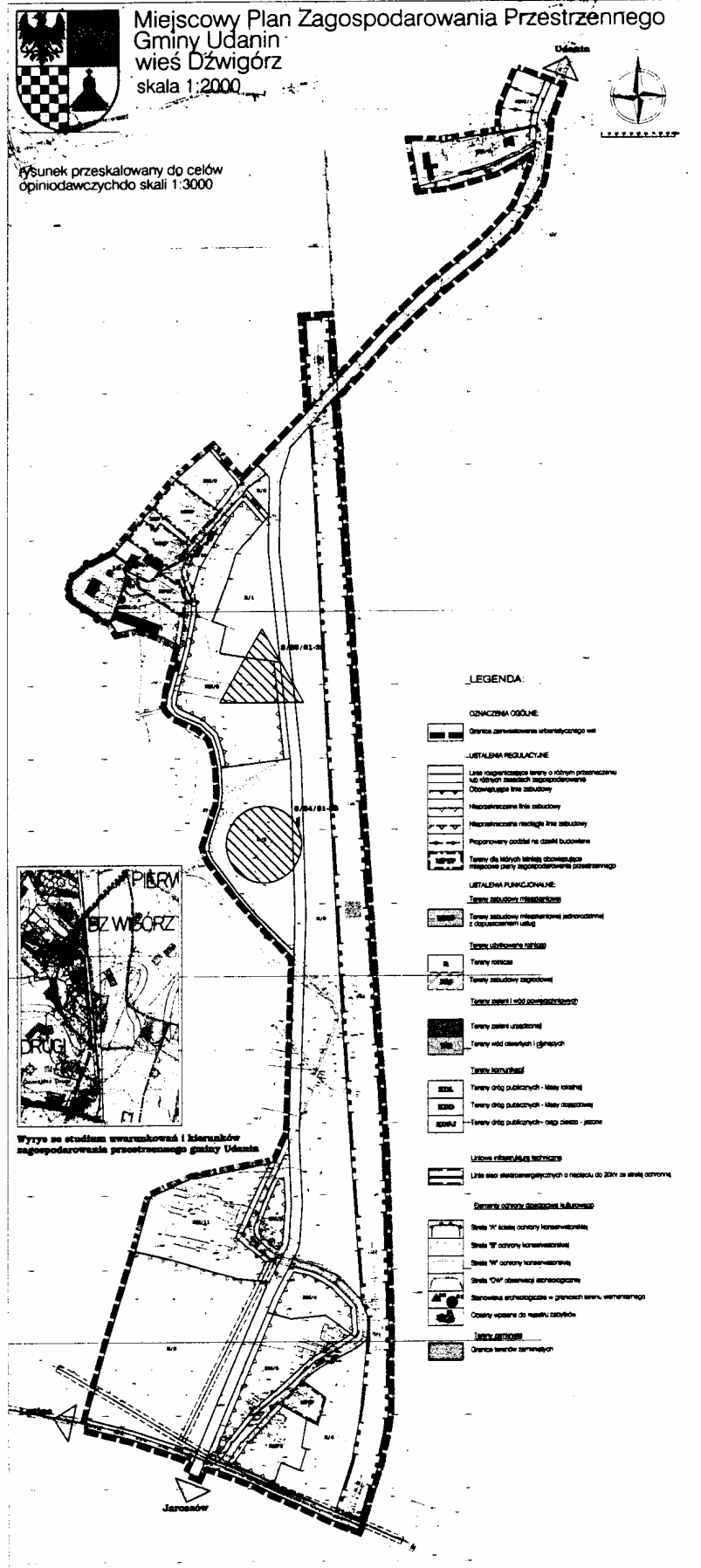
Strefa "B" ochrony konserwatorskiej

Strefa "OW" obserwacji archeologicznej

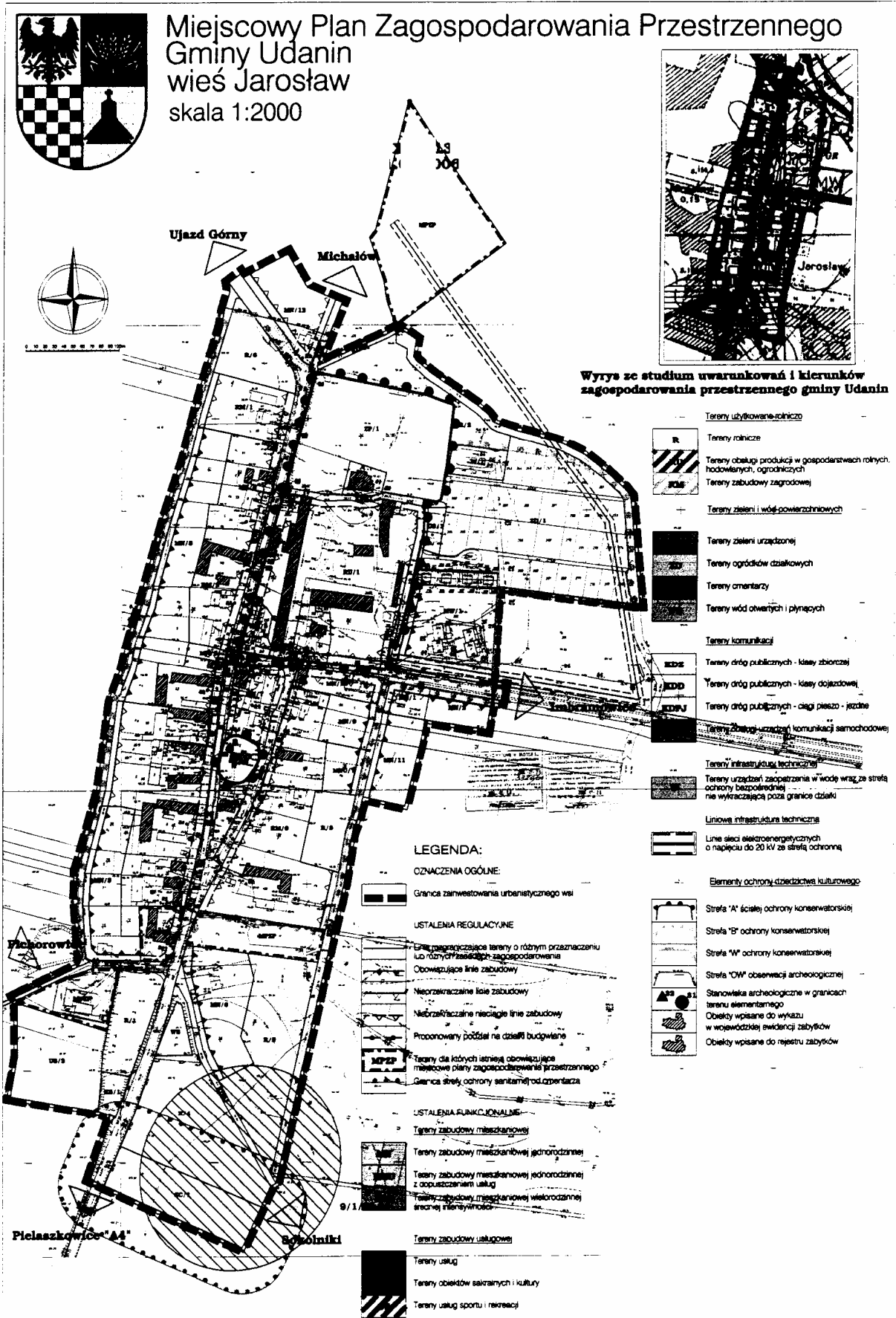
Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Udanin z dnia 11 kwietnia 2006 r. (poz. 1825)



Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Gminy Udanin z dnia 11 kwietnia
2006 r. (poz. 1825)



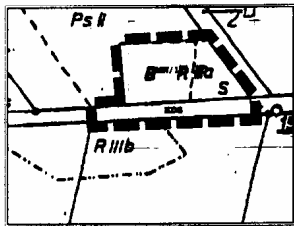
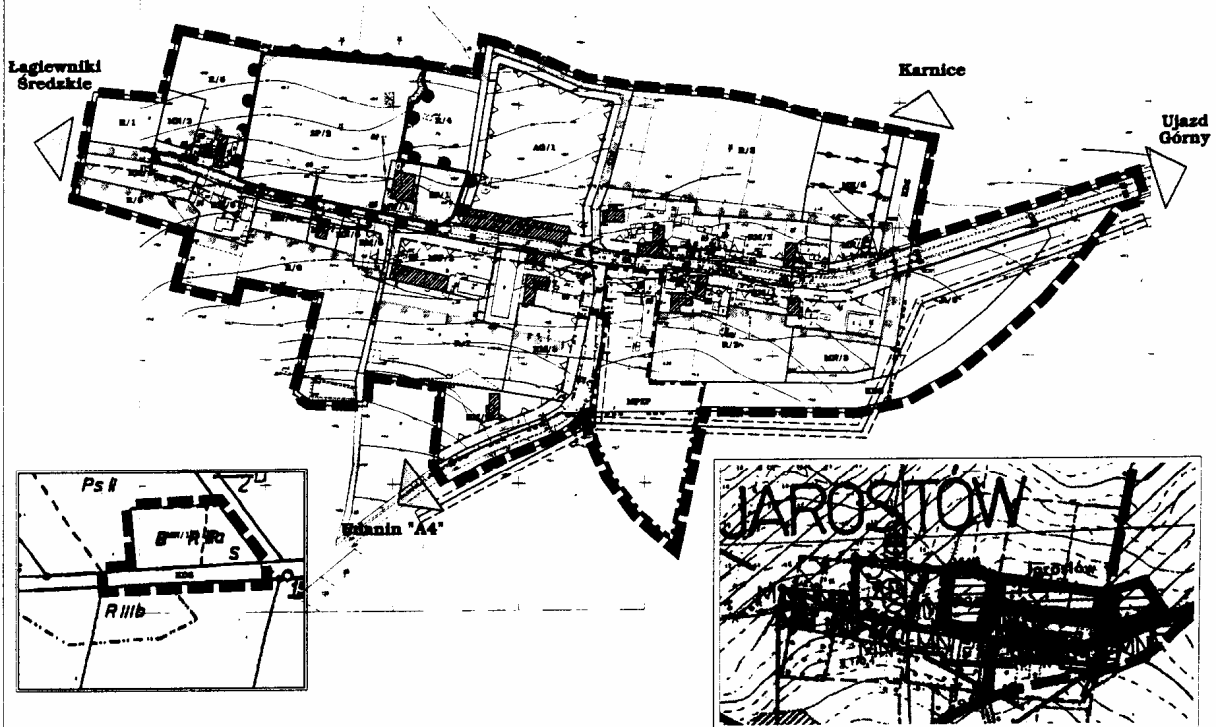
Załącznik nr 6 do uchwały Rady
Gminy Udanin z dnia 11 kwietnia
2006 r. (poz. 1825)



Załącznik nr 7 do uchwały Rady
Gminy Udanin z dnia 11 kwietnia
2006 r. (poz. 1825)



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Udanin wieś Jarostów skala 1:2000

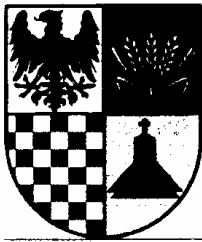


Wrysze ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Udanin

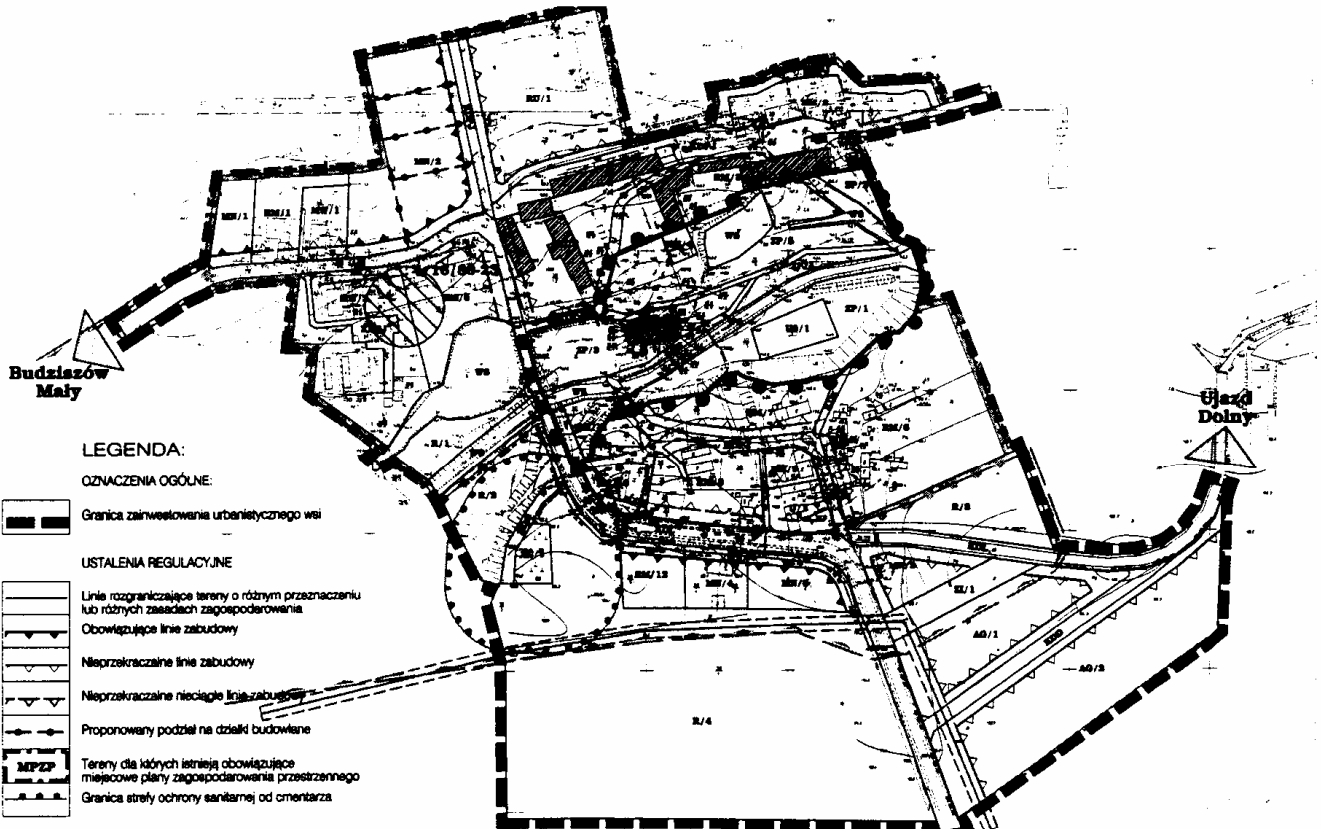
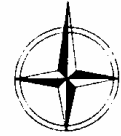
LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE			
	Granica zamieszkania urbanistycznego wsi		
USTALENIA REGULACYJNE			
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania		
	Obowiązujące linie zabudowy		
	Nieprzekraczalne linie zabudowy		
	Nieprzekraczalne nieciągłe linie zabudowy		
	Proponowany podział na działki budowlane		
	Tereny dla których istnieje obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego		
USTALENIA FUNKCYJONALNE			
	Tereny zabudowy mieszkaniowej		Tereny komunikacji
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniej intensywności		Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej
	Tereny zabudowy usługowej		Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej
	Tereny usług		Tereny dróg publicznych - ciągi pieszo - jezdne
	Tereny użytkowane rolniczo		Tereny infrastruktury technicznej
	Tereny rolnicze		Tereny urządzeń elektroenergetycznych
	Tereny zabudowy zagrodowej		Linowa infrastruktura techniczna
	Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej		Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu do 20 kV ze strefą ochronną
	Tereny aktywności gospodarczej		Elementy ochrony dziedzictwa kulturowego
	Tereny zieleni i wód powierzchniowych		Strefa "A" ścieży ochrony konserwatorskiej
	Tereny zieleni urządzonej		Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
			Strefa "W" ochrony konserwatorskiej
			Strefa "OW" obserwacji archeologicznej
			Stanowiska archeologiczne w granicach terenu elementarnego
			Obiekty wpisane do wykazu w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Załącznik nr 8 do uchwały Rady Gminy Udanin z dnia 11 kwietnia 2006 r. (poz. 1825)



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Udanin wieś Karnice skala 1:2000



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

Granica zaînswelowania urbanistycznego wsi

USTALENIA REGULACYJNE

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Obowiązujące linie zabudowy

Nieprzekraczalne linie zabudowy

Nieprzekraczalne nieciągłe linie zabudowy

Proponowany podział na działki budowlane

Tereny dla których istnieją obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza

USTALENIA FUNKCYJONALNE:

Tereny zabudowy mieszkaniowej

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniej intensywności

Tereny zabudowy usługowej

Tereny usług

Tereny usług sportu i rekreacji

Tereny użytkowane rolniczo

Tereny rolnicze

Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych

Tereny zabudowy zagrodowej

Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej

Tereny efektywności gospodarczej

Tereny zieleni i wód powierzchniowych

Tereny zieleni urządzonej

Tereny oziesieni izolacyjnej

Tereny cmentarzy

Tereny wód otwartych i pływających

Tereny komunikacji

Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej

Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej

Tereny dróg publicznych - ciągi pieszo - jezdnie

Ciągi pieszo i place

Tereny infrastruktury technicznej

Tereny urządzeń elektroenergetycznych

Linowa infrastruktura techniczna

Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu do 20 kV ze strefą ochronną

Elementy ochrony dziedzictwa kulturowego

Strefa "A" ścieżki ochrony konserwatorskiej

Strefa "B" ochrony konserwatorskiej

Strefa "W" ochrony konserwatorskiej

Strefa "OW" obserwacji archeologicznej

Strefa "K" ochrony krajobrazu kulturowego

Stanowiska archeologiczne w granicach terenu elementarnego

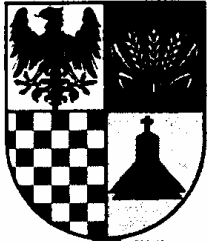
Obiekty wpisane do wykazu w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Obiekty wpisane do rejestru zabytków

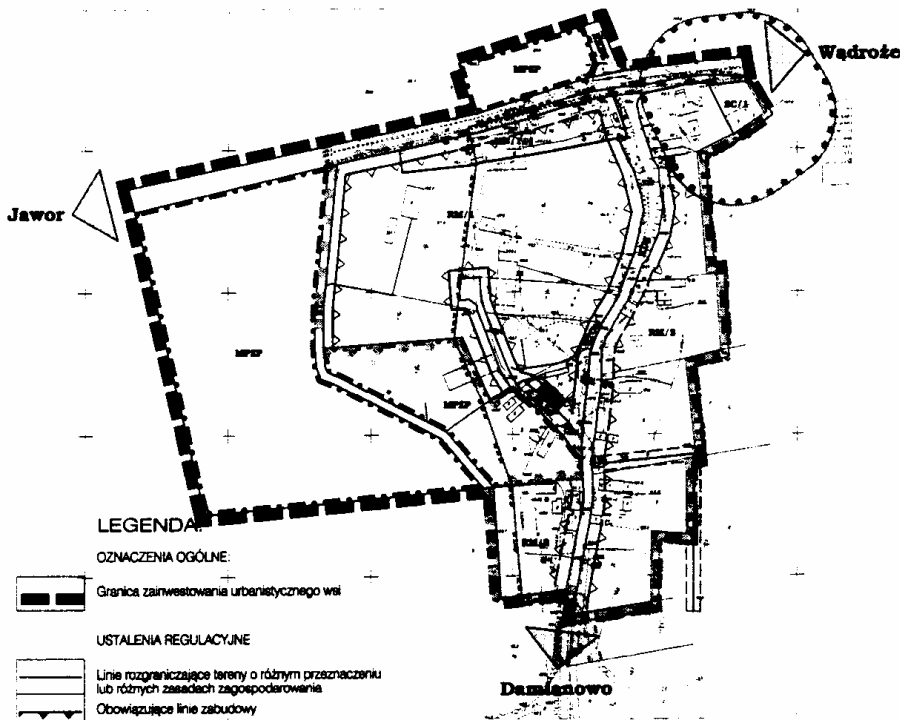


Wyrys ze studium nwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Udanin

Załącznik nr 10 do uchwały Rady Gminy Udanin z dnia 11 kwietnia 2006 r. (poz. 1825)



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Udanin wieś Księżycze skala 1:2000



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE:

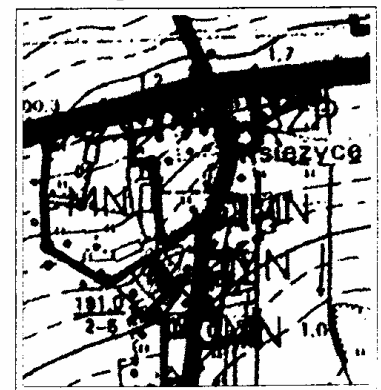
Granica zainvestowania urbanistycznego wsi

USTALENIA REGULACYJNE

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązujące linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Nieprzekraczalne nieciągłe linie zabudowy
- Proponowany podział na działki budowlane
- Tereny dla których istnieją obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza

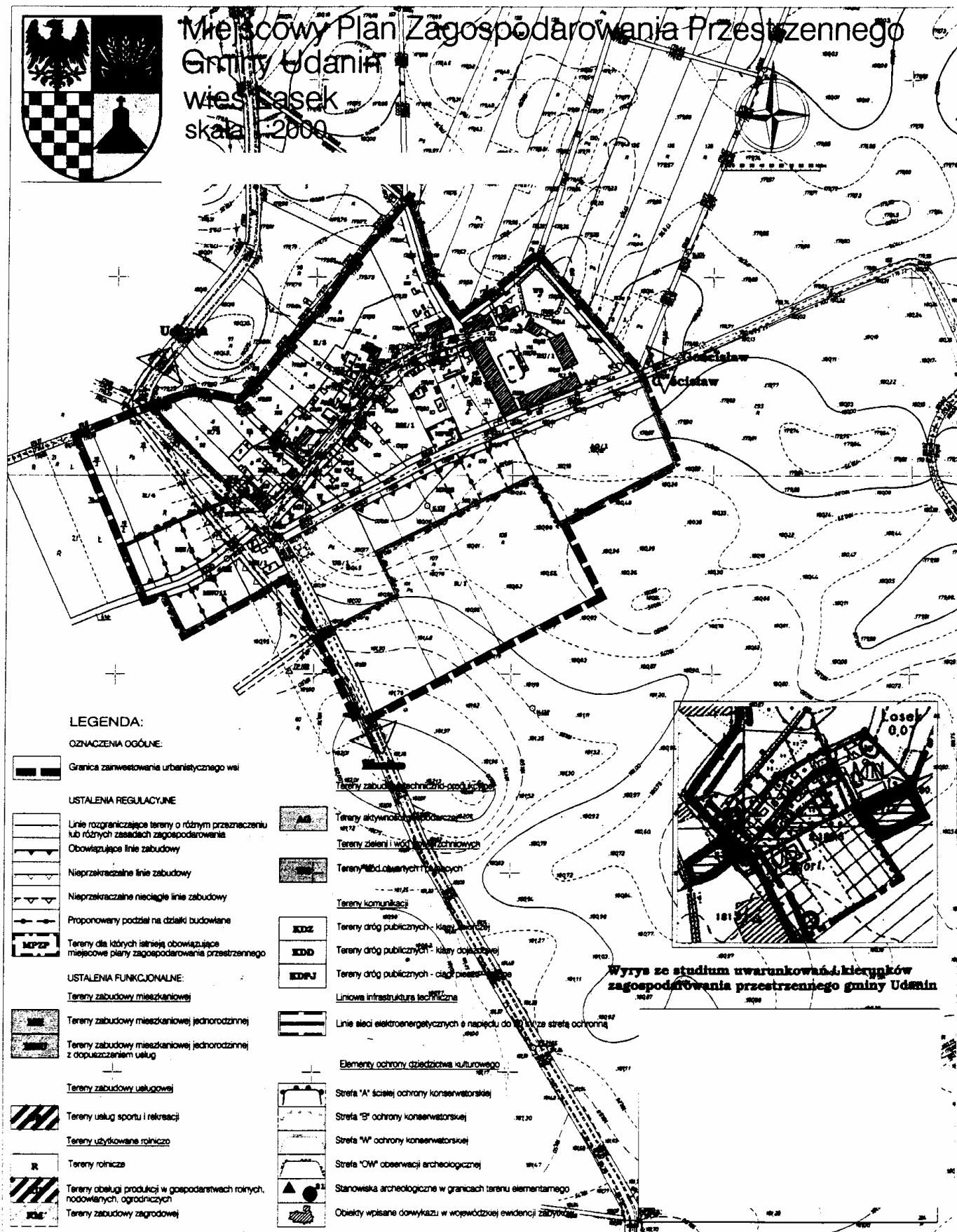
USTALENIA FUNKCYJONALNE:

- | | |
|--|--|
| Tereny zabudowy mieszkaniowej | Tereny infrastruktury technicznej |
| Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | Tereny urządzeń elektroenergetycznych |
| Tereny użytkowane rolniczo | Tereny infrastruktury technicznej |
| Tereny rolnicze | Linowa infrastruktura techniczna |
| Tereny zabudowy zagrodowej | Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu do 20 kV za strefą ochronną |
| Tereny zieleni i wód powierzchniowych | Elementy ochrony dziedzictwa kulturowego |
| Tereny cmentarzy | Strefa 'A' ścieżki ochrony konserwatorskiej |
| Tereny komunikacji | Strefa 'B' ochrony konserwatorskiej |
| Tereny dróg publicznych - klasy głównej | Strefa 'W' ochrony konserwatorskiej |
| Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej | Strefa 'OW' obserwacji archeologicznej |
| Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej | Obiekty wpisane do wykazu w wojewódzkiej ewidencji zabytków |
| Tereny dróg publicznych - ciągi pieszo - jezdnie | |

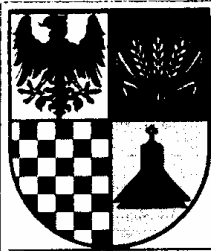


Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Udanin

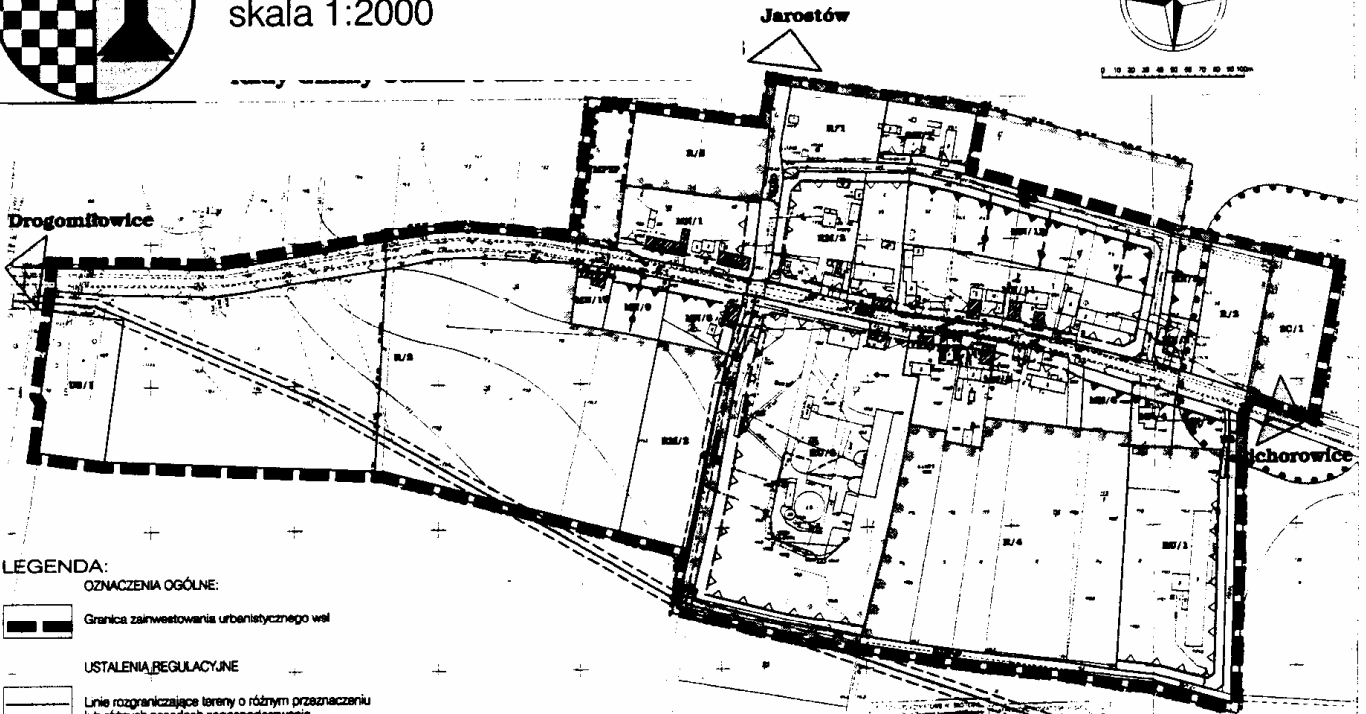
Załącznik nr 11 do uchwały Rady Gminy Udanin z dnia 11 kwietnia 2006 r. (poz. 1825)



Załącznik nr 13 do uchwały Rady Gminy Udanin z dnia 11 kwietnia 2006 r. (poz. 1825)



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Udanin wieś Łagiewniki Średzkie skala 1:2000



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

Granica zainvestowania urbanistycznego wsi

USTALENIA REGULACYJNE

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Obowiązujące linie zabudowy

Nieprzekraczalne linie zabudowy

Nieprzekraczalne nieciągłe linie zabudowy

Proponowany podział na działki budowlane

Tereny dla których istnieje obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza

Tereny komunikacji

- Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej
- Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej
- Tereny dróg publicznych - cagi pieszo - jezdne

Linowa infrastruktura techniczna

Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu do 20 kV ze strefą ochronną

Elementy ochrony dziedzictwa kulturowego

- Strefa "A" ścielej ochrony konserwatorskiej
- Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- Strefa "W" ochrony konserwatorskiej
- Strefa "OW" obserwacji archeologicznej
- Stanowiska archeologiczne w granicach terenu elementarnego
- Obiekty wpisane do wykazu w wojewódzkiej ewidencji zabytków

USTALENIA FUNKCYJONALNE:

Tereny zabudowy mieszkaniowej

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Tereny zabudowy usługowej

Tereny usług

Tereny usług sportu i rekreacji

Tereny użytkowane rolniczo

Tereny rolnicze

Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych

Tereny zabudowy zagrodowej

Tereny zieleni i wód powierzchniowych

Tereny cmentarza

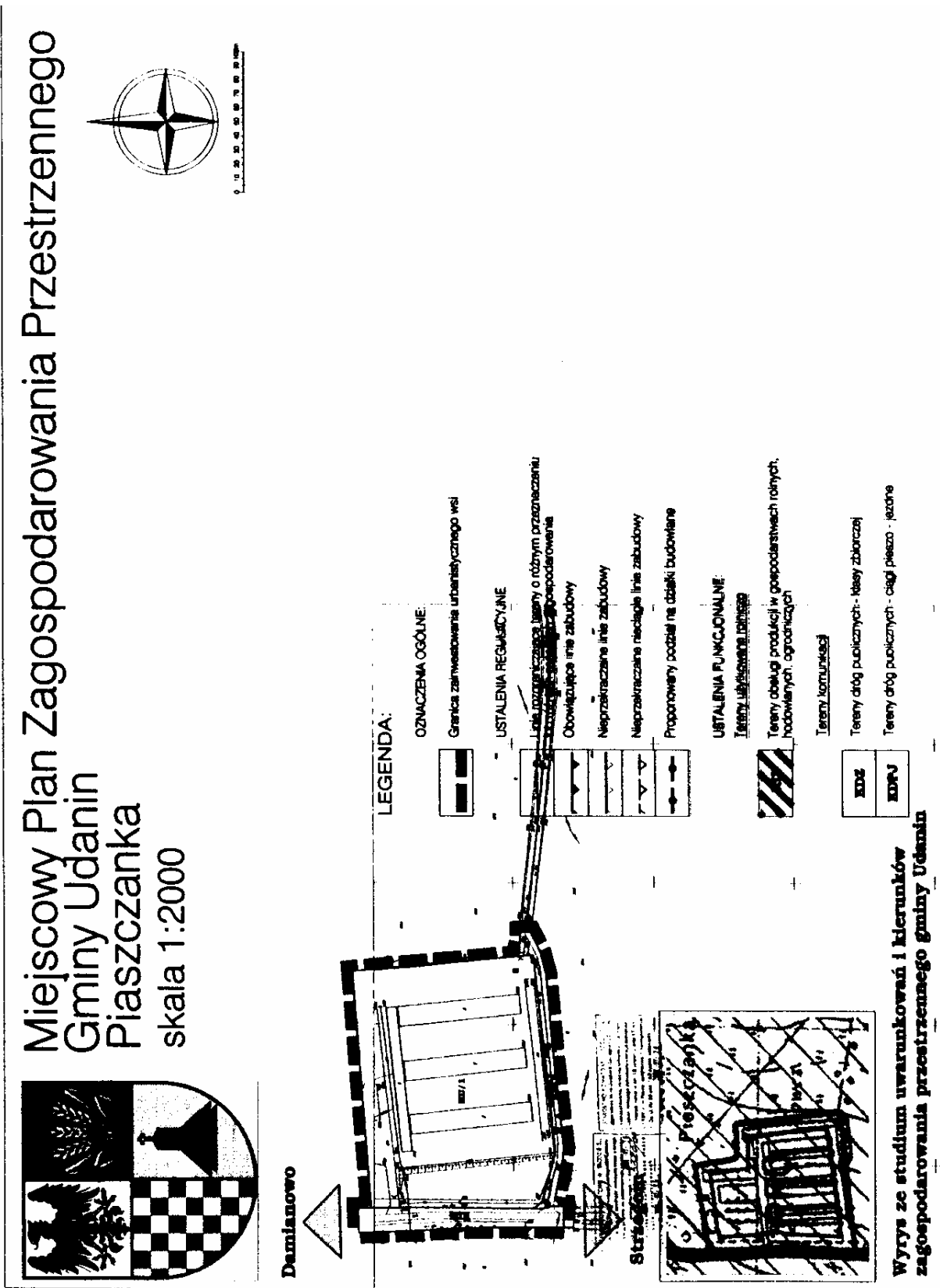


Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Udanin

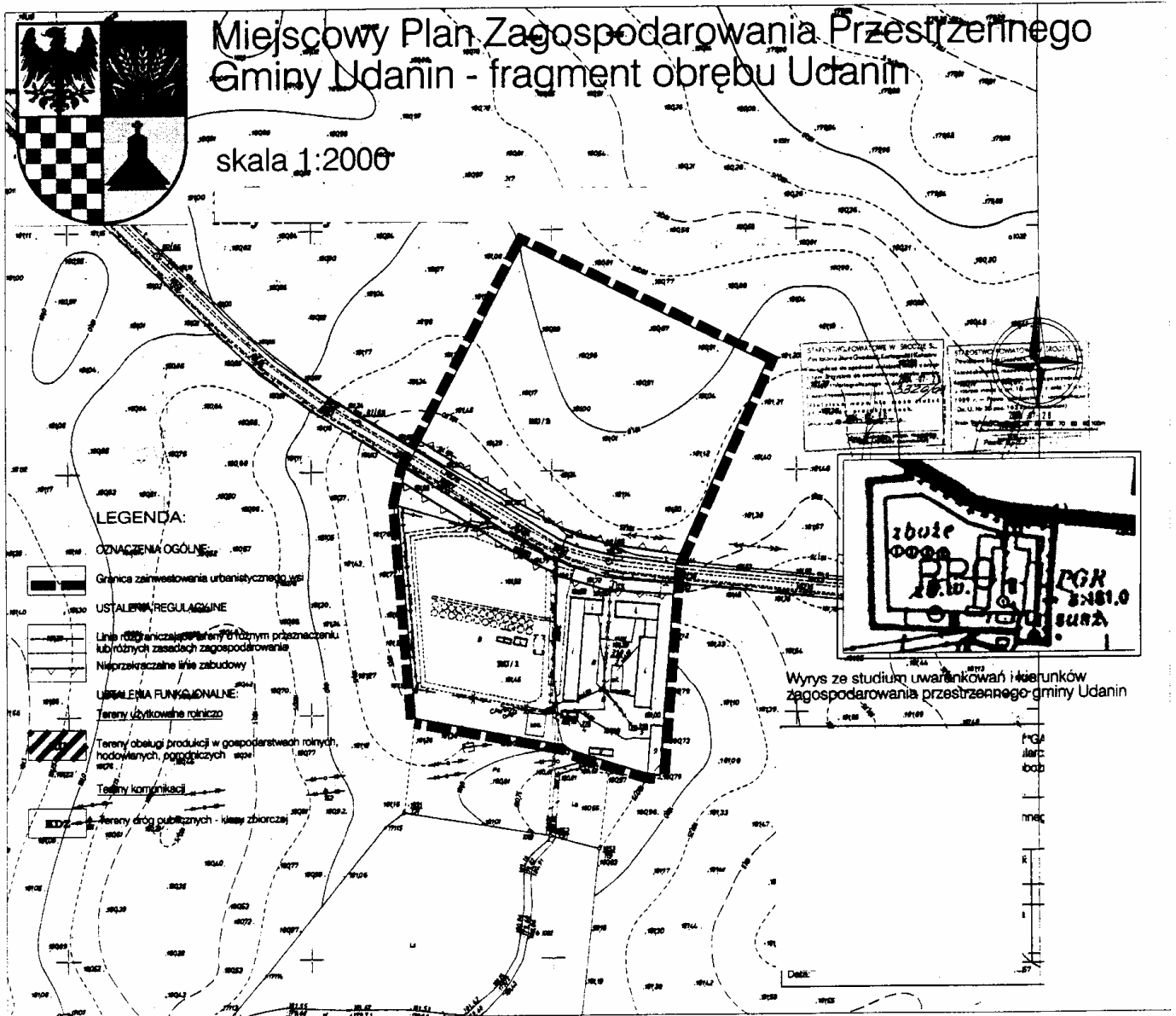
Pracownia Projektowo-Usługowa "GAMA"
Zbigniew Gałuszka, Krzysztof Mularczyk
55-120 Oborniki Śląskie ul. H. Pobożnego 12
GAMA tel./fax (071) 352 51 30

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Udanin
wieś Łagiewniki Średzkie

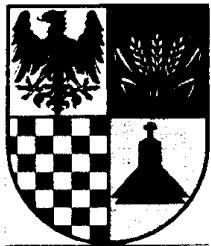
Załącznik nr 14 do uchwały Rady
Gminy Udanin z dnia 11 kwietnia
2006 r. (poz. 1825)



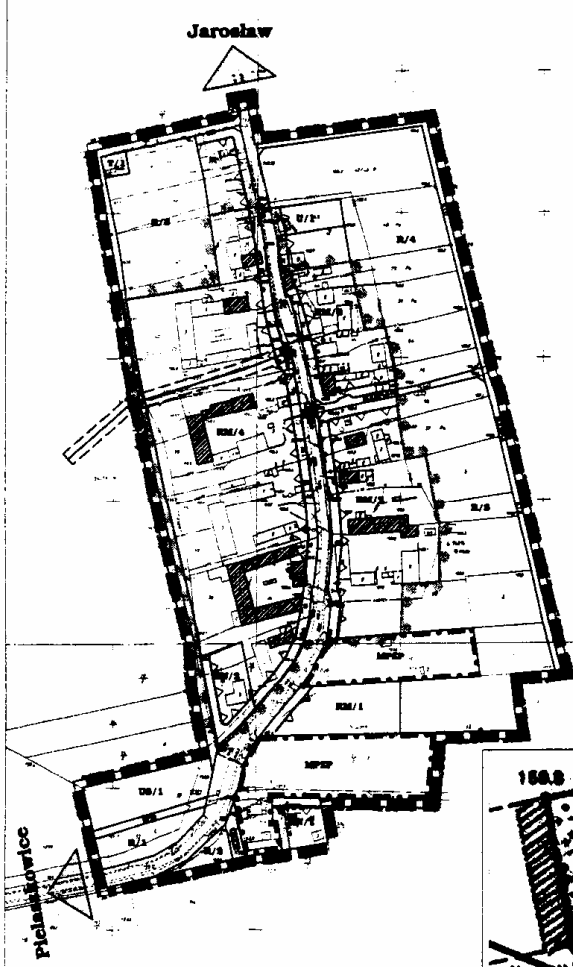
Załącznik nr 19 do uchwały Rady Gminy Udanin z dnia 11 kwietnia 2006 r. (poz. 1825)



Załącznik nr 20 do uchwały Rady
Gminy Udanin z dnia 11 kwietnia
2006 r. (poz. 1825)



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Udanin wieś Sokolniki skala 1:2000



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

Granica zaінwestowania urbanistycznego wsi

USTALENIA REGULACYJNE

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązujące linie zabudowy
- Nieorzekraczalne linie zabudowy
- Nieorzekraczalne nieciągłe linie zabudowy
- Proponowany podział na działki budowlane
- Tereny dla których istnieje obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

USTALENIA FUNKCYJONALNE:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny usług
- Tereny usług sportu i rekreacji
- Tereny użytkowane rolniczo
- Tereny rolnicze
- Tereny zabudowy zagrodowej

Tereny komunikacji

- Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej
- Tereny dróg publicznych - ciągi pieszo - jezdnie

Tereny infrastruktury technicznej

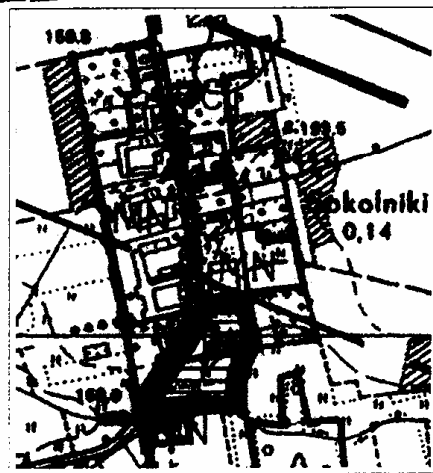
- Tereny urządzeń elektroenergetycznych
- Tereny urządzeń telekomunikacji

Linie infrastruktury technicznej

- Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu do 20 kV ze strefą ochronną

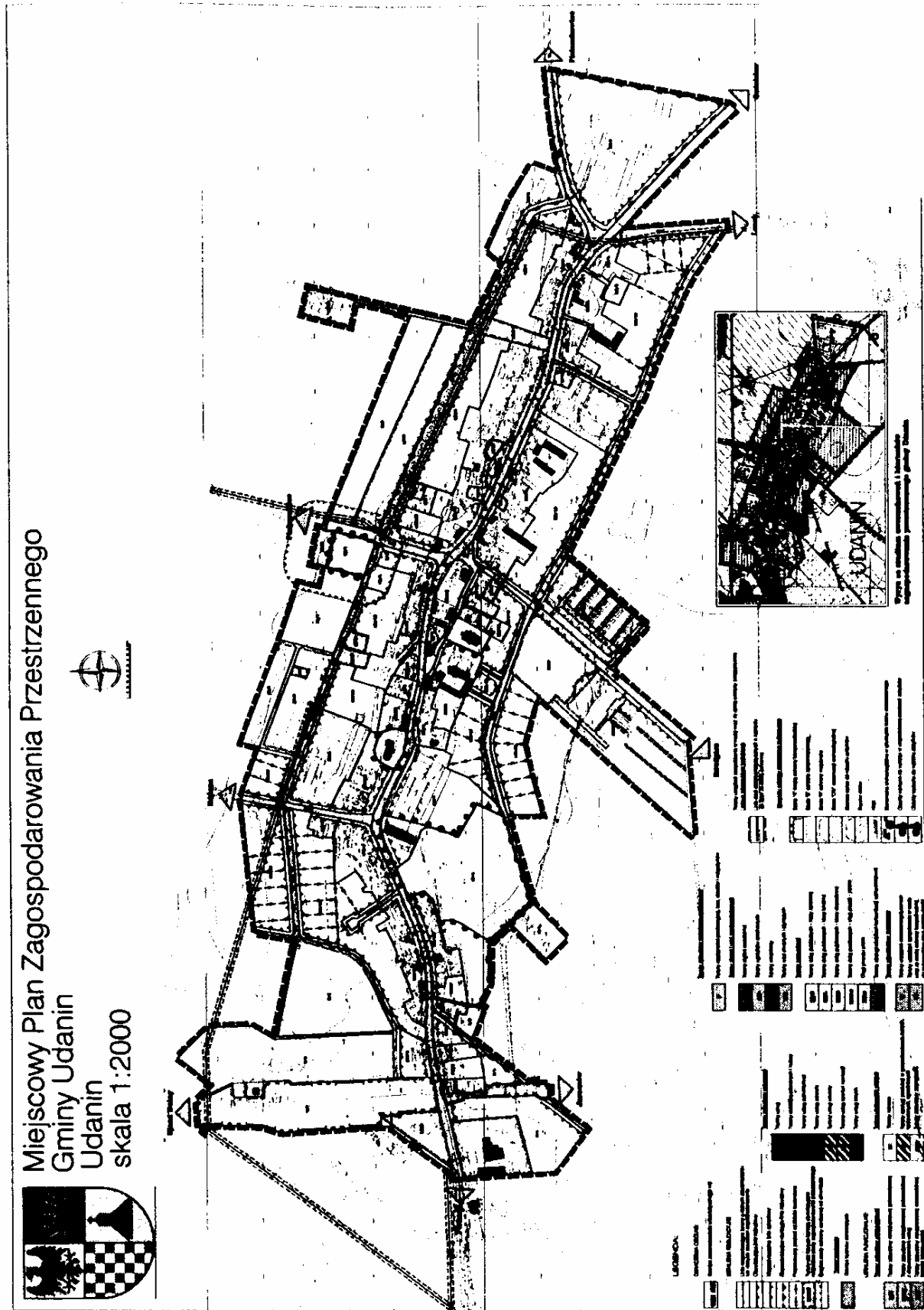
Elementy ochrony dziedzictwa kulturowego

- Strefa "A" ścieżki ochrony konserwatorskiej
- Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- Strefa "W" ochrony konserwatorskiej
- Strefa "OW" obserwacji archeologicznej
- Stanowiska archeologiczne w granicach terenu elementarnego
- Obiekty wpisane do wykazu w wojewódzkiej ewidencji zabytków

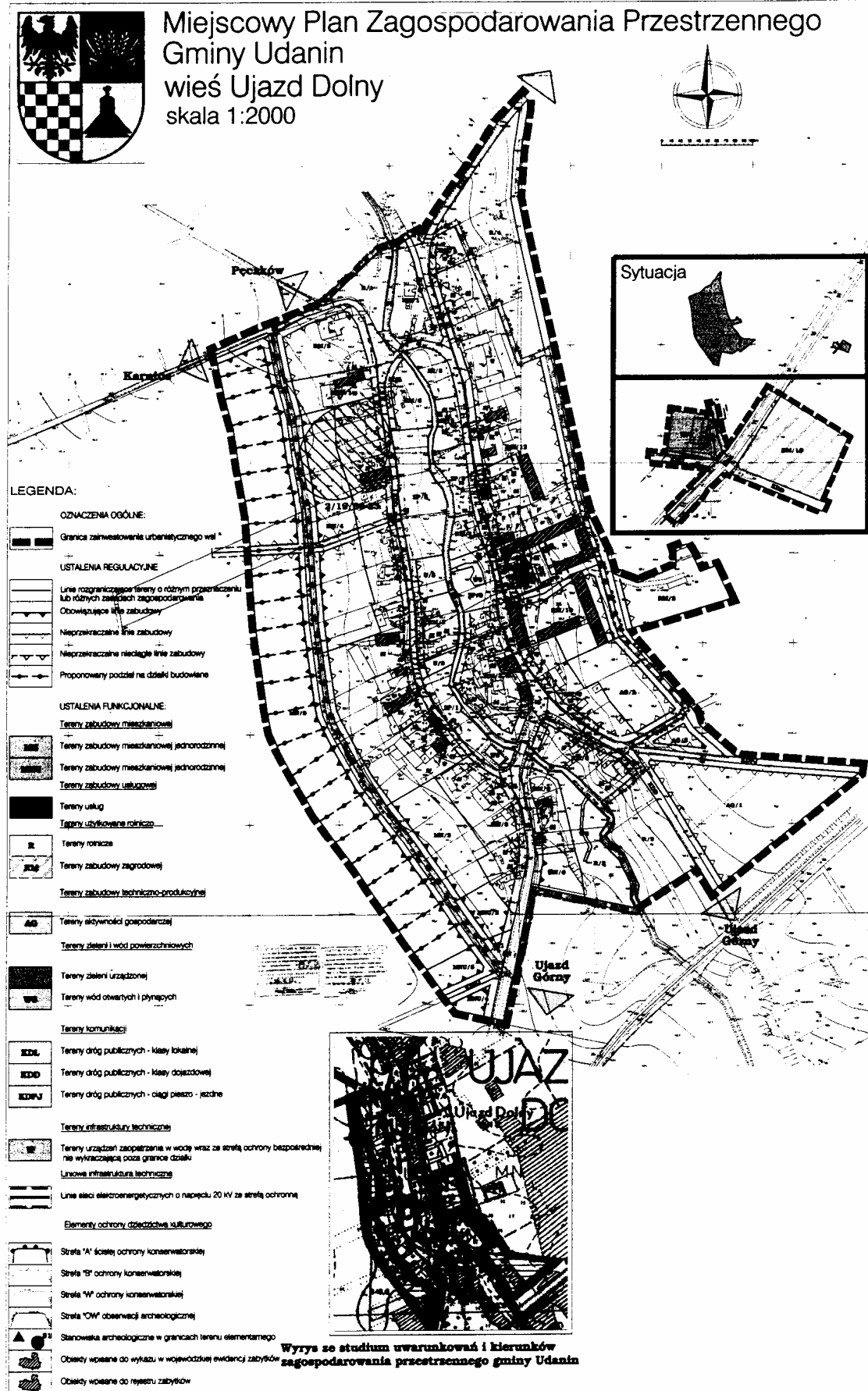


Wyrns ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Udanin

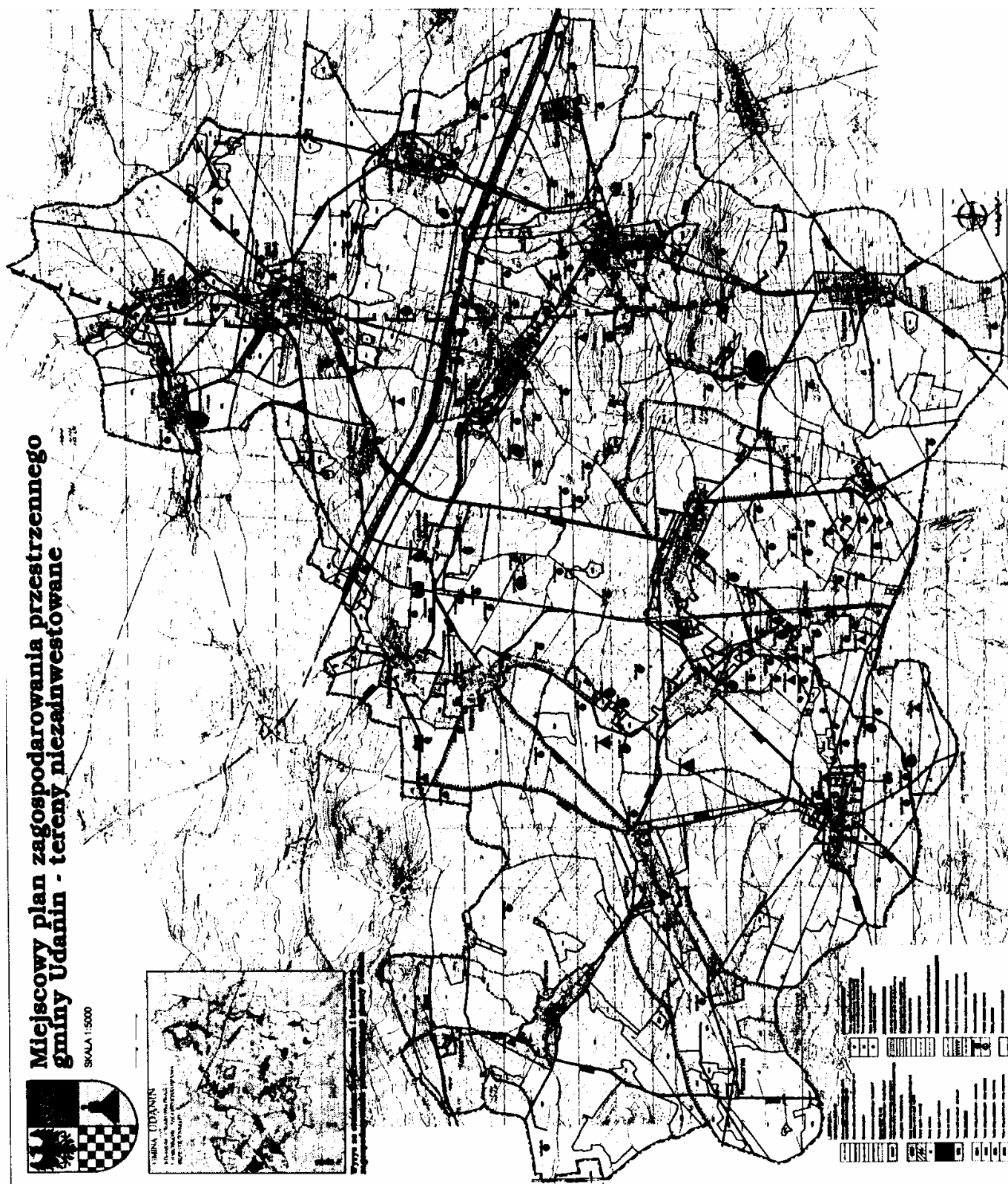
Załącznik nr 22 do uchwały Rady
Gminy Udanin z dnia 11 kwietnia
2006 r. (poz. 1825)



Załącznik nr 23 do uchwały Rady Gminy Udanin z dnia 11 kwietnia 2006 r. (poz. 1825)



Załącznik nr 25 do uchwały Rady
Gminy Udanin z dnia 11 kwietnia
2006 r. (poz. 1825)



Załącznik nr 26 do uchwały Rady
Gminy Udanin z dnia 11 kwietnia
2006 r. (poz. 1825)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.)

1. Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- ◆ Analizę i charakterystyka ustaleń projektu planu
- ◆ Analizę lokalnego rynku nieruchomości
- ◆ Analizę dochodów gminy wynikających z:
 - Opłat planistycznych od wzrostu wartości nieruchomości
 - Opłat adiacenckich
 - Wzrostu podatku od nieruchomości
 - Sprzedaży nieruchomości gminnych
 - Opłat od czynności cywilnoprawnych
- ◆ Analizę kosztów gminy wynikających z:
 - Wykupu nieruchomości na cele publiczne
 - Kosztów infrastruktury technicznej
 - Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości
 - Spadek podatku od nieruchomości

Z ww prognozy wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z realizacją infrastruktury technicznej będącej zadaniami własnymi gminy i należą do nich po stronie kosztów: drogi gminne, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna; po stronie dochodów: opłaty adiacenckie.

Na terenie opracowania w związku z rozwojem terenów wyłącznie w uzupełnieniu istniejącej zabudowy, a więc również wykorzystujących istniejącą infrastrukturę, nakłady związane ze skutkami finansowymi planu w zakresie infrastruktury wynikają z potrzeby realizacji nie istniejącej na terenie kanalizacji sanitarnej. Realizacja brakującej w istniejącej zabudowie sieci infrastruktury technicznej wynikała już ze wcześniejszych planów miejscowych, które straciły ważności w związku ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.) i automatycznie stała się skutkiem finansowym uchwalenia nowych planów.

Wyposażenia w kanalizację sanitarna wymagają wszystkie miejscowości w terenie opracowania.

Dodatkowo istnieją koszty wynikające z obsługi nowych terenów pod zabudowę wymagających realizacji drogi z pełną komunalną infrastrukturą techniczną.

Możliwości pozyskania dochodów w związku z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną w postaci opłat adiacenckich są nieznaczne i nie wystarczą nawet na pokrycie 20 % kosztów jej realizacji.

Zestawienie prognozowanych wydatków i wpływów związanych bezpośrednio z infrastrukturą techniczną

Prognozowane skutki finansowe		
Szacunkowe dochody	Oplata planistyczna	1 780 039,21
	Oplata adiacencka	114 956,41
	Wzrost podatku od nieruchomości - gruntowych	500 867,00
	Wzrost podatku od nieruchomości - budynki	4084384,69
	Sprzedaż gruntów gminnych	0
	Wzrost opłaty od czynności cywilnoprawnych	257 441,76
	Suma dochodów	6 737 689,07
Szacunkowe koszty	Wykup gruntów na cele publiczne	- 43 000
	Koszty sieci infrastruktury technicznej	- 973 038,86
	Koszty drogowej infrastruktury technicznej	- 6 328 265,74
	Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości	0
	Spadek podatku od nieruchomości	- 261,27
	Suma kosztów	-7 344 565,86
Suma kosztów i dochodów	- 606 876,80	

W związku z brakiem możliwości finansowania ww infrastruktury z budżetu gminy należy podjąć starania o pozyskanie środków zewnętrznych z odpowiednich funduszy.

2. W pierwszej kolejności należy podjąć realizację infrastruktury w miejscowościach:
 - a) położonych najbliżej istniejącej infrastruktury i o najdogodniejszych finansowo możliwościach jej realizacji,
 - b) charakteryzujących się wzrostem dynamiki rozwoju jednostki i wzrostem zapotrzebowania,
 - c) dużym istniejącym zapotrzebowaniem, (wielkość miejscowości).
3. W przypadku przeprowadzanych przebudowy dróg należy dokonać analizy potrzeb realizacji infrastruktury podziemnej, w tym przypadku kanalizacji sanitarnej, i realizację kanalizacji przeprowadzić wyprzedzająco lub w trakcie przebudowy drogi.

Należy podkreślić, że ustalenia planu miejscowego – nie stanowią decyzji inwestycyjnych a jedynie dyspozycje przestrzenne umożliwiające wprowadzenie inwestycji na określonych zasadach. Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu uzależniona jest od możliwości finansowych gminy ze względu na ich finansowanie z budżetu gminy.

1826**UCHWAŁA RADY GMINY MARCINOWICE**

z dnia 12 kwietnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Marcinowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z uchwałą nr III/15/02 Rady Gminy Marcinowice z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Marcinowice Rada Gminy Marcinowice uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1**Przepisy ogólne****§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Marcinowice.
2. Granice terenu objętego planem, o którym mowa w ust. 1, zawierają się w obrębie geodezyjnym wsi Marcinowice.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:5000 – załącznik nr 1,
 - 2) rysunek planu w skali 1:2000 – załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 3,
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 4.
4. Plan określa:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

1. W planie wyznacza się tereny, objęte liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, o następującym przeznaczeniu podstawowym:
 - 1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW,
 - 4) tereny usług publicznych i komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem U,
 - 5) tereny sportowe, oznaczone na rysunku planu symbolem US,
 - 6) tereny urzędzeń związanych z gospodarką ściekową, oznaczone na rysunku symbolem K,
 - 7) tereny urzędzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę, oznaczone na rysunku planu symbolem W,
 - 8) tereny urzędzeń związanych z zaopatrzeniem w ciepło, oznaczone na rysunku planu symbolem C,
 - 9) tereny zabudowy produkcyjno-przemysłowej, oznaczone na rysunku planu symbolem P,
 - 10) tereny lasów i dolesień, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL,
 - 11) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
 - 12) tereny ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZD,
 - 13) tereny cmentarzy, oznaczone na rysunku planu symbolem ZC,
 - 14) tereny gospodarstw ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolem RO,
 - 15) tereny gruntów rolnych bez prawa zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem R,

- 16) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS,
 - 17) tereny dróg:
 - a) głównych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDG,
 - b) lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL,
 - c) dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD,
 - d) wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
 - 18) tereny garaży i miejsc postojowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KS,
 - 19) tereny związane z obsługą podróży, oznaczone na rysunku planu symbolem KSM,
 - 20) tereny kolejowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KK.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, wprowadza się dodatkowe oznaczenia cyfrowe wyodrębniające tereny o różnych ustaleniach dotyczących funkcji i zasad zagospodarowania oraz oznaczenia graficzne odnoszące się do szczególnych warunków zagospodarowania.
3. Dopuszcza się, do czasu realizacji ustaleń planu, dotychczasowe użytkowanie terenów pod warunkiem, że istniejące parametry powierzchni i intensywności zabudowy oraz wielkości działek, związanych z istniejącą funkcją, nie zostaną powiększone.

§ 3

Ilekroć w uchwale i na rysunkach planu jest mowa o:

- 1) planie – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Marcinowice;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć należy przez to rozumieć załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, stanowiące integralną część planu,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznaczają się ograniczony liniami rozgraniczającymi teren,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć funkcje, które mogą być wprowadzone na danym terenie w celu uzupełnienia i wzbogacenia funkcji podstawowej terenu; funkcje te nie mogą przekraczać 50% terenu przeznaczonego pod funkcję podstawową,
- 6) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynków do powierzchni odpowiadającej im działki na danym terenie,
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną od drogi publicznej, dla danego terenu linię, której nie może przekroczyć żaden element zabudowy,
- 8) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną od drogi publicznej, dla danego terenu linię, przy której powinien zostać posta-

- dowiony budynek mieszkalny, a jego ściana frontowa powinna przylegać do linii większą częścią swojej długości, dla budynków gospodarczych i garaży jest to linia nieprzekraczalna,
- 9) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod usługi obejmujące: administrację, obsługę działalności gospodarczej (biura, agencje, banki, pośrednictwo finansowe, wynajem nieruchomości) handel detaliczny i hurtowy, gastronomię, rzemiosło nieprodukcyjne, naprawę sprzętu AGD, usługi agroturystyczne i turystyczne (hotele, pensjonaty),
- 10) usługach publicznych – należy przez to rozumieć tereny związane z administracją publiczną, służbami, inspekcjami, oświatą, opieką społeczną, ochroną zdrowia, działalnością społeczno-kulturalną, działalnością związaną z obronnością i bezpieczeństwem państwa, działalnością kościołów,
- 11) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej do powierzchni działki na danym terenie.

R o z d z i a ł 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4

Ustalenia niniejszego rozdziału stosuje się przy realizacji nowej zabudowy oraz przy rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, dobudowie i remoncie istniejącej zabudowy.

§ 5

1. Zakaz stosowania nienaturalnych okładzin elewacyjnych typu siding na obiektach figurujących w rejestrze i w gminnej ewidencji zabytków, mieszkalnych i usługowych.
2. Zakaz stosowania blachy trapezowej i falistej do pokrycia połaci dachowych na budynkach mieszkalnych.

§ 6

1. Zakaz budowy ogrodzeń pełnych (murów) od strony dróg.
2. Miejsca na pojemniki na odpady (zasieki) powinny być lokalizowane w ogrodzeniach nieruchomości od strony dróg.
3. Miejsca postojowe należy lokalizować na posesji własnej inwestora.
4. Lica budynków gospodarczych i garażowych w zabudowie jednorodzinnej nie powinny być wysunięte przed lico budynku mieszkalnego.
5. Wejście główne do budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej powinno być zlokalizowane od strony drogi, z której dostępna jest nieruchomości.

§ 7

Dla umieszczania nośników reklamowych ustala się:

- 1) Lokalizacja wolno stojących nośników reklamowych tylko w liniach rozgraniczających dróg, za zgodą zarządcy drogi.
- 2) Na pozostałym obszarze lokalizacja nośników reklamowych tylko na elewacjach budynków.

- 3) Zakaz umieszczania nośników reklamowych na obiektach figurujących w rejestrze zabytków i obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej.
- 4) Umieszczanie nośników reklamowych na obiektach figurujących w gminnej ewidencji zabytków należy uzgadniać za Służbą Ochrony Zabytków.

R o z d z i a ł 3

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego

§ 8

Ustala się następujące zasady ochrony terenów zieleni:

- 1) Nakazuje się utrzymanie i uzupełnianie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz przy drogach dojazdowych do pól.
- 2) Nakazuje się utrzymywanie i uzupełnianie zieleni związanej z ekosystemem cieków i zbiorników wodnych.
- 3) Nakazuje się utrzymywanie i uzupełnianie zieleni wysokiej towarzyszącej drogom publicznym.

§ 9

Ustala się następujące zasady ochrony powierzchni ziemi:

- 1) Zakazuje się odprowadzenia ścieków bezpośrednio do gruntów.
- 2) Zakazuje się niwelacji terenu niemających związku z realizacją przedsięwzięcia przewidzianego na danym terenie.
- 3) Masy ziemne przemieszczane w związku z realizacją przedsięwzięcia powinny być wykorzystane do zagospodarowania terenu.
- 4) Uciążliwości wynikające z charakteru prowadzonej działalności nie mogą przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy nieruchomości lub wyznaczonych decyzjami stref uciążliwości.

§ 10

Ustala się następujące zasady ochrony wód i powietrza:

- 1) Zakazuje się odprowadzenia ścieków bezpośrednio do wód powierzchniowych.
- 2) Do celów grzewczych oraz ciepłej wody użytkowej stosować paliwa ekologiczne (np. gaz, energia elektryczna, olej opałowy).
- 3) Dopuszcza się do celów grzewczych oraz ciepłej wody użytkowej stosowanie odnawialnych źródeł energii oraz wkładów kominowych opalanych drewnem.
- 4) Dopuszcza się do celów grzewczych oraz ciepłej wody użytkowej stosowanie paliw stałych, z których poziom emisji substancji szkodliwych do powietrza nie przekracza ustalonych norm dla danego rodzaju paliwa.
- 5) Uciążliwości wynikające z charakteru prowadzonej działalności nie mogą przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy nieruchomości lub wyznaczonych decyzjami stref uciążliwości.

R o z d z i a ł 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11

1. Na terenie objętym planem występują obiekty figurujące w rejestrze zabytków:
 - 1) Kościół fil. p.w. św. Wacława – nr rej. 920/Wł z dnia 31 grudnia 1982,
 - 2) Zespół budynków dworca kolejowego (dworzec kolejowy, łącznik, magazyn spedycji kolejowej) – nr rej. 1489/Wł z dnia 25 marca 1996.
2. Na terenie objętym planem występują obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków:
 - 1) Kapliczka przy ul. Tuwima w Marcinowicach,
 - 2) Szkoła w Marcinowicach,
 - 3) Dom mieszkalny – Marcinowice, ul. Kolejowa nr 2,
 - 4) Dom mieszkalny – Marcinowice, ul. Kolejowa nr 4,
 - 5) Brama z ogrodzeniem w zespole – Marcinowice, ul. Kolejowa nr 4,
 - 6) Budynek gospodarczy – Marcinowice, ul. Kolejowa nr 4,
 - 7) Dom mieszkalny – Marcinowice, ul. Kolejowa nr 14,
 - 8) Budynek gospodarczy – Marcinowice, ul. Kolejowa nr 14,
 - 9) Dom mieszkalny – Marcinowice, ul. Kolejowa nr 14a,
 - 10) Dom mieszkalny – Marcinowice, ul. Kwiatowa 1,
 - 11) Dom mieszkalny – Marcinowice, ul. Kwiatowa 3,
 - 12) Dom mieszkalny – Marcinowice, ul. Kwiatowa nr 6,
 - 13) Dom mieszkalny – Marcinowice, ul. Spółdzielcza 15,
 - 14) Budynek gospodarczy I – Marcinowice, ul. Spółdzielcza 15,
 - 15) Budynek gospodarczy II – Marcinowice, ul. Spółdzielcza 15,
 - 16) Budynek gospodarczy III – Marcinowice, ul. Spółdzielcza 15,
 - 17) Dom mieszkalny (obecnie urząd pocztowy) – Marcinowice, ul. Świdnicka 9,
 - 18) Dom mieszkalny w zespole dworca kolejowego – Marcinowice, ul. Kolejowa 11
 - 19) Budynek WC w zespole dworca kolejowego – Marcinowice, ul. Kolejowa 11,
 - 20) Cmentarz przykościelny,
 - 21) Cmentarz parafialny
3. Na terenie objętym planem ustala się ochronę konserwatorską zabytków nieruchomych figurujących w gminnej ewidencji zabytków.
4. Wszelkie działania i zamierzenia inwestycyjne na obiektach figurujących w rejestrze i w gminnej ewidencji zabytków należy uzgadniać ze Służbą Ochrony Zabytków.

§ 12

1. Ustanawia się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której wszelkie roboty ziemne podlegają uzgodnieniu ze Służbą Ochrony Zabytków.
2. Na terenie objętym planem występują stanowiska archeologiczne:

Nr działki	Funkcja obiektu	chronologia
393/3	osada	Okres Wpływów Rzymskich faza C2-C3
163/3	osada	Średniowiecze wczesne (IX-X w.)
163/3	znalezisko luźne	Epoka Kamienia
163/3	nieokreślona	
163/4	osada	Halsztat
163/4	osada	Średniowiecze wczesne (IX-X w.)
163/3	osada	XIV-XV w.
163/4	osada	XIV-XV w.
162	znalezisko luźne	Epoka Kamienia
163/4	znalezisko luźne	Epoka Kamienia
162	nieokreślona	
393/3	osada	Średniowiecze wczesne (X-XII w.)
393/3	osada	Średniowiecze późne (XIV-XV w.)
393/3	nieokreślona	Starożytność
204	osada	Okres Wpływów Rzymskich
161/12	osada	Okres Wpływów Rzymskich
160/5	osada	Okres Wpływów Rzymskich
163/4	nieokreślona	
163/7, 163/8, 163/9	osada	Halsztat
160/6	osada	Okres Wpływów Rzymskich
163/7, 163/8, 163/9	znalezisko luźne	Epoka Kamienia
163/7, 163/8, 163/9	nieokreślona	
163/3	osada	Halsztat
163/7, 163/8, 163/9	osada	Średniowiecze wczesne (IX-X w.)
162	osada	XIV-XV w.
156	osada	Średniowiecze wczesne (VIII-IX w.)
163/7, 163/8, 163/9	osada	XIV-XV w.
205	osada	Okres Wpływów Rzymskich
156	osada	Średniowiecze późne (XIV-XV w.)
162	osada	Średniowiecze wczesne (IX-X w.)
162	osada	Halsztat

3. Ustanawia się strefy występowania stanowisk archeologicznych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach których wszelkie roboty ziemne podlegają uzgodnieniu ze Służbą Ochrony Zabytków.

R o z d z i a ł 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 13

Ustala się następujące ogólne zasady budowy infrastruktury technicznej:

- 1) Sieci uzbrojenia technicznego należy sytuować w liniach rozgraniczających komunikacji kołowej.
- 2) W szczególnych przypadkach, wymuszonych konfiguracją terenu lub istniejącym zainwestowaniem, dopuszcza się sytuowanie uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi komunikacji w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości.

§ 14

Ustala się następujące zasady budowy i rozbudowy sieci wodociągowej:

- 1) Budowa i rozbudowa sieci wodociągowej zgodnie z zapisami § 13.
- 2) Ze względu na utrzymanie właściwych warunków higieniczno-sanitarnych dopuszcza się utrzymanie istniejących, własnych ujęć wody (studni) tylko do celów gospodarczych.

§ 15

Ustala się następujące zasady budowy i rozbudowy sieci kanalizacyjnej:

- 1) Budowa i rozbudowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej zgodnie z zapisami § 13.
- 2) Dopuszcza się budowę kanalizacji deszczowej lokalnie dla jednego lub kilku budynków lub obszarów i odprowadzenie jej do wód powierzchniowych.

§ 16

Budowa sieci gazowej zgodnie z warunkami dostawcy gazu oraz z zapisami § 13.

§ 17

Ustala się następujące zasady rozbudowy sieci energetycznej:

- 1) Dla istniejących i projektowanych linii 110 kV:

- a) Nowe linie należy prowadzić w odległości min. 50 m od granicy zainwestowania wiejskiego.
 - b) Remont linii na zasadach określonych przez zarządcę sieci i spełniających zapisy niniejszego paragrafu.
- 2) Dla istniejących i projektowanych linii 20 kV:
- a) Nowe linie należy prowadzić jako kablowe zgodnie z zapisami § 13.
 - b) Dla istniejących linii napowietrznych ustala się strefę ochronną o szerokości 16 m (po 8 m od osi linii) wolną od zabudowy budynkami mieszkalnymi oraz innymi obiektami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
 - c) Należy skablować istniejące linie napowietrzne na obszarach przewidzianych pod zabudowę.
 - d) Należy dążyć do skablowania linii napowietrznych na pozostałych obszarach.
 - e) W przypadku skablowania linii napowietrznych strefa ochronna nie obowiązuje.
 - f) Remont linii na zasadach określonych przez zarządcę sieci i spełniających zapisy niniejszego paragrafu.
- 3) Dla istniejących i projektowanych linii niskiego napięcia:
- a) Nowe linie należy prowadzić jako kablowe zgodnie z § 13,
 - b) Zaopatrzenie w energię elektryczną poszczególnych działek na zasadach określonych przez zarządcę sieci i spełniających zapisy niniejszego paragrafu.

§ 18

Zasady obsługi poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
- 2) Odprowadzenie ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej.
- 3) Zasilanie w energię elektryczną z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- 4) Zaopatrzenie w gaz po wybudowaniu sieci gazowej na terenie gminy na warunkach określonych przez zarządcę sieci, tymczasowo dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz propan – butan.
- 5) Ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne systemy grzewcze i zgodnie z § 10, pkt 2, 3, 4.

§ 19

1. Gromadzenie odpadów stałych w przystosowanych pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów i wywóz na wysypisko śmieci.
2. Budowa sieci ciepłowniczych tylko dla obszarów mieszkalnictwa wielorodzinnego.

R o z d z i a ł 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 20

1. Ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) Zapewnienie dostępności osobom niepełnosprawnym do przestrzeni publicznych.
 - 2) W przestrzeniach publicznych należy lokalizować obiekty małej architektury.

- 3) Elementy użytkowe w przestrzeni publicznej (lampy oświetleniowe, słupy ogłoszeniowe, ławki, kosze na śmieci) powinny być ujednolicone.
2. Organizacja imprez masowych tylko na terenach oznaczonych symbolami US, U i ZP. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, związanych z organizacją imprez masowych.

R o z d z i a ł 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 21

Dla dróg oznaczonych symbolem KDG ustala się:

- 1) Linie rozgraniczające drogę pokrywają się z granicą działki drogowej.
- 2) Liczba pasów ruchu – 2.
- 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.
- 4) Dopuszcza się wydzielanie terenów pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 22

1. Dla dróg oznaczonych symbolem 1.KDL, 2.KDL ustala się:

- 1) Linie rozgraniczające drogę pokrywają się z granicami działek drogowych.
- 2) Liczba pasów ruchu – 2.
- 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.

2. Dla dróg oznaczonych symbolem 3.KDL, 5.KDL ustala się:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12 m.
- 2) Liczba pasów ruchu – 2.
- 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.

3. Dla dróg oznaczonych symbolem 4.KDL ustala się:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – na terenie zabudowanym: 12 m z lokalnymi przewężeniami do granic działki drogowej ze względu na istniejące zagospodarowanie; poza terenem zabudowanym: 15 m.
- 2) Liczba pasów ruchu – 2.
- 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.
- 4) Dopuszcza się wydzielanie terenów pod urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Dla dróg oznaczonych symbolem 6.KDL, 7.KDL ustala się:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m.
- 2) Liczba pasów ruchu – 2.
- 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.

§ 23

1. Dla dróg oznaczonych symbolami 1.KDD, 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD, 7.KDD ustala się:

- 1) Linie rozgraniczające drogę pokrywają się z granicami działek drogowych.
- 2) Liczba pasów ruchu – 2.
- 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.

2. Dla dróg oznaczonych symbolami 2.KDD, 6.KDD, 10.KDD, 12.KDD ustala się:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m z lokalnymi poszerzeniami do granic działki drogowej i przewężeniami ze względu na istniejące zagospodarowanie.
 - 2) Liczba pasów ruchu – 2.
 - 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.
 - 4) Zakończenie drogi 12KDD placem manewrowym, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dla dróg oznaczonych symbolami 8.KDD, 9.KDD, 11.KDD ustala się:
- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
 - 2) Liczba pasów ruchu – 2.
 - 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.
4. Dla dróg oznaczonych symbolem 13.KDD ustala się:
- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m.
 - 2) Liczba pasów ruchu – 2.
 - 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.

§ 24

1. Dla dróg oznaczonych symbolem 1.KDW, 4.KDW, 11.KDW, 14.KDW ustala się:
 - 1) Linie rozgraniczające dróg pokrywają się z granicami działek drogowych.
 - 2) Liczba pasów ruchu – 2.
2. Dla dróg oznaczonych symbolem 2.KDW, 5.KDW, 6.KDW, 7.KDW, 8.KDW, 9.KDW, 12.KDW, 13.KDW ustala się:
 - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m.
 - 2) Liczba pasów ruchu – 2.
3. Dla dróg oznaczonych symbolem 3.KDW ustala się:
 - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m z lokalnymi poszerzeniami do granic działki drogowej.
 - 2) Liczba pasów ruchu – 2.
4. Dla dróg oznaczonych symbolem 10.KDW ustala się:
 - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m.
 - 2) Liczba pasów ruchu – 2.

§ 25

Dopuszcza się lokalizowanie, w liniach rozgraniczających dróg, ścieżek rowerowych.

§ 26

1. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych w oparciu o następujące wskaźniki:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej MW – 1,5 m.p./1 mieszkanie,
 - 2) dla administracji i usług – 1 m.p./40 m² p.u.,
 - 3) dla obiektów sportowo-rekreacyjnych – 1 m.p./10 użytkowników,
 - 4) dla szkół – 1 m.p./30 uczniów,
 - 5) dla barów, restauracji – 1 m.p./10 miejsc konsumpcyjnych,
 - 6) dla hoteli – 1 m.p./20 łóżek,
 - 7) dla zabudowy produkcyjnej – 1 m.p./70 m² p.u.
2. Dopuszcza się, za zgodą zarządcy drogi, uwzględnienie w bilansie przyulicznych miejsc postojowych.

§ 27

1. Dla terenów oznaczonych symbolem 1.KK, 2.KK, 3.KK, 4.KK, 5.KK ustala się:
 - 1) Przeznaczenie pod urządzenia i zabudowania związane z komunikacją kolejową.
 - 2) Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje.
 - 3) Dachy – dowolne.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) Usługi komercyjne wyłącznie jako adaptacja i rozbudowa istniejących budynków.
 - 2) Lokalizowanie sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, w tym lokalizowanie urządzeń związanych z telefonią bezprzewodową.
 - 3) Przeznaczenie terenu pod zieleń urządzoną.
3. Ustala się strefę ograniczonego użytkowania (zakaz zabudowy) w odległości 10 m od linii rozgraniczającej tereny kolejowe i 20 m od osi skrajnego toru kolejowego dla budynków i budowli nieprzeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej.

R o z d z i a ł 8

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 28

Wtórny podział nieruchomości przy zachowaniu minimalnej wielkości działki 0,12 ha dla zabudowy jednorodzinnej; 0,25 ha dla zabudowy zagrodowej.

R o z d z i a ł 9

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

§ 29. Dla terenu 1.RM/MNU ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Usługi publiczne i komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe, kąt nachylenia i układ połączeń dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,4 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 2KDL i dojazdowej 3KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12, ust. 1.

§ 30. Dla terenu **2.RM/MN/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Drogi wewnętrzne. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleni urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 1KDL i dojazdowej 2KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11, ust. 4, § 12, ust. 1.

§ 31. Dla terenu **3.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleni urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 1KDL i dojazdowej 6KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12, ust. 1, § 17, pkt. 2, lit. b.

§ 32. Dla terenu **4.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleni urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 1KDL; 10 m. od linii rozgraniczającej drogę 3KDL. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg lokalnych 1KDL i 3KDL.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12, ust. 1, § 17, pkt. 2, lit. b.

§ 33. Dla terenu **5.RM/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleni urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 1KDL i dojazdowych 2KDD i 11KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11, ust. 4, § 12, ust. 1, § 17, pkt. 2, lit. b.

§ 34. Dla terenu **6.RM/MN/U** ustala się:

1	2
Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Usługi publiczne i komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleni urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.

cd. tabeli

1	2
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczających drogi KDG i 5KDL; 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 2KDL. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: głównej KDG (poprzez istniejące zjazdy) i lokalnych 2KDL i 5KDL.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12, ust. 1.

§ 35. Dla terenu 7.RM/MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleni urządzonej.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 2KDL i dojazdowej 3KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11, ust. 4, § 12 ust. 1.

§ 36. Dla terenu 8.RM/MN/ZP ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zieleni parkowa.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 2KDL.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	1. Zgodnie z § 11, ust. 4, § 12, ust. 1. 2. Wyznacza się obszar wyłączony z zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Na obszarze tym nakazuje się utrzymywanie i uzupełnianie zieleni, dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury.

§ 37. Dla terenów 9.RM/MN, 10.RM/MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleni urządzonej.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych i usługowych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 11KDD i wewnętrznej 4KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 17, pkt. 2, lit.b.

§ 38. Dla terenu 1.RO ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwie ogrodniczym.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne związane z przeznaczeniem podstawowym terenu. 2. Budowle i urządzenia związane z podstawowym przeznaczeniem terenu. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleni urządzonej.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 15 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,15 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 8KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12, ust.3.

§ 39. Dla terenu **2.RO** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwie ogrodniczym.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne związane z przeznaczeniem podstawowym terenu. 2. Budowle i urządzenia związane z podstawowym przeznaczeniem terenu. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na tym terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,15 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 8KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 27, ust.3.

§ 40. Dla terenu **1.MN/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych i usługowych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 4 m. od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży przy granicy nieruchomości, od których nie ma wyznaczonych linii zabudowy. 5. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 5KDD.

§ 41. Dla terenu **2.MN/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych, usługowych i garaży. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 4 m. od linii rozgraniczającej drogę 5KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży przy granicy nieruchomości, od których nie ma wyznaczonych linii zabudowy. 5. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 5KDD i wewnętrznej 7KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12, ust. 3.

§ 42. Dla terenu **3.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6 m. od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowych 4KDD, 5KDD i wewnętrznej 7KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 17, pkt. 2, lit. b.

§ 43. Dla terenu **4.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 4KDL.

§ 44. Dla terenu **5.MN/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG, 8 m. od linii rozgraniczających drogi 4KDL i 4KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: głównej KDG (poprzez istniejące zjazdy) i lokalnej 4KDL.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11, ust. 4.

§ 45. Dla terenu **6.MN/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: głównej KDG (poprzez istniejące zjazdy) i lokalnej 4KDL.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12, ust.1.

§ 46. Dla terenu **7.MN/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: głównej KDG (poprzez istniejące zjazdy), lokalnej 5KDL i wewnętrznej 12KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12, ust.1.

§ 47. Dla terenu **8.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę 5KDL. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 5KDL i wewnętrznej 12KDW.

§ 48. Dla terenu **9.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 2KDL.

§ 49. Dla terenu **10.MN** ustala się:

	1	2
Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.	
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.	

cd. tabeli

1	2
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę 1KDL. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 1KDL.

§ 50. Dla terenu 11.MN/U ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych i usługowych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Obowiązująca linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 3. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 4. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 5. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 3KDL.

§ 51. Dla terenu 12.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Obowiązująca linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 3. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 4. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% 5. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 6KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 17, pkt. 2, lit. b.

§ 52. Dla terenu 13.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Obowiązująca linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 3. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 4. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% 5. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 3KDL i dojazdowej 6KDD.

§ 53. Dla terenu 14.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 6KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12, ust.1.

§ 54. Dla terenu 15.MN ustala się:

1	2
Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.

cd. tabeli

1	2
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 15 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG, 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 6KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 6KDD i wewnętrznych 2KDW, 3KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12, ust. 1.

§ 55. Dla terenu 16.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 15 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG, 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 6KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 3KDW.

§ 56. Dla terenu 17.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje dla budynków mieszkalnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na tym terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Obowiązująca linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 3. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 4. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 5. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi 3KDL.

§ 57. Dla terenu 18.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje dla budynków mieszkalnych. 2. Dachy, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na tym terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 3KDL.

§ 58. Dla terenu 19.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje dla budynków mieszkalnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 3KDL i dojazdowej 1KDD.

§ 59. Dla terenu 20.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Obowiązująca linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 3. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 4. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 5. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 1KDD.

§ 60. Dla terenu **21.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczających drogi 3KDL i 10KDD. 2. Obowiązuje linia zabudowy – 6 m. od linii rozgraniczającej drogę 1KDD. 3. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 4. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 5. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 3KDL i dojazdowych 1KDD, 10KDD.

§ 61. Dla terenu **1.MW/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona. 3. Obiekty małej architektury.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje dla budynków mieszkalnych, 2 kondygnacje dla budynków usługowych. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 3KDL i dojazdowych 6KDD, 12KDD.

§ 62. Dla terenu **2.MW/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona. 3. Obiekty małej architektury.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje dla budynków mieszkalnych, 2 kondygnacje dla budynków usługowych. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 4KDL.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 17, pkt. 2, lit. b.

§ 63. Dla terenu **1.U/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi publiczne i komercyjne. Zabudowa mieszkalna jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarczo – garażowa związana z funkcją podstawową. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 1KDL.

§ 64. Dla terenu **2.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi publiczne i komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarczo – garażowa związana z funkcją podstawową. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dach - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6 m od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 1KDL.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12, ust. 1.

§ 65. Dla terenu **3.U** ustala się:

1	2
Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi publiczne i komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.

cd. tabeli

1	2
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	Zakaz rozbudowy istniejącego obiektu i budowy nowych.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% 2. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 1KDL i dojazdowej 7KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12, ust. 1.

§ 66. Dla terenu 4.U ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi publiczne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	Zakaz rozbudowy istniejącego obiektu i budowy nowych.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% 2. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 7KDD i wewnętrznej 2KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11, ust. 4, § 12, ust. 1.

§ 67. Dla terenu 5.U ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi publiczne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna wyłącznie jako dobudowana i nie przekraczająca 70% powierzchni użytkowej budynku usługowego. 2. Usługi komercyjne. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m. od linii rozgraniczającej drogę 6KDD, 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 7KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg dojazdowych 6KDD, 7KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12, ust. 1.

§ 68. Dla terenu 6.U/US/MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi komercyjne. Usługi sportowe. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarczo – garażowa związana z funkcją podstawową. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona, zieleni parkowa.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 15 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG, 6 m. od linii rozgraniczających drogi 3KDL i 6KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 3KDL i dojazdowej 6KDD.

§ 69. Dla terenu 7.U/P ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi komercyjne. Zabudowa produkcyjna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarczo – garażowa związana z funkcją podstawową. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje dla zabudowy usługowej; 1 kondygnacja dla zabudowy gospodarczo – garażowej. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 15 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG, 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 11KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 11KDD i wewnętrznej 5KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 17, pkt. 2, lit. b.

§ 70. Dla terenu 8.U ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi publiczne i komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa mieszkaniowa. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 - 45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG i 8 m. od linii rozgraniczających drogi 2KDD i 11KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: głównej KDG (poprzez istniejące zjazdy) i dojazdowych 2KDD, 11KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12, ust.1.

§ 71. Dla terenu 9.U ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi publiczne i komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 - 45°. 3. Układ połączeń dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 11KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 17, pkt. 2, lit. b.

§ 72. Dla terenu 10.U ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 5KDW.

§ 73. Dla terenu 11.U ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 5KDW.

§ 74. Dla terenu 12.U ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi publiczne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi sportowe. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 2KDL. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 2KDL.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11, ust. 4, § 12, ust. 1, § 27, ust. 3.

§ 75. Dla terenu 13.U/MW ustala się:

1	2
Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi publiczne i komercyjne. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połączeń dachowych dostosować do istniejących na terenie.

cd. tabeli

1	2
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	<ol style="list-style-type: none"> Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: głównej KDG (poprzez istniejące zjazdy) i dojazdowej 3KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12, ust. 1.

§ 76. Dla terenu 14.U ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	<ol style="list-style-type: none"> Zabudowa gospodarczo – garażowa związana z funkcją podstawową. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	<ol style="list-style-type: none"> Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje dla zabudowy usługowej; 1 kondygnacja dla zabudowy gospodarczo – garażowej. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	<ol style="list-style-type: none"> Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% Obsługa komunikacyjna terenu poprzez teren 1KSM oraz z dróg: głównej KDG (poprzez istniejące zjazdy) i wewnętrznej 12KDW.

§ 77. Dla terenu 15.U/MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi komercyjne. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	<ol style="list-style-type: none"> Zabudowa gospodarczo - garażowa towarzysząca funkcji podstawowej. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	<ol style="list-style-type: none"> Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 - 45°. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	<ol style="list-style-type: none"> Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę 3KDL. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 3KDL i wewnętrznej 1KDW.

§ 78. Dla terenu 1.P/U ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	<ol style="list-style-type: none"> Składy, magazyny. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, w tym montaż urządzeń związanych z telefonią bezprzewodową. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	<ol style="list-style-type: none"> Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	<ol style="list-style-type: none"> Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu (oparta na istniejącym budynku). Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 6KDW.

§ 79. Dla terenu 2.P/U ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	<ol style="list-style-type: none"> Składy, magazyny. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	<ol style="list-style-type: none"> Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	<ol style="list-style-type: none"> Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 4KDL.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 17, pkt. 2, lit.b.

§ 80. Dla terenu 3.P/U ustala się:

1	2
Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	<ol style="list-style-type: none"> Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	<ol style="list-style-type: none"> Maksymalna wysokość zabudowy – 20 m. Dachy - dowolne.

cd. tabeli

1	2
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 1KDL.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12, ust. 1, § 17, pkt. 2, lit. b.

§ 81. Dla terenu 4.P/U/RU ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjna. Usługi komercyjne. Tereny obsługi produkcji rolnej.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, w tym montaż urządzeń związanych z telefonią bezprzewodową. 2. Urządzenia związane z produkcją rolną. 3. Składy, magazyny. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 20 m. 2. Dachy – dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 9KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 9KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 17, pkt. 2, lit. b, § 27, ust. 3.

§ 82. Dla terenu 5.P/U ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjno - przemysłowa. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, w tym montaż urządzeń związanych z telefonią bezprzewodową. 2. Urządzenia związane z produkcją rolną. 3. Składy, magazyny. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 20 m. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę 5KDL, 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 9KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,5 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 5KDL i dojazdowej 9KDD.

§ 83. Dla terenu 6.P/U ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, w tym montaż urządzeń związanych z telefonią bezprzewodową. 2. Urządzenia związane z produkcją rolną. 3. Składy, magazyny. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 20 m. 2. Dachy – dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy - 10 m. od linii rozgraniczającej drogę 5KDL, 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 8KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,4 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 5KDL i dojazdowej 8KDD.

§ 84. Dla terenu 7.P/U ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, w tym montaż urządzeń związanych z telefonią bezprzewodową. 2. Urządzenia związane z produkcją rolną. 3. Składy, magazyny. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 20 m. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 15 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG, 10 m. od linii rozgraniczających drogi 5KDL, 8KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,4 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 5KDL i dojazdowej 8KDD.

§ 85. Dla terenu **8.P/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjno - przemysłowa. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, w tym montaż urządzeń związanych z telefonią bezprzewodową. 2. Składy, magazyny. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 20 m. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 9KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,5 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 9KDD i wewnętrznej 13KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 27, ust. 3.

§ 86. Dla terenu **9.P/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjno - przemysłowa. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, w tym montaż urządzeń związanych z telefonią bezprzewodową. 2. Urządzenia związane z produkcją rolną. 3. Składy, magazyny. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 20 m. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 15 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG, 10 m. od linii rozgraniczających drogi 3KDL i 10KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,5 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 5KDL i dojazdowej 9KDD.

§ 87. Dla terenu **10.P/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjno - przemysłowa. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, w tym montaż urządzeń związanych z telefonią bezprzewodową. 2. Urządzenia związane z produkcją rolną. 3. Drogi wewnętrzne. 4. Składy, magazyny. 5. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 20 m. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 15 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG, 10 m. od linii rozgraniczających drogi 3KDL, 10KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,5 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 3KDL i dojazdowej 10KDD.

§ 88. Dla terenu **11.P/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjno - przemysłowa. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, w tym montaż urządzeń związanych z telefonią bezprzewodową. 2. Urządzenia związane z produkcją rolną. 3. Drogi wewnętrzne. 4. Składy, magazyny. 5. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 20 m. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 15 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG, 10 m. od linii rozgraniczających drogi 3KDL, 10KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,5 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 3KDL i dojazdowej 10KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12, ust. 3, § 27, ust. 3.

§ 89. Dla terenu **US/U** ustala się:

	1	2
Przeznaczenie podstawowe terenu	Teren sportowo - rekreacyjny. Usługi publiczne i komercyjne.	
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowania i urządzenia związane z organizacją imprez masowych. 2. Zabudowa zagrodowa wyłącznie jako adaptacja i rozbudowa istniejących budynków. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.	
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje. 2. Dachy - dowolne.	

cd. tabeli

1	2
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 4KDL. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 4KDL i wewnętrznych 9KDW, 10KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 27, ust. 3.

§ 90. Dla terenu **ZC** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Cmentarz.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa związana z funkcją podstawową. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja. 2. Dach stromy dwu lub czterospadowy o kącie nachylenia od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,1 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% 4. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez teren 3KS oraz z drogi dojazdowej 8KDD.

§ 91. Dla terenu **1.K** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Teren urządzeń związanych z gospodarką ściekową.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 1KDL.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 17, pkt. 2, lit. b.

§ 92. Dla terenu **2.K** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Teren urządzeń związanych z gospodarką ściekową.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,1 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 14KDW.

§ 93. Dla terenu **C** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Teren urządzeń związanych z zaopatrzeniem w ciepło.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg dojazdowych 6KDD, 12KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 17, pkt. 2, lit. b.

§ 94. Dla terenu **W** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Teren urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 4KDL.

§ 95. Dla terenu **1.KSM** ustala się:

1	2
Przeznaczenie podstawowe terenu	Teren obsługi podróźnych – stacja tankowania pojazdów.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.

cd. tabeli

1	2
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi głównej KDG (poprzez istniejące zjazdy).

§ 96. Dla terenu 2.KSM ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Teren obsługi podróżnych – stacja tankowania pojazdów, restauracja.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy – dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 15 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,4 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi głównej KDG.

§ 97

- Dla terenu 1.KS, 2.KS, 3.KS, 4.KS ustala się przeznaczenie pod parking.
- Dla terenu 5.KS, 6.KS ustala się:
 - Przeznaczenie pod zabudowę garażową.
 - Maksymalna wysokość zabudowy – 6 m.
 - Dachy – dowolne.
- Dla terenów wymienionych w ust. 1 i 2 dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną oraz zieleni urządzonej.

§ 98

Dla terenu 1.ZL, 2.ZL, 3.ZL, 4.ZL, 5.ZL, 6.ZL ustala się przeznaczenie pod lasy i dolesienia z zakazem zabudowy. Dopuszcza się lokalizowanie ścieżek rowerowych.

§ 99

Dla terenu 1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP, 7.ZP ustala się przeznaczenie pod zieleni urządzonej z zakazem zabudowy. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, obiektów małej architektury oraz ścieżek rowerowych.

§ 100

Dla terenu ZD ustala się przeznaczenie pod ogrody działkowe. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, obiektów małej architektury oraz ścieżek rowerowych.

§ 101

Dla terenu 1.WS, 2.WS, 3.WS, 4.WS, 5.WS, 6.WS, 7.WS, 8.WS, 9.WS, 10.WS, 11.WS, 12.WS ustala się przeznaczenie pod wody powierzchniowe.

§ 102

Dla terenu 1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 6.R, 7.R, 8.R, 9.R, 10.R, 11.R, 12.R ustala się przeznaczenie pod uprawy polowe z zakazem zabudowy. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną oraz ścieżek rowerowych.

R o z d z i a ł 10

Przepisy końcowe

§ 103

Ustala się wielkość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) – 20%.

§ 104

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

§ 105

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

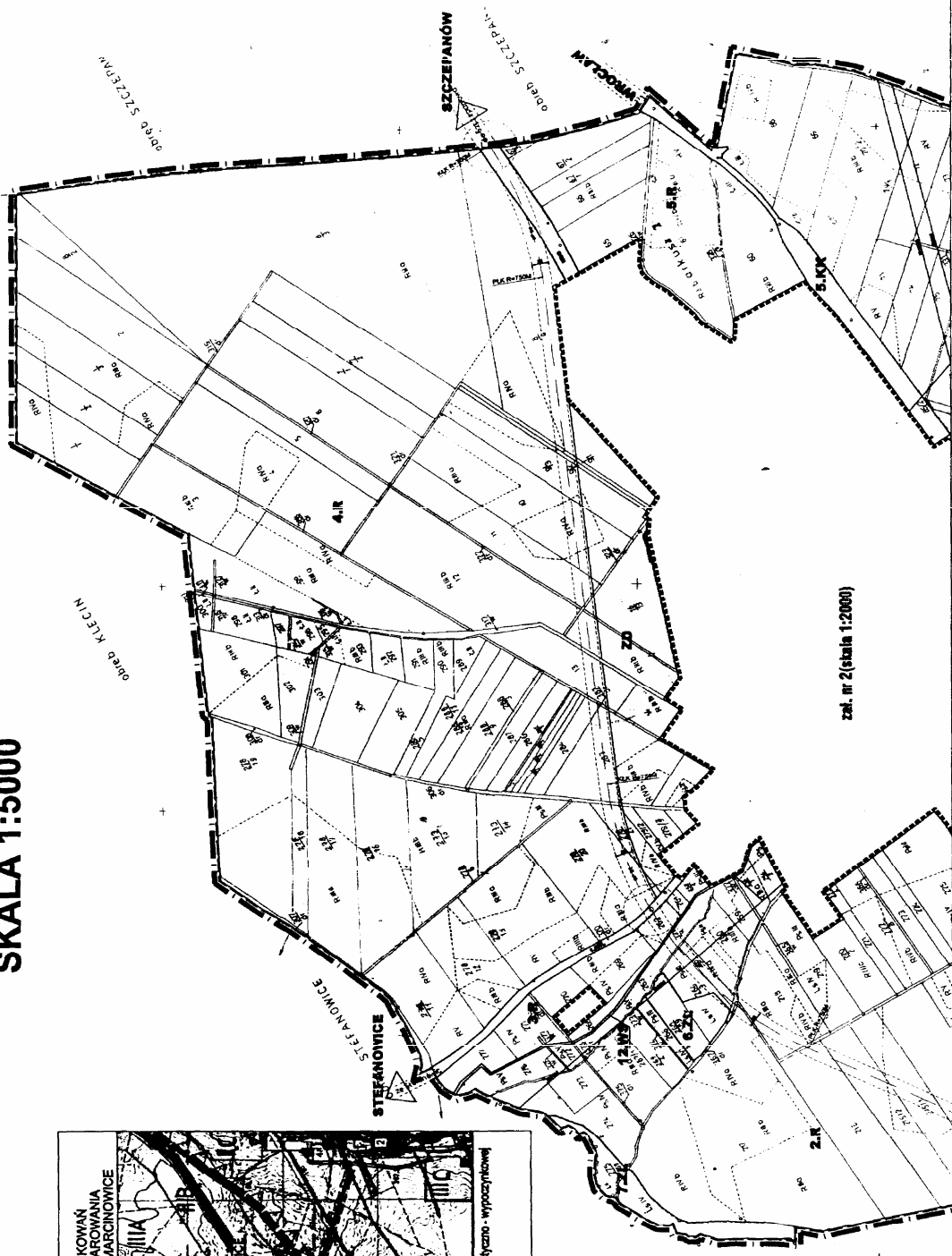
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

LESZEK ZAZULAK

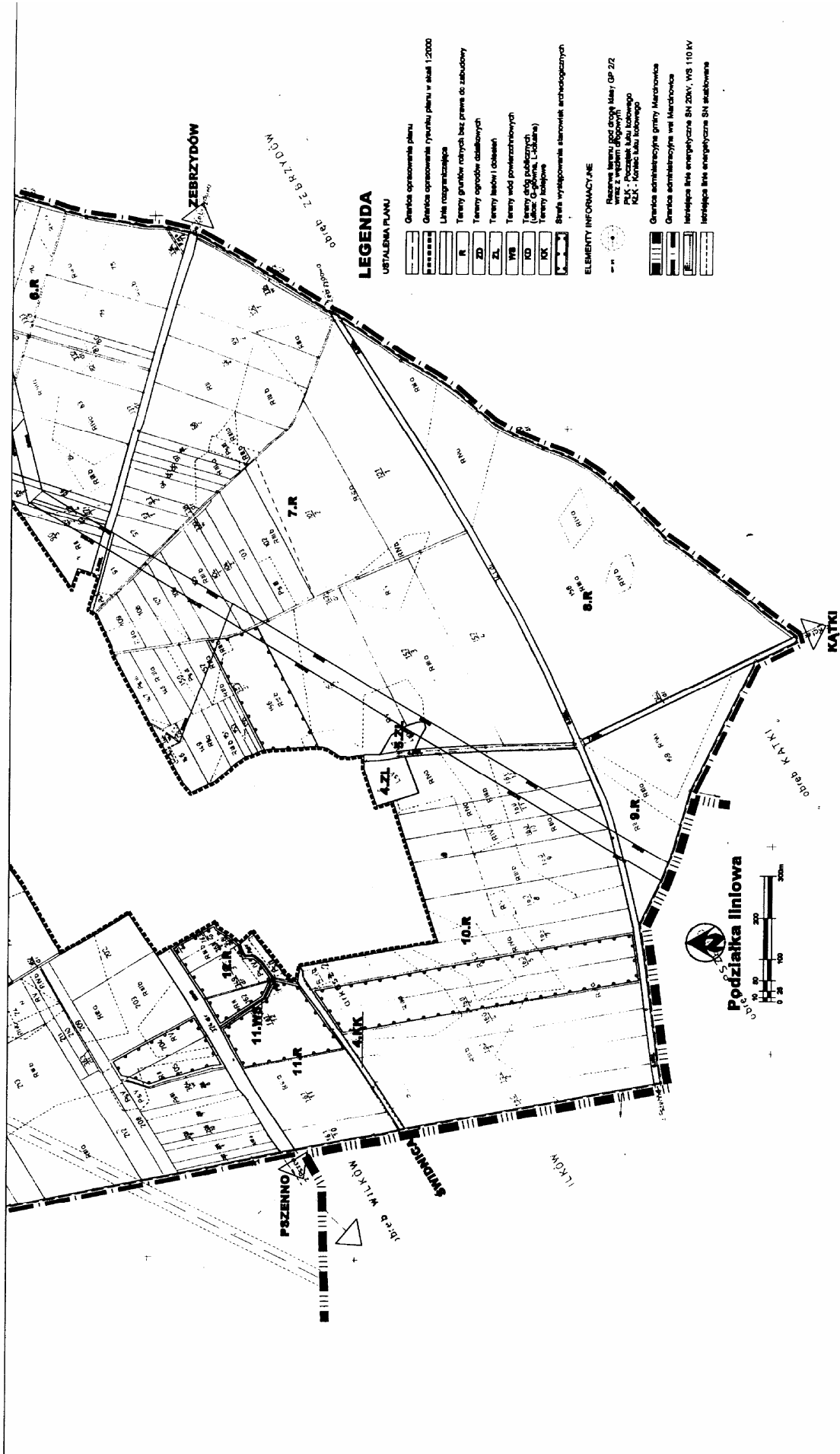
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Marcinowice z dnia 12 kwietnia 2006 r.
(poz. 1826)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MARCINOWICE

SKALA 1:5000














zal. nr 2 (skala 1:2000)













LEGENDA

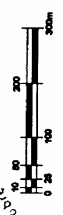
USTALENIA PLANU

-  Granica opracowania planu
-  Granica opracowania rysunku planu w skali 1:2000
-  Linia rozgraniczająca
-  Tereny gruntów rolnych bez prawa do zabudowy
-  Tereny ogrodów działkowych
-  Tereny lasów i ogólnie
-  Tereny wód powierzchniowych
-  Tereny celów publicznych
-  Tereny celów publicznych (zabudowa, urządzenia)
-  Tereny lotnisk
-  Brzoła występowania stanowisk archeologicznych

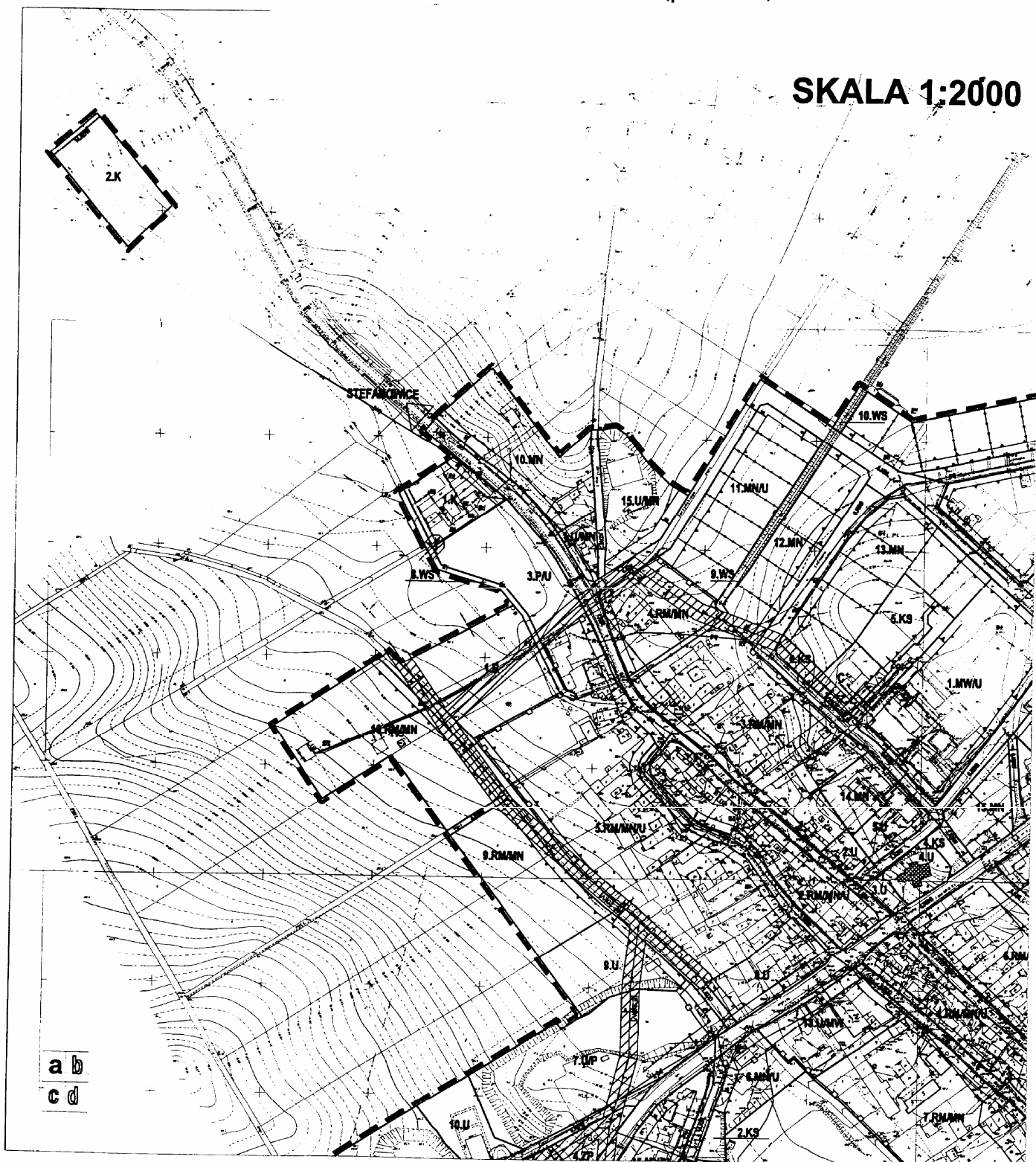
ELEMENTY INFORMACYJNE

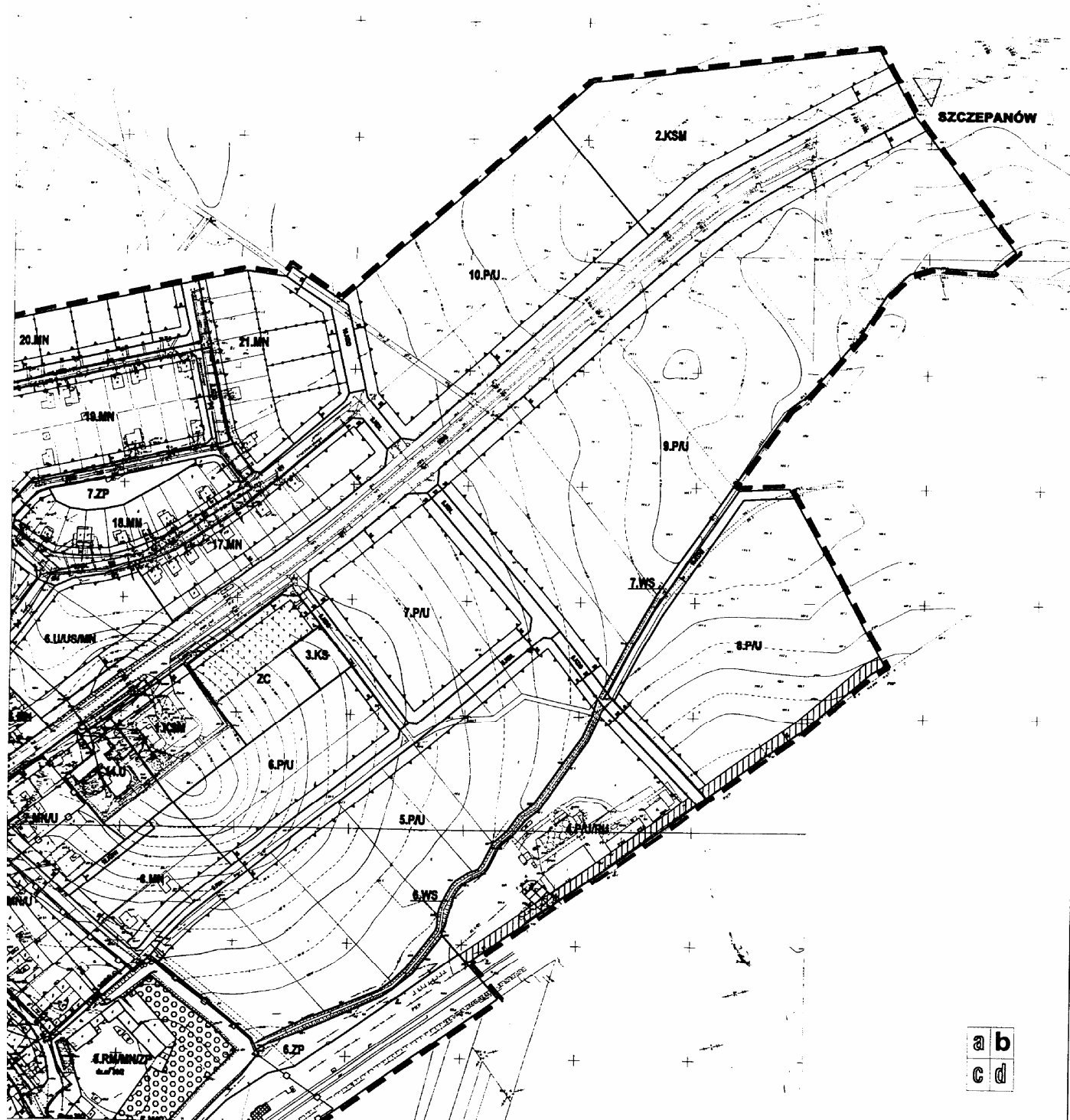
-  Rysunek planu podziemia (GP 22)
-  Rysunek planu (GP 22)
-  Rysunek planu (GP 22)
-  Rysunek planu (GP 22)
-  Rysunek planu (GP 22)
-  Rysunek planu (GP 22)
-  Rysunek planu (GP 22)
-  Rysunek planu (GP 22)
-  Rysunek planu (GP 22)
-  Rysunek planu (GP 22)

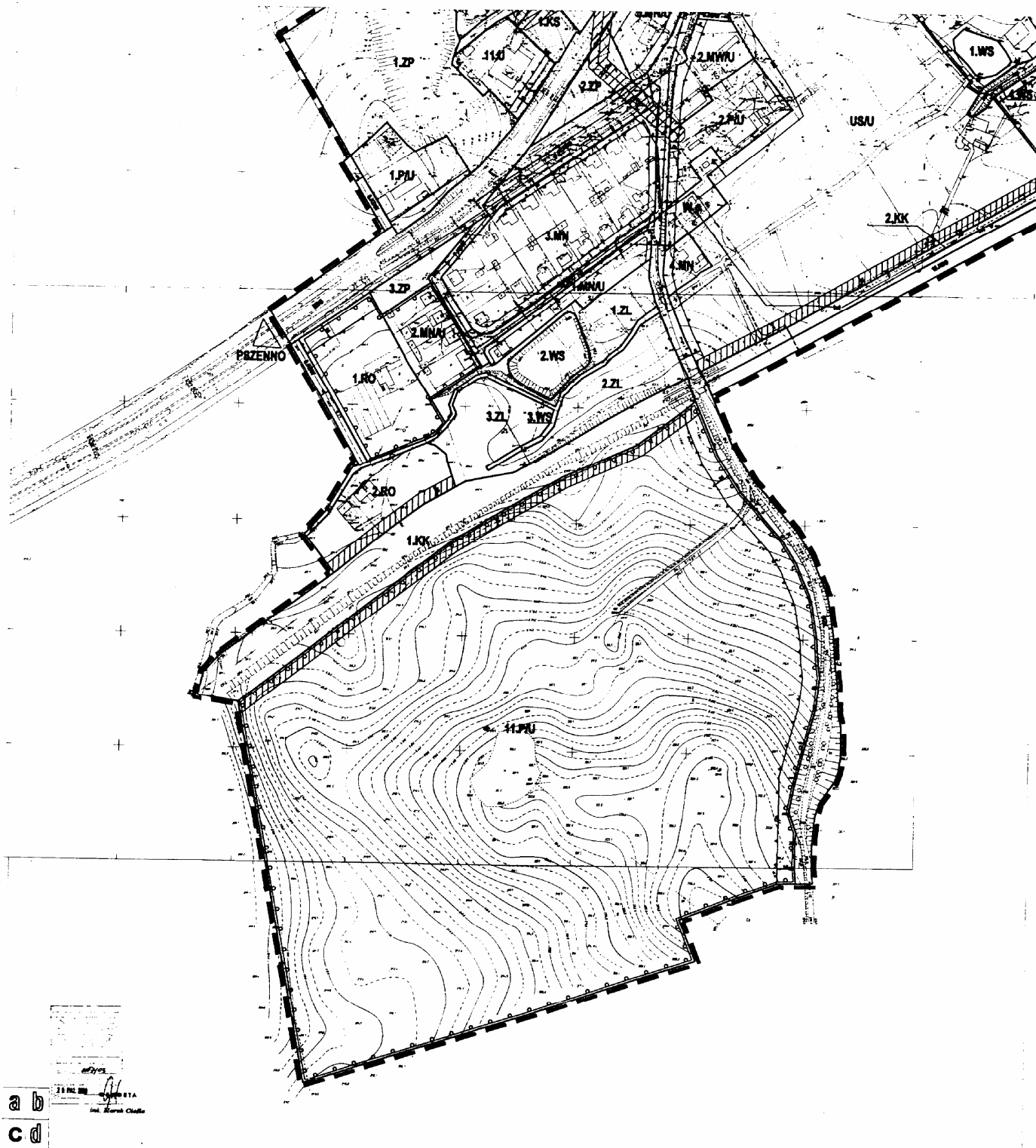
Podziemia linowa

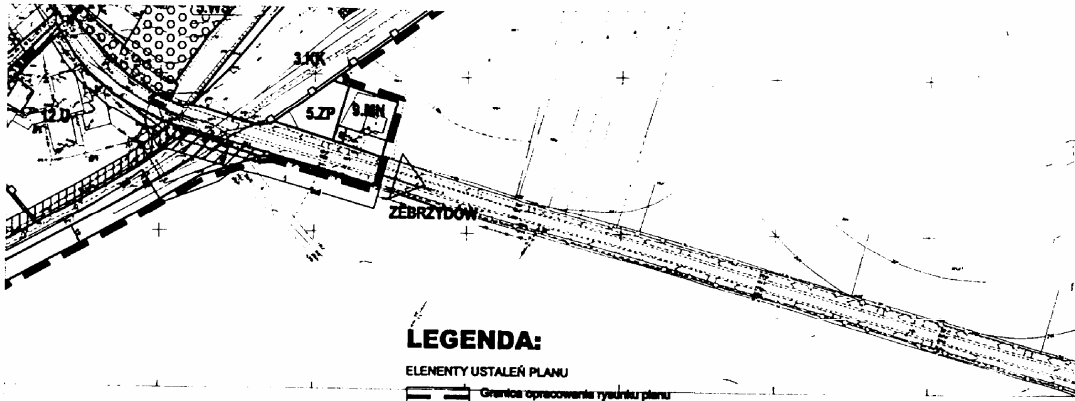


Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Marcinowice z dnia 12 kwietnia 2006 r.
(poz. 1826)









LEGENDA:

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

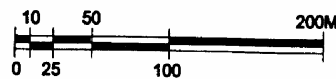
	Granice opracowania rysunku planu
	Linie rozgraniczające
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
	Tereny zabudowy usługowej
	Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej
	Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej
	Tereny zabudowy usługowej, obiektów sportowo - rekreacyjnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny sportowo - rekreacyjne i usługowe
	Tereny gruntów rolnych bez prawa zabudowy
	Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
	Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni urządzonej
	Tereny gospodarstw ogrodniczych
	Tereny zabudowy produkcyjno - przemysłowej i usługowej
	Tereny zabudowy produkcyjno - przemysłowej, usługowej i obsługi produkcji rolnej
	Tereny zieleni urządzonej
	Tereny lasów i doleżał
	Tereny cmentarzy
	Tereny wód powierzchniowych
	Tereny dróg publicznych (ulice: G-główna, L-łazienka, D-dojazdowa)
	Tereny dróg wewnętrznych
	Tereny miejsc postojowych i garaży
	Tereny związane z obsługą podróży
	Tereny urządzeń związanych z gospodarstwem ściekową
	Tereny urządzeń związanych z zaopatrzeniem w ciepło
	Tereny urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę
	Tereny infrastruktury kolejowej
	Obiekty figurujące w rejestrze zabytków
	Obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków
	Strefa "OW" obserwacji archeologicznej
	Strefa występowania stanowisk archeologicznych
	Strefa wolna od zabudowy od linii kolejowej
	Obwieszające linie zabudowy
	Nieprzekraczające linie zabudowy
	Linie napowietrzne linie energetyczne WN 110kV, SN 20kV wraz ze strefą ograniczonego użytkowania
	Obszar wyłączony z zabudowy z przeznaczaniem pod zieleni urządzonej

ELEMENTY INFORMACYJNE

	linie sieci wodociągowej przesyłowo - rozdzielczej
	linie sieci sieci kanalizacji sanitarnej przesyłowo - rozdzielczej
	linie sieci ekablowane linie energetyczne SN 20kV
	Lokalizacja powiązań komunikacyjnych (węzły)
	Propozowane podziały geodezyjne nieruchomości gruntowych
	linie sieci podziały geodezyjne nieruchomości gruntowych
	Oznaczenie elementów równoległych



Podziałka liniowa



**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Marcinowice z dnia 12 kwietnia 2006 r.
(poz. 1826)****Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego wsi Marcinowice**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Marcinowice wniesiono 1 uwagę do planu. Uwaga została wniesiona z zachowaniem wyznaczonego terminu.

Lp.	Imię, nazwisko i adres osoby wnoszącej uwagę	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Rozpatrzenie
1.	PHU Empat, ul. Tołstoja 12 a, Świdnica	dz. Nr 226/4	negatywnie

Uwaga dotyczyła zmiany maksymalnego wskaźnika zabudowy z 0,3 na 0,4 dla terenu 8U. Zgodnie z art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) podstawą wszystkich działań w zakresie kształtowania zasad zagospodarowania jest ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jednostek terytorialnych. Dla jednostek urbanistycznych w MPZP wsi Marcinowice przeznaczonych pod usługi komercyjne określony został maksymalny wskaźnik zabudowy 0,3. Zmiana wskaźnika zabudowy dla terenu 8U na większy nie ma uzasadnienia w świetle zapisów ustawy. Ponadto uwzględnienie powyższej uwagi nie leży w interesie publicznym mieszkańców, zdefiniowanym przez ww. ustawę, czyli uogólnionym celu dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Gminy
Marcinowice z dnia 12 kwietnia 2006 r.
(poz. 1826)****Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
sporządzonego dla wsi Marcinowice**

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Marcinowice ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice” przyjętego dnia 15 marca 2000 roku uchwałą Rady Gminy Marcinowice nr XV/131/00.
2. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego posiada sieci: wodociągową i kanalizacyjną. Rozbudowa sieci następować będzie stopniowo w zależności od uruchomienia terenów pod zainwestowanie.
3. Budowa dróg następować będzie stopniowo w zależności od uruchomienia terenów pod zainwestowanie.
4. Rozbudowa i przebudowa pozostałych sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną nie należy do zadań własnych gminy i będzie realizowana przez zarządców sieci.
5. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie z budżetu gminy, środków ZWiK, dotacji i funduszy z programów celowych.

1827**UCHWAŁA RADY GMINY MARCINOWICE**

z dnia 12 kwietnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591, z późniejszymi zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z uchwałą nr III/15/02 Rady Gminy Marcinowice z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Marcinowice, Rada Gminy Marcinowice uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1**Przepisy ogólne****§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepanów.
2. Granice terenu objętego planem, o którym mowa w ust.1 zawierają się w obrębie geodezyjnym wsi Szczepanów.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Rysunek planu w skali 1:5000 – załącznik nr 1,
 - 2) Rysunek planu w skali 1:2000 – załącznik nr 2,
 - 3) Rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 3,
 - 4) Rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 4,
 - 5) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 5,
 - 6) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 6,
4. Plan określa:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

1. W planie wyznacza się tereny, objęte liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, o następującym przeznaczeniu podstawowym:
 - 1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW,
 - 4) tereny usług publicznych i komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem U,
 - 5) tereny usług sportowych, oznaczone na rysunku planu symbolem US,
 - 6) tereny produkcyjno – przemysłowe, oznaczone na rysunku planu symbolem P,
 - 7) tereny urządzeń związanych z gospodarką ściekową, oznaczona na rysunku planu symbolem K,
 - 8) tereny urządzeń związanych z elektroenergetyką, oznaczone na rysunku planu symbolem E,
 - 9) tereny lasów i dolesień, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL,
 - 10) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
 - 11) tereny parków zabytkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZN,
 - 12) tereny cmentarzy, oznaczone na rysunku planu symbolem ZC,
 - 13) tereny gruntów rolnych bez prawa zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem R,
 - 14) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS,
 - 15) tereny dróg:
 - a) głównych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDG,

- b) lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL,
 - c) dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD,
 - d) wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
- 16) tereny obsługi podróży, oznaczona na rysunku planu symbolem KSM,
- 17) tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem KS,
- 18) tereny kolejowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KK.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 wprowadza się dodatkowe oznaczenia cyfrowe wyodrębniające tereny o różnych ustaleniach dotyczących funkcji i zasad zagospodarowania oraz oznaczenia graficzne odnoszące się do szczególnych warunków zagospodarowania.
3. Dopuszcza się, do czasu realizacji ustaleń planu, dotychczasowe użytkowanie terenów pod warunkiem, że istniejące parametry powierzchni zabudowy oraz wielkości działek, związanych z istniejącą funkcją, nie zostaną powiększone.

§ 3

Ilekroć w uchwale i na rysunkach planu jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepanów;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć należy przez to rozumieć załącznik nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały, stanowiące integralną część planu,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznaczają się ograniczony liniami rozgraniczającymi teren,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć funkcje, które mogą być wprowadzone na danym terenie w celu uzupełnienia i wzbogacenia funkcji podstawowej terenu; funkcje te nie mogą przekraczać 50% terenu przeznaczonego pod funkcję podstawową.
- 6) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynków do powierzchni odpowiadającej im działki na danym terenie,
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną od drogi publicznej, dla danego terenu linię, której nie może przekroczyć żaden element zabudowy,
- 8) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną od drogi publicznej, dla danego terenu linię, przy której powinien zostać posadowiony budynek mieszkalny, a jego ściana frontowa powinna przylegać do linii większą częścią swojej długości, dla budynków gospodarczych i garaży jest to linia nieprzekraczalna,
- 9) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod usługi obejmujące: administrację, obsługę działalności gospodarczej

- (biura, agencje, banki, pośrednictwo finansowe, wynajem nieruchomości) handel detaliczny i hurtowy, gastronomię, rzemiosło nieprodukcyjne, naprawę sprzętu AGD, usługi agroturystyczne i turystyczne (hotele, pensjonaty),
- 10) usługach publicznych – należy przez to rozumieć tereny związane z administracją publiczną, służbami, inspekcjami, oświatą, opieką społeczną, ochroną zdrowia, działalnością społeczno – kulturalną, działalnością związaną z obronnością i bezpieczeństwem państwa, działalnością kościołów,
- 11) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej do powierzchni działki na danym terenie.

R o z d z i a ł 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4

Ustalenia niniejszego rozdziału stosuje się przy realizacji nowej zabudowy oraz przy rozbudowie nadbudowie, przebudowie, dobudowie i remoncie istniejącej zabudowy.

§ 5

1. Zakaz stosowania nienaturalnych okładzin elewacyjnych typu siding na obiektach figurujących w rejestrze i w gminnej ewidencji zabytków, położonych w strefie ochrony konserwatorskiej, mieszkalnych i usługowych.
2. Zakaz stosowania blachy trapezowej i falistej do pokrycia połaci dachowych na budynkach mieszkalnych.

§ 6

1. Zakaz budowy ogrodzeń pełnych (murów) od strony dróg.
2. Miejsca na pojemniki na odpady (zasięki) powinny być lokalizowane w ogrodzeniach nieruchomości od strony dróg.
3. Miejsca postojowe należy lokalizować na posesji własnej inwestora.
4. Lica budynków gospodarczych i garażowych w zabudowie jednorodzinnej nie powinny być wysunięte przed lico budynku mieszkalnego.
5. Wejście główne do budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej powinno być zlokalizowane od strony drogi, z której dostępna jest nieruchomość.

§ 7

Dla umieszczania nośników reklamowych ustala się:

- 1) Lokalizacja wolno stojących nośników reklamowych tylko w liniach rozgraniczających dróg, za zgodą zarządcy drogi.
- 2) Na pozostałym obszarze lokalizacja nośników reklamowych tylko na elewacjach budynków.
- 3) Zakaz umieszczania nośników reklamowych na obiektach figurujących w rejestrze zabytków i obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej.
- 4) Umieszczanie nośników reklamowych na obiektach figurujących w gminnej ewidencji zabytków należy uzgadniać za Służbą Ochrony Zabytków.

R o z d z i a ł 3

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego

§ 8

Ustala się następujące zasady ochrony terenów zieleni:

- 1) Wyznacza się strefę wolną od zabudowy w odległości 10 m od ściany lasu ze względu na ochronę systemów korzeniowych rosnących drzew.
- 2) Nakazuje się utrzymanie i uzupełnianie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz przy drogach dojazdowych do pól.
- 3) Nakazuje się utrzymywanie i uzupełnianie zieleni związanej z ekosystemem cieków i zbiorników wodnych.
- 4) Nakazuje się utrzymywanie i uzupełnianie zieleni wysokiej towarzyszącej drogom publicznym.

§ 9

Na terenie objętym planem występuje park pałacowy figurujący w rejestrze zabytków – nr rejestru 717/Wł z dnia 17 lutego 1979.

§ 10

Na terenie parku figurującego w rejestrze zabytków ustala się:

- 1) Wszelkie prace budowlane, renowacyjne i porządkowe należy uzgadniać ze Służbą Ochrony Zabytków.
- 2) Zakaz wycinek istniejącego drzewostanu.

§ 11

Ustala się następujące zasady ochrony powierzchni ziemi:

- 1) Zakazuje się odprowadzenia ścieków bezpośrednio do gruntów.
- 2) Zakazuje się niwelacji terenu nie mających związku z realizacją przedsięwzięcia przewidzianego na danym terenie.
- 3) Masy ziemne przemieszczane w związku z realizacją przedsięwzięcia powinny być wykorzystane do zagospodarowania terenu.
- 4) Uciążliwości wynikające z charakteru prowadzonej działalności nie mogą przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy nieruchomości lub wyznaczonych decyzjami stref uciążliwości.

§ 12

Ustala się następujące zasady ochrony wód i powietrza:

- 1) Zakazuje się odprowadzenia ścieków bezpośrednio do wód powierzchniowych.
- 2) Do celów grzewczych oraz ciepłej wody użytkowej stosować paliwa ekologiczne (np. gaz, energia elektryczna, olej opałowy).
- 3) Dopuszcza się do celów grzewczych oraz ciepłej wody użytkowej stosowanie odnawialnych źródeł energii oraz wkładów kominowych opalanych drewnem.
- 4) Dopuszcza się do celów grzewczych oraz ciepłej wody użytkowej stosowanie paliw stałych, z których poziom emisji substancji szkodliwych do powietrza nie przekracza ustalonych norm dla danego rodzaju paliwa.
- 5) Uciążliwości wynikające z charakteru prowadzonej działalności nie mogą przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy nieruchomości lub wyznaczonych decyzjami stref uciążliwości.

R o z d z i a ł 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13

1. Ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obejmującą zespół pałacowo-parkowy.
2. Dla terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej:
 - 1) Wszelkie działania i zamierzenia (w tym podziały nieruchomości oraz roboty ziemne) należy uzgadniać ze Służbą Ochrony Zabytków.
 - 2) Nowa zabudowa winna być dopuszczona jedynie w miejscu nieistniejących, historycznych elementów zespołu.
 - 3) W granicach zespołu winien być zachowany historyczny układ przestrzenny.
 - 4) Zakazuje się lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
 - 5) Zakazuje się urządzania placów składowych.

§ 14

1. Ustanawia się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. W granicach strefy wszelkie prace ziemne należy uzgadniać za Służbą Ochrony Zabytków.
2. Na terenie objętym planem występują stanowiska archeologiczne:

Nr działki	Funkcja obiektu	Chronologia
199/3	osada	OWL faza D
101/4	ślad osadnictwa	średniowiecze późne (XIV–XV w.)
101/4	ślad osadnictwa	OWR faza C2-C3
200/3	ślad osadnictwa	średniowiecze późne (XIV–XV w.)
199/3	ślad osadnictwa	średniowiecze późne (XIV–XV w.)
200/3	osada	OWL faza D

3. Ustanawia się strefy występowania stanowisk archeologicznych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach których wszelkie roboty ziemne podlegają uzgodnieniu ze Służbą Ochrony Zabytków.

§ 15

1. Na terenie objętym planem występują obiekty figurujące w rejestrze zabytków:
 - 1) Kościół fil. P.w. MB Różańcowej – nr rej. 1689 z dnia 12 maja 1966.

- 2) Pałac – nr rej. 912/Wł z dnia 31 grudnia 1982.
2. Na terenie objętym planem występują obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków:
- 1) Cmentarz przykościelny,
 - 2) Cmentarz ewangelicki,
 - 3) Cmentarz rodowy rodziny Von Wilkau und Lieres,
 - 4) Mur cmentarza przykościelnego,
 - 5) Dom mieszkalny w zespole pałacowym,
 - 6) Dom mieszkalno-gospodarczy w zespole pałacowym,
 - 7) Domek ogrodnika w zespole pałacowym,
 - 8) Obora w zespole pałacowym,
 - 9) Obora z magazynem w zespole pałacowym,
 - 10) Stodoła w zespole pałacowym,
 - 11) Spichlerz w zespole pałacowym,
 - 12) Mur graniczny w zespole pałacowym,
 - 13) Mauzoleum na dawnym cmentarzu rodowym (kaplica),
 - 14) Szkoła (obecnie dom mieszkalny) – Szczepanów nr 3,
 - 15) Dom Ludowy – Szczepanów nr 9,
 - 16) Dom mieszkalny – Szczepanów nr 8a,
 - 17) Dworzec kolejowy,
 - 18) Szalety w zespole dworca.
3. Na terenie objętym planem ustala się ochronę konserwatorską zabytków nieruchomości figurujących w gminnej ewidencji zabytków.
4. Wszelkie działania i zamierzenia inwestycyjne na obiektach figurujących w rejestrze i w gminnej ewidencji zabytków należy uzgadniać ze Służbą Ochrony Zabytków.

R o z d z i a ł 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 16

Ustala się następujące ogólne zasady budowy infrastruktury technicznej:

- 1) Sieci uzbrojenia technicznego należy sytuować w liniach rozgraniczających komunikacji kołowej.
- 2) W szczególnych przypadkach, wymuszonych konfiguracją terenu lub istniejącym zainwestowaniem, dopuszcza się sytuowanie uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi komunikacji w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości.

§ 17

Ustala się następujące zasady budowy i rozbudowy sieci wodociągowej:

- 1) Budowa i rozbudowa sieci wodociągowej zgodnie z zapisami § 16.
- 2) Ze względu na utrzymanie właściwych warunków higieniczno-sanitarnych dopuszcza się utrzymanie istniejących studni tylko do celów gospodarczych.

§ 18

Ustala się następujące zasady budowy i rozbudowy sieci kanalizacyjnej:

- 1) Budowa i rozbudowa kanalizacji sanitarnej zgodnie z zapisami § 16.
- 2) Nie przewiduje się budowy kanalizacji deszczowej dla całego obszaru objętego planem. Możliwa budowa kanalizacji deszczowej lokalnie dla jednego

lub kilku budynków lub obszarów i odprowadzenie jej do wód powierzchniowych.

§ 19

Budowa sieci gazowej zgodnie z warunkami dostawcy gazu oraz z zapisami § 16.

§ 20

Ustala się następujące zasady rozbudowy sieci energetycznej:

- 1) Dla istniejących i projektowanych linii 20kV:
 - a) Nowe linie należy prowadzić jako kablowe zgodnie z zapisami § 16.
 - b) Dla istniejących linii napowietrznych ustala się strefę ochronną o szerokości 16 m (po 8 m od osi linii) wolną od zabudowy budynkami mieszkalnymi oraz innymi obiektami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
 - c) Należy skablować istniejące linie napowietrzne na obszarach przewidzianych pod zabudowę.
 - d) Należy dążyć do skablowania linii napowietrznych na pozostałych obszarach.
 - e) W przypadku skablowania linii napowietrznych strefa ochronna nie obowiązuje.
 - f) Remont linii na zasadach określonych przez zarządcę sieci i spełniających zapisy niniejszego paragrafu.
- 2) Dla istniejących i projektowanych linii niskiego napięcia:
 - a) Nowe linie należy prowadzić jako kablowe zgodnie z § 16,
 - b) Zaopatrzenie w energię elektryczną poszczególnych działek na zasadach określonych przez zarządcę sieci i spełniających zapisy niniejszego paragrafu.

§ 21

Zasady obsługi poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
- 2) Odprowadzenie ścieków docelowo do zbiorczej kanalizacji sanitarnej.
- 3) Tymczasowo dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe lub z przy obiektowych oczyszczalni ścieków.
- 4) Budowa przyobektowych oczyszczalni ścieków tylko po uprzednim wykonaniu badań chłonności gruntu dla wprowadzenia oczyszczonych ścieków do gruntu.
- 5) Zasilanie w energię elektryczną z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- 6) Zaopatrzenie w gaz po wybudowaniu sieci gazowej na terenie gminy na warunkach określonych przez zarządcę sieci, tymczasowo dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz propan – butan.
- 7) Ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne systemy grzewcze i zgodnie z § 12 pkt 2, 3, 4.

§ 22

1. Gromadzenie odpadów stałych w przystosowanych pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów i wywóz na wysypisko śmieci.
2. Nie przewiduje się budowy sieci ciepłowniczych dla obszaru objętego planem.

R o z d z i a ł 6**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych****§ 23**

1. Ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) Zapewnienie dostępności osobom niepełnosprawnym do przestrzeni publicznych.
 - 2) W przestrzeni publicznej należy lokalizować obiekty małej architektury.
 - 3) Elementy użytkowe w przestrzeni publicznej (lampy oświetleniowe, słupy ogłoszeniowe, ławki, kosze na śmieci) powinny być ujednolicone.
 - 4) Organizacja imprez masowych tylko na terenach U i US. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów handlowo – usługowych, związanych z organizacją imprez masowych.

R o z d z i a ł 7**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji****§ 24**

Dla dróg oznaczonych symbolem KDG ustala się:

- 1) Linie rozgraniczające drogę pokrywają się z granicami działki drogowej.
- 2) Liczba pasów ruchu – 2.
- 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.

§ 25

Dla dróg oznaczonych symbolem 1.KDL, 2.KDL, 3.KDL, 4.KDL ustala się:

- 1) Linie rozgraniczające drogę pokrywają się z granicami działki drogowej.
- 2) Liczba pasów ruchu – 2.
- 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.

§ 26

1. Dla dróg oznaczonych symbolem 1.KDD ustala się:
 - 1) Linie rozgraniczające drogę pokrywają się z granicą działki drogowej.
 - 2) Liczba pasów ruchu – 2.
 - 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.
 - 4) Zakończenie drogi placem manewrowym.
2. Dla dróg oznaczonych symbolem 2.KDD, 3.KDD, 4.KDD, 8.KDD ustala się:
 - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
 - 2) Liczba pasów ruchu – 2.
 - 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.
 - 4) Zakończenie drogi 2KDD placem manewrowym.
- 5) Dla dróg oznaczonych symbolem 5.KDD, 6.KDD, 7.KDD ustala się:
 - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m z lokalnymi poszerzeniami do granic działki drogowej i lokalnymi przewężeniami ze względu na istniejące zagospodarowanie.
 - 2) Liczba pasów ruchu – 2.
 - 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.

§ 27

1. Dla dróg oznaczonych symbolem 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW, 6.KDW, 7.KDW, 8.KDW ustala się:

- 1) Linie rozgraniczające drogę pokrywają się z granicą działki drogowej.
 - 2) Liczba pasów ruchu – 2.
2. Dla dróg oznaczonych symbolem 9.KDW, 10.KDW, 11.KDW, 13.KDW, 14.KDW, 15.KDW ustala się:
 - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m z lokalnymi poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu.
 - 2) Liczba pasów ruchu – 2.
 3. Dla dróg oznaczonych symbolem 12.KDW, 16.KDW ustala się:
 - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
 - 2) Liczba pasów ruchu – 2.

§ 28

Dopuszcza się lokalizowanie, w liniach rozgraniczających dróg, ścieżek rowerowych.

§ 29

1. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych w oparciu o następujące wskaźniki:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej MW – 1,5 m.p./1 mieszkanie,
 - 2) dla administracji i usług – 1 m.p./40 m² p.u.,
 - 3) dla obiektów sportowo-rekreacyjnych – 1 m.p./10 użytkowników,
 - 4) dla szkół – 1 m.p./30 uczniów,
 - 5) dla barów, restauracji – 1 m.p./10 miejsc konsumpcyjnych,
 - 6) dla hoteli – 1 m.p./20 łóżek,
 - 7) dla zabudowy produkcyjnej – 1 m.p./70 m² p.u.
2. Dopuszcza się, za zgodą zarządcy drogi, uwzględnienie w bilansie przyulicznych miejsc postojowych.

§ 30

1. Dla terenów oznaczonych symbolem 1.KK, 2.KK, 3.KK, 4.KK ustala się:
 - 1) Przeznaczenie pod urządzenia i zabudowania związane z komunikacją kolejową.
 - 2) Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje.
 - 3) Dachy – dowolne.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) Lokalizowanie sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, w tym lokalizowanie urządzeń związanych z telefonią bezprzewodową.
 - 2) Przeznaczenie terenu pod zieleń urządzoną.
3. Ustala się strefę ograniczonego użytkowania (zakaz zabudowy) w odległości 10 m od linii rozgraniczającej tereny kolejowe i 20 m od osi skrajnego toru kolejowego dla budynków i budowli nieprzeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej.

R o z d z i a ł 8**Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości****§ 31**

Wtórny podział nieruchomości przy zachowaniu minimalnej wielkości działki 0,12 ha dla zabudowy jednorodzinnej; 0,25 ha dla zabudowy zagrodowej.

R o z d z i a ł 9

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

§ 32. Dla terenu 1.RM/MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczających drogi 2KDL i 4KDL, 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 4KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnych 2KDL, 4KDL i dojazdowej 4KDD.

§ 33. Dla terenu 2.RM/MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Drogi wewnętrzne. 5. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 2KDL i dojazdowych 4KDD, 5KDD.

§ 34. Dla terenu 3.RM/MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 5. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę 2KDL i 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 6KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 2KDL i dojazdowych 5KDD, 6KDD.

§ 35. Dla terenu 4.RM/MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 6KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 20, pkt. 1, lit. b.

§ 36. Dla terenu 5.RM/MN ustala się:

1	2
Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.

cd. tabeli

1	2
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na tym terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 6KDD.

§ 37. Dla terenu 6.RM/MN/U ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Drogi wewnętrzne. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych i usługowych, 1 kondygnacja dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 2KDL, dojazdowej 8KDD i wewnętrznej 11DKW.

§ 38. Dla terenu 7.RM/MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych, 1 kondygnacja dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 3DKL, dojazdowej 7KDD i wewnętrznej 13DKW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 15, ust. 4, § 20, pkt. 1, lit. b.

§ 39. Dla terenu 8.RM ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 15DKW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 8, pkt. 1.

§ 40. Dla terenu 1.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 4KDL.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 30, ust. 3.

§ 41. Dla terenu **2.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę 4KDL. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 1KDW.

§ 42. Dla terenu **3.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę 4KDL, 8 m. od linii rozgraniczającej drogi 1KDD i 3KDD 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg dojazdowych 1KDD, 3KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 1.

§ 43. Dla terenu **4.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 2KDD. 2. Obowiązująca linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 3. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 4. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 5. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 3KDD i wewnętrznej 3KDW.

§ 44. Dla terenów **5.MN, 6.MN, 9.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 2KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 2KDD.

§ 45. Dla terenów **7.MN, 8.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Obowiązująca linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 3. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 4. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% 5. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 2KDD i wewnętrznych 1KDW, 2KDW, 3KDW.

§ 46. Dla terenu **10.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla zabudowy mieszkaniowej; 1 kondygnacja dla zabudowy gospodarczej i garażowej. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 4KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 13, ust. 2, § 14, ust. 1, § 15, ust. 4.

§ 47. Dla terenu 11.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla zabudowy mieszkaniowej; 1 kondygnacja dla zabudowy gospodarczej i garażowej. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na danym terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 5KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 13, § 14, ust. 1.

§ 48. Dla terenu 12.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla zabudowy mieszkaniowej; 1 kondygnacja dla zabudowy gospodarczej i garażowej. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na danym terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 1KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 1KDD i wewnętrznej 6KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 1, § 20, pkt. 1, lit. b.

§ 49. Dla terenu 13.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla zabudowy mieszkaniowej; 1 kondygnacja dla zabudowy gospodarczej i garażowej. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na danym terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę 4KDL. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 4KDL, dojazdowej 1KDD i wewnętrznej 6KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 1.

§ 50. Dla terenu 14.MN, 15.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla zabudowy mieszkaniowej; 1 kondygnacja dla zabudowy gospodarczej i garażowej. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,20. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 8KDW.

§ 51. Dla terenu 16.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla zabudowy mieszkaniowej; 1 kondygnacja dla zabudowy gospodarczej i garażowej. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 15 m. od linii rozgraniczającej drogę główną KDG i 7 m. od linii rozgraniczającej drogę lokalną 1KDL. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 1KDL.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 15, ust. 4.

§ 52. Dla terenu 17.MN/U/MW ustala się:

1	2
Przeznaczenie podstawowe terenu	1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2. Usługi komercyjne. 3. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

cd. tabeli

1	2
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Drogi wewnętrzne. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla zabudowy mieszkaniowej; 1 kondygnacja dla zabudowy gospodarczej i garażowej. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę 3KDL, 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 7KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg?: lokalnej 3KDL i dojazdowej 7KDD.

§ 53. Dla terenu 18.MN/U ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Wody powierzchniowe. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje dla zabudowy mieszkaniowej; 1 kondygnacja dla zabudowy gospodarczej i garażowej. 2. Dachy strome wielospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 2KDL. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 2KDL i wewnętrznej 11KDW.

§ 54. Dla terenu 19.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje dla zabudowy mieszkaniowej; 1 kondygnacja dla zabudowy gospodarczej i garażowej. 2. Dachy strome wielospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 11DKW.

§ 55. Dla terenu 20.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla zabudowy mieszkaniowej; 1 kondygnacja dla zabudowy gospodarczej i garażowej. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o nachyleniu od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,20. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 8KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 20, pkt. 1, lit. b.

§ 56. Dla terenu 21.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla zabudowy mieszkaniowej; 1 kondygnacja dla zabudowy gospodarczej i garażowej. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o nachyleniu od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę 2KDL, 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 6KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 2KDL, dojazdowej 6KDD i wewnętrznej 10KDW.

§ 57. Dla terenu **22.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Drogi wewnętrzne. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla zabudowy mieszkaniowej; 1 kondygnacja dla zabudowy gospodarczej i garażowej. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o nachyleniu od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 6KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 6KDD i wewnętrznych 9KDW, 10KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 20, pkt.1, lit. b.

§ 58. Dla terenu **23.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Drogi wewnętrzne. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla zabudowy mieszkaniowej; 1 kondygnacja dla zabudowy gospodarczej i garażowej. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o nachyleniu od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 6KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 6KDD i wewnętrznej 9KDW.

§ 59. Dla terenu **1.MW** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje dla zabudowy mieszkaniowej; 1 kondygnacja dla zabudowy gospodarczej i garażowej. 2. Kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 5KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,20. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 5KDD i wewnętrznej 7KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 13, ust. 2, § 20, pkt. 1, lit. b.

§ 60. Dla terenu **2.MW** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje dla zabudowy mieszkaniowej; 1 kondygnacja dla zabudowy gospodarczej i garażowej. 2. Kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 6KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 20, pkt. 1, lit. b.

§ 61. Dla terenu **3.MW** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Zakaz budowy nowych budynków i rozbudowy istniejących. Dopuszcza się tylko nadbudowę istniejących budynków. 2. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 3. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg wewnętrznych 5KDW, 7KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 13, ust. 2, § 14, ust. 1, § 15, ust. 4.

§ 62. Dla terenu **4.MW** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne wyłącznie jako adaptacja istniejącej zabudowy. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje dla zabudowy mieszkaniowej; 1 kondygnacja dla zabudowy gospodarczej i garażowej. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 7 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 8KDD.

§ 63. Dla terenu **5.MW** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje dla zabudowy mieszkaniowej; 1 kondygnacja dla zabudowy gospodarczej i garażowej. 2. Kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,20. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 8KDW.

§ 64. Dla terenu **1.U/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi publiczne i komercyjne. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	4. Zabudowa gospodarczo - garażowa towarzysząca funkcji usługowej. 5. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 6. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków usługowych i mieszkalnych: 2 kondygnacje; dla budynków gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,4 dla zabudowy usługowej; 0,2 dla zabudowy mieszkaniowej. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% dla zabudowy usługowej; min. 30% dla zabudowy mieszkaniowej. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg lokalnych 2KDL, 3KDL.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 15, ust. 4.

§ 65. Dla terenu **2.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi publiczne i komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2. Zabudowa gospodarczo - garażowa towarzysząca funkcji usługowej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje. 2. Dachy – dowolne dla zabudowy usługowej; dwu lub czterospadowe, symetryczne o kącie nachylenia od 30 – 45° dla zabudowy mieszkaniowej.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg lokalnych 2KDL, 3KDL.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 30, ust. 3.

§ 66. Dla terenu **3.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi publiczne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	Zakaz rozbudowy i przebudowy istniejącego obiektu oraz budowy nowych budynków.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% 2. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 6KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 14, ust. 1, § 15, ust. 4.

§ 67. Dla terenu 4.U/MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi komercyjne. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarczo - garażowa towarzysząca funkcji usługowej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej; 1 kondygnacja dla zabudowy gospodarczej i garażowej. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 6KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 20, pkt. 1, lit. b.

§ 68. Dla terenu 5.U/MN/ZP ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi komercyjne. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zieleń urządzona.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarczo - garażowa towarzysząca funkcji usługowej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje + poddasze dla zabudowy usługowej; 1 kondygnacja dla zabudowy gospodarczej i garażowej. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 7KDD.

§ 69. Dla terenu 6.U ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi publiczne i komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarczo - garażowa towarzysząca funkcji usługowej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla zabudowy usługowej; 1 kondygnacja dla zabudowy gospodarczej i garażowej. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę 4KDL, 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 4KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 4KDL i dojazdowej 4KDD.

§ 70. Dla terenu 1.P/U ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Magazyny, składy. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Obsługa produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych i ogrodnich. 4. Drogi wewnętrzne. 5. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m. 2. Dachy dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę 4KDL, 8 m. od linii rozgraniczających drogi 1KDD i 4KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,4 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowych 1KDD, 4KDD i wewnętrznych 5KDW, 7KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 13, ust. 2, § 14, ust. 1, § 15, ust. 4, § 20, pkt. 1, lit. b.

§ 71. Dla terenu 2.P/U ustala się:

1	2
Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Urządzenia związane z funkcją podstawową. 2. Składy, magazyny. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Drogi wewnętrzne. 5. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m. 2. Dachy dostosować do istniejących na terenie.

cd. tabeli

1	2
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczających drogi 1 KDD i 2 KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,4 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowych 1KDD, 2KDD i wewnętrznej 4KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 13, ust. 2, § 14, ust. 1, § 15, ust. 4, § 20, pkt. 1, lit. b.

§ 72. Dla terenu 3.P/U, 4.P/U ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Magazyny, składy. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, w tym montaż urządzeń związanych z telefonią bezprzewodową. 3. Drogi wewnętrzne. 4. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 15 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,4 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 12KDW.

§ 73. Dla terenu 5.P ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Teren produkcyjno - przemysłowy.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Magazyny. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, w tym montaż urządzeń związanych z telefonią bezprzewodową. 4. Drogi wewnętrzne. 5. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy 12 m. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,4 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 10%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 16KDW.

§ 74. Dla terenu US ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Boiska sportowe. Zabudowania i urządzenia związane z usługami sportowymi.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowania i urządzenia związane z organizacją imprez masowych. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę 4KDL, 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 4KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 4KDL i dojazdowej 4KDD.

§ 75. Dla terenu KSM ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Teren obsługi podróżnych – stacja tankowania pojazdów, restauracja, hotel.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	4. Usługi komercyjne. 5. Parkingi, drogi wewnętrzne. 6. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 7. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	3. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje + poddasze. 4. Dachy strome, o kącie nachylenia od 30 - 45° 5. Układ połączeń dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	5. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 15 m. od linii rozgraniczającej drogę. 6. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,4 7. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 8. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi głównej KDG.

§ 76. Dla terenu 1.K i 2.K ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Urządzenia związane z gospodarką ściekową.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	Zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 85%. 2. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 2KDD i wewnętrznej 1KDW.

§ 77. Dla terenu 3.K ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Urządzenia związane z gospodarką ściekową.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowania i urządzenia związane z podstawowym przeznaczeniem terenu. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,1. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 85%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 14KDW.

§ 78

Dla terenu E ustala się:

1. Przeznaczenie pod urządzenia związane z elektroenergetyką.
2. Maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja.
3. Dachy dowolne.
4. Obsługa komunikacyjną terenu z drogi dojazdowej 2KDD.
5. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z § 14 ust. 1, § 20 pkt 1 lit. b.

§ 79

Dla terenu KS ustala się przeznaczenie pod parking z infrastrukturą towarzyszącą. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, małej architektury i zieleni urządzonej.

§ 80

Dla terenu ZN ustala się przeznaczenie pod park zabawkowy. Na terenie obowiązuje zakaz budowy nowych i rozbudowy istniejących budynków; dopuszcza się remont, adaptację i odtworzenie istniejących budynków. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z § 10, § 13, ust. 2, § 14, ust. 1, § 15, ust. 4. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury oraz ścieżek rowerowych.

§ 81

Dla terenu ZC ustala się przeznaczenie pod cmentarz. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, obiektów małej architektury oraz innych obiektów budowlanych służących funkcji podstawowej.

§ 82

Dla terenu 7.ZL ustala się przeznaczenie pod lasy i dolesienia z zakazem budowy nowych obiektów budowlanych. Dopuszcza się remont i odtworzenie istniejących obiektów budowlanych, lokalizowanie sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną oraz obiektów małej architektury. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z § 14 ust. 1 i 3, § 15 ust. 4.

§ 83

Dla terenów 1.ZL, 2.ZL, 3.ZL, 4.ZL, 5.ZL, 6.ZL, 8.ZL, 9.ZL, 10.ZL, 11.ZL, 12.ZL, 13.ZL, 14.ZL, 15.ZL usta-

la się przeznaczenie pod lasy i dolesienia z zakazem zabudowy. Dopuszcza się lokalizowanie ścieżek rowerowych.

§ 84

Dla terenów 1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP, 7.ZP, 8.ZP, 9.ZP, 10.ZP ustala się przeznaczenie terenu pod zieleni urządzonej z zakazem zabudowy. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, obiektów małej architektury oraz ścieżek rowerowych.

§ 85

Dla terenów 1.WS, 2.WS, 3.WS, 4.WS, 5.WS, 6.WS, 7.WS, 8.WS, 9.WS, 10.WS, 11.WS ustala się przeznaczenie pod wody powierzchniowe.

§ 86

Dla terenu 1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 6.R, 7.R, 8.R, 9.R, 10.R, 11.R, 12.R, 13.R, 14.R, 15.R, 16.R, 17.R ustala się przeznaczenie pod uprawy polowe z zakazem zabudowy. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną oraz ścieżek rowerowych.

R o z d z i a ł 10

Przepisy końcowe

§ 87

Ustala się wielkość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) – 20%.

§ 88

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

§ 89

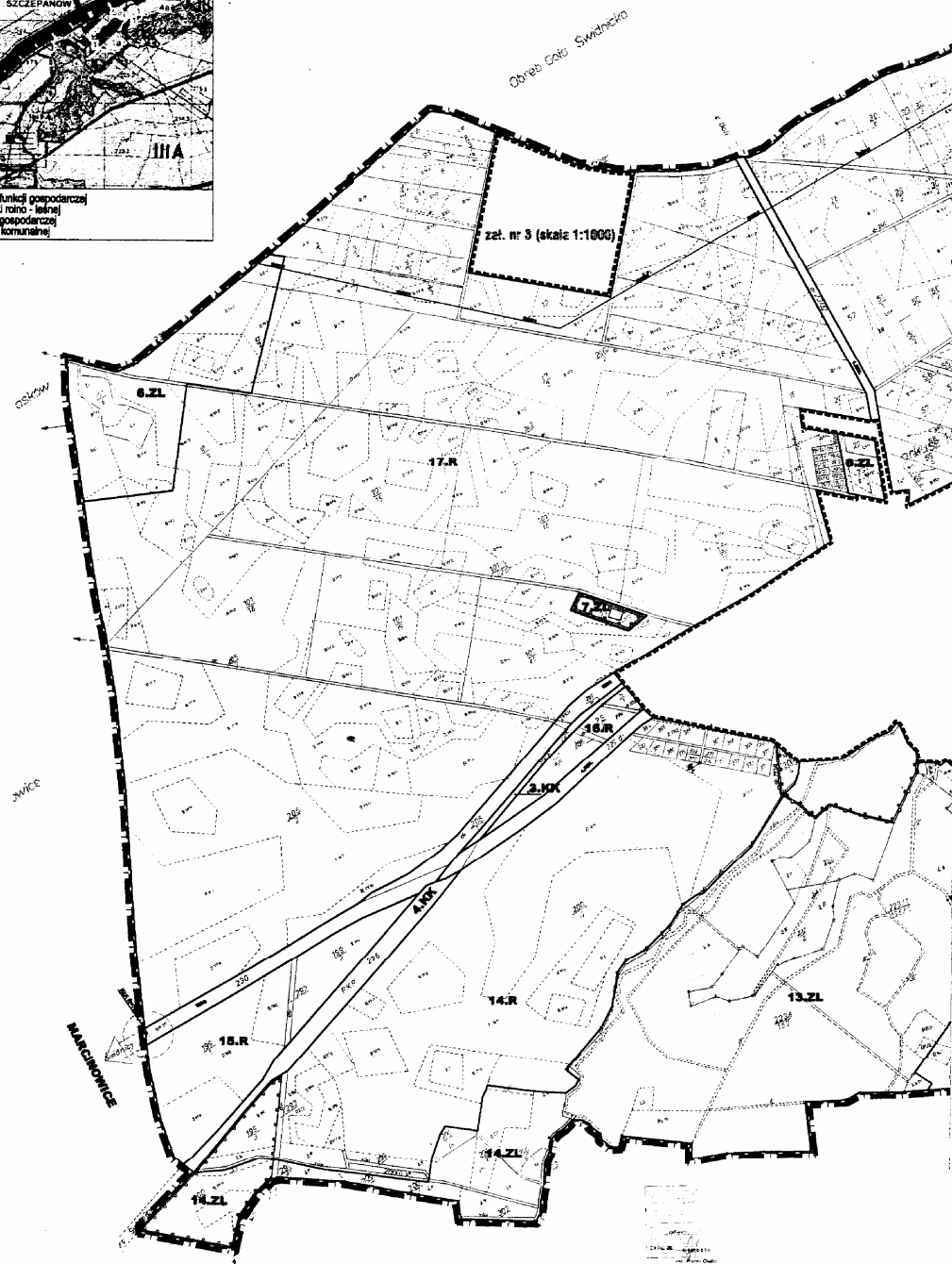
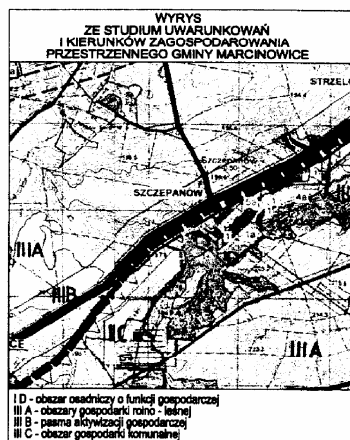
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

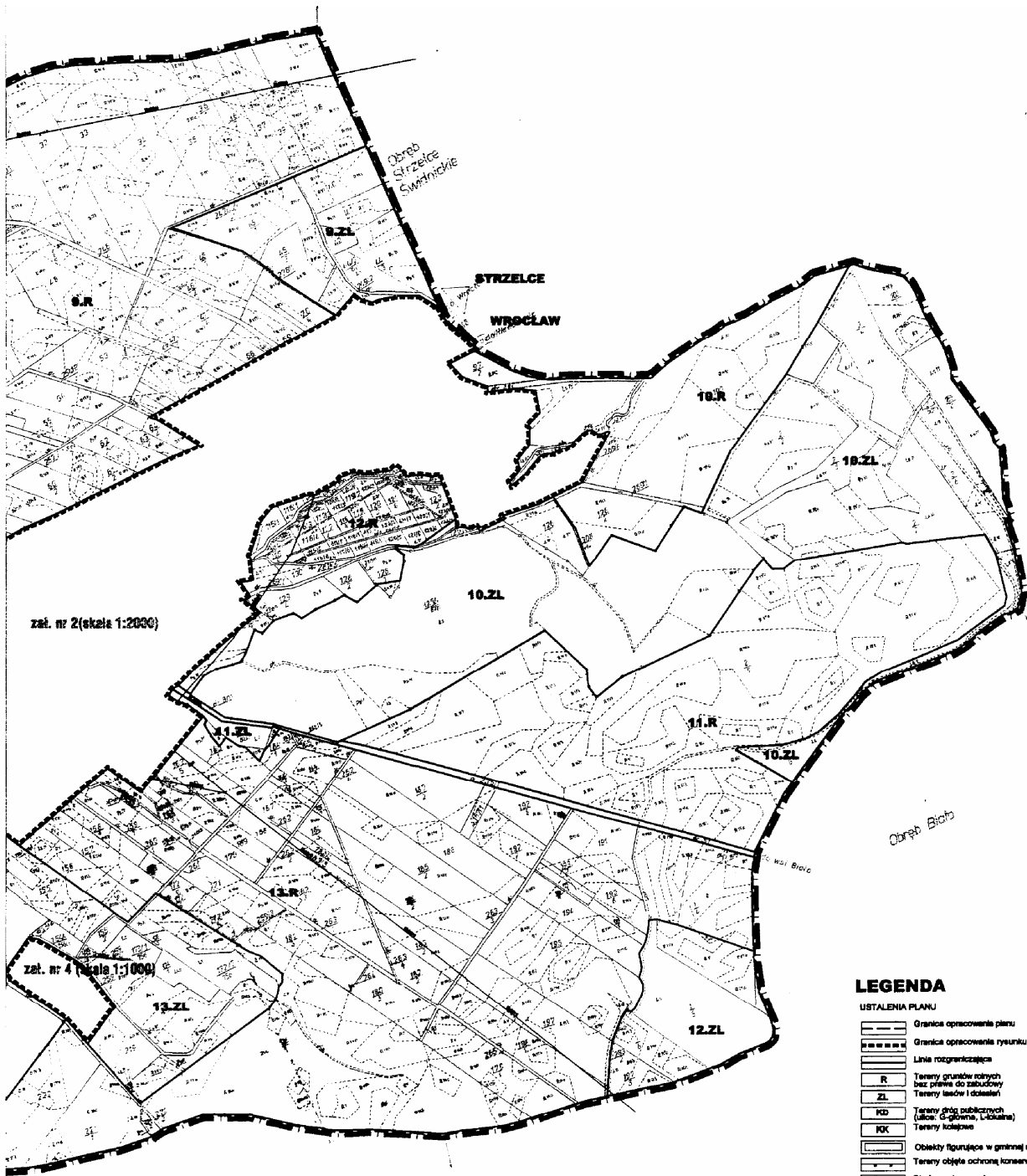
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

LESZEK ZAZULAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Marcinowice z dnia 12 kwietnia 2006 r.
(poz. 1827)

SKALA 1:5000





LEGENDA

USTALENIA PLANU

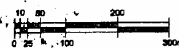
- Granica opracowania planu
- Granica opracowania rysunku planu w skali 1:2000
- Linia rozgraniczająca
- Tereny gruntów rolnych
bez planów do zabudowy
- Tereny łąk i doliczeń
- Tereny dróg publicznych
(ulice: Główna, Lokałna)
- Tereny kolejowe
- Obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków
- Tereny objęte ochroną konserwatorską
- Strefa występowania zabytków archeologicznych
- Strefa "OW" obserwacji archeologicznej

ELEMENTY INFORMACYJNE

- Granica administracyjna wsi
- Istniejąca linia energetyczna SN 20kV

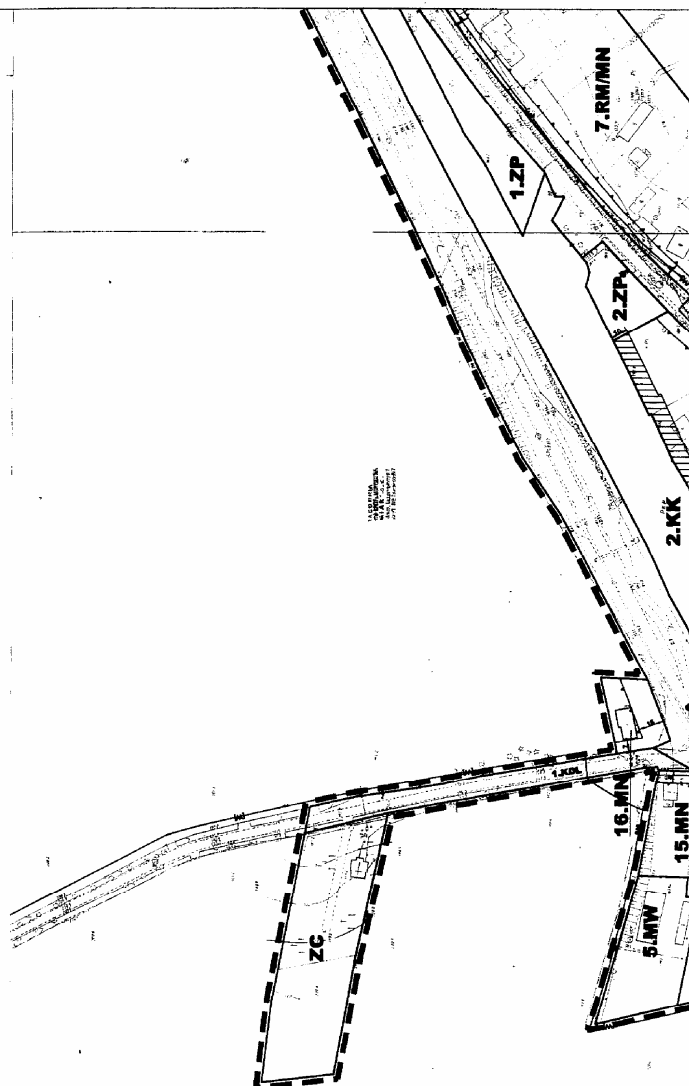


Podziałka linowa

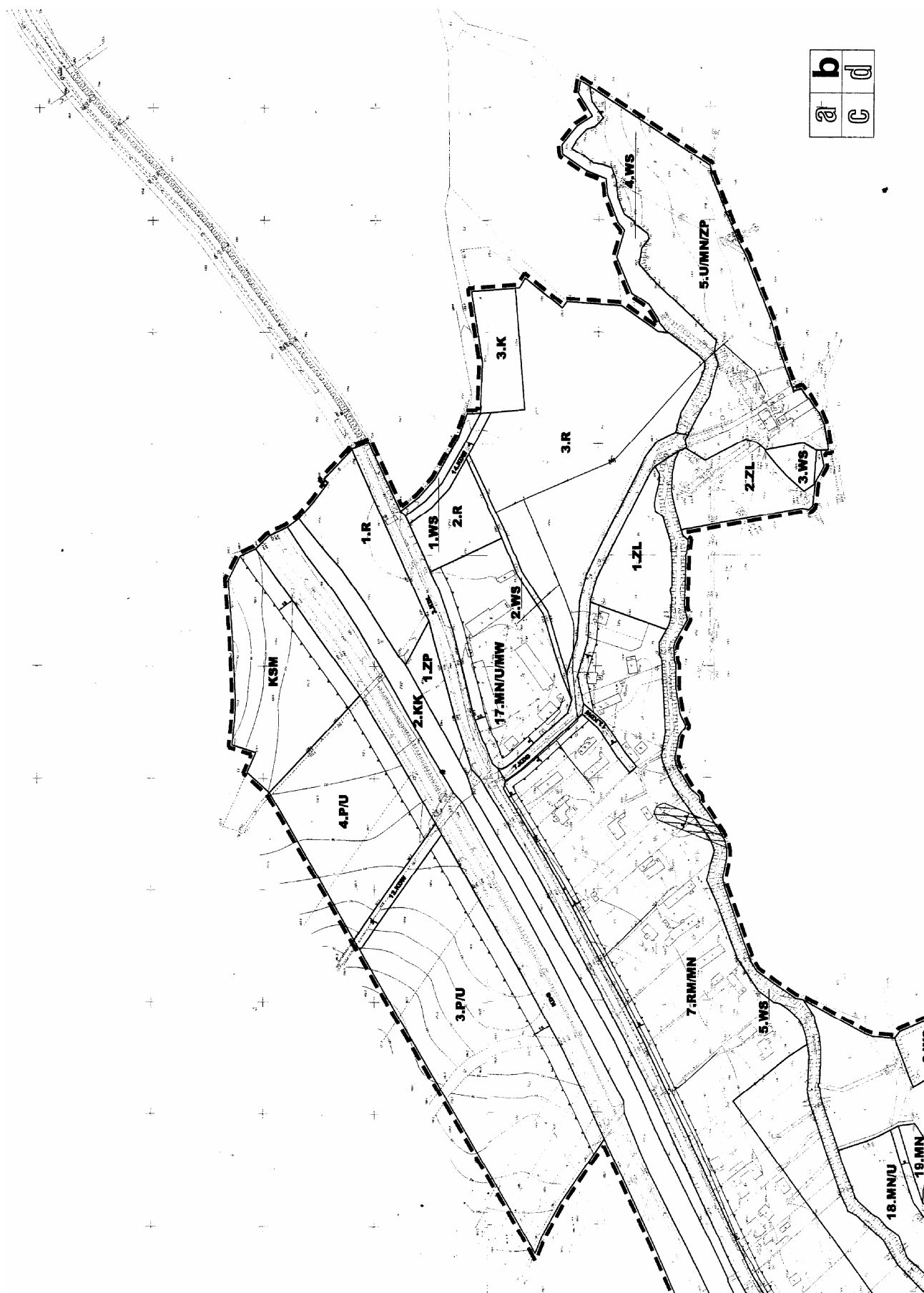


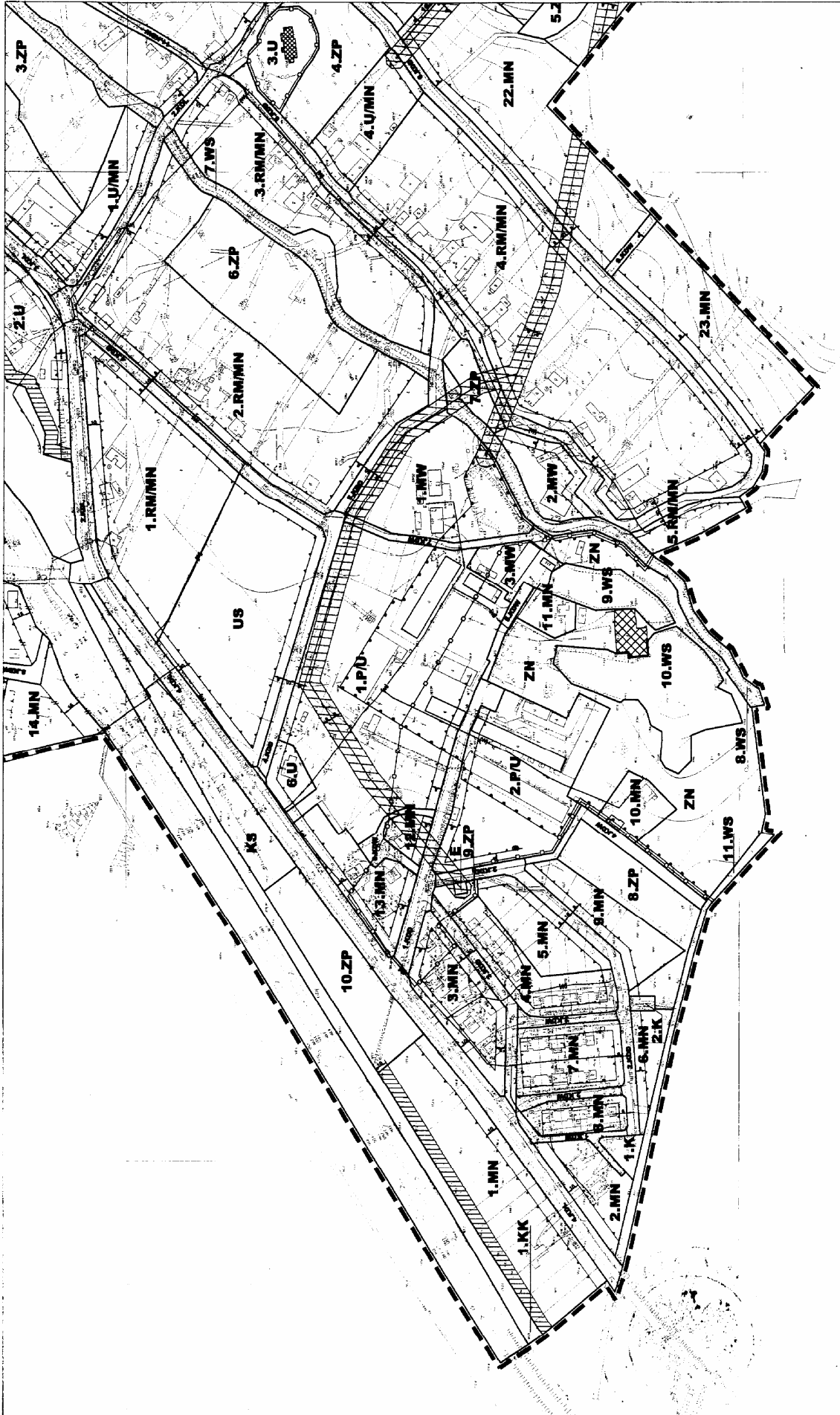
Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Marcinowice z dnia 12 kwietnia 2006 r.
(poz. 1827)

SKALA 1:2000

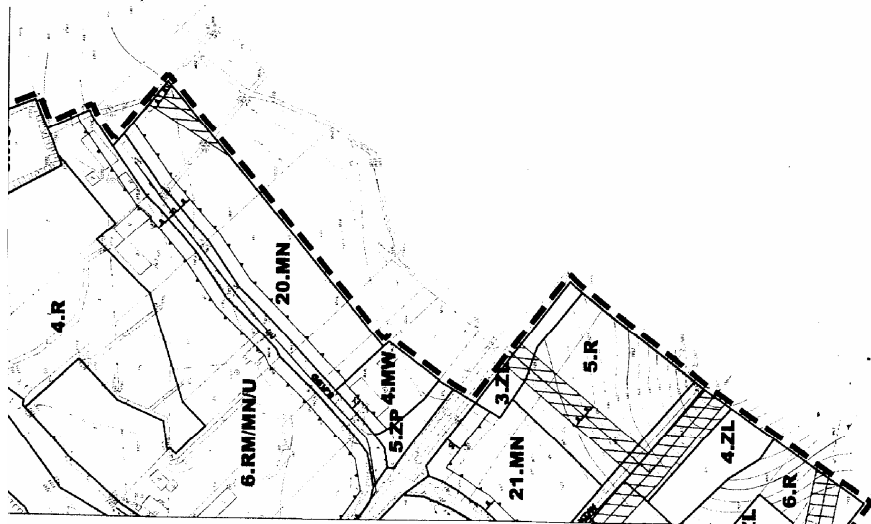


a	b
c	d





a	b
c	d



LEGENDA:

USTALENIA PLANU

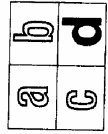
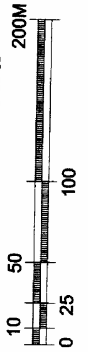
	Granica opracowania rysunku planu
	Linie rozgraniczające
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (usługowej)
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej (usługowej)
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Tereny zabudowy usługowej
	Tereny zabudowy usługowej mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej zieleni urządzonej
	Tereny sportowe
	Tereny gruntów rolnych bez prawa zabudowy
	Tereny zabudowy zagrodowej mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej (usługowej)
	Tereny zabudowy produkcyjno - przemysłowej (usługowej)
	Tereny zieleni urządzonej
	Tereny parku zabytkowego
	Tereny lasów i doleśń
	Tereny orientarza
	Tereny wód powierzchniowych
	Tereny dróg publicznych (ulice: Główna, L-kołata, D-dojazdowa)
	Tereny dróg wewnętrznych
	Tereny miejsc obsługi podróżnych
	Tereny parkingów
	Tereny urządzeń związanych z gospodarką śmieciami
	Tereny urządzeń związanych z elektroenergetyką
	Tereny kolejowe
	Obiekty figurujące w rejestrze zabytków
	Obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków
	Tereny objęte ochroną konserwatorską
	Strefa "OW" obserwacji archeologicznej
	Strefa wolna od zabudowy od linii kolejowej
	Strefa wolna od zabudowy od ściany lasu
	Obowiązkująca linia zabudowy
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Istniejąca naziemna linia energetyczna SN 20kV wraz ze strefą ograniczonego użytkowania

ELEMENTY INFORMACYJNE

	Istniejąca sieć wodociągowa przesyłowa - rozdzielcza
	Lokalizacja linii zabudowy (linia zabudowy równoległa do określonego odcinka linii rozgraniczającej)

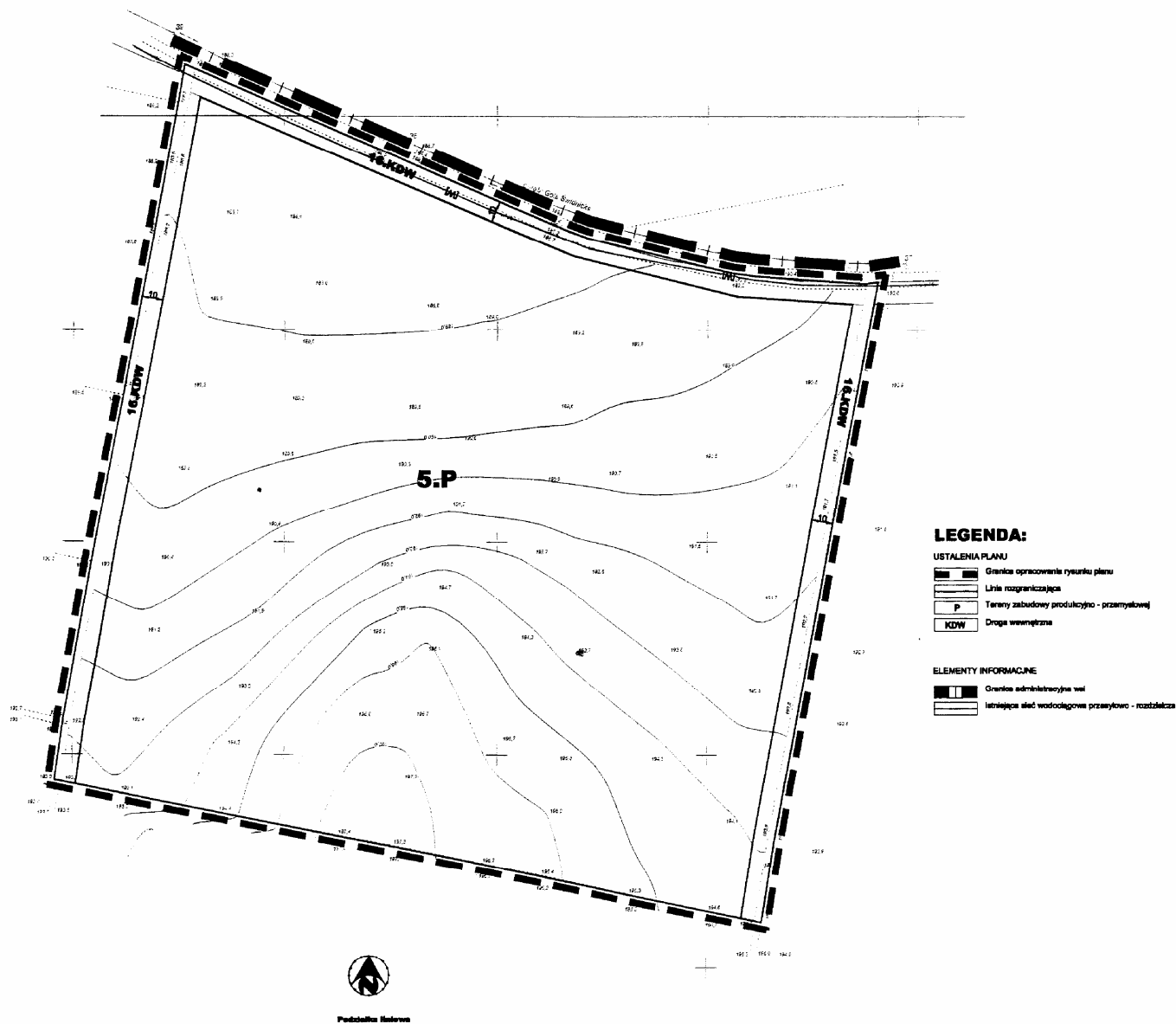


Podziałka liniowa



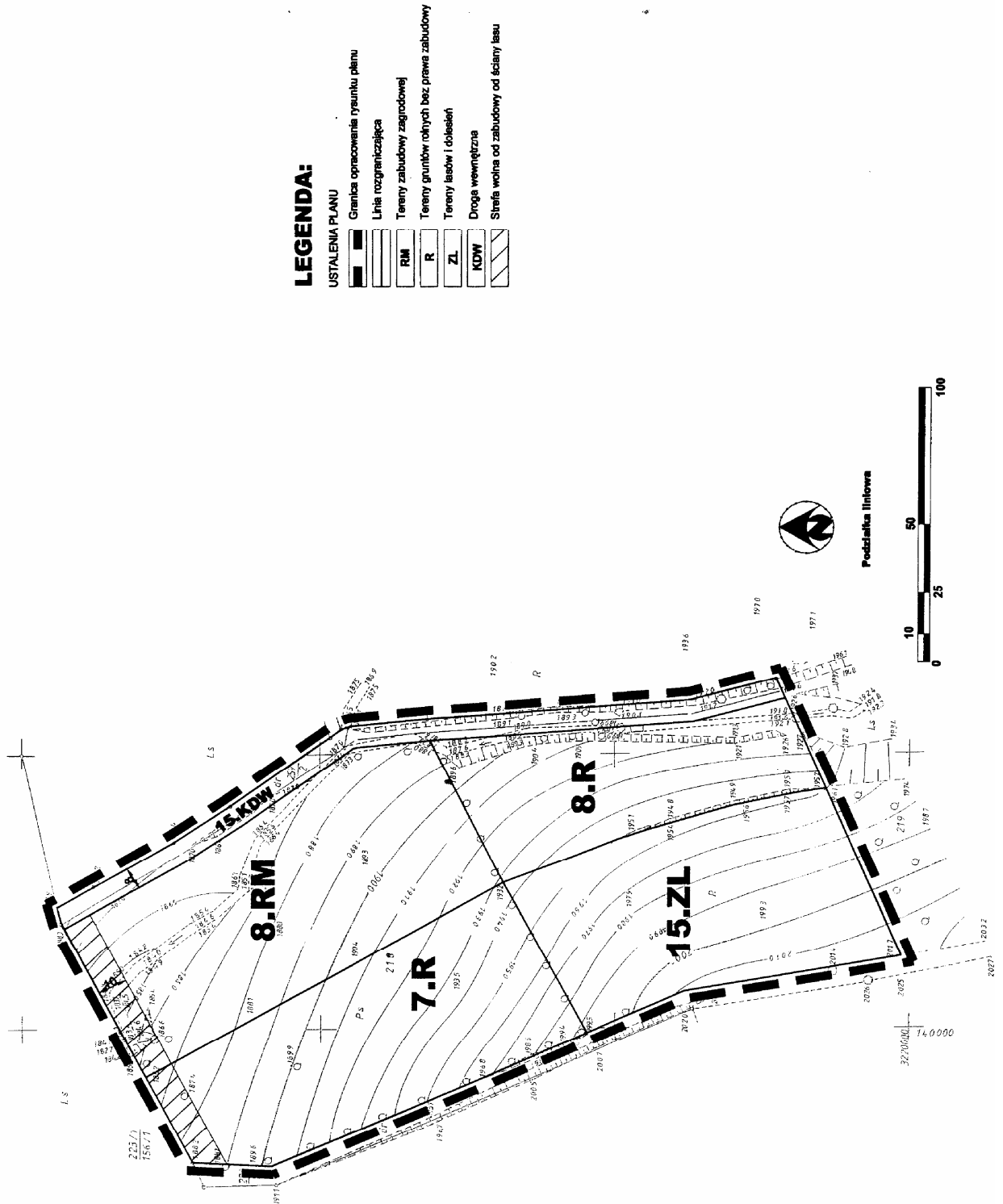
Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Marcinowice z dnia 12 kwietnia 2006 r.
(poz. 1827)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SZCZEPANÓW
SKALA 1:1000



Załącznik nr 4 do uchwały Rady Gminy
Marcinowice z dnia 12 kwietnia 2006 r.
(poz. 1827)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SZCZEPANÓW
SKALA 1:1000



**Załącznik nr 5 do uchwały Rady Gminy
Marcinowice z dnia 12 kwietnia 2006 r.
(poz. 1827)**

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepanów**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepanów wniesiono 4 uwagi do planu. Uwagi zostały wniesione z zachowaniem wyznaczonego terminu.

Lp.	Imię, nazwisko i adres osoby wnoszącej uwagę	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Rozpatrzenie
1.	Zofia Ingram, Szczepanów 50	dz. Nr 236/2	negatywnie
2.	Wacław Nieradka, Wilków 9	17/3, 101/19, 101/20	negatywnie
3.	Rafał Nieradka, Wilków 9	101/5, 101/15, 101/18	negatywnie
4.	Maria Kołcz, Szczepanów 52/1a	149/2	negatywnie

Wszystkie uwagi zostały rozpatrzone negatywnie.

Uwaga nr 1 Pani Zofii Ingram – ujęcie zabudowań i ogrodzeń znajdujących się na drodze gminnej 236/2: w MPZP ustala się funkcje dla poszczególnych terenów i zasady ich zagospodarowania. Działka nr 236/2 we wsi Szczepanów (droga gminna) przewidziana została jako droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m. Usunięcie zabudowań i ogrodzeń na tej drodze powinno być (i zgodnie z pismem Pani Ingram, jest) przedmiotem odrębnego postępowania prowadzonego przez Urząd Gminy w Marcinowicach.

Uwaga nr 2 Pana Wacława Nieradka i nr 3 Pana Rafała Nieradka – przeznaczenie działek nr 17/3, 101/19, 101/20, 101/5, 101/15, 101/18 pod zabudowę: zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu MPZP. Wnioskowane do zabudowy działki w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice” położone są w obszarze gospodarki rolno – leśnej wyłączonej z zabudowy.

Uwaga nr 4 Pani Marii Kołcz – nieprzeznaczenie działki nr 149/2 pod zabudowę wielorodzinną: wnioskowany teren w chwili obecnej wykorzystywany jest już na cele zabudowy wielorodzinnej.

**Załącznik nr 6 do uchwały Rady Gminy
Marcinowice z dnia 12 kwietnia 2006 r.
(poz. 1827)**

**Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
sporządzonego dla wsi Szczepanów**

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepanów ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice” przyjętego dnia 15 marca 2000 roku uchwałą Rady Gminy Marcinowice nr XV/131/00.
2. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego posiada w części sieć kanalizacyjną. Większa część obszaru nie posiada sieci kanalizacyjnej. Z tego względu tymczasowo (tzn. do czasu wybudowania sieci dla całego obszaru) dopuszcza się korzystanie z bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub z przyobiektowych oczyszczalni ścieków.
3. Budowa dróg następować będzie stopniowo w zależności od uruchomienia terenów pod za-inwestowanie.
4. Rozbudowa i przebudowa pozostałych sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną nie należy do zadań własnych gminy i będzie realizowana przez zarządców sieci.
5. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie z budżetu gminy, środków ZWiK, dotacji i funduszy z programów celowych.

1828**UCHWAŁA RADY GMINY MARCINOWICE**

z dnia 12 kwietnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tworzyjanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591, z późniejszymi zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z uchwałą nr III/15/02 Rady Gminy Marcinowice z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Marcinowice, Rada Gminy Marcinowice uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł 1**Przepisy ogólne****§ 1**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Tworzyjanów.
2. Granice terenu objętego planem, o którym mowa w ust.1 zawierają się w obrębie geodezyjnym wsi Tworzyjanów.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Rysunek planu w skali 1:5000 – załącznik nr 1,
 - 2) Rysunek planu w skali 1:2000 – załącznik nr 2,
 - 3) Rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 3,
 - 4) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 4,
 - 5) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 4,
4. Plan określa:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

1. W planie wyznacza się tereny, objęte liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, o następującym przeznaczeniu podstawowym:
 - 1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW,
 - 4) tereny usług publicznych i komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem U,
 - 5) tereny usług sportowych, oznaczone na rysunku planu symbolem US,
 - 6) tereny produkcyjno-przemysłowe, oznaczone na rysunku planu symbolem P,
 - 7) tereny urządzeń związanych z gospodarką ściekami, oznaczone na rysunku planu symbolem K,
 - 8) tereny związane z gospodarowaniem odpadami, oznaczone na rysunku planu symbolem O,
 - 9) tereny lasów i dolesień, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL,
 - 10) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
 - 11) tereny parków zabytkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZN,
 - 12) tereny gruntów rolnych bez prawa zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem R,
 - 13) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS,
 - 14) tereny dróg:
 - a) głównych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDG,
 - b) zbiorczych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ,

- c) dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD,
 - d) wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
- 15) tereny związane z obsługą podróży, oznaczone na rysunku planu symbolem KSM,
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 wprowadza się dodatkowe oznaczenia cyfrowe wyodrębniające tereny o różnych ustaleniach dotyczących funkcji i zasad zagospodarowania oraz oznaczenia graficzne odnoszące się do szczególnych warunków zagospodarowania.
3. Dopuszcza się, do czasu realizacji ustaleń planu, dotychczasowe użytkowanie terenów pod warunkiem że istniejące parametry powierzchni zabudowy oraz wielkości działek, związanych z istniejącą funkcją, nie zostaną powiększone.

§ 3

Ilekroć w uchwale i na rysunkach planu jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Tworzyjanów;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć należy przez to rozumieć załącznik nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały, stanowiące integralną część planu,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznaczają się ograniczony liniami rozgraniczającymi teren,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć funkcje, które mogą być wprowadzone na danym terenie w celu uzupełnienia i wzbogacenia funkcji podstawowej terenu; funkcje te nie mogą przekraczać 50% terenu przeznaczonego pod funkcję podstawową.
- 6) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynków do powierzchni odpowiadającej im działki na danym terenie,
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną od drogi publicznej, dla danego terenu linię, której nie może przekroczyć żaden element zabudowy,
- 8) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod usługi obejmujące: administrację, obsługę działalności gospodarczej (biura, agencje, banki, pośrednictwo finansowe, wynajem nieruchomości) handel detaliczny i hurtowy, gastronomię, rzemiosło nieprodukcyjne, naprawę sprzętu AGD, usługi agroturystyczne i turystyczne (hotele, pensjonaty),
- 9) usługach publicznych – należy przez to rozumieć tereny związane z administracją publiczną, służbami, inspekcjami, oświatą, opieką społeczną, ochroną zdrowia, działalnością społeczno – kulturalną, działalnością związaną z obronnością i bezpieczeństwem państwa, działalnością kościołów,
- 10) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek po-

wierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej do powierzchni wierzchni działki na danym terenie.

R o z d z i a ł 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4

Ustalenia niniejszego rozdziału stosuje się przy realizacji nowej zabudowy oraz przy rozbudowie nadbudowie, przebudowie, dobudowie i remoncie istniejącej zabudowy.

§ 5

1. Zakaz stosowania nienaturalnych okładzin elewacyjnych typu siding na obiektach figurujących w rejestrze i w gminnej ewidencji zabytków, położonych w strefie ochrony konserwatorskiej, mieszkalnych i usługowych.
2. Zakaz stosowania blachy trapezowej i falistej do pokrycia połaci dachowych na budynkach mieszkalnych.

§ 6

1. Zakaz budowy ogrodzeń pełnych (murów) od strony dróg.
2. Miejsca na pojemniki na odpady (zasieki) powinny być lokalizowane w ogrodzeniach nieruchomości od strony dróg.
3. Miejsca postojowe należy lokalizować na posesji własnej inwestora.
4. Lica budynków gospodarczych i garażowych w zabudowie jednorodzinnej nie powinny być wysunięte przed lico budynku mieszkalnego.
5. Wejście główne do budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej powinno być zlokalizowane od strony drogi, z której dostępna jest nieruchomość.

§ 7

Dla umieszczania nośników reklamowych ustala się:

- 1) Lokalizacja wolno stojących nośników reklamowych tylko w liniach rozgraniczających dróg, za zgodą zarządcy drogi.
- 2) Na pozostałym obszarze lokalizacja nośników reklamowych tylko na elewacjach budynków.
- 3) Zakaz umieszczania nośników reklamowych na obiektach figurujących w rejestrze zabytków i obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej.
- 4) Umieszczanie nośników reklamowych na obiektach figurujących w gminnej ewidencji zabytków należy uzgadniać za Służbą Ochrony Zabytków.

R o z d z i a ł 3

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego

§ 8

Ustala się następujące zasady ochrony terenów zieleni:

- 1) Wyznacza się strefę wolną od zabudowy w odległości 10 m od ściany lasu ze względu na ochronę systemów korzeniowych rosnących drzew.
- 2) Nakazuje się utrzymanie i uzupełnianie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz przy drogach dojazdowych do pól.

- 3) Nakazuje się utrzymywanie i uzupełnianie zieleni związanej z ekosystemem cieków i zbiorników wodnych.
- 4) Nakazuje się utrzymywanie i uzupełnianie zieleni wysokiej towarzyszącej drogom publicznym.

§ 9

Na terenie objętym planem występuje park pałacowy figurujący w rejestrze zabytków – nr rejestru 743/Wł z dnia 8 listopada 1980.

§ 10

Na terenie parku figurującego w rejestrze zabytków ustala się:

- 1) Wszelkie prace budowlane, renowacyjne i porządkowe należy uzgadniać ze Służbą Ochrony Zabytków.
- 2) Zakaz wycinek istniejącego drzewostanu.

§ 11

Ustala się następujące zasady ochrony powierzchni ziemi:

- 1) Zakazuje się odprowadzenia ścieków bezpośrednio do gruntów.
- 2) Zakazuje się niwelacji terenu niemających związku z realizacją przedsięwzięcia przewidzianego na danym terenie.
- 3) Masy ziemne przemieszczane w związku z realizacją przedsięwzięcia powinny być wykorzystane do zagospodarowania terenu.
- 4) Uciążliwości wynikające z charakteru prowadzonej działalności nie mogą przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy nieruchomości lub wyznaczonych decyzjami stref uciążliwości.

§ 12

Ustala się następujące zasady ochrony wód i powietrza:

- 1) Zakazuje się odprowadzenia ścieków bezpośrednio do wód powierzchniowych.
- 2) Do celów grzewczych oraz ciepłej wody użytkowej stosować paliwa ekologiczne (np. gaz, energia elektryczna, olej opałowy).
- 3) Dopuszcza się do celów grzewczych oraz ciepłej wody użytkowej stosowanie odnawialnych źródeł energii oraz wkładów kominowych opalanych drewnem.
- 4) Dopuszcza się do celów grzewczych oraz ciepłej wody użytkowej stosowanie paliw stałych, z których poziom emisji substancji szkodliwych do powietrza nie przekracza ustalonych norm dla danego rodzaju paliwa.
- 5) Uciążliwości wynikające z charakteru prowadzonej działalności nie mogą przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy nieruchomości lub wyznaczonych decyzjami stref uciążliwości.

R o z d z i a ł 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13

1. Ustanawia się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. W granicach strefy wszelkie prace ziemne należy uzgadniać za Służbą Ochrony Zabytków.
2. Na terenie objętym planem występują stanowiska archeologiczne:

Nr działki	Funkcja obiektu	chronologia
92/2	śląd osadnictwa	średniowiecze późne
314/1	śląd osadnictwa	średniowiecze późne
314/1	śląd osadnictwa	pradzieje
230/1	śląd osadnictwa	średniowiecze późne
230/1	śląd osadnictwa	pradzieje
238/1	śląd osadnictwa	średniowiecze późne
238/1	śląd osadnictwa	pradzieje
235/1	śląd osadnictwa	średniowiecze późne
235/1	śląd osadnictwa	pradzieje
152/2	śląd osadnictwa	średniowiecze późne
152/2	osada	
93	śląd osadnictwa	średniowiecze wczesne
92/2	śląd osadnictwa	średniowiecze wczesne
92/1	śląd osadnictwa	średniowiecze późne
92/1	śląd osadnictwa	średniowiecze wczesne
93	śląd osadnictwa	średniowiecze późne

3. Ustanawia się strefy występowania stanowisk archeologicznych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach których wszelkie roboty ziemne podlegają uzgodnieniu ze Służbą Ochrony Zabytków.

§ 14

1. Ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obejmującą zespół pałacowo-parkowy z folwarkiem.

2. Dla terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej:

- 1) Wszelkie działania i zamierzenia (w tym podziały nieruchomości oraz roboty ziemne) należy uzgadniać ze Służbą Ochrony Zabytków.
- 2) Nowa zabudowa winna być dopuszczona jedynie w miejscu nieistniejących, historycznych elementów zespołu.
- 3) W granicach zespołu winien być zachowany historyczny układ przestrzenny.

- 4) Zakazuje się lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 5) Zakazuje się urządzania placów składowych.

§ 15

1. Na terenie objętym planem występuje obiekt figurujący w rejestrze zabytków – Pałac – nr rej. 744/Wł z dnia 8 listopada 1980.
2. Na terenie objętym planem występują obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków:
 - 1) Oficyna mieszkalna w zespole pałacowym w Tworzyjanowie
 - 2) Budynek gospodarczy w zespole pałacowym w Tworzyjanowie
 - 3) Cmentarz ewangelicki.
3. Na terenie objętym planem ustala się ochronę konserwatorską zabytków nieruchomości figurujących w gminnej ewidencji zabytków.
4. Wszelkie działania i zamierzenia inwestycyjne na obiektach figurujących w rejestrze i w gminnej ewidencji zabytków należy uzgadniać ze Służbą Ochrony Zabytków.

R o z d z i a ł 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 16

Ustala się następujące ogólne zasady budowy infrastruktury technicznej:

- 1) Sieci uzbrojenia technicznego należy sytuować w liniach rozgraniczających komunikacji kołowej,
- 2) W szczególnych przypadkach, wymuszonych konfiguracją terenu lub istniejącym zainwestowaniem, dopuszcza się sytuowanie uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi komunikacji w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości.

§ 17

Ustala się następujące zasady budowy i rozbudowy sieci wodociągowej:

- 1) Budowa i rozbudowa sieci wodociągowej zgodnie z zapisami § 16.
- 2) Ze względu na utrzymanie właściwych warunków higieniczno-sanitarnych dopuszcza się utrzymanie istniejących ujęć wody (studni) tylko do celów gospodarczych.

§ 18

Ustala się następujące zasady budowy i rozbudowy sieci kanalizacyjnej:

- 1) Budowa i rozbudowa kanalizacji sanitarnej zgodnie z zapisami § 16.
- 2) Nie przewiduje się budowy kanalizacji deszczowej dla całego obszaru objętego planem. Możliwa budowa kanalizacji deszczowej lokalnie dla jednego lub kilku budynków lub obszarów i odprowadzenie jej do wód powierzchniowych.

§ 19

1. W granicach opracowania planu znajduje się gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia, który w całości znajduje się na terenie przeznaczonym pod uprawy polowe z zakazem zabudowy.

2. Ustala się zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m, tj. po 2 m od osi gazociągu.
3. Budowa i rozbudowa sieci gazowej na zasadach określonych przez zarządcę sieci i zgodnie z zapisami § 16.

§ 20

Ustala się następujące zasady budowy i rozbudowy sieci energetycznej:

- 1) Dla istniejącej linii 220 kV relacji Świebodzice – Klecina:
 - a) Ustala się strefę ochronną o szerokości 70 m (po 35m od osi linii) wolną od zabudowy budynkami mieszkalnymi oraz innymi obiektami przeznaczonymi na pobyt stałych ludzi.
 - b) Utrzymanie i modernizacja linii na zasadach określonych przez zarządcę sieci.
 - c) Możliwość przebudowy linii na linię 400 kV lub linię wielotorową, wielonapięciową.
- 2) Dla istniejących i projektowanych linii 20 kV:
 - a) Nowe linie należy prowadzić jako kablowe zgodnie z zapisami § 16.
 - b) Dla istniejących linii napowietrznych ustala się strefę ochronną o szerokości 16 m (po 8 m od osi linii) wolną od zabudowy budynkami mieszkalnymi oraz innymi obiektami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
 - c) Należy skablować istniejące linie napowietrzne na obszarach przewidzianych pod zabudowę.
 - d) Należy dążyć do skablowania linii napowietrznych na pozostałych obszarach.
 - e) W przypadku skablowania linii napowietrznych strefa ochronna nie obowiązuje.
 - f) Remont linii na zasadach określonych przez zarządcę sieci i spełniających zapisy niniejszego paragrafu.
- 3) Dla istniejących i projektowanych linii niskiego napięcia:
 - a) Nowe linie należy prowadzić jako kablowe zgodnie z § 16,
 - b) Zaopatrzenie w energię elektryczną poszczególnych działek na zasadach określonych przez zarządcę sieci i spełniających zapisy niniejszego paragrafu.

§ 21

Zasady obsługi poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
- 2) Odprowadzenie ścieków docelowo do zbiorczej kanalizacji sanitarnej.
- 3) Tymczasowo dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe lub z przyobiektowych oczyszczalni ścieków.
- 4) Budowa przyobiektowych oczyszczalni ścieków tylko po uprzednim wykonaniu badań chłonności gruntu dla wprowadzenia oczyszczonych ścieków do gruntu.
- 5) Zasilanie w energię elektryczną z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- 6) Zaopatrzenie w gaz po wybudowaniu sieci gazowej na terenie gminy na warunkach określonych przez zarządcę sieci, tymczasowo dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz propan – butan.

- 7) Ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne systemy grzewcze i zgodnie z § 12 pkt 2, 3, 4.

§ 22

1. Gromadzenie odpadów stałych w przystosowanych pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów i wywóz na wysypisko śmieci.
2. Nie przewiduje się budowy sieci ciepłowniczych dla obszaru objętego planem.

R o z d z i a ł 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 23

1. Ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) Zapewnienie dostępności osobom niepełnosprawnym do przestrzeni publicznych.
 - 2) W przestrzeni publicznej należy lokalizować obiekty małej architektury.
 - 3) Elementy użytkowe w przestrzeni publicznej (lampy oświetleniowe, słupy ogłoszeniowe, ławki, kosze na śmieci) powinny być ujednolicone.
2. Organizacja imprez masowych tylko na terenach US, U i ZP. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, związanych z organizacją imprez masowych.

R o z d z i a ł 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 24

Dla dróg oznaczonych symbolem KDG ustala się:

- 1) Linie rozgraniczające drogę pokrywają się z granicą działki drogowej.
- 2) Liczba pasów ruchu – 2.
- 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.

§ 25

Dla dróg oznaczonych symbolem 1KDZ, 2.KDZ ustala się:

- 1) Linie rozgraniczające drogę pokrywają się z granicą działki drogowej.
- 2) Liczba pasów ruchu – 2.
- 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.

§ 26

1. Dla dróg oznaczonych symbolem 1.KDD, 3.KDD ustala się:
 - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m z lokalnymi poszerzeniami do granic działki drogowej.

- 2) Liczba pasów ruchu – 2.

- 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.

2. Dla dróg oznaczonych symbolem 2.KDD ustala się:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

- 2) Liczba pasów ruchu – 2.

- 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.

3. Dla dróg oznaczonych symbolem 4.KDD, 5.KDD ustala się:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m.

- 2) Liczba pasów ruchu – 2.

- 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.

§ 27

1. Dla dróg oznaczonych symbolem 3.KDW, 4.KDW, 6.KDW, 7.KDW ustala się:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m.

- 2) Liczba pasów ruchu – 2.

2. Dla dróg oznaczonych symbolem 1.KDW, 2.KDW, 5.KDW ustala się:

- 1) Linie rozgraniczające drogę pokrywają się z granicą działki drogowej.

- 2) Liczba pasów ruchu – 2.

§ 28

Dopuszcza się lokalizowanie, w liniach rozgraniczających dróg, ścieżek rowerowych.

§ 29

1. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych w oparciu o następujące wskaźniki:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej MW – 1,5 m.p./1 mieszkanie,

- 2) dla administracji i usług – 1 m.p./40 m² p.u.,

- 3) dla obiektów sportowo-rekreacyjnych – 1 m.p./10 użytkowników,

- 4) dla szkół – 1 m.p./30 uczniów,

- 5) dla barów, restauracji – 1 m.p./10 miejsc konsumpcyjnych,

- 6) dla hoteli – 1 m.p./20 łóżek,

- 7) dla zabudowy produkcyjnej – 1 m.p./70 m² p.u.

2. Dopuszcza się, za zgodą zarządcy drogi, uwzględnienie w bilansie przyulicznych miejsc postojowych.

R o z d z i a ł 8

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 30

Wtórny podział nieruchomości przy zachowaniu minimalnej wielkości działki 0,12 ha dla zabudowy jednorodzinnej; 0,25 ha dla zabudowy zagrodowej.

R o z d z i a ł 9

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

§ 31. Dla terenu 1.RM/MN, 5.RM/MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Drogi wewnętrzne. 4. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 5. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych i usługowych; 1 kondygnacja dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 1KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 1KDD i wewnętrznej 2KDW.

§ 32. Dla terenu 2.RM/MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Drogi wewnętrzne. 4. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 5. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych i usługowych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 1KDD.

§ 33. Dla terenu 3.RMMN/U ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych i usługowych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na tym terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG, 6 m. od linii rozgraniczającej drogę 2KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 2KDD.

§ 34. Dla terenu 4.RM/MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla zabudowy usługowej, gospodarczej i garaży. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na tym terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG, 6 m. od linii rozgraniczającej drogę 2KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: głównej KDG (poprzez istniejące zjazdy) i dojazdowej 2KDD.

§ 35. Dla terenu 6.RM/MN ustala się:

	1	2
Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzone.	

cd. tabeli

1	2
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 1KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 1KDD i wewnętrznych 4KDW i 5KDW.

§ 36. Dla terenu 7.RM/MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg wewnętrznych 6KDW i 7KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 13, ust. 1, § 14, ust. 2.

§ 37. Dla terenu 8.RM/MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 3KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 20, pkt. 2, lit. b.

§ 38. Dla terenu 1.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 3KDD i 12 m. od linii rozgraniczającej drogę 1KDZ. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,20 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ i dojazdowej 3KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 13, ust. 3, § 20, pkt. 2, lit. b.

§ 39. Dla terenu 2.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 3KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 3KDD.

§ 40. Dla terenu **3.MN, 5.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleni urządzonej.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 1KDD.

§ 41. Dla terenu **4.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleni urządzonej.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe, o kącie nachylenia od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 1KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 1KDD i wewnętrznych 1KDW, 3KDW, 4KDW.

§ 42. Dla terenu **6.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleni urządzonej.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 1KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 13, ust. 1, § 14, ust. 2.

§ 43. Dla terenu **1.MW, 2.MW** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarczo – garażowa towarzysząca funkcji podstawowej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleni urządzonej.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 1KDD.

§ 44. Dla terenu **3.MW/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarczo – garażowa towarzysząca funkcji podstawowej. 2. Drogi wewnętrzne. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleni urządzonej.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 1KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 13, ust. 1, § 14, ust. 2, § 15, ust. 4.

§ 45. Dla terenu 1.U ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarczo - garażowa towarzysząca funkcji usługowej. 2. Magazyny, składy. 3. Drogi wewnętrzne. 4. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 5. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,4 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 13, ust. 3, § 20, pkt. 2, lit. b.

§ 46. Dla terenu 2.U ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarczo – garażowa towarzysząca funkcji podstawowej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 3KDD.

§ 47. Dla terenu 3.U ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarczo – garażowa towarzysząca funkcji podstawowej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG i 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 1KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,4 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 1KDD.

§ 48. Dla terenu 4.U, 5.U ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi publiczne i komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarczo – garażowa związana z funkcją podstawową. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy- dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m. od linii rozgraniczającej drogę 1KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,4 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 1KDD.

§ 49. Dla terenu 6.U/MN/ZP ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi komercyjne. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zieleń urządzone
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarczo - garażowa towarzysząca funkcji usługowej i mieszkaniowej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 55% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 3KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Wyznacza się obszar wyłączony z zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 50. Dla terenu **1.P/U, 3.P/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Urządzenia związane z funkcją podstawową. 2. Składy, magazyny. 3. Drogi wewnętrzne. 4. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, w tym montaż urządzeń związanych z telefonią bezprzewodową. 5. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy - 15 m. 2. Dachy – dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,5 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ .
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 20, pkt. 2, lit. b.

§ 52. Dla terenu **2.P/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Urządzenia związane z funkcją podstawową. 2. Składy, magazyny. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 15 m. 2. Dachy – dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 12 m. od linii rozgraniczającej drogę 1KDZ, 10 m od linii rozgraniczającej drogę 3KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,5 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 1KDZ i dojazdowej 3KDD.

§ 53. Dla terenu **4.P/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Urządzenia związane z funkcją podstawową. 2. Składy, magazyny. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 15 m. 2. Dachy – dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 15 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG, 12 m. od linii rozgraniczającej drogę 2KDZ, 10 m od linii rozgraniczającej drogę 2KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,5 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej 2KDZ i dojazdowej 2KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 20, pkt. 2, lit. b.

§ 54. Dla terenu **5.P/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Teren produkcyjno - przemysłowy. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Magazyny. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, w tym montaż urządzeń związanych z telefonią bezprzewodową. 3. Obsługa produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych i ogrodnictwych. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 15 m. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 15 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG, 12 m. od linii rozgraniczającej drogę 2KDZ. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,4 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 10%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 2KDZ.

§ 55. Dla terenu **US** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Boisko sportowe. Zabudowania i urządzenia związane z usługami sportowymi.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowania i urządzenia związane z organizacją imprez masowych. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja. 2. Dachy strome o nachyleniu od 30 - 45°, dwu lub czterospadowe. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,1 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 80%. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 6KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 13, ust. 1, § 14, ust. 2.

§ 56. Dla terenu **1.KSM/ZP** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Teren obsługi podróżnych – stacja tankowania pojazdów, restauracja, hotel. Zieleń urządzona.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Parkingi, drogi wewnętrzne. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 15 m. od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 8, pkt. 1.

§ 57. Dla terenu **2.KSM/ZP** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Teren obsługi podróżnych – stacja tankowania pojazdów, restauracja, hotel. Zieleń urządzona.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Parkingi. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi głównej KDG (poprzez istniejące zjazdy).

§ 58. Dla terenu **O** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Składowisko odpadów komunalnych i przemysłowych.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowania i urządzenia związane z podstawowym przeznaczeniem terenu. 2. Usługi publiczne i komercyjne związane z funkcją podstawową. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,4. 3. Powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg dojazdowych 4KDD, 5KDD.

§ 59

Dla terenów 1.K, 2.K ustala się przeznaczenie pod urządzenia związane gospodarką ściekową. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną oraz zieleń urządzoną.

§ 60

Dla terenu ZN ustala się przeznaczenie pod park zabawkowy z zakazem zabudowy. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z § 10. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury oraz ścieżek rowerowych.

§ 61

Dla terenów 1.ZL, 2.ZL, 3.ZL, 4.ZL, 5.ZL ustala się przeznaczenie pod lasy i dolesienia z zakazem zabudowy. Dopuszcza się lokalizowanie ścieżek rowerowych.

§ 62

Dla terenów 1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 6.ZP, 7.ZP ustala się przeznaczenie pod zieleń urządzoną. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, obiektów małej architektury oraz ścieżek rowerowych.

§ 63

Dla terenów 1.WS, 2.WS, 3.WS, 4.WS, 5.WS ustala się przeznaczenie pod wody powierzchniowe.

§ 64

Dla terenów 1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 6.R, 7.R, 8.R, 9.R, 10.R, 11.R ustala się przeznaczenie pod uprawy polowe z zakazem zabudowy. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną oraz ścieżek rowerowych.

R o z d z i a ł 10**Przepisy końcowe****§ 65**

Ustala się wielkość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) – 20%.

§ 66

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

§ 67

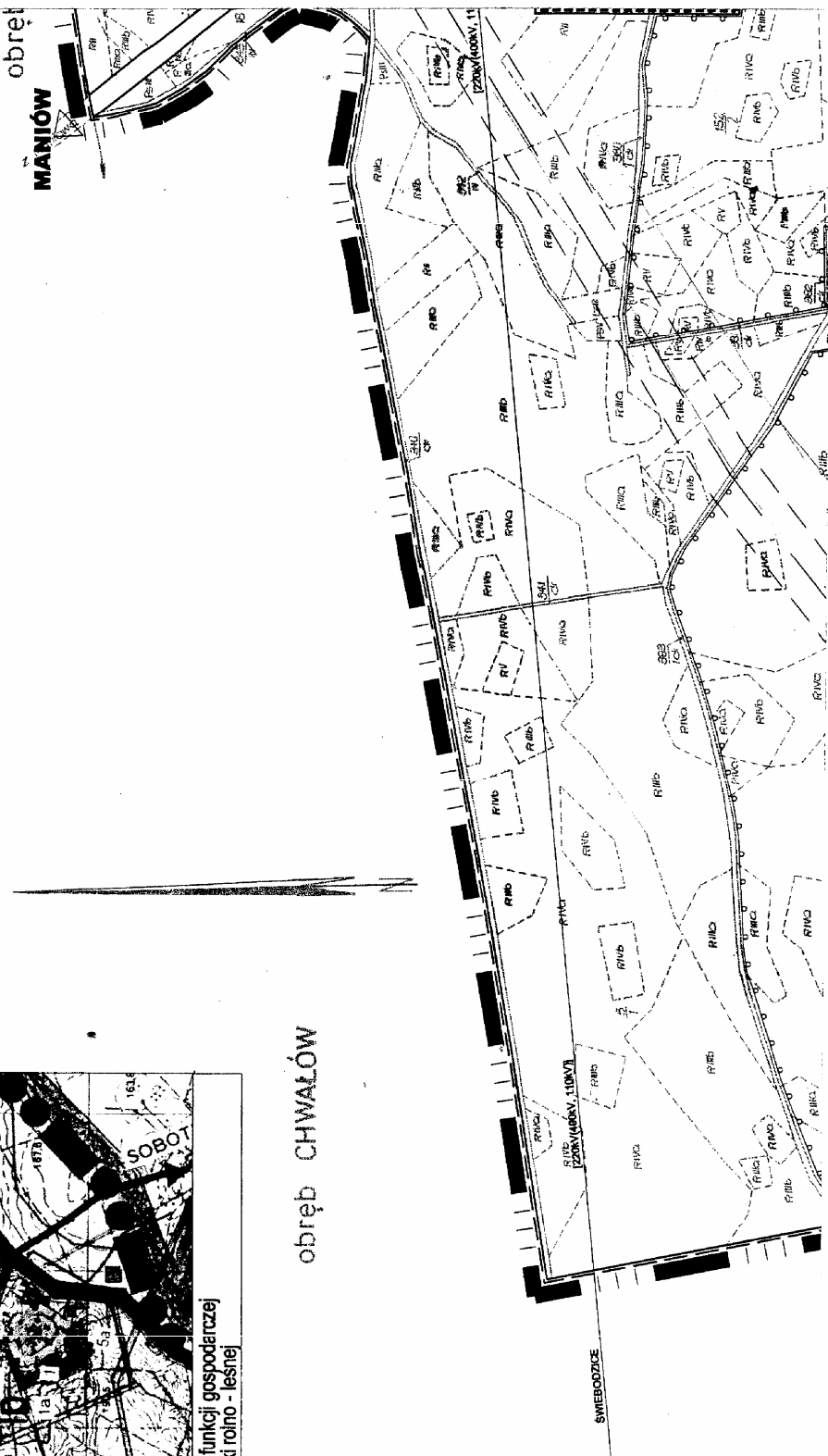
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

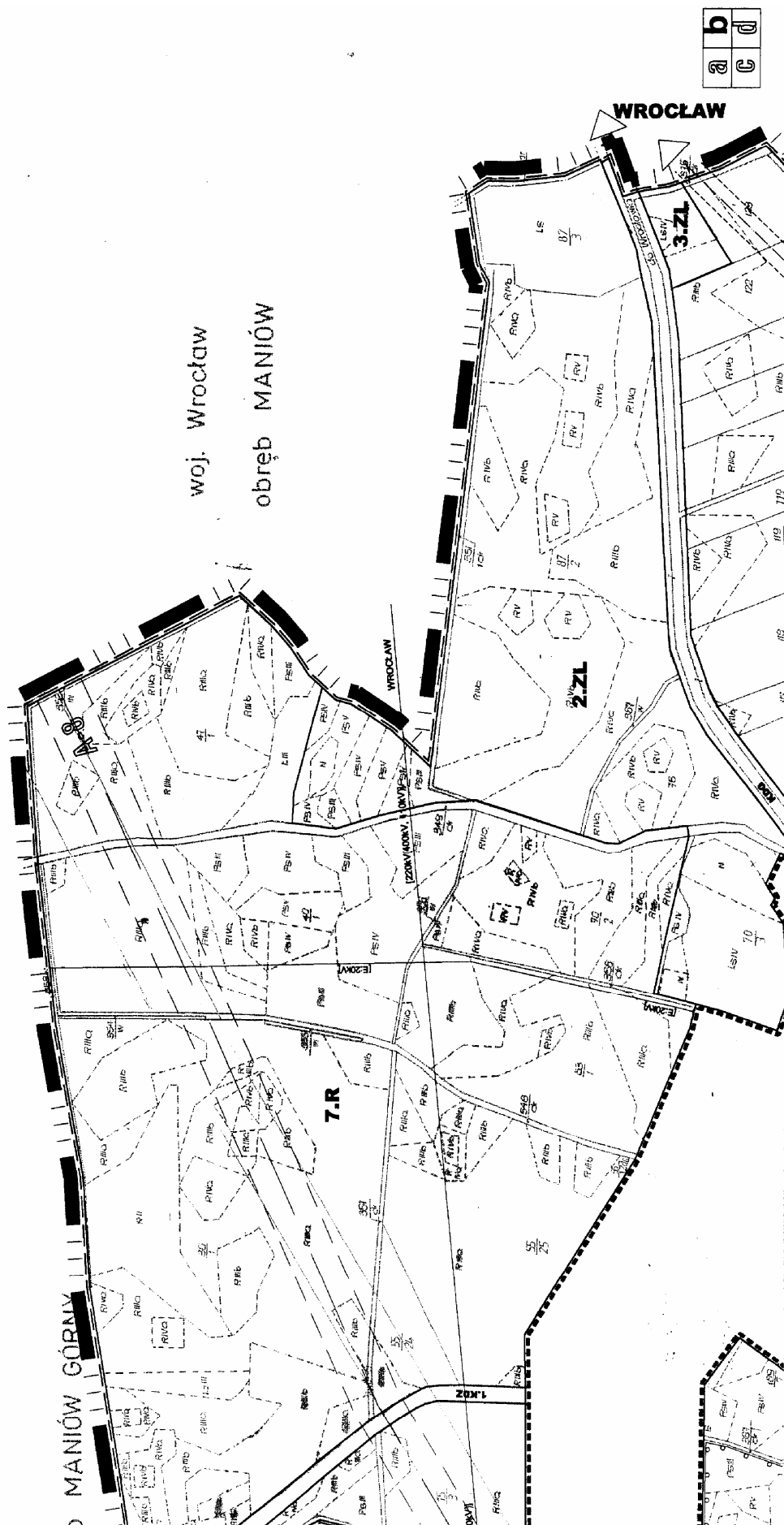
LESZEK ZAZULAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Marcinowice z dnia 12 kwietnia 2006 r.
(poz. 1828)

SKALA 1:5000

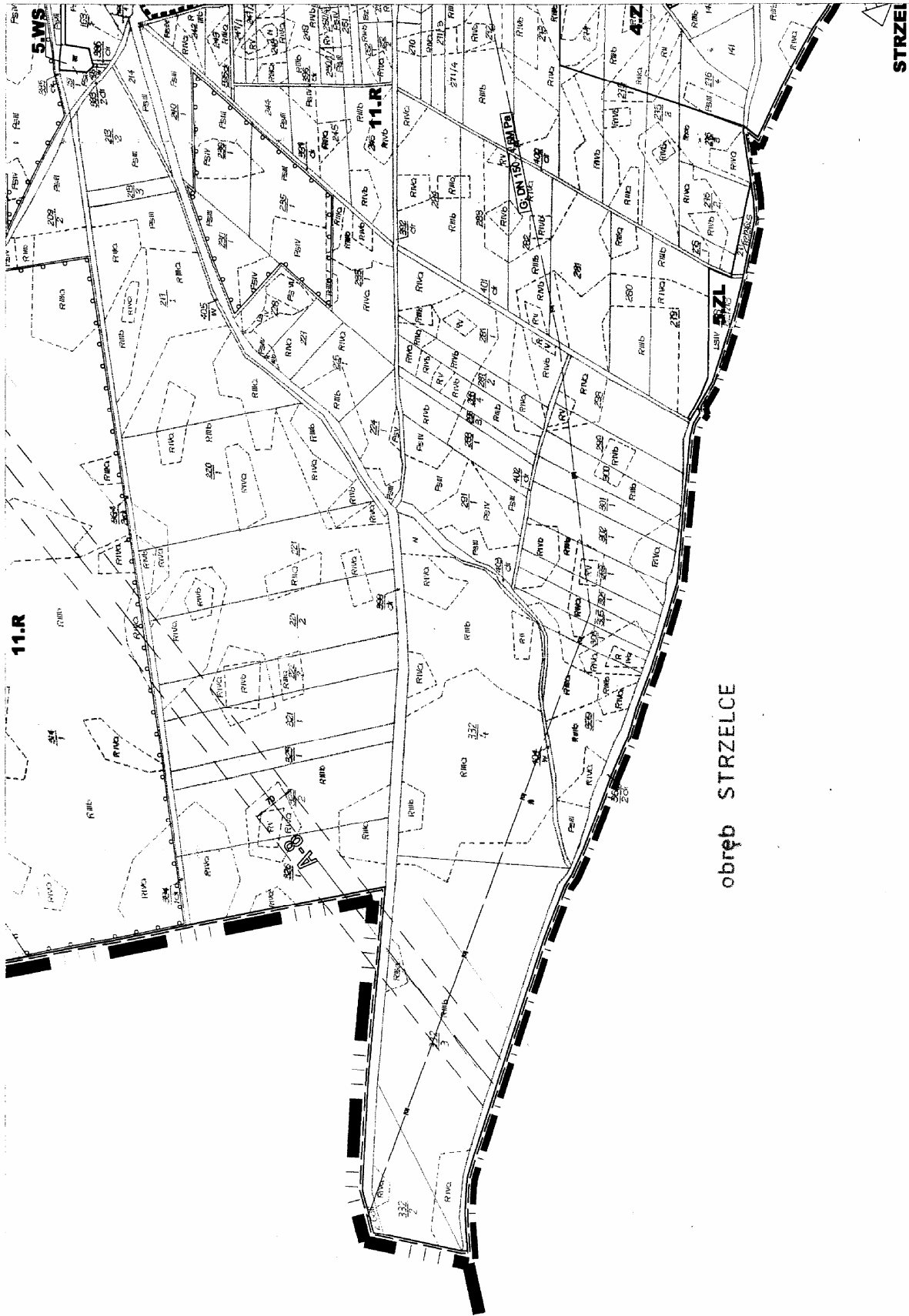


a	b	d
c		

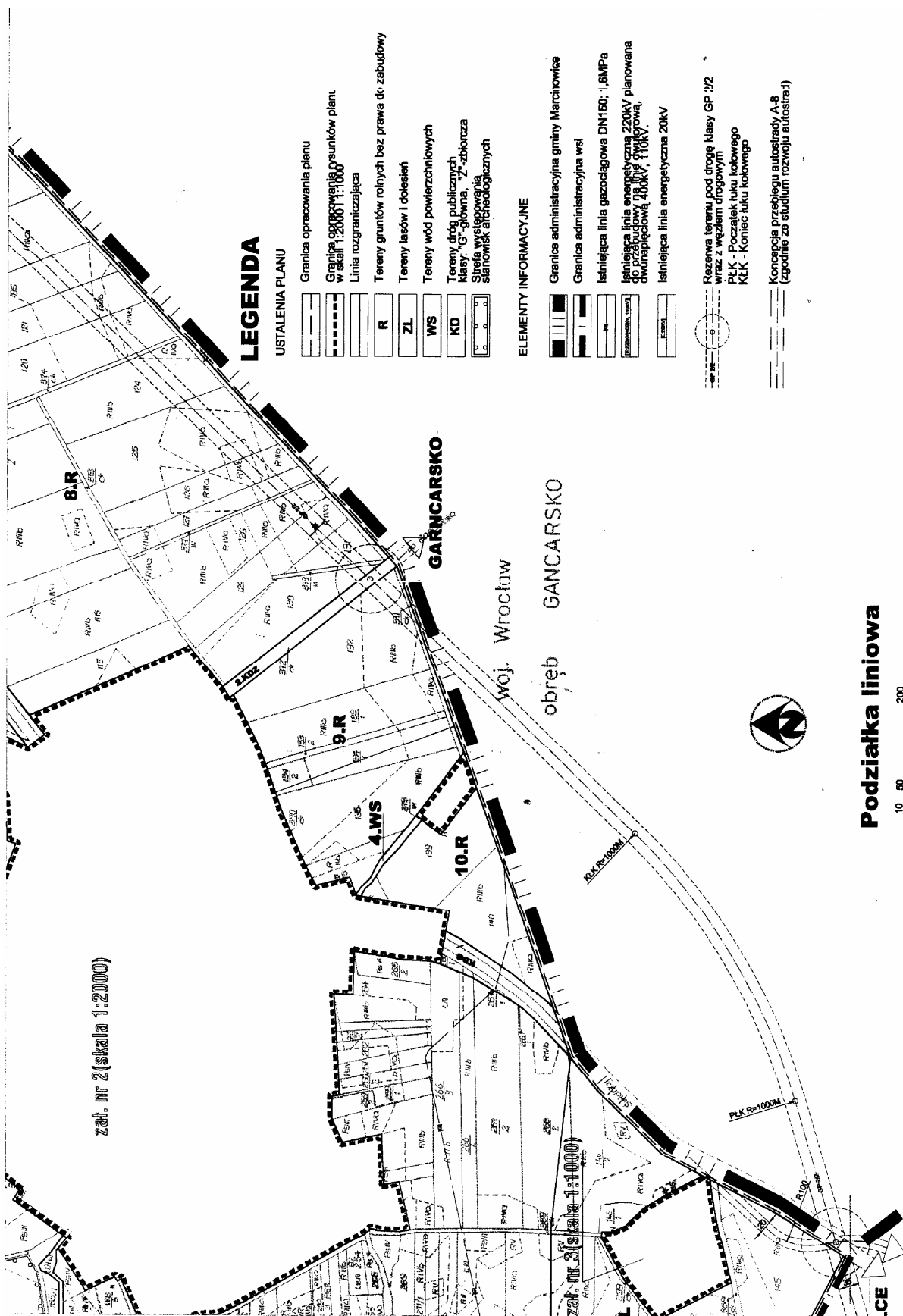


a	b
c	d

woj. Wrocław
obręb MANIÓW



a	b	c	d
a	b	c	d



zal. nr 2 (skala 1:2000)

zal. nr 3 (skala 1:1000)

LEGENDA

USTALENIA PLANU

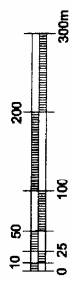
- Granica opracowania planu
- Granica opracowania punktów planu w skali 1:2000
- Linia rozgraniczająca
- Tereny gruntów rolnych bez prawa do zabudowy
- Tereny lasów i dolesień
- Tereny wód powierzchniowych
- Tereny dróg publicznych klasy G, główna, Z-zbiorcza
- Strefa występowania stanowisk atcheologicznych

ELEMENTY INFORMACYJNE

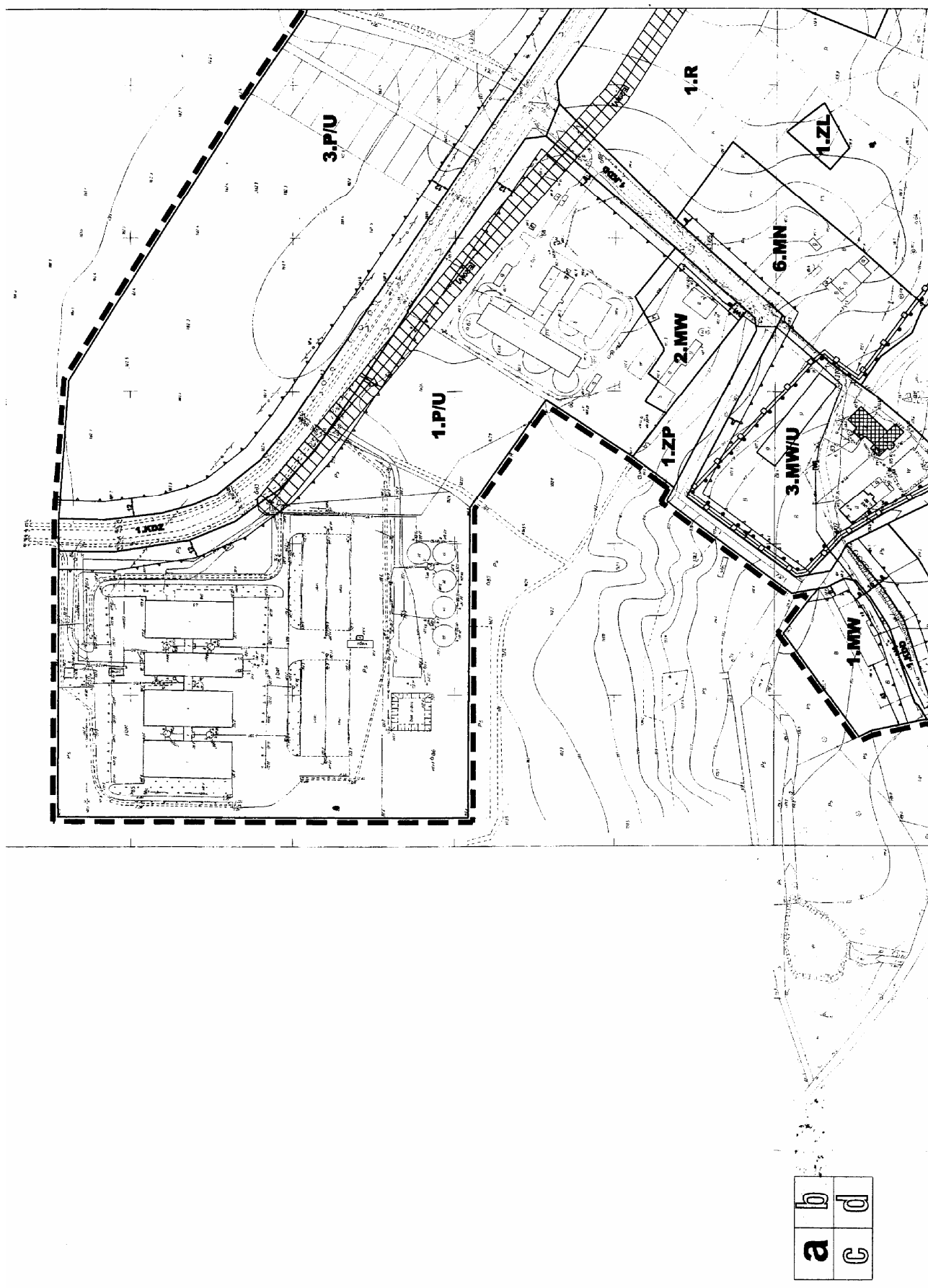
- Granice administracyjna gminy Marchowice
- Granice administracyjna wsi
- Istniejąca linia gazociągowa DN150; 1.6MPa
- Istniejąca linia energetyczna 220kV planowana dwunapięciowa 400kV/110kVowa
- Istniejąca linia energetyczna 20kV
- Rezerwa terenu pod drogę klasy GP 2/2 wraz z węzłem drogowym
- PKK - Początek tuku kolejowego
- KKK - Koniec tuku kolejowego
- Koncepcja przebiegu autostrady A-8 (zgodnie ze studium rozwoju autostrad)



Podziałka liniowa



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Marcinowice z dnia 12 kwietnia 2006 r.
(poz. 1828)

































A 1:2000



LEGENDA:

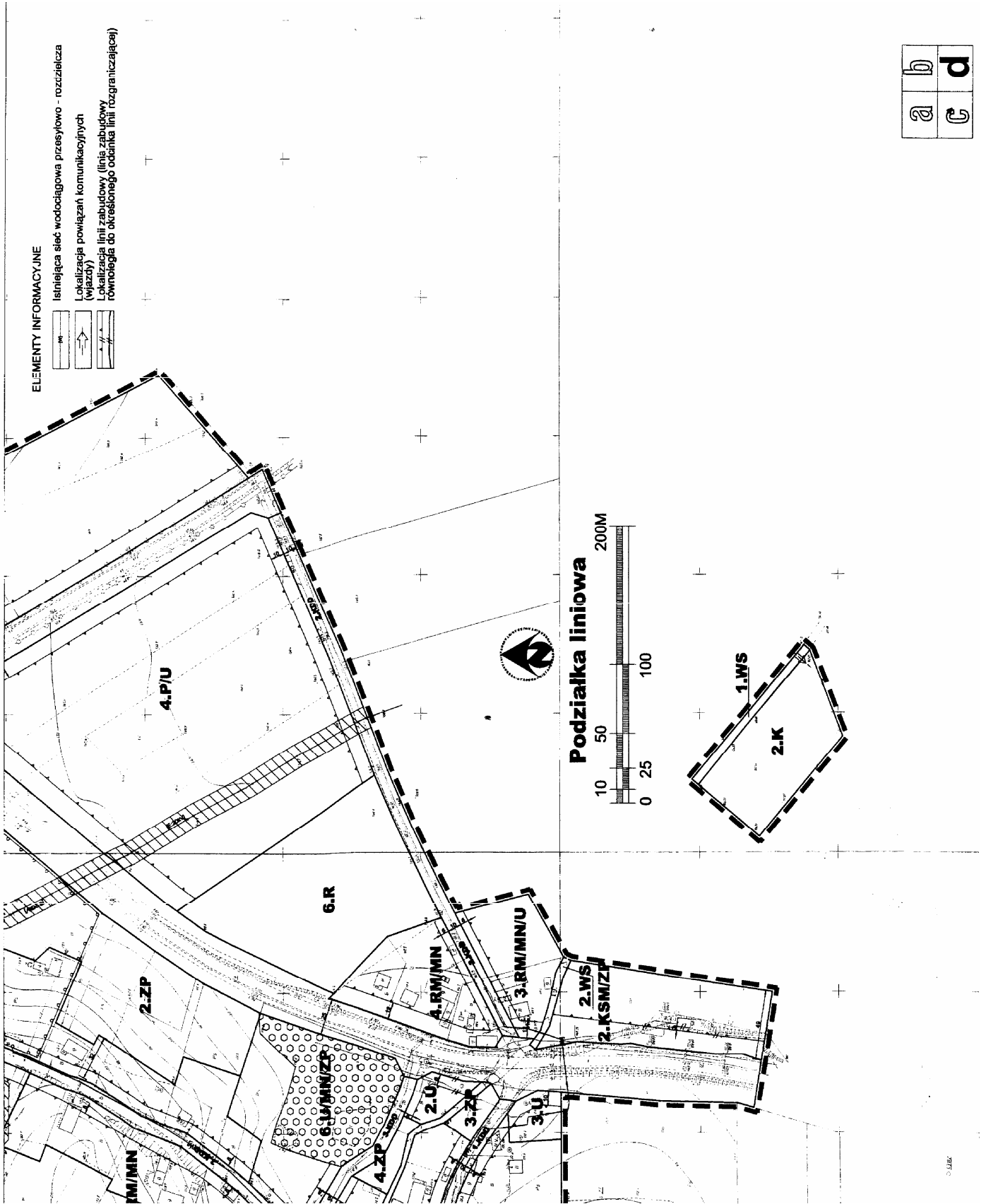
USTALENIA PLANU

-  Granica opracowania rysunku planu
-  Linia rozgraniczająca
-  MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  MW/U Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
-  U Tereny zabudowy usługowej
-  U/MN/ZP Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni urządzonej
-  US Tereny sportowe
-  R Tereny gruntów rolnych bez prawa zabudowy
-  RM/MN Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
-  RM/MN/U Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
-  P/U Tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej
-  P/U/RU Tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej i obsługi produkcji rolnej
-  ZP Tereny zieleni urządzonej
-  ZN Teren parku zabytkowego
-  ZL Tereny lasów i dolesień
-  WS Tereny wód powierzchniowych
-  K Tereny urządzeń związanych z gospodarką ściekami
-  KSM/ZP Tereny obsługi podróży i zieleni urządzonej
-  KD Tereny dróg publicznych (ulice, Główna, Złotocza, D-dojazdowa)
-  KDW Tereny dróg wewnętrznych
-  Obiekty figurujące w rejestrze zabytków
-  Obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków
-  Strefa ochronny konserwatorskiej
-  Strefa "OW" obserwacji archeologicznej
-  Strefa występowania stanowisk archeologicznych
-  Strefa wolna od zabudowy od ściany lasu
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Istniejąca naziemna linia energetyczna SN 20KV wraz z strefą ograniczonego użytkowania
-  Teren wyłączonej z zabudowy

a	b
c	d



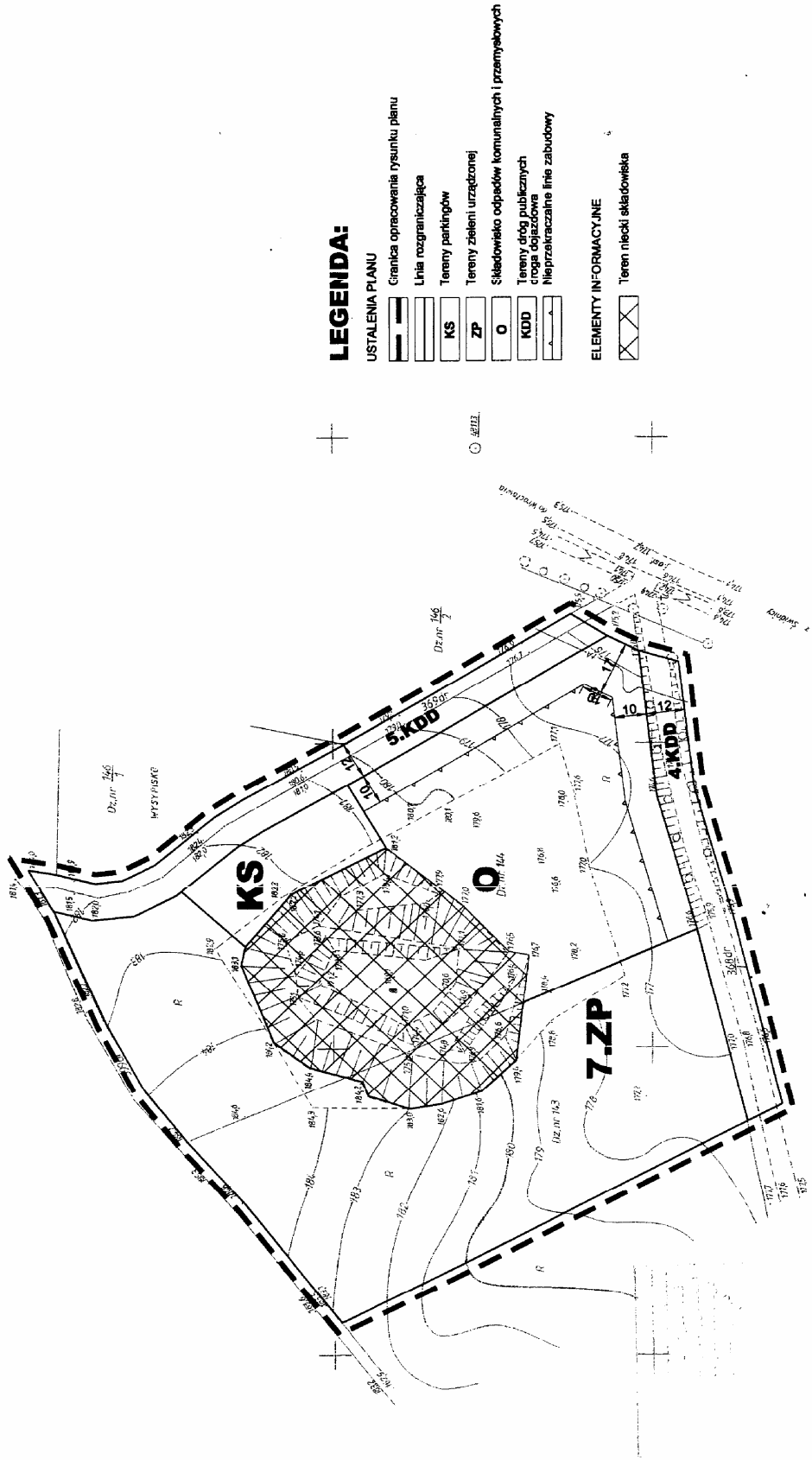
a	b	c	d
---	---	---	---



a	b
c	d

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Marcinowice z dnia 12 kwietnia 2006 r.
(poz. 1828)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TWORZYJANÓW
SKALA 1:1000



LEGENDA:

USTALENIA PLANU

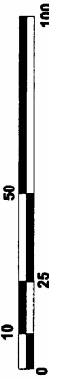
- Graniczka opracowania rysunku planu
- Linia rozgraniczająca
- Tereny parkingów
- Tereny zieleni urządzonej
- Składowisko odpadów komunalnych i przemysłowych
- Tereny dróg publicznych
- croga dojazdowa
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

ELEMENTY INFORMACYJNE

- Teren niecki składowiska



Podziałka 1:1000



**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Gminy
Marcinowice z dnia 12 kwietnia 2006 r.
(poz. 1828)**

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego wsi Tworzyjanów**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tworzyjanów nie wniesiono uwag do planu.

**Załącznik nr 5 do uchwały Rady Gminy
Marcinowice z dnia 12 kwietnia 2006 r.
(poz. 1828)**

**Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
sporządzonego dla wsi Tworzyjanów**

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tworzyjanów ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice” przyjętego dnia 15 marca 2000 roku uchwałą Rady Gminy Marcinowice nr XV/131/00.
2. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie posiada sieci kanalizacyjnej. Z tego względu tymczasowo (tz. do czasu wybudowania sieci) dopuszcza się korzystanie z bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub z przyobiektowych oczyszczalni ścieków.
3. Budowa dróg następować będzie stopniowo w zależności od uruchomienia terenów pod za-inwestowanie.
4. Rozbudowa i przebudowa pozostałych sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną nie należy do zadań własnych gminy i będzie realizowana przez zarządców sieci.
5. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie z budżetu gminy, środków ZWiK, dotacji i funduszy z programów celowych.

1829

UCHWAŁA RADY GMINY MARCINOWICE

z dnia 12 kwietnia 2006 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego na
drogach gminnych na terenie Gminy Marcinowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz z art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.) Rada Gminy Marcinowice uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki opłat za zajęcie 1 m² pasa drogowego dróg, których zarządca jest Wójt Gminy Marcinowice, zwanych dalej „drogami gminnymi”, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg dotyczące:

1) prowadzenia robót w pasie drogowym;

- 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zwanych dalej „urządzeniami”;
- 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;

4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

§ 2

1. Za zajęcie 1 m² powierzchni pasa drogowego dróg gminnych w celu o którym mowa w § 1 pkt 1 i 4 ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia

- 1) jezdni do 20% szerokości 2,00 zł,
- 2) jezdni powyżej 20% do 50% szerokości 4,00 zł,
- 3) jezdni powyżej 50% szerokości 6,00 zł,
- 4) chodnika, placu, ciągu pieszego 1,00 zł,
- 5) pozostałych elementów pasa drogowego 0,50 zł.

§ 3

1. Za zajęcie pasa drogowego o którym mowa w § 1 pkt 2, ustala się roczne stawki opłat za 1 m² powierzchni pasa drogowego drogi gminnej zajętego przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia w wysokości:

- a) w obszarze zabudowanym 5,00 zł,
- b) poza obszarem zabudowanym 2,50 zł.

2. Przy umieszczaniu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych stosuje się stawkę w wysokości 50% określonej w ust. 1.

3. Za umieszczenie urządzenia na drogowym obiekcie inżynierskim ustala się roczną stawkę opłat za 1 m² powierzchni pasa drogowego drogi gminnej

zajętego przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia w wysokości 10,00 zł.

§ 4

Za zajęcie pasa drogowego o którym mowa w § 1 ust. 3, ustala się następujące dzienne stawki opłat za powierzchnię 1 m² rzutu poziomego:

- 1) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego
 - a) w obszarze zabudowanym 1,00 zł,
 - b) poza obszarem zabudowanym 0,50 zł,
- 2) reklamy 1,00 zł.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY

LESZEK ZAZULAK

1830

UCHWAŁA RADY GMINY MARCINOWICE

z dnia 12 kwietnia 2006 r.

w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Marcinowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) Rada Gminy Marcinowice uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 1

1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do zbierania odpadów komunalnych stałych powstałych na terenie nieruchomości w sposób zorganizowany, tzn. w odpowiednich pojemnikach i workach, które powinny być odbierane przez podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia.
2. Właściciele nieruchomości obowiązani są do odprowadzania odpadów komunalnych ciekłych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej lub zbiorników bezodpływowych ścieków, które powinny być opróżniane przez podmioty posiadające odpowied-

nie zezwolenie, lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. Właściciele nieruchomości obowiązani są do selektywnego zbierania powstałych na terenie nieruchomości:

- 1) odpadów opakowaniowych: ze szkła bezbarwnego i kolorowego, z papieru i tektury, z tworzyw sztucznych oraz metali i opakowań wielomateriałowych,
- 2) odpadów wielkogabarytowych,
- 3) odpadów ulegających biodegradacji,
- 4) zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego,
- 5) odpadów z remontów,
- 6) baterii i akumulatorów,
- 7) pozostałych odpadów niebezpiecznych.

§ 2

1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do wyposażenia nieruchomości w pojemniki do zbierania odpadów komunalnych stałych – indywidualnego zakupu lub dzierżawy – dostosowanych do urządzeń technicznych stosowanych przez podmioty odbierające odpady.
2. Właściciele nieruchomości obowiązani są do przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku gdy sieć taka nie istnieje lub jej budowa jest technicznie i ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię ścieków, spełniające wymogi określone w przepisach odrębnych.
3. Właściciele nieruchomości selektywnie zbierając odpady opakowaniowe obowiązani są do wyposażenia nieruchomości w worki dostarczane przez podmioty odbierające odpady komunalne lub odbiór worków w miejscach wskazanych przez te podmioty.

§ 3

1. Wszyscy mieszkańcy obowiązani są do zbierania na terenie nieruchomości odpadów opakowaniowych ze szkła bezbarwnego i kolorowego, z papieru i tektury, z tworzyw sztucznych oraz metali i opakowań wielomateriałowych w workach.
2. Wszyscy mieszkańcy obowiązani są do dostarczania odpadów opakowaniowych ze szkła bezbarwnego i kolorowego, z papieru i tektury, z tworzyw sztucznych oraz metali i opakowań wielomateriałowych zebranych w workach do zestawów pojemników rozmieszczonych we wsiach na obszarze gminy lub wystawienia worków poza teren nieruchomości w celu odebrania przez podmioty odbierające odpady, w terminach określonych harmonogramem, o którym informacja dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Gminy, tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i we wsiach.
3. Wszyscy mieszkańcy selektywnie zbierają odpady opakowaniowe w nie mniej niż trzech pojemnikach lub workach, w następujący sposób:
 - 1) szkło bezbarwne łącznie ze szkłem kolorowym,
 - 2) tworzywa sztuczne łącznie z metalami i opakowaniami wielomateriałowymi,
 - 3) papier i tektura.

§ 4

Dopuszcza się spalanie w domowych instalacjach i urządzeniach grzewczych, kuchniach i piecach, nie nadających się do recyklingu opakowań z papieru, tektury i drewna oraz innych odpadów papieru, tektury i drewna z budowy, remontów i demontażu, pod warunkiem, że nie zawierają substancji niebezpiecznych.

§ 5

1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do zbierania i dostarczania odpadów wielkogabarytowych do miejsc ich odbierania wyznaczonych w każdej wsi lub wystawiania przy wejściu na teren nieruchomości w terminach, o których informacja będzie dostępna na stronie internetowej Urzędu Gminy, tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i we wsiach.

2. Podmioty odbierające od właścicieli nieruchomości niesegregowane odpady komunalne obowiązane są również do odbierania odpadów selektywnie zbieranych, w tym odpadów wielkogabarytowych.

§ 6

1. Właściciele nieruchomości zabudowy wielorodzinnej obowiązani są do selektywnego zbierania odpadów ulegających biodegradacji – odpadów kuchennych – w pojemnikach lub workach na tego rodzaju odpady ustawionych w miejscach zbierania pozostałych odpadów komunalnych lub dostarczania do pojemników ustawianych we wsiach w określonych terminach i miejscach, o których informacja dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Gminy, tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i we wsiach.
2. Właściciele nieruchomości zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej obowiązani są do prowadzenia kompostowania przydomowego odpadów ulegających biodegradacji – odpadów kuchennych i ogrodowych (pozostałości roślinnych – gałęzi, liści itp.).
3. W przypadku zaniechania kompostowania przydomowego przez właścicieli nieruchomości zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej obowiązani są oni do selektywnego zbierania odpadów ulegających biodegradacji w pojemnikach lub workach na tego rodzaju odpady ustawionych w miejscach zbierania pozostałych odpadów komunalnych lub dostarczania do pojemników ustawianych we wsiach w określonych terminach i miejscach, o których informacja dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Gminy, tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i we wsiach.
4. Podmioty odbierające od właścicieli nieruchomości niesegregowane odpady komunalne obowiązane są również do odbierania odpadów selektywnie zbieranych, w tym odpadów ulegających biodegradacji.

§ 7

1. Wszyscy mieszkańcy obowiązani są do zbierania i dostarczania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego do pojemników na tego rodzaju odpady, ustawianych przez podmioty odbierające odpady w terminach i miejscach, o których informacja dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Gminy, tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i we wsiach, lub oddania zużytego sprzętu zbierającym ten sprzęt.
2. Podmioty odbierające od właścicieli nieruchomości niesegregowane odpady komunalne obowiązane są również do odbierania odpadów selektywnie zbieranych, w tym zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego.
3. Przyjęcie zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego pochodzącego z gospodarstw domowych przez zbierającego ten sprzęt – sprzedawcę detalicznego i hurtowego – jest nieodpłatne, w przypadku gdy jego ilość jest nie większa niż sprzedawany nowy sprzęt oraz jest tego samego rodzaju co sprzęt sprzedawany.
4. Zabrania się umieszczania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego łącznie z innymi odpadami w pojemnikach na niesegregowane odpady

komunalne oraz pojemnikach na inne odpady selektywnie zbierane.

§ 8

Właściciele nieruchomości obowiązani są do zbierania i dostarczania odpadów z remontów do pojemników na tego rodzaju odpady – zamawianych i odbieranych na własny koszt.

§ 9

Wszyscy mieszkańcy obowiązani są do selektywnego zbierania i dostarczania odpadów niebezpiecznych, w szczególności baterii i akumulatorów, olejów odpadowych oraz przeterminowanych leków, do punktów zbierania tego rodzaju odpadów.

§ 10

1. Użytkownicy środków ochrony roślin obowiązani są zwrócić opakowania wielokrotnego użytku i odpady opakowaniowe po tych środkach sprzedawcy lub dostarczyć do wskazanego przez niego punktu zbierania tego rodzaju odpadów.
2. Użytkownicy środków ochrony roślin obowiązani do postępowania z opakowaniami po tych środkach zgodnie z instrukcją umieszczoną na opakowaniu.

§ 11

Właściciele pojazdów wycofywanych z eksploatacji obowiązani są do przekazania ich wyłącznie przedsiębiorcom prowadzącym stacje demontażu lub przedsiębiorcom prowadzącym punkty zbierania tych pojazdów.

§ 12

1. Właściciele nieruchomości, na terenie których znajdują się zwłoki zwierzęce, o ile nie zachodzi podejrzenie o zakażenie lub chorobę, obowiązani są do niezwłocznego dostarczenia ich podmiotom zbierającym lub unieszkodliwiającym zwłoki zwierzęce.
2. W przypadku nieustalenia właściciela padłego zwierzęcia koszt zebrania lub unieszkodliwienia zwłok zwierzęcych znajdujących się na terenie nieruchomości ponosi jej właściciel.
3. Wszyscy mieszkańcy obowiązani są do natychmiastowego poinformowania podmiotów zbierających lub unieszkodliwiających zwłoki zwierzęce lub odpowiednią komórkę organizacyjną Urzędu Gminy o konieczności uprzątnięcia zwłok zwierzęcych z terenów publicznych.
4. W przypadku nieustalenia właściciela padłego zwierzęcia koszt zebrania lub unieszkodliwienia zwłok zwierzęcych znajdujących się na terenach publicznych ponosi gmina.
5. Zabrania się wywożenia, wynoszenia, zbywania zwłok zwierzęcych w przypadku podejrzenia wystąpienia choroby zakaźnej zwierząt.

§ 13

1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do uprzątnięcia błota i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, służących do użytku publicznego, w miarę potrzeb dla stałego utrzymania ich w czystości.
2. Właściciele nieruchomości obowiązani są do oczyszczania ze śniegu chodników położonych

wzdłuż nieruchomości, służących do użytku publicznego i gromadzenia go w miejscach nieutrudniających ruchu pieszych oraz pojazdów.

3. Właściciele nieruchomości obowiązani są do likwidacji śliskości chodników położonych wzdłuż nieruchomości, służących do użytku publicznego poprzez posypywanie piaskiem lub podobnymi materiałami bez dodatków chemicznych.
4. Właściciele nieruchomości obowiązani są do usuwania nawisów lodowych powstałych na elewacjach budynków.

§ 14

1. Właściciele nieruchomości mogą dokonywać mycia należących do nich pojazdów samochodowych poza myjniami wyłącznie wtedy, gdy powstające w wyniku mycia ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej, zbiorników bezodpływowych lub zbierane są w inny sposób umożliwiający ich pozbycie się.
2. Mycie pojazdów samochodowych na terenach nieruchomości lub ich częściach, takich jak chodniki, podwórka itp. nie może powodować odprowadzania ścieków do zbiorników wodnych (tzn. stawów, jezior), cieków, kanalizacji deszczowej lub do ziemi.

§ 15

1. Właściciele nieruchomości mogą dokonywać napraw i remontów należących do nich pojazdów samochodowych, w garażu lub w miejscu zabezpieczonym przed ewentualnym przenikaniem do gruntu zanieczyszczeń, powstających w wyniku tych prac.
2. Odpady niebezpieczne, w szczególności oleje odpadowe, zużyte katalizatory, materiały filtracyjne, powstające w wyniku napraw i remontów pojazdów samochodowych, powinny być zbierane i dostarczane do punktów zbierania tego rodzaju odpadów.

§ 16

Ponadto właściciele nieruchomości obowiązani są do:

- 1) utrzymywania w należyłym stanie sanitarno-higienicznym nieruchomości poprzez usuwanie zanieczyszczeń z jej powierzchni,
- 2) utrzymywania w należyłym stanie sanitarno-higienicznym pomieszczeń w budynkach wielorodzinnych przeznaczonych do wspólnego użytkowania, np. sieni, korytarzy, klatek schodowych, piwnic poprzez usuwanie zanieczyszczeń z powierzchni posadzek, podłóg, ścian i stropów.
- 3) pielęgnowania i utrzymywania estetycznego wyglądu terenów zielonych, np. ogrodów, kwietników, klombów, ogrodów jordanowskich, zarówno komunalnych, jak i będących własnością osób fizycznych i prawnych.
- 4) usuwania ze ścian budynków, ogrodzeń i innych obiektów, ogłoszeń, plakatów, napisów, rysunków itp., umieszczonych tam bez zachowania trybu przewidzianego przepisami prawa,
- 5) oznaczenia nieruchomości przez umieszczenie tablic informacyjnych z numerem porządkowym nieruchomości oraz nazwą ulicy, w miejscu widocznym z ulicy, oraz zadbanie o ich estetyczny i czytelny wygląd,

- 6) utrzymywania nieruchomości w stanie wolnym od zachwaszczenia,
 - 7) utrzymywania odlogowanych nieruchomości rolnych w stanie tzw. czarnego ugoru,
 - 8) utrzymywania lasów w stanie zgodnym z ich planami urządzania,
 - 9) utrzymywania drożności rowów odwadniających przy drogach i torach oraz ich wykaszania,
 - 10) utrzymywania drożności rowów melioracyjnych,
 - 11) wykaszania nasypów i wykopów, poprowadzonych wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-23/65/06 z dnia 12 maja 2006 r. stwierdzono nieważność § 16 pkt 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11).
- 12) utrzymywania czystości na przystankach, torowiskach, w przepustach, przejściach, pod mostami i wiaduktami itp.,

§ 17

Na terenie gminy zakazuje się:

- 1) spalania odpadów na powierzchni ziemi oraz w domowych instalacjach grzewczych, kuchniach i piecach, z zastrzeżeniem §4,
 - 2) niszczenia lub uszkodzenia obiektów małej architektury, urządzeń wyposażenia placów zabaw, urządzeń do zbierania odpadów, obiektów przeznaczonych do umieszczania reklam i ogłoszeń, urządzeń stanowiących elementy infrastruktury komunalnej, wiat przystanków, roślinności, deptania trawników oraz zieleńców,
 - 3) umieszczania na pniach drzew afiszy, reklam, nekrologów, ogłoszeń itp.,
 - 4) malowania, np. graffiti, poza wyznaczonymi do tego celu ścianami,
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-23/65/06 z dnia 12 maja 2006 r. stwierdzono nieważność § 17 pkt 2, 3 i 4).
- 5) indywidualnego pozbywania się odpadów stałych przez właścicieli nieruchomości poza urządzeniami przeznaczonymi do zbierania tego rodzaju odpadów,
 - 6) indywidualnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości,
 - 7) wykorzystywania nieczynnych studni kopanych do gromadzenia odpadów, nieczystości ciekłych i wód opadowych spływających z powierzchni dachów, podjazdów itp.

§ 18

Wykonywanie obowiązków, o których mowa w § 1–17, na terenie budowy należy do wykonawcy robót budowlanych.

§ 19

Wykonywanie obowiązków w zakresie utrzymania czystości i porządku, o których mowa w § 1–17, podczas imprez masowych, należy do organizatorów tych imprez.

§ 20

W przypadku, gdy właściciele nieruchomości nie wywiązują się z obowiązków, o których mowa w § 2 i § 13, wójt wyda decyzję nakazującą ich wykonanie.

R o z d z i a ł II

Rodzaj i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunki rozmieszczania tych urządzeń i ich utrzymywania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym

§ 21

1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do ustawienia na terenie nieruchomości pojemników do zbierania odpadów komunalnych o standardowych pojemnościach: 0,11 m³, 0,12 m³, 0,24 m³ lub 1,1 m³, w liczbie umożliwiającej zbieranie odpadów wszystkim mieszkańcom nieruchomości.
2. Właściciele nieruchomości zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, na których ustawione są pojemniki, obowiązani są do utrzymywania tych pojemników oraz miejsc ich ustawienia w porządku, czystości i dobrym stanie technicznym.
3. Właściciele nieruchomości zabudowy wielorodzinnej obowiązani są do utrzymywania miejsc ustawienia pojemników w porządku i czystości.
4. W zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej pojemniki do zbierania odpadów komunalnych o pojemnościach 0,11 m³ oraz 0,12 m³ przeznaczone są do obsługi nie więcej niż 4 osób, 0,24 m³ – nie więcej niż 8 osób.
5. W zabudowie wielorodzinnej pojemniki do zbierania odpadów komunalnych o pojemności 0,11 m³ oraz 0,12 m³ przeznaczone są do obsługi nie więcej niż jednego gospodarstwa domowego, 0,24 m³ – nie więcej niż 2 gospodarstw domowych, a pojemniki o pojemności 1,1 m³ – nie więcej niż 12 gospodarstw domowych.
6. Na pojemnikach do zbierania odpadów komunalnych powinna być umieszczona informacja o ich właścicielu lub posiadaczu.
7. Niedozwolone jest wrzucanie do pojemników do zbierania odpadów komunalnych śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużla, odpadów z remontów, odpadów niebezpiecznych oraz odpadów innego pochodzenia.
8. Pojemniki do zbierania odpadów komunalnych powinny być wykonane z blachy zabezpieczonej przed korozją lub z tworzywa sztucznego.
9. Pojemniki do zbierania odpadów komunalnych powinny być ustawione w miejscach, o utwardzonej nawierzchni, łatwo dostępnych dla podmiotów odbierających odpady i umożliwiających ich opróżnienie.
10. Pojemniki i kosze uliczne do zbierania odpadów komunalnych w miejscach publicznych powinny być ustawione przez:
 - 1) jednostki użyteczności publicznej na terenach i w obiektach przeznaczonych na cele użyteczności publicznej,
 - 2) gminę na terenach parków, zieleńców, drogach publicznych i wewnętrznych oraz innych miejscach użyteczności publicznej przez nią zarządzanych,
 - 3) zarządcę dróg publicznych i wewnętrznych na tych drogach,
 - 4) spółdzielnie mieszkaniowe na terenach administrowanych przez te jednostki,

- 5) przedsiębiorców użytkujących tereny i obiekty służące komunikacji publicznej na tych terenach i w tych obiektach (przystankach autobusowych),
 - 6) podmioty użytkujące tereny rekreacyjne na tych terenach.
11. W miejscach publicznych powinny być ustawione kosze uliczne do zbierania odpadów komunalnych o pojemności nie mniejszej niż 0,04 m³ lub pojemniki – o pojemności nie mniejszej niż 0,11 m³.

§ 22

1. Pojemniki do zbierania odpadów opakowaniowych, aby zapewnić ochronę zbieranych odpadów przed negatywnym wpływem warunków atmosferycznych, powinny być wykonane z:
 - 1) materiału trudnopalnego, zabezpieczającego przed zawilgoceniem – do zbierania papieru i tektury,
 - 2) materiału trudnopalnego – do zbierania metali, tworzyw sztucznych oraz opakowań wielomateriałowych.
2. Na pojemnikach do zbierania odpadów opakowaniowych powinna być umieszczona informacja o ich właścicielu lub posiadaczu.
3. Pojemniki i worki do zbierania szkła bezbarwnego powinny być oznakowane kolorem białym oraz napisem „SZKŁO BEZBARWNE”.
4. Pojemniki i worki do zbierania szkła kolorowego powinny być oznakowane kolorem zielonym oraz napisem „SZKŁO KOLOROWE”.
5. Pojemniki i worki do zbierania szkła bezbarwnego i kolorowego łącznie powinny być oznakowane kolorem zielonym oraz napisem „SZKŁO”.
6. Pojemniki i worki do zbierania tworzyw sztucznych (dodatkowo można zbierać metale i opakowania wielomateriałowe łącznie) powinny być oznakowane kolorem żółtym oraz napisem „TWORZYWA SZTUCZNE” (w przypadku zbierania dodatkowych frakcji – „METALE, TWORZYWA SZTUCZNE”).
7. Pojemniki i worki do zbierania papieru i tektury powinny być oznakowane kolorem niebieskim oraz napisem „PAPIER”.
8. Na pojemnikach i workach do zbierania odpadów opakowaniowych powinny być umieszczone informacje o ich przeznaczeniu i sposobie użytkowania.
9. Zestawy pojemników do selektywnego zbierania odpadów opakowaniowych rozstawione są we wsiach na obszarze gminy, w sposób zapewniający obsługę przez jeden zestaw 250–300 mieszkańców.
10. Zestawy do selektywnego zbierania odpadów opakowaniowych składają się z nie mniej niż trzech pojemników, o pojemnościach nie mniejszych niż 0,24 m³.
11. Odpady opakowaniowe powinny być selektywnie zbierane w workach o pojemnościach nie mniejszych niż 0,06 m³.

§ 23

1. Miejsca zbierania odpadów wielkogabarytowych, wyznaczone w każdej wsi, powinny zapewniać

wszystkim mieszkańcom łatwy do nich dostęp, natomiast podmiotom odbierającym odpady umożliwiać załadunek odpadów.

2. Odpady wielkogabarytowe wystawiane przy terenie nieruchomości nie powinny powodować utrudnienia ruchu pieszych i pojazdów.

§ 24

1. Kompostowanie przydomowe powinno być prowadzone przez właścicieli nieruchomości w przydomach kompostowych lub kompostownikach, w miejscach wyznaczonych na terenie nieruchomości.
2. Pryzmy kompostowe oraz kompostowniki nieposiadające dna wymagają uszczelnienia podłoża warstwą gliny lub torfu.
3. Odpady ulegające biodegradacji selektywnie zbierane powinny być umieszczane w pojemnikach o pojemności nie mniejszej niż 0,11 m³ lub workach o pojemności nie mniejszej niż 0,06 m³ – oznakowanych kolorem brązowym.
4. W zabudowie wielorodzinnej pojemniki do zbierania odpadów ulegających biodegradacji powinny być ustawione w miejscu wyznaczonym do zbierania pozostałych odpadów komunalnych.
5. Na terenie nieruchomości jednorodzinnej i zagrodowej pojemniki do zbierania odpadów ulegających biodegradacji powinny być ustawione w miejscu wyznaczonym do zbierania pozostałych odpadów komunalnych.
6. Miejsca ustawiania pojemników do zbierania odpadów ulegających biodegradacji powinny zapewniać wszystkim mieszkańcom łatwy do nich dostęp, natomiast podmiotom odbierającym odpady umożliwiać załadunek. Jednocześnie nie powinny utrudniać ruchu pieszych i pojazdów.

§ 25

1. Pojemniki do zbierania odpadów z remontów zamawiane przez właścicieli nieruchomości powinny być ustawione na terenie nieruchomości lub w jej pobliżu, w miejscu nieutrudniającym ruchu pieszych i pojazdów.
2. Odpady z remontów powinny być zbierane w pojemnikach na tego rodzaju odpady o pojemnościach nie mniejszych niż 3,5 m³.

§ 26

1. Pojemniki do zbierania odpadów niebezpiecznych, w szczególności baterii i akumulatorów, olejów odpadowych oraz przeterminowanych leków, powinny być wykonane z materiałów odpornych na działanie substancji pochodzących z tych odpadów, zapewniać szczelność oraz różnić się kształtem uniemożliwiając pomyłkowe wrzucanie nieodpowiednich rodzajów odpadów.
2. Pojemniki do zbierania odpadów niebezpiecznych powinny być oznakowane kolorem czerwonym.

§ 27

Opakowania po środkach ochrony roślin oraz przeterminowane środki ochrony roślin zbierane powinny być w punktach sprzedaży środków ochrony roślin.

R o z d z i a ł III

§ 31

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 28

1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości z częstotliwością zależną od ilości wytworzonych odpadów. Przyjmuje się, że ilość wytworzonych przez jedną osobę miesięcznie odpadów wynosi $0,11 \text{ m}^3$.
2. Właściciele nieruchomości w zakresie pozbywania się odpadów komunalnych obowiązani są do zawarcia umów z podmiotami odbierającymi odpady:
 - 1) przedsiębiorcami, którzy na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych, uzyskali zezwolenie wójta lub
 - 2) gminną jednostką organizacyjną, prowadzącą działalność na obszarze własnej gminy, spełniającą warunki wymagane przy udzielaniu zezwoleń dla przedsiębiorców.
3. Właściciele nieruchomości obowiązani są do udokumentowania obowiązków, o których mowa w ust. 2, w formie umowy korzystania z takich usług i dowodów uiszczania opłat za takie usługi.
4. Wójt dokonuje kontroli wykonania przez właścicieli nieruchomości obowiązków, o których mowa w ust. 2 oraz opłat wynikających z ich wykonania.
5. W przypadku, gdy właściciele nieruchomości nie udokumentują korzystania z usług pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych, wójt wyda dla nich z urzędu decyzję w tym zakresie.

§ 29

1. Odpady komunalne zbierane w pojemnikach o pojemnościach $0,11 \text{ m}^3$, $0,12 \text{ m}^3$ lub $0,24 \text{ m}^3$ w zabudowie jednorodzinnej lub zagrodowej powinny być odbierane nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu.
2. Odpady komunalne zbierane w pojemnikach o pojemnościach $0,11 \text{ m}^3$, $0,12 \text{ m}^3$, $0,24 \text{ m}^3$ lub $1,1 \text{ m}^3$ w zabudowie wielorodzinnej powinny być odbierane nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu.
3. Odpady komunalne zbierane w miejscach publicznych powinny być odbierane nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu z koszy ulicznych i nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu z pojemników.

§ 30

1. Odpady opakowaniowe selektywnie zbierane w zestawach pojemników o pojemnościach nie mniejszych niż $0,24 \text{ m}^3$ powinny być odbierane nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu.
2. Odpady opakowaniowe selektywnie zbierane w workach, a następnie wystawiane poza teren nieruchomości, powinny być odbierane nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu.

Odpady wielkogabarytowe powinny być dostarczane do miejsc wyznaczonych do zbierania tego rodzaju odpadów lub wystawiane przy wejściu na teren nieruchomości w terminie, o którym informacja podana będzie do wiadomości mieszkańców, jednak nie rzadziej niż 2 razy w roku.

§ 32

Pojemniki lub worki do zbierania odpadów ulegających biodegradacji, ustawione w zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i wielorodzinnej w miejscach zbierania pozostałych odpadów komunalnych, powinny być odbierane nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu.

§ 33

Pojemniki z zebranymi odpadami z remontów zamawiane przez właścicieli nieruchomości powinny być odbierane natychmiast po ich wypełnieniu.

§ 34

1. Właściciele nieruchomości wyposażeni w zbiorniki bezodpływowe nieczystości ciekłych, obowiązani są do opróżniania tych zbiorników z częstotliwością adekwatną do pojemności zbiorników i zużycia wody, mierzoną na podstawie wskazań wodomierzy, ale nie rzadziej niż 4 razy w roku.
2. Opróżnianie zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości nie może powodować:
 - 1) zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód podziemnych,
 - 2) wypływu nieczystości ciekłych ze zbiornika, zwłaszcza wynikającego z jego przepełnienia.
3. Zabrania się wylewania nieczystości ciekłych na teren nieruchomości (użyźnianie ogrodów przydomowych, trawników itp.), do rowów odwadniających, zbiorników wodnych, na ulice itp.
4. Zabrania się gromadzenia wraz ze ściekami bytowymi gnojówki i gnojowicy.
5. Właściciele nieruchomości obowiązani są do usunięcia powstałych nieszczelności zbiorników bezodpływowych w terminie dwóch tygodni od momentu stwierdzenia tego faktu i powiadomienia o tym gminę.
6. W przypadku, gdy właściciele nieruchomości nie wywiązują się z obowiązku, o którym mowa w ust. 5, obowiązek ten przejmuje gmina, a po jego wykonaniu obciążą kosztami właściciela nieruchomości.

R o z d z i a ł IV

Warunki ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania

§ 35

1. Maksymalna ilość odpadów ulegających biodegradacji kierowanych do składowania do dnia 31 grudnia 2010 roku wyniesie nie więcej niż 220 Mg.
2. Maksymalna ilość odpadów ulegających biodegradacji kierowanych do składowania do dnia 31 grudnia 2013 roku wyniesie nie więcej niż 147 Mg.

3. Maksymalna ilość odpadów ulegających biodegradacji kierowanych do składowania do dnia 31 grudnia 2020 roku wyniesie nie więcej niż 103 Mg.
4. Ograniczenie masy odpadów ulegających biodegradacji powinno być realizowane przez:
 - 1) przydomowe kompostowanie odpadów kuchennych i zielonych,
 - 2) selektywne zbieranie odpadów kuchennych i zielonych w pojemnikach ustawionych na terenie nieruchomości,
 - 3) selektywne zbieranie odpadów opakowaniowych i nieopakowaniowych z papieru i tektury w workach lub w pojemnikach.

R o z d z i a ł V

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe

§ 36

Osoby utrzymujące zwierzęta domowe obowiązane są do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

§ 37

1. Do obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, w szczególności psy, należy:
 - 1) zarejestrowanie psa oraz posiadanie odpowiedniego dokumentu z wpisem numeru identyfikacyjnego,
 - 2) oznakowanie psa umożliwiające jego identyfikację,
 - 3) wyposażenie psa w obrozę,
 - 4) dokonywanie szczepień ochronnych zwierząt, zwłaszcza obowiązkowych szczepień przeciwko wściekliźnie psów,
 - 5) prowadzenie psa na uwięzi,
 - 6) uzyskanie zezwolenia wójta na utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną,
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-23/65/06 z dnia 12 maja 2006 r. stwierdzono nieważność § 37 ust. 1 pkt 4 i 6).
 - 7) wyposażenie w kaganiec psa rasy uznawanej za agresywną lub psa w inny sposób zagrażającego otoczeniu,
 - 8) stały skuteczny dozór nad psami i innymi zwierzętami domowymi,
 - 9) niezwłocznie usuwanie zanieczyszczeń pozostawionych przez psy i inne zwierzęta na terenach przeznaczonych do użytku publicznego, w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych; postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów-przewodników.
2. Osobom utrzymującym zwierzęta domowe, w szczególności psy, zabrania się:
 - 1) wypuszczanie zwierząt bez dozoru,
 - 2) szczucia i drażnienia zwierząt w celu wywołania agresji wobec ludzi lub innych zwierząt,
 - 3) wprowadzanie psów i innych zwierząt domowych bez zgody właściciela do obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, jak schroniska,

lecznice itp.; postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów-przewodników,

- 4) wprowadzanie psów i innych zwierząt domowych na teren placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci, boisk szkolnych i ogródków przedszkolnych,
 - 5) utrzymywania zwierząt domowych w sposób zakłócający ciszę i spokój innym osobom zamieszkującym nieruchomość lub sąsiednich nieruchomości.
3. Zwolnienie ze smyczy psa, ale z nałożonym kagańcem, jest dozwolone jedynie w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi i tylko w sytuacji, gdy posiadacz ma możliwość sprawowania kontroli nad jego zachowaniem.
 4. Zwolnienie ze smyczy psa bez kagańca jest dozwolone wyłącznie na terenie nieruchomości ogrodzonej, w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający dostęp osób trzecich, odpowiednio oznakowanej tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem.

§ 38

1. Zwierzęta domowe, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, zwane zwierzętami bezdomnymi, wyłapywane będą raz w roku na obszarze całej gminy.
2. Wyłapywaniem bezdomnych zwierząt oraz dostarczaniem ich do schronisk zajmują się podmioty, z którymi gmina zawarła umowy na świadczenie takich usług.
3. Informacja o terminie wyłapywania bezdomnych zwierząt dostępna będzie najpóźniej 21 dni przed planowaną akcją na stronie internetowej Urzędu Gminy, tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i w wsiach.
4. W przypadkach szczególnych, a zwłaszcza zgłoszenia o pojawieniu się bezdomnego zwierzęcia zagrażającego bezpieczeństwu ludzi, dokonywane będą wyłapywania w trybie doraźnym.

R o z d z i a ł VI

Wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 39

1. Zabrania się utrzymywania zwierząt gospodarskich w celach hodowlanych lub produkcyjnych na terenach zabudowanych nieruchomościami wielorodzinnymi.
2. Na pozostałych terenach gminy utrzymywanie zwierząt gospodarskich dozwolone jest w przypadku spełnienia następujących obowiązków:
 - 1) utrzymywania zwierząt gospodarskich oraz terenu hodowli zgodnie z wymogami sanitarno-epidemiologicznymi,
 - 2) opieki nad zwierzętami gospodarskimi przebywającymi na terenie ich nieruchomości, w szczególności poprzez zostawianie tych zwierząt w pomieszczeniach zamkniętych lub na terenie ogrodzonym, w sposób uniemożliwiający samodzielne wydostanie się z niego,

- 3) niepowodowania uciążliwości (hałas, zapach) dla innych osób zamieszkujących nieruchomość lub nieruchomości sąsiednie oraz zagrożenia zdrowia lub życia ludzi i zwierząt,
- 4) zbierania i pozbywania się odpadów i nieczystości ciekłych powstających w związku z utrzymaniem tych zwierząt, w taki sposób, by nie stanowiły uciążliwości dla otoczenia oraz nie powodowały zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód podziemnych i powierzchniowych, tj. na nieprzepuszczalnych płytach z instalacją do zbierania wycieków oraz w szczelnych zbiornikach,
- 5) niezwłocznego usunięcia zanieczyszczeń powstałych poza terenem nieruchomości, tj. chodniku, ulicy lub innym terenie, przez utrzymującego zwierzęta gospodarskie, które przyczyniły się do tego zanieczyszczenia.

R o z d z i a ł VII

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania

§ 40

Obowiązkowi deratyzacji podlegają wszystkie nieruchomości niezależnie od rodzaju, przeznaczenia i sposobu użytkowania.

§ 41

Właściciele nieruchomości obowiązani są do przeprowadzenia deratyzacji raz w roku w miesiącu październiku.

§ 42

W przypadku wystąpienia plagi gryzoni wójt w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym zarządza dodatkowy obowiązek przeprowadzenia akcji deratyzacji na określonym obszarze lub na terenie całej gminy.

§ 43

W związku z prowadzoną deratyzacją właściciele nieruchomości obowiązani są do:

- 1) gruntownego oczyszczenia terenu z nagromadzonych nieczystości przed jej rozpoczęciem,
- 2) szczególnego przestrzegania czystości na terenie nieruchomości w trakcie akcji,
- 3) zabezpieczenia miejsc wyłożenia trutki przed dostępem dzieci i zwierząt.

§ 44

Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości.

R o z d z i a ł VIII

Postanowienia końcowe

§ 45

Wykonanie uchwały powierza się wójtowi Gminy Marcinowice.

§ 46

Traci moc uchwała nr X/78/99 Rady Gminy Marcinowice z dnia 10 września 1999 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Marcinowice oraz określenia stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

§ 47

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

LESZEK ZAZULAK

1831

UCHWAŁA RADY GMINY MARCINOWICE

z dnia 12 kwietnia 2006 r.

w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania, transportu odpadów komunalnych, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 6 ust. 2-4a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) Rada Gminy Marcinowice uchwala, co następuje:

§ 1

Ilekoć w uchwale jest mowa o właścicielach nieruchomości, należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomościami.

§ 2

Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbioru, transportu odpadów komunalnych

- a) od jednej osoby zamieszkującej nieruchomość w kwocie 4,96 zł/miesięcznie
- b) od podmiotów prowadzących działalność gospodarczą oraz innych niż mieszkańcy podmiotów i instytucji w kwocie 37,56 zł/m³.

§ 3

Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych w kwocie 25,30 zł/m³.

§ 4

Stawki określonych w § 2 i § 3 zawierają podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

LESZEK ZAZULAK

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 55-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 071/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
