



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 30 marca 2005 r.

Nr 57

TREŚĆ:

Poz.:

### AKTY NORMATYWNE:

#### UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 1226** – Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 25 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny A . . . . . 4979
- 1227** – Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 11 lutego 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działek nr 301/3, 301/4, 363/1, 369, 370, 371, 372, 373/1 wraz z przyległymi drogami i rowami, położonego w obrębie wsi Sulistrowice . . . . . 5007
- 1228** – Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 11 lutego 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działek nr 166/2, 166/3, 177 położonych w obrębie wsi Sulistrowice . . . . . 5012
- 1229** – Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia 18 lutego 2005 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w przedszkolach i szkołach podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Pieszycy oraz w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach, dla których Gmina Pieszycy jest organem prowadzącym, realizujących obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, pedagogów, psychologów, logopedów . . . . . 5019
- 1230** – Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia 18 lutego 2005 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych . . . . . 5020
- 1231** – Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jawor na lata 2005–2009 . . . . . 5022
- 1232** – Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Legnicy do wydawania decyzji potwierdzających prawo do świadczeń opieki zdrowotnej świadczeniobiorcom innym niż ubezpieczeni, zamieszkałym na terenie Legnicy . . . . . 5030

#### UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY:

- 1233** – Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Świerzawa . . . . . 5030

#### UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1234** – Rady Gminy Mściwojów z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli szkół podstawowych i gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest Gmina Mściwojów . . . . . 5035
- 1235** – Rady Gminy Paszowice z dnia 8 lutego 2005 r. w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli szkół podstawowych i gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest Gmina Paszowice . . . . . 5040

- 1236** – Rady Gminy Żukowice z dnia 14 lutego 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania . . . . . 5045
- 1237** – Rady Gminy Żukowice z dnia 14 lutego 2005 r. w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze . . . . . 5052
- 1238** – Rady Gminy Gaworzyce z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/19/03 Rady Gminy Gaworzyce z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Gaworzyce . . . . . 5056
- 1239** – Rady Gminy w Udaninie z dnia 22 lutego 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie Statutu Gminy Udanin . . . . . 5057
- 1240** – Rady Gminy Długoleka z dnia 24 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Szczodre . . . . . 5057
- 1241** – Rady Gminy Długoleka z dnia 24 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Pasikurówice . . . . . 5073
- 1242** – Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Kostomłoty . . . . . 5086
- 1243** – Rady Gminy Cieszków z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu określającego tryb i kryteria przyznawania nagród dla nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze . . . . . 5100
- 1244** – Rady Gminy Ruja z dnia 4 marca 2005 r. w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązków określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin . . . . . 5102

**INNE AKTY PRAWNE:**

**ZARZĄDZENIA:**

- 1245** – Prezydenta Miasta Lubina z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie ustalenia na 2005 rok miesięcznego średniego kosztu utrzymania jednej osoby w Domu Opieki „Szarotka” w Lubinie . . . . . 5103
- 1246** – Prezydenta Wrocławia z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo-wychowawczych na terenie Wrocławia w 2005 roku . . . . . 5103
- 1247** – Prezydenta Wrocławia z dnia 1 marca 2005 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej oraz w domu dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży na terenie Wrocławia w 2005 roku . . . . . 5104

**OBWIESZCZENIE:**

- 1248** – Starosty Kamiennogórskiego z dnia 10 marca 2005 r. w sprawie operatu opisowo-kartograficznego kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla miasta Lubawka . . . . . 5105

## 1226

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI

z dnia 25 stycznia 2005 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny A

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami) po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śląski, Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski uchwala, co następuje:

#### PRZEPISY OGÓLNE

##### § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny A.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:
  - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1: 2 000,
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Przedmiotem planu jest ustalenie:
  - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera § 2, § 4 rubryki A oraz rysunek planu,
  - 2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera § 4 rubryki B oraz rysunek planu,
  - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustalenia w tym zakresie zawiera § 4 rubryki C oraz rysunek planu,
  - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – wymagania w tym zakresie zawiera § 5 oraz rysunek planu,
  - 5) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy – ustalenia w tym zakresie zawiera § 4 rubryki D oraz rysunek planu,
  - 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 4 rubryki E oraz rysunek planu,

- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 4 rubryki F oraz rysunek planu,
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy – ustalenia w tym zakresie zawiera § 4 rubryki B, C, D, E,
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6,
- 10) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera § 4 rubryki G,
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 7.

##### § 2

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny A,
- 2) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. Wprowadzanie innych niż podstawowa funkcji terenu jest dopuszczalne wyłącznie o ile stanowią tak ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały oraz pod warunkiem wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego,
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na terenach na których dopuszczają je przepisy szczegółowe niniejszej uchwały oraz w stopniu określonym tymi przepisami,
- 5) **usługach** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów z zakresu:
  - a) handlu o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2 000 m<sup>2</sup>,

- b) gastronomii,
  - c) administracji i zarządzania,
  - d) ubezpieczeń i finansów,
  - e) oświaty,
  - f) ochrony zdrowia,
  - g) opieki społecznej,
  - h) sportu i rekreacji,
  - i) turystyki i hotelarstwa,
  - j) projektowania i pracy twórczej,
  - k) drobnego rzemiosła z wykluczeniem warsztatów samochodowych,
  - l) stacji paliw płynnych i obiektów obsługi komunikacji (wyłącznie na terenie 1U),
- 6) **działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów z zakresu:
- a) rzemiosła i drobnej wytwórczości,
  - b) funkcji warsztatowych, magazynowych, baz i składów,
- 7) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia terenów, związane bezpośrednio z ustalonym w planie przeznaczeniem podstawowym i pełniące wobec niego funkcję służebną,
- 8) **obowiązujących liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg oznaczony w załączniku graficznym do niniejszej uchwały ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu,
- 9) **orientacyjnych liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg oznaczony w załączniku graficznym może podlegać modyfikacjom według następujących zasad:
- 15 m w sąsiedztwie terenów niepublicznych, z zastrzeżeniem ustaleń: § 4 tabela nr 1 rubryka A pkt 3, tabela nr 3 rubryka A pkt 3, tabela nr 10 rubryka A pkt 3 i tabela nr 12 rubryka A pkt 3,
  - 5 m w sąsiedztwie publicznych ciągów komunikacyjnych, pod warunkiem niezawężania tych ciągów poniżej wartości ustalonych w planie,
- 10) **obowiązujących przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz przepisy wprowadzane w terminach późniejszych,
- 11) **obiektach istniejących** – należy przez to rozumieć obiekty istniejące na obszarze objętym planem w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej nadziemnych kondygnacji stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki,
- 13) **wskaźniku zabudowy działki** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dot. wskaźnika zabudowy działki w poszczególnych rozpatrywanych etapach,
- 14) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o kalenicy biegnącej w osi (osiach) głównej bryły budynku, jednakowym kącie nachylenia połaci oraz symetrii układu połaci w widoku od strony linii zabudowy lub od strony ulicy w przypadku braku ozn. linii zabudowy,
- 15) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną dla kubatury obiektu, wzdłuż której wymaga się usytuowania ściany obiektu. Przekroczenie obowiązującej linii zabudowy kubaturowymi elementami wystroju elewacji jest dopuszczalne w zakresie max 1,5 m i na długości max 20% ściany frontowej.
- 16) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku,
- 17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość wyrażoną w il. kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym lub mierzoną w linii frontowej elewacji od średniej rzędnej terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnoszącą się do:
- a) kalenicy lub okapu dachu (zgodnie z ustaleniami szczegółowymi nin. uchwały) w wypadku dachu stromego,
  - b) pełnej wysokości obiektu w wypadku dachu płaskiego,
- 18) **orientacyjnych granicach podziałów geodezyjnych** – należy przez to rozumieć linie wyznaczające nowe granice parcelacyjne terenu; ustala się możliwość korygowania ich przebiegu, przy zachowaniu układu podziału na działki i ilości wydzielanych działek zgodnie z rysunkiem planu oraz zachowaniu warunków podziału określonych w ustaleniach szczegółowych nin. uchwały. Odstąpienie od wskazanego podziału może nastąpić na warunkach określonych w nin. uchwale.

### § 3

1. Następujące oznaczenia w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
- 1) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
  - 3) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i cyfrowymi,
  - 4) oznaczenia dotyczące kategoryzacji elementów układu komunikacyjnego,
  - 5) wymagania kształtowania ładu przestrzennego dla trwale adaptowanej bądź nowo realizowanej zabudowy oraz dla zagospodarowania terenu, w tym obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz oznaczenie kierunku głównej kalenicy w budynku,
  - 6) orientacyjne granice podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
  - 7) orientacyjna granica obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,

- 8) granica obszaru objętego planem, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi,  
9) granice stref ochrony konserwatorskiej A i B,  
10) oznaczenia drzew i zespołów drzew do zachowania,  
11) przebieg trasy rowerowej.  
2. Oznaczenia na rysunku planu niebędące ustaleniami obowiązującymi mają charakter informacyjny.

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

#### § 4

Dla poszczególnych terenów na obszarze objętym planem wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe podane w poniższych tabelach:

Tabela nr 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: MN		
Problematyka planu	Numer terenu	Ustalenia
1	2	3
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1–20	1) Przeznaczenie podstawowe terenu: a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej dla jednostek terenowych 1–4, 6–13 i 16–20, b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej dla jednostek terenowych 5, 14 i 15, z zastrzeżeniem ustaleń dla jednostki terenowej nr 5, wraz z niezbędnym zakresem urządzeń towarzyszących. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) usługi w lokalach użytkowych wydzielanych w budynkach jednorodzinnych zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z zastrzeżeniem ustaleń dla jednostki terenowej nr 5, b) obiekty gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym, c) zieleń urządzona, d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem masztów antenowych, 3) Orientacyjna linia rozgraniczająca teren 10 MN i KK może ulec przesunięciu w kierunku terenu KK w przypadku zmiany granic terenu zamkniętego, w zakresie wynikającym z decyzji ustanawiającej teren zamknięty.
	5	Dla budynku na dz. nr 269/4 położonego bezpośrednio przy ulicy ozn. symbolem 5KD/D dopuszcza się funkcję usługową w nielimitowanym zakresie z możliwością rezygnacji z funkcji mieszkaniowej.
B. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1–19	1) Ewentualna uciążliwość wynikająca z działalności prowadzonej w obrębie poszczególnych działek nie może przekraczać granic tych działek, 2) Ze względów akustycznych tereny MN kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 3) Ogrzewanie budynków należy rozwiązywać w oparciu o proekologiczne źródła energii, 4) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 25%, 5) Gospodarkę odpadami należy trwale rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	12, 17, 19	Wszelkie roboty budowlane na budynkach objętych ewidencją zabytków należy poprzedzić uzgodnieniem z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ustala się trwałą adaptację tych budynków z prawem rozbudowy pod warunkiem zachowania bądź przywrócenia wartości historycznych oraz nawiązania do cech historycznych w częściach dobudowywanych.
	17, 19	Ustala się strefę B ochrony konserwatorskiej o przebiegu oznaczonym na rysunku planu. Wszelka działalność inwestycyjna na tym terenie podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
	8	W miejscu występowania stanowiska archeologicznego oznaczonego na rysunku planu prowadzenie wszelkich prac ziemnych wymaga uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

cd. tabeli

1	2	3
---	---	---

D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	1–20	<p>1) Ustala się następujące wymagania dla nowej zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wskaźnik zabudowy działki – maks. 0,20</li> <li>b) wskaźnik intensywności zabudowy – maks. 0,35</li> <li>c) wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 kondygnacja z poddaszem dla jednostek terenowych 1–7, 9 i 12–20,</li> <li>– maks. 2 kondygnacje z poddaszem dla jednostek terenowych 8, 10, 11,</li> </ul> </li> <li>d) dachy symetryczne, o kącie nachylenia 42–45°; dopuszcza się pokrycie tarasem do 20% powierzchni zabudowy budynku.</li> <li>e) poziom posadowienia parterów maks. 1,2 m powyżej średniej rzędnej terenu (gruntu rodzimego) w obrębie działki,</li> <li>f) liczba samodzielnych obiektów lokalizowanych w obrębie poszczególnych działek – maks. 2, pod warunkiem, że drugi obiekt może mieścić wyłącznie garaż lub funkcje gospodarcze, z zastrzeżeniem ustaleń dla jednostek terenowych 14 i 15,</li> <li>g) zakaz stosowanie ogrodzeń o przesłach z typowych elementów betonowych, okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych, balustrad z odlewów gipsowych, agresywnej kolorystyki.</li> </ul> <p>2) Ustala się możliwość rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej (z zastrzeżeniem ustaleń dla jednostek terenowych nr 14 i 15) pod warunkiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zachowania wskaźników wykorzystania terenu jak dla nowej zabudowy lub powiększenia wskaźnika zabudowy działki o maks. 25 m<sup>2</sup>.</li> <li>b) zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy ozn. na rysunku planu, a w przypadku jej braku wyznaczonej przez elewacje frontowe istniejących budynków od strony ulic publicznych.</li> <li>c) dostosowania do budowywanej części budynków do istn. zabudowy w zakresie wysokości, geometrii i kąta nachylenia dachów oraz materiałów elewacyjnych i pokrycia dachu; dopuszcza się pokrycie tarasem do 20% powierzchni zabudowy budynku.</li> </ul> <p>3) Dopuszcza się nadbudowę dachami istn. budynków pokrytych stropodachami, przy zachowaniu formy dachu zgodnie z ustaleniami pkt 1 lit. d.</p>
	2, 3, 4	Dopuszcza się rozbudowę istn. budynków do granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem zapewnienia warunków oświetlenia na sąsiedniej działce zgodnych z przepisami szczególnymi.
	5	<p>1) Należy zachować istniejącą formę zabudowy szeregowej.</p> <p>2) Dopuszcza się budowę wolno stojących garaży i budynków gospodarczych w linii zabudowy wyznaczonej wzdłuż ul. Krętej ozn. symbolem 3 KD/p-j, pokrytych dachami dwuspadowymi, symetrycznymi o kącie nachylenia 42–45°.</p>
	7	W nowej zabudowie należy stosować dachy dwuspadowe, symetryczne
	14	Należy zachować istniejącą formę zabudowy szeregowej, z możliwością jednoczesnej nadbudowy całego zespołu dachami stromymi. Nie dopuszcza się budowy wolno stojących obiektów garażowych i gospodarczych.
	15	Należy zachować istniejącą formę zabudowy szeregowej, bez możliwości jej rozbudowy i nadbudowy oraz realizacji wolno stojących obiektów garażowych i gospodarczych.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	12	W granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy określone ustawą Prawo wodne wraz z zakazem zabudowy do czasu ustanowienia przez RZGW statecznej granicy tych terenów oraz rygorów w ich zagospodarowaniu.
F. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	2, 3, 4, 14	Należy zachować istniejący podział parcelacyjny terenu z możliwością powiększenia nieruchomości do linii rozgraniczających ulic.
	15, 16, 17, 18, 19, 20	Należy zachować istniejący podział parcelacyjny terenu.
	1	Ustala się podział terenu na działki budowlane zgodnie z zasadą określoną na rysunku planu przy zachowaniu min. powierzchni działek 900 m <sup>2</sup> i szerokości w linii zabudowy 25–30 m.
	8	Dopuszcza się wtórne podziały istn. działek budowlanych przy zachowaniu min. pow. działki 800 m <sup>2</sup> oraz powiększenie działek do linii rozgraniczających Strugi Młyńskiej ozn. symbolem 2 WS.

cd. tabeli

1	2	3
---	---	---

	7	Ustala się możliwość powiększenia istn. działek zgodnie z zasadą określoną na rysunku planu oraz wydzielenia nowych działek zgodnie z rysunkiem planu przy zachowaniu min. pow. działek 900 m <sup>2</sup> i szerokości w linii zabudowy 25–35 m.
	10, 11	Ustala się możliwość dokonania podziałów istn. działek przy zachowaniu min. pow. działek 900 m <sup>2</sup> oraz zapewnienia obsługi komunikacyjnej od ul. Oldzańskiej ozn. symbolem 6 KD/D.
G. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1	Teren użytkowany jako stadion sportowy do czasu realizacji nowego stadionu w granicach miasta Gryfów Śląski.
	2–20	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów.

**Tabela nr 2. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem: MN, RU**

Problematyka planu	Numer terenu	Ustalenia
A. Przeznaczenie terenu	1	1) Przeznaczenie podstawowe terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obsługi produkcji w gospodarstwie ogrodniczym wraz z niezbędnym zakresem urządzeń towarzyszących. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) usługi w lokalach użytkowych wydzielanych w budynkach jednorodzinnych zgodnie z przepisami prawa budowlanego, b) obiekty gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym, c) zieleń urządzone, d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem masztów antenowych,
B. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1	1) Wyklucza się prowadzenie działalności oraz lokalizację obiektów mogących, wg przepisów szczególnych, znacząco oddziaływać na środowisko, 2) Ewentualna uciążliwość wynikająca z działalności prowadzonej w obrębie działki nie może przekraczać granic tych działek, 3) Ze względów akustycznych tereny MN, RU kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 4) Ogrzewanie budynków należy rozwiązywać w oparciu o proekologiczne źródła energii, 5) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki nie może być mniejszy niż 25%, 6) Gospodarkę odpadami należy trwale rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
C.	1	Nie ustala się
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	1	1) Ustala się możliwość rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz realizacji nowej zabudowy jednorodzinnej pod warunkiem: a) wysokość zabudowy – maks. 2 kondygnacje + poddasze, b) linia zabudowy wg rysunku planu, c) dachy – strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci 42 <sup>0</sup> –45 <sup>0</sup> ; dopuszcza się pokrycie do 20% pow. zabudowy budynku w formie tarasów. 2) Oznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy jedynie zabudowy mieszkaniowej; dla pozostałej zabudowy należy zachować odległość min. 10 m od krawędzi jezdni drogi KD/GP. 3) Ustala się zakaz wprowadzania zjazdów bezpośrednich z drogi krajowej ozn. symbolem KD/GP.
E.	1	Nie dotyczy
F. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1	Istniejący podział może ulegać zmianom w oparciu o przepisy szczególne.
G. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

**Tabela nr 3. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: MW, MN**

Problematyka planu	Numer terenu	Ustalenia
--------------------	--------------	-----------

1	2	3
<p>A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</p>	<p>1–4</p>	<p>1) Przeznaczenie podstawowe terenu: a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wraz z niezbędnym zakresem urządzeń towarzyszących. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) usługi w lokalach użytkowych wydzielanych w budynkach jednorodzinnych zgodnie z przepisami prawa budowlanego, b) usługi w parterach budynków wielorodzinnych, c) garaże dla samochodów osobowych dla mieszkańców obszaru, d) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym, e) zieleń urządzone, f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem masztów antenowych,</p>
	<p>1</p>	<p>Linia rozgraniczająca orientacyjna od strony ul. Jeleniogórskiej oznaczonej symbolem KD/GP może zostać przesunięta do linii rozgraniczającej ww. ulicy.</p>
<p>B. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</p>	<p>1–4</p>	<p>1) Ewentualna uciążliwość wynikająca z działalności prowadzonej w obrębie poszczególnych działek nie może przekraczać granic tych działek, 2) Ze względów akustycznych tereny MW, MN kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 3) Ogrzewanie budynków należy rozwiązywać w oparciu o proekologiczne źródła energii, 4) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 25%, 5) Gospodarkę odpadami należy trwale rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.</p>
<p>C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p>	<p>1</p>	<p>Budynek przy ul. Jeleniogórskiej 7a jest wpisany do rejestru zabytków. Należy zachować istniejącą formę budynku. Wszelkie roboty budowlane należy poprzedzić uzgodnieniem z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p>
	<p>3</p>	<p>1) Wszelkie roboty budowlane na budynkach objętych ewidencją zabytków należy poprzedzić uzgodnieniem z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. 2) Ustala się trwałą adaptację tych budynków z prawem rozbudowy i dobudowy pod warunkiem zachowania bądź przywrócenia wartości historycznych oraz nawiązania do cech historycznych w częściach dobudowywanych .</p>
	<p>3, 4</p>	<p>Ustala się strefę B ochrony konserwatorskiej o przebiegu oznaczonym na rysunku planu. Wszelka działalność inwestycyjna na tym terenie podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p>
<p>D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.</p>	<p>1, 2, 3, 4</p>	<p>1) Ustala się następujące wymagania dla nowej zabudowy mieszkaniowej: a) wskaźnik zabudowy działki – maks. 0,25, b) wskaźnik intensywności zabudowy – maks. 0,35, c) wysokość zabudowy: – 1 kondygnacja z poddaszem dla jednostek terenowych 1, 2 i 3, – 2 kondygnacje z poddaszem dla jednostki terenowej 4, d) dachy symetryczne o kącie nachylenia 42–45°; dopuszcza się pokrycie tarasem do 20% powierzchni zabudowy budynku . e) poziom posadowienia parterów maks. 1, 2 m powyżej średniej rzędnej terenu (gruntu rodzimego) w obrębie działki, f) zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach z typowych elementów betonowych, okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych, balustrad z odlewów gipsowych, agresywnej kolorystyki. 2) Ustala się możliwość rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej (z zastrzeżeniem zawartym w rubryce C dla jednostki terenowej nr 1) pod warunkiem: a) zachowania wskaźników wykorzystania terenu jak dla nowej zabudowy lub powiększenia wskaźnika zabudowy działki o maks. 25 m<sup>2</sup>. b) zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy ozn. na rysunku planu, a w przypadku jej braku, wyznaczonej przez elewacje frontowe istniejących budynków od strony ulic publicznych.</p>

cd. tabeli

1	2	3
---	---	---



		<p>c) dostosowania dobudowywanych części budynków do istn. zabudowy w zakresie wysokości, geometrii i kąta nachylenia dachów oraz materiałów elewacyjnych i pokrycia dachu; dopuszcza się pokrycie tarasem do 20% powierzchni zabudowy budynku.</p> <p>3) Dopuszcza się nadbudowę dachami istn. budynków pokrytych stropodachami, przy zachowaniu formy dachu zgodnie z ustaleniami pkt 1 lit. d.</p> <p>4) Ustala się zakaz budowy wolno stojących garaży lub ciągów garaży oraz budynków gospodarczych na działkach nowej zabudowy wielorodzinnej. Lokalizacja garaży i obiektów gospodarczych na terenach istniejącej zabudowy wielorodzinnej dopuszczalna jest wyłącznie jako zagospodarowania kompleksowe i docelowe przy zachowaniu wskaźnika 1 garaż / 1 mieszkanie w granicach działki.</p>
E.		Nie dotyczy
F. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1	Zasady podziału na działki przedstawia rysunek planu.
	2	Należy zachować istniejący podział parcelacyjny działek istn. zabudowy jednorodzinnej z możliwością powiększenia nieruchomości do linii rozgraniczających ulic. Ustala się możliwość wydzielenia 3 nowych działek pod zabudowę jednorodzinna zgodnie z rysunkiem planu lub wydzielenie 1 lub 2 działek pod zabudowę wielorodzinna.
	3	Ustala się wydzielenie 4 działek pod nową zabudowę jedno lub wielorodzinna zgodnie z rysunkiem planu.
	4	Ustala się możliwość korekty istniejącego podziału w celu powiększenia 2 istniejących działek pod nową zabudowę jedno lub wielorodzinna lub scalenie działek w celu wyznaczenia 1 działki pod nową zabudowę wielorodzinna.
G. Sposoby i terminy tymczasowego zagosp. urządzania i użytkowania terenów		Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Tabela nr 4. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: MN,U		
Problematyka planu	Numer terenu	Ustalenia
1	2	3
A. Przeznaczenie terenów	1, 2	<p>1) Przeznaczenie podstawowe terenu: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej wraz z niezbędnym zakresem urządzeń towarzyszących.</p> <p>2) Przeznaczenie uzupełniające: a) obiekty gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym, b) zieleń urządzona, c) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem masztów antenowych.</p>
B. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1, 2	<p>1) Ewentualna uciążliwość wynikająca z działalności prowadzonej w obrębie poszczególnych działek nie może przekraczać granic tych działek,</p> <p>2) Ze względów akustycznych tereny MN,U kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska,</p> <p>3) Ogrzewanie budynków należy rozwiązywać w oparciu o proekologiczne źródła energii,</p> <p>4) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 25%,</p> <p>5) Gospodarkę odpadami należy trwale rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.</p>
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1	Część terenu przyległa do ul. Kolejowej ozn. symbolem 1 KD/Z znajduje się w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej. Wszelka działalność inwestycyjna na tym terenie podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

cd. tabeli

1	2	3
---	---	---

D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	1, 2	1) Dopuszcza się realizację nowej zabudowy przy zachowaniu następujących warunków: a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje z poddaszem, b) dachy symetryczne o kącie nachylenia 42–45°; dopuszcza się pokrycie tarasem do 20% powierzchni zabudowy budynku, c) poziom posadowienia parterów maks. 1,2 m powyżej średniej rzędnej terenu (gruntu rodzimego) w obrębie działki, d) zakaz stosowanie ogrodzeń o przęsłach z typowych elementów betonowych, okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych, balustrad z odlewów gipsowych, agresywnej kolorystyki. 2) Ustala się możliwość rozbudowy istniejącej zabudowy pod warunkiem: a) zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej przez elewacje frontowe istniejących budynków od strony ulic publicznych, b) dostosowania do budowywanych części budynków do istn. zabudowy w zakresie wysokości, geometrii i kąta nachylenia dachów oraz materiałów elewacyjnych i pokrycia dachu; dopuszcza się pokrycie tarasem do 20% powierzchni zabudowy budynku.
E.	1, 2	Nie dotyczy
F. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1, 2	Istniejący podział terenu może ulegać zmianom w oparciu o przepisy szczególne.
G. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1, 2	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Tabela nr 5. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: MW		
Problematyka planu	Numer terenu	Ustalenia
1	2	3
A. Przeznaczenie terenów	1–5	1) Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z niezbędnym zakresem urządzeń towarzyszących. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) usługi w parterach budynków, b) garaże i parkingi dla samochodów osobowych dla mieszkańców terenu, c) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym, d) zieleń urządzona, e) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem masztów antenowych.
B. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1–5	1) Ewentualna uciążliwość wynikająca z działalności prowadzonej w obrębie poszczególnych działek nie może przekraczać granic tych działek. 2) Ze względów akustycznych tereny MW kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska. 3) Ogrzewanie budynków należy rozwiązywać w oparciu o proekologiczne źródła energii. 4) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 25%. 5) Gospodarkę odpadami należy trwale rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1, 3, 4, 5	1) Wszelkie roboty budowlane na budynkach objętych ewidencją zabytków należy poprzedzić uzgodnieniem z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. 2) Ustala się trwałą adaptację tych budynków z prawem rozbudowy i dobudowy pod warunkiem zachowania bądź przywrócenia wartości historycznych oraz nawiązania do cech historycznych w częściach dobudowywanych.
	2, 3, 4, 5	Ustala się strefę B ochrony konserwatorskiej o przebiegu oznaczonym na rysunku planu. Wszelka działalność inwestycyjna na tym terenie podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

cd. tabeli

1	2	3
---	---	---

D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	1, 2, 3, 4, 5	1) Wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach z typowych elementów betonowych. 2) Wyklucza się stosowanie okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych, balustrad z odlewów gipsowych, agresywnej kolorystyki. 3) Lokalizacja garaży i obiektów gospodarczych dopuszczalna jest wyłącznie jako zagospodarowania kompleksowe i docelowe przy zachowaniu wskaźnika 1 garaż / 1 mieszkanie w granicach działki.
	5	Ustala się wprowadzenie nowej zabudowy w zabudowie zwartej z budynkiem przy ul. Kolejowej 30. Wysokość i formę nowej zabudowy należy dostosować do ww. budynku.
E.	1–5	Nie dotyczy
F. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1–5	Istniejący podział terenu może ulegać zmianom w oparciu o przepisy szczególne. Na terenie 3 MW istnieje możliwość wydzielenia działki pod nową zabudowę wielorodzinną, zgodnie z rysunkiem planu, w przypadku likwidacji istn. komórek gospodarczych.
G. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1–5	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

**Tabela nr 6. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: MW,U**

Problematyka planu	Numer terenu	Ustalenia
1	2	3
A. Przeznaczenie terenów	1	1) Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej wraz z niezbędnym zakresem urządzeń towarzyszących. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) parkingi dla samochodów osobowych dla mieszkańców terenu oraz dla obsługi obiektów usługowych, b) zieleń urządzona, c) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem masztów antenowych.
B. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1	1) Ewentualna uciążliwość wynikająca z działalności prowadzonej w obrębie poszczególnych działek nie może przekraczać granic tych działek, 2) Ze względów akustycznych tereny MW,U kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska, 3) Ogrzewanie budynków należy rozwiązywać w oparciu o proekologiczne źródła energii, 4) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 25%, 5) Gospodarkę odpadami należy trwale rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
C.	1	Nie dotyczy
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	1	1) Dopuszcza się możliwość realizacji nowej zabudowy wielorodzinnej o wysokości i formie dostosowanej do istn. budynków 4 kondygnacyjnych, z dopuszczeniem możliwości realizacji budynków w zabudowie zwartej z ww. budynkami. 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu dotyczy jedynie zabudowy mieszkaniowej; dla zabudowy usługowej należy zachować odległość min. 10 m od krawędzi jezdni drogi KD/GP. 3) Dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy usługowej od strony ul. Jeleniogórskiej z zachowaniem następujących warunków: a) wysokość zabudowy min. 2 kondygnacje z dachem stromym, symetrycznym, o kącie nachylenia 42°–45°, b) elewacja frontowa od strony ul. Jeleniogórskiej, c) architektura o wysokich walorach estetycznych z uwagi na ekspozycję od strony drogi krajowej, d) obsługa komunikacyjna z ulicy 3KD/D, e) wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach z typowych elementów betonowych.

cd. tabeli

1	2	3
---	---	---

		4) Wyklucza się stosowanie okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych, balustrad z odlewów gipsowych i agresywnej kolorystyki, 5) Ustala się zakaz wprowadzania zjazdów bezpośrednich z drogi krajowej ozn. symbolem KD/GP.
E.	1	Nie dotyczy
F. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1	Istniejący podział terenu może ulegać zmianom w oparciu o przepisy szczególne.
G. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

**Tabela nr 7. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: U**

Problematyka planu	Numer terenu	Ustalenia
1	2	3
A. Przeznaczenie terenów	1-13	1) Przeznaczenie podstawowe terenu: a) dla jednostek terenowych 1–7 i 9–13 – tereny zabudowy usługowej wraz z niezbędnym zakresem urządzeń towarzyszących, b) dla jednostki terenowej nr 8 - tereny zabudowy usługowej celu publicznego z zakresu: – administracji i zarządzania, – oświaty, – ochrony zdrowia, – opieki społecznej wraz z niezbędnym zakresem urządzeń towarzyszących. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) parkingi, b) obiekty gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym, c) zieleń urządzone, d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem masztów antenowych.
B. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1–13	1) Wyklucza się prowadzenie działalności oraz lokalizację obiektów mogących, wg przepisów szczególnych, znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dla terenu nr 1 polegającym na dopuszczeniu lokalizacji stacji paliw, 2) Ewentualna uciążliwość wynikająca z działalności prowadzonej w obrębie poszczególnych działek nie może przekraczać granic tych działek, 3) Tereny U nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 4) Ogrzewanie budynków należy rozwiązywać w oparciu o proekologiczne źródła energii, 5) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 15%, 6) Gospodarkę odpadami należy trwale rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	8, 10	Ustala się strefy A i B ochrony konserwatorskiej o przebiegu oznaczonym na rysunku planu. Wszelka działalność inwestycyjna na tych terenach podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
	10	Ustala się trwałą adaptację istn. budynku z prawem rozbudowy pod warunkiem zachowania bądź przywrócenia wartości historycznych oraz nawiązania do cech historycznych w częściach dobudowywanych.
	8	Należy zachować istniejącą formę budynku z możliwością zmian zewnętrznych jedynie w przypadku konieczności likwidacji barier dla niepełnosprawnych, tj. podjazdy, windy itp. (przy braku możliwości wprowadzenia usprawnień we wnętrzu budynku) . Ustala się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych.
	1	W miejscu występowania stanowiska archeologicznego oznaczonego na rysunku planu prowadzenie wszelkich prac ziemnych wymaga uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

cd. tabeli

1	2	3
---	---	---

D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	1, 6, 7, 11	Ustala się następujące wymagania dla nowo projektowanych obiektów: a) elewacja frontowa od strony ul. Jeleniogórskiej ozn. symbolem KD/GP, b) architektura o wysokich walorach estetycznych z uwagi na ekspozycję od strony drogi krajowej, c) zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach z typowych elementów betonowych, stosowanie okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych, balustrad z odlewów gipsowych, agresywnej kolorystyki, d) zakaz realizacji typowych obiektów kontenerowych (kiosków, pawilonów handlowych, wc itp.).
	1, 3, 6, 7, 11	Ustala się zakaz wprowadzania nowych zjazdów bezpośrednich z drogi krajowej ozn. symbolem KD/GP.
	2	Dopuszcza się powiększenie zainwestowania działki poprzez rozbudowę istn. budynku z dostosowaniem do budowywanej części budynku do istn. w zakresie wysokości, geometrii i kąta nachylenia dachów oraz materiałów elewacyjnych i pokrycia dachu.
	3	Ustala się następujące wymagania dla nowo projektowanych obiektów: a) wysokość zabudowy min. 2 kondygnacje z dachem stromym symetrycznym o kącie nachylenia 42–45°, b) elewacja frontowa od strony ul. Jeleniogórskiej ozn. symbolem KD/GP, c) architektura o wysokich walorach estetycznych z uwagi na ekspozycję od strony drogi krajowej, d) obsługa komunikacyjna z ul. Oldzańskiej ozn. symbolem 1 KD/L; ustala się zakaz wprowadzania zjazdów bezpośrednich z drogi krajowej ozn. symbolem KD/GP. e) zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach z typowych elementów betonowych, okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych, balustrad z odlewów gipsowych, agresywnej kolorystyki.
	4	Ustala się możliwość nadbudowy istn. obiektu dachem stromym o kącie nachylenia 35°–45° przy zachowaniu istn. pow. zabudowy. W przypadku wymiany zabudowy należy przyjąć wskaźniki jak dla terenu 7 MN.
	5	1) Dopuszcza się powiększenie zainwestowania na działce pod warunkiem: a) nieprzekraczania wysokości istn. budynku hurtowni, b) zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej przez ścianę frontową ww. budynku, 2) Ustala się zakaz realizacji typowych obiektów kontenerowych (kiosków, pawilonów handlowych, wc itp.).
	7	Ustala się następujące wymagania dla rozbudowy istniejącego budynku lub dla wymiany zabudowy: a) minimalna powierzchnia zabudowy - nie mniej niż w stanie istniejącym, b) minimalna wysokość zabudowy: – przy dachu płaskim – 6 m dla nowej zabudowy i nie mniej niż w stanie istn. dla rozbudowy istn. obiektu, – przy dachu stromym – 4 m do poziomu okapu, c) w granicach działki może być realizowany 1 obiekt, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej, d) ustala się zakaz wprowadzania nowych zjazdów bezpośrednich z drogi krajowej ozn. symbolem KD/GP.
	9	Ustala się możliwość rozbudowy istniejących obiektów pod warunkiem dostosowania do budowywanej części budynków do istn. zabudowy w zakresie wysokości, geometrii i kąta nachylenia dachów oraz materiałów elewacyjnych i pokrycia dachu. Nie dopuszcza się budowy nowych samodzielnych budynków.
	10	Funkcja podstawowa może być realizowana jedynie w istn. budynku. Ustala się możliwość realizacji funkcji gospodarczej i garażowej w jednym samodzielnym obiekcie o wys. 1 kondygnacji pokrytej dachem płaskim lub stromym, zlokalizowanym poza granicą strefy B ochrony konserwatorskiej.
	11	Ustala się następujące wymagania dla nowej zabudowy: a) minimalna powierzchnia zabudowy – 400 m <sup>2</sup> , b) minimalna wysokość zabudowy: – 6 m przy dachu płaskim, – 4 m do poziomu okapu przy dachu stromym,

cd. tabeli

1	2	3
---	---	---

		<p>c) w granicach działki może być realizowany 1 obiekt, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej,</p> <p>d) ustala się zakaz wprowadzania zjazdów bezpośrednich z drogi krajowej ozn. symbolem KD/GP.</p>
	12	<p>1) Ustala się możliwość powiększenie istn. zainwestowania poprzez rozbudowę pawilonu oraz nadbudowę całego obiektu dachem stromym symetrycznym o kącie nachylenia 32°–45°, przy zachowaniu wskaźnika zabudowy maks. 0,35.</p> <p>2) W przypadku wymiany zabudowy należy zachować wymagania jak dla jednostki terenowej nr 13.</p> <p>3) Ustala się zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach z typowych elementów betonowych, okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych, balustrad z odlewów gipsowych, agresywnej kolorystyki.</p>
	13	<p>Ustala się następujące wymagania dla nowej zabudowy:</p> <p>a) wskaźnik zabudowy – maks. 0,35,</p> <p>b) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja z poddaszem,</p> <p>c) dachy strome symetryczne o kącie nachylenia 42–45°,</p> <p>d) zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach z typowych elementów betonowych, okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych, balustrad z odlewów gipsowych, agresywnej kolorystyki,</p> <p>e) zakaz realizacji typowych obiektów kontenerowych (kiosków, pawilonów handlowych, wc itp.)</p>
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,	5	W granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie $Q_{1\%}$ do czasu ustanowienia przez RZGW granicy terenów bezpośrednio zagrożenia powodzią oraz rygorów w ich zagospodarowaniu, wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z RZGW.
F. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1, 2, 4, 5, 6, 9, 10	Istniejący podział terenu może ulegać zmianom w oparciu o przepisy szczególne.
	3, 7, 8	Nie dopuszcza się wtórnych podziałów terenu
	11, 12, 13	Dopuszcza się podział na maks. 2 działki różniące się powierzchnią nie więcej niż o 20%.
G. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1–13	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Tabela nr 8. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: US,U		
Problematyka planu	Numer terenu	Ustalenia
1	2	3
A. Przeznaczenie terenu	1	<p>1) Przeznaczenie podstawowe terenu: Tereny usług sportu i rekreacji oraz tereny zabudowy usługowej wraz z niezbędnym zakresem urządzeń towarzyszących.</p> <p>2) Przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) elementy małej architektury,</p> <p>b) parkingi,</p> <p>c) obiekty gospodarcze I garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,</p> <p>d) zieleń urządzone,</p> <p>e) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem masztów antenowych.</p>
B. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1	<p>1) Ewentualna uciążliwość wynikająca z działalności prowadzonej w obrębie poszczególnych działek nie może przekraczać granic tych działek,</p> <p>2) Tereny US,U nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska,</p> <p>3) Ogrzewanie budynków należy rozwiązywać w oparciu o proekologiczne źródła energii,</p> <p>4) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 25%,</p>

cd. tabeli

1	2	3
		5) Gospodarkę odpadami należy trwale rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne

		6) Należy zachować istn. starodrzew na terenie pomiędzy budynkiem przy ul. Jeleniogórskiej 7a, a ul. Jeleniogórską, bez możliwości wycinania i przesadzania drzew .
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1	1) Zakazuje się zabudowy terenu pomiędzy ulicą Jeleniogórską ozn. symbolem KD/GP, a budynkiem przy ul. Jeleniogórskiej 7a oraz parkingu przed stadionem w celu zachowania odpowiedniej ekspozycji budynku wpisanego do rejestru zabytków. 2) W miejscu występowania stanowiska archeologicznego oznaczonego na rysunku planu prowadzenie wszelkich prac ziemnych wymaga uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	1	1) Ustala się następujące wymagania dla nowo projektowanych obiektów: a) architektura o wysokich walorach estetycznych z uwagi na ekspozycję od strony drogi krajowej, b) zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach z typowych elementów betonowych, balustrad z odlewów gipsowych, agresywnej kolorystyki, c) zakaz realizacji typowych obiektów kontenerowych (kiosków, pawilonów handlowych, itp.) z wyjątkiem tymczasowych obiektów wymienionych w rubryce E, 2) Ustala się zakaz wprowadzania nowych zjazdów bezpośrednich z drogi krajowej ozn. symbolem KD/GP.
E.	1	Nie dotyczy
F. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1	Istniejący podział terenu może ulegać zmianom w oparciu o przepisy szczególne.
G. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1	Dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów przy organizacji imprez masowych oraz organizację sezonowych ogródków gastronomicznych. Obiekty te mogą być sytuowane bez uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu, przy zachowaniu odległości min. 10 m od krawędzi jedni drogi KD/GP

Tabela nr 9. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: U,DG		
Problematyka planu	Numer terenu	Ustalenia
1	2	3
A. Przeznaczenie terenów	1–5	1) Przeznaczenie podstawowe terenu: Tereny zabudowy usługowej i działalności gospodarczej wraz z niezbędnym zakresem urządzeń towarzyszących. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) istniejące mieszkalnictwo, bez możliwości powiększania zainwestowania w celu realizacji nowych odrębnych lokali mieszkalnych, z wyjątkiem dla jednostek terenowych nr 4 i 5, dla których dopuszcza się realizację nowych mieszkań, zajmujących nie więcej niż 50% pow. użytkowej budynków w granicach działki, w ilości 1 lokal mieszkalny / 1 właściciela działki, b) parkingi, c) obiekty gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym, d) zieleń urządzona, e) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem masztów antenowych,
B. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1–5	1) Wyklucza się prowadzenie działalności oraz lokalizację obiektów mogących, wg przepisów szczególnych, znacząco oddziaływać na środowisko, 2) Ewentualna uciążliwość wynikająca z działalności prowadzonej w obrębie poszczególnych działek nie może przekraczać granic tych działek, 3) Ze względów akustycznych tereny U,DG kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 4) Ogrzewanie budynków należy rozwiązywać w oparciu o proekologiczne źródła energii,

cd. tabeli

1	2	3
---	---	---

		<p>5) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie wydzielonych działek nie może być mniejszy niż:</p> <p>a) 25% dla terenów nr 1, 4 i 5, z zastrzeżeniem, że wymóg ten nie dotyczy działek zainwestowanych niespełniających tego warunku w dniu wejścia w życie planu,</p> <p>b) 15% dla terenu nr 3,</p> <p>6) Gospodarkę odpadami należy trwale rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,</p> <p>7) Ewentualne ścieki przemysłowe przed oprowadzeniem ich do kanalizacji sanitarnej wymagają oczyszczenia w stopniu wymaganym przepisami szczególnymi.</p>
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1	Wszelkie roboty budowlane na budynkach objętych ewidencją zabytków należy poprzedzić uzgodnieniem z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ustala się trwałą adaptację tych budynków z prawem rozbudowy i dobudowy pod warunkiem zachowania bądź przywrócenia wartości historycznych oraz nawiązania do cech historycznych w częściach dobudowywanych.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1, 2, 3	Ustala się następujące wymagania dla nowej zabudowy: a) wysokość zabudowy – maks. 2 kondygnacje z poddaszem lub z dachem płaskim, b) zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach z typowych elementów betonowych, okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych, balustrad z odlewów gipsowych, agresywnej kolorystyki.
	4, 5	Ustala się następujące wymagania dla nowej zabudowy: a) wskaźnik zabudowy – min. 0,20 maks. 0,5, b) wysokość zabudowy – maks. 12 m z możliwością odstąpienia z przyczyn technologicznych związanych z prowadzoną działalnością, c) zakaz stosowanie ogrodzeń o przesłach z typowych elementów betonowych i agresywnej kolorystyki, d) obsługa komunikacyjna z proj. ulicy lokalnej ozn. symbolem 3KD/L, e) wzdłuż granicy terenu ozn. symbolem 19 MN należy wprowadzić pas zieleni wysokiej o min. liczbie nasadzeń 5 drzew na 100 m <sup>2</sup> .
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	1	W granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy określone ustawą Prawo wodne dla terenów bezpośredniego zagrożenia powodzią wraz z zakazem zabudowy, do czasu ustanowienia przez RZGW statecznej granicy tych terenów oraz rygorów w ich zagospodarowaniu.
F. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1–3, 5	Istniejący podział terenu może ulegać zmianom w oparciu o przepisy szczególne.
	4	Zasady podziału na działki określa rysunek planu. Dopuszcza się inny sposób podziału pod następującymi warunkami: a) podziałem należy objąć cały teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, b) min. pow. nowo wydzielanej działki – 0,25 ha, c) min. szerokość w linii rozgraniczającej od strony ulicy lokalnej ozn. symbolem 3KD/L – 30 m.
G. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1-5	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Tabela nr 10. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: P,U,DG		
Problematyka planu	Numer terenu	Ustalenia



1	2	3
<p>A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</p>	<p>1, 2</p>	<p>1) Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny przemysłowe, zabudowy usługowej i działalności gospodarczej wraz z niezbędnym zakresem urządzeń towarzyszących. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) parkingi, b) obiekty gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym, c) zieleń urządzone, d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem masztów antenowych, 3) Orientacyjna linia rozgraniczająca tereny 1P,U,DG i 1 U,ZP może ulec przesunięciu jedynie w kierunku terenu 1U,ZP o maks. 4 m.</p>
<p>B. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</p>	<p>1, 2</p>	<p>1) Wyklucza się prowadzenie działalności znacząco oddziaływujących na środowisko, dla których sporządzanie raportu w sprawie oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w myśl obowiązujących przepisów. 2) Ewentualna uciążliwość wynikająca z działalności prowadzonej w obrębie poszczególnych działek nie może przekraczać granic tych działek, 3) Tereny P,U,DG nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 4) Ogrzewanie budynków należy rozwiązywać w oparciu o proekologiczne źródła energii, 5) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 15%, 6) Gospodarkę odpadami należy trwale rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne, 7) Ewentualne ścieki przemysłowe przed oprowadzeniem ich do kanalizacji sanitarnej wymagają oczyszczenia w stopniu wymaganym przepisami szczególnymi.</p>
<p>C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p>	<p>1</p>	<p>1) Wszelkie roboty budowlane na budynkach objętych ewidencją zabytków należy poprzedzić uzgodnieniem z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. 2) Ustala się trwałą adaptację tych budynków z prawem rozbudowy i dobudowy pod warunkiem zachowania bądź przywrócenia wartości historycznych oraz nawiązania do cech historycznych w częściach dobudowywanych .</p>
<p>D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.</p>	<p>2</p>	<p>Należy zachować zespół zieleni wysokiej ozn. na rysunku planu.</p>
<p>D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.</p>	<p>1</p>	<p>Ustala się następujące wymagania dla nowej zabudowy: a) wysokość zabudowy – maks. 2 kondygnacje z poddaszem lub z dachem płaskim, b) zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach z typowych elementów betonowych, okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych, balustrad z odlewów gipsowych, agresywnej kolorystyki, c) pomiędzy linią zabudowy ozn. na rysunku planu, a terenem ozn. symbolem 1 U,ZP należy wprowadzić pas zieleni wysokiej o min. liczbie nasadzeń 5 drzew na 100 m<sup>2</sup>.</p>
<p>D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.</p>	<p>2</p>	<p>1) Ustala się następujące wymagania dla nowej zabudowy: a) wskaźnik zabudowy – min. 0,20 maks. 0,5, b) wysokość zabudowy – maks. 12 m z możliwością odstępiania z przyczyn technologicznych związanych z prowadzoną działalnością, c) zakaz stosowanie ogrodzeń o przęsłach z typowych elementów betonowych i agresywnej kolorystyki, d) na działkach przylegających do ulic ozn. symb. KD/GP i KD/G elewacje frontowe budynków należy kształtować od strony tych ulic i place składowe umieszczać na zapleczu zabudowy, e) architektura o wysokich walorach estetycznych z uwagi na ekspozycję od strony drogi krajowej i wojewódzkiej, 2) Obsługa komunikacyjna z proj. ulicy lokalnej ozn. symbolem 3KD/L i proj. ulicy wewnętrznej ozn. symbolem 1KDW. 3) Ustala się zakaz wprowadzania zjazdów bezpośrednich z drogi krajowej ozn. symbolem KD/GP.</p>

cd. tabeli

1	2	3
---	---	---

E. Granice i sposoby zagosp. terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podst. odrębnych przepisów	1	W granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy określone ustawą Prawo wodne wraz z zakazem zabudowy, do czasu ustanowienia przez RZGW statecznej granicy tych terenów oraz rygorów w ich zagospodarowaniu.
F. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1	Istniejący podział terenu może ulegać zmianom w oparciu o przepisy szczególne.
	2	Zasady podziału na działki określa rysunek planu. Dopuszcza się inny sposób podziału pod następującymi warunkami: a) podziałem należy objąć cały teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, b) min. pow. nowo wydzielanej działki – 0,5 ha, c) min. szerokości w linii zabudowy – 50 m.
G. Spos. i terminy tymczasowego zagosp., urządzania i użytkowania terenów		Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

<b>Tabela nr 11. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: KG</b>		
Problematyka planu	Numer terenu	Ustalenia
A. Przeznaczenie terenów	1, 2	1)–Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny wydzielonych zespołów garaży wraz z niezbędnym zakresem urządzeń towarzyszących. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) zieleń urządzone, b) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem masztów antenowych.
B. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1, 2	1) Ewentualna uciążliwość wynikająca z działalności prowadzonej w obrębie poszczególnych działek nie może przekraczać granic tych działek, 2) Tereny KG nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska,
C.	1, 2	Nie dotyczy
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	1, 2	1) Ustala się możliwość dobudowy kolejnych garaży do istn. ciągów garaży oraz budowy kolejnych ciągów garaży, z zachowaniem odległości wynikających z przepisów szczególnych, z możliwością realizacji zabudowy przy granicy działki. 2) Wysokość zabudowy – 1 kondygnacja z dachem płaskim. 3) Ciąg garaży winien posiadać jednakową wysokość i formę zabudowy. 4) Wyklucza się realizację garaży z blachy. 5) Wyklucza się stosowania ogrodzeń o przęsłach z typowych elementów betonowych, okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.	1	W granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie $Q_{1\%}$ do czasu ustanowienia przez RZGW granicy terenów bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz rygorów w ich zagospodarowaniu wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z RZGW.
F. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1, 2	Istniejący podział terenu może ulegać zmianom w oparciu o przepisy szczególne.
G. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1, 2	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

<b>Tabela nr 12. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: U,ZP</b>		
Problematyka planu	Numer terenu	Ustalenia

A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1	1) Przeznaczenie podstawowe terenu: Tereny zabudowy usługowej celu publicznego z zakresu: a) administracji i zarządzania, b) oświaty, c) ochrony zdrowia, d) opieki społecznej, oraz zieleni parkowej wraz z niezbędnym zakresem urządzeń towarzyszących. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) obiekty gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym, b) elementy małej architektury i komunikacji pieszej, c) zieleń urządzona, d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem masztów antenowych. 3) Orientacyjne linie rozgraniczające mogą jedynie ulec przesunięciu w kierunku terenu 1U,ZP o maks. 4 m.
B. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1	1) Ewentualna uciążliwość wynikająca z działalności prowadzonej w obrębie poszczególnych działek nie może przekraczać granic tych działek, 2) Ze względów akustycznych tereny U,ZP kwalifikuje się jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci lub młodzieży w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 3) Ogrzewanie budynków należy rozwiązywać w oparciu o proekologiczne źródła energii, 4) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 50%, 5) Gospodarkę odpadami należy trwale rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne, 6) Istniejący starodrzew przeznacza się do zachowania do czasu biologicznej śmierci, z zakazem wycinania i przesadzania.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1	Teren obejmuje park i budynek objęte ewidencją zabytków. Ustala się strefę A ochrony konserwatorskiej obejmująca cały teren. Wszelka działalność inwestycyjna oraz wprowadzanie nowych nasadzeń na tym terenie podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1	1) Należy zachować istniejącą formę budynku z możliwością zmian zewnętrznych jedynie w przypadku konieczności likwidacji barier dla niepełnosprawnych, tj. podjazdy, windy itp. (przy braku możliwości wprowadzenia usprawnień we wnętrzu budynku). 2) Funkcja podstawowa może być realizowana jedynie w istn. budynku. 3) Ew. wolno stojące obiekty garażowe i gospodarcze możliwe do realizacji na zapleczu budynku w zabudowie zwartej. Formę należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.
E.	1	Nie dotyczy
F. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1	Nie dopuszcza się wtórnych podziałów terenu, z wyjątkiem podziałów wynikających z dopuszczalnego przesunięcia linii rozgraniczających.
G. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Tabela nr 13. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: ZP		
Problematyka planu	Numer terenu	Ustalenia
1	2	3
A. Przeznaczenie terenu	1	1) Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni parkowej. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) elementy małej architektury i komunikacji pieszej, b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem masztów antenowych.

cd. tabeli

1	2	3
B. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobra-	1	1) Tereny ZP nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska,

zu kulturowego		2) Istniejący starodrzew przeznacza się do zachowania do czasu biologicznej śmierci, z zakazem wycinania i przesadzania.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1	Teren obejmuje park objęty ewidencją zabytków. Ustala się strefę A ochrony konserwatorskiej obejmującą cały teren. Wszelka działalność inwestycyjna oraz wprowadzanie nowych nasadzeń na tym terenie podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1	Ustala się możliwość realizacji elementów małej architektury w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
E.	1	Nie dotyczy
F. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1	Nie dopuszcza się wtórnych podziałów terenu.
G. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

<b>Tabela nr 14. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: Z</b>		
Problematyka planu	Numer terenu	Ustalenia
A. Przeznaczenie terenu	1–4	1) Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zielone z przewagą zieleni niskiej. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem masztów antenowych, b) elementy małej architektury i komunikacji pieszej.
B. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1–4	Tereny Z nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	3	W miejscu występowania stanowiska archeologicznego prowadzenie wszelkich prac ziemnych wymaga uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1–4	Ustala się zakaz wszelkiej zabudowy. Dopuszcza się prowadzenie nieutwardzonych ciągów pieszych oraz drobnych elementów małej architektury.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	3, 4	1) W granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy określone ustawą Prawo wodne wraz z zakazem zabudowy, do czasu ustanowienia przez RZGW statecznej granicy tych terenów oraz rygorów w ich zagospodarowaniu. 2) W granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie $Q_{1\%}$ (z wyłączeniem ww. obszaru) do czasu ustanowienia przez RZGW granicy terenów bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz rygorów w ich zagospodarowaniu, wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z RZGW.
F. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1–4	Istniejący podział terenu może ulegać zmianom w oparciu o przepisy szczególne.
G. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1–4	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

<b>Tabela nr 15. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: R</b>		
Problematyka planu	Numer terenu	Ustalenia
A. Przeznaczenie terenu	1	1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

		tereny rolnicze 2) Przeznaczenie uzupełniające: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem masztów antenowych.
B. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1	1) Tereny R nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 2) Ustala się zakaz wszelkiej zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej.
C.	1	Nie ustala się
D.	1	Nie ustala się
E.	1	Nie dotyczy
F. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1	Istniejący podział może ulegać zmianom w oparciu o przepisy szczególne.
G. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Tabela nr 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: WS		
Problematyka planu	Numer terenu	Ustalenia
A. Przeznaczenie terenów	1–3	1) Przeznaczenie podstawowe terenu – tereny wód powierzchniowych otwartych. 2) Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się.
B. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1–3	Teren podlega rygorom ustawy Prawo wodne. Wzdłuż terenu 12 MN i 4Z wymaga się wprowadzenia zabezpieczeń przeciwpowodziowych w celu ochrony istn. zabudowy mieszkaniowej.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	3	Staw znajdujący się granicach parku objętego ewidencją zabytków należy utrzymywać w istniejącym obrysie. Remonty należy prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
D.	1–3	Nie ustala się
E.	1–3	Nie dotyczy
F. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1–3	Istniejący podział może ulegać zmianom w oparciu o przepisy szczególne.
G. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1–3	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Tabela nr 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: G		
Problematyka planu	Numer terenu	Ustalenia
1	2	3
A. Przeznaczenie terenu	1	1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w gaz. 2) przeznaczenie uzupełniające: a) istniejące mieszkalnictwo, bez możliwości powiększania zainwestowania w celu realizacji nowych odrębnych lokali mieszkalnych, b) parkingi, c) obiekty administracyjne, gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym, d) zieleń urządzona, e) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

cd. tabeli

1	2	3
B. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1	1) Ewentualna uciążliwość wynikająca z działalności prowadzonej w obrębie terenu nie może przekraczać granic tych działek, (z wyjątkiem zasięgu strefy ochronnej od istn. gazociągu i stacji redukcyjno-pomiarowej),

		<p>2) Teren G nie podlega ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska,</p> <p>3) Ogrzewanie budynków należy rozwiązywać w oparciu o proekologiczne źródła energii,</p> <p>4) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki nie może być mniejszy niż 25%,</p> <p>5) Gospodarkę odpadami należy trwale rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,</p>
C.	1	Nie ustala się
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1	<p>Ustala się następujące wymagania dla nowej zabudowy:</p> <p>a) wysokość zabudowy – maks. 2 kondygnacje z poddaszem,</p> <p>b) zakaz stosowanie ogrodzeń o przęsłach z typowych elementów betonowych, okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych, balustrad z odlewów gipsowych, agresywnej kolorystyki.</p>
E.	1	Nie dotyczy
F. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1	Istniejący podział może ulegać zmianom w oparciu o przepisy szczególne.
G. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

<b>Tabela nr 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: W</b>		
Problematyka planu	Numer terenu	Ustalenia
1	2	3
A. Przeznaczenie terenu	1	<p>1) Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę służących celom publicznym.</p> <p>2) Przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) parkingi,</p> <p>b) obiekty administracyjne, gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,</p> <p>c) zieleń urządzona,</p> <p>d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem masztów antenowych,</p>
B. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1	<p>1) Ewentualna uciążliwość wynikająca z działalności prowadzonej w obrębie terenu nie może przekraczać jego granic,</p> <p>2) Tereny W nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska,</p> <p>3) Ogrzewanie budynków należy rozwiązywać w oparciu o proekologiczne źródła energii,</p> <p>4) Gospodarkę odpadami należy trwale rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,</p> <p>5) Ewentualne ścieki przemysłowe przed oprowadzeniem ich do kanalizacji sanitarnej wymagają oczyszczenia w stopniu wymaganym przepisami szczególnymi,</p>
C.	1	Nie ustala się

cd. tabeli

1	2	3
---	---	---

D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1	1) Istniejące budynki możliwe do rozbudowy i nadbudowy pod następującymi warunkami: a) zastosowania dachów stromych symetrycznych o kącie nachylenia 42–45°, b) wskaźnik zabudowy – maks. 0,20, c) wskaźnik intensywności zabudowy – maks. 0,35, d) zakaz stosowanie zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach z typowych elementów betonowych, okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych, balustrad z odlewów gipsowych, agresywnej kolorystyki, 2) Ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy. 3) Ustala się zakaz wprowadzania nowych zjazdów bezpośrednich z drogi krajowej ozn. symbolem KD/GP.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	1	1) W granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy określone ustawą Prawo wodne wraz z zakazem zabudowy, do czasu ustanowienia przez RZGW statecznej granicy tych terenów oraz rygorów w ich zagospodarowaniu. 2) W granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie $Q_{1\%}$ (z wyłączeniem ww. obszaru) do czasu ustanowienia przez RZGW granicy terenów bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz rygorów w ich zagospodarowaniu, wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z RZGW. 3) Tereny w granicach bezpośredniej i pośredniej strefy ochrony ujęć wody podlegają rygorom ustalonym w ustawie Prawo wodne.
F. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1	Istniejący podział może ulegać zmianom w oparciu o przepisy szczególne.
G. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

## § 5

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) Terenami składającymi się na przestrzeń publiczną w obszarze objętym planem są:
  - a) elementy układu komunikacji publicznej oznaczone w załączniku graficznym symbolami KD/GP, KD/Z, KD/L, KD/D, KD/p-j, KD/p,
  - b) tereny zieleni parkowej oznaczone symbolami ZP,
  - c) tereny usług sportu i rekreacji ozn. symbolem US,U do czasu funkcjonowania stadionu,
  - d) wody otwarte oznaczone symbolem 3WS,
  - e) teren usług oznaczony symbolem 8U,
- 2) W zagospodarowaniu przestrzeni publicznych, o których mowa w pkt 1, wymaga się zapewnienia:
  - a) możliwości pełnej dostępności tych terenów,
  - b) wyposażenia w urządzenia i elementy małej architektury o wysokich walorach estetycznych i użytkowych,
  - c) kompleksowego kształtowania zieleni z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach niniejszej uchwały,
- 3) W przestrzeni publicznej wprowadza się zakaz umieszczania nośników reklamowych, z wyjątkiem słupów bądź tablic ogłoszeniowych stanowiących element zaakceptowanego dla miasta systemu informacji wizualnej,
- 4) W obrębie linii rozgraniczających ulic publicznych dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji publicznej, wiat przystankowych oraz tymczasowych

obiektów handlowych, tj. kiosków gazetowych i kwiatowych wyłącznie przy przystankach autobusowych. Forma obiektów winna zostać dostosowana do istn. lub projektowanych wiat przystankowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

## § 6

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Dla fragmentu publicznej ulicy głównej przyspieszonej oznaczonej symbolem 1KD/GP ustala się:
  - a) klasa techniczna – GP,
  - b) przebieg linii rozgraniczających wg załącznika graficznego,
  - c) ustala się zakaz realizacji wjazdów bezpośrednich na przyległy teren 11U.
  - d) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, a także elementów małej architektury jest dopuszczalne w liniach rozgraniczających na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 2) Dla publicznej ulicy zbiorczej oznaczonej w załączniku graficznym symbolem 1KD/Z ustala się:
  - a) klasa techniczna – Z,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających wg załącznika graficznego,
  - c) przekrój – jednojezdniowy, uliczny z chodnikiem obustronnym,
  - d) dostęp komunikacyjny do przyległych posesji – poprzez wjazdy bramowe w miejscach uzgodnionych z zarządcą ulic,

- e) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, a także elementów małej architektury jest dopuszczalne w liniach rozgraniczających na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w uzgodnieniu z zarządcą,
- f) orientacyjna linia rozgraniczająca teren ulicy i teren KK może ulec przesunięciu w kierunku terenu KK w przypadku zmiany granic terenu zamkniętego, w zakresie wynikającym z decyzji ustanawiającej teren zamknięty.
- 3) Dla publicznych ulic lokalnych, oznaczonych w załączniku graficznym symbolami 1–3 KD/L ustala się:
- a) klasa techniczna L,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających:
- na odcinkach wyznaczonych obowiązującymi liniami rozgraniczającymi – wg załącznika graficznego,
  - na odcinkach wydzielonych orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi – minimum 12 m,
  - przekrój – jednojezdniowy, uliczny z chodnikiem obustronnym,
  - obsługa przyległych nieruchomości – poprzez wjazdy bramowe,
  - prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, a także wprowadzanie ciągów zieleni i elementów małej architektury jest dopuszczalne w liniach rozgraniczających na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w uzgodnieniu z zarządcą,
- c) wzdłuż ul. Oldzańskiej ozn. symbolami 1 KD/L i 6 KD/D należy przewidzieć możliwość poprowadzenia trasy rowerowej w formie ścieżki rowerowej lub poprzez odpowiednią organizację ruchu,
- d) ulicę ozn. symbolem 3KD/L należy włączyć do ulicy Lwóweckiej oznaczonej symbolem KD/G, bez możliwości włączenia do ulicy Jeleniogórskiej ozn. symbolem KD/GP,
- e) w granicach h ulicy 3 KD/L w miejscu występowania stanowiska archeologicznego prowadzenie wszelkich prac ziemnych wymaga uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 4) Dla publicznych ulic dojazdowych, oznaczonych w załączniku graficznym symbolami 1-12 KD/D ustala się:
- a) klasa techniczna D,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających:
- na odcinkach wyznaczonych obowiązującymi liniami rozgraniczającymi – wg załącznika graficznego,
  - na odcinkach wydzielonych orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi – minimum 10 m; dla ulicy ozn. symb. 6 KD/D dopuszcza się zawężenie do istn. szerokości w granicach ewidencyjnych.
- c) przekrój – jednojezdniowy, uliczny z chodnikiem obustronnym lub jednostronnym,
- obsługa przyległych nieruchomości – poprzez wjazdy bramowe,
  - prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, a także wprowadzanie ciągów zieleni i elementów małej architektury jest dopuszczalne w liniach rozgraniczających na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w uzgodnieniu z zarządcą,
- 5) Dla ciągów pieszo-jezdnych publicznych oznaczonych w załączniku graficznym symbolami 1-6 KD/p-j i wewnętrznych oznaczonych symbolami 1-2 KDW/p-j ustala się:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 6,00 m, bez wydzielonego chodnika,
- b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, a także wprowadzanie ciągów zieleni i elementów małej architektury jest dopuszczalne w liniach rozgraniczających na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w uzgodnieniu z zarządcą,
- c) wewnętrzny ciąg pieszo-jedny ozn. symbolem 1KD/p-j może docelowo zostać przekształcony w publiczny.
- 6) Dla publicznych ciągów pieszych, oznaczonych w załączniku graficznym symbolem 1-3 KD/p ustala się:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 4,00 m z prawem lokalnego zawężenia do 3 m w rejonach zainwestowanych,
- b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, a także wprowadzanie ciągów zieleni i elementów małej architektury jest dopuszczalne w liniach rozgraniczających na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w uzgodnieniu z zarządcą,
- 7) Dla ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDW ustala się:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m z obustronnym lub jednostronnym chodnikiem; dopuszcza się skrócenie ulicy lub rezygnację z jej prowadzenia, przypadku zmiany podziału na działki w sposób niewymagający obsługi działek za jej pośrednictwem,
- b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, a także wprowadzanie ciągów zieleni i elementów małej architektury jest dopuszczalne w liniach rozgraniczających na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w uzgodnieniu z zarządcą,
- c) w miejscu występowania stanowiska archeologicznego prowadzenie wszelkich prac ziemnych wymaga uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 8) Terenów kolejowe oznaczone symbolem KK są terenami zamkniętymi. Linie rozgraniczające stanowią granice tych terenów.
- 9) Ustala się następujące minimalne ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na poszczególne funkcje terenu:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej  
– 1,2 mp / 1 mieszkanie
- b) administracja i handel  
– 1 mp / 50 m<sup>2</sup> p.u.
- c) gastronomia  
– 1 mp / 8 miejsc konsumpcyjnych
- d) hotele i pensjonaty  
– 1 mp / 1 pokój
- e) obiekty sportowo-rekreacyjne  
– 1 mp / 10 użytkowników



- f) pozostałe usługi  
– 1 mp / 4 zatrudnionych
- g) przemysł i działalności gospodarcze  
– 1 mp/ 4 zatrudnionych
- W bilansie miejsc parkingowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.
- Dla samochodów ciężarowych należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc parkingowych w zależności od specyfiki funkcjonalnej terenu, z wykluczeniem możliwości parkowania przyulicznego.
- 10) Dla systemów infrastruktury technicznej ustala:
- a) trwałą adaptację istniejących sieci magistralnych
- b) rozbudowę sieci lokalnych zmierzającą do pełnego uzbrojenia terenu z wymogiem włączenia wszystkich odbiorców,
- c) przyłączenie odbiorców do sieci elektroenergetycznej i gazowej winno nastąpić o warunki określone przez gestorów,
- d) gospodarkę odpadami na całym obszarze objętym planem należy rozwiązać w sposób zorganizowany, zgodny z obowiązującymi przepisami szczególnie,
- e) zaopatrzenie w wodę poprzez miejski system sieci wodociągowych,
- f) rozwiązanie gospodarki ściekowej w oparciu o miejski system kanalizacyjny powiązany z istniejącą oczyszczalnią ścieków,
- g) zakazuje się realizacji indywidualnych systemów w zakresie gospodarki ściekowej oraz zaopatrzenia w wodę,
- h) nowe elementy uzbrojenia terenu należy prowadzić wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych lub wzdłuż granic działek; prowadzenie ich w liniach rozgraniczających ulic dopuszczone jest na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- i) dla istn. gazociągów średniego podwyższonego ciśnienia oznaczonym na rysunku planu wyznacza się strefę ochronną o szerokości 25 m od osi gazociągu dla której ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
  - obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swo-

- bodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
  - zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu) – zagospodarowanie terenu zielenią niską,
  - zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrazić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,
  - dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
- j) dopuszcza się wydzielanie działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej bez uwzględniania szczególnych warunków podziału określonych dla poszczególnych terenów w § 4 niniejszej uchwały.

#### § 7

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości:

- 1) 0% – na terenach komunalnych i na terenach w liniach rozgraniczających ulic publicznych,
- 2) 30% – na pozostałych terenach.

#### PRZEPISY KOŃCOWE

#### § 8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfów Śląski.

#### § 9

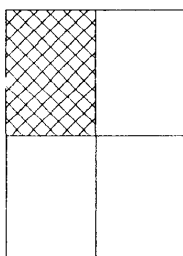
Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

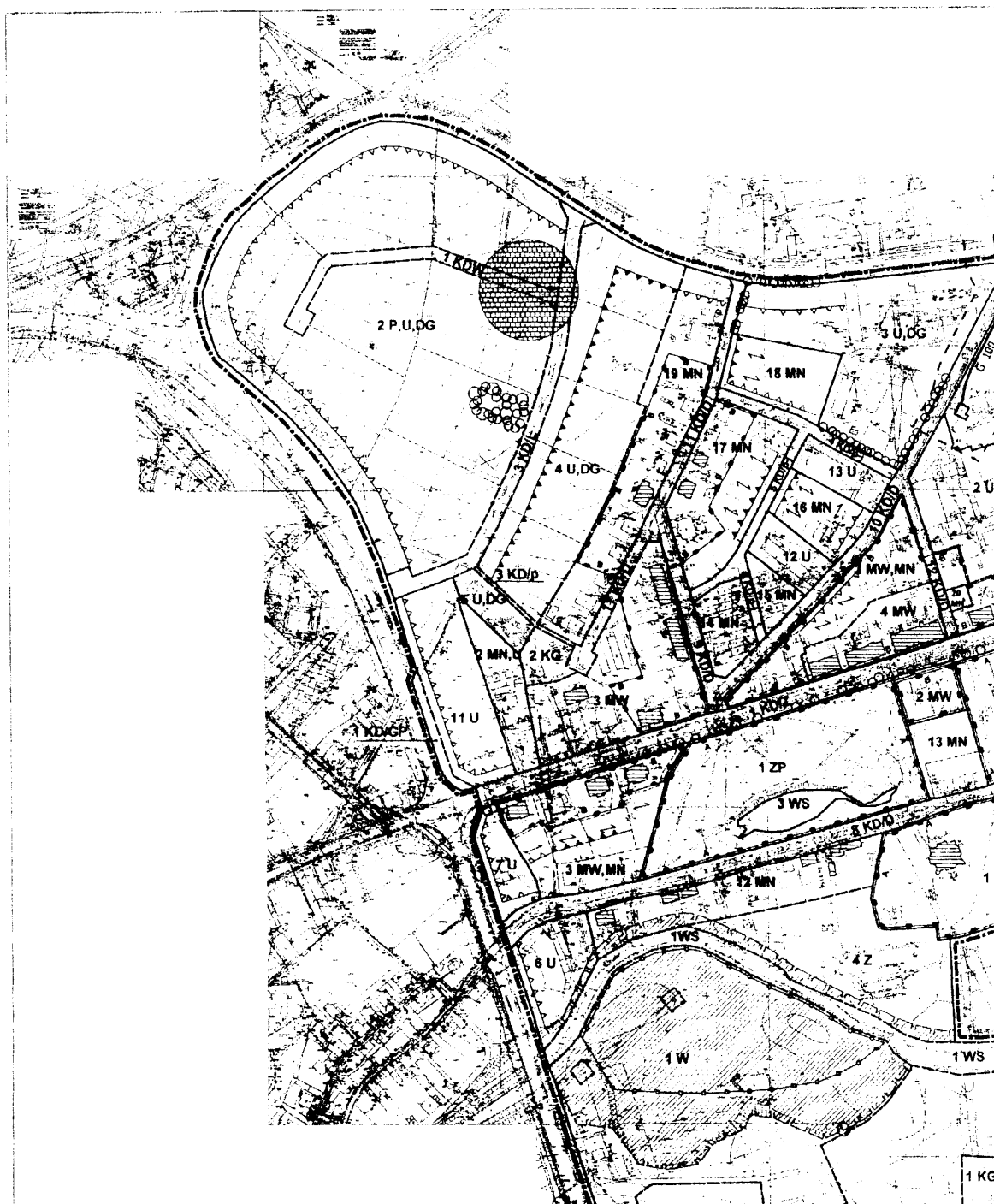
BOŻENA RAUBO

Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z  
dnia 25 stycznia 2005 r. (poz. 1226)

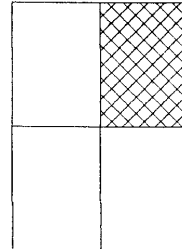
układ arkuszy



załącznik graficzny do celów  
publikacji został pomniejszony  
ze skali 1 : 2 000 do skali 1 : 4 000

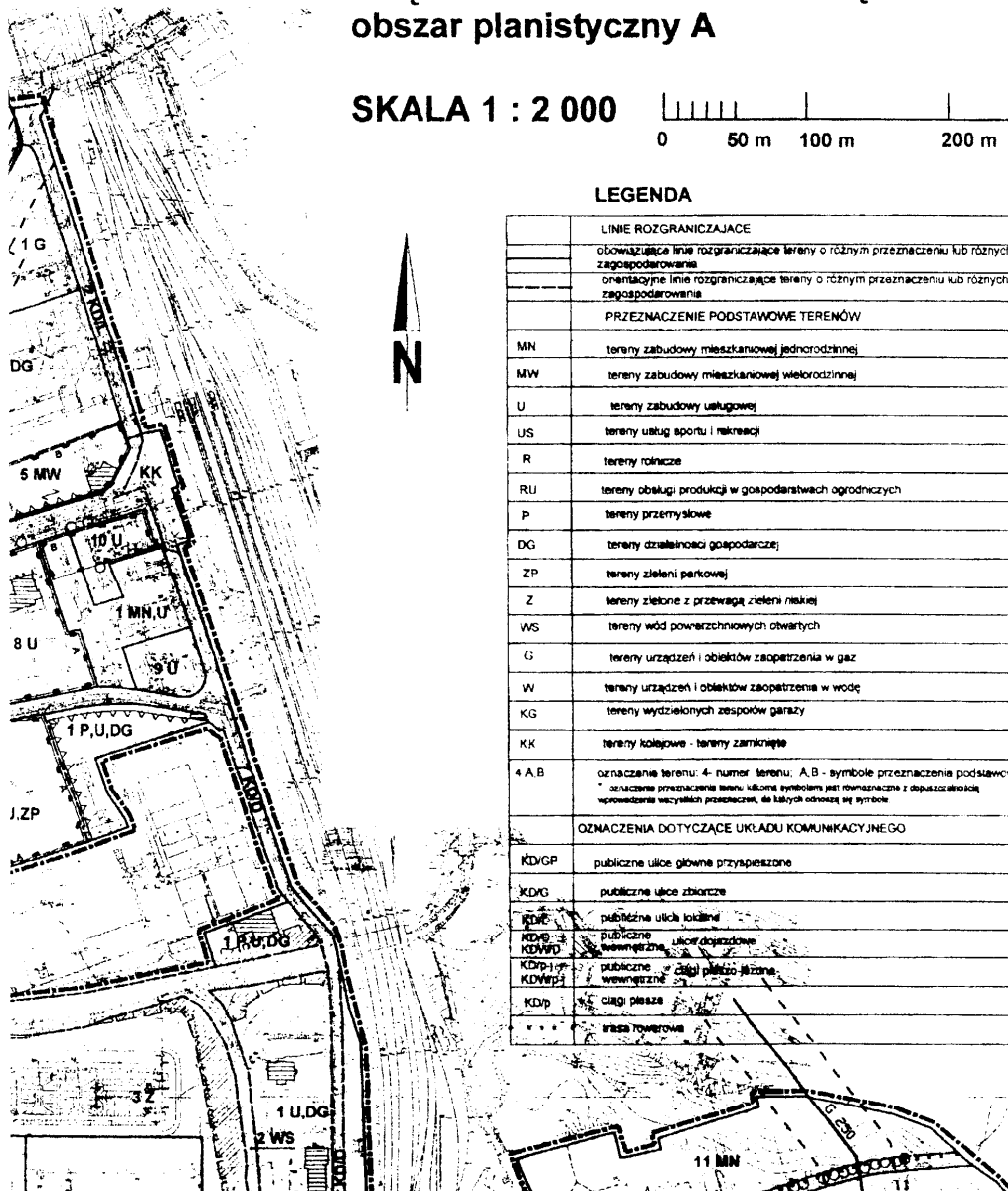
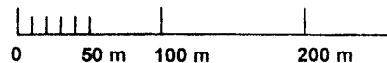


układ arkuszy



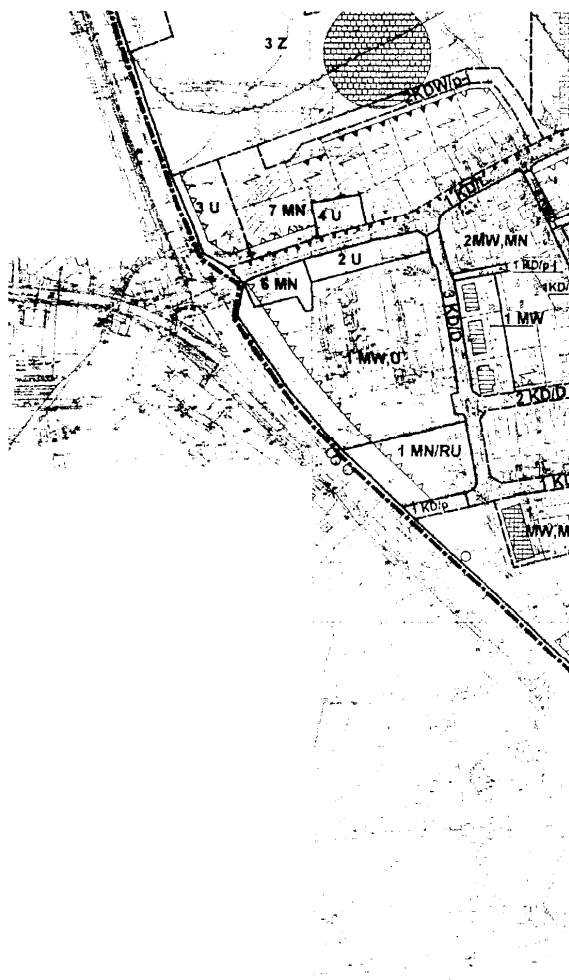
## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA GRYFÓW ŚLĄSKI obszar planistyczny A

SKALA 1 : 2 000

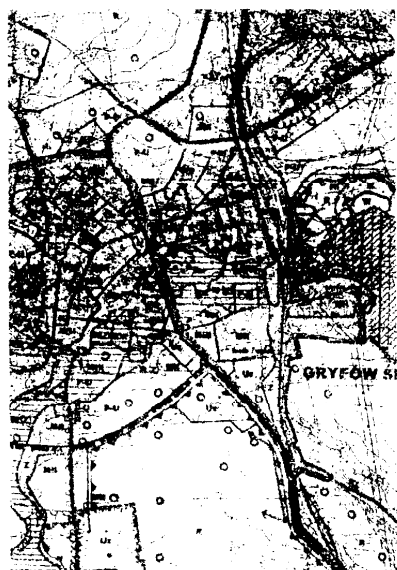


### LEGENDA

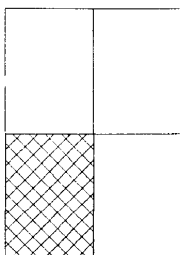
LINIE ROZGRANICZAJĄCE	
	obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENÓW	
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny zabudowy usługowej
US	tereny usług sportu i rekreacji
R	tereny rolnicze
RU	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach ogrodniczych
P	tereny przemysłowe
DG	tereny działalności gospodarczej
ZP	tereny zieleni parkowej
Z	tereny zielone z przewagą zieleni niekalej
WS	tereny wód powierzchniowych otwartych
G	tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w gaz
W	tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę
KG	tereny wydzielonych zespołów garaży
KK	tereny kolejowe - tereny zamknięte
4 A, B	oznaczenie terenu: 4 - numer terenu; A, B - symbole przeznaczenia podstawowego* * oznaczenie przeznaczenia terenu, którego symbolem jest równoznaczne z dopuszczalnością wprowadzenia wcałystich przeobrażeń, do których odnosi się symbole
OZNACZENIA DOTYCZĄCE UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO	
KD/GP	publiczne ulice główne przyspieszone
KD/G	publiczne ulice zbiorcze
KD/L	publiczne ulice lokalne
KD/G - 3 KD/WP	publiczne ulice drogowo- wewnętrzne
KD/pj - 3 KD/Wpj	publiczne drogi pieszo-jezienne wewnętrzne
KD/p	drogi piesze
	trasa rowerowa

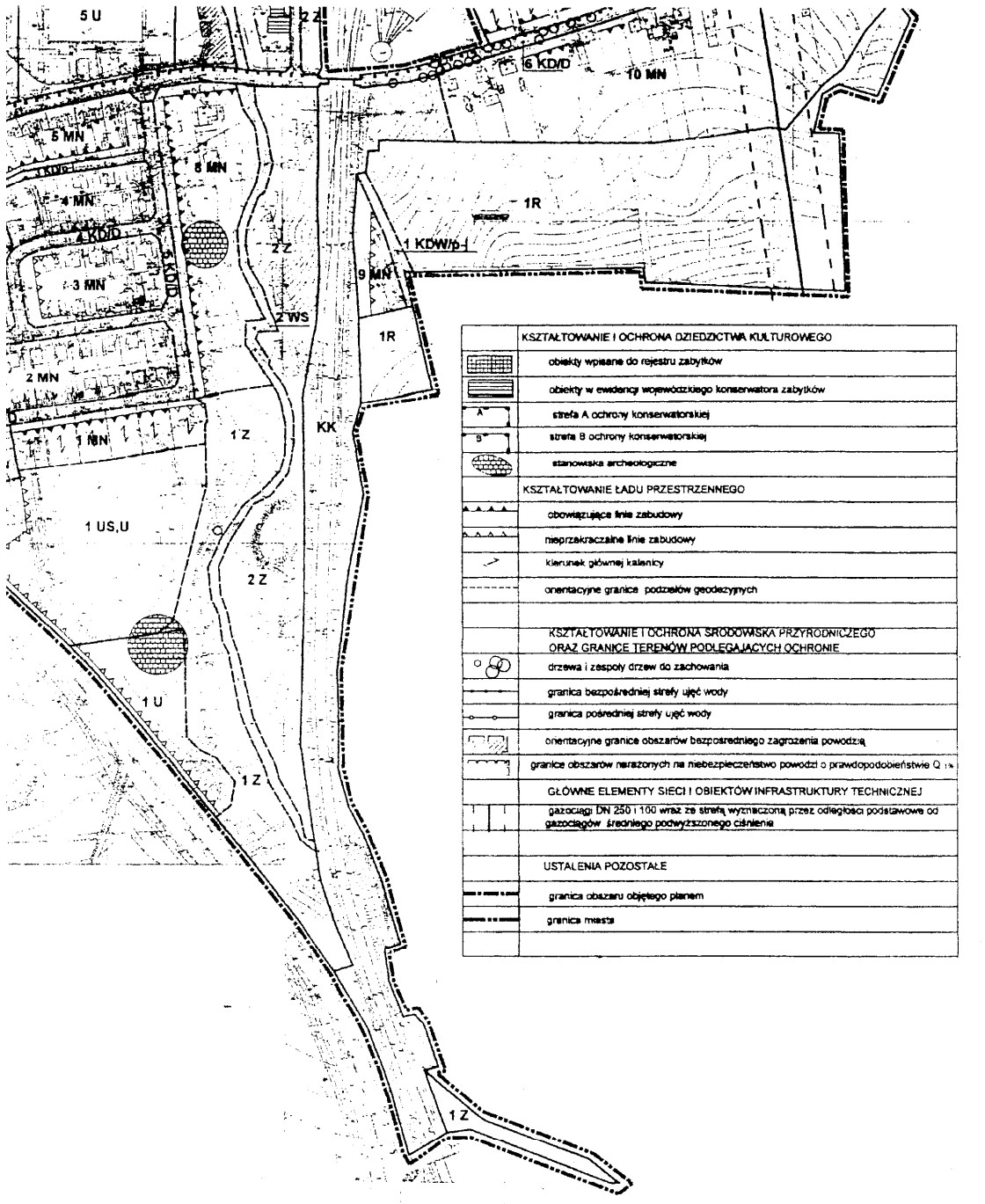


wyciąg ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
miasta i gminy Gryfów Śląski

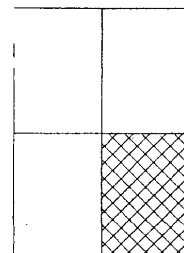


układ arkuszy





układ arkuszy



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady  
Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z  
dnia 25 stycznia 2005 r. (poz. 1226)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A”, po stronie gminy wystąpią zobowiązania związane z inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, które będą realizowane i finansowane w sposób następujący:

Zadanie	Sposób i termin realizacji	Zasady finansowania
Budowa projektowanej ulicy lokalnej ozn. symbolem 3 KD/L wraz z sieciami: – kanalizacja sanitarna – kanalizacja deszczowa – wodociąg	Inwestycja jednoetapowa do realizacji w latach 2009–2010	Środki budżetowe przypadające na lata 2009–2010, w ramach działu 900 – gospodarka komunalna i ochrona środowiska – rozdział 90095 pozostała działalność. Zwrot nakładów poniesionych przez gminę nastąpi w drodze opłat adiacenckich. Alternatywnym sposobem finansowania jest pozyskanie środków z funduszy celowych pozabudżetowych
Budowa ciągu pieszego ozn. symbolem 3 KD/p	Inwestycja jednoetapowa do realizacji w latach 2008	Środki budżetowe przypadające na rok 2008, w ramach działu 900 – gospodarka komunalna i ochrona środowiska – rozdział 90095 pozostała działalność. Alternatywnym sposobem finansowania jest pozyskanie środków z funduszy celowych pozabudżetowych

z dnia 11 lutego 2005 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działek nr 301/3, 301/4, 363/1, 369, 370, 371, 372, 373/1 wraz z przyległymi drogami i rowami, położonego w obrębie wsi Sulistrowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz w związku z uchwałą nr XI/92/2003 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 23 października 2003 r. Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

**R o z d z i a ł 1**  
**Ustalenia ogólne**

**§ 1**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren działek nr 301/3, 301/4, 363/1, 369, 370, 371, 372, 373/1 wraz z przyległymi drogami i rowami, położony w obrębie wsi Sulistrowice.

**§ 2**

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 3**

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica opracowania,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
  - 3) oznaczenia przeznaczenia terenów,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter informacyjny:
  - 1) linie podziału wewnętrznego,
  - 2) proponowane lokalizacje budynków letniskowych.

**§ 4**

1. W planie ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnymi zasadami zagospodarowania;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 4, 7 i 11 są określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały, ustalenia, o których mowa w pkt 12, są określone w rozdziale 4, ustalenia, o których mowa w pozostałych pkt są określone w rozdziale 3.

**R o z d z i a ł 2**

**Ustalenia dla całego terenu**

**§ 5**

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ze względu na położenie terenu w granicach Ślezańskiego Parku Krajobrazowego ustala się:

- 1) wymóg zachowania naturalnego ukształtowania terenu – lokalne niwelacje nie mogą przekraczać różnicy 0,5 m w stosunku do naturalnego poziomu terenu,
- 2) zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania terenu agresywnych krajobrazowo, w tym obiektów niebędących budynkami letniskowymi o kubaturze powyżej 100 m<sup>3</sup>, obiektów architektury ogrodowej wykonanych z materiałów innych niż drewno lub kamień, zwartych ogrodzeń, ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- 3) wymóg uzyskania opinii o projektach budowlanych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Dyrektora Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych,
- 4) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowa-

niu ładu przestrzennego określają przepisy niniejszej uchwały zawarte w rozdziale 3.

#### § 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zamiarze prowadzenia wszelkich prac ziemnych, a w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych wymaga się przeprowadzenia przez uprawnionego archeologa ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanych przed wydaniem pozwolenia na budowę.

#### § 7

Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych.

#### § 8

Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

### R o z d z i a ł 3

#### Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

#### § 9

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNL 1, MNL 2, MNL 3, MNL 4 i MNL 5 ustala się przeznaczenie na zabudowę lotniskową.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - a) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności towarzyszącej zabudowie lotniskowej, która może pogorszyć stan środowiska,
    - b) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery, paliwo stałe może być stosowane wyłącznie do kominów.
  - 2) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
    - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od granic terenów z terenem dróg KDL, KDD 2 i KDD 3, 8 m od granic terenów z terenem drogi KDW 5 oraz 6 m od granic terenów z terenami dróg KDD 1, KDW 1, KDW 2, KDW 3 i KDW 4,
    - b) powierzchnie zabudowy budynków lotniskowych na poszczególnych działkach nie mogą przekroczyć 10% powierzchni działek,
    - c) powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować co najmniej 70% powierzchni działek,

- d) budynki lotniskowe nie mogą przekraczać dwóch kondygnacji, w tym poddasze,
- e) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
- f) dachy dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 37–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
- g) budynki gospodarcze lub garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę odpowiadającą formie budynków lotniskowych.

3) W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości:

- a) teren MNL 1 może być podzielony na nie więcej niż 8 działek, teren MNL 2 może być podzielony na nie więcej niż 5 działek, teren MNL 3 może być podzielony na nie więcej niż 15 działek, z tego nie więcej niż 5 wzdłuż drogi KDW 5, teren MNL 4 może być podzielony na nie więcej niż 8 działek, teren MNL 5 może być podzielony na nie więcej niż 2 działki,
- b) szerokości frontów działek nie mogą być mniejsze niż 24 m,
- c) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż: 1200 m<sup>2</sup> – dla terenów MLN 1 i MNL 2, 1500 m<sup>2</sup> – dla terenu MNL 4 oraz 1600 m<sup>2</sup> – dla terenów MNL 3, MNL 5,
- d) dla działek położonych przy drogach KDW 1, KDW 2, KDW 3 i KDW 4 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na 90°, dla pozostałych działek nie określa się wymagań w zakresie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogi.

4) Nie ustala się szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, tym zakazu zabudowy.

5) W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci, dopuszcza się dodatkowo własne ujęcia,
- b) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci, szafki pomiarowe ze złączami kablowymi zaleca się lokalizować jako zablokowane na granicach sąsiadujących posesji.

#### § 10

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się przeznaczenie na zielenie niepubliczną, urządzoną o charakterze rekreacyjnym.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się podziały nieruchomości służące powiększeniu posesji zlokalizowanych na terenie MNL 4.

#### § 11



1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZN ustala się przeznaczenie na zieleń ochronną, nieurządzoną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się zakaz podziału nieruchomości.

§ 12

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W ustala się przeznaczenie na wody powierzchniowe – rów melioracyjny.

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL ustala się przeznaczenie na drogę lokalną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) w liniach rozgraniczających dróg mogą być lokalizowane urządzenia techniczne oraz zieleń pod warunkiem zachowania jezdni o szerokości co najmniej 5,5 m.
- 2) W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 10 m z poszerzeniem w części północnej zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) w liniach rozgraniczających drogi należy w miarę możliwości prowadzić wszelkie sieci infrastruktury technicznej.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami KDD 1 ustala się przeznaczenie na drogę dojazdową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) w liniach rozgraniczających drogi mogą być lokalizowane urządzenia techniczne oraz zieleń pod warunkiem zachowania jezdni o szerokości co najmniej 5,5 m.
- 2) W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z wyjątkiem części południowej, dla której szerokość określa rysunek planu,
  - b) w liniach rozgraniczających drogi należy w miarę możliwości prowadzić wszelkie sieci infrastruktury technicznej,
  - c) w miejscu skrzyżowania z drogą KDD 2 należy zastosować ścięcie zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD 2 ustala się przeznaczenie na drogę publiczną pieszojezdną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia;

- 1) W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości ustala się obowiązek przeznaczenia części nieruchomości nr 301/5 i 301/6 o szerokości 4 m na poszerzenie drogi o nr ewid. 301/3,
- 2) W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających łącznie z terenem drogi o nr ewid. 301/3 – 8 m,
  - b) w liniach rozgraniczających drogi należy w miarę możliwości prowadzić wszelkie sieci infrastruktury technicznej.

§ 16

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD 3 ustala się przeznaczenie na drogę publiczną dojazdową.

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW 1, KDW 2, KDW 3, KDW 4 ustala się przeznaczenie na drogi wewnętrzne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) szerokości w liniach rozgraniczających KDW 1, KDW 3, KDW 4 – 6 m, KDW 2 – 8 m, z placami do nawrotu zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) w liniach rozgraniczających drogi należy w miarę możliwości prowadzić wszelkie sieci infrastruktury technicznej,
  - 3) w miejscach skrzyżowań należy zastosować ścięcia o wymiarach 5 x 5 m.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW 5 ustala się przeznaczenie na drogę wewnętrzną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
  - 2) w liniach rozgraniczających drogi należy w miarę możliwości prowadzić wszelkie sieci infrastruktury technicznej,
  - 3) w miejscach skrzyżowań należy zastosować ścięcia o wymiarach 5 x 5 m.

R o z d z i a ł 4

**Przepisy końcowe**

§ 19

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNL 1, MNL 2, MNL 3, MNL 4, MNL 5, KDW 1, KDW 2, KDW 3, KDW 4, KDW 5, ZP w wysokości 30%,

2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami W, ZN, KDL, KDD 1, KDD 2, KDD 3 w wysokości 0%.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 21

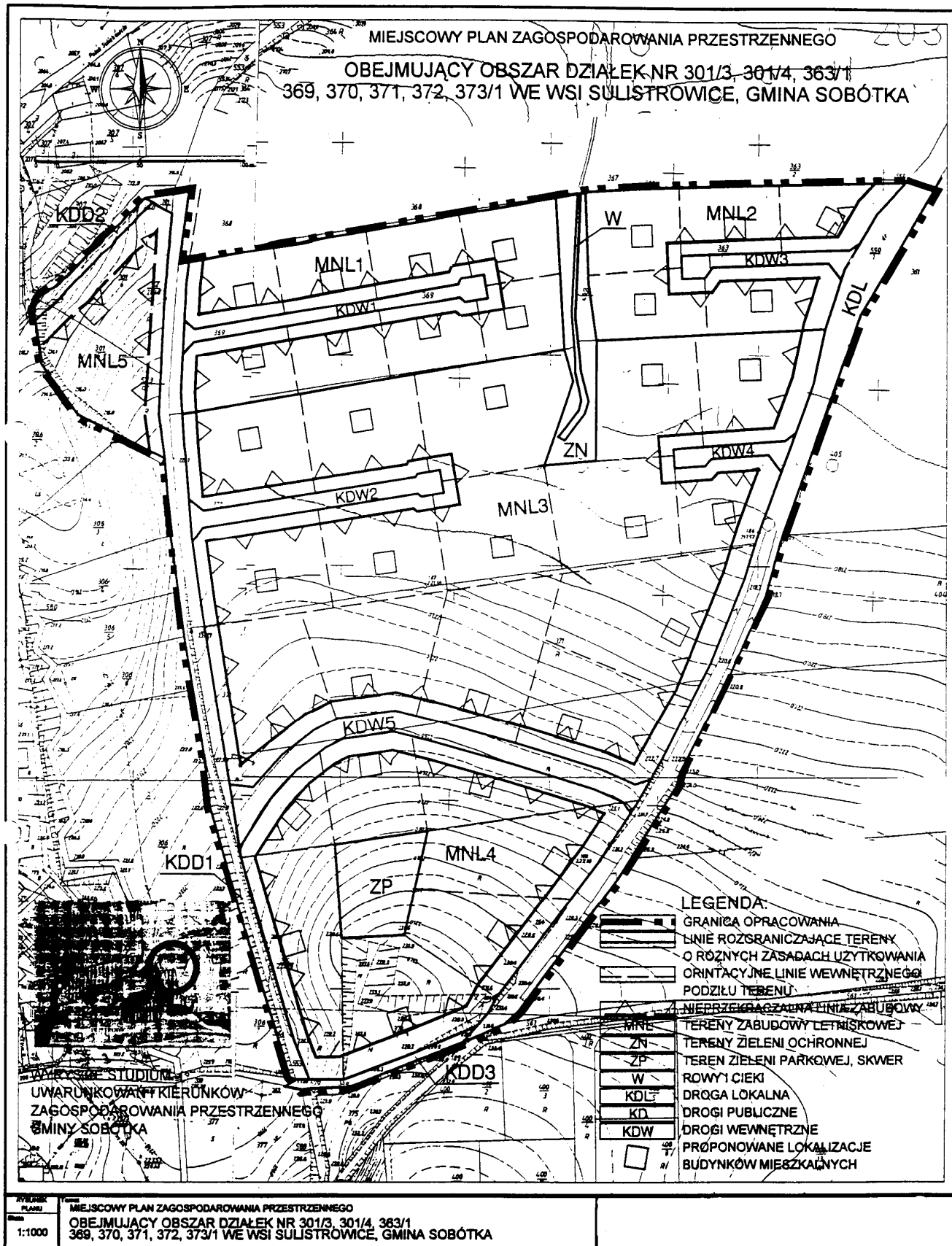
Uchyła się uchwałę nr XXVII/226/05 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działek nr 166/2, 166/3, 177 położonych w obrębie wsi Sulistrowice.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

ANNA KWAŚNIEWSKA



Załącznik nr 2 do uchwały Rady  
Miejskiej w Sobótce z dnia  
11 lutego 2005 r. (poz. 1227)

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem planu inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy będą:

- sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości ok. 300 m,
- sieci wodociągowe o łącznej długości ok. 300 m.

Na podstawie opracowanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu przewiduje się, że:

- szacunkowy koszt realizacji kanalizacji sanitarnej wynosić będzie **75.000,- zł**
- szacunkowy koszt realizacji sieci wodociągowej wynosić będzie **75.000,- zł**

**Łączna szacunkowa wartość tych inwestycji wyniesie 150.000,- zł.**

Wyszczególnione koszty mogą ulec obniżeniu, ponieważ możliwe jest obniżenie cen realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnych w procedurze przetargowej na wykonanie tych sieci.

Przewiduje się, że finansowanie zadań w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej obywać się będzie ze środków Gminy, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy.

**1228**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 11 lutego 2005 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obejmującego teren działek nr 166/2, 166/3, 177 położonych w obrębie  
wsi Sulistrowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz w związku z uchwałą nr XI/93/2003 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 23 października 2003 r. Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

**R o z d z i a ł 1**

**Ustalenia ogólne**

**§ 1**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren działek nr 166/2, 166/3 z późniejszymi podziałami, 177 z późniejszymi podziałami położonych w obrębie wsi Sulistrowice.

**§ 2**

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 3**

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter informacyjny:

- 1) linie podziału wewnętrznego.

**§ 4**

1. W planie ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
  - 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, tym zakaz zabudowy;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 4, 7 i 11 są określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały, ustalenia, o których mowa w pkt 12, są określone w rozdziale 4, ustalenia, o których mowa w pozostałych pkt są określone w rozdziale 3.

## Rozdział 2

### Ustalenia dla całego terenu

#### § 5

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ze względu na położenie terenu w granicach Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego ustala się:

- 1) wymóg zachowania naturalnego ukształtowania terenu – lokalne niwelacje nie mogą przekraczać różnicy 0,5 m w stosunku do naturalnego poziomu terenu,
- 2) zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania terenu agresywnych krajobrazowo, w tym obiektów niebędących budynkami letniskowymi o kubaturze powyżej 100 m<sup>3</sup>, obiektów architektury ogrodowej wykonanych z materiałów innych niż drewno lub kamień, zwartych ogrodzeń, ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- 3) wymóg uzyskania opinii o projektach budowlanych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Dyrektora Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych,
- 4) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy niniejszej uchwały zawarte w rozdziale 3.

#### § 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zamiarze prowadzenia wszelkich prac ziemnych, a w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych wymaga się przeprowadzenia przez uprawnio-

nego archeologa ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskany przed wydaniem pozwolenia na budowę.

#### § 7

Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych.

#### § 8

Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów.

## Rozdział 3

### Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

#### § 9

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNL 1, MNL 2 ustala się przeznaczenie na zabudowę letniskową.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego:
    - a) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności towarzyszącej zabudowie letniskowej, która może pogorszyć stan środowiska,
    - b) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery, paliwo stałe może być stosowane wyłącznie do komin-ków.
  - 2) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowa-nia zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
    - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od granic terenów z terenem dróg KDZ, KDW 1, KDW 3 i od granic terenów z terenem drogi powiatowej nr P1991, 6 m od granic tere-nów z terenem drogi KDW 2,
    - b) powierzchnie zabudowy budynków letnisko-wych na poszczególnych działkach nie mogą przekroczyć 150 m<sup>2</sup> dla działek o powierzchni do 3000 m<sup>2</sup> oraz 5% powierzchni działek dla działek większych niż 3000 m<sup>2</sup>,
    - c) powierzchnia biologicznie czynna poszczegól-nych działek powinna zajmować co najmniej 80% powierzchni działek,
    - d) budynki letniskowe nie mogą przekraczać dwóch kondygnacji, w tym poddasze,
    - e) wysokość budynków mierzona od poziomu te-renu do najwyższego gzymsu nie może prze-kraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekra-czać 10 m,
    - f) dachy dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu po-łaci 37–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, pokrycie da-

- chówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
- g) budynki gospodarcze lub garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę odpowiadającą formie budynków letniskowych.
- 3) W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości:
- a) teren MNL 1 może być podzielony na nie więcej niż 12 działek, teren MNL 2 może być podzielony na nie więcej niż 6 działek,
- b) szerokości frontów działek nie mogą być mniejsze niż 24 m,
- c) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1800 m<sup>2</sup>,
- d) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi na 70–90°.
- 4) Nie ustala się szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, tym zakazu zabudowy.
- 5) W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci, dopuszcza się dodatkowo własne ujęcia,
- b) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci, szafki pomiarowe ze złączami kablowymi zaleca się lokalizować jako zblokowane na granicach sąsiadujących posesji.
- do 3000 m<sup>2</sup> oraz 5% powierzchni działek dla działek większych niż 3000 m<sup>2</sup>,
- c) powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować co najmniej 80% powierzchni działek,
- d) budynki letniskowe nie mogą przekraczać dwóch kondygnacji, w tym poddasze,
- e) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
- f) dachy dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 37–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
- g) budynki gospodarcze lub garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę odpowiadającą formie budynków letniskowych.
- 3) W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości:
- a) teren może być podzielony na nie więcej niż 4 działki,
- b) szerokości frontów działek nie mogą być mniejsze niż 24 m,
- c) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 2500 m<sup>2</sup>,
- d) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi na 60–90°.
- 4) Nie ustala się szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, tym zakazu zabudowy.
- 5) W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci, dopuszcza się dodatkowo własne ujęcia,
- b) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci, szafki pomiarowe ze złączami kablowymi zaleca się lokalizować jako zblokowane na granicach sąsiadujących posesji.

#### § 10

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNL 3 ustala się przeznaczenie na zabudowę letniskową.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności towarzyszącej zabudowie letniskowej, która może pogorszyć stan środowiska,
- b) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery, paliwo stałe może być stosowane wyłącznie do kominów.
- 2) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic terenów z terenami dróg wewnętrznych KDW 2 i KDW 4,
- b) powierzchnie zabudowy budynków letniskowych na poszczególnych działkach nie mogą przekroczyć 150 m<sup>2</sup> dla działek o powierzchni

#### § 11

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNL 4 ustala się przeznaczenie na zabudowę letniskową.
2. Na terenie, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności towarzyszącej zabudowie letniskowej, która może pogorszyć stan środowiska,
- b) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery, paliwo

stałe może być stosowane wyłącznie do kominów.

- 2) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od granicy terenu z terenem drogi KDW 3 i 6 m od granicy terenu z terenem drogi KDW 2,
  - b) powierzchnia zabudowy budynku lotniskowego na terenie nie może przekroczyć 5% powierzchni terenu,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 80% powierzchni terenu,
  - d) budynek lotniskowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji, w tym poddasze,
  - e) wysokość budynku mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
  - f) dach dwu- lub wielospadowy, o nachyleniu połąci 37–45°, kryty dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
  - g) budynki gospodarcze lub garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie budynku lotniskowego.
- 3) W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości ustala się zakaz podziału terenu.
- 4) Nie ustala się szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, tym zakaz zabudowy.
- 5) W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci, dopuszcza się dodatkowo własne ujęcia,
  - b) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej,
  - c) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

#### § 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R ustala się przeznaczenie na użytkowanie rolnicze.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się zakaz zabudowy.

#### § 13

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ ustala się przeznaczenie na poszerzenie drogi powiatowej nr P1990.

#### § 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW 1 ustala się przeznaczenie na drogę wewnętrzną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się, że w liniach rozgraniczających dróg mogą być lokalizowane urządzenia techniczne oraz zieleń pod warunkiem zachowania jezdni o szerokości co najmniej 5,5 m,
- 2) W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z placem do nawrotu o wymiarach 15 x 15 m,
  - b) w liniach rozgraniczających dróg należy w miarę możliwości prowadzić wszelkie sieci infrastruktury technicznej,
  - c) w miejscu skrzyżowania z drogą powiatową nr P1991 należy zastosować ścięcie zgodnie z rysunkiem planu.

#### § 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW 2, KDW 3 ustala się przeznaczenie na drogi wewnętrzne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się, że w liniach rozgraniczających dróg mogą być lokalizowane urządzenia techniczne oraz zieleń pod warunkiem zachowania jezdni o szerokości co najmniej 5,5 m.
  - 2) W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) szerokości w liniach rozgraniczających 10 m,
    - b) w liniach rozgraniczających dróg należy w miarę możliwości prowadzić wszelkie sieci infrastruktury technicznej,
    - c) w miejscach skrzyżowań należy zastosować ścięcia o wymiarach 5 x 5 m.

#### § 16

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW 4 ustala się przeznaczenie na drogę wewnętrzną o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m.

#### § 17

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDWp ustala się przeznaczenie na drogę wewnętrzną – pieszą o szerokości w liniach rozgraniczających 4,5 m.

### R o z d z i a ł 4

#### Przepisy końcowe

#### § 18

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNL 1, MNL 2, MNL 3, MNL 4, KDW 1, KDW 2, KDW 3, KDW 4 w wysokości 30%,
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R, KDZ, KDWp w wysokości 0%.

jącego teren działek nr 166/2, 166/3, 177 położonych w obrębie wsi Sulistrowice.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 20

Uchyla się uchwałę nr XXVII/226/05 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działek nr 166/2, 166/3, 177 położonych w obrębie wsi Sulistrowice.

§ 21

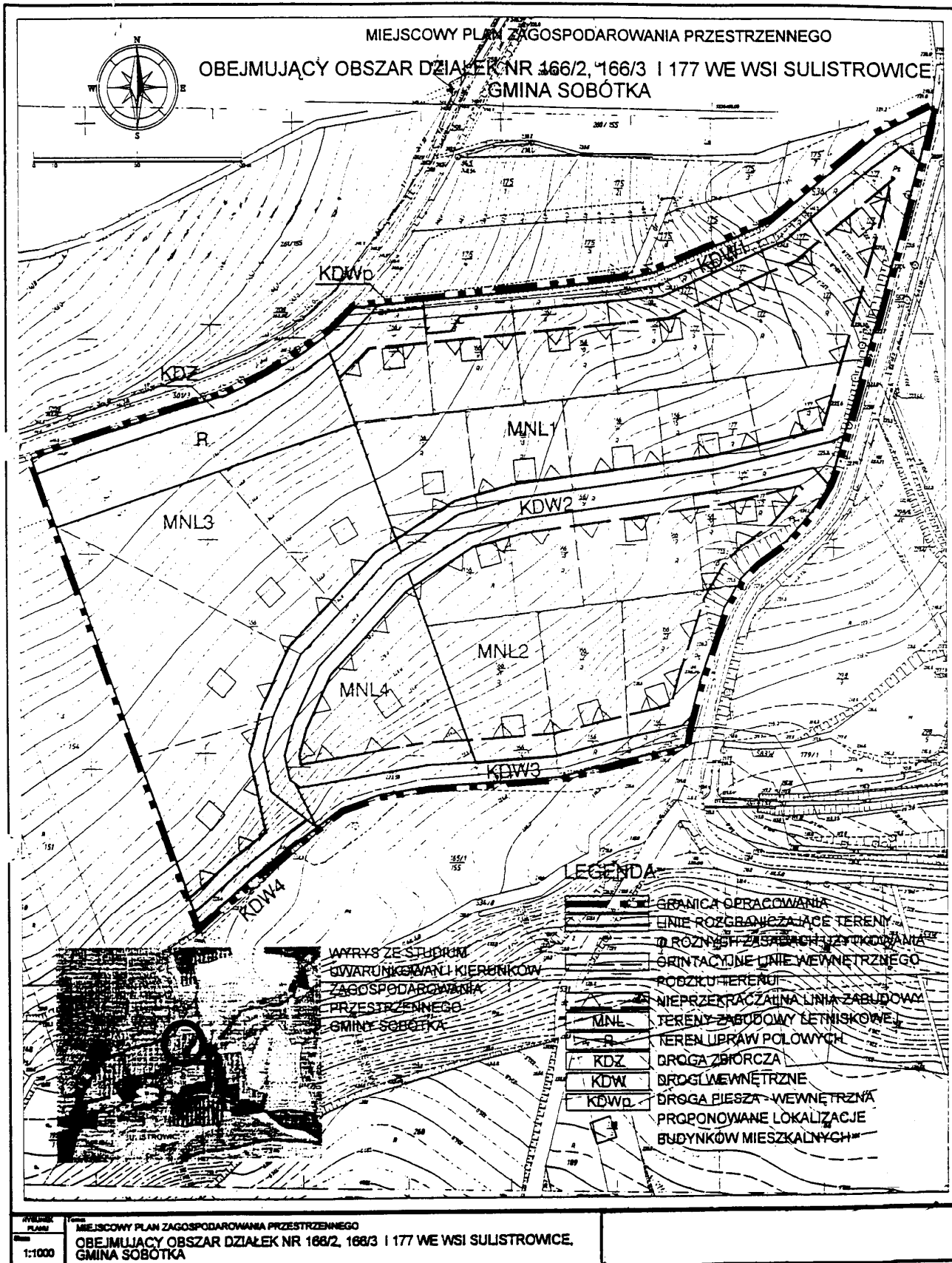
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

ANNA KWAŚNIEWSKA

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Miejskiej w Sobótce z dnia  
11 lutego 2005 r. (poz. 1228)**





Załącznik nr 2 do uchwały Rady  
Miejscowej w Sobótce z dnia  
11 lutego 2005 r. (poz. 1228)

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem planu inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy będą:

- drogi publiczne (projektowane) o łącznej długości ok. 880 m,
- sieci kanalizacji sanitarnej (projektowane) o łącznej długości ok. 430 m,
- sieci wodociągowej (projektowane) o łącznej długości ok. 430 m.

Na podstawie opracowanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu przewiduje się, że:

- szacunkowy koszt budowy dróg wyniesie **1.570.000,- zł**
- szacunkowy koszt realizacji kanalizacji sanitarnej wynosić będzie **107.000,- zł**
- szacunkowy koszt realizacji sieci wodociągowej wynosić będzie **107.000,- zł**

**Łączna szacunkowa wartość tych inwestycji wyniesie 1.784.000,- zł.**

Wyszczególnione koszty mogą ulec obniżeniu ponieważ:

- zgodnie z ustawą o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838) dopuszcza się możliwość, że inwestorzy przedsięwzięć niedrogowych związanych z budową lub przebudową dróg publicznych zobowiązani będą do udziału w kosztach realizacji dróg gminnych,
- możliwe jest obniżenie cen realizacji dróg oraz sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w procedurze przetargowej na wykonanie tych inwestycji.

Przewiduje się, że finansowanie tych zadań odbywać się będzie wg niżej podanych zasad:

- 1) W zakresie inwestycji drogowych – na zasadzie art. 16 ustawy o drogach publicznych, który stanowi, że budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej;
- 2) W zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej odbywać się będzie ze środków Gminy, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy.

**1229**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PIESZYCACH**

z dnia 18 lutego 2005 r.

**w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuń-**

**czych, nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w przedszkolach i szkołach podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Pieszycy oraz w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach, dla których Gmina Pieszycy jest organem prowadzącym, realizujących obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, pedagogów, psychologów, logopedów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 42 ust. 7, w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zmianami) Rada Miejska uchwała, co następuje:

**§ 1**

Ustala się – w stosunku do dyrektorów szkół i przedszkoli, wicedyrektorów szkół i przedszkoli i nauczycieli pełniących inne stanowiska kierownicze w szkołach i przedszkolach – następujące zasady udzielania zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych prowadzonych bezpośrednio z uczniami lub wychowankami szkół i placówek, dla których Gmina Pieszycy jest organem prowadzącym:

- nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze, w wyjątkowych przypadkach (wynikających z nauczania przedmiotu lub potrzeb szkoły, przedszkola), wyraża się zgodę na przydzielenie godzin ponadwymiarowych,
- nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze i obniżono wymiar godzin i przyznano godziny ponadwymiarowe nie zezwala się na odpłatne przyjmowanie godzin zastępstw.

**§ 2**

Dyrektorom, wicedyrektorom i nauczycielom, o których mowa w § 1, wprowadza się zniżki w tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin zajęć. Rozmiar zniżek określa załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 3**

1. Określa się, że tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych prowadzonych bezpośrednio z uczniami lub wychowankami albo realizowanymi na ich rzecz przez: pedagoga, psychologa, logopedę, doradcę zawodowego prowadzącego zajęcia związane z wyborem kierunku kształcenia i zawodu w celu wspomaganie uczniów w podejmowaniu decyzji edukacyjnych i zawodowych – wynosi 26 godzin.

2. Dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin ustala się dzieląc liczbę realizowanych godzin danego stanowiska przez wymiar obowiązkowy wynikający z zapisów art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela oraz z ust. 1 i sumując te ilorazy. Natomiast godziny ponadwymiarowe płacone są z większego tygodniowego wymiaru godzin realizowanego przez nauczyciela.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pieszycy.

**§ 5**

Traci moc uchwała nr XIV/775/04 Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia 30 stycznia 2004 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych dyrektorom, wicedyrektorom i nauczycielom (pełniącym funkcje kierownicze) szkół i placówek, dla których organem prowadzącym jest Gmina Pieszycy oraz uchwała nr D711/02 Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin pedagoga, psychologa, logopedy.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

TADEUSZ URBAN

**Załącznik do uchwały Rady  
Miejskiej w Pieszycach z dnia  
18 lutego 2005 r. (poz. 1229)**

Lp.	Stanowisko kierownicze	Tygodniowa liczba godzin obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych, opiekuńczych
1	Dyrektor przedszkola czynnego 5 godz. dziennie, liczącego: – 2 oddziały – 3 i więcej oddziałów	18 16
2	Dyrektor przedszkola czynnego 5 godz. dziennie liczącego: – 2 oddziały – 3 oddziały – 4–5 oddziałów – 6 i więcej oddziałów  Wicedyrektor przedszkola liczącego: – 4–5 oddziałów – 6 i więcej oddziałów	10 8 6 5  10 8
3	Dyrektor przedszkola specjalnego liczącego: – 1 oddział – 2 oddziały – 3 i więcej oddziałów	12 10 8
4	Dyrektor szkoły (zespołu) każdego typu, liczącego: – do 4 oddziałów – 5–6 oddziałów – 7–8 oddziałów – 9–16 oddziałów – 17 i więcej oddziałów  Wicedyrektor szkoły (zespołu), wicedyrektor szkoły dyrektor ośrodka dokształcania zawodowego, wchodzącego w skład zespołu o liczbie: – 7–8 oddziałów – 9–16 oddziałów – 17 i więcej oddziałów	10 8 6 3 2  10 7 5

## 1230

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PIESZYCACH

z dnia 18 lutego 2005 r.

#### w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) Rada Miejska w Pieszychach uchwała:

#### § 1

Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne położone w komunalnych domach mieszkalnych i przyznaje się najemcom tych lokali pierwszeństwo w ich nabywaniu. Nabywanie lokali komunalnych na rzecz najemców tych lokali następuje bez przetargu.

#### § 2

1. Sprzedaż lokali następuje wraz ze sprzedażą ułamkowej części budynku, gruntu i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. Sprzedaż lokali następuje łącznie z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu.
3. W budynku, w którym sprzedawany jest pierwszy lokal mieszkalny, sprzedaż tego lokalu oraz sprzedaż następujących lokali w tym budynku następuje łącznie ze sprzedażą ułamekowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu.

§ 3

Wartość nieruchomości określają rzeczoznawcy majątkowi w sposób zgodny z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

1. Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcom bonifikaty od ceny lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego z zastrzeżeniem ust. 2, 3, 4, w wysokości:
  - 95% dla lokali sprzedawanych wraz z gruntem o powierzchni do 50 m<sup>2</sup> gruntu,
  - 90% dla lokali sprzedawanych wraz z gruntem o powierzchni powyżej 50 m<sup>2</sup> do 200 m<sup>2</sup> gruntu,
  - 80% dla lokali sprzedawanych wraz z gruntem o powierzchni powyżej 200 m<sup>2</sup> gruntu.
2. Jeżeli w budynku znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny lub w ciągu ostatnich 10 lat został przeprowadzony remont kapitalny tego budynku, nabywcy może być udzielona bonifikata w wysokości 50%.
3. Jeżeli po 2000 r. w nabywanym lokalu zarządca przeprowadził modernizację polegającą na zmianie sposobu ogrzewania, bonifikata określona w ust. 1 może być pomniejszona o 25%.
4. Jeżeli po 2000 r. w budynku, w którym znajduje się nabywany lokal, zarządca przeprowadził remont 100% powierzchni:
  - dachu krytego dachówką, bonifikata określona w ust. 1 może być pomniejszona o 25%,
  - dachu krytego materiałami bitumicznymi, bonifikata określona w ust. 1 może być pomniejszona o 15%.
5. Pomniejszeń bonifikaty, o jakich mowa w ust. 3 i 4, nie powinno się sumować lecz stosować jedno, wyższe, pomniejszenie.

§ 5

Cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 12 miesięcznych rat. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości 10% w stosunku rocznym.

§ 6

Nabywca lokalu ponosi w całości koszty:

- a) przygotowania dokumentacji geodezyjnej nieruchomości,
- b) wyceny nieruchomości (lokalu i gruntu),
- c) opłat notarialnych.

§ 7

Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne położone w budynkach:

- a) niezbędnych dla funkcjonowania miasta,
- b) przeznaczonych na utworzenie komunalnych mieszkań socjalnych,
- c) przeznaczonych do modernizacji lub rozbiórki,
- d) podzamcza na Placu Zamkowym.

§ 8

Wykaz budynków wyłączonych ze sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 10

Traci moc uchwała nr XXII/136/2004 Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia 3 grudnia 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

TADEUSZ URBAN

Załącznik do uchwały Rady  
Miejskiej w Pieszycach z dnia  
18 lutego 2005 r. (poz. 1230)

**LISTA BUDYNKÓW WYŁĄCZONYCH ZE SPRZEDAŻY**

**Ze względu na zły stan techniczny**

1. ul. Cicha nr 5
2. ul. Kopernika nr 50
3. ul. Mickiewicza nr 7

**Budynki kolidujące z planem zagospodarowania lub leżące w pasie rozgraniczającym drogi**

1. ul. Kopernika nr nr 97, 121, 135, 170, 172
2. ul. Zamkowa nr 25
3. ul. Kościuszki nr nr 6a, 15
4. ul. Świdnicka nr 8
5. Plac Zamkowy nr nr 1–4

**Budynki przeznaczone do zmiany sposobu użytkowania**

1. Kamionki nr 63

**1231**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE**

z dnia 28 lutego 2005 r.

**w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jawor na lata 2005–2009**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 168, poz. 1383, z 2003 r. Nr 113, poz. 1069, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203 i z 2004 r. Nr 281, poz. 2783) uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchwala się „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jawor na lata 2005–2009” o następującej treści:

**I. WIELKOŚĆ ORAZ STAN TECHNICZNY ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY JAWOR**

Tab. 1 Stan zasobów mieszkaniowych gminy Jawor.

Wyszczególnienie	Lokale mieszkalne ogółem	w tym Lokale mieszkalne o niskim standardzie
Liczba lokali	2134	33
Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	113341	1034

Tab. 2 Charakterystyka gminnych zasobów lokalowych w 2004 roku.

Wyszczególnienie (100% własności gminy)	31.12.2004 r.
Liczba budynków mieszkalnych	153
Liczba lokali mieszkalnych	2134
Liczba lokali użytkowych	154
Powierzchnia użytkowa ogółem w m <sup>2</sup>	119932
Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych w m <sup>2</sup>	113341

Przeciętna wielkość mieszkania w m <sup>2</sup>	53
Powierzchnia lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych w m <sup>2</sup>	6591

Tab. 3 Charakterystyka zasobów lokalowych gminy w powiązaniu ze wspólnotami mieszkaniowymi z udziałem Gminy.  
(dane obejmują własność Gminy oraz osób fizycznych, prawnych)

Wyszczególnienie	31.12.2004 r.
Liczba wspólnot mieszkaniowych	331
Liczba lokali mieszkalnych we wspólnotach	2550
Liczba lokali użytkowych we wspólnotach	235
Powierzchnia użytkowa ogółem w m <sup>2</sup>	143823

### Standard techniczny budynków.

Struktura wiekowa budynków:

- budynki wybudowane przed rokiem 1910 – 85,80%
- budynki z lat 1911 – 1945 – 11,44%
- budynki wybudowane po roku 1960 – 2,76%.

Lokale komunalne znajdują się w przeważającej większości w budynkach starych i ich stan techniczny jest adekwatny do ich wieku.

Większość budynków należy do obiektów o podstawowym standardzie. Lokale mieszkalne ogrzewane są w sposób tradycyjny (piece kaflowe) bądź posiadają centralne ogrzewanie etażowe, wykonane we własnym zakresie przez użytkowników.

Dziesięć budynków zostało wyposażonych w zbiorczą instalację centralnego ogrzewania z dostawą ciepła, która realizowana jest w następujący sposób:

- 2 budynki – dostawa ciepła z centralnej kotłowni dla miasta Jawora,
- 7 budynków – dostawa ciepła z lokalnych kotłowni opalanych gazem,
- 1 budynek – dostawa ciepła z kotłowni, opał tradycyjny (koks, węgiel).

Znacząca część zasobów odbiega od współczesnych standardów. Nadal są obiekty, gdzie mieszkańcy korzystają z w.c. usytuowanych na klatkach schodowych, brak jest w lokalach łazienek, lokale mieszkalne łączone są wspólnymi korytarzami.

Lokale mieszkalne o bardzo niskim standardzie zlokalizowane są w budynkach przy ulicy Starojaworskiej 121, 121 a,b,c.

### Prognozowany stan zasobu mieszkaniowego Gminy Jawor

W latach 2005 – 2009 założono sprzedaż lokali komunalnych na poziomie około 50 lokali rocznie.

Zasady sprzedaży lokali zostały określone w odrębnych przepisach prawa miejscowego, tj. uchwale nr VII/39/99 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 24 lutego 1999 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jawor zmienionej uchwałami: nr XX/154/2000 z dnia 29.03.2000 r., XXVII/209/2000 z dnia 06.12.2000 r., XXIV/149/04 z dnia 04.02.2004 r.

W latach wcześniejszych gmina uczestniczyła w programie rozwoju budownictwa mieszkaniowego poprzez udział w budowie nowych mieszkań w formie towarzystwa budownictwa społecznego – wybudowano 96 mieszkań. Z uwagi na znaczące koszty jak również ograniczony krąg osób zainteresowanych późniejszym najmem mieszkań w latach obowiązywania programu udział gminy w rozwoju tej formy budownictwa będzie ograniczony.

Planuje się rozpoczęcie budowy budynku o charakterze komunalnym lub socjalnym, prace zostaną rozpoczęte w 2006 roku.

Zwiększenie stanu komunalnych zasobów mieszkaniowych może mieć miejsce również w sytuacji zaadaptowania przekazanych do Gminy obiektów o charakterze użytkowym co wiąże się z wysokimi nakładami finansowymi.

Decyzje takie będą podejmowane w formie odrębnych ustaleń.

Lokale socjalne mogą być pozyskiwane poprzez przekwalifikowanie ze względu na stan techniczny innych lokali mieszkalnych.

Tab. 4 Prognozowany stan gminnych zasobów mieszkaniowych w Jaworze w latach 2005 – 2009.

Wyszczególnienie	2005	2006	2007	2008	2009
Liczba lokali komunalnych	2134	2084	2034	1984	1934
w tym lokali socjalnych	5	5	8	10	12

(dane z uwzględnieniem sprzedaży lokali obecnym najemcom w latach kolejnych)

Planowana ilość lokali socjalnych może ulec zmianie w zależności od potrzeb oraz możliwości ich pozyskania.

## II. ANALIZA POTRZEB ORAZ PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI WYNIKAJĄCY ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW I LOKALI.

Niekorzystna struktura wiekowa zasobów powoduje konieczność ponoszenia wysokich nakładów finansowych na zatrzymanie procesu postępującej degradacji technicznej budynków, tym samym wymaga znaczącego zaangażowania środków na remonty kapitalne.

Prowadzona w latach wcześniejszych polityka spowodowała, że potrzeby remontowe dla zasobów mieszkaniowych finansowane są przede wszystkim z pozyskiwanych wpływów z czynszów za lokale.

Sytuacja taka wynikała również z trudnej sytuacji finansowej Gminy i braku możliwości przeznaczania dodatkowych środków na remonty substancji mieszkaniowej.

Niekorzystne relacje pomiędzy możliwościami finansowymi a potrzebami remontowymi stanowią przyczynę braku możliwości realizowania określonych potrzeb remontowych.

Podstawowym zadaniem gminy powinno być utrzymanie właściwego stanu technicznego budynków oraz utrzymanie zasobu gminy w stanie nie pogorszonego

Z punktu widzenia potrzeb remontowych można je podzielić na bieżące oraz okresowe. Najbardziej efektywne są remonty o charakterze modernizacji oraz kompleksowe. Należy przyjąć, że zabiegi konserwacyjne będą prowadzone we wszystkich posiadanych budynkach niezależnie od ich wieku i ogólnego stanu technicznego.

Potrzeby koncentrować się będą głównie w sferze remontów bieżących, pośrednich oraz zabezpieczających.

Z uwagi na ograniczone możliwości finansowe remonty kompleksowe powinny być ustalone na dany rok po uwzględnieniu realnych możliwości finansowych Gminy.

Remonty kompleksowe mogą być finansowane z przeznaczonych na ten cel środków w formie dotacji.

Uwzględniając wysokość wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, który obecnie wynosi 2320 zł za m<sup>2</sup> można szacunkowo określić wysokość potrzeb remontowych dla zasobów mieszkaniowych, na kwotę 263.320.000 złotych.

Uwzględniając realne możliwości oraz założenie, że remonty finansowane będą z przychodów czynszowych należy założyć, że podstawę określenia potrzeb remontowych stanowią będą przeglądy techniczne budynków.

Za podstawowy priorytet należy uznać remonty wynikające z wymogów bezpieczeństwa i zagrożenia życia.

Przy określeniu stopnia pilności remontów należy kierować się zasadą określenia zużycia technicznego, oceną czy istnieje możliwość realizacji prac zabezpieczających oraz elementami oceny ekonomicznej.

W pierwszej kolejności powinny być realizowane remonty takich elementów konstrukcyjnych budynków jak dachy, stropy stanowiące zagrożenie, schody itp.

Przy ustalaniu szczegółowych planów niezbędnych remontów należy uruchamiać zadania remontowe w zależności od stopnia ich pilności.

### Generalnie stosowane powinny być cztery stopnie hierarchizacji zadań remontowych:

- I stopień – wykonywanie zadań zagrożonych katastrofą budowlaną (usuwanie oraz zabezpieczenia elementów konstrukcyjnych zagrażających życiu lub mieniu w obiektach).
- II stopień – wykonywanie zadań zabezpieczających przed postępującą dekapitalizacją (remonty dachów, obróbek blacharskich, remonty instalacji wodnej, kanalizacyjnej, uzupełnienie elewacji).
- III stopień – wykonywanie zadań, których realizacja ma wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji obiektów (docieplenia szczytów, ścian budynków, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej).
- IV stopień – wykonywanie innych zadań wpływających na poprawę estetyki budynków i ich otoczenia (remonty elewacji, remonty balkonów).

Należy dodatkowo podkreślić, że z uwagi na udział gminy we wspólnotach mieszkaniowych znaczna część decyzji remontowych będzie podejmowana w formie uchwał, a ich realizacja również będzie uzależniona od możliwości finansowych oraz gromadzonych środków na tworzonych funduszach remontowych.

Tab. 5. Planowany koszt remontów ze środków czynszowych.

Rok 2005	Rok 2006	Rok 2007	Rok 2008	Rok 2009
573 000	684 000	877 600	1 089 600	1 323 600

Powyższe koszty zostały wyliczone na podstawie przewidywanych potrzeb remontowych przy uwzględnieniu corocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Planowane koszty mogą ulegać zmianie co będzie uwzględnione w rocznym szczegółowym planie, zwłaszcza w sytuacji zwiększenia przychodów z czynszów oraz przekazywanych dotacji na cele remontowe.

Ogólny program remontowy zawiera tab. 6



Tabela 6

			ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość
1.	Remont dachów (kompleksowy)	bud.	6	251.000	6	308.000	8	400.000	10	510.000	12	700.000
2.	Remont instalacji gazowych	kl.	2	30.000	2	30.000	3	40.000	4	60.000	4	60.000
3.	Remont instalacji WLZ	kl.	3	10.000	5	15.000	5	18.000	5	19.000	6	22.000
4.	Piece kaflowe	szt.	35	70.000	40	84.000	40	86.000	40	89.000	45	100.000
5.	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	szt.	13	32.000	20	42.000	25	50.000	25	55.000	26	60.000
6.	Remont klatek	kl.	10	30.000	10	32.000	12	36.000	12	38.000	20	61.000
7.	Remont instalacji wod.-kan.	szt.	12	25.000	12	26.000	10	25.000	15	40.000	15	45.000
8.	Wymiana instalacji elektrycznej	szt.	15	25.000	15	27.000	20	35.000	20	38.000	25	50.000
9.	Remont elewacji, docieplenie szczytów	bud.	–	–	–	–	1	57.600	1	100.000	1	75.000
10.	Usuwanie zagrożeń	–	–	100.000	–	120.000	–	130.000	–	140.600	–	150.600
	RAZEM			573.000		684.000		877.600		1 089.600		1 323.600

### III. PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH

Sprzedaż lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy będzie nadal odbywać się na zasadach określonych w przepisach ustawowych oraz przyjętej uchwale nr VII/39/99 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 24 lutego 1999 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jawor zmiennej uchwałami: nr XX/154/2000 z dnia 29.03.2000 r., XXXVII/209/2000 z dnia 06.12.2000 r., XXIV/149/04 z dnia 04.02.2004 r.

Lokale zbywane są najemcom na zasadach preferencyjnych zachęcających do całkowitego wykupu lokali w poszczególnych budynkach.

#### Planowana sprzedaż lokali w poszczególnych latach:

2005 – 50 lokali  
2006 – 50 lokali  
2007 – 50 lokali  
2008 – 50 lokali  
2009 – 50 lokali.

Ilość sprzedawanych lokali może ulegać zmianie w zależności od stopnia zainteresowania najemców wykupem.

Mając na celu stworzenie warunków do jak najbardziej racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy należy dążyć do sprzedaży tych lokali, które stanowią jedyne lokale mieszkalne będące własnością gminy w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

#### W celu racjonalizacji procesu prywatyzacji lokali mieszkalnych planuje się:

- 1) proponowanie najemcy, który nie wyraża chęci kupna lokalu jego zamianę na inny lokal gminny (dotyczy budynków, gdzie lokal mieszkalny będący własnością gminy stanowi jedyny lokal),
- 2) stwarzanie możliwości zamian lokali,
- 3) przekwaterowywanie najemców, którzy nie są zainteresowani wykupem wynajmowanych lokali i przeznaczanie zwolnionych lokali do zbycia.

Lokale mieszkalne wolne w sensie prawnym mogą stanowić przedmiot sprzedaży w drodze przetargu.

### IV. ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ ORAZ WARUNKI OBNIŻANIA CZYNSZU

1. Obowiązująca metoda ustalania stawki bazowej określa wysokość stawki czynszu podstawowego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu (w ujęciu wartościowym) uwzględniając czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu.

Zróznicowanie wysokości stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni odbywa się ze względu na walory lub standard lokalu mieszkalnego.

2. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekroczyć połowy stawki bazowej czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.
3. Zasady określenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej:
  - 1) polityka czynszowa będzie zmierzać do stopniowego ustalania czynszów na poziomie umożliwiającym pełne pokrycie kosztów eksploatacji i remontów bieżących,
  - 2) podwyższanie czynszu nie może być dokonywane częściej niż co 6 miesięcy, natomiast podwyżka w skali roku nie powinna przekroczyć 10% obowiązującej stawki bazowej w latach 2005 – 2007 i 15% w latach 2008 – 2009,
  - 3) stawka czynszu za lokale mieszkalne uwzględniać będzie czynniki obniżające lub podwyższające wartość użytkową lokalu według określonych kryteriów,
  - 4) przez stawkę bazową czynszu należy rozumieć czynsz ustalony dla lokalu standardowego wyposażonego w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową oraz pomieszczenie łazienki i w.c.,
  - 5) przez łazienkę należy rozumieć wydzielone pomieszczenie w lokalu posiadające stałe instalacje wodno-kanalizacyjne, ciepłej wody dostarczonej centralnie bądź z innych urządzeń zainstalowanych w lokalu oraz możliwość podłączenia urządzeń łazienkowych,
  - 6) przez w.c. należy rozumieć doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodno-kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie urządzeń sanitarnych, dotyczy to również w.c. przynależnego tylko do danego lokalu lecz znajdującego się poza lokalem – na tej samej kondygnacji.
4. Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu:
  - dla lokali wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni lokalnej lub centralnej ciepłowni – o 20%.
5. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:
  - dla lokali w budynkach przeznaczonych do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny – 40%,
  - dla lokali posiadających ciemną kuchnię lub pokoje bez naturalnego oświetlenia – 10%,
  - dla lokali usytuowanych na wspólnym przedpokoju – 10%,
  - dla lokali położonych w suterenie – 10%,
  - dla lokali położonych na poddaszu, w tym stropodachy (z wyłączeniem budynków wyposażonych w c.o.) – 10%,
  - dla lokali w budynkach, w których w.c. znajduje się na półpiętrze lub przeznaczona jest to wspólnego użytku – 10%,
  - dla lokali bez pomieszczenia łazienki – 10%,
  - dla lokali bez pomieszczenia w.c. – 10%,
  - dla lokali znajdujących się w budynkach niewyposażonych w instalację wodno-kanalizacyjną – 10%,
  - dla lokali znajdujących się w budynkach niewyposażonych w instalację gazową – 10%,
  - dla lokali w budynkach, w których w.c. znajduje się poza budynkiem – 15%,
  - dla lokali położonych w budynkach, dla których brak jest możliwości zapewnienia pomieszczeń składowych – 5%.
6. Suma obniżek stawki czynszu nie może przekroczyć łącznie 40% zmniejszeń stawki bazowej.
7. Czynniki obniżające stawki czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.
8. W czasie trwania stosunku najmu stawka czynszu ulega podwyższeniu, jeśli wynajmujący dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość stawki czynszu.  
W przypadku ulepszeń lokalu wykonanych przez najemcę za zgodą wynajmującego i na własny koszt wysokość stawki czynszu nie ulega zmianie.
9. Podnajęcie całego lokalu lub jego części dokonane za pisemną zgodą powoduje podwyżkę czynszu o 20% w przypadkach, gdy podnajem nie jest uzasadniony sytuacją finansową najemcy.

#### **Stosowane stawki czynszowe według stanu na 31.12.2004 r.**

W zasobach komunalnych obowiązuje 17 stawek czynszowych za najem 1 m<sup>2</sup> mieszkania. Struktura stawek według stanu na 31 grudnia 2004 r. przedstawia się następująco:

- od 0,56 zł/m<sup>2</sup> do 0,87 zł/m<sup>2</sup> w 283 lokalach,
- od 0,92 zł/m<sup>2</sup> do 0,97 zł/m<sup>2</sup> w 497 lokalach,
- od 1,02 zł/m<sup>2</sup> do 1,27 zł/m<sup>2</sup> w 658 lokalach,
- od 1,33 zł/m<sup>2</sup> do 1,53 zł/m<sup>2</sup> w 604 lokalach,
- stawka 1,63 zł/m<sup>2</sup> w 92 lokalach.

Średnia wynikowa stawka za 1 m<sup>2</sup> wynosi 0,94 zł, natomiast przeciętna stawka wynosi 1,18 zł/m<sup>2</sup> (stawka wybrana z grupy lokali rozliczanych według stawek 0,92, 1,02, 1,33, 1,43).

Stawka bazowa czyli stawka dla lokalu wyposażonego w łazienkę oraz urządzenia w.c. wynosi obecnie 1,43/m<sup>2</sup>.

Tab. 7 Propozycje wzrostu stawki bazowej czynszu w latach 2005 – 2009.

Wyszczególnienie	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Stawka bazowa czynszu w zł/m <sup>2</sup>	1,43	1,57	1,73	1,90	2,19	2,52
Stawka lokali socjalnych w zł/m <sup>2</sup>	0,72	0,79	0,89	0,95	1,10	1,26

## V. SPOSÓB I ZASADY ZARZĄDZANIA LOKALAMI I BUDYNKAMI WCHODZĄCYMI W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY ORAZ EWENTUALNE ZMIANY SPOSOBU ZARZĄDZANIA W KOLEJNYCH LATACH

Gmina powierzyła zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy Jawor swojej jednostce organizacyjnej prowadzącej działalność w formie zakładu budżetowego.

Do podstawowych zadań jednostki należy:

- zarządzanie i administrowanie lokalami i budynkami komunalnymi wraz z przylegającymi terenami przydomowymi,
- zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych i Gminy do czasu określenia sposobu sprawowania zarządu przez właścicieli,
- kontrola techniczna oraz utrzymanie należytego stanu technicznego obiektów, a w szczególności zapewnienia ich bezpiecznej eksploatacji,
- reprezentowanie właściciela gminnego we wspólnotach mieszkaniowych,
- realizowanie zadań związanych z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej,
- wykonywanie innych zadań zleconych przez gminę pod warunkiem zapewnienia środków finansowych (np. zabezpieczenia dozoru i rozbiórki nieruchomości, inwestycje).

Gmina poprzez swoją jednostkę powinna dążyć do zachęcenia wspólnot mieszkaniowych z przewagą udziału większościowego osób fizycznych do przejmowania funkcji zarządzania.

Dodatkowo należy rozważyć wariant zarządzania zasobem komunalnym przez jednostkę odpowiedzialną tylko za komunalny zasób mieszkaniowy, natomiast funkcję zarządzania – administrowania udziałami Gminy w części wspólnej budynków wspólnot mieszkaniowych przewidzieć do powierzenia profesjonalnym (posiadającym licencję zarządcy nieruchomości) zarządcom. Proces taki mógłby się również wiązać się z prywatyzacją sposobu zarządzania nieruchomościami wspólnymi.

## VI. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KOLEJNYCH LATACH

Podstawę dochodów na finansowanie gospodarki mieszkaniowej stanowią:

- wpływy z czynszów za wynajem lokali mieszkalnych,
- wpływy z czynszów za wynajem lokali użytkowych.

Przychody z tego tytułu przeznaczone są na pokrycie wydatków w zakresie eksploatacji zasobów oraz wydatki obejmujące techniczne utrzymanie zasobów.

Nie przewiduje się finansowania podstawowej działalności związanej z utrzymaniem zasobów mieszkaniowych z innych źródeł niż czynsze z tytułu najmu.

Przy możliwościach finansowych gminy zasadne byłoby wspomoczenie utrzymania zasobów mieszkaniowych w pozycji wydatków na remonty kompleksowe w formie dotacji.

Dla poprawy złego stanu technicznego komunalnych zasobów mieszkaniowych zasadne byłoby stworzenie i określenie zasad przeznaczenia części środków pozyskanych ze sprzedaży lokali mieszkalnych na cele remontowe. Założenia takie powinny być zrealizowane etapami. Jednym z etapów będzie przyjęcie zasady przeznaczenia środków ze sprzedaży mieszkań na wykonanie niezbędnych robót remontowych w budynkach komunalnych.

Zasady oraz wielkość przeznaczanych środków mogą być ustalane każdego roku przy sporządzaniu planu finansowego gminy na dany rok.

Tab. 8 Przewidywany wzrost czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych w latach 2005 – 2009.

Rok	2005	2006	2007	2008	2009
Wielkość czynszu*	1 600 000	1 760 000	1 936 000	2 129 600	2 342 560

\* dane ustalone przy założonym wzroście czynszu według stopy procentowej 5 punktów w roku 2005 oraz w wysokości 10 punktów w latach 2006–2009

## VII. WYSOKOŚĆ WYDATKÓW W KOLEJNYCH LATACH Z PODZIAŁEM NA KOSZTY BIEŻĄCEJ EKSPLOATACJI, KOSZTY REMONTÓW ORAZ KOSZTY MODERNIZACJI LOKALI I BUDYNKÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY, KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIAMI WSPÓLNYMI, KTÓRYCH GMINA JEST JEDNYM ZE WSPÓŁWŁAŚCICIELI

Stosowane obecnie stawki czynszowe pokrywają 100% kosztów bieżącej eksploatacji oraz w pozostałej części przeznaczane są na pokrycie kosztów technicznego utrzymania budynków.

Brak jest możliwości pokrywania kosztów remontów o charakterze kompleksowym. Ich realizacja za środków czynszowych przyczynia się do ograniczeń rzeczowych remontów bieżących i konserwacyjnych.

Od 2003 roku nie są realizowane remonty kompleksowe, które w latach wcześniejszych były pokrywane ze środków zarezerwowanych w budżecie gminy.

Analiza wyników realizowanych kosztów wskazuje na zmniejszony udział czynszu w finansowaniu technicznego utrzymania budynków, co spowodowane zostało utrzymaniem stawek czynszowych na niezmienionym poziomie od 2001 roku oraz znacznym spadkiem czynszów za lokale użytkowe.

Uaktywnienie wzrostu czynszów w ustalonym zakresie spowoduje możliwość wzrostu czynszów w finansowaniu technicznego utrzymania obiektów.

Wpływy z czynszów najmu przeznaczane będą na pokrycie kosztów eksploatacji, w tym zarządu nieruchomościami wspólnymi oraz techniczne utrzymanie obiektów.

Przyznane dotacje mogą być przeznaczane wyłącznie na remonty kompleksowe komunalnych zasobów mieszkaniowych.

Tab. 9 Wysokość przewidywanych wydatków w latach 2005 – 2009.

Rodzaj wydatku	2005	2006	2007	2008	2009
Koszty bieżącej eksploatacji	782 078	821 182	862 241	905 352	950 620
Koszty remontów bieżących	573 000	684 000	877 600	1 089 600	1 323 600
Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi	521 386	547 455	574 823	603 564	633 742
Razem	1 876 464	2 052 637	2 314 664	2 598 516	2 907 962
Wydatki inwestycyjne	–	1 000 000	1 500 000	1 000 000	–
Razem	1 876 464	3 052 637	3 814 664	3 598 516	2 907 962

\* Założono wzrost kosztów eksploatacji oraz zarządu nieruchomościami wspólnymi w wysokości wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych w średniej wielkości 5%, natomiast wzrost remontów bieżących w wysokości 10%.

(dane szacunkowe na podstawie ponoszonych kosztów lat 2003,2004).

Wydatki ustalono z założeniem ich finansowania wyłącznie z przychodów z czynszów najmu, natomiast wydatki inwestycyjne z przychodów przekazywanych przez właściciela zasobów.

### Planuje się podjęcie w latach 2006–2009 inwestycji związanych z gminnym zasobem mieszkaniowym z zakresu:

- Zadań termomodernizacji przede wszystkim dla budynków stanowiących 100% własności gminy, w tym między innymi budynek przy ulicy Gagarina 6.
- Zadań zmierzających do uzyskania nowych lokali mieszkalnych z chwilą przejęcia zasobów od likwidowanych zakładów oraz innych jednostek, w tym między innymi:
  - zasobów PKP,
  - budynku po byłej Cukrowni Jawor,
  - mienia użytkowanego przez Spółdzielnię „Inprodus”.
 Nieodpłatne przejęcie zasobów od tych jednostek pozwoliłoby na podjęcie działań zmierzających do opracowania wydatków związanych z realizacją inwestycji, w tym:
  - przygotowania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - opracowania dokumentacji technicznej na zaadaptowanie pozyskanych nieruchomości na cele mieszkalne,
  - ustalenia etapów realizacji inwestycji.
- Przygotowanie programu realizacji budynku mieszkalnego o charakterze obiektu komunalnego lub socjalnego. Planuje się rozpoczęcie inwestycji w latach 2006 i kolejnych.

## VIII. PLANOWANIE DZIAŁANIA W CELU POPRAWY, WYKONYWANIA I RACJONALIZACJI GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY

Należy przyjąć następujące działania, które powinny zapewniać właściwe gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy:

- 1) stopniowa racjonalizacja i urealnienie opłat czynszu za lokale mieszkalne,
- 2) racjonalne gospodarowanie środkami z budżetu gminy przeznaczonymi na utrzymanie gminnego zasobu mieszkaniowego,
- 3) poprawa stanu technicznego lokali mieszkalnych,
- 4) udzielanie bonifikat dla najemców zgłaszających chęć wykupu mieszkania,
- 5) dążenie do sprzedaży lokali znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy zwłaszcza minimalnym,
- 6) podejmowanie działań zmierzających do obniżenia kosztów zarządu i podnoszenia efektywności zarządzania zasobem,
- 7) doskonalenie systemu pomocy finansowej dla najemców znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej,
- 8) w przypadku zadłużonych najemców proponowanie i egzekwowanie zamiany zajmowanych mieszkań na inne (mniejsze, o niższym standardzie technicznym),
- 9) dokonywanie w okresie III kwartału danego roku przeglądu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w celu:
  - a) ujawniania lokali opuszczonych i niezamieszkałych,
  - b) ujawniania lokali o dużej powierzchni użytkowej, których najemcy nie opłacają czynszu pomimo udzielonej pomocy w spłaceniu zaległości,
- 10) prowadzenie polityki zamian mieszkań z budynków przy ulicy Starojaworskiej 121, 121 a,b,c w taki sposób, aby lokale usytuowane w tych budynkach miały status lokali socjalnych i były przeznaczone przede wszystkim dla osób mających problemy z zachowaniem zasad współżycia społecznego w innych zasobach mieszkalnych,
- 11) pozyskanie nowych mieszkań poprzez adaptację powierzchni niemieszkalnych w budynkach gminnych, w których nie sprzedano jeszcze żadnego lokalu,
- 12) pozyskiwanie nowych mieszkań z powierzchni mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych za zgodą współwłaścicieli z jednoczesnym określeniem kosztów regulacji prawnych udziałów w tych nieruchomości,
- 13) podejmowanie działań mających na celu dalszy rozwój budownictwa jednorodzinnego poprzez zabezpieczenie terenów stanowiących własność gminy pod budownictwo indywidualne.

Kompleksowa realizacja zamierzeń, celów i zadań zawartych w programie umożliwi prawidłowe wypełnienie przez Gminę roli jako właściciela komunalnego zasobu mieszkaniowego.

## § 2

Wykonywanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

KRZYSZTOF SASIELA

## 1232

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 28 lutego 2005 r.

**w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Legnicy do wydawania decyzji potwierdzających prawo do świadczeń opieki zdrowotnej świadczeniobiorcom innym niż**

**ubezpieczeni, zamieszkałym na terenie Legnicy**

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr

80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, art. 7 ust. 2, 3, 4, w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. Nr 210, poz. 2135) uchwała się, co następuje:

§ 1

Rada Miejska Legnicy udziela pełnomocnictwa dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Legnicy do wydawania decyzji będących dokumentem potwierdzającym prawo do świadczeń opieki zdrowotnej, świadczeniobiorcom innym niż ubezpieczeni, zamieszkałym na terenie Legnicy i mającym obywatelstwo polskie.

§ 2

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy wydawaniu decyzji, o których mowa w § 1, kieruje się wskazaniami określonymi w ustawie o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych oraz przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

CZESŁAW KOZAK

## 1233

### UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY ŚWIERZAWA

z dnia 23 lutego 2005 r.

#### w sprawie szczegółowych zasad utrzymywania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Świerzawa

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 ze zm.), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotoryi, Rada Miasta i Gminy Świerzawa uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Świerzawa w zakresie:

- 1) wymagań utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości znajdujących się w mieście i gminie,
- 4) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku,
- 5) wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach,
- 6) wyznaczenia obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

§ 2

1. Ilekroć w dalszej treści uchwały jest mowa o:

- 2) rodzaju urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, a także zasad ich rozmieszczania i utrzymywania,
- 3) częstotliwości i sposobów pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego,
  - 1) ustawie u. c. p. – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późniejszymi zmianami),
  - 2) ustawie o odpadach – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),
  - 3) odpadach komunalnych drobnych – należy przez to rozumieć odpady komunalne w rozumieniu ustawy o odpadach, które ze względu na swoje rozmiary i masę mogą być zbierane w pojemnikach stanowiących wyposażenie nieruchomości,
  - 4) odpadach komunalnych wielkogabarytowych – należy przez to rozumieć odpady komunalne

w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, które ze względu na swoje rozmiary i masę nie mogą być zbierane w pojemnikach stanowiących wyposażenie nieruchomości,

- 5) odpadach roślinnych – należy przez to rozumieć odpady powstające w wyniku pielęgnacji i uprawiania publicznych i prywatnych terenów zieleni oraz gromadzone odrębnie odpady organiczne pochodzenia roślinnego,
  - 6) selektywnej zbiórce odpadów – należy przez to rozumieć wyodrębnienie z odpadów komunalnych surowców wtórnych i odpadów opakowaniowych podlegających recyklingowi,
  - 7) przedsiębiorstwie wywozowym – należy przez to rozumieć gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorstwo upoważnione, w rozumieniu przepisów ustawy u. c. p., do świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych lub opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
  - 8) zwierzętach domowych – należy przez to rozumieć zwierzęta w pojęciu przepisów ustawy o ochronie zwierząt,
  - 9) zwierzętach gospodarskich – należy przez to rozumieć zwierzęta w pojęciu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich,
2. Pojęcia inne od zdefiniowanych w ust. 1 pkt 3–7 są zgodne z przepisami ustaw, o których mowa w ust. 1 pkt 1–2.

### § 3

Do przestrzegania niniejszej uchwały zobowiązani są:

- 1) właściciele nieruchomości, w pojęciu ustawy u. c. p.,
- 2) kierownicy budow,
- 3) jednostki użytkujące tereny służące komunikacji publicznej,
- 4) wszyscy korzystający z terenów, do których tytuł prawny ma gmina.

### § 4

1. Właściciele nieruchomości są obowiązani do utrzymania na jej terenie czystości, porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego jak również dbać o estetykę i właściwy stan budynków, budowli, ogrodzeń i innych obiektów przynależnych do nieruchomości.
2. Administratorzy i Zarządcy nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, ustalają wewnętrzne, zgodne z niniejszą uchwałą, zasady porządku domowego dotyczące utrzymania czystości i porządku oraz egzekwują ich właściwe przestrzeganie przez najemców lokali lub członków wspólnot mieszkaniowych.
3. Za ład, porządek i czystość w granicach dróg, torowisk, lasów oraz rzek odpowiadają właściwi administratorzy lub zarządcy wykorzystując do tego celu własne służby.
4. Niedopuszczalne jest gromadzenie odpadów komunalnych na nieruchomości w sposób nieorganizowany jak również ich spalanie lub wywożenie poza nieruchomość na tzw. dzikie wysypiska.
5. Właściciele nieruchomości w celu wykonania obowiązku określonego w pkt 1, zobowiązani są do zawarcia umowy z przedsiębiorstwem wywozowym na

odbieranie odpadów komunalnych lub opróżnianie zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych.

6. W zakresie określonym w pkt 5 właściciele nieruchomości zobowiązani są okazać w czasie kontroli lub na wezwanie do wglądu burmistrzowi lub upoważnionemu przez niego pracownikowi stosownych dokumentów potwierdzających wykonanie obowiązku.
7. Organizatorzy imprez plenerowych zobowiązani są do zabezpieczenia odpowiedniej ilości pojemników na odpady i szaleatów dla uczestników imprez oraz poniesienia kosztów usunięcia odpadów.

### § 5

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do segregacji odpadów komunalnych w zakresie wyodrębnienia surowców wtórnych i odpadów objętych funkcjonującym w gminie systemem selektywnej zbiórki odpadów.
2. Posegregowane odpady komunalne należy gromadzić oddzielnie od pozostałej masy odpadowej.
3. Dla potrzeb dobrowolnej i nieodpłatnej selektywnej zbiórki odpadów komunalnych rodzaju: szkło, papier, plastik i metale nieżelazne, organizuje się punkty gromadzenia odpadów w oznakowanych kolorowych pojemnikach rozmieszczonych na terenie miasta i poszczególnych sołectw.

### § 6

1. Właściciele nieruchomości lub inne podmioty wskazane ustawą u. c. p. mają obowiązek niezwłocznego uprzątnięcia ze śniegu, lodu, błota oraz innych zanieczyszczeń z chodnika bezpośrednio przyległego do nieruchomości. Obowiązek ten dotyczy także innych części nieruchomości służących do użytku publicznego.
2. Obowiązek uprzątnięcia chodnika ze śniegu i lodu powinien być realizowany przez:
  - 1) odgarnięcie w miejsce niepowodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów,
  - 2) podjęcie działań likwidujących lub co najmniej ograniczających śliskość chodnika, przy czym piasek, popiół lub inne materiały użyte do tych celów należy uprzątnąć z chodnika niezwłocznie po ustaniu przyczyn jego zastosowania.
3. Zabrania się stosowania środków chemicznych szkodliwych dla środowiska w celu usunięcia śniegu lub lodu.
4. Zakazuje się zgarniania śniegu lodu, błota lub innych zanieczyszczeń z chodnika na jezdnię.

### § 7

1. Na utwardzonych podwórkach nieruchomości dozwolone jest mycie i sprzątanie pojazdów pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji lub do zbiorników bezodpływowych. Ścieki takie nie mogą być bezpośrednio odprowadzane do zbiorników wodnych lub do ziemi.
2. Mycie lub sprzątanie pojazdów w miejscach określonych w ust. 1, a także parkowanie pojazdów na terenie nieruchomości nie może być uciążliwe dla innych użytkowników tych terenów. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-2/122/05 z dnia 16 marca 2005 r. stwierdzono nie-

ważność § 7 ust. 2 we fragmencie „a także pojazdów na terenie nieruchomości”).

3. Zabrania się prowadzenia napraw i remontów pojazdów na terenach określonych w ust. 1 i w miejscach użyteczności publicznej, które są uciążliwe dla innych użytkowników tych terenów, bądź podczas których istnieje zagrożenie zanieczyszczenia środowiska olejami, smarami, paliwami i innymi uciążliwymi substancjami. Powstające w wyniku napraw i remontów pojazdów odpady zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi nie mogą być mieszane z odpadami komunalnymi.
4. Zabrania się prowadzenia napraw, mycia, sprzątnięcia pojazdów, a także ich parkowania poza wyznaczonymi miejscami na terenach zieleni miejskiej, zieleńcach, skwerach, terenach rekreacji i zabaw dla dzieci. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-2/122/05 z dnia 16 marca 2005 r. stwierdzono nieważność § 7 ust. 4 we fragmencie „a także ich parkowania”).

#### § 8

1. Odpady komunalne stałe powstające na terenie nieruchomości powinny być gromadzone w urządzeniach odpowiadających wymaganiom określonym w niniejszej uchwale, natomiast nieczystości ciekłe w zbiornikach bezodpływowych odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).
2. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego, mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub obiektach koszy na śmieci i ich opróżniania z częstotliwością zapobiegającą przepełnieniu.
3. Obowiązek określony w ust. 2 dotyczy także zarządzającego drogą publiczną, znajdującą się na obszarze zabudowanym w rozumieniu przepisów ustawy z 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 58 poz. 515 z późniejszymi zmianami) oraz w odniesieniu do przystanków komunikacji publicznej, przedsiębiorców korzystających z takich przystanków.
4. Odpady inne niż wymienione w ust. 1 powstające na terenie nieruchomości należy gromadzić oddzielnie, a zasady gospodarowania takimi odpadami określają przepisy odrębne.

#### § 9

1. Właściciel nieruchomości ma obowiązek:
  - 1) wyposażyć nieruchomość w standardowe pojemniki na odpady stałe poprzez zakup, wydzierżawienie lub w inny sposób korzystania ustalony w drodze umowy z przedsiębiorstwem wywozowym,
  - 2) utrzymywać pojemniki w stanie porządkowym, sanitarnym i technicznym, umożliwiającym korzystanie z nich bez przeszkód i niestwarzającym zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników.
2. Liczbę niezbędnych pojemników określa się w oparciu o:
  - 1) średni roczny wskaźnik objętościowy nagromadzenia odpadów z roku poprzedniego,
  - 2) liczbę stałych mieszkańców nieruchomości,

3) wymaganą w § 13 częstotliwość opróżniania.

#### § 10

1. Rodzaj pojemników na stałe odpady komunalne i sposób rozmieszczenia:
    - 1) drogi i inne tereny ogólnie dostępne:
      - a) rodzaj pojemnika – kosze uliczne pojemności 30 l,
      - b) sposób rozmieszczenia – w miejscach i przy obiektach szczególnie uczęszczanych np. sklepach, zakładach gastronomicznych, parkingach, zieleńcach, placach zabaw i wypoczynku, obiektach sportowych, wzdłuż dróg i chodników, na przystankach komunikacji publicznej, przy świetlicach, ośrodkach zdrowia itp.,
    - 2) zabudowa jednorodzinna i zagrodowa:
      - a) rodzaj pojemnika – pojemności 110 l lub 240 l,
      - b) sposób rozmieszczenia – 1-2 sztuk na nieruchomości
    - 3) zabudowa wielorodzinna i wielolokalowa:
      - a) rodzaj pojemnika – pojemności 1100 l,
      - b) sposób rozmieszczenia – co najmniej 1 sztuka na 50 osób,
    - 4) cmentarze, ogrody działkowe, obiekty użyteczności publicznej:
      - a) rodzaj pojemnika – pojemności 1100 l,
      - b) sposób rozmieszczenia – 1 sztuka na obiekt.
  2. Sposób gromadzenia i odbierania odpadów objętych segregacją:
    - 1) rodzaj urządzeń – oznakowane pojemniki pojemności minimum 1,5 m<sup>3</sup> przystosowane do selektywnej zbiórki odpadów, w tym: kolor biały – na szkło opakowaniowe białe, kolor zielony – na szkło opakowaniowe kolorowe, kolor niebieski – na papier, kolor żółty – na plastik i puszki,
    - 2) sposób rozmieszczenia – 1 zestaw na 500 osób w fazie wdrażania, 1 zestaw na 200 osób docelowo,
    - 3) sposób opróżniania – samochód specjalistyczny z systemem HDS.
  3. Sposoby gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych wielkogabarytowych, budowlanych i roślinnych:
    - 1) Odpady komunalne wielkogabarytowe:
      - a) gromadzenie – na wydzielonym miejscu na terenie nieruchomości w sposób nieutrudniający korzystanie z nieruchomości i nienaruszający estetykę i porządek,
      - b) usuwanie – w terminach uzgodnionych przez właściciela nieruchomości z przedsiębiorstwem wywozowym lub przy okazji organizowanych tzw. wystawek.
    - 2) Odpady budowlane, z wyłączeniem zawierających materiały azbestowe:
      - a) gromadzenie – w wydzielonym miejscu na terenie nieruchomości,
      - b) usuwanie – odbiór w terminie uzgodnieniu indywidualnie przez właściciela nieruchomości z przedsiębiorstwem wywozowym, lub wykorzystane do niwelacji terenu w granicach nieruchomości własnych.
- Zasady wykonywania prac demontażowych, gromadzenia i usuwania odpadów budowlanych zawierających materiały azbestowe, określają przepisy odrębne.



- 3) Odpady roślinne:
  - a) gromadzenie – w pojemnikach odrębnych od pojemników na pozostałe odpady komunalne,
  - b) usuwanie – w uzgodnieniu z przedsiębiorstwem wywozowym,
  - c) zalecany sposób postępowania – kompostowanie odpadów w rejonie nieruchomości i zagospodarowanie na potrzeby ogrodnicze.

#### § 11

1. Pojemniki należy ustawiać:
  - 1) w granicach nieruchomości w miejscu:
    - a) posiadającym równą i utwardzoną nawierzchnię, zabezpieczoną przed zbieraniem się wody i błota,
    - b) łatwo dostępnym dla ich użytkowników i dla pracowników przedsiębiorstwa wywozowego,
  - 2) w sposób niepowodujący nadmiernych uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości lub osób trzecich.
2. Właściciel nieruchomości jest obowiązany utrzymywać miejsce ustawienia pojemników w czystości i porządku.
3. Koszty przygotowania i utrzymania miejsca ustawienia pojemników ponosi właściciel nieruchomości.

#### § 12

1. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużla, gruzu budowlanego, szlamów, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych, a także odpadów z działalności gospodarczej.
2. Zabrania się spalania w pojemnikach odpadów komunalnych.
3. Obowiązki określone w ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do koszy na odpady, ustawianych na drogach publicznych, przystankach komunikacyjnych oraz innych terenach użytku publicznego.

#### § 13

1. Odpady zbierane w pojemnikach powinny być usuwane z terenu nieruchomości okresowo, w terminach uzgodnionych z przedsiębiorstwem wywozowym, ale z częstotliwością co najmniej:
  - 1) odpady roślinne zbierane w odrębnych pojemnikach
    - a) **raz na dwa tygodnie** – w okresie zimowym i wiosennym,
    - b) **raz na tydzień** – w pozostałym okresie roku,
  - 2) odpady zbierane selektywnie – **raz na miesiąc**,
  - 3) drobne odpady komunalne zmieszane – **raz na dwa tygodnie**, a w sytuacji wyjątkowo niskiego wskaźnika nagromadzenia odpadów – **raz na miesiąc**,
  - 4) pozostałe odpady wyodrębnione z odpadów komunalnych, w tym odpady wielkogabarytowe, budowlane i roślinne – **w terminie uzgodnionym z odbiorcą odpadów**.
2. W sytuacjach wyjątkowego krótkotrwałego zwiększenia ilości odpadów komunalnych dozwolone jest gromadzenie ich w szczelnych workach z tworzywa.
3. W sytuacji nieterminowego odbioru odpadów utrzymanie w czystości miejsc wystawienia pojemników

należy do obowiązków przedsiębiorstwa wywozowego.

4. Usuwanie odpadów z terenów użyteczności publicznej winno następować z częstotliwością określoną harmonogramem ustalonym pomiędzy zarządcą tych terenów a przedsiębiorstwem wywozowym.
5. Nieczystości ciekłe powinny być usuwane z nieruchomości z częstotliwością uzgodnioną z zarządcą stacji zlewnej oraz zapobiegającą przepełnieniu zbiornika bezodpływowego i wypływowi tych nieczystości do ziemi i wód gruntowych.

#### § 14

1. Właściciel nieruchomości jest obowiązany zapewnić pracownikom przedsiębiorstwa wywozowego dostęp do pojemników w czasie ustalonym w umowie o odbiór odpadów, w sposób umożliwiający swobodne opróżnienie pojemników bez narażenia na szkodę ludzi, pojazdów bądź budowli, drzew, krzewów itp.
2. Obowiązki określone w ust. 1 dotyczą także dostępu do urządzeń służących do gromadzenia nieczystości ciekłych.

#### § 15

1. Odpady komunalne mogą być usuwane i transportowane wyłącznie przy użyciu pojazdów specjalnych przystosowanych do transportu danego rodzaju odpadów.
2. Dopuszcza się w wyjątkowych sytuacjach, umotywowanych rodzajem odpadu, gabarytami lub z innych szczególnych przyczyn, transportowanie odpadów komunalnych przy użyciu samochodu skrzyniowego lub ciągnika z przyczepą.
3. Wymagania określone w ust. 1 dotyczą również sposobu opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.
4. Środki przeznaczone do odbierania oraz transportowania odpadów i nieczystości ciekłych winny być oznakowane w sposób umożliwiający identyfikację przedsiębiorstwa wywozowego świadczącego usługę.

#### § 16

1. Osoby będące właścicielami lub opiekunami psów i innych zwierząt domowych są zobowiązane do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami, w tym w szczególności niepozostawiania bez dozoru, jeżeli zwierzę nie jest należycie uwiązane lub nie znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym bądź na terenie ogrodzonym w sposób uniemożliwiający samodzielne wydostanie poza teren nieruchomości.
2. Zakazuje się szczucia zwierząt lub doprowadzania ich do stanu, w którym mogą stać się niebezpieczne dla ludzi lub innych zwierząt.
3. Dopuszcza się utrzymywanie zwierząt domowych w budynkach wielorodzinnym po zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny, o ile nie powoduje to nadmiernej uciążliwości dla współlokatorów. Wskazane jest uzyskanie w tym zakresie zgody współlokatorów lub zamieszczenie odnośnego zapisu w regulaminie blokowym.
4. Zasady utrzymywania psów ras uznawanych za agresywne określają odrębne przepisy.

#### § 17

1. Na tereny użytku publicznego psy mogą być wprowadzane tylko na smyczy. Zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone tylko w miejscach mało uczęszczanych i pod warunkiem, że pies ma kaganiec, a właściciel (opiekun) ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem.
2. Przewożenie zwierząt środkami komunikacji publicznej jest możliwe tylko na zasadach ustalonych przez przewoźnika.

#### § 18

1. Właściciele zwierząt domowych są zobowiązani do usunięcia spowodowanych przez nie zanieczyszczeń na klatkach schodowych lub w innych pomieszczeniach budynków służących do użytku publicznego, a także na terenach użytku publicznego, takich jak ulice, chodniki, parki, skwery, zieleńce itp.
2. Zakazuje się wprowadzania zwierząt domowych do piaskownic i innych urządzeń służących do zabawy dla dzieci, na tereny obiektów sportowych, wypoczynku i rekreacji oraz cmentarzy.
3. Zakazuje się wprowadzania psów lub innych zwierząt domowych do obiektów użytku publicznego, placówek handlowych lub gastronomicznych, jeżeli zakaz taki wynika z wyraźnego oznakowania dokonanego przez właściciela nieruchomości (placówki lub obiektu).

#### § 19

1. Wprowadza się całkowity zakaz hodowli i utrzymywania zwierząt gospodarskich na następujących obszarach gminy wyłączonych z produkcji rolnej:
  - 1) na terenie zwartej zabudowy miejskiej oraz w obrębie osiedli i zabudowy wielolokalowej,
  - 2) na terenach wiejskich w bezpośrednim obrębie zabudowy osiedlowej i wielolokalowej.
2. Utrzymywanie drobnego inwentarza na terenach ogródków działkowych jest dozwolone, o ile możliwość taką dopuszcza właściwy Zarząd Ogródków.
2. Termin i obszar, na który nałożono obowiązek deratyzacji podaje się do publicznej wiadomości. O zamierzonej deratyzacji należy powiadomić Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotoryi.

#### § 22

1. Kontrolę przestrzegania postanowień zawartych w niniejszej uchwale powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.
2. Burmistrz Miasta i Gminy raz w roku przedstawi Radzie informację o wykonywaniu zadań w zakresie utrzymania czystości i porządku w gminie, a także wnioski wypływające z analizy sprawowanej kontroli i nadzoru nad przestrzeganiem postanowień niniejszej uchwały wraz z propozycjami jej zmiany w razie uzasadnionej konieczności.
3. Burmistrz Miasta i Gminy podejmie działania niezbędne dla udostępnienia treści uchwały do wiadomości ogółu mieszkańców miasta i gminy.

#### § 20

1. Na innych terenach wyłączonych z produkcji rolnej zwierzęta gospodarskie mogą być utrzymywane pod warunkiem przestrzegania zasad określonych w niniejszej uchwale.
2. Prowadzący hodowlę zwierząt gospodarskich jest zobowiązany zapewnić:
  - 1) gromadzenie i usuwanie powstających w związku z hodowlą odpadów i nieczystości w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i niepowodowanie zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
  - 2) niepowodowanie przez prowadzoną hodowlę, uciążliwości dla innych osób zamieszkujących na nieruchomości lub nieruchomościach sąsiednich, takich jak np. hałas, odory, zanieczyszczenie terenu itp.,
  - 3) przestrzeganie obowiązujących przepisów sanitarno-higienicznych i wymagań weterynaryjnych,
  - 4) zabezpieczenie miejsca hodowli lub przebywania zwierząt przed wydostaniem się na zewnątrz.
3. Zwłoki zwierzęce należy niezwłocznie przekazać podmiotom zajmującym się zbieraniem i przetwarzaniem zwłok zwierzęcych. Obowiązek ten ciąży na posiadaczu zwierzęcia.

#### § 21

1. Obowiązkowej deratyzacji podlegają:
  - 1) obszary zabudowy zwartej oraz budynki wielolokalne w mieście i w sołectwach,
  - 2) tereny placówek opiekuńczo-wychowawczych, kulturalnych, oświatowych i służby zdrowia,
  - 3) tereny zakładów produkcyjnych branży spożywczej i paszowej,
  - 4) tereny placówek gastronomicznych i handlu artykułami spożywczymi,
  - 5) obiekty zlewni i oczyszczalni ścieków.

#### § 23

Traci moc uchwała nr 179/XXIX/97 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 25 marca 1997 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Świerzawa.

#### § 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA I GMINY

KRYSTYNA TATUŚ

## 1234

### UCHWAŁA RADY GMINY MŚCIWOJÓW

z dnia 28 stycznia 2005 r.

**w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli szkół podstawowych i gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest**

**Gmina Mściwojów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 49 ust. 1a, w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tj. z 2003 r. Dz. U. Nr 118, poz. 1112, Nr 90, poz. 844, Nr 137, poz. 1304, Nr 203, poz. 1966, Nr 213, poz. 2081; z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 179, poz. 1845) Rada Gminy Mściwojów uchwala, co następuje:

#### R o z d z i a ł I

##### POSTANOWIENIA OGÓLNE

###### § 1

1. Uchwała reguluje tryb i kryteria przyznawania nagród dla nauczycieli za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze ze specjalnego funduszu nagród, tworzonego zgodnie z art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.) w wysokości co najmniej 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli.
2. Fundusz, o którym mowa w ust. 1, dzieli się na część będącą w dyspozycji dyrektora szkoły wynoszącą 80% ogólnej kwoty funduszu oraz na część będącą w dyspozycji Wójta Gminy, stanowiącą pozostałe 20% kwoty funduszu.

###### § 4

Nagroda ma charakter uznaniowy i może być przyznawana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej 1 roku.

#### R o z d z i a ł II

##### ZASADY PRYZNANIA NAGRÓD WÓJTA GMINY MŚCIWOJÓW

###### § 5

1. Podstawą przyznania nagrody jest złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy wniosku wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w terminie nie później niż do 30 września każdego roku.
2. Z wnioskiem o nagrodę Wójta dla dyrektora może wystąpić:
  - a) rada pedagogiczna,
  - b) Wójt Gminy z własnej inicjatywy,
  - c) wizytator Kuratorium Oświaty bezpośrednio nadzorujący daną szkołą,
  - d) rada rodziców lub rada szkoły,
  - e) organizacja zakładowa związków zawodowych.
3. Z wnioskiem o przyznanie nagrody Wójta dla nauczycieli mogą występować:

###### § 2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) nauczycielach bez bliższego określenia – rozumie się przez to nauczycieli i dyrektorów zatrudnionych w szkołach podstawowych i gimnazjum prowadzonych przez Gminę Mściwojów,
- 2) szkołach bez bliższego określenia – rozumie się przez to szkoły podstawowe i gimnazjum prowadzone przez Gminę Mściwojów.

###### § 3

Nagrody, o których mowa w § 1, przyznawane są w październiku każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagrody mogą być przyznawane w innym terminie.

a) dyrektorzy szkół w odniesieniu do pracowników danej szkoły po pozytywnym zaopiniowaniu przez radę pedagogiczną,

b) wizytator Kuratorium Oświaty bezpośrednio nadzorujący szkołę.

4. Decyzję o przyznaniu i wysokości nagrody podejmuje Wójt Gminy, kierując się kryteriami przyznawania nagród.
5. Osoby, którym przyznano nagrodę, zostają powiadomione o tym fakcie na piśmie. Kopię pisma wraz z uzasadnieniem nagrody, umieszcza się w aktach osobowych. Wnioski rozpatrzone negatywnie nie wymagają uzasadnienia.

###### § 6

1. Nagrody przyznawane są za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze lub za działania zmierzające do podnoszenia poziomu tych osiągnięć.
2. W odniesieniu do dyrektorów szkół w szczególności za:
  - 1) inicjowanie i koordynowanie działań oświatowych i wychowawczych między placówkami,
  - 2) organizowanie imprez środowiskowych i gminnych,
  - 3) współorganizowanie zajęć opiekuńczych i wychowawczych dla dzieci z terenu gminy,

- 4) preferowanie rozwiązań innowacyjnych w placówce oraz podejmowanie takich działań pedagogicznych, wychowawczych i opiekuńczych, które wyróżniają placówkę spośród innych, nadają jej indywidualny charakter,
  - 5) prowadzenie racjonalnej polityki kadrowej, doskonalenia zawodowego nauczycieli i własnego,
  - 6) uzyskiwanie dobrych efektów w organizacji pracy placówki,
  - 7) osiąganie dobrych wyników nauczania w szkole (potwierdzonych wynikami odpowiednich pomiarów dydaktycznych, liczbą absolwentów przyjętych do szkół ponadpodstawowych i ponadgimnazjalnych, liczbą laureatów olimpiad, konkursów i zawodów),
  - 8) właściwie realizowanie budżetu placówki,
  - 9) dbanie o stan techniczny i estetykę budynków i otoczenia,
  - 10) angażowanie się we współpracę z instytucjami i organizacjami wspierającymi szkołę.
3. W odniesieniu do nauczycieli w szczególności za:
- 1) osiąganie dobrych wyników w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów,
  - 2) podejmowanie działalności innowacyjnych w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywania autorskich programów i publikacji,
  - 3) współorganizowanie i aktywne uczestnictwo w działaniach oświatowych na terenie gminy np.: imprezy oświatowe, kulturalne, sportowe, rekreacyjne, charytatywne, lekcje otwarte i zajęcia pokazowe,
  - 4) nawiązywanie współpracy z placówkami z innych gmin, krajów,
  - 5) przygotowanie i wzorową organizację uroczystości szkolnych,
  - 6) prowadzenie działalności wychowawczej w klasie i szkole poprzez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach,
  - 7) udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce.

### R o z d z i a ł III

#### ZASADY PRYZNAWANIA NAGRÓD DYREKTORA SZKOŁY

##### § 7

1. Nauczycielowi nagrodę przyznaje dyrektor szkoły.
2. Wnioski z uzasadnieniem może składać w terminie nie później niż do 30 września każdego roku:
  - 1) dyrektor szkoły,
  - 2) rada rodziców lub rada szkoły – po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej,
  - 3) organizacja zakładowa związków zawodowych.
3. Wnioski rozpatruje dyrektor szkoły biorąc pod uwagę opinię zakładowej organizacji związkowej, jeśli nauczyciel, którego wniosek dotyczy, jest członkiem danej organizacji.
4. Nauczycielowi, któremu przyznano nagrodę, zostaje powiadomiony o tym fakcie na piśmie. Kopię pisma wraz z uzasadnieniem umieszcza się w aktach osobowych.

5. Wzór wniosku określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

##### § 8

1. Nagrody przyznawane są za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze lub za działania zmierzające do podnoszenia poziomu tych osiągnięć.
2. W zakresie pracy dydaktycznej:
  - 1) uzyskanie dobrych wyników w nauczaniu danego przedmiotu,
  - 2) zakwalifikowanie uczniów do finałów konkursów przedmiotowych na szczeblu powiatowym lub wojewódzkim,
  - 3) zajmowanie przez uczniów wysokich miejsc w innych konkursach, zawodach i przeglądach,
  - 4) udokumentowanie osiągnięć w pracy z uczniami mającymi trudności w nauce,
  - 5) prowadzenie własnych innowacji i eksperymentów pedagogicznych,
  - 6) wdrażanie własnych programów autorskich,
  - 7) stosowanie indywidualnego toku lub programu nauczania dla wybranych uczniów.
3. W zakresie pracy wychowawczej:
  - 1) uzyskuje pozytywne zmiany w zespole klasowym (integracji klasy, aktywności społecznej uczniów),
  - 2) prowadzi działalność wychowawczą poprzez organizowanie wycieczek, spotkań oraz zajęć pozalekcyjnych.
4. W zakresie pracy opiekuńczej:
  - 1) zapewnia pomoc i opiekę uczniom w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
  - 2) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród uczniów,
  - 3) organizuje współpracę szkoły z placówkami kulturalno-oświatowymi, zakładami pracy, policją i innymi placówkami mogącymi stanowić oparcie dla działań szkoły,
  - 4) organizuje udział rodziców w życiu szkoły, rozwija formy współdziałania szkoły z rodzicami.
5. W zakresie podnoszenia kwalifikacji zawodowych:
  - 1) doskonalili własny warsztat pracy poprzez udział w różnorodnych formach doskonalenia zawodowego,
  - 2) udziela aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej młodych nauczycieli,
  - 3) interesuje się nowymi metodami i formami nauczania, uwzględniając nowości we własnej pracy, nieustannie poszukuje możliwie najlepszych metod pracy z uczniami,
  - 4) kieruje zespołem samokształceniowym, prowadzi lekcje otwarte,
  - 5) pełni inne funkcje wynikające ze statutu szkoły.
6. W zakresie realizacji planu pracy szkoły:
  - 1) wzorowo realizuje zadania wynikające z planu pracy szkoły, zwłaszcza zadania wiodące,
  - 2) bierze czynny udział w przygotowaniu planu pracy szkoły oraz innych dokumentów ważnych dla funkcjonowania placówki.

### R o z d z i a ł IV

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

##### § 9

W uchwale nr XVII/112/2000 Rady Gminy Mściwojów z dnia 20 września 2000 r. w sprawie ustalenia regulaminów określających niektóre zasady wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Mściwojów skreśla się w § 1 pkt 6.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY

WANDA GOŁĘBIEWSKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Gminy Mściwojów z dnia 28  
stycznia 2005 r. (poz. 1234)

**Wniosek  
o przyznanie nagrody Wójta Gminy Mściwojów**

Zgłaszam /y/ wniosek o przyznanie nagrody dla:

Imię i nazwisko .....

Nazwa szkoły, w której nauczyciel jest zatrudniony:

.....

Stanowisko .....

Staż pracy .....

(ogółem i w danej szkole)

Stopień awansu zawodowego .....

Ocena pracy .....

(data i stopień)

Uzasadnienie wniosku .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Opinia rady pedagogicznej

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Organ sporządzający wniosek

.....

miejsowość i data                      pieczęć                      podpis

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady  
Gminy Mściwojów z dnia 28  
stycznia 2005 r. (poz. 1234)**

**Wniosek  
o przyznanie nagrody Dyrektora**

Zgłaszam /y/ wniosek o przyznanie nagrody dla:

Imię i nazwisko .....

Nazwa szkoły, w której nauczyciel jest zatrudniony:

.....

Stanowisko .....

Staż pracy .....

(ogółem i w danej szkole)

Stopień awansu zawodowego .....

Ocena pracy .....

(data i stopień)

Uzasadnienie wniosku .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Opinia rady pedagogicznej

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Organ sporządzający wniosek

.....

.....

.....

.....

miejsowość i data

pieczęć

podpis

## 1235

### UCHWAŁA RADY GMINY PASZOWICE

z dnia 8 lutego 2005 r.

**w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli szkół podstawowych i gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest**

**Gmina Paszowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) oraz art. 49 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, Nr 137, poz. 1304, Nr 203, poz. 1966, Nr 213, poz. 2081, Nr 228, poz. 2258, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 179, poz. 1845, z 2005 r. Nr 10, poz. 71) Rada Gminy Paszowice uchwala, co następuje:

### Rozdział I

#### POSTANOWIENIA OGÓLNE

##### § 1

1. Uchwała reguluje tryb i kryteria przyznawania nagród dla nauczycieli za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze ze specjalnego funduszu nagród, two-

rnego zgodnie z art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.) w wysokości co najmniej 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli.

2. Fundusz, o którym mowa w ust. 1, dzieli się na część będącą w dyspozycji dyrektora szkoły wynosząca 80% ogólnej kwoty funduszu oraz na część będącą w

dyspozycji Wójta Gminy, stanowiąca 20% kwoty funduszu.

## § 2

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nauczycielach bez bliższego określenia – rozumienie się przez to nauczycieli i dyrektorów zatrudnionych w szkołach podstawowych i gimnazjum prowadzonych przez Gminę Paszowice,
- 2) szkołach bez bliższego określenia – rozumie się przez to szkoły podstawowe i gimnazjum prowadzone przez Gminę Paszowice.

## § 3

Nagrody, o których mowa w § 1, przyznawane są w październiku każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagrody mogą być przyznawane w innym terminie.

## § 4

Nagroda ma charakter uznaniowy i może być przyznawana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej 1 roku.

## R o z d z i a ł II

### ZASADY PRYZNAWANIA NAGRÓD WÓJTA GMINY PASZOWICE

#### § 5

1. Podstawą przyznania nagrody jest złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy wniosku wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w terminie nie później niż do 30 września każdego roku. Wójt może przyznać nagrodę z własnej inicjatywy.
2. Z wnioskiem o nagrodę Wójta dla dyrektora może wystąpić:
  - a) rada pedagogiczna,
  - b) wizytator Kuratorium Oświaty bezpośrednio nadzorujący daną szkołą,
  - c) rada rodziców lub rada szkoły,
  - d) organizacja zakładowa związków zakładowych.
3. Z wnioskiem o przyznanie nagrody Wójta dla nauczycieli mogą występować:
  - a) dyrektorzy szkół w odniesieniu do pracowników danej szkoły po pozytywnym zaopiniowaniu przez radę pedagogiczną,
  - b) wizytator Kuratorium Oświaty bezpośrednio nadzorujący szkołę.
4. Decyzję o przyznaniu i wysokości nagrody podejmuje Wójt Gminy, kierując się kryteriami przyznawania nagród.
5. Osoby, którym przyznano nagrodę, zostają powiadomione o tym fakcie na piśmie. Kopię pisma wraz z uzasadnieniem przyznania nagrody umieszcza się w aktach osobowych.  
Wnioski rozpatrzone negatywnie nie wymagają uzasadnienia.

#### § 6

1. Nagrody przyznawane są za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze lub za działania zmierzające do podnoszenia poziomu tych osiągnięć.

2. W odniesieniu do dyrektorów szkół nagrody mogą być przyznawane w szczególności za:

- 1) inicjowanie i koordynowanie działań oświatowych i wychowawczych między placówkami,
- 2) organizowanie imprez środowiskowych i gminnych,
- 3) współorganizowanie zajęć opiekuńczych i wychowawczych dla dzieci z terenu gminy,
- 4) preferowanie rozwiązań innowacyjnych w placówce oraz podejmowanie takich działań pedagogicznych, wychowawczych i opiekuńczych, które wyróżniają placówkę spośród innych, nadając jej indywidualny charakter,
- 5) prowadzenie racjonalnej polityki kadrowej, doskonalenia zawodowego nauczycieli i własnego,
- 6) uzyskiwanie bardzo dobrych efektów w organizacji pracy placówki,
- 7) osiąganie dobrych wyników w szkole (potwierdzonych wynikami odpowiednich pomiarów dydaktycznych, liczbą laureatów olimpiad, konkursów i zawodów),
- 8) właściwie realizowanie budżetu placówki,
- 9) dbanie o stan techniczny i estetykę budynków i otoczenia,
- 10) angażowanie się we współpracę z instytucjami i organizacjami wspierającymi szkołę.

3. W odniesieniu do nauczycieli nagroda może być przyznana w szczególności za:

- 1) osiąganie dobrych wyników w nauczaniu potwierdzone przez dyrektora szkoły,
- 2) podejmowanie działalności innowacyjnych w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywania autorskich programów i publikacji,
- 3) współorganizowanie i aktywne uczestnictwo w działaniach oświatowych na terenie gminy np.: w imprezach oświatowych, kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, charytatywnych, otwartych zajęciach pokazowych,
- 4) nawiązywanie współpracy z placówkami z innych gmin, krajów,
- 5) przygotowanie i wzorową organizację uroczystości szkolnych,
- 6) prowadzenie działalności wychowawczej w klasie i szkole poprzez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach,
- 7) udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce.

## R o z d z i a ł III

### ZASADY PRYZNAWANIA NAGRÓD DYREKTORA SZKOŁY

#### § 7

1. Nauczycielowi nagrodę przyznaje dyrektor szkoły z własnej inicjatywy bądź na wniosek.
2. Wnioski z uzasadnieniem może składać w terminie nie później niż 30 września każdego roku:
  - 1) rada rodziców lub rada szkoły – po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej,
  - 2) organizacja zakładowa związków zakładowych.



3. Wnioski rozpatruje dyrektor szkoły biorąc pod uwagę opinię zakładowej organizacji związkowej, jeśli nauczyciel, którego wniosek dotyczy, jest członkiem danej organizacji.
4. Nauczycielowi, któremu przyznano nagrodę, zostaje powiadomiony o tym fakcie na piśmie. Kopię pisma wraz z uzasadnieniem umieszcza się w aktach osobowych.
5. Wzór wniosku określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

#### § 8

Nagrody przyznawane są za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze lub za działania zmierzające do podnoszenia poziomu tych osiągnięć.

1. W zakresie pracy dydaktycznej:
  - 1) uzyskanie dobrych wyników w nauczaniu danego przedmiotu,
  - 2) zakwalifikowania uczniów do finałów konkursów przedmiotowych na szczeblu powiatowym lub wojewódzkim,
  - 3) zajmowanie przez uczniów wysokich miejsc w innych konkursach, zawodach i przeglądach,
  - 4) udokumentowanie osiągnięć w pracy z uczniami mającymi trudności w nauce,
  - 5) prowadzenie własnych innowacji i eksperymentów pedagogicznych,
  - 6) wdrażanie własnych programów autorskich,
  - 7) stosowanie indywidualnego toku lub programu nauczania dla wybranych uczniów.
2. W zakresie pracy wychowawczej:
  - 1) uzyskuje pozytywne zmiany w zespole klasowym (integracji klasy, aktywności społecznej uczniów),
  - 2) prowadzi działalność wychowawczą poprzez organizowanie wycieczek, spotkań oraz zajęć pozalekcyjnych.
3. W zakresie pracy opiekuńczej:
  - 1) zapewnia pomoc i opiekę uczniom w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
  - 2) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród uczniów,
  - 3) organizuje współpracę szkoły z placówkami kulturalno-oświatowymi, zakładami pracy, policją i innymi placówkami mogącymi stanowić oparcie dla działań szkoły,
  - 4) organizuje udział rodziców w życiu szkoły, rozwija formy współdziałania szkoły z rodzicami.
4. W zakresie podnoszenia kwalifikacji zawodowych:

- 1) doskonalili własny warsztat pracy poprzez udział w różnorodnych formach doskonalenia zawodowego,
  - 2) udziela aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej młodych nauczycieli,
  - 3) interesuje się nowymi metodami i formami nauczania, uwzględniając nowości we własnej pracy, nieustannie poszukuje możliwie najlepszych metod pracy z uczniami,
  - 4) kieruje zespołem samokształceniowym, prowadzi lekcje otwarte,
  - 5) pełni inne funkcje wynikające ze statutu szkoły.
5. W zakresie realizacji planu pracy szkoły:
    - 1) wzorowo realizuje zadania wynikające z planu pracy szkoły, zwłaszcza zadania wiodące,
    - 2) bierze czynny udział w przygotowaniu planu pracy szkoły oraz innych dokumentów ważnych dla funkcjonowania placówki.
  6. Warunkiem otrzymania nagrody dyrektora jest posiadanie przez nauczyciela aktualnej co najmniej dobrej oceny pracy.

### R o z d z i a ł I V

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

##### § 9

W załączniku do uchwały nr XX/118/2000 Rady Gminy Paszowice z dnia 29 września 2000 roku stanowiący regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także zasady przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród oraz wysokość przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego skreśla się § 12 i § 13.

##### § 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

##### § 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

SZCZEPAN EUGENIUSZ ROJAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Gminy Paszowice z dnia 8 lute-  
go 2005 r. (poz. 1235)

**Wniosek  
o przyznanie nagrody Wójta Gminy Paszowice**

Zgłaszam / y / wniosek o przyznanie nagrody dla:

Imię i nazwisko .....

Nazwa szkoły, w której nauczyciel jest zatrudniony:

.....

Stanowisko .....

Staż pracy .....

(ogółem i w danej szkole)

Stopień awansu zawodowego .....

Ocena pracy .....

(data i stopień)

Uzasadnienie wniosku .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Opinia rady pedagogicznej

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Organ sporządzający wniosek

.....  
.....  
.....

miejsowość i data

pieczęć

podpis

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady  
Gminy Paszowice z dnia 8 lute-  
go 2005 r. (poz. 1235)**

**Wniosek  
o przyznanie nagrody Dyrektora**

Zgłaszam / y / wniosek o przyznanie nagrody dla:

Imię i nazwisko .....

Nazwa szkoły, w której nauczyciel jest zatrudniony:  
.....

Stanowisko .....

Staż pracy .....

(ogółem i w danej szkole)

Stopień awansu zawodowego .....

Ocena pracy .....

(data i stopień)

Uzasadnienie wniosku .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Opinia rady pedagogicznej

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Organ sporządzający wniosek

.....  
miejsowość i data

.....  
pieczęć

.....  
podpis

## 1236

### UCHWAŁA RADY GMINY ŻUKOWICE

z dnia 14 lutego 2005 r.

**w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania**

#### **i wypłacania**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 30 ust. 6 i ust. 6a, i art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków pracy stanowiących podstawę do przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. Nr 39, poz. 455 z 17 maja 2000 r. ze zm.) Rada Gminy Żukowice uchwala, co następuje:

#### **R o z d z i a ł I POSTANOWIENIA WSTĘPNE**

##### **§ 1**

1. Niniejszy regulamin stosuje się do nauczycieli zatrudnionych w szkołach podstawowych i gimnazjum prowadzonych przez Gminę Żukowice.

2. Regulamin określa dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego:
  - 1) wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków:
    - a) za wysługę lat,
    - b) motywacyjnego,
    - c) funkcyjnego,
    - d) za warunki pracy,
  - 2) szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw,
  - 3) wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.
3. Regulamin niniejszy określa także wysokość dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania.

## § 2

Ilekróć w dalszych przepisach bez bliższego określenia jest mowa o:

- 1) **regulaminie** – rozumie się przez to regulamin określający wysokość oraz szczególne warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, za niektóre inne składniki wynagrodzenia, zasady wynagradzania za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego,
- 2) **Karcie Nauczyciela** – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 Nr 118, poz. 1112 z późniejszymi zmianami),
- 3) **rozporządzeniu** – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagradzania zasadniczego, sposobu obliczania wysokości stawki wynagradzania zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznawania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. z 2000 r. Nr 39, poz. 455 ze zm.),
- 4) **organie prowadzącym szkołę** – rozumie się przez to Gminę Żukowice,
- 5) **szkole** – należy przez to rozumieć szkołę, gimnazjum, dla której organem prowadzącym jest Gmina Żukowice,
- 6) **dyrektorze** – należy rozumieć dyrektora jednostki organizacyjnej samorządu terytorialnego, o której mowa w § 1 ust. 1 Regulaminu,
- 7) **nauczycielach bez bliższego określenia** – rozumie się przez to nauczycieli, o których mowa w § 1 ust. 1 Regulaminu,
- 8) **roku szkolnym** – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły, placówki oświatowej od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
- 9) **klasie** – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
- 10) **uczniu** – rozumie się przez to także wychowanka,

- 11) **tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin** – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa § 1 ust. 1 rozporządzenia,
- 12) **zakładowej organizacji związkowej** – rozumie się przez to Zarząd Oddziału ZNP w Głogowie.

## R o z d z i a ł I I

### DODATEK ZA WYSLUGĘ LAT

#### § 3

Nauczycielowi przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości i na zasadach określonych art. 33 ust. 1 ustawy Karta Nauczyciela, § 5 rozporządzenia i na warunkach określonych w § 4 Regulaminu.

#### § 4

1. Dodatek przysługuje:
  - 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki tego dodatku, jeżeli nabycie nastąpiło w ciągu miesiąca,
  - 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-7/126/05 z dnia 18 marca 2005 r. stwierdzono nieważność § 4 ust. 1).
2. Dodatek przysługuje za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub innym chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego i nie stanowi on podstawy wymiaru za dni nieobecności.
3. Potwierdzenie nabycia prawa do dodatku za wysługę lat oraz wysokość tego dodatku, w formach o jakich mowa w § 29 określa:
  - 1) **nauczycielowi** – dyrektor szkoły,
  - 2) **dyrektorowi** – Wójt Gminy.
4. Dodatek wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

## R o z d z i a ł I I I

### DODATEK MOTYWACYJNY

#### § 5

Nauczycielowi przysługuje dodatek motywacyjny na warunkach ogólnych określonych w § 4 rozporządzenia oraz wysokości i na warunkach, i zasadach określonych w § 6–10 niniejszej uchwały.

#### § 6

1. Nauczyciel nabywa prawo do dodatku motywacyjnego po przepracowaniu w szkołach na terenie Gminy Żukowice jednego całego poprzedniego roku szkolnego.
2. Cofnięcie prawa do przyznania dodatku motywacyjnego może nastąpić przez wypowiedzenie w trybie

art. 42 Kodeksu Pracy. Podstawą do wypowiedzenia jest niewywiązywanie się nauczyciela z realizacji powierzonych mu zadań lub wywiązywanie się z nich w sposób niedbały.

3. Dodatek motywacyjny nie jest obligatoryjny.

4. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:

1) Uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:

a) osiąganie w pracy dydaktyczno-wychowawczej pełnej realizacji programu nauczania oraz wprowadzanie nowych treści, korelacji treści programowych z innymi przedmiotami, a także uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami albo sukcesami w konkursach przedmiotowych i artystycznych, zawodach sportowych, itp.,

b) stosowanie różnorodnych metod nauczania oraz porównywanie efektywności stosowanych metod,

c) stosowanie nowych rozwiązań metodycznych w zajęciach dydaktyczno-wychowawczych,

d) prowadzenie lekcji otwartych w ramach prac zespołu przedmiotowego lub z własnej inicjatywy,

e) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,

f) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,

g) prowadzenie działalności mających na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej.

2) Jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:

a) systematyczne i efektywne przygotowanie do przydzielonych obowiązków,

b) podnoszenie umiejętności zawodowych – udział w doskonaleniu warsztatu pracy oraz różnych formach doskonalenia zawodowego,

c) prezentowanie swego dorobku pedagogicznego,

d) opracowywanie publikacji naukowych związanych z warsztatem pracy,

e) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,

f) dbałość o mienie szkoły i poszerzenie bazy dydaktycznej,

g) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej,

h) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,

i) przestrzeganie dyscypliny pracy.

3) Posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego.

4) Zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:

a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,

b) udział w komisjach przedmiotowych, zawodach sportowych i innych,

c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,

d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,

e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

## § 7

1. Warunkiem przyznania dodatku motywacyjnego dyrektorowi szkoły, poza wymienionymi w § 6 w ust. 4, jest spełnienie następujących kryteriów:

1) tworzenie warunków do realizacji zadań dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych szkoły, w tym: opracowanie arkusza organizacyjnego, wyposażenie w środki dydaktyczne, sprzęt, organizowanie działalności administracyjnej, gospodarczej, kancelarii szkolnej, zapewnienie i czuwanie nad przestrzeganiem odpowiednich warunków bhp i ppoż.,

2) opracowanie i realizacja planu finansowego szkoły, w tym również pozyskiwanie środków pozabudżetowych,

3) dbałość o mienie, w tym: organizowanie przeglądów technicznych, prace konserwacyjno-remontowe, czystość i estetyka szkoły,

4) prowadzenie spraw osobowych, w tym: zatrudnianie zgodnie z kwalifikacjami, prowadzenie akt osobowych pracowników, dysponowanie funduszem świadczeń socjalnych, dyscyplina pracy,

5) sprawowanie nadzoru pedagogicznego w tym: realizacja programów nauczania, ocena pracy nauczycieli, opieka nad nauczycielami rozpoczynającymi pracę w zawodzie, zachęcanie do innowacji i eksperymentów, motywowanie do doskonalenia zawodowego, realizacja zaleceń i wniosków organów nadzoru pedagogicznego,

6) współdziałanie z organem prowadzącym w zakresie realizacji zadań edukacyjnych i wychowawczych oraz realizacja zaleceń i wniosków organu prowadzącego,

7) kształtowanie atmosfery w pracy, w szkole służącej realizacji statutowych zadań przez podległych pracowników,

8) współpraca z organami szkoły i związkami zawodowymi,

9) pozostałe obowiązki:

a) przestrzeganie regulaminu pracy,

b) troska o stan bazy, estetykę, ład, porządek,

c) samodzielność i inicjatywa w rozwiązywaniu problemów,

d) inspirowanie nauczycieli do podejmowania zadań dodatkowych (konkursy, wycieczki, samodzielne wykonywanie pomocy dydaktycznych).

#### § 8

1. Ustala się łączną pulę środków finansowych przeznaczonych na wypłatę dodatków motywacyjnych w poszczególnych szkołach w wysokości co najmniej 4% kwoty planowanej na wynagrodzenia zasadnicze ogółu nauczycieli zatrudnionych w danej szkole.
2. Wypłata dodatków motywacyjnych następuje w ramach przyznanych w budżecie szkoły środków.
3. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie dłuższy niż 6 miesięcy.
4. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela stanowi wskaźnik procentowy jego wynagrodzenia zasadniczego, którego wartość zawiera się od 1% do 10%, określony kwotowo dla poszczególnych nauczycieli.
5. Dodatek motywacyjny dla dyrektora szkoły stanowi wskaźnik procentowy jego wynagrodzenia zasadniczego, którego wartość zawiera się od 3% do 20%.

#### § 9

1. Dodatek motywacyjny, w formach o jakich mowa w § 29, przyznaje:
  - 1) **nauczycielowi** zgodnie z zasadami określonymi w § 6 ust. 4 dyrektor szkoły,
  - 2) **dyrektorowi** zgodnie z zasadami określonymi w § 6 ust. 4 i § 7 Wójt Gminy.
2. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której uzupełnia etat.
3. Nauczycielom przeniesionym do pracy w innej szkole, zgodnie z art. 18 Karty Nauczyciela dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do której nauczyciel został przeniesiony, po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły poprzedniej.
4. Decyzję o przyznaniu dodatku motywacyjnego nauczycielowi lub dyrektorowi szkoły przekazuje się w formie pisemnej.

5. Przyznanie dodatku motywacyjnego dla nauczycieli szkół, następuje po zasięgnięciu opinii zakładowych organizacji związkowych. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-7/126/05 z dnia 18 marca 2005 r. stwierdzono nieważność § 9 ust. 5).
6. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

#### § 10

Dodatek motywacyjny nie przysługuje nauczycielom:

- 1) stażystom w okresie odbywania stażu,
- 2) którzy otrzymali kary przewidziane przepisami Kodeksu pracy i Karty Nauczyciela – przez okres 12 miesięcy od daty udzielenia kary,
- 3) w okresie przybywania w stanie nieczynnym,
- 4) zatrudnionym w wymiarze poniżej 1/2 etatu.

#### R o z d z i a ł I V

### DODATEK FUNKCYJNY

#### § 11

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły przysługuje dodatek funkcyjny.
2. Dodatek funkcyjny przysługuje również:
  - 1) nauczycielowi, któremu powierzono wychowawstwo klasy,
  - 2) nauczycielowi za sprawowanie funkcji opiekuna stażu.

#### § 12

1. Stawką bazową dodatku funkcyjnego jest wynagrodzenie zasadnicze nauczyciela.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla nauczycieli, o których mowa w § 11 ust. 1 i 2, określa poniższa tabela.

**TABELA DODATKÓW FUNKCYJNYCH**

Lp.	Stanowisko	Wysokość dodatku funkcyjnego
1.	<b>Szkoły podstawowe:</b> 1. dyrektor szkoły liczącej do 7 oddziałów 2. dyrektor szkoły powyżej 7 oddziałów 3. wicedyrektor powyżej 12 oddziałów	od 200 do 400 zł od 500 do 750 zł od 200 do 400 zł
2.	<b>Gimnazja:</b> 1) dyrektor szkoły, 2) wicedyrektor powyżej 12 oddziałów	od 400 do 550 zł od 400 do 550 zł
3.	<b>Wychowawstwo klasy:</b> 1) oddziałach przedszkolnych, 2) w szkołach podstawowych i gimnazjach: a) w klasach (oddziałach) do 15 uczniów, b) w klasach (oddziałach) ponad 15 uczniów,	do 45 zł do 40 zł do 52 zł
4.	<b>Sprawowanie funkcji:</b> 1) opiekuna stażu	100 zł

#### § 13

1. Nauczycielowi przysługuje tylko jeden dodatek funkcyjny, a w razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej

dotatków funkcyjnych przysługuje dodatek wyższy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków, o których mowa § 11 ust. 2, nauczycielowi przysługuje dodatek funkcyjny z każdego tytułu.
3. Dodatek funkcyjny z tytułu pełnienia obowiązków opiekuna stażu przysługują za każdą osobę odbywającą staż i powierzoną danemu nauczycielowi.
4. Dodatek funkcyjny za wychowawstwo klasy przysługuje za każdą klasę powierzoną nauczycielowi niezależnie od wymiaru czasu pracy nauczyciela.
5. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje nauczycielowi (wicedyrektorowi szkoły), któremu powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.

#### § 14

Przy ustalaniu wysokości dodatku funkcyjnego, o którym mowa w art. 11 ust. 1, uwzględnia się wielkość szkoły, liczbę uczniów i oddziałów, liczbę kadry kierowniczej w szkole i zatrudnionych pracowników, zmienność, złożoności zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, wyniki pracy szkoły oraz warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne, w jakich szkoła funkcjonuje, a w szczególności:

- 1) wielkość szkoły, a w tym:
  - a) liczbę uczniów,
  - b) liczbę oddziałów,
  - c) zatrudnienie (ilość pracowników pedagogicznych i niepedagogicznych),
  - d) ilość budynków i ich lokalizacja,
- 2) warunki organizacyjne i złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej, a w szczególności:
  - a) wyposażenie w pomoce dydaktyczne,
  - b) prowadzenie w szkole stołówek,
  - c) stan bazy dydaktycznej,
  - d) liczbę stanowisk kierowniczych,
- 3) wyniki pracy szkoły.

#### § 15

1. Prawo do dodatku, o którym mowa w § 11 ust. 1 i 2, powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa klasy lub funkcji (opiekuna stażu lub doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta), a jeżeli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-7/126/05 z dnia 18 marca 2005 r. stwierdzono nieważność § 15 ust. 1).
2. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze w szkole na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
3. Dodatki funkcyjne, o których mowa w § 11 ust. 1 i 2, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresie, za który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprze-

stanie pełnienia obowiązku nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca; od tego dnia.

#### § 16

1. Dodatek funkcyjny, w formach, o jakich mowa w § 29, przyznaje:
  - 1) **nauczycielowi** – dyrektor szkoły,
  - 2) **dyrektorowi szkoły** – Wójt.
2. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

### R o z d z i a ł V

#### DODATEK ZA WARUNKI PRACY

#### § 17

Nauczycielom pracującym w trudnych warunkach lub szkodliwych dla zdrowia warunkach przysługuje z tego tytułu dodatek za warunki pracy na zasadach określonych w art. 34 Karty Nauczyciela, § 6 i § 7 rozporządzenia i na warunkach określonych w § 18 i § 19 Regulaminu.

#### § 18

1. Nauczycielom szkół, niebędących specjalnymi, którzy prowadzą zajęcia dydaktyczno-wychowawcze w klasach lub grupach, w której przynajmniej jedno dziecko posiada orzeczenie do kształcenia specjalnego, przysługuje dodatek w wysokości 20% stawki zasadniczego wynagrodzenia zasadniczego tego nauczyciela, za każdą faktycznie przepracowaną godzinę. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-7/126/05 z dnia 18 marca 2005 r. stwierdzono nieważność § 18 ust. 1).
2. Nauczycielom prowadzącym indywidualne nauczanie dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego przysługuje dodatek w wysokości 20% stawki zasadniczego wynagrodzenia za każdą faktycznie przepracowaną godzinę w ramach realizowanego programu nauczania indywidualnego, jeżeli zajęcia prowadzone są w ramach godzin ponadwymiarowych, z zastrzeżeniem ust. 4. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-7/126/05 z dnia 18 marca 2005 r. stwierdzono nieważność § 18 ust. 2 we fragmencie: „jeżeli zajęcia realizowane są w ramach godzin ponadwymiarowych, z zastrzeżeniem ust. 4”).
3. Dodatek, o którym mowa w ust. 2, przysługuje również nauczycielom szkół prowadzącym indywidualne zajęcia z niepełnosprawnymi dziećmi i młodzieżą, których rodzaj i stopień niepełnosprawności został określony w § 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 lutego 2002 r. w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia (Dz. U. Nr 17, poz. 162), uzasadnia konieczność sprawowania stałej opieki lub udzielania pomocy, oraz prowadzonych z dziećmi i młodzieżą powyżej 16 roku życia, u których wystąpiło naruszenie sprawności organizmu z przyczyn, o których mowa w § 26 pkt 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 21 maja 2002 r. w sprawie orzekania o niepełnosprawności i stopniu niepełnosprawności (Dz. U. Nr 66, poz. 604). (Rozstrzygnięciem nad-



zorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-7/126/05 z dnia 18 marca 2005 r. stwierdzono nieważność § 18 ust. 3 we fragmencie: „indywidualne”).

4. Nauczycielom wykonującym zajęcia, o których mowa w ust. 2 i 3, których łączny tygodniowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych jest niższy od wymiaru obowiązkowego, za każdą godzinę pracy w tych warunkach przysługuje dodatek w wysokości 10% stawki zasadniczego wynagrodzenia. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-7/126/05 z dnia 18 marca 2005 r. stwierdzono nieważność § 18 ust. 4).
5. W razie zbiegu tytułów do dodatku określonego w ust. 3 i dodatku, o którym mowa w ust. 1 albo 2, nauczycielowi przysługuje prawo do obu tych dodatków. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-7/126/05 z dnia 18 marca 2005 r. stwierdzono nieważność § 18 ust. 5 we fragmencie: „ust. 1”).

#### § 19

1. Dodatek za warunki pracy, w formach o jakich mowa w § 29, przynajmniej:
  - 1) **nauczycielowi** – dyrektor szkoły,
  - 2) **dyrektorowi szkoły** – Wójt.
2. Dodatki za warunki pracy wypłaca się miesięcznie z dołu, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

### R o z d z i a ł VI

#### WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

#### § 20

1. Nauczycielowi realizującemu tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, o których mowa w art. 42 ust. 3 i ust. 6 Karty, na zasadach określonych w art. 35 Karty, przysługuje wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe.
2. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe wypłaca się według stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.
3. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.
4. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o których mowa w ust. 3, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że za czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
5. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku

szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy z wyjątkiem:

- 1) opieki nad zdrowym dzieckiem,
  - 2) urlopu okolicznościowego określonego Kodeksem pracy,
  - 3) urlopu szkoleniowego przydzielanego na dokończenie ponadwymiarowo doskonalenie,
  - 4) zwolnienie z pracy zawodowej na czas niezbędny do wykonywania doraźnej czynności wynikającej z jego funkcji związkowej.
6. Godziny ponadwymiarowe przypadające w Dniu Edukacji Narodowej oraz w dniach, w których nauczyciel lub dni realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, a w szczególności:
    - 1) zawieszenia zajęć z powodu epidemii i mrozów,
    - 2) wyjazdem dzieci na wycieczki i imprezy,
    - 3) rekolekcjami,
    - 4) udziałem nauczycieli w konferencji metodycznej,
    - 5) chorobą dziecka nauczania indywidualnego trwająca nie dłużej niż tydzień traktuje się jako godziny faktycznie odbyte.
  7. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy), za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy, lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.
  8. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe w ramach zajęć pozalekcyjnych ujęte w arkuszu organizacyjnym szkoły ustala się tak, jak za godziny ponadwymiarowe.

#### § 21

Do wynagrodzenia za godziny doraźnych zastępstw stosuje się odpowiednio przepisy § 20 ust. 2, 3, 4 Regulaminu.

#### § 22

1. Stawkę za jedną godzinę ponadwymiarową, w formach o jakich mowa w § 29 określa:
  - 1) **dla nauczyciela** – dyrektor szkoły,
  - 2) **dla dyrektora** – Wójt.
2. Liczbę godzin ponadwymiarowych i godzin doraźnych zastępstw, zrealizowanych w danym miesiącu przez poszczególnych nauczycieli, ustala dyrektor szkoły.
3. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw wypłaca się miesięcznie z dołu.

### R o z d z i a ł VII

#### INNE SKŁADNIKI WYNAGRODZENIA

#### § 23

1. Nauczycielom przysługuje wynagrodzenie dodatkowe za:
  - 1) analizę i ocenę prac z języka polskiego poczynsz od czwartej klasy szkoły podstawowej w wysokości:
    - a) do 1% miesięcznie w szkołach podstawowych ze średnią ilością dzieci w oddziałach IV–VI danej szkole do 15 osób;
    - b) do 1,5% miesięcznie w szkołach podstawowych ze średnią ilością dzieci w oddziałach IV–VI w danej szkole od 16–25 dzieci;
    - c) do 2% miesięcznie w szkołach podstawowych ze średnią ilością dzieci w oddziałach IV–VI w danej szkole powyżej 25 osób;
    - d) do 2% miesięcznie w gimnazjach, średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty,
  - 2) sprawowanie opieki nad dziećmi wyjeżdżającymi do innych miejscowości w ramach zielonych szkół – jak za 5 godzin ponadwymiarowych, w każdym dniu pracy,
  - 3) sprawowanie opieki nad dziećmi i młodzieżą:
    - a) w dniach wolnych od zajęć (sobota, niedziela) nie więcej jak 10 godzin ponadwymiarowych w danym dniu, (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911--7/126/05 z dnia 18 marca 2005 r. stwierdzono nieważność § 23 ust. 1 pkt 3 lit. a) we fragmencie: „nie więcej jak 10 godzin ponadwymiarowych w danym dniu”),
    - b) w dniach zajęć lekcyjnych, a przekraczających ustawy przydział godzin w danym dniu, za faktycznie zrealizowane godziny pracy w tych dniach.
2. Wynagrodzenie za zajęcia dodatkowe, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, przysługuje w pełnej wysokości w przypadku, gdy nauczyciel jest zatrudniony na stanowisku lub realizuje zajęcia, z którym związane jest wynagrodzenie, w pełnym wymiarze zajęć. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze zajęć lub realizującym zajęcia, z którymi związane jest dodatkowe wynagrodzenie, w części obowiązującego wymiaru zajęć – wynagrodzenie przysługuje w wysokości proporcjonalnej. Wynagrodzenie powyższe nie może przekroczyć 100% stawki określonej w ust. 1 pkt 2, bez względu na realizowany przez nauczyciela wymiar zajęć.

#### § 24

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 25 ust. 1, w formach o jakich mowa w § 29 określa:
  - 1) **dla nauczyciela** – dyrektor szkoły,
  - 2) **dla dyrektora** – Wójt.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wypłaca się miesięcznie z góry. Wynagrodzenie to wypłaca się za okresy wykonywania zajęć oraz za inne okresy, o ile wynika to z przepisów szczególnych.

#### R o z d z i a ł VIII

### NAGRODY ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD

#### § 25

1. W budżecie gminy tworzy się specjalny fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-

wychowawcze w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych, z tego:

- 1) 20% przeznaczają się na nagrody organu prowadzącego,
  - 2) 80% przeznaczają się na nagrody dyrektora szkoły.
2. Tryb i kryteria przyznawania nagród dla nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z art. 49 ust. 2 Karty reguluje odrębna uchwała Rady Gminy Żukowice.

#### R o z d z i a ł IX

### DODATEK MIESZKANIOWY

#### § 26

1. Nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin w szkołach prowadzonych przez Gminę Żukowice, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, uzależniona jest od liczby członków w rodzinie:
  - 1) 10% dla nauczycieli mieszkających samotnie i samotnie wychowujących dzieci,
  - 2) 8% dla nauczycieli mieszkających z członkami najbliższej rodziny, tj. współmałżonkiem i dziećmi,
  - 3) naliczanie dodatku mieszkaniowego nabywać się będzie w odniesieniu do najniższego wynagrodzenia ogłoszonego przez GUS.
3. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim mieszkających i pozostających na utrzymaniu małżonka oraz dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia lub 25 roku życia w przypadku studenta.
4. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o której mowa ust. 3, nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, dyrektor otrzymujący dodatek – Wójt Gminy.
5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:
  - 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
  - 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
6. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacany przez jego pracodawcę.

#### § 27

Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresie nieświadczenia pracy za który przysługuje wynagrodzenie, zasiłek chorobowy bądź wypadkowy.

#### § 28

1. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela (dyrektora szkoły) lub na wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami, z uwzględnieniem § 26 ust. 4.

2. Dodatek mieszkaniowy, w formach o jakich mowa w § 29, określa:
  - 1) **dla nauczyciela** – dyrektor szkoły,
  - 2) **dla dyrektora** – Wójt.
3. Dodatek mieszkaniowy wypłacany jest miesięcznie z góry.
2. Formy stwierdzenia nabycia prawa, przyznania lub ustalenia nauczycielom świadczeń, o jakich mowa w ust. 1, można stosować łącznie do kilku świadczeń, w razie zbiegu terminów ich ustalania lub przyznania albo stwierdzenia nabycia prawa.

§ 30

Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych świadczenia, o których mowa w § 1 ust. 1, przysługują w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zatrudnienia.

§ 31

1. Określa się następujące formy stwierdzenia nabycia prawa, przyznania lub ustalenia nauczycielom świadczeń:
  - 1) w dokumencie stwierdzającym nawiązanie stosunku pracy – jeżeli świadczenie przysługuje od dnia nawiązania stosunku pracy,
  - 2) odrębnym dokumentem – jeżeli świadczenie przyznawane jest jednorazowo lub w trakcie trwania stosunku pracy albo ulega zmianie jego wysokość,
  - 3) w dokumencie zmieniającym wynagrodzenie zasadnicze – jeżeli wraz ze zmianą wynagrodzenia zasadniczego ulega również zmianie wysokość świadczenia.
1. Środki finansowe przeznaczone na wypłatę świadczeń, o których mowa § 1 ust. 2, stanowiących składniki wynagrodzenia nauczycieli oraz środki na wypłatę nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, o którym mowa w § 1 ust. 3, naliczane są w planach finansowych poszczególnych szkół.
2. Łączna wysokość wypłacanych świadczeń, o których mowa w § 1, nie może przekroczyć kwoty przeznaczonej na te cele w planach finansowych, o których mowa w ust. 1, bez ich zmiany. Organ prowadzący szkołę może dokonać zwiększenia środków na wypłatę ww. świadczeń.

niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

§ 35

Uchwała obowiązuje od 1 stycznia 2005 r. do 31 grudnia 2005 r.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 32

§ 33

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żukowice.

§ 34

Traci moc uchwała nr XIII/100/2000 Rady Gminy Żukowice z dnia 30 czerwca 2000 r. w sprawie ustalenia zasad regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

GRZEGORZ ARYŻ

## 1237

### UCHWAŁA RADY GMINY ŻUKOWICE

z dnia 14 lutego 2005 r.

**w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród za ich osiągnięcia dydaktyczno-**

**-wychowawcze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 49 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zm.), art. 13 pkt 1 ustawy z dnia 15 lipca 2004 r. o zmianie ustawy – Karta Nauczyciela oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2004 r. Nr 179, poz. 1845) Rada Gminy Żukowice uchwala, co następuje:

## R o z d z i a ł I

### Postanowienia wstępne

#### § 1

1. Uchwała reguluje tryb i kryteria przyznawania nagród dla nauczycieli za osiągnięcia dydaktyczno--wychowawcze ze specjalnego funduszu nagród wyodrębnionego w budżecie Gminy Żukowice z przeznaczeniem na nagrody organu prowadzącego i dyrektorów szkół.
2. Niniejszą uchwałę stosuje się do nauczycieli zatrudnionych w gimnazjum i szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Żukowice.
3. Ilekroć w niniejszym uchwale jest mowa o:
  - 1) dyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora jednostki, o której mowa w ust. 2,
  - 2) nauczycielach bez bliższego określenia – rozumie się przez to nauczycieli, o których mowa w ust. 2,
  - 3) szkole bez bliższego określenia – należy przez to rozumieć: przedszkole, oddział przedszkolny, szkołę podstawową i gimnazjum,
  - 4) zakładowej organizacji związkowej – rozumie się przez to Zarząd Oddziału ZNP działającą na terenie gminy,
2. Wysokość nagrody dyrektora uzależniona jest od posiadanych środków, jednakże nie może być wyższa od nagrody Wójta Gminy.

## R o z d z i a ł IV

### Kryteria przyznawania nagród

#### § 4

1. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy i przyznawane są nauczycielom za szczególne oraz wybitne osiągnięcia dydaktyczno--wychowawcze i opiekuńcze w pracy zawodowej. Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej 1 roku.
2. Nagroda organu prowadzącego zwana dalej „nagrodą Wójta Gminy” może być przyznana dyrektorom i nauczycielom, którzy posiadają wyróżniającą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełniają odpowiednio co najmniej 5 z kryteriów, o których mowa w ust. 4.
3. Nagroda dyrektora może być przyznana nauczycielowi, który posiada co najmniej dobrą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełnia odpowiednio co najmniej 4 z kryteriów, o których mowa w ust. 4.
4. Ustala się następujące kryteria przyznawania nauczycielom nagrody:
  - 1) **w zakresie pracy dydaktyczno wychowawczej:**
    - a) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, a w szczególności potwierdzone w sprawozdaniach i egzaminach uczniów, przeprowadzanych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
    - b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowania autorskich programów i publikacji,

- 5) nagrodzie organu prowadzącego – rozumie się przez to nagrodę Wójta Gminy.

## R o z d z i a ł II

### Sposób podziału środków

#### § 2

1. W budżecie Gminy Żukowice tworzy się specjalny fundusz nagród dla nauczycieli w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych, z tym że:
  - 1) 80% środków funduszu przeznaczają się na nagrody dyrektora szkoły,
  - 2) 20% środków funduszu przeznaczają się na nagrody organu prowadzącego zwanego dalej nagrodami Wójta Gminy Żukowice.

## R o z d z i a ł III

### Wysokość nagród

#### § 3

1. Wysokość nagrody Wójta Gminy uzależniona jest od posiadanych środków.
  - c) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem się uczniów do konkursów przedmiotowych przynajmniej na etapie powiatowym zajęciu przez uczniów (grupę uczniów) od 1 do 3 miejsca oraz otrzymaniu wyróżnienia w konkursach, zawodach, turniejach, przeglądach i festiwalach na etapie co najmniej gminnym. Posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub uczniami mającymi trudności w nauce,
  - d) przygotowuje i wzorowo realizuje uroczystości szkolne i środowiskowe,
  - e) prawidłowo organizuje i prowadzi letni lub zimowy wypoczynek dla dzieci i młodzieży,
  - f) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
  - g) posiada osiągnięcia w pracy pozalekcyjnej,
  - h) sprawuje opiekę na organizacjami społecznymi działającymi w szkole,
  - i) osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,
  - j) uzyskuje szczególne osiągnięcia w doskonaleniu nauczycieli w zakresie diagnozowania i oceniania,
  - k) umiejętnie dzieli się swoją wiedzą i doświadczeniami z pracy dydaktyczno-wychowawczej z innymi nauczycielami,
  - l) posiada publikacje z zakresu działalności oświatowej, a w szczególności z pracy dydaktyczno-wychowawczej,
- 2) **w zakresie pracy opiekuńczej:**
  - a) zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzących z rodzin ubogich lub patologicznych,
  - b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii wśród

- młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
- c) organizuje współpracę szkoły z jednostkami systemu ochrony zdrowia, policją, poradnią psychologiczno-pedagogiczną, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania dzieci i młodzieży,
- d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwija formy współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami,
- 3) w zakresie innej działalności statutowej szkoły:**
- a) troszczy się o mienie szkoły, polepszanie bazy dydaktycznej,
- b) angażuje się w remonty i inwestycje realizowane w szkole,
- c) zdobywa dodatkowe środki finansowe dla szkoły,
- d) prawidłowo realizuje budżet szkoły (plan finansowy),
- e) dobrze współpracuje z samorządem terytorialnym i lokalnym oraz z radą pedagogiczną i radą rodziców,
- f) pozyskuje sponsorów i sojuszników szkoły,
- g) prowadzi lekcje lub zajęcia otwarte dla innych nauczycieli,
- h) prawidłowo prowadzi nadzór pedagogiczny,
- i) wzorowo kieruje szkołą,
- j) prawidłowo organizuje pomoc psychologiczno-pedagogiczną,
- 4) w zakresie działalności pozaszkolnej, polegającej na:**
- a) udziale w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
- b) udzielaniu aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela,
- c) promowaniu szkoły poprzez udział w pracach różnych organizacji społecznych i stowarzyszeniach oraz instytucjach.

## R o z d z i a ł V

### Tryb zgłaszania kandydatów do nagrody

#### § 5

1. Z wnioskiem o przyznanie nagrody Wójta Gminy może wystąpić:
- 1) dla nauczyciela:
- a) dyrektor szkoły,
- b) rada pedagogiczna,
- c) rada rodziców,
- d) zakładowe organizacje związkowe zrzeszające nauczycieli,
- 2) dla dyrektora szkoły:
- a) wizytator Kuratorium Oświaty terytorialnie odpowiedzialny za gminę,
- b) rada pedagogiczna,
- c) rada rodziców.
2. Z wnioskiem o przyznanie nagrody dyrektora szkoły może wystąpić:
- 1) rada pedagogiczna,
- 2) rada rodziców,

- 3) związki zawodowe zrzeszające nauczycieli (działające w szkole).
3. W uzasadnieniu wniosku o nagrodę należy podać konkretne i wymierne efekty osiągnięte przez osobę nominowaną do nagrody w okresie ostatnich 3 lat.
4. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1 i 2, określa załącznik do regulaminu.
5. Wnioski, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, należy składać do 15 września odpowiednio:
- 1) o nagrodę Wójta Gmina do Urzędu Gminy,
- 2) o nagrodę dyrektora do sekretariatu szkoły.
6. Wnioski o przyznanie nagrody Wójta Gminy składane przez dyrektora szkoły, radę rodziców wymagają wcześniejszego ich zaopiniowania przez radę pedagogiczną.

## R o z d z i a ł VI

### Tryb przyznawania nagród

#### § 6

1. Nagrody nauczycielom przyznają:
- 1) ze środków, o których mowa § 2 ust. 1 pkt 1 – dyrektor szkoły,
- 2) ze środków, o których mowa § 2 ust. 1 pkt 2 – Wójt Gminy.
2. Przyznanie nagrody Wójta Gminy jest poprzedzone zaopiniowaniem kandydatów przez komisję nagród w składzie:
- 1) dwóch przedstawicieli Wójta Gminy,
- 2) po jednym przedstawicielu zakładowych organizacji związkowych zrzeszających nauczycieli.
3. Skład imienny komisji, o której mowa w ust. 2, ustala zrządzeniem Wójt Gminy, przedstawicieli związków zawodowych desygnują zakładowe organizacje związkowe.
4. Przyznanie nagrody dyrektora wymaga uprzedniego zaopiniowania przez radę pedagogiczną i zakładowe organizacje związkowe zrzeszające nauczycieli.
5. Nagrodę, o której mowa w ust. 1 pkt 1, może z własnej inicjatywy przyznać dyrektor szkoły w uzgodnieniu z Radą Pedagogiczną.
6. Nagrodę, o której mowa ust. 1 pkt 2, może z własnej inicjatywy przyznać Wójt Gminy (Burmistrz, Prezydent Miasta). W tym przypadku wnioski nie podlegają zaopiniowaniu przez komisję, o której mowa w ust. 2.
7. Nagrody, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2, przyznaje się w terminie do dnia 14 października każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie.
8. Nauczycielowi, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego teźce akt osobowych.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-7/125/05 z dnia 18 marca 2005 r. stwierdzono nieważność § 6 ust. 2, ust. 3, ust. 4, ust. 5 oraz ust. 6 zdanie 2).

## R o z d z i a ł VII

### Przepisy końcowe

#### § 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żukowice.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

GRZEGORZ ARYŻ

Załącznik do uchwały Rady  
Gminy Żukowice z dnia 14 lutego  
2005 r. (poz. 1237)

**WNIOSEK**  
**o przyznanie nagrody Wójta Gminy Żukowice**  
**za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze**

Zgłaszam wniosek o przyznanie nagrody Wójta Gminy, (Dyrektora Szkoły)

Panu/Pani .....  
(imię i nazwisko)

urodzonemu/ej .....  
(data)

.....  
(wykształcenie, staż pracy w szkole lub placówce)

zatrudnionemu/ej w .....  
(nazwa szkoły/placówki, w której nauczyciel jest zatrudniony)

.....  
(stanowisko)

.....  
(dotychczas otrzymane nagrody ministra, kuratora, dyrektora – rok otrzymania)

.....  
ostatnia ocena pracy nauczyciela (data i stopień)

Krótkie uzasadnienie wniosku przez zgłaszającego:

.....  
Opinia rady pedagogicznej  
.....

Organ sporządzający wniosek

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(pieczęć)

.....  
(podpis)

.....  
Organ przedstawiający wniosek Wójtowi Gminy (Dyrektorowi Szkoły)

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(pieczęć)

.....  
(podpis)

## 1238

### UCHWAŁA RADY GMINY GAWORZYCE

z dnia 22 lutego 2005 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały nr V/19/03 Rady Gminy Gaworzyce z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Gaworzyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 i art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Gaworzyce uchwala, co następuje:

#### § 1

W uchwale nr V/19/03 Rady Gminy Gaworzyce z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Gaworzyce wprowadza się następujące zmiany:

w § 4 Statutu, po punkcie 2 dodaje się punkt 2a o następującej treści:

„2a. Pieczęcią urzędową gminy jest metalowa, tłoczona pieczęć okrągła zawierająca pośrodku herb Gminy Gaworzyce, a w otoku napis Gmina Gaworzyce. Wzór pieczęci zawiera załącznik nr 2a do Statutu”.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

DARIUSZ CIENIUCH

Załącznik do uchwały Rady  
Gminy Gaworzyce z dnia 22 lu-  
tego 2005 r. (poz. 1238)

## Wzór pieczęci urzędowej



**1239**

### UCHWAŁA RADY GMINY W UDANINIE

z dnia 22 lutego 2005 r.

#### zmieniająca uchwałę w sprawie statutu gminy Udanin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 207, poz. 220, Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 214, poz. 1806, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 153, poz. 1271, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806) Rada Gminy w Udaninie uchwala, co następuje:

#### § 1

W § 10 załącznika do uchwały nr XIII/38/03 Rady Gminy w Udaninie z dnia 28 października 2003 r. w sprawie statutu gminy Udanin (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 4, poz. 97) skreśla się ust. 7.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

JAN WINIARZ

**1240**

### UCHWAŁA RADY GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 24 lutego 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Szczodre



Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XLIX/475/2002 Rady Gminy Długołęka z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Szczodre, Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

## R o z d z i a ł I PRZEPISY OGÓLNE

### § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Szczodre w gminie Długołęka – zwany dalej **MPZP OBREB SZCZODRE**, którego obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów zostają wyrażone w postaci:

- 1) rysunku planu w skali 1:5000 stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, granicy obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny

### § 2

Ilekczość w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć **MPZP OBREB SZCZODRE**, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:5000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami wraz ze wszystkimi powierzchniami utwardzonymi nieprzepuszczającymi wód opadowych;
- 5) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki garażowe oraz gospodarcze;
- 6) **inwestycjach uciążliwych** – należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm).

## R o z d z i a ł II

### ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

### § 3

#### Zasady ogólne

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
  - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, granic stref ochrony konserwatorskiej, lokalizacji stanowisk archeologicznych, lokalizacji pomników przyrody i drzew pomnikowych, lokalizacji stanowisk roślin i zwierząt chronionych, granicy projektowanego obszaru chronionego krajobrazu, granic stref ochronnych od cmentarza oraz stref bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych 110 kV i 400 kV;

- 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.
  - 2) M/ZP – tereny zabudowy mieszkaniowej w obrębie parku zabytkowego,
  - 3) U/MN – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej,
  - 4) USR – tereny usług sportu i rekreacji,
  - 5) USR/ZP – tereny usług sportu i rekreacji w obrębie parku zabytkowego,
  - 6) USRW/ZP – tereny usług sportu, rekreacji i wypoczynku w obrębie parku zabytkowego,
  - 7) U – tereny usług publicznych,
  - 8) UO – tereny usług oświaty i wychowania,
  - 9) UI – tereny usług innych,
  - 10) UI/ZP – tereny usług innych w obrębie parku zabytkowego,
  - 11) U/P – tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,
  - 12) P/U – tereny aktywności gospodarczej z dopuszczeniem inwestycji uciążliwych,
  - 13) RR – tereny ośrodków obsługi i produkcji rybackiej,
  - 14) EE – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
  - 15) EE/ZP – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną w obrębie parku zabytkowego,
  - 16) ZP – tereny zieleni parkowej – park zabytkowy,
  - 17) ZC – tereny cmentarzy,
  - 18) ZN/ZP – tereny zieleni nieurządzonej na gruntach rolnych w obrębie parku zabytkowego,
  - 19) RP – tereny gruntów rolnych,
  - 20) RL – tereny lasów i gruntów leśnych oraz obszary do zalesienia,
  - 21) RL/ZP – tereny lasów i gruntów leśnych w obrębie parku zabytkowego,
  - 22) WP – tereny wód otwartych płynących,
  - 23) WS – tereny wód otwartych stojących,

- 24) WS/ZP – tereny wód otwartych stojących w obrębie parku zabytkowego,
  - 25) W – tereny ważniejszych rowów melioracyjnych,
  - 26) KS – tereny urządzeń obsługi komunikacji drogowej,
  - 27) KZ, KL, KD, KPJ – tereny komunikacji drogowej,
2. W granicach planu obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
- 1) W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych, przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych wprowadza się pasy wolne od zainwestowania o szerokości 4,0 m (od górnej krawędzi rowu) po obu stronach cieków;
  - 2) Obowiązuje strefa ochronna lasu w odległości 10,0 m od ściany lasu, w granicach której wyklucza się lokalizację zabudowy;
  - 3) Obowiązują strefy bezpieczeństwa od napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV i 110 kV, stanowiące proponowany obszar ograniczonego użytkowania:
    - a) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV, o szerokości 90,0 m (granice w odległości 45,0 m od osi linii w obu kierunkach),
    - b) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, o szerokości 30,0 m (granice w odległości 15,0 m od osi linii w obu kierunkach);
  - 4) Do czasu skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązuje wolna od zabudowy strefa bezpieczeństwa o szerokości 10,0 m (granice w odległości 5,0 m od osi linii w obu kierunkach), stanowiąca proponowany obszar ograniczonego użytkowania;
  - 5) W strefach bezpieczeństwa od napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązuje zakaz wprowadzania dolesień;
  - 6) W przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z właściwym organem ds. melioracji);
  - 7) Odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych oraz wszelkie kolizje z urządzeniami wodno-melioracyjnymi, wymagają uzyskania zgody ich właścicieli;
  - 8) Na etapie realizacji oraz modernizacji dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych, w szczególności uzasadnionych przypadkach związanych z wystąpieniem przeszkód terenowych, za zgodą zarządcy drogi, dopuszcza się przesunięcie linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej maksymalnie o 5,0 m, z zachowaniem szerokości w liniach rozgraniczających ustalonych w § 5 niniejszej uchwały;
  - 9) Szerokości dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych w liniach rozgraniczających nie mogą być mniejsze niż wynika to z ustaleń planu oraz aktualnego podziału ewidencyjnego;
  - 10) Za godne z planem uznaje się przekształcanie wewnętrznej komunikacji drogowej w publiczną komunikację drogową;
  - 11) Nowe dojazdy powstałe na skutek podziału terenów na działki budowlane nie mogą być węższe niż 5,0 m;
  - 12) Obowiązuje zakaz lokalizowania nowych wjazdów na działki z dróg klasy „Z” – zbiorczych;
  - 13) Dla nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących położonych w obrębie obszarów zainwestowanych obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
    - a) min. 14,0 m od osi jezdni ulic klasy „Z” – zbiorczych,
    - b) min. 10,0 m od osi jezdni ulic klasy „L” – lokalnych,
    - c) min. 9,0 m od osi jezdni ulic klasy „D” – dojazdowych,ale nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczających tereny komunikacji;
  - 14) Dla nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących położonych w obrębie obszarów niezainwestowanych (otwartych) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
    - a) min. 23,5 m od osi jezdni dróg klasy „Z” – zbiorczych,
    - b) min. 18,5 m od osi jezdni dróg klasy „L” – lokalnych i klasy „D” – dojazdowych;
  - 15) Za zgodne z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg i ulic towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
  - 16) W obrębie skrzyżowań dróg i ulic, w miejscach określonych na rysunku planu, obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach:
    - a) 10,0 m x 10,0 m – na skrzyżowaniach z drogami i ulicami klasy „Z”;
    - b) 5,0 m x 5,0 m – na skrzyżowaniach z drogami i ulicami klasy „L” i „D”;
  - 17) Inwestor winien zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych na terenie własnym;
  - 18) Za zgodne z planem uznaje się zarurowanie oraz przekształcenie w kanalizację deszczową rowów znajdujących się w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych (po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia od zarządcy cieku);
  - 19) Za zgodną z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych sieci uzbrojenia technicznego;
  - 20) Za zgodne z planem uznaje się przesunięcie (maksymalnie o 10,0 m) linii rozgraniczającej pomiędzy terenami zainwestowania wsi (MN) a terenami upraw polowych (RP) wyłącznie w wyjątkowych wypadkach uzasadnionych koniecznością lokalizacji obiektu budowlanego, którego rozmiary uzasadniają taką potrzebę;
  - 21) Określone w § 4 uchwały ustalenia dotyczące kąta nachylenia połaci dachowych odnoszą się do głównych połaci dachowych w nowych budynkach oraz rozbudowywanych częściach budynków istniejących i obowiązują na co najmniej 60% powierzchni rzutu całego budynku w obrysie ścian zewnętrznych. Pozostałe 40% powierzchni rzutu budynku może być przekryte w inny sposób, bez zachowania określonego kąta nachylenia. Ustalenia dotyczące kąta nachylenia połaci dachowej

wych nie dotyczą również budynków rozbudowywanych części istniejących budynków o kątach nachylenia dachów nie zgodnych z określonymi w uchwale;

- 22) Za zgodne z planem uznaje się prowadzenie działalności w zakresie agroturystyki na terenach zabudowy związanych z działalnością rolniczą;
- 23) Za zgodne z planem uznaje się zalesienie gruntów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem RP;
- 24) Za zgodne z planem uznaje się przeznaczenie gruntów rolnych dla celów związanych z prowadzeniem produkcji rybackiej.

#### § 4

#### Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenów

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
    - b) lokalizację zabudowy zagrodowej z wykluczeniem obiektów hodowlanych,
    - c) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z istniejącymi obiektami hodowlanymi;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
    - b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, do dwóch mieszkań w jednym budynku,
    - c) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
    - d) lokalizację usług nieuciążliwych,
    - e) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
    - b) dachy dwu- lub czterospadowe o kątach nachylenia połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszczalne mansardy,
    - c) wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,0 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
    - d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki,
    - e) w określonym na rysunku planu proponowanym obszarze ograniczonego użytkowania od napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV i 110 kV, obowiązują ustalenia określone w § 11 ust. 8 uchwały;
  - 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzielaniu nowych działek budowlanych docelowa powierzchnia działki mieszkaniowej powstałej na skutek podziału = min. 900 m<sup>2</sup>.
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
    - b) lokalizację usług nieuciążliwych,
    - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a) zabudowa terenu po realizacji kompleksowego odwodnienia na koszt właścicieli gruntów,
    - b) zaleca się budynki niepodpiwniczone z uwagi na poziom wód gruntowych,
    - c) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
    - d) dachy dwu- lub czterospadowe o kątach nachylenia połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszczalne mansardy,
    - e) wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,0 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
    - f) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki;
  - 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzielaniu nowych działek budowlanych docelowa powierzchnia działki mieszkaniowej powstałej na skutek podziału = min. 900 m<sup>2</sup>.
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **M/ZP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa w obrębie parku zabytkowego**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: utrzymanie i remonty istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z wykluczeniem lokalizacji nowych budynków;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
    - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków oraz podziały terenów należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
  - 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: wydzielanie działek wyłącznie w uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **U/MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa usługowo-mieszaniowa**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację zabudowy usługowej z wykluczeniem inwestycji uciążliwych oraz obiektów produkcyjnych,
    - b) lokalizację towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
    - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
    - b) dachy dwu- lub czterospadaowe o kątach nachylenia połąci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszczalne mansardy,
    - c) wysokość budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,0 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
    - d) wyklucza się rozbudowę istniejących budynków wielorodzinnych,
    - e) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50% powierzchni działki;
  - 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzielaniu nowych działek budowlanych docelowa powierzchnia działki usługowo-mieszaniowej powstałej na skutek podziału = min. 1200 m<sup>2</sup>.
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **USR**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
    - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi sportu i rekreacji**;
    - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;
    - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
      - a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
      - b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
      - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
    - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: wysokość obiektów maksymalnie 1 kondygnacja, jednak nie więcej niż 6 m.
  6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **USR/ZP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
    - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi sportu i rekreacji w obrębie parku zabytkowego**;
    - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się lokalizację urządzeń sportu i rekreacji;
    - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
      - a) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
      - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
    - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: wszelkie prace modernizacyjne należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
  7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **USRW/ZP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
    - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi sportu rekreacji i wypoczynku w obrębie parku zabytkowego**;
    - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
      - a) wykorzystywanie terenów do celów sportu, rekreacji i wypoczynku,
      - b) lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
      - c) adaptację istniejących obiektów do celów związanych z usługami sportu, rekreacji i wypoczynku,
      - d) lokalizację urządzeń wypoczynkowych, sportowych i rekreacyjnych;
    - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
      - a) adaptację istniejących obiektów do celów związanych z usługami oświaty i kultury,
      - b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
      - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
    - 4) Zasady i standardy urządzania teren: wszelkie prace modernizacyjne należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
  8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
    - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi publiczne**;
    - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie i modernizację istniejących obiektów związanych z usługami zdrowia i opieki społecznej;
    - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
    - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
  9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **UO**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
    - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi oświaty i wychowania**.
    - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów usług związanych z oświatą i wychowaniem;
    - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
      - a) lokalizację innych obiektów usług publicznych,
      - b) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
    - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: architektura obiektów winna nawiązywać skalą i charakterem otaczającego krajobrazu.

10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UI 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
    - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi inne**;
    - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację remizy straży pożarnej;
    - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
      - a) lokalizację innych obiektów usług publicznych,
      - b) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
    - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
      - a) architektura obiektów winna nawiązywać skalą i charakterem otaczającego krajobrazu,
      - b) wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
  11. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UI 2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
    - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi inne**;
    - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów związanych z prowadzoną działalnością hodowlaną i rekreacyjną;
    - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
      - a) lokalizację towarzyszących obiektów usługowych,
      - b) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
      - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej, w tym wydzielenie miejsc parkingowych.
    - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: architektura obiektów winna nawiązywać skalą i charakterem otaczającego krajobrazu.
  12. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UI/ZP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
    - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi inne w obrębie parku zabytkowego**;
    - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację usług nieuciążliwych o charakterze reprezentacyjnym w zespole pałacowym;
    - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
      - a) lokalizację usług publicznych oświaty, zdrowia, wychowania, opieki, kultury,
      - b) lokalizację towarzyszących usług gastronomii,
      - c) lokalizację towarzyszących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
      - d) lokalizację zabudowy mieszkalnej o wysokim standardzie w formie apartamentowej i rezydencji mieszkalnych o charakterze pałacowym;
    - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
      - a) architektura nawiązująca m.in. detalem architektonicznym do historycznej zabudowy dawnego założenia pałacowego w Szczodrem,
      - b) zabudowa ukształtowana jako jedna bryła, dopuszcza się rozczłonkowanie,
      - c) wysokość budynków maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się poddasza
  13. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UI/P**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
    - 1) Funkcja wiodąca terenu: **aktywność gospodarcza z wykluczeniem inwestycji uciążliwych**;
    - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze usługowym;
    - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
      - a) lokalizację obiektów produkcyjnych z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,
      - b) lokalizację towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
      - c) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
      - d) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
    - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
      - a) architektura obiektów winna nawiązywać skalą i charakterem otaczającego krajobrazu,
      - b) dachy nowych budynków dwu- lub wielospadowe,
      - c) wysokość obiektów usługowych maksymalnie 10,0 m;
      - d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50% powierzchni działki.
  14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **P/U**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
    - 1) Funkcja wiodąca terenu: **aktywność gospodarcza z dopuszczeniem inwestycji uciążliwych**;
    - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
      - a) lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze przemysłowym,
      - b) lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze usługowym;
    - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
      - a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
      - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
    - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
      - a) obowiązuje zakaz lokalizacji towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
      - b) wysokość obiektów maksymalnie 12,0 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
- użytkowe oraz dominanty architektoniczne: wieże i baszty,
- d) powierzchnia zabudowy dla obiektów kubaturowych nie powinna przekraczać 50% powierzchni działki,
  - e) obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu w maksymalnym zakresie i wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni wysokiej,
  - f) wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków oraz budową nowych obiektów, a także zagospodarowania zieleni parkowej należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu;
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane – nie przewiduje się podziałów.

- c) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50% powierzchni działki.
15. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RR**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **ośrodki obsługi i produkcji rybackiej**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację stawów hodowlanych,
    - b) lokalizację niezbędnych obiektów i urządzeń pomocniczych;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej,
    - b) lokalizację urządzeń służących regulacji cieków.
16. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną (lokalizacja orientacyjna)**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizacją nowych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
    - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
    - c) uściślenie orientacyjnej lokalizacji terenu na etapie jego wydzielenia lub na etapie projektu inwestycji.
17. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **EE/ZP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną w obrębie parku zabytkowego**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizacją urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
    - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
    - c) uściślenie orientacyjnej lokalizacji terenu na etapie jego wydzielenia lub na etapie projektu inwestycji;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenu: działalność inwestycyjną należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
18. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zieleń parkowa – park zabytkowy**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się:
    - a) zachowanie istniejącego parku,
    - b) lokalizację urządzeń parkowych,
    - c) lokalizację dróg wewnętrznych;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu: wszelkie prace modernizacyjne należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
19. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **cmentarz**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie istniejącego cmentarza historycznego wraz z istniejącymi obiektami towarzyszącymi;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację towarzyszących obiektów sakralnych i pomocniczych;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a) architektura winna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
    - b) wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
20. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC 2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **cmentarz**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację cmentarza;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
    - b) lokalizację urządzeń sanitarnych,
    - c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: architektura obiektów towarzyszących winna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi.
21. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN/ZP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zieleń nieurządzona na gruntach rolnych w obrębie parku zabytkowego**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów rolniczych i rekreacyjnych z wykluczeniem lokalizacji obiektów budowlanych;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji,
    - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: prace inwestycyjne należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
22. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji za-

- budowy zagrodowej, obiektów hodowlanych oraz innych obiektów związanych z produkcją rolniczą;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
- lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych,
  - lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
  - lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków.
23. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Wiodąca funkcja terenu: **lasy i grunty leśne oraz obszary do zalesienia**;
  - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - wykorzystywanie terenów dla celów prowadzenia gospodarki leśnej,
    - lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
    - lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
  - Zasady i standardy urządzania terenów: zalesianie obszarów położonych w obrębie stanowisk archeologicznych wymaga zachowania ustaleń określonych w § 12 ust. 8 pkt 3 i 4.
24. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RL/ZP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Wiodąca funkcja terenu: **lasy i grunty leśne w obrębie parku zabytkowego**;
  - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - wykorzystywanie terenów dla celów prowadzenia gospodarki leśnej,
    - lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
  - Zasady i standardy urządzania terenu: gospodarkę leśną należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwator Zabytków we Wrocławiu.
25. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **WP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: **wody otwarte płynące**;
  - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie istniejących cieków wodnych;
  - Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - przekraczania cieków sieciami infrastruktury technicznej oraz drogowej,
    - lokalizację urządzeń służących regulacji cieków oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową.
26. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: **wody otwarte stojące**;
  - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie istniejącego zbiornika wodnego;
  - Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - wykorzystywanie terenu do celów rekreacyjnych,
    - lokalizację urządzeń służących regulacji cieków oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową,
  - Zasady i standardy urządzania terenu: w przypadku wykorzystywania terenu do celów rekreacyjnych należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych.
27. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **WS/ZP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: **wody otwarte stojące w obrębie parku zabytkowego**;
  - Za zgodne z planem uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów rekreacyjnych,
  - Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - lokalizację urządzeń służących regulacji cieków oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową,
    - w przypadku wykorzystywania terenu do celów rekreacyjnych należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych;
  - Zasady i standardy urządzania terenów: wszelkie prace modernizacyjne należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwator Zabytków we Wrocławiu.
28. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **W**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: **ważniejsze rowy melioracyjne**;
  - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie istniejącego rowu melioracyjnego;
  - Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - przekraczania rowów sieciami infrastruktury technicznej oraz drogowej,
    - lokalizację urządzeń służących regulacji cieków,
    - przekrywanie rowów za zgodą i na warunkach określonych przez Zarządcę.

## § 5

### Przeznaczenie oraz zasady i standardy urządzania terenów komunikacji

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KS**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- Funkcja wiodąca terenu: **tereny urządzenia obsługi komunikacji drogowej**;
  - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się lokalizację parkingów;
  - Za zgodne z planem uznaje się ponadto lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – droga kl. „Z” – zbiorcza (poza obszarami zainwestowanymi)**;
  - Zasady i standardy urządzania terenu:
    - szerokość dróg w liniach rozgraniczających min. 20 m.
    - szerokość jezdni nie mniejsza niż 7,0 m.
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ 2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ulica kl. „Z” – zbiorcza (w obszarach zainwestowanych)**;
- 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
  - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 20 m,
  - b) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7,0 m,
  - c) obowiązuje lokalizacja co najmniej jednostronnego chodnika.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KL 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – droga kl. „L” – lokalna (poza obszarami zainwestowanymi)**;
  - 2) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 15 m.
5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KL 2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ulica kl. „L” – lokalna (w obszarach zainwestowanych)**;
  - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 12 m,
    - b) zaleca się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika.
6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KD 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – droga kl. „D” dojazdowa (poza obszarami zainwestowanymi)**;
  - 2) Zasady i standardy urządzania terenów: szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 12 m.
7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KD 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ulica kl. „D” dojazdowa (w obszarach zainwestowanych)**;
  - 2) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 10 m,
    - b) zaleca się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika.
8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KPJ**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **wewnętrzna komunikacja drogowa – ciąg pieszo-jezdny**.
  - 2) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ciągów w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5 m.

#### § 6

#### Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów

Dla terenów objętych planem ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów, zgodnie z dotychczasowym.

#### § 7

#### Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych i zadań własnych gminy

Za tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz zadań własnych gminy uznaje się:

- 1) Teren usług publicznych – oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 2) Tereny usług oświaty i wychowania – oznaczone na rysunku planu symbolem UO;
- 3) Teren usług innych – oznaczony na rysunku planu symbolem UI 1;
- 4) Tereny urządzeń infrastruktury technicznej – oznaczone na rysunku planu symbolami: EE, EE/ZP;
- 5) Tereny zieleni parkowej – oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 6) Tereny cmentarzy – oznaczone na rysunku planu symbolem ZC;
- 7) Tereny komunikacji – oznaczone na rysunku planu symbolami: KZ, KL i KD.

#### § 8

#### Obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz przekształceń obszarów zdegradowanych

1. Na rysunku planu wyznaczono obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej polegającej na kompleksowym uzbrojeniu przez inwestora całego obszaru co najmniej w energię elektryczną, wodę i kanalizację.
2. W obszarze objętym planem nie występują obszary zdegradowane wymagające przekształceń oraz obszary wymagające rehabilitacji istniejącej zabudowy lub infrastruktury technicznej.

#### R o z d z i a ł III

#### ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

#### § 9

1. W terenach przeznaczonych pod inwestycje zaleca się uzbrojenie działek poprzedzające realizację zabudowy.
2. Zaleca się, aby sieci uzbrojenia podziemnego zostały zaprojektowane kompleksowo i przebiegały w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej, po uzyskaniu zgody zarządzającego drogą.
3. Urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów i które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach terenów publicznych oraz w granicach w własności prywatnych za zgodą ich właścicieli.
4. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego, z wyjątkiem terenów związanych z aktywnością gospodarczą, w których dopuszcza się także ujęcia indywidualne. W terenach niezwiązanych z aktywno-



ścią gospodarczą dopuszcza się zaopatrzenie z ujęć indywidualnych do czasu realizacji wodociągu.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych.
6. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dla zasilania obiektów, stacje transformatorowe należy lokalizować na terenach własnych inwestorów.
7. Docelowo zaleca się skablowanie i przełożenie na tereny położone w liniach rozgraniczających komunikacji istniejących napowietrznych linii energetycznych, biegnących przez obszary zainwestowane.
8. W przypadku kolizji istniejących linii napowietrznych z planowaną zabudową należy zaprojektować ich przebudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
9. Ogrzewanie paliwem ekologicznym – zaleca się gaz, dopuszcza się olej opałowy, energię elektryczną i inne paliwa ekologiczne.
10. Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych i poprodukcyjnych, poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na gminne wysypisko odpadów komunalnych.
11. Gospodarkę odpadami niebezpiecznymi należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.
12. Odprowadzenie wód opadowych: do studni chłonnej na własnej działce, poprzez rozprowadzenie drenem lub poprzez wykorzystanie istniejących rowów odwadniających.
13. Wykorzystanie istniejących rowów melioracyjnych za zgodą ich właścicieli winno być poprzedzone analizą przepustowości rowów.
14. Dopuszcza się lokalizację dwóch masztów telefonii bezprzewodowej z uwzględnieniem przepisów zawartych w § 11 ust. 7.
15. Dopuszcza się uzbrojenie terenu przez inwestorów we własnym zakresie.

#### § 10

**Tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania**

#### **ścieków**

1. Dla terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w granicach opracowania docelowo przewiduje się system odprowadzenia ścieków do zbiorczej kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków.
2. Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe i wywóz nieczystości do oczyszczalni ścieków.
3. Dopuszcza się indywidualne oraz grupowe, wysokosprawne oczyszczalnie ścieków.

### R o z d z i a ł I V

#### **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA**

#### § 11

**Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających**

**ochronie**

1. Wszelkie uciążliwości związane z działalnością usługową lub przemysłową oraz związane z dopuszczeniem działalności usługowej w budynkach mieszkalnych, nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm dla zabudowy mieszkaniowej i granicy działek, na których są zlokalizowane.
2. W granicach obszaru objętego planem wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych oraz gleby nieoczyszczonych ścieków bytowych.
3. Wyklucza się zanieczyszczanie rowów, wód podziemnych i gleby substancjami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Ścieki przemysłowe i technologiczne o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń przed ich wprowadzeniem do kanalizacji muszą być podczyszczone na urządzeniach własnych inwestorów i na jego własnym terenie.
5. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być przed odprowadzeniem oczyszczone.
6. Rozwiązania techniczne i technologiczne w terenach U/P i P/U winny zapewniać nieprzekraczanie standardów emisyjnych poza granice terenów istniejących lub planowanych inwestycji.
7. Lokalizację masztów telefonii bezprzewodowej dopuszcza się wyłącznie w terenach: RP w odległości nie mniejszej niż 200 m od granicy terenów MN i M/ZP.
8. Określone na rysunku planu strefy bezpieczeństwa od napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV i 110 kV stanowią proponowany obszar ograniczonego użytkowania, w granicach którego w terenach inwestycyjnych (MN) obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) wyklucza się lokalizację budynków przeznaczonych na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godzin,
  - 2) po uzgodnieniu z właścicielem przedmiotowej linii dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z działalnością gospodarczą i innych budynków pomocniczych, w których pobyt ludzi nie przekracza 8 godz., przy spełnieniu wszystkich wymagań wynikających z przepisów szczególnych oraz norm.
9. Na rysunku planu oznaczono:
  - 1) granice projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Dobrej”,
  - 2) orientacyjne lokalizacje stanowisk zwierząt chronionych,
  - 3) orientacyjne lokalizacje stanowisk roślin chronionych,
  - 4) orientacyjne lokalizacje pomników przyrody,
  - 5) orientacyjne lokalizacje drzew pomnikowych.
10. Na obszarze projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Dobrej”, do czasu jego utworzenia obowiązuje:
  - 1) harmonizowanie budownictwa z otoczeniem krajobrazowym,

- 2) szczególna dbałość o zabytki kultury materialnej,
  - 3) zakaz niszczenia lub uszkodzania zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.
11. Po utworzeniu obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Dobrej”, obowiązywać będą zasady określone w rozporządzeniu wojewody.
  12. Ustala się bezwzględną ochronę: stanowisk roślin chronionych, stanowisk zwierząt chronionych, pomników przyrody oraz drzew pomnikowych na obszarze ich występowania.
  13. W granicach oznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej 150 m od cmentarza obowiązuje:
    - 1) zakaz lokalizacji studni,
    - 2) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego oraz usług związanych z produkcją i magazynowaniem artykułów spożywczych w przypadku zaopatrywania inwestycji w wodę z indywidualnych ujęć.
  14. W granicach oznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej 50 m od cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji studni oraz budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.
  15. Wydanie decyzji sprawie planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymaga, stosownie do obowiązujących przepisów prawnych, przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
- 2) Nowe inwestycje, a także podziały nieruchomości należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
  4. W określonej na rysunku planu strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia:
    - 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;
    - 2) Nowe inwestycje należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
  5. W określonej na rysunku planu strefie punktu widokowego obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.
  6. W określonej na rysunku planu strefie „W” ścisłej ochrony archeologicznej (stanowiska archeologiczne: nr 4/5/78-30 AZP – średniowieczne grodzisko, nr 7/8/78-30 AZP – cmentarzysko kurhanowe z epoki brązu, nr 13/54/77-30 AZP) obowiązują następujące ustalenia:
    - 1) Zakazana jest wszelka działalność budowlana i inwestycyjna niezwiązana bezpośrednio z konserwacją lub rewaloryzacją tego terenu;
    - 2) Dopuszcza się jedynie prowadzenie prac:
      - porządkowych,
      - konserwacji zachowanych fragmentów zabytkowych w celu ich ekspozycji w terenie,
    - 3) Wprowadzanie nasadzeń drzew dopuszczalne wyłącznie po uzgodnieniu z Inspekcją Zabytków Archeologicznych właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków,
    - 4) Wszelkie działania na terenie strefy „W” winny być uzgodnione z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
  7. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych:
    - 1) 2 – stan. nr 2/3/78-30 AZP – stanowisko objęte strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
    - 2) 3 – stan. nr 3/4/78-30 AZP – stanowisko objęte strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
    - 3) 4 – stan. nr 4/5/78-30 AZP – stanowisko objęte strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefą „W” ścisłej ochrony archeologicznej,
    - 4) 5 – stan. nr 5/6/78-30 AZP – stanowisko objęte strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
    - 5) 7 – stan. nr 7/8/78-30 AZP – stanowisko objęte strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefą „W” ścisłej ochrony archeologicznej,
    - 6) 8 – stan. nr 8/13/78-30 AZP – relikty mostu drewnianego,
    - 7) 9 – stan. nr 9/24/78-30 AZP,
    - 8) 10 – stan. nr 10/25/78-30 AZP,
    - 9) 11 – stan. nr 11/26/78-30 AZP,
    - 10) 12 – stan. nr 12/31/78-30 AZP.
    - 11) 13 – stan. nr 13/54/77-30 AZP – stanowisko objęte strefą „W” – ścisłej ochrony archeologicznej (położone częściowo na obszarze wsi Łozina).

## § 12

### **Szczególne zasady zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego**

1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej:
  - 1) Strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
  - 2) Strefę „B” ochrony konserwatorskiej;
  - 3) Strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
  - 4) Strefę ochrony widoku – punkt widokowy;
  - 5) Strefę „W” ścisłej ochrony archeologicznej.
2. W określonej na rysunku planu strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującej określone w ust. 7 pkt 1–5 uchwały stanowiska archeologiczne, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w granicach strefy oraz w bezpośrednim jej sąsiedztwie wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu,
  - 2) Ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  - 3) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne;
3. W określonej na rysunku planu strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;

8. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę;
  - 2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne;
  - 3) Obszary stanowisk archeologicznych określonych na rysunku planu wyłącza się spod zalesienia;
  - 4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
9. Dla pozostałego obszaru (bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych) obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7 dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac.
  - 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.
10. Na obszarze objętym planem występują zabytki architektury ujęte w formie wpisu obiektu do rejestru zabytków:
- 1) Pałac (nr 42) w zespole pałacowym – wpisany do rejestru zabytków pod numerem 649/W, decyzją z dnia 21.11.1990 r.,
  - 2) Oficyna – fragment wschodniego skrzydła pałacu (nr 42) w zespole pałacowym – wpisana do rejestru zabytków pod numerem 648/W, decyzją z dnia 25.07.1990 r.,
  - 3) Fragment bud. teatru ob. dom mieszk. (nr 44) – wpisany do rejestru zabytków pod numerem 649/W, decyzją z dnia 21.11.1990 r.,
  - 4) Park pałacowy – wpisany do rejestru zabytków pod numerem 649/W, decyzją z dnia 21.11.1990 r.,
  - 5) Pałacyk (nr 55) – wpisany do rejestru zabytków pod numerem 599/W, decyzją z dnia 08.06.1987 r.,
  - 6) Szkoła podstawowa (nr 16) – wpisana do rejestru zabytków pod numerem 638/W, decyzją z dnia 11.05.1990 r.
11. Na wszelkie prace przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków należy uzyskać zezwolenie konserwatorskie, a działania inwestycyjne dotyczące obiektów winny być prowadzone w oparciu o wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwato-
- ra Zabytków we Wrocławiu, zgodnie z zatwierdzoną przez niego dokumentacją.
12. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa:
- 1) dom dozorczy pałacowego (nr 57) w zespole pałacowym,
  - 2) brama wjazdowa I (przy nr 57) w zespole pałacowym,
  - 3) dom dozorczy pałacowego (ul. Parkowa 15) w zespole pałacowym,
  - 4) brama wjazdowa II (ul. Parkowa) w zespole pałacowym,
  - 5) park willowy,
  - 6) Zespół folwarczny:
    - a) bażanciarnia (obecnie dom mieszkalny nr 36),
    - b) budynek gospodarczy obok bażanciarni,
    - c) budynek administracyjny,
    - d) domy mieszkalne nr: 40b, 40e,
    - e) budynek dawnych wodociągów parowych + komin,
    - f) dom mieszkalny tzw. „Nowy Młyn”,
    - g) budynek gospodarczy tzw. „Nowy Młyn”,
  - 7) dom Ludowy nr 15,
  - 8) domy mieszkalne + usługi nr 15,
  - 9) d. piwiarnia nr 33,
  - 10) budynek administracyjny d. piwiarnia nr 33,
  - 11) domy mieszkalne nr: 2, 5, 14, 17, 19/21, 22, 24, 25, 48.
13. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa, należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

## Rozdział V

### PRZEPISY KOŃCOWE

#### § 13

1. Ustalenia poniższych planów zagospodarowania przestrzennego:
  - 1) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w granicach obrębów: Domaszczyn (działki nr: 180/1, 180/5, 180/7) oraz Szczodre (działka nr 130/1) – MPZP Domaszczyn II, uchwalonego dnia 29 kwietnia 2002 r., uchwałą nr XLVI/417/2002 Rady Gminy Długołęka opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 128 z dnia 7.06.2002 r., poz. 1764,
  - 2) Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP SZCZODRE, uchwalonego dnia 29 sierpnia 2003 roku, uchwałą nr X/185/2003 Rady Gminy Długołęka, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 199 z dnia 17.10.2003 r., poz. 2832.w obszarze objętym niniejszym planem tracą swą ważność.

#### § 14

Ustala się stawkę opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*JAN FEDYK*

**Załącznik graficzny do uchwały  
Rady Gminy Długołęka z dnia  
24 lutego 2005 r. (poz. 1240)  
część 1(4)**

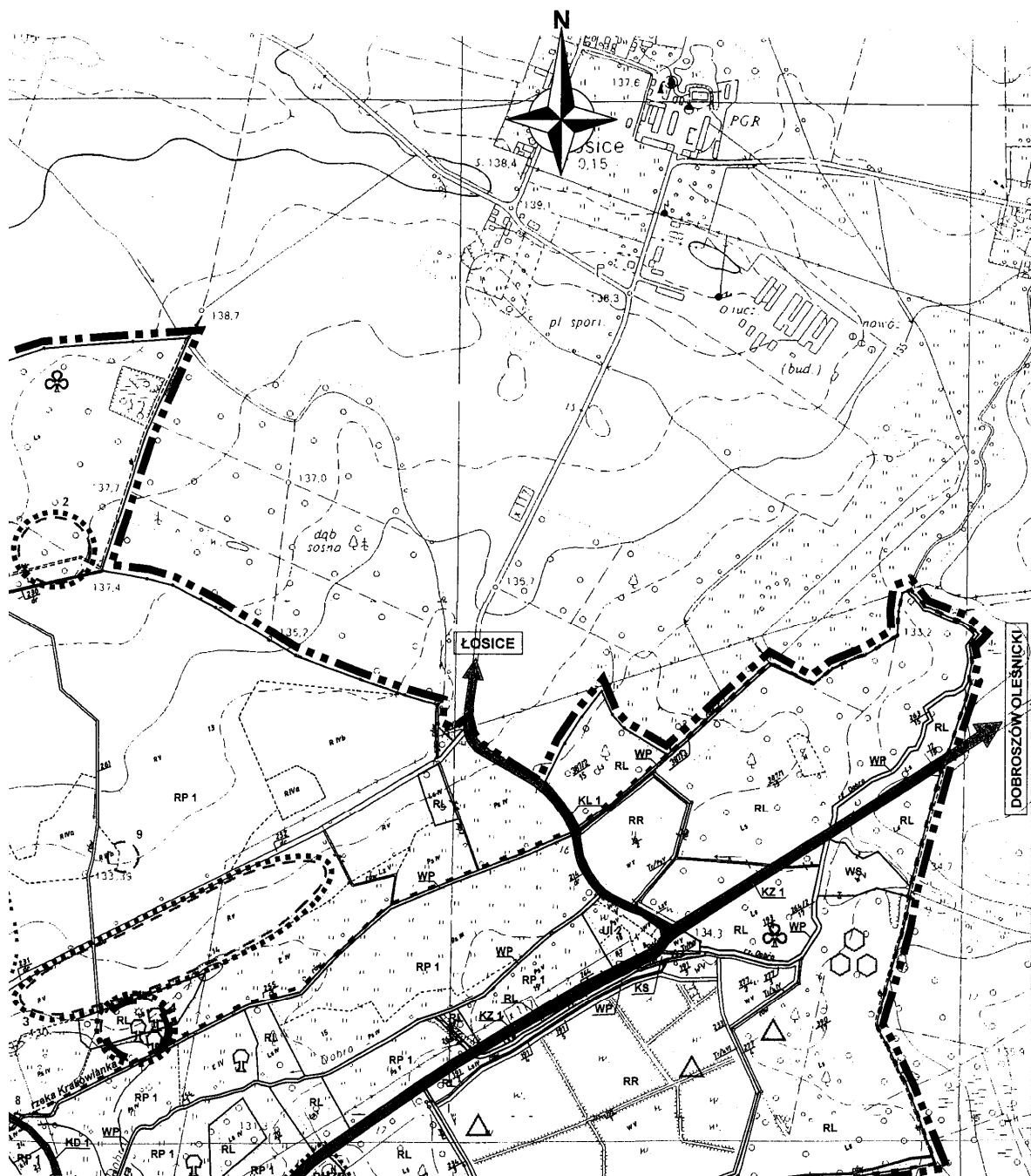


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBREBU WSI SZCZODRE

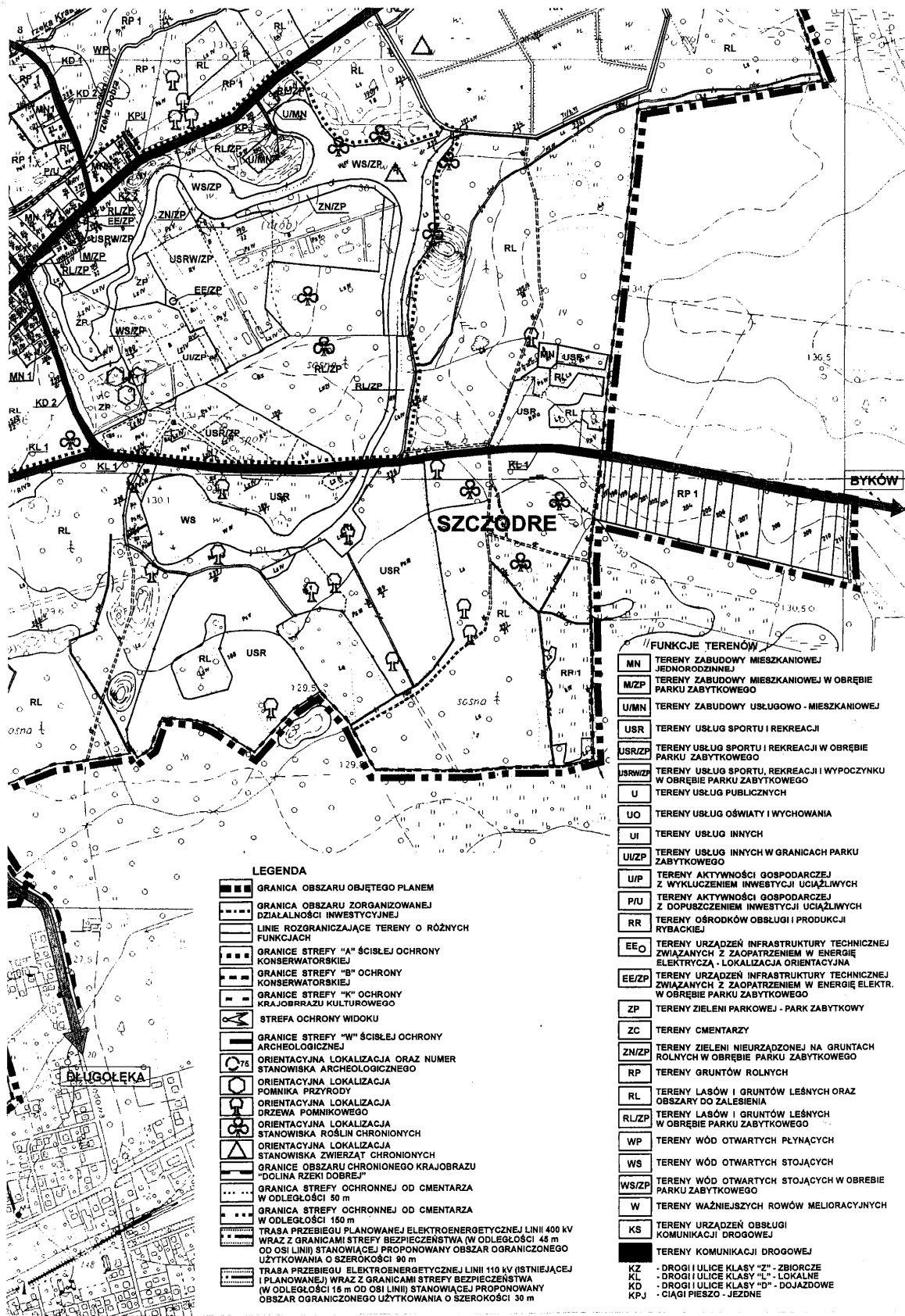
## MPZP OBREB SZCZODRE

SKALA ~~1:5 000~~  
POMNIEJSZENIE

0 100 m 500 m







1241

UCHWAŁA RADY GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 24 lutego 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzeni-



## nego dla obrębu wsi Pasikurovice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XLIX/466/2002 Rady Gminy Długołęka z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Pasikurovice, Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

### R o z d z i a ł I PRZEPISY OGÓLNE

#### § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Pasikurovice w gminie Długołęka – zwany dalej **MPZP OBRĘB PASIKUROWICE**, którego obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów zostają wyrażone w postaci:

- 1) rysunku planu w skali 1:5000 stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, granic stref ochrony konserwatorskiej, lokalizacji stanowisk archeologicznych, lokalizacji stanowisk roślin i zwierząt chronionych, granic stref ochronnych od cmentarza, strefy ochronnej od gazuociągu wysokiego ciśnienia, stref bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych 110 kV i 400 kV, zalecanego przebiegu planowanych elektroenergetycznych linii średniego napięcia oraz granicy strefy uciążliwości planowanej drogi ekspresowej;
- 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

#### § 2

Ilekrót w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć **MPZP OBRĘB PASIKUROWICE**, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:5000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami wraz ze wszystkimi powierzchniami utwardzonymi nieprzepuszczającymi wód opadowych;
- 5) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć garaże oraz budynki gospodarcze;

- 6) **inwestycjach uciążliwych** – należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 ze zm.).

### R o z d z i a ł II

### ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

#### § 3

#### Zasady ogólne

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
  - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej,
  - 2) USR – tereny usług sportu i rekreacji,
  - 3) U – tereny usług publicznych,
  - 4) UK – tereny usług kultury,
  - 5) UI – tereny usług innych,
  - 6) U/P – tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,
  - 7) EE – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
  - 8) IS – tereny specjalne,
  - 9) ZC – tereny cmentarzy,
  - 10) ZP – tereny zieleni parkowej,
  - 11) ZN – tereny zieleni nieurządzonej na gruntach rolnych,
  - 12) RP – tereny gruntów rolnych,
  - 13) RP/KS – tereny gruntów rolnych – rezerwa dla potrzeb realizacji planowanej drogi klasy „S” – ekspresowej,
  - 14) RL – tereny lasów, gruntów leśnych oraz obszary do zalesienia,
  - 15) KK – tereny komunikacji kolejowej,
  - 16) KZ, KL, KD, KPJ – tereny komunikacji drogowej.
2. W granicach planu obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
  - 1) W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych, przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych wprowadza się pasy wolne od zainwestowania o szerokości 4,0 m (od górnej krawędzi rowu) po obu stronach cieków;
  - 2) Obowiązuje strefa ochronna lasu w odległości 10,0 m od ściany lasu, w granicach której wyklucza się lokalizację zabudowy;
  - 3) Obowiązują strefy bezpieczeństwa od napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV i 110 kV,

- stanowiące proponowany obszar ograniczonego użytkowania:
- a) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV, o szerokości 90 m (granice w odległości 45,0 m od osi linii w obu kierunkach),
  - b) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, o szerokości 30 m (granice w odległości 15,0 m od osi linii w obu kierunkach);
- 4) Do czasu skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązuje wolna od zabudowy strefa bezpieczeństwa o szerokości 10,0 m (tj. 5,0 m od osi linii w obu kierunkach), stanowiąca proponowany obszar ograniczonego użytkowania;
  - 5) W strefach bezpieczeństwa od napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązuje zakaz wprowadzania dolesień;
  - 6) Obowiązuje strefa ochronna podstawowa od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200, PN 6,3 Mpa o szerokości 30,0 m (15,0 m od osi gazociągu), w granicach której operator sieci uprawniony jest do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu;
  - 7) W granicach strefy ochronnej podstawowej gazociągu w/c ustala się:
    - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
    - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu oraz przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
    - c) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 2,0 m od osi gazociągu,
    - d) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;
    - e) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
  - 8) Ustala się obowiązek uzgodnienia z zarządcą gazociągu lokalizacji obiektów w granicach strefy ochronnej od gazociągu, przed wydaniem pozwolenia na budowę;
  - 9) W przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z właściwym organem ds. melioracji);
  - 10) Odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych oraz wszelkie kolizje z urządzeniami wodno-melioracyjnymi, wymagają uzyskania zgody ich właścicieli;
  - 11) Na etapie realizacji oraz modernizacji dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych, w szczególności uzasadnionych przypadkach związanych z wystąpieniem przeszkód terenowych, za zgodą zarządcy drogi, dopuszcza się przesunięcie linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej maksymalnie o 5,0 m, z zachowaniem szerokości w liniach rozgraniczających ustalonych w § 5 niniejszej uchwały;
  - 12) Szerokości dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych w liniach rozgraniczających nie mogą być mniejsze niż wynika to z ustaleń planu oraz aktualnego podziału ewidencyjnego;
  - 13) Za godne z planem uznaje się przekształcanie wewnętrznej komunikacji drogowej w publiczną komunikację drogową;
  - 14) Nowe dojazdy powstałe z podziałów terenów na działki budowlane nie mogą być węższe niż 5,0 m;
  - 15) Obowiązuje zakaz lokalizowania nowych wjazdów na działki z dróg klasy „Z” – zbiorczych;
  - 16) W oznaczonej na rysunku planu strefie uciążliwości planowanej drogi klasy „S” – ekspresowej, wolnej od zabudowy mieszkaniowej (granice strefy w odległości 200 m od linii rozgraniczającej teren RP/KS), wyklucza się lokalizację wszelkiej zabudowy;
  - 17) Dla nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących położonych w obrębie obszarów zainwestowanych obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
    - a) min. 14,0 m od osi jezdni ulic klasy „Z” – zbiorczych,
    - b) min. 10,0 m od osi jezdni ulic klasy „L” – lokalnych,
    - c) min. 9,0 m od osi jezdni ulic klasy „D” – dojazdowych,ale nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczających tereny komunikacji;
  - 18) Dla nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących położonych w obrębie obszarów niezainwestowanych (otwartych) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
    - a) min. 23,5 m od osi jezdni dróg klasy „Z” – zbiorczych,
    - b) min. 18,5 m od osi jezdni dróg klasy „L” – lokalnych i klasy „D” – dojazdowych;
  - 19) Lokalizacja obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenów kolejowych zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 20) Ewentualne lokalizowanie konstrukcji wieżowych w sąsiedztwie linii kolejowej wymaga zachowania odległości od linii rozgraniczającej tereny kolejowe równej co najmniej wysokości obiektu;
  - 21) Chodniki wzdłuż terenów kolejowych winny mieć ogrodzenie zapobiegające przypadkowym wtargnięciom na teren kolejowy;
  - 22) Za zgodne z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg i ulic towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
  - 23) W obrębie skrzyżowań dróg i ulic obowiązują, w miejscach określonych na rysunku planu, narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach:
    - a) 10,0 m x 10,0 m – na skrzyżowaniach z drogami i ulicami klasy „Z”,
    - b) 5,0 m x 5,0 m – na skrzyżowaniach z drogami i ulicami klasy „L” i „D”;
  - 24) Inwestor winien zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych na terenie własnym;
  - 25) Za zgodne z planem uznaje się zarurowanie oraz przekształcanie w kanalizację deszczową rowów znajdujących się w liniach rozgraniczających

- dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdných (po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia od zarządcy ciek);
- 26) Nie dopuszcza się wykorzystania rowów odwadniających tereny kolejowe dla użytkowników spoza PKP;
  - 27) Za zgodną z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdných sieci uzbrojenia technicznego;
  - 28) Lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenami komunikacji kolejowej wymaga uwzględnienia ustaleń określonych w § 9 ust. 16;
  - 29) Za zgodne z planem uznaje się przesunięcie (maksymalnie o 10,0 m) linii rozgraniczającej pomiędzy terenami zainwestowania wsi (MN) a terenami gruntów rolnych (RP) wyłącznie w wyjątkowych wypadkach uzasadnionych koniecznością lokalizacji obiektu budowlanego, którego rozmiary uzasadniają taką potrzebę;
  - 30) Określone w § 4 uchwały ustalenia dotyczące kąta nachylenia połaci dachowych odnoszą się do głównych połaci dachowych w nowych budynkach oraz rozbudowywanych częściach budynków istniejących i obowiązują na co najmniej 60% powierzchni rzutu całego budynku w obrysie ścian zewnętrznych. Pozostałe 40% powierzchni rzutu budynku może być przekryte w inny sposób, bez zachowania określonego kąta nachylenia. Ustalenia dotyczące kąta nachylenia połaci dachowych nie dotyczą również budynków pomocniczych oraz rozbudowywanych części istniejących budynków o kątach nachylenia dachów niezgodnych z określonymi w uchwale;
  - 31) Za zgodne z planem uznaje się prowadzenie działalności w zakresie agroturystyki na terenach zabudowy związanych z działalnością rolniczą (z wyłączeniem terenu RP 2);
  - 32) Za zgodne z planem uznaje się zalesienie gruntów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem RP;
  - 33) Zalesianie obszarów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej wymaga zachowania poniższych ustaleń:
    - a) obowiązuje zachowanie kolejowej drogi technologicznej;
    - b) dopuszcza się zakrzewienia i zadrzewienia w odległości nie mniejszej niż 15,0 m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gałązek drzew mogących przekroczyć 10,0 m;
  - 34) Za zgodne z planem uznaje się przeznaczenie gruntów rolnych dla celów związanych z prowadzeniem produkcji rybackiej.
    - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
    - b) lokalizację zabudowy zagrodowej z wykluczeniem lokalizacji nowych obiektów hodowlanych o obsadzie powyżej 4 DJP (duże jednostki przeliczeniowe),
    - c) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z istniejącymi obiektami hodowlanymi;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
- a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, do dwóch mieszkań w jednym budynku,
  - b) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
  - c) lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych i wolno stojących,
  - d) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
- a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
  - b) dachy dwu- lub czterospadowe o kątach nachylenia połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,
  - c) wysokość nowych budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,0 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
  - d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30 % powierzchni działki;
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzielaniu nowych działek docelowa powierzchnia działki mieszkaniowej powstałej na skutek podziału = min. 800 m<sup>2</sup>.
2. Wyznacza teren oznaczony na rysunku planu symbolem **USR**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi sportu i rekreacji**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
    - b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
    - b) wysokość nowych budynków maksymalnie dwie kondygnacje (w tym jedna jako poddasze użytkowe), jednak nie więcej niż 10,0 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
    - c) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 5% powierzchni terenu;

#### § 4

#### Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi publiczne**;
    - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi publiczne**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:

- a) lokalizację obiektów związanych z usługami: oświaty, wychowania, zdrowia, kultury, administracji, łączności i innych usług publicznych;
- b) lokalizację obiektów związanych z usługami handlu i gastronomii;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
  - a) architektura obiektu winna nawiązywać skalą i charakterem do historycznej zabudowy oraz otaczającego krajobrazu,
  - b) dachy nowych budynków dwu- lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę.
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UK 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi kultury**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów sakralnych z towarzyszącą zabudową;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UK 2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi kultury**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów usługowych o charakterze kulturowym np.: świetlice, biblioteki itp.;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację innych obiektów usług publicznych,
    - b) lokalizację usług gastronomii,
    - c) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
    - b) dachy dwu- lub czterospadowe o kątach nachylenia połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,
    - c) wysokość nowych budynków maksymalnie jedna kondygnacja, jednak nie więcej niż 10,0 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu.
6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UI**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi inne**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację remizy straży pożarnej;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację innych obiektów usług publicznych,
- b) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
  - a) architektura obiektów winna nawiązywać skalą i charakterem do otaczającego krajobrazu,
  - b) wysokość nowych budynków maksymalnie jedna kondygnacja, jednak nie więcej niż 12,0 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu.
7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **U/P**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **aktywność gospodarcza z wykluczeniem inwestycji uciążliwych**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze usługowym;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację obiektów produkcyjnych z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,
    - b) lokalizację towarzyszącej funkcji mieszkaniowej z uwzględnieniem § 11 ust. 12,
    - c) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
    - d) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a) architektura obiektów winna nawiązywać skalą i charakterem do otaczającego krajobrazu,
    - b) dachy nowych budynków dwu- lub czterospadowe kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,
    - c) wysokość nowych budynków usługowych lub produkcyjnych maksymalnie 10,0 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
    - d) wysokość nowych budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,0 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
    - e) wysokość nowych budynków pomocniczych maksymalnie 6,0 m,
    - f) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50% powierzchni działki.
8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **EE 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizacją urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
    - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
    - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej.

9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **EE 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizacją urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
    - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
    - c) uściślenie orientacyjnej lokalizacji terenu na etapie jego wydzielenia lub na etapie projektu inwestycji.
10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **IS**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny specjalne – poligon**;
11. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **cmentarz**;
  - 2) Za zgodne z planem uznaje się: utrzymanie istniejącego cmentarza wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi;
  - 3) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się ponadto: lokalizację towarzyszących obiektów sakralnych i pomocniczych;
  - 4) Zasady i standardy zarządzania terenu:
    - a) architektura obiektów towarzyszących winna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
    - b) wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
12. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **zieleń parkowa**;
  - 2) Za zgodne z planem uznaje się: lokalizację parku (na terenie dawnego cmentarza);
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację obiektów małej architektury parkowej oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **zieleń nieurządzona na gruntach rolnych**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji obiektów budowlanych;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji,
    - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - c) przekształcenie w zieleń urządzoną – park wiejski.
14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej, obiektów hodowlanych oraz innych obiektów związanych z produkcją rolniczą;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych,
    - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową,
    - c) lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków.
15. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **RP 2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem zabudowy zagrodowej;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację obiektów hodowlanych,
    - b) lokalizację niezbędnych dróg i dojazdów do pól oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
    - c) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych,
    - d) lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową,
    - e) lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków.
16. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **RP 3**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji obiektów hodowlanych powyżej 4 DJP (duża jednostka przeliczeniowa), oraz służących przetwórstwu rolno-spożywczemu;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację zabudowy zagrodowej;
    - b) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych,
    - c) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
    - d) lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków;
  - 4) Zasady i standardy zarządzania terenu:
    - a) ewentualna zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi;

- b) dachy dwu- lub czterospadałowe kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,
- c) wysokość nowych budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,0 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu.
17. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **RP/KS**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **gruntów rolnych – rezerwa dla potrzeb realizacji planowanej drogi klasy „S” – ekspresowej**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji wszelkiej zabudowy;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych,
    - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość pasa terenu przeznaczanego na rezerwę – 70,0 m.
18. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Wiodąca funkcja terenów: **las, grunty leśne oraz obszary do zalesienia**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) wykorzystywanie terenów dla celów prowadzenia gospodarki leśnej,
    - b) lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
    - c) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
- § 5
- Przeznaczenie oraz zasady i standardy urządzania terenów komunikacji**
1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KK**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja kolejowa – linia kolejowa**;
  - 2) Za zgodne z planem uznaje się: lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury kolejowej.
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KZ 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – droga kl. „Z” – zbiorcza (poza obszarami zainwestowanymi)**;
  - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 20,0 m,
    - b) szerokość jezdni powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami.
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ 2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ulica kl. „Z” – zbiorcza (w obszarach zainwestowanych)**;
  - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 20,0 m,
    - b) szerokość jezdni powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami,
    - c) obowiązuje lokalizacja co najmniej jednostronnego chodnika.
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KL 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – droga kl. „L” – lokalna (poza obszarami zainwestowanymi)**;
  - 2) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 15,0 m.
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KL 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ulica kl. „L” – lokalna (w obszarach zainwestowanych)**;
  - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 12,0 m,
    - b) zaleca się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika.
6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KD 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – droga kl. „D” – dojazdowa (poza obszarami zainwestowanymi)**;
  - 2) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 12,0 m.
7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KD 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ulica kl. „D” dojazdowa (w obszarach zainwestowanych)**;
  - 2) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 10,0 m,
    - b) zaleca się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika.
8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KPJ**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **wewnętrzna komunikacja drogowa – ciąg pieszo-jezdny**;
  - 2) Zasady i standardy urządzania terenów: szerokość ciągu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 5,0 m.

### **Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów**

Dla terenów objętych planem ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów, zgodny z dotychczasowym.

#### **§ 7**

#### **Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych i zadań własnych gminy**

Za tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz zadań własnych gminy uznaje się:

- 1) Teren usług sportu i rekreacji – oznaczony na rysunku planu symbolem USR;
- 2) Tereny usług kultury – oznaczone na rysunku planu symbolem UK;
- 3) Teren usług innych – oznaczony na rysunku planu symbolem UI;
- 4) Tereny urządzeń infrastruktury technicznej – oznaczone na rysunku planu symbolem EE;
- 5) Teren cmentarzy – oznaczony na rysunku planu symbolem ZC;
- 6) Teren zieleni parkowej – oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 7) Teren gruntów rolnych – rezerwa dla potrzeb realizacji planowanej drogi klasy „S” – ekspresowej – oznaczony na rysunku planu symbolem RP/KS;
- 8) Tereny komunikacji – oznaczone na rysunku planu symbolami: KK, KZ, KL i KD.

#### **§ 8**

#### **Obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej**

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
2. W obszarze objętym planem nie występują obszary zdegradowane wymagające przekształceń oraz obszary wymagające rehabilitacji istniejącej zabudowy lub infrastruktury technicznej.

### **R o z d z i a ł   I I I**

#### **ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

#### **§ 9**

1. W terenach przeznaczonych pod inwestycje zaleca się uzbrojenie działek poprzedzające realizację zabudowy.
2. Zaleca się, aby sieci uzbrojenia podziemnego zostały zaprojektowane kompleksowo i przebiegały w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej, po uzyskaniu zgody zarządzającego drogą.
3. Urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów i które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach terenów publicznych oraz w granicach własności prywatnych za zgodą ich właścicieli.
4. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego, z wyjątkiem terenów związanych z aktywnością gospodarczą, w których dopuszcza się także ujęcia in-

dywidualne. W terenach niezwiązanych z aktywnością gospodarczą dopuszcza się zaopatrzenie z ujęć indywidualnych do czasu realizacji wodociągu.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych.
6. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dla zasilania obiektów, stacje transformatorowe należy lokalizować na terenach własnych inwestorów.
7. Docelowo zaleca się skablowanie i przełożenie na tereny położone w liniach rozgraniczających komunikacji istniejących napowietrznych linii energetycznych, biegnących przez obszary zainwestowane.
8. W przypadku kolizji istniejących linii napowietrznych z planowaną zabudową należy zaprojektować ich przebudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
9. Ogrzewanie paliwem ekologicznym – zaleca się gaz, dopuszcza się olej opałowy, energię elektryczną i inne paliwa ekologiczne.
10. Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych i poprodukcyjnych, poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na gminne wysypisko odpadów komunalnych.
11. Gospodarkę odpadami niebezpiecznymi należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.
12. Odprowadzenie wód opadowych: do studni chłonnej na własnej działce, poprzez rozprowadzenie drenażem lub poprzez wykorzystanie istniejących rowów odwadniających.
13. Wykorzystanie istniejących rowów melioracyjnych za zgodą ich właścicieli winno być poprzedzone analizą przepustowości rowów.
14. Dopuszcza się lokalizację dwóch masztów telefonii bezprzewodowej z uwzględnieniem przepisów zawartych w § 11 ust. 7.
15. Dopuszcza się uzbrojenie terenu przez inwestorów we własnym zakresie.
16. Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenami komunikacji kolejowej (KK), winna uwzględniać poniższe ustalenia:
  - 1) Obowiązuje zakaz prowadzenia magistrali wodociągowych o średnicach większych niż  $\varnothing$  1620 mm wzdłuż linii kolejowych;
  - 2) W obrębie stacji i przystanków osobowych obowiązuje całkowity zakaz krzyżowania gazociągów z torami kolejowymi.
  - 3) Prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wzdłuż terenów kolejowych w odległości mniejszej niż 30 m od granicy terenów kolejowych wymaga uzgodnienia z zarządcą linii kolejowej.

#### **§ 10**

#### **Tereny, na których przewiduje się stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania**

##### **ścieków**

1. Dla terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w granicach opracowania docelowo przewiduje się

- system odprowadzenia ścieków do zbiorczej kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków.
2. Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe i wywóz nieczystości do oczyszczalni ścieków.
  3. Dopuszcza się indywidualne oraz grupowe, wysokosprawne oczyszczalnie ścieków.

#### R o z d z i a ł I V

### ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

#### § 11

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających**

#### ochronie

1. Wszelkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową lub przemysłową oraz związane z dopuszczeniem działalności usługowej w budynkach mieszkalnych, nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm dla zabudowy mieszkaniowej i granicy działek, na których są zlokalizowane.
2. W granicach obszaru objętego planem wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych oraz gleby nieoczyszczonych ścieków bytowych.
3. Wyklucza się zanieczyszczanie rowów, wód podziemnych i gleby substancjami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być przed odprowadzeniem oczyszczone.
5. Rozwiązania techniczne i technologiczne w terenach U/P winny zapewniać nieprzekraczanie standardów emisyjnych poza granice terenów istniejących lub planowanych inwestycji.
6. W strefie uciążliwości planowanej drogi klasy „S” zaleca się nielokalizowanie upraw roślin przeznaczonych do bezpośredniego spożycia.
7. Lokalizację masztów telefonii bezprzewodowej dopuszcza się wyłącznie w terenach RP, w odległości nie mniejszej niż 200 m od granicy terenów MN.
8. Określone na rysunku planu strefy bezpieczeństwa od napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV i 110 kV stanowią proponowany obszar ograniczonego użytkowania.
9. Na rysunku planu oznaczono obszary i obiekty cenne przyrodniczo:
  - 1) orientacyjne lokalizacje stanowisk zwierząt chronionych;
  - 2) orientacyjne lokalizacje stanowisk roślin chronionych.
10. Ustala się bezwzględną ochronę: stanowisk roślin chronionych oraz stanowisk zwierząt chronionych na obszarze ich występowania.
11. W granicach oznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej w odległości 150 m od cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji studni oraz lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego i usług związanych z produkcją i magazynowaniem

- artykułów spożywczych, w przypadku zaopatrywania inwestycji w wodę z indywidualnych ujęć.
12. W granicach oznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej w odległości 50 m od cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji studni oraz lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego oraz usług związanych z produkcją i magazynowaniem artykułów spożywczych.
  13. Wydanie decyzji sprawie planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymaga, stosownie do obowiązujących przepisów prawnych, przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

#### § 12

**Szczególne zasady zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego**

1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej:
  - 1) Strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
  - 2) Strefę „B” ochrony konserwatorskiej,
  - 3) Strefę „OW” obserwacji archeologicznej.
2. W określonej na rysunku planu strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującej określone w ust. 5 pkt 1, 2 i 9 uchwały stanowiska archeologiczne, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w granicach strefy oraz w bezpośrednim jej sąsiedztwie wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu,
  - 2) Ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - 3) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne.
3. W określonej na rysunku planu strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;
  - 2) Nowe inwestycje, a także podziały nieruchomości należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
4. W określonej na rysunku planu strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych;
  - 2) Obowiązuje wymóg zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych wykonywanego przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora i za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Szczegółowy tryb postępowania określi Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgodnienia projektu.
5. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych:



- 1) 1 – stan. nr 1/58/77-29 AZP – stanowisko objęte strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
  - 2) 2 – stan. nr 2/59/77-29 AZP – stanowisko objęte strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
  - 3) 3 – stan. nr 3/60/77-29 AZP,
  - 4) 4 – stan. nr 4/61/77-29 AZP,
  - 5) 4b – stan. nr 4/40/77-29 AZP,
  - 6) 5 – stan. nr 5/62/77-29 AZP,
  - 7) 6 – stan. nr 6/63/77-29 AZP,
  - 8) 12 – stan. nr 12/51/78-29 AZP,
  - 9) 13 – stan. nr 13/52/78-29 AZP – stanowisko objęte strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
  - 10) 14 – stan. nr 14/53/78-29 AZP,
  - 11) 15 – stan. nr 15/54/78-29 AZP.
6. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę;
  - 2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne;
  - 3) Obszary stanowisk archeologicznych określonych na rysunku planu wyłączają się spod zalesienia;
  - 4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
7. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych) obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7 dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac.
  - 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.
8. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa:
- 1) Kościół pw. Św. Józefa,
  - 2) cmentarz poewangelicki,
  - 3) domy mieszkalne nr: 13, 28, 58, 59, 60, 72, 73.
9. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

## R o z d z i a ł V

### PRZEPISY KOŃCOWE

#### § 13

Ustala się stawkę opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

#### § 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

#### § 15

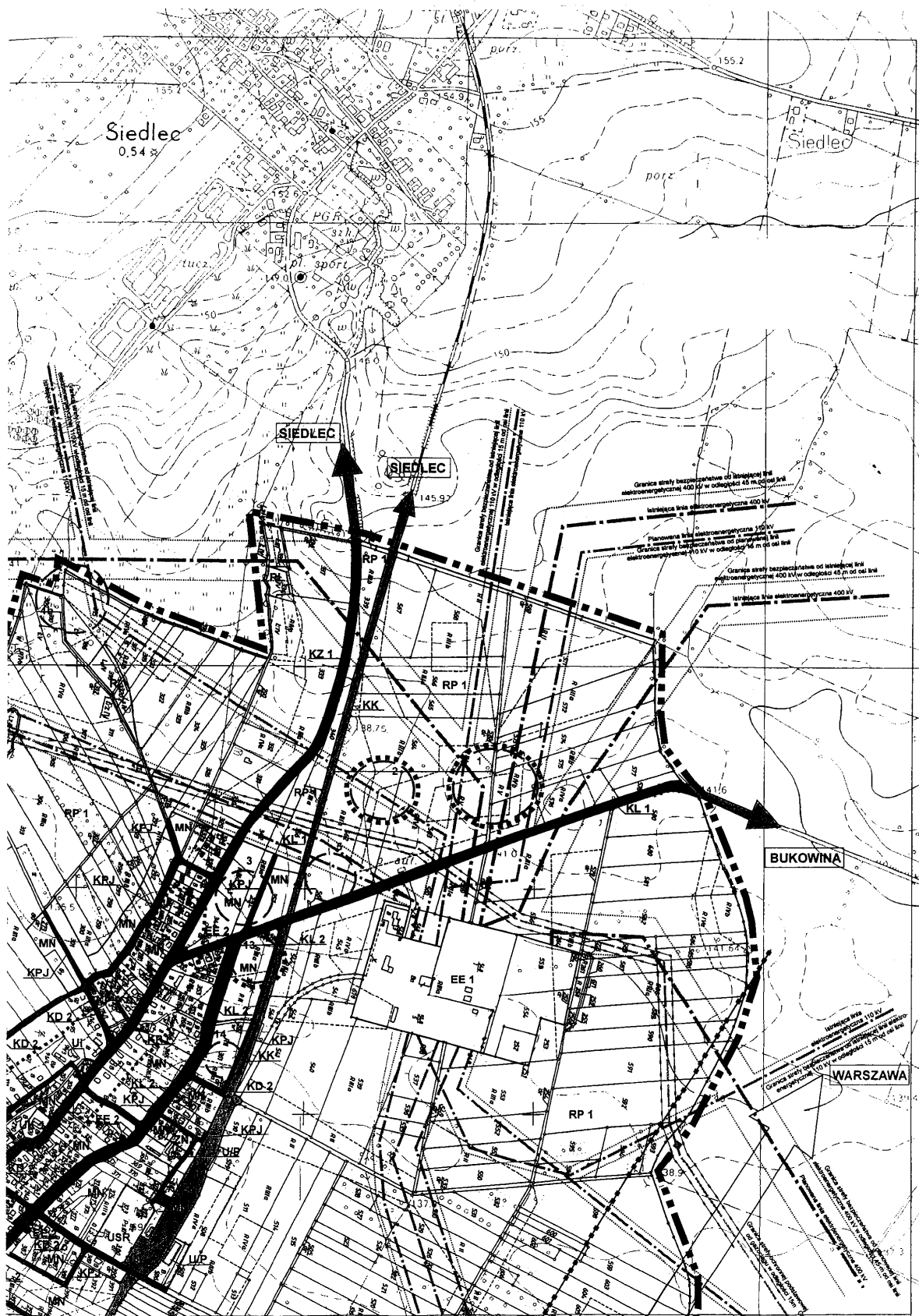
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

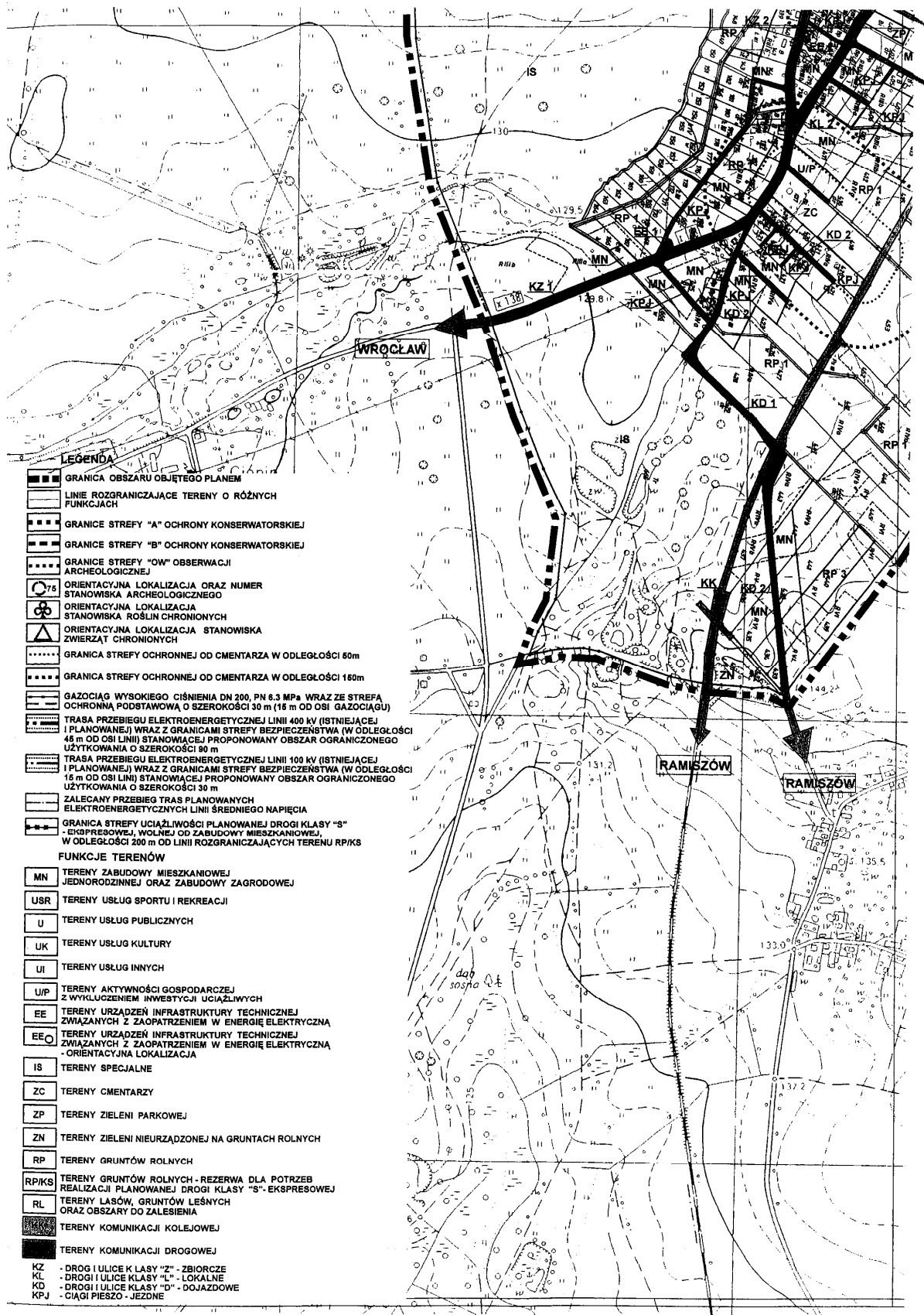
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

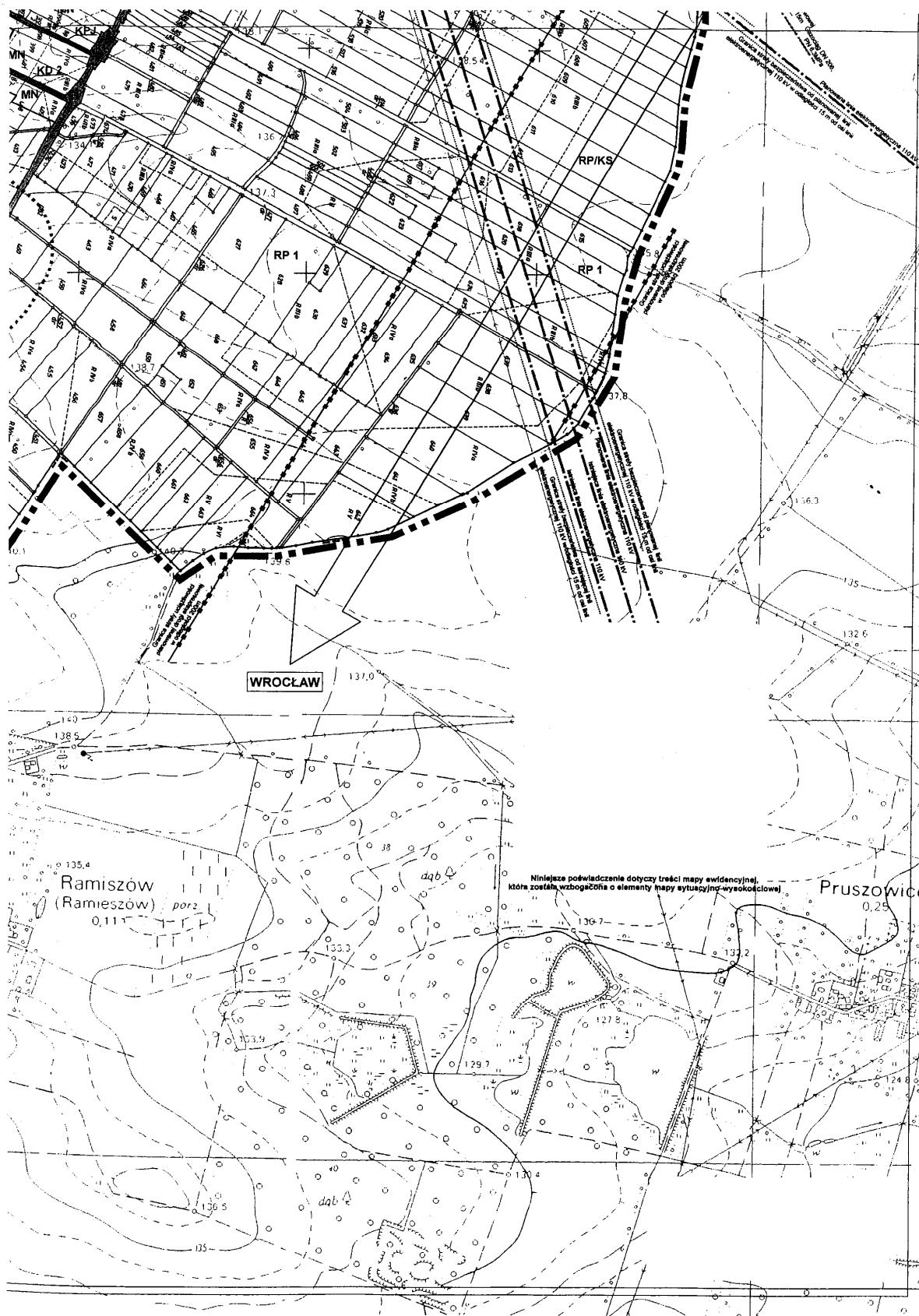
JAN FEDYK

Załącznik graficzny do uchwały  
Rady Gminy Długoleka z dnia  
24 lutego 2005 r. (poz. 1241)  
część 1(4)









1242

UCHWAŁA RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH

z dnia 25 lutego 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzen-

## nego terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Kostomłoty

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XIV/72/04 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 20 lutego 2004 r., po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, Rada Gminy w Kostomłotach uchwala:

### § 1

#### Przedmiot uchwały

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Kostomłoty.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są:
  - 1) część tekstowa planu stanowiąca treść uchwały,
  - 2) część graficzna sporządzona z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych zawierająca rysunek planu w skali 1:1000 stanowiąca załącznik nr 1 oraz część graficzna sporządzona z wykorzystaniem urzędowych kopii map katastralnych zawierająca rysunek planu w skali 1:2000 stanowiąca załącznik nr 2,
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 3,
  - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 4.

### § 2

#### Określenie terminologii

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe,
- 4) **objektach i urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem jak sieci: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, energetyczne, telekomunikacyjne, do oczyszczania lub gromadzenia ścieków: zbiorniki bezodpływowe, śmietniki, place postojowe, ogrodzenia oraz dojścia i dojazdy do obiektów budowlanych,
- 5) **linia zabudowy obowiązująca** – rozumiana jako linia posadowienia najdalej wysuniętej ściany elewacji frontowej budynku mieszkalnego, usługowego, lub linia styczna do najdalej wysuniętej krawędzi zewnętrznej ściany elewacji frontowej, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzym-

sów nie więcej niż 0,5 m, balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych – nie więcej niż 2,5 m. Linia ta jest również linią nieprzekraczalną zabudowy dla innych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń zlokalizowanych w całości w gruncie.,

- 6) **elewacji frontowej budynku** – należy przez to rozumieć elewację budynku zlokalizowaną w części działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- 7) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączy dachowych,
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy, w tym utwardzone nawierzchnie w stosunku do powierzchni działki budowlanej albo terenu,
- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
- 10) **standardach jakości środowiska** – należy przez to rozumieć zakres wymagań dotyczących ochrony środowiska w tych ochrony powietrza, wody, gleby lub ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami lub polami elektromagnetycznymi określonych w przepisach szczególnych,
- 11) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć obiekty usługowe realizowane dla celów publicznych w rozumieniu przepisów szczególnych wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi,
- 12) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty usługowe realizowane dla celów komercyjnych wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi.

### § 3

#### Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

##### 1. RM1 – teren zabudowy zagrodowej

1) Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące, budynki gospodarcze i inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt, w liczbie nie większej niż 30 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
- b) dopuszcza się lokalizacje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rozumianej jako budy-

- nek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- c) dopuszcza się lokalizacje: obiektów i urządzeń służących bezpośrednio do produkcji rolniczej, hodowlanej, ogrodniczej, stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa,
  - d) dopuszcza się adaptacje istniejących budynków na usługi oraz realizacje nowych budynków usługowych dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej o charakterze usługi i obsługi, drobnej wytwórczości i rzemiosła,
  - e) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
- a) linia zabudowy – obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi. Wykonanie przebudowy, rozbudowy lub kapitalnego remontu obiektów i urządzeń przekraczających dopuszczalne odległości wymaga zgody zarządcy drogi,
  - b) dopuszcza się lokalizacje budynku mieszkalnego, gospodarczego, garażowego oraz inwentarskiego ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej, jeżeli planowana inwestycja nie narusza przepisów szczególnych oraz interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - c) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m,
  - d) geometria dachu budynku mieszkalnego i usługowego – obowiązują dachy dwuspadowe kryte dachówką w kolorze ceglastym, czerwonym lub brązowym o kącie nachylenia połaci dachowych min. 40° max 50°,
  - e) geometria dachu budynków gospodarczych i inwentarskich – obowiązują dachy dwuspadowe kryte dachówką w kolorze ceglastym, czerwonym lub brązowym o kącie nachylenia połaci dachowych min. 35° max 50°,
  - f) szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 20,0 m,
  - g) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 60% powierzchni działki,
  - h) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni działki.
2. **RM2 - teren zabudowy zagrodowej**
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące, budynki gospodarcze i inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt, w liczbie nie większej niż 30 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
  - b) dopuszcza się lokalizacje budynków i urządzeń służących bezpośrednio do produkcji rolniczej, hodowlanej, ogrodniczej,
  - c) dopuszcza się adaptacje istniejących budynków na usługi oraz realizacje nowych budynków usługowych dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej o charakterze usługi i obsługi, drobnej wytwórczości i rzemiosła,
  - d) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
- a) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszcza się lokalizacje budynku gospodarczego, garażowego, inwentarskiego ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej, jeżeli planowana inwestycja nie narusza przepisów szczególnych oraz interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - c) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,5 m,
  - d) szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 16,0 m,
  - e) geometria dachu budynku mieszkalnego i usługowego – obowiązują dachy dwuspadowe kryte dachówką w kolorze ceglastym, czerwonym lub brązowym o kącie nachylenia połaci dachowych min. 40° max 50°,
  - f) geometria dachu budynków gospodarczych i inwentarskich – obowiązują dachy dwuspadowe kryte dachówką w kolorze ceglastym, czerwonym o kącie nachylenia połaci dachowych min. 35° maks. 50°,
  - g) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 60% powierzchni działki,
  - h) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni działki,
3. **MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – rozumiana jako budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
  - b) dopuszcza się adaptacje istniejących budynków oraz realizacje budynków usługowych, w tym usług publicznych i komercyjnych, dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej o charakterze usługi i obsługi, drobnej wytwórczości i rzemiosła,

- c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
- a) linia zabudowy – obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - b) dopuszcza się lokalizację budynku usługowego, gospodarczego i garażowego ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiednie, jeżeli planowana inwestycja nie narusza przepisów szczególnych oraz interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - c) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,5 m,
  - d) szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 18,0 m,
  - e) geometria dachu – obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe kryte dachówką lub materiałami o fakturze podobnej w kolorze czerwonym, ceglastym lub brązowym o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40° maks. 50°,
  - f) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50% powierzchni działki,
  - g) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50% powierzchni działki,
4. **MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – rozumiana jako budynek wolnostojący, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
  - b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
- a) linia zabudowy – obowiązująca zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażowego ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiednie, jeżeli planowana inwestycja nie narusza przepisów szczególnych oraz interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - c) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m,
  - d) geometria dachu budynku mieszkalnego – obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe kryte dachówką w kolorze czerwonym, ceglastym lub brązowym o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40° maks. 50°,
  - e) szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 20,0 m,
  - f) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50% powierzchni działki,
  - g) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50% powierzchni działki.
5. **MN3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – rozumiana jako budynek wolno stojący, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
  - b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
- a) linia zabudowy – obowiązująca zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażowego ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiednie, jeżeli planowana inwestycja nie narusza przepisów szczególnych oraz interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - c) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m,
  - d) geometria dachu budynku mieszkalnego – obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe kryte dachówką w kolorze czerwonym, ceglastym lub brązowym o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40° maks. 50°,
  - e) szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 20,0 m,
  - f) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50% powierzchni działki,
  - g) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50% powierzchni działki.
6. **MN4 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – rozumiana jako budynek mieszkalny wolno stojący, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w



- nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- b) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń dla potrzeb obsługi gospodarstwa rolnego, ogrodniczego lub sadowniczego,
  - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
- a) linia zabudowy – obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - b) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażowego ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiednie, jeżeli planowana inwestycja nie narusza przepisów szczególnych oraz interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - c) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m,
  - d) szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 20,0 m,
  - e) geometria dachu budynków mieszkalnych, usługowych – obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe kryte dachówką w kolorze czerwonym, ceglastym lub brązowym o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40<sup>0</sup> maks. 50<sup>0</sup>,
  - f) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50% powierzchni działki,
  - g) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50% powierzchni działki.
- 7. MN5 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
- 1) Przeznaczenie terenu:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – rozumiana jako budynek mieszkalny wolno stojący, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
    - b) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń dla potrzeb obsługi gospodarstwa rolnego, ogrodniczego lub sadowniczego,
    - c) dopuszcza się realizację budynków usługowych jako towarzyszących funkcji mieszkalnej dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej o charakterze usługi i obsługi, drobnej wytwórczości i rzemiosła,
    - d) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,
  - 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
    - a) linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, jeżeli nie określono wówczas obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - b) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażowego ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej, jeżeli planowana inwestycja nie narusza przepisów szczególnych oraz interesów osób trzecich w
- ne przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażowego ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej jeżeli planowana inwestycja nie narusza przepisów szczególnych oraz interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - c) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,5 m,
  - d) szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 20,0 m,
  - e) geometria dachu budynków mieszkalnych, usługowych – obowiązują dachy dwu lub wielospadowe kryte dachówką podobnej w kolorze czerwonym, ceglastym lub brązowym o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40<sup>0</sup> maks. 50<sup>0</sup>,
  - f) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50% powierzchni działki,
  - g) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50% powierzchni działki,
- 8. MN6 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
- 1) Przeznaczenie terenu:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – rozumiana jako budynek mieszkalny wolnostojący, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
    - b) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące, budynki gospodarcze i inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt, w liczbie nie większej niż 30 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP), dopuszcza się realizację budynków dla potrzeb obsługi gospodarstwa rolnego, ogrodniczego lub sadowniczego,
    - c) dopuszcza się realizację budynków usługowych jako towarzyszących funkcji mieszkalnej dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej o charakterze usługi i obsługi, drobnej wytwórczości i rzemiosła,
    - d) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,
  - 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
    - a) linia zabudowy – obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - b) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażowego ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej, jeżeli planowana inwestycja nie narusza przepisów szczególnych oraz interesów osób trzecich w

- zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- c) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m,
  - d) szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 20,0 m,
  - e) geometria dachu budynku mieszkalnego, usługowego – obowiązują dachy dwu lub wielospadowe kryte dachówką w kolorze czerwonym, ceglastym lub brązowym o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40<sup>0</sup> maks. 50<sup>0</sup>,
  - f) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50% powierzchni działki,
  - g) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50% powierzchni działki,

#### 9. MN7 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

##### 1) Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – rozumiana jako budynek mieszkalny wolno stojący, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- b) dopuszcza się realizację budynków usługowych jako towarzyszących funkcji mieszkalnej dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej o charakterze usługi i obsługi, drobnej wytwórczości i rzemiosła,
- c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,

##### 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) linii zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażowego ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej, jeżeli planowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- c) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m,
- d) szerokość elewacji frontowej – dla budynku mieszkalnego, usługowego maks. 20,0 m
- e) geometria dachu budynku mieszkalnego, usługowego – obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe kryte dachówką w kolorze czerwonym, ceglastym lub brązowym o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40<sup>0</sup> maks. 50<sup>0</sup>,
- f) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50% powierzchni działki,
- g) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50% powierzchni działki.

#### 10. U1 – teren zabudowy usługowej

##### 1) Przeznaczenie terenu:

- a) usługi publiczne, w tym budynek użyteczności publicznej przeznaczony dla opieki zdrowotnej wraz z towarzyszącymi im obiektami małej architektury, budynkami gospodarczymi i garażowymi,
  - b) dopuszcza się adaptację budynku na usługi komercyjne oraz realizację budownictwa mieszkalnego w ramach budownictwa komunalnego,
  - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- ##### 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
- a) linia zabudowy – obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - b) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m,
  - c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 60% powierzchni działki,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni działki,
  - e) geometria dachu budynku usługowego, mieszkalnego – dach dwuspadowy kryty dachówką w kolorze ceglastym, czerwonym lub brązowym o kącie nachylenia połaci dachowych min. 40<sup>0</sup> maks. 50<sup>0</sup>,

#### 11. U2 – teren zabudowy usługowej

##### 1) Przeznaczenie terenu:

- a) usługi publiczne, w tym budynek użyteczności publicznej przeznaczony dla szkolnictwa wraz z obiektami dla potrzeb sportu i rekreacji, oraz towarzyszącymi im obiektami małej architektury, budynkami gospodarczymi i garażowymi,
- b) ogrody działkowe wraz z altanami i obiektami gospodarczymi realizowanymi na podstawie przepisów szczególnych,
- c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzenie miejsc postojowych i parkingowych związanych z funkcjonowaniem obiektów użyteczności publicznej,

##### 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) linia zabudowy – obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej. Wykonanie przebudowy, rozbudowy lub kapitalnego remontu obiektów i urządzeń przekraczających dopuszczalne odległości wymaga zgody zarządcy drogi,
- b) wysokość zabudowy usługowej – maksymalnie 12,0 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
- c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 70% powierzchni działki, należy przez to rozumieć powierzchnie zabudowy, w tym utwardzone

nawierzchnie w stosunku do powierzchni działki budowlanej albo terenu,

- d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki,
- e) geometria dachu budynku usługowego – obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe kryte dachówką lub materiałami o fakturze podobnej w kolorze ceglстым, czerwonym o kącie nachylenia połaci dachowych min.  $35^{\circ}$  max  $50^{\circ}$ . Dla budynków gospodarczych, garażowych oraz obiektów sportu i rekreacji dopuszcza się dach płaski.

## 12. U3 – teren zabudowy usługowej

### 1) Przeznaczenie terenu:

- a) usługi publiczne, w tym budynki użyteczności publicznej przeznaczone dla potrzeb sportu i rekreacji (basen kąpielowy, sale sportowe, boiska), szkolnictwa, nauki, administracji publicznej, kultury wraz z towarzyszącymi im obiektami małej architektury, budynkami gospodarczymi i garażowymi,
- b) ogrody działkowe wraz z altanami i obiektami gospodarczymi realizowanymi na podstawie przepisów szczególnych,
- c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń miejsc postojowych i parkingowych związanych z funkcjonowaniem obiektów użyteczności publicznej,

### 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) linia zabudowy – obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) wysokość zabudowy usługowej – maksymalnie 12,0 m,
- c) geometria dachu budynku usługowego – dopuszcza się dachy płaskie lub spadziste. W przypadku dachu spadzistego obowiązuje dach dwu- lub wielospadowy kryty dachówką lub materiałami o fakturze podobnej w kolorze ceglстым, czerwonym o kącie nachylenia połaci dachowych min.  $35^{\circ}$  max  $50^{\circ}$ ,
- d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 70% powierzchni działki,
- e) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30% powierzchni działki.

## 13. MW1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

### 1) Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi zabudowie,
- b) dopuszcza się adaptacje istniejącego budynku na usługi publiczne i komercyjne,
- c) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

### 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) linia zabudowy – obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) wysokość zabudowy – dopuszcza się zachowanie wysokości budynku istniejącego, w przypadku realizacji nowych budynków obowiązuje wysokość zabudowy nie więcej niż 12,0 m,
- c) powierzchnia zabudowy – maks. 70% w tym utwardzone nawierzchnie,
- d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki,
- e) geometria dachu budynku mieszkalnego i usługowego – obowiązują dachy dwuspadowe kryte dachówką w kolorze czerwonym, ceglстым lub brązowym o kącie nachylenia połaci dachowej min.  $40^{\circ}$  maks.  $50^{\circ}$ ,

## 14. MW2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

### 1) Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi zabudowie,
- b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,

### 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) linia zabudowy – obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) wysokość zabudowy – maksymalnie 11,0 m, w przypadku nadbudowy budynków istniejących ze zmianą geometrii dachów płaskich na spadzisty dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 14,0 m ,
- c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 70% powierzchni działki,
- d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30% powierzchni działki,
- e) geometria dachu budynku mieszkalnego – dopuszcza się dachy płaskie lub spadziste. Dla dachów spadzistych obowiązują dachy dwuspadowe kryte dachówką w kolorze czerwonym, ceglстым lub brązowym o kącie nachylenia połaci dachowej min.  $40^{\circ}$  maks.  $50^{\circ}$ ,

## 15. MW3 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

### 1) Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi zabudowie,
- b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,

### 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) linia zabudowy – obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - b) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,5 m, w przypadku nadbudowy budynku istniejącego ze zmianą geometrii dachu płaskiego na spadzisty obowiązuje nieprzekraczalna wysokość zabudowy 12,0 m,
  - c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 70% powierzchni działki,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30% powierzchni działki,
  - e) geometria dachu budynku mieszkalnego – dopuszcza się dachy płaskie lub spadziste. Dla dachów spadzistych obowiązują dachy dwuspadowe kryte dachówką w kolorze czerwonym, ceglastym lub brązowym o kącie nachylenia połaci dachowej min. 40° maks. 50°.
16. **P1 – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**
- 1) Przeznaczenie terenu:
    - a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
    - b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
    - a) linia zabudowy nieprzekraczalna – obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - b) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m, nie dotyczy obiektów budowlanych typu komin, silos.
    - c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 80% powierzchni terenu,
    - d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20% powierzchni terenu.
17. **ZP – tereny zieleni urządzonej**
- a) Przeznaczenie – zieleń publiczna wraz z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej i małej architektury.
18. **R – tereny rolnicze**
- 1) Przeznaczenie terenu:
    - a) grunty rolne zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - b) dopuszcza się lokalizacje zabudowy zagrodowej w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie,
  - 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy zagrodowej i zagospodarowania terenu:
    - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z przepisami,
    - b) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,5 m, nie dotyczy urządzeń i obiektów związanych bezpośrednio z produkcją rolniczą oraz obiektów infrastruktury technicznej typu silosy, maszty,
    - c) geometria dachu budynku mieszkalnego – obowiązują dachy dwuspadowe kryte dachówką w kolorze ceglastym, czerwonym lub brązowym o kącie nachylenia połaci dachowych min. 40° max 50°,
    - d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50% powierzchni działki,
    - e) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50% powierzchni działki.
19. **R1 – tereny rolnicze**
- 1) Przeznaczenie:
    - a) grunty rolne określone w przepisach szczególnych, w tym stawy rybne i inne zbiorniki wodne, służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa, oczka wodne, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, w tym również pasy przeciwwietrzne i urządzenia przeciwerozyjne, urządzenia i obiekty melioracji wodnych, przeciwpowodziowe i przeciwpożarowe, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi, drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
    - b) ustala się zakaz zabudowy terenów rolniczych budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i garażowymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu.
20. **E – elektroenergetyka**
- 1) Przeznaczenie terenu – obiekty i urządzenia służące do przetwarzania, przesyłania energii, w tym stacje transformatorowe.
21. **WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych**
- 1) Przeznaczenie terenu – cieki i zbiorniki wodne wraz z urządzeniami towarzyszącymi służącymi prawidłowemu gospodarowaniu wodami.
  - 2) Dopuszcza się zagospodarowanie terenu wokół zbiorników i cieków zielenią z możliwością lokalizacji obiektów małej architektury.
22. **KD G1/2 – tereny dróg publicznych**
- 1) Przeznaczenie terenu – droga powiatowa klasy „G” – główna:
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających min. 25,0 m
  - 3) w przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości drogi.
23. **KD1Z1/2 – tereny dróg publicznych**
- 1) Przeznaczenie terenu - droga powiatowa klasy „L” – lokalna:
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających min. 20,0 m
  - 3) w przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości drogi.
24. **KD2D1/2 – tereny dróg publicznych**
- Przeznaczenie terenu – droga gminna klasy „D” dojazdowa – szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m.

**25. KD3D1/2 – tereny dróg publicznych**

Przeznaczenie terenu – droga gminna klasy „D” dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m.

**26. KP – tereny ciągów pieszych**

Przeznaczenie terenu ciąg pieszy – szerokość w liniach rozgraniczających minimum 4,0 m.

**§ 4****Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego**

1. Na terenach oznaczonych symbolami MN, MW, U określającymi przeznaczenie zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci.
2. Dojścia i dojazdy należy zrealizować przed oddaniem budynków do użytkowania oraz zapewnić ich utrzymanie we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów,
3. Ogrodzenie terenu nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt. Obowiązują ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,60 m. Umieszczanie na ogrodzeniach ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego, tłuczonego szkła oraz innych podobnych wyrobów i materiałów jest zabronione. Bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki i mieć progów utrudniających wjazd osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich.

**§ 5****Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Eksploatacja obiektów i urządzeń nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren działki do której inwestor lub prowadzący instalację ma tytuł prawny.
2. Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego.
3. Ochrona drzew i krzewów – środki chemiczne mogą być stosowane tylko w sposób nieszkodzący terenom zieleni oraz zadrzewieniom. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew albo ich zespołów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom. Władający nieruchomością obowiązani są do utrzymania we właściwym stanie drzew oraz krzewów rosnących na nieruchomościach będących w ich władaniu. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić za pozwoleniem właściwego organu wydanym na wniosek władającego.
4. Ochrona przed hałasem – ustala się ochronę terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oznaczonych symbolem MN, RM, MW dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Ochrona wód – polega na unikaniu, eliminacji i ograniczaniu zanieczyszczenia wód, w szczególności zanieczyszczenia substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego. Produkcję rolną na-

leży prowadzić w sposób ograniczający i zapobiegający zanieczyszczeniu wód związkami azotu pochodzącymi ze źródeł rolniczych.

6. Gospodarka ściekami i odpadami – odpady należy zagospodarowywać na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz zgodnie z programem gminnym. Ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi w ramach zwykłego albo szczególnego korzystania z wód, powinny być oczyszczone w stopniu wymaganym przepisami szczególnymi.
7. Ochrona powierzchni ziemi – przed wykonaniem wykopów obowiązuje zdjęcie warstwy próchnicznej ziemi i odpowiednie jej wykorzystanie. Obowiązuje zakaz zanieczyszczenia gleby lub ziemi albo niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu. Władający powierzchnią ziemi, na której występuje zanieczyszczenie gleby lub ziemi albo niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu, jest obowiązany do przeprowadzenia ich rekultywacji.

**§ 6****Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Stanowiska archeologiczne. W obrębie chronionych zabytkowych stanowisk archeologicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie za pozwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Inwestor składa wniosek o uzgodnienie, a następnie o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora. Wykaz stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji. Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu:
  - Nr 7/12/81-24 AZP ślad osadnictwa – późne średniowiecze, pradzieje – okres nowożytny,
  - Nr 8/13/81-24 AZP osada – pradzieje,
  - Nr 9/14/81-24 AZP ślad osadnictwa – kultura łużycka, epoka brązu – okres halsztacki,
  - Nr 10/15/81-24 AZP ślad osadnictwa – pradzieje, osada – późne średniowiecze – okres nowożytny,
  - Nr 11/16/81-24 AZP ślad osadnictwa – pradzieje,
  - Nr 12/17/81-24 AZP ślad osadnictwa – epoka kamienna, osada – kultura łużycka, epoka brązu – okres halsztacki, osada – kultura przeworska, okres wpływów rzymskich, osada – pradzieje, osada – późne średniowiecze.
2. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje wymóg pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem celem dokonania lustracji archeologiczno-konserwatorskiej przez służbę i na koszt Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu. W przypadku wystąpienia

zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych na koszt inwestora za pozwoleniem DWKZ.

3. Obiekty zabytkowe. Ustala się ochronę obiektów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków architektury i budownictwa dla których ustala się wymóg konsultowania i uzgadniania ze służbą Ochrony Zabytków wszelkich działań w zakresie podziału nieruchomości, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontów. Rozbiórki obiektów zabytkowych możliwe są jedynie w przypadku stwierdzenia ich złego stanu technicznego i wykonania odpowiedniej dokumentacji historyczno-architektonicznej; całość należy przedstawić i uzgodnić z DWKZ. Wykaz obiektów zabytkowych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji
  - Układ urbanistyczny wsi – wpis do rejestru zabytków nr 399/W,
  - Budynek przy ulicy Szpitalnej 13 z II poł. XIX w.,
  - Dom mieszkalny przy ul. Szpitalnej 1 z końca XIX w.,
  - Dom mieszkalny przy ulicy Szpitalnej 9 z II poł. XIX w.,
  - Dom mieszkalny przy ulicy Szpitalnej 10 z I poł. XIX w.
4. Strefa B ochrony konserwatorskiej – w strefie B działalność konserwatorska zmierza do zachowania i wyeksponowania zasadniczych elementów rozplanowania oraz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły zabudowy. Należy przestrzegać zasad kształtowania zabudowy ustalonych w planie oraz uzyskać uzgodnienia ze służbami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nowych inwestycji oraz remonty, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, podziały nieruchomości na których znajdują się obiekty figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

#### § 7

##### **Kształtowanie przestrzeni publicznej**

Na terenach użyteczności publicznej dróg publicznych oraz zieleni publicznej dopuszcza się lokalizacje zgodnie z przepisami szczególnymi:

- a) obiektów małej architektury,
- b) nośników reklamowych,
- c) obiektów usługowo-handlowych o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>,
- d) urzędzeń technicznych i zieleni.

#### § 8

##### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie**

##### **odrębnych przepisów**

Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze oraz narażone na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

#### § 9

##### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

1. Podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej. Za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 10 m. Dopuszcza się stosowanie ciągu pieszo jezdny – szerokość w liniach rozgraniczających min. 5 m, szerokość jezdni min. 3,0 m w przypadku dojazdu do maksymalnie 3 działek budowlanych. Na drogach zamkniętych dojazdowych do powyżej trzech działek budowlanych należy stosować place manewrowe o wymiarach min. 20,0 x 20,0 m. W przypadku scalenia i podziału nieruchomości przeznaczonych w planie na cele budowlane, obowiązują następujące zasady podziału:
  - 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych na cele mieszkaniowe nie może być mniejsza niż:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 700 m<sup>2</sup>,
    - b) dla zabudowy mieszkaniowej w zabudowie bliźniaczej – 350 m<sup>2</sup>,
    - c) minimalna i maksymalna szerokość frontów działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 18 m, maks. 35 m.

#### § 10

##### **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz**

##### **zabudowy**

1. Ochronna linii elektroenergetycznej – obowiązuje zakaz prowadzenia działań w obrębie linii, które mogłyby spowodować uszkodzenie sieci oraz stworzyć zagrożenie życia lub zdrowia ludzi. Dla napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia 20 kV – w pasie po 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu czynnego linii wszelkie działania należy prowadzić w uzgodnieniu z zarządcą sieci. Obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów, których wysokość może spowodować uszkodzenie linii.
2. Cmentarz – na terenach przyległych do czynnego cmentarza obowiązują ograniczenia i zakazy zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi. W pasie szerokości 50,0 m od granicy cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji:
  - 1) obiektów mieszkalnych,
  - 2) zakładów żywienia zbiorowego oraz związanych z produkcją bądź magazynowaniem artykułów spożywczych,
  - 3) czerpania wody dla celów bytowych i gospodarczych.

#### § 11

##### **Modernizacja, rozbudowa i budowa systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

1. Zaopatrzenie w wodę:
  - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej stanowiącej część wodociągu grupowego gminy Kostomłoty uwidocznionej na mapie zasadniczej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. W przypadku istotnego wzrostu zapotrzebowania na wodę dopuszcza się lokalizacje obiektów

- i urządzeń sieci wodociągowej stosownie do zapotrzebowania,
- 2) w przypadku rozbudowy gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się jej prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub na terenach nieruchomości w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji – inwestor winien uzyskać zgodę na wejście na grunt, przed rozpoczęciem robót. Obowiązuje zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń,
  - 3) właścicielowi gruntu przysługuje prawo do zwykłego korzystania z wód stanowiących jego własność oraz z wody podziemnej znajdującej się w jego gruncie; nie stanowi to prawa do wykonywania urządzeń wodnych bez wymaganego pozwolenia wodnoprawnego.
2. Kanalizacja sanitarna:
- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników przeznaczonych na nieczystości ciekłe zlokalizowanych na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek likwidacji bezodpływowych zbiorników przeznaczonych na nieczystości ciekłe i przyłączenie odbiorców do systemu kanalizacji sanitarnej,
  - 2) planuje się system kanalizacji grawitacyjnej i ciśnieniowej z zastosowaniem przepompowni lokalnych oraz odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków poza obszarem planu,
  - 3) w przypadku rozbudowy sieci dopuszcza się jej prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub na terenach nieruchomości w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji – inwestor winien uzyskać zgodę na wejście na grunt, przed rozpoczęciem robót. Obowiązuje zapewnienie dostępu do sieci i armatury.
3. Kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód opadowych nastąpi do istniejących cieków na warunkach określonych przez zarządcę. Jakość wód powinna odpowiadać warunkom określonym w przepisach szczególnych. Każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem. Docelowo planuje się system krytej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do kolektorów kanalizacji deszczowej. W przypadku rozbudowy sieci dopuszcza się jej prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub na terenach nieruchomości w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji – inwestor winien uzyskać zgodę na wejście na grunt, przed rozpoczęciem robót. Obowiązuje zapewnienie dostępu do sieci i armatury.
4. Zaopatrzenie w gaz – w przypadku budowy sieci podłączenie nastąpi na warunkach określonych przez administratora sieci. Do czasu realizacji sieci zaopatrzenie w gaz nastąpi poprzez dystrybucję butli gazowych. W przypadku rozbudowy sieci dopuszcza się jej prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub na terenach nieruchomości w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji – inwestor winien uzyskać zgodę na wejście na grunt, przed rozpoczęciem robót. Obowiązuje zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń gazowych,
5. Elektroenergetyka – modernizacja i rozwój sieci zgodnie z warunkami uzyskanymi od rejonu energetycznego. W przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa ich będzie możliwa po uzyskaniu od zarządcy sieci warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy o usunięciu kolizji. Koszty przebudowy istniejących linii będzie ponosił wnioskujący o zmianę. Rozwój sieci na wniosek inwestora powinien być poparty technicznymi warunkami przyłączenia uzyskanymi od rejonu energetycznego. W zakresie rozwoju sieci średnich napięć w związku z obecnym i planowanym zainwestowaniem przewiduje się lokalizację stacji transformatorowych na terenach określonych na rysunku planu oraz budowę linii średnich i niskich napięć. Do urządzeń elektroenergetycznych należy zapewnić dostęp w celach eksploatacyjnych i serwisowych.
  6. Telekomunikacja – podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci kablowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Od istniejącej sieci telekomunikacyjnej zewidencjonowanej na mapach zasadniczych należy zachować odległości zabudowy wynikające z przepisów szczególnych. Ewentualna zmiana przebiegu sieci nastąpi za zgodą i na warunkach zarządcy sieci. Koszty przebudowy ponosi wnioskujący o zmianę. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne i remontowe w obrębie sieci powinny być każdorazowo uzgadniane z zarządcą sieci w zakresie kolizji z urządzeniami.
  7. Gospodarka odpadami – stałe odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić do szczelnych pojemników-kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych. Gospodarkę odpadami, w tym odpadami zaliczanymi do niebezpiecznych, należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.
  8. Zaopatrzenie w ciepło – nastąpi z indywidualnych źródeł ciepła. Zaleca się stosowanie niskoemisyjnych indywidualnych źródeł ciepła opalanych gazem, olejem opałowym lub zasilanych energią elektryczną. Dopuszcza się stosowanie wysokosprawnych źródeł ciepła opalanych paliwem stałym zapewniających nieprzekraczanie dopuszczalnych zanieczyszczeniem powietrza określonych w przepisach szczególnych.
  9. Melioracje – dla zapewnienia dostępu do cieków w celach eksploatacyjnych i konserwacyjnych należy pozostawić wzdłuż rzeki Jarosławiec oraz rowu melioracyjnego R-10 od wszelkiej zabudowy oraz nasadzeń o szerokości min. 3 m od górnych krawędzi cieków. Obowiązuje ochrona sieci drenarskiej oznaczonej na rysunku planu. W przypadku uszkodzenia sieci należy powiadomić Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu Inspektorat w Środzie Śląskiej, a następnie dokonać napraw pod nadzorem

osoby posiadającej uprawnienia do samodzielnego pełnienia funkcji technicznych w budownictwie w specjalności techniczno-budowlanej melioracje wodne na koszt inwestora.

10. Komunikacja:

- 1) na skrzyżowaniu dróg powinny być stosowane narożne ścięcia zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) lokalizacje zjazdów z dróg publicznych należy uzgodnić z zarządcą drogi,
- 3) na umieszczenia urządzeń lub prowadzenia prac w obrębie pasa drogowego inwestor winien przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę i rozpoczęciem robót uzyskać zgodę na wejście na grunt oraz decyzję na zajęcie pasa drogowego od właściwego zarządcy drogi,
- 4) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 5) obowiązuje wyznaczenie miejsc parkingowych i postojowych w granicy działki inwestora według wskaźnika 1 miejsce postojowe lub parkingowe na 1 lokal mieszkalny oraz 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego.

§ 12

**Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów**

Tereny dla których plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

§ 13

**Przepisy końcowe**

1. Określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości – 20%.
2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.
3. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

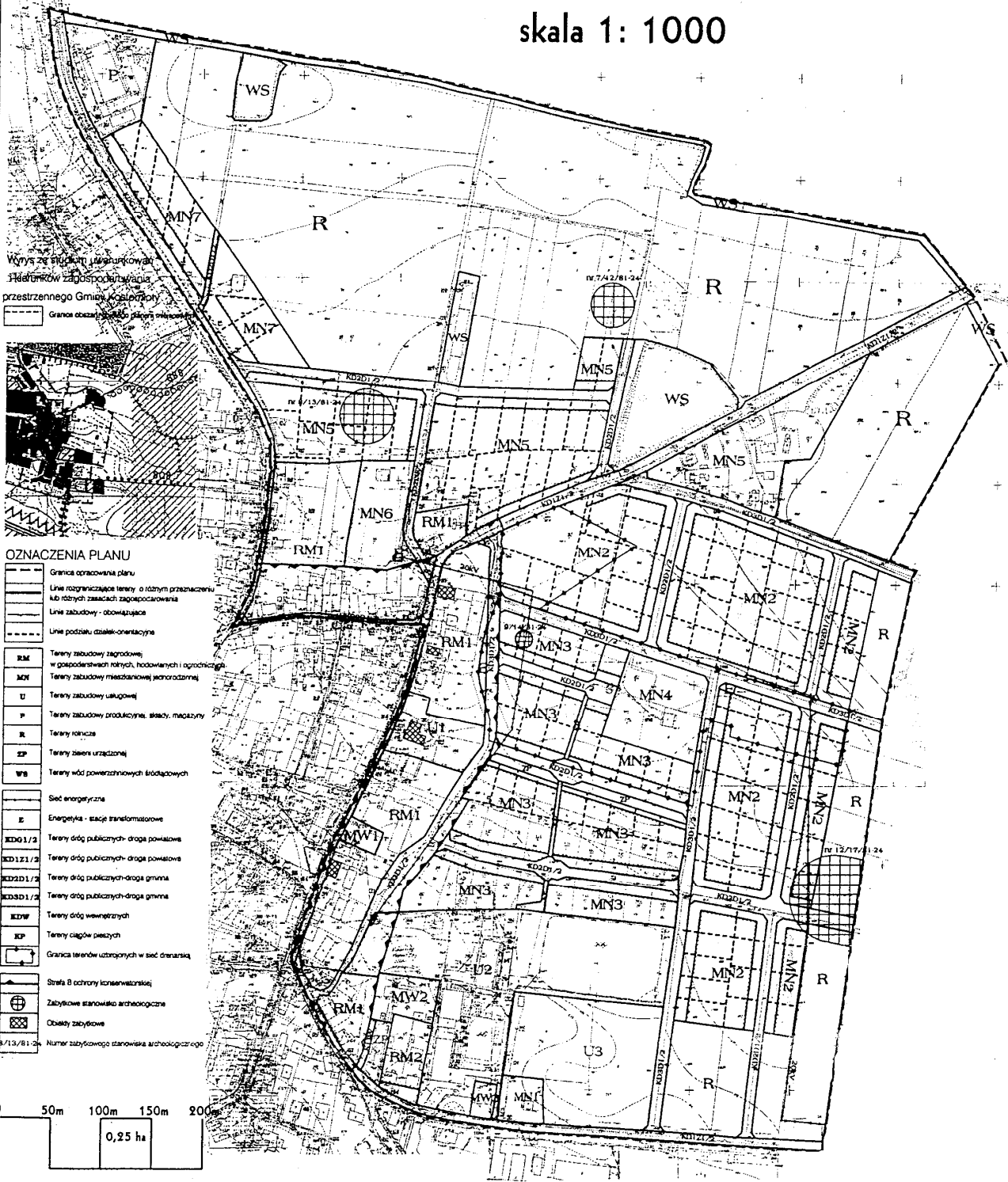
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

KAZIMIERZ ŁAPA

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Gminy w Kostomłotach z dnia  
25 lutego 2005 r. (poz. 1242)**



# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Kostomłoty skala 1: 1000



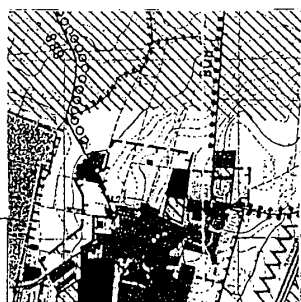
Załącznik nr 2 do uchwały Rady  
Gminy w Kostomłotach z dnia  
25 lutego 2005 r. (poz. 1242)

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Kostomłoty

skala 1 : 2 000

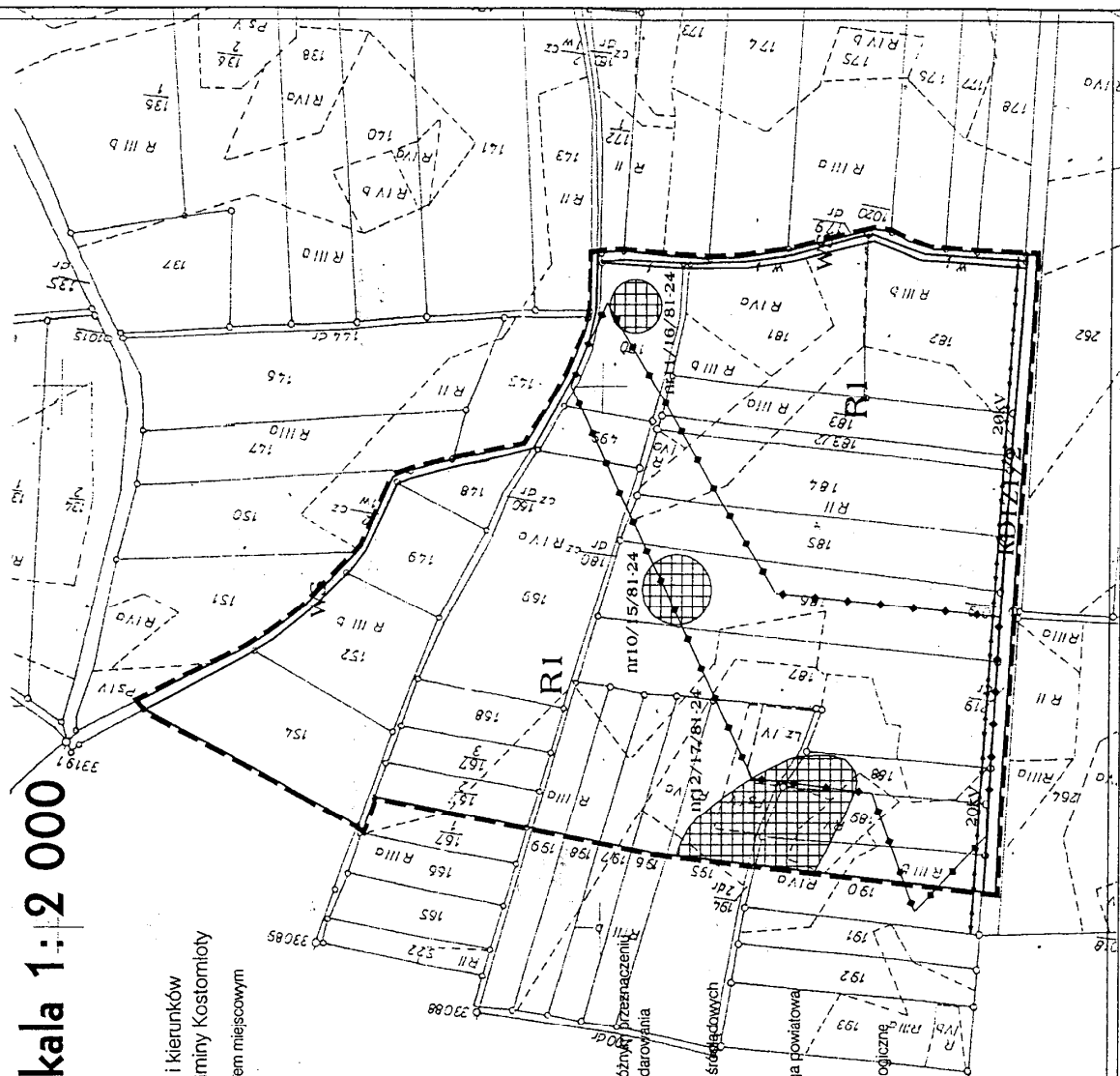
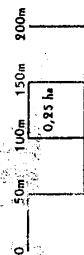
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostomłoty

Granica obszaru objętego planem miejscowym



## OZNACZENIA PLANU

	Granica opracowania planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Tereny rolnicze
	Tereny wód powierzchniowych sąsiadujących
	Sieć elektroenergetyczna
	Tereny dróg publicznych - droga powiatowa
	Tereny uzbudnione w sieć drenarską
	Zabytkowe stanowisko archeologiczne
	Numer zabytkowego stanowiska archeologicznego



Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 25 lutego 2005 r. (poz. 1242)

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Kostomłotach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospo-

### **wania przestrzennego terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Kostomłoty**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy w Kostomłotach rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Kostomłoty zgodnie ze stanowiskiem Wójta Gminy Kostomłoty w sprawie rozpatrzenia przedmiotowych uwag.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady  
Gminy w Kostomłotach z dnia  
25 lutego 2005 r. (poz. 1242)**

### **Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Kostomłotach o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Kostomłoty inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15 z 2003 r., poz. 148 ze zmianami) Rada Gminy w Kostomłotach rozstrzyga, co następuje:

1. Lista zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy obejmuje realizację:
  - 1) dróg publicznych – dojazdowych o parametrach określonych w planie i symbolu na rysunku planu KD2 D1/2 – o przewidywanej długości 2073 mb, KD3 D1/2 o przewidywanej długości 1356 mb,
  - 2) infrastruktury technicznej:
    - a) sieć wodociągowa – o przewidywanej długości około 2840,0 mb,
    - b) sieć kanalizacji sanitarnej – o przewidywanej długości około 2482,0 mb,
    - c) sieć kanalizacji deszczowej – o przewidywanej długości około 2240,0 mb.
2. Wyszczególnienie prognozowanych wydatków na poszczególne zadania:
  - 1) Drogi publiczne – droga dojazdowa o parametrach określonych w planie – koszt – **4 118 400 zł**
  - 2) Sieć wodociągowa – koszt – **796 200 zł**
  - 3) Sieć kanalizacji sanitarnej – **1 589 320 zł**
  - 4) Sieć kanalizacji deszczowej – **1 282 352 zł**
3. Sposób realizacji
  - 1) droga publiczna – przewidywany termin realizacji: etapami lata **2006–2018**
  - 2) sieć wodociągowa – przewidywany termin realizacji: etapami lata **2005–2018**
  - 3) sieć kanalizacji sanitarnej – przewidywany termin realizacji: etapami lata **2006–2018**
  - 4) sieć kanalizacji deszczowej - przewidywany termin realizacji: etapami lata **2006–2018**.
4. Zasady finansowania:

Źródłami finansowania zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej będą: środki własne, dotacje, kredyty preferencyjne i komercyjne, środki pomocowe.

**1243**

### **UCHWAŁA RADY GMINY CIESZKÓW**

z dnia 28 lutego 2005 r.

**w sprawie wprowadzenia regulaminu określającego tryb i kryteria przyznawania nagród dla nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród za**

## ich

### osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze

Działając na podstawie art. 49 ust. 1 pkt 1 i ust. 1a ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zm.) i art 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) uchwała się, co następuje:

#### § 1

Ustala się Regulamin określający tryb i kryteria przyznawania nagród dla nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze.

#### Postanowienia wstępne

#### § 2

1. Regulamin reguluje tryb i kryteria przyznawania nagród dla nauczycieli za zajęcia dydaktyczno-wychowawcze ze specjalnego funduszu nagród wyodrębnionego w budżecie Gminy Cieszków z przeznaczeniem na nagrody organu prowadzącego i nagrody dyrektorów szkół.
2. Niniejszy regulamin stosuje się do nauczycieli zatrudnionych w gimnazjum, oddziale przedszkolnym, przedszkolu i szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Cieszków.
3. Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:
  - 1) **dyrektorze** – rozumie się przez to dyrektora jednostki, o której mowa w ust. 2,
  - 2) **nauczycielach bez bliższego określenia** – rozumie się przez to nauczycieli, o których mowa w ust. 1 i 2,
  - 3) **szkole bez bliższego określenia** – rozumie się przez to przedszkole, oddział przedszkolny, szkołę podstawową, gimnazjum,
  - 4) **zakładowej organizacji związkowej** – rozumie się przez to Zarząd Oddziału ZNP i Oddziałową Organizację Związkową NSZZ „Solidarność” Pracowników Oświaty i Wychowania działające na terenie gminy,
  - 5) **nagrodzie organu prowadzącego** – rozumie się przez to nagrodę Wójta Gminy Cieszków.

#### Sposób podziału środków

#### § 3

1. W budżecie Gminy Cieszków tworzy się specjalny fundusz nagród dla nauczycieli w wysokości **1%** planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych, z tym że:
  - 1) **80%** środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora szkoły,
  - 2) **20%** środków przeznacza się na nagrody organu prowadzącego zwanego dalej nagrodami Wójta Gminy Cieszków.

#### Wysokość nagród

#### § 4

1. Wysokość nagrody Wójta Gminy ustala się w wysokości co najmniej **70%** średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela z uwzględnieniem § 3 ust.

1 pkt 2 i w kwocie niższej od nagrody kuratora oświaty.

2. Wysokość nagrody dyrektora nie może być niższa niż **50%** średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela z uwzględnieniem § 3 ust. 1 pkt 1.

#### Kryteria przyznawania nagród

#### § 5

1. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy i przyznawane są nauczycielom za szczególne oraz wybitne osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze i opiekuńcze w pracy zawodowej. Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej 1 roku.
2. Nagroda organu prowadzącego zwana dalej „nagrodą Wójta Gminy” może być przyznana dyrektorom i nauczycielom, którzy spełniają kryteria, o których mowa w ust. 4.
3. Nagroda dyrektora może być przyznana nauczycielowi, który spełnia kryteria, o których mowa w ust. 4.
4. Ustala się następujące kryteria przyznawania nagrody nauczycielom i dyrektorom:

#### 1) w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:

- a) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów przeprowadzonych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
- b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowania własnych programów i publikacji,
- c) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem się uczniów do udziału w zawodach co najmniej 1 stopnia (rejonowych) ogólnopolskich olimpiad przedmiotowych, zajęciem przez uczniów (grupę uczniów) I–III miejsca w konkursach, zawodach, turniejach, przeglądach i festiwalach na szczeblu co najmniej powiatowym,
- d) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub uczniami mającymi trudności w nauce,
- e) przygotowuje i wzorowo realizuje uroczystości szkolne i środowiskowe,
- f) prawidłowo organizuje i prowadzi letni lub zimowy wypoczynek dla dzieci i młodzieży,
- g) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
- h) posiada osiągnięcia w pracy pozalekcyjnej,
- i) sprawuje opiekę nad organizacjami społecznymi działającymi w szkole,

- j) osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,
  - k) uzyskuje szczególne osiągnięcia w doskonaleniu nauczycieli w zakresie,
  - l) dzieli się swoją wiedzą i doświadczeniami z pracy dydaktyczno-wychowawczej, prowadzi lekcje otwarte dla innych nauczycieli,
  - m) posiada publikacje z zakresu działalności oświatowej, a w szczególności z pracy dydaktyczno-wychowawczej,
- 2) w zakresie pracy opiekuńczej:**
- a) zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
  - b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii wśród młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
  - c) organizuje współpracę szkoły z jednostkami systemu ochrony zdrowia, policją, poradnią psychologiczno-pedagogiczną, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej niedostosowania dzieci i młodzieży,
  - d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwija formy współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami,
- 3) w zakresie innej działalności statutowej szkoły:**
- a) troszczy się o mienie szkoły, polepszanie bazy dydaktycznej,
  - b) angażuje się w remonty i inwestycje realizowane w szkole,
  - c) zdobywa dodatkowe środki finansowe dla szkoły,
  - d) prawidłowo realizuje budżet szkoły (plan finansowy),
  - e) dobrze współpracuje z samorządem terytorialnym i lokalnym oraz z radą pedagogiczną, radą rodziców, radą szkoły,
  - f) pozyskuje sponsorów i sojuszników szkoły,
  - g) prawidłowo prowadzi nadzór pedagogiczny,
  - h) wzorowo kieruje szkołą,
  - i) prawidłowo organizuje pomoc psychologiczno-pedagogiczną,
- 4) w zakresie działalności pozaszkolnej:**
- a) udział w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
  - b) udzielanie aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę,
  - c) promowanie szkoły poprzez udział w pracach różnych organizacji społecznych, stowarzyszeń, instytucji.

#### Tryb zgłaszania kandydatów do nagrody

##### Przepisy końcowe

#### § 8

Regulamin został uzgodniony z Zarządem Oddziału ZNP w Cieszkowie i Oddziałową Organizacją Związkową NSZZ „Solidarność” Pracowników Oświaty i Wychowania w Cieszkowie.

#### § 6

1. Z wnioskiem o przyznanie nagrody Wójta Gminy Cieszków może wystąpić:
- 1) dla nauczyciela:**
- a) dyrektor szkoły,
  - b) rada pedagogiczna,
  - c) rada rodziców,
  - d) zakładowe organizacje związkowe zrzeszające nauczycieli,
  - e) rada szkoły,
- 2) dla dyrektora szkoły:**
- f) wizytator Kuratorium Oświaty,
  - g) inspektor ds. oświaty Urzędu Gminy,
  - h) rada pedagogiczna,
  - i) rada rodziców,
  - j) rada szkoły.
2. Z wnioskiem o przyznanie nagrody dyrektora szkoły może wystąpić:
- 1) rada pedagogiczna,
  - 2) rada rodziców,
  - 3) związki zawodowe zrzeszające nauczycieli,
  - 4) rada szkoły.
3. W uzasadnieniu wniosku o nagrodę należy podać konkretne i wymierne efekty osiągane przez osobę nominowaną do nagrody w okresie ostatnich 3 lat.
4. Wnioski, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, należy składać w okresie co najmniej 14 dni przed proponowanym terminem wręczenia odpowiednio:
- 1) o nagrodę Wójta Gminy do Urzędu Gminy,
  - 2) o nagrodę dyrektora do sekretariatu szkoły.
5. Wnioski o przyznanie nagrody Wójta Gminy składane przez dyrektora szkoły, radę rodziców, radę szkoły, wymagają wcześniejszego ich zaopiniowania przez radę pedagogiczną.

#### Tryb przyznawania nagród

#### § 7

1. Nagrody nauczycielom przyznają:
- 1) ze środków, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 – dyrektor szkoły,
  - 2) ze środków, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 – Wójt Gminy.
2. Nagrodę, o której mowa w ust. 1 pkt 2, może z własnej inicjatywy przyznać Wójt Gminy.
3. Nagrodę, o której mowa w ust. 1 pkt 1, może z własnej inicjatywy przyznać dyrektor szkoły.
4. O przyznanych nagrodach dyrektor szkoły informuje radę pedagogiczną.
5. Dyrektor i nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego teczce akt osobowych.

#### § 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cieszków.

#### § 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

**1244**

**UCHWAŁA RADY GMINY W RUI**

z dnia 4 marca 2005 r.

**w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla**

**stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) i art. 42 ust. 7 pkt 3, w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, Nr 137, poz. 1304, Nr 203, poz. 1966, Nr 213, poz. 2081, oraz z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 179, poz. 1845) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin ustala się w przeliczeniu na części etatów – obowiązuje zasada proporcjonalności.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY

ALICJA JAŚKIEWICZ

**1245**

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA LUBINA**

z dnia 22 lutego 2005 r.

**w sprawie ustalenia na 2005 rok miesięcznego średniego kosztu utrzymania jednej osoby w Domu Opieki „Szarotka” w Lubinie**

Na podstawie art. 60 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 6 pkt 15) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zmianami) postanawiam, co następuje:

§ 1

Ustalić w roku kalendarzowym 2005 średni miesięczny koszt utrzymania jednej osoby w Domu Opieki „Szarotka” w Lubinie, w kwocie 2.077,11 zł (obejmujący średni miesięczny koszt utrzymania oraz średni miesięczny koszt wyżywienia jednej osoby).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

ROBERT RACZYŃSKI

**1246**

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA WROCŁAWIA**

z dnia 22 lutego 2005 r.

**w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo-wychowawczych na terenie Wrocławia w 2005 roku**

Na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.), w związku z art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo-wychowawczych na terenie Wrocławia w 2005 r. w następującej wysokości:

- 1) Dom Dziecka Nr 1 im. Kazimierza Jeżewskiego, Pogotowie Opiekuńcze dla Małych Dzieci, ul. Parkowa 2 – 3.995,45 zł,
- 2) Wielofunkcyjna Placówka „Przyjazny Dom”, ul. Chopina 9a – 3.224,93 zł,
- 3) Placówka Opiekuńczo-Interwencyjna „Przystanek Dobrej Nadziei”, ul. Borowska 181-187 – 3.891 zł,
- 4) Dom dla Dzieci im. Wandy Rutkiewicz Towarzystwa „Nasz Dom”, ul. Lekcyjna 29 – 1.850 zł,
- 5) Rodzinny Dom Dziecka Nr 1, ul. Sokola 28/30 m. 5 – 2.015,50 zł,
- 6) Rodzinny Dom Dziecka Nr 2, ul. Kukułcza 12/14 – 1.974,19 zł,
- 7) Rodzinny Dom Dziecka Nr 3, ul. Rogowska 32/1a – 1.574,68 zł,
- 8) Rodzinny Dom Dziecka Nr 4, ul. Poczтовая 17/8 – 1.676,56 zł,
- 20) Rodzinny Dom Dziecka Nr 16, ul. Objazdowa 2/4/2 – 2.212,53 zł,
- 21) Rodzinny Dom Dziecka Nr 17, ul. Litewska 72/1 – 1.658,31 zł,
- 9) Rodzinny Dom Dziecka Nr 5, ul. Obornicka 20/2 – 1.982,09 zł,
- 10) Rodzinny Dom Dziecka Nr 6, ul. Kamieńskiego 253 – 1.769,11 zł,
- 11) Rodzinny Dom Dziecka Nr 7, ul. Kamieńskiego 253 – 1.814,30 zł,
- 12) Rodzinny Dom Dziecka Nr 8, ul. Kamieńskiego 200/1 – 1.897,33 zł,
- 13) Rodzinny Dom Dziecka Nr 9, ul. Gradowa 20/7 – 1.785,88 zł,
- 14) Rodzinny Dom Dziecka Nr 10, ul. Kasztelańska 11/12 – 1.999,33 zł,
- 15) Rodzinny Dom Dziecka Nr 11, ul. Zelwerowicza 16/6 – 1.817,22 zł,
- 16) Rodzinny Dom Dziecka Nr 12, ul. Kasztelańska 7/10 – 1.855,92 zł,
- 17) Rodzinny Dom Dziecka Nr 13, ul. Maślicka 10b/23 – 1.857,10 zł,
- 18) Rodzinny Dom Dziecka Nr 14, ul. Kilińskiego 36/5 – 1.670,29 zł,
- 19) Rodzinny Dom Dziecka Nr 15, ul. Bałuckiego 11/3 – 1.756,63 zł,
- 22) Rodzinny Dom Dziecka Nr 18, ul. Falzmana 17/2 – 2.149,61 zł,
- 23) Rodzinny Dom Dziecka Nr 19, ul. Kłokoczycka 158a – 1.661,24 zł,
- 24) Rodzinny Dom Dziecka Nr 20, ul. Kasztelańska 9/10 – 1.810,26 zł,

- 25) Rodzinny Dom Dziecka Nr 21, ul. Włociańska 38b – 1.728,74 zł,  
26) Rodzinny Dom Dziecka Nr 22, ul. Miodowa 94 – 1.454,67 zł,  
27) Rodzinny Dom Dziecka Nr 23, ul. Ignuta 101-103/3 – 1.697,63 zł,  
28) Rodzinny Dom Dziecka Nr 24, ul. Ostrowska 36 – 1.761,13 zł.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2005 roku.

Z up. PREZYDENTA

**ADAM GREHL**  
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

## 1247

### ZARZĄDZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

z dnia 1 marca 2005 r.

#### **w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej oraz w domu dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży na terenie Wrocławia w 2005 roku**

Na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.), w związku z art. 60 ust. 2 pkt 1 i art. 97 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w domu pomocy społecznej oraz w domu dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży w 2005 roku w wysokości:

- 1) 1.853,00 zł – Dom Pomocy Społecznej dla przewlekle somatycznie chorych, ul. Karmelkowa 25/27,
- 2) 1.854,00 zł – Dom Pomocy Społecznej dla osób przewlekle somatycznie chorych, ul. Rędzińska 66/68,
- 3) 1.915,00 zł – Dom Pomocy Społecznej dla osób starszych, ul. Mączna 3,
- 4) 1.754,00 zł – Dom Pomocy Społecznej dla przewlekle psychicznie chorych, ul. Kaletnicza 8,
- 5) 1.982,52 zł – Dom Pomocy Społecznej dla osób starszych „Samarytanin”, ul. Świątnicka 25/27,
- 6) 1.923,52 zł – Dom Pomocy Społecznej dla chorych psychicznie kobiet, ul. Farna 3,
- 7) 1.552,97 zł – Dom Pomocy Społecznej dla upośledzonych umysłowo dziewcząt, ul. Objazdowa 40,

- 8) 2.049,83 zł – Dom Pomocy Społecznej dla przewlekle somatycznie chorych kobiet, ul. Grunwaldzka 104,
- 9) 1.272,00 zł – Dom dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży, pl. Grunwaldzki 3c,
- 10) 2.542,06 zł – Dom Pomocy Społecznej „Arka”, ul. Jutrosińska 29.

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2005 roku.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**RAFAŁ DUTKIEWICZ**

## 1248

### OBWIESZCZENIE STAROSTY KAMIENNOGÓRSKIEGO



z dnia 10 marca 2005 r.

**w sprawie operatu opisowo-kartograficznego kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla miasta Lubawka**

Na podstawie art. 24a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100 z 2000 r., poz.1086 z póź zm.) informuje, że:

1. Projekt operatu opisowo-kartograficznego kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów dla miasta Lubawka stał się operatem ewidencji gruntów i budynków. Informacja ta podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
2. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia opublikowania ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego niniejszej informacji, zgłaszać Staroście Kamiennogórskiemu zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta rozstrzygnie w drodze stosownej decyzji.
3. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, tj. uprawomocnienia się decyzji w stosunku do gruntów, budynków i lokali, których dotyczą zarzuty – dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.
4. Zarzuty zgłoszone po upływie 30 dni od daty ogłoszenia niniejszej informacji traktowane będą jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

STAROSTA

*MARIAN KACHNIARZ*

---

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

- 1) na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,
- 2) w punktach sprzedaży:
  - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
  - Oddziału Zamiejscowego w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
  - Oddziału Zamiejscowego w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
  - Oddziału Zamiejscowego w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-54, oraz dostępne w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl//dzienn.htm>

---

**Wydawca:** Wojewoda Dolnośląski

**Redakcja:** Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego,  
Dolnośląski Urząd Wojewódzki, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Zakład Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

**Dystrybucja:** tel. 340-62-02

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu  
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

---