DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 18 stycznia 2005 r. Nr 9

TREŚĆ:
Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

247 – Rady Powiatu Bolesławieckiego z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji przez Powiat Bolesławiecki 672

248 – Rady Powiatu w Jaworze z dnia 16 grudnia 2004 r. w sprawie określenia warunków całkowitego lub częściowego zwolnienia z opłat za pobyt dziecka w rodzinie zastępczej 673

249 – Rady Powiatu w Jaworze z dnia 16 grudnia 2004 r. w sprawie określenia warunków całkowitego lub częściowego zwolnienia z opłat za pobyt dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej 674

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

250 – Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 22 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta – Osiedle Tęczowe i Osiedle Złote w Dzierżoniowie 675

251 – Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 22 listopada 2004 r. w sprawie określenia liczby przeznaczonych do wydania w 2005 roku nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką 686

252 – Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 22 listopada 2004 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad udzielania zniżek w tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach prowadzonych przez Gminę Miejską Dzierżoniów, zasad zwalniania od obowiązku realizacji tych zajęć oraz w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli przedmiotów w różnym wymiarze godzin, pedagogów, psychologów, psychoterapeutów i logopedów 687

253 – Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 6 grudnia 2004 r. w sprawie kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze 688

254 – Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie wprowadzenia ulgowych przejazdów w przewozie organizowanym przez Gminę Boguszów-Gorce, wykonywanym przez uprawnionego przewoźnika autobusowego , poza uprawnieniami pasażerów do ulgowych przejazdów określonymi w odrębnych przepisach 690

255 – Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 3 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich dla części północno-zachodniej gminy Strzegom obejmującej wsie: Goczałków, Goczałków Górny, Rogoźnica, Graniczna, Wieśnica, Zółkiewka, Kostrza, Żelazów 691

256 – Rady Miejskiej w Lądku Zdroju z dnia 17 grudnia 2004 r. w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych umożliwiających uzyskanie świadectwa dojrzałości w roku szkolnym 2004/2005” 785

INNE AKTY PRAWNE:

OBWIESZCZENIE:

257 – Komisarza Wyborczego w Legnicy z dnia 4 stycznia 2005 r. podające do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy Pielgrzymka i do Rady Gminy Żukowice 793

247

UCHWAŁA RADY POWIATU BOLESŁAWIECKIEGO

z dnia 8 listopada 2004 r.

w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji przez Powiat Bolesławiecki

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. g oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące zasady wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania udziałów akcji w spółkach z udziałem Powiatu:

1) Zarząd Powiatu Bolesławicekiego jest upoważniony do wnoszenia wkładów oraz obejmowania i nabywania udziałów i akcji w ramach kwot przewidzianych na ten cel w uchwale budżetowej Powiatu Bolesławieckiego na dany rok budżetowy,
2) wnoszenie wkładów może następować w gotówce lub w formie aportu,
3) Zarząd Powiatu może wnosić wkłady oraz obejmować, nabywać udziały i akcji w spółkach handlowych, których przedmiotem działalności jest realizacja zadań związanych z zadaniami własnymi powiatu lub też zadaniami zleconymi lub powierzonymi powiatowi w zakresie przepisów ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym.

§ 2

1. Zbycie przez Zarząd Powiatu Bolesławieckiego udziałów i akcji w spółkach, w których Powiat Bolesławiecki jest udziałowcem lub akcjonariuszem będzie odbywało się w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. Nr 94, poz. 1073 ze zm.) przy uwzględnieniu poniższych zasad:
   1) zbycie udziałów lub akcji następuje w trybie rokowań na podstawie publicznego zaproszenia,
   2) udziały lub akcje przez zbyciem wyceniane przez uprawnione podmioty w celu ustalenia ceny zbycia, stanowiącej podstawę rokowań.
2. Zobowiązuje się Zarząd Powiatu Bolesławieckiego do stosowania postanowień zawartych w ust. 1 pkt 1–2, o ile nie stoją one w sprzeczności z umowami bądź statutami spółek, w których Powiat Bolesławiecki posiada akcje lub udziały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Bolesławieckiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

JAN COŁOKIDZI

248

UCHWAŁA RADY POWIATU W JAWORZE

z dnia 16 grudnia 2004 r.

w sprawie określenia warunków całkowitego lub częściowego zwolnienia z opłat za pobyt dziecka w rodzinie zastępczej

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) oraz art. 79 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Rada Powiatu w Jaworze uchwala, co następuje:

§ 1

W przypadku trudnej sytuacji rodzinnej, zdrowotnej lub materialnej rodziców dziecka lub osoby pełnoletniej, o której mowa w art. 78 ust. 5 ustawy o pomocy społecznej, przebywającej w rodzinie zastępczej, Starosta może zwolnić całkowicie z tej opłaty, gdy dochód rodziny lub dochód osoby samotnie gospodarującej jest niższy lub równy 150% kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.

§ 2

1. W przypadku, gdy dochód danej rodziny jest wyższy od 150% kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej, Starosta może zwolnić częściowo rodziców za pobyt dziecka lub osoby pełnoletniej w rodzinie zastępczej, stosując następujące zasady:
   1) zwolnienie z 90% miesięcznej pomocy pieniężnej w przypadku, gdy dochód w rodzinie nie przekracza lub jest równy 200% kryterium dochodowego,
   2) zwolnienie z 80% miesięcznej pomocy pieniężnej w przypadku, gdy dochód w rodzinie nie przekracza lub jest równy 250% kryterium dochodowego,
   3) zwolnienie z 70% miesięcznej pomocy pieniężnej w przypadku, gdy dochód w rodzinie nie przekracza lub jest równy 300% kryterium dochodowego,
   4) zwolnienie z 60% miesięcznej pomocy pieniężnej w przypadku, gdy dochód w rodzinie nie przekracza lub jest równy 350% kryterium dochodowego,
   5) zwolnienie z 50% miesięcznej pomocy pieniężnej w przypadku, gdy dochód w rodzinie nie przekracza lub jest równy 400% kryterium dochodowego,
2. Rodzice, których dochód jest wyższy niż 400% kryterium dochodowego ustalonego dla rodziny, ponoszą pełną odpłatność za pobyt dziecka w rodzinie zastępczej.
3. Rodzice, którzy obciążeni są alimentami sądowymi lub dobrowolnymi na rzecz dziecka umieszczonego w rodzinie zastępczej, mogą zostać zwolnieni z opłat.
4. Przy stosowaniu zwolnień, o których mowa w § 2 ust.1, Starosta dodatkowo bierze pod uwagę sytuację rodzinną zobowiązanego, w szczególnie uzasadnionych przypadkach może zwolnić całkowicie z opłaty przy wystąpieniu następujących okoliczności: bezrobocia, długotrwałej choroby lub niepełnosprawności, korzystania ze świadczeń pomocy społecznej, ponoszenia opłat za inne dzieci przebywające w placówkach opiekuńczo-wychowawczych, rodzinach zastępczych, zakładach opiekuńczych i leczniczych, domach pomocy społecznej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Jaworskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

MAREK ZIELIŃSKI

249

UCHWAŁA RADY POWIATU W JAWORZE

z dnia 16 grudnia 2004 r.

w sprawie określenia warunków całkowitego lub częściowego zwolnienia z opłat za pobyt dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 81 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Rada Powiatu w Jaworze uchwala, co następuje:

§ 1

W przypadku trudnej sytuacji rodzinnej, zdrowotnej lub materialnej rodziców dziecka lub osoby pełnoletniej, o której mowa w art. 80 ust. 8 ustawy o pomocy społecznej, przebywającej w placówce opiekuńczo-wychowawczej, Starosta może zwolnić całkowicie z tej opłaty, gdy dochód rodziny lub dochód osoby samotnie gospodarującej jest równy lub niższy od 150% kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.

§ 2

1. W przypadku, gdy dochód danej rodziny jest wyższy od 150% kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej, Starosta może zwolnić częściowo rodziców z opłat za pobyt dziecka lub osoby pełnoletniej w placówce opiekuńczo-wychowawczej, o którym mowa w art. 80 ust. 8 ustawy o pomocy społecznej, stosując następujące zasady:
   1) 95% zwolnienia z odpłatności, gdy dochód w rodzinie nie przekracza lub jest równy 200% kryterium dochodowego ustalonego dla danej rodziny,
   2) 90% zwolnienia z odpłatności, gdy dochód w rodzinie nie przekracza lub jest równy 250% kryterium dochodowego ustalonego dla danej rodziny,
   3) 85% zwolnienia z odpłatności, gdy dochód w rodzinie nie przekracza lub jest równy 300% kryterium dochodowego ustalonego dla danej rodziny,
   4) 80% zwolnienia z odpłatności, gdy dochód w rodzinie nie przekracza lub jest równy 350% kryterium dochodowego ustalonego dla danej rodziny,
   5) 60% zwolnienia z odpłatności, gdy dochód w rodzinie nie przekracza lub jest równy 400% kryterium dochodowego ustalonego dla danej rodziny,
   6) 50% zwolnienia z odpłatności, gdy dochód w rodzinie nie przekracza lub jest równy 500% kryterium dochodowego ustalonego dla danej rodziny.
2. Rodzice, których dochód jest wyższy niż 500% kryterium dochodowego ustalonego dla rodziny, ponoszą pełną odpłatność za pobyt dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej.
3. W przypadku, gdy rodzice płacą alimenty na dziecko umieszczone w placówce opiekuńczo-wychowawczej, Starosta może zwolnić ich z opłaty za pobyt w placówce.
4. Przy stosowaniu zwolnień, o których mowa w § 2 ust. 1, Starosta dodatkowo bierze pod uwagę sytuację rodzinną zobowiązanego, w szczególnie uzasadnionych przypadkach może zwolnić całkowicie z opłaty przy wystąpieniu następujących okoliczności: bezrobocia, długotrwałej choroby lub niepełnosprawności, korzystania ze świadczeń pomocy społecznej, ponoszenia opłat za inne dzieci przebywające w placówkach opiekuńczo-wycho-wawczych, rodzinach zastępczych, zakładach opiekuńczych i leczniczych, domach pomocy społecznej.

§ 3

Opiekunów prawnych lub kuratorów sądowych dysponujących dochodami dziecka może zwolnić z opłaty do 30% kwoty stanowiącej dochód dziecka w przypadku, gdy ponoszą koszt utrzymania dziecka poza placówką opiekuńczo-wychowawczą i uczestniczą w procesie wychowawczym dziecka prowadzonym przez placówkę.

§ 4

Traci moc uchwała nr XXXIX/207/2001 Rady Powiatu w Jaworze z dnia 25 października 2001 r. w sprawie określenia zasad odpłatności za pobyt dziecka w placówkach opiekuńczo-wychowawczych (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 161, poz. 7716).

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Jaworskiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZACY
RADY POWIATU

MAREK ZIELIŃSKI

250

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA

z dnia 22 listopada 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta – Osiedle Tęczowe i Osiedle Złote w Dzierżoniowie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej Dzierżoniowa nr IV/29/2002 z dnia 30 grudnia 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dzierżoniowa oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dzierżoniów uchwala się, co następuje:

R O Z D Z I A Ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta – Osiedle Tęczowe i Osiedle Złote.
2. Planem miejscowym objęto teren pomiędzy ulicami: Piastowską, Złotą i Akacjową o łącznej powierzchni ok. 25,0 ha, położony na obszarze miasta Dzierżoniów – po jego północno-wschodniej części – Obręb Dzierżoniów Dolny.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1) ochrona interesów publicznych w zakresie szczegółowych wymogów korzystania ze środowiska,
2) umożliwienia realizacji inwestycji na terenach niezainwestowanych.

§ 3

1. Ustaleniami planu objęto obszary wyznaczone w rysunku planu liniami rozgraniczającymi lub granicami opracowania i ponumerowane kolejno od 1, których funkcje określono poniżej:
   1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW,
   2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
   3) tereny usług na działkach wydzielonych – U,
   4) tereny zieleni publicznej, wydzielone – ZP,
   5) tereny infrastruktury technicznej w tym:
      a) urządzeń elektroenergetycznych – IE,
      b) urządzeń gazownictwa – IG
      c) urządzeń ciepłownictwa – IC,
   6) tereny dróg i urządzeń komunikacji drogowej, w tym:
      a) drogi zbiorcze – KD Z,
      b) drogi lokalne – KD L,
      c) drogi dojazdowe – KD D,
      d) dogi wewnętrzne – KD W,
      e) zespoły parkingowe – KSp,
      f) zespoły garażowe – KSg.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe określone zestawem liter bez przecinka, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie towarzyszące i dopuszczalne określone zestawem liter po przecinku, także alternatywne, określone kolejnym zestawem oraz warunki ich dopuszczenia ustalone w dalszej części uchwały.
3. Przedmiotowe obszary mogą być w całości przeznaczone na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo także na cele przeznaczenia dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszej części uchwały.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Oznaczenia graficzne występujące w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu (nie dotyczy to oznaczenia orientacyjnych linii krawężników w liniach rozgraniczających wszystkich dróg – projektowanych i istniejących).
3. Częścią dokumentacji planistycznej są:
   1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
   2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania i nie podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 5

Granice opracowania planu miejscowego stanowią osie istniejących jezdni następujących ulic: Piastowska (w ciągu drogi wojewódzkiej nr W-382), Złota (w ciągu drogi powiatowej nr 3009-D) i Akacjowa (w ciągu drogi gminnej).

§ 6

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) planie miejscowym – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Dzierżoniowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1 000,
5) obszarze – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony liniami roz-

graniczającymi lub granicami opracowania planu miejscowego,
6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na przedmiotowym obszarze,
7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć prócz powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi także utwardzone nawierzchnie służące wewnętrznym parkingom, ciągom pieszym i innym urządzeniom funkcjonalnie związanym z przeznaczeniem terenu,
9) usługach – należy przez to rozumieć takie usługi jak: handel, gastronomia, rzemiosło nieuciążliwe, z wyjątkiem warsztatów samochodowych, administracja, ubezpieczenia i bankowość, gabinety lekarskie, kosmetyczne, odnowy biologicznej, placówki wychowawcze i opiekuńcze, itp.

R O Z D Z I A Ł II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 7

Przeznaczenie terenów

1. Ustala się obszary usług oznaczone na rysunku symbolem U,
   1) na obszarach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację usług wymienionych w § 6 uchwały lub innych niesprzecznych z nimi,
   2) dla obszarów oznaczonych symbolem U po przecinku ustala się funkcję usługową jako uzupełniającą, która nie może przeważać nad funkcją podstawową.
2. Na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem MW ustala się jako funkcję podstawową mieszkalnictwo wielorodzinne,
   1) dopuszcza się na przedmiotowych obszarach lokalizowanie funkcji usługowych jako towarzyszących, w parterach obiektów, a także w poszczególnych lokalach, pod warunkiem, że usługi nie będą nawet w najmniejszym stopniu uciążliwe dla podstawowej funkcji mieszkalnej, nie będą powodowały wzrostu natężenia hałasu, szczególnie w porach ciszy,
   2) części obszarów niezainwestowanych należy przeznaczyć na cele zieleni towarzyszącej o charakterze ozdobnym,
   3) na obszarach oznaczonych symbolem MW po przecinku dopuszcza się sytuowanie funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego jako funkcji towarzyszącej, jednakże nie może ona przeważać nad funkcją podstawową.
3. Obszary oznaczone na rysunku planu symbolem MN przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej o charakterze jednorodzinnym,
   1) dopuszcza się na przedmiotowych obszarach lokalizowanie funkcji usługowych jako uzupełniających, pod warunkiem, że nie będą stanowić kolizji z funkcją podstawową,
   2) usługi, o których mowa w p-cie 1) należy projektować jako wbudowane w podstawową kubaturę obiektu, dopuszcza się formę dobudowy lub wyodrębniony obiekt pod warunkiem wykonania łącznika co najmniej w poziomie dachu,
   3) na obszarach oznaczonych symbolem MN po przecinku dopuszcza się sytuowanie funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego jako funkcji towarzyszącej, jednakże nie może ona przeważać nad funkcją podstawową.
4. Ustala się obszary przeznaczone na cele zieleni publicznej i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
   1) na wymienionych w ust. 4 obszarach nie zezwala się na realizację jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej, dopuszcza się jedynie obiekty przestrzenne i urządzenia o charakterze parkowym takie jak: altany, trejaże i pergole, ogródki sezonowe, place zabaw i rekreacji ruchowej,
   2) na przedmiotowych obszarach wszystkie ciągi piesze i alejki spacerowe powinny być utwardzone elementami drobnowymiarowymi, typu kostka, mozaika, także grys kamienny. Nie zezwala się na stosowanie asfaltów i mas bitumicznych lub betonu wylewanego na mokro,
   3) zezwala się na prowadzenie w tych obszarach ścieżek rowerowych.
5. Dla obszarów przeznaczonych na cele funkcjonowania sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej wyznacza się obszary oznaczone symbolami: IE – w odniesieniu do urządzeń elektroenergetycznych, IG – w odniesieniu do urządzeń gazownictwa oraz IC – w odniesieniu do urządzeń ciepłowniczych,
   1) na obszarach wymienionych w ust. 5 nie zezwala się na wprowadzanie jakiejkolwiek innej funkcji, niezwiązanej z infrastrukturą techniczną,
   2) część obszaru, która nie podlega zainwestowaniu, należy zachować jako biologicznie czynną, dopuszcza się zieleń zorganizowaną komponowaną w sposób niekolidujący z sieciami i urządzeniami infrastruktury.
6. Wyznacza się w planie obszary dróg i urządzeń komunikacji drogowej, oznaczone symbolem KD oraz dodatkowo symbolami literowymi oznaczającymi kategorię drogi – wg określenia w § 3 ust. 1 uchwały,
   1) obszar KD Z, w ciągu drogi wojewódzkiej nr W-382 przeznaczony jest na cele ulicy zbiorczej (w terenie zabudowanym) o szerokości istniejącej 20–25 m w liniach rozgraniczających, tj 10–12,5 m licząc od granicy opracowania ustalonej w § 5. Dopuszcza się pozyskanie terenów przyległych za zgodą ich właścicieli i włączenie w linie rozgraniczające drogi nr w-382, jeśli inwestor wystąpi z wnioskiem o jej modernizację i uzasadni potrzebę ich nabycia,
   2) obszar KD Z, w ciągu drogi powiatowej nr 3009-D przeznaczony jest na cele ulicy zbiorczej (w terenie zabudowanym) o szerokości 25 oraz 30 m w liniach rozgraniczających, tj 12,5 oraz 15,0 m licząc od osi istniejącej jezdni,
   3) obszar KD Z, w ciągu drogi gminnej przeznaczony jest na cele ulicy zbiorczej o istniejącej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m, tj 10,0 m licząc od osi jezdni,
   4) obszary KD L przeznaczone są na cele dróg lokalnych o szerokości 15,0 m w liniach rozgraniczających,
   5) obszary KD D przeznaczone są na cele dróg dojazdowych o szerokości minimalnej 10,0 m w liniach rozgraniczających,

6) obszary KD W przeznaczone są na cele dróg wewnętrznych o szerokości minimalnej 6,0 m w liniach rozgraniczających,
7) obszary KSp przeznaczone są na cele wydzielonych zespołów parkingowych o charakterze ogólnodostępnym,
8) obszary KSg przeznaczone są na cele wydzielonych zespołów garażowych z możliwością wykorzystania części obszaru na miejsca parkingowe.

§ 8

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego

1. Dla obszarów usługowych (U) ustala się:
   1) na części obszarów zainwestowanych, przeznaczonych na cele usług:
      a) zezwala się na rozbudowę istniejących obiektów zarówno poziomą jak i pionową, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych. Dla obiektu dobudowanego do północno-zachodniej ściany budynku nr 5 przy Os. Złotym dopuszcza się wyłącznie niewielką rozbudowę poziomą strefy wejściowej (max 9,0 m2 powierzchni zabudowy oraz nie więcej niż 1,5 m poza wyznaczoną istniejącym obiektem mieszkalnym linię zabudowy) wg oznaczenia na rysunku planu. Za zgodą lokatorów mieszkań przyległych do ww. obiektu handlowego i położonych w pierwszej i drugiej kondygnacji, zezwala się na rozbudowę także strefy zaplecza w sposób bliźniaczy jak dla obiektu handlowego istniejącego po stronie południowo-wschodniej budynku nr 5 (na obszarze 33.MW),
      b) ewentualna rozbudowa obiektów istniejących może być dokonana jedynie w przypadku realizacji zamierzenia w całości jako jedno zadanie inwestycyjne, z dopuszczeniem podziału wyłącznie na przebudowę kondygnacji 1-szej oraz nadbudowę kondygnacji 2-ej na podstawie sporządzonej koncepcji docelowej – dla połączonego ze sobą ścianami zespołu zabudowy. Dotyczy to także zespołów obiektów przylegających do siebie ścianami. Nie zezwala się na indywidualne prowadzenie robót na poszczególnych lokalach użytkowych. Dopuszcza się odstępstwo od tej zasady przy przebudowie kondygnacji 1-szej, nie mającej istotnego wpływu na formę architektoniczną zespołu – do czasu realizacji docelowej koncepcji,
      c) linie zabudowy dla obiektów usytuowanych na obszarze 31.U wzdłuż przejścia pieszego przebiegającego po jego południowo-wschodniej stronie należy zachować jako istniejące, bez możliwości ograniczenia jego funkcji, natomiast wzdłuż parkingu oznaczonego symbolem 28.KSp wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 1,0 m od granic działek – wg oznaczenia na rysunku planu,
      d) dla każdego z wymienionych w p-cie 1) obszarów ustala się potrzebę dostosowania istniejącej zabudowy do wymogów zapewnienia ładu przestrzennego, w tym w szczególności:
         – dostosowanie wielkości do otaczającej zabudowy,
         – zharmonizowanie wyrazu architektonicznego z formą i charakterem zabudowy otaczającej,
         – niedopuszczenie do rozdrobnienia poszczególnych brył obiektów,
         – dążenie do łączenia niewielkich, pojedynczych obiektów w większą całość,
         – przeciwdziałanie wyodrębnianiu poszczególnych lokali użytkowych z ogólnego wyrazu architektonicznego,
   2) na części obszarów niezainwestowanych, przeznaczonych na cele usług należy:
      a) każdorazowo przewidzieć konieczność wyposażenia funkcji podstawowej w zieleń towarzyszącą,
      b) dążyć do kompleksowego projektowania inwestycji na poszczególnych obszarach, dopuszcza się wprowadzenie podziałów tam, gdzie jest to wskazane na rysunku planu,
      c) dopuszczalne podziały obszarów należy dokonać wg zasady określonej na rysunku planu, z zachowaniem warunku dostępności wydzielonych posesji do układu komunikacji, także wewnętrznej,
   3) obszary usług należy zachować jako ogólnodostępne, bez możliwości wprowadzania ogrodzeń, z wyjątkiem tych placówek opiekuńczych itp., które wymagają zabezpieczenia terenu przyległego, związanego wyłącznie z podstawową funkcją,
   4) zabudowa usługowa istniejąca, podlegająca rozbudowie oraz zabudowa projektowana nie może być wyższa niż 2 kondygnacje naziemne lub 7,5 m w najwyższym punkcie stropodachu, dopuszcza się obiekty wyższe, lokalizowane na obszarach usługowo-mieszkalnych, w których kondygnacje powyżej parteru przeznaczone są na cele mieszkalnictwa, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje naziemne. Dopuszcza się także na obszarze 27.U wprowadzenie uzupełniającej funkcji mieszkaniowej w poziomie 2-ej kondygnacji,
   5) obszar 14 U może podlegać podziałowi na 2 odrębne działki, przy czym jedynie narożna działka może być przedmiotem zabudowy, natomiast druga z wydzielonych posesji może stanowić parking ogólnodostępny z włączeniem z drogi wewnętrznej wg oznaczenia.
2. Dla obszarów mieszkaniowych ustala się:
   1) o funkcji podstawowej mieszkalnictwa wielorodzinnego (MW):
      a) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarach 10.MW i 11.MW na zasadach określonych na rysunku planu i z uwzględnieniem warunków określonych w dalszej części uchwały,
      b) zorientowanie projektowanych obiektów należy przyjąć zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
      c) wysokość projektowanych obiektów należy ograniczyć do 5 kondygnacji naziemnych, nie zezwala się na realizację obiektów wysokościowych,
      d) nowa, uzupełniająca zabudowa winna nawiązywać charakterem do zabudowy sąsiedniej, zaleca się natomiast większą dbałość o wyraz architektoniczny poszczególnych obiektów,
   2) o funkcji podstawowej mieszkalnictwa jednorodzinnego (MN):

a) dla wydzielonych na poszczególnych obszarach działek należy zapewnić dostępność wyłącznie od strony dróg dojazdowych, nie zezwala się na indywidualne włączenia nieruchomości do dróg zbiorczych, dopuszcza się włączenie obszaru 12 MN,U do drogi lokalnej,
b) dla zespołu mieszkaniowego zlokalizowanego wzdłuż ulicy Akacjowej (KD Z) należy przyjąć zasadę podziału w postaci granic równoległych i prostopadłych do tej ulicy, na części obszarów 2.MN i 3.MN położonych wzdłuż odcinka drogi dojazdowej włączonej do ulicy Złotej należy przyjąć tę samą zasadę, jednakże w odniesieniu do ul. Złotej (KD Z),
c) dla wymienionych w p-cie 2) obszarów dopuszcza się prowadzenie ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg, z wyłączeniem obszaru 12. MN,U, na którym teren wolny od zabudowy winien być ogólnodostępny i wykorzystany na potrzeby podmiotu lub zieleni towarzyszącej. Dla podkreślenia granicy władania na obszarze 12. MN,U zezwala się na wprowadzenie naturalnych form wydzielenia w postaci żywopłotów bądź elementów małej architektury.

3. Wokół obszarów IE, IG oraz IC, przeznaczonych na cele urządzeń infrastruktury technicznej zezwala się w uzasadnionych przypadkach na realizację ogrodzeń, jednakże należy je obsadzić zielenią żywopłotową po granicy władania
   1) obiekty i urządzenia zlokalizowane i projektowane na wymienionych w ust. 3 obszarach winny w miarę ich przeznaczenia i charakteru harmonizować z zabudową otaczającą, bez konieczności dostosowywania ich gabarytami zewnętrznymi,
   2) każdorazowo należy zapewnić im dostęp do dróg publicznych lub wewnętrznych, na których określa się stosowną służebność.
4. Obszary zieleni ogólnodostępnej (ZP) stanowią przestrzeń publiczną, niepodlegającą podziałom, grodzeniu i włączaniu w wydzielone inne obszary funkcjonalne.
5. Obszary urządzeń komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KSp i KSg przeznaczone są odpowiednio na cele: realizacji zespołów parkingowych oraz zespołów garażowych.

§ 9

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na terenie objętym planem miejscowym obowiązuje zakaz lokalizowania podmiotów, których działalność może powodować negatywne oddziaływanie na środowisko lokalne, w tym w szczególności:
   1) produkować odpady niebezpieczne dla środowiska w ilości powyżej 1,0 tony rocznie,
   2) generować hałasy przekraczające dopuszczalne poziomy dla terenów mieszkaniowych,
   3) emitować do atmosfery substancje aktywne,
   4) odprowadzać ścieki szkodliwe i chemicznie aktywne.
2. Wszystkie obszary przeznaczone na cele usługowe oraz zespoły parkingowe i garażowe, z wyłączeniem powierzchni biologicznie czynnych, należy wyposażyć w urządzenia do separacji substancji ropopochodnych oraz neutralizacji ścieków chemicznie aktywnych.
3. Części obszarów wyłączone z zainwestowania należy zachować jako biologicznie czynne, wyposażyć w zieleń towarzyszącą o wysokich walorach ozdobnych.
4. Istniejący na terenie drzewostan podlega pełnej ochronie, wprowadza się zakaz wycinki drzew i krzewów, a także naruszania innych elementów powodujących trwałe zmiany w środowisku naturalnym, z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zainwestowania.
5. na terenie objętym planem obowiązuje bezwzględny zakaz wznoszenia obiektów garażowych, z wyłączeniem obszarów na ten cel przeznaczonych oraz terenów zabudowy jednorodzinnej na wydzielonych działkach.

§ 10

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

Teren objęty planem miejscowym, ze względu na położenie poza wszelkimi strefami zainteresowania służb konserwatorskich i archeologicznych, nie jest obwarowany żadnymi dodatkowymi warunkami, wynikającymi z potrzeby objęcia ochroną.

§ 11

Kształtowanie przestrzeni publicznych

1. Na terenie objętym planem miejscowym wyznacza się obszary oraz enklawy przestrzeni publicznej, dla których ustala się następujące zasady:
   1) qobszary oznaczone symbolem ZP – ciągów pieszych z zielenią towarzyszącą oraz części obszarów przeznaczonych na cele usług, oznaczone symbolem U, które nie służą bezpośrednio podmiotom na nich działającym stanowią otwartą przestrzeń publiczną,
   2) wymienione w p-cie 1) tereny nie mogą podlegać grodzeniu, dopuszcza się jedynie organizację przestrzeni za pomocą zieleni i małej architektury.
2. Przestrzenie publiczne należy bezwzględnie wyłączyć z ruchu pojazdów oraz parkowania, wyjątek stanowią pojazdy ratownictwa i tzw. alarmowe pod warunkiem, że brak jest innego dostępnego dojazdu,
3. Na terenach wymienionych w ust. 1 zezwala się na organizowanie sezonowych lub innych okazjonalnych imprez terenowych, w tym: kiermasze, wystawy, pokazy sportowe itp.

§ 12

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

1. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) ustala się następujące parametry:
   1) wysokość zabudowy – max 5 kondygnacji naziemnych,
   2) dachy – płaskie, zezwala się na przebudowę ostatnich kondygnacji w sposób nawiązujący do dachów mansardowych, krytych elementami dachówkowymi, jednakże pod warunkiem przyjęcia zadania kompleksowo dla wszystkich istniejących na osiedlu obiektów lub z podziałem na każdy z wydzielonych obszarów. Nie dopuszcza się do realizacji in-

dywidualnie powyższego zapisu dla każdego pojedynczego obiektu,
3) charakter zabudowy – klatkowy lub punktowy w miejscach wskazanych na rysunku planu,
4) każdy z projektowanych budynków nie może przekroczyć długości odpowiadającej trzem klatkom lub nie więcej niż 48,0 m długości,
5) dopuszcza się i zaleca wprowadzenie w fasadach głównych obiektów elementy podziału, zarówno pionowe jak i poziome, wykusze i pilastry, które mogą wystawać poza lico budynku max do 150 cm,
6) w stosunku do zabudowy mieszkaniowej, w której partery mogą być przeznaczone na cele usługowe, zezwala się na rozbudowę rzutów poziomych, jednakże bez wykraczania poza obowiązującą linię zabudowy. Zakazem rozbudowy poziomej i pionowej objęty jest obiekt handlowy dobudowany do południowo-wschodniej ściany szczytowej budynku zlokalizowanego w obszarze 33.MW,
7) dopuszcza się na części obszarów przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną projektować obiekty z podziemnymi garażami, przy zachowaniu warunku, że poziom posadowienia posadzki parteru nie przekroczy wysokości 90 cm nad poziom istniejącego terenu.

2. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) ustala się następujące parametry:
1) budynki jednorodzinne należy projektować jako obiekty parterowe z poddaszem użytkowym, w których wysokość od poziomu terenu do okapu dachu nie może być większa niż 4,5 m,
2) dachy na wszystkich obiektach należy projektować strome, kalenicowe o symetrycznych połaciach nachylonych pod kątem 25–36^0, kryte dachówką ceramiczną lub elementami dachówkowymi, kalenice równoległe do granicy frontowej działki z dopuszczeniem zakończeń naczółkowych, lukarn i mansard,
3) szerokość frontu budynku nie może przekraczać 15,0 m
4) do robót wykończeniowych należy wykorzystywać materiały naturalne takie jak: ceramika budowlana, tynki mineralne, kamień naturalny, drewno itp.,
5) garaże należy projektować w formie dobudowanej, nie zezwala się na formy wolno stojące, dachy garaży należy projektować w nawiązaniu do zasadniczej kubatury budynku,
6) linie zabudowy ustala się jako obowiązujące w odległości 6,0 m od granicy frontowej działki oraz 10,0 m od granic bocznych działek przylegających do ul. Złotej,
7) na obszarze MN,U dopuszcza się realizację obiektów o wysokości do 3 kondygnacji naziemnych, z wykorzystaniem parterów na cele usługowe, przy zachowaniu warunków ustalonych w p-cie 2), 4) oraz 6).

3. Dla zabudowy usługowej (U) ustala się następujące parametry:
1) zabudowa usługowa polegająca na przebudowie lub rozbudowie oraz nowo projektowana nie może przekraczać 2 kondygnacji naziemnych, zezwala się na rozbudowę pionową istniejących zespołów pawilonów pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz realizacji wg zasady określonej w § 8 ust. 1 pkt 1b),
2) pojedyncze obiekty usługowe nie mogą przekraczać 1000 m^2 powierzchni sprzedażnej oraz 1200 m^2 powierzchni zabudowy,
3) budowa bądź rozbudowa obiektów może odbywać się wyłącznie w obrębie linii zabudowy, dopuszcza się niewielkie fragmenty, wykraczające poza wyznaczone linie, służące podkreśleniu stref wejściowych lub inne wynikające z podziału elewacji, części obiektów itp. – lecz nie więcej niż 1,5 m,
4) dla zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (U,MW) zezwala się projektować obiekty wyższe lecz nieprzekraczające 4 kondygnacji naziemnych, z których maksymalnie 2 kondygnacje przeznaczone zostaną na cele usługowe,
5) linie zabudowy należy przyjmować zgodnie z liniami obowiązującymi lub nieprzekraczalnym wyznaczonymi w rysunku planu, w przypadku braku oznaczeń przyjmować jako kontynuację istniejącej oraz obowiązujące warunki techniczne dotyczące sytuowania obiektów budowlanych,
6) w stosunku do obiektów o funkcji mieszanej ustala się dachy strome wg wymogów określonych w ust. 2 pkt 2).,
7) nie zezwala się na realizację obiektów wykonanych w technologii szkieletu stalowego z obudową z płyt warstwowych, należy każdorazowo projektować obiekty w technologii tradycyjnej, wnętrza mogą być szkieletowe. Dopuszcza się dachy strome, kalenicowe o symetrycznym nachyleniu połaci i kącie od 25–36^0, kryte elementami dachówkowymi. Dla zabudowy istniejącej, podlegającej rozbudowie pionowej zezwala się na wykonywanie stropodoachów płaskich, nawiązujących każdorazowo do istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy blokowej.

4. Dla zabudowy garażowej (KS) ustala się następujące parametry:
1) powiększenie istniejących zespołów garażowych dopuszcza się wyłącznie wówczas, kiedy nie zostaną przekroczone wyznaczone linie rozgraniczające obszarów lub linie zabudowy tam, gdzie zostały określone na rysunku planu i przy zachowaniu warunku, że strefa wjazdowa do każdego boksu wolna od zabudowy wyniesie min 8,0 m,
2) istniejące na obszarach zespoły podlegają przebudowie w celu podniesienia walorów estetycznych, zaleca się ujednolicenie architektury, dostosowanie jej do charakteru i funkcji,
3) obiekty nowo budowane należy projektować z uwzględnieniem obowiązujących warunków technicznych, zapewnieniu bezpieczeństwa oraz standardów wykończenia jak w przypadku zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się stosowanie dachów stromych o symetrycznym nachyleniu połaci jednakże wyłącznie w przypadku jednoczesnej realizacji na każdym z wydzielonych zespołów,
4) technologia wznoszenia wyłącznie tradycyjna, lub prefabrykowana żelbetowa, nie zezwala się na realizację garaży stalowych, obudowanych płytą warstwową,

5) zespoły garażowe od strony drogi powiatowej nr 3009 D należy poddać aranżacji dostosowującej obiekty do wyższych standardów estetycznych i jakościowych architektury.

5. Dla zabudowy związanej z infrastrukturą techniczną (IE, IG i IC) ustala się następujące parametry:
   1) obiekty stosownie do funkcji i charakteru winny być projektowane w technologii tradycyjnej, z uwzględnieniem obowiązku dostosowania architektury do przeważającej na obszarach przyległych,
   2) wysokość obiektów – 1 kondygnacja, dachy strome, zezwala się na kopertowe, kryte elementami dachówkowymi,
   3) do robót wykończeniowych należy stosować materiały naturalne wymienione wcześniej w uchwale,
   4) na przedmiotowych obszarach dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że ich oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice wyznaczonego obszaru.

§ 13

Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie

Na terenie objętym planem miejscowym nie występują obiekty podlegające ochronie na mocy przepisów odrębnych, należy jedynie przestrzegać zasady, że wszystkie odkryte i znalezione w trakcie robót ziemnych przedmioty, które mogą wskazywać na ich historyczną przeszłość należy zabezpieczyć i zgłosić do właściwych służb ochrony zabytków i archeologii.

§ 14

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W stosunku do wszystkich obszarów, na których planowane są inwestycje wynikające z ustaleń niniejszego planu, należy zapewnić konieczność doprowadzenia granic nieruchomości do wyznaczonych linii rozgraniczających, granic podziału oraz innych, określonych planem,
2. Nie zezwala się na realizację jednej inwestycji na więcej niż jednej działce budowlanej,
3. Na obszarach przeznaczonych na cele zespołów garażowych nie zezwala się na dokonywanie podziałów i wyodrębnianie indywidualnych działek pod poszczególnymi boksami, całość obszaru należy zachować we współwłasności użytkowników.

§ 15

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Dla drogi wojewódzkiej nr W-382 (ul. Świdnicka, Piastowska, KD Z) ustala się:
   1) szerokość w liniach rozgraniczających jak obecnie 20–25,0 m, dopuszcza się ich poszerzenie wg ustaleń § 7 ust. 6 pkt 1),
   2) kategoria ulicy – zbiorcza, jednojezdniowa, zaleca się budowę dodatkowych pasów ruchu w celu usprawnienia włączeń i zjazdów,
   3) zalecany pas zieleni izolacyjnej od chodnika,
   4) chodnik wzdłuż ulicy na pełnej długości, o szerokości minimalnej 2,5 m, dopuszcza się także realizację wydzielonego pasa dla ruchu rowerów, poza pasem zieleni, z wykorzystaniem do ich prowadzenia wzdłuż terenu oznaczonego symbolem 34 ZP zgodnie z zapisem w § 7 ust. 4 pkt 4),
   5) nie zezwala się na bezpośrednie włączenie do drogi poszczególnych nieruchomości. Dopuszcza się jednokierunkowy zjazd na obszar 14 U za zgodą zarządzającego drogą.
2. Dla drogi powiatowej nr 3009-D (ul. Złota, KD Z) ustala się następujące parametry:
   1) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca – tj. 25,0 m na odcinku południowo-wschodnim do skrzyżowania z ul. Piastowską oraz 30,0 m na odcinku północno-wschodnim do skrzyżowania z ul. Akacjową ,
   2) kategoria ulicy – zbiorcza, jednojezdniowa z możliwością budowy dodatkowych pasów ruchu w celu usprawnienia włączeń i zjazdów,
   3) szerokość jezdni – min 6,0 m,
   4) chodnik wzdłuż ulicy na pełnej długości, o szerokości minimalnej 1,5 m, dopuszcza się także realizację wydzielonego pasa dla ruchu rowerów, poza krawędzią jezdni,
   5) nie zezwala się na bezpośrednie włączenie poszczególnych nieruchomości do drogi poza wyznaczonymi skrzyżowaniami z drogami L, D i W.
3. Dla dróg gminnych ustala się następujące parametry:
   1) dla ul. Akacjowej (KD Z):
      a) kategoria ulicy – zbiorcza, jednojezdniowa, z możliwością budowy dodatkowych pasów ruchu,
      b) szerokość w liniach rozgraniczających – istniejąca, tj. 20,0 m,
      c) chodnik na pełnej długości ulicy o szerokości minimalnej 1,5 m,
      d) zalecana budowa wydzielonego pasa dla ruchu rowerów, poza krawędzią jezdni,
      e) wzdłuż zabudowy jednorodzinnej zalecana strefa zieleni żywopłotowej,
      f) nie zezwala się na bezpośrednie włączenie do drogi poszczególnych nieruchomości z wyjątkiem wskazanych w rysunku planu,
   2) dla dróg lokalnych (KD L):
      a) kategoria ulic – lokalna, jednojezdniowa, z możliwością wyznaczenia miejsc postojowych na zasadach określonych na rysunku planu,
      b) szerokość w liniach rozgraniczających minimalna 15,0 m, dopuszcza się niewielkie odstępstwa, lecz nie mniej niż 12,0 m w terenach ściśle zainwestowanych, gdzie nie jest możliwe spełnienie określonego warunku,
      c) szerokość jezdni nie mniej niż 6,0 m z poszerzeniem w wyznaczonych miejscach parkowania,
      d) wydzielony ciąg pieszy o szerokości nie mniej niż 1,5 m co najmniej jednostronny,
      e) dopuszcza się wprowadzenie zieleni towarzyszącej oraz elementów małej architektury,
   3) dla dróg dojazdowych (KD D):
      a) kategoria ulicy – dojazdowa, jednojezdniowa z możliwością wyznaczenia miejsc postojowych na zasadach określonych na rysunku planu,

b) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10,0 m, zaleca się 12,0 m w miejscach planowanych postojów,
c) szerokość jezdni nie mniej niż 5,5 m,
d) chodnik dla ruchu pieszego wydzielony, co najmniej jednostronny o szerokości od 1,5 m,
e) drogi dojazdowe muszą spełniać wymagania dla dróg pożarowych,
f) minimalne promienie skrętu należy przyjąć 9,0 m,
g) nawierzchnie utwardzone elementami drobnowymiarowymi, nie zezwala się na stosowanie asfaltów i mas bitumicznych.

4. Dla dróg wewnętrznych (KD W):
1) kategoria drogi – wewnętrzna, spełniająca funkcję ciągu pieszo-jezdnego o szerokości pasa ruchu nie mniej niż 4,5 m,
2) dla dróg wewnętrznych oznaczonych dodatkowo literą w nawiasie np. (L) lub (D) należy przyjąć parametry techniczne wskazanej w oznaczeniu klasy,
3) nawierzchnie utwardzone elementami drobnowymiarowymi, nie zezwala się na stosowanie asfaltów i mas bitumicznych.

5. Zespoły parkingowe i garażowe (KS):
1) zespoły parkingowe i garażowe należy projektować jako publicznie dostępne,
2) nawierzchnie utwardzone wyłącznie elementami drobnowymiarowymi, nie zezwala się na stosowanie asfaltów i mas bitumicznych.

6. Wzdłuż wyznaczonych na rysunku ciągów komunikacyjnych należy przewidzieć konieczność nasadzeń zieleni szpalerowej.

§ 16

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę:
1) przewiduje się wyłącznie z sieci miejskiej istniejącej oraz rozbudowywanej dla potrzeb nowych inwestycji na zasadach określonych przez jej zarządcę,
2) zezwala się na prowadzenie sieci w pasach linii rozgraniczających ulic za zgodą zarządzającego, w obszarach zieleni publicznej i ciągów pieszych oraz wzdłuż linii podziałów i granic nieruchomości,
3) nie zezwala się na realizację indywidualnych ujęć wody do celów bytowych,
4) zezwala się na przebudowę sieci w miejscach kolidujących z projektowaną zabudową w sposób uwzględniający zapis ust. 7.

2. Odprowadzenie ścieków:
1) odprowadzenie ścieków sanitarnych wyłącznie do zbiorczej sieci komunalnej, prowadzącej ścieki na oczyszczalnię,
2) dla projektowanych lub rozbudowywanych obiektów należy przewidzieć rozbudowę sieci stosownie do potrzeb oraz na warunkach ustalonych przez ich zarządcę,
3) rozbudowa i przebudowa sieci winna odbywać się dodatkowo na warunkach ustalonych w dalszej części uchwały w ust. 7,
4) zezwala się na prowadzenie sieci w pasach linii rozgraniczających ulic za zgodą zarządzającego, w obszarach zieleni publicznej i ciągów pieszych oraz wzdłuż linii podziałów oraz granic nieruchomości,
5) nie zezwala się na realizację indywidualnych zbiorników na nieczystości ani przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. Odprowadzenie nadmiaru wód deszczowych:
1) odprowadzenie nadmiaru wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych ulic i placów odbywać się może wyłącznie do istniejącej oraz rozbudowywanej stosownie do potrzeb sieci komunalnej,
2) warunki dla rozbudowy bądź przebudowy kanalizacji deszczowej określi zarządca sieci,
3) na obszarach zabudowy jednorodzinnej zezwala się na gromadzenie wód opadowych w szczelnych zbiornikach doziemnych służących wykorzystaniu do celów gospodarczych,
4) zanieczyszczenia powstające na obszarach niektórych usług i placów manewrowych należy neutralizować poprzez zainstalowanie odpowiednich urządzeń dla separacji substancji ropopochodnych,
5) prowadzenie sieci i przyłączy należy projektować z uwzględnieniem zapisów ust. 7,
6) zezwala się na prowadzenie sieci w pasach linii rozgraniczających ulic za zgodą zarządzającego, w obszarach zieleni publicznej i ciągów pieszych oraz wzdłuż linii podziałów oraz granic nieruchomości.

4. Wyposażenie terenu w energię elektryczną:
1) dla zabudowy istniejącej, podlegającej rozbudowie lub modernizacji oraz dla zabudowy projektowanej należy przewidzieć konieczność rozbudowy sieci i urządzeń elektroenergetycznych na warunkach ustalonych przez jej dystrybutora,
2) nie zezwala się na realizacji sieci napowietrznych, wyłącznie w postaci kabli doziemnych,
3) niezbędne nowe urządzenia elektroenergetyczne, takie jak stacje transformatorowe, należy lokalizować na obszarach zabudowy usługowej, także jako wbudowane w obiekty kubaturowe oraz na terenach publicznych oraz zespołów garażowych i parkingowych, nie należy ich lokalizować na obszarach mieszkaniowych,
4) prowadzenie linii musi uwzględniać ogólne warunki zawarte w ust. 7.

5. Ogrzewanie obiektów oraz zaopatrzenie w ciepłą wodę:
1) do celów grzewczych oraz uzyskania ciepłej wody należy wykorzystywać wyłącznie źródła ekologiczne takie jak: gaz, energia elektryczna, olej, instalacje solarne lub źródła zdalaczynne,
2) rozbudowa sieci ciepłowniczej winna odbywać się na warunkach ustalonych przez ich zarządcę oraz z uwzględnieniem zasad ogólnych, o których mowa w ust. 7,
3) rozbudowa sieci gazowej może być realizowana na podstawie uzyskanych przez jej dostawcę warunków oraz z uwzględnieniem zasad ogólnych określonych w ust. 7.

6. Gospodarka nieczystościami stałymi:
1) stałe nieczystości bytowe należy gromadzić w miejscach do tego przeznaczonych w sposób zapewniający ochronę środowiska i unieszkodliwianie wg przyjętego na terenie miasta systemu,
2) dla odpadów pochodzących z działalności gospodarczej należy zapewnić miejsca wydzielone o

ograniczonej dostępności, wyposażone w szczelne zbiorniki przeciwdziałające przedostawaniu się odpadów do gruntu lub do powietrza atmosferycznego i unieszkodliwianie przez specjalistyczne firmy na podstawie zawartych umów.

7. Należy zapewnić dbałość o prawidłowe gospodarowanie terenami niezainwestowanymi poprzez prowadzenie sieci infrastruktury w sposób równoległy i prostopadły do istniejących bądź projektowanych obiektów, w odległościach minimalnych dopuszczonych odrębnymi przepisami od innych sieci i przyłączy. Zaleca się prowadzenie sieci w pasach linii rozgraniczających ulic za zgodą zarządzającego, w obszarach zieleni publicznej i ciągów pieszych oraz wzdłuż linii podziałów oraz granic użytkowania itp.
8. Prowadzenie sieci przesyłowych przez tereny będące we władaniu osób fizycznych i prawnych wymagać będą od ich administratorów uregulowań na gruncie Kodeksu cywilnego.
9. Wszystkie sieci infrastruktury technicznej istniejące na obszarach przeznaczonych do inwestowania lub przekształcania podlegają przebudowie na warunkach określonych powyżej.
10. Dla nowych podmiotów lokalizowanych na wyodrębnionych nieruchomościach należy przewidzieć zespoły parkingowe w obrębie granic władania, liczba miejsc powinna wynikać z ustalonych potrzeb, zarówno w odniesieniu do korzystających jak też zatrudnionych.

§ 17

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania

Do czasu realizacji inwestycji objętych niniejszym planem sposób użytkowania terenów pozostaje niezmieniony. Nie zezwala się na realizację tymczasowych obiektów na gruntach niezainwestowanych.

§ 18

Obszary i zasady rehabilitacji i przekształceń

1. Obszary usługowe 27.U oraz 31.U należy objąć szczególną potrzebą rehabilitacji ze względów estetycznych, bezpieczeństwa użytkowania i spełnienia warunków technicznych, poprzez dopuszczenie możliwości przebudowy i rozbudowy, która docelowo powinna zapewnić wyższą jakość architektury, walorów użytkowych i ekonomicznych oraz ograniczyć wpływ na zabudowę mieszkaniową bezpośrednio do niej przyległą. Ponadto należy dążyć do dostosowania architektury istniejących zespołów do zabudowy otaczającej.
2. W stosunku do obszarów przeznaczonych na cele zespołów garażowych KS należy także dążyć do poprawy walorów estetycznych i użytkowych, a także spełnienia wymagań technicznych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, spełnienia warunków dla wyznaczonych linii rozgraniczających dróg, zapewnienia niezbędnych odległości w strefach wjazdowych itp., Części obszarów wyłączone z zabudowy kubaturowej i nawierzchni utwardzonych należy przeznaczyć na cele zieleni towarzyszącej piętrowej, spełniającej także funkcje izolacyjne od terenów przydomowej zieleni ogólnodostępnej.
3. Liczba i powierzchnia boisk na terenie osiedli objętych planem – jak dotychczas, nowe inwestycje kolidujące z istniejącym zagospodarowaniem mogą być realizowane pod warunkiem, że inwestor zagospodaruje inny teren na cele sportowo-rekreacyjne.

R O Z D Z I A Ł III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 20

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

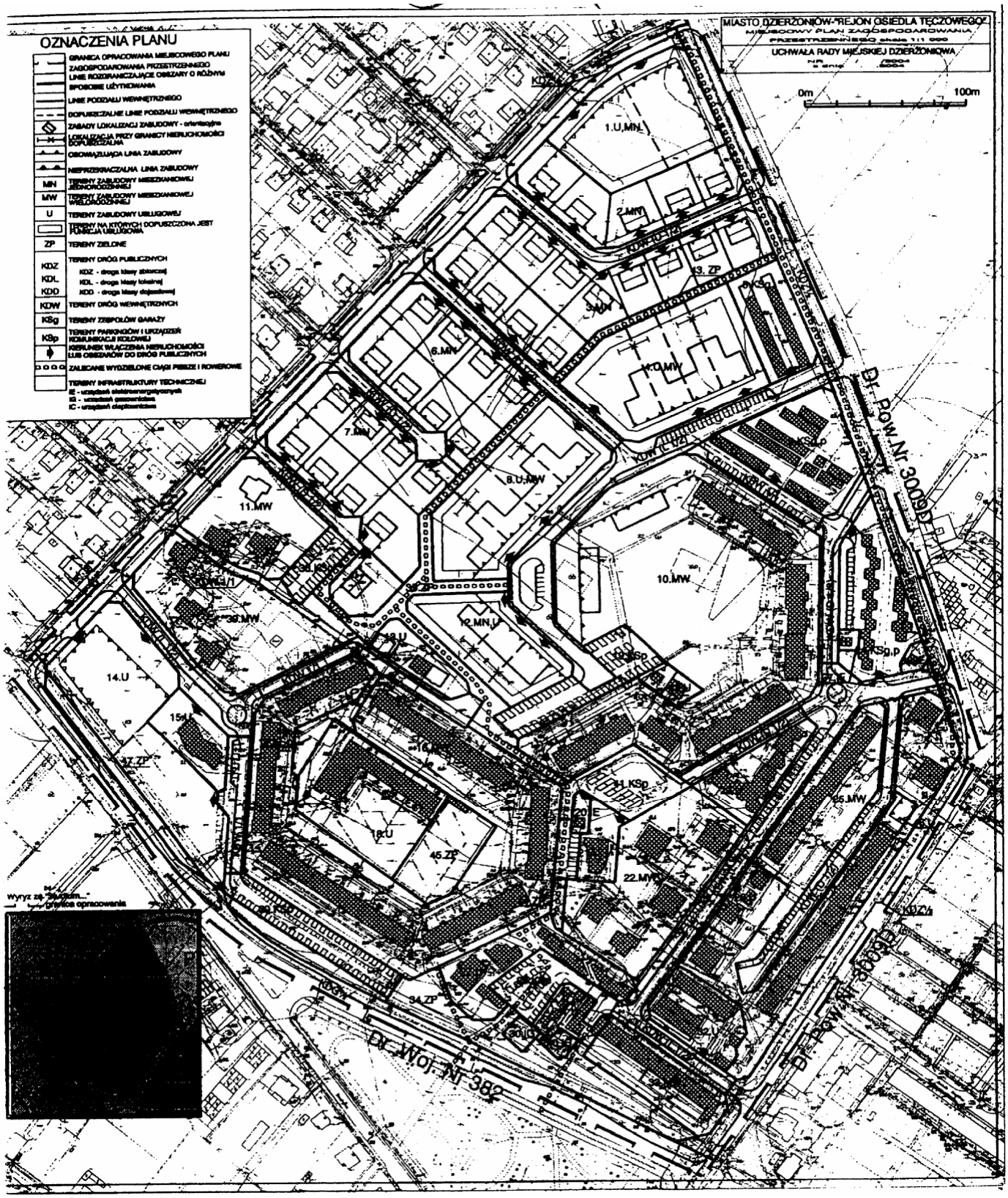
§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

BOLESŁAW WILKOS

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 22 listopada 2004 r. (poz. 250)



Załącznik nr 12 do uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 22 listopada 2004 r. (poz. 250

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Dzierżoniowa rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych przez:

Lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie - uzasadnienie
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie Os.Jasne 20	Tereny dotychczas wykorzystywane jako tereny rekreacyjne i sportowe pozostawić w dotychczasowym kształcie i przeznaczeniu	Os.Tęczowe	**Uwaga uwzględniona** – liczba i powierzchnia boisk na terenie osiedli – jak dotychczas, nowe inwestycje kolidujące z istniejącym zagospodarowaniem mogą być realizowane pod warunkiem, że inwestor zagospodaruje inny teren na cele sportowo-rekreacyjne
2.	Biuro Obsługi Nieruchomości „DOM' Dzierżoniów Ul.Świdnicka 35	1.Wyłączyc możliwość rozbudowy lokali usługowych przyległych do obiektu nr 5 Os.Złote	1.Rejon Os. Złotego 5	**1. Uwaga uwzględniona** - zakazem rozbudowy poziomej i pionowej objęty jest obiekt handlowy dobudowany do południowo-wschodniej ściany szczytowej budynku w obszarze 33.MW. Dla obiektu handlowego dobudowanego do północno-zachodniej ściany budynku dopuszcza się wyłącznie niewielką rozbudowę poziomą strefy wejściowej /max 9,0 m^2 pow. zabudowy oraz nie więcej niż 1,5 m poza wyznaczoną istniejącym obiektem linię zabudowy/ wg oznaczenia na rysunku planu. Za zgodą lokatorów mieszkań przyległych do w/wym. obiektu handlowego i położonych w pierwszej i drugiej kondygnacji, zezwala się na rozbudowę także strefy zaplecza w sposób bliźniaczy jak dla obiektu handlowego istniejącego po stronie południowo-wschodniej budynku nr 5.
		2.Wykonać bariery wygłuszające od strony ul.Piastowskiej oraz przeprowadzić reorganizacje ruchu pojazdów	2. Rejon Os. Złotego	**2.Uwaga nieuwzględniona** - budowa barier akustycznych leży po stronie administratora drogi tj. Dolnośląskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich we Wrocławiu., jako że stanowią one techniczne wyposażenie drogi i są konsekwencją prowadzonych badań hałasu pochodzącego od ruchu pojazdów. Ustalenia planu wyznaczają nowe włączenia zespołów zabudowy oraz zamykają przejezdność niektórych odcinków . Wszystkie te działania zmierzają do ograniczenia negatywnych skutków oddziaływania dróg na przyległe tereny zamieszkania, jednak zmiany organizacyjne ruchu nie stanowią przedmiotu ustaleń planu, należą do przepisów porządkowych.
		3.Wykonać przebudowę kanalizacji burzowej ponieważ obecna jest niesprawna i nie spełnia swojej funkcji oraz wyznaczenia miejsc segregacji odpadów	3.Rejon Os.Złotego	**3.Uwaga nieuwzględniona** - obie kwestie nie stanowią przedmiotu rozstrzygnięć przepisami prawa miejscowego, czyli nie mogą stanowić ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zakres ten regulują przepisy odrębne
		4.Brak zabezpieczenia parkingu dla potencjalnych klientów	4.obszar oznaczony na rysunku planu symbolem 46.U	**4.Uwaga uwzględniona** - nowe podmioty winny wskazać możliwość wykonania dodatkowych miejsc parkingowych wzdłuż dróg wewnętrznych i dojazdowych w ramach docelowych linii rozgraniczających, a także na odrębnych nieruchomościach na podstawie obowiązujących przepisów odrębnych
		5.Likwidacja garażu oraz śmietnika	5.Obszar 25.MW	**5.Uwaga nieuwzględniona** - strona ma prawo do zagospodarowania terenu do którego posiada tytuł prawny w sposób nie kolidujący z interesem osób trzecich oraz obowiązującymi przepisami prawa

1.	2.	3.	4.	5.
3.	Janina Mazurkiewicz Os.Tęczowe 3c/1 Dzierżoniów	Wniosek o rozbudowę pawilonu	Obszar 31.U Os.Złote	**Uwaga uwzględniona** – linie zabudowy na obszarze 31.U wzdłuż przejścia pieszego przebiegającego po jego południowo-wschodniej stronie należy zachować jako istniejące, bez możliwości ograniczenia jego funkcji, natomiast wzdłuż parkingu oznaczonego symbolem 28.KSp wyznacza się nieprzekraczalna linię zabudowy w odległości 1,0 m od granic działek – wg oznaczenia na rysunku planu.
4.	Ewa Makowiecka Ul. Słowackiego 20/6 Dzierżoniów	Możliwość budowy magazynu wolnostojącego oraz garaży na działce nr 132/56	Rejon Os. Złotego	**waga nieuwzgl**iniona – celem projektu mpzp m.in. jest uporządkowanie stniejącej zabudowy, wprowadzenie zasad zagospodarowania terenu i warunków abudowy odpowiadających wy mogom ładu przestrzennego. Z tego względu w lanie miejscowym sformtowano ustalenia zmierzające do tego, by istniejąca na siedlu zabudowa pawilonowa chaotyczna i usytuowana często z naruszeniem arunków technicznych – mogła być przedmiotem przekształceń i modernizacji kierunku dostosowania jej do współczesnych wymogów ładu przestrzennego, by formą, kubaturą i lokalizacją harmonizowała z otoczeniem i charakterem siedla. Stąd dalsze rozdrobnienie niewielkich obiektów, tym bardziej budowa 2 - go obiektu na 1-nej działce, staje się niedopuszczalne i sprzeczne z nadrzędnym elem przedmiotowego opracowania. Dodatkowo należy podkreślić, że nabywcy oszczególnych nieruchomści w obszarze zainwestowanym winni zdawać sobie prawę z oczywistych trudności w realiza cji zamierzeń. Jednakże biorąc pod wag obecne możliwości techniczne – brak jest przeszkód by istniejące na ziłce sieci infrastruktury technicznej zostały przebudowane w sposób mliwiający rozbudowę istniejącego obiektu – oczywiście za zgodą i na arunkach uzgodnionych z użytkownikiem sieci.
5.	Mieszkańcy Os. Tęczowego Dzierżoniów	Pozostawienie w obecnym stanie istniejących terenów sportowych	Obszar oznaczony na rys. planu symbolem 10.MW	**Uwaga uwzględniona** -liczba i powierzchnia boisk na terenie osiedli – jak dotychczas, nowe inwestycje kolidujące z istniejącym zagospodarowaniem mogą być realizowane pod warunkiem, że inwestor zagospodaruje inny teren na cele sportowo-rekreacyjne
6.	Ustalenie, wniosek z dyskusji publicznej	Uściślić linię zabudowy dla obiektów handlowych przybudowanych do obiektu	Obiekt nr 5 Os.Złote	**Uwaga uwzględniona** – poprzez zapisy przedstawione w p-cie 1.1. rubryka 3 i p-cie 3. rubryka 5
7.	„	Doprecyzować pojęcie „zespołu pawilonów" w przypadku konieczności wspólnej realizacji ich rozbudowy lub modernizacji	Rejon Os.Złotego	**Uwaga uwzględniona** – zapis mpzp § 8 ust.1 pkt 1b) ewentualna rozbudowa obiektów istniejących może być dokonana jedynie w przypadku realizacji zamierzenia w całości jako jedno zadanie inwestycyjne, z dopuszczeniem podziału wyłącznie na przebudowę kondygnacji 1-szej oraz nadbudowę kondygnacji 2-ej na podstawie sporządzonej koncepcji docelowej - dla połączonego ze sobą ścianami zespołu zabudowy. Dotyczy to także zespołów obiektów przylegających do siebie ścianami. Nie zezwala się na indywidualne prowadzenie robót na poszczególnych lokalach użytkowych. Dopuszcza się odstępstwo od tej zasady przy przebudowie kondygnacji 1-szej, nie mającej istotnego wpływu na formę architektoniczną zespołu – do czasu realizacji docelowej koncepcji,
8.	„	Umożliwienie realizacji funkcji mieszkaniowej w poziomie 2-iej kondygnacji	Obszar 27.U	**Uwaga uwzględniona** - dopuszcza się wprowadzenie uzupełniającej funkcji mieszkaniowej w poziomie 2-ej kondygnacji

LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG

wg kolejności w tabeli powyżej

1. Pozycja 2 – uwaga nr 2
2. Pozycja 2 – uwaga nr 3
3. Pozycja 2 – uwaga 5
4. Pozycja 4 – uwaga 1

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 22 listopada 2004 r. (poz. 250

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) i art. 124 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. Nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późniejszymi zmianami), rozstrzyga się, co następuje:

§ 1

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.
2. Wykaz zadań własnych zapisanych w planie :
   1) modernizacja dróg gminnych w rejonie osiedla Złotego do parametrów określonych planem z wyposażeniem w miejsca postojowe.

§ 2

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy:
1) w oparciu o obowiązujące przepisy m.in. Prawo zamówień publicznych, itp.
2) w oparciu o przepisy branżowe, w tym np. Prawo Energetyczne,
3) etapowanie realizacji poszczególnych zadań w oparciu o:
   – wieloletni plan inwestycyjny gminy,
   – wieloletni plan finansowy gminy.

§ 3

Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:
1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
2) z kredytów i pożyczek,
3) z obligacji komunalnych,
4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
5) ze środków pomocowych UE,
6) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
7) z innych źródeł.

251

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA

z dnia 22 listopada 2004 r.

w sprawie określenia liczby przeznaczonych do wydania w 2005 r. nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz. U. Nr 125, poz. 1371 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1

W 2005 r. ustala się limit w ilości 50 nowych licencji przeznaczonych do wydania na wykonywanie transportu drogowego taksówką.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2005 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

BOLESŁAW WILKOS

252

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA

z dnia 22 listopada 2004 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad udzielania zniżek w tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach prowadzonych przez Gminę Miejską Dzierżoniów, zasad zwalniania od obowiązku realizacji tych zajęć oraz w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli przedmiotów w różnym wymiarze godzin,
pedagogów, psychologów, psychoterapeutów i logopedów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 42 ust 6 i 7, w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 118, poz. 1112 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XII/88/2003 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie zasad udzielania zniżek w tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach prowadzonych przez Gminę Miejską Dzierżoniów, zasad zwalniania od obowiązku realizacji tych zajęć oraz w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli przedmiotów w różnym wymiarze godzin, pedagogów, psychologów, psychoterapeutów i logopedów, § 6 otrzymuje brzmienie:

„1. Określa się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, prowadzonych bezpośrednio z uczniami lub wychowankami albo na ich rzecz, realizowany przez:
   1) pedagoga – 24 godziny,
   2) psychologa – 24 godziny,
   3) psychoterapeutę – 24 godziny,
   4) logopedę – 24 godziny,
   5) doradcę zawodowego prowadzącego zajęcia związane z wyborem kierunku kształcenia i zawodu w celu wspomagania uczniów w podejmowaniu decyzji edukacyjnych i zawodowych – 24 godziny.

2. Dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin ustala się dzieląc liczbę realizowanych godzin danego stanowiska przez wymiar obowiązkowy wynikający z zapisów art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela oraz ust. 1 i sumując te ilorazy. Natomiast godziny ponadwymiarowe płacone są z większego wyliczonego ilorazu tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin realizowanego przez nauczyciela."

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

BOLESŁAW WILKOS

253

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA

z dnia 6 grudnia 2004 r.

w sprawie kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 49 ust. 2 i art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2003 roku Nr 118, poz. 1112 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała reguluje kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze ze specjalnego funduszu nagród, tworzonego zgodnie z art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2003 roku Nr 118, poz. 1112 z późniejszymi zmianami).
2. Z funduszu, o którym mowa w ust. 1, przyznawane są nagrody Burmistrza, zwane dalej nagrodami Burmistrza i nagrody dyrektora szkoły, zwane dalej nagrodami dyrektora.
3. Środki finansowe na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli w wysokości co najmniej 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli planuje dyrektor szkoły w rocznym planie finansowym, z tym że:
   1) 80% kwoty na nagrody dyrektor szkoły pozostawia do swojej dyspozycji,
   2) 20% kwoty przekazuje na nagrody Burmistrza.
4. Nagrody, o których mowa w ust. 1, przyznawane są w terminie do dnia 14 października każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) nauczycielach bez bliższego określenia – rozumie się przez to nauczycieli i dyrektorów zatrudnionych w szkołach podstawowych, gimnazjach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Miejską Dzierżoniów,
2) szkołach bez bliższego określenia – rozumie się przez to szkoły podstawowe, gimnazja i przedszkola prowadzone przez Gminę Miejską Dzierżoniów.

§ 3

Nagrody mogą być przyznawane nauczycielom po przepracowaniu co najmniej 1 roku w szkole.

§ 4

Wysokość nagrody Burmistrza ustala corocznie Burmistrz Dzierżoniowa, a wysokość nagrody dyrektora – dyrektorzy poszczególnych szkół, z tym że wysokość nagrody dyrektora nie może przekroczyć wysokości nagrody Burmistrza.

§ 5

1. Z wnioskiem o przyznanie nagrody Burmistrza dla nauczyciela występuje dyrektor szkoły, po uprzednim zaopiniowaniu przez radę pedagogiczną i nauczycielskie związki zawodowe.
2. Z wnioskiem o nagrodę Burmistrza dla dyrektora szkoły występuje zastępca burmistrza ds. społecznych lub wizytator Dolnośląskiego Kuratorium Oświaty bezpośrednio nadzorujący szkołę.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2, podlega zaopiniowaniu, w terminie 14 dni, przez nauczycielskie związki zawodowe. Nieprzedstawienie opinii we wskazanym terminie uważa się za rezygnację z prawa do jej wyrażenia.
4. Z wnioskiem o nagrodę Burmistrza dla nauczyciela lub dyrektora może wystąpić rada rodziców lub rada szkoły, po uprzednim zaopiniowaniu przez radę pedagogiczną i nauczycielskie związki zawodowe.
5. W uzasadnieniu wniosku o nagrodę Burmistrza należy podać konkretne i wymierne efekty osiągane przez nauczyciela (dyrektora) w okresie od ostatniej otrzymanej nagrody wyższego szczebla niż dyrektora szkoły.
6. Decyzję w sprawie przyznania nagrody Burmistrza podejmuje Burmistrz Dzierżoniowa.
7. Wnioski, o których mowa w ust. 1, 2, 4, należy składać w Urzędzie Miasta w Dzierżoniowie w terminie do 15 września każdego roku na formularzu, którego wzór określa załącznik do uchwały.

§ 6

Decyzję w sprawie przyznania nagrody dyrektora podejmuje dyrektor szkoły po zaopiniowaniu przez radę pedagogiczną i zakładowe organizacje związkowe.

§ 7

Nagroda Burmistrza może być przyznana nauczycielowi, który spełnia co najmniej pięć, a nagroda dyrektora nauczycielowi, który spełnia co najmniej trzy z następujących kryteriów:

1) w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:
   a) osiąga dobre wyniki nauczania potwierdzone w sprawdzianach, egzaminach i testach przeprowadzanych przez zewnętrzne instytucje oświatowe,
   b) osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone zakwalifikowaniem uczniów do udziału w zawodach

szczebla okręgowego lub centralnego, lub zajęciem sach, zawodach, przeglądach i festiwalach na szczeblu co najmniej gminnym,
c) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywania autorskich programów i publikacji,
d) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce,
e) przygotowuje i organizuje uroczystości, imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne, wypoczynkowe na rzecz szkoły i środowiska lokalnego,
f) prowadzi znaczącą działalność wychowawczą, wpływającą na wszechstronny rozwój uczniów,
g) upowszechnia własne osiągnięcia dydaktyczne i wychowawcze,

2) w zakresie pracy opiekuńczo-wychowawczej i realizacji innych zadań statutowych szkoły:
a) zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
c) organizuje współpracę szkoły z jednostkami systemu ochrony zdrowia, Policją, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,
d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły,
e) inspiruje działalność społeczną na rzecz szkoły i środowiska,
f) opiekuje się samorządem uczniowskim lub organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
g) organizuje konkursy przedmiotowe, artystyczne, zawody sportowe i inne wewnątrzszkolne oraz o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym,
h) organizuje zajęcia opiekuńcze i wychowawcze wynikające z potrzeb i zainteresowań uczniów,

3) w zakresie zarządzania szkołą, a w szczególności (dotyczy dyrektora szkoły):
a) tworzy warunki dla prowadzenia prawidłowej działalności dydaktycznej, opiekuńczej i wychowawczej placówki,
przez uczniów I–III miejsca w konkur-
b) dba o wysoki poziom pracy placówki poprzez realizację właściwej polityki kadrowej, organizację pracy, kreowanie twórczej atmosfery pracy,
c) tworzy ciekawą ofertę szkoły,
d) podnosi swoje kwalifikacje i inspiruje nauczycieli do samokształcenia,
e) wprowadza innowacje dydaktyczne w szkole,
f) dba o infrastrukturę szkoły,
g) racjonalnie wykorzystuje środki budżetowe i pozyskuje dodatkowe środki finansowe.

§ 8

Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego teczce akt osobowych.

§ 9

Burmistrz Dzierżoniowa może z własnej inicjatywy przyznać nauczycielowi nagrodę, o której mowa w § 7.

§ 10

Traci moc uchwała nr XIV/104/2003 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 25 sierpnia 2003 r. w sprawie kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Dzierżoniów.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

HENRYK SMOLNY

254

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH

z dnia 29 listopada 2004 r.

w sprawie wprowadzenia ulgowych przejazdów w przewozie organizowanym przez Gminę Bodguszów-Gorce, wykonywanym przez uprawnionego przewoźnika autobusowego, poza uprawnieniami pasażerów do ulgowych przejazdów określonymi w odrębnych przepisach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 18a ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 125, poz. 1371 z późn. zm.) Rada Miejska Boguszowa-Gorc uchwala, co następuje:

§ 1

Wprowadza się ulgowe przejazdy w przewozie organizowanym przez Gminę Boguszów-Gorce, wykonywanym przez uprawnionego przewoźnika autobusowego, poza uprawnieniami pasażerów do ulgowych przejazdów określonymi w odrębnych przepisach**.**

§ 2

Do korzystania z przejazdów ulgowych, z ulgą 50% na podstawie biletów jednorazowych lub imiennych miesięcznych, uprawnione są niżej wymienione osoby:

Lp.	Określenie grupy uprawnionych	Dokumenty poświadczające uprawnienie do korzystania z przejazdów ulgowych
1.	Emeryci i renciści całkowicie niezdolni do pracy (dawna II grupa) i częściowo niezdolni do pracy (dawna III grupa).	Dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość pasażera oraz legitymacja emeryta – rencisty.
2.	Osoby niepełnosprawne stopnia umiarkowanego i lekkiego.	Dokument wydany przez zespół ds. orzekania o stopniu niepełnosprawności.
3.	Współmałżonkowie emerytów i rencistów, na których pobiera się dodatki rodzinne.	Legitymacja ZSU-u z odpowiednim wpisem i dowód osobisty lub inny dokument stwierdzający tożsamość.
4.	Osoby, które ukończyły 70 rok życia.	Dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość pasażera.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszowa-Gorc.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym weszła w życie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JÓZEF B. WALISZEWSKI

255

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU

z dnia 3 grudnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich dla części północno-zachodniej gminy Strzegom obejmującej wsie: Goczałków, Goczałków Górny, Rogoźnica, Graniczna, Wieśnica, Żółkiewka, Kostrza, Żelazów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 17 pkt 14, art. 20 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr 55/02 Rady Miejskiej Gminy Strzegom z dnia 30 września 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wiejskich gminy Strzegom i uchwałą nr 64/03 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 4 września 2003 r. zmieniającą uchwałę nr 55/02 Rady Miejskiej Gminy Strzegom z dnia 30 września 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wiejskich gminy Strzegom, Rada Miejska w Strzegomiu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich dla części północno-zachodniej gminy Strzegom obejmującej wsie: Goczałków, Goczałków Górny, Rogoźnica, Graniczna, Wieśnica, Żółkiewka, Kostrza, Żelazów, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią miejscowego planu są następujące załączniki graficzne:
   1)nr 1 – tereny rolne i leśne wsi Goczałków, Goczałków Górny, Rogoźnica, Graniczna, Wieśnica, Żółkiewka, Kostrza, Żelazów – skala 1:5 000,
   2) nr 2 – wieś Goczałków – skala 1:1000,
   3) nr 3 – wieś Goczałków Górny – skala 1:1000,
   4) nr 4 – wieś Graniczna – skala 1:1000,
   5) nr 5 – wieś Kostrza – skala 1:1000,
   6) nr 6 – wieś Rogoźnica – skala 1:1000,
   7) nr 7 – wieś Wieśnica – skala 1:1000,
   8) nr 8 – wieś Żelazów – skala 1:1000,
   9) nr 9 – wieś Żółkiewka – skala 1:1000,
   10) nr 10 – teren Pomnika Zagłady w Rogoźnicy – skala 1:2000,
   11) nr 11 – teren eksploatacji kamienia Rogoźnica – skala 1:2000,
   12) nr 12 – teren eksploatacji kamienia Kostrza – skala 1:2000,
   13) nr 13 – teren eksploatacji kamienia Żółkiewka – skala 1:2000,
   14) nr 14 – teren eksploatacji kamienia Goczałków – skala 1:2000,
   15) nr 15 – teren przemysłowy Rogoźnica – Goczałków – skala 1:2000,
   16) nr 16 – teren przemysłowy Rogoźnica – skala 1:2000,
   17) nr 17 – teren mieszkaniowo-usługowy Rogoźnica – skala 1:2000,
   18) nr 18 – eren mieszkaniowo-usługowy Goczałków Górny –skala 1: 2000.
3. Załącznikami do uchwały są:
   Nr 19 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
   Nr 20 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

USTALENIA WSTĘPNE

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
3) rysunkach planów – należy przez to rozumieć graficzny zapis planów, będących załącznikami graficznymi ,o których mowa w § 1 ust. 2 ,
4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
5) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie,
6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków,

7) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć funkcję, która może być ustalona dla terenu w określonym horyzoncie czasowym,
8) usługach publicznych – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych w dziedzinach: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji, oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usług ogólnospołecznych, realizowanych w ramach zadań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową,
9) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi i obsługi, pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa) z innymi funkcjami,
10) kalenicowym układzie zabudowy – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków o dachach dwuspadowych, których kalenica jest równoległa do nieprzekraczalnej linii zabudowy, a w przypadku zabudowy o niewyznaczonej planem linii zabudowy, do osi najbliższej drogi, przy której zlokalizowany jest budynek.

§ 3

1. Ustaleniami planu są:
   1) przeznaczenie terenów (oznaczenia funkcji zawarte § 10 niniejszej uchwały) oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
   4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
   5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
   6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
   7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
   8) szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości;
   9) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
   10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
   11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
   12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
   13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
   14) granice pomnika zagłady.
2. Elementami informacyjnymi są:
   1) Ustalenia obowiązujące na podstawie przepisów szczególnych oraz innych obowiązujących decyzji.

USTALENIA OGÓLNE

§ 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

1) Kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa.
2) Dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości z uwzględnieniem ustaleń § 5 ust. 2 i 3 pkt 5 oraz spełnienia warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3) Uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjnej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, nie może powodować przekroczenia obowiązujących norm na granicy własności terenu, na jakim jest lokalizowana.
4) Plan nie przewiduje lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m^2, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5) Na terenie planu ustala się maksymalną wielkość obiektów handlowych – 300 m^2 powierzchni sprzedażowej.
6) Dla obsługi komunikacyjnej ustala się tereny dróg określone liniami rozgraniczającymi.
7) Jako przeznaczenie tymczasowe, na terenie planu, ustala się użytkowanie istniejące do czasu wprowadzenia inwestycji zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie lub wydaniem stosownych decyzji administracyjnych. Dla istniejącej zabudowy niezgodnej z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym dopuszcza się remonty obiektów z zakazem ich rozbudowy.

§ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami po-

mocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. 1KD(G) – droga wojewódzka nr 374 – o parametrach drogi głównej, szerokość w liniach rozgraniczających jak obecnie. Dopuszcza się ich poszerzenie na wniosek inwestora uzasadniony projektem modernizacji drogi i za zgodą właścicieli terenów sąsiednich.
   1) Szerokość jezdni = 7,0 m, w szczególnie uzasadnionych wypadkach na terenie istniejącej zabudowy dopuszcza się szerokość jezdni 6,0 m.
   2) Wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu.
   3) Dopuszcza się lokalizację środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego na terenach zabudowanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
   4) Określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:
      a) dla obiektów nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi, nie mniej niż 10 m od granicy jezdni
      b) dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi – 30 m.
   5) Ogranicza się ilość wjazdów na drogi wojewódzkie do niezbędnych i istniejących, dla nowych obiektów należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane.
   6) Nowe włączenia do dróg wojewódzkich należy uzgadniać z Dolnośląskim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
   7) Lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających możliwa jest tylko za zgodą zarządzającego.
2. 2KD(G) – rezerwa pod obwodnice drogi wojewódzkiej na przebiegu drogi wojewódzkiej nr 374 do drogi krajowej nr 5 – o parametrach drogi głównej, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 25–30 m.
   1) Do czasu uzgodnienia terminu realizacji drogi i warunków wprowadzenia jej do planu miejscowego, sposób użytkowania terenu pozostaje bez zmian. Obiekty i urządzenia budowlane, w tym sieci infrastruktury, mogą być wznoszone tylko jako tymczasowe, a ich usunięcie w wypadku budowy drogi nastąpi na koszt właściciela, bez odszkodowania. Nieruchomości położone w pasie terenu przeznaczonym na realizację obwodnicy, stanowiące własność Skarbu Państwa, nie mogą być zbyte bez zgody właściwego zarządu drogi. Zmianę zagospodarowania terenu przyległego należy uzgodnić w zakresie możliwości włączenia do ruchu drogowego z przyszłym zarządcą drogi.
   2) Szerokość jezdni minimum 7,0 m.
   3) Dopuszcza się lokalizację środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego na terenach zabudowanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
   4) Określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczających rezerwę terenu pod obwodnicę 20 m.
   5) Do czasu zrealizowania drogi, rezerwa terenu nie pełni funkcji obsługi terenów przyległych.
   6) Lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających możliwa jest tylko za zgodą zarządzającego.
3. 1KD(L), 2KD(L), 3KD(L), 4KD(L), 5KD(L), 6KD(L), 7KD(L), 8KD(L), 9KD(L) – droga lokalna
   1) szerokość w liniach rozgraniczających = 15–20 m,
   2) szerokość jezdni = 5,0–6,0 m,
   3) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
   4) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
   5) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich zagospodarowania jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,
   6) określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów zabudowanych w odległości 8 m, a poza terenem zabudowanym 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków.
4. 1KD(D), 2KD(D), 3KD(D), 4KD(D), 5KD(D), 6KD(D), 7KD(D), 8KD(DF), 9KD(D) – droga dojazdowa
   1) szerokość w liniach rozgraniczających = 10–12 m,
   2) szerokość jezdni = 5,0–6,0 m,
   3) minimalne promienie skrętu = 11 m na łuku zewnętrznym,
   4) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu, wyłącznie poza granicami Parku Narodowego,
   5) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
   6) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich zagospodarowania jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,
   7) określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów zabudowanych w odległości 6 m, a poza terenem zabudowanym 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków.
5. 1KDW ,2KDW , 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW – droga wewnętrzna wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,
   1) szerokość w liniach rozgraniczających dla ruchu jednokierunkowego = min. 5 m,
   2) szerokość jezdni utwardzonej dla ruchu jednokierunkowego = min. 3,5 m,
   3) szerokość w liniach rozgraniczających dla ruchu dwukierunkowego = min. 8 m,
   4) szerokość jezdni utwardzonej dla ruchu dwukierunkowego = min. 5,0 m,
   5) minimalne promienie skrętu = 11 m na łuku zewnętrznym,
   6) określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów zabudowanych w odległości 6 m, a poza terenem zabudowanym 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabu-

dowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków.

6. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:
   1) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
   2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,
   3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
   4) dodatkowe elementy przekroju poprzecznego drogi, jeżeli nie koliduje to z podstawowymi elementami drogi, wymagają odpowiedniego poszerzenia linii rozgraniczających dróg,
   5) ścieżki rowerowe lokalizowane wzdłuż dróg wojewódzkich i powiatowych wymagają rozszerzenia linii rozgraniczających dróg o teren niezbędny, nie mniejszy niż 5 m,
   6) lokalizację nieograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,
   7) do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących dróg dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.
7. Miejsca postojowe
   Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych:
   a) Lokale mieszkalne – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie.
   b) Biura, urzędy – 20 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej.
   c) Obiekty handlowe, restauracje, kawiarnie – 30 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej.
   d) Hotele, pensjonaty – 30 miejsc postojowych na 100 łóżek.
   e) Obiekty sportowe – 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie.
   f) Domy kultury, świetlice, kina, kluby, biblioteki – 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie.
   g) Przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie – 15 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej.
   h) Szkoły, przedszkola, żłobki – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.
   i) Zakłady produkcyjne – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.

§ 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

1. **Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:**
   1) Realizacja uzbrojenia terenu powinna wyprzedzać wykonanie dróg.
   2) Uzbrojenie terenu powinno być zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg i ulic, w uzgodnieniu z zarządcami dróg, lub innych przestrzeni publicznych. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic pod warunkiem zachowania ustaleń obowiązujących przepisów szczególnych.
   3) Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych zarządców sieci.
2. **W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:**
   1) Zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej sieci wodociągowej.
   2) Zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej rozdzielczą siecią wodociągową można prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nieprzewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych oraz uwzględnieniem ustaleń § 6 ust. 1 pkt 2.
   3) Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych z własnych ujęć po spełnieniu warunków sanitarnych zgodnych z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
3. **W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków sanitarnych ustala się:**
   1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz podziemnych,
   2) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez systemem grawitacyjno-tłoczny,
   3) prowadzenie odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, po formalnym ustaleniu zasad dostępności do sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
   4) zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) oraz oczyszczalni przydomowych na terenach skanalizowanych,
   5) dla nieruchomości niepodłączonych do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
   6) wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci,
   7) zakaz podłączania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej,
   8) rozbudowę zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej w terenach istniejącej i planowanej zabudowy z zachowaniem normatywnych odległości od innych sieci infrastruktury technicznej.
4. **W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:**
   prowadzone w liniach rozgraniczających ulic odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy).
5. **W zakresie zaopatrzenia w gaz:**
   1) Dla sieci rozdzielczej niskiego ciśnienia dopuszcza się:
      a) rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia na terenach istniejącego i nowego za-

inwestowania według technicznych warunków przyłączenia,
b) modernizację istniejącej sieci gazowej,
c) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości; wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci.

2) Na terenie opracowania występują następujące urządzenia i sieci przesyłowe:
a) punkt pomiarowy Goczałków,
b) gazociąg przesyłowy podwyższonego średniego ciśnienia relacji Lubiechów – Biertnatki, DN 300, PN 1.6 MPa,
c) gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia relacji Jawor – w. Olszany, DN 250, PN 6.3 Mpa.

3) Dla gazociągów wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia ustala się strefy:
a) 15 m na terenach rolnych oznaczonych symbolem R dla lokalizacji grzebalisk zwierząt,
b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: RL, R, ustala się zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości 2 m od osi gazociągu.

4) Strefa ochronna sieci gazowej wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia, stanowi obszar, w którym operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację.

5) Ustala się obowiązek uzgadniania z operatorem sieci gazowej, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę.

6) Dla strefy ochronnej gazociągu wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia ustala się następujące zasady zagospodarowania:
a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
c) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
d) w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu) obowiązuje:
– zakaz sadzenia drzew i krzewów,
– zagospodarowanie zielenią niską,
e) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

7) Dla nowo projektowanych lub modernizowanych dróg krzyżujących się z gazociągiem wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia sposób zabezpieczenia gazociągu oraz projekt budowlany należy uzgadniać z zarządcą sieci.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
Postuluje się wykorzystywanie nieuciążliwych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
1) adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,
2) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej,
3) zaleca się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
4) dopuszcza się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz poza pasem drogowym z uwzględnieniem ustaleń § 6 ust. 1 pkt 2,
5) rozbudowę sieci kablowej elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną dopuszcza się:
rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci, w liniach rozgraniczających ulic (w pasie chodnika) z uwzględnieniem ustaleń § 6 ust. 1 pkt 2.
Dopuszcza się również lokalizację masztów telefonii komórkowej na terenach oznaczonych symbolem U i P, pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
Ustala się obowiązek gromadzenia stałych odpadów bytowo-gospodarczych do szczelnych pojemników kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych.

§ 7

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się ochronę konserwatorską obszarów w granicach stref ochrony konserwatorskiej wyznaczonych na rysunku planu:

2. Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz obszary prawnie chronione wpisane do rejestru zabytków
a) obejmuje: obszar pomnika zagłady w Rogoźnicy, układ we wsi Goczałków oraz obiekty w rejestrze zabytków (ust. 6 niniejszego paragrafu),
b) ustala się wykonanie szczegółowego planu rewaloryzacji obszarów położonych w obszarze,
c) nakazuje się zachowanie historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych i kompozycji zieleni,
d) ustala się konserwację zachowanych głównych elementów układu przestrzennego, szczególnie: posadzek, ścian i elewacji oraz dążenia w miarę możliwości do usunięcia elementów uznanych za zniekształcające założenie historyczne i odtworzenia elementów zniszczonych w oparciu o szczegółowe warunki określane każdorazowo przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

e) ustala się obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian nawierzchni dróg oraz zmian lub korekty przebiegu dróg,
f) ustala się konieczność dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
g) ustala się usunięcie lub przebudowanie obiektów dysharmonizujących przestrzeń zabytkową,
h) ustala się zakaz realizacji dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
i) ustala się zasadę, iż wszelka działalność budowlana wymaga pisemnego zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Strefa „B" częściowej ochrony konserwatorskiej

a) obejmuje układy we wsi Goczałków, Goczałków Górny, Kostrza, Rogoźnica, Żelazów, Żółkiewka, zgodnie z rysunkiem planu,
b) ustala się zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg, podziału działek i sposobu zagospodarowania działek siedliskowych,
c) ustala się restaurację i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów,
d) wszelka działalność inwestycyjna powinna być prowadzona z uwzględnieniem istniejących już związków przestrzennych i planistycznych,
e) ustala się wymóg uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zmian rodzaju nawierzchni dróg oraz korekt lub zmian w ich przebiegu,
f) ustala się dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
g) na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „B" ustala się wymóg konsultowania i uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków działań inwestycyjnych. Dotyczy to remontów, przebudów oraz zmiany funkcji obiektów figurujących w wykazie zabytków architektury i budownictwa,
h) ustala się przystosowywanie wysokości nowych budynków do wysokości budynków sąsiadujących,
i) ustala się rezygnację z dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
j) ustala się dachy o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną lub innymi materiałami naturalnymi stosowanymi w obszarze opracowania planu.

4. Strefa „K" ochrony krajobrazu kulturowego

a) obejmuje układy wsi Goczałków i Rogoźnica zgodnie z rysunkiem planu,
b) ustala się restaurację zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego, ewentualnie z częściowym ich odtworzeniem,
c) ustala się ochronę krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem,
d) ustala się w miarę możliwości ochronę form i sposobu użytkowania terenów takich jak: rozłogi pól, układ dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alei, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych,
e) ustala się likwidowanie elementów dysharmonizujących i uzyskanie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odnośnie nowych inwestycji,
f) ustala się poddanie nowej zabudowy szczególnym rygorom odnośnie gabarytów i sposobu kształtowania, dachy o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną, ewentualnie z użytkowym poddaszem skrytym w dachu, o ile szczegółowe wytyczne nie stanowią inaczej,
g) ustala się rezygnację z dachów płaskich, dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz z dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
h) ustala się dachy o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną lub innymi materiałami naturalnymi stosowanymi w obszarze opracowania planu.

5. Strefa „OW" obserwacji archeologicznej dla miejscowości o średniowiecznej metryce i stanowisk archeologicznych

a) obejmuje układy wsi Graniczna, Kostrza, Rogoźnica, Wieśnica, Żółkiewka zgodnie z rysunkiem planu,
b) nakazuje się, aby wszelkie inwestycje planowane na obszarach objętych strefą „OW" były uzgadniane ze Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
c) na obszarze działek, na których leżą stanowiska archeologiczne, wszelka działalność inwestycyjna uzależniona jest od opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, którą inwestor lub osoba upoważniona zobowiązana jest uzyskać na piśmie.

6. Ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów odrębnych podlegają obiekty i obszary zabytkowe oraz stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków.
7. Ustala się ochronę konserwatorską obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji (wykazie) zabytków nieruchomych.

8. Pomnik Zagłady

W celu ochrony Pomnika Zagłady Rogoźnica ustala się:
1) tymczasowo strefę ochroną 100 m i granice Pomnika (granice Pomnika stanowią granice terenu oznaczonego symbolem UK) – do czasu wejścia w życie właściwego rozporządzenia w sprawie granic Pomnika Zagłady i jego strefy,
2) na terenie Pomnika Zagłady i jego strefy obowiązują przepisy szczególne.

§ 8

Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1. Strefa ochrony sanitarnej cmentarzy

1) określa się strefę ochrony sanitarnej od cmentarzy skanalizowanych w odległości 50 m od granicy cmentarza,
2) wyklucza się lokalizację w obszarze strefy nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

2. Strefy ochrony ujęć wody ustalono decyzją dla ujęcia wody w Żelazowie.

1) Dla strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody, ustalonej po granicach terenu oznaczonego symbolem W na rysunkach planów, obowiązują następujące ograniczenia:

a) zabrania się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją wody,
b) ogranicza się do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy urządzeniach wody,
c) teren podlega stałemu dozorowi sanitarnemu.

2) Dla strefy **wewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia wody**, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują następujące zakazy:
a) stosowania środków ochrony roślin niedopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody,
b) wprowadzania ścieków do ziemi i do wód powierzchniowych,
c) lokalizowania cmentarzy i grzebalisk zwierząt,
d) gromadzenia odpadów stałych i płynnych w sposób zagrażający ujęciu,
e) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
f) lokalizowania nowych ujęć wody,
g) lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm hodowlanych,
h) rolniczego wykorzystywania ścieków,
i) intensywnego chowu ryb,
j) urządzania pryzm kiszonkowych,
k) pojenia i wypasania zwierząt,
l) gromadzenia olejów i produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
m) urządzania parkingów i obozowisk,
n) wykonywana robót melioracyjnych i wykopów,
o) wydobywania kopalin,
p) mycia pojazdów mechanicznych,
q) wykonywania odwodnień budowlanych i górniczych,
r) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych, ponadto:
s) dopuszcza się stosowanie nawozów sztucznych w dawkach ustalonych po wykonaniu analizy zasobności gleb.

3) Dla strefy **zewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia wody**, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują następujące zakazy:
a) wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych bez należytego ich oczyszczania,
b) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,
c) gromadzenia odpadów stałych i płynnych w sposób zagrażający ujęciu,
d) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
e) lokalizowania nowych ujęć wody poza ujęciami inwestora,
f) lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm hodowlanych,
g) gromadzenia olejów i produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
h) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych.

3. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania trzech metrów strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.
4. Obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych – rozpoczęcie eksploatacji złoża możliwe jest dopiero po wypełnieniu obowiązków określonych w ustawie Prawo geologiczne oraz w innych przepisach szczególnych.
5. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.

§ 9

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

1. Ustala się minimalne szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):
a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 20 m
b) w zabudowie oznaczonej symbolem MU, U, UP, P, PBS, AG = 24 m
2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:
a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:
wolno stojącej = 800 m^2,
bliźniaczej = 500 m^2,
b) w zabudowie oznaczonej symbolem MU, U, UP, P, PBS, AG = 900 m^2,
c) w zabudowie oznaczonej symbolem ME =800 m^2,

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

TERENY ROLNE I LEŚNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY ustalone na załączniku nr 1 do uchwały, oznaczone symbolami:

1. od 1 R1 do 1 R41
Przeznaczenie podstawowe – **tereny użytków rolnych – uprawy polowe, łąki i pastwiska**
1) Ustala się zakaz zabudowy.
2) Dopuszcza się:
a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5–8 m,
b) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
d) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.

2. od 1 ZL1 do 1 ZL37
Przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów i zadrzewień.**
1) Ustala się zakaz zabudowy.

2) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
3) Dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe).

3. od 1ZLp1 do 1 ZLp18

Przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów i zadrzewień – planowane.**

1) Ustala się zakaz zabudowy.
2) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
3) Dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe).

4. 1 W1

Przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, ujęć wodnych.**

1) Dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją ujęcia wód dla celów komunalnych.
2) Obowiązuje bezwzględny zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków go gruntu i wód powierzchniowych.
3) W granicach ogrodzenia ograniczenia i zakazy dotyczące strefy ochrony bezpośredniej określone w przepisach szczególnych.

5. 1 ZC1

Przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni cmentarnej.**

1) Dopuszcza się ogrodzenie terenu ogrodzeniem o wysokości nieprzekraczającej 1,6 m,
2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych i obiektów małej architektury.

6. 1 ZI1

Przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni izolacyjnej.**

1) Ustala się zagospodarowanie terenu zielenią wysoką i niską,
2) Dopuszcza się urządzenia ochrony czynnej akustycznej, budowy wałów ochronny akustycznej, lokalizację ekranów akustycznych,
3) Dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. 1KK1, 1KK2

Przeznaczenie podstawowe – **tereny komunikacji kolejowej.**

1) Ustala się zakaz zabudowy.
2) Użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
3) Wszelkie prace w obrębie terenu i jego bezpośrednim sąsiedztwie wymagają uzgodnień z zarządca terenu.
4) Dopuszcza się przekształcenia terenu i obiektów na cele usługowe, składowe i produkcyjne za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę terenu.

WIEŚ GOCZAŁKÓW – TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY

ustalone na załączniku nr 2 do uchwały, oznaczone symbolami:

8. 2 MN1, 2 MN2, 2 MN3, 2 MN4, 2 MN5, 2 MN6,

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) usługi,
   b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna,
   c) zieleń urządzona.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
   b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
   c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
   d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
   b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
   d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

9. 2 MN7

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza**.

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) usługi, w tym dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.

b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna.
c) zieleń urządzona.

2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „K" i „B" ustalone w § 7.

10. 2 MN8

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza**.

1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) usługi, w tym dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa,
b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna,
c) zieleń urządzona.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „K" ustalone w § 7.

11. 2 MN/RM 9, 2 MN/RM 10, 2 MN/RM 11, 2 MN/RM 12

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych i.**

1) Przeznaczenie uzupełniające;
a) usługi agroturystyki, gastronomii i handlu, usług rzemiosła i działalność związana z obsługą kamieniarstwa,
b) urządzenia towarzyszące: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe i garaże, obiekty małej architektury.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
b) rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków mieszkalnych na

drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
   b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
   c) w przypadku lokalizacji funkcji uzupełniających usługowych ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
   d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe);
   b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45^0;
   c) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
   d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0.
6) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej "K" ustalone w § 7.

12. 2 MN13

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) usługi, w tym dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa,
   b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna,
   c) zieleń urządzona.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
   b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
   c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
   d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
   b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
   d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „B” ustalone w § 7.

13. 2 MN14

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza**.

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) usługi, w tym dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa
   b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna,
   c) zieleń urządzona.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciąż-

liwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej "K" ustalone w § 7.

14. 2 MN15

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza**.

1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) usługi, w tym dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa,
b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna
c) zieleń urządzona.

2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

15. 2 MU1, 2 MU2

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowo – usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.

2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
c) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie

więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1, 2;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.

16. 2 MU3

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowo – usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
c) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
d) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
e) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1, 2;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.
5) Na terenie obowiązują ograniczenia dla strefy konserwatorskiej „K” zgodnie z § 7.

17. 2 MU4, 2 MU5

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowo – usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
c) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
d) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
e) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część na-

leży użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1, 2;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.

5) Na terenie obowiązują ograniczenia dla strefy konserwatorskiej „B" zgodnie z § 7.

18. 2 MU6, 2 MU7

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowo – usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
c) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1, 2;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.

19. 2 MU8, 2 MU9

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
c) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
d) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
e) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1, 2;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.

5) Na terenie obowiązują ograniczenia dla strefy konserwatorskiej „K" zgodnie z § 7.

20. 2 MU10, 2 MU11

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wieloro-**

dzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
   b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
   b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
   c) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
   d) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
   e) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
   b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1, 2;
   d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.

21. 2 MU12, 2 MU13

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
   b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
   b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
   c) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
   d) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
   e) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
   b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1, 2;
   d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.
5) Na terenie obowiązują ograniczenia dla strefy konserwatorskiej „K” zgodnie z § 7.

22. 2 MU14

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
   b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek,

zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
   b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
   c) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
   d) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
   e) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
   b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1, 2;
   d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.

23. 2 MU15

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
   b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
   b) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
   c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
   b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1, 2;
   d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.

24. 2 MN16

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) usługi wbudowane –maksymalnie do 50% powierzchni użytkowej budynku,
   b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna,
   c) zieleń urządzona.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
   b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;

c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „B" ustalone w § 7.

25. 2 MW1

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) zabudowa usługowa,
b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, zabudowa garażowa,
c) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
d) zieleń urządzona.

2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
b) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem zespołu garaży dla samochodów osobowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1, 2;
d) dopuszcza się stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

26. 2 MW2

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) zabudowa usługowa,
b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, zabudowa garażowa,
c) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
d) zieleń urządzona.

2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
b) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem zespołu garaży dla samochodów osobowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1, 2;

d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

27. 2 MW/MU 3

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa mieszkaniowo-usługowa**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, zabudowa garażowa,
   b) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
   c) zieleń urządzona.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem zespołu garaży dla samochodów osobowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
   b) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
   b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1, 2;
   d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „K” ustalone w § 7.

28. 2 MW4

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) zabudowa usługowa,
   b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, zabudowa garażowa,
   c) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
   d) zieleń urządzona.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy;
   b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
   c) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem zespołu garaży dla samochodów osobowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
   d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
   b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1, 2;
   d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „B” ustalone w § 7.

29. 2 MW5, 2 MW6, 2 MW 7, 2 MW8, 2 MW9

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) zabudowa usługowa,
   b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, zabudowa garażowa,
   c) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
   d) zieleń urządzona.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych

i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
b) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem zespołu garaży dla samochodów osobowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1, 2;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „K” ustalone w § 7.

30. 2 MW10

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) zabudowa usługowa,
b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, zabudowa garażowa,
c) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
d) zieleń urządzona.

2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy;
b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
c) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem zespołu garaży dla samochodów osobowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1, 2;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „B” ustalone w § 7.

31. 2 UP1, 2 UP2, 2 UP3

Przeznaczenie podstawowe – **tereny usług publicznych.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna,
b) obiekty i boiska sportowe,
c) zieleń publiczna,
d) lokale mieszkalne.

2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
a) remonty, rozbudowa, modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne i komercyjne oraz lokale mieszkalne z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
c) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych;

d) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
f) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może 14 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia dla strefy „B" ochrony konserwatorskiej, zgodnie z § 7.

32. 2 U1

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa usługowa.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
b) lokale mieszkalne;
c) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.

2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
c) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
d) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną;
f) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1, 2;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych od 20 do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.

33. 2 U2

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa usługowa.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
b) lokale mieszkalne;
c) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.

2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
c) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
d) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną;
f) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia

i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1, 2;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych od 20 do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.

5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia dla strefy „K" ochrony konserwatorskiej, zgodnie z § 7.

34. 2 U3

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa usługowa.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
b) lokale mieszkalne;
c) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
b) teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy;
c) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
d) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
e) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
f) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną;
g) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1, 2;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych od 20 do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.
5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia dla strefy „B" ochrony konserwatorskiej, zgodnie z § 7.

35. 2 P1, 2 P2

1. Przeznaczenie podstawowe – **tereny działalności produkcyjnej, baz i składów.**
1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, ekrany akustyczne,
b) obiekty małej architektury,
c) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna,
d) obiekty handlu detalicznego i hurtowego.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) Ustala się zakaz, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenu z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, powodowania uciążliwości w zakresie hałasu i zanieczyszczeń powietrza poza granicami terenu. W przypadku stwierdzenia występowania uciążliwości dla mieszkańców terenów sąsiednich ustala się obowiązek czynnej ochrony akustycznej;
b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
c) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych;
d) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
e) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5,
f) ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej na granicach terenu z zabudową mieszkaniową.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe,
c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1, 5.

36. 2 UI 1

Przeznaczenie podstawowe – **tereny usług innych – strażnica ochotniczej straży pożarne.**

1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące:
   a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
   b) inne usługi publiczne,
   c) obiekty małej architektury,
   d) zieleń urządzona.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
   b) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
   c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dopuszcza się lokalizowanie dominant architektonicznych – wieży strażnicy wyższej niż 8 m;
   b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0;
   d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

37. 2 UKs1

Przeznaczenie podstawowe – **tereny istniejących obiektów sakralnych, na terenach zagrożenia powodziowego.**

1) Zakaz lokalizowania nowej zabudowy niezwiązanej z obiektem.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa, remonty i modernizacja istniejących obiektów sakralnych, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy.
3) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
   b) obiekty małej architektury,
   c) zieleń urządzona.
4) Teren objęty prawną ochrona konserwatorska – wpisany do rejestru zabytków – ustalenia w § 7.

38. 2 ZP2

Przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzonej zieleni parkowej.**

1) Wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
2) Sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.
4) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, plenerowych obiektów handlowych na potrzeby imprez masowych.
5) Teren stanowi obszar do rehabilitacji zielenią publiczną.
6) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z § 7.

39. 2 ZP1

Przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzonej zieleni parkowej.**

1) Wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
2) Sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.
4) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych.

40. 2 ZC1

Przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni cmentarnej – cmentarze czynne wraz z rezerwą pod ich rozbudowę.**

1) Dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem pełnym o wysokości nieprzekraczającej 1,6 m.
2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, obiektów małej architektury.
3) Obowiązuje strefa o szerokości 50 m wokół terenu cmentarza wyłączona z możliwości lokalizacji nowych budynków mieszkaniowych oraz remonty budynków, bez możliwości rozbudowy.
4) Teren objęty w części ochroną strefy „K” ochrony konserwatorskiej – ustalenia w § 7.

41. 2 ZD1

Przeznaczenie podstawowe – **tereny ogródków działkowych.**

1) Dopuszcza się ogrodzenie terenu ogrodzeniem pełnym o wysokości nieprzekraczającej 1,6 m.
2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, wytyczanie utwardzonych

ścieżek dla pieszych, obiektów małej architektury, altan ogrodowych i budynków gospodarczych.
3) Ustala się zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi.

42. 2 R1, 2 R2, 2 R3, 2 R4

Przeznaczenie podstawowe – **tereny użytków rolnych – uprawy polowe.**

1) Dopuszcza się:
   a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5–8 m,
   b) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
   c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo- wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
   d) zabudowę siedliskową, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   e) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.
2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu dla dopuszczalnej zabudowy siedliskowej:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną.
   b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych;
   c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach $30–45^0$;
   d) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
   e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w § 5;
   f) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   g) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8.

43. 2 ZI1, 2 ZI2. 2 ZI3

Przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni izolacyjnej.**

Na przedmiotowym terenie obowiązuje:

1) Zakaz zabudowy terenu z dopuszczeniem prowadzenia ścieżek rowerowych i pieszych oraz sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
2) Zagospodarowanie terenu zielenią wysoką i niską.

44. 2 KK1, 2 KK2, 2 KK3

Przeznaczenie podstawowe – **tereny komunikacji kolejowej.**

1) Ustala się zakaz zabudowy.
2) Użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
3) Wszelkie prace w obrębie terenu i jego bezpośrednim sąsiedztwie wymagają uzgodnień z zarządcą terenu.
4) Dopuszcza się przekształcenia terenu i obiektów na cele usługowe, składowe i produkcyjne za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę terenu.

WIEŚ GOCZAŁKÓW GÓRNY– TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY

ustalone na załączniku nr 3 do uchwały, oznaczone symbolami:

45. 3 MN1, 3 MN2, 3 MN3, 3 MN4, 3 MN5

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) usługi, w tym dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
   b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna,
   c) zieleń urządzona.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
   b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
   c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
   d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
   b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do

60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;

d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

46. 3 RM1, 3 RM2, 3 RM3, 3 RM4

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych.**

1) Przeznaczenie uzupełniające;
   a) usługi agroturystyki, gastronomii i handlu, usług rzemiosła i działalność związana z obsługą kamieniarstwa,
   b) urządzenia towarzyszące: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe i garaże, obiekty małej architektury.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
   a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   b) rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków mieszkalnych na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
   b) w przypadku lokalizacji funkcji uzupełniających usługowych ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
   c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną;
   b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45^0;
   c) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
   d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0.

47. 3 MU1, 3 MU2

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
   b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
   b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
   c) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
   d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
   b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1, 2;
   d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.

48. 3 MU3

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
   b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
   b) teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy;
   c) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
   d) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
   e) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
   b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1, 2;
   d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.
5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia dla strefy „B" ochrony konserwatorskiej, zgodnie z § 7.

49. 3 MW1, 3 MW2

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) zabudowa usługowa,
   b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, zabudowa garażowa,
   c) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
   d) zieleń urządzona.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
   b) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem zespołu garaży dla samochodów osobowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
   c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
   b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1, 2;
   d) dopuszcza się stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

50. 3 U1, 3 U2

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa usługowa.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
   b) lokale mieszkalne;
   c) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspo-

zycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
c) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
d) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną;
f) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1, 2;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych od 20 do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.

51. 3 RU/U1

Przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi produkcyjnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich i zabudowy usługowej.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna,
b) obiekty małej architektury,
c) zieleń urządzona,
d) lokale mieszkalne.

2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
a) adaptacja budynków na inne cele usługowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
b) rozbudowa i remonty istniejących obiektów, budowa nowych budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
c) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy,
b) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się;
d) wskaźnik intensywności zabudowy: 1, 2.

5) Na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „B" ustalonej w § 7.

52. 3 ZP1, 3 ZP2

Przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzonej zieleni parkowej.**

1) Wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
2) Sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.
4) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, plenerowych obiektów handlowych na potrzeby imprez masowych.
5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia dla strefy „B" ochrony konserwatorskiej, zgodnie z § 7.

53. 3 R1, 3 R2, 3 R3, 3 R4

Przeznaczenie podstawowe – **tereny użytków rolnych - uprawy polowe.**

1) Dopuszcza się:
a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5–8 m,
b) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
d) zabudowę siedliskową, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

e) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu dla dopuszczalnej zabudowy siedliskowej:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną.
   b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych;
   c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45^0;
   d) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
   e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w § 5;
   f) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   g) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8.

54. 3 WS1, 3 WS2

Przeznaczenie podstawowe – **tereny wód otwartych i płynących.**

Dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

WIEŚ GRANICZNA– TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY

ustalone na załączniku nr 4 do uchwały, oznaczone symbolami:

55. 4 MN1, 4 MN2, 4 MN3

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) usługi, w tym dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa,
   b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna,
   c) zieleń urządzona.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
   b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
   c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
   d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
   b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
   d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

56. 4 RM1

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych.**

1) Przeznaczenie uzupełniające;
   a) usługi agroturystyki, gastronomii i handlu, usług rzemiosła i działalność związana z obsługą kamieniarstwa,
   b) urządzenia towarzyszące: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe i garaże, obiekty małej architektury.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
   a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   b) rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków mieszkalnych na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
   b) w przypadku lokalizacji funkcji uzupełniających usługowych ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc po-

stojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną;
b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 -45 □;
c) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0.

57. 4 MU1

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
b) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
c) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1, 2;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.
5) Na terenie obowiązują ograniczenia dla „OW" obserwacji archeologicznej, zgodnie z § 7.

58. 4 MU2, 4 MU3, 4 MU4, 4 MU5, 4 MU6, 4 MU7

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
b) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
c) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część na-

leży użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1, 2;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.

59. 4 P1, 4 P2

Przeznaczenie podstawowe – **tereny działalności produkcyjnej, baz i składów.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, ekrany akustyczne,
b) obiekty małej architektury,
c) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna,
d) obiekty handlu detalicznego i hurtowego.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
c) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5,
e) ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej na granicach terenu z zabudową mieszkaniową
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.
c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1, 5.

60. 4 ZP1, 4 ZP2

Przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzonej zieleni parkowej.**

1) Wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
2) Sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.
4) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, plenerowych obiektów handlowych na potrzeby imprez masowych.

61. 4 R1, 4 R2, 4 R3, 4 R4, 4 R5

Przeznaczenie podstawowe – **tereny użytków rolnych – uprawy polowe.**

1) Dopuszcza się:
a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5–8 m,
b) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
d) zabudowę siedliskową, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
e) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.
2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu dla dopuszczalnej zabudowy siedliskowej:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną.
b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych;
c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45^0;
d) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w § 5;
f) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
g) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8.

62. 4 WS1, 4 WS2, 4 WS3

Przeznaczenie podstawowe – **tereny wód otwartych i płynących.**

Dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

WIEŚ KOSTRZA – TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY
ustalone na załączniku nr 5 do uchwały, oznaczone symbolami:

63. 5 MN/RM1, 5 MN/RM2, 5 MN/RM3, 5 MN/RM4, 5 MN/RM5, 5 MN/RM6

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych.**

1) Przeznaczenie uzupełniające;
   a) usługi agroturystyki, gastronomii i handlu, usług rzemiosła i działalność związana z obsługą kamieniarstwa,
   b) urządzenia towarzyszące: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe i garaże, obiekty małej architektury.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
   a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   b) rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków mieszkalnych na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
   b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
   c) w przypadku lokalizacji funkcji uzupełniających usługowych ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
   d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe);
   b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45^0;
   c) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
   d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0.

64. 5 MN/RM7

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych i.**

1) Przeznaczenie uzupełniające;
   a) usługi agroturystyki, gastronomii i handlu, usług rzemiosła i działalność związana z obsługą kamieniarstwa,
   b) urządzenia towarzyszące: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe i garaże, obiekty małej architektury.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
   a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   b) rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków mieszkalnych na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
   b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
   c) w przypadku lokalizacji funkcji uzupełniających usługowych ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
   d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe);
   b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45^0;
   c) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;

d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0.

5) Na terenie obowiązują, w granicach zgodnie z rysunkiem planu, ograniczenia strefy dla „OW" obserwacji archeologicznej, zgodnie z § 7.

65. 5 MN/RM8

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych i.**

1) Przeznaczenie uzupełniające;
   a) usługi agroturystyki, gastronomii i handlu, usług rzemiosła i działalność związana z obsługą kamieniarstwa,
   b) urządzenia towarzyszące: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe i garaże, obiekty małej architektury.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
   a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   b) rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków mieszkalnych na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
   b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
   c) w przypadku lokalizacji funkcji uzupełniających usługowych ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
   d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe);
   b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45^0;
   c) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
   d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0.

66. 5 MN9

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) usługi wbudowane – maksymalnie do 50% powierzchni użytkowej budynku,
   b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna,
   c) zieleń urządzona.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
   b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
   c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
   d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
   b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
   d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do

45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

67. 5 RM/MU1

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych i zabudowa mieszkaniowo-usługowa**.

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
   b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
   a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   b) rozbudowa, remonty istniejących obiektów oraz budowa nowych pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
   b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
   c) w przypadku lokalizacji funkcji uzupełniających usługowych ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
   d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną,
   b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45^0;
   c) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
   d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0.

68. 5 RM2

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych.**

1) Przeznaczenie uzupełniające;
   a) usługi agroturystyki, gastronomii i handlu, usług rzemiosła i działalność związana z obsługą kamieniarstwa,
   b) urządzenia towarzyszące: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe i garaże, obiekty małej architektury.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
   a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   b) rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków mieszkalnych na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
   b) w przypadku lokalizacji funkcji uzupełniających usługowych ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
   c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną;
   b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45^0;
   c) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
   d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0.
5) Na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony obserwacji archeologicznej „OW”, ustalone w § 7.

69. 5 MU1, 5 MU2

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
   b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
   b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
   c) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
   d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
   b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1, 2;
   d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.

70. 5 MU3, 5 MU4

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
   b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
   b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
   c) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
   d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
   b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1, 2;
   d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.
5) Na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony obserwacji archeologicznej „OW”, ustalone w § 7.

71. 5 MU5

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
   b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
   b) teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy,
   c) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
   d) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
   e) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
   b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1, 2;
   d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.
5) Na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „B", i obserwacji archeologicznej „OW" ustalone w § 7.

72. 5 MU6, 5 MU7

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
   b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
   b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
   c) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
   d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
   b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
   d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.

73. 5 UKs1

Przeznaczenie podstawowe – **tereny istniejących obiektów sakralnych**, na terenach zagrożenia powodziowego.

1) Zakaz lokalizowania nowej zabudowy niezwiązanej z obiektem.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa, remonty i modernizacja istniejących obiektów sakralnych, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy.
3) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
   b) obiekty małej architektury,
   c) zieleń urządzona.
4) Teren objęty prawną ochrona konserwatorska – wpisany do rejestru zabytków – ustalenia w § 7.

74. 5 PG/U1

Przeznaczenie podstawowe – **tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych i zakładów górniczych i zabudowy usługowej.**

Teren stanowi obszar eksploatacji i przeróbki złoża kamienia.

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
   b) obiekty małej architektury,
   c) zieleń urządzona,
   d) zwałowisko zewnętrzne nakładu,
   e) urządzenia i obiekty technologiczne,
   f) budynki administracyjne i zaplecze socjalne,
   g) urządzenia transportowe,
   h) obiekty obsługi technicznej i infrastrukturalnej.

2) Na terenie dopuszcza się składowanie mas skalnych i ziemnych, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.
3) Tereny niezagospodarowane na cele technologiczne zagospodarować zielenią izolacyjną.
4) Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego powodowane zapyleniem w procesie eksploatacji granitu przez prace wiertnicze i urabianie skał oraz kruszenie i sortowanie surowca nie może powodować na terenie poza granicami zakładu stężenia przekraczającego dopuszczalne normy.
5) Ustala się kierunki rekultywacji:
   a) Dla wyrobiska kopalni wraz z ociosami skalnymi jako teren nieprzydatny do rekultywacji, pozostawienie w stanie poeksploatacyjnym jako element krajobrazu, przewidując jego ogrodzenie.
   b) Dla wierzchowiny i skarp nadkładów oraz terenów przyległych kierunek leśny.
   c) Dla zakładów przeróbczych, w tym osadników technologicznych kierunek rolny.
   d) Na terenie zakładu i obiektów przeróbczych dopuszcza się po zakończeniu eksploatacji przeznaczenie obiektów i terenu pod inną działalność przemysłową.
   e) Przedsiębiorca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji rekultywacyjnej.
6) Glebę z gruntów zakładów górniczych należy zdejmować sukcesywnie, składując w miejscach wyznaczonych projektem zagospodarowania złoża. Po zakończeniu eksploatacji, wykorzystać ją do rekultywacji wyrobiska i zwałowiska zewnętrznego.
7) Ustala się obowiązek nasycenia terenu zielenią wysoką izolacyjną poprzez wprowadzenie nasadzeń na terenach przyległych do zakładów górniczych i wyrobisk oraz poprzez wprowadzanie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granic zakładów przeróbczych o szerokości min. 5 m.
8) Zagrożenie hałasem eliminować poprzez dobór odpowiednich osłon izolacyjnych i ekranów dźwiękochłonnych oraz pasów zieleni.
9) Dla zabudowy usługowej ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
   b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
   d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych od 20 do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.

75. 5 U1

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa usługowa**.

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
   b) lokale mieszkalne;
   c) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
   b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych;
   c) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
   d) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
   e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną;
   f) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
   b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
   d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych od 20 do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.

76. 5 UI 1

Przeznaczenie podstawowe – **tereny usług innych – strażnica ochotniczej straży pożarnej**.

1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące:
   a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
   b) inne usługi publiczne,
   c) obiekty małej architektury,
   d) zieleń urządzona.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń - rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych

budynków, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
b) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dopuszcza się lokalizowanie dominant architektonicznych – wieży strażnicy wyższej niż 8 m;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

77. 5 UP1, 5 UP2

Przeznaczenie podstawowe – **tereny usług publicznych.**
1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna,
b) obiekty i boiska sportowe,
c) zieleń publiczna,
d) lokale mieszkalne.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
a) remonty, rozbudowa, modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne i komercyjne oraz lokale mieszkalne z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
c) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych;
d) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
f) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może 14 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

78. 5 US1

Przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach.
1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
a) lokalizowanie obiektów kubaturowych bezpośrednio związanych z przeznaczeniem podstawowym oraz usług gastronomii,
b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu.
2) Przeznaczenie uzupełniające:
a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
b) obiekty małej architektury.
3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym,

dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
e) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.

79. 5 ZC1

Przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni cmentarnej** – cmentarze czynne wraz z rezerwą pod ich rozbudowę.
1) Dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem pełnym o wysokości nieprzekraczającej 1,6 m.
2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, obiektów małej architektury,
3) Obowiązuje strefa o szerokości 50 m wokół terenu cmentarza wyłączona z możliwości lokalizacji nowych budynków mieszkaniowych oraz remonty budynków, bez możliwości rozbudowy.
4) Teren objęty prawną ochrona konserwatorska – wpisany do rejestru zabytków – ustalenia w § 7.

80. 5 ZP1, 5 ZP2, 5 ZP3

Przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzonej zieleni parkowej.**
1) Wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
2) Sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.
4) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, plenerowych obiektów handlowych na potrzeby imprez masowych.
5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia dla strefy „B" ochrony konserwatorskiej, zgodnie z § 7.

81. 5 ZP4

Przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzonej zieleni parkowej.**
1) Wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
2) Sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.
4) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, plenerowych obiektów handlowych na potrzeby imprez masowych.

82. 5 R1, 5 R2, 5 R3, 5 R4, 5 R5, 5 R6

Przeznaczenie podstawowe – **tereny użytków rolnych - uprawy polowe.**
1) Dopuszcza się:
a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5–8 m,
b) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
d) zabudowę siedliskową, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
e) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.
2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu dla dopuszczalnej zabudowy siedliskowej:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną.
b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych;
c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach $30–45^0$;
d) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w § 5;
f) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
g) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8.

83. 5 R7

Przeznaczenie podstawowe – **tereny użytków rolnych – uprawy polowe, łąki i pastwiska.**
1) Ustala się zakaz zabudowy.
2) Dopuszcza się:
a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5–8 m,
b) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
d) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.

84. 5 E

Przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń elektroenergetycznych – stacje transformatorowe**
Użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

WIEŚ ROGOŹNICA – TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY
ustalone na załączniku nr 6 do uchwały, oznaczone symbolami:

85. 6 MN1, 6 MN2, 6 MN3, 6 MN4, 6 MN5, 6 MN6, 6 MN7, 6 MN8
Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza.**
1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) usługi, w tym dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa,
   b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna,
   c) zieleń urządzona.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
   b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
   c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
   d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
   b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
   d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „K” ustalone w § 7.

86. 6 MN9
Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza**.
1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) usługi ,
   b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna,
   c) zieleń urządzona.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
   b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
   c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
   d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
   b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
   d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „B” i „OW” ustalone w § 7.

87. 6 MN10, 6 MN11
Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza.**
1) Przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi, w tym dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa,
b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna,
c) zieleń urządzona.

2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

88. 6 MN12, 6 MN13, 6 MN14, 6 MN15

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza**.

1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) usługi, w tym dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa,
b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna,
c) zieleń urządzona.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „K” ustalone w § 7.

89. 6 MN/MW16

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza**
i zabudowy wielorodzinnej.

1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) usługi,
b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna,
c) zieleń urządzona.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;

b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „K" ustalone w § 7.

90. 6 MN17, 6 MN18

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza**.

1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) usługi, w tym dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa,
b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna,
c) zieleń urządzona.

2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „K" ustalone w § 7.

91. 6 MU1

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.

2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
b) teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy,
c) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
d) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
e) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć

4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.
5) Na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „K", obserwacji archeologicznej „OW" ustalone w § 7.

92. 6 MU2, 6 MU3, 6 MU4

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
b) teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy,
c) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
d) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
e) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.
5) Na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „K", ustalone w § 7.

93. 6 MU5, 6 MU6,

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
b) teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy;
c) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
d) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
e) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.

94. 6 RM/U1, 6 RM/U2

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

1) Przeznaczenie uzupełniające;
   a) usługi agroturystyki, usług rzemiosła i działalność związana z obsługą kamieniarstwa,
   b) urządzenia towarzyszące: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe i garaże, obiekty małej architektury.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
   a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   b) rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków mieszkalnych na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
   b) w przypadku lokalizacji funkcji uzupełniających usługowych ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
   c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną;
   b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach $30–45^0$;
   c) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
   d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2.
5) Na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „K”, ustalone w § 7.

95. 6 RM/MN1

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych i zabudowa usługowa.**

1) Przeznaczenie uzupełniające;
   a) usługi agroturystyki, usług rzemiosła i działalność związana z obsługą kamieniarstwa,
   b) urządzenia towarzyszące: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe i garaże, obiekty małej architektury.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
   a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   b) rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków mieszkalnych na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
   b) w przypadku lokalizacji funkcji uzupełniających usługowych ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
   c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną;
   b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach $30–45^0$;
   c) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
   d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0.
5) Na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „B”, ustalone w § 7.

96. 6 RM3

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych.**

1) Przeznaczenie uzupełniające;
   a) usługi agroturystyki, usług rzemiosła i działalność związana z obsługą kamieniarstwa,
   b) urządzenia towarzyszące: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe i garaże, obiekty małej architektury.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
   a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   b) rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków mieszkalnych na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
   b) w przypadku lokalizacji funkcji uzupełniających usługowych ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
   c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną;
   b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45^0;
   c) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
   d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0.

97. 6 MW/U1, 6 MW/U2

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** i zabudowa usługowa.

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, zabudowa garażowa,
   b) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
   c) zieleń urządzona.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy;
   b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
   c) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem zespołu garaży dla samochodów osobowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
   d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
   b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
   d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „K” ustalone w § 7.

98. 6 MW/U3, 6 MW/U4, 6 MW/U5

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** i zabudowa usługowa.

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, zabudowa garażowa,
   b) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
   c) zieleń urządzona.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy;

b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
c) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem zespołu garaży dla samochodów osobowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „K” i obserwacji archeologicznej „OW” , ustalone w § 7.

99. 6 MW7, 6 MW8

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, zabudowa garażowa,
b) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
c) zieleń urządzona.

2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy;
b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
c) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem zespołu garaży dla samochodów osobowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „K” , ustalone w § 7.

100. 6 U1

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa usługowa.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
b) lokale mieszkalne;
c) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.

2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
c) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
d) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży, ich lokalizację

należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną;
f) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych od 20 do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.

5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „K" , ustalone w § 7.

101. 6 U2

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa usługowa.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
b) lokale mieszkalne;
c) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.

2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
c) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
d) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną;
f) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych od 20 do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.

5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „B" , i obserwacji archeologicznej „OW" ustalone w § 7.

102. 6 U3

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa usługowa.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
b) lokale mieszkalne;
c) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.

2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
c) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
d) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną;
f) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych od 20 do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.

5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „B" i strefy obserwacji archeologicznej „OW", ustalone w § 7.

103. 6 U/UP4

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa usługowa z usługami publicznymi.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
b) lokale mieszkalne;
c) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
c) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
d) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną;
f) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych od 20 do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.

5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „B" i strefy obserwacji archeologicznej „OW", ustalone w § 7.

104. 6 U5

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa usługowa.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
b) lokale mieszkalne;
c) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
c) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
d) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną;
f) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych od 20 do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.

5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „K" , ustalone w § 7.

105. 6 U6

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa usługowa.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
b) lokale mieszkalne;
c) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
c) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
d) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną;
f) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych od 20 do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.

106. 6 UP1, 6 UP2

Przeznaczenie podstawowe – **tereny usług publicznych.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna,
b) obiekty i boiska sportowe,
c) zieleń publiczna,
d) lokale mieszkalne.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
a) remonty, rozbudowa, modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne i komercyjne oraz lokale mieszkalne z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
c) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych;
d) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
f) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może 14 m licząc od

poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „K" , ustalone w § 7.

107. 6 UKs1

Przeznaczenie podstawowe – **tereny istniejących obiektów sakralnych**, na terenach zagrożenia powodziowego.

1) Zakaz lokalizowania nowej zabudowy niezwiązanej z obiektem.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń- rozbudowa, remonty i modernizacja istniejących obiektów sakralnych, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy.
3) Przeznaczenie uzupełniające:
a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
b) obiekty małej architektury,
c) zieleń urządzona.
4) Teren objęty prawną ochrona konserwatorska – wpisany do rejestru zabytków – ustalenia w § 7.

108. 6 UKs2

Przeznaczenie podstawowe **– tereny istniejących obiektów sakralnych,** na terenach zagrożenia powodziowego.

1) Zakaz lokalizowania nowej zabudowy nie związanej z obiektem.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa, remonty i modernizacja istniejących obiektów sakralnych, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy.
3) Przeznaczenie uzupełniające:
a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
b) obiekty małej architektury,
c) zieleń urządzona.
4) Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej „B" – ustalenia w § 7.

109. 6 ZC1

Przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni cmentarnej** – cmentarze czynne wraz z rezerwą pod ich rozbudowę.

1) Dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem pełnym o wysokości nie przekraczającej 1,6 m.
2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, obiektów małej architektury
3) Obowiązuje strefa o szerokości 50 m wokół terenu cmentarza wyłączona z możliwości lokalizacji nowych budynków mieszkaniowych oraz remonty budynków, bez możliwości rozbudowy.

110. 6 ZP1

Przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzonej zieleni parkowej.**

1) Wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
2) Sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.
4) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, plenerowych obiektów handlowych na potrzeby imprez masowych.
5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia dla strefy „B" ochrony konserwatorskiej, zgodnie z § 7.

111. 6 ZP2

Przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzonej zieleni parkowej.**

1) Wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
2) Sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.
4) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, plenerowych obiektów handlowych na potrzeby imprez masowych.
5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia dla strefy „B" ochrony konserwatorskiej, zgodnie z § 7.
6) Teren objęty prawną ochrona konserwatorska – wpisany do rejestru zabytków – ustalenia w § 7.

112. 6 R1, 6 R2, 6 R3, 6 R4

Przeznaczenie podstawowe – **tereny użytków rolnych – uprawy polowe, ogrodnicze i sadownicze.**

1) Dopuszcza się:
a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5–8 m,
b) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopusz-

cza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo- wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
d) zabudowę siedliskową, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
e) zabudowę związaną z produkcją ogrodniczą i sadowniczą,
f) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych,

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu dla dopuszczalnej zabudowy siedliskowej:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną.
b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych;
c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45^0;
d) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w § 5;
f) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
g) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8.

113. 6 KK1

Przeznaczenie podstawowe – **tereny komunikacji kolejowej.**

1) Ustala się zakaz zabudowy.
2) Użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
3) Wszelkie prace w obrębie terenu i jego bezpośrednim sąsiedztwie wymagają uzgodnień z zarządcą terenu.
4) Dopuszcza się przekształcenia terenu i obiektów na cele usługowe, składowe i produkcyjne za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę terenu.

114. 6 KS1

Przeznaczenie podstawowe – **tereny komunikacji samochodowej – parking**

1) Użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
2) Dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
3) Ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenia ozdobną i izolacyjną.
4) Ustala się obowiązek podczyszczania wód deszczowych i roztopowych z terenu.

115. 6WS1, 6WS2, 6WS3

Przeznaczenie podstawowe – **tereny wód otwartych i płynących.**

Dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

WIEŚ WIESNICA – TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY

ustalone na załączniku nr 7 do uchwały, oznaczone symbolami:

116. 7 MN1, 7 MN2, 7 MN3

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) usługi, w tym dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa,
b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna
c) zieleń urządzona.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;

b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

117. 7 RM/MN1

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych** i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

1) Przeznaczenie uzupełniające;
   a) usługi agroturystyki, usług rzemiosła i działalność związana z obsługą kamieniarstwa,
   b) urządzenia towarzyszące: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe i garaże, obiekty małej architektury.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
   a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   b) rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków mieszkalnych na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
   b) w przypadku lokalizacji funkcji uzupełniających usługowych ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
   c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną;
   b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach $30–45^0$;
   c) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
   d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0.

118. 7 MU1, 7 MU2

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
   b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
   b) teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy;
   c) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
   d) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
   e) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
   b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
   d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazu-

je się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.

119. 7 RM2, 7 RM3

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych.**

1) Przeznaczenie uzupełniające;
   a) usługi agroturystyki, usług rzemiosła i działalność związana z obsługą kamieniarstwa,
   b) urządzenia towarzyszące: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe i garaże, obiekty małej architektury.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
   a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   b) rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków mieszkalnych na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
   b) w przypadku lokalizacji funkcji uzupełniających usługowych ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
   c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną;
   b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach $30–45^0$;
   c) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
   d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0.

120. 7 MW1

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, zabudowa garażowa,
   b) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
   c) zieleń urządzona.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy;
   b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
   c) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem zespołu garaży dla samochodów osobowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną;
   d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
   b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
   d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
5) Na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia obserwacji archeologicznej „OW” ustalonej w § 7.

121. 7 U/RU1

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowy usługowej i tereny obsługi produkcyjnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich**.

1) Przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna,
b) obiekty małej architektury,
c) zieleń urządzona,
d) lokale mieszkalne.

2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
a) adaptacja budynków na inne cele usługowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
b) rozbudowa i remonty istniejących obiektów, budowa nowych budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
c) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) Teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy,
b) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się;
d) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2.

5) Na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia obserwacji archeologicznej „OW" ustalonej w § 7.

122. 7 U2

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa usługowa.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
b) lokale mieszkalne,
c) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.

2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
c) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
d) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną;
f) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych od 20 do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.

5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia dla strefy obserwacji archeologicznej „OW" ustalone w § 7.

123. 7 E1

Przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń elektroenergetycznych – stacje transformatorowe.**

Użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

124. 7 ZI1. 7 ZI2

Przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni izolacyjnej.**

Na przedmiotowym terenie obowiązuje:

1) Zakaz zabudowy terenu z dopuszczeniem prowadzenia ścieżek rowerowych i pieszych oraz sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

2) Zagospodarowanie terenu zielenią wysoką i niską.

125. 7 R1

Przeznaczenie podstawowe – **tereny użytków rolnych – uprawy polowe.**

1) Dopuszcza się:
a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5–8 m,
b) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowią-

zującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo- wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
d) zabudowę siedliskową, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
e) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu dla dopuszczalnej zabudowy siedliskowej:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną.
b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych;
c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45^0;
d) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w § 5;
f) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
g) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8.

WIEŚ ŻELAZÓW – TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY

Ustalone na załączniku nr 8 do uchwały, oznaczone symbolami:

126. 8 MN1

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) usługi, w tym dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa,
b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna,
c) zieleń urządzona.

2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

127. 8 MN/RM2, 8 MN/RM4, 8 MN/RM5, 8 MN/RM6

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych.**

1) Przeznaczenie uzupełniające;
a) usługi agroturystyki, usług rzemiosła i działalność związana z obsługą kamieniarstwa,
b) urządzenia towarzyszące: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe i garaże, obiekty małej architektury.

2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
b) rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków mieszkalnych na drodze wtórnych podziałów działek, zabudo-

wa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
   b) w przypadku lokalizacji funkcji uzupełniających usługowych ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
   c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną;
   b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45^0;
   c) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
   d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0.

128. 8 MN3, 8 MN7

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) usługi wbudowane –maksymalnie do 50% powierzchni użytkowej budynku,
   b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna,
   c) zieleń urządzona.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
   b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
   c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
   d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
   b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
   d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

129. 8 MU1

Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
   b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
2) Dopuszczalne kierunki – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
   b) teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy,
   c) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;

d) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
e) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.

5) Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej „B" – ustalenia w § 7.

130. 8 MU2

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługo-wych oraz usługowych.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.

2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
b) teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy;
c) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
d) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
e) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.

131. 8 UI 1

Przeznaczenie podstawowe – **tereny usług innych – strażnica ochotniczej straży pożarnej.**

1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące:
a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
b) inne usługi publiczne,
c) obiekty małej architektury,
d) zieleń urządzona.

2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
b) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dopuszcza się lokalizowanie dominant architektonicznych – wieży strażnicy wyższej niż 8 m;

b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

132. 8 RU/U1

Przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi produkcyjnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich i zabudowy usługowej**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna,
   b) obiekty małej architektury,
   c) zieleń urządzona,
   d) lokale mieszkalne.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
   a) adaptacja budynków na inne cele usługowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   b) rozbudowa i remonty istniejących obiektów, budowa nowych budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   c) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy,
   b) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
   c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
   b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się;
   d) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2.
5) Na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „B" oraz terenów objętych ochroną konserwatorska – wpisanych do rejestru zabytków, ustalonej w 7.

133. 8 ZP1

Przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzonej zieleni parkowej.**

1) Wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
2) Sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.
4) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, plenerowych obiektów handlowych na potrzeby imprez masowych.
5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia dla strefy „B" ochrony konserwatorskiej, zgodnie z § 7.
6) Teren objęty prawną ochrona konserwatorska – wpisany do rejestru zabytków – ustalenia w § 7.

134. 8 R1, 8 R2

Przeznaczenie podstawowe – **tereny użytków rolnych – uprawy polowe.**

1) Dopuszcza się:
   a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5–8 m,
   b) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
   c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo- wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
   d) zabudowę siedliskową, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   e) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.
2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu dla dopuszczalnej zabudowy siedliskowej:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną.
   b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych;

c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45^0;
d) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w § 5;
f) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
g) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8.

135. 8 W1

Przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, ujęć wodnych.**

1) Dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją ujęcia wód dla celów komunalnych.
2) Obowiązuje bezwzględny zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków go gruntu i wód powierzchniowych.
3) W granicach ogrodzenia ograniczenia i zakazy dotyczące strefy ochrony bezpośredniej określone w przepisach szczególnych.

WIEŚ ŻÓŁKIEWKA – TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY

ustalone na załączniku nr 9 do uchwały, oznaczone symbolami:

136. 9 MN1, 9 MN2

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) usługi, w tym dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa,
   b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna,
   c) zieleń urządzona.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
   b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
   c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
   d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
   b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
   d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

137. 9 MN3

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) usługi, w tym dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa,
   b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna,
   c) zieleń urządzona.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
   b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
   c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
   d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia dla strefy „B" i „OW" ochrony konserwatorskiej, zgodnie z § 7.

138. 9 MN/RM4

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych.**

1) Przeznaczenie uzupełniające;
   a) usługi agroturystyki, usług rzemiosła i działalność związana z obsługą kamieniarstwa,
   b) urządzenia towarzyszące: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe i garaże, obiekty małej architektury.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
   a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   b) rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków mieszkalnych na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
   b) w przypadku lokalizacji funkcji uzupełniających usługowych ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
   c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną;
   b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45^0;
   c) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
   d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0.
5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia dla strefy „B" i „OW" ochrony konserwatorskiej, zgodnie z § 7.

139. 9 MN5

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) usługi, w tym dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa,
   b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna,
   c) zieleń urządzona.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
   b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
   c) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
   d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie

więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe

140. 9 RM1

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych** i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

1) Przeznaczenie uzupełniające;
   a) usługi agroturystyki, usług rzemiosła i działalność związana z obsługą kamieniarstwa,
   b) urządzenia towarzyszące: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe i garaże, obiekty małej architektury.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
   a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   b) rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków mieszkalnych na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
   b) w przypadku lokalizacji funkcji uzupełniających usługowych ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
   c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną;
   b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45^0;
   c) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
   d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0.
5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia dla strefy „B" i „OW" ochrony konserwatorskiej, zgodnie z § 7.

141. 9 RM5

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych** i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

1) Przeznaczenie uzupełniające;
   a) usługi agroturystyki, usług rzemiosła i działalność związana z obsługą kamieniarstwa,
   b) urządzenia towarzyszące: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe i garaże, obiekty małej architektury.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
   a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   b) rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków mieszkalnych na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
   b) w przypadku lokalizacji funkcji uzupełniających usługowych ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
   c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną;
   b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45^0;

c) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0.

142. 9 RM/MN2, 9 RM/MN3, 9 RM/MN4, 9 RM/MN5, 9 RM/MN6, 9 RM/MN7

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych** i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

1) Przeznaczenie uzupełniające;
   a) usługi agroturystyki, usług rzemiosła i działalność związana z obsługą kamieniarstwa,
   b) urządzenia towarzyszące: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe i garaże, obiekty małej architektury.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
   a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   b) rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków mieszkalnych na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
   b) w przypadku lokalizacji funkcji uzupełniających usługowych ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
   c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną;
   b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45^0;
   c) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
   d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0.
5) Na terenie, w granicach z godnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia dla strefy „B" i „OW" ochrony konserwatorskiej, zgodnie z § 7.

143. 9 MW1

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, zabudowa garażowa,
   b) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
   c) zieleń urządzona.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy;
   b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
   c) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem zespołu garaży dla samochodów osobowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
   d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4 Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
   b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
   d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

5) Na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia obserwacji archeologicznej „OW" ustalonej w § 7.

144. 9 UP1

Przeznaczenie podstawowe – **tereny usług publicznych.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna,
   b) obiekty i boiska sportowe,
   c) zieleń publiczna,
   d) lokale mieszkalne.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
   a) remonty, rozbudowa, modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
   b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne i komercyjne oraz lokale mieszkalne z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
   b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
   c) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych;
   d) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
   e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
   f) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może 14 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
   b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.);
   c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0;
   d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

145. 9 US1

Przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
   a) lokalizowanie obiektów kubaturowych bezpośrednio związanych z przeznaczeniem podstawowym oraz usług gastronomii,
   b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu.
2) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
   b) obiekty małej architektury.
3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
   b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5;
   d) ustala się jako obowiązujące stosowanie połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
   e) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.

146. 9 ZP1

Przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzonej zieleni parkowej.**

1) Wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
2) Sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.
4) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, plenerowych obiektów handlowych na potrzeby imprez masowych.
5) Na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „B" oraz terenów objętych

ochroną konserwatorska – wpisanych do rejestru zabytków, ustalonej w § 7.

147. 9 ZP2

Przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzonej zieleni parkowej.**

1) Wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
2) Sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.
4) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, plenerowych obiektów handlowych na potrzeby imprez masowych.

148. 9 RU/U1, 9 RU/U2

Przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi produkcyjnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich** i zabudowy usługowej.

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna,
   b) obiekty małej architektury,
   c) zieleń urządzona,
   d) lokale mieszkalne.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
   a) adaptacja budynków na inne cele usługowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   b) rozbudowa i remonty istniejących obiektów, budowa nowych budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   c) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy,
   b) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
   c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
   b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się;
   d) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2.
5) Na terenie, w granicach zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „B" i „OW" ustalonej w § 7.

149. 9 R1, 9 R2, 9 R3

Przeznaczenie podstawowe – **tereny użytków rolnych – uprawy polowe.**

1) Dopuszcza się:
   a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5–8 m,
   b) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
   c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo- wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
   d) zabudowę siedliskową, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   e) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.
2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu dla dopuszczalnej zabudowy siedliskowej:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną.
   b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych;
   c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach $30–45^0$;
   d) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
   e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w § 5;
   f) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   g) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8.

150. 9 E1

Przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń elektroenergetycznych – stacje transformatorowe.**
Użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

TEREN POMNIKA ZAGŁADY ROGOŹNICA– TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY
ustalone na załączniku nr 10 do uchwały, oznaczone symbolami:

151. 10 UK1, 10 UK2
Przeznaczenie podstawowe – **tereny usług kultury – muzeum Gross-Rosen – Pomnik Zagłady.**
1) Zakaz lokalizowania nowej zabudowy nie związanej z obiektem.
2) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
   b) obiekty małej architektury,
   c) zieleń urządzona.
3) Teren podlega ochronie jako Pomnik Zagłady, ograniczenia i użytkowania zgodnie z przepisami szczególnymi.
4) Teren objęty ochroną strefy „A „ochrony konserwatorskiej".

152. 10 P1
Przeznaczenie podstawowe – **tereny działalności produkcyjnej, baz i składów.**
1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, ekrany akustyczne,
   b) obiekty małej architektury,
   c) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna,
   d) obiekty handlu detalicznego i hurtowego.
2) Teren jest terenem istniejącej zabudowy produkcyjno – składowej w bezpośrednim sąsiedztwie Pomnika Zagłady. Po wejściu w życie rozporządzenia w sprawie granic pomnika i jego strefy ochronnej teren może wejść w części lub w całości obszar strefy ochronnej. Do czasu wejścia w życie ww. rozporządzenia:
   a) dopuszcza się funkcjonowanie istniejącej zabudowy produkcyjno-składowej,
   b) wszelkie zmiany na terenie polegające na rozbudowie, budowie nowych budynków lub zmianie działalności wymagają zgody Wojewody Dolnośląskiego.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
   b) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
   c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5,
   d) dopuszcza się obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej na granicach terenu z zabudową mieszkaniową.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
   b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych budynkach połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.
   c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
   d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5.

TEREN EKSPLOATACJI KAMIENIA ROGOŹNICA– TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY
ustalone na załączniku nr 11 do uchwały, oznaczone symbolami:

153. 11 PG1, 11 PG2
Przeznaczenie podstawowe – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych i zakładów górniczych – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
Teren stanowi obszar eksploatacji i przeróbki złoża kamienia.
1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
   b) obiekty małej architektury,
   c) zieleń urządzona,
   d) zwałowisko zewnętrzne nakładu.
   e) magazyny materiałów wybuchowych,
   f) urządzenia i obiekty technologiczne,
   g) budynki administracyjne i zaplecze socjalne,
   h) urządzenia transportowe,
   i) obiekty obsługi technicznej i infrastrukturalnej,
   j) bocznice kolejowe.
2) Na terenie dopuszcza się składowanie mas skalnych i ziemnych, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.
3) Tereny niezagospodarowane na cele technologiczne zagospodarować zielenią izolacyjną.
4) Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego powodowane zapyleniem w procesie eksploatacji granitu przez prace wiertnicze i urabianie skał oraz kruszenie i sortowanie surowca nie może powodować na terenie poza granicami zakładu stężenia przekraczającego dopuszczalne normy.
5) Ustala się kierunki rekultywacji:
   a) Dla wyrobiska kopalni wraz z ociosami skalnymi jako teren nieprzydatny do rekultywacji, pozostawienie w stanie poeksploatacyjnym jako element krajobrazu, przewidując jego ogrodzenie,
   b) Dla wierzchowiny i skarp nadkładów oraz terenów przyległych kierunek leśny.
   c) Dla zakładów przeróbczych w tym osadników technologicznych kierunek rolny.

d) Na terenie zakładu i obiektów przeróbczych dopuszcza się po zakończeniu eksploatacji przeznaczenie obiektów i terenu pod inna działalność przemysłową.
e) Przedsiębiorca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji rekultywacyjnej.

6) Glebę z gruntów zakładów górniczych należy zdejmować sukcesywnie, składując w miejscach wyznaczonych projektem zagospodarowania złoża. Po zakończeniu eksploatacji, wykorzystać ją do rekultywacji wyrobiska i zwałowiska zewnętrznego.
7) Ustala się obowiązek nasycenia terenu zielenią wysoką izolacyjną poprzez wprowadzenie nasadzeń na terenach przyległych do zakładów górniczych i wyrobisk oraz poprzez wprowadzanie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granic zakładów przeróbczych o szerokości min. 5 m.
8) Zagrożenie hałasem eliminować poprzez dobór odpowiednich osłon izolacyjnych i ekranów dźwiękochłonnych oraz pasów zieleni

154. 11 P1, 11 P2

Przeznaczenie podstawowe – **tereny działalności produkcyjnej**, baz i składów.

1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, ekrany akustyczne,
b) obiekty małej architektury,
c) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna,
d) obiekty handlu detalicznego i hurtowego.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych; o wysokich walorach architektonicznych,
c) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
e) ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej na granicach terenu z zabudową mieszkaniową.
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.
c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5

TEREN EKSPLOATACJI KAMIENIA KOSTRZA– TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY
ustalone na załączniku nr 12 do uchwały, oznaczone symbolami:

155. 12 PG1, 12 PG2, 12 PG3, 12 PG4, 12 PG5, 2 PG6,

Przeznaczenie podstawowe – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych i zakładów górniczych – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
Teren stanowi obszar eksploatacji i przeróbki złoża kamienia.

1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
b) obiekty małej architektury,
c) zieleń urządzona,
d) zwałowisko zewnętrzne nakładu,
e) magazyny materiałów wybuchowych,
f) urządzenia i obiekty technologiczne,
g) budynki administracyjne i zaplecze socjalne,
h) urządzenia transportowe,
i) obiekty obsługi technicznej i infrastrukturalnej,
j) bocznice kolejowe.
2) Na terenie dopuszcza się składowanie mas skalnych i ziemnych, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.
3) Tereny niezagospodarowane na cele technologiczne zagospodarować zielenią izolacyjną.
4) Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego powodowane zapyleniem w procesie eksploatacji granitu przez prace wiertnicze i urabianie skał oraz kruszenie i sortowanie surowca nie może powodować na terenie poza granicami zakładu stężenia przekraczającego dopuszczalne normy.
5) Ustala się kierunki rekultywacji:
a) Dla wyrobiska kopalni wraz z ociosami skalnymi jako teren nieprzydatny do rekultywacji, pozostawienie w stanie poeksploatacyjnym jako element krajobrazu, przewidując jego ogrodzenie.
b) Dla wierzchowiny i skarp nadkładów oraz terenów przyległych kierunek leśny.
c) Dla zakładów przeróbczych w tym osadników technologicznych kierunek rolny.
d) Na terenie zakładu i obiektów przeróbczych dopuszcza się po zakończeniu eksploatacji przeznaczenie obiektów i terenu pod inna działalność przemysłową.
e) Przedsiębiorca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji rekultywacyjnej.
6) Glebę z gruntów zakładów górniczych należy zdejmować sukcesywnie, składując w miejscach wyznaczonych projektem zagospodarowania złoża. Po zakończeniu eksploatacji, wykorzystać ją do rekultywacji wyrobiska i zwałowiska zewnętrznego.

7) Ustala się obowiązek nasycenia terenu zielenią wysoką izolacyjną poprzez wprowadzenie nasadzeń na terenach przyległych do zakładów górniczych i wyrobisk oraz poprzez wprowadzanie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granic zakładów przeróbczych o szerokości min. 5 m.
8) Zagrożenie hałasem eliminować poprzez dobór odpowiednich osłon izolacyjnych i ekranów dźwiękochłonnych oraz pasów zieleni.

156. 12 PGO1

Przeznaczenie podstawowe – tereny powierzchniowej eksploatacji do rekultywacji odpadami poeksploatacyjnymi i nieniebezpiecznymi.
Teren stanowi obszar towarzyszący eksploatacji i przeróbki złoża kamienia.
1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) urządzenia i obiekty technologiczne,
   b) budynki administracyjne i zaplecze socjalne,
   c) urządzenia transportowe,
   d) obiekty obsługi technicznej i infrastrukturalnej,
   e) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna ,
   f) zieleń urządzona.
2) Ustala się zakaz składowania odpadów komunalnych.

157. 12 P1

Przeznaczenie podstawowe – **tereny działalności produkcyjnej, baz i składów.**
1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, ekrany akustyczne,
   b) obiekty małej architektury,
   c) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna.
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
   b) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
   c) dopuszcza się obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej na granicach terenu z zabudową mieszkaniową.
3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
   b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych budynkach połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.
   c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
   d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5.

158. 12 R1, 12 R2

Przeznaczenie podstawowe – **tereny użytków rolnych - uprawy polowe, łąki i pastwiska.**
1) Ustala się zakaz zabudowy.
2) Dopuszcza się:
   a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5–8 m,
   b) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
   c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo- wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
   d) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.

159. 12 ZL1, 12 ZL2

Przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów i zadrzewień.**
1) Ustala się zakaz zabudowy.
2) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
3) Dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe).

160. 12 ZLp1

Przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów i zadrzewień – planowane.**
1) Ustala się zakaz zabudowy.
2) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
3) Dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe).

TEREN EKSPLOATACJI KAMIENIA ŻÓŁKIEWKA – TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY
ustalone na załączniku nr 13 do uchwały, oznaczone symbolami:

161. 13 PG1, 12 PG2,

Przeznaczenie podstawowe – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych i zakładów górniczych – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
Teren stanowi obszar eksploatacji i przeróbki złoża kamienia.
1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
   b) obiekty małej architektury,
   c) zieleń urządzona,
   d) zwałowisko zewnętrzne nakładu,
   e) magazyny materiałów wybuchowych,
   f) urządzenia i obiekty technologiczne,
   g) budynki administracyjne i zaplecze socjalne,
   h) urządzenia transportowe,

i) obiekty obsługi technicznej i infrastrukturalnej,
j) bocznice kolejowe.

2) Na terenie dopuszcza się składowanie mas skalnych i ziemnych, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.
3) Tereny niezagospodarowane na cele technologiczne zagospodarować zielenią izolacyjną.
4) Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego powodowane zapyleniem w procesie eksploatacji granitu przez prace wiertnicze i urabianie skał oraz kruszenie i sortowanie surowca nie może powodować na terenie poza granicami zakładu stężenia przekraczającego dopuszczalne normy.
5) Ustala się kierunki rekultywacji:
   a) Dla wyrobiska kopalni wraz z ociosami skalnymi jako teren nieprzydatny do rekultywacji, pozostawienie w stanie poeksploatacyjnym jako element krajobrazu, przewidując jego ogrodzenie,
   b) Dla wierzchowiny i skarp nadkładów oraz terenów przyległych kierunek leśny.
   c) Dla zakładów przeróbczych, w tym osadników technologicznych kierunek rolny.
   d) Na terenie zakładu i obiektów przeróbczych dopuszcza się po zakończeniu eksploatacji przeznaczenie obiektów i terenu pod inna działalność przemysłową.
   e) Przedsiębiorca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji rekultywacyjnej.
6) Glebę z gruntów zakładów górniczych należy zdejmować sukcesywnie, składując w miejscach wyznaczonych projektem zagospodarowania złoża. Po zakończeniu eksploatacji, wykorzystać ją do rekultywacji wyrobiska i zwałowiska zewnętrznego.
7) Ustala się obowiązek nasycenia terenu zielenią wysoką izolacyjną poprzez wprowadzenie nasadzeń na terenach przyległych do zakładów górniczych i wyrobisk oraz poprzez wprowadzanie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granic zakładów przeróbczych o szerokości min. 5 m.
8) Zagrożenie hałasem eliminować poprzez dobór odpowiednich osłon izolacyjnych i ekranów dźwiękochłonnych oraz pasów zieleni

162. 13 O1

Przeznaczenie podstawowe – **teren składowania odpadów przeznaczony do rekultywacji.**

1) Użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
2) Ustala się kierunek leśny rekultywacji.
3) Zakazuje się składowania lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych.
4) Dopuszcza się lokalizacje:
   a) dróg dojazdowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
5) Na terenie oraz w obszarze ograniczonego użytkowania ustala się zakaz:
   a) lokalizacji wszelkich funkcji związanych ze stałym pobytem ludzi i zwierząt,
   b) zakaz uprawy roślin przeznaczonych do spożycia na surowo, upraw owoców miękkich i warzyw spożywanych w stanie surowym, trwałych użytków zielonych, rybnych stawów hodowlanych,

163. 13 P1

Przeznaczenie podstawowe **– tereny działalności produkcyjnej, baz i składów.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, ekrany akustyczne,
   b) obiekty małej architektury,
   c) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
   b) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5,
   c) dopuszcza się obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej na granicach terenu z zabudową mieszkaniową
3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
   b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych budynkach połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.
   c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
   d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5

164. 13 P/U1

Przeznaczenie podstawowe – **tereny działalności produkcyjnej, baz i składów i zabudowy usługowej**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, ekrany akustyczne
   b) obiekty małej architektury,
   c) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
   b) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
   c) dopuszcza się obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej na granicach terenu z zabudową mieszkaniową
3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
   b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych budynkach połaci dacho-

wych do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.
c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5.

165. 13 R1, 13 R2, 13 R3

Przeznaczenie podstawowe – **tereny użytków rolnych – uprawy polowe, łąki i pastwiska**

1) Ustala się zakaz zabudowy.
2) Dopuszcza się:
a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5–8 m,
b) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo- wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
d) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.

166. 13 ZL1,

Przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów i zadrzewień.**

1) Ustala się zakaz zabudowy.
2) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
3) Dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe).

167. 13 ZLp1

Przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów i zadrzewień – planowane.**

1) Ustala się zakaz zabudowy.
2) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
3) Dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe).

TEREN EKSPLOATACJI KAMIENIA GOCZAŁKÓW – TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY
ustalone na załączniku nr 14 do uchwały, oznaczone symbolami:

168. 14 PG1

Przeznaczenie podstawowe – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych i zakładów górniczych – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

Teren stanowi obszar eksploatacji i przeróbki złoża kamienia.

1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
b) obiekty małej architektury,
c) zieleń urządzona,
d) zwałowisko zewnętrzne nakładu,
e) magazyny materiałów wybuchowych,
f) urządzenia i obiekty technologiczne,
g) budynki administracyjne i zaplecze socjalne,
h) urządzenia transportowe,
i) obiekty obsługi technicznej i infrastrukturalnej,
j) bocznice kolejowe.
2) Na terenie dopuszcza się składowanie mas skalnych i ziemnych, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.
3) Tereny nie zagospodarowane na cele technologiczne zagospodarować zielenią izolacyjną.
4) Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego powodowane zapyleniem w procesie eksploatacji granitu przez prace wiertnicze i urabianie skał oraz kruszenie i sortowanie surowca nie może powodować na terenie poza granicami zakładu stężenia przekraczającego dopuszczalne normy.
5) Ustala się kierunki rekultywacji:
a) Dla wyrobiska kopalni wraz z ociosami skalnymi jako teren nieprzydatny do rekultywacji, pozostawienie w stanie poeksploatacyjnym jako element krajobrazu, przewidując jego ogrodzenie,
b) Dla wierzchowiny i skarp nadkładów oraz terenów przyległych kierunek leśny.
c) Dla zakładów przeróbczych, w tym osadników technologicznych kierunek rolny.
d) Na terenie zakładu i obiektów przeróbczych dopuszcza się po zakończeniu eksploatacji przeznaczenie obiektów i terenu pod inna działalność przemysłową.
e) Przedsiębiorca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji rekultywacyjnej.
6) Glebę z gruntów zakładów górniczych należy zdejmować sukcesywnie, składując w miejscach wyznaczonych projektem zagospodarowania złoża. Po zakończeniu eksploatacji, wykorzystać ją do rekultywacji wyrobiska i zwałowiska zewnętrznego.
7) Ustala się obowiązek nasycenia terenu zielenią wysoką izolacyjną poprzez wprowadzenie nasadzeń na terenach przyległych do zakładów górniczych i wyrobisk oraz poprzez wprowadzanie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granic zakładów przeróbczych o szerokości min. 5 m.
8) Zagrożenie hałasem eliminować poprzez dobór odpowiednich osłon izolacyjnych i ekranów dźwiękochłonnych oraz pasów zieleni.

TEREN EKSPLOATACJI KAMIENIA ROGOŹNICA – GOCZAŁKÓW – TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY
ustalone na załączniku nr 15 do uchwały, oznaczone symbolami:

169. 15 PG1, 15 PG2,

Przeznaczenie podstawowe – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych i zakładów

górniczych – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
Teren stanowi obszar eksploatacji i przeróbki złoża kamienia.
1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
   b) obiekty małej architektury,
   c) zieleń urządzona,
   d) zwałowisko zewnętrzne nakładu,
   e) magazyny materiałów wybuchowych,
   f) urządzenia i obiekty technologiczne,
   g) budynki administracyjne i zaplecze socjalne,
   h) urządzenia transportowe,
   i) obiekty obsługi technicznej i infrastrukturalnej,
   j) bocznice kolejowe.
2) Na terenie dopuszcza się składowanie mas skalnych i ziemnych, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.
3) Tereny niezagospodarowane na cele technologiczne zagospodarować zielenią izolacyjną.
4) Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego powodowane zapyleniem w procesie eksploatacji granitu przez prace wiertnicze i urabianie skał oraz kruszenie i sortowanie surowca nie może powodować na terenie poza granicami zakładu stężenia przekraczającego dopuszczalne normy.
5) Ustala się kierunki rekultywacji:
   a) Dla wyrobiska kopalni wraz z ociosami skalnymi jako teren nieprzydatny do rekultywacji, pozostawienie w stanie poeksploatacyjnym jako element krajobrazu, przewidując jego ogrodzenie,
   b) Dla wierzchowiny i skarp nadkładów oraz terenów przyległych kierunek leśny.
   c) Dla zakładów przeróbczych, w tym osadników technologicznych kierunek rolny.
   d) Na terenie zakładu i obiektów przeróbczych dopuszcza się po zakończeniu eksploatacji przeznaczenie obiektów i terenu pod inna działalność przemysłową.
   e) Przedsiębiorca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji rekultywacyjnej.
6) Glebę z gruntów zakładów górniczych należy zdejmować sukcesywnie, składując w miejscach wyznaczonych projektem zagospodarowania złoża. Po zakończeniu eksploatacji, wykorzystać ją do rekultywacji wyrobiska i zwałowiska zewnętrznego.
7) Ustala się obowiązek nasycenia terenu zielenią wysoką izolacyjną poprzez wprowadzenie nasadzeń na terenach przyległych do zakładów górniczych i wyrobisk oraz poprzez wprowadzanie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granic zakładów przeróbczych o szerokości min. 5 m.
8) Zagrożenie hałasem eliminować poprzez dobór odpowiednich osłon izolacyjnych i ekranów dźwiękochłonnych oraz pasów zieleni.

170. 15 P1
Przeznaczenie podstawowe – **tereny działalności produkcyjnej, baz i składów.**
1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, ekrany akustyczne
   b) obiekty małej architektury,
   c) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
   b) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
   c) dopuszcza się obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej na granicach terenu z zabudową mieszkaniową
3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
   b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych budynkach połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe.
   c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
   d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5.

171. 15 ZL1,
Przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów i zadrzewień.**
1) Ustala się zakaz zabudowy.
2) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
3) Dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe).

172. 15 ZLp1
Przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów i zadrzewień – planowane.**
1) Ustala się zakaz zabudowy.
2) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
3) Dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe).

TEREN PRZEMYSŁOWY ROGOŹNICA – TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY
ustalone na załączniku nr 16 do uchwały, oznaczone symbolami:

173. 16 P1
Przeznaczenie podstawowe – **tereny działalności produkcyjnej, baz i składów**
1) Przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, ekrany akustyczne,
b) obiekty małej architektury,
c) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna,
d) obiekty handlu detalicznego i hurtowego

2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych;
c) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
d) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5,
e) ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej na granicach terenu z zabudową mieszkaniową.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe,
c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5.

TEREN MIESZKANIOWO-USŁUGOWY ROGOŹNICA – TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY
ustalone na załączniku nr 17 do uchwały, oznaczone symbolami:

174. 17 MU1, 17 MU2, 17 MU3

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
b) teren wymaga rehabilitacji istniejącej zabudowy,
c) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
d) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
e) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy.

175. 17 ZP1

Przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzonej zieleni parkowej.**

1) Wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
2) Sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.
4) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, plenerowych obiektów handlowych na potrzeby imprez masowych.

176. 17 R1

Przeznaczenie podstawowe – **tereny użytków rolnych – uprawy polowe.**

1) Dopuszcza się:
   a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5–8 m,
   b) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
   c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo- wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
   d) zabudowę siedliskową, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   e) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.
2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu dla dopuszczalnej zabudowy siedliskowej:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną.
   b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych;
   c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45^0;
   d) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej;
e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w § 5;
f) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
g) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8.

TEREN MIESZKANIOWO–USŁUGOWY GOCZAŁKÓW GÓRNY – TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ustalone na załączniku nr 18 do uchwały, oznaczone symbolami:

177. 18 MU1

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty małej architektury,
   b) dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z obsługą kamieniarstwa i obróbka kamienia
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń – rozbudowa i remonty obiektów istniejących, budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
   b) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
   c) obowiązują linie zabudowy ustalone w § 5.
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu;
   b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.);
   c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
   d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 11

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu przez Burmistrza Strzegomia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) – w wysokości 2% do zastosowania w razie sprzedaży przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, w okresie 5 lat od dnia obowiązywania planu.

§ 12

Z granic opracowania planu wyłączono tereny, dla których w latach 1995–2003 były uchwalone następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1) Uchwała nr 118/2001 Rady Miejskiej Gminy Strzegom z dnia 21 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w obrębie Graniczna oraz obrębach przyległych, obejmu-

jącego obszar związany z eksploatacją złoża granitu „Graniczna”.
2) Uchwała nr 33/03 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 15 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rzemiosła usługowego i produkcyjnego wraz z funkcją uzupełniającą – mieszkaniową we wsi Graniczna, z zachowaniem rezerwy terenowej pod budowę północnego odcinka obwodnicy Strzegomia.
3) Uchwała nr 121/01 Rady Miejskiej Gminy Strzegom z dnia 21 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Strzegom, obejmującego wał ziemny stanowiący izolację akustyczną wsi od zakładu górniczego „Rogoźnica II”.
4) Uchwała Rady Miejskiej Gminy Strzegom z dnia 30 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom terenu położonego w obrębie Żółkiewka, działka nr 2/36.

§ 13

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

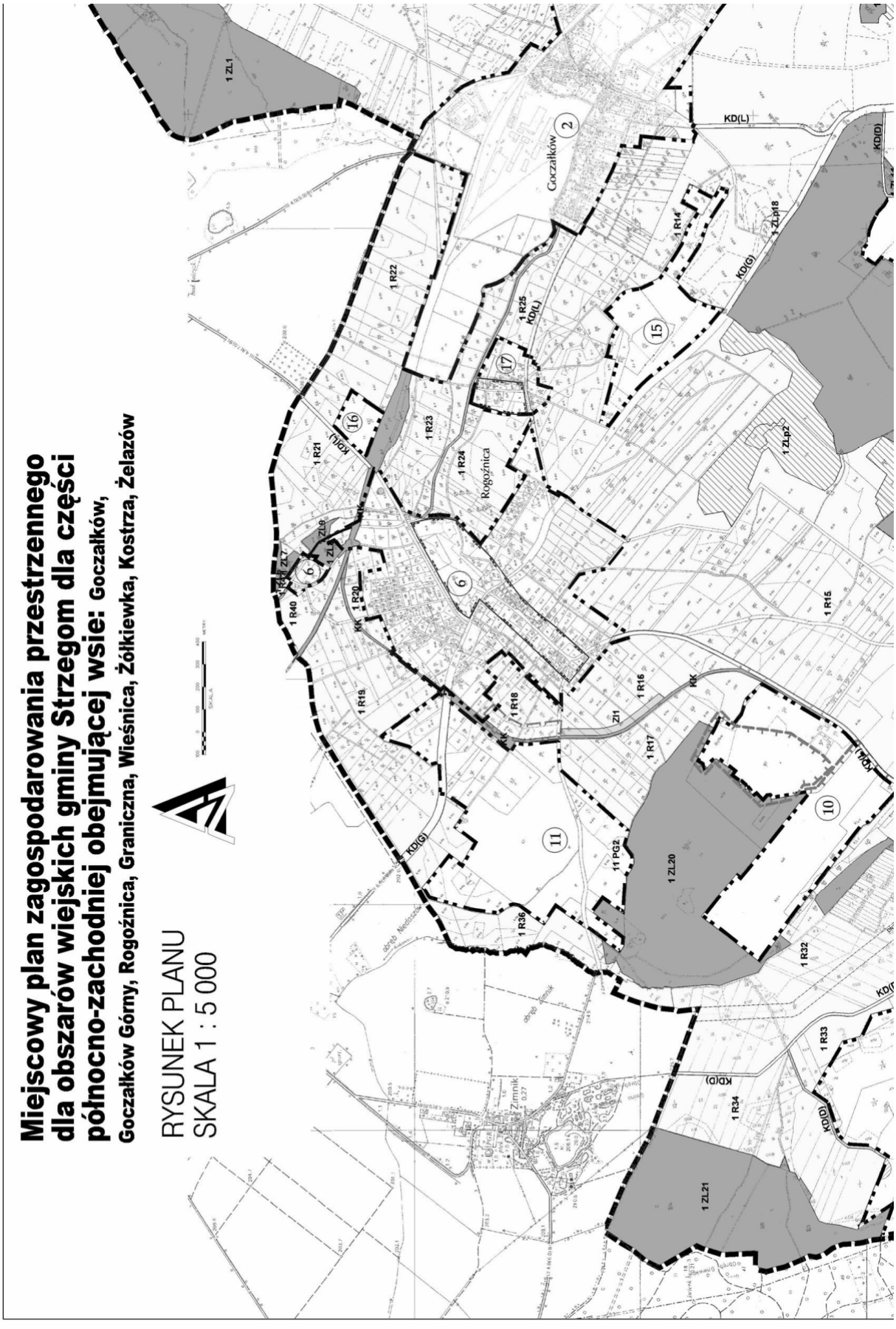
§ 14

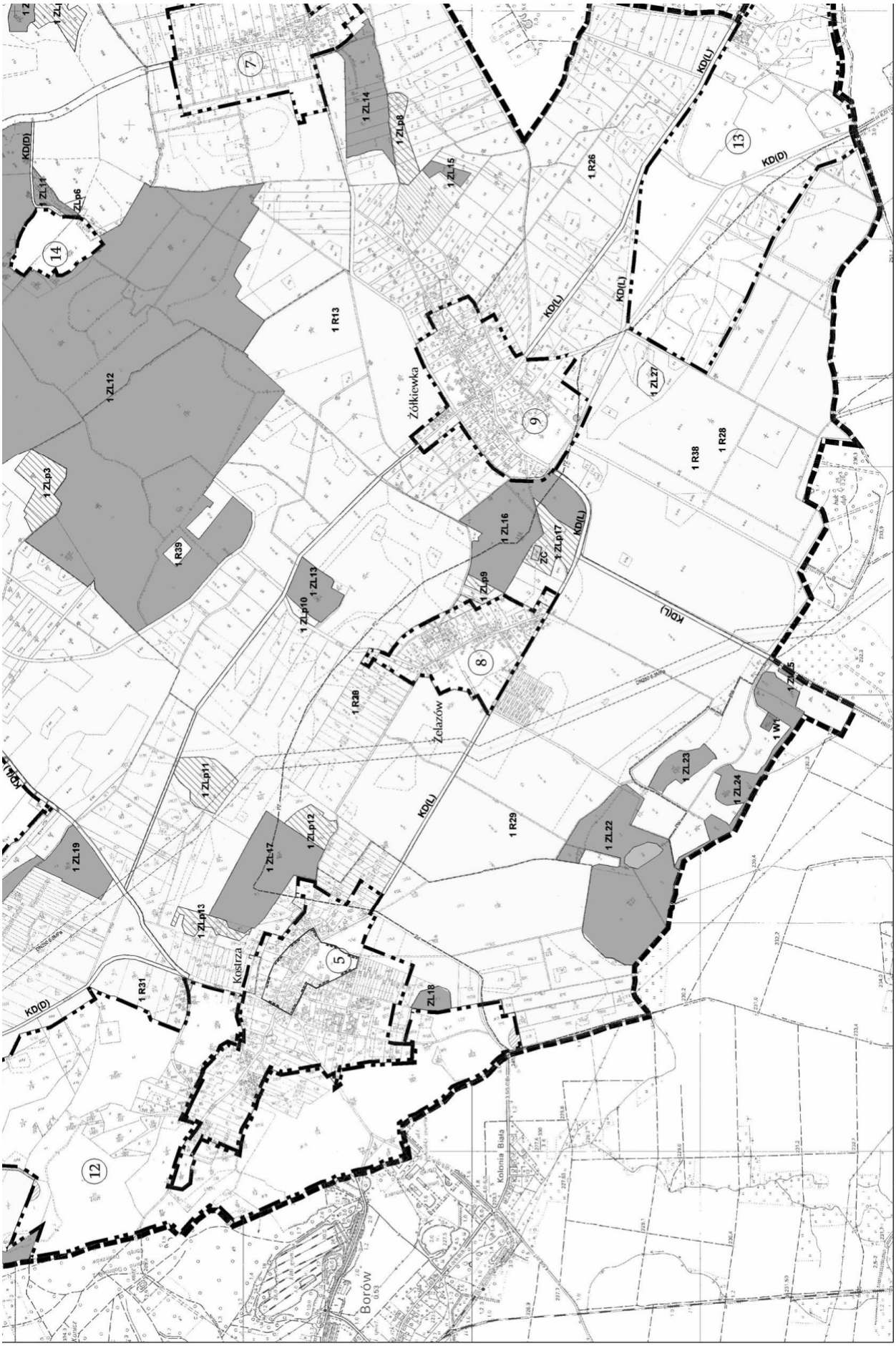
Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

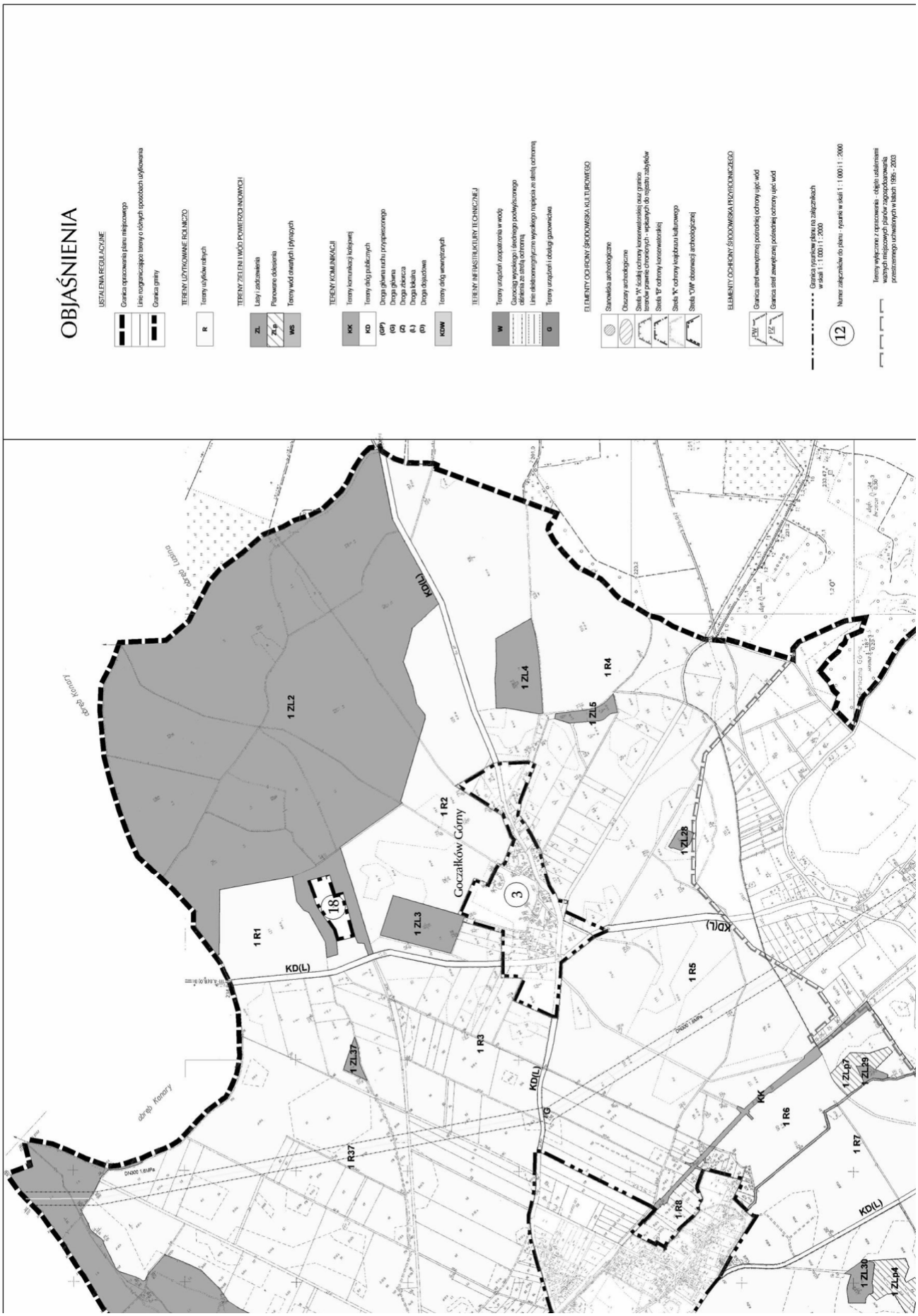
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW SITARZ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 3 grudnia 2004 r. (poz. 255)

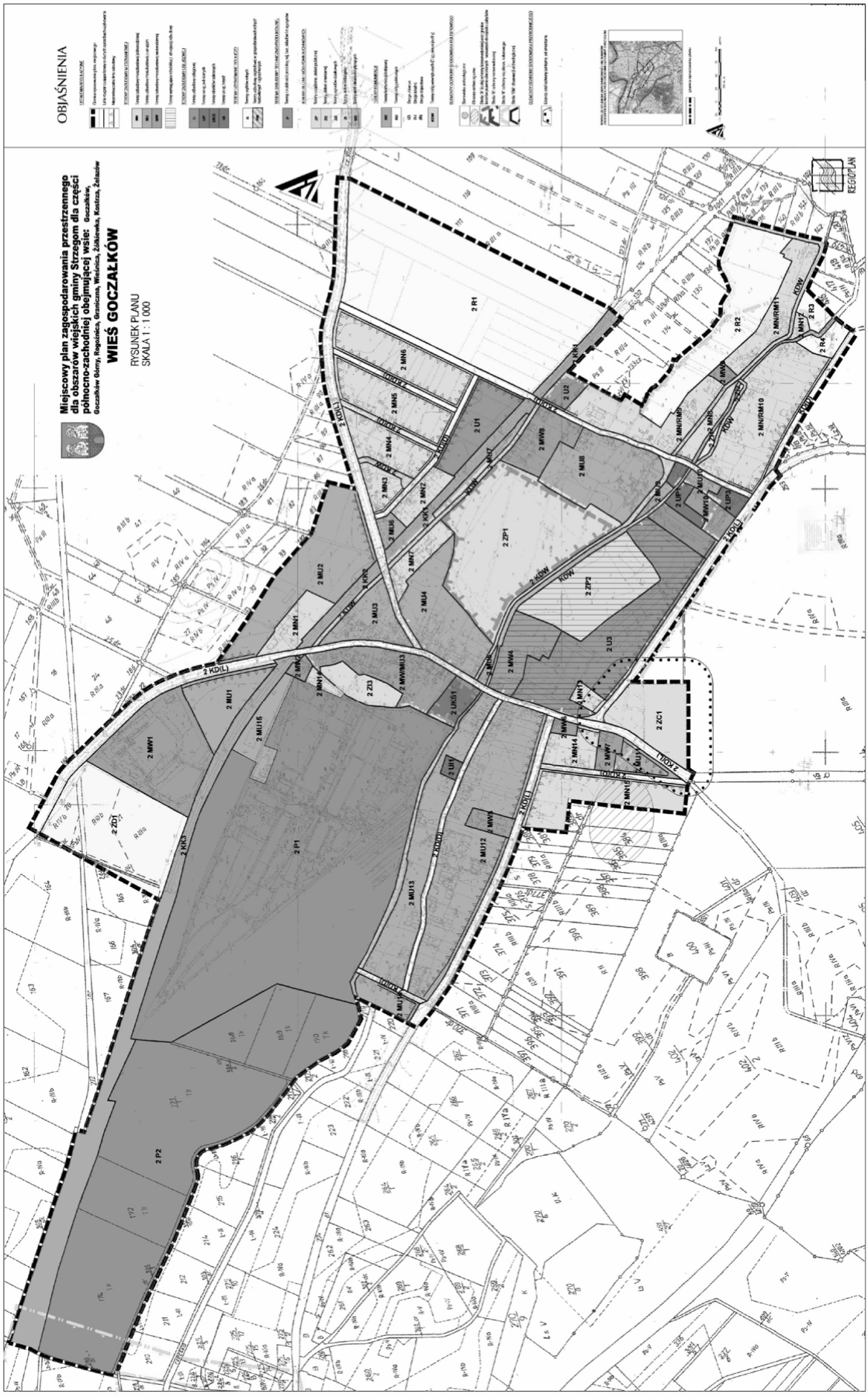

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla obszarów wiejskich gminy Strzegom dla części
północno-zachodniej obejmującej wsie: Goczałków,
Goczałków Górny, Rogoźnica, Graniczna, Wieśnica, Żółkiewka, Kostrza, Żelazów
RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 5 000
Goczałków
Rogoźnica
Zimnik
1 ZL1
1 ZL20
1 ZL21
1 ZLp2
1 ZLp18
1 R14
1 R15
1 R16
1 R17
1 R18
1 R19
1 R20
1 R21
1 R22
1 R23
1 R24
1 R25
1 R32
1 R33
1 R34
1 R36
1 R40
11 PG2
KD(L)
KD(G)
KD(D)
KK
Zi1
2
6
10
11
15
16
17


7
1 ZL14
1 ZLp8
1 ZL15
1 R26
13
KD(D)
KD(L)
14
1 ZL11
ZLp6
1 R13
1 ZL12
Żółkiewka
9
1 ZL27
1 R38
1 R28
1 ZLp3
1 R39
1 ZL16
ZC
1 ZLp17
1 ZLp9
1 ZL13
1 ZLp10
8
1 R28
Żelazów
1 ZL25
1 W1
1 ZL23
1 ZL24
1 ZLp11
1 R29
1 ZL22
1 ZL19
1 ZL17
1 ZLp12
1 ZLp13
Kostrza
5
1 R31
ZL18
12
Kolonia Biała
Borów

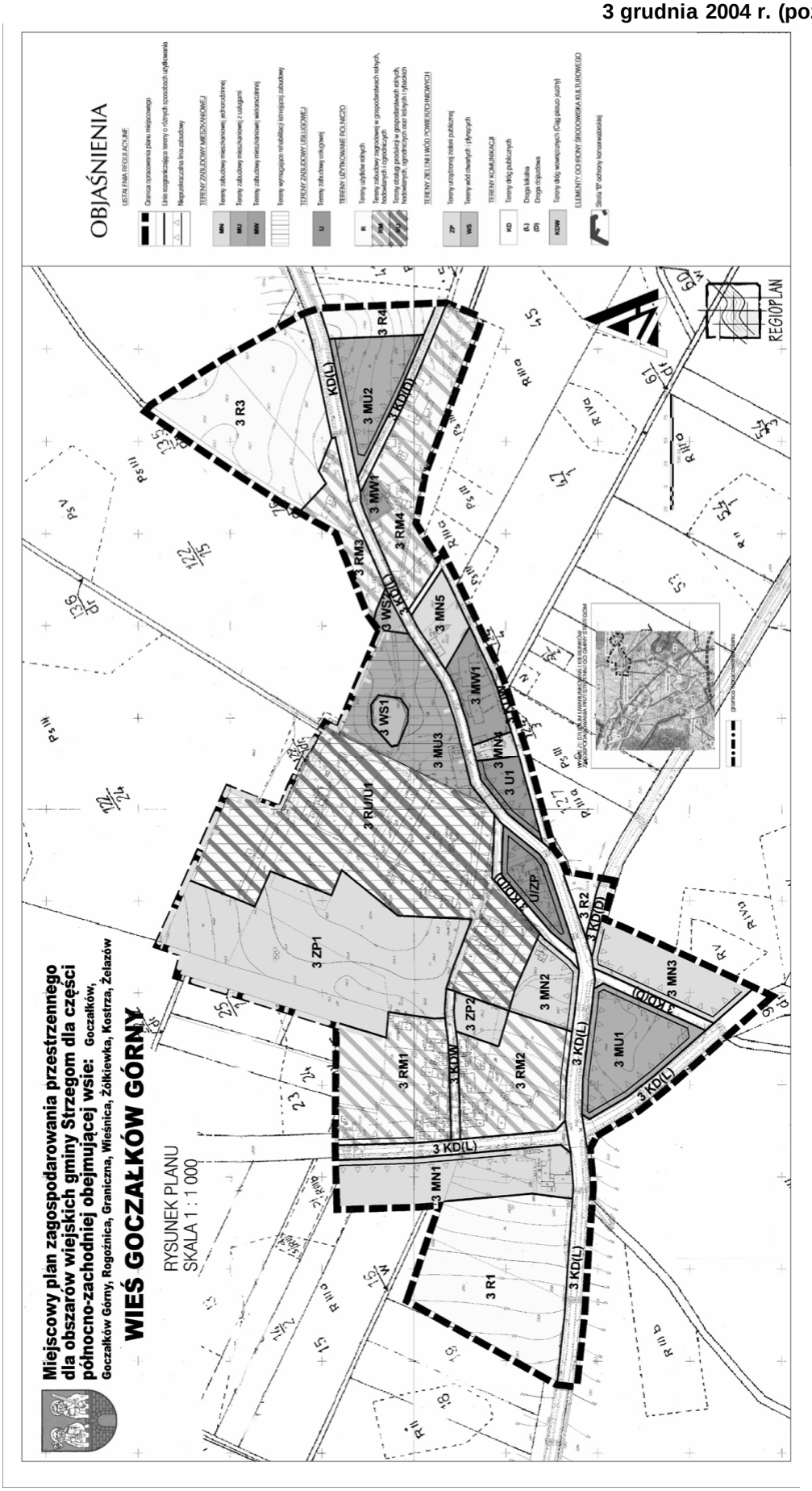

OBJAŚNIENIA
USTALENIA REGULACYJNE
Granica opracowania planu miejscowego
Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania
Granica gminy
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO
R Tereny użytków rolnych
TERENY ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH
ZL Lasy i zadrzewienia
ZLp Planowane dolesienia
WS Tereny wód otwartych i płynących
TERENY KOMUNIKACJI
KK Tereny komunikacji kolejowej
KD Tereny dróg publicznych
(GP) Droga główna ruchu przyspieszonego
(G) Droga główna
(Z) Droga zbiorcza
(L) Droga lokalna
(D) Droga dojazdowa
KDW Tereny dróg wewnętrznych
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
W Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
Gazociąg wysokiego i średniego podwyższonego ciśnienia ze strefą ochronną
Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia ze strefą ochronną
G Tereny urządzeń i obsługi gazownictwa
ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Stanowiska archeologiczne
Obszary archeologiczne
Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz granica terenów prawnie chronionych - wpisanych do rejestru zabytków
Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
Strefa "K" ochrony krajobrazu kulturowego
Strefa "OW" obserwacji archeologicznej
ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
PW Granica stref wewnętrznej pośredniej ochrony ujęć wód
PZ Granica stref zewnętrznej pośredniej ochrony ujęć wód
Granica rysunków planu na załącznikach w skali 1 : 1 000 i 1 : 2000
12 Numer załączników do planu - rysunki w skali 1 : 1 000 i 1 : 2000
Tereny wyłączone z opracowania - objęte ustaleniami ważnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w latach 1995 - 2003
Goczałków Górny
KD(L)
KK
1 R1
1 R2
1 R3
1 R4
1 R5
1 R6
1 R7
1 R8
1 R37
1 ZL2
1 ZL3
1 ZL4
1 ZL5
1 ZL28
1 ZL37
1 ZL29
1 ZL30
1 ZLp4
1 ZLp7
18
3

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZEGOM
Skala 1 : 25 000
granica opracowania planu
Granica rysunków planu na załącznikach w skali 1 : 1 000 i 1 : 2000
Numer załącznika do planu - rysunki w skali 1 : 1 000 i 1 : 2000
Tereny wyłączone z opracowania - objęte ustaleniami wcześniejszych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w latach 1995 - 2003
STRZEGOM
Graniczna
Wieśnica
KK
KD(L)
KD(G)
1 R7
1 R9
1 R10
1 R11
1 R12
1 ZL29
1 ZL30
1 ZL31
1 ZL32
1 ZL33
1 ZL34
1 ZL35
2 KD(G)

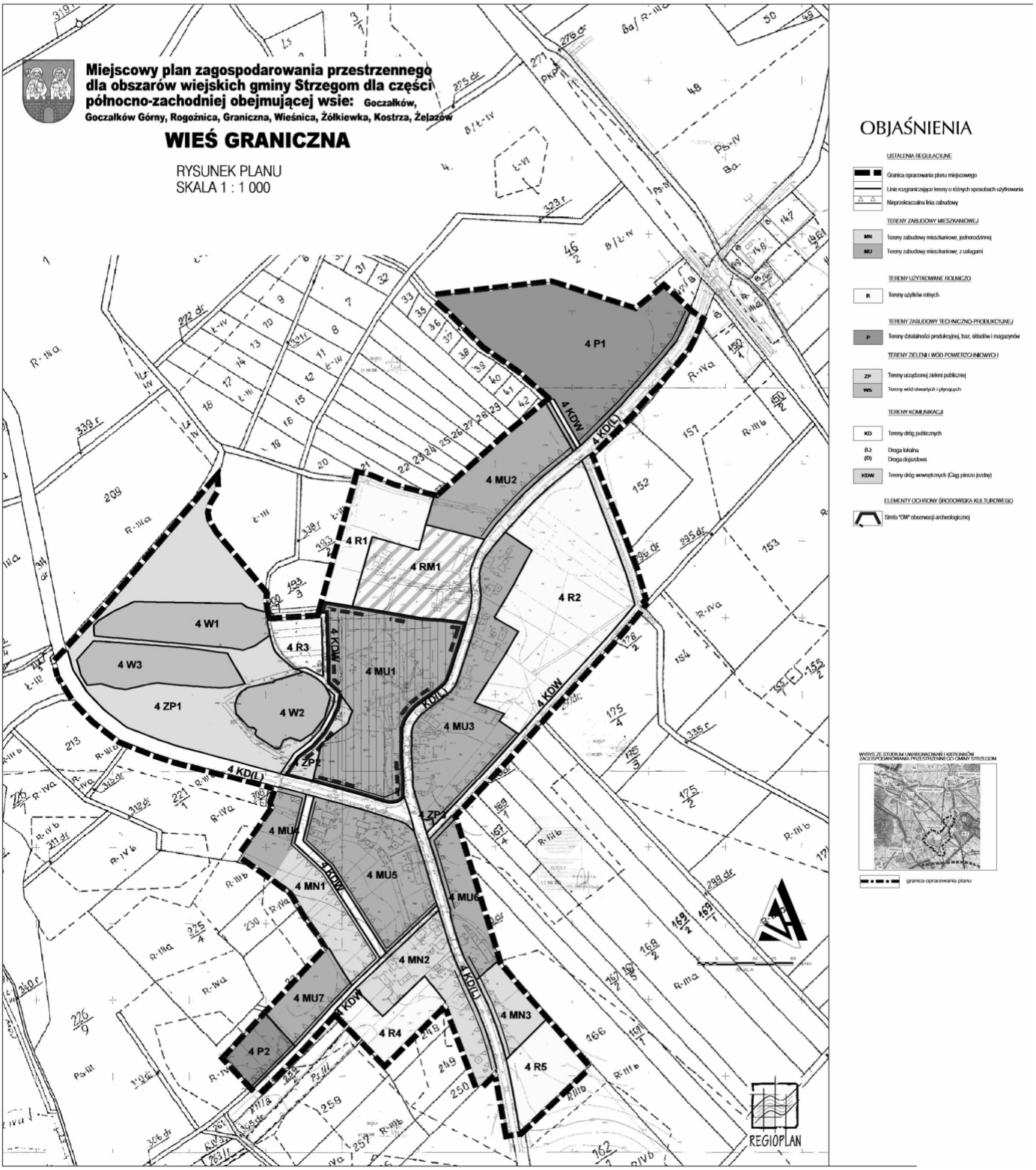
Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 3 grudnia 2004 r. (poz. 255)



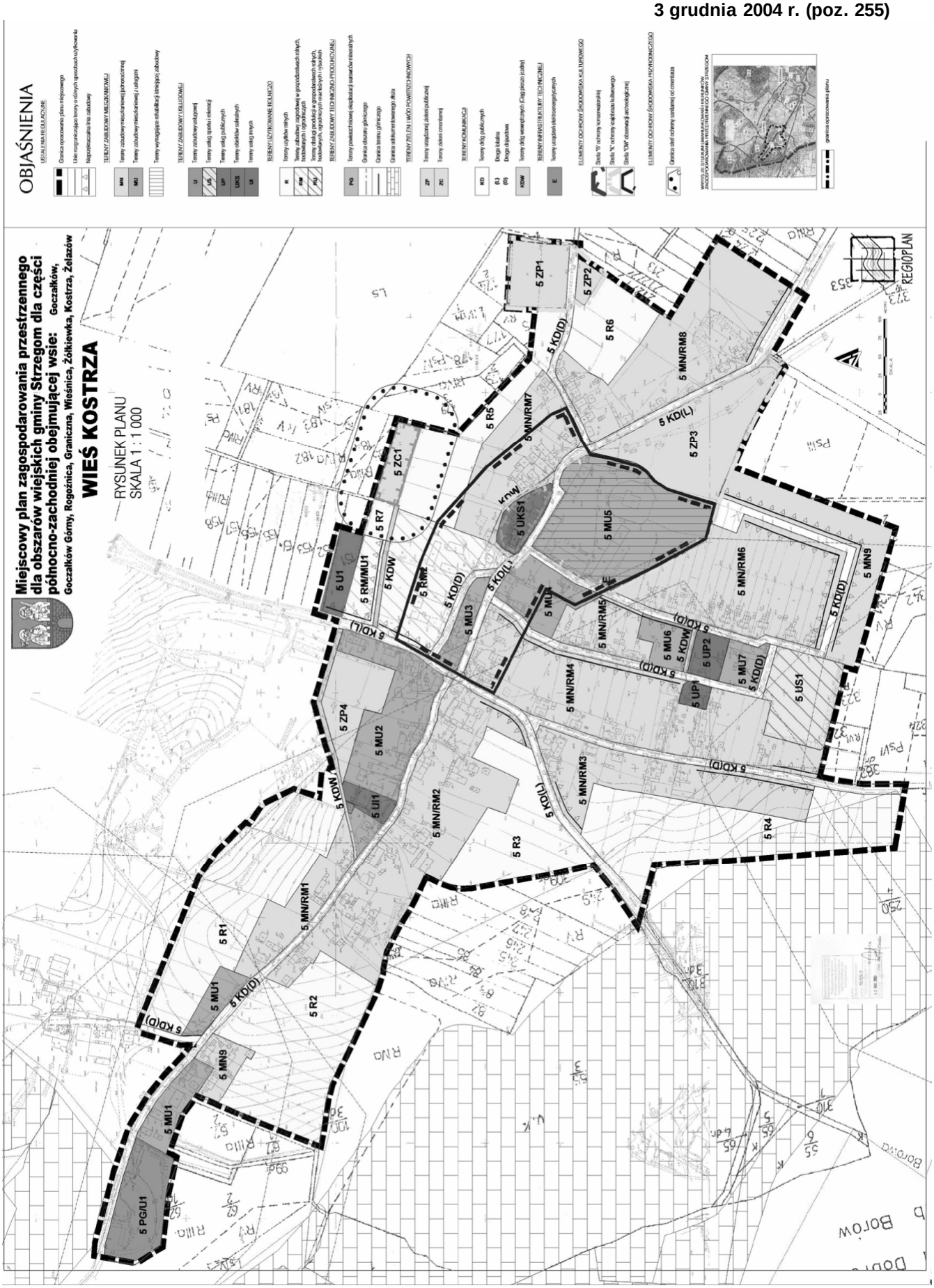
Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 3 grudnia 2004 r. (poz. 255)



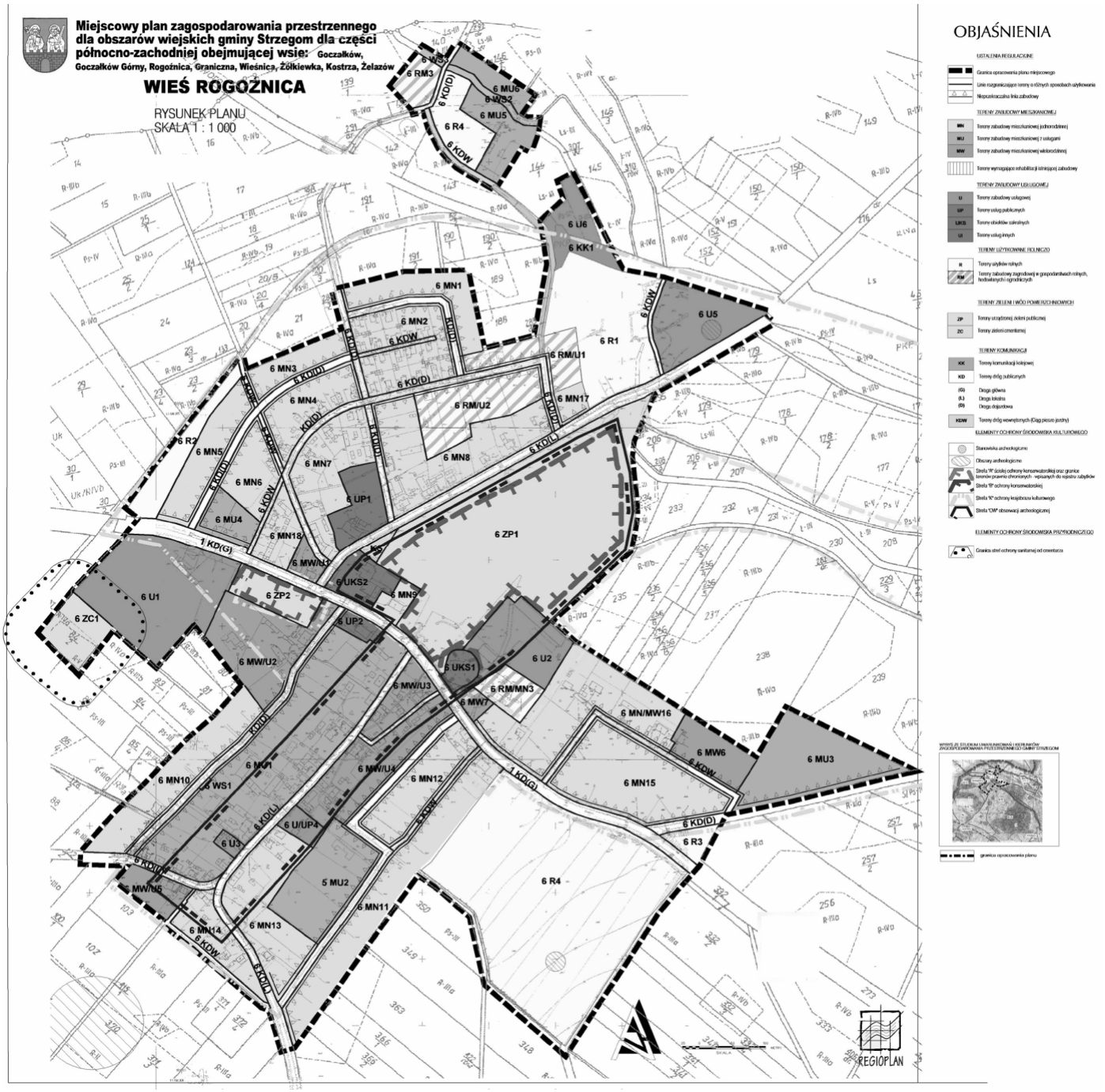
Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 3 grudnia 2004 r. (poz. 255)



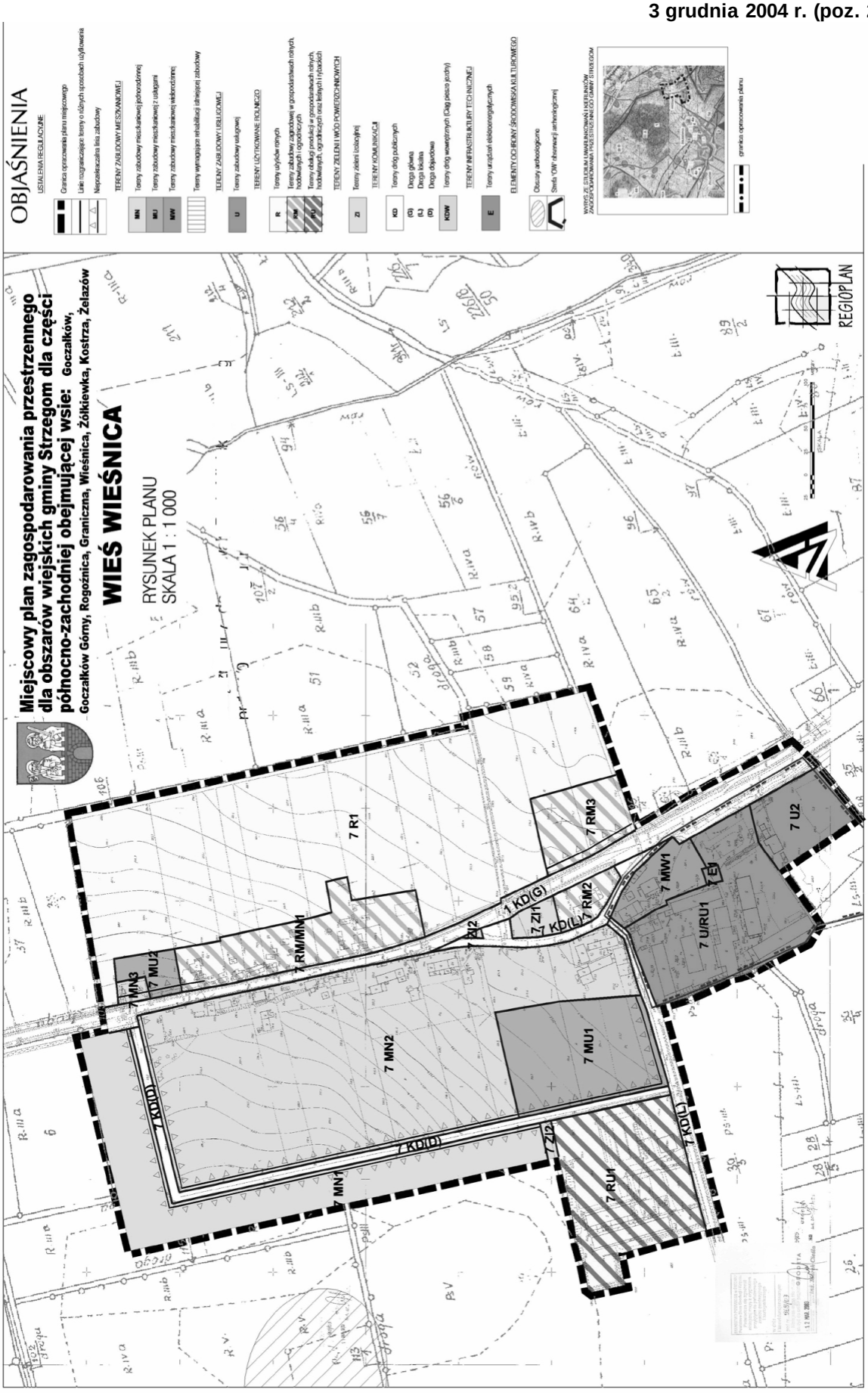
Załącznik nr 5 do uchwały Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 3 grudnia 2004 r. (poz. 255)



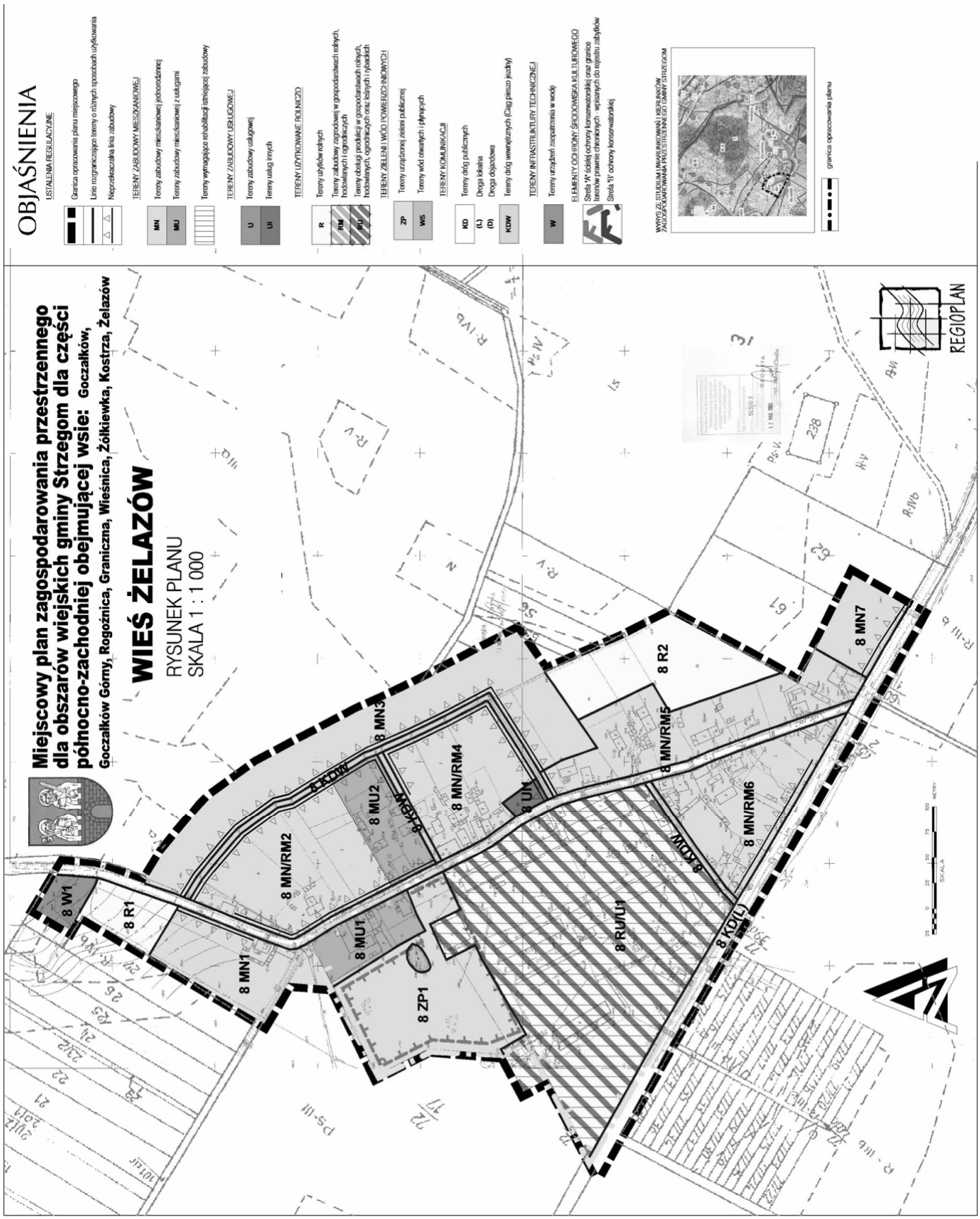
Załącznik nr 6 do uchwały Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 3 grudnia 2004 r. (poz. 255)



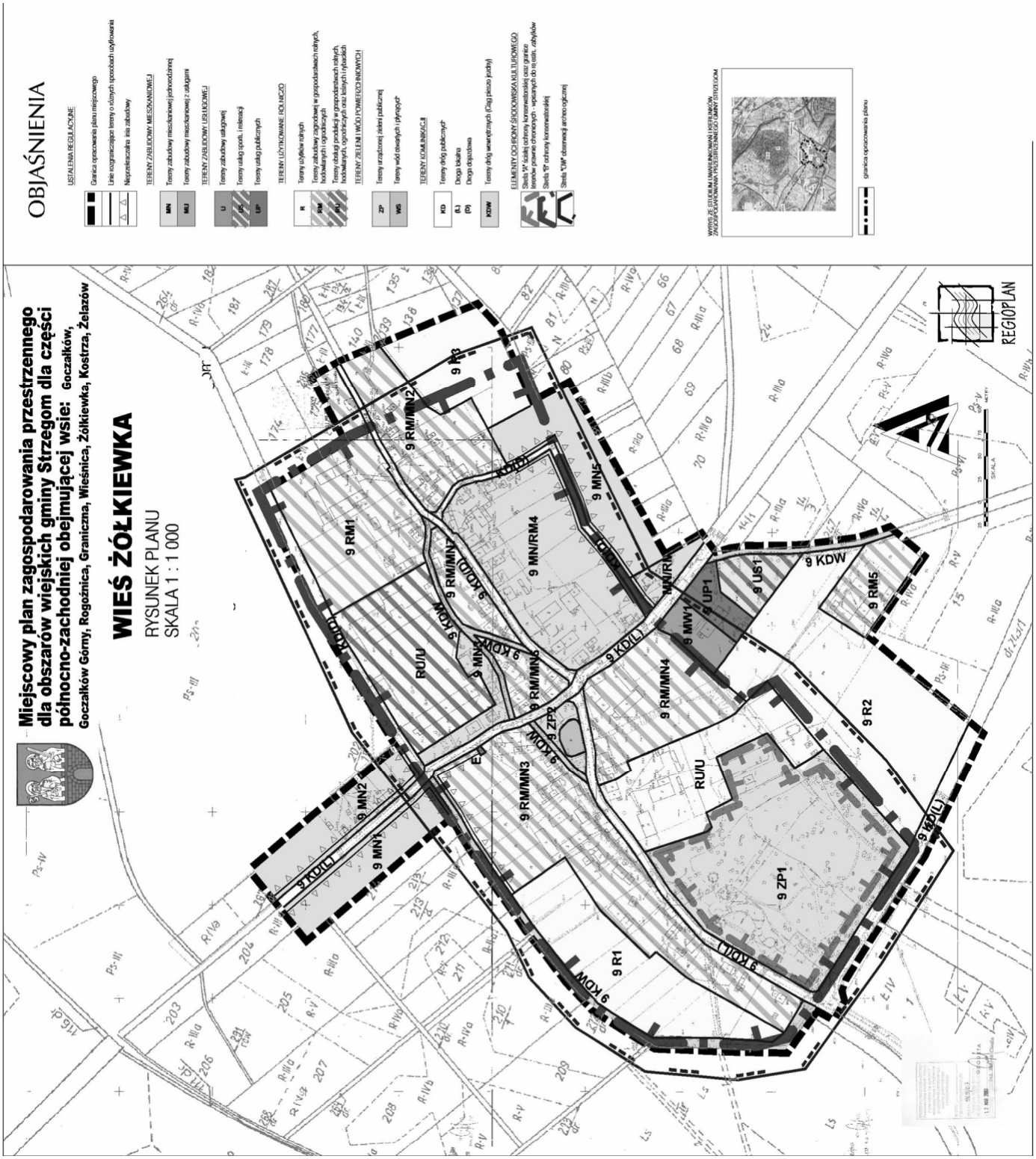
Załącznik nr 7 do uchwały Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 3 grudnia 2004 r. (poz. 255)



Załącznik nr 8 do uchwały Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 3 grudnia 2004 r. (poz. 255)



Załącznik nr 9 do uchwały Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 3 grudnia 2004 r. (poz. 255)



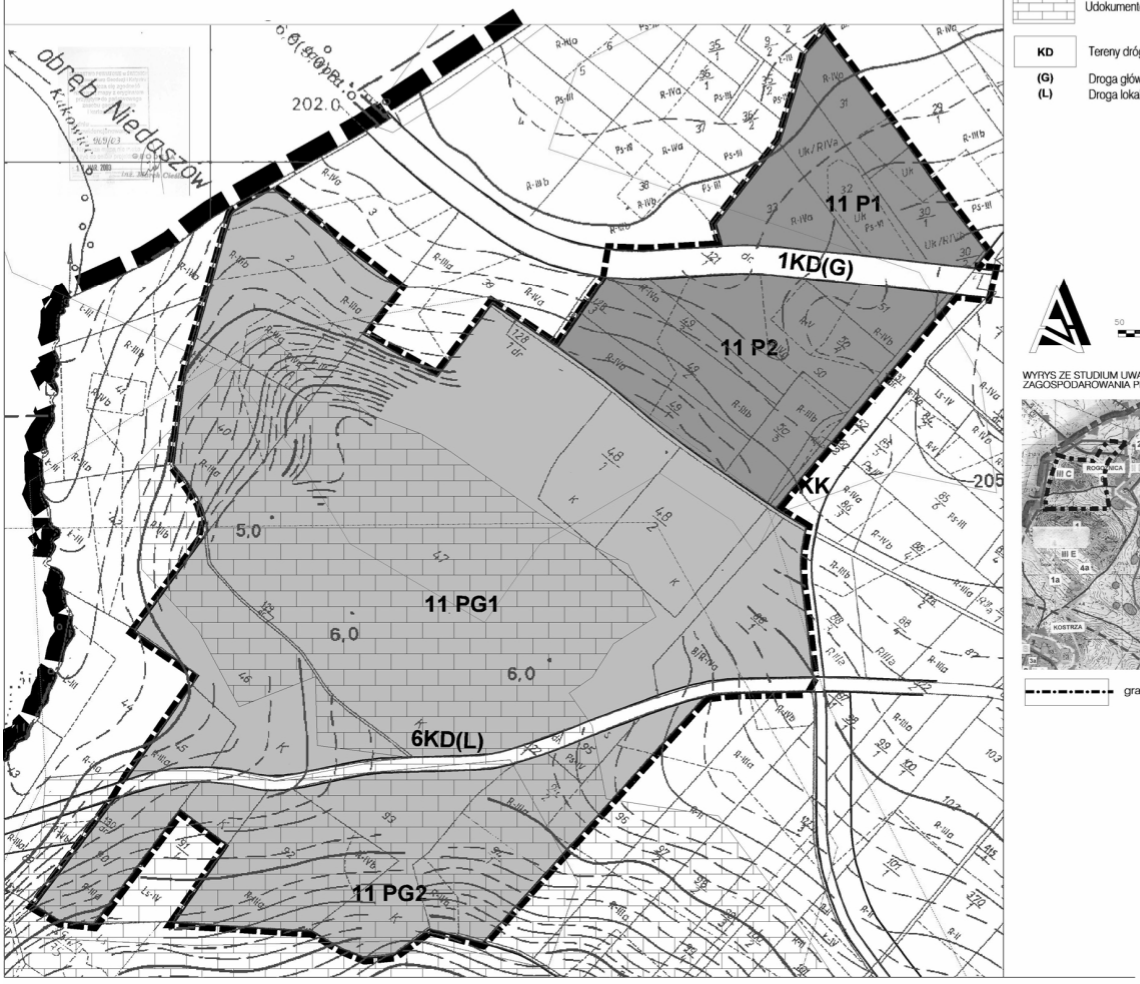
**Załącznik nr 10 do uchwały Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia
3 grudnia 2004 r. (poz. 255)**

**Załącznik nr 11 do uchwały Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia
3 grudnia 2004 r. (poz. 255)**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wiejskich gminy Strzegom dla części północno-zachodniej obejmującej wsie: Goczałków Górny Goczałków, Rogoźnica, Graniczna, Wieśnica, Żółkiewka, Kostrza, Żelazów

TEREN EKSPLOATACJI KAMIENIA ROGOŹNICA

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 2 000



OBJAŚNIENIA

USTALENIA REGULACYJNE

- Granica opracowania planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania
- Granica gminy

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

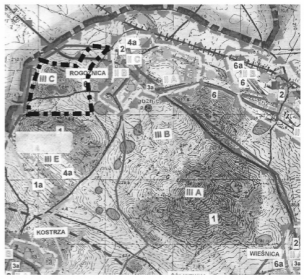
- P – Tereny działalności produkcyjnej, baz, składów i magazynów
- PG – Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych

- Granica obszaru górniczego
- Granica terenu górniczego
- Udokumentowane złoże

- KD – Tereny dróg publicznych
- (G) Droga główna
- (L) Droga lokalna

50 0 50 100 150 200 METRY
SKALA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZEGOM



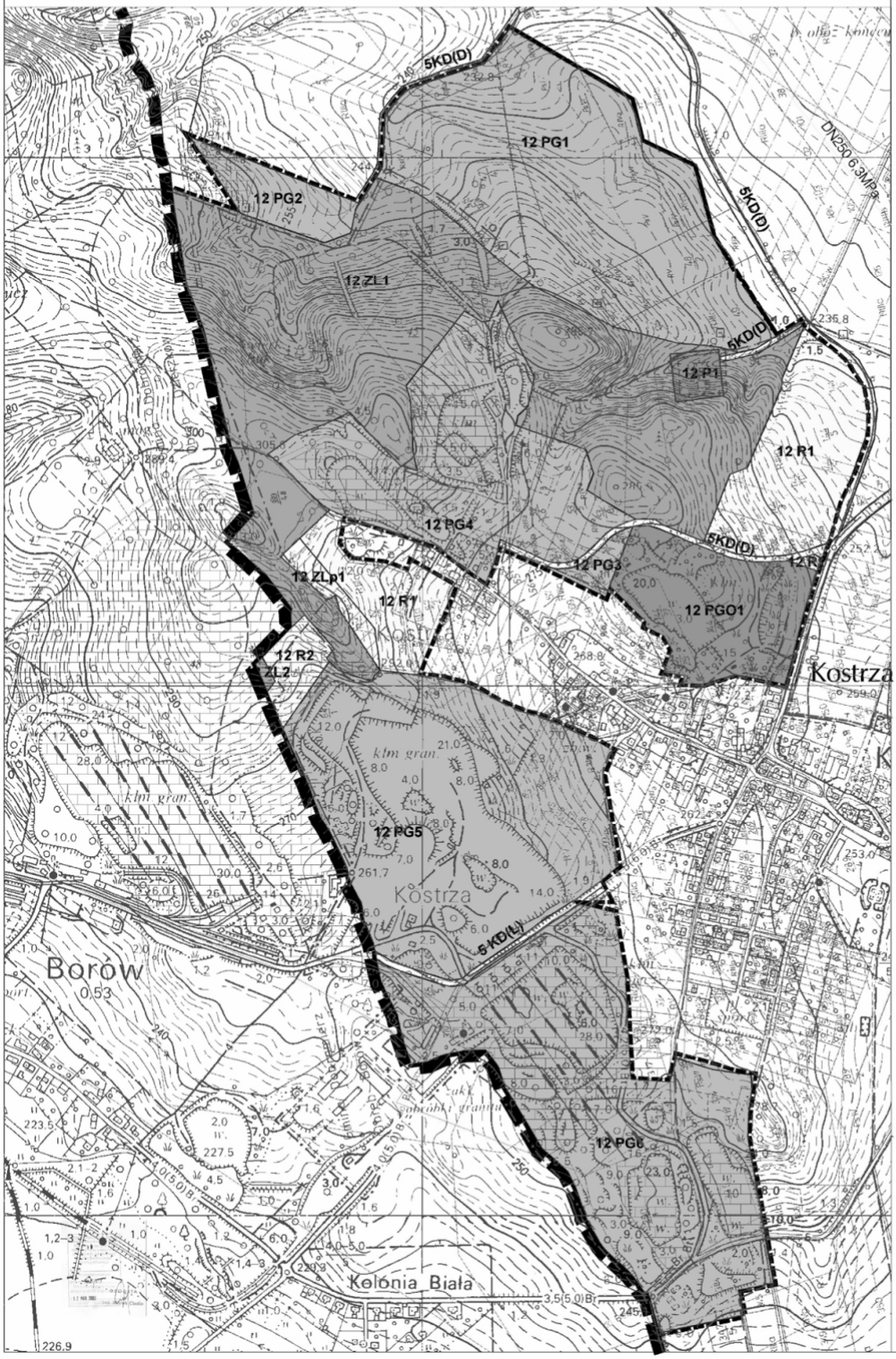
granica opracowania planu

**Załącznik nr 12 do uchwały Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia
3 grudnia 2004 r. (poz. 255)**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wiejskich gminy Strzegom dla części północno-zachodniej obejmującej wsie: Goczałków Górny Goczałków, Rogoźnica, Graniczna, Wieśnica, Żółkiewka, Kostrza, Żelazów

TEREN EKSPLOATACJI KAMIENIA KOSTRZA

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 2 000



OBJAŚNIENIA

USTALENIA REGULACYJNE

- Granica opracowania planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania
- Granica gminy

PGO	Tereny powierzchniowej eksploatacji do rekultywacji odpadami poeksploatacyjnymi i nie nadpopeczonymi
P	Tereny działalności produkcyjnej, baz, składów i magazynów
PG	Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych
R	Tereny użytków rolnych
ZL	Lasy i zadrzewienia
ZLp	Planowane dolesienia

- Granica obszaru górniczego
- Granica terenu górniczego
- Granica udokumentowanego złoża
- Obszary archeologiczne
- KD(D) Droga dojazdowa

SKALA

WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZEGOM

granica opracowania planu

Załącznik nr 13 do uchwały Rady Miejskiej w Strzegomiu z

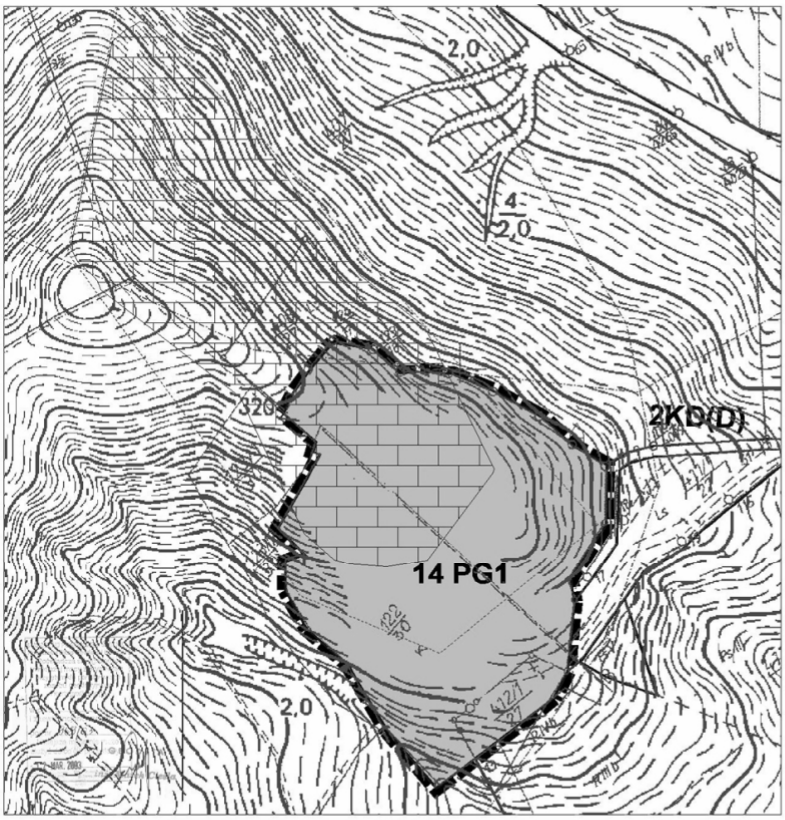
dnia
3 grudnia 2004 r. (poz. 255)

**Załącznik nr 14 do uchwały Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia
3 grudnia 2004 r. (poz. 255)**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wiejskich gminy Strzegom dla części północno-zachodniej obejmującej wsie: Goczałków Górny Goczałków, Rogoźnica, Graniczna, Wieśnica, Żółkiewka, Kostrza, Żelazów

TEREN EKSPLOATACJI KAMIENIA GOCZAŁKÓW

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 2 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZEGOM

granica opracowania planu

50 0 50 100 150 200 METRY
SKALA

OBJAŚNIENIA

USTALENIA REGULACYJNE

- Granica opracowania planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

- PG — Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych

- Granica obszaru górniczego
- Granica terenu górniczego
- Udokumentowane złoże

Załącznik nr 15 do uchwały Rady Miejskiej w Strzegomiu z

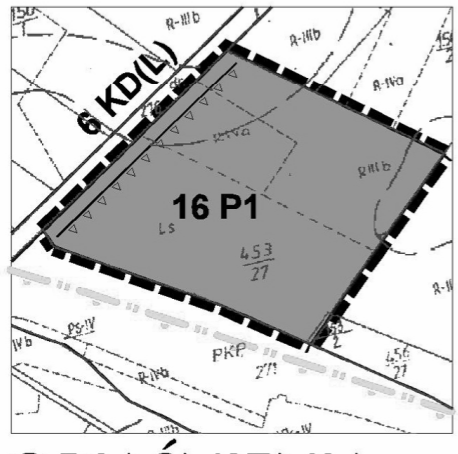
dnia
3 grudnia 2004 r. (poz. 255)

**Załącznik nr 16 do uchwały Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia
3 grudnia 2004 r. (poz. 255)**

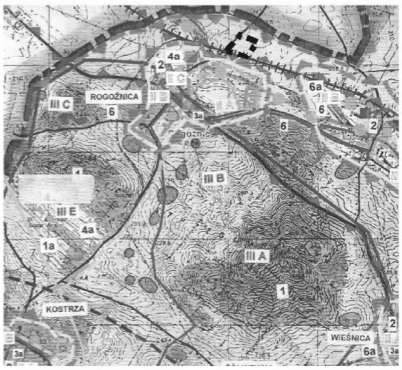
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wiejskich gminy Strzegom dla części północno-zachodniej obejmującej wsie: Goczałków Górny Goczałków, Rogoźnica, Graniczna, Wieśnica, Żółkiewka, Kostrza, Żelazów

TEREN PRZEMYSŁOWY ROGOŹNICA

SKALA 1 : 2 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZEGOM



granica opracowania planu

50 0 50 100 150 200 METRY
SKALA

OBJAŚNIENIA

USTALENIA REGULACYJNE

- Granica opracowania planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

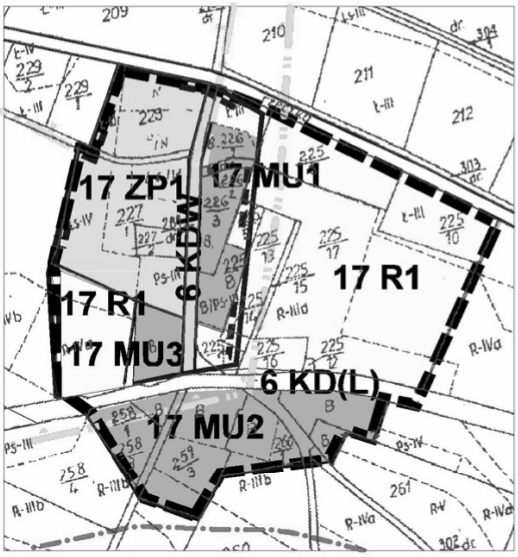
- P — Tereny działalności produkcyjnej, baz, składów i magazynów

**Załącznik nr 17 do uchwały Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia
3 grudnia 2004 r. (poz. 255)**

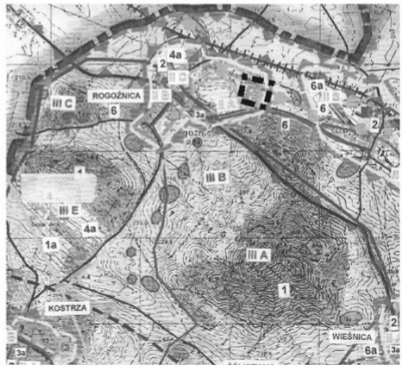
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wiejskich gminy Strzegom dla części północno-zachodniej obejmującej wsie: Goczałków Górny Goczałków, Rogoźnica, Graniczna, Wieśnica, Żółkiewka, Kostrza, Żelazów

TEREN MIESZKANIOWO-USŁUGOWY ROGOŹNICA

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 2 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZEGOM



granica opracowania planu

50 0 50 100 150 200 METRY
SKALA

OBJAŚNIENIA

USTALENIA REGULACYJNE

- Granica opracowania planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
R	Tereny użytków rolnych
ZP	Tereny urządzonej zieleni publicznej
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (Ciąg pieszo jezdny)

- Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz granice terenów prawnie chronionych - wpisanych do rejestru zabytków
- Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- Strefa "K" ochrony krajobrazu kulturowego
- Strefa "OW" obserwacji archeologicznej

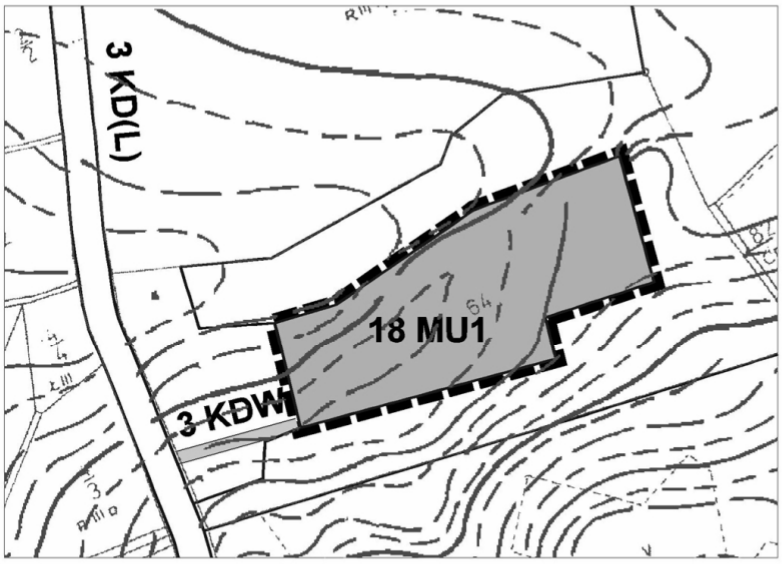
Załącznik nr 18 do uchwały Rady Miejskiej w Strzegomiu z

dnia
3 grudnia 2004 r. (poz. 255)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wiejskich gminy Strzegom dla części północno-zachodniej obejmującej wsie: Goczałków Górny Goczałków, Rogoźnica, Graniczna, Wieśnica, Żółkiewka, Kostrza, Żelazów

TEREN MIESZKANIOWO-USŁUGOWY GOCZAŁKÓW GÓRNY

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 2 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZEGOM

granica opracowania planu

50 0 50 100 150 200 METRY
SKALA

OBJAŚNIENIA

USTALENIA REGULACYJNE

- Granica opracowania planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania
- MU — Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami

**Załącznik nr 19 do uchwały Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia
3 grudnia 2004 r. (poz. 255)**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717 z późn. zm.).

1. Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:
   - Analizę i charakterystykę ustaleń projektu planu.
   - Analizę lokalnego rynku nieruchomości.
   - Analizę dochodów gminy wynikających z:
     – Opłat planistycznych od wzrostu wartości nieruchomości.
     – Opłat adiacenckich.
     – Wzrostu podatku od nieruchomości.
     – Sprzedaży nieruchomości gminnych.
     – Opłat od czynności cywilnoprawnych.
   - Analizę kosztów gminy wynikających z:
     – Wykupu nieruchomości na cele publiczne.
     – Kosztów infrastruktury technicznej.
     – Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości.
     – Spadek podatku od nieruchomości.

   Z ww. prognozy wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z realizacją infrastruktury technicznej będącej zadaniami własnymi gminy i należą do nich po stronie kosztów: drogi gminne, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna; po stronie dochodów: opłaty adiacenckie.
   Na terenie opracowania w związku z rozwojem terenów wyłącznie w uzupełnieniu istniejącej zabudowy, a wiec również wykorzystujących istniejącą infrastrukturę, nakłady związane ze skutkami finansowymi planu w zakresie infrastruktury wynikają z potrzeby realizacji nieistniejącej na terenie kanalizacji sanitarnej. Realizacja brakującej w istniejącej zabudowie sieci infrastruktury technicznej wynikała już ze wcześniejszych planów miejscowych, które straciły ważności w związku ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717 z późn. zm.) i automatycznie stała się skutkiem finansowym uchwalenia nowych planów.
   Wyposażenia w kanalizacje sanitarne wymagają wszystkie miejscowości w terenie opracowania.
   Dodatkowo istnieją koszty wynikające z obsługi nowych terenów pod zabudowę wymagających realizacji drogi z pełną komunalną infrastrukturą techniczną.
   Możliwości pozyskania dochodów w związku z wyposażeniem w infrastrukturę techniczna w postaci opłat adiacenckich są nieznaczne i nie wystarczą nawet na pokrycie 20% kosztów jej realizacji.

   Zestawienie prognozowanych wydatków i wpływów związanych bezpośrednio z infrastrukturą techniczną

Lp.	Opis prognozowanych wydatków i wpływów	Wydatki w zł (prognozowane w okresie 10 lat od daty uchwalenia)	Dochody w zł (prognozowane w okresie 10 lat od daty uchwalenia)
1.	Wydatki na budowę sieci drogowej (drogi gminne)	1 210 800	–
2.	Wydatki na budowę sieci kanalizacji sanitarnej	7 101 000	–
3.	Wydatki na budowę sieci wodociągowej	455 000	–
4.	Dochody wynikające z opłat adiacenckich	–	359 200
5.	Suma	**8 766 800**	359 200

   W związku z brakiem możliwości finansowania ww. infrastruktury z budżetu gminy należy podjąć starania o pozyskanie środków zewnętrznych z odpowiednich funduszy.
2. W pierwszej kolejności należy podjąć realizację infrastruktury w miejscowościach:
   a) położonych najbliżej istniejącej infrastruktury i o najdogodniejszych finansowo możliwościach jej realizacji,
   b) charakteryzujących się wzrostem dynamiki rozwoju jednostki i wzrostem zapotrzebowania,
   c) dużym istniejącym zapotrzebowaniem, (wielkość miejscowości).
3. W przypadku przeprowadzanych przebudowy dróg należy dokonać analizy potrzeb realizacji infrastruktury podziemnej, w tym przypadku kanalizacji sanitarnej, i realizacje kanalizacji przeprowadzić wyprzedzająco lub w trakcie przebudowy drogi.

Należy podkreślić, że ustalenia planu miejscowego – nie stanowią decyzji inwestycyjnych, a jedynie dyspozycje przestrzenne umożliwiające wprowadzenie inwestycji na określonych zasadach. Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu uzależniona jest od możliwości finansowych gminy ze względu na ich finansowanie z budżetu gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

STANISŁAW SITARZ

**Załącznik nr 20 do uchwały Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia
3 grudnia 2004 r. (poz. 255)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich dla części północno–zachodniej obejmującej wsie: Goczałków, Goczałków Górny,
Rogoźnica, Graniczna, Wieśnica, Żółkiewka, Kostrza, Żelazów**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
Złożone uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich dla części północno-zachodniej obejmującej wsie: Goczałków, Goczałków Górny, Rogoźnica, Graniczna, Wieśnica, Żółkiewka, Kostrza, Żelazów rozpatruje się w sposób następujący:

1) Złożoną przez M&F International Trading sp. z o.o. Kopalnie Granitu w Kostrzy uwagę dotyczącą:
   a) zmiany zapisu ustaleń projektu planu dla działki nr 144/47 w Kostrzy na przeznaczenie terenu pod nieużytki do rekultywacji przy użyciu odpadów nieniebezpiecznych – **uwzględnia się ustalając zapis** – tereny powierzchniowej eksploatacji do rekultywacji odpadami poeksploatacyjnymi i nieniebezpiecznymi, oznaczone na rysunku planu symbolem PGO,
   b) włączenie terenu działki nr 66/3 w Kostrzy do obszaru terenów eksploatacji oznaczonych symbolem PG – **uwzględnia się** jako teren oznaczony symbolem PG/U,
   c) przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową z usługami terenu działek nr 66/2i 66/4 w Kostrzy – **uwzględnia się,**
   d) włączenie terenu działki nr 53/14 do terenu eksploatacji powierzchniowej oznaczonej symbolem PG – **uwzględnia się.**
2) Złożoną przez Radę Sołecką wsi Kostrzy uwagę do projektu planu stanowiąca protest przeciwko lokalizacji składowiska odpadów komunalnych w Kostrzy – **uwzględnia się** ustalając zapis – tereny powierzchniowej eksploatacji do rekultywacji odpadami poeksploatacyjnymi i nieniebezpiecznymi, z zakazem składowania odpadów komunalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem PGO.
3) Złożoną przez Pana Grzegorza Marchlewskiego uwagę do projektu planu stanowiąca protest przeciwko lokalizacji składowiska odpadów komunalnych w Kostrzy – **uwzględnia się** ustalając zapis – tereny powierzchniowej eksploatacji do rekultywacji odpadami poeksploatacyjnymi i nieniebezpiecznymi, z zakazem składowania odpadów komunalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem PGO.
4) Złożoną przez „Petra – Bud" sp. z .o.o. Zakład wydobycia i przerobu granitu uwagę dotycząca przeznaczenia terenu działek nr 49, 48/2, 47/5, 47/3, 41, 40, 144/36, 400/1/46, 392/1/45 w Kostrzy na tereny eksploatacji powierzchniowej **uwzględnia się** w części dotyczącej gruntów III klasy już posiadających zgody na zmianę przeznaczenia oraz gruntów klasy IV i gruntów leśnych.
5) Złożoną przez Kopalnie Granity „Wekom II" uwagę dotyczącą przeznaczenia działek nr 400/1/46, 400/2/46, 392/1/45 pod tereny eksploatacji powierzchniowej – **uwzględnia się.**
6) Złożoną przez Pana Stanisława Kuczerkę uwagę dotyczącą dopuszczenia wprowadzenia przeznaczenia dodatkowego działki nr 236/2 w Granicznej pod rzemieślniczo-usługowe – **uwzględnia się** przeznaczając teren ww. działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.
7) Złożona przez Pana Lesława Mazura uwagę dotyczącą:
   a) dopuszczenia usług kamieniarstwa na działce nr 54 w Goczałkowie Górnym – **uwzględnia się**.
   b) Przeznaczenia terenu eksploatacji w kierunku szczytu góry – **nie uwzględnia się** – teren stanowi kompleks będący własnością Nadleśnictwa Jawor.
8) Złożoną przez Pana Henryka Szeredę uwagę dotyczącą przeznaczenia działki nr 151 w Kostrzy na usługi gastronomii – **uwzględnia się.**
9) Złożoną przez Pana Jana Atłachowicza uwagę dotyczącą przeznaczenia posesji przy ul. Rogoźnickiej 12 w Goczałkowie na tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem końcowej obróbki kamienia – **uwzględnia się.**
10) Złożoną przez Wytwórnie Podkładów Strunobetonowych w Goczałkowie uwagę będąca wnioskiem o rezygnacjI z adaptacji przychodni zdrowia w Goczałkowie na cele mieszkaniowe **uwzględnia się w części** – ustalając przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
11) Złożoną przez Panią Renatę Zelik uwagę dotycząca uzupełnienia przeznaczenia terenu usługowego o funkcje mieszkaniowe – **uwzględnia się.**

PRZEWODNICZĄCY RADY

STANISŁAW SITARZ

256

UCHWAŁA RADY MIEJKSIEJ W LĄDKU ZDROJU

z dnia 17 grudnia 2004 r.

w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych umożliwiających uzyskanie świadectwa dojrzałości w roku szkolnym 2004/2005”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. Nr 147, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Lądku Zdroju uchwala Regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych umożliwiających uzyskanie świadectwa dojrzałości w roku szkolnym 2004/2005, w brzmieniu jak niżej:

REGULAMIN

PRZYZNAWANIA I PRZEKAZYWANIA STYPENDIÓW NA WYRÓWNYWANIE SZANS EDUKACYJNYCH DLA UCZNIÓW SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH UMOŻLIWIAJACYCH UZYSKANIE ŚWIADECTWA DOJRZAŁOŚCI W ROKU SZKOLNYM 2004/2005

Regulamin określa zasady, warunki i tryb przyznawania oraz wypłacania stypendiów studentom, przyznawanych w ramach działania 2.2 Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego, finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Środków Budżetu Państwa.

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

1) „obszary wiejskie” – tereny położone poza granicami administracyjnymi miast, miasta do 5 tys. mieszkańców, miasta do 20 tys. mieszkańców, o ile nie mają szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą.
2) „trudna sytuacja materialna” – (definicja sytuacji rodziny o dochodzie w przeliczeniu na osobę lub osoby uczącej się nie wyższym niż kwota 504 netto uprawniająca do uzyskania świadczeń rodzinnych zapisana w ustawie z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2003 Nr 228, poz. 2255) z uwzględnieniem progu dochodu w przeliczeniu na osobę określonym dla danego województwa w Ramowym Planie Realizacji Działania przez Beneficjenta Końcowego/Instytucję Wdrażającą).
3) „Beneficjent ostateczny” – uczeń ubiegający się o stypendium.
4) „Beneficjent końcowy” – Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego.
5) Stypendium w ramach Działania 2.2 Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego przyznawane będą uczniom z terenów wiejskich na podjęcie lub kontynuowanie nauki w szkole średniej kończącej się maturą.

§ 2

1. Stypendia przyznawane są przez gminną komisję ds. pomocy materialnej, zwaną dalej „komisją” na wniosek ucznia.
2. Komisję na okres roku szkolnego powołuje Burmistrz Lądka Zdroju po zasięgnięciu opinii Rady Pedagogicznej i Rady Rodziców.
3. Lista stypendystów podlega zatwierdzeniu przez Burmistrza Lądka Zdroju.

II. Formy pomocy

§ 3

1. Stypendia są przekazywane na cele szczegółowo określone w ust. 2 niniejszego paragrafu w formie rzeczowej, częściowego lub całkowitego pokrywania kosztów związanych z pobieraniem nauki ponoszonych przez ucznia lub refundacji kosztów.
2. Stypendia mogą być przekazane na całkowite lub częściowe pokrycie kosztów:
   – zakwaterowania w bursie, internacie lub na stancji;
   – posiłków w stołówce szkoły, internatu lub prowadzonej przez inny podmiot, zakupu podręczników do nauki w szkołach ponadgimnazjalnych, związanych z transportem do i ze szkoły środkami komunikacji zbiorowej;
   – dojazd do szkoły autobusami pozawiejskimi;
   – podręczniki.
3. Decyzję o wyborze rodzaju świadczeń podejmują stypendyści.

III. Zasady i warunki przyznawania stypendium

§ 4

1. Do ubiegania się o stypendium uprawnieni są uczniowie, którzy spełniają następujące kryteria:
   – rozpoczynają lub kontynuują naukę w szkołach umożliwiających uzyskanie świadectwa dojrzałości, z wyłączeniem szkół dla dorosłych,
   uprawniająca do uzyskania świadczeń rodzinnych zapisana w Ustawie z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z 2003 r.) czyli nie wyższym niż 504 zł netto lub 583,00 zł, gdy członkiem rodziny jest dziecko legitymujące się orzeczeniem.
2. W przypadku, gdy liczba osób spełniających kryteria określone w ust. 1 jest większa niż liczba stypendiów do rozdysponowania, pierwszeństwo w uzyskaniu stypendium mają uczniowie, którzy:
   – rozpoczynają naukę w szkole umożliwiającej uzyskanie świadectwa dojrzałości/maturalnego, (klasy I), z wyłączeniem szkół dla dorosłych,
   – pochodzą z rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej (najniższe kwoty dochodu na 1 członka gospodarstwa domowego).
3. Stypendium przyznaje się na okres nauki w roku szkolnym 2004/2005, nie dłużej niż 10 miesięcy (od września do czerwca).
4. Warunkiem wypłaty stypendium w następnym roku szkolnym jest spełnianie przez ucznia kryteriów, określonych w rozdziale III ust. l.
5. Wypłaty i rozliczenia stypendiów dokonuje Urząd Miasta i Gminy w Lądku Zdroju.

IV. Tryb i zasady rozpatrywania wniosków stypendialnych

§ 5

1. Warunkiem ubiegania się przez uczniów o stypendium jest złożenie w Urzędzie Miasta i Gminy w Lądku Zdroju wniosku o stypendium (załącznik nr 1).
2. Do wniosku należy dołączyć kserokopię zaświadczenia o dochodach za 2002 i 2003 r. (zgodnie z ustawą z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych) z właściwego urzędu skarbowego.
3. Komisja sprawdza prawidłowość złożonych wniosków.
4. Komisja ogłasza listę stypendystów.
5. Komisja przyznająca stypendium zawiadomi rodziców lub opiekunów prawnych ucznia o przyznaniu stypendium poprzez dostarczenie zawiadomienia według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 niniejszego Regulaminu.
6. Gmina Lądek Zdrój podpisuje z rodzicami lub opiekunami prawnymi ucznia umowę przekazywania stypendium w roku szkolnym 2004/2005, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Regulaminu.

V. Wypłata stypendium

§ 6

1. Gmina Lądek Zdrój zawiadamia stypendystę o przyznaniu i sposobie wypłaty stypendium.
2. Maksymalna kwota stypendium wynosi 2500 zł rocznie.
   – pochodzących z obszarów wiejskich (stałe zameldowanie),
   – pochodzą z rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej, tzn. o dochodzie rodziny w przeliczeniu na osobę nie wyższym niż kwota
3. Stypendium wypłacane jest w 10 ratach miesięcznych, od września do czerwca, w wysokości maksymalnie 250 zł każda.
4. Stypendysta zobowiązany jest do comiesięcznego rozliczania poniesionych wydatków na podstawie dostarczonych rachunków lub faktur imiennych (wyłącznie oryginały), które dostarcza do Urzędu Miasta i Gminy w Lądku Zdroju.
5. Zobowiązuje się Gminę Lądek Zdrój, w której uczniowie pobierają stypendia, do sporządzania miesięcznych, półrocznych oraz rocznych sprawozdań oraz analiz z przekazywanych środków na stypendia.
6. Sprawozdania i analizy, o których mowa w pkt 5, przekazuje się do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego.
7. Pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Lądku Zdroju odpowiedzialny za realizacje programu stypendialnego, ma prawo do kontrolowania prawidłowości przestrzegania niniejszego regulaminu.

VI. Promocja i reklama

§ 7

1. Urząd Miasta i Gminy w Lądku Zdroju, który wypłaca stypendia ma obowiązek umieszczenia w widocznym miejscu w szkole i swojej siedzibie plakatów z logiem EFS oraz ZPORR z informacją o realizowanym programie z Europejskiego Funduszu Społecznego, Działania 2.2 Wyrównanie Szans Edukacyjnych poprzez programy stypendialne.
2. Wnioski o przyznanie stypendiów, sprawozdania i analizy, pisma dotyczące stypendiów, ulotki i broszury muszą być opatrzone logiem EFS oraz ZPORR.

VII. Postanowienia końcowe

§ 8

1. Wypłacania stypendium zaprzestaje się, gdy stypendysta:
– powtarza rok nauki, chyba że wynika to z przyczyn zdrowotnych, potwierdzonych przez szkołę,
– przerwał naukę w szkole,
– został skreślony z listy uczniów,
– przestał spełniać kryteria wymienione w rozdziale II ust. 1,
– stypendysta powiadamia szkołę o zaprzestaniu spełniania kryteriów pomocy w terminie 7 dni.
2. W przypadkach wypłacenia stypendium po terminie wystąpienia zdarzeń wymienionych w ust. 1, stypendysta zobowiązany jest do zwrotu otrzymanych rat stypendium na konto wskazane przez Urząd Miasta i Gminy w Lądku Zdroju.
3. Stypendia przyznaje się w ramach środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie Działania 2.2 „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez pro-

gramy stypendialne" Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego (ZPORR).

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lądka Zdroju.

4. Wnioski są przechowywane w archiwum przez okres 5 lat.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

LESZEK PAZDYK

Załącznik nr 1 do Regulaminu

WNIOSEK

o przyznanie stypendium materialnego
dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych z programu ZPORR
działania 2.2 „wyrównywanie szans poprzez programy stypendialne".

Pieczęć szkoły

Data wpłynięcia wniosku .....

Imię i nazwisko ucznia.....

Nazwa i typ szkoły .....klasa.....

Adres stałego zameldowania .....

Płeć K. M

Oświadczenie wnioskodawcy o liczbie osób pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym (wypełnia wnioskodawca):

Lp	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	wiek	Miejsce zatrudnienia osób pracujących lub forma osiągania dochodu oraz miejsce nauki i ewentualny rodzaj świadczenia otrzymywanego przez ucznia *	Dochód
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
....					

* dotyczy uczniów otrzymujących stypendia.

Do wniosku należy dołączyć kserokopię zaświadczenia o dochodach za i 2003 r. z właściwego urzędu skarbowego, potwierdzoną przez organ wypłacający zasiłek rodzinny na ucznia.

Średni miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym wynosi .....*

* wypełnia wnioskodawca

Średni miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym wynosi .....**

** wypełnia komisja stypendialna

Świadom odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdziwych danych oświadczam, że informacje podane powyżej są zgodne z prawdą

.....
Czytelny podpis rodzica lub opiekuna prawnego

Oświadczam że kwota stypendium zostanie przeze mnie wykorzystana na następujące cele*:

1. .....

2. .....

3. .....

4. .....

5. .....

* Proszę wybrać cele refundacji:

- zakup podręczników
- wyżywienie w stołówkach szkolnych,
- zakwaterowanie (bursę, internat, stancja),
- lub refundacji wydatków poniesionych za dojazd do szkoły
- inne koszty wymagane obligatoryjnie przez szkołę (np. strój sportowy, buty zmienne, fartuchy szkolne)

Ponadto zobowiązuję się raz w miesiącu do dostarczania oryginału faktury lub rachunku (imiennego) za wydatek, który poniosłem/am, a który został uznany do refundacji w formie stypendium.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych we wniosku w celu monitoringu i ewaluacji

....
podpis rodzica lub opiekuna prawnego podpis ucznia

Wnioski należy składać do 20 września 2004 r.

Decyzja Gminnej Komisji Stypendialnej

Po rozpatrzeniu wniosku ucznia /uczennicy .....

Przyznano / nie przyznano stypendium w wysokości .....

Podpisy członków komisji

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

Lądek Zdrój, dnia .....

Załącznik nr 2 do Regulaminu

.....
pieczątka urzędu

Zawiadomienie o Przyznaniu Stypendium

Burmistrz Lądka Zdroju niniejszym zawiadamia, że uczeń/uczennica .....

.....

zamieszkała w .....

.....

decyzją Komisji ds. przyznawania stypendiów z dnia .....

otrzymał/otrzymała na rok szkolny 2004/2005 stypendium w wysokości ... .zł miesięcznie wypłacane przez okres 10 miesięcy.

Stypendium to finansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz ze środków Budżetu Państwa w ramach Działania 2.2 *Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne* Zintegrowanego Programu Rozwoju Regionalnego .

....
(miejscowość, data) podpis Burmistrza Lądka Zdroju

Uczeń/uczennica otrzymujący/a stypendium zobowiązuje się do wydatkowania stypendium zgodnie z Regulaminem i do systematycznego przedstawiania rachunków i faktur, które umożliwią rozliczenie stypendium.

..... /podpis rodzica lub opiekuna prawnego/

..... podpis Burmistrza Lądka Zdroju

257

OBWIESZCZENIE
KOMISARZA WYBORCZEGO W LEGNICY

z dnia 4 stycznia 2005 r.

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219 i Nr 102, poz. 1055), Komisarz Wyborczy w Legnicy podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy Pielgrzymka i do Rady Gminy Żukowice przeprowadzonych w dniu 2 stycznia 2005 r.

1. Wybory przeprowadzono do **2** rad gmin w **2** okręgach wyborczych.
2. Wybierano **2** radnych spośród 6 kandydatów zgłoszonych na **6** listach kandydatów
3. Wybrano **2** radnych.
4. Uprawnionych do głosowania było **933** osoby.
5. W wyborach wzięło udział (osoby, którym wydano karty do głosowania) **231** osób, to jest **24,76%** uprawnionych.
6. Ogólna liczba głosów oddanych w wyborach **231.**
7. Głosów ważnych oddano **229**, to jest **99,13%** ogólnej liczby głosów oddanych.
8. Głosów nieważnych oddano **2**, to jest **0,87%** ogólnej liczby głosów oddanych.
9. Głosowanie przeprowadzono w **2** obwodach głosowania.

Wyniki wyborów

1. Wybory do **Rady Gminy Pielgrzymka**.
   I. Wybory uzupełniające przeprowadzono w okręgu wyborczym **nr 2,** w którym wybierano **1** radnego.
   Liczba osób uprawnionych do głosowania wynosiła **747.**
   W głosowaniu wzięło udział **115** wyborców, którym wydano karty do głosowania, co stanowi **15,39%** uprawnionych do głosowania.
   II. Wyniki wyborów w okręgu wyborczym nr **2** są następujące:
   A. Wybory **odbyły się.**
   B. Głosowanie **przeprowadzono.**
   C. Ogólna liczba głosów oddanych **115.**
   D. Głosów ważnych oddano **113.**
   E. Radnymi zostali wybrani:
   z listy nr 1 **Komitet Wyborczy Wyborców Niezrzeszeni**
   MICHALCZYK ZBIGNIEW
2. Wybory do **Rady Gminy Żukowice.**
   I. Wybory uzupełniające przeprowadzono w okręgu wyborczym nr **6**, w którym wybierano **1** radnego.
   Liczba osób uprawnionych do głosowania wynosiła **186.**
   W głosowaniu wzięło udział **116** wyborców, którym wydano karty do głosowania, co stanowi **62,37%** uprawnionych do głosowania.
   II. Wyniki wyborów w okręgu wyborczym nr **6** są następujące:
   A. Wybory **odbyły się.**
   B. Głosowanie **przeprowadzono.**
   C. Ogólna liczba głosów oddanych **116.**
   D. Głosów ważnych oddano **116.**
   E. Radnymi zostali wybrani:
   z listy nr **2 KWW Doroty Jarząbek**
   JARZĄBEK DOROTA

KOMISARZ WYBORCZY

LECH MUŻYŁO

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,
2) w punktach sprzedaży:
   – Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
   – Oddziału Zamiejscowego w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
   – Oddziału Zamiejscowego w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
   – Oddziału Zamiejscowego w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-54, oraz dostępne w Internecie na stronie: http://www.duw.pl//dzienn.htm

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski
Redakcja: Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego,
Dolnośląski Urząd Wojewódzki, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21
Skład, druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
Dystrybucja: tel. 340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 75 egz. PL ISSN 0239-8362 **Cena 35,90 zł**