



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 marca 2005 r.

Nr 43

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ:

993 – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Wzgórze Andersa we Wrocławiu 3729

993

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 10 lutego 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Wzgórze Andersa we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XVIII/522/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 stycznia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Wzgórze Andersa we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 1, poz. 17) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie obszaru Wzgórze Andersa we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony od północy południową linią rozgraniczającą ul. Glinianej, od wschodu zachodnią linią rozgraniczającą ul. Borowskiej, od południa północną linią rozgraniczającą ul. Kamiennej, od zachodu wschodnią linią rozgraniczającą ul. Ślężnej, zgodnie z rysunkiem planu.
2. W planie nie określa się ustaleń w zakresie:
 - 1) zasad ochrony krajobrazu kulturowego;
 - 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 6) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 7) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 8) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
 - 9) granic terenów pod budowę obiektów handlowych;
 - 10) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 2

1. Integralnymi częścią uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) dominanta;
 - 5) przeznaczenie terenu określone symbolem funkcji.

§ 3

Celem planu jest ochrona wartości kulturowych i krajo-
brazowych oraz historycznej kompozycji obszaru objęto-
go opracowaniem, ustalenie przeznaczenia terenów oraz
zasad kształtowania zabudowy, usprawnienie obsługi
komunikacyjnej oraz ograniczenie uciążliwości komuni-
kacyjnych, podwyższenie standardu
i usprawnienie obsługi w zakresie infrastruktury technicz-
nej łącząc przebudowę sieci uzbrojenia z niezbędną mo-
dernizacją ulic.

§ 4

- Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
- 1) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, który koncentruje uwagę przechodniów;
 - 2) linia rozgraniczająca – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym bądź różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca część obszaru objętego planem, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli, linia ta nie dotyczy: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
 - 4) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
 - 5) odnawialne źródła ciepła – wykorzystanie ciepłych odpadów, magazynowanie ciepła pod ziemią i wykorzystanie w razie potrzeby;
 - 6) przepisy szczególne i odrębne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 7) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności, lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie lub obiekcie;
 - 8) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która

- powinna dominować w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 9) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 10) teren – część obszaru objętego planem wydzielona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 11) uchwała – niniejsza uchwała;
- 12) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki i osłony śmietnikowe, stacje transformatorowe.

§ 5

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) usługi sportu i rekreacji;
 - 2) zieleń urządzona;
 - 3) usługi gastronomii;
 - 4) hotele;
 - 5) biura;
 - 6) usługi handlu detalicznego;
 - 7) parkingi;
 - 8) tereny urządzeń elektroenergetycznych.
2. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu – usługi centrotwórcze obejmujące kategorie, o których mowa w ust. 1 pkt 3–6.
3. Na terenie zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.
4. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 3, nie dotyczy urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym.

§ 6

Tereny przewidziane pod zabudowę wymagają, w zależności od potrzeb, badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 7

Ustala się wymagania dotyczące przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
- 2) powierzchnia terenu zajęta na przeznaczenie uzupełniające, z wyjątkiem parkingów, nie może przekroczyć 20% powierzchni terenu.

§ 8

Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów mogących spowodować znaczące zanieczyszczenie środowiska;

- 2) uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych standardów zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury;
- 4) zachowanie istniejących nasadzeń, zminimalizowanie wycinki drzewostanu;
- 5) zasada kompensacji: za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązuje nasadzenie 3 sztuk w granicach planu;
- 6) obowiązuje zakaz lokalizacji punktowych, uciążliwych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza;
- 7) zastosowanie nieuciążliwych dla środowiska (energia elektryczna lub paliwa gazowe) i odnawialnych źródeł energii dla celów grzewczych;
- 8) postuluje się podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 9) obowiązuje zorganizowany sposób odprowadzania ścieków i skierowanie wszystkich ścieków kanalizacją do pełnoprofilowego oczyszczania;
- 10) wszystkie wody opadowe z terenów zanieczyszczone substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi muszą być oczyszczone na terenie, na którym powstały zanieczyszczenia, przed odprowadzeniem ich do kanalizacji;
- 11) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu oraz wód powierzchniowych ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 320;
- 12) uwzględnienie aspektów ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki bytowe, komunalne oraz opadowe) i odpadami, z uwzględnieniem w miarę możliwości istniejących obiektów infrastruktury technicznej;
- 13) zaleca się gromadzenie wody opadowej na terenach zainwestowanych i wykorzystanie jej do nawadniania terenów zieleni;
- 14) zakaz wprowadzania na obszar funkcji wrażliwych na hałas bez zabezpieczenia przed hałasem;
- 15) w zakresie klimatu akustycznego dla stref śródmiejskich miast powyżej 100 tys. mieszkańców obowiązują standardy określone w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 9

Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska kulturowego:

- 1) w obrębie dawnego cmentarza nowożytnego u zbiegu ul. Ślężnej i Kamiennej warunkuje się konieczność przeprowadzenia wyprzedzających, ratowniczych badań archeologiczno-antropologicznych za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków;
- 2) na pozostałym obszarze planu ustala się obowiązek uzgadniania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla terenów

§ 10

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.US**, **2.US** i **3.US** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi sportu i rekreacji,
 - b) zieleń urządzona;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi centrotwórcze,
 - b) parkingi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od najniższego poziomu terenu do najwyższego punktu gzymsu lub okapu nie może przekraczać 16 m;
 - 3) obowiązek wyeksponowania elewacji od strony ulicy Ślężnej i ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KD-Z, 2.KD-Z, 3.KDW i 4.KD-D;
 - 4) obowiązek wykreowania dominanty w miejscu oznaczonym na rysunku planu;
 - 5) obowiązek podkreślenia narożników zabudowy akcentami architektonicznymi;
 - 6) zakaz lokalizacji obiektów o funkcji magazynowej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i zasad kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 50% terenu wyznaczonego pod zabudowę na każdym z terenów;
 - 2) obowiązek przeznaczenia niezabudowanej i nieutwardzonej powierzchni działek na zieleń urządzoną;
 - 3) obowiązek wyeksponowania stref wejściowych do obiektów usługowych poprzez staranne urządzenie posadзки, elementów małej architektury oraz odpowiednie oświetlenie;
 - 4) obowiązek urządzania alejek;
 - 5) dopuszcza się usługi nauki w istniejących obiektach na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.US;
 - 6) obowiązek wykreowania i urządzenia punktu widokowego w miejscu oznaczonym jak na rysunku planu na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.US;
 - 7) obowiązek stworzenia, w obrębie własności, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych oraz przebywających czasowo w ilości odpowiedniej dla wprowadzonego zagospodarowania w obrębie strefy wskazanej na rysunku planu;
 - 8) przyjmuje się obowiązkowy wskaźnik miejsc postojowych w ilości co najmniej:
 - a) 20 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych dla usług sportu i rekreacji,
 - b) 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług pozostałych;
 - 9) postuluje się parkingi i garaże wielopiętrowe podziemne i nadziemne.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd od strony terenów oznaczonych na ry-

sunku planu symbolami 1.KD-Z, 2.KD-Z, 3.KDW i 4.KD-D, od strony ul. Ślężnej i ul. Kamiennej.

§ 11

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KD-Z** ustala się przeznaczenie – poszerzenie ulicy klasy zbiorczej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) dodatkowa jezdnia;
 - 3) torowisko tramwajowe;
 - 4) chodnik;
 - 5) ścieżka rowerowa;
 - 6) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.KD-Z** ustala się przeznaczenie – poszerzenie ulicy klasy zbiorczej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) chodnik, ścieżka rowerowa, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.KDW** ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) chodniki i zieleń w zależności od lokalnych uwarunkowań.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.KD-D** ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) chodniki i zieleń w zależności od lokalnych uwarunkowań;
 - 3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

R o z d z i a ł 3

**Ustalenia ogólne i szczegółowe
w zakresie infrastruktury technicznej**

§ 15

Na terenie objętym planem, obowiązują następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic publicznych i ulic wewnętrznych;
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
- 3) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidujących z planowanym zainwestowaniem;
- 4) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach inwestorów, bez naruszenia warunków zabudowy, o których mowa w rozdziale 2.

§ 16

Na terenie objętym planem, obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) dostawa wody z magistralnej sieci wodociągowej w ul. Ślężnej poprzez sieci rozdzielcze;
- 2) przebudowa bądź modernizacja wyeksploatowanych przewodów wodociągowych;
- 3) budowa rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców.

§ 17

Na terenie objętym planem, obowiązują następujące ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:

- 1) utrzymanie systemu kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) odprowadzanie ścieków do kanalizacji ogólnospławnej;
- 3) modernizacja i przebudowa sieci kanalizacyjnej ze względu na jej stan techniczny z dostosowaniem jej przebiegu do planowanego podziału terenu i projektowanej zabudowy.

§ 18

Na terenie objętym planem, obowiązują następujące ustalenia w zakresie odprowadzania wód opadowych:

- 1) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji ogólnospławnej i deszczowej;
- 2) objęcie systemem odprowadzającym wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych.

§ 19

Na terenie objętym planem, obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia;
- 2) modernizacja gazociągów niskiego ciśnienia ze względu na ich stan techniczny;
- 3) rozbudowa sieci rozdzielczej na terenach zabudowy wyznaczonej planem;
- 4) przełożenie sieci gazowej kolidującej z planowanym zagospodarowaniem terenu.

§ 20

Na terenie objętym planem, obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dostawę energii elektrycznej dla terenów objętych planem z GPZ – Wieczysta;
- 2) budowa sieci elektroenergetycznej i stacji transformatorowych wbudowanych w projektowane obiekty, stosownie do potrzeb na terenie własnym inwestora;
- 3) zapewnienie dogodnego dojazdu do stacji transformatorowych, o których mowa w pkt. 2.;
- 4) utrzymanie trasy linii kablowej wysokiego napięcia 110 kV, na terenie oznaczonym w planie symbolem 2.KD-Z;
- 5) budowę linii kablowej wysokiego napięcia 110 kV, relacji GPZ Wieczysta–GPZ Mennicza i GPZ Pułaskiego, ułożonej wzdłuż ulicy Borowskiej na terenie oznaczonym w planie symbolem 1.KD-Z;
- 6) sukcesywną przebudowę sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 10 kV, na sieć o napięciu 20 kV;
- 7) likwidacja stacji transformatorowej R 2359, kolidującej z planowanym zainwestowaniem.

§ 21

Na terenie objętym planem, obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) podstawowe zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej poprzez rozbudowę istniejącej sieci na obszary zabudowy wyznaczone planem;
- 2) dopuszczenie wykorzystania do ogrzewania: gazem z sieci, energią elektryczną, paliwami płynnymi (wyłącznie olejem lekkim), energią ze źródeł odnawialnych (energia słoneczna, gruntu, pompy ciepłne);
- 3) przebudowa sieci ciepłowniczej kolidującej z planowanym zainwestowaniem;
- 4) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§ 22

Na terenie objętym planem, obowiązują następujące ustalenia w zakresie urządzeń telekomunikacyjnych:

- 1) lokalizowanie sieci telekomunikacji we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
- 2) dopuszcza się na dachach lokalizowanie anten nie wyższych niż 4 m.

§ 23

W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i odrębnych gminnych.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia końcowe

§ 24

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 30%.

§ 25

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 26

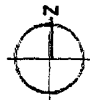
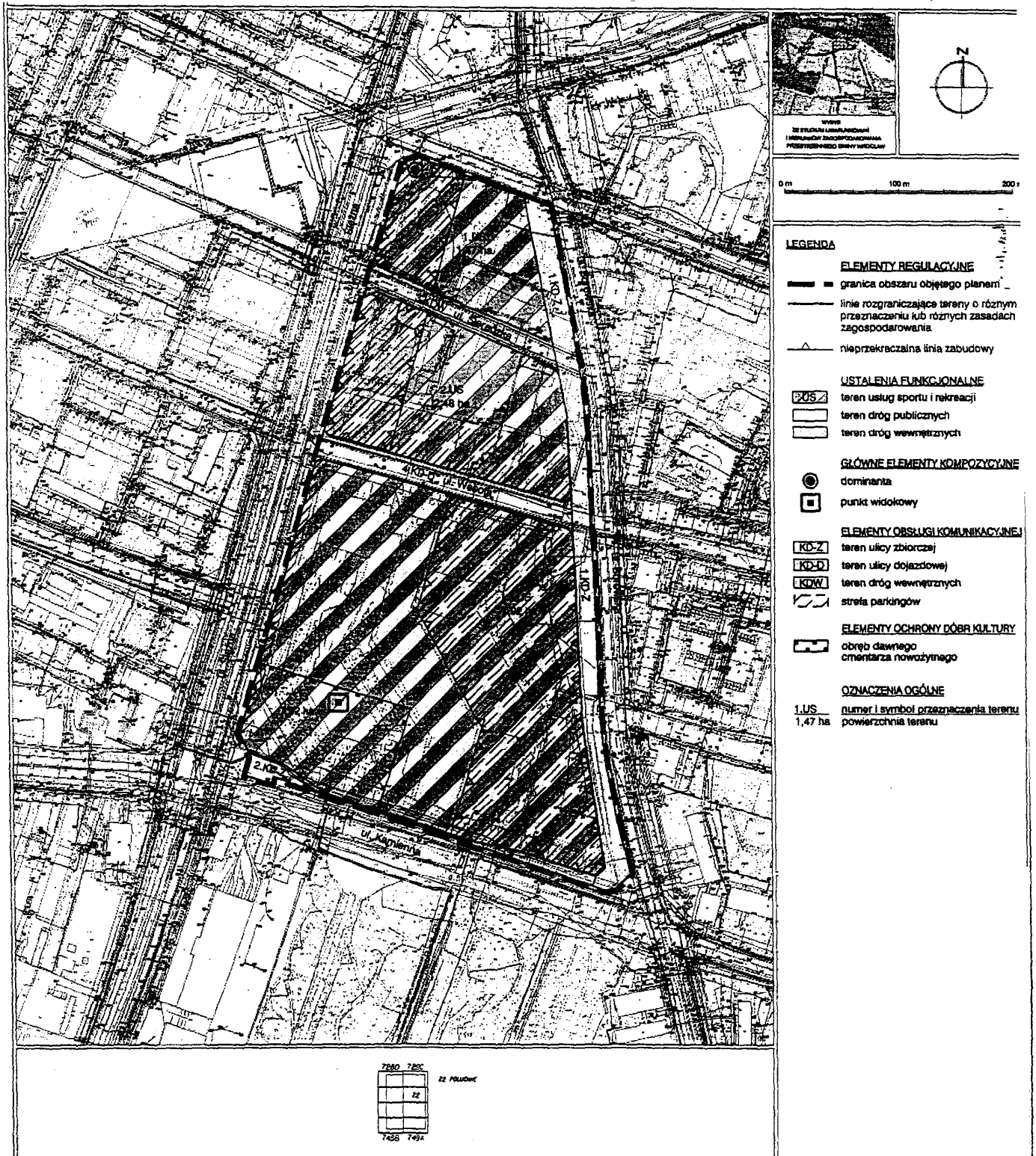
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

BARBARA ZDROJEWSKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lutego
2005 r. (poz. 993)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU WZGÓRZE ANDERSA WE WROCŁAWIU RYSUNEK PLANU



0 m 100 m 200 m

LEGENDA

ELEMENTY REGULACYJNE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

USTALENIA FUNKCYJNALNE

- ☐ teren usług sportu i rekreacji
- ☐ teren dróg publicznych
- ☐ teren dróg wewnętrznych

GŁÓWNE ELEMENTY KOMPOZYCYJNE

- dominanta
- punkt widokowy

ELEMENTY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- ☐ KD-Z teren ulicy zbiorczej
- ☐ KD-D teren ulicy dojazdowej
- ☐ KD-W teren dróg wewnętrznych
- ☐ strefa parkingów

ELEMENTY OCHRONY DÓBR KULTURY

- ☐ obręb dawnego cmentarza nowożytnego

OZNACZENIA OGÓLNE

- 1.US numer i symbol przeznaczenia terenu
- 1,47 ha powierzchnia terenu

7880	7890
7890	7900
7900	7910
7910	7920

22 Północ

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lutego
2005 r. (poz. 993)**

Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław”

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Wzgórze Andersa we Wrocławiu z ustaleniami „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław*” (uchwała nr XLVIII/680/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 stycznia 1998 roku oraz uchwała nr XXXV/1126/01 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 lipca 2001 r. w sprawie zmiany ww. Studium).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lutego
2005 r. (poz. 993)**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Wzgórze Andersa we Wrocławiu do publicznego wglądu (w terminie od 1 grudnia 2004 r. do 30 grudnia 2004 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia zgłoszono uwagę pisemną z dnia 11 stycznia 2005 r. przez Marię Mastalerz.

Rada Miejska Wrocławia po rozpatrzeniu uwagi zgłoszonej w trybie art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przez ww. osobę nie uwzględniła uwagi.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lutego
2005 r. (poz. 993)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej**

1. Projektowana ulica klasy zbiorczej oznaczona jest na rysunku planu symbolem **1.KD-Z**. Dla terenu ustala się:
 - przeznacza się obszar na uzupełnienie zagospodarowania pasa drogowego w postaci: jezdni, torowiska tramwajowego, chodnika, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - długość ulicy ok. 590 m, powierzchnia terenu wynosi ok. 1,05 ha;
 - teren przeznacza się na realizację celu publicznego; inwestycja finansowana z budżetu Gminy; istnieje możliwość współfinansowania ww. zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).

2. Projektowana ulica klasy zbiorczej oznaczona jest na rysunku planu symbolem **2.KD-Z**. Dla terenu ustala się:
 - przeznacza się teren na uzupełnienie chodnika, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań;
 - długość ulicy ok. 317 m, powierzchnia terenu wynosi ok. 0,2 ha;
 - teren przeznacza się na realizację celu publicznego; inwestycja finansowana z budżetu Gminy; istnieje możliwość współfinansowania ww. zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
3. Projektowana ulica klasy dojazdowej oznaczona jest na rysunku planu symbolem **4.KD-D**. Dla terenu ustala się:
 - przeznacza się teren na realizację jezdni, chodnika, zieleni w zależności od lokalnych uwarunkowań, dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
 - długość ulicy ok. 226 m, powierzchnia terenu wynosi ok. 0,47 ha;
 - teren przeznacza się na realizację celu publicznego; inwestycja finansowana z budżetu Gminy; istnieje możliwość współfinansowania w/w zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
4. Do zadań własnych gminy należy budowa sieci wodno-kanalizacyjnej w drogach publicznych. Koszt budowy przyłączy leży po stronie inwestora.

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

- 1) na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,
- 2) w punktach sprzedaży:
 - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
 - Oddziału Zamiejscowego w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
 - Oddziału Zamiejscowego w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
 - Oddziału Zamiejscowego w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-54, oraz dostępne w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego,

Dolnośląski Urząd Wojewódzki, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1