



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 14 stycznia 2005 r.

Nr 8

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

ZARZĄDZENIA:

- 212** – Wojewody Dolnośląskiego z dnia 6 stycznia 2005 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Żmigrodzie w okręgu wyborczym nr 12 559
- 213** – Wojewody Dolnośląskiego z dnia 6 stycznia 2005 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Kłodzku 560

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 214** – Rady Powiatu Lwóweckiego z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie określenia warunków częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców z opłat za pobyt dziecka w rodzinie zastępczej 562
- 215** – Rady Powiatu Kamiennogórskiego z dnia 22 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/124/04 Rady Powiatu Kamiennogórskiego z dnia 21 października 2004 r. w sprawie zasad całkowitego lub częściowego zwalniania rodziców z opłaty za pobyt dziecka lub osoby pełnoletniej w rodzinie zastępczej 563
- 216** – Rady Powiatu Kamiennogórskiego z dnia 22 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/130/04 Rady Powiatu Kamiennogórskiego z dnia 18 listopada 2004 r. w sprawie zasad całkowitego lub częściowego zwalniania rodziców z opłaty za pobyt dziecka lub osoby pełnoletniej w placówce opiekuńczo-wychowawczej 563

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 217** – Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 30 września 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żmigrodzie 564
- 218** – Rady Miasta Świeradów Zdrój z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzenia z mieszkańcami Gminy Miejskiej Świeradów Zdrój konsultacji społecznych w sprawie zmiany granic administracyjnych gminy 566
- 219** – Rady Miasta Oleśnicy z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Oleśnicy 568
- 220** – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 3 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości oraz szczegółowych warunków przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw i niektóre inne składniki wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego na 2005 rok 573
- 221** – Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia 3 grudnia 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych 577
- 222** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr XX/110/91 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 marca 1991 r. w sprawie podziału Wrocławia na osiedla 579
- 223** – Rady Miejskiej w Górze z dnia 14 grudnia 2004 r. w sprawie opłaty administracyjnej na rok 2005 625

224 – Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 17 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXI/124/2004 z dnia 29 czerwca 2004 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza	626
225 – Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miejskiego Ośrodka Kultury w Kowarach	627
226 – Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 22 grudnia 2004 r. w sprawie upoważnienia do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej	629
227 – Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 22 grudnia 2004 r. w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Jaworze	629
228 – Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 22 grudnia 2004 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej w formie pomocy doraźnej albo okresowej w postaci jednego gorącego posiłku dziennie dla dzieci i młodzieży w okresie nauki w szkole	631
229 – Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 22 grudnia 2004 r. w sprawie nadania nazwy skwerowi na terenie miasta Jawora	631
230 – Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 27 grudnia 2004 r. zmieniająca uchwałę nr LIII/349/2002 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 września 2002 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Chocianów	632
231 – Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 27 grudnia 2004 r. zmieniająca uchwałę nr III/25/2002 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie polityki czynszowej dotyczącej zasobów mieszkaniowych Gminy Chocianów	633
232 – Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27 grudnia 2004 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych	634
233 – Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie gminy Trzebnica	634

UCHWAŁY RAD GMIN:

234 – Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice – tereny aktywności gospodarczej	635
235 – Rady Gminy Zawonia z dnia 1 grudnia 2004 r. w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Zawonia	648
236 – Rady Gminy Zawonia z dnia 1 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia regulaminu określającego wysokość stawek wynagrodzenia zasadniczego i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Samorząd Gminy Zawonia	650
237 – Rady Gminy Zawonia z dnia 1 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zawoni	657
238 – Rady Gminy Oleśnica z dnia 22 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad i trybu oraz wysokości opłat za korzystanie z gminnych sal sportowych	658
239 – Rady Gminy Siekierczyn z dnia 28 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego	659
240 – Rady Gminy Zawonia z dnia 28 grudnia 2004 r. w sprawie wprowadzenia niższej stawki opłaty za wpis do ewidencji działalności gospodarczej	660
241 – Rady Gminy Oława z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w obrębie wsi Marcinkowice	661
242 – Rady Gminy Oława z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w obrębie wsi Drzemlikowice	663

INNE AKTY PRAWNE:

ZARZĄDZENIA:

- 243** – Starosty Dzierżoniowskiego z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej na terenie Powiatu Dzierżoniowskiego w 2005 roku 665
- 244** – Starosty Dzierżoniowskiego z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domu pomocy społecznej na terenie Powiatu Dzierżoniowskiego w 2005 roku 665

DECYZJA:

- 245** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 30 grudnia 2004 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła Dolnośląskich Zakładów Usługowo-Produkcyjnych „Dozamel” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu. 666

INFORMACJA:

- 246** – o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie zmiany koncesji dla Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Wałbrzychu. 669

212

ZARZĄDZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 6 stycznia 2005 r.

**w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej
w Żmigrodzie w okręgu wyborczym nr 12**

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Miejskiej w Żmigrodzie w okręgu wyborczym nr 12, w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Pana Henryka Kuriaty, stwierdzonym uchwałą tej Rady nr XXIII/221/04 z dnia 30 grudnia 2004 r.
2. W okręgu wyborczym nr 12 wybiera się 1 radnego.

§ 2

Datę wyborów, o których mowa w § 1, wyznacza się na niedzielę 20 marca 2005 r.

§ 3

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określonych w Ordynacji wyborczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

STANISŁAW ŁOPATOWSKI

**Załącznik do zarządzenia Wo-
jewody Dolnośląskiego z dnia
6 stycznia 2005 r. (poz. 212)**

KALENDARZ WYBORCZY
dla wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Żmigrodzie
w okręgu wyborczym nr 12

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 19 stycznia 2005 r.	podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego o przeprowadzeniu wyborów uzupełniających i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym
do 29 stycznia 2005 r.	podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicy, numerze i liczbie radnych wybieranych w okręgu wyborczym oraz wyznaczonej siedzibie Miejskiej Komisji Wyborczej w Żmigrodzie
do 3 lutego 2005 r.	powołanie przez Komisarza Wyborczego we Wrocławiu Miejskiej Komisji Wyborczej w Żmigrodzie
do 18 lutego 2005 r. do godz. 24 ⁰⁰	zgłaszanie Miejskiej Komisji Wyborczej w Żmigrodzie list kandydatów na radnego dla okręgu wyborczego nr 12
do 27 lutego 2005 r.	- powołanie przez Burmistrza Gminy Żmigród obwodowej komisji wyborczej - podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia informacji o numerze i granicach obwodu głosowania oraz wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej
do 5 marca 2005 r.	rozplakatowanie obwieszczenia Miejskiej Komisji Wyborczej w Żmigrodzie o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego, zawierających numery list, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list
do 6 marca 2005 r.	sporządzenie w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie spisu wyborców
do 18 marca 2005 r. godz. 24 ⁰⁰	zakończenie kampanii wyborczej
do 19 marca 2005 r.	przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców
20 marca 2005 r. godz. 6 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰	głosowanie

213

ZARZĄDZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 6 stycznia 2005 r.

**w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy
w Kłodzku**

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219 i Nr 102, poz. 1055) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy w Kłodzku w okręgu wyborczym nr 8, w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Huberta Jana KRECHA, stwierdzonym uchwałą tej Rady nr 188/IV/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.
2. W okręgu wyborczym nr 8 wybiera się 1 radnego.

§ 2

Datę wyborów, o których mowa w § 1, wyznacza się na niedzielę **20 marca 2005 r.**

§ 3

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określonych w Ordynacji wyborczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

wz. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

RYSZARD LACHER
I WICEWOJEWODA

**Załącznik do zarządzenia Wo-
jewody Dolnośląskiego z dnia
6 stycznia 2005 r. (poz. 213)**

KALENDARZ WYBORCZY

dla wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Kłodzku

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 19 stycznia 2005 r.	• podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego o przeprowadzeniu wyborów uzupełniających i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym
do 29 stycznia 2005 r.	• podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicach, numerze i liczbie radnych wybieranych w okręgu oraz wyznaczonej siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej w Kłodzku
do 3 lutego 2005 r.	• powołanie przez Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu Gminnej Komisji Wyborczej w Kłodzku
do 18 lutego 2005 r. do godz. 24 ⁰⁰	• zgłaszanie Gminnej Komisji Wyborczej w Kłodzku list kandydatów na radnego
do 27 lutego 2005 r.	• powołanie przez Wójta Gminy Kłodzko obwodowych komisji wyborczych • podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerach i granicach obwodów głosowania oraz wyznaczonych siedzibach obwodowych komisji wyborczych
do 5 marca 2005 r.	• rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Kłodzku o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego, zawierających numery list, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list
do 6 marca 2005 r.	• sporządzenie w Urzędzie Gminy w Kłodzku spisów wyborców
18 marca 2005 r. godz. 24 ⁰⁰	• zakończenie kampanii wyborczej
19 marca 2005 r.	• przekazanie przewodniczącym obwodowych komisji wyborczych spisów wyborców
20 marca 2005 r. godz. 6 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰	• głosowanie

z dnia 26 listopada 2004 r.

**w sprawie określenia warunków częściowego lub całkowitego zwalniania
rodziców z opłat za pobyt dziecka w rodzinie zastępczej**

Na podstawie art. 12 pkt 11, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) w związku z art. 79 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zmianami) Rada Powiatu Lwóweckiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przepisy uchwały stosuje się do rodziców:
 - 1) dzieci przebywających w rodzinach zastępczych na terenie Powiatu Lwóweckiego;
 - 2) dzieci, które przed umieszczeniem w rodzinach zastępczych na terenie innych powiatów były mieszkańcami Powiatu Lwóweckiego, na utrzymanie których wydatki ponosi Powiat Lwówecki;
 - 3) osób pełnoletnich przebywających w rodzinach zastępczych do czasu ukończenia szkoły, w której rozpoczęły naukę przed osiągnięciem pełnoletności, jeżeli nadal do niej uczęszczają;
 - 4) pozbawionych władzy rodzicielskiej lub rodziców, którym władza rodzicielska została zawieszona albo ograniczona.
2. W przypadku rodziców, którzy płaca alimenty na dziecko umieszczone w rodzinie zastępczej stosuje się odpowiednie przepisy wykonawcze.

§ 2

Zwolnienie z opłaty za pobyt dziecka w rodzinie zastępczej następuje:

- 1) z urzędu:
 - a) w całości – w przypadku, gdy dochód w rodzinie nie przekracza 150% kwoty stanowiącej kryterium dochodowe, określone w art. 8 ust. 1 i ust. 9 ustawy o pomocy społecznej,
 - b) częściowo – w takiej wysokości, aby naliczona opłata nie spowodowała zmniejszenia dochodu w rodzinie do wysokości poniżej 150% kwoty kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 i ust. 9 wyżej wymienionej ustawy o pomocy społecznej,(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-1/43/04 z dnia 31 grudnia 2004 r. stwierdzono nieważność § 2 pkt 1),
- 2) na wniosek:
całkowicie lub częściowo, w przypadku uzasadnionych okoliczności w rodzinie, a w szczególności: dłu-

gotrwałej choroby, niepełnosprawności, bezrobocia, wielodzietności, zdarzenia losowego.

§ 3

W przypadku prowadzenia przez rodziców oddzielnych gospodarstw domowych, zwolnienie z opłat odnosi się do kwoty przypadającej do zapłaty przez osobę podlegającą zwolnieniu.

§ 4

Zwolnienia z opłaty za pobyt dzieci w rodzinie zastępczej udziela się na czas określony, nie dłuższy niż jeden rok. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-1/43/04 z dnia 31 grudnia 2004 r. stwierdzono nieważność § 4).

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lwóweckiego.

§ 6

Z dniem podjęcia niniejszej uchwały uchyla się uchwałę nr XXI/48/04 Rady Powiatu Lwóweckiego z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia rodziców z opłat za pobyt dziecka w rodzinie zastępczej.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

PIOTR STYPUŁKOWSKI

z dnia 22 grudnia 2004 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/124/04 Rady Powiatu Kamiennogórskiego z dnia 21 października 2004 r. w sprawie zasad całkowitego lub częściowego zwalniania rodziców z opłaty za pobyt dziecka lub osoby

pełnoletniej w rodzinie zastępczej

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity w Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 79 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXVI/124/04 Rady Powiatu Kamiennogórskiego z dnia 21 października 2004 r. w sprawie zasad częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców z opłaty za pobyt dziecka lub osoby pełnoletniej w rodzinie zastępczej, wprowadza się następujące zmiany:

1) dodaje się § 1 ust. 1 w brzmieniu:

„Starosta może na wniosek lub z urzędu zwolnić całkowicie rodziców z opłaty za pobyt dziecka lub osoby pełnoletniej w rodzinie zastępczej, jeżeli:

- a) w przypadku osoby samotnie gospodarującej, dochód nie przekracza 120% kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 1 ustawy o pomocy społecznej,
- b) w przypadku osoby w rodzinie, dochód na osobę w rodzinie nie przekracza 120% kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy o pomocy społecznej.”;

2) dodaje się § 1 ust. 2 w brzmieniu:

„Starosta może na wniosek lub z urzędu zwolnić częściowo rodziców z opłaty za pobyt dziecka lub osoby pełnoletniej w rodzinie zastępczej, jeżeli:

- a) w przypadku osoby samotnie gospodarującej, dochód nie przekracza 220% kryterium dochodowe-

go, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 1 ustawy o pomocy społecznej,

- b) w przypadku osoby w rodzinie, dochód na osobę w rodzinie nie przekracza 220% kryterium dochodowego, o którym w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy o pomocy społecznej.”.

§ 2

Pozostałe zapisy uchwały nr XXVI/124/04 z dnia 21 października 2004 r. pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 maja 2004 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW BEDNAREK

216

UCHWAŁA RADY POWIATU KAMIENNOGÓRSKIEGO

z dnia 22 grudnia 2004 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/130/2004 Rady Powiatu Kamiennogórskiego z dnia 18 listopada 2004 r. w sprawie zasad całkowitego lub częściowego zwalniania rodziców z opłaty za pobyt dziecka lub osoby

pełnoletniej w placówce opiekuńczo-wychowawczej

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity w Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 81 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXVII/130/2004 Rady Powiatu Kamiennogórskiego z dnia 18 listopada 2004 r. w sprawie zasad całkowitego lub częściowego zwalniania rodziców z opła-

ty za pobyt dziecka lub osoby pełnoletniej w placówce opiekuńczo-wychowawczej, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Starosta może na wniosek lub z urzędu zwolnić całkowicie rodziców z opłaty za pobyt dziecka lub osoby pełnoletniej w placówce opiekuńczo-wychowawczej, jeżeli:
a) w przypadku osoby samotnie gospodarującej, dochód nie przekracza 120% kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 1 ustawy o pomocy społecznej,
b) w przypadku osoby w rodzinie, dochód na osobę w rodzinie nie przekracza 120% kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy o pomocy społecznej.”;
- 2) § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„Starosta może na wniosek lub z urzędu zwolnić częściowo rodziców z opłaty za pobyt dziecka lub osoby pełnoletniej w placówce opiekuńczo-wychowawczej, jeżeli:
a) w przypadku osoby samotnie gospodarującej, dochód nie przekracza 220% kryterium dochodowe-

go, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 1 ustawy o pomocy społecznej,

- b) w przypadku osoby w rodzinie, dochód na osobę w rodzinie nie przekracza 220% kryterium dochodowego, o którym w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy o pomocy społecznej.”.

§ 2

Pozostałe zapisy uchwały nr XXVII/130/2004 z dnia 18 listopada 2004 r. pozostają bez zmian

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW BEDNAREK

217

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia 30 września 2004 r.

w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żmigrodzie

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwała:

STATUT GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W ŻMIGRODZIE

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, zwany dalej „Ośrodkiem”, jest wyodrębnioną jednostką organizacyjną Gminy Żmigród, prowadzoną w formie jednostki budżetowej.
2. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Żmigrodzie działa na podstawie:
 - 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami),
 - 2) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 ze zmianami) oraz przepisów wykonawczych do ww. ustawy.

§ 2

1. Ośrodek jest jednostką organizacyjną Gminy Żmigród nieposiadającą osobowości prawnej, w skład której wchodzi następujące stanowiska i sekcje:

- a) kierownik,
- b) gł. księgowy,
- c) sekcja świadczeń,
- d) sekcja środowiskowa,
- e) sekcja opieki nad chorym w domu,
- f) Środowiskowy Dom Samopomocy,
- g) komórka ds. świadczeń rodzinnych,
- h) pracownicy administracji i obsługi.

2. Bezpośredni nadzór nad Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Żmigrodzie sprawuje Burmistrz Miasta i Gminy w Żmigrodzie.
3. Ośrodek ma swoją siedzibę w Żmigrodzie, ul. Rybacka 17.
4. Ośrodek działa na terenie Gminy Żmigród, a Środowiskowy Dom Samopomocy jest placówką o zasięgu ponadlokalnym.

§ 3

1. Ośrodkiem zarządza i reprezentuje go na zewnątrz Kierownik Ośrodka zgodnie z zakresem pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Żmigród.
2. Stosunek pracy z Kierownikiem nawiązuje i rozwiązuje Burmistrz Miasta i Gminy Żmigród.
3. W sprawach dyscyplinarnych i odpowiedzialności służbowej Kierownik Ośrodka podlega bezpośrednio Burmistrzowi Miasta i Gminy Żmigród.

R o z d z i a ł II

Cele i zadania

§ 4

Celem działania Ośrodka jest:

- 1) kompleksowa pomoc osobom i rodzinom w przezwyciężeniu trudnych sytuacji życiowych, których nie są w stanie pokonać przy wykorzystaniu własnych zasobów uprawnień i możliwości oraz zapobieganie powstawaniu tych sytuacji,
- 2) wsparcie osób i rodzin w zaspokajaniu ich niezbędnych potrzeb życiowych umożliwiających życie w godnych warunkach.

§ 5

1. Zadania ośrodka określają przepisy ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o pomocy społecznej oraz przepisy innych ustaw, a w szczególności:
 - 1) ustawy o ochronie zdrowia psychicznego;
 - 2) ustawy o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia;
 - 3) ustawy o świadczeniach rodzinnych;
 - 4) ustawy o kombatanach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego;
 - 5) ustawy o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy;
 - 6) ustawy – prawo zamówień publicznych;
 - 7) ustawy o rachunkowości;
 - 8) ustawy o finansach publicznych;
 - 9) ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych;
 - 10) ustawy o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych;
 - 11) ustawy o dodatkach mieszkaniowych;
 - 12) ustawy o zatrudnieniu socjalnym;
 - 13) ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;
 - 14) ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego;
 - 15) ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.
2. Do zakresu działania Ośrodka należy:
 - 1) wykonywanie zadań własnych gminy i zadań zleconych, wynikających z ustawy o pomocy społecznej,
 - 2) wykonywanie zadań wynikających z ustawy o świadczeniach rodzinnych,
 - 3) wykonywanie zadań wynikających z ustawy o dodatkach mieszkaniowych,

R o z d z i a ł V

- 4) wykonywanie innych, a niewymienionych wyżej zadań na rzecz osób potrzebujących pomocy, przekazywanych przez Radę Miejską w Żmigrodzie i Burmistrza Miasta i Gminy Żmigród.

R o z d z i a ł III

Zarządzanie i organizacja

§ 6

1. Ośrodek jest pracodawcą w rozumieniu kodeksu pracy w stosunku do osób w nim zatrudnionych.
2. Czynności z zakresu prawa pracy w imieniu pracodawcy wykonuje Kierownik Ośrodka.
3. Prawa i obowiązki pracowników zatrudnionych w Ośrodku regulują przepisy o pracownikach samorządowych.
4. Zasady wynagradzania pracowników Ośrodka określa Regulamin wynagrodzeń opracowany na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2000 r. w sprawie zasad wynagradzania i wymagań kwalifikacyjnych pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 61, poz. 708 ze zmianami).

§ 7

Kierownik Ośrodka wydaje stosowne decyzje administracyjne na podstawie upoważnienia Burmistrza wydanego zgodnie z art. 110 ust. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zmianami) i art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 27 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255) oraz na podstawie upoważnienia Rady Miejskiej w oparciu w właściwe przepisy, tj. art. 39 ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 ze zmianami).

§ 8

Strukturę organizacyjną Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, wewnętrzny podział zadań i odpowiedzialności pracowników oraz zasady działania Ośrodka określa regulamin organizacyjny.

§ 9

Kierownik Ośrodka składa Radzie Miejskiej coroczne sprawozdanie z działalności Ośrodka oraz przedstawia potrzeby w zakresie pomocy społecznej.

R o z d z i a ł IV

Gospodarka finansowa

§ 10

1. Ośrodek prowadzi gospodarkę finansową w oparciu o ustawę o finansach publicznych.
2. Podstawą gospodarki finansowej Ośrodka jest roczny plan finansowy.

Postanowienia końcowe

§ 11

Zmian w statucie Ośrodka dokonuje w drodze uchwały Rada Miejska.

§ 12

Traci moc uchwała nr XII/128/95 Rady Gminy i Miasta Żmigród z dnia 5 października 1995 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żmigrodzie; uchwała nr 144/XVII/2000 Rady Gminy i Miasta Żmigród z dnia 28 września 2000 r. w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały nr XII/128/95 Rady Gminy i Miasta Żmigród w sprawie ustalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żmigrodzie.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żmigród.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

RYSZARD WOJTKOWIAK

218

UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWIERADÓW ZDRÓJ

z dnia 24 listopada 2004 r.

w sprawie trybu przeprowadzenia z mieszkańcami Gminy Miejskiej Świeradów Zdrój konsultacji społecznych w sprawie zmiany granic administracyjnych gminy

Na podstawie art. 5a w związku z art. 4 ust. 1 i 2 oraz art. 4b ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się o przeprowadzeniu z mieszkańcami Gminy Miejskiej Świeradów Zdrój konsultacji w sprawie projektowanej zmiany granic Gminy.
2. Konsultacje obejmują terytorium Gminy Miejskiej Świeradów Zdrój.

§ 2

1. Konsultacje z mieszkańcami w sprawie zmiany granic Gminy Miejskiej Świeradów Zdrój przeprowadza się poprzez rozprowadzenie wśród mieszkańców gminy oraz podmiotów prowadzących na jej terenie działalność gospodarczą ankiet dotyczących projektowanej zmiany granic.
2. Wzór ankiety konsultacyjnej stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
3. Projekt zmiany granic wyłożony zostanie w Biurze Rady Miasta Świeradów Zdrój do wglądu.
4. O terminie i miejscu wyłożenia projektu, o którym mowa w pkt 3, zawiadamia się mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.
5. Konsultacje rozpoczynają się w dniu 1 lutego 2005 r. i trwają do dnia 15 lutego 2005 r.

§ 3

1. Udział w konsultacjach polega na przedstawieniu przez uprawnione podmioty swych opinii dotyczących projektu zmiany granic poprzez wypełnienie

i dostarczenie do tutejszego Urzędu Miasta ankiet konsultacyjnych, o których mowa w § 2 pkt 1.

2. Ankiety można składać osobiście lub za pośrednictwem ankierów.
3. Ankierzy dla rozprowadzenia oraz zebrania ankiet konsultacyjnych zostaną wyznaczeni zarządzeniem Burmistrza Miasta Świeradów Zdrój.
4. Szczegółowy zakres obowiązków ankierów ustalony zostanie zarządzeniem Burmistrza Miasta Świeradów Zdrój.

§ 4

Rada Miasta Świeradów Zdrój na sesji zwołanej najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia zakończenia konsultacji dokona ich oceny i ustali ich wynik.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów Zdrój.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

MARIUSZ KIEDRZYN

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miasta Świeradów Zdrój z dnia
24 listopada 2004 r. (poz. 218)**

Wzór ankiety konsultacyjnej
do wyrażenia opinii w sprawie projektowanej zmiany granic
Gminy Miejskiej Świeradów Zdrój

Czy jest Pan(i) za przeprowadzeniem zmiany granic administracyjnych Gminy Miejskiej Świeradów Zdrój polegającej na włączeniu w obszar Świeradowa Zdroju terenów otaczających miasto zgodnie z projektem wyłożonym do wglądu w biurze Rady Miasta Świeradów Zdrój?

TAK

NIE

WSTRZYMUJĘ SIĘ
OD GŁOSU

☐☐☐

Informacja:

Opinie wyrazić należy stawiając znak „X” w kratce poniżej odpowiedzi „Tak”, „Nie” lub „Wstrzymuję się od głosu”.

Postawienie znaku „X” w więcej niż jednej kratce lub niepostawienie znaku „X” w żadnej z kratek powoduje nieważność opinii.

z dnia 26 listopada 2004 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Oleśnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 i 7a, art. 37 ust. 4, art. 43 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7 i 8, art. 70 ust. 2, art. 72 ust. 2, art. 73 ust. 3, art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zmianami) Rada Miasta Oleśnicy uchwala, co następuje:

Przepisy ogólne

§ 1

Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, a także szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości przez jednostki organizacyjne.

§ 2

Burmistrz Miasta Oleśnicy dokonuje wyboru formy prawnej oraz ustala treść umowy lub decyzji dotyczącej obrotu nieruchomościami kierując się w tym względzie zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami i w niniejszej uchwale.

Zasady nabywania nieruchomości gruntowych

§ 3

1. Burmistrz Miasta Oleśnicy może nabywać nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste gminy w związku z koniecznością realizacji zadań własnych Miasta lub obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych.
2. Burmistrz Miasta Oleśnicy może nabywać nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i osób prawnych, jednostek samorządu terytorialnego i Skarbu Państwa lub przysługujące tym jednostkom prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w drodze umów kupna-sprzedaży, zamiany, darowizny, zrzeczenia, nieodpłatnego przejęcia lub innych formach przewidzianych prawem.

§ 4

W przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzebami Miasta Oleśnicy nabycie nieruchomości może nastąpić w drodze przetargu do kwoty określonej na ten cel w uchwale budżetowej.

Zasady zbywania nieruchomości gruntowych

§ 5

1. Do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargowej mogą być przeznaczone wyłącznie:
 - a) wolne działki budowlane zabudowane budynkami i budowlami,
 - b) wolne lokale mieszkalne lub użytkowe,

c) wolne nieruchomości gruntowe lub wolne działki gruntu.

2. Zbycie, w drodze przetargowej, nieruchomości albo udziału w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym zostało ustanowione prawo najmu lokali mieszkalnych może nastąpić jedynie w przypadku, gdy najemcy lokali mieszkalnych nie złożą wniosków o nabycie tych lokali w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 6

1. Nie podlegają sprzedaży lokale w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.
2. W budynkach przeznaczonych do remontu kapitałnego lub w których przewidywana jest zmiana funkcji sprzedaż lokali może nastąpić w przypadku równoczesnego wykupu wszystkich lokali.
3. Burmistrz Miasta Oleśnicy może wyłączyć ze sprzedaży lokale w następujących przypadkach:
 - a) w budynkach, w których powierzchnia lokali użytkowych przewyższa powierzchnię lokali mieszkalnych,
 - b) w budynkach wpisanych do rejestru zabytków,
 - c) w budynkach położonych w strefie ochrony konserwatorskiej,
 - d) w budynkach wybudowanych lub zmodernizowanych po 1996 r.,
 - e) gdy najemca lokalu mieszkalnego posiada przydział lub umowę najmu na czas określony (dotyczy lokali zamiennych i lokali socjalnych).
4. Burmistrz Miasta Oleśnicy sporządzi wykaz nieruchomości nieprzeznaczonych do sprzedaży.

§ 7

1. Burmistrz Miasta Oleśnicy może oddać nieruchomość gruntową w użytkowanie wieczyste:
 - osobom fizycznym i osobom prawnym, jeżeli grunty przeznaczone są na cele publiczne, na cele mieszkaniowe lub zabudowane domami mieszkalnymi,
 - osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową,
 - organizacjom zrzeszającym działkowców z przeznaczeniem na pracownicze ogrody działkowe,

- kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej,
 - wspólnotom mieszkaniowym, w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Kierując się szczególnym przeznaczeniem nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub innymi ważnymi względami Burmistrz Miasta Oleśnicy może przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste:
- 1) nieruchomości niezabudowane,
 - 2) nieruchomości zabudowane obiektami budowlanymi przeznaczonymi do przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, kapitalnego remontu lub rozbioru,
 - 3) nieruchomości zabudowane obiektami zabytkowymi wymagającymi remontu.

§ 8

Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej następuje na wniosek najemcy.

§ 9

1. Od ceny lokalu mieszkalnego sprzedawanego najemcy w drodze bezprzetargowej w przypadkach jednorazowej zapłaty całej ceny sprzedaży udziela się bonifikaty w wysokości:
 - a) 85% – w budynkach wybudowanych do roku 1945,
 - b) 80% – w budynkach wybudowanych w latach 1946–1980,
 - c) 75% – w budynkach wybudowanych po 1980.
2. Bonifikatę, o której mowa w ust. 1, zwiększa się o 1 punkt procentowy w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego najemcy, z którym stosunek najmu nawiązany został w okresie od 1945 r. do dnia 11 listopada 1994 r. i który złożył pisemne zobowiązanie, że uzyskanie wyższej bonifikaty zaspokoi jego roszczenia co do zwrotu kaucji mieszkaniowej w zwaloryzowanej wysokości.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-7/4/05 z dnia 3 stycznia 2005 r. stwierdzono nieważność § 9).

§ 10

W budynkach wybudowanych do roku 1945, które w następnych latach poddane zostały odbudowie lub remontowi kapitalnemu, wysokość bonifikaty ustala się według daty ponownego oddania ich do użytkowania.

§ 11

W przypadku gdy cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej zostanie rozłożona na raty wysokość pierwszej raty nie może być niższa niż 30% ceny sprzedaży.

§ 12

Do ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego lub lokalu użytkowego dolicza się kwotę zgromadzonego przez Miasto Oleśnica na koncie wspólnoty mieszkaniowej a niewykorzystanego do dnia sprzedaży lokalu funduszu remontowego odpowiadającego udziałowi procentowemu danego lokalu w nieruchomości wspólnej.

§ 13

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych i niezabudowanych wynosi:

- 1) 15% ceny nieruchomości gruntowej – za nieruchomości gruntowe oddane na cele określone w art. 72 ust. 3 pkt 1–4a ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) 20% ceny nieruchomości gruntowej – za nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkalno-usługowe, mieszkalno-handlowe lub mieszkalno-usługowo-handlowe,
- 3) 25% ceny nieruchomości gruntowej – za nieruchomości gruntowe oddane na cele inne niż określono w pkt 1 i 2.

§ 14

Podwyższa się stawkę procentową opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe, o których mowa w art. 72 ust. 3 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami do wysokości:

- a) za nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkalno-usługowe, mieszkalno-handlowe lub mieszkalno-usługowo-handlowe – 3% ceny,
- b) za nieruchomości gruntowe oddane na cele usługowo-handlowe, przemysłowe, produkcyjne, magazynowe lub składowe – 5% ceny,
- c) za nieruchomości gruntowe oddane na cele łączące się z ewentualną degradacją środowiska – 15% ceny.

§ 15

Przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste właścicielom lub współwłaścicielom wyodrębnionych w budynku lokali, w drodze bezprzetargowej, przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, udziela się bonifikaty:

- 1) od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w zależności od powierzchni gruntu przypadającej na właściciela lub współwłaścicieli lokalu, określonej według jego udziału we współwłasności przyległej nieruchomości budynkowej, w wysokości:
 - a) 60% – przy powierzchni gruntu do 30 m²,
 - b) 80% – przy powierzchni gruntu od 31 do 70 m²,
 - c) 90% – przy powierzchni gruntu powyżej 70 m²,
- 2) od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, w wysokości:
 - a) 60% – od pierwszej opłaty przy powierzchni gruntu do 30 m²,
 - b) 80% – od pierwszej opłaty przy powierzchni gruntu od 31 do 70 m²,
 - c) 90% – od pierwszej opłaty przy powierzchni gruntu powyżej 70 m²,
 - d) 60% – od opłat rocznych przy powierzchni gruntu do 30 m²,
 - e) 80% – od opłat rocznych przy powierzchni gruntu od 31 do 70 m²,
 - f) 90% – od opłat rocznych przy powierzchni gruntu powyżej 70 m².

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-7/4/05 z dnia 3 stycznia 2005 r. stwierdzono nieważność § 15).

§ 16

Przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste właścicielom nieruchomości lub użytkownikom wieczystym, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a jest niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości, przeznaczonej na cele mieszkaniowe, udziela się bonifikaty:

- 1) od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w zależności od powierzchni zbywanego gruntu, w wysokości:
 - a) 50% – przy powierzchni gruntu do 50 m²,
 - b) 60% – przy powierzchni gruntu od 51 do 100 m²,
 - c) 70% – przy powierzchni gruntu od 101 do 200 m²,
- 2) od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, w wysokości:
 - a) 50% – od pierwszej opłaty przy powierzchni gruntu do 50 m²,
 - b) 60% – od pierwszej opłaty przy powierzchni gruntu od 51 do 100 m²,
 - c) 70% – od pierwszej opłaty przy powierzchni gruntu od 101 do 200 m²,
 - d) 50% – od opłat rocznych przy powierzchni gruntu do 50 m²,
 - e) 60% – od opłat rocznych przy powierzchni gruntu od 51 do 100 m²,
 - f) 70% – od opłat rocznych przy powierzchni gruntu od 101 do 200 m².

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-7/4/05 z dnia 3 stycznia 2005 r. stwierdzono nieważność § 16).

Zasady obciążania nieruchomości gruntowych

§ 17

1. Nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi: użytkowaniem, służebnością i hipoteką.
2. Odstępuje się od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania na czas dłuższy niż 3 lata.
3. Nieodpłatne użytkowanie może być dokonane na czas określony lub na czas nieokreślony.
4. Obciążenie nieruchomości hipoteką może nastąpić w celu zabezpieczenia kredytów zaciągniętych dla realizacji gminnych zadań inwestycyjnych.

Zasady wydzierżawiania i najmu nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż 3 lata

§ 18

1. Burmistrz Miasta Oleśnicy może wydzierżawiać i wynajmować nieruchomości lub ich części na czas nieokreślony i na czas określony, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wydzierżawienie i wynajmowanie nieruchomości lub ich części na czas określony powyżej 5 lat wymaga zgody Rady Miasta Oleśnicy.

§ 19

Grunty pod tymczasowymi obiektami budowlanymi mogą być oddawane wyłącznie w dzierżawę.

§ 20

1. Odstąpienie od trybu przetargowego przy oddawaniu nieruchomości gruntowych w dzierżawę na czas dłuższy niż 3 lata następuje w przypadku:

- a) wydzierżawiania nieruchomości, na których usytuowane są kioski lub pawilony oraz inne obiekty budowlane o charakterze tymczasowym określone w prawie budowlanym, nabyte lub wybudowane przez dotychczasowego dzierżawcę, na dalsze okresy zamknięte do 5 lat,
 - b) wydzierżawiania osobom prawnym i osobom fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową,
 - c) wydzierżawiania organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego,
 - d) wydzierżawiania na cele rolne,
 - e) przejścia dzierżawcy na emeryturę lub rentę – jeśli nieruchomość jest wydzierżawiana współmałżonkowi – o ile kontynuowana będzie poprzednia działalność na nieruchomości a osoba uprawniona do zawarcia umowy dzierżawy wyrazi pisemnie wolę wstąpienia w prawa i obowiązki dotychczasowego dzierżawcy w terminie 1 miesiąca od daty zaistnienia wyżej wymienionych okoliczności,
 - f) zgonu dzierżawcy – jeśli nieruchomość jest wydzierżawiana spadkobiercy dotychczasowego dzierżawcy należącemu do kręgu osób bliskich, określonego w art. 4 pkt 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - g) jeżeli nieruchomość nie została wydzierżawiona po przeprowadzeniu dwóch kolejnych przetargów – przez okres trzech miesięcy od daty drugiego przetargu,
 - h) dokonywania zamiany dzierżawionej nieruchomości z inną nieruchomością z powodu wytypowania jej przez Burmistrza Miasta Oleśnicy do innego zagospodarowania,
 - i) wydzierżawiania nieruchomości osobie, która za zgodą Burmistrza Miasta Oleśnicy nabyła od dotychczasowego dzierżawcy usytuowany na tym gruncie kiosk, pawilon lub inny obiekt budowlany o charakterze tymczasowym określony w prawie budowlanym,
 - j) wydzierżawiania dzierżawcy dodatkowego gruntu, przeznaczonego na rozbudowę lub modernizację istniejącego kiosku, pawilonu lub innego obiektu budowlanego o charakterze tymczasowym określonego w prawie budowlanym,
 - k) wydzierżawiania gruntu przeznaczonego pod ustawienie tablicy reklamowej lub informacyjnej oraz innego przestrzennego elementu reklamowego lub informacyjnego,
 - l) wydzierżawiania gruntu jednostce organizacyjnej Miasta Oleśnicy.
2. Odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy w przypadkach określonych w ust. 1 następuje jedynie wówczas, gdy Burmistrz Miasta Oleśnicy zdecyduje o przeznaczeniu danej nieruchomości gruntowej do oddania w dzierżawę lub do wydzierżawienia na dalsze okresy.

1. Odstąpienie od trybu przetargowego przy najmie lokali użytkowych na czas dłuższy niż 3 lata następuje w przypadku:
 - a) wynajmowania lokalu dotychczasowemu najemcy na kolejny okres zamknięty do 5 lat,
 - b) przejścia najemcy na emeryturę lub rentę – jeśli lokal użytkowy oddawany jest w najem współmałżonkowi lub pełnoletnim dzieciom oraz synowej, zięciowi, rodzeństwu, wnukom, rodzicom wskazanym przez dotychczasowego najemcę – o ile kontynuowana będzie poprzednia działalność w lokalu a osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu wyrazi pisemnie wolę wstąpienia w prawa i obowiązki dotychczasowego najemcy w terminie 1 miesiąca od daty zaistnienia wyżej wymienionych okoliczności,
 - c) zgonu najemcy – jeśli lokal użytkowy oddawany jest w najem spadkobiercy dotychczasowego najemcy należącemu do kręgu osób bliskich, określonego w art. 4 pkt 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - d) przekazania przez dotychczasowego najemcę na rzecz pełnoletniego dziecka lub jego małżonka, jeśli zatrudniony był przez okres co najmniej dwóch lat w firmie dotychczasowego najemcy pod warunkiem zachowania dotychczasowej branży,
 - e) oddawania lokalu w najem osobom prawnym lub osobom fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową,
 - f) oddawania lokalu w najem organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego,
 - g) oddawania lokalu w najem osobie przejmującej dług z tytułu czynszu i opłat dodatkowych dotychczasowego najemcy,
 - h) jeżeli lokal nie został oddany w najem po przeprowadzeniu dwóch kolejnych przetargów – przez okres trzech miesięcy od daty drugiego przetargu,
 - i) gdy lokal wymaga poniesienia nakładów na remont w wysokości przekraczającej dwunastokrotność dotychczasowego miesięcznego czynszu brutto z tytułu najmu tego lokalu, liczonych według średnich stawek określonych zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych,
 - j) gdy lokal położony jest w budynku przeznaczonym docelowo do rozbiórki, a umowa najmu zawierana jest na czas określony,
 - k) gdy następuje łączenie dwóch lokali stanowiących jedną konstrukcyjną całość,
 - l) dokonywania zamiany lokalu położonego w obszarze Rynku na lokal położony poza obszarem Rynku,
 - ł) dokonywania zamiany lokalu z lokalem wytypowanym do sprzedaży,
 - m) oddawania lokalu w najem jednostce organizacyjnej Miasta Oleśnicy.
2. Odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów najmu w przypadkach określonych w ust. 1 następuje jedynie wówczas, gdy Burmistrz Miasta Oleśnicy zdecyduje o przeznaczeniu danego lokalu do oddania w najem lub do wynajęcia na dalsze okresy.

§ 22

Dopuszczalna jest zmiana umowy dzierżawy lub umowy najmu po stronie podmiotowej wyłącznie w przypadku, gdy podczas trwania stosunku dzierżawy lub stosunku najmu dotychczasowy dzierżawca nieruchomości gruntowej lub najemca lokalu zawrze umowę spółki cywilnej ze współmałżonkiem lub pełnoletnim dzieckiem, lub rodzicem albo powinowatym I stopnia w celu prowadzenia dalszej działalności gospodarczej na tym gruncie lub w tym lokalu.

§ 23

Zmiana rodzaju prowadzonej działalności na dzierżawionym gruncie i w lokalu użytkowym, jak też poddzierżawianie gruntu lub jego części albo podnajem lokalu lub jego części wymaga zgody Burmistrza Miasta Oleśnicy.

§ 24

1. Stawki czynszu najmu i dzierżawy podlegają corocznej waloryzacji o wskaźnik nie wyższy od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Burmistrz Miasta Oleśnicy może odstąpić od corocznej waloryzacji stawki czynszu najmu i dzierżawy albo obniżyć dotychczasowe stawki czynszu.

§ 25

1. Zawieszenie działalności nie uprawnia najemcy i dzierżawcy do obniżenia wysokości czynszu najmu lub dzierżawy z tego tytułu.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zawieszenia działalności Burmistrz Miasta Oleśnicy może zastosować ulgi w opłacie czynszu.

§ 26

Za okres bezumownego korzystania z nieruchomości gruntowej i lokalu użytkowego przysługuje odszkodowanie w wysokości ostatnio obowiązującego czynszu najmu lub dzierżawy.

§ 27

Burmistrz Miasta Oleśnicy określi:

- a) regulamin przeprowadzania przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych,
- b) regulamin przeprowadzania przetargu na najem lokali użytkowych,
- c) zasady postępowania przy zawieraniu umów najmu i dzierżawy w drodze bezprzetargowej,
- d) zasady rozliczania nakładów poniesionych na prace remontowo-budowlane przez najemców i dzierżawców,
- e) wzory umów najmu i dzierżawy.

§ 28

Lokale mieszkalne oddawane są w najem na zasadach określonych w odrębnej uchwale.

Szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości przez jednostki organizacyjne Miasta Oleśnicy

§ 29

Gminnym jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej lokale użytkowe i nieruchomości gruntowe mogą być oddawane w użyczenie na czas określony, nie dłuższy niż 5 lat.

§ 30

1. Ustala się następujące szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości lub ich części przez jednostki organizacyjne Miasta Oleśnicy:
 - 1) użyczone nieruchomości lub ich części nie mogą być udostępniane osobom trzecim,
 - 2) nieruchomości lub ich części oddane w najem lub dzierżawę mogą być podnajmowane lub poddzierżawiane wyłącznie za zgodą Burmistrza Miasta Oleśnicy,
 - 3) nieruchomości lub ich części pozostające w trwałym zarządzie mogą być oddawane w najem, dzierżawę lub użyczane w drodze bezprzetargowej. Nie dotyczy to przypadku gdy o najem lub dzierżawę ubiega się więcej niż jeden podmiot.
2. Burmistrz Miasta Oleśnicy określi obowiązujące kierowników jednostek organizacyjnych zasady postępowania przy zawieraniu umów najmu i dzierżawy nieruchomości, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3.

§ 31

Wpływy uzyskane z najmu i dzierżawy stanowią przychód zakładu budżetowego Miasta Oleśnicy zaś jednostki budżetowe Miasta Oleśnicy przekazują je na konto środków specjalnych lub na konto Miasta Oleśnicy.

Postanowienia końcowe

§ 32

1. Koszty opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości (koszty wyceny nieruchomości, koszty opracowań geodezyjnych, ogłoszenia do publicznej wiadomości) oraz koszty sporządzenia umowy notarialnej i założenia ksiąg wieczystych ponosi nabywca.
2. Postanowienie ust. 1 ma zastosowanie również w przypadku rezygnacji wnioskodawcy z nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

§ 33

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oleśnicy.

§ 34

Traci moc uchwała nr XXXIV/246/2001 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 26 czerwca 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oleśnicy (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 107, poz. 1398) wraz ze zmianami wynikającymi z:

- 1) Uchwały nr XXXVIII/290/2001 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/246/2001 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 26 czerwca 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta

Oleśnicy (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 170, poz. 3064),

- 2) Uchwały nr XL/302/2002 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 1 lutego 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/246/2001 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 26 czerwca 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oleśnicy (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 31, poz. 779),
- 3) Uchwały nr XLVII/336/2002 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/246/2001 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 26 czerwca 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oleśnicy (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 200, poz. 2801),
- 4) Uchwały nr VI/36/2003 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/246/2001 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 26 czerwca 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oleśnicy (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 55, poz. 1286),
- 5) Uchwały nr X/62/2003 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 23 sierpnia 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/246/2001 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 26 czerwca 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oleśnicy (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 199, poz. 2843),
- 6) Uchwały nr XIII/88/2003 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 28 listopada 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/246/2001 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 26 czerwca 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oleśnicy (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 4, poz. 81),
- 7) Uchwały nr XX/170/2004 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 25 czerwca 2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/246/2001 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 26 czerwca 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oleśnicy (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 140, poz. 2339).

§ 35

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

RYSZARD ZELINKA

220

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 3 grudnia 2004 r.

w sprawie ustalenia wysokości oraz szczegółowych warunków przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw i niektóre inne składniki wynagrodzenia, a także wysokość

oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego na 2005 rok

Działając na podstawie art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, Nr 90, poz. 844, Nr 137, poz. 1304, Nr 203, poz. 1966, Nr 213, poz. 2081, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 179, poz. 1845), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1217, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę do przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. Nr 39, poz. 455, Nr 100, poz. 1074, z 2001 r. Nr 52, poz. 544, z 2002 r. Nr 160, poz. 1323, z 2003 r. Nr 34, poz. 286, z 2004 r. Nr 74, poz. 667) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego w brzmieniu:

R o z d z i a ł 1

Postanowienia ogólne

§ 1

Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

1. szkole – należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę lub placówkę albo zespół szkół lub placówek, dla której organem prowadzącym jest Gmina Kąty Wrocławskie,
2. dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 1,
3. roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
4. klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
5. uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka,
6. tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w § 1 ust. 1 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagradzania zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczegól-

- nych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. Nr 39, poz. 455, Nr 100, poz. 1074, z 2001 r. Nr 52, poz. 544, z 2002 r. Nr 160, poz. 1323, z 2003 r. Nr 34, poz. 286, z 2004 r. Nr 74, poz. 667),
7. Karcie Nauczyciela – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, Nr 137, poz. 1304, Nr 90, poz. 844, Nr 203, poz. 1966, Nr 213, poz. 2081, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 179, poz. 1845),
8. rozporządzeniu – rozumie się przez to rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagradzania zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. Nr 39, poz. 455, Nr 100, poz. 1074, z 2001 r. Nr 52, poz. 544, z 2002 r. Nr 160, poz. 1323, Nr 34, poz. 286, z 2004 r. Nr 74, poz. 667).

§ 2

Niniejszy regulamin obowiązuje w okresie od 1 stycznia 2005 r. do 31 grudnia 2005 r.

R o z d z i a ł 2

Dodatek za wysługę lat

§ 3

1. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielom w wysokości 1% wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy. Wypłacany jest w okresach miesięcznych poczynając od czwartego roku pracy, przy czym dodatek ten nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Dodatek za wysługę lat przysługuje:
 - 1) od 1. dnia miesiąca kalendarzowego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,
 - 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej stawki dodatku nastąpiło pierwszego dnia miesiąca.
3. Wysokość ustala się na podstawie udokumentowane przez pracownika okresu pracy.
4. Do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się wszystkie okresy poprzedniego zatrudnienia, bez względu na sposób ustania stosunku pracy.
5. Nauczycielowi, który jednocześnie pozostaje w więcej niż jednym stosunku pracy okresy uprawniające do dodatku za wysługę lat ustala się osobno dla każdego stosunku pracy, z zastrzeżeniem ust. 6. Do okresu zatrudnienia uprawniającego do dodatku za wysługę lat nie wlicza się okresu pracy w innym zakładzie, w którym nauczyciel jest lub był jednocześnie zatrudniony. Do okresu dodatkowego zatrudnienia nie podlegają zaliczeniu okresy głównego zatrudnienia.
6. Nauczycielowi pozostającemu w stosunku pracy jednocześnie w kilku szkołach w wymiarze łącznie nieprzekraczającym obowiązującego nauczyciela wymiaru zajęć, do okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat w każdej ze szkół zalicza się okresy zatrudnienia, o których mowa w ust. 4.
7. Do okresów pracy wymaganych do nabycia praw do dodatku za wysługę lat zalicza się okresy pracy wykonywanej w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego czasu pracy oraz okresy pracy, o których mowa w art. 22 ust. 3 Karty Nauczyciela. Do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się też inne okresy, jeżeli z mocy odrębnych przepisów podlegają one wliczeniu do okresu pracy, od którego zależą uprawnienia pracownicze.
8. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi za okres urlopu dla poratowania zdrowia, urlopu macierzyńskiego, oraz za dni, za które otrzymuje wynagrodzenie chyba, że przepis szczególny stanowi inaczej. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby, bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
9. Dodatek za wysługę lat nie przysługuje nauczycielowi pozostającemu w stanie nieczynnym.
10. Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-6/6/05 z dnia 3 stycznia 2005 r. stwierdzono nieważność § 3 ust. 1, 4, 5, 6, 7).

R o z d z i a ł 3

Dodatek motywacyjny

§ 4

Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:

- 1) uzyskanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
- 2) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
- 3) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
- 4) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem,
- 5) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez, uroczystości szkolnych i środowiskowych,
 - b) aktywny udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawienie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

§ 5

1. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela nie może być wyższy niż 300 zł, dodatek motywacyjny dla wicedyrektora nie może być wyższy niż 400 zł, dodatek motywacyjny dla dyrektora nie może być wyższy niż 800 zł.
2. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż dwa miesiące i nie dłuższy niż jeden rok szkolny.
3. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela oraz okres jego przyznania, uwzględniając poziom spełniania warunków, o których mowa w § 4 oraz pulę posiadanych środków, ustala dyrektor, a w stosunku do dyrektora – Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.
4. Dodatek motywacyjny może zostać wypowiedziany z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, z powodu rażącego naruszenia któregokolwiek z warunków wymienionych w § 4.
5. Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie określa corocznie pulę środków przeznaczonych na dodatek motywacyjny, o których mowa w ust. 3, na okres 1 roku budżetowego.

6. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.
7. Dodatek motywacyjny nie przysługuje za dni nieobecności w pracy z powodu:
 - 1) niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego,
 - 2) w okresie stanu nieczynnego,
 - 3) urlopu zdrowotnego,
 - 4) urlopu macierzyńskiego.
8. Na wniosek nauczyciela zrzeszonego w związku zawodowym dodatek motywacyjny może być przyznany nauczycielowi po zasięgnięciu opinii zakładowych organizacji związkowych.

R o z d z i a ł 4

Dodatek funkcyjny

§ 6

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości:
 - 1) dyrektorowi od 200 do 800 zł
 - 2) wicedyrektorowi od 100 do 600 zł
2. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1, uwzględniając wielkość szkoły, liczbę uczniów i klas, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły oraz warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne, w jakich szkoła funkcjonuje, ustala:
 - 1) dla dyrektora – Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie,
 - 2) dla wicedyrektora – dyrektor szkoły.

§ 7

1. Nauczycielom przysługują dodatki funkcyjne, jeżeli powierzono im:
 - 1) funkcję wychowawcy – w wysokości do 45 zł,
 - 2) funkcję doradcy metodycznego i konsultanta – w wysokości do 250 zł,
 - 3) funkcję opiekuna stażu – w wysokości 25 zł za każdego stażystę.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1, uwzględniając zakres i złożoność zadań oraz warunki ich realizacji, ustala dyrektor szkoły.

§ 8

1. Prawo do dodatku funkcyjnego, o którym mowa w § 6 ust. 1 oraz w § 7 ust. 1, powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa lub funkcji, a jeżeli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
2. Dodatki funkcyjne, o których mowa w ust. 1, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, podczas przebywania w stanie nieczynnym, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji z innych

powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

3. Dodatki funkcyjne, o którym mowa w ust. 1, nie przysługują za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego oraz w okresie urlopu macierzyńskiego.
4. Otrzymywanie dodatku, o którym mowa w § 6 ust. 1, nie wyłącza prawa do otrzymywania dodatku, o którym mowa w § 7 ust. 1.
5. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

R o z d z i a ł 5

Dodatek za warunki pracy

§ 9

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia warunkach określonych w przepisach § 6 i § 7 rozporządzenia wskazanego w § 1 pkt 8 regulaminu.
2. Wysokość dodatku, o którym mowa w ust. 1, uzależniona jest od:
 - 1) stopnia trudności, uciążliwości oraz szkodliwości dla zdrowia realizowanych prac lub zajęć,
 - 2) wymiaru czasu pracy realizowanego w warunkach, o których mowa w ust. 1.

§ 10

1. Wysokość dodatku za warunki pracy, z uwzględnieniem warunków, o których mowa w § 9, ustala się w wysokości:
 - 1) za prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego – w wysokości do 30% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela,
 - 2) za zajęcia dydaktyczne w klasach łączonych w szkołach podstawowych – w wysokości do 25% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela,
 - 3) za prowadzenie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi upośledzonymi umysłowo w stopniu umiarkowanym i znacznym – w wysokości do 30% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.

§ 11

Dodatek za warunki pracy wypłaca się z góry.

§ 12

Dodatek za warunki pracy nie przysługuje za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego oraz podczas urlopu macierzyńskiego.

R o z d z i a ł 6

Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 13

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 2, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku, przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa, oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 14

Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.

§ 15

Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin nadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć

- 1) współmałżonka,
- 2) dzieci do 18 roku życia oraz dzieci uczące się i pozostające na jego wyłącznym utrzymaniu do 26 roku życia,
- 3) rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
4. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o których mowa w ust. 2, nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, a dyrektor otrzymujący dodatek – Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie. W przypadku niepowiadomienia dyrektora szkoły lub Burmistrza o zmianie liczby członków rodziny, nienależnie pobrane przez nauczyciela świadczenia podlegają zwrotowi.

określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin nadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

§ 16

Godziny nadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z powodu:

- 1) zawieszenia zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
 - 2) wyjazdu dzieci na wycieczki i imprezy,
 - 3) chorobą dziecka nauczanego indywidualnie, trwającą nie dłużej niż tydzień,
- traktuje się jak godziny faktycznie zrealizowane.

§ 17

Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i za godziny zastępstw doraźnych wypaca się z dołu.

R o z d z i a ł 7

Dodatek mieszkaniowy

§ 18

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin w:
 - 1) SP w Gniechowicach,
 - 2) SP w Sadkowie,
 - 3) SP w Małkowicach,
 - 4) ZSP w Smolcu,
 - 5) Gimnazjum w Jaszczotlu,i posiadającym kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
 - 1) przy jednej osobie w rodzinie 46 zł
 - 2) przy dwóch osobach w rodzinie 61 zł
 - 3) przy trzech osobach w rodzinie 77 zł
 - 4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie 92 zł
3. Do członków rodziny, o której mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących:
5. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.
6. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacany przez wskazanego przez niego pracodawcę.
7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 5, na ich wspólny wniosek. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

8. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:

- 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
- 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

9. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie trwania stosunku pracy, a także w okresach:

- 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego (w tym zasiłek macierzyński),
- 2) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej, w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta,
- 3) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.

10. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 20

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 sierpnia 2000 r. nr XXV/149/2000 zmieniona uchwałami RM z dnia 28 września 2000 r. nr XXVI/166/2000, z dnia 29 marca 2001 r. nr XXXIV/217/01 oraz uchwałą z dnia 30 grudnia 2002 r. nr IV/25/02 w sprawie ustalenia wysokości oraz szczegółowych warunków przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ADAM KLIMCZAK

221

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PIESZYCACH

z dnia 3 grudnia 2004 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) Rada Miejska w Pieszyicach uchwala:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne położone w komunalnych domach mieszkalnych i przyznaje się najemcom tych lokali pierwszeństwo w ich nabywaniu. Nabywanie lokali komunalnych na rzecz najemców tych lokali następuje bez przetargu.

§ 2

1. Sprzedaż lokali następuje wraz ze sprzedaż ułamkowej części budynku, gruntu i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Sprzedaż lokali następuje łącznie z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu.

3. W budynku, w którym sprzedawany jest pierwszy lokal mieszkalny, sprzedaż tego lokalu oraz sprzedaż następnych lokali w tym budynku następuje łącznie ze sprzedaż ułamkową części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu.

§ 3

Wartość nieruchomości określają rzeczoznawcy majątkowi w sposób zgodny z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

1. Od ceny lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego udziela się nabywcom bonifikatę z zastrzeżeniem ust. 2, 3, 4, w wysokości:

- 95% dla lokali sprzedawanych wraz z gruntem o powierzchni do 50 m² gruntu,
 - 90% dla lokali sprzedawanych wraz z gruntem o powierzchni powyżej 50 m² do 200 m² gruntu,
 - 80% dla lokali sprzedawanych wraz z gruntem o powierzchni 200 m² gruntu.
2. Jeżeli w budynku znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny lub w ciągu ostatnich 10 lat został przeprowadzony remont kapitalny tego budynku, nabywcy udziela się bonifikaty w wysokości 50%.
3. Jeżeli po 2000 r. w nabywanym lokalu zarządca przeprowadził modernizację polegającą na zmianie sposobu ogrzewania, bonifikatę określoną w ust. 1 pomniejsza się o 25%.
4. Jeżeli po 2000 r. w budynku, w którym znajduje się nabywany lokal zarządca przeprowadził remont 100% powierzchni:
- dachu krytego dachówką, bonifikatę określoną w ust. 1, pomniejsza się o 25%,
 - dachu krytego materiałami bitumicznymi, bonifikatę określoną w ust. 1, pomniejsza się o 15%.
5. Pomniejszeń bonifikaty, o jakich mowa w ust. 3 i 4, nie stosuje się – stosuje się jedno, wyższe, pomniejszenie.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/2/05 z dnia 4 stycznia 2005 r. stwierdzono nieważność § 4)

§ 5

Cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 12 miesięcznych rat. Rozłożona na raty niespłaconą część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości 10% w stosunku rocznym.

§ 6

Nabywca lokalu ponosi w całości koszty:

- a) przygotowania dokumentacji geodezyjnej nieruchomości,
- b) wyceny nieruchomości (lokalu i gruntu),
- c) opłat notarialnych.

§ 7

Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne położone w budynkach:

- a) niezbędnych dla funkcjonowania miasta,
- b) przeznaczonych na utworzenie komunalnych mieszkań socjalnych,
- c) przeznaczonych do modernizacji lub rozbiórki,
- d) podzamcza na Placu Zamkowym.

§ 8

Wykaz budynków wyłączonych ze sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 10

Traci moc uchwała nr IV/26/2002 Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

TADEUSZ URBAN

Załącznik do uchwały Rady
Miejskiej w Pieszycach z dnia
3 grudnia 2004 r. (poz. 221)

LISTA BUDYNKÓW WYŁĄCZONYCH ZE SPRZEDAŻY

- **Ze względu na zły stan techniczny**

- 1. ul. Cicha nr 5
- 2. ul. Kopernika nr 50
- 3. ul. Mickiewicza nr 7

- **Budynki kolidujące z planem zagospodarowania lub leżące w pasie rozgraniczającym drogi**

1. ul. Kopernika nr nr 97, 121, 135, 170, 172
2. ul. Zamkowa nr 25
3. ul. Kościuszki nr nr 6a, 15
4. ul. Świdnicka nr 8
5. Plac Zamkowy nr nr 1–4

- **Budynki przeznaczone do zmiany sposobu użytkowania**

1. Kamionki nr 63

222

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 9 grudnia 2004 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XX/110/91 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 marca 1991 r. w sprawie podziału Wrocławia na osiedla

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz § 56 ust. 1 Statutu Wrocławia stanowiącego załącznik do uchwały nr XXVI/276/96 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 maja 1996 r. w sprawie przyjęcia Statutu Wrocławia w brzmieniu uzgodnionym z Prezesem Rady Ministrów (t.j. Dz. Urz. Woj. Wrocławskiego Nr 213 z 2004 r., poz. 3338) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1

Załącznik nr 2 do uchwały nr XX/110/91 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 marca 1991 r. w sprawie podziału Wrocławia na osiedla (t.j. Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 1996 r. Nr 7, poz. 94) otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała nr L/1773/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 lipca 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr XX/1110/91 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 marca 1991 r. w sprawie podziału Wrocławia na osiedla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

WŁADYSŁAW GUT

**Załącznik do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 9
grudnia 2004 r. (poz. 222)**

Granice osiedla BISKUPIN - SĘPOLNO - DĄBIE - BARTOSZOWICE

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 23.2 tys.

Lp.	Nazwa ulicy	Lp.	Nazwa ulicy
1	9 Maja	42	Mielczarskiego
2	Abramowskiego	43	Mierosławskiego
3	Baciarellego	44	Monte Cassino
4	Bartoszewicka	45	Noakowskiego
5	Becka	46	Norblina
6	Belwederczyków	47	Nulla
7	Biegasa	48	Okrzei
8	Borelowskiego	49	Olszewskiego
9	Braci Gierymskich	50	Orłowskiego
10	Brandta	51	Pankiewicza
11	Brata Alberta	52	Partyzantów
12	Canaletta	53	Pautscha
13	Chelmońskiego	54	Pierwszej Dywizji
14	Cicha	55	Plater
15	Czarnoleska	56	Potebni
16	Dembowskiego	57	Promień
17	Fałata	58	Pugeta
18	Generała Sowińskiego	59	Rodakowskiego
19	Gersona	60	Rzeźbiarska
20	Głowackiego	61	Sempołowskiej
21	Godebskiego	62	Siemiradzkiego
22	Grottgera	63	Sierakowskiego
23	Jackowskiego	64	Sławka
24	Jasna	65	Smetna
25	Kasprzaka	66	Spółdzielcza
26	Kazimierska	67	Stanisławskiego
27	Konarskiego	68	Stefczyka
28	Kopernika 1 - 15	69	Szanieckiego
29	Korczaka	70	Ślewińskiego
30	Kossaka	71	Tramwajowa
31	Kosynierów Gdyńskich	72	Urbańskiego
32	Kotsisa	73	Waryńskiego
33	Kożuchowska	74	Wittiga
34	Krajewskiego	75	Wiwulskiego
35	Księdza Jezierskiego	76	Wojtkiewicza
36	Księdza Piramowicza	77	Wróblewskiego
37	Księdza Ściegiennego	78	Wyczółkowskiego
38	Libelta	79	Wysockiego
39	Malczewskiego	80	Zaka
40	Michałowskiego	81	Zielonego Dębu
41	Mickiewicza N 35 - 113	82	Żmichowskiej

Granice osiedla BOREK

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 14.3 tys.

Lp.	Nazwa ulicy
1	Aleja Akacyjowa
2	Aleja Dębowa
3	Aleja Generała Hallera P 2 - 62
4	Aleja Jarzębinowa
5	Aleja Jaworowa
6	Aleja Kasztanowa
7	Aleja Lipowa
8	Aleja Wiązowa
9	Aleja Wiśniowa N 1 - 89
10	Brossa
11	Cisowa
12	Gajowicka P 156-200, N 181 - 199
13	Garwolińska
14	Grójecka
15	Januszowicka
16	Jastrzębia
17	Kampinoska
18	Kutnowska
19	Modlińska
20	Oksywska
21	Orla
22	Powstańców Śląskich N 145 - 219, P 160 - 222
23	Przełot
24	Pułuska
25	Raławicka
26	Rawska
27	Saperów
28	Sępia
29	Skierniewicka
30	Sochaczewska
31	Sokola
32	Sudecka P 98 - 120, 122 - 166
33	Ślężna 88 - 227
34	Ulanowskiego
35	Waligórskiego
36	Weigla
37	Wolbromska
38	Żurawia

Granice osiedla BROCHÓW

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 5.0 tys.

Lp.	Nazwa ulicy
1	3 Maja
2	Aleja Róż
3	Bengalska
4	Biegła
5	Birmańska
6	Centralna
7	Chińska
8	Chmurna
9	Filipińska
10	Iracka
11	Japońska
12	Koreańska
13	Krótką
14	Laotańska
15	Leonarda da Vinci
16	Mandżurska
17	Mościckiego N 1-45, P 2-50
18	Nepalska
19	Pakistańska
20	Perska
21	Pionierów
22	Piwniczna
23	Plac Indyjski
24	Plac Mongolski
25	Polna
26	Semaforowa
27	Spółeczna
28	Syjamska
29	Tatarska
30	Topolowa
31	Tybetańska
32	Warszawska
33	Węgierska
34	Wiaduktowa
35	Wietnamska
36	Wileńska
37	Woskowa

Granice osiedla GAJ

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 19.6 tys.

Lp.	Nazwa ulicy
1	Aleja Armii Krajowej N 1-37
2	Alpejska
3	Bielawska
4	Borowska P 138-272, N 173-281
5	Brzoskwiniowa
6	Czerniawska
7	Długopolska
8	Dusznicka
9	Działkowa
10	Dzierżoniowska
11	Glogera
12	Himalajska
13	Jabłeczna
14	Kłodzka
15	Krynica
16	Kudowska
17	Kukuczki
18	Lądecka
19	Niemczańska
20	Orłowicza
21	Orzechowa
22	Pamirska
23	Pieszycka
24	Pietrzykowicka
25	Piławska
26	Pirenejska
27	Puszczykowska
28	Radkowska
29	Rutkiewicz
30	Spiska 5-64
31	Strońska
32	Świeradowska
33	Trawna
34	Uznańskiego
35	Wambierzycka
36	Zaruskiego
37	Zmorskiego
38	Żegiestowska

Granice osiedla GAJOWICE

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 28,9 tys.

Lp.	Nazwa ulicy
1	Aleja Generała Hallera N 31 - 79
2	Altanowa
3	Brażowa
4	Buska
5	Cynowa
6	Gajowicka N 109 - 161
7	Grabiszyńska P 82 - 88, 90 - 170
8	Grochowa
9	Jemiołowa
10	Kłośna
11	Kolbuszowska
12	Krucza N 39 - 91, P 70 - 142
13	Kwaśna
14	Lubuska P 54 - 84, N 111 - 115
15	Lwowska
16	Manganowa
17	Miedziana
18	Mielecka
19	Mosiężna
20	Nikłowa
21	Ołowiana
22	Oporowska
23	Pereca
24	Plac Pereca
25	Plac Srebrny
26	Połaniecka
27	Pretficza P 34 - 54
28	Skwierzyńska 26 - 50, N 21 - 25
29	Spizowa
30	Stalowa
31	Stalowowolska
32	Stopnicka
33	Szczęśliwa
34	Sztabowa N 21 - 37, P 2 - 18
35	Tarnobrzeska
36	Wróbla
37	Zaporoska N 25 - 39
38	Żelazna

Granice osiedla GRABISZYN-GRABISZYNEK

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 13,5 tys.

Lp.	Nazwa ulicy
1	Aleja Generała Hallera P 82 - 176, N 97 - 159
2	Aleja Pracy
3	Arctowskiego
4	Beniowskiego
5	Błacharska
6	Budowlana
7	Bzowa
8	Chabrowa
9	Domeyki
10	Fiołkowa
11	Grabiszyńska N 255 - 345, P 216 - 234
12	Heblarska
13	Inżynierska
14	Klecińska 2 - 5, 87, 89
15	Kreślarska
16	Księgowa
17	Lakiernicza
18	Magazynierska
19	Makowa
20	Mechaników
21	Męcińskiego
22	Mocna
23	Montera
24	Narcyzowa
25	Nasturcjowa
26	Odkrywców
27	Ogrodowa
28	Ojca Beyzyma
29	Ostrowskiego
30	Petuniowa
31	Pierwiosnkowa
32	Pilnikarska
33	Pionierska
34	Plac Bzowy
35	Podróżnicza
36	Rogozińskiego
37	Romera
38	Różana
39	Rymarska
40	Słonecznikowa
41	Spawaczy
42	Stolarska
43	Szlifierska
44	Ślusarska
45	Świdrowa
46	Tapicerska
47	Tokarska
48	Wędrowców
49	Wynalazców
50	Żeglarska

Granice osiedla HUBY

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 24.5 tys.

Lp.	Nazwa ulicy
1	Aleja Armii Krajowej P 2-50
2	Bardzka N 1-7c
3	Boczna
4	Borowska P 2-126, N 1-159
5	Ciepła
6	Dawida
7	Dyrekcyjna
8	Gajowa
9	Gliniana
10	Hubska
11	Joannitów
12	Kamienna 86 - 145
13	Lniana
14	Łódzka
15	Plac Zamenhofa
16	Przestrzenna
17	Sieradzka
18	Spiska 1
19	Sucha
20	Ślężna P 2 - 86
21	Śliczna
22	Św. Jerzego
23	Tomaszowska
24	Wapienna
25	Wesoła
26	Widna
27	Wieczysta

Granice osiedla KARŁOWICE - RÓŻANKA

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 35,1 tys.

Lp.	Nazwa ulicy	Lp.	Nazwa ulicy
1	Aleja Boya-Zeleńskiego	48	Lindego
2	Aleja Brücknera	49	Lutycka
3	Aleja Kasprowicza	50	Łąka Mazurska
4	Aleja Kromera	51	Łużycka
5	Anczyca	52	Macedońska
6	Asnyka	53	Makuszyńskiego
7	Baczyńskiego	54	Micińskiego
8	Bałkańska	55	Młynarska
9	Bałtycka	56	Mochnickiego
10	Berenta	57	Morawska
11	Bezpieczna	58	Na Polance
12	Bolesława Krzywoustego 29 - 111	59	Nabielaka
13	Brodzińskiego	60	Obodrzycka
14	Broniewskiego	61	Obornicka
15	Brzechwy	62	Oppmana
16	Bułgarska	63	Orkana
17	Bydgoska	64	Osobowicka 11 - 59, 59A , 59B
18	Chorwacka	65	Parnickiego
19	Chrzanowskiego	66	Perzyńskiego
20	Czajkowskiego	67	Piętaka
21	Czeska	68	Plac Daniłowskiego
22	Cwiczebna 1 - 9	69	Plac Marszałka Piłsudskiego
23	Długosza	70	Pola
24	Dygasińskiego	71	Potockiego
25	Filomatów	72	Przerwy – Tetmajera
26	Forteczna	73	Przesmyckiego
27	Galla Anonima	74	Przybyszewskiego
28	Gąsiorowskiego	75	Romanowskiego
29	Giżycka	76	Rowerowa
30	Goszczyńskiego	77	Serbska
31	Grochowiaka	78	Skwer Obrońców Helu
32	Grudziądzka	79	Słowacka
33	Jugosłowiańska	80	Sołtysowicka P 2 - 22
34	Jutrosińska	81	Sportowa
35	Kamieńskiego 10 - 144	82	Staffa
36	Karpińskiego	83	Syrokomi
37	Kętrzyńska	84	Torowa
38	Klaczki	85	Toruńska
39	Kocha	86	Ujejskiego
40	Konopnickiej	87	Wołowska
41	Koszarowa	88	Wybickiego
42	Krasickiego	89	Zaleskiego
43	Kruczkowskiego	90	Zaulek Rogoziński
44	Księdza Bończyka	91	Zawalna
45	Lenartowicza	92	Zelenaya
46	Leśmiana	93	Zmigradzka 9 - 102
47	Ligocka		

Granice osiedla KLECZKÓW

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 7,1 tys.

Lp.	Nazwa ulicy
1	Browarna
2	Dębickiego
3	Kleczkowska
4	Kraszewskiego
5	Reymonta
6	Rychtalska 7 - 11
7	Siemieńskiego
8	Struga
9	Trzebnicka 35/37, 39, P 46 - 90
10	Wybrzeże Korzeniowskiego
11	Zakładowa
12	Zegadłowicza

Granice osiedla KSIĘŻE

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 4,9 tys.

Lp.	Nazwa ulicy
1	Bierdzańska
2	Blizanowicka
3	Chorzowska
4	Czechowicka
5	Gliwicka
6	Głubczycka
7	Gogolińska
8	Górnośląska
9	Karwińska
10	Katowicka
11	Krakowska 99 -180
12	Księża
13	Myszkowska
14	Opatowicka
15	Opolska
16	Popielskiego
17	Pszczyńska
18	Rybnicka
19	Siewierska
20	Skibińskiego
21	Sosnowiecka
22	Starodworska
23	Świątnicka
24	Tarnogórska
25	Tyska
26	Wadowicka
27	Wodzisławska
28	Zabrzańska
29	Zagłębiowska
30	Zawierciańska

Granice osiedla KRZYKI - PARTYNICE

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)

Orientacyjna liczba mieszkańców 11,5 tys.

Lp.	Nazwa ulicy	Lp.	Nazwa ulicy
1	Agrestowa	35	Poranna
2	Aliancka	36	Porzeczkowa
3	Borówczana	37	Powiewna
4	Braterska	38	Poziomkowa
5	Burzowa	39	Przyjaźni
6	Chłodna	40	Rapackiego
7	Czeremchowa	41	Rodzinna
8	Czereśniowa	42	Róży Wiatrów
9	Dereniowa	43	Sąsiedzka
10	Deszczowa	44	Siostrzana
11	Gradowa	45	Skarbowców
12	Halna	46	Skrajna
13	Hippiczna	47	Ślotna
14	Jagodowa	48	Sowia
15	Jesienna	49	Stajenna
16	Jeździecka	50	Szronowa
17	Kalinowa	51	Tarninowa
18	Karkonoska	52	Tenisowa
19	Kolarska	53	Truskawkowa
20	Końska	54	Turniejowa
21	Korfantego	55	Tuwima
22	Koszycka	56	Upalna
23	Krzycka	57	Warsztatowa
24	Księża Wawrzyniaka	58	Wieczorna
25	Kusztelana	59	Wietrzna
26	Letnia	60	Wiosenna
27	Malinowa	61	Wojszycka
28	Okrężna	62	Wyścigowa
29	Ołtaszyńska	63	Zapaśnicza
30	Ozynowa	64	Zefirowa
31	Partynicka	65	Zimowa
32	Pogodna	66	Zwycięska
33	Polarna	67	Żołnierska
34	Południowa		

Granice osiedla KUŹNIKI

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 6,4 tys.

Lp.	Nazwa ulicy
1	Bytowska
2	Darłowska
3	Domasławska
4	Dziwnowska
5	Dzwirzyńska
6	Elbąska
7	Gołnowska
8	Helska
9	Hermanowska
10	Jaksonowicka
11	Knignicka
12	Kołobrzeska
13	Koszalińska
14	Majakowskiego
15	Międzyzdrojska
16	Morska
17	Pucka
18	Pyrzycka
19	Rewalska
20	Sarbinowska
21	Słupska
22	Sukielicka
23	Świnoujska
24	Uznamska
25	Wołyńska
26	Woźnicza
27	Żernicka P 86 - 130

Granice osiedla LEŚNICA

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 20,0 tys.

Lp.	Nazwa ulicy	Lp.	Nazwa ulicy
1	Amarantowa	47	Jędrzejowska
2	Ananasowa	48	Junacka
3	Beskidzka	49	Kamiennogórska
4	Beżowa	50	Kącka
5	Będkowska	51	Kielecka
6	Biała	52	Klonowa
7	Białodrzewna	53	Kokosowa
8	Bieszczadzka	54	Kosmonautów
9	Błękitna	55	Kościąńska
10	Bocheńska	56	Kresowa
11	Boguszowska	57	Krępicka
12	Bojanowska	58	Kruszczowa
13	Brzezińska	59	Krzelowska
14	Bukowa	60	Krzeszowska
15	Bystra	61	Krzyżowska
16	Chęcińska	62	Lazurowa
17	Chobieńska	63	Lewa
18	Chwałkowska	64	Limanowska
19	Ciechocińska	65	Liściasta
20	Cieplicka	66	Lubska
21	Cytrynowa	67	Lutyńska
22	Częstochowska	68	Łączna
23	Czorszyńska	69	Łososiowicka
24	Dolnobrzeska	70	Łukowa
25	Drogosławicka	71	Majchra
26	Dziarska	72	Malczycka
27	Ekonomiczna	73	Małomicka
28	Eluarda	74	Małopolska
29	Fioletowa	75	Małoszyńska
30	Gielniaka	76	Mandarynkowa
31	Głuszycka	77	Marszowicka
32	Górecka	78	Miechowska
33	Grabowa	79	Mieroszowska
34	Granatowa	80	Mikołowska
35	Gromadzka	81	Miodowa
36	Grybowska	82	Mleczarska
37	Gwizdanowska	83	Młodzieżowa
38	Hoża	84	Modrzewiowa
39	Iglasta	85	Mojęcicka
40	Iwonicka	86	Mokrzańska
41	Jagniątkowska	87	Mysłakowicka
42	Jajczarska	88	Niebieska
43	Jasielska	89	Niecała
44	Jeleniogórska	90	Niemkińska
45	Jesiennicka	91	Nieprzyńska
46	Jeżowska	92	Nowosądecka

93	Nowotarska	139	Sosnowa
94	Olbrachowska	140	Stabłowicka 1 - 91
95	Oliwkowa	141	Starogajowa
96	Olkuska	142	Stefana Batorego
97	Ostrężynowa	143	Stroma
98	Owczarska	144	Strzeblowska
99	Perłowa	145	Szara
100	Piechowicka	146	Szczepanowska
101	Pienińska	147	Szkarłatna
102	Piotrkowska	148	Szkołna
103	Plac Ciesielski	149	Szpilkowa
104	Plac Kaliski	150	Słepa
105	Plac Świętojański	151	Śmigła
106	Platanowa	152	Śnieżna
107	Płońskiego	153	Średzka
108	Polkowicka	154	Świerkowa
109	Pomarańczowa	155	Świeża
110	Porebska	156	Tarnowska
111	Prędką	157	Tatrzańska
112	Promenada	158	Trójkątna
113	Przechodnia	159	Trzmielowicka
114	Przemysłowska	160	Ułowa
115	Przemyska	161	Wartka
116	Przesiecka	162	Watowa
117	Purpurowa	163	Welniana
118	Pustecka	164	Wielkopolska
119	Rabczańska	165	Wilkszyńska
120	Radomska	166	Wińska
121	Rajska	167	Wojska Polskiego
122	Rawicka	168	Wolska
123	Raźna	169	Woronowicka
124	Rącza	170	Wschowska
125	Równa	171	Wyboista
126	Rubczaka	172	Zajazdowa
127	Rychła	173	Zakopiańska
128	Rytownicza	174	Zebrzydowska
129	Rzeszowska	175	Zielona
130	Samotna	176	Złota
131	Seledynowa	177	Złotnicka
132	Serowska	178	Złotnicza
133	Skaleczna	179	Źródłana
134	Skoczylasa	180	Żarska
135	Smolińska	181	Żółta
136	Smolna	182	Zwawa
137	Snycerska	183	Żwirowa
138	Sobieszowska	184	Żywiecka

Granice osiedla MAŚLICE

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 5,3 tys.

Lp.	Nazwa ulicy
1	Aleja Śliwowa
2	Augustowska
3	Barczewska
4	Białostocka
5	Braniewska
6	Brodnicka
7	Brodzka 2 - 17
8	Chełmska
9	Dworska
10	Fromborska
11	Gminna
12	Gosławicka
13	Hodowlana
14	Ilawska
15	Kozia
16	Królewiecka
17	Lidzbarska
18	Lubelska
19	Ługowińska
20	Łukowska
21	Maślicka
22	Mragowska
23	Nasienna
24	Ostródzka
25	Paniowicka
26	Pasieczna
27	Pasłęcka
28	Pilczycka 156/158 - 211
29	Potokowa
30	Północna
31	Reszelska
32	Rędzińska
33	Rolna
34	Sadownicza
35	Siedlecka
36	Sorkwicka
37	Stodolna
38	Ślężoujście
39	Tolkmicka
40	Turoszowska
41	Warmińska
42	Zamojska

Granice osiedla MUCHOBÓR MAŁY

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 9,0 tys.

Lp.	Nazwa ulicy
1	Angielska
2	Australijska
3	Babimojska
4	Belgijska
5	Białoruska
6	Estońska
7	Fabryczna
8	Francuska
9	Grecka
10	Hiszpańska
11	Holenderska
12	Kanadyjska
13	Klecińska 111 - 214
14	Muchoborska
15	Norweska
16	Otyńska
17	Przemkowska
18	Robotnicza 98 - 112
19	Rudzka
20	Stanów Zjednoczonych
21	Strzegomska 196 - 320
22	Szczyrki
23	Szkocka
24	Szwajcarska
25	Szwedzka
26	Traktatowa
27	Turecka
28	Ukraińska
29	Wagonowa

Granice osiedla NADODRZE

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 29,4 tys.

Lp.	Nazwa ulicy
1	Biskupa Tomasza Pierwszego
2	Bolesława Chrobrego
3	Cybulskiego
4	Drobnera
5	Dubois
6	Henryka Brodatego
7	Henryka Pobożnego
8	Henryka Probusa
9	Jedności Narodowej P 42 - 114, N 45 - 89
10	Kaszubska
11	Kazimierza Jagiellończyka
12	Kilińskiego
13	Kręta
14	Księcia Poniatowskiego P 2 - 24
15	Księcia Witolda
16	Kurkowa
17	Łowiecka
18	Myśliwska
19	Niemcewicz
20	Nobla
21	Ołbińska
22	Otwarta
23	Paulińska
24	Plac Powstańców Wielkopolskich
25	Plac Staszica
26	Plac Strzelecki
27	Plac Świętego Macieja
28	Podwórcowa
29	Pomorska
30	Prusa 2, 4
31	Ptasia
32	Roosevelta
33	Rostafińskiego
34	Rydygiera
35	Składowa
36	Słowiańska
37	Srocza
38	Śrutowa
39	Świętego Wincentego
40	Trzebnicka P 4 - 40, N 3 - 23
41	Wąska
42	Władysława Jagiełły
43	Władysława Łokietka
44	Zyndrama z Maszkowic
45	Żiżki

Granice osiedla NOWY DWÓR

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 19,4 tys.

Lp.	Nazwa ulicy
1	Budziszyńska
2	Chociebuska
3	Grodecka
4	Gubińska
5	Komorowska
6	Krośnieńska
7	Kuźnicka
8	Nowodworska
9	Rogowska
10	Strzegomska 109 - 143
11	Wojrowicka
12	Zemska

Granice osiedla OŁBIN

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 41,1 tys.

Lp.	Nazwa ulicy
1	Aleja Matejki
2	Bacha
3	Barlickiego
4	Barycka
5	Błogosławionej Edyty Stein
6	Bujwida
7	Chemiczna
8	Cinciały
9	Czerwonego Krzyża
10	Daszyńskiego
11	Dolna
12	Gdańska
13	Generała Bema
14	Górnickiego N 11 - 41
15	Grunwaldzka P 90 - 106A
16	Jaracza
17	Jedności Narodowej N 93 - 213, P 162 - 210
18	Kardynała Ledóchowskiego
19	Kardynała Wyszyńskiego P 52 - 146, N 55 - 143
20	Kluczborska
21	Krzywa
22	Księcia Poniatowskiego N 1 - 27
23	Księdza Damrota
24	Liskego
25	Lompy
26	Miarki
27	Młodnickiego
28	Mosbacha
29	Mozarta
30	Na Szańcach
31	Nowowiejska
32	Oleśnicka
33	Orzeszkowej
34	Pasterska
35	Pestalozziego
36	Piastowska P 42 - 58, N 41 - 63
38	Plac Westerplatte
39	Prusa P 16 - 108, N 5 - 79
40	Przeskok
41	Reja P 36 - 72B, N 23 - 79
42	Rozbrat
43	Rychtańska 2, 2A, 2B
44	Sępa-Szarzyńskiego 56 - 86
45	Sienkiewicza 2, 4, 10, 21, 23, P 36 - 146
46	Sopocka
47	Świętokrzyska
48	Ukryta
49	Ustronie
50	Walecznych
51	Wygodna
52	Zeromskiego

Granice osiedla OPORÓW

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 6,0 tys.

Lp.	Nazwa ulicy
1	Adamieckiego
2	Aleja Piastów
3	Anioła Ślązaka
4	Awicenny
5	Balzaka
6	Bukowskiego
7	Cesarzowicka
8	Darwina
9	Dzierżonia
10	Giełdowa
11	Harcerska
12	Jordanowska
13	Jutrzenki 74 - 102
14	Kadłubka
15	Karmelkowa P 2 - 64, 25/27
16	Kowalskiego
17	Księdza Feichta
18	Kupiecka
19	Leszczynowa
20	Maleczyńskich
21	Mikulskiego
22	Mokronoska
23	Morelowskiego
24	Nałkowskiej
25	Ostroroga
26	Petrażyckiego
27	Pękalskiego
28	Rosponda
29	Skarbka
30	Sobótki
31	Solskiego
32	Stanki
33	Stefki
34	Śniegockiego
35	Taszyckiego
36	Trentowskiego
37	Turystyczna
38	Wiejska
39	Wysłoucha
40	Zoli

Granice osiedla OSOBOWICE - RĘDZIN

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 2,1 tys.

Lp.	Nazwa ulicy
1	Ćwiczebna 100, 101
2	Grzybowa
3	Hokeistów
4	Inspektowa
5	Jarocińska
6	Kajakarzy
7	Kapliczna
8	Koszykarzy
9	Koźmińska
10	Krotoszyńska
11	Lipska
12	Łyżwiarzy
13	Micheleta
14	Opłotkowa
15	Osobowicka 68 - 177
16	Ostrowska
17	Ostrzeszowska
18	Palisadowa
19	Piłkarzy
20	Plac Wyzwolenia
21	Siatkarzy
22	Szachistów
23	Ślázowa
24	Śluza Rędzin
25	Świętego Huberta
26	Wędkarzy
27	Wieluńska
28	Witkowska
29	Wrzosowa
30	Żużlowców
31	Żywopłotowa

Granice osiedla PLAC GRUNWALDZKI

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 16,6 tys.

Lp.	Nazwa ulicy
1	Benedyktyńska
2	Chałubińskiego
3	Górnckiego N 1 - 9, P 4 - 10, 22
4	Grunwaldzka P 2 - 86, N 3 - 35A, 69
5	Hoene-Wrońskiego
6	Janiszewskiego
7	Kardynała Wyszyńskiego N 29 - 45
8	Ładna
9	Łukasiewicza
10	Marcinkowskiego
11	Miła
12	Minkowskiego
13	Nauczycielska
14	Nehringa
15	Norwida
16	Piastowska N 1 - 37, P 20 - 40
17	Piwna
18	Plac Grunwaldzki 1 - 30, N 59 - 65
19	Polaka
20	Reja N 1/3 - 19, P 2 - 34
21	Roentgena
22	Sępa-Szarzyńskiego N 29 - 51, P 28 - 52
23	Sienkiewicza N 29 - 131
24	Skłodowskiej-Curie
25	Skwer Bocheńskiego
26	Smoluchowskiego
27	Suchardy
28	Szczytnicka
29	Wrocławczyka
30	Wybrzeże Pasteura
31	Wybrzeże Wyspiańskiego

Granice osiedla PILCZYCE-KOZANÓW-POPOWICE Pn.

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 37,6 tys.

Lp.	Nazwa ulicy
1	Bednarska
2	Białowieska
3	Bobrza
4	Bobrzańska
5	Celtycka
6	Dobrzańska
7	Dokerska
8	Dziadoszańska
9	Dzielna
10	Gołęzycka
11	Górnicza
12	Gwarecka
13	Hutnicza
14	Ignuta
15	Jelenia
16	Kolista
17	Koszykarska
18	Kozanowska
19	Legnicka 51, 53
20	Lotnicza 139 - 149
21	Mączna
22	Milenijna
23	Modra
24	Murarska
25	Nadrzeczna
26	Niedźwiedzia
27	Notecka
28	Ojców Oblatów
29	Pałucka
30	Papiernicza
31	Pilczycka 25 - 154
32	Połbina
33	Popowicka
34	Rękodzielnicza
35	Rysia
36	Setna
37	Sielska
38	Starograniczna
39	Szklarska
40	Ślezańska
41	Tkacka
42	Trzebowiańska
43	Warciańska
44	Wejherowska
45	Wiślańska
46	Zagajnikowa
47	Zubrza

Granice osiedla GĄDÓW - POPOWICE Pd.

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 26,5 tys.

Lp.	Nazwa ulicy
1	Bajana
2	Balonowa
3	Biały Kąt
4	Brynicka
5	Bulwar Dedala
6	Bulwar Ikara
7	Bystrzycka
8	Dąbrówki
9	Drzewieckiego
10	Gądowska
11	Horbaczewskiego
12	Hynka
13	Idzikowskiego
14	Kłodnicka
15	Kwiska
16	Latawcowa
17	Legnicka P 52 - 162
18	Lotnicza 7 - 103A
19	Małopanewska
20	Metalowców
21	Na Ostatnim Groszu
22	Orlińskiego
23	Plac Wiślany
24	Samolotowa
25	Skrzydłata
26	Stargardzka
27	Sterowcowa
28	Stobrowska
29	Szybowcowa
30	Tańskiego

Granice osiedla POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 33,7 tys.

Lp.	Nazwa ulicy
1	Aleja Generała Hallera N 3 - 29A
2	Aleja Wiśniowa P 4 - 26, 36A, 36C
3	Drukarska
4	Energetyczna
5	Gajowicka P 64 - 118, P 130 - 148
6	Grabskiego
7	Jantarowa
8	Kamienna 2 - 17, N 19 - 75
9	Komandorska 23 - 177
10	Krakusa
11	Krucza 1 - 12, N 13 - 31, 58, 68
12	Lubuska N 1 - 7
13	Łączności
14	Nasypowa
15	Oficerska
16	Owsiana
17	Pabianicka
18	Plac Hirszfelda
19	Plac Powstańców Śląskich
20	Pocztowa
21	Podchorążych
22	Powstańców Śląskich P 2 - 154, N 91 - 143
23	Pretficza 3 - 23
24	Radosna
25	Sanocka
26	Skwerowa
27	Skwierzyńska 17, 19, P 2 - 24
28	Słowicza
29	Spadochroniarzy
30	Studzienna
31	Stysia
32	Sudecka P 76 - 96, N 103 - 119
33	Swobodna
34	Sztabowa N 51 - 79, P 76 - 82, 85 - 96
35	Ślężna N 1 - 33
36	Trwała
37	Wandy
38	Wielka
39	Zaolziańska
40	Zaporoska P 24 - 70, 51, N 71 - 87
41	Zielińskiego 22 - 90

Granice osiedla PRACZE ODRZAŃSKIE

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 3,0 tys.

Lp.	Nazwa ulicy
1	Brodzka 131 - 208
2	Cukiernicza
3	Główna
4	Gryczana
5	Janowicka
6	Janowska
7	Juszczaka
8	Karczemna
9	Kuligowskiego
10	Lisicka
11	Osmańczyka
12	Piekarska
13	Piwowska
14	Polonii Wrocławskiej
15	Pracka
16	Rybickiego
17	Stabłowicka 93 - 162
18	Starobielawska
19	Towarowa
20	Zbożowa

Granice osiedla PRZEDMIĘSCIE OŁAWSKIE

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 25,2 tys.

Lp.	Nazwa ulicy
1	Brzeska
2	Chudoby
3	Dworcowa P 2 - 32
4	Generała Dąbrowskiego
5	Generała Haukego-Bosaka
6	Generała Kniaziewicza
7	Generała Prądzyńskiego
8	Generała Pułaskiego
9	Hercena
10	Komuny Paryskiej
11	Kościuszki 72/74, 76 - 198
12	Krakowska 1 - 98
13	Kraśińskiego
14	Łukasińskiego
15	Małachowskiego
16	Mazowiecka
17	Miernicza
18	Międzyrzecka
19	Na Grobli
20	Na Niskich Łąkach
21	Okólna
22	Plac Konstytucji 3 Maja
23	Plac Zgody
24	Podwale 67, 70, 73 - 79A
25	Rakowiecka
26	Szybka
27	Świstackiego
28	Traugutta
29	Więckowskiego
30	Wilcza
31	Worcella
32	Wybrzeże Słowackiego
33	Zgodna
34	Zabia Ścieżka

Granice osiedla PRZEDMIEŚCIE ŚWIDNICKIE

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 18,1 tys.

Lp.	Nazwa ulicy
1	Bałuckiego
2	Bogusławskiego
3	Czysta
4	Druckiego-Lubeckiego
5	Dworcowa N 1 - 31
6	Grabiszyńska 2 - 78, 89
7	Gwarna
8	Jęczmienna
9	Kolejowa
10	Kołatąja
11	Komandorska 2, 4, 4a, 5, 6
12	Kościuszki 1 - 73
13	Lelewela
14	Łąkowa
15	Marszałka Piłsudskiego
16	Muzealna
17	Pawłowa
18	Peronowa
19	Plac Czysty
20	Plac Kościuszki
21	Plac Legionów
22	Plac Muzealny
23	Plac Orłąt Lwowskich
24	Plac Rozjezdny
25	Pochyła
26	Podwale 27 - 66
27	Prosta
28	Pszenna
29	Rejtana
30	Sądowa
31	Stawowa
32	Szpitalna
33	Świdnicka N 39 - 53, P 42 - 48
34	Świebodzka
35	Świętej Trójcy
36	Tęczowa
37	Wysoka
38	Zapolskiej
39	Zaporoska P 2 - 8
40	Zdrowa
41	Zielińskiego 2, 4
42	Żytnia

Granice osiedla PSIE POLE - ZAWIDAWIE

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 23,6 tys.

Lp.	Nazwa ulicy	Lp.	Nazwa ulicy
1	Admiralska	49	Marynarska
2	Archeologów	50	Masztowa
3	Armii Ludowej	51	Mazepy
4	Belgradzka	52	Miejska
5	Białych Goździków	53	Mrożna
6	Bierutowska	54	Mulicka
7	Bławatna	55	Nadbrzeżna
8	Bolesława Krzywoustego 250 - 334	56	Niepodległości
9	Bratysławska	57	Nowogródzka
10	Charkowska	58	Odeska
11	Chmielna	59	Odolanowska
12	Chocimska	60	Odrodzenia Polski
13	Czerwonych Maków	61	Okrętowa
14	Dłutowa	62	Oleska
15	Dobroszycka	63	Omska
16	Dubrownicka	64	Orna
17	Etnografów	65	Palacha
18	Farna	66	Paryska
19	Franki	67	Pedagogiczna
20	Generała Berlinga	68	Poleska
21	Generała Bora-Komorowskiego	69	Przedwiośnie 1 - 7
22	Generała Kopańskiego	70	Ryska
23	Generała Okulickiego	71	Rzeczna
24	Gorlicka	72	Sarajewska
25	Gostyńska	73	Sewastopolska
26	Grodzieńska	74	Sienna
27	Hetmańska	75	Skarbu Zakrzowskiego
28	Inflancka	76	Skopijska
29	Irkucka	77	Spacerowa
30	Jagiellońska	78	Staropolska
31	Kasztelańska	79	Stoczniowa
32	Kielczowska	80	Sycowska
33	Kłokoczycka	81	Szewczenki
34	Kordiana	82	Talińska
35	Kotwiczna	83	Tylina
36	Kowieńska	84	Wallenroda
37	Królewska	85	Wiedeńska
38	Królowej Marysienki	86	Wilanowska
39	Księżycowa	87	Wilczkowska
40	Kujbyszeńska	88	Witebska
41	Kurska	89	Wołogogradzka
42	Liońska	90	Wójtowska
43	Litewska	91	Zagrzebska
44	Lublańska	92	Zakrzowska
45	Łosińska	93	Zatorska
46	Łuczników	94	Zielna
47	Majora Piwnika Ponurego	95	Złotej Lili
48	Malborska	96	Żmudzka

Granica osiedla STARE MIASTO

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 13,3 tys.

Lp.	Nazwa ulicy	Lp.	Nazwa ulicy
1	Bernardyńska	49	Plac Kościelny
2	Białoskórnicza	50	Plac Nankiera
3	Biskupia	51	Plac Nowy Targ
4	Bożego Ciała	52	Plac Polski
5	Cieszyńskiego	53	Plac Powstańców Warszawy
6	Frycza - Modrzewskiego	54	Plac Solny
7	Garbary	55	Plac Świętego Krzysztofa
8	Garncarska	56	Plac Teatralny
9	Gepperta	57	Plac Uniwersytecki
10	Grodzka	58	Plac Wolności
11	Igielna	59	Przejście Garncarskie
12	Janickiego	60	Psie Budy
13	Jodłowa	61	Purkiniego
14	Kanonia	62	Ruska
15	Kapitulna	63	Rynek
16	Kardynała Hlonda	64	Rynek - Ratusz
17	Kardynała Kominka	65	Rzeźnicza
18	Katedralna	66	Staromłyńska
19	Kazimierza Wielkiego	67	Sukiennice
20	Kaznodziejska	68	Szajnochy
21	Kiełbaśnicza	69	Szewska
22	Kotlarska	70	Świdnicka P 2 - 36, N 1 - 11
23	Krawiecka	71	Świętego Antoniego
24	Krowia	72	Świętego Ducha
25	Krupnicza	73	Świętego Idziego
26	Księdza Kraińskiego	74	Świętego Józefa
27	Księdza Piotra Skargi	75	Świętego Marcina
28	Kurzy Targ	76	Świętego Mikołaja
29	Kuźnicza	77	Świętej Barbary
30	Leszczyńskiego	78	Świętej Doroty
31	Łaciarska	79	Świętej Elżbiety
32	Łazienna	80	Świętej Jadwigi
33	Malarska	81	Świętej Katarzyny
34	Mennicza	82	Świętej Magdaleny
35	Mieszka I	83	Teatralna
36	Modrzejewskiej	84	Uniwersytecka
37	Nowa	85	Widok
38	Nowy Świat	86	Wierzbowa
39	Nożownicza	87	Więzienna
40	Odrzańska	88	Wita Stwosza
41	Ofiar Oświęcimskich	89	Włodkowica
42	Oławska	90	Wszystkich Świętych
43	Piaskowa	91	Wyspa Bielarska
44	Plac 1 Maja	92	Wyspa Słodowa
45	Plac Dominikański	93	Wyspa Tamka
46	Plac Franciszkański	94	Zamkowa
47	Plac Generała Bema	95	Zaulek Ossolińskich
48	Plac Katedralny		

Granice osiedla SWOJCZYCE-STRACHOCIN-WOJNÓW

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 4,1 tys.

Lp.	Nazwa ulicy	Lp.	Nazwa ulicy
1	Badury	31	Przy Torze
2	Bartnicza	32	Radzionkowska
3	Bazaltowa	33	Rataja
4	Betonowa	34	Rolnicza
5	Błotna	35	Siewna
6	Byczyńska	36	Słomiana
7	Ceglana	37	Smocza
8	Cementowa	38	Sobocińska
9	Chałupnicza	39	Strachocińska
10	Chmielarska	40	Strumykowa
11	Dobrackiego	41	Swojczycka
12	Drobuta	42	Śródleśna
13	Folwarczna	43	Świętochłowska
14	Gospodarska	44	Tatarakowa
15	Jaśkowicka	45	Treski
16	Kmieca	46	Ubocze
17	Kołodziejska	47	Wałowa
18	Laskowicka	48	Węglowa
19	Leśna	49	Wiśniacza
20	Ludowa	50	Wilczycka
21	Łaniewska	51	Witosa
22	Mikołowska	52	Włodarska
23	Miłoszycka	53	Włościańska
24	Monopolowa	54	Wołczyńska
25	Mydlana	55	Wschodnia
26	Mysłowicka	56	Wykładowa
27	Narciarska	57	Zagrodnicza
28	Niedziałkowskiego	58	Zamoyskiego
29	Odcinek		
30	Osadnicza		

Granice osiedla SZCZEPIN

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 24,7 tys.

Lp.	Nazwa ulicy	Lp.	Nazwa ulicy
1	Bolesławska	30	Poznańska
2	Bołkowska	31	Przedmiejska
3	Braniborska	32	Robotnicza 1 - 34B
4	Chojnowska	33	Rybacka
5	Czarnieckiego	34	Rybia
6	Długa	35	Rynek Szczepiński
7	Dobra	36	Salezjańska
8	Drzewna	37	Słubicka
9	Generała Sikorskiego	38	Smolecka
10	Głogowska	39	Sokolnicza
11	Głośna	40	Sołtysia
12	Gnieźnieńska	41	Stacyjna
13	Górska	42	Starogroblowa
14	Grobla Kozanowska	43	Strzegomska 5 - 9, 47 - 53D
15	Inowrocławska	44	Szczepińska
16	Jaworska	45	Szprotawska
17	Kruszwicka	46	Ścinawska
18	Legnicka 1 - 30, 45, 45A, 45B, 46	47	Środkowa
19	Litomska	48	Śrubowa
20	Lubińska	49	Trzemeska
21	Łęczycka	50	Zachodnia
22	Michalczyka	51	Zelwerowicza
23	Młodych Techników	52	Zgorzelecka
24	Nabycińska	53	Zielonogórska
25	Plac Solidarności	54	Ziemowita
26	Plac Strzegomski	55	Złotoryjska
27	Plac Świętego Mikołaja	56	Żagańska
28	Podwale 5 - 25		
29	Portowa		

Granice osiedla TARNOGAJ

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 5,1 tys.

Lp.	Nazwa ulicy
1	Bardzka P 2 - 6, 8 - 154
2	Aleja Armii Krajowej P 54 - 70, N 45 - 59
3	Biskupa Bogedaina
4	Gazowa
5	Henrykowska
6	Jesionowa
7	Kamieniecka
8	Księdza Klimasa
9	Łagiewnicka
10	Międzyleska
11	Nyska
12	Otmuchowska
13	Owocowa
14	Paczkowska
15	Piękna
16	Prudnicka
17	Sernicka
18	Śliwkowa
19	Tarnogajska
20	Ząbkowicka
21	Ziębicka
22	Złotostocka

Granice osiedla WOJSZYCE - OŁTASZYN

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 8,4 tys.

Lp.	Nazwa ulicy	Lp.	Nazwa ulicy
1	Admirała Unruga	52	Nenckiego
2	Ametystowa	53	Nenufarowa
3	Asfaltowa	54	Obożna
4	Będzińska	55	Obrońców Poczty Gdańskiej
5	Białoszewskiego	56	Oraczy
6	Biwakowa	57	Orawska
7	Bliska	58	Pachnąca
8	Brylantowa	59	Parafialna
9	Chlebowa	60	Pawia
10	Czechowa	61	Piechoty
11	Czołgistów	62	Poronińska
12	Daleka	63	Przystankowa
13	Dąbka	64	Pszczelarska
14	Diamentowa	65	Radarowa
15	Drahonowskiej	66	Radłowa
16	Fasolowa	67	Ratajów
17	Filipowicza	68	Rozmarynowa
18	Fizylińska	69	Rubinowa
19	Galczyńskiego	70	Rzepakowa
20	Generała Abrahama	71	Siewców
21	Generała Bołtucia	72	Skibowa
22	Generała Grota-Roweckiego	73	Smardzowska
23	Generała Grzmota-Skotnickiego	74	Snopkowa
24	Generała Kleeberga	75	Sojowa
25	Generała Kutrzeby	76	Spokojna
26	Generała Sosnkowskiego	77	Starzyńskiego
27	Generała Włada	78	Storczykowa
28	Gerberowa	79	Strachowskiego
29	Glebową	80	Strączkowa
30	Goetla	81	Sucharskiego
31	Granitowa	82	Synów Pułku
32	Hubala	83	Szafera
33	Hufcowa	84	Szarych Szeregów
34	Jarzynowa	85	Szczepowa
35	Jasienicy	86	Szmaragdowa
36	Jaspisowa	87	Świt
37	Klasztorna	88	Terenowa
38	Kosmiczna	89	Traktorowa
39	Kryniczna	90	Tulipanowa
40	Kurpiów	91	Turkusowa
41	Kwitnąca	92	Uczniowska
42	Lawendowa	93	Ulańska
43	Lechonia	94	Wylotowa
44	Łubinowa	95	Zastępowa
45	Malachitowa	96	Zawiszy Czarnego
46	Małkowskiego	97	Zdrojowa
47	Marmurowa	98	Zuchowa
48	Masztalerza	99	Zwiadowców
49	Motylkowa	100	Żeńców
50	Nefrytowa	101	Żniwna
51	Nektarowa		

Granice osiedla ZACISZE - ZALESIE - SZCZYTNIKI

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 4,3 tys.

Lp.	Nazwa ulicy
1	Aleja Kochanowskiego N 1 - 91, P 2 - 94A
2	Aleja Paderewskiego
3	Aleja Różyckiego
4	Banacha
5	Bandtkiego
6	Bartla
7	Beaudouina de Courtenay
8	Chopina
9	Cieszkowskiego
10	Czackiego
11	Dicksteina
12	Elsnera
13	Głogowczyka
14	Handelsmana
15	Karłowicza
16	Kolberga
17	Kopernika 16 - 19
18	Krzywickiego
19	Lipińskiego
20	Mianowskiego
21	Mickiewicza P 4 - 40
22	Moniuszki
23	Na Końcu
24	Noskowskiego
25	Parkowa
26	Pilata
27	Smoleńskiego
28	Szramki
29	Szymanowskiego
30	Śniadeckich
31	Świętochowskiego
32	Wieniawskiego
33	Witelona
34	Wojciecha z Brudzewa

Granice osiedla ŻERNIKI

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 2,9 tys.

Lp.	Nazwa ulicy
1	Berbersowa
2	Dojazd
3	Gdacjusza
4	Graniczna 1 - 11, 11/23
5	Jerzmanowska 1 - 20
6	Ketlinga
7	Kiemliczów
8	Kmicica
9	Komeńskiego
10	Księdza Kordeckiego
11	Lubczykowa
12	Objazdowa
13	Osieniecka P 2 - 8
14	Pieprzna
15	Płaska
16	Przednia
17	Przybyły
18	Rezedowa
19	Różdzieńskiego
20	Rumiankowa
21	Ryżowa
22	Skrzetuskiego
23	Strachowicka
24	Szczecińska
25	Udzieli
26	Zagłoby
27	Żernicka 152 - 299

Granice osiedla BIENKOWICE

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 0,5 tys.

Lp.	Nazwa ulicy
1	Arabska
2	Boiskowa
3	Jemeńska
4	Jordańska
5	Lisia
6	Marsowa
7	Mościckiego N 47-51
8	Palestyńska
9	Pięćdziesięciu Bohaterów
10	Sadowa
11	Wesołowskiego
12	Ziemniaczana

Granice osiedla JAGODNO

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 1,3 tys.

Lp.	Nazwa ulicy
1	Braci Hofmannów
2	Brzozowa
3	Buforowa
4	Cegielskiego
5	Dróżnicza
6	Ekspresowa
7	Jagodzińska
8	Konduktorska
9	Linkego
10	Sarnia
11	Sygnałowa
12	Tunelowa
13	Vivaldiego
14	Zwrotnicza

Granice osiedla JERZMANOWO - JARNOŁTÓW - STRACHOWICE - OSINIEC

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 1,9 tys.

Lp.	Nazwa ulicy
1	Adamczewskich
2	Chodkiewicza
3	Desantowa
4	Gałowska
5	Graniczna 21 - 161
6	Gruszowa
7	Jarnołtowska
8	Jasińskiej
9	Jerzmanowska 50 - 135
10	Kośnego
11	Krzepkowska
12	Osiniecka 48 - 93
13	Piołunowa
14	Płużna
15	Rdestowa
16	Samotworska
17	Skarżyńskiego
18	Wardzyńskich
19	Widlakowa
20	Zarembowicza
21	Żółkiewskiego

Granice osiedla KLECINA

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 4,5 tys.

Lp.	Nazwa ulicy
1	Balladyny
2	Buraczana
3	Chyżan
4	Cukrowa
5	Czekoladowa
6	Dalemińców
7	Dożynkowa
8	Goleszan
9	Goplan
10	Jutrzenki 1 - 72
11	Karmelkowa N 53 - 59, 81 - 94
12	Kobierzycka
13	Kostrzyńska
14	Kościelna
15	Łanowa
16	Łuczan
17	Łysogórska
18	Marcepanowa
19	Marchewkowa
20	Migdałowa
21	Ogórkowa
22	Piernikowa
23	Połabian
24	Przemysłowa
25	Redarów
26	Sezamkowa
27	Siedliczan
28	Słoneczna
29	Słowińców
30	Supińskiego
31	Szparagowa
32	Wafłowa
33	Wałbrzyska
34	Wioletów
35	Wolinian
36	Zabrodzka

Granice osiedla KOWALE

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 2,2 tys.

Lp.	Nazwa ulicy
1	Aleja Kochanowskiego 93
2	Bażancia
3	Bociania
4	Chłopska
5	Czajcza
6	Działdowska
7	Elcka
8	Gęsia
9	Gołębia
10	Jaskółcza
11	Kościelna
12	Kowalska
13	Kukułcza
14	Kuropatwia
15	Kwidzińska
16	Lechitów
17	Mewia
18	Mokra
19	Niborska
20	Olsztyńska
21	Rakowa
22	Sikorcza
23	Szczycieńska
24	Szczygła
25	Szpacza
26	Tczewska
27	Wędoborska
28	Wilgotna
29	Wilgowa
30	Wronia

Granice osiedla LIPA PIOTROWSKA

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 0,5 tys.

Lp.	Nazwa ulicy
1	Kaczeńcowa
2	Kminkowa 21
3	Kominiarska 1 - 14
4	Pelczyńska
5	Perzowa
6	Podbiałowa
7	Szczawiowa
8	Tymiankowa

Granice osiedla MUCHOBÓR WIELKI

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 6,3 tys.

Lp.	Nazwa ulicy	Lp.	Nazwa ulicy
1	Bliźniacza	28	Osiedlowa
2	Boguszewskiej	29	Otwocka
3	Buczacka	30	Parandowskiego
4	Cabajka	31	Pińska
5	Cieślíkowskiego	32	Postępowa
6	Dąbrowskiej	33	Przedświt
7	Dołęgi-Mostowicza	34	Pusta
8	Drohobycka	35	Rakietowa
9	Dygata	36	Rejonowa
10	Dzielnicowa	37	Rodziewiczówny
11	Gagarina	38	Roślinna
12	Giżyckiego	39	Samborska
13	Godlewskiego	40	Słonimska
14	Gombrowicza	41	Sokalska
15	Hłaski	42	Stachury
16	Husycka	43	Stanisławowska
17	Karpacka	44	Stryjska
18	Knota	45	Szarskiego
19	Końcowa	46	Tarnopolska
20	Kosidowskiego	47	Trawowa
21	Kossak - Szczuckiej	48	Trzebiatowskiego
22	Krzemieniecka	49	Tyrmanda
23	Kunickiego	50	Wańkowicza
24	Łaska	51	Zagony
25	Meissnera	52	Żwirki i Wigury
26	Mińska		
27	Nowohucka		

Granice osiedla PAWŁOWICE

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 1,9 tys.

Lp.	Nazwa ulicy
1	Azaliowa
2	Barwinkowa
3	Bratkowa
4	Daliowa
5	Forsycjowa
6	Jeziorowa
7	Konwaliowa
8	Krokusowa
9	Liliowa
10	Malwowa
11	Mieczykowa
12	Mirtowa
13	Pawłowicka
14	Przebiśnegowa
15	Przedwiośnie 10 - 78
16	Przylaszczkowa
17	Ruciana
18	Sasankowa
19	Starodębowa
20	Stokrotkowa
21	Szafranowa
22	Szarotkowa
23	Widawska
24	Złocieniowa

Granice osiedla POLANOWICE - POŚWIĘTNE-LIGOTA

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 3,1 tys.

Lp.	Nazwa ulicy
1	Ałunowa
2	Aptekarska
3	Brzostowska
4	Bukowicka
5	Cerekwicka
6	Falzmanna
7	Irysowa
8	Kamieńskiego 190 - 276
9	Korzeńska
10	Krośnicka
11	Krzyżanowicka
12	Lekarska
13	Ługowa
14	Milicka
15	Osiecka
16	Osolska
17	Pleszewska
18	Polanowicka
19	Postolińska
20	Poświęcka
21	Prusicka
22	Redycka P 128 - 130
23	Rudawska
24	Skoczna
25	Skoroszowska
26	Starościńska
27	Sulejowska
28	Sulmierzycka
29	Twardogórska
30	Wierzchowicka
31	Zawońska
32	Złotowska
33	Żmigrodzka 192 - 249

Granice osiedla SOŁTYSOWICE

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 2,7 tys.

Lp.	Nazwa ulicy
1	Aleja Poprzeczna
2	Bagatela
3	Bombardierska
4	Czytankowa
5	Elementarzowa
6	Falskiego
7	Fortowa
8	Gimnazjalna
9	Kanonierska
10	Knastera
11	Lekcyjna
12	Marczewskiego
13	Przejazdowa
14	Redycka 1 - 88
15	Sołtysowicka N 11 - 71, P 24 - 64
16	Steinhaus
17	Strzelecka
18	Torfowa

Granice osiedla ŚWINIARY

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 0,8 tys.

Lp.	Nazwa ulicy
1	Dalimira
2	Mikory
3	Pęgowska
4	Zabłocie
5	Zagaje
6	Zajączkowska
7	Zalipie
8	Załęże
9	Zapotocze
10	Zarzecz
11	Zaziebie

Granice osiedla WIDAWA

(w rozumieniu ewidencyjno-wyborczym)
Orientacyjna liczba mieszkańców 1,3 tys.

Lp.	Nazwa ulicy
1	Cholewkarska
2	Dekarska
3	Fryzjerska
4	Grawerska
5	Jubilerska
6	Kaletnicza
7	Kminkowa 66 - 85, 85A, 85B
8	Kominiarska 15 - 98
9	Księgarska
10	Łopianowa
11	Markowskiego
12	Meliorancka
13	Miętowa
14	Ostowa
15	Pielęgniarska
16	Rzemieśnicza
17	Strażacka
18	Sułowska
19	Zduńska
20	Zegarmistrzowska

223

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE

z dnia 14 grudnia 2004 r.

w sprawie opłaty administracyjnej na rok 2005

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 214, poz. 1806, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 18 i art. 19 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 110, poz. 1039, Nr 203, poz. 1966, Nr 200, poz. 1953, Nr 96, poz. 874, Nr 188, poz. 1840, z 2004 r. Nr 92, poz. 880 i poz. 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291, M. P. z 2003 r. Nr 51, poz. 804) oraz art. 30 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Górze uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wprowadza się opłatę administracyjną:
 - 1) za wykonanie wypisu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra oraz z planu zagospodarowania przestrzennego miasta lub gminy Góra
 - 28 zł za pierwszą działkę
 - i 14 zł za każdą następną,
 - 2) za wykonanie wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra oraz z planu zagospodarowania przestrzennego miasta lub gminy Góra
 - 22 zł za pierwszą działkę
 - i 11 zł za każdą następną.
2. Ustalona w ust. 1 pkt 1 i 2 opłata administracyjna nie może być wyższa od kwoty 199,50 zł określonej w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 26 października 2004 r. w sprawie wysokości górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M. P. Nr 46, poz. 794).

§ 2

1. Opłata administracyjna płatna jest bezpośrednio po dokonaniu czynności, o której mowa w § 1, do kasy lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Góra.
2. Płatnikiem opłaty administracyjnej jest podmiot występujący z wnioskiem o dokonanie czynności.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 4

Traci moc uchwała nr XII/91/03 z dnia 28 listopada 2003 r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW CIEBIEŃ

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NIEMCZY

z dnia 17 grudnia 2004 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXI/124/2004 z dnia 29 czerwca 2004 r.
w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stano-
wiącymi**

własność Gminy Niemcza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 12 i 13 ust. 1 i 2, art. 14, art. 15, art. 18, art. 28 ust. 1, art. 1, art. 31, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3, art. 43, art. 68 ust. 1 i ust. 3, art. 70, art. 71, art. 73 ust. 3 i 4, art. 76 ust. 1 i art. 86 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) Rada Miejska w Niemczy uchwała, co następuje:

§ 1

Zmienia się treść uchwały nr XXI/124/2004 z dnia 29 czerwca 2004 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza, w ten sposób, że skreśla się dotychczasową treść § 10 i w to miejsce wpisuje się:

1. Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego zbywanego w trybie bezprzetargowym udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 1) w budynkach mieszkalnych:
 - a) 90% – w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży przed zawarciem umowy notarialnej,
 - b) 70% – w przypadku gdy zapłata ceny następuje w ratach,
 - 2) we wspólnotach, w których Gmina posiada udział w lokalach mieszkalnych:
 - a) 93% – w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży przed zawarciem umowy notarialnej,
 - b) 73% – w przypadku gdy zapłata ceny następuje w ratach,
 - 3) w budynkach mieszkalnych oddanych do użytku po roku 1990:
 - a) 40% – w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży przed zawarciem umowy notarialnej,
 - b) 20% – w przypadku gdy zapłata ceny następuje w ratach,

- 4) ceny nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków obniża się o 20%,
 - 5) łączna suma przyznanych bonifikat i obniżek nie może przekroczyć 95% ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Wysokość bonifikat obejmuje wartość lokalu i udział w gruncie.
 3. Udzielenie bonifikaty pozbawia Nabywcę prawa do zwrotu wpłaconej kaucji mieszkaniowej.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/3/05 z dnia 4 stycznia 2005 r. stwierdzono nieważność § 1 ust. 1 pkt 1–3 oraz ust. 3).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niemcza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JERZY PROKOP

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH

z dnia 20 grudnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia Statutu Miejskiego Ośrodka Kultury w Kowarach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.) Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

Statut Miejskiego Ośrodka Kultury w Kowarach

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Miejski Ośrodek Kultury w Kowarach zwany dalej MOK jest jednostką organizacyjną miasta Kowary, a jego status prawny określają obowiązujące przepisy o samorządzie gminnym, oraz o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.
2. Aktem utworzenia MOK jest uchwała nr XI/67/99 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 29 września 1999 r. w sprawie likwidacji Miejskiego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji oraz utworzenia instytucji kultury pn. Miejski Ośrodek Kultury oraz Miejska Biblioteka Publiczna w Kowarach.

§ 2

1. Siedzibą MOK jest budynek nr 2 przy ul. Szkolnej w Kowarach.
2. MOK prowadzi działalność na obszarze miasta Kowary i świadczy usługi na rzecz jego mieszkańców.
3. MOK może także podejmować współpracę z jednostkami kultury spoza obszaru miasta Kowary, jeżeli ułatwi to realizację jej zadań statutowych.

§ 3

1. Organizatorem MOK w rozumieniu właściwych przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej jest miasto Kowary.
2. Organizator ujawnia fakt funkcjonowania MOK w prowadzonym przez siebie rejestrze instytucji kultury.

§ 4

1. Organizator zapewnia MOK odpowiednie warunki do wypełniania statutowych zadań, a w szczególności wyposaża ją w środki niezbędne do prowadzenia działalności kulturalnej, zwłaszcza w odpowiedni lokale.
2. W celu realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 1, Organizator może przekazywać MOK mienie ruchome lub nieruchome na zasadach i w trybie określonym odrębnymi przepisami.

§ 5

Organizator sprawuje nadzór nad działalnością MOK na zasadach i w trybie określonym odrębnymi przepisami.

§ 6

MOK posługuje się nazwą „Miejski Ośrodek Kultury w Kowarach”.

II. Cele i zadania MOK

§ 7

MOK zaspokaja potrzeby kulturalne mieszkańców miasta Kowary, oraz działa w celu rozbudzenia tych potrzeb.

§ 8

Cele określone w § 7 MOK realizuje poprzez organizowanie w szczególności:

- zespołowego uczestnictwa w kulturze,
- różnorodnych form edukacji kulturalnej,
- form indywidualnej działalności kulturalnej,
- imprez kulturalnych.

§ 9

MOK prowadzi działalność instruktażowo-metodyczną, która polega na:

- organizowaniu i współdziałaniu w doskonaleniu i doskonaleniu pracowników upowszechniania kultury oraz instruktorów amatorskiego ruchu artystycznego,
- gromadzeniu informacji o działalności kulturalnej na obszarze miasta Kowary oraz upowszechnianiu tej wiedzy.

§ 10

MOK koordynuje działalność kulturalną na obszarze miasta Kowary, a także, w miarę możliwości, udziela pomocy artystom amatorom działającym na tym obszarze.

§ 11

MOK może samodzielnie lub wspólnie z innymi podmiotami pozyskiwać środki pomocowe z różnych źródeł, w szczególności z europejskich funduszy strukturalnych.

§ 12

1. MOK, na zasadach określonych w odrębnych przepisach, może:

- organizować spektakle, koncerty, wystawy, odczyty lub konferencje,
- prowadzić naukę języków obcych,
- prowadzić impresariat artystyczny,
- organizować imprezy rozrywkowe, rekreacyjne lub turystyczne,
- prowadzić działalność wydawniczą,

- świadczyć usługi poligraficzne, fonograficzne, fotograficzne, filmowe, plastyczne oraz inne usługi z zakresu kultury,
 - prowadzić ogniska artystyczne,
 - prowadzić wypożyczalnię kostiumów, rekwizytów, sprzętu technicznego i innego,
 - organizować imprezy na zlecenie (okolicznościowe, rodzinne, obrzędowe),
 - wynajmować pomieszczenia na działalność usługową.
2. W zakresie określonym w ust. 1 MOK może prowadzić działalność gospodarczą na zasadach i w trybie określonych odrębnymi przepisami.

§ 13

MOK zapewnia osobom niepełnosprawnym możliwość uczestniczenia we wszystkich dostępnych dla tych osób formach prowadzonej działalności kulturalnej.

III. Organizacja MOK

§ 14

1. Organem MOK jest jej Dyrektor.
2. Dyrektor kieruje MOK i reprezentuje ją na zewnątrz.
3. Dyrektor może, spośród osób z lokalnego środowiska kultury, a w szczególności pracowników MOK, powołać Radę MOK jako organ o charakterze doradczym. Tryb pracy Rady określa Dyrektor odrębnym regulaminem.

§ 15

Do zadań Dyrektora należy w szczególności:

- tworzenie warunków do realizacji zadań statutowych,
- prowadzenie działalności MOK zgodnie z niniejszym statutem i obowiązującymi przepisami,
- dbałość o mienie MOK oraz o mienie jej powierzone, właściwa gospodarka tym mieniem oraz środkami finansowymi pozostającymi w dyspozycji MOK,
- wykonywanie innych zadań, o ile wynika to z obowiązujących przepisów lub wymaga tego realizacja krajowej albo europejskiej polityki w zakresie kultury.

§ 16

Dyrektor uprawniony jest do składania oświadczeń woli w imieniu MOK.

§ 17

1. Dyrektor nadaje MOK regulamin określający jego wewnętrzną strukturę organizacyjną oraz zasady i formy korzystania przez mieszkańców miasta Kowary z mienia znajdującego się w dyspozycji MOK w zakresie uczestniczenia przez nich w życiu kulturalnym miasta Kowary. Powyższe zarządzenie podlega uprzedniemu zaopiniowaniu przez Organizatora oraz zawiązki zawodowe i stowarzyszenia zawodowe i twórcze.
2. MOK nie posiada filii lub oddziałów.

IV. Gospodarka finansowa MOK

§ 18

1. MOK prowadzi samodzielną gospodarkę finansową w ramach posiadanych środków, kierując się zasadą efektywności ich wykorzystania.
2. Podstawą gospodarki finansowej MOK jest roczny plan finansowy sporządzany przez Dyrektora.
3. Rachunkowość MOK może prowadzić Organizator działając w jej imieniu i w ramach wyodrębnionego rachunku bankowego. Jeżeli Organizator nie prowadzi rachunkowości MOK, to zapewnia MOK środki na jej prowadzenie.

§ 19

Przychodami MOK są:

- dotacje Organizatora, innych jednostek samorządu terytorialnego lub dotacje z budżetu państwa,
- wpływy z prowadzonej działalności, w tym z działalności gospodarczej, o ile taką prowadzi,
- darowizny i zapisy osób fizycznych i prawnych,
- środki pozyskane ze źródeł, o których mowa w § 11,
- przychody z innych źródeł.

V. Przepisy końcowe

§ 20

Statut nadaje Rada Miejska w Kowarach.

§ 21

Zmiany w statucie mogą być dokonywane w trybie wymaganym dla jego nadania.

§ 22

Połączenie, podział, likwidacja oraz przekształcenie MOK może nastąpić na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Kowarach. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-13/120/04 z dnia 30 grudnia 2004 r. stwierdzono nieważność słowa „przekształcenie” w § 22).

§ 23

Dyrektor umożliwia zainteresowanym zapoznanie się z treścią statutu.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 25

Traci moc uchwała nr XVI/103/00 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 16 lutego 2000 r. w sprawie nadania Statutu Miejskiego Ośrodka Kultury w Kowarach i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Kowarach.

§ 26

Uchwała niniejsza wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

TADEUSZ CWCYNAR

z dnia 22 grudnia 2004 r.

**w sprawie upoważnienia do załatwienia indywidualnych spraw z zakresu
administracji publicznej**

Na podstawie art. 39 ust. 4, art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558; Dz. U. Nr 113, poz. 984; Dz. U. Nr 153, poz. 1271; Dz. U. Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Dz. U. Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Dz. U. Nr 116, poz. 1203) w związku z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. Nr 210, poz. 2135) Rada Miejska w Jaworze uchwala, co następuje:

§ 1

Upoważnia się Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jaworze do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu prawa do świadczeń opieki zdrowotnej świadczeniobiorcy, wynikających z ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jawor.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

KRZYSZTOF SASIELA

227

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE

z dnia 22 grudnia 2004 r.

**w sprawie nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej
w Jaworze**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Nadaje się statut Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Jaworze w poniższym brzmieniu:

„I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Jaworze, zwany dalej „Ośrodkiem” utworzony uchwałą nr XII/63/90 Rady Narodowej w Jaworze z dnia 26 kwietnia 1990 r. działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.),
- 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),

§ 2

1. Ośrodek jest gminną jednostką budżetową.
2. Siedziba Ośrodka mieści się w Jaworze, ul. Legnicka 12.

- 3) ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.),
- 4) ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1593 z późn. zm.),
- 5) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 743 z późn. zm.),
- 6) ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.),
- 7) ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz. U. Nr 111, poz. 535 z późn. zm.),
- 8) niniejszego statutu,
- 9) innych właściwych przepisów.

3. Obszarem działania Ośrodka jest miasto Jawor.

II. ZAKRES DZIAŁANIA I ZADANIA

§ 3

Ośrodek realizuje zadania w zakresie:

- 1) pomocy społecznej,
- 2) świadczeń rodzinnych,
- 3) przyznawania, ustalania wysokości i wypłacania dodatków mieszkaniowych,
- 4) zlecone gminie zgodnie z ustaleniem wojewody.

III. ORGANIZACJA OŚRODKA

§ 4

Dyrektor reprezentuje Ośrodek na zewnątrz, a ponadto:

- 1) organizuje pracę Ośrodka i sprawuje nadzór nad realizacją zadań przez pracowników;
- 2) odpowiada za prawidłowość sporządzenia planów dochodów i wydatków oraz za realizację tego planu;
- 3) zarządza powierzonym majątkiem zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie upoważnienia Burmistrza;
- 4) wykonuje wobec pracowników czynności z zakresu prawa pracy.

§ 5

1. Ośrodek jest pracodawcą dla zatrudnionych w nim pracowników.
2. Pracownicy Ośrodka są pracownikami samorządowymi, a ich prawa i obowiązki określają odrębne przepisy.

§ 6

1. Zadania Ośrodka mogą być realizowane przez jednostki organizacyjne Ośrodka tworzone po wydzieleniu przez Radę Miejską środków finansowych na ich działalność.
2. W ośrodku funkcjonują następujące działy i jednostki organizacyjne:
 - 1) Dział Pomocy Środowiskowej, w skład którego wchodzi:
 - a) Sekcja Pracowników Socjalnych,
 - b) Sekcja Świadczeń i Rehabilitacji,
 - 2) Dział Dodatków Mieszkaniowych,
 - 3) Dział Świadczeń Rodzinnych,
 - 4) Dział Usług Opiekuńczych,
 - 5) Dział Finansowo-Księgowy,
 - 6) Klub Integracji Społecznej,
 - 7) Dzienny Ośrodek Wsparcia.
3. Szczegółowy zakres działania Ośrodka podział czynności określa regulamin organizacyjny ustalony przez

Dyrektora Ośrodka, a zatwierdzony przez Burmistrza Miasta Jawora.

IV. GOSPODARKA FINANSOWA

§ 7

1. Ośrodek prowadzi działalność finansową na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych.
2. Podstawą gospodarki finansowej Ośrodka jest plan dochodów i wydatków.
3. Księgowość Ośrodka prowadzona jest zgodnie z przepisami wynikającymi z rachunkowości budżetowej.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

Zmiany w statucie Ośrodka mogą nastąpić w drodze uchwały Rady Miejskiej w Jaworze w trybie właściwym dla jego uchwalania.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 3

Traci moc uchwała nr XVII/101/95 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 28 czerwca 1995 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Jaworze, uchwała nr XVIII/123/99 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jaworze, uchwała nr XXIII/175/2000 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jaworze.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

KRZYSZTOF SASIELA

**cy społecznej w formie pomocy doraźnej albo okresowej w postaci jednego
gorącego posiłku dziennie dla dzieci i młodzieży w okresie nauki w szkole**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 17 ust. 1 pkt 14 i art. 48 ust. 4 i 5 oraz art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXI/189/04 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 25 sierpnia 2004 r. w sprawie zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej w formie pomocy doraźnej albo okresowej w postaci jednego gorącego posiłku dziennie dla dzieci i młodzieży w okresie nauki w szkole zmienia się § 2, który otrzymuje brzmienie:

„§ 2

Wysokość odpłatności ponoszonej przez rodziców lub opiekunów za przyznany gorący posiłek uczniom z terenu miasta Jawora przedstawia poniższa tabela:”

Dochód na osobę w rodzinie ucznia zgodnie z art. 8 ustawy o pomocy społecznej (w procentach)	Wysokość odpłatności ponoszonej przez rodziców (w procentach)
do 150	Bezpłatnie
powyżej 150 do 180	50% kosztu posiłku
powyżej 180	100% kosztu posiłku

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

KRZYSZTOF SASIELA

229

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE

z dnia 22 grudnia 2004 r.

w sprawie nadania nazwy skwerowi na terenie miasta Jawora

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) Rada Miejska w Jaworze uchwala, co następuje:

§ 1

Plac znajdujący się w Jaworze między ulicą Starojaworską a ulicą Jurija Gagarina otrzymuje nazwę: „Skwer imienia Stefana Kisielewskiego”.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

KRZYSZTOF SASIELA

230

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE

z dnia 27 grudnia 2004 r.

zmieniająca uchwałę nr LIII/349/2002 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 września 2002 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania

mieszkaniowym zasobem Gminy Chocianów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733; z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 168, poz. 1383; z 2003 r. Nr 113, poz. 1069; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203) uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr LIII/349/2002 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 września 2002 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Chocianów wprowadza się następującą zmianę:

1. Rozdział VI pkt 1 załącznika do uchwały nr LIII/349/2002 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 września 2002 r. otrzymuje brzmienie:

„Ustala się wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy, którego nie należy prywatyzować:

Lp.	Adres	Ilość mieszkań	Powierzchnia w m ²
1.	Chocianów, ul. Dominialna 6	8	283,20
2.	Chocianów, ul. Fabryczna 17	8	257,25
3.	Chocianów, ul. Zaulek Fabryczny 1	5	295,40
4.	Chocianów, ul. Zaulek Fabryczny 3	14	747,01

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

KRZYSZTOF LESZCZYŃSKI

231

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE

z dnia 27 grudnia 2004 r.

zmieniająca uchwałę nr III/25/2002 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie polityki czynszowej dotyczącej zasobów mieszkaniowych Gminy Chocianów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) w związku z art. 21 ust. 2 pkt 4 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733; z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 168, poz. 1383; z 2003 r. Nr 113, poz. 1069; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203) uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr III/25/2002 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie polityki czynszowej dotyczącej zasobów mieszkaniowych Gminy Chocianów wprowadza się następującą zmianę:

1. § 7 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się procentowe zniżki do wyliczenia stawki czynszu z następujących tytułów:

Lp.	Wyszczególnienie	Obniżka stawki bazowej w %
1.	Lokal mieszkalny:	
	a) bez centralnego ogrzewania z kotłowni lokalnej	10
	b) bez łazienki	10
	c) bez gazu przewodowego	5
	d) bez instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej	10
	e) bez wyposażenia w w.c. – poza budynkiem	10
	– na korytarzu	5
	f) kuchnia bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego	5
	g) w budynku przeznaczonym do rozbiórki	10
	h) w którym występują wady techniczne obniżające jego wartość użytkową	5
	i) położony poniżej I kondygnacji w budynku – parteru	50
2.	Położenie budynku:	
	Położenie budynku na terenie wiejskim Gminy	10
3.	Rok budowy budynku:	
	a) od 1945 roku	10
	b) w latach 1946–1960	5

2. § 7 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„Suma zniżek określonych w § 7 pkt 3 tabeli pod pozycją: 1a, b, c, d, e, f, g, h, 2 oraz 3a i b nie może być wyższa niż 20”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

KRZYSZTOF LESZCZYŃSKI

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania
i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych
dla**

uczniów szkół ponadgimnazjalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) uchwala się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXVII/291/04 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 17 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych w § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Stypendia będą przekazywane na cele szczegółowo określone w ust. 2 niniejszego paragrafu w formie częściowej lub całkowitej refundacji kosztów poniesionych przez ucznia na podstawie przedłożonych przez niego oryginałów imiennych faktur lub innych dokumentów o równoważnej wartości dowodowej.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 2 listopada 2004 r.

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY

EWA CZESZEJKO-SOCHACKA

233

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY

z dnia 29 grudnia 2004 r.

**w sprawie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej
na terenie gminy Trzebnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 98a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) Rada Miejska w Trzebnicy:

§ 1

Ustala stawkę opłaty adiacenckiej, na terenie gminy Trzebnica, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego:

1. budową urządzeń infrastruktury technicznej, w wysokości 35% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość na po ich wybudowaniu,
2. podziałem nieruchomości, w wyniku którego nastąpi wzrost jej wartości, w wysokości 35% różnicy wartości nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

CZESŁAW CZTERNASTEK

234

UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA

z dnia 25 listopada 2004 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice – tereny aktywności gospodarczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XLVII/409/02 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice – tereny aktywności gospodarczej, Rada Gminy Święta Katarzyna uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przedmiot uchwały

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice – tereny aktywności gospodarczej, w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do uchwały.
2. Plan jest wyrażony w formie tekstu i rysunku planu. Tekst stanowi treść niniejszej uchwały; rysunek planu jest załącznikiem graficznym.
3. Przedmiotem planu jest ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także terenów niezbędnych do wytyczenia ścieżek rowerowych;
 - 3) terenów do realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny;
 - 4) granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
 - 5) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających te tereny;
 - 6) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów;
 - 7) zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane, a także maksymalnych lub minimalnych wskaźników intensywności zabudowy;
 - 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazu zabudowy wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.
4. Plan zawiera ustalenia ogólne i szczegółowe. Ustalenia ogólne dotyczą całego obszaru objętego planem; ustalenia szczegółowe dotyczą poszczególnych terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolem funkcji.

§ 2

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice – teren aktywności gospodarczej, uchwaloną niniejszą uchwałą;
- 2) rysunek planu – rysunek w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) teren – teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji;
- 4) linia rozgraniczająca – linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) linia podziału wewnętrznego terenu – linię podziału wewnętrznego terenów o tej samej funkcji i tych samych zasadach zagospodarowania;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 7) teren mieszkalnictwa jednorodzinnego – teren, na którym mogą być realizowane budynki jednorodzinne z wbudowanymi usługami podstawowymi;
- 8) teren zabudowy jednorodzinnej i usług – teren na którym mogą być realizowane:
 - a) budynki jednorodzinne,
 - b) budynki jednorodzinne z wbudowanymi usługami nieuciążliwymi,
 - c) budynki usługowe z usługami nieuciążliwymi, z możliwością lokalizowania mieszkań funkcyjnych;
- 9) usługi nieuciążliwe – działalność usługową niepowodującą przekroczenia dopuszczalnych norm emisji hałasu i zanieczyszczeń określonych w przepisach szczególnych;
- 10) usługi podstawowe – działalność usługową przeznaczoną dla mieszkańców obszaru objętego planem i niepowodującą przekroczenia dopuszczalnych norm emisji hałasu i zanieczyszczeń dla zabudowy mieszkaniowej określonych w przepisach szczególnych;
- 11) usługi wbudowane – pomieszczenia usługowe wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego;
- 12) funkcja podstawowa – przeznaczenie terenu ustalone jako dominujące na danym terenie;
- 13) funkcja uzupełniająca – przeznaczenie terenu uzupełniające lub wzbogacające funkcję podstawową;
- 14) mieszkanie funkcyjne – mieszkanie dla osób prowadzących działalność, lub związanych z działalnością prowadzoną na terenie o funkcji podstawowej innej niż mieszkaniowa, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego inspektora sanitarnego;

- 15) wskaźnik intensywności zabudowy – wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 16) przepisy szczególne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 17) drogi wewnętrzne – drogi niezaliczane do dróg publicznych wymienionych w § 11 ust. 1, które stanowią współwłasność wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z nich jest konieczne, lub własność gminy.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego uchwałą

§ 3

1. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określającym:
 - 1) granice obszaru objętego uchwałą;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2;
 - 3) funkcje terenów oznaczone symbolami;
 - 4) klasy dróg;
 - 5) strefy ochrony linii energetycznych napowietrznych – 20kV i 110kV, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 1c;
 - 6) strefę ochrony magistrali wodociągowej Ø 500;
 - 7) obszary okresowych zalewów wód rzeki Szalonej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 pkt 9;
 - 8) obszary stanowisk archeologicznych;
 - 9) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 10) obszar, na którym dopuszcza się zainwestowanie po uprzednim uregulowaniu warunków gruntowowodnych.
2. Ustala się następujące funkcje terenów:
 - 1) teren aktywności gospodarczej – oznaczony symbolem AG;
 - 2) teren usług – oznaczony symbolem U;
 - 3) teren zabudowy jednorodzinnej i usług – oznaczony symbolem MN/U;
 - 4) teren zabudowy jednorodzinnej – oznaczony symbolem MN;
 - 5) teren kolejowy – oznaczony symbolem KK;
 - 6) teren obsługi komunikacji samochodowej – oznaczony symbolem KS;
 - 7) teren wody otwartej i rowów melioracyjnych – oznaczony symbolem W;
 - 8) teren zieleni parkowej – oznaczony symbolem ZP;
 - 9) teren zieleni izolacyjnej – oznaczony symbolem ZI;
 - 10) teren zieleni niskiej – oznaczony symbolem ZN;
 - 11) teren lasu – oznaczony symbolem RL;
 - 12) teren urządzeń elektroenergetycznych – oznaczony symbolem EE;
 - 13) teren urządzeń odprowadzania ścieków – oznaczony symbolem NO;
 - 14) teren urządzeń odprowadzania wód opadowych – oznaczony symbolem ND;
 - 15) teren drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego – oznaczony symbolem KGP;

- 16) teren drogi klasy głównej – oznaczony symbolem KG;
- 17) teren drogi klasy zbiorczej – oznaczony symbolem KZ;
- 18) teren drogi klasy lokalnej – oznaczony symbolem KL;
- 19) teren drogi klasy dojazdowej – oznaczony symbolem KD;
- 20) teren drogi gospodarczej – oznaczony symbolem KDg;
- 21) teren drogi pieszo-jezdnej – oznaczony symbolem KDP.

§ 4

Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

1. We wszystkich działaniach należy stosować się do przepisów szczególnych dotyczących ochrony środowiska.
2. Całość obszaru objętego planem położona jest w depresji w stosunku do wody Q 1% rzek Odry i Oławy, i jest obszarem potencjalnego zagrożenia powodzią oraz w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320 – „Pradolina rzeki Odry”, dla którego ustala się:
 - 1) obowiązek wyposażenia wszystkich terenów zainwestowania w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
 - 2) zakaz gromadzenia środków chemicznych i innych w sposób mogący zanieczyścić wody;
 - 3) zakaz lokalizowania wysypisk, składowisk oraz obiektów związanych z składowaniem, utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem odpadów i surowców wtórnych.
3. Dla obszaru występowania okresowych zalewów wód rzeki Szalonej, ustala się:
 - 1) należy wyznaczyć, zgodnie z przepisami szczególnymi, strefę zalewową wód powodziowych rzeki Szalonej;
 - 2) zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko; określonych w przepisach szczególnych;
 - 3) zakaz stosowania nawozów chemicznych;
 - 4) zakaz lokalizowania wszelkich składowisk;
 - 5) zakaz wprowadzania zieleni wysokiej;
 - 6) zakaz zmiany ukształtowania terenu, z wyjątkiem robót związanych z zabezpieczeniem przed powodzią;
 - 7) zabrania się groduzenia terenu w odległości 2 m od brzegu rzeki Szalonej;
 - 8) wskazane jest wykonanie systemu wałów przeciwpowodziowych na całej długości rzeki Szalonej;
 - 9) w przypadku określenia strefy, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się zmianę przebiegu granicy ww. obszaru.
4. Ścieki bytowe i przemysłowe należy odprowadzać zgodnie z ustaleniami podanymi w § 9 ust. 8.
5. Wody opadowe należy odprowadzać zgodnie z ustaleniami podanymi w § 9 ust. 9.

6. Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, przemysłowych i poprodukcyjnych należy prowadzić zgodnie z ustaleniami podanymi w § 9 ust. 15.
7. Tereny niezainwestowane i nieutwardzone należy zagospodarować jako tereny zielone.
8. Drzewostan istniejący należy maksymalnie zachować i poddać stałej pielęgnacji.
9. Do celów grzewczych należy stosować systemy i paliwa proekologiczne.
10. Nawierzchnie jezdni, parkingów i placów manewrowych należy uszczelnić, a wody z tych powierzchni odprowadzać do kanalizacji deszczowej za pośrednictwem separatorów olejów i benzyn.
11. Należy stosować się do przepisów szczególnych w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych.
12. Dla inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy przeprowadzić, zgodnie z przepisami szczególnymi, postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

§ 5

Granice i zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie:

1. Ustala się następujące strefy ochrony obiektów infrastruktury technicznej, których zasady i warunki zagospodarowania określają przepisy szczególne, a wszelkie działania w tych strefach należy uzgadniać z właściwym zarządcą infrastruktury:
 - 1) **strefa ochrony napowietrznej linii energetycznej 20 kV** o szerokości 12 m – po 6 m od osi linii, w obrębie której:
 - a) obowiązują przepisy szczególne,
 - b) zakazuje się nasadzania drzew, z wyjątkiem drzew niskopiennych,
 - c) w przypadku skablowania ww. linii energetycznej ustalenia zawarte w pkt 1 tracą moc,
 - 2) **strefa ochrony napowietrznej linii energetycznej 110 kV** o szerokości 40 m – po 20 m od osi linii, w obrębie której:
 - a) obowiązują przepisy szczególne,
 - b) zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych, nasadzania drzew, z wyjątkiem drzew niskopiennych,
 - 3) **strefa ochrony sieci gazowej średniego ciśnienia** relacji Wrocław – Stanowice, w obrębie której:
 - a) obowiązują przepisy szczególne,
 - b) zakazuje się lokalizowania zabudowy w pasie o szerokości 3 m, po 1,5 m od osi gazociągu, z wyjątkiem stacji transformatorowych, dla których odległość ta nie może być mniejsza niż 5 m od osi gazociągu,
 - 4) **strefa ochrony magistrali wodociągowej Ø 500** o szerokości 10 m, po 5 m od osi magistrali, w obrębie której zakazuje się lokalizowania zabudowy,
 - 5) **strefa ochrony kolektora kanalizacji sanitarnej Ø 225** o szerokości 4 m, po 2 m od osi kolektora, w obrębie której zakazuje się lokalizowania zabudowy.
2. Ustala się **obszar występowania okresowych zalewów wód rzeki Szalonej**, dla którego zasady i warunki zagospodarowania określają przepisy szczególne oraz ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.

3. Ustala się **strefę ochrony biologicznej i dostępu do rowów melioracyjnych** szerokości 1,5 m, w obrębie której zakazuje się zadrzewiania, zakrzewiania i grodzenia terenu.
4. Dla **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320 – „Pradolina Odry”** zasady i warunki zagospodarowania określają przepisy szczególne oraz ustalenia zawarte w § 4 ust. 2.
5. Dla obszaru **stanowisk archeologicznych** zasady i warunki zagospodarowania określają przepisy szczególne oraz ustalenia zawarte w § 6.

§ 6

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego:

1. Na obszarze opracowania znajdują się następujące stanowiska archeologiczne określone na rysunku planu:
 - nr 4/8/81-29AZP,
 - nr 5/9/81-29AZP,
 - nr 6/10/81-29AZP,
 - nr 12/16/81-29AZP,
 - nr 13/17/81-29AZP,
 - nr 14/18/81-29AZP,
 - nr 15/19/81-29AZP,
 - nr 16/20/81-29AZP,dla których wprowadza się następujące wymogi konserwatorskie:
 - 1) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji w obszarze stanowiska archeologicznego pod warunkiem uzgodnienia wszelkich działań inwestycyjnych z właściwym organem służby ochrony zabytków,
 - 2) inwestor zobowiązany jest do złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych w obrębie stanowiska archeologicznego w trybie prac konserwatorskich i prowadzenia w razie potrzeby ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową przez uprawnionego archeologa i pod nadzorem właściwego organu służby ochrony zabytków.
2. Z uwagi na występowanie stanowisk archeologicznych na obszarze objętym uchwałą, wszelkie roboty ziemne poprzedzające zamierzenia inwestycyjne należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 7

Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.

1. Na terenach przeznaczonych pod funkcję aktywności gospodarczej oznaczonych symbolem **AG** ustala się:
 - 1) zabudowę o wysokości:
 - a) dla budynków przemysłowych, hurtowych itp. z dachami płaskimi – do 12 m mierzoną od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu,
 - b) dla budynków przemysłowych, hurtowych itp. z dachami stromymi – do 15 m mierzoną od poziomu terenu do poziomu kalenicy,
 - c) w przypadkach uzasadnionych procesem technologicznym dopuszcza się większą wysokość budynków niż określona w ppkt a i b,
 - d) dla budynków biurowo-socjalnych i mieszkań funkcyjnych – do trzech kondygnacji nadziem-

- ných; w przypadku zastosowania dachów stromych, trzecią kondygnację należy umieścić w poddaszu,
- e) dla obiektów masztowych nie ustala się wysokości;
- 2) w budynkach lokalizowanych w sąsiedztwie terenów kolejowych należy zastosować rozwiązania konstrukcyjne i materiały budowlane eliminujące uciążliwości wynikające z tego sąsiedztwa;
- 3) lokalizację obiektów masztowych antenowo-przekaznikowych pod warunkiem:
- a) lokalizowania tych obiektów w odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej – nie mniejszej niż 300 m,
- b) lokalizowania tych obiektów w odległości od terenów kolejowych – większej niż wynosi ich wysokość,
- c) niepowodowania przez urządzenia przekazywane montowane na obiektach masztowych zakłóceń łącznościowych na linii kolejowej,
- d) uzyskania pozytywnych uzgodnień z właściwymi organami określonymi w przepisach szczególnych, szczególnie z organami nadzoru ruchu lotniczego;
- 4) zakaz lokalizowania w sąsiedztwie terenów kolejowych działalności przemysłowo-składowej mogącej stanowić potencjalne zagrożenia dla ruchu kolejowego;
- 5) na każdej wydzielonej działce należy przeznaczyć min. 15% jej powierzchni na zieleń;
- 6) wzdłuż granic poszczególnych posesji należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej, zimozielonej – wielopiętrowej, o szerokości min. 5 m, z wyjątkiem granic posesji przylegających do terenów kolejowych, wzdłuż których zakazuje się lokalizowania zieleni wysokiej w pasie o szerokości min. 15 m;
- 7) dla posesji leżących w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych wprowadza się zakaz stosowania od strony linii kolejowej ogrodzeń mogących przewodzić prąd elektryczny powstały wskutek wyładowań na trakcji elektrycznej linii kolejowej;
- 8) placom składowym i manewrowym oraz parkingom należy nadać nawierzchnie utwardzone, a wody z tych placów odprowadzać do kanalizacji deszczowej za pośrednictwem separatorów substancji chemicznych; w przypadku placów i parkingów lokalizowanych w sąsiedztwie terenów kolejowych należy nawierzchniom tych placów nadać spadek zapewniający spływ wód deszczowych w kierunku przeciwnym od terenów kolejowych;
- 9) dopuszcza się lokalizowanie dróg:
- a) dojazdowych obsługujących wydzielone działki, pod warunkiem że szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie będzie mniejsza niż 10 m,
- b) lokalnych obsługujących teren, pod warunkiem że szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie będzie mniejsza niż 12 m;
- 10) ustala się obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów odpowiedniej liczby miejsc postojowych, lecz nie mniej niż:
- a) 25 stanowisk na 100 zatrudnionych w usługach o charakterze niematerialnym – do 100 zatrudnionych dopuszcza się zmniejszenie do 15 stanowisk.
- b) 20 stanowisk dla klientów na 1000 m² powierzchni użytkowej usług.
- c) w zależności od charakteru działalności odpowiednią liczbę miejsc dla pojazdów ciężarowych oraz niezbędny plac manewrowy,
- d) przyjmuje się dla samochodów osobowych wskaźnik powierzchni parkingowej brutto (w tym miejsce postojowe, droga dojazdowa, zieleń) wynoszący minimum 20,0 m²/1 stanowisko;
- 11) zakazuje się wznoszenia obiektów o charakterze prowizorycznym, z wyjątkiem obiektów obsługujących budowy oraz tymczasowych kiosków handlowych;
- 12) dopuszcza się lokalizowanie na terenach własnych:
- a) garaży i budynków gospodarczych wolno stojących,
- b) obiektów małej architektury,
- c) elementów reklamowych i informacyjnych;
- 13) dopuszcza się lokalizowanie na terenie własnym, niezbędnych dla inwestycji urządzeń infrastruktury technicznej,
- 14) warunkiem realizacji zabudowy jest uzyskanie zapewnienia dostępu do dróg publicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
2. Na terenach przeznaczonych pod funkcję usługową oznaczonych symbolem **U** ustala się:
- 1) zabudowę o wysokości nieprzekraczającej 12 m mierzoną od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu oraz trzech kondygnacji nadziemnych; w przypadku zastosowania dachów stromych trzecią kondygnację należy umieścić w poddaszu;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie dróg dojazdowych obsługujących wydzielone działki, pod warunkiem, że szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie będzie mniejsza niż 10 m;
- 3) na każdej wydzielonej działce należy przeznaczyć min. 20% jej powierzchni na zieleń,
- 4) niezbędną ilość miejsc parkingowych wynikającą z prowadzonej działalności należy zapewnić na terenie własnym;
- 5) zakazuje się wznoszenia obiektów o charakterze prowizorycznym, z wyjątkiem obiektów obsługujących budowy oraz tymczasowych kiosków handlowych;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie na terenach własnych:
- a) garaży i budynków gospodarczych wolno stojących,
- b) obiektów małej architektury;
- c) elementów reklamowych i informacyjnych,
- 7) dopuszcza się lokalizowanie na terenie własnym niezbędnych dla inwestycji urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) **warunkiem realizacji zabudowy jest uzyskanie zapewnienia dostępu do dróg publicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.**
3. Na terenach przeznaczonych na cele zabudowy jednorodzinnej oznaczonej symbolem **MN** oraz na cele

- zabudowy jednorodzinnej i usług oznaczonej symbolem **MN/U** ustala się:
- 1) zabudowę do dwóch kondygnacji nadziemnych, z dachami stromymi – w tym druga kondygnacja w poddaszu;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy do 1,0 – dla każdej wydzielonej działki;
 - 3) na każdej wydzielonej działce należy przeznaczyć min. 30% jej powierzchni na zieleni,
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie dróg dojazdowych obsługujących wydzielone działki, pod warunkiem, że szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie będzie mniejsza niż 10 m;
 - 5) ustala się obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów odpowiedniej liczby miejsc postojowych, lecz nie mniej niż:
 - a) 25 stanowisk na 100 zatrudnionych w usługach o charakterze niematerialnym – do 100 zatrudnionych dopuszcza się zmniejszenie do 15 stanowisk,
 - b) 20 stanowisk dla klientów na 1000 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) w zależności od charakteru działalności odpowiednią liczbę miejsc dla pojazdów ciężarowych oraz niezbędny plac manewrowy,
 - d) przyjmuje się dla samochodów osobowych wskaźnik powierzchni parkingowej brutto (w tym miejsce postojowe, droga dojazdowa, zieleni) wynoszący minimum 20,0 m²/1 stanowisko;
 - 6) zakazuje się wznoszenia obiektów o charakterze prowizorycznym, z wyjątkiem obiektów obsługujących budowy oraz tymczasowych kiosków handlowych;
 - 7) dopuszcza się lokalizowanie na terenach własnych:
 - a) garaży i budynków gospodarczych wolno stojących,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) elementów reklamowych i informacyjnych;
 - 8) warunkiem realizacji zabudowy jest uzyskanie zapewnienia dostępu do dróg publicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
4. Usytuowanie zabudowy powinno mieścić się w nieprzekraczalnych liniach zabudowy wynoszących:
- 1) od linii rozgraniczającej drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej symbolem KGP:
 - a) dla obiektów aktywności gospodarczej i usługowych – 20 m,
 - b) dla budynków mieszkalnych – 40 m,
 - c) dla mieszkań funkcyjnych zlokalizowanych przy obiektach aktywności gospodarczej – 40 m;
 - 2) od linii rozgraniczającej drogi klasy głównej oznaczonej symbolem KG:
 - a) dla obiektów usługowych – 15 m,
 - b) dla budynków mieszkalnych – 40 m,
 - c) dla mieszkań funkcyjnych zlokalizowanych przy obiektach usługowych – 40 m;
 - 3) od linii rozgraniczającej drogi klasy zbiorczej oznaczonej symbolem KZ – 10 m;
 - 4) od linii rozgraniczającej drogi klasy lokalnej oznaczonej symbolem KL – 8 m;
 - 5) od linii rozgraniczającej drogi klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KD – 6 m;
- 6) od linii rozgraniczającej terenów kolejowych oznaczonych symbolem KK:
 - a) dla obiektów aktywności gospodarczej, w tym obiektów infrastruktury technicznej – 15 m, z zastrzeżeniem ppkt c),
 - b) dla mieszkań funkcyjnych zlokalizowanych przy obiektach aktywności gospodarczej – 40 m,
 - c) odległości obiektów wymienione w ppkt a) i b) nie dotyczą obiektów masztowych, dla których warunki lokalizacji ustalono w § 7 ust. 1 pkt 3;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy wymienione w pkt od 1 do 5 nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, pompownie ścieków itp., dla których dopuszcza się lokalizację w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni, określonej w przepisach szczególnych.
5. Wyznacza się obszar, oznaczony na rysunku planu, na którym dopuszcza się zainwestowanie po uprzednim uregulowaniu warunków gruntowo-wodnych.
6. Warunki i zasady zagospodarowania terenów przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni izolacyjną, lasy i zieleni niską podano w Rozdziale III – ustalenia szczegółowe.

§ 8

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

1. Linie podziału wewnętrznego terenów o tym samych funkcjach i zasadach zagospodarowania pozostawia się do określenia przez inwestorów pod warunkiem, że wydzielone działki na terenie:
 - 1) zabudowy jednorodzinnej, oznaczonym symbolem MN
 - a) o zabudowie w układzie wolno stojącym będą miały powierzchnię nie mniejszą niż 700 m²,
 - b) o zabudowie w układzie bliźniaczym będą miały powierzchnię nie mniejszą niż 450 m²,
 - c) o zabudowie w układzie szeregowym będą miały powierzchnię nie mniejszą niż 250 m²,
 - 2) zabudowy jednorodzinnej i usług, oznaczonym symbolem MN/U
 - a) o zabudowie w układzie wolno stojącym będą miały powierzchnię nie mniejszą niż 1000 m²,
 - b) o zabudowie w układzie bliźniaczym będą miały powierzchnię nie mniejszą niż 800 m²,
 - c) o zabudowie w układzie szeregowym będą miały powierzchnię nie mniejszą niż 500 m²,
 - 3) usług, oznaczonym symbolem U będą miały powierzchnię nie mniejszą niż 1000 m²;
 - 4) aktywności gospodarczej, oznaczonym symbolem AG będą miały powierzchnię nie mniejszą niż 1000 m²;
 - 5) przeznaczone na cele infrastruktury technicznej będą miały powierzchnię niezbędną dla tej funkcji.
2. W celu podziału obszaru objętego uchwałą na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz wewnętrznego podziału terenów należy w przypadkach koniecznych dokonać scalenia gruntów zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Dopuszcza się lokalizowanie wewnętrznych dróg klasy dojazdowej na terenach przeznaczonych na funkcje:
 - 1) aktywności gospodarczej oznaczonej symbolem AG,

- 2) usługowe oznaczone symbolem U,
 - 3) zabudowy jednorodzinnej i usług oznaczonej symbolem MN/U,
 - 4) zabudowy jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN,
 - 5) obsługi komunikacji samochodowej oznaczonej symbolem KS.
4. Drogi wymienione w ust. 5 stanowić będą współwłasność wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z nich jest konieczne, lub własność gminy.

§ 9

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Linie rozgraniczające dróg oznaczone na rysunku są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego. Projektowane sieci należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg.
2. Dopuszczalne jest w uzasadnionych przypadkach odstępstwo od zasady, o której mowa w ust. 1, przy zachowaniu zasad zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w § 7.
3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom, na terenach własnych inwestorów.
4. Realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować realizację uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.
5. Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków i wód deszczowych, gaz, energię elektryczną, energię ciepłą i sieć telefoniczną oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na obszarze objętym uchwałą wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów tych urządzeń.
6. Lokalizację w sąsiedztwie terenów kolejowych urządzeń infrastruktury technicznej, prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego wzdłuż terenów kolejowych lub przechodzenie tymi sieciami przez tereny kolejowe należy uzgadniać z właścicielami tych terenów.
7. W zakresie zaopatrzenia w wodę i realizacji systemów wodociągowych ustala się:
 - 1) dostawę wody z magistrali wodociągowej Ø 500 relacji Mokry Dwór – Oława, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 2) dodatkowe spięcie planowanej sieci wodociągowej z istniejącą na terenie Radwanic rozdzielczą siecią wodociagową;
 - 3) budowę sieci wodociągowej na terenach objętych planem, poprzez realizację sieci rozdzielczej ułożonej zgodnie z ustaleniami wymienionymi w ust. 1–6;
 - 4) rozbudowę istniejącej i planowanej sieci wodociągowej w układzie pierścieniowym, zapewniającym ciągłość dostawy wody;
 - 5) wprowadza się strefę ochrony dla magistrali wodociągowej Ø 500, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 1 pkt 5.
8. W zakresie gromadzenia i odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:
 - 1) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania;
 - 2) odprowadzenie ścieków z obszaru objętego planem systemem grawitacyjno-tłocznym do istnieją-

cej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem objętym planem w obrębie miasta Siechnice, na warunkach określonych przez zarządcę oczyszczalni;

- a) z części obszaru położonego na zachód od planowanej drogi oznaczonej symbolem KZ – do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w obrębie wsi Radwanice,
 - b) z części obszaru położonego na wschód od drogi wymienionej w pkt 2 a) – poprzez realizację układu kanalizacji grawitacyjno-tłocznej bezpośrednio do oczyszczalni ścieków wymienionej w pkt 2),
- 3) obowiązek wstępnego oczyszczania ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
 - 4) budowę kanalizacji sanitarnej ułożonej zgodnie z ustaleniami wymienionymi w ust. 1–6;
 - 5) budowę pompowni kanałowych ścieków sanitarnych, stosownie do potrzeb:
 - a) na terenie oznaczonym w planie symbolem NO,
 - b) na terenach dróg określonych w planie liniami rozgraniczającymi,
 - c) na terenach oznaczonych w planie symbolem ZN i ZI,
 - d) na terenach własnych inwestora;
 - 6) wprowadza się strefę ochrony kolektora kanalizacji sanitarnej Ø 225, dla której ustalenia podano w § 5 ust. 1 pkt 5.
9. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
- 1) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich terenów zainwestowania;
 - 2) przy realizacji kanalizacji deszczowej należy uwzględnić ustalenia wymienione w ust. 1–6;
 - 3) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenach własnych inwestora;
 - 4) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3);
 - 5) odprowadzenie wód deszczowych do rowów melioracyjnych oraz do rzeki Szalonej, na warunkach określonych przez zarządców tych cieków.
10. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną oraz kształtowania systemów elektroenergetycznych ustala się:
- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia lub poprzez wyprowadzenie nowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia z kierunku GPZ – Zacharzyce;
 - 2) dopuszcza się korzystanie ze źródeł elektroenergetycznych będących w dyspozycji innych przedsiębiorstw energetycznych;
 - 3) przy realizacji linii elektroenergetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia należy uwzględnić ustalenia wymienione w ust. 1–6;
 - 4) budowę stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych w planie symbolem EE, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

- 5) dopuszcza się budowę dodatkowych stacji transformatorowych, niewymienionych w pkt 4), na terenach własnych inwestora;
 - 6) obowiązek skablowania linii napowietrznych średniego napięcia na terenach zabudowy jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
 - 7) wykonanie sieci niskiego i średniego napięcia według zaleceń właściciela sieci, z uwzględnieniem istniejących stacji transformatorowych i istniejących sieci energetycznych;
 - 8) z uwagi na kolizję istniejącej stacji transformatorowej R-2120 z planowanym poszerzeniem drogi klasy lokalnej oznaczonej symbolem KL, wskazane jest przeniesienie stacji na teren oznaczony symbolem EE zlokalizowany przy ul. Szkolnej;
 - 9) obowiązek zachowania stref ochrony napowietrznych linii energetycznych 20 kV oraz dwutorowej linii napowietrznej 110 kV (S171/S101 i S120/119), dla których ustalenia podano w § 5 ust. 1 pkt 1) i 2).
11. W zakresie zaopatrzenia w gaz oraz kształtowania sieci gazowej ustala się:
- 1) dostawę gazu z istniejących, na terenie wsi Radwanice, przewodów gazowych – po spełnieniu technicznych warunków przyłączenia określonych przez zarządcę sieci;
 - 2) dopuszcza się przełożenie istniejących przewodów gazowych na odcinkach kolidujących z planowanym zainwestowaniem na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 3) wprowadza się strefę ochrony gazociągu średniego ciśnienia relacji Wrocław – Stanowice, dla której ustalenia podano w § 5 ust. 1 pkt 3;
 - 4) przy realizacji rozdzielczej sieci gazowej należy uwzględnić ustalenia wymienione w ust. 1–6.
12. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
- 1) realizację lokalnych źródeł ciepła oraz wykorzystanie energii elektrycznej, gazu i olejów lekkich do celów grzewczych;
 - 2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
 - 3) dopuszcza się stosowanie niekonwencjonalnych systemów ogrzewania, pod warunkiem nienaruszenia przepisów szczególnych dotyczących ochrony środowiska;
 - 4) modernizację istniejących kotłowni stosujących paliwo stałe, poprzez zmianę czynnika grzewczego na paliwa ekologiczne;
 - 5) dostawę energii cieplnej z elektrociepłowni Czechnica, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 6) przy realizacji sieci energii cieplnej, o której mowa w pkt 5), należy uwzględnić ustalenia wymienione w ust. 1–6.
13. W zakresie zaopatrzenia w połączenia telekomunikacyjne ustala się:
- 1) rozbudowę istniejących sieci telekomunikacyjnych;
 - 2) dopuszcza się wprowadzenie innego operatora sieci telekomunikacyjnej;
 - 3) przy realizacji sieci telekomunikacyjnej należy uwzględnić ustalenia zawarte w ust. 1–6.
14. W zakresie urządzeń melioracyjnych ustala się:
- 1) dopuszcza się zarurowanie lub zmianę przebiegu rowów, na warunkach określonych przez zarządcę rowów;
 - 2) w przypadku występowania sieci drenarskich na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić kompleksową przebudową systemu odwadniającego tereny, uzgodnioną z zarządcą urządzeń melioracyjno-drenarskich;
 - 3) wprowadza się strefę ochronną dla rowów melioracyjnych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 3;
 - 4) w przypadku zarurowania rowów ustalenia dotyczące strefy, o której mowa w pkt 3) tracą moc, a teren tego rowu dopuszcza się przeznaczyć, za zgodą zarządcy rowów, na funkcję sąsiadującą z tym rowem.
15. W zakresie usuwania odpadów ustala się:
- 1) odpady przemysłowe, poprodukcyjne i komunalne należy usuwać w sposób zgodny z przepisami szczególnymi;
 - 2) odpady bytowe należy usuwać w sposób zgodny z gminnym systemem gospodarki odpadami.

§ 10

Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Na cele komunikacji w obszarze objętym uchwałą przeznacza się następujące tereny:
- 1) teren drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem **KGP** – szerokość w liniach rozgraniczających minimum 50 m;
 - 2) teren drogi klasy głównej oznaczony symbolem **KG** – szerokość w liniach rozgraniczających minimum 30 m;
 - 3) teren drogi klasy zbiorczej oznaczony symbolem **KZ** – szerokość w liniach rozgraniczających minimum 20 m;
 - 4) teren drogi klasy lokalnej oznaczony symbolem **KL**;
 - a) obsługującej tereny aktywności gospodarczej i usług – szerokości w liniach rozgraniczających minimum 15 m,
 - b) obsługującej tereny zabudowy jednorodzinnej i usług oznaczone symbolem MN/U oraz zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolem MN – szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12 m,
 - 5) teren drogi klasy dojazdowej oznaczony symbolem **KD**;
 - a) obsługującej tereny aktywności gospodarczej – szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12 m,
 - b) obsługującej tereny zabudowy jednorodzinnej i usług oznaczone symbolem MN/U oraz tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolem MN – szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m,
 - 6) teren drogi klasy dojazdowej oznaczony symbolem **1KD** – szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6 m;

- 7) teren drogi gospodarczej oznaczony symbolem **KDg** – szerokość w liniach rozgraniczających minimum 4 m;
 - 8) teren drogi pieszo-jezdnej oznaczony symbolem **KDp** – szerokości w liniach rozgraniczających minimum 4 m.
2. Dopuszcza się inny przebieg linii rozgraniczających dróg klasy lokalnej i dojazdowej niż pokazano na rysunku planu, pod warunkiem zachowania skrzyżowań z drogą klasy głównej i drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego takich jak pokazano na rysunku planu.
 3. W przypadku wprowadzenia innego niż pokazano na rysunku planu, układu dróg klasy lokalnej i dojazdowej zastosowanie mają przepisy szczególne dotyczące projektowania dróg i ustalenia, w zależności od klasy dróg, zawarte w ust. 1.
 4. W przypadku konieczności budowy placu manewrowego jego wymiary nie mogą być mniejsze niż:
 - a) na terenach zabudowy jednorodzinnej i usługowych – 20 m x 20 m,
 - b) na terenach aktywności gospodarczej – 30 m x 30 m.
 5. Dla wszystkich dróg wymienionych w ust. 1 oraz placów manewrowych i parkingów należy:
 - 1) nawierzchnię uszczelnić w celu zapobieżenia infiltracji do ziemi substancji ropopochodnych;
 - 2) wody opadowe odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub do rowów melioracyjnych poprzez separatory olejów i benzyn.
 6. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości dróg w liniach rozgraniczających w przypadku występowania ograniczeń wynikających z istniejącego zagospodarowania terenu, z wyjątkiem dróg na terenach oznaczonych w planie symbolem AG.
 7. Na drogach biegnących w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych lub krzyżujących się z tymi terenami zakazuje się instalowania świateł drogowych w kolorach stosowanych w sygnalizacji kolejowej.
 8. Wszelkie działania dotyczące budowy, przebudowy lub modernizacji dróg publicznych należy uzgadniać z właściwymi zarządami dróg, a w przypadku skrzyżowania dróg z terenami kolejowymi, z właściwym organem PKP.

§ 11

Dla realizacji celów publicznych ustala się tereny:

- 1) dróg publicznych oznaczone w planie symbolami KGP, KG, KZ, KL, KD i KDg;
- 2) urządzeń elektroenergetycznych oznaczone w planie symbolem EE;
- 3) urządzeń służących do odprowadzenia ścieków oznaczone w planie symbolem NO;
- 4) urządzeń służących do odprowadzenia wód opadowych oznaczone w planie symbolem ND;
- 5) zieleni izolacyjnej oznaczone w planie symbolem ZI;
- 6) dopuszcza się realizację celów publicznych związanych z usługami publicznymi, na terenach oznaczonych symbolami MN/U, U i AG.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczonych

symbolami

§ 12

Dla terenu oznaczonego symbolem **AG** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa: aktywność gospodarcza – działalność o charakterze przemysłowym, składowym, usługowym, usługowo-produkcyjnym, obsługi komunikacji samochodowej, w tym motele itp.;
- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, rzemiosła itp.,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) mieszkanie funkcyjne towarzyszące funkcji podstawowej;
- 3) dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska należy przeprowadzić, zgodnie z przepisami szczególnymi, postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;
- 4) zabudowę i zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 ust. 1;
- 5) zabudowę należy sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w ustaleniach zawartych w § 7 ust. 4;
- 6) zasady i warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego podano w § 6;
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane ustalono w § 8;
- 8) zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ustalono w § 9;
- 9) zakazuje się wprowadzania zjazdów bezpośrednich z terenu na drogę klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 10) zakazuje się włączania dróg wewnętrznych do drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego i drogi klasy głównej.

§ 13

Dla terenu oznaczonego symbolem **U** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa – usługi nieuciążliwe;
- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna towarzysząca funkcji podstawowej,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) na terenach przyległych do drogi klasy głównej – ul. Wrocławskiej, zaleca się lokalizowanie usług związanych z obsługą samochodów – np. parkingi z obiektami towarzyszącymi;
- 4) zabudowę i zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 ust. 2;
- 5) zabudowę należy sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w ustaleniach zawartych w § 7 ust. 4;
- 6) zasady i warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego podano w § 6;
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane ustalono w § 8;
- 8) zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ustalono w § 9;

- 9) zakazuje się wprowadzania zjazdów bezpośrednich z terenu na drogę klasy głównej ruchu przyspieszonego i na drogę klasy głównej – ul. Wrocławską;
- 10) zakazuje się włączania dróg wewnętrznych do drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego i drogi klasy głównej.

§ 14

Dla terenu oznaczonego symbolem **1 U** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa – usługi nieuciążliwe;
- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) zabudowa jednorodzinna towarzysząca funkcji podstawowej,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zabudowę i zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 ust. 2;
- 4) zabudowę należy sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w § 7 ust. 4;
- 5) zasady i warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego podano w § 6;
- 6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane ustalono w § 8;
- 7) zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ustalono w § 9.

§ 15

Dla terenu oznaczonego symbolem **2 U** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa - usługi nieuciążliwe;
- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) zabudowa jednorodzinna towarzysząca funkcji podstawowej,
 - b) mieszkania funkcyjne,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zabudowę i zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 ust. 2;
- 4) zabudowę należy sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w § 7 ust. 4;
- 5) zasady i warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego podano w § 6;
- 6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane ustalono w § 8;
- 7) zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ustalono w § 9;
- 8) zakazuje się zjazdów bezpośrednich z terenu na drogę klasy głównej – ul. Wrocławską.

§ 16

Dla terenu oznaczonego symbolem **MN/U** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa – zabudowa jednorodzinna i usługi o charakterze nieuciążliwym, realizowana jako zabudowa w układzie szeregowym, bliźniaczym i wolno stojącym;
- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) uprawy ogrodnicze, w tym szklarniowe, sadownicze, szkółkarskie itp.,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zabudowę i zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 ust. 3;
- 4) zabudowę należy sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w § 7 ust. 4;
- 5) zasady i warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego podano w § 6;

- 6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane ustalono w § 8,
- 7) zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ustalono w § 9.

§ 17

Dla terenu oznaczonego symbolem **1 MN/U** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa – zabudowa jednorodzinna i usługi o charakterze nieuciążliwym;
 - a) zabudowa w układzie szeregowym, bliźniaczym i wolno stojącym,
 - b) dopuszcza się lokalizację zbiornika wodnego o powierzchni do 500 m², z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących obszaru okresowych zalewów wód rzeki Szalonej, wymienionych w § 4 ust. 3;
- 2) funkcja uzupełniająca: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zabudowę i zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 ust. 3;
- 4) zabudowę należy sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w § 7 ust. 4;
- 5) zasady i warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego podano w § 6;
- 6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane ustalono w § 8;
- 7) zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ustalono w § 9.

§ 18

Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa jednorodzinna;
 - a) zabudowa w układzie szeregowym, bliźniaczym i wolno stojącym,
 - b) dopuszcza się wbudowane usługi podstawowe;
- 2) funkcja uzupełniająca: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zabudowę i zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 ust. 3;
- 4) zabudowę należy sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w § 7 ust. 4;
- 5) zasady i warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego podano w § 6;
- 6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane ustalono w § 8;
- 7) zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ustalono w § 9.

§ 19

Dla terenu oznaczonego symbolem **ZP** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa – zieleń parkowa;
- 2) dopuszcza się lokalizację małej architektury parkowej, boisk do gier małych oraz oświetlenie terenu;
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych.

§ 20

Dla terenu oznaczonego symbolem **ZI** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa – zieleń izolacyjna wielopiętrowa, z zakazem lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) ścieżki rowerowe szerokości min. 2 m,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 21

Dla terenu oznaczonego symbolem **1 ZI** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa – zieleń izolacyjna – strefa ochrony biologicznej i dostępu dla rowu melioracyjnego o szerokości min. 3 m, dla której ustalenia podano w § 5 ust. 3;
- 2) funkcja uzupełniająca – ścieżka rowerowa szerokości min. 1,5 m.

§ 22

Dla terenu oznaczonego symbolem **ZN** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa – zieleń niska;
- 2) funkcja uzupełniająca – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) dla terenów wymienionych w pkt 1, przyległych do torów kolejowych ustala się:
 - a) dopuszcza się lokalizację drogi technologicznej i dostępu do terenów kolejowych szerokości min. 3 m,
 - b) zakaz lokalizowania magistrali wodociagowych o średnicy większej niż Ø 1620,
 - c) zakaz lokalizowania gazociągów – w odległości mniejszej niż wynosi strefa poziomego zasięgu awaryjnego wybuchu gazu,
 - d) w przypadku prowadzenia wzdłuż torów kolejowych napowietrznej i kablowej sieci energetycznej zastosowanie mają przepisy szczególne.

§ 23

Dla terenu oznaczonego symbolem **1 ZN** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa – zieleń niska – łąki, z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń hydrotechnicznych;
- 2) funkcja uzupełniająca – uprawy ogrodnicze i szkółkarskie z dopuszczeniem lokalizacji obiektów budowlanych obsługujących tę funkcję;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy usługowej związanej z obsługą komunikacji samochodowej;
- 4) teren leży w obrębie obszaru występowania okresowych zalewów wód rzeki Szalonej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.

§ 24

Dla terenu oznaczonego symbolem **ZN (AG)** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa – zieleń niska;
- 2) dopuszcza się, po uregulowaniu warunków gruntowowodnych, zainwestowanie na cele aktywności gospodarczej, dla której ustalenia podano w § 12.

§ 25

Dla terenu oznaczonego symbolem **RL** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa – las, z zakazem lokalizacji obiektów kubaturowych, z wyjątkiem obiektów obsługujących las;
- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) rekreacja,
 - b) drogi gospodarcze,
 - c) ścieżki rowerowe.

§ 26

Dla terenu oznaczonego symbolem **1 W** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa – wody otwarte – rzeka Szalona;
- 2) wprowadza się obszar występowania okresowych zalewów wód rzeki Szalonej dla którego ustalenia podano w § 4 ust. 3.

§ 27

Dla terenu oznaczonego symbolem **W** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa – rowy melioracyjne;
- 2) wprowadza się strefę ochronną, dla której ustalenia podano w § 5 ust. 3;
- 3) dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych, na warunkach określonych przez zarządcę rowów;
- 4) w przypadku zarurowania rowów ustalenia dotyczące strefy, o której mowa w pkt 2) tracą moc, a teren tego rowu dopuszcza się przeznaczyć, za zgodą zarządcy rowów, na funkcję sąsiadującą z tym rowem.

§ 28

Dla terenu oznaczonego symbolem **EE** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa – urządzenia elektroenergetyczne – stacje transformatorowe;
- 2) istniejące stacje transformatorowe słupowe zlokalizowane na terenach oznaczonych symbolem MN/U, MN należy przekształcić nadając im formę budynków z dachami stromymi lub formę kontenerów;
- 3) dla istniejącej stacji transformatorowej nr 2121 oraz przepompowni ścieków, zlokalizowanych przy ul. Dębowej ustala się dojazd od tej ulicy po wykonaniu przepustu na rowie melioracyjnym.

§ 29

Dla terenu oznaczonego symbolem **NO** ustala się:

funkcja podstawowa – urządzenie do odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych – przepompownia.

§ 30

Dla terenu oznaczonego symbolem **ND** ustala się:

funkcja podstawowa – urządzenie do odprowadzania wód opadowych, przepompownia.

§ 31

Dla terenu oznaczonego symbolem **KS** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa – obsługa komunikacji samochodowej, stacja benzynowa;
- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) usługi gastronomiczne, handlowe, motelowo służące obsłudze ruchu samochodowego,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się zjazdów bezpośrednich z terenu na drogę klasy głównej ruchu przyspieszonego.

§ 32

Dla terenu oznaczonego symbolem **KK** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa – komunikacja kolejowa;
- 2) funkcja uzupełniająca – urządzenia i obiekty obsługujące komunikację kolejową.

§ 33

Dla terenu oznaczonego symbolem **KGP** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa – droga klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) funkcja uzupełniająca – podziemne urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) parametry techniczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 50 m,
 - b) dwie jezdnie szerokości min. 7 m, każda o dwóch pasach ruchu;
- 4) zakazuje się zjazdów bezpośrednich z terenów przyległych do drogi;
- 5) warunkiem realizacji drogi jest jednocześnie:

- a) dokonanie zmiany przebiegu drogi klasy zbiorczej relacji Radwanice – Zacharzyce,
- b) wykonanie pasów zieleni izolacyjnej na terenach oznaczonych symbolem ZI,
- c) wykonanie, w przypadkach niezbędnych, ekranów akustycznych.

§ 34

Dla terenu oznaczonego symbolem **KG** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa – droga klasy głównej;
- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) podziemne urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) ścieżka rowerowa szerokości min. 2 m;
- 3) parametry techniczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 30 m,
 - b) jedna jezdnia szerokości min. 7 m, dwa pasy ruchu;
- 4) zakazuje się zjazdów bezpośrednich z terenów przyległych do drogi, z wyjątkiem z terenu oznaczonego symbolem KS;
- 5) po zrealizowaniu drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego, o której mowa w § 33, wskazana jest zmiana klasy głównej na klasę zbiorczą drogi.

§ 35

Dla terenu oznaczonego symbolem **KZ** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa – droga klasy zbiorczej;
- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) podziemne urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) ścieżka rowerowa szerokości min. 2 m,
- 3) parametry techniczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
 - b) jedna jezdnia szerokości min. 7 m, dwa pasy ruchu, obustronnie chodniki szerokości min. 1,5 m,
- 4) obustronnie pas zieleni szerokości min. 1,5 m ze szpalerem drzew.

§ 36

Dla terenu oznaczonego symbolem **KL** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa – droga klasy lokalnej;
- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) podziemne urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) ścieżka rowerowa szerokości min. 2 m;
- 3) parametry techniczne dla dróg obsługujących tereny aktywności gospodarczej i usług:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
 - b) jedna jezdnia szerokości min. 7 m, dwa pasy ruchu,
 - c) obustronnie chodniki szerokości min. 1,5 m,
 - d) obustronnie pas zieleni szerokości min. 1,5 m ze szpalerem drzew;
- 4) parametry techniczne dla dróg obsługujących tereny zabudowy jednorodzinnej i usług oznaczone symbolem MN/U oraz zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem MN:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
 - b) jedna jezdnia szerokości min. 6 m, dwa pasy ruchu,
 - c) obustronnie chodniki szerokości min. 1,5 m,
 - d) pas zieleni szerokości min. 1,0 m ze szpalerem drzew.

§ 37

Dla terenu oznaczonego symbolem **KD** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa – droga klasy dojazdowej;
- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) podziemne urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) ścieżka rowerowa szerokości min. 1,5 m;
- 3) parametry techniczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) jedna jezdnia szerokości min. 6 m, dwa pasy ruchu,
 - c) obustronnie chodniki szerokości min. 1,5 m,
 - d) pas zieleni ze szpalerem drzew, szerokości min. 1,5 m;
- 4) w przypadku wprowadzenia dróg klasy dojazdowej na terenach aktywności gospodarczej, drogom należy nadać parametry:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m,
 - b) jedna jezdnia szerokości 7 m, dwa pasy ruchu,
 - c) chodniki szerokości min. 1,5 m,
 - d) ścieżka rowerowa szerokości min. 2 m;
- 5) dla istniejących dróg klasy dojazdowej dopuszcza się nienormatywną szerokość drogi w liniach rozgraniczających, w przypadku występowania ograniczeń wynikających z istniejącego zagospodarowania terenu.

§ 38

Dla terenu oznaczonego symbolem **1 KD** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa – droga klasy dojazdowej;
- 2) funkcja uzupełniająca – podziemne urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) parametry techniczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) jedna jezdnia szerokości 5 m, dwa pasy ruchu, jednostronnie chodnik szerokości min. 1,0 m,

§ 39

Dla terenu oznaczonego symbolem **KDg** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa – droga gospodarcza pieszo-jezdna;
- 2) funkcja uzupełniająca – podziemne urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) parametry techniczne – szerokość w liniach rozgraniczających min. 4 m.

§ 40

Dla terenu oznaczonego symbolem **KDp** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa – droga pieszo-jezdna;
- 2) funkcja uzupełniająca: podziemne urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) parametry techniczne: szerokość w liniach rozgraniczających min. 4 m.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 41

Tracą moc w odniesieniu do obszaru objętego niniejszą uchwałą dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice uchwalonego uchwałą nr XII/84/99 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 25 czerwca 1999 r.

§ 42

Ustala się stawkę procentową w wysokości 30% służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 43

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święta Katarzyna.

§ 44

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

LEOPOLD GOMUŁKIEWICZ

**Załącznik do uchwały Rady
Gminy Święta Katarzyna z dnia
25 listopada 2004 r. (poz. 234)**

w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Zawonia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się nazwę ulicy drodze publicznej położonej w obrębie wsi Zawonia, obejmującej niżej wymienione działki geodezyjne na arkuszu nr 1 mapy ewidencyjnej:

– działki nr: 545/4, 545/3, 545/1, 550/8, 550/7, 550/3, 550/4, 550/5, 550/1, 551/2 i 546/2 otrzymują nazwę ulicy – **ŁĄKOWA**, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załączniku mapowym nr 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Zawoni.

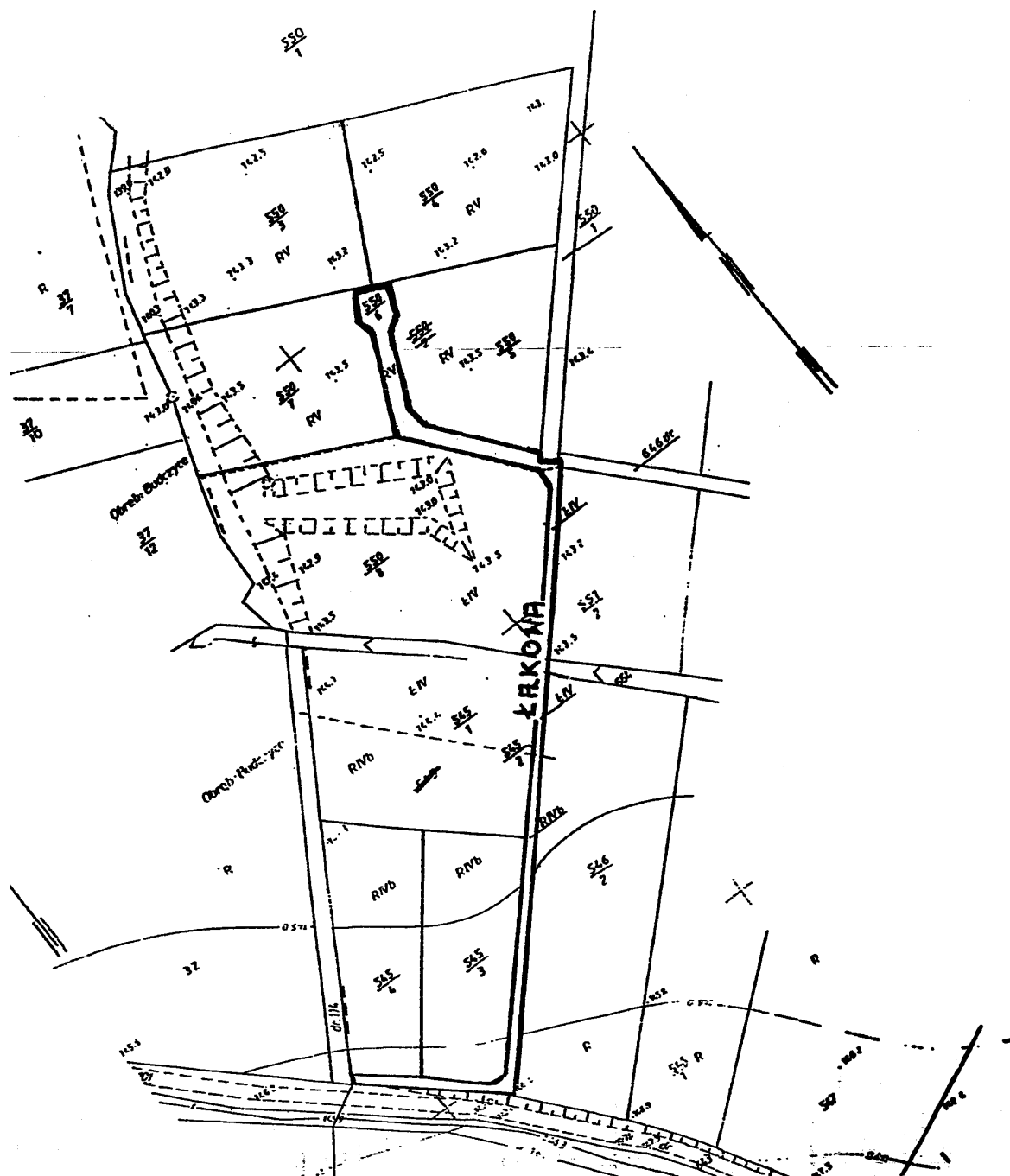
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

FRANCISZEK BORYCKI

ZAWONIA
AM-1



236

UCHWAŁA RADY GMINY ZAWONIA

z dnia 1 grudnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu określającego wysokość stawek wynagrodzenia zasadniczego i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach

prowadzonych przez Samorząd Gminy Zawonia

Na podstawie art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zmianami), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę do przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczegółowych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. Nr 39, poz. 455 ze zm.) Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się regulamin określający wysokość stawek wynagrodzenia zasadniczego i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Samorząd Gminy Zawonia.

R o z d z i a ł I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 2

1. Do obliczenia średniej wynagrodzeń nauczycieli, uwzględniając przewidywaną strukturę zatrudnienia w roku 2005, przyjmuje się osoby zatrudnione w pełnym i niepełnym wymiarze godzin.
2. Liczba osób przyjęta do obliczeń jest sumą liczby osób zatrudnionych na pełny etat i etatów przeliczeniowych wynikających z zatrudnienia osób w niepełnym wymiarze zajęć.

§ 3

Regulamin określa wysokość stawek, szczegółowe warunki przyznawania, obliczania i wypłacania:

- 1) wynagrodzenia zasadniczego,
- 2) dodatku motywacyjnego,
- 3) dodatku za wysługę lat,
- 4) dodatku funkcyjnego,
- 5) wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
- 6) nagród ze specjalnego funduszu nagród,
- 7) dodatku za stopień specjalizacji,
- 8) innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.

R o z d z i a ł II

TYGODNIOWY OBOWIĄZKOWY WYMIAR GODZIN

§ 4

Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych, opiekuńczych, prowadzonych bezpośrednio z uczniami lub wychowankami albo na ich rzecz, nauczycieli zatrudnionych w pełnym wymiarze zajęć ustala się z zastrzeżeniem art. 42 ust. 2a i 4a Karty Nauczyciela według następujących norm:

1. Nauczyciele przedszkoli pracujących z grupami dzieci 6-letnich 22 godz./tygod.
2. Nauczyciele szkół podstawowych i gimnazjów 18 godz.
3. Wychowawcy świetlic szkolnych 26 godz.
4. Nauczyciele – bibliotekarze bibliotek szkolnych 30 godz.
5. Nauczyciele – pedagodzy 20 godz.
6. Nauczyciel, który realizuje tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć zgodnie z art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela tj. 27 godz./tygodniowo nie może mieć godzin nadwymiarowych, z wyjątkiem godzin doraźnych zastępstw.
7. Dyrektorowi i wicedyrektorowi szkoły obniża się tygodniowy wymiar godzin zajęć określonych w ust. 2 w zależności od wielkości szkoły oraz warunków pracy od 3 do 7 godz. tygodniowo.

§ 5

Zajęcia i czynności realizowane w ramach czasu pracy nauczyciela, są rejestrowane i rozliczane w dziennikach lekcyjnych lub dziennikach zajęć w okresach tygodniowych.

§ 6

Nauczyciela zatrudnionego w pełnym wymiarze zajęć obowiązuje pięciodniowy tydzień pracy. Nauczycielom doksztalającym się – dyrektor może ustalić czterodniowy tydzień pracy – jeżeli to nie przeszkodzi w organizacji pracy szkoły.

R o z d z i a ł I I I

WYNAGRODZENIE ZASADNICZE

§ 7

1. Minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego oraz tabelę zaszeregowania dla nauczycieli określa rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych i warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczegółowych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. Nr 39 z 2000 r., poz. 455 ze zm.).
2. W 2005 roku nie przewiduje się środków na podwyższenie minimalnych stawek wynagrodzenia określonych w rozporządzeniu ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania

§ 8

Nauczyciel nabywa prawo do wynagrodzenia od dnia nawiązania stosunku pracy.

§ 9

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia w czasie trwania stosunku pracy w związku z uzyskaniem kolejnego stopnia awansu zawodowego nauczyciela następuje z pierwszym dniem roku szkolnego następującego po roku szkolnym, w którym nauczyciel uzyskał wyższy stopień awansu.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia kalendarzowego innych przyczyn następuje z pierwszym dniem najbliższego miesiąca kalendarzowego, jeżeli inne przyczyny nie nastąpiły od pierwszego dnia danego miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadku uzyskania kolejnego stopnia awansu zawodowego w trybie art. 9b ust. 3a Karty Nauczyciela zmiana wysokości wynagrodzenia następuje z dniem 1 stycznia danego roku, następującego po roku kalendarzowym, w którym nauczyciel uzyskał wyższy stopień awansu.

§ 10

1. Wynagrodzenie wypłacane jest nauczycielowi miesięcznie z góry w pierwszym dniu miesiąca. Jeżeli pierwszy dzień miesiąca jest dniem wolnym od pracy, wynagrodzenie wypłacane jest w dniu następnym.
2. Składniki wynagrodzenia, których wysokość może być ustalona jedynie na podstawie już wykonanych prac, wypłaca się z dołu, w ostatnim tygodniu miesiąca.

§ 11

Prawo do wynagrodzenia gaśnie z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, w którym nastąpiło wygaśnięcie lub rozwiązanie stosunku pracy.

R o z d z i a ł I V

DODATEK MOTYWACYJNY

§ 12

1. Dodatek motywacyjny przysługuje nauczycielom w wysokości 1% wynagrodzenia zasadniczego wynikającego z osobistego zaszeregowania nauczyciela.
2. Nauczycielowi może być przyznany dodatek w zwiększonej wysokości w ramach posiadanych środków finansowych.
3. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego w zwiększonej wysokości jest uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - 1) uzyskanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości i pracy nauczyciela, co najmniej dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w olimpiadach, konkursach, zawodach itp.,
 - 2) umiejętność rozwiązywania problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami,
 - 3) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
 - 4) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,
 - 5) systematyczne i efektywne przygotowywanie się i wypełnianie przydzielonych obowiązków,
 - 6) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
 - 7) wzbogacenie własnego warsztatu pracy,
 - 8) dbałość o estetykę pomieszczeń i sprawność powierzonych pomocy dydaktycznych oraz innych urządzeń szkolnych,
 - 9) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej,
 - 10) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - 11) przestrzeganie dyscypliny pracy,
 - 12) zaangażowanie w realizację czynności i zadań określonych w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w pracach komisji przedmiotowych i innych,
 - c) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich lub innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
4. O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół decydują w szczególności następujące kryteria:

- 1) umiejętności racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły,
 - a) przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki finansowe,
 - b) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego,
 - c) pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania na cele szkoły,
 - d) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych;
- 2) sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły:
 - a) dyscyplina pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,
 - b) podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
 - c) polityka kadrowa,
 - d) organizowanie konferencji szkoleniowych,
 - e) współpraca z placówkami doskonalenia nauczycieli,
 - f) podejmowanie innych działań mających na celu promowanie szkoły;
- 3) wysokie efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły/placówki:
 - a) osiągnięcia uczniów szkoły: naukowe, sportowe, artystyczne w skali regionu, województwa, kraju,
 - b) poszerzona oferta szkoły poprzez: wprowadzenie programów autorskich, innowacji i eksperymentów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,
 - c) dbałość o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
 - d) stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
 - e) obecność szkół w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi,
 - f) konstruktywna współpraca z Radą Szkoły i Samorządem Uczniowskim.

§ 13

Ustala się środki finansowe, z przeznaczeniem na dodatek motywacyjny dla nauczyciela w wysokości 3% wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, a dla dyrektorów szkół do 50% wynagrodzenia zasadniczego dyrektorów, dla wicedyrektora do 40% wynagrodzenia zasadniczego.

§ 14

1. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela przyznaje dyrektor szkoły w oparciu o opracowane kryteria w wysokości do 25% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela może być przyznany na okres od 1 miesiąca do 12 miesięcy.

3. Dodatek motywacyjny dla dyrektorów szkół przyznaje wójt na okres od 1 do 12 miesięcy w wysokości do 50% wynagrodzenia zasadniczego dyrektora.

§ 15

1. Prawo do dodatku motywacyjnego nauczyciel nabywa po przepracowaniu roku szkolnego w danej szkole, zaś na stanowisku dyrektora okres ten można skrócić do pół roku.
2. Dodatek motywacyjny nie przysługuje za czas nierealizowania przez nauczyciela godzin dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych z powodu przebywania nauczyciela na:
 - 1) urlopie dla poratowania zdrowia,
 - 2) zwolnieniu lekarskim dłuższym niż jeden miesiąc.
3. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze dodatek motywacyjny nie przysługuje w okresie:
 - 1) przebywania na urlopie zdrowotnym,
 - 2) zwolnienia lekarskiego dłuższego niż jeden miesiąc.

§ 16

1. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której nauczyciel uzupełnia etat.
2. Nauczyciel przeniesiony na podstawie art. 18 i 19 Karty Nauczyciela dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do której nauczyciel został przeniesiony po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły poprzedniej.

§ 17

Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

R o z d z i a ł V

DODATEK ZA WYSLUGĘ LAT

§ 18

1. Wysokość oraz warunki nabywania przez nauczyciela prawa do dodatku za usługę lat określają przepisy art. 33. ust. 1 Karty Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zm.) oraz § rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r., o którym mowa w § 2 ust. 1 Regulaminu.
2. Prawo do dodatku i jego wysokość są uzależnione od okresu zatrudnienia.

Do okresu zatrudnienia uprawniającego do dodatku za usługę wlicza się także inne okresy, jeżeli z mocy odrębnych przepisów podlegają one wliczeniu do okresu pracy, od którego zależą uprawnienia pracownicze.
3. Dodatek za usługę lat przysługuje w wysokości 1% wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, począwszy od czwartego roku pracy wysokości 4% wynagrodzenia zasadniczego. Dodatek ten wzrasta o 1% za każdy dalszy rok pracy aż do osiągnięcia 20% miesięcznego wynagrodzenia.
4. Dodatek za usługę lat przysługuje:
 - 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub do wyższej

- stawki tego dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,
- 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.
5. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi w pełnej wysokości także w okresie przebywania nauczyciela na urlopie dla poratowania zdrowia.

R o z d z i a ł VI

DODATEK FUNKCYJNY

§ 19

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora szkoły, albo inne stanowisko kierownicze ustanowione w statucie szkół przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości do 50% wynagrodzenia zasadniczego, dla wicedyrektora do 40% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielom, którym czasowo powierzono pełnienie obowiązków dyrektora szkoły lub powierzono te obowiązki w zastępstwie.
3. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach zastępstwa.

§ 20

1. Dodatek funkcyjny dla dyrektorów szkół przyznaje wójt a dla wicedyrektorów i pozostałych osób zajmujących inne stanowiska kierownicze dodatek funkcyjny przyznaje dyrektor szkoły.
2. Dodatek funkcyjny dla dyrektora szkoły przyznaje się za:
 - 1) warunki organizacyjne, m.in.:
 - a) liczbę oddziałów,
 - b) liczbę zastępców,
 - c) zmianowość,
 - d) liczbę budynków, w których funkcjonuje szkoła;
 - 2) efektywność funkcjonowania szkoły, m.in.:
 - a) racjonalne i efektywne gospodarowanie środkami finansowymi,
 - b) prawidłowo prowadzoną politykę kadrową,
 - c) umiejętne pozyskiwanie środków w ramach działalności gospodarczej szkoły,
 - d) prowadzenie dokumentacji szkolnej (arkusze ocen, protokoły egzaminów, dzienniki lekcyjne) i kadrowej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) przestrzeganie przepisów bhp na terenie szkoły;
 - 3) wyniki w nauczaniu i wychowaniu, m.in.:
 - a) wyniki klasyfikacji rocznej,
 - b) wyniki egzaminów,
 - c) osiągnięcia w olimpiadach, konkursach, zawodach.

§ 21

1. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny z tytułu:
 - 1) sprawowania funkcji opiekuna stażu w wysokości 45,- zł miesięcznie.

- 2) sprawowania funkcji wychowawcy klasy, w wysokości 45,- zł miesięcznie.

§ 22

1. Prawo do dodatku funkcyjnego, o którym mowa w § 19 ust. 1 i 2 oraz w § 20 ust. 1 i 2, powstaje od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa klasy lub funkcji, a jeżeli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
2. Dodatki funkcyjne, o których mowa w § 19 i w § 20, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska kierowniczego, wychowawstwa lub – funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
3. Otrzymywanie dodatku funkcyjnego, o którym mowa w § 19 ust. 1–3, nie wyłącza prawa do dodatku, o którym mowa w § 20 ust. 1 i 2.
4. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

R o z d z i a ł VII

WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

§ 23

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 2, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 – z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 1/2 godziny pomija się, a co najmniej 1/2 godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 24

1. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.

2. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.
3. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw przysługuje za faktycznie zrealizowane i wypłaca się z dołu.

R o z d z i a ł VIII

WYNAGRODZENIA ZA ZAJĘCIA DODATKOWE

§ 25

Nauczycielowi wykonującemu obowiązki społecznego inspektora pracy przysługuje dodatek do wynagrodzenia w wysokości 5% wynagrodzenia zasadniczego.

R o z d z i a ł IX

NAGRODY ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD

§ 26

1. Nauczyciele mogą otrzymywać nagrody ze specjalnego funduszu nagród za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, zgodnie z art. 49 Karty Nauczyciela.
2. W budżetach szkół tworzy się specjalny fundusz nagród w wysokości nie mniej niż 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych, z przeznaczeniem na wypłaty nagród dyrektorów szkół i organu prowadzącego.

§ 27

Nagrody, o których mowa w § 17, są przyznawane w terminie do dnia 14 października każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie.

§ 28

1. Nagrody przyznaje:
 - 1) dyrektor szkoły w porozumieniu z Radą Pedagogiczną – dla nauczycieli szkół,
 - 2) wójt – dla dyrektorów.

§ 29

Nagroda, o której mowa w § 25, może być przyznana nauczycielowi, który posiada co najmniej dobrą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełnia odpowiednio co najmniej po 1 z 3 następujących kryteriów:

- 1) w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:
 - a) osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów, przeprowadzonych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
 - b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywania autorskich programów i publikacji,
 - c) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce,
 - d) przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe,
 - f) prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie lub szkole, w szczególności przez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach,
 - g) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
 - h) osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,
- 2) w zakresie pracy opiekuńczej:
 - a) zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
 - b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
 - c) organizuje współpracę szkoły lub placówki z jednostkami systemu ochrony zdrowia, policją, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,
 - d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwija formy współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami,
- 3) w zakresie działalności pozaszkolnej, polegającej na:
 - a) udziale w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
 - b) udzielaniu aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela.

§ 30

Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis zamieszcza się w jego teczce akt osobowych.

§ 31

1. Niezależnie od nagrody dyrektora szkoły, nauczyciel może otrzymać w danym roku nagrody: ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania, kuratora oświaty lub organu prowadzącego.
2. Nagroda dyrektora szkoły nie może być wyższa od nagrody organu prowadzącego.
3. Wysokość nagrody dyrektora wynosi do 100% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.
4. Wysokość nagrody organu prowadzącego wynosi do 150% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.

R o z d z i a ł X

DODATEK ZA STOPIEŃ SPECJALIZACJI

§ 32

1. I stopień specjalizacji zawodowej lub kwalifikacje trenerskie drugiej klasy – 30 zł.
2. II stopień specjalizacji zawodowej lub kwalifikacje trenerskie pierwszej klasy – 47 zł.
3. III stopień specjalizacji zawodowej lub kwalifikacje trenerskie klasy mistrzowskiej – 66 zł.

R o z d z i a ł X I

DODATEK MIESZKANIOWY

§ 33

1. Dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż 0,5 etatu i posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska i jest uzależniony od ilości osób w rodzinie.
 - 1) 1 osoba 58 zł
 - 2) 2 osoby 72 zł
 - 3) 3 osoby 88 zł
 - 4) 4 i więcej osób 102 zł
2. Do członków rodziny zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci uczących się i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
3. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującym przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy w wysokości określonej w ust. 1. Małżonkowie określają – pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.
4. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje Dyrektor Szkoły na wniosek nauczyciela, a dyrektorowi Wójt Gminy.
5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:
 - a) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkaniowego,
 - b) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy a także w okresach:
 - a) nieświadczania pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - b) pobierania zasiłku społecznego,
 - c) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej – w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby wojskowej zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta,
 - d) korzystania z urlopu wychowawczego.

R o z d z i a ł X I I

DODATEK WIEJSKI

§ 34

1. Dodatek wiejski przysługuje nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż 0,5 etatu

i posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowania tego stanowiska w wysokości 10% jego wynagrodzenia zasadniczego. Wypłacany jest z dołu.

2. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresach wyszczególnionych w § 32 pkt 6.

R o z d z i a ł X I I I

DODATEK ZA WARUNKI PRACY

§ 35

1. Dodatek za trudne warunki pracy przysługują nauczycielom za prowadzenie:
 - 1) zajęć z dzieckiem niepełnosprawnym w wysokości stawki godzinowej wynikającej z osobistego zaszergowania zwiększonej o 20%

R o z d z i a ł X I V

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 36

1. Dla nauczycieli dokonuje się corocznie odpisu na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych w wysokości ustalonej jako iloczyn planowanej, przeciętnej w danym roku kalendarzowym, liczby nauczycieli zatrudnionych w pełnym i niepełnym wymiarze zajęć skorygowanej w końcu roku do faktycznej przeciętnej liczby zatrudnionych nauczycieli i 110% kwoty bazowej, określonej dla pracowników państwowej sfery budżetowej na podstawie art. 5 pkt 1 lit. A i art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy o kształtowaniu wynagrodzeń w państwowej sferze budżetowej oraz o zmianie niektórych ustaw, ustalonej corocznie w ustawie budżetowej.
2. Z odpisu na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych, wypłacane jest nauczycielowi do końca sierpnia każdego roku świadczenie urlopowe w wysokości odpisu podstawowego, o którym mowa w przepisach o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych, ustalonego proporcjonalnie do wymiaru czasu pracy i okresu zatrudnienia nauczyciela w danym roku.
3. Dla nauczycieli będących emerytami i rencistami dokonuje się odpisu za zakładowy fundusz świadczeń socjalnych w wysokości 5% pobieranych przez nich emerytur i rent, na podstawie średniej wysokości 5% odpisu na jednego nauczyciela w województwie dolnośląskim ustalonym przez Centrale ZUS wg stanu na dzień 31 grudnia 2004 roku.
4. Odpisy, o których mowa w ust. 1 i 3, łącznie z naliczonymi odpisami na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych na pozostałych pracowników oraz emerytów i rencistów – byłych pracowników, stanowią jeden fundusz w szkole.

§ 37

1. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze zajęć poszczególne składniki wynagrodzenia przysługują w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zajęć, z wyjątkiem dodatku funkcyjnego za wychowawstwo klasy w szkole, który przysługuje w pełnej wysokości bez względu na wymiar zajęć.
2. Za miesiące wakacyjne (lipiec, sierpień) wynagrodzenie wypłaca się według średniej urlopowej, ustalonej na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 26 czerwca 2001 r. w

sprawie szczegółowych zasad ustalania wynagrodzenia oraz ekwiwalentu pieniężnego za urlop wypoczynkowy nauczycieli (Dz. U. Nr 71, poz. 737).

§ 38

1. Nauczycielom nie przysługuje wynagrodzenie za czas nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy a także za inne okresy, za które na podstawie odrębnych przepisów nie przysługuje wynagrodzenie.
2. Nauczycielom wykonującym obowiązki radnego przysługuje zwolnienie od pracy zawodowej w celu brania udziału w pracach organów gminy bez prawa do wynagrodzenia za czas nieobecności w pracy. Za zgodą pracodawcy może nastąpić odpracowanie czasu poświęconego na zadania związane z funkcją radnego (Dz. U. Nr 60, poz. 281 z 1996 r. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej).
3. Stawkę za 1 dzień niewykonywania pracy z przyczyn określonych w ust. 1 i 2 ustala się dzieląc wszystkie składniki wynagrodzenia wypłacone z góry przez 30.
4. Wysokość utraconego wynagrodzenia za okresy, o których mowa w ust. 1, oblicza się mnożąc liczbę dni niewykonywania pracy przez stawkę określoną w ust. 2.

§ 39

W przypadku rozwiązania z nauczycielem stosunku pracy przed upływem roku szkolnego, na który został ustalony plan zajęć, rozliczenie z przydzielonych godzin zajęć następuje z datą ustania stosunku pracy z tym, że wszystkie przepracowane miesiące, bez względu na wymiar zrealizowanych zajęć, przysługuje nauczycielowi prawo do wynagrodzenia zasadniczego za obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela.

§ 40

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy zawarte w Karcie Nauczyciela i Kodeksie Pracy.

§ 41

Regulamin niniejszy został uzgodniony z zakładowymi organizacjami nauczycielskich związków zawodowych:
Pozytywna opinia:

1. Związku Nauczycielstwa Polskiego, Oddział w Trzebnicy, Ognisko nr 9 w Zawoni.
2. Zarządu Województwa Dolnośląskiego Forum Związków Zawodowych.

§ 42

Traci moc uchwała nr XV/103/2000 Rady Gminy w Zawoni z dnia 22 września 2000 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków motywacyjnych, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

§ 43

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 44

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

FRANCISZEK BORYCKI

237

UCHWAŁA RADY GMINY ZAWONIA

z dnia 1 grudnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
w Zawoni

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 110 ust. 1 i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zmianami) Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

STATUT GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W ZAWONI

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Zawoni utworzony uchwałą nr XI/57/90 Gminnej Rady Narodowej w Zawoni z dnia 26 kwietnia 1990 r. działa na podstawie:

1. Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.).
2. Ustawy o świadczeniach rodzinnych z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z 2003 r. z późn. zm.).
3. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).
4. Ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.).
5. Niniejszego Statutu.

§ 2

Ośrodek Pomocy Społecznej jest budżetową jednostką organizacyjną gminy nieposiadającą osobowości prawnej.

§ 3

Siedzibą Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej jest miejscowość Zawonia, a terenem działania jest obszar gminy Zawonia.

§ 4

GOPS używa pieczęci z pełnym adresem i w pełnym brzmieniu.

§ 5

GOPS może używać nazwy skróconej – GOPS w Zawoni.

R o z d z i a ł II

Cele i zakres działania

§ 6

Do zadań Ośrodka należy w szczególności realizacja odpowiednich przepisów:

1. ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.).
3. Podejmowanie decyzji w sprawach kadrowych.
4. Wydawanie decyzji administracyjnych zgodnie z upoważnieniem udzielonym przez Wójta Gminy.
5. Opracowanie regulaminu organizacyjnego GOPS.
6. Kierownik jest upoważniony do zawierania umów w zakresie obowiązujących przepisów prawa – w sprawach związanych z działalnością Ośrodka.
7. Jest pracodawcą w rozumieniu Kodeksu Pracy.
8. Wydaje akty prawne o charakterze wewnętrznym.

§ 9

Kierownik OPS składa Radzie Gminy coroczne sprawozdanie z działalności GOPS oraz przedstawia potrzeby w tym zakresie.

2. ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2003 r. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.).
3. ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 210, poz. 2135),
4. ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (Dz. U. z 1998 r. Nr 137, poz. 887 z późn. zm.).
5. ustawy z dnia 21 marca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 734, z późn. zm.).
6. innych zadań zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

R o z d z i a ł III

Struktura Organizacyjna Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

§ 7

1. W Ośrodku tworzy się stanowiska pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami i potrzebami, tj.:
 - kierownik ośrodka,
 - pracownicy socjalni,
 - pracownik ds. świadczeń rodzinnych i główny księgowy,
 - opiekunka.
2. Ośrodkiem Pomocy Społecznej kieruje kierownik i reprezentuje go na zewnątrz.
3. Kierownika zatrudnia i zwalnia Wójt Gminy.
4. Bezpośrednim zwierzchnikiem służbowym kierownika jest Wójt Gminy.
5. Kierownikowi podlegają pracownicy GOPS zatrudnieni na podstawie umowy o pracę. Zakresy czynności i odpowiedzialności pracowników określa kierownik.

§ 8

Do kompetencji i obowiązków kierownika GOPS należy w szczególności:

1. Kierowanie bieżącą pracą GOPS.
2. Bezpośredni nadzór nad czynnościami wykonywanymi przez pracowników GOPS.

§ 10

Kierownik Ośrodka ustala szczegółową wewnętrzną organizację ośrodka w formie regulaminu organizacyjnego, który podlega zatwierdzeniu przez Wójta Gminy Zawonia.

R o z d z i a ł IV

Gospodarka finansowa

§ 11

1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej prowadzi gospodarkę finansową zgodnie z ustawą o Finansach Publicznych.

2. Podstawą gospodarki finansowej jednostki jest roczny plan finansowy.
3. Księgowość ośrodka prowadzona jest zgodnie z przepisami wg zasad stosowanych w rachunkowości budżetowej.

R o z d z i a ł V

Przepisy końcowe

§ 12

Zmian w Statucie dokonuje w drodze uchwały Rada Gminy Zawonia w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Statutem mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 14

Traci moc Statut Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej zatwierdzony Zarządzeniem Wójta Gminy Zawonia z dnia 1 września 1990 r.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

FRANCISZEK BORYCKI

238

UCHWAŁA RADY GMINY OLEŚNICA

z dnia 22 grudnia 2004 r.

w sprawie określenia zasad i trybu oraz wysokości opłat za korzystanie z gminnych sal sportowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Gminne sale sportowe, zwane dalej salami, służą zaspokajaniu potrzeb w zakresie kultury fizycznej dzieci, młodzieży oraz osób dorosłych.
2. Korzystanie z sal jest odpłatne, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Prawo do bezpłatnego korzystania z sal mają dzieci i młodzież szkolna z terenu gminy w czasie prowadzenia programowych zajęć szkolnych i podczas ferii szkolnych oraz członkowie klubów i sekcji sportowych będących pod nadzorem instruktora lub trenera.
4. Osoby przebywające na terenie sali są obowiązane do przestrzegania regulaminu korzystania z sali.

§ 3

1. Wysokość opłat za korzystanie z sali uzależnia się od czasu i formy korzystania z sali.
2. Określa się wysokość stawek godzinowych za korzystanie z sali:
 - 1) 30 zł dla gier tenisowych;
 - 2) 50 zł dla gier pozostałych;
 - 3) 50 zł dla imprez masowych organizowanych przez instytucje gminne;
 - 4) 200 zł dla imprez masowych organizowanych przez osoby lub podmioty inne niż wymienione w pkt 3.

§ 2

1. Osobą odpowiedzialną za gospodarowanie salą jest dyrektor szkoły, przy której położona jest sala.
2. Dyrektor szkoły opracuje regulamin korzystania z sali oraz ustali harmonogram jej wykorzystania z uwzględnieniem postanowień niniejszej uchwały w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życie uchwały.
3. Regulamin i harmonogram, o których mowa w ust. 2, wymagają pozytywnej opinii Komisji Kultury, Rekreacji, Sportu, Ładu i Bezpieczeństwa Publicznego.
3. Środki finansowe uzyskane z opłat za korzystanie z sali stanowią przychód środka specjalnego szkoły, przy której położona jest sala.

§ 4

Traci moc uchwała nr LXXVI/258/02 Zarządu Gminy Oleśnica z dnia 21 marca 2002 r. w sprawie zasad korzystania z sal sportowych w Sokołowicach i Ligocie Małej.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

ALEKSANDRA SIERUGA

PRZEWODNICZĄCY RADY

239

UCHWAŁA RADY GMINY SIEKIERCZYN

z dnia 28 grudnia 2004 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086) Rada Gminy Siekierczyn uchwala, co następuje:

§ 1

Za zajęcie pasa drogowego drogi publicznej gminnej pozostającej w zarządzie Gminy Siekierczyn na cele niezwiązane z budową, przebudową, utrzymaniem i ochroną tych dróg, pobiera się opłaty ustalone niniejszą uchwałą.

§ 2

Ustala się następujące stawki opłat za zajęcie 1 m² pasa drogowego dróg gminnych:

1. Za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym za każdy dzień zajęcia 1 m² pasa drogowego:

1) **dla dróg utwardzonych:**

- a) za zajęcie pobocza – 0,50 zł,
- b) za zajęcie chodnika – 0,75 zł,
- c) za zajęcie jezdni – 1,00 zł,

2) **dla dróg nieutwardzonych** – 0,50 zł.

2. Za umieszczenie w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego oraz reklam za każdy dzień zajęcia 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu budowlanego:

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Siekierczyn.

- 1) za ogólnodostępne obiekty użyteczności publicznej – 2,00 zł,
 - 2) za obiekty prywatne – 3,00 zł,
 - 3) za 1 m² powierzchni reklamy – 0,20 zł.
3. Za umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez poziomy urządzenia i stawki rocznej w wysokości:
- 1) w pasie drogowym poza terenem zabudowanym – 10 zł,
 - 2) w pasie drogowym w terenie zabudowanym – 20 zł,
 - 3) na obiekcie mostowym – 100 zł.

§ 3

Traci moc uchwała nr XXI/133/04 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siekierczyn.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ANDRZEJ KUŹNIAR

240

UCHWAŁA RADY GMINY ZAWONIA

z dnia 28 grudnia 2004 r.

w sprawie wprowadzenia niższej stawki opłaty za wpis do ewidencji działalności gospodarczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 3 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807 z późn. zm.) Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§ 1

Wprowadza się obniżoną do wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) stawkę opłaty za wpis do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Wójta Gminy Zawonia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

FRANCISZEK BORYCKI

241

UCHWAŁA RADY GMINY OŁAWA

z dnia 29 grudnia 2004 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w obrębie wsi Marcinkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Oława uchwala, co następuje:

§ 1

Nowo projektowanej ulicy w obrębie wsi **Marcinkowice** nadaje się nazwę **ul. Świętego Marcina** – stanowiącą drogę oznaczoną geodezyjnie **nr dz. 251/7 i 251/8**.

§ 2

Położenie ulicy przedstawia załącznik graficzny – plan sytuacyjny obrębu wsi Marcinkowice stanowiący integralną część uchwały.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

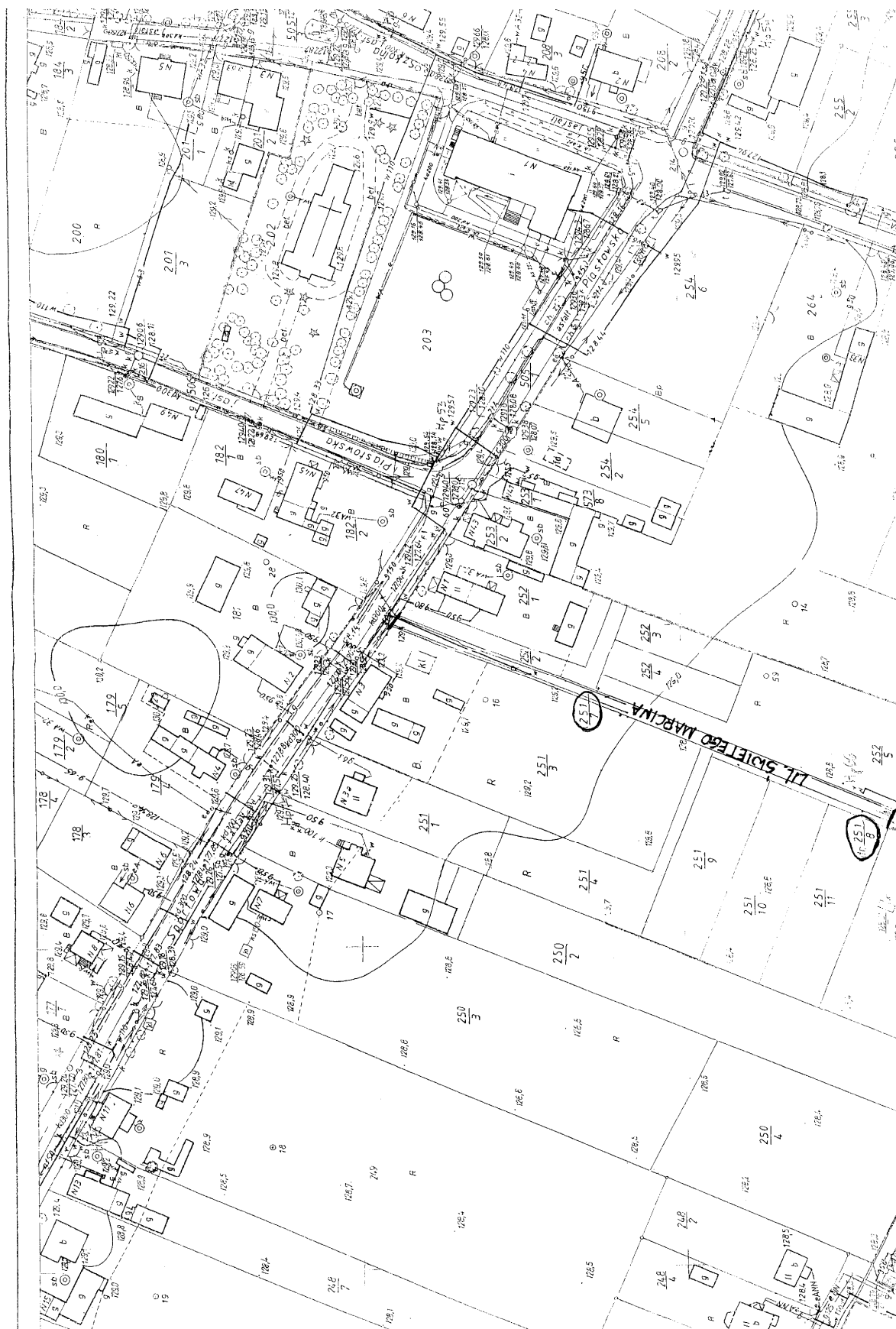
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy
Oława.

§ 4

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

RYSZARD WOJCIECHOWSKI

**Załącznik do uchwały Rady
Gminy Oława z dnia 29 grudnia
2004 r. (poz. 241)**



242

UCHWAŁA RADY GMINY OŁAWA

z dnia 29 grudnia 2004 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w obrębie wsi Drzemlikowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Oława uchwala, co następuje:

§ 1

Nowo projektowanej ulicy w obrębie wsi **Drzemlikowice** nadaje się nazwę **ul. Osiedlowa** – stanowiącą drogę oznaczoną geodezyjne **nr dz. 117/4 i 117/44**.

§ 2

Położenie ulicy przedstawia załącznik graficzny – plan sytuacyjny obrębu wsi Drzemlikowice stanowiący integralną część uchwały.

§ 3

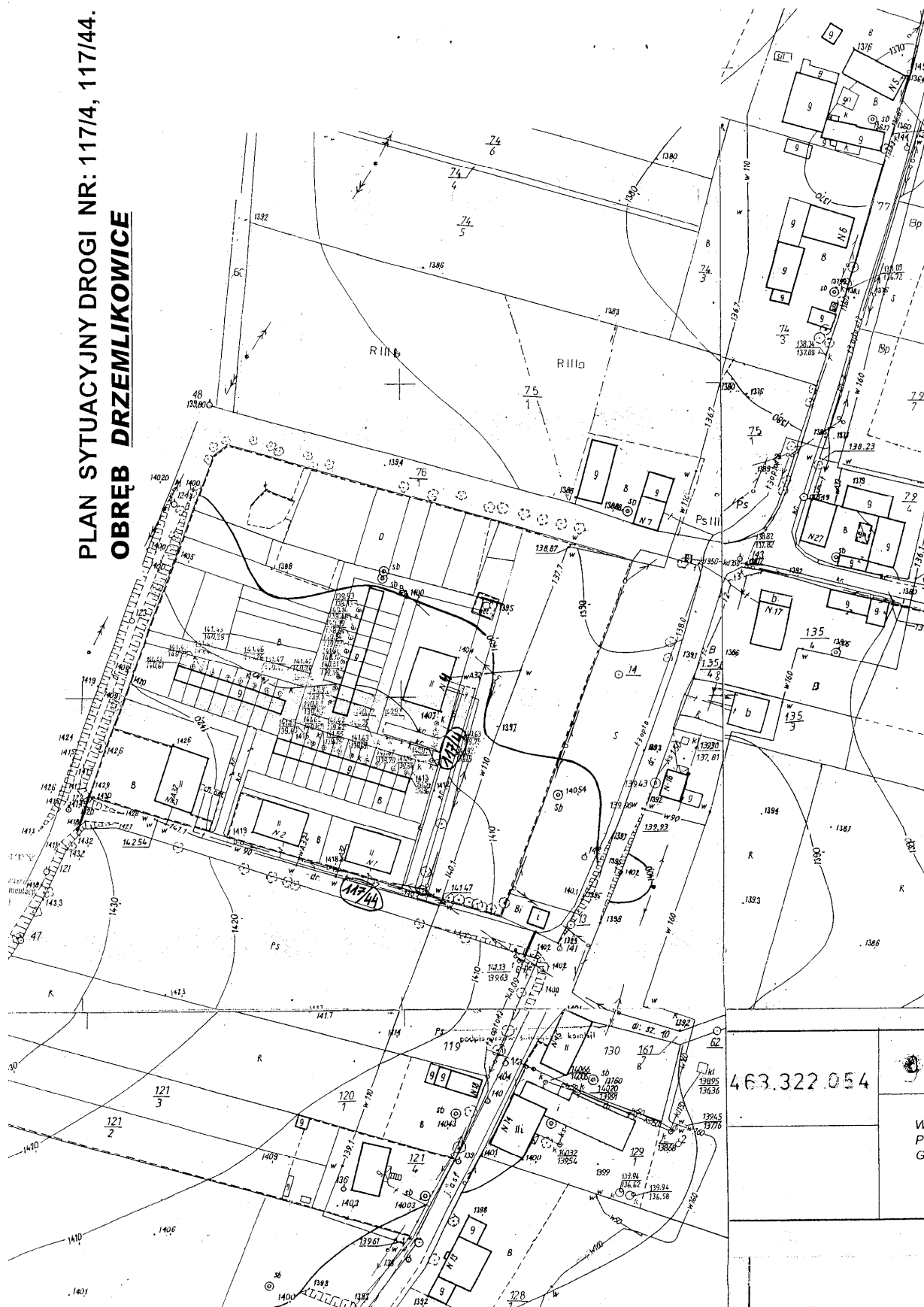
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

RYSZARD WOJCIECHOWSKI



243

ZARZĄDZENIE STAROSTY DZIERŻONIOWSKIEGO

z dnia 29 grudnia 2004 r.

w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej na terenie Powiatu Dzierżoniowskiego

w 2005 roku

Na podstawie art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam miesięczny koszt utrzymania dziecka w Domu Dziecka w Pieszcach z filiami w Dzierżoniowie i Piławie Górnej w 2005 roku – na kwotę **1.542,46 złote miesięcznie** (słownie – jeden tysiąc pięćset czterdzieści dwa złote 46/100).

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą od 1 stycznia 2005 r.

STAROSTA DZIERŻONIOWSKI

ZBIGNIEW SKOWROŃSKI

244

ZARZĄDZENIE STAROSTY DZIERŻONIOWSKIEGO

z dnia 29 grudnia 2004 r.

w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domu pomocy społecznej na terenie Powiatu Dzierżoniowskiego w 2005 roku

Na podstawie art. 60 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Bielawie z Filią w Niemczynie w 2005 roku – na kwotę **1.472,00 złotych miesięcznie** (słownie – jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt dwa złote).

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą od 1 stycznia 2005 r.

STAROSTA DZIERŻONIOWSKI

ZBIGNIEW SKOWROŃSKI

245



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Wrocław, dnia 30 grudnia 2004 r.

OWR-4210-83/2004/459/III-A/MB

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 2, art. 23 ust. 2 pkt 2, w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966 oraz z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660 oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692),

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 27 października 2004 r.
w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

**Dolnośląskich Zakładów Usługo-Produkcyjnych „DOZAMEL”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**
z siedzibą we Wrocławiu

posiadających statystyczny numer identyfikacyjny REGON 931-085-872,
zwanym w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”,

postanawiam

zatwierdzić taryfę dla ciepła

ustaloną przez wymienione Przedsiębiorstwo,
stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
na okres do dnia **31 października 2006 r.**

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję z dnia 9 października 1998 r. na wytworzenie ciepła nr WCC/226/459/U/1/98/PM ze zmianami oraz koncesję na przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/239/459/U/1/98/PM ze zmianami, w dniu 2 listopada 2004 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej m.in. w zakresie: wytworzenia ciepła oraz przesyłania i dystrybucji ciepła, ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2004 r. Nr 184, poz. 1902) zwanego dalej rozporządzeniem taryfowym.

Oceny kosztów uzasadnionych, stanowiących podstawę obliczania jednostkowych kosztów oraz ustalania cen i stawek opłat, dokonano na podstawie porównania jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy z uzasadnionymi jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy, określonych na podstawie sprawozdania finansowego, zbadanego zgodnie z przepisami o rachunkowości (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięźle ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.

3. Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt. 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Wincenty Rękas

DOLNOŚLĄSKIE ZAKŁADY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE „DOZAMEL” Sp. z o.o. we Wrocławiu

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
z dnia 30 grudnia 2004 r. nr OWR-4210-83/2004/459/III-A/MB

I. Objaśnienia pojęć używanych w taryfie

ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966 oraz z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808),

rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2004 r. Nr 184, poz. 1902),

rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych oraz eksploatacji tych sieci (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1751),

taryfa – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą,

sprzedawca, przedsiębiorstwo energetyczne – Dolnośląskie Zakłady Usługowo-Produkcyjne „DOZAMEL” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, prowadzący działalność

gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji,

odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,

źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,

sieć ciepłownicza – połączone i współpracujące ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,

przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego,

węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,

obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,

układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,

zamówiona moc ciepła – ustalona przez odbiorcę największa moc ciepła, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która zgodnie z warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,

warunki obliczeniowe:

- a) obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
- b) normatywna temperatura ciepłej wody,

nielegalne pobieranie ciepła – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy z przedsiębiorstwem energetycznym lub niezgodnie z umową.

II. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Dolnośląskie Zakłady Usługowo-Produkcyjne „DOZA-MEL” Sp. z o.o. we Wrocławiu prowadzą działalność w

zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła na terenie przedsiębiorstwa.

Działalność prowadzona jest na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji z dnia 9 października 1998 r. na:

- **wytwarzanie ciepła** nr WCC/226/459/U/1/98/PM, ze zmianami:
 - z dnia 24 lipca 2001 nr WCC/226A/459/W/3/2001/ASA,
 - z dnia 11 lipca 2003 r. nr WCC/226B/459/W/OWR/2003/HC,
- **przesyłanie i dystrybucję ciepła** nr PCC/239/459/U/1/98/PM, ze zmianami:
 - z dnia 30 września 1999 r. nr PCC/239/S/459/U/3/99,
 - z dnia 30 sierpnia 2001 r. nr PCC/239A/459/W/3/2001/ASA,
 - z dnia 11 lipca 2003 r. nr PCC/239B/459/W/OWR/2003/HC.

III. Podział odbiorców ciepła na grupy taryfowe

Na podstawie § 10 rozporządzenia taryfowego w niniejszej taryfie wyodrębniono jedną grupę taryfową obejmującą odbiorców, którym ciepło jest dostarczane w postaci gorącej wody z ciepłowni za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzłów ciepłych sprzedawcy.

IV. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. Ceny i stawki opłat za ciepło

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto*
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	54 825,98	66 887,70
	rata miesięczna	4 568,83	5 573,97
Cena ciepła	zł/GJ	31,17	38,03
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	17,00	20,74
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	10 900,00	13 298,00
	rata miesięczna	908,33	1 108,16
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	8,45	10,31

* Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczey

Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci, ponieważ nie planuje się przyłączania nowych odbiorców. Jeżeli wystąpi taka potrzeba, przedsiębiorstwo dokona niezbędnej zmiany taryfy i wystąpi o jej zatwierdzenie.

V. Sposób obliczania opłat

Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc ciepłą – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy oraz 1/12 ceny za zamówioną moc ciepłą.

Miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy ciepłej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe.

Opłata za ciepło – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskaźnika układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz ceny ciepła.

Opłata za nośnik ciepła – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła dostarczonego do napełniania i uzupełniania ubytków wody w instalacjach odbiorczych, ustalonej na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym oraz ceny nośnika ciepła.

Opłata zmienna za usługi przesyłowe – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła ustalonej na podstawie wskazań odczytów układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego na przyłączy do węzła

ciepłego albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz stawki opłaty zmiennej.

VI. Warunki stosowania cen i stawek opłat

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat obowiązują przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

W przypadkach:

- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,

– nielegalnego pobierania ciepła, stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

Opłaty za nielegalny pobór ciepła naliczane są na podstawie cen i stawek opłat netto

VII. Wprowadzanie zmian cen i stawek opłat

Taryfa po zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zostaje skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dni od daty jej opublikowania.

Wszyscy odbiorcy będą powiadamiani pisemnie o wprowadzaniu nowych cen i stawek opłat z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni od daty planowanego ich wprowadzenia.

PROKURENT
DYREKTOR
Zakładu Infrastruktury

JAN LITWIN

CZŁONEK ZARZĄDU

TADEUSZ KRUPIŃSKI

246

INFORMACJA

O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

**w sprawie zmiany koncesji dla Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą
w Wałbrzychu**

W dniu 30 grudnia 2004 r. decyzją Prezesa URE: nr WCC/494F/193/W/OWR/ /2004/DT dokonano zmiany koncesji na prowadzenie działalności w zakresie wytwarzania ciepła udzielonej Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Wałbrzychu.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 2 września 2004 r., znak: TPR/R/070/2590/2004, Strona wystąpiła o zmianę koncesji na wytwarzanie ciepła, w związku ze zmianą zakresu prowadzonej działalności wynikającej z rozwiązania umów o dostawę ciepła z czterech źródeł ciepła i podpisaniu nowych umów z nowymi odbiorcami w dwóch źródłach ciepła, mającą wpływ na zakres prowadzonej działalności gospodarczej.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w związku z art. 30 ust. 1 oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504, Nr 203, poz. 1966), Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzją z dnia 30 grudnia 2004 r. nr **WCC/494F/193/W/OWR/2004/DT** zmienił swoją decyzję z dnia 12 li-

stopada 1998 r. nr WCC/494/193/U/OT-6/98/AŁ, z późniejszymi zmianami, w sprawie udzielenia koncesji w zakresie **wytwarzania ciepła**.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwiga Gogolewska

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

- 1) na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,
- 2) w punktach sprzedaży:
 - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
 - Oddziału Zamiejscowego w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
 - Oddziału Zamiejscowego w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
 - Oddziału Zamiejscowego w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-54, oraz dostępne w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego,

Dolnośląski Urząd Wojewódzki, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1