



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 maja 2005 r.

Nr 86

TREŚĆ:

Poz.:

ZARZĄDZENIE:

- 1866** – Wojewody Dolnośląskiego z dnia 9 maja 2005 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miasta Wojcieszów w okręgu wyborczym nr 4 oraz do Rady Gminy Krotoszyce w okręgu wyborczym nr 3 7645

UCHWAŁA RADY POWIATU:

- 1867** – Rady Powiatu w Oławie z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli i osób pełniących funkcje kierownicze w szkole lub placówce oświatowej, dla której organem prowadzącym jest Powiat Oławski ze środków specjalnego funduszu nagród 7646

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 1868** – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wsi Kębłowice, Krzeptów, Skałka, dla terenu położonego w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały 7649
- 1869** – Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie udzielania bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości gruntowej 7658
- 1870** – Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bąków 7658
- 1871** – Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamień 7668
- 1872** – Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niwki Kraszowskie 7679
- 1873** – Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Rybińska 7691
- 1874** – Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hałdrychowice 7701
- 1875** – Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Królewska Wola 7713
- 1876** – Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ośka Piła 7724
- 1877** – Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Działawice 7734
- 1878** – Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 marca 2005 r. w sprawie połączenia Miejskiej Biblioteki Publicznej i Powiatowej Biblioteki Publicznej „Biblioteka pod Atlantami” 7747
- 1879** – Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów w gminie Mirsk 7748
- 1880** – Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/184/04 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 4 listopada 2004 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk 7749

1881 – Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania i rozmiaru zniżek nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze, określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć niektórych nauczycieli oraz zasad ustalania etatu nauczyciela bibliotekarza	7749
1882 – Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/216/2005 z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania i rozmiaru zniżek nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze, określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć niektórych nauczycieli oraz zasad ustalania etatu nauczyciela bibliotekarza	7751
1883 – Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami gminy i miasta Lubomierz	7752
1884 – Rady Miejskiej w Oławie z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych	7753
1885 – Rady Miejskiej w Oławie z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie zbycia garaży wybudowanych ze środków własnych najemcy na gruntach będących własnością Gminy Miejskiej Oława	7754
1886 – Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 19 kwietnia 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminów określających niektóre zasady wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których Gmina Miejska Lubin jest organem prowadzącym	7756
1887 – Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami gminy Przemków	7760
1888 – Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25 kwietnia 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie założenia Gimnazjum nr 4 w Legnicy oraz ustalenia jego obwodu	7761
1889 – Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25 kwietnia 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie założenia Gimnazjum nr 5 w Legnicy oraz ustalenia jego obwodu	7762
1890 – Rady Miasta Lubań z dnia 26 kwietnia 2005 r. w sprawie zmiany nazwy części ulicy oraz zmiany numeracji nieruchomości położonych w Lubaniu przy ulicy Zgorzeleckiej	7763
1891 – Rady Miasta Lubań z dnia 26 kwietnia 2005 r. w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy miejskiej Lubań	7765
1892 – Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 26 kwietnia 2005 r. w sprawie ustalenia przyjęcia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Wołów	7767
1893 – Rady Miasta Zgorzelec z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie nadania nazwy placu	7769
1894 – Rady Miasta Zgorzelec z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie zmiany do uchwały dotyczącej ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy miejskiej Zgorzelec	7769
1895 – Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/204/2005 z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminów określających wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego w 2005 r.	7770

UCHWAŁY RAD GMIN:

1896 – Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 29 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie gminy	7771
1897 – Rady Gminy Krotoszyce z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Krotoszyce	7772

ZARZĄDZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 9 maja 2005 r.

w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miasta Wojcieszów w okręgu wyborczym nr 4 oraz do Rady Gminy Krotoszyce w okręgu wyborczym nr 3

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760) zarządza się, co następuje:

§ 1

Zarządza się wybory uzupełniające do:

1. Rady Miasta Wojcieszów w okręgu wyborczym nr 4, w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Grzegorza Dyniusa, stwierdzonym uchwałą tej Rady nr XXXII/161/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r. W okręgu wyborczym nr 4 wybiera się 1 radnego.
2. Rady Gminy Krotoszyce w okręgu wyborczym nr 3, w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Stanisława Rusnarczyka, stwierdzonym uchwałą tej Rady nr XXIII/143/05 z dnia 29 kwietnia 2005 r. W okręgu wyborczym nr 3 wybiera się 1 radnego.

§ 2

Datę wyborów, o których mowa w § 1, wyznacza się na niedzielę 24 lipca 2005 r.

§ 3

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określonych w Ordynacji wyborczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

STANISŁAW ŁOPATOWSKI

**Załącznik do zarządzenia Wojewody
Dolnośląskiego z dnia 9 maja 2005 r.
(poz. 1866)**

KALENDARZ WYBORCZY do wyborów uzupełniających do Rady Miasta Wojcieszów oraz do Rady Gminy Krotoszyce

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
1	2
do 25 maja 2005 r.	• podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego o przeprowadzeniu wyborów uzupełniających i liczbie wybieranych radnych w okręgach wyborczych
do 4 czerwca 2005 r.	• podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczeń, informacji o okręgach wyborczych, ich granicach, numerach i liczbie radnych wybieranych w okręgach wyborczych oraz wyznaczonych siedzibach Miejskiej Komisji Wyborczej w Wojcieszowie oraz Gminnej Komisji Wyborczej w Krotoszycach
do 9 czerwca 2005 r.	• powołanie przez Komisarza Wyborczego w Legnicy terytorialnych komisji wyborczych
do 24 czerwca 2005 r. do godz. 24 ⁰⁰	• zgłaszanie terytorialnym komisjom wyborczym list kandydatów na radnych
do 3 lipca 2005 r.	• powołanie przez Burmistrza Miasta Wojcieszów i przez Wójta Gminy Krotoszyce obwodowych komisji wyborczych, • podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczeń, informacji o numerach i granicach obwodów głosowania oraz wyznaczonych siedzibach obwodowych komisji wyborczych,

cd. tabeli

1	2
do 9 lipca 2005 r.	rozplakatowanie obwieszczeń terytorialnych komisji wyborczych o zarejestrowanych listach kandydatów na radnych, zawierających numery list, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list
do 10 lipca 2005 r.	sporządzenie w urzędach gmin spisów wyborców
22 lipca 2005 r. godz. 24 ⁰⁰	zakończenie kampanii wyborczej
do 23 lipca 2005 r.	przekazanie przewodniczącym obwodowych komisji wyborczych spisów wyborców
24 lipca 2005 r. godz. 6 ⁰⁰ –20 ⁰⁰	głosowanie

1867

UCHWAŁA RADY POWIATU W OŁAWIE

z dnia 30 marca 2005 r.

w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli i osób pełniących funkcje kierownicze w szkole lub placówce oświatowej, dla której organem prowadzącym jest Powiat Oławski ze środków specjalnego funduszu nagród

Działając na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 49 ust. 2 w związku z art. 91d ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.) Rada Powiatu w Oławie uchwala, co następuje:

§ 1

W budżetach szkół na dany rok budżetowy, tworzy się specjalny fundusz nagród w wysokości 1% planowanego rocznego osobowego funduszu wynagrodzeń nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych z przeznaczeniem na wypłaty nagród organu prowadzącego i dyrektorów szkół zwany dalej „funduszem nagród”.

§ 2

Środki z funduszu nagród dzieli się na:

- 1) nagrody dyrektorów, stanowiące 80% funduszu nagród – przyznawane nauczycielom przez dyrektorów szkół/placówek oświatowych,
- 2) nagrody Starosty, stanowiące 20% funduszu nagród, przyznawane przez Starostę Oławskiego dyrektorom szkół/placówek oświatowych oraz nauczycielom w nich zatrudnionym.

§ 3

1. Starosta może przyznać nagrodę dyrektorowi, po przepracowaniu przez niego na tym stanowisku w danej szkole lub placówce oświatowej co najmniej 1 roku, który spełnia następujące kryteria:

- 1) sprawnie zarządza szkołą/placówką oświatową, kreatywnie realizuje politykę oświatową określoną przez organ prowadzący,
- 2) prawidłowo dysponuje środkami finansowymi określonymi w planie finansowym szkoły/placówki oświatowej oraz pozyskuje środki pozabudżetowe,

- 3) uzyskuje efekty w pracy dydaktyczno-wychowawczej szkoły lub placówki oświatowej z uwzględnieniem jej specyfiki, prawidłowo sprawuje nadzór pedagogiczny,
 - 4) stwarza warunki do działalności innowacyjnej w kierowanej przez siebie placówce,
 - 5) podnosi kwalifikacje związane z zajmowanym stanowiskiem,
 - 6) poszukuje partnerów ze środowiska lokalnego w celu nawiązania współpracy, rozwija formy współdziałania z rodzicami,
 - 7) stwarza warunki do samorządności i rozwoju zainteresowań uczniów (wychowanków) oraz pracy pozalekcyjnej i środowiskowej,
 - 8) polepsza warunki pracy i nauki w kierowanej przez siebie placówce,
 - 9) realizuje odpowiednią politykę kadrową, stwarza warunki do doskonalenia nauczycieli oraz kształtuje właściwe stosunki międzyludzkie,
 - 10) swoją postawą i działaniem kształtuje autorytet dyrektora szkoły bądź placówki oświatowej.
2. Starosta może przyznać nagrodę nauczycielowi, który spełnia kryteria określone w § 4 niniejszej uchwały.

§ 4

Dyrektor może przyznać nagrodę nauczycielowi, po przepracowaniu przez niego w danej szkole lub placówce oświatowej co najmniej 1 roku, jeżeli spełnia minimum 5 z następujących kryteriów:

- 1) osiąga wybitne wyniki dydaktyczne i wychowawcze (laureaci olimpiad, konkursów, zawodów sportowych na szczeblu minimum wojewódzkim),

- 2) osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone wynikami z egzaminu maturalnego lub z przygotowania zawodowego,
- 3) opracowuje i realizuje ciekawe programy nauczania i wychowania, np. programy autorskie, innowacje pedagogiczne,
- 4) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy uczniami uzdolnionymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce,
- 5) wprowadza twórcze aktywizujące metody nauczania i oceniania,
- 6) wykonuje inne czynności, np. przewodniczy zespołowi przedmiotowemu, opiekuje się samorządem szkolnym, pełni funkcję Rzecznika Praw Ucznia itp.,
- 7) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
- 8) pomaga młodym kolegom – nauczycielom w adaptacji zawodowej,
- 9) zapewnia pomoc i opiekę uczniom będącym w trudnej sytuacji materialnej, życiowej,
- 10) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży,
- 11) swoją postawą i działaniem kształtuje autorytet nauczyciela,
- 12) poprzez udział w formach doskonalenia zawodowego stale rozwija swoją osobowość i poszerza swoje umiejętności,
- 13) organizuje współpracę szkoły/placówki z instytucjami, rodzicami.

§ 5

1. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród przyznawane są z okazji Dnia Edukacji Narodowej. Dopuszcza się przyznawanie nagród z innych okazji.

2. Z wnioskiem o przyznanie nagrody Starosty występuje:
 - 1) Dyrektor szkoły/placówki – dla nauczyciela zatrudnionego w placówce.
 - 2) Starosta z własnej inicjatywy.
 - 3) Rada Pedagogiczna.
3. Z wnioskiem o przyznanie dla nauczyciela nagrody Dyrektora występuje:
 - 1) Rada Pedagogiczna,
 - 2) Dyrektor z własnej inicjatywy.
4. Wnioski o przyznanie nagrody Starosty składa się w terminie do dnia 30 września każdego roku do Starosty Oławskiego, na druku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
5. Nauczyciel lub dyrektor, któremu została przyznana nagroda otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w teczkę akt osobowych.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Oławie.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

JÓZEF HOŁYŃSKI

Załącznik do uchwały Rady Powiatu
w Oławie z dnia 30 marca 2005 r.
(poz. 1867)

WNIOSEK
o nagrodę Starosty Oławskiego
dla nauczycieli

Nazwisko i imię

Urodzona/y

Wykształcenie, stopień awansu zawodowego

Staż pracy pedagogicznej ogółem

W tym w placówce.....

Ocena pracy, rok otrzymania

Dotychczas otrzymane nagrody, rok otrzymania.....

.....

.....

Opinia Rady Pedagogicznej

.....

.....

.....

Opinia Związków Zawodowych

.....

.....

.....

Jednostka organizacyjna sporządzająca wniosek

.....

.....

.....

1868

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 29 kwietnia 2003 r.

w sprawie zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wsi Kębłowice, Krzeptów, Skalka, dla terenu położonego w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz w związku z uchwałą nr XXXVI/223/01 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 24 maja 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wsi Kębłowice, Krzeptów Skalka i uchwałą nr XXXIX/247/01 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/223/01 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 24 maja 2001 r. Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

PRZEDMIOT UCHWAŁY

§ 1

1. Uchwała się zmianę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego następujących wsi położonych w gminie Kąty Wrocławskie:

- 1) Kębłowice, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/ /235/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 17 z dnia 30 grudnia 1996 r., poz. 166, dla terenu obejmującego działki nr ewid. 1/5, 1/7, 1/8, 1/9 AM1;
- 2) Krzeptów, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/ /233/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 17 z dnia 30 grudnia 1996 r., poz. 164, dla terenu obejmującego działki nr ewid. 112/4, 113dr (część) AM2;
- 3) Skalka, uchwalonego uchwałą nr XXIII/189/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 marca 1996 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 6 z dnia 17 czerwca 1996 r., poz. 73, dla terenu obejmującego działkę nr ewid. 215/1 AM 1 zwaną dalej zmianą w planach, której ustalenia wyrażone są w postaci:
 - 1) tekstu uchwały,
 - 2) rysunku planu stanowiącego załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

1. Ilekoć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** — należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Kątach Wrocławskich;
- 2) **obszarze** — należy przez to rozumieć cały obszar objęty uchwałą, w granicach określonych na rysunku planu — załączniku graficznym do uchwały;

- 3) **teren** — należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem funkcji;
- 4) **funkcji podstawowej** — należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu ustalone jako podstawowe;
- 5) **funkcji uzupełniającej** — należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu dodatkowo na cele inne niż tylko wynikające z funkcji podstawowej;
- 6) **linii zabudowy obowiązującej** — należy przez to rozumieć obowiązującą linię usytuowania budynku; na działkach narożnych linia ta jest linią nieprzekraczalną;
- 7) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** — należy przez to rozumieć linię ograniczającą powierzchnię terenu, na której można lokalizować budynek;
- 8) **kondygnacji** — należy przez to rozumieć poziomą nadziemną lub podziemną część budynku, zdefiniowaną w przepisach szczególnych;
- 9) **mieszkaniam funkcyjnym** — należy przez to rozumieć mieszkanie dla osób związanych z działalnością prowadzoną na terenie przeznaczonym na cele inne niż mieszkaniowe;
- 10) **usłudze nieuciążliwej** — należy przez to rozumieć działalność niepowodującą uciążliwości dla terenów sąsiednich;
- 11) **zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej niskogabarytowej** — należy przez to rozumieć budynek mieszkalny o wysokości nieprzekraczającej 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu, mieszczące więcej niż jedno, ale nie więcej niż 4 mieszkania dostępne z jednej klatki schodowej;
- 12) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** — należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, o wysokości nieprzekraczającej 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi.

2. Symbole określające planowane rodzaje funkcji terenów oznaczają:
- MWn** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, niskogabarytowej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
 - MJ** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - U** – teren usług nieuciążliwych typu handel, rzemiosło, gastronomia, kultura, łączność, administracja, bankowość, usługi farmaceutyczne itp.;
 - UOs** – teren szkoły podstawowej z zielenią towarzyszącą;
 - UOp** – teren przedszkola z zielenią towarzyszącą;
 - ZP** – teren zieleni wypoczynkowej;
 - ZR** – teren zieleni rekreacyjnej;
 - ZI** – teren zieleni izolacyjnej;
 - EE** – teren elektroenergetycznej stacji transformatorowej ŚN;
 - RP** – teren upraw rolnych, z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej;
 - KS** – teren parkingu samochodów osobowych;
 - KL** – teren ulicy wewnętrznej klasy lokalnej „L”;
 - KD** – teren ulicy wewnętrznej klasy dojazdowej „D”;
 - KX** – teren wewnętrzny, wydzielonego ciągu pieszego;
 - NO/MJ** – teren oczyszczalni ścieków, lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w zależności od rozwiązania określonego w ustaleniach szczegółowych;
 - ZI/MJ** – teren zieleni izolacyjnej, lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w zależności od rozwiązania określonego w ustaleniach szczegółowych.
4. Odpady stałe należy gromadzić i usuwać zgodnie z ustaleniami podanymi w § 9 ust. 11.
5. Wszelkie uciążliwości związane z działalnością usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm dla zabudowy mieszkaniowej i granicy działek, na których są zlokalizowane.
6. Ze względu na bliskość lotniska, w budownictwie mieszkaniowym należy projektować podwyższoną izolacyjność akustyczną.
7. Przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić warunki określone, w § 7 ust. 3 oraz wymagania przepisów szczególnych, w tym:
- a) rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
 - b) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999 r. w sprawie określenia szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe (Dz. U. Nr 7, poz. 64),
 - c) obowiązujących Polskich Norm dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów zewnętrznego gaszenia pożaru, tj. PN-B-02864 i PN-B-02863 z 1997 r.

§ 5

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego.

1. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl przepisów szczególnych.
2. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.
3. O terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Służby Ochrony Zabytków – Inspekcji Zabytków Archeologicznych z 7-dniowym wyprzedzeniem.
4. Ze względu na ochronę wiejskiego krajobrazu kulturowego planowanej zabudowie należy nadać wysokość do 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu, dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci, pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, stolarkę okienną o podziałach symetrycznych lub bezpodziałową.
5. W granicach stanowiska archeologicznego – cmentarzyska kultury łużyckiej, osady pradziejowej nr 5/10/80 – 26 AZP, zlokalizowanego w obrębie Skalka na części działki nr ewid. 215/1, obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wydziałem Zabytków Archeologicznych SOZ we Wrocławiu i mogą być realizowane po uzyskaniu zezwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - b) inwestor składa wniosek o wydanie zezwolenia na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprze-

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE

§ 3

Rysunek planu obowiązuje w zakresie określającym:

1. granice terenu objętego uchwałą,
 2. funkcje terenów,
 3. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, rysowane kreską ciągłą,
 4. linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne,
 5. strefy ochronne gazociągów wysokiego i podwyższonego ciśnienia,
 6. lokalizację stanowiska archeologicznego.
- Pozostałe oznaczenia rysunku planu mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

§ 4

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi.

1. Ścieki sanitarne należy odprowadzać zgodnie z ustaleniami podanymi w § 9 ust. 6.
2. Wody opadowe należy odprowadzać zgodnie z ustaleniami podanymi w § 9 ust. 7.
3. Do celów grzewczych należy stosować wyłącznie paliwa i urządzenia, o których mowa w § 9 ust. 10.

dzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora,

- c) obowiązek powiadomienia SOZ IZA – jak w ust. 3.

§ 6

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Przed podjęciem działań inwestycyjnych na terenach przeznaczonych pod obiekty budowlane i powierzchnie utwardzone ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej oraz jej odpowiednie zagospodarowanie.

§ 7

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony gazociągów wysokiego i podwyższonego ciśnienia.

1. Na obszarze objętym uchwałą zlokalizowana jest sieć gazowa wysokiego i podwyższonego ciśnienia, w której skład wchodzi:
 - a) gazociąg czynny wysokiego ciśnienia o średnicy nominalnej DN 200 mm (stanowiący część obwodnicy południowej Wrocławia) i ciśnieniu nominalnym PN 6,3 MPa,
 - b) gazociąg czynny podwyższonego ciśnienia o średnicy nominalnej DN 100 mm (stanowiący odgałęzienie do Kątów Wrocławskich) i ciśnieniu nominalnym, PN 1.6 MPa.
2. Ustala się strefy ochronne gazociągów wysokiego i podwyższonego ciśnienia zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Zabrania się lokalizacji budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 20 m od osi gazociągów, oraz budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych z lokalami użyteczności publicznej na terenach, których granica znajduje się w odległości mniejszej niż 25 m od osi gazociągu DN 200 mm i PN 1,6 MPa, i w odległości mniejszej niż 35 m od osi gazociągu DN 200 i PN 6,3 MPa. Przypadki szczególne należy uzgadniać z zarządcą sieci.
4. Strefy ochronne sieci gazowej wysokiego i podwyższonego ciśnienia stanowią obszar kontrolowany, w którym operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację sieci.
5. Dla terenu stref ochronnych sieci gazowej wysokiego i podwyższonego ciśnienia ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - b) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrazić trwałości sieci podczas eksploatacji,
 - c) zakaz budowy ogrodzeń wzdłuż gazociągu w pasie terenu 4 m (po 2 m od osi gazociągu) oraz sadzenia w tym pasie drzew i krzewów; dopuszczenie zagospodarowania zielenią niską,
 - d) zakaz lokalizacji ciągów komunikacyjnych wzdłuż gazociągu w odległości do 3 m od osi gazociągu; dopuszczenie takich ciągów krzyżujących się z gazociągiem,
 - e) dopuszczenie lokalizacji sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci gazowej w/c i p/c,

- f) zapewnienie swobodnego dojazdu do sieci gazowej w/c oraz swobodnego poruszania się w obrębie całego obszaru kontrolowanego,
- g) w przypadku modernizacji lub budowy drogi krzyżującej się z gazociągiem w/c i p/c, projekt budowlany drogi należy uzgodnić z ROP we Wrocławiu,
- h) lokalizacje wszelkich obiektów na terenie obszaru kontrolowanego przed wydaniem pozwolenia na ich budowę należy uzgodnić z zarządcą gazociągu,
- i) wszelkie roboty wykonywane w odległości do 5,0 m od gazociągu należy prowadzić pod nadzorem zarządcy gazociągu.

§ 8

Zasady obsługi terenów w zakresie komunikacji.

1. Zewnętrzną obsługę komunikacyjną terenów zapewniają:
 - a) istniejąca droga powiatowa nr 47802 biegnąca wzdłuż południowej granicy obszaru;
 - b) istniejąca droga gminna biegnąca wzdłuż wschodniej granicy obszaru;
 - c) istniejąca droga gminna biegnąca wzdłuż granicy oddzielającej od siebie obręby Kęblowic i Krzeptowa.
2. Wewnętrzną obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić poprzez budowę ulic wewnętrznych, realizowanych przez inwestorów w ramach inwestycji własnych, w tym:
 - a) ulic wewnętrznych klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KL, dla których ustala się następujące parametry techniczne:
 - szerokość w Uniach rozgraniczających min. 12 m,
 - jedna jezdnia o szerokości 7 m,
 - dwa pasy ruchu o szerokości pasa 3,5 m,
 - dwustronnie chodniki o szerokości chodnika 1,5 m,
 - jednostronnie ścieżka rowerowa lub pas zieleni o szerokości 2 m,
 - na skrzyżowaniu z drogą powiatową należy wykonać narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 10 m x 10 m, a z drogą gminną i ulicami klasy dojazdowej nie mniejsze niż 5 m x 5 m,
 - b) ulic wewnętrznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD, dla których ustala się następujące parametry techniczne:
 - szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m,
 - jedna jezdnia o szerokościom,
 - dwa pasy ruchu o szerokości pasa 3 m,
 - obustronnie chodniki o szerokości chodnika 1,5 m,
 - jednostronnie pas zieleni o szerokości 1 m,
 - na skrzyżowaniu z drogą gminną i z ulicami klasy lokalnej należy wykonać narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m,
 - c) wydzielonych wewnętrznych ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KX, dla których ustala się następujące parametry techniczne:
 - szerokość w liniach rozgraniczających min. 5 m,

- chodnik o szerokości min. 2 m,
- pas zieleni towarzyszącej o szerokości min. 3 m, lub dwa pasy zieleni o szerokości pasa min. 1,5 m.

§ 9

Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej.

1. **Ustala się zasadę** realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie przed realizacją zabudowy.
2. **Ustala się zasadę** realizacji sieci uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic, a urządzeń technicznych na specjalnie dla nich wydzielonych działkach.
3. **Dopuszcza się**, w uzasadnionych przypadkach, realizację sieci uzbrojenia technicznego w granicach terenów zieleni oraz terenów prywatnych za zgodą ich właścicieli, a realizację urządzeń technicznych, dla których nie przewidziano wydzielonych działek, na terenach usług publicznych lub na terenach prywatnych, za zgodą ich właścicieli.
4. **Uzbrojenie terenu** zostanie wykonane na koszt inwestorów we własnym zakresie, na warunkach uzgodnionych z użytkownikami sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego.
5. **W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:**
 - 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej gminy Kąty Wrocławskie, na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
 - 2) rozbudowę sieci wodociągowej, o której mowa w pkt 1 na tereny objęte planem, poprzez realizację sieci rozdzielczej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców,
 - 3) wymianę odcinków istniejącej sieci wodociągowej, które ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwalają na dostawę wody w wymaganej ilości i o odpowiednim ciśnieniu.
6. **W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:**
 - 1) odprowadzenie ścieków docelowo do komunalnej kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
 - 2) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich terenów zainwestowania,
 - 3) do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę lokalnej oczyszczalni ścieków.
7. **W zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:**
 - 1) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich terenów zainwestowania,
 - 2) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub innych chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora,
 - 3) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia wyżej wymienionymi szkodliwymi substancjami,
 - 4) ze względu na możliwość występowania sieci drenarskiej należy, przed przystąpieniem do prac inwestycyjnych, sporządzić i uzgodnić z Regionalnym Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu dokumentację techniczną przebudowy sieci drenarskiej.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych 20/0,4 kV na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem EE, w oparciu o opracowany przez Zarząd Miasta i Gminy projekt założeń do planu zaopatrzenia w energię elektryczną obszaru gminy, na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
 - 2) dopuszczenie budowy dodatkowych stacji transformatorowych, stosownie do potrzeb, na terenach innych niż to przewidziano w planie, za zgodą właścicieli terenów, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 3) zapewnienie dogodnego dojazdu do stacji transformatorowych, o których mowa w pkt 1 i 2,
 - 4) skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych kolidujących z planowanym zainwestowaniem, na warunkach uzgodnionych z właścicielem sieci,
 - 5) wykonanie sieci niskiego napięcia według zaleceń zarządcy sieci, z uwzględnieniem istniejących stacji transformatorowych i sieci niskiego napięcia,
 - 6) wszelkie inwestycje w zakresie sieci elektroenergetycznej związane ze wzrostem zapotrzebowania na energię elektryczną będą realizowane na podstawie indywidualnych umów zawieranych na wniosek zainteresowanych inwestorów.
- ### 9. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) obowiązek przestrzegania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w § 7,
 - 2) ewentualna budowa sieci gazowej, realizowana z uwzględnieniem przepisów szczególnych, jest uzależniona od zawarcia odpowiedniej ilości umów o przyłączenie do sieci gazowej oraz długości projektowanych gazociągów i przyłączy odpowiednich dla umożliwienia spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.
- ### 10. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
- 1) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe albo olejowe, lub poprzez wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych,
 - 2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
- ### 11. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:
- 1) gromadzenie i usuwanie odpadów należy prowadzić zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie,
 - 2) system gromadzenia i usuwania odpadów winien gwarantować zabezpieczenie środowiska przed zanieczyszczeniem,
 - 3) należy wprowadzić segregację odpadów stałych.

§ 10

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów może odbywać się na zasadach dotychczasowych.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 11

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MWn.

1. Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskogabarytowa.
2. Funkcja uzupełniająca: usługi nieuciążliwe.
3. Linie zabudowy: określone na rysunku planu.
4. Zabudowa: w układzie zwartym, wysokość zabudowy do 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu, dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci, pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, stolarka okienna o podziałach symetrycznych lub bezpodziałowa, zalecane połacie mansardowe, naczółki i wystawki dachowe oraz detal architektoniczny. Lokalizacja zabudowy o gabarycie przekraczającym 10 m nad poziom terenu wymaga uzgodnienia z Szefostwem Infrastruktury Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej. Usługi – wyłącznie o charakterze nieuciążliwym – wbudowane w budynki mieszkalne lub dobudowane do budynków mieszkalnych, albo jako budynki wolno stojące. Odległość zabudowy od czynnego gazociągu podwyższonego ciśnienia wg ustaleń określonych w § 7.
5. Garaże: podziemne lub w parterach budynków na terenach własnych, w ilości wynikającej z potrzeb.
6. Parkingi: podziemne lub naziemne na terenach własnych, w ilości wynikającej z potrzeb.
7. Ogrodzenia: niewymagane, zalecane żywopłoty, w przypadku budowy wysokość ogrodzenia do 1,5 m, forma zharmonizowana z architekturą zabudowy, wykluczone stosowanie ogrodzeń o przesłach wykonanych z przesadnie ornamentowanych prefabrykowanych elementów betonowych.
8. Zieleń: wymagane przeznaczenie na zieleni co najmniej 20% powierzchni terenu, zalecana zieleni ozdobna, wielopiętrowa, z placami i urządzeniami zabaw dla dzieci, w pasie terenu o szerokości co najmniej 5 m wzdłuż linii rozgraniczającej drogi powiatowej wymagana zieleni izolacyjna wielopiętrowa, zimozielona.
9. Miejsca dla gromadzenia odpadów stałych: zadane i osłonięte zielenią zimozielona, w przepisowej odległości od budynków mieszkalnych i usługowych.
10. Nawierzchnie dojazd i dojazdów wewnętrznych: utwardzone, z wykluczeniem asfaltu.
11. Dopuszcza się, na zasadzie służebności gruntowej, lokalizację sieci uzbrojenia technicznego w pasie terenu szerokości 2.0 m wzdłuż linii rozgraniczających terenu.

§ 12

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MJ.

1. Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Funkcja uzupełniająca: usługi nieuciążliwe.
3. Użytkowanie terenów: z podziałem na odrębne działki budowlane, szerokość działki co najmniej 22,0 m, szerokość zalecana co najmniej 25 m, powierzchnia działki co najmniej 1000 m².
4. Linie zabudowy: określone na rysunku planu.
5. Zabudowa: w układzie wolno stojącym, wysokość zabudowy do 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu, dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci, pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, stolarka okienna o podziałach symetrycznych lub bezpodziałowa, dla dachów zalecane połacie mansardowe, naczółki i wystawki dachowe; dla elewacji detal architektoniczny. Lokalizacja zabudowy o gabarycie przekraczającym 10 m nad poziom terenu wymaga uzgodnienia z Szefostwem Infrastruktury Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej. Odległość zabudowy od czynnego gazociągu podwyższonego ciśnienia wg ustaleń określonych w § 7. Dopuszcza się zmianę wewnętrznego podziału terenów o tych samych funkcjach lub zasadach zagospodarowania, pod warunkiem uprzedniego opracowania koncepcji podziału i jej uzgodnienia z organem wydającym decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
6. Garaże: wbudowane lub przybudowane do budynków, na terenach własnych.
7. Parkingi: wyłącznie na terenie własnym posesji, w ilości wynikającej z potrzeb.
8. Zieleń: wymagane przeznaczenie na zieleni co najmniej 25% powierzchni działki; w części frontowej działek zieleni ozdobna.
9. Ogrodzenia: niewymagane, zalecane żywopłoty, w przypadku budowy wysokość ogrodzenia do 1,5 m, forma zharmonizowana z architekturą zabudowy, wykluczone stosowanie ogrodzeń o przesłach wykonanych z przesadnie ornamentowanych prefabrykowanych elementów betonowych.
10. Miejsca dla gromadzenia odpadów stałych: wkomponowane w ogrodzenia frontowe, zadane i osłonięte zielenią.
11. Nawierzchnie wewnętrznych dojazd i dojazdów: utwardzone, z wykluczeniem asfaltu, zalecane maksymalne ograniczenie powierzchni terenów utwardzonych.
12. Dopuszcza się, na zasadzie służebności gruntowej, lokalizację sieci uzbrojenia technicznego w pasie terenu szerokości 2.0 m wzdłuż linii rozgraniczających terenu.

§ 13

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U.

1. Funkcja podstawowa: usługi nieuciążliwe stopnia podstawowego.
2. Funkcja uzupełniająca: mieszkania funkcyjne i zieleni towarzysząca.
3. Użytkowanie terenu: dostosowane do funkcji zlokalizowanych obiektów.
4. Linie zabudowy: określone na rysunku planu.
5. Zabudowa: wysokość zabudowy do 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu, dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci, pokrycie dachówką lub materiałem dachówko-

- podobnym, stolarka okienna o podziałach symetrycznych lub bezpodziałowa, do dachów zalecane połacie mansardowe, naczółki i wystawki dachowe, dla elewacji detal architektoniczny. Dopuszczalne okna połaciowe. Lokalizacja zabudowy o gabarycie przekraczającym 10 m wymaga uzgodnienia z Szefostwem Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej. Odległość zabudowy od czynnego gazociągu podwyższonego ciśnienia wg ustaleń określonych w § 7.
6. Ogrodzenia: niewymagane, zalecane żywopłoty, w przypadku budowy wysokość ogrodzenia do 1,5 m, forma zharmonizowana z architekturą zabudowy, wykluczone stosowanie ogrodzeń o przesłach wykonanych z przesadnie ornamentowanych prefabrykowanych elementów betonowych.
 7. Zieleń: ozdobna, wielopiętrowa, z przewagą zieleni zimozielonej.
 8. Garaże: podziemne lub wbudowane albo dobudowane do budynków, w ilości dostosowanej do potrzeb.
 9. Parkingi: na terenie własnym posesji, w ilości dostosowanej do potrzeb.
 10. Miejsca gromadzenia odpadów stałych: zadane, osłonięte zielenią z przewagą zieleni zimozielonej, z zachowaniem odległości od innych obiektów określonych w przepisach szczególnych.
 11. Nawierzchnie wewnętrznych dojazdów i dojazdów: utwardzone, z wykluczeniem asfaltu.
 12. Dopuszcza się, na zasadzie służebności gruntowej, lokalizację sieci uzbrojenia technicznego w pasie terenu szerokości 2 m wzdłuż linii rozgraniczających terenu.

§ 14

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UOs.

1. Funkcja podstawowa: usługa podstawowa z zakresu oświaty – szkoła.
2. Funkcje uzupełniające: zieleni towarzysząca, boiska i urządzenia sportowe, mieszkania funkcyjne.
3. Użytkowanie terenu: dostosowane do funkcji zlokalizowanych obiektów.
4. Linie zabudowy: określone na rysunku planu.
5. Zabudowa: wysokość zabudowy do 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu, dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci, krycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, stolarka okienna o podziałach symetrycznych lub bezpodziałowa, dla dachów zalecane połacie mansardowe, naczółki i wystawki dachowe, dla elewacji detal architektoniczny, dopuszczalne okna połaciowe. Lokalizacja zabudowy o gabarycie przekraczającym 10 m nad poziom terenu wymaga uzgodnienia z Szefostwem Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej. Odległość zabudowy od czynnego gazociągu podwyższonego ciśnienia wg ustaleń określonych w § 7.
6. Ogrodzenia: wysokość nieprzekraczająca 1,5 m, forma zharmonizowana z architekturą zabudowy, zalecane żywopłoty, wykluczone stosowanie ogrodzeń o przesłach wykonanych z przesadnie ornamentowanych prefabrykowanych elementów betonowych.

7. Zieleń: wymagane przeznaczenie na zieleni co najmniej 25% powierzchni terenu, zieleni ozdobna, wielopiętrowa, z dużym udziałem zieleni zimozielonej.
8. Miejsca dla gromadzenia odpadów stałych: zadane, osłonięte zielenią z przewagą zieleni zimozielonej, z zachowaniem odległości od innych obiektów określonej w przepisach szczególnych.
9. Nawierzchnie wewnętrznych dojazdów i dojazdów: utwardzone, z wykluczeniem asfaltu.
10. Dopuszcza się, na zasadzie służebności gruntowej, lokalizację sieci uzbrojenia technicznego w pasie terenu szerokości 2 m wzdłuż linii rozgraniczających terenu.

§ 15

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UOP.

1. Funkcja podstawowa: usługi podstawowe z zakresu oświaty – przedszkola.
2. Funkcja uzupełniająca: zieleni towarzysząca i mieszkania funkcyjne.
3. Zabudowa: wysokość zabudowy do 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu, dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci, pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, stolarka okienna o podziałach symetrycznych lub bezpodziałowa, dla dachów zalecane połacie mansardowe, naczółki i wystawki dachowe, dla elewacji detal architektoniczny, dopuszczalne okna połaciowe. Lokalizacja zabudowy o gabarycie przekraczającym 10 m nad poziom terenu wymaga uzgodnienia z Szefostwem Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej.
4. Linie zabudowy: określone na rysunku planu.
5. Ogrodzenia: wysokość najwyższej 1,5 m, forma zharmonizowana z architekturą zabudowy, zalecane żywopłoty, wykluczone stosowanie ogrodzeń o przesłach wykonanych z przesadnie ornamentowanych prefabrykowanych elementów betonowych.
6. Zieleń: ozdobna, wielopiętrowa, zajmująca co najmniej 25% powierzchni terenu.
7. Miejsca dla gromadzenia odpadów stałych: zadane, osłonięte zielenią z przewagą zieleni zimozielonej.

§ 16

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP.

1. Funkcja podstawowa: zieleni wypoczynkowa.
2. Funkcja uzupełniająca: rekreacja i sport w zakresie gier małych.
3. Użytkowanie terenu: ogólnodostępne.
4. Zalecane formy zagospodarowania:
 - a) zieleni wielopiętrowa komponowana,
 - b) alejki i ścieżki spacerowe z ławkami parkowymi,
 - c) klomby, rabaty kwiatowe, pergole, trejaże, gloriety, rzeźby plenerowe,
 - d) tafle wodne, z zaleceniem urządzania w zimie ślizgawek,
 - e) placiki z urządzeniami zabaw dla dzieci,
 - f) ścieżki zdrowia,
 - g) ścieżki rowerowe,
 - h) boiska do gier małych,
 - i) szachownice plenerowe itp.
5. Zabudowa: dopuszczalna wyłącznie typu parkowego, taka jak altany, gloriety, wiaty przeciwdeszczowe itp., o gabarycie poniżej 10 m nad poziom terenu.

6. Ogrodzenia: niewymagane lub wyłącznie z żywopłotów.
7. Nawierzchnie ścieżek i placów: trawiaste lub żwirowo-ziemne; dopuszczalne utwardzenie części nawierzchni płytkami z kamienia lub prasowanego betonu, asfalt wykluczony.

§ 17

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZR.

1. Funkcja podstawowa: zieleń rekreacyjna.
2. Funkcja towarzysząca: zabawy na wolnym powietrzu dla dzieci i młodzieży.
3. Użytkowanie terenu: ogólnodostępne.
4. Formy zagospodarowania:
 - a) zieleń ozdobna wielopiętrowa z przewagą zieleni niskiej,
 - b) place z urządzeniami zabaw dla dzieci,
 - c) boiska do gier małych i urządzenia rekreacyjne dla młodzieży,
 - d) ławki wypoczynkowe,
 - e) wiaty przeciwdeszczowe, altanki itp.

§ 18

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZI.

1. Funkcja podstawowa: zieleń izolacyjna.
2. Funkcja uzupełniająca: komunikacja piesza, z warunkami podanymi w pkt 4 c, d.
3. Użytkowanie terenów: ogólnodostępne.
4. Formy zagospodarowania:
 - a) zieleń wielopiętrowa z przewagą zieleni zimozielonej, w pasie terenu szerokości 4 m wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia (po 2 m od osi gazociągu) dopuszczalna wyłącznie zieleń niska,
 - b) ścieżki spacerowe o nawierzchni żwirowo-ziemnej, kamiennej lub betonowej, asfalt wykluczony,
 - c) zabrania się prowadzenia ścieżek wzdłuż gazociągu podwyższonego ciśnienia w odległości mniejszej niż 3 m od osi gazociągu,
 - d) dopuszcza się skrzyżowania ścieżek z gazociągami wysokiego ciśnienia.

§ 19

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZI/MJ.

1. Funkcja podstawowa: alternatywnie:
 - a) zieleń izolacyjna – w przypadku budowy lokalnej oczyszczalni ścieków na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem NO, lub
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – w przypadku odprowadzenia ścieków do komunalnej kanalizacji sanitarnej, a tym samym braku potrzeby budowy lokalnej oczyszczalni ścieków na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem NO.
2. Zasady zagospodarowania:
 - a) w przypadku przeznaczenia terenu na zieleń izolacyjną obowiązują ustalenia określone w § 18,
 - b) w przypadku przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną obowiązują ustalenia określone w § 12.

§ 20

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RP.

1. Funkcja podstawowa: uprawy rolne.
2. Funkcja uzupełniająca: zabudowa siedliskowa.
3. Użytkowanie terenów: indywidualne, wg potrzeb właścicieli terenów.
4. Powierzchnia działki siedliskowej: min. 5000 m², z wyjątkiem działek wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały.
5. Zabudowa: wysokość zabudowy do 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu, dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci, pokrycie dachówką, gontem lub imitacją tych materiałów, stolarka okienna o podziałach symetrycznych lub bezpodziałowa, dla dachów zalecane połączenie mansardowe, naczółki i wystawki dachowe, dla elewacji detal architektoniczny, dopuszczalne okna połaciowe. Odległość zabudowy od osi gazociągu wysokiego ciśnienia nie może być mniejsza niż 20 m, w przypadku lokalizacji w budynku lokalu użyteczności publicznej odległość ta nie może być mniejsza niż 25 m.

§ 21

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem EE.

1. Funkcja podstawowa: zaopatrzenie w energię elektryczną – stacja transformatorowa.
2. Funkcja uzupełniająca: nie przewiduje się.
3. Linie zabudowy: nieprzekraczalne, określone na rysunku planu.
4. Zabudowa: w przypadku budowy stacji transformatorowej typu kubaturowego budynkowi stacji zaleca się nadać dach stromy, pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym oraz wyraz architektoniczny nawiązujący do tego typu obiektów zachowanych w rejonie z okresu sprzed drugiej wojny światowej.
5. Ogrodzenie: zgodnie z przepisami szczególnymi, zalecane żywopłoty.
6. Odległość ogrodzenia od osi czynnego gazociągu wysokiego ciśnienia min. 10 m.

§ 22

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KL.

1. Funkcja podstawowa: komunikacja wewnętrzna kołowa, ulice klasy lokalnej.
2. Funkcja uzupełniająca: nie przewiduje się.
3. Zasady zagospodarowania: wg ustaleń § 8, ust. 2, pkt a).

§ 23

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KD.

1. Funkcja podstawowa: komunikacja wewnętrzna kołowa, ulice klasy dojazdowej.
2. Funkcja uzupełniająca: nie przewiduje się.
3. Zasady zagospodarowania: wg ustaleń § 8, ust. 2 pkt b).

§ 24

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KX.

1. Funkcja podstawowa: komunikacja wewnętrzna piesza, wydzielone ciągi piesze.
2. Funkcja uzupełniająca: zieleń towarzysząca.
3. Zasady zagospodarowania: wg ustaleń § 8, ust. 2, pkt c).

§ 25

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KS.

1. Funkcja podstawowa: komunikacja wewnętrzna kołowa, parkingi samochodów osobowych.
2. Funkcja uzupełniająca: nie przewiduje się.
3. Zasady zagospodarowania:
 - a) nawierzchnia utwardzona z odwodnieniem,
 - b) odprowadzenie wód powierzchniowych poprzez separatory olejów i benzyn,
 - c) przy styku z granicą terenu szkoły i przedszkoli urządzić pas zieleni szerokości min. 2 m.

§ 26

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem NO/MJ.

1. Funkcja podstawowa: alternatywnie:
 - a) lokalna oczyszczalnia ścieków – w przypadku braku możliwości odprowadzenia ścieków do komunalnej kanalizacji sanitarnej, lub
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – w przypadku odprowadzenia ścieków do komunalnej kanalizacji sanitarnej, a tym samym braku potrzeby budowy oczyszczalni lokalnej.
2. Zasady zagospodarowania:
 - 1) w przypadku przeznaczenia terenu pod lokalną oczyszczalnię ścieków:
 - a) teren należy ogrodzić i wzdłuż ogrodzenia intensywnie zazielenić zielenią wielopiętrową z przewagą zimozielonej,
 - b) gabaryt zabudowy nie może przekroczyć 10 m nad poziom terenu,
 - c) obiektom kubaturowym należy nadać dach stromy o symetrycznym nachyleniu połaci oraz pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 2) w przypadku przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną obowiązują ustalenia określone w § 12.

ROZDZIAŁ IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 27

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

§ 28

Tracą moc, w odniesieniu do obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi:

1. Kębłowice, uchwalonego uchwałą nr XXIX/235/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 17 z dnia 30 grudnia 1996 r., poz. 166;
2. Krzeptów, uchwalonego uchwałą nr XXIX/233/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 17 z dnia 30 grudnia 1996 r., poz. 164;
3. Skalka, uchwalonego uchwałą nr XXIII/189/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 marca 1996 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 6 z dnia 17 czerwca 1996 r., poz. 73.

§ 29

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.

§ 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ADAM KLIMCZAK

Załącznik graficzny do uchwały Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 kwietnia 2003 r. (poz. 1868)

z dnia 25 lutego 2005 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1 i art. 68 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1

Udzielić bonifikaty w wysokości 90% od wartości gruntu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży nieruchomości gruntowej użytkownikowi wieczystemu – Spółdzielni Mieszkaniowej „GRYF” w Gryfowie Śl. w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega podaniu do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ GMINY

MAŁGORZATA KRASICKA

1870

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYBORZU

z dnia 18 marca 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bąków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zm.), oraz w związku z uchwałą nr XXXVIII/199/02 Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 23 maja 2002 r., po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzybórz Rada Miejska w Międzyborzu uchwala:

§ 1

Przedmiot uchwały

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bąków w granicach określonych na rysunku planu.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są:
 - 1) część tekstowa planu stanowiąca treść uchwały, Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 4.

§ 2

- 2) części graficzne sporządzone z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych zawierającą rysunek planu w skali 1:2000 – załącznik nr 1 oraz map katastralnych w skali 1:5000 – załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 3,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych

Określenie terminologii

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa § 1 niniejszej uchwały,

2. **rysunku panu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1, 2 do niniejszej uchwały,
3. **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe,
4. **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linie zabudowy, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,5 m, balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych – nie więcej niż 2,0 m. Nie dotyczy obiektów i urządzeń zlokalizowanych w całości w gruncie,
5. **linii zabudowy obowiązującej** – należy przez to rozumieć linie posadowienia najdalej wysuniętej elewacji frontowej budynku mieszkalnego, usługowego lub linię styczną do najdalej wysuniętego punktu elewacji frontowej budynku mieszkalnego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,5 m, balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych – nie więcej niż 2,0 m. Linia ta jest również linią nieprzekraczalną zabudowy dla innych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń zlokalizowanych w całości w gruncie,
6. **objektach i urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem jak sieci: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, energetyczne, telekomunikacyjne, do oczyszczania lub gromadzenia ścieków: zbiorniki bezodpływowe, śmietniki, place postojowe, ogrodnictwa oraz dojścia i dojazdy do obiektów budowlanych,
7. **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków mierzoną od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
8. **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
9. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnie w stosunku do powierzchni działki budowlanej albo terenu,
10. **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć część budynku zlokalizowaną we froncie działki, która przylega do drogi z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
11. **geometrii dachu** – należy przez to rozumieć geometrię dachów dla budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, inwentarskich,
12. **standardach jakości środowiska** – należy przez to rozumieć zakres wymagań dotyczących ochrony środowiska, w tym ochrony powietrza, wody, gleby lub ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami lub polami elektromagnetycznymi określonych w przepisach szczególnych.

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. RM – teren zabudowy zagrodowej

1) Przeznaczenie:

- a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – budynki mieszkalne jednorodzinne lub w zabudowie bliźniaczej, budynki gospodarcze, garażowe i inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt, w liczbie nie większej niż 30 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
- b) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rozumianej jako budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- c) dopuszcza się lokalizację stawów rybnych i innych zbiorników wodnych służących dla potrzeb gospodarki rybackiej i rolnictwa,
- d) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących bezpośrednio do produkcji rolniczej, hodowlanej i ogrodniczej,
- e) dopuszcza się adaptację istniejących budynków na usługi oraz realizację nowych budynków usługowych dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej o charakterze usługi i obsługi, drobnej wytwórczości i rzemiosła,
- f) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) **obowiązująca linia zabudowy** – zgodnie z rysunkiem planu. Jeżeli nie określono wówczas obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) **wysokość zabudowy** – maksymalnie 9,5 m,
- c) **powierzchnia zabudowy** – maksymalnie 50% powierzchni działki,
- d) **powierzchnia biologicznie czynna** – minimum 50% powierzchni działki,
- e) **szerokość elewacji frontowej budynku** – maksymalnie 18,0 m,
- f) **geometria dachu** – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 35° maks. 50° kryte dachówką w kolorze ceglastym, brązowym. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajoobra-

zowymi. Przy realizacji ganków, zadaszeń wskazane są dachy strome.

2. **N – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

1) Przeznaczenie:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna- budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- b) dopuszcza się adaptacje istniejących budynków na usługi oraz realizacje nowych budynków usługowych dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej o charakterze usługi i obsługi, drobnej wytwórczości i rzemiosła,
- c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy:

- a) **linia zabudowy** – obowiązująca zgodnie z rysunkiem planu,
- b) **wysokość zabudowy** – maksymalnie 9,5 m,
- c) **powierzchnia zabudowy** – maksymalnie 40% powierzchni działki,
- d) **powierzchnia biologicznie czynna** – minimum 60% powierzchni działki lub terenu,
- e) **szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego** – maksymalnie 18 m,
- f) **geometria dachu** – dachy dwu- lub wielospadowe kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym o kącie nachylenia połaci dachowych min. 35° max 50°. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi. Przy realizacji ganków, zadaszeń wskazane są dachy strome.

3. **MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- b) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
- c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) **linia zabudowy** – obiekty budowlane powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) **wysokość zabudowy** – maksymalnie 9,5 m,
- c) **szerokość elewacji frontowej** – maksymalnie 20,0 m,
- d) **powierzchnia zabudowy** – maksymalnie 50% powierzchni działki,
- e) **powierzchnia biologicznie czynna** – minimum 50% powierzchni działki,
- f) **geometria dachu** – obowiązują dachy dwuspadowe kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym o kącie nachylenia połaci dachowych min. 40° max 50°. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi. Przy realizacji ganków, zadaszeń wskazane są dachy strome.

5. **R – tereny rolnicze**

1) Przeznaczenie:

- a) grunty rolne w rozumieniu przepisów szczególnych, w tym: oczka wodne, stawy rybne i inne zbiorniki wodne, służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa, urządzenia melioracji wodnych, przeciwpowodziowe i przeciwpożarowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, kanalizację telefoniczną, sanitarną i deszczową, dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi, drogi dojazdowe do gruntów rolnych, budynki mieszkalne oraz inne budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu wchodzące w skład gospodarstw rolnych o liczbie jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP) nie większej niż 30 dużych.

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących :

- a) **linia zabudowy** – obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) **wysokość zabudowy** – maksymalnie 9,5 m,
- c) **powierzchnia zabudowy** – maksymalnie 40% powierzchni działki,
- d) **powierzchnia biologicznie czynna** – minimum 60 % powierzchni działki,
- e) **szerokość elewacji frontowej budynku** – maksymalnie 18,0 m,
- f) **geometria dachu** – obowiązują dachy dwuspadowe kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym o kącie nachylenia połaci dachowych min. 35° max 45°. Przy realizacji ganków, zadaszeń wskazane są dachy strome.

6. **R1 – tereny rolnicze**

1) Przeznaczenie:

- a) grunty rolne w rozumieniu przepisów szczególnych przeznaczone do zalesienia. Do cza-

su zalesienia terenów rolnych dopuszcza się ich rolnicze wykorzystanie,

- b) ustala się zakaz zabudowy terenów rolniczych budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i garażowymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, kanalizację telefoniczną, sanitarną i deszczową.

7. R2 – tereny rolnicze

1) Przeznaczenie:

- a) grunty rolne w rozumieniu przepisów szczególnych, w tym: stawy rybne i inne zbiorniki wodne, służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa, oczka wodne, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, w tym również pasy przeciwwietrzne i urządzenia przeciwerozyjne, urządzenia i obiekty melioracji wodnych, przeciwpowodziowe i przeciwpożarowe, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, kanalizację telefoniczną, sanitarną i deszczową, dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi, drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
- b) ustala się ochronę gruntów rolnych o najwyższej przydatności produkcyjnej przed ich przeznaczeniem na cele nierolnicze lub nieleśne, do zalesienia mogą być przeznaczone nieużytki, grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej i grunty rolne nieużytkowane rolniczo oraz inne grunty nadające się do zalesienia zgodnie z przepisami szczególnymi,
- c) ustala się zakaz zabudowy terenów rolniczych budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i garażowymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu.

8. ZL – tereny lasów

Przeznaczenie – roślinność leśna (uprawy leśne) – drzewa i krzewy oraz runo leśne – działalności związane z gospodarką leśną, wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, drogi leśne, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

9. WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych

Przeznaczenie – ciek, stawy rybne i zbiorniki wodne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi służącymi prawidłowemu gospodarowaniu wodami.

10. E – elektroenergetyka

Przeznaczenie – obiekty i urządzenia służące do przetwarzania, przesyłania, magazynowania, dystrybucji energii.

11. KD2 L1/2 – teren dróg publicznych

Przeznaczenie – droga powiatowa klasy „L” – lokalna:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających w terenie zabudowanym min. 12 m, poza terenem zabudowanym min. 15 m,

- b) w przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości ulic.

12. KD3 D1/2 – teren dróg publicznych

Przeznaczenie – droga gminna, w tym transportu rolniczego klasy „D” dojazdowa:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m,
- b) dopuszcza się stosowanie ciągu pieszo-jezdnego – szerokość w liniach rozgraniczających min. 5 m, szerokość jezdni min. 3 m.

§ 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci.
2. Wskazane jest stosowanie form architektonicznych charakterystycznych dla tradycyjnego, lokalnego stylu budownictwa.
3. Wykonanie przebudowy, rozbudowy lub kapitalnego remontu obiektów i urządzeń przekraczających dopuszczalne linie zabudowy od dróg publicznych wynikające z przepisów szczególnych wymaga zgody zarządcy drogi.
4. Dojścia i dojazdy należy zrealizować przed oddaniem budynków do użytkowania oraz zapewnić ich utrzymanie we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów,
5. Ogrodzenie nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt. Obowiązują ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,60 m. Umieszczanie na ogrodzeniach ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego, tłuczonego szkła oraz innych podobnych wyrobów i materiałów jest zabronione. Bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki i mieć progów utrudniających wjazd osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich.

§ 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Eksploatacja obiektów i urządzeń nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren działki, do której inwestor lub prowadzący instalację ma tytuł prawny.
2. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.
3. Ochrona powietrza – ustala się zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza określonych w przepisach szczególnych.
4. Ochrona przed hałasem – ustala się ochronę terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oznaczonych symbolem RM, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Ochrona wód – polega na unikaniu, eliminacji i ograniczaniu zanieczyszczenia wód, w szczególności zanieczyszczenia substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego. Produkcję rolną należy prowadzić w sposób ograniczający

- i zapobiegający zanieczyszczaniu wód związkami azotu pochodzącymi ze źródeł rolniczych.
6. Gospodarka ściekami – zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do poziomów wodonośnych wód podziemnych, do wód powierzchniowych oraz do ziemi. Wprowadzanie do wód lub do ziemi oczyszczonych ścieków może nastąpić na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
 7. Odpady – odpady należy zagospodarowywać na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Wytwórca odpadów jest obowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi,
 8. Ochrona powierzchni ziemi – polega na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości poprzez racjonalne gospodarowanie, zachowanie wartości przyrodniczych, zachowanie możliwości produkcyjnego wykorzystania, ograniczanie zmian naturalnego ukształtowania, utrzymanie lub doprowadzenie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów, zachowanie wartości kulturowych, z uwzględnieniem archeologicznych dóbr kultury. Władający powierzchnią ziemi, na której występuje zanieczyszczenie gleby lub ziemi albo niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu, jest obowiązany do przeprowadzenia jej rekultywacji. Przed podjęciem działalności inwestycyjnej związanej z prowadzeniem prac ziemnych ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie jej odpowiednie zagospodarowanie.
 9. Pomniki przyrody. Ustala się ochronę drzew uznanych za pomniki przyrody zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Międzyborzu. Obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia zgodnie z uchwałą oraz przepisami szczególnymi.
 10. Obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Na terenie obszaru chronionego krajobrazu obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych.
 - 1) Obowiązują następujące zakazy:
 - a) wznoszenia obiektów i instalowania urządzeń powodujących ujemne oddziaływanie na środowisko i krajobraz,
 - b) prowadzenia zmian stosunków wodnych niekorzystnych dla środowiska,
 - c) dokonywania prac ziemnych naruszających w sposób trwały rzeźbę terenu,
 - d) niszczenia obszarów zabagnionych i zatopionych,
 - e) prowadzenia czynności powodujących wzmożenie procesów erozyjnych,
 - f) lokalizowania wysypisk odpadów z wyjątkiem niezbędnych dla potrzeb miejscowej ludności,
 - g) likwidowania zadrzewień i zakrzaczeń.
 - 2) Obowiązują następujące nakazy:
 - a) ograniczeń eksploatacji na skalę wielkoprzemysłową surowców mineralnych i wód,

- b) stosowania w budownictwie form architektonicznych harmonizujących z walorami krajobrazowymi okolic obszaru chronionego krajobrazu,
- c) prowadzenia niezbędnych linii energetycznych wysokiego napięcia poza obszarami leśnymi,
- d) objęcia ścisłą ochroną wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami,
- e) rekultywacji i zagospodarowania istniejących gruntów,
- f) prowadzenia gospodarki leśnej zapewniającej ciągłość i trwałość lasu oraz zachowanie właściwego dla tego regionu składu gatunkowego według „ogólnych zasad zagospodarowania lasów” wchodzących w skład obszaru chronionego krajobrazu,
- g) zakładania nowych i uzupełnienia istniejących zadrzewień.

§ 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. **Obiekty zabytkowe** – ustala się ochronę obiektów ujętych w ewidencji zabytków, dla których ustala się wymóg konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu wszelkich działań w zakresie przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz remontów i zmiany funkcji tych obiektów. Rozbiórki obiektów zabytkowych możliwe są jedynie w przypadku stwierdzenia ich złego stanu technicznego i wykonania odpowiedniej dokumentacji historyczno-architektonicznej; całość należy przedstawić i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. Spis zabytków architektury i budownictwa podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji:
 - 1) budynek mieszkalny nr 12 datowanie 1925 r.,
 - 2) budynek mieszkalny nr 14 około 1930 r.
2. Na całym obszarze objętym planem ze względu na możliwość stwierdzenia w trakcie prac ziemnych reliktywów archeologicznych inwestor winien powiadomić pisemnie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego z Urzędu. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych na koszt inwestora. W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Międzybórz.
3. **Strefa OW obserwacji archeologicznej** – obręb wsi z zachowanymi reliktywami historycznego osadnictwa. Przed uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie prac ziemnych na tym obszarze należy uzyskać wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za pozwoleniem konserwatorskim. W zakresie określonym w tym stanowisku należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie prac ziemnych i wykopaliskowych. Nadzór archeologiczny i ratowni-

cze badania archeologiczne prowadzone przez uprawnionego archeologa odbywają się na koszt inwestora. Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę przed realizacją inwestycji tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

§ 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

1. Na terenach użyteczności publicznej: dróg publicznych dopuszcza się lokalizację zgodnie z przepisami szczególnymi:
 - 1) obiektów małej architektury,
 - 2) nośników reklamowych,
 - 3) obiektów usługowo-handlowych o powierzchni zabudowy do 35 m²,
 - 4) urządzeń technicznych i zieleni.

§ 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie z uwagi na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Nie określa się terenów do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.
2. Podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej. Za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m. Dopuszcza się stosowanie ciągu pieszo-jezdnego – szerokość w liniach rozgraniczających min. 5 m, szerokość jezdni min. 3,0 m w przypadku dojazdu do maksymalnie trzech działek budowlanych. Na drogach zamkniętych dojazdowych do więcej niż 3 działek budowlanych należy stosować place manewrowe o wymiarach min. 20,0 x 20,0 m.
3. W przypadku podziału nieruchomości przeznaczonych w planie na cele budowlane, obowiązują następujące zasady podziału:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych na cele mieszkaniowe nie może być mniejsza niż:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 700 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej w zabudowie bliźniaczej – 450 m²,
 - c) minimalna i maksymalna szerokość frontów działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 18,0 m, maks. 35,0 m.

§ 10

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu i zakaz zabudo-

wy Linia energetyczna - należy zachować odległości zabudowy od napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami szczególnymi. W sąsiedztwie linii obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów, których wysokość może spowodować uszkodzenie linii elektroenergetycznych.

§ 11

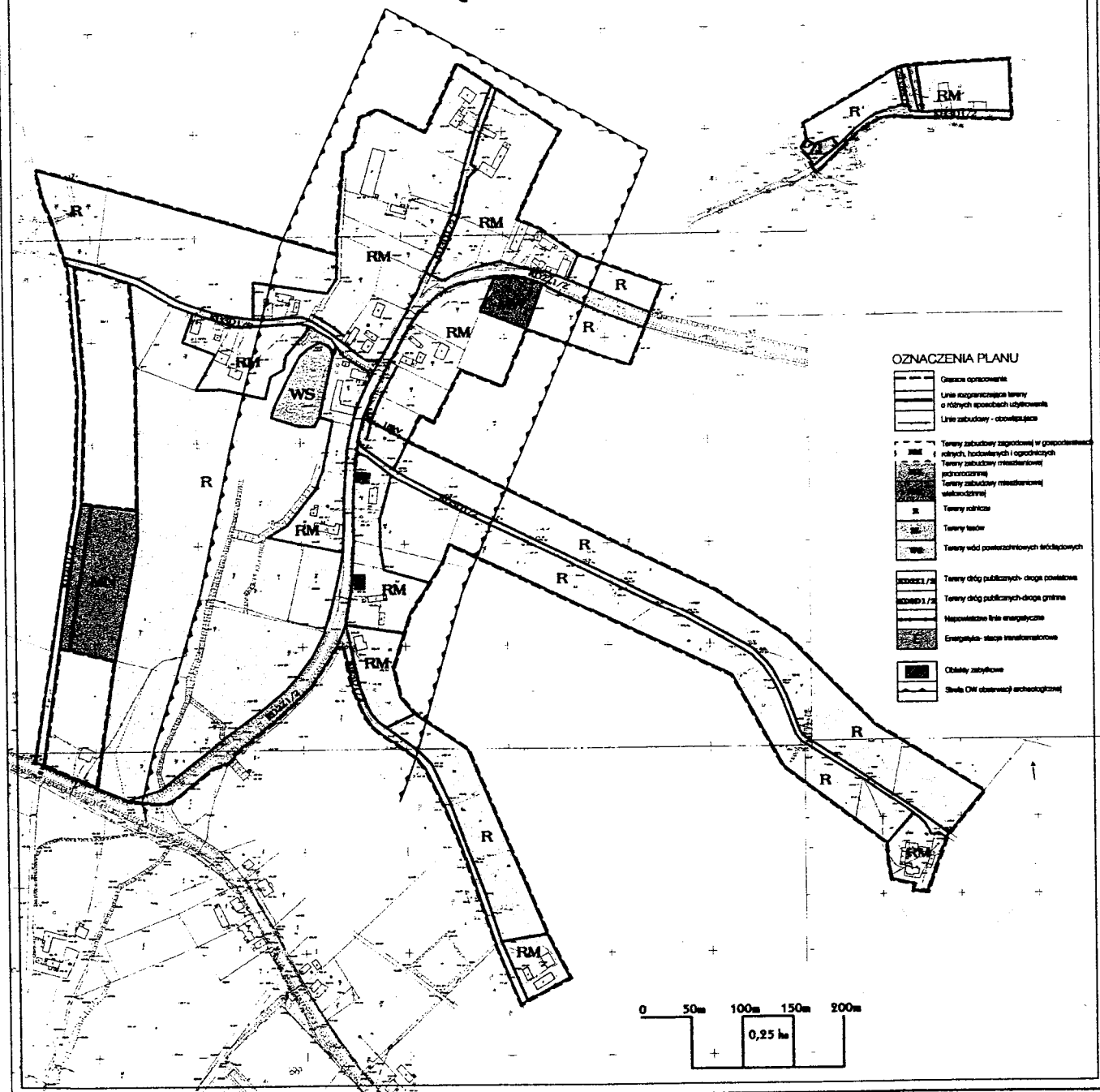
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. W przypadku rozbudowy sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się jej prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami szczególnymi oraz na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub na terenach nieruchomości w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji. Inwestor winien uzyskać zgodę na wejście na grunt, przed rozpoczęciem robót. Obowiązuje zapewnienie dostępu do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej stanowiącej część wodociągu grupowego gminy Międzybórz uwidocznionej na mapie zasadniczej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. W przypadku istotnego wzrostu zapotrzebowania na wodę dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sieci wodociągowej stosownie do zapotrzebowania,
 - 2) w przypadku rozbudowy gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się jej prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub na terenach nieruchomości w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji – inwestor winien uzyskać zgodę na wejście na grunt, przed rozpoczęciem robót. Obowiązuje zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń,
 - 3) właścicielowi gruntu przysługuje prawo do zwykłego korzystania z wód stanowiących jego własność oraz z wody podziemnej znajdującej się w jego gruncie; nie stanowi to prawa do wykonywania urządzeń wodnych bez wymaganego pozwolenia wodnoprawnego.
3. Kanalizacja sanitarna:
 - 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych nastąpi do szczelnych, bezodpływowych zbiorników przeznaczonych na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Po wybudowaniu gminnej kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek likwidacji bezodpływowych zbiorników przeznaczonych na nieczystości ciekłe i przyłączenie odbiorców do systemu kanalizacji sanitarnej,
 - 2) planuje się rozdzielny system kanalizacji grawitacyjnej i ciśnieniowej z zastosowaniem przepompowni lokalnych z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu.
4. Kanalizacja deszczowa:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych nastąpi poprzez rowy odwadniające do istniejących cieków na warunkach określonych przez zarządcę cieku. Dopuszcza się odprowadzenie wód z dachów budynków i powierzchni utwardzonych

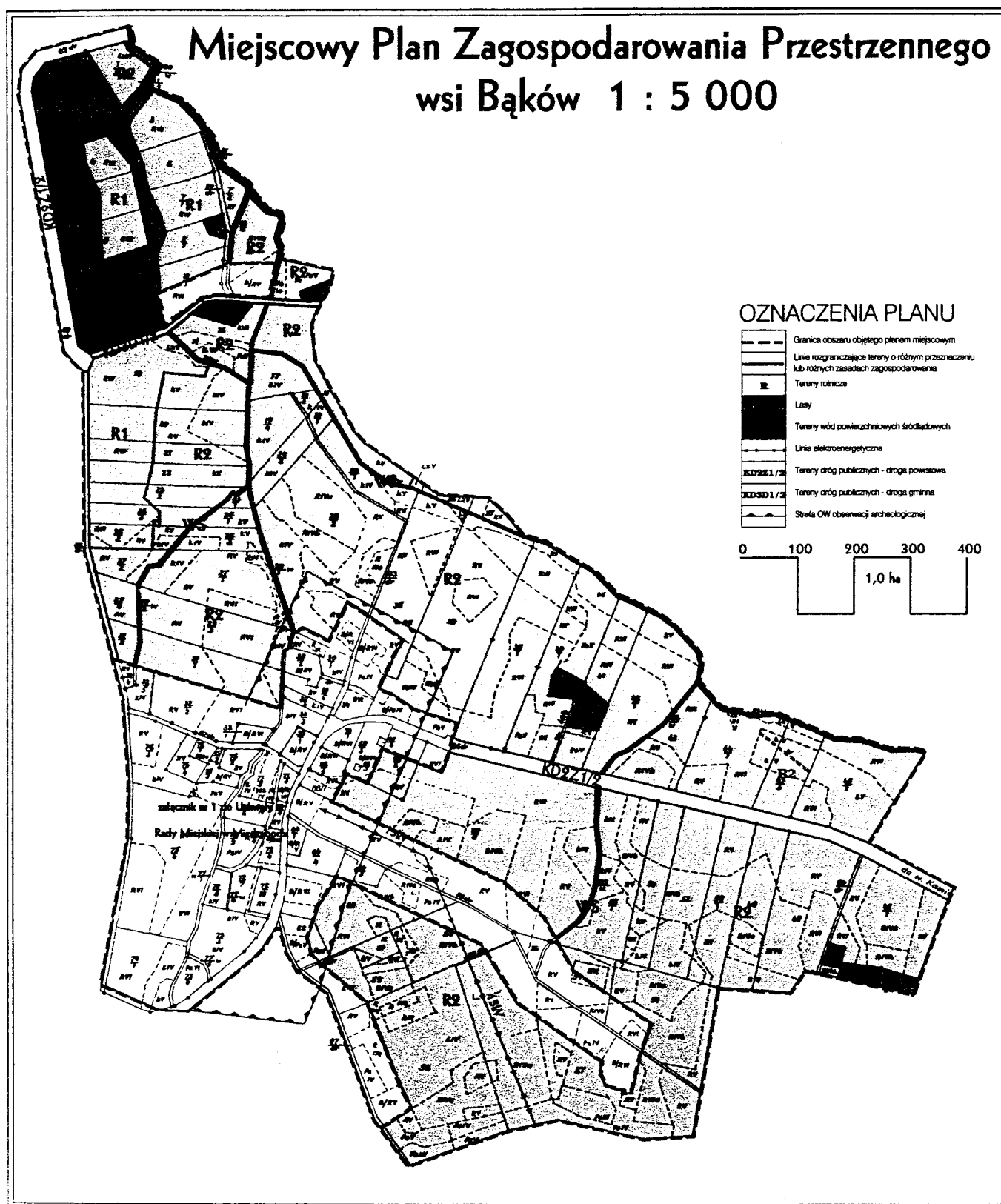
- do gruntu. Jakość wód powinna odpowiadać warunkom określonym w przepisach szczególnych. Każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem.
5. Zaopatrzenie w gaz – nastąpi poprzez dystrybucję gazu z butli i lokalizację zbiorników gazowych. Gazyfikacja terenów objętych planem winna wynikać z zasadności realizacji inwestycji – uzyskania opłacalnych wskaźników ekonomicznych. W przypadku potwierdzenia opłacalności inwestycji, realizacja sieci gazowej wymaga uzyskania od dostawcy gazu warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa energetycznego.
 6. Elektroenergetyka – modernizacja i rozwój sieci energetycznych nastąpi w oparciu o istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne i stacje transformatorowe zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządcy sieci. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się rozbudowę i budowę linii elektroenergetycznych kablowych, napowietrznych lub napowietrzno-kablowych. Do stacji transformatorowych i sieci należy zapewnić dostęp w celach eksploatacyjnych i serwisowych. Rozwój sieci energetycznej w związku z obecnym i planowanym za inwestowaniem nastąpi w oparciu o projekt założeń do planu zaopatrzenia energią elektryczną opracowany na podstawie przepisów szczególnych.
 7. Telekomunikacja – podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci kablowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Od istniejącej sieci telekomunikacyjnej zewidencjonowanej na mapach zasadniczych należy zachować odległości zabudowy wynikające z przepisów szczególnych. Ewentualna zmiana przebiegu sieci nastąpi za zgodą i na warunkach zarządcy sieci. Koszty przebudowy ponosi wnioskujący o zmianę. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne i remontowe w obrębie sieci powinny być każdorazowo uzgadniane z zarządcą sieci.
 8. Gospodarka odpadami – stałe odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić do szczelnych pojemników-kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych. Gospodarkę odpadami, w tym odpadami zaliczanymi do niebezpiecznych, należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.
 9. Zaopatrzenie w ciepło – nastąpi z indywidualnych źródeł ciepła. Zaleca się stosowanie niskoemisyjnych indywidualnych źródeł ciepła opalanych gazem, olejem opałowym lub zasilanych energią elektryczną. Dopuszcza się stosowanie wysokosprawnych źródeł ciepła opalanych paliwem stałym zapewniających nieprzekraczanie dopuszczalnych zanieczyszczeniem powietrza określonych w przepisach szczególnych.
 10. Melioracje – dla zapewnienia dostępu do cieków w celach eksploatacyjnych i konserwacyjnych należy pozostawić wzdłuż rowów melioracyjnych pas wolny od wszelkiej zabudowy oraz nasadzeń o szerokości min. 3 m od górnych krawędzi cieków.
 11. Komunikacja – zakłada się modernizację dróg publicznych do uzyskania parametrów wynikających z przepisów szczególnych:
 - 1) na skrzyżowaniu dróg powinny być stosowane narożne ścięcia zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) lokalizacje zjazdów z dróg publicznych należy uzgodnić z zarządcą drogi,
 - 3) na umieszczenia urządzeń lub prowadzenia prac w obrębie pasa drogowego inwestor winien przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę i rozpoczęciem robót uzyskać zgodę na wejście na grunt oraz decyzję na zajęcie pasa drogowego od właściwego zarządcy drogi,
 - 4) obowiązuje wyznaczenie miejsc parkingowych i postojowych w granicy działki inwestora według wskaźnika 1 miejsce postojowe lub parkingowe na 1 lokal mieszkalny oraz 50 m² powierzchni użytkowej.
- § 12
- Tymczasowe zagospodarowanie,
urządzenie i użytkowanie terenów**
- Tereny dla których plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.
- § 13
- Przepisy końcowe**
1. Określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości – 30%.
 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz.
 3. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
- HENRYK ZAWADZKI

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Międzybórz z dnia 18 marca 2005 r.
(poz. 1870)**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Bąków 1: 2000



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r.
(poz. 1870)



Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r.
(poz. 1870)

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Międzyborzu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bąków

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Międzyborzu rozstrzyga, co następuje:

Biorą pod uwagę stanowisko Burmistrza Miasta i Gminy w Międzyborzu o niezgłoszeniu uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bąków wyłożonego do publicznego wglądu nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej
w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r.
(poz. 1870)**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Międzyborzu o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Bąków inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15 z 2003 r., poz. 148 ze zmianami) Rada Miejska w Międzyborzu rozstrzyga, co następuje:

1. Lista zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy obejmuje realizację:
 - 1) infrastruktury technicznej:
 - a) sieć wodociągowa – o przewidywanej długości około 270,0 mb,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej – o przewidywanej długości około 1.240,0 mb.
2. Wyszczególnienie prognozowanych wydatków na poszczególne zadania:
 - 1) sieć wodociągowa – koszt **86.400,0 zł**,
 - 2) sieć kanalizacji sanitarnej – koszt **719.200,0 zł**.
3. Sposób realizacji
 - 1) sieć wodociągowa – przewidywany termin realizacji: etapami lata **2006–2018**,
 - 2) sieć kanalizacji sanitarnej – przewidywany termin realizacji: etapami lata **2006–2018**.
4. Zasady finansowania:

Źródłami finansowania zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej będą: środki własne, dotacje kredyty preferencyjne i komercyjne, środki pomocowe.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamień

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami), oraz w związku z uchwałą nr XXXVIII/199/02 Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 23 maja 2002 r., po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzybórz, Rada Miejska w Międzyborzu uchwała:

§ 1

Przedmiot uchwały

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kamień w granicach określonych na rysunku planu.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są:
 - 1) część tekstowa planu stanowiąca treść uchwały,
 - 2) części graficzne sporządzone z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych zawierająca rysunek planu w skali 1: 2000 – załącznik nr 1 oraz map katastralnych w skali 1: 5000 – załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 3,
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 4.

§ 2

Określenie terminologii

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe,
- 4) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linie zabudowy, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,5 m, balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych – nie więcej niż 2,0 m. Nie dotyczy obiektów i urządzeń zlokalizowanych w całości w gruncie,
- 5) **linii zabudowy obowiązującej** – należy przez to rozumieć linie posadowienia najdalej wysuniętej elewacji frontowej budynku mieszkalnego, usługowego lub linię styczną do najdalej wysuniętego punktu elewacji frontowej budynku mieszkalnego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,5 m, balko-

nów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych – nie więcej niż 2,0 m. Linia ta jest również linią nieprzekraczalną zabudowy dla innych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń zlokalizowanych w całości w gruncie,

- 6) **objektach i urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem jak sieci: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, energetyczne, telekomunikacyjne, do oczyszczania lub gromadzenia ścieków: zbiorniki bezodpływowe, śmietniki, place postojowe, ogrodzenia oraz dojścia i dojazdy do obiektów budowlanych,
- 7) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków mierzoną od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
- 8) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnie zabudowy w tym utwardzone nawierzchnie w stosunku do powierzchni działki budowlanej albo terenu,
- 10) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć obiekty usługowe realizowane dla celów publicznych w rozumieniu przepisów szczególnych wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi,
- 11) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty usługowe realizowane dla celów komercyjnych wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi,
- 12) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć część budynku zlokalizowaną we froncie działki, która przylega do drogi z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- 13) **geometrii dachu** – należy przez to rozumieć geometrię dachów dla budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, inwentarskich,
- 14) **standardach jakości środowiska** – należy przez to rozumieć zakres wymagań dotyczących ochrony środowiska, w tym ochrony powietrza, wody, gleby lub ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami lub polami elektromagnetycznymi określonych w przepisach szczególnych.

§ 3

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. RM – teren zabudowy zagrodowej

1) Przeznaczenie:

- a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – budynki mieszkalne jednorodzinne lub w zabudowie bliźniaczej, budynki gospodarcze, garażowe i inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt, w liczbie nie większej niż 30 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
- b) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rozumianej jako budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, w którym dopuszcza się wydzielanie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- c) dopuszcza się lokalizację stawów rybnych i innych zbiorników wodnych służących dla potrzeb gospodarki rybackiej i rolnictwa,
- d) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących bezpośrednio do produkcji rolniczej, hodowlanej i ogrodniczej,
- e) dopuszcza się adaptację istniejących budynków na usługi publiczne i komercyjne oraz realizację nowych budynków usługowych dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej o charakterze usługi i obsługi, drobnej wytwórczości i rzemiosła,
- f) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) **linia zabudowy** – obowiązująca zgodnie z rysunkiem planu. Jeżeli nie określono wówczas obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) **wysokość zabudowy** – maksymalnie 9,5 m,
- c) **powierzchnia zabudowy** – maksymalnie 50% powierzchni działki,
- d) **powierzchnia biologicznie czynna** – minimum 50% powierzchni działki,
- e) **szerokość elewacji frontowej budynku** – maksymalnie 18,0 m,
- f) **geometria dachu** – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40° maks. 50° kryte dachówką w kolorze ceglastym, brązowym. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajo-
brazowymi. Przy realizacji ganków, zadaszeń wskazane są dachy strome.

2. RM1 – teren zabudowy zagrodowej

1) Przeznaczenie:

- a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – budynki mieszkalne jednorodzinne lub w zabudowie bliźniaczej, budynki gospodarcze, garażowe i inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt, w liczbie nie większej niż 30 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
- b) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rozumianej jako budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, w którym dopuszcza się wydzielanie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- c) dopuszcza się lokalizację stawów rybnych i innych zbiorników wodnych służących dla potrzeb gospodarki rybackiej i rolnictwa,
- d) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących bezpośrednio do produkcji rolniczej, hodowlanej i ogrodniczej,
- e) dopuszcza się adaptację istniejących budynków na usługi publiczne i komercyjne oraz realizację nowych budynków usługowych dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej o charakterze usługi i obsługi, drobnej wytwórczości i rzemiosła,
- f) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) **linia zabudowy** – obowiązująca zgodnie z rysunkiem planu. Jeżeli nie określono wówczas obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi, wysokość zabudowy – maksymalnie 12,5 m,
- b) **powierzchnia zabudowy** – maksymalnie 50% powierzchni działki,
- c) **powierzchnia biologicznie czynna** – minimum 50% powierzchni działki,
- d) **szerokość elewacji frontowej budynku** – maksymalnie 18,0 m,
- e) **geometria dachu** – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40° maks. 50° kryte dachówką w kolorze ceglastym, brązowym. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajo-
brazowymi. Przy realizacji ganków, zadaszeń wskazane są dachy strome.

3. RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych

1) Przeznaczenie:

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt, składy, magazyny oraz

obiekty i urządzenia służące bezpośrednio do produkcji rolniczej, hodowlanej, przetwórstwa rolno-spożywczego,

- b) dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej – budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie, w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych.

- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) **linia zabudowy** – obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) **wysokość zabudowy mieszkaniowej** – maksymalnie 9,5 m,
- c) **powierzchnia zabudowy** – maksymalnie 50% powierzchni działki,
- d) **powierzchnia biologicznie czynna** – minimum 50% powierzchni działki,
- e) **geometria dachu** – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40° maks. 50° kryte dachówką w kolorze ceglastym, brązowym. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi. Przy realizacji ganków, zadaszeń wskazane są dachy strome.

4. R – tereny rolnicze

- 1) Przeznaczenie:

- a) grunty rolne w rozumieniu przepisów szczególnych, w tym: oczka wodne, stawy rybne i inne zbiorniki wodne, służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa, urządzenia melioracji wodnych, przeciwpowodziowe i przeciwpożarowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, kanalizację telefoniczną, sanitarną i deszczową, dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi, drogi dojazdowe do gruntów rolnych, budynki mieszkalne oraz inne budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu wchodzące w skład gospodarstw rolnych o liczbie jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP) nie większej niż 30 dużych.

- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących :

- a) **linia zabudowy** – obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) **wysokość zabudowy** – maksymalnie 9,5 m,
- c) **powierzchnia zabudowy** – maksymalnie 40% powierzchni działki,
- d) **szerokość elewacji frontowej budynku** – maksymalnie 18,0 m,
- e) **geometria dachu** – obowiązują dachy dwuspadowe kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym o kącie nachylenia połaci da-

chowych min. 35° max 45°, W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi. Przy realizacji ganków, zadaszeń wskazane są dachy strome.

5. R1 – tereny rolnicze

- 1) Przeznaczenie:

- a) grunty rolne w rozumieniu przepisów szczególnych przeznaczone do zalesienia. Do czasu zalesienia terenów rolnych dopuszcza się ich rolnicze wykorzystanie.
- b) ustala się zakaz zabudowy terenów rolniczych budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i garażowymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, kanalizację telefoniczną, sanitarną i deszczową.

6. R2 – tereny rolnicze

- 1) Przeznaczenie:

- a) grunty rolne w rozumieniu przepisów szczególnych, w tym: stawy rybne i inne zbiorniki wodne, służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa, oczka wodne, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, w tym również pasy przeciwwietrzne i urządzenia przeciwoerozyjne, urządzenia i obiekty melioracji wodnych, przeciwpowodziowe i przeciwpożarowe, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, gaz, energię elektryczną, kanalizację telefoniczną, sanitarną i deszczową;
- b) kanalizacji dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi, drogi dojazdowe do gruntów rolnych.
- c) ustala się ochronę gruntów rolnych o najwyższej przydatności produkcyjnej przed ich przeznaczeniem na cele nierolnicze lub nieleśne, do zalesienia mogą być przeznaczone nieużytki, grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej i grunty rolne nieużytkowane rolniczo oraz inne grunty nadające się do zalesienia zgodnie z przepisami szczególnymi,
- d) ustala się zakaz zabudowy terenów rolniczych budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i garażowymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu.

7. ZL – tereny lasów

- 1) Przeznaczenie – roślinność leśna (uprawy leśne) – drzewa i krzewy oraz runo leśne – działalności związane z gospodarką leśną, wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, parkingi leśne i urządzenia turystyczne.
- 2) Należy wyłączyć spod ewentualnego zalesienia i zadrzewienia obszary stanowisk archeologicznych. Wszelkie inne działania związane z pracami ziemnymi podlegają ustaleniu obowią-

zującemu dla stanowisk archeologicznych i ich bezpośredniego otoczenia.

8. ZC – teren cmentarza

- 1) Przeznaczenie – cmentarz wiejski (dat. na 2 poł. XIX w) ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Wszelkie prace należy prowadzić po uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem zabytków we Wrocławiu. W obrębie chronionych stanowisk archeologicznych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują ustalenia określone w § 6 niniejszej uchwały. Ochronie podlegają również zachowane elementy historycznej kompozycji architektoniczno-przestrzennej.

9. WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych

- 1) Przeznaczenie podstawowe – ciek, zbiorniki wodne, stawy rybne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi służącymi prawidłowemu gospodarowaniu wodami.

10. E – elektroenergetyka

- 1) Przeznaczenie – obiekty i urządzenia służące do przetwarzania, przesyłania, magazynowania, dystrybucji energii.

11. KD2 L1/2 – teren dróg publicznych

- 1) Przeznaczenie – droga powiatowa klasy "L" – lokalna:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających w terenie zabudowanym min. 12 m, poza terenem zabudowanym min. 15 m,
 - b) w przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszej szerokości ulic.

12. KDW – teren dróg wewnętrznych

- 1) Przeznaczenie – droga wewnętrzna o szerokość jezdni min. 3 m. Należy zachować warunki wynikające z przepisów szczególnych w tym ochrony przeciwpożarowej.

13. KD3 D1/2 – teren dróg publicznych

- 1) Przeznaczenie – droga gminna, w tym transportu rolniczego klasy "D" dojazdowa:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m,
 - b) dopuszcza się stosowanie ciągu pieszojezdnego – szerokość w liniach rozgraniczających min. 5 m, szerokość jezdni min. 3 m.

§ 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci.
2. Wskazane jest stosowanie form architektonicznych charakterystycznych dla tradycyjnego, lokalnego stylu budownictwa.
3. Wykonanie przebudowy, rozbudowy lub kapitalnego remontu obiektów i urządzeń przekraczających dopuszczalne linie zabudowy od dróg publicznych wynikające z przepisów szczególnych wymaga zgody zarządcy drogi.
4. Dojścia i dojazdy należy zrealizować przed oddaniem budynków do użytkowania oraz zapewnić ich utrzy-

manie we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów.

5. Ogrodzenie nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt. Obowiązują ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,60 m. Umieszczanie na ogrodzeniach ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego, tłuczonego szkła oraz innych podobnych wyrobów i materiałów jest zabronione. Bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki i mieć progów utrudniających wjazd osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich.

§ 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Eksploatacja obiektów i urządzeń nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren działki do której inwestor lub prowadzący instalację ma tytuł prawny.
2. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.
3. Ochrona powietrza – ustala się zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza określonych w przepisach szczególnych.
4. Ochrona przed hałasem – ustala się ochronę terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oznaczonych symbolem RM dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Ochrona wód – polega na unikaniu, eliminacji i ograniczaniu zanieczyszczenia wód, w szczególności zanieczyszczenia substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego. Produkcję rolną należy prowadzić w sposób ograniczający i zapobiegający zanieczyszczaniu wód związkami azotu pochodzącymi ze źródeł rolniczych.
6. Gospodarka ściekami – zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do poziomów wodonośnych wód podziemnych, do wód powierzchniowych oraz do ziemi. Wprowadzanie do wód lub do ziemi oczyszczonych ścieków może nastąpić na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
7. Odpady – odpady należy zagospodarowywać na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Wytwórca odpadów jest obowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi.
8. Ochrona powierzchni ziemi – polega na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości poprzez racjonalne gospodarowanie, zachowanie wartości przyrodniczych, zachowanie możliwości produkcyjnego wykorzystania, ograniczanie zmian naturalnego ukształtowania, utrzymanie lub doprowadzenie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów, zachowanie wartości kulturowych, z uwzględnieniem archeologicznych dóbr kultury.

Władający powierzchnią ziemi, na której występuje zanieczyszczenie gleby lub ziemi albo niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu, jest obowiązany do przeprowadzenia jej rekultywacji. Przed podjęciem działalności inwestycyjnej związanej z prowadzeniem prac ziemnych ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie jej odpowiednie zagospodarowanie.

9. Pomniki przyrody. Ustala się ochronę drzew uznanych za pomniki przyrody zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej w Międzybórz. Obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia zgodnie z uchwałą oraz przepisami szczególnymi.
10. Obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Na terenie obszaru chronionego krajobrazu obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych.

1) Obowiązują następujące zakazy:

- a) wznoszenia obiektów i instalowania urządzeń powodujących ujemne oddziaływanie na środowisko i krajobraz,
- b) prowadzenia zmian stosunków wodnych niekorzystnych dla środowiska,
- c) dokonywania prac ziemnych naruszających w sposób trwały rzeźbę terenu,
- d) niszczenia obszarów zabagnionych i zatopionych,
- e) prowadzenia czynności powodujących wzmożenie procesów erozyjnych,
- f) lokalizowania wysypisk odpadów z wyjątkiem niezbędnych dla potrzeb miejscowej ludności,
- g) likwidowania zadrzewień i zakrzaczeń.

2) Obowiązują następujące nakazy:

- a) ograniczeń eksploatacji na skalę wielkoprzemysłową surowców mineralnych i wód,
- b) stosowania w budownictwie form architektonicznych harmonizujących z walorami krajobrazowymi okolic obszaru chronionego krajobrazu,
- c) prowadzenia niezbędnych linii energetycznych wysokiego napięcia poza obszarami leśnymi,
- d) objęcia ścisłą ochroną wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami,
- e) rekultywacji i zagospodarowania istniejących gruntów,
- f) prowadzenia gospodarki leśnej zapewniającej ciągłość i trwałość lasu oraz zachowanie właściwego dla tego regionu składu gatunkowego według „ogólnych zasad zagospodarowania lasów” wchodzących w skład obszaru chronionego krajobrazu,
- g) zakładania nowych i uzupełnienia istniejących zadrzewień.

§ 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. **Obiekty zabytkowe** – ustala się ochronę obiektów ujętych w ewidencji zabytków, dla których ustala się wymóg konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim

Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu wszelkich działań w zakresie przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz remontów i zmiany funkcji tych obiektów. Rozbiórki obiektów zabytkowych możliwe są jedynie w przypadku stwierdzenia ich złego stanu technicznego i wykonania odpowiedniej dokumentacji historyczno-architektonicznej; całość należy przedstawić i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. Spis zabytków architektury i budownictwa podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji:

- 1) budynek mieszkalny nr 9 pocz. XIX w., XX w.,
 - 2) budynek mieszkalny nr 21 ok. 1920 roku,
 - 3) budynek mieszkalny połączony z budynkiem gospodarczym nr 23,
 - 4) stacja transformatorowa – lata 30 XX w.
2. Na całym obszarze objętym planem ze względu na możliwość stwierdzenia w trakcie prac ziemnych reliktywów archeologicznych inwestor winien powiadomić pisemnie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego z Urzędu. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych na koszt inwestora. W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Międzybórz.
 3. **Stanowiska archeologiczne.** W obrębie chronionych stanowisk archeologicznych oraz ich bezpośrednim sąsiedztwie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Ratownicze badania archeologiczne finansuje inwestor. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych. Należy wyłączyć spod ewentualnych zalesienia obszary stanowisk archeologicznych. Wykaz oznaczonych na planie stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji:
 - a) Stan. nr 35- osada – epoka kamienia I okres ep. brązu,
 - b) Stan. nr I – dawny cmentarz z II poł. XIX w.
 4. **Strefa OW obserwacji archeologicznej** – obręb wsi z zachowanymi reliktywami historycznego osadnictwa. Przed uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie prac ziemnych na tym obszarze należy uzyskać wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za pozwoleniem konserwatorskim. W zakresie określonym w tym stanowisku należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie prac ziemnych i wykopaliskowych. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania arche-

ologiczne prowadzone przez uprawnionego archeologa odbywają się na koszt inwestora. Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę przed realizacją inwestycji tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonanych robót budowlanych.

§ 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

Na terenach użyteczności publicznej: dróg publicznych, zieleni publicznej dopuszcza się lokalizacje zgodnie z przepisami szczególnymi:

- 1) obiektów małej architektury,
- 2) nośników reklamowych,
- 3) obiektów usługowo-handlowych o powierzchni użytkowej do 30 m²,
- 4) urządzeń technicznych i zieleni.

§ 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie z uwagi na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Nie określa się terenów do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.
2. Podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej. Za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m. Dopuszcza się stosowanie ciągu pieszo-jezdnego – szerokość w liniach rozgraniczających min. 5 m, szerokość jezdni min. 3,0 m w przypadku dojazdu do maksymalnie trzech działek budowlanych. Na drogach zamkniętych dojazdowych do więcej niż 3 działek budowlanych należy stosować place manewrowe o wymiarach min. 20,0 x 20,0 m.
3. W przypadku podziału nieruchomości przeznaczonych w planie na cele budowlane, obowiązują następujące zasady podziału:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych na cele mieszkaniowe nie może być mniejsza niż:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 700 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej w zabudowie bliźniaczej – 450 m²,
 - c) minimalna i maksymalna szerokość frontów działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 18,0 m, maks. 35,0 m.

§ 10

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu i zakaz zabudowy

Linia energetyczna – należy zachować odległości zabudowy od napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami szczególnymi. W sąsiedztwie linii obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów, których wysokość może spowodować uszkodzenie linii.

§ 11

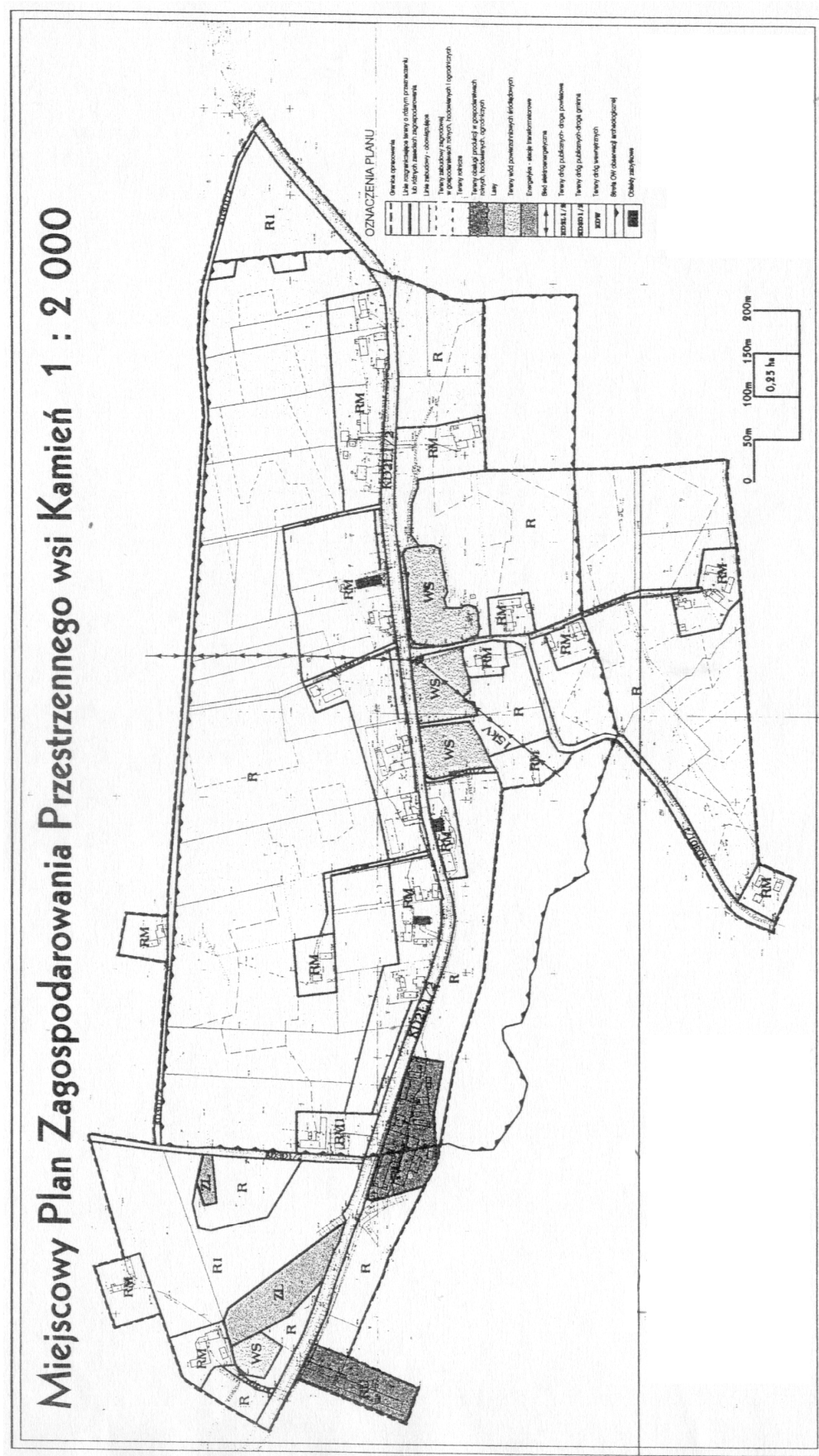
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. W przypadku rozbudowy sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się jej prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami szczególnymi oraz na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub na terenach nieruchomości w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji. Inwestor winien uzyskać zgodę na wejście na grunt, przed rozpoczęciem robót. Obowiązuje zapewnienie dostępu do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej stanowiącej część wodociągu grupowego gminy Międzybórz uwidocznionej na mapie zasadniczej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. W przypadku istotnego wzrostu zapotrzebowania na wodę dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń sieci wodociągowej stosownie do zapotrzebowania,
 - 2) w przypadku rozbudowy gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się jej prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub na terenach nieruchomości w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji – inwestor winien uzyskać zgodę na wejście na grunt, przed rozpoczęciem robót. Obowiązuje zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń,
 - 3) właścicielowi gruntu przysługuje prawo do zwykłego korzystania z wód stanowiących jego własność oraz z wody podziemnej znajdującej się w jego gruncie; nie stanowi to prawa do wykonywania urządzeń wodnych bez wymaganego pozwolenia wodnoprawnego.
3. Kanalizacja sanitarna:
 - 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych nastąpi do szczelnych, bezodpływowych zbiorników przeznaczonych na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązki likwidacji bezodpływowych zbiorników przeznaczonych na nieczystości ciekłe i przyłączenie odbiorców do systemu kanalizacji sanitarnej,
 - 2) planuje się rozdzielny system kanalizacji grawitacyjnej i ciśnieniowej z zastosowaniem przepompowni lokalnych z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu.
4. Kanalizacja deszczowa:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych nastąpi poprzez rowy odwadniające do istniejących cieków na warunkach określonych przez zarządcę cieku. Dopuszcza się odprowadzenie wód z dachów budynków i powierzchni utwardzonych do gruntu. Jakość wód powinna odpowiadać warunkom określonym w przepisach szczególnych. Każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem.
 5. Zaopatrzenie w gaz – nastąpi poprzez dystrybucję gazu z butli i lokalizację zbiorników gazowych. Gazyfikacja terenów objętych planem winna wynikać z zasadności realizacji inwestycji – uzyskania opłacalnych wskaźników ekonomicznych. W przypadku potwierdzenia opłacalności inwestycji, realizacja sieci gazowej wymaga uzyskania od dostawcy gazu warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa energetycznego.
 6. Elektroenergetyka – modernizacja i rozwój sieci energetycznych nastąpi w oparciu o istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne i stacje transformatorowe zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządcy sieci. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się rozbudowę i budowę linii elektroenergetycznych kablowych, napowietrznych lub napowietrzno-kablowych. Do stacji transformatorowych i sieci należy zapewnić dostęp w celach eksploatacyjnych i serwisowych. Rozwój sieci energetycznej w związku z obecnym i planowanym za-inwestowaniem nastąpi w oparciu o projekt założeń do planu zaopatrzenia energią elektryczną opracowany na podstawie przepisów szczególnych.
 7. Telekomunikacja – podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci kablowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Od istniejącej sieci telekomunikacyjnej zewidencjonowanej na mapach zasadniczych należy zachować odległości zabudowy wynikające z przepisów szczególnych. Ewentualna zmiana przebiegu sieci nastąpi za zgodą i na warunkach zarządcy sieci. Koszty przebudowy ponosi wnioskujący o zmianę. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne i remontowe w obrębie sieci powinny być każdorazowo uzgadniane z zarządcą sieci.
 8. Gospodarka odpadami – stałe odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić do szczelnych pojemników-kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych. Gospodarkę odpadami, w tym odpadami zaliczanymi do niebezpiecznych, należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.
 9. Zaopatrzenie w ciepło – nastąpi z indywidualnych źródeł ciepła. Zaleca się stosowanie niskoemisyjnych indywidualnych źródeł ciepła opalanych gazem, olejem opałowym lub zasilanych energią elektryczną. Dopuszcza się stosowanie wysokosprawnych źródeł ciepła opalanych paliwem stałym zapewniających nieprzekraczanie dopuszczalnych zanieczyszczeniem powietrza określonych w przepisach szczególnych.
 10. Melioracje – dla zapewnienia dostępu do cieków w celach eksploatacyjnych i konserwacyjnych należy pozostawić wzdłuż rowów melioracyjnych pas wolny od wszelkiej zabudowy oraz nasadzeń o szerokości min. 3 m od górnych krawędzi cieków.
 11. Komunikacja – zakłada się modernizację dróg publicznych do uzyskania parametrów wynikających z przepisów szczególnych:
 - 1) na skrzyżowaniu dróg powinny być stosowane narożne ścięcia zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) lokalizację zjazdów z dróg publicznych należy uzgodnić z zarządcą drogi,
 - 3) na umieszczenia urządzeń lub prowadzenia prac w obrębie pasa drogowego inwestor winien przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę i rozpoczęciem robót uzyskać zgodę na wejście na grunt oraz decyzję na zajęcie pasa drogowego od właściwego zarządcy drogi,
 - 4) obowiązuje wyznaczenie miejsc parkingowych i postojowych w granicy działki inwestora według wskaźnika 1 miejsce postojowe lub parkingowe na 1 lokal mieszkalny oraz 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego.
- § 12
- Tymczasowe zagospodarowanie,
urządzenie i użytkowanie terenów**
- Tereny dla których plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.
- § 13
- Przepisy końcowe**
1. Określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości – 30%.
 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz.
 3. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

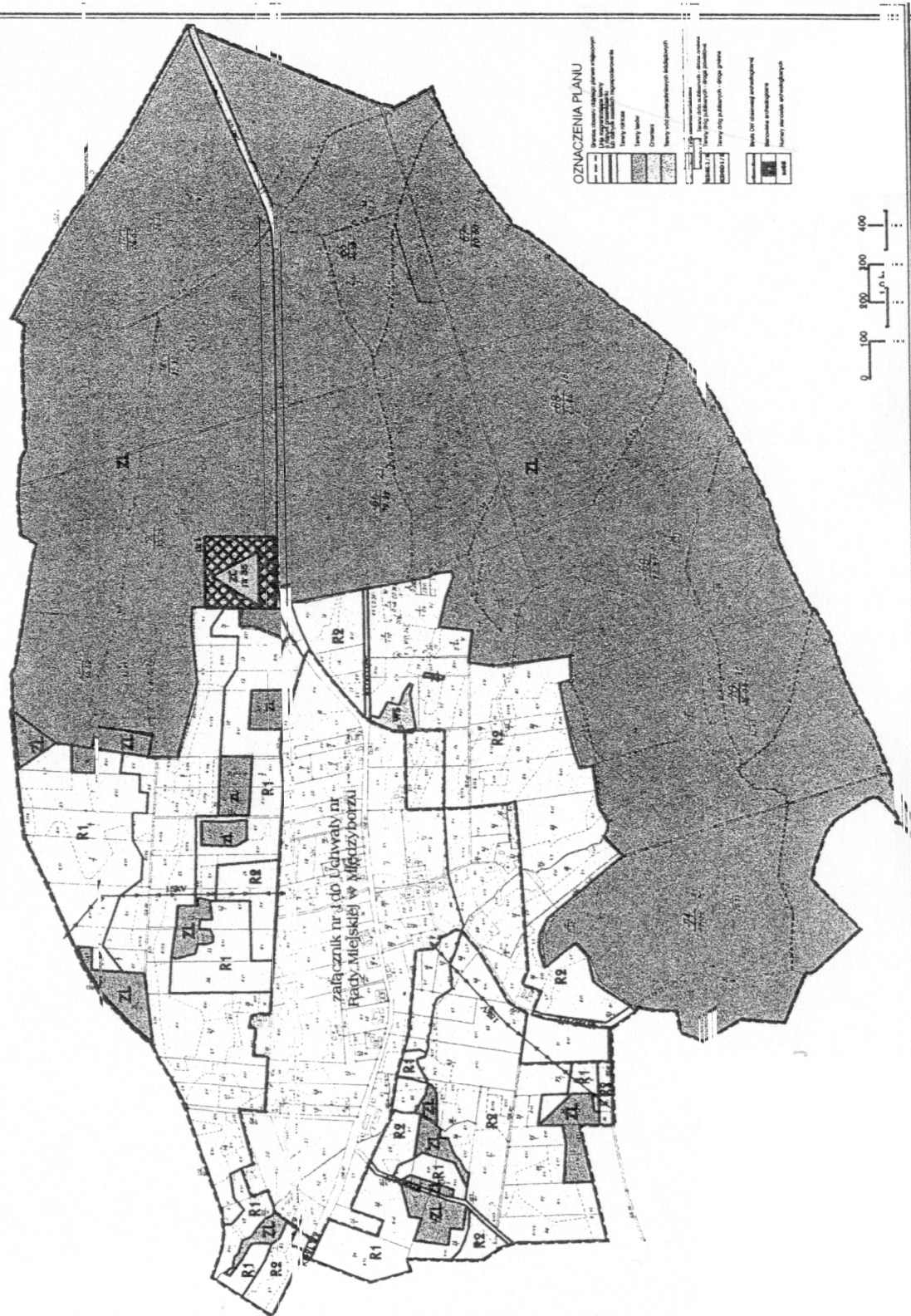
HENRYK ZAWADZKI

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r.
(poz. 1871)**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r.
(poz. 1871)**

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
wsi Kamień 1 : 5 000**



**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r.
(poz. 1871)**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Międzyborzu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamień

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Międzyborzu rozstrzyga co następuje:

Biorą pod uwagę stanowisko Burmistrza Miasta i Gminy w Międzyborzu o niezgłoszeniu uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamień wyłożonego do publicznego wglądu nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej
w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r.
(poz. 1871)**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Międzyborzu o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kamień inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15 z 2003 r., poz. 148 ze zmianami) Rada Miejska w Międzyborzu rozstrzyga, co następuje:

1. Lista zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy obejmuje realizację:
 - 1) infrastruktury technicznej:
 - a) sieć kanalizacji sanitarnej – o przewidywanej długości około 2 240,0 mb.
2. Wyszczególnienie prognozowanych wydatków na poszczególne zadania:
 - 1) Sieć kanalizacji sanitarnej – koszt **1 055 600,0 zł**.
3. Sposób realizacji:
 - 1) sieć kanalizacji sanitarnej – przewidywany termin realizacji: etapami lata **2006–2018**.
4. Zasady finansowania:

Źródłami finansowania zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej będą: środki własne, dotacje kredyty preferencyjne i komercyjne, środki pomocowe.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niwki Kraszowskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami), oraz w związku z uchwałą nr XXXVIII/199/02 Rady Miejskiej w Międzybórz z dnia 23 maja 2002 r., po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzybórz Rada Miejska w Międzybórz uchwala:

§ 1

Przedmiot uchwały

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Niwki Kraszowskie w granicach określonych na rysunku planu.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są:
 - 1) część tekstowa planu stanowiąca treść uchwały,
 - 2) części graficzne sporządzone z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych zawierającą rysunek planu w skali 1:2000 – załącznik nr 1, nr 2 oraz map katastralnych w skali 1: 5000 – załącznik nr 3.
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 4,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 5.

§ 2

Określenie terminologii

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa § 1 niniejszej uchwały,
2. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1, 2, 3 do niniejszej uchwały,
3. **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe,
4. **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linie zabudowy, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,5 m, balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych – nie więcej niż 2,0 m. Nie dotyczy obiektów i urządzeń zlokalizowanych w całości w gruncie,
5. **linii zabudowy obowiązującej** – należy przez to rozumieć linie posadowienia najdalej wysuniętej elewacji frontowej budynku mieszkalnego, usługowego lub linię styczną do najdalej wysuniętego punktu elewacji frontowej budynku mieszkalnego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać

powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,5 m, balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych – nie więcej niż 2,0 m. Linia ta jest również linią nieprzekraczalną zabudowy dla innych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń zlokalizowanych w całości w gruncie,

6. **objektach i urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem jak sieci: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, energetyczne, telekomunikacyjne, do oczyszczania lub gromadzenia ścieków: zbiorniki bezodpływowe, śmietniki, place postojowe, ogrodzenia oraz dojścia i dojazdy do obiektów budowlanych,
7. **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków mierzoną od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
8. **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
9. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnie zabudowy w tym utwardzone nawierzchnie w stosunku do powierzchni działki budowlanej albo terenu,
10. **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć obiekty usługowe realizowane dla celów publicznych w rozumieniu przepisów szczególnych wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi,
11. **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty usługowe realizowane dla celów komercyjnych wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi,
12. **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć część budynku zlokalizowaną we froncie działki, która przylega do drogi z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
13. **geometrii dachu** – należy przez to rozumieć geometrię dachów dla budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, inwentarskich,
14. **standardach jakości środowiska** – należy przez to rozumieć zakres wymagań dotyczących ochrony środowiska, w tym ochrony powietrza, wody, gleby lub ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami lub

polami elektromagnetycznymi określonych w przepisach szczególnych.

§ 3

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. RM – teren zabudowy zagrodowej

1) Przeznaczenie:

- a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – budynki mieszkalne jednorodzinne lub w zabudowie bliźniaczej, budynki gospodarcze, garażowe i inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt, w liczbie nie większej niż 30 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
- b) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rozumianej jako budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, w którym dopuszcza się wydzielanie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- c) dopuszcza się lokalizację stawów rybnych i innych zbiorników wodnych służących dla potrzeb gospodarki rybackiej i rolnictwa,
- d) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących bezpośrednio do produkcji rolniczej, hodowlanej i ogrodniczej,
- e) dopuszcza się adaptację istniejących budynków na usługi oraz realizację nowych budynków usługowych dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej o charakterze usługi i obsługi, drobnej wytwórczości i rzemiosła,
- f) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) **linia zabudowy** – obowiązująca zgodnie z rysunkiem planu. Jeżeli nie określono wówczas obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) **wysokość zabudowy** – maksymalnie 9,5 m,
- c) **powierzchnia zabudowy** – maksymalnie 50% powierzchni działki,
- d) **powierzchnia biologicznie czynna** – minimum 50% powierzchni działki,
- e) **szerokość elewacji frontowej budynku** – maksymalnie 18,0 m,
- f) **geometria dachu** – obowiązują dachy dwuspadowe kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym lub brązowym o kącie nachylenia połaci dachowych min. 40° max 50°. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z wa-

lorami krajobrazowymi. Przy realizacji ganków, zadaszeń wskazane są dachy strome.

2. RM1 – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

1) Przeznaczenie:

- a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – budynki mieszkalne jednorodzinne lub w zabudowie bliźniaczej, budynki gospodarcze, garażowe i inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt, w liczbie nie większej niż 30 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
- b) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rozumianej jako budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, w którym dopuszcza się wydzielanie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- c) dopuszcza się lokalizację stawów rybnych i innych zbiorników wodnych służących dla potrzeb gospodarki rybackiej i rolnictwa,
- d) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących bezpośrednio do produkcji rolniczej, hodowlanej i ogrodniczej,
- e) dopuszcza się adaptację istniejących budynków na usługi oraz realizację nowych budynków usługowych dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej o charakterze usługi i obsługi, drobnej wytwórczości i rzemiosła,
- f) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) **linia zabudowy** – obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) **wysokość zabudowy** – maksymalnie 11,0 m,
- c) **powierzchnia zabudowy** – maksymalnie 50% powierzchni działki,
- d) **powierzchnia biologicznie czynna** – min. 50% powierzchni działki,
- e) **szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego** – maksymalnie 18,0 m,
- f) **geometria dachu budynku mieszkalnego** – obowiązują dachy dwuspadowe kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym o kącie nachylenia połaci dachowych min. 40° max 50°. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi. Przy realizacji ganków, zadaszeń wskazane są dachy strome.

3. U1 – teren zabudowy usługowej

1) Przeznaczenie:

- a) usługi komercyjne w tym: usługi handlu i gastronomii,
 - b) dopuszcza się adaptacje budynków na lokale mieszkalne oraz realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynku istniejącego:
- a) **linia zabudowy** – obiekty budowlane powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynku ścianami bez otworów na granicy działki,
 - c) **wysokość zabudowy** – maksymalnie 9,5 m,
 - d) **szerokość elewacji frontowej budynku** – maksymalnie 14,0 m,
 - e) **geometria dachu budynku** – obowiązują dachy dwuspadowe kryte dachówką lub materiałami o fakturze podobnej w kolorze ceglastym, czerwonym lub brązowym o kącie nachylenia połaci dachowych min. 40° max 50°. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi. Przy realizacji ganków, zadaszeń wskazane są dachy strome.
4. **U2 – teren zabudowy usługowej**
- 1) Przeznaczenie:
- a) usługi publiczne,
 - b) dopuszcza się lokalizację usług handlu i gastronomii,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy usługowej i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynku istniejącego:
- a) **linia zabudowy** – obowiązująca zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynku usługowego ścianami bez otworów na granicy działki sąsiedniej,
 - c) **wysokość zabudowy** – maksymalnie 9,5 m,
 - d) **powierzchnia zabudowy** – maksymalnie 60% powierzchni działki,
 - e) **powierzchnia biologicznie czynna** – minimum 40% powierzchni działki,
 - f) **szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego** – maksymalnie 14,0 m,
 - g) **geometria dachu budynku mieszkalnego** – obowiązują dachy dwuspadowe kryte dachówką lub materiałami o fakturze podobnej w kolorze ceglastym, czerwonym lub brązowym o kącie nachylenia połaci dachowych min. 40° max 50°. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi. Przy realizacji ganków, zadaszeń wskazane są dachy strome.
5. **U3 – tereny zabudowy usługowej**
- 1) Przeznaczenie:
- a) usługi komercyjne, składy, magazyny,
 - b) dopuszcza się adaptacje istniejących budynków na usługi oraz realizację nowych budynków usługowych dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej o charakterze usługi i obsługi, drobnej wytwórczości i rzemiosła,
 - c) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynku istniejącego:
- a) **linia zabudowy** – obiekty budowlane powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej,
 - b) **wysokość zabudowy** – maksymalnie 9,5 m,
 - c) **powierzchnia zabudowy** – maksymalnie 50% powierzchni działki,
 - d) **powierzchnia biologicznie czynna** – minimum 50% powierzchni działki,
 - e) **szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego** – maksymalnie 14,0 m,
 - f) **geometria dachu** – obowiązują dachy dwuspadowe kryte dachówką lub materiałami o fakturze podobnej w kolorze ceglastym lub brązowym o kącie nachylenia połaci dachowych min. 40° maksymalnie 50°. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi.
6. **RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych**
- 1) Przeznaczenie:
- a) zabudowa produkcyjna, składy, magazyny oraz urządzenia związane z działalnością rolniczą, hodowlaną,
 - b) zabudowa mieszkaniowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwie – budynki mieszkalne jednorodzinne lub w zabudowie bliźniaczej, budynki gospodarcze, garażowe i inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt.
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
- a) **linia zabudowy** – obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) **wysokość zabudowy mieszkaniowej** – maksymalnie 9,5 m,
 - c) **powierzchnia zabudowy** – maksymalnie 50% powierzchni działki,

- d) **powierzchnia biologicznie czynna** – minimum 50% powierzchni działki,
- e) **geometria dachu** – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40° maks. 50° kryte dachówką w kolorze ceglastym, brązowym. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi. Dla zabudowy produkcyjnej dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowej min. 25° maks. 50°.

7. ZP – tereny zieleni urządzonej

1) Przeznaczenie:

- a) teren zieleni urządzonej przeznaczony na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
- c) usunięcie drzew lub krzewów może nastąpić za zezwoleniem właściwego organu, wydanym na wniosek władającego.

8. R – tereny rolnicze

1) Przeznaczenie:

- a) grunty rolne w rozumieniu przepisów szczególnych, w tym: oczka wodne, stawy rybne i inne zbiorniki wodne, służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa, urządzenia melioracji wodnych, przeciwpowodziowe i przeciwpozarowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, kanalizację telefoniczną, sanitarną i deszczową, dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi, drogi dojazdowe do gruntów rolnych, budynki mieszkalne oraz inne budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu wchodzące w skład gospodarstw rolnych o liczbie jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP) nie większej niż 30 dużych.

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) **linia zabudowy** – obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) **wysokość zabudowy** – maksymalnie 9,5 m,
- c) **powierzchnia zabudowy** – maksymalnie 40% powierzchni działki,
- d) **powierzchnia biologicznie czynna** – minimum 60% powierzchni działki,
- e) **szerokość elewacji frontowej budynku** – maksymalnie 18,0 m,
- f) **geometria dachu** – obowiązują dachy dwuspadowe kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym o kącie nachylenia połaci dachowych min. 35° max 45°, W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów

o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi. Przy realizacji ganków, zadaszeń wskazane są dachy strome.

9. R1 – tereny rolnicze

1) Przeznaczenie:

- a) grunty rolne w rozumieniu przepisów szczególnych, w tym: stawy rybne i inne zbiorniki wodne, służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa, oczka wodne, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, w tym również pasy przeciwwietrzne i urządzenia przeciwoerozyjne, urządzenia i obiekty melioracji wodnych, przeciwpowodziowe i przeciwpozarowe, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, gaz, energię elektryczną, kanalizację telefoniczną, sanitarną i deszczową, dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi, drogi dojazdowe do gruntów rolnych.
- b) ustala się ochronę gruntów rolnych o najwyższej przydatności produkcyjnej przed ich przeznaczeniem na cele nierolnicze lub nieleśne, do zalesienia mogą być przeznaczone nieużytki, grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej i grunty rolne nieużytkowane rolniczo oraz inne grunty nadające się do zalesienia zgodnie z przepisami szczególnymi,
- c) ustala się zakaz zabudowy terenów rolniczych budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i garażowymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu.

10. R2 – tereny rolnicze

1) Przeznaczenie:

- a) grunty rolne określone w przepisach szczególnych z zakazem realizacji zabudowy stanowiące rezerwę pod planowaną obwodnicę w ciągu drogi krajowej klasy "GP"- główna rucho przyspieszonego,
- b) do czasu realizacji inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych dopuszcza się rolnicze wykorzystanie terenu.

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) ustala się zakaz zabudowy terenu w odległości 20,0 m od linii rozgraniczającej teren rolniczy.

11. ZL – tereny lasów

- 1) Przeznaczenie – roślinność leśna (uprawy leśne) – drzewa i krzewy oraz runo leśne – działalności związane z gospodarką leśną, wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

12. WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych

Przeznaczenie podstawowe – ciek, zbiorniki wodne, stawy rybne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi służącymi prawidłowemu gospodarowaniu wodami.

13. KD2 Z1/2 – droga powiatowa klasy "Z"- zbiorcza:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających w terenie zabudowanym min. 12 m, poza terenem,
- 2) zabudowanym 15 m,
- 3) w przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości ulic.

14. KD3 D1/2 – droga gminna klasy "D" dojazdowa:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m,
- 2) dopuszcza się stosowanie ciągu pieszo jezdni – szerokość w liniach rozgraniczających min. 5 m, szerokość jezdni min. 3 m.

§ 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci.
2. Wskazane jest stosowanie form architektonicznych charakterystycznych dla tradycyjnego, lokalnego stylu budownictwa.
3. Wykonanie przebudowy, rozbudowy lub kapitalnego remontu obiektów i urządzeń przekraczających dopuszczalne linie zabudowy od dróg publicznych wynikające z przepisów szczególnych wymaga zgody zarządcy drogi.
4. Dojścia i dojazdy należy zrealizować przed oddaniem budynków do użytkowania oraz zapewnić ich utrzymanie we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów.
5. Ogrodzenie nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt. Obowiązują ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,60 m. Umieszczanie na ogrodzeniach ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego, tłuczonego szkła oraz innych podobnych wyrobów i materiałów jest zabronione. Bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki i mieć progów utrudniających wjazd osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich.

§ 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Eksploatacja obiektów i urządzeń nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren działki do której inwestor lub prowadzący instalację ma tytuł prawny.
2. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.
3. Ochrona powietrza – ustala się zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza określonych w przepisach szczególnych.
4. Ochrona przed hałasem – ustala się ochronę terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oznaczonych symbolem RM dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Ochrona wód – polega na unikaniu, eliminacji i ograniczaniu zanieczyszczenia wód, w szczególności zanieczyszczenia substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego. Produkcję rolną należy prowadzić w sposób ograniczający

i zapobiegający zanieczyszczaniu wód związkami azotu pochodzącymi ze źródeł rolniczych.

6. Gospodarka ściekami – zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do poziomów wodonośnych wód podziemnych, do wód powierzchniowych oraz do ziemi. Wprowadzanie do wód lub do ziemi oczyszczonych ścieków może nastąpić na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
7. Odpady – odpady należy zagospodarowywać na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Wytwórca odpadów jest obowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi.
8. Ochrona powierzchni ziemi – polega na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości poprzez racjonalne gospodarowanie, zachowanie wartości przyrodniczych, zachowanie możliwości produkcyjnego wykorzystania, ograniczanie zmian naturalnego ukształtowania, utrzymanie lub doprowadzenie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów, zachowanie wartości kulturowych, z uwzględnieniem archeologicznych dóbr kultury. Władający powierzchnią ziemi, na której występuje zanieczyszczenie gleby lub ziemi albo niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu, jest obowiązany do przeprowadzenia jej rekultywacji. Przed podjęciem działalności inwestycyjnej związanej z prowadzeniem prac ziemnych ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie jej odpowiednie zagospodarowanie.
9. Pomniki przyrody. Ustala się ochronę drzew uznanych za pomniki przyrody zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej w Międzyborzu. Obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia zgodnie z uchwałą oraz przepisami szczególnymi.
10. Obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Na terenie obszaru chronionego krajobrazu obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych.
 - 1) Obowiązują następujące zakazy:
 - a) wznoszenia obiektów i instalowania urządzeń powodujących ujemne oddziaływanie na środowisko i krajobraz,
 - b) prowadzenia zmian stosunków wodnych niekorzystnych dla środowiska,
 - c) dokonywania prac ziemnych naruszających w sposób trwały rzeźbę terenu,
 - d) niszczenia obszarów zabagnionych i zatopionych,
 - e) prowadzenia czynności powodujących wzmożenie procesów erozyjnych,
 - f) lokalizowania wysypisk odpadów z wyjątkiem niezbędnych dla potrzeb miejscowej ludności,
 - g) likwidowania zadrzewień i zakrzaczeń.
 - 2) Obowiązują następujące nakazy:
 - a) ograniczeń eksploatacji na skalę wielkoprzemysłową surowców mineralnych i wód,

- b) stosowania w budownictwie form architektonicznych harmonizujących z walorami krajobrazowymi okolic obszaru chronionego krajobrazu,
- c) prowadzenia niezbędnych linii energetycznych wysokiego napięcia poza obszarami leśnymi,
- d) objęcia ścisłą ochroną wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami,
- e) rekultywacji i zagospodarowania istniejących gruntów,
- f) prowadzenia gospodarki leśnej zapewniającej ciągłość i trwałość lasu oraz zachowanie właściwego dla tego regionu składu gatunkowego według „ogólnych zasad zagospodarowania lasów” wchodzących w skład obszaru chronionego krajobrazu,
- g) zakładania nowych i uzupełnienia istniejących zadrzewień.

§ 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się ochronę obiektów wpisanych w ewidencji zabytków architektury i budownictwa dla których ustala się wymóg konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu wszelkich działań w zakresie przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz remontów i zmiany funkcji tych obiektów. Rozbiórki obiektów zabytkowych możliwe są jedynie w przypadku stwierdzenia ich złego stanu technicznego i wykonania odpowiedniej dokumentacji historyczno-architektonicznej; całość należy przedstawić i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. Spis zabytków architektury i budownictwa podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji:
 - 1) budynek nr 23a I ćw. XX w.
2. **Strefa OW obserwacji archeologicznej** – obręb wsi z zachowanymi relikami historycznego osadnictwa. Przed uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie prac ziemnych na tym obszarze należy uzyskać wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za pozwolenie konserwatorskie. W zakresie określonym w tym stanowisku należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie prac ziemnych i wykopaliskowych. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone przez uprawnionego archeologa odbywają się na koszt inwestora. Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę przed realizacją inwestycji tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
3. Na całym obszarze objętym planem ze względu na możliwość stwierdzenia w trakcie prac ziemnych relików archeologicznych inwestor winien powiadomić pisemnie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem celem zorganizowania inspekcji archeologiczno-konserwatorskiej z Urzędu. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeolo-

gicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych na koszt inwestora. W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Międzybórz.

§ 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

Na terenach użyteczności publicznej: dróg publicznych, zieleni publicznej dopuszcza się lokalizacje zgodnie z przepisami szczególnymi:

- 1) obiektów małej architektury,
- 2) nośników reklamowych,
- 3) obiektów usługowo-handlowych o powierzchni zabudowy do 35 m²,
- 4) urządzeń technicznych i zieleni.

§ 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie z uwagi na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej. Za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m. Dopuszcza się stosowanie ciągu pieszo-jezdnego – szerokość w liniach rozgraniczających min. 5m, szerokość jezdni min. 3,0 m w przypadku dojazdu do maksymalnie trzech działek budowlanych. Na drogach zamkniętych dojazdowych do więcej niż 3 działek budowlanych należy stosować place manewrowe o wymiarach min. 20,0 x 20,0 m. W przypadku scalenia i podziału nieruchomości przeznaczonych w planie na cele budowlane, obowiązują następujące zasady podziału:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych na cele mieszkaniowe nie może być mniejsza niż:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej w zabudowie bliźniaczej – 450 m²,
 - c) minimalna i maksymalna szerokość frontów działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 18 m, maks. 35 m,
 - 2) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego powinien kształtować się w granicach od 60° do 90°.

§ 10

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu i zakaz zabudo- wy

Ochrona linii energetycznej – należy zachować odległości zabudowy od napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami szczególnymi. W sąsiedztwie linii obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów, których wysokość może spowodować uszkodzenie linii.

§ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. W przypadku rozbudowy sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się jej prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami szczególnymi oraz na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub na terenach nieruchomości w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji. Inwestor winien uzyskać zgodę na wejście na grunt, przed rozpoczęciem robót. Obowiązuje zapewnienie dostępu do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej stanowiącej część wodociągu grupowego gminy Międzybórz uwidocznionej na mapie zasadniczej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. W przypadku istotnego wzrostu zapotrzebowania na wodę dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sieci wodociągowej stosownie do zapotrzebowania,
 - 2) w przypadku rozbudowy gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się jej prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub na terenach nieruchomości w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji – inwestor winien uzyskać zgodę na wejście na grunt, przed rozpoczęciem robót. Obowiązuje zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń,
 - 3) właścicielowi gruntu przysługuje prawo do zwykłego korzystania z wód stanowiących jego własność oraz z wody podziemnej znajdującej się w jego gruncie; nie stanowi to prawa do wykonywania urządzeń wodnych bez wymaganego pozwolenia wodnoprawnego.
3. Kanalizacja sanitarna:
 - 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych nastąpi do szczelnych, bezodpływowych zbiorników przeznaczonych na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek likwidacji bezodpływowych zbiorników przeznaczonych na nieczystości ciekłe i przyłączenie odbiorców do systemu kanalizacji sanitarnej,
 - 2) planuje się rozdzielny system kanalizacji grawitacyjnej i ciśnieniowej z zastosowaniem przepompowni lokalnych z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu.
4. Kanalizacja deszczowa:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych nastąpi poprzez rowy odwadniające do istniejących cieków na warunkach określonych przez zarządcę cieku. Dopuszcza się odprowadzenie wód z dachów budynków i powierzchni utwardzonych do gruntu. Jakość wód powinna odpowiadać warunkom określonym w przepisach szczególnych. Każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem.
5. Zaopatrzenie w gaz – nastąpi poprzez dystrybucję gazu z butli i lokalizację zbiorników gazowych. Gazyfikacja terenów objętych planem winna wynikać z zasadności realizacji inwestycji – uzyskania opłacalnych wskaźników ekonomicznych. W przypadku potwierdzenia opłacalności inwestycji, realizacja sieci gazowej wymaga uzyskania od dostawcy gazu warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa energetycznego.
6. Elektroenergetyka – modernizacja i rozwój sieci energetycznych nastąpi w oparciu o istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne i stacje transformatorowe zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządcy sieci. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się rozbudowę i budowę linii elektroenergetycznych kablowych, napowietrznych lub napowietrzno-kablowych. Do stacji transformatorowych i sieci należy zapewnić dostęp w celach eksploatacyjnych i serwisowych. Rozwój sieci energetycznej w związku z obecnym i planowanym zaінwestowaniem nastąpi w oparciu o projekt założeń do planu zaopatrzenia energię elektryczną opracowany na podstawie przepisów szczególnych.
7. Telekomunikacja – podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci kablowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Od istniejącej sieci telekomunikacyjnej zewidencjonowanej na mapach zasadniczych należy zachować odległości zabudowy wynikające z przepisów szczególnych. Ewentualna zmiana przebiegu sieci nastąpi za zgodą i na warunkach zarządcy sieci. Koszty przebudowy ponosi wnioskujący o zmianę. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne i remontowe w obrębie sieci powinny być każdorazowo uzgadniane z zarządcą sieci.
8. Gospodarka odpadami – stałe odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić do szczelnych pojemników-kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych. Gospodarkę odpadami, w tym odpadami zaliczanymi do niebezpiecznych, należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.
9. Zaopatrzenie w ciepło – nastąpi z indywidualnych źródeł ciepła. Zaleca się stosowanie niskoemisyjnych indywidualnych źródeł ciepła opalanych gazem, olejem opałowym lub zasilanych energią elektryczną. Dopuszcza się stosowanie wysokosprawnych źródeł ciepła opalanych paliwem stałym zapewniających nieprzekraczanie dopuszczalnych za-

nieczyszczeniem powietrza określonych w przepisach szczególnych.

10. Melioracje – dla zapewnienia dostępu do cieków w celach eksploatacyjnych i konserwacyjnych należy pozostawić wzdłuż rowów melioracyjnych pas wolny od wszelkiej zabudowy oraz nasadzeń o szerokości min. 3 m od górnych krawędzi cieków.
11. Komunikacja – zakłada się modernizację dróg publicznych do uzyskania parametrów wynikających z przepisów szczególnych:
 - 1) na skrzyżowaniu dróg powinny być stosowane narożne ścieżki zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) lokalizację zjazdów z dróg publicznych należy uzgodnić z zarządcą drogi,
 - 3) na umieszczenia urządzeń lub prowadzenia prac w obrębie pasa drogowego inwestor winien przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę i rozpoczęciem robót uzyskać zgodę na wejście na grunt oraz decyzję na zajęcie pasa drogowego od właściwego zarządcy drogi,
 - 4) obowiązuje wyznaczenie miejsc parkingowych i postojowych w granicy działki inwestora według wskaźnika 1. miejsce postojowe lub parkingowe na 1 lokal mieszkalny oraz 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego.

§ 12

Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów

Tereny, dla których plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

§ 13

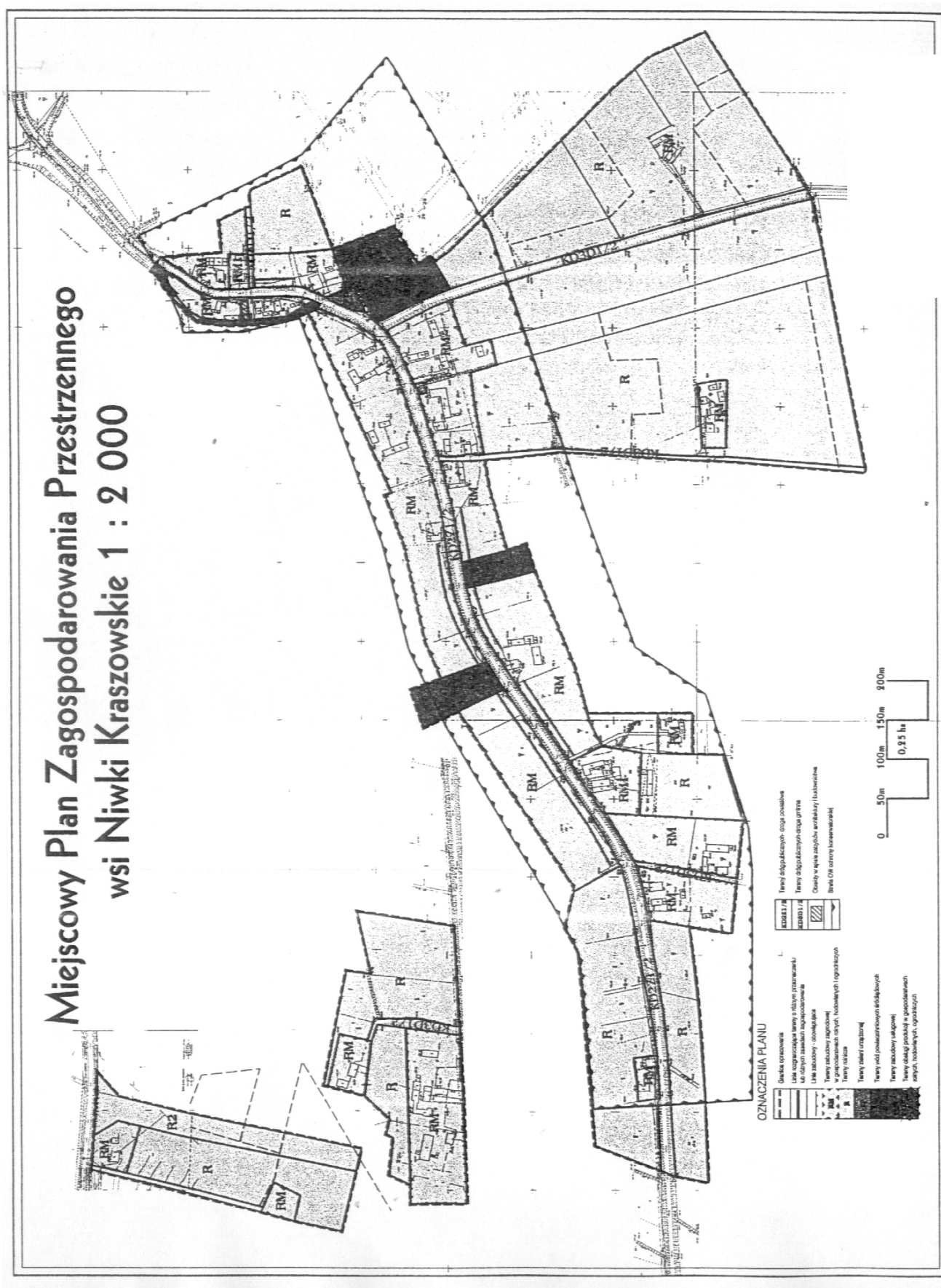
Przepisy końcowe

1. Określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości – 30%.
2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz.
3. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskie.

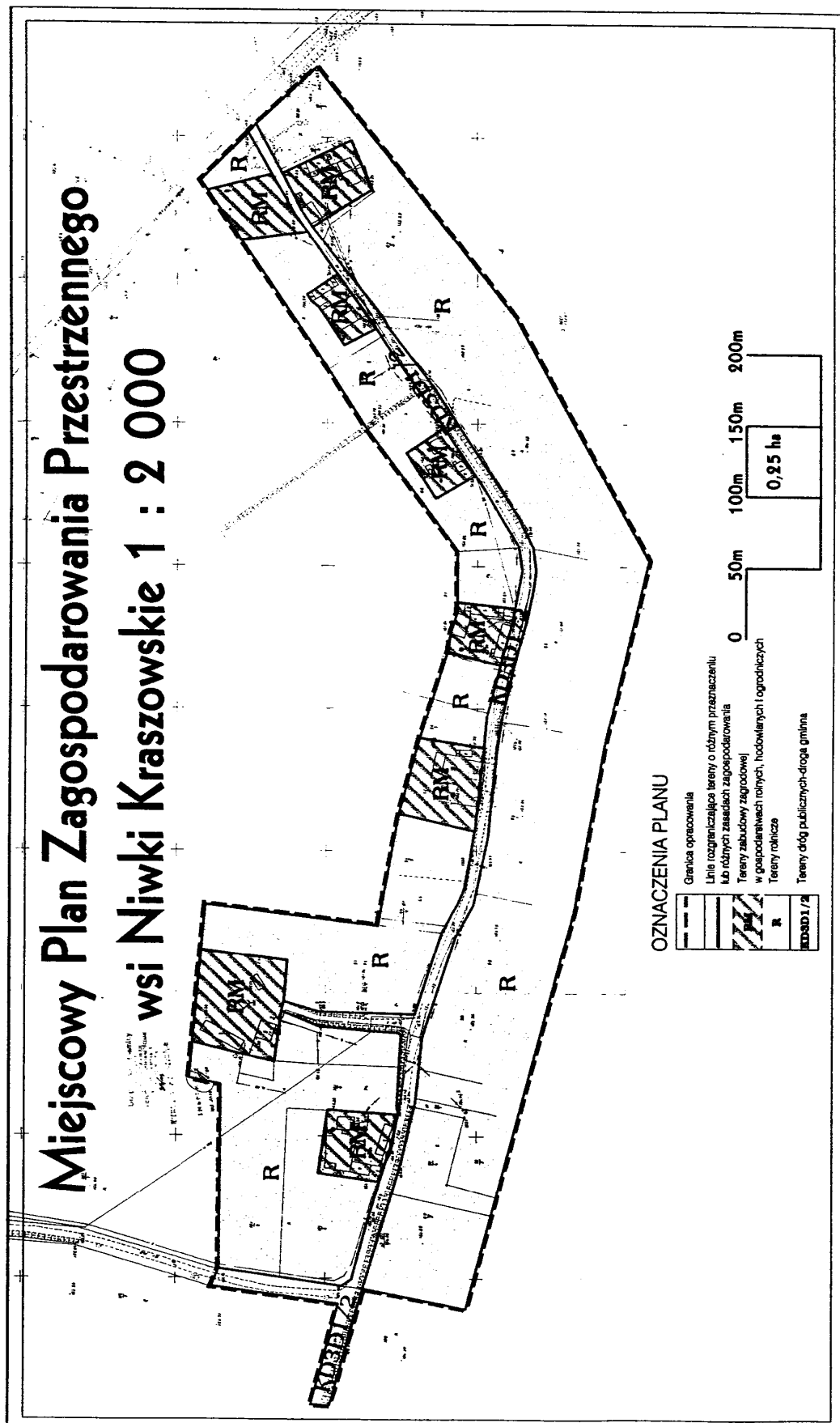
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

HENRYK ZAWADZKI

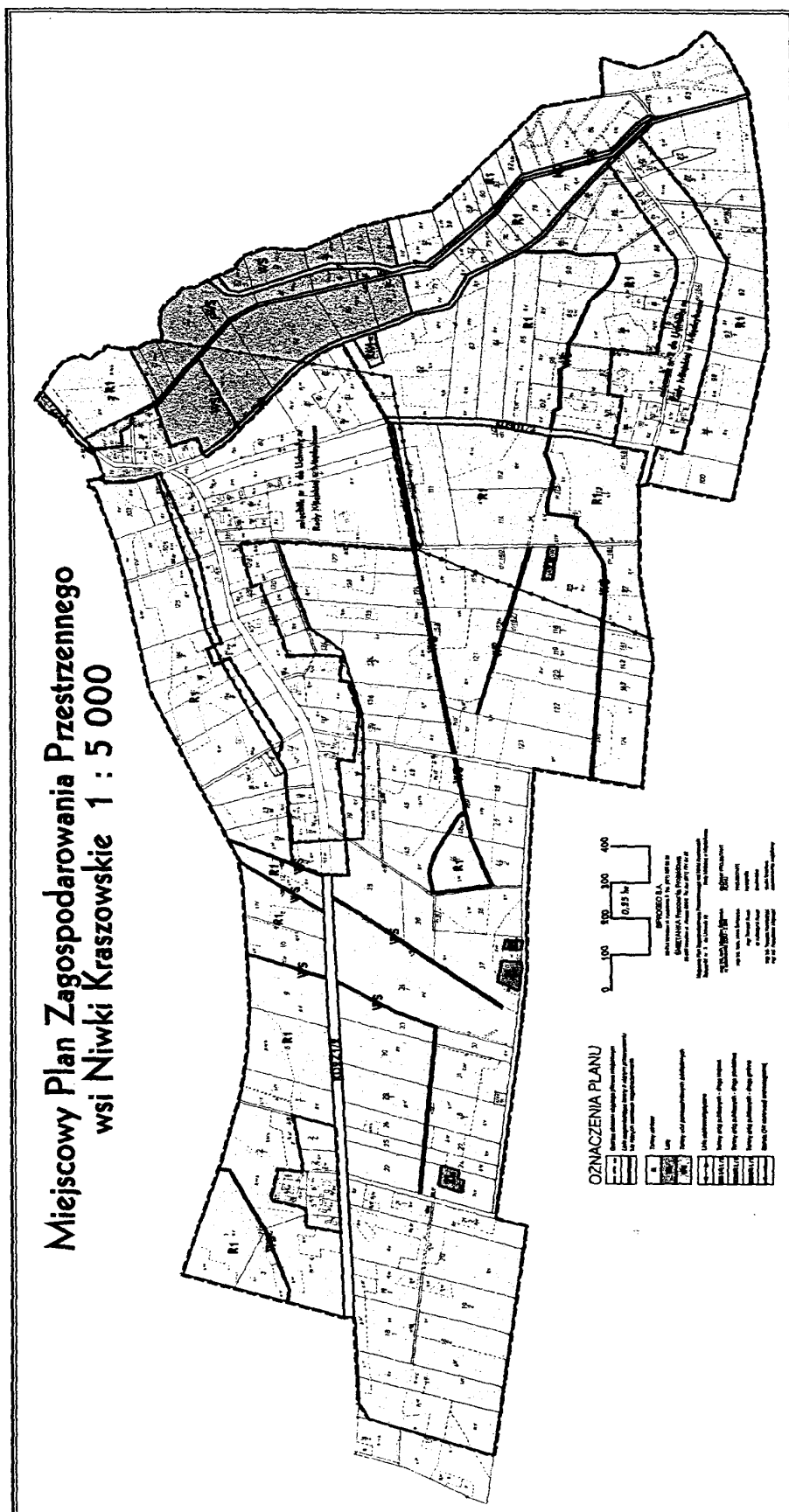
**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r.
(poz. 1872)**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r.
(poz. 1872)**



Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r.
(poz. 1872)



**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej
w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r.
(poz. 1872)**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Międzyborzu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niwki Kraszowskie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Międzyborzu rozstrzyga, co następuje:

rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niwki Kraszowskie zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza Miasta i Gminy Międzybórz w sprawie rozpatrzenia przedmiotowych uwag.

**Załącznik nr 5 do uchwały Rady Miejskiej
w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r.
(poz. 1872)**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Międzyborzu o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Niwki Kraszowskie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,

zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15 z 2003 r., poz. 148 ze zmianami) Rada Miejska w Międzyborzu rozstrzyga, co następuje:

1. Lista zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy obejmuje realizację:
 - 1) infrastruktury technicznej:
 - a) sieć kanalizacji sanitarnej – o przewidywanej długości około 5060,0 mb.
2. Wyszczególnienie prognozowanych wydatków na poszczególne zadania:
 - 1) sieć kanalizacji sanitarnej – koszt **2 934 800,0 zł**.
3. Sposób realizacji:
 - 1) sieć kanalizacji sanitarnej – przewidywany termin realizacji: etapami lata **2006–2018**.
4. Zasady finansowania:

Źródłami finansowania zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej będą: środki własne, dotacje kredyt preferencyjne i komercyjne, środki pomocowe.

1873

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYBORZU

z dnia 18 marca 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Rybińska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zm.), oraz w związku z uchwałą nr XXXVIII/199/02 Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 23 maja 2002 r., po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzybórz Rada Miejska w Międzyborzu uchwala:

§ 1

Przedmiot uchwały

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Ligota Rybińska w granicach określonych na rysunku planu.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są:
 - 1) część tekstowa planu stanowiąca treść uchwały,
 - 2) części graficzne sporządzone z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych zawierającą rysunek planu w skali 1:2 000 – załącznik nr 1, nr 2 oraz map katastralnych w skali 1:5000 załącznik nr 3,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 4,
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 5.

§ 2

Określenie terminologii

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa § 1 niniejszej uchwały,
2. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1, 2 do niniejszej uchwały,
3. **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe,
4. **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linie zabudowy, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,5 m, balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych – nie więcej niż 2,0 m. Nie dotyczy obiektów i urządzeń zlokalizowanych w całości w gruncie,
5. **linii zabudowy obowiązującej** – należy przez to rozumieć linie posadowienia najdalej wysuniętej elewacji frontowej budynku mieszkalnego, usługowego lub linię stykającą do najdalej wysuniętego punktu elewacji frontowej budynku mieszkalnego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,5 m, balko-

nów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych – nie więcej niż 2,0 m. Linia ta jest również linią nieprzekraczalną zabudowy dla innych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń zlokalizowanych w całości w gruncie,

6. **objektach i urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem jak sieci: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, energetyczne, telekomunikacyjne, do oczyszczania lub gromadzenia ścieków: zbiorniki bezodpływowe, śmietniki, place postojowe, ogrodzenia oraz dojścia i dojazdy do obiektów budowlanych,
7. **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
8. **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
9. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnie zabudowy w tym utwardzone nawierzchnie w stosunku do powierzchni działki budowlanej albo terenu,
10. **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć część budynku zlokalizowaną we froncie działki, która przylega do drogi z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
11. **geometrii dachu** – należy przez to rozumieć geometrię dachów dla budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, inwentarskich,
12. **standardach jakości środowiska** – należy przez to rozumieć zakres wymagań dotyczących ochrony środowiska w tym ochrony powietrza, wody, gleby lub ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami lub polami elektromagnetycznymi określonych w przepisach szczególnych.

§ 3

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. **RM – teren zabudowy zagrodowej**

1) Przeznaczenie:

- a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – budynki mieszkalne jednorodzinne lub w zabudowie bliźniaczej, budynki gospodarcze, garażowe i inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt, w

liczbie nie większej niż 30 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),

- b) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rozumianej jako budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, w którym dopuszcza się wydzielanie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
 - c) dopuszcza się lokalizację stawów rybnych i innych zbiorników wodnych, służących wyłącznie dla potrzeb rolnictwa, gospodarki rybnej,
 - d) dopuszcza się adaptację istniejących budynków na usługi oraz realizację nowych budynków usługowych dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej o charakterze usługi i obsługi, drobnej wytwórczości i rzemiosła,
 - e) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących bezpośrednio do produkcji rolniczej, hodowlanej i ogrodniczej,
 - f) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
- a) **linia zabudowy** – obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) **wysokość zabudowy** – maksymalnie 9,5 m,
 - c) **powierzchnia zabudowy** – maksymalnie 50% powierzchni działki,
 - d) **powierzchnia biologicznie czynna** – minimum 50% powierzchni działki,
 - e) **szerokość elewacji frontowej budynku** – maksymalnie 18,0 m,
 - f) **geometria dachu** – obowiązują dachy dwuspadowe kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym o kącie nachylenia połaci dachowych min. 40° max 50°. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi. Przy realizacji ganków, zadaszeń wskazane są dachy strome.
2. **R – tereny rolnicze**
- 1) Przeznaczenie:
- a) grunty rolne w rozumieniu przepisów szczególnych, w tym: oczka wodne, stawy rybne i inne zbiorniki wodne, służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa, urządzenia melioracji wodnych, przeciwpowodziowe i przeciwpowodziowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, kanalizację telefoniczną, sanitarną i deszczową dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi, drogi dojazdowe do gruntów rolnych, budynki mieszkalne oraz inne bu-

dynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu wchodzące w skład gospodarstw rolnych o liczbie jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP) nie większej niż 30 dużych.

- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - a) **linia zabudowy** – obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) **wysokość zabudowy** – maksymalnie 9,5 m,
 - c) **powierzchnia zabudowy** – maksymalnie 40% powierzchni działki,
 - d) **powierzchnia biologicznie czynna** – minimum 60% powierzchni działki
 - e) **szerokość elewacji frontowej budynku** – maksymalnie 18,0 m,
 - f) **geometria dachu** – obowiązują dachy dwuspadowe kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym o kącie nachylenia połaci dachowych min. 35° max 45°. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi. Przy realizacji ganków, zadaszeń wskazane są dachy strome.
3. **R1 – tereny rolnicze**
- Przeznaczenie:
- a) grunty rolne w rozumieniu przepisów szczególnych, w tym: stawy rybne i inne zbiorniki wodne, służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa, oczka wodne, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, w tym również pasy przeciwwietrzne i urządzenia przeciwoerozyjne, urządzenia i obiekty melioracji wodnych, przeciwpowodziowe i przeciwpowodziowe, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, gaz, energię elektryczną, kanalizację telefoniczną sanitarną i deszczową dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi, drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
 - b) ustala się ochronę gruntów rolnych o najwyższej przydatności produkcyjnej przed ich przeznaczeniem na cele nierolnicze lub nieleśne, do zalesienia mogą być przeznaczane nieużytki, grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej i grunty rolne nieużytkowane rolniczo oraz inne grunty nadające się do zalesienia zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) ustala się zakaz zabudowy terenów rolniczych budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i garażowymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu,
 - d) w obrębie chronionych stanowisk archeologicznych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują ustalenia określone w § 6 niniejszej uchwały.
4. **ZL – tereny lasów**
- Przeznaczenie – roślinność leśna (uprawy leśne) – drzewa i krzewy oraz runo leśne – działalności związane z gospodarką leśną, wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego

lasu, drogi leśne, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

5. **ZC – cmentarz**

Przeznaczenie – teren nieczynnego cmentarza. Obowiązują zasady ochrony zabytków określone w § 6 niniejszej uchwały.

6. **WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych**

Przeznaczenie podstawowe – ciek, zbiorniki wodne, stawy rybne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi służącymi prawidłowemu gospodarowaniu wodami.

7. **KD3 D1/2** – droga gminna klasy „D” dojazdowa szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m. Dopuszcza się stosowanie ciągu pieszo-jezdny – szerokość w liniach rozgraniczających min. 5 m, szerokość jezdni min. 3 m.

8. **KD2 L1/2** – droga powiatowa klasy „L” – zbiorcza:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 20 m,
- b) w przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości ulic.

§ 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci.
2. Wskazane jest stosowanie form architektonicznych charakterystycznych dla tradycyjnego, lokalnego stylu budownictwa.
3. Wykonanie przebudowy, rozbudowy lub kapitalnego remontu obiektów i urządzeń przekraczających dopuszczalne linie zabudowy od dróg publicznych wynikające z przepisów szczególnych wymaga zgody zarządcy drogi.
4. Dojścia i dojazdy należy zrealizować przed oddaniem budynków do użytkowania oraz zapewnić ich utrzymanie we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów.
5. Ogrodzenie nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt. Obowiązują ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,60 m. Umieszczanie na ogrodzeniach ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego, tłuczonego szkła oraz innych podobnych wyrobów i materiałów jest zabronione. Bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki i mieć progów utrudniających wjazd osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich.

§ 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Eksploatacja obiektów i urządzeń nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren działki do której inwestor lub prowadzący instalację ma tytuł prawny.
2. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

3. Ochrona powietrza – ustala się zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza określonych w przepisach szczególnych.

4. Ochrona przed hałasem – ustala się ochronę terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oznaczonych symbolem RM dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Ochrona wód – polega na unikaniu, eliminacji i ograniczaniu zanieczyszczenia wód, w szczególności zanieczyszczenia substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego. Produkcję rolną należy prowadzić w sposób ograniczający i zapobiegający zanieczyszczaniu wód związkami azotu pochodzącymi ze źródeł rolniczych.

6. Gospodarka ściekami – zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do poziomów wodonośnych wód podziemnych, do wód powierzchniowych oraz do ziemi. Wprowadzanie do wód lub do ziemi oczyszczonych ścieków może nastąpić na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

7. Odpady – odpady należy zagospodarowywać na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Wytwórca odpadów jest obowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi.

8. Ochrona powierzchni ziemi – polega na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości poprzez racjonalne gospodarowanie, zachowanie wartości przyrodniczych, zachowanie możliwości produkcyjnego wykorzystania, ograniczanie zmian naturalnego ukształtowania, utrzymanie lub doprowadzenie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów, zachowanie wartości kulturowych, z uwzględnieniem archeologicznych dóbr kultury. Władający powierzchnią ziemi, na której występuje zanieczyszczenie gleby lub ziemi albo niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu, jest obowiązany do przeprowadzenia jej rekultywacji. Przed podjęciem działalności inwestycyjnej związanej z prowadzeniem prac ziemnych ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie jej odpowiednie zagospodarowanie.

9. Pomniki przyrody. Ustala się ochronę drzew uznanych za pomniki przyrody zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej w Międzyborzu. Obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia zgodnie z uchwałą oraz przepisami szczególnymi.

10. Obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Na terenie obszaru chronionego krajobrazu obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych.

1) Obowiązują następujące zakazy:

- a) wznoszenia obiektów i instalowania urządzeń powodujących ujemne oddziaływanie na środowisko i krajobraz,

- b) prowadzenia zmian stosunków wodnych niekorzystnych dla środowiska,
 - c) dokonywania prac ziemnych naruszających w sposób trwały rzeźbę terenu,
 - d) niszczenia obszarów zabagnionych i zatopionych,
 - e) prowadzenia czynności powodujących wzmożenie procesów erozyjnych,
 - f) lokalizowania wysypisk odpadów z wyjątkiem niezbędnych dla potrzeb miejscowej ludności,
 - g) likwidowania zadrzewień i zakrzaczeń.
- 2) Obowiązują następujące nakazy:
- a) ograniczeń eksploatacji na skalę wielkoprzemysłową surowców mineralnych i wód,
 - b) stosowania w budownictwie form architektonicznych harmonizujących z walorami krajobrazowymi okolic obszaru chronionego krajobrazu,
 - c) prowadzenia niezbędnych linii energetycznych wysokiego napięcia poza obszarami leśnymi,
 - d) objęcia ścisłą ochroną wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami,
 - e) rekultywacji i zagospodarowania istniejących gruntów,
 - f) prowadzenia gospodarki leśnej zapewniającej ciągłość i trwałość lasu oraz zachowanie właściwego dla tego regionu składu gatunkowego według „ogólnych zasad zagospodarowania lasów” wchodzących w skład obszaru chronionego krajobrazu,
 - g) zakładania nowych i uzupełnienia istniejących zadrzewień.

§ 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. **Obiekty zabytkowe** – ustala się ochronę obiektów ujętych w ewidencji zabytków architektury i budownictwa dla których ustala się wymóg konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu wszelkich działań w zakresie przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz remontów i zmiany funkcji tych obiektów. Rozbiórki obiektów zabytkowych możliwe są jedynie w przypadku stwierdzenia ich złego stanu technicznego i wykonania odpowiedniej dokumentacji historyczno-architektonicznej; całość należy przedstawić i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. Spis zabytków architektury i budownictwa podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji:
- 1) szkoła, ob. budynek mieszkalny nr 8. ćw. XIX w.
 - 2) budynek mieszkalny nr 13/14 ćw. XIX w.
2. **Stanowiska archeologiczne** – w obrębie chronionego stanowiska archeologicznego – wyznaczonego dla dawnego cmentarza oraz w bezpośrednim sąsiedztwie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań

archeologicznych za pozwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Ratownicze badania archeologiczne finansuje inwestor. Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych. Należy wyłączyć spod ewentualnych zalesienia przedmiotowy teren stanowiska archeologicznego. Wykaz oznaczonych na planie stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji.

3. **Strefa OW obserwacji archeologicznej** – obręb wsi z zachowanymi relikтами historycznego osadnictwa. Przed uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie prac ziemnych na tym obszarze należy uzyskać wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za pozwoleniem konserwatorskim. W zakresie określonym w tym stanowisku należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie prac ziemnych i wykopaliskowych. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone przez uprawnionego archeologa odbywają się na koszt inwestora. Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę przed realizacją inwestycji tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
4. Na całym obszarze objętym planem ze względu na możliwość stwierdzenia w trakcie prac ziemnych reliktywów archeologicznych inwestor winien powiadomić pisemnie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem celem zorganizowania inspekcji archeologiczno-konserwatorskiej z Urzędu. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych na koszt inwestora. W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Międzybórz.

§ 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

Na terenach użyteczności publicznej: dróg publicznych, zieleni publicznej dopuszcza się lokalizacje zgodnie z przepisami szczególnymi:

- 1) obiektów małej architektury,
- 2) nośników reklamowych,
- 3) obiektów usługowo-handlowych o powierzchni zabudowy do 35 m²,
- 4) urządzeń technicznych i zieleni.

§ 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie z uwagi na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Nie określa się terenów do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.
2. Podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej. Za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m. Dopuszcza się stosowanie ciągu pieszo-jezdnego – szerokość w liniach rozgraniczających min. 5 m, szerokość jezdni min. 3,0 m w przypadku dojazdu do maksymalnie trzech działek budowlanych. Na drogach zamkniętych dojazdowych do więcej niż 3 działek budowlanych należy stosować place manewrowe o wymiarach min. 20,0 x 20,0 m.
3. W przypadku podziału nieruchomości przeznaczonych w planie na cele budowlane, obowiązują następujące zasady podziału:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych na cele mieszkaniowe nie może być mniejsza niż:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 700 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej w zabudowie bliźniaczej – 450 m²,
 - c) minimalna i maksymalna szerokość frontów działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 18,0 m, maks. 35,0 m,

§ 10

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu i zakaz zabudo- wy

Ochrona linii energetycznej – należy zachować odległości zabudowy od napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami szczególnymi. W sąsiedztwie linii obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów, których wysokość może spowodować uszkodzenie linii.

§ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. W przypadku rozbudowy sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się jej prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami szczególnymi oraz na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub na terenach nieruchomości w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji. Inwestor winien uzyskać zgodę na wejście na grunt, przed rozpoczęciem robót. Obowiązuje zapewnienie dostępu do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Zaopatrzenie w wodę:

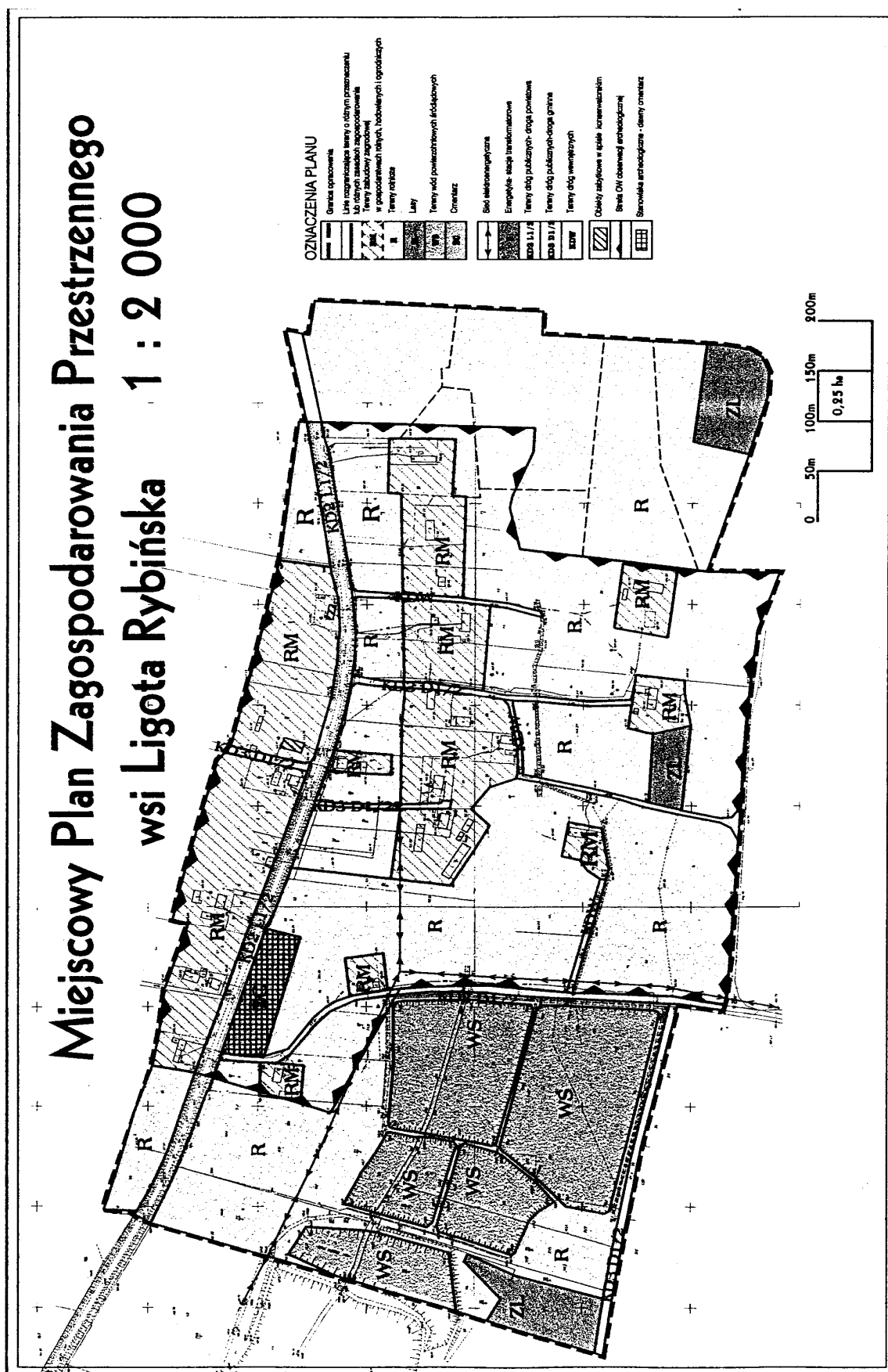
- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej stanowiącej część wodociągu grupowego gminy Międzybórz uwidocznionej na mapie zasadniczej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. W przypadku istotnego wzrostu zapotrzebowania na wodę dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sieci wodociągowej stosownie do zapotrzebowania,
 - 2) w przypadku rozbudowy gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się jej prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub na terenach nieruchomości w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji – inwestor winien uzyskać zgodę na wejście na grunt, przed rozpoczęciem robót. Obowiązuje zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń,
 - 3) właścicielowi gruntu przysługuje prawo do zwykłego korzystania z wód stanowiących jego własność oraz z wody podziemnej znajdującej się w jego gruncie; nie stanowi to prawa do wykonywania urządzeń wodnych bez wymaganego pozwolenia wodnoprawnego.
3. Kanalizacja sanitarna:
 - 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych nastąpi do szczelnych, bezodpływowych zbiorników przeznaczonych na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek likwidacji bezodpływowych zbiorników przeznaczonych na nieczystości ciekłe i przyłączenie odbiorców do systemu kanalizacji sanitarnej,
 - 2) planuje się rozdzielny system kanalizacji grawitacyjnej i ciśnieniowej z zastosowaniem przepompowni lokalnych z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu.
 4. Kanalizacja deszczowa:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych nastąpi poprzez rowy odwadniające do istniejących cieków na warunkach określonych przez zarządcę cieku. Dopuszcza się odprowadzenie wód z dachów budynków i powierzchni utwardzonych do gruntu. Jakość wód powinna odpowiadać warunkom określonym w przepisach szczególnych. Każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem.
 5. Zaopatrzenie w gaz – nastąpi poprzez dystrybucję gazu z butli i lokalizację zbiorników gazowych. Gazyfikacja terenów objętych planem winna wynikać z zasadności realizacji inwestycji – uzyskania opłacalnych wskaźników ekonomicznych. W przypadku potwierdzenia opłacalności inwestycji, realizacja sieci gazowej wymaga uzyskania od dostawcy gazu warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa energetycznego.

6. Elektroenergetyka – modernizacja i rozwój sieci energetycznych nastąpi w oparciu o istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne i stacje transformatorowe zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządcy sieci. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się rozbudowę i budowę linii elektroenergetycznych kablowych, napowietrznych lub napowietrzno-kablowych. Do stacji transformatorowych i sieci należy zapewnić dostęp w celach eksploatacyjnych i serwisowych. Rozwój sieci energetycznej w związku z obecnym i planowanym za-inwestowaniem nastąpi w oparciu o projekt założeń do planu zaopatrzenia energią elektryczną opracowany na podstawie przepisów szczególnych.
 7. Telekomunikacja – podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci kablowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Od istniejącej sieci telekomunikacyjnej zewidencjonowanej na mapach zasadniczych należy zachować odległości zabudowy wynikające z przepisów szczególnych. Ewentualna zmiana przebiegu sieci nastąpi za zgodą i na warunkach zarządcy sieci. Koszty przebudowy ponosi wnioskujący o zmianę. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne i remontowe w obrębie sieci powinny być każdorazowo uzgadniane z zarządcą sieci.
 8. Gospodarka odpadami – stałe odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić do szczelnych pojemników-kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych. Gospodarkę odpadami, w tym odpadami zaliczanymi do niebezpiecznych, należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.
 9. Zaopatrzenie w ciepło – nastąpi z indywidualnych źródeł ciepła. Zaleca się stosowanie niskoemisyjnych indywidualnych źródeł ciepła opalanych gazem, olejem opałowym lub zasilanych energią elektryczną. Dopuszcza się stosowanie wysokosprawnych źródeł ciepła opalanych paliwem stałym zapewniających nieprzekraczanie dopuszczalnych zanieczyszczeniem powietrza określonych w przepisach szczególnych.
 10. Melioracje – dla zapewnienia dostępu do cieków w celach eksploatacyjnych i konserwacyjnych należy pozostawić wzdłuż rowów melioracyjnych pas wolny od wszelkiej zabudowy oraz nasadzeń o szerokości min. 3 m od górnych krawędzi cieków.
 11. Komunikacja – zakłada się modernizację dróg publicznych do uzyskania parametrów wynikających z przepisów szczególnych:
 - 1) na skrzyżowaniu dróg powinny być stosowane narożne ścięcia zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) lokalizacje zjazdów z dróg publicznych należy uzgodnić z zarządcą drogi,
 - 3) na umieszczenia urządzeń lub prowadzenia prac w obrębie pasa drogowego inwestor winien przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę i rozpoczęciem robót uzyskać zgodę na wejście na grunt oraz decyzję na zajęcie pasa drogowego od właściwego zarządcy drogi,
 - 4) obowiązuje wyznaczenie miejsc parkingowych i postojowych w granicy działki inwestora według wskaźnika 1 miejsce postojowe lub parkingowe na 1 lokal mieszkalny oraz 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego.
- § 12
- Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów**
- Tereny dla których plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.
- § 13
- Przepisy końcowe**
1. Określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości – 30%.
 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz.
 3. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

HENRYK ZAWADZKI

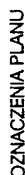
**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Międzybórz z dnia 18 marca 2005 r.
(poz. 1873)**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
wsí Ligota Rybińska 1 : 2 000



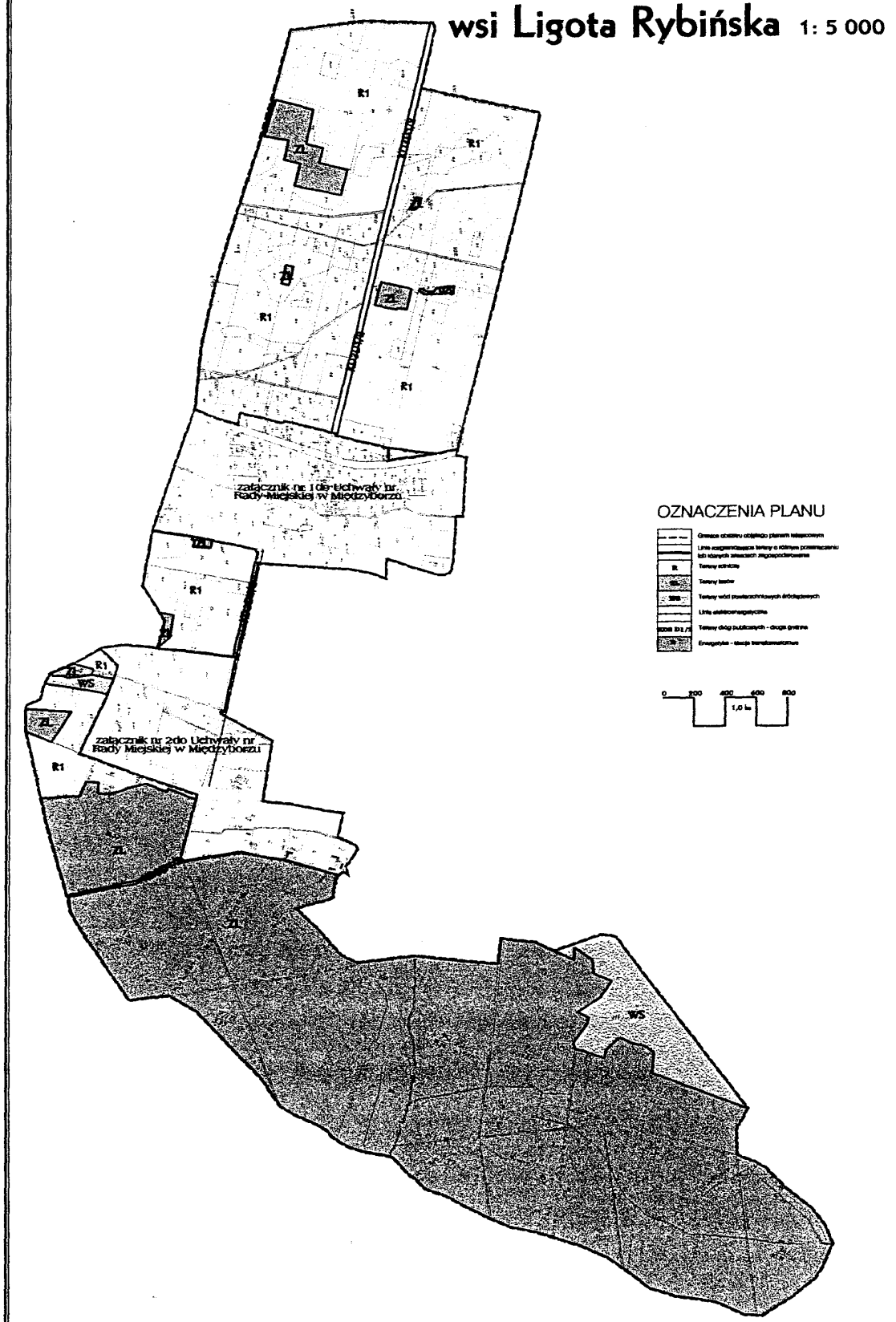
**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r.
(poz. 1873)**

1 : 2 000



**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r.
(poz. 1873)**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Ligota Rybińska 1: 5 000



**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej
w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r.
(poz. 1873)**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Międzyborzu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Rybińska

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Międzyborzu rozstrzyga, co następuje:

Rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Rybińska zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza Miasta i Gminy Międzybórz w sprawie rozpatrzenia przedmiotowych uwag.

**Załącznik nr 5 do uchwały Rady Miejskiej
w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r.
(poz. 1873)**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Międzyborzu o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Rybińska inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15 z 2003 r., poz. 148 ze zmianami) Rada Miejska w Międzyborzu rozstrzyga, co następuje:

1. Lista zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy obejmuje realizację:
 - 1) infrastruktury technicznej:
 - a) sieć kanalizacji sanitarnej – o przewidywanej długości około 2246,0 mb.
2. Wyszczególnienie prognozowanych wydatków na poszczególne zadania:
 - 1) sieć kanalizacji sanitarnej – koszt **1 302 680,0 zł.**
3. Sposób realizacji:
 - 1) sieć kanalizacji sanitarnej – przewidywany termin realizacji: etapami lata **2006–2018.**
4. Zasady finansowania:

Źródłami finansowania zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej będą: środki własne, dotacje kredyty preferencyjne i komercyjne, środki pomocowe.

1874

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYBORZU

z dnia 18 marca 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzenne-

go wsi Hałdrychowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami), oraz w związku z uchwałą nr XXXVIII/199/02 Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 23 maja 2002 r., po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzybórz Rada Miejska w Międzyborzu uchwała:

§ 1

Przedmiot uchwały

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Hałdrychowice w granicach określonych na rysunku planu.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są:
 - 1) część tekstowa planu stanowiąca treść uchwały,
 - 2) części graficzne sporządzone z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych zawierającą rysunek planu w skali 1: 2000 – załącznik nr 1 oraz map katastralnych w skali 1: 5000 – załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 3,
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 4.

§ 2

Określenie terminologii

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe,
- 4) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię zabudowy, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,5 m, balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych – nie więcej niż 2,0 m. Nie dotyczy obiektów i urządzeń zlokalizowanych w całości w gruncie,
- 5) **linii zabudowy obowiązującej** – należy przez to rozumieć linię posadowienia najdalej wysuniętej elewacji frontowej budynku mieszkalnego, usługowego lub linię styczną do najdalej wysuniętego punktu elewacji frontowej budynku mieszkalnego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,5 m, balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów ze-

wnętrznych – nie więcej niż 2,0 m. Linia ta jest również linią nieprzekraczalną zabudowy dla innych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń zlokalizowanych w całości w gruncie,

- 6) **objektach i urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem jak sieci: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, energetyczne, telekomunikacyjne, do oczyszczania lub gromadzenia ścieków: zbiorniki bezodpływowe, śmietniki, place postojowe, ogrodzenia oraz dojścia i dojazdy do obiektów budowlanych,
- 7) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków mierzoną od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
- 8) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnie zabudowy w tym utwardzone nawierzchnie w stosunku do powierzchni działki budowlanej albo terenu,
- 10) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć obiekty usługowe realizowane dla celów publicznych w rozumieniu przepisów szczególnych wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi,
- 11) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty usługowe realizowane dla celów komercyjnych wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi,
- 12) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć część budynku zlokalizowaną we froncie działki, która przylega do drogi z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- 13) **geometrii dachu** – należy przez to rozumieć geometrię dachów dla budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, inwentarskich,
- 14) **standardach jakości środowiska** – należy przez to rozumieć zakres wymagań dotyczących ochrony środowiska, w tym ochrony powietrza, wody, gleby lub ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami lub polami elektromagnetycznymi określonych w przepisach szczególnych.

§ 3

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. RM – teren zabudowy zagrodowej

1) Przeznaczenie:

- a) zabudowa mieszkaniowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – budynki mieszkalne jednorodzinne lub w zabudowie bliźniaczej, budynki gospodarcze, garażowe i inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt, w liczbie nie większej niż 30 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
- b) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rozumianej jako budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- c) dopuszcza się lokalizację stawów rybnych i innych zbiorników wodnych służących dla potrzeb gospodarki rybackiej i rolnictwa,
- d) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących bezpośrednio do produkcji rolniczej, hodowlanej i ogrodniczej,
- e) dopuszcza się adaptacje istniejących budynków na usługi oraz realizację nowych budynków usługowych dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej o charakterze usługi i obsługi, drobnej wytwórczości i rzemiosła,
- f) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) **linia zabudowy** – obowiązująca zgodnie z rysunkiem planu. Jeżeli nie określono wówczas obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) **wysokość zabudowy** – maksymalnie 9,5 m,
- c) **powierzchnia zabudowy** – maksymalnie 50% powierzchni działki,
- d) **powierzchnia biologicznie czynna** – minimum 50% powierzchni działki,
- e) **szerokość elewacji frontowej budynku** – maksymalnie 18,0 m,
- f) **geometria dachu** – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40° maks. 50° kryte dachówką w kolorze ceglстым, brązowym. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajo-
brazowymi. Przy realizacji ganków, zadaszeń wskazane są dachy strome,
- g) w obrębie chronionych stanowisk archeologicznych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obo-

wiążują ustalenia określone w § 6 niniejszej uchwały.

2. MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1) Przeznaczenie:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – rozumiana jako budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących bezpośrednio do produkcji rolniczej, hodowlanej i ogrodniczej,
- c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, usług komercyjnych w tym związanych z drobną wytwórczością i rzemiosłem.

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) **linia zabudowy** – obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) **wysokość zabudowy** – maksymalnie 9,5 m,
- c) **powierzchnia zabudowy** – maksymalnie 50% powierzchni działki,
- d) **powierzchnia biologicznie czynna** – minimum 50% powierzchni działki,
- e) **szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego** – maksymalnie 20,0 m,
- f) **geometria dachu** – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40° maks. 50° kryte dachówką w kolorze ceglстым, brązowym. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajo-
brazowymi. Przy realizacji ganków, zadaszeń wskazane są dachy strome,
- g) strefa B ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określone w § 6.

3. MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

1) Przeznaczenie :

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury.

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji

nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) **linia zabudowy** – obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) **wysokość zabudowy** – maksymalnie 9,5 m,
- c) **powierzchnia zabudowy** – maksymalnie 50% powierzchni działki,
- d) **powierzchnia biologicznie czynna** – minimum 50% powierzchni działki,
- e) **szerokość elewacji frontowej budynku** – maksymalnie 20,0 m,
- f) **geometria dachu** – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40° maks. 50° kryte dachówką w kolorze ceglastym, brązowym. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajo-
brazowymi. Przy realizacji ganków, zadaszeń wskazane są dachy strome,
- g) strefa B ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określone w § 6.

4. U – teren zabudowy usługowej

- 1) Przeznaczenie: usługi handlu, gastronomii w budynkach o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 35 m², obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji. Obowiązują ustalenia jak dla strefy B ochrony konserwatorskiej z dostosowaniem do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i gabarytów.
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - a) **linia zabudowy** – obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) **wysokość zabudowy** – maksymalnie 8,0 m,
 - c) **powierzchnia zabudowy** – maksymalnie 50% powierzchni działki,
 - d) **powierzchnia biologicznie czynna** – minimum 50% powierzchni działki,
 - e) **geometria dachu** – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40° maks. 50° kryte dachówką w kolorze ceglastym, brązowym.

5. RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych

- 1) Przeznaczenie:
 - a) budynki gospodarcze i inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt, składy, magazyny oraz obiekty i urządzenia służące bezpośrednio do produkcji rolniczej, hodowlanej, przetwórstwa rolno-spożywczego,
 - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji

nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) **linia zabudowy** – obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) **wysokość zabudowy** – maksymalnie 9,5 m,
- c) **powierzchnia zabudowy** – maksymalnie 40% powierzchni działki,
- d) **szerokość elewacji frontowej budynku** – maksymalnie 18,0 m,
- e) obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40° maks. 50° kryte dachówką w kolorze ceglastym, brązowym. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajo-
brazowymi. Przy realizacji ganków, zadaszeń wskazane są dachy strome,
- f) strefa B ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określone w § 6.

6. ZP – tereny zieleni urządzonej

- 1) Przeznaczenie:
 - a) zieleni parkowa wraz budynkiem dworskim. Dopuszcza się adaptację istniejącego budynku dawnego dworku pod funkcje mieszkaniową, użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, usługową w tym hotel, pensjonat, ośrodek szkoleniowy,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) **wysokość zabudowy** – maksymalnie 10,0 m,
 - b) **geometria dachu** – obowiązują dachy dwuspadowe kryte dachówką w kolorze ceglastym o kącie nachylenia połaci dachowych min. 40° max 50°,
 - c) strefa B ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określone w § 6.

7. R – tereny rolnicze

- 1) Przeznaczenie:
 - a) grunty rolne w rozumieniu przepisów szczególnych, w tym: oczka wodne, stawy rybne i inne zbiorniki wodne, służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa, urządzenia melioracji wodnych, przeciwpowodziowe i przeciwpożarowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, kanalizację telefoniczną, sanitarną i deszczową, dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi, drogi dojazdowe do gruntów rolnych, budynki mieszkalne oraz inne budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu wchodzące w skład gospodarstw rolnych o liczbie jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP) nie większej niż 30 dużych.

- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
- a) **linia zabudowy** – obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) **wysokość zabudowy** – maksymalnie 9,5 m,
 - c) **powierzchnia zabudowy** – maksymalnie 40% powierzchni działki,
 - d) **szerokość elewacji frontowej budynku** – maksymalnie 18,0 m,
 - e) **geometria dachu** – obowiązują dachy dwuspadowe kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym o kącie nachylenia połaci dachowych min. 35° max 45°, W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi. Przy realizacji ganków, zadaszeń wskazane są dachy strome.
8. **R1 – tereny rolnicze**
Przeznaczenie:
- a) grunty rolne w rozumieniu przepisów szczególnych przeznaczone do zalesienia. Do czasu zalesienia terenów rolnych dopuszcza się ich rolnicze wykorzystanie,
 - b) ustala się zakaz zabudowy terenów rolniczych budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i garażowymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, kanalizację telefoniczną, sanitarną i deszczową.
9. **R2 – tereny rolnicze**
Przeznaczenie:
- a) grunty rolne w rozumieniu przepisów szczególnych, w tym: stawy rybne i inne zbiorniki wodne, służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa, oczka wodne, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, w tym również pasy przeciwwietrzne i urządzenia przeciwerozyjne, urządzenia i obiekty melioracji wodnych, przeciwpowodziowe i obiekty melioracji, zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, kanalizację telefoniczną, sanitarną i deszczową,
 - b) kanalizacji dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi, drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
 - c) ustala się ochronę gruntów rolnych o najwyższej przydatności produkcyjnej przed ich przeznaczeniem na cele nierolnicze lub nieleśne, do zalesienia mogą być przeznaczone nieużytki, grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej i grunty rolne nieużytkowane rolniczo oraz inne grunty nadające się do zalesienia zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - d) ustala się zakaz zabudowy terenów rolniczych budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i garażowymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu.
10. **ZL – tereny lasów**
- 1) Przeznaczenie – roślinność leśna (uprawy leśne) – drzewa i krzewy oraz runo leśne – działalności związane z gospodarką leśną, wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, parkingi leśne i urządzenia turystyczne.
 - 2) Należy wyłączyć spod zadrzewienia i zalesienia obszar stanowisk archeologicznych. Wszelkie inne działania związane z pracami ziemnymi podlegają ustaleniu obowiązującemu dla stanowisk archeologicznych i ich bezpośredniego otoczenia.
11. **WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych**
Przeznaczenie podstawowe – ciek, zbiorniki wodne, stawy rybne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi służącymi prawidłowemu gospodarowaniu wodami.
12. **KD2 L1/2 – teren dróg publicznych**
- 1) Przeznaczenie – droga powiatowa klasy „L”- lokalna:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających w terenie zabudowanym min. 12 m, poza terenem zabudowanym min. 15 m,
 - b) w przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości ulic,
 - 2) w obrębie chronionych stanowisk archeologicznych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują ustalenia określone w § 6 niniejszej uchwały.
13. **KD3 D1/2 – teren dróg publicznych**
- 1) Przeznaczenie – droga gminna klasy „D” dojazdowa:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m,
 - b) dopuszcza się stosowanie ciągu pieszo-jezdnego – szerokość w liniach rozgraniczających min. 5 m, szerokość jezdni min. 3 m.
- § 4
- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
1. Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci.
 2. Wskazane jest stosowanie form architektonicznych charakterystycznych dla tradycyjnego, lokalnego stylu budownictwa.
 3. Wykonanie przebudowy, rozbudowy lub kapitalnego remontu obiektów i urządzeń przekraczających dopuszczalne linie zabudowy od dróg publicznych wynikające z przepisów szczególnych wymaga zgody zarządcy drogi.
 4. Dojścia i dojazdy należy zrealizować przed oddaniem budynków do użytkowania oraz zapewnić ich utrzymanie we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów.
 5. Ogrodzenie nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt. Obowiązują ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,60 m. Umiesz-

czanie na ogrodzeniach ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego, tłuczonego szkła oraz innych podobnych wyrobów i materiałów jest zabronione. Bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki i mieć progów utrudniających wjazd osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich.

§ 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Eksploatacja obiektów i urządzeń nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren działki do której inwestor lub prowadzący instalację ma tytuł prawny.
2. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.
3. Ochrona powietrza – ustala się zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza określonych w przepisach szczególnych.
4. Ochrona przed hałasem – ustala się ochronę terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oznaczonych symbolem RM, MN, MW dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Ochrona wód – polega na unikaniu, eliminacji i ograniczaniu zanieczyszczenia wód, w szczególności zanieczyszczenia substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego. Produkcję rolną należy prowadzić w sposób ograniczający i zapobiegający zanieczyszczaniu wód związkami azotu pochodzącymi ze źródeł rolniczych.
6. Gospodarka ściekami – zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do poziomów wodonośnych wód podziemnych, do wód powierzchniowych oraz do ziemi. Wprowadzanie do wód lub do ziemi oczyszczonych ścieków może nastąpić na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
7. Odpady – odpady należy zagospodarowywać na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Wytwórca odpadów jest obowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi.
8. Ochrona powierzchni ziemi – polega na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości poprzez racjonalne gospodarowanie, zachowanie wartości przyrodniczych, zachowanie możliwości produkcyjnego wykorzystania, ograniczanie zmian naturalnego ukształtowania, utrzymanie lub doprowadzenie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów, zachowanie wartości kulturowych, z uwzględnieniem archeologicznych dóbr kultury. Władający powierzchnią ziemi, na której występuje zanieczyszczenie gleby lub ziemi albo niekorzystne przekształcanie naturalnego ukształtowania terenu, jest obowiązany do przeprowadzenia jej rekultywacji. Przed podjęciem działalności inwestycyjnej zwią-

zanej z prowadzeniem prac ziemnych ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie jej odpowiednie zagospodarowanie.

9. Pomniki przyrody. Ustala się ochronę drzew uznanych za pomniki przyrody zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej w Międzyborzu. Obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia zgodnie z uchwałą oraz przepisami szczególnymi.
10. Obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Na terenie obszaru chronionego krajobrazu obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych.
 - 1) Obowiązują następujące zakazy:
 - a) wznoszenia obiektów i instalowania urządzeń powodujących ujemne oddziaływanie na środowisko i krajobraz,
 - b) prowadzenia zmian stosunków wodnych niekorzystnych dla środowiska,
 - c) dokonywania prac ziemnych naruszających w sposób trwały rzeźbę terenu,
 - d) niszczenia obszarów zabagnionych i zatopionych,
 - e) prowadzenia czynności powodujących wzmożenie procesów erozyjnych,
 - f) lokalizowania wysypisk odpadów z wyjątkiem niezbędnych dla potrzeb miejscowej ludności,
 - g) likwidowania zadrzewień i zakrzaczeń.
 - 2) Obowiązują następujące nakazy:
 - a) ograniczeń eksploatacji na skalę wielkoprzemysłową surowców mineralnych i wód,
 - b) stosowania w budownictwie form architektonicznych harmonizujących z walorami krajobrazowymi okolic obszaru chronionego krajobrazu,
 - c) prowadzenia niezbędnych linii energetycznych wysokiego napięcia poza obszarami leśnymi,
 - d) objęcia ścisłą ochroną wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami,
 - e) rekultywacji i zagospodarowania istniejących gruntów,
 - f) prowadzenia gospodarki leśnej zapewniającej ciągłość i trwałość lasu oraz zachowanie właściwego dla tego regionu składu gatunkowego według „ogólnych zasad zagospodarowania lasów” wchodzących w skład obszaru chronionego krajobrazu,
 - g) zakładania nowych i uzupełnienia istniejących zadrzewień.

§ 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na całym obszarze objętym planem ze względu na możliwość stwierdzenia w trakcie prac ziemnych relikwów archeologicznych inwestor winien powiadomić pisemnie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem celem zorganizowania inspekcji archeologiczno-konserwatorskiej z Urzędu. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeolo-

- gicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych na koszt inwestora. W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Międzybórz.
2. **Stanowiska archeologiczne.** W obrębie chronionych stanowisk archeologicznych oraz ich bezpośrednim sąsiedztwie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za pozwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Ratownicze badania archeologiczne finansuje inwestor. Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych. Należy wyłączyć spod ewentualnego zalesienia obszary stanowisk archeologicznych. Wykaz oznaczonych na planie stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji:
- 1) stan. nr 2/4/75-34 AZP – ślad osadnictwa pradziejowego,
 - 2) stan. nr 3/5/75-34 AZP – osada – średniowiecze, nowożytność,
 - 3) stan. nr 4/6/75-34 AZP – osada – nowożytność,
 - 4) stan. nr 5/7/75-34 AZP – osada kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich,
 - 5) stan. nr 37, 38, 39 – o nieustalonej lokalizacji.
3. **Strefa „OW” obserwacji archeologicznej** – obręb wsi z zachowanymi relikami historycznego osadnictwa. Przed uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie prac ziemnych na tym obszarze należy uzyskać wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za pozwoleniem konserwatorskim. W zakresie określonym w tym stanowisku należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie prac ziemnych i wykopaliskowych. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone przez uprawnionego archeologa odbywają się na koszt inwestora. Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę przed realizacją inwestycji tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
4. **Strefa B ochrony konserwatorskiej** – obejmuje zespół dworski. W strefie „B” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, linie zabudowy, kompozycje wnętrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni;
 - b) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
 - c) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej. Nie może ona dominować nad zabudową historyczną. Wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
 - d) elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie. Dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej;
 - e) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
 - f) należy dostosować nową zabudowę do historycznej pod względem użytego materiału elewacyjnego, oraz pokrycia dachowego;
 - g) wszelkie działania inwestycyjne należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 1) Zalecenia dla folwarku:
- a) należy zachować istniejącą zabudowę;
 - b) rozbiórki obiektów zabytkowych możliwe są jedynie w przypadku stwierdzenia ich złego stanu technicznego i wykonania odpowiedniej dokumentacji historyczno-architektonicznej; całość należy przedstawić i uzgodnić z DWKZ we Wrocławiu;
 - c) lokalizowanie nowej zabudowy możliwe jest jedynie w miejscu rozebranych budynków historycznych lub jako logiczna kontynuacja zabudowy folwarcznej;
 - d) należy zachować w całości majdan folwarczny. Niedopuszczalne jest lokalizowanie na nim nowej zabudowy, wydzielanie działek wysokimi ogrodzeniami, sytuowanie tu zieleni wysokiej lub innych obiektów optycznie zakłócających przestrzeń majdanu.
4. **Obiekty zabytkowe** – ustala się ochronę zabytków architektury i budownictwa ujętych w ewidencji zabytków, dla których ustala się wymóg konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu wszelkich działań w zakresie przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz remontów i zmiany funkcji tych obiektów. Rozbiórki obiektów zabytkowych możliwe są jedynie w przypadku stwierdzenia ich złego stanu technicznego i wykonania odpowiedniej dokumentacji historyczno-architektonicznej; całość należy przedstawić i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. Spis zabytków architektury i budownictwa podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji:
- 1) Zespół dworski nr 20:
 - a) dwór 1. poł. XIX w., przeb. XX w.,

- b) gorzelnia, ob. budynek mieszkalny poł. XIX, przeb. XX w.,
 - c) magazyn zbożowy 1924 r.,
 - d) budynek mieszkalny I 1925 r.,
 - e) budynek mieszkalny II 1925 r.,
 - f) obora 1891 r.,
 - g) budynek pieca chlebowego,
 - h) chlewik obecnie szopa (1931 r.),
 - i) pralnia – obecnie szopa (1925 r.),
- 2) budynki nienależące do zespołu:
- a) budynek mieszkalny nr 11 ok. 1890 r.,
 - b) budynek mieszkalny nr 17 ok. 1920 r.

5. **Parki, cmentarze oraz obszary i obiekty zieleni chronionej** – park położony w centralnej części wsi na południe od zespołu folwarcznego. Zagospodarowanie parku oraz usunięcie drzew i krzewów odbywać się może po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

§ 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

Na terenach użyteczności publicznej: dróg publicznych, zieleni publicznej dopuszcza się lokalizacje zgodnie z przepisami szczególnymi:

- 1) obiektów małej architektury,
- 2) nośników reklamowych,
- 3) obiektów usługowo-handlowych o powierzchni zabudowy do 35 m²,
- 4) urządzeń technicznych i zieleni.

§ 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie z uwagi na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- 1. Nie określa się terenów do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.
- 2. Podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej. Za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m. Dopuszcza się stosowanie ciągu pieszo-jezdnego – szerokość w liniach rozgraniczających min. 5m, szerokość jezdni min. 3,0 m w przypadku dojazdu do maksymalnie trzech działek budowlanych. Na drogach zamkniętych dojazdowych do więcej niż 3 działek budowlanych należy stosować place manewrowe o wymiarach min. 20,0 x 20,0 m.
- 3. W przypadku podziału nieruchomości przeznaczonych w planie na cele budowlane, obowiązują następujące zasady podziału:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych na cele mieszkaniowe nie może być mniejsza niż:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 700 m²,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej w zabudowie bliźniaczej – 450 m²,
- c) minimalna i maksymalna szerokość frontów działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 18,0 m, maks. 35,0 m.

§ 10

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu i zakaz zabudowy

Linia energetyczna – należy zachować odległości zabudowy od napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami szczególnymi. W sąsiedztwie linii obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów, których wysokość może spowodować uszkodzenie linii.

§ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1. W przypadku rozbudowy sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się jej prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami szczególnymi oraz na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub na terenach nieruchomości w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji. Inwestor winien uzyskać zgodę na wejście na grunt, przed rozpoczęciem robót. Obowiązuje zapewnienie dostępu do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej stanowiącej część wodociągu grupowego gminy Międzybórz uwidocznionej na mapie zasadniczej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. W przypadku istotnego wzrostu zapotrzebowania na wodę dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sieci wodociągowej stosownie do zapotrzebowania,
 - 2) w przypadku rozbudowy gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się jej prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub na terenach nieruchomości w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji – inwestor winien uzyskać zgodę na wejście na grunt, przed rozpoczęciem robót. Obowiązuje zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń,
 - 3) właścicielowi gruntu przysługuje prawo do zwykłego korzystania z wód stanowiących jego własność oraz z wody podziemnej znajdującej się w jego gruncie; nie stanowi to prawa do wykonywania urządzeń wodnych bez wymaganego pozwolenia wodnoprawnego.
- 3. Kanalizacja sanitarna:
 - 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych nastąpi do szczelnych, bezodpływowych zbiorników przeznaczonych na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek likwidacji bezodpływowych zbiorników

- przeznaczonych na nieczystości ciekłe i przyłączenie odbiorców do systemu kanalizacji sanitarnej,
- 2) planuje się rozdzielny system kanalizacji grawitacyjnej i ciśnieniowej z zastosowaniem przepompowni lokalnych z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu.
4. Kanalizacja deszczowa:
- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych nastąpi poprzez rowy odwadniające do istniejących cieków na warunkach określonych przez zarządcę cieku. Dopuszcza się odprowadzenie wód z dachów budynków i powierzchni utwardzonych do gruntu. Jakość wód powinna odpowiadać warunkom określonym w przepisach szczególnych. Każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem.
5. Zaopatrzenie w gaz – nastąpi poprzez dystrybucję gazu z butli i lokalizację zbiorników gazowych. Gazyfikacja terenów objętych planem winna wynikać z zasadności realizacji inwestycji – uzyskania opłacalnych wskaźników ekonomicznych. W przypadku potwierdzenia opłacalności inwestycji, realizacja sieci gazowej wymaga uzyskania od dostawcy gazu warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa energetycznego.
6. Elektroenergetyka – modernizacja i rozwój sieci energetycznych nastąpi w oparciu o istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne i stacje transformatorowe zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządcy sieci. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się rozbudowę i budowę linii elektroenergetycznych kablowych, napowietrznych lub napowietrzno-kablowych. Do stacji transformatorowych i sieci należy zapewnić dostęp w celach eksploatacyjnych i serwisowych. Rozwój sieci energetycznej w związku z obecnym i planowanym za inwestowaniem nastąpi w oparciu o projekt założeń do planu zaopatrzenia energią elektryczną opracowany na podstawie przepisów szczególnych.
7. Telekomunikacja – podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci kablowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Od istniejącej sieci telekomunikacyjnej zewidencjonowanej na mapach zasadniczych należy zachować odległości zabudowy wynikające z przepisów szczególnych. Ewentualna zmiana przebiegu sieci nastąpi za zgodą i na warunkach zarządcy sieci. Koszty przebudowy ponosi wnioskujący o zmianę. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne i remontowe w obrębie sieci powinny być każdorazowo uzgadniane z zarządcą sieci.
8. Gospodarka odpadami – stałe odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić do szczelnych pojemników-kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych. Gospodarkę odpadami, w tym odpadami zaliczanymi do niebezpiecznych, należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.
9. Zaopatrzenie w ciepło – nastąpi z indywidualnych źródeł ciepła. Zaleca się stosowanie niskoemisyjnych indywidualnych źródeł ciepła opalanych gazem, olejem opałowym lub zasilanych energią elektryczną. Dopuszcza się stosowanie wysokosprawnych źródeł ciepła opalanych paliwem stałym zapewniających nieprzekraczanie dopuszczalnych zanieczyszczeniem powietrza określonych w przepisach szczególnych.
10. Melioracje – dla zapewnienia dostępu do cieków w celach eksploatacyjnych i konserwacyjnych należy pozostawić wzdłuż rowów melioracyjnych pas wolny od wszelkiej zabudowy oraz nasadzeń o szerokości min. 3 m od górnych krawędzi cieków.
11. Komunikacja – zakłada się modernizację dróg publicznych do uzyskania parametrów wynikających z przepisów szczególnych:
- 1) na skrzyżowaniu dróg powinny być stosowane narożne ścieżki zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) lokalizację zjazdów z dróg publicznych należy uzgodnić z zarządcą drogi,
- 3) na umieszczenia urządzeń lub prowadzenia prac w obrębie pasa drogowego inwestor winien przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę i rozpoczęciem robót uzyskać zgodę na wejście na grunt oraz decyzję na zajęcie pasa drogowego od właściwego zarządcy drogi,
- 4) obowiązuje wyznaczenie miejsc parkingowych i postojowych w granicy działki inwestora według wskaźnika 1 miejsce postojowe lub parkingowe na 1 lokal mieszkalny oraz 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego.

§ 12

Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów

Tereny, dla których plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

§ 13

Przepisy końcowe

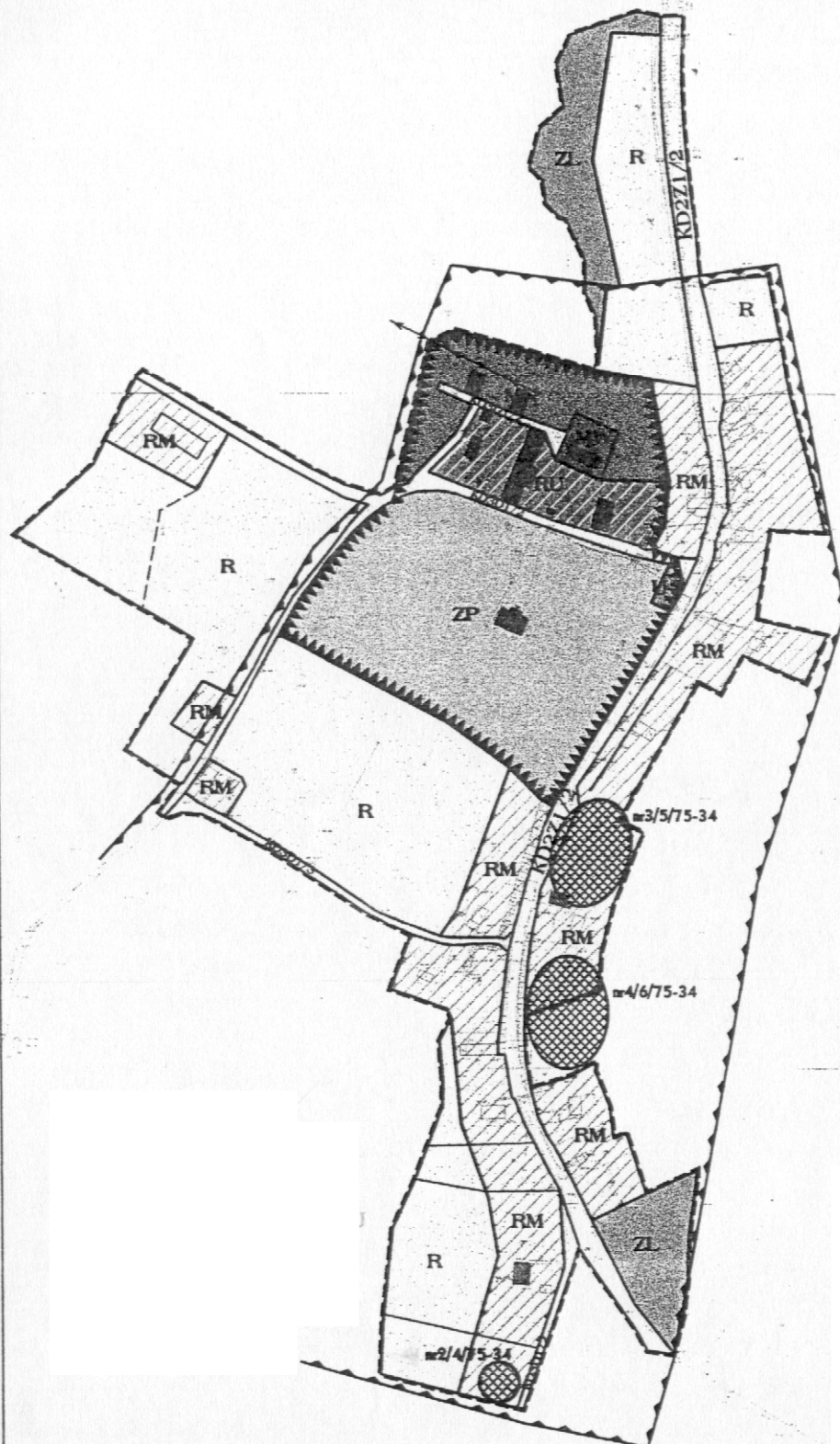
1. Określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości – 30%.
2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz.
3. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

HENRYK ZAWADZKI

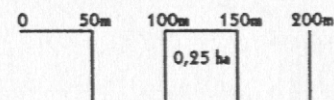
**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r.
(poz. 1874)**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Hałdrychowice 1 : 2 000



OZNACZENIA PLANU

- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Linie zabudowy - obowiązujące
- Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnej)
- Tereny zabudowy mieszkaniowej (wielorodzinnej)
- Tereny obsługi (produkcji) w gospodarstwach rolnych, hodowlanych
- Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny rolnicze
- Lasy
- Tereny zieleni urządzonej
- Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- Energetyka - stacje transformatorowe
- Sieć elektroenergetyczna
- Tereny dróg publicznych - drogi powiatowe
- Tereny dróg publicznych - drogi gminne
- Obiekty zabytkowe
- Strefa B ochrony krajobrazowej
- Strefa OW obserwacji archeologicznej
- Stanowiska archeologiczne
- Numery stanowisk archeologicznych



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r.
(poz. 1874)

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
wsi Hańdrychowice 1 : 5 000**



**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r.
(poz. 1874)**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Międzyborzu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hałdrychowice

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Międzyborzu rozstrzyga, co następuje:

rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hałdrychowice zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza Miasta i Gminy Międzybórz w sprawie rozpatrzenia przedmiotowych uwag.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej
w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r.
(poz. 1874)**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Międzyborzu o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Hałdrychowice inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15 z 2003 r., poz. 148 ze zmianami) Rada Miejska w Międzyborzu rozstrzyga, co następuje:

1. Lista zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy obejmuje realizację:
 - 1) dróg publicznych – dojazdowych o parametrach określonych w planie i symbolu na rysunku planu KD3 D1/2 – o przewidywanej długości 840,0 mb,
 - 2) infrastruktury technicznej:
 - a) sieć kanalizacji sanitarnej – o przewidywanej długości około 2031,0 mb.
2. Wyszczególnienie prognozowanych wydatków na poszczególne zadania:
 - 1) Drogi publiczne – drogi dojazdowe o parametrach określonych w planie – koszt **688 800,0 zł.**
 - 2) Sieć kanalizacji sanitarnej – koszt **1 177 980,0 zł**
3. Sposób realizacji:
 - 1) droga publiczna – przewidywany termin realizacji: etapami lata 2006–2018,
 - 2) sieć kanalizacji sanitarnej – przewidywany termin realizacji: etapami lata 2006–2018.
4. Zasady finansowania:

Źródłami finansowania zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej będą: środki własne, dotacje kredyty preferencyjne i komercyjne, środki pomocowe.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Królewska Wola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami), oraz w związku z uchwałą nr XXXVIII/199/02 Rady Miejskiej w Międzybórz z dnia 23 maja 2002 r., po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzybórz Rada Miejska w Międzybórz uchwala:

§ 1

Przedmiot uchwały

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Królewska Wola w granicach określonych na rysunku planu.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są:
 - 1) część tekstowa planu stanowiąca treść uchwały,
 - 2) części graficzne sporządzone z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych zawierającą rysunek planu w skali 1:2000 – załącznik nr 1 oraz map katastralnych w skali 1:5000 – załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 3,
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 4.

§ 2

Określenie terminologii

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe,
- 4) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię zabudowy, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,5 m, balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych – nie więcej niż 2,0 m. Nie dotyczy obiektów i urządzeń zlokalizowanych w całości w gruncie,
- 5) **linii zabudowy obowiązującej** – należy przez to rozumieć linię posadowienia najdalej wysuniętej elewacji frontowej budynku mieszkalnego, usługowego lub linię styczną do najdalej wysuniętego punktu elewacji frontowej budynku mieszkalnego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących

- dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,5 m, balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych – nie więcej niż 2,0 m. Linia ta jest również linią nieprzekraczalną zabudowy dla innych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń zlokalizowanych w całości w gruncie,
- 6) **obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem jak sieci: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, energetyczne, telekomunikacyjne, do oczyszczania lub gromadzenia ścieków: zbiorniki bezodpływowe, śmietniki, place postojowe, ogrodzenia oraz dojścia i dojazdy do obiektów budowlanych,
- 7) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
- 8) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnie zabudowy w tym utwardzone nawierzchnie w stosunku do powierzchni działki budowlanej albo terenu,
- 10) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć obiekty usługowe realizowane dla celów publicznych w rozumieniu przepisów szczególnych wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi,
- 11) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty usługowe realizowane dla celów komercyjnych wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi,
- 12) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć część budynku zlokalizowaną we froncie działki, która przylega do drogi z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- 13) **geometrii dachu** – należy przez to rozumieć geometrię dachów dla budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich,
- 14) **standardach jakości środowiska** – należy przez to rozumieć zakres wymagań dotyczących ochrony środowiska, w tym ochrony powietrza, wody, gleby lub ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami lub polami elektromagnetycznymi określonych w przepisach szczególnych.

§ 3

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. RM – teren zabudowy zagrodowej

1) Przeznaczenie:

- a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – budynki mieszkalne jednorodzinne lub w zabudowie bliźniaczej, budynki gospodarcze, garażowe i inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt, w liczbie nie większej niż 30 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP) ,
- b) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rozumianej jako budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- c) dopuszcza się lokalizację stawów rybnych i innych zbiorników wodnych służących dla potrzeb gospodarki rybackiej i rolnictwa,
- d) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących bezpośrednio do produkcji rolniczej, hodowlanej i ogrodniczej,
- e) dopuszcza się adaptację istniejących budynków na usługi publiczne i komercyjne oraz realizację nowych budynków usługowych dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej o charakterze usługi i obsługi, drobnej wytwórczości i rzemiosła,
- f) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) **linia zabudowy** – obowiązująca zgodnie z rysunkiem planu. Jeżeli nie określono wówczas obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) **wysokość zabudowy** – maksymalnie 9,5 m,
- c) **powierzchnia zabudowy** – maksymalnie 50% powierzchni działki,
- d) **powierzchnia biologicznie czynna** – minimum 50% powierzchni działki,
- e) **szerokość elewacji frontowej budynku** – maksymalnie 18,0 m,
- f) **geometria dachu** – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40° maks. 50° kryte dachówką w kolorze ceglстым, brązowym. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajo-
brazowymi. Przy realizacji ganków, zadaszeń wskazane są dachy strome.

2. MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1) Przeznaczenie:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – rozumiana jako budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- b) dopuszcza się adaptację istniejących budynków na usługi komercyjne oraz realizację nowych budynków usługowych dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej o charakterze usługi i obsługi, drobnej wytwórczości i rzemiosła,
- c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) **linia zabudowy** – obowiązująca zgodnie z rysunkiem planu. Jeżeli nie określono wówczas obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) **wysokość zabudowy** – maksymalnie 12,5 m,
- c) **powierzchnia zabudowy** – maksymalnie 50% powierzchni działki,
- d) **powierzchnia biologicznie czynna** – minimum 50% powierzchni działki,
- e) **szerokość elewacji frontowej budynku** – maksymalnie 18,0 m,
- f) **geometria dachu** – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40° maks. 50° kryte dachówką w kolorze ceglстым, brązowym. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajo-
brazowymi. Przy realizacji ganków, zadaszeń wskazane są dachy strome.

3. U – teren zabudowy usługowej

1) Przeznaczenie:

- a) usługi komercyjne, w tym: handlu i gastronomii,
- b) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) **linia zabudowy** – obiekty budowlane powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej,
- b) **wysokość zabudowy** – maksymalnie 9,5 m,

- c) **powierzchnia zabudowy** – maksymalnie 50% powierzchni działki,
 - d) **powierzchnia biologicznie czynna** – minimum 50% powierzchni działki,
 - e) **szerokość elewacji frontowej budynku** – maksymalnie 18,0 m,
 - f) **geometria dachu** – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40° maks. 50° kryte dachówką w kolorze ceglastym, brązowym. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajo-
brazowymi. Przy realizacji ganków, zadaszeń wskazane są dachy strome.
4. **U1 – teren zabudowy usługowej**
- 1) Przeznaczenie:
 - a) usługi publiczne i komercyjne,
 - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzenia infrastruktury technicznej.
 - 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - a) **linia zabudowy** – obiekty budowlane powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej,
 - b) **wysokość zabudowy** – maksymalnie 9,5 m,
 - c) **powierzchnia zabudowy** – maksymalnie 50% powierzchni działki,
 - d) **powierzchnia biologicznie czynna** – minimum 50% powierzchni działki,
 - e) **szerokość elewacji frontowej budynku** – maksymalnie 18,0 m,
 - f) **geometria dachu** – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40° maks. 50° kryte dachówką w kolorze ceglastym, brązowym. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajo-
brazowymi. Przy realizacji ganków, zadaszeń wskazane są dachy strome.
5. **TK – tereny obsługi komunikacji kolejowej**
- 1) Przeznaczenie – budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
 - 2) Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego – wzdłuż linii kolejowej należy przestrzegać ograniczeń w użytkowaniu terenu,
6. **R – tereny rolnicze**
- 1) Przeznaczenie:
 - a) grunty rolne w rozumieniu przepisów szczególnych, w tym: oczka wodne, stawy rybne i inne zbiorniki wodne, służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa, urządzenia melioracji wodnych, przeciwpowodziowe i przeciwpożarowe,
- objekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, kanalizację telefoniczną, sanitarną i deszczową, dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi, drogi dojazdowe do gruntów rolnych, budynki mieszkalne oraz inne budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu wchodzące w skład gospodarstw rolnych o liczbie jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP) nie większej niż 30 dużych.
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - a) **linia zabudowy** – obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) **wysokość zabudowy** – maksymalnie 9,5 m,
 - c) **powierzchnia zabudowy** – maksymalnie 40% powierzchni działki,
 - d) **powierzchnia biologicznie czynna** – minimum 60% powierzchni działki
 - e) **szerokość elewacji frontowej budynku** – maksymalnie 18,0 m,
 - f) **geometria dachu** – obowiązują dachy dwuspadowe kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym, kąt nachylenia połaci dachowych min. 35° maks. 50°.
7. **R1 – tereny rolnicze**
- Przeznaczenie:
- a) grunty rolne w rozumieniu przepisów szczególnych przeznaczone do zalesienia. Do czasu zalesienia terenów rolnych dopuszcza się ich rolnicze wykorzystanie,
 - b) ustala się zakaz zabudowy terenów rolniczych budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i garażowymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, kanalizację telefoniczną, sanitarną i deszczową.
8. **R2 – tereny rolnicze**
- 1) Przeznaczenie :
 - a) grunty rolne w rozumieniu przepisów szczególnych, w tym: stawy rybne i inne zbiorniki wodne, służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa, oczka wodne, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, w tym również pasy przeciwwietrzne i urządzenia przeciwoerozyjne, urządzenia i obiekty melioracji wodnych, przeciwpowodziowe i przeciwpożarowe, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, gaz, energię elektryczną, kanalizację telefoniczną, sanitarną i deszczową, dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi, drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
 - b) ustala się ochronę gruntów rolnych o najwyższej przydatności produkcyjnej przed ich przeznaczaniem na cele nierolnicze lub nieleśne, do zalesienia mogą być przeznaczone nieużytki, grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej i grunty rolne nieużytkowane rolniczo oraz inne grunty nadające się do zalesienia zgodnie z przepisami szczególnymi,

- c) ustala się zakaz zabudowy terenów rolniczych budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i garażowymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu.

9. ZL – Lasy

Przeznaczenie – roślinność leśna (uprawy leśne) – drzewa i krzewy oraz runo leśne – działalności związane z gospodarką leśną, wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

Należy wyłączyć spod ewentualnego zalesienia i zadrzewienia obszary stanowisk archeologicznych. Wszelkie inne działania związane z pracami ziemnymi podlegają ustaleniu obowiązującemu dla stanowisk archeologicznych i ich bezpośredniego otoczenia.

10. ZC – cmentarz

Przeznaczenie – cmentarz nieczynny ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W obrębie chronionych stanowisk archeologicznych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują ustalenia określone w § 6 niniejszej uchwały.

11. WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych

Przeznaczenie podstawowe – cieki i zbiorniki wodne wraz z urządzeniami towarzyszącymi służącymi prawidłowemu gospodarowaniu wodami.

12. KD2 L1/2 – teren dróg publicznych

Przeznaczenie – droga powiatowa klasy „L” - lokalna:

- szerokość drogi w liniach rozgraniczających w terenie zabudowanym min. 12 m, poza terenem zabudowanym min. 15 m,
- w przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości ulic.

13. KD3 D1/2 – teren dróg publicznych

Przeznaczenie – droga gminna klasy „D” dojazdowa:

- szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m,
- dopuszcza się stosowanie ciągu pieszo-jezdnego – szerokość w liniach rozgraniczających min. 5 m, szerokość jezdni min. 3 m.

§ 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci.
2. Wskazane jest stosowanie form architektonicznych charakterystycznych dla tradycyjnego, lokalnego stylu budownictwa.
3. Wykonanie przebudowy, rozbudowy lub kapitalnego remontu obiektów i urządzeń przekraczających dopuszczalne linie zabudowy od dróg publicznych wynikające z przepisów szczególnych wymaga zgody zarządcy drogi.
4. Dojścia i dojazdy należy zrealizować przed oddaniem budynków do użytkowania oraz zapewnić ich utrzymanie we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów.

5. Ogrodzenie nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt. Obowiązują ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,60 m. Umieszczanie na ogrodzeniach ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego, tłuczonego szkła oraz innych podobnych wyrobów i materiałów jest zabronione. Bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki i mieć progów utrudniających wjazd osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich.

§ 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Eksploatacja obiektów i urządzeń nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren działki do której inwestor lub prowadzący instalację ma tytuł prawny.
2. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.
3. Ochrona powietrza – ustala się zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza określonych w przepisach szczególnych.
4. Ochrona przed hałasem – ustala się ochronę terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oznaczonych symbolem MN, RM dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Ochrona wód – polega na unikaniu, eliminacji i ograniczaniu zanieczyszczenia wód, w szczególności zanieczyszczenia substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego. Produkcję rolną należy prowadzić w sposób ograniczający i zapobiegający zanieczyszczaniu wód związkami azotu pochodzącymi ze źródeł rolniczych.
6. Gospodarka ściekami – zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do poziomów wodonośnych wód podziemnych, do wód powierzchniowych oraz do ziemi. Wprowadzanie do wód lub do ziemi oczyszczonych ścieków może nastąpić na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
7. Odpady – odpady należy zagospodarowywać na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Wytwórca odpadów jest obowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi.
8. Ochrona powierzchni ziemi – polega na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości poprzez racjonalne gospodarowanie, zachowanie wartości przyrodniczych, zachowanie możliwości produkcyjnego wykorzystania, ograniczanie zmian naturalnego ukształtowania, utrzymanie lub doprowadzenie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów, zachowanie wartości kulturowych, z uwzględnieniem archeologicznych dóbr kultury. Władający powierzchnią ziemi, na której występuje zanieczyszczenie gleby lub ziemi albo niekorzystne

przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu, jest obowiązany do przeprowadzenia jej rekultywacji. Przed podjęciem działalności inwestycyjnej związanej z prowadzeniem prac ziemnych ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie jej odpowiednie zagospodarowanie.

9. Pomniki przyrody. Ustala się ochronę drzew uznanych za pomniki przyrody zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej w Międzybórz. Obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia zgodnie z uchwałą oraz przepisami szczególnymi.
10. Obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Na terenie obszaru chronionego krajobrazu obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych.
 - 1) Obowiązują następujące zakazy:
 - a) wznoszenia obiektów i instalowania urządzeń powodujących ujemne oddziaływanie na środowisko i krajobraz,
 - b) prowadzenia zmian stosunków wodnych niekorzystnych dla środowiska,
 - c) dokonywania prac ziemnych naruszających w sposób trwały rzeźbę terenu,
 - d) niszczenia obszarów zabagnionych i zatopionych,
 - e) prowadzenia czynności powodujących wzmożenie procesów erozyjnych,
 - f) lokalizowania wysypisk odpadów z wyjątkiem niezbędnych dla potrzeb miejscowej ludności,
 - g) likwidowania zadrzewień i zakrzaczeń.
 - 2) Obowiązują następujące nakazy:
 - a) ograniczeń eksploatacji na skalę wielkoprzemysłową surowców mineralnych i wód,
 - b) stosowania w budownictwie form architektonicznych harmonizujących z walorami krajobrazowymi okolic obszaru chronionego krajobrazu,
 - c) prowadzenia niezbędnych linii energetycznych wysokiego napięcia poza obszarami leśnymi,
 - d) objęcia ścisłą ochroną wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami,
 - e) rekultywacji i zagospodarowania istniejących gruntów,
 - f) prowadzenia gospodarki leśnej zapewniającej ciągłość i trwałość lasu oraz zachowanie właściwego dla tego regionu składu gatunkowego według „ogólnych zasad zagospodarowania lasów” wchodzących w skład obszaru chronionego krajobrazu,
 - g) zakładania nowych i uzupełnienia istniejących zadrzewień.

§ 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. **Obiekty zabytkowe** – dla zabytków architektury i budownictwa ujętych w ewidencji zabytków ustala się wymóg konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu wszelkich działań w zakresie przebudowy, rozbudowy, nadbu-

dowy oraz remontów i zmiany funkcji tych obiektów. Rozbiórki obiektów zabytkowych możliwe są jedynie w przypadku stwierdzenia ich złego stanu technicznego i wykonania odpowiedniej dokumentacji historyczno-architektonicznej; całość należy przedstawić i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. Spis zabytków architektury i budownictwa podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji:

- cmentarz wiejski (w centrum wsi, 2 poł. XIX wieku),
 - dom mieszkalny nr 15 (około 1900 r.),
 - stacja transformatorowa (między budynkiem 15 i 16, lata 30. XX w.),
 - dom mieszkalny nr 17 (ok. 1900 r.),
 - dom mieszkalny nr 27 (ok. 1900 r.),
 - dom mieszkalny nr 31 (ok. 1890 r.).
2. **Obszary i obiekty zieleni chronionej** – aleja dębowa wzdłuż drogi do Bukowiny, przechodząca w szpaler dębowy po południowej stronie drogi. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom. Usunięcie drzew może nastąpić za zezwoleniem burmistrza, po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 3. **Stanowiska archeologiczne** W obrębie chronionego stanowiska archeologicznego – wyznaczonego dla dawnego cmentarza oraz w bezpośrednim sąsiedztwie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Ratownicze badania archeologiczne finansuje inwestor. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych. Należy wyłączyć spod ewentualnego zalesienia obszary stanowisk archeologicznych. Wykaz oznaczonych na planie stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji.
 - a) nr I – cmentarz z II poł. XIX w.
 4. Na całym obszarze objętym planem ze względu na możliwość stwierdzenia w trakcie prac ziemnych relikwów archeologicznych inwestor winien powiadomić pisemnie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem celem zorganizowania inspekcji archeologiczno-konserwatorskiej z Urzędu. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych na koszt inwestora. W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Międzybórz.

5. **Strefa OW obserwacji archeologicznej** – obręb wsi z zachowanymi relikami historycznego osadnictwa. Przed uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie prac ziemnych na tym obszarze należy uzyskać wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za pozwoleniem konserwatorskim. W zakresie określonym w tym stanowisku należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie prac ziemnych i wykopaliskowych. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone przez uprawnionego archeologa odbywają się na koszt inwestora. Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę przed realizacją inwestycji tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

§ 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

Na terenach użyteczności publicznej dróg publicznych, zieleni urządzonej dopuszcza się lokalizację zgodnie z przepisami szczególnymi:

- 1) obiektów małej architektury,
- 2) nośników reklamowych,
- 3) obiektów usługowo-handlowych o powierzchni zabudowy do 35 m²,
- 4) urządzeń technicznych i zieleni.

§ 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie z uwagi na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Nie określa się terenów do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.
2. Podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej. Za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m. Dopuszcza się stosowanie ciągu pieszo jezdni – szerokość w liniach rozgraniczających min. 5m, szerokość jezdni min. 3,0 m w przypadku dojazdu do maksymalnie trzech działek budowlanych. Na drogach zamkniętych dojazdowych do więcej niż 3 działek budowlanych należy stosować place manewrowe o wymiarach min. 20,0 x 20,0 m.
3. W przypadku podziału nieruchomości przeznaczonych w planie na cele budowlane, obowiązują następujące zasady podziału:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych na cele mieszkaniowe nie może być mniejsza niż:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 700 m²,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej w zabudowie bliźniaczej – 450 m²,
- c) minimalna i maksymalna szerokość frontów działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 18,0 m, maks. 35,0 m.

§ 10

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu i zakaz zabudowy

1. Linia elektroenergetyczna – należy zachować odległości zabudowy od napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami szczególnymi. W sąsiedztwie linii obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów, których wysokość może spowodować uszkodzenie linii.
2. Linia kolejowa – wzdłuż linii kolejowej należy przestrzegać zasad ochrony określonych w przepisach szczególnych. Budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m z zastrzeżeniem, w przypadku uzupełniania drzewostanu, projektowania pasa zieleni izolacyjnej ustala się odległość nie mniejszą niż 15 m od skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunku drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m. Od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej (w tym także: rowu odwadniającego, podtorza, podnóża nasypu) należy pozostawić pas gruntu kolejowego o szerokości 3,0 m dla potrzeb kolejowej drogi technologicznej. Istniejące i projektowane obiekty zlokalizowane w rejonie linii kolejowej wymagają zabezpieczenia konstrukcji przed wibracjami i drganiami przejeżdżających pociągów oraz wyciszenia pomieszczeń, w których przebywają ludzie. W obiektach mieszkalnych i użyteczności publicznej od strony torów zaleca się lokalizację pomieszczeń niezwiązanych ze stałym przebywaniem ludzi (np.: ciągi komunikacyjne, węzły sanitarne, garderoby). Wykonywanie robót ziemnych w odległości do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być uzgadniane z zarządem kolei. Dopuszcza się usytuowanie od zewnętrznej krawędzi pasa gruntu kolejowego drogi technicznej dla służb technicznych i ratunkowych o szerokości min. 3 m. Wszelkie place składowe, dojazdy manewrowe dla samochodów oraz parkingi muszą mieć nawierzchnię twardą ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych. Funkcja obiektów przeznaczonych na działalność przemysłową, magazynową, składową w sąsiedztwie linii kolejowej nie może być związana z produkcją i obrotem substancjami łatwopalnymi, wybuchowymi, żrącymi i pyłącymi stanowiącymi potencjalne zagrożenie dla ruchu kolejowego.

§ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. W przypadku rozbudowy sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się jej prowadzenie w liniach roz-

graniczających dróg zgodnie z przepisami szczególnymi oraz na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub na terenach nieruchomości w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji. Inwestor winien uzyskać zgodę na wejście na grunt, przed rozpoczęciem robót. Obowiązuje zapewnienie dostępu do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Zaopatrzenie w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej stanowiącej część wodociągu grupowego gminy Międzybórz uwidocznionej na mapie zasadniczej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. W przypadku istotnego wzrostu zapotrzebowania na wodę dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sieci wodociągowej stosownie do zapotrzebowania,

2) w przypadku rozbudowy gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się jej prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub na terenach nieruchomości w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji – inwestor winien uzyskać zgodę na wejście na grunt, przed rozpoczęciem robót. Obowiązuje zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń,

3) właścicielowi gruntu przysługuje prawo do zwykłego korzystania z wód stanowiących jego własność oraz z wody podziemnej znajdującej się w jego gruncie; nie stanowi to prawa do wykonywania urządzeń wodnych bez wymaganego pozwolenia wodnoprawnego.

3. Kanalizacja sanitarna:

1) odprowadzanie ścieków sanitarnych nastąpi do szczelnych, bezodpływowych zbiorników przeznaczonych na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek likwidacji bezodpływowych zbiorników przeznaczonych na nieczystości ciekłe i przyłączenie odbiorców do systemu kanalizacji sanitarnej,

2) planuje się rozdzielny system kanalizacji grawitacyjnej i ciśnieniowej z zastosowaniem przepompowni lokalnych z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu.

4. Kanalizacja deszczowa:

1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych nastąpi poprzez rowy odwadniające do istniejących cieków na warunkach określonych przez zarządcę cieku. Dopuszcza się odprowadzenie wód z dachów budynków i powierzchni utwardzonych do gruntu. Jakość wód powinna odpowiadać warunkom określonym w przepisach szczególnych. Każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem.

5. Zaopatrzenie w gaz – nastąpi poprzez dystrybucję gazu z butli i lokalizację zbiorników gazowych. Ga-

zyfikacja terenów objętych planem winna wynikać z zasadności realizacji inwestycji – uzyskania opłacalnych wskaźników ekonomicznych. W przypadku potwierdzenia opłacalności inwestycji, realizacja sieci gazowej wymaga uzyskania od dostawcy gazu warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa energetycznego.

6. Elektroenergetyka – modernizacja i rozwój sieci energetycznych nastąpi w oparciu o istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne i stacje transformatorowe zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządcy sieci. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się rozbudowę i budowę linii elektroenergetycznych kablowych, napowietrznych lub napowietrzno-kablowych. Do stacji transformatorowych i sieci należy zapewnić dostęp w celach eksploatacyjnych i serwisowych. Rozwój sieci energetycznej w związku z obecnym i planowanym za-inwestowaniem nastąpi w oparciu o projekt założeń do planu zaopatrzenia energią elektryczną opracowany na podstawie przepisów szczególnych.

7. Telekomunikacja – podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci kablowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Od istniejącej sieci telekomunikacyjnej zewidencjonowanej na mapach zasadniczych należy zachować odległości zabudowy wynikające z przepisów szczególnych. Ewentualna zmiana przebiegu sieci nastąpi za zgodą i na warunkach zarządcy sieci. Koszty przebudowy ponosi wnioskujący o zmianę. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne i remontowe w obrębie sieci powinny być każdorazowo uzgadniane z zarządcą sieci.

8. Gospodarka odpadami – stałe odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić do szczelnych pojemników-kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych. Gospodarkę odpadami, w tym odpadami zaliczanymi do niebezpiecznych, należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. Zaopatrzenie w ciepło – nastąpi z indywidualnych źródeł ciepła. Zaleca się stosowanie niskoemisyjnych indywidualnych źródeł ciepła opalanych gazem, olejem opałowym lub zasilanych energią elektryczną. Dopuszcza się stosowanie wysokosprawnych źródeł ciepła opalanych paliwem stałym za-pewniającym nieprzekraczanie dopuszczalnych zanieczyszczeniem powietrza określonych w przepisach szczególnych.

10. Melioracje – dla zapewnienia dostępu do cieków w celach eksploatacyjnych i konserwacyjnych należy pozostawić wzdłuż rowów melioracyjnych pas wolny od wszelkiej zabudowy oraz nasadzeń o szerokości min. 3 m od górnych krawędzi cieków.

11. Komunikacja – zakłada się modernizację dróg publicznych do uzyskania parametrów wynikających z przepisów szczególnych:

1) na skrzyżowaniu dróg powinny być stosowane narożne ścięcia zgodnie z przepisami szczególnymi,

2) lokalizacje zjazdów z dróg publicznych należy uzgodnić z zarządcą drogi,

3) na umieszczenia urządzeń lub prowadzenia prac w obrębie pasa drogowego inwestor winien przed

wystąpieniem o pozwolenie na budowę i rozpoczęciem robót uzyskać zgodę na wejście na grunt oraz decyzję na zajęcie pasa drogowego od właściwego zarządcy drogi,

- 4) obowiązuje wyznaczenie miejsc parkingowych i postojowych w granicy działki inwestora według wskaźnika 1 miejsce postojowe lub parkingowe na 1 lokal mieszkalny oraz 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego.

§ 12

**Tymczasowe zagospodarowanie,
urządzenie i użytkowanie terenów**

Tereny dla których plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

§ 13

Przepisy końcowe

1. Określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości – 30%.
2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz.
3. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

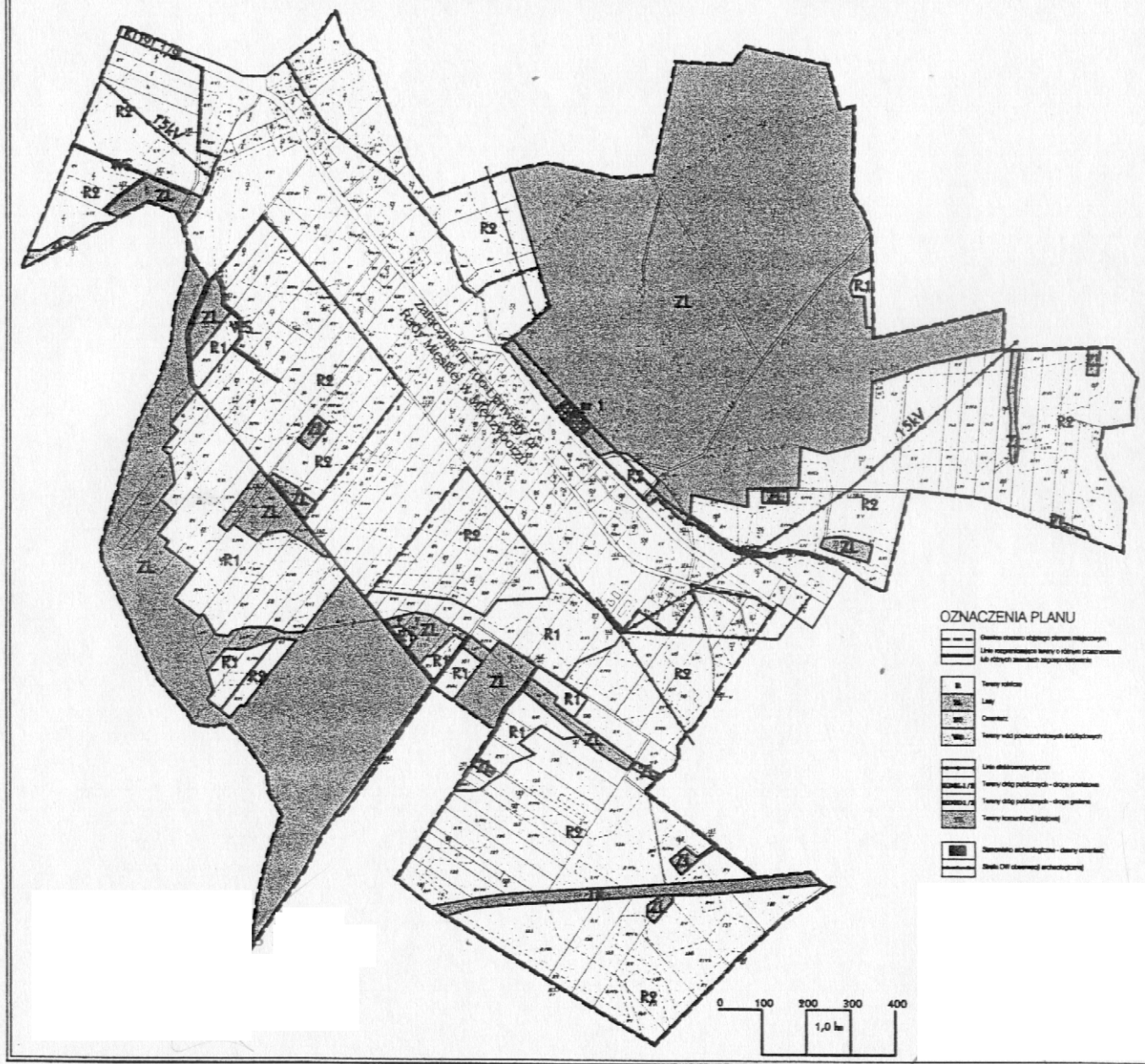
HENRYK ZAWADZKI

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r.
(poz. 1875)**



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r.
(poz. 1875)

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Królewska Wola 1 : 5 000



Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r.
(poz. 1875)

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Międzyborzu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Królewska Wola

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Międzyborzu rozstrzyga, co następuje:

Biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza Miasta i Gminy w Międzyborzu o niezgłoszeniu uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Królewska Wola wyłożonego do publicznego wglądu nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej
w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r.
(poz. 1875)**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Międzyborzu o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Królewska Wola inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15 z 2003 r., poz. 148 ze zmianami) Rada Miejska w Międzyborzu rozstrzyga, co następuje:

1. Lista zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy obejmuje realizację:
 - 1) infrastruktury technicznej:
 - a) sieć kanalizacji sanitarnej – o przewidywanej długości około 1 920,0 mb.
2. Wyszczególnienie prognozowanych wydatków na poszczególne zadania:
 - 1) Sieć kanalizacji sanitarnej – koszt **1 113 600,0 zł**.
3. Sposób realizacji:
 - 1) sieć kanalizacji sanitarnej – przewidywany termin realizacji: etapami lata **2006–2018**.
4. Zasady finansowania:

Źródłami finansowania zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej będą: środki własne, dotacje kredyty preferencyjne i komercyjne, środki pomocowe.

1876

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYBORZU

z dnia 18 marca 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzenne-

go wsi Oska Piła

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXXVIII/199/02 Rady Miejskiej w Międzybórz z dnia 23 maja 2002 r., po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzybórz Rada Miejska w Międzybórz uchwala:

§ 1

Przedmiot uchwały

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Oska Piła w granicach w granicach określonych na rysunku planu.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są:
 - 1) część tekstowa planu stanowiąca treść uchwały,
 - 2) części graficzne sporządzone z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych zawierającą rysunek planu w skali 1:2000 – załącznik nr 1 oraz map katastralnych w skali 1:5000 – załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 3,
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 4.

§ 2

Określenie terminologii

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1, 2 do niniejszej uchwały,
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe,
- 4) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię zabudowy, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,5 m, balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych – nie więcej niż 2,0 m. Nie dotyczy obiektów i urządzeń zlokalizowanych w całości w gruncie,
- 5) **linii zabudowy obowiązującej** – należy przez to rozumieć linie posadowienia najdalej wysuniętej elewacji frontowej budynku mieszkalnego, usługowego lub linię styczną do najdalej wysuniętego punktu elewacji frontowej budynku mieszkalnego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,5 m, balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych – nie więcej niż 2,0 m. Linia ta jest również linią nieprzekraczalną zabudowy dla innych

obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń zlokalizowanych w całości w gruncie,

- 6) **objektach i urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem jak sieci: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, energetyczne, telekomunikacyjne, do oczyszczania lub gromadzenia ścieków: zbiorniki bezodpływowe, śmietniki, place postojowe, ogrodzenia oraz dojścia i dojazdy do obiektów budowlanych,
- 7) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków mierzoną od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
- 8) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnie zabudowy w tym utwardzone nawierzchnie w stosunku do powierzchni działki budowlanej albo terenu,
- 10) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć obiekty usługowe realizowane dla celów publicznych w rozumieniu przepisów szczególnych wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi,
- 11) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty usługowe realizowane dla celów komercyjnych wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi,
- 12) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć część budynku zlokalizowaną we froncie działki, która przylega do drogi z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- 13) **geometrii dachu** – należy przez to rozumieć geometrię dachów dla budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, inwentarskich,
- 14) **standardach jakości środowiska** – należy przez to rozumieć zakres wymagań dotyczących ochrony środowiska, w tym ochrony powietrza, wody, gleby lub ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami lub polami elektromagnetycznymi określonych w przepisach szczególnych.

§ 3

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. **RM – tereny zabudowy zagrodowej**
 - 1) Przeznaczenie:

- a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – budynki mieszkalne jednorodzinne lub w zabudowie bliźniaczej, budynki gospodarcze, garażowe i inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt, w liczbie nie większej niż 30 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
 - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rozumianej jako budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
 - c) dopuszcza się lokalizację stawów rybnych i innych zbiorników wodnych służących dla potrzeb gospodarki rybackiej i rolnictwa,
 - d) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących bezpośrednio do produkcji rolniczej, hodowlanej i ogrodniczej,
 - e) dopuszcza się adaptację istniejących budynków na usługi oraz realizację nowych budynków usługowych dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej o charakterze usługi i obsługi, drobnej wytwórczości i rzemiosła,
 - f) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
- a) **linia zabudowy** – obiekty budowlane powinny być usytuowane od drogi publicznej zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) **wysokość zabudowy** – maksymalnie 9,0 m,
 - c) **powierzchnia zabudowy** – maksymalnie 50% powierzchni działki,
 - d) **powierzchnia biologicznie czynna** – minimum 50% powierzchni terenu,
 - e) **szerokość elewacji frontowej budynku** – maksymalnie 18,0 m,
 - f) **geometria dachu** – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40° maks. 50° kryte dachówką w kolorze ceglastym, brązowym. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi. Przy realizacji ganków, zadaszeń wskazane są dachy strome.
3. **US – teren sportu i rekreacji**
- 1) Przeznaczenie:
- a) obiekty i urządzenia dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z zapleczem socjalnym i administracyjnym,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) **wysokość zabudowy** – maksymalnie 9,5 m,
 - c) **powierzchnia zabudowy** – maksymalnie 30% powierzchni działki,
 - d) **powierzchnia biologicznie czynna** – minimum 70% powierzchni działki.
4. **R – tereny rolnicze**
- 1) Przeznaczenie:
- a) grunty rolne w rozumieniu przepisów szczególnych, w tym: oczka wodne, stawy rybne i inne zbiorniki wodne, służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa, urządzenia melioracji wodnych, przeciwpowodziowe i przeciwpożarowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, kanalizację telefoniczną, sanitarną i deszczową, dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi, drogi dojazdowe do gruntów rolnych, budynki mieszkalne oraz inne budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu wchodzące w skład gospodarstw rolnych o liczbie jednostek przelicze-
2. **U – teren zabudowy usługowej**
- 1) Przeznaczenie
- a) usługi komercyjne w tym związane z handlem i gastronomią o powierzchni sprzedażowej poniżej 400 m²,

- niowych inwentarza (DJP) nie większej niż 30 dużych.
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - a) **linia zabudowy** – obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) **wysokość zabudowy** – maksymalnie 9,5 m,
 - c) **powierzchnia zabudowy** – maksymalnie 40% powierzchni działki,
 - d) **powierzchnia biologicznie czynna** – minimum 60% powierzchni działki,
 - e) **szerokość elewacji frontowej budynku** – maksymalnie 18,0 m,
 - f) **geometria dachu** – obowiązują dachy dwuspadowe kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym o kącie nachylenia połaci dachowych min. 35° max 45°. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi. Przy realizacji ganków, zadaszeń wskazane są dachy strome.
 5. **R1 – tereny rolnicze**
Przeznaczenie:
 - a) grunty rolne w rozumieniu przepisów szczególnych przeznaczone do zalesienia. Do czasu zalesienia terenów rolnych dopuszcza się ich rolnicze wykorzystanie.
 - b) ustala się zakaz zabudowy terenów rolniczych budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i garażowymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, kanalizację telefoniczną, sanitarną i deszczową.
 6. **R2 – tereny rolnicze**
Przeznaczenie:
 - a) grunty rolne w rozumieniu przepisów szczególnych, w tym: stawy rybne i inne zbiorniki wodne, służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa, oczka wodne, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, w tym również pasy przeciwwietrzne i urządzenia przeciwerozyjne, urządzenia i obiekty melioracji wodnych, przeciwpowodziowe i przeciwpożarowe, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, gaz, energię elektryczną, kanalizację telefoniczną, sanitarną i deszczową, dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi, drogi dojazdowe do gruntów rolnych.
 - b) ustala się ochronę gruntów rolnych o najwyższej przydatności produkcyjnej przed ich przeznaczeniem na cele nierolnicze lub nieleśne, do zalesienia mogą być przeznaczone nieużytki, grunty rolne nieprzeznaczone do produkcji rolnej i grunty rolne nieużytkowane rolniczo oraz inne grunty nadające się do zalesienia zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) ustala się zakaz zabudowy terenów rolniczych budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i garażowymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu,
 - d) w obrębie chronionych stanowisk archeologicznych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują ustalenia określone w § 6 niniejszej uchwały.
 7. **ZL – tereny lasów**
 - 1) Przeznaczenie – roślinność leśna (uprawy leśne) – drzewa i krzewy oraz runo leśne – działalności związane z gospodarką leśną, wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, parkingi leśne i urządzenia turystyczne.
 - 2) W obrębie chronionych stanowisk archeologicznych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują ustalenia określone w § 6 niniejszej uchwały.
 8. **WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych**
Przeznaczenie podstawowe – ciek, zbiorniki wodne, stawy rybne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi służącymi prawidłowemu gospodarowaniu wodami.
 9. **W – wodociągi**
Przeznaczenie – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, obiekty i urządzenia służące do wydobywania, uzdatniania, przesyłania wody.
 10. **KD1 G1/2** – droga krajowa nr 25 klasy „G” – główna: szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 25 m w przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości drogi. W związku z uciążliwościami (hałas, wibracje) wynikającymi z ruchu pojazdów samochodowych wzdłuż drogi krajowej wyznacza się strefę negatywnego oddziaływania w odległości 30 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Przy projektowaniu obiektów w strefie należy uwzględnić negatywny wpływ drgań oraz hałasu.
 11. **KD3 D1/2** – droga gminna klasy „D” dojazdowa: szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m, dopuszcza się stosowanie ciągu pieszo-jezdnego – szerokość w liniach rozgraniczających min. 5 m, szerokość jezdni min. 3 m.
- § 4
- ### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
1. Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci.
 2. Wskazane jest stosowanie form architektonicznych charakterystycznych dla tradycyjnego, lokalnego stylu budownictwa.
 3. Wykonanie przebudowy, rozbudowy lub kapitalnego remontu obiektów i urządzeń przekraczających dopuszczalne linie zabudowy od dróg publicznych wynikające z przepisów szczególnych wymaga zgody zarządcy drogi.
 4. Dojścia i dojazdy należy zrealizować przed oddaniem budynków do użytkowania oraz zapewnić ich utrzy-

manie we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów,

5. Ogrodzenie nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt. Obowiązują ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,60 m. Umieszczanie na ogrodzeniach ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego, tłuczonego szkła oraz innych podobnych wyrobów i materiałów jest zabronione. Bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki i mieć progów utrudniających wjazd osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich.

§ 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Eksploatacja obiektów i urządzeń nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren działki do której inwestor lub prowadzący instalację ma tytuł prawny.
2. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.
3. Ochrona powietrza – ustala się zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza określonych w przepisach szczególnych.
4. Ochrona przed hałasem – ustala się ochronę terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oznaczonych symbolem RM dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Ochrona wód – polega na unikaniu, eliminacji i ograniczaniu zanieczyszczenia wód, w szczególności zanieczyszczenia substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego. Produkcję rolną należy prowadzić w sposób ograniczający i zapobiegający zanieczyszczaniu wód związkami azotu pochodzącymi ze źródeł rolniczych.
6. Gospodarka ściekami – zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do poziomów wodonośnych wód podziemnych, do wód powierzchniowych oraz do ziemi. Wprowadzanie do wód lub do ziemi oczyszczonych ścieków może nastąpić na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
7. Odpady – odpady należy zagospodarowywać na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Wytwórca odpadów jest obowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi.
8. Ochrona powierzchni ziemi – polega na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości poprzez racjonalne gospodarowanie, zachowanie wartości przyrodniczych, zachowanie możliwości produkcyjnego wykorzystania, ograniczanie zmian naturalnego ukształtowania, utrzymanie lub doprowadzenie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów, zachowanie wartości kulturowych, z uwzględnieniem archeologicznych dóbr kultury.

Władający powierzchnią ziemi, na której występuje zanieczyszczenie gleby lub ziemi albo niekorzystne przekształcanie naturalnego ukształtowania terenu, jest obowiązany do przeprowadzenia jej rekultywacji. Przed podjęciem działalności inwestycyjnej związanej z prowadzeniem prac ziemnych ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie jej odpowiednie zagospodarowanie.

9. Pomniki przyrody. Ustala się ochronę drzew uznanych za pomniki przyrody zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej w Międzybórz. Obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia zgodnie z uchwałą oraz przepisami szczególnymi.
10. Obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Na terenie obszaru chronionego krajobrazu obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych.
 - 1) Obowiązują następujące zakazy:
 - a) wznoszenia obiektów i instalowania urządzeń powodujących ujemne oddziaływanie na środowisko i krajobraz,
 - b) prowadzenia zmian stosunków wodnych niekorzystnych dla środowiska,
 - c) dokonywania prac ziemnych naruszających w sposób trwały rzeźbę terenu,
 - d) niszczenia obszarów zabagnionych i zatopionych,
 - e) prowadzenia czynności powodujących wzmożenie procesów erozyjnych,
 - f) lokalizowania wysypisk odpadów z wyjątkiem niezbędnych dla potrzeb miejscowej ludności,
 - g) likwidowania zadrzewień i zakrzaczeń.
 - 2) Obowiązują następujące nakazy:
 - a) ograniczeń eksploatacji na skalę wielkoprzemysłową surowców mineralnych i wód,
 - b) stosowania w budownictwie form architektonicznych harmonizujących z walorami krajobrazowymi okolic obszaru chronionego krajobrazu,
 - c) prowadzenia niezbędnych linii energetycznych wysokiego napięcia poza obszarami leśnymi,
 - d) objęcia ścisłą ochroną wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami,
 - e) rekultywacji i zagospodarowania istniejących gruntów,
 - f) prowadzenia gospodarki leśnej zapewniającej ciągłość i trwałość lasu oraz zachowanie właściwego dla tego regionu składu gatunkowego według „ogólnych zasad zagospodarowania lasów” wchodzących w skład obszaru chronionego krajobrazu,
 - g) zakładania nowych i uzupełnienia istniejących zadrzewień.

§ 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. **Stanowiska archeologiczne** – w obrębie chronionych stanowisk archeologicznych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie przed uzyskaniem pozwolenia na bu-

dowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. Ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za pozwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Ratownicze badania archeologiczne finansuje inwestor. Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych. Należy wyłączyć spod ewentualnych zalesienia teren stanowiska archeologicznego. Wykaz oznaczonych na planie stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji:

- stan. nr 44 – osada – epoka kamienia, I okres epoki brązu; ślad osadnictwa z epoki kamienia, I okres epoki brązu,
 - stan. nr 45 – osada – epoka kamienia, I okres epoki brązu.
2. **Obiekty zabytkowe** – ustala się ochronę obiektów ujętych w ewidencji zabytków architektury i budownictwa dla których ustala się wymóg konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu wszelkich działań w zakresie przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz remontów i zmiany funkcji tych obiektów. Rozbiórki obiektów zabytkowych możliwe są jedynie w przypadku stwierdzenia ich złego stanu technicznego i wykonania odpowiedniej dokumentacji historyczno-architektonicznej; całość należy przedstawić i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. Spis zabytków architektury i budownictwa podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji:
- 1) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 6 ok. 1915 r.: budynek mieszkalny, stodoła,
 - 2) zespół mieszkalno gospodarczy nr 7, ok. 1915 r.: budynek mieszkalny, stodoła.
3. **Strefa OW obserwacji archeologicznej** – obręb wsi z zachowanymi relikami historycznego osadnictwa. Przed uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie prac ziemnych na tym obszarze należy uzyskać wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za pozwoleniem konserwatorskim. W zakresie określonym w tym stanowisku należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie prac ziemnych i wykopaliskowych. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone przez uprawnionego archeologa odbywają się na koszt inwestora. Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę przed realizacją inwestycji tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
4. Na całym obszarze objętym planem ze względu na możliwość stwierdzenia w trakcie prac ziemnych relików archeologicznych inwestor winien powiadomić pisemnie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z

7-dniowym wyprzedzeniem celem zorganizowania inspekcji archeologiczno-konserwatorskiej z Urzędu. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych na koszt inwestora. W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Międzybórz.

§ 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

Na terenach użyteczności publicznej: dróg publicznych, zieleni publicznej dopuszcza się lokalizację zgodnie z przepisami szczególnymi:

- 1) obiektów małej architektury,
- 2) nośników reklamowych,
- 3) obiektów usługowo-handlowych o powierzchni zabudowy do 35 m²,
- 4) urządzeń technicznych i zieleni.

§ 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie z uwagi na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- 1. Nie określa się terenów do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.
- 2. Podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielienia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej. Za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m. Dopuszcza się stosowanie ciągu pieszo jezdno-szerokość w liniach rozgraniczających min. 5 m, szerokość jezdni min. 3,0 m w przypadku dojazdu do maksymalnie trzech działek budowlanych. Na drogach zamkniętych dojazdowych do więcej niż 3 działek budowlanych należy stosować place manewrowe o wymiarach min. 20,0 x 20,0 m.
- 3. W przypadku podziału nieruchomości przeznaczonych w planie na cele budowlane, obowiązują następujące zasady podziału:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych na cele mieszkaniowe nie może być mniejsza niż:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 700 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej w zabudowie bliźniaczej – 450 m²,

- c) minimalna i maksymalna szerokość frontów działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 18,0 m, maks. 35,0 m,

§ 10

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu i zakaz zabudowy

1. Ochrona linii energetycznej – należy zachować odległości zabudowy od napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami szczególnymi. W sąsiedztwie linii obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów, których wysokość może spowodować uszkodzenie linii.
2. Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody. Na terenie ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody. Na terenie ochrony bezpośredniej ujęć wód obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych.
3. Strefa ochrony pośredniej wewnętrznej i zewnętrznej ujęcia wody. Na terenach ochrony pośredniej obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych.

§ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. W przypadku rozbudowy sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się jej prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami szczególnymi oraz na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub na terenach nieruchomości w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji. Inwestor winien uzyskać zgodę na wejście na grunt, przed rozpoczęciem robót. Obowiązuje zapewnienie dostępu do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej stanowiącej część wodociągu grupowego gminy Międzybórz uwidocznionej na mapie zasadniczej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. W przypadku istotnego wzrostu zapotrzebowania na wodę dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sieci wodociągowej stosownie do zapotrzebowania,
 - 2) w przypadku rozbudowy gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się jej prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub na terenach nieruchomości w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji – inwestor winien uzyskać zgodę na wejście na grunt, przed rozpoczęciem robót. Obowiązuje zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń,
 - 3) właścicielowi gruntu przysługuje prawo do zwykłego korzystania z wód stanowiących jego własność oraz z wody podziemnej znajdującej się w jego gruncie; nie stanowi to prawa do wykonywania urządzeń wodnych bez wymaganego pozwolenia wodnoprawnego.

3. Kanalizacja sanitarna:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych nastąpi do szczelnych, bezodpływowych zbiorników przeznaczonych na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek likwidacji bezodpływowych zbiorników przeznaczonych na nieczystości ciekłe i przyłączenie odbiorców do systemu kanalizacji sanitarnej,
- 2) planuje się rozdzielny system kanalizacji grawitacyjnej i ciśnieniowej z zastosowaniem przepompowni lokalnych z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu.

4. Kanalizacja deszczowa:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych nastąpi poprzez rowy odwadniające do istniejących cieków na warunkach określonych przez zarządcę cieku. Dopuszcza się odprowadzenie wód z dachów budynków i powierzchni utwardzonych do gruntu. Jakość wód powinna odpowiadać warunkom określonym w przepisach szczególnych. Każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem.

5. Zaopatrzenie w gaz – nastąpi poprzez dystrybucję gazu z butli i lokalizację zbiorników gazowych. Gazyfikacja terenów objętych planem winna wynikać z zasadności realizacji inwestycji – uzyskania opłacalnych wskaźników ekonomicznych. W przypadku potwierdzenia opłacalności inwestycji, realizacja sieci gazowej wymaga uzyskania od dostawcy gazu warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa energetycznego.

6. Elektroenergetyka – modernizacja i rozwój sieci energetycznych nastąpi w oparciu o istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne i stacje transformatorowe zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządcy sieci. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się rozbudowę i budowę linii elektroenergetycznych kablowych, napowietrznych lub napowietrzno-kablowych. Do stacji transformatorowych i sieci należy zapewnić dostęp w celach eksploatacyjnych i serwisowych. Rozwój sieci energetycznej w związku z obecnym i planowanym za-inwestowaniem nastąpi w oparciu o projekt założeń do planu zaopatrzenia energią elektryczną opracowany na podstawie przepisów szczególnych.

7. Telekomunikacja – podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci kablowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Od istniejącej sieci telekomunikacyjnej zewidencjonowanej na mapach zasadniczych należy zachować odległości zabudowy wynikające z przepisów szczególnych. Ewentualna zmiana przebiegu sieci nastąpi za zgodą i na warunkach zarządcy sieci. Koszty przebudowy ponosi wnioskujący o zmianę. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne i remontowe w obrębie sieci powinny być każdorazowo uzgadniane z zarządcą sieci.

8. Gospodarka odpadami – stałe odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić do szczelnych pojemników-kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych. Gospodarkę odpadami, w tym odpadami zaliczanymi do niebezpiecznych, należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.
9. Zaopatrzenie w ciepło – nastąpi z indywidualnych źródeł ciepła. Zaleca się stosowanie niskoemisyjnych indywidualnych źródeł ciepła opalanych gazem, olejem opałowym lub zasilanych energią elektryczną. Dopuszcza się stosowanie wysokosprawnych źródeł ciepła opalanych paliwem stałym zapewniających nieprzekraczanie dopuszczalnych zanieczyszczeniem powietrza określonych w przepisach szczególnych.
10. Melioracje – dla zapewnienia dostępu do cieków w celach eksploatacyjnych i konserwacyjnych należy pozostawić wzdłuż rowów melioracyjnych pas wolny od wszelkiej zabudowy oraz nasadzeń o szerokości min. 3 m od górnych krawędzi cieków.
11. Komunikacja – zakłada się modernizację dróg publicznych do uzyskania parametrów wynikających z przepisów szczególnych:
 - 1) na skrzyżowaniu dróg powinny być stosowane narożne ścieżki zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) lokalizacje zjazdów z dróg publicznych należy uzgodnić z zarządcą drogi,
 - 3) na umieszczenia urządzeń lub prowadzenia prac w obrębie pasa drogowego inwestor winien przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę i rozpoczęciem robót uzyskać zgodę na wejście na

grunt oraz decyzję na zajęcie pasa drogowego od właściwego zarządcy drogi,

- 4) obowiązuje wyznaczenie miejsc parkingowych i postojowych w granicy działki inwestora według wskaźnika 1 miejsce postojowe lub parkingowe na 1 lokal mieszkalny oraz 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego.

§ 12

Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów

Tereny dla których plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

§ 13

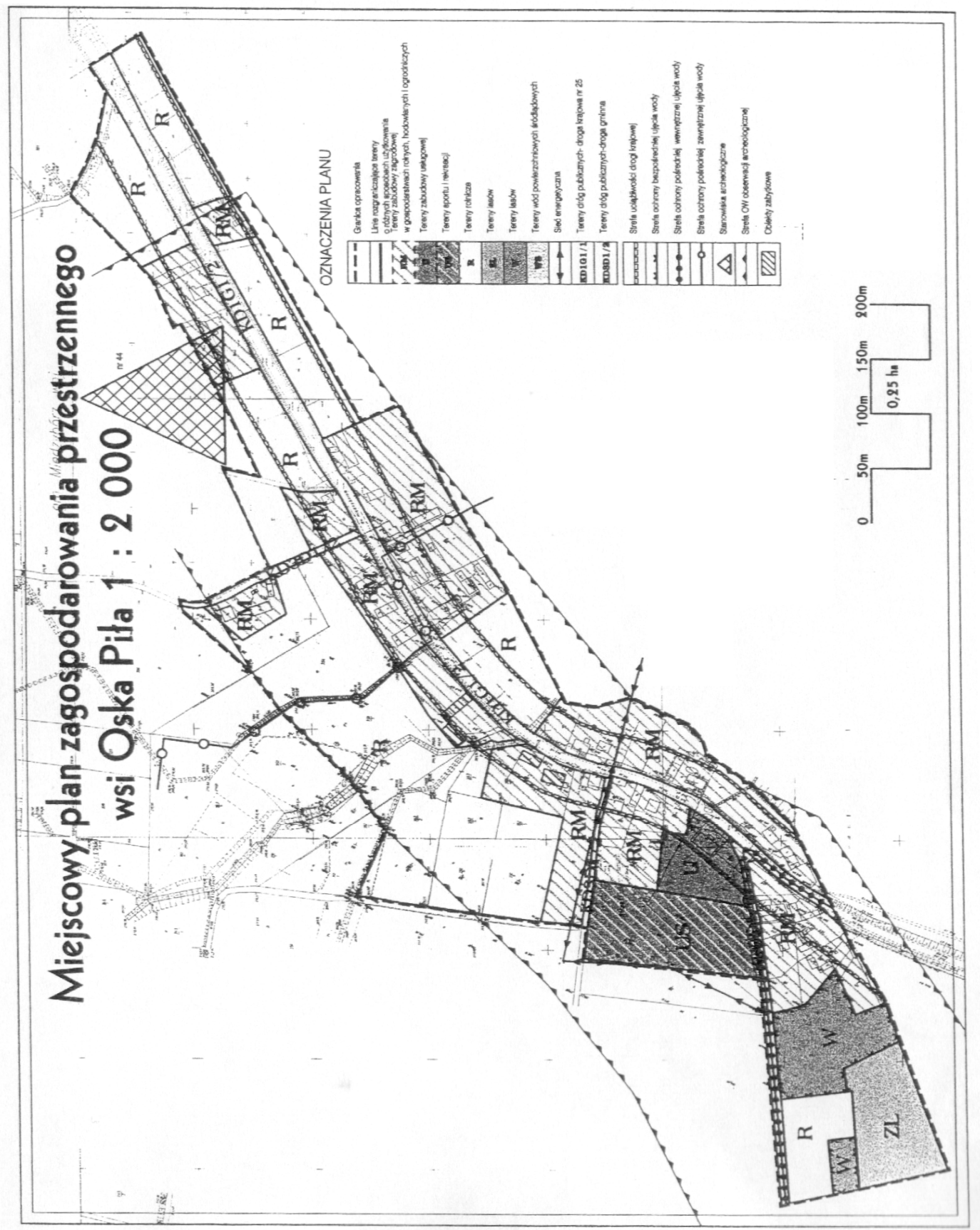
Przepisy końcowe

1. Określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości – 30%.
2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz.
3. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

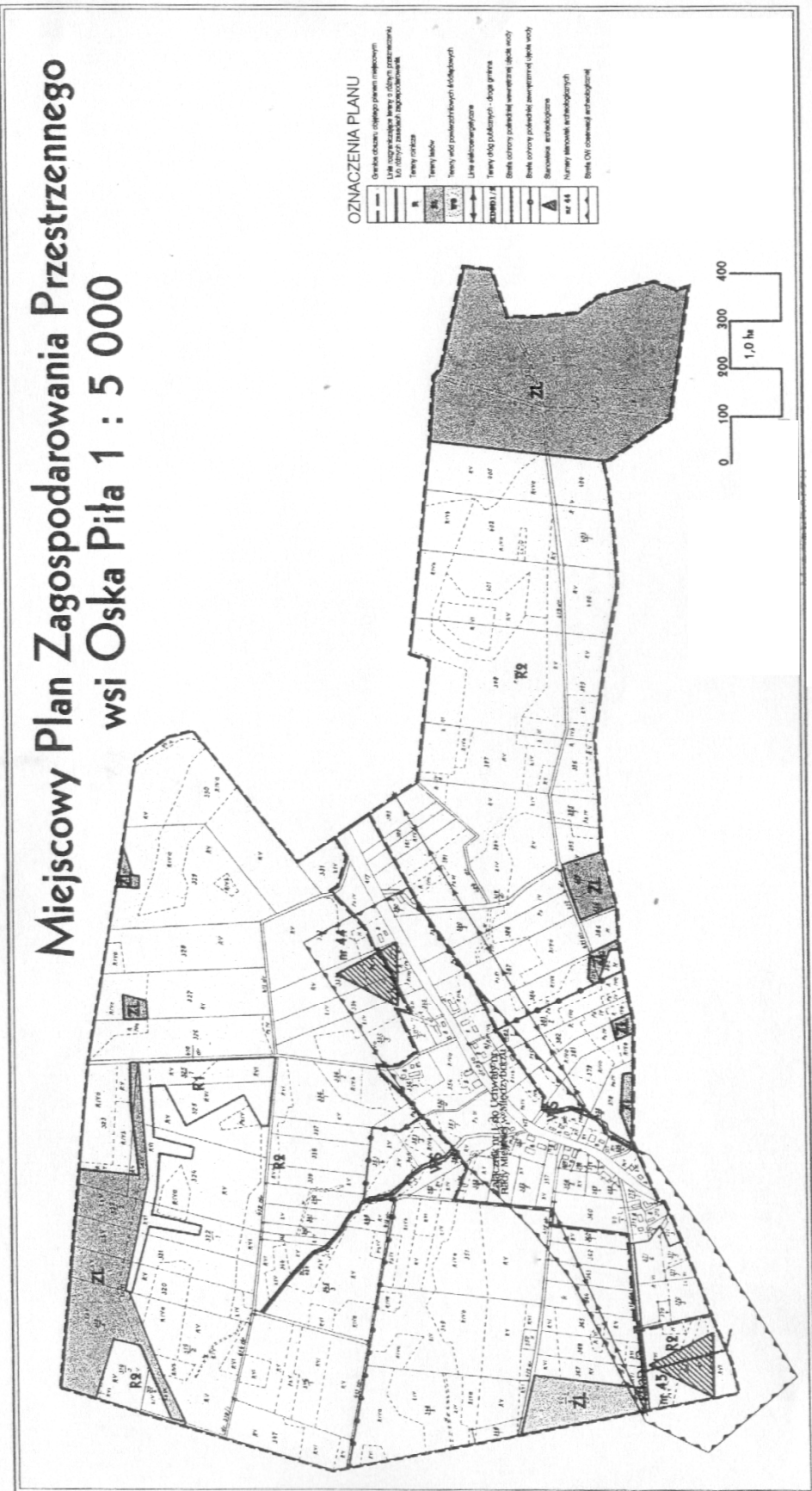
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

HENRYK ZAWADZKI

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Międzybórz z dnia 18 marca 2005 r.
(poz. 1876)**



**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
wsi Ośka Piła 1 : 5 000**



**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r.
(poz. 1876)**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Międzyborzu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Oska Piła

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Międzyborzu rozstrzyga, co następuje:

rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Oska Piła zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza Miasta i Gminy Międzybórz w sprawie rozpatrzenia przedmiotowych uwag.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej
w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r.
(poz. 1876)**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Międzyborzu o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Oska Piła inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15 z 2003 r., poz. 148 ze zmianami) Rada Miejska w Międzyborzu rozstrzyga, co następuje:

1. Lista zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy obejmuje realizację:
 - 1) infrastruktury technicznej:
 - a) sieć kanalizacji sanitarnej – o przewidywanej długości około **1 215,0 mb**.
2. Wyszczególnienie prognozowanych wydatków na poszczególne zadania:
 - 1) sieć kanalizacji sanitarnej – koszt **704 700,0 zł**.
3. Sposób realizacji:
 - 1) sieć kanalizacji sanitarnej – przewidywany termin realizacji: etapami lata **2006–2018**.
4. Zasady finansowania:

Źródłami finansowania zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej będą: środki własne, dotacje kredyty preferencyjne i komercyjne, środki pomocowe.

z dnia 18 marca 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Działawice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami), oraz w związku z uchwałą nr XXXVIII/199/02 Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 23 maja 2002 r., po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzybórz Rada Miejska w Międzyborzu uchwala

§ 1

Przedmiot uchwały

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Działawice w granicach określonych na rysunku planu.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są:
 - 1) część tekstowa planu stanowiąca treść uchwały,
 - 2) części graficzne sporządzone z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych zawierającą rysunek planu w skali 1:2000 – załącznik nr 1 oraz map katastralnych w skali 1:5000 – załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 3,
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 4.

§ 2

Określenie terminologii

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa § 1 niniejszej uchwały,
2. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
3. **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe,
4. **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię zabudowy, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,5 m, balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych – nie więcej niż 2,0 m. Nie dotyczy obiektów i urządzeń zlokalizowanych w całości w gruncie,
5. **linii zabudowy obowiązującej** – należy przez to rozumieć linię posadowienia najdalej wysuniętej elewacji frontowej budynku mieszkalnego, usługowego lub linię styczną do najdalej wysuniętego punktu elewacji frontowej budynku mieszkalnego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących

dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,5 m, balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych – nie więcej niż 2,0 m. Linia ta jest również linią nieprzekraczalną zabudowy dla innych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń zlokalizowanych w całości w gruncie,

6. **objektach i urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem jak sieci: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, energetyczne, telekomunikacyjne, do oczyszczania lub gromadzenia ścieków: zbiorniki bezodpływowe, śmietniki, place postojowe, ogrodzenia oraz dojścia i dojazdy do obiektów budowlanych,
7. **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
8. **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
9. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnie zabudowy w tym utwardzone nawierzchnie w stosunku do powierzchni działki budowlanej albo terenu,
10. **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć obiekty usługowe realizowane dla celów publicznych w rozumieniu przepisów szczególnych wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi,
11. **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty usługowe realizowane dla celów komercyjnych wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi,
12. **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć część budynku zlokalizowaną we froncie działki, która przylega do drogi z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
13. **geometrii dachu** – należy przez to rozumieć geometrię dachów dla budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, inwentarskich,
14. **standardach jakości środowiska** – należy przez to rozumieć zakres wymagań dotyczących ochrony środowiska, w tym ochrony powietrza, wody, gleby lub ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami lub polami elektromagnetycznymi określonych w przepisach szczególnych.

§ 3

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. RM – teren zabudowy zagrodowej

1) Przeznaczenie:

- a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – budynki mieszkalne jednorodzinne lub w zabudowie bliźniaczej, budynki gospodarcze, garażowe i inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt, w liczbie nie większej niż 30 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
- b) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rozumianej jako budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- c) dopuszcza się lokalizację stawów rybnych i innych zbiorników wodnych służących dla potrzeb gospodarki rybackiej i rolnictwa,
- d) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących bezpośrednio do produkcji rolniczej, hodowlanej i ogrodniczej,
- e) dopuszcza się adaptację istniejących budynków na usługi oraz realizację nowych budynków usługowych dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej o charakterze usługi i obsługi, drobnej wytwórczości i rzemiosła,
- f) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) **linia zabudowy** – obowiązująca zgodnie z rysunkiem planu. Jeżeli nie określono wówczas obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) **wysokość zabudowy** – maksymalnie 9,5 m,
- c) **powierzchnia zabudowy** – maksymalnie 50% powierzchni działki,
- d) **powierzchnia biologicznie czynna** – minimum 50% powierzchni działki,
- e) **szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego** – maksymalnie 18,0 m,
- f) **geometria dachu** – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40° maks. 50° kryte dachówką w kolorze ceglonym, brązowym. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajoobra-

zowymi. Przy realizacji ganków, zadaszeń wskazane są dachy strome,

- 3) na terenach objętych strefą B ochrony konserwatorskiej obowiązują ograniczenia wynikające ze strefy określone w § 6 niniejszej uchwały,
- 4) w obrębie chronionych stanowisk archeologicznych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują ustalenia określone w § 6 niniejszej uchwały.

2. RM1 – teren zabudowy zagrodowej

1) Przeznaczenie:

- a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – budynki mieszkalne jednorodzinne lub w zabudowie bliźniaczej, budynki gospodarcze, garażowe i inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt, w liczbie nie większej niż 30 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
- b) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rozumianej jako budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- c) dopuszcza się lokalizację stawów rybnych i innych zbiorników wodnych służących dla potrzeb gospodarki rybackiej i rolnictwa,
- d) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących bezpośrednio do produkcji rolniczej, hodowlanej i ogrodniczej,
- e) dopuszcza się adaptację istniejących budynków na usługi oraz realizację nowych budynków usługowych dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej o charakterze usługi i obsługi, drobnej wytwórczości i rzemiosła,
- f) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) **linia zabudowy** – obowiązująca zgodnie z rysunkiem planu. Jeżeli nie określono wówczas obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) **wysokość zabudowy** – maksymalnie 11,0 m,
- c) **powierzchnia zabudowy** – maksymalnie 40% powierzchni działki,
- d) **szerokość elewacji frontowej budynku** – maksymalnie 18 m,
- e) **geometria dachu** – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40° maks. 50° kryte dachówką w kolorze ceglonym, brązowym. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie archi-

tektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi. Przy realizacji ganków, zadaszeń wskazane są dachy strome,

- f) w obrębie chronionych stanowisk archeologicznych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują ustalenia określone w § 6 niniejszej uchwały.

3. MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1) Przeznaczenie:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących bezpośrednio do produkcji rolniczej, hodowlanej i ogrodniczej,
- c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, usług komercyjnych w tym: handlu, gastronomii oraz innych związanych z drobną wytwórczością i rzemiosłem.

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) **linia zabudowy** – obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) **wysokość zabudowy** – maksymalnie 11,0 m,
- c) **powierzchnia zabudowy** – maksymalnie 50% powierzchni działki,
- d) **powierzchnia biologicznie czynna** – minimum 50% powierzchni działki,
- e) **szerokość elewacji frontowej budynku** – maksymalnie 18 m,
- f) **geometria dachu** – obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej min. 35° maks. 50° kryte dachówką w kolorze ceglastym, brązowym. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi. Przy realizacji ganków, zadaszeń wskazane są dachy strome,
- g) na terenach objętych strefą B ochrony konserwatorskiej obowiązują ograniczenia wynikające ze strefy określone w § 6 niniejszej uchwały.

4. MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

1) Przeznaczenie:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- b) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
- c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) **linia zabudowy** – obowiązująca zgodnie z rysunkiem planu,
- b) **wysokość zabudowy** – maksymalnie 12,0 m,
- c) **szerokość elewacji frontowej** – maksymalnie 18 m,
- d) **geometria dachu** – obowiązuje dach dwu lub wielospadowy kryty dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym o kącie nachylenia połaci dachowych min. 40° max 50°. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi. Przy realizacji ganków, zadaszeń wskazane są dachy strome.

5. U – teren zabudowy usługowej

1) Przeznaczenie:

- a) usługi publiczne, w tym budynki dla administracji publicznej: straży pożarnej, oświaty, szkolnictwa, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej oraz innych usług publicznych,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, usług komercyjnych w tym handlu i gastronomii.

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) **linia zabudowy** – obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) **wysokość zabudowy** – maksymalnie 9,0 m,
- c) **powierzchnia zabudowy** – maksymalnie 40% powierzchni działki,
- d) **powierzchnia biologicznie czynna** – minimum 60% powierzchni działki,
- e) **geometria dachu** – obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym o kącie nachylenia połaci dachowych min. 35° max 45°. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi. Przy realizacji ganków, zadaszeń wskazane są dachy strome.

6. U1 – tereny zabudowy usługowej

- 1) Przeznaczenie:
 - a) kościół filialny p.w. św. Trójcy wpisany do rejestru zabytków pod numerem 45 decyzją z dnia 4 grudnia 1958 r., strefa A ochrony zabytków i dóbr kultury, ścisła strefa ochrony archeologicznej należy przestrzegać ustalonych w § 6 planu zasad ochrony,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury.
7. **RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych**
 - 1) Przeznaczenie:
 - a) budynki gospodarcze i inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt, składy, magazyny oraz obiekty i urządzenia służące bezpośrednio do produkcji rolniczej, hodowlanej, przetwórstwa rolno- spożywczego,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
 - a) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0,
 - b) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 60% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni działki.
 - d) w obrębie chronionych stanowisk archeologicznych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują ustalenia określone w § 6 niniejszej uchwały.
8. **R – tereny rolnicze**
 - 1) Przeznaczenie:
 - a) grunty rolne w rozumieniu przepisów szczególnych, w tym: oczka wodne, stawy rybne i inne zbiorniki wodne, służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa, urządzenia melioracji wodnych, przeciwpowodziowe i przeciwpożarowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, kanalizację telefoniczną, sanitarną i deszczową, dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi, drogi dojazdowe do gruntów rolnych, budynki mieszkalne oraz inne budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu wchodzące w skład gospodarstw rolnych o liczbie jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP) nie większej niż 30 dużych.
 - 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących :
 - a) **linia zabudowy** – obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) **wysokość zabudowy** – maksymalnie 9,5 m,
 - c) **powierzchnia zabudowy** – maksymalnie 40% powierzchni działki,
 - d) **szerokość elewacji frontowej budynku** – maksymalnie 18,0 m,
- e) **geometria dachu** – obowiązują dachy dwuspadowe kryte dachówką w kolorze ceglastym lub brązowym o kącie nachylenia połaci dachowych min. 35° max 45°. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego, nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi. Przy realizacji ganków, zadaszeń wskazane są dachy strome.
9. **R1– tereny rolnicze**
 - 1) Przeznaczenie:
 - a) grunty rolne w rozumieniu przepisów szczególnych przeznaczone do zalesienia. Do czasu zalesienia terenów rolnych dopuszcza się ich rolnicze wykorzystanie,
 - b) ustala się zakaz zabudowy terenów rolniczych budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i garażowymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, kanalizację telefoniczną, sanitarną i deszczową.
10. **R2 – tereny rolnicze**
 - 1) Przeznaczenie:
 - a) grunty rolne w rozumieniu przepisów szczególnych, w tym: stawy rybne i inne zbiorniki wodne, służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa, oczka wodne, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, w tym również pasy przeciwwietrzne i urządzenia przeciwerozyjne, urządzenia i obiekty melioracji wodnych, przeciwpowodziowe i przeciwpożarowe, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, gaz, energię elektryczną, kanalizację telefoniczną, sanitarną i deszczową, dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi, drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
 - b) ustala się ochronę gruntów rolnych o najwyższej przydatności produkcyjnej przed ich przeznaczeniem na cele nierolnicze lub nieleśne, do zalesienia mogą być przeznaczone nieużytki, grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej i grunty rolne nieużytkowane rolniczo oraz inne grunty nadające się do zalesienia zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) ustala się zakaz zabudowy terenów rolniczych budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i garażowymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu.
11. **ZP – tereny zieleni urządzonej**
 - 1) Przeznaczenie:
 - a) Teren zieleni urządzonej przeznaczony na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, estetyczne, a w szczególności: park wiejski, zieleniec,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - c) usunięcie drzew lub krzewów może nastąpić za zezwoleniem właściwego organu, wydanym na wniosek władającego.
12. **ZC – cmentarz**

- 1) Przeznaczenie – nieczynny cmentarz wiejski dat. na 2 poł. XIX ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Wszelkie prace należy prowadzić po uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. Zabytek archeologiczny należy przestrzegać zasad ochrony ustalonych w planie. Ochronie podlegają również zachowane elementy historycznej kompozycji architektoniczno-przestrzennej tego obszaru.

13. ZL – tereny lasów

- 1) Przeznaczenie – roślinność leśna (uprawy leśne) – drzewa i krzewy oraz runo leśne – działalności związane z gospodarką leśną, wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, parkingi leśne i urządzenia turystyczne.
- 2) Należy wyłączyć spod ewentualnego zalesienia i zadrzewienia obszary stanowisk archeologicznych. Wszelkie inne działania związane z pracami ziemnymi podlegają ustaleniu obowiązującemu dla stanowisk archeologicznych i ich bezpośredniego otoczenia określone w § 6 niniejszej uchwały.

14. WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych

Przeznaczenie – ciek, zbiorniki wodne, stawy rybne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi służącymi prawidłowemu gospodarowaniu wodami.

15. E – elektroenergetyka

Przeznaczenie – obiekty i urządzenia służące do przetwarzania, przesyłania, magazynowania, dystrybucji energii.

16. W – wodociągi

Przeznaczenie – obiekty i urządzenia służące do czerpania, przetwarzania, przesyłania, magazynowania, dystrybucji wody.

17. KD1 G1/2 – teren dróg publicznych

- 1) Przeznaczenie – droga krajowa nr 25 klasy „G” – główna,
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 25 m,
- b) w przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości dróg.

18. KD2 L1/2 – teren dróg publicznych

Przeznaczenie – droga powiatowa klasy „L” – lokalna:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających w terenie zabudowanym min. 12 m, poza terenem zabudowanym min. 15 m,
- b) w przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości ulic.

19. KD3 D1/2 – teren dróg publicznych

Przeznaczenie – droga gminna, w tym transportu rolniczego klasy „D” dojazdowa:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m,
- b) dopuszcza się stosowanie ciągu pieszo-jezdnego – szerokość w liniach rozgraniczających min. 5 m, szerokość jezdni min. 3 m.

§ 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci.
2. Wskazane jest stosowanie form architektonicznych charakterystycznych dla tradycyjnego, lokalnego stylu budownictwa.
3. Wykonanie przebudowy, rozbudowy lub kapitalnego remontu obiektów i urządzeń przekraczających dopuszczalne linie zabudowy od dróg publicznych wynikające z przepisów szczególnych wymaga zgody zarządcy drogi.
4. Dojścia i dojazdy należy zrealizować przed oddaniem budynków do użytkowania oraz zapewnić ich utrzymanie we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów.
5. Ogrodzenie nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt. Obowiązują ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,60 m. Umieszczanie na ogrodzeniach ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego, tłuczonego szkła oraz innych podobnych wyrobów i materiałów jest zabronione. Bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki i mieć progów utrudniających wjazd osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich.

§ 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Eksploatacja obiektów i urządzeń nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren działki do której inwestor lub prowadzący instalację ma tytuł prawny.
2. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.
3. Ochrona powietrza – ustala się zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza określonych w przepisach szczególnych.
4. Ochrona przed hałasem – ustala się ochronę terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oznaczonych symbolem RM dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Ochrona wód – polega na unikaniu, eliminacji i ograniczaniu zanieczyszczenia wód, w szczególności zanieczyszczenia substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego. Produkcję rolną należy prowadzić w sposób ograniczający i zapobiegający zanieczyszczaniu wód związkami azotu pochodzącymi ze źródeł rolniczych.
6. Gospodarka ściekami – zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do poziomów wodonośnych wód podziemnych, do wód powierzchniowych oraz do ziemi. Wprowadzanie do wód lub do ziemi oczyszczonych ścieków może nastąpić na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
7. Odpady – odpady należy zagospodarowywać na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Wytwórca odpadów jest obowiązany do stosowania

- takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi.
8. Ochrona powierzchni ziemi – polega na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości poprzez racjonalne gospodarowanie, zachowanie wartości przyrodniczych, zachowanie możliwości produkcyjnego wykorzystania, ograniczanie zmian naturalnego ukształtowania, utrzymanie lub doprowadzenie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów, zachowanie wartości kulturowych, z uwzględnieniem archeologicznych dóbr kultury. Władający powierzchnią ziemi, na której występuje zanieczyszczenie gleby lub ziemi albo niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu, jest obowiązany do przeprowadzenia jej rekultywacji. Przed podjęciem działalności inwestycyjnej związanej z prowadzeniem prac ziemnych ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie jej odpowiednie zagospodarowanie.
9. Pomniki przyrody. Ustala się ochronę drzew uznanych za pomniki przyrody zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej w Międzyborzu. Obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia zgodnie z uchwałą oraz przepisami szczególnymi.
10. Obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Na terenie obszaru chronionego krajobrazu obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych.
- 1) obowiązują następujące zakazy:
- wznoszenia obiektów i instalowania urządzeń powodujących ujemne oddziaływanie na środowisko i krajobraz,
 - prowadzania zmian stosunków wodnych niekorzystnych dla środowiska,
 - dokonywania prac ziemnych naruszających w sposób trwały rzeźbę terenu,
 - niszczenia obszarów zabagnionych i zatopionych,
 - prowadzenia czynności powodujących wzmożenie procesów erozyjnych,
 - lokalizowania wysypisk odpadów z wyjątkiem niezbędnych dla potrzeb miejscowej ludności,
 - likwidowania zadrzewień i zakrzaczeń,
- 2) obowiązują następujące nakazy:
- ograniczeń eksploatacji na skalę wielkoprzemysłową surowców mineralnych i wód,
 - stosowania w budownictwie form architektonicznych harmonizujących z walorami krajobrazowymi okolic obszaru chronionego krajobrazu,
 - prowadzenia niezbędnych linii energetycznych wysokiego napięcia poza obszarami leśnymi,
 - objęcia ścisłą ochroną wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami,
 - rekultywacji i zagospodarowania istniejących gruntów,
- prowadzenia gospodarki leśnej zapewniającej ciągłość i trwałość lasu oraz zachowanie właściwego dla tego regionu składu gatunkowego według „ogólnych zasad zagospodarowania lasów” wchodzących w skład obszaru chronionego krajobrazu,
 - zakładania nowych i uzupełnienia istniejących zadrzewień.
11. Rezerwat Przyrody Gola – na terenie rezerwatu obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych.
1. Zabrania się:
- wycinania drzew i pobór użytków drzewnych z wyjątkiem usuwania drzew martwych, wywrotów i w sposób nienarażający na zniszczenie otoczenia, a w szczególności podrostów i naliotów z pozostawieniem w ziemi karpiny,
 - zbioru owoców i nasion z wyjątkiem nasion niezbędnych do zaspokojenia potrzeb odnowienia lasu w miejscach gdzie odnowienie naturalne jest niedostateczne,
 - zbioru ziół leczniczych oraz innych roślin lub części,
 - zbioru ściółki leśnej i pasanie zwierząt gospodarskich oraz wykonywanie wszelkich czynności gospodarczych, z wyjątkiem stosowania koniecznych zabiegów odnowieniowych gatunkami rodzimymi rezerwatu, właściwymi dla poszczególnych jego siedlisk,
 - niszczenia lub uszkodzania drzew i innych roślin,
 - niszczenia gleby,
 - polowania, chwytania i zabijania dziko żyjących zwierząt,
 - zanieczyszczania terenu, wzniecanie ognia i zakłócanie ciszy,
 - umieszczania tablic, napisów i innych znaków, z wyjątkiem umieszczania informacji o rezerwacie przyrody,
 - wznoszenia budowli oraz zakładania lub budowy urządzeń komunikacyjnych i innych urządzeń technicznych,
 - przebywania na terenie rezerwatu poza miejscami specjalnie w tym celu wyznaczonymi przez konserwatora przyrody.
- 2) Zakazy, o których mowa w pkt 1, nie dotyczą:
- wykonywania zabiegów wynikających z planu ochrony lub rocznych zadań ochronnych, a także w przypadku konieczności likwidacji nagłych zagrożeń, czynności nieuwjętych w planie ochrony lub rocznych zadaniach ochronnych za zgodą organu ustanawiającego plan ochrony lub roczne zadania ochronne,
 - prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem publicznym, zapobieganiem lub likwidacją skutków klęski żywiołowej,
 - wykonywania zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa.

§ 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. **Obiekty zabytkowe** – dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków wszelkie prace należy prowadzić za pozwoleniem Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków. Dla zabytków architektury i budownictwa ujętych w ewidencji zabytków ustala się wymóg konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu wszelkich działań w zakresie przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz remontów i zmiany funkcji tych obiektów. Rozbiórki obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków możliwe są jedynie w przypadku stwierdzenia ich złego stanu technicznego i wykonania odpowiedniej dokumentacji historyczno-architektonicznej; całość należy przedstawić i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. Spis zabytków architektury i budownictwa podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji:
 - a) kościół filialny p.w. św. Trójcy wpisany do rejestru zabytków pod numerem 475 decyzją z dnia 4 grudnia 1958 r.,
 - b) grodzisko wczesnośredniowieczne wpisane do rejestru zabytków pod numerem 22/Arch/64 decyzją z dnia 16 czerwca 1964 r.,
 - c) budynek mieszkalny nr 7 kon. XIX w.,
 - d) budynek mieszkalny nr 21a ok. 1900 r.,
 - e) budynek mieszkalny zabudowie folwarcznej położony obok domu nr 10 oraz magazyn zbożowy,
 - f) cmentarz wiejski położony w pn.-zach. części wsi (dat. na 2 poł. XIX w.).
2. **Stanowiska archeologiczne.** W obrębie chronionych stanowisk archeologicznych oraz ich bezpośrednim sąsiedztwie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Ratownicze badania archeologiczne finansuje inwestor. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych. Należy wyłączyć spod ewentualnych zalesienia obszary stanowisk archeologicznych. Wykaz oznaczonych na planie stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji:
 - stan. nr 4/19/75-34 AZP – osada – późne średniowiecze,
 - stan. nr 5/20/75-34 AZP – śl. osadnictwa – wczesne średniowiecze, nowożytność,
 - stan. nr 6/21/75-34 AZP – osada nowożytność,
 - stan. nr 7/22/75-34 AZP – osada – średniowiecze,
 - stan. nr 8/23/75-34 AZP – śl. osadnictwa – wczesnośredniowieczne; osada średniowiecze, nowożytność,
 - stan. nr 9/24/75-34 AZP – osada średniowiecze, nowożytność,
 - stan. nr 2/2/75-34 AZP – śl. osadnictwa z epoki kamienia; osada kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich,
 - stan. nr 3/18/75-34 – śl. osadnictwa – nowożytność;
 - stan. nr 10/25/75-34 AZP – osada – późne średniowiecze i nowożytność,
 - stan. nr 2/8/75-34 AZP – osada – wczesne średniowiecze,
 - stan. nr 36/75-34 AZP – znane z literatury archiwalnej niemieckiej pod nazwą miejscowości Distelwitz – osada kultury przeworskiej z II–IV w. n.e.,
 - stan. nr 33 – osada kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich;
 - stan. nr 32 – osada z epoki kamienia i okresu epoki brązu,
 - stan. nr 1/15/75-34 AZP – grodzisko wczesnośredniowieczne, objęte strefą „W” ścisłej ochrony zabytków archeologicznych wpisane do rejestru zabytków pod numerem 22/arch/1964 z dn. 16.06.1964 r.
 - stan. nr 1 – cmentarz z II poł. XIX w.
3. Na całym obszarze objętym planem ze względu na możliwość stwierdzenia w trakcie prac ziemnych reliktywów archeologicznych inwestor winien powiadomić pisemnie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem celem zorganizowania inspekcji archeologiczno-konserwatorskiej z Urzędu. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych na koszt inwestora. W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Międzybórz.
4. **Strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej** – równoznaczna ze ścisłą strefą ochrony zabytków archeologicznych obejmująca kościół wraz z cmentarzem przykościelnym. W strefie wprowadza się priorytet wymogów konserwatorskich oraz zakaz działań inwestycyjnych niezwiązanych bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją zabytkowego terenu. Na terenie pocmentarnym wszelkie prace należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz prowadzić za pozwoleniem na prace archeologiczne i wykopaliskowe, wszelkie prace przy kościele (obiekt wpisany do rejestru zabytków) należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. **Strefa „B” ochrony konserwatorskiej** – obejmuje zespół zagród o interesującym układzie przestrzennym, położony we wschodniej części wsi. W strefie „B” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, linie zabudowy, kompozycje wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni;
 - b) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
 - c) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie roz-

planowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej. Nie może ona dominować nad zabudową historyczną. Wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;

- d) elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie. Dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej;
- e) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
- f) należy dostosować nową zabudowę do historycznej pod względem użytego materiału elewacyjnego, oraz pokrycia dachowego,
- g) wszelkie działania inwestycyjne należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6. **Strefa W ścisłej ochrony zabytków archeologicznych** – wyznaczona dla ochrony grodziska wczesnośredniowiecznego. Na obszarze objętym strefą zakazana jest wszelka działalność budowlana, inwestycyjna niezwiązana bezpośrednio z konserwacją lub rewaloryzacją tego terenu. Dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, konserwacji zachowanych fragmentów zabytkowych w celu ich ekspozycji w terenie, przystosowania terenu do pełnienia funkcji muzealnych, rekreacyjnych, kultowych i innych. Wszelkie dopuszczalne prace inwestycyjne należy uzgadniać i prowadzić za pozwoleniem Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Inwestor powinien liczyć się z koniecznością zlecenia dodatkowych badań lub opracowań studialnych archeologicznych, architektonicznych, stratygraficznych, dendrochronologicznych i innych.

7. **Strefa OW obserwacji archeologicznej** – obręb wsi z zachowanymi relikami historycznego osadnictwa. Przed uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie prac ziemnych na tym obszarze należy uzyskać wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za pozwoleniem konserwatorskim. W zakresie określonym w tym stanowisku należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie prac ziemnych i wykopaliskowych. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone przez uprawnionego archeologa odbywają się na koszt inwestora. Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę przed realizacją inwestycji tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

§ 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

Na terenach użyteczności publicznej: dróg publicznych, zieleni publicznej dopuszcza się lokalizację zgodnie z przepisami szczególnymi:

- 1) obiektów małej architektury,
- 2) nośników reklamowych,
- 3) obiektów usługowo-handlowych o powierzchni zabudowy do 35 m²,
- 4) urządzeń technicznych i zieleni.

§ 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie z uwagi na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- 1. Nie określa się terenów do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.
- 2. Podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielienia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej. Za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m. Dopuszcza się stosowanie ciągu pieszo-jezdnego – szerokość w liniach rozgraniczających min. 5 m, szerokość jezdni min. 3,0 m w przypadku dojazdu do maksymalnie trzech działek budowlanych. Na drogach zamkniętych dojazdowych do więcej niż 3 działek budowlanych należy stosować place manewrowe o wymiarach min. 20,0 x 20,0 m.
- 3. W przypadku podziału nieruchomości przeznaczonych w planie na cele budowlane, obowiązują następujące zasady podziału:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych na cele mieszkaniowe nie może być mniejsza niż:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 700 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej w zabudowie bliźniaczej – 450 m²,
 - c) minimalna i maksymalna szerokość frontów działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 18,0 m, maks. 35,0 m.

§ 10

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu i zakaz zabudowy

Linia energetycznej – należy zachować odległości zabudowy od napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami szczególnymi. W sąsiedztwie linii obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów, których wysokość może spowodować uszkodzenie linii.

§ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. W przypadku rozbudowy sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się jej prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami szczególnymi oraz na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub na terenach nieruchomości w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji. Inwestor winien uzyskać zgodę na wejście na grunt, przed rozpoczęciem robót. Obowiązuje zapewnienie dostępu do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej stanowiącej część wodociągu grupowego gminy Międzybórz uwidocznionej na mapie zasadniczej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. W przypadku istotnego wzrostu zapotrzebowania na wodę dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sieci wodociągowej stosownie do zapotrzebowania,
 - 2) w przypadku rozbudowy gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się jej prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub na terenach nieruchomości w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji – inwestor winien uzyskać zgodę na wejście na grunt, przed rozpoczęciem robót. Obowiązuje zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń,
 - 3) właścicielowi gruntu przysługuje prawo do zwykłego korzystania z wód stanowiących jego własność oraz z wody podziemnej znajdującej się w jego gruncie; nie stanowi to prawa do wykonywania urządzeń wodnych bez wymaganego pozwolenia wodnoprawnego.
3. Kanalizacja sanitarna:
 - 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych nastąpi do szczelnych, bezodpływowych zbiorników przeznaczonych na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek likwidacji bezodpływowych zbiorników przeznaczonych na nieczystości ciekłe i przyłączenie odbiorców do systemu kanalizacji sanitarnej,
 - 2) planuje się rozdzielny system kanalizacji grawitacyjnej i ciśnieniowej z zastosowaniem przepompowni lokalnych z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu.
4. Kanalizacja deszczowa:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych nastąpi poprzez rowy odwadniające do istniejących cieków na warunkach określonych przez zarządcę cieku. Dopuszcza się odprowadzenie wód z dachów budynków i powierzchni utwardzonych do gruntu. Jakość wód powinna odpowiadać warunkom określonym w przepisach szczególnych. Każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem.
5. Zaopatrzenie w gaz – nastąpi poprzez dystrybucję gazu z butli i lokalizację zbiorników gazowych. Gazyfikacja terenów objętych planem winna wynikać z zasadności realizacji inwestycji – uzyskania optymalnych wskaźników ekonomicznych. W przypadku potwierdzenia opłacalności inwestycji, realizacja sieci gazowej wymaga uzyskania od dostawcy gazu warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa energetycznego.
6. Elektroenergetyka – modernizacja i rozwój sieci energetycznych nastąpi w oparciu o istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne i stacje transformatorowe zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządcy sieci. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się rozbudowę i budowę linii elektroenergetycznych kablowych, napowietrznych lub napowietrzno-kablowych. Do stacji transformatorowych i sieci należy zapewnić dostęp w celach eksploatacyjnych i serwisowych. Rozwój sieci energetycznej w związku z obecnym i planowanym za-inwestowaniem nastąpi w oparciu o projekt założeń do planu zaopatrzenia energią elektryczną opracowany na podstawie przepisów szczególnych.
7. Telekomunikacja – podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci kablowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Od istniejącej sieci telekomunikacyjnej zewidencjonowanej na mapach zasadniczych należy zachować odległości zabudowy wynikające z przepisów szczególnych. Ewentualna zmiana przebiegu sieci nastąpi za zgodą i na warunkach zarządcy sieci. Koszty przebudowy ponosi wnioskujący o zmianę. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne i remontowe w obrębie sieci powinny być każdorazowo uzgadniane z zarządcą sieci.
8. Gospodarka odpadami – stałe odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić do szczelnych pojemników-kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych. Gospodarkę odpadami, w tym odpadami zaliczanymi do niebezpiecznych, należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.
9. Zaopatrzenie w ciepło – nastąpi z indywidualnych źródeł ciepła. Zaleca się stosowanie niskoemisyjnych indywidualnych źródeł ciepła opalanych gazem, olejem opałowym lub zasilanych energią elektryczną. Dopuszcza się stosowanie wysokosprawnych źródeł ciepła opalanych paliwem stałym zapewniających nieprzekraczanie dopuszczalnych zanieczyszczeniem powietrza określonych w przepisach szczególnych.
10. Melioracje – dla zapewnienia dostępu do cieków w celach eksploatacyjnych i konserwacyjnych należy pozostawić wzdłuż rowów melioracyjnych pas wolny od wszelkiej zabudowy oraz nasadzeń o szerokości min. 3 m od górnych krawędzi cieków.
11. Komunikacja – zakłada się modernizację dróg publicznych do uzyskania parametrów wynikających z przepisów szczególnych:
 - 1) na skrzyżowaniu dróg powinny być stosowane narożne ścięcia zgodnie z przepisami szczególnymi,

- 2) lokalizację zjazdów z dróg publicznych należy uzgodnić z zarządcą drogi,
- 3) na umieszczenia urządzeń lub prowadzenia prac w obrębie pasa drogowego inwestor winien przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę i rozpoczęciem robót uzyskać zgodę na wejście na grunt oraz decyzję na zajęcie pasa drogowego od właściwego zarządcy drogi,
- 4) obowiązuje wyznaczenie miejsc parkingowych i postojowych w granicy działki inwestora według wskaźnika 1 miejsce postojowe lub parkingowe na 1 lokal mieszkalny oraz 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego.

§ 12

Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów

Tereny dla których plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

§ 13

Przepisy końcowe

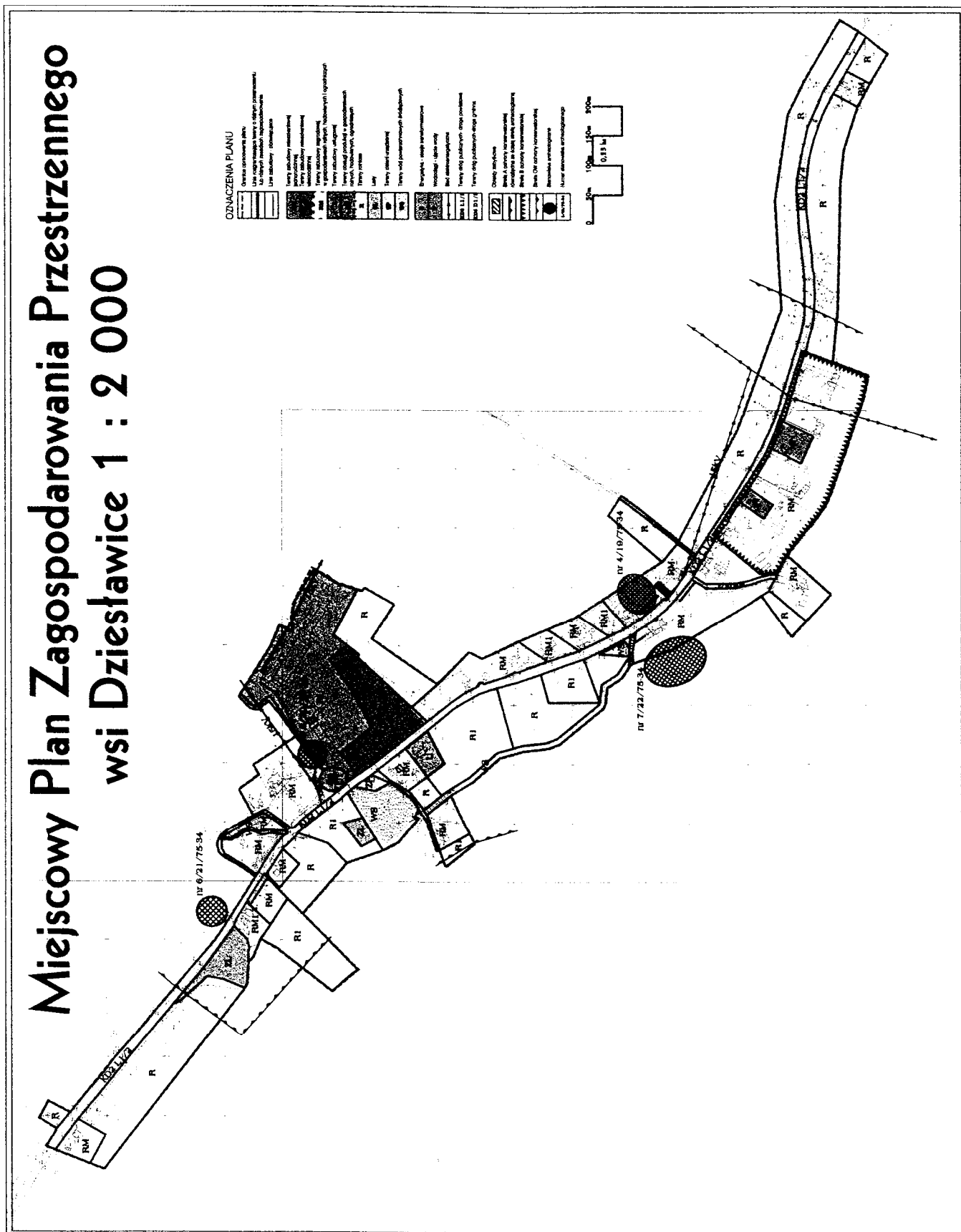
1. Określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości – 30%.
2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz.
3. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

HENRYK ZAWADZKI

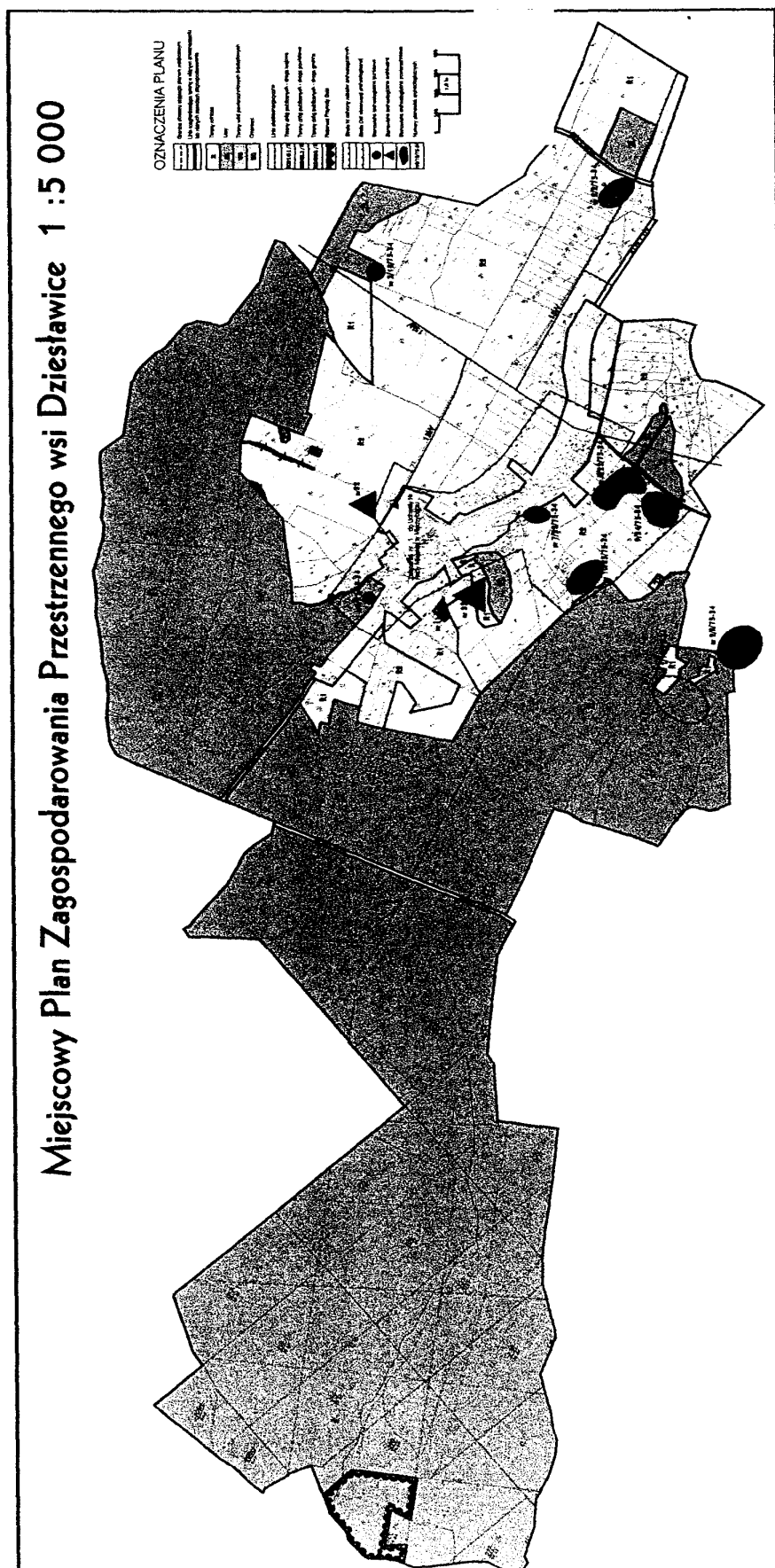
**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r.
(poz. 1877)**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Działawice 1 : 2 000



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r.
(poz. 1877)**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Działawice 1 : 5 000



**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r.
(poz. 1877)**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Międzyborzu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Działawice

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Międzyborzu rozstrzyga, co następuje:

Biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza Miasta i Gminy w Międzyborzu o niezgłoszeniu uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Działawice wyłożonego do publicznego wglądu nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej
w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r.
(poz. 1877)**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Międzyborzu o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Działawice inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591 ze zmianami) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15 z 2003 r., poz. 148 ze zmianami) Rada Miejska w Międzyborzu rozstrzyga, co następuje:

1. Lista zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy obejmuje realizację:
 - 1) infrastruktury technicznej:
 - a) sieć kanalizacji sanitarnej – o przewidywanej długości około 2 464,0 mb.
2. Wyszczególnienie prognozowanych wydatków na poszczególne zadania:
 - 1) sieć kanalizacji sanitarnej – koszt **1 429 120,0 zł.**
3. Sposób realizacji:
 - 1) droga publiczna – przewidywany termin realizacji: etapami lata **2006–2018**,
 - 2) sieć kanalizacji sanitarnej – przewidywany termin realizacji: etapami lata **2006–2018**.
4. Zasady finansowania:

Źródłami finansowania zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej będą: środki własne, dotacje kredyt preferencyjne i komercyjne, środki pomocowe.

1878

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 29 marca 2005 r.

w sprawie połączenia Miejskiej Biblioteki Publicznej i Powiatowej Biblioteki Publicznej „Biblioteka pod Atlantami”

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 19 ust. 1 i ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późniejszymi zmianami) i art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 roku o bibliotekach (Dz. U. z 1997 r. Nr 85, poz. 539 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały nr XXXI/102/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 października 2004 r. w sprawie połączenia Miejskiej Biblioteki Publicznej i Powiatowej Biblioteki Publicznej „Biblioteka pod Atlantami” Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1

Łączy się z dniem 1 maja 2005 roku instytucje kultury pod nazwą „Miejska Biblioteka Publiczna”, dla której organizatorem jest Gmina Wałbrzych z Powiatową Biblioteką Publiczną „Biblioteka pod Atlantami”, dla której organizatorem jest Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu.

§ 2

Utworzona w wyniku połączenia instytucja kultury otrzymuje nazwę Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna „Biblioteka pod Atlantami”.

§ 3

Organizatorem utworzonej w wyniku połączenia instytucji kultury jest Gmina Wałbrzych.

§ 4

Siedziba Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej „Biblioteka pod Atlantami” znajduje się w Wałbrzychu, Rynek 9.

§ 5

Terenem działalności Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej „Biblioteka pod Atlantami” jest powiat wałbrzyski.

§ 6

Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna „Biblioteka pod Atlantami” przejmuje pracowników oraz środki trwałe i wyposażenie instytucji podlegających połączeniu.

§ 7

1. Powiat Wałbrzyski zobowiązuje się do pokrycia zobowiązań i wierzytelności powstałych przed połączeniem bibliotek i wynikających z faktu prowadzenia Powiatowej Biblioteki Publicznej „Biblioteka pod Atlantami”.
2. Gmina Wałbrzych zobowiązuje się do pokrycia zobowiązań i wierzytelności powstałych przed połączeniem bibliotek i wynikających z faktu prowadzenia Miejskiej Biblioteki Publicznej.
3. Stan zobowiązań i wierzytelności oraz tryb ich uregulowania Strony określają w odrębnym porozumieniu.
4. Instytucja kultury utworzona w wyniku połączenia nie przejmuje zobowiązań i wierzytelności, które powstały przed jej połączeniem.

§ 8

Organizator nadaje statut i powołuje dyrektora Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej „Biblioteka pod Atlantami”.

§ 9

Zadania i zakres działalności Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej „Biblioteka pod Atlantami” określa jej statut.

§ 10

Źródłem finansowania działalności Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej „Biblioteki pod Atlantami” są środki pochodzące z:

- dotacji budżetu Gminy Wałbrzych,
 - dotacji budżetu powiatu wałbrzyskiego,
- zgodnie z porozumieniem o którym mowa w § 7 pkt 3 oraz środki pochodzące z:
- przychodów z prowadzonej działalności,
 - darowizn,
 - innych źródeł,
- a przeznaczone na prowadzenie działalności statutowej i pokrycie kosztów utrzymania Biblioteki.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 12

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

ALICJA ROSIAK

1879

UHWALA RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 30 marca 2005 r.

**w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych
i gimnazjów w gminie Mirsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala się, co następuje:

§ 1

Ustala się plan sieć publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Gminę Mirsk wraz z siedzibami i granicami obwodów zgodnie w wykazem:

I. Szkoły Podstawowe:

1. Szkoła Podstawowa w Mirsku, ul. Betleja nr 32
 - 1) do obwodu szkoły należą:
 - a) miasto Mirsk,
 - b) sołectwo Brzezinec,
 - c) sołectwo Kamień,
 - d) sołectwo Karłowiec,
 - e) sołectwo Mroczkowice.
2. Szkoła Podstawowa w Giebułtowie, Giebułtów Giebułtówek nr 1
 - 1) do obwodu szkoły należą:
 - a) sołectwo Giebułtów z przysiółkami.
3. Szkoła Podstawowa w Rębiszowie, Rębiszów nr 125
 - 1) do obwodu szkoły należą:
 - a) sołectwo Gajówka,
 - b) sołectwo Grudza,
 - c) sołectwo Kłopotnica,
 - d) sołectwo Kwieciszowice,
 - e) sołectwo Mładz,
 - f) sołectwo Proszowa,
 - g) sołectwo Rębiszów.
4. Szkoła Podstawowa w Krobicy, Krobica nr 33
 - 1) do obwodu szkoły należą:
 - a) sołectwo Gierczyn,
 - b) sołectwo Kotlina,
 - c) sołectwa Krobica,
 - d) sołectwo Orłowice,
 - e) sołectwo Przeczница.

II. Gimnazjum:

1. Gimnazjum z oddziałem w Krobicy w Zespole Szkół Licealno-Gimnazjalnych w Mirsku, ul. Wodna nr 2
 - 1) do obwodu Gimnazjum należą:
 - a) miasto Mirsk,

- b) sołectwo Brzezinec,
- c) sołectwo Kamień,
- d) sołectwo Karłowiec,
- e) sołectwo Mroczkowice
- f) sołectwo Giebułtów z przysiółkami.
- g) sołectwo Gajówka,
- h) sołectwo Grudza,
- i) sołectwo Kłopotnica,
- j) sołectwo Kwieciszowice,
- k) sołectwo Mładz,
- l) sołectwo Proszowa,
- m) Sołectwo Rębiszów.

- 2) do obwodu Gimnazjum oddział w Krobicy należą:
 - a) sołectwo Gierczyn,
 - b) sołectwo Kotlina,
 - c) sołectwa Krobica,
 - d) sołectwo Orłowice,
 - e) sołectwo Przeczница.

§ 2

Oddział Gimnazjum w Krobicy istnieje w okresie przejściowym, tj. do dnia 31 sierpnia 2005 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ GMINY

MAŁGORZATA KRASICKA

1880

UHWALA RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 30 marca 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/184/04 Rady Miejskiej Gminy Mirsk

**z dnia 4 listopada 2004 r. w sprawie określenia zasad gospodarki
nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 31, art. 34, art. 68 ust. 1 pkt 7 i 8, art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXIV/184/04 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 4 listopada 2004 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk:

a) § 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„Na wniosek użytkownika wieczystego, przeznaczają się do sprzedaży na jego własność grunty oddane mu w użytkowanie wieczyste. Przy sprzedaży gruntu na cele mieszkaniowe stosuje się bonifikatę w wysokości 90%”.

b) § 2 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„W wyniku uwzględnienia roszczeń o których mowa w art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) stosuje się bonifikatę w wysokości 90%”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ GMINY

MAŁGORZATA KRASICKA

1881

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM

z dnia 31 marca 2005 r.

**w sprawie regulaminu udzielania i rozmiaru zniżek nauczycielom, którym
powierzono stanowisko kierownicze, określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć niektórych nauczycieli oraz zasad ustalania etatu
nauczyciela bibliotekarza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz 42 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karty Nauczyciela (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 118, poz. 1112 ze zmianami) Rada Miejska w Brzegu Dolnym uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się zasady udzielania i rozmiar zniżek nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i placówkach oraz szczegółowe zasady zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego

obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych na poniższych warunkach.

2. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i placówkach, obniża się tygo-

dniowy wymiar zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, do liczby godzin zajęć określonych w tabeli:

Lp.	Stanowisko kierownicze	Tygodniowy wymiar zajęć
1.	Dyrektor szkoły (zespołu liczącego)	
	do 7 oddziałów	5
	8–14 oddziałów	4
	15–21 oddziałów	3
	22 i więcej oddziałów	2
2.	Wicedyrektor szkoły (zespołu liczącego)	
	8–14 oddziałów	10
	15–21 oddziałów	7
	22 i więcej oddziałów	5

3. Burmistrz może w uzasadnionych przypadkach zwolnić dyrektora szkoły (zespołu) od obowiązku realizacji tygodniowego wymiaru godzin zajęć określonego w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela, jeżeli warunki funkcjonowania szkoły powodują znaczne zwiększenie zadań dyrektora.
4. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach, Burmistrz może przydzielić godziny ponadwymiarowe w wymiarze nieprzekraczającym 6 godzin tygodniowo.
5. Wymiar zajęć ustalony zgodnie z § 1 odnosi się również do nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze w zastępstwie nauczycieli, którym powierzono te stanowiska, z tym że obowiązuje on tych nauczycieli od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zlecono nauczycielowi zastępstwo.
6. Nauczyciele, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkole nie mogą odbywać płatnych zastępstw doraźnych.

§ 2

Ustala się zasady ustalania etatu nauczyciela-bibliotekarza:

- 1) Ustala się następujące liczby uczniów, na których przysługuje etat nauczyciela – bibliotekarza w szkołach wszystkich typów, liczących powyżej 300 uczniów, przysługuje 1 etat nauczyciela – bibliotekarza, przy czym norma ta wzrasta o 0,50 etatu na każdych następnych 250 uczniów.
- 2) Organ prowadzący szkołę (placówkę) może wyrazić zgodę na zwiększenie norm zatrudnienia nauczyciela – bibliotekarza;
 - a) 0,5 etatu w szkołach, w której biblioteki szkolne posiadają księgozbiory liczące 10.000–30.000 jednostek bibliotecznych i prowadzą czytelnie wydzielone w odrębnych pomieszczeniach,
 - b) 1 etat w szkołach, w których biblioteki szkolne posiadają księgozbiory liczące ponad 30.000 jednostek bibliotecznych i prowadzą czytelnie wydzielone w odrębnych pomieszczeniach,
3. Obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczyciela zatrudnionego w pełnym wymiarze, prowadzącego zajęcia z przedmiotów o różnym wymiarze godzin, ustala się według przedmiotu, dla którego wymiar jest korzystniejszy, jeżeli nauczyciel naucza tego przedmiotu co najmniej w połowie obowiązkowego wymiaru.

- c) 0,5 etatu w szkołach, gdzie w bibliotekach występują szczególne warunki pracy – w ramach posiadanych środków.
- 3) Za podstawę ustalenia normy zatrudnienia dla nauczycieli- bibliotekarzy przyjmuje się:
 - a) w zespołach szkół – łączną liczbę uczniów we wszystkich szkołach wchodzących w skład zespołu,
 - b) przez liczbę uczniów należy rozumieć planową liczbę uczniów/wychowanków na początek roku szkolnego,
 - c) w przypadku gdy biblioteka prowadzi dział pedagogiczny, liczbę uczniów (wychowanków) na których przysługuje etat nauczyciela – bibliotekarza, powiększa się o liczbę nauczycieli korzystających z biblioteki,
 - d) zmniejszenie liczby uczniów w ciągu roku szkolnego w granicy jednego oddziału lub grupy do 35 uczniów – wychowanków, nie powoduje zmian w obsadzie etatowej biblioteki.
- 4) W przypadku braku możliwości zatrudnienia nauczyciela – bibliotekarza w szkołach, czynności związane z prowadzeniem biblioteki mogą być powierzone nauczycielom dydaktykom danej szkoły (placówki) i opłacane według zasad jak za godziny ponadwymiarowe. Za podstawę ustalenia stawki wynagrodzenia za godzinę ponadwymiarową należy przyjmować wymiar zajęć obowiązujących nauczyciela – bibliotekarza szkolnego.
- 5) Dyrektor szkoły może przydzielić nauczycielowi – bibliotekarzowi godziny ponadwymiarowe w tej samej bibliotece w przypadkach:
 - a) gdy liczba uczniów w szkole uzasadnia zatrudnienie dwóch lub więcej nauczycieli bibliotekarzy, w łącznym wymiarze co najmniej 1,5 etatu i ze względu na braki kadrowe nie ma możliwości zatrudnienia nauczycieli – bibliotekarzy zgodnie z obowiązującymi normami,
 - b) gdy jeden z zatrudnionych nauczycieli – bibliotekarzy nie wykonuje swoich obowiązków przez okres dłuższy niż jeden miesiąc.

§ 3

1. Ustala się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczycieli niewymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela.
2. Ustala się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych prowadzonych bezpośrednio z dziećmi i młodzieżą:
 - 1) Pedagog – 24 godziny,
 - 2) Psycholog i inni specjaliści prowadzący zajęcia specjalistyczne zatrudnieni w szkołach i placówkach – 24 godziny,
 - 3) Logopeda – 24 godziny,
 - 4) Nauczyciele zatrudnieni w szkołach i placówkach prowadzący gimnastykę korekcyjną – 18 godzin.
4. Obowiązkowy pełny wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych nauczycieli zobowiązanych do pracy w innej szkole w celu uzupełnienia obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych ustala się według zasad określonych w ust. 2.
5. Dla nauczycieli zatrudnionych w niepełnym wymiarze godzin, realizujących różny wymiar zajęć w poszcze-

gólnych okresach roku szkolnego, w umowie o pracę należy określić średni wymiar godzin zajęć dla całego okresu zatrudnienia.

§ 4

W przypadku rozwiązania z nauczycielem stosunku pracy przed upływem roku szkolnego, na który został ustalony różny plan zajęć, rozliczenie z przydzielonych w planie organizacyjnym zajęć następuje z datą ustania stosunku pracy, z tym że za wszystkie przepracowane miesiące, bez względu na wymiar zrealizowanych zajęć przysługuje nauczycielowi prawo do wynagrodzenia zasadniczego za obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, a także za przepracowane w tym czasie godziny ponadwymiarowe.

§ 5

Traci moc uchwała Zarządu Miejskiego w Brzegu Dolnym nr 109a z dnia 30 sierpnia 2000 roku.

§ 6

Wykonywanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu Dolnego.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2005 r.

§ 8

Regulamin niniejszy został uzgodniony z zakładowymi organizacjami nauczycielskich związków zawodowych:

1. Międzyzakładowa Organizacja Związkowa NSZZ „Solidarność” Pracowników Oświaty, Kultury i Sportu Powiatu Wołowskiego,
2. Zarząd Oddziału Związku Nauczycielstwa Polskiego w Brzegu Dolnym.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ POŁOZOWSKI

1882

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM

z dnia 28 kwietnia 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXV/216/2005 z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania i rozmiaru zniżek nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze, określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć niektórych nauczycieli oraz zasad ustalania etatu nauczyciela bibliotekarza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz 42 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karty Nauczyciela (tj. z 2003 r. Dz. U. Nr 118, poz. 1112 ze zmianami) Rada Miejska w Brzegu Dolnym uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale w sprawie regulaminu udzielania i rozmiaru zniżek nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze, określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć niektórych nauczycieli oraz zasad ustalania etatu nauczyciela bibliotekarza § 1 ust. 3 nadaje się nowe brzmienie:

3. „W uzasadnionych przypadkach można zwolnić dyrektora szkoły (zespołu) od obowiązku realizacji tygodniowego wymiaru godzin zajęć określonego w art. 42 ust. 3 ustawy – Karta Nauczyciela, jeżeli warunki funkcjonowania szkoły powodują znaczne zwiększenie zadań dyrektora.”

§ 2

Wykonywanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu Dolnego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ POŁOZOWSKI

1883

UCHWAŁA RADY GMINY LUBOMIERZ

z dnia 31 marca 2005 r.

w sprawie ustalenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji

z mieszkańcami gminy i miasta Lubomierz

Na podstawie art. 5a ust. 2 i art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Lubomierz uchwala, co następuje:

I. Zasady przeprowadzania konsultacji

§ 1

Konsultacje z mieszkańcami gminy przeprowadza się:

- 1) w przypadkach przewidzianych ustawą,
- 2) w ważnych sprawach dla gminy z zastrzeżeniem § 2 ust. 2.

§ 2

1. Ważną sprawą dla gminy jest sprawa dotycząca ogółu lub znacznej części mieszkańców.
2. Konsultacje mogą dotyczyć również sprawy dotyczącej tylko części mieszkańców np. sołectwa lub osiedla.

§ 3

Konsultacjom społecznym mogą podlegać w szczególności:

- 1) projekty uchwał Rady Miejskiej Gminy – jeżeli Rada tak postanowi,
- 2) planowane znaczne inwestycje w gminie.

§ 4

W konsultacjach społecznych mogą brać udział pełnoletni mieszkańcy gminy.

§ 5

W konsultacjach osoby, o których mowa w § 4, wypowiadają swoje opinie co do sposobu rozstrzygnięcia sprawy poddanej konsultacji.

§ 6

Wyniki konsultacji nie wiążą organów gminy.

II. Tryb przeprowadzania konsultacji

§ 7

1. Organem uprawnionym do przeprowadzania konsultacji jest Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz.
2. Burmistrz zarządza przeprowadzenie konsultacji:
 - 1) z inicjatywy własnej z zastrzeżeniem § 3,
 - 2) na wniosek przynajmniej 20% mieszkańców gminy lub 20% mieszkańców z terenu jednostek pomocniczych (sołectw), jeżeli wnioskowany do konsultacji temat dotyczy tylko części terenu gminy,
 - 3) na wniosek przynajmniej 20% mieszkańców miasta, jeżeli wnioskowany do konsultacji temat dotyczy wyłącznie miasta.

§ 13

Koszty przeprowadzenia konsultacji ponosi Gmina.

III. Postanowienia końcowe

§ 14

§ 8

1. Złożenie wniosku o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2 nie wiąże Burmistrza co do przeprowadzenia konsultacji.
2. O odmowie przeprowadzenia konsultacji Burmistrz powiadamia wnioskodawców w formie zarządzenia, w którym podaje przyczyny odmowy.
3. W przypadku wniosku, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2, powiadomienie o odmowie przeprowadzenia konsultacji doręcza się osobie wskazanej przez wnioskodawców.

§ 9

1. Burmistrz, postanawiając o przeprowadzeniu konsultacji podaje zarządzenie w tej sprawie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Lubomierz.
2. Zarządzenie o którym mowa w ust. 1 powinno zawierać:
 - a) przedmiot konsultacji,
 - b) terytorialny zasięg konsultacji,
 - c) sposób oraz tryb zgłaszania opinii i wniosków oraz ich formę,
 - d) termin rozpoczęcia i zakończenia konsultacji,
 - e) sposób ogłaszania wyników konsultacji.
3. Zarządzenie doręcza się przedstawicielom jednostek pomocniczych których konsultacje dotyczą oraz osobie wskazanej przez wnioskodawców.

§ 10

Do przeprowadzenia konsultacji Burmistrz może powołać komisję do spraw przeprowadzenia konsultacji w składzie 3–5 osób.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-3/297/05 z dnia 6 maja 2005 r. stwierdzono nieważność § 10 uchwały).

§ 11

1. Wyniki konsultacji podaje się do publicznej wiadomości nie później niż w ciągu 14 dni od terminu ich zakończenia.
2. Przepis § 9 ust. 1 stosuje się odpowiednio.

§ 12

1. Burmistrz prowadzi rejestr przeprowadzonych konsultacji.
2. Materiały związane z przeprowadzonymi konsultacjami stanowią załącznik do rejestru.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega rozplakutowaniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ GMINY

ZDZISŁAW PUCHALSKI

1884

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE

z dnia 31 marca 2005 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 3, art. 37 ust. 1, ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, ust. 1a, ust. 3, art. 68 ust. 3, art. 70 ust. 2, ust. 4, art. 72 ust. 2, art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) Rada Miejska w Oławie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyodrębnienie własności lokali użytkowych następuje na zasadach określonych w ustawie o własności lokali oraz ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

Uchwała określa szczególne warunki sprzedaży lokali użytkowych należących do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 3

1. Nie podlegają sprzedaży lokale użytkowe:
 - a) w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
 - b) w budynkach użyteczności publicznej,
 - c) w budynkach, w których przewidziana jest zmiana funkcji,
 - d) w budynkach przeznaczonych do kapitalnego remontu, chyba że z wnioskiem o wykup wystąpią jednocześnie najemcy wszystkich lokali w budynku.
2. Burmistrz może odmówić sprzedaży lokali użytkowych:
 - a) w budynkach wpisanych do rejestru zabytków,
 - b) gdy sprzedaż jest sprzeczna z interesem Gminy Miejskiej Oława.

§ 4

1. Pierwszeństwo w nabyciu w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego przyznaje się najemcom tych lokali, którzy spełniają łącznie następujące warunki:
5. Raty roczne wraz z oprocentowaniem płatne są z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Oprocentowanie liczone będzie od zadłużenia pozostającego na dzień 1 stycznia każdego roku.

- 1) posiadają umowę najmu zawartą na czas nieoznaczony,
- 2) prowadzili łącznie przez okres co najmniej 5 lat, działalność gospodarczą na nieruchomościach należących do gminnego zasobu,
- 3) nie posiadają zaległości z tytułu opłat czynszowych i innych na rzecz budżetu miasta.
2. Najemcy przysługuje prawo nabycia w trybie bezprzetargowym tylko jednego lokalu użytkowego z gminnego zasobu nieruchomości.
3. W przypadku wyznaczenia lokalu do sprzedaży, zawiadamia się najemcę spełniającego warunki określone w § 4 pkt 1 o przysługującym mu pierwszeństwie nabycia.

§ 5

1. Sprzedaż lokali użytkowych wolnych w sensie prawnym, następuje w trybie przetargu.
2. Cena sprzedaży lokalu użytkowego sprzedawanego w trybie bezprzetargowym, na wniosek nabywcy, może być rozłożona na raty roczne na czas nie dłuższy niż 6 lat.
3. Pierwsza rata płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej i nie może być niższa niż 50% ustalonej ceny.
4. Ustala się umowne stawki oprocentowania przy sprzedaży na raty w wysokości równej połowie stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
6. Wierzytelność gminy z tytułu rozłożenia na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
7. W przypadku przeniesienia przez nabywcę lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym własności lub udziału we własności na inną osobę fizyczną lub

- prawną niespłaconą część ceny staje się natychmiast wymagalna.
8. Cenę lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku wpisanym do rejestru zabytków, obniża się o 10%.

§ 6

1. Przy sprzedaży lokali użytkowych wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu ustala się pierwszą opłatę w wysokości 25% ceny gruntu.
2. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych wpisanych do rejestru zabytków, obniża się o 10%.

§ 7

1. Po złożeniu wniosku o kupno lokalu i wyznaczeniu go do sprzedaży przez Burmistrza, nabywca wnosi zaliczkę w kwocie 800,00 zł (słownie złotych: osiemset), na poczet ceny nabycia lokalu. Kwotę tę wnosi się w kasie tuż. Urzędu lub na konto Urzędu. W przypadku rezygnacji z kupna lokalu, kwota ta przepada na rzecz Gminy Miejskiej Oława.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/291/05 z dnia 4 maja 2005 r. stwierdzono nieważność § 7 ust. 1).

2. Koszty zawarcia umowy notarialnej, opłaty sądowe, podatek od czynności cywilno-prawnych oraz koszty czynności przygotowawczych ponosi w całości nabywca.

§ 8

Traci moc:

- uchwała nr XI/57/2001 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 22 października 2001 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oława.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

KRZYSZTOF KŁAPKO

1885

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE

z dnia 31 marca 2005 r.

**w sprawie zbycia garaży wybudowanych ze środków własnych najemcy
na gruntach będących własnością Gminy Miejskiej Oława**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, ust. 1a, ust. 3, art. 70 ust. 2, ust. 4, art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Rada Miejska w Oławie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała określa zasady zbywania przez Gminę Miejską Oława lokali użytkowych – garaży wybudowanych ze środków własnych przez najemcę na gruncie stanowiącym własność Gminy Miejskiej Oława na rzecz osób uprawnionych.

§ 2

Ileokroć w uchwale jest mowa o

1. Garażu należy przez to rozumieć:
- 1) boks garażowy w zespole garaży (zabudowa szeregową) wraz udziałem w nieruchomości wspólnej lub z wydzieloną geodezyjnie działką,
 - 2) garaż wolno stojący z wydzieloną działką.
2. Osobie uprawnionej należy przez to rozumieć najemcę garażu, który na podstawie pozwolenia na budowę

wybudował ze środków własnych garaż na gruncie stanowiącym własność Gminy Miejskiej Oława a także następcę prawnego takiej osoby.

3. Następcy prawnym należy przez to rozumieć spadkobiercę bądź inną osobę, która nabyła za zgodą Gminy Miejskiej Oława prawo do garażu od najemcy garażu.
4. Ustawie o gospodarce nieruchomościami – ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami).
5. Ustawie o własności lokali należy przez to rozumieć ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 80, poz. 903 ze zmianami).

§ 3

Wydrebnienie własności garaży następuje na zasadach określonych w ustawie o własności lokali oraz ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

Przyznaje się pierwszeństwo w bezprzetargowym nabyciu garaży będących przedmiotem najmu na rzecz osób uprawnionych, które łącznie spełniają następujące warunki:

- 1) posiadają umowy najmu garażu zawarte na czas nieoznaczony,
- 2) nie posiadają zaległości z tytułu opłat czynszowych i innych na rzecz budżetu Gminy Miejskiej Oława,
- 3) udokumentują wydatkowanie środków własnych,
- 4) przedstawiają niezbędne dokumenty wynikające z prawa budowlanego.

§ 5

Burmistrz Miasta Oławy może odmówić zbycia garażu ze względu na jego stan techniczny jak również gdy zbycie garażu będzie sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi Gminy Miejskiej Oława lub planowanymi zmianami w zagospodarowaniu gruntów.

§ 6

1. Zbycie garażu następuje na wniosek osoby uprawnionej.
2. Zbycie garażu następuje za cenę ustaloną na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na zasadach i w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami z zaliczeniem nakładów poniesionych na budowę garażu.
3. Przy sprzedaży garażu wraz z oddaniem w użytkowanie lub współużytkowanie wieczyste gruntu ustala się pierwszą opłatę w wysokości 25% ceny gruntu.
4. Przy sprzedaży garażu wraz z własnością gruntu należność za grunt, na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne na czas nie dłuższy niż 3 lata.
5. Pierwsza rata płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej i nie może być niższa niż 50% ustalonej ceny.

6. Ustala się umowne stawki oprocentowania przy sprzedaży na raty w wysokości równej połowie stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
7. Raty roczne wraz z oprocentowaniem płatne są z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Oprocentowanie liczone będzie od zadłużenia pozostającego na dzień 1 stycznia każdego roku.
8. Wierzytelność Gminy Miejskiej Oława z tytułu rozłożenia na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
9. W przypadku zbycia garażu przed końcem spłaty rat, niespłacona część ceny staje się natychmiast wymagalna.

§ 7

Po złożeniu wniosku o nabycie garażu oraz wyznaczeniu go do sprzedaży przez Burmistrza, nabywca wnosi zaliczkę na poczet ceny nabycia garażu w kwocie 500,00 zł (słownie złotych: pięćset). W przypadku rezygnacji z nabycia garażu zaliczka nie podlega zwrotowi.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-17/293/05 z dnia 5 maja 2005 r. stwierdzono nieważność § 7).

§ 8

Nabywca ponosi w całości koszty przygotowania dokumentacji formalnoprawnej, opłat notarialnych, sądowych oraz podatku od czynności cywilnoprawnych.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oława.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

KRZYSZTOF KŁAPKO

1886

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE

z dnia 19 kwietnia 2005 r.

w sprawie ustalenia regulaminów określających niektóre zasady wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których Gmina Miejska Lubin jest organem prowadzącym

Na podstawie art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, Nr 90, poz. 844, Nr 137, poz. 1304, Nr 203, poz. 1966, Nr 213, poz. 2081; z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 179, poz. 1845; z 2005 r. Nr 10, poz. 71, w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203), rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181) uchwala się, co następuje:

Postanowienia wstępne

§ 1

Ilekoć w regulaminie jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) Szkołach – rozumie się przez to publiczne przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja,
- 2) Nauczycielach – rozumie się przez to nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w placówkach oświatowych określonych w pkt 1,
- 3) Dyrektorze lub wicedyrektorze szkoły – rozumie się przez dyrektora lub wicedyrektora placówek określonych w pkt 1,
- 4) Prezydencie Miasta – rozumie się Prezydenta Miasta Lubina.

R o z d z i a ł 1

Dodatki motywacyjne

§ 2

Nauczycielowi przysługuje dodatek motywacyjny, a warunkiem jego przyznania jest:

- 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów lub wychowanków, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
 - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów i wychowanków we współpracy z ich rodzicami,
 - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów i wychowanków, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów i wychowanków potrzebujących szczególnej opieki;
- 2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
 - a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
 - c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,

- d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
 - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
 - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - g) przestrzeganie dyscypliny pracy,
- 3) ocena pracy nauczyciela;
 - 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie placówki oświatowej,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

§ 3

Dla dyrektorów placówek oświatowych ustala się następujące dodatkowe kryteria dodatku motywacyjnego:

- 1) skuteczność oddziaływań pedagogicznych (wyniki klasyfikacji, udział w konkursach, wyniki zewnętrznych badań poziomu nauczania),
- 2) skuteczność oddziaływań wychowawczo-opiekuńczych,
- 3) preferowanie działań organizacyjnych i pedagogicznych tworzących indywidualny charakter placówki,
- 4) zapewnianie wysokiego stopnia organizacji placówki,
- 5) racjonalna polityka kadrowa,
- 6) dbałość o mienie gminne będące w zarządzie,
- 7) racjonalne gospodarowanie przyznanymi placówce środkami finansowymi,
- 8) realizowanie założeń polityki oświatowej organu prowadzącego.

§ 4

1. Dodatek motywacyjny przyznaje i ustala jego wysokość:
 - a) dla dyrektorów placówek oświatowych – Prezydent Miasta,
 - b) dla pozostałych nauczycieli – dyrektor placówki.

2. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

§ 5

1. W zależności od poziomu spełniania warunków, o których mowa w § 2 regulaminu wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczycieli wynosi:
 - a) stażystów – od 1% do 5%,
 - b) kontraktowych – od 3% do 10%,
 - c) mianowanych – od 4% do 20%,
 - d) dyplomowanych – od 5% do 25%,wynagrodzenia zasadniczego.
2. Nauczycielom, którym powierzono funkcje kierownicze w placówce może być przyznany dodatek motywacyjny w wysokości:
 - od 15% do 50% – wicedyrektorzy i inni nauczyciele zajmujący stanowiska kierownicze,
 - od 20% do 70% – dyrektorzy.
3. Dla nauczycieli rozpoczynających pracę w oświacie przyznanie dodatku motywacyjnego następuje po upływie okresu umożliwiającego ocenę osiąganych wyników pracy, nie wcześniej jednak niż po upływie 3 miesięcy.

§ 6

Dodatek motywacyjny nie przysługuje:

- a) w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,
- b) w okresie urlopu dla poratowania zdrowia,
- c) w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze.

R o z d z i a ł 2

Dodatek funkcyjny

§ 7

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości:
 - 1) dyrektorowi:
 - a) przedszkola – od 20% do 40%,
 - b) szkoły, gimnazjum i zespołu szkół:
 - c) do 12 oddziałów włącznie – od 20% do 40%,
 - d) od 13 do 25 oddziałów – od 25% do 50%,
 - e) powyżej 25 oddziałów – od 30% do 60% wynagrodzenia zasadniczego.
 - 2) wicedyrektorowi:
 - a) przedszkola – od 15% do 20%,
 - b) szkoły, gimnazjum i zespołowi szkół:
 - c) do 12 oddziałów włącznie – od 20% do 25%,
 - d) od 13 do 25 oddziałów – od 25% do 30%,
 - e) powyżej 25 oddziałów – od 30% do 35% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Przy ustalaniu dodatku funkcyjnego dyrektorów zespołów szkół bierze się pod uwagę łączną liczbę oddziałów.
3. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.
4. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w pkt 1 ppkt 1 i 2, uwzględniając złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły oraz wa-

runki lokalowe, środowiskowe i społeczne, w jakich szkoła funkcjonuje, ustala:

- 1) dla dyrektorów – Prezydent Miasta,
- 2) dla wicedyrektorów, o których mowa w pkt 1 ppkt 2 – dyrektor placówki.

§ 8

1. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania i zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny, z tym że nauczycielowi któremu powierzono:
 - 1) wychowawstwo w oddziale przedszkolnym w wysokości 2% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty,
 - 2) wychowawstwo klasy w wysokości 3% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty,
 - 3) funkcję doradcy metodycznego i nauczyciela konsultanta w wysokości 8% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty,
 - 4) funkcję opiekuna stażu w wysokości 2% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty,
 - 5) funkcję lidera wewnątrzszkolnego doskonalenia nauczycieli w wysokości 2% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty,
 - 6) funkcję koordynatora technologii informacyjnej w wysokości 10% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.
2. Dodatki funkcyjne, o których mowa w § 7 pkt 1 i 3 § 8 nie przysługują:
 - a) w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,
 - b) w okresie urlopu dla poratowania zdrowia,
 - c) w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze,
 - d) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia,
 - e) w przypadku usprawiedliwionej nieobecności w pracy dłuższej niż 1 miesiąc.
3. Otrzymywanie dodatku, o którym mowa w § 7 pkt 1 nie wyłącza prawa do otrzymywania dodatków wymienionych w § 8.
4. Dodatek funkcyjny w wysokości ustalonej dla dyrektora placówki przysługuje wicedyrektorowi, po objęciu zastępstwa.
5. Dodatek funkcyjny dla opiekuna stażu przysługuje za każdą osobę odbywającą staż.
6. Dodatek funkcyjny za wychowawstwo klasy przysługuje za każdą klasę i oddział przedszkolny, niezależnie od wymiaru czasu pracy.

R o z d z i a ł 3

Dodatki za warunki pracy

§ 9

1. Prawo do dodatków za warunki pracy posiadają nauczyciele i wychowawcy zatrudnieni w takich warunkach, bez względu na wymiar czasu pracy i rodzaj stosunku pracy, z zastrzeżeniem pkt 2.
2. Dodatki za trudne i uciążliwe warunki pracy przysługują za okres faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany. Nauczycielowi realizującemu w warunkach trudnych i uciążliwych tylko część obo-

wiązującego wymiaru godzin lub zatrudnionemu w niepełnym wymiarze zajęć wypłaca się dodatek proporcjonalnie do liczby godzin przepracowanych w tych warunkach.

§ 10

Nauczycielowi przysługuje dodatek za trudne warunki pracy, a w szczególności za prowadzenie: indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego i dla nauczycieli przedmiotów prowadzących zajęcia dydaktyczne w klasach integracyjnych oraz oddziałach przedszkolnych integracyjnych w wysokości od 1% do 6% wynagrodzenia zasadniczego.

§ 11

1. Dodatki za uciążliwe warunki pracy podwyższa się o 5% w stosunku do wysokości dodatków za szkodliwe dla zdrowia warunki pracy.
2. Dodatek za warunki szkodliwe dla zdrowia przysługuje niezależnie od dodatku za trudne lub uciążliwe warunki pracy.

§ 12

Dodatek za warunki pracy przyznaje nauczycielowi dyrektor placówki, a dyrektorowi placówki – Prezydent Miasta.

R o z d z i a ł 4

Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 13

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową oraz za jedną godzinę doraźnego zastępstwa nauczyciela ustala się; dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nauczyciela zastępującego.
2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa, ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.
3. Wynagrodzenie za godziny o których mowa w pkt 1, przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane.

§ 14

1. Godziny nadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich zrealizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w szczególności w związku z:
 - 1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
 - 2) wyjazdem dzieci na wycieczkę, zawody sportowe lub udziałem w imprezie szkolnej,
 - 3) chorobą dziecka nauczanego indywidualnie, trwającą nie dłużej niż tydzień,

- 4) rekolekcjami,
- 5) udziałem nauczyciela w konferencji metodycznej,
- 6) udziałem nauczycieli w szkoleniu lub konferencji związanej z działalnością związkową,
- 7) dniem wolnym od zajęć lekcyjnych tj. dzień rozpoczęcia i zakończenia roku szkolnego oraz Dzień Edukacji Narodowej,

traktuje się jak godziny faktycznie zrealizowane.

2. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia, za podstawę ustalenia liczby godzin nadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy.

R o z d z i a ł 5

Nagrody i inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy

§ 15

1. W budżecie organu prowadzącego szkoły tworzy się fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze w wysokości 1% planowanego rocznego osobowego funduszu wynagrodzeń nauczycieli.
2. Fundusz nagród w wysokości 80% przekazywany jest bezpośrednio do budżetów szkół z przeznaczeniem na nagrodę Dyrektora.
3. Fundusz nagród w wysokości 20% przeznacza się na nagrody Prezydenta Miasta.

§ 16

Nagroda Prezydenta Miasta może być przyznana:

- 1) nauczycielom, na wniosek dyrektora szkoły,
- 2) dyrektorom szkół na wniosek Naczelnika Wydziału Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej,
- 3) nauczycielom i dyrektorom szkół z inicjatywy własnej Prezydenta Miasta,
- 4) nauczycielom i dyrektorom szkół na wniosek uprawnionej organizacji związkowej.

§ 17

Prezydent Miasta Lubina ustala corocznie wysokość nagrody.

§ 18

1. Wnioski o przyznanie nagrody Prezydenta Miasta Lubina składane są w Wydziale Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej Urzędu Miejskiego w Lubinie w terminie do 10 września każdego roku.
2. Wnioski przedkładane są Prezydentowi Miasta celem podjęcia decyzji o przyznaniu nagrody.
3. Prezydent Miasta może przyznać nauczycielowi nagrodę specjalną z własnej inicjatywy w szczególnie uzasadnionych okolicznościach.

§ 19

Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole, co najmniej 1 roku.

§ 20

Kryteria przyznawania nagród:

- 1) w zakresie pracy wychowawczej:
 - a) pozytywne zmiany, jakie dokonały się w zespole klasowym pod wpływem oddziaływania wychowawcy w zakresie integrowania zespołu, aktywności społecznej, udziału uczniów w pracy samorządu uczniowskiego, kultury osobistej, frekwencji na zajęciach lekcyjnych, efektów wychowawczych;
 - b) prowadzenie urozmaiconej działalności wychowawczej w szkole, organizacji szkolnej i klasie (grupie);
 - c) zorganizowanie i wykonanie prac społecznie użytecznych na rzecz szkoły i środowiska, udział młodzieży w konkursach, przeglądach, festiwalach, wystawach, olimpiadach przedmiotowych;
 - d) zorganizowanie imprez kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych, prowadzenie orientacji zawodowej; przygotowanie i wzorowe zorganizowanie uroczystości szkolnej i środowiskowej;
 - e) prawidłowe przygotowanie i przeprowadzenie jednej z form letniego lub zimowego wypoczynku dzieci i młodzieży ze szkoły, w której pracuje;
- 2) w zakresie pracy dydaktycznej:
 - a) zakwalifikowanie uczniów do grupy laureatów konkursów przedmiotowych na szczeblu wojewódzkim, a w przypadku zawodów sportowych – w skali makroregionu kraju;
 - b) zajęcie przez uczniów (zespół) 1–3 miejsca w innych konkursach, zawodach, przeglądach, festiwalach na szczeblu wojewódzkim;
 - c) stwierdzone dobre wyniki w nauczaniu wykazane przez uczniów na egzaminach wstępnych do szkół średnich;
 - d) zorganizowanie imprezy ogólnoszkolnej o znaczących walorach poznawczych i wychowawczych, np. sesji popularnonaukowej, kilkietapowego konkursu;
 - e) udokumentowanie osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi oraz z uczniami, którzy mają trudności w nauce;
- 3) w zakresie pracy opiekuńczej:
 - a) zapewnienie pomocy i opieki uczniom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin patologicznych lub zaniedbanych środowiskowo;
 - b) udzielanie pomocy uczniom z zaburzeniami w rozwoju oraz zagrożonym niedostosowaniem społecznym, mającym trudności w nauce, w przystosowaniu się do życia w grupie;

§ 23

W razie zaprzestania wykonywania zajęć dodatkowych w ciągu miesiąca lub ich podjęcia w takim czasie, nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie z tego tytułu proporcjonalnie do przepracowanego okresu. W takim wypadku wysokość wynagrodzenia ustala się dzieląc stawkę miesięcznego wynagrodzenia przez 30 i mnożąc przez liczbę dni kalendarzowych przypadających w okresie przepracowanym.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 25

- c) prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród młodzieży w tym narkomanii, alkoholizmu, chuligaństwa i innych;
 - d) zorganizowanie współpracy szkoły z placówkami kulturalno-oświatowymi, zakładami pracy, służbą zdrowia, sądem dla nieletnich, organizowanie konsultacji, prelekcji, odczytów i wykładów pedagogicznych dla rodziców;
- 4) w zakresie podnoszenia kwalifikacji zawodowych, doskonalenia własnego warsztatu pracy:
 - a) nowoczesne i funkcjonalne urządzenie pracowni przedmiotowej, klasopracowni, gabinetu, laboratorium lub pracowni informatycznej;
 - b) opracowanie i wdrożenie edukacyjnego programu komputerowego i opracowanie przykładowych programów nauczania;
 - c) udokumentowany udział w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego;
 - d) aktywna pomoc w adaptacji zawodowej młodych nauczycieli;
 - e) kierowanie zespołem samokształceniowym, prowadzenie lekcji koleżeńskich;
 - 5) w zakresie zadań dodatkowych:
 - a) podejmowanie i realizacja innych zadań na rzecz dzieci i młodzieży, swojej placówki oraz środowiska;
 - b) efektywna realizacja zadań wynikających z ustawy o związkach zawodowych;
 - c) pełnienie funkcji związanych ze środowiskiem oświatowo-wychowawczym.

§ 21

W stosunku do dyrektorów placówek oświatowych ustala się kryteria dodatkowe:

- 1) prawidłowość dysponowania przyznanymi szkołami środkami budżetowymi oraz gospodarka mieniem;
- 2) racjonalna polityka personalna, dbałość o estetykę obiektów oświatowych;
- 3) współpraca ze społecznymi organami placówki;
- 4) współpraca z działającymi w placówce związkami zawodowymi.

§ 22

1. Nagrody, o których mowa w § 15 pkt 2 i 3 przyznawane są w terminie do dnia 14 października każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej.
2. W uzasadnionych przypadkach, dyrektor za zgodą Prezydenta Miasta może przyznać nauczycielowi nagrodę w innym terminie.

Traci moc uchwała nr LI/254/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 11 stycznia 2005 r. w sprawie ustalania regulaminów określających niektóre zasady wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których Gmina Miejska Lubin jest organem prowadzącym.

§ 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą od 1 stycznia 2005 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

PAWEŁ NIEWODNICZAŃSKI

1887

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PRZEMKOWIE

z dnia 22 kwietnia 2005 r.

w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami gminy Przemków

Na podstawie art. 5a ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Przemkowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Celem konsultacji jest zasięgnięcie opinii mieszkańców co do sposobu rozstrzygnięcia sprawy poddanej konsultacji.
2. Konsultacje mogą zostać ograniczone do mieszkańców sołectwa, jeżeli ich przedmiot dotyczy tylko spraw danego sołectwa.
3. W konsultacjach mają prawo brać udział osoby stale zamieszkujące na terenie, na którym mają być przeprowadzone konsultacje, posiadające czynne prawo wyborcze do Rady Miejskiej.

§ 2

Konsultacje zarządza:

- 1) Burmistrz Gminy – w przypadku, gdy wymóg konsultacji wynika z przepisów prawa,
- 2) Rada Miejska – w innych sprawach ważnych dla Gminy.

§ 3

1. Konsultacje przeprowadza się na zebraniach wiejskich.
2. Zebranie wiejskie, w celu przeprowadzenia konsultacji, zwołuje organ zarządzający konsultacje.
3. Konsultacje na zebraniach wiejskich mogą być przeprowadzone w obecności co najmniej 1/10 uprawnionych do wzięcia udziału w konsultacjach.
4. W przypadku braku quorum określonego w ust. 3 następne zebranie wiejskie odbywa się w tym samym
- 2) liście obecności,
- 3) stwierdzenie ważności zebrania (quorum),
- 4) przebieg zebrania i dyskusji,
- 5) wyniki przeprowadzonego głosowania w konsultowanej sprawie,
- 6) podpis przewodniczącego zebrania i protokolanta.

§ 6

1. Konsultacje dotyczące mieszkańców Gminy uważa się za dokonane, jeżeli zostały przeprowadzone we wszystkich sołectwach.
2. Przedmiot konsultacji na terenie Gminy uznaje się za przyjęty, jeżeli za jego przyjęciem opowiedziała się większość sołectw.

§ 7

terminie, po upływie 30 minut, bez względu na liczbę obecnych na zebraniu.

5. Informację o zebraniach w sprawie konsultacji przekazuje Burmistrz Gminy przynajmniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem zebrania wraz z określeniem przedmiotu konsultacji, poprzez umieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta oraz na terenie sołectw objętych konsultacjami.

§ 4

1. Zebranie wiejskie, w celu przeprowadzenia konsultacji, otwiera i prowadzi obrady przewodniczący zebrania, którym jest przedstawiciel zarządzającego konsultacje.
2. Przewodniczący zebrania informuje mieszkańców o przedmiocie konsultacji i możliwych rozwiązaniach.
3. Po przeprowadzeniu konsultacji mieszkańcy wyrażają swoje stanowisko w głosowaniu jawnym.
4. Przedmiot konsultacji uznany zostaje za przyjęty, jeżeli mieszkańcy obecni na zebraniu opowiedzieli się za jego przyjęciem zwykłą większością głosów.

§ 5

Z zebrania wiejskiego, wyznaczony przez Burmistrza pracownik Urzędu Gminy i Miasta sporządza protokół, który powinien zawierać:

- 1) datę zebrania,

1. W zależności od potrzeb organy, o których mowa w § 2, mogą zarządzić konsultacje w formie ankiet.
2. Organ zarządzający konsultacje w sposób wymieniony w ust. 1 określa odrębnie:
 - 1) treść ankiety oraz zasięg konsultacji,
 - 2) wzór ankiety,
 - 3) szczegółowy tryb przekazania ankiet do konsultacji,
 - 4) sposób podsumowania i ogłoszenia wyników.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Przemków.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

ANIELA KLITA

1888

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 25 kwietnia 2005 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie założenia Gimnazjum nr 4 w Legnicy oraz
ustalenia jego obwodu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 214, poz. 1806) oraz art. 5 ust. 2 pkt 1, ust. 5, art. 17 ust. 4, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781) uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Miejskiej Legnicy z dnia 15 marca 1999 r. w sprawie założenia Gimnazjum nr 4 w Legnicy oraz ustalenia jego obwodu (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 23, poz. 1028, z 2000 r. Nr 11, poz. 186) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Obwód Gimnazjum nr 4, przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 1a obejmuje następujące ulice: Akacyjowa, Aleja Orła Białego, Bagienna, Bankowa, Biskupia, Brama Głogowska, Brzozowa, Brukowa, Bukowa, Bydgoska, Bytomska, Chocianowska, Bolesława Chrobrego, Cisowa, Cyprysowa, Czarna, Gen. Henryka Dąbrowskiego, Dobrzejowska, Dworcowa, Dziennikarska, Emilii Plater, Garncarska, Gliwicka, Głogowska, Grabowa, Grodzka, Gwarna, Jarzębinowa, Jesionowa, Henryka Jordana, Kartuska od nr 1 do nr 11 i od nr 2 do nr 12, Kasztanowa, Kąpielowa, Kobylińska, Jana Kochanowskiego, Kolejowa, Kardynała Bolesława Kominka, Konduktorska, Koronna, Józefa Ignacego Kraszewskiego, Kunicka, Leszczyńska, nr 2 do nr 50, Zamkowa, Zawietrzna, Zbożowa, Zielona, Złotoryjska od nr 1 do nr 39 i od nr 2 do nr 46, Żeglarska, Żwirki i Wigury.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

Jerzego Libana, Lipowa, Lubińska, Władysława Łokietka, Magnoliowa, Masarska, Miłkowicka, Młynarska, Modrze-wiowa, Murarska, Muzealna, Nabrzeżna, Najświętszej Marii Panny, Nowa, Okólna, Ignacego Paderewskiego, Parkowa, Partyzantów, Piastowska, Piątnicka, Piekarska, Plac Katedralny, Plac Klasztorny, Plac Komuny Paryskiej, Plac Bolesława Limanowskiego, Plac Mariacki, Plac Słowiański, Plac Targowy, Plac Wilsona, Plac Zamkowy, Platanowa, Henryka Pobożnego, Pocztowa, Polkowicka, Poznańska, Północna, Bolesława Prusa, Przechodnia, Przemkowska, Przemysłowa, Przeskok, Radwanicka, Rybacka, Rycerska, Rynek, Rzeszotarska, Senatorska, Sierocińska, Skarbowa, Marii Skłodowskiej-Curie, Sko-śna, Słubicka, Stacyjna, Andrzeja Struga, Szczecińska, Szczytnicka, Szpitalna, Ks. Piotra Ściegiennego, Ścinaw-ska, Środkowa, Św. Jana, Św. Piotra, Wałbrzyska, Wały Ks. Józefa Poniatowskiego, Wały Rzeczne, Wazów, Wia-trakowa, Widokowa, Witelona, Wjazdowa, Wrocławska od nr 1 do nr 49 i od

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2005 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

CZESŁAW KOZAK

1889

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 25 kwietnia 2005 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie założenia Gimnazjum nr 5 w Legnicy oraz ustalenia jego obwodu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 214, poz. 1806) oraz art. 5 ust. 2 pkt 1, ust. 5, art. 17 ust. 4, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781) uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Miejskiej Legnicy z dnia 15 marca 1999 r. w sprawie założenia Gimnazjum Nr 5 w Legnicy oraz ustalenia jego obwodu (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 23, poz. 1029) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Obwód Gimnazjum nr 5, przy ul. Chojnowskiej 100 obejmuje następujące ulice:

Mordechaja Anielewicza, Artyleryjska, Adama Asnyka, Stefana Batorego, Będzińska, Boczna, Bobrowa, Cedyńska, Ceglana, Chojnowska, Ciemna, Chorzowska, Domejki, Drohobycka, Drzymały, Działkowa, Franciszkańska, Aleksandra Fredry, Bartosza Głowackiego, Ks. Bronisława Gładysza, Władysława Grabskiego od nr 27 i od nr 42, Grodzieńska, Grunwaldzka od nr 29 i od nr 56, Hutników, Jagiellońska, Janowska, Jasna, Katowicka, Kawaleryjska, Jana Kilińskiego, Kołobrzeska, Janusza Korczaka, Krótka, Krzemieniecka, Książęca, Samuela Bogumiła Lindego, Lotnicza, Lwowska, Lubuska, Łączna, Mała, Marynarska, Jana Matejki, Mikołowska, Modlińska, Nowy Świat, Nowogródzka, Olkuska, Pancerna, Piechoty, Pińska, Plac Franciszkański, Plac Wolności, Polna, Poselska, Pszczyńska, Raciborska, Mikołaja Reja, Rolni-

cza, Rybnicka, Saperska, Sejmowa, Siemianowicka, Juliusza Słowackiego, Sosnowiecka, Stanisławowska, Stryjska, Szwoleżerów, Św. Wojciecha, Tarnopolska, Torowa, Tyska, Wały Królowej Jadwigi, Warecka, Westerplatte, Wileńska, Zabrzeńska, Zachodnia, Złotoryjska od nr 48 do nr 82 i od nr 41 do nr 55, Żołnierska.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2005 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

CZESŁAW KOZAK

1890

UCHWAŁA RADY MIASTA LUBAŃ

z dnia 26 kwietnia 2005 r.

w sprawie zmiany nazwy części ulicy oraz zmiany numeracji nieruchomości położonych w Lubaniu przy ulicy Zgorzeleckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 47a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. Nr 100 z 2000 r., poz. 1086 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 października 2004 r. w sprawie numeracji porządkowej nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 243, poz. 2432) Rada Miasta Lubąń uchwała, co następuje:

§ 1

Dotychczasowej ulicy Zgorzeleckiej, obejmującej odcinek od skrzyżowania ulic: Wrocławska – Podwale – Rybacka do granicy administracyjnej miasta Lubań w kierunku Zgorzelca, nadać nową nazwę:

- ulica Papieża Jana Pawła II, którą oznaczono w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, zmieniając jednocześnie numerację nieruchomości w sposób następujący:

lewa strona:

- nowy numer 1 – dotychczasowy ul. Zgorzelecka nr 80 (Lidl),
- nowy numer 3 – dotychczasowy ul. Zgorzelecka nr 82 (PKS),

prawa strona:

- nowy numer 2 – dotychczasowy ul. Zgorzelecka nr 73,
- nowy numer 4 – dotychczasowy ul. Zgorzelecka nr 77,
- nowy numer 6 – dotychczasowy ul. Zgorzelecka nr 79,
- nowy numer 8 – dotychczasowy ul. Zgorzelecka nr 81,

- nowy numer 10 – dotychczasowy ul. Zgorzelecka nr 83,
- nowy numer 12 – dotychczasowy ul. Zgorzelecka nr 301,
- nowy numer 14 – dotychczasowy ul. Zgorzelecka nr 302.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MARIAN KWOLIK

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta
Lubań z dnia 26 kwietnia 2005 r.
(poz. 1890)**



1891

UCHWAŁA RADY MIASTA LUBAŃ

z dnia 26 kwietnia 2005 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy miejskiej Lubań

Na podstawie art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. z 2004 r. Dz. U. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Lubań uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Regulamin określa zasady i tryb przyznawania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie miasta Lubań.
2. Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:
 - 1) **uczniu** należy rozumieć dziecko realizujące obowiązek szkolny w szkole podstawowej, gimnazjum, szkole ponadgimnazjalnej, słuchaczy kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych,
 - 2) **rodzicach** należy rozumieć także prawnych opiekunów,
 - 3) **szkole** należy rozumieć szkołę publiczną i niepubliczną o uprawnieniach szkół publicznych dla młodzieży i dorosłych oraz publiczne kolegium nauczycielskie, nauczycielskie kolegium języków obcych i kolegium pracowników służb społecznych oraz ośrodki umożliwiające dzieciom i młodzieży, o których mowa w art. 16 ust. 7 ustawy o systemie oświaty realizację odpowiednio obowiązku szkolnego i obowiązku nauki.
3. Przepisów regulaminu nie stosuje się do studentów oraz dzieci objętych przygotowaniem przedszkolnym.

§ 2

1. Świadczeniami pomocy materialnej o charakterze socjalnym finansowane z dotacji celowej przekazywanej gminie stanowią:
 - 1) stypendia szkolne,
 - 2) zasiłki szkolne.
2. Na finansowanie zasiłków szkolnych przeznaczają się 5% kwoty, którą o której mowa w ust. 1.

§ 3

Uprawnionymi do otrzymania stypendium szkolnego mogą być uczniowie i wychowankowie wymienieni w art. 90b ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity – Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) spełniający wymogi w art. 90d cytowanej ustawy.

R o z d z i a ł II

Stypendium szkolne

§ 4

1. Stypendium szkolne może być udzielane uczniom w formie:
 - 1) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych, w tym wyrównawczych, wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania, a także udziału w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą,

- 2) pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, w tym w szczególności zakup podręczników i innych pomocy naukowych,
- 3) uczniom szkół ponadgimnazjalnych oraz słuchaczom kolegiów całkowitego lub częściowego pokrycie kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania.

2. Jeżeli Burmistrz uzna, że udzielenie stypendium w formach, o których mowa w ust. 1 nie jest możliwe, a przypadku słuchaczy kolegiów nie jest celowe, stypendium szkolne może być udzielane w formie świadczenia pieniężnego.

3. Stypendium szkolne może być udzielane w jednej lub kilku formach jednocześnie.

§ 5

1. Stypendium szkolne przyznane w formie, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1, realizowane jest przelewem na rachunek bankowy instytucji prowadzącej zajęcia edukacyjne.
2. Stypendium szkolne przyznane w formie, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2, realizowane jest za pośrednictwem szkół uczniów poprzez dokonanie zakupu podręczników i pomocy naukowych zgłoszonych przez uczniów i zaakceptowanych przez szkołę.
3. Stypendium szkolne przyznane w formie, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 3, realizowane jest poprzez zwrot poniesionych wydatków po przedstawieniu dokumentów potwierdzających ich powstanie.
4. Stypendium szkolne przyznane w formie, o której mowa w § 4 ust. 2 realizowane jest gotówką lub przelewem na konto osobiste:
 - 1) rodzica uprawnionego do pobierania zasiłku rodzinnego w ramach świadczeń rodzinnych,
 - 2) pełnoletniego ucznia.

§ 6

Miesięczna wysokość dochodu na osobę w rodzinie ucznia uprawniająca do ubiegania się o stypendium szkolne ustalona jest na zasadach określonych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami).

§ 7

1. Miesięczna wysokość stypendium szkolnego zależna jest od zakwalifikowania ucznia do grupy dochodowej przedstawionej w poniższej tabeli:

Grupa dochodowa	Miesięczna wysokość dochodu o którym mowa w § 6	Wysokość stypendium
I	0–32%	do 100% stypendium w pełnej wysokości
II	33%–64%	do 75% stypendium w pełnej wysokości
III	65–100%	40% stypendium w pełnej wysokości

2. W przypadku, gdy liczba uczniów spełniających kryteria, określone w § 3 i wielkość dotacji celowej, o której mowa w § 2 ust. 1 oraz ustalenia wysokości stypendium na podstawie § 7 ust. 1 uniemożliwia przyznanie stypendium wszystkim uczniom, pierwszeństwo w uzyskaniu stypendium mają uczniowie spełniający łącznie następujące kryteria:
 - 1) posiadają najniższe dochody w rodzinie, z zachowaniem warunku o dochodzie na osobę w rodzinie, o którym mowa w § 6;
 - 2) w rodzinie ucznia występuje jedno z wymienionych poniżej zjawisk:
 - a) bezrobocie,
 - b) niepełnosprawność,
 - c) ciężka lub długotrwała choroba,
 - d) wielodzietność,
 - e) brak umiejętności wypełniania funkcji opiekuńczo-wychowawczych,
 - f) alkoholizmu lub narkomanii,
 - g) niepełności rodziny (sierota, półsierota, osoba samotnie wychowująca dzieci),
 - h) pobieranie nauki poza miejscem zamieszkania.
3. Maksymalna wysokość stypendium szkolnego (stypendium w pełnej wysokości) nie może przekraczać miesięcznie kwoty stanowiącej dwukrotność kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 roku o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późniejszymi zmianami).
4. Uczeń niepełnosprawny spełniający kryterium dochodowe może ubiegać się o stypendium szkolne w maksymalnej wysokości w związku z ponoszeniem dodatkowych kosztów z tytułu niepełnosprawności za:
 - 1) opłatę dodatkowych kursów koniecznych do podniesienia poziomu kształcenia,
 - 2) opłatę przewodnika (lektora) dla osoby niewidomej lub poruszającej się na wózku inwalidzkim,
 - 3) zakup sprzętu specjalistycznego niezbędnego w procesie dydaktycznym (dyktafon, program komputerowy, mikroporyt),
 - 4) inne uzasadnione cele.

§ 8

Stypendium pobrane przez ucznia na podstawie nieprawidłowych danych podlega zwrotowi.

§ 9

W przypadku zmiany sytuacji materialnej, rodzice ucznia, pełnoletni uczeń zobowiązany jest do przedstawienia aktualnych zaświadczeń potwierdzających zaistniałą zmianę.

§ 10

1. Wniosek o przyznanie stypendium szkolnego na I semestr nauki składa się w terminie:
rzym uczeń realizuje obowiązek szkolny, bądź dyrektora kolegium nauczycielskiego, nauczycielskiego kolegium języków obcych, kolegium pracowników służb społecznych;
- 3) dyrektora szkoły, do której uczęszcza uczeń.

§ 15

- 1) do 15 września danego roku szkolnego w przypadku uczniów szkół,
- 2) do 15 października danego roku szkolnego w przypadku słuchaczy kolegiów.
2. Wniosek o przyznanie stypendium szkolnego na II semestr nauki składa się w terminie:
 - 1) do 15 lutego danego roku szkolnego w przypadku uczniów szkół,
 - 2) do 15 marca danego roku szkolnego w przypadku słuchaczy kolegiów.
3. Składane wnioski podlegają rejestracji zgodnie z data wpływu.
4. W przypadku złożenia wniosku nieudokumentowanego zostanie on rozpatrzony zgodnie z przepisami kpa.
5. W uzasadnionych przypadkach wniosek o przyznanie stypendium szkolnego może być złożony po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1 i uczeń może uzyskać prawo do pomocy materialnej od następnego miesiąca po złożeniu wniosku.
6. Wnioski o przyznanie stypendium opiniuje dyrektor szkoły celem wyboru właściwej formy stypendium.

§ 11

Uczeń traci prawo do otrzymania stypendium szkolnego:

- 1) gdy został zawieszony w prawach ucznia,
- 2) gdy uzyskał pomoc materialną na podstawie nieprawidłowych danych,
- 3) gdy nie realizuje obowiązku szkolnego lub obowiązku nauki.

R o z d z i a ł III

Zasiłki szkolne

§ 12

Zasiłek szkolny jest formą doraźnej bezzwrotnej pomocy dla ucznia, który z przyczyn losowych znalazł się w trudnej sytuacji materialnej.

§ 13

Zasiłek szkolny może być przyznany w przypadku:

- 1) śmierci rodziców lub prawnych opiekunów,
- 2) klęski żywiołowej,
- 3) wydatków związanych z długotrwałą chorobą ucznia,
- 4) innych szczególnych okoliczności.

§ 14

1. Zasiłek szkolny przyznawany jest na wniosek:

- 1) rodziców, po zasięgnięciu opinii odpowiednio dyrektora szkoły lub ośrodka, w którym uczeń realizuje obowiązek szkolny, bądź dyrektora kolegium nauczycielskiego, nauczycielskiego kolegium języków obcych, kolegium pracowników służb społecznych;
- 2) pełnoletniego ucznia, po zasięgnięciu opinii odpowiednio dyrektora szkoły lub ośrodka, w któ-

1. Zasiłek szkolny może być przyznany w formie świadczenia pieniężnego na pokrycie wydatków związanych z procesem edukacyjnym lub w formie pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, raz lub kilka razy w roku, niezależnie od otrzymywanego stypendium szkolnego.
2. O wysokości zasiłku szkolnego decyduje Burmistrz Miasta na podstawie złożonego wniosku kierując się

indywidualną oceną skutków zdarzenia losowego. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające dokonanie wydatków określonych w ust. 1.

§ 16

1. Wniosek o przyznanie zasiłku szkolnego składa się w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące od wystąpienia zdarzenia uzasadniające.
2. Wnioski, o których mowa w ust. 1 rozpatrywane będą na bieżąco, a wypłata nastąpi nie później niż w ciągu 30 dni od złożenia wniosku.
3. W przypadku złożenia wniosku nieudokumentowanego zostanie on rozpatrzony zgodnie z przepisami kpa.

R o z d z i a ł IV

Postanowienia końcowe

§ 17

Wypłata stypendiów i zasiłków następuje po otrzymaniu decyzji, o której mowa w art. 90r ust. 1 ustawy.

§ 18

Traci moc uchwała nr XXXIII/259/2005 Rady Miasta Lubań z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy miejskiej Lubań

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 20

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2005 roku.
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MARIAN KWOLIK

1892

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WOŁOWIE

z dnia 26 kwietnia 2005 r.

w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Wołów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 90f ustawy o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołowie uchwala „Regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Wołów” w następującym brzmieniu:

§ 1

„Regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Wołów” zwany dalej „Regulaminem” określa:

- 1) sposób ustalania wysokości stypendium szkolnego w zależności od sytuacji materialnej uczniów i ich rodzin oraz innych okoliczności, o których mowa w art. 90d ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty;
- 2) formy, w jakich udziela się stypendium szkolne w zależności od potrzeb uczniów zamieszkałych na terenie gminy Wołów;
- 3) tryb i sposób udzielania stypendium szkolnego;
- 3) uczniu – należy przez to rozmieść osoby wymienione w art. 90 b ust. 3 i 4 ustawy o systemie oświaty,
- 4) stypendium – należy przez to rozmieść stypendium szkolne,
- 5) zasiłku – należy przez to rozmieść zasiłek szkolny,
- 6) Burmistrzowi – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta i Gminy Wołów.

- 4) tryb i sposób udzielania zasiłku szkolnego w zależności od zdarzenia losowego.

§ 2

Ilekroć w: niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie o systemie oświaty – należy przez to rozmieść ustawę z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.),
- 2) ustawie o pomocy społecznej – należy przez to rozmieść ustawę z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.),

§ 3

Sposób ustalania wysokości stypendium szkolnego

1. Wysokość stypendiów oraz okresy na jakie są przyznawane ustala Burmistrz z uwzględnieniem:
 - 1) przepisów ustawy o systemie oświaty,

- 2) przepisów niniejszego regulaminu,
- 3) wysokości dotacji celowej przyznanej z budżetu państwa na dofinansowanie świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym.

§ 4

1. Wysokość stypendium ustalana jest w zależności od sytuacji materialnej ucznia wynikającej z niskich dochodów na osobę w rodzinie oraz innych okoliczności występujących w rodzinie, określonych w art. 90d ustawy o systemie oświaty, tj. w szczególności:
 - 1) bezrobocia,
 - 2) niepełnosprawności,
 - 3) ciężkiej lub długotrwałej choroby,
 - 4) wielodzietności,
 - 5) braku umiejętności wypełniania funkcji opiekuńczo-wychowawczych,
 - 6) alkoholizmu,
 - 7) narkomanii,
 - 8) gdy rodzina jest niepełna,
 - 9) wystąpiło zdarzenie losowe.
2. Ustala się następujące grupy uczniów w zależności od wysokości dochodów na osobę w rodzinie ucznia:
 - 1) grupa I – uczniowie, w których rodzinach dochód na osobę mieści się w przedziale od 0 zł do 100 zł,
 - 2) grupa II – uczniowie, w których rodzinach dochód na osobę mieści się w przedziale od 101 zł do 200 zł,
 - 3) grupa III – uczniowie, w których rodzinach dochód na osobę mieści się w przedziale od 201 zł do kwoty o której mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.
3. Wysokość miesięcznego stypendium szkolnego nie powinna być niższa niż:
 - 1) dla uczniów zaliczonych do grupy I – 100% kwoty o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych,
 - 2) dla uczniów zaliczonych do grupy II – 90% kwoty o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych,
 - 3) dla uczniów zaliczonych do grupy III – 80% kwoty o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.
4. Występowanie okoliczności określonych w § 4 ust. 1 może stanowić podstawę do zwiększenia miesięcznej wysokości stypendium lub wydłużenia okresu na jaki zostało przyznane.
5. W przypadku, gdy liczba uczniów spełniających kryteria określone w ust. 1–3 jest większa niż liczba stypendiów do rozdysponowania pierwszeństwo w uzyskaniu stypendium mają uczniowie zaliczeni do I grupy, w których rodzinie występują okoliczności opisane w § 4 ust. 1 niniejszego regulaminu.

§ 7

Tryb i sposób udzielania zasiłku szkolnego

1. Wnioski o przyznanie zasiłku szkolnego składa się w Urzędzie Miasta i Gminy w Wołowie.
2. Zasiłki szkolne wypłacane będą przelewem na konto wnioskodawcy. W szczególne uzasadnionych przypadkach możliwa jest wypłata zasiłku szkolnego w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Wołowie.

§ 8

§ 5

Formy w jakich udziela się stypendium szkolne

Mając na uwadze potrzeby uczniów zamieszkałych na terenie gminy Wołów ustala się następujące formy udzielania stypendium szkolnego:

- 1) całkowite lub częściowe pokrycie kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych, w tym wyrównawczych, wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania, a w szczególności wyjazdów edukacyjnych do teatrów, na zielone szkoły itp.,
- 2) całkowite lub częściowe pokrycie kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą, a w szczególności nauki języków obcych, zajęć sportowych, muzycznych i komputerowych,
- 3) pomoc rzeczowa o charakterze edukacyjnym, w tym w szczególności zakup podręczników i innych książek niezbędnych w procesie edukacyjnym oraz zakup wyposażenia wymaganego przez szkołę,
- 4) całkowite lub częściowe pokrycie kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych oraz słuchaczy publicznych kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych, a w szczególności kosztów dojazdów do miejsca nauki,
- 5) świadczenia w formie pieniężnej o ile udzielenie stypendium szkolnego w innej formie nie jest możliwe lub nie jest celowe.

§ 6

Tryb i sposób udzielania stypendium szkolnego

1. Wnioski o przyznanie stypendium szkolnego składa się w Urzędzie Miasta i Gminy w Wołowie.
2. Stypendia szkolne udzielane są w następujący sposób:
 - 1) w przypadku udzielenia stypendium szkolnego w formie określonej w § 4 pkt 1 i 2 – przelewem na rachunek bankowy instytucji prowadzącej zajęcia edukacyjne wskazanej przez podmiot składający wniosek o udzielenie stypendium szkolnego,
 - 2) w przypadku udzielenia stypendium szkolnego w formie określonej w § 4 pkt 2 i 3 – poprzez zwrot poniesionych wydatków po przedstawieniu dokumentów potwierdzających ich poniesienie,
 - 3) w przypadku udzielenia stypendium szkolnego w formie określonej w § 4 pkt 5 – przelewem na rachunek bankowy wskazany we wniosku lub w szczególnie uzasadnionych przypadkach gotówką.

Wypłata świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym następuje po otrzymaniu dotacji celowej z budżetu państwa na dofinansowanie tych świadczeń i do jej wysokości.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Wołowie.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie w ciągu 14 dni od ogłoszenia w
Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

ALINA JELEŃ

1893

UCHWAŁA RADY MIASTA ZGORZELEC

z dnia 27 kwietnia 2005 r.

w sprawie nadania nazwy placu

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) Rada Miasta Zgorzelec uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się nazwę „PLAC JANA PAWŁA II” dla placu położonego w Zgorzelcu przy ul. Krańcowej, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki nr 1/3 i 1/5 (Obr. XIII, AM–1).

§ 2

Realizację uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zgorzelec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MAREK WOLANIN

1894

UCHWAŁA RADY MIASTA ZGORZELEC

z dnia 27 kwietnia 2005 r.

w sprawie zmiany do uchwały dotyczącej ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy miejskiej Zgorzelec

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759) oraz art. 90 f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141) Rada Miasta Zgorzelec uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 259/05 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 31 marca 2005 roku w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy miejskiej Zgorzelec wprowadza się następującą zmianę:

„§ 5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

Stypendium za okres od dnia 1 stycznia 2005 r. do 30 czerwca 2005 r. zostanie wypłacone do dnia 15 lipca 2005 r.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zgorzelec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MAREK WOLANIN

1895

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM

z dnia 28 kwietnia 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/204/2005 z dnia 10 lutego 2005 roku w sprawie ustalenia regulaminów określających wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego w 2005 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami), art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zmianami), w związku z rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181) Rada Miejska w Brzegu Dolnym uchwala, co następuje:

§ 1

1. W § 3 skreśla się ust. 6 i 8.
2. W § 4 ust. 9 po słowie „regulaminu” przecinek zastępuje się kropką i skreśla pozostałą część zdania.
3. W § 5 skreśla się ust. 14.
4. W § 7 skreśla się ust. 9 i 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2005.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu Dolnego.

ANDRZEJ POŁOZOWSKI

§ 3

1896

UCHWAŁA RADY GMINY KAMIENNA GÓRA

z dnia 29 marca 2005 r.

w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie gminy

Na podstawie art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, ze zmianami Dz. U. Nr 273, poz. 2703, Dz. U. Nr 281, poz. 2781, Dz. U. z 2005 r. Nr 17, poz. 141) Rada Gminy postanawia, co następuje:

§ 1

Uchwała się regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy.

§ 2

Postanowienia ogólne

Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) uczniu – oznacza to osobę zamieszkałą na terenie gminy i spełniającą warunki określone w art. 90b ust. 3 i 4 i art. 90d ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.),
- 2) miesięcznej wysokości dochodu na osobę w rodzinie ucznia ubiegającego się o stypendium – oznacza to wysokość dochodu ustaloną na zasadach określonych w art. 8 ust. 3–13 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.),
- 3) stypendium minimalnym – oznacza to 80% kwoty określonej w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.),
- 4) stypendium maksymalnym – oznacza to dwukrotność kwoty określonej w art. 6 ust. pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.),
- 5) rodzinie wielodzietnej – oznacza to rodzinę liczącą co najmniej 4 dzieci będących na jej utrzymaniu,
- 6) długotrwałej chorobie – oznacza to chorobę członka rodziny trwającą co najmniej 2 miesiące potwierdzoną zaświadczeniem lekarskim.

§ 3

Ustalanie wysokości stypendium

1. Wysokość stypendium uzależniona jest od sytuacji dochodowej rodziny ucznia. W tym celu zalicza się zakwalifikowanych do uzyskania stypendium szkolnego uczniów do grup dochodowych według następującego kryterium:
 - I grupa – dochód miesięczny na członka rodziny poniżej 100 zł,
 - II grupa – dochód miesięczny na członka rodziny od 101 zł do 200 zł,
 - III grupa – dochód miesięczny na członka rodziny od 201 zł do 316 zł.
2. Wysokość stypendium szkolnego zależna jest od zakwalifikowania ucznia do grupy dochodowej. I tak:
 - I grupa – stypendium w wysokości maksymalnej, miesiąca następującego po miesiącu, w którym upływa termin złożenia wniosku o przyznanie stypendium, dostarczy do Urzędu Gminy oryginały rachunków, faktur itp. wystawionych na ucznia, któremu przyznano stypendium, za wydatki określone w § 4 ust. 1 pkt 1–3.

II grupa – stypendium w wysokości 80 zł,

III grupa – stypendium w wysokości minimalnej.

3. Jeśli w rodzinie występuje niepełnosprawność, wielodzietność, długotrwała choroba, to wysokość stypendium ustala się zwiększając o 10% kwotę stypendium obliczonego w sposób określony w ust. 2. Indywidualne uzupełnienie nie dotyczy uczniów zakwalifikowanych do I grupy dochodowej – otrzymujących stypendium w maksymalnej wysokości.

§ 4

Formy pomocy

1. Stypendium szkolne może być przyznane w jednej lub kilku z następujących form:
 - 1) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych, w tym wyrównawczych, wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania, a także udziału w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą,
 - 2) pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, w tym w szczególności zakupu podręczników, przyborów szkolnych, pomocy naukowych, stroju gimnastycznego itp.,
 - 3) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania, ale tylko w stosunku do uczniów szkół ponadgimnazjalnych oraz słuchaczy kolegiów nauczycielskich, kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych,
 - 4) świadczenia pieniężnego, jeśli organ przyznający stypendium uzna to za właściwe.
2. Pomoc materialna w formach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3 będzie realizowana w formie częściowej lub całkowitej refundacji kosztów poniesionych przez wnioskodawcę, na podstawie przedłożonych przez niego dowodów poniesionych wydatków (rachunek, faktura, itp.).

§ 5

Tryb i sposób udzielania stypendium

1. Stypendium przyznawane jest na okres jednego semestru.
2. Wypłata stypendium, w zależności od życzenia wnioskodawcy, może być realizowana w okresach miesięcznych lub jednorazowo.
3. Jeśli wypłata stypendium realizowana będzie w okresach miesięcznych, wnioskodawca w terminie od 1 do 15 każdego miesiąca, poczynając od
4. Wypłata stypendium dokonywana będzie w Banku Spółdzielczym w Kamiennej Górze w dniach od 25 do 30 każdego miesiąca.
5. Jeśli wypłata stypendium realizowana będzie jednorazowo, wnioskodawca w dniach od 5 do 15 stycznia lub od 5 do 15 czerwca dostarczy do Urzędu Gminy

oryginały rachunków, faktur itp. wystawionych na ucznia, któremu przyznano stypendium, za wydatki określone w § 4 ust. 1 pkt 1–3, w okresie, za który przyznaje się stypendium, a jego wypłata dokonywana będzie w Banku Spółdzielczym w Kamiennej Górze w dniach od 25 do 30 wymienionego wyżej miesiąca.

6. Stypendium za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2005 r. zrealizowane zostanie jednorazowo według ustaleń i warunków określonych w pkt 5.
7. Wypłata stypendium będzie dokonywana na wskazane przez wnioskodawcę konto, bądź też:
 - 1) uczniowi po okazaniu aktualnej legitymacji szkolnej,
 - 2) rodzicom lub opiekunowi prawnemu ucznia po okazaniu dowodu osobistego.

§ 6

Zasiłek szkolny

1. Uprawnionymi do otrzymania zasiłku szkolnego są osoby, o których mowa w § 2 pkt 1 znajdujące się przejściowo w trudnej sytuacji materialnej z powodu zdarzenia losowego.
2. Formą zasiłku szkolnego jest świadczenie pieniężne na pokrycie wydatków związanych z procesem edukacyjnym lub pomoc rzeczowa o charakterze edu-

cyjnym, raz lub kilka razy w roku niezależnie od otrzymywanego stypendium szkolnego.

3. Zasiłki szkolne przyznaje Wójt w oparciu o opinię dyrektora szkoły, w wysokości i formie uwzględniającej zdarzenie losowe uzasadniające udzielenie pomocy.

§ 7

Obsługę biurową związaną z przyjmowaniem wniosków, wydawaniem decyzji i wypłatę stypendiów oraz zasiłków szkolnych będzie prowadziła osoba wyznaczona przez Wójta Gminy.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

TADEUSZ GABRYŚ

1897

UCHWAŁA RADY GMINY KROTOSZYCE

z dnia 30 marca 2005 r.

w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Krotoszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) i art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781) Rada Gminy Krotoszyce uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Krotoszyce.

§ 2

1. Wysokość stypendium szkolnego ustala się na podstawie miesięcznej wysokości dochodu na osobę w rodzinie ucznia tj.
2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.).

§ 3

Stypendium szkolne może być udzielone uczniowi w formie:

- 1) wysokość dochodu do 120 zł – do 100% podstawy,
 - 2) wysokość dochodu od 121 do 220 zł – do 70% podstawy,
 - 3) wysokość dochodu od 221 do 316 zł – do 40% podstawy.
2. Przez podstawę stypendium szkolnego, o której mowa w ust. 1 należy rozumieć 200% kwoty określonej w art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 28 listopada
- 1) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych, w tym wyrównawczych niezwiązanych z ramowym planem nauczania dla danej szkoły, w szczególności udziału w wyrównawczych zajęciach edukacyjnych i innych przedsięwzięciach realizowanych przez szkołę jak: wyjazdy do teatru, na wycieczki szkolne, zielone szkoły itp.;

- 2) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą, a w szczególności nauki języków obcych, zajęć muzycznych, komputerowych, sportowych, zajęć na basenie i innych,
- 3) pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, w tym w szczególności zakupu:
 - a) podręczników, lektur, encyklopedii, słowników i innych książek pomocniczych do realizacji procesu dydaktycznego,
 - b) zeszytów, przyborów szkolnych, plecaków itp.,
 - c) stroju sportowego i innego wyposażenia uczniów wymaganego obligatoryjnie przez szkołę,
- 4) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania uczniów szkół ponadgimnazjalnych oraz słuchaczy kolegów nauczycielskich, języków obcych, pracowników służb społecznych, a w szczególności zakwaterowania w bursie, internacie, transportu środkami komunikacji zbiorowej,
- 5) świadczenia pieniężnego, jeżeli wójt uzna, że udzielenie stypendium w formach o których mowa w pkt 1, 2, 3, a w przypadku uczniów szkół ponadgimnazjalnych także w formie, o której mowa w pkt 4 nie jest możliwe,
- 6) świadczenia pieniężnego dla słuchaczy kolegów: nauczycielskich, języków obcych, pracowników służb społecznych, jeżeli wójt uzna, że udzielenie stypendium w formach, o których mowa w pkt 1–5 nie jest celowe.

§ 4

W przypadku gdy liczba osób spełniających kryteria, o których mowa w przepisie art. 90d ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) jest większa niż środki finansowe przeznaczone na stypendia, pierwszeństwo w uzyskaniu mają uczniowie spełniający kryteria:

- 1) pochodzą z rodzin o najniższych dochodach,
- 2) występują w rodzinie okoliczności, o których mowa w tym przepisie regulaminu.

§ 5

1. Tryb i sposób udzielania stypendium jest następujący:
 - 1) wniosek o stypendium lub o zasiłek szkolny składa się w Zespole Szkół w Krotoszycach w terminach określonych w ustawie,
 - 2) stypendia będą przekazywane w poniższy sposób:
 - a) w formie rzeczowej – opłacane za pośrednictwem szkoły,

- b) w formie częściowej lub całkowitej refundacji kosztów poniesionych przez ucznia na podstawie przedłożonych oryginałów imiennych faktur, rachunków i innych dokumentów księgowych o równoważnej wartości dowodowej potwierdzających poniesienie wydatków wraz z dowodami zapłaty, wypłata następuje w formie gotówkowej z kasy szkoły lub przelewu na rachunek bankowy wskazany przez rodziców lub pełnoletniego ucznia lub słuchacza,
 - c) w formie gotówkowej z kasy szkoły lub przelewem na rachunek bankowy wskazany przez rodziców lub pełnoletniego ucznia lub słuchacza.
2. Szkoła prowadzi rejestr uczniów, słuchaczy, którym przyznano stypendium z uwzględnieniem wysokości i formy jego udzielenia.

§ 6

Zasiłek szkolny może być przyznany uczniowi znajdującemu się przejściowo w trudnej sytuacji materialnej po złożeniu wniosku wraz z dokumentacją (zaświadczenia z policji, lecarskie i inne) potwierdzającą przedstawione fakty, który podlega indywidualnej ocenie, sytuacji materialnej i rodzinnej powstałej w związku ze zdarzeniem losowym a w szczególności kradzieży, śmierci rodzica lub opiekuna, klęski żywiołowej.

§ 7

Wypłata stypendiów i zasiłków następuje po otrzymaniu dotacji, o której mowa w art.90 r. ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm).

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krotoszyce.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW KĄDZIOŁKA

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 55-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Strony tytułowe zawierające spisy treści wydawanych dzienników dostępne są w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 75 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena **40,77 zł** (w tym 7% VAT)