



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 24 maja 2006 r.

Nr 101

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

ROZPORZĄDZENIE:

- 1718** – Wojewody Dolnośląskiego z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Gór Sowich 9849

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 1719** – Rady Powiatu w Jaworze z dnia 27 lutego 2006 r. w sprawie udzielania zniżek od obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze, określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć niektórych nauczycieli, zaliczenia do wymiaru godzin poszczególnych zajęć w kształceniu zaocznym w szkołach prowadzonych przez Powiat Jaworski 9853
- 1720** – Rady Powiatu Oleśnickiego z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLII/305/2002 Rady Powiatu Oleśnickiego z dnia 7 października 2002 r. w sprawie określenia zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego, zasad udzielania i rozmiaru zniżek dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze, oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Powiat Oleśnicki 9855
- 1721** – Rady Powiatu Oleśnickiego z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz warunki przyznawania i wypłacania niektórych składników wynagrodzenia oraz dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Powiat Oleśnicki na rok 2006 9856

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 1722** – Rady Miasta Bolesławiec z dnia 1 marca 2006 r. o zmianie uchwały nr XLI/327/01 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 20 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży, zasad usytuowania na terenie miasta miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz wyznaczenia miejsc sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych zawierających więcej niż 4,5% alkoholu podczas imprez na otwartym powietrzu zmienionej uchwałami nr VIII/95/03 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 maja 2003 r., nr XXXII/326/05 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 marca 2005 r. oraz nr XXXIII/339/05 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 20 kwietnia 2005 r. 9859
- 1723** – Rady Miasta Duszniki Zdrój z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie ustanowienia Tymczasowego Statutu Uzdrowiska 9862
- 1724** – Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych na terenie gminy Stronie Śląskie 9871

- 1725** – Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie ustalenia regulaminów określających zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych Gminy Stronie Śląskie dodatków do wynagrodzenia i nagród w 2006 r. 9871
- 1726** – Rady Miejskiej w Szczawnie Zdroju z dnia 3 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia tymczasowego statutu uzdrowiska Szczawno Zdrój 9875
- 1727** – Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 11 kwietnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr 578/XLII/2001 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 listopada 2001 r. w sprawie zasad rejestracji i ewidencji psów, zachowania względów bezpieczeństwa przez ich posiadaczy oraz wylapywania bezdomnych zwierząt na obszarze miasta Jelenia Góra . 9897
- 1728** – Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Hożej i Kujawskiej w Złotoryi 9897
- 1729** – Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie nadania nazwy nowym ulicom w Złotoryi 9905
- 1730** – Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 20 kwietnia 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, przypadających Gminie Polkowice lub jej jednostkom organizacyjnym 9905
- 1731** – Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 27 kwietnia 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Złotoryi” 9907
- 1732** – Rady Miejskiej w Szczycnej z dnia 28 kwietnia 2006 r. zmieniająca uchwałę nr XXVI/224/05 Rady Miejskiej w Szczycnej z dnia 29 kwietnia 2005 r. w sprawie zatwierdzenia projektu współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego pt.: „Stypendia współfinansowane z Europejskiego Funduszu Społecznego dla uczniów szkoły ponadgimnazjalnej w Szczycnej” w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego – priorytet 2 9908

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1733** – Rady Gminy Dziadowa Kłoda z dnia 27 lutego 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dziadowa Kłoda 9911
- 1734** – Rady Gminy Kobierzyce z dnia 20 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowo-zachodniej części obrębu Biskupice Podgórne 9921
- 1735** – Rady Gminy Kobierzyce z dnia 20 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru projektowanej drogi wojewódzkiej w obrębie Małuszów 9925
- 1736** – Rady Gminy Stoszowice z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie przyjęcia zasad finansowania z budżetu Gminy Stoszowice wydatków na renowację zabytków 9931

INNE AKTY PRAWNE:

DECYZJA:

- 1737** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 12 maja 2006 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Bogatyni 9938

LISTA BIEGŁYCH:

- 1738** – uzupełnienie listy biegłych sądowych w przedmiocie uzależnienia od alkoholu ustanowionych przy Sądzie Okręgowym we Wrocławiu 9942

1718

**ROZPORZĄDZENIE
WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**

z dnia 15 maja 2006 r.

w sprawie Parku Krajobrazowego Gór Sowich

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.)¹⁾ zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Park Krajobrazowy Gór Sowich, zwany dalej „Parkiem” obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.
2. Park o powierzchni 8140,67 ha położony jest na terenie gmin: Głuszyca, Jedlina Zdrój, Walim, Nowa Ruda w powiecie kłodzkim, Bielawa, Pieszyce, Dzierżoniów w powiecie dzierżoniowskim, Stoszowice w powiecie ząbkowickim.
3. Opis granic parku określa załącznik nr 1 do niniejszego rozporządzenia.
4. Granice Parku przedstawiono na mapie, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszego rozporządzenia.

§ 2

Ustala się następujące szczególne cele ochrony Parku:

1. Ochrona wartości przyrodniczych, z zachowaniem fragmentów mieszanego lasu górno- i dolnoregłowego.
2. Zachowanie geologicznej i geomorfologicznej różnorodności Parku, w tym licznych form skalnych.
3. Ochrona wartości historycznych związanych z osadnictwem, kopalnictwem oraz okresem II wojny światowej.
4. Zachowanie krajobrazu rolniczego i kulturowego, w tym otwartych, niezabudowanych przestrzeni w krajobrazie leśno-polno-łąkowym.

§ 3

1. W celu zachowania i ochrony wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz walorów krajobrazowych na terenie parku zakazuje się:
 - 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.)²⁾;
 - 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
 - 3) likwidowanie i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu

drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub napraw urządzeń wodnych;

- 4) pozyskiwania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
 - 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
 - 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
 - 7) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
 - 8) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
 - 9) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
 - 10) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
 - 11) organizowania rajdów motorowych i samochodowych.
2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, nie dotyczy zadrzewień rosnących na gruntach określonych w ewidencji gruntów jako użytki rolne.
 3. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, nie dotyczy uzgodnionych przez Wojewodę przedsięwzięć polegających na pozyskiwaniu dla celów gospodarczych skał, w tym torfu, a także minerałów na powierzchni mniejszej niż 25 ha, jeżeli przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko nie wykazała istotnego negatywnego wpływu na przyrodę Parku.
 4. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 11, nie dotyczy organizowania rajdów motorowych i samochodowych po drogach publicznych.

§ 4

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.³⁾

wz. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

ROMAN KULCZYCKI
WICEWOJEWODA

- ¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087
- ²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2001 r. Nr 115, poz. 1220, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 233, poz. 1957, z 2003 r. Nr 46, poz. 392, Nr 80, poz. 717 i 71, Nr 162, poz. 1568, Nr 190, poz. 1865, Nr 175, poz. 1693, Nr 190, poz. 1865 i Nr 217, poz. 2124, z 2004 r. Nr 19, poz. 177, Nr 49, poz. 464, Nr 70, poz. 631, Nr 91, poz. 875, Nr 92, poz. 880, Nr 96, poz. 959, Nr 121, poz. 1263 i Nr 273, poz. 2703, Nr 49, poz. 464, Nr 281, poz. 2794, z 2005 r. Nr 25, poz. 202, Nr 113, poz. 954, Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Nr 132, poz. 1110, Nr 163, poz. 1362, Nr 62, poz. 552, Nr 167, poz. 1399, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1458, Nr 25, poz. 202, Nr 113, poz. 954, Nr 249, poz. 2104
- ³⁾ Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone:
- Rozporządzeniem nr 7/91 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 8 listopada 1991 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Gór Sowich (Dz. Urz. Woj. Wałbrz. Nr 15, poz. 159);
 - Rozporządzeniem nr 6/96 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 18 lipca 1996 r. w sprawie włączenia w granice Parku Krajobrazowego Gór Sowich kompleksu leśnego Nadleśnictwa Wałbrzych w gminie Głuszycą (Dz. Urz. Woj. Wałbrz. Nr 24, poz. 61);
 - Rozporządzeniem nr 19/98 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 17 grudnia 1998 r. w sprawie parków krajobrazowych na terenie województwa wałbrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Wałbrz. Nr 34, poz. 260).

Załącznik nr 1 do rozporządzenia
Wojewody Dolnośląskiego z dnia
15 maja 2006 r. (poz. 1718)

Opis granic Parku Krajobrazowego Gór Sowich

Park składa się z dwóch części:

a. Kompleks pomiędzy Pieszcami, Walimiem a Jugowem.

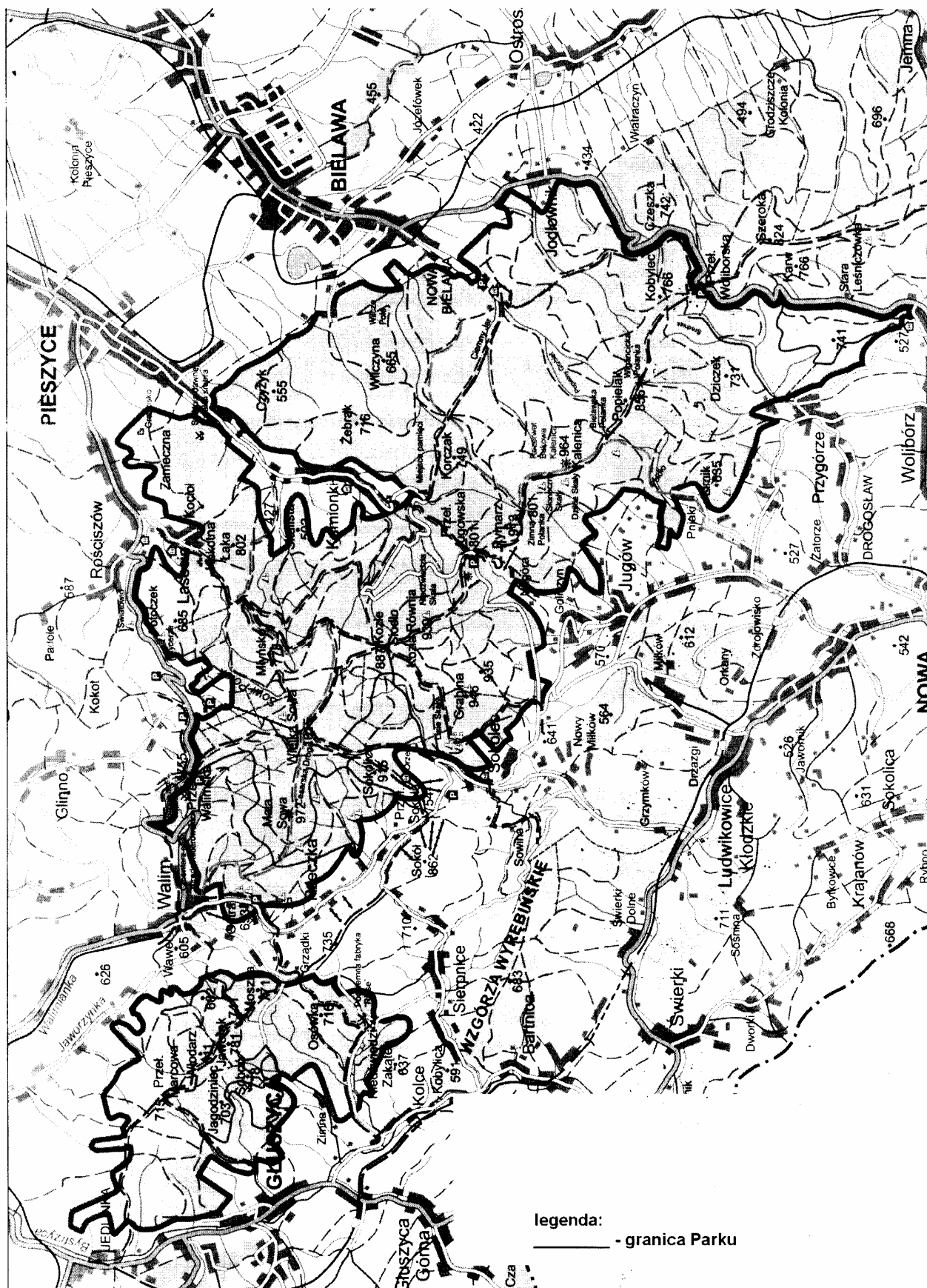
Północną granicę stanowi skraj lasów ciągnących się wzdłuż drogi nr 383 z Pieszc do Walimia. Od Góry Grodzisko (476 m) w kierunku zachodnim granica parku omija zabudowę Rościszowa, Lasocina i Potoczka. Za miejscowością Potoczek skrajem lasu: oddziałów 166, 168, 169, 170, 161, 158, 155, 156, 157, 160, 164, 165, 194, 193 Nadleśnictwa Świdnica wyłącza Polanę Potoczkową ze schroniskiem Bacówka i dolną stacją wyciągu na Wielką Sowę, dalej biegnie drogą Walim-Pieszycę przez Przełęcz Walimską. Na wysokości dawnej kopalni srebra („Silberloch”) schodzi na drugą stronę drogi obejmując oddział leśny nr 11 Nadleśnictwa Wałbrzych, ponownie wraca na drogę i dochodzi do obszaru zabudowań Walimia. Tu odchodzi od drogi i po krawędzi lasu: oddziałów 15 i 21 Nadleśnictwa Wałbrzych omijając boisko sportowe oraz obejmując Cmentarz Ofiar Zbrodni Hitlerowskich w miejscowości Walim kieruje się do drogi z Walimia do Rzeczek Górnej. Przechodzi na drugą stronę drogi obejmując swym zasięgiem oddział leśny nr 65 Nadleśnictwa Wałbrzych. Z powrotem wraca do drogi Walim – Rzeczek Górna przechodzi na jej drugą stronę i brzegiem kompleksu leśnego: oddziały 22, 23, 24, 26, 24, 27, 40, 48, 44, 43, 41 Nadleśnictwa Wałbrzych, oddziały 9, 13, 14, 27, 26, 25, 29, 33, 34, 39, 40, 41, 48, 47, 54, 55, 53, 67, 64, 70, 71, 72, 73, 74, 87 Nadleśnictwa Jugów biegnie w kierunku południowym omijając od wschodu grunty rolne Rzeczek, Sokolca, Jugowa, Przygórza do Woliborza. Następnie drogą Wolibórz-Bielawa przez przełęcz Woliborską dochodzi do Jodłownika. Stąd schodzi na skraj lasu oddziałów 300, 299, 294, 293, 287, 286, 274, 280, 266, 256, 255, 254, 247, 231, 233, 226, 223, 222, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 221, 203, 204, 197, 189, 187, 186, 187, 183, 181, 180, 179, 178, 177, 176, 175 Nadleśnictwa Świdnica kierując się na północny-zachód, omijając od zachodu zabudowę Jodłownika, Nowej Bielawy i Bielawy obejmując Kamieniczki i wyłączając Kamionki dochodzi do Pieszc. Omijając zabudowania Pieszc brzegiem kompleksu leśnego: oddział 174 dochodzi do oddziału 166 Nadleśnictwa Świdnica.

b. Kompleks leśny pomiędzy Głuszycą a Walimiem.

Granica kompleksu biegnie na wschodzie skrajem lasu od oddziału leśnego nr 75 w kierunku na południe, granicą rolno-leśną oddziałów nr 76, 77, 81 120, 124, 125 i 123 Nadleśnictwa Wałbrzych. Na południe od oddziału nr 127 w kierunku na zachód, granicą lasu oddziałów nr 127, 126, 115, 112, 111, 109, 90, 96, 98, 97 i 94 Nadleśnictwa Wałbrzych. Na północy – od oddziału nr 94 do oddziału nr 74 linią podziałową j, d, b – dalej oddziały nr 69, 73, 68, 67, 71 i 70 do styku z granicą oddziału 75 Nadleśnictwa Wałbrzych.

UWAGA: W przypadku gdy mowa o przebiegu granicy po drodze publicznej - przyjmuje się, że granica biegnie krawędzią drogi przylegającą do terenu Parku.

Załącznik nr 2 do rozporządzenia
Wojewody Dolnośląskiego z dnia
15 maja 2006 r. (poz. 1718)



1719

UCHWAŁA RADY POWIATU W JAWORZE

z dnia 27 lutego 2006 r.

w sprawie udzielania zniżek od obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze, określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć niektórych nauczycieli, zaliczenia do wymiaru godzin poszczególnych zajęć w kształceniu zaocznym w szkołach prowadzonych przez Powiat Jaworski

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1 i art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie oświatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 42 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.) Rada Powiatu w Jaworze uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zasady udzielania zniżek od obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i placówkach oraz szczegółowe zasady zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, zasady rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycieli, dla których ustalony jest plan zajęć różny w poszczególnych okresach roku szkolnego.

R o z d z i a ł I

Zasady udzielania i rozmiar zniżek przysługujących nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i placówkach oraz szczegółowe zasady zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych

§ 2

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i placówkach, obniża się tygodniowy wymiar zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych określonych w art. 42 ustawy – Karta Nauczyciela, zwaną dalej „Kartą Nauczyciela”, do niżej wymienionej liczby godzin:

Lp.	Stanowisko	Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć po obniżce
1.	Dyrektor szkoły/zespołu szkół:	
	1) liczącej do 8 oddziałów	9
	2) liczącej od 9 do 12 oddziałów	7
	3) liczącej od 13 do 16 oddziałów	5
	4) liczącej 17 i więcej oddziałów	3
2.	Wicedyrektor szkoły/zespołu szkół/ /placówki o 4 godz. więcej niż ustalony wymiar dla dyrektora	
3.	Kierownik szkolenia praktycznego/ /warsztatów szkolnych	7
4.	Dyrektor powiatowego centrum poradnictwa psychologiczno-pedagogicznego i doradztwa metodycznego	6

2. Zarząd Powiatu może w uzasadnionych przypadkach zwolnić dyrektora szkoły, zespołu szkół lub placówki od obowiązku realizacji tygodniowego wymiaru godzin zajęć określonego w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, jeżeli warunki funkcjonowania szkoły powodują znaczne zwiększenie zadań dyrektora.
3. Wymiar zajęć ustalony w ust. 1 odnosi się również do nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze w zastępstwie nauczycieli, którym powierzono te stanowiska, z tym że obowiązuje on od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zlecono nauczycielom zastępstwo. (Skarga Wojewody Dolnośląskiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego PN.II.0914-2/47/06 z dnia 12 maja 2006 r. na § 2 ust. 3).

R o z d z i a ł II

Zasady rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony jest plan zajęć różny w poszczególnych okresach roku szkolnego

§ 3

1. Przepisy uchwały stosuje się do nauczycieli szkół, dla których ustalony plan zajęć wynikających z planów nauczania jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego i spowodowany jest:
 - a. odbywaniem praktyk zawodowych przez uczniów szkół zawodowych,
 - b. wcześniejszym zakończeniem zajęć w ostatnich klasach szkół ponadgimnazjalnych i zawodowych.
2. Nauczyciele zatrudnieni w pełnym wymiarze zajęć, dla których plan zajęć, wynikający z planów nauczania w danym okresie roku szkolnego nie wyczerpuje obowiązującego tego nauczyciela wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, lub przekracza ten wymiar, zobowiązani są do realizowania w innych okresach trwania roku szkolnego takiego wymiaru tygodniowej liczby godzin zajęć, zwiększonego lub zmniejszonego, aby średni wymiar zajęć nauczyciela w ciągu roku szkolnego odpowiadał obowiązkowemu wymiarowi godzin zajęć określonego w art. 42 ust. 3 i ust. 5 Karty Nauczyciela.

3. Ustalony dla nauczyciela na zasadach określonych w ust. 2 wymiar godzin zajęć różnych w poszczególnych okresach roku szkolnego nie może w okresach realizacji zwiększonego wymiaru godzin zajęć przekraczać z tego tytułu 27 godzin tygodniowo.
4. Plan zajęć ustalony według zasad, o których mowa w ust. 2, powinien być określony dla każdego nauczyciela w planie organizacyjnym na dany rok szkolny i podany nauczycielowi do wiadomości przed rozpoczęciem roku szkolnego.
5. Dla nauczycieli, którym w planie organizacyjnym na dany rok szkolny przydzielono liczbę godzin zajęć przekraczającą tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć, godzinami ponadwymiarowymi są godziny zajęć realizowane ponad tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć określony według zasad ustalonych w ust. 2.
4. Rozliczenie godzin zajęć dydaktycznych nauczyciela zatrudnionego w pełnym wymiarze godzin w kształceniu zaocznym następuje w każdym semestrze.
W okresie semestru nauczyciel obowiązany jest zrealizować połowę rocznego wymiaru godzin zajęć, za podstawę rozliczenia przyjmuje się zapisy w dzienniku lekcyjnym, odbyte godziny zajęć, godziny usprawiedliwionej nieobecności w pracy i godziny niezrealizowane z przyczyn leżących po stronie pracodawcy.
5. Obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczyciela zatrudnionego w pełnym wymiarze, prowadzącego zajęcia z przedmiotu, dla którego wymiar jest korzystniejszy, jeżeli nauczyciel naucza tego przedmiotu co najmniej w połowie obowiązkowego wymiaru.
6. Obowiązkowy plan wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych nauczycieli zobowiązanych do pracy w innej szkole w celu uzupełnienia obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych ustala się według zasad określonych w ust. 1.
7. Dla nauczycieli zatrudnionych w niepełnym wymiarze godzin, realizujących różny wymiar zajęć w poszczególnych okresach roku szkolnego, w umowie o pracę należy określić średni wymiar godzin zajęć dla całego okresu zatrudnienia.
8. Przydzielone w planie organizacyjnym godziny zajęć, niezrealizowane przez nauczycieli z powodu choroby lub przyczyn leżących po stronie pracodawcy, niewymienionych w ust. 1 traktuje się dla rocznego rozliczania godzin jak godziny zrealizowane, z zastrzeżeniem ust. 5.
9. W przypadku rozwiązania z nauczycielem stosunku pracy przed upływem roku szkolnego, na który został ustalony różny plan zajęć, rozliczenie z przydzielonych w planie organizacyjnym zajęć następuje z datą ustania stosunku pracy z tym, że za wszystkie przepracowane miesiące bez względu na wymiar zrealizowanych zajęć przysługuje nauczycielowi prawo do wynagrodzenia zasadniczego za obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin zajęć określony art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, a także za przepracowane w tym czasie godziny ponadwymiarowe.

R o z d z i a ł III

Zasady ustalania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli niewymienionych w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela oraz zasad zaliczania do wymiaru godzin poszczególnych zajęć w kształceniu zaocznym

§ 4

1. Ustala się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych prowadzonych bezpośrednio z dziećmi i młodzieżą;
 - 1) pedagog szkolny, logopeda, rehabilitant, psycholog i inni specjaliści zatrudnieni w szkołach lub placówkach – 22 godziny,
 - 2) nauczyciele zatrudnieni w szkołach i placówkach prowadzących gimnastykę korekcyjną – 18 godzin,
 - 3) nauczyciele szkół zaocznych zatrudnieni w pełnym wymiarze – 648 godzin rocznie,
 - 4) doradca zawodowy – 30 godzin,
 - 5) nauczyciele – bibliotekarze bibliotek pedagogicznych – 30 godzin.
2. Do obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych nauczycieli zatrudnionych w kształceniu zaocznym zalicza się:
 - 1) godziny wykładów, konsultacji, ćwiczeń, zajęć praktycznych i konwersatoriów,
 - 2) faktycznie zrealizowane godziny,
 - a) poprawiania i oceniania pisemnych prac kontrolnych i egzaminacyjnych z wyjątkiem egzaminów wstępnych, z nauki zawodu, z przygotowania zawodowego, dyplomowych i maturalnych, licząc poprawianie trzech prac za 1 godzinę zajęć,
 - b) innych zajęć pedagogicznych realizowanych z uczniami przez pełnozatrudnionego nauczyciela.
3. Dla celów obliczania obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych przez godzinę ćwiczeń i konsultacji należy rozumieć jednostkę 45 minut, przez godzinę zajęć praktycznych – jednostkę 55 minut, przez godzinę pozostałych zajęć – 60 minut.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Jaworze.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

MAREK ZIELIŃSKI

1720

UCHWAŁA RADY POWIATU OLEŚNICKIEGO

z dnia 24 kwietnia 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XLII/305/2002 Rady Powiatu Oleśnickiego z dnia 7 października 2002 r. w sprawie określenia zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego, zasad udzielania i rozmiaru zniżek dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze, oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Powiat Oleśnicki

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.), art. 42 ust. 7 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zm.) Rada Powiatu Oleśnickiego po uzyskaniu opinii Dolnośląskiego Kuratora Oświaty uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się uchwałę nr XLII/305/2002 Rady Powiatu Oleśnickiego z dnia 7 października 2002 r. w ten sposób, że załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie w wersji stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Oleśnickiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU**

MARIAN HORBACZ

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Powiatu Oleśnickiego z dnia
24 kwietnia 2006 r. (poz. 1720)**

Lp.	Stanowisko kierownicze	tygodniowy wymiar zajęć
1.	Dyrektor szkoły (zespołu) każdego typu, liczącej:	
	– do 6 oddziałów	10
	– 7–8 oddziałów	8
	– 9–16 oddziałów	5
	– 17 i więcej oddziałów	3
2.	Wicedyrektor szkoły (zespołu) każdego typu, liczącej:	
	– 12–16 oddziałów	9
	– 17 i więcej oddziałów	7
3.	Dyrektor placówki lub zespołu placówek za wyjątkiem poradni psychologiczno-pedagogicznej	0
4.	Wicedyrektor placówki lub zespołu placówek za wyjątkiem poradni psychologiczno-pedagogicznej	6
5.	Kierownik pracowni (laboratorium) lub innej równorzędnej jednostki organizacyjnej centrum kształcenia praktycznego	8
6.	Dyrektor specjalnego ośrodka szkolno-wychowawczego, kierownik warsztatu szkolnego w zespole szkół	4
7.	Wicedyrektor specjalnego ośrodka szkolno-wychowawczego do spraw dydaktycznych	6
8.	Wicedyrektor specjalnego ośrodka szkolno-wychowawczego do spraw wychowawczych	10
9.	Dyrektor poradni psychologiczno-pedagogicznej	10
10.	Kierownik biblioteki pedagogicznej	35

1721

UCHWAŁA RADY POWIATU OLEŚNICKIEGO

z dnia 24 kwietnia 2006 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz warunki przyznawania i wypłacania niektórych składników wynagrodzenia oraz dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Powiat Oleśnicki na rok 2006

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.), art. 30 ust. 6 oraz art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zm.) Rada Powiatu Oleśnickiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się regulamin określający wysokość oraz warunki przyznawania i wypłacania niektórych składników wynagrodzenia oraz dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Powiat Oleśnicki na rok 2006.

R o z d z i a ł I

Postanowienia wstępne

§ 2

Regulamin określa:

- 1) wysokości stawek oraz warunki przyznawania następujących dodatków do wynagrodzenia:
 - a) dodatku za warunki pracy,
 - b) dodatku motywacyjnego,
 - c) dodatku funkcyjnego,
- 2) szczegółowy sposób obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw,
- 3) wysokość oraz zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

§ 3

1. Ileć w regulaminie jest mowa o:
 - 1) szkole – należy przez to rozumieć szkołę lub placówkę wymienioną w art. 2 pkt 3–5, 7, 9 i 10 ustawy o systemie oświaty albo zespół tych szkół lub placówek, dla których organem prowadzącym jest Powiat Oleśnicki,
 - 2) nauczycielu – należy przez to rozumieć nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w szkołach i placówkach wymienionych w pkt 1, do których stosuje się przepisy ustawy Karty Nauczyciela,
 - 3) dyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora jednostki organizacyjnej wymienionej w pkt 1,
 - 4) Karcie Nauczyciela – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zm.),
 - 5) rozporządzeniu – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków

przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 ze zm.),

- 6) uczniu – rozumie się przez to także wychowanka,
- 7) liczbie etatów przeliczeniowych – należy przez to rozumieć liczbę etatów pedagogicznych zatwierdzonych w arkuszu organizacyjnym szkoły, z przeliczeniem godzin nauczycieli niepełnozatrudnionych na pełne etaty i bez przeliczania na etaty godzin ponadwymiarowych,
- 8) stawce godzinowej – rozumie się przez to wysokość stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć, o którym mowa w art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela.

R o z d z i a ł II

Dodatek za warunki pracy

§ 4

Ustala się następujące wysokości dodatku za trudne warunki pracy, procentowo w odniesieniu do stawki godzinowej:

- 1) dla nauczycieli praktycznej nauki zawodu szkół rolniczych – zajęć praktycznych w terenie z zakresu produkcji roślinnej, zwierzęcej i mechanizacji rolnictwa – 1%,
- 2) dla nauczycieli poradni psychologiczno-pedagogicznych w zakresie realizacji zajęć, o których mowa w § 8 pkt 19 rozporządzenia – 3%,
- 3) dla nauczycieli prowadzących zajęcia dydaktyczne w klasach łączonych w szkołach podstawowych – 5%,
- 4) dla nauczycieli prowadzących zajęcia dydaktyczne i wychowawcze w szkołach specjalnych, prowadzących indywidualne nauczanie dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego, prowadzących zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze z dziećmi i młodzieżą upośledzoną umysłowo w stopniu głębokim, prowadzących zajęcia praktycznej nauki zawodu w szkołach specjalnych, prowadzących zajęcia wychowawcze bezpośrednio z wychowankami lub na ich rzecz w placówkach opiekuńczo-wychowawczych – 15%,

- 5) dla nauczycieli prowadzących zajęcia wychowawcze w specjalnych ośrodkach szkolno-wychowawczych – 23%.

§ 5

1. Dodatki za trudne warunki pracy przysługują za każdą godzinę faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany.
2. Dodatki za trudne warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w takich warunkach cały obowiązujący go wymiar zajęć. Dodatki wypłaca się w odpowiedniej części proporcjonalnie do wymiaru zatrudnienia w tych warunkach, jeżeli realizuje on w trudnych warunkach tylko część obowiązującego wymiaru.

§ 6

Nauczycielom pracującym w warunkach uciążliwych przysługuje dodatek w wysokości 5% stawki godzinowej za każdą godzinę faktycznie przepracowaną w tych warunkach.

R o z d z i a ł III

Dodatek motywacyjny

§ 7

Dodatek motywacyjny może być przyznany nauczycielowi, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela w zatrudniającej go szkole bez względu na stopień awansu zawodowego, jeżeli nauczyciel w bieżącym lub poprzedzającym roku szkolnym wyróżnił się szczególnymi osiągnięciami dydaktycznymi, wychowawczymi lub opiekuńczymi, osiągnął wysoką jakość świadczonej pracy oraz wykazał się zaangażowaniem w realizację zajęć i czynności związanych z przygotowaniem do zajęć szkolnych, samokształceniem i doskonaleniem zawodowym, a w szczególności:

- 1) przygotowywał uczniów do udziału w konkursach przedmiotowych, zawodach lub innych formach reprezentowania szkoły,
- 2) stosował własne programy autorskie,
- 3) wprowadzał innowacje pedagogiczne,
- 4) stosował metody aktywizujące młodzież,
- 5) organizował imprezy szkolne: akademie, spotkania z ciekawymi ludźmi, pokazy artystyczne itp.,
- 6) organizował imprezy o zasięgu powiatowym,
- 7) brał czynny udział w spotkaniach metodycznych, współpracował z doradcą metodycznym oraz zdobył wiedzę i umiejętności wykorzystywał w codziennej pracy,
- 8) diagnozował i analizował efekty własnej pracy i ich wyniki oraz uwzględniał je we własnym planie rozwoju, bądź dalszej pracy,
- 9) podnosił swoje kwalifikacje (wewnątrzszkolne doskonalenie nauczycieli, krótkie formy doskonalenia, udokumentowane samokształcenie, kursy kwalifikacyjne, studia podyplomowe),
- 10) uczestniczył w wewnątrzszkolnym doskonaleniu nauczycieli (prowadził zajęcia, szkolenia, lekcje otwarte, opracował projekty dydaktyczne i inne),

- 11) był opiekunem stażysty, który otrzymał pozytywną ocenę dorobku zawodowego,
- 12) aktywnie realizował zadania statutowe szkoły,
- 13) uczestniczył w pracach komisji opracowującej dokumentację dotyczącą pracy szkoły (statut, wewnątrzszkolny system oceniania, program wychowawczy szkoły, inne),
- 14) uczestniczył w pracach państwowej komisji egzaminacyjnej powołanej w celu przeprowadzenia egzaminu dojrzałości lub komisji egzaminacyjnej powołanej do przeprowadzenia egzaminu zawodowego,
- 15) posiada inne osiągnięcia ważne dla jakości pracy placówki oświatowej.

§ 8

1. Nauczycielowi może być przyznany dodatek motywacyjny w wysokości od 4% do 20% jego wynagrodzenia zasadniczego.
2. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczycieli ustala i dodatki przyznaje dyrektor w ramach puli środków przeznaczonych na ten cel w zakładowym funduszu płac.
3. Pula środków na dodatki motywacyjne, o której mowa w ust. 2, stanowi sumę dodatku motywacyjnego dyrektora i iloczynu etatów przeliczeniowych przez kwotę 55 zł brutto.
4. Dyrektorowi dodatek motywacyjny przyznaje Starosta Powiatu Oleśnickiego.

§ 9

1. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony nie dłuższy niż jeden rok.
2. Dla nauczycieli rozpoczynających pracę w danej placówce przyznanie dodatku motywacyjnego następuje po upływie co najmniej 6 miesięcy zatrudnienia.
3. Dodatek motywacyjny nie przysługuje za okresy:
 - 1) nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,
 - 2) urlopu dla poratowania zdrowia,
 - 3) korzystania ze stanu nieczynnego,
 - 4) 1 roku od daty ukarania karą przewidzianą przepisami Karty Nauczyciela lub Kodeksu pracy.

R o z d z i a ł IV

Dodatek funkcyjny

§ 10

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości nie niższej niż 5% i nie wyższej niż 100% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela.
2. Nauczycielowi, któremu powierzono sprawowanie funkcji:
 - 1) wychowawcy klasy w szkole dla młodzieży – przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości 35 zł brutto,
 - 2) wychowawcy klasy w szkole dla dorosłych – przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości 30 zł brutto,

- 3) doradcy metodycznego, nauczyciela-konsultanta – przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości do 30% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela,
 - 4) opiekuna stażu – przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości 30 zł brutto – za każdego nauczyciela stażystę powierzonego opiece.
3. Nauczycielowi, o którym mowa w ust. 1, sprawującemu funkcje wymienione w ust. 2 pkt 1, 2 lub 3, przysługuje jeden dodatek funkcyjny w wysokości uwzględniającej zajmowanie stanowiska kierowniczego oraz sprawowanie funkcji.
4. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły ustala Starosta Powiatu Oleśnickiego, a dla nauczyciela, w tym dla wicedyrektora lub nauczyciela zajmującego inne stanowisko kierownicze – dyrektor szkoły.
5. W stosunku do nauczyciela, o którym mowa w ust. 1, przy przyznawaniu dodatku funkcyjnego należy uwzględnić wielkość szkoły, jej strukturę organizacyjną, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły oraz warunki, w jakich szkoła funkcjonuje.

§ 11

1. Dodatek funkcyjny nie przysługuje za okresy:
 - 1) nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,
 - 2) urlopu dla poratowania zdrowia,
 - 3) za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze.
2. Dodatek, o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt 4, nie przysługuje w okresie przerwy w odbywaniu stażu przez nauczyciela, nad którym pełniono opiekę. Prawo do dodatku przysługuje na nowo z dniem rozpoczęcia kontynuacji stażu przez nauczyciela podlegającego opiece. W przypadku pełnienia tej funkcji przez niepełny miesiąc kalendarzowy, dodatek wypłacany jest w kwocie wynikającej z przemnożenia 1/30 wysokości dodatku przez liczbę dni sprawowania funkcji.

R o z d z i a ł V

Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 12

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego łącznie z dodatkiem za warunki pracy przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych nauczyciela.
2. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa przydzielonego nauczycielowi, zgodnie z jego kwalifikacjami do nauczania przedmiotu (bloku przedmiotowego) ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w takich warunkach/ przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych,

wychowawczych lub opiekuńczych. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-1/295/06 z dnia 16 maja 2006 r. stwierdzono nieważność § 12 ust. 2).

§ 13

1. Przy rozliczeniu godzin nadwymiarowych w tygodniach, w których przypadają dni ustawowo wolne od pracy oraz dni wolne wynikające z organizacji roku szkolnego, określonej przez MEN, za podstawę ustalenia liczby godzin nadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy wymiar godzin zajęć danego nauczyciela pomniejszony o 1/5 tego wymiaru za każdy dzień, przy czym liczba godzin nadwymiarowych, za które przysługuje w takim tygodniu wynagrodzenie, nie może być większa niż liczba godzin nadwymiarowych przydzielonych nauczycielowi w arkuszu organizacyjnym szkoły. W taki sam sposób rozlicza się godziny nadwymiarowe nauczycieli korzystających z urlopu z tytułu opieki nad dzieckiem do lat 14 oraz urlopów obojętnościowych.
2. Wynagrodzenia przysługujące za godziny nadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich zrealizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w szczególności w związku z:
 - 1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
 - 2) wyjazdem dzieci na wycieczki lub na imprezy,
 - 3) rekolekcjamitraktuje się jak godziny faktycznie zrealizowane.
3. W przypadku rozwiązania z nauczycielem stosunku pracy przed upływem roku szkolnego, na który został ustalony różny plan zajęć, rozliczenie z przydzielonych w planie organizacyjnym godzin zajęć następuje z datą ustania stosunku pracy, z tym że za wszystkie przepracowane miesiące, bez względu na wymiar zrealizowanych zajęć, przysługuje nauczycielowi prawo do wynagrodzenia zasadniczego za obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela i w § 17 ust. 7 niniejszego regulaminu, a także za przepracowane w tym czasie godziny nadwymiarowe.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-1/295/06 z dnia 16 maja 2006 r. stwierdzono nieważność § 13).

§ 14

Nauczyciel korzystający z obniżonego tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nie może mieć godzin nadwymiarowych, z wyjątkiem nauczycieli, o których mowa w art. 42 ust. 6 ustawy Karta Nauczyciela w wymiarze do 6 godzin tygodniowo.

R o z d z i a ł VI

Dodatek mieszkaniowy

§ 15

1. Wysokość dodatku mieszkaniowego przysługującego nauczycielowi uzależniona jest od liczby członków jego rodziny.

2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
- 1) dla jednej osoby w rodzinie – 2%,
 - 2) dla dwóch osób w rodzinie – 3%,
 - 3) powyżej dwóch osób w rodzinie – 6%,
- średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela.

§ 16

1. Do osób, o których mowa w § 15 ust. 1, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkującego małżonka oraz dzieci do 20 roku życia pozostające na jego wyłącznym utrzymaniu.
2. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w § 15 ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.

§ 17

1. Dodatek przysługuje nauczycielowi:
 - 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkaniowego,
 - 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
2. Dodatek przysługuje za okres wykonywania pracy, a także w okresach:
 - 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego, w okresie trwania zatrudnienia,
 - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej, w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa

o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta,

- 4) korzystania z urlopu wychowawczego.
3. Dokumentami potwierdzającymi prawo do dodatku są w szczególności:
 - 1) oświadczenie o osobach wspólnie zamieszkujących,
 - 2) zaświadczenie biura ewidencji ludności o zamieszkanui.
4. Wniosek i odpisy dokumentów, o których mowa w ust. 3, nauczyciel przedstawia pracodawcy.

§ 18

Dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły Starosta Powiatu Oleśnickiego.

§ 19

Dodatek wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Oleśnickiego.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

MARIAN HORBACZ

1722

UCHWAŁA RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 1 marca 2006 r.

o zmianie uchwały nr XLI/327/01 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 20 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży, zasad usytuowania na terenie miasta miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz wyznaczenia miejsc sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych zawierających więcej niż 4,5% alkoholu podczas imprez na otwartym powietrzu zmienionej uchwałami nr VIII/95/03 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 maja 2003 r., nr XXXII/326/05 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 marca 2005 r. oraz nr XXXIII/339/05 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 20 kwietnia 2005 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 12 ust. 2 i art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231 z późn. zm.) Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XLI/327/01 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 20 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży, zasad usytuowania na terenie miasta miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz wyznaczenia miejsc sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych zawierających więcej niż 4,5% alkoholu podczas imprez na otwartym powietrzu zmienionej uchwałami nr VIII/95/03 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 maja 2003 r., nr XXXII/326/05 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 marca 2005 r. oraz nr XXXIII/339/05 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 20 kwietnia 2005 r.

wprowadza się następującą zmianę:

w § 3 w ust. 1 po lit. i) dodaje się lit. j) w brzmieniu:

„j) Plac ks. Jerzego Popiełuszki – w granicach określonych na mapie, stanowiącej załącznik nr 10”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 4

Uchwała podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń Rady Miasta i Urzędu Miasta, w Biuletynie Informacji Publicznej, w teletekście telewizji Lokalnej „Azart – Sat” i prasie lokalnej.

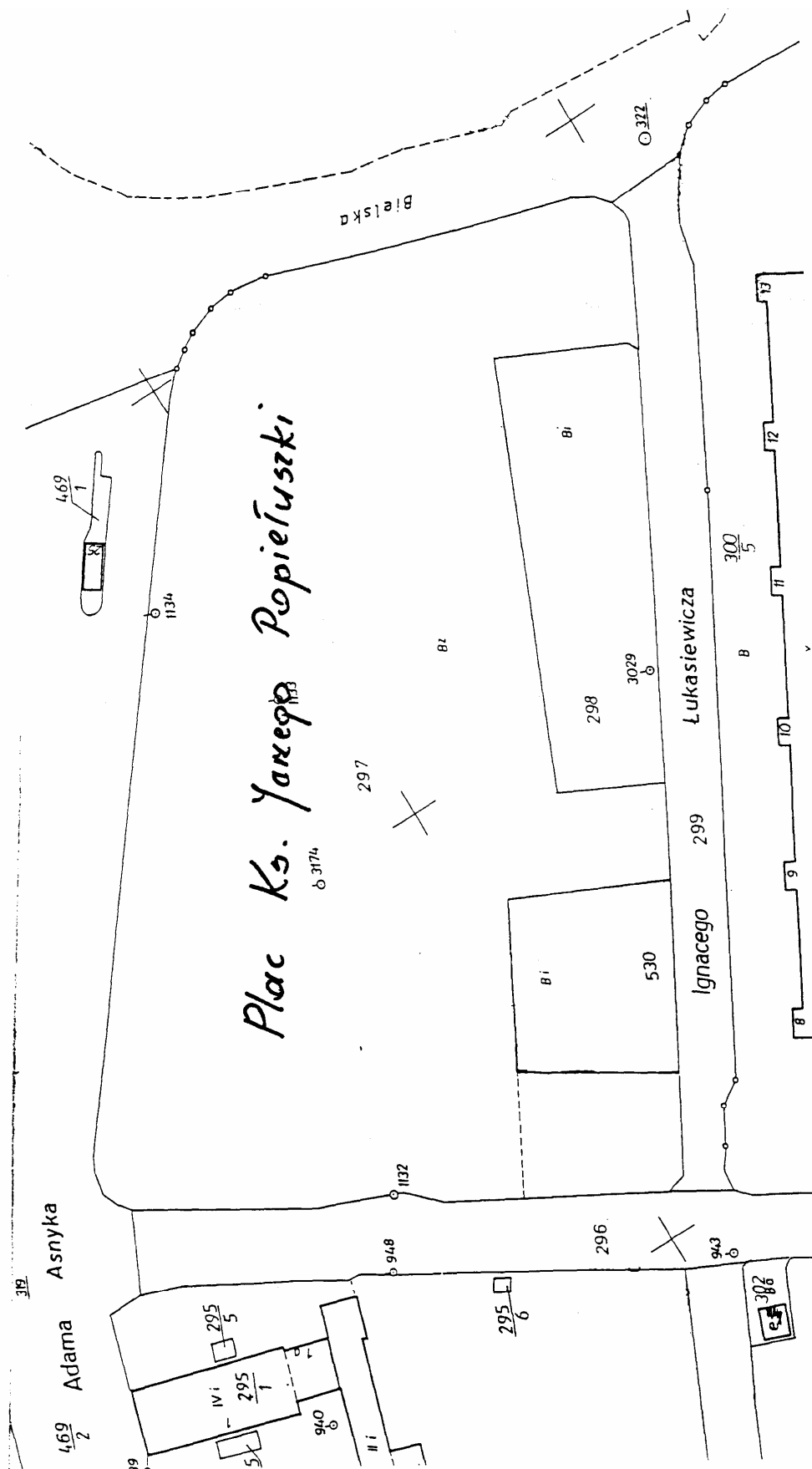
PRZEWODNICZĄCY RADY

STANISŁAW MAŁKOWSKI

Załącznik do uchwały Rady Miasta Bolesławiec z dnia 1 marca 2006 r. (poz. 1722)

Województwo: dolnośląskie
Miasto: Bolesławiec
Obwód: IX, AM 4

FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ
1 : 1000



1723

UCHWAŁA RADY MIASTA DUSZNIKI ZDRÓJ

z dnia 30 marca 2006 r.

w sprawie ustanowienia Tymczasowego Statutu Uzdrowiska

Na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 59 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2005 r., Nr 167, poz. 1399) w związku z art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 34, poz. 198 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta uchwała:

§ 1

Dla uzdrowiska Duszniki Zdrój ustanawia się niniejszy **„Status uzdrowiska”** obowiązujący w obszarze granic miasta Duszniki Zdrój.

§ 2

Statut składa się z:

1. części opisowej, której elementy określają przepisy § 3–8,
2. części graficznej, której elementy określają przepisy w § 9.

§ 3

W celu ochrony warunków naturalnych niezbędnych do prowadzenia i rozwijania lecznictwa uzdrowiskowego oraz kształtowania innych czynników środowiskowych dla uzdrowiska „Duszniki Zdrój” na obszarze uzdrowiska ustala się następujące strefy ochronne, które w zależności od rodzaju czynności zastrzeżonych obejmują:

1. Strefa „A” ochrony uzdrowiskowej:

- granice strefy „A” zostały określone na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego statutu,

2. strefa „B” ochrony uzdrowiskowej:

- granice strefy „B” zostały określone na mapie stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszego statutu,

3. strefa „C” ochrony uzdrowiskowej:

- granice strefy „C” zostały określone na mapie stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszego statutu.

§ 4

Czynnościami zastrzeżonymi w rozumieniu art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2005 r. Nr 167, poz. 1399) są w obszarach uzdrowiskowych następujące czynności:

1) dla strefy „A” wyodrębnionej w celu kształtowania właściwych warunków środowiskowych, pozwalających na prowadzenie lecznictwa uzdrowiskowego zabrania się:

- a) lokalizacji zakładów przemysłowych,
- b) lokalizacji budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego, z wyjątkiem modernizacji obiektów

istniejących, bez możliwości zwiększenia powierzchni ich zabudowy, poza znajdującymi się w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego,

- c) uruchamiania pól biwakowych i campingowych, lokalizacji domków turystycznych i campingowych,
- d) prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze, w formach i miejscach wyznaczonych przez gminę,
- e) trzymania zwierząt gospodarskich, w rozumieniu ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. z 2002 r. Nr 207, poz. 1762 oraz z 2004 r. Nr 91, poz. 866),
- f) prowadzenia działalności rolniczej, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 oraz z 2005 r. Nr 14, poz. 113, Nr 90, poz. 756 i Nr 143, poz. 1199),
- g) organizacji rajdów samochodowych i motorowych,
- h) lokalizacji stacji paliw, punktów dystrybucji produktów naftowych, nawozów sztucznych, składowisk odpadów stałych i płynnych, składow pału,
- i) lokalizacji parkingów w liczbie miejsc postojowych większej niż 10% miejsc sanatoryjnych w obiekcie,
- j) lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów i urządzeń, które mogą utrudniać lub zakłócać przebywanie pacjentów na tym obszarze, a w szczególności: stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne,
- k) organizowania imprez masowych, w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 909), zakłócających proces leczenia uzdrowiskowego i działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22.00 – 6.00, z wyjątkiem imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych,

- l) lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z odrębnymi przepisami, w szczególności takich jak: warsztaty samochodowe, wędzarnie ryb, garbarnie,
- m) wszystkich czynności zabronionych, ujętych w wykazie dla obszarów ochronnych „B” i „C”;
- 2) dla strefy „B” obejmującej obszar przyległy do strefy „A” przeznaczonej do prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego i stanowiącej jej otoczenie, zabrania się:
- a) lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących zakładów przemysłowych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych,
- b) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m² z obiektami towarzyszącymi,
- c) lokalizacji i uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej „A”, uruchamiania punktów dystrybucji i składowania środków chemicznych, produktów naftowych i innych artykułów uciążliwych dla środowiska,
- d) wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych,
- e) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze,
- f) prowadzenia robót melioracyjnych mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo-wodnych,
- g) lokalizacji parkingów o wielkości powyżej 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, dostawczych i autobusów,
- h) wszystkich czynności zabronionych ujętych w wykazie dla strefy ochronnej „C”;
- 3) dla strefy „C” przyległej do strefy „B” i stanowiącej otulinę ochronną dla strefy „A” i „B”, zabrania się:
- a) nieplanowanego wyrębu drzew,
- b) prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych,
- c) lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych,
- d) prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu.

§ 5

W poszczególnych strefach ochrony uzdrowiskowej przyjmuje się następujące wskaźniki terenów zielonych oraz powierzchnię nowo wydzielanych działek:

- a) w strefie „A”, gdzie odbywa się lecznictwo uzdrowiskowe, wskaźnik powierzchni terenów zielonych winien wynosić nie mniej niż **75%** powierzchni strefy, minimalna powierzchnia działek nowo wydzielanych winna wynosić 0,25 – 0,30 ha,
- b) w strefie „B” stanowiącej otulinę strefy „A” wskaźnik powierzchni terenów zielonych winien wynosić nie mniej niż **55%** powierzchni obszaru, minimalna powierzchnia działek nowo wydzielanych winna wynosić 0,15 – 0,20 ha,

- c) w strefie „C” wskaźnik powierzchni terenów zielonych winien wynosić nie mniej niż **45%** dla wszystkich rodzajów zabudowy przy wielkościach minimalnych działek nowo wydzielanych:
- siedliskowych – 0,15 ha,
 - rekreacyjnych – 0,10 ha,
 - pensjonatowych – 0,40 ha.

§ 6

Na terenie uzdrowiska znajdują się udokumentowane następujące naturalne surowce lecznicze:

- 1) wody mineralne,
- 2) wody geotermalne.

§ 7

Określa się następujące profile – kierunki lecznicze dla uzdrowiska „Duszniki Zdrój”:

- choroby ortopedyczno-urazowe,
- choroby układu trawienia,
- pulmonologia,
- laryngologia,
- reumatologia,
- otyłość,
- choroby kardiologiczne,
- naczyń obwodowych,
- osteoporoza.

§ 8

Załącznikami tekstowymi do statutu są:

- 1) Zał. nr 1 – wykaz zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego,
- 2) Zał. nr 2 – wykaz pomników przyrody na obszarze uzdrowiska.

§ 9

Załącznikami graficznymi do statutu są:

- 1) Zał. nr 3 – Mapa strefy „A” z naniesieniem istniejących i projektowanych zakładów lecznictwa uzdrowiskowego i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego i oznaczonymi ulicami w skali 1: 5000,
- 2) Zał. nr 4 – Mapa strefy „B” w skali 1:10000,
- 3) Zał. nr 5 – Mapa strefy „C” wraz z granicami obszaru „A” i „B” w skali 1:25000,
- 4) Zał. nr 6 – Mapa obszaru i terenu górniczego w skali 1:25000.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

BOGDAN BERCZYŃSKI

Granice przebiegu strefy „A”

- od punktu wyjścia, tj. skrzyżowania alei Chopina z Aleją Sybiraków, wzdłuż działki nr 93, tj. parkingu przy ulicy W. Polskiego do chodnika biegnącego wzdłuż łąk poborowinowych przy ul. W. Polskiego,
- granica strefy biegnie wzdłuż lewej krawędzi drogi powiatowej aż do działki nr 112 (sanatorium PKP),
- po przekroczeniu drogi powiatowej, wzdłuż działki nr 114 i 137, prostopadle do drogi w kierunku północno-wschodnim, aż do granicy administracyjnej miasta,
- wzdłuż granicy administracyjnej miasta w kierunku południowym aż do działki nr 2/1 AM 1 obręb Lasy (DW Blachownia) – wzdłuż granicy działki Lasów Państwowych,
- wzdłuż granicy geodezyjnej działki nr 2/1 w kierunku północno-zachodnim aż do mostu na rzece Bystrzyca Kłodzka, następnie po przekroczeniu rzeki wzdłuż ulicy Wojska Polskiego (lewą stroną koryta rzeki) aż do mostu przy Jarzębinie,
- poza DW Jarzębina granica strefy A biegnie dalej wzdłuż lewego koryta rzeki aż do granicy działki nr 220, by dalej biec prawą stroną ulicy Wojska Polskiego (sama ulica nie wchodzi w strefę A),
- na wysokości DW Nysa granica przechodzi poprzez ulicę Wojska Polskiego i biegnie wzdłuż granicy działek nr 204 i 197 w kierunku południowo-zachodnim do cieku wodnego (działka nr 191),
- dalej wzdłuż cieku w kierunku północnym do styku z działką nr 195/4,
- po przekroczeniu cieku na wysokości działki nr 195/4 w kierunku północno-zachodnim, poza DW Mozart do ulicy biegnącej na Podgórze,
- stamtąd w kierunku północno-zachodnim poprzez lasy do Słonecznej Polany do punktu oznaczonego na mapie jako widokowy,
- od punktu widokowego prawą stroną drogi prowadzącej na Jamrozowi Polanę, wzdłuż granicy działki nr 235 aż do jej końca,
- wzdłuż granic między działkami 235 oraz 1,2 itd. w kierunku południowo-wschodnim aż do skrzyżowania ulicy Willowej i Orzechowej,
- od ulicy Orzechowej w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granic działek 64 i 144 do ulicy Zdrojowej (przy Hotelu Piastów Gród),
- dalej lewą stroną ulicy Zdrojowej (ulica nie wchodzi w zakres strefy) do punktu naprzeciw Alei Sybiraków,
- po przecięciu rzeki Bystrzyca Dusznicka Aleją Sybiraków (obok źródła Jacek) do punktu wyjścia.

Granice strefy „B”

- od punktu wyjścia, tj. skrzyżowania alei Chopina z Aleją Sybiraków, wzdłuż działki nr 93, tj. parkingu przy ulicy W. Polskiego do chodnika biegnącego wzdłuż łąk poborowinowych przy ul. W. Polskiego,
- granica strefy biegnie wzdłuż lewej krawędzi drogi powiatowej aż do działki nr 112 (sanatorium PKP),
- po przekroczeniu drogi powiatowej, wzdłuż działki nr 114 i 137, prostopadle do drogi w kierunku północno-wschodnim, aż do granicy administracyjnej miasta,
- wzdłuż granicy administracyjnej miasta w kierunku północno-zachodnim do drogi nr 8,
- lewą stroną drogi nr 8 (droga nie wchodzi w granice strefy B) do granic administracyjnych miasta przed skrzyżowaniem drogi nr 8 na Zieleniec,
- wzdłuż działek nr 75 i 78 obręb Wapienniki do drogi wojewódzkiej nr 389 prowadzącej na Zieleniec,
- wzdłuż drogi na Zieleniec (lewą jej stroną – droga nie wchodzi w strefę B) do skrzyżowania drogi z rzeczką Wapienny Potok,
- wzdłuż rzeczki Wapienny Potok do miejsca jej ujścia do rzeki Bystrzyca Kłodzka,
- wzdłuż rzeki Bystrzyca Kłodzka i po granicy administracyjnej miasta aż do Blachowni (wraz z działką Blachowni),
- wzdłuż lewej strony drogi powiatowej aż do działki przy DW Nysa,
- dalej poza obrębem strefy A aż do punktu wyjścia.

Granice strefy „C”

- pozostałe obszary poza drogą nr 8 wraz z drogą do granic administracyjnych miasta,
- pozostałe obszary poza drogą wojewódzką nr 389 wraz z drogą do granic administracyjnych miasta,
- pozostały obszar w kierunku południowym od Wapiennego Potoku do granic administracyjnych miasta (Zieleniec).

Załącznik nr 1 do Statutu
Uzdrowiska (poz. 1723)

**Wykaz zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego
na terenie uzdrowiska Duszniki Zdrój**

L.p.	Data wpisu do rejestru	Nazwa i adres zakładu lub urządzenia	Typ zakładu lub urządzenia	Instytucja prowadząca
1.	14.03. 1970 r.	Uzdrowiskowy Zakład Przyrodolecznicy ul. Zielona 23	Zakład Przyrodolecznicy	ZUK S.A. Polanica Zdrój
2.	14.03. 1970 r.	ZUK Szpital Uzdrowiskowy „Jan Kazimierz” ul. Zielona 23	Szpital Uzdrowiskowy	ZUK S.A. Polanica Zdrój
3.	14.03. 1970 r.	ZUK Szpital Uzdrowiskowy „Chopin” ul. Zielona 14	Szpital Uzdrowiskowy	ZUK S.A. Polanica Zdrój
4.	14.03. 1970 r.	ZUK Sanatorium „Moniuszko” ul. Zdrojowa 40	Sanatorium	ZUK S.A. Polanica Zdrój
5.	27.03. 1970 r.	ZUK Pijalnia Wód Mineralnych ul. Wojska Polskiego 6	Pijalnia (uaktualniono 01.09.1999.)	ZUK S.A. Polanica Zdrój
6.	14.03. 1970 r.	Przychodnia Uzdrowiskowa ul. Zielona 23	Przychodnia	ZUK S.A. Polanica Zdrój
7.	13.04. 2005 r.	ZUK Szpital Uzdrowiskowy „Jan Kazimierz „ Pawilon B Oddział Sanatoryjny ul. Wojska Polskiego 23	Sanatorium	ZUK S.A. Polanica Zdrój
8.	16.03. 1970 r. aktualizacja 01.01.1999.	Kolejowe Sanatorium Uzdrowiskowe Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Dusznikach Zdroju Al. Chopina 1-3	Sanatorium	DDOKP Wrocław aktualizacja Samorząd Województwa Dolnośląskiego
9.	16.03. 1970 r. aktualizacja 01.01.1999.	Kolejowe Sanatorium Uzdrowiskowe SP ZOZ w Dusznikach Zdroju Al. Chopina 1-3 Dział Przyrodolecznicy Dział wewnętrzny Dział rehabilitacji Dział fizjoterapii i balneologii	Dział Przyrodolecznicy	DDOKP Wrocław aktualizacja 01.01.1999. Samorząd Województwa Dolnośląskiego

Załącznik nr 2 do Statutu
Uzdrowiska (poz. 1723)

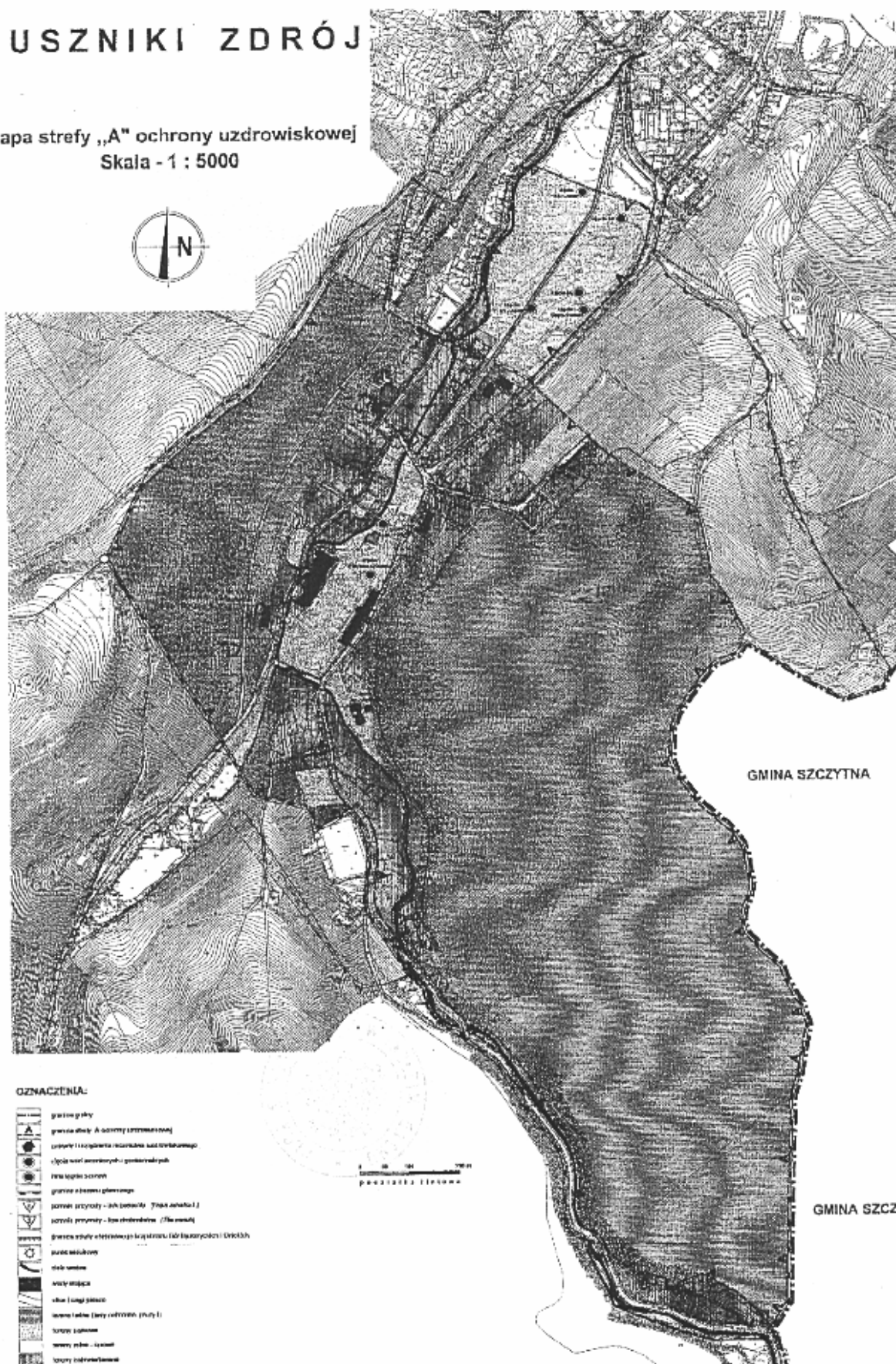
**Wykaz pomników przyrody na terenie uzdrowiska
Duszniki Zdrój**

l.p.	Opis Obiektu (gatunek , forma)	Opis stanowiska	Stan prawny (nr decyzji)
1.	Lipa drobnolistna	W Parku Zdrojowym , na trawniku blisko wejścia południowego , obok największej fontanny	Zarz. Nr 10/88 Wojew.Wałbrz. z dnia 12.03.1988 r. Nr Dec 7140/52/82 Poz. w rej.23
2.	Lipa drobnolistna	W Parku Zdrojowym , na trawniku przy ul. Wojska Polskiego , pomiędzy posesją nr 25 a Sanatorium „Wieniawski”	Zarz.Nr 10/88 Wojew.Wałbrz. z dnia 12.03.1988 r. Nr Dec. 7140/54/82 Poz. w rej.24
3.	Buk pospolity	W Parku Zdrojowym , w pobliżu Dworku Chopina , od strony rzeki Bystrzycy Dusznickiej	Zarz.Nr 10/88 Wojew.Wałbrz. z dnia 12.03.1988 r. Nr Dec. 7140/56/82 Poz. w rej. 25
4.	Lipa drobnolistna	Nad Bystrzycą Dusznicką , w parku obok szpital uzdrowskiego „Jan Kazimierz” , od południowego wejścia	Zarz.Nr 10/88 Wojew.Wałbrz. z dnia 12.03.1988 r. Nr Dec. 7140/53/82 Poz. w rej. 26
5.	Lipa drobnolistna	W parku Zdrojowym , przy alejce pomiędzy pijalnią wód a szpitalem uzdrowskim „Jan Kazimierz”	Zarz.Nr 10/88 Wojew.Wałbrz. z dnia 12.03.1988 r. Nr Dec. 7140/51/82 Poz. w rej. 28
6.	Buk pospolity	W Parku Zdrojowym , na trawniku u podnóża skarpy , niedaleko północnego wejścia , na wysokości Sanatorium „Wieniawski”	Zarz.Nr 10/88 Wojew.Wałbrz. z dnia 12.03.1988 r. Nr Dec. 7140/55/82 Poz. w rej. 29

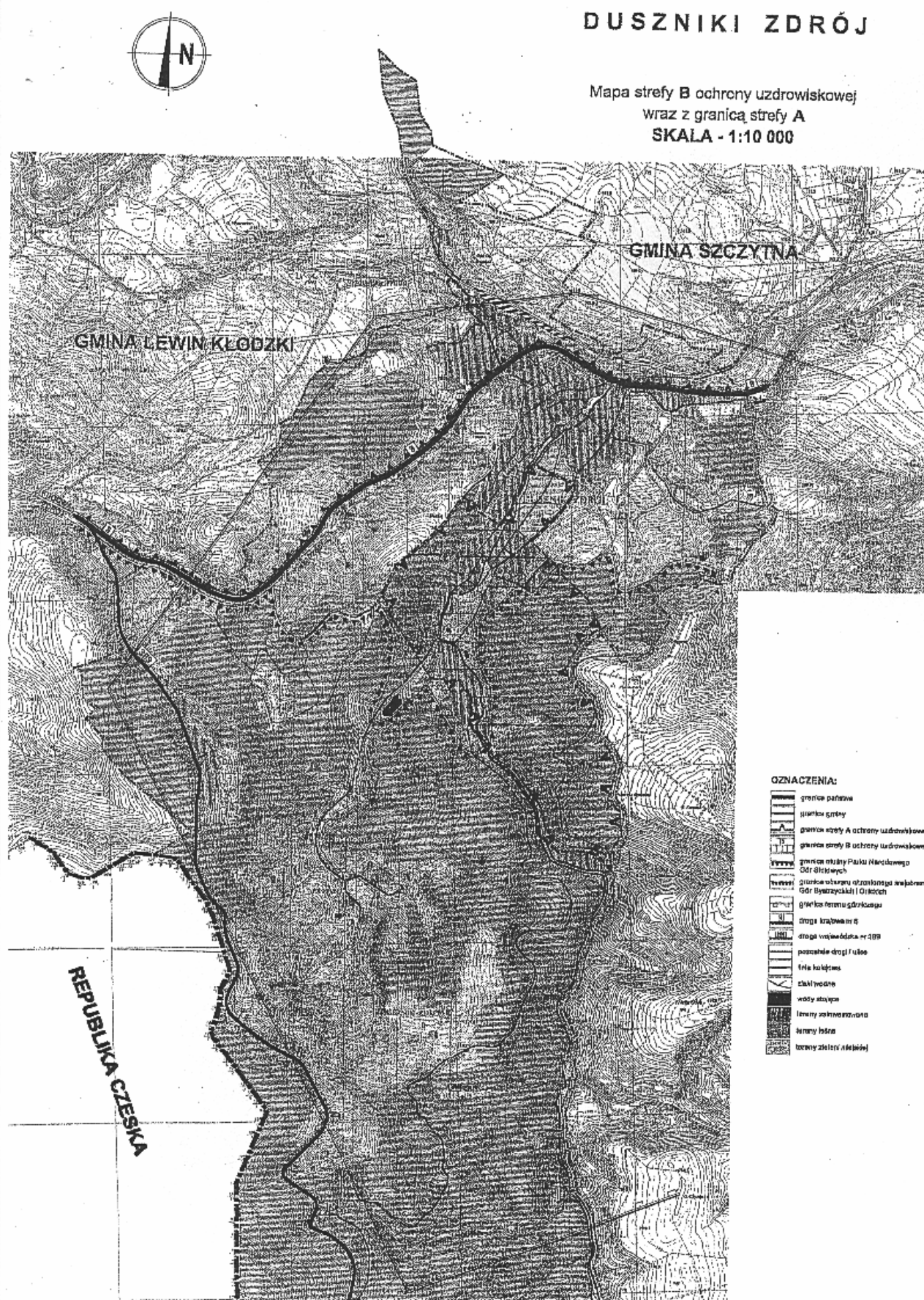
Brak na terenie gminy pomników przyrody nieożywionej .

DUSZNIKI ZDRÓJ

Mapa strefy „A” ochrony uzdrowiskowej
Skala - 1 : 5000



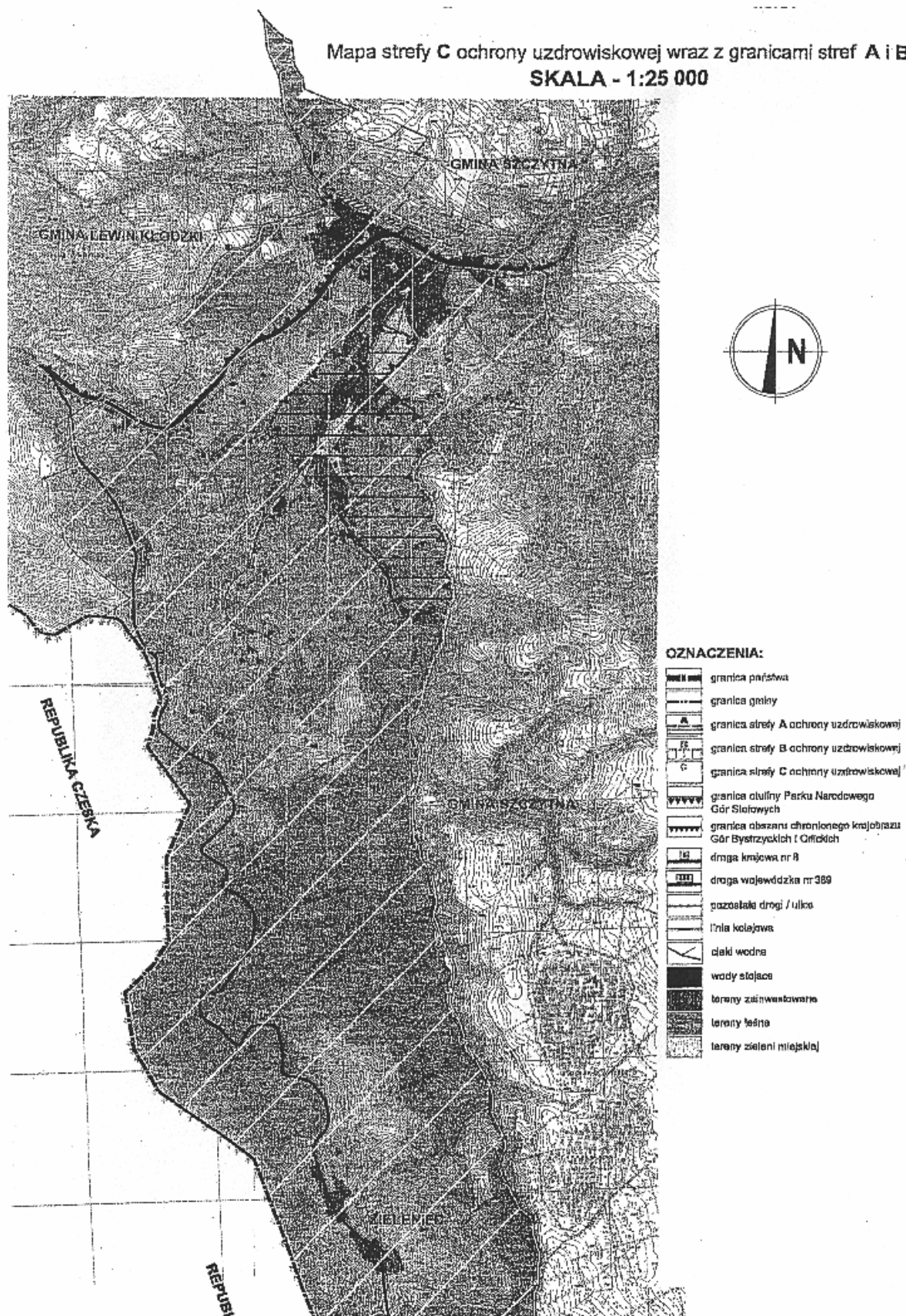
**Załącznik nr 4 do Statutu
Uzdrowiska (poz. 1723)**



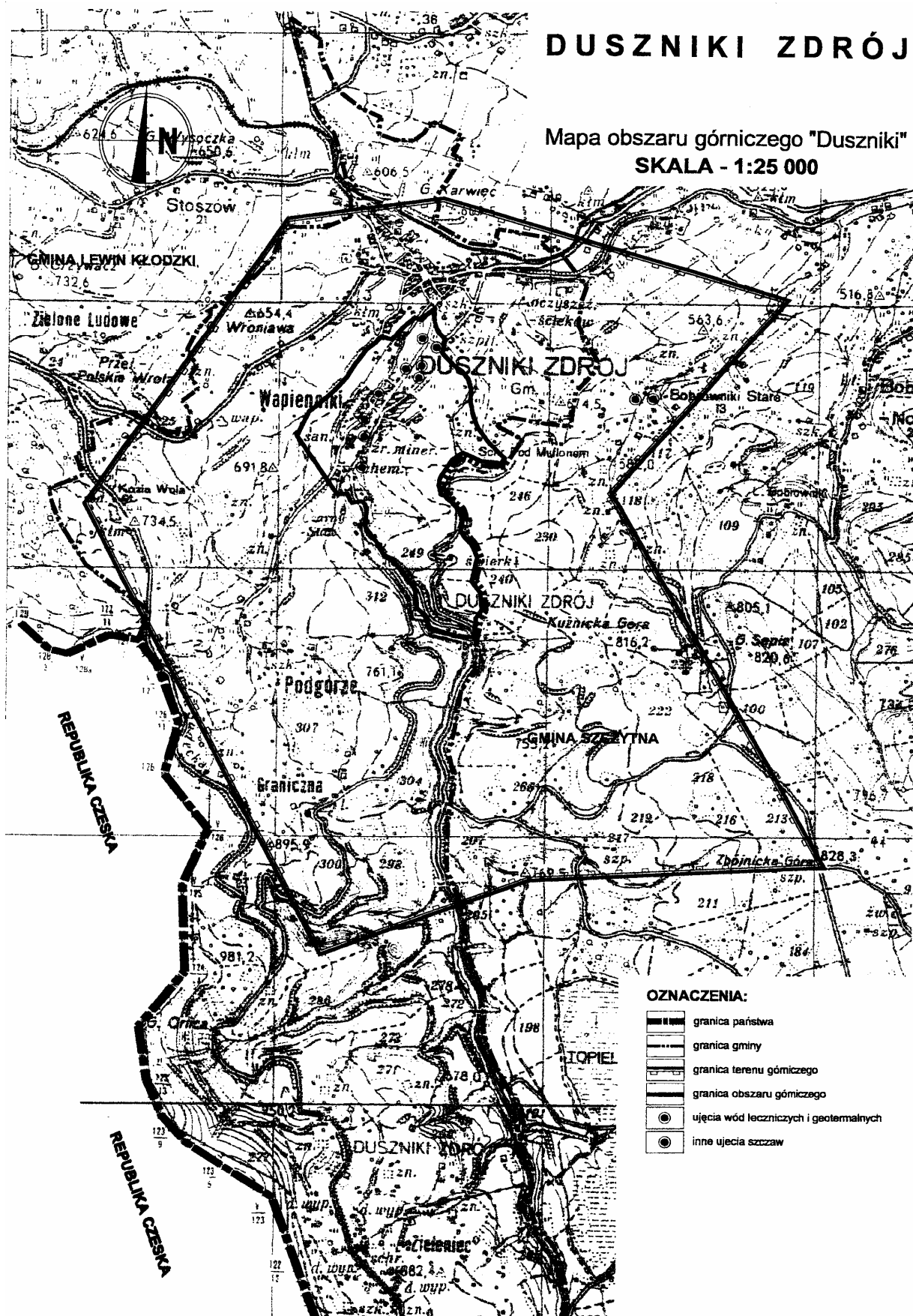
Załącznik nr 5 do Statutu
Uzdrowiska (poz. 1723)

DUSZNIKI ZDRÓJ

Mapa strefy C ochrony uzdrowiskowej wraz z granicami stref A i B
SKALA - 1:25 000



Załącznik nr 6 do Statutu
Uzdrowiska (poz. 1723)



1724

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM

z dnia 31 marca 2006 r.

w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych na terenie gminy Stronie Śląskie

Na podstawie art. 6 ust. 2–4a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. Nr 236, poz. 2008) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące górne stawki opłat za wywóz i składowanie odpadów komunalnych od mieszkańców:

- na terenach wiejskich 55 zł netto/m³,
- na terenach miejskich 40 zł netto/m³,
- od podmiotów prowadzących działalność gospodarczą oraz innych niż mieszkańcy podmiotów i instytucji nieprowadzących działalności gospodarczej – 55 zł netto/m³ odpadów na terenach wiejskich i 40 zł netto/m³ na terenach miejskich.

2. Ustala się następujące stawki opłat za odbiór i transport nieczystości ciekłych: 30 zł za 1 m³ netto.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 3

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim nr XXXVII/327/06 z dnia 30 stycznia 2006 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

RYSZARD SULIŃSKI

1725

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM

z dnia 31 marca 2006 r.

w sprawie ustalenia regulaminów określających zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych Gminy Stronie Śląskie dodatków do wynagrodzenia i nagród w 2006 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (jednolity tekst z 2003 r. Dz. U. Nr 118, poz. 1112 ze zmianami) w związku z § 3, 4, 5, 6 i 7 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. Nr 39, poz. 455 ze zmianami) Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1

Ustala się regulaminy określające zasady wynagradzania oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych Gminy Stronie Śląskie dodatków do wynagrodzenia i nagród:

1. regulamin określający wysokości stawek dodatku motywacyjnego dla nauczycieli oraz szczegółowe warunki przyznawania tego dodatku, którego treść określa rozdział 2,
2. regulamin określający wysokości stawek dodatku funkcyjnego dla nauczycieli oraz szczegółowe warunki przyznawania tego dodatku, którego treść zawiera rozdział 3,
3. regulamin określający szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw, którego treść zawiera rozdział 4,
4. regulamin określający szczegółowy sposób przyznawania dodatku za warunki pracy, którego treść zawiera rozdział 5,
5. regulamin określający wysokości i warunki wypłacania nagród dla nauczycieli, którego treść zawiera rozdział 6.

§ 2

Ileokroć w regulaminach jest mowa:

1. o szkole, należy przez to rozumieć: przedszkole, szkołę podstawową, gimnazjum oraz placówki oświatowe, dla których organem prowadzącym jest Gmina Stronie Śląskie,
2. o nauczycielach, należy przez to rozumieć nauczycieli oraz pracowników pedagogicznych zatrudnionych w przedszkolu, szkole podstawowej, gimnazjum oraz w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Stronie Śląskie.

§ 3

Minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli określa rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-23/64/06 z dnia 9 maja 2006 r. stwierdzono nieważność § 3 we fragmencie „z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trud-

nych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat”).

R o z d z i a ł 2

REGULAMIN PRYZNAWANIA DODATKU MOTYWACYJNEGO

§ 4

Dodatek motywacyjny dotyczy nauczycieli kontraktowych, mianowanych i dyplomowanych zatrudnionych w szkołach publicznych na terenie Gminy Stronie Śląskie ma zastosowanie do wymiaru zatrudnienia.

§ 5

Dodatek motywacyjny może być przyznany nauczycielowi wyróżniającemu się osiągnięciami w pracy, jakością świadczonej pracy lub szczególnym zaangażowaniem w realizację czynności i zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych.

§ 6

Dodatek motywacyjny przyznaje się na okres nie krótszy niż trzy miesiące i nie dłuższy niż sześć miesięcy.

§ 7

Wysokość dodatku motywacyjnego nauczyciela, w granicach środków przyznanych uchwałą budżetową, ustala dyrektor szkoły, a w stosunku do dyrektora szkoły, Burmistrz Stronia Śląskiego.

§ 8

Wartość przyznanego dodatku motywacyjnego wynosi miesięcznie do **20% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty**, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela.

§ 9

Ogólna roczna kwota przyznanych wszystkich dodatków motywacyjnych w danej szkole nie może przekroczyć **2%** planu środków przeznaczonych na wynagrodzenia dla nauczycieli.

§ 10

Dodatek motywacyjny nie przysługuje:

1. w okresie urlopu dla poratowania zdrowia,
2. w czasie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,
3. w okresie, za który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze.

R o z d z i a ł 3

REGULAMIN PRYZNAWANIA DODATKU FUNKCYJNEGO

§ 11

Nauczycielom, którym powierzono w szkołach stanowiska kierownicze, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w tabeli oraz w § 14 niniejszej uchwały.

§ 12

Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły ustala Burmistrz Stronia Śląskiego w granicach stawek określonych w tabeli, biorąc pod uwagę:

1. liczbę uczniów,
2. liczbę oddziałów,
3. liczbę pracowników pedagogicznych i obsługi,
4. prawidłowość organizacji (poprawność pod względem formalno-prawnym podejmowanych decyzji oraz ich zasadność),
5. skalę i stopień trudności obowiązków organizacyjnych.

§ 13

Wysokość dodatków funkcyjnych dla wicedyrektorów, osób zajmujących inne stanowiska kierownicze oraz osób wymienionych w § 14 niniejszej uchwały ustala dyrektor szkoły.

§ 14

Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi z tytułu wykonywania zadań:

1. **opiekuna stażu** – miesięcznie za każdego nauczyciela stażystę powierzonego opiece w wysokości **2% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty**, o którym mowa w art. 30 ust.3 Karty Nauczyciela.
2. **wychowawcy klasy/oddziału przedszkolnego** – miesięcznie w wysokości **5% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty**, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela.

§ 15

Nauczycielowi przysługują dodatki wymienione w § 14 niniejszej uchwały. W wypadku zbiegu prawa do kilku dodatków, o których mowa w §11 i §14, przysługuje tylko jeden z nich – najwyższy. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-23/64/06 z dnia 9 maja 2006 r. stwierdzono nieważność § 15 we fragmencie „W wypadku zbiegu prawa do kilku dodatków, o których mowa w § 11 i § 14, przysługuje tylko jeden z nich – najwyższy”).

§ 16

Prawo do dodatku funkcyjnego przysługuje w okresie zajmowania odpowiedniego stanowiska kierowniczego lub wykonywania zadań, za które przysługuje dodatek. Jeżeli odpowiednie stanowisko kierownicze lub funkcję powierzono nauczycielowi na okres nieobejmujący pełnych miesięcy, dodatek funkcyjny wypłaca się w wysokości proporcjonalnej do czasu pełnienia związanych z nimi obowiązków.

§ 17

Dodatek funkcyjny związany ze stanowiskiem przysługuje również osobie, której powierzono odpowiednie obowiązki w zastępstwie innej osoby, jeśli jej nieobecność w pracy przekracza 3 miesiące.

§ 18

Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia oraz w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenia zasadniczego.

Tabela stawek dodatków funkcyjnych

Stanowisko	Wysokość dodatku funkcyjnego (miesięcznie)
Dyrektor szkoły: do 15 oddziałów	do 50% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela
16 i więcej oddziałów	do 60%
Wicedyrektor szkoły	do 35%
Dyrektor przedszkola:	do 45%

R o z d z i a ł 4

REGULAMIN WYNAGRADZANIA ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

§ 19

W szczególnych przypadkach podyktowanych wyłączenie koniecznością realizacji programu nauczania w szkołach lub zapewnieniem opieki w placówkach opiekuńczo-wychowawczych, nauczyciel może być zobowiązany do odpłatnej pracy w godzinach nadwymiarowych oraz realizowania zastępstw doraźnych, zgodnie z posiadanymi kwalifikacjami. Liczba godzin nadwymiarowych nie może przekroczyć $\frac{1}{4}$ tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć. Przydzielenie nauczycielowi większej liczby godzin nadwymiarowych może nastąpić wyłącznie za jego zgodą, jednak w wymiarze nieprzekraczającym $\frac{1}{2}$ tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć.

§ 20

Przydzielenie godzin nadwymiarowych nauczycielom korzystającym ze zniżki godzin wymaga zgody Burmistrza Stronia Śląskiego. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-23/64/06 z dnia 9 maja 2006 r. stwierdzono nieważność § 20).

§ 22

Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za warunki pracy) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć realizowanych przez nauczycieli.

§ 23

Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela ustala się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny i wyżej liczy się za pełną godzinę.

§ 24

Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygo-

dnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-23/64/06 z dnia 9 maja 2006 r. stwierdzono nieważność § 24).

§ 25

Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin nadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub o ¼, gdy dla nauczyciela ustalono 4-dniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin nadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym szkoły. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-23/64/06 z dnia 9 maja 2006 r. stwierdzono nieważność § 25).

§ 26

Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw wypłaca się wg. stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.

§ 27

Dyrektorowi szkoły nie przysługuje prawo do wynagrodzenia z tytułu zrealizowanych godzin zastępstw doraźnych. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-23/64/06 z dnia 9 maja 2006 r. stwierdzono nieważność § 27).

§ 28

Wynagrodzenie za godziny doraźnych zastępstw przysługuje jak za godziny nadwymiarowe.

§ 29

Przydzielenie godzin doraźnych powinno zapewnić realizację programu nauczania.

§ 30

Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-23/64/06 z dnia 9 maja 2006 r. stwierdzono nieważność § 30).

R o z d z i a ł 5

REGULAMIN PRYZNAWANIA DODATKU ZA WARUNKI PRACY

§ 31

Nauczycielom poszczególnych stopni awansu zawodowego przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych i uciążliwych dla zdrowia warunkach zgodnie z postanowieniami art. 34 ust. 1 Karty Nauczyciela, a w szczególności:

1. za pracę w trudnych warunkach:
 - a) **do 5%** otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego przy prowadzeniu zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim,
 - b) **do 5%** otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego przy prowadzeniu indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego,
2. za pracę w uciążliwych warunkach:
 - a) **do 10%** otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego przy prowadzeniu zajęć wymienionych w ust. 1 regulaminu, prowadzonych z dziećmi i młodzieżą, których stan zdrowia z powodu stanów chorobowych, o których mowa w § 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 lutego 2002 roku w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia (Dz. U. Nr 17, poz. 162), uzasadnia konieczność sprawowania stałej opieki lub udzielania pomocy.

§ 32

Wysokość dodatku dla nauczyciel, o którym mowa w ust. 1, ustala dyrektor szkoły, a dla dyrektora szkoły – Burmistrz Stronia Śląskiego, biorąc pod uwagę stopień trudności, uciążliwości lub szkodliwości dla zdrowia realizowanych zajęć.

R o z d z i a ł 6

REGULAMIN PRYZNAWANIA NAGRÓD DLA NAUCZYCIELI

§ 33

Nauczycielom przysługują nagrody zgodnie z postanowieniami art. 47 ust. 1 oraz art. 49 ust. 1 pkt 1 Karty Nauczyciela, a w szczególności: nagroda Burmistrza Stronia Śląskiego, nagroda Dyrektora Szkoły, nagroda jubileuszowa.

§ 32

Nagrody jubileuszowe dla dyrektora i innych nauczycieli planuje w rocznym planie finansowym szkoły dyrektor szkoły.

§ 33

Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze w wysokości 1% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli, planuje właściwy organ Gminy Stronie Śląskie w uchwale budżetowej, z tym że:

- a) **80%** środków funduszu przeznacza na nagrody przyznawane przez dyrektora,
- b) **20%** środków funduszu przeznacza na nagrody przyznawane przez Burmistrza Stronia Śląskiego.

§ 34

Nagrody ze środków pozostających w dyspozycji dyrektora szkoły przyznaje i wypłaca dyrektor szkoły na podstawie opracowanego regulaminu w uzgodnieniu

ze związkami zawodowymi, uwzględniając w szczególności osiągnięcia w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej, pracy opiekuńczo-wychowawczej oraz realizacji innych zadań statutowych szkoły.

§ 35

Nagroda Dyrektora Szkoły może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej 1 roku.

§ 36

Nagrody Burmistrza Stronia Śląskiego przyznawane są z okazji Dnia Edukacji Narodowej lub innej ważnej okazji dyrektorom lub nauczycielom, uwzględniając w szczególności osiągnięcia w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej, pracy opiekuńczo-wychowawczej oraz realizacji innych zadań statutowych szkoły.

§ 37

Zasady przyznawania nagrody Burmistrza Stronia Śląskiego:

1. Nagrodę Burmistrza może otrzymać nauczyciel, który przepracował w szkole co najmniej 1 rok.
2. Podstawę do przyznania nagrody dla nauczyciela stanowi wniosek złożony do Burmistrza Stronia Śląskiego w terminie do 30 września każdego roku.
3. Burmistrz Stronia Śląskiego może przyznać nagrodę również z własnej inicjatywy.

§ 38

Fakt przyznania nagrody potwierdza się dyplomem, a jego kopię umieszcza w teczce akt osobowych nauczyciela.

R o z d z i a ł 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 39

Traci moc uchwała nr XXVI/248/05/05 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie ustalenia regulaminów określających zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych na terenie Gminy Stronie Śląskie dodatków do wynagrodzenia i nagród.

§ 40

Niniejsza uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2006 roku.

§ 41

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 42

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

RYSZARD SULIŃSKI

1726

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNIE ZDROJU

z dnia 3 kwietnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia tymczasowego statutu uzdrowiska Szczawno Zdrój

Na podstawie art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399) Rada Miejska w Szczawnie Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1

Dla uzdrowiska Szczawno Zdrój uchwala się tymczasowy statut uzdrowiska obowiązujący w obszarze granic miasta Szczawna Zdroju.

§ 2

Statut składa się z:

- 1) części opisowej, której elementy określają przepisy § 3–9;
- 2) graficznej, której elementy określają przepisy w § 10.

§ 3

W celu ochrony warunków naturalnych niezbędnych do prowadzenia i rozwijania lecznictwa uzdrowisko-

wego oraz w celu kształtowania innych czynników środowiskowych ustala się dla Uzdrowiska Szczawno Zdrój strefy ochrony uzdrowiskowej, który w zależności od rodzaju czynności zastrzeżonych obejmuje:

- 1) **strefę „A”** o powierzchni **91,97 ha**, ukształtowaną i zagospodarowaną w sposób koncentrujący czynniki, mające istotne znaczenie dla prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego, obejmuje w centrum miasta tereny będące przedłużeniem najbliższego otoczenia sanatoriów, zakładu przyrodoleczniczego, pijalni wód mineralnych, szpitali uzdrowiskowych, zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego oraz tereny Parku Zdrojowego, Parku Szwedzkiego, Parku Leśnego – Wzgórze Gedymina i wyznaczona jest następujących w granicach od punktu wyjścia będącego przecięciem się ul. T. Kościuszki

z ul. Pocztową granica biegnie w kierunku zachodnim prawą stroną ul. Pocztowej do skrzyżowania z ul. Kolejową i dalej prawą stroną ul. Krótkiej, ul. Nizinnej i jej przedłużeniem do skraju Parku Szwedzkiego. Następnie brzegiem parku w kierunku północnym do punktu styku z Aleją Spacerową. Dalej jej prawą stroną granica biegnie w kierunku wschodnim do przecięcia się z ul. Kolejową. Przecina w poprzek ul. Kolejową i prawą jej stronę biegnie w kierunku północnym do skrzyżowania z ul. M. Skłodowskiej-Curie i dalej jej prawą stroną w kierunku skrzyżowania z ul. Bohaterów Warszawy. Stąd w kierunku południowym do Placu Wolności, gdzie otacza go z prawej strony dochodząc do punktu przecięcia się z ul. Bukową. Następnie prawą stroną ul. Bukowej linia biegnie w kierunku południowo-wschodnim do skrzyżowania z ul. Topolową i dalej jej prawą stroną w kierunku południowym do punktu położonego na wysokości skrzyżowania z drogą oznaczoną nr ewid. 301 obr. 1. W tym miejscu przecina ul. Topolową i biegnie prawą stroną drogi o nr ewid. 301 obr. 1 w kierunku południowo-wschodnim do ul. H. Sienkiewicza. Dalej granica biegnie linią prostą przecinając ul. H. Sienkiewicza i J. Słowackiego w kierunku północno-wschodnim do punktu przecięcia się z granicą posesji o nr ewid. 353/19 obr. 1 na wysokości północnej elewacji budynku nr 3 zlokalizowanego na tej działce. Następnie granica linią prostą przechodzi przez teren ww. działki do punktu przecięcia się z ul. Narciarską na wysokości zakończenia Słonecznej Polany położonej na działce o nr ewid. 678/2 obr. 1 i biegnie dalej w kierunku ścieżki parkowej. Następnie prawą stroną ścieżki parkowej (leśnej) w kierunku południowo-wschodnim linia biegnie obok góry „Stróżek” do punktu wysokościowego 528,0 góry Parkowej i dalej ścieżką parkową w kierunku południowo-zachodnim do granicy administracyjnej miasta. Następnie wzdłuż granicy w kierunku północno-zachodnim do punktu styku ul. gen. J. Bema w Wałbrzychu i ul. Okrężnej w Szczawnie Zdroju. Stąd prawą stroną ul. Okrężnej granica biegnie do skrzyżowania z ul. Zacisze i jej prawą stroną do ul. T. Kościuszki i dalej do punktu wyjścia.

- 2) **strefę „B”** o powierzchni **197,60 ha** obejmuje teren z obiektami czasowymi i turystycznymi, instytucjami i zakładami usługowymi, przeznaczonymi na zaspokojenie różnorodnych potrzeb kuracjuszy, wczasowiczów i turystów, wyznaczony z jednej strony przebiegiem granic strefy „A”, a następnie granicą wyznaczoną od punktu wyjściowego będącego przecięciem ul. Różanej z ul. Solicką granica biegnie prawą stroną ul. Różanej w kierunku ul. B. Prusa i dalej prawą stroną ul. Obrońców Westerplatte w kierunku północno-zachodnim do punktu styku z ul. Graniczną. Następnie lewą stroną ul. Granicznej do punktu przecięcia się drogi o nr ewid. 308 obr. 2 z drogą o nr ewid. 550 obr. 2. Stąd granica biegnie linią prostą w kierunku północnym do punktu przecięcia się rowu R-B o nr ewid. 153 obr. 2 z dopływającym do niego od strony zachodniej rowem zlokalizowanym na działce o nr ewid. 540/10 obr. 2. Dalej prawą stroną rowu R-B w kierunku północno-wschodnim

do punktu przecięcia się z granicą działek o nr ewid. 541 i 78/17 obr. 2. Stąd w kierunku północnym wzdłuż granicy działek o nr ewid.: 540/15, 72 i 77 obr. 2 do przecięcia się z potokiem „B” (działka o nr ewid. 540/14 obr. 2) i prawym brzegiem w kierunku północno-wschodnim do ul. Kolejowej. Przecina ul. Kolejową i prawą jej stronę w kierunku północnym granica biegnie do skrzyżowania z ul. A. Mickiewicza. Dalej prawą jej stronę przechodzi w kierunku ul. H. Sienkiewicza. Przecina linią prostą w poprzek: ul. H. Sienkiewicza, ul. J. Słowackiego i dalej biegnie granicą działek o nr ewid. 337-338 obr. 1. Następnie wzdłuż linii prostej granicą działek o nr ewid.: 339, 176 i 178 obr. 1 biegnie w kierunku południowo-wschodnim do granicy administracyjnej miasta. Dalej linia strefy biegnie granicą administracyjną miasta w kierunku południowo-wschodnim do punktu przecięcia się z linią obszaru górniczego „Szczawno Zdrój” utworzonego dla złoża wód leczniczych zgodnie z koncesją MOSZNiL. z dnia 30.09.1992 r. nr 32/92. Stąd wzdłuż linii obszaru górniczego w kierunku południowo-zachodnim do punktu przecięcia się ponownie z granicą administracyjną miasta i dalej po granicy miasta, aż do przecięcia się z ul. Równoległą. Przecina w poprzek ul. Równoległą i granicą północną działki o nr ewid. 548 obr. 1 biegnie w kierunku zachodnim do ul. Solickiej. Następnie prawą jej stroną w kierunku północnym biegnie do przecięcia się z granicą posesji o nr ewid.: 560 i 559/1 obr. 2 i w miejscu tym przechodzi przez ul. Solicką do punktu wyjścia.

- 3) **strefę „C”** obejmuje teren wyznaczony przebiegiem granicy strefy „B”, a następnie granicami administracyjnymi miasta i obszaru górniczego „Szczawno Zdrój” utworzonego dla złoża wód leczniczych zgodnie z koncesją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 30.09.1992 r. nr 32/92 w granicach od punktu wyjściowego będącego przecięciem się północnej granicy administracyjnej miasta biegnącej wzdłuż nasypu kolejowego z ul. J. Łączyńskiego linią obszaru wyznacza od strony wschodniej i południowej granica administracyjna miasta Szczawna Zdroju, aż do przecięcia się jej z nasypem kolejowym od strony zachodniej. Dalej linia biegnie wzdłuż nasypu kolejowego w kierunku południowo-zachodnim, do styku z granicą administracyjną miasta. W dalszym ciągu biegnie granicą administracyjną miasta w kierunku północno-wschodnim do przecięcia się z linią obszaru górniczego „Szczawno Zdrój” utworzonego dla złoża wód leczniczych zgodnie z koncesją MOSZNiL. z dnia 30.09.1992 r. nr 32/92. Stąd linią prostą wzdłuż granicy obszaru górniczego w kierunku wschodnim do przecięcia się z granicą administracyjną miasta i dalej wzdłuż tej granicy w kierunku południowo-wschodnim do punktu wyjścia.

§ 4

W celu zapewnienia prawidłowej działalności lecznictwa uzdrowiskowego ustala się, poza obowiązującymi ustawowo, następujące dodatkowe czynności, których wykonywanie jest zabronione:

- 1) Hodowla rogowaty, nierogowaty oraz zwierząt futerkowych, za wyjątkiem istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego statutu.
- 2) Odprowadzanie gnojowicy i innych nieczystości do gruntu.
- 3) Jazda rowerami i wprowadzanie psów bez uwięzi na tereny parków zdrojowych.
- 4) Odprowadzanie zawartości szamb do kanalizacji deszczowej i urządzeń melioracji szczegółowej.
- 5) Eksploatowanie nieuszczelnionych szamb i lokalizowanie nowych.
- 6) Organizowanie rajdów samochodowych i motocyklowych.
- 7) Lokalizacja stacji paliw, punktów dystrybucji produktów naftowych, nawozów sztucznych, składowisk odpadów stałych i płynnych, składowisk opału, innych obiektów i urządzeń, które mogą utrudniać lub zakłócać przebywanie pacjentów na tym obszarze, a w szczególności: stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne (poza wyznaczonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego).

§ 5

1. W poszczególnych strefach ochrony uzdrowiskowej przyjmuje się następujące wskaźniki terenów zieleni urządzonej oraz powierzchnię nowo wydzielanych działek:
 - 1) w strefie „A”, gdzie odbywa się lecznictwo uzdrowiskowe, wskaźnik powierzchni zieleni urządzonej, nieutwardzonej i niezabudowanej winien wynosić 75% powierzchni strefy, a minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek winna się kształtować w granicach od 0,25 – 0,30 ha.
 - 2) w strefie „B” stanowiącej otulinę strefy „A” wskaźnik powierzchni zieleni urządzonej wynosić powinien 55% powierzchni obszaru, a minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych winna wynosić w granicach 0,15 – 0,20 ha.
 - 3) w obszarze „C” wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej powinny wynosić od 45% dla wszystkich rodzajów zabudowy przy wielkościach minimalnych działek:
 - a) siedliskowych – 0,15 ha,
 - b) rekreacyjnych – 0,10 ha,
 - c) pensjonatowych – 0,40 ha.

§ 6

Ustala się następujące sprawy, które ze względu na znaczenie dla lecznictwa uzdrowiskowego wymagają opinii ministra właściwego do spraw zdrowia:

- 1) zmiany kierunków leczniczych uzdrowiska;
- 2) zmiany w ogólnym lub szczegółowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 3) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy;
- 4) projektów decyzji w sprawie szczegółowej lokalizacji inwestycji (do czasu opracowania aktualnych planów zagospodarowania przestrzennego):
 - a) w strefie „A” – w odniesieniu do wszystkich obiektów,

- b) w strefie „B” i „C” – w odniesieniu do zakładów przemysłowych, zakładów usługowych zatrudniających powyżej 10 osób i innych mogących znacząco wpływać niekorzystnie na środowisko naturalne,
- c) zarysów stref ochronnych.

§ 7

Na terenie uzdrowiska znajduje się udokumentowane źródło wód leczniczych o nazwie „Szczawno Zdrój”.

§ 8

Określa się następujące kierunki lecznicze dla uzdrowiska Szczawno Zdrój:

- 1) choroby narządu ruchu, w tym pourazowe, zniekształcająco-zwyrodnieniowe, reumatoidalne i wady postawy,
- 2) osteoporozę,
- 3) choroby układu sercowo-naczyniowego,
- 4) choroby układu moczowo-płciowego,
- 5) choroby układu oddechowego w zakresie dróg górnych – laryngologicznych i dróg oddechowych dolnych,
- 6) choroby przewodu pokarmowego,
- 7) wybrane choroby metaboliczne, głównie otyłość i cukrzycę t.l i t.lI,
- 8) zaburzenia psychosomatyczne jako schorzenia towarzyszące niestanowiące przeciwwskazań do leczenia uzdrowiskowego.

§ 9

Załącznikami tekstowymi do statutu są:

- 1) Załącznik nr 1 wykaz zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego,
- 2) Załącznik nr 2 wykaz pomników przyrody na obszarze uzdrowiska.

§ 10

Załącznikami graficznymi do statutu są:

- 1) mapa strefy „A” z naniesieniem istniejących i projektowanych zakładów lecznictwa uzdrowiskowego i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego i oznaczonymi ulicami w skali nie mniejszej niż 1:10000;
- 2) mapa strefy „B” w skali 1:10000;
- 3) mapa strefy „C” wraz z granicami obszaru „A” i „B” w skali 1:10000;
- 4) plan zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:2000;
- 5) mapa obszaru i terenu górniczego w skali 1:25000.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczawna Zdroju.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW BORKUSZ

Rejestr zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego

Zakłady lecznictwa uzdrowiskowego:

1. Szpital / Sanatorium Uzdrowiskowe „Dom Zdrojowy”
ul. Kolejowa 14;
2. Szpital / Sanatorium Uzdrowiskowe „Zacisze”
ul. Okrężna 1;
3. Szpital / Sanatorium Uzdrowiskowe „Zuch”
ul. Sienkiewicza 10;
4. Szpital / Sanatorium Uzdrowiskowe „Młynarz”
ul. Wojska Polskiego 3;
5. Szpital / Sanatorium Uzdrowiskowe „Pionier”
ul. Parkowa 4;
6. Szpital / Sanatorium Uzdrowiskowe „Cis”
ul. Sienkiewicza 5;
7. Szpital / Sanatorium Uzdrowiskowe „Anka”
ul. Wojska Polskiego 6;
8. Szpital / Sanatorium Uzdrowiskowe „Korona Piastowska”
ul. Wojska Polskiego 1;
9. Szpital / Sanatorium Uzdrowiskowe „Mieszko”
ul. Wojska Polskiego 4;
10. Szpital / Sanatorium Uzdrowiskowe „Dąbrówka”
ul. Wojska Polskiego 5;
11. Kolejowe Sanatorium Uzdrowiskowe
ul. Ofiar Katynia 3/5

Urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego:

- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| 1. Pijalnia Wód Mineralnych | ul. Kościuszki 19, |
| 2. Zakład Przyrodolecznicy | ul. Sienkiewicza 1, |
| 3. Sala gimnastyczna | ul. Wojska Polskiego 2, |
| 4. Rozlewnia Wód Mineralnych | ul. Sienkiewicza 7. |

**WYKAZ POMNIKÓW PRZYRODY OŻYWIONEJ
NA TERENIE MIASTA SZCZAWNIA ZDROJU**

(Dz. Urz. Woj. Wałbrzyskiego nr 9 z 30.05.1988 r.

Uchwała nr XII/22/95 Rady Miejskiej w Szczawnie Zdroju z dnia 29.06.95 r.

Uchwała nr XVI/1/2000 Rady Miejskiej w Szczawnie Zdroju z dnia 31.01.2000 r.)

1. Cis pospolity
Obwód pnia: 95 cm
Lokalizacja: : ul. Kolejowa
Nr inwent: decyzja 7140/126/82
2. Wierzba biała f. Zwisająca
Obwód pnia: 342 cm
Lokalizacja: : Park Zdrojowy, I/1
Nr inwent: 1-1
3. Lipa drobnolistna
Obwód pnia: 367 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy, I/22
Nr inwent: 1-2
4. Lipa drobnolistna
Obwód pnia: 414 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy, I/98
Nr inwent: 1-3
5. Klon jawor
Obwód pnia: 254 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy, I/173
Nr inwent: 1-4
6. Cyprysik groszkowy
Obwód pnia: 94 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy, I/182
Nr inwent: 1-5
7. Cyprysik groszkowy f. Pierzasta
Obwód pnia: 154 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy, I/183
Nr inwent: 1-6
8. Cyprysik groszkowy
Obwód pnia: 129 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy, I/187
Nr inwent: 1-7
9. Cyprysik groszkowy
Obwód pnia: 126 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy, I/188
Nr inwent: 1-8
10. Cyprysik groszkowy odm. nitkowata
Obwód pnia: 119 cm

- Lokalizacja: Park Zdrojowy, I/189
Nr inwent: 1-9
11. Klon jawor
Obwód pnia: 305 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy, 1/207
Nr inwent: 1-10
12. Tulipanowiec amerykański
Obwód pnia: 214 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy, I/234
Nr inwent: 1-11
13. Dąb biały f. Łódeczkowata
Obwód pnia: 135 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy,
Nr inwent: 1-12
14. Dąb szypułkowy
Obwód pnia: 339 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy, I/277
Nr inwent: 1-13
15. Tulipanowiec amerykański
Obwód pnia: 220 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy, II/199
Nr inwent: 1-14
16. Tulipanowiec amerykański
Obwód pnia: 214 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy, II/200
Nr inwent: 1-15
17. Dąb szypułkowy
Obwód pnia: 465 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy, III/66
Nr inwent: 1-16
18. Dąb szypułkowy odm. żółta
Obwód pnia: 210 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy, III/78
Nr inwent: 1-17
19. Dąb szypułkowy odm. stożkowa
Obwód pnia: 333 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy, III/281
Nr inwent: 1-18
20. Dąb szypułkowy odm. stożkowa
Obwód pnia: 389 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy, III/323
Nr inwent: 1-19
21. Świerk pospolity
Obwód pnia: 323 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy, III/388
Nr inwent: 1-20
22. Robinia akacjowa
Obwód pnia: 254 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy, IV/1
Nr inwent: 1-21

23. Choina kanadyjska
Obwód pnia: 201 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy, IV/22
Nr inwent: 1-22
24. Buk pospolity
Obwód pnia: 323 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy, IV/36
Nr inwent: 1-23
25. Buk pospolity
Obwód pnia: 352 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy, IV/39
Nr inwent: 1-25
26. Buk pospolity
Obwód pnia: 276 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy,
Nr inwent: 1-26
27. Grujecznik japoński
Obwód pnia: 148 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy, IV/46
Nr inwent: 1-27
28. Buk pospolity
Obwód pnia: 327 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy, IV/59
Nr inwent: 1-28
29. Buk pospolity
Obwód pnia: 323 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy, IV/60
Nr inwent: 1-29
30. Buk pospolity
Obwód pnia: 311 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy, IV/61
Nr inwent: 1-30
31. Buk pospolity
Obwód pnia: 317 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy, IV/65
Nr inwent: 1-31
32. Buk pospolity
Obwód pnia: 301 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy,
Nr inwent: 1-32
33. Żywotnik olbrzymi
Obwód pnia: 157 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy,
Nr inwent: 1-33
34. Żywotnik olbrzymi
Obwód pnia: 192 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 1-34
35. Żywotnik olbrzymi
Obwód pnia: 192 cm

- Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 1-35
36. Żywotnik olbrzymi
Obwód pnia: 198 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 1-36
37. Żywotnik olbrzymi
Obwód pnia: 163 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 1-37
38. Żywotnik olbrzymi
Obwód pnia: 229 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 1-38
39. Żywotnik olbrzymi
Obwód pnia: 151 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 1-39
40. Żywotnik olbrzymi
Obwód pnia: 154 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 1-40
41. Żywotnik olbrzymi
Obwód pnia: 160 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 1-41
42. Leszczyna turecka
Obwód pnia: 185 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy, V/144
Nr inwent: 1-42
43. Buk pospolity
Obwód pnia: 396 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 1-43
44. Buk pospolity
Obwód pnia: 311 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 1-44
45. Buk pospolity
Obwód pnia: 333 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 1-45
46. Buk pospolity
Obwód pnia: 298 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 1-46
47. Buk pospolity
Obwód pnia: 305 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 1-47

48. Dąb szypułkowy
Obwód pnia: 301 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 1-48
49. Lipa szerokolistna odm. strzępolistna
Obwód pnia: 113 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 1-49
50. Jodła szlachetna
Obwód pnia: 270 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 1-50
51. Choina kanadyjska
Obwód pnia: 204 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 1-51
52. Choina kanadyjska
Obwód pnia: 195 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 1-52
53. Buk pospolity
Obwód pnia: 330 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 1-53
54. Choina kanadyjska
Obwód pnia: 163 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 1-54
55. Choina kanadyjska
Obwód pnia: 163 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 1-55
56. Żywotnik olbrzymi
Obwód pnia: 179 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 1-56
57. Klon jawor
Obwód pnia: 317 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 1-57
58. Buk pospolity
Obwód pnia: 380 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 1-58
59. Buk pospolity
Obwód pnia: 471 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 1-59
60. Buk pospolity
Obwód pnia: 396 cm

- Lokalizacja: Park Zdrojowy,
Nr inwent: 1-60
61. Buk pospolity
Obwód pnia: 333 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy,
Nr inwent: 1-61
62. Buk pospolity
Obwód pnia: 333 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 1-62
63. Buk pospolity
Obwód pnia: 323 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 1-63
64. Buk pospolity
Obwód pnia: 295 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 1-64
65. Buk pospolity
Obwód pnia: 330 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 1-65
66. Buk pospolity
Obwód pnia: 478 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 1-66
67. Buk pospolity
Obwód pnia: 305 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 1-67
68. Buk pospolity
Obwód pnia: 323 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 1-68
69. Jesion wyniosły
Obwód pnia: 298 cm
Lokalizacja: Kościuszki 20
Nr inwent: 1-69
70. Buk pospolity
Obwód pnia: 311 cm
Lokalizacja: ul. Kościuszki 20
Nr inwent: 1-70
71. Klon jawor
Obwód pnia: 257 cm
Lokalizacja: ul. Kościuszki 20
Nr inwent: 1-71
72. Klon jawor
Obwód pnia: 286 cm
Lokalizacja: ul. Kościuszki 20
Nr inwent: 1-72

73. Klon jawor odm. Leopolda
Obwód pnia: 257 cm
Lokalizacja: ul. Kościuszki 20
Nr inwent: 1-73
74. Robinia akacjowa
Obwód pnia: 465
Lokalizacja: ul. Kościuszki 20
Nr inwent: 1-74
75. Robinia akacjowa
Obwód pnia: 261 cm
Lokalizacja: ul. Kościuszki 20
Nr inwent: 1-75
76. Buk pospolity
Obwód pnia: 427 cm
Lokalizacja: ul. Kościuszki 20
Nr inwent: 1-77
77. Buk pospolity
Obwód pnia: 339 cm
Lokalizacja: ul. Kościuszki 20
Nr inwent: 1-78
78. Buk pospolity
Obwód pnia: 298 cm
Lokalizacja: ul. Kościuszki 20
Nr inwent: 1-79
79. Buk pospolity
Obwód pnia: 295 cm
Lokalizacja: ul. Kościuszki 20
Nr inwent: 1-80
80. Klon pospolity
Obwód pnia: 333 cm
Lokalizacja: ul. Wojska Polskiego 3
Nr inwent: 1-81
81. Cis pospolity
Obwód pnia: 204 cm
Lokalizacja: ul. Wojska Polskiego 3
Nr inwent: 1-82
82. Jarzab szwedzki
Obwód pnia: 144 cm
Lokalizacja: ul. Wojska Polskiego 3
Nr inwent: 1-83
83. Buk pospolity
Obwód pnia: 311 cm
Lokalizacja: ul. Wojska Polskiego 3
Nr inwent: 1-84
84. Klon jawor
Obwód pnia: 210 cm
Lokalizacja: ul. Wojska Polskiego 3
Nr inwent: 1-85
85. Klon jawor
Obwód pnia: 239 cm

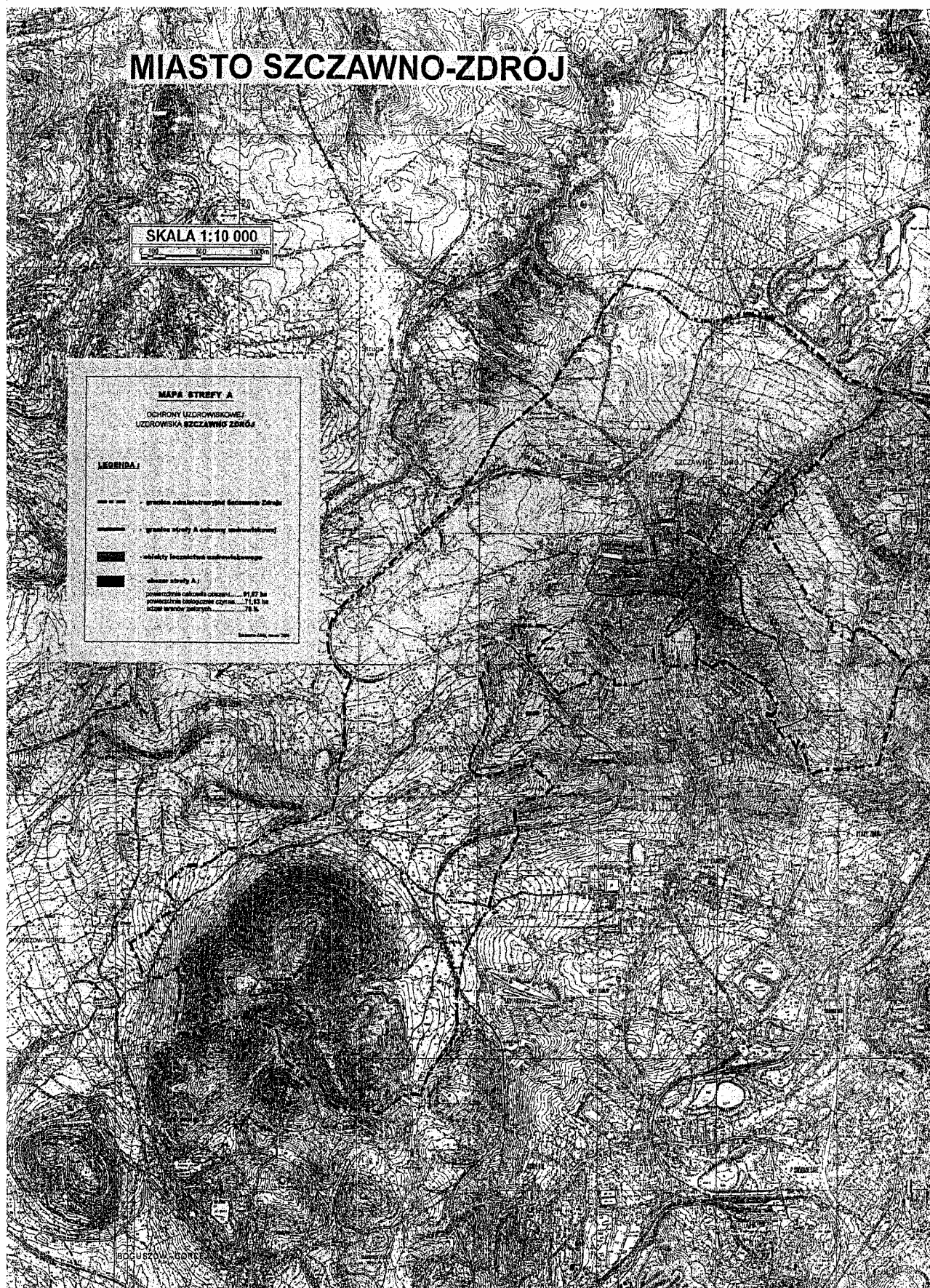
- Lokalizacja: ul. Wojska Polskiego 3
Nr inwent: 1-86
86. Jesion wyniosły
Obwód pnia: 310 cm
Lokalizacja: ul. Wojska Polskiego 3
Nr inwent: 1-87
87. Klon jawor
Obwód pnia: 283 cm
Lokalizacja: ul. Wojska Polskiego 3
Nr inwent: 1-88
88. Klon jawor
Obwód pnia: 254 cm
Lokalizacja: ul. Wojska Polskiego 3
Nr inwent: 1-89
89. Klon pospolity
Obwód pnia: 301 cm
Lokalizacja: ul. Wojska Polskiego 3
Nr inwent: 1-90
90. Dąb szypułkowy
Obwód pnia: 339 cm
Lokalizacja: ogród Sanatorium I
Nr inwent: 1-91
91. Dąb szypułkowy
Obwód pnia: 317 cm
Lokalizacja: ul. Wojska Polskiego (pobocze)
Nr inwent: 1-92
92. Choina kanadyjska
Obwód pnia: 188 cm
Lokalizacja: ul. Kolejowa - skwer
Nr inwent: 1-93
93. Sosna czarna
Obwód pnia: 229 cm
Lokalizacja: ul. Kolejowa - skwer
Nr inwent: 1-94
94. Cis pospolity
Obwód pnia: 116 cm
Lokalizacja: ul. Kolejowa - skwer
Nr inwent: 1-95
95. Cis pospolity
Obwód pnia: 129 cm
Lokalizacja: ul. Kolejowa - skwer
Nr inwent: 1-96
96. Cis pospolity
Obwód pnia: 129 cm
Lokalizacja: ul. Kolejowa - skwer
Nr inwent: 1-97
97. Lipa drobnolistna
Obwód pnia: 308 cm
Lokalizacja: ogród sanatorium „Dąbrówka”
Nr inwent: 1-98

98. Buk pospolity
Obwód pnia: 374 cm
Lokalizacja: ogród sanatorium „Dąbrówka”
Nr inwent: 1-99
99. Buk pospolity
Obwód pnia: 359 cm
Lokalizacja: ogród sanatorium „Dąbrówka”
Nr inwent: 1-100
100. Buk pospolity
Obwód pnia: 384 cm
Lokalizacja: ogród sanatorium „Dąbrówka”
Nr inwent: 1-101
101. Cypryśnik błotny
Obwód pnia: 254 cm
Lokalizacja: Park Szwedzki
Nr inwent: 2-1
102. Miłorząb dwuklapowy
Obwód pnia: 135 cm
Lokalizacja: Park Szwedzki
Nr inwent: 2-2
103. Buk pospolity odm. purpurowa
Obwód pnia: 298 cm
Lokalizacja: Park Szwedzki
Nr inwent: 2-3
104. Buk pospolity
Obwód pnia: 323 cm
Lokalizacja: Park Szwedzki
Nr inwent: 2-4
105. Buk pospolity
Obwód pnia: 396 cm
Lokalizacja: Park Szwedzki
Nr inwent: 2-5
106. Sosna żółta
Obwód pnia: 220 cm
Lokalizacja: Park Szwedzki
Nr inwent: 2-6
107. Cis pospolity
Obwód pnia: 138 cm
Lokalizacja: ul. Sienkiewicza 18
Nr inwent: 3-1
108. Dereń jadalny
Obwód pnia: 251 cm
Lokalizacja: ul. Kolejowa 8
Nr inwent: 3-2
109. Klon kaukaski
Obwód pnia: 216 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 4-1
110. Kasztan jadalny
Obwód pnia: 202 cm

- Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 4-2
111. Klon kaukaski
Obwód pnia: 300 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 4-3
112. Lipa drobnolistna
Obwód pnia: 350
Lokalizacja: Park Zdrojowy (promenada)
Nr inwent: 4-4
113. Dąb biały f. Łódeczkowata
Obwód pnia: 135 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 4-5
114. Dąb biały f. Łódeczkowata
Obwód pnia: 147 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 4-6
115. Buk pospolity odm. strzępolistna
Obwód pnia: 282 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 4-7
116. Sosna czarna
Obwód pnia: 391 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 4-8
117. Dąb błotny
Obwód pnia: 205 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 4-9
118. Grab pospolity
Obwód pnia: 253 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 4-10
119. Sosna limba
Obwód pnia: 160 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 4-11
120. Wiąz górski
Obwód pnia: 200 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 4-12
121. Buk pospolity odm. zwisająca
Obwód pnia: 266 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 4-13
122. Jesion pospolity
Obwód pnia: 376 cm
Lokalizacja: Park Zdrojowy
Nr inwent: 4-14

123. Dąb burgundzki
Obwód pnia: 364 cm
Lokalizacja: ul. Boczna (skwer)
Nr inwent: 4-15
124. Dąb szypułkowy
Obwód pnia: 550 cm
Lokalizacja: ul. Baczuńskiego (przy Konradówce)
Nr inwent: 4-16
125. Lipa drobnolistna
Obwód pnia: 470 cm
Lokalizacja: ul. Słowackiego 25
Nr inwent: 4-17
126. Buk pospolity odm. strzępolistna
Obwód pnia: 210 cm
Lokalizacja: ul. Kolejowa 27
Nr inwent: 4-18
127. Głóg jednoszyjkowy
Obwód pnia: 97 cm
Lokalizacja: teren cmentarza
Nr inwent: 4-19
128. Głóg jednoszyjkowy
Obwód pnia: 105 cm
Lokalizacja: teren cmentarza
Nr inwent: 4-20
129. Głóg jednoszyjkowy
Obwód pnia: 155 cm
Lokalizacja: ul. Kościuszki 3
Nr inwent: 4-21
130. Głóg jednoszyjkowy
Obwód pnia: 123 cm
Lokalizacja: ul. Kościuszki 17 (parking)
Nr inwent: 4-22

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Szczawnie Zdroju z dnia
3 kwietnia 2006 r. (poz. 1726)



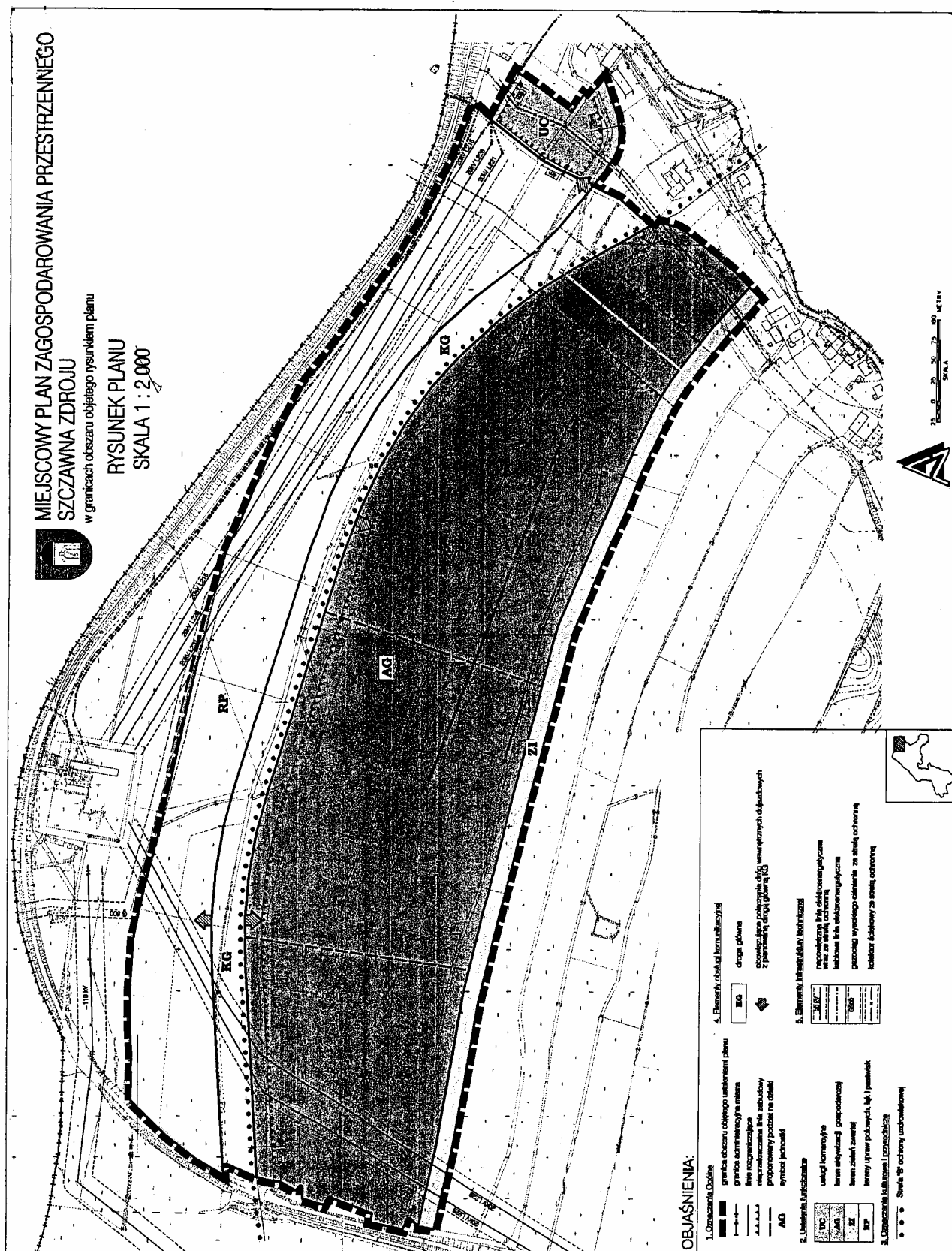
Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Szczawnie Zdroju z dnia
3 kwietnia 2006 r. (poz. 1726)



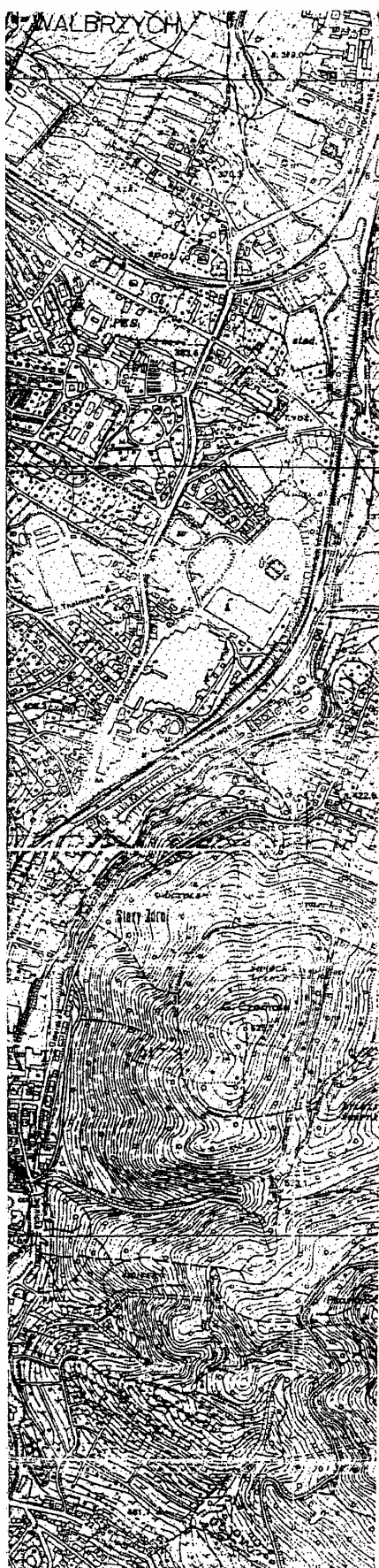
Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej w Szczawnie Zdroju z dnia
3 kwietnia 2006 r. (poz. 1726)



**Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Miejskiej w Szczawnie Zdroju z dnia
3 kwietnia 2006 r. (poz. 1726)**



Załącznik nr 5 do uchwały Rady
Miejskiej w Szczawnie Zdroju z dnia
3 kwietnia 2006 r. (poz. 1726)



(3)

MAPA OBSZARU GÓRNICZEGO SZCZAWNIE ZDRÓJU
Z LOKALIZACJĄ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
skala 1:10 000

- granice terenu górniczego
- granice obszaru górniczego Szczawnie Zdrój
- Punktowe ujęcia wód leczniczych:
 - Źródło: Maria
 - Źródło: Miroska
 - Źródło: Dobrowina
 - Źródło: Miłohat
- Otwory wiertnicze:
 - nr 7 — z wody słabo mineralizowanej nieeksploatowanej
 - nr 6 — z wody mineralnej nieeksploatowanej
 - nr 14 — z wody słabo mineralizowanej eksploataowanej dla potrzeb rolnictwa
 - nr 15 — otwór obserwacyjny
- Odwierły z wody zwałki w gestii innych użytkowników:
 - otwór nr 4 — TOPK
 - nr 8 — Urząd Miasta
 - nr 9
 - nr 10
- teren ujęć urządzeń eksploatacyjnych uzdrowiskowego Zakładu Górniczego
— objęty inwentaryzacją studniową (zd. nr 2)
- granice obszaru górniczego: Biały Kamień
- granice obszarów ochrony uzdrowiskowej:
 - A
 - B
 - C — zgodnie z obszarem górnictwem
- granica administracyjna miasta





1727

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 11 kwietnia 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 578/XLII/2001 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 listopada 2001 roku w sprawie zasad rejestracji i ewidencji psów, zachowania względów bezpieczeństwa przez ich posiadaczy oraz wyłapywania bezdomnych zwierząt na obszarze miasta Jelenia Góra

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 14 oraz art. 40 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 578/XLII/2001 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 listopada 2001 r. w sprawie zasad rejestracji i ewidencji psów, zachowania względów bezpieczeństwa przez ich posiadaczy oraz wyłapywania bezdomnych zwierząt na obszarze miasta Jelenia Góra, wprowadza się następujące zmiany:

w § 8:

- 1) ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Znakowanie psów, w sposób o którym mowa w ust. 1, **odbywa się nieodpłatnie**”.
- 2) ust. 3 skreśla się.
- 3) ust. 4 otrzymuje oznaczenie jako ust. 3.

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz w lokalnych mediach.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 4

Traci moc uchwała nr 228/XX/2004 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 20 kwietnia 2004 r. zmieniająca uchwałę nr 578/XLII/2001 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 listopada 2001 r. w sprawie zasad rejestracji i ewidencji psów, zachowania względów bezpieczeństwa przez ich posiadaczy oraz wyłapywania bezdomnych zwierząt na obszarze miasta Jelenia Góra.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JERZY PLESKOT

1728

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTORYI

z dnia 18 kwietnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Hożej i Kujawskiej w Złotoryi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 27 w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXXVII/243/2005 z dnia 26 października 2005 r. o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic Hożej i Kujawskiej w Złotoryi zmienioną uchwałą nr XL/265/2005 z dnia 29 grudnia 2005 r. uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Hożej i Kujawskiej w Złotoryi.

R o z d z i a ł 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 2

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:
 - 1) rysunek planu – załącznik graficzny w skali 1:1000,
 - 2) załącznik nr 2 – „Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w zmianie planu terenu położonego w rejonie ulic Hożej i Kujawskiej w Złotoryi oraz zasady ich finansowania”,
 - 3) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu terenu położonego w rejonie ulic Hożej i Kujawskiej w Złotoryi”.
2. Załączniki nr 2 i 3, o których mowa w ust. 1, nie są ustaleniami planu.

§ 3

1. W planie określono:
 - 1) w rozdziale 2 i 3 uchwały oraz na rysunku planu:
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 2) w rozdziale 4 uchwały:
 - a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - c) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu to przebiegi linii rozgraniczających, przebiegi linii zabudowy, lokalizacje zespołów zieleni wysokiej i przebieg

przewidywanego do trwałej adaptacji gazociągu średniego ciśnienia.

3. Na rysunku planu i w rozdziale 3 uchwały dla poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi zastosowano oznaczenia liczbowe i literowe. Oznaczenia literowe określają przeważające (podstawowe) funkcje terenów. Tereny dróg publicznych i wewnętrznych oznaczono odpowiednio KD i KDW.
4. Usytuowanie krawężników projektowanych jezdni może być uściślane na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów.

§ 4

1. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania, zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.
2. Obszar objęty planem podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Terenom, którym nadano numery od 1 do 3, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały.
3. W planie ustalono przeważające funkcje terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi. Symbolami literowymi określono w rysunku planu funkcje przeważające (podstawowe). Funkcje dopuszczalne oraz warunki ich dopuszczenia określają szczegółowe ustalenia tekstowe.
4. Przebiegi linii rozgraniczających określa rysunek planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, obowiązującymi granicami przestrzeni publicznych lub działek.
5. W rysunku planu przedstawiono przebiegi obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy. Regulacjom liniami zabudowy nie podlegają wykusze, zadaszenia przedwejsiowe, podesty i schody, okapy itp.

R o z d z i a ł 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 5

Przeznaczenie terenów – podstawowe ustalenia funkcjonalne

1. Wiodącymi funkcjami obszaru objętego planem są funkcje: mieszkaniowa i usługi.
2. Pod zabudowę mieszkaniową przeznacza się środkową i wschodnią część obszaru objętego planem – por. ustalenia szczegółowe dla terenów 2 M i 3M. W zachodniej części obszaru ustala się lokalizację zainwestowania usługowego (1 U).
3. Na obszarze objętym planem wyklucza się lokalizowanie inwestycji mogących oddziaływać na tereny wykraczające poza tereny należące do właściciela nieruchomości.

4. Na działkach przewidywanych dla realizacji zabudowy mieszkaniowej wyklucza się sytuowanie usług uciążliwych dla sąsiedniej zabudowy ze względu na hałas, częste dojazdy lub emisje. Dopuszcza się przeznaczanie pomieszczeń w parterach jako lokali usługowych (np. gabinety lekarskie, kancelarie, punkty napraw drobnego sprzętu itp.) bez ograniczeń, a na wyższych kondygnacjach w pomieszczeniach o pow. maksymalnie 80 m².
5. Na terenach usług (1U) dopuszcza się lokalizowanie niewielkich, nieuciążliwych urządzeń i obiektów gospodarki komunalnej obsługujących projektowane zainwestowanie usługowe (trafostacje, pompownie wody, komory ciepłownicze itp.) na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 100 m².

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W rozdziale 3 niniejszej uchwały w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi ustala się charakter projektowanych obiektów kubaturowych oraz określa wymagania dotyczące sposobów zagospodarowania poszczególnych terenów.
2. Wymaga się, aby usytuowanie projektowanej zabudowy respektowało ustalone planem przebiegi linii zabudowy.
3. Gabaryty projektowanej zabudowy, charakter dachu oraz – w niektórych przypadkach – maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy lub wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, ustalone zostały dla poszczególnych terenów w rozdziale 3 uchwały.
4. Dla projektowanych domków jednorodzinnych ustala się:
 - 1) warunek krycia dachów stromych dachówką;
 - 2) wykluczenie stosowania w podmurówkach otoczków;
 - 3) kolorystyki elewacji pastelowe; wyklucza się umieszczanie na elewacjach elementów odblaskowych.
5. W liniach rozgraniczających ulic określonych w rysunku planu nie dopuszcza się sytuowania obiektów kubaturowych.
6. Wzdłuż ulic nie dopuszcza się realizacji nowych ogrodzeń pełnych. Dopuszcza się ogradzanie posesji ogrodzeniami metalowymi, ażurowymi, na podmurówce.
7. Na całym terenie wyklucza się lokalizowanie wolno stojących pojedynczych garaży boksowych oraz naziemnych zbiorników propanu-butanu lub oleju opałowego.
8. W rysunku planu wskazano wartościową istniejącą zieleń wysoką zalecaną do zachowania. Dopuszcza się wycinanie pojedynczych drzew, jeżeli wymaga tego ich stan zdrowotny.
9. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego określono poprzez ograniczenia zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów – por. rozdział 3 uchwały.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu ustala się zaliczanie terenów zabudowy mieszkaniowej (M) – do grupy 2.a „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.
2. Projektowaną zabudowę należy podłączać do sieci kanalizacyjnych.
3. Skład ścieków odprowadzanych do kanalizacji komunalnej powinien odpowiadać możliwościom technologicznym komunalnych urządzeń oczyszczających. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych utwardzone nawierzchnie narażone na kontakt z substancjami ropopochodnymi należy wyposażać w urządzenia, w których wody opadowe winny być oczyszczane przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
4. Dopuszcza się korzystanie z ogrzewania zdalczego poprzez przyłączanie zabudowy do istniejących sieci ciepłowniczych. W przypadku realizowania nowych kotłowni lokalnych wymaga się stosowania paliw zapewniających dotrzymywanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń, zalecając stosowanie gazu przewodowego.
5. Wymaga się, aby realizując obiekty kubaturowe i sieci infrastruktury technicznej nie naruszać systemów korzeniowych drzew, prowadząc roboty ziemne – w miarę możliwości – poza zasięgiem ich koron. Wymaga się zabezpieczania drzew na placach budów dla ich ochrony przed zniszczeniem mechanicznym. Po zakończeniu prac budowlanych wymaga się przeprowadzenia pielęgnacji istniejącej dendroflory – leczenie ubytków pni, cięcia sanitarne i formujące w koronach drzew.
6. Projektowane garaże boksowe dla samochodów osobowych powinny służyć jedynie do przechowywania samochodów. Nie dopuszcza się prowadzenia w nich działalności warsztatowej. Naprawy mogą być prowadzone jedynie w zakresie niezawodowym i dotyczyć jedynie napraw bieżących.
7. Na terenach projektowanej zabudowy wielorodzinnej i usług wymaga się, aby dokumentacja zagospodarowania terenu zawierała projekt zieleni.
8. Odpady komunalne należy deponować na składowisku komunalnym i innych miejscach do tego przeznaczonych.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze oznaczonego na rysunku planu stanowiska archeologicznego prowadzenie działalności inwestycyjnej wymaga uzyskania opinii służb konserwatorskich.
2. Na całym obszarze objętym planem w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć przedmiot, miejsce odkrycia i znalezisko zabezpieczyć oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Zabrania się sytuowania reklam na drzewach i w odległości mniejszej niż 1 m od zasięgu ich koron.
2. Pozostałe wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych zawarto w rozdziale 3 uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących dróg.

§ 10

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowywania terenów zawarto w rozdziale 3 uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

§ 11

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Cały obszar miasta Złotoryja leży w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych zaopatrujących Legnicę.
2. Na obszarze objętym planem brak innych terenów lub obiektów podlegających ochronie, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1.

§ 12

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę dla rozpoznania szczegółowo warunków gruntowo-wodnych zaleca się wykonywanie technicznych badań podłoża gruntowego.

§ 13

Podstawowe zasady realizacji systemu komunikacji

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów zainwestowanych poprzez sieć istniejących i projektowanych ulic lokalnych i dojazdowych określonych w rysunku planu – wg ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3.
2. Ustala się możliwość rozbudowy projektowanego systemu ulic na północ, w miarę zainwestowywania terenów sąsiadujących z obszarem objętym planem.
3. Ustalenia szczegółowe dla ulic – dróg publicznych (KD) i wewnętrznych (KDW) – zawarto na rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych w rozdziale 3.
4. W obrębie zainwestowywanych terenów wymaga się lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych na poszczególnych nieruchomościach w ilości zapewniającej właściwą obsługę użytkowników i zatrudnionych. Ustala się:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5 mp/ 1 mieszkanie;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 mp/ 1 dom;

- 3) dla restauracji – 1 mp/ 8 m² sali konsumpcyjnej;
- 4) dla biur i budynków administracji – 1 mp/ 30 – 40 m² pow. użytkowej;
- 5) dla usług o dużej częstotliwości odwiedzających, w szczególności praktyk lekarskich – 1 mp/ 20 – 30 m² pow. użytkowej;
- 6) dla sklepów do 700 m² pow. użytkowej – 1 mp/ 30 – 50 m² pow. użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep;
- 7) dla obiektów handlowych o powierzchni powyżej 700 m² pow. użytkowej – 1 mp na 20 m² powierzchni użytkowej.

§ 14

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Przebiegające przez teren objęty planem sieci przesyłowe – w szczególności gazociąg średnioprężny, kablowa linia elektroenergetyczna SN i czynne wodociągi – do zachowania. W okresie perspektywy nie przewiduje się prowadzenia przez teren objęty planem nowych sieci magistralnych.
2. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym niniejszym planem.
3. Projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej biegnących w istniejących i projektowanych ulicach. Nowe odcinki sieci sanitarnych, gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych oraz ewentualnie ciepłowniczych należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic, jako sieci podziemne.
4. Ustala się, że projektowane zainwestowanie będzie zaopatrywane w wodę od strony ulic Hożej, Mazowieckiej, Pomorskiej i Kujawskiej.
5. Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzać do komunalnej kanalizacji biegnącej w ulicach Hożej i Kujawskiej.
6. Wody opadowe z ulic i zabudowanych posesji winny być kierowane kanałami deszczowymi do istniejącej kanalizacji w ul. Hożej, Śląskiej i Kujawskiej.
7. Projektowane zainwestowanie winno być zaopatrywane w gaz z gazociągów biegnących w ulicach Hożej i Śląskiej. Na terenie objętym planem wyklucza się lokalizowanie naziemnych zbiorników propanu-butanu.
8. Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną – z istniejącej stacji R-103 usytuowanej przy ul. Śląskiej, wg technicznych warunków przyłączenia określonych przez administratora systemu.
9. Dopuszcza się rozbudowę istn. systemu kablowej sieci elektroenergetycznej 20 kV dla zasilania ewentualnie projektowanej nowej stacji transformatorowej dla potrzeb zainwestowania projektowanego na terenie 1U, która może być lokalizowana przy ul. Hożej na terenie 1U, na ewentualnie wydzielonej działce o powierzchni do 100 m². Dopuszcza się zbliżenia ścian obiektu stacji transformatorowej na odległość 1,5 m od granic działki, z zastrzeżeniem respektowania określonych planem linii zabudowy.

10. Ustala się doprowadzenie sieci EE nn i gazu przewodowego do wszystkich posesji przewidywanych pod zabudowę.
11. Nie ogranicza się możliwości realizacji kablowej sieci telekomunikacyjnej i sieci oświetlenia ulic na obszarze objętym planem.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 15

1 U

1. Projektowany zespół zabudowy usługowej, w szczególności usług handlu, z zastrzeżeniem § 14 ust. 9.
2. Dla projektowanej zabudowy ustalono w rysunku planu przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy.
3. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
4. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15%.
5. Obsługa komunikacyjna – od ul. Hożej, z dopuszczeniem dojazdów samochodów osobowych pracowników i dojazdu pożarowego od wschodu.
6. Zaleca się zachowanie wartościowej zieleni w północnej części terenu.
7. Ustala się warunek nasadzenia ozdobnego szpaleru zieleni wzdłuż południowej linii rozgraniczającej teren, jak w rysunku planu.

§ 16

2 M

1. Projektowany zespół zabudowy mieszkaniowej – alternatywnie: wielorodzinnej albo zespół wolno stojących domków jednorodzinnych lub budynków bliźniaczych.
2. W rysunku planu ustalono nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy.
3. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy wielorodzinnej – 3 kondygnacje plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe. Poziom parteru – maksymalnie 120 cm nad poziomem terenu.
4. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej – 2 kondygnacje plus poddasze (użytkowe lub nieużytkowe). Poziom parteru – maksymalnie 120 cm nad poziomem terenu.
5. Dla zabudowy jednorodzinnej ustala się obowiązek stosowanie dachów dwu- lub czterospadowych, o kącie nachylenia połaci głównych 30 do 45 stopni, krytych dachówką.
6. Dla zabudowy jednorodzinnej sytuowanej na działkach przy zachodniej linii rozgraniczającej teren ustala się – w wypadku stosowania dachów dwuspadowych – kalenicowy układ dachów.
7. Na posesjach domków jednorodzinnych garaże winny być projektowane w przyziemiach lub przylegać do budynków mieszkalnych.
8. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (pow. zabudowy (pow. działki) – 40%.

§ 17

3 M

1. Projektowany zespół zabudowy mieszkaniowej – alternatywnie: wielorodzinnej albo wolno stojących domków jednorodzinnych.
2. W rysunku planu ustalono nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy.
3. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe. Poziom parteru – maksymalnie 120 cm nad poziomem terenu.
4. Dla zabudowy jednorodzinnej ustala się obowiązek stosowanie dachów dwu- lub czterospadowych, o kącie nachylenia połaci głównych 30 do 45 stopni, krytych dachówką.
5. Na posesjach domków jednorodzinnych garaże winny być projektowane w przyziemiach lub przylegać do budynków mieszkalnych.
6. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (pow. zabudowy (pow. działki) – 40%.

§ 18

KD D1/2

1. Projektowana ulica dojazdowa, jednojezdniowa, dwupasowa, włączona do ul. Pomorskiej. Po dokonaniu parcelacji terenu leżącego na północ od obszaru objętego planem istnieje możliwość przedłużenia ulicy dla zapewnienia obsługi tak wydzielonych działek.
2. Ustala się szerokość linii rozgraniczających ulicę – 12 m.

§ 19

KDW D

1. Projektowane jednojezdniowe, dwupasowe wewnętrzne ulice dojazdowe:
 - 1) ulica włączona do ul. Mazowieckiej zakończona placem nawrotowym, z dopuszczeniem jej przedłużenia do włączenia w system ulic wewnętrznych realizowanych na terenie na północ od obszaru objętego planem,
 - 2) ulica łącząca ulice Pomorską i Mazowiecką,
 - 3) ulica włączona do ul. Kujawskiej – jak w rysunku planu.
2. Ustala się szerokość linii rozgraniczających ulic – 10 m.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 20

Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem

1. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.
2. Wydzielane działki winny posiadać dostęp do ustalonych w planie dróg. Nie dopuszcza się ustalanie służebności przejazdu dla zapewnienia dostępu do dróg publicznych.

3. Wydzielane drogi wewnętrzne winny umożliwiać spełnienie wymogów dot. dróg pożarowych.
4. W granicach objętych planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzania scaleń nieruchomości w rozumieniu przepisów Rozdziału 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Nie ogranicza się możliwości dokonywania połączenia i ponownego podziału gruntów w wypadkach, o których mowa w art. 98b ww. ustawy.

§ 21

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Dopuszcza się czasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym, pod warunkiem uporządkowania terenów wolnych od zabudowy.
2. Na niezabudowanych terenach mogą być lokalizowane jako czasowe nieuciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, składy materiałów budowlanych, zaplecza budów itp.

§ 22

Inne zasady realizacji planu

1. Ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości należącej do inwestora.
2. Warunki dostawy mediów oraz techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia.
3. Sposób usunięcia ewentualnych kolizji pomiędzy zamiarami inwestycyjnymi a istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgadniać z odpowiednimi administratorami tych systemów.
4. Inwestycje należy realizować w sposób ograniczający kolizje z ruchem pieszym i kołowym.
5. Warunki udostępnienia terenów koniecznych do realizacji inwestycji niepozostających w dyspozycji

inwestorów – należy uzgadniać z właścicielami tych terenów.

6. W projektach zagospodarowania terenu należy jednoznacznie określać rzędne projektowanego ukształtowania terenu przy granicach nieruchomości należącej do inwestora.
7. Na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględniać wszystkie warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewniać ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

§ 23

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej – w wysokości 20%,
- 2) dla terenów usługowych oraz innych aktywności gospodarczych – w wysokości 25%.

R o z d z i a ł 5

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotoryi.

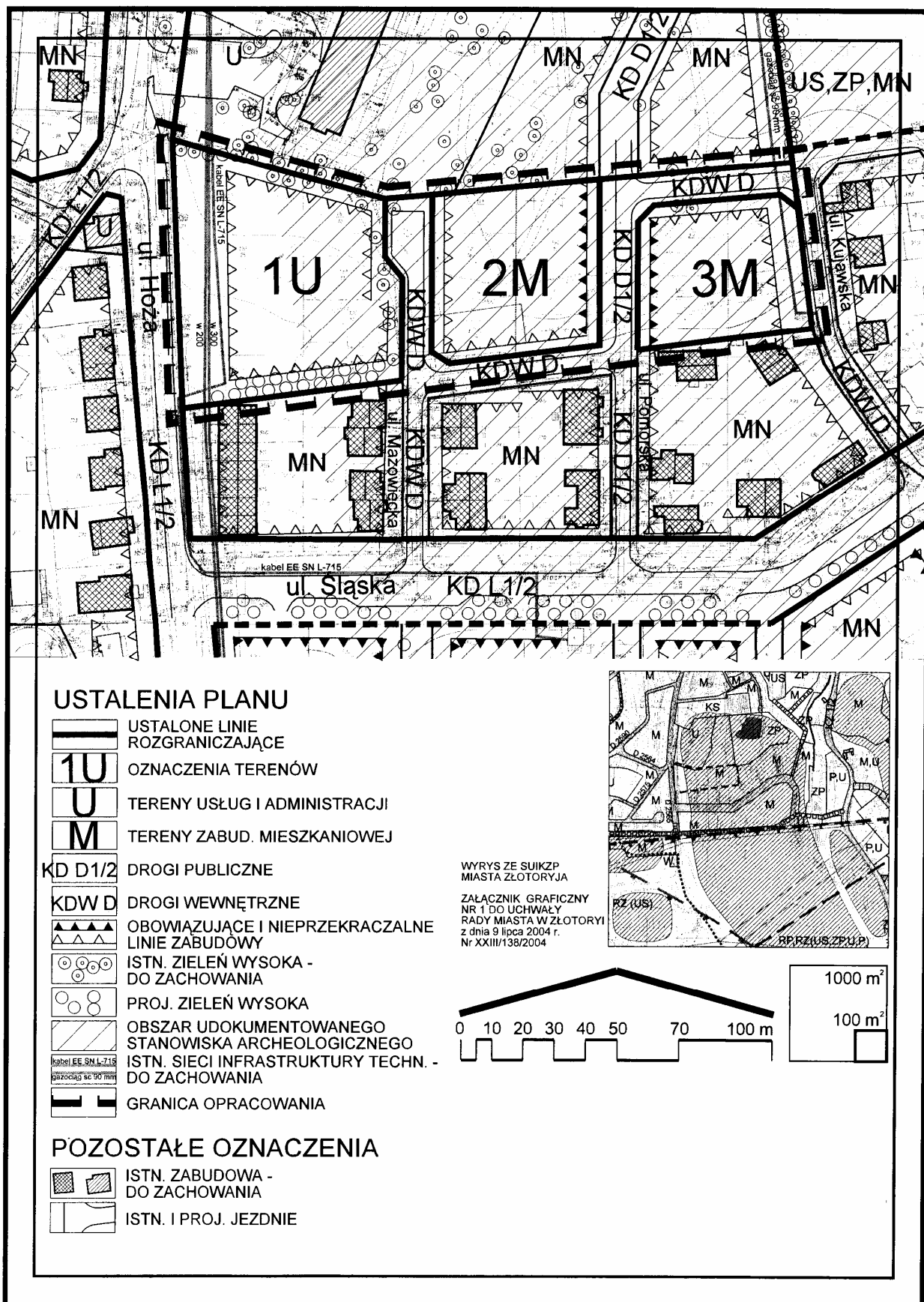
§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

WIESŁAW WOŹNIAK

Załącznik graficzny do uchwały
Rady Miejskiej w Złotorzy z dnia
18 kwietnia 2006 r. (poz. 1728)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Złotoryi z dnia
18 kwietnia 2006 r. (poz. 1728)

**Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
ustalonych w zmianie planu terenu położonego
w rejonie ulic Hożej i Kujawskiej w Złotoryi
oraz zasady ich finansowania**

1. Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym częściowo uzbrojony – w ulicy Hożej biegną wszystkie sieci infrastruktury technicznej. Uzbrojone jest również istniejące w sąsiedztwie osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie sieci biegną w ulicach Mazowieckiej, Pomorskiej, Kujawskiej i Śląskiej.
2. Dla realizacji ustalonego w planie zainwestowania tereny objęte zmianą wymagają wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej. W rysunku planu ustalono przebiegi projektowanych ulic, którymi należy prowadzić projektowane sieci uzbrojenia.
3. Szacowane wydatki na realizację ulic i uzbrojenia, którego wykonanie należy do zadań własnych gminy, to ok. 1.000.000 zł.
4. Poniesione nakłady z budżetu miasta mogą być w części - 40% - rekompensowane przez pobór opłaty adiacenckiej – por. postanowienia uchwały Rady Miejskiej w Złotoryi Nr IX/55/2003 z dnia 29 maja 2003 r. w *sprawie określenia zasad w zakresie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu*.
5. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz będzie realizowane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne, na warunkach określonych odpowiednio przez Koncern EnergiaPro S.A. i Dolnośląską Spółkę Gazownictwa z/s we Wrocławiu.
6. Realizacja ustalonego planem zagospodarowania nie wymaga przebudowywania ani likwidacji odcinków istniejących czynnych sieci.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej w Złotoryi z dnia
18 kwietnia 2006 r. (poz. 1728)

**Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu zmiany planu terenu położonego
w rejonie ulic Hożej i Kujawskiej w Złotoryi**

Stwierdza się zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Hożej i Kujawskiej w Złotoryi z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Złotoryi”, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/239/2000 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 18 grudnia 2000 r. zmienioną uchwałą Nr XXIII/138/2004 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 9 lipca 2004 r.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu dokumentacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Hożej i Kujawskiej w Złotoryi, tzn. w okresie od 9 marca 2006 r. do 30 marca 2006 r. ani w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia - **nie zgłoszono uwag do projektu zmiany planu.**

1729

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTORYI

z dnia 18 kwietnia 2006 r.

w sprawie nadania nazwy nowym ulicom w Złotoryi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Drodze oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 100/11 położonej w obrębie 7 miasta Złotoryja, którą zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczono symbolem KDW D w obszarze 113 MNU nadaje się nazwę **ulica Świerkowa**.
2. Drodze oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 100/27 oraz części działki 36 wzdłuż tej działki, położonej w obrębie 7 miasta Złotoryja, którą zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczono symbolem KDW D w obszarze 113 MNU nadaje się nazwę **ulica Sosnowa**.
3. Drodze oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 43/4 i 100/28 położonym w obrębie 7 miasta Złotoryja, którą zgodnie z obowiązującym miejscowym pla-

nem zagospodarowania przestrzennego oznaczono symbolem KD L 1/2 w obszarze 113 MNU nadaje się nazwę **ulica Modrzewiowa**.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotoryi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

WIESŁAW WOŹNIAK

1730

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH

z dnia 20 kwietnia 2006 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, przypadających gminie Polkowice lub jej jednostkom organizacyjnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) i art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwała określa szczegółowe zasady i tryb umarzania, odraczania terminu zapłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych, w tym cywilnoprawnych, zwanych dalej „należnościami”, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, przysługujących gminie Polkowice lub jej jednostkom organizacyjnym od osób fizycznych, osób prawnych oraz innych jednostek organizacyj-

nych nieposiadających osobowości prawnej – zwanych dalej „dłużnikami”, w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym.

2. W stosunku do dłużników będących przedsiębiorcami stosowanie umorzeń odraczania lub rozkładania na raty należności, stanowiących pomoc publiczną odbywać się będzie w ramach pomocy de minimis.

3. Umorzenia, odroczenia lub rozkładanie na raty spłaty należności, o których mowa w ust. 2, mają zastosowanie jedynie w przypadku, gdy wartość pomocy de minimis udzielonej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w różnych formach i z innych źródeł, w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień jej udzielenia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 100 tys. euro brutto.

§ 2

Przepisów uchwały nie stosuje się do należności, których zasady i tryb umarzania, odraczania spłat oraz rozkładania na raty określają odrębne przepisy.

§ 3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) rozstrzygnięciu – rozumie się przez to wyrażone na piśmie oświadczenie woli gminnej jednostki organizacyjnej lub uprawnionego organu w sprawie umorzenia należności pieniężnej lub udzielenia ulgi w jej spłacie,
- 2) należności – rozumie się przez to należność pieniężną (należność główną) przypadającą od jednego dłużnika wraz z należnymi odsetkami i kosztami dochodzenia należności (należności uboczne) według stanu na dzień podejmowania decyzji, a jeżeli należność główna została zapłacona i pozostały do zapłaty odsetki i koszty – sumę tych należności ubocznych.

§ 4

1. Należności pieniężne mogą być umarzane w całości lub w części, w przypadku ich całkowitej nieściągalności, która następuje, jeżeli wystąpiła jedna z następujących przesłanek:
 - 1) dłużnik zmarł nie pozostawiając żadnego majątku lub pozostawił ruchomości niepodlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, a spadek po nim został przez spadkobierców odrzucony,
 - 2) w wyniku postępowania egzekucyjnego lub na podstawie innych okoliczności lub dokumentów stwierdzono, że dłużnik nie posiada majątku, z którego można by dochodzić należności,
 - 3) ich nieściągalność została udokumentowana postanowieniem sądu o:
 - a) oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości, gdy majątek masy nie wystarcza na zaspokajanie kosztów postępowania upadłościowego lub
 - b) umorzeniu postępowania upadłościowego, gdy zachodzi okoliczność wymienienia pod literą „a”, lub
 - c) ukończeniu postępowania upadłościowego,
 - 4) w wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego przeprowadzonego przez organ uprawniony wskazane zostało, że dłużnik ze względu na swoją sytuację rodzinną, majątkową i finansową nie jest w stanie uiścić należności, a ściąganie jej zagroziłoby egzystencji jego oraz rodziny,
 - 5) jest oczywiste, że w postępowaniu egzekucyjnym dotyczącym tej należności nie uzyska się kwoty przewyższającej koszty egzekucji,

- 6) w protokole sporządzonym przez jednostkę organizacyjną gminy stwierdzone zostanie, że przewidywane koszty procesowe związane z dochodzeniem należności byłyby wyższe od tej kwoty,
- 7) nie można ustalić osoby dłużnika,
- 8) dłużnik opuścił miejsce dotychczasowego pobytu, a nowego miejsca nie można ustalić,
- 9) mimo braku okoliczności wymienionych w pkt 1–8, jeżeli przeprowadzone postępowanie wyjaśniające wykaże, że za umorzeniem przemawiają szczególne względy gospodarcze lub społeczne, albo jest ono uzasadnione ważnym interesem dłużnika.

2. Umorzenie należności głównej powoduje również umorzenie należności ubocznych w całości lub w takiej części w jakiej została umorzona należność główna.
3. Umorzenie należności, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniające umorzenie, o których mowa w ust. 1, zachodzą co do wszystkich zobowiązanych.
4. Jeżeli rozstrzygnięcie o umorzeniu dotyczy części należności, należy w nim określić termin zapłaty pozostałej części należności. W przypadku, gdy dłużnik nie dotrzymał terminu zapłaty rozstrzygnięcie o umorzeniu podlega cofnięciu, a należność w całości staje się natychmiast wymagalna.

§ 5

1. Burmistrz Polkowic w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym na wniosek dłużnika, może umorzyć całość lub część należności, odroczyć termin spłaty całości lub części należności albo rozłożyć płatność całości lub części należności na raty, biorąc pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika oraz uzasadniony interes gminy.
2. Jeżeli kwota należności głównej przekracza kwotę 10.000 zł oraz dla należności dotyczących zwrotu udzielonych dotacji w całości lub części, do ich umarzania, odraczania lub rozkładania na raty uprawniona jest Rada Miejska. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/291/06 z dnia 15 maja 2006 r. stwierdzono nieważność § 5 ust. 2).
3. Jeżeli kwota należności głównej nie przekracza 5.000 zł, do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności przypadających jednostkom organizacyjnym gminy uprawnieni są kierownicy tych jednostek.
4. Jeżeli kwota należności głównej jest wyższa niż kwota, o której mowa w ust. 3, do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności jest uprawniony Burmistrz Polkowic.

§ 6

1. Rozłożenie na raty może być dokonane na okres nie dłuższy niż jeden rok, z wyłączeniem należności dotyczących lokali mieszkalnych i użytkowych, w przypadku których okres ten może być dłuższy.
2. Odroczenie terminu płatności może być dokonane do końca roku budżetowego, w którym złożono stosowny wniosek.

§ 7

Umarzanie należności, a także udzielanie ulg w ich spłaceniu, o których mowa w § 5, następuje:

- 1) w odniesieniu do należności o charakterze administracyjnym w drodze decyzji administracyjnej,
- 2) w odniesieniu do należności wynikających ze stosunków cywilno-prawnych w drodze porozumienia,
- 3) w sytuacjach przewidzianych w § 4 ust. 1 pkt 1, 7 i 8 w drodze jednostronnego oświadczenia woli.

§ 8

Zobowiązuje się Burmistrza Polkowic do przedstawienia Radzie Miejskiej w sprawozdaniach z działalności Burmistrza informacji o podjętych decyzjach dotyczących umorzonych należności oraz odroczenia terminu spłaty albo rozłożenia płatności na raty, udzielonych w trybie określonym uchwałą.

§ 9

Tracą moc uchwały:

- 1) nr XI/115/99 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 16 września 1999 r. w sprawie zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów – Ordynacja podatkowa,

- oraz udzielenia ulg w płaceniu tych należności oraz wskazania organów do tego uprawnionych,
- 2) uchwała nr XXXIII/376/02 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 30 kwietnia 2002 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów – Ordynacja podatkowa, oraz udzielenia ulg w płaceniu tych należności oraz wskazania organów do tego uprawnionych.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polkowic.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

IRENEUSZ TRACZYK

1731

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTORYI

z dnia 27 kwietnia 2006 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Złotoryi”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008), w związku z art. 10 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1458), o zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotoryi, uchwała się, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały nr XLI/278/2006 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 9 lutego 2006 r. „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Złotoryi” w § 14:

- pkt 1 otrzymuje nowe brzmienie:
„Odpady komunalne odbierane od właścicieli nieruchomości przez podmioty uprawnione podlegają unieszkodliwianiu w instalacjach lub są przekazywane podmiotom do odzysku lub recyklingu”.
- pkt 2 otrzymuje nowe brzmienie:
„Nieczystości ciekłe odebrane ze zbiorników bezodpływowych należy odtransportować do najbliższej stacji zlewnej”.

§ 2

Pozostałe postanowienia uchwały i załącznika do uchwały pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotoryja.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

WIESŁAW WOŹNIAK

1732

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNEJ

z dnia 28 kwietnia 2006 r.

zmieniająca uchwałę nr XXVI/224/05 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 29 kwietnia 2005 r. w sprawie zatwierdzenia projektu współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego pt.: „Stypendia współfinansowane z Europejskiego Funduszu Społecznego dla uczniów szkoły ponadgimnazjalnej w Szczytnej” w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego – priorytet 2

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Szczytnej uchwala, co następuje:

§ 1

W „Regulaminie przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów Szkół Ponadgimnazjalnych umożliwiających uzyskanie świadectwa dojrzałości w roku szkolnym 2005/2006”, który jest załącznikiem do uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 3 Regulaminu ust. 1 przyjmuje brzmienie:
„Stypendia są przekazywane na cele szczegółowo określone w ust. 2 niniejszego paragrafu w formie pieniężnej, na częściowe lub całkowite pokrywanie kosztów związanych z pobieraniem nauki”.
2. W § 3 Regulaminu w ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„Stypendia mogą być przekazane na całkowite lub częściowe pokrycie kosztów:
 - zakwaterowania w bursie, internacie lub na stancji,
 - posiłków w stołówce szkoły, internatu lub prowadzonej przez inny podmiot,
 - zakupu podręczników do nauki w szkołach ponadgimnazjalnych i materiałów biurowych,
 - zakupu komputera,
 - związanych z transportem do i ze szkoły środkami komunikacji zbiorowej,
 - dojazd do szkoły autobusami pozawiejskimi,
 - innych dodatkowych opłat i wydatków wymaganych obligatoryjnie przez szkołę”.
3. W § 6 Regulaminu wykreśla się ust. 4.
4. W § 8 Regulaminu ust. 1 przyjmuje brzmienie:
„Szkoła jest odpowiedzialna za rekrutację stypendystów, przekazywanie stypendiów w formie pieniężnej, rozliczanie otrzymanych środków, monitoring projektu oraz przechowywanie dokumentacji związanej z programem”.
5. W § 10 Regulaminu ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Wypłacenia stypendium zaprzestaje się, gdy stypendysta:
 - powtarza rok nauki, chyba, że w wyniku to z przyczyn zdrowotnych, potwierdzonych przez szkołę,
 - przerwał naukę w szkole,
 - został skreślony z listy uczniów,

- przestał spełniać kryteria wymienione w rozdziale II ust. 1,
- stypendysta powiadamia szkołę o zaprzestaniu spełniania kryteriów pomocy w terminie 7 dni,
- opuścił ponad 5 godzin lekcyjnych miesięcznie bez usprawiedliwienia”.

§ 2

1. W Załączniku nr 2 do Regulaminu (Porozumienie) w § 5 ustęp 4 otrzymuje brzmienie:
„Szkoła zobowiązana jest do niezwłocznego przekazania do Gminy informacji o wydatkowaniu 80% otrzymanych środków z danej transzy wraz z zaświadczeniami o systematycznym uczęszczaniu Beneficjenta Ostatecznego na zajęcia edukacyjne (wg wzorów stanowiących załącznik nr 5 i 6 do Regulaminu) oraz kopiami wyciągów bankowych potwierdzających dokonanie płatności”.
2. Wzory, o których mowa w pkt 1, stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

W załączniku nr 4 do Regulaminu (Umowa przekazania stypendium w roku szkolnym....) § 2 przyjmuje brzmienie:

„Uczeń/uczennica otrzymujący/a stypendium zobowiązuje się do wydatkowania stypendium zgodnie z Regulaminem”.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szczytna.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

WOJCIECH SZLOSBERGER

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Szczytnej z dnia
28 kwietnia 2006 r. (poz. 1732)

Załącznik Nr 5 do Regulaminu

.....
(pieczęćka podłużna szkoły)

.....
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Dyrektor W
(nazwa szkoły) (miejscowość)

zaświadcza, że jest w roku szkolnym

uczniem klasy w tut. szkole i w okresie do

systematycznie uczęszczał na zajęcia edukacyjne.

.....
(imienna pieczęćka i podpis osoby uprawnionej do wydania zaświadczenia)

Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Szczytnej z dnia
28 kwietnia 2006 r. (poz. 1732)

Załącznik nr 6 do Regulaminu

(pieczęćka podłużna szkoły)

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Dyrektor W
(nazwa szkoły) (miejscowość)

zaświadcza, że:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

są w roku szkolnym uczniami klas(y) w tut. szkole i w okresie
..... do systematycznie uczęszczali na zajęcia edukacyjne.

.....
(imienna pieczęćka i podpis osoby uprawnionej do wydania zaświadczenia)

1733

UCHWAŁA RADY GMINY DZIADOWA KŁODA

z dnia 27 lutego 2006 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dziadowa Kłoda

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego PN.II.0914-2/46/06 z dnia 12 maja 2006 r. o stwierdzenie nieważności uchwały)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266) Rada Gminy uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Postanowienia ogólne

§ 1

Uchwała ma zastosowanie do lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dziadowa Kłoda, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266) i reguluje:

- 1) zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy,
- 2) tryb zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Dziadowa Kłoda,
- 3) kryteria wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.

§ 2

Gmina realizując ustawowe zadania własne zapewnia osobom do tego uprawnionym lokale socjalne, lokale zamienne oraz lokale przeznaczone dla osób o niskich dochodach.

§ 3

Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) członkach wspólnoty samorządowej – należy przez to rozumieć osoby zamieszkujące na terenie Gminy Dziadowa Kłoda z zamiarem stałego pobytu, (centralizujące swoje potrzeby życiowe i prowadzące na tym terenie gospodarstwo domowe), który może być wykazywany w szczególności zaświadczeniami, poświadczeniami lub innymi odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi zamiar stałego pobytu na terenie Gminy Dziadowa Kłoda, w tym:
 - a) zameldowaniem na pobyt stały w granicach administracyjnych Dziadowa Kłoda,
 - b) zatrudnieniem w granicach administracyjnych Dziadowa Kłoda,

- 4) miesięcznym dochodzie – należy przez to rozumieć wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenia chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej oraz jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej. Dochód miesięczny gospodarstwa domowego stanowią dochody wnioskodawcy i członków jego rodziny zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania, wykazane ze wszystkich źródeł ich uzyskiwania i udokumentowane przez wnioskodawcę poprzez poświadczenia wydane w szczególności przez: pracodawcę, Urząd Pracy, Urząd Skarbowy;
- 5) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;
- 6) kryteriach dochodowych – należy przez to rozumieć:
 - a) pozostawanie w niedostatku – to udokumentowany średni miesięczny dochód z okresu trzech kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, bądź ankiety weryfikacyjnej, o przyznanie lokalu socjalnego przypadający na członka gospodarstwa domowego nieprzekraczający:
 - 150% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
 - 100% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych,
 - b) niskie dochody – to udokumentowany średni miesięczny dochód z okresu trzech kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku (bądź ankiety weryfikacyjnej) o przyznanie lokalu mieszkalnego i zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony przypadający na członka gospodarstwa domowego nieprzekraczający:
 - 200% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
 - 150% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.

R o z d z i a ł 2

Podmiotowy zakres najmu

§ 4

1. Gmina Dziadowa Kłoda wynajmuje lokale mieszkalne osobom pełnoletnim które spełniają łącznie następujące warunki:
 - 1) są członkami wspólnoty samorządowej Dziadowa Kłoda,
 - 2) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu, a w przypadku małżonków żadnemu z nich nie przysługuje tytuł prawny do innego lokalu,
 - 3) spełniają określone w uchwale kryteria dochodowe.
2. Warunki określone w ust. 1 nie dotyczą osób, z którymi zawierane będą umowy w trybie wskazanym w § 14 ust. 1 i § 18.
3. Warunek określony w ust. 1 pkt 3 nie dotyczy osób, którym przysługuje:
 - 1) uprawnienie do lokalu zamiennego;
 - 2) uprawnienie do lokalu socjalnego uzyskanego w wyniku prawomocnego orzeczenia sądowego;
 - 3) zawarcie umowy najmu wg zasad określonych w § 17 pkt 1 i 2.
4. Wymóg pełnoletności określony w ust. 1 nie dotyczy osób małoletnich wstępujących w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego.

R o z d z i a ł 3

Przedmiotowy zakres najmu

§ 5

Przedmiotem najmu są lokale mieszkalne, w tym:

- 1) lokale zamienne;
- 2) lokale socjalne;
- 3) lokale wyremontowane we własnym zakresie na koszt przysługującego najemcy lub powstałe w wyniku adaptacji;
- 4) lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²;
- 5) lokale mieszkalne w domach jednorodzinnych.

R o z d z i a ł 4

Ogólne zasady postępowania przy ubieganiu się o lokal z zasobu mieszkaniowego Gminy, z wyłączeniem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 6

1. Osoba ubiegająca się o wynajęcie lokalu mieszkalnego składa wypełniony wniosek mieszkaniowy, do którego załącza:
 - 1) dowody potwierdzające przebywanie na terenie Gminy Dziadowa Kłoda;
 - 2) poświadczenia dotyczące uzyskiwanych dochodów;
 - 3) oświadczenie o zgodzie na gromadzenie, przetwarzanie i opublikowanie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zm.) w celu realizacji wniosku mieszkaniowego.

2. Wnioskodawca uzupełnia złożony wniosek mieszkaniowy i informuje o zmianach mających wpływ na realizację wniosku, zarówno w zakresie punkcji jak i dalszej jego realizacji.
3. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym uchwałą niezbędnych do zawarcia umowy najmu lokalu skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.
4. Osoby, które złożyły wnioski mieszkaniowe przed dniem wejścia w życie uchwały, nie tracą uprawnień do ubiegania się o lokal mieszkalny pod warunkiem spełnienia kryteriów dochodowych.

R o z d z i a ł 5

Lokale zamienne

§ 7

1. Gmina Dziadowa Kłoda zobowiązana jest do zawierania umów najmu lokali zamiennych w przypadkach:
 - 1) przeznaczenia budynku lub lokalu do modernizacji lub remontu;
 - 2) rozbiórki budynku;
 - 3) katastrofy budowlanej, klęski żywiołowej, pożaru;
 - 4) uznania dotychczasowego lokalu za lokal niemieszkalny;
 - 5) zmiany funkcji lokalu lub budynku;
 - 6) konieczności opróżnienia budynku użyteczności publicznej, którego Gmina jest wyłącznym właścicielem;
 - 7) innych niż wymienione w punktach 1–6, w przypadku konieczności opróżnienia budynków ze względu na planowane lub realizowane inwestycje w tym inwestycje celu publicznego.
2. W przypadku wykwaterowania z lokali uznanych za niemieszkalne, sporządza się wykazy osób określające kolejność zawierania umów najmu lokalu zamiennego. Wykazy te przygotowywane są w oparciu o opinię odpowiednich służb technicznych.
3. Lokal zamienny może być przydzielony w przypadku, gdy dotychczas zajmowany lokal uznaje się za niemieszkalny, jeżeli stan techniczny nie wynika z niewłaściwego użytkowania, a dotychczas zajmowany lokal ma zostać na stałe przekwalifikowany bądź wyłączony z eksploatacji.
4. W przypadku katastrofy budowlanej, bezpośredniego zagrożenia zdrowia i życia, pożaru, klęski żywiołowej zawarcie umowy najmu lokalu zamiennego następuje poza kolejnością.
5. W razie konieczności wykwaterowania najemcy na czas remontu zajmowanego lokalu w uzasadnionych przypadkach podyktowanych w szczególności dużym zakresem remontu, sytuacją rodzinną lub stanem zdrowia Gmina może wskazać najemcy lokal zamienny i zawrzeć z nim umowę najmu na czas nieoznaczony.
6. W przypadku, kiedy najemca występuje o zawarcie umowy lokalu zamiennego o metrażu większym, aniżeli przewiduje norma wynikająca z art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy, Gmina może wskazać taki lokal, pod warunkiem wykonania remontu przez najemcę i na jego koszt.

R o z d z i a ł 6

Lokale socjalne

§ 8

1. Najemcami lokalu socjalnego mogą zostać osoby, które są członkami wspólnoty samorządowej Dziadowa Kłoda, nieposiadającymi tytułu prawnego do innego lokalu, a znalazły się w niedostatku lub nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie prawomocnego orzeczenia sądowego z zastrzeżeniem, iż o kolejności realizacji decyduje data złożenia wniosku.
2. Gmina w każdym roku tworzy listę osób zakwalifikowanych do otrzymania lokalu socjalnego zgodnie z § 8 ust. 1 w oparciu o prognozowaną liczbę lokali socjalnych przeznaczonych do wynajęcia w danym roku.
3. Postępowanie w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego rozpoczyna się od złożenia wniosku mieszkaniowego.
4. Wnioski podlegają ocenie punktowej zgodnie z załącznikiem, stanowiącym integralną część uchwały na podstawie dołączonej dokumentacji oraz wypełnionej ankiety weryfikacyjnej.
5. Projekt listy sporządzany jest na podstawie złożonych, zweryfikowanych wniosków mieszkaniowych. Projekt zawiera imiona i nazwiska osób, z którymi może być zawarta umowa najmu lokalu socjalnego, oraz liczbę uzyskanych punktów.
6. Projekt listy podaje się do publicznej wiadomości na okres 14 dni poprzez jej wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy.
7. Zastrzeżenia do projektu listy wnioskodawcy mogą składać w terminie 14 dni od daty podania jej do publicznej wiadomości.
8. Po rozpatrzeniu zastrzeżeń wnioskodawców, tworzy się listę osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokali socjalnych na dany rok i podaje ją do publicznej wiadomości na okres 30 dni.
9. Komisja Weryfikacyjna powołana Zarządzeniem Wójta dokonuje oceny prawidłowości naliczonych punktów oraz rozpatruje wniesione zastrzeżenia.

§ 9

1. Wskazanie lokalu następuje wg kolejności osóbmieszczonych na liście, przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiedniego do struktury rodziny wnioskodawcy.
2. Realizacja listy określonej w § 8 ust. 8 polega na złożeniu wnioskodawcy kolejno trzech propozycji lokali socjalnych.
3. Wnioskodawcy objęci listą przed zawarciem umowy zobowiązani są do ponownego udokumentowania faktu spełnienia kryterium dochodowego określonego uchwałą.
4. Nieprzyjęcie przez osoby umieszczone na liście żadnej z trzech różnych propozycji lokali socjalnych, rezygnacja z listy bądź przekroczenie kryterium dochodowego pozostawiania w niedostatku skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku o zawarcie umowy najmu.
5. W przypadku orzeczenia rozwodu małżonków umieszczonych na liście, lokal mieszkalny będzie

wskazany obojgu małżonkom, chyba że jeden z byłych małżonków złoży oświadczenie, iż rezygnuje z prawa do lokalu.

6. Lokale socjalne wynajmowane są na czas oznaczony, jednak nie dłużej niż na okres 3 lat.

§ 10

1. Najem lokalu socjalnego zostaje przedłużony na wniosek najemcy na kolejne lata, jeżeli najemca ubiegający się o przedłużenie umowy nadal znajduje się w niedostatku.
2. Przekroczenie dochodu określonego w § 3 pkt 6 lit. a uchwały nie więcej niż o 10% nie wyklucza możliwości przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego, jeżeli najemca oraz członkowie jego rodziny zgłoszeni we wniosku do wspólnego zamieszkania pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym znajdują się z powodu złego stanu zdrowia w trudnej sytuacji życiowej.
3. Osobom, które po upływie terminu umowy najmu utraciły uprawnienia do dalszego zajmowania dotychczasowego lokalu socjalnego z powodu przekroczenia dochodu określonego dla osób znajdujących się w niedostatku, jednak nie więcej niż dochód dla osób o niskich dochodach, Gmina na zasadzie wzajemnego porozumienia stron może:
 - 1) wskazać inny lokal po złożeniu przez ww. osobę oświadczenia, w którym zobowiązuje się do wykonania remontu lokalu mieszkalnego we własnym zakresie i na własny koszt. Oświadczenie powyższe osoba ta składa w terminie 2 miesięcy od dnia wygaśnięcia umowy najmu lokalu socjalnego;
 - 2) zawrzeć umowę najmu na czas nieoznaczony dotychczas zajmowanego lokalu po uprzednim wyłączeniu go z zasobu lokali socjalnych w sytuacji, kiedy dotychczas zajmowany lokal położony jest w budynku, w którym funkcjonuje wspólnota mieszkaniowa.
4. Najemcy, którzy po upływie terminu obowiązywania umowy najmu lokalu socjalnego, nadal znajdują się w niedostatku, jednakże mieszkają w lokalu, w którym na osobę stale zamieszkującą przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej przez okres co najmniej 12 miesięcy przed złożeniem wniosku mogą ubiegać się o wskazanie większego lokalu socjalnego zapewniającego normę socjalną. Wskazanie lokalu następuje pod warunkiem utrzymywania dotychczas zajmowanego mieszkania w stanie nie pogorszonym oraz brakiem zaległości w opłatach za lokal.

§ 11

1. Z osobami, które nabyły prawo do lokalu socjalnego na podstawie prawomocnego orzeczenia sądowego, zawiera się umowy najmu na czas oznaczony:
 - 1) do 3 lat w przypadku spełnienia kryterium dochodowego określonego w § 3 pkt 6 lit. a);
 - 2) na okres 1 roku w przypadku przekroczenia kryterium dochodowego określonego w § 3 pkt 6 lit. a).
2. Przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego następuje wg trybu określonego w § 10.

R o z d z i a ł 7

Lokale przeznaczone do remontu wykonywanego we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy oraz lokale powstałe w drodze adaptacji

§ 12

1. Gmina przeznacza:
 - 1) lokale do remontu wykonywanego przez przyszłego najemcę na jego koszt;
 - 2) powierzchnie i pomieszczenia usytuowane w budynkach stanowiących wyłączną własność Gminy do nadbudowy, rozbudowy, przebudowy i adaptacji w celu utworzenia bądź powiększenia lokali mieszkalnych.
2. O zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony mogą ubiegać się osoby, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, a spełniają następujące warunki:
 - 1) są członkami wspólnoty samorządowej Dziadowa Kłoda;
 - 2) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu a w przypadku małżonków żadnemu z nich nie przysługuje tytuł prawny do innego lokalu;
 - 3) osiągają dochody nieprzekraczające wysokości określonych w § 3 pkt 6.
3. Postępowanie w sprawie przydzielenia lokalu do remontu wykonywanego we własnym zakresie i na własny koszt najemcy rozpoczyna się od złożenia wniosku mieszkaniowego.
4. Listę lokali przeznaczonych do remontu podaje się na okres 14 dni do publicznej wiadomości, poprzez jej wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy określając: adres, strukturę lokalu, zakres prac remontowych, szacunkowy koszt remontu, termin oglądania lokalu.
5. Zainteresowane osoby, które złożyły wnioski mieszkaniowe, wskazują pisemnie jeden z lokali umieszczonych w publikowanym wykazie, zgodnie z określonym w ust. 4. terminie.
6. Wnioski podlegają ocenie punktowej zgodnie z załącznikiem, stanowiącym integralną część uchwały, na podstawie dołączonej dokumentacji i wypełnionej ankiety weryfikacyjnej.
7. Projekt listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy o remont zawiera imiona i nazwiska osób, liczbę uzyskanych punktów oraz adres lokalu. Projekt listy podaje się do publicznej wiadomości na okres 14 dni poprzez opublikowanie w siedzibie Urzędu Gminy.
8. Zastrzeżenia do projektu listy wnioskodawcy mogą składać w terminie 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości.
9. Po rozpatrzeniu zastrzeżeń wnioskodawców, tworzy się listę osób zakwalifikowanych do wskazanego lokalu i podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni.
10. Komisja Weryfikacyjna powołana Zarządzeniem Wójta dokonuje oceny prawidłowości naliczonych punktów oraz rozpatruje wniesione zastrzeżenia.

§ 13

1. Z osobą umieszczoną na liście zobowiązaną do przeprowadzenia remontu lokalu zawiera się umowę o remont i po przedłożeniu protokołu o bezu-

sterkowym odbiorze robót zawiera się umowę najmu na czas nieoznaczony.

2. W przypadkach przeznaczenia powierzchni niemieszkalnych na adaptację lokalu mieszkalnego w budynkach, w których Gmina jest wyłącznym właścicielem, publikuje się na okres 14 dni w siedzibie Urzędu Gminy wykaz powierzchni przeznaczonych do adaptacji, określając: adres, metraż oraz szacunkową kwotę kosztów adaptacji. Kwalifikowanie osób ubiegających się o adaptację następuje w trybie określonym w tym rozdziale.
3. Zmiana inwestora rozpoczętej adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych lub rezygnacji z adaptacji związanej ze zwrotem poniesionych nakładów finansowych, wymaga zgody właściciela.
4. Wnioskodawca, który składa wniosek o wynajem lokalu do remontu lub wniosek o adaptację powierzchni niemieszkalnej przeznaczonej na lokal mieszkalny, zobowiązany jest udokumentować posiadanie środków finansowych niezbędnych do przeprowadzenia remontu lokalu lub wykonania adaptacji oraz spełniać kryteria dochodowe, określone w § 3 pkt 6.

R o z d z i a ł 8

Zasady wynajmowania lokali o powierzchni użytkowej powyżej 80 m²

§ 14

1. Wynajęcie lokalu mieszkalnego, którego powierzchnia przekracza 80 m², poprzedzone jest przetargiem, celem którego jest ustalenie najwyższej stawki czynszu.
2. Wywoławcza stawka czynszu nie może być niższa niż 200% stawki bazowej, określonej przez Radę Gminy w uchwale.
3. W przypadku zakwalifikowania budynku do wykwaterowania, najemcy, który uzyskał lokal mieszkalny na podstawie zasad niniejszego rozdziału, przysługuje prawo do lokalu zamiennego z czynszem wg wynegocjowanej stawki za dotychczasowy lokal.
4. Sprzedaż lokali, o których mowa w ust. 1, może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 3 lat od zawarcia umowy najmu. Nie dotyczy to przypadku, gdy sprzedaż tego lokalu spowoduje wyodrębnienie własności ostatniego lokalu w budynku przy zachowaniu zasad wynikających z wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dziadowa Kłoda.

R o z d z i a ł 9

Inne przypadki zawarcia umowy najmu

§ 15

Poza przypadkami określonymi w art. 691 Kodeksu cywilnego Gmina może pod warunkiem braku zaległości w opłatach za lokal oraz spełnieniu kryteriów dochodowych zawierać umowy najmu na czas nieoznaczony z osobami nieposiadającymi tytułu prawnego do innego lokalu, zameldowanymi i zamieszkującymi z najemcą przed jego śmiercią w przedmiotowym lokalu co najmniej 5 lat. W przypadku, gdy lokal zajmowany przez osoby, o których mowa, posiada zbyt dużą

powierzchnię użytkową w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego, Gmina może zaproponować zawarcie umowy lokalu o mniejszej powierzchni.

§ 16

Gmina może, pod warunkiem nieposiadania tytułu prawnego do innego lokalu oraz brakiem zaległości w opłatach za lokal, zawierać umowy najmu na czas nieoznaczony z:

- 1) osobami mieszkającymi w lokalach przekazanych Gminie na podstawie odrębnych przepisów;
- 2) osobami, które są posiadaczami domów jednorodzinnych, stanowiących uprzednio przedmiot umów dzierżawy zawartych z tymi osobami lub ich poprzednikami prawnymi, mieszkającymi nieprzerwanie w tych domach od czasu wygaśnięcia wyżej wymienionych umów;
- 3) osobami zameldowanymi i zamieszkującymi w lokalu bez tytułu prawnego co najmniej 5 lat spełniającymi kryterium dochodowe. W przypadku, gdy lokal zajmowany przez osoby, o których mowa, posiada zbyt dużą powierzchnię użytkową w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego, Gmina może zaproponować zawarcie umowy lokalu o mniejszej powierzchni;
- 4) osobami bliskimi najemcy, przez które rozumie się zstępnych, wstępnych, pełnoletnie rodzeństwo oraz osobę, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu, spełniającymi kryteria dochodowe, zameldowanymi i zamieszkującymi w przedmiotowym lokalu z najemcą co najmniej 5 lat w przypadku opuszczenia przez najemcę lokalu, skutkującego rozwiązaniem umowy najmu. W przypadku, gdy lokal zajmowany przez osoby, o których mowa, posiada zbyt dużą powierzchnię użytkową w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego, Gmina może zaproponować zawarcie umowy lokalu o mniejszej powierzchni;
- 5) osobami bliskimi najemcy, przez które rozumie się zstępnych, wstępnych, pełnoletnie rodzeństwo oraz osobę, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu, zameldowanymi i zamieszkującymi z najemcą co najmniej 5 lat w przedmiotowym lokalu, spełniającymi kryteria dochodowe – na wniosek najemcy, legitymującego się wiekiem ponad 70 lat, w przypadku, gdy zobowiązują się do zamieszkiwania wspólnie z dotychczasowym najemcą do chwili jego śmierci. Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu jest osiągnięcie dochodów umożliwiających terminowe regulowanie opłat za użytkowanie lokalu.

§ 17

W wyjątkowych przypadkach podyktowanych interesem gminy związanych z jego rozwojem, Gmina może zawierać umowy najmu lokali mieszkalnych z osobami fizycznymi ze względu na charakter pracy wykonywanej przez te osoby. Informacje o zawartych umowach każdorazowo przekazuje się do wiadomości Radzie Gminy.

§ 18

1. Najemcy lokali niesamodzielnych, z używalnością wspólnych pomieszczeń, w przypadkach uzasadnionych względami społeczno-gospodarczymi

i zasadami racjonalnej gospodarki, mogą wystąpić z wnioskiem o:

- 1) zawarcie umowy najmu zwolnionej przez innego najemcę części lokalu;
 - 2) trwałe wydzielenie wynajmowanych przez siebie części, jeżeli jest to zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Najemca lokalu, do którego bezpośrednio przylega w poziomie wolny lokal, niebędący samodzielnym lokalem mieszkalnym w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.), może wystąpić z wnioskiem o połączenie lokali.
 3. Najemcy lokalu socjalnego położonego w lokalu wspólnym, w którym pozostała część lokalu została zwolniona, Gmina może wskazać inny lokal socjalny.
 4. Z osobami będącymi najemcami części lokalu wspólnego w sytuacji opróżnienia pozostałej części tego lokalu może być zawarta umowa najmu innego samodzielnego lokalu po uprzednio wyrażonej zgodzie przez najemcę na tę zmianę.

§ 19

1. Za porozumieniem stron można zmienić dotychczasową umowę najmu na umowę najmu lokalu socjalnego w przypadku gdy:
 - 1) podczas trwania umowy najmu najemca znajduje się w niedostatku;
 - 2) istnieje konieczność wykonania wyroku eksmisyjnego ze wskazaniem lokalu socjalnego, a standard zajmowanego lokalu odpowiada standardowi lokalu socjalnego.
2. Osoba pozbawiona tytułu prawnego do lokalu na skutek wypowiedzenia umowy z powodu zaległości czynszowych, może wnioskować o ponowne zawarcie umowy, w przypadku całkowitej spłaty zobowiązań przy spełnieniu kryteriów dochodowych określonych w uchwale.

R o z d z i a ł 10

Zasady dokonywania zamian lokali mieszkalnych oraz wyrażania zgody na udostępnianie tych lokali przez najemców osobom trzecim

§ 20

Gmina może dokonywać zamiany lokali mieszkalnych na zasadach wynikających z niniejszego rozdziału pod warunkiem spełnienia przez najemców lokali kryteriów dochodowych określonych w § 3 pkt 6.

§ 21

1. Najemcy po uzyskaniu uprzedniej zgody Gminy mogą dokonywać zamian między sobą wynajętych im przez Gminę lokali mieszkalnych. Zamiana dopuszczalna jest również wtedy, gdy jeden z lokali nie należy do zasobu Gminy pod warunkiem, że jest objęty najmem (np. lokal spółdzielczy) na podstawie pisemnych wniosków. Zamiana następuje przez rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów najmu, podpisanie protokołów zdawczo-odbiorczych, zawarcie nowych umów najmu na wskazane we wniosku o zmianę lokale i przejęcie ich protokołem zdawczo-odbiorczym.

2. Najemca oraz pełnoletnie osoby wspólnie z nim zamieszkujące, uprawnione do zajmowania lokali, wyrażają zgodę na zamianę lokali, które podlegają zamianie.
3. Najemcy składają pisemną propozycję (deklarację) zamiany, ważną przez rok od daty zarejestrowania w katalogu zamian.
4. Zamiana może być dokonana z kontrahentami na dwa lokale w sytuacji kiedy najemca lokalu i osoby uprawnione do wspólnego zamieszkania wyrażą chęć dokonania zamiany z powodów rodzinnych lub społecznych pod warunkiem, że wskutek zamiany rozdziela się faktycznie funkcjonujące w dotychczas zajmowanym lokalu odrębne gospodarstwa domowe.
5. Odmowa udzielenia zgody na zamianę lokali między kontrahentami następuje w przypadku, gdy zamiana jest sprzeczna z zasadami określonymi w § 21 i § 22 ust. 1–4 oraz jeżeli:
 - 1) zmiana spowoduje istotne pogorszenie warunków mieszkaniowych osób zajmujących część lokalu nieobjętą zamianą;
 - 2) realizacja zamiany naruszałaby zasady racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dziadowa Kłoda, a w szczególności w sytuacji gdy w lokalu objętym w wyniku dobrowolnej zamiany zaistniałoby przegęszczenie poniżej 5 m² powierzchni mieszkalnej na osobę;
 - 3) osoby wnioskujące o zamianę nie spełniają kryterium dochodowego;
 - 4) występują zaległości w opłatach za użytkowanie lokalu mieszkalnego będącego własnością Gminy Dziadowa Kłoda.
- 2) w wyniku zamiany Gmina uzyskuje co najmniej jeden pokój lub samodzielny lokal;
- 3) dotychczas zajmowany przez najemcę lokal usytuowany jest w budynku wspólnotowym, gdzie udział Gminy Dziadowa Kłoda wynosi poniżej 20%.
6. Na wniosek najemcy Gmina może dokonać zamiany na inny lokal o mniejszej powierzchni użytkowej, w przypadku, gdy:
 - 1) dotychczas zajmowany lokal nie kwalifikuje jego najemcy do otrzymania dodatku mieszkaniowego ze względu na ponadnormatywną powierzchnię użytkową;
 - 2) najemca ubiega się o zamianę na lokal o niższym standardzie;
 - 3) najemca lub członek gospodarstwa domowego najemcy jest osobą niepełnosprawną, całkowicie niezdolną do samodzielnego poruszania się (wózek inwalidzki), a zajmowany lokal nie jest dostosowany do potrzeb takich osób.
7. Gmina może na wniosek najemcy dokonać zamiany lokalu na inny równorzędny położony w tym samym budynku, w którym zamieszkuje najemca.
8. Gmina może na wniosek najemcy zajmującego lokal o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² usytuowany w budynku, w którym Gmina nie jest wyłącznym właścicielem, wskazać dwa lokale mieszkalne, w tym jeden do remontu we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy, pod warunkiem, iż metraż wskazanych lokali nie będzie przekraczał powierzchni użytkowej lokalu dotychczas zajmowanego. Zamiana taka może być zrealizowana pod warunkiem, że wskutek zamiany rozdziela się faktycznie funkcjonujące w dotychczas zajmowanym lokalu odrębne gospodarstwa domowe.
9. Zamiana może być dokonana także w sytuacji, kiedy lokal pozostający w mieszkaniowym zasobie Gminy obciążony jest zaległościami. W takim przypadku wskazuje się dłużnikowi osobę ujętą w katalogu zamian, która deklaruje spłatę zadłużenia powstałego na koncie lokalu. Dokonanie tego typu zamiany następuje po uprzednim zawarciu umowy o przejęciu długu określającej zasady spłaty długu z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż spłata jest jednorazowa i nie podlega rozłożeniu na raty ani umorzeniu.

§ 22

1. Gmina może dokonać zamiany lokalu na lokal wolny najemcom, którzy zajmują lokale mieszkalne niedostosowane do potrzeb wynikających ze schorzenia narządów ruchu lub niepełnosprawności w stopniu znacznym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 123, poz. 776 ze zm.). Osoby te mogą wnioskować o zawarcie umowy najmu na inny lokal równorzędny, w którym utrudnienie nie będzie występować.
2. W celu realizacji powyższej zamiany, najemca składa wypełniony wniosek mieszkaniowy, stosowne orzeczenie lekarskie oraz inne dokumenty, uzasadniające konieczność zamiany ze względu na stan zdrowia.
3. Dla celów porządkowych, sporządza się roczne wykazy najemców, których lokale podlegają zamianie.
4. Gmina może dokonać zamiany lokali w budynkach nowo wybudowanych lub po modernizacji (kapitałnym remoncie) w pierwszej kolejności osobom, mającym złożone wnioski o zamianę swojego lokalu, który spełnia wymogi lokalu zamiennego.
5. Gmina proponuje zamianę lokalu na inny lokal w przypadku, gdy:
 - 1) najemca nie przestrzega warunków umowy najmu;

§ 23

1. W uzasadnionych przypadkach Gmina może wyrazić zgodę na podnajem całego lokalu lub części lokalu przez najemcę, bądź na oddanie przez niego lokalu w bezpłatne używanie osobom trzecim. Nie dotyczy to lokalu socjalnego.
2. Zgodę na podnajem lokalu w całości lub w części na wniosek najemcy, Gmina może wydać w przypadku, gdy najemca czasowo opuszcza lokal z powodu:
 - 1) podjęcia pracy poza miejscem zamieszkania;
 - 2) podjęcia nauki poza miejscem zamieszkania;
 - 3) leczenia.
3. Oddanie części lub całości lokalu w bezpłatne używanie, na wniosek najemcy, na okres czasowy może nastąpić na rzecz osoby, którą wskaże najemca.

4. Odmawia się zgody na podnajem lokalu bądź oddanie w bezpłatne używanie na okres czasowy, jeżeli:
- 1) budynek, w którym zamieszkuje najemca został przeznaczony do rozbiórki;
 - 2) najemca posiada zaległości w opłatach za używanie lokalu;
 - 3) wobec najemcy prowadzone jest postępowanie mające na celu wypowiedzenie lub rozwiązanie stosunku najmu;
 - 4) zawarcie umowy podnajmu lub oddania w bezpłatne używanie lokalu spowoduje przegęszczenie poniżej 5 m² powierzchni mieszkalnej na osobę.

R o z d z i a ł 11

Przepisy końcowe

§ 24

Osoby objęte rocznymi listami osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu, sporządzonymi według dotychczasowych przepisów, zachowują prawo do zawarcia umowy najmu.

§ 25

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dziadowa Kłoda.

§ 26

Traci moc uchwała nr IV/26/03 Rady Gminy w Dziadowej Kłodzie z dnia 28 lutego 2003 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 43, poz. 1035 z dnia 17 kwietnia 2003 r.).

§ 27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

EUGENIUSZ WIECZOREK

**Załącznik do uchwały Rady
Gminy Dziadowa Kłoda z dnia
27 lutego 2006 r. (poz. 1733)**

Wnioski o najem lokalu socjalnego oraz lokalu do remontu rozpatruje się na podstawie kompletnie i wiarygodnie wypełnionej ankiety weryfikacyjnej złożonej w określonym terminie, w oparciu o niżej podaną punktację.

Kryterium 1	Opis 2	Punktacja 3	Uwagi 4
1. Za zamieszkiwanie w granicach administracyjnych Gminy Dziadowa Kłoda z zamiarem stałego pobytu	1) do 3 lat przed datą złożenia wniosku	0 pkt	Punkty nalicza się na dzień weryfikacji wniosku z zachowaniem ciągłości zamieszkiwania.
	2) od 3 do 5 lat przed datą złożenia wniosku	3 pkt	Podstawą do naliczenia są poświadczenia dostarczone przez wnioskodawcę, a w szczególności ankieta weryfikacyjna potwierdzona przez biuro meldunkowe w zakresie stałego lub czasowego zameldowania. Poświadczenie przez pracodawcę, szkołę w sytuacji pobierania nauki przez wnioskodawcę, bądź w przypadku dzieci uczących się, inne zaświadczenia dokumentujące przebywanie na terenie Gminy Dziadowa Kłoda np. GOPS, Rejonowy Urząd Pracy.
	3) od 5 – 7 lat przed datą złożenia wniosku	5 pkt	Punktacji nie nalicza się w przypadku stałego zameldowania poza granicami administracyjnymi gminy Dziadowa Kłoda. Punktacja nie podlega sumowaniu.
	4) od 7 lat i więcej przed datą złożenia wniosku	10 pkt.	
2. Przegęszczenie	1) poniżej 3 m ² na osobę w miejscu zamieszkania,	10 pkt	Punkty w przypadku oddzielnego zameldowania stałego małżonków i jedno-czesnego zamieszkiwania małżonków pod jednym adresem, liczone są na podstawie potwierdzenia tego faktu przez właściwe biuro meldunkowe (zameldowanie czasowe) lub zarządcę pod kątem ilości osób zobowiązanych do zapłaty za media lub potwierdzenie innej jednostki. Stan przegęszczenia powinien mieć miejsce w okresie co najmniej 12 miesięcy, przed złożeniem wniosku bądź ankiety weryfikacyjnej. W przypadku osobnego zamieszkiwania małżonków uzyskaną punktację za metraż liczy się z każdego miejsca zamieszkania dzieląc ją na pół.
	2) od 3,01 do 4,00 m ² ,	8 pkt	
	3) od 4,01 do 5,00 m ²	5 pkt	
	4) od 5,01 do 7,00 m ²	2 pkt	
3. Wychowankowie placówek opiekuńczo-wychowawczych (domy dziecka, rodzinne domy dziecka, rodziny zastępcze nie spokrewnione) z wyłączeniem placówek interwencyjnych	1) Jeżeli wniosek zostanie złożony : nie później niż w ciągu 12 m-cy po opuszczeniu placówki	15 pkt	Punktacja nie podlega sumowaniu i jest oceniana na dzień weryfikacji wniosku.
	2) do 30 roku życia ,którzy nie posiadali tytułu prawnego do innego lokalu	10 pkt	

4. Stosunki społeczne w miejscu zamieszkania, warunki zdrowotne wnioskodawcy	1) Zamieszkujący wspólnie z osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym . 2) Wnioskodawca i członkowie jego rodziny będący osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym lub wychowujący dzieci niepełnosprawne uprawnione do zasiłku pielęgnacyjnego.	3 pkt 6 pkt	ad. 1 i ad. 2 Wymagane orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność wydane przez Powiatowy lub Wojewódzki Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności, albo równorzędne orzeczenie o zaliczeniu do grupy inwalidzkiej lub lekarza orzecznika ZUS o niezdolności do pracy. Punktacja jest naliczana w przypadku stałego zamieszkiwania w danym lokalu. W przypadku dziecka niepełnosprawnego wymagane jest orzeczenie o niepełnosprawności a w przypadku osoby w wieku powyżej 16 roku życia orzeczenie o zaliczeniu do znacznego lub umiarkowanego stopnia niepełnosprawności – wydane przez Powiatowy lub Wojewódzki Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności.
5. Okres oczekiwania	1) za każdy pełny rok oczekiwania do 5 lat 2) każdy następny rok po pełnych 5 latach	1 pkt 2 pkt	Punktację nalicza się tylko w przypadku zachowania aktywności (odpowiedź na korespondencję, uaktualnianie danych poprzez złożenie wypełnionej ankiety weryfikacyjnej).
6. Stan rodzinny	1) Za każde dziecko w rodzinie wnioskodawcy w wieku do 18 lat, a w przypadkach dzieci uczących się - w wieku do 25 lat. 2) Za rodzinę w której wychowuje się troje i więcej dzieci w wieku do 18 lat a w przypadkach dzieci uczących się w wieku do 25 lat 3) Faktyczne zamieszkiwanie z byłym małżonkiem. 4) Małżeństwo z 5-letnim (i powyżej) stażem, wychowujące dzieci w wieku szkolnym, zameldowane i zamieszkujące razem w warunkach przegęszczenia poniżej 5 m² na osobę.	2 pkt 4 pkt 2 pkt 6 pkt	ad. 1 , 2 Wymagane potwierdzenie szkoły. ad. 3 Wymagane potwierdzenie zarządcy (ile osób mieszka - opłata za media) oraz orzeczenie rozwodu. ad. 4 Wymagany akt zawarcia małżeństwa.
7. Warunki mieszkaniowe	1) Zły stan techniczny lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca z rodziną. 2) Wspólne użytkowanie lokalu z innym, obcym dla rodziny wnioskodawcy najemcą.	5 pkt 3 pkt	ad. 1 Zarządca bądź właściciel, dysponent, odpowiednie służby powinny potwierdzić zły stan techniczny lokalu. Lokalem w złym stanie technicznym jest lokal położony w budynku przeznaczonym do kapitalnego remontu lub śmierci technicznej, lokal w którym występuje wilgoć i grzyb, bądź lokal w którym stwierdzono występowanie czynników zagrażających zdrowiu. Oceniana jest sytuacja mająca miejsce 12 miesięcy od daty dokonywania oceny punktowej. ad. 2 Wspólne użytkowanie oznacza korzystanie ze wspólnych części w obrębie danego lokalu - kuchni, przedpokoju itp. potwierdzone przez zarządcę, właściciela budynku prywatnego, dysponenta.
8. Bezdomność - w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej	Przebywanie w schroniskach lub innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi przez okres dłuższy niż 3 miesiące na dzień weryfikacji wniosku	8 pkt	Wymagane jest pisemne poświadczenie tego faktu przez kierownika schroniska. Zamieszkiwanie w innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi powinno być potwierdzone przez zarządcę obiektu, dyspo-

	1) osoby samotne	15 pkt	nenta, Dzielnicowego bądź GOPS.
	2) z dziećmi		
9. Bierność wnioskodawcy	1) Odmowa podpisania umowy najmu po wskazaniu trzech różnych lokali bądź rezygnacja z zawarcia umowy w okresie 5 lat na dzień weryfikacji wniosku	- 10 pkt	
	2) Brak aktualizacji wniosku poprzez nie złożenie ankiety weryfikacyjnej bądź nie uczestniczenie w procedurze wyboru mieszkania do remontu przez okres ostatnich trzech lat na dzień weryfikacji wniosku	- 5 pkt	
10. Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu	1) Zaległości w opłatach za używanie lokalu ponad 3- miesięczne	- 5 pkt	ad. 1 i 2 Wszystkie dorosłe osoby zamieszkujące w lokalu odpowiadają solidarnie wraz z najemcą za wnoszenie opłat związanych z używaniem lokalu.
	2) Zaległości w opłatach za używanie lokalu ponad 6 miesięcy	- 10 pkt	
	3) Dewastacja lokalu i zakłócanie porządku domowego przez wnioskodawcę z rodziną.	- 10 pkt	ad. 1, 2, 3 i 4 Punktacja naliczana jest na podstawie informacji zarządcy, dysponenta, właściciela lokalu.
	4) Samowolne zajęcie lokalu.	- 15 pkt	
	5) Zbycie posiadanego wcześniej mieszkania, domu w okresie 5 lat na dzień weryfikacji wniosku:		ad. 5 Dokumenty z przeprowadzonego postępowania oraz oświadczenie strony.
	- przed upływem 2 lat	- 15 pkt	
	- w okresie od 2 do 5 lat	- 10 pkt	

1734

UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 20 kwietnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowo-zachodniej części obrębu Biskupice Podgórne

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr LI/567/05 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 27 października 2005 r. i po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce, Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowo-zachodniej części obrębu Biskupice Podgórne.
2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar projektowanej drogi wojewódzkiej wraz z terenami przyległymi, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:2000.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1.

§ 2

Ilekoć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) symbole określające przeznaczenie terenu, oznaczone symbolem literowym lub literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne lub sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych,

- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2,
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym,
- 6) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć funkcję wraz z urządzeniami towarzyszącymi, której ustalenia obowiązują w ramach danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków itp.), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (w tym trwale związane z gruntem) oraz budynki gospodarcze dla funkcji dominujących oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia szczegółowe

§ 5

Określa się, ograniczone liniami rozgraniczającymi, tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) drogi, oznaczone na rysunku planu symbolem KDG, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym obiektów małej architektury oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem § 15 pkt 2.

- 2) rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem R, dla którego ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe: użytki rolne wraz z drogami śródpolnymi i urządzeniami melioracji podstawowej,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,
- 3) ekosystemów wodno-łąkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WŁ, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny rolne – łąki,
- 4) wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem WS, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: ciek wodny.

§ 6

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny wymagające określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 7

Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) przed podjęciem działalności inwestycyjnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie,
- 2) na terenach oznaczonych symbolem WŁ lokalizacji wszelkich obiektów hodowlanych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,
- 3) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) teren objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”.

§ 8

W granicach terenu objętego planem brak jest obiektów dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, dla których ustanowiono formy ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9

1. Tereny dróg publicznych wyznaczonych w niniejszym planie stanowią obszary przestrzeni publicznej.
2. Określa się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się umieszczanie w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi: obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni oraz nośników reklamowych, a także prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 10

W granicach obszaru objętego planem brak jest terenów wymagających określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy.

§ 11

1. W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
2. W granicach terenu objętego planem występuje: Główny Zbiornik Wód Podziemnych, o którym mowa w §7 pkt 5, dla którego brak jest decyzji administracyjnych.

§ 12

1. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
2. Dopuszcza się wydzielenie działek dla wydzielenia terenów pod realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 13

Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy, dla terenów, o których mowa w § 5 pkt 2, 3 i 4:

- 1) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą i leśną z zastrzeżeniem pkt. 2,
- 2) możliwość lokalizacji zgodnie z przepisami odrębnymi, niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym, napowietrznych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

R o z d z i a ł 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się, co następuje:

- 1) dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi przebudowę sieci infrastruktury technicznej, w tym kolidującej z zagospodarowaniem realizującym ustalenia planu,
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi publiczne tylko za zgodą zarządzających lub inwestorów tych dróg,
- 3) zaopatrzenie w wodę:
 - a) w granicach obszaru objętego planem brak jest terenów wymagających zapewnienia dostaw wody,
 - b) zakazuje się budowy indywidualnych ujęć wodociągowych, zlokalizowanych na terenie inwestora, o głębokości przekraczającej 30 m i pobrze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę,

4) ścieki:

- a) w granicach obszaru objętego planem brak jest terenów wymagających zapewnienia odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych lub przemysłowych,
 - b) zabrania się odprowadzania ścieków do wód podziemnych, wód powierzchniowych oraz do gruntu,
 - c) ścieki opadowe – odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych, dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych,
 - d) dopuszcza się budowę urządzeń i budowli podczyszczających ścieki odprowadzane do zbiorczej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - e) przez teren objęty planem przebiegają rowy melioracyjne, dla których dopuszcza się ich likwidację, przebudowę lub rurowanie,
 - f) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy,
 - g) uzgodnić prace kolidujące z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych urządzeń,
 - h) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji,
- 5) zaopatrzenie w gaz – w granicach obszaru objętego planem brak jest terenów wymagających zapewnienia dostaw gazu,
- 6) elektroenergetyka: zasilanie istniejącą kablową i napowietrzną siecią elektroenergetyczną lub projektowaną siecią elektroenergetyczną,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – w granicach obszaru objętego planem brak jest terenów wymagających zapewnienia zaopatrzenia w ciepło,
- 8) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16

Zasady rozwoju komunikacji

Ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną dróg:

- 1) wyznacza się, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG, teren pod modernizację i poszerzenie do 40 m istniejącej drogi po śladzie drogi powiatowej nr 1950D, do parametrów drogi klasy „G” główna, o docelowym przekroju 2x2 pasy ruchu,
- 2) dopuszcza się etapowanie inwestycji przy realizacji dróg,
- 3) dopuszcza się lokalizację wjazdów na teren drogi publicznej tylko w miejscach i za zgodą zarządcy lub inwestorem danej drogi publicznej,
- 4) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny wymagające zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia końcowe

§ 17

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, w wysokości 30%.

R o z d z i a ł 5

Przepisy końcowe

§ 18

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

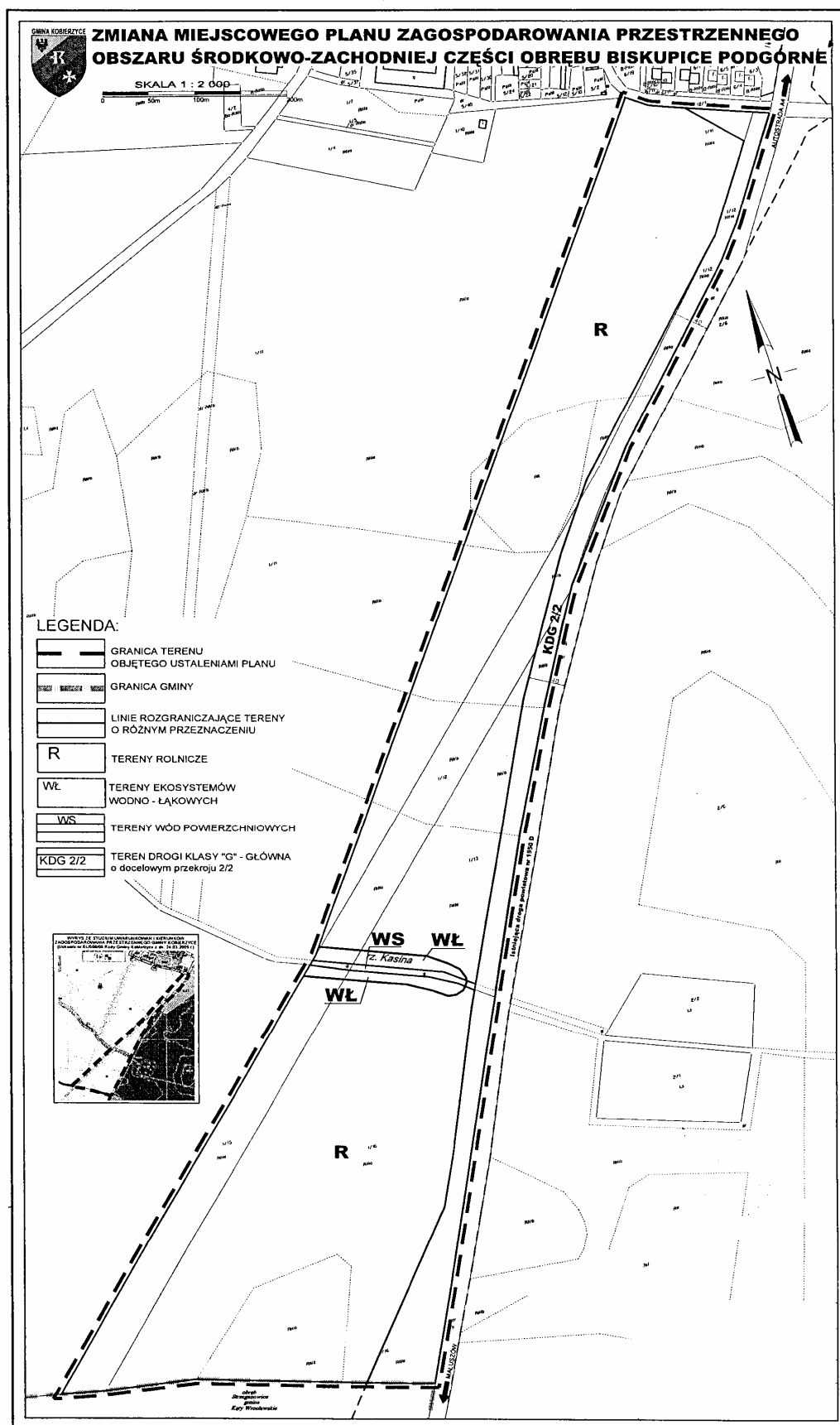
§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JANUSZ GARGAŁA

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia
20 kwietnia 2006 r. (poz. 1734)**



1735

UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 20 kwietnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru projektowanej drogi wojewódzkiej w obrębie Małuszów

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr LI/568/05 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 27 października 2005 r. i po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce, Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru projektowanej drogi wojewódzkiej w obrębie Małuszów.
2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar projektowanej drogi wojewódzkiej wraz z terenami przyległymi, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:2000.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stanowiące załącznik nr 2.

§ 2

Ilekoć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnymi zasadach zagospodarowania,
 - 2) symbole określające przeznaczenie terenu, oznaczone symbolem literowym lub literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) strefa dopuszczalnej lokalizacji włączenia komunikacyjnego,
 - 5) stanowisko archeologiczne.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne lub sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 2),
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym,
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję wraz z urządzeniami towarzyszącymi, której ustalenia obowiązują w ramach danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków itp.), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (w tym trwale związane z gruntem) oraz budynki gospodarcze dla funkcji dominujących oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia szczegółowe

§ 5

Określa się, ograniczone liniami rozgraniczającymi, tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDGP.1, KDGP.2, KDG 2/2 i KDL, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne,

- b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym obiektów małej architektury oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem § 15 pkt 2.
- 2) obsługi komunikacji samochodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KSp, dla którego ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: miejsce obsługi podróży w rozumieniu przepisów odrębnych o drogach publicznych,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,
- 3) rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem R, dla którego ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: użytki rolne wraz z drogami śródpolnymi i urządzeniami melioracji podstawowej,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.

§ 6

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny wymagające określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 7

Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) przed podjęciem działalności inwestycyjnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie,
- 2) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 3) teren objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”.

§ 8

Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach terenu objętego planem usytuowane jest stanowisko archeologiczne nr 6/32/82-27 AZP (osada ludności kultury pucharów lejkowatych i osada pradziejowa) oraz w bezpośrednim sąsiedztwie usytuowane jest stanowisko archeologiczne nr 5/31/82-27 AZP (ślady osadnictwa ludności kultury pucharów lejkowatych),
- 2) w obrębie stanowisk archeologicznych oraz w obrębie strefy ochrony archeologicznej:
 - a) w przypadku zamierzeń inwestycyjnych należy przeprowadzić wyprzedzające ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową, a dla terenu w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk zapewnić nadzór archeologiczny,
 - b) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę przed dokonaniem zgłoszenia terminu wykony-

wania robót budowlanych, należy uzyskać pozwolenie właściwego organu w zakresie ochrony zabytków (wojewódzkiego konserwatora zabytków) na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową lub stałego nadzoru archeologicznego, przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora.

§ 9

- 1. Tereny dróg publicznych wyznaczonych w niniejszym planie stanowią obszary przestrzeni publicznej.
- 2. Określa się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się umieszczanie w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi: obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni oraz nośników reklamowych, a także prowadzenie sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem § 15.

§ 10

- 1. Określa się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem KSp:
 - 1) od strony dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem licząc od linii rozgraniczającej w odległościach:
 - a) 20 m od strony dróg oznaczonych symbolem KDGP.1 i KDG,
 - b) 10 m od strony drogi oznaczonej symbolem KDL oraz od pozostałych terenów.
- 2. Określa się maksymalną wysokość zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem KSp: 12 m licząc zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3. Określa się maksymalną powierzchnię zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem KSp: 40% powierzchni działki.
- 4. Geometria dachu: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów.
- 5. Udział powierzchni biologicznie czynnych, dla terenu oznaczonego symbolem KSp, nie może być mniejszy niż 20%.

§ 11

- 1. W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 2. W granicach terenu objętego planem występuje: Główny Zbiornik Wód Podziemnych, o którym mowa w § 7 pkt 4, dla którego brak jest decyzji administracyjnych.

§ 12

- 1. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
- 2. Dopuszcza się wydzielenie działek dla wydzielenia terenów pod realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także dróg wewnętrznych.

§ 13

Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, dla terenów, o których mowa w § 5 pkt 3:

- 1) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą i leśną z zastrzeżeniem pkt 2,
- 2) możliwość lokalizacji zgodnie z przepisami odrębnymi, niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym, napowietrznych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14

1. Określa się sposoby i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - 1) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) dopuszcza się lokalizację wyłączenie obiektów tymczasowych związanych z zapleczem budowy dla realizacji ustaleń niniejszego planu,
 - 3) tymczasowe zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 2, może się odbywać wyłącznie na czas budowy realizującej ustalenia planu.
2. Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

R o z d z i a ł 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się, co następuje:

- 1) dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi przebudowę sieci infrastruktury technicznej, w tym kolidującej z zagospodarowaniem realizującym ustalenia planu,
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych tylko za zgodą zarządzających lub inwestorów tych dróg,
- 3) zaopatrzenie w wodę:
 - a) gminną rozdzielczą sieć wodociagową ze stacji uzdatniania wody w Biskupicach Podgórnych lub z innego źródła zaopatrzenia w wodę na warunkach określonych przez zarządcę lub od innego dostawcy,
 - b) zakazuje się budowy indywidualnych ujęć wodociagowych, zlokalizowanych na terenie inwestora, o głębokości przekraczającej 30 m i pobrze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę,
- 4) ścieki:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych lub przemysłowych docelowo poprzez zbiorczy system gminnej sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków istniejącej lub projektowanej poza granicami terenu objętego niniejszym planem, na warunkach administratora tej sieci,

- b) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych, szczelnych zbiorników na nieczystości płynne z zapewnieniem ich systematycznego wywozu do punktu zlewnego, na oczyszczalni ścieków, przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. Dopuszcza się również stosowanie indywidualnych systemów oczyszczania ścieków pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów,
 - c) po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej, nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne, o których mowa w lit. b), obowiązują niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej do komunalnej sieci kanalizacyjnej,
 - d) zabrania się odprowadzania ścieków do wód podziemnych, wód powierzchniowych oraz do gruntu,
 - e) dopuszcza się budowę urządzeń i budowli podczyszczających ścieki odprowadzane do zbiorczej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - f) ścieki opadowe – odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych, dopuszcza się: odprowadzenie wód opadowych do gruntu, budowę zbiorników retencyjnych,
 - g) przez teren objęty planem przebiegają rowy melioracyjne, dla których dopuszcza się ich likwidację, przebudowę lub rurowanie,
 - h) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy,
 - i) uzgodnić prace kolidujące z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych urządzeń,
 - j) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji,
- 5) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej i projektowanej rozdzielczej sieci średniego ciśnienia, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci lub od innego dostawcy,
 - 6) elektroenergetyka: zasilanie istniejącą kablową i napowietrzną siecią elektroenergetyczną lub projektowaną siecią elektroenergetyczną,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować kotłownie pracujących w technologii spalania o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - 8) gospodarka odpadami:
 - a) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) na terenie własnym inwestora należy przewidzieć miejsce na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów.

§ 16

Zasady rozwoju komunikacji

Ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną dróg:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg oznaczonych symbolem:
 - a) KDGP.1 i KDGP.2 drogi klasy „GP” główne ruchu przyspieszonego po śladzie drogi krajowej nr 35 – docelowo 30 m,
 - b) KDG 2/2 droga klasy „G” główna wraz z terenami niezbędnymi do realizacji skrzyżowań z istniejącymi drogami publicznymi, o docelowym przekroju 2x2 pasy ruchu – 40 m,
 - c) KDL droga klasy „L” lokalna – docelowa 12 m,
- 2) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem KSp należy zapewnić od strony drogi oznaczonej symbolem KDL w oznaczonej na rysunku planu strefie dopuszczalnego włączenia komunikacyjnego,
- 3) dopuszcza się etapowanie inwestycji przy realizacji dróg,
- 4) dopuszcza się lokalizację wjazdów na teren dróg publicznych tylko w miejscach i za zgodą zarządcy lub inwestorem danej drogi publicznej,
- 5) ustala się obowiązek zapewnienia w granicach terenu oznaczonego symbolem KSp miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni budynków zlokalizowanych na działce budowlanej.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia końcowe

§ 17

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, w wysokości 30%.

R o z d z i a ł 5

Przepisy końcowe

§ 18

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

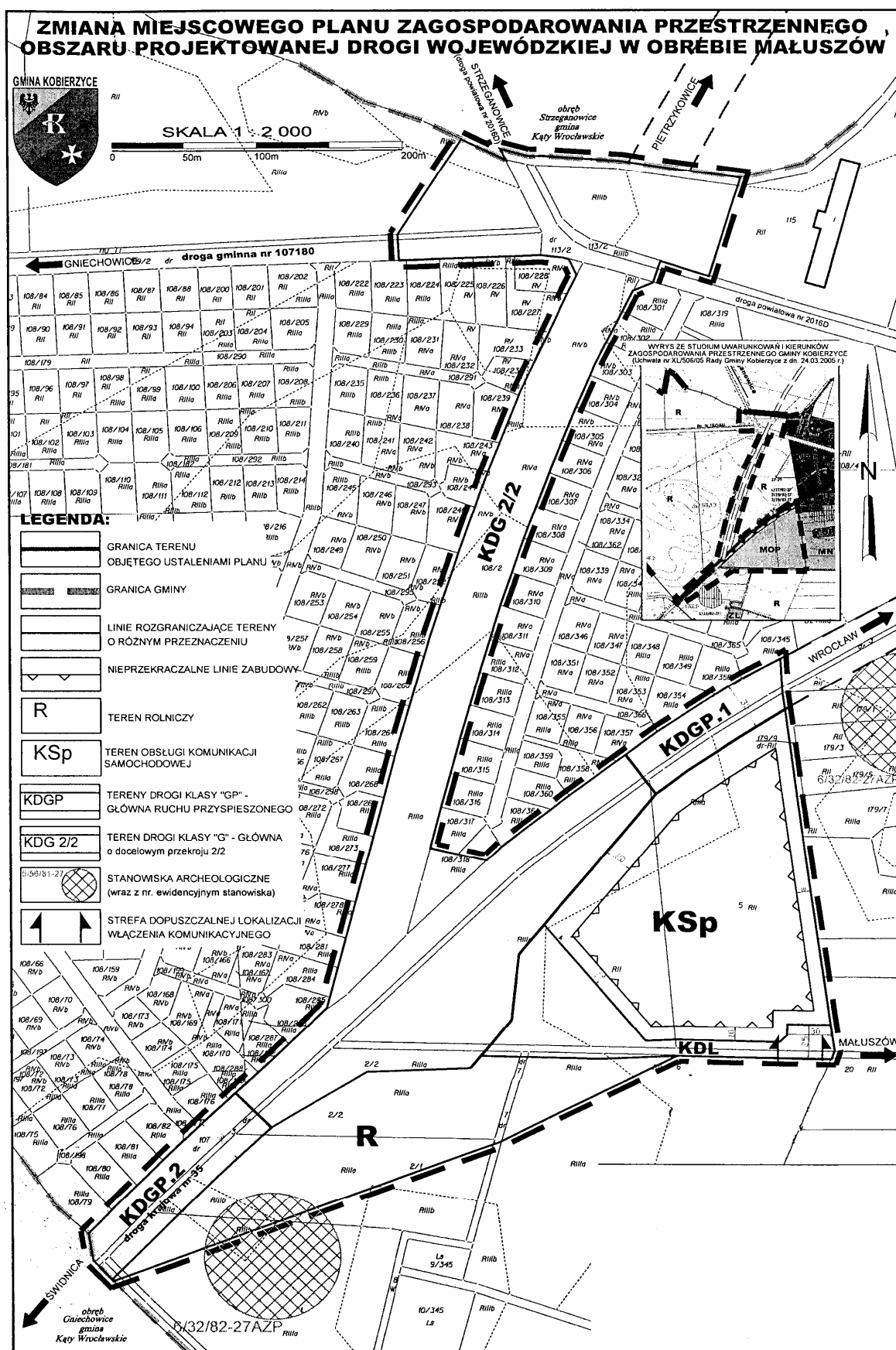
§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JANUSZ GARGAŁA

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia
20 kwietnia 2006 r. (poz. 1735)**



Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia
20 kwietnia 2006 r. (poz. 1735)

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku *o finansach publicznych* (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. *o dochodach jednostek samorządu terytorialnego* (Dz. U. z 2003r. Nr 203 poz. 1966) Rada Gminy Kobierzyce rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, przedmiotem rozstrzygnięcia jest inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy, polegająca na budowie drogi gminnej.

§ 2.

- 1 Zgodnie z „*Prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru projektowanej drogi wojewódzkiej w obrębie Małuszów*” inwestycja polegać będzie na realizacji drogi gminnej oznaczonej symbolem KDL łączącej miejscowość Małuszów ze skrzyżowaniem projektowanej drogi wojewódzkiej z drogą krajową nr 35.
- 2 Powierzchnia terenu drogi KDL wymagająca wykupu wynosi ok. 6 500 m² w liniach rozgraniczających.
- 3 Długość jezdni o szerokości 6 m wyniesie ok. 280 m.

§ 3.

- 1 Szacunkowy koszt realizacji drogi wyniesie ok. 295 000 zł, w tym:
 - 1) koszt wykupu terenu - 15 000 zł,
 - 2) koszt budowy jezdni - 280 000 zł
- 2 Ostateczny koszt uzależniony będzie od cen materiałów i usług obowiązujących w czasie realizacji inwestycji i ustalony zostanie w drodze przetargu publicznego na jej wykonanie.
- 3 Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1736

UCHWAŁA RADY GMINY STOSZOWICE

z dnia 28 kwietnia 2006 r.

w sprawie przyjęcia zasad finansowania z budżetu Gminy Stoszowice wydatków na renowację zabytków

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz art. 176 w związku z artykułem 131 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104) Rada Gminy Stoszowice uchwala, co następuje:

§ 1

Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) zabytki – nieruchomości i obiekty wpisane indywidualnie do rejestru zabytków lub znajdujące się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków,
- 2) podmiot – osobę fizyczną, osobę prawną oraz jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej,
- 3) uprawniony podmiot – podmiot, którego wniosek o udzielenie dotacji został rozpatrzony pozytywnie,
- 4) program renowacji zabytku – opis planowanych prac obejmujący wskazanie zakresu robót, technologii robót, sposobu wykonywania prac, a w przypadku robót elewacyjnych i stolarskich również niezbędne rysunki techniczne,
- 5) obszar staromiejski – obszar Gminy Stoszowice w miejscowości Srebrna Góra wpisany do rejestru zabytków pod numerem 625,
- 6) teren Fortecznego Parku Kulturowego – obszar położony w Srebrnej Górze, wyodrębniony na podstawie Uchwały Rady Gminy Stoszowice nr 42/VII/2002 z dnia 20 czerwca 2002 r.
- 7) teren pomnika historii – obszar Gminy Stoszowice, który został na podstawie Rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 14 kwietnia 2004 r. w sprawie uznania za pomnik historii (Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1058) uznany za pomnik historii,
- 8) obiekty sakralne – budynki kościelne oraz obiekty małej architektury (kapliczki, krzyże przydrożne) wpisane do rejestru zabytków,
- 9) obiekty podworskie – obiekty dawnych dworów, zamków i pałaców wraz z obiektami folwarcznymi i towarzyszącymi, w tym elementami architektury parkowej (nie wyłączając zieleni parkowej), wpisane do rejestru zabytków i zlokalizowane w miejscowościach: Budzów, Grodziszcz, Lutomerz, Mikołajów, Przedborowa, Rudnica, Stoszowice.

§ 2

1. Dotowanie z budżetu Gminy Stoszowice prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach stanowiących własność podmiotów, w tym zabytków zlokalizowanych na gruntach będących w użytkowaniu wieczystym podmiotów, oparte będzie na przepisach ustawy z dnia

30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2005 r. Nr 249, poz. 2104) oraz zasadach ustalonych w treści niniejszej uchwały.

2. Dotacje będą wypłacane po zakończeniu prac przy zabytkach.
3. Decyzje w przedmiocie zatwierdzenia do realizacji wniosków o przyznanie dotacji będzie podejmował Wójt Gminy Stoszowice w porozumieniu z Komisją.
4. Łączną kwotę dotacji, przewidzianej na dany rok budżetowy, określać będzie Rada Gminy w uchwale budżetowej.
5. Podmiot ubiegający się o udzielenie dotacji obowiązany jest, w terminie od dnia 1 listopada do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego rok uzyskania dotacji, złożyć w Urzędzie Gminy wniosek o udzielenie dotacji wraz z programem renowacji zabytków i kosztorysem przedwykonawczym (inwestorskim). Wzór wnioski zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Program renowacji zabytków może być podzielony na etapy realizacyjne, z tym jednak zastrzeżeniem, że każdy etap musi stanowić kompletną całość, tj. dotyczyć kompleksowego wykonania określonej kategorii robót, o których mowa w § 4 niniejszej uchwały.
2. Program renowacji, kosztorys i zakres objętych wnioskiem o dotacje podlega weryfikacji pod względem zgodności z niniejszą uchwałą. Weryfikacji dokonuje trzyosobowa Komisja, której przewodniczy Wójt Gminy Stoszowice.
3. Wnioski o dotację spełniające warunki formalne, podlegają ocenie punktowej decydującej o ich miejscu na liście rankingowej.
4. Listę rankingową sporządza Wójt gminy Stoszowice, biorąc pod uwagę następujące kryteria:
 - 1) lokalizacyjne
Obiekty zlokalizowane na terenie:
 - pomnika historii otrzymają 15 punktów,
 - obszarze staromiejskim otrzymają 10 punktów,
 - Fortecznego Parku Kulturowego, ale nieznajdujące się w granicach terenu uznanego za pomnik historii, otrzymują 5 punktów,
 - Inne otrzymają 0 punktów,

- 2) przedmiotowe
Ze względu na rodzaj budowli, jej przeznaczenie i wykorzystywanie możliwie będzie uzyskanie od 0 do 15 punktów. Najwyżej punktowane będą budynki i budowle o największej wartości kulturowej, zabytkowej i historycznej oraz budynki użyteczności publicznej (w szczególności zabytki sakralne, budowle i zabudowania rezydencjonalne, podworskie i inne charakterystyczne dla krajobrazu gminy Stoszowice bądź mające unikatowy charakter),
- 3) stanu technicznego
Ilość punktów w ramach tego kryterium wynosi od 0 do 15. Najwyżej punktowane będą wnioski dotyczące zabytków, których stan techniczny stwarza zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi. Najniżej punktowane będą obiekty w najlepszym stanie technicznym,
- 4) kolejność składania wniosków
Ilość punktów do zdobycia w ramach tego kryterium wynosi od 0 do 15, przy czym wniosek złożony jako pierwszy w danym roku otrzyma 15 punktów, a ostatni ze złożonych wniosków otrzyma 0 punktów.
5. Wójt Gminy Stoszowice po sporządzeniu listy rankingowej na jej podstawie podejmuje decyzje o zatwierdzeniu wniosków do realizacji do końca miesiąca marca danego roku budżetowego.
6. Decyzje o zatwierdzeniu wniosków do realizacji będą podejmowane, aż do wyczerpania środków zagwarantowanych w budżecie na dany rok.
7. W przypadku złożenia wniosków przekraczających przewidziane na dany rok w budżecie środki, wnioski, które nie zostały zatwierdzone do realizacji w danym roku, będą rozpatrywane w kolejnym roku jako złożone w pierwszej kolejności.
8. Wójt Gminy Stoszowice opublikuje – do dnia 31 marca roku budżetowego – listę rankingową wniosków, z zaznaczeniem wniosków zatwierdzonych do realizacji.
9. Zatwierdzenie wniosku do realizacji stanowi podstawę zawarcia umowy o udzielenie dotacji.
10. Odmowa podpisana przez zakwalifikowany podmiot umowy o udzielenie dotacji w terminie 14 dni od daty wezwania go do podpisania umowy, skutkuje odrzuceniem jego wniosku i skreśleniem wniosku z listy rankingowej.
11. Wzór umowy o udzielenie dotacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- 4) roboty remontowe murów oporowych, tj. prace budowlane związane z naprawą i remontami murów oporowych wykonywane z materiałów historycznych tj. kamienia lokalnego łamanego,
- 5) renowację elewacji, tj. prace związane z renowacją, konserwacją i rekonstrukcją (na podstawie udokumentowanych źródeł historycznych) elewacji budynków historycznych usytuowanych od strony przestrzeni publicznych,
- 6) przekomponowanie elewacji budynków historycznych zdegradowanych późniejszymi przebudowami ahistorycznymi,
- 7) roboty dachowe, tj. prace związane z wymianą istniejącego pokrycia dachowego na dachówki ceramiczne, lub inne pokrycia dachowe o charakterze historycznym,
- 8) zabezpieczenia przeciwsniegowe, tj. zakładanie płotków zatrzymujących śnieg na dachach budynków w ciągu ulic Letniej Zimowej, Plac Wypoczynkowy oraz Wąskiej i Górne Miasto (numery 1–4) od strony przestrzeni publicznych, tj. ulic i placów,
- 9) renowacja historycznej stolarki, tj. prace związane z renowacją zachowanej stolarki okiennej i drzwiowej znajdującej się od strony przestrzeni publicznych lub jej rekonstrukcją. Dofinansowaniu podlega tylko działanie kompleksowe – dotyczące całej stolarki okiennej lub drzwiowej znajdującej się od strony przestrzeni publicznych w danym budynku,
- 10) wymiana stolarki, tj. prace związane z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej znajdującej się od strony przestrzeni publicznych. Zgodną z projektem renowacji budynku na stolarkę o charakterze historycznym (od strony przestrzeni publicznych). Dofinansowaniu podlegają tylko roboty kompleksowe, tj. dotyczące całej stolarki okiennej lub drzwiowej znajdującej się od strony przestrzeni publicznych,
- 11) konserwacja i zabezpieczenia zabytkowych elementów wewnętrznych oraz wyposażenia w budynkach i budowlach,
- 12) prace iluminacyjne, tj. prace związane z podświetleniem budowli zabytkowych lub ich elementów w zakres prac objętych dofinansowaniem wchodzi zakup oświetlenia oraz koszt podłączenia go do sieci oświetlenia ulicznego.
2. Zabrania się dzielenia na odrębne etapy prac wymienionych w kategoriach zadań.

§ 4

1. Kategorie zadań, kwalifikujących się do otrzymania dotacji, obejmują następujące rodzaje robót:
 - 1) roboty rozbiórkowe i porządkowe, tj. prace budowlane związane z rozbiórką demontażem obiektów budowlanych, ich części lub elementów budynków oraz budowli,
 - 2) roboty zabezpieczające, tj. prace związane zabezpieczeniem obiektów i ich części przed niszczeniem i uszkodzeniami oraz roboty porządkowe,
 - 3) roboty odwadniające i izolacyjne, tj. prace związane z wykonaniem odprowadzenia wody, a także izolacji przeciwwilgociowej i wodnej budynków i budowli,

§ 5

1. Procentowy udział dotacji w ogólnej wartości robót z uwzględnieniem ust. 2 i 3, w zależności od ich rodzaju jest określony w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały:
2. Maksymalna kwota dotacji na jeden zabytek, z zastrzeżeniem ust. 3, wynosi 8.000,- zł.
3. W przypadku budowli mających wybitne znaczenie dla krajobrazu kulturowego Gminy Stoszowice, w szczególności sakralnych, fortecznych, inżynierskich, folwarcznych oraz użyteczności publicznej maksymalna kwota dotacji wynosi 15.000,- zł.
4. Wartość robót objętych dotacją określona będzie na podstawie kosztorysu dołączonego do programu renowacji zabytku.

5. W przypadku wykonywania prac objętych dofinansowaniem lub ich części tzw. systemem gospodarczym, wartość robót przyjęta do obliczenia wysokości dotacji ustalona będzie na poziomie 70% wartości kosztorysu inwestorskiego, oparte go na średnich cenach rynkowych.
6. Kwota dotacji będzie przekazana na rachunek uprawnionego podmiotu po wykonaniu prac i ich odbiorze przez Komisję, o której mowa w § 3 ust. 2 niniejszej uchwały. Odbiór prac winien nastąpić w terminie 30 dni od daty ich zakończenia, a Komisja powinna zweryfikować zakres wykonanych prac ze stanem faktycznym.
7. Uprawniony podmiot jest zobowiązany w każdym czasie, pod rygorem uchylenia decyzji o przyznaniu dotacji, umożliwić Komisji wgląd do całej dokumentacji związanej z prowadzonymi pracami.
8. W razie wątpliwości co do zgodności dokumentacji ze stanem faktycznym, Wójt Gminy Stoszowice zasięga opinii uprawnionego rzeczoznawcy budowlanego.
9. Dotacja winna być rozliczona w terminie określonym w umowie przez przedłożenie sprawozdania merytorycznego zawierającego specyfikację wykonania punktów umowy na podstawie przedstawionych faktur lub rachunków lub w sposób określony w § 5 pkt 6 niniejszej uchwały.
10. Dotacja wykorzystana niezgodnie z warunkami umowy, lub wykorzystana tylko w części, podlega niezwłocznie zwrotowi wraz z odsetkami ustawowymi.

§ 6

1. Na każdym zabytku, który został wyremontowany na podstawie niniejszej uchwały, będzie zawieszona tabliczka z informacją o następującej treści:
„obiekt (nazwa obiektu data) wyremontowany w roku przy wsparciu finansowym Gminy Stoszowice”.
2. Tabliczka informacyjna winna być zlokalizowana w widocznym miejscu przez okres 5 lat od daty zakończenia prac remontowych.
3. Wykonanie tabliczki następuje na zlecenie i koszt Gminy Stoszowice.
4. W przypadku braku umieszczenia tabliczki informacyjnej, zwrotowi podlega kwota stanowiąca równowartość 50% kwoty udzielonej dotacji.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ANDRZEJ SZWAJA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Stoszowice z dnia
28 kwietnia 2006 r. (poz. 1736)

Wzór wniosku o udzielenie dotacji z budżetu gminy Stoszowice

Wójt Gminy Stoszowice

W N I O S E K

o przyznanie dotacji na przeprowadzenie robót budowlanych przy zabytku

1.
(imię i nazwisko /nazwa oraz adres/ siedziba osoby ubiegającej się o dotację).

2.
(tytuł prawny, położenie , w tym nr nieruchomości oraz nr w rejestrze Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków)

3.
.....
(krótki opis budynku lub budowli zabytkowej- pochodzenie ,wcześniejsze i aktualne przeznaczenie, stan ogólny)

4.
krótki opis prac planowanych i/lub przeprowadzonych oraz cel jaki zamierza się osiągnąć w wyniku ich przeprowadzenia

5. zł (słownie).....
(kwota dotacji z Budżetu Gminy Stoszowice, o którą ubiega się wnioskodawca).

6. Informacja o pozostałych środkach:

własne: zł.

inne:
(wymienić każde źródło wraz z podaniem kwoty).

7. Załączniki:

a/ program renowacji zabytku,

b/ kosztorys przedwykonawczy (inwestorski),

c/

d/

.....
(podpis wnioskodawcy lub osób reprezentujących wnioskodawcę)

Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Stoszowice z dnia
28 kwietnia 2006 r. (poz. 1736)

Wzór umowy o udzielenie dotacji z budżetu Gminy

U M O W A

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Stoszowice, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy „Dotującym”
a podmiotem o nazwie:

.....
z siedzibą w NIP ,REGON
dane z Krajowego Rejestru Sądowego lub
innego rejestru
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy „Dotowanym”

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest udzielenie dotacji na realizację zadania własnego Gminy Stoszowice z dziedziny ochrony zabytków.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy, finansowy i organizacyjny zadania zawiera załączony do umowy wniosek o udzielenie dotacji wraz z załączonym programem renowacji zabytku oraz kosztorysem przedwykonawczym (inwestorskim)
3. Bezpośrednim wykonawcą zadania jest:
..... tu wpisać nazwę firmy budowlanej bądź nazwę „Dotowanego” (jeśli inwestycja będzie realizowana tzw. systemem gospodarczym).
4. Termin wykonania zadania:
od dnia do dnia
5. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia do dnia

§ 2.

Dotowany oświadcza, że nie prowadzi działalności w celu osiągnięcia zysku.

§ 3.

1. Na realizację zadania określonego w & 1, Dotujący przekazuje Dotowanemu dotację w kwocie zł (słownie) brutto.
na konto:

2. Dotowany oświadcza, że posiada pozostałe środki zabezpieczające realizację zadania.

§ 5.

Przekazana dotacja może być wykorzystana na (rodzaje wydatków)

1.
2.
3.

§ 6.

1. Dotowany jest obowiązany do przedstawienie Dotującemu rozliczenia z realizacji zadania pod względem rzeczowym finansowym. Rozliczenie to winno zawierać zestawienie poniesionych wydatków wraz z ich udokumentowaniem oraz informację o przebiegu realizacji zadania.
2. Rozliczenie całego zadania winno nastąpić w terminie 14 dni po zakończeniu jego realizacji.

§ 7.

Dotowany zobowiązuje się do:

- 1/ wykonania zadania ze szczególną dbałością o jego wartości merytoryczne oraz oszczędnego gospodarowania środkami finansowymi,
- 2/ prowadzenia wyodrębnionej ewidencji księgowej otrzymanych środków oraz wydatków poniesionych na realizację zadania,
- 3/ udostępnienia materiałów źródłowych w celu przeprowadzenia przez Dotującego kontroli wykonania zadania.

§ 8.

1. Dotowany nie może wykorzystywać dotacji na inne cele niż określone w umowie.
2. Dotacja podlega zwrotowi w całości:
a/ gdy została przeznaczona na cel inny niż określony w umowie,
b/ gdy nie wykonano zadania, na które udzielono dotacji.
3. Dotacja podlega zwrotowi w części która:
a/ została przeznaczona na inny cel niż przeznaczony w umowie,
b/ nie została wykorzystana w związku z niewykonaniem zadania w tej części.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Stoszowice z dnia
28 kwietnia 2006 r. (poz. 1736)

Rodzaj zabytków	Obiekty sakralne	Obiekty podworskie	Położone na obszarze staromiejskim w Srebrnej Górze, oraz w granicach Fortecznego Parku Kulturowego	Położone w granicach obszaru uznanego za Pomnik historii	Zabytki techniki(np. wiadukty sztolnie kopalń, młyny wodne, inne)	Zabytki pozostałe
Rodzaj robót						
1. Prace rozbiórkowe	-	10%	15%	30%	10%	5%
2. Zabezpieczenie elementów zabytków przed zniszczeniem	10%	10%	10%	15%	10%	5%
3. Roboty odwadniające	10%	-	15%	15%	15%	-
4. Remonty murów oporowych	-	10%	10%	10%	-	-
5. Renowacja elewacji	10%	10%	15%	30%	10%	5%
6. Przekomponowanie przekształconych obiektów historycznych	-	-	-	15%	-	-
7. Roboty dachowe	20%	20%	20%	20%	10%	5%
8. Zabezpieczenia przeciwświątynne	-	-	50%	50%	-	-
9. Renowacja historycznej stolarki okiennej i drzwiowej	15%	-	20%	25%	10%	10%
10. Wymiana stolarki	10%	-	15%	20%	10%	5%
11. Konserwacja i renowacja elementów wewnętrznych budynków i ich wyposażenia	10%	10%	10%	10%	10%	5%
12. Prace iluminacyjne	15%	15%	10%	15%	10%	-

1737



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Wrocław, dnia 12 maja 2006 r.

OWR-4210-19/2006/264/VI-A/JJ

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 2a w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808 oraz z 2005 r. Nr 62, poz. 552, Nr 163, poz. 1362 i Nr 175, poz. 1462) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524),

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 6 kwietnia 2006 r., znak: DU/711/06
uzupełnionego pismem z dnia 24 kwietnia 2006 r.
w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.
z siedzibą w Bogatyni

posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON 230311101,
zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”,

postanawiam

zatwierdzić taryfę dla ciepła

ustaloną przez wymienione Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik
do niniejszej decyzji,

na okres **do dnia 31 maja 2007 r.**

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 47 ust. 2a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje na przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 24 sierpnia 1998 r. nr PCC/5/264/U/1/98/AP, ze zmianą z dnia 24 września 1999 r. nr PCC/5/S/264/U/3/99 oraz na obrót ciepłem z dnia 21 sierpnia 1998 r. nr OCC/2/264/U/1/98/AP ze zmianą z dnia 24 września 1999 r. nr OCC/2/S/264/U/3/99, w dniu 10 kwietnia 2006 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE, oraz proponują okres ich obowiązywania, natomiast w myśl art. 47 ust. 2a ustawy – Prawo energetyczne, Prezes URE na wniosek przedsiębiorstwa, zatwierdza, na okres nie dłuższy niż 3 lata taryfy zawierające ceny i stawki opłat w wysokości nie wyższej niż ceny i stawki opłat obowiązujące przed jej przedłożeniem Prezesowi URE, jeżeli są spełnione jednocześnie następujące warunki:

- zawarte w taryfie warunki stosowania cen i stawek opłat nie uległy zmianie,
- udokumentowane i opisane we wniosku zmiany zewnętrznych warunków wykonywania przez przedsiębiorstwo, działalności gospodarczej, której dotyczy taryfa, nie uzasadniają obniżenia cen i stawek opłat zawartych w taryfie,
- dla proponowanego we wniosku okresu obowiązywania taryfy lub dla części tego okresu nie został ustalony współczynnik korekcyjny, o którym mowa w art. 23 ust. 2 pkt 3 lit. a.

Z przedłożonej przez Przedsiębiorstwo dokumentacji wynika, że: ustalone w taryfie dla ciepła warunki stosowania stawek opłat nie uległy zmianie oraz nie nastąpiła zmiana zewnętrznych warunków wykonywania przez Przedsiębiorstwo działalności ciepłowniczej uzasadniająca obniżenie stawek opłat zawartych w taryfie. Jednocześnie dla proponowanego okresu obowiązywania taryfy dla ciepła Prezes URE nie ustalił współczynników korekcyjnych.

Okres obowiązywania taryfy został ustalony przez Prezesa URE zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa na okres jednego roku, tj. do dnia 31 maja 2007 r.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.

3. Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt. 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Wincenty Rękas

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA AKCYJNA W BOGATYNI

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 12 maja 2006 r. nr OWR-4210-19/2006/264/VI-A/JJ

I. Pojęcia stosowane w taryfie

ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808 oraz z 2005 r. Nr 62, poz. 552, Nr 163, poz. 1362 i Nr 175, poz. 1462);

rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2004 r. Nr 184, poz. 1902);

rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych oraz eksploatacji tych sieci (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1751);

dostawca ciepła – Elektrownia Turów SA z siedzibą w Bogatyni, prowadząca działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła;

sprzedawca, przedsiębiorstwo energetyczne – Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Bogatyni, prowadzące działalność gospodarczą w zakresie przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem;

taryfa – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez sprzedawcę i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą;

odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym;

grupa taryfowa – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania;

sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych;

przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego;

węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;

obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;

instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;

układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;

moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w ciągu godziny;

zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która zgodnie z warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,

- utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;

warunki obliczeniowe:

- obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
- normatywna temperatura ciepłej wody;

nielegalne pobieranie ciepła – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo z częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na fałszowanie pomiarów dokonanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

II. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Bogatyni prowadzi działalność gospodarczą w zakresie przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem na terenie miasta Bogatynia.

Działalność prowadzona jest na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji na:

- przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 24 sierpnia 1998 r., nr PCC/5/264/U/1/98/AP, ze zmianą z dnia 24 września 1999 r., nr PCC/5/S/264/U/3/99,
- obrót ciepłem z dnia 21 sierpnia 1998 r., nr OCC/2/264/U/1/98/AP, ze zmianą z dnia 24 września 1999 r., nr OCC/2/S/264/U/3/99.

III. Podział odbiorców na grupy taryfowe

Zgodnie z postanowieniami § 10 rozporządzenia taryfowego wyodrębniono następujące grupy taryfowe:

Grupa **A** – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy i węzłów cieplnych odbiorcy,

Grupa **B** – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzłów cieplnych sprzedawcy.

IV. Ceny i stawki opłat

1. Rodzaje oraz wysokość stawek opłat sprzedawcy

Grupa A

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	20 621,82	25 158,62
	rata miesięczna	1 718,49	2 096,56
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	7,72	9,42

Grupa B

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	33 800,00	41 236,00
	rata miesięczna	2 816,67	3 436,34
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	12,58	15,35

* – Stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

2. Rodzaje cen i stawek opłat dostawcy ciepła

Rozliczenia z odbiorcami, z którymi zawarto umowy sprzedaży ciepła będą uwzględniały również:

- cenę ciepła (w zł/GJ),
 - cenę za zamówioną moc cieplną (w zł/MW),
 - cenę nośnika ciepła dostarczanego do napełniania i uzupełniania jego ubytków w instalacjach odbiorczych (w zł/m³),
 - stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe (w zł/MW),
 - stawkę opłaty zmiennej za usługi przesyłowe (w zł/GJ),
- ustalone w taryfie dostawcy ciepła.

3. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

W przypadku przyłączenia odbiorców, spełniających warunki określone w art. 7 ust. 5 ustawy, stosowane będą następujące stawki opłat za przyłączenie do sieci:

Rodzaj przyłącza	Jednostka miary	Stawka opłaty netto
2 x DN 32 mm	zł/mb	95,00
2 x DN 40 mm	zł/mb	105,00

Do stawek opłat za przyłączenie zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

V. Sposób obliczania opłat

Wysokość opłat określonych w umowie sprzedaży ciepła lub w umowie o świadczenie usług przesyłowych oblicza się według zasad określonych w § 32 i § 35 rozporządzenia taryfowego:

- **miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną** – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej,
- **opłata za ciepło** – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego lub w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz ceny ciepła dla danej grupy taryfowej,
- **opłata za nośnik ciepła** – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła, dostarczonego do napełniania i uzupełnienia ubytków wody w instalacjach odbiorczych, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym, oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej,
- **miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe** – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej,

opłata zmienna za usługi przesyłowe – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego lub w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej,

opłata za przyłączenie do sieci – obliczana jako iloczyn długości przyłącza i stawki opłaty za przyłączenie, ustalonej w taryfie dla danego rodzaju przyłącza.

VI. Warunki stosowania cen i stawek opłat

Ustalone w taryfie stawki opłat obowiązują przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

W przypadkach:

- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
 - niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego pobierania ciepła,
- stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego.

VII. Wprowadzanie zmian cen i stawek opłat

Taryfa, po zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, jest kierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania. Wszyscy odbiorcy będą powiadamiani pisemnie o wprowadzaniu nowych cen i stawek opłat z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni od daty planowanego ich wprowadzenia.

CZŁONEK ZARZĄDU
Z-ca Dyrektora ds. Ekonomicznych

JADWIGA LANGE

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

MAREK BERNER

1738

Uzupełnienie listy biegłych sądowych w przedmiocie uzależnienia od alkoholu ustanowionych przy Sądzie Okręgowym we Wrocławiu

Informuje, że na listę biegłych sądowych w przedmiocie uzależnienia od alkoholu ustanowionych przy Sądzie Okręgowym we Wrocławiu na czas do 31 grudnia 2008 roku wpisany został:

1. z zakresu psychologii Pan Jacek Gorzelanny, zatrudniony w Centrum Profilaktyki i Terapii Psychiatrycznej „Salus” S.C. w Miliczu, ul. M. Kopernika 21, 56-300 Milicz, tel. 071 383 19 42.

WICEPREZES
SĄDU OKRĘGOWEGO WE WROCŁAWIU

EWA BARNASZEWSKA

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70.

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skróconymi wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 071/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1