



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 6 maja 2005 r.

Nr 80

**TREŚĆ:**

**Poz.:**

### **AKTY NORMATYWNE:**

#### **UCHWAŁY RAD POWIATÓW:**

- 1741** – Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 9 lutego 2005 r. w sprawie kwalifikowania oraz odpłatności za pobyt w Powiatowym Ośrodku Wsparcia dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi – Środowiskowym Domu Samopomocy w Wołowie, jak również określenia szczegółowych zasad częściowego lub całkowitego zwolnienia z tych opłat ..... 7151
- 1742** – Rady Powiatu Trzebnickiego z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Trzebnicki dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia w roku 2005 ..... 7152

#### **UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:**

- 1743** – Rady Miasta Wałbrzych z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze w szkołach i zasad zwalniania ich od obowiązku realizacji tych zajęć oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli szkół ..... 7156
- 1744** – Rady Miasta Wałbrzych z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/149/04 Rady Miejskiej z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego w części należącej do kompetencji Gminy Wałbrzych jako organu prowadzącego przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja ..... 7158
- 1745** – Rady Miasta Wałbrzych z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie trybu i kryteriów przyznawania nagród dla nauczycieli ..... 7158
- 1746** – Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Wilczyn ..... 7161
- 1747** – Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie gminy Oborniki Śląskie miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych ..... 7163
- 1748** – Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 marca 2005 r. w sprawie utworzenia i nadania statutu Muzeum Miejskiemu „Dom Gerharta Hauptmanna” w Jeleniej Górze ..... 7163
- 1749** – Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Pieszycy ..... 7166
- 1750** – Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie nadania imienia „Placu Pionierów Ziemi Trzebnickiej” skwerowi położonemu w Trzebnicy u zbiegu ulic Żołnierzy Września i Obrońców Pokoju ..... 7176
- 1751** – Rady Miejskiej w Złotorzy z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie upoważnienia dyrektora Szkoły Podstawowej nr 1 w Złotorzy do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Złotorja, uczęszczających do Szkoły Podstawowej nr 1 w Złotorzy i Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Złotorzy ..... 7178

- 1752** – Rady Miejskiej w Złotorzy z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie upoważnienia dyrektora Szkoły Podstawowej nr 3 w Złotorzy do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Złotorja, uczęszczających do Szkoły Podstawowej nr 3 w Złotorzy ..... 7178
- 1753** – Rady Miejskiej w Złotorzy z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie upoważnienia dyrektora Gimnazjum nr 1 w Złotorzy do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Złotorja, uczęszczających do Gimnazjum nr 1 w Złotorzy i Liceum Ogólnokształcącego w Złotorzy ..... 7179
- 1754** – Rady Miejskiej w Złotorzy z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie upoważnienia dyrektora Gimnazjum nr 2 w Złotorzy do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy miejskiej Złotorja, uczęszczających do Gimnazjum nr 2 w Złotorzy i Zespołu Szkół Zawodowych w Złotorzy ..... 7179
- 1755** – Rady Miejskiej Strzelina z dnia 11 kwietnia 2005 r. w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli w 2005 roku ..... 7180
- 1756** – Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19 kwietnia 2005 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Głogowie do wydawania decyzji potwierdzających prawo do świadczeń opieki zdrowotnej świadczeniobiorcom innym niż ubezpieczeni zamieszkałym na terenie Głogowa ..... 7183
- 1757** – Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19 kwietnia 2005 r. w sprawie nadania nazwy ulicy na osiedlu Fabryczna w Głogowie ..... 7184

#### **UCHWAŁY RAD GMIN:**

- 1758** – Rady Gminy w Czernicy z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w obrębie wsi Dobrzykowice ..... 7186
- 1759** – Rady Gminy w Czernicy z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Ratowicach ..... 7200
- 1760** – Rady Gminy Długoleka z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Długolece ..... 7204
- 1761** – Rady Gminy Długoleka z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej w formie pomocy doraźnej albo okresowej w postaci jednego posiłku dziennie dla osób, które własnym staraniem nie mogą go sobie zapewnić – z dowozem do miejsca zamieszkania ..... 7205
- 1762** – Rady Gminy Długoleka z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej w formie pomocy doraźnej albo okresowej w postaci jednego posiłku dziennie dla dzieci i młodzieży w okresie nauki w szkole ..... 7206
- 1763** – Rady Gminy Długoleka z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Długoleka ..... 7207
- 1764** – Rady Gminy Długoleka z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Pruszowice ..... 7223
- 1765** – Rady Gminy Długoleka z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Ramiszów ..... 7236
- 1766** – Rady Gminy Janowice Wielkie z dnia 1 kwietnia 2005 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania ..... 7245
- 1767** – Rady Gminy w Grębocicach z dnia 20 kwietnia 2005 r. w sprawie zmiany regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Grębocice ..... 7246
- 1768** – Rady Gminy w Radwanicach z dnia 21 kwietnia 2005 r. w sprawie nadania nazwy ulicom ..... 7246

#### **INNE AKTY PRAWNE:**

**DECYZJA:**

- 1769** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 25 kwietnia 2005 r. w sprawie przedłużenia terminu obowiązywania taryfy dla ciepła Zakładu Ciepłowniczego „TERM – HYDRAL” Spółka z o.o. siedzibą we Wrocławiu ..... 7247

**1741**

**UCHWAŁA RADY POWIATU WOŁOWSKIEGO**

z dnia 9 lutego 2005 r.

**w sprawie kwalifikowania oraz odpłatności za pobyt w Powiatowym Ośrodku Wsparcia dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi – Środowiskowym Domu Samopomocy w Wołowie, jak również określenia szczegółowych zasad częściowego lub całkowitego zwolnienia z tych opłat**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami), oraz art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r., Nr 64, poz. 593 ze zmianami) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

**§ 1**

Powiatowy Ośrodek Wsparcia dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi – Środowiskowy Dom Samopomocy w Wołowie zwany dalej Ośrodkiem Wsparcia, będący jednostką organizacyjną Powiatu Wołowskiego działający w formie jednostki budżetowej, realizuje programy wspierająco-rehabilitacyjne dla osób z zaburzeniami psychicznymi z terenu Powiatu Wołowskiego.

**§ 2**

1. Do Ośrodka Wsparcia osoby z zaburzeniami psychicznymi kierowane są przez Poradnie Zdrowia Psychicznego, Ośrodki Pomocy Społecznej, Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności, z terenu Powiatu Wołowskiego.
2. Decyzje o zakwalifikowaniu osoby oraz odpłatności za pobyt w Powiatowym Ośrodku Wsparcia dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi – Środowiskowym Domu Samopomocy w Wołowie, z upoważnienia Starosty Powiatu Wołowskiego, podejmuje Kierownik Ośrodka Wsparcia na podstawie:
  - 1) skierowania,
  - 2) podania osoby skierowanej lub przedstawiciela ustawowego,
  - 3) orzeczenia o stopniu niepełnosprawności,
  - 4) wywiadu środowiskowego przeprowadzonego przez pracownika socjalnego Ośrodka Wsparcia,

5) oceny stanu psychicznego osoby niepełnosprawnej psychicznie, wydanej przez lekarza psychiatrę,

6) oceny psychologicznej wydanej przez psychologa.  
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-10/121/05 z dnia 16 marca 2005 r. stwierdzono nieważność § 2 uchwały).

**§ 3**

1. Odpłatność za pobyt w Ośrodku Wsparcia ustala się na poziomie kosztów wyżywienia w zależności od posiadanego dochodu na osobę w rodzinie, który określa art. 8 ustawy o pomocy społecznej.
2. Każdą nieobecność domownika odlicza się od miesięcznej odpłatności za pobyt w Ośrodku Wsparcia.
3. Odpłatność za pobyt w Ośrodku Wsparcia wnoszona jest za miesiąc z dołu.

**§ 4**

1. W uzasadnionych przypadkach, osoba zobowiązana do odpłatności, może zostać częściowo lub całkowicie zwolniona z ponoszenia opłat na stałe lub na czas określony, w szczególności ze względu na:
  - 1) konieczność ponoszenia opłat za pobyt członków rodziny w jednostce organizacyjnej pomocy społecznej, placówce wychowawczej lub rehabilitacyjnej,
  - 2) konieczność sprawowania opieki nad więcej niż jedną osobą niepełnosprawną wymagającą pomocy w formie usług opiekuńczych,

- 3) zdarzenia losowe,
- 4) inne uzasadnione okoliczności.

§ 5

Traci moc uchwała nr XXIV/215/2001 Rady Powiatu w Wołowie, z dnia 30 kwietnia 2001 roku.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW SKORUPA

## 1742

### UCHWAŁA RADY POWIATU TRZEBNICKIEGO

z dnia 30 marca 2005 r.

**w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Trzebnicki dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki**

#### wynagrodzenia w roku 2005

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055), art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, Nr 137, poz. 1304, Nr 203, poz. 1966, Nr 213, poz. 2081 i Nr 228, poz. 2258 oraz z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 179, poz. 1845) oraz Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczegółowych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. Nr 39, poz. 455, z 2000 r. Nr 100, poz. 1074, z 2001 r. Nr 52, poz. 544, z 2002 r. Nr 160, poz. 1323, z 2003 r. Nr 34, poz. 286, Nr 74, poz. 667) Rada Powiatu Trzebnickiego uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Trzebnicki dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia w roku 2005.

- a) za wysługę lat,
- b) motywacyjnego,
- c) funkcyjnego,
- d) za warunki pracy,

- 2) szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw.

§ 3

Ileokroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) Karcie Nauczyciela – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zmianami),
- 2) rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych

## R o z d z i a ł 1

### Postanowienia ogólne

§ 2

1. Niniejszy regulamin wynagrodzenia określa:
  - 1) wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków:

- stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawek wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczegółowych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. Nr 39, poz. 455 ze zmianami),
- 3) szkole – należy przez to rozumieć szkoły i placówki oraz ich zespoły, w których zatrudnieni są nauczyciele, prowadzone przez Powiat Trzebnicki,
  - 4) nauczycielu – należy przez to rozumieć nauczycieli, wychowawców i innych pracowników na stanowiskach pedagogicznych, zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych, określonych w pkt 3),
  - 5) dyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektorów jednostek organizacyjnych, określonych w pkt 3).

## R o z d z i a ł 2

### Dodatek za wysługę lat

#### § 4

1. Dodatek za wysługę lat przysługuje w wysokości określonej w art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela i jest wypłacany:
  - 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki tego dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,
  - 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia tego miesiąca.(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-1/248/05 z dnia 26 kwietnia 2005 r. stwierdzono nieważność § 4 ust. 1).
2. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi w pełnej wysokości także za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby, bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
3. Dodatek za wysługę lat nie przysługuje nauczycielowi pozostającemu w stanie nieczynnym.
4. Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia zasadniczego.

#### § 5

Szczegółowe przypadki zaliczania okresów zatrudnienia oraz innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat określają przepisy Karty Nauczyciela oraz rozporządzenia.

## R o z d z i a ł 3

### Dodatek motywacyjny

#### § 6

1. Nauczycielowi i dyrektorowi może być przyznany dodatek motywacyjny.
2. Dodatek ma charakter uznaniowy i winien być zróżnicowany w zależności od stopnia spełniania warunków, o których mowa w ust. 3.
3. Dodatek motywacyjny może być przyznany nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela w zatrudniającej do szkole, bez względu na stopień awansu zawodowego, jeżeli nauczyciel w bieżącym lub poprzedzającym roku szkolnym wyróżnił się szczególnymi osiągnięciami dydaktycznymi, wychowawczymi lub opiekuńczymi, osiągnął wysoką jakość świadczonej pracy oraz jednocześnie wykazał się zaangażowaniem w realizację innych zajęć i czynności, w tym również związanych z przygotowaniem do zajęć szkolnych, samokształceniem i doskonaleniem zawodowym, którymi są w szczególności:
  - 1) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
  - 2) umiejętność rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami oraz instytucjami działającymi na terenie powiatu,
  - 3) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
  - 4) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
  - 5) podnoszenie umiejętności zawodowych,
  - 6) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
  - 7) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
  - 8) szczególne zaangażowanie w organizacji uroczystości i imprez szkolnych,
  - 9) udział w pracach komisji egzaminacyjnych, w tym egzaminie maturalnym i gimnazjalnym,
  - 10) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
  - 11) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego.
4. Dyrektor szkoły może otrzymać dodatek motywacyjny jeśli:
  - a) prawidłowo i racjonalnie wykorzystuje otrzymane środki finansowe,
  - b) dba o stan i rozwój bazy dydaktycznej szkoły,
  - c) wykazuje kreatywność w kierunku podnoszenia jakości procesu dydaktyczno-wychowawczego placówki,
  - d) zabiega o pozyskiwanie dodatkowych środków finansowych poza budżetem powiatu,
  - e) efektywnie współpracuje ze środowiskiem lokalnym szkoły.

#### § 7

1. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na dodatki motywacyjne wynosi 5% minimalnego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty z tytułem magistra z przygotowaniem pedagogicznym w przeliczeniu na etat kalkulacyjny.
2. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela lub dyrektora nie może być wyższa niż 600 zł.

#### § 8

1. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż 6 miesięcy.
2. Dla nauczycieli rozpoczynających pracę w danej placówce przyznanie dodatku motywacyjnego może nastąpić po upływie co najmniej 6 miesięcy zatrudnienia.
3. Wysokość dodatku motywacyjnego oraz okres jego przyznania, uwzględniając poziom spełniania warunków, o których mowa w § 6 ust. 3–4, dla dyrektora ustala Starosta, a w stosunku do nauczyciela – dyrektor.
4. Dodatek motywacyjny nie przysługuje za okresy:
  - 1) nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,
  - 2) urlopu dla poratowania zdrowia,
  - 3) przebywania w stanie nieczynnym,
  - 4) przebywania na zwolnieniu lekarskim dłuższym niż jeden miesiąc.

#### § 9

1. Prawo do otrzymania dodatku motywacyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło przyznanie tego dodatku.
2. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia zasadniczego. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-1/248/05 z dnia 26 kwietnia 2005 r. stwierdzono nieważność § 9 ust. 2).
3. W przypadku ukarania karą dyscyplinarną nagany z ostrzeżeniem, nauczyciel lub dyrektor traci prawo do dodatku motywacyjnego.

### R o z d z i a ł 4

#### Dodatek funkcyjny

##### § 10

1. Dodatek funkcyjny przysługuje:
  - 1) dyrektorom, wicedyrektorom lub osobie zajmującej stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły,
  - 2) wychowawcom klasy,
  - 3) opiekunom stażu, w wysokości:
    - a) dyrektor szkoły liczącej do 12 oddziałów – 400–800 zł,
    - b) dyrektor szkoły liczącej do 24 oddziałów – 600–1200 zł,
    - c) dyrektor szkoły liczącej powyżej 24 oddziałów – 700–1500 zł,
    - d) wicedyrektor szkoły – 400–700 zł,
    - e) dyrektor specjalnego ośrodka szkolno-wychowawczego – 700–1200 zł,

- f) wicedyrektor specjalnego ośrodka szkolno-wychowawczego – 300–700 zł,
- g) dyrektor domu dziecka – 600–1000 zł,
- h) dyrektor poradni psychologiczno-pedagogicznej – 600–800 zł,
- i) kierownik biblioteki pedagogicznej – 250–500 zł,
- j) kierownik internatu, kierownik szkolnego schroniska młodzieżowego, kierownik szkolenia praktycznego – 200–400 zł,
- k) wychowawca klasy, w zależności od liczby uczniów w oddziale – 30–70 zł,
- l) opiekun stażu – 30 zł.

##### § 11

1. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora lub wicedyrektora uzależniona jest od wielkości szkoły, liczby uczniów i oddziałów, liczby różnych szkół w zespołach szkół, złożoności zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczby stanowisk kierowniczych w szkole, liczby zatrudnionych pracowników, zmianowości oraz warunków lokalowych, środowiskowych i społecznych, w jakich szkoła funkcjonuje.
2. Dodatek funkcyjny przyznaje Starosta Powiatu dla dyrektora szkoły, a dyrektor dla pozostałych nauczycieli pełniących stanowisko kierownicze oraz funkcje wychowawców i opiekunów stażu.

##### § 12

1. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego lub funkcyjnego, a jeżeli powierzenie stanowiska nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
2. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub inne stanowisko kierownicze na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
3. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek. Jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – dodatek nie przysługuje od tego dnia.
4. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia zasadniczego. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-1/248/05 z dnia 26 kwietnia 2005 r. stwierdzono nieważność § 12 ust. 1 i 4).

##### R o z d z i a ł 5

#### Dodatek za warunki pracy

##### § 13

1. Dodatek za warunki pracy przysługuje nauczycielom zatrudnionym w warunkach trudnych lub uciążliwych określonych w rozporządzeniu, bez względu na wymiar czasu pracy i rodzaj stosunku pracy.
2. Wysokość dodatku, o którym mowa w ust. 1, uzależniona jest od wymiaru czasu pracy realizowanego w warunkach, o których mowa w ust. 1.

#### § 14

1. Ustala się następujące kategorie dodatków za trudne warunki pracy:
  - a) kategoria I  
10% minimalnego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty z tytułem mgr z przygotowaniem pedagogicznym dla nauczycieli poradni psychologiczno-pedagogicznych,
  - b) kategoria II  
20% minimalnego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela (jw.) dla nauczycieli szkół specjalnych i przyszpitalnych,
  - c) kategoria III  
30% minimalnego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela (jw.) dla wychowawców w internacie specjalnego ośrodka szkolno-wychowawczego, w szkole przyszpitalnej i domu dziecka.
2. Nauczycielom prowadzącym zajęcia w klasach łączonych, pod warunkiem realizacji zajęć wg oddzielnych programów nauczania przysługuje dodatek w wysokości 10% stawki godzinowej za każdą przepracowaną w tych klasach godzinę nauczania.
3. Dodatki za trudne warunki pracy dla poszczególnych kategorii podwyższa się o 5% z tytułu pracy w warunkach uciążliwych.
4. Nauczycielom i wychowawcom przysługują dodatki za uciążliwe warunki pracy pod warunkiem przepracowania 40 godzin w miesiącu w takich warunkach.

#### § 15

1. Dodatek za warunki pracy dla dyrektora przyznaje Starosta, a dla pozostałych uprawnionych dyrektor szkoły.
2. Dodatki za warunki pracy wypłaca się z dołu w okresach miesięcznych.  
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-1/248/05 z dnia 26 kwietnia 2005 r. stwierdzono nieważność § 15 ust. 2).

#### § 16

1. Dodatek za warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.
2. Dodatek za warunki pracy wypłaca się w całości jeżeli nauczyciel realizuje w takich warunkach cały obowiązujący wymiar zajęć oraz w przypadku gdy nauczyciel któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w tych warunkach obowiązujący go wymiar zajęć.
3. Dodatek za warunki pracy wypłaca się w odpowiedniej części proporcjonalnie do wymiaru zatrudnienia w tych warunkach.

#### § 19

## R o z d z i a ł 6

### Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

#### § 17

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie zrealizowana została w warunkach uprawniających do tego dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych.
2. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa przydzielonego nauczycielowi oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie zrealizowana została w warunkach uprawniających do tego dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych realizowanych w ramach godziny doraźnego zastępstwa.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela oblicza się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

#### § 18

1. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.
2. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą się w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin nadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4 gdy nauczyciel ma ustalony czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin nadwymiarowych za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.
1. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i doraźnych zastępstw przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich zrealizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, traktuje się jak godziny faktycznie odbyte, w szczególności w związku z:
- 1) zawieszeniem zajęć z powodu np. epidemii lub mrozów,
  - 2) wyjazdem uczniów na wycieczki lub na imprezy szkolne,
  - 3) chorobą ucznia nauczanego indywidualnie, trwającej nie dłużej niż tydzień,
  - 4) udziałem nauczyciela w doskonaleniu zawodowym, uzgodnionym z dyrektorem szkoły.

§ 20

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu w okresach miesięcznych.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-1/248/05 z dnia 26 kwietnia 2005 r. stwierdzono nieważność § 20).

§ 21

1. Nauczycielom, którzy w dniu wolnym od pracy realizują planowane i odpowiednio udokumentowane, zorganizowane zajęcia dydaktyczne, wychowawcze lub opiekuńcze, a nie otrzymują za ten dzień innego dnia wolnego, przysługuje odrębne wynagrodzenie za efektywne przepracowane godziny ponadwymiarowe, nie więcej jednak niż za 4 godziny.
2. Nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze, sprawującym w dniu wolnym od pracy nadzór nad przebiegiem zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, nie przysługuje z tego tytułu odrębne wynagrodzenie.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-1/248/05 z dnia 26 kwietnia 2005 r. stwierdzono nieważność § 21).

R o z d z i a ł 7

**Postanowienia końcowe**

§ 22

Tracą moc:

- 1) uchwała nr XVIII/106/2000 Rady Powiatu Trzebnickiego z dnia 15 września 2000 r. w sprawie wynagrodzenia nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia,
- 2) uchwała nr XXV/147/2001 Rady Powiatu Trzebnickiego z dnia 27 kwietnia 2001 roku zmieniająca uchwałę nr XVIII/106/2000 Rady Powiatu Trzebnickiego z dnia 15 września 2000 r.

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Trzebnickiego.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY POWIATU

JÓZEF ŚLĄCZKA

**1743**

**UCHWAŁA RADY MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 28 lutego 2005 r.

**w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze w szkołach i zasad zwalniania ich od obowiązku realizacji tych zajęć oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli szkół**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 42 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1

Ilekoć w uchwale jest mowa o:



- nauczycielach bez bliższego określenia – rozumie się przez to nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w przedszkolach i szkołach, prowadzonych przez Gminę Wałbrzych.
- szkołach bez bliższego określenia – rozumie się przez to przedszkola i szkoły prowadzone przez Gminę Wałbrzych.

## § 2

Ustala się zasady udzielania rozmiaru zniżek tygodniowego wymiaru zajęć dyrektorowi, wicedyrektorowi oraz nauczycielowi pełniącemu stanowisko kierownicze w szkole wg poniższej tabeli:

Lp.	Stanowisko kierownicze	Tygodniowy wymiar zajęć
1	Dyrektor przedszkola, liczącego:	
	– 2 oddziały	12
	– 3 oddziały	10
	– 4–5 oddziałów	8
	– 6 i więcej oddziałów	6
	Wicedyrektor przedszkola liczącego:	
– 4–5 oddziałów	12	
– 6 i więcej oddziałów	10	
2	Dyrektor szkoły (zespołu) każdego typu liczącej:	
	– do 4 oddziałów	12
	– 5–6 oddziałów	10
	– 7–8 oddziałów	8
	– 9–16 oddziałów	5
	– 17 i więcej oddziałów	3
	Wicedyrektor szkoły (zespołu) o liczbie:	
	– 7–8 oddziałów	12
	– 9–16 oddziałów	9
	– 17 i więcej oddziałów	7

## § 3

Wicedyrektorowi i innemu nauczycielowi pełniącemu obowiązki w zastępstwie za nieobecnego dyrektora, od pierwszego dnia miesiąca następującego po upływie 3 miesięcy zastępstwa przysługuje zniżka obowiązkowego wymiaru czasu pracy do wysokości zniżki obowiązującej dyrektora.

## § 4

1. Ustala się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych prowadzonych bezpośrednio z dziećmi i młodzieżą oraz na rzecz dzieci i ich rodzin przez nauczycieli niewymienionych w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, zatrudnionych w pełnym wymiarze godzin, według następujących norm:

Lp.	Stanowisko	Obowiązkowy
-----	------------	-------------

		tygodniowy wymiar godzin
1	Nauczyciele zatrudnieni w szkołach i placówkach prowadzący gimnastykę korekcyjną, zajęcia dydaktyczno-wyrównawcze.	18
2	Nauczyciele przedszkoli, szkół i placówek prowadzący zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim.	18
3	Pedagodzy, psychologodzy, logopedzi, doradcy zawodowi.	20
4	Nauczyciele przedszkoli prowadzący zajęcia w grupach mieszanych obejmujących zarówno dzieci sześciolatnie jak i dzieci innych grup wiekowych, pod warunkiem, że liczba dzieci sześciolatków nie będzie niższa niż 1/4 grupy mieszanej.	22

2. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin ustala się dzieląc liczbę realizowanych godzin przez wymiar podstawowy i sumując te ilorazy. W przypadku gdy suma tych ilorazów jest wyższa niż 1, godziny ponad 1 są godzinami ponadwymiarowymi.

## § 5

Traci moc uchwała nr XLIII/218/2001 Rady Miasta Wałbrzycha z dnia 29 listopada w sprawie zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli szkół, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego, zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze w szkołach i zasad zwalniania ich od obowiązku realizacji tych zajęć oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli szkół i zasad zaliczania do wymiaru godzin poszczególnych zajęć w kształceniu dorosłych ze zmianą w uchwale nr LII/99/2002 Rady Miejskiej Wałbrzycha z 27 czerwca 2002 r.

## § 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

ALICJA ROSIAK

**1744**

**UCHWAŁA RADY MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 28 lutego 2005 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/149/04 Rady Miejskiej z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego w części należącej do kompetencji Gminy Wałbrzych jako organu prowadzącego przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 6, w związku do art. 91 d ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

W § 6 ust. 1 pkt 5 i 6 uchwały, po liczbie: „30%” i „15%” dodaje się: „stawki godzinowej wynagrodzenia zasadniczego”.

§ 2

W § 10 ust. 5 po wyrazie: „ustalono” wyraz: „czterotygodniowy” zastępuje się wyrazem: „czterodniowy”.

§ 3

W § 8 dokonuje się zmiany polegającej na wprowadzeniu pkt 1 i 2 w następującym brzmieniu:

- „1. Dodatki wymienione w § 6 i 7, których wysokość może być ustalona tylko na podstawie już wykonanych prac, wypłaca się z dołu za przepracowany miesiąc”.
- „2. Inne dodatki, o których mowa w § 6 i 7, które nie spełniają warunku wymienionego w pkt 1 wypłaca się miesięcznie z góry”.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2005 r.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

ALICJA ROSIAK

**1745**

**UCHWAŁA RADY MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 28 lutego 2005 r.

**w sprawie trybu i kryteriów przyznawania nagród dla nauczycieli**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 49 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska Wałbrzycha uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała reguluje tryb i kryteria przyznawania nagród dla nauczycieli za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze z wyodrębnionego specjalnego funduszu nagród w budżecie Miasta Wałbrzycha oraz budżetach tych szkół.

2. Z budżetu Miasta Wałbrzycha przyznawane są Nagrody Prezydenta Miasta, a z budżetów szkół, Nagrody Dyrektora Szkoły.
3. Nagrody, o których mowa w ust. 1 przyznawane są w terminie do dnia 14 października każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególności

uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie.

4. W budżecie Miasta Wałbrzycha tworzy się fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze, opiekuńcze oraz realizację innych zadań statutowych szkoły w wysokości 1% planowanego rocznego osobowego funduszu wynagrodzeń
  - a) fundusz nagród w wysokości 80% przekazywany jest bezpośrednio do budżetów szkół z przeznaczeniem na Nagrody Dyrektora,
  - b) fundusz nagród w wysokości 20% przeznaczają się na Nagrody Prezydenta. Prezydent Miasta Wałbrzycha może dokonać zwiększenia funduszu nagród z przeznaczeniem na Nagrodę Prezydenta.

#### § 2

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- nauczycielach bez bliższego określenia – rozumie się przez to nauczycieli, dyrektorów, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach prowadzonych przez Gminę Wałbrzych,
- szkołach bez bliższego określenia – rozumie się przez to przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja prowadzone przez Gminę Wałbrzych.

#### § 3

Wysokość nagród Prezydenta ustala corocznie Prezydent Miasta Wałbrzycha, a wysokość Nagrody Dyrektora Szkoły, dyrektorzy poszczególnych szkół, z tym że wysokość Nagrody Dyrektora nie może przekroczyć wysokości Nagrody Prezydenta Miasta Wałbrzycha.

#### § 4

1. Z wnioskiem o przyznanie Nagrody Prezydenta dla nauczyciela występuje dyrektor szkoły po uprzednim zaopiniowaniu przez radę pedagogiczną, a o przyznanie nagrody dla dyrektora szkoły, Naczelnik Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku.
2. Z wnioskiem o nagrody dla nauczycieli mogą również wystąpić organizacje związkowe po zaopiniowaniu przez dyrektora szkoły, a dla dyrektora szkoły, po zaopiniowaniu przez Naczelnika Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.
3. Prezydent Miasta Wałbrzycha podejmuje decyzje w sprawie przyznania Nagród Prezydenta.
4. Nagrody Prezydenta Miasta przyznawane są dla wszystkich w jednakowej kwocie.
5. Decyzję w sprawie przyznania Nagrody Dyrektora podejmuje dyrektor szkoły po zaopiniowaniu przez radę pedagogiczną.
6. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1 określa załącznik do uchwały.

#### § 5

Nagroda Prezydenta Miasta Wałbrzycha może być przyznana nauczycielowi, który spełnia co najmniej 5, a nagroda Dyrektora szkoły nauczycielowi, który spełnia co najmniej 3 z następujących kryteriów:

1. w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:

#### § 8

- a) osiąga dobre wyniki nauczania potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów, przeprowadzanych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
  - b) osiąga dobre wyniki nauczania potwierdzone w sprawdzianach i testach przeprowadzonych przez zewnętrzne instytucje oświatowe,
  - c) osiąga dobre wyniki potwierdzone zakwalifikowaniem uczniów do zawodów, olimpiad przedmiotowych lub zajęciem przez uczniów I–III miejsca w konkursach, zawodach, przeglądach i festiwalach,
  - d) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami zdolnymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce,
  - e) przygotowuje i organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe,
  - f) prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie poprzez organizowanie wycieczek, udział w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach,
  - g) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
  - h) upowszechnia własne osiągnięcia dydaktyczne i wychowawcze.
2. w zakresie pracy opiekuńczo-wychowawczej:
    - a) zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
    - b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie lub zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
    - c) organizuje współpracę szkoły z jednostkami ochrony zdrowia, Policją, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,
    - d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły,
    - e) inspiruje działalność społeczną na rzecz szkoły, środowiska nauczycielskiego i organizacji oświatowych Miasta Wałbrzycha.
  3. w zakresie innych zadań statutowych szkoły:
    - a) bierze udział w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
    - b) aktywnie pomaga w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela,
    - c) działa na rzecz środowiska lokalnego,
    - d) wzorowo organizuje pracę i właściwie wypełnia administracyjną i gospodarczą funkcję szkoły.

#### § 6

Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego teczce akt osobowych.

#### § 7

Prezydent Miasta Wałbrzycha może z własnej inicjatywy przyznać nauczycielowi nagrodę, o której mowa w § 5.

Traci moc uchwała nr LII/98/2002 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie trybu

i kryteriów przyznawania nagród dla nauczycieli, ze zmianą w uchwale nr XIII/147/03 z dnia 29 sierpnia 2003 r.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

§ 10

ALICJA ROSIAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 lute-  
go 2005 r. (poz. 1745)

**WNIOSEK**

**o przyznanie nagrody Prezydenta Miasta Wałbrzycha za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze.**

Zgłaszam wniosek o przyznanie nagrody Prezydenta Miasta Wałbrzycha Pani/Panu

.....

urodzonej/nemu .....

(data)

.....

(wykształcenie, staż pracy w szkole lub placówce)

zatrudnionej/nemu w .....

.....

(stanowisko)

.....  
(dotychczas otrzymane nagrody ministra, kuratora, prezydenta Miasta Wałbrzycha, dyrektora, rok otrzymania)

**Krótkie uzasadnienie wniosku przez zgłaszającego** (w załączeniu odpis protokołu z posiedzenia Rady Pedagogicznej w sprawie pozytywnego zaopiniowania wniosku wraz z datą i podpisem Przewodniczącego Rady Pedagogicznej):

---

Organ sporządzający wniosek

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(pieczęć)

.....  
(podpis)

## **UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH**

z dnia 17 marca 2005 r.

### **w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Wilczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

#### § 1

1. Drodze publicznej, położonej we wsi Wilczyn w granicach działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 376/1 AM 1 nadać nazwę – ulica Orzechowa.
2. Przebieg ulicy pokazany jest na załączniku mapowym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

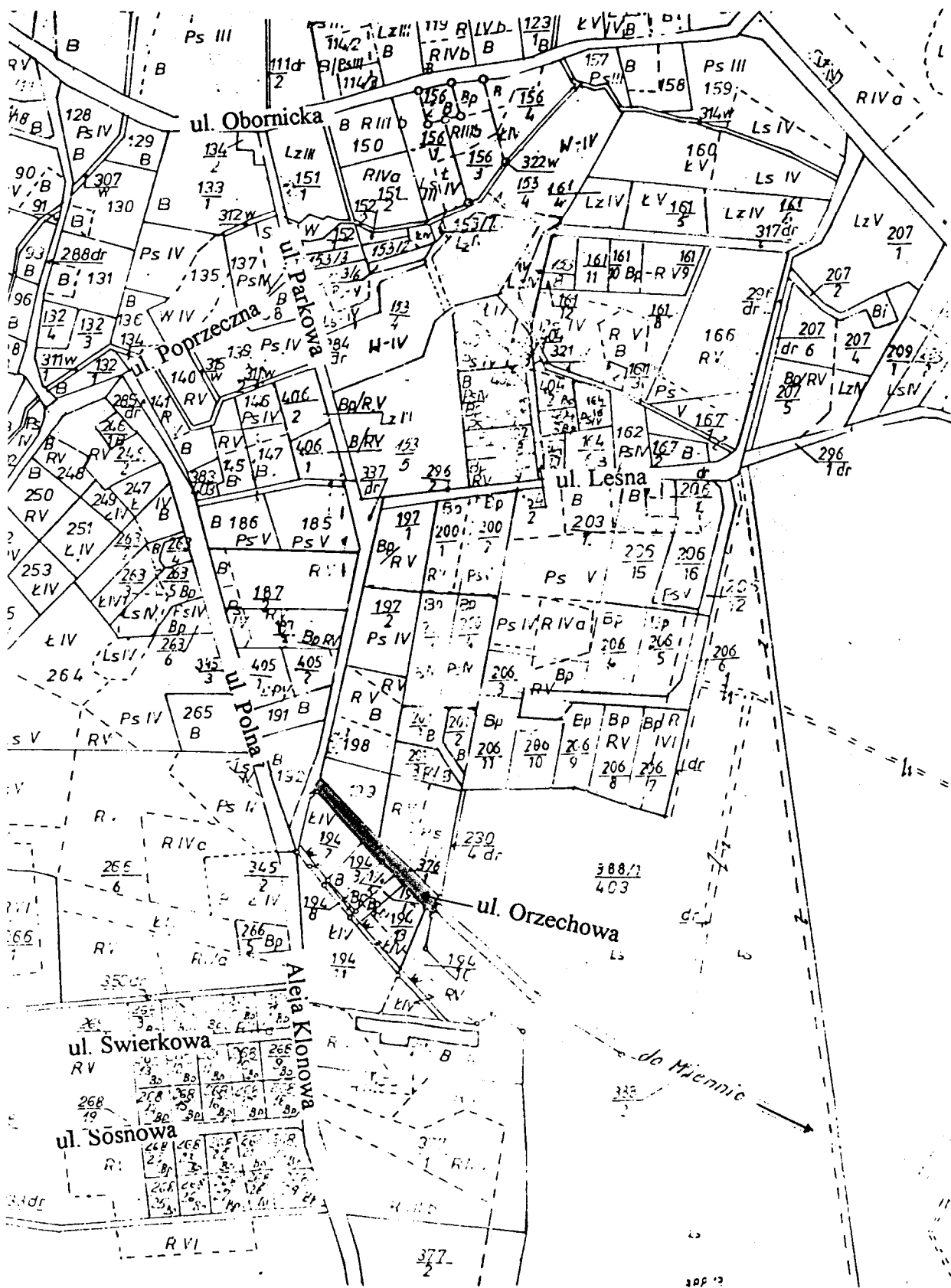
#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

SZCZEPAN ANTOSZCZYSZYN

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 17 marca 2005 r. (poz. 1746)



## 1747

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

z dnia 17 marca 2005 r.

#### w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie gminy Oborniki Śląskie miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1951 ze zmianami) i art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231 ze zmianami) Rada Miejska W Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

#### § 1

1. Punkty sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży i poza miejscem sprzedaży nie mogą być usytuowane w odległości mniejszej niż 50 m od szkół i przedszkoli.
2. Pomiaru odległości dokonuje się pomiędzy najbliższymi wejściami do placówek wymienionych ust. 1, wzdłuż najkrótszej drogi dojścia, po terenie dopuszczonym do ruchu pieszego, w myśl ustawy – Prawo o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
3. Wejściem do punktu, w którym prowadzona jest sprzedaż napojów alkoholowych, jest bezpośrednie wejście na salę sprzedaży.
4. W przypadku, gdy placówka o której mowa w ust. 1, znajduje się na terenie ogrodzonym, za wejście uważa się najbliższe wejście do budynku.

#### § 2

Traci moc uchwała nr 0150/XII/99/03 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 20 października 2003 r. w

sprawie ustalenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie gminy Oborniki Śląskie.

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

SZCZEPAN ANTOSZCZYSZYN

## 1748

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 22 marca 2005 r.

#### w sprawie utworzenia i nadania statutu Muzeum Miejskiemu „Dom Gerharta Hauptmanna” w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 11 oraz art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity z roku 2001 Dz. U. Nr 13, poz. 123 ze zm.), art. 6 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 listopada 1996 roku o muzeach (Dz. U. z roku 1997 Nr 5, poz. 24 ze zm.) oraz art. 12 pkt 8 lit. „i” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z roku 2001 Dz. U. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) uchwala się, co następuje:

## C Z Ę Ś Ć I

### Utworzenie Muzeum

#### § 1

Z dniem 1 maja 2005 roku tworzy się samorządową instytucję kultury podległą Radzie Miejskiej Jeleniej Góry pod nazwą „Muzeum Miejskie „Dom Gerharta Hauptmanna” z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Michałowickiej 32.

#### § 2

Przedmiotem działania Muzeum Miejskiego „Dom Gerharta Hauptmanna” jest trwała ochrona zabytków, informowanie o wartościach i treściach gromadzonych zbiorów, upowszechnianie podstawowych wartości historii, nauki i kultury, kształtowanie wrażliwości poznawczej i estetycznej oraz umożliwianie kontaktu ze zbiorami związanymi z życiem i twórczością Gerharta Hauptmanna.

#### § 3

Miasto Jelenia Góra przekazuje nieodpłatnie mienie Domu Gerharta Hauptmanna – Muzeum Miejskiemu „Dom Gerharta Hauptmanna” w celu prowadzenia działalności kulturalnej na zasadach określonych w statucie.

## C Z Ę Ś Ć II

### Statut Muzeum Miejskiego „Dom Gerharta Hauptmanna” w Jeleniej Górze

#### R o z d z i a ł I

#### Postanowienia ogólne

#### § 4

Muzeum Miejskie „Dom Gerharta Hauptmanna” w Jeleniej Górze, zwane dalej „Muzeum”, działa w szczególności na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 21 listopada 1996 r. o muzeach (Dz. U. z roku 1997 Nr 5, poz. 24 ze zm.),
- 2) ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity z roku 2001 Dz. U. Nr 13, poz. 123 ze zm.),
- 3) postanowień niniejszego Statutu.

#### § 5

1. Organizatorem Muzeum jest Rada Miejska Jeleniej Góry.
2. Organizator zapewnia Muzeum środki potrzebne do jego utrzymania i rozwoju.
3. Muzeum jest wpisane do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez organizatora i posiada osobowość prawną.

#### § 6

Siedzibą Muzeum oraz terenem działania jest Miasto Jelenia Góra.

#### § 7

Muzeum używa pieczęci okrągłej z godłem Miasta w środku i napisem w otoku „Muzeum Miejskie „Dom Gerharta Hauptmanna” w Jeleniej Górze”.

#### R o z d z i a ł II

## Cel i zakres działania

#### § 8

Celem działania Muzeum jest trwała ochrona zabytków, informowanie o wartościach i treściach gromadzonych zbiorów, upowszechnianie podstawowych wartości historii, nauki i kultury, kształtowanie wrażliwości poznawczej i estetycznej oraz umożliwianie kontaktu ze zbiorami związanymi z życiem i twórczością Gerharta Hauptmanna.

#### § 9

Cele określone w § 8 realizowane są poprzez:

- 1) gromadzenie, przechowywanie, konserwowanie i udostępnianie zabytków związanych z życiem i twórczością Gerharta Hauptmanna,
- 2) katalogowanie i naukowe opracowywanie zgromadzonych muzealiów,
- 3) przechowywanie gromadzonych zabytków w warunkach zapewniających im właściwy stan zachowania i bezpieczeństwa oraz magazynowanie ich w sposób dostępny do celów naukowych,
- 4) ekspozycje muzealne, wystawy czasowe oraz wydawnictwa literackie i regionalno-historyczne,
- 5) udostępnianie zbiorów do celów naukowych, edukacyjnych, i oświatowych,
- 6) zapewnianie właściwych warunków zwiedzania i korzystania ze zbiorów,
- 7) współdziałanie z osobami fizycznymi, osobami prawnymi i jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej realizującymi podobne cele i zadania, a przede wszystkim z innymi muzeami Gerharta Hauptmanna,
- 8) badania poświęcone w szczególności literaturze i historii Śląska,
- 9) prowadzenie specjalistycznej biblioteki literackiej i regionalno-historycznej,
- 10) organizacje sympozjów i konferencji o charakterze literackim i historycznym, m.in. przez towarzystwa i instytucje Gerharta Hauptmanna,
- 11) współpracę z instytucjami i ośrodkami sztuki współczesnej w kraju i za granicą, a w szczególności z Polski, Niemiec i Czech.

#### R o z d z i a ł III

### Organizacja Muzeum

#### § 10

Muzeum prowadzi następujące komórki organizacyjne:

- 1) Dział Zbiorów Muzealnych,
- 2) Dział Naukowo-Oświatowy,
- 3) Dział Administracji i Księgowości,
- 4) Biblioteka.

#### § 11

Szczegółowy zakres działania Muzeum określa regulamin organizacyjny nadany przez Dyrektora po uzyskaniu opinii Prezydenta Miasta Jeleniej Góry.

#### R o z d z i a ł IV



### Organy zarządzające i doradcze

#### § 12

1. Ogólny nadzór nad Muzeum sprawuje Minister Kultury, a bezpośredni Prezydent Miasta Jeleniej Góry.
2. Dyrektora Muzeum powołuje i odwołuje Prezydent Miasta Jeleniej Góry w trybie określonym w obowiązujących przepisach.

#### § 13

1. Dyrektor zarządza całokształtem działalności Muzeum, czuwa nad mieniem Muzeum i jest za nie odpowiedzialny.
2. Do obowiązków Dyrektora Muzeum należy w szczególności:
  - 1) ogólne kierownictwo w sprawach merytorycznych, organizacyjnych, administracyjnych, gospodarczych i finansowych,
  - 2) przedstawianie merytorycznym komisjom Rady Miejskiej oraz Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry projektów rocznych planów rzeczowych i finansowych, sprawozdań oraz wniosków dotyczących Muzeum,
  - 3) wydawanie zarządzeń wewnętrznych wiążących wszystkie komórki organizacyjne oraz ustalenie regulaminów normujących wewnętrzną strukturę i działalność Muzeum,
  - 4) racjonalne i efektywne gospodarowanie posiadanymi środkami finansowymi i materialnymi,
  - 5) zawieranie i rozwiązywanie umów o pracę z pracownikami Muzeum oraz podejmowanie decyzji wynikających ze stosunku pracy,
  - 6) nadzór nad zbiorami i ich ewidencjonowaniem oraz majątkiem Muzeum,
  - 7) reprezentowanie Muzeum na zewnątrz,
  - 8) naczelna redakcja wydawnictw muzealnych,
  - 9) sprawowanie ogólnego nadzoru nad kontrolą wewnętrzną,
  - 10) wykonywanie zadań zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### R o z d z i a ł V

#### Rada Muzeum

#### § 14

1. Przy Muzeum, jako organ doradczy, działa Rada Muzeum zwana dalej „Radą”, która działa w trybie i na zasadach określonych w art. 11 ustawy o muzeach.
2. Członków Rady powołuje i odwołuje Rada Miejska Jeleniej Góry.
3. Rada składa się z 11 osób.

### R o z d z i a ł VI

#### Majątek i gospodarka finansowa Muzeum

#### § 15

Muzeum finansowane jest z budżetu Miasta Jelenia Góra, ze środków otrzymanych od osób fizycznych i prawnych, z wpływów uzyskanych z prowadzonej działalności oraz innych źródeł.

#### § 16

1. Muzeum gospodaruje samodzielnie przydzieloną i nabytą częścią mienia oraz prowadzi gospodarkę w ramach posiadanych środków, kieruje się zasadami efektywności i celowości ich wykorzystania.
2. Nabywanie, zbywanie, obciążanie nieruchomości oraz zaciąganie kredytów i pożyczek bankowych przez Dyrektora Muzeum wymaga zgody Prezydenta Miasta Jeleniej Góry.

#### § 17

Podstawą gospodarki finansowej Muzeum jest plan działalności z zachowaniem wysokości dotacji ustalonej przez Radę Miejską Jeleniej Góry na każdy rok w uchwale budżetowej.

#### § 18

Muzeum prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.

#### § 19

Muzeum może prowadzić, jako dodatkową, działalność gospodarczą w zakresie:

- 1) organizowania imprez artystycznych, kulturalnych,
- 2) organizacji koncertów oraz warsztatów muzycznych,
- 3) organizacji sympozjów, konferencji, spotkań, wg ogólnych zasad określonych odrębnymi przepisami. Dochód z działalności gospodarczej przeznaczany na realizację zadań statutowych.

### R o z d z i a ł VII

#### Postanowienia końcowe

#### § 20

1. Połączenia, podziału lub likwidacji Muzeum dokonuje Rada Miejska Jeleniej Góry w trybie określonym w obowiązujących przepisach.
2. Wszelkie zmiany w statucie Muzeum następują w trybie właściwym dla jego nadania.

### C Z Ę Ś Ć III

#### Przepisy wykonawcze

#### § 21

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

#### § 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

JERZY PLESKOT

## 1749

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PIESZYCACH

z dnia 31 marca 2005 r.

#### w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Pieszycy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

#### R o z d z i a ł 1

##### Postanowienia ogólne

###### § 1

1. Ustala się regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Pieszycy.
2. Regulamin określa rodzaje świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym, uprawnionych do uzyskania pomocy, wysokość i formy pomocy oraz tryb, sposób i warunki przyznawania świadczeń.

###### § 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach regulaminu mówi się bez bliższego określenia o:
  - 1) regulaminie – należy przez to rozumieć regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Pieszycy,
  - 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami),
  - 3) uczniu – należy przez to rozumieć osoby wymienione w art. 90 b ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) zamieszkujące teren gminy Pieszycy,
  - 4) rodzicach – należy przez to rozumieć także prawnych opiekunów,
  - 5) kryterium dochodowym – należy przez to rozumieć miesięczną wysokość dochodu na osobę w rodzinie, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 993 ze zmianami),
  - 6) kwocie zasiłku rodzinnego – należy przez to rozumieć kwotę, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 ze zmianami),
  - 7) świadczeniach pomocy materialnej o charakterze socjalnym – należy przez to rozumieć stypendium szkolne lub zasiłek szkolny,
  - 8) szkole – należy przez to rozumieć również kolegium nauczycielskie, nauczycielskie kolegium języków obcych, kolegium służb społecznych oraz ośrodki umożliwiające dzieciom i młodzieży z upośledzeniem umysłowym w stopniu głębokim oraz upośledzonym umysłowo ze sprzężonymi

niepełnosprawnościami realizacją odpowiednio obowiązku szkolnego i obowiązku nauki.

2. Kryterium dochodowe, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, jest ustalane na zasadach określonych w art. 8 ust. 3–13 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593, Nr 99, poz. 1001 i Nr 273, poz. 2703), z tym że do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej przydzielanej niniejszym regulaminem.

#### R o z d z i a ł 2

##### Sposób ustalania wysokości stypendium szkolnego

###### § 3

1. Stypendium szkolne może być udzielone uczniowi znajdującemu się w trudnej sytuacji materialnej.
2. Podstawowym miernikiem trudnej sytuacji materialnej ucznia jest kryterium dochodowe.
3. Warunkiem przyznania stypendium szkolnego oprócz kryterium dochodowego są okoliczności określone w art. 90d ust. 1 ustawy.

###### § 4

1. Miesięczna wysokość stypendium wynosi:
  - 1) 200% kwoty zasiłku rodzinnego przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie do 10% kryterium dochodowego,
  - 2) 150% kwoty zasiłku rodzinnego przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie od 10,01% do 20% kryterium dochodowego,
  - 3) 120% kwoty zasiłku rodzinnego przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie od 20,01% do 30% kryterium dochodowego,
  - 4) 100% kwoty zasiłku rodzinnego przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie od 30,01% do 40% kryterium dochodowego,
  - 5) 80% kwoty zasiłku rodzinnego przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie od 40,01% do 100% kryterium dochodowego.
2. Maksymalna wysokość stypendium stanowiąca 200% kwoty zasiłku rodzinnego przysługuje pełnym sierotom spełniającym kryterium dochodowe.
3. Kwota stypendium szkolnego może zostać zwiększona do 200% kwoty zasiłku rodzinnego w związku z ponoszeniem dodatkowych kosztów z tytułu niepełnosprawności ucznia i przyznana na:
  - 1) opłatę dodatkowych kursów koniecznych do podniesienia poziomu kształcenia,
  - 2) opłatę przewodnika lub lektora,

- 3) zakup sprzętu specjalistycznego niezbędnego w procesie dydaktycznym (dyktafon, program komputerowy, mikroport i inne),
  - 4) inne uzasadnione cele.
4. Warunkiem ubiegania się o zwiększenie stypendium szkolnego z tytułu niepełnosprawności jest dostarczenie orzeczenia wydanego przez właściwy organ ustalający stopień niepełnosprawności, a także dokumentów potwierdzających konieczność ponoszenia dodatkowych kosztów, o których mowa w ust. 3.

### R o z d z i a ł 3

#### Formy udzielania stypendium szkolnego

##### § 5

1. Stypendium szkolne może być udzielane uczniowi w formie:
  - 1) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania, w szczególności udziału w:
    - a) wyrównawczych zajęciach edukacyjnych, zajęciach dla dysgrafików, dyslektyków, zajęciach logopedycznych i innych wynikających z potrzeby wyrównywania braków edukacyjnych bądź z opinii lub orzeczenia poradni psychologiczno-pedagogicznej,
    - b) innych przedsięwzięciach realizowanych przez szkołę jak wyjścia (wyjazdy) do kina, teatru, na wycieczki szkolne, zielone szkoły, dodatkowe zajęcia edukacyjne itp.,
  - 2) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą, a w szczególności nauki języków obcych, zajęć muzycznych, komputerowych, sportowych, zajęć na basenie i innych,
  - 3) pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, w tym w szczególności zakupu:
    - a) podręczników, lektur, encyklopedii, słowników i innych książek pomocniczych do realizacji procesu dydaktycznego, multimedialnych programów edukacyjnych,
    - b) zeszytów, długopisów, piórników, plecaków i innych artykułów szkolnych,
    - c) stroju sportowego i innego wyposażenia ucznia wymaganego przez szkołę,
    - d) innych pomocy niezbędnych do udziału w dodatkowych zajęciach edukacyjnych,
  - 4) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania w odniesieniu do słuchacza kolegium, a także ucznia szkoły ponadgimnazjalnej, a w szczególności:
    - a) zakwaterowania w bursie, internacie, domu studenta lub na stacji,
    - b) transportu środkami komunikacji zbiorowej,
    - c) opłat za posiłki w stołówce,
    - d) innych dodatkowych opłat i wydatków wymaganych obligatoryjnie przez szkołę,
  - 5) świadczenia pieniężnego, jeżeli Burmistrz uzna, biorąc pod uwagę uzasadnienie wnioskodawcy, że udzielenie stypendium w formach, o których mowa w pkt. 1–3, a w przypadku ucznia szkoły ponad-

- gimnazjalnej także w formie, o której mowa w pkt 4, nie jest możliwe,
  - 6) świadczenia pieniężnego, jeżeli Burmistrz uzna, biorąc pod uwagę uzasadnienie wnioskodawcy, że w przypadku ucznia będącego słuchaczem kolegium forma, o której mowa pkt 1–4, nie jest celowe.
2. Stypendium szkolne może być udzielone w jednej lub jednocześnie w kilku formach wymienionych w ust. 1.

##### § 6

Stypendium będzie przekazywane w następujący sposób:

- 1) stypendium przyznane w formie, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 – przelewem na rachunek bankowy instytucji prowadzącej zajęcia edukacyjne lub szkoły organizującej przedsięwzięcie edukacyjne bezpośrednio lub za pośrednictwem szkoły, do której uczęć uczęszczają,
- 2) stypendium przyznane w formie, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 – za pośrednictwem szkoły, do której uczeń uczęszczają poprzez dokonanie zakupu lub częściową (całkowitą) refundację kosztów poniesionych przez ucznia na podstawie przedłożonych przez niego oryginałów faktur (rachunków),
- 3) stypendium przyznane w formie, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 4 – za pośrednictwem szkoły, do której uczeń uczęszczają poprzez częściowy (całkowity) zwrot poniesionych przez ucznia wydatków na podstawie przedłożonych przez niego oryginałów faktur (rachunków, biletów, itp.),
- 4) stypendium przyznane w formie, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 5 i 6 – gotówką w kasie Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli w Pieszycach lub przelewem na konto osobiste:
  - a) rodzica uprawnionego do pobierania zasiłku rodzinnego w ramach świadczeń rodzinnych,
  - b) pełnoletniego ucznia.

### R o z d z i a ł 4

#### Tryb i sposób udzielania stypendium szkolnego

##### § 7

1. O stypendium może ubiegać się uczeń, który spełnia łącznie następujące kryteria:
  - 1) zamieszkuje na terenie Gminy Pieszycy, co potwierdzone jest stałym zameldowaniem lub deklaracją zamiaru stałego pobytu na terenie Pieszyc,
  - 2) rozpoczyna lub kontynuuje naukę w placówkach wymienionych w art. 90b ust. 3 i 4 ustawy,
  - 3) nie zostało wszczęte postępowanie o nierealizowanie obowiązku szkolnego, bądź obowiązku nauki,
  - 4) miesięczny dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty kryterium dochodowego,
  - 5) w rodzinie występują okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 3.
2. W przypadku, gdy liczba osób spełniających kryteria, o których mowa w ust. 1, jest większa niż liczba stypendiów do rozdysponowania, pierwszeństwo w uży-

skaniu stypendium mają uczniowie pochodzący z rodzin o najniższych dochodach.

3. W szczególnych przypadkach, gdy sytuacja dochodowa rodziny uległa pogorszeniu (np. na skutek śmierci lub kalectwa) członka rodziny, stypendium szkolne ustala się na podstawie nowych okoliczności, począwszy od miesiąca, w którym złożono nowy wniosek, bez wyrównywania.
4. Przy wyliczaniu dochodu, do składu rodziny nie są wliczane osoby odbywające zasadniczą służbę wojskową, pozostający czasowo w miejscu odosobnienia (areszt, więzienie, szpital zamknięty itp.), z wyjątkiem:
  - 1) rodziców bez stałych źródeł dochodów,
  - 2) osób niezdolnych do podjęcia pracy zawodowej ze względu na stan zdrowia,
  - 3) rodzica, niepracującego i pobierającego zasiłek z tytułu wychowywania dzieci,
  - 4) dzieci uczące się do ukończenia 24 roku życia.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/251/05 z dnia 27 kwietnia 2005 r. stwierdzono nieważność § 7).

#### § 8

Stypendium przyznawane jest na okres wskazany w art. 90d ust. 10 i 11 ustawy z zastrzeżeniem zdarzeń opisanych w art. 90d ust.12 i 13 ustawy.

#### § 9

1. Warunkiem ubiegania się o przyznanie stypendium jest:
  - 1) złożenie wniosku o przyznanie stypendium według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,
  - 2) dołączenie do wniosku zaświadczeń dotyczących sytuacji rodzinnej i materialnej ucznia,
  - 3) uzyskanie opinii dyrektora szkoły zawierającej w szczególności:
    - a) potwierdzenie uczęszczania do szkoły,
    - b) charakterystykę sytuacji materialnej i rodzinnej ucznia,
    - c) wskazanie potrzeb edukacyjnych ucznia.
2. Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w Zespole Obsługi Szkół i Przedszkoli w Pieszcach do 15 września danego roku szkolnego, a w przypadku słuchacza kolegium do 15 października.
3. Wniosek można złożyć w innym terminie, niż wskazany w ust. 2, tylko w uzasadnionym przypadku np. pobytu w szpitalu, nagłej utraty źródła dochodu, pożaru itp.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, podlega rejestracji zgodnie z datą wpływu.
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 2, pozostaje bez rozpatrzenia, gdy:
  - 1) został złożony po ustalonym terminie, o czym decyduje data wpływu lub data stempla pocztowego,
  - 2) nie zawiera kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 1, i mimo wezwania nie uzupełniono braków w terminie 7 dni,
  - 3) wniosek lub załączniki, o których mowa w ust. 1, są nieprawidłowo wypełnione, i mimo wezwania nie uzupełniono braków w terminie 7 dni.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/251/05 z dnia 27 kwietnia 2005 r. stwierdzono nieważność § 9 ust. 1, 2, 4 i 5).

### R o z d z i a ł 5

#### **Tryb i sposób udzielania zasiłku szkolnego**

##### § 10

Zasiłek szkolny może być przyznany uczniowi, który spełnia kryteria określone w § 7 ust. 1 i znalazł się przejściowo w trudnej sytuacji materialnej z powodu zdarzenia losowego.

##### § 11

1. Zasiłek szkolny może być przyznany w przypadku:
  - a) śmierci rodzica,
  - b) utraty mienia znacznej wartości,
  - c) wydatków związanych z długotrwałą chorobą ucznia,
  - d) innych, szczególnych okoliczności.
2. Warunkiem przyznania zasiłku szkolnego jest złożenie wniosku w Zespole Obsługi Szkół i Przedszkoli w Pieszcach zgodnie z trybem określonym w § 9 ust. 1 wraz z udokumentowaniem okoliczności zdarzenia losowego opisanego na wniosku (zaświadczenie z Policji, lekarskie, dokument USC, inne) w terminie do dwóch miesięcy od wystąpienia zdarzenia losowego, o którym mowa w ust. 1.  
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/251/05 z dnia 27 kwietnia 2005 r. stwierdzono nieważność § 11 ust. 2).
3. Wysokość jednorazowego zasiłku szkolnego nie może przekroczyć pięciokrotnej kwoty zasiłku rodzinnego.

### R o z d z i a ł 6

#### **Tryb i sposób przyznawania świadczeń pomocy materialnej**

##### § 12

1. Świadczenie pomocy materialnej o charakterze socjalnym przyznaje Burmistrz, wydając decyzję administracyjną.
2. Od decyzji administracyjnej, o której mowa w ust. 1, służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Burmistrza, w terminie 14 dni od dnia doręczenia

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/251/05 z dnia 27 kwietnia 2005 r. stwierdzono nieważność § 12).

##### § 13

1. Do składania wniosków o udzielenie świadczenia w postaci stypendium szkolnego bądź zasiłku szkolnego są uprawnieni:
  - 1) rodzice uczniów, którzy nie osiągnęli pełnoletności po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły,
  - 2) pełnoletni uczniowie lub słuchacze kolegiów po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły,
  - 3) dyrektor szkoły.
2. W szczególnych przypadkach świadczenia pomocy materialnej mogą być również przyznawane z urzędu:

- 1) uczniowi na stałe zamieszkałemu w Domu Dziecka w Pieszycach,
- 2) uczniowi, który spełnia kryterium dochodowe, ale w wyniku zaniedbań rodziców lub opiekunów prawnych nie złożono wniosku.  
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/251/05 z dnia 27 kwietnia 2005 r. stwierdzono nieważność § 13 ust. 1 i 2).
3. Wnioskodawca nie ponosi żadnych kosztów przy składaniu wniosku.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2005 roku.

R o z d z i a ł 7

**Postanowienia końcowe**

§ 14

Wypłata stypendiów i zasiłków w roku 2005 następuje po otrzymaniu dotacji, o której mowa w art. 90r ust. 1 ustawy.

§ 15

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*TADEUSZ URBAN*



**III. Sytuacja rodzinna ucznia :**

1. Liczba osób w rodzinie \*<sup>2</sup> ..... w tym rodzeństwo w wieku poniżej 24. roku życia.) .....
2. Dochody (netto)\*<sup>3</sup> rodziny uzyskane w miesiącu poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku.
  - 1) wynagrodzenie ze stosunku pracy ..... zł.
  - 2) działalność gospodarcza wykonywana osobiście (w tym umowy o dzieło i zlecenia):
    - a) ..... zł.
    - b) ..... zł.
    - c) ..... zł.
  - 3) dochody z gospodarstwa rolnego (ha przeliczeniowe x 194 zł) ..... zł.
  - 4) emerytura – renta, renta strukturalna ..... zł.
  - 5) renta socjalna, ..... zł.
  - 6) świadczenia rodzinne:
    - a) zasiłek rodzinny oraz dodatki do zasiłku rodzinnego ..... zł.
    - b) zasiłek pielęgnacyjny ..... zł.
    - c) świadczenie pielęgnacyjne ..... zł.
  - 7) zasiłek dla bezrobotnych ..... zł.
  - 8) zasiłek stały z pomocy społecznej ..... zł.
  - 9) alimenty ..... zł.
  - 10) dodatek mieszkaniowy ..... zł.
  - 11) inne dochody ..... zł.
  - 12) pobierane inne stypendia o charakterze socjalnym ..... zł.

-----  
**Dochód miesięczny w rodzinie wyniósł** ..... zł.

**Wyżej wymienione dochody należy potwierdzić zaświadczeniem o ich wysokości, odcinkiem pobranej emerytury/renty lub zaświadczeniem o korzystaniu ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej.**

**3. Wydatki rodziny:**

- 1) alimenty na rzecz innych osób za ostatni miesiąc wyniosły ..... zł. .... gr.
- 2) opłata ponoszona za członka rodziny przebywającego w internacie, bursie lub ośrodku zapewniającym całodobowe utrzymanie w grudniu 2004 r. wyniosła ..... zł. .... gr.

**Wyżej wymienione wydatki należy potwierdzić postanowieniem sądu, decyzją lub zaświadczeniem oraz dowodem wpłaty.**

- 
4. Dochód miesięczny (netto) na 1 osobę w rodzinie wyniósł ..... zł.  
(Od sumy dochodów należy odjąć sumę wydatków i wynik podzielić przez liczbę osób w rodzinie.)

**Pkt 4 wypełnia osoba przyjmująca wniosek**

.....  
(podpis osoby przyjmującej wniosek)

5. Wnioskowana forma/ wnioskowane formy stypendium szkolnego inne niż forma świadczenia pieniężnego:

1. Całkowite pokrycie kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych:

.....  
.....  
/ wpisać miejsce i rodzaj zajęć /

2. Częściowe pokrycie kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych:

.....  
.....  
/wpisać miejsce i rodzaj zajęć/

3. Pomoc rzeczowa o charakterze edukacyjnym:

.....  
.....  
/ wpisać proponowany rodzaj pomocy rzeczowej /

4. Całkowite pokrycie kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania \*\*

.....  
.....  
/ wpisać rodzaj kosztów /

5. Częściowe pokrycie kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania \*\*

.....  
.....  
/ wpisać rodzaj kosztów /

6. Świadczenia pieniężne

.....  
.....  
/uzasadnić taki rodzaj świadczenia/

\*\* dotyczy uczniów szkół ponadgimnazjalnych

**IV. Świadomy/a odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdziwych danych oświadczam, że:**

- powyższe dane są prawdziwe,
- zapoznałem się z warunkami uprawniającymi do stypendium szkolnego, zawartymi w regulaminie udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym,
- zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić Burmistrza Miasta w Pieszycach o ustaniu przyczyn, które stanowiły podstawę przyznania stypendium szkolnego.

**V. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych we wniosku przez Urząd Miejski w Pieszycach dla potrzeb stypendium szkolnego, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).**

Do wniosku załączam:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....
- 7) .....
- 8) .....



**POUCZENIE:**

\* Niepotrzebne skreślić

\*1 Wniosek mogą złożyć:

- rodzice ucznia,
- prawni opiekunowie,
- pełnoletni uczeń,
- dyrektor szkoły/kolegium.

\*2 Uwzględnić wszystkie osoby zamieszkujące we wspólnym gospodarstwie domowym, z wyjątkiem osób odbywających zasadniczą służbę wojskową, pozostających czasowo w miejscu odosobnienia (areszt, więzienie, szpital zamknięty itp.).

\*3 Dochód umożliwiający ubieganie się o stypendium szkolne jest to miesięczny dochód rodziny w miesiącu poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku nie przekraczający w przeliczeniu na osobę kwoty 316,00 zł. (netto).

\*4 W przypadku osoby niepełnoletniej podpisuje jeden z rodziców lub prawny opiekun dziecka, a w przypadku osoby pełnoletniej osoba ubiegająca się o stypendium.

.....  
(podpis osoby ubiegającej się  
o stypendium\*)

Pieszycy, dnia .....

.....  
(podpis wnioskodawcy)

**VI. Opinia dyrektora szkoły/kolegium.**

(Zawierająca w szczególności informacje nt. potwierdzenia uczęszczania do szkoły, charakterystyki sytuacji materialnej i rodzinnej ucznia, wskazania potrzeb edukacyjnych ucznia.)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis dyrektora)

**VII. Adnotacje organu wydającego decyzję:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Pieszycy, dnia .....

.....  
(podpis osoby wydającej decyzję)

### Instrukcja wypełniania wniosku

#### I. Dochody winny być potwierdzone stosownymi zaświadczeniami.

1. W przypadku dochodów z gospodarstwa rolnego należy dostarczyć:
  - 1) zaświadczenie z Urzędu Gminy o wielkości gospodarstwa rolnego wyrażonej w hektarach przeliczeniowych ogólnej powierzchni za wymagany rok kalendarzowy,
  - 2) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego potwierdzające nie osiąganie dochodów z innych tytułów,
  - 3) w przypadku wydzierżawienia gospodarstwa rolnego wymagana jest umowa dzierżawna notarialnie potwierdzona.
2. Miesięczny dochód z 1 ha przeliczeniowego jest równy 194,00 zł. Kwota ta jest określona w art. 8 ust. 9 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.
3. W przypadku gdy rodzice prowadzą pozarolniczą działalność gospodarczą i opłacają podatek w formie karty podatkowej lub ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych należy przedłożyć:
  - 1) zaświadczenie wydane przez naczelnika właściwego urzędu skarbowego zawierające informację o:
    - a) wysokości i formie opodatkowania za wymagany rok kalendarzowy,
    - b) wysokości podatku zryczałtowanego
    - c) lub decyzję ustalającą wysokość podatku w formie karty podatkowej,
  - 2) oświadczenie o deklarowanych dochodach osiąganych przez osoby podlegające przepisom o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, zawierające w szczególności informacje o:
    - a) wysokości dochodu,
    - b) wysokości należnych składek na ubezpieczenie społeczne,
    - c) wysokości należnych składek na ubezpieczenie zdrowotne,
    - d) wysokości i formie opłaconego podatku dochodowego,
    - e) wysokości dochodu po odliczeniu należnych składek i podatku.

#### II. Podstawą przyznania stypendium szkolnego dla ucznia samodzielnego finansowo są jego dochody osobiste.

1. Za ucznia samodzielnego finansowo uważa się osobę, która spełnia łącznie następujące warunki:
  - 1) posiadał stałe źródło dochodów w ostatnim roku podatkowym,
  - 2) posiada stałe źródło dochodów w roku bieżącym,
  - 3) jego miesięczny dochód w wymienionych okresach nie jest mniejszy od najniższego wynagrodzenia za pracę pracowników, ogłaszanego na podstawie odrębnych przepisów, obowiązującego w ostatnim miesiącu złożenia wniosku o przyznanie stypendium w przypadku dochodu z roku bieżącego.

#### III. Dochód ucznia pozostającego w związku małżeńskim określa się następująco:

1. Jeżeli współmałżonek ucznia jest także uczniem lub studentem sytuację każdego z nich określa się oddzielnie w oparciu o dochody jego rodziny, a posiadane dzieci wlicza się do składu rodziny pobierającej na nie zasiłek rodzinny.
2. Jeżeli współmałżonek ucznia pracuje zawodowo lub posiada inne stałe źródła dochodów, sytuację materialną określa się w oparciu o dochody współmałżonka, jeżeli jest spełniony warunek samodzielności finansowej, określony w § 11.

#### IV. Do wniosku należy dołączyć zaświadczenie o wysokości dochodów.

1. W przypadku ubiegania się o stypendium szkolne dla ucznia, którego rodzina korzysta ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej, zamiast zaświadczenia o wysokości

- dochodów należy dołączyć zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej.
2. Wniosek o przyznanie świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym powinien zawierać udokumentowanie sytuacji materialnej w formie zaświadczeń lub oświadczeń, w tym dodatkowo odpowiednio:
- 1) zaświadczenia z urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez członków rodziny w roku kalendarzowym poprzedzającym złożenie wniosku, jeżeli dochody te podlegają opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych na zasadach ogólnych;
  - 2) zaświadczenia z urzędu skarbowego o wysokości należnego zryczałtowanego podatku dochodowego albo decyzję lub decyzje ustalające wysokość podatku dochodowego w formie karty podatkowej;
  - 3) oświadczenia członków rodziny o wysokości uzyskanego dochodu w roku poprzedzającym złożenie wniosku, jeżeli członkowie rodziny rozliczają się na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne;
  - 4) oświadczenia członków rodziny o wysokości uzyskanego innego dochodu niepodlegającego opodatkowaniu;
  - 5) zaświadczenie właściwego organu gminy o wielkości gospodarstwa rolnego wyrażonej w hektarach przeliczeniowych ogólnej powierzchni w wymaganym roku kalendarzowym;
  - 6) przekazy lub przelewy pieniężne dokumentujące wysokość alimentów, jeżeli członkowie rodziny są zobowiązani wyrokiem sądu lub ugodą sądową do ich płacenia na rzecz osoby spoza rodziny;
  - 7) kopia odpisu wyroku sądu zasądzającego alimenty na rzecz osób w rodzinie lub kopia odpisu protokołu posiedzenia zawierającego treść ugody sądowej, przekazy lub przelewy pieniężne dokumentujące faktyczną wysokość otrzymywanych alimentów, w przypadku uzyskania alimentów niższych niż zasądzone w wyroku lub ugodzie sądowej, oraz zaświadczenie komornika o całkowitej lub częściowej bezskuteczności egzekucji alimentów, a także o wysokości wyegzekwowanych alimentów;
  - 8) zaświadczenie o wysokości ponoszonej opłaty za pobyt członka rodziny, przebywającego w roku kalendarzowym poprzedzającym złożenie wniosku w instytucji zapewniającej całodobowe utrzymanie;
  - 9) dokument potwierdzający utratę dochodu oraz wysokość utraconego dochodu, jeżeli dochód rodziny uległ obniżeniu na skutek utraty dochodu przez członka rodziny;
  - 10) orzeczenie o niepełnosprawności;
  - 11) kopia karty pobytu w przypadku cudzoziemca przebywającego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej posiadającego status uchodźcy lub posiadającego zezwolenie na osiedlenie się w Rzeczypospolitej Polskiej.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/251/05 z dnia 27 kwietnia 2005 r. stwierdzono nieważność załączników)

**1750**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY**

z dnia 31 marca 2005 r.

**w sprawie nadania imienia „Placu Pionierów Ziemi Trzebnickiej” skwerowi położonemu w Trzebnicy u zbiegu ulic Żołnierzy Września i Obrońców Pokoju**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Trzebnicy uchwala, co następuje:

§ 1

Nadać imię „Placu Pionierów Ziemi Trzebnickiej” skwerowi położonemu u zbiegu ulic Żołnierzy Września i Obrońców Pokoju, stanowiącemu działkę nr 33 na arkuszu nr 16 mapy ewidencyjnej w Trzebnicy.

§ 2

Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą określa załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 4

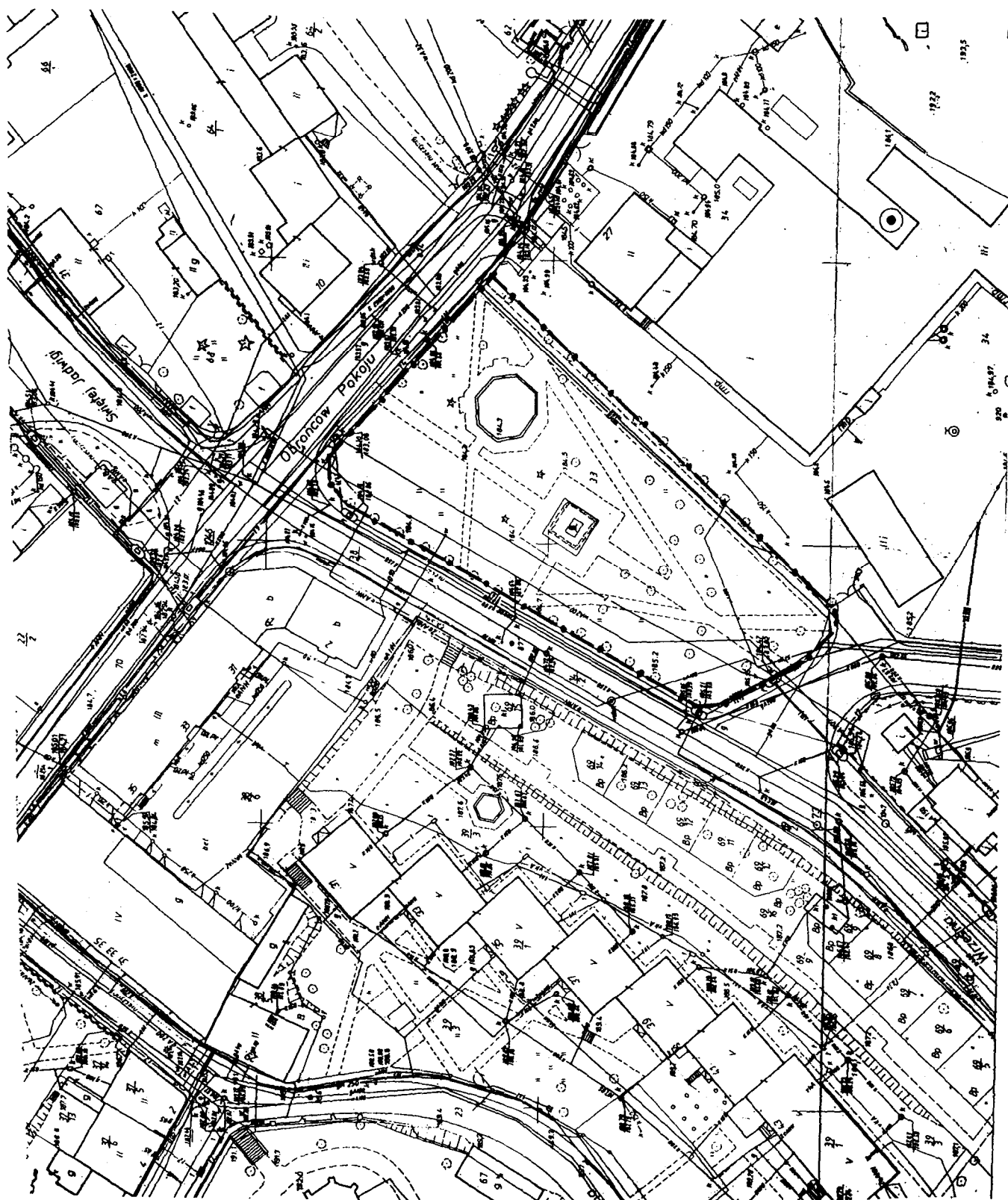
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

CZESŁAW CZTERNASTEK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Miejskiej w Trzebnicy z dnia  
31 marca 2005 r. (poz. 1750)

— · — · — · — Granice obszaru objętego uchwałą



## 1751

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTORYI

z dnia 31 marca 2005 r.

**w sprawie upoważnienia dyrektora Szkoły Podstawowej nr 1 w Złotoryi do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Złotoryja, uczęszczających do Szkoły Podstawowej nr 1 w Złotoryi i Specjalnego**

**Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Złotoryi**

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

#### § 1

Upoważnia się dyrektora Szkoły Podstawowej nr 1 w Złotoryi do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu pomocy materialnej o charakterze socjalnym, o których mowa w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Złotoryja, uczęszczających do Szkoły Podstawowej nr 1 w Złotoryi i Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Złotoryi.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotoryja.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

WIESŁAW WOŹNIAK

## 1752

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTORYI

z dnia 31 marca 2005 r.

**w sprawie upoważnienia dyrektora Szkoły Podstawowej nr 3 w Złotoryi do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Złotoryja, uczęszczających do Szkoły Podstawowej nr 3 w Złotoryi**

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

#### § 1

Upoważnia się dyrektora Szkoły Podstawowej nr 3 w Złotoryi do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu pomocy materialnej o charakterze socjalnym, o których mowa w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Złotoryja, uczęszczających do Szkoły Podstawowej nr 3 w Złotoryi.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotoryja.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

WIESŁAW WOŹNIAK

1753

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTORZY**

z dnia 31 marca 2005 r.

**w sprawie upoważnienia dyrektora Gimnazjum nr 1 w Złotorzy do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Złotorzya, uczęszczających do Gimnazjum nr 1 w Złotorzy i Liceum Ogólnokształcącego**

**w Złotorzy**

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Upoważnia się dyrektora Gimnazjum nr 1 w Złotorzy do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu pomocy materialnej o charakterze socjalnym, o których mowa w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Złotorzya, uczęszczających do Gimnazjum nr 1 w Złotorzy i Liceum Ogólnokształcącego w Złotorzy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotorzya.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

WIESŁAW WOŹNIAK

1754

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTORZY**

z dnia 31 marca 2005 r.

**w sprawie upoważnienia dyrektora Gimnazjum nr 2 w Złotorzy do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Złotorzya, uczęszczających do Gimnazjum nr 2 w Złotorzy i Zespołu Szkół Zawodowych**

**w Złotorzy**

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Upoważnia się dyrektora Gimnazjum nr 2 w Złotorzy do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu pomocy materialnej o charakterze socjalnym, o których mowa w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Złotorzya, uczęszczających do Gimnazjum nr 2 w Złotorzy i Zespołu Szkół Zawodowych w Złotorzy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotorzya.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RADY MIEJSKIEJ

WIESŁAW WOŹNIAK

PRZEWODNICZĄCY

1755

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

z dnia 11 kwietnia 2005 r.

#### w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli w 2005 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 8 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zm.) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

Wprowadza się obowiązujący w 2005 roku Regulamin wynagradzania nauczycieli w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Strzelin.

### REGULAMIN WYNAGRADZANIA NAUCZYCIELI

#### § 1

Regulamin określa:

1. Wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania:
  - a) dodatku motywacyjnego,
  - b) dodatku funkcyjnego,
  - c) dodatku za warunki pracy.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe warunki jego wypłacania.
3. Szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny dołączonych zastępstw.

#### Dodatek motywacyjny

#### § 2

Dodatek motywacyjny jest przyznawany za szczególne osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze.

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:
  - uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
    - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości i pracy nauczyciela, co najmniej dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
    - b) umiejętność rozwiązywania problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
    - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
    - d) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,
    - e) podnoszenie kwalifikacji zawodowych,

- f) wzbogacanie własnego warsztatu pracy, dbałość o estetykę pomieszczeń i sprawność powierzonych pomocy dydaktycznych oraz innych urządzeń szkolnych,
  - g) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej,
  - h) przestrzeganie dyscypliny pracy,
  - i) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
- zaangażowanie w realizację czynności i zadań określonych w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
- a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
  - b) opieka nad organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
  - c) prowadzenie lekcji koleżeńskich lub innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
  - d) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

2. O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół/placówek decydują w szczególności następujące kryteria:
  - umiejętności racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi placówki:
    - a) przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki,
    - b) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacania majątku szkolnego,
    - c) pozyskiwanie środków pozabudżetowych w celu wzbogacania majątku szkolnego,
    - d) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych,
  - sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły/placówki,
    - a) terminowość realizacji zadań i zarządzeń,



- b) podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
  - c) polityka kadrowa,
  - d) organizowanie konferencji szkoleniowych,
  - e) współpraca z placówkami doskonalenia nauczycieli,
  - f) podejmowanie innych działań mających na celu promowanie szkoły/placówki,
- wysokie efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły/placówki:
- a) osiągnięcia uczniów szkoły: naukowe, sportowe, artystyczne,
  - b) poszerzona oferta szkoły poprzez: wprowadzenie programów autorskich, innowacji pedagogicznych,
  - c) dbałość o klimat wychowawczy szkoły, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
  - d) stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
  - e) obecność szkół w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi,
  - f) konstruktywna współpraca z Radą Rodziców i Samorządem Uczniowskim.
3. Dodatek motywacyjny przyznaje się dwa razy w roku:
- 1) na okres od 1 stycznia do 31 sierpnia,
  - 2) na okres od 1 września do 31 grudnia.
4. Pozostawanie w stanie zatrudnienia bez świadczenia pracy (np. urlop dla poratowania zdrowia, urlop wychowawczy, stan nieczynny) jest okresem, za który nie wypłaca się dodatku motywacyjnego.
5. Dodatek motywacyjny może być przyznany po pracowaniu co najmniej jednego semestru w szkole, będącej obecnym miejscem pracy. Dotyczy to również nauczyciela, który powraca do pracy po okresie zatrudnienia bez świadczenia pracy.
6. a. Dodatek motywacyjny dla dyrektorów szkół i placówek przyznaje burmistrz.  
b. Dodatek motywacyjny nauczycielom przyznaje dyrektor szkoły/placówki.  
c. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły, w której nauczyciel uzupełnia etat.
7. Ustala się następujące stawki dodatku motywacyjnego:
- a. dla dyrektorów szkół/placówek w wysokości od 5 do 50% wynagrodzenia zasadniczego danego dyrektora,
  - b. dla nauczycieli w wysokości od 3 do 10% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.

### Dodatek funkcyjny

#### § 3

- 1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora szkoły/placówki przewidziane w statucie szkoły/placówki przysługuje dodatek funkcyjny.
  - 2. Dodatek funkcyjny dla dyrektorów szkół (placówek) przyznaje burmistrz, a dla wicedyrektorów i pozostałych osób zajmujących inne stanowiska kierownicze dodatek funkcyjny przyznaje dyrektor szkoły/placówki.
3. Dodatek funkcyjny dla dyrektora szkoły (placówki) przyznaje się za:
- a) warunki organizacyjne, między innymi:
    - liczbę zastępców,
    - liczbę budynków.
  - b) efektywność funkcjonowania szkoły, między innymi:
    - racjonalne i efektywne gospodarowanie środkami finansowymi,
    - prawidłowo prowadzoną politykę kadrową,
    - umiejętne pozyskiwanie środków w ramach działalności gospodarczej szkoły,
    - prowadzenie dokumentacji szkolnej (arkusze ocen, protokoły egzaminacyjne, dzienniki lekcyjne) i kadrowej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
    - przestrzeganie przepisów bhp na terenie szkoły.
  - c) wyniki w nauczaniu i wychowaniu, między innymi:
    - wyniki klasyfikacji rocznej,
    - wyniki egzaminów,
    - osiągnięcia w olimpiadach, konkursach, zawodach.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/250/05 z dnia 27 kwietnia 2005 r. stwierdzono nieważność § 3 ust. 3).
4. Stawki dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły/placówki określa tabela nr 1 niniejszego regulaminu.

Tabela nr 1

Stawka dodatku funkcyjnego	Stanowisko	Dodatek w %
1	Dyrektor szkoły lub przedszkola do 8 oddziałów	20%–40%
2	od 9 do 16 oddziałów	25%–45%
3	od 17 do 22 oddziałów	30%–50%
4	od 23 oddziałów i więcej	35%–60%
5	Wicedyrektor szkoły lub przedszkola	15%–30%

- 5. Za podstawę do wyliczenia kwoty dodatku wymienionego w tabeli nr 1 przyjmuje się stawkę wynagrodzenia zasadniczego danego nauczyciela określoną dla jego stopnia awansu zawodowego i wykształcenia.
- 6. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powierzono stanowisko kierownicze, a jeżeli powierzenie stanowiska nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.  
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/250/05 z dnia 27 kwietnia 2005 r. stwierdzono nieważność § 3 ust. 6).
- 7. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia

- z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
8. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie. W tych przypadkach prawo do dodatku powstaje od pierwszego dnia miesiąca po upływie trzech miesięcy pełnienia zastępstwa.  
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/250/05 z dnia 27 kwietnia 2005 r. stwierdzono nieważność § 3 ust. 8 zd. drugie).
  9. Dodatek funkcyjny przysługuje nauczycielowi z tytułu sprawowania następujących funkcji:
    - a) opiekuna stażu – w wysokości 2%,
    - b) doradcy metodycznego – w wysokości 20%,
    - c) wychowawcy klasy – w wysokości 2%.
  10. Podstawę obliczenia dodatku ustalonego w ust. 9 litera a i b stanowi stawka wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela, któremu przyznano dodatek wynikająca z jego stopnia awansu zawodowego oraz wykształcenia.
  11. Podstawę do obliczenia dodatku ustalonego w ust. 9 litera c stanowi stawka wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego posiadającego wykształcenie wyższe magisterskie z przygotowaniem pedagogicznym. Dodatek ten przysługuje także nauczycielowi, któremu powierzono pełnienie funkcji wychowawcy klasy w zastępstwie, jeżeli okres choroby osoby zastępowanej jest dłuższy niż jeden miesiąc.
  12. Dodatek funkcyjny wynikający z tytułu sprawowania funkcji, o których mowa w ust. 9, przyznaje nauczycielom dyrektor szkoły/placówki na okres sprawowania funkcji uprawniającej do dodatku.
  13. Otrzymywanie dodatku funkcyjnego, o którym mowa w § 3 ust. 1 wyklucza prawo do dodatku, o którym mowa w § 3 ust. 9.
2. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy uzależniony jest od liczby członków rodziny i jest wypłacany miesięcznie w wysokości:
    - a) 6% stawki najniższego wynagrodzenia za pracę – dla jednej osoby,
    - b) 8% najniższego wynagrodzenia – dla 2 osób,
    - c) 10% najniższego wynagrodzenia – dla 3 osób,
    - d) 12% najniższego wynagrodzenia – dla 4 osób i więcej.
  3. Kwoty dodatku zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że kwotę do 0,49 zł pomija się, a kwotę od co najmniej 0,50 zł zaokrągla się do pełnego złotego.
  4. Do osób, o których mowa w pkt 2 zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących:
    - współmałżonka,
    - dzieci będących na utrzymaniu nauczyciela do lat 18,
    - dzieci niepracujących i uczących się w wieku do 26 lat.
  5. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek.
  6. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.
  7. Dodatek przysługuje w okresie wykonywanej pracy, a także w okresach:
    - a) nieświadczenia pracy, za którą przysługuje wynagrodzenie,
    - b) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego.
  8. Dodatek przyznaje się na wniosek zainteresowanego nauczyciela lub na wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami.
  9. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły/placówki, a dyrektorowi organ prowadzący szkołę/placówkę.

#### § 6

Dodatki wypłaca się w terminie wypłaty wynagrodzeń:

- dodatek funkcyjny oraz dodatek motywacyjny wypłaca się z góry w terminie określonym w art. 39 ust. 3 Karty Nauczyciela,
- dodatki: za warunki pracy oraz mieszkaniowy wypłaca się z dołu z wynagrodzeniem za następny miesiąc.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/250/05 z dnia 27 kwietnia 2005 r. stwierdzono nieważność § 6 tiret pierwsze oraz tiret drugie we fragmencie „za warunki pracy oraz”).

#### **Warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw**

#### § 7

Nauczycielom przysługuje wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe oraz godziny zrealizowanych doraźnych zastępstw zgodnie z postanowieniami art. 30 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późniejszymi zmianami), którego szczegółowe warunki obliczania i wypłacania ustala się jak następuje:

1. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe wypłaca się według stawki osobistego zaszeregowania na-

#### **Dodatek za warunki pracy**

#### § 4

Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje nauczycielom szkół, niebędącym specjalnymi, którzy prowadzą nauczanie indywidualne dzieci zakwalifikowanych do kształcenia specjalnego oraz indywidualne zajęcia z niepełnosprawnymi dziećmi i młodzieżą których rodzaj i stopień niepełnosprawności został określony w § 2 Rozporządzenia Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 26 stycznia 1998 roku w sprawie stanów zdrowia oraz szczegółowych zasad, warunków i trybu wydawania zaświadczeń będących podstawą uzyskania zasiłku pielęgnacyjnego dla dziecka (Dz. U. Nr 15, poz. 70, ze zm. ) – stawka dodatku wynosi 0,5% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty za każdą przepracowaną godzinę.

#### **Dodatek mieszkaniowy**

#### § 5

1. Dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielom posiadającym wymagane kwalifikacje, zatrudnionym co najmniej w połowie obowiązującego wymiaru zajęć na terenie wiejskim.

- uczyciela, z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.
2. Przez godziny ponadwymiarowe rozumie się godziny określone w arkuszu organizacyjnym placówki wynikające z przydziału czynności nauczyciela w danym roku szkolnym realizowane poza godzinami obowiązkowego wymiaru zajęć.
  3. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i doraźnego zastępstwa ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za trudne warunki pracy oraz szkodliwe, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych odbywa się w takich warunkach) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych określonych w art. 42 ust. 3 KN.
  4. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w pkt 2, 3 uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
  5. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w arkuszu organizacyjnym szkoły nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy.
  6. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela, lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalania liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 KN, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub odpowiednio o 1/4 dla nauczyciela, któremu ustalono cztero-dniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny cy.
- od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin pracy przydzielonych w arkuszu organizacyjnym.
7. Wynagrodzenie za godz. ponadwymiarowe i godz. doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.  
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/250/05 z dnia 27 kwietnia 2005 r. stwierdzono nieważność § 7 ust. 7).
- § 8
- Postanowienia Regulaminu stosuje się począwszy od dnia 1 stycznia 2005 roku.
- § 9
- Traci moc uchwała nr XVIII/226/2000 z dnia 23 sierpnia 2000 roku w sprawie ustalenia regulaminów określających niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych Gminy Strzelin dodatków do wynagrodzeń.
- § 10
- Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.
- § 11
- Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

EWA KURDYŚ

## 1756

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 19 kwietnia 2005 r.

**w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Głogowie do wydawania decyzji potwierdzających prawo do świadczeń opieki zdrowotnej świadczeniobiorcom innym niż ubezpieczeni zamieszkałym na terenie Głogowa**

Na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 2, 3, 4, w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. Nr 210, poz. 2135) uchwała się, co następuje:

§ 1

Rada Miejska w Głogowie udziela pełnomocnictwa dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Głogowie do wydawania decyzji, jako dokumentu potwierdzającego prawo do świadczeń opieki zdrowotnej, świadczeniobiorcom innym niż ubezpieczeni, zamieszkałym na terenie Głogowa.

§ 2

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Głogowie przy wydawaniu decyzji, o których mowa w § 1, kieruje się wytycznymi określonymi w ustawie o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych oraz w Kodeksie postępowania administracyjnego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*EUGENIUSZ PATYK*

**1757**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE**

z dnia 19 kwietnia 2005 r.

**w sprawie nadania nazwy ulicy na osiedlu Fabryczna w Głogowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

Nadaje się nazwę Cukrownicza ulicy łączącej ulicę Rudnowską z ulicą Dolną.

§ 2

Szczegółowy przebieg ulicy, o której mowa w § 1 określa szkic sytuacyjny stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

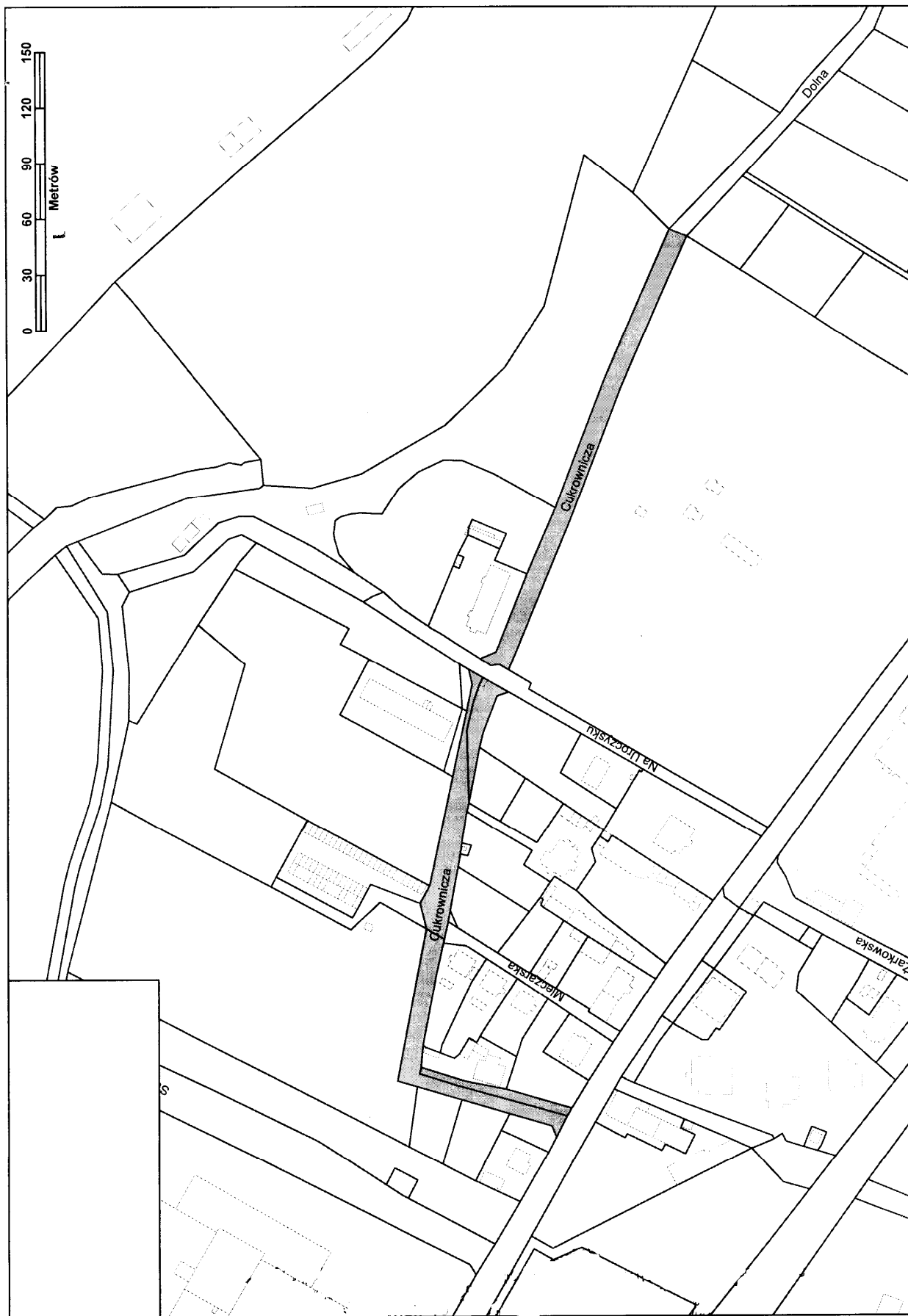
§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*EUGENIUSZ PATYK*

**Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19 kwietnia 2005 r. (poz. 1757)**



1758

UCHWAŁA RADY GMINY CZERNICA

z dnia 28 lutego 2005 r.

## **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w obrębie wsi Dobrzykowice**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) oraz w związku z uchwałą nr X/134/2003 Rady Gminy w Czernicy z dnia 26 września 2003 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Czernica uchwała, co następuje:

### **R o z d z i a ł 1**

#### **Ustalenia ogólne**

##### **§ 1**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren położony w obrębie wsi Dobrzykowice.

##### **§ 2**

Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowi załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 2.

##### **§ 3**

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica opracowania,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
  - 3) oznaczenia przeznaczenia terenów,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter informacyjny:
  - 1) linie podziału wewnętrznego,
  - 2) proponowane lokalizacje budynków mieszkalnych,
  - 3) sieci infrastruktury technicznej.

### **R o z d z i a ł 2**

#### **Ustalenia dla całego terenu**

##### **§ 4**

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wymóg kształtowania terenu w sposób harmonizujący z otoczeniem,
- 2) ukształtowania wymagają:
  - a) hierarchiczny układ komunikacyjny stanowiący czytelny szkielet obszaru, zapewniający właściwą dostępność terenów przeznaczonych na działalność

ność gospodarczą przy równoczesnej segregacji ruchu,

- b) formy zabudowy przemysłowej i usługowej,
  - c) ekspozycja obiektów reprezentacyjnych związanych z działalnością gospodarczą,
  - d) kompozycja zieleni na terenach publicznych oraz w zespołach usług z zielenią towarzyszącą,
  - e) ciągi zieleni stanowiące izolację przestrzenną położonych w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych od obszarów przemysłowych,
- 3) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy niniejszej uchwały zawarte w rozdziale 3.

##### **§ 5**

1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zamiarze prowadzenia wszelkich prac ziemnych, a w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych wymaga się przeprowadzenia przez uprawnionego archeologa ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
2. Na terenie znajdują się stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu nr 59 i 60. Na wszelkie prace ziemne w rejonie stanowisk należy uzyskać zezwolenie służb ochrony archeologicznej.

##### **§ 6**

1. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych.
2. Dla terenów RZ-1, RZ-3, RZ-4, RZ-5, RZ-6, RZ-7 ustala się zakaz zabudowy ze względu na niebezpieczeństwo narażenia powodzią. Teren zalewany okresowo wodą 1%.

##### **§ 7**

Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## R o z d z i a ł 3

### Infrastruktura techniczna

#### § 8

Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg za zgodą zarządcy drogi,
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia,
- 3) przebudowę sieci uzbrojenia kolidującej z planowanym zainwestowaniem, w tym z planowaną rozbudową układu komunikacyjnego,
- 4) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach inwestorów, bez naruszenia warunków zabudowy, o których mowa w rozdziale 4,
- 5) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego,
- 6) dopuszcza się możliwość wykonania urządzeń uzbrojenia technicznego przez inwestorów we własnym zakresie.

#### § 9

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) dostawę wody z gminnej sieci wodociągowej,
- 2) rozbudowę sieci wodociągowej na obszary przeznaczone pod zabudowę wyznaczone planem,
- 3) budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców.

#### § 10

W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków z wyznaczonej planem zabudowy do kanalizacji sanitarnej i ich oczyszczenie w oczyszczalni komunalnej, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, okresowo – do czasu zrealizowania oczyszczalni ścieków opisanej w pkt 3,
- 2) budowę systemu kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej,
- 3) budowę oczyszczalni ścieków na terenie oznaczonym w planie symbolem K-1,
- 4) wariantowo, dopuszcza się na terenie oznaczonym w planie symbolem K-1, lokalizację przepompowni głównej i przetłoczenie ścieków – do systemu kanalizacji sanitarnej miasta Wrocławia,
- 5) budowę lokalnych przepompowni ścieków na terenach oznaczonych symbolami K,
- 6) obowiązek podczyszczenia ścieków o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do komunalnej kanalizacji sanitarnej, w oczyszczalniach zakładowych, dla terenów oznaczonych w planie symbolem: U, U/P,
- 7) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków,

- 8) likwidację istniejącego systemu rozprowadzającego ścieki sanitarne po terenach pól irygacyjnych, kolidującego z planowanym zainwestowaniem.

#### § 11

W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych do planowanej kanalizacji deszczowej,
- 2) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,
- 3) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej,
- 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3,
- 5) utrzymanie systemu urządzeń gospodarki wodnej na terenie oznaczonym w planie symbolem WS,
- 6) przebudowę istniejącego systemu melioracji rolnych, w sposób umożliwiający realizację planowanej zabudowy,
- 7) odprowadzenie wód deszczowych do rowów melioracyjnych znajdujących się w obrębie obszaru objętego planem i rzeki Widawy, na warunkach określonych przez administratora rowów i rzeki,
- 8) zarurowanie melioracyjnych rowów otwartych kolidujących z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez administratora rowu.

#### § 12

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej, po przeprowadzeniu analizy opłacalności tej inwestycji,
- 2) rozbudowę sieci rozdzielczej na obszary przeznaczone pod zabudowę wyznaczone planem,
- 3) wykorzystanie gazu do celów grzewczych,
- 4) utrzymanie trasy gazociągu wysokiego ciśnienia Iwiny – Kielczów, którego przebieg pokazano na rysunku planu wraz ze strefą ochronną o szerokości 15,0 m od osi gazociągu po jego obu stronach,
- 5) obszar o którym mowa w pkt 4), stanowi strefę kontrolowaną, w której operator gazociągów jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu,
- 6) dopuszcza się możliwość zmniejszenia stref ochronnych, o których mowa w pkt 4), do szerokości wynikających z przepisów szczególnych, po zastosowaniu przewidzianych przepisami rozwiązań technicznych,
- 7) obowiązek uzgodnienia z zarządcą gazociągu, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy kontrolowanej,
- 8) dla strefy, o której mowa w pkt 4), ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
  - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy kontrolowanej,
  - c) zakaz sadzenia drzew i krzewów, dopuszcza się zagospodarowanie zielenią niską,
  - d) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

#### § 13



W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 2) budowę stacji transformatorowych na terenach oznaczonych w planie symbolem E,
- 3) budowę dodatkowych stacji transformatorowych stosownie do potrzeb na terenie własnym inwestora,
- 4) utrzymanie tras linii napowietrznych średniego napięcia wraz ze strefą po 5 m po obu stronach od osi linii, w której obowiązuje zakaz zabudowy,
- 5) dopuszcza się skablowanie linii średniego napięcia, o której mowa w pkt 4, kolidujących z planowaną zabudową,
- 6) rezerwę terenu dla budowy nowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, relacji GPZ – Miłoszyce, GPZ – Pasikowice, wraz ze strefą o szerokości 45 m (po 22,5 m od osi linii) w której obowiązuje zakaz zabudowy,
- 7) rezerwę terenu dla budowy nowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV, relacji GPZ – Klecina, GPZ – Pasikowice, wraz ze strefą o szerokości 90 m (po 45 m od osi linii) w której obowiązuje zakaz zabudowy.

#### § 14

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się dopuszczenie wykorzystania do ogrzewania: gazu, energii elektrycznej, paliw płynnych, odnawialnych źródeł energii, oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

#### § 15

W zakresie telekomunikacji ustala się lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci.

#### § 16

W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

### R o z d z i a ł 4

#### Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

#### § 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U-1 do U-4 ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – usługi,
  - 2) uzupełniające:
    - a) trasy i urządzenia komunikacyjne (dojazdy, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, parkingi, place składowe i manewrowe),
    - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - a) zakazuje się realizacji inwestycji, które mogą pogorszyć stan środowiska,

- b) przez tereny oznaczone symbolem U-1 i U-4 przebiega linia średniego napięcia 20 kV,
- 2) w zakresie potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej ustanawia się strefę z zakazem zabudowy o szerokości 5 m od osi linii energetycznej 20 kV,
  - 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
    - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 15 m od linii rozgraniczającej drogę oznaczonej symbolem KDZ-1 oraz 8 m od linii rozgraniczającej drogę oznaczonej symbolem KDL,
    - b) linie zabudowy określa się w odległości nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych symbolem KDWD i KDW oraz dróg komunikacji wewnętrznych nieustalonych w rysunku planu,
    - c) wysokość zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekraczać 18 m,
    - d) dopuszcza się dowolną formę dachów,
    - e) zakaz podpiwniczenia obiektów,
    - f) dla obiektów budowlanych takie jak: maszty, kominy, i inne – wysokości zabudowy nie określą się,
    - g) wymóg przeznaczenia i zagospodarowania terenów niezabudowanych i nieutwardzonych na tereny zieleni (minimalny wskaźnik – 10% powierzchni terenu),
  - 4) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości:
    - a) teren może być podzielony na działki o powierzchni nie mniejszej niż 5000 m<sup>2</sup>,
    - b) szerokości frontów działek nie mogą być mniejsze niż 50 m,
    - c) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi na 70–90°,
  - 5) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
    - a) w przypadku lokalizacji obiektów handlowych powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 2000 m<sup>2</sup>,
    - b) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik – 1 miejsce parkingowe na 40 m<sup>2</sup> p.u. usług),
  - 6) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci, dopuszcza się dodatkowo własne ujęcia,
    - b) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków,
    - c) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
    - d) zaopatrzenie w gaz po wybudowaniu sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
    - e) dopuszcza się realizację sieci komunikacji wewnętrznej na terenach własnych inwestora,

- f) obsługę komunikacyjną terenu należy zapewnić z dróg KDL lub KDWD.

#### § 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U/P-1 do U/P-6 ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – usługi lub produkcja przemysłowa,
  - 2) uzupełniające:
    - a) trasy i urządzenia komunikacyjne (dojazdy, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, parkingi, place składowe i manewrowe),
    - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - a) zakazuje się realizacji inwestycji które mogą pogorszyć stan środowiska,
    - b) przez teren przebiega projektowana linia wysokiego napięcia 400 kV,
    - c) przez tereny przebiega linia średniego napięcia 20 kV,
  - 2) w zakresie potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej ustanawia się strefę z zakazem zabudowy:
    - a) o szerokości 90 m pod linią energetyczną 400 kV,
    - b) o szerokości 5 m po obu stronach od osi linii energetycznej 20 kV,
  - 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
    - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 15 m od linii rozgraniczającej drogę KDZ-1 i 8 m dróg KDL, KDWD oraz 6 m od drogi KDWp,
    - b) pozostałe linie zabudowy określa się w odległości nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych symbolem KDWD i KDW oraz dróg komunikacji wewnętrznych nieustalonych w rysunku planu,
    - c) wysokość zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekraczać 18 m,
    - d) zakaz podpiwniczenia obiektów,
    - e) dopuszcza się dowolną formę dachów,
    - f) dla obiektów budowlanych takie jak: maszty, kominy, i inne – wysokości zabudowy nie określa się,
    - g) wymóg przeznaczenia i zagospodarowania terenów niezabudowanych i nieutwardzonych na tereny zieleni (minimalny wskaźnik – 10% powierzchni terenu),
  - 4) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości:
    - a) teren może być podzielony na działki o powierzchni nie mniejszej niż 5000 m<sup>2</sup>,
    - b) szerokości frontów działek nie mogą być mniejsze niż 50 m,
    - c) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi na 70–90°,
  - 5) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) w przypadku lokalizacji obiektów handlowych powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik – 1 miejsce parkingowe na 40 m<sup>2</sup> p. u. usług),
- 6) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci, dopuszcza się dodatkowo własne ujęcia,
  - b) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków,
  - c) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
  - d) zaopatrzenie w gaz po wybudowaniu sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
  - e) dopuszcza się realizację sieci komunikacji wewnętrznej na terenach własnych inwestora,
  - f) obsługę komunikacyjną terenu należy zapewnić z dróg KDZ, KDL, KDWD, KDWp, nie dopuszcza się obsługi z drogi KDG.

#### § 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UZ-1 ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – usługi zdrowia,
  - 2) uzupełniające:
    - a) usługi publiczne z zakresu oświaty: biblioteki, żłobki, przedszkola, domy opieki społecznej,
    - b) trasy i urządzenia komunikacyjne (dojazdy, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, parkingi, place składowe i manewrowe),
    - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - a) zakazuje się realizacji inwestycji które mogą pogorszyć stan środowiska,
    - b) przez teren przebiega projektowana linia energetyczna napięcia 20 kV,
  - 2) w zakresie potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej ustanawia się:
    - a) strefę z zakazem zabudowy o szerokości 10 m (po 5 od osi linii) pod linią energetyczną 20 kV,
    - b) dopuszcza się skablowanie linii elektroenergetycznej,
  - 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
    - a) linie zabudowy określa się w odległości nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych symbolem KDWD i KDW oraz dróg komunikacji wewnętrznych nieustalonych w rysunku planu,

- b) wysokość zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekraczać 4 kondygnacji i nie więcej niż 16 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - c) dachy spadziste o kątach nachylenia połaci nie mniejszych niż 30°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
  - d) budynki gospodarcze lub garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę odpowiadającą formie budynków podstawowych,
  - e) zakazuje się podpiwniczenia obiektów,
  - f) dla obiektów budowlanych takie jak: maszty, kominy, i inne - wysokości zabudowy nie określa się,
  - g) wymóg przeznaczenia i zagospodarowania terenów niezabudowanych i nieutwardzonych na tereny zieleni (minimalny wskaźnik – 30% powierzchni terenu),
- 4) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalcenia i podziału nieruchomości:
- a) teren może być podzielony na działki o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokości frontów działek nie mogą być mniejsze niż 40 m,
  - c) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi na 70–90°,
- 5) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik – 1 miejsce parkingowe na 40 m<sup>2</sup> p. u. usług),
- 6) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci, dopuszcza się dodatkowo własne ujęcia,
  - b) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków,
  - c) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
  - d) zaopatrzenie w gaz po wybudowaniu sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
  - e) dopuszcza się realizację dróg komunikacji wewnętrznej na terenach własnych inwestora,
  - f) obsługę komunikacyjną terenu należy zapewnić z drogi KDWD-2.

### § 20

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem US-1 do US-3 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – usługi sportu,
- 2) uzupełniające:
  - a) obiekty zaplecza socjalno-bytowego (szatnie sanitariaty, biura). Powierzchnia tych obiektów nie może przekroczyć łącznie 10 powierzchni przeznaczenia podstawowego,
  - b) trasy i urządzenia komunikacyjne (dojazdy, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, parkingi, obiekty małej architektury),
  - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) zakazuje się realizacji inwestycji które mogą pogorszyć stan środowiska,
  - b) ustala się strefę ograniczonego użytkowania w związku z przebiegiem przez teren US-2 gazociągu wysokiego ciśnienia. Ustala się strefę z zakazem zabudowy która wynosi po 15 m od osi gazociągu. Teren ten należy urządzić jako teren zieleni niskiej bez nasadzeń zieleni wysokiej, zapewnić dostęp do gazociągu w przypadku jego konserwacji, wymiany lub ewentualnej awarii. Dla terenu US-2 obiekty należy lokalizować tylko w terenie objętym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
  - a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od dróg klasy zbiorczej KDZ, 8 m od dróg klasy lokalnej KDL i 6 m od dróg klasy dojazdowej KDWD,
  - b) wysokość zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekraczać 2 kondygnacji, tj. nie więcej niż 8 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - c) dachy spadziste o kątach nachylenia połaci nie mniejszych niż 30°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
  - d) zakazuje się podpiwniczenia obiektów,
  - e) dla obiektów budowlanych takie jak: maszty, kominy, i inne – wysokości zabudowy nie określa się,
  - f) wymóg przeznaczenia i zagospodarowania terenów niezabudowanych i nieutwardzonych na tereny zieleni (minimalny wskaźnik – 90% powierzchni terenu),
- 3) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalcenia i podziału nieruchomości:
  - a) teren może być podzielony na działki o powierzchni nie mniejszej niż 5000 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokości frontów działek nie mogą być mniejsze niż 120 m,
  - c) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi na 70–90°,
- 4) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym,
- 5) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci, dopuszcza się dodatkowo własne ujęcia,
  - b) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków,
  - c) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

- d) zaopatrzenie w gaz po wybudowaniu sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- e) dopuszcza się realizację sieci komunikacji wewnętrznej na terenach własnych inwestora,
- f) obsługę komunikacyjną terenu dla terenów należy zapewnić z drogi KDL lub KDWD.

#### § 21

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW-1, MW-2 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową – wielorodzinną z usługami w parterach budynków.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakazuje się realizacji inwestycji które mogą pogorszyć stan środowiska,
  - 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
    - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczającej drogi KDZ, 8 m od drogi KDL,
    - b) powierzchnia usług nie może przekroczyć 50% parterów budynków,
    - c) powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować co najmniej 70% powierzchni działki,
    - d) budynki mieszkalne nie mogą przekraczać czterech kondygnacji, w tym poddasze,
    - e) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego grzymsu nie może przekraczać 14 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 18 m,
    - f) dachy dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 37–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, dopuszcza się dachy płaskie,
    - g) budynki gospodarcze lub garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę odpowiadającą formie budynków mieszkalnych,
    - h) zakazuje się podpiwniczenia obiektów,
    - i) dla obiektów budowlanych takie jak: maszty, kominy, i inne – wysokości zabudowy nie określa się,
  - 3) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości:
    - a) każdy z terenów oznaczonych symbolem MW-1 i MW-2 może być podzielony na nie więcej niż dwie działki,
    - b) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi na 70–90°,
  - 4) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: należy zapewnić odpowiednio zaplecze parkingowe na terenie własnym w stosunku 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,

- 5) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci, dopuszcza się dodatkowo własne ujęcia,
- b) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- d) zaopatrzenie w gaz po wybudowaniu sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- e) dopuszcza się realizację sieci komunikacji wewnętrznej na terenach własnych inwestora,
- f) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić z drogi KDL.

#### § 22

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN-1 do MN-21 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową-jednorodziną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - a) zakazuje się realizacji inwestycji które mogą pogorszyć stan środowiska,
    - b) obok terenów MN-3, MN-4, MN-5, MN-14 przebiega projektowana linia elektroenergetyczna 110 KV. Ustala się strefę z zakazem zabudowy dla obszaru przez który przebiega projektowana linia. Strefa ta wynosi po 22,5 m od osi linii,
  - 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
    - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczającej drogi KDZ, 8 m od drogi KDL i 6 m od drogi KDWD lub KDW,
    - b) powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować co najmniej 70% powierzchni działki,
    - c) budynki mieszkalne nie mogą przekraczać 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
    - d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego grzymsu nie może przekraczać 8 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
    - e) dachy dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 37–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
    - f) budynki gospodarcze lub garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę odpowiadającą formie budynków mieszkalnych,
    - g) zakazuje się podpiwniczania obiektów,
  - 3) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości:

- a) ustala się podział terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 800 m<sup>2</sup> i nie więcej niż 2000 m<sup>2</sup> przy minimalnej szerokości frontu działki – 20 m. Wyjątek stanowią działki narożne gdzie fronty działek mogą być mniejsze ale nie mniejsze niż 10 m,
  - b) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi na 70–90°, dla działek narożnych podziały należy wykonać zgodnie z propozycjami zawartymi w rysunku planu,
- 4) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: przy realizacji usług należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym w stosunku 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- 5) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci, dopuszcza się dodatkowo własne ujęcia,
  - b) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej,
  - c) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci, szafki pomiarowe ze złączami kablowymi lokalizować jako zablokowane na granicach posesji,
  - d) zaopatrzenie w gaz po wybudowaniu sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
  - e) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić z dróg KDL, KDWD oraz KDW.

## § 23

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN-22 do MN-30 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową – jednorodziną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakazuje się realizacji inwestycji które mogą pogorszyć stan środowiska,
  - 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
    - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi KDL i 6 m od drogi KDWD i KDW,
    - b) powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować co najmniej 70% powierzchni działki,
    - c) budynki mieszkalne nie mogą przekraczać 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
    - d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 8 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
    - e) dachy dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu połąci 37–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
    - f) budynki gospodarcze lub garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć

- formę odpowiadającą formie budynków mieszkalnych,
- g) zakazuje się podpiwniczania obiektów,
- 3) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalcenia i podziału nieruchomości:
- a) ustala się podział terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 800 m<sup>2</sup> i nie więcej niż 1000 m<sup>2</sup> przy minimalnej szerokości frontu działki – 20 m z włączeniem działek narożnych gdzie powierzchnia działki może być większa niż 1000 m<sup>2</sup>, a fronty działek mogą być mniejsze niż 20 m, ale nie mniejsze niż 10 m,
  - b) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi na 70–90°,
- 4) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: przy realizacji usług należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym w stosunku 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- 5) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci, dopuszcza się dodatkowo własne ujęcia,
  - b) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej,
  - c) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci, szafki pomiarowe ze złączami kablowymi lokalizować jako zablokowane na granicach posesji,
  - d) zaopatrzenie w gaz po wybudowaniu sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
  - e) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić z dróg KDL, KDWD oraz KDW.

## § 24

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNr-1 do MNr-3 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową – jednorodziną rezydencjonalną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakazuje się realizacji inwestycji które mogą pogorszyć stan środowiska,
  - 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
    - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg KDWD i KDW,
    - b) powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować co najmniej 70% powierzchni działki,
    - c) budynki mieszkalne nie mogą przekraczać 3 kondygnacji, w tym poddasze,
    - d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 8 m, a mierzona od poziomu terenu do

- najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 m,
- e) dachy dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 37–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, dopuszcza się dachy płaskie,
  - f) budynki gospodarcze lub garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę odpowiadającą formie budynków mieszkalnych,
  - g) zakazuje się podpiwniczania obiektów,
- 3) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości:
- a) ustala się podział terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m<sup>2</sup> i nie więcej niż 5000 m<sup>2</sup> przy minimalnej szerokości frontu działki – 50 m,
  - b) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi na 70–90°, dla działek naróżnych podziały należy wykonać zgodnie z propozycjami zawartymi w rysunku planu,
- 4) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: przy realizacji usług należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym w stosunku 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- 5) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci, dopuszcza się dodatkowo własne ujęcia,
  - b) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej,
  - c) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci, szafki pomiarowe ze złączami kablowymi lokalizować jako zblokowane na granicach posesji,
  - d) zaopatrzenie w gaz po wybudowaniu sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
  - e) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić z dróg KDL, KDD, KDW.

#### § 25

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową – jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakazuje się realizacji inwestycji które mogą pogorszyć stan środowiska,
  - 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
    - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczającej drogę KDZ, 6 m od linii rozgraniczającej drogę KDL,

- b) powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować co najmniej 70% powierzchni działek,
  - c) budynki mieszkalne nie mogą przekraczać 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe i parter wykorzystywany wyłącznie na usługi,
  - d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 10 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 m,
  - e) dachy dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 37–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
  - f) budynki gospodarcze lub garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę odpowiadającą formie budynków mieszkalnych,
  - g) zakazuje się podpiwniczania obiektów,
- 3) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości:
- a) ustala się podział terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup> przy minimalnej szerokości frontu działki – 25 m,
  - b) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi na 70–90°, dla działek naróżnych podziały należy wykonać zgodnie z propozycjami zawartymi w rysunku planu,
- 4) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: przy realizacji usług należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym w stosunku 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- 5) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci, dopuszcza się dodatkowo własne ujęcia,
  - b) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej,
  - c) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci, szafki pomiarowe ze złączami kablowymi lokalizować jako zblokowane na granicach posesji,
  - d) zaopatrzenie w gaz po wybudowaniu sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
  - e) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić z drogi KDL.

#### § 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO-1 ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe - usługi oświaty,
  - 2) uzupełniające:
    - a) usługi publiczne z zakresu oświaty: biblioteki, żłobki, przedszkola,
    - b) trasy i urządzenia komunikacyjne (dojazdy, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, parkingi, place składowe i manewrowe),

- c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakazuje się realizacji inwestycji które mogą pogorszyć stan środowiska,
  - 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
    - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczającej drogę KDZ oraz 8 m od linii rozgraniczającej drogę KDL,
    - b) wysokość zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekraczać 4 kondygnacji, tj. nie więcej niż 18 m od poziomu terenu do kalenicy,
    - c) dachy spadziste o kątach nachylenia połaci nie mniejszych niż 30°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, dopuszcza się dachy płaskie,
    - d) budynki gospodarcze lub garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę odpowiadającą formie budynków podstawowych,
    - e) zakazuje się podpiwniczenia obiektów,
    - f) dla obiektów budowlanych takie jak: maszty, kominy, i inne – wysokości zabudowy nie określa się,
    - g) wymóg przeznaczenia i zagospodarowania terenów niezabudowanych i nieutwardzonych na tereny zieleni (minimalny wskaźnik – 70% powierzchni terenu),
  - 3) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości: zakaz podziału terenu na działki,
  - 4) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym,
  - 5) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci, dopuszcza się dodatkowo własne ujęcia,
    - b) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej,
    - c) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
    - d) zaopatrzenie w gaz po wybudowaniu sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
    - e) dopuszcza się realizację sieci komunikacji wewnętrznej na terenach własnych inwestora,
    - f) obsługę komunikacyjną terenu należy zapewnić z drogi KDL.
- a) usługi turystyczne – hotele, motele, pensjonaty, obiekty socjalne zaplecza sportowego,
- b) trasy i urządzenia komunikacyjne (dojazdy, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, parkingi, place składowe i manewrowe),
- c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakazuje się realizacji inwestycji które mogą pogorszyć stan środowiska,
  - 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
    - a) linie zabudowy określa się w odległości nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych symbolem KDL i KDWD oraz dróg komunikacji wewnętrznych nieustalonych w rysunku planu,
    - b) wysokość zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekraczać 4 kondygnacji, tj. nie więcej niż 18 m od poziomu terenu do kalenicy,
    - c) dachy spadziste o kątach nachylenia połaci nie mniejszych niż 30°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, dopuszcza się dachy płaskie,
    - d) budynki gospodarcze lub garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę odpowiadającą formie budynków podstawowych,
    - e) zakazuje się podpiwniczenia obiektów,
    - f) dla obiektów budowlanych takie jak: maszty, kominy, i inne – wysokości zabudowy nie określa się,
    - g) wymóg przeznaczenia i zagospodarowania terenów niezabudowanych i nieutwardzonych na tereny zieleni (minimalny wskaźnik – 85% powierzchni terenu),
  - 3) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości: podział terenu na działki nie mniejsze niż 5000 m<sup>2</sup> i szerokość frontu nie mniejsza niż 40 m,
  - 4) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym na terenie własnym w stosunku I miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
  - 5) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci, dopuszcza się dodatkowo własne ujęcia,
    - b) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej,
    - c) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami US/UT-1 do US/UT-3 ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe – tereny sportu i rekreacji,
  - 2) uzupełniające:

## § 27

- d) zaopatrzenie w gaz po wybudowaniu sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- e) dopuszcza się realizację sieci komunikacji wewnętrznej na terenach własnych inwestora,
- f) obsługę komunikacyjną terenu należy zapewnić z dróg KDL lub KDWD.

## § 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS/U-1 ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – usługi samochodowe – stacja paliw,
  - 2) dopuszczające – usługi handlowe, usługi z zakresu napraw samochodowych,
  - 3) uzupełniające:
    - a) trasy i urządzenia komunikacyjne (dojazdy, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, parkingi, place składowe i manewrowe),
    - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakazuje się realizacji inwestycji które mogą pogorszyć stan środowiska,
  - 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
    - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi KDL-1,
    - b) wysokość zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekraczać 12 m,
    - c) forma dachów dowolna,
    - d) zakaz podpiwniczenia obiektów,
    - e) dla obiektów budowlanych takie jak: maszty, kominy, i inne – wysokości zabudowy nie określa się,
    - f) wymóg przeznaczenia i zagospodarowania terenów niezabudowanych i nieutwardzonych na tereny zieleni (minimalny wskaźnik – 30% powierzchni terenu),
  - 3) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości; teren nie może być podzielony na mniejsze działki,
  - 4) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
    - a) w przypadku lokalizacji obiektów handlowych powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 2000 m<sup>2</sup>,
    - b) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik – 1 miejsce parkingowe na 40 m<sup>2</sup> p. u. usług).
  - 5) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci, dopuszcza się dodatkowo własne ujęcia,
    - b) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej,
    - c) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

- d) zaopatrzenie w gaz po wybudowaniu sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- e) dopuszcza się realizację sieci komunikacji wewnętrznej na terenach własnych inwestora.

## § 29

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K-1 ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – oczyszczalnia ścieków,
  - 2) uzupełniające:
    - a) trasy i urządzenia komunikacyjne (dojazdy, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, parkingi, place składowe i manewrowe),
    - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
    - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 15 m od linii rozgraniczającej drogi z P1535 oraz KDG-2,
    - b) wysokość zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekraczać 12 m,
    - c) forma dachów dowolna,
    - d) zakaz podpiwniczenia obiektów,
    - e) dla obiektów budowlanych takie jak: maszty, kominy, i inne – wysokości zabudowy nie określa się,
    - f) wymóg przeznaczenia i zagospodarowania terenów niezabudowanych i nieutwardzonych na tereny zieleni (minimalny wskaźnik – 10% powierzchni terenu),
  - 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości: teren może być podzielony na działki i nie określa się powierzchni nowo wydzielanych działek,
  - 3) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym,
  - 4) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci, dopuszcza się dodatkowo własne ujęcia,
    - b) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej,
    - c) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
    - d) zaopatrzenie w gaz po wybudowaniu sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
    - e) dopuszcza się realizację sieci komunikacji wewnętrznej na terenach własnych inwestora.

## § 30

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami K-2 do K-7 ustala się przeznaczenie: podstawowe –



urządzenia obsługi kanalizacji sanitarnej – przepompownie ścieków.

### § 31

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC-1 ustala się przeznaczenie terenu:
  - 1) podstawowe – cmentarz,
  - 2) uzupełniające:
    - a) obiekty związane z funkcją cmentarza – kaplica, dom pogrzebowy,
    - b) trasy i urządzenia komunikacyjne (dojazdy, ciągi komunikacji pieszej)
    - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
    - a) linie zabudowy określa się w odległości nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonych P1924
    - b) wysokość zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekraczać 12 m,
    - c) forma dachów dowolna,
  - 2) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz wprowadzenia zieleni średniej i wysokiej,
  - 3) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci, dopuszcza się dodatkowo własne ujęcia,
    - b) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej,
    - c) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

### § 32

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KS-1 i KS-2 ustala się przeznaczenie na parking samochodowy dla obsługi cmentarza.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

nakaz wprowadzenia zieleni średniej i wysokiej, od strony zabudowy mieszkaniowej MN,
  - 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
    - a) powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych powinna zajmować co najmniej 10% powierzchni działek,
    - b) powierzchnie terenu parkingu należy zabezpieczyć przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do gleby.
  - 3) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci, dopuszcza się dodatkowo własne ujęcia,
- b) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- d) zaopatrzenie w gaz po wybudowaniu sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

### § 33

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP-1 do ZP-22 ustala się przeznaczenie na tereny zieleni urządzonej – publicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) dopuszcza się realizację ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, placów zabaw i urządzeń małej architektury,
  - 2) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz wprowadzenia zieleni średniej i wysokiej,
  - 3) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
    - b) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej,
    - c) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

### § 34

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL-1 do ZL-4 ustala się przeznaczenie na tereny zieleni leśnej.
2. Dopuszcza się na terenie realizację sieci infrastruktury technicznej.

### § 35

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZI-1 do ZI-16 ustala się przeznaczenie na tereny zieleni izolacyjnej.
2. Dopuszcza się na terenie realizację sieci infrastruktury technicznej.

### § 36

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RP-1 do RP-4 ustala się przeznaczenie na tereny upraw polowych.
2. Dla terenu obowiązuje zakaz zabudowy terenu w tym zabudową siedliskową.
3. Dopuszcza się na terenie realizację sieci infrastruktury technicznej.

### § 37

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RZ-1 do RZ-7 ustala się przeznaczenie na tereny łąk i pastwisk.
2. Dla terenu obowiązuje zakaz zabudowy terenu w tym zabudową siedliskową.

3. Dopuszcza się na terenie realizację sieci infrastruktury technicznej.

§ 38

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS-1 do WS-42 ustala się przeznaczenie na tereny wód – rowy melioracyjne.
2. Dopuszcza się na możliwość zarurowania odcinków rowów po uzgodnieniu z zarządcą rowów i włączenia tych terenu do terenów przyległych.

§ 39

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG-1, KDG-2 ustala się przeznaczenie na drogi główne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: w liniach rozgraniczających dróg mogą być lokalizowane obiekty małej architektury, urządzenia techniczne oraz zieleń, za zgodą zarządcy drogi,
  - 2) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) szerokości w liniach rozgraniczających min. 35 m do 45 m,
    - b) w liniach rozgraniczających dróg należy w miarę możliwości prowadzić wszelkie sieci infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi.

§ 40

1. Dla terenów oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ-1 i KDZ-2 ustala się przeznaczenie na drogi zbiorcze.
2. Na terenie, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: w liniach rozgraniczających dróg mogą być lokalizowane obiekty małej architektury, urządzenia techniczne oraz zieleń, za zgodą zarządcy drogi.
  - 2) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) szerokości w liniach rozgraniczających 20 m,
    - b) w liniach rozgraniczających dróg należy w miarę możliwości prowadzić wszelkie sieci infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi.

§ 41

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL-1 do KDL-14a, b ustala się przeznaczenie na drogi lokalne – publiczne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
    - a) teren oznaczony symbolem KDL-14b przeznaczony do poszerzenia drogi lokalnej,

b) w liniach rozgraniczających dróg mogą być lokalizowane obiekty małej architektury, urządzenia techniczne oraz zieleń,

- 2) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12 m,
  - b) w liniach rozgraniczających dróg należy w miarę możliwości prowadzić wszelkie sieci infrastruktury technicznej.

§ 42

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDWD-1 do KDWD-22 ustala się przeznaczenie na drogi dojazdowe, niepubliczne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: w liniach rozgraniczających dróg mogą być lokalizowane obiekty małej architektury, urządzenia techniczne oraz zieleń,
  - 2) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) szerokości w liniach rozgraniczających 10 m,
    - b) w liniach rozgraniczających dróg należy w miarę możliwości prowadzić wszelkie sieci infrastruktury technicznej.

§ 43

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDWP-1 do KDWP-3 ustala się przeznaczenie na ciągi piesze, niepubliczne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: w liniach rozgraniczających dróg mogą być lokalizowane obiekty małej architektury, urządzenia techniczne,
  - 2) W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) szerokości w liniach rozgraniczających min. 4,5 m,
    - b) w liniach rozgraniczających dróg należy w miarę możliwości prowadzić wszelkie sieci infrastruktury technicznej.

§ 44

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW-1 do KDW-18 ustala się przeznaczenie na drogi wewnętrzne, niepubliczne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: w liniach rozgraniczających dróg mogą być lokalizowane obiekty małej architektury, urządzenia techniczne oraz zieleń,
  - 2) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m oraz zajazd o szerokości 12x12m,
- b) w liniach rozgraniczających dróg należy w miarę możliwości prowadzić wszelkie sieci infrastruktury technicznej.

§ 45

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem E-1 do E-5 ustala się przeznaczenie na tereny urządzeń elektroenergetycznych – stacje transformatorowe.

§ 46

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KK-1 ustala się przeznaczenie na tereny kolejowe.
2. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, obiektów i urządzeń związanych z koleją.

Rozdział 5

**Przepisy końcowe**

§ 47

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, U/P, US/UT, MNU, KS, KS/U, MN, MW, MNr, wysokości 15%,
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UZ, UO, US, KDG, KDZ, KDL, KDWD, KDW, KDWp, E, KK, K, ZP, ZL, ZI, ZC, WS, RZ, RP, w wysokości 1%.

§ 48

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

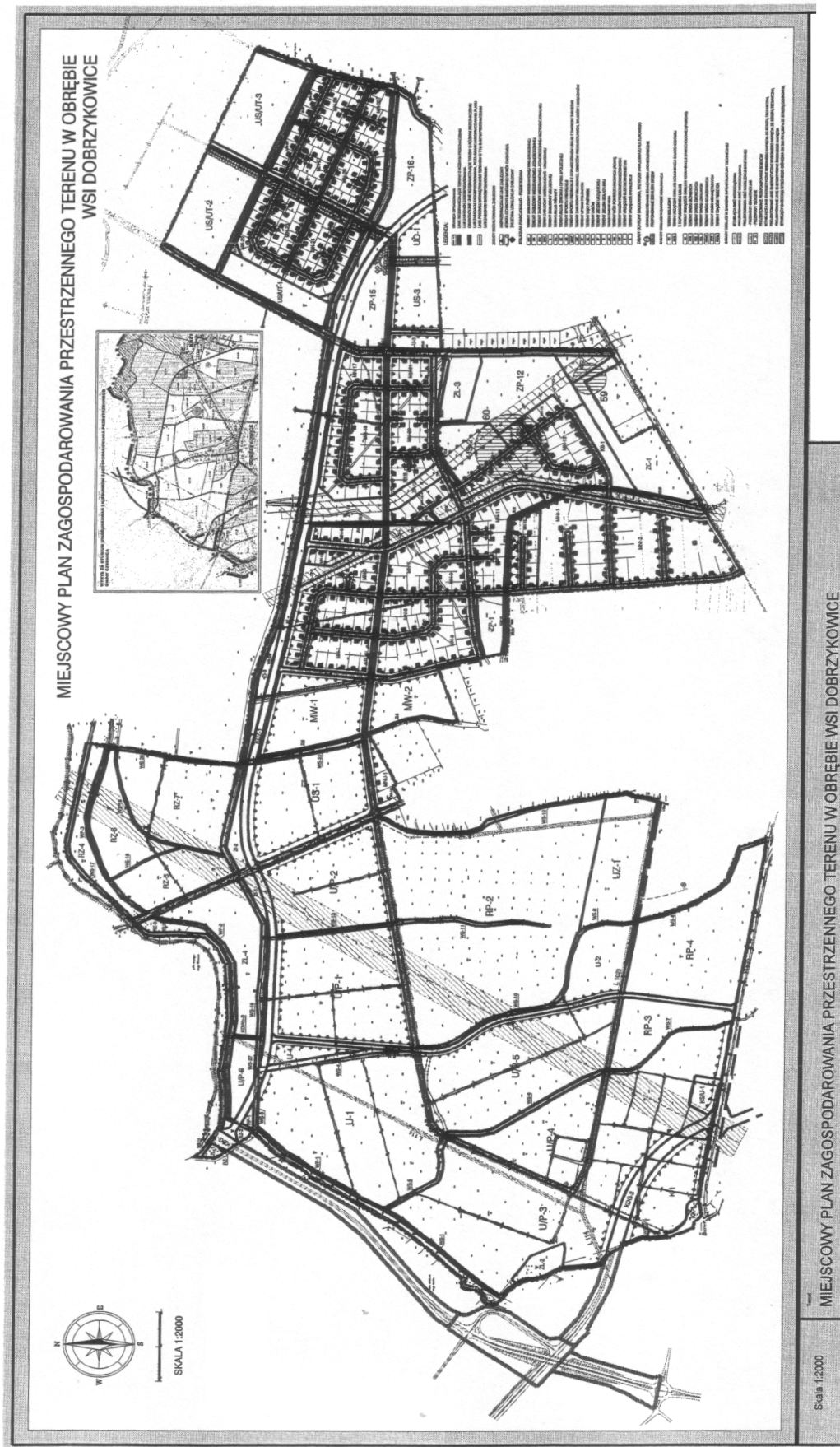
§ 49

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Czernica.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

ZENON WARDEGA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Gminy Czernica z dnia 28 lutego  
2005 r. (poz. 1758)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady  
Gminy Czernica z dnia 28 lutego  
2005 r. (poz. 1758)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem planu inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy będą:

- drogi publiczne o łącznej długości ok. 10,600 km,
- sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości ok. 13 km,
- sieci wodociągowe o łącznej długości ok. 16 km.

Na podstawie opracowanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu przewiduje się, że:

- szacunkowy koszt budowy dróg wyniesie **18 550 000,- zł**,
- szacunkowy koszt realizacji kanalizacji sanitarnej wynosić będzie – **3 250.000,- zł**,
- szacunkowy koszt realizacji sieci wodociągowej wynosić będzie – **4 000.000,- zł**,

**Łączna szacunkowa wartość tych inwestycji wyniesie 25 800 000.- zł.**

Wyszczególnione koszty mogą ulec obniżeniu ponieważ:

- zgodnie z ustawą o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838) dopuszcza się możliwość, że inwestorzy przedsięwzięć niedrogowych związanych z budową lub przebudową dróg publicznych zobowiązani będą do udziału w kosztach realizacji dróg gminnych,
- możliwe jest obniżenie cen realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnych w procedurze przetargowej na wykonanie tych sieci.

Przewiduje się, że finansowanie tych zadań, realizowanych sukcesywnie w miarę potrzeb odbywać się będzie z niżej wymienionych źródeł:

- kredytów,
- dochodów własnych gminy.

**1759**

**UCHWAŁA RADY GMINY CZERNICA**

z dnia 28 lutego 2005 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Ratowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) oraz w związku z uchwałą nr X/145/2003 Rady Gminy w Czernicy z dnia 26 września 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Czernica uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł I

## Ustalenia ogólne

### § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w Ratowicach.

### § 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1.

### § 3

Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów.

## R o z d z i a ł 2

### Ustalenia dla całego terenu

#### § 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ze względu na położenie terenu w granicach obszaru zalewowego ustala się wymóg zachowania naturalnego ukształtowania terenu – lokalne niwelacje nie mogą przekraczać różnicy 1,0 m w stosunku do naturalnego poziomu terenu.

#### § 5

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zamiarze prowadzenia wszelkich prac ziemnych, a w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych wymaga się przeprowadzenia przez uprawnionego archeologa ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskany przed wydaniem pozwolenia na budowę.

#### § 6

1. Teren w całości narażony jest na zalew wodami rzeki Odry.
2. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych w związku z brakiem ich występowania.
3. Zakaz wprowadzania elementów i budowli mogących utrudniać przepływ wody powodziowej.

#### § 7

Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## R o z d z i a ł 3

## Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

### § 8

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami E ustala się przeznaczenie na zabudowę elektrowni wodnej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności towarzyszącej która może pogorszyć stan środowiska,
  - 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
    - a) obiekty budowlane mogą być lokalizowane na granicy terenu,
    - b) nie określa się wskaźnika intensywności zabudowy,
    - c) w zakresie gabarytu obiektu – ustala się: obiekt zlokalizowany winien być pod ziemią, a jego elementy wznoszące się ponad poziom terenu powinny być wyniesione powyżej maksymalnego poziomu wody 100 letniej,
    - d) na terenie dopuszcza się lokalizację obiektu słupowego służącego do rozprowadzenia energii elektrycznej,
  - 3) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości:
    - a) zakazuje się podziału terenu,
    - b) nie określa się wymagań w zakresie kąta położenia granic działek w stosunku do ciągu pieszo-jezdnego – dz. nr 424,
  - 4) w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, tym zakazu zabudowy – warunków nie określa się,
  - 5) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) zaopatrzenie w wodę – nie przewiduje się,
    - b) usuwanie nieczystości płynnych – nie przewiduje się,
    - c) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

### § 9

Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem KDp ustala się przeznaczenie na ciągi pieszo-jezdne o szerokości min. 4,5 m. Na odcinku przeprawy przez dopływ wody do elektrowni przejście pieszo-jezdne należy zrealizować w formie kładki. Dopuszcza się także likwidację tego odcinka ciągu pieszo-jezdnego o symbolu KDp, w takim wypadku przejazd zorganizować po terenie elektrowni oznaczonej symbolem E.

### § 10

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami WS-1, WS-2, WS-3, WS-4 ustala się przeznaczenie na wody powierzchniowe – rzeka Odra.

### § 11

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami Zn-1 do Zn-6 ustala się przeznaczenie na zieleni niską nieurządzoną.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

#### Rozdział 4

#### **Przepisy końcowe**

##### § 12

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem E w wysokości 15%,
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami Ws, Zn, KDp w wysokości 1%.

##### § 13

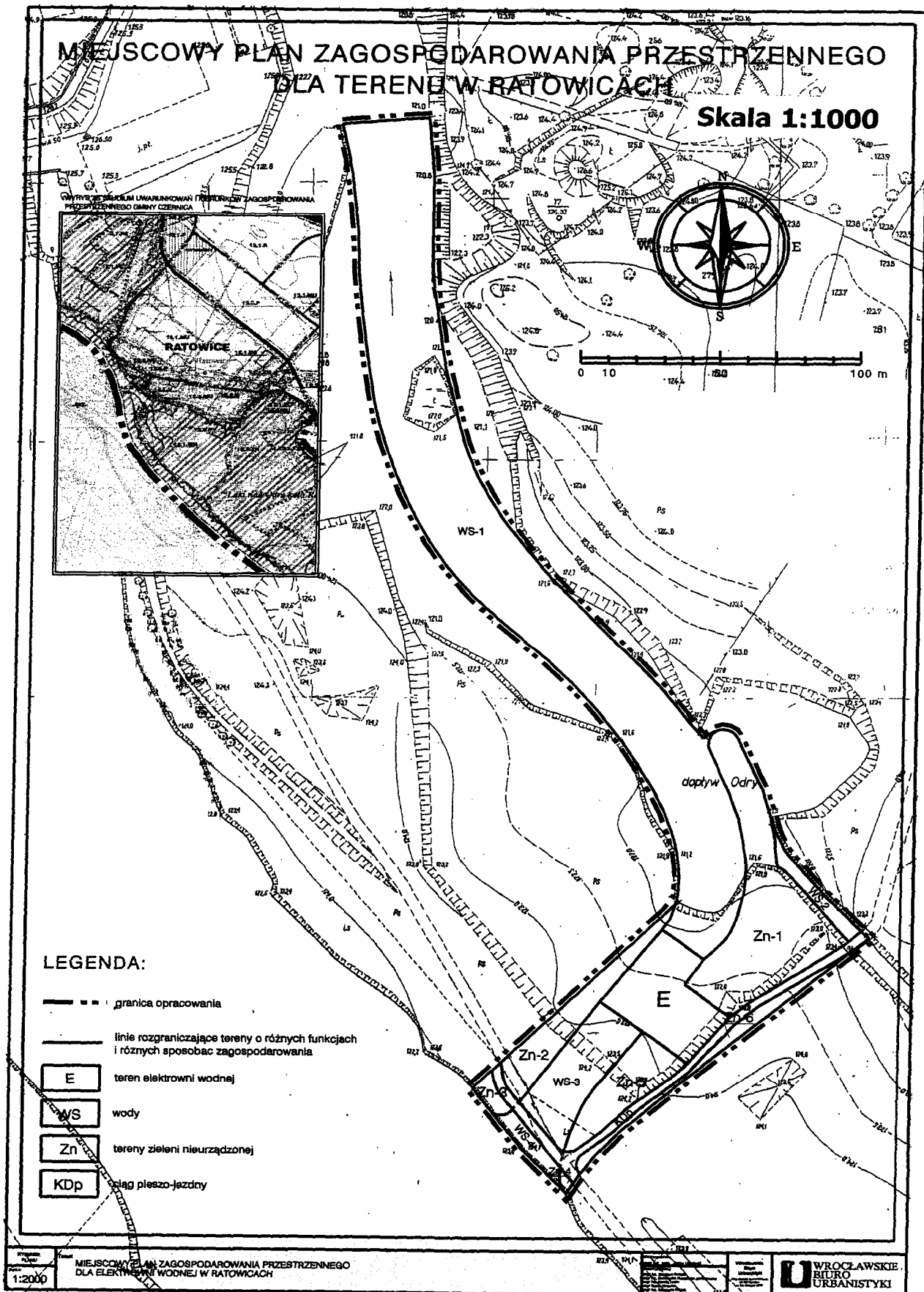
##### § 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Czernica.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

ZENON WARDEGA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Gminy Czernica z dnia 28 lute-  
go 2005 r. (poz. 1759)





## 1760

### UCHWAŁA RADY GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 31 marca 2005 r.

#### w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Długołęce

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 ze zm.) oraz art. 5 uchwały nr 20/IV/90 Rady Gminy Długołęka z dnia 10 lipca 1990 r. w sprawie utworzenia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Długołęce, Rada Gminy Długołęka uchwała:

#### Statut Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Długołęce

### Rozdział I

#### POSTANOWIENIA OGÓLNE

##### § 1

Statut określa zakres działania i organizację Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Długołęce.

##### § 2

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Długołęce działa na podstawie :

- 1) Ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 ze zm.);
- 2) Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
- 3) Uchwały Rady Gminy Długołęka z dnia 10 lipca 1990 roku nr 20/IV/90 w sprawie utworzenia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Długołęce;
- 4) niniejszego Statutu.

##### § 3

Ilekczeń w dalszych przepisach niniejszego Statutu jest mowa o:

- 1) Ośrodku – należy przez to rozumieć Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Długołęce;
- 2) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Długołęka;
- 3) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Długołęka;
- 4) kierownika – należy przez to rozumieć Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Długołęce;
- 5) pracownikach – należy przez to rozumieć osoby zatrudnione w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Długołęce.

##### § 4

1. Ośrodek jest gminną jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, wykonującą zadania Gminy w zakresie pomocy społecznej.
2. Obszarem działania Ośrodka jest Gmina Długołęka.
3. Siedziba Ośrodka mieści się w miejscowości Długołęka.

### Rozdział II

- 4) odpowiada za prawidłowość sporządzania planów dochodów i wydatków oraz za realizację tego planu,

### CELE I ZADANIA OŚRODKA

#### § 5

1. Celem Ośrodka jest organizowanie na terenie Gminy pomocy społecznej.
2. Ośrodek wykonuje swoje zadania poprzez:
  - 1) pomoc osobom i rodzinom w przezwyciężaniu trudnych sytuacji życiowych, których nie są w stanie pokonać przy wykorzystaniu własnych środków i możliwości;
  - 2) przyznawanie i wypłacanie świadczeń, których rodzaj, rozmiar i formę określają przepisy ustawy o pomocy społecznej i innych aktów prawnych.

#### § 6

W zakresie realizacji zadań Ośrodek współpracuje z organizacjami społecznymi i pozarządowymi, kościołami, związkami wyznaniowymi, osobami fizycznymi i prawnymi na zasadzie partnerstwa i jawności podejmowanych działań.

### Rozdział III

#### STRUKTURA ORGANIZACYJNA

#### § 7

1. Ośrodkiem kieruje kierownik, który działa jednoosobowo oraz na podstawie upoważnienia Wójta wydaje decyzje w indywidualnych sprawach z zakresu pomocy społecznej należących do właściwości Gminy.
2. Zwierzchnikiem służbowym kierownika jest Wójt, który zatrudnia go i zwalnia oraz ustala jego wynagrodzenie.

#### § 8

Kierownik reprezentuje ośrodek na zewnątrz, a ponadto:

- 1) organizuje pracę ośrodka i sprawuje nadzór nad realizacją zadań przez pracowników;
- 2) kieruje bieżącymi sprawami ośrodka;
- 3) wydaje zarządzenia i postanowienia dotyczące organizacji pracy Ośrodka.
- 5) zarządza powierzonym majątkiem zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie upoważnienia Wójta,

- 6) wykonuje wobec pracowników czynności z zakresu prawa pracy;
- 7) przedkłada Radzie Gminy raz w roku sprawozdania z działalności Ośrodka oraz przedstawia potrzeby w zakresie pomocy społecznej, nie później niż do 31 marca każdego roku.

§ 9

Strukturę wewnętrzną Ośrodka określa Regulamin Organizacyjny Ośrodka zatwierdzony przez Wójta, na wniosek kierownika.

§ 10

1. W Ośrodku tworzy się odpowiednie stanowiska pracy w zależności od potrzeb i warunków.
2. Podział i zakres zadań dla poszczególnych stanowisk pracy określa Regulamin Organizacyjny Ośrodka.

§ 11

Kierownik może ustalić regulamin wynagradzania pracowników Ośrodka na podstawie ustawy Kodeks pracy. Postanowienia w nim zawarte zatwierdza kierownik po uzgodnieniu z przedstawicielem pracowników, w części dotyczącej wynagradzania kierownika – regulamin podlega zatwierdzeniu przez Wójta.

§ 12

1. Ośrodek jest pracodawcą dla zatrudnionych w nim pracowników.
2. Pracownicy Ośrodka są pracownikami samorządowymi, a ich prawa i obowiązki określają odrębne przepisy.

Rozdział IV

**GOSPODARKA FINANSOWA OŚRODKA**

§ 13

1. Ośrodek jest jednostką budżetową Gminy i prowadzi działalność finansową na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych.

2. Podstawą gospodarki finansowej Ośrodka jest plan dochodów i wydatków.
3. Projekt budżetu Ośrodka przygotowuje jego Kierownik i główny księgowy, uwzględniając potrzeby środowiska lokalnego.
4. Projekt budżetu jest przedkładany Wójtowi w terminie do 15 września roku poprzedzającego rok budżetowy.
5. Księgowość Ośrodka jest prowadzona zgodnie z przepisami według zasad stosowanych w rachunkowości budżetowej.

Rozdział V

**Postanowienia końcowe**

§ 14

1. Zmiany w Statucie Ośrodka mogą nastąpić w drodze uchwały Rady Gminy Długołęka w trybie właściwym do jego uchwalenia.
2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 15

Traci moc uchwała nr XXVIII/103/2000 Rady Gminy Długołęka z dn. 30 czerwca 2000 roku w sprawie nadania Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Długołęce.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZACY  
RADY GMINY

JAN FEDYK

**1761**

**UCHWAŁA RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 31 marca 2005 r.

**w sprawie zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej w formie pomocy doraźnej albo okresowej w postaci jednego posiłku dziennie dla osób, które własnym staraniem nie mogą go sobie zapewnić – z dowozem**

**do miejsca zamieszkania**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3, art. 48 ust. 4 oraz art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

§ 1

Osobie, której w drodze decyzji administracyjnej przyznano pomoc w postaci jednego, gorącego posiłku dziennie lub jednego posiłku dziennie z dowozem

do miejsca zamieszkania – na zasadach zwrotu wydatków w części lub w całości – odpłatność ustala się w decyzji przyznającej pomoc według poniższej tabeli:

Dochód na osobę w rodzinie zgodnie z art. 8 ustawy o pomocy społecznej (w procentach)	Wysokość odpłatności za posiłki wraz z dowozem do domu	
	Osoba samotnie gospodarująca	Osoba w rodzinie
do 100%	bezpłatnie	bezpłatnie
od 101 do 130%	50%	70%
od 131 do 150%	70%	85%
powyżej 150%	100%	100%

§ 2

Odpłatność za przyznany posiłek wnoszona jest przez osobę korzystającą z pomocy na konto Gminnego

Ośrodka Pomocy Społecznej w Długołęce, każdorazowo po otrzymaniu rachunku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

JAN FEDYK

1762

UCHWAŁA RADY GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 31 marca 2005 r.

**w sprawie zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej w formie pomocy doraźnej albo okresowej w postaci jednego posiłku dziennie dla**

**dzieci i młodzieży w okresie nauki w szkole**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z art. 17 ust. 1 pkt 14 i art. 48 ust. 4 i 5 oraz art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się wysokość odpłatności ponoszonej przez rodziców lub opiekunów dzieci i młodzieży uczęszczających do szkół za przyznany posiłek zgodnie z poniższą tabelą:

Dochód na osobę w rodzinie zgodnie z art. 8 ustawy o pomocy społecznej (w procentach)	Wysokość odpłatności ponoszonej przez rodziców bądź opiekunów
do 150%	Bezpłatnie
od 151 do 200%	50% kosztu posiłku brutto
od 201%	100% kosztu posiłku

2. Odpłatność za przyznany posiłek wnoszona jest przez rodziców bądź opiekunów dzieci i młodzieży na konto Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Długołęce, każdorazowo po otrzymaniu rachunku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXXIII/50/97 Rady Gminy Długołęka z dnia 7 czerwca 1997 rok w sprawie zasad zwrotu wydatków poniesionych na dożywianie dzieci i młodzieży.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

JAN FEDYK

## UCHWAŁA RADY GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 31 marca 2005 r.

## w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Długołęka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XLIX/451/2002 Rady Gminy Długołęka z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Długołęka i uchwały nr VII/161/2003 Rady Gminy Długołęka z dnia 31 marca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/451/2002 Rady Gminy Długołęka z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Długołęka, Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

## ROZDZIAŁ I

## PRZEPISY OGÓLNE

## § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Długołęka – zwany dalej **MPZP OBRĘB DŁUGOŁĘKA**, którego obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów zostają wyrażone w postaci:

- 1) rysunku planu w skali 1:5000 stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, granic stref ochrony konserwatorskiej, lokalizacji stanowisk archeologicznych, granic projektowanego obszaru chronionego krajobrazu, lokalizacji stanowisk roślin chronionych, granic stref ochronnych od cmentarza, stref bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych 110 kV i 400 kV, stref ochronnych od gazociągu wysokiego ciśnienia, strefy ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko planowanej obwodnicy autostradowej, obszaru potencjalnej rezerwy terenowej dla modernizacji linii kolejowej oraz granicy obszaru objętego planem wprowadzonym uchwałą nr XXX/140/2000 Rady Gminy Długołęka z dnia 25 sierpnia 2000 r.;
- 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

## § 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć **MPZP OBRĘB DŁUGOŁĘKA**, o którym mowa w § 1 uchwały;

- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:5000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami wraz ze wszystkimi powierzchniami utwardzonymi nieprzepuszczającymi wód opadowych;
- 5) **budynkach i obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć garaże oraz budynki gospodarcze;
- 6) **inwestycjach uciążliwych** – należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 ze zm.).

## ROZDZIAŁ II

## ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

## § 3

## Zasady ogólne

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
  - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej,
  - 2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - 3) U/MN – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej,
  - 4) MR – tereny zabudowy zagrodowej,
  - 5) USR – tereny usług sportu i rekreacji,
  - 6) USRW – tereny usług sportu, rekreacji i wypoczynku,
  - 7) U – tereny usług publicznych,
  - 8) UK – tereny usług kultury,
  - 9) UZ – tereny usług zdrowia i opieki społecznej,
  - 10) UO – tereny usług oświaty i wychowania,

- 11) UKS – tereny usług związanych z obsługą komunikacji,
  - 12) U/P– tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,
  - 13) P/U– tereny aktywności gospodarczej z dopuszczeniem inwestycji uciążliwych,
  - 14) EE – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
  - 15) WZ – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę,
  - 16) ZC – tereny cmentarzy,
  - 17) ZP – tereny zieleni parkowej,
  - 18) ZP/RL – tereny zieleni parkowej na gruntach leśnych,
  - 19) ZN – tereny zieleni nieurządzonej na gruntach rolnych,
  - 20) RP – tereny gruntów rolnych,
  - 21) RL – tereny lasów, gruntów leśnych oraz obszary do zalesienia,
  - 22) WP – tereny wód otwartych płynących,
  - 23) W – tereny ważniejszych rowów melioracyjnych,
  - 24) KS – tereny urządzeń obsługi komunikacji drogowej,
  - 25) KK – tereny komunikacji kolejowej,
  - 26) KW, KGP, KG, KZ, KL, KD – tereny publicznej komunikacji drogowej,
  - 27) KD, KPJ, KPPJ – tereny wewnętrznej komunikacji drogowej,
  - 28) KP – tereny komunikacji pieszej – ciąg pieszy, oraz objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 14 uchwały:
  - 29) U/PX, KLX, KDX.
2. W granicach planu, z wyłączeniem obszaru obejmującego tereny, o których mowa w ust. 1 pkt 28, obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
- 1) W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych, przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych wprowadza się pasy wolne od zainwestowania o szerokości 4,0 m (od górnej krawędzi rowu) po obu stronach cieków;
  - 2) Obowiązuje strefa ochronna lasu w odległości 10,0 m od ściany lasu, w granicach której wyklucza się lokalizację zabudowy;
  - 3) Obowiązują strefy bezpieczeństwa od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 400 kV, stanowiące proponowany obszar ograniczonego użytkowania:
    - a) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, o szerokości 30,0 m (granice w odległości 15,0 m od osi linii w obu kierunkach);
    - b) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV, o szerokości 90,0 m (granice w odległości 45,0 m od osi linii w obu kierunkach),
  - 4) Do czasu skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązuje wolna od zabudowy strefa bezpieczeństwa o szerokości 10,0 m (tj. 5,0 m od osi linii w obu kierunkach), stanowiąca proponowany obszar ograniczonego użytkowania;
  - 5) W strefach bezpieczeństwa od napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązuje zakaz wprowadzania dolesień;
  - 6) Obowiązują strefy ochronne od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200, PN 6,3 MPa:
    - a) strefa ochronna podstawowa o szerokości 30,0 m (15,0 m od osi gazociągu),
    - b) strefa ochronna dla zabudowy mieszkaniowej o szerokości 40,0 m (20,0 m od osi gazociągu),
    - c) strefa ochronna dla zabudowy usługowej o szerokości 70,0 m (35,0 m od osi gazociągu);
  - 7) Strefa ochronna podstawowa od gazociągu w/c (o szerokości 30,0 m) stanowi obszar, w granicach którego operator sieci uprawniony jest do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu;
  - 8) W granicach strefy ochronnej podstawowej od gazociągu w/c (w odległości 15,0 m) ustala się:
    - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
    - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu oraz przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
    - c) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 2,0 m od osi gazociągu,
    - d) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,
    - e) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu;
  - 9) W granicach strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej od gazociągu w/c (w odległości 20,0 m od gazociągu), obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych;
  - 10) Na działkach położonych w granicach strefy ochronnej dla zabudowy usługowej od gazociągu w/c (w odległości 35 m od gazociągu), obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji usługowej, w tym również w budynkach mieszkalnych;
  - 11) Ustala się obowiązek uzgodnienia z zarządcą gazociągu lokalizacji obiektów w granicach stref ochronnych gazociągu, przed wydaniem pozwolenia na budowę;
  - 12) W przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z właściwym organem ds. melioracji);
  - 13) Odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych oraz wszelkie kolizje z urządzeniami wodnomelioracyjnymi, wymagają uzyskania zgody ich właścicieli;
  - 14) Na etapie realizacji oraz modernizacji dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych, w szczególnie uzasadnionych przypadkach związanych z wystąpieniem przeszkód terenowych, za zgodą zarządcy drogi, dopuszcza się przesunięcie linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej maksymalnie o 5,0 m, z zachowaniem szerokości w liniach rozgraniczających ustalonych w § 5 niniejszej uchwały;
  - 15) Szerokości dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych w liniach rozgraniczających nie mogą być mniejsze niż wynika to z ustaleń planu oraz aktualnego podziału ewidencyjnego;
  - 16) Za zgodne z planem uznaje się przekształcanie wewnętrznej komunikacji drogowej w publiczną komunikację drogową;

- 17) Nowe dojazdy powstałe z podziałów terenów na działki budowlane nie mogą być węższe niż 5,0 m;
- 18) Obowiązuje zakaz lokalizowania nowych wjazdów na działki z dróg klasy „Z” – zbiorczych;
- 19) W oznaczonej na rysunku planu strefie ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko planowanej obwodnicy autostradowej (granice strefy w odległości 250 m od osi drogi), lokalizacja nowych budynków mieszkalnych dopuszczalna wyłącznie w przypadku realizacji środków ochrony czynnej związanych ze zmniejszeniem uciążliwości planowanej drogi;
- 20) Dla nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących, położonych w obrębie obszarów zainwestowanych przylegających do ulicy kl. „GP” – głównej ruchu przyspieszonego, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
  - a) min. 70,0 m od krawędzi jezdni – dla wielokondygnacyjnych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - b) min. 50,0 m od krawędzi jezdni – dla jednokondygnacyjnych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - c) min. 10,0 m od krawędzi jezdni – dla budynków nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 21) Dla nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących położonych w obrębie obszarów zainwestowanych obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
  - a) min. 14,0 m od osi jezdni ulic klasy „Z” – zbiorczych,
  - b) min. 10,0 m od osi jezdni ulic klasy „L” – lokalnych,
  - c) min. 9,0 m od osi jezdni ulic klasy „D” – dojazdowych,ale nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczających tereny komunikacji;
- 22) Zaleca się, aby budynki lokalizowane na działkach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy klasy „GP” – głównej ruchu przyspieszonego, realizowane były w maksymalnej od nich odległości;
- 23) W terenach U/MN, w pasie zlokalizowanym w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy klasy „GP”, dopuszcza się lokalizację środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu (w przypadku zaistnienia konieczności ich realizacji);
- 24) Oznaczony na rysunku planu obszar potencjalnej rezerwy terenowej dla modernizacji linii kolejowej należy rozumieć jako obszar, w granicach którego istnieje możliwość zajęcia terenów na cele komunikacji kolejowej związanej z modernizacją istniejącej linii kolejowej;
- 25) Nieokreślone na rysunku planu dojazdy do pól, dojazdy gospodarcze oraz dojazdy do działek powstałych w wyniku podziału, stanowiące drogi wewnętrzne, mogą być przekształcone w komunikację publiczną;
- 26) Za zgodne z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg i ulic towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
- 27) W obrębie skrzyżowań dróg i ulic obowiązują, w miejscach określonych na rysunku planu, narożne ścieżka linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach:
  - a) 10,0 m x 10,0 m – na skrzyżowaniach z ulicą klasy „GP” i ulicą klasy „Z”,
  - b) 5,0 m x 5,0 m – skrzyżowania z ulicami klasy „L” i „D”;
- 28) Inwestor winien zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych na terenie własnym;
- 29) Za zgodne z planem uznaje się zarurowanie oraz przekształcenie w kanalizację deszczową rowów znajdujących się w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych (po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia od zarządcy cieku);
- 30) Nie dopuszcza się wykorzystania rowów odwadniających tereny kolejowe dla użytkowników spoza PKP;
- 31) Za zgodną z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych sieci uzbrojenia technicznego;
- 32) Lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenami komunikacji kolejowej wymaga uwzględnienia ustaleń określonych w § 9 ust. 16;
- 33) Za zgodne z planem uznaje się zalesienie gruntów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem RP;
- 34) Lokalizacja obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenów kolejowych zgodnie z przepisem szczególnym;
- 35) Chodniki wzdłuż terenów kolejowych winny mieć ogrodzenie zapobiegające przypadkowym wtargnięciom na teren kolejowy;
- 36) Ewentualne lokalizowanie konstrukcji wieżowych w sąsiedztwie linii kolejowej wymaga zachowania odległości od linii rozgraniczającej tereny kolejowe równej co najmniej wysokości obiektu;
- 37) Zalesianie obszarów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej wymaga zachowania poniższych ustaleń:
  - a) obowiązuje zachowanie kolejowej drogi technologicznej;
  - b) dopuszcza się zakrzewienia i zadrzewienia w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew mogących przekroczyć 10 m;
- 38) Za zgodne z planem uznaje się przeznaczenie gruntów rolnych dla celów związanych z prowadzeniem produkcji rybnej;
- 39) Określone w § 4 uchwały ustalenia dotyczące kąta nachylenia połaci dachowych odnoszą się do głównych połaci dachowych w nowych budynkach oraz rozbudowywanych częściach budynków istniejących i obowiązują na co najmniej 60% powierzchni rzutu całego budynku w obrysie ścian zewnętrznych. Pozostałe 40% powierzchni rzutu budynku może być przekryte w inny sposób, bez zachowania określonego kąta nachylenia. Ustalenia dotyczące kąta nachylenia połaci dachowych nie dotyczą również budynków pomocniczych oraz rozbudowywanych części istniejących budynków o kątach nachylenia dachów niezgodnych z określonymi w uchwale.

§ 4

**Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenów**

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
    - b) lokalizację zabudowy zagrodowej z wykluczeniem obiektów hodowlanych,
    - c) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z istniejącymi obiektami hodowlanymi;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
    - b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, do dwóch mieszkań w jednym budynku,
    - c) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
    - d) lokalizację usług nieuciążliwych,
    - e) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
    - b) dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kął nachylenia 35°–45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
    - c) wysokość budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
    - d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki;
  - 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzielaniu nowych działek budowlanych docelowa powierzchnia działki mieszkaniowej powinna wynosić min. 800 m<sup>2</sup>.
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/U**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa **mieszkanio-usługowa**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
    - b) lokalizację zabudowy usługowej z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
    - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
    - b) dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kął nachylenia 35°–45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
    - c) wysokość budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
    - d) wyklucza się rozbudowę istniejących budynków wielorodzinnych,
    - e) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50% powierzchni działki;
  - 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzielaniu nowych działek budowlanych docelowa powierzchnia działki usługowo-mieszkanio-usługowej powinna wynosić min. 1200 m<sup>2</sup>.
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **U/MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa usługowo-mieszkanio-usługowa**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację zabudowy usługowej z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,
    - b) lokalizację towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
    - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
    - b) dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kął nachylenia 35°–45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
    - c) wysokość budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
    - d) wyklucza się rozbudowę istniejących budynków wielorodzinnych,
    - e) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50% powierzchni działki;
  - 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzielaniu nowych działek budowlanych docelowa powierzchnia działki usługowo-mieszkanio-usługowej powinna wynosić min. 1200 m<sup>2</sup>.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MR**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa zagrodowa**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy zagrodowej z wykluczeniem lokalizacji obiektów hodowlanych,
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
    - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej;

- 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
  - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
  - b) dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kął nachylenia 35°–45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
  - c) wysokość nowych budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
  - d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 25% powierzchni działki.
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **USR**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi sportu i rekreacji**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) wykorzystywanie terenów do celów sportu i rekreacji,
    - b) lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację towarzyszących tymczasowych: sezonowych lub okazjonalnych obiektów usługowych i pomocniczych takich jak szalety, wiaty, kioski, stoiska gastronomiczne,
    - b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
    - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenów: wysokość obiektów maksymalnie 1 kondygnacja, jednak nie więcej niż 6 m.
6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **USRW**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi sportu, rekreacji i wypoczynku**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) wykorzystywanie terenów do celów sportu, rekreacji i wypoczynku,
    - b) lokalizację urządzeń oraz obiektów sportowych, rekreacyjnych i wypoczynkowych,
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację obiektów innych usług publicznych,
    - b) lokalizację obiektu hotelarsko-gastronomicznego,
    - c) lokalizację towarzyszących tymczasowych obiektów pomocniczych,
    - d) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
    - e) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
    - b) dachy dwu- lub czterospadowe kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,
    - c) wysokość budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 12 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu.
7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **U**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi publiczne**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację obiektów związanych z usługami: oświaty, wychowania, zdrowia, kultury, administracji, łączności i innych usług publicznych;
    - b) lokalizację obiektów związanych z usługami handlu i gastronomii;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
    - b) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) architektura obiektów winna nawiązywać skalą i charakterem do historycznej zabudowy oraz otaczającego krajobrazu,
    - b) dachy dwu- lub czterospadowe kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,
    - c) wysokość nowych budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
    - d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40% powierzchni działki.
8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UK 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi kultury**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów sakralnych wraz z obiektami towarzyszącymi;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenów: działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UK 2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi kultury**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów usługowych o charakterze kulturowym np.: świetlicy, biblioteki itp;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację innych obiektów usług publicznych,
    - b) lokalizację towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
    - c) lokalizację usług gastronomii,
    - d) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
    - b) dachy dwu- lub czterospadowe kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,



- c) wysokość nowych budynków maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 6 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu.
10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UZ**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi zdrowia i opieki społecznej**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie i modernizację istniejących obiektów związanych z usługami zdrowia i opieki społecznej;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
    - b) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
    - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) architektura obiektów pomocniczych winna nawiązywać skalą i charakterem do historycznej zabudowy oraz otaczającego krajobrazu,
    - b) wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
11. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UO**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi oświaty i wychowania**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów usług związanych z oświatą i wychowaniem;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację innych obiektów usług publicznych,
    - b) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
    - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) architektura obiektów pomocniczych winna nawiązywać skalą i charakterem do historycznej zabudowy oraz otaczającego krajobrazu.
    - b) wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
12. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UKS**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi związane z obsługą komunikacji**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze usługowym związanych z obsługą ruchu samochodowego;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
    - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
    - b) wysokość obiektów usługowych maksymalnie jedna kondygnacja, jednak nie więcej niż 10 m liczona od naturalnej powierzchni gruntu,
    - c) dopuszcza się zabudowę maksymalnie 50% powierzchni działki,
    - d) w określonym na rysunku planu proponowanym obszarze ograniczonego użytkowania, w odległości 15 m od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, obowiązują ustalenia określone w § 11 ust. 11 uchwały.
13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **U/P 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **aktywność gospodarcza z wykluczeniem inwestycji uciążliwych**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze usługowym;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację obiektów produkcyjnych z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,
    - b) lokalizację towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
    - c) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
    - d) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a) wysokość budynków usługowych maksymalnie 10 m,
    - b) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 70% powierzchni działki,
    - c) w określonym na rysunku planu proponowanym obszarze ograniczonego użytkowania, w odległości 45 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV oraz w odległości 15 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, obowiązują ustalenia określone w § 11 ust. 11 uchwały.
14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **U/P 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **aktywność gospodarcza z wykluczeniem inwestycji uciążliwych**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze usługowym;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację obiektów produkcyjnych z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,
    - b) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
    - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a) wysokość budynków maksymalnie 10 m,
    - b) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 70% powierzchni działki,

- c) w określonym na rysunku planu proponowanym obszarze ograniczonego użytkowania, w odległości 45 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV oraz w odległości 15 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, obowiązują ustalenia określone w § 11 ust. 11 uchwały.
15. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **P/U**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **aktywność gospodarcza z dopuszczeniem inwestycji uciążliwych**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze przemysłowym,
    - b) lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze usługowym;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
    - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a) obowiązuje zakaz lokalizacji towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
    - b) wysokość budynków maksymalnie 10 m,
    - c) w określonym na rysunku planu proponowanym obszarze ograniczonego użytkowania, w odległości 45 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV oraz w odległości 15 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, obowiązują ustalenia określone w § 11 ust. 11 uchwały.
16. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną (orientacyjna lokalizacja)**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizacją urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
    - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
    - c) uściślenie orientacyjnej lokalizacji terenu na etapie jego wydzielenia lub na etapie projektu inwestycji.
17. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **WZ**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w wodę**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę,
    - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację innych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
18. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **cmentarz**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: **lokalizację cmentarza**;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację towarzyszących obiektów sakralnych i pomocniczych,
    - b) lokalizację urządzeń sanitarnych,
    - c) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
    - d) Zasady i standardy urządzania terenu: architektura obiektów towarzyszących winna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi.
19. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zieleń parkowa**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację parku;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń sportu i rekreacji oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
20. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP/RL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zieleń parkowa na gruntach leśnych**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) wykorzystywanie terenów dla celów prowadzenia gospodarki leśnej,
    - b) urządzenie parku z zachowaniem istniejącego drzewostanu,
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację niekubaturowych urządzeń rekreacji,
    - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - c) lokalizację obiektów małej architektury parkowo-ogrodowej.
21. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zieleń nieurzędzona na gruntach rolnych**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji obiektów budowlanych;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji,
    - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
22. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej, obiektów hodowlanych

- oraz innych obiektów związanych z produkcją rolniczą;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
- lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych oraz ochronę przed zalewaniem i podtapianiem terenów rolnych i zainwestowanych,
  - lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową,
  - lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków.
23. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **RP 2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne**;
  - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji obiektów hodowlanych oraz służących przetwórstwu rolno-spożywczemu;
  - Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej oraz obiektów związanych z produkcją rolniczą;
    - lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych oraz ochronę przed zalewaniem i podtapianiem terenów rolnych i zainwestowanych,
    - lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
    - lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków;
  - Zasady i standardy urządzania terenu:
    - zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi;
    - dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę;
    - wysokość budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu.
24. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Wiodąca funkcja terenu: **lasy, grunty leśne oraz obszary do zalesienia**;
  - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - wykorzystywanie terenów dla celów prowadzenia gospodarki leśnej,
    - lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
    - lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
25. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **WP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: **wody otwarte płynące**;
  - Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - przekraczania cieków sieciami infrastruktury technicznej oraz drogowej,
    - lokalizację urządzeń służących regulacji cieków oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową.
26. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **W**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: **ważniejsze rowy melioracyjne**;
  - Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - przekraczania rowów sieciami infrastruktury technicznej oraz drogowej,
    - lokalizację urządzeń służących regulacji cieków,
    - przekrywanie rowów za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę.
27. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- Funkcja wiodąca terenu: **tereny urządzeń obsługi komunikacji drogowej**;
  - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację parkingów;
  - Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
28. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **U/PX**, dla których obowiązują ustalenia planu wprowadzonego uchwałą, o której mowa w § 14.

## § 5

### Przeznaczenie oraz zasady i standardy urządzania terenów komunikacji

- Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KK**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja kolejowa – linia kolejowa**;
  - Za zgodne z planem uznaje się: lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury kolejowej.
  - Za zgodne z planem uznaje się ponadto: zachowanie istniejących budynków mieszkalnych.
- Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KW 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
  - Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – skrzyżowanie**;
  - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację skrzyżowania planowanej drogi wojewódzkiej kl. „G” – głównej z istniejącą drogą krajową kl. „GP” – główną ruchu przyspieszonego,
  - Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - lokalizację środków ochrony czynnej, związanych ze zmniejszeniem uciążliwości drogi,
    - lokalizację, za zgodą zarządcy drogi, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
  - Zasady i standardy urządzania terenu: zasady realizacji skrzyżowania za pomocą węzła komunikacyjnego na warunkach określonych przez zarządy dróg.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KW 2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – skrzyżowanie**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację skrzyżowania planowanej obwodnicy autostradowej miasta Wrocławia z istniejącą drogą krajową kl. „GP” – główną ruchu przyspieszonego,
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację środków ochrony czynnej, związanych ze zmniejszeniem uciążliwości drogi,
    - b) lokalizację, za zgodą zarządcy drogi, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: zasady realizacji skrzyżowania za pomocą węzła komunikacyjnego na warunkach określonych przez zarządy dróg.
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KW 3**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – skrzyżowanie**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację skrzyżowania planowanej drogi wojewódzkiej kl. „G” – głównej z drogą gminną kl. „L” – lokalną (położoną na gruntach wsi Kamień);
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację środków ochrony czynnej, związanych ze zmniejszeniem uciążliwości drogi,
    - b) lokalizację, za zgodą zarządcy drogi, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: zasady realizacji skrzyżowania na warunkach określonych przez właściwy zarząd drogi.
5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KGP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ulica kl. „GP” – główna ruchu przyspieszonego**;
  - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją uznaje się:
    - a) lokalizację ulicy kl. „GP” – głównej ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej;
    - b) realizację towarzyszących obiektów inżynierskich związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu (od 30 do 35 m),
    - b) obowiązuje oświetlenie uliczne.
6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KG**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Wiodąca funkcja terenu: **komunikacja drogowa – droga kl. „G” – główna (poza obszarami zainwestowanymi)**;
  - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją uznaje się:
    - a) lokalizację drogi kl. „G” – głównej;
    - b) realizację towarzyszących obiektów inżynierskich związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację środków ochrony czynnej, związanych ze zmniejszeniem uciążliwości drogi,
    - b) lokalizację, za zgodą zarządcy drogi, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 45 m.
7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KZ**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ulica kl. „Z” – zbiorcza (w obszarach zainwestowanych)**;
  - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją uznaje się:
    - a) lokalizację ulicy kl. „Z” – zbiorczej;
    - b) realizację towarzyszących obiektów inżynierskich związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 20 m,
    - b) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7,0 m;
    - c) obowiązuje lokalizacja co najmniej jednostronnego chodnika.
8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KL**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ulica kl. „L” – lokalna (w obszarach zainwestowanych)**;
  - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją uznaje się:
    - a) lokalizację ulicy kl. „L” – lokalnej;
    - b) realizację towarzyszących obiektów inżynierskich związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 12 m,
    - b) zaleca się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika.
9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – ulica kl. „D” dojazdowa (istniejące ulice gminne oraz projektowane ulice wewnętrzne)**;
  - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją uznaje się:
    - a) lokalizację ulicy kl. „D” – dojazdowej;
    - b) realizację towarzyszących obiektów inżynierskich związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 10 m,
    - b) zaleca się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika.
10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KPJ**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **wewnętrzna komunikacja drogowa – ciąg pieszo-jezdny**;
  - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją uznaje się:
    - a) lokalizację ciągu pieszo-jezdnego;

- b) realizację towarzyszących obiektów inżynierskich związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
- 3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ciągów w liniach rozgraniczających od 5,0 m do 11,0 m – zgodnie z rysunkiem planu.
11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KPPJ**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **wewnętrzna komunikacja drogowa – ciąg pieszo-jezdny dla obsługi terenów przemysłowych**;
- 2) Za zgodne z wiodącą funkcją uznaje się:
- a) lokalizację ciągu pieszo-jezdnego;
- b) realizację towarzyszących obiektów inżynierskich związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
- c) likwidację ciągu w przypadku dokonania podziału terenu niewymagającego realizacji ciągu;
- 3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ciągów w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5 m.
12. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KP**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja piesza – ciąg pieszy**;
- 2) Za zgodne z wiodącą funkcją uznaje się lokalizację ciągu pieszego;
- 3) Za zgodne z wiodącą funkcją uznaje się: lokalizację bezkolizyjnych przejść pieszych.
13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KLX i KDX**, dla których obowiązują następujące ustalenia planu wprowadzonego uchwałą, o której mowa w § 14;

#### § 6

#### Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów

Dla terenów objętych planem ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów, zgodnie z dotychczasowym.

#### § 7

#### Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych i zadań własnych gminy

Za tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz zadań własnych gminy uznaje się:

- 1) Tereny usług sportu i rekreacji – oznaczone na rysunku planu symbolem **USR**;
- 2) Tereny usług publicznych – oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 3) Tereny usług kultury – oznaczone na rysunku planu symbolem **UK**;
- 4) Tereny usług zdrowia i opieki społecznej – oznaczone na rysunku planu symbolem **UZ**;
- 5) Tereny usług oświaty i wychowania – oznaczone na rysunku planu symbolem **UO**;
- 6) Tereny urządzeń infrastruktury technicznej – oznaczone na rysunku planu symbolem **EE, WZ**;

- 7) Tereny cmentarzy – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**;
- 8) Tereny urządzeń obsługi komunikacji drogowej – oznaczone na rysunku planu symbolami **KS**;
- 9) Tereny komunikacji – oznaczone na rysunku planu symbolami **KK, KW, KGP, KG, KZ, KL, KD, KP, KLX, KDX**.

#### § 8

#### Obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz przekształceń obszarów zdegradowanych

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
2. W obszarze objętym planem nie występują obszary zdegradowane wymagające przekształceń oraz obszary wymagające rehabilitacji istniejącej zabudowy lub infrastruktury technicznej.

### R O Z D Z I A Ł III

#### ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

#### § 9

1. W terenach przeznaczonych pod inwestycje zaleca się uzbrojenie działek poprzedzające realizację zabudowy.
2. Zaleca się, aby sieci uzbrojenia podziemnego zostały zaprojektowane kompleksowo i przebiegały w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej, po uzyskaniu zgody zarządzającego drogą.
3. Urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów, i które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach terenów publicznych oraz w granicach własności prywatnych, za zgodą ich właścicieli.
4. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego, z wyjątkiem terenów związanych z aktywnością gospodarczą, w których dopuszcza się także ujęcia indywidualne. W terenach niezwiązanych z aktywnością gospodarczą dopuszcza się zaopatrzenie z ujęć indywidualnych do czasu realizacji wodociągu.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych.
6. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dla zasilania obiektów, stacje transformatorowe należy lokalizować na terenach własnych inwestorów.
7. Docelowo zaleca się skablowanie i przełożenie na tereny położone w liniach rozgraniczających komunikacji istniejących napowietrznych linii energetycznych, biegnących przez obszary zainwestowane.
8. W przypadku kolizji istniejących linii napowietrznych z planowaną zabudową należy zaprojektować ich przebudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
9. Ogrzewanie paliwem ekologicznym – zaleca się gaz, dopuszcza się olej opałowy, energię elektryczną i inne paliwa ekologiczne.

10. Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych i poprodukcyjnych, poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na gminne wysypisko odpadów komunalnych.
11. Gospodarkę odpadami niebezpiecznymi należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.
12. Odprowadzenie wód opadowych: do studni chłonnej na własnej działce, poprzez rozprowadzenie drenażem lub poprzez wykorzystanie istniejących rowów odwadniających.
13. Wykorzystanie istniejących rowów melioracyjnych za zgodą ich właścicieli winno być poprzedzone analizą przepustowości rowów.
14. Dopuszcza się lokalizację dwóch masztów telefonii bezprzewodowej z uwzględnieniem przepisów zawartych w § 11 ust. 10.
15. Dopuszcza się uzbrojenie terenu przez inwestorów we własnym zakresie.
16. Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenami komunikacji kolejowej (KK), winna uwzględniać poniższe ustalenia:
  - 1) obowiązuje zakaz prowadzenia magistrali wodociągowych o średnicach większych niż  $\varnothing$  1620 mm wzdłuż linii kolejowych;
  - 2) w obrębie stacji i przystanków osobowych obowiązuje całkowity zakaz krzyżowania gazociągów z torami kolejowymi.
  - 3) Prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wzdłuż terenów kolejowych w odległości mniejszej niż 30 m od granicy terenów kolejowych, wymaga uzgodnienia z zarządcą linii kolejowej.

#### § 10

#### **Tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków**

1. Dla terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w granicach opracowania docelowo przewiduje się system odprowadzenia ścieków do zbiorczej kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków.
2. Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe i wywóz nieczystości do oczyszczalni ścieków.
3. Dopuszcza się indywidualne oraz grupowe, wysokosprawne oczyszczalnie ścieków.

#### R O Z D Z I A Ł IV

#### **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA**

#### § 11

**Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających**

#### **ochronie**

1. Wszelkie uciążliwości związane z działalnością usługową lub przemysłową oraz związane z dopusz-

2. W granicach obszaru objętego planem wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych oraz gleby nieoczyszczonych ścieków bytowych.
3. Wyklucza się zanieczyszczanie rowów, wód podziemnych i gleby substancjami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Ścieki przemysłowe i technologiczne o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń przed ich wprowadzeniem do kanalizacji muszą być podczyszczone na urządzeniach własnych inwestorów i na ich własnym terenie.
5. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być przed odprowadzeniem oczyszczone.
6. Podbudowę nawierzchni drogi krajowej kl. „GP” należy uszczelnić oraz zapewnić zorganizowany sposób odprowadzenia wód opadowych z tej nawierzchni z uwzględnieniem obowiązku neutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych przed odprowadzaniem tych wód do odbiornika.
7. Rozwiązania techniczne i technologiczne w terenach U/P i P/U winny zapewniać nieprzekraczanie standardów emisyjnych poza granice terenów istniejących lub planowanych inwestycji.
8. Dla ewentualnej zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w strefie uciążliwości emisji hałasu od drogi krajowej kl. „GP” należy przewidzieć wykonanie zabezpieczeń akustycznych przed przenikaniem ponadnormatywnego hałasu do pomieszczeń (np. ekrany akustyczne, okna dźwiękoszczelne).
9. W strefie uciążliwości od drogi krajowej kl. „GP” zaleca się nielokalizowanie przydomowych ogrodów i sadów z uprawami roślin przeznaczonych do bezpośredniego spożycia.
10. Lokalizację masztów telefonii bezprzewodowej dopuszcza się wyłącznie w terenach U/P i P/U w odległości nie mniejszej niż 100 m od granicy terenów MN.
11. Określone na rysunku planu strefy bezpieczeństwa od napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV i 110 kV stanowią proponowany obszar ograniczonego użytkowania, w granicach którego w terenach inwestycyjnych (P/U, U/P, UKS) obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Wyklucza się lokalizację budynków przeznaczonych na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godzin,
  - 2) Po uzgodnieniu z właścicielem przedmiotowej linii dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z działalnością gospodarczą i innych budynków pomocniczych, w których pobyt ludzi nie przekracza 8 godz., przy spełnieniu wszystkich wymagań wynikających z przepisów szczególnych oraz norm.
12. Na rysunku planu oznaczono obiekty cenne przyrodniczo:

- 1) granice projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Dobrej”,
  - 2) orientacyjną lokalizację stanowisk roślin chronionych.
13. Po utworzeniu obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Dobrej”, obowiązywać będą zasady określone w rozporządzeniu wojewody.
  14. Ustala się bezwzględną ochronę: stanowisk roślin chronionych na obszarze ich występowania.
  15. W granicach oznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej 150 m od cmentarza obowiązują:
    - 1) zakaz lokalizacji studni,
    - 2) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego oraz usług związanych z produkcją i magazynowaniem artykułów spożywczych do czasu realizacji sieci wodociągowej.
  16. W granicach oznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej 50 m od cmentarza wyklucza się lokalizację nowych budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego oraz usług związanych z produkcją i magazynowaniem artykułów spożywczych.
  17. Wydanie decyzji w sprawie planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymaga, stosownie do obowiązujących przepisów prawnych, przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

## § 12

### **Szczegółne zasady zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego**

1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej:
  - 1) Strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
  - 2) Strefę „OW” obserwacji archeologicznej.
2. W określonej na rysunku planu strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Nie dopuszcza się realizacji inwestycji kubaturowych.
3. W określonej na rysunku planu strefie „OW” obserwacji archeologicznej obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych;
  - 2) Obowiązuje wymóg zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych wykonywanego przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora i za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Szczegółowy tryb postępowania określi Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgodnienia projektu.
4. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych:
  - 1) 4 – stan. nr 4/51/79-30 AZP;
  - 2) 5 – stan. nr 5/32/78-30 AZP.
5. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę;
  - 2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne;
  - 3) Obszary stanowisk archeologicznych wyłączają się spod zalesienia;
  - 4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych) obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac.
  - 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.
7. Na obszarze objętym planem występują zabytki architektury ujęte w formie wpisu obiektu do rejestru zabytków:
  - 1) Kościół par. p.w. św. Michała Archaniola – wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1175, decyzją z dnia 2 grudnia 1964 r.
8. Na wszelkie prace przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków należy uzyskać zezwolenie konserwatorskie, a działania inwestycyjne dotyczące obiektów winny być prowadzone w oparciu o wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, zgodnie z zatwierdzoną przez niego dokumentacją.
9. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa:
  - 1) Dawny cmentarz kat.,
  - 2) Cmentarz parafialny,
  - 3) Zespół dworca kolejowego:
    - a) budynek dworca z wiatą drewnianą,
    - b) dom mieszkalny (ul. Broniewskiego 16),
    - c) budynek mieszkalno-magazynowy,
    - d) budynek gospodarczy,

- e) budynek dróżnika,
  - f) budynek WC.
  - 4) Transformator (ul. Broniewskiego),
  - 5) Dom mieszkalny (ul. Kasztanowa nr 11),
  - 6) Dom mieszkalny (ul. Mickiewicza nr: 22),
  - 7) Dom mieszkalno-gospodarczy (ul. Mickiewicza nr 24),
  - 8) Wille (ul. Parkowa nr: 11, 13),
  - 9) Dawny dom dozorczy pałacowego i brama (ul. Parkowa 15),
  - 10) Willa, ob. Przedszkole (ul. Słoneczna nr 55),
  - 11) Dom mieszkalny (ul. Spacerowa 4),
  - 12) Dom mieszkalno-gospodarczy (ul. Stawowa nr 2),
  - 13) Domy mieszkalne (ul. Stawowa nr: 4, 5, 7a, 7b, 9),
  - 14) Domy mieszkalne (ul. Wiejska nr: 7, 9, 14, 17, 18, 21, 22, 28/29, 31, 33, 39, 42, 45),
  - 15) Domy mieszkalno-gospodarcze (ul. Wiejska nr: 9, 10, 11),
  - 16) Dom mieszkalno-gospodarczy (ul. Wrocławska obok restauracji „Parkowa”),
  - 17) Domy mieszkalne (ul. Wrocławska nr: 10, 17, 21, 26),
  - 18) Gminny Ośrodek Zdrowia (ul. Wrocławska nr 24),
  - 19) Dom mieszkalny (ul. Wschodnia nr 7).
10. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

## R O Z D Z I A Ł V P R Z E P I S Y K O Ń C O W E

### § 13

Ustalenia poniższych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Długołęka – działki nr: 120/5, 120/9, 121/1, 122/1 oraz części działek nr: 120/12, 121/2, 122/2, 123, 124/1, 124/2, 124/3, 125/1, 125/2, uchwalonego dnia 26 maja 1999 r., uchwałą nr XI/115/99 Rady Gminy Długołęka, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 24, poz. 1126 z dnia 9 września 1999 r.,
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Długołęka – działka nr 350/5 – MPZP DŁUGOŁĘKA 350, uchwalonego dnia 1 grudnia 1999 r., uchwałą nr XVII/179/99 Rady Gminy Długołęka, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 8, poz. 92 z dnia 2 marca 2000 r.,
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Długołęka – działka nr 93/3 – MPZP DŁUGOŁĘKA CIĄG PIESZOROWEROWY, uchwalonego dnia 16 lutego 2000 r., uchwałą nr XXI/20/2000 Rady Gminy Długołęka, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa

- Dolnośląskiego Nr 11, poz. 198 z dnia 29 marca 2000 r.,
- 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 95/5 we wsi Długołęka, uchwalonego dnia 16 maja 2001 r., uchwałą nr XXXVIII/261/2001 Rady Gminy Długołęka, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 65, poz. 820 z dnia 25 czerwca 2001 r.,
- 5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Długołęka, obejmującego działki nr: od 387/1 do 387/20, od 388/1 do 388/10, od 391/1 do 391/8, 392, 395, 396, 397, od 400/1 do 400/5, 334/3, 334/4, 335/6, od 335/10 do 335/13, 342/9, 342/10, 341/2, 340, 337, 336, 483, 526 – MPZP DŁUGOŁĘKA – CMENTARZ, uchwalonego dnia 25 czerwca 2001 r., uchwałą nr XXXIX/290/2001 Rady Gminy Długołęka, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 94, poz. 1234 z dnia 13 sierpnia 2001 r.,
- 6) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Długołęka, obejmującego działkę nr 558 – MPZP DŁUGOŁĘKA – OGRODNIK, uchwalonego dnia 15 marca 2002 r., uchwałą nr XLV/387/2002 Rady Gminy Długołęka, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 118, poz. 1704 z dnia 3 czerwca 2002 r.,
- 7) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Długołęka – MPZP DŁUGOŁĘKA – POŁUDNIE, uchwalonego dnia 29 sierpnia 2003 r., uchwałą nr X/186/2003 Rady Gminy Długołęka, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 199, poz. 2833 z dnia 17 października 2003 r.,
- 8) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla drogi wojewódzkiej na terenie gminy Długołęka – MPZP DŁUGOŁĘKA DROGA WOJEWÓDZKA, uchwalonego dnia 29 sierpnia 2003 r., uchwałą nr X/187/2003 Rady Gminy Długołęka, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 205, poz. 2909 z dnia 30 października 2003 r.

w obszarze objętym niniejszym planem tracą swą ważność.

### § 14

Ustalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Długołęka dla obszaru działek nr 260/3, 260/5, 260/6, 260/7, 260/8, 260/9, 261/1, wprowadzonej uchwałą nr XXX/140/2000 Rady Gminy Długołęka z dnia 25 sierpnia 2000 r., w obszarze objętym niniejszym planem zachowują swą ważność.

### § 15

Ustala się stawkę opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

### § 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.



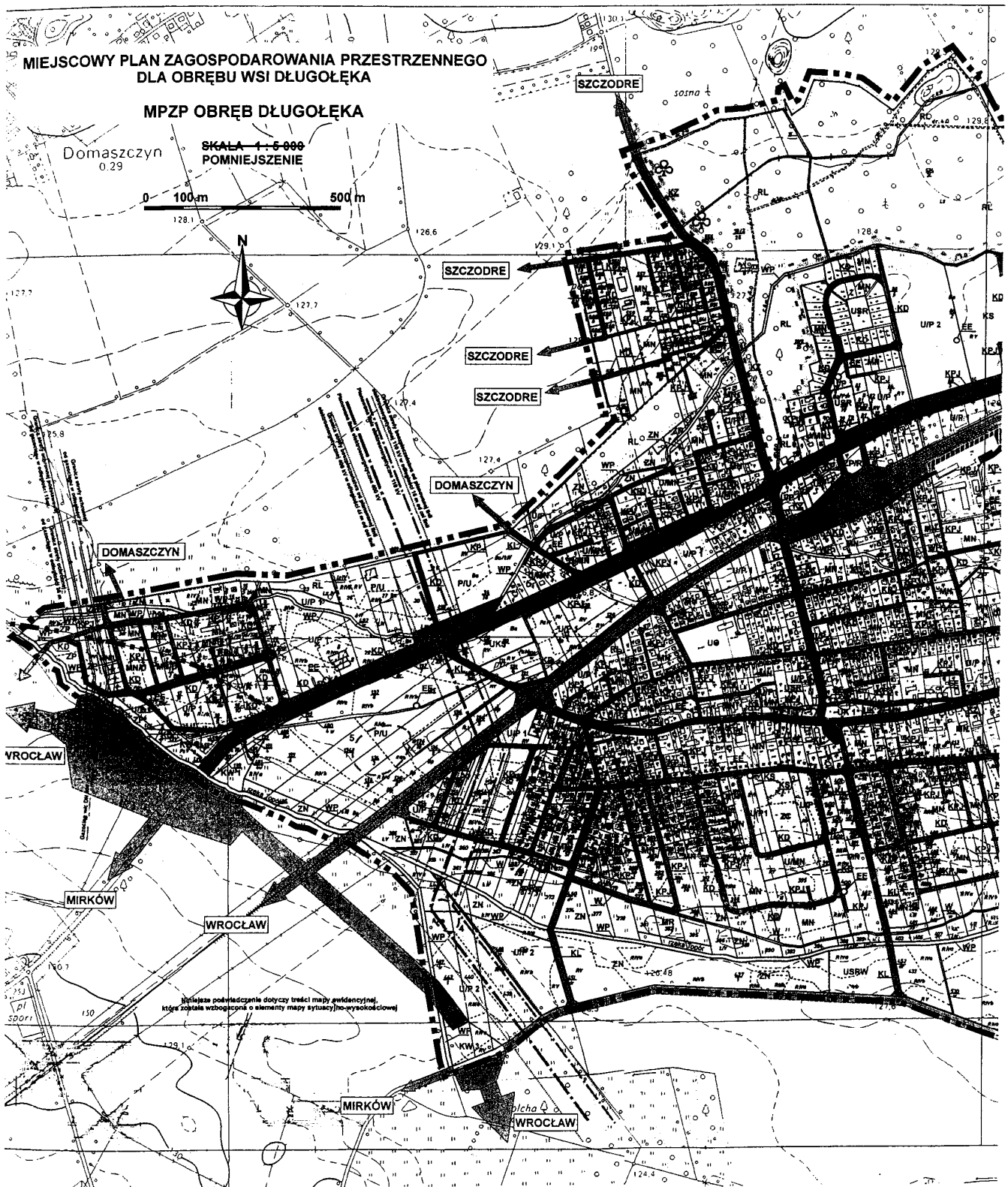
§ 17

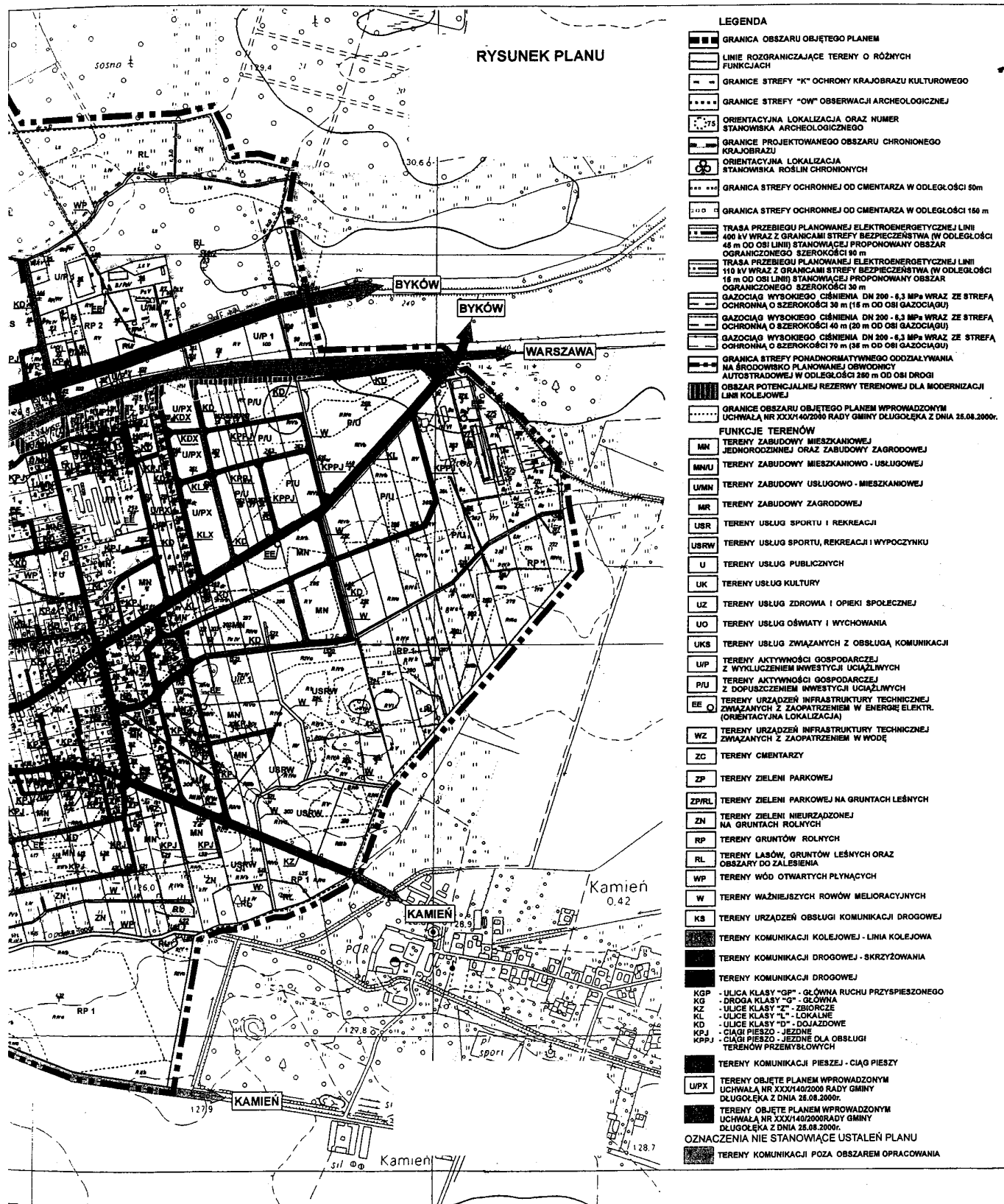
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*JAN FEDYK*

Załącznik graficzny do uchwały Ra-  
dy Gminy Długoleka z dnia 31 mar-  
ca 2005 r. (poz. 1763)





## 1764

### UCHWAŁA RADY GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 31 marca 2005 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Prusowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XLIX/469/2002 Rady Gminy Długoleka z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Prusowice, Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

#### R O Z D Z I A Ł I

##### PRZEPISY OGÓLNE

###### § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Prusowice w gminie Długoleka – zwany dalej **MPZP OBRĘB PRUSOWICE**, którego obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów zostają wyrażone w postaci:

- 1) rysunku planu w skali 1:5000 stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, granic stref ochrony konserwatorskiej, lokalizacji stanowisk archeologicznych, lokalizacji stanowisk roślin i zwierząt chronionych, lokalizacji drzew pomnikowych, granicy projektowanego obszaru chronionego krajobrazu, stref ochronnych od sieci gazowej wysokiego ciśnienia, granic stref bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, zalecanego przebiegu tras planowanych elektroenergetycznych linii średniego napięcia oraz granicy strefy uciążliwości od planowanej drogi ekspresowej;
- 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

###### § 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć **MPZP OBRĘB PRUSOWICE**, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:5000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, ozna-

czony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;

- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami wraz ze wszystkimi powierzchniami utwardzonymi nieprzepuszczającymi wód opadowych;
- 5) **budynkach i obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć garaże oraz budynki gospodarcze;
- 6) **inwestycjach uciążliwych** – należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 ze zm.);
- 7) **sieci gazowej wysokiego ciśnienia** – należy przez to rozumieć gazociąg wysokiego ciśnienia DN 65 DN, 6,3 MPa wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową I stopnia.

#### R O Z D Z I A Ł II

##### ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

###### § 3

##### Zasady ogólne

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
  - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej,
  - 2) M/ZP – tereny zabudowy mieszkaniowej w obrębie parku zabytkowego,
  - 3) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - 4) MR – tereny zabudowy zagrodowej,
  - 5) U/MN – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej,
  - 6) USRW – tereny usług sportu, rekreacji i wypoczynku,
  - 7) USR – tereny usług sportu i rekreacji,
  - 8) UK – tereny usług kultury,
  - 9) U/P – tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,
  - 10) PRP – tereny ośrodków obsługi i produkcji rolnej,

- 11) RR – tereny ośrodków obsługi i produkcji rybackiej,
  - 12) EE – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
  - 13) EG – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w gaz,
  - 14) NO – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
  - 15) WZ – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę,
  - 16) ZP – tereny zieleni parkowej,
  - 17) ZN – tereny zieleni nieurządzonej na gruntach rolnych,
  - 18) RP – tereny gruntów rolnych,
  - 19) RP/KS – tereny gruntów rolnych – rezerwa dla potrzeb realizacji planowanej drogi klasy „S” – ekspresowej,
  - 20) RL – tereny lasów, gruntów leśnych oraz obszary do zalesienia,
  - 21) WP – tereny wód otwartych płynących,
  - 22) KZ, KL, KD, KPJ – tereny komunikacji drogowej,
  - 23) KP – tereny komunikacji pieszej,
- oraz objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 13 uchwały:
- 24) MX – tereny zabudowy mieszkaniowej,
  - 25) EX – tereny urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 26) KZX, KDX, KPJX – tereny komunikacji drogowej.
2. W granicach planu, z wyłączeniem obszaru obejmującego tereny, o których mowa w ust. 1 pkt 23–25, obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
- 1) W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych, przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych wprowadza się pasy wolne od zainwestowania o szerokości 4,0 m (od górnej krawędzi rowu) po obu stronach cieków;
  - 2) Obowiązuje strefa ochronna lasu w odległości 10,0 m od ściany lasu, w granicach której wyklucza się lokalizację zabudowy;
  - 3) Obowiązują strefy bezpieczeństwa od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, o szerokości 30,0 m (granice w odległości 15,0 m od osi linii w obu kierunkach), stanowiące proponowany obszar ograniczonego użytkowania;
  - 4) Do czasu skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązuje wolna od zabudowy strefa bezpieczeństwa o szerokości 10,0 m (granice w odległości 5,0 m od osi linii w obu kierunkach), stanowiąca proponowany obszar ograniczonego użytkowania;
  - 5) W strefach bezpieczeństwa od napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązuje zakaz wprowadzania dolesień;
  - 6) Obowiązują strefy ochronne od sieci gazowej wysokiego ciśnienia:
    - a) strefa ochronna podstawowa o szerokości 30,0 m (15,0 m od osi gazociągu i ścian urządzeń związanych z zaopatrzeniem w gaz),
    - b) strefa ochronna dla obiektów produkcyjnych o szerokości 50,0 m (25,0 m od osi gazociągu i ścian urządzeń związanych z zaopatrzeniem w gaz);
    - c) strefa ochronna dla zabudowy usługowej o szerokości 70,0 m (35,0 m od osi gazociągu i ścian urządzeń związanych z zaopatrzeniem w gaz);
  - 7) Strefa ochronna podstawowa od sieci gazowej wysokiego ciśnienia stanowi obszar, w granicach którego operator sieci uprawniony jest do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu;
  - 8) W granicach strefy ochronnej podstawowej od sieci gazowej wysokiego ciśnienia ustala się:
    - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
    - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu oraz przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
    - c) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 2,0 m od osi gazociągu,
    - d) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrazić trwałości sieci podczas jej eksploatacji,
    - e) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu.
  - 9) Na działkach położonych w granicach strefy ochronnej dla obiektów produkcyjnych od sieci gazowej wysokiego ciśnienia (w odległości 25,0 m od gazociągu i ścian urządzeń związanych z zaopatrzeniem w gaz), obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji produkcyjnej;
  - 10) Na działkach położonych w granicach strefy ochronnej dla zabudowy usługowej od sieci gazowej wysokiego ciśnienia (w odległości 35,0 m od gazociągu i ścian urządzeń związanych z zaopatrzeniem w gaz), obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji usługowej;
  - 11) Ustala się obowiązek uzgodnienia z zarządcą gazociągu lokalizacji obiektów w granicach stref ochronnych od sieci gazowej wysokiego ciśnienia, przed wydaniem pozwolenia na budowę;
  - 12) W przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z właściwym organem ds. melioracji);
  - 13) Odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych oraz wszelkie kolizje z urządzeniami wodno-melioracyjnymi, wymagają uzyskania zgody ich właścicieli;
  - 14) Na etapie realizacji oraz modernizacji dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych, w szczególności uzasadnionych przypadkach związanych z wystąpieniem przeszkód terenowych, za zgodą zarządcy drogi, dopuszcza się przesunięcie linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej maksymalnie o 5,0 m, z zachowaniem szerokości w liniach rozgraniczających ustalonych w § 5 niniejszej uchwały;
  - 15) Szerokości dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych w liniach rozgraniczających nie mogą być mniejsze niż wynika to z ustaleń planu oraz aktualnego podziału ewidencyjnego;

- 16) Za godne z planem uznaje się przekształcanie wewnętrznej komunikacji drogowej w publiczną komunikację drogową;
- 17) Nowe dojazdy powstałe z podziałów terenów na działki budowlane nie mogą być węższe niż 5,0m;
- 18) W oznaczonej na rysunku planu strefie uciążliwości planowanej drogi klasy „S” – ekspresowej, wolnej od zabudowy mieszkaniowej (granice strefy w odległości 200 m od linii rozgraniczającej teren RP/KS), wyklucza się lokalizację wszelkiej zabudowy;
- 19) Dla nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących położonych w obrębie obszarów zainwestowanych obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
  - a) min. 14,0 m od osi jezdni ulicy klasy „Z” – zbiorczej,
  - b) min. 10,0 m od osi jezdni ulic klasy „L” – lokalnych,
  - c) min. 9,0 m od osi jezdni ulic klasy „D” – dojazdowych,ale nie mniejszej niż 4,0 m od linii rozgraniczających tereny komunikacji;
- 20) Dla nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących położonych w obrębie obszarów niezainwestowanych (otwartych) przylegających do dróg kl. „L”, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości min. 18,5 m od osi jezdni;
- 21) Za zgodne z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg i ulic towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
- 22) W obrębie skrzyżowań dróg i ulic, w miejscach określonych na rysunku planu, obowiązują naróżne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach:
  - a) 10,0 m x 10,0 m – na skrzyżowaniu z ulicą klasy „Z”,
  - b) 5,0 m x 5,0 m – na skrzyżowaniach z drogami i ulicami klasy „L” i „D”;
- 23) Inwestor winien zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych na terenie własnym;
- 24) Za zgodne z planem uznaje się zarurowanie oraz przekształcenie w kanalizację deszczową rowów znajdujących się w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnym (po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia od zarządcy cieku);
- 25) Za zgodną z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnym sieci uzbrojenia technicznego;
- 26) Za zgodne z planem uznaje się przesunięcie (maksymalnie o 10,0 m) linii rozgraniczającej pomiędzy terenami zainwestowania wsi (MN i MR) a terenami gruntów rolnych (RP) wyłącznie w wyjątkowych wypadkach uzasadnionych koniecznością lokalizacji obiektu budowlanego, którego rozmiary uzasadniają taką potrzebę;
- 27) Określone w § 4 uchwały ustalenia dotyczące kąta nachylenia połaci dachowych odnoszą się do głównych połaci dachowych w nowych budynkach oraz rozbudowywanych częściach budynków istniejących i obowiązują na co najmniej 60% powierzchni rzutu całego budynku w obrysie ścian zewnętrznych. Pozostałe 40% powierzchni rzutu budynku może być przekryte w inny sposób, bez zachowania określonego kąta nachylenia. Ustalenia dotyczące kąta nachylenia połaci dachowych nie dotyczą również budynków pomocniczych oraz rozbudowywanych części istniejących budynków o kątach nachylenia dachów niezgodnych z określonymi w uchwale;
- 28) Za zgodne z planem uznaje się prowadzenie działalności w zakresie agroturystyki na terenach zabudowy związanych z działalnością rolniczą (z wyłączeniem terenów RP 2);
- 29) Za zgodne z planem uznaje się zalesienie gruntów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem RP;
- 30) Za zgodne z planem uznaje się przeznaczenie gruntów rolnych dla celów związanych z prowadzeniem produkcji rybackiej.

#### § 4

#### **Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenów**

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
    - b) lokalizację zabudowy zagrodowej z wykluczeniem lokalizacji nowych obiektów hodowlanych o obsadzie powyżej 4 DJP (duże jednostki przeliczeniowe),
    - c) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z istniejącymi obiektami hodowlanymi;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
    - b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, do dwóch mieszkań w jednym budynku,
    - c) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
    - d) lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych i wolno stojących,
    - e) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
  - 4) Zasady i standardy urządzenia terenu:
    - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
    - b) dachy dwu- lub czterospadowe o kątach nachylenia połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,
    - c) wysokość nowych budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,0 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,

- d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki,
- e) w określonym na rysunku planu proponowanym obszarze ograniczonego użytkowania, w odległości 15,0 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, obowiązują ustalenia określone w § 11 ust. 10 uchwały;
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzieleniu nowych działek budowlanych docelowa powierzchnia działki mieszkaniowej powstałej na skutek podziału = min. 900 m<sup>2</sup>.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **M/ZP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa w obrębie parku zabytkowego**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: utrzymanie i modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
- a) lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- b) lokalizację usług nieuciążliwych w obiektach istniejących,
- c) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu: wszelkie działania należy prowadzić w uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
- a) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- b) lokalizację usług nieuciążliwych,
- c) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
- a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
- b) dachy dwu- lub wielospadowe,
- c) wysokość nowych budynków mieszkalnych maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 12,0 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
- d) wysokość nowych budynków pomocniczych maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 6,0 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
- e) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40% powierzchni działki;
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzieleniu nowych działek budowlanych docelowa powierzchnia działki mieszkaniowej powstałej na skutek podziału = min. 1000 m<sup>2</sup>.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MR**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa zagrodowa**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy zagrodowej z wykluczeniem lokalizacji nowych obiektów hodowlanych o obsadzie powyżej 40 DJP (duże jednostki przeliczeniowe),
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
- a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- b) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
- a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
- b) dachy dwu- lub czterospadowe o kątach nachylenia połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,
- c) wysokość nowych budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,0 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
- d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40% powierzchni działki.
5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **U/MN**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa usługowo-mieszkaniowa**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
- a) lokalizację zabudowy usługowej z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,
- b) lokalizację towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
- a) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- b) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
- a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
- b) dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35°–45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
- c) wysokość nowych budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,0 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
- d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50% powierzchni działki;
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzieleniu nowych działek budowlanych docelowa powierzchnia działki usługowo-mieszkaniowej powstałej na skutek podziału = min. 1200 m<sup>2</sup>.
6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **USRW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi sportu, rekreacji i wypoczynku**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) wykorzystywanie terenów do celów sportu, rekreacji i wypoczynku,
  - b) lokalizację obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i wypoczynkowych,
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
  - a) adaptację istniejących obiektów do celów związanych z usługami oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej,
  - b) lokalizację nowych obiektów usług oświaty, zdrowia i kultury opieki społecznej,
  - c) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
  - d) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
  - e) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
- 4) Zasady i standardy zarządzania terenu:
  - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
  - b) dachy dwu- lub czterospadaowe o kątach nachylenia połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,
  - c) wysokość nowych budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne (w tym jedna jako poddasze użytkowe), jednak nie więcej niż 10,0 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu.
7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **USR**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi sportu i rekreacji**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) wykorzystywanie terenów do celów sportu i rekreacji,
    - b) lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację towarzyszących tymczasowych: sezonowych lub okazjonalnych obiektów usługowych i pomocniczych, takich jak szalety, wiaty, kioski, stoiska gastronomiczne,
    - b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
    - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
  - 4) Zasady i standardy zarządzania terenu:
    - a) wysokość obiektów maksymalnie 1 kondygnacja, jednak nie więcej niż 6 m,
8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UK**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi kultury**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów usługowych o charakterze kulturowym;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację usług handlu i gastronomii,
    - b) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
  - 4) Zasady i standardy zarządzania terenu:
- a) zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
- b) maksymalna wysokość nowych budynków usługowych – 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu.
9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **U/P**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **aktywność gospodarcza z wykluczeniem inwestycji uciążliwych**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze usługowym;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację obiektów produkcyjnych z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,
    - b) lokalizację towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
    - c) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
    - d) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
  - 4) Zasady i standardy zarządzania terenu:
    - a) wysokość obiektów usługowych lub produkcyjnych maksymalnie 12 m;
    - b) wysokość budynków pomocniczych maksymalnie 6 m,
    - c) dachy nowych budynków dwu- lub czterospadaowe,
    - d) powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych nie większa niż 500 m<sup>2</sup>,
    - e) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50% powierzchni działki.
10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **PRP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **ośrodki obsługi i produkcji rolniczej**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów produkcyjnych, usługowych i magazynowych służących produkcji i obsłudze gospodarki rolnej;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
    - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą, dojazdami oraz miejscami parkingowymi,
    - c) lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze usługowym,
    - d) lokalizację obiektów produkcyjnych nierolniczych z wykluczeniem inwestycji uciążliwych;
  - 4) Zasady i standardy zarządzania terenu: wysokość obiektów maksymalnie 12 m.
11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RR**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **ośrodki obsługi i produkcji rybackiej**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację stawów hodowlanych,
    - b) lokalizację niezbędnych obiektów i urządzeń pomocniczych;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:



- a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej,  
b) lokalizację urządzeń służących regulacji ciepła.
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu: wysokość obiektów maksymalnie 12 m.
12. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną;**
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizacją urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
    - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
    - c) uściślenie orientacyjnej lokalizacji terenu na etapie jego wydzielenia lub na etapie projektu inwestycji.
13. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **EG**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w gaz (stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia);**
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w gaz;
    - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
14. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **NO**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków;**
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków;
    - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
15. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **WZ**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w wodę;**
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę,
    - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację innych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
16. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zieleń parkowa;**
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację parku;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację obiektów małej architektury parkowo-ogrodowej oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
17. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zieleń nieurządzona na gruntach rolnych;**
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację obiektów budowlanych związanych z obsługą i produkcją rybactwem,
    - b) lokalizację niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji,
    - c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
18. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne;**
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej, obiektów hodowlanych oraz innych obiektów związanych z produkcją rolniczą;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych,
    - b) lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
    - c) lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków.
19. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **RP 2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne;**
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem zabudowy zagrodowej;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych,
    - b) lokalizację obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
    - c) lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: wysokość budynków maksymalnie 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu.
20. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP 3**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne;**
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji

- objektów hodowlanych oraz służących przetworstwu rolno-spożywczemu;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację zabudowy zagrodowej,
    - b) lokalizację urządzeń melioracyjnych, drenażu oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych,
    - c) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
    - d) lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a) zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
    - b) dachy dwu- lub wielospadowe o kątach nachylenia połąci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,
    - c) wysokość nowych budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,0 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu.
21. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **RP/KS**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne – rezerwa dla potrzeb realizacji planowanej drogi klasy „S” – ekspresowej**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji wszelkiej zabudowy;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu skuteczne odprowadzenie wód opadowych,
    - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość pasa terenu przeznaczanego na rezerwę – 70,0 m.
22. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Wiodąca funkcja terenów: **lasy, grunty leśne oraz obszary do zalesienia**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) wykorzystywanie terenów dla celów prowadzenia gospodarki leśnej,
    - b) lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
    - c) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
23. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **WP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **wody otwarte płynące**;
  - 2) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) przekraczania cieków sieciami infrastruktury technicznej oraz drogowej,
    - b) lokalizację urządzeń służących regulacji cieków oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową.
24. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowej** oznaczone na rysunku planu symbolem **MX**, dla których obowiązują planu wprowadzonego uchwałą, o której mowa w § 13.
25. Wyznacza się teren **urządzeń infrastruktury technicznej** oznaczony na rysunku planu symbolem **EX**, dla których obowiązują planu wprowadzonego uchwałą, o której mowa w § 13.

## § 5

### Przeznaczenie oraz zasady i standardy urządzania terenów komunikacji

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – droga kl. „Z” – zbiorcza (poza obszarami zainwestowanymi)**;
  - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 20 m,
    - b) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7,0 m.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ 2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ulica kl. „Z” – zbiorcza (w obszarach zainwestowanych)**;
  - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 20 m,
    - b) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7,0 m,
    - c) obowiązuje lokalizacja co najmniej jednostronnego chodnika.
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KL 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – droga kl. „L” – lokalna (poza obszarami zainwestowanymi)**;
  - 2) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 15 m.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KL 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ulica kl. „L” – lokalna (w obszarach zainwestowanych)**;
  - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 12 m,
    - b) zaleca się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika.
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KD 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – droga kl. „D” dojazdowa (poza obszarami zainwestowanymi)**;
  - 2) Zasady i standardy urządzania terenów: szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 12 m.

6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KD 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ulica kl. „D” dojazdowa (w obszarach zainwestowanych)**;
  - 2) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 10 m,
    - b) zaleca się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika.
7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KPJ**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **wewnętrzna komunikacja drogowa – ciąg pieszo-jezdny**;
  - 2) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ciągów w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5 m.
8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja piesza – ciąg pieszy**;
  - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją uznaje się lokalizację ciągu pieszo-rowerowego;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających min. 4 m.
9. Wyznacza się tereny **komunikacji drogowej** oznaczone na rysunku planu symbolem KZX, KDX, KPJX, dla których obowiązują planu wprowadzonego uchwałą, o której mowa w § 13.

#### § 6

#### **Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów**

Dla terenów objętych planem ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów, zgodny z dotychczasowym.

#### § 7

#### **Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych i zadań własnych gminy**

Za tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz zadań własnych gminy uznaje się:

- 1) Teren usług sportu i rekreacji – oznaczony na rysunku planu symbolem **USR**;
- 2) Teren usług kultury – oznaczony na rysunku planu symbolem **UK**;
- 3) Tereny urządzeń infrastruktury technicznej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **EE, EG, NO, WZ i EX**;
- 4) Tereny zieleni parkowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 5) Teren gruntów rolnych – rezerwa dla potrzeb realizacji planowanej drogi klasy „S” – ekspresowej wraz z urządzeniami obsługi ruchu podróźnych – oznaczone na rysunku planu symbolem **RP/KS**;
- 6) Tereny komunikacji – oznaczone na rysunku planu symbolami: **KZ, KL, KD, KZX, KDX**.

#### § 8

#### **Obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz przekształceń obszarów zdegradowanych**

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
2. W obszarze objętym planem nie występują obszary zdegradowane wymagające przekształceń oraz obszary wymagające rehabilitacji istniejącej zabudowy lub infrastruktury technicznej.

### ROZDZIAŁ III

#### **ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

#### § 9

1. W terenach przeznaczonych pod inwestycje zaleca się uzbrojenie działek poprzedzające realizację zabudowy.
2. Zaleca się, aby sieci uzbrojenia podziemnego zostały zaprojektowane kompleksowo i przebiegały w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej, po uzyskaniu zgody zarządzającego drogą.
3. Urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów, i które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach terenów usług publicznych oraz w granicach własności prywatnych za zgodą ich właścicieli.
4. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego, z wyjątkiem terenów związanych z aktywnością gospodarczą, w których dopuszcza się także ujęcia indywidualne. W terenach niezwiązanych z aktywnością gospodarczą dopuszcza się zaopatrzenie z ujęć indywidualnych do czasu realizacji wodociągu.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych.
6. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dla zasilania obiektów, stacje transformatorowe należy lokalizować na terenach własnych inwestorów.
7. Docelowo zaleca się skablowanie i przełożenie na tereny położone w liniach rozgraniczających komunikacji istniejących napowietrznych linii energetycznych, biegnących przez obszary zainwestowane.
8. W przypadku kolizji istniejących linii napowietrznych z planowaną zabudową należy zaprojektować ich przebudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
9. Ogrzewanie paliwem ekologicznym – zaleca się gaz, dopuszcza się olej opałowy, energię elektryczną i inne paliwa ekologiczne.
10. Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych i poprodukcyjnych, poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na gminne wysypisko odpadów komunalnych.
11. Gospodarkę odpadami niebezpiecznymi należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.
12. Odprowadzenie wód opadowych: do studni chłonnej na własnej działce, poprzez rozproszanie drena-

- zem lub poprzez wykorzystanie istniejących rowów odwadniających.
- Wykorzystanie istniejących rowów melioracyjnych za zgodą ich właścicieli winno być poprzedzone analizą przepustowości rowów.
  - Dopuszcza się lokalizację jednego masztu telefonii bezprzewodowej z uwzględnieniem przepisów zawartych w § 11 ust. 9.
  - Dopuszcza się uzbrojenie terenu przez inwestorów we własnym zakresie.

#### § 10

#### **Tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków**

- Dla terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w granicach opracowania docelowo przewiduje się system odprowadzenia ścieków do zbiorczej kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków.
- Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe i wywóz nieczystości do oczyszczalni ścieków.
- Dopuszcza się indywidualne oraz grupowe, wysokosprawne oczyszczalnie ścieków.

### ROZDZIAŁ IV

#### **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA**

#### § 11

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających**

#### **ochronie**

- Wszelkie uciążliwości związane z działalnością usługową lub przemysłową oraz związane z dopuszczeniem działalności usługowej w budynkach mieszkalnych, nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm dla zabudowy mieszkaniowej i granicy działek, na których są zlokalizowane.
- W granicach obszaru objętego planem wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych oraz gleby nieoczyszczonych ścieków bytowych.
- Wyklucza się zanieczyszczanie rowów, wód podziemnych i gleby substancjami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
- Ścieki przemysłowe i technologiczne o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń przed ich wprowadzeniem do kanalizacji muszą być podczyszczone na urządzeniach własnych inwestorów i na ich własnym terenie.
- Powierzchnie narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być przed odprowadzeniem oczyszczone.
- Podbudowę nawierzchni planowanej drogi kl. „S” należy uszczelnić oraz zapewnić zorganizowany sposób odprowadzenia wód opadowych z tej na-

wierzchni z uwzględnieniem obowiązku neutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych przed odprowadzaniem tych wód do odbiornika.

- Rozwiązania techniczne i technologiczne w terenach U/P i PRP winny zapewniać nieprzekraczanie standardów emisyjnych poza granicami terenów istniejących lub planowanych inwestycji.
- W strefie uciążliwości planowanej drogi klasy „S” zaleca się nielokalizowanie upraw roślin przeznaczonych do bezpośredniego spożycia.
- Lokalizację masztu telefonii bezprzewodowej dopuszcza się wyłącznie w terenach RP 1 lub RP 2, poza granicami projektowanego obszaru chronionego krajobrazu, w odległości nie mniejszej niż 200 m od granicy terenów MN.
- Określone na rysunku planu strefy bezpieczeństwa od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV stanowią proponowany obszar ograniczonego użytkowania, w granicach którego w terenach inwestycyjnych (MN) obowiązują następujące ustalenia:
  - wyklucza się rozbudowę istniejących oraz lokalizację nowych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godzin,
  - po uzgodnieniu z właścicielem przedmiotowej linii dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z działalnością gospodarczą i innych budynków pomocniczych, w których pobyt ludzi nie przekracza 8 godz., przy spełnieniu wszystkich wymagań wynikających z przepisów szczególnych oraz norm.
- Na rysunku planu oznaczono obszary i obiekty cenne przyrodniczo:
  - granice projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Dobrej”,
  - orientacyjne lokalizacje drzew pomnikowych,
  - orientacyjne lokalizacje stanowisk roślin chronionych,
  - orientacyjne lokalizacje stanowisk zwierząt chronionych.
- Po utworzeniu obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Dobrej”, obowiązywać będą zasady określone w rozporządzeniu wojewody.
- Ustala się bezwzględna ochronę: drzew pomnikowych, stanowisk roślin oraz zwierząt chronionych na obszarze ich występowania.
- Wydanie decyzji w sprawie planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymaga, stosownie do obowiązujących przepisów prawnych, przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

#### § 12

#### **Szczególne zasady zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego**

- Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej:
  - Strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
  - Strefę „B” ochrony konserwatorskiej;
  - Strefę „OW” obserwacji archeologicznej.
- W określonej na rysunku planu strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującej określone

- w ust. 5 pkt 1 i 2 uchwały stanowiska archeologiczne, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w granicach strefy oraz w bezpośrednim jej sąsiedztwie wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu,
  - 2) Ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  - 3) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne;
3. W określonej na rysunku planu strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;
  - 2) Nowe inwestycje, a także podziały nieruchomości należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
4. W określonej na rysunku planu strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych;
  - 2) Obowiązuje wymóg zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych wykonywanego przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora i za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Szczegółowy tryb postępowania określi Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgodnienia projektu.
5. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych:
- 1) 1 – stan. nr 1/26/78-29 AZP – stanowisko objęte strefą „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej,
  - 2) 2 – stan. nr 2/27/78-29 AZP – stanowisko objęte strefą „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej,
  - 3) 6 – stan. nr 6/31/78-29 AZP,
  - 4) 7 – stan. nr 7/32/78-29 AZP.
6. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę;
  - 2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne;
  - 3) Obszary stanowisk archeologicznych wyłącza się spod zalesienia;
  - 4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
7. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych), obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7 dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac.
  - 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.
8. Na obszarze objętym planem występują zabytki architektury ujęte w formie wpisu obiektu do rejestru zabytków:
- 1) Dwór nr 27 – obecnie Rolniczy Zakład Doświadczalny Akademii Rolniczej – wpisany do rejestru zabytków pod numerem 647/W, decyzją z dnia 28.06.1990 r.
9. Na wszelkie prace przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków należy uzyskać zezwolenie konserwatorskie, a działania inwestycyjne dotyczące obiektów winny być prowadzone w oparciu o wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, zgodnie z zatwierdzoną przez nią dokumentacją.
10. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa:
- 1) Domy mieszkalne nr: 4, 11, 16,
  - 2) Dom mieszkalno-gospodarczy nr 17,
  - 3) Dom mieszkalny nr 20.
11. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

## ROZDZIAŁ V

### PRZEPISY KOŃCOWE

#### § 13

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części obszaru wsi Pruszwice, uchwalonego dnia 27 lutego 2004 roku, uchwałą Nr XVIII/407/2004 Rady Gminy Długołęka, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 63, poz. 1263 z dnia 7 kwietnia 2004 r. – w obszarze objętym niniejszym planem zachowują swą ważność.

#### § 14

Ustala się stawkę opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*JAN FEDYK*

Załącznik graficzny do uchwały  
Rady Gminy Długołęka z dnia  
31 marca 2005 r. (poz. 1764)

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBRĘBU WSI PRUSZOWICE  
MPZP OBRĘB PRUSZOWICE**

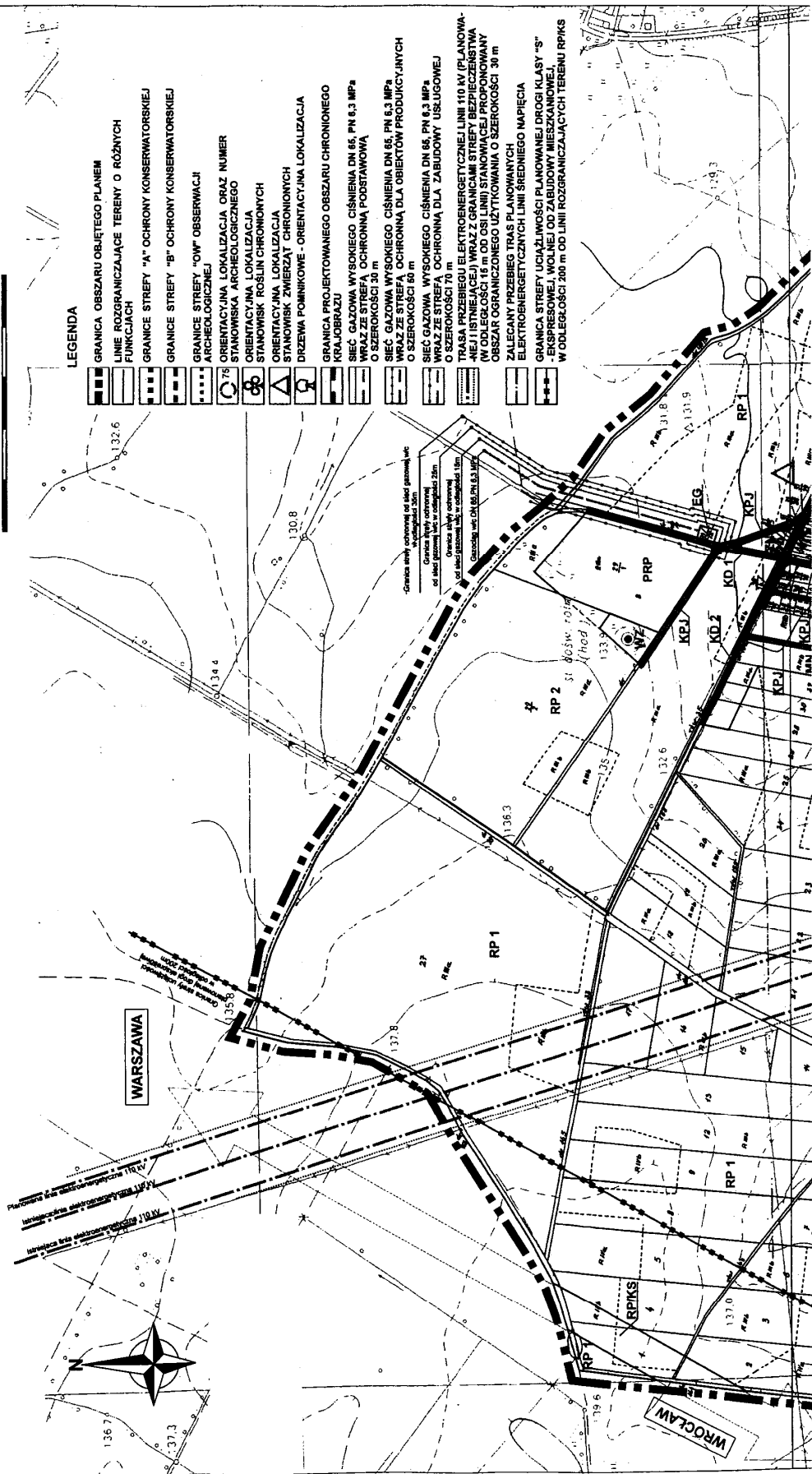
SKALA 1:5 000  
POMNIEJSZENIE

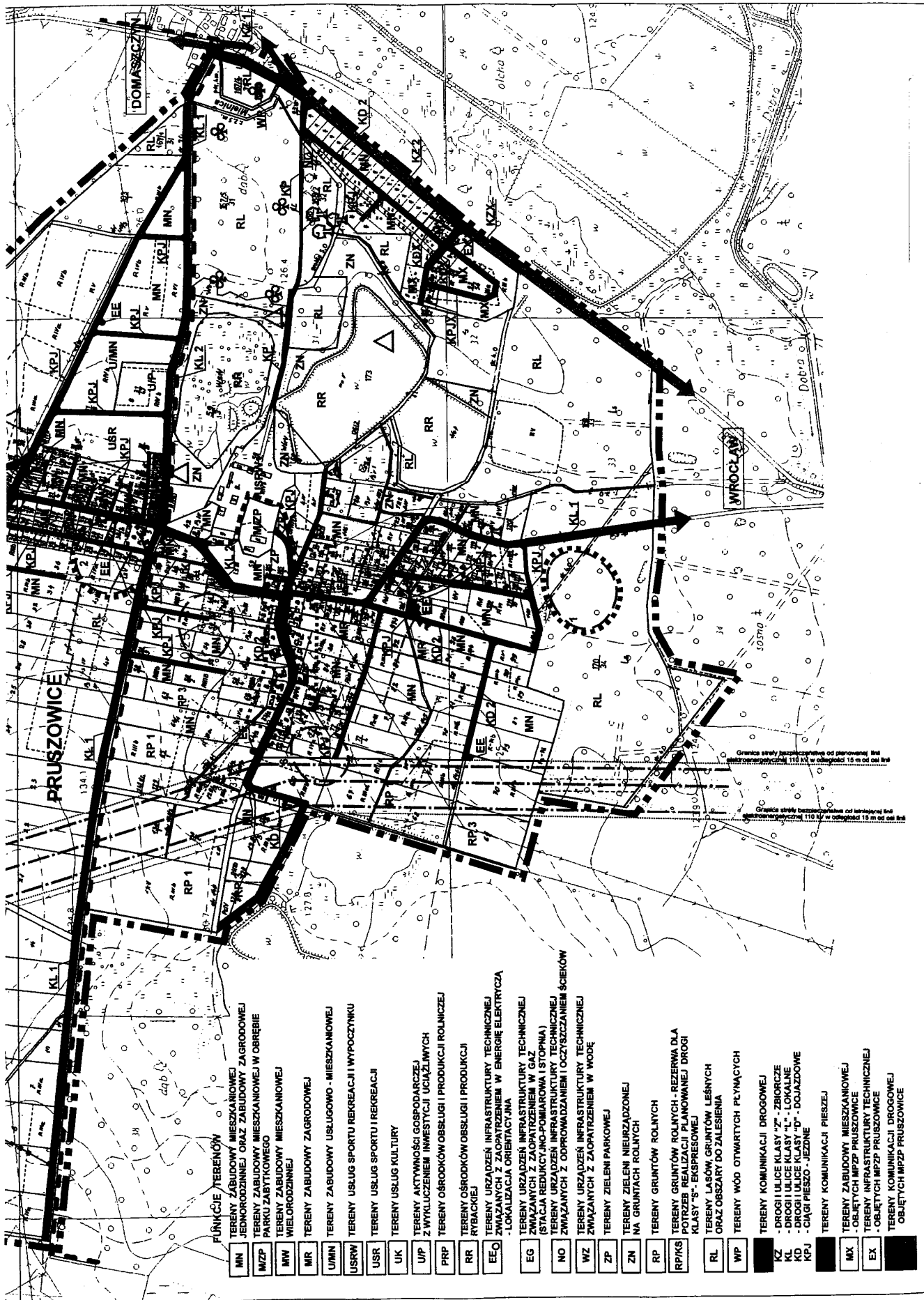
Miejscowe powiadzenie dotyczy treści mapy ewidencyjnej,  
która została wzbogacona o elementy mapy sytuacyjno-wysokościowej

0 100 m 500 m

**LEGENDA**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- GRANICE STREFY "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ORAZ NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA STANOWISK ROŚLIN CHRONIONYCH
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA STANOWISK ZWIERZĄT CHRONIONYCH
- DRZEWA POMNIKOWE - ORIENTACYJNA LOKALIZACJA
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIENEGO KRAJOBRAZU
- SIĘC GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 85, PN 6,3 MPa WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ PODSTAWOWĄ O SZEROKOŚCI 30 m
- SIĘC GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 85, PN 6,3 MPa WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ DLA OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH O SZEROKOŚCI 60 m
- SIĘC GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 85, PN 6,3 MPa WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ DLA ZABUDOWY USŁUGOWEJ O SZEROKOŚCI 70 m
- TRASA PRZEBIEGU ELEKTROENERGETYCZNEJ LINII 110 kV (PLANOWANEJ I ISTNIEJĄCEJ) WRAZ Z GRANICAMI STREFY BEZPIECZEŃSTWA (W ODLEGŁOŚCI 15 m OD OSI LINII) STANOWISKA I PROPONOWANY OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA O SZEROKOŚCI 30 m
- ZALECANY PRZEBIEG TRAS PLANOWANYCH ELEKTROENERGETYCZNYCH LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GRANICA STREFY UCZĄLIWOŚCI PLANOWANEJ DROGI KLASY "S" EKSPRESOWEJ, WOLNEJ OD ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, W ODLEGŁOŚCI 200 m OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TERENU RPJKS





- FUNKCJE TERENÓW**
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - MIZP TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ W OBRĘBIE PARKU ZABYTKOWEGO
  - MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
  - MIR TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - UMIN TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANOWEJ
  - USRW TERENY USŁUG SPORTU REKREACJI I WYPOCZYNKU
  - USR TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
  - UK TERENY USŁUG KULTURY
  - UIP TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ Z WYKŁUCZENIEM INWESTYCJI UCZĄSZLIWYCH
  - PRP TERENY OŚRODKÓW OBSŁUGI I PRODUKCJI ROLNICZEJ
  - RR RYBACZNEJ
  - EEO ZWIĄZANYCH Z ZAPATRYNIENIEM W ENERGIĘ ELEKTRYCZĄ - LOKALIZACJA ORIENTACYJNA
  - EG TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANYCH Z ZAPATRYNIENIEM W GAZ (STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I STOPNIA)
  - NO TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANYCH Z ODPROWADZANIEM I OCZYSZCZANIEM ŚCIEKÓW
  - WZ TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANYCH Z ZAPATRYNIENIEM W WODĘ
  - ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
  - ZN TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ NA GRUNTACH ROLNYCH
  - RP TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
  - RP/KS TERENY GRUNTÓW ROLNYCH - REZERWA DLA POTRZEB REALIZACJI PLANOWANEJ DROGI KLASY "S" - EKSPRESOWEJ
  - RL TERENY LASÓW, GRUNTÓW LEŚNYCH ORAZ OBSZARY DO ZALEŚNIA
  - WP TERENY WÓD OTWARTYCH PŁYNĄCYCH
  - KZ TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
  - KL - DROGI I ULICE KLASY "Z" - ZBIORCZE
  - KL - DROGI I ULICE KLASY "L" - LOKALNE
  - KD - DROGI I ULICE KLASY "D" - DOJAZDOWE
  - KPJ - CIĄGI PIESZO - JEZDNE
  - MK TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ
  - MX TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ - OBJĘTYCH MPZP PRUSZKÓW
  - EX TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OBJĘTYCH MPZP PRUSZKÓW
  - EX TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ - OBJĘTYCH MPZP PRUSZKÓW

Granica strefy bezprzemysłowej od planowanej linii kolejowej (niezrealizowanej) 110 km w odległości 15 m od osi linii

Granica strefy bezprzemysłowej od planowanej linii kolejowej (niezrealizowanej) 110 km w odległości 15 m od osi linii



## 1765

### UCHWAŁA RADY GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 31 marca 2005 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Ramiszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XLIX/471/2002 Rady Gminy Długołęka z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Ramiszów, Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

#### R O Z D Z I A Ł I

##### PRZEPISY OGÓLNE

###### § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Ramiszów w gminie Długołęka – zwany dalej **MPZP OBRĘB RAMISZÓW**, którego obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów zostają wyrażone w postaci:

- 1) rysunku planu w skali 1:5000 stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, lokalizacji stanowisk archeologicznych, lokalizacji stanowisk roślin i zwierząt chronionych, granicy projektowanego obszaru chronionego krajobrazu, stref bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, zalecanego przebiegu planowanych elektroenergetycznych linii średniego napięcia, granicy strefy uciążliwości planowanej drogi klasy „S” – ekspresowej oraz granicy strefy ponadnormatywnego oddziaływania planowanej drogi klasy „GP” – obwodnicy autostradowej;
- 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

###### § 2

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć **MPZP OBRĘB RAMISZÓW**, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:5000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, ozna-

czony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;

- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami wraz ze wszystkimi powierzchniami utwardzonymi nieprzepuszczającymi wody opadowe;
- 5) **budynkach i obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć garaże oraz budynki gospodarcze;
- 6) **inwestycjach uciążliwych** – należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 ze zm.).

#### R O Z D Z I A Ł II

##### ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

###### § 3

##### Zasady ogólne

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
  - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej,
  - 2) U – tereny usług publicznych,
  - 3) USR – tereny usług sportu i rekreacji,
  - 4) P/U – tereny aktywności gospodarczej z dopuszczeniem inwestycji uciążliwych,
  - 5) EE – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
  - 6) RR – tereny ośrodków obsługi i produkcji rybaczkiej,
  - 7) RP – tereny gruntów rolnych,
  - 8) RP/KS – tereny gruntów rolnych – rezerwa dla potrzeb realizacji planowanej drogi klasy „S” – ekspresowej,
  - 9) RL – tereny lasów, gruntów leśnych oraz obszary do zalesienia,
  - 10) KK – tereny komunikacji kolejowej,
  - 11) KGP, KL, KD, KPJ – tereny komunikacji drogowej.
2. W granicach planu obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów:

- 1) W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych, przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych wprowadza się pasy wolne od zainwestowania o szerokości 4,0 m (od górnej krawędzi rowu) po obu stronach cieków;
- 2) Obowiązuje strefa ochronna lasu w odległości 10,0 m od ściany lasu, w granicach, której wyklucza się lokalizację zabudowy;
- 3) Obowiązują strefy bezpieczeństwa od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 30,0 m (granice w odległości 15,0 m od osi każdej linii w obu kierunkach), stanowiące proponowany obszar ograniczonego użytkowania;
- 4) Do czasu skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązuje wolna od zabudowy strefa bezpieczeństwa o szerokości 10,0 m (granice w odległości 5,0 m od osi linii w obu kierunkach), stanowiąca proponowany obszar ograniczonego użytkowania;
- 5) W strefach bezpieczeństwa od napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązuje zakaz wprowadzania dolesień;
- 6) W przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z właściwym organem ds. melioracji);
- 7) Odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych oraz wszelkie kolizje z urządzeniami wodno-melioracyjnymi, wymagają uzyskania zgody ich właścicieli;
- 8) Na etapie realizacji oraz modernizacji dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych, w szczególności uzasadnionych przypadkach związanych z wystąpieniem przeszkód terenowych, za zgodą zarządcy drogi, dopuszcza się przesunięcie linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej maksymalnie o 5,0 m, z zachowaniem szerokości w liniach rozgraniczających ustalonych w § 5 niniejszej uchwały;
- 9) Szerokości dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych w liniach rozgraniczających nie mogą być mniejsze niż wynika to z ustaleń planu oraz aktualnego podziału ewidencyjnego;
- 10) Za zgodne z planem uznaje się przekształcanie wewnętrznej komunikacji drogowej w publiczną komunikację drogową;
- 11) Nowe dojazdy powstałe na skutek podziału terenów na działki budowlane nie mogą być węższe niż 5,0 m;
- 12) W oznaczonej na rysunku planu strefie uciążliwości planowanej drogi klasy „S” – ekspresowej (granice strefy w odległości 200 m od linii rozgraniczającej teren RP/KS), wyklucza się lokalizację nowych budynków mieszkalnych;
- 13) W oznaczonej na rysunku planu strefie ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko planowanej drogi klasy „GP” – obwodnicy autostradowej (granice strefy w odległości 250 m od osi drogi), wyklucza się lokalizację nowych budynków mieszkalnych;
- 14) Dla nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących położonych w obrębie obszarów zainwestowanych obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
  - a) min. 10,0 m od osi jezdni ulic klasy „L” – lokalnych,
  - b) min. 9,0 m od osi jezdni ulic klasy „D” – dojazdowych,ale nie mniejszej niż 4,0 m od linii rozgraniczających teren komunikacji;
- 15) Dla nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących położonych w obrębie obszarów niezainwestowanych (otwartych) przylegających do dróg kl. „L” obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości min. 18,5 m od osi jezdni;
- 16) Za zgodne z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg i ulic towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
- 17) W obrębie skrzyżowań dróg i ulic, w miejscach określonych na rysunku planu, obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach: 5,0 m x 5,0 m;
- 18) Inwestor winien zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych na terenie własnym;
- 19) Za zgodne z planem uznaje się zarurowanie oraz przekształcenie w kanalizację deszczową rowów znajdujących się w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych (po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia od zarządcy cieku);
- 20) Za zgodną z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych sieci uzbrojenia technicznego;
- 21) Za zgodne z planem uznaje się przesunięcie (maksymalnie o 10,0 m) linii rozgraniczającej pomiędzy terenami zainwestowania wsi (MN) a terenami upraw polowych (RP) wyłącznie w wyjątkowych wypadkach uzasadnionych koniecznością lokalizacji obiektu budowlanego, którego rozmiary uzasadniają taką potrzebę;
- 22) Za zgodne z planem uznaje się prowadzenie działalności w zakresie agroturystyki na terenach zabudowy związanych z działalnością rolniczą (z wyłączeniem terenów RP 2);
- 23) Za zgodne z planem uznaje się zalesienie gruntów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem RP;
- 24) Za zgodne z planem uznaje się przeznaczenie gruntów rolnych dla celów związanych z prowadzeniem produkcji rybnej;
- 25) Określone w § 4 uchwały ustalenia dotyczące kąta nachylenia połaci dachowych odnoszą się do głównych połaci dachowych w nowych budynkach oraz rozbudowywanych częściach budynków istniejących i obowiązują na co najmniej 60% powierzchni rzutu całego budynku w obrysie ścian zewnętrznych. Pozostałe 40% powierzchni rzutu budynku może być pokryte w inny sposób, bez zachowania określonego kąta nachylenia. Ustalenia dotyczące kąta nachylenia połaci dachowych nie dotyczą również budynków pomocniczych oraz rozbudowywanych części istniejących budynków o kątach na-

chylenia dachów niezgodnych z określonymi w uchwale.

#### § 4

### Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenów

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
    - b) lokalizację zabudowy zagrodowej z wykluczeniem lokalizacji nowych obiektów hodowlanych o obsadzie powyżej 4 DJP (duże jednostki przeliczeniowe),
    - c) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z istniejącymi obiektami hodowlanymi;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
    - b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, do dwóch mieszkań w jednym budynku,
    - c) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
    - d) lokalizację usług nieuciążliwych,
    - e) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
    - b) dachy dwu- lub czterospadowe o symetrycznych połaciach (kął nachylenia 35°–45°) kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,
    - c) wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,0 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
    - d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki,
  - 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzielaniu nowych działek budowlanych docelowa powierzchnia działki mieszkaniowej powstałej na skutek podziału = min. 900 m<sup>2</sup>.
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **U**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi publiczne**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację obiektów związanych z usługami: oświaty, wychowania, zdrowia, kultury, administracji, łączności i innych usług publicznych,
    - b) lokalizację obiektów związanych z usługami handlu i gastronomii;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
  - a) architektura obiektów winna nawiązywać skalą i charakterem do historycznej zabudowy oraz otaczającego krajobrazu,
  - b) dachy dwu- lub czterospadowe o symetrycznych połaciach (kął nachylenia 35°–45°) kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy;
  - c) wysokość nowych budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne (w tym jedna jako poddasze użytkowe), jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
  - d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40% powierzchni działki.
3. Wyznacza teren oznaczony na rysunku planu symbolem **USR**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi sportu i rekreacji**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
    - b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
    - b) dachy dwu- lub czterospadowe kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,
    - c) wysokość nowych budynków maksymalnie dwie kondygnacje (w tym jedna jako poddasze użytkowe), jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu.
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **P/U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **aktywność gospodarcza z dopuszczeniem inwestycji uciążliwych**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze przemysłowym,
    - b) lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze usługowym;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
    - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a) obowiązuje zakaz lokalizacji towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
    - b) wysokość obiektów maksymalnie 12,0 m.
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenów: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną;**
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) lokalizacją urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną;
  - b) lokalizacją sieci infrastruktury technicznej.
6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RR**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenów: **ośrodki obsługi i produkcji rybackiej z wyłączeniem przetwórstwa;**
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację stawów hodowlanych,
    - b) lokalizację niezbędnych obiektów i urządzeń pomocniczych;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej,
    - b) lokalizację urządzeń służących regulacji cieków.
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a) obowiązuje zakaz lokalizacji towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
    - b) wysokość obiektów maksymalnie 9,0 m.
7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne;**
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej, obiektów hodowlanych oraz innych obiektów związanych z produkcją rolniczą;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację urządzeń melioracyjnych (w tym rowów), drenażu oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych oraz ochronę przed zalewaniem i podtapianiem terenów rolnych i zainwestowanych,
    - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową,
    - c) lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków.
8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne;**
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem zabudowy zagrodowej;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych;
    - b) lokalizację obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
    - c) lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków,
    - d) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: wysokość budynków maksymalnie 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu.
9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP/KS**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne – rezerwa dla potrzeb realizacji planowanej drogi klasy „S” – ekspresowej;**
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji wszelkiej zabudowy;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację urządzeń melioracyjnych (w tym rowów), drenażu oraz innych urządzeń mających na celu skuteczne odprowadzenie wód opadowych oraz ochronę przed zalewaniem i podtapianiem terenów rolnych i zainwestowanych,
    - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość pasa terenu przeznaczonego na rezerwę – 70 m.
10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Wiodąca funkcja terenów: **las, grunty leśne oraz obszary do zalesienia;**
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) wykorzystywanie terenów dla celów prowadzenia gospodarki leśnej,
    - b) lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
    - c) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

## § 5

### Przeznaczenie oraz zasady i standardy urządzania terenów komunikacji

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KK**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja kolejowa – linia kolejowa;**
  - 2) Za zgodne z planem uznaje się: lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury kolejowej.
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KGP**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – droga kl. „GP” – główna ruchu przyspieszonego (poza obszarami zainwestowanymi);**
  - 2) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość dróg w liniach rozgraniczających min. 50 m.
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KL 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – droga kl. „L” – lokalna (poza obszarami zainwestowanymi);**

- 2) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 12 m.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KL 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ulica kl. „L” – lokalna w obszarach zainwestowanych**);
  - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 12 m,
    - b) zaleca się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika.
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KD 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – droga kl. „D” dojazdowa (poza obszarami zainwestowanymi)**;
  - 2) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 10 m.
6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KD 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ulica kl. „D” dojazdowa**;
  - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 10 m,
    - b) zaleca się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika.
7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KPJ**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **wewnętrzna komunikacja drogowa – ciąg pieszo-jezdny**;
  - 2) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ciągów w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5 m.

#### § 6

#### **Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów**

Dla terenów objętych planem ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów, zgodny z dotychczasowym.

#### § 7

#### **Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych i zadań własnych gminy**

Za tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz zadań własnych gminy uznaje się:

- 1) Tereny usług publicznych – oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 2) Tereny usług sportu i rekreacji – oznaczone na rysunku planu symbolem USR;
- 3) Tereny urządzeń infrastruktury technicznej – oznaczone na rysunku planu symbolem EE;
- 4) Tereny gruntów rolnych – rezerwa dla potrzeb realizacji planowanej drogi klasy „S” – ekspresowej – oznaczone na rysunku planu symbolem RP/KS;

- 5) Tereny komunikacji – oznaczone na rysunku planu symbolami: KGP, KL i KD.

#### § 8

#### **Obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz przekształceń obszarów zdegradowanych**

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
2. W obszarze objętym planem nie występują obszary zdegradowane wymagające przekształceń oraz obszary wymagające rehabilitacji istniejącej zabudowy lub infrastruktury technicznej.

### ROZDZIAŁ III

#### **ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

#### § 9

1. W terenach przeznaczonych pod inwestycje zaleca się uzbrojenie działek poprzedzające realizację zabudowy.
2. Zaleca się, aby sieci uzbrojenia podziemnego zostały zaprojektowane kompleksowo i przebiegały w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej, po uzyskaniu zgody zarządzającego drogą.
3. Urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów, i które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach terenów usług publicznych oraz w granicach własności prywatnych za zgodą ich właścicieli.
4. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego, z wyjątkiem terenów związanych z aktywnością gospodarczą, w których dopuszcza się także ujęcia indywidualne. W terenach niezwiązanych z aktywnością gospodarczą dopuszcza się zaopatrzenie z ujęć indywidualnych do czasu realizacji wodociągu.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych.
6. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dla zasilania obiektów, stacje transformatorowe należy lokalizować na terenach własnych inwestorów.
7. Docelowo zaleca się skablowanie i przełożenie na tereny położone w liniach rozgraniczających komunikacji istniejących napowietrznych linii energetycznych, biegnących przez obszary zainwestowane.
8. W przypadku kolizji istniejących linii napowietrznych z planowaną zabudową należy zaprojektować ich przebudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
9. Ogrzewanie paliwem ekologicznym – zaleca się gaz, dopuszcza się olej opałowy, energię elektryczną i inne paliwa ekologiczne.
10. Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych i poprodukcyjnych, poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowa-

- ny wywóz na gminne wysypisko odpadów komunalnych.
11. Gospodarkę odpadami niebezpiecznymi należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.
  12. Odprowadzenie wód opadowych: do studni chłonnej na własnej działce, poprzez rozprowadzenie drenażem lub poprzez wykorzystanie istniejących rowów odwadniających.
  13. Wykorzystanie istniejących rowów melioracyjnych za zgodą ich właścicieli winno być poprzedzone analizą przepustowości rowów.
  14. Dopuszcza się lokalizację jednego masztu telefonii bezprzewodowej z uwzględnieniem przepisów zawartych w § 11 ust. 9.
  15. Dopuszcza się uzbrojenie terenu przez inwestorów we własnym zakresie.

#### § 10

#### **Tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków**

1. Dla całego terenu w granicach opracowania docelowo przewiduje się system odprowadzenia ścieków do zbiorczej kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków.
2. Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe i wywóz nieczystości do oczyszczalni ścieków.
3. Dopuszcza się indywidualne oraz grupowe, wysokosprawne oczyszczalnie ścieków.

### ROZDZIAŁ IV

#### **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA**

#### § 11

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających**

#### **ochronie**

1. Wszelkie uciążliwości związane z działalnością usługową lub przemysłową oraz związane z dopuszczeniem działalności usługowej w budynkach mieszkalnych nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm dla zabudowy mieszkaniowej i granicy działek, na których są zlokalizowane.
2. W granicach obszaru objętego planem wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych oraz gleby nieoczyszczonych ścieków bytowych.
3. Wyklucza się zanieczyszczanie rowów, wód podziemnych i gleby substancjami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Ścieki przemysłowe i technologiczne o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń przed ich wprowadzeniem do kanalizacji muszą być podczyszczone na urządzeniach własnych inwestorów i na ich własnym terenie.
5. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być przed odprowadzeniem oczyszczone.

6. Podbudowę nawierzchni planowanych dróg kl. „S” i „GP” należy uszczelnić oraz zapewnić zorganizowany sposób odprowadzenia wód opadowych z tej nawierzchni z uwzględnieniem obowiązku neutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych przed odprowadzaniem tych wód do odbiornika.
7. Rozwiązania techniczne i technologiczne w terenie P/U winny zapewniać nieprzekraczanie standardów emisyjnych poza granice terenów istniejących lub planowanych inwestycji.
8. W strefach uciążliwości oraz ponadnormatywnego oddziaływania planowanych dróg klasy „S” i „GP” zaleca się nielocalizowanie upraw roślin przeznaczonych do bezpośredniego spożycia.
9. Lokalizację masztu telefonii bezprzewodowej dopuszcza się wyłącznie w terenach RP, poza granicami projektowanego obszaru chronionego krajobrazu, w odległości nie mniejszej niż 100 m od granicy terenów MN.
10. Określone na rysunku planu strefy bezpieczeństwa od istniejących i planowanej napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV stanowią proponowany obszar ograniczonego użytkowania.
11. Na rysunku planu oznaczono obszary i obiekty cenne przyrodniczo:
  - 1) granicę projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Dobrej”,
  - 2) orientacyjne lokalizacje stanowisk roślin chronionych,
  - 3) orientacyjne lokalizacje stanowisk zwierząt chronionych.
12. Po utworzeniu obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Dobrej”, obowiązywać będą zasady określone w rozporządzeniu wojewody.
13. Ustala się bezwzględna ochronę: stanowisk roślin chronionych oraz stanowisk zwierząt chronionych, na obszarze ich występowania.
14. Wydanie decyzji sprawie planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymaga, stosownie do obowiązujących przepisów prawnych, przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

#### § 12

#### **Szczególne zasady zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego**

1. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych:
  - 1) 2 – stan. nr 2/36/78-29 AZP,
  - 2) 3 – stan. nr 3/37/78-29 AZP,
  - 3) 4 – stan. nr 4/38/78-29 AZP,
  - 4) 5 – stan. nr 5/39/78-29 AZP.
2. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po

- przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne;
  - 3) Obszary stanowisk archeologicznych wyłącza się spod zalesienia;
  - 4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. Dla pozostałego obszaru, bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac.
  - 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.

#### ROZDZIAŁ V PRZEPISY KOŃCOWE

##### § 13

Ustalenia poniższych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Ramiszów (działka nr 75/3) uchwalonego dnia 29 maja 1998 r., uchwałą nr XLII/39/98 Rady Gminy Długołęka,

- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Ramiszów (część działki nr 140/2) nr – MPZP RAMISZÓW II, uchwalonego dnia 31 marca 2003 r., uchwałą nr VII/159/2003 Rady Gminy Długołęka opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 56 z dnia 12 maja 2003 r., poz. 1333, w obszarze objętym niniejszym planem tracą swą ważność.

##### § 14

Ustala się stawkę opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

##### § 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

##### § 16

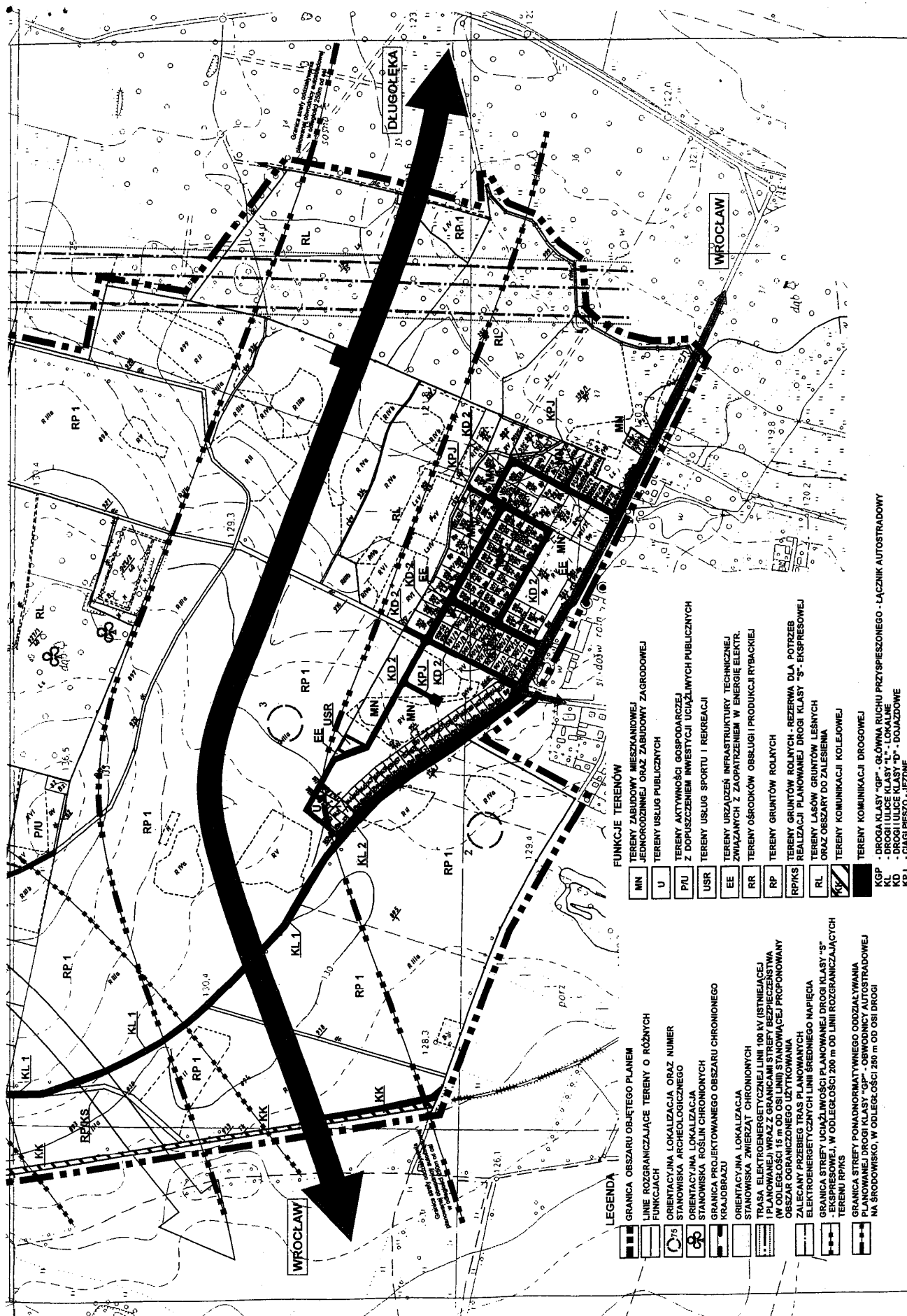
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZACY  
RADY GMINY

JAN FEDYK







**LEGENDA**

- GRANICA OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ORAZ NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA STANOWISKA ROSLIK CHRONIONYCH
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA STANOWISKA ZWIĘRZĄT CHRONIONYCH
- TRASA ELEKTROENERGETYCZNEJ LINII 100 kV (ISTNIEJĄCEJ W OBLĘGU WRAZ Z OBLĘGIEM BEZNECZNOŚCI W OBLĘGU) WRAZ Z OBLĘGIEM STANOWISKA BEZPEŁNOŚCI PROJEKTOWANEGO
- ZALECANY PRZEBIEG TRASY PLANOWANYCH ELEKTROENERGETYCZNYCH LINII ŚRÓDNIEGO NAPIĘCIA
- GRANICA STREFY UZGAJAMNOŚCI PLANOWANEJ DROGI KLASY "S" - EKSPRESOWEJ, W ODLEGŁOŚCI 200 m OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TERENU RP3K
- GRANICA STREFY PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEJ DROGI KLASY "GP" - OBWODNICY AUTOSTRADOWEJ NA ŚRODOWISKO, W ODLEGŁOŚCI 250 m OD OSI DROGI

**FUNKCJE TERENÓW**

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKOŚCIOWEJ ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- PIU - TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ Z DOPUSZCZANIEM INWESTYCJI UCZĄSZYCH PUBLICZNYCH
- USR - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- EE - TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANYCH Z ZAOPATRZENIEM W ENERGIĘ ELEKTR.
- RR - TERENY OŚRODKÓW OBSŁUGI I PRODUKCJI RYBAKIEJ
- RP - TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
- RP3K - REALIZACJA PLANOWANEJ DROGI KLASY "S" - EKSPRESOWEJ
- RL - TERENY LASÓW GRUNTÓW LEŚNYCH ORAZ OBSZARY DO ZALESIENIA
- Ky - TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- KGP - DROGA KLASY "GP" - GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO - ŁĄCZNIK AUTOSTRADOWY
- KL - DROGI I ULICE KLASY "L" - LOKALNE
- KD - DROGI I ULICE KLASY "D" - DOJAZDOWE
- KPJ - CHAŁKI PIESZO - JEZDNE

**1766**

**UCHWAŁA RADY GMINY JANOWICE WIELKIE**

z dnia 1 kwietnia 2005 r.

**w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania**

Na podstawie art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593), oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy w Janowicach Wielkich uchwała, co następuje:

§ 1

Pomoc w formie usług opiekuńczych jest świadczona przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich. Przyznaje ją kierownik w drodze decyzji administracyjnej na podstawie wywiadu środowiskowego. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-7/235/05 z dnia 25 kwietnia 2005 r. stwierdzono nieważność § 1).

§ 2

W decyzji o przyznaniu usług określa się okres świadczenia, rodzaj i zakres usługi, wymiar godzinowy i odpłatność ponoszona przez świadczeniobiorcę. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-7/235/05 z dnia 25 kwietnia 2005 r. stwierdzono nieważność § 2).

§ 3

Usługi opiekuńcze świadczone są w miejscu zamieszkania świadczeniobiorcy. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-7/235/05 z dnia 25 kwietnia 2005 r. stwierdzono nieważność § 3).

§ 4

1. Za świadczone usługi nie ponoszą odpłatności osoby, których dochód nie przekracza kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-7/235/05 z dnia 25 kwietnia 2005 r. stwierdzono nieważność § 4 ust. 1).

2. Osoby, których dochód przekracza ustawowe kryterium dochodowe, ponoszą odpłatność na zasadach określonych w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.  
3. Odpłatność za wykonanie usługi następuje do dnia 5 każdego miesiąca za m-c poprzedni.

§ 5

Traci moc uchwała nr XXIII/98/97 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 6 marca 1997 r. w sprawie określenia zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, oraz zwolnienia z odpłatności.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowice Wielkie.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

SZYMON MŁODZIŃSKI

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Gminy w Janowicach Wielkich z  
dnia 1 kwietnia 2005 r. (poz. 1766)**

**Tabela odpłatności za świadczone usługi opiekuńcze**

Dochód na osobę w rodzinie zgodnie z art. 8 ustawy o pomocy społecznej w procentach	Wysokość odpłatności w procentach ustalona od ceny usługi przez:	
	Osoby samotnie gospodarujące	Osoby w gospodarstwach wieloosobowych
Do 100%	Nieodpłatnie	Nieodpłatnie
101–150	25	30
151–180	30	40
181–200	40	45
201–250	50	55
251–300	60	65
Powyżej 300	100	100

**1767**

**UCHWAŁA RADY GMINY W GRĘBOCICACH**

z dnia 20 kwietnia 2005 r.

**w sprawie zmiany regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Grębocice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z art. 90 f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) uchwala się:

**§ 1**

W uchwale nr XLI/191/2005 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Grębocice wprowadza się następującą zmianę:

§ 4 otrzymuje brzmienie:

„1. Wysokość stypendium szkolnego ustala się na podstawie miesięcznej wysokości dochodu na osobę w rodzinie ucznia, słuchacza według poniższej tabeli:

Lp.	Wskaźnik dochodu	Wskaźnik procentowy wysokości stypendium liczony od podstawy
1.	do 100,00 zł	100%
2.	od 100,01 do 150,00 zł	90%
3.	od 150,01 do 316,00 zł	80%

2. Przez podstawę stypendium szkolnego, o której mowa w ust. 1, rozumie się równoważność 100% kwoty określonej w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. oświadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 ze zm.)”.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grębocice

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

JAN LASZCZOWSKI

**1768**

**UCHWAŁA RADY GMINY W RADWANICACH**

z dnia 21 kwietnia 2005 r.

**w sprawie nadania nazw ulicom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy w Radwanicach uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się następujące nazwy ulicom w Radwanicach:  
1. działki nr 487/2, 523/2, 791 – Radwanice ulica Jana Pawła II,  
2. działka 488/2 – Radwanice ulica Modrzewiowa,  
3. działka 366/8 – Radwanice ulica Sosnowa.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

MARIAN KOBZDA

1769



PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

OWR-4210-20/2005/30/III-B/GM

Wrocław, dnia 25 kwietnia 2005 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 41, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660 oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692), w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966 oraz z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 oraz Nr 173, poz. 1808),

**po rozpatrzeniu wniosku**

z dnia 19 kwietnia 2005 r.

**Zakładu Ciepłowniczego „TERM-HYDRAL” Sp. z o.o.**  
z siedzibą we Wrocławiu

posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON 931129291  
zwanego w dalszej części decyzji Przedsiębiorstwem

**postanawiam**

przedłużyć termin obowiązywania taryfy dla ciepła zatwierdzonej moją decyzją z dnia 17 marca 2004 r. nr OWR-4210-8/2004/30/III-A/GM, do **dnia 31 sierpnia 2005 r.**

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 61 § 1, w związku z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa z dnia 19 kwietnia 2005 r. znak: ZC/85/2005, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie przedłużenia terminu obowiązywania taryfy dla ciepła zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 17 marca 2004 r. nr OWR-4210-8/2004/30/III-A/GM.

Wniosek o przedłużenie terminu obowiązywania taryfy dla ciepła do dnia 31 sierpnia 2005 r. Przedsiębiorstwo uzasadniło przeprowadzaną restrukturyzacją jednego z dwóch odbiorców ciepła, a co się z tym wiąże, wyłączeniem z eksploatacji znacznej ilości obiektów przemysłowych, co spowoduje znaczne obniżenie mocy zamówionej.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek kierowano się przesłankami określonymi w art. 155 Kpa, zgodnie z którymi decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Ponieważ spełnione są przesłanki warunkujące zmianę ostatecznej decyzji administracyjnej w trybie art. 155 Kpa, w szczególności zmianie dotychczas obowiązującej decyzji nie sprzeciwiają się przepisy szczególne i przemawia za tym słuszny interes strony, postanowiłem orzec jak w rozstrzygnięciu.

### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego).

**Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49-57, 50-032 Wrocław.**

3. Zgodnie z art. 31 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

#### ZASTĘPCA DYREKTORA

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO  
ODDZIAŁU TERENOWEGO  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI  
z siedzibą we Wrocławiu

*Jadwiga Gogolewska*

---

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 55-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Strony tytułowe zawierające spisy treści wydawanych dzienników dostępne są w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

---

**Wydawca:** Wojewoda Dolnośląski

**Redakcja:** Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

**Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02**

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego  
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu  
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1