



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 29 marca 2005 r.

Nr 56

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁA RADY POWIATU:

- 1193 –** Rady Powiatu Kłodzkiego z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania za pracę, zasady przyznawania dodatków do wynagrodzenia, innych dodatków oraz trybu i kryteriów przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli zatrudnionych w oświatowych jednostkach organizacyjnych prowadzonych przez Powiat Kłodzki w roku 2005 4843

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 1194 –** Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 11 stycznia 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminów określających niektóre zasady wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których Gmina Miejska Lubin jest organem prowadzącym 4851
- 1195 –** Rady Miejskiej Strzelina z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strzelin – Krzepicka” 4856
- 1196 –** Rady Miejskiej Strzelina z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strzelin – Oławska” 4865
- 1197 –** Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowych zasad jego przyznawania i wypłacania 4898
- 1198 –** Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyborza 4899
- 1199 –** Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu szpitala i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Polnej i Kościuszki w Głogowie 4936
- 1200 –** Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Miejską w Głogowie 4942
- 1201 –** Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie ustalenia „Taryfy opłat przewozu osób i bagażu w miejskiej komunikacji zbiorowej na obszarze gminy miejskiej Głogów” 4946
- 1202 –** Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie przepisów porządkowych obowiązujących w miejskiej komunikacji zbiorowej w Głogowie 4949
- 1203 –** Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie zmiany uchwały określającej zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata 4951
- 1204 –** Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 17 lutego 2005 r. zmieniająca uchwałę nr XXIII/ /276/04 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad trybu przyznawania, wstrzymywania i cofania oraz wysokości stypendiów sportowych 4951
- 1205 –** Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/ /81/99 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 15 marca 1999 r. w sprawie przyjęcia sieci szkół podstawowych i gimnazjów na terenie miasta i gminy Wołów 4952
- 1206 –** Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie zasad polityki czynszowej oraz warunków obniżania czynszu na lata 2005–2009 4955

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1207 –** Rady Gminy Złotoryja z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania dla nauczycieli szkół prowadzonych przez Gminę Złotoryja 4959
- 1208 –** Rady Gminy w Ciepłowodach z dnia 9 marca 2005 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych 4960

INNE AKTY PRAWNE:

**UCHWAŁY SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ
WE WROCŁAWIU:**

- 1209 –** z dnia 11 lutego 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu na 2005 rok oraz prognozy kształtowania się długu publicznego Gminy Oleśnica 4961
- 1210 –** z dnia 21 lutego 2005 r. w sprawie opinii o prawidłowości załączonej do budżetu na 2005 rok prognozy długu Gminy Bardo 4962
- 1211 –** z dnia 21 lutego 2005 r. w sprawie opinii o prognozie kształtowania się długu publicznego Gminy Długołęka w 2005 roku 4963
- 1212 –** z dnia 21 lutego 2005 r. w sprawie opinii o prawidłowości załączonej do uchwały budżetowej na rok 2005 prognozy kwoty długu Miasta i Gminy Wążów 4964
- 1213 –** z dnia 21 lutego 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu na 2005 rok oraz prognozy kształtowania się długu publicznego Gminy Ziębice 4965
- 1214 –** z dnia 24 lutego 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu miasta oraz o prawidłowości załączonej do budżetu Miasta Kamienna Góra na 2005 rok prognozy kwoty długu 4966
- 1215 –** z dnia 24 lutego 2005 r. w sprawie opinii o prawidłowości załączonej do budżetu Miasta Kowary na 2005 rok prognozy kwoty długu 4967
- 1216 –** z dnia 24 lutego 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu na 2005 rok oraz prognozy kształtowania się długu publicznego Miasta Twardogóra 4968
- 1217 –** z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie opinii o możliwości spłaty przez Gminę i Miasto Gryfów Śląski planowanego do zaciągnięcia w 2005 roku kredytu w kwocie 276 696 zł oraz prawidłowości załączonej do budżetu Gminy i Miasta Gryfów Śląski na 2005 rok prognozy kwoty długu 4970
- 1218 –** z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu miasta i gminy oraz o prawidłowości załączonej do budżetu Miasta i Gminy Mirsk na 2005 rok prognozy kwoty długu 4971

ZARZĄDZENIA:

- 1219 –** Starosty Kłodzkiego z dnia 1 marca 2005 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo-wychowawczych na terenie powiatu kłodzkiego w 2005 roku 4972
- 1220 –** Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 8 marca 2005 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Jeleniej Górze o zasięgu gminnym w 2005 roku 4973
- 1221 –** Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 8 marca 2005 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo-wychowawczych w Jeleniej Górze w 2005 roku 4973
- 1222 –** Starosty Dzierżoniowskiego z dnia 15 marca 2005 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domu pomocy społecznej na terenie powiatu dzierżoniowskiego w 2005 roku 4974

POROZUMIENIE:

- 1223 –** zawarte w dniu 1 lutego 2005 pomiędzy Powiatem Legnickim a Miastem Legnica w sprawie powierzenia Legnickiej Bibliotece Publicznej zadań powiatowej biblioteki publicznej dla powiatu legnickiego 4974

OBWIESZCZENIE:

- 1224 –** Wojewody Dolnośląskiego z dnia 15 marca 2005 r. o sprostowaniu błędu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego 4976

LISTA BIEGŁYCH:

- 1225 –** Lista biegłych sądowych z zakresu psychiatrii orzekających w przedmiocie uzależnienia od alkoholu ustanowionych przy Sadzie Okręgowym we Wrocławiu 4976

1193

UCHWAŁA RADY POWIATU KŁODZKIEGO

z dnia 26 stycznia 2005 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania za pracę, zasady przyznawania dodatków do wynagrodzenia, innych dodatków oraz trybu i kryteriów przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród, dla nauczycieli zatrudnionych w oświatowych jednostkach organizacyjnych prowadzonych przez Powiat Kłodzki, w roku 2005

Na podstawie art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 1a, art. 54 ust. 7 i art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zm.), art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. Nr 39, poz. 455 ze zm.), Rada Powiatu Kłodzkiego uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się regulamin określający niektóre zasady wynagradzania za pracę, zasady przyznawania dodatków do wynagrodzenia, innych dodatków oraz trybu i kryteriów przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród, dla nauczycieli zatrudnionych w oświatowych jednostkach organizacyjnych prowadzonych przez Powiat Kłodzki, w roku 2005.

§ 2

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nauczycielach bez bliższego określenia – należy przez to rozumieć nauczycieli, dyrektorów, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych, zatrudnionych w szkołach i placówkach wy-

- mienionych w art. 1 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 1a ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela, prowadzonych przez Powiat Kłodzki,
- 2) szkołach bez bliższego określenia – należy przez to rozumieć zespoły szkół oraz szkoły i placówki wymienione w art. 1 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 1a ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela, prowadzone przez Powiat Kłodzki.

§ 3

Regulamin ma zastosowanie do nauczycieli wszystkich stopni ich awansu zawodowego.

§ 4

1. Składniki wynagrodzenia i inne dodatki, o których mowa w §§ 5, 6 i 7, wypłacane są z góry, natomiast dodatki, o których mowa w §§ 8 i 9, wypłacane są z dołu, w terminach wypłat wynagrodzenia.
2. Składniki wynagrodzenia i inne dodatki, o których mowa w §§ 5, 6, 7, 8, 9 i 10 przyznaje nauczycielom niebędącym dyrektorami – dyrektor szkoły a dyrektorom szkół – Starosta Kłodzki.

§ 5

Szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat:

1. Wysokość dodatku za wysługę lat ustala się odpowiednio do okresu zatrudnienia.
2. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat, w wysokości 1% wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, wypłacany w okresach miesięcznych poczynając od czwartego roku pracy, z tym, że dodatek ten nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia zasadniczego.
3. Dodatek za wysługę lat przysługuje:
 - 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,
 - 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca,
 - 3) za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które otrzymuje wynagrodzenie, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy, za które nauczyciel otrzymuje zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
4. Przy ustalaniu prawa do dodatku za wysługę lat stosuje się przepisy art. 33 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zm.) oraz § 5 rozporządzenia MEN z 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli (...) (Dz. U. Nr 39, poz. 455 ze zm.).

§ 6

Szczegółowe warunki przyznawania dodatków funkcyjnych:

1. Do uzyskania dodatku funkcyjnego uprawnieni są nauczyciele, którym powierzono:
 - 1) stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły;
 - 2) wychowawstwo klasy;
 - 3) sprawowanie funkcji doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta;
 - 4) sprawowanie funkcji opiekuna stażu.
2. Nauczycielom wymienionym w ust. 1 przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w tabeli dodatków funkcyjnych.
3. Wysokość dodatku funkcyjnego, w granicach stawek określonych tabelą ustala się, uwzględniając między innymi liczbę oddziałów, warunki organizacyjne, złożoność zadań wynikających z pełnienia funkcji kierowniczej, liczbę stanowisk kierowniczych oraz wyniki pracy szkoły.
4. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska uprawniającego do dodatku, a jeżeli powierzenie stanowiska nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
5. Prawo do dodatku funkcyjnego wygasa z dniem zaprzestania pełnienia obowiązków funkcyjnych, a w przypadku odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie.
6. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze.
7. Dodatek funkcyjny przyznaje się na czas określony, nie dłuższy niż jeden rok szkolny.
8. Dodatek funkcyjny, w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły, przysługuje wicedyrektorowi od pierwszego dnia miesiąca następującego po jednym miesiącu zastępstwa.
9. Gwarantuje się środki na poziomie średniej wynikającej z danej kategorii wynagrodzeń.

Tabela dodatków funkcyjnych

Lp.	Stanowisko	Miesięcznie w zł	
		od	do
1	Szkoły wszystkich typów z wyjątkiem wymienionych pod lp. 2–3:		
	a) dyrektor szkoły liczącej:		
	do 8 oddziałów	250	500
	od 9 do 17 oddziałów	350	700
	od 18 do 26 oddziałów	500	1000
	27 oddziałów i więcej	800	1600
	b) wicedyrektor szkoły	350	700
	c) kierownik ośrodka doskonalenia i doskonalenia zawodowego	200	400
	d) kierownik warsztatu szkolnego	250	500
	e) kierownik szkolenia praktycznego, z-ca kierownika warsztatu szkolnego	200	400
2	Kierownik punktu filialnego	125	250
3	Nauczyciel konsultant lub doradca metodyczny zatrudniony w pełnym wymiarze czasu pracy. W przypadku nauczycieli niepełnozatrudnionych kwotę dodatku ustala się proporcjonalnie do wymiaru zatrudnienia	50	100
4	Centra kształcenia ustawicznego, PCDK:		
	a) dyrektor	250	500
	b) wicedyrektor	100	200
5	Specjalne ośrodki szkolno-wychowawcze, domy dziecka, domy wczasów dziecięcych, placówki przy zakładach opiekuńczo-leczniczych:		
	a) dyrektor	400	800
	b) wicedyrektor, kierownik internatu	175	350
	c) kierownik wychowania w zakładach opieki zdrowotnej i zakładach lecznictwa uzdrowiskowego	100	200
6	Kierownik internatu w szkole niewymienionej pod lp. 5, dyrektor (kierownik) szkolnego schroniska młodzieżowego	125	250
7	Dyrektor poradni psychologiczno-pedagogicznej	250	500
8	Nauczyciel – wychowawca klasy	100	
9	Nauczyciel, opiekun stażu nauczyciela ubiegającego się o stopień nauczyciela:		
	a) kontraktowego	50	
	b) mianowanego	50	

§ 7

Szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego:

- Do warunków przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego należą:
 - osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze,
 - jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem oraz z jakością wypełniania zadań statutowych szkoły,
 - ocena pracy nauczyciela,
 - zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela.
- Wysokość zabezpieczenia funduszu na dodatki motywacyjne dla nauczycieli określa corocznie uchwała budżetowa Rady Powiatu Kłodzkiego, w wysokości 2,5% rocznego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego z tytułem zawodowym magistra z przygotowaniem pedagogicznym, w przeliczeniu na każdy etat kalkulacyjny, z tego 90% do dyspozycji dyrektorów dla nauczycieli i 10% do dyspozycji Starosty Kłodzkiego dla dyrektorów szkół.
- Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczycieli niebędących dyrektorami przyznaje się, uwzględniając następujące kryteria:
 - uzyskiwanie przez uczniów – z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela – dobrych osiągnięć w nauce potwierdzonych wynikami klasyfikacji, efektami egzaminów i sprawdzianów oraz sukcesami w olimpiadach, konkursach, zawodach itp.,
 - diagnozowanie i skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów i wychowanków we współpracy z ich rodzicami lub opiekunami,
 - rozpoznanie pozaszkolnego środowiska wychowawczego uczniów oraz działania podejmowane na rzecz uczniów wymagających szczególnej pomocy i opieki,
 - udział w organizowaniu imprez i uroczystości w środowisku szkolnym i pozaszkolnym,
 - udział w pracach rady pedagogicznej szkoły,
 - przejawianie różnych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,

- 7) podnoszenie własnych kwalifikacji i umiejętności zawodowych oraz ich wykorzystanie w procesie zmian jakości pracy szkoły,
 - 8) zaangażowanie w prace komisji egzaminacyjnych,
 - 9) stopień realizacji zadań wychowawczych (zaangażowanie w realizację wszelkich form zajęć pozalekcyjnych, opieka nad organizacjami szkolnymi, organizacja współpracy międzyszkolnej np. w ramach międzynarodowej wymiany młodzieży itp.),
 - 10) jakość wykonywania innych zadań (przygotowanie się do zajęć, prowadzenie dokumentacji szkolnej, znajomość prawa oświatowego, terminowość wykonywania zadań itp.).
4. Wysokość dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół przyznaje się, uwzględniając następujące kryteria:
- 1) dydaktyczny i wychowawczy poziom szkoły,
 - 2) realizacja zadań zgodnie z zarządzeniami organu prowadzącego, nadzorującego oraz uchwałami rady pedagogicznej, podjętymi w ramach ich kompetencji stanowiących,
 - 3) inicjowanie różnorodnych działań na rzecz podnoszenia jakości pracy szkoły, wzbogacania bazy szkolnej i pozyskiwania dodatkowych środków,
 - 4) zapewnienie pomocy nauczycielom w realizacji ich zadań i ich doskonaleniu zawodowym,
 - 5) ocena pracy dyrektora szkoły,
 - 6) podejmowanie przez szkołę różnorodnych działań na rzecz współpracy ze środowiskiem lokalnym,
 - 7) sposób realizacji budżetu,
 - 8) sposób realizacji polityki kadrowej oraz kryteria, o których mowa w ust. 3.
5. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie dłuższy niż jeden rok szkolny.

§ 8

Szczegółowe warunki przyznawania dodatków za warunki pracy:

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych, uciążliwych dla zdrowia warunkach, określonych w przepisach § 6 i § 7 rozporządzenia MEN z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli [...] (Dz. U. Nr 39, poz. 455 ze zm.).
2. Wysokość dodatku dla nauczycieli zatrudnionych w pełnym wymiarze zajęć uprawniającym do dodatku, określa tabela:

L.p.	Stanowisko	% stawki osobistego zaszerzgowania nauczyciela
1	Nauczyciele poradni psychologiczno-pedagogicznych i poradni specjalistycznych	6,5
2	Wychowawcy świetlic profilaktyczno-wychowawczych i terapeutycznych, nauczyciele wychowawcy domów wczasów dziecięcych	13,0
3	Nauczyciele praktycznej nauki zawodu szkół rolniczych prowadzący zajęcia praktyczne w terenie z zakresu produkcji roślinnej, zwierzęcej, mechanizacji rolnictwa	4,0
4	Nauczyciele szkół specjalnych, w tym organizowanych w zakładach opieki zdrowotnej, w zakładach leczenia uzdrowiskowego, w domach pomocy społecznej, wychowawcy pozalekcyjnych zespołów zajęć wychowawczych w szkołach przy zakładach opieki zdrowotnej, zakładach leczenia uzdrowiskowego	19,0
5	Nauczyciele prowadzący zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze, wychowawcy specjalnych ośrodków szkolno-wychowawczych i placówek opiekuńczo-wychowawczych zapewniających dzieciom i młodzieży całodobową opiekę w ciągu całego roku szkolnego	29,0
6	Wychowawcy placówek opiekuńczo-wychowawczych i specjalnych, w których co najmniej 20% wychowanków jest kierowanych przez sądy powszechne w związku z popełnieniem czynu karalnego	40,0

3. Wysokość dodatku, o którym mowa w ust. 2 zwiększa się o 6% stawki osobistego zaszerzgowania nauczyciela w przypadkach nauczycieli:
 - 1) zatrudnionych w szkołach dla dzieci i młodzieży z niepełnosprawnością sprzężoną;
 - 2) pracujących z dziećmi i młodzieżą, których stan zdrowia obejmuje:
 - a) wrodzone wady rozwojowe z porażeniem lub niedowładem kończyn, upośledzające w znacznym stopniu zdolność chwytnej rąk lub utrudniające samodzielne poruszanie się, oraz wady rozwojowe twarzoczaszki, przewodu pokarmowego, odbytu, narządu rodowego i inne wady wrodzone wymagające pomocy pielęgnacyjnej rodziców w trakcie leczenia i rehabilitacji,
 - b) wrodzone lub nabyte ubytki anatomiczne kończyn górnej lub dolnej upośledzające w znacznym stopniu zdolność chwytnej rąk lub utrudniające samodzielne poruszanie się,
 - c) zespoły chorobowe będące następstwem urazów okołoporodowych,
 - d) zespoły chorobowe upośledzające w znacznym stopniu zdolność chwytnej rąk lub utrudniające samodzielne poruszanie się,

- e) upośledzenia umysłowe począwszy od upośledzenia w stopniu umiarkowanym (iloraz inteligencji ok. 50 i poniżej według klasyfikacji międzynarodowej),
 - f) psychozy i zespoły psychotyczne, w których okres leczenia przekracza 6 miesięcy,
 - g) padaczkę z wyraźnymi następstwami psychoneurologicznymi,
 - h) wrodzone lub nabyte wady narządu wzroku powodujące znaczne ograniczenie jego sprawności (obniżenie ostrości wzroku w oku lepszym do 5/25 lub 0,2 według Snellena po wyrównaniu wady wzroku szklami korekcyjnymi lub ograniczenie pola widzenia do przestrzeni zawartej w granicach 30 stopni) głuchotę lub obustronne upośledzenie słuchu wymagające aparowania,
 - i) niemotę lub bardzo znaczne zaburzenia mowy wymagające współdziałania drugiej osoby w procesie uczenia się,
 - j) wrodzone lub nabyte wady układu krążenia i oddechowego znacznie upośledzające sprawność organizmu, w tym mukowiscydozę oraz astmę o ciężkim przebiegu,
 - k) cukrzycę,
 - l) fenyloketonurię,
 - m) celiakię i inne zespoły złego wchłaniania wymagające długotrwałego stosowania diet eliminacyjnych,
 - n) hemofilię,
 - o) chorobę nowotworową,
 - p) inne stany chorobowe lub po przebytych chorobach, lub po urazach powodujących w takim samym stopniu jak choroby wymienione wyżej upośledzenie sprawności ogólnej, utrudniające możliwość samodzielnego poruszania się, lub stany wymagające opieki i pomocy innej osoby w leczeniu i rehabilitacji, a także w ochronie dziecka przed możliwością doznania urazu, z wyjątkiem nauczycieli poradni psychologiczno-pedagogicznych i innych poradni specjalistycznych;
- 3) szkół (klas) specjalnych, prowadzących zajęcia w klasie lub grupie wychowawczej z upośledzonymi umysłowo w stopniu lekkim, w których znajduje się co najmniej jedno dziecko z niepełnosprawnością określoną w pkt. 2), a w przypadku gdy w takiej klasie (grupie) znajduje się dziecko upośledzone umysłowo w stopniu umiarkowanym lub znacznym, pod warunkiem, że zajęcia dydaktyczne prowadzone są wg odrębnego programu nauczania obowiązującego w tego typu szkole specjalnej, a zajęcia wychowawcze – według odrębnego programu wychowawczego opracowanego przez wychowawcę.
4. Wysokości dodatków za warunki pracy uzależnione są od wymiaru czasu pracy realizowanego w warunkach uprawniających do otrzymania dodatku.
5. Dodatek za warunki pracy przysługuje również odpowiednio:
- 1) nauczycielom szkół, wychowawcom internatów i świetlic, niebędących specjalnymi, którzy prowadzą zajęcia w klasach lub grupach specjalnych, zorganizowanych w tych szkołach, internatach lub świetlicach;
 - 2) nauczycielom szkół niebędących specjalnymi, którzy prowadzą nauczanie indywidualne dzieci zakwalifikowanych do kształcenia specjalnego;
 - 3) innym pracownikom pedagogicznym, zatrudnionym w szkołach, w których przysługuje dodatek za trudne warunki pracy; w takiej części, w jakiej godziny pracy w trudnych warunkach pozostają do obowiązującego wymiaru godzin.
6. Prawo do dodatku za warunki pracy powstaje z dniem podjęcia pracy w takich warunkach, a ustaje z końcem miesiąca, w którym nastąpiło zaprzestanie pracy w tych warunkach.

§ 9

Szczegółowe warunki obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny zastępstw doraźnych:

- 1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową nauczyciela ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego /łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku/ przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych.
- 2. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się, z zastrzeżeniem ust. 3, w sposób określony w ust. 1.
- 3. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin, ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela, wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.
- 4. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o których mowa w ust. 1 i 3, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

5. Przez godzinę ponadwymiarową, za którą przysługuje wynagrodzenie, należy rozumieć każdą przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin tych zajęć.
6. Przez godzinę doraźnego zastępstwa, za którą przysługuje wynagrodzenie, należy rozumieć każdą godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin tych zajęć, której realizacja następuje w zastępstwie nieobecnego nauczyciela.
7. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe jest wypłacane, gdy faktyczna liczba przepracowanych w danym tygodniu godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych przekracza tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin tych zajęć.
8. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 – Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy.
9. Liczba godzin ponadwymiarowych w tygodniu, o którym mowa w ust. 8, za które przysługuje wynagrodzenie, nie może być większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.
10. Wynagrodzenie za godziny, o których mowa w ust. 7–9, przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane.
11. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego.
12. Godziny ponadwymiarowe przydzielone w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, traktuje się jak godziny faktycznie zrealizowane.

§ 10

Szczegółowe zasady przyznawania oraz wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego:

1. Regulamin dotyczy nauczycieli posiadających kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionych w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć, w szkołach położonych na terenach wiejskich oraz w miastach liczących do 5 tys. mieszkańców.
2. Nauczycielowi, o którym mowa w ust. 1, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy, zwany dalej „dodatkiem”, uzależniony od liczby członków rodziny, wypłacany co miesiąc w wysokości:
 - 1) 10% miesięcznej stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalanego zgodnie z odrębnymi przepisami, zwanego dalej „minimalnym wynagrodzeniem” – dla 1 osoby,
 - 2) 12% minimalnego wynagrodzenia – dla 2 osób,
 - 3) 14% minimalnego wynagrodzenia – dla 3 osób,
 - 4) 16% minimalnego wynagrodzenia dla 4 i więcej osób.
3. Kwoty przypadającego dodatku zaokrągla się do pełnych złotych.
4. Do członków rodziny, o których mowa w ust. 2 zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci, a także rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
5. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.
6. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowania przez niego lokalu mieszkalnego.
7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta została zawarta,
 - 4) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.
8. Nauczycielowi przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy w głównym miejscu pracy.
9. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela lub na wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami, z uwzględnieniem ust. 10.
10. Dodatek jest wypłacany od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.

§ 11

Tryb i kryteria przyznawania nagród dla nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród:

1. Środki na nagrody dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, w wysokości 1% planowanego rocznego osobowego funduszu wynagrodzeń planuje Powiat Kłodzki na dany rok budżetowy, z tym, że:

- 1) 80% środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora szkoły,
- 2) 20% środków funduszu przeznacza się na nagrody Starosty Kłodzkiego.
2. Wysokość wyodrębnionego specjalnego funduszu nagród, o którym mowa w ust. 1, ustalana jest corocznie w uchwale budżetowej Powiatu Kłodzkiego.
3. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród, zwane dalej „nagrodami”, mają charakter uznaniowy.
4. Nagrody mogą być przyznawane nauczycielom po przepracowaniu co najmniej jednego roku w szkole.
5. Nagrody są przyznawane z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W uzasadnionych przypadkach mogą być przyznawane w innym terminie.
6. Wysokości nagród Starosty Kłodzkiego ustala corocznie Starosta Kłodzki, a wysokości nagród dyrektora szkoły ustalają corocznie dyrektorzy poszczególnych szkół, z tym, że wysokość nagrody dyrektora nie może przekroczyć wysokości nagrody Starosty Kłodzkiego.
7. Z wnioskiem o przyznanie nagrody Starosty Kłodzkiego dla:
 - 1) nauczyciela występuje dyrektor szkoły po uprzednim zaopiniowaniu przez radę pedagogiczną,
 - 2) dyrektora szkoły występuje dyrektor merytorycznego wydziału Starostwa Powiatowego w Kłodzku,w terminie do 31 sierpnia każdego roku, z zastrzeżeniem ust. 5.
8. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 7, określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
9. Wnioski, o których mowa w ust. 7, podlegają zaopiniowaniu przez organizacje związkowe, działające na terenie szkoły.
10. Decyzję w sprawie przyznania nagród starosty podejmuje Starosta Kłodzki, najpóźniej do dnia 30 września każdego roku, z zastrzeżeniem ust. 5.
11. Decyzję w sprawie przyznania nagród dyrektora podejmuje dyrektor szkoły w terminie, o którym mowa w ust. 10.
12. Starosta Kłodzki może z własnej inicjatywy przyznać nagrodę, o której mowa w ust. 1 pkt 2, nauczycielowi spełniającemu kryteria, o których mowa w ust. 13.
13. Nagrodę Starosty Kłodzkiego lub dyrektora szkoły może otrzymać nauczyciel, który wyróżnia się w pracy dydaktyczno-wychowawczej, pracy opiekuńczo-wychowawczej oraz realizacji innych zadań statutowych szkoły, w szczególności przez spełnienie co najmniej 4 z następujących kryteriów:
 - 1) dbanie o wysoką jakość świadczonej pracy poprzez stałe podnoszenie poziomu swojej wiedzy merytorycznej i metodycznej,
 - 2) osiąganie wymiernych efektów w pracy statutowej szkoły,
 - 3) wzorowa realizacja prowadzonych zajęć, potwierdzona wynikami nadzoru pedagogicznego lub oceną jej uczestników,
 - 4) stosowanie różnych form i metod pracy dydaktyczno-wychowawczej,
 - 5) zaangażowanie w pracy wychowawczej m.in. poprzez rozwijanie indywidualnych cech uczniów i wspomaganie ich wszechstronnego rozwoju,
 - 6) stosowanie nowatorskich form zajęć w środowisku szkolnym i pozaszkolnym, mających na celu zwalczanie przejawów patologii społecznej,
 - 7) efektywna współpraca z organizacjami i innymi podmiotami w celu wspomaganie działalności statutowej szkoły,
 - 8) doskonalenie własnego warsztatu pracy i dzielenie się z innymi własnymi doświadczeniami w pracy pedagogicznej,
 - 9) przygotowanie i wzorowe prowadzenie imprez szkolnych na różnych szczeblach,
 - 10) zaangażowanie na rzecz organizacji zajęć pozalekcyjnych i zagospodarowania czasu wolnego uczniów.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kłodzkiego.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu, z mocą od 1 stycznia 2005 r. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego nr PN.II.0914-10/20/05 z dnia 17 marca 2005 r. na § 5 ust. 2, § 6 ust. 7, § 7 ust. 1, § 7 ust. 2 we fragmencie „wysokości 2,5% rocznego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego z tytułem zawodowym magistra z przygotowaniem pedagogicznym, w przeliczeniu na etat kalkulacyjny”, § 8 ust. 3 pkt 1 i 2, § 11 ust. 6 i 9 uchwały.).

PRZEWODNICZĄCY RADY

MAREK SZPANIER
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Powiatu Kłodzkiego do z dnia 26 stycznia 2005 r. (poz. 1193)

WNIOSEK
o przyznanie nagrody Starosty Kłodzkiego za osiągnięcia
dydaktyczno – wychowawcze

Zgłaszam wniosek o przyznanie nagrody Starosty Kłodzkiego Pani/Panu

.....
urodzonej/mu
(data i miejsce urodzenia)

zatrudnionej/mu w
(nazwa szkoły lub placówki)

na stanowisku

Krótkie uzasadnienie wniosku przez zgłaszającego:
(należy uwzględnić i uzasadnić pięć wybranych kryteriów Regulaminu)

Opinia rady pedagogicznej szkoły i organizacji związkowych:

z dnia 11 stycznia 2005 r.

w sprawie ustalenia regulaminów określających niektóre zasady wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których

Gmina Miejska Lubin jest organem prowadzącym

Na podstawie art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, Nr 137, poz. 1304, Nr 203, poz. 1966, Nr 213, poz. 2081; z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 179, poz. 1845 w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203), rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. Nr 39, poz. 455, Nr 100, poz. 1074; z 2001 r. Nr 52, poz. 544; z 2002 r. Nr 160, poz. 1323; z 2003 r. Nr 34, poz. 286; z 2004 r. Nr 74, poz. 667) oraz ustawy z dnia 23 maja 1991 r. o związkach zawodowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 79, poz. 854; Nr 100, poz. 1080; Nr 128, poz. 1405; z 2002 r. Nr 135, poz. 1146; Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 63, poz. 590; Nr 213, poz. 2081) uchwala się, co następuje:

Postanowienia wstępne

§ 1

Ilekoć w regulaminie jest mowa bez bliższego określenia o:

1. Szkołach – rozumie się przez to publiczne przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja,
2. Nauczycielach – rozumie się przez to nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w placówkach oświatowych określonych w pkt 1,
3. Dyrektorze lub wicedyrektorze szkoły – rozumie się przez dyrektora lub wicedyrektora placówek określonych w pkt 1,
4. Średnim wynagrodzeniu nauczyciela stażysty – rozumie się przez średnie wynagrodzenie nauczyciela stażysty stanowiące 82% kwoty bazowej,
5. Prezydencie Miasta – rozumie się przez Prezydenta Miasta Lubina.

R o z d z i a ł 1

Dodatki motywacyjne

§ 2

Dodatki motywacyjne dla nauczycieli finansowane są z budżetu placówek oświatowych.

§ 3

Średni procentowy wskaźnik środków na dodatki motywacyjne określać będzie Prezydent Miasta Lubina na zarządzeniu w sprawie opracowywania materiałów planistycznych na dany rok budżetowy.

§ 4

Nauczycielowi przysługuje dodatek motywacyjny, a warunkiem jego przyznania jest:

- 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów lub wychowanków, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
 - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów i wychowanków we współpracy z ich rodzicami,
 - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów i wychowanków, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów i wychowanków potrzebujących szczególnej opieki;

- 2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
 - a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
 - c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
 - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
 - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - g) przestrzeganie dyscypliny pracy,
 - h) współpracy w realizacji zadań wynikających z ustawy o związkach zawodowych;
- 3) ocena pracy nauczyciela;
- 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie placówki oświatowej,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

§ 5

Dla dyrektorów placówek oświatowych ustala się następujące dodatkowe kryteria dodatku motywacyjnego:

- 1) skuteczność oddziaływań pedagogicznych (wyniki klasyfikacji, udział w konkursach, wyniki zewnętrznych badań poziomu nauczania),
- 2) skuteczność oddziaływań wychowawczo-opiekunческих,
- 3) preferowanie działań organizacyjnych i pedagogicznych tworzących indywidualny charakter placówki,
- 4) zapewnianie wysokiego stopnia organizacji placówki,
- 5) racjonalna polityka kadrowa,
- 6) dbałość o mienie gminne będące w zarządzie,
- 7) racjonalne gospodarowanie przyznanymi placówce środkami finansowymi,
- 8) realizowanie założeń polityki oświatowej organu prowadzącego.

§ 6

1. Dodatek motywacyjny przyznaje i ustala jego wysokość:
 - a) dla dyrektorów placówek oświatowych – Prezydent Miasta,
 - b) dla pozostałych nauczycieli – dyrektor placówki, po konsultacji z zakładowymi organizacjami związkowymi.
2. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż 6 miesięcy.
3. Wypłata dodatku motywacyjnego następuje z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia zasadniczego.

§ 7

1. W zależności od poziomu spełniania warunków, o których mowa w § 4 regulaminu wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczycieli wynosi:
 - a) stażystów – od 1% do 5%
 - b) kontraktowych – od 3% do 10%
 - c) mianowanych – od 4% do 20%
 - d) dyplomowanych – od 5% do 25%wynagrodzenia zasadniczego.
2. Nauczycielom, którym powierzono funkcje kierownicze w placówce może być przyznany dodatek motywacyjny w wysokości:
 - od 15% do 50% – wicedyrektorzy i inni nauczyciele zajmujący stanowiska kierownicze,
 - od 20% do 70% – dyrektorzy.
3. Przyznanie dodatku motywacyjnego w wysokości wyższej niż określonej, jak w pkt 1, może nastąpić za zgodą Prezydenta Miasta.
4. O przyznaniu dodatku motywacyjnego nauczyciel powiadamiany jest na piśmie przez dyrektora placówki, a dyrektor przez Prezydenta Miasta.
5. Dla nauczycieli rozpoczynających pracę w oświacie przyznanie dodatku motywacyjnego następuje po upływie okresu umożliwiającego ocenę osiąganych wyników pracy, nie wcześniej jednak niż po upływie 3 miesięcy.
6. Nauczyciele urlopowani na podstawie ustawy o związkach zawodowych otrzymują dodatek motywacyjny w wysokości jak w pkt 1.

§ 8

Dodatek motywacyjny nie przysługuje:

- a) w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,
- b) w okresie urlopu dla poratowania zdrowia,
- c) w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze.

Rozdział 2

Dodatek funkcyjny

§ 9

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości:
 - 1) dyrektorowi:
 - a) przedszkola od 20% – do 40%,
 - b) szkoły, gimnazjum i zespołu szkół:
 - c) do 12 oddziałów włącznie od 20% – do 40%,
 - d) od 13 do 25 oddziałów od 25% – do 50%,
 - e) powyżej 25 oddziałów od 30% – do 60%,wynagrodzenia zasadniczego.
 - 2) wicedyrektorowi:
 - a) przedszkola od 15% – do 20%,
 - b) szkoły, gimnazjum i zespołowi szkół:
 - c) do 12 oddziałów włącznie od 20% – do 25%,
 - d) od 13 do 25 oddziałów od 25% – do 30%,
 - e) powyżej 25 oddziałów od 30% – do 35%,wynagrodzenia zasadniczego.
2. Przy ustalaniu dodatku funkcyjnego dyrektorów zespołów szkół bierze się pod uwagę łączną liczbę oddziałów.

3. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie, od pierwszego dnia miesiąca po objęciu zastępstwa na danym stanowisku.

§ 10

Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w § 9 pkt 1 ppkt. 1 i 2, uwzględniając złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły oraz warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne, w jakich szkoła funkcjonuje, ustala:

- 1) dla dyrektorów – Prezydent Miasta,
- 2) dla stanowisk kierowniczych, o których mowa w § 9 pkt 1 ppkt. 2 dyrektor placówki.

§ 11

1. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania i zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny, z tym że nauczycielowi któremu powierzono:
 - 1) wychowawstwo w oddziale przedszkolnym w wysokości 2% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty,
 - 2) wychowawstwo klasy w wysokości 3% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty,
 - 3) funkcję doradcy metodycznego i nauczyciela konsultanta w wysokości 8% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty,
 - 4) funkcję opiekuna stażu w wysokości 2% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty,
 - 5) funkcję lidera wewnątrzszkolnego doskonalenia nauczycieli w wysokości 2% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty,
 - 6) funkcję koordynatora technologii informacyjnej w wysokości 10% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.
2. Prawo do dodatku funkcyjnego, o którym mowa w pkt 1 ppkt. 1, 2, 4, 5 i 6 powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa lub funkcji, a jeżeli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
3. Dodatki funkcyjne, o których mowa w § 9 pkt 1 i 3, § 11 nie przysługują:
 - a) w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,
 - b) w okresie urlopu dla poratowania zdrowia,
 - c) w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze,
 - d) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia,
 - e) w przypadku usprawiedliwionej nieobecności w pracy dłuższej niż 1 miesiąc.
4. Otrzymywanie dodatku, o którym mowa w § 9 pkt 1 nie wyłącza prawa do otrzymywania dodatków wymienionych w § 11.
5. Dodatek funkcyjny, o którym mowa w § 9 pkt 1 i 3 i § 11 wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia zasadniczego.

6. Dodatek funkcyjny w wysokości ustalonej dla dyrektora placówki przysługuje wicedyrektorowi od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego po objęciu zastępstwa.
7. Dodatek funkcyjny dla opiekuna stażu przysługuje za każdą osobę odbywającą staż.
8. Dodatek funkcyjny za wychowawstwo klasy przysługuje za każdą klasę, niezależnie od wymiaru czasu pracy. W przedszkolu i świetlicy szkolnej przysługuje jeden dodatek niezależnie od liczby grup, w których prowadzi się zajęcia.

Rozdział 3

Dodatki za warunki pracy

§ 12

1. Za pracę w trudnych i uciążliwych warunkach uznaje się prace wymienione w § 6 i 7 rozporządzenia w sprawie minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudniania i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat, a za pracę w warunkach szkodliwych wymienionych w rozporządzeniu ministra właściwego do spraw zdrowia w sprawie wykazu prac wykonywanych w warunkach szkodliwych dla zdrowia.
2. Prawo do dodatków za warunki pracy posiadają nauczyciele i wychowawcy zatrudnieni w takich warunkach, bez względu na wymiar czasu pracy i rodzaj stosunku pracy, z zastrzeżeniem pkt 3.
3. Dodatki za trudne warunki pracy przysługują za okres faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany, a dodatek za uciążliwe warunki pracy po przepracowaniu przez nauczyciela w danym miesiącu co najmniej 40 godzin w takich warunkach. Nauczycielowi realizującemu w warunkach trudnych tylko część obowiązującego wymiaru godzin lub zatrudnionemu w niepełnym wymiarze zajęć wypłaca się dodatek proporcjonalnie do liczby godzin przepracowanych w tych warunkach. Prawo do dodatku za warunki pracy powstaje z dniem podjęcia pracy w takich warunkach, a ustaje z końcem miesiąca, w którym nastąpiło zaprzestanie pracy w tych warunkach.

§ 13

Nauczycielowi przysługuje dodatek za trudne warunki pracy, a w szczególności za prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego w wysokości od 1% do 6%, wynagrodzenia zasadniczego.

§ 14

1. Dodatki za uciążliwe warunki pracy podwyższa się o 5% w stosunku do wysokości dodatków za szkodliwe warunki pracy.
2. Ustala się dodatki za warunki szkodliwe w wysokości:

- a) I stopień szkodliwości – 3%,
 - b) II stopień szkodliwości – 10%,
 - c) III stopień szkodliwości – 15%,
- wynagrodzenia zasadniczego.
3. Dodatek za warunki szkodliwe przysługuje niezależnie od dodatku za trudne lub uciążliwe warunki pracy.
- § 15
1. Dodatek za warunki pracy przyznaje nauczycielowi dyrektor placówki, a dyrektorowi placówki – Prezydent Miasta.
2. Dodatek za warunki pracy wypłaca się jednorazowo, miesięcznie z dołu.

R o z d z i a ł 4

Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 16

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową oraz za jedną godzinę doraźnego zastępstwa nauczyciela ustala się; dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych.
2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w pkt 1 i 3, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
3. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa, ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.
4. Wynagrodzenie za godziny, o których mowa w pkt 1, przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane.

§ 17

1. Godziny nadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich zrealizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w szczególności w związku z:
- 1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
 - 2) wyjazdem dzieci na wycieczkę, zawody sportowe lub udziałem w imprezie szkolnej,
 - 3) chorobą dziecka nauczanego indywidualnie, trwającą nie dłużej niż tydzień,
 - 4) rekolekcjami,
 - 5) udziałem nauczyciela w konferencji metodycznej,
 - 6) udziałem nauczycieli w szkoleniu lub konferencji związanej z działalnością związkową,

- 7) dniem wolnym od zajęć lekcyjnych tj. dzień rozpoczęcia i zakończenia roku szkolnego oraz Dzień Edukacji Narodowej, traktuje się jak godziny faktycznie zrealizowane.
2. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia, za podstawę ustalenia liczby godzin nadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin nadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

§ 18

Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się miesięcznie z dołu.

§ 19

Dyrektorowi nie przysługuje prawo do wynagrodzenia z tytułu zrealizowanych godzin doraźnych zastępstw.

R o z d z i a ł 5

Nagrody i inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy

§ 20

1. W budżecie organu prowadzącego szkoły tworzy się fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze w wysokości 1% planowanego rocznego osobowego funduszu wynagrodzeń nauczycieli.
2. Fundusz nagród w wysokości 80% przekazywany jest bezpośrednio do budżetów szkół z przeznaczeniem na Nagrodę Dyrektora. Nagrody przyznaje dyrektor po zasięgnięciu opinii Rady Pedagogicznej i działających w szkole związków zawodowych.
3. Fundusz nagród w wysokości 20% przeznacza się na Nagrody Prezydenta Miasta.

§ 21

Nagroda Prezydenta Miasta Lubina może być przyznana:

- 1) nauczycielom, na wniosek dyrektora szkoły, po pozytywnym zaopiniowaniu przez radę pedagogiczną i związek zawodowy, do którego należy kandydat,
- 2) dyrektorom szkół na wniosek Naczelnika Wydziału Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej,
- 3) nauczycielom i dyrektorom szkół z inicjatywy własnej Prezydenta Miasta,
- 4) nauczycielom i dyrektorom szkół na wniosek uprawnionej organizacji związkowej.

§ 22

Prezydent Miasta Lubina ustala corocznie wysokość nagrody.

§ 23

1. Wnioski o przyznanie nagrody Prezydenta Miasta Lubina składane są w Wydziale Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej Urzędu Miejskiego w Lubinie w terminie do 10 września każdego roku.
2. Przyznanie nagrody poprzedzone jest opinią Komisji Kwalifikacyjnej, powołanej przez Prezydenta Miasta Lubina, w składzie:
 - 1) dwóch przedstawicieli Wydziału Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej Urzędu Miejskiego w Lubinie,
 - 2) po jednym przedstawicielu zakładowych organizacji związkowych.
3. Przewodniczącego wyznacza Prezydent Miasta Lubina, spośród osób wchodzących w skład komisji.
4. Komisja Kwalifikacyjna wydaje opinię w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów. W przypadku równej ilości głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego Komisji.
5. Wnioski zaopiniowane przez Komisję Kwalifikacyjną, przedkładane są Prezydentowi Miasta celem podjęcia decyzji o przyznaniu nagrody.
6. Prezydent Miasta Lubina może przyznać nauczycielowi nagrodę specjalną z własnej inicjatywy w szczególnie uzasadnionych okolicznościach. W tym przypadku przyznanie nagrody nie jest opiniowane przez Komisję Kwalifikacyjną.
7. Członkowie Komisji Kwalifikacyjnej mają prawo do wcześniejszego zapoznania się ze składanymi wnioskami.
8. Z posiedzenia Komisji Kwalifikacyjnej sporządza się protokół, który podpisują obecni na posiedzeniu członkowie.
9. Przyznanie nauczycielowi nagrody dyrektora szkoły wymaga zaopiniowania przez radę pedagogiczną i działające w szkole związki zawodowe.

§ 24

Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole, co najmniej 1 roku.

§ 25

Kryteria przyznawania nagród:

- 1) w zakresie pracy wychowawczej:
 - a) pozytywne zmiany, jakie dokonały się w zespole klasowym pod wpływem oddziaływania wychowawcy w zakresie integrowania zespołu, aktywności społecznej, udziału uczniów w pracy samorządu uczniowskiego, kultury osobistej, frekwencji na zajęciach lekcyjnych, efektów wychowawczych;
 - b) prowadzenie urozmaiconej działalności wychowawczej w szkole, organizacji szkolnej i klasie (grupie);
 - c) zorganizowanie i wykonanie prac społecznie użytecznych na rzecz szkoły i środowiska, udział młodzieży w konkursach, przeglądach, festiwalach, wystawach, olimpiadach przedmiotowych;
 - d) zorganizowanie imprez kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych, prowadzenie orientacji zawodowej; przygotowanie i wzorowe zorganizowanie uroczystości szkolnej i środowiskowej;

§ 26

W stosunku do dyrektorów placówek oświatowych ustala się kryteria dodatkowe:

- 1) prawidłowość dysponowania przyznanymi szkołom środkami budżetowymi oraz gospodarka mieniem;

- e) prawidłowe przygotowanie i przeprowadzenie jednej z form letniego lub zimowego wycieczki dzieci i młodzieży ze szkoły, w której pracuje;
- 2) w zakresie pracy dydaktycznej:
 - a) zakwalifikowanie uczniów do grupy laureatów konkursów przedmiotowych na szczeblu wojewódzkim, a w przypadku zawodów sportowych – w skali makroregionu kraju;
 - b) zajęcie przez uczniów (zespół) 1–3 miejsca w innych konkursach, zawodach, przeglądach, festiwalach na szczeblu wojewódzkim;
 - c) stwierdzone dobre wyniki w nauczaniu wykazane przez uczniów na egzaminach wstępnych do szkół średnich;
 - d) zorganizowanie imprezy ogólnoszkolnej o znaczących walorach poznawczych i wychowawczych, np. sesji popularnonaukowej, kilkietapowego konkursu;
 - e) udokumentowanie osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi oraz z uczniami, którzy mają trudności w nauce;
- 3) w zakresie pracy opiekuńczej:
 - a) zapewnienie pomocy i opieki uczniom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin patologicznych lub zaniedbanych środowiskowo;
 - b) udzielanie pomocy uczniom z zaburzeniami w rozwoju oraz zagrożonym niedostosowaniem społecznym, mającym trudności w nauce, w przystosowaniu się do życia w grupie;
 - c) prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród młodzieży w tym narkomanii, alkoholizmu, chuligaństwa i innych;
 - d) zorganizowanie współpracy szkoły z placówkami kulturalno-oświatowymi, zakładami pracy, służbą zdrowia, sądem dla nieletnich, organizowanie konsultacji, prelekcji, odczytów i wykładów pedagogicznych dla rodziców;
- 4) w zakresie podnoszenia kwalifikacji zawodowych, doskonalenia własnego warsztatu pracy:
 - a) nowoczesne i funkcjonalne urządzenie pracowni przedmiotowej, klasopracowni, gabinetu, laboratorium lub pracowni informatycznej;
 - b) opracowanie i wdrożenie edukacyjnego programu komputerowego i opracowanie przykładowych programów nauczania;
 - c) udokumentowany udział w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego;
 - d) aktywna pomoc w adaptacji zawodowej młodych nauczycieli;
 - e) kierowanie zespołem samokształceniowym, prowadzenie lekcji koleżeńskich;
- 5) w zakresie zadań dodatkowych:
 - a) podejmowanie i realizacja innych zadań na rzecz dzieci i młodzieży, swojej placówki oraz środowiska;
 - b) efektywna realizacja zadań wynikających z ustawy o związkach zawodowych;
 - c) pełnienie funkcji związanych ze środowiskiem oświatowo-wychowawczym.
- 2) racjonalna polityka personalna, dbałość o estetykę obiektów oświatowych;
- 3) współpraca ze społecznymi organami placówki;
- 4) współpraca z działającymi w placówce związkami zawodowymi.

§ 27

Fakt przyznania nagrody potwierdza się pisemną informacją o jej przyznaniu wraz z uzasadnieniem, której odpis zamieszcza się w teczce akt osobowych nauczyciela.

§ 28

1. Nagrody, o których mowa w § 20 pkt 2 i 3 przyznawana jest w terminie do dnia 14 października każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej.
2. W uzasadnionych przypadkach, dyrektor za zgodą Prezydenta Miasta może przyznać nauczycielowi nagrodę w innym terminie.

§ 29

Za sprawowanie opieki nad dziećmi wyjeżdżającymi do innej miejscowości w ramach:

- 1) zielonych szkół i obozów sportowych przysługuje odrębne wynagrodzenie jak za 2 godziny ponadwymiarowe, za każdy dzień pobytu (dni robocze oraz soboty i niedziele),
- 2) wycieczek szkolnych w dniach wolnych od zajęć – nie więcej niż 6 godzin dziennie.

§ 30

1. Nauczycielom, którzy w dniu wolnym od pracy realizują planowane i odpowiednio udokumentowane zorganizowane zajęcia dydaktyczne i opiekuńczo-wychowawcze, a nie otrzymują za ten dzień innego dnia wolnego, przysługuje odrębne wynagrodzenie za efektywnie przepracowane godziny ponadwymiarowe, nie więcej niż za 4 godziny.
2. Nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze, sprawującym w dniu wolnym od pracy nadzór nad

przebiegiem zajęć dydaktyczno-wychowawczych i opiekuńczych, nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

3. W razie zaprzestania wykonywania zajęć dodatkowych w ciągu miesiąca lub ich podjęcia w takim czasie, nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie z tego tytułu proporcjonalnie do przepracowanego okresu. W takim wypadku wysokość wynagrodzenia ustala się dzieląc stawkę miesięcznego wynagrodzenia przez 30 i mnożąc przez liczbę dni kalendarzowych przypadających w okresie przepracowanym.

§ 31

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 32

Traci moc uchwała nr XLI/240/2000 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20 września 2000 r. oraz uchwała LII/309/2001 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 3 kwietnia 2001 r.

§ 33

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą od 1 stycznia 2005 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

PAWEŁ NIEWODNICZAŃSKI

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego do Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego nr PN.II.0914-15/18/05 z dnia 15 marca 2005 r. na § 6 ust. 1 lit. b w zakresie dotyczącym obowiązku konsultowania z zakładowymi organizacjami związkowymi, § 7 ust. 3 i 6, § 9 ust. 3 w zakresie: „od pierwszego dnia miesiąca po objęciu zastępstwa na danym stanowisku”, § 11 ust. 2 i 6, § 12 ust. 3, § 14 ust. 2, § 19, § 20 ust. 2 w zakresie dotyczącym opinii rady pedagogicznej i związków zawodowych; § 21 pkt 1 w zakresie pozytywnej opinii rady pedagogicznej i związku zawodowego, § 23 ust. 2, 3, 4, 5, 6 zdanie drugie 7, 8 i 9, § 29, § 30 ust. 1 i 2 uchwały.).

1195

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

z dnia 27 stycznia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN – KRZEPICKA”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelin” przyjętym przez Radę Miejską Strzelina uchwałą nr XIV/174/2000 z dnia 2 lutego 2000 oraz w związku z uchwałą nr XI/125/2003 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 24 września 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN – KRZEPICKA” Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN – KRZEPICKA”.
2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

3. Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Integralną częścią planu jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
5. Integralną częścią planu jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice opracowania planu,
 - 2) granice administracyjne miasta – granice opracowania planu,
 - 3) granice strefy „C” ochronnej od cmentarza,
 - 4) zewidencjonowane stanowisko archeologiczne,
 - 5) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 6) oznaczenia literowe terenów, odnoszące się do ich przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania,
 - 7) oznaczenia klasyfikacji dróg i ulic,
 - 8) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów obejmujące:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) istniejące drzewa do zachowania,
 - c) istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV,
 - d) istniejący kolektor sanitarny.

§ 3

Obszar objęty planem nie jest objęty scalaniem i podziałem nieruchomości, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 4

Ileokroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

1. **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki „Strzelin – Krzepicka”;
2. **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi lub orientacyjnymi;
3. **wskazniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni ogólnej rzutu przyziemia obiektów stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
4. **wskazniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
5. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię usytuowania podstawowej bryły budynku (nie dotyczy wysuniętych zadaszeń, przedsionków wejściowych, ganków i wykuszy) określoną w ustaleniach planu odległością od krawędzi jezdni;
6. **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć parametr określony poprzez liczbę kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym, o wysokości w świetle pomieszczenia:
 - 1) od 3,00 do 3,50 m dla kondygnacji usługowej,
liczonych do najniższego poziomu ulicy przylegającej do budynku lub najniższego poziomu terenu przylegającego do budynku.

R o z d z i a ł 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5

1. Nowe zespoły budowlane należy formować w sposób zwarty i czytelny pod względem urbanistycznym.
2. Budynki nowych zespołów budowlanych lub ich wyodrębniających się ciągów i układów winny charakteryzować się jednakowymi lub zbliżonymi do siebie parametrami kształtowania zabudowy, w zakresie układu kalenicy, formy dachu, pokrycia dachu, wysokości budynku, szerokości elewacji, formy ogrodzenia i kolorystyki budynku.
3. Dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki lub przy linii rozgraniczającej terenu.

§ 6

1. Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania dachów i ich geometrii:

- 1) dopuszcza się dachy płaskie,
- 2) przy dachach spadzistych obowiązują jednakowe spadki połaci dachu oraz symetryczny układ kalenicy i połaci nad poszczególnymi częściami budynku,
- 3) dla wyodrębniających elementów architektonicznego ukształtowania budynku, takich jak ganki, parterowe werandy, spadek połaci dachu może różnić się maksymalnie o 5⁰ od spadku dachu głównego budynku.

§ 7

1. Plan dopuszcza utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków:
 - 1) uciążliwości tych funkcji dla środowiska przyrodniczego i mieszkańców zostaną ograniczone do wielkości wynikających z obowiązujących przepisów,
 - 2) istniejące parametry powierzchni działek nie zostaną powiększone.

§ 8

Dodatkowe i indywidualne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały wyrażone w rozwiązaniach planu poprzez określone w planie przeznaczenie terenów, sposoby i warunki zagospodarowania tych terenów, jak też w ustaleniach planu dotyczących zasad kształtowania zabudowy.

R o z d z i a ł 3

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 9

1. Ochronie podlegają istniejące drzewa wskazane na rysunku planu.
2. Ustala się kształtowanie nowych zespołów zieleni z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) obrzeżne kształtowanie zieleni, wzdłuż wydzielonych działek budowlanych lub wzdłuż ciągów komunikacyjnych, z zachowaniem wglądów widokowych oraz warunków bezpieczeństwa dla dróg,
 - 2) w obrębie linii rozgraniczających dróg, kształtowanie zieleni w formie zwartych zespołów nieprzekraczających wysokość 1,2 m, uzupełnionych pojedynczymi drzewami, oddalonymi od siebie co najmniej o 25,0 m,
 - 3) zróżnicowanie gatunkowe roślinności ze względu na walory ozdobne, zmienne w różnych porach roku.
3. Ustala się minimalną odległość nasadzeń od fundamentu budynku:
 - 1) 5,0 m dla drzew,
 - 2) 2,0 m dla krzewów.
4. Ustala się minimalną odległość 20,0 m od torów kolejowych dla nasadzeń drzew.

§ 10

1. Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza obejmuje obszar wokół cmentarza o szerokości 50 m.
2. Zasady dotyczące zagospodarowania terenów zlokalizowanych w obszarze oddziaływania cmentarza określają aktualne przepisy odrębne.

§ 11

1. Ustala się wymóg podczyszczania wód opadowych z substancji ropopochodnych i innych szkodliwych przed ich odprowadzeniem do odbiornika oraz zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.
2. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, z zachowaniem zasad i wymogów wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych.
3. Ustala się zagospodarowanie odpadów przemysłowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 12

1. Ustala się ograniczenie ewentualnych uciążliwości wywołanych przez obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej do granic działki obiektu będącego źródłem uciążliwości. Poziomy dopuszczalnych parametrów stanu środowiska w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i wody określają przepisy w zakresie ochrony środowiska.
2. W przypadku stwierdzenia występowania uciążliwego oddziaływania projektowanych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na środowisko i braku możliwości ich wyeliminowania, mimo zastosowania rozwiązań technicznych i technologicznych, należy ustanowić obszar ograniczonego użytkowania – zgodnie i w trybie przepisów odrębnych.

R o z d z i a ł 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 13

1. Ochronie podlega zewidencjonowane stanowisko archeologiczne nr 12/29/87-29 AZP, na obszarze którego obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych.
2. Na terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne, należy uzyskać zezwolenie właściwych służb konserwatorskich na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych.
3. Na obszarze, na którym zlokalizowane są stanowiska archeologiczne, wszelkie zamierzenia inwestycyjne podlegają następującym ustaleniom:
 - 1) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia właściwych służb konserwatorskich o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych,
 - 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych za zezwoleniem właściwych służb konserwatorskich.

R o z d z i a ł 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 14

1. Tereny przestrzeni publicznej obejmują tereny dróg i ulic **KD-Z** i **KD-L**.
2. Otoczenie drogi **KD-Z** i **KD-L** do linii zabudowy stanowi otulinę przestrzeni publicznej.

§ 15

1. Na obszarze przestrzeni publicznej i jej otuliny:
 - 1) zakazuje się umieszczenie wolno stojących plansz reklamowych, informacyjnych i niezbędnych dla nich obiektów małej architektury,
 - 2) dopuszcza się umieszczenie wolno stojących plansz informacyjnych dotyczących przedmiotu działalności na danej działce.
2. Lokalizacja obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 w obszarze przestrzeni publicznej, wymaga każdorazowej zgody Burmistrza Miasta i Gminy i uzgodnienia zarządcy dróg.

§ 16

1. Ogrodzenia lokalizowane wzdłuż linii rozgraniczających drogi **KD-Z** i **KD-L** należy kształtować z uwzględnieniem następujących warunków:
 - 1) odcinki wyodrębniających się ciągów winny posiadać jednakową wysokość oraz wspólne rozwiązanie materiałowe i formalne,
 - 2) zakazuje się lokalizację ogrodzeń pełnych.

R o z d z i a ł 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17

1. Przebieg oraz klasyfikację dróg i ulic określa rysunek planu.
2. Układ dróg i ulic obsługujących obszar planu tworzą:
 - 1) droga wojewódzka o klasie technicznej zbiorczej – „**Z**”,
 - 2) droga powiatowa o klasie technicznej lokalnej – „**L**”.
3. Układ komunikacji drogowej uzupełniają ulice wewnętrzne.
4. Minimalna szerokość jezdni winna wynosić:
 - 1) droga i ulica zbiorcza: 6,0 m,
 - 2) droga i ulica lokalna: 6,0 m,
 - 3) ulica wewnętrzna: 5,0 m.
5. Minimalna szerokość linii rozgraniczających winna wynosić:
 - 1) droga i ulica zbiorcza: 18 ÷ 20,0 m,
 - 2) droga i ulica lokalna: 15,0 m,
 - 3) ulica wewnętrzna: 10,0 m.
6. Minimalna odległość linii zabudowy dla nowo projektowanej zabudowy winna wynosić od krawędzi jezdni:
 - 1) droga i ulica zbiorcza: 100,0 m,
 - 2) droga i ulica lokalna: 6,0 m,
 - 3) ulica wewnętrzna: 6,0 m.
 - 4) 10 m od granicy obszaru kolejowego oraz 20 m od skrajnych torów.

§ 18

1. Plan przewiduje włączenie terenu P:

- 1) do drogi **KD-Z** za pośrednictwem 2 wjazdów,
- 2) do drogi **KD-L** za pośrednictwem 4 wjazdów.
2. Lokalizację wjazdów należy uzgodnić z zarządcami dróg.
3. Dopuszcza się konieczne poszerzenia pasów drogowych na cele związane z poprawą bezpieczeństwa ruchu i użytkowników terenów przylegających do drogi.
4. W obrębie przekroju ulicznego i drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, w zależności od klasy ulicy lub drogi, zaleca się realizację ścieżek rowerowych, miejsc postojowych oraz pasów zieleni na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
5. Przy budowie, przebudowie i modernizacji ulic należy uwzględnić zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z przepisów odrębnych. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi możliwa tylko za zgodą zarządcy drogi.

§ 19

1. Wydzielenie dróg wewnętrznych dla obsługi terenu **P** winno uwzględniać warunki wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych oraz parametry określone w niniejszej uchwale.
2. Drogi wewnętrzne, place składowe oraz parkingi winny być utwardzone.

§ 20

1. W granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów odrębnych liczbę miejsc postojowych.
2. Minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujący wskaźnik:
 - 1) na terenach przemysłowych – 1 mp/1 pracownika.
3. W pasie między drogą **KD-Z**, a jej linią zabudowy należy uwzględnić tereny parkingów.
4. Włączenie parkingów do drogi **KD-Z** tylko poprzez wyjazdy zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 1.
5. Przy parkingach powyżej 40 stanowisk, wzdłuż granic parkingów należy lokalizować pasy zieleni w formie zwartych zespołów nieprzekraczających wysokość 1,2 m, uzupełnionych pojedynczymi drzewami, oddalonymi od siebie co najmniej o 8,0 m.

§ 21

1. W zakresie infrastruktury ustala się:
 - 1) zachowanie oraz przebudowę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV,
 - 2) zachowanie przebiegu istniejącego kolektora sanitarnego.

§ 22

1. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną
 - 1) dostawa energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami,
 - 2) ewentualna przebudowa istniejących względnie budowa nowych linii energetycznych o napięciu 20 kV oraz ewentualna budowa nowych stacji transformatorowych 20/0,4 kV na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
 - 3) dla linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV wyznacza się obszar ograniczonego użytkowania o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi linii).

§ 23

1. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych:
 - 1) dostawa wody i odbiór ścieków sanitarnych na warunkach określonych przez zarządców sieci,
 - 2) zakaz stosowania indywidualnych rozwiązań odprowadzenia ścieków.

§ 24

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:
 - 1) składowanie czasowe odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego,
 - 2) przewidzieć możliwość segregacji odpadów w miejscach czasowego ich gromadzenia,
 - 3) wywóz odpadów z miejsc czasowego składowania do zakładu utylizacji odpadów komunalnych.

§ 25

Ustala się ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje grzewcze przy spełnieniu wymogów sanitarnych, ochrony środowiska oraz ochrony interesu osób trzecich.

§ 26

1. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.
2. Urządzenia radiokomunikacyjne, wymagające masztów, możliwe do realizacji wyłącznie przy spełnieniu następujących warunków:
 - 1) dopuszczalna lokalizacja: wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem P, w odległości od obszaru kolejowego większej od projektowanej wysokości masztu,
 - 2) maksymalna wysokość masztu: 30,0 m.

§ 27

Dopuszcza się ewentualną budowę sieci gazowej i przyłączenie do niej obiektów w oparciu o obowiązujące przepisy.

§ 28

Podejmowane działania inwestycyjne na terenach wyznaczonych pod zabudowę i zagospodarowanie winny uwzględnić ochronę istniejących urządzeń melioracyjnych i odwodniających oraz ich przebudowę realizowaną przez właściwe instytucje.

R o z d z i a ł 7

Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 29

1	2
Symbol terenu – przeznaczenie terenu	P Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
	Przeznaczenie terenu: – zakłady produkcyjne, – magazyny, składy, hurtownie, – bazy, zaplecze techniczne gospodarki komunalnej, budownictwa, rolnictwa i transportu.
Dopuszczalne prze- znaczenie terenu	– utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu, – tereny dróg wewnętrznych, – parkingi, – tereny urządzeń infrastruktury technicznej, – tereny zieleni urządzonej.
Parametry kształto- wania zabudowy i zagospodarowania terenu	– obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z § 17 ust. 6 i § 5 ust. 3, – maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,80, – maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 1,60, – minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,20, – maksymalna ilość kondygnacji – 3, – maksymalna szerokość elewacji równoległej do drogi KD-Z – 37,0 m.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	– minimalna wielkość działki – 3000 m ² , – minimalna szerokość działki – 45,0 m, – pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

cd. tabeli

1	2
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Wyklucza się lokalizację przedsięwzięć zaliczanych w myśl przepisów odrębnych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu. Warunki zagospodarowania wynikające z: – zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2, – zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3, – zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4, – wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5, – zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6, – zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6

§ 30

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	KK Tereny komunikacji kolejowej
	Przeznaczenie terenu: – tereny zamknięte w myśl decyzji nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 28 grudnia 2000 r.
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowa- wania terenu	zakaz lokalizacji zabudowy na terenie
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	teren stanowi jedną działkę
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	według przepisów odrębnych

§ 31

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	KD Tereny dróg publicznych
	Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza – Z droga lokalna – L
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	zakaz lokalizacji zabudowy na terenie
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	teren stanowi jedną działkę
Szczegółne warunki zagospoda- rowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: – zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2, – zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3, – zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4, – wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5, – zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6, – zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infra- struktury technicznej określono w rozdziale 6.

R o z d z i a ł 8

Przepisy końcowe

§ 32

- 1) Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30%, dla właścicieli innych niż Gmina Strzelin.
- 2) Dla nieruchomości będących własnością Gminy Strzelin powyższą stawkę procentową ustala się w wysokości 0%.

§ 33

Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą, a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów przyrodniczych i urbanistycznych, ochrony krajobrazu oraz kształtowania ładu przestrzennego na obszarze objętym planem.

§ 34

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

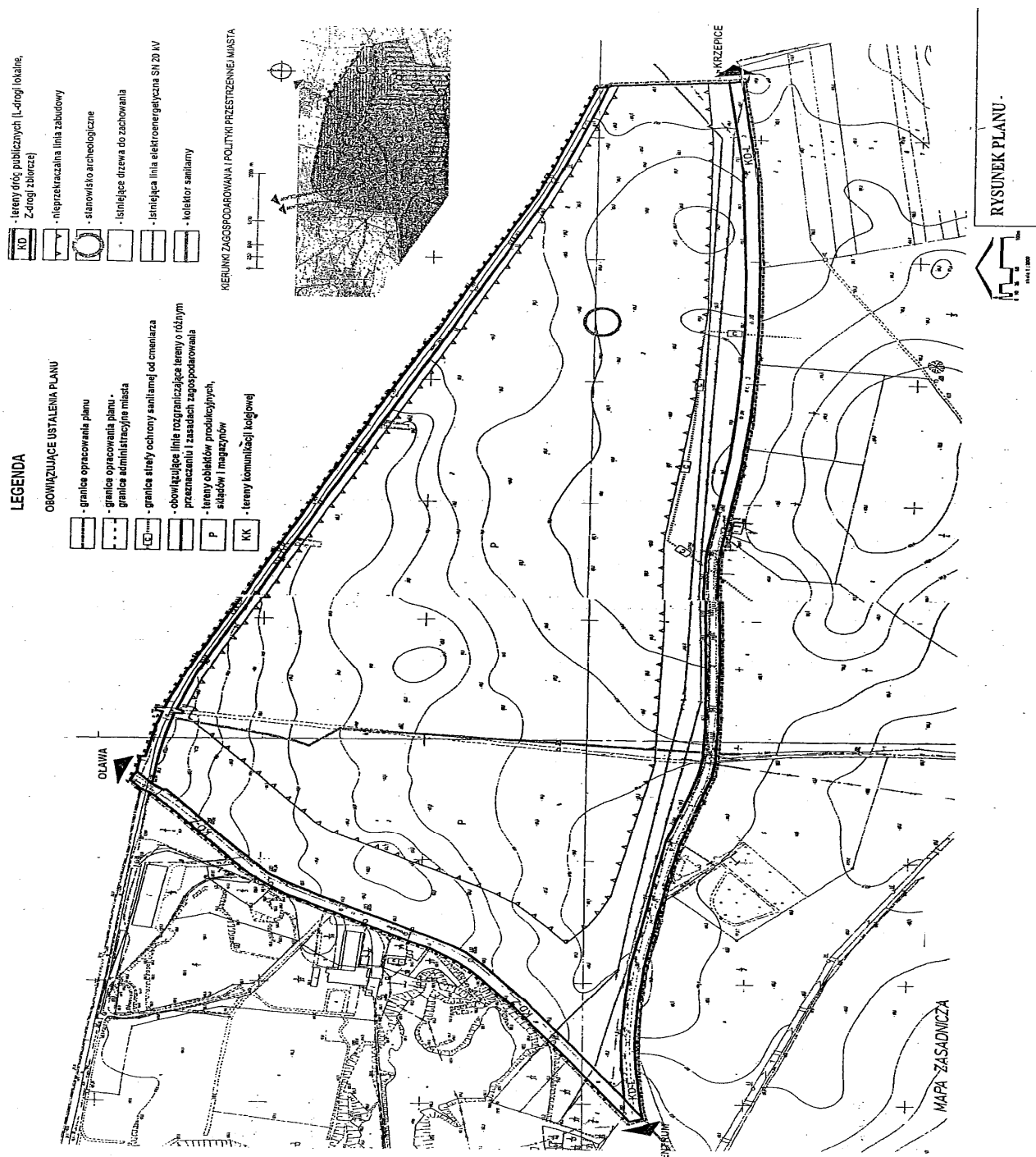
§ 35

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

EWA KURDYŚ

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej Strzelina z dnia 27 stycz-
nia 2005 r. (poz. 1195)**



Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej Strzelina z dnia 27 stycz-
nia 2005 r. (poz. 1195)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska Strzelina rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej Strzelina z dnia 27 stycz-
nia 2005 r. (poz. 1195)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1

1. Ustala się finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a także finansowanie wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego i związanych z ustaleniami planu w kwocie około 110 400 zł.
2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą:
 - 1) środki własne gminy,
 - 2) Program Unii Europejskiej ISPA,
 - 3) Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
 - 4) kredyt bankowy,
 - 5) emisja obligacji komunalnych.

§ 2

Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych niewymienionych w § 1 ust. 2, w tym również finansowanie inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3

Wykorzystanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelina.

1196

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

z dnia 27 stycznia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN – OŁAWSKA”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelin” przyjętym przez Radę Miejską Strzelina uchwałą nr XIV/174/2000 z dnia 2 lutego 2000 oraz w związku z uchwałą nr XI/122/2003 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 24 września 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN – OŁAWSKA”, Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN – OŁAWSKA”.
2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.
3. Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Integralną częścią planu jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
5. Integralną częścią planu jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice opracowania planu,
 - 2) granice strefy „C” ochronnej od cmentarza,
 - 3) granice strefy „K” ochrony krajobrazu,
 - 4) granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - 5) granice strefy „OW” obserwacji archeologicznej,
 - 6) obiekty ujęte w ewidencji zabytków,
 - 7) zewidencjonowane stanowisko archeologiczne,
 - 8) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,

- 9) oznaczenia literowe terenów, odnoszące się do ich przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania,
 - 10) oznaczenia klasyfikacji dróg i ulic,
 - 11) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów obejmujące:
 - a) obowiązujące linie zabudowy,
 - b) istniejące drzewa do zachowania,
 - c) istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są nieobowiązującymi propozycjami rozwiązań i oznaczeniami informacyjnymi:
- 1) granice działek budowlanych.

§ 3

Ileć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

1. **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki „Strzelin – Oławska”;
2. **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
3. **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni ogólnej rzutu przyziemia obiektów stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
4. **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
5. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię usytuowania podstawowej bryły budynku (nie dotyczy wysuniętych zadaszeń, przedsionków wejściowych, ganków i wykuszy) określoną w ustaleniach planu odległością od krawędzi jezdni;
6. **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć parametr określony poprzez liczbę kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym, o wysokości w świetle pomieszczenia:
 - 1) od 2,20 do 3,00 m dla kondygnacji mieszkalnej,
 - 2) od 3,00 do 3,50 m dla kondygnacji usługowej, liczonych do najniższego poziomu ulicy przylegającej do budynku lub najniższego poziomu terenu przylegającego do budynku.

R o z d z i a ł 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4

1. Podlegają ochronie dotychczasowe proporcje między eksponowanymi zespołami budowlanymi i ich zgrupowaniami a terenami otwartymi, z ich przestrzenno-krajobrazowym ukształtowaniem.
2. Podlegają ochronie układy wnętrza urbanistycznych poszczególnych zespołów urbanistycznych – o cechach zabudowy miejskiej – z ich jednorodnie i harmonijnie ukształtowaną zabudową.

§ 5

1. W zagospodarowaniu terenów ustala się następujące ogólne warunki i zasady kształtowania układów zabudowy i ich rozplanowania:
 - 1) zachowana zostanie zwartość i czytelność w formowaniu zespołów budowlanych, zarówno w krajobrazie jak i w rozplanowaniu – w planie sytuacyjnym,
 - 2) w kompozycji nowych zespołów budowlanych uwzględnione będą charakterystyczne dla poszczególnych osiedli formy rozplanowania i usytuowania budynków (swobodnie zlokalizowane lub regularne) oraz relacje powierzchni zabudowy do powierzchni działek.
2. W zagospodarowaniu terenów ustala się następujące ogólne warunki i zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) zapewniona zostanie integracja istniejącej i nowej zabudowy,
 - 2) przy przebudowie i remontach istniejącej zabudowy oraz budowie nowej zabudowy zachowana zostanie zasada nawiązania do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych, występujących zarówno na terenie jednostki, jak i w sąsiedztwie podejmowanej lokalizacji, w tym w szczególności do jej cech stylistycznych odnoszących się do skali zabudowy, kształtowania bryły budynku, formy i spadku dachu oraz detalu,
 - 3) budynki nowych zespołów budowlanych lub ich wyodrębniających się ciągów i układów winna charakteryzować się jednakowymi lub zbliżonymi do siebie parametrami kształtowania zabudowy, w zakresie układu kalenicy, formy dachu, pokrycia dachu, wysokości budynku, szerokości elewacji, formy ogroduzenia i kolorystyki budynku.
3. Dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki lub przy linii rozgraniczającej terenu.

§ 6

1. Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania dachów i ich geometrii:
 - 1) w zabudowie mieszkaniowej nie dopuszcza się dachów płaskich,
 - 2) przy dachach spadzistych obowiązują jednakowe spadki połaci dachu oraz symetryczny układ kalenicy i połaci nad poszczególnymi częściami budynku,
 - 3) dla wyodrębniających elementów architektonicznego ukształtowania budynku, takich jak ganki, parterowe werandy, spadek połaci dachu może różnić się maksymalnie o 5° od spadku dachu głównego budynku.

§ 7

Plan dopuszcza utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) uciążliwości tych funkcji dla środowiska przyrodniczego i mieszkańców zostaną ograniczone do wielkości wynikających z obowiązujących przepisów,
- 2) istniejące parametry powierzchni działek nie zostaną powiększone.

§ 8

Dodatkowe i indywidualne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały wyrażone w rozwiązaniach planu poprzez określone w planie przeznaczenie terenów, sposoby i warunki zagospodarowania tych terenów, jak też w ustaleniach planu dotyczących zasad kształtowania zabudowy.

R o z d z i a ł 3

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 9

1. Ochronie podlegają istniejące drzewa wskazane na rysunku planu.
2. Ustala się kształtowanie nowych zespołów zieleni z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) obrzeżne kształtowanie zieleni, wzdłuż wydzielonych działek budowlanych lub wzdłuż ciągów komunikacyjnych, z zachowaniem wglądów widokowych oraz warunków bezpieczeństwa dla dróg,
 - 2) w obrębie linii rozgraniczających dróg, kształtowanie zieleni w formie zwartych zespołów nieprzekraczających wysokość 1,2 m, uzupełnionych pojedynczymi drzewami, oddalonymi od siebie co najmniej o 25,0 m,
 - 3) zróżnicowanie gatunkowe roślinności ze względu na walory ozdobne, zmienne w różnych porach roku.
3. Ustala się minimalną odległość nasadzeń od fundamentu budynku:
 - 1) 5,0 m dla drzew,
 - 2) 2,0 m dla krzewów.

§ 10

1. Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza obejmuje obszar wokół cmentarza o szerokości 50 m.
2. Zasady dotyczące zagospodarowania terenów zlokalizowanych w obszarze oddziaływania cmentarza określają aktualne przepisy odrębne.

§ 11

1. Ustala się wymóg podczyszczania wód opadowych z substancji ropopochodnych i innych szkodliwych przed ich odprowadzeniem do odbiornika oraz zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.
2. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, z zachowaniem zasad i wymogów wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych.
3. Ustala się zagospodarowanie odpadów przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 12

1. Ustala się ograniczenie ewentualnych uciążliwości wywołanych przez obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej do granic działki obiektu będącego źródłem uciążliwości. Poziomy dopuszczalnych parametrów stanu środowiska w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i wody określają przepisy w zakresie ochrony środowiska.
2. W przypadku stwierdzenia występowania uciążliwości oddziaływania projektowanych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na środowisko i braku możliwości ich wyeliminowania, mimo zastosowania rozwiązań technicznych i technologicznych, należy ustanowić obszar ograniczonego użytkowania – zgodnie i w trybie przepisów odrębnych.
3. Na terenach oznaczonych symbolem **P** wyklucza się lokalizację przedsięwzięć zaliczanych w myśl przepisów odrębnych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu.

R o z d z i a ł 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 13

1. W granicach opracowania planu znajdują się następujące obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków:

1) Zespół d. Domu Ludowego	ul. Wrocławska 30,
2) Spółdzielnia Pracy „Dzianitex”	ul. Wrocławska 30,
3) Kuźnia i stajnia	ul. Wrocławska 32, 32a,
4) Willa	ul. Wrocławska 34,
5) Willa	ul. Wrocławska 36.
2. Przy przebudowie i remontach obiektów objętych wojewódzką ewidencją zabytków należy zachować ich dotychczasowe cechy stylistyczne, a w szczególności:
 - 1) układ bryły i proporcje poszczególnych elementów architektonicznych jej ukształtowania,
 - 2) wielkość i proporcje rzutu budynku,
 - 3) wielkość i proporcje rzutu budynku,
 - 4) pokrycie dachu,
 - 5) układ osi okiennych,
 - 6) układ osi okiennych,
 - 7) elementy dekoracyjne i detal architektoniczny (ozdobne szczyty, obramienia okienne, gzymsy, elementy konstrukcji ryglowej, okładziny z desek, cokoły i podmurówki),
 - 8) tradycyjne i rodzime materiały budowlane.
3. Rozbudowy, przebudowy, remonty, zmiany funkcji obiektów wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków należy uzgadniać z właściwymi służbami konserwatorskimi.

§ 14

1. Plan ustala strefę ochrony konserwatorskiej „B” dla historycznie ukształtowanego zespołu urbanistycznego miejscowości.
2. Granice strefy ochrony konserwatorskiej oznaczono na rysunku planu.
3. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej ochronie podlegają zasadnicze elementy historycznego układu urbanistycznego w zakresie:
 - 1) zachowania i rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego i komponowanej zieleni,
 - 2) zachowania głównych elementów historycznego układu,
 - 3) zachowania skali, bryły, zastosowanych materiałów oraz podziałów architektonicznych obiektów budowlanych.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów zlokalizowanych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”:
 - 1) usunięcie elementów uznanych za zniekształcające założenia historyczne i odtworzenie elementów zniszczonych, w oparciu o szczegółowe warunki określone każdorazowo przez właściwe służby konserwatorskie,
 - 2) dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, materiału, nawiązując formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - 3) pokrycia dachowe z dachówki ceramicznej,
 - 4) nowe inwestycje kubaturowe, zmiany podziałów nieruchomości oraz wycinanie lub przycinanie drzew oraz nasadzanie nowych, wymagają uzgodnienia z właściwymi służbami konserwatorskimi.

§ 15

1. Plan ustala strefę „K” ochrony krajobrazu, w granicach której ochronie podlega krajobraz naturalny.
2. Granice strefy ochrony krajobrazu oznaczono na rysunku planu.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów zlokalizowanych w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu:
 - 1) likwidację elementów dysharmonizujących,
 - 2) dopuszczenie zabudowy o wysokości do trzech kondygnacji, z dachem stromym, krytym dachówką ceramiczną,
 - 3) nowe inwestycje kubaturowe wymagają uzgodnienia z właściwymi służbami konserwatorskimi.

§ 16

1. Plan ustala strefę „OW” obserwacji archeologicznej, obszarów o metryce średniowiecznej.
2. Granice strefy obserwacji archeologicznej oznaczono na rysunku planu.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów zlokalizowanych w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej:

- 1) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne, należy uzyskać wytyczne właściwych służb konserwatorskich co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za zezwoleniem konserwatorskim.
4. W granicach strefy „OW”, wszelkie zamierzenia inwestycyjne podlegają następującym ustaleniom:
 - 1) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia właściwych służb konserwatorskich o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych,
 - 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych za zezwoleniem właściwych służb konserwatorskich.

§ 17

1. Ochronie podlega zewidencjonowane stanowisko archeologiczne nr 10/11/87-29 AZP, na obszarze którego obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych.
2. Na terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne, należy uzyskać zezwolenie właściwych służb konserwatorskich na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych.
3. Na obszarze, na którym zlokalizowane są stanowiska archeologiczne, wszelkie zamierzenia inwestycyjne podlegają następującym ustaleniom:
 - 1) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia właściwych służb konserwatorskich o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych,
 - 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych za zezwoleniem właściwych służb konserwatorskich.

R o z d z i a ł 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 18

1. Tereny przestrzeni publicznej obejmują tereny dróg i ulic KD-Z i KD-L, KD-D.
2. Tereny ZP stanowią otulinę przestrzeni publicznej.

§ 19

1. Na obszarze przestrzeni publicznej i jej otuliny:
 - 1) zakazuje się umieszczenie wolno stojących plansz reklamowych, informacyjnych i niezbędnych dla nich obiektów małej architektury,
 - 2) dopuszcza się umieszczenie wolno stojących plansz informacyjnych dotyczących przedmiotu działalności na danej działce.
2. Lokalizacja obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 w obszarze przestrzeni publicznej, wymaga każdorazowej zgody Burmistrza Miasta i Gminy i uzgodnienia zarządcy dróg.

R o z d z i a ł 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 20

1. Przebieg oraz klasyfikację dróg i ulic określa rysunek planu.
2. Układ dróg i ulic obsługujących obszar planu tworzą:
 - 1) drogi wojewódzkie o klasie technicznej zbiorczej – „Z”,
 - 2) drogi powiatowe o klasie technicznej lokalnej – „L”,
 - 3) drogi o klasie technicznej dojazdowej – „D”,
3. Układ komunikacji drogowej uzupełniają ulice wewnętrzne.
4. Minimalna szerokość jezdni winna wynosić:
 - 1) droga i ulica zbiorcza: 6,0 m,
 - 2) droga i ulica lokalna: 6,0 m,
 - 3) droga i ulica dojazdowa: 5,0 m,
 - 4) ulica wewnętrzna: 5,0 m.
5. Minimalna szerokość linii rozgraniczających winna wynosić:
 - 1) droga i ulica zbiorcza: 18 ÷ 30,0 m,
 - 2) droga i ulica lokalna: 15,0 m,
 - 3) ulica dojazdowa: 10,0 m,
 - 4) ulica wewnętrzna: 10,0 m.
6. Minimalna odległość linii zabudowy dla nowo projektowanej zabudowy winna wynosić od krawędzi jezdni:
 - 1) droga i ulica zbiorcza: 15,0 m,
 - 2) droga i ulica lokalna: 6,0 m,
 - 3) droga i ulica dojazdowa: 6,0 m,

4) ulica wewnętrzna: 6,0 m.

§ 21

1. Dopuszcza się konieczne poszerzenia pasów drogowych na cele związane z poprawą bezpieczeństwa ruchu i użytkowników terenów przylegających do drogi oraz ochrony zdrowia ludzi.
2. W obrębie przekroju ulicznego i drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, w zależności od klasy ulicy lub drogi, zaleca się realizację ścieżek rowerowych, miejsc postojowych oraz pasów zieleni na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
3. Przy budowie, przebudowie i modernizacji ulic należy uwzględnić zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z przepisów odrębnych. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi możliwa tylko za zgodą zarządcy drogi.

§ 22

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów przyległych do KD-Z poprzez drogi niższej klasy oraz istniejące zjazdy.
2. Zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów bezpośrednich do KD-Z.
3. Wydzielenie dróg wewnętrznych winno uwzględniać warunki wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych oraz parametry określone w niniejszej uchwale,
4. Drogi wewnętrzne, place oraz parkingi winny być utwardzone.
5. Dopuszcza się odstępianie od ustaleń pkt 2 pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.

§ 23

1. W granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów odrębnych liczbę miejsc postojowych.
2. Minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:
 - 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 mp/1 mieszkanie,
 - 2) na terenach usług:

sale widowiskowe, kluby, biblioteki, domy kultury	1 m.p./10 miejsc
biura, urzędy	1 m.p./50 m ² p.u.
obiekty sportowo-rekreacyjne, sale widowiskowe	1 m.p./10 użytkowników
przychodnie zdrowia	1 m.p./100 m ² p.u.
pensjonaty, motele i inne obiekty turystyczne	1 m.p./4 łóżka
restauracje, kawiarnie	1 m.p./5 miejsc konsumpcyjnych
obiekty handlowe	1 m.p./50 m ² p.u.

§ 24

1. Dopuszcza się zmianę położenia oznaczonych na rysunku linii rozgraniczających ulic przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) utrzymana zostanie ustalona w planie minimalna szerokość linii rozgraniczających,
 - 2) spełnione zostaną wymogi funkcjonalne i techniczne wynikające z ustaleń planu i z przepisów odrębnych dotyczące podstawowych elementów trasy drogi,
 - 3) zachowane zostaną ustalone w przepisach uchwały odległości linii zabudowy budynków od projektowanych dróg i ulic.

§ 25

W zakresie infrastruktury ustala się:

- 1) zachowanie przez 20 lat lub do pierwszego remontu kapitalnego istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20kV,

§ 26

Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dostawa energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami,
- 2) ewentualna przebudowa istniejących względnie budowa nowych linii energetycznych o napięciu 20 kV oraz ewentualna budowa nowych stacji transformatorowych 20/0,4 kV na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.

§ 27

Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) dostawa wody i odbiór ścieków sanitarnych na warunkach określonych przez zarządców sieci;
- 2) zakaz stosowania indywidualnych rozwiązań odprowadzenia ścieków.

§ 28

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:

- 1) składowanie czasowe odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego,
- 2) przewidzieć możliwość segregacji odpadów w miejscach czasowego ich gromadzenia,
- 3) wywóz odpadów z miejsc czasowego składowania do zakładu utylizacji odpadów komunalnych.

§ 29

Ustala się ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje grzewcze przy spełnieniu wymogów sanitarnych, ochrony środowiska oraz ochrony interesu osób trzecich.

§ 30

1. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.
2. Nie dopuszcza się urządzeń radiokomunikacyjnych wymagających masztów.

§ 31

Plan ustala rozbudowę sieci gazowej i przyłączenie do niej obiektów w oparciu o obowiązujące przepisy.

§ 32

Podejmowane działania inwestycyjne na terenach wyznaczonych pod zabudowę i zagospodarowanie winny uwzględnić ochronę istniejących urządzeń melioracyjnych i odwodniających oraz ich przebudowę realizowaną przez właściwe instytucje.

Rozdział 7
Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 33

Symbol terenu - przeznaczenie terenu	1 U,P
	tereny zabudowy usługowej: - administracja, obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości) - handel detaliczny i drobny hurt - usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości - usługi kultury, gastronomii i rozrywki - usługi edukacyjne i badawczo – rozwojowe - usługi ochrony zdrowia tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: - magazyny, składy, hurtownie
Dopuszczalne	- utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu

przeznaczenie terenu	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jedynie jako wbudowana pod warunkiem, że zajmie nie więcej niż 30% p.u. budynku usługowego - tereny dróg wewnętrznych, placów, parkingów - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązujące linie zabudowy – utrzymanie istniejącej linii - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,6 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 1,2 - maksymalna ilość kondygnacji - 3 - maksymalna szerokość elewacji frontowej – 25,0 m
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- minimalna wielkość działki – 320 m² - minimalna szerokość działki – 11,5 m - pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Zakaz lokalizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6

§ 34

Symbol terenu - przeznaczenie terenu	2 P,U
	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: - magazyny, składy, hurtownie - zakłady produkcyjne tereny zabudowy usługowej: - administracja, obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości) - handel detaliczny i drobny hurt - usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości - usługi kultury, gastronomii i rozrywki - usługi edukacyjne i badawczo – rozwojowe - usługi ochrony zdrowia
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu - tereny dróg wewnętrznych, placów, parkingów - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązujące linie zabudowy – utrzymanie istniejącej linii od ulicy KD-D - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,43 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,80 - maksymalna ilość kondygnacji - 3 - maksymalna szerokość elewacji frontowej od ulicy – 25,0 m
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- minimalna wielkość działki – 1000 m² - pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6
--	---

§ 35

	3 P,U
Symbol terenu - przeznaczenie terenu	tereny zabudowy usługowej: - handel detaliczny i drobny hurt - usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości - usługi kultury, gastronomii i rozrywki tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: - magazyny, składy, hurtownie
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu - tereny dróg wewnętrznych, placów, parkingów - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązujące linie zabudowy – utrzymanie istniejącej linii - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,30 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,9 - maksymalna ilość kondygnacji – 3
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- minimalna wielkość działki – 3000 m² - minimalna szerokość działki – 35 m - pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Zakaz lokalizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6

§ 36

Symbol terenu - przeznaczenie terenu	4 P,U
	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: - magazyny, składy, hurtownie - zakłady produkcyjne tereny zabudowy usługowej: - administracja, obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości) - handel detaliczny i drobny hurt - usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości - usługi kultury, gastronomii i rozrywki - usługi edukacyjne i badawczo – rozwojowe - usługi ochrony zdrowia
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu - tereny dróg wewnętrznych, placów, parkingów - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązujące linie zabudowy – utrzymanie istniejącej linii od ulicy KD-D - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,43 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,80 - maksymalna ilość kondygnacji - 3 - maksymalna szerokość elewacji frontowej od ulicy – 25,0 m
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- minimalna wielkość działki – 1000 m² - pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6

§ 37

Symbol terenu - przeznaczenie terenu	5 KS Tereny komunikacji samochodowej
	Przeznaczenie terenu: - garaże
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu - tereny dróg wewnętrznych, placów, parkingów - tereny urządzeń infrastruktury technicznej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązujące linie zabudowy – utrzymanie istniejącej linii - maksymalna ilość kondygnacji – 1
Szczegółowe zasady i warunki scalania i	- maksymalna wielkość działki 18 m²

podziału nieruchomości	
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6

§ 38

	6 U,P
Symbol terenu - przeznaczenie terenu	tereny zabudowy usługowej: - administracja, obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości) - handel detaliczny i drobny hurt - usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości - usługi kultury, gastronomii i rozrywki - usługi edukacyjne i badawczo – rozwojowe - usługi ochrony zdrowia tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: - magazyny, składy, hurtownie
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jedynie jako wbudowana pod warunkiem, że zajmie nie więcej niż 30% p.u. budynku usługowego - tereny dróg wewnętrznych, placów, parkingów - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązujące linie zabudowy – utrzymanie istniejącej linii - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,6 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 1,2 - maksymalna ilość kondygnacji - 3 - maksymalna szerokość elewacji frontowej – 25,0 m
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- minimalna wielkość działki – 320 m² - minimalna szerokość działki – 11,5 m - pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Zakaz lokalizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6

§ 39

Symbol terenu - przeznaczenie terenu	7 U,P
	tereny zabudowy usługowej: - administracja, obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości) - handel detaliczny i drobny hurt - usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości - usługi kultury, gastronomii i rozrywki - usługi edukacyjne i badawczo – rozwojowe - usługi ochrony zdrowia tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: - magazyny, składy, hurtownie
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jedynie jako wbudowana pod warunkiem, że zajmie nie więcej niż 30% p.u. budynku usługowego - tereny dróg wewnętrznych, placów, parkingów - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązujące linie zabudowy – utrzymanie istniejącej linii - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,6 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 1,2 - maksymalna ilość kondygnacji - 3 - maksymalna szerokość elewacji frontowej – 25,0 m
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- minimalna wielkość działki – 320 m² - minimalna szerokość działki – 11,5 m - pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Zakaz lokalizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6

§ 40

Symbol terenu - przeznaczenie terenu	8 U
	tereny zabudowy usługowej: - handel detaliczny i drobny hurt - usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości - usługi gastronomii i rozrywki
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry	- obowiązujące linie zabudowy – w linii istniejącej zabudowy

kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,32 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,6 - maksymalna ilość kondygnacji - 3
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- teren stanowi 2 wydzielone działki
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6

§ 41

Symbol terenu - przeznaczenie terenu	9 KS,U,P
	Tereny komunikacji samochodowej - stacje paliw tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: - magazyny, składy, hurtownie - zakłady produkcyjne tereny zabudowy usługowej: - administracja, obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości) - handel detaliczny i drobny hurt - usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości - usługi kultury, gastronomii i rozrywki - usługi edukacyjne i badawczo – rozwojowe - usługi ochrony zdrowia
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu - tereny parkingów - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązujące linie zabudowy – od ulicy KD-D – 6 m - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,43 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,80 - maksymalna ilość kondygnacji - 3
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- minimalna wielkość działki – 550 m² - pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych

Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6
--	---

§ 42

	10 MN,U
Symbol terenu - przeznaczenie terenu	tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej tereny zabudowy usługowej: - administracja, obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości) - handel detaliczny i drobny hurt - usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości - usługi kultury, gastronomii i rozrywki - usługi edukacyjne i badawczo – rozwojowe - usługi ochrony zdrowia
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu - tereny parkingów - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązujące linie zabudowy – od ulicy KD-Z w linii istniejącej zabudowy, dla zabudowy nowoprojektowanej nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,30 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,60 - maksymalna ilość kondygnacji - 3
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- minimalna wielkość działki – 1000 m² - pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6

§ 43

Symbol terenu - przeznaczenie terenu	11 U,P
	tereny zabudowy usługowej: - administracja, obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości) - handel detaliczny i drobny hurt - usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości - usługi kultury, gastronomii i rozrywki - usługi edukacyjne i badawczo – rozwojowe - usługi ochrony zdrowia tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: - magazyny, składy, hurtownie
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jedynie jako wbudowana pod warunkiem, że zajmie nie więcej niż 30% p.u. budynku usługowego - tereny dróg wewnętrznych, placów, parkingów - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązujące linie zabudowy – utrzymanie istniejącej linii - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,6 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 1,2 - maksymalna ilość kondygnacji - 3 - maksymalna szerokość elewacji frontowej – 25,0 m
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- minimalna wielkość działki – 320 m² - minimalna szerokość działki – 11,5 m - pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Zakaz lokalizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6

§ 44

	12 P,U
Symbol terenu - przeznaczenie terenu	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: - magazyny, składy, hurtownie - zakłady produkcyjne tereny zabudowy usługowej: - administracja, obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości) - handel detaliczny i drobny hurt - usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości - usługi kultury, gastronomii i rozrywki - usługi edukacyjne i badawczo – rozwojowe - usługi ochrony zdrowia
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązujące linie zabudowy – utrzymanie istniejącej linii - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,60 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 1,80 - maksymalna ilość kondygnacji - 3
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- teren stanowi jedną działkę
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6

§ 45

	13 P,U
Symbol terenu - przeznaczenie terenu	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: - magazyny, składy, hurtownie - zakłady produkcyjne tereny zabudowy usługowej: - administracja, obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości) - handel detaliczny i drobny hurt - usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości - usługi kultury, gastronomii i rozrywki - usługi edukacyjne i badawczo – rozwojowe - usługi ochrony zdrowia
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu - tereny dróg wewnętrznych, placów, parkingów - tereny urządzeń infrastruktury technicznej

	- tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązujące linie zabudowy – utrzymanie istniejącej linii od ulicy KD-D - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,43 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,80 - maksymalna ilość kondygnacji - 3 - maksymalna szerokość elewacji frontowej od ulicy – 25,0 m
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- minimalna wielkość działki – 1000 m ² - pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6

§ 46

	14 U,MN
Symbol terenu - przeznaczenie terenu	tereny zabudowy usługowej: - administracja, obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości) - handel detaliczny i drobny hurt - usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości - usługi kultury, gastronomii i rozrywki - usługi edukacyjne i badawczo – rozwojowe - usługi ochrony zdrowia tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu - tereny parkingów - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązujące linie zabudowy – od ulicy KD-Z w linii istniejącej zabudowy, dla zabudowy nowoprojektowanej nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,30 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,60 - maksymalna ilość kondygnacji - 3
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- minimalna wielkość działki – 800 m ² - scalanie i podział działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych

Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6
--	---

§ 47

Symbol terenu - przeznaczenie terenu	15 KS,U
	Tereny komunikacji samochodowej - stacje paliw tereny zabudowy usługowej: - handel detaliczny i drobny hurt - usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości - usługi kultury, gastronomii i rozrywki - usługi edukacyjne i badawczo – rozwojowe - usługi ochrony zdrowia
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu - tereny parkingów - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązujące linie zabudowy – od ulicy KD-Z – w linii istniejącej zabudowy - maksymalna ilość kondygnacji - 3
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6

§ 48

Symbol terenu - przeznaczenie terenu	16 MW
	tereny zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu - usługi istniejące - do zachowania, projektowane - wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem, że łącznie z adaptowanymi, zajmą nie więcej niż 40% p.u. budynku mieszkaniowego

	- garaże - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązujące linie zabudowy – od ulicy KD-Z w linii istniejącej zabudowy - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,30 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,9 - maksymalna ilość kondygnacji - 3
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- teren stanowi dwie działki
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6

§ 49

Symbol terenu - przeznaczenie terenu	17 MN
	tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu - usługi istniejące - do zachowania, projektowane - wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem, że łącznie z adaptowanymi, zajmą nie więcej niż 40% p.u. budynku mieszkaniowego. - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązujące linie zabudowy – od ulicy KD-Z 15m, KD-D 6m - linia zabudowy od wód powierzchniowych – 1,5 m - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,30 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,90 - maksymalna ilość kondygnacji - 3
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- minimalna wielkość działki – 800 m² - scalanie i podział działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6

§ 50

Symbol terenu - przeznaczenie terenu	18 MN
	tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu - usługi istniejące - do zachowania, projektowane - wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem, że łącznie z adaptowanymi, zajmą nie więcej niż 40% p.u. budynku mieszkaniowego - tereny parkingów - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązujące linie zabudowy – od ulicy KD-Z w linii istniejącej zabudowy - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,30 - maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,90 - maksymalna ilość kondygnacji - 3
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- minimalna wielkość działki – 850 m² - pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6

§ 51

Symbol terenu - przeznaczenie terenu	19 MN
	tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu - usługi istniejące - do zachowania, projektowane - wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem, że łącznie z adaptowanymi, zajmą nie więcej niż 40% p.u. budynku - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązujące linie zabudowy – od ulicy KD-Z w istniejącej linii, KD-D 6m - linia zabudowy od wód powierzchniowych – 1,5 m - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,30 - maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,90 - maksymalna ilość kondygnacji - 3
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- minimalna wielkość działki – 800 m² - pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych

Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6
--	--

§ 52

Symbol terenu - przeznaczenie terenu	20 MN
	tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu - usługi istniejące - do zachowania, projektowane - wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem, że łącznie z adaptowanymi, zajmą nie więcej niż 40% p.u. budynku - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązujące linie zabudowy – od ulicy KD-Z w istniejącej linii, KD-D 6m - linia zabudowy od wód powierzchniowych – 1,5 m - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,30 - maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,90 - maksymalna ilość kondygnacji - 3
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- minimalna wielkość działki – 800 m² - pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6

§ 53

	21 P,U
Symbol terenu - przeznaczenie terenu	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: - magazyny, składy, hurtownie - zakłady produkcyjne tereny zabudowy usługowej: - administracja, obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości) - handel detaliczny i drobny hurt - usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości - usługi kultury, gastronomii i rozrywki - usługi edukacyjne i badawczo – rozwojowe - usługi ochrony zdrowia
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu - parkingi, drogi wewnętrzne, place - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązujące linie zabudowy – od ulicy KD-D w linii istniejącej zabudowy - linia zabudowy od wód powierzchniowych – 1,5 m - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,35 - maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 1,00 - maksymalna ilość kondygnacji - 3
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- minimalna wielkość działki – 2500 m² - pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6

§ 54

	22 P,U
Symbol terenu - przeznaczenie terenu	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: - magazyny, składy, hurtownie - zakłady produkcyjne tereny zabudowy usługowej: - administracja, obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości) - handel detaliczny i drobny hurt - usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości - usługi kultury, gastronomii i rozrywki - usługi edukacyjne i badawczo – rozwojowe - usługi ochrony zdrowia
Dopuszczalne przeznaczenie	- utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu - parkingi, drogi wewnętrzne, place

terenu	- tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązujące linie zabudowy – od ulicy KD-Z w linii istniejącej zabudowy - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,35 - maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 1,00 - maksymalna ilość kondygnacji - 3
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- minimalna wielkość działki – 800 m² - pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6

§ 55

Symbol terenu - przeznaczenie terenu	23 KS Tereny komunikacji samochodowej
	Przeznaczenie terenu: - parkingi
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- zakaz lokalizacji zabudowy
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	teren stanowi jedną działkę
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6

§ 56

Symbol terenu - przeznaczenie terenu	24 MW,U
	tereny zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej tereny zabudowy usługowej: - administracja, obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości) - handel detaliczny i drobny hurt - usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości - usługi kultury, gastronomii i rozrywki - usługi edukacyjne i badawczo – rozwojowe - usługi ochrony zdrowia
Dopuszczalne	- utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu

przeznaczenie terenu	- parkingi - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązujące linie zabudowy – od ulicy KD-Z w linii istniejącej zabudowy - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,15 - maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,45 - maksymalna ilość kondygnacji - 3
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- teren stanowi jedną działkę - pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6

§ 57

Symbol terenu - przeznaczenie terenu	25 P,U
	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: - magazyny, składy, hurtownie - zakłady produkcyjne tereny zabudowy usługowej: - administracja, obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości) - handel detaliczny i drobny hurt - usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości - usługi kultury, gastronomii i rozrywki - usługi edukacyjne i badawczo – rozwojowe - usługi ochrony zdrowia
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu - parkingi, drogi wewnętrzne, place - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązujące linie zabudowy – od ulicy KD-Z w linii istniejącej zabudowy - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,35 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 1,00 - maksymalna ilość kondygnacji - 3
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- teren stanowi jedną działkę - pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych

Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6
--	--

§ 58

	26 MN,U
Symbol terenu - przeznaczenie terenu	tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej tereny zabudowy usługowej: - administracja, obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości) - handel detaliczny i drobny hurt - usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości - usługi kultury, gastronomii i rozrywki - usługi edukacyjne i badawczo – rozwojowe - usługi ochrony zdrowia
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu - tereny parkingów - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązujące linie zabudowy – od ulicy KD-Z w linii istniejącej zabudowy - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,30 - maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,90 - maksymalna ilość kondygnacji - 3
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- minimalna wielkość działki – 850 m² - pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6

§ 59

Symbol terenu - przeznaczenie terenu	27 MN,U
	tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej tereny zabudowy usługowej: - administracja, obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości) - handel detaliczny i drobny hurt - usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości - usługi kultury, gastronomii i rozrywki - usługi edukacyjne i badawczo – rozwojowe - usługi ochrony zdrowia
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu - tereny parkingów, dróg wewnętrznych, placów - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązujące linie zabudowy – od ulicy KD-Z – 15m - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,30 - maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,90 - maksymalna ilość kondygnacji – 3 - droga wewnętrzna zakończona placem min. 12 x 12 m
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- minimalna wielkość działki – 850 m² - pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6

§ 60

Symbol terenu - przeznaczenie terenu	28 MN,U
	tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej tereny zabudowy usługowej: - administracja, obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości) - handel detaliczny i drobny hurt - usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości - usługi kultury, gastronomii i rozrywki - usługi edukacyjne i badawczo – rozwojowe - usługi ochrony zdrowia
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu - tereny parkingów - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i	- obowiązujące linie zabudowy – od ulicy KD-Z w linii istniejącej zabudowy - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,30

zagospodarowania terenu	- maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,90 - maksymalna ilość kondygnacji - 3
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- minimalna wielkość działki – 850 m² - pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6

§ 61

	29 U
Symbol terenu - przeznaczenie terenu	tereny zabudowy usługowej: - administracja, obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości) - handel detaliczny i drobny hurt - usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości - usługi kultury, gastronomii i rozrywki - usługi edukacyjne i badawczo – rozwojowe - usługi ochrony zdrowia
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - parkingi, drogi wewnętrzne, place - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- obowiązujące linie zabudowy – od ulicy KD-Z – 15m - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,25 - maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,70 - maksymalna ilość kondygnacji - 3
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- minimalna wielkość działki – 1500 m² - minimalna szerokość działki 25 m - pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6 - zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6

§ 62

Symbol terenu - przeznaczenie terenu	ZP Tereny zieleni urządzonej
	Przeznaczenie terenu: - parki - zieleńce
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- zakaz lokalizacji zabudowy - w zagospodarowaniu dopuszcza się ścieżki piesze oraz ścieżki rowerowe
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- teren stanowi jedną działkę - pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	według przepisów odrębnych

§ 63

Symbol terenu - przeznaczenie terenu	ZD Tereny ogrodów działkowych
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu - urządzenia infrastruktury technicznej - parkingi
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- Dopuszcza się zabudowę w formie altan i obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy 35 m ² , wysokości 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich - Niezbędna lokalizacja w granicach terenu miejsc do parkowania przyjmując wskaźnik 1 m.p. / 20 użytkowników
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- teren stanowi jedną działkę - pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	według przepisów odrębnych

§ 64

Symbol terenu - przeznaczenie terenu	ZC Tereny cmentarzy
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu - urządzenia infrastruktury technicznej - parkingi
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	według przepisów odrębnych

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	- teren stanowi jedną działkę - pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	według przepisów odrębnych

§ 65

Symbol terenu - przeznaczenie terenu	WS Tereny wód powierzchniowych
	- cieki naturalne - rowy melioracyjne
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	- utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu - urządzenia infrastruktury technicznej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	według przepisów odrębnych
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	według przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	według przepisów odrębnych

§ 66

Symbol terenu - przeznaczenie terenu	KD Tereny dróg publicznych
	Przeznaczenie terenu: - droga zbiorcza - Z - droga lokalna – L - droga dojazdowa – D
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	zakaz lokalizacji zabudowy na terenie
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	teren stanowi jedną działkę
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6

§ 67

Symbol terenu - przeznaczenie terenu	KDW Tereny dróg wewnętrznych
	Przeznaczenie terenu: - drogi wewnętrzne
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	zakaz lokalizacji zabudowy na terenie
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	teren stanowi jedną działkę
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6

§ 68

Symbol terenu - przeznaczenie terenu	KP Tereny ciągów pieszych
	Przeznaczenie terenu: - chodniki
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	zakaz lokalizacji zabudowy na terenie
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	teren stanowi jedną działkę
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: - zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 - potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 - zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6

§ 69

Symbol terenu - przeznaczenie terenu	E Tereny elektroenergetyki
	Przeznaczenie terenu: - 1 – istniejące stacje transformatorowe - 2 projektowane stacje transformatorowe
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	według przepisów odrębnych
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	według przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	według przepisów odrębnych

R o z d z i a ł 8

Przepisy końcowe

§ 70

- 1) Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30%, dla właścicieli innych niż Gmina Strzelin.
- 2) Dla nieruchomości będących własnością Gminy Strzelin powyższą stawkę procentową ustala się w wysokości 0%.

§ 71

Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą, a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów przyrodniczych i urbanistycznych, ochrony krajobrazu oraz kształtowania ładu przestrzennego na obszarze objętym planem.

§ 72

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

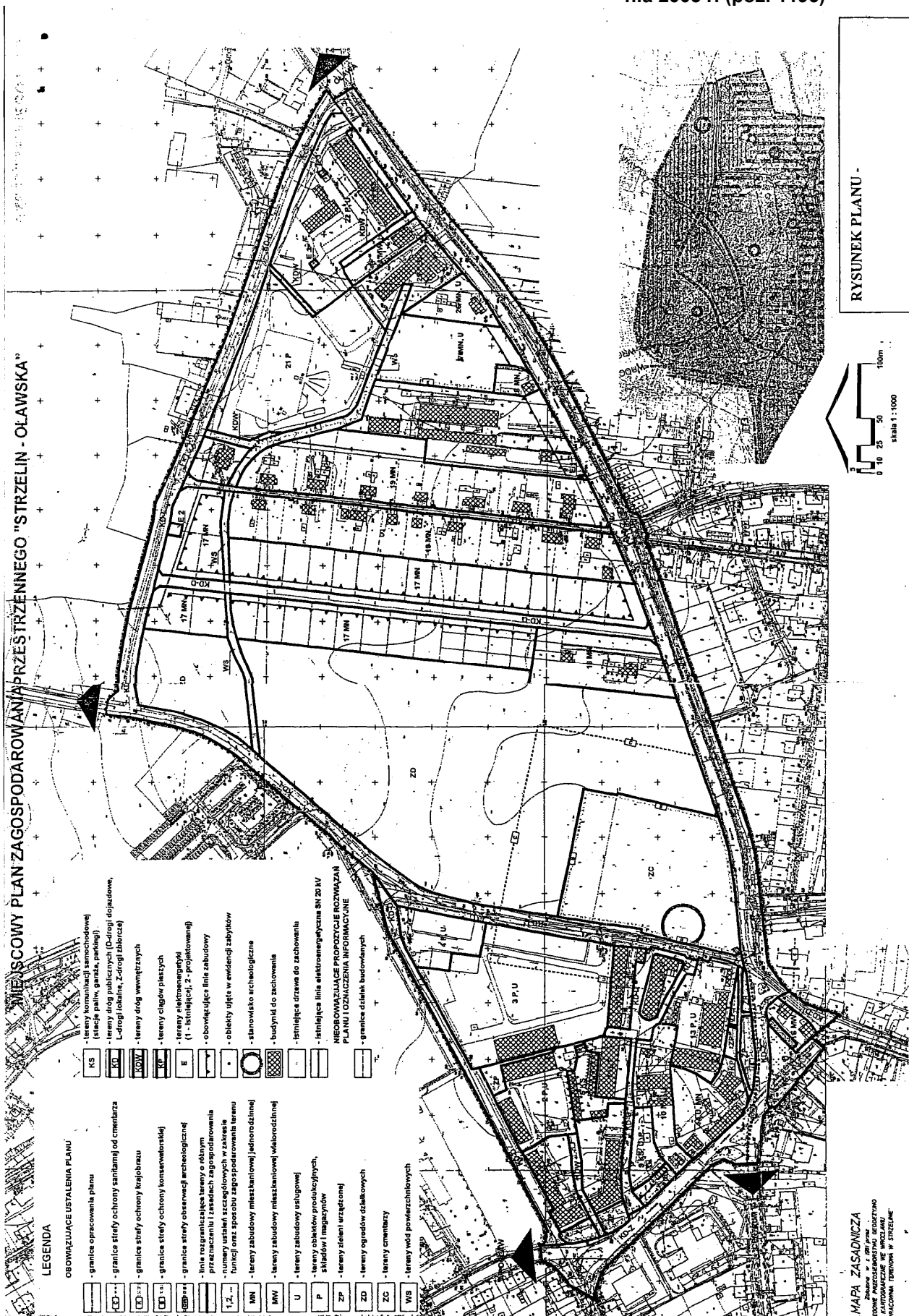
§ 73

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JERZY PUT

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej Strzelina z dnia 27 stycz-
nia 2005 r. (poz. 1196)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej Strzelina z dnia 27 stycz-
nia 2005 r. (poz. 1196)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska Strzelina rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wniesionych przez:

1. Wnoszący uwagę: Irena Pietraszewska, zamieszkała: 57-100 Strzelin, ul. Oławska nr 21.
 - 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Oławska nr 21, dz. nr 41/1 i 41/2, AM 14, obręb Strzelin.
 - 2) Symbol terenu w projekcie planu: 28 MN, U i 27 MN, U.
 - 3) Treść uwagi: wnoszę protest w związku ze sposobem zagospodarowania działki zabudowanej AM 14, w Strzelinie, przy ul. Oławskiej 21, o pow. 30,84 m², tj. wyznaczeniem na terenie ogrodu warzywnego strefy ochronnej dla zakładów obsługi samochodów PPEiR Kudryś.
 - 4) Treść rozstrzygnięcia: uwagi nie uwzględniono.
 - 5) Uzasadnienie: Uwaga do projektu planu jest bezpodstawną. W planie nie wyznaczono strefy ochronnej dla zakładu obsługi samochodów, ponieważ, zgodnie z odrębnymi przepisami, uciążliwości jakie zakład wywołuje, nie mogą przekraczać granic działki, na której jest usytuowany. Przepisy w zakresie ochrony środowiska określają poziom dopuszczalnych parametrów stanu środowiska w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i wody oraz narzucają konieczność ograniczenia uciążliwości wywołanych przez działalność usługową do granic działki obiektu będącego źródłem uciążliwości.
 2. Wnoszący uwagę: Irena Pietraszewska, zamieszkała: 57-100 Strzelin, ul. Oławska nr 21.
 - 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ul. Oławska nr 19, dz.nr 39/1, 40/1 i 40/2, AM 14, obręb Strzelin.
 - 2) Symbol terenu w projekcie planu: 29 U.
 - 3) Treść uwagi: nie wyrażam zgody na utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu i prowadzenie działalności uciążliwej na ww. posesji.
 - 4) Treść rozstrzygnięcia: uwagi nie uwzględniono.
 - 5) Uzasadnienie: dla ww. terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, projekt planu wyznacza zabudowę usługową w tym między innymi:
 - handel detaliczny i drobny hurt,
 - usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości,
 - usługi kultury, gastronomii i rozrywki,
 - usługi edukacyjne i badawczo-rozwojowe,
 - usługi ochrony zdrowia.
- Zgodnie z § 7 plan dopuszcza utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków:
- uciążliwości tych funkcji dla środowiska przyrodniczego i mieszkańców zostaną ograniczone do wielkości wynikających z obowiązujących przepisów,
 - istniejące parametry powierzchni działek nie zostaną powiększone.
- Powyższe zapisy planu wystarczająco chronią sąsiednie tereny.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej Strzelina z dnia 27 stycz-
nia 2005 r. (poz. 1196)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

§ 1

1. Ustala się finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a także finansowanie wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego i związanych z ustaleniami planu w kwocie około 2 975 976 zł.
2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą:
 - 1) środki własne gminy,
 - 2) Program Unii Europejskiej ISPA,
 - 3) Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
 - 4) kredyt bankowy,
 - 5) emisja obligacji komunalnych.

§ 2

Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych niewymienionych w § 1 ust. 2, w tym również finansowanie inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3

Wykorzystanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

1197

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BÓLKOWIE

z dnia 28 stycznia 2005 r.

w sprawie regulaminu określającego wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowych zasad jego przyznawania i wypłacania

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 54 ust. 7 w związku z art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.) Rada Miejska w Bolkowie uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się regulamin określający wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania.

§ 2

1. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy, zwany dalej „dodatkiem” przysługuje nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela i zatrudnionemu w wymiarze co najmniej połowy obowiązującego wymiaru zajęć i może być wypłacany tylko z jednego stosunku pracy na terenie gminy
2. Wysokość dodatku, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela wynosi miesięcznie:
 - 1) przy jednej osobie w rodzinie – 5,0%,
 - 2) przy dwóch osobach w rodzinie – 6,7%,
 - 3) przy trzech osobach w rodzinie – 8,3%,
 - 4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie – 10%minimalnego wynagrodzenia za pracę w danym roku budżetowym określonego w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie minimalnego wynagrodzenia za pracę.
3. Do członków rodziny, o której mowa w ust. 2 zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie wskazują pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.
5. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 4 na ich wspólny wniosek.

Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi organ prowadzący.

6. Dodatek przysługuje nauczycielowi:
 - 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
 - 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
7. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - 2) pobierania zasiłku społecznego,
 - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta,
 - 4) korzystania z urlopu wychowawczego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bolkowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2005 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

HENRYK BACZMAŃSKI

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYBORZU

z dnia 28 stycznia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyborza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Międzyborzu nr XXXVIII/199/02 z dnia 23 maja 2002 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyborza.

R o z d z i a ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) Umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań;
- 2) Stworzenie warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej, zapewniających możliwość rozwoju przez zapis ustaleń funkcjonalnych oraz regulacyjnych;
- 3) Realizacja polityki przestrzennej gminy określonej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzybórz” przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Międzyborzu nr XV/86/99 z dnia 30 grudnia 1999 r.

§ 2

1. Przedmiot ustaleń miejscowego planu obejmuje zakres zgodny z art. 15 ust. 2 oraz ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu – załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu – załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 3

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty granicami opracowania;
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi;
- 4) **strefie** – należy przez to rozumieć część obszaru wyodrębnioną ze względu na swoje szczególne cechy np. wartości historyczne;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego udział dominiuje na danej działce lub zespole działek objętych jednym zamierzeniem inwestycyjnym;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia, które może występować obok przeznaczenia podstawowego;
- 7) **działce** – należy przez to rozumieć grunt, położony w granicach jednego obrębu, jednorodny pod względem prawnym, wydzielony z otoczenia za pomocą linii granicznych, w rozumieniu przepisów ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu, przeznaczoną pod zabudowę, w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) **działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć wszelką działalność prowadzoną w celach zarobkowych, niezależnie od jej rodzaju i formy własności;
- 10) **wysokości budynków** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość liczoną od poziomu otaczającego terenu (średnia dla narożników) do okapu i ewentualnie kalenicy budynków, bądź;
 - b) ilość kondygnacji naziemnych;

- 11) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleni stanowiącą element zagospodarowania terenów o różnym przeznaczeniu, którą się wyróżnia głównie ze względu na jej rolę izolacyjną;
- 12) **wskaźnik zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej do powierzchni działki;
- 13) **stan istniejący** – należy przez to rozumieć stan do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 14) **usługi wbudowane** – usługi zlokalizowane w pomieszczeniach, stanowiących część budynku mieszkalnego.

§ 4

Całe miasto w granicach administracyjnych jest objęte niniejszym planem miejscowym. Wyróżnia się 6 jednostek obszarowych, ograniczonych granicami obrębu miasta i drogami podstawowego układu komunikacyjnego.

- 1) Jednostka A – obejmująca środkową część miasta, ograniczona zachodnią granicą miasta, drogami –działki nr ewid. 26, 94, 105, 121, 133, ulicami: Wrocławską, Rynek, Kolejową;
- 2) Jednostka B – obejmująca północno-zachodnią część miasta, ograniczona zachodnią i północną granicą obrębu, ulicą Wrocławską i drogami, działki nr ewid. 26, 94, 105, 121, 133;
- 3) Jednostka C – obejmująca północno-wschodnią część miasta, ograniczona północną granicą obrębu, ulicą Graniczną (drogą na Kąty Śląskie), ul. Wrocławską;
- 4) Jednostka D – obejmująca wschodnią część miasta, ograniczona ulicami Wrocławską i Graniczną (drogą na Kąty Śląskie), wschodnią granicą obrębu, ulicą Polną (drogą na Niwki Książęce), ul. Sycowską;
- 5) Jednostka E – obejmująca południowo-wschodnią część miasta, ograniczona ulicami Wrocławską, Sycowską, Polną (drogą na Niwki Książęce), zachodnią i południową granicą obrębu;
- 6) Jednostka F – obejmująca południowo-zachodnią część miasta, ograniczona ulicami Kolejową i Wrocławską oraz południową i zachodnią granicą obrębu.

§ 5

Tekst uchwały zawiera ustalenia ujęte w VIII rozdziałach:

- 1) Rozdział I – Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział II – Podstawowe ustalenia funkcjonalno-przestrzenne;
- 3) Rozdział III – Zasady ochrony środowiska przyrodniczego;
- 4) Rozdział IV – Zasady ochrony środowiska kulturowego;
- 5) Rozdział V – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 6) Rozdział VI – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 7) Rozdział VII – Ustalenia dla wyodrębnionych części obszaru;
- 8) Rozdział VIII – Ustalenia końcowe.

§ 6

Załącznik graficzny

1. Załącznikiem graficznym do uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały. Rysunek jest wykonany na przeskalowanej mapie zasadniczej w skali 1:500, uzupełnionej mapami ewidencji gruntów w skali 1:1000 i 1:2000 dla terenów przeznaczonych pod zabudowę i mapami ewidencji gruntów w skali 1:5000 dla terenów przeznaczonych na cele rolne i leśne. Na mapy ewidencyjne naniesiono warstwicę z mapy topograficznej w skali 1:10000.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
 - 1) Granica obszaru objętego planem;
 - 2) Granice jednostek obszarowych;
 - 3) Symbole przeznaczenia terenów;
 - 4) Obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 5) Linie rozgraniczające, które mogą ulec nieznaczniemu przesunięciu;
 - 6) Nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 7) Obowiązujące linie zabudowy;
 - 8) Obowiązujący podział na działki;
 - 9) Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków;
 - 10) Obiekty zabytkowe obejmowane ochroną;
 - 11) Strefa „A” ochrony konserwatorskiej;
 - 12) Strefa „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 13) Tereny i obiekty zieleni objęte ochroną;
 - 14) Strefa „W” ochrony archeologicznej;
 - 15) Strefa ścisłej ochrony archeologicznej;
 - 16) Strefa „OW” obserwacji archeologicznej;
 - 17) Stanowiska archeologiczne wraz z ich numerami;

- 18) Zieleń izolacyjna;
 - 19) Obiekty dysharmonijne;
 - 20) Strefa ochrony sanitarnej cmentarza;
 - 21) Granice strefy wymagającej przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 22) Granice strefy wymagającej przekształceń.
3. Ponadto na rysunku planu naniesiono:
- 1) Granice województwa;
 - 2) Granice gminy;
 - 3) Granice obrębu;
 - 4) Istniejące napowietrzne i kablowe linie energetyczne średniego napięcia wraz ze strefą oddziaływania;
 - 5) Orientacyjna granica strefy niekorzystnego oddziaływania obwodnicy;
 - 6) Istniejące kablowe linie SN;
 - 7) Istniejące stacje transformatorowe;
 - 8) Propozycja podziału na działki;
 - 9) Obszary zdrenowane;
 - 10) Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzybórz” z naniesionymi granicami obszaru objętego planem;
 - 11) Określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej.

§ 7

Przyjęto dwa rodzaje linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) Obowiązujące linie rozgraniczające;
- 2) Linie rozgraniczające, które mogą ulec nieznaczному przesunięciu. Przesunięcie linii nie może być większe niż 5 metrów w stosunku do linii naniesionych na rysunku planu.

R o z d z i a ł I I

PODSTAWOWE USTALENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

§ 8

Podstawowe informacje o miejscowości:

1. Międzybórz zajmuje obszar 640 ha, z czego obecnie:
 - 1) lasy, grunty leśne oraz grunty zadrzewione i zakrzewione stanowią 75 ha;
 - 2) użytki rolne stanowią 353 ha, w tym 118 ha to łąki i pastwiska trwałe;
 - 3) tereny osiedlowe stanowią 37 ha;
 - 4) tereny komunikacji stanowią 38 ha.
2. Ludność miasta wynosi obecnie około 2400 osób.

§ 9

Podstawowe ustalenia planu:

- 1) Przyjmuje się ustalenia funkcjonalno-przestrzenne „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”;
- 2) Realizacja planu spowoduje znaczny wzrost terenów osiedlowych i komunikacji. Plan zakłada budowę obejścia drogowego Międzyborza w ciągu drogi krajowej nr 25, co w istotny sposób zmieni układ przestrzenny miasta;
- 3) Zabudowa i zagospodarowanie terenów mieszkaniowych, wyznaczonych w planie, spowoduje znaczny, ponad 50% wzrost liczby mieszkańców.

§ 10

Ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi odpowiednio symbolami na rysunku planu:

1. Zabudowa mieszkaniowa.
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
Wyróżnia się następujące trzy typy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) **MN1** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o zróżnicowanych gabarytach, na terenach istniejącego zainwestowania,
 - b) **MN2** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie więcej niż trzykondygnacyjna, z których jedną kondygnację stanowi użytkowe poddasze, na terenach planowanego zainwestowania,
 - c) **MN3** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie więcej niż dwukondygnacyjna, z których jedną kondygnację stanowi użytkowe poddasze, na terenach planowanego zainwestowania;
 - 2) **MW** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 3) **MG** – zabudowa gminna, komunalna.

2. Zabudowa usługowa.

- 1) **UP** – usługi publiczne;
- 2) **US** – usługi sportu i rekreacji;
- 3) usługi komercyjne:

Wyróżnia się następujące trzy typy usług komercyjnych:

- a) **U1** – usługi komercyjne, nieuciążliwe takie jak: gabinety, pracownie, biura, obsługa firm, handel detaliczny, gastronomia, rekreacja, turystyka, drobne rzemiosło nieuciążliwe takie jak szewc, fryzjer, krawiec, naprawa sprzętu gospodarstwa domowego. Usługi nie mogą powodować pogorszenia warunków środowiska i zdrowia ludzi,
- b) **U2** – usługi komercyjne, takie jak warsztaty naprawy sprzętu i pojazdów mechanicznych, maszyn, rzemiosła, hurtownie. Usługi nie mogą zaliczać się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane. Na terenach tych usług można lokalizować usługi typu U1,
- c) **U3** – usługi komercyjne, zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane. Na terenach tych usług można lokalizować usługi typu U1 i U2.

3. Zabudowa wielofunkcyjna.

Wyróżnia się następujące pięć typów zabudowy wielofunkcyjnej:

- 1) **MU-I** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna typu MN1 i usługi typu U1 na terenach istniejącego zainwestowania;
- 2) **MU-II** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna typu MN1, usługi typu U1 i zabudowa zagrodowa na terenach istniejącego zainwestowania;
- 3) **MU-III** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna typu MN1, zabudowa wielorodzinna, usługi typu U1 na terenach istniejącego zainwestowania;
- 4) **MU-IV** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna typu MN2 i usługowa typu U1, na terenach planowanego inwestowania;
- 5) **MU-V** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna typu MN2 i usługi typu U2, na terenach planowanego inwestowania.

4. Tereny użytkowane rolniczo.

- 1) **R** – tereny rolnicze – upraw rolnych, w skład których wchodzi teren określone w ewidencji jako użytki rolne, pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpożarowych i przeciwpowodziowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa, torfowisk i oczek wodnych, oraz dróg dojazdowych;
- 2) **RU** – obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich;
- 3) **RM** – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

5. Zabudowa techniczno-produkcyjna.

Jest to zabudowa służąca działalności gospodarczej – obiekty produkcyjne, składy i magazyny,

Wyróżnia się następujące dwa typy zabudowy techniczno-produkcyjnej:

- 1) **P1** – zabudowa techniczno-produkcyjna o znaczeniu ponadlokalnym – przemysł, bazy, składy a także rzemiosło produkcyjne, handel hurtowy oraz usługi typu U3, U2 i U1. Na terenach tej zabudowy mogą znajdować się przedsięwzięcia, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- 2) **P2** – zabudowa techniczno-produkcyjna o znaczeniu lokalnym – drobna wytwórczość, rzemiosło produkcyjne i usługi typu U3, U2 i U1. Na terenach tej zabudowy mogą znajdować się przedsięwzięcia, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

6. Zieleń i wody.

- 1) **ZL** – lasy;
- 2) **ZP** – zieleń urządzona, takie jak parki i zieleńce;
- 3) **ZD** – ogrody działkowe;
- 4) **ZC** – cmentarz komunalny;
- 5) **W** – wody powierzchniowe śródlądowe – rowy, stawy.

7. Komunikacja.

- 1) **KK** – tereny kolei;
- 2) Drogi publiczne:
 - a) **KDG1/2** – droga klasy głównej,
 - b) **KDG(Z)1/2** – droga klasy głównej, docelowo droga klasy zbiorczej,
 - c) **G1/2** – projektowana obwodnica,
 - d) **KDL** – drogi klasy lokalnej,
 - e) **KDD** – drogi klasy dojazdowej;
- 3) **KPJ** – ciągi pieszo-jezdne;
- 4) **KDW** – drogi wewnętrzne;
- 5) **KS** – parkingi;
- 6) **KPR** – ciągi pieszo-rowerowe.

8. Infrastruktura techniczna.
 - 1) **EE** – stacje elektroenergetyczne;
 - 2) **T** – stacje telekomunikacyjne;
 - 3) **K** – komunalna oczyszczalnia ścieków;
 - 4) **O** – komunalne składowisko odpadów i kompostownia.

§ 11

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ład przestrzenny należy rozumieć jako takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.
2. Za podstawę ochrony i kształtowania ładu przestrzennego przyjmuje się:
 - 1) ustalenia funkcjonalno-przestrzenne „Studium...”;
 - 2) ochronę walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego.
3. Przyjmuje się ustalony w „Studium...” układ funkcjonalno-przestrzenny.
 - 1) przeznaczenia terenów są zgodne z ustalonym strefowaniem wyznaczającym tereny mieszkaniowe, usługowe, techniczno-produkcyjne;
 - 2) zapewnia się powiązania komunikacyjne z wyprowadzeniem tranzytu poza zabudowę miejską;
 - 3) wyznacza się tereny przestrzeni publicznej o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców.
4. Cała gmina położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu.
 - 1) ustala się obowiązek stosowania form architektonicznych harmonizujących z walorami krajobrazowymi obszaru;
 - 2) tworzy się system zieleni publicznej i zwiększa wskaźniki udziału powierzchni biologicznie czynnych;
 - 3) ustala się nakazy i zakazy niezbędne dla zachowania walorów środowiska;
 - 4) ustala się gabaryty budynków, linie zabudowy, geometrię dachów.
5. Inwestowanie będzie się odbywać z zachowaniem wartości historycznych układu przestrzennego i zabudowy:
 - 1) zachowuje się historycznie ukształtowany układ komunikacyjny i zabudowy;
 - 2) obejmuje się ochroną obiekty architektury, budownictwa, zieleni oraz obiekty archeologiczne;
 - 3) wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej;
 - 4) wyznacza się strefę wymagającą przekształceń.

§ 12

Określa się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się system ogólnodostępnych terenów publicznych, w którego skład wchodzi:
 - 1) tereny ulic;
 - 2) tereny ciągów pieszo-jezdných;
 - 3) tereny ciągów pieszo-rowerowych;
 - 4) tereny zieleni publicznej.
2. Zadaniem terenów publicznych jest:
 - 1) wytworzenie systemu przestrzeni publicznej;
 - 2) zapewnienie możliwości obsługi komunikacji kołowej i pieszej;
 - 3) zapewnienie możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.
3. Na obszarze planu dopuszcza się umieszczanie elementów informacji turystycznej, plansz reklamowych i niezbędnych dla nich elementów małej architektury z wyjątkiem lokalizacji niezapewniających:
 - 1) ukształtowania przestrzeni publicznych jako całości kompozycyjnej;
 - 2) właściwej ekspozycji i ochrony obiektów o walorach architektonicznych i zabytkowych;
 - 3) bezpieczeństwa pieszych i ruchu pojazdów;
 - 4) spełnienia przepisów szczególnych, w tym techniczno-budowlanych.
4. Za teren przestrzeni publicznej o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne uznaje się otoczenie Rynku wraz z fragmentami ulic Kolejowej i Sycowskiej i zielenią publiczną, położony na terenach A16MU-III, A17ZD, A18UP, A19U1, A20ZP, A21MW, A22MW, F18ZP.

§ 13

Ustala się zasady i warunki wydzielania działek i podziału nieruchomości

1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się zmianę granic i wyznaczenie nowych działek przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) podział na działki musi uwzględniać zapisy całej uchwały, a w szczególności zapewniać:
 - a) zachowania wymogów przepisów odrębnych,

- b) ochronę środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- c) warunki dla modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury,
- d) zachowanie zasad podziału określonych w ustaleniach rozdziału VII dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- 2) na rysunku planu w formie graficznej przedstawia się:
 - a) obowiązujący podział na działki,
 - b) propozycje podziału na działki.
- 2. Wyznacza się strefę wymagającą przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, szczegółowe ustalenia dotyczące podziału na działki zawarte są w ustaleniach rozdziału VII.

§ 14

Ogólne zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Ustala się ogólne zasady kształtowania zabudowy na terenach istniejącego zainwestowania:
 - 1) nowa zabudowa charakterem i gabarytami będzie nawiązywać do zabudowy istniejącej;
 - 2) zezwala się na remonty, modernizację i rozbudowę istniejącej zabudowy;
 - 3) dla istniejących budynków, przekraczających ustalone linie zabudowy, dopuszcza się czynności mające na celu utrzymanie lub poprawienie stanu technicznego bez możliwości rozbudowy przekraczającej wyznaczone linie;
 - 4) dopuszcza się wykorzystanie na cele użytkowe poddaszy budynków;
 - 5) postępowanie względem obiektów określonych jako dysharmonijne określone jest w ustaleniach rozdziału VII.
2. Ustala się następujące linie zabudowy, które przedstawia się na rysunku planu.
 - 1) obowiązujące – linie, przy których należy sytuować elewacje frontowe budynków mieszkalnych i budynków usługowych. Przy lokalizacji na działce zarówno budynku mieszkalnego jak i usługowego co najmniej jeden z nich należy zlokalizować przy obowiązującej linii zabudowy. Obowiązująca linia zabudowy dla wyżej wymienionych budynków stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży;
 - 2) nieprzekraczalna – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona sytuowaniem elewacji wszystkich budynków.
3. Dla działek, gdzie na rysunku planu nie zostały określone linie zabudowy, zabudowę należy kształtować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
4. Ustala się następujące minimalne odległości zabudowy od:
 - 1) wód stojących i cieków wodnych – 5 m;
 - 2) granicy lasów – 12 m;
5. Ustala się zasady i wskaźniki kształtowania zieleni:
 - 1) ustala się wskaźniki minimalnego udziału zieleni, rozumianego jako teren biologicznie czynny. Wskaźniki dla poszczególnych terenów podaje się w rozdziale VII uchwały;
 - 2) na terenach oznaczonych symbolami A38KS, A39U2, C4U3, C10P1, C13P1, D31US, E8US, E9US, E28US, F5P1, F11P1, F20P1 ustala się lokalizację zieleni izolacyjnej, w formie pasa zieleni o minimalnej szerokości 5 m. Pas zieleni tworzą drzewa, krzewy i zieleń niska. Należy przewidzieć udział zieleni wysokiej zimozielonej. Lokalizację zieleni izolacyjnej pokazuje się na rysunku planu.
6. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - 1) w granicach poszczególnych nieruchomości znajdujących się na obszarze objętym planem, w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, należy zapewnić lokalizację niezbędnej ilości miejsc postojowych;
 - 2) dla poszczególnych funkcji ustala się następujące wskaźniki dotyczące ilości miejsc postojowych;
 - a) dla funkcji mieszkaniowych:
 - miejsca postojowe/dom jednorodzinny lub mieszkanie w domu dwurodzinnym,
 - 1,5 miejsca postojowe/mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej;
 - b) dla funkcji usługowych:
 - gastronomia – 1 miejsce postojowe na 4 do 6 m² powierzchni części konsumpcyjnej,
 - sklepy – 1 miejsce postojowe na 40 m², nie mniej niż 2 miejsca postojowe na sklep,
 - hotel (motel) – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 3 miejsca noclegowe,
 - stacje paliw z warsztatami – nie mniej niż 4 miejsc postojowych na 1 stanowisko napraw,
 - myjnia samochodowa – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 1 stanowisko myjni,
 - inne usługi, biura itp. – nie mniej niż 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej;
 - c) dla terenów i budynków łączących różne funkcje należy przyjmować sumę liczby miejsc postojowych ustalonych dla tych funkcji;
 - 3) potrzeby w zakresie realizacji miejsc postojowych i placów manewrowych dla terenów produkcji, baz i składów, realizowane będą w granicach własnych działek w ilości zależnej od potrzeb;

- 4) pozostawia się istniejące zjazdy na działki budowlane, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 5) na działki graniczące jednocześnie z drogą klasy głównej (docelowo ulicą zbiorczą) i inną drogą publiczną, wjazdy należy wykonywać od innej drogi publicznej;
- 6) Szczegółowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów o różnym przeznaczeniu zawarte są w rozdziale VII uchwały.

§ 15

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- 1) Do czasu realizacji planu obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania obiektów i terenów, z dopuszczeniem wykorzystania terenów na zieleń niską;
- 2) Na terenach przeznaczonych na tereny komunikacji dopuszcza się wznoszenie jedynie obiektów tymczasowych. Ich usunięcie następuje na koszt inwestora.

R o z d z i a ł I I I

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

§ 16

Obszary prawnie chronione

1. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” oraz na terenie chronionej zlewni rzeki Baryczy.
2. Dla Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” ustalone są następujące nakazy i zakazy:
 - 1) Zakazy;
 - a) wznoszenia obiektów i instalowania urządzeń powodujących ujemne oddziaływanie na środowisko i krajobraz,
 - b) wprowadzania zmian stosunków wodnych niekorzystnych dla środowiska,
 - c) dokonywania prac ziemnych naruszających w sposób trwały rzeźbę terenu,
 - d) niszczenia obszarów zabagnionych i zatorfionych,
 - e) prowadzenia czynności powodujących wzmożenie procesów erozyjnych,
 - f) lokalizowania wysypisk odpadów z wyjątkiem niezbędnych dla potrzeb miejscowej ludności,
 - g) likwidowania zadrzewień i zakrzaczeń.
 - 2) Nakazy;
 - a) ograniczeń eksploatacji na skalę wieloprzemysłową surowców mineralnych i wód,
 - b) stosowania w budownictwie form architektonicznych harmonizujących z walorami krajobrazowymi okolic obszaru chronionego krajobrazu,
 - c) prowadzenia niezbędnych linii energetycznych wysokiego napięcia poza obszarami leśnymi,
 - d) objęcia ścisłą ochroną wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami,
 - e) rekultywacji i zagospodarowania istniejących gruntów,
 - f) prowadzenia gospodarki leśnej zapewniającej ciągłość i trwałość lasu oraz zachowanie właściwego dla tego regionu składu gatunkowego według „Ogólnych zasad zagospodarowania lasów” wchodzących w skład obszaru chronionego krajobrazu,
 - g) prowadzenia gospodarki rolnej nieprowadzącej do degradacji gleb i innych elementów środowiska, ze szczególnym zwróceniem uwagi na ostrożność w stosowaniu środków chemicznych (pestycydów I i II grupy),
 - h) zakładania nowych i uzupełnienia istniejących zadrzewień.

§ 17

Ustala się warunki zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych

1. Działalność zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych lub usługowych nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
2. Przedsięwzięcia i istniejące obiekty zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko będą poddane procedurze zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych, a w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 prawo ochrony środowiska.
3. Zakazuje się lokalizacji zakładów produkcyjnych o wodochłonnym procesie produkcji.

4. Na obszarze objętym planem znajdują się grunty rolne III klasy bonitacyjnej podlegające ochronie na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych. Przy pracach ziemnych prowadzonych na powyższych gruntach wprowadza się obowiązek zdjęcia humusu i jego wykorzystania na cele produkcji rolnej lub rekultywacji terenów.
5. Ustalenia służące ochronie wód powierzchniowych.
 - 1) brzegi wód powinny być w dużym stopniu porośnięte drzewami i krzewami;
 - 2) ogranicza się lokalizację zabudowy, w tym zbiorników na kiszonki, składowisk i magazynów ze środkami ochrony roślin itp. oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w pobliżu wód;
 - 3) zakazuje się lokalizacji zabudowy, w tym zbiorników na kiszonki, składowisk i magazynów ze środkami ochrony roślin itp. oraz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w części przybrzeżnej wód;
 - 4) na obszarze objętym planem znajdują się rowy melioracyjne i obszary zdrenowane. Realizacja ustaleń planu nie może powodować zniszczenia układu melioracyjnego. Należy zapewnić dostęp urządzeń melioracyjnych w celu przeprowadzenia robót konserwacyjnych.
6. Następujące tereny zalicza się do poszczególnych grup ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu i ustala się dla nich dopuszczalne poziomy hałasu:

Tabela nr 1

Lp.	Przeznaczenie terenu	Symbol przeznaczenia	Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony w dB			
			od dróg i linii kolejowych		od pozostałych obiektów i źródeł hałasu	
			pora dnia 16 godzin	pora nocy 8 godzin	pora dnia 16 godzin	pora nocy 8 godzin
1.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren zabudowy związanej z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży	MN, E2 UP, E3 UP	55	50	50	40
2.	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i zabudowy zagrodowej	MW, MU, RM	60	50	55	45

§ 18

Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze ani tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi czy zagrożone osuwaniem mas ziemnych.

Rozdział IV

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

§ 19

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem występują następujące formy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków;
 - 2) obiekty architektury i budownictwa, które obejmuje się ochroną;
 - 3) strefy ochrony konserwatorskiej;
 - 4) tereny i obiekty zieleni, które obejmuje się ochroną.
2. Wyżej wymienione formy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków przedstawia się na rysunku planu oraz w tabelach nr 2 i 3.
3. Na obszarze objętym planem nie określa się ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 20

Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków

Do rejestru zabytków są wpisane następujące obiekty i obszary:

1. Miasto jako układ urbanistyczny oraz archeologiczne warstwy kulturowe – wpis do rejestru zabytków numer 665, decyzja z dnia 6 kwietnia 1993 r.;
2. Zespół kościoła parafialnego pod wezwaniem św. Józefa Rzemieślnika (neogotyck), 1893–1894) – wpis do rejestru zabytków numer 650, decyzja z dnia 11 maja 1992 r.;
3. Mur obronny wraz z basteją, położony na terenie zespołu kościoła poewangelickiego – wpis do rejestru zabytków numer 116, decyzja z dnia 15 kwietnia 1966 r. Powyższy obiekt, ze względu na brak możliwości dokładnej lokalizacji nie jest zaznaczony na rysunku planu;
4. Kościół ewangelicko-augsburski pod wezwaniem Krzyża Św. – wpis do rejestru zabytków numer 652, decyzja z dnia 16 czerwca 1992 r.;

5. Dwór i spichlerz przy ul. Wrocławskiej – wpis do rejestru zabytków numer 678, decyzja z dnia 15 czerwca 1993 r.

Wszelkie prace budowlane przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

§ 21

Obiekty architektury i budownictwa obejmowane ochroną

Obiekty architektury i budownictwa

Tabela nr 2

Lp.	Nazwa obiektu	Adres numer budynku	Datowanie
1.	Zespół cmentarza ewangelickiego – kaplica obecnie dom przedpogrzebowy – grobowiec NN (klasycyzm) – grobowiec rodziny Glalz – grobowiec Karliny Adam (klasycyzm)		poł. XIX w.
2.	Budynek Urzędu Miasta i Gminy	ul. Kolejowa 13	ok. 1912 r.
3.	Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 31	1 ćw. XX w.
4.	Dworzec kolejowy	ul. Kolejowa	Ok. 1928 r.
5.	Dom mieszkalny obecnie plebania	ul. Kościelna 8/10	koniec XIX w.
6.	Dom mieszkalny	ul. Kościelna 11	lata 30 XX w.
7.	Dom mieszkalny – blok	ul. Kościelna 21–23–25	Ok. 1930 r.
8.	Dom mieszkalny – blok	ul. Kościelna 27	Ok. 1930 r.
9.	Dom mieszkalny	ul. Kościelna 29	Ok. 1925 r.
10.	Dom mieszkalny	ul. Polna 1	3 ćw. XIX w.
11.	Dom mieszkalny – kamienica	Rynek 3	Ok. 1880 r.
12.	Dom mieszkalny	Rynek 11	pocz. XX w.
13.	Dom mieszkalny	Rynek 18	Ok. 1890 r.
14.	Dom mieszkalny	ul. Sycowska 2	Ok. 1925 r.
15.	Dom mieszkalny	ul. Sycowska 6 dawny nr 14	4 ćw. XIX w.
16.	Dom mieszkalny	ul. Sycowska 5/7 dawny nr 8/10	4 ćw. XIX w.
17.	Dom mieszkalny	ul. Sycowska 8/10 dawny nr 16	XIX/XX w.
18.	Dom mieszkalny	ul. Sycowska 9 dawny nr 17	4 ćw. XIX w.
19.	Dom mieszkalny	ul. Sycowska 11 dawny nr 19	4 ćw. XIX w.
20.	Dom mieszkalny	ul. Sycowska 18 dawny nr 26	pocz. XX w.
21.	Dom mieszkalny	ul. Sycowska 22	Ok. 1925 r.
22.	Dom mieszkalny	ul. Sycowska 23	Ok. 1921 r.
23.	Dom mieszkalny	ul. Sycowska 34	1 ćw. XX w.
24.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska 16	3 ćw. XIX w.
25.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska 18	3 ćw. XIX w.
26.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska 30 dawniej nr 36	3 ćw. XIX w.
27.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska 32 dawniej nr 38	3 ćw. XIX w.
28.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska 34 dawniej nr 40	4 ćw. XIX w.
29.	Dom mieszkalny dawniej lecznica dla zwierząt	ul. Wrocławska 48–50	pocz. XX w.
30.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska 52	pocz. XX w.
31.	Budynek cła	ul. Wrocławska 69	pocz. XX w.

Obiekty nr 1 a, b, c, d ze względu na brak szczegółowej lokalizacji nie są zaznaczone na rysunku planu.

Prowadzenie robót budowlanych przy obiektach objętych ochroną niniejszym planem podlega uzgodnieniu przez odpowiednie służby konserwatorskie.

§ 22

Tereny i obiekty zieleni obejmowane ochroną

- Obejmuje się ochroną następujące tereny i obiekty zieleni:
 - teren zielony – stary cmentarz – część terenu nr A36 ZC;
 - teren zielony przy kościele ewangelickim – teren A18 UP;
 - aleje lipowe;
 - od ul. Kościelnej i od ulicy Wrocławskiej do cmentarza, (na terenie oznaczonym symbolem KPR),

- b) na terenie parku miejskiego teren F18ZP,
- c) w liniach rozgraniczających ulicy 1KDD.
- 2. Dla terenów zieleni chronionej obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) tereny zachowuje się w granicach historycznych;
 - b) nie dopuszcza się dokonywania podziałów na działki;
 - c) tereny należy uporządkować, wskazana jest rewaloryzacja;
 - d) prace melioracyjne winny umożliwić utrzymanie zieleni w należytym stanie.
- 3. Dla alei obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) utrzymanie w miejscu i granicach historycznych;
 - b) właściwa pielęgnacja zieleni;
 - c) usuwanie okazów chorych i uzupełnianie układu nasadzeniami właściwych gatunków drzew.
- 4. Obowiązuje uzgadnianie działalności inwestycyjnej z odpowiednimi służbami konserwatorskimi i Konserwatorem Przyrody.

§ 23

Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej

1. Wyznacza się strefę „A” ochrony konserwatorskiej, obejmującą centrum miasta. Granice strefy przedstawione są na rysunku planu.
W strefie obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) działalność konserwatorska zmierza do zachowania lub odtworzenia historycznego układu przestrzennego, to jest rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy, przekroju linii rozgraniczających, wysokości zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych i kompozycji zieleni i usunięcia elementów dysharmonizujących;
 - 2) należy dążyć do rekonstrukcji elementów zniszczonych w sferze architektury i założeń urbanistycznych, lub ewentualne zaznaczenie ich śladów;
 - 3) nowa zabudowa musi być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, architektonicznych proporcji i podziałów, użytych materiałów;
 - 4) w przypadku nowych inwestycji należy preferować te, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
 - 5) podziały nieruchomości, nowe inwestycje na terenie strefy oraz remonty, przebudowy, nadbudowy, zmiany funkcji obiektów objętych ochroną konserwatorską należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków, dla obiektów i obszarów objętych wpisem do rejestru zabytków należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.
2. Wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującą większość historycznej zabudowy miejskiej oraz dawną wieś, a obecnie ulicę Zielonka. Granice strefy przedstawione są na rysunku planu.
W strefie obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) działalność konserwatorska zmierza do zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania oraz dostosowania nowej zabudowy do zabudowy historycznej oraz historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, zastosowanych materiałów, podziałów architektonicznych oraz nawiązaniu formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;
 - 2) nowe inwestycje kubaturowe, na terenie strefy należy uzgadniać z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
3. Wyznacza się strefy „W” ochrony archeologicznej dla terenów kościołów wraz z cmentarzem przykościelnym – teren A18UP i część terenu A27UP.
W strefie obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wprowadza się priorytet wymogów konserwatorskich oraz zakaz działań inwestycyjnych niezwiązanych bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją zabytkowego terenu;
 - 2) wszelkie dopuszczalne prace należy uzgadniać i prowadzić bezwzględnie za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków, na prace archeologiczne i wykopaliskowe.
4. Wyznacza się strefę ścisłej ochrony archeologicznej obejmującą strefę ochrony konserwatorskiej „A” oraz tereny F18 ZP, F19U1, F20 P1.
W strefie obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z odpowiednimi służbami konserwatorskimi, a prace można prowadzić wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia od tych służb na przeprowadzenie wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych, prowadzonych przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora;
 - 2) wymagane pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę lub, dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji (tj. przed uzyska-

- nieniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych);
- 3) ratownicze badania archeologiczne pozwolą określić pierwotną szerokość zabudowy historycznej, która winna znaleźć odzwierciedlenie w projektowanych elewacjach budynków odtwarzających pierzeje. Należy liczyć się z koniecznością zachowania w nowej zabudowie wartościowych reliktów historycznej zabudowy (piwnic, murów) i ekspozycji w nawierzchni zarysów dawnych wjazdów, bram itp.
 5. Wyznacza się strefy „OW” obserwacji archeologicznej ze względu na częściowo potwierdzone i potencjalne występowanie zabytkowych stanowisk archeologicznych.
W strefie obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzyskać wytyczne odpowiednich służb konserwatorskich, co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za pozwoleniem konserwatorskim. W zakresie określonym w tym stanowisku należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie prac ziemnych i wykopaliskowych;
 - 2) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne, prowadzone przez uprawnionego archeologa, odbywają się na koszt inwestora;
 - 3) powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji (tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych).
 6. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje wymóg powiadamiania przez Inwestora odpowiednich służb konserwatorskich o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego.

§ 24

Stanowiska archeologiczne

1. Na obszarze objętym planem znajdują się następujące stanowiska archeologiczne
 - 1) Stanowisko nr 1 – znalezisko luźne z II–V okresu epoki brązu, na terenach oznaczonych symbolami ZL oraz E28US;
 - 2) Stanowisko nr 2 – dawny cmentarz z poł. XVIII w. i I poł. XIX w. na części terenu oznaczonego symbolem A36ZC.
2. Na terenie stanowisk i w ich bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z odpowiednimi służbami konserwatorskimi, a prace można prowadzić wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia od tych służb na przeprowadzenie wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych, prowadzonych przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora;
 - 2) wymagane pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę lub, dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji (to jest przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych).

§ 25

Zestawienie form ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wymienionych w § 21, § 22 oraz § 23, występujących na poszczególnych terenach przedstawia tabela nr 3.

Tabela nr 3

Numer terenu	Strefa A ochrony konserwatorskiej	Strefa ścisłej ochrony archeologicznej	Strefa W ochrony archeologicznej	Strefa B ochrony konserwatorskiej	Strefa OW obserwacji archeologicznej	Obiekty wpisane do rejestru zabytków	Obiekty architektury i budownictwa objęte ochroną	Zieleń chroniona
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JEDNOSTKA A								
A2MU-II				+	+			
A3MU-II				+	+			
A4MU-II				+	+			
A5RM				+	+			
A6MN1				+	+			
A7P2				+	+			

A8MU-II				+	+			
A10MU-II				+ cz.	+			
A11U2					+			
A12MU-I					+			
A13P1					+			
A14MN1	+	+						
A15MW	+	+						
A16MU-III	+	+					+	
A17ZP	+	+						
A18UP	+		+			+		+
A19MU-III	+	+					+	
A20ZP	+	+						
A21MW	+	+					+	
A22MW	+	+						
A23MW	+	+						
A24MU-I	+	+						
A25UP	+	+						
A26MW	+	+						
A27UP	+	+ część	+ część			+		
A28MU-III	+	+						
A29MW	+	+						
A30RM					+			
A31MW					+			
A32MN3					+			
A33ZD					+			
A34MU-I					+			+ część
A36ZC								
JEDNOSTKA B								
B2U3					+			
B3MW					+			
B4RU					+			
B5MW					+			
JEDNOSTKA C								
C1MU-I							+	
C8ZD					+ część			
C14U1				+	+			
C15ZP				+	+			
JEDNOSTKA D								
D1MW				+	+			
D2MW	+	+					+	
D3MW	+	+					+	
D4MU-III	+	+						
D5ZP	+	+						
D6MW				+ część	+		+	
D7MU-III					+			
D8MU-I				+	+			
D9ZP				+	+			
D10MU-I				+	+			
D11MU-I					+			
D12MN1					+			
D13MN1					+			
D14MN1					+			
cd. tabeli								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
D19MN1					+			
D20MW				+	+			
D21MU-II				+ część	+			
D27MN1					+ część			
JEDNOSTKA E								
E1UP				+	+			
E2UP				+ cz.	+			
E3UP				+		+		
E4MU-III				+	+		+	
E5MU-II				+ część	+		+	
E6MU-III					+			
E7UP					+		+	
E8US								
E9US					+			
E12MU-IV					+			
E13MU-IV					+ część			
E21MN3					+ część			
E22MU-I				+	+			

E23MU-II				+	+		+	
E24MN1					+ część			
E25MN1					+ część			
E26MN1					+ część			
JEDNOSTKA F								
F7MU-II					+			
F8MN1					+			
F9MU-II					+			
F10MU-II					+		+	
F11P1					+ część			
F12MU-II					+			
F13MU-II				+	+			
F14UP				+	+		+	
F15MU-I				+	+			
F16P2				+	+			
F17MU-I				+	+			
F18ZP		+		+				
F19U1		+		+				
F20P1		+		+				
F21MN1				+	+			
F22MU-IV					+ część			

R o z d z i a ł V

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

§ 26

1. Ustala się linie rozgraniczające terenów przeznaczonych na komunikację i przedstawia je na rysunku planu.
2. Wyznacza się następujące tereny przeznaczone na cele komunikacji:
 - 1) tereny linii kolejowej;
 - 2) tereny drogi krajowej w istniejącym przebiegu i rezerwa terenu na obejście Międzyborza, tereny dróg powiatowych, tereny dróg publicznych gminnych i tereny dróg wewnętrznych;
 - 3) tereny ciągów pieszo-rowerowych.
3. W przypadku wystąpienia czynników uciążliwych spowodowanych oddziaływaniem funkcji komunikacyjnej poza granicami wyznaczonych terenów komunikacji, sposób wykorzystania gruntów i nieruchomości objętych uciążliwościami oraz sposób ochrony interesów osób trzecich będzie wynikać z decyzji opartych o obowiązujące przepisy szczególne i odrębne.
4. Umieszczanie w liniach rozgraniczających dróg i ulic urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi i nie może przyczyniać się do zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
5. Celem zapewnienia budowy i modernizacji dróg i ulic, na terenach przeznaczonych na komunikację wyznaczonych liniami rozgraniczającymi wprowadza się:
 - 1) Zakazuje się wznoszenia trwałych obiektów kubaturowych;
 - 2) dopuszcza się remonty i modernizacje obiektów istniejących na terenach przeznaczonych na komunikację bez prawa ich rozbudowy, w trybie przewidzianym przepisami szczególnymi;
 - 3) dopuszcza się budowę obiektów tymczasowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
6. Na obszarach zabudowanych w liniach rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji takie jak: zatoki, parkingi, kioski, elementy małej architektury i reklamy w trybie obowiązujących przepisów odrębnych.
7. Podmioty prowadzące działalność gospodarczą są zobowiązane do udziału w kosztach budowy, modernizacji oraz utrzymania dróg, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
8. Na całym obszarze planu dopuszcza się prowadzenie dróg i dojazdów wewnętrznych o parametrach dostosowanych do wielkości i charakteru ruchu oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych.
9. Prowadzenie dróg i dojazdów wewnętrznych musi uwzględniać ustalenia planu, w tym zachowanie zasad podziału na działki i umożliwiać prowadzenie sieci infrastruktury.
10. Wjazdy na działki budowlane będą wykonywane zgodnie z warunkami technicznymi wydanyymi przez odpowiednich zarządców dróg po uzgodnieniu z tymi zarządcami.

§ 27

Ustala się tereny komunikacji kolejowej

1. Przez obszar opracowania przebiega linia kolejowa nr 355, pierwszorzędna, jednotorowa, zelektryfikowana, państwowego znaczenia, relacji Ostrów Wielkopolski – Grabowo Wielkie przez Międzybórz Sycowski.
2. Na terenie kolejowym oznaczonym symbolem KK, o zachowanej funkcji podstawowej zakazuje się:
 - 1) lokalizacji obiektów niezwiązanych z prowadzeniem ruchu kolejowego;
 - 2) prowadzenia infrastruktury podziemnej, z wyjątkiem skrzyżowań z linią kolejową zrealizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i w uzgodnieniu z zarządcą kolei;
 - 3) krzyżowania sieci gazowej z torami kolejowymi na terenach stacji kolejowych oraz pod rozjazdami;
 - 4) wykorzystania rowów odwadniających tereny kolejowe dla użytkowników spoza PKP;
 - 5) wykorzystywania kolejowych dróg technologicznych dla potrzeb innych użytkowników, w tym jako drogi dojazdowe do gruntów rolnych.
3. Na terenach sąsiadujących z terenami kolejowymi obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przy rozbudowie istniejących obiektów i budowie nowych niezwiązanych z obsługą linii kolejowej oraz przy lokalizacji zieleni należy zachowywać odległości od terenów kolejowych ustalone w przepisach odrębnych oraz zapewniające bezpieczeństwo ruchu i funkcjonowanie urządzeń kolejowych;
 - 2) drzewa lub krzewy mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m;
 - 3) roboty ziemne niezwiązane z prowadzeniem ruchu kolejowego i utrzymaniem linii kolejowej mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego;
 - 4) wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno każdorazowo być uzgadniane z zarządcą kolei;
 - 5) budynki i budowle mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m;
 - 6) nowe budynki mieszkalne oraz użyteczności publicznej powinny być sytuowane w odległości zapewniającej zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego natężenia hałasu i wibracji, określonych w odrębnych przepisach;
 - 7) urządzenia i obiekty techniczne o charakterze wieżowym należy lokalizować w odległości przekraczającej ich wysokość, liczoną od linii rozgraniczającej tereny kolejowe;
 - 8) wszelkie place składowe, dojazdy i parkingi w sąsiedztwie terenów kolejowych muszą mieć nawierzchnię twardą ze spadkiem w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych;
 - 9) w rejonie skrzyżowania dróg z linią kolejową w jednym poziomie, należy zachować obszar widoczności wyłączony z zieleni i upraw wysokich;
 - 10) obowiązuje nakaz ogrodzenia terenów użytkowanych jako pastwiska od strony terenów kolejowych.

§ 28

Ustala się podstawowy układ dróg – klasy głównej, zbiorczej, lokalnej

1. Podstawowy układ dróg na obszarze planu tworzą:
 - 1) istniejąca droga krajowa regionalna nr 25 – Oleśnica – Międzybórz – Antonin, (ul. Wrocławska), klasy technicznej głównej – G. Po realizacji obejścia na odcinku przejścia przez miasto droga uzyskuje klasę techniczną zbiorczą – Z;
 - 2) istniejące drogi powiatowe klasy technicznej lokalnej – L;
 - a) droga powiatowa nr P 1488 Międzybórz – granica województwa, (ul. Kolejowa),
 - b) droga powiatowa nr P 1508, część ul. Granicznej o długości około 400 m od drogi krajowej nr 25 w kierunku wschodnim,
 - c) droga powiatowa nr P 1492 Międzybórz – Kobyla Góra (ul. Polna),
 - d) droga powiatowa nr P 1495 Międzybórz – Syców (ul. Sycowska).
 - 3) projektowane drogi gminne publiczne klasy technicznej lokalnej;
 - 4) rezerwa terenu na obejście po wschodniej stronie drogi krajowej nr 25;
2. Istniejące drogi przebiegają przez tereny zabudowane i obsługują bezpośrednio przyległe tereny.
3. Dla odcinków dróg położonych w strefach ochrony konserwatorskiej zachowuje się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających.
4. Obiekty budowlane powinny być lokalizowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni, co najmniej:
 - 1) przy drodze krajowej;
 - a) na terenie zabudowy – 10 m,
 - b) poza terenem zabudowy – 25 m;
 - 2) przy drogach powiatowych;
 - a) na terenie zabudowy – 8 m,
 - b) poza terenem zabudowy – 20 m.

5. Ulice klasy technicznej głównej, zbiorczej i lokalnej zostały przedstawione w tabeli nr 4.

Tabela nr 4

Lp.	Oznaczenie na rysunku planu	Szerokość w liniach rozgraniczających	Rodzaj
1.	1KDG1/2	35 m	istniejąca – modernizowana
2.	2KDG(Z)1/2	16–26 m	istniejąca
3.	2KDL1/2	10–18 m	istniejąca
4.	3KDL1/2	14–20 m	istniejąca – modernizowana
5.	4KDL1/2	15 m	istniejąca – modernizowana
6.	5KDL 1/2	15 m	projektowana
7.	6KDL1/2	15 m	istniejąca
8.	7KD L 1/2	10–16 m	istniejąca
9.	8 KDL1/2	15 m	projektowana
10.	9 KDL1/2	15 m (z czego w obrębie Międzyborza 8 m)	projektowana
11.	G1/2	50 m	projektowana

6. Charakterystyka obejścia drogi krajowej nr 25, klasy technicznej G 1/2.

- 1) parametry;
 - a) linie rozgraniczające – 50 m,
 - b) jezdnia dwupasmowa – 2x3,5 m – 7 m,
 - c) korona – minimum 11,0 m,
 - d) droga o ograniczonej dostępności, ze skrzyżowaniami zwykłymi i skanalizowanymi;
- 2) orientacyjna prognozowana odległość negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym (hałas, spaliny, itp.)wynosi 60 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 3) obiekty budowlane powinny być lokalizowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni, co najmniej;
 - a) na terenie zabudowy – 20 m,
 - b) poza terenem zabudowy – 40 m.

§ 29

Ustala się tereny dróg dojazdowych i ciągów pieszo-jezdných

1. Ustala się lokalizację i podstawowe parametry ulic dojazdowych publicznych i przedstawia w tabeli nr 5.

Tabela nr 5

Ulice dojazdowe.				
Jednostka A				
1	2	3	4	5
Lp.	Symbol	Ulica /lokalizacja	Szerokość w liniach rozgr.	Rodzaj
1.	1 KDD	droga do dworca działka nr 224/2	12–18 m	Istniejąca
cd. tabeli				
1	2	3	4	5
2.	2KDD	ul. Zielonka i drogi nr ewid.105, 121, 133, modernizowane	8–12	ulica istniejąca i drogi modernizowane
3.	3KDD	teren działki 243	10 m	Projektowana
4.	4KDD	ul. Kościelna	9–12	Istniejąca
5.	5KDD	droga nr ewid. 314 i jej poszerzenie	10	Modernizowana
6.	6KDD	ul. Rynek	10–60	Istniejąca
7.	7KDD	dz. nr ewid. 342	10	projektowana
8.	8KDD	ul. Sportowa	10	istniejąca
9.	9KDD	istniejąca dz. nr 346 i cz. 347/15	10–12	modernizacja
10.	10KDD	dz. drogi nr ewid. 69	10	modernizowana
Jednostka C				
11.	11 KDD	cz. dr.155, dr. 162/1, 163/3, 164/4	10	modernizacja
Lp.	Symbol	Ulica /lokalizacja	Szerokość w liniach rozgr.	Rodzaj
Jednostka D				
12.	12 KDD	ul. Ogrodowa	13	istniejąca
13.	13 KDD	ul. Lipowa	14	istniejąca

14.	14 KDD	ul. Krótka	11	istniejąca
15.	15 KDD	ul. Kwiatowa	16	istniejąca
16.	16 KDD	ul. Wierzbowa	12	istniejąca
17.	17 KDD	ul. Akacyjowa	10	istniejąca
18.	18 KDD	ul. Kasztanowa	14	istniejąca
19.	19 KDD	ul. Wiśniowa	12	istniejąca
20.	20 KDD	dz. nr ewid. 672	10	projektowana
21.	21 KDD	dz. nr ewid. 672	10	projektowana
22.	22 KDD	dz. nr ewid. 672	10	projektowana
23.	23 KDD	dz. nr ewid. 667, 672	10	projektowana
24.	24 KDD	dz. nr ewid. 669		projektowana
25.	25 KDD	dz. nr ewid. 671, 687	10	projektowana
26.	26 KDD	na terenie scaleń i podziałów (dz. nr 699)	10	projektowana
Jednostka E				
27.	27 KDD	ul. Szkolna i jej poszerzenie	10	modernizowana
28.	28 KDD	części dz. ewid. 861/2 i dz. nr 877 i 878	10	projektowana
29.	29 KDD	cz. dz. nr ewid. 917/3, 781, 785	10	projektowana
30.	30 KDD	część dr nr 791 i części działek nr 785, 788/1 i 780	10	modernizowana i projektowana
31.	31 KDD	część działek nr 785 i 788/1	10	projektowana
32.	32 KDD	dz. nr ewid. 866/2, 866/8, 866/9	10	modernizowana
33.	33 KDD	dz. nr ewid. 883	10	modernizowana
Jednostka F				
34.	34 KDD	działka nr ewid. 224	10–14	projektowana
35.	35 KDD	działka nr ewid. 236 dr, część działki nr 244/2 dr i część dz. nr 252	12	projektowana
36.	36 KDD	części dz. nr ewid. 300, 302, 444, 443, 442, 440, 439, 437, 431, 417, 418, 419, 420,	10	projektowana
37.	37 KDD	cz. dz. nr ewid. 435	10	projektowana
38.	38 KDD	ul. Południowa, droga dz. nr 742 i część dz. nr 740	12 m	modernizacja + projektowana

- Ustala się minimalną odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych:
 - na terenie zabudowy – 6 m,
 - poza terenem zabudowy – 15 m.
- Zachowuje się lokalizację istniejących ciągów pieszo-jezdných na terenach istniejącego zainwestowania dla obsługi niewielkich zespołów zabudowy. Ciągi oznaczone symbolem KPJ przedstawia się na rysunku planu. Ciągi o minimalnej szerokości 6 m zakończone są placami do zawracania o wymiarach, co najmniej 12x12 m.

§ 30

Ustala się tereny przeznaczone na komunikację rowerową i pieszą

- Komunikacja piesza i rowerowa będzie się odbywać w miarę warunków terenowych w liniach rozgraniczających ulic przedstawionych w tabelach 4 i 5 oraz wyznaczonymi ciągami pieszo-rowerowymi, oznaczonymi symbolem KPR.
- Ciągi pieszo-rowerowe nie mogą obsługiwać ruchu samochodowego dla przyległych terenów.
- Wyznacza się dwa główne ciągi ruchu rowerowego i pieszego:
 - ciąg wschód-zachód prowadzący przez: ul. Polną (droga powiatowa), ul. Słoneczną, ul. Graniczną, odcinkiem w alei dz. nr 192, odcinkiem w alei dz. nr 335, do ul. Kościelnej i dalej ul. Kolejową (droga powiatowa) do granicy miasta;
 - ciąg północ-południe prowadzący od alei (dz. 192 i 335) ul. Wrocławską, Rynek, Wrocławską oraz wyznaczonym ciągiem pieszo-rowerowym na południe do wsi Ose.

Rozdział VI

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 31

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

1. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi przy uwzględnieniu poniższych zastrzeżeń:
 - 1) korytarze sieci infrastruktury powinny być lokalizowane przede wszystkim na terenach publicznych;
 - 2) w liniach rozgraniczających ulic dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i budowę obiektów i urządzeń na warunkach określonych w przepisach szczególnych po uzgodnieniu z odpowiednim zarządcą drogi;
 - 3) na terenach kolejowych obowiązują ograniczenia dotyczące lokalizacji infrastruktury określone w § 27 uchwały;
 - 4) maszty telefonii oraz inne urządzenia i obiekty techniczne o charakterze wieżowym należy lokalizować w odległości przekraczającej ich wysokość, liczoną od linii rozgraniczającej tereny kolejowe;
 - 5) nowe stacje przekąźnikowe telefonii komórkowej mogą być lokalizowane w odległości, co najmniej 50 m od granicy terenów zabudowy mieszkaniowej o symbolach MN1, MN2, MN3 i MW, oraz terenów wielofunkcyjnych oznaczonych symbolami MU-I, MU-II, MU-III, MU-IV, MU-V.
2. Nie dopuszcza się prowadzenia linii energetycznych wysokiego napięcia, gazociągów wysokiego ciśnienia oraz rurociągów paliwowych.

§ 32

Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę, usuwania ścieków i gospodarki odpadami

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) ujęcie wody dla miasta znajduje się we wsi Ośka Piła, zaś we wsi Ose znajdują się zbiorniki wyrównawcze, skąd woda grawitacyjnie doprowadzona jest do miasta;
 - 2) przewody magistralne prowadzone są w ul. Kolejowej (Ø100) – do wysokości urzędu miasta, dalej obniżeniem równoległym do ul. Kolejowej, rozgałęziając się w ulice: Wrocławską i Sycowską. Sieć w ul. Wrocławskiej na wysokości ul. Granicznej rozgałęzia się do obsługi osiedla domów jednorodzinnych – ul. Lipowa, Kasztanowa i Ogrodowa oraz ulic Kościelnej i Rynek (Ø 80, Ø 90);
 - 3) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych odbywać się będzie z komunalnej sieci wodociągowej, planuje się jej uzupełnianie i rozbudowę;
 - 4) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów przemysłowych z własnych ujęć.
2. Zasady gromadzenia i usuwania ścieków:
 - 1) obecnie funkcjonuje system mieszany kanalizacji;
 - a) część zabudowy wyposażona jest w zbiorniki bezodpływowe, okresowo opróżniane, z wywozem ścieków do oczyszczalni ścieków w Kobylej Górze,
 - b) część ścieków komunalnych i ścieki deszczowe odprowadzane są do ciągów kanałów i cieków tworzących system pełniący rolę kanalizacji ogólnospławnej.
System powstał głównie z wykorzystania (także przez zarzucenie) naturalnych cieków odwadniających teren miasta;
 - 2) na terenie miasta można obecnie wyodrębnić kilka głównych ciągów kanalizacji;
 - a) w ul. Kolejowej i Zielonka z wylotem do rowu otwartego, zlokalizowanym w części zachodniej, odwadniający rejon dworca kolejowego i część ul. Kolejowej,
 - b) w ul. Kościelnej, odwadnia ul. Kościelną oraz okoliczne budynki łącznie z przedszkolem,
 - c) kanał w ul. Sycowskiej i Wiśniowej do połączenia z kanałem w ulicy Wrocławskiej, następnie biegnący obniżeniem równoległym do ul. Kolejowej. W rejonie Urzędu Miasta do kolektora ma ujście największy rów melioracyjny. Kryty kolektor przebiega dalej do ul. Kościelnej, następnie prowadzi przez posesję Zakładu „Jarmel”. Za zakładem zlokalizowany jest wylot kolektora do rowu melioracyjnego,
 - d) kanał z nowego osiedla przy ul. Wrocławskiej w rejonie placu sportowego z wylotem do rowu otwartego przy cmentarzu. Rów ten A-16 ma ujście do rowu melioracyjnego A-10 w rejonie przepustu kolejowego,
 - e) kanał z osiedla pomiędzy ul. Kasztanową, Ogrodową, Słoneczną, Graniczną z wylotem przy ul. Granicznej do rowu przydrożnego. Odpływ ścieków do cieku pod nazwą Malinowa Woda;
 - 3) zakłada się docelowo system kanalizacji rozdzielczej, a ukształtowanie terenu pozwala na odprowadzenie grawitacyjne ścieków prawie z całego miasta;
 - 4) sieć zbiorczej kanalizacji sanitarnej przewiduje się w ciągach ulic, przy czym głównym odbiornikiem będzie kolektor Ø 30 w ulicach: Sycowska, Rynek, Kolejowa i Zielonki. Kolektor będzie przyjmował także ścieki z kolektora ze znacznej długości ul. Wrocławskiej. Siecią uzupełniającą będą kolektory w pozostałych ulicach i w osiedlach. Przewiduje się odcinki kolektora tłocznego i pompownie;

- 5) planuje się mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków, obsługującą oprócz miasta również wsie: Klonów, Ose, Kraszów;
 - 6) odprowadzanie i utylizacja zanieczyszczeń ze wszystkich terenów, na których może dojść do zanieczyszczania powierzchni substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi musi odbywać się przy zastosowaniu wydzielonych, szczelnych zbiorników, z zastosowaniem separatorów i łapaczy olejów;
 - 7) urządzenia melioracyjne nie mogą być wykorzystywane do usuwania zanieczyszczeń z terenu gospodarstw domowych i zagród wiejskich.
3. Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów.
- 1) Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów będzie odbywać się zgodnie z odpowiednią Uchwałą Rady Miejskiej w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz gminnym planem gospodarki odpadami, sporządzonymi zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi, a w szczególności ustaw prawo ochrony środowiska i o odpadach;
 - 2) przewiduje się modernizację istniejącego komunalnego składowiska odpadów, planuje się kompostownię odpadów.

§ 33

Zasady zaopatrzenia w ciepło, gaz i energię elektryczną

1. Przesyłanie i dystrybucja paliw gazowych i energii elektrycznej będzie się odbywać w oparciu o plany rozwoju sporządzonymi przez przedsiębiorstwa energetyczne zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
2. Zaopatrzenie w ciepło będzie odbywać się z lokalnych źródeł ciepła przy zastosowaniu systemów przyjaznych dla środowiska takich jak np. gazu, energii elektrycznej, bądź oleju opałowego.
3. Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz przewodowy do celów bytowych, produkcyjnych i gospodarczych oraz grzewczych.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - 1) na obszarze miasta znajdują się sieci średniego i niskiego napięcia. Przebieg linii średniego napięcia oraz lokalizacje stacji transformatorowych przedstawia się na rysunku planu;
 - 2) przewiduje się zaopatrzenie w energię elektryczną do celów oświetleniowych, produkcyjnych i gospodarczych oraz grzewczych;
 - 3) dopuszcza się adaptację, modernizację i rozbudowę, istniejących stacji elektroenergetycznych 15/0,4 kV;
 - 4) nowe stacje dla potrzeb działalności gospodarczej będą w zależności od potrzeb lokalizowane na terenach własnych inwestorów;
 - 5) lokalizacja stacji winna zapewniać swobodny dostęp dla obsługi i środków transportu;
 - 6) ustala się lokalizację czterech nowych stacji transformatorowych, na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia EE, dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej; po dwie stacje na terenach jednostek D i E. Lokalizacja stacji jest przedstawiona na rysunku planu;
 - 7) w wypadku występowania kolizji z liniami elektroenergetycznymi inwestor powinien wystąpić do Zakładu Energetycznego celem uzyskania warunków likwidacji kolizji. Ewentualne koszty przebudowy obciążają przyszłego inwestora.

R o z d z i a ł VII

USTALENIA DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBSZARU

§ 34

1. Dla terenów o różnych przeznaczeniach i różnych zasadach zagospodarowania wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych odpowiednio numerami i symbolami przeznaczenia ustala się w poniższym rozdziale:
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne;
 - 2) zasady podziału na działki;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
2. Pozostałe warunki dotyczące terenów należy przyjmować według ustaleń zawartych w innych rozdziałach uchwały:
 - 1) podstawowe ustalenia funkcjonalno-przestrzenne zgodnie z ustaleniami rozdziału II;
 - 2) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z ustaleniami rozdziału III;
 - 3) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z ustaleniami rozdziału IV;
 - 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zgodnie z ustaleniami rozdziału V;
 - 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami rozdziału VI.

§ 35

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie istniejącego zagospodarowania oznaczone symbolami A6MN1, A14MN1, A40MN1, A42MN1, C2MN1, C5MN1, D12MN1, D13MN1, D14MN1, D15MN1, D16MN1, D17MN1, D18MN1, D19MN1, D27MN1, D29MN1, D30MN1, E24MN1, E25MN1, E26MN1, F8MN1, F21MN1:
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne – usługi wbudowane typu U1; których powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej całego budynku;
 - 2) zasady podziału na działki;
 - a) minimalna szerokość dróg wewnętrznych – 6 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 700 m²;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 40%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 35%,
 - c) na terenach położonych przy ul. Wrocławskiej dopuszcza się budowę pełnych ogrodzeń od strony ulicy,
 - d) na każdej z działek mogą być zlokalizowane następujące obiekty: budynek mieszkalny jedno- lub dwurodzinny, garaż wolno stojący, budynek gospodarczy,
 - e) gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometria dachów w nawiązaniu do zabudowy istniejącej. Ustala się następujące maksymalne wysokości budynków:
 - budynki mieszkalne – 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze jako jedna kondygnacja,
 - pozostałe budynki – 1 kondygnacja nadziemna.
2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej trzykondygnacyjnej na terenach planowanego inwestowania oznaczone symbolami D24MN2, D26MN2, D38MN2.
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne – pracownie lub gabinety jako usługi wbudowane; Powierzchnia gabinetu bądź pracowni nie może przekraczać 20% powierzchni użytkowej całego budynku;
 - 2) zasady podziału na działki:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem D38MN2 ustala się obowiązujący podział na działki, który przedstawia się na rysunku planu,
 - b) dla pozostałych terenów:
 - propozycje podziału terenów na działki budowlane przedstawia się na rysunku planu,
 - dopuszcza się podział inny, niż przedstawiony na rysunku planu; przy zachowaniu następujących warunków;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 35%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 35%,
 - c) na każdej z działek mogą być zlokalizowane następujące obiekty: budynek mieszkalny jedno- lub dwurodzinny, garaż wolno stojący, budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 35 m²,
 - d) gabaryty budynków:
 - budynki mieszkalne: maksymalnie 3-kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze jako jedna kondygnacja),
 - dachy budynków mieszkalnych strome o nachyleniu 35–45° ,
 - garaże i budynki gospodarcze: 1 kondygnacja nadziemna.
3. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dwukondygnacyjnej na terenach planowanego inwestowania oznaczone symbolami A32MN3, D49MN3, E10MN3, E11MN3, E19MN3, E20MN3, E21MN3, E29MN3, F30MN3, F31MN3.
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne – pracownie lub gabinety jako usługi wbudowane; Powierzchnia gabinetu bądź pracowni nie może przekraczać 20% powierzchni użytkowej całego budynku;
 - 2) zasady podziału na działki;
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami A32MN3, D49MN3, E10MN3, E11MN3, E19MN3, E20MN3, E21MN3 – ustala się obowiązujący podział na działki, który przedstawia się na rysunku planu,
 - b) zasady podziału na działki dla pozostałych terenów,
 - c) propozycje podziału terenów na działki budowlane przedstawia się na rysunku planu,
 - d) dopuszcza się podział inny, niż przedstawiony na rysunku planu; przy zachowaniu następujących warunków:
 - minimalna szerokość dróg wewnętrznych – 6 m,
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej – 850 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 25 m.
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 35%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 35%,

- c) na każdej z działek mogą być zlokalizowane następujące obiekty: budynek mieszkalny jedno- lub dwurodzinny, garaż wolno stojący, budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 35 m²,
- d) gabaryty budynków:
 - budynki mieszkalne – maksymalnie 2 – kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze jako jedna kondygnacja),
 - dachy budynków mieszkalnych strome o nachyleniu 35–45° ,
 - garaże i budynki gospodarcze: 1 kondygnacja nadziemna.

§ 36

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach istniejącego zainwestowania oznaczone symbolami A15MW, A21MW, A23MW, A26MW, A29MW, B3MW, D1MW, D2MW, D3MW, D6MW, D20MW:
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne – usługi typu U1 jako usługi wbudowane lub obiekty wolno stojące;
 - 2) zasady podziału na działki:
 - a) minimalna szerokość drogi wewnętrznej – 8 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki zabudowy mieszkaniowej – 1500 m²,
 - c) minimalna powierzchnia działki zabudowy usługowej – 200 m²;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) stosunek łącznej powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych i usługowych do powierzchni działki nie może przekraczać 0,8,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 30%,
 - c) na każdym z terenów mogą być zlokalizowane następujące obiekty: budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki usługowe, garaże wolno stojące, budynki gospodarcze. Dopuszcza się realizację garaży wbudowanych w budynki mieszkalne i usługowe, w tym garaży podziemnych,
 - d) gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometria dachów należy projektować w nawiązaniu do zabudowy istniejącej. Ustala się następujące maksymalne wysokości budynków:
 - budynki mieszkalne: maksymalnie cztery kondygnacje, w tym użytkowe poddasze jako jedna kondygnacja,
 - budynki usługowe, garaże wolno stojące i budynki gospodarcze – jedna kondygnacja.
2. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach istniejącego zainwestowania oznaczone symbolami B5MW, B6MW:
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne – pracownie lub gabinety jako usługi wbudowane; Powierzchnia gabinetu bądź pracowni nie może przekraczać 20% powierzchni użytkowej całego budynku;
 - 2) zasady podziału na działki:
 - a) minimalna szerokość drogi wewnętrznej – 8 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 1500 m²;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych do powierzchni działki nie może przekraczać 0,7,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 30%,
 - c) na każdym z terenów mogą być zlokalizowane następujące obiekty: budynki mieszkalne wielorodzinne, garaże wolno stojące, budynki gospodarcze. Dopuszcza się realizację garaży wbudowanych w budynki mieszkalne,
 - d) charakter i gabaryty zabudowy projektowanej należy projektować w nawiązaniu do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie. Ustala się następujące maksymalne wysokości budynków:
 - budynki mieszkalne: maksymalnie trzy kondygnacje, w tym użytkowe poddasze jako jedna kondygnacja,
 - garaże wolno stojące i budynki gospodarcze - jedna kondygnacja.
3. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie planowanego inwestowania oznaczony symbolem **A31MW**:
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne – usługi typu U1 jako wbudowane, których powierzchnia nie może przekraczać 20% powierzchni użytkowej całego budynku;
 - 2) zasady podziału na działki:
 - a) minimalna szerokość drogi wewnętrznej – 8 m,
 - b) dopuszcza się podział terenu na nie więcej niż dwie działki o minimalnej powierzchni 2000 m²;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych do powierzchni terenu nie może przekraczać 0,8,

- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 30%;
- c) na terenie mogą być zlokalizowane następujące obiekty: budynki mieszkalne wielorodzinne, garaże wolno stojące, budynki gospodarcze. Dopuszcza się realizację garaży wbudowanych w budynki mieszkalne,
- d) charakter i gabaryty zabudowy oraz geometrie dachów należy projektować w nawiązaniu do zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Ustala się następujące wysokości budynków:
 - budynki mieszkalne: dwie kondygnacje lub trzy kondygnacje, w tym użytkowe poddasze jako jedna kondygnacja,
 - garaże wolno stojące i budynki gospodarcze – jedna kondygnacja.

§ 37

Ustalenia dla terenu zabudowy mieszkaniowej – gminnej komunalnej na terenie oznaczonym symbolem E14MG

1. Przeznaczenie dopuszczalne – dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego, służących celom opieki społecznej oraz usług. Wprowadzane usługi nie mogą pogarszać możliwości realizacji celów wspólnoty samorządowej.
2. Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych do powierzchni terenu nie może przekraczać 0,6;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 30%;
 - 3) gabaryty budynków:
 - a) budynki podstawowego przeznaczenia: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze jako jedna kondygnacja,
 - b) budynki towarzyszące, w tym garaże i budynki gospodarcze – jedna kondygnacja.

§ 38

Ustalenia dla terenów usług publicznych, oznaczonych symbolami A18UP, A25UP, A27UP, E1UP, E2UP, E3UP, E7UP, F14UP.

1. Przeznaczenie podstawowe – obiekty sakralne, obiekty szkół i przedszkoli publicznych, kultury, administracji, publiczne obiekty ochrony zdrowia, w tym:
 - 1) Tereny A18UP i A27UP - obiekty sakralne –kościół katolicki i kościół ewangelicki;
 - 2) Teren A25UP – przedszkole publiczne;
 - 3) Teren E1UP – dom kultury;
 - 4) Tereny E2UP, E3UP – szkoły publiczne;
 - 5) Teren E7UP – teren usług ochrony zdrowia i opieki społecznej;
 - 6) Teren F14UP – siedziba Urzędu Miasta i Gminy.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – wbudowane komercyjne usługi typu U1. Wprowadzane usługi nie mogą pogarszać możliwości realizacji celów wspólnoty samorządowej.
3. Zasady podziału na działki:
 - 1) nie dopuszcza się podziału terenów na działki;
 - 2) zachowuje się istniejące granice terenów, z wyjątkiem przeznaczenia części działki Urzędu Miasta i Gminy na drogę.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu należy przyjmować na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych, przy uwzględnieniu zapisów uchwały.

§ 39

Ustalenia dla terenów sportu i rekreacji

1. Teren sportu i rekreacji dla obsługi mieszkańców miasta i gminy oznaczony symbolem A35US:
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne – usługi handlu i gastronomii. Wprowadzane usługi nie mogą pogarszać możliwości realizacji celów wspólnoty samorządowej;
 - 2) nie dopuszcza się podziału terenu na działki;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu – 10%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 20%,
 - c) na terenie mogą być zlokalizowane obiekty, służące realizacji funkcji sportu oraz usług handlu i gastronomii,
 - d) gabaryty budynków:
 - wszystkie budynki nie więcej niż dwukondygnacyjne, w tym poddasze użytkowe jako jedna kondygnacja pod dachem stromym,
 - dachy strome o nachyleniu 35–45°.
2. Teren sportu i rekreacji oznaczony symbolem C11US:

- 1) przeznaczenie dopuszczalne – usługi handlu i gastronomii. Wprowadzane usługi nie mogą pogarszać możliwości realizacji celów wspólnoty samorządowej;
- 2) zasady podziału na działki;
 - a) minimalna szerokość dróg wewnętrznych – 8 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 0.30 ha;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 20%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w działki – 25%,
 - c) na terenie mogą być zlokalizowane obiekty, służące realizacji funkcji usług sportu oraz usług handlu i gastronomii,
 - d) gabaryty budynków:
 - wszystkie budynki nie więcej niż dwukondygnacyjne, w tym poddasze użytkowe jako jedna kondygnacja pod dachem stromym,
 - dachy strome o nachyleniu 35–45°.
3. Tereny sportu i rekreacji obsługujące mieszkańców sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolami D31US i D40US:
 - 1) nie dopuszcza się innego przeznaczenia terenu;
 - 2) nie dopuszcza się podziału terenu na działki;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się wprowadzania jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu – 20%,
 - c) na terenie oznaczonym symbolem D31US nakazuje się nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej.
4. Teren sportu obsługujący mieszkańców miasta i gminy, oznaczony symbolem E8US:
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne – usługi handlu i gastronomii. Wprowadzane usługi nie mogą pogarszać możliwości realizacji celów wspólnoty samorządowej;
 - 2) nie dopuszcza się podziału terenu na działki, dopuszcza się łączne zagospodarowanie z terenem E9;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu – 10%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu – 20%,
 - c) na terenie mogą być zlokalizowane obiekty, służące realizacji funkcji usług sportu oraz usług handlu i gastronomii,
 - d) nakazuje się nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej,
 - e) gabaryty budynków:
 - wszystkie budynki nie więcej niż dwukondygnacyjne, w tym poddasze użytkowe jako jedna kondygnacja pod dachem stromym,
 - dachy strome o nachyleniu 35–45°.
5. Teren sportu obsługujący mieszkańców miasta i gminy, oznaczony symbolem E9US:
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne – usługi handlu i gastronomii. Wprowadzane usługi nie mogą pogarszać możliwości realizacji celów wspólnoty samorządowej;
 - 2) nie dopuszcza się podziału terenu na działki, dopuszcza się łączne zagospodarowanie z terenem E8;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu – 25%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu – 20%,
 - c) na terenie mogą być zlokalizowane kubaturowe obiekty usług sportu, takie jak sala sportowa, kryta pływalnia itp. oraz dopuszcza budowę obiektów towarzyszących,
 - d) nakazuje się nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej,
 - e) gabaryty budynków – wszystkie budynki jednokondygnacyjne.
6. Teren sportu i rekreacji oznaczony symbolem E28 US:
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne – usługi rekreacji i gastronomii. Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej właściciela terenu;
 - 2) nie dopuszcza się podziału terenu na działki;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu – 30%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu – 30%,
 - c) na terenie mogą być zlokalizowane budynki usługowe, budynek mieszkalny jedno- lub dwurodzinny, budynki pomocnicze, w tym garaż i budynki gospodarcze,
 - d) gabaryty budynków:
 - budynki usługowe i budynek mieszkalny – nie więcej niż dwukondygnacyjne, w tym poddasze użytkowe jako jedna kondygnacja pod dachem stromym,
 - dachy strome o nachyleniu 35–45°,
 - pozostałe budynki – jednokondygnacyjne.

Ustalenia dla terenów usług komercyjnych

1. Teren usług komercyjnych typu U1 oznaczony symbolem C14U1:
 - 1) nie dopuszcza się wprowadzania innego przeznaczenia terenu;
 - 2) nie dopuszcza się podziału terenu;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu – 20%,
 - c) na terenie mogą być zlokalizowane budynki usługowe i pomocnicze (socjalno-administracyjne, magazynowe). Nie dopuszcza się lokalizacji mieszkań służbowych ani funkcji mieszkaniowej w innej postaci,
 - d) gabaryty budynków – wszystkie budynki nie wyższe niż dwie kondygnacje naziemne.
2. Teren usług komercyjnych typu U1 oznaczony symbolem F19U1:
 - 1) nie dopuszcza się wprowadzania innego przeznaczenia terenu;
 - 2) nie dopuszcza się podziału terenu;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - a) nie dopuszcza się zwiększenia intensywności zabudowy terenu,
 - b) na terenie mogą być zlokalizowane jedynie budynki usługowe,
 - c) gabaryty budynków – wszystkie budynki nie wyższe niż dwie kondygnacje naziemne, w tym użytkowe poddasze jako jedna kondygnacja.
3. Teren targowiska miejskiego oznaczony symbolem F28U1:
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne – inne usługi komercyjne typu U1;
 - 2) nie dopuszcza się podziału terenu;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy – 20%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu – 20%,
 - c) gabaryty budynków:
 - wszystkie budynki nie więcej niż dwukondygnacyjne, w tym poddasze użytkowe jako jedna kondygnacja pod dachem stromym,
 - dachy strome o nachyleniu 35–45°.
4. Tereny usług komercyjnych typu U2 oznaczone symbolami A11U2, A39U2, F24U2, F29U2:
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne – usługi typu U1;
 - 2) zasady podziału na działki:
 - a) minimalna szerokość dróg wewnętrznych – 8 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 600 m²;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 30%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 20%,
 - c) na każdym z terenów mogą być zlokalizowane następujące obiekty: budynki usługowe, magazynowe, socjalno-administracyjne. Dopuszcza się lokalizację mieszkań służbowych,
 - d) gabaryty budynków:
 - budynki usługowe – nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe jako jedna kondygnacja pod dachem stromym,
 - pozostałe budynki – jednokondygnacyjne.
5. Teren usług komercyjnych typu U3 oznaczony symbolem B2U3:
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne – usługi typu U2, U1;
 - 2) zasady podziału na działki;
 - a) minimalna szerokość dróg wewnętrznych – 8 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 2500 m²,
 - c) minimalna szerokość frontu działki – 40 m,
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu – 30%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 30%,
 - c) na terenie mogą być zlokalizowane następujące obiekty: budynki usługowe, socjalno-administracyjne, magazynowe. Dopuszcza się lokalizację mieszkań służbowych,
 - d) gabaryty budynków:
 - budynki usługowe i socjalno-administracyjne – nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym użytkowe poddasze jako jedna kondygnacja,
 - pozostałe budynki – jednokondygnacyjne.
6. Teren usług komercyjnych typu U3 oznaczony symbolem C4U3:
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne – usługi typu U2, U1;
 - 2) nie dopuszcza się podziału terenu;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu – 30%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu – 20%,

- c) na terenie mogą być zlokalizowane następujące obiekty: budynki usługowe, socjalno-administracyjne, magazynowe, pomocnicze,
- d) dopuszcza się lokalizację mieszkań służbowych,
- e) gabaryty budynków:
 - budynki usługowe i socjalno-administracyjne – nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym użytkowe poddasze jako jedna kondygnacja,
 - pozostałe budynki – jednokondygnacyjne.

§ 41

Ustalenia dla terenów zabudowy wielofunkcyjnej

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej typu MN1 i usług typu U1 oznaczone symbolami A12MU-I, A24MU-I, A34MU-I, A41MU-I, A43MU-I, C1MU-I, C9MU-I, D8MU-I, D10MU-I, D11MU-I, D28MU-I, D32MU-I, D33MU-I, D34MU-I, D35MU-I, E15MU-I, E22MU-I, F15MU-I, F17MU-I.:
 - 1) nie dopuszcza się wprowadzania innego przeznaczenia terenu;
 - 2) zasady podziału na działki:
 - a) minimalna szerokość drogi wewnętrznej – 6 m,
 - b) minimalna powierzchnia:
 - działek usługowych – 200 m²,
 - zabudowy mieszkaniowej – 700 m²,
 - działek zabudowy mieszkaniowej z lokalizacją usług – 850 m²;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy:
 - działki mieszkaniowej i mieszkaniowej z lokalizacją usług – 40%,
 - działki usługowej – 50%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki:
 - działki mieszkaniowej i mieszkaniowej z lokalizacją usług – 35%,
 - działki usługowej – 25%,
 - c) na terenach mogą być zlokalizowane następujące obiekty: budynki mieszkalne jedno- lub dwurodzinne, budynki usługowe, garaże wolno stojące, budynki gospodarcze,
 - d) gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachów w nawiązaniu do zabudowy istniejącej. Ustala się następujące maksymalne wysokości budynków:
 - budynki mieszkalne i usługowe – 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze jako jedna kondygnacja,
 - pozostałe budynki – jednokondygnacyjne.
2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej typu MN1, usług typu U1 i zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami A2MU-II, A3MU-II, A4MU-II, A8MU-II, A10MU-II, C6MU-II, D21MU-II, E5MU-II, E23MU-II, F6MU-II, F7MU-II, F9MU-II, F10MU-II, F12MU-II, F13MU-II.:
 - 1) nie dopuszcza się wprowadzania innego przeznaczenia terenu;
 - 2) zasady podziału na działki:
 - a) minimalna szerokość drogi wewnętrznej – 7 m,
 - b) minimalna powierzchnia:
 - działek usługowych – 200 m²,
 - działek zabudowy mieszkaniowej – 700 m²,
 - działek zabudowy mieszkaniowej z lokalizacją usług – 850 m²,
 - działek zabudowy zagrodowej – 1500 m²;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy:
 - działki mieszkaniowej i mieszkaniowej z lokalizacją usług – 40%,
 - działki usługowej – 50%,
 - działki zabudowy zagrodowej – 40%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - działki mieszkaniowej i mieszkaniowej z lokalizacją usług – 35%,
 - działki usługowej – 25%,
 - działki zabudowy zagrodowej – 20%,
 - c) na terenach mogą być zlokalizowane budynki zabudowy zagrodowej, budynki mieszkalne jedno- lub dwurodzinne, budynki usługowe, garaże wolno stojące, budynki gospodarcze,
 - d) gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachów w nawiązaniu do zabudowy istniejącej. Ustala się następujące maksymalne wysokości budynków:
 - budynki mieszkalne i usługowe – 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze jako jedna kondygnacja,
 - pozostałe budynki – jednokondygnacyjne.
3. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej typu MN1, zabudowy wielorodzinnej MW i usług typu U1, oznaczone symbolami A16MU-III, A19MU-III, A28MU-III, D4MU-III, D7MU-III, E4MU-III, E6MU-III:

- 1) nie dopuszcza się wprowadzania innych przeznaczeń terenów;
- 2) zasady podziału na działki;
 - a) minimalna szerokość drogi wewnętrznej – 8 m,
 - b) minimalna powierzchnia:
 - działek usługowych – 200 m²,
 - działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 700 m²,
 - działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z lokalizacją usług – 850 m²,
 - działek zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1500 m²;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy:
 - działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jednorodzinnej z lokalizacją usług – 40%,
 - działki zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 40%,
 - działki usługowej – 50%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jednorodzinnej z lokalizacją usług – 35%,
 - działki zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 25%,
 - działki usługowej – 25%,
 - c) na terenach mogą być zlokalizowane budynki mieszkalne wielorodzinne, mieszkalne jedno- lub dwurodzinne, budynki usługowe, garaże wolno stojące, budynki gospodarcze,
 - d) gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachów w nawiązaniu do zabudowy istniejącej. Ustala się następujące maksymalne wysokości budynków:
 - budynki mieszkalne wielorodzinne – 4 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze jako jedna kondygnacja,
 - budynki mieszkalne jednorodzinne i usługowe – 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze jako jedna kondygnacja,
 - pozostałe budynki – jednokondygnacyjne.
4. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej typu MN2 i usług typu U1, oznaczone symbolami D22MU-IV, D23MU-IV, D25MU-IV, D36MU-IV, D37MU-IV, D39MU-IV, D47MU-IV, D48MU-IV, D50MU-IV, D51MU-IV, E12MU-IV, E13MU-IV, E16MU-IV, E17MU-IV, E18 MU-IV, F22MU-IV, F25MU-IV:
 - 1) nie dopuszcza się wprowadzania innych przeznaczeń terenów;
 - 2) zasady podziału na działki dla terenów oznaczonych symbolami D36MU-IV, D37MU-IV, D39MU-IV, D47MU-IV, D48MU-IV, D50MU-IV, D51MU-IV, E16MU-IV, E17MU-IV, E18 MU-IV – ustala się obowiązujący podział na działki, który przedstawia się na rysunku planu;
 - 3) zasady podziału na działki dla pozostałych terenów;
 - a) minimalna szerokość drogi wewnętrznej – 6 m,
 - b) minimalna powierzchnia:
 - działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m²,
 - działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z lokalizacją usług – 1000 m²,
 - działek usługowych – 200 m².
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy:
 - działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30%,
 - działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z lokalizacją usług – 40%,
 - działki zabudowy usługowej – 50%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jednorodzinnej z lokalizacją usług – 35%,
 - działki usługowej – 25%,
 - c) na terenach mogą być zlokalizowane budynki mieszkalne jedno- lub dwurodzinne, budynki usługowe, garaże wolno stojące, budynki gospodarcze,
 - d) ustala się następujące maksymalne wysokości budynków:
 - budynki mieszkalne i usługowe – 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze jako jedna kondygnacja,
 - pozostałe budynki – jednokondygnacyjne.
5. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej typu MN2 i usług typu U2, oznaczone symbolami F26MU-V i F27MU-V:
 - 1) dopuszcza się wprowadzanie usług typu U1;
 - 2) zasady podziału na działki;
 - a) minimalna szerokość drogi wewnętrznej – 8 m,
 - b) minimalna powierzchnia:
 - działek usługowych – 300 m²,

- działek zabudowy mieszkaniowej – 800 m², minimalna szerokość frontu – 22 m,
- działek zabudowy mieszkaniowej z lokalizacją usług – 1100 m²;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy:
 - działki zabudowy mieszkaniowej – 30%,
 - działki zabudowy mieszkaniowej z lokalizacją usług – 30%,
 - działki zabudowy usługowej – 40%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - działki zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowej z lokalizacją usług – 35%,
 - działki usługowej – 25%,
 - c) na terenach mogą być zlokalizowane budynki mieszkalne jedno- lub dwurodzinne, budynki usługowe, garaże wolno stojące, budynki gospodarcze,
 - d) ustala się następujące maksymalne wysokości budynków:
 - budynki mieszkalne i usługowe – 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze jako jedna kondygnacja,
 - pozostałe budynki – jednokondygnacyjne.

§ 42

Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo

1. Tereny rolnicze, oznaczone symbolem R:
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne – zalesienie, przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych;
 - 2) zasady podziału na działki – zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wprowadza się zakaz lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej,
 - b) dopuszcza się wykonywanie zadrzewień.
2. Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich, oznaczony symbolem B4RU:
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne – działalność produkcyjna w zakresie przetwórstwa rolniczego, usługi typu U1, U2 i U3;
 - 2) zasady podziału na działki:
 - a) minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 0.25 ha;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 50%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu każdej działki – 20%,
 - c) ustala się następujące maksymalne wysokości budynków:
 - usługowe, administracyjno-socjalne – 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze jako jedna kondygnacja,
 - pozostałe budynki – jednokondygnacyjne.
3. Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, oznaczone symbolami A5RM, A30RM, E27RM.
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna typu MN1;
 - 2) zasady podziału na działki:
 - a) minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 6 m,
 - b) minimalna powierzchnia działek – 1500 m²;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 40%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu każdej działki – 20%,
 - c) na każdej z działek mogą być zlokalizowane następujące obiekty: budynek mieszkalny jedno- lub dwurodzinny, garaż wolno stojący, budynki gospodarcze i inwentarskie,
 - d) ustala się następujące maksymalne wysokości budynków:
 - budynki mieszkalne – 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze jako jedna kondygnacja,
 - pozostałe budynki – dwie kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze.

§ 43

Ustalenia dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej

1. Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej typu P1, oznaczone symbolami A13P1, C10P1, F1P1, F3P1, F5P1, F11P1:
 - 1) nie dopuszcza się wprowadzania innych przeznaczeń terenów;
 - 2) zasady podziału na działki;

- a) minimalna szerokość dróg wewnętrznych – 10 m,
- b) minimalna powierzchnia działki – 1.20 ha;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 40%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 20%,
 - c) na terenach oznaczonych symbolami C10P1, F5P1, F11P1 nakazuje się nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej,
 - d) na każdej z działek mogą być zlokalizowane obiekty produkcyjne, magazynowe, składowe oraz pomocnicze – administracyjne i socjalne,
 - e) dopuszcza się budowę mieszkań służbowych i pokoi gościnnych w ilości i typie niezbędnym do prowadzenia podstawowej działalności gospodarczej,
 - f) ustala się następujące maksymalne wysokości budynków:
 - budynki administracyjne, socjalne 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze jako jedna kondygnacja; wysokość do okapu – 7 m, wysokość kalenicy – 10 m,
 - pozostałe budynki – jedna kondygnacja naziemna – wysokość do okapu – 7 m, wysokość kalenicy – 10 m,
 - dopuszcza się lokalizację obiektów wyższych ze względów uzasadnionych technologicznie.
2. Teren komunalnej bazy remontowej, składów, magazynów, warsztatów obsługi maszyn, bazy gospodarczej zieleni wraz ze szkółką, oznaczony symbolem C14P1:
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu, mieszkania służbowe i pokoje gościnne;
 - 2) zasady podziału na działki;
 - a) minimalna szerokość dróg wewnętrznych – 8 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 0.25 ha;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 40%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 20%,
 - c) nakazuje się nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej,
 - d) na każdej z działek mogą być zlokalizowane obiekty produkcyjne, magazynowe, składowe oraz pomocnicze – administracyjne i socjalne,
 - e) ustala się maksymalną wysokość wszystkich budynków – jedna kondygnacja, wysokość do okapu – 5 m, wysokość kalenicy – 8 m.
3. Teren mleczarni, oznaczony symbolem F20P1:
 - 1) nie dopuszcza się wprowadzania innego przeznaczenia terenu;
 - 2) nie dopuszcza się podziału na działki, planuje się powiększenie terenu od strony południowej w celu utworzenia pasa zieleni izolacyjnej;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - a) nie dopuszcza się zwiększenia wskaźnika zabudowy działki,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu – 20%,
 - c) nakazuje się nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej,
 - d) ustala się maksymalne wysokości budynków:
 - budynki administracyjne, socjalne – 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze jako jedna kondygnacja; wysokość do okapu – 7 m, wysokość kalenicy – 10 m,
 - pozostałe budynki – jedna kondygnacja naziemna – wysokość do okapu – 7 m, wysokość kalenicy – 10 m,
 - dopuszcza się lokalizację obiektów wyższych ze względów uzasadnionych technologicznie.
4. Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej typu P2, oznaczone symbolami A7P2, A45P2, F2P2, F4P2, F16P2:
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna właściciela. Dla zabudowy mieszkaniowej na tych terenach mogą nie być spełnione wymagane warunki dotyczące ochrony środowiska;
 - 2) zasady podziału na działki;
 - a) minimalna szerokość dróg wewnętrznych – 8 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 0.25 ha,
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 40%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 20%,
 - c) na każdej z działek mogą być zlokalizowane obiekty produkcyjne, magazynowe, składowe, mieszkalne oraz administracyjne i socjalne,
 - d) ustala się następujące maksymalne wysokości budynków:

- budynki administracyjne, socjalne, mieszkalne – 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze jako jedna kondygnacja, wysokość do okapu – 4 m, wysokość kalenicy – 8 m,
- pozostałe budynki – jedna kondygnacja naziemna – wysokość do okapu – 7 m, wysokość kalenicy – 10 m.

§ 44

Ustalenia dla terenów zieleni

1. Tereny lasów istniejących i projektowanych oraz dróg dojazdowych do lasów, oznaczone symbolem ZL:
 - 1) Przeznaczenie dopuszczalne zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi;
 - 2) Dopuszcza się zagospodarowanie dla celów turystycznych zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
2. Tereny zieleni urządzonej – parków i zieleńców, oznaczone symbolami A20ZP, C12ZP, C15ZP, D5ZP, D9ZP, F18ZP:
 - 1) nie dopuszcza się wprowadzania innego przeznaczenia;
 - 2) nie dopuszcza się podziału na działki;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wprowadza się zakaz zabudowy,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu – 60%.
3. Teren zieleni urządzonej – parku miejskiego, oznaczony symbolem A17ZP:
 - 1) nie dopuszcza się wprowadzania innego przeznaczenia;
 - 2) nie dopuszcza się podziału na działki;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wprowadza się zakaz zabudowy,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu – 60%,
 - d) istniejące garaże stanowią element dysharmonijny, planuje się ich likwidację.
4. Teren zieleni urządzonej – parku miejskiego, oznaczony symbolem C12ZP:
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne – sport i rekreacja, ogród dydaktyczny;
 - 2) zasady podziału na działki:
 - a) minimalna szerokość dróg wewnętrznych – 8 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 0.50 ha;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 5%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 60%,
 - c) ustala się maksymalną wysokość wszystkich budynków – jedna kondygnacja, wysokość do okapu – 6 m, maksymalna wysokość kalenicy – 9 m.
5. Tereny ogrodów działkowych, oznaczone symbolami A33ZD, C3ZD, C8ZD:
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne – zieleń urządzona – park miejski;
 - 2) podział na działki, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) sposób zagospodarowania i rodzaje obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi,
 - b) ustala się maksymalną wysokość budynków na jedną kondygnację, wysokość kalenicy przy dachu stromym nie większa niż 6 m, wysokość do okapu budynków z dachem płaskim – nie więcej niż 3 m.
6. Teren cmentarza komunalnego oznaczony symbolem A36ZC.
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, lapidarium;
 - 2) nie dopuszcza się podziału na działki;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zasady i warunki zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - b) budowa obiektów służących funkcji podstawowej w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury,
 - c) nagrobki znajdujące się w granicach założenia historycznego należy zabezpieczyć przed dewastacją i pozostawić na miejscu, ewentualnie utworzyć dla nich lapidarium lub zachować je w inny, uzgodniony z odpowiednimi służbami konserwatorskimi,
 - d) ustala się nieprzekraczalną granicę pochówków w odległości 10 m od wschodniej granicy cmentarza, Przebieg granicy przedstawia się w formie graficznej na rysunku planu.

§ 45

Ustalenia dla terenów parkingów i garaży

1. Tereny parkingów, oznaczone symbolami A1KS, A37KS, A38KS:

- 1) nie dopuszcza się wprowadzania innego przeznaczenia;
- 2) nie dopuszcza się podziału na działki;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 15%,
 - b) nakazuje się nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej,
 - c) nie dopuszcza się wprowadzania zabudowy.
2. Teren garaży, oznaczony symbolem F23KS:
 - 1) nie dopuszcza się wprowadzania innego przeznaczenia;
 - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 15%,
 - b) gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy:
 - planuje się budowę garaży boksowych lub garażu halowego,
 - garaże powinny stanowić jednorodny zespół zabudowy pod względem gabarytów i materiałów wykończeniowych.

§ 46

Ustalenia dla terenów infrastruktury technicznej

1. Tereny stacji elektroenergetycznych 15/04 kV, oznaczone symbolem EE.
Dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenów w wypadku likwidacji stacji na przeznaczenie znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie.
2. Tereny stacji telekomunikacji, oznaczone symbolami A44T i C7T.
Dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenów w wypadku likwidacji stacji na przeznaczenie znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie.
3. Komunalna oczyszczalnia ścieków na terenie B1 K.
4. Komunalne składowisko odpadów wraz z planowaną kompostownią, na terenie A9O:
 - 1) przewiduje się modernizację istniejącego składowiska poprzez doprowadzenie energii elektrycznej, budowę części magazynowo-produkcyjnej, wydzielenie kwatery na odpady niebezpieczne;
 - 2) ustala się leśny kierunek rekultywacji składowiska.

§ 47

Ustalenia dla strefy wymagającej przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości

Strefa obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej o symbolach D41MN2, D44 MN, D46MN3, tereny zabudowy wielofunkcyjnej oznaczone symbolami D42MU-IV, D43MU-IV, D45MU-IV oraz tereny dróg publicznych: część ulicy klasy lokalnej 5KDL, droga dojazdowa 26KDD, ciąg pieszo-jezdny KPJ.

1. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej trzykondygnacyjnej oznaczonych symbolami D41MN2, D44MN2 :
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne – pracownie lub gabinety jako usługi wbudowane; Powierzchnia gabinetu bądź pracowni nie może przekraczać 20% powierzchni użytkowej całego budynku;
 - 2) zasady podziału na działki;
 - a) minimalna szerokość dróg wewnętrznych – 6 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 850 m²,
 - c) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 35%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 35%,
 - c) na każdej z działek mogą być zlokalizowane następujące obiekty: budynek mieszkalny jedno- lub dwurodzinny, garaż wolno stojący, budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 35 m²,
 - d) gabaryty budynków:
 - budynki mieszkalne: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze jako jedna kondygnacja),
 - dachy budynków mieszkalnych strome o nachyleniu 35–45° ,
 - garaże i budynki gospodarcze: jednokondygnacyjne.
2. Ustalenia dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dwukondygnacyjnej oznaczonego symbolem D46MN3:
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne – pracownie lub gabinety jako usługi wbudowane; powierzchnia gabinetu bądź pracowni nie może przekraczać 20% powierzchni użytkowej całego budynku;
 - 2) zasady podziału na działki;
 - a) minimalna szerokość dróg wewnętrznych – 6 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 850 m²,
 - c) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 35%,

- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 35%,
 - c) na każdej z działek mogą być zlokalizowane następujące obiekty: budynek mieszkalny jedno- lub dwurodzinny, garaż wolno stojący, budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 35 m²,
 - d) gabaryty budynków:
 - budynki mieszkalne – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze jako jedna kondygnacja),
 - dachy budynków mieszkalnych strome o nachyleniu 35–45°,
 - garaże i budynki gospodarcze: jednokondygnacyjne.
3. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami D42MU-IV, D43MU-IV, D45MU-IV:
- 1) nie dopuszcza się wprowadzania innych przeznaczeń terenów;
 - 2) zasady podziału na działki:
 - a) minimalna szerokość drogi wewnętrznej – 6 m,
 - b) minimalna powierzchnia:
 - działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m²,
 - działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z lokalizacją usług – 1000 m²,
 - działek usługowych – 200 m²;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy:
 - działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30%,
 - działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z lokalizacją usług – 40%,
 - działki zabudowy usługowej – 50%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jednorodzinnej z lokalizacją usług – 35%,
 - działki usługowej – 25%,
 - c) na terenach mogą być zlokalizowane budynki mieszkalne jedno- lub dwurodzinne, budynki usługowe, garaże wolno stojące, budynki gospodarcze,
 - d) ustala się następujące maksymalne wysokości budynków:
 - budynki mieszkalne i usługowe – 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze jako jedna kondygnacja,
 - pozostałe budynki – jednokondygnacyjne.
4. Tereny komunikacji zostały scharakteryzowane w rozdziale V.

§ 48

Strefa wymagająca przekształceń – A22MW

- 1. Wyznacza się strefę wymagającą przekształceń, położoną przy ulicy Wrocławskiej, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „A”. W strefie znajduje się zespół 4 pięciokondygnacyjnych punktów i pawilon handlowy z lat 70., które uznaje się za obiekty dysharmonijne.
- 2. Podstawowe przeznaczenie terenu – mieszkalnictwo wielorodzinne i usługi typu U1.
- 3. Zasady i kierunki przekształceń oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenu:
 - 1) zakaz wznoszenia nowych obiektów i rozbudowy istniejących;
 - 2) zakaz dokonywania zmian własnościowych prowadzących do dokonywania podziałów nieruchomości;
 - 3) dopuszcza się remonty i modernizację istniejących obiektów.
- 4. Dla strefy zostanie sporządzony program rehabilitacji i rewaloryzacji.

R o z d z i a ł VIII

USTALENIA KOŃCOWE

§ 49

Dla terenów objętych planem ustala się stawkę procentową, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 50

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Międzyborzu.

§ 51

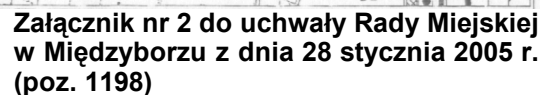
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY

RADY MIEJSKIEJ

HENRYK ZAWADZKI

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Międzyborzu z dnia 28 stycznia 2005 r.
(poz. 1198)**



ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu

Uwaga nr 1.

Pan Wiesław Wajnert wnosi o wprowadzenie na działkach nr 861/1 i 861/2 AM 16 obręb Międzybórz terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Projekt planu pozostawia część działki nr 861/1 i działkę nr 861/2 w użytkowaniu rolniczym.

Część działki nr 861/1 została w projekcie planu przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Pan Wajnert na etapie składania wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzybórz nie wnioskował o przeznaczenie tego terenu na cele zabudowy mieszkaniowej. W terminie składania wniosków wnioskowano o przeznaczenie terenu na cele działalności gospodarczej.

Uwzględnienie uwagi wymaga ponowienia trybu formalno-prawnego opracowania planu.

Niezbędna jest zmiana projektu planu, korekta „Wniosku rolnego”, skorygowanie „Prognozy finansowej...” i „Prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze”, powtórne opiniowanie i uzgodnienie projektu planu oraz jego powtórne wyłożenie do publicznego wglądu.

Ze względu na to, że przyjęcie powyższej uwagi znacząco opóźni uchwalenie planu i zahamuje proces inwestycyjny uwagę odrzuca się w całości.

Uwaga nr 2.

Państwo Barbara i Wiesław Wajnert wnoszą o:

1. wyjaśnienie dlaczego działka nr 861/1 AM 16 w „Studium ...” została umieszczona w strefie „b”- zabudowa mieszkaniowa

2. przywrócenie przeznaczenia działki na stację paliw z zapleczem.

Projekt planu pozostawia teren w użytkowaniu rolniczym.

Część uwagi dotycząca „Studium...” jest bezzasadna, gdyż nie dotyczy ona rozwiązania przyjętego w projekcie planu.

Wnoszący uwagę do planu w terminie składania wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzybórz wnioskował o przeznaczenie tego terenu na stację paliw z zapleczem.

Projekt planu, skierowany przez Burmistrza Miasta i Gminy do zaopiniowania przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną przeznaczał teren na stację paliw.

Rozwiązanie to zostało zakwestionowane przez Komisję Urbanistyczną jako niezgodne ze „Studium...”.

Ze względu na potrzebę jak najszybszego uchwalenia planu projekt został skorygowany, w celu osiągnięcia pełnej zgodności ze „Studium...”.

Uwzględnienie uwagi dotyczącej przeznaczenia działki 861/1 wymaga wykonania zmiany „Studium...”, zgodnie z trybem formalno-prawnym zawartym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonanie zmiany „Studium...” umożliwi zmianę ustaleń planu.

Niezbędna będzie zmiana projektu planu, skorygowanie „Prognozy finansowej...” i „Prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze”, powtórne opiniowanie i uzgodnienie projektu planu oraz jego powtórne wyłożenie do publicznego wglądu.

Ze względu na to, że przyjęcie powyższej uwagi znacząco opóźni uchwalenie planu i zahamuje proces inwestycyjny uwagę odrzuca się w całości.

Uwaga nr 3.

Pan Zenon Musiański wnosi o to, aby:

1. część działki 699 była objęta jednostką bilansową D46 MN3.

2. zapis jednostki był rozszerzony i brzmiał: zabudowa mieszk. jednorodzinna jednokondygnacyjna z poddaszami użytkowymi.

3. szerokość drogi dojazdowej 26 KDD była zaplanowana częściowo po terenie działki sąsiedniej.

W części oznaczonej punktami 1 i 2 uwaga została uwzględniona i zostały wprowadzone wnioskowane zmiany na rysunku i w tekście planu.

Uwaga w części dotyczącej drogi 26 KDD jest bezzasadna, gdyż droga, oznaczona tym symbolem, której położenie zostało zakwestionowane, znajduje razem z otaczającymi działkami na terenie przeznaczonym do scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

Procedura scalenia i podziału nieruchomości zakłada, że działki położone na obszarze objętym scalem i podziałem zostaną scalone i podzielone „wtórnie” na działki budowlane o innych granicach niż obecne działki własnościowe. Procedura dokonywania scalenia i podziału nieruchomości jest określona w Dziale III, Rozdziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Art. 105. ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi:

1. Powierzchnię każdej nieruchomości objętej scaleniem i podziałem pomniejsza się o powierzchnię niezbędną do wydzielenia działek gruntu pod nowe drogi lub pod poszerzenie dróg istniejących. Pomniejszenie to następuje proporcjonalnie do powierzchni wszystkich nieruchomości objętych scaleniem i podziałem oraz do ogólnej powierzchni działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi i pod poszerzenie dróg istniejących.
2. W zamian za nieruchomości objęte scaleniem i podziałem każdy z dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych otrzymuje, odpowiednio na własność lub w użytkowanie wieczyste, nieruchomości składające się z takiej liczby działek gruntu wydzielonych w wyniku scalenia i podziału, których łączna powierzchnia jest równa powierzchni dotychczasowej jego nieruchomości, pomniejszonej zgodnie z przepisem ust. 1. Jeżeli nie ma możliwości przydzielenia nieruchomości o powierzchni w pełni równoważnej, za różnicę powierzchni dokonuje się odpowiednich dopłat w gotówce.
W związku z powyższym część 3 uwagi odrzuca się.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Międzyborzu z dnia 28 stycznia 2005 r.
(poz. 1198)**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Międzyborzu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz za-

finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami), art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15 z 2003 r., poz. 148), uchwały nr XXIV/167/2004 Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 3 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Międzybórz na lata 2004–2013 i uchwały nr XXIV/168/2004 Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 3 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia Planu Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Międzybórz na lata 2004–2007 Rada Miejska w Międzyborzu rozstrzyga, co następuje:

1. Lista zadań zapisanych w Planie Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Międzybórz na lata 2005–2007 z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy obejmuje realizację:

Zadanie 1 – Budowa oczyszczalni ścieków w Międzyborzu.

Zadanie jest zgodne z priorytetem I gminy – infrastruktura ochrony środowiska.

Inwestycja jest planowana do realizacji etapowo i będzie rozłożona w okresie 2 lat objętych Planem (lata 2005–2006). Finansowanie inwestycji planowane jest ze źródeł zewnętrznych, ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Wojewódzkiego bądź Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Planuje się udział środków zewnętrznych z ERDF na poziomie 50%, WFOŚiGW/NFOŚiGW na poziomie 20,5% i środki własne gminy na poziomie 29,5% wartości inwestycji. Wartość inwestycji – **3 000 000 zł**

Zadanie 2 – Budowa kanalizacji sanitarnej w Międzyborzu.

Zadanie to jest zgodne z priorytetem I gminy – infrastruktura ochrony środowiska.

Inwestycja jest planowana do realizacji w latach 2006–2007. Finansowanie inwestycji planowane jest ze źródeł zewnętrznych ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Wojewódzkiego bądź Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Planuje się udział środków zewnętrznych z ERDF na poziomie 50%, a udział finansowania z WFOŚiGW/NFOŚiGW na poziomie 25%, wkład własny zaplanowano na poziomie 25% kosztów inwestycji. Wartość inwestycji – **3 500 000 zł**

Zadanie 3 – Budowa boisk sportowych przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum w Międzyborzu.

Zadanie z priorytetem II gminy – Rozbudowa i Modernizacja obiektów edukacyjnych i sportowych. Inwestycja jest planowana do realizacji na rok 2005. Finansowanie inwestycji planowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Totalizatora Sportowego. Udział środków zewnętrznych z ERDF zaplanowano na poziomie 75%, dotacji z Totalizatora Sportowego na poziomie 15% wartości kosztorysowej inwestycji a wkład własny gminy zaplanowano na poziomie 10% wartości inwestycji. Wartość inwestycji – **450 000 zł**

Zadanie 4 – Budowa sali gimnastycznej przy Gimnazjum w Międzyborzu.

Zadanie jest zgodne z priorytetem II gminy – Rozbudowa i Modernizacja obiektów edukacyjnych i sportowych. Inwestycja jest planowana do realizacji na rok 2005. Finansowanie inwestycji planowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Totalizatora Sportowego. Udział środków zewnętrznych z ERDF zaplanowano na poziomie 75 %, dotacji z Totalizatora Sportowego na poziomie 15% wartości kosztorysowej inwestycji a wkład własny gminy zaplanowano na poziomie 10% wartości inwestycji. Wartość inwestycji – **2 600 000 zł**

Zadanie 7 – Wykonanie infrastruktury na gminnym składowisku odpadów komunalnych.

Zadanie jest zgodne z priorytetem I gminy – infrastruktura ochrony środowiska. Inwestycja planowana jest do realizacji etapowo i będzie rozłożona w czasie na okres 3 lat w latach 2005–2007. Planuje się finansowanie inwestycji ze źródeł zewnętrznych ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, udział środków z WFOŚiGW oraz środków z budżetu gminy zaplanowano po 50%. Wartość inwestycji – **270 000 zł**

Zadanie 9 – Rozbudowa cmentarza.

Zadanie jest zgodne z priorytetem IV gminy – rozbudowa i modernizacja cmentarza komunalnego w Międzyborzu. Pomimo, iż nie jest to zadanie umieszczone już w hierarchii, to jednak potrzeby sprawiają, że zadanie to będzie realizowane już od roku 2005. Realizacja inwestycji planowana jest w latach 2005–2006. Planowane finansowanie inwestycji wyłącznie ze środków własnych budżetu gminy. Wartość inwestycji – **310 000 zł**

Zadanie 12 – Modernizacja nawierzchni ul. Rynek i ul. Kościelnej.

Zadanie to jest zgodne z priorytetem III gminy – Modernizacja infrastruktury drogowej. Inwestycja planowana jest do realizacji w 2007 roku i finansowana będzie ze środków własnych budżetu gminy. Wartość inwestycji – **120 000 zł**

Zadanie 13 – Parking przy Ośrodku Zdrowia w Międzyborzu.

Zadanie to jest zgodne z priorytetem III gminy – Modernizacja infrastruktury drogowej. Inwestycja planowana jest do realizacji na rok 2005 i będzie w 100% finansowana ze środków budżetu gminy. Wartość inwestycji – **35 000 zł**

Zadanie 15 – Budowa chodników ul. Ogrodowa.

Zadanie to jest zgodne z priorytetem III gminy – Modernizacja infrastruktury drogowej. Inwestycja planowana jest do realizacji w 2005 roku i w 100 % będzie finansowana ze środków budżetu gminy. Wartość inwestycji – **133 000 zł**

Zadanie 16 – Rozbudowa wejścia – Gimnazjum w Międzyborzu.

Zadanie to jest zgodne z priorytetem II gminy – Rozbudowa obiektów edukacyjnych i sportowych. Inwestycja planowana jest do realizacji w 2005 roku i w 100 % finansowana będzie ze środków budżetu gminy. Wartość inwestycji – **75 000 zł**

Zadanie 17 – Rozbudowa świetlicy i sal lekcyjnych w Gimnazjum w Międzyborzu.

Zadanie to jest zgodne z priorytetem II gminy – Rozbudowa obiektów edukacyjnych i sportowych. Inwestycja planowana jest do realizacji w roku 2005 roku i w 100% finansowana będzie ze środków budżetu gminy. Wartość inwestycji – **260 000 zł**

2. Karty projektów zawartych w Strategii Rozwoju Miasta i gminy Międzybórz na lata 2004–2013 obejmują realizację:

Karta projektu 1.1.2 – Gazyfikacja miasta Międzyborza.

Zadanie to jest celem strategicznym I gminy – infrastruktura podziemna. Inwestycja planowana jest do realizacji w latach 2008–2013 i w 100% finansowana będzie ze środków finansowych dostawcy gazu. Wartość inwestycji – **3 300 000 zł**

Karta projektu 1.2.1 – Budowa obwodnicy Międzyborza.

Zadanie to jest celem strategicznym I gminy – drogownictwo. Inwestycja planowana jest do realizacji po 2020 roku i w 100 finansowana będzie ze środków budżetu państwa. Wartość inwestycji – **50 000 000 zł**.

Karta projektu 1.2.2. – Budowa i remont dróg gminnych, chodników i parkingów.

Zadanie to jest celem strategicznym I gminy – drogownictwo. Zadanie 5 – Odbudowa i remont nawierzchni ul. Słonecznej. Realizacja tego zadania planowana jest w latach 2008–2010. W 100% finansowana będzie ze środków finansowych budżetu gminy. Wartość inwestycji – **200 000 zł**

Zadanie 7 – Utwardzenie ulic osiedla przy ul. Polnej i ul. Granicznej. Realizacja tego zadania planowana jest w latach 2008–2013. W 100% finansowana będzie ze środków finansowych budżetu gminy. Wartość inwestycji – **1 500 000 zł**

Zadanie 9 – Parking przy Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury. Realizacja tego zadania planowana jest w roku 2008. W 100% finansowana będzie ze środków finansowych budżetu gminy. Wartość inwestycji – **20 000 zł**

Zadanie 11 – Budowa chodników ul. Graniczna. Realizacja tego zadania planowana jest w roku 2009. W 100% finansowana będzie ze środków finansowych budżetu gminy. Wartość inwestycji – **148 000 zł**

Zadanie 12 – Budowa chodników ul. Słoneczna. Realizacja tego zadania planowana jest w rok 2008. W 100% finansowana będzie ze środków finansowych budżetu gminy. Wartość inwestycji – **89 000 zł**

Zadanie 14 – Budowa chodników ul. Kwiatowa. Realizacja tego zadania planowana jest w roku 2009. W 100% finansowana będzie ze środków finansowych budżetu gminy. Wartość inwestycji – **71 000 zł**

Zadanie 15 – Budowa chodników ul. Wierzbowa. Realizacja tego zadania planowana jest w roku 2009. W 100% finansowana będzie ze środków finansowych budżetu gminy. Wartość inwestycji – **38 000**

Zadanie 16 – Budowa chodników ul. Akacyjowa. Realizacja tego zadania planowana jest w roku 2010. W 100% finansowana będzie ze środków finansowych budżetu gminy. Wartość inwestycji – **62 000 zł**

Zadanie 17 – Budowa chodników ul. Kasztanowa. Realizacja tego zadania planowana jest w roku 2011. W 100% finansowana będzie ze środków finansowych budżetu gminy. Wartość inwestycji – **57 000 zł**

Zadanie 18 – Budowa chodników ul. Wiśniowa. Realizacja tego zadania planowana jest w roku 2012. W 100% finansowana będzie ze środków finansowych budżetu gminy. Wartość inwestycji – **38 000 zł**

Zadanie 19 – Budowa chodników ul. Zacisze i Rzemieślnicza. Realizacja tego zadania planowana jest w roku 2013. W 100% finansowana będzie ze środków finansowych budżetu gminy. Wartość inwestycji – **76 000 zł**

Zadanie 20 – Budowa chodników ul. Badury i Sportowa. Realizacja tego zadania planowana jest w roku 2005. W 100% finansowana będzie ze środków finansowych budżetu gminy. Wartość inwestycji – **114 000 zł**

Zadanie 21 – Budowa chodników ul. Zielonka i Kolejowa do PKP. Realizacja tego zadania planowana jest w roku 2010. W 100% finansowana będzie ze środków finansowych budżetu gminy. Wartość inwestycji – **161 000 zł**

Zadanie 22 – Budowa chodników ul. Boczna . Realizacja tego zadania planowana jest w roku 2013. W 100% finansowana będzie ze środków finansowych budżetu gminy. Wartość inwestycji – **64 000 zł**

Zadanie 23 – Budowa chodników ul. równoległa do ul. Polnej osiedle nowo projektowane. Realizacja tego zadania planowana jest w roku 2013. W 100% finansowana będzie ze środków finansowych budżetu gminy. Wartość inwestycji – **209 000 zł**

Zadanie 24 – Budowa chodników ul. prostopadłe do ul. Polnej i osiedle w kierunku Niwek Kraszowskich. Realizacja tego zadania planowana jest w roku 2013. W 100% finansowana będzie ze środków finansowych budżetu gminy. Wartość inwestycji – **169 000 zł**

Zadanie 25 – Budowa chodników osiedle w kierunku Kąty Śląskie. Realizacja tego zadania planowana jest w roku 2013. W 100% finansowana będzie ze środków finansowych budżetu gminy. Wartość inwestycji – **161 000 zł**

Karta projektu 1.2.3. – Budowa oświetlenia.

Zadanie to jest celem strategicznym I gminy – Drogownictwo. Uzupełnienie oświetlenia między ulicami Ogrodową, Graniczną, Polną i Sycowską do projektowanej obwodnicy. Realizacja tego zadania planowana jest w latach 2007–2008. W 100% finansowana będzie ze środków finansowych budżetu gminy. Wartość inwestycji – **300 000 zł**

Karta projektu 1.6.1. – Budowa mieszkań komunalnych i socjalnych.

Zadanie to jest celem strategicznym I gminy – Gospodarka mieszkaniowa. Zadanie 1 – Budowa budynku z 10 lokalami socjalnymi. Realizacja tego zadania planowana jest w latach 2009–2010. W 100% finansowana będzie ze środków finansowych budżetu gminy. Wartość inwestycji – **600 000 zł**

Zadanie 2 – Budowa budynku z 20 mieszkaniami na wynajem. Realizacja tego zadania planowana jest w latach 20011–2012. W 100% finansowana będzie ze środków finansowych budżetu gminy. Wartość inwestycji – **2 000 000 zł**

Karta projektu 2.2.1. – Promocja inwestycyjna oraz uzbrojenie terenów inwestycyjnych na terenie gminy.

Zadanie to jest celem strategicznym 2 gminy – Otwarcie na inwestorów.

Zadanie 1 – Uzbrojenie terenów przy ul. Zielonka. Realizacja tego zadania planowana jest w latach 2004–2010. Zadanie finansowane będzie ze środków budżetu gminy i jednostek prowadzących działalność gospodarczą. Wartość inwestycji – **200 000 zł**

Zadanie 2 – Uzbrojenie terenów przy Kątach Śląskich. Realizacja tego zadania planowana jest w latach 2006–2013. Zadanie finansowane będzie ze środków budżetu gminy i jednostek prowadzących działalność gospodarczą. Wartość inwestycji – **500 000 zł**

Karta projektu 2.3.1. – Budowa szlaków pieszych i rowerowych.

Zadanie to jest celem strategicznym 2 gminy – wspieranie rozwoju turystyki i rekreacji.

Zadanie 1 – Budowa ścieżek rowerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz systemem informacji tury-stycznej w Powiecie Oleśnickim. Realizacja tego zadania planowana jest w latach 2005–2008. Zadanie finansowane będzie przy udziale środków zewnętrznych z ERDF, budżetu Powiatu Oleśnickiego i budżetu gminy.

Wartość inwestycji – **200 000 zł**

Karta projektu. 3.1.3.- Budowa sal gimnastycznych i boisk przy szkołach.

Zadanie to jest celem strategicznym 3 gminy – Oświata.

Zadanie 3 – Budowa boisk sportowych przy ul. Wrocławskiej. Realizacja tego zadania planowana jest w latach 2008–2013. Wartość inwestycji – **500 000 zł**

Finansowanie inwestycji planowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Totalizatora Sportowego. Udział środków zewnętrznych z ERDF zaplanowano na poziomie 75%, dotacji z Totalizatora Sportowego na poziomie 15% wartości kosztorysowej inwestycji a wkład własny gminy zaplanowano na poziomie 10% wartości inwestycji.

Karta projektu 3.3.1. – Stworzenie ośrodka edukacyjno-kulturalnego dla osób niepełnosprawnych i potrzebujących opieki.

Zadanie to jest celem strategicznym 3 gminy – Pomoc społeczna.

Zadanie 1 – Adaptacja budynku pomocy społecznej w Międzyborzu przy ul. Sycowskiej nr 36 na ośrodek, który będzie obejmował:

- dom dziennego pobytu,
- rehabilitację i terapię osób niepełnosprawnych,
- ośrodek wsparcia dla osób zagrożonych przemocą.

Realizacja tego zadania planowana jest w latach 2007–2013. Finansowanie inwestycji planowane jest ze środków zewnętrznych: Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie, Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, sponsorów i budżetu gminy. Wartość inwestycji –

500 000 zł

Harmonogram wydatków Gminy na zadania własne wiążące się z realizacją ustaleń planu:

Lata	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	po 2013
Wydatki w tys. zł	2 514	5 450	1 720	1 510	1 547	2 081	1 957	1 948	1 599	50 000

1199

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 10 lutego 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu szpitala i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Polnej i Kościuszki w Głogowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.

o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 ze zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie nr XLII/526/2002 z dnia 8 października 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu szpitala i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Polnej i Kościuszki w Głogowie uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu szpitala w Głogowie.
2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Polnej i Kościuszki w Głogowie uchwalonego przez Radę Miejską uchwałą nr XLVII/386/98 z dnia 24 marca 1998 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Legnickiego Nr 10, poz. 90 z 11 maja 1998 r.), zmienionego przez Radę Miejską uchwałami nr XVII/259/2000 z 28 marca 2000 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Legnickiego Nr 30, poz. 502 z 21 sierpnia 2000 r.) i nr XXXVII/481/2002 z 19 marca 2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 63, poz. 1277 z 29 kwietnia 2002 r.).

§ 2

1. Obszar opracowania planu i zmiany planu obejmuje kolejno:
 - 1) Działki nr nr 468/1 i 468/2 (teren szpitala) i część działki nr 467/2 (fragment ulicy Gomółki na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Merkurego) – położone w obrębie 5 „Kościuszki”,
 - 2) Działki nr nr 469/2, 469/3, 469/4, 475 i 476 – położone w obrębie 5 „Kościuszki”, oraz część działki nr 225 z obrębu 6 „Hutnik”, należącą do pasa drogowego ul. Obrońców Pokoju.
2. Teren objęty planem i zmianą planu jest przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1.000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Celem opracowania jest:
 - 1) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu szpitala oraz fragmentu ulicy Gomółki,
 - 2) zmiana przeznaczenia terenów położonych na wschód od szpitala z usług ochrony zdrowia, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na usługi ochrony zdrowia, usługi komercyjne z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej, urządzenia obsługi komunikacji samochodowej (garaże, stacja paliw), usługi produkcyjne nieuciążliwe, komunikację,
2. Plan i zmiana planu ustalają:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,

- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 4) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów,
- 5) skutki prawne uchwalenia planu i zmiany planu.
3. Na ustalenia, o których mowa w ust. 2 składają się:
 - 1) Ogólne zasady zagospodarowania terenu, zawarte w rozdziale 2,
 - 2) Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających, zawarte w rozdziale 3.
 - 3) Ustalenia zawarte w rysunku planu dotyczące:
 - a) granic terenu objętego opracowaniem,
 - b) obowiązujących i orientacyjnych linii rozgraniczających tereny o różnych sposobach użytkowania,
 - c) orientacyjnych linii rozgraniczających tereny o jednakowych sposobach użytkowania,
 - d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - e) sposobów użytkowania terenów.

§ 4

Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem użytkowania,
- 5) funkcji lub sposobie użytkowania terenu – należy przez to rozumieć dominującą funkcję obszaru;
- 6) uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami.

R o z d z i a ł 2

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 5

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, oznaczone w rysunku planu jako:
 - 1) ciągłe – oznaczają ściśle określone, obowiązujące granice terenów,
 - 2) przerywane – oznaczają orientacyjne granice terenów, których korekta przebiegu, wynikająca z warunków konfiguracji i użytkowania terenu, mo-

że być dokonywana w nawiązaniu do konkretnych potrzeb inwestycyjnych.

2. Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o jednokrotnym sposobie użytkowania – oznaczają linie podziałów wewnętrznych możliwe do skorygowania w sposób opisany w pkt 1.2,
3. Określone w planie funkcje terenów wskazują na podstawowy sposób użytkowania terenów. Oznacza to możliwość wprowadzania funkcji uzupełniających, nie kolidujących z funkcją podstawową, niezmiennych generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.
4. O ile rysunek planu i ustalenia szczegółowe nie określają szczegółowych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, obowiązują przepisy szczególne.

§ 6

Ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych i obowiązek powiadomienia organu Służby Ochrony Zabytków bezzwłocznie po dokonaniu odkrycia. W razie potrzeby zobowiązuje się realizatorów planu do zapewnienia na czas robót ziemnych nadzoru archeologicznego oraz sfinansowania ratowniczych badań archeologicznych.

§ 7

Wyklucza się lokalizacje inwestycji, których budowa oraz funkcjonowanie może pogorszyć stan środowiska.

§ 8

Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

1. Uzbrojenie terenów budowlanych winno następować kompleksowo i wyprzedzać realizację zabudowy.
2. Linie rozgraniczające ulic oznaczone w rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego. Projektowane sieci jak również istniejące, w miarę ich modernizacji należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic. Dopuszczalne są w uzasadnionych przypadkach odstępstwa od tej zasady, przy zapewnieniu niezmiennych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w rozdziale 3.
3. Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia poza terenami wyznaczonymi w planie, jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestora.
4. Szczegółowe zasady przebiegu tras i parametrów przyłączy poszczególnych sieci do projektowanych obiektów należy ustalać z uwzględnieniem warunków określonych przez administratorów sieci.

§ 9

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego; dla szpitala – budowę drugiego przyłącza i likwidację nieczynnych studni starego ujęcia znajdującego się w obrębie własnej działki,
 - 2) rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej w projektowanych ulicach.
2. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się wymóg odprowadzenia ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej z wstępnym podczysz-

czeniem ścieków z produktów ropopochodnych, tam, gdzie będzie to potrzebne.

3. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej.
4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych, średniego i niskiego napięcia. Ustala się zakaz budowy napowietrznych linii energetycznych w granicach terenów objętych planem.
5. W zakresie telekomunikacji ustala się rozbudowę i budowę kanalizacji telefonicznej w obrębie linii rozgraniczających ulic wraz z dopuszczeniem budowy kontenerowych centrali telefonicznych na terenach położonych w granicach planu, o ile ich lokalizacja nie będzie kolidować z istniejącym i projektowanym za-inwestowaniem.
6. Obowiązuje segregacja odpadów stałych i ich usuwanie na miejskie składowisko oraz utylizacja, zgodnie z systemami działającymi w Głogowie. Uciążliwe odpady szpitalne i z przychodni specjalistycznej należy wywozić do spalarni zgodnie z ustaleniami resortowymi w tym zakresie.

§ 10

1. Linie rozgraniczające tereny komunikacji mogą być korygowane w kierunku poszerzenia ulic za zgodą właścicieli gruntów, których poszerzenie dotyczy lub poprzez procesy wywłaszczeniowe.
2. Korekty elementów układu komunikacyjnego mogą być dokonywane w projektach budowy i modernizacji dróg i ulic.
3. Realizacja układu komunikacyjnego winna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego.
4. W granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki i miejsca postojowe, elementy małej architektury i reklamy w trybie obowiązujących przepisów oraz kioski handlowe stanowiące integralną część wiat przystankowych.
5. Wszystkie nowo projektowane i modernizowane parkingi muszą uwzględniać przeznaczenie 10% terenu na zieleń.

§ 11

Nowo projektowane oraz nadbudowywane, rozbudowywane i modernizowane budynki istniejące muszą swoim wyglądem i skalą nawiązywać do zabudowy istniejącej.

Rozdział 3

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających

§ 12

Dla terenu **1 L 1/2** ustala się:

Fragment ul. Gomółki. Ulica lokalna o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu. Szerokość w liniach rozgraniczenia 12 m, szerokość jezdni min. 6 m. W północnej części główny wjazd na teren szpitala (teren **2a UPz**).

§ 13

Dla terenu **2a UPz** ustala się:

1. Teren publicznych usług zdrowia – szpital powiatowy w północnej części terenu. Układ przestrzenny terenu obejmującego zespół szpitalny (bez wewnętrznego parku usytuowanego od strony południowej budynku

głównego), kształt budynków oraz inne elementy zagospodarowania przestrzennego jak baseny ppoż, wewnętrzny układ komunikacyjny i zieleń adaptuje się ze stanu istniejącego. Dopuszcza się wydzielenie działki budynku prosektorium w północno-wschodniej części terenu, z zachowaniem jego dotychczasowej funkcji. Ustala się obowiązek wzbogacania zieleni, szczególnie od strony ulicy **3D 1/2**. Dopuszcza się, w miarę potrzeb wewnętrzną przebudowę budynków bez naruszania ich zewnętrznych gabarytów, w tym stromych dachów. Wjazdy na teren szpitala od ulicy **1L 1/2** i **3D 1/2**. Obiekt o walorach kulturowych.

2. Park przyszpitalny w południowej części terenu. Możliwość rozbudowy szpitala o budynek mieszczący oddział ratunkowy i nowy blok operacyjny wraz z niezbędnym zapleczem. Budynek ten ilością kondygnacji i kształtem dachu odpowiadać ma charakterowi całego zespołu szpitalnego. Nowy obiekt usytuować w głównej osi szpitala.

Obrys budynku ratunkowo-operacyjnego pokazany na rysunku planu jest orientacyjny i może być skorygowany na etapie projektowania. Zieleń należy uzupełnić i wzbogacić, zwłaszcza w miejscu nieczynnego lądowiska dla śmigłowców oraz przy południowej i wschodniej granicy terenu. Układ ścieżek należy dostosować do nowej sytuacji przestrzennej. Dojazd z ulicy **3D 1/2** wewnętrzną drogą dojazdową dla karettek, jako ciągiem pieszo-jezdnym o szerokości 5 m. Zastosować ciągi żywopłotów w miejscach zaznaczonych na rysunku planu.

Nieczynne stare ujęcie wody dla szpitala – do likwidacji. Lądowisko dla śmigłowców sanitarnych, obsługujących projektowany zespół ratunkowy zlokalizować na terenie **15a UPz**, opisanym w § 25.

3. Uzbrojenie inżynieryjne terenu szpitala z istniejących sieci miejskich. Drugie, awaryjne przyłącze wodne – od strony ulicy **3D 1/2**. Odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej – jak w stanie istniejącym. Ogrzewanie budynków z własnej kotłowni ciśnieniowej i – awaryjnie – z miejskiej sieci ciepłowniczej. Zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem własnej transformacji typu miejskiego usytuowanej na terenie **2b EE**. Usuwanie stałych odpadów komunalnych na miejskie wysypisko, uciążliwe odpady poszpitalne wywozić do zakładu wyspecjalizowanego w ich zagospodarowaniu i utylizacji.

§ 14

Dla terenu **2b EE** ustala się:

Stacja transformatorowa typu miejskiego na działce wydzielonej z terenu szpitala. Adaptacja ze stanu istniejącego z dopuszczeniem modernizacji wewnętrznej i ewentualnej rozbudowy. Obowiązuje służebność przejazdu przez działkę nr 468/2 (teren **2a UPz**).

§ 15

Dla terenu **2c UC** ustala się:

Usługi komercyjne handlu – apteka. Dopuszcza się wydzielenie działki apteki z terenu szpitala. Obsługa komunikacyjna w zakresie zaopatrzenia – z ulicy **1L 1/2**. Budynek parterowy, bez podpiwniczenia. Dopuszcza się jego rozbudowę oraz przebudowę z zachowaniem dachu spadzistego, krytego dachówką.

§ 16

Dla terenu **3D 1/2** ustala się:

Ulica dojazdowa – przedłużenie ulicy Józefa Wybickiego. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 12 m z jedną jezdnią, szerokości min. 6 m i dwóch pasach ruchu.

§ 17

Dla terenów **5D 1/2** i **15bD 1/2** ustala się:

Ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m z jedną jezdnią szerokości min. 6 m o dwóch pasach ruchu. Przebieg linii rozgraniczającej ulicę z terenem **19a UC/KS** ustalić na etapie projektowania zagospodarowania tego terenu. Ustala się rozbiórkę wiat znajdujących się na terenie **15bD 1/2**.

§ 18

Dla terenu **11 KX** ustala się: ciąg pieszo-rowerowy szerokości maks. 5 m o nawierzchni utwardzonej.

§ 19

Dla terenu **12 UC(M)** ustala się:

Teren usług komercyjnych. Dla trzech działek z wjazdem od strony zachodniej dopuszcza się funkcję mieszkaniową, jako uzupełniającą. Odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy pasa drogowego ulicy **3D 1/2** – 6 m. Parkingi dla klientów na własnych działkach. Zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe. Dachy ukośne, dwuspadowe symetryczne. Ogrodzenia zewnętrzne jednolite z materiałów naturalnych, z wykluczeniem materiałów odpadowych i siatki. Działki wzbogacić zielenią wysoką i niską.

§ 20

Dla terenu **13a KSP** ustala się:

Parking dla potrzeb szpitala i przychodni. Dopuszcza się przeznaczenie części terenu pod lokalizację postojów taksówek. Wjazdy od strony działki przychodni specjalistycznej (teren **14a UPz (UNPz)**) i z ulicy **3D 1/2**. Teren wzbogacić zielenią. Wody opadowe z parkingu oczyścić z produktów ropopochodnych przed wprowadzeniem ich do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

§ 21

Dla terenu **13b KX/ZP** ustala się:

Ciąg pieszo-rowerowy o nawierzchni utwardzonej z pasem zieleni oddzielającej parking **13a KSP** od terenu usług **12 UC(M)**.

§ 22

Dla terenu **14a UPz(UNPz)** ustala się:

Teren publicznych i niepublicznych usług zdrowia – przychodnia specjalistyczna i baza pojazdów pogotowia ratunkowego. Budynki i zagospodarowanie terenów oraz uzbrojenie inżynieryjne i wewnętrzny układ komunikacyjny adaptuje się ze stanu istniejącego. Dopuszcza się ewentualną przebudowę wnętrza obiektu bez naruszania jego wyglądu zewnętrznego. Ustala się możliwość wjazdu na teren **13aKSP** z wewnętrznego układu komunikacyjnego przychodni.

§ 23

Dla terenu **14b EE** ustala się:

Stacja transformatorowa typu miejskiego. Adaptacja ze stanu istniejącego. Dopuszcza się modernizację wewnętrzną bez naruszania gabarytów obiektu.

§ 24

Dla terenu **14c KSP** ustala się:

Teren obsługi komunikacji samochodowej – zespół garaży z wjazdami od strony ulicy **15b D1/2**. Dopuszcza się dobudowę drugiego rzędu garaży. Przy wschodniej granicy terenu nasadzić gęsty pas zieleni izolacyjnej.

§ 25

Dla terenu **15a UPz** ustala się:

Teren usług publicznych zdrowia – lądowisko dla śmigłowców sanitarnych. Płyta lądowiska winna znajdować się w równej odległości od wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Obrońców Pokoju 30a/30b (dz. nr 470) i od budynku jednorodzinnego na rogu ul. Wybickiego i projektowanej ulicy dojazdowej **5 D1/2**. Szczegółowe usytuowanie i urządzenie lądowiska powinno uwzględniać regulacje przepisów szczególnych z zakresu budowy lądowisk oraz ochrony środowiska, w szczególności przed hałasem, a także kierować się zasadą ochrony zieleni. Wymiary pasa startowego określa się orientacyjnie na 40 m x 40 m. Pasa startowego urządzić z darni lub jako utwardzony. W obu przypadkach zapewnić odwodnienie pasa startowego do kanalizacji miejskiej. Granice terenu wygradzić żywopłotem wysokości do 1 m, z pozostawieniem miejsca dla obsługi komunikacyjnej.

Dojazd z lądowiska do projektowanego przyszpitalnego oddziału ratunkowego projektowanymi ulicami: **15b D1/2**, **5 D1/2** i **3 D1/2**. Istniejące fundamenty i drzewa, które mogą kolidować z usytuowaniem i funkcją lądowiska należy usunąć.

§ 26

Dla terenu **15c UC** ustala się:

Teren usług komercyjnych z możliwością wykorzystania istniejących budynków gospodarczych. Dopuszcza się włączenie terenu do ogrodnictwa zajmującego działkę nr 474, położoną poza obszarem objętym niniejszym planem. Odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy pasa drogowego ulicy **15b D1/2** – 6 m. Parkingi dla klientów na własnych działkach i w pasach przylegających ulic. Zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe. Dachy strome dwuspadowe symetryczne. Ogrodzenia zewnętrzne jednolite z materiałów naturalnych, z wykluczeniem materiałów odpadowych i siatki. Działki wzbogacić zielenią wysoką i niską.

§ 27

Dla terenu **19a UC/KS** ustala się:

Teren usług komercyjnych z dopuszczeniem usług obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw. Wjazd na teren i wyjazd od strony ul. Kościuszki przez ulicę **15b D 1/2**. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną na zasadzie prawoskrętów z ulicy Obrońców Pokoju. Od strony południowej urządzić gęsty pas zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej. Przebieg linii rozgraniczającej teren od zachodu wyznaczyć w toku projektowania zagospodarowania terenu.

§ 28

Dla terenu **19b G 1/4** ustala się:

Fragment pasa drogowego ulicy Obrońców Pokoju, w ciągu drogi krajowej nr 12. Terenu nie wolno zabudowywać ani zastawiać reklamami dla zachowania niezbędnej widoczności na skrzyżowaniu. Teren obsadzić trawą.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 29

Do czasu realizacji planu pozostawia się dotychczasowy sposób użytkowania terenów i obiektów.

§ 30

Tracą moc ustalenia planu, o którym mowa w § 1 pkt 2 w granicach terenów objętych niniejszą uchwałą.

§ 31

Dla terenów określonych w § 2 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15 poz. 139 ze zmianami) w wysokości 5 %.

§ 32

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 33

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

EUGENIUSZ PATYK

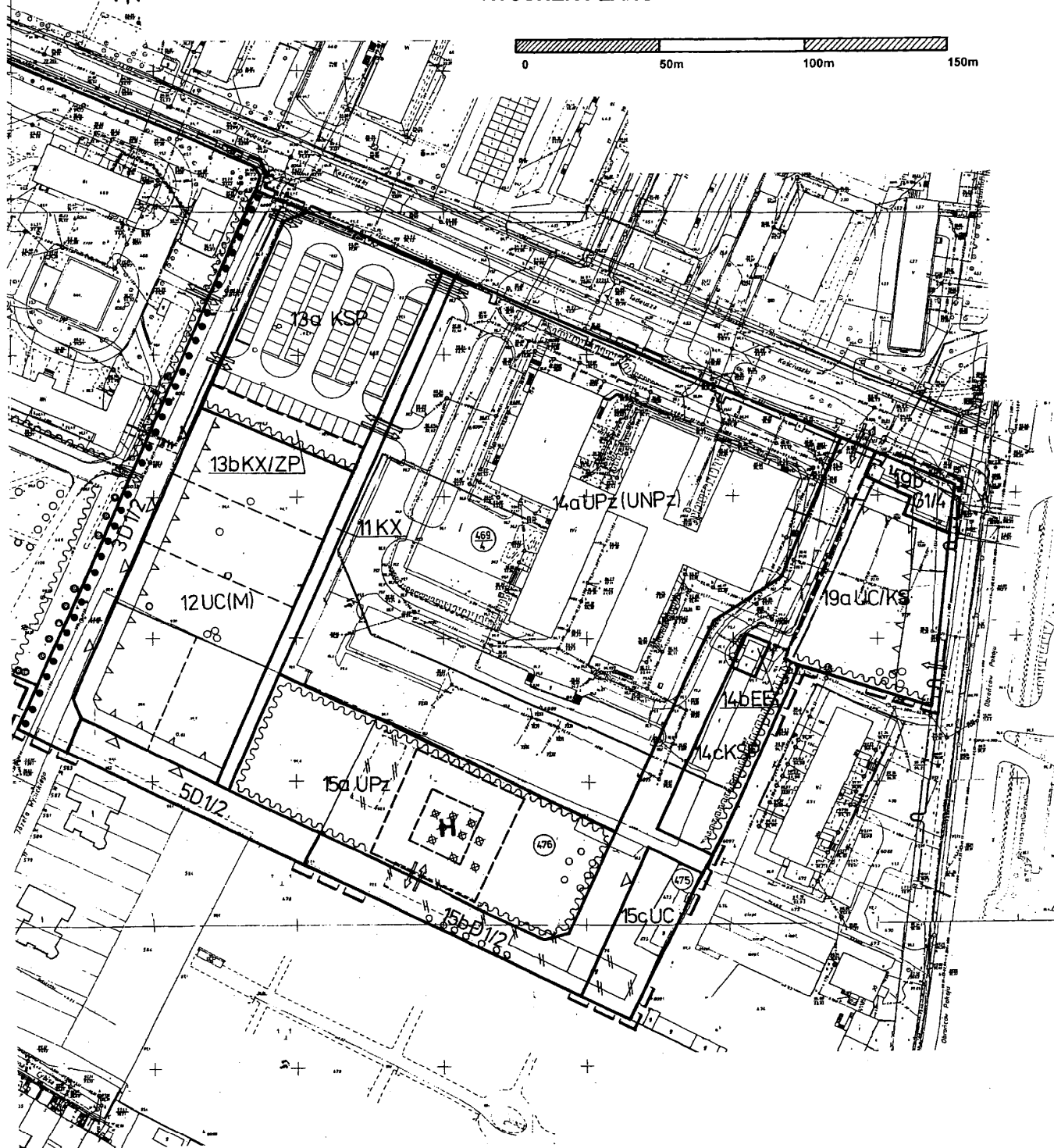
Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 10 lutego 2005 r. (poz. 1199)

M. GŁOGÓW

SKALA 1 : 1.000

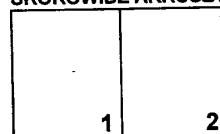
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIAŁEK NR NR 468/1, 468/2, CZĘŚCI DZIAŁKI NR 467/2, DZIAŁEK NR NR 469/2, 469/3,
469/4, 475 I 476 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE 5 „KOŚCIUSZKI”
ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI NR 225 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE 6 „HUTNIK”

RYSUNEK PLANU



23 442.132.2424
41 442.132.2442
43 442.132.2444

SKOROWIDZ ARKUSZY



2

1200

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 10 lutego 2005 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych

przez Gminę Miejską w Głogowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 12 października 2001 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 30, ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej „Kartą Nauczyciela” oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dni wolne od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181) zwanym dalej „rozporządzeniem” uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchwala się regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: funkcyjnego, motywacyjnego, dodatku za warunki pracy, wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw, przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród.

R o z d z i a ł I

Dodatek funkcyjny

1. Dodatek funkcyjny jest przyznawany nauczycielom zgodnie z § 3 rozporządzenia.
2. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko dyrektora lub inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie placówki przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w tabeli.
3. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora ustala Prezydent Miasta w granicach stawek określonych w tabeli, uwzględniając: wielkość placówki, jej warunki organizacyjne, złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej.
Dodatek przyznaje się na okres jednego roku szkolnego.
4. Wysokość dodatków funkcyjnych dla wicedyrektorów, osób zajmujących inne stanowiska kierownicze oraz osób wymienionych w pkt 5 ustala dyrektor placówki w granicach określonych w tabeli.
5. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom z tytułu wykonania zadań:
 - a) opiekuna stażu w wysokości 45,00 zł miesięcznie za każdego nauczyciela odbywającego staż i powierzzonego opiece,
 - b) wychowawcy klasy w wysokości 50,00 zł miesięcznie,
 - c) doradcy metodycznego w wysokości 15% wynagrodzenia zasadniczego wynikającego ze stawki osobistego zaszeregowania.
6. Prawo do dodatku funkcyjnego przysługuje w okresie zajmowania odpowiedniego stanowiska kierowniczego lub wykonywania zadań, za które przysługuje dodatek. Jeżeli odpowiednie stanowisko kierownicze lub funkcje powierzono nauczycielowi na okres nie obejmujący pełnych miesięcy, dodatek funkcyjny wypłaca

się w wysokości proporcjonalnej do czasu pełnienia związanych z nim obowiązków.

7. Dodatek funkcyjny przysługuje w okresie pełnienia funkcji.

Tabela dodatków funkcyjnych

Lp.	Stanowisko	Miesięcznie w zł	
		Od	Do
1.	1. Przedszkola		
	a) dyrektor przedszkola publicznego, liczącego do 6 oddziałów	300	600
	b) dyrektor przedszkola publicznego, liczącego powyżej 6 oddziałów	400	800
	c) wicedyrektor	100	350
2.	2. Szkoły podstawowe, gimnazja:		
	a) dyrektor szkoły liczącej od 6 do 16 oddziałów,	400	700
	b) dyrektor szkoły liczącej od 17 do 26 oddziałów,	600	900
	c) dyrektor szkoły liczącej od 27 do 36 oddziałów,	800	1100
	d) dyrektor szkoły liczącej powyżej 36 oddziałów,	1000	1300
	e) wicedyrektor,	350	600
	f) kierownik świetlicy.	120	300

R o z d z i a ł II

Dodatek motywacyjny

1. W danej placówce tworzy się fundusz dodatku motywacyjnego dla nauczycieli w wysokości 5% wynagrodzenia zasadniczego pracowników pedagogicznych zatrudnionych w danej placówce.
2. W danej placówce tworzy się fundusz dodatku motywacyjnego dla dyrektora w wysokości do 50% wynagrodzenia zasadniczego dyrektora danej placówki.
3. Ustala się następujące zasady przyznawania dodatku motywacyjnego:
 - 3.1. Dodatek motywacyjny jest ruchomą częścią wynagrodzenia nauczycieli i przyznawany jest w ramach funduszu określonego w pkt 1 w zależności od osiągniętych wyników w pracy:

- 1) nauczycielowi stażyscie – do 5% wynagrodzenia zasadniczego,
 - 2) nauczycielowi kontraktowemu – do 10% wynagrodzenia zasadniczego,
 - 3) nauczycielowi mianowanemu – do 12% wynagrodzenia zasadniczego,
 - 4) nauczycielowi dyplomowanemu – do 15% wynagrodzenia zasadniczego.
- 3.2. Dodatek motywacyjny przyznaje się dwa razy w roku szkolnym :
- a) do 31 sierpnia – na pierwsze półrocze nowego roku szkolnego w oparciu o wyniki pracy w poprzednim półroczu na podstawie kryteriów przyznawania dodatku motywacyjnego,
 - b) do 28 lutego – na drugie półrocze danego roku szkolnego w oparciu o wyniki pracy w poprzednim półroczu na podstawie kryteriów przyznawania dodatku motywacyjnego.
- 3.3. Nauczycielowi dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor placówki.
- 3.4. Dyrektorowi placówki oświatowej prowadzonej przez Gminę Miejską w Głogowie dodatek motywacyjny przyznaje Prezydent Miasta.
4. Ustala się następujące kryteria przyznawania dodatku motywacyjnego dla nauczycieli przedszkoli:
- 4.1. Osiągnięcia dydaktyczne:
- 1) praca z wychowankiem zdolnym,
 - 2) praca z wychowankiem mającym trudności,
 - 3) osiągane postępy ustalone na podstawie prowadzonych obserwacji,
 - 4) innowacyjność w działaniu pedagogicznym.
- 4.2. Zaangażowanie w pracę wychowawczo-opiekuńczą:
- 1) realizacja planu wychowawczego placówki, a także zamierzeń ujętych w planie wychowawczym grupy,
 - 2) czas poświęcony wychowankom poza zajęciami,
 - 3) współpraca z rodzicami:
 - a) rozpoznawanie warunków rodzinnych wychowanków, rozwiązywanie konfliktów,
 - b) pozyskiwanie rodziców do współpracy, włączanie rodziców w tworzenie autonomii i charakteru placówki otwartej,
 - 4) organizacja imprez przedszkolnych i miejskich: konkursów, spotkań itp.
- 4.3. Zaangażowanie w realizację zadań związanych z samokształceniem i doskonaleniem zawodowym:
- 1) systematyczne uczestnictwo w różnych formach doskonalenia zawodowego:
 - a) aktualizacja swojej wiedzy z zakresu wychowania przedszkolnego,
 - b) stacjonarne i wyjazdowe warsztaty, kursy, studia podyplomowe – inne,
 - 2) praca w stałych zespołach lub komisjach rady pedagogicznej,
 - 3) dzielenie się doświadczeniem zawodowym z innymi:
 - a) opieka nad praktykantem,
 - b) prowadzenie lekcji pokazowych,
 - 4) aktywny udział w pracach rady pedagogicznej: obecności, przygotowanie materiałów, prowadzenie warsztatów szkoleniowych itp.,
- 5) dodatkowe funkcje pełnione przez nauczycieli:
 - a) przewodniczący zespołu przedmiotowego,
 - b) lider wewnątrzszkolnego doskonalenia nauczycieli,
 - c) inne.
- 4.4. Jakość świadczonej pracy:
- 1) przeprowadzanie diagnozy i ewaluacji procesu opiekuńczo-wychowawczego,
 - 2) przestrzeganie dyscypliny pracy, w szczególności:
 - a) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - b) rzetelne pełnienie dyżurów,
 - c) punktualność,
 - 3) dbałość o estetykę powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń przedszkolnych,
 - 4) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - 5) promowanie placówki.
5. Ustala się następujące kryteria przyznawania dodatku motywacyjnego dla nauczycieli szkół podstawowych i gimnazjów:
- 5.1. Osiągnięcia dydaktyczne:
- 1) praca z uczniem zdolnym:
 - a) doprowadzenie ucznia do sukcesów naukowych, sportowych, artystycznych na szczeblu międzyszkolnym i powiatowym,
 - b) doprowadzenie ucznia do sukcesów naukowych, sportowych, artystycznych na szczeblu wojewódzkim, krajowym i międzynarodowym,
 - 2) praca z uczniem mającym trudności,
 - 3) osiągane postępy nauczania ustalone na podstawie obserwacji, badań narzędziami pomiaru dydaktycznego lub sprawdzianami opracowanymi w zespole przedmiotowym,
 - 4) innowacyjność w działaniu pedagogicznym.
- 5.2. Zaangażowanie w pracę wychowawczo-opiekuńczą:
- 1) realizacja planu wychowawczego placówki, a także zamierzeń ujętych w planie wychowawczym klasy,
 - 2) czas poświęcony uczniom poza lekcjami, zajęciami,
 - 3) współpraca z rodzicami :
 - a) rozpoznawanie warunków rodzinnych uczniów, rozwiązywanie konfliktów,
 - b) pozyskiwanie rodziców do współpracy, włączanie rodziców w tworzenie autonomii i charakteru placówki otwartej,
 - 4) opieka nad organizacjami szkolnymi,
 - 5) organizacja imprez szkolnych i miejskich: konkursów, spotkań itp.
- 5.3. Zaangażowanie w realizację zadań związanych z samokształceniem i doskonaleniem zawodowym:
- 1) systematyczne uczestnictwo w różnych formach doskonalenia zawodowego:
 - a) aktualizacja swojej wiedzy z zakresu nauczanego przedmiotu,
 - b) stacjonarne i wyjazdowe warsztaty, kursy, studia podyplomowe – inne,

- 2) praca w stałych zespołach lub komisjach rady pedagogicznej,
 - 3) dzielenie się doświadczeniem zawodowym z innymi:
 - a) opieka nad praktykantem,
 - b) prowadzenie lekcji pokazowych.
 - 4) aktywny udział w pracach rady pedagogicznej: obecności, przygotowanie materiałów, prowadzenie warsztatów szkoleniowych itp.,
 - 5) dodatkowe funkcje pełnione przez nauczycieli:
 - a) przewodniczący zespołu przedmiotowego lub wychowawczego,
 - b) lider wewnątrzszkolnego doskonalenia nauczycieli,
 - c) inne.
- 5.4. Jakość świadczonej pracy:
- 1) przeprowadzanie diagnozy i ewaluacji procesu nauczania i wychowania,
 - 2) przestrzeganie dyscypliny pracy, w szczególności:
 - a) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - b) rzetelne pełnienie dyżurów,
 - c) punktualność,
 - 3) dbałość o estetykę powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
 - 4) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - 5) promowanie placówki.
6. Ustala się następujące kryteria przyznawania dodatku motywacyjnego dyrektorom placówek oświatowych:
- 6.1. Skuteczność oddziaływań dydaktycznych:
- 1) udział, sukcesy w konkursach i olimpiadach na wszystkich szczeblach,
 - 2) wyniki zewnętrznych badań poziomu nauczania,
 - 3) oferta szkoły poprzez: wprowadzenie programów autorskich, innowacji i eksperymentów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,
 - 4) wspomaganie uczniów, wychowanków w ich rozwoju.
- 6.2. Skuteczność oddziaływań wychowawczo-opiekuńczych:
- 1) diagnozowanie i eliminowanie zachowań nagannych,
 - 2) zapewnienie w placówce poczucia bezpieczeństwa uczniom (wychowankom) i nauczycielom,
 - 3) tworzenie przyjaznej atmosfery sprzyjającej rozwojowi uczniów (wychowanków), w tym właściwych relacji między uczniami (wychowankami), nauczycielami oraz między uczniami (wychowankami) i nauczycielami,
 - 4) organizowanie efektywnej pomocy psychologiczno-pedagogicznej,
 - 5) tworzenie warunków do rozwijania zdolności i zainteresowań uczniów (wychowanków),
 - 6) dbałość o klimat wychowawczy placówki poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,

- 7) obecność szkoły w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi,
- 8) stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości wychowanków.

6.3. Jakość świadczonej pracy:

- 1) umiejętności racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi placówki:
 - a) właściwe planowanie i realizacja budżetu,
 - b) przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki finansowe,
 - c) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego,
 - d) pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania na cele szkoły,
 - e) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych.
- 2) sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły:
 - a) dyscyplina pracy, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,
 - b) podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
 - c) kształtowanie polityki kadrowej,
 - d) inicjowanie i wspieranie rozwoju zawodowego nauczycieli,
 - e) współpraca z instytucjami wspomagającymi pracę placówki oświatowej,
- 3) wywiązywanie się z obowiązków nakładanych przez organ prowadzący oraz organ sprawujący nadzór pedagogiczny.

R o z d z i a ł I I I

Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych.
2. Dla nauczyciela realizującego tygodniowy wymiar godzin ustalony za podstawie art. 42, ust. 4a ustawy – Karta Nauczyciela wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w

- pkt 1 i 2, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
4. Godziny ponadwymiarowe mogą być przydzielone nauczycielowi na czas trwania zajęć lekcyjnych. Godzin ponadwymiarowych nie przydziela się na okres przerw świątecznych określonych corocznie w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej i Sportu w sprawie organizacji roku szkolnego.
5. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo i dodatkowo wolne od pracy za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć, pomniejszony o 1/5, tego wymiaru (lub o 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono 4-dniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo i dodatkowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu nie może być wyższa niż liczba godzin przydzielonych w arkuszu organizacji.
6. Godziny ponadwymiarowe przypadające w dniu 14 października (Dzień Edukacji Narodowej) – jest to dzień roboczy, traktuje się jako godziny ponadwymiarowe zrealizowane.
7. Nauczycielowi przysługuje wynagrodzenie za godziny zrealizowanych doraźnych zastępstw w wysokości jak za godziny ponadwymiarowe.
8. Za pracę opiekuńczo-dydaktyczno-wychowawczą przypadającą podczas turnusów tzw. „zielonej szkoły” nauczycielowi oddelegowanemu przez dyrektora placówki, przysługuje dodatkowe wynagrodzenie tak jak za 10 godzin ponadwymiarowych tygodniowo.
- a) prowadzenie urozmaiconej działalności wychowawczo-opiekuńczej,
b) integrowanie, pobudzanie aktywności społecznej uczniów i wychowanków,
c) sukcesy w pracy wychowawczo-opiekuńczej,
d) pracę mającą na celu zapobieganie i przeciwdziałanie patologiom,
- 3) w zakresie podnoszenia kwalifikacji zawodowych za:
a) doskonalenie własnego warsztatu pracy i wykorzystanie nabytej wiedzy w pracy z dziećmi i młodzieżą,
b) efektywną pracę w zespole samokształceniowym lub w innej formie wewnętrznego doskonalenia zawodowego,
- 4) w zakresie innych działań na rzecz dzieci i młodzieży za:
a) osiągnięcia we współpracy z instytucjami i środowiskiem,
b) promowanie placówki.
3. Ustala się następujące kryteria przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla dyrektorów placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Miejską w Głogowie:
- 1) w zakresie pracy dydaktycznej za:
a) wyniki klasyfikacji i promocji oraz wyniki zewnętrznych badań poziomu nauczania,
b) udział uczniów i wychowanków w olimpiadach i konkursach naukowych, sportowych i artystycznych szczebla miejskiego i wyżej,
- 2) w zakresie pracy wychowawczo-opiekuńczej za:
a) prowadzenie urozmaiconej działalności opiekuńczo-wychowawczej w placówce,
b) integrowanie, pobudzanie aktywności społecznej uczniów, wychowanków, ich rodziców i pracowników placówki,
c) pracę mającą na celu zapobieganie i przeciwdziałanie patologiom w placówce,
d) stwarzanie uczniom i wychowankom warunków do wszechstronnego rozwoju,
e) organizowanie efektywnej pomocy psychologiczno-wychowawczej,
- 3) w zakresie zadań wynikających z kierowania placówką za:
a) wyróżniające organizowanie pracy w placówce,
b) rzetelne planowanie budżetu placówki i racjonalne dysponowanie środkami finansowymi,
c) pozyskiwanie środków pozabudżetowych na rzecz placówki.
4. Nagroda ma charakter uznaniowy.
- 4.1. Fakt przyznania nagrody potwierdza się pisemną informacją o jej przyznaniu, której kopię zamieszcza się w teczkę akt osobowych nagrodzonego.

R o z d z i a ł IV

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

1. Ze środków określonych w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy – Karta Nauczyciela, 90% kwoty przekazuje się do dyspozycji dyrektorów placówek, 10% kwoty pozostaje do dyspozycji Prezydenta Miasta.
2. Ustala się następujące kryteria przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli stażystów, kontraktowych, mianowanych i dyplomowanych zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Miejską w Głogowie:
- 1) w zakresie pracy dydaktycznej za:
a) osiągane postępy w nauczaniu,
b) udział uczniów i wychowanków w olimpiadach i konkursach naukowych, sportowych i artystycznych szczebla miejskiego i wyżej,
- 2) w zakresie pracy wychowawczo-opiekuńczej za:
- 4.2. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród przyznaje się z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W uzasadnionych przypadkach dyrektor oraz prezydent miasta może przyznać nagrodę w innym czasie.
5. Ustala się następujące procedury przyznawania nagród dla nauczycieli:
- 5.1. Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w placówce co najmniej roku.
- 5.2. Nagrody dla nauczycieli przyznaje dyrektor placówki.
- 5.3. Wniosek o przyznanie nagrody dla nauczyciela wraz z uzasadnieniem może składać Rada Pedagogiczna Placówki, Rada Rodziców lub Rada

Szkoły oraz organizacja związkowa działająca na terenie danej placówki w terminie do 30 września każdego roku.

6. Ustala się następujące procedury przyznawania nagród dla dyrektorów:

6.1. Nagrody dla dyrektorów przyznaje Prezydent Miasta.

6.2. Wniosek o przyznanie nagrody dla dyrektora może składać Zastępca Prezydenta Miasta właściwy ds. oświaty, Naczelnik Wydziału Edukacji, organ sprawujący nadzór pedagogiczny oraz Międzyzakładowa Organizacja Związkowa działająca na terenie miasta w terminie do 30 września każdego roku.

Rozdział V

Dodatek za warunki pracy

1.1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia warunkach określonych w przepisach § 6 i § 7 rozporządzenia.

1.2. Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje nauczycielom i wychowawcom w przypadku gdy:

- 1) prowadzą zajęcia dydaktyczne i wychowawcze w klasach i oddziałach specjalnych – w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego wynikającego ze stawki osobistego zaszczerbowania,

- 2) prowadzą nauczanie indywidualne dzieci zakwalifikowanych do kształcenia specjalnego – w wysokości 10% stawki godzinowej nauczyciela za każdą przepracowaną godzinę zajęć indywidualnych z dziećmi zakwalifikowanymi do kształcenia specjalnego.

§ 2

Traci moc uchwała nr XXI/ 304/2000 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19 września 2000 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Miejska w Głogowie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

EUGENIUSZ PATYK

1201

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 10 lutego 2005 r.

w sprawie ustalenia „Taryfy opłat przewozu osób i bagażu w miejskiej komunikacji zbiorowej na obszarze Gminy Miejskiej Głogów”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 roku o cenach (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1050 ze zmianami) oraz art. 34 a ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. – Prawo przewozowe (Dz. U. z 2000 r. Nr 50, poz. 601 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchwała się taryfę opłat przewozu osób i bagażu w miejskiej komunikacji zbiorowej na obszarze Gminy Miejskiej Głogów o następującej treści:

§ 3

W przewozach osób na liniach komunikacyjnych w granicach administracyjnych gminy miejskiej stosuje się następujące rodzaje i ceny biletów:

- 1) bilety jednorazowego przejazdu – normalne i ulgowe,
- 2) bilety okresowe – normalne i ulgowe:

§ 2

W przewozach komunikacji miejskiej obowiązują tylko bilety Komunikacji Miejskiej Spółki z o.o. w Głogowie.

- a) bilety 5-dniowe; uprawniające do przejazdu w dni robocze (pn.–pt.) – imienne i na okaziciela,
- b) bilety 30-dniowe; uprawniające do przejazdu we wszystkie dni robocze oraz soboty i niedziele – imienne i na okaziciela.

1. bilety jednorazowego przejazdu:

Bilet jednorazowy:	Cena
– normalny	2,10 zł
– ulgowy	1,05 zł

2. bilety okresowe

a)

Bilet 5-dniowy uprawniający do przejazdu w dni robocze (pn.–pt.) imienny:	Cena
– normalny:	
• na jedną linię komunikacyjną	21,00
• na dwie linie komunikacyjne	25,20
• na wszystkie linie komunikacyjne	31,50
– ulgowy:	
• na jedną linię komunikacyjną	10,50
• na dwie linie komunikacyjne	12,60
• na wszystkie linie komunikacyjne	15,75

Bilet 5-dniowy uprawniający do przejazdu w dni robocze (pn.–pt.) na okaziciela:	Cena
– normalny:	
• na jedną linię komunikacyjną	27,30
• na dwie linie komunikacyjne	31,50
• na wszystkie linie komunikacyjne	37,80
– ulgowy:	
• na jedną linię komunikacyjną	13,65
• na dwie linie komunikacyjne	15,75
• na wszystkie linie komunikacyjne	18,90

b)

Bilet 30-dniowy imienny:	Cena
– normalny:	
• na jedną linię komunikacyjną	63,00
• na dwie linie komunikacyjne	73,50
• na wszystkie linie komunikacyjne	94,50
– ulgowy:	
• na jedną linię komunikacyjną	31,50
• na dwie linie komunikacyjne	36,75
• na wszystkie linie komunikacyjne	47,25

Bilet 30-dniowy na okaziciela:	Cena
– normalny:	
• na jedną linię komunikacyjną	73,50
• na dwie linie komunikacyjne	84,00
• na wszystkie linie komunikacyjne	105,00
– ulgowy:	
• na jedną linię komunikacyjną	36,75
• na dwie linie komunikacyjne	42,00
• na wszystkie linie komunikacyjne	52,50

§ 4

1. Cena biletu za przewóz bagażu na wszystkich liniach komunikacyjnych wynosi 2,10 zł, tj. równowartość ceny biletu jednorazowego normalnego.
2. Bilety imienne ważne są wyłącznie z wpisanym pełnym nazwiskiem i imieniem pasażera. Wpisanie imienia i nazwiska jest powinnością pasażera warunkującą ważność biletu.
3. Przepis ust. 1 nie dotyczy przedmiotów stanowiących bagaż podręczny, który może być przewożony bezpłatnie.
4. Nie podlegają opłacie za przewóz bagażu:
 - a) przedmioty stanowiące bagaż podręczny nieprzekraczający sumy wymiarów (wysokość, szerokość, głębokość) 120 cm,
 - b) małe zwierzęta (w tym małe psy) trzymane na kolanach lub rękach,

- c) wózki inwalidzkie,
- d) wózki dziecięce,
- e) instrumenty muzyczne przewożone przez uczniów i studentów szkół muzycznych za okazaniem ważnej legitymacji szkolnej lub studenckiej,
- f) psy będące przewodnikami osób ociemniałych posiadających stosowne uprawnienia.

§ 5

1. Za sprzedaż w autobusie biletu jednorazowego uprawniającego do przejazdu lub przewozu bagażu pobiera się dodatkową opłatę w wysokości 0,30 zł od każdego nabytego biletu.
2. W związku z ust. 1 cena biletu jednorazowego zakupionego w autobusie wynosi:
 - bilet normalny – 2,40 zł,
 - bilet ulgowy – 1,35 zł,
 - bilet za przewóz bagażu w granicach administracyjnych gminy miejskiej – 2,40 zł.

§ 6

1. W razie stwierdzenia braku odpowiedniego dokumentu przewozu przewoźnik lub osoba przez niego upoważniona wystawiają wezwanie do zapłaty, na podstawie którego podróżny jest zobowiązany do uiszczenia należności za przewóz i opłaty dodatkowej w wysokości **50-krotności ceny biletu jednorazowego normalnego, tj. 105,00 zł** – za przejazd bez biletu na przewóz osób,
2. W razie stwierdzenia braku ważnego dokumentu poświadczającego uprawnienie do bezpłatnego albo ulgowego przejazdu przewoźnik lub osoba przez niego upoważniona wystawiają wezwanie do zapłaty, na podstawie którego podróżny jest zobowiązany do uiszczenia należności za przewóz i opłaty dodatkowej w wysokości **30-krotności ceny biletu jednorazowego normalnego, tj. 63,00 zł**.
3. Za niezapłacenie należności za zabrane ze sobą do środka przewozu rzeczy lub zwierzęta albo naruszenia przepisów o ich przewozie podróżny obowiązany jest uiszczyć należność za przewóz i opłatę dodatkową ustaloną jako **20-krotność ceny biletu jednorazowego normalnego, tj. 42,00 zł**.
4. Za spowodowanie, bez uzasadnionej przyczyny, zatrzymania lub zmiany trasy autobusu podróżny obowiązany jest uiszczyć należność za przewóz i opłatę dodatkową ustaloną jako **150-krotność ceny biletu jednorazowego normalnego, tj. 315,00 zł**.
5. Ustala się opłatę manipulacyjną w wysokości 10 zł.
6. W przypadku udokumentowania przez podróżnego, nie później niż w terminie 7 dni od dnia przewozu, uprawnień do bezpłatnego lub ulgowego przejazdu, należność za przewóz i opłatę dodatkową, po uiszczeniu opłaty manipulacyjnej, podlegają umorzeniu.
7. W razie posiadania przez podróżnego ważnego dokumentu przewozu, którego nie miał podczas przejazdu zapis ust. 6 stosuje się analogicznie.
8. W przypadku uiszczenia należności za przewóz i opłaty dodatkowej w ciągu 14 dni od daty wystawienia wezwania do zapłaty, wysokość opłat dodatkowych ustalonych w ust. 1 lit. a i b oraz w ust. 3 i 4 – **obniża się o 30% tj:**
 - a) za przejazd bez ważnego biletu do kwoty **73,50 zł**,

- b) za niezapłacenie należności za zabrane ze sobą do środka przewozu rzeczy lub zwierzęta do kwoty **29,40 zł**,
- c) za spowodowanie bez uzasadnionej przyczyny, zatrzymania lub zmiany trasy środka transportu do kwoty **220,50 zł**.

§ 7

1. Do korzystania z bezpłatnych przejazdów na podstawie przepisów ustawowych uprawnione są następujące osoby:
 - a) posłowie i senatorowie RP – na podstawie ważnej legitymacji poselskiej lub senatorskiej (art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora),
 - b) inwalidzi wojenni i wojskowi – na podstawie ważnej legitymacji inwalidy wojennego (wojskowego) zawierającej wpis o zaliczeniu do odpowiedniej grupy inwalidów albo o całkowitej lub częściowej niezdolności do pracy albo o całkowitej niezdolności do pracy oraz niezdolności do samodzielnej egzystencji (art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 29 maja 1974 r. o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin),
 - c) opiekunowie towarzyszący inwalidom wojennym i wojskowym o orzeczonej całkowitej niezdolności do pracy oraz niezdolności do samodzielnej egzystencji lub zaliczonym do I grupy inwalidztwa – na podstawie wskazania tej osoby przez danego inwalidę (art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 29 maja 1974 r. o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin).
2. Do korzystania z przejazdów bezpłatnych na podstawie uprawnień lokalnych uprawnione są następujące osoby:
 - a) dzieci w wieku do 4 lat – na podstawie wpisu w dowodzie osobistym rodziców, książeczki zdrowia dziecka, paszportu lub innego dokumentu stwierdzającego wiek dziecka,
 - b) inwalidzi I grupy, osoby o całkowitej niezdolności do pracy oraz do samodzielnej egzystencji, osoby o znacznym stopniu niepełnosprawności i opiekunowie tych osób – na podstawie dokumentu tożsamości wraz z legitymacją osoby niepełnosprawnej wystawionej przez organy rentowe lub zespoły ds. orzekania o stopniu niepełnosprawności lub dowodu tożsamości z wpisem potwierdzającym niepełnosprawność,
 - c) osoby niewidome lub ociemniałe i ich przewodnicy – na podstawie dokumentu tożsamości wraz z legitymacją osoby niewidomej lub ociemniałej wystawionej przez uprawnione organy i związki niewidomych potwierdzające niepełnosprawność z powodu stanu narządu wzroku, szkolnej, a młodzież posiadająca obywatelstwo polskie i ucząca się za granicą na podstawie dokumentu potwierdzającego wiek,
 - c) emeryci i renciści pobierający świadczenia emerytalne lub rentowe i ich współmałżonkowie (objęci ubezpieczeniem zdrowotnym małżonka emeryta lub rencisty) – na podstawie dokumentu tożsamości wraz z aktualną legitymacją ZUS uprawniającą do emerytury lub renty, a w przypadku współmał-

- d) osoby, które ukończyły 70 rok życia – na podstawie dokumentu tożsamości,
- e) dzieci i młodzież dotknięta inwalidztwem lub niepełnosprawna oraz ich rodzice lub opiekunowie; uprawnienie to obejmuje wyłącznie przejazd z miejsca zamieszkania lub miejsca pobytu do przedszkola, szkoły, placówki opiekuńczo-wychowawczej, ośrodka rehabilitacyjno-wychowawczego, zakładu opieki zdrowotnej, poradni psychologiczno-pedagogicznej i z powrotem – na podstawie legitymacji szkolnej lub legitymacji (dokumentu) innego uprawnionego organu oraz dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność, a dla rodziców i opiekunów podróżujących po dziecku lub po odwiezieniu dziecka zaświadczenie placówki szkolnej, rehabilitacyjno-wychowawczej itd. potwierdzające zasadność przejazdu rodzica lub opiekuna z określeniem terminu, trasy i godzin przejazdu,
- f) pracownicy i emeryci (renciści) Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Głogowie oraz członkowie ich rodzin zgodnie z obowiązującym Zakładowym Układem Zbiorowym Pracy Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Głogowie.

§ 8

1. Do korzystania z przejazdów ulgowych na podstawie przepisów ustawowych uprawnione są następujące osoby:
 - a) studenci szkół wyższych (art. 153 ustawy z dnia 12 września 1990 r. o szkolnictwie wyższym) – na podstawie ważnej legitymacji studenckiej, międzynarodowej legitymacji studenckiej International Student Identity Card (ISIC), karty EURO<26 wersji STUDENT,
 - b) kombatancki i inne osoby uprawnione określone w ustawie o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego – na podstawie dokumentów określonych w tej ustawie,
2. Do korzystania z przejazdów ulgowych na podstawie uprawnień lokalnych uprawnione są następujące osoby:
 - a) dzieci w wieku od 4 lat do rozpoczęcia nauki w szkole podstawowej – na podstawie wpisu w dowodzie osobistym rodziców, książeczki zdrowia dziecka, paszportu lub innego dokumentu stwierdzającego wiek dziecka,
 - b) dzieci i młodzież od rozpoczęcia nauki w szkole podstawowej do ukończenia szkoły ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 22 roku życia – na podstawie ważnej legitymacji żonka na podstawie dokumentu tożsamości okazywanego wraz z dokumentem ZUS potwierdzającym objęcie ubezpieczeniem zdrowotnym.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 10

Traci moc uchwała nr V/34/2003 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 11 lutego 2003 r. w sprawie ustalenia „Taryfy opłat przewozu osób i bagażu w miejskiej komunikacji zbiorowej w Głogowie” i uchwała nr XIV/116/2003 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 25 listopada 2003 r. o zmianie uchwały nr V/34/2003 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 11 lutego 2003 r.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

EUGENIUSZ PATYK

1202

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 10 lutego 2005 r.

w sprawie przepisów porządkowych obowiązujących w miejskiej komunikacji zbiorowej w Głogowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 15 ust. 5 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku – Prawo przewozowe (Dz. U. z 2000 roku Nr 50, poz. 601 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchwała się przepisy porządkowe obowiązujące w miejskiej komunikacji zbiorowej w Głogowie następującej treści:

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 2

1. Przepisy porządkowe określają warunki przewozu osób, bagażu, zwierząt w miejskiej komunikacji zbiorowej i mają na celu ochronę życia, zdrowia oraz zapewnienie porządku i spokoju pasażerów korzystających z przejazdów autobusami Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Głogowie w regularnej komunikacji, według rozkładów jazdy podanych do wiadomości publicznej.
2. Ilekroć w przepisach porządkowych jest mowa o:
 - a) przewozie – rozumie się przez to przewóz osób i bagażu realizowany przez przewoźnika w trybie i na zasadach określonych ustawą z dnia 15 listopada 1984 r. – Prawo przewozowe,
 - b) przewoźniku – rozumie się przez to Komunikację Miejską Sp. z o.o. w Głogowie w zakresie realizowania przewozów w ramach miejskiej komunikacji zbiorowej,
 - c) pasażerze – rozumie się przez to każdą osobę, która znajduje się w pojeździe, uprzedzić o tym obsługującego pojazd, a osoba zamierzająca wsiąść na takim przystanku dać odpowiednio wcześniej znak przez wyraźne podniesienie ręki.

§ 5

1. Do pojazdu mogą nie być wpuszczone lub z niego usunięte osoby:

- d) pojeździe – rozumie się przez to autobusy Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Głogowie jako pojazdy przystosowane do potrzeb miejskiej komunikacji zbiorowej.

§ 3

Pasażerowie korzystający z przewozu, obsługujący pojazd kierowcy autobusów oraz kontrolerzy biletów obowiązani są przestrzegać postanowień niniejszych przepisów porządkowych.

R o z d z i a ł II

Bezpieczeństwo i porządek wykonywania przewozu osób i rzeczy

§ 4

1. Wsiadanie do pojazdu i wysiadanie z niego dozwolone jest tylko na przystankach i po całkowitym zatrzymaniu pojazdu.
2. Wsiadanie do pojazdów na przystankach końcowych dozwolone jest dopiero po zakończeniu czynności związanych ze zmianą kierunku jazdy. W czasie wykonywania manewru zmiany kierunku jazdy pasażerowie nie mogą przebywać w pojeździe.
3. Pasażerowie stojący w czasie jazdy powinni trzymać się uchwytów lub poręczy.
4. Pasażer zamierzający wysiąść na przystanku oznaczonym „na żądanie” obowiązany jest wcześniej
 - a) nietrzeźwe, zachowujące się agresywnie wobec współpasażerów lub obsługi pojazdu,
 - b) wzbudzające odrazę brudem i niechlujstwem,
 - c) które z innych powodów są niebezpieczne lub uciążliwe dla współpasażerów,
 - d) nieposiadające ważnego biletu na przejazd oraz odmawiające zakupu biletu u obsługi pojazdu, przed odjazdem pojazdu z przystanku.

2. Decyzje w sprawach wymienionych w § 5 pkt 1 lit. a, b, c i d podejmuje prowadzący pojazd lub kontroler biletów.
3. Spowodowanie zatrzymania lub zmiany trasy pojazdu przez pasażera bez uzasadnionej przyczyny, podlega opłacie dodatkowej ustalonej w obowiązującej Taryfie opłat przewozu osób i bagażu w miejskiej komunikacji zbiorowej.

§ 6

Zabrania się w pojazdach:

1. otwierania drzwi pojazdu podczas jazdy,
2. dawania nieuzasadnionego sygnału do odjazdu lub do zatrzymania pojazdu,
3. zanieczyszczania i zaśmieciania pojazdu lub niszczenia urządzeń jego wyposażenia,
4. wychylania się z pojazdu i opierania się o drzwi podczas jazdy,
5. palenia tytoniu,
6. spożywania artykułów żywnościowych, które mogą spowodować zabrudzenie odzieży współpasażera lub pojazdu,
7. zakłócania w inny sposób spokoju w pojeździe,
8. wyrzucania jakichkolwiek przedmiotów z pojazdu w czasie jazdy lub podczas postoju,
9. wykonywania czynności mogących narazić współpasażerów na szkody lub obrażenia,
10. wykonywania innych czynności niedozwolonych w miejscach publicznych.

§ 7

1. Pasażer zagrażający bezpieczeństwu lub porządkowi w pojazdach, także uciążliwy lub zachowujący się agresywnie w stosunku do innych pasażerów, który nie stosuje się do wezwań kierowcy autobusu lub kontrolerów biletów, obowiązany jest opuścić pojazd na ich wezwanie na najbliższym przystanku.
2. W przypadku gdy pasażer odmówi opuszczenia pojazdu kierowca autobusu lub kontrolerzy biletów mogą zwrócić się o interwencję do Policji.
3. Pasażerowi w przypadku, o którym mowa w pkt 1 nie przysługuje zwrot ceny biletu.

§ 8

1. Przewóz psów jest dozwolony pod warunkiem, że:
 - a) podróżny posiada ważny bilet dla psa,
 - b) pies jest trzymany na smyczy i ma założony kaganiec.
2. Bagażu i zwierząt nie można umieszczać na miejscach przeznaczonych do siedzenia.

§ 9

1. Zabrania się przewożenia w pojazdach:
 - a) niebezpiecznych zwierząt,
 - b) przedmiotów, które mogą zagrażać bezpieczeństwu i porządkowi w komunikacji, stwarzać możliwości wyrządzenia szkody innym pasażerom lub przewoźnikowi, przeszkadzać pasażerom i narażać ich na niewygodę,
 - c) przedmiotów cuchnących, zapalnych, łatwopalnych, wybuchowych, żrących, radioaktywnych oraz innych materiałów niebezpiecznych w tym broni,
 - d) przedmiotów wywołujących uczucie odrazy.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 11

Traci moc uchwała nr XXI/297/2000 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19 września 2000 r. w sprawie ustalenia „Przepisów porządkowych dotyczących korzystania z gminnego transportu zbiorowego świadczonego przez Komunikację Miejską Sp. z o.o. w Głogowie”.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

EUGENIUSZ PATYK

1203

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH

z dnia 17 lutego 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały określającej zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 153, poz. 127, 984 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1, art. 70 ust. 2–4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXIX/340/98 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 26 lutego 1998 r. zmienionej uchwałą nr XLIV/362/98 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionej uchwałą nr XI/102/99 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 16 września 1999 r., zmienionej uchwałą nr XIII/157/99 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 30 grudnia 1999 r., zmienionej uchwałą nr XVIII/225/2000 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 30 czerwca 2000 r., zmienionej uchwałą nr XXXIII/380/02 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 30 kwietnia 2002 r., zmienionej uchwałą nr VI/35/03 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 27 marca 2003 r., zmienionej uchwałą nr VIII/66/03 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 30 maja 2003 r. zmienionej uchwałą nr XIV/116/03 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 29 grudnia 2003 r., zmienionej uchwałą XXI/247/04 z dnia 10 listopada 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata – wprowadza się następujące zmiany: § 9 otrzymuje brzmienie:
„W przypadku zbycia w trybie bezprzetargowym, przy rozłożeniu na wniosek nabywcy zapłaty ceny na raty z zastrzeżeniem § 14 pkt 2 obowiązują następujące zasady:

- 1) spłata należności może być rozłożona na 10 rocznych rat,
- 2) pierwsza rata nie może być niższa niż 10% ceny pomniejszonej o udzieloną bonifikatę i jest płatna przed zawarciem umowy notarialnej,
- 3) oprocentowanie niespłaconej należności wynosi 75% stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP w skali rocznej, obowiązującej na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, nie mniej jednak niż 5%,
- 4) pozostała należność wraz z odsetkami płatna będzie w równych ratach rocznych w terminach do 31 marca każdego roku począwszy od roku następnego po zawarciu umowy notarialnej.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polkowic.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

IRENEUSZ TRACZYK

1204

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH

z dnia 17 lutego 2005 r.

zmieniająca uchwałę nr XXIII/276/04 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad trybu przyznawania, wstrzymywania i cofania oraz wysokości stypendiów sportowych

Na podstawie art. 22 ust. 6 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 81, poz. 889, Nr 102, poz. 1115; z 2002 r. Nr 4, poz. 31, Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 93, poz. 820, Nr 130, poz. 1112, Nr 207, poz. 1752; z 2003 r. Nr 203, poz. 1966; z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXIII/276/04 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu przyznawania, wstrzymywania i cofania oraz wysokości stypendiów sportowych wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w pkt I słowa: „w zespołowych grach sportowych tj. piłce nożnej 11 osobowej, koszykówce, piłce ręcznej, piłce siatkowej” zastępuje się słowami: „dla sportowców reprezentujących kluby w rozgrywkach ligowych”,
- 2) w pkt I ppkt 1 lit. a słowa: „w najwyższej klasie rozgrywkowej” zastępuje się słowami: „w oficjalnych

- rozgrywkach o zasięgu ogólnopolskim, tj. ekstraklasy – I ligi, II ligi lub III ligi – dotyczy wyłącznie piłki nożnej 11 osobowej”,
- 3) skreśla się treść pkt I ppkt 1 lit. b,
- 4) skreśla się treść pkt I ppkt 1 lit. d,
- 5) w pkt II lit. a słowa: „zdobycie medalu” zastępuje się słowami: „za zajęcie od I do X miejsca” oraz po słowie: „seniorów” dodaje się słowa: „i juniorów”,
- 6) w pkt II lit. b słowa: „zdobycie medalu” zastępuje się słowami: „za zajęcie od I do V miejsca” oraz po słowie: „seniorów” dodaje się słowa: „i juniorów”,
- 7) skreśla się treść pkt II lit. c i lit. d,
- 8) pkt III ppkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie: „na szczuble dwóch najwyższych klas rozgrywkowych w koszykówce żeńskiej i piłce nożnej męskiej 11 osobowej do trzykrotności kwoty bazowej”,
- 9) w pkt III ppkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie: „na szczuble dwóch najwyższych klas rozgrywkowych w dyscyplinach nie wymienionych w lit. b oraz na szczuble III ligi piłki nożnej męskiej 11 osobowej do wysokości kwoty bazowej”,
- 10) pkt IV ppkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Ustala się następujące wysokości stypendiów dla poszczególnych zawodników za osiągnięcia sportowe jak w pkt II:
- a) za osiągnięcia, o których mowa w pkt II lit. a do czterokrotności kwoty bazowej,

- b) za osiągnięcia, o których mowa w pkt II lit. b do dwukrotności kwoty bazowej.”,
- 11) w pkt V ppkt 1 po słowach „do Burmistrza Polkowic” stawia się kropkę, zaś pozostałą treść ppkt 1 skreśla się,
- 12) pkt VI ppkt 2 otrzymuje brzmienie: „Stypendia przyznawane są w roku budżetowym zgodnie z cyklicznością zawodów sportowych. O okresie przyznania stypendium decyduje Burmistrz Polkowic”,
- 13) W pkt VII dopisuje się lit. h w brzmieniu: „podejmowania działań szkodzących dobrej reputacji gminy lub macierzystego klubu.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polkowic.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

IRENEUSZ TRACZYK

1205

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WOŁOWIE

z dnia 17 lutego 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały nr VII/81/99 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 15 marca 1999 r. w sprawie przyjęcia sieci szkół podstawowych i gimnazjów na terenie Miasta i Gminy Wołów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołowie uchwala, co następuje:

§ 1

Załącznik do uchwały nr VII/81/99 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 15 marca 1999 r. w sprawie przyjęcia sieci szkół podstawowych i gimnazjów na terenie Miasta i Gminy Wołów zmienionej uchwałą nr LIII/426/01 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 28 grudnia 2001 r. oraz

uchwałą nr IX/75/03 z dnia 12 czerwca 2003 r. otrzymuje brzmienie:

„Sieć szkół podstawowych i gimnazjów tworzą:

- I. **Zespół Szkół Publicznych w Wołowie przy ul Trzebnickiej 14 w skład którego wchodzi**

**Szkoła Podstawowa nr 1 w Wołowie oraz
Gimnazjum Publiczne nr 2 w Wołowie.**

Obwód dla Szkoły Podstawowej nr 1 w Wołowie stanowią:

1. Ulice

1. Trzebnicka
2. Armii Krajowej
3. Skłodowskiej-Curie
4. Wrocławska
5. Ks. Bosaka
6. Gen. Andersa
7. Spacerowa
8. Słowicza
9. Prusa
10. Iwaszkiewicza
11. Gen. Berlinga
12. Objazdowa
13. Szarych Szeregów
14. Staszica
15. Kąpielowa
16. Gen. Bema
17. Uskorska
18. Kupiecka
19. Ułanów Krechowieckich
20. Ubojowa
21. Ogrodowa
22. Panieńska
23. Żeromskiego
24. Sienkiewicza
25. Batalionów Chłopskich
26. Zwycięstwa
27. Zielona Góra
28. Oliwna Góra
29. Biała Góra
30. Garwolska
31. Reja
32. Chemiczna
33. Radna
34. Konopnickiej
35. Słowackiego
36. Pl. Piastowski
37. Pl. Szkolny
38. Korzeniowskiego
39. Szkolna
40. Rawicka
41. Rzemieślnicza
42. Gajowa
43. Wiejska
44. Stara
45. Browarna
46. Koszarowa
47. Orzeszkowej
48. Kołtąja
49. Skarbowa
50. Gródek
51. Grobla
52. Akacyjowa
53. Ciemna
54. Działkowca
55. Jesionowa
56. Pomorska
57. Pl. Jana III Sobieskiego
58. Rynek

59. Piastów Śl.
60. Przechodnia
61. Piwna
62. Dębowa

2. Wsie należące do obwodu Szkoły Podstawowej nr 1 w Wołowie:

1. Uskorz Mały
2. Uskorz Wielki
3. Lipnica
4. Piotroniowice
5. Łososiowice
6. Garwół
7. Sławowice
8. Mikorzyce
9. Miłcz
10. Proszkowa
11. Gródek

Obwód Gimnazjum Publicznego nr 2 w Wołowie obejmuje obwód Szkoły Podstawowej nr 1 w Wołowie.

II. Zespół Szkół Publicznych w Lubiążu przy ul. Wojska Polskiego 3a w skład którego wchodzi Szkoła Podstawowa w Lubiążu oraz Publiczne Gimnazjum w Lubiążu.

Obwód dla Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Lubiążu przy ul. Wojska Polskiego 3a stanowią miejscowości:

1. Lubiąż
2. Gliniany
3. Rataje
4. Zagórzycy
5. Prawików

Obwód Publicznego Gimnazjum w Lubiążu przy ul. Wojska Polskiego 3a obejmuje obwody szkół podstawowych:

1. Obwód Szkoły Podstawowej w Lubiążu
2. Obwód Szkoły Podstawowej w Krzydlinie Wielkiej

III. Szkoła Podstawowa nr 2 im. Orłąt Lwowskich w Wołowie przy ul. Chopina 10.

Obwód dla Szkoły Podstawowej nr 2 stanowią:

1. Ulice

1. Aleja Niepodległości
2. Boczna
3. Braci Korczyńskich
4. Chopina
5. Z. Chrzanowskiej
6. Gliniana
7. Kościuszki
8. Leśna
9. Parkowa
10. M.J. Piłsudskiego
11. Polna
12. Sikorskiego
13. Słoneczna
14. Spokojna
15. Stawowa
16. Wesola
17. Wiśniowa
18. Wojska Polskiego
19. Zaulek Zielony
20. Witosa

21. Powstańców Śl.
22. Osiedlowa
23. Wrzosowa
24. Łąkowa
25. Lipowa
26. Wileńska
27. Listopadowa
28. Floriańska
29. Matejki
30. Nowa
31. Zielona
32. Mickiewicza
33. Puławskiego
34. Więzienna
35. Cicha
36. Inwalidów Wojennych
37. Aleja Obrońców Lwowa
38. Ścinawska
39. Jasna
40. Kolejowa
41. Komuny Paryskiej
42. Kasztanowa
43. Krótka
44. Waszyngtona
45. Krzywy Wołów
46. Poznańska
47. Ludowa
48. Robotnicza

2. Wsie należące do obwodu Szkoły nr 2 w Wołowie:
1. Biskupice
 2. Stobno

IV. Szkoła Podstawowa w Krzydlinie Wielkiej

Obwód stanowią miejscowości:

1. Krzydlina Wielka
2. Krzydlina Mała
3. Domaszków

V. Szkoła Podstawowa w Warzęgowie

Obwód szkoły stanowią miejscowości:

1. Warzęgowo
2. Pełczyn
3. Straszowice
4. Pierusza
5. Pawłuszewo
6. Łazarowice
7. Straża
8. Smarków
9. Siodłkowice

10. Wróblewo
11. Stęszów
12. Nieszkowice
13. Żychlin

VI. Szkoła Podstawowa w Mojęcicach

Obwód dla szkoły tworzą miejscowości:

1. Mojęcice
2. Kąty.

VII. Szkoła Podstawowa w Starym Wołowie

Obwód dla szkoły tworzą miejscowości:

1. Stary Wołów
2. Bożeń
3. Tarchalice
4. Boraszyn
5. Wodnica
6. Wrzosey
7. Kretowice
8. Golina
9. Moczydlnica Dw.
10. Kłopotówka
11. Dębno
12. Rudno

VIII. Gimnazjum w Wołowie przy ul. Komuny Paryskiej

Obwód szkoły obejmuje obwody szkół podstawowych:

1. obwód Szkoły Podstawowej w Mojęcicach
2. obwód Szkoły Podstawowej w Starym Wołowie
3. obwód Szkoły Podstawowej w Warzęgowie
4. obwód Szkoły Podstawowej nr 2 w Wołowie

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wołów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2005 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

ALINA JELEŃ

1206

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH

z dnia 28 lutego 2005 r.

**w sprawie zasad polityki czynszowej oraz warunków obniżania czynszu
na lata 2005–2009**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 i art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.) Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się „Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu na lata 2005–2009”, które stanowią będą element wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.
2. Ilekroć w uchwale jest mowa:
 - a) o „ustawie” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z 2001 r. z późn. zm.)
 - b) o „przepisach o dodatkach mieszkaniowych”, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z 2001 r. z późn. zm.) wraz z Rozporządzeniami wydanymi na jej podstawie.

§ 2

Podwyższanie stawki czynszu

1. Rzeczywista wielkość wpływów z tytułu czynszu najmu lokali mieszkalnych kształtuje się na poziomie 1,49zł/m² miesięcznie. Wydatki na utrzymanie 1 m² powierzchni stanowiącej zasób wyniosą w 2004 r. – 2,45zł na m² pow. uż. lokalu mieszkalnego.
2. W 2004 r. dopłata z budżetu do m² p. uż. lokali komunalnych ustalona została w wysokości 0,90zł/m² miesięcznie.
3. Uznaje się, że głównym źródłem finansowania zasobu mieszkaniowego będą przychody z tytułu czynszów za lokale mieszkalne. Środki te przeznaczone są na utrzymanie i poprawę stanu technicznego zasobu mieszkaniowego.
4. Poziom wydatków określony w ww. punkcie 1 na utrzymanie i niezbędne remonty zasobu mieszkaniowego, jego wiek i stan techniczny, uzasadnia stopniowe podnoszenie stawek czynszu w celu wyrównania różnic pomiędzy wpływami, a wydatkami na cele mieszkaniowe i uzyskania dodatkowych środków niezbędnych na remonty i modernizację.
5. Stawka czynszu zapewnić winna pełne pokrycie kosztów, w tym administrowania, konserwacji, remontów oraz utrzymania porządku i czystości pomieszczeń budynku, służących do wspólnego użytku mieszkańców i jego otoczenia.
6. Prognozę skutków wzrostu stawek czynszu najmu w stosunku do m² p. uż. lokali mieszkalnych oraz wzrostu wpływów czynszowych w porównaniu do 2004 r. stanowi zał. nr 1 do uchwały.
7. Podniesienie stawki czynszu o 10% w każdym kolejnym roku realizowania „zasad” pozwoli zrównoważyć przychody i wydatki na cele mieszkaniowe dopiero po 2010 roku. Przyjęcie wzrostu stawki czynszu o 15% wyrówna ujemny bilans w 2008 r.

i zarazem pozwoli uzyskać dodatkowe środki na remonty w 2009 r. Wariant wzrostu czynszu o 20% pozwala na zrównoważenie kosztów w 2008 r. i skierowanie dodatkowych środków na remonty.

8. Uznaje się za uzasadnione:
 - wzrost stawki czynszu w 2005 r. o 20%,
 - utrzymanie dotacji budżetowej tj. dopłaty do m² p. uż. lokali komunalnych w pierwszych latach realizacji „zasad” co pozwoli uzyskać akceptację społeczną ich realizacji poprzez skierowanie dodatkowych środków na techniczne utrzymanie zasobu,
 - wzrost stawek czynszu po 2005 r. nie mniej niż o 10–15% w każdym kolejnym roku.
9. Uznaje się za konieczne uruchomienie stosowania okresowych obniżek czynszu dla najemców znajdujących się w gorszej sytuacji materialnej, przy wzroście stawki czynszu w 2005 r. o 20%.

§ 3

Zasady ustalania stawek czynszu najmu

1. Stawki czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Ziębice ustalane są na wniosek Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Ziębicach przez Burmistrza z uwzględnieniem określonych niniejszymi zasadami czynników zwiększających lub zmniejszających wartość użytkową lokalu.
2. Stawka czynszu najmu za lokale socjalne równa będzie
 - a) w 2005 r. – 40% najniższej stawki w zasobie mieszkaniowym,
 - b) po 2005 r. – 50% najniższej stawki w zasobie mieszkaniowym.

Stawkę czynszu najmu lokali socjalnych ustala się na podstawie stawki podstawowej czynszu.

Do ustalania czynszu nie stosuje się czynników podwyższających i obniżających podstawową stawkę czynszu.

§ 4

Czynniki podwyższające i obniżające podstawową stawkę czynszu

1. Ze względu na położenie budynku wprowadza się podział na trzy strefy:
 - a) miasto Ziębice,
 - b) Henryków,
 - c) na pozostałym terenie.
2. Ze względu na rok budowy wprowadza się podział budynków na:
 - a) oddane do użytku do dnia 31 grudnia 1959 r.
 - b) oddane do użytku po 1 stycznia 1960r. oraz zmodernizowane po 1 stycznia 1975 r.
3. Stawki podstawowe czynszu ustalone dla budynków położonych na pozostałym terenie (z wyłączeniem

- Henrykowa i Ziębic) oddanych do użytku do dnia 31 grudnia 1959 r. zwiększa się:
- dla budynków jw. położonych w Henrykowie o 15%,
 - dla budynków jw. położonych w Ziębicach o 30%,
 - dla budynków położonych w Henrykowie oddanych do użytku po 1 stycznia 1960 r. i zmodernizowanych po 1 stycznia 1975 r. o 30%,
 - dla budynków położonych w Ziębicach oddanych do użytku po 1 stycznia 1960 r. i zmodernizowanych po 1 stycznia 1975 r. o 40%.
4. Stawkę podstawową czynszu ustaloną z uwzględnieniem treści ww. punktów 1, 2, 3 podwyższają czynniki:
- wyposażenie lokalu w WC – o 25%,
 - wyposażenie lokalu w łazienkę – o 30%,
 - wyposażenie lokalu w c.o. – o 40%,
 - wyposażenie lokalu w gaz przewodowy – o 25%,
 - lokale o pow. uż. powyżej 80 m² – o 30%,
 - lokal mieści się w budynku wolno stojącym do 4-ch mieszkań (budynek bez lokali użytkowych) – o 10%.
5. Stawkę podstawową czynszu ustaloną z uwzględnieniem treści ww. punktów 1, 2 i 3 obniżają czynniki:
- brak w lokalu urządzeń wodn. – kan. – o 30%,
 - gdy lokal posiada wspólne z innym lokalem pomieszczenia (np. przedpokój, WC) – o 20%,
 - gdy lokal mieści się w suterynie – o 40%,
 - gdy lokal mieści się na poddaszu – o 20%,
 - gdy w lokalu jest kuchnia bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego – o 10%,
 - gdy lokal położony jest na parterze (z wyjątkiem budynków oddanych do użytku po 1 stycznia 1960 r. i zmodernizowanych po 1 stycznia 1975 r.) – o 20%,
 - gdy lokal przedzielony jest korytarzem – o 20%,
 - gdy wynajmujący lokal nie wykonuje czynności z zakresu utrzymania czystości pomieszczeń budynku służących do wspólnego użytku mieszkańców – o 20%,
- Łączna wysokość czynników obniżających wymienionych w podpunktach a-f nie może przekroczyć 40% stawki podstawowej.
6. a) uznaje się za celową dalszą modyfikację czynników podwyższających i obniżających stawkę podstawową czynszu zmierzając do większego powiązania wysokości czynszu z kosztami utrzymania lokalu, jego wartością użytkową i standardem.
- b) należy modyfikować zestaw czynników podwyższających i obniżających stawki podstawowe (biorąc pod uwagę także i inne kryteria oprócz wymienionych w ww. punktach 4 i 5 „zasad”) Uznaje się za celowe znaczne zwiększenie kryteriów różnicujących czynsz, ale z równoczesnym zmniejszeniem ich indywidualnego znaczenia.
7. Przez czynniki, które podwyższają lub obniżają stawkę podstawową rozumie się:
- WC – doprowadzenie do łazienki lub osobnego pomieszczenia instalacji wodn. – kan., umożliwiającej podłączenie muszli sedesowej i spłuczki (dotyczy to też WC przynależnego do lokalu, położonego poza nim na tej samej kondygnacji lub półpiętrze),

- łazienka – wydzielone w mieszkaniu pomieszczenie posiadające stałe instalacje: wodn. – kan., ciepłej wody dostarczanej centralnie lub z urządzeń grzewczych zainstalowanych w lokalu lub inne umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, baterii łazienkowej, podgrzewacza wody (gazowego, elektrycznego lub innego),
- urządzenia wodno – kanalizacyjne – również lokalne urządzenia wodociągowe (hydrofor) lub szambo,
- lokal położony na poddaszu – lokal na tej samej kondygnacji co strych, w budynkach oddanych do użytku do dnia 31 grudnia 1959 r.,
- lokal przedzielony korytarzem – mieszkanie składające się z dwóch części, przedzielonych korytarzem (dotyczy pokoju i kuchni),
- lokal położony na parterze – w przypadku, gdy lokal składa się z części położonej na parterze i piętrze obniżka dotyczy tylko części parterowej,
- centralne ogrzewanie – dotyczy lokali ogrzewanych energią ciepłą dostarczaną z ciepłowni i kotłowni lokalnej.

§ 5

Zmiany wysokości stawek czynszu w czasie trwania najmu

- Uznaje się za celowe dokonywanie zmian w wysokości czynszu najmu w czasie trwania stosunku najmu w przypadkach gdy:
 - zwiększy się wartość użytkowa lokalu wskutek ulepszeń dokonywanych przez wynajmującego,
 - zmniejszy się wartość użytkowa lokalu wskutek zmniejszenia się wyposażenia technicznego lokalu.
- Dokonanie przez najemcę na jego koszt i za zgodą wynajmującego ulepszeń lokalu mieszkalnego nie powoduje wzrostu wysokości czynszu najmu.
- Podstawę dokonania zmian w wysokości czynszu z przyczyn opisanych w podpunktach a i b punktu 1 winien być protokół potwierdzający fakty uzasadniające podwyżkę lub obniżkę czynszu.

§ 6

Prowadzenie działalności gospodarczej w lokalu mieszkalnym

- W przypadku prowadzenia przez najemcę działalności gospodarczej w lokalu mieszkalnym zwiększa się czynsz najmu o 50% za każdą izbę, w której działalność ta jest prowadzona.
- Warunki udzielenia zgody na prowadzenie działalności gospodarczej w lokalu mieszkalnym, w tym obowiązków jej uzyskania i skutki jej braku określają odrębne przepisy.

§ 7

Kaucje za lokale mieszkalne

- Ustala się pobieranie kaucji zabezpieczających roszczenia z tytułu należności za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy w wysokości 6-krotności czynszu na dzień zawarcia umowy najmu.
- Kaucji nie pobiera się, jeżeli umowa:
 - dotyczy najmu lokalu zamiennego lub socjalnego,

- b) jest zawierana w związku z zamianą lokalu a najemca uzyskał zwrot kaucji bez dokonania jej waloryzacji.

§ 8

Warunki obniżania czynszu

1. Obniżek czynszu naliczonego według obowiązujących stawek w stosunku do najemców o niskich dochodach dokonuje się zgodnie z zapisami wynikającymi z art. 7 „Ustawy”.
2. Uruchomienie obniżek czynszu następuje od momentu gdy czynsz najwyższy osiągnie wysokość odpowiadającą 1,9% wartości odtworzeniowej lokalu komunalnego lub gdy po przyjęciu „zasad” pierwsza podwyżka czynszu naliczonego spowoduje wzrost najniższego czynszu (obowiązującego w 2004 r.) w lokalach komunalnych o nie mniej niż 20% (nie dotyczy lokali socjalnych).
3. Wysokość obniżki po spełnieniu jednego z warunków określonych w ww. punkcie 2 ustala się w wysokości:
 - a) 10% dla najemców, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza wartości procentowej najniższej emerytury określonej w przepisach o dodatkach mieszkaniowych,
 - b) 8% dla najemców, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego przekracza wymienioną w podpunkcie a) wartość procentową nie więcej niż o 10%,
 - c) 6% dla najemców, którym średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego przekracza wymienioną w podpunkcie a) wartość procentową powyżej 10%, ale nie więcej niż o 25%.
4. Wartości procentowe obniżki czynszu naliczonego określone w ww. pktcie 3 w podpunktach a), b), c) zwiększa się o dalsze 2% za każdy następny wzrost najniższego czynszu (obowiązującego w 2004 r.) o każde 10% powyżej 20%.
5. Wartość procentową wartości odtworzeniowej przyjmuje się w wysokości obowiązującej na dzień złożenia przez najemcę wniosku o obniżkę czynszu.

6. Wartość procentową najniższej emerytury określonej w „przepisach o dodatkach mieszkaniowych” przyjmuje się w wysokości obowiązującej na dzień złożenia przez najemcę wniosku o obniżkę czynszu.
7. Obniżka okresowa czynszu naliczonego nie przysługuje najemcom, którzy utracili ze swojej winy prawo do otrzymania dodatku mieszkaniowego należnego zgodnie z „przepisami o dodatkach mieszkaniowych”.
8. Obniżka okresowa czynszu naliczonego nie przysługuje najemcom, którzy zajmują lokale mieszkalne o powierzchni przekraczającej „normatywną powierzchnię” wyliczoną zgodnie z „przepisami o dodatkach mieszkaniowych”.
9. W przypadku złożenia przez najemcę wniosku o obniżkę czynszu, po wydaniu decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wg podwyższonego czynszu, jego rozpatrzenie następuje równocześnie z wnioskiem o przyznanie nowego dodatku.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale mają zastosowanie obowiązujące przepisy wymienione na wstępie uchwały i Kodeksu Cywilnego.

§ 10

„Zasady” poddawane będą stałej aktualizacji w okresach nie dłuższych niż dwa lata.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JANUSZ SOBOL

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 lutego 2005 r. (poz. 1206)

Prognoza skutków wzrostu stawek czynszu najmu w stosunku do m² p. uż. lokali mieszkalnych oraz wzrostu wpływów czynszowych w porównaniu do 2004r.

Rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Wzrost o 10% w odniesieniu do średniego czynszu za 1m ²	1,49zł	1,64zł	1,80zł	1,98zł	2,18zł	2,40zł
Średni czynsz w porównaniu do wartości odtworzeniowej w %	0,75	0,78	0,83	0,90	0,97	1,06
Maksymalny czynsz w porównaniu do wartości odtworzeniowej w %	1,59	1,67	1,78	1,92	2,07	2,25
Zwiększone wpływy roczne z tytułu wzrostu stawek czynszowych w porównaniu do 2004r. (przy wprowadzaniu podwyżek od 1 lipca)		58.634zł	179.811zł	312.715zł	461.225zł	625.431zł
Wzrost o 15% w odniesieniu do średniego czynszu za 1m ²	1,49zł	1,71zł	1,97zł	2,27zł	2,61zł	3,00zł
Średni czynsz w porównaniu do wartości odtworzeniowej w %	0,75	0,82	0,91	1,03	1,16	1,33
Maksymalny czynsz w porównaniu do wartości odtworzeniowej w %	1,59	1,74	1,95	2,20	2,48	2,82
Zwiększone wpływy roczne z tytułu wzrostu stawek czynszowych w porównaniu do 2004r. (przy wprowadzaniu podwyżek od 1 lipca)		85.997zł	273.626zł	492.526zł	742.698zł	1.028.051z
Wzrost o 20% w odniesieniu do średniego czynszu za 1m ²	1,49zł	1,79zł	2,15zł	2,58zł	3,10zł	3,72zł
Średni czynsz w porównaniu do wartości odtworzeniowej w %	0,75	0,86	1,00	1,17	1,38	1,64
Maksymalny czynsz w porównaniu do wartości odtworzeniowej w %	1,59	1,81	2,11	2,49	2,93	3,48
Zwiększone wpływy roczne z tytułu wzrostu stawek czynszowych w porównaniu do 2004r. (przy wprowadzaniu podwyżek od 1 lipca)		117.268zł	375.258zł	684.064zł	1.055.413zł	1.501.032z

1207

UCHWAŁA RADY GMINY ZŁOTORYJA

z dnia 28 lutego 2005 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania dla nauczycieli szkół prowadzonych przez Gminę Złotoryja

Na podstawie art. 54 ust. 7 w związku z art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, Nr 137, poz. 1304, Nr 203, poz. 1966, Nr 213, poz. 2081 oraz z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 179, poz. 1845) Rada Gminy Złotoryja uchwala, co następuje:

§ 1

Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, zwanego dalej dodatkiem, wynosi:

- 1) dla 1 osoby – 40 zł,
- 2) dla 2 osób – 50 zł,
- 3) dla 3 osób – 60 zł,
- 4) dla 4 i więcej osób – 70 zł.

§ 2

Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:

- 1) małżonka, który nie posiada własnego źródła dochodów lub który jest nauczycielem,
- 2) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela;
- 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia;
- 4) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia;
- 5) dzieci niepełnosprawne nieposiadające własnego źródła dochodów.

§ 3

1. Nauczycielowi i jego małżonkowi zamieszkującemu z nim stale, będącemu także nauczycielem, przysługuje tylko jeden dodatek, w wysokości określonej w § 1. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.
2. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacany przez wskazanego przez niego pracodawcę.
3. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.

§ 4

Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie;
- 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego;

- 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku gdy z nauczycielem powołanym do służby wojskowej zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta została zawarta;
- 4) korzystania z urlopu wychowawczego.

§ 5

1. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela lub na wspólny wniosek nauczycieli będących małżonkami.
2. Do wniosku powinny być dołączone dokumenty wpływające na wysokość dodatku, a w szczególności: oświadczenie o wspólnym zamieszkanui, oświadczenie o braku źródeł dochodu osób wspólnie zamieszkających.
3. Dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły – wójt gminy.
4. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
5. Prawo do ustalonego dodatku wygasa z ostatnim dniem miesiąca, w którym nastąpiły okoliczności powodujące zmianę jego wysokości.
6. Nauczyciel, otrzymujący dodatek obowiązany jest niezwłocznie powiadomić pracodawcę o okolicznościach powodujących zmiany w ustalonej wysokości dodatku. W przypadku niepowiadomienia pracodawcy o zmianach mających wpływ na prawo i wysokość dodatku, nienależnie pobrane świadczenie podlega zwrotowi wraz z odsetkami.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JÓZEF PAWLUS

1208

UCHWAŁA RADY GMINY W CIEPŁOWODACH

z dnia 9 marca 2005 r.

**w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego
dróg gminnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity; Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 71, późn. 838 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

§ 1

Niniejsza uchwała określa stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg zarządzanych przez gminę Ciepłowody zwanych dalej „drogami gminnymi” na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg dotyczące:

1. prowadzenia robót w pasie drogowym,
2. umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
3. umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
4. zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w punktach 1–3.

§ 2

1. Za zajęcie 1 m² powierzchni jezdni pasa drogowego dróg gminnych, o którym mowa w § 1 pkt 1 i 4, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:
 - 1) przy zajęciu jezdni do 20% szerokości – 1,00 zł,
 - 2) przy zajęciu jezdni powyżej 20% do 50% szerokości – 3,00 zł,
 - 3) przy zajęciu jezdni powyżej 50% do całkowitego zajęcia jezdni – 5,00 zł.
2. Stawkę określoną w ust. 1 pkt 1 stosuje się także do poboczy, chodników, placów, zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych.
3. Do elementów pasa drogowego niewymienionych w ust. 1 i 2 ustala się stawkę opłat za każdy dzień zajęcia 1 m² pasa drogowego w wysokości – 0,50 zł.

§ 3

1. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 2 ustala się następujące roczne stawki opłat za 1 m² powierzchni pasa drogowego, drogi gminnej zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia:

- 1) poza obszarem zabudowanym – 3,00 zł,
- 2) w obszarze zabudowanym – 6,00 zł,
- 3) na drogowym obiekcie inżynierskim – 80,00 zł.

§ 4

Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 3, ustala się następujące stawki opłat za 1 m² powierzchni za jeden dzień:

- 1) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego:
 - a) poza terenem zabudowanym – 0,40 zł,
 - b) na parkingach, poza terenem zabudowanym – 0,20 zł,
 - c) w terenie zabudowanym – 0,60 zł.
- 2) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy innych obiektów – 0,20 zł,
- 3) reklamy – 1, 20 zł.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

MARIAN KOZYRA

**w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu na 2005 rok
oraz prognozy kształtowania się długu publicznego Gminy Oleśnica**

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 ze zm.) w związku z art. 115 ust. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków Składów Orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego, Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu postanowił:

wydać pozytywną opinię o:

- 1) możliwości sfinansowania deficytu budżetowego wynikającego z uchwały nr XXI/149/05 Rady Gminy Oleśnica z dnia 18 stycznia 2005 roku w sprawie budżetu gminy na rok 2005;
- 2) załączonej do uchwały budżetowej prognozie kształtowania się kwoty długu publicznego Gminy Oleśnica.

Uzasadnienie

W wyniku analizy przedłożonej do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu uchwały nr XXI/149/05 Rady Gminy Oleśnica z dnia 18 stycznia 2005 roku w sprawie budżetu gminy na rok 2005 Skład Orzekający stwierdził, co następuje:

W przedmiotowej uchwale zaplanowano:

- | | |
|---|---------------|
| 1. dochody budżetowe | 20.855.594 zł |
| 2. wydatki budżetowe | 23.523.594 zł |
| w tym: wydatki na obsługę długu | 80.000 zł |
| 3. deficyt budżetu (poz. 1–poz. 2) | 2.668.000 zł |
| 4. przychody ogółem | 3.019.957 zł |
| 5. rozchody na spłatę pożyczek i kredytów | 351.957 zł |

Przedstawione w przedmiotowej uchwale budżetowej źródła pokrycia deficytu oraz planowane kwoty, nie budzą zastrzeżeń z punktu widzenia możliwości ich pozyskania.

Łączna kwota długu na koniec 2005 roku z tytułu zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek wyniesie 3.464.520 zł, co stanowi 16,61% zaplanowanych w tym roku dochodów. (Zgodnie z art. 114 ustawy o f. p łączna kwota długu j.s.t. na koniec roku budżetowego nie może przekroczyć 60% jej dochodów w tym roku budżetowym.)

Łączna kwota przypadających w 2005 roku do spłaty rat kredytów i pożyczek wraz z odsetkami wynosi 431.957 zł, co stanowi 2,07% planowanych na ten rok dochodów.

Spłata tego długu w latach 2005–2014 nie przekroczy 15% planowanych na dany rok budżetowy dochodów (art. 113 u o f.p.).

Opinia niniejsza zgodnie z art. 115 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych podlega opublikowaniu w trybie przewidzianym do opublikowania uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały przysługuje Radzie Gminy, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, odwołanie do pełnego Składu Kolegium w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

PRZEWODNICZĄCY
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO

HENRYK KAMIENIECKI

1210

UCHWAŁA SKŁADU ORZEKAJĄCEGO
REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU

z dnia 21 lutego 2005 r.

**w sprawie opinii o prawidłowości załączonej do budżetu na 2005 rok
prognozy długu Gminy Bardo**

Na podstawie art. 19 ust. 2 w związku z art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 ze zm.) i art. 115 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu w sprawie powołania przewodniczących i członków Składów Orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego, Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu postanowił:

wydać pozytywną opinię o załączonej do budżetu Gminy Bardo na 2005 rok prognozie długu gminy.

Uzasadnienie

Uchwała nr XX/167/05 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie budżetu Gminy Bardo na rok 2005 wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu 9 lutego 2005 r.

Do uchwały budżetowej załączono, zgodnie z art. 115 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych, prognozę długu gminy na 2005 r. i lata następne oraz jego spłaty. Z przedstawionej prognozy wynika, że łączna kwota długu na koniec 2005 r. z tytułu zaciągniętych zobowiązań w postaci kredytów i pożyczek wynosi 759 213 zł, co stanowi 8,7% zaplanowanych w tym roku dochodów. Spłata zadłużenia nastąpi w latach 2006–2010 i w każdym roku stosunek długu do planowanych dochodów nie przekroczy granicy ustalonej w art. 114 ust. 1 ustawy o finansach publicznych na poziomie 60%.

Kwota rat kredytów i pożyczek wraz z odsetkami, przypadająca do spłaty w 2005 r. wynosi 905.802 zł, co stanowi 10,4% planowanych dochodów i nie przekracza dopuszczalnej 15% granicy określonej w art. 113 ust. 1 ustawy o finansach publicznych.

Uchwała niniejsza zgodnie z art. 115 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych podlega opublikowaniu w trybie przewidzianym dla opublikowania uchwały budżetowej.

Od uchwały Składu Orzekającego, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych, służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

PRZEWODNICZĄCY
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO

HENRYK KAMIENIECKI

1211

**UCHWAŁA SKŁADU ORZEKAJĄCEGO
REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU**

z dnia 21 lutego 2005 r.

**w sprawie opinii o prognozie kształtowania się długu publicznego Gminy
Długołęka w 2005 roku**

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 ze zm.) w związku z art. 115 ust. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków Składów Orzekających dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego, Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu postanowił:

wydać pozytywną opinię o załączonej do uchwały budżetowej prognozie kształtowania się kwoty długu publicznego Gminy Długołęka.

Uzasadnienie

W wyniku analizy przedłożonej do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu uchwały nr XXIX/525/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie budżetu Gminy Długołęka na rok 2005 Skład Orzekający stwierdził, co następuje:

W przedmiotowej uchwale zaplanowano:

1. dochody budżetowe	34.543.890 zł
2. wydatki budżetowe	34.391.390 zł
w tym: wydatki na obsługę długu	350.000 zł
3. nadwyżka budżetu	152.500 zł
4. przychody z tytułu zaciągniętych pożyczek	698.000 zł
5. rozchody budżetu z tytułu spłaty rat kredytu i pożyczki	850.500 zł.

Z przedłożonej prognozy kwoty długu Gminy Długołęka wynika, że na koniec 2005 roku dług będzie dotyczyć zaciągniętych w latach poprzednich kredytów i pożyczek. Ustalona przez Skład Orzekający kwota długu na koniec 2005 roku wynosi 3.706.000 zł, co stanowi 10,7% planowanych w tym roku dochodów budżetu. Skład Orzekający zauważa, iż kwota długu przedstawiona w załączniku nr 10 „Prognoza kwoty długu” na koniec 2005 r. nie odpowiada wielkościom długu już zaciągniętego i planowanego do zaciągnięcia oraz jego spłat.

Dług przewidywany zarówno na koniec 2005 roku, jak w kolejnych latach objętych prognozą długu, nie przekracza 60% planowanych dochodów w danym roku budżetowym, tj. granicy określonej w art. 114 ustawy o finansach publicznych.

Z prognozy długu wynika, że w 2005 roku i latach następnych wskaźnik udziału łącznej kwoty przypadających do spłaty w danym roku budżetowym rat kredytów i pożyczek oraz potencjalnych spłat kwot wynikających z udzielonych poręczeń wraz z należnymi w danym roku odsetkami w planowanych na dany rok budżetowy dochodów nie przekroczy ustawowej granicy 15% (art. 113 ust. 1 ustawy o finansach publicznych). W 2005 roku wskaźnik ten przewidywany jest na poziomie 3,5%.

Niniejsza opinia podlega opublikowaniu w terminie i trybie określonym w art. 115 ust. 2 ustawy o finansach publicznych.

Od niniejszej uchwały przysługuje zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia doręczenia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO

HENRYK KAMIENIECKI

1212

**UCHWAŁA SKŁADU ORZEKAJĄCEGO
REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU**

z dnia 21 lutego 2005 r.

w sprawie opinii o prawidłowości załączonej do uchwały budżetowej na rok

2005 prognozy kwoty długu Miasta i Gminy Wiązów

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 55, poz. 577 ze zm.) w związku z art. 115 ust. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 148 ze zm.) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków Składów Orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego, Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu postanowił:

wydać pozytywną opinię o prognozie kształtowania się kwoty długu publicznego załączonej do uchwały XXIII/242/2004 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie budżetu Miasta i Gminy Wiązów na 2005 rok.

Uzasadnienie

Badając uchwałę nr XXIII/242/2004 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie budżetu Miasta i Gminy Wiazów na 2005 rok Skład Orzekający stwierdził, co następuje:

1. W przedmiotowej uchwale zaplanowano:

Dochody budżetowe	12.240.451 zł
Wydatki budżetowe	11.408.291 zł
w tym: obsługa długu	86.851 zł
Nadwyżkę budżetu (poz. 1–poz. 2)	832.160 zł
Rozchody z tytułu spłaty kredytów i pożyczek	832.160 zł.
2. Z załączonej do uchwały budżetowej prognozy kwoty długu Miasta i Gminy Wiązów i jego spłaty w latach 2005–2012 (załącznik nr 4) wynika, że łączną kwotę długu na koniec 2005 roku zaplanowano na poziomie 892.862 zł, tj. o 2.239.460 zł niższym od przewidywanej kwoty długu na 31 grudnia 2004 r. (zaplanowano całkowitą spłatę zobowiązań wymagalnych). Kwota długu na koniec 2005 r. stanowi 7,3% zaplanowanych w tym roku dochodów (na koniec 2004 r. – 24,6%). Spłata zadłużenia przewidywana jest w latach 2005–2012 i w każdym roku udział kwoty długu do planowanych dochodów nie przekroczy granicy ustalonej w art. 114 ust. 1 ustawy o finansach publicznych, tj. 60%. Łączna kwota spłat kredytów i pożyczek oraz odsetek obciążających w 2005 roku budżet wynosi 919.011 zł, co stanowi 7,5% planowanych dochodów. Wskaźnik ten, zarówno w 2005 roku jak i w latach następnych, nie przekracza dopuszczalnej 15% granicy określonej w art. 113 ust. 1 ustawy o finansach.
3. Skład Orzekający zwraca uwagę, że obowiązkiem organów gminy jest rzetelne planowanie wielkości budżetowych, jak również rzetelna ocena możliwości sfinansowania długu gminy i spłaty zaciągniętych zobowiązań (w tym kredytów i pożyczek). Organ nadzoru wydaje opinie o prawidłowości załączonej do budżetu prognozy kwoty długu na podstawie załączonej do budżetu prognozy kwoty długu (art. 115 u.o.f.p.) i nie ma podstaw do poddawania w wątpliwość rzetelności zaplanowanych wielkości dotyczących zarówno budżetu, jak i kwoty długu. W związku z tym organy gminy biorą na siebie odpowiedzialność za rzetelne i prawidłowe planowanie budżetu i prognozy długu, gdyż ewentualne naruszenie prawa, polegające na przekroczeniu ustawowych progów zadłużania się (art. 113 i 114 u.o.f.p.), jest najczęściej spowodowane nierzetelnym planowaniem.

Niniejsza uchwała podlega opublikowaniu w terminie i trybie określonym w art. 115 ust. 2 ustawy o finansach publicznych.

Od niniejszej uchwały przysługuje zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia doręczenia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO

HENRYK KAMIENIECKI

1213

UCHWAŁA SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU

z dnia 21 lutego 2005 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu na 2005 rok oraz prognozy kształtowania się długu publicznego Gminy Ziębice

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 ze zm.) w związku z art. 115 ust. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków Składów Orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego, Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu postanowił:

wydać pozytywną opinię o:

- 1) możliwości sfinansowania deficytu budżetowego wynikającego z uchwały nr XXVI/182/05 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 stycznia 2005 roku w sprawie budżetu Gminy Ziębice na rok 2005;
- 2) załączonej do uchwały budżetowej prognozie kształtowania się kwoty długu publicznego Gminy Ziębice.

Uzasadnienie

W wyniku analizy przedłożonej do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu uchwały nr XXVI/182/05 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 stycznia 2005 roku w sprawie budżetu Gminy Ziębice na rok 2005 Skład Orzekający stwierdził, co następuje:

W przedmiotowej uchwale zaplanowano:

1. dochody budżetowe	23.834.432 zł
2. wydatki budżetowe	27.097.604 zł
w tym: wydatki na obsługę długu	460.000 zł
3. deficyt budżetu (poz. 1–poz. 2)	3.263.172 zł
4. przychody ogółem	4.173.833 zł
5. rozchody ogółem	910.661 zł

Rada Miejska uchwaliła deficyt budżetu w kwocie 3.263.172 zł. Zgodnie z postanowieniami § 4 uchwały budżetowej źródłem finansowania deficytu budżetu, będą przychody z tytułu zaciągnięcia kredytu długoterminowego i pożyczki oraz wolne środki. Wymienione źródło pokrycia deficytu jest zgodne z art. 112 ust. 2 ustawy o finansach publicznych.

Z przedłożonej prognozy kwoty długu gminy Ziębice wynika, że na koniec 2005 roku dług będzie dotyczyć zaciągniętych kredytów. Przewidywana kwota długu na koniec 2005 roku wynosi 7.099.231 zł, co stanowi 29,8% planowanych w tym roku dochodów budżetu. Dług przewidywany zarówno na koniec 2005 roku, jak w kolejnych latach objętych prognozą długu, nie przekracza 60% planowanych dochodów w danym roku budżetowym, tj. granicy określonej w art. 114 ustawy o finansach publicznych.

Z prognozy długu wynika, że w 2005 roku i latach następnych wskaźnik udziału łącznej kwoty przypadających do spłaty w danym roku budżetowym rat kredytów i pożyczek oraz potencjalnych spłat kwot wynikających z udzielonych poręczeń wraz z należnymi w danym roku odsetkami w planowanych na dany rok budżetowy dochodów nie przekroczy ustawowej granicy 15% (art. 113 ust. 1 ustawy o finansach publicznych). W 2005 roku wskaźnik ten przewidywany jest na poziomie 5,8%.

Niniejsza opinia podlega opublikowaniu w terminie i trybie określonym w art. 115 ust. 2 ustawy o finansach publicznych.

Od niniejszej uchwały przysługuje zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia doręczenia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO

HENRYK KAMIENIECKI

1214

UCHWAŁA SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU

z dnia 24 lutego 2005 r.

**w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu miasta
oraz
o prawidłowości załączonej do budżetu Miasta Kamienna Góra na 2005
rok
prognozy kwoty długu**

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 ze zm.) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego, zmienionego zarządzeniem nr 2/2005 z dnia 31 stycznia 2005 roku, Skład Orzekający postanowił.

wydać pozytywną opinię o możliwości sfinansowania deficytu budżetu miasta oraz o prawidłowości załączonej do budżetu Miasta Kamienna Góra na 2005 rok prognozy kwoty długu.

Uzasadnienie

Uchwała nr XXXI/A/220/05 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2005 roku w sprawie budżetu Miasta Kamienna Góra na 2005 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespół w Jeleniej Górze w dniu 16 lutego 2005 roku.

W budżecie miasta zaplanowano:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. dochody w wysokości | – 37.295.701 zł |
| 2. wydatki w wysokości | – 43.501.701 zł |
| 3. deficyt budżetu miasta | – 6.206.000 zł |
| 4. przychody z tytułu planowanych do zaciągnięcia kredytów z przeznaczeniem na realizację nw. zadań inwestycyjnych: | – 7.550.000 zł |
| – Rewitalizacja unikatowego zespołu tkackiego wraz z zachodnią pierzeją Starego Rynku | – 2.500.000 zł |
| – Budowa budynku socjalnego przy ul. Szpitalnej | – 1.350.000 zł |
| – Adaptacja budynku przy ul. Kościuszki na ośrodek zdrowia | – 1.200.000 zł |
| – Kompleksowe rozwiązanie problemów gospodarki wodno-ściekowej w kotlinie kamiennogórskiej – opracowanie dokumentacji technicznej | – 2.000.000 zł |
| – Modernizacja oświetlenia ulicznego – I etap | – 500.000 zł |
| 5. rozchody związane ze spłatą przypadających w 2005 roku rat pożyczek i kredytów | – 1.344.000 zł |

Do przedmiotowej uchwały, zgodnie z art. 115 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 roku Nr 15, poz. 148 ze zm.), załączona została prognoza kwoty

długu Miasta Kamienna Góra w roku budżetowym i jego spłaty w latach następnych, z której wynika, że kwota długu na koniec 2005 roku wyniesie 12.158.160 zł. Na kwotę tę składają się pożyczki i kredyty dotychczas zaciągnięte oraz kredyty planowane do zaciągnięcia w 2005 roku. Łączna kwota przypadających do spłaty w roku budżetowym rat kredytów i pożyczek wraz z należnymi odsetkami w stosunku do planowanych na 2005 rok dochodów mieści się w granicach określonych w art. 113 ustawy o finansach publicznych i wynosi 5,0%. Natomiast łączna kwota długu w relacji do dochodów miasta planowanych na 2005 rok stanowi 32,3% i nie przekracza dopuszczalnej granicy zadłużenia gminy ustalonej w art. 114 tejże ustawy wynoszącej 60%. Jak wynika z przedłożonej prognozy spłata długu nastąpi do roku 2014.

Prognozowana kwota długu Miasta Kamienna Góra na koniec 2005 roku nie obejmuje innych zobowiązań z tytułów określonych w art. 10 ustawy o finansach publicznych tj. z:

- wyemitowanych papierów wartościowych opiewających na wierzytelności pieniężne,
- przyjętych depozytów,
- wymagalnych zobowiązań:
 - a) jednostek budżetowych,
 - b) wynikających z ustaw i orzeczeń sądu, udzielonych poręczeń i gwarancji.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Uchwała niniejsza, zgodnie z art. 115 ust. 2 ustawy o finansach publicznych, powinna być opublikowana w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały zgodnie z art. 20 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

PRZEWODNICZĄCY
SKŁADU ORZĘKAJĄCEGO

KRYSTYNA WRZOSEK

1215

UCHWAŁA SKŁADU ORZĘKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU

z dnia 24 lutego 2005 r.

w sprawie opinii o prawidłowości załączonej do budżetu Miasta Kowary na 2005 rok prognozy kwoty długu

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 roku Nr 55, poz. 577 ze zm.) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego, zmienionego zarządzeniem nr 2/2005 z 31 stycznia 2005 r., Skład Orzekający postanowił.

wydać pozytywną opinię o prawidłowości załączonej do budżetu miasta Kowary na 2005 rok prognozy kwoty długu.

Uzasadnienie

Uchwała nr XXIX/155/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26 stycznia 2005 roku w sprawie budżetu miasta na 2005 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespół w Jeleniej Górze w dniu 3 lutego 2005 roku.

W budżecie miasta zaplanowano:

- | | |
|-------------------------------|-----------------|
| 1. dochody w wysokości | – 15.630.080 zł |
| 2. wydatki w wysokości | – 15.904.573 zł |
| 3. deficyt budżetu miasta | – 274.493 zł |
| 4. przychody z tytułu wolnych | |

środków wynikających z rozliczenia kredytów i pożyczek z lat ubiegłych	– 615.368 zł
5. rozchody związane ze spłatą rat pożyczek i kredytów	– 340.875 zł

Do przedmiotowej uchwały, zgodnie z art. 115 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 roku Nr 15, poz.148 ze zm.), załączona została prognoza kwoty długu Miasta Kowary w roku budżetowym i jego spłaty w latach następnych, z której wynika, że kwota długu na koniec 2005 roku wyniesie 172.875 zł. Na kwotę tę składają się zaciągnięte kredyty długoterminowe w latach poprzednich. Kwota przypadających do spłaty w roku budżetowym rat pożyczek i kredytów wraz z należnymi odsetkami w stosunku do planowanych na 2005 rok dochodów mieści się w granicach określonych w art. 113 ustawy o finansach publicznych i wynosi 3,2%. Natomiast kwota długu na koniec roku budżetowego w relacji do dochodów miasta planowanych na 2005 rok stanowi 1,1% i nie przekracza dopuszczalnej granicy zadłużenia miasta ustalonej w art. 114 tejże ustawy wynoszącej 60%. Jak wynika z przedłożonej prognozy spłata długu nastąpi do roku 2006.

Prognozowana kwota długu Miasta Kowary na koniec 2005 roku nie obejmuje innych zobowiązań z tytułów określonych w art.10 ustawy o finansach publicznych tj. z:

- wyemitowanych papierów wartościowych opiewających na wierzytelności pieniężne,
- zaciągniętych pożyczek
- przyjętych depozytów,
- wymagalnych zobowiązań:
 - a) jednostek budżetowych,
 - b) wynikających z ustaw i orzeczeń sądu, udzielonych poręczeń i gwarancji.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Uchwała niniejsza, zgodnie z art. 115 ust. 2 ustawy o finansach publicznych, powinna być opublikowana w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały zgodnie z art. 20 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

PRZEWODNICZĄCY
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO

KRYSTYNA WRZOSEK

1216

UCHWAŁA SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU

z dnia 24 lutego 2005 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu na 2005 rok

oraz prognozy kształtowania się długu publicznego Miasta Twardogóra

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art.19 ust.2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 55, poz.577 ze zm.) w związku z art. 115 ust. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz.148 ze zm.) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków Składów Orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego, Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu postanowił:

wydać pozytywną opinię o:

- 1) możliwości sfinansowania deficytu budżetowego wynikającego z uchwały nr XXVII/176/2004 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 15 grudnia 2004 roku w sprawie budżetu gminy na 2005 rok, zmienionej uchwałą nr XXX/194/05 z dnia 10 lutego 2005 r;

- 2) załączonej do uchwały budżetowej prognozie kształtowania się kwoty długu publicznego Miasta Twardogóra.

Uzasadnienie

W wyniku analizy przedłożonej do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu uchwały nr XXVII/176/2004 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 15 grudnia 2004 roku w sprawie budżetu gminy na 2005 rok, zmienionej uchwałą nr XXX/194/05 z dnia 10 lutego 2005 r. Skład Orzekający stwierdził, co następuje:

W przedmiotowej uchwale zaplanowano:

1. dochody budżetowe	22.972.631 zł
2. wydatki budżetowe	24.577.319 zł
w tym wydatki na obsługę długu	152.754 zł
3. deficyt budżetu (poz. 1–poz. 2)	1.604.688 zł
4. przychody ogółem	3.247.500 zł
5. rozchody ogółem	1.642.812 zł.

Rada Miejska uchwaliła deficyt budżetu w kwocie 1.604.688 zł. Zgodnie z postanowieniami § 3 uchwały budżetowej źródłem finansowania wydatków nieznajdujących pokrycia w planowanych dochodach, a zatem również deficytu budżetu, będą przychody z tytułu pożyczek i kredytu. Wymienione źródło pokrycia deficytu jest zgodne z art. 112 ust. 2 ustawy o finansach publicznych. Z planowanych dochodów 2005 roku kwotę 1.642.812 zł przeznacza się na spłatę rat kredytów oraz pożyczek. W budżecie planowane są również wydatki na obsługę długu w kwocie 152.754 zł.

Z przedłożonej prognozy kwoty długu Miasta Twardogóra wynika, że na koniec 2005 roku dług będzie dotyczył zaciągniętych kredytów oraz pożyczek. Przewidywana kwota długu na koniec 2005 roku wynosi 4.283.500 zł, co stanowi 18,65% planowanych w tym roku dochodów budżetu. Dług przewidywany zarówno na koniec 2005 roku, jak w kolejnych latach objętych prognozą długu, nie przekracza 60% planowanych dochodów w danym roku budżetowym, tj. granicy określonej w art. 114 ustawy o finansach publicznych.

Z prognozy długu wynika, że w 2005 roku i latach następnych wskaźnik udziału łącznej kwoty przypadających do spłaty w danym roku budżetowym rat kredytów i pożyczek oraz potencjalnych spłat kwot wynikających z udzielonych poręczeń wraz z należnymi w danym roku odsetkami, a także przypadających w danym roku budżetowym wykupów papierów wartościowych w stosunku do planowanych na dany rok budżetowy dochodów nie przekroczy ustawowej granicy 15% (art. 113 ust. 1 ustawy o finansach publicznych). W 2005 roku wskaźnik ten przewidywany jest na poziomie 7,8%, a w latach następnych 2006–2009 jest w granicach od 10,2% do 2,23%.

Niniejsza opinia podlega opublikowaniu w terminie i trybie określonym w art. 115 ust. 2 ustawy o finansach publicznych.

Od niniejszej uchwały przysługuje zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia doręczenia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO

HENRYK KAMIENIECKI

1217

UCHWAŁA SKŁADU ORZEKAJĄCEGO
REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU

z dnia 28 lutego 2005 r.

w sprawie opinii o możliwości spłaty przez Gminę i Miasto Gryfów Śląski planowanego do zaciągnięcia w 2005 roku kredytu w kwocie 276.696 zł oraz prawidłowości załączonej do budżetu Gminy i Miasta Gryfów Śląski na 2005 rok prognozy kwoty długu

Na podstawie art. 13 pkt 2, art. 19 ust. 2 ustawy z 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 55, poz.577 ze zm.) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z 17 czerwca 2003 roku, zmienionego zarządzeniem nr 2/2005 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z 31 stycznia 2005 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków Składów Orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego, Skład Orzekający postanowił:

wydać pozytywną opinię o możliwości spłaty przez Gminę i Miasto Gryfów Śląski planowanego do zaciągnięcia w 2005 roku kredytu w kwocie 276.696 zł oraz o prawidłowości załączonej do budżetu Gminy i Miasta Gryfów Śląski prognozy kwoty długu.

Uzasadnienie

Uchwała nr XLI/150/05 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 25 stycznia 2005 roku w sprawie budżetu Gminy i Miasta Gryfów Śląski na 2005 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespół w Jeleniej Górze w dniu 2 lutego 2005 roku.

W budżecie Gminy i Miasta Gryfów Śląski na 2005 rok zaplanowano:

1. dochody w wysokości – 14.215.973 zł
2. wydatki w wysokości – 13.567.154 zł
3. nadwyżkę budżetu – 648.819 zł
4. przychody z tytułu planowanego do zaciągnięcia kredytu komercyjnego na sfinansowanie wydatków nieznajdujących pokrycia w dochodach – 276.696 zł
5. rozchody z tytułu przypadających do spłaty rat kredytów i pożyczek – 925.515 zł

W wyniku analizy uchwały budżetowej na 2005 rok stwierdza się, że Gmina i Miasto Gryfów Śląski zaplanowała przychody w kwocie 276.696 zł w formie kredytu komercyjnego z przeznaczeniem na sfinansowanie wydatków nieznajdujących pokrycia w dochodach. Łączne obciążenie budżetu gminy i miasta z tytułu spłaty dotychczas zaciągniętych kredytów i pożyczek, a także planowanego do zaciągnięcia w roku budżetowym kredytu w kwocie 276.696 zł wraz z należnymi odsetkami w stosunku do planowanych na 2005 rok dochodów mieści się w granicach ustalonych w art. 113 ust. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 roku Nr 15, poz.148 ze zm.) i wynosi od 7,63 %.

Do przedmiotowej uchwały, zgodnie z art. 115 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych załączona została prognoza kwoty długu Gminy i Miasta Gryfów Śląski w roku bieżącym i spłaty w latach następnych, z której 6 wynika, że kwota długu gminy na koniec 2005 roku wyniesie 2.448.554 zł.

Prognozowana łączna kwota długu na koniec 2005 roku, określona w treści § 9 uchwały budżetowej i w załączniku nr 9 do uchwały budżetowej w kwocie 2.448.554 zł jest nieprawidłowa, bowiem obejmuje zaplanowany a niezaciągnięty w roku 2004 kredyt w kwocie 549.983 zł oraz jego spłatę latach 2005 – 2010. Prawidłowo ustalona kwota długu na koniec 2005 roku winna wynosić 1.927.103 zł.

Prawidłowo ustalona kwota długu w relacji do dochodów gminy planowanych na 2005 rok stanowi 13,55 % i nie przekracza dopuszczalnej granicy zadłużenia gminy i miasta ustalonej w art. 114 ustawy o finansach publicznych, wynoszącej 60%. Jak wynika z przedłożonej prognozy spłata długu nastąpi do roku 2013.

Biorąc powyższe pod uwagę Skład Orzekający postanowił jak w sentencji.

Uchwała niniejsza, zgodnie z art.115 ust 2 ustawy o finansach publicznych podlega opublikowaniu w trybie przewidzianym dla uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały Składu Orzekającego, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

PRZEWODNICZĄCY
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO

KRYSTYNA WRZOSEK

1218

UCHWAŁA SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU

z dnia 28 lutego 2005 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu miasta i gminy oraz o prawidłowości załączonej do budżetu Miasta i Gminy Mirsk na 2005 r. prognozy kwoty długu

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 roku Nr 55, poz. 577 ze zm.) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z 17 czerwca 2003 roku (ze zmianami) w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego, Skład Orzekający postanowił.

wydać pozytywną opinię o możliwości sfinansowania deficytu budżetu miasta i gminy oraz o prawidłowości załączonej do budżetu Miasta i Gminy Mirsk na 2005 rok prognozy kwoty długu.

Uzasadnienie

Uchwała nr XXIX/203/2005 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 28 stycznia 2005 roku w sprawie budżetu Miasta i Gminy Mirsk na 2005 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespół w Jeleniej Górze w dniu 8 lutego 2005 roku.

W budżecie gminy zaplanowano:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. dochody w wysokości | – 15.651.340 zł |
| 2. wydatki w wysokości | – 16.946.340 zł |
| 3. deficyt budżetu | – 1.295.000 zł |
| 4. przychody z tytułu planowanego do zaciągnięcia kredytu na realizację zadania pn. "Budowa gimnazjum wraz z modernizacją istniejącej infrastruktury w Zespole Szkół Licealno-Gimnazjalnych w Mirsku" | – 1.700.000 zł |
| 5. rozchody związane ze spłatą rat pożyczek | – 405.000 zł |

Do przedmiotowej uchwały, zgodnie z art. 115 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 roku Nr 15, poz. 148 ze zm.) załączona została prognoza kwoty długu Miasta i Gminy Mirsk w roku budżetowym i jego spłaty w latach następnych, z której wynika, że kwota długu na koniec 2005 roku wyniesie 3.525.000 zł. Na kwotę tę składają się dotychczas zaciągnięte pożyczki oraz planowany do zaciągnięcia w 2005 roku kredyt

w kwocie 1.700.000 zł. Łączna kwota przypadających do spłaty w roku budżetowym rat pożyczek wraz z należnymi odsetkami w stosunku do planowanych na 2005 rok dochodów mieści się w granicach określonych w art. 113 ustawy o finansach publicznych i wynosi 3,51%. Natomiast kwota długu w relacji do dochodów miasta i gminy planowanych na 2005 rok stanowi 22,52% i nie przekracza dopuszczalnej granicy zadłużenia gminy ustalonej w

art. 114 tejże ustawy wynoszącej 60%. Jak wynika z przedłożonej prognozy spłata długu nastąpi do roku 2014.

Prognozowana kwota długu Miasta i Gminy Mirsk na koniec 2005 roku nie obejmuje innych zobowiązań z tytułów określonych w art. 10 ustawy o finansach publicznych tj. z:

- wyemitowanych papierów wartościowych opiewających na wierzytelności pieniężne,
- przyjętych depozytów,
- wymagalnych zobowiązań:
 - a) jednostek budżetowych,
 - b) wynikających z ustaw i orzeczeń sądu, udzielonych poręczeń i gwarancji.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Uchwała niniejsza, zgodnie z art. 115 ust. 2 ustawy o finansach publicznych, powinna być opublikowana w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały zgodnie z art. 20 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

PRZEWODICZĄCY
SKŁADU ORZĘKAJĄCEGO

KRYSTYNA WRZOSEK

1219

ZARZĄDZENIE STAROSTY KŁODZKIEGO

z dnia 1 marca 2005 r.

**w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka
w placówkach opiekuńczo-wychowawczych na terenie powiatu kłodzkiego**

w 2005 roku

Na podstawie art. 86 ust. 7 ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Na wniosek dyrektorów ustaliam średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w powiatowych placówkach opiekuńczo-wychowawczych w 2005 roku w wysokości:

1. 2 093 zł dla Domu Dziecka prowadzonego przez Zgromadzenie Sióstr Służebniczek N.M.P.
ul. Wandy 6, 57-300 Kłodzko
2. 1 967 zł dla Domu Dziecka w Domaszkowie
ul. Międzyleska 15, 57-522 Domaszków
3. 1 940 zł dla Domu Dziecka „GROMADKA”
ul. Fredry 47, 57-400 Nowa Ruda
4. 2 099 zł dla Domu Dziecka im. St. Starzyńskiego
ul. Korczaka 1, 57-300 Kłodzko
5. 1 335 zł dla Rodzinnego Domu Dziecka nr 1
ul. Nadrzeczna 2, 57-521 Gorzanów

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu podjęcia z mocą od 1 stycznia 2005 roku.

STAROSTA

ADAM ŁĄCKI

1220

ZARZĄDZENIE PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY

z dnia 8 marca 2005 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Jeleniej Górze o zasięgu gminnym, w 2005 roku

Na podstawie art. 60 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej „Pogodna Jelenieć” w Jeleniej Górze w 2005 r., w wysokości 935,00 zł.

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2005 r.

PREZYDENT MIASTA

JÓZEF KUSIAK

1221

ZARZĄDZENIE PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY

z dnia 8 marca 2005 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo-wychowawczych w Jeleniej Górze w 2005 roku

Na podstawie art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w 2005 r., w wysokości :

- 1.893,60 zł w Domu Dziecka nr 2 „Dąbrówka” w Jeleniej Górze,
- 1.310,30 zł w Rodzinnym Domu Dziecka nr 3 w Jeleniej Górze,
- 1.554,60 zł w Rodzinnym Domu Dziecka nr 4 w Jeleniej Górze,
- 1.950,00 zł w Pogotowiu Opiekuńczym TIS w Jeleniej Górze,
- 2.250,00 zł w Domu Dziecka TIS w Jeleniej Górze.

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2005 r.

PREZYDENT MIASTA

JÓZEF KUSIAK

1222

ZARZĄDZENIE STAROSTY DZIERŻONIOWSKIEGO

z dnia 15 marca 2005 r.

w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domu pomocy społecznej na terenie powiatu dzierzoniowskiego w 2005 roku

Na podstawie art. 60 ust. 2 pkt 2 – ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Bielawie z Filią w Niemczy w 2005 roku – na kwotę 1.667,00 złotych miesięcznie (słownie – jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt siedem złotych).

§ 2

Traci moc Zarządzenie Starosty Dzierżoniowskiego nr 29/2004 z dnia 29 grudnia 2004 roku, opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 8 z dnia 14 stycznia 2005 roku.

§ 3

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą od 1 stycznia 2005 roku.

STAROSTA

ZBIGNIEW SKOWROŃSKI

1223

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 1 lutego 2005 r. w Legnicy pomiędzy Powiatem Legnickim w imieniu którego działa Zarząd Powiatu w Legnicy reprezentowany przez:

1. Starostę Legnickiego – **Mieczysława Kasprzaka**

2. Wicestarostę – **Jarosława Humennego**

przy kontrasygnacie **Tadeusza Rasały** – Skarbnika Powiatu zwany dalej Powiatem

a Gminą Legnica reprezentowaną przez:

1. Prezydenta Miasta Legnicy – **Tadeusza Krzakowskiego**

zwanego dalej Gminą

w sprawie powierzenia Legnickiej Bibliotece Publicznej zadań powiatowej biblioteki publicznej dla powiatu legnickiego.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 7 i art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568) oraz ustawy z dnia 27 czerwca 1997 roku o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539, zm.: z 1998 r. Nr 106, poz. 668; z 2001 r. Nr 129, poz. 1440; z 2002 r. Nr 113, poz. 984), strony porozumienia ustalają, co następuje:

§ 1

1. Zarząd Powiatu w Legnicy powierza, a Gmina Legnica przyjmuje do wykonania zadanie publiczne polegające na realizacji zadań powiatowej biblioteki publicznej określonych w ustawie z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach, a w szczególności:
 - 1) opracowanie i udostępnianie materiałów bibliotecznych służących obsłudze potrzeb informacyjnych, edukacyjnych i samokształceniowych, zwłaszcza dotyczących wiedzy o własnym regionie oraz dokumentujących jego dorobek kulturalny, naukowy i gospodarczy;
 - 2) udzielanie bibliotekom gminnym pomocy instruktażowej, metodycznej i szkoleniowej;
 - 3) współdziałanie z bibliotekami innych sieci, instytucjami i organizacjami w zakresie rozwijania czytelnictwa i zaspokajania potrzeb oświatowych i kulturalnych społeczności powiatu;
 - 4) sprawowanie nadzoru merytorycznego w zakresie realizacji przez gminne biblioteki publiczne zadań określonych w art. 27 ust. 5 ustawy o bibliotekach.

§ 2

Zadania określone w § 1 realizować będzie Legnicka Biblioteka Publiczna.

§ 3

Na pokrycie kosztów wykonywania zadań objętych porozumieniem, Powiat przekaze Gminie dotację celową w kwocie 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych), obejmującą wszystkie koszty związane z wykonywaniem ww. zadań.

§ 4

1. Przyjmujący składa pisemne sprawozdanie z wykorzystania dotacji celowej budżetu powiatu, przyznanej na realizację powierzonych zadań określonych w § 1 niniejszego porozumienia, zgodnie z zasadami i terminami określonymi w Ustawie o finansach publicznych.
2. Powierzający zastrzega sobie prawo do kontroli wykorzystania przyznanych na mocy niniejszego porozumienia środków finansowych.

§ 5

Porozumienie zostaje zawarte na okres do dnia 31 grudnia 2005 roku.

§ 6

Wszelkie zmiany porozumienia mogą nastąpić tylko na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§ 9

Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Prezydent Miasta

Zarząd Powiatu

PREZYDENT MIASTA

STAROSTA

WICESTAROSTA

TADEUSZ KRZAKOWSKI

MIECZYŚLAW KASPRZAK

JAROSŁAW HUMENNY

SKARBNIK MIASTA

SKARBNIK POWIATU

GRAŻYNA NIKODEM

TADEUSZ RASAŁA

z dnia 15 marca 2005 r.

**o sprostowaniu błędu w Dzienniku Urzędowym Województwa
Dolnośląskiego**

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718, z 2001 r. Nr 46, poz. 499, z 2002 r. Nr 74, poz. 676 i Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 65, poz. 595, z 2004 r. Nr 96, poz. 959), należy sprostować błąd:

W Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 28 z dnia 16 lutego 2005 r. w poz. 672 w tytule uchwały oraz w § 1 uchwały zamiast słowa „kolonia” winno być słowo „przysiółek”.

wz. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

RYSZARD LACHER
I WICEWOJEWODA

1225

**Lista biegłych z zakresu psychiatrii orzekających w przedmiocie uzależ-
nienia
od alkoholu ustanowionych przy Sądzie Okręgowym we Wrocławiu**

Informuję, że na listę biegłych sądowych z zakresu psychiatrii orzekających w przedmiocie uzależnienia od alkoholu ustanowionych przy Sądzie Okręgowym we Wrocławiu na czas do 31 grudnia 2007 r., wpisany został Pan Grzegorz Polański – psycholog, zam. ul. Saperów 7/10, 53-151 Wrocław, zatrudniony w Poradni Terapii Uzależnienia i Współuzależnienia od Alkoholu, ul. Podwale 13 (tel. 355 69 32).

**PREZES
SĄDU OKRĘGOWEGO WE WROCŁAWIU**

WACŁAWA MACIŃSKA

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

- 1) na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,
- 2) w punktach sprzedaży:
 - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
 - Oddziału Zamiejscowego w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirsfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
 - Oddziału Zamiejscowego w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
 - Oddziału Zamiejscowego w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-54, oraz dostępne w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego,

Dolnośląski Urząd Wojewódzki, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1