



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 marca 2005 r.

Nr 40

TREŚĆ:

Poz.:

### AKTY NORMATYWNE:

#### **ZARZĄDZENIE:**

- 889** – Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 lutego 2005 r. zmieniające zarządzenie w sprawie nadania Statutu Dolnośląskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu we Wrocławiu . . . . . 3359

#### **UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:**

- 890** – Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 29 października 2004 r. w sprawie bonifikaty przy oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami . . . . . 3360
- 891** – Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 29 października 2004 r. w sprawie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości gruntowych w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami . . . . . 3360
- 892** – Rady Gminy Olszyna z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy . . . . . 3361
- 893** – Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIV/73/2004 Rady Gminy w Olszynie z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy . . . . . 3367
- 894** – Rady Miasta Świeradów Zdrój z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia wskaźników procentowych określających wysokość dodatku mieszkaniowego . . . . . 3367
- 895** – Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strzelin – Ząbkowicka” . . . . . 3368
- 896** – Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strzelin – Wrocławska” . . . . . 3410
- 897** – Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia górnych stawek za świadczenia usług w zakresie utrzymania porządku i czystości w Gminie Żmigród . . . . . 3446
- 898** – Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych przysługujących na podstawie przepisów o ochronie zdrowia psychicznego oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania . . . . . 3446
- 899** – Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i W. Broniewskiego w Kamiennej Górze . . . . . 3448
- 900** – Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia nauczycieli za godziny ponadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw oraz kryteria i tryb przyznawania nauczycielom nagród ze specjalnego funduszu nagród . . . . . 3464

- 901** – Rady Miasta Świeradów Zdrój z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/38/2004 Rady Miasta Świeradów Zdrój z dnia 23 czerwca 2004 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Świeradowie Zdroju . . . 3470
- 902** – Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, zasady wynagradzania za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń ze stosunku pracy zatrudnionych w przedszkolach, szkołach podstawowych, gimnazjach, prowadzonych przez Gminę Lubomierz w 2005 roku . . . . . 3470
- 903** – Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 14 lutego 2005 r. w sprawie wprowadzenia zwolnienia od opłaty stałej za zgłoszenie o dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej oraz za zgłoszenie dotyczące zmiany wpisu . . . . . 3477

#### UCHWAŁY RAD GMIN:

- 904** – Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 23 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych na terenie gminy Stara kamienica dodatków do wynagrodzenia i nagród . . . . . 3478
- 905** – Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 11 lutego 2005 r. w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych na terenie gminy Stara Kamienica dodatków do wynagrodzenia i nagród . . . . . 3482
- 906** – Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 9 lutego 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminów określających wysokość i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych Gminy Wisznia Mała dodatków do wynagrodzenia . . . . . 3483
- 907** – Rady Gminy w Kłodzku z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami wsi Droszków . . . . . 3487
- 908** – Rady Gminy w Kłodzku z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie przejęcia przez Gminę Kłodzko określonych obowiązków właścicieli nieruchomości wiążących się z utrzymaniem czystości i porządku na terenie nieruchomości . . . . . 3489
- 909** – Rady Gminy w Kłodzku z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej w formie pomocy doraźnej albo okresowej w postaci jednego gorącego posiłku dziennie dla dzieci i młodzieży w okresie nauki w szkole . 3489
- 910** – Rady Gminy w Kłodzku z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie zasad sprawiania pogrzebu oraz zwrotu wydatków na pokrycie kosztów pogrzebu ze środków pomocy społecznej . . . . . 3490
- 911** – Rady Gminy w Kłodzku z dnia 10 lutego 2005 r. wprowadzająca zmiany do uchwały nr 25/99 Rady Gminy Kłodzko z dnia 24 lutego 1999 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów oraz granic ich obwodów na terenie Gminy Kłodzko . . . . . 3491
- 912** – Rady Gminy w Kłodzku z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Kłodzko . . . . . 3492
- 913** – Rady Gminy w Kłodzku z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami wsi Jaszkowa Górna . . . . . 3495
- 914** – Rady Gminy Żórawina z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Żórawina . . . . . 3497
- 915** – Rady Gminy Rudna z dnia 15 lutego 2005 r. w sprawie trybu przeprowadzania konsultacji społecznych w związku z planowanymi zmianami nazw miejscowości . . . . . 3498
- 916** – Rady Gminy Mietków z dnia 18 lutego 2005 r. w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie wsi Proszkowice, gmina Mietków . . . . . 3498

**INNE AKTY PRAWNE:**

**UCHWAŁY SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ  
WE WROCŁAWIU:**

|                                                                                                                                                                                                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>917</b> – z dnia 13 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o prawidłowości załączonej do budżetu Gminy Czarny Bór na 2005 rok prognozy kwoty długu gminy . . . . .                                                                           | 3500 |
| <b>918</b> – z dnia 14 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie Gminy Świebodzice na 2005 rok oraz prawidłowości załączonej do tego budżetu prognozy kwoty długu gminy . . . . .     | 3501 |
| <b>919</b> – z dnia 17 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o prawidłowości załączonej do budżetu Gminy Szczawno Zdrój na 2005 rok prognozy kwoty długu gminy . . . . .                                                                       | 3502 |
| <b>920</b> – z dnia 18 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie Gminy Głuszyca na 2005 rok oraz prawidłowości załączonej do tego budżetu prognozy kwoty długu gminy . . . . .        | 3503 |
| <b>921</b> – z dnia 18 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o prawidłowości załączonej do budżetu Gminy Międzylesie na 2005 rok prognozy kwoty długu gminy . . . . .                                                                          | 3504 |
| <b>922</b> – z dnia 18 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o prawidłowości załączonej do budżetu Gminy Radków na 2005 rok prognozy kwoty długu gminy . . . . .                                                                               | 3505 |
| <b>923</b> – z dnia 20 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o prawidłowości załączonej do budżetu Gminy Szczytna na 2005 rok prognozy kwoty długu gminy . . . . .                                                                             | 3506 |
| <b>924</b> – z dnia 20 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie Miasta Wałbrzycha na 2005 rok oraz prawidłowości załączonej do tego budżetu prognozy kwoty długu gminy . . . . .     | 3507 |
| <b>925</b> – z dnia 21 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o prawidłowości załączonej do budżetu Gminy Stare Bogaczowice na 2005 rok prognozy kwoty długu gminy . . . . .                                                                    | 3508 |
| <b>926</b> – z dnia 21 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie Gminy Stronie Śląskie na 2005 rok oraz prawidłowości załączonej do tego budżetu prognozy kwoty długu gminy . . . . . | 3509 |
| <b>927</b> – z dnia 21 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie Gminy Strzegom na 2005 rok oraz prawidłowości załączonej do tego budżetu prognozy kwoty długu gminy . . . . .        | 3510 |
| <b>928</b> – z dnia 24 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie Gminy Duszniki Zdrój na 2005 rok oraz prawidłowości załączonej do tego budżetu prognozy kwoty długu gminy . . . . .  | 3511 |
| <b>929</b> – z dnia 24 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu na 2005 rok oraz prognozy kształtowania się długu publicznego Gminy Kostomłoty . . . . .                                              | 3512 |
| <b>930</b> – z dnia 24 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie Miasta Nowa Ruda na 2005 rok oraz prawidłowości załączonej do tego budżetu prognozy kwoty długu gminy . . . . .      | 3514 |
| <b>931</b> – z dnia 25 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o prawidłowości załączonej do budżetu Gminy Jedlina Zdrój na 2005 rok prognozy kwoty długu gminy . . . . .                                                                        | 3515 |
| <b>932</b> – z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o prawidłowości załączonej do budżetu Gminy Kłodzko na 2005 rok prognozy kwoty długu gminy . . . . .                                                                              | 3516 |
| <b>933</b> – z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o prawidłowości załączonej do budżetu Gminy Lubań na 2005 rok prognozy kwoty długu . . . . .                                                                                      | 3517 |
| <b>934</b> – z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu na 2005 rok oraz prognozy kształtowania się długu publicznego Gminy Malczyce . . . . .                                                | 3518 |
| <b>935</b> – z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu na 2005 rok oraz prognozy kształtowania się długu publicznego Miasta Oława . . . . .                                                  | 3519 |

|                                                                                                                                                                                                                                      |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>936</b> – z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu oraz o prawidłowości załączonej do uchwały budżetowej na rok 2005 prognozy kwoty długu Gminy Stoszowice . . . . .               | 3520 |
| <b>937</b> – z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie Miasta Świdnica na 2005 rok oraz prawidłowości załączonej do tego budżetu prognozy kwoty długu gminy . . . . . | 3521 |
| <b>938</b> – z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o prawidłowości załączonej do budżetu Gminy Żarów na 2005 rok prognozy kwoty długu . . . . .                                                                                | 3522 |
| <b>939</b> – z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu oraz o prawidłowości załączonej do uchwały budżetowej na rok 2005 prognozy kwoty długu Gminy Dziadowa Kłoda . . . . .           | 3523 |
| <b>940</b> – z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o prognozie kształtowania się długu Miasta i Gminy Międzybórz . . . . .                                                                                                     | 3524 |
| <b>941</b> – z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu oraz o prawidłowości załączonej do uchwały budżetowej na rok 2005 prognozy kwoty długu Gminy Olawa . . . . .                    | 3526 |
| <b>942</b> – z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o prawidłowości załączonej do budżetu Gminy Polanica Zdrój na 2005 rok prognozy kwoty długu . . . . .                                                                       | 3527 |
| <b>943</b> – z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o prawidłowości prognozy kwoty długu załączonej do budżetu Gminy Ruja na 2005 rok . . . . .                                                                                 | 3528 |
| <b>944</b> – z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu na 2005 rok oraz prognozy kształtowania się długu publicznego Województwa Dolnośląskiego . . . . .                              | 3529 |
| <b>945</b> – z dnia 1 lutego 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu na rok 2005 oraz prognozy kształtowania się długu publicznego Miasta Dzierżoniów . . . . .                                         | 3530 |
| <b>946</b> – z dnia 1 lutego 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu oraz o prawidłowości załączonej do uchwały budżetowej na rok 2005 prognozy kwoty długu Miasta i Gminy Syców . . . . .              | 3531 |
| <b>947</b> – z dnia 2 lutego 2005 r. w sprawie opinii o możliwości deficytu budżetu miasta i gminy oraz o prawidłowości załączonej do budżetu Miasta i Gminy Pieńsk na 2005 rok prognozy kwoty długu . . . . .                       | 3532 |
| <b>948</b> – z dnia 3 lutego 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu na 2005 rok oraz prognozie kształtowania się długu publicznego Gminy Dobroszyce . . . . .                                          | 3534 |
| <b>949</b> – z dnia 3 lutego 2005 r. w sprawie opinii o prawidłowości prognozy kwoty długu załączonej do budżetu Gminy Głogów na 2005 rok . . . . .                                                                                  | 3535 |
| <b>950</b> – z dnia 7 lutego 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie Miasta Chojnowa na 2005 rok oraz prawidłowości załączonej do tego budżetu prognozy kwoty długu . . . . .          | 3536 |
| <b>951</b> – z dnia 7 lutego 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu na 2005 rok oraz prognozy kształtowania się długu publicznego Gminy Święta Katarzyna . . . . .                                     | 3537 |
| <b>952</b> – z dnia 7 lutego 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu Miasta Wrocławia na 2005 rok oraz prognozy kształtowania się długu publicznego . . . . .                                           | 3538 |
| <b>953</b> – z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu na 2005 rok oraz prognozy kształtowania się długu publicznego Gminy Jordanów Śląski . . . . .                                     | 3539 |
| <b>954</b> – z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie opinii o prognozie kształtowania się długu publicznego Gminy Łagiewniki w 2005 roku . . . . .                                                                                        | 3541 |
| <b>955</b> – z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na 2005 rok oraz prognozy kształtowania się długu publicznego Gminy Oborniki Śląskie . . . . .                                | 3542 |
| <b>956</b> – z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu na 2005 rok oraz prognozy kształtowania się długu publicznego Gminy Prusice . . . . .                                             | 3543 |

- 957** – z dnia 11 lutego 2005 r. w sprawie opinii o prognozie kształtowania się długu publicznego Miasta i Gminy Niemcza w 2005 roku . . . . . 3544
- 958** – z dnia 11 lutego 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu na 2005 rok oraz prognozy kształtowania się długu publicznego Miasta Oleśnicy . . 3545
- 959** – z dnia 14 lutego 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu na 2005 rok oraz prognozy kształtowania się długu publicznego Gminy Trzebnica . 3546
- 960** – z dnia 14 lutego 2005 r. w sprawie opinii o prognozie kształtowania się długu publicznego Gminy Wisznia Mała na rok 2005 . . . . . 3547
- 961** – z dnia 14 lutego 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu na 2005 rok oraz prognozy kształtowania się długu publicznego Miasta i Gminy Złoty Stok . . . . . 3548

**ZARZĄDZENIE:**

- 962** – Starosty Górowskiego z dnia 1 lutego 2005 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej we Wronińcu w 2005 roku . . . . . 3549

**INFORMACJE:**

- 963** – o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki WCC/830C/782/W/OWA/2005/EL . . . . 3550
- 964** – o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie zmiany koncesji dla Zakładów Przemysłu Bawełnianego „Bielbaw” S.A. z siedzibą w Bielawie . . . . . 3551

**889**

**ZARZĄDZENIE  
WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**

z dnia 21 lutego 2005 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie nadania Statutu  
Dolnośląskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu we Wrocławiu**

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2001 r. Nr 80, poz. 872, Nr 128, poz. 1407, z 2002 r. Nr 37, poz. 329, Nr 41, poz. 365, Nr 62, poz. 558, Nr 89, poz. 804, Nr 200, poz. 1688, z 2003 r. Nr 52, poz. 450, Nr 137, poz. 1302 i Nr 149, poz. 1452 oraz z 2004 r. Nr 33, poz. 287) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

W Statucie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 346 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 11 grudnia 2001 r. w sprawie nadania Statutu Dolnośląskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 16, poz. 418 i Nr 206, poz. 2864, z 2003 r. Nr 42, poz. 1016, Nr 194, poz. 2755, z 2004 r. Nr 32, poz. 532 oraz Nr 147, poz. 2528), w § 15 w ust. 1 po pkt 10 dodaje się pkt 11 w brzmieniu:

„11) prowadzenie spraw z zakresu sprawowania kontroli nad działalnością tłumaczy przysięgłych oraz udostępniania listy tłumaczy przysięgłych do powszechnego wglądu.”.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

STANISŁAW ŁOPATOWSKI

## **UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE**

z dnia 29 października 2004 r.

### **w sprawie bonifikaty przy oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 73 ust. 3 i art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwala, co następuje:

#### **§ 1**

Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Szklarskiej Poręby bonifikaty 90% od I opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości w trybie bezprzetargowym w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

#### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

#### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ KUSZTAŁ

## **891**

## **UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE**

z dnia 29 października 2004 r.

### **w sprawie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości gruntowych w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwala, co następuje:

#### **§ 1**

Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Szklarskiej Poręby bonifikaty 98% od ceny sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

#### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

#### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ KUSZTAŁ

## **892**

## UCHWAŁA RADY GMINY OLSZYNA

z dnia 29 grudnia 2004 r.

### w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733) Rada Gminy Olszyna uchwala, co następuje:

#### § 1

Uchwala się „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Olszyna na lata 2005–2009”, stanowiący załącznik do uchwały.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszyna.

#### § 3

Traci moc uchwała nr VIII/49/94 Rady Gminy w Olszynie z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za lokale mieszkalne.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym oraz podaniu do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie w miejscach publicznych oraz poprzez lokalne środki masowego przekazu. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-5/74/05 z dnia 7 lutego 2005 r. stwierdzono nieważność § 4).

PRZEWODNICZĄCY RADY

JAN WRÓBLEWSKI

**Załącznik do uchwały Rady  
Gminy Olszyna z dnia 29 grudnia  
2004 r. (poz. 892)**

### **Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Olszyna na lata 2005–2009**

#### **I. Podstawa opracowania:**

1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.
2. Strategia mieszkaniowa Gminy Olszyna.
3. Wieloletni plan remontów i modernizacji zasobów mieszkaniowych Gminy Olszyna.
4. Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych komunalnych.
5. Zasady polityki czynszowej.

#### **II. Wielkość, stan techniczny zasobu mieszkaniowego Gminy oraz prognozy na lata 2005–2009.**

Zasobami mieszkaniowymi, lokalami komunalnymi w budynkach komunalnych, jak również lokalami mieszkaniowymi komunalnymi w budynkach wspólnot mieszkaniowych zarządza Urząd Gminy. Stan ilościowy zasobów mieszkaniowych Gminy zawiera tabela nr 1.

Tabela nr 1

### Stan ilościowy zasobów mieszkaniowych gminy

| Lp.   | Wyszczególnienie                | Lokale ogółem | Pow. użytkowa w m <sup>2</sup> | w tym lokale |                     |          |                     |
|-------|---------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|---------------------|----------|---------------------|
|       |                                 |               |                                | komunalne    |                     | socjalne |                     |
|       |                                 |               |                                | sztuk        | p.u. m <sup>2</sup> | sztuk    | p.u. m <sup>2</sup> |
| 1.    | Budynki komunalne               | 27            | 3568,70                        | 69           | 3568,70             | –        | –                   |
| 2.    | Budynki wspólnot mieszkaniowych | 61            | 14 624,19                      | 128          | 5515,09             | –        | –                   |
| Razem |                                 | 88            | 18 192,85                      | 197          | 9083,79             | –        | –                   |

Z analizy danych zawartych w tabeli nr 1 wynika, że w budynkach komunalnych pozostaje tylko 69 lokali mieszkalnych. Stanowią one 35% ogółu lokali. Przeważająca ilość lokali mieszkalnych komunalnych (128) mieści się w budynkach wspólnot mieszkaniowych, których udziałowcem jest Gmina Olszyna.

Wiek, stan techniczny budynków komunalnych przedstawia tabela nr 2.

Tabela nr 2

### Wiek budynków komunalnych – lokale komunalne

| Lata budowy | Budynki |     | Lokale mieszkalne |     | Lokale modernizowane |      |
|-------------|---------|-----|-------------------|-----|----------------------|------|
|             | sztuk   | %   | sztuk             | %   | sztuk                | %    |
| Do 1945     | 27      | 100 | 69                | 100 | –                    | –    |
| 1946 – 1980 | –       | –   | –                 | –   | –                    | –    |
| 1981 – 1990 | –       | –   | –                 | –   | 11                   | 7,59 |
| po 1990     | –       | –   | –                 | –   | –                    | –    |
| Razem       | 27      | 100 | 69                | 100 | 11                   | 7,59 |

Wynika z niej, że wszystkie budynki stanowiące własność gminy, tj. 27 obiektów, zostały wzniesione do 1945 r. co stanowi – 100%. W budynkach tych znajduje się 69 lokali komunalnych, z których 11 lokali zostało zmodernizowanych w latach 1981–1990, co stanowi 7,59% ogółu lokali komunalnych.

Stan techniczny budynków komunalnych i mieszczących się w nich lokali komunalnych zawiera tabela nr 3.

Tabela nr 3

### Stan techniczny budynków komunalnych – lokale komunalne

| Ocena stanu technicznego     | Budynki |       | Lokale mieszkalne |       |
|------------------------------|---------|-------|-------------------|-------|
|                              | sztuk   | %     | sztuk             | %     |
| Bardzo dobry                 | 4       | 14,81 | 16                | 8,12  |
| Średni                       | 14      | 51,85 | 136               | 69,04 |
| Zły (do gruntownego remontu) | 9       | 33,33 | 45                | 22,84 |
| Do rozbiórki                 | –       | –     | –                 | –     |
| Razem                        | 27      | 100   | 197               | 100   |

Z danych zawartych w powyższej tabeli wynika, że w zasobach komunalnych dominuje średni stan techniczny budynków i lokali.

Znaczący odsetek – 33,3% budynków i 25% lokali komunalnych jest w złym stanie technicznym.



Standard wyposażenia zasobów komunalnych mieszkaniowych Gminy w urządzenia techniczne przedstawia tabela nr 4.

Tabela nr 4

**Stan wyposażenia technicznego zasobów mieszkaniowych**

| Lp. | Wyposażenie techniczne            | Ogółem<br>(poz. 4 + 5) | Liczba lokali<br>w budynkach<br>komunalnych | Liczba lokali<br>komunalnych<br>w budynkach wspólnot<br>mieszkalnych |
|-----|-----------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                 | 3                      | 4                                           | 5                                                                    |
| 1   | Wodociąg sieciowy                 | 138                    | 40                                          | 98                                                                   |
| 2   | Kanalizacja                       | 177                    | 69                                          | 108                                                                  |
| 3   | Ustęp spłukiwany                  | 177                    | 69                                          | 108                                                                  |
| 4   | Łazienka                          | 150                    | 52                                          | 98                                                                   |
| 5   | Gaz przewodowy                    | 75                     | 7                                           | 68                                                                   |
| 6   | Centralne ogrzewanie, np. etażowe | 142                    | 46                                          | 96                                                                   |

Okres 2005–2009 będzie charakteryzował się dalszym obniżaniem się wielkości zasobów komunalnych. Kontynuowany będzie proces sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych. Przyrost nowych lokali komunalnych poprzez adaptację pomieszczeń mieszkalnych na cele mieszkalne będzie minimalny, gdyż w zasobach komunalnych pozostało jedynie 27 budynków. Szacuje się, że w latach 2005–2009 przyrost lokali z adaptacji wyniesie około 5.

Kształtowanie się prognozy stanu ilościowego gminnych zasobów mieszkaniowych w latach 2005–2009 zawiera tabela nr 5.

Tabela nr 5

**Prognoza stanu ilościowego gminnych zasobów mieszkaniowych**

| Lp. | Rodzaj lokalu<br>mieszkalnego | 2004 r. (stan na<br>31.10.2004 r.) | 2005 r. | 2006 r. | 2007 r. | 2008 r. | 2009 r. |
|-----|-------------------------------|------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1   | Lokale mieszkalne             | 197                                | 186     | 175     | 145     | 130     | 120     |
| 2   | Ogółem:                       | 197                                | 186     | 175     | 145     | 130     | 120     |

Uwzględnia ona obniżenie się ilości lokali spowodowane ich sprzedażą, jak i uzyskanym w drodze adaptacji. Stan techniczny budynków oraz lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy wymaga znacznych nakładów finansowych zarówno na utrzymanie dotychczasowego stanu, jak również na poprawę standardu części zasobu komunalnego.

Czynsze nie gwarantują skumulowania obecnie, a także w przyszłości wystarczających środków finansowych pozwalających na prawidłowe prowadzenie gospodarki mieszkaniowej.

Dochody z czynszów będą jednak w latach 2005–2009 stanowić główne źródła finansowania kosztów utrzymania i poprawy stanu technicznego budynków i lokali komunalnych oraz utrzymania lokali komunalnych w części wspólnej w budynkach wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Gminę.

Tylko niewielka część dochodów z czynszów będzie przeznaczona na poprawę stanu technicznego budynków i lokali komunalnych znajdujących się w złym stanie technicznym.

Prognozy stanu technicznego zasobów mieszkaniowych gminy w latach 2005–2009 ilustrują tabele nr 6 i 7.

Tabela nr 6

**Prognoza stanu technicznego budynków komunalnych**

| Lp. | Ocena stanu technicznego<br>budynków | 2004 r. (stan na<br>31.10.2004 r.) | 2005 r. | 2006 r. | 2007 r. | 2008 r. | 2009 r. |
|-----|--------------------------------------|------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1   | Bardzo dobry                         | 4                                  | 4       | 5       | 6       | 7       | 7       |
| 2   | Średni                               | 14                                 | 16      | 17      | 17      | 18      | 19      |
| 3   | Zły (do gruntownego re-<br>montu)    | 9                                  | 7       | 5       | 4       | 2       | 1       |

Tabela nr 7

**Prognoza stanu technicznego lokali komunalnych**

| Lp. | Ocena stanu technicznego lokali mieszkalnych | 2004 r. (stan na 31.10.2004 r.) | 2005 r. | 2006 r. | 2007 r. | 2008 r. | 2009 r. |
|-----|----------------------------------------------|---------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1   | Bardzo dobry                                 | 43                              | 44      | 46      | 47      | 49      | 53      |
| 2   | Średni                                       | 129                             | 135     | 135     | 136     | 136     | 138     |
| 3   | Zły (do gruntownego remontu)                 | 25                              | 18      | 16      | 15      | 12      | 6       |
| 4   | Razem:                                       | 197                             | 197     | 197     | 197     | 197     | 197     |

**III. Potrzeby w zakresie remontów pod względem konstrukcji rzeczowej i finansowej planów rocznych.**

Podstawę określenia potrzeb remontowych stanowią przeglądy techniczne budynków zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego. Dotyczy to budynków będących wyłączną własnością komunalną oraz lokali komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

W większości przypadków są to tylko oszacowane najpilniejsze potrzeby ustalone ze świadomością ograniczonych środków finansowych jakimi będzie dysponowała Gmina.

Zatem realne potrzeby, jakie należałoby ponieść, aby zahamować degradację zasobu mieszkaniowego, są dużo wyższe.

Rzeczowe i finansowe zestawienie potrzeb remontowych zasobów komunalnych zawiera tabela nr 8.

Zestawienie to będzie stanowić z kolei podstawę do sporządzenia rocznych planów rzeczowo-finansowych w zakresie remontów zasobów komunalnych zarządzanych przez Gminę.

Konstrukcja rocznych planów musi uwzględniać realne możliwości finansowe Gminy.

Tabela nr 8

**Zestawienie potrzeb remontowych zasobów komunalnych w latach 2005–2009**

| Lp. | Lokalizacja budynku/lokalu | Rok realizacji | Zakres remontu (typ robót)                                                                                                                  | Koszt realizacji |
|-----|----------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1   | 2                          | 3              | 4                                                                                                                                           | 5                |
| 1   | ul. Marchlewskiego 3       | 2005           | – przemurowanie kominów<br>– przełożenie dachu dachówką karpiówką podwójną w łuskę                                                          | 15.000,00        |
|     |                            | 2006           | – remont klatki schodowej                                                                                                                   | 4.000,00         |
|     |                            | 2008           | – rozebranie murów po zdewastowanych komórkach<br>– odnowienie elewacji                                                                     | 5.000,00         |
| 2   | ul. Marchlewskiego 10a     | 2005           | – wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej<br>– budowa osadnika gnilnego 3-komorowego                                                        | 20.000,00        |
|     |                            | 2006           | – wymiana pokrycia dachowego z eternitu na blachodachówkę wraz z kominami                                                                   | 30.000,00        |
|     |                            | 2009           | – odnowienie elewacji, klatki schodowej, wymiana rynien i rur spustowych                                                                    | 20.000,00        |
| 3   | Biedrzychowice 94          | 2005           | – częściowa wymiana pokrycia dachowego<br>– przemurowanie kominów ponad dachem                                                              | 4.000,00         |
|     |                            | 2007           | – wymiana podłogi na strychu<br>– wykonanie izolacji pionowej<br>– odwodnienie budynku<br>– odnowienie elewacji budynku                     | 14.000,00        |
| 4   | Biedrzychowice 96          | 2005           | – wykonanie izolacji pionowej i odwodnienia budynku<br>– przemurowanie kominów ponad dachem<br>– uzupełnienie brakujących dachówek          | 5.000,00         |
|     |                            | 2007           | – wymiana rynien i rur spustowych<br>– odnowienie elewacji                                                                                  | 9.000,00         |
| 5   | Biedrzychowice nr 96 A     | 2006           | – przemurowanie kominów ponad dachem<br>– częściowa wymiana dachówek<br>– miejscowa naprawa dachu<br>– odnowienie elewacji                  | 15.000,00        |
| 6   | Biedrzychowice nr 98       | 2006           | – przemurowanie kominów ponad dachem<br>– częściowa wymiana rynien i rur spustowych<br>– odnowienie elewacji<br>– wymiana drzwi wejściowych | 14.000,00        |

| cd. tabeli |                       |      |                                                                                                                                                                |           |
|------------|-----------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1          | 2                     | 3    | 4                                                                                                                                                              | 5         |
| 7          | Olszyna, ul. 1 Maja 5 | 2006 | – wymiana pokrycia dachowego z eternitu falistego na blachodachówkę lub blachę trapezową                                                                       | 20.000,00 |
| 8          | ul. Wolności 46       | 2005 | – wymiana wewnętrznej instalacji wodn.-kanalizacyjnej<br>– przemurowanie komina<br>– częściowa naprawa dachu z dachówki<br>– wzmocnienie stropu dREW.          | 15.500,00 |
| 9          | ul. Wolności 43       | 2006 | – przemurowanie kominów<br>– położenie gąsiorów dachowych<br>– uszczelnienie dachu z dachówki<br>– miejscowa wymiana rynien<br>– uzupełnienie opaski betonowej | 4.000,00  |
| 10         | ul. Wolności 38       | 2005 | – konserwacja rynien i rur spustowych<br>– naprawa schodów drewnianych<br>– miejscowa naprawa dachu                                                            | 3.000,00  |
| 11         | ul. Wolności 13       | 2006 | – przemurowanie kominów ponad dachem<br>– otynkowanie kominów na strychu<br>– wymiana drzwiczek kominowych<br>– odnowienie klatki schodowej                    | 4.000,00  |
| 12         | Olszyna Dolna 25      | 2005 | – tynkowanie kominów<br>– konserwacja rynien i rur spustowych                                                                                                  | 1.500,00  |
| 13         | Olszyna Dolna 27      | 2006 | – wymiana rynien i rur spustowych<br>– miejscowa naprawa dachu z dachówki<br>– przemurowanie komina ponad dachem                                               | 5.000,00  |
| 14         | Krzewie Małe          | 2006 | – spoinowanie kominów ponad dachem<br>– częściowa wymiana rynien i rur spustowych<br>– odnowienie elewacji i klatki schodowej<br>– wymiana hydroforu           | 24.500,00 |
| 15         | ul. Wolności 45       | 2006 | – wymiana rynien i rur spustowych<br>– miejscowe uzupełnienie dachówek<br>– odnowienie klatki schodowej                                                        | 5.000,00  |
| 16         | ul. Wolności 21 a     | 2006 | – tynkowanie i przemurowanie kominów<br>– remont dachu papowego<br>– naprawa dachu z dachówki<br>– odnowienie elewacji                                         | 18.000,00 |
| 17         | ul. Kamienna 7        | 2005 | – miejscowa naprawa dachu z dachówki<br>– naprawa schodów drewnianych<br>– malowanie klatki schodowej<br>– rozbiórka komórki w szczycie budynku                | 5.800,00  |
| 18         | ul. Legnicka 24       | 2005 | – częściowa wymiana rynien<br>– miejscowa naprawa dachu z dachówki<br>– malowanie klatki schodowej<br>– odnowienie elewacji w poziomie przyziemia budynku      | 5.000,00  |
| 19         | ul. Legnicka 55       | 2006 | – miejscowa naprawa dachu<br>– częściowa wymiana rynien i rur spustowych<br>– malowanie klatki schodowej<br>– remont elewacji w poziomie parteru               | 9.000,00  |
| 20         | ul. Kolejowa 4a       | 2006 | – przemurowanie komina<br>– konserwacja dachu papowego oraz rynien i rur spustowych                                                                            | 3.800,00  |
| 21         | ul. Kolejowa 2        | 2005 | – przemurowanie kominów ponad dachem<br>– miejscowa naprawa dachu z dachówki                                                                                   | 4.000,00  |
| 22         | Biedrzychowice nr 37  | 2007 | – przemurowanie kominów<br>– wymiana rynien i rur spustowych<br>– wymiana pokrycia dachowego z eternitu na blachę dachówko-podobną                             | 30.000,00 |
| 23         | ul. Wolności 47       | 2007 | – wymiana pokrycia dachu z eternitu na blachę dachówko-podobną                                                                                                 | 14.000,00 |
| 24         | ul. Wolności 4a       | 2007 | – przemurowanie kominów<br>– wymiana rynien i rur spustowych<br>– wymiana pokrycia dachu z eternitu na blachę dachówko-podobną                                 | 16.000,00 |

| cd. tabeli    |                        |      |                                                                                                                                                                                                 |                   |
|---------------|------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1             | 2                      | 3    | 4                                                                                                                                                                                               | 5                 |
| 25            | ul. Wolności 22        | 2007 | – przemulowanie kominów<br>– konserwacja rynien i rur spustowych<br>– miejscowa naprawa dachu z dachówki<br>– malowanie klatki schodowej i odnowienie elewacji<br>– remont komórek lokatorskich | 28.800,00         |
| 26            | ul. Marchlewskiego 10a | 2007 | – wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej                                                                                                                                                       | 30.000,00         |
|               |                        | 2008 | – wymiana pokrycia dachowego z eternitu na blachę dachówkopodobną<br>– przemulowanie kominów ponad dachem                                                                                       | 35.000,00         |
|               |                        | 2009 | – wymiana rynien i rur spustowych<br>– odnowienie elewacji<br>– malowanie klatki schodowej                                                                                                      | 15.000,00         |
| 27            | ul. Chopina 38a        | 2008 | – wymiana rynien i rur spustowych<br>– przemulowanie komina                                                                                                                                     | 3.000,00          |
| 28            | ul. Chopina 38c        | 2008 | – częściowa naprawa dachu<br>– odnowienie elewacji<br>– przemulowanie komina<br>– wymian rynien i rur spustowych                                                                                | 15.000,00         |
| 29            | ul. Chopina 38         | 2008 | – wymiana rynien i rur spustowych<br>– odnowienie klatki schodowej<br>– odnowienie elewacji                                                                                                     | 15.000,00         |
|               |                        | 2009 | – remont kompleksowy wieżyczki                                                                                                                                                                  | 28.000,00         |
| 30            | ul. Chopina 38b        | 2009 | – konserwacja rynien i rur spustowych<br>– miejscowa naprawa dachu z dachówki                                                                                                                   | 2.000,00          |
| 31            | Olszyna Dolna 43       | 2009 | – odnowienie klatki schodowej<br>– remont instalacji elektrycznej na klatce schodowej<br>– miejscowa naprawa dachu z dachówki                                                                   | 8.000,00          |
| <b>Razem:</b> |                        |      |                                                                                                                                                                                                 | <b>522.900,00</b> |

#### IV. Zasady polityki czynszowej.

Stan mieszkań oraz budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy wymaga znacznych nakładów finansowych.

Czynsze nie zapewniają możliwości zgromadzenia wystarczających środków finansowych na prawidłowe gospodarowanie zasobem gminy. Zatem konieczne staje się optymalne podnoszenie czynszów tak, aby w latach 2005–2009 można było zbliżyć się do samofinansowania się zasobów mieszkaniowych gminy.

W celu zminimalizowania niekorzystnych skutków podwyżki czynszów dla najuboższych najemców, których środki finansowe nie pozwalają pokryć pełnych kosztów utrzymania lokalu mieszkalnego, zostanie zapewniona pomoc poprzez dodatki mieszkaniowe oraz świadczenia wypłacane przez GOPS.

Pomoc takim rodzinom będzie przebiegać w formie działań opiekuńczo-informacyjnych, aby uświadomić najemcom możliwości korzystania z finansowej pomocy gminy oraz wskazać inne istniejące, a dotychczas niewykorzystane możliwości poprawy ich sytuacji mieszkaniowej.

Obowiązek opłacania czynszu spoczywa na najemcach mieszkań wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy.

**893**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE**

z dnia 26 stycznia 2005 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIV/73/2004 Rady Gminy w Olszynie z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania**

**mieszkaniowym zasobem gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733) Rada Miejska w Olszynie uchwala, co następuje:

**§ 1**

W uchwale nr XIV/73/2004 Rady Gminy w Olszynie z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy wprowadza się następujące zmiany:

1. skreśla się § 3.
2. § 4 otrzymuje brzmienie:  
„Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie w miejscach publicznych”.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie w miejscach publicznych.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**JAN WRÓBLEWSKI**

**894**

**UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWIERADÓW ZDRÓJ**

z dnia 29 grudnia 2004 r.

**w sprawie ustalenia wskaźników procentowych określających wysokość dodatku mieszkaniowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 734 ze zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem za brak centralnego ogrzewania, ciepłej wody i instalacji gazu przewodowego, nie może przekraczać 50% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 50% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA**

**MARIUSZ KIEDRZYN**

## UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

z dnia 30 grudnia 2004 r.

## w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN – ZĄBKOWICKA”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami), zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelin” przyjętym przez Radę Miejską Strzelina uchwałą nr XIV/174/2000 z dnia 2 lutego 2000 r. oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej Strzelina nr XI/123/2003 z dnia 24 września 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN-ZĄBKOWICKA”, Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

## § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN-ZĄBKOWICKA”, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Integralną częścią planu jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

## R o z d z i a ł I

## § 2

1. Plan obejmuje obszar położony w granicach administracyjnych miasta Strzelina między ulicami: *Dzierżonowską, Placem 1 Maja, Wojska Polskiego*, ciekami *Młynówką, rzeką Oławą*, terenami *Cukrowni Strzelin, ul. Ząbkowicką* i terenami kolejowymi.
2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

## § 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
  - 1) Granice obszaru objętego planem.
  - 2) Określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcjach) lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi podstawowe przeznaczenie terenów.
  - 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy.
  - 4) Granice stref ochrony konserwatorskiej, obiekty ujęte w ewidencji zabytków architektury i budownictwa, stanowiska archeologiczne.

5) Granice stref ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu, mają znaczenie informacyjne.
3. Zmiana nazw własnych oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

## § 4

Ileokroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **Terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe.
2. **Przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
3. **Przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
4. **Przeznaczeniu dopuszczalnym lub funkcji dopuszczalnej** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie lub funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym.
5. **Liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania.
6. **Nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej obiektu kubaturowego do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy; na terenach, dla których nie zostały określone linie zabudowy należy stosować ogólne za-

sady lokalizacji obiektów określone w przepisach odrębnych.

7. **Infrastruktura techniczna** – ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło, telekomunikacji.
8. **Zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenu do czasu realizacji przeznaczenia lub funkcji podstawowej lub dopuszczalnej, określonej w planie.
9. **Urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.

## R o z d z i a ł II

### Ustalenia ogólne

#### § 5

#### 1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Dla budynków ujętych w **ewidencji zabytków architektury i budownictwa** ustala się następujące wymogi konserwatorskie:

- a) Należy zachować ich bryłę; kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane.
- b) Należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny.
- c) Należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku; należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi.
- d) Wykonywanie okien połaciowych doświetlających pomieszczenia użytkowe na poddaszach jest dopuszczalne pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu służby ochrony zabytków.
- e) W przypadku konieczności przebicia nowych otworów należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku.
- f) Wskazane jest stosowanie kolorystyki, nawiązującej do stosowanej w przeszłości, tj. białej stolarki okiennej, ceramicznego lub tynkowego lica ścian zewnętrznych.
- g) Należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym, w przypadku budynków wtórnie otynkowanych („baranki”) zaleca się usunięcie współczesnych tynków z zachowaniem detali architektonicznych (lizeny, gzymsy, kapitele, głowice, pilastry itp).
- h) Przed rozpoczęciem prac projektowych ustala się obowiązki uzyskania wytycznych konserwatorskich dotyczących zakresu dopuszczalnych zmian w obiekcie.
- i) Wszelkie działania inwestycyjne wymagające pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-

budowlanej należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2) Ustala się **strefę „B” ochrony konserwatorskiej**, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- a) Należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni.
- b) Obiekty o walorach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu.
- c) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną.
- d) Należy preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu.
- e) Wszelkie działania inwestycyjne wymagające pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej oraz projekty podziałów geodezyjnych w obrębie tej strefy należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3) Ustala się **strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego**, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- a) Należy zachować oraz restaurować zabytkowe elementy kulturowego krajobrazu urządzonego.
- b) Elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych elementów krajobrazu, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie.
- c) Wszelkie działania inwestycyjne wymagające pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej w obrębie tej strefy należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4) Dla zamierzeń inwestycyjnych zlokalizowanych w granicach **konserwatorskiej strefy „OW” obserwacji archeologicznych** ustala się następujące wymogi konserwatorskie:

- a) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wystąpić do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wytycznych dotyczących konieczności prowadzenia prac ziemnych za zezwoleniem konserwatorskim i w zakresie określonym w tym stanowisku należy uzyskać zezwolenie na prowadzenie badań archeologicznych i wykopaliskowych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

- b) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z wykonywaniem robót ziemnych winny być uzgodnione z inspekcją zabytków archeologicznych Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a prace ziemne mogą być prowadzone wyłącznie pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
  - c) W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych.
- 5) Dla zamierzeń inwestycyjnych przewidywanych na obszarze zlokalizowanego **stanowiska archeologicznego** oraz jego bezpośredniego otoczenia ustala się następujące wymogi konserwatorskie:
- a) Ustala się obowiązek przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych.
  - b) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z wykonywaniem robót ziemnych w miejscu lokalizacji stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie występowania należy uzyskać zezwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych; prace ziemne mogą być prowadzone wyłącznie pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
  - c) W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych. Prace archeologiczne prowadzone na koszt inwestora.
  - d) Bez uzgodnienia dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, niewnikających w głąb gruntu oraz prac rolniczych.

#### § 6

### Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

#### 1. Napowietrzne linie elektroenergetyczne:

- 1) W oznaczonej na rysunku planu strefie ochronnej linii elektroenergetycznej, w odległości do 5 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia ustala się zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, lokalizacja innych obiektów (gospodarczych, garaży itp.) wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.

#### 2. Tereny kolejowe:

- 1) W oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, w odległości do 20 od granicy terenu kolejowego, ustala się:
  - a) Obowiązek uzgadniania z właściwymi służbami kolejowymi wszelkich inwestycji wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.
  - b) Obowiązek uzgadniania wszelkich robót ziemnych.

- c) Zakaz prowadzenia wzdłuż linii kolejowej magistralnych przewodów wodociągowych o średnicy większej niż 1620 mm.
- d) Zakaz lokalizacji masztów (konstrukcji wieżowych) w odległości mniejszej niż wynosi ich planowana wysokość.
- e) Zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej w odległości mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru, z wyłączeniem możliwości sadzenia gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m.

- 2) Wzdłuż granicy z terenem kolejowym, licząc od zewnętrznej granicy rowu odwadniającego teren kolejowy, podtorza lub podstawy nasypu kolejowego, należy zachować pas terenu o szerokości min. 3,0 m służący jako awaryjna droga technologiczna dla potrzeb służb kolejowych, straży pożarnej lub służb ratunkowych.

#### 3. Wały przeciwpowodziowe:

- 1) W oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, w odległości do 50 od stopy wału przeciwpowodziowego, ustala się zakaz wykonywania głębokich wykopów, studni, sadzawek i stawów oraz lokalizowania obiektów budowlanych.

#### § 7

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

#### 1. Komunikacja:

- 1) Do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.
- 2) W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
- 3) W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury, wiat przystankowych i urządzeń reklamowych pod warunkiem uzgodnienia lokalizacji z właściwym zarządcą drogi.
- 4) Ustala się obowiązek dostosowania chodników i przejść dla pieszych do wymagań osób niepełnosprawnych, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.
- 5) Wzdłuż dróg i ulic zaleca się wprowadzać nasadzenia szpalerów zieleni wysokiej.
- 6) Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 7) Ustala się obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów odpowiedniej liczby miejsc postojowych, lecz nie mniej niż:
  - a) 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny **MN**, **MN/RO**, **MN/U**) – warunek ten uznaje się za spełniony w przypadku lokalizacji na te-



renie działki garażu (wolno stojącego lub wbudowanego).

- b) 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej (tereny **MW**, **MW/U**), wliczając miejsca postojowe na terenie wydzielonych zespołów boksów garażowych (tereny **KSG**) – do czasu uzyskania docelowego wskaźnika dopuszcza się zmniejszenie wymaganej liczby miejsc postojowych do 75 % ilości docelowej.
  - c) 1 stanowisko na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lecz nie mniej niż 2 stanowiska – w przypadku lokalizacji funkcji usługowych jako towarzyszących funkcji podstawowej (**MN/U**, **MW/U**).
  - d) 15 stanowisk na 100 zatrudnionych w publicznych usługach o charakterze niematerialnym (tereny **UA**, **UO**).
  - e) 1 stanowisko postojowe dla klientów na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług (tereny **U**).
- 8) Warunki dotyczące zapewnienia minimalnej liczby miejsc postojowych uznaje się za spełnione, jeżeli w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów, w liniach rozgraniczających ulic publicznych, istnieje możliwość wyznaczenia odpowiedniej ilości miejsc postojowych zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych (w szczególności przepisów o ruchu drogowym).
2. **Infrastruktura techniczna – zasady ogólne:**
- 1) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ulic po uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
  - 2) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
3. **Zaopatrzenie w wodę:**
- 1) Zaopatrzenie w wodę odbiorców z miejskiej sieci wodociągowej:
    - a) Zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
    - b) Dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody na działkach inwestorów wyłącznie dla zaspokojenia gospodarczych (nie spożywczych) potrzeb gospodarstwa domowego.

4. **Kanalizacja sanitarna:**

- 1) Odprowadzenie ścieków bytowych systemem kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni ścieków.
- 2) Odprowadzenie ścieków bytowych z poszczególnych budynków przyłączami kanalizacji sanitarnej wpiętymi do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Ustala się budowę tłocznej kanalizacji sanitarnej wzdłuż ulicy **80 KDG(Z) 1/2 (ul. Ząbkowickiej)** zbierającej ścieki sanitarne z południowej części miasta Strzelina oraz z miejscowości położonych na południe od Strzelina.
- 4) ustala się budowę przepompowni ścieków, które orientacyjne lokalizacje na terenach **K w I** i **K w II**

oznaczono na rysunku planu – ostateczna lokalizacja terenu przepompowni zostanie ustalona w dokumentacji budowlanej inwestycji.

- 5) Nie dopuszcza się stosowania w nowo realizowanej zabudowie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) oraz biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym.
5. **Kanalizacja deszczowa:**
- 1) Odprowadzenie wód opadowych z dróg (nawierzchni utwardzonych) kanalizacją deszczową.
  - 2) Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej.
  - 3) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
  - 4) Ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów odwadniających tereny kolejowe.
6. **Elektroenergetyka** – zasilanie elektroenergetyczną kablową siecią niskiego napięcia.
- 1) Przez obszar objęty planem przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia: napowietrzne SN 20 kV L-405 oraz kablów K-401, K-415, K-4065; obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w § 6 ust. 1.
  - 2) Zaleca się docelowo kablownię napowietrznych odcinków sieci elektroenergetycznej.
  - 3) Dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację stacji transformatorowych sytuowanych na terenach własnych inwestorów.
7. **Zaopatrzenie w gaz:**
- 1) Dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów na zasadach określonych w Prawie Energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.
  - 2) Rozdzielczą sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni) zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 3) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników na zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.
8. **Zaopatrzenie w ciepło:**
- 1) Zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło.
  - 2) Zaleca się stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
9. **Telekomunikacja:**
- 1) Kablową siecią telekomunikacyjną, podłączenia nowych abonentów z lokalnej sieci rozdzielczej.
  - 2) Rozwój sieci telekomunikacyjnej wynikający z kolejności rozbudowy obszarów planowanej zabudowy będzie następował staraniem i na koszt operatora sieci.

10. **Usuwanie odpadów komunalnych:**  
Obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych i gminnych.
11. **Melioracje:**  
W przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenarskiej należy natychmiast powiadomić Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, Inspektorat w Oławie, Biuro w Strzelinie oraz dokonać naprawy układu drenażowego pod nadzorem specjalisty ds. melioracji.

## § 8

### **Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

Dopuszcza się jako zagospodarowanie tymczasowe dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

## R o z d z i a ł III

### **Ustalenia szczegółowe**

## § 9

#### **01 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
- 1) Usługi nieuciążliwe nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
- 1) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką i fakturą do pokryć dachowych budynków mieszkalnych.
  - 2) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży na granicy z terenami sąsiednimi, z zastrzeżeniem spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony przeciwpożarowej.
  - 2) Ustala się, że wysokość budynku mieszkalnego nie może przekraczać 10 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy.
  - 3) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze i garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
6. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) Ustala się zakaz wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację nowych budynków mieszkalnych lub usługowych.

## § 10

#### **02 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
- 1) Usługi nieuciążliwe nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
- 1) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką i fakturą do pokryć dachowych budynków mieszkalnych.
  - 2) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy 82 KDL 1/2 (ul. Kamiennej) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
  - 2) Ustala się, że wysokość budynku mieszkalnego nie może przekraczać 10 m licząc od powierzchni

terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy.

- 3) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze i garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
- 4) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią.

#### **6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) Ustala się zakaz wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację nowych budynków mieszkalnych lub usługowych.

### **§ 11**

## **03 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

### **1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących.

### **2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachu budynku mieszkalnego.
- 2) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
- 3) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i faktury pokrycia dachu.
- 4) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką i fakturą do pokryć dachowych budynków mieszkalnych.
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych.

### **3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

### **4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

## **5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy 82 KDL 1/2 (*ul. Kamiennej*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Ustala się, że wysokość budynku mieszkalnego nie może przekraczać 10 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy.
- 3) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze i garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
- 4) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią.

### **6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) Ustala się zakaz wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację nowych budynków mieszkalnych lub usługowych.

### **§ 12**

## **04 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

### **1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących.

### **2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachów istniejących budynków mieszkalnych.
- 2) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
- 3) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglastego) i faktury pokrycia dachów w istniejących budynkach mieszkalnych.
- 4) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego) i fakturą do pokryć dachowych budynków mieszkalnych.
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych.

### **3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń

związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy 82 KDL 1/2 (*ul. Kamiennej*) i w odległości 3,5–5 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego 90 KDX, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Ustala się zakaz zmiany wysokości istniejących budynków mieszkalnych.
- 3) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze i garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
- 4) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią.

**6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) Ustala się zakaz wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację nowych budynków mieszkalnych lub usługowych.

§ 13

**05 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachów istniejących budynków mieszkalnych.
- 2) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
- 3) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglatego) i faktury pokrycia dachów w istniejących budynkach mieszkalnych.
- 4) Dopuszcza się budowę nowych budynków mieszkalnych na wydzielonych działkach, liczących nie więcej niż 3 kondygnacje i o wysokości nie większej niż 12 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu do budynku) do szczytu kalenicy.
- 5) W przypadku budowy nowych budynków mieszkalnych należy zastosować symetryczny układ połaci dachowych o nachyleniu nie mniejszym niż 40° i pokrycie materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglatego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokryć ceramicznych.

- 6) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką i fakturą do pokryć dachowych budynków mieszkalnych.
- 7) Ustala się zakaz budowy ogrodzeń pełnych (bez prześwitów) od strony dróg publicznych.
- 8) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Budynek mieszkalny położony przy *ul. Ząbkowickiej 18* znajduje się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 1.
- 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy 80 KDG(Z) 1/2 (*ul. Ząbkowickiej*), w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego 89 KDX (*ul. Górniczej*) oraz w odległości 4–5 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego 90 KDX zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Ustala się zakaz zmiany wysokości istniejących budynków mieszkalnych.
- 3) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze i garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
- 4) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią.

**6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) Dopuszcza się zabudowę istniejących działek budowlanych lub wydzielanie nowych działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 600 m<sup>2</sup>.
- 2) Ustala się zakaz wprowadzania podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację wolno stojących obiektów usługowych.

§ 14

**06 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) Dopuszcza się budowę nowych budynków mieszkalnych liczących nie więcej niż 3 kondygnacje, o wysokości nieprzekraczającej 12 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu do budynku) do szczytu kalenicy.
- 2) W przypadku budowy nowych budynków mieszkalnych należy zastosować symetryczny układ połączeń dachowych o nachyleniu nie mniejszym niż 40° i pokrycie materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokryć ceramicznych.
- 3) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką i fakturą do pokryć dachowych budynków mieszkalnych.
- 4) Ustala się zakaz budowy ogrodzeń pełnych (bez prześwitów) od strony dróg publicznych.
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 3–6 m od linii rozgraniczającej ulicy 83 KDD 1/2 oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ciągów pieszo-jezdnym 89 KDX (ul. Górniczej) i 91 KDX (ul. Powstańców Śląskich) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) W zasięgu granicy strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od terenu kolejowego, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 6 ust. 2.
- 3) Towarzystwo funkcji podstawowej budynki gospodarcze i garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

- 4) Dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią.

**6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) Dopuszcza się zabudowę istniejących działek budowlanych lub wydzielanie nowych działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 600 m<sup>2</sup>.
- 2) Ustala się zakaz wprowadzania podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację wolno stojących obiektów usługowych.

§ 15

**07 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Zabudowa wielorodzinna – polegająca na wydzielaniu, co najmniej 2 odrębnych lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym.
- 2) Usługi nieuciążliwe nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) Dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych liczących nie więcej niż 3 kondygnacje, o wysokościach nieprzekraczających 12 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu do budynku) do szczytu kalenicy.
- 2) Należy zastosować symetryczny układ połączeń dachowych o nachyleniu nie mniejszym niż 40° i pokrycie materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokryć ceramicznych.
- 3) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego) i fakturą do pokryć dachowych budynków mieszkalnych.
- 4) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 12 m od linii rozgraniczającej ulicy 81 KDG(Z) 1/2 (*ul. Ząbkowickiej*) i w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego 91 KDX (*ul. Powstańców Śląskich*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Towarzystwo funkcji podstawowej budynki gospodarcze i garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
- 3) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią.

**6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) Ustala się zakaz wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację nowych budynków mieszkalnych lub usługowych.

§ 16

**08 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Zabudowa wielorodzinna – polegająca na wydzielaniu, co najmniej 2 odrębnych lokali mieszkalnych w istniejącym budynku mieszkalnym.
- 2) Usługi nieuciążliwe nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych
- 2) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglonego) i faktury pokrycia dachów w istniejących budynkach mieszkalnych.
- 3) Dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego liczącego nie więcej niż 3 kondygnacje, o wysokości nieprzekraczającej 12 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu do budynku) do szczytu kalenicy.
- 4) Należy zastosować symetryczny układ połaci dachowych o nachyleniu nie mniejszym niż 40° i pokrycie materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglonego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokryć ceramicznych.
- 5) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglonego) i fakturą do pokryć dachowych budynków mieszkalnych.

- 6) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy 81 KDG(Z) 1/2 (*ul. Ząbkowickiej*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) W zasięgu granicy strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od terenu kolejowego, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 6 ust.2.
- 3) Towarzystwo funkcji podstawowej budynki gospodarcze i garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
- 4) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni działki, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią.

**6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) Dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 700 m<sup>2</sup>.
- 2) Ustala się zakaz wprowadzania podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację wolno stojących obiektów usługowych.

§ 17

**09 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) Dopuszcza się budowę nowych budynków mieszkalnych liczących nie więcej niż 2 kondygnacje, o wysokości nieprzekraczającej 10 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu do budynku) do szczytu kalenicy.
- 2) Należy zastosować symetryczny układ połaci dachowych o nachyleniu nie mniejszym niż 40° i pokrycie materiałem nawiązującym kolorystyką

- (odcienie koloru ceglatego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokryć ceramicznych.
- 3) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglatego) i fakturą do pokryć dachowych budynków mieszkalnych.
  - 4) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
  - 2) W granicach terenu znajduje się stanowisko archeologiczne nr 3/5/87-29 – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 5.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ulicy 81 KDZ(Z) 1/2 (*ul. Ząbkowickiej*) i w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego 93 KDX zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
  - 2) Towarzystwo funkcji podstawowej budynki gospodarcze i garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
  - 3) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 30% powierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią.
6. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) Dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup>, o szerokości frontu działki (mierzonej w linii zabudowy) nie mniejszej niż 20 m.
  - 2) Ustala się zakaz wprowadzania podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację wolno stojących obiektów usługowych.

#### § 18

### 10 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.

#### 1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Zabudowa wielorodzinna – polegająca na wydzieleniu, co najmniej 2 odrębnych lokali mieszkalnych w istniejących budynkach mieszkalnych.
  - 2) Usługi nieuciążliwe nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachu budynku mieszkalnego położonego przy *ul. Ząbkowickiej* 27.
  - 2) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
  - 3) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglatego) i faktury pokrycia dachów w istniejących budynkach mieszkalnych.
  - 4) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglatego) i fakturą do pokryć dachowych budynków mieszkalnych.
  - 5) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) Budynek mieszkalny położony przy *ul. Ząbkowickiej* 27 znajduje się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1.
  - 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 7,5 m od linii rozgraniczającej ulicy 81 KDZ(Z) 1/2 (*ul. Ząbkowickiej*) oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy 85 KDD 1/2 (*ul. Ks. Michalkiewicza*) oraz od ciągu pieszo-jezdnego 93 KDX, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
  - 2) Towarzystwo funkcji podstawowej budynki gospodarcze i garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
  - 3) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40% po-



wierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią.

**6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) Ustala się zakaz wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację nowych budynków mieszkalnych lub usługowych.

**§ 19**

**11 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Zabudowa wielorodzinna – polegająca na wydzieleniu, co najmniej 2 odrębnych lokali mieszkalnych w istniejących budynkach mieszkalnych.
- 2) Usługi nieuciążliwe nieprzekraczające 40% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
- 2) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i faktury pokrycia dachów w istniejących budynkach mieszkalnych.
- 3) Dopuszcza się zmianę wysokości istniejących budynków mieszkalnych, lecz nie więcej niż do 12 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu do budynku) do szczytu kalenicy.
- 4) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokryć dachowych budynków mieszkalnych.
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy 85 KDD 1/2 (*ul. Ks. Michalkiewicza*) i ciągu pieszojezdnego 93 KDX zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze i garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
- 3) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 45% powierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią.

**6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) Ustala się zakaz wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację nowych budynków mieszkalnych lub usługowych.

**§ 20**

**12 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Zabudowa wielorodzinna – polegająca na wydzieleniu, co najmniej 2 odrębnych lokali mieszkalnych w istniejących budynkach mieszkalnych.
- 2) Usługi nieuciążliwe nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachów spadowych budynku mieszkalnego położonego przy *ul. Ząbkowickiej 21*.
- 2) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
- 3) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i faktury pokrycia dachów w istniejących budynkach mieszkalnych.
- 4) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokryć dachowych budynków mieszkalnych.
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług na-



prawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ulicy 81 KDG(Z) 1/2 (ul. Ząbkowickiej, w odległości 4,5 – 6 m od linii rozgraniczającej ulicy 85 KDD 1/2 (ul. Ks. Michalkiewicza) i w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy 84 KDD 1/2 (ul. Ks. Popieluszki) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze i garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
- 3) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią.

**6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) Dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 600 m<sup>2</sup>.
- 2) Ustala się zakaz wprowadzania podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację wolno stojących obiektów usługowych.

**§ 21**

**13 MN – przeznaczenie podstawowe – mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolnostojących.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Zaleca się zastosowanie dachu spadowego o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytego materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia ceramicznego.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy 81 KDG(Z) 1/2 (ul. Ząbkowickiej) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Ustala się zakaz sytuowania nowo realizowanych budynków oraz rozbudowy istniejących obiektów w odległościach mniejszych niż 1,5 m od granicy z działkami sąsiadującymi
- 3) Towarzyszące funkcji podstawowej obiekty usługowe, gospodarcze oraz garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

**6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) Ustala się zakaz wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację nowych budynków mieszkalnych lub usługowych.

**§ 22**

**14 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) W przypadku rozbudowy budynku o dodatkową kondygnację należy wykonać dach (spadowy o symetrycznym układzie połaci dachowych).
- 2) W przypadku rozbudowy określonej w pkt 2 należy zastosować symetryczny układ połaci dachowych o nachyleniu nie mniejszym niż 40° i pokrycie materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego) i fakturą do pokryć ceramicznych.
- 3) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką i fakturą do pokryć dachowych budynków mieszkalnych.
- 4) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wy-

korzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy 80 KDG 2/2 (*ul. Wojska Polskiego*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Towarzystwo funkcji podstawowej budynki gospodarcze i garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
- 3) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią.

**6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) Ustala się zakaz wprowadzania podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację wolno stojących obiektów usługowych.

§ 23

**15 MN/U – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe lokalizowane w pomieszczeniach dobudowanych do budynku mieszkalnego lub wolno stojących obiektach.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach, usługowych, gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką i fakturą do pokryć dachowych budynków mieszkalnych.
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy 81 KDG(Z) 1/2 (*ul. Ząbkowickiej*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Towarzystwo funkcji podstawowej budynki usługowe, gospodarcze i garaże nie mogą przekraczać wysokości 6 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
- 3) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią.

**6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) Dopuszcza się wprowadzanie podziałów geodezyjnych związanych z wydzieleniem odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację wolno stojących obiektów usługowych.

§ 24

**16 MN/U – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe lokalizowane w pomieszczeniach dobudowanych do budynku mieszkalnego lub wolno stojących obiektach, w tym jako funkcja samodzielna na wydzielonej działce.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach, usługowych, gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką i fakturą do pokryć dachowych budynków mieszkalnych.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy 89 KDD 1/2 (*ul. Górniczej*) i 82 KDL 1/2 (*ul. Kamiennej*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) W zasięgu granicy strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od terenu kolejowego, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 6 ust. 2.
- 3) Towarzystwo funkcji podstawowej budynki usługowe, gospodarcze i garaże nie mogą przekraczać

wysokości 6 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

- 4) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią.

#### **6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) Dopuszcza się wprowadzanie podziałów geodezyjnych związanych z wydzieleniem odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację wolno stojących obiektów usługowych.

#### **§ 25**

### **17 MN/U – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

#### **1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe lokalizowane w pomieszczeniach dobudowanych do budynku mieszkalnego lub wolno stojących obiektach.

#### **2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach, usługowych, gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką i fakturą do pokryć dachowych budynków mieszkalnych.
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych.

#### **3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

#### **4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

#### **5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 14 m od linii rozgraniczającej ulicy 81 KDG(Z) 1/2 (ul. Ząbkowickiej) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) W zasięgu granicy strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od terenu kolejowego, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 6 ust. 2.
- 3) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki usługowe, gospodarcze i garaże nie mogą przekraczać wysokości 6 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
- 4) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% po-

wierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią.

#### **6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) Dopuszcza się wprowadzanie podziałów geodezyjnych związanych z wydzieleniem odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację wolno stojących obiektów usługowych.

#### **§ 26**

### **18 MN/U – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

#### **1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe lokalizowane w budynku mieszkalnym lub w wolno stojących obiektach, w tym jako funkcja samodzielna na wydzielonej działce.
- 2) Hurtownie, składy materiałów budowlanych.

#### **2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach usługowych, magazynowych, gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką i fakturą do pokryć dachowych budynków mieszkalnych.

#### **3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

#### **4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

#### **5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ulicy 81 KDG(Z) 1/2 (ul. Ząbkowickiej) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) W zasięgu granicy strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od terenu kolejowego, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 6 ust. 2.
- 3) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki usługowe, gospodarcze i garaże nie mogą przekraczać wysokości 8 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
- 4) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią.

#### **6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) Dopuszcza się wprowadzanie podziałów geodezyjnych związanych z wydzieleniem odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację

budynków mieszkalno-usługowych lub usługowych na następujących warunkach;

- a) Działki przeznaczone pod lokalizację mieszkaniowo-usługową będą miały powierzchnię nie mniejszą niż 1500 m<sup>2</sup>.
- b) Działki przeznaczone pod lokalizację zabudowy-usługowej będą miały powierzchnię nie mniejszą niż 800 m<sup>2</sup>.
- c) Dojazd do działek wydzielonych w drugiej linii zabudowy zostanie zapewniony drogą wewnętrzną o charakterze ciągu pieszo-jezdnego, o szerokości w liniach podziału geodezyjnego nie mniejszej niż 8 m, przy zapewnieniu minimalnej szerokości nawierzchni utwardzonej 3,5 m.

#### § 27

**19 MN/U – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe lokalizowane w pomieszczeniach dobudowanych do budynku mieszkalnego lub wolno stojących obiektach.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach, usługowych, gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką i fakturą do pokryć dachowych budynków mieszkalnych.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ulicy 81 KDG(Z) 1/2 (ul. Ząbkowickiej) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) W zasięgu granicy strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od terenu kolejowego, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 6 ust.2.
- 3) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki usługowe, gospodarcze i garaże nie mogą przekraczać wysokości 6 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
- 4) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią.

**6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) Dopuszcza się wprowadzanie podziałów geodezyjnych związanych z wydzieleniem odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację wolno stojących obiektów usługowych.

#### § 28

**20 MN/RO – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z funkcją produkcji ogrodnictwa, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe lokalizowane w pomieszczeniach dobudowanych do budynku mieszkalnego lub wolno stojących obiektach.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) W przypadku budowy nowego budynku mieszkalnego należy wykonać dach spadowy o symetrycznym układzie połaci dachowych, o nachyleniu nie mniejszym niż 40° i pokryciu materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglatego) i fakturą do pokryć ceramicznych.
- 2) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach, usługowych, gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką i fakturą do pokryć dachowych budynków mieszkalnych.
- 3) Dopuszcza się budowę obiektów gospodarczych (szklarni, tunelów foliowych itp.) związanych z prowadzoną produkcją ogrodnictwa.
- 4) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych w ramach prowadzonej produkcji ogrodnictwa proekologicznych, niskoemisyjnych źródeł energii (gaz sieciowy, olej opałowy itp.).
- 2) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ulicy 80 KDG 2/2 (ul. Wojska Polskiego) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze i garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

- 3) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią.
6. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) Dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m<sup>2</sup>.
  - 2) Ustala się zakaz wprowadzania podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację wolno stojących obiektów usługowych.

§ 29

**21 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe o charakterze biurowym (usługi projektowe, doradztwo finansowe, przedstawicielstwo-handlowe itp.) w adaptowanych pomieszczeniach budynku.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Ustala się zakaz rozbudowy budynku o dodatkową kondygnację użytkową.
- 2) Dopuszcza się przebudowę budynku polegającą na realizacji dachu spadowego, z zachowaniem obecnej ilości 2 kondygnacji.
- 3) W przypadku przebudowy budynku, o której mowa w pkt 2 należy wykonać dach spadowy, zastosować układ połaci dachowych o nachyleniu nie mniejszym niż 35° i pokrycie materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego) i fakturą do pokryć ceramicznych.
- 4) W towarzyszących funkcji podstawowej garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia dachowego budynku mieszkalnego.
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilónów).

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 12 m od linii rozgraniczającej ulicy 79

KDG 1/2 (ul. *Dzierżonowskiej*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

- 2) W zasięgu granicy strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od terenu kolejowego, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 6 ust. 2.
- 3) Towarzystwo funkcji podstawowej garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

§ 30

**22 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe o charakterze biurowym (usługi projektowe, doradztwo finansowe, przedstawicielstwo-handlowe itp.) lub obsługi ludności (naprawa drobnego sprzętu gospodarstwa domowego) w adaptowanych pomieszczeniach budynku.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji towarzyszących funkcji podstawowej obiektów gospodarczych i garaży.
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilónów).

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych (?).

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Budynek mieszkalny wielorodzinny położony przy ul. *Dzierżonowskiej 1* znajduje się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1
- 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się zakaz zmiany wysokości istniejącego budynku mieszkalnego.
- 2) Towarzystwo funkcji podstawowej budynki garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

§ 31

**23 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. gabinety lekarskie, usługi biurowo-administracyjne, przedstawicielstwa handlowe itp.; usługi mogą być zlokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach w budynku mieszkalnym.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - 1) Ustala się zakaz zmiany układu i symetrii dachu.
  - 2) Ustala się strefę zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (budynków gospodarczych, garaży); w strefie tej dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz utwardzonych dojazdów oraz miejsc parkingowych liczących nie więcej niż 8 stanowisk – w odległości nie mniejszej niż 10 m od okien najbliższego budynku mieszkalnego.
  - 3) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilónów).
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - 1) Ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) Budynki mieszkalne położone przy *Pl. 1 Maja 1–6* znajdują się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1.
  - 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - 1) Ustala się zakaz zmiany wysokości istniejących budynków mieszkalnych.
  - 2) Ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią urządzoną stanowiącą minimum 30% powierzchni terenu.

#### § 32

### 24 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
  - 1) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. gabinety lekarskie, usługi biurowo-administracyjne, przedstawicielstwa handlowe itp.; usługi mogą być zlokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach w budynku mieszkalnym.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - 1) Ustala się strefę zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (budynków gospodarczych, garaży); w strefie tej dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz utwardzonych dojazdów oraz miejsc parkingowych liczących nie więcej niż 8 stanowisk – w odległości nie mniejszej niż 10 m od okien najbliższego budynku mieszkalnego.

- 2) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilónów).
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - 1) Ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6–8 m od linii rozgraniczającej ulicy 81 KDG(Z) 1/2 (*ul. Ząbkowickiej*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
  - 2) Ustala się zakaz zmiany wysokości istniejących budynków mieszkalnych.
  - 3) Ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią urządzoną stanowiącą minimum 10% powierzchni terenu.

#### § 33

### 25 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
  - 1) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. gabinety lekarskie, usługi biurowo-administracyjne, przedstawicielstwa handlowe itp.; usługi mogą być zlokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach w budynku mieszkalnym.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachu.
  - 2) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
  - 3) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglatego lub ciemnobrązowego) i faktury pokrycia dachu.
  - 4) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglatego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia dachowego budynku mieszkalnego.
  - 5) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilónów).
3. **Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - 1) Ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się zakaz zmiany wysokości istniejącego budynku mieszkalnego.
- 2) Ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią urządzoną stanowiącą minimum 10% powierzchni terenu.

§ 34

**26 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. gabinety lekarskie, usługi biurowo-administracyjne, przedstawicielstwa handlowe itp.; usługi mogą być zlokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach w budynku mieszkalnym.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Ustala się zakaz zmiany układu i symetrii dachu.
- 2) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia dachowego budynku mieszkalnego.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilonów).

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Budynek mieszkalny położony przy *ul. Kamiennej 3* znajduje się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1.
- 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się zakaz zmiany wysokości istniejącego budynku mieszkalnego.

§ 35

**27 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. gabinety lekarskie, usługi biurowo-administracyjne, przedstawicielstwa handlowe itp.; usługi mogą być zlokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach w budynku mieszkalnym.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachu.
- 2) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
- 3) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i faktury pokrycia dachu.
- 4) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilonów).

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Budynek mieszkalny położony przy *ul. Kamiennej 8* znajduje się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1.
- 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4,6 m od linii rozgraniczającej ulicy 82 KDL 1/2 (*ul. Kamienna*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Ustala się zakaz zmiany wysokości istniejącego budynku mieszkalnego.

§ 36

**28 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. gabinety lekarskie, usługi biurowo-administracyjne, przedstawicielstwa handlowe itp.; usługi mogą być zlokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach w budynku mieszkalnym.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
- 2) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i faktury pokrycia dachu.
- 3) Ustala się strefę zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (budynków gospodarczych, garaży); w strefie tej dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz utwardzonych dojazdów i dojazdów oraz miejsc parkingowych liczących nie więcej niż 6 stanowisk – w odległości nie mniejszej niż 7 m od okien najbliższego budynku mieszkalnego.



- 4) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilonów).
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - 1) Ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy 82 KDL 1/2 (*ul. Kamienna*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
  - 2) Ustala się zakaz zwiększenia wysokości istniejącego budynku mieszkalnego.
  - 3) Ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią urządzoną stanowiącą minimum 20% powierzchni terenu.
6. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) Dopuszcza się wydzielenie niezbędnego dojazdu z *ul. Kamiennej* do dz. 57/4 o szerokości min. 5 m w liniach podziału geodezyjnego lub ustanowienie stosownej służebności przejazdu.

§ 37

**29 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
  - 1) Zabudowa jednorodzinna – polegająca na adaptacji odrębnych lokali mieszkalnych w budynku w celu uzyskania jednego lokalu mieszkalnego.
  - 2) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. gabinety lekarskie, usługi biurowo-administracyjne, przedstawicielstwa handlowe itp.; usługi mogą być zlokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach w budynku mieszkalnym.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - 1) W przypadku rozbudowy budynków mieszkalnych o dachach płaskich o dodatkową kondygnację należy wykonać dach spadowy o symetrycznym układzie połaci dachowych.
  - 2) W przypadku rozbudowy określonej w pkt. 2 należy zastosować symetryczny układ połaci dachowych o nachyleniu nie mniejszym niż 35° i pokrycie materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego) i fakturą do pokryć ceramicznych sąsiadujących budynków mieszkalnych.
  - 3) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia dachowego budynku mieszkalnego.

- 4) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolnostojących kiosków, pawilonów).
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - 1) Ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) Budynki mieszkalne położone przy *ul. Ząbkowickiej 22, 24 i 26* znajdują się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1.
  - 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,4 – 12 m od linii rozgraniczających ulicy 81 KDG(Z) 1/2 (*ul. Ząbkowickiej*) i w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego 91 KDX (*ul. Powstańców Śląskich*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
  - 2) Towarzystwo funkcji podstawowej budynki gospodarcze lub garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

§ 38

**30 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
  - 1) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. gabinety lekarskie, usługi biurowo-administracyjne, przedstawicielstwa handlowe itp.; usługi mogą być zlokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach w budynku mieszkalnym.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachu.
  - 2) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
  - 3) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i faktury pokrycia dachu.
  - 4) Ustala się strefę zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w której dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury oraz utwardzonych dojazdów i dojazdów.
  - 5) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilonów).
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - 1) Ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospo-



darczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Budynki mieszkalne położone przy *ul. Powstańców Śląskich 1–2, 3–4 i 5–6* znajdują się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1.
- 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,8 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego 91 KDX (*ul. Powstańców Śląskich*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) W zasięgu granicy strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od terenu kolejowego, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 6 ust. 2.
- 3) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze lub garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
- 4) Ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią urządzoną stanowiącą minimum 30% powierzchni terenu.

§ 39

**31 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Zabudowa jednorodzinna – polegająca na adaptacji odrębnych lokali mieszkalnych w budynku w celu uzyskania jednego lokalu mieszkalnego.
- 2) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. gabinety lekarskie, usługi biurowo-administracyjne, przedstawicielstwa handlowe itp.; usługi mogą być zlokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach w budynku mieszkalnym.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
- 2) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i faktury pokrycia dachu.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilonów).

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy 81 KDG(Z) 1/2 (*ul. Ząbkowickiej*) oraz ciągu pieszo-jezdnego 92 KDX zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze lub garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

§ 40

**32 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. gabinety lekarskie, usługi biurowo-administracyjne, przedstawicielstwa handlowe itp.; usługi mogą być zlokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach w budynku mieszkalnym.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachu.
- 2) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
- 3) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i faktury pokrycia dachu.
- 4) Ustala się strefę zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w której dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury oraz utwardzonych dojazdów i dojść.
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilonów).

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Budynek mieszkalny położony przy *ul. Ząbkowickiej 60* znajduje się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1.
- 2) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4,6 – 6,6 m od linii rozgraniczającej ulicy 81 KDG(Z) 1/2 (*ul. Ząbkowickiej*) i w odległości 4 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-

jezdnego 92 KDX zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

- 2) W zasięgu granicy strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od terenu kolejowego, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 6 ust. 2.
- 3) Towarzystwo funkcji podstawowej budynki gospodarcze lub garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
- 4) Ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią urządzoną stanowiącą minimum 40% powierzchni terenu.

#### § 41

### **33 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

#### **1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. gabinety lekarskie, usługi biurowo-administracyjne, przedstawicielstwa handlowe itp.; usługi mogą być zlokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach w budynku mieszkalnym.

#### **2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachu.
- 2) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
- 3) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglastej lub ciemnobrązowej) i faktury pokrycia dachu.
- 4) Ustala się strefę zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w której dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury oraz utwardzonych dojazdów i dojazdów.
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilonów).

#### **3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

#### **4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Budynek mieszkalny położony przy *ul. Ząbkowickiej 64* znajduje się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1.
- 2) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

#### **5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5–9 m od linii rozgraniczającej ulicy 81 KDG(Z) 1/2 (*ul. Ząbkowickiej*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

- 2) W zasięgu granicy strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od terenu kolejowego, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 6 ust. 2.

- 3) Towarzystwo funkcji podstawowej budynki gospodarcze lub garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

- 4) Ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią urządzoną stanowiącą minimum 30% powierzchni terenu.

#### § 42

### **34 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

#### **1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. gabinety lekarskie, usługi biurowo-administracyjne, przedstawicielstwa handlowe itp.; usługi mogą być zlokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach w budynku mieszkalnym.

#### **2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Ustala się strefę zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w której dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury oraz utwardzonych dojazdów i dojazdów.
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilonów).

#### **3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

#### **4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Budynek mieszkalny położony przy *ul. Ząbkowickiej 70* znajduje się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1.
- 2) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

#### **5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4,7 m od linii rozgraniczającej ulicy 81 KDG(Z) 1/2 (*ul. Ząbkowickiej*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) W zasięgu granicy strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od terenu kolejowego, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 6 ust. 2.
- 3) Towarzystwo funkcji podstawowej budynki gospodarcze lub garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

- 4) Ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią urządzoną stanowiącą minimum 40% powierzchni terenu.

§ 43

**35 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. gabinety lekarskie, usługi biurowo-administracyjne, przedstawicielstwa handlowe itp.; usługi mogą być zlokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach w budynku mieszkalnym.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Dopuszcza się rozbudowę budynków mieszkalnych polegającą na nadbudowie kondygnacji użytkowej, lecz nie więcej niż do 3 kondygnacji i do 14 m wysokości licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy.
- 2) W przypadku rozbudowy budynków mieszkalnych o dodatkową kondygnację należy wykonać dach spadowy o symetrycznym układzie połaci dachowych.
- 3) W przypadku rozbudowy określonej w pkt 2 należy zastosować symetryczny układ połaci dachowych o nachyleniu nie mniejszym niż 35° i pokrycie materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego) i fakturą do pokryć ceramicznych sąsiadujących budynków mieszkalnych.
- 4) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilonów).

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Budynki mieszkalne położone przy *ul. Ząbkowickiej 49 i 51* znajdują się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1.
- 2) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 3 – 8,5 m od linii rozgraniczającej ulicy 81 KDG(Z) 1/2 (*ul. Ząbkowickiej*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Towarzystwo funkcji podstawowej budynki gospodarcze lub garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

§ 44

**36 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. gabinety lekarskie, usługi biurowo-administracyjne, przedstawicielstwa handlowe itp.; usługi mogą być zlokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach w budynku mieszkalnym.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachu.
- 2) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych
- 3) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i faktury pokrycia dachu.
- 4) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilonów).

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się zakaz zmiany wysokości istniejących budynków mieszkalnych.
- 2) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8,6 m od linii rozgraniczającej ulicy 81 KDG(Z) 1/2 (*ul. Ząbkowickiej*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 3) Towarzystwo funkcji podstawowej budynki gospodarcze lub garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

§ 45

**37 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Zabudowa jednorodzinna – polegająca na adaptacji odrębnych lokali mieszkalnych w budynku w celu uzyskania jednego lokalu mieszkalnego.
- 2) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. gabinety lekarskie, usługi biurowo-administracyjne, przedstawicielstwa handlowe itp.; usługi mogą być zlokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach w budynku mieszkalnym.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachu w budynku mieszkalnym przy *ul. Ząbkowickiej 39*.
  - 2) Dopuszcza się rozbudowę budynku mieszkalnego przy *ul. Ząbkowickiej 41* polegającą na nadbudowie kondygnacji użytkowej, lecz nie więcej niż do 3 kondygnacji i do 12 m wysokości licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy.
  - 3) W przypadku rozbudowy określonej w pkt 3 należy zastosować układ połaci dachowych nawiązujący do budynku przy *ul. Ząbkowickiej 39.*, o pokryciu materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego) i fakturą do pokrycia ceramicznego sąsiadującego budynku mieszkalnego przy *ul. Ząbkowickiej 39*.
  - 4) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilonów).
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) Ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
- 4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
- 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 2,4 – 2,8 m od linii rozgraniczającej ulicy 81 KDG(Z) 1/2 (*ul. Ząbkowickiej*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
  - 2) Towarzystwo funkcji podstawowej budynki gospodarcze lub garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

§ 46

**38 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. gabinety lekarskie, usługi biurowo-administracyjne, przedstawicielstwa handlowe itp.; usługi mogą być zlokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach w budynku mieszkalnym.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachu w budynku mieszkalnym przy *ul. Ząbkowickiej 19*.
- 2) Dopuszcza się rozbudowę budynku mieszkalnego przy *ul. Ks. Popiełuszki 2* polegającą na nadbudowie kondygnacji użytkowej, lecz nie więcej niż do 3 kondygnacji i do 12 m wysokości licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy.

- 3) W przypadku rozbudowy określonej w pkt 3 należy zastosować symetryczny układ połaci dachowych, o nachyleniu nie mniejszym niż 35° i o pokryciu materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego) i fakturą do pokrycia ceramicznego.
- 4) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilonów).

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Budynek mieszkalny położony przy *ul. Ząbkowickiej 19* znajduje się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1.
- 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 – 7,5 m od linii rozgraniczającej ulicy 81 KDG(Z) 1/2 (*ul. Ząbkowickiej*) i w odległości 3,6 – 5,6 m od linii rozgraniczającej 84 KDD 1/2 (*ul. Ks. Popiełuszki*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Towarzystwo funkcji podstawowej budynki gospodarcze lub garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

§ 47

**39 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. gabinety lekarskie, usługi biurowo-administracyjne, przedstawicielstwa handlowe itp.; usługi mogą być zlokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach w budynku mieszkalnym.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Ustala się zakaz zwiększania wysokości istniejących budynków mieszkalnych, wszelkie prace budowlane wpływające na wygląd zewnętrzny budynków należy uzgadniać z właściwą służbą ochrony zabytków.
- 2) Ustala się strefę zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (budynków gospodarczych, garaży); w strefie tej dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz utwardzonych dojazdów.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych oraz tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilonów) oraz obiektów gospodarczych i garaży.

**3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

**4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się zakaz zmiany wysokości istniejących budynków mieszkalnych.
- 2) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 – 9,5 m od linii rozgraniczającej ulicy 81 KDG(Z) 1/2 (*ul. Ząbkowickiej*) i w odległości 1 – 9 m od linii rozgraniczającej ulicy 84 KDD 1/2 (*ul. Ks. Popiełuszki*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 3) Ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią urządzoną stanowiącą minimum 30% powierzchni terenu.

§ 48

**40 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. gabinety lekarskie, usługi biurowo-administracyjne, przedstawicielstwa handlowe itp.; usługi mogą być zlokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach w budynku mieszkalnym.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachu w istniejącym budynku.
- 2) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia dachowego budynku mieszkalnego.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilonów).

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Budynek mieszkalny położony przy *ul. Ząbkowickiej* 9 znajduje się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1.
- 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 2 – 6 m od linii rozgraniczającej ulicy

81 KDG(Z) 1/2 (*ul. Ząbkowickiej*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

- 2) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze lub garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

§ 49

**41 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. gabinety lekarskie, usługi biurowo-administracyjne, przedstawicielstwa handlowe itp.; usługi mogą być zlokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach w budynku mieszkalnym.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Ustala się zakaz zwiększania wysokości istniejących budynków mieszkalnych.
- 2) Ustala się strefę zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (budynków gospodarczych, garaży); w strefie tej dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz utwardzonych dojazdów i dojazdów.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych oraz tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilonów) oraz obiektów gospodarczych i garaży.

**3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

**4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ulicy 80 KDG 2/2 (*ul. Wojska Polskiego*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią urządzoną stanowiącą minimum 40% powierzchni terenu.

§ 50

**42 MW/U – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Zabudowa jednorodzinna – polegająca na adaptacji odrębnych lokali mieszkalnych w budynku w celu uzyskania jednego lokalu mieszkalnego.
- 2) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. handel, gabinety lekarskie, usługi biurowo-administracyjne, przedstawicielstwa handlowe itp.; usługi mogą być zlokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach w budynku mieszkalnym.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachu w istniejącym budynku przy *ul. Kościuszki* 43.

- 2) Dopuszcza się rozbudowę budynku usługowo-gospodarczego przy *ul. Kościuszki 41* polegającą na nadbudowie kondygnacji użytkowej, lecz nie więcej niż do 2 kondygnacji i do 10 m wysokości licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy.
  - 3) W przypadku rozbudowy określonej w pkt 3 należy zastosować układ połaci dachowych nawiązujący do budynku przy *ul. Kościuszki 43*, o pokryciu materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego) i fakturą do pokrycia ceramicznego sąsiadującego budynku przy *ul. Kościuszki 43*.
  - 4) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilonów).
- 3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) Budynek mieszkalny położony przy *ul. Kościuszki 43* znajduje się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1.
  - 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.
  - 3) Teren położony jest w konserwatorskiej strefie „OW” obserwacji archeologicznych – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 4.
- 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) Ustala się zakaz zmiany wysokości istniejącego budynku mieszkalnego przy *ul. Kościuszki 43*.

§ 51

**43 UO – przeznaczenie podstawowe – teren usług oświaty, z urządzeniami towarzyszącymi.**

- 1. Przeznaczenie dopuszczalne:**
  - 1) Lokale mieszkalne o charakterze służbowym (dla nauczycieli lub osób dozorujących).
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - 1) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilonów).
- 3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.
- 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulic 79 KDG 1/2 (*Pl. 1 Maja*), 80 KDG 2/2 (*ul. Wojska Polskiego*) i 81 KDG(Z) 1/2 (*ul. Ząbkowickiej*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
  - 2) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki nie mogą przekraczać wysokości 12 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

§ 52

**44 UO – przeznaczenie podstawowe – teren usług oświaty, opieki zdrowotnej, z urządzeniami towarzyszącymi.**

- 1. Przeznaczenie dopuszczalne:**
  - 1) Lokale mieszkalne o charakterze służbowym (dla nauczycieli lub osób dozorujących).
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachu w istniejącym budynku *żłobka*.
  - 2) Dopuszcza się rozbudowę budynku istniejącego *przedszkola* polegającą na nadbudowie kondygnacji użytkowej, lecz nie więcej niż do 2 kondygnacji i do 10 m wysokości licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy.
  - 3) W przypadku rozbudowy określonej w pkt 3 należy zastosować układ połaci dachowych i pokrycie dachu materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego) i fakturą do pokrycia ceramicznego budynku *żłobka*.
  - 4) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilonów).
- 3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.
- 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - 1) Ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią urządzoną stanowiącą minimum 40% powierzchni terenu.

§ 53

**45 UO – przeznaczenie podstawowe – teren usług oświaty, z urządzeniami towarzyszącymi.**

- 1. Przeznaczenie dopuszczalne:**
  - 1) Usługi o charakterze publicznym.
  - 2) Lokale mieszkalne o charakterze służbowym (dla nauczycieli lub osób dozorujących).
  - 3) Obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachu w istniejącym budynku przy *ul. Ząbkowickiej 30*.
  - 2) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolnostojących kiosków, pawilonów) oraz obiektów gospodarczych i garaży.
- 3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) Budynek położony przy *ul. Ząbkowickiej 30* znajduje się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1.
  - 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.
- 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 21,5 – 23,5 m od linii rozgraniczającej ulicy 81 KDG(Z) 1/2 (*ul. Ząbkowickiej*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
  - 2) W zasięgu granicy strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od terenu kolejowego,

oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 6 ust. 2.

- 3) Ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią urządzoną stanowiącą minimum 50% powierzchni terenu.

#### § 54

### 46 UA – przeznaczenie podstawowe – teren usług administracji, z urządzeniami towarzyszącymi.

#### 1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Lokal mieszkalny o charakterze służbowym (dla osób dozorujących).
- 2) Usługi handlu, gastronomii, obsługi administracyjno-biurowej itp. zlokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach w budynku administracyjnym.
- 3) Parkingi.

#### 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Dopuszcza się rozbudowę budynku administracyjnego polegającą na nadbudowie dachu bez zwiększania liczby kondygnacji użytkowych, lecz nie więcej niż do 14 m wysokości licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy.
- 2) W przypadku rozbudowy określonej w pkt 2 należy zastosować spadowy, symetryczny układ połaci dachowych i pokrycie dachu materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego) i fakturą do pokrycia ceramicznego.
- 3) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 30°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrazowego) i fakturą do pokrycia ceramicznego.
- 4) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilonów).

#### 3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

#### 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 – 8 m od linii rozgraniczającej ulicy 82 KDL 1/2 (*ul. Kamiennej*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) W zasięgu granicy strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od terenu kolejowego, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 6 ust. 2.
- 3) Ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią urządzoną stanowiącą minimum 20% powierzchni terenu.

#### § 55

### 47 UA – przeznaczenie podstawowe – teren usług administracji, z urządzeniami towarzyszącymi.

#### 1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Lokal mieszkalny o charakterze służbowym (dla osób dozorujących).

- 2) Usługi handlu, gastronomii, obsługi administracyjno-biurowej zlokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach w budynku administracyjnym.

#### 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachu.
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilonów).

#### 3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Budynek położony przy *ul. Kamiennej 1* znajduje się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1.
- 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

#### 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią urządzoną stanowiącą minimum 20% powierzchni terenu.

#### § 56

### 48 UA – przeznaczenie podstawowe – teren usług administracji, z urządzeniami towarzyszącymi.

#### 1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Lokal mieszkalny o charakterze służbowym (dla osób dozorujących).
- 2) Usługi handlu, gastronomii, obsługi administracyjno-biurowej zlokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach w budynkach administracyjnych.

#### 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachu.
- 2) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 30°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrazowego) i fakturą do pokrycia ceramicznego.
- 3) Ustala się strefę zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (budynków gospodarczych, garaży); w strefie tej dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz utwardzonych dojazdów i dojść.
- 4) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilonów).

#### 3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Budynki położone przy *ul. Ząbkowickiej 1 1i 11a* znajdują się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1.
- 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

#### 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią urządzoną stanowiącą minimum 25% powierzchni terenu.



§ 57

**49 U – przeznaczenie podstawowe – teren usług, z urządzeniami towarzyszącymi.**

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
  - 1) Rzemiosło produkcyjne i usługowe.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
  - 1) Dopuszcza się budowę jednokondygnacyjnych obiektów usługowych o wysokościach nieprzekraczających 4 m, z dachami jednospadowymi.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności zaliczonej zgodnie z przepisami szczególnymi do mogącej znacząco oddziaływać na środowisko, trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
  - 2) Działalność usługowa lub rzemieślnicza nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - 1) Linia rozgraniczająca stanowi jednocześnie linię zabudowy obiektów kubaturowych.
  - 2) Dopuszcza się sytuowanie budynków usługowych na granicy z terenem 62 U/P.

§ 58

**50 U – przeznaczenie podstawowe – teren usług, z urządzeniami towarzyszącymi.**

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
  - 1) Rzemiosło produkcyjne i usługowe.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
  - 1) Ustala się strefę zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych; w strefie tej dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, utwardzonych dojazdów oraz miejsc parkingowych dla klientów, minimum 2 stanowiska postojowe.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności zaliczonej zgodnie z przepisami szczególnymi do mogącej znacząco oddziaływać na środowisko, trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
  - 2) Działalność usługowa lub rzemieślnicza nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, za-

nieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

§ 59

**51 U – przeznaczenie podstawowe – teren usług, z urządzeniami towarzyszącymi.**

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
  - 1) Lokal mieszkalny o charakterze zabudowy jednorodzinnej.
  - 2) Rzemiosło produkcyjne i usługowe.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
  - 1) Dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów polegającą na nadbudowie dodatkowej, jednej kondygnacji, lecz nie więcej niż do 10 m wysokości licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy.
  - 2) W przypadku rozbudowy określonej w pkt 1 należy zastosować spadowy, symetryczny układ połaci dachowych i pokrycie dachu materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglatego) i fakturą do pokrycia ceramicznego.
  - 3) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 30°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglatego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia ceramicznego.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności zaliczonej zgodnie z przepisami szczególnymi do mogącej znacząco oddziaływać na środowisko, trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
  - 2) Działalność usługowa lub rzemieślnicza nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
4. **Ochrona kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

§ 60

**52 U – przeznaczenie podstawowe – teren usług handlu detalicznego, z urządzeniami towarzyszącymi.**

1. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
  - 1) Ustala się zakaz rozbudowy istniejącego jednokondygnacyjnego obiektu handlowego.



**2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Działalność usługowa nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

§ 61

**53 U – przeznaczenie podstawowe – teren usług, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Lokal mieszkalny o charakterze zabudowy jednorodzinnej.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Dopuszcza się rozbudowę budynku o dodatkową kondygnację użytkową w poddaszu.
- 2) W przypadku rozbudowy budynku o dodatkową kondygnację należy wykonać dach spadowy, zastosować układ połaci dachowych o nachyleniu nie mniejszym niż 35° i pokrycie materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego) i fakturą do pokryć ceramicznych.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilonów) oraz składowania materiałów na otwartej przestrzeni.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
- 2) Działalność usługowa nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

§ 62

**54 U – przeznaczenie podstawowe – teren usług, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Lokal mieszkalny o charakterze zabudowy jednorodzinnej.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) W towarzyszących funkcji podstawowej obiektach usługowych, gospodarczych i garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połąci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia ceramicznego.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Działalność usługowa nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 7 – 9 m od linii rozgraniczającej ulicy 81 KDG(Z) 1/2 (ul. Ząbkowickiej) i w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy 89 KDX (ul. Górniczej) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Towarzyszące funkcji podstawowej obiekty usługowe, gospodarcze oraz garaże nie mogą przekraczać wysokości 8 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

§ 63

**55 U – przeznaczenie podstawowe – teren usług handlu, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Handel hurtowy materiałami budowlanymi.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Dopuszcza się sytuowanie obiektów na granicy działki.
- 2) W towarzyszących funkcji podstawowej obiektach usługowych, gospodarczych i garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połąci większej niż 30°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia ceramicznego, dopuszcza się dachy jednospadowe.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Działalność usługowa nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Towarzyszące funkcji podstawowej obiekty usługowe, gospodarcze oraz garaże nie mogą przekraczać wysokości 8 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

§ 64

**56 U – przeznaczenie podstawowe – teren usług detalicznego handlu paliwami oraz pojazdami mechanicznymi, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi w zakresie zawodowej obsługi warsztatowej, myjnia samochodowa itp.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) Dopuszcza się realizację obiektów z dachami płaskimi (w tym jednospadowe).
- 2) W towarzyszących funkcji podstawowej obiektach usługowych zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 30°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia ceramicznego.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Działalność usługowa nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej ulicy 81 KDG(Z) 1/2 (ul. Ząbkowickiej) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Towarzyszące funkcji podstawowej obiekty usługowe, gospodarcze oraz garaże nie mogą przekraczać wysokości 10 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
- 3) Ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią urządzoną stanowiącą minimum 15% powierzchni terenu.

§ 65

**57 U – przeznaczenie podstawowe – teren usług, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Lokale mieszkalne o charakterze zabudowy wielorodzinnej.
- 2) Handel hurtowy.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) W towarzyszących funkcji podstawowej obiektach usługowych, gospodarczych i garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia ceramicznego.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
- 2) Działalność usługowa nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy 81 KDG(Z) 1/2 (ul. Ząbkowickiej) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) W zasięgu granicy strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od terenu kolejowego, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 6 ust.2.
- 3) Towarzyszące funkcji podstawowej obiekty usługowe, gospodarcze oraz garaże nie mogą przekraczać wysokości 8 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

§ 66

**58 U – przeznaczenie podstawowe – teren usług, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Rzemiosło usługowe lub produkcyjne.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) Dopuszcza się rozbudowę budynku o dodatkową kondygnację użytkową w poddaszu.
- 2) W przypadku rozbudowy budynku o dodatkową kondygnację należy wykonać dach spadowy, zastosować układ połaci dachowych o nachyleniu nie mniejszym niż 35° i pokrycie materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego) i fakturą do pokryć ceramicznych.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilonów) oraz składowania materiałów na otwartej przestrzeni.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
- 2) Działalność usługowa lub rzemieślnicza nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - 1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ulicy 81 KDG(Z) 1/2 (ul. Ząbkowickiej) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
  - 2) W zasięgu granicy strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od terenu kolejowego, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 6 ust. 2.
  - 3) Towarzystwo funkcji podstawowej obiekty usługowe, gospodarcze oraz garaże nie mogą przekraczać wysokości 8 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

§ 67

**59 U – przeznaczenie podstawowe – teren usług, z urządzeniami towarzyszącymi.**

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
  - 1) Rzemiosło usługowe lub produkcyjne.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - 1) Dopuszcza się rozbudowę budynku o dodatkową kondygnację użytkową w poddaszu.
  - 2) W przypadku rozbudowy budynku o dodatkową kondygnację należy wykonać dach spadowy, zastosować układ połaci dachowych o nachyleniu nie mniejszym niż 35° i pokrycie materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego) i fakturą do pokryć ceramicznych.
  - 3) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilonów) oraz składowania materiałów na otwartej przestrzeni.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - 1) Ustala się zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
  - 2) Działalność usługowa lub rzemieślnicza nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

wych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - 1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy 81 KDG(Z) 1/2 (ul. Ząbkowickiej) i w odległości 4 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej 86 KDD 1/2 zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
  - 2) W zasięgu granicy strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od terenu kolejowego, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 6 ust. 2.
  - 3) Towarzystwo funkcji podstawowej obiekty usługowe, gospodarcze oraz garaże nie mogą przekraczać wysokości 8 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

§ 68

**60 U – przeznaczenie podstawowe – teren usług, z urządzeniami towarzyszącymi.**

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
  - 1) Rzemiosło usługowe lub produkcyjne.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - 1) Dopuszcza się budowę budynków usługowych lub gospodarczych z zastosowaniem dachu spadowego, układ połaci dachowych o nachyleniu nie mniejszym niż 35° i pokrycie materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego) i fakturą do pokryć ceramicznych.
  - 2) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilonów) oraz składowania materiałów na otwartej przestrzeni.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - 1) Ustala się zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
  - 2) Działalność usługowa lub rzemieślnicza nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ulicy 81 KDG(Z) 1/2 (ul. Ząbkowickiej) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) W zasięgu granicy strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od terenu kolejowego, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 6 ust. 2.
- 3) Obiekty usługowe, gospodarcze oraz garaże nie mogą przekraczać wysokości 8 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

§ 69

**61 U – przeznaczenie podstawowe – teren usług, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Lokal mieszkalny o charakterze zabudowy jednorodzinnej.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) W towarzyszących funkcji podstawowej obiektach gospodarczych i garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połąci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia ceramicznego.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Działalność usługowa nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Budynek położony przy ul. Ząbkowickiej 31 znajduje się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1.
- 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 7,5 – 9 m od linii rozgraniczającej ulicy 81 KDG(Z) 1/2 (ul. Ząbkowickiej) i w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego 93 KDX zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Towarzyszące funkcji podstawowej obiekty usługowe, gospodarcze oraz garaże nie mogą przekraczać wysokości 8 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

§ 70

**62 U/P – przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowo-produkcyjna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Handel detaliczny, usługi serwisowe, naprawy sprzętu AGD itp..
- 2) Hurtownie.
- 3) Usługi biurowo-administracyjne.
- 4) Rzemiosło usługowe i produkcyjne.

**2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz składowania na otwartej przestrzeni materiałów sypkich i pyłących, składowania i magazynowania paliw i substancji łatwopalnych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
- 2) Działalność usługowa lub rzemieślnicza nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

**4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 3,5 – 7 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego 94 KDW zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Obiekty realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego nie mogą przekraczać wysokości 10 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

§ 71

**63 U/P – przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowo-produkcyjna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Handel detaliczny, usługi serwisowe, naprawy sprzętu AGD.
- 2) Hurtownie.
- 3) Usługi biurowo-administracyjne.
- 4) Rzemiosło usługowe i produkcyjne.

**2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz składowania na otwartej przestrzeni materiałów sypkich i pyłących, składowania i magazynowania paliw i substancji łatwopalnych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
- 2) Działalność usługowa lub rzemieślnicza nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Budynek położony przy *ul. Kamiennej 3* (budynek główny dawnej gazowni) znajduje się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1.
- 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

**4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) W zasięgu granicy strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od terenu kolejowego, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 6 ust. 2.
- 2) Obiekty realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego nie mogą przekraczać wysokości 10 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

§ 72

**64 U/P – przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowo-produkcyjna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Hurtownia i magazyn paliw, olejów i smarów.
- 2) Usługi biurowo-administracyjne.
- 3) Rzemiosło usługowe i produkcyjne.

**2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Działalność usługowa nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

**4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej ulicy 81 KDG(Z) 1/2 (*ul. Ząbkowickiej*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) W zasięgu granicy strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od terenu kolejowego, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 6 ust. 2.
- 3) Obiekty realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego nie mogą przekraczać wysokości 10 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

§ 73

**65 U/P – przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowo-produkcyjna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Hurtownia i magazyn produktów związanych z produkcją cukru.

- 2) Hurtownie.

- 3) Usługi biurowo-administracyjne.

- 4) Rzemiosło usługowe i produkcyjne.

**2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz składowania i magazynowania paliw i substancji łatwopalnych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

- 2) Działalność usługowa lub rzemieślnicza nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Budynek magazynowy (*magazyn wyśłodków nr 1*) położony przy ulicy dojazdowej 87 KDD 1/2 znajduje się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1.

- 2) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

**4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy 87 KDD 1/2 oraz w odległości 6 – 20 m od pozostałych linii rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

- 2) Obiekty realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego nie mogą przekraczać wysokości 12 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

§ 74

**66 P – przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna (produkcja meblarska), z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Hurtownie (w tym materiałów budowlanych).
- 2) Usługi biurowo-administracyjne.
- 3) Rzemiosło usługowe i produkcyjne.
- 4) Handel detaliczny.

**2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Działalność produkcyjna, usługowa lub rzemieślnicza nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.
- 2) Teren w części położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy 80 KDG 2/2 (ul. Wojska Polskiego) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
  - 2) Obiekty realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego nie mogą przekraczać wysokości 14 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

§ 75

**67 KSG – przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji – zespół boksów garażowych.**

1. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
  - 1) Dopuszcza się lokalizację garaży jednokondygnacyjnych, w wysokości nie większej niż 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
  - 2) Docelowo zaleca się zastosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 30°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia ceramicznego.
2. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - 1) Ustala się obowiązek utwardzenia nawierzchni podjazdów z zapewnieniem neutralizacji zanieczyszczeń ropopochodnych przed odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
3. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  1. Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - 1) W zasięgu granicy strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od terenu kolejowego, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 6 ust. 2.

§ 76

**68 KSG – przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji – zespół boksów garażowych.**

1. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
  - 1) Docelowo zaleca się zastosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 30°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia ceramicznego.
2. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

§ 77

**69 KSG – przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji – zespół boksów garażowych.**

1. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
  - 1) Docelowo zaleca się zastosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 30°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia ceramicznego.
2. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

§ 78

**70 KSG – przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji – zespół boksów garażowych.**

1. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
  - 1) Docelowo zaleca się zastosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większym niż 30°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia ceramicznego.
2. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

§ 79

**71 KSG – przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji – zespół boksów garażowych.**

1. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
  - 1) Docelowo zaleca się zastosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 30°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia ceramicznego.
2. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.
3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy 89 KDX zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

§ 80

**72 KSG – przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji – zespół boksów garażowych.**

1. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
  - 1) Docelowo zaleca się zastosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 30°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia ceramicznego.
2. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - 1) Ustala się obowiązek utwardzenia nawierzchni podjazdów z zapewnieniem neutralizacji zanie-

czyszczeń ropopochodnych przed odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

**3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

**4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) W zasięgu granicy strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od terenu kolejowego, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 6 ust. 2.
- 2) Obsługa komunikacyjna terenu istniejącym dojazdem przez teren 60 U lub włączeniem do drogi 81 KDG(Z) 1/2 za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 81

**73 KSG – przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji – zespół boksów garażowych.**

**1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Docelowo zaleca się zastosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 30°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia ceramicznego.

**2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.

§ 82

**74 ZP – przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej, ogólnodostępnej o charakterze publicznym.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Urządzenia sterowniczo-kontrolne związane z podziemną infrastrukturą techniczną – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach; zaleca się realizację zieleni osłonowej w bezpośrednim otoczeniu tych urządzeń staraniem i na koszt inwestora, na którego wniosek realizowane są ww. urządzenia.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) Dopuszcza się zagospodarowanie terenu małą architekturą, w tym lokalizację obelisków lub pomników.
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów kubaturowych.

**3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

**4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.
- 2) Dopuszcza się włączenie terenu lub jego części do drogi 81 KDG(Z) 1/2 (ul. Ząbkowicka) w przypadku jej przebudowy.

§ 83

**75, 76 ZD/ZU – przeznaczenie podstawowe – teren ogrodów działkowych, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Zieleń urządzona, ogólnodostępna.
- 2) Dopuszcza się realizację utwardzonych dojazdów i dojść pieszo-rowerowych.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) Dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych związanych z funkcją podstawową o powierzchni zabudowy nie większej niż 20 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 3,5 m licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy.
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych garaży.

**3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

§ 84

**77 ZO/ZD – przeznaczenie podstawowe – teren ogrodów i sadów.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Ogrody działkowe.
- 2) Dopuszcza się realizację utwardzonych dojść pieszo-rowerowych.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych związanych z funkcją podstawową o powierzchni zabudowy nie większej niż 20 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 3,5 m licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy.
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych garaży.

**3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

§ 85

**78 ZO – przeznaczenie podstawowe – teren ogrodów i sadów.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Dopuszcza się realizację utwardzonych przejść pieszo-rowerowych.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych związanych z funkcją podstawową o powierzchni zabudowy nie większej niż 20 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 3,5 m licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy.
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych garaży.
3. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
  - 2) W zasięgu granicy strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od terenu kolejowego, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 6 ust. 2.

§ 86

**R – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze (grunty rolne).**

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
  - 1) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej – po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządców i operatorów istniejących sieci elektroenergetycznych i gazowych.
  - 2) Dopuszcza się lokalizację komunalnych ujęć wód podziemnych (studni) oraz związanych z nimi urządzeń służących celom zaopatrzenia w wodę.
  - 3) Dopuszcza się wydzielanie nowych gospodarczych dróg transportu rolnego oraz likwidację istniejących, z zachowaniem warunku dostępności komunikacyjnej do terenów.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - 1) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, w tym również związanych z prowadzoną działalnością rolniczą.
  - 2) Wzdłuż rowów melioracyjnych (W) zaleca się realizację biologicznej obudowy cieków w postaci zadrzewień i zakrzewień, z zachowaniem warunków dostępności do cieków dla służb melioracyjnych.
3. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) Dla terenu R położonego w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego nr 23/40/87-29 obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 5.

§ 87

**79 KDG 1/2, 80 KDG 2/2 – przeznaczenie podstawowe – ulica główna, w ciągu drogi krajowej nr 39 (ul. Dzierżonowska – Plac 1 Maja – Wojska Polskiego), z urządzeniami towarzyszącymi.**

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
  - 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie

z wymaganiami przepisów odrębnych, zieleń urządzona.

- 2) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
  - 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
  - 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - 1) Wody opadowe odprowadzane z nawierzchni utwardzonych dróg przed odprowadzeniem do odbiornika wód należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.
  - 2) Teren w części położony jest w konserwatorskiej strefie „OW” obserwacji archeologicznych – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 4.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 20–35 m.
  - 2) Przekrój ulicy:
    - a) **79 KDG 1/2 (ul. Dzierżonowska)** – 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki, zalecana ścieżka rowerowa.
    - b) **80 KDG 2/2 (ul. Wojska Polskiego)** – 2 jezdnie, 2 pasy ruchu, chodniki, zalecana ścieżka rowerowa, rozdzielający pas zieleni.
  - 3) Docelowo ustala się przebudowę wiaduktu nad linią kolejową w celu uzyskania prawidłowych parametrów drogi krajowej nr 39.
  - 4) Ulica o dostępie z terenów przyległych ograniczonym do istniejących wyjazdów z posesji.
  - 5) Jeżeli teren przyległy do drogi 79 KDG 1/2 i 80 KDG 2/2 posiada dostęp drogą o niższej klasie funkcjonalnej należy organizować dojazd z tej drogi.
  - 6) Dopuszcza się pozyskiwanie na cele komunikacji terenów przyległych do drogi w przypadkach uzasadnionych modernizacją drogi.

§ 88

**81 KDG(Z) 1/2 – przeznaczenie podstawowe – ulica główna, docelowo po realizacji obejścia drogowego miasta Strzelina – zbiorcza w ciągu drogi wojewódzkiej nr 395 (ul. Ząbkowicka), z urządzeniami towarzyszącymi.**

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
  - 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie



- w wymaganiach przepisów odrębnych, zieleni urządzona.
- 2) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
    - 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
    - 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
  3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) Wody opadowe odprowadzane z nawierzchni utwardzonych dróg przed odprowadzeniem do odbiornika wód należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
  4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
    - 1) Teren w części położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.
    - 2) Teren w części położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
  5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
    - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 12–20 m.
    - 2) Zalecany przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki, ścieżka rowerowa.
    - 3) Ulica o dostępie z terenów przyległych ograniczonym do istniejących wyjazdów z posesji.
    - 4) Jeżeli teren przyległy do drogi 81 KDG(Z) 1/2 posiada dostęp drogą o niższej klasie funkcjonalnej należy organizować dojazd z tej drogi.
    - 5) Dopuszcza się pozyskiwanie na cele komunikacji terenów przyległych do drogi w przypadkach uzasadnionych modernizacją drogi.

#### § 89

### 82 KDL 1/2 – przeznaczenie podstawowe – ulica lokalna (ul. Kamienna), z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
  - 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona.
  - 2) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
  - 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
  - 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - 1) Wody opadowe odprowadzane z nawierzchni utwardzonych dróg przed odprowadzeniem do odbiornika wód należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 10–20 m.
  - 2) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki.

#### § 90

### 83 – 87 KDD 1/2 – przeznaczenie podstawowe – ulice dojazdowe, z urządzeniami towarzyszącymi (granica planu jest zewnętrzną).

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
  - 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona.
  - 2) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
  - 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
  - 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - 1) Wody opadowe odprowadzane z nawierzchni utwardzonych dróg przed odprowadzeniem do odbiornika wód należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) Tereny w części położone są w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.
  - 2) Tereny w części położone są w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 10–14 m.
  - 2) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki.

§ 91

**88 – 93 KDX – przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-jezdne z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Wody opadowe odprowadzane z nawierzchni utwardzonych dróg przed odprowadzeniem do odbiornika wód należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 5–6 m.
- 2) Minimalna szerokość nawierzchni utwardzonej = 3,5 m.
- 3) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, chodnik.

§ 92

**94 – 99 KDW – przeznaczenie podstawowe – drogi i dojazdy wewnętrzne, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona.

**2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Wody opadowe odprowadzane z nawierzchni utwardzonych dróg przed odprowadzeniem do odbiornika wód należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.

**3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Tereny w części położone są w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.
- 2) Tereny w części położone są w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

**4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 3–8 m.
- 2) Minimalna szerokość nawierzchni utwardzonej = 3,5 m.

§ 93

**100, 101 E – przeznaczenie podstawowe – urządzenia elektroenergetyczne – stacje transformatorowa (kubaturowe).**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Sieci lub urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych.

**2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Eksploatacja urządzeń elektroenergetycznych nie może powodować zagrożenia dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej w zakresie ponadnormalnego promieniowania elektromagnetycznego oraz stwarzać zagrożenia pożarowego.

**3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren 100 E położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.
- 2) Teren 101 E położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

**4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Obiekt stacji transformatorowej nie może przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy.

§ 94

**K w 1, K w II – przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej – projektowana przepompownia ścieków (lokalizacje wariantowe).**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Sieci lub urządzenia infrastruktury technicznej realizowanie zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) Dopuszcza się ogrodzenie terenu ogrodzeniem ażurowym (dopuszczalna siatka metalowa) oraz obsadzenie zielenią osłonową.
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

**3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Tereny wariantowych lokalizacji przepompowni ścieków położone są w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

§ 95

W granicach obszaru objętego planem nie występują: obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszary wymagające przekształceń lub re-kulturywacji, tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny służące organizacji imprez masowych oraz granice pomników zagłady wraz ze strefami ochronnymi, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

R o z d z i a ł IV

**Ustalenia końcowe**

§ 96

1. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30%, dla właścicieli innych niż Gmina Strzelin.
2. Dla nieruchomości będących własnością Gminy Strzelin powyższą stawkę procentową ustala się w wysokości 0%.

§ 97

W granicach obszaru objętego planem tracą moc obowiązującą ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelina obejmującej obszar ograniczony ulicami: Wolności, Mickiewicza, Pocztową, Rybną, Wojska Polskiego, Placem 1 Maja,

uchwalonej uchwałą nr XLI/438/2002 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 1 października 2002 r.

§ 98

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

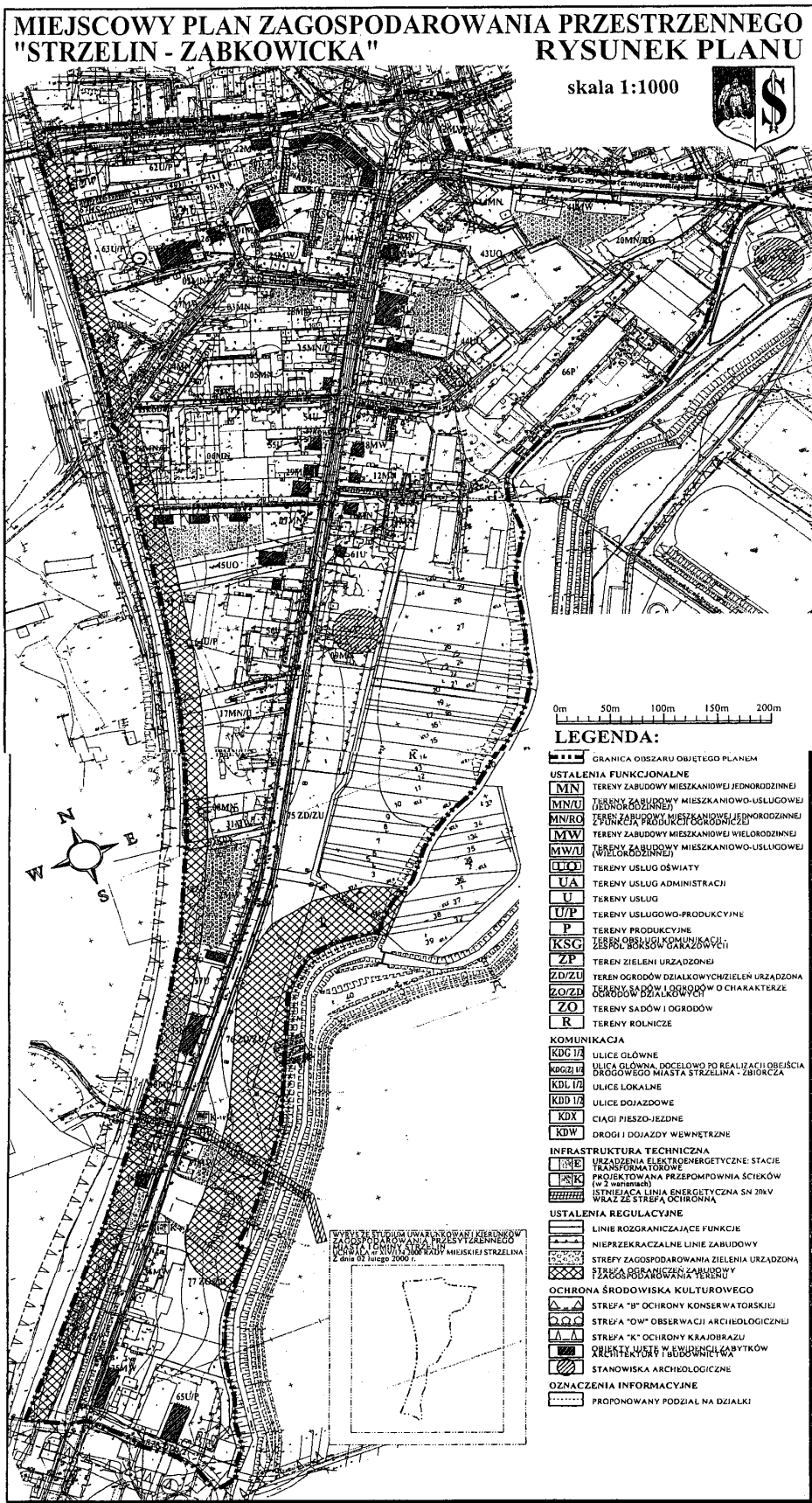
§ 99

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

*EWA KURDYŚ*

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Miejskiej Strzelina z dnia 30  
grudnia 2004 r. (poz. 895)**



Załącznik nr 2 do uchwały Rady  
Miejskiej Strzelina z dnia 30  
grudnia 2004 r. (poz. 895)

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania**  
**przestrzennego „STRZELIN-ZĄBKOWICKA” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,**  
**które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,**  
**zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

**§ 1**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz koszty wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego, należących do zadań własnych gminy, w kwocie około 69 780 zł.

**§ 2**

1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w § 1 będą:
  - 1) Środki własne gminy.
  - 2) Środki pozyskane z Programu Unii Europejskiej ISPA.
  - 3) Środki pozyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
  - 4) Kredyt bankowy.
  - 5) Emisja obligacji komunalnych.
2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w ust. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

**§ 3**

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady  
Miejskiej Strzelina z dnia 30  
grudnia 2004 r. (poz. 895)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN-ZĄBKOWICKA”**  
**podczas wyłożenia do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska Strzelina rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w sposób następujący:

**1. Wnoszący uwagę: Stanisław Gad, ul. Ząbkowicka 4/6, 57-100 Strzelin.**

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 66/51 A.M. 19, miasto Strzelin,
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: 23 MW.
- 3) Treść uwagi: Wnoszę sprzeciw odnośnie wykonanego nowego planu przestrzennego zagospodarowania terenu dla ul. Ząbkowickiej i pl. 1 Maja, ponieważ nie została ujęta w nim na mojej własności (...) możliwość wybudowania garażu. (...).
- 4) Rozstrzygnięcie: Uwaga nieuwzględniona.
- 5) Uzasadnienie: Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN-ZĄBKOWICKA” są kompromisem między obecnym stanem prawnym przedmiotowego terenu (wydzielone działki 66/45-52, w tym dz. 66/51, są własnością osób prywatnych) a koniecznością uporządkowania przestrzeni wewnątrzblokowej mającej pod względem funkcjonalnym istotne znaczenie dla społeczności lokalnej. Cytowane ustalenia planu dopuszczają możliwość funkcjonowania otwartego miejsca parkingowego na działce nr 66/51, a ograniczenie dotyczy możliwości zabudowy przedmiotowego terenu garażem kubaturowym (w kompleksie złożonym z 8 garaży). Proponowane w projekcie planu ustalenia wynikają z dbałości o zachowanie ładu przestrzennego tej części miasta Strzelina i są realizacją wymagań art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami).

**2. Wnoszący uwagę: Danuta i Stanisław Maraj, Pl. 1 Maja 3/8, 57-100 Strzelin.**

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 66/46 A.M. 19, miasto Strzelin,
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: 23 MW.

- 3) Treść uwagi: (...) wnosimy o uwzględnienie w nowym planie zagospodarowania przestrzennego budowy boksu garażowego na działce nr 66/52 AM-19 (...).
- 4) Rozstrzygnięcie: Uwaga nieuwzględniona.
- 5) Uzasadnienie: Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN-ZĄBKOWICKA” są kompromisem między obecnym stanem prawnym przedmiotowego terenu (wydzielone działki 66/45-52, w tym dz. 66/46 i 66/52, są własnością osób prywatnych) a koniecznością uporządkowania przestrzeni wewnątrzblokowej mającej pod względem funkcjonalnym istotne znaczenie dla społeczności lokalnej. Cytowane ustalenia planu dopuszczają możliwość funkcjonowania otwartego miejsca parkingowego na działkach nr 66/46 i 66/52, a ograniczenie dotyczy możliwości zabudowy przedmiotowego terenu garażem kubaturowym (w kompleksie złożonym z 8 garaży). Proponowane w projekcie planu ustalenia wynikają z dbałości o zachowanie ładu przestrzennego tej części miasta Strzelina i są realizacją wymagań art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami).

**3. Wnoszący uwagę: Hieronim Susło, Pl. 1 Maja 1/4, 57-100 Strzelin.**

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 66/47 A.M. 19, miasto Strzelin,
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: 23 MW.
- 3) Treść uwagi: (...) wnoszę o uwzględnienie w nowym planie zagospodarowania przestrzennego budowy boksu garażowego na działce nr 66/52 AM-19 (...).
- 4) Rozstrzygnięcie: Uwaga nieuwzględniona.
- 5) Uzasadnienie: Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN-ZĄBKOWICKA” są kompromisem między obecnym stanem prawnym przedmiotowego terenu (wydzielone działki 66/45-52, w tym dz. 66/47 i 66/52, są własnością osób prywatnych) a koniecznością uporządkowania przestrzeni wewnątrzblokowej mającej pod względem funkcjonalnym istotne znaczenie dla społeczności lokalnej. Cytowane ustalenia planu dopuszczają możliwość funkcjonowania otwartego miejsca parkingowego na działkach nr 66/47 i 66/52, a ograniczenie dotyczy możliwości zabudowy przedmiotowego terenu garażem kubaturowym (w kompleksie złożonym z 8 garaży). Proponowane w projekcie planu ustalenia wynikają z dbałości o zachowanie ładu przestrzennego tej części miasta Strzelina i są realizacją wymagań art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami).

**4. Wnoszący uwagę: Bożena i Waldemar Kosowscy, Pl. 1 Maja 6/7, 57-100 Strzelin.**

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 66/49 A.M. 19, miasto Strzelin,
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: 23 MW.
- 3) Treść uwagi: Uprzejmie prosimy o uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego placu pod budowę garażu (...) na dz. 66/49 AM-19 (...).
- 4) Rozstrzygnięcie: Uwaga nieuwzględniona.
- 5) Uzasadnienie: Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN-ZĄBKOWICKA” są kompromisem między obecnym stanem prawnym przedmiotowego terenu (wydzielone działki 66/45-52, w tym dz. 66/49, są własnością osób prywatnych) a koniecznością uporządkowania przestrzeni wewnątrzblokowej mającej pod względem funkcjonalnym istotne znaczenie dla społeczności lokalnej. Cytowane ustalenia planu dopuszczają możliwość funkcjonowania otwartego miejsca parkingowego na działce nr 66/49, a ograniczenie dotyczy możliwości zabudowy przedmiotowego terenu garażem kubaturowym (w kompleksie złożonym z 8 garaży). Proponowane w projekcie planu ustalenia wynikają z dbałości o zachowanie ładu przestrzennego tej części miasta Strzelina i są realizacją wymagań art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami).

z dnia 30 grudnia 2004 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN – WROCŁAWSKA”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami), zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelin” przyjętym przez Radę Miejską Strzelina uchwałą nr XIV/174/2000 z dnia 2 lutego 2000 r. oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej Strzelina nr XI/124/2003 z dnia 24 września 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN-WROCŁAWSKA”, Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN-WROCŁAWSKA”, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Integralną częścią planu jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**R o z d z i a ł I**

**§ 2**

1. Plan obejmuje obszar położony w granicach administracyjnych miasta Strzelina między ulicami: Wrocławską, Piłsudskiego, Kolejową, Dzierżonowską, Borowską i terenami kolejowymi oraz część obrębu Szczawin (dz. 132, 133 i 134).
2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3**

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
  - 1) Granice obszaru objętego planem.
  - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcjach) lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi podstawowe przeznaczenie terenów.
  - 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy.
  - 4) Granice stref ochrony konserwatorskiej, obiekty ujęte w konserwatorskim rejestrze zabytków oraz w ewidencji zabytków architektury i budownictwa.
  - 5) Granice stref ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów.
  - 6) Granica terenu górniczego.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu, mają znaczenie informacyjne.
3. Zmiana nazw własnych oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

**§ 4**

Ileokroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **Terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe.
2. **Przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
3. **Przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
4. **Przeznaczeniu dopuszczalnym lub funkcji dopuszczalnej** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie lub funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym.
5. **Liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania.
6. **Nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej obiektu kubaturowego do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy; na terenach dla których nie zostały określone linie zabudowy należy stosować ogólne zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach odrębnych.
7. **Infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych,

zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło, telekomunikacji.

8. **Zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenu do czasu realizacji przeznaczenia lub funkcji podstawowej lub dopuszczalnej, określonej w planie.
9. **Urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdu i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.

## R o z d z i a ł II

### Ustalenia ogólne

#### § 5

#### 1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Dla obiektów ujętych w **konserwatorskim rejestrze zabytków** ustala się następujące wymogi konserwatorskie:
  - a) Wszelkie działania budowlane i remontowe dotyczące tych obiektów oraz ich bezpośredniego otoczenia wymagają bezwzględnie uzyskania zezwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, winny być prowadzone w oparciu o szczegółowe wytyczne konserwatorskie i zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją.
- 2) Dla budynków ujętych w **ewidencji zabytków architektury i budownictwa** ustala się następujące wymogi konserwatorskie:
  - a) Należy zachować ich bryłę; kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane.
  - b) Należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny.
  - c) Należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku; należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi.
  - d) Wykonywanie okien połaciowych doświetlających pomieszczenia użytkowe na poddaszach jest dopuszczalne pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu służby ochrony zabytków.
  - e) W przypadku konieczności przebicia nowych otworów należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku.
  - f) Wskazane jest stosowanie kolorystyki, nawiązującej do stosowanej w przeszłości, tj. białej stolarki okiennej, ceramicznego lub tynkowego łoża ścian zewnętrznych.
  - g) Należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym, w przypadku budynków wtórnie otynkowanych („baranki”) zaleca się usunięcie współczesnych tynków z zachowaniem detali architektonicznych (lizeny, gzymsy, kapitele, głowice, pilastry itp.).

- h) Przed rozpoczęciem prac projektowych ustala się obowiązek uzyskania wytycznych konserwatorskich dotyczących zakresu dopuszczalnych zmian w obiekcie.
  - i) Wszelkie działania inwestycyjne wymagające pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 3) Ustala się **strefę „B” ochrony konserwatorskiej**, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
    - a) Należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni.
    - b) Obiekty o walorach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu.
    - c) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną.
    - d) Należy preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu.
    - e) Wszelkie działania inwestycyjne wymagające pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej oraz projekty podziałów geodezyjnych w obrębie tej strefy należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - 4) Ustala się **strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego**, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
    - a) Należy zachować oraz restaurować zabytkowe elementy kulturowego krajobrazu urządzonego.
    - b) Elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych elementów krajobrazu, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie.
    - c) Wszelkie działania inwestycyjne wymagające pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej w obrębie tej strefy należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

#### § 6

#### Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

##### 1. Napowietrzne linie elektroenergetyczne:

- 1) W oznaczonej na rysunku planu strefie ochronnej napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 20



kV, w odległości do 5 m od osi linii ustala się zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, lokalizacja innych obiektów (gospodarczych, garaży itp.) wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.

- 2) W przypadku skablowania lub przełożenia linii elektroenergetycznej SN 20 kV oznaczona na rysunku planu strefa ochronna ulega zmniejszeniu do lub przestaje obowiązywać, stosownie do zaistniałej zmiany i zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

## 2. Tereny kolejowe:

- 1) W oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, w odległości do 20 m od granicy terenu kolejowego, ustala się:
  - a) Obowiązek uzgadniania z właściwymi służbami kolejowymi wszelkich inwestycji wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.
  - b) Obowiązek uzgadniania wszelkich robót ziemnych.
  - c) Zakaz prowadzenia wzdłuż linii kolejowej magistralnych przewodów wodociagowych o średnicy większej niż 1620 mm.
  - d) Zakaz lokalizacji masztów (konstrukcji wieżowych) w odległości mniejszej niż wynosi ich planowana wysokość.
  - e) Zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej w odległości mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru, z wyłączeniem możliwości sadzenia gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m.
- 2) Wzdłuż granicy z terenem kolejowym, licząc od zewnętrznej granicy rowu odwadniającego teren kolejowy, podtorza lub podstawy nasypu kolejowego, należy zachować pas terenu o szerokości min. 3,0 m służący jako awaryjna droga technologiczna dla potrzeb służb kolejowych, straży pożarnej lub służb ratunkowych.

## 3. Gazociąg:

- 1) W oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od gazociągu średniego ciśnienia DN 150 ustala się:
  - a) Zakaz lokalizacji kubaturowych obiektów usługowych w odległości mniejszej niż 2,0 m od osi gazociągu.
  - b) W strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się lokalizację parkingów terenowych (bez możliwości lokalizacji zabudowy kubaturowej), zagospodarowanie na cele związane z infrastrukturą techniczną, wewnętrzną obsługą komunikacyjną oraz placów składowych po uzgodnieniu z operatorem gazociągu.
- 2) Ustala się zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 2,0 m od osi gazociągu.
- 3) Wszelkie roboty ziemne w pasie o szerokości po 2,0 m od osi gazociągu należy prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego i pod nadzorem przedstawiciela operatora gazociągu.
- 4) W strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu operator sieci gazowej jest uprawniony do kontrolowania wszelkich działań, które mogłyby

spowodować uszkodzenie gazociągu oraz zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu.

- 5) Ustala się obowiązek zapewnienia służbom technicznym operatora gazociągu swobodnego dojazdu do gazociągu oraz przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu.

## § 7

### Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

#### 1. Teren górniczy

- 1) W oznaczonej na rysunku planu granicy terenu górniczego złoża granitu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania wynikającego z prowadzonej eksploatacji w zakresie zagrożenia rozrzutem odłamków skalnych, drgań sejsmicznych oraz fali uderzeniowej.
- 2) Zaleca się na etapie projektowania konsultowanie z przedsiębiorcą prowadzącym eksploatację złoża granitu przebiegu sieci infrastruktury technicznej prowadzonych w granicach terenu górniczego.

## § 8

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

#### 1. Komunikacja:

- 1) Do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.
- 2) Dopuszcza się etapowanie inwestycji w zakresie budowy projektowanych odcinków dróg lub rozbudowy dróg istniejących.
- 3) W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
- 4) W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury, wiat przystankowych i urządzeń reklamowych pod warunkiem uzgodnienia lokalizacji z właściwym zarządcą drogi.
- 5) Realizacja nowych oraz przebudowa istniejących węzłów komunikacyjnych z terenów przeznaczonych pod zabudowę wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi.
- 6) Jeżeli wydzielona działka budowlana graniczy z drogami o różnych klasach funkcjonalnych – włączenie komunikacyjne należy wykonywać z drogi o niższej klasie funkcjonalnej.
- 7) Ustala się obowiązki dostosowania chodników i przejść dla pieszych do wymagań osób niepełnosprawnych, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.
- 8) Wzdłuż dróg i ulic zaleca się wprowadzać nasadzenia szpalerów zieleni wysokiej.
- 9) Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia wi-

doczności i pogarszać parametrów trójkątów wi-  
doczności wyznaczanych zgodnie  
z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

- 10) Ustala się obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów odpowiedniej liczby miejsc postojowych, lecz nie mniej niż:

- a) 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny **MN**, **MN/U**) – warunek ten uznaje się za spełniony w przypadku lokalizacji na terenie działki garażu (wolno stojącego lub wbudowanego).
- b) 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej (tereny **MW**), wliczając miejsca postojowe na terenie wydzielonych zespołów boksów garażowych (tereny **KSG**) – do czasu uzyskania docelowego wskaźnika dopuszcza się zmniejszenie wymaganej liczby miejsc postojowych do 75 % ilości docelowej.
- c) 1 stanowisko na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lecz nie mniej niż 2 stanowiska – w przypadku lokalizacji funkcji usługowych jako towarzyszących funkcji podstawowej (**MN/U**).
- d) 15 stanowisk na 100 zatrudnionych w publicznych usługach o charakterze niematerialnym (tereny **UO**).
- e) 1 stanowisko postojowe dla klientów na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług (tereny **U**).

- 11) Warunki dotyczące zapewnienia minimalnej liczby miejsc postojowych uznaje się za spełnione, jeżeli w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów, w liniach rozgraniczających ulic publicznych, istnieje możliwość wyznaczenia odpowiedniej ilości miejsc postojowych zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych (w szczególności przepisów o ruchu drogowym).

## 2. Infrastruktura techniczna – zasady ogólne:

- 1) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ulic po uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
- 2) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

## 3. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) Zaopatrzenie w wodę odbiorców z miejskiej sieci wodociągowej:
  - a) Zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
  - b) Wymagana budowa odcinka wodociągu zaopatrzonego tereny **U/P** i **MN/U**.
  - c) Dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody na działkach inwestorów wyłącznie dla zaspokojenia gospodarczych (nie spożywczych) potrzeb gospodarstwa domowego.

## 4. Kanalizacja sanitarna:

- 1) Odprowadzenie ścieków bytowych systemem kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni ścieków.

- 2) Odprowadzenie ścieków bytowych z poszczególnych budynków przyłączami kanalizacji sanitarnej wpiętymi do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Wymagana budowa odcinka kanalizacji sanitarnej odbierającej ścieki bytowe z terenów **U/P** i **MN/U**.
- 4) Nie dopuszcza się stosowania w nowo realizowanej zabudowie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) oraz biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym.

## 5. Kanalizacja deszczowa:

- 1) Odprowadzenie wód opadowych z dróg (nawierzchni utwardzonych) kanalizacją deszczową.
- 2) Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej.
- 3) Wymagana budowa odcinka kanalizacji deszczowej odbierającej wody opadowe z terenów **U/P** i **MN/U**.
- 4) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
- 5) Ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów odwadniających tereny kolejowe.

## 6. Elektroenergetyka – zasilanie elektroenergetyczną kablową siecią niskiego napięcia.

- 1) Przez obszar objęty planem przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia: napowietrzne SN 20 kV L-402, L-407, L-416, L-4026A, L-4141 oraz kablowe K-416, K-4025; obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w § 6 ust. 1.
- 2) Zaleca się docelowo kablowanie napowietrznych odcinków sieci elektroenergetycznej.
- 3) Ustala się lokalizację nowych stacji transformatorowych na terenach oznaczonych symbolami **69**, **70** i **71 E**.
- 4) Zasilanie projektowanych stacji transformatorowych z elektroenergetycznych linii średniego napięcia.
- 5) Dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację stacji transformatorowych sytuowanych na terenach własnych inwestorów.

## 7. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) Dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów na zasadach określonych w Prawie Energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.
- 2) Rozdzielczą sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni) zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 3) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

## 8. Zaopatrzenie w ciepło:

Zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicz-

nych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

**9. Telekomunikacja:**

- 1) Kablową siecią telekomunikacyjną, podłączenia nowych abonentów z lokalnej sieci rozdzielczej.
- 2) Rozwój sieci telekomunikacyjnej wynikający z kolejności rozbudowy obszarów planowanej zabudowy będzie następował staraniem i na koszt operatora sieci.

**10. Usuwanie odpadów komunalnych:**

Obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych i gminnych.

**11. Melioracje:**

W przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenarskiej należy natychmiast powiadomić Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, Inspektorat w Oławie, Biuro w Strzelinie oraz dokonać naprawy układu drenażowego pod nadzorem specjalisty ds. melioracji.

**§ 9**

**Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

Dopuszcza się jako zagospodarowanie tymczasowe dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

**R o z d z i a ł II**

**Ustalenia szczegółowe**

**§ 10**

**01 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Zabudowa wielorodzinna – polegająca na wydzielaniu, co najmniej 2 odrębnych lokali mieszkalnych w istniejących budynkach mieszkalnych.
- 2) Usługi nieuciążliwe nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachów istniejących budynków mieszkalnych.
- 2) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
- 3) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglastego) i faktury pokrycia dachów w istniejących budynkach mieszkalnych.
- 4) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci więk-

szej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką i fakturą do pokryć dachowych budynków mieszkalnych.

- 5) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Budynki mieszkalne położone przy *ul. Piłsudskiego 5, 7, 9 i 11* znajdują się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.
- 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 7,5 m od linii rozgraniczającej *ul. Piłsudskiego* (stanowiącej granicę obszaru objętego planem) i w odległości 6 m od ulicy **53 KDD 1/2 (ul. Ogrodowa)** zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Ustala się zakaz zmiany wysokości istniejących budynków mieszkalnych.
- 3) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze i garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
- 4) Dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią.

**6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) Ustala się zakaz wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację nowych budynków mieszkalnych lub usługowych.

**§ 11**

**02 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Zabudowa wielorodzinna – polegająca na wydzielaniu, co najmniej 2 odrębnych lokali mieszkalnych w istniejących budynkach mieszkalnych.
- 2) Usługi nieuciążliwe nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszcze-

niach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) Dopuszcza się rozbudowę budynku mieszkalnego przy *ul. Piłsudskiego 13 i 13a* o dodatkową kondygnację użytkową.
- 2) W przypadku rozbudowy o dodatkową kondygnację należy wykonać dach spadowy o symetrycznym układzie połaci dachowych.
- 3) W przypadku rozbudowy określonej w pkt 1 należy zastosować symetryczny układ połaci dachowych o nachyleniu nie mniejszym niż 40° i pokrycie materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego) i fakturą do pokryć ceramicznych.
- 4) Dopuszcza się wykonywanie w połaciach dachowych lukarn i okien połaciowych doświetlających pomieszczenia użytkowe na poddaszach.
- 5) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką i fakturą do pokryć dachowych budynków mieszkalnych.
- 6) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej *ul. Piłsudskiego* (stanowiącej granicę obszaru objętego planem) i w odległości 5 m od ulicy **53 KDD 1/2** (*ul. Ogrodowa*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych o dodatkowe kondygnacje, lecz nie więcej do 12 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu do budynku) do szczytu kalenicy.
- 3) Towarzystwo funkcji podstawowej budynki gospodarcze i garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
- 4) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią.

**6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) Ustala się zakaz wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację nowych budynków mieszkalnych lub usługowych.

§ 12

**03 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Zabudowa wielorodzinna – polegająca na wydzieleniu, co najmniej 2 odrębnych lokali mieszkalnych w istniejących budynkach mieszkalnych.
- 2) Usługi nieuciążliwe nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachów istniejących budynków mieszkalnych.
- 2) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
- 3) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglastego) i faktury pokrycia dachów w istniejących budynkach mieszkalnych.
- 4) W nowych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy spadowe o symetrycznym układzie połaci, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego) i fakturą do pokryć ceramicznych.
- 5) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego) i fakturą do pokryć dachowych budynków mieszkalnych.
- 6) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy **51 KDD 1/2 (ul. Sienkiewicza)** zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
  - 2) Budynki lokalizowane na wydzielonych działkach znajdujących się w drugiej linii zabudowy (w głębi terenu) winny zachować odległości od granic zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
  - 3) Ustala się zakaz zmiany wysokości istniejących budynków mieszkalnych.
  - 4) Dopuszcza się budowę nowych budynków mieszkalnych o wysokościach nieprzekraczających 10 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu) do szczytu kalenicy
  - 5) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze i garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
  - 6) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią.
- 6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) Dopuszcza się wydzielanie nowych działek przeznaczonych pod zabudowę o powierzchni nie mniejszej niż 600 m<sup>2</sup>.

§ 13

**04 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Zabudowa wielorodzinna – polegająca na wydzieleniu, co najmniej 2 odrębnych lokali mieszkalnych w istniejących budynkach mieszkalnych.
- 2) Usługi nieuciążliwe nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) W przypadku rozbudowy budynków o dodatkową kondygnację należy wykonać dach spadowy o symetrycznym układzie połaci dachowych.
- 2) W przypadku rozbudowy określonej w pkt 1 należy zastosować symetryczny układ połaci dachowych o nachyleniu nie mniejszym niż 40° i pokrycie materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego) i fakturą do pokryć ceramicznych.
- 3) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką i fakturą do pokryć dachowych budynków mieszkalnych.
- 4) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy **51 KDD 1/2 (ul. Sienkiewicza)**, w odległości 4,7 – 5 m od ulicy **52 KDD 1/2 (ul. Ogrodowa)** i w odległości 4,5 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszojezdnego **64 KDX (ul. Wiśniowa)**, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych o dodatkowe kondygnacje, lecz nie więcej do 12 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu do budynku) do szczytu kalenicy.
- 3) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze i garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
- 4) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią.

**6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) Ustala się zakaz wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację nowych budynków mieszkalnych lub usługowych.

§ 14

**05 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Zabudowa wielorodzinna – polegająca na wydzieleniu, co najmniej 2 odrębnych lokali mieszkalnych w istniejących budynkach mieszkalnych.
- 2) Usługi nieuciążliwe nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachów istniejących budynków mieszkalnych.
  - 2) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych
  - 3) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglastego) i faktury pokrycia dachów w istniejących budynkach mieszkalnych.
  - 4) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego) i fakturą do pokryć dachowych budynków mieszkalnych.
  - 5) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
- 4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) Budynki mieszkalne położone przy *ul. Ogrodowej 7–8, 9–10, 11*), 1) oraz *ul. Słowackiego 9–11 i 15*) znajdują się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.
  - 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
- 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających ulic **52 KDD 1/2** (*ul. Ogrodowa*), **54 KDD 1/2** (*ul. Słowackiego*) i **56 KDD 1/2** (*ul. Dubois*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
  - 2) Ustala się zakaz zmiany wysokości istniejących budynków mieszkalnych.
  - 3) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze i garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
  - 4) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 30% powierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią.
- 6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) Ustala się zakaz wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację nowych budynków mieszkalnych lub usługowych.

**06 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Zabudowa wielorodzinna – polegająca na wydzieleniu, co najmniej 2 odrębnych lokali mieszkalnych w istniejących budynkach mieszkalnych.
- 2) Usługi nieuciążliwe nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachów istniejących budynków mieszkalnych.
- 2) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
- 3) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglastego) i faktury pokrycia dachów w istniejących budynkach mieszkalnych.
- 4) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego) i fakturą do pokryć dachowych budynków mieszkalnych.
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Budynki mieszkalne położone przy *ul. Słowackiego 3 i 5* znajdują się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.
- 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy **54 KDD 1/2** (*ul. Słowackiego*) i w odległości 4,5 m od linii rozgraniczającej ulicy **56 KDD 1/2** (*ul. Dubois*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Ustala się zakaz zmiany wysokości istniejących budynków mieszkalnych.
- 3) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze i garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej

przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

- 4) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 30% powierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią.

#### 6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Ustala się zakaz wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację nowych budynków mieszkalnych lub usługowych.

#### § 16

### 07 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.

#### 1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Zabudowa wielorodzinna – polegająca na wydzieleniu, co najmniej 2 odrębnych lokali mieszkalnych w istniejących budynkach mieszkalnych.
- 2) Usługi nieuciążliwe nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących.

#### 2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachów spadowych w istniejących budynkach mieszkalnych.
- 2) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych
- 3) W przypadku rozbudowy budynku położonego przy *ul. Słowackiego 26a* o dodatkową kondygnację należy wykonać dach spadowy o symetrycznym układzie połaci dachowych.
- 4) W przypadku rozbudowy określonej w pkt 3 należy zastosować symetryczny układ połaci dachowych o nachyleniu nie mniejszym niż 40° i pokrycie materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego) i fakturą do pokryć ceramicznych.
- 5) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglastego) i faktury pokrycia dachów w istniejących budynkach mieszkalnych.
- 6) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego) i fakturą do pokryć dachowych budynków mieszkalnych.
- 7) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych.

#### 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów ma-

sowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

#### 4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Budynki mieszkalne położone przy *ul. Słowackiego 26, 28 i 30* znajdują się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.
- 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

#### 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4,5 – 5 m od linii rozgraniczającej ulicy **54 KDD 1/2** (*ul. Słowackiego*) i w odległości 5 m od ulicy **55 KDD 1/2** (*ul. Dubois*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Ustala się zakaz zmiany wysokości istniejących budynków mieszkalnych położonych przy *ul. Słowackiego 26, 28(?) i 30*.
- 3) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze i garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
- 4) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 30% powierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią.

#### 6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Ustala się zakaz wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację nowych budynków mieszkalnych lub usługowych.

#### § 17

### 08 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.

#### 1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Zabudowa wielorodzinna – polegająca na wydzieleniu, co najmniej 2 odrębnych lokali mieszkalnych w istniejących budynkach mieszkalnych.
- 2) Usługi nieuciążliwe nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących.

#### 2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachów spadowych w istniejących budynkach mieszkalnych.
- 2) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych

- 3) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglatego) i faktury pokrycia dachów w istniejących budynkach mieszkalnych.
  - 4) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglatego) i fakturą do pokryć dachowych budynków mieszkalnych.
  - 5) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
- 4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) Budynki mieszkalne położone przy *ul. Słowackiego 6-8, 10-12, 14-16, 18-20 i 22-24* znajdują się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.
  - 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
- 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulic **54 KDD 1/2** (*ul. Słowackiego*) i ulicy **55 KDD 1/2** (*ul. Dubois*), w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy **58 KDD 1/2** (*ul. Skawińskiej*) oraz w odległości 6 – 9 m od linii rozgraniczającej ulicy **48 KDG(Z) 1/2** (*ul. Wrocławskiej*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
  - 2) Ustala się zakaz zmiany wysokości istniejących budynków mieszkalnych.
  - 3) Towarzystwo funkcji podstawowej budynki gospodarcze i garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
  - 4) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 30% powierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią.
- 6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) Ustala się zakaz wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację nowych budynków mieszkalnych lub usługowych.
- 1. Przeznaczenie dopuszczalne:**
- 1) Zabudowa wielorodzinna – polegająca na wydzielaniu, co najmniej 2 odrębnych lokali mieszkalnych w istniejących budynkach mieszkalnych.
  - 2) Usługi nieuciążliwe nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachów spadowych w istniejących budynkach mieszkalnych.
  - 2) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych
  - 3) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglatego lub ciemnobrązowego) i faktury pokrycia dachów w istniejących budynkach mieszkalnych.
  - 4) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglatego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokryć dachowych budynków mieszkalnych.
  - 5) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
- 4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) Budynki mieszkalne położone przy *ul. Matejki 11–13–15, 19–21–23, 25, 29–31, 33–35–37* znajdują się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.
  - 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
- 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy **65 KDX** (*ul. Słowackiego*) oraz w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego **65 KDX** (*ul. Matejki*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
  - 2) Ustala się zakaz zmiany wysokości istniejących budynków mieszkalnych.
  - 3) Towarzystwo funkcji podstawowej budynki gospodarcze i garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej



przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

- 4) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 30% powierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią.

#### 6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Ustala się zakaz wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację nowych budynków mieszkalnych lub usługowych.

### § 19

## 10 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.

### 1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Zabudowa wielorodzinna – polegająca na wydzielaniu, co najmniej 2 odrębnych lokali mieszkalnych w istniejących budynkach mieszkalnych.
- 2) Usługi nieuciążliwe nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących.

### 2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) Zmiany kąta nachylenia połaci dachowych w istniejących budynkach mieszkalnych o charakterze zabudowy szeregowej są dopuszczalne wyłącznie w odniesieniu do całej bryły budynku.
- 2) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
- 3) W przypadku rozbudowy budynków położonych przy *ul. Matejki 12* lub przy *ul. Wrocławskiej 49a* o dodatkową kondygnację należy wykonać dach spadowy o symetrycznym układzie połaci dachowych.
- 4) W przypadku rozbudowy określonej w pkt 4 należy zastosować symetryczny układ połaci dachowych o nachyleniu nie mniejszym niż 40° i pokrycie materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokryć ceramicznych.
- 5) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i faktury pokrycia dachów w istniejących budynkach mieszkalnych.
- 6) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokryć dachowych budynków mieszkalnych.
- 7) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych.

### 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

### 4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

### 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 2–9 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego **65 KDX** (*ul. Matejki*) i ulicy **48 KDG(Z)** (*ul. Wrocławskiej*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Ustala się zakaz zmiany wysokości istniejących budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej (*ul. Matejki nr 2–4–6–8, 18–20–22–24, 26–28–30–32, 34–36–38–40*).
- 3) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze i garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
- 4) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 45% powierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią.

### 6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Ustala się zakaz wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację nowych budynków mieszkalnych lub usługowych.

### § 20

## 11 MN/U – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa lub rzemieślnicza, z urządzeniami towarzyszącymi.

### 1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

### 2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) Dopuszcza się budowę obiektów:
  - a) Usługowych gospodarczych lub garaży – liczących maksymalnie 2 kondygnacje.
  - b) Mieszkalnych – liczących maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe.
- 2) W obiektach usługowych, gospodarczych i garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia ceramicznego.
- 3) W budynkach mieszkalnych ustala się obowiązek stosowania dachów spadowych, z wyłączeniem dachów o mijających się kalenicach; połacie da-

chowe o nachyleniu nie mniejszym niż 40° i pokryciu materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokryć ceramicznych.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
- 2) Działalność usługowa lub rzemieślnicza nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w części w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 4.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu:
  - a) 10 m od linii rozgraniczającej ulicy **48 KDG(Z) 1/2 (ul. Wrocławskiej)**.
  - b) 6 m od linii rozgraniczającej ulicy **62 KDD 1/2** oraz od części terenów kolejowych **72 KK**.
  - c) 20 m od linii rozgraniczającej terenów kolejowych **72 KK**.
- 2) W zasięgu granicy strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od terenu kolejowego, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 6 ust. 2.
- 3) Towarzystwo funkcji podstawowej obiekty usługowe, gospodarcze oraz garaże nie mogą przekraczać wysokości 8 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

**6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) Dopuszcza się podział terenu na odrębne działki z zachowaniem następujących parametrów:
  - a) Minimalna powierzchnia wydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę = 1500 m<sup>2</sup>
  - b) Do działek wydzielanych w głębi terenu, nieposiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, należy zapewnić dojazd wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości:
    - Minimum 5 m w liniach podziału geodezyjnego, jeżeli dojazd prowadzi do maksymalnie 2 działek.
    - Minimum 10 m w liniach podziału geodezyjnego, jeżeli dojazd prowadzi do więcej niż 2 działek.
- 2) Należy uwzględnić warunki obsługi komunikacyjnej terenu określone w § 57 ust. 5 pkt 3 i 4.
- 3) Wewnętrzne drogi dojazdowe winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach

szczególnych, w szczególności w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 21

**12 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. handel detaliczny, gastronomia, rozrywka, kultura itp.; usługi mogą być wbudowane w parterze budynku, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) Dopuszcza się przebudowę budynku polegającą na realizacji dachu spadowego, z zachowaniem obecnej ilości 4 kondygnacji.
- 2) W przypadku przebudowy budynku, o której mowa w pkt 3 należy wykonać dach spadowy, zastosować układ połaci dachowych o nachyleniu nie mniejszym niż 35° i pokrycie materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego) i fakturą do pokryć ceramicznych.
- 3) W towarzyszących funkcji podstawowej garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia dachowego budynku mieszkalnego.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Towarzystwo funkcji podstawowej garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

§ 22

**13 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. handel detaliczny, gastronomia, rozrywka, kultura itp.; usługi mogą być zlokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach w parterze budynku.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachu.
  - 2) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych
  - 3) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i faktury pokrycia dachu.
  - 4) Ustala się zakaz lokalizacji towarzyszących funkcji podstawowej obiektów gospodarczych i garaży.
  - 5) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilónów).
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
- 4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) Budynek mieszkalny wielorodzinny położony przy *ul. Bolka I Świdnickiego 16–18–20* znajduje się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.
  - 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
- 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej *ul. Bolka I Świdnickiego i ul. Piłsudskiego* (stanowiącej granicę obszaru objętego planem) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
  - 2) Ustala się zakaz zmiany wysokości istniejącego budynku mieszkalnego.
  - 3) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
  - 4) W granicach dz. 3/1 ustala się zakaz lokalizacji towarzyszących funkcji podstawowej wolno stojących budynków gospodarczych lub garaży.
- 6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) Ustala się zakaz wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację nowych budynków mieszkalnych lub usługowych.

#### § 23

### **14 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

#### **1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. gabinety lekarskie, usługi biurowo-administracyjne, przedstawicielstwa handlowe itp.;

usługi mogą być zlokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach w budynku.

#### **2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachu.
- 2) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
- 3) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i faktury pokrycia dachu.
- 4) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia dachowego budynku mieszkalnego.
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilónów).

#### **3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

#### **4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Budynki mieszkalne położone przy *ul. Piłsudskiego 15–15a, 17–17a, 19–21, 23–25* znajdują się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.
- 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

#### **5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej *ul. Piłsudskiego* (stanowiącej granicę obszaru objętego planem) i w odległości 5,7 m od linii rozgraniczającej ulicy **57 KDD 1/2** (*ul. Dubois*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Ustala się zakaz zmiany wysokości istniejących budynków mieszkalnych.
- 3) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze lub garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

#### **6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) Ustala się zakaz wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację nowych budynków mieszkalnych lub usługowych.

#### § 24

**15 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Zabudowa jednorodzinna – polegająca na adaptacji odrębnych lokali mieszkalnych w budynku w celu uzyskania jednego lokalu mieszkalnego.
- 2) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. gabinety lekarskie, usługi biurowo-administracyjne, przedstawicielstwa handlowe itp.; usługi mogą być zlokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach w budynku lub w wolno stojących obiektach usługowych.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachu.
- 2) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
- 3) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i faktury pokrycia dachu.
- 4) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia dachowego budynku mieszkalnego.
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilonów).

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Budynki mieszkalne położone przy *ul. Ogrodowej 1–2, ul. Dubois 1–3 oraz ul. Sienkiewicza 21–23, 25–27, 29–31, 33–35, 37–39* ewidencji zabytków architektury i budownictwa – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.
- 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy **51 KDD 1/2** (*ul. Sienkiewicza*), w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy **53 KDD 1/2** (*ul. Ogrodowej*) i w odległości 5,7 m od linii rozgraniczającej ulicy **57 KDD 1/2** (*ul. Dubois*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Ustala się zakaz zmiany wysokości istniejących budynków mieszkalnych.

- 3) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze lub garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

**6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) Ustala się zakaz wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację nowych budynków mieszkalnych lub usługowych.

§ 25

**16 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. gabinety lekarskie, usługi biurowo-administracyjne, przedstawicielstwa handlowe itp.; usługi mogą być zlokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach w budynku.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachu.
- 2) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych
- 3) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i faktury pokrycia dachu.
- 4) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia dachowego budynku mieszkalnego.
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilonów).

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Budynki mieszkalne położone przy *ul. Piłsudskiego 27–29, 31–33, 35, 37–39, 41–43* znajdują się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.
- 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,5 – 6,5 m od linii rozgraniczającej *ul. Piłsudskiego* (stanowiącej granicę obszaru objętego planem) i w odległości 6,2 m od linii rozgraniczającej ulicy **57 KDD 1/2** (*ul. Dubois*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Ustala się zakaz zmiany wysokości istniejących budynków mieszkalnych.
- 3) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze lub garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

**6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) Ustala się zakaz wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację nowych budynków mieszkalnych lub usługowych.

§ 26

**17 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. gabinety lekarskie, usługi biurowo-administracyjne, przedstawicielstwa handlowe itp.; usługi mogą być zlokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach w budynku.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachu.
- 2) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
- 3) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i faktury pokrycia dachu.
- 4) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia dachowego budynku mieszkalnego.
- 5) Ustala się strefę zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (budynków gospodarczych, garaży, towarzyszących funkcji podstawowej wolno stojących obiektów usługowych); w strefie tej dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz utwardzonych dojazdów i dojazdów lub miejsc parkingowych o łącznej powierzchni nawierzchni utwardzonych nie większej niż 300 m<sup>2</sup>.
- 6) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilonów).

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Budynki mieszkalne położone przy *ul. Wrocławskiej 39–41 i 43–45* znajdują się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.
- 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 2,7 – 6,5 m od linii rozgraniczającej ulicy **48 KDG(Z) 1/2** (*ul. Wrocławskiej*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Ustala się zakaz zmiany wysokości istniejących budynków mieszkalnych.
- 3) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze lub garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

**6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) Ustala się zakaz wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację nowych budynków mieszkalnych lub usługowych.

§ 27

**18 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Zabudowa jednorodzinna – polegająca na adaptacji odrębnych lokali mieszkalnych w budynku w celu uzyskania jednego lokalu mieszkalnego.
- 2) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. gabinety lekarskie, usługi biurowo-administracyjne, przedstawicielstwa handlowe itp.; usługi mogą być zlokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach w budynku lub w wolno stojących obiektach usługowych.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachu.
- 2) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
- 3) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i faktury pokrycia dachu.

- 4) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia dachowego budynku mieszkalnego.
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilónów).
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) Budynki mieszkalne położone przy *ul. Sienkiewicza 1–3, 9–11, 13–15 i 17–19* znajdują się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.
  - 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 3 – 5 m od linii rozgraniczającej ulicy **51 KDD 1/2** (*ul. Sienkiewicza*) i w odległości 1,7 – 6,7 m od linii rozgraniczającej ulicy **57 KDD 1/2** (*ul. Ogrodowej*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
  - 2) Ustala się zakaz zmiany wysokości istniejących budynków mieszkalnych.
  - 3) Towarzystwo funkcji podstawowej budynki gospodarcze lub garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
6. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) Ustala się zakaz wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację nowych budynków mieszkalnych lub usługowych.

#### § 28

### 19 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
  - 1) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. gabinety lekarskie, usługi biurowo-administracyjne, przedstawicielstwa handlowe itp.; usługi mogą być zlokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach w budynku.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachu.
- 2) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
- 3) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i faktury pokrycia dachu.
- 4) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia dachowego budynku mieszkalnego.
- 5) Ustala się strefę zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (budynków gospodarczych, garaży, towarzyszących funkcji podstawowej wolno stojących obiektów usługowych); w strefie tej dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz utwardzonych dojazdów i dojazdów lub miejsc parkingowych o łącznej powierzchni nawierzchni utwardzonych nie większej niż 200 m<sup>2</sup>.
- 6) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilónów).
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) Budynek mieszkalny położony przy *ul. Wrocławskiej 47–49* znajduje się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.
  - 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy **48 KDZ(Z) 1/2** (*ul. Wrocławskiej*) i ciągu pieszo-jazdnego **65 KDX** (*ul. Matejki*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
  - 2) Ustala się zakaz zmiany wysokości istniejących budynków mieszkalnych.
  - 3) Towarzystwo funkcji podstawowej budynki gospodarcze lub garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
6. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) Ustala się zakaz wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia

odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację nowych obiektów usługowych.

#### § 29

### **20 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

#### **1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Zabudowa jednorodzinna – polegająca na adaptacji odrębnych lokali mieszkalnych w budynku w celu uzyskania jednego lokalu mieszkalnego.
- 2) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. gabinety lekarskie, usługi biurowo-administracyjne, przedstawicielstwa handlowe itp.; usługi mogą być zlokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach w budynku lub w wolno stojących obiektach usługowych.

#### **2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachu.
- 2) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
- 3) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i faktury pokrycia dachu.
- 4) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia dachowego budynku mieszkalnego.
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilonów).

#### **3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

#### **4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Budynki mieszkalne położone przy *ul. Sienkiewicza 2–4, 10–12, 14–16, 18–20* znajdują się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.
- 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

#### **5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulic **51 KDD 1/2** (*ul. Sienkiewicza*) i **56 KDD 1/2** (*ul. Ogrodowej*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

- 2) Ustala się zakaz zmiany wysokości istniejących budynków mieszkalnych.

- 3) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze lub garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

#### **6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) Ustala się zakaz wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację nowych budynków mieszkalnych lub usługowych.

#### § 30

### **21 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

#### **1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Zabudowa jednorodzinna – polegająca na adaptacji odrębnych lokali mieszkalnych w budynku w celu uzyskania jednego lokalu mieszkalnego.
- 2) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. gabinety lekarskie, usługi biurowo-administracyjne, przedstawicielstwa handlowe itp.; usługi mogą być zlokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach w budynku lub w wolno stojących obiektach usługowych.

#### **2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachu w istniejących budynkach mieszkalnych.
- 2) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
- 3) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i faktury pokrycia dachu w istniejących budynkach mieszkalnych.
- 4) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia dachowego budynku mieszkalnego.
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilonów).

#### **3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

#### **4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**



- 1) Budynki mieszkalne położone przy *ul. Sienkiewicza 22–24, 26–28, 30–32, 34–36* znajdują się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 2.
- 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulic **51 KDD 1/2** (*ul. Sienkiewicza*) i **56 KDD 1/2** (*ul. Dubois*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
  - 2) Ustala się zakaz zmiany wysokości istniejących budynków mieszkalnych.
  - 3) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze lub garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
6. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) Ustala się zakaz wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację nowych budynków mieszkalnych lub usługowych.

§ 31

**22 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
  - 1) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. gabinety lekarskie, usługi biurowo-administracyjne, przedstawicielstwa handlowe itp.; usługi mogą być zlokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynków mieszkalnych.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
  - 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachu w budynku mieszkalnym położonym przy *ul. Sienkiewicza 40*.
  - 2) W przypadku rozbudowy budynków mieszkalnych o dachach płaskich o dodatkową kondygnację należy wykonać dach spadowy o symetrycznym układzie połaci dachowych.
  - 3) W przypadku rozbudowy określonej w pkt 2 należy zastosować symetryczny układ połaci dachowych o nachyleniu nie mniejszym niż 35° i pokrycie materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego) i fakturą do pokryć ceramicznych sąsiadujących budynków mieszkalnych.
  - 4) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrazowego) i fakturą do pokrycia dachowego budynku mieszkalnego.
  - 5) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilonów).

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy **51 KDD 1/2** (*ul. Sienkiewicza*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
  - 2) Ustala się zakaz zmiany wysokości istniejących budynków mieszkalnych.
  - 3) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze lub garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

§ 32

**23 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
  - 1) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. gabinety lekarskie, usługi biurowo-administracyjne, przedstawicielstwa handlowe itp.; usługi mogą być zlokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
  - 1) W przypadku rozbudowy budynku mieszkalnego o dodatkową kondygnację należy wykonać dach spadowy o symetrycznym układzie połaci dachowych.
  - 2) W przypadku rozbudowy określonej w pkt 1 należy zastosować symetryczny układ połaci dachowych o nachyleniu nie mniejszym niż 35° i pokrycie materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego) i fakturą do pokryć ceramicznych sąsiadujących budynków mieszkalnych.
  - 3) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrazowego) i fakturą do pokrycia dachowego budynku mieszkalnego.
  - 4) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilonów).
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług na-



prawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego **63 KDX** (*ul. Bolka I Świdnickiego*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

2) W zasięgu granicy strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od terenu kolejowego, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 6 ust. 2.

3) Dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego do wysokości 12 m od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku.

4) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze lub garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe).

§ 33

**24 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

1) Zabudowa jednorodzinna – polegająca na adaptacji odrębnych lokali mieszkalnych w budynku w celu uzyskania jednego lokalu mieszkalnego.

2) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. gabinety lekarskie, usługi biurowo-administracyjne, projektowe, przedstawicielstwa handlowe itp.; usługi mogą być zlokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach w budynku.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachu.

2) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

3) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i faktury pokrycia dachu.

4) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia dachowego budynku mieszkalnego.

5) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilónów).

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy **56 KDD 1/2** (*ul. Dubois*) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

2) Ustala się zakaz zmiany wysokości istniejących budynków mieszkalnych.

3) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze lub garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

**6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

1) Ustala się zakaz wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację nowych obiektów usługowych.

§ 34

**25 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

1) Zabudowa jednorodzinna – polegająca na adaptacji odrębnych lokali mieszkalnych w budynku w celu uzyskania jednego lokalu mieszkalnego.

2) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. gabinety lekarskie, usługi biurowo-administracyjne, projektowe, przedstawicielstwa handlowe itp.; usługi mogą być zlokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach w budynku.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachu.

2) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

3) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i faktury pokrycia dachu.

4) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciem-

nobrazowego) i fakturą do pokrycia dachowego budynku mieszkalnego.

- 5) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilónów).

### 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

### 4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

### 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy **56 KDD 1/2 (ul. Dubois)** zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Ustala się zakaz zmiany wysokości istniejących budynków mieszkalnych.
- 3) Towarzystwo funkcji podstawowej budynki gospodarcze lub garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

### 6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Ustala się zakaz wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację nowych obiektów usługowych.

#### § 35

## 26 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.

### 1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Zabudowa jednorodzinna – polegająca na adaptacji odrębnych lokali mieszkalnych w budynku w celu uzyskania jednego lokalu mieszkalnego.
- 2) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. gabinety lekarskie, usługi biurowo-administracyjne, projektowe, przedstawicielstwa handlowe itp.; usługi mogą być zlokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach w budynku.

### 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachu.
- 2) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
- 3) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrazowego) i faktury pokrycia dachu.

- 4) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrazowego) i fakturą do pokrycia dachowego budynku mieszkalnego.

- 5) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilónów).

### 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

### 4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

### 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy **56 KDD 1/2 (ul. Dubois)** zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Ustala się zakaz zmiany wysokości istniejących budynków mieszkalnych.
- 3) Towarzystwo funkcji podstawowej budynki gospodarcze lub garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

### 6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Ustala się zakaz wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację nowych obiektów usługowych.

#### § 36

## 27 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.

### 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilónów).

### 2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności zaliczonej zgodnie z przepisami szczególnymi do mogącej znacząco oddziaływać na środowisko oraz prowadzenia wszelkiej działalności usługowej w adaptowanych pomieszczeniach mieszkalnych budynku lub w dobudowanych lub wolno stojących obiektach.

**3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 4.

**4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy **58 KDD 1/2 (ul. Skawińskiej)** zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego do wysokości 12 m od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku.
- 3) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze lub garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe)

§ 37

**28 UO – przeznaczenie podstawowe – teren usług oświaty, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Lokale mieszkalne o charakterze służbowym (dla nauczycieli lub osób dozoruujących).

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Dopuszcza się rozbudowę budynku szkolnego o dodatkową kondygnację użytkową w poddaszu.
- 2) W przypadku rozbudowy określonej w pkt 1 należy zastosować symetryczny układ połaci dachowych o nachyleniu nie mniejszym niż 35° i pokrycie materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego) i fakturą do pokryć ceramicznych.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilonów).

**3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

**4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 7,4 – 10 m od linii rozgraniczającej ulic **50 KDL 1/2 (ul. Bolka I Świdnickiego)**, w odległości 10 m od linii rozgraniczającej **51 KDD ½ (ul. Sienkiewicza)**, w odległości 3,5 – 6 m od linii rozgraniczającej **53 KDD 1/2 (Ogrodowej)** oraz w odległości 6 – 7 m od linii rozgraniczających terenów sąsiadujących zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Dopuszcza się możliwość rozbudowy szkoły o dodatkowe kondygnacje użytkowe – wysokość budynku po rozbudowie może przekraczać 12 m.
- 3) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki nie mogą przekraczać wysokości 12 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

§ 38

**29 U – przeznaczenie podstawowe – teren usług handlu, rzemiosła, obsługi biurowo-**

**administracyjnej, przedstawicielstwa handlowe, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Lokale mieszkalne.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Dopuszcza się rozbudowę budynku o dodatkową kondygnację użytkową w poddaszu.
- 2) W przypadku rozbudowy budynku o dodatkową kondygnację należy wykonać dach spadowy, zastosować układ połaci dachowych o nachyleniu nie mniejszym niż 35° i pokrycie materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego) i fakturą do pokryć ceramicznych.

- 3) Ustala się strefę zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (budynków gospodarczych, garaży, towarzyszących funkcji podstawowej wolno stojących obiektów usługowych); w strefie tej dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz utwardzonych dojazdów.

- 4) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilonów) oraz składowania materiałów na otwartej przestrzeni.

- 5) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilonów).

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

- 2) Działalność usługowa lub rzemieślnicza nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 9,8 m od linii rozgraniczającej *ul. Piłsudskiego* (stanowiącej granicę obszaru objętego planem) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

- 2) Towarzyszące funkcji podstawowej garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

§ 39

**30 U – przeznaczenie podstawowe – teren usług opieki zdrowotnej, obsługi biurowo-administracyjnej, przedstawicielstwa handlowe, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

1) Lokale mieszkalne.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachu.

2) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

3) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i faktury pokrycia dachu.

4) W towarzyszących funkcji podstawowej garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia ceramicznego.

5) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilónów).

**3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

**4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej *ul. Piłsudskiego* (stanowiącej granicę obszaru objętego planem) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

2) Towarzyszące funkcji podstawowej garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

§ 40

**31 U – przeznaczenie podstawowe – teren usług handlu, rzemiosła, obsługi biurowo-administracyjnej, przedstawicielstwa handlowe, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

1) Lokale mieszkalne – maksymalnie 2.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) Dopuszcza się rozbudowę budynku o dodatkową kondygnację użytkową w poddaszu.

2) W przypadku rozbudowy budynku o dodatkową kondygnację należy wykonać dach spadowy, zastosować układ połaci dachowych o nachyleniu nie mniejszym niż 35° i pokrycie materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego) i fakturą do pokryć ceramicznych.

3) W towarzyszących funkcji podstawowej obiektach usługowych, gospodarczych i garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązu-

jącym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia ceramicznego.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

2) Działalność usługowa lub rzemieślnicza nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 – 7 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego **63 KDX** (*ul. Bolka I Świdnickiego*), w odległości 5 m od linii rozgraniczających ulic **50 KDL 1/2** (*ul. Bolka I Świdnickiego*) i **51 KDD 1/2** (*ul. Sienkiewicza*) oraz w odległości 4 m od linii rozgraniczającej sąsiadującego terenu zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

2) W zasięgu granicy strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od terenu kolejowego, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 6 ust. 2.

3) Towarzyszące funkcji podstawowej obiekty usługowe, gospodarcze oraz garaże nie mogą przekraczać wysokości 8 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

§ 41

**32 U – przeznaczenie podstawowe – teren usług gastronomii i handlu, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) Dopuszcza się lokalizację jednokondygnacyjnych obiektów usługowych (wolno stojące pawilony, kiosk).

2) W obiektach usługowych zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia ceramicznego.

**2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

**3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 1,5 – 5 m od terenów sąsiadujących zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) W zasięgu granicy strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od terenu kolejowego, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 6 ust. 2.
- 3) Obiekty usługowe realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

§ 42

**33 U/P – przeznaczenie podstawowe – teren usługowo-produkcyjny, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Składy materiałów masowych (opału, materiałów budowlanych itp.).
- 2) Rzemiosło produkcyjne.
- 3) Handel detaliczny paliwami. (płynnymi i gazowymi).

**2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Działalność usługowa, rzemieślnicza lub produkcyjna nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 4.

**4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 3 – 5 m od linii rozgraniczającej ulicy **52 KDD 1/2 (ul. Ogrodowa)**, w odległości 8 m od linii rozgraniczającej ulicy **61 KDD 1/2**, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego **64 KDX (ul. Wiśniowa)** i od linii rozgraniczających terenów sąsiadujących zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) W zasięgu granicy strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od terenu kolejowego, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 6 ust. 2.
- 3) Obiekty realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego nie mogą przekraczać wysokości 14 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

**5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) Dopuszcza się podział terenu na odrębne działki przeznaczone na cele usługowe, rzemieślnicze lub produkcyjne z zachowaniem następujących parametrów:
  - a) Minimalna powierzchnia wydzielanych działek bez istniejącej zabudowy = 2 500 m<sup>2</sup>

- b) Dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni, jeżeli związane jest to z wyodrębnieniem na cele samodzielnej działalności usługowej, rzemieślniczej lub produkcyjnej istniejących obiektów lub części istniejącej zabudowy.

- c) Do działek wydzielanych w głębi terenu, nieposiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, należy zapewnić dojazd wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości min. 10 m w liniach podziału geodezyjnego.

- 2) Wewnętrzne drogi dojazdowe winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w szczególności w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 43

**34 U/P – przeznaczenie podstawowe – teren usługowo-produkcyjny, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Składy materiałów masowych (opału, materiałów budowlanych itp.).

**2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Działalność usługowa, rzemieślnicza lub produkcyjna nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 4.

**4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających ulicy **61 KDD 1/2** zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) W zasięgu granicy strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od terenu kolejowego, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 6 ust. 2.
- 3) Obiekty realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego nie mogą przekraczać wysokości 14 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

**5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) Dopuszcza się podział terenu na odrębne działki przeznaczone na cele usługowe, rzemieślnicze lub produkcyjne z zachowaniem następujących parametrów:
  - a) Minimalna powierzchnia wydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę = 2 500 m<sup>2</sup>
  - b) Do działek wydzielanych w głębi terenu, nieposiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, należy zapewnić dojazd we-

wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości min.  
10 m w liniach podziału geodezyjnego.

- 2) Wewnętrzne drogi dojazdowe winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w szczególności w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

#### § 44

### **35 U/P – przeznaczenie podstawowe – teren usługowo-produkcyjny, z urządzeniami towarzyszącymi.**

#### **1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Składy materiałów masowych (opału, materiałów budowlanych itp.).

#### **2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Działalność usługowa, rzemieślnicza lub produkcyjna nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

#### **3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 4.

#### **4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulic **48 KDG(Z) 1/2 (ul. Wrocławska), 58 KDD 1/2 (ul. Skawińska), 60 KDD 1/2** i w odległości 10 – 27 m od linii rozgraniczającej sąsiadującego terenu **27 MW** zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Obiekty realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego nie mogą przekraczać wysokości 14 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

#### **5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) Dopuszcza się podział terenu na odrębne działki przeznaczone na cele usługowe, rzemieślnicze lub produkcyjne z zachowaniem następujących parametrów:
  - a) Minimalna powierzchnia wydzielanych działek (z terenów niezabudowanych) = 2 500 m<sup>2</sup>
  - b) Dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni, jeżeli związane jest to z wyodrębnieniem na cele samodzielnej działalności usługowej lub produkcyjnej istniejących obiektów lub części istniejącej zabudowy.
  - c) Do działek wydzielanych w głębi terenu, nieposiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, należy zapewnić dojazd wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości min. 10 m w liniach podziału geodezyjnego.
- 2) Wewnętrzne drogi dojazdowe winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w szczególności w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

#### § 45

### **36 U/P – przeznaczenie podstawowe – teren usługowo-produkcyjny, z urządzeniami towarzyszącymi.**

#### **1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Składy materiałów masowych (opału, materiałów budowlanych itp.).

#### **2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Działalność usługowa, rzemieślnicza lub produkcyjna nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

#### **3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 4.

#### **4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulic **48 KDG(Z) 1/2 (ul. Wrocławska), 58 KDD 1/2 (ul. Skawińska), 60 KDD 1/2, 62 KDD 1/2** i sąsiadujących terenów zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Obiekty realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego nie mogą przekraczać wysokości 14 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

#### **5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) Dopuszcza się podział terenu na odrębne działki przeznaczone na cele usługowe, rzemieślnicze lub produkcyjne z zachowaniem następujących parametrów:
  - a) Minimalna powierzchnia wydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę = 2 500 m<sup>2</sup>
  - b) Do działek wydzielanych w głębi terenu, nieposiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, należy zapewnić dojazd wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości min. 10 m w liniach podziału geodezyjnego.
  - c) Włączenie wewnętrznej drogi dojazdowej do dróg publicznych wymaga uzgodnienia z zarządcami tych dróg.
- 2) Wewnętrzne drogi dojazdowe winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w szczególności w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

#### § 46

### **37 U/P – przeznaczenie podstawowe – teren usługowo-produkcyjny, z urządzeniami towarzyszącymi.**

#### **1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Składy materiałów masowych (opału, materiałów budowlanych itp.).
- 2) Parkingi.

3) Zieleń urządzona.

**2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) Działalność usługowa, rzemieślnicza lub produkcyjna nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 4.

**4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulic **58 KDD 1/2 (ul. Skawińska)** i **60 KDD 1/2** zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

2) Obiekty realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego nie mogą przekraczać wysokości 14 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

§ 47

**38 KSU – przeznaczenie podstawowe – teren obsługi komunikacji (dworzec autobusowy), z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) Ustala się obowiązek utwardzenia nawierzchni placu manewrowego oraz podjazdów na perony z zapewnieniem neutralizacji zanieczyszczeń ropopochodnych przed odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

**2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

§ 48

**39 KSG – przeznaczenie podstawowe – zespół boksów garażowych.**

**1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) Ustala się obowiązek utwardzenia nawierzchni podjazdów z zapewnieniem neutralizacji zanieczyszczeń ropopochodnych przed odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

**2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

§ 49

**40 KSG – przeznaczenie podstawowe – teren obsługi komunikacji – zespół boksów garażowych.**

**1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) Docelowo zaleca się zastosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 30°, po-

krytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia ceramicznego.

**2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) Ustala się obowiązek utwardzenia nawierzchni podjazdów z zapewnieniem neutralizacji zanieczyszczeń ropopochodnych przed odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

**3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

§ 50

**41 ZP – przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej, ogólnodostępnej o charakterze publicznym.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

1) Urządzenia sterowniczo-kontrolne związane z podziemną infrastrukturą techniczną – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach; zaleca się realizację zieleni osłonowej w bezpośrednim otoczeniu tych urządzeń staraniem i na koszt inwestora, na którego wniosek realizowane są ww urządzenia.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

1) Ustala się ochronę istniejącego drzewostanu oraz obowiązek wprowadzenia nasadzeń zieleni wysokiej.

2) Dopuszcza się zagospodarowanie terenu małą architekturą, w tym lokalizację obelisków lub pomników.

3) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów kubaturowych.

**3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

§ 51

**42 ZP – przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej, ogólnodostępnej o charakterze publicznym.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

1) Urządzenia sterowniczo-kontrolne związane z podziemną infrastrukturą techniczną – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach; zaleca się realizację zieleni osłonowej w bezpośrednim otoczeniu tych urządzeń staraniem i na koszt inwestora, na którego wniosek realizowane są ww urządzenia.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

1) Ustala się ochronę istniejącego drzewostanu oraz obowiązek wprowadzenia nasadzeń zieleni wysokiej.

- 2) Dopuszcza się zagospodarowanie terenu małą architekturą, w tym lokalizację obelisków lub pomników.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów kubaturowych.
3. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

§ 52

**43 ZP – przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej, ogólnodostępnej o charakterze publicznym.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Urządzenia sterowniczo-kontrolne związane z podziemną infrastrukturą techniczną – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach; zaleca się realizację zieleni osłonowej w bezpośrednim otoczeniu tych urządzeń staraniem i na koszt inwestora, na którego wniosek realizowane są ww urządzenia.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
  - 1) Ustala się obowiązek wprowadzenia nasadzeń zieleni wysokiej.
  - 2) Dopuszcza się zagospodarowanie terenu małą architekturą, w tym lokalizację obelisków lub pomników.
  - 3) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów kubaturowych.
3. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 4.

§ 53

**44 ZO – przeznaczenie podstawowe – teren sadów i ogrodów.**

1. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - 1) Dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych związanych z funkcją podstawową o powierzchni zabudowy nie większej niż 20 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 3,5 m licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy.
  - 2) Dopuszcza się realizację utwardzonych dojeżdżających pieszo-rowerowych.
  - 3) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych garaży.
2. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

§ 54

**45 ZO – przeznaczenie podstawowe – teren sadów i ogrodów.**

1. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych związanych z funkcją podstawową o powierzchni zabudowy nie większej niż 20 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 3,5 m licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy.
  - 2) Dopuszcza się realizację utwardzonych dojeżdżających pieszo-rowerowych.
  - 3) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych garaży.
2. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
    - 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

§ 55

**46 ZD – przeznaczenie podstawowe – teren ogrodów działkowych, z urządzeniami towarzyszącymi.**

1. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
  - 1) Dopuszcza się realizację utwardzonych dojazdów i dojeżdżających pieszo-rowerowych.
  - 2) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
  - 3) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych garaży.
2. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 4.

§ 56

**47 KDG 1/2 – przeznaczenie podstawowe – ulica główna, w ciągu drogi krajowej nr 39 (ul. *Dzierżonowska*), z urządzeniami towarzyszącymi.**

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
  - 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzonej.
  - 2) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicę lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
  - 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
  - 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - 1) Wody opadowe odprowadzane z nawierzchni utwardzonych dróg przed odprowadzeniem do odbiornika wód należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**



- 1) Teren w części położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
- 2) Teren w części położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 4.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 20–35 m.
- 2) Zalecany przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki, ścieżka rowerowa.
- 3) Docelowo ustala się przebudowę wiaduktu nad linią kolejową w celu uzyskania prawidłowych parametrów drogi krajowej nr 39.

§ 57

**48 KDG(Z) 1/2 – przeznaczenie podstawowe – ulica główna, docelowo po realizacji obejścia drogowego miasta Strzelina – zbiorcza, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 395 (ul. Wrocławska), z urządzeniami towarzyszącymi (granicą planu jest zewnętrzna linia rozgraniczająca).**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona.
- 2) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Wody opadowe odprowadzane z nawierzchni utwardzonych dróg przed odprowadzeniem do odbiornika wód należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren w części położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
- 2) Teren w części położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 4.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 12–20 m.
- 2) Zalecany przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki, ścieżka rowerowa.
- 3) Ulica o dostępie z terenów przyległych ograniczonym do istniejących wyjazdów z posesji zabudowanych.

- 4) Jeżeli teren przyległy do drogi **48 KDG(Z) 1/2** posiada dostęp drogą o niższej klasie funkcjonalnej należy organizować dojazd z tej drogi.
- 5) Dopuszcza się pozyskiwanie na cele komunikacji terenów przyległych do drogi w przypadkach uzasadnionych modernizacją drogi.

§ 58

**49 KDZ 1/2 – przeznaczenie podstawowe – ulica zbiorcza (ul. Borowska), z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona.
- 2) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Wody opadowe odprowadzane z nawierzchni utwardzonych dróg przed odprowadzeniem do odbiornika wód należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.

**4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 12–15 m.
- 2) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki.

§ 59

**50 KDL 1/2 – przeznaczenie podstawowe – ulica lokalna (ul. Bolka I Świdnickiego), z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona.
- 2) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - 1) Wody opadowe odprowadzane z nawierzchni utwardzonych dróg przed odprowadzeniem do odbiornika wód należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 16–20 m.
  - 2) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki.

§ 60

**51 KDD 1/2 – przeznaczenie podstawowe – ulica dojazdowa (ul. Sienkiewicza), z urządzeniami towarzyszącymi.**

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
  - 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona.
  - 2) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
  - 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
  - 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - 1) Wody opadowe odprowadzane z nawierzchni utwardzonych dróg przed odprowadzeniem do odbiornika wód należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.
  - 2) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki.

§ 61

**52, 53 KDD 1/2 – przeznaczenie podstawowe – ulica dojazdowa (ul. Ogrodowa), z urządzeniami towarzyszącymi.**

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona.
  - 2) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
    - 1) Istniejącą w granicach terenu słupową stację transformatorową oznaczoną symbolem **68 E** (R - 4141) należy docelowo przenieść na teren oznaczony symbolem **69 E**.
    - 2) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
    - 3) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
  3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) Wody opadowe odprowadzane z nawierzchni utwardzonych dróg przed odprowadzeniem do odbiornika wód należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
  4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
    1. Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
  5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
    - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.
    - 2) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki.

§ 62

**54 KDD 1/2 – przeznaczenie podstawowe – ulica dojazdowa (ul. Słowackiego), z urządzeniami towarzyszącymi.**

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
  - 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona.
  - 2) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
  - 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
  - 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Wody opadowe odprowadzane z nawierzchni utwardzonych dróg przed odprowadzeniem do odbiornika wód należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.
  - 2) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki.

§ 63

**55, 56, 57 KDD 1/2 – przeznaczenie podstawowe – ulica dojazdowa (ul. Dubois), z urządzeniami towarzyszącymi.**

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
  - 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona.
  - 2) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
  - 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
  - 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - 1) Wody opadowe odprowadzane z nawierzchni utwardzonych dróg przed odprowadzeniem do odbiornika wód należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
  - 2) Ustala się ochronę zieleni urządzonej występującej na terenie placu.
  - 3) Ustala się strefę zagospodarowania terenu zielenią urządzonej, w której dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, utwardzonych dojazdów i zieleni wysokiej oraz ustala się zakaz wyznaczania miejsc parkingowych.
4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m (ulica) z poszerzeniem w rejonie placu na odcinku **56 KDD 1/2**.
  - 2) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki.

§ 64

**58 KDD 1/2 – przeznaczenie podstawowe – ulica dojazdowa (ul. Skawińska), z urządzeniami towarzyszącymi.**

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
  - 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona.
  - 2) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
  - 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
  - 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - 1) Wody opadowe odprowadzane z nawierzchni utwardzonych dróg przed odprowadzeniem do odbiornika wód należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 4.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 11–18 m.
  - 2) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki.

§ 65

**59 KDD 1/2 – przeznaczenie podstawowe – ulica dojazdowa (ul. Kolejowa), z urządzeniami towarzyszącymi.**

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
  - 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona.
  - 2) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
  - 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
  - 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Wody opadowe odprowadzane z nawierzchni utwardzonych dróg przed odprowadzeniem do odbiornika wód należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 12 m. (w całkowitych liniach rozgraniczających w tym również poza granicą obszaru objętego planem).
- 2) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki.

§ 66

**60 KDD 1/2 – przeznaczenie podstawowe – ulica dojazdowa, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona.
- 2) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Wody opadowe odprowadzane z nawierzchni utwardzonych dróg przed odprowadzeniem do odbiornika wód należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 4.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 14 m.
- 2) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki.

§ 67

**61 KDD 1/2 – przeznaczenie podstawowe – ulica dojazdowa, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie

w wymaganiach przepisów odrębnych, zieleni urządzona.

- 2) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Wody opadowe odprowadzane z nawierzchni utwardzonych dróg przed odprowadzeniem do odbiornika wód należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 4.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.
- 2) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki.

§ 68

**62 KDD 1/2 – przeznaczenie podstawowe – ulica dojazdowa, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona.
- 2) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Wody opadowe odprowadzane z nawierzchni utwardzonych dróg przed odprowadzeniem do odbiornika wód należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 4.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, z placem manewrowym do zawracania pojazdów.
  - 2) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki.
  - 3) Ulica **62 KDD 1/2** stanowi włączenie komunikacyjne z terenu **11 MN/U** do drogi **48 KDG(Z) 1/2**.

§ 69

**63 KDX – przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszojezdny (ul. Bolka I Świdnickiego), z urządzeniami towarzyszącymi.**

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
  - 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - 1) Wody opadowe odprowadzane z nawierzchni utwardzonych dróg przed odprowadzeniem do odbiornika wód należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) Teren w części położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
  - 2) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 4.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.
  - 2) Minimalna szerokość nawierzchni utwardzonej = 3,5 m.

§ 70

**64 KDX – przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszojezdny (ul. Wiśniowa), z urządzeniami towarzyszącymi.**

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
  - 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - 1) Wody opadowe odprowadzane z nawierzchni utwardzonych dróg przed odprowadzeniem do odbiornika wód należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 5–6 m.
  - 2) Minimalna szerokość nawierzchni utwardzonej = 3,5 m.
  - 3) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, jednostronny chodnik.

§ 71

**65 KDX – przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszojezdny (ul. Matejki), z urządzeniami towarzyszącymi.**

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
  - 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona.
2. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - 1) Wody opadowe odprowadzane z nawierzchni utwardzonych dróg przed odprowadzeniem do odbiornika wód należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
3. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 5 m.
  - 2) Minimalna szerokość nawierzchni utwardzonej = 3,5 m.
  - 3) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, jednostronny chodnik.

§ 72

**66 KDX – przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszojezdny, z urządzeniami towarzyszącymi.**

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
  - 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych.
2. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - 1) Wody opadowe odprowadzane z nawierzchni utwardzonych dróg przed odprowadzeniem do odbiornika wód należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
3. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 3–4 m.
  - 2) Przekrój: utwardzona jezdnia o szerokości min. 3,0 m.
  - 3) Nośność nawierzchni winna zapewnić możliwość dojazdu specjalistycznego sprzętu służb energetycznych.

§ 73

**67 E – przeznaczenie podstawowe – teren urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa.**

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) W przypadku likwidacji stacji transformatorowej dopuszcza się włączenie terenu do sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z przeznaczeniem pod lokalizację towarzyszących urządzeń (np. obiektu gospodarczego, garażu).
  - 2) Sieci lub urządzenia infrastruktury technicznej realizowanie zgodnie w wymaganiach przepisów odrębnych.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
- 1) Zaleca się docelowo przebudowę obiektu kontenerowego z zastosowaniem materiału ceramicznego (cegła) i dostosowanie formy architektonicznej do sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej w zakresie układu połaci dachu spadowego, kolorystyki i faktury pokrycia dachu.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) Eksploatacja urządzeń elektroenergetycznych nie może powodować zagrożenia dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej w zakresie ponadnormalnego promieniowania elektromagnetycznego oraz stwarzać zagrożenia pożarowego.
- 4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
- 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) Obiekt stacji transformatorowej po przebudowie, o której mowa w ust. 2 pkt 1, nie może przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy.

§ 74

**68 E – przeznaczenie podstawowe – teren urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa (słupowa, R - 4141).**

- 1. Przeznaczenie dopuszczalne:**
  - 1) W przypadku likwidacji stacji transformatorowej teren należy włączyć do drogi dojazdowej **52 KDD 1/2 (ul. Ogrodowa)**.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
  - 1) Ustala się docelowo likwidację słupowej stacji transformatorowej **68 E** i przeniesienie na teren oznaczony symbolem **69 E**.
- 3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 4.

§ 75

**69 E – przeznaczenie podstawowe – teren urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa.**

- 1. Przeznaczenie dopuszczalne:**
  - 1) Sieci lub urządzenia infrastruktury technicznej realizowanie zgodnie w wymaganiach przepisów odrębnych.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) Ustala się obowiązek realizacji obiektu stacji transformatorowej z zastosowaniem obudowy zewnętrznej z materiału ceramicznego (cegła) i dostosowaniem formy architektonicznej do sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej w zakresie układu połaci dachu spadowego, kolorystyki i faktury pokrycia dachu.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) Eksploatacja urządzeń elektroenergetycznych nie może powodować zagrożenia dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej w zakresie ponadnormalnego promieniowania elektromagnetycznego oraz stwarzać zagrożenia pożarowego.
- 4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 4.
- 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) Obiekt stacji transformatorowej nie może przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy.
  - 2) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od terenu sąsiadującego zgodnie z oznaczeniami rysunku planu.

§ 76

**70 E – przeznaczenie podstawowe – teren urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa (słupowa, R -4026A).**

- 1. Przeznaczenie dopuszczalne:**
  - 1) W przypadku likwidacji stacji transformatorowej teren należy włączyć do sąsiadującego terenu **35 U/P**.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
  - 1) Docelowo zaleca się przebudowę obiektu stacji transformatorowej na stację kubaturową z zastosowaniem obudowy zewnętrznej z materiału ceramicznego (cegła).
- 3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 4.
- 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - 1) Obiekt kubaturowej stacji transformatorowej nie może przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy.
  - 2) Do stacji należy zapewnić dojazd dla specjalistycznych służb energetycznych drogą wewnętrzną o minimalnej szerokości nawierzchni utwardzonej wynoszącej 3,5 m.

§ 77

**71 E – przeznaczenie podstawowe – teren urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa.**

- 1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Sieci lub urządzenia infrastruktury technicznej realizowanie zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
  - 1) Ustala się obowiązek realizacji obiektu kubaturowej stacji transformatorowej z zastosowaniem obudowy zewnętrznej z materiału ceramicznego (cegła) i dachu spadowego o nachyleniu połąci większej niż 35°, pokrytego materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglatego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia ceramicznego.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - 1) Eksploatacja urządzeń elektroenergetycznych nie może powodować zagrożenia dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej w zakresie ponadnormalnego promieniowania elektromagnetycznego oraz stwarzać zagrożenia pożarowego.
4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 4.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - 1) Obiekt stacji transformatorowej nie może przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy.
  - 2) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej ulicy **60 KDD 1/2** od zgodnie z oznaczeniem rysunku planu.

#### § 78

### **72 KK – przeznaczenie podstawowe – tereny kolejowe, z urządzeniami towarzyszącymi.**

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
  - 1) Składy materiałów masowych (opału, materiałów budowlanych itp.) z wyłączeniem składowania stwarzających zagrożenie wybuchem lub pożarem oraz materiałów masowych stwarzających zagrożenie skażeniem chemicznym lub pyleniem.
  - 2) Usługi w obiektach lub na terenach wydzielonych z zasobu właściciela terenu.
  - 3) Mieszkania o charakterze służbowym stanowiące własność właściciela terenu lub wydzielone jako odrębne własnościowe lokale mieszkalne.
2. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - 1) Oddziaływanie związane z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz towarzyszące funkcji podstawowej usługi nie mogą powodować ponadnormalnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
3. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Ochronie konserwatorskiej podlegają zespół dworca kolejowego wpisany do rejestru zabytków pod nr 654/W z dn. 15.06.10991 r., w tym:
  - a) Budynek dworca.
  - b) Świetlica i telegraf.
  - c) 2 wiaty peronowe.
  - d) 3 osłony zejść podziemnych.
  - e) Nastawnia.
  - f) Ekspedycja kolejowa.
  - g) Budynek dawnej wagi kolejowej, dla którego obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 1.
- 2) Teren w części położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
- 3) Teren w części położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 4.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - 1) Obiekty realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego nie mogą przekraczać wysokości 12 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
5. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) Dopuszcza się podział terenu na odrębne działki przeznaczone w ramach funkcji podstawowej na cele dopuszczalnych funkcji usługowych lub mieszkaniowych.
  - 2) Do działek wydzielanych w głębi terenu, nieposiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, należy zapewnić dojazd wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości min. 10 m w liniach podziału geodezyjnego.
  - 3) Wewnętrzne drogi dojazdowe winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w szczególności w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

#### § 79

W granicach obszaru objętego planem nie występują: obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji, tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny służące organizacji imprez masowych oraz granice pomników zagłady wraz ze strefami ochronnymi, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

### R o z d z i a ł IV

#### **Ustalenia końcowe**

#### § 80

1. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30%, dla właścicieli innych niż Gmina Strzelin.

2. Dla nieruchomości będących własnością Gminy Strzelin powyższą stawkę procentową ustala się w wysokości 0%.

§ 81

W granicach obszaru objętego planem tracą moc obowiązującą ustalenia:

1. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Pęcz, Mikoszków oraz części miejscowości Strzelin, gm. Strzelin, uchwalonego uchwałą nr XVIII/193/2004 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 lutego 2004 r.
2. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Szczawin, gm. Strzelin, uchwalonego uchwałą nr XV/170/2003 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 18 grudnia 2003 r.

§ 82

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 83

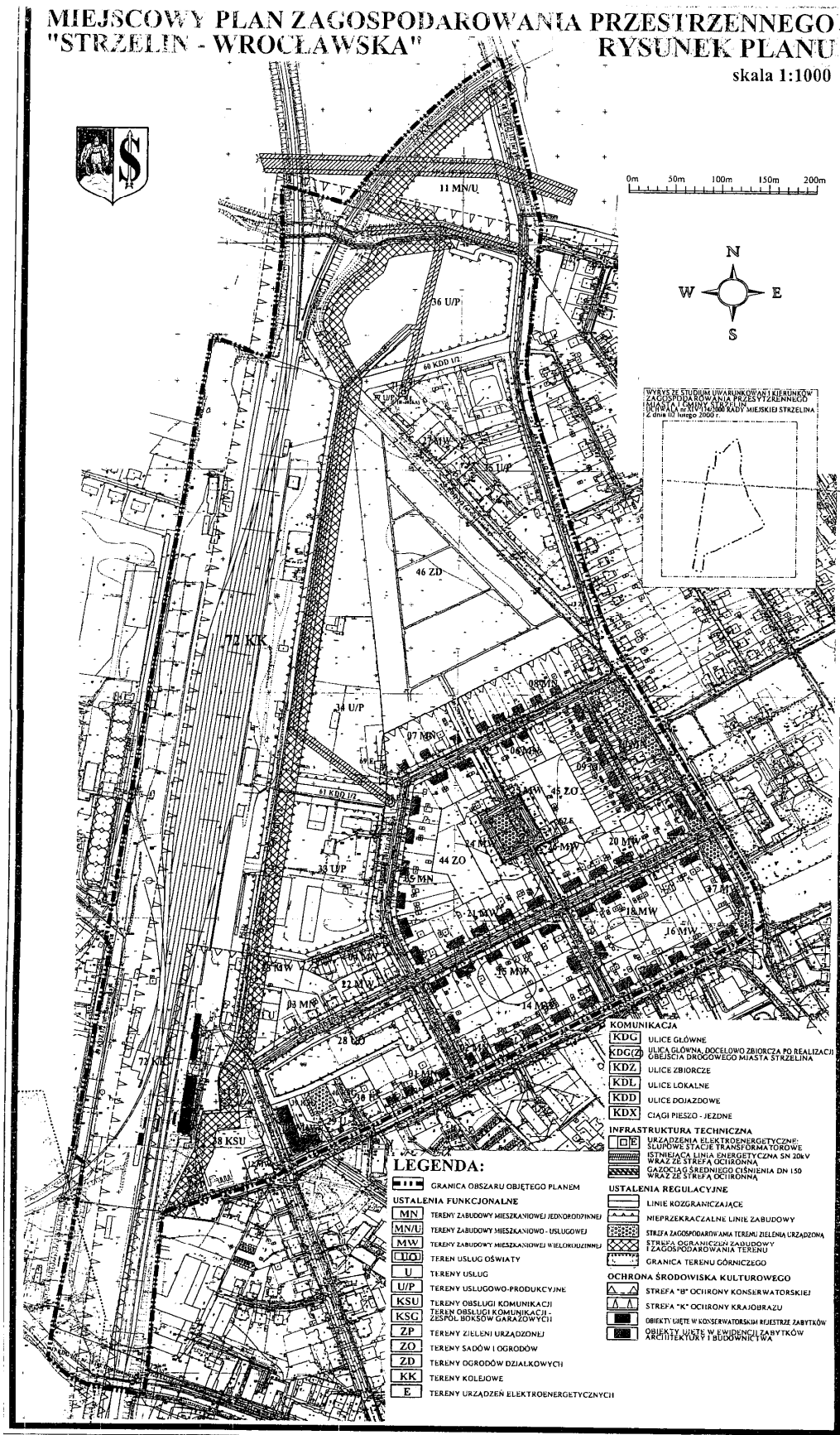
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

*EWA KURDYŚ*

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Miejskiej Strzelina z dnia 30  
grudnia 2004 r. (poz. 896)**





Załącznik nr 2 do uchwały Rady  
Miejskiej Strzelina z dnia 30  
grudnia 2004 r. (poz. 896)

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania**  
**przestrzennego „STRZELIN-WROCIAWSKA”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,**  
**które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,**  
**zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

**§ 1**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz koszty wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego, należących do zadań własnych gminy, w kwocie około 2 431 200 zł.

**§ 2**

1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w § 1, będą:
  - 1) Środki własne gminy.
  - 2) Środki pozyskane z Programu Unii Europejskiej ISPA.
  - 3) Środki pozyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
  - 4) Kredyt bankowy.
  - 5) Emisja obligacji komunalnych.
2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w ust. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

**§ 3**

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady  
Miejskiej Strzelina z dnia 30  
grudnia 2004 r. (poz. 896)**

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN-WROCŁAWSKA”**  
**podczas wyłożenia do publicznego wglądu**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska Strzelina nie przyjmuje rozstrzygnięć zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami).

**w sprawie ustalenia górnych stawek za świadczenia usług w zakresie utrzymania porządku i czystości w Gminie Żmigród**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w Gminie (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z 1996 r. ze zm.) uchwala, co następuje:

**§ 1**

Ustala się górne stawki jednostkowe za wywóz nieczystości stałych w wysokości – 31,55 zł/m<sup>3</sup> + VAT.

**§ 2**

Ustala się górne stawki jednostkowe za przyjęcie odpadów dostarczonych transportem procenta na składowisko w wysokości – 15,67 zł/m<sup>3</sup> + VAT.

**§ 3**

Uchyla się w części uchwałę nr 124/XVI/04/01 Rady Gminy i Miasta Żmigród z dnia 24 marca 2004 r. w sprawie ustalenia górnych stawek za świadczenie usług w zakresie utrzymania porządku i czystości w Gminie Żmigród.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

RYSZARD WOJTKOWIAK

**898**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE**

z dnia 30 grudnia 2004 r.

**w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych przysługujących na podstawie przepisów o ochronie zdrowia psychicznego oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 17 ust. 1 pkt 11, art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 ze zmianami) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

**§ 1**

- Usługi opiekuńcze przyznawane są na zasadach określonych w art. 50 ustawy o pomocy społecznej.
- Do wniosku o pomoc w formie usług opiekuńczych dołączyć należy:
  - zaświadczenie lekarskie stwierdzające stan zdrowia, lub orzeczenie o stopniu niepełnosprawności;
  - orzeczenie o niepełnosprawności;

Odpłatność za usługi opiekuńcze:

- dokumenty stwierdzające wysokość dochodów osoby lub rodziny.

**§ 2**

- Osoby korzystające z usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych ponoszą z tego tytułu odpłatność w zależności od posiadanego dochodu na osobę w rodzinie, ustaloną jak niżej.

|                                                               |                                                                        |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Dochód na osobę –<br>% kryterium wg art. 8<br>ustawy o pomocy | Wysokość odpłatności w %<br>ustalona od ceny usługi<br>za 1 godz. dla: |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|

| społecznej          | Osoba samotna | Osoba w rodzinie |
|---------------------|---------------|------------------|
| Do 100% kryterium   | Bezpłatnie    | Bezpłatnie       |
| Powyżej 100% – 120% | 15%           | 20%              |
| Powyżej 120% – 150% | 20%           | 30%              |
| Powyżej 150% – 170% | 30%           | 40%              |
| Powyżej 170% – 200% | 40%           | 50%              |
| Powyżej 200% – 220% | 50%           | 60%              |
| Powyżej 220% – 255% | 60%           | 70%              |
| Powyżej 255% – 270% | 70%           | 80%              |
| Powyżej 270%        | 100%          | 100%             |

2. Odpłatność za specjalistyczne usługi opiekuńcze (z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych przysługujących na podstawie przepisów o ochronie zdrowia psychicznego):

| Dochód na osobę – % kryterium wg art. 8 ustawy o pomocy społecznej | Wysokość odpłatności w % ustalona od ceny usługi za 1 godz. dla: |                  |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                    | Osoba samotna                                                    | Osoba w rodzinie |
| Do 100% kryterium                                                  | Bezpłatnie                                                       | Bezpłatnie       |
| Powyżej 100% – 120%                                                | 20%                                                              | 25%              |
| Powyżej 120% – 150%                                                | 25%                                                              | 35%              |
| Powyżej 150% – 170%                                                | 35%                                                              | 45%              |
| Powyżej 170% – 200%                                                | 45%                                                              | 55%              |
| Powyżej 200% – 220%                                                | 55%                                                              | 65%              |
| Powyżej 220% – 255%                                                | 65%                                                              | 75%              |
| Powyżej 255% – 270%                                                | 75%                                                              | 85%              |
| Powyżej 270%                                                       | 100%                                                             | 100%             |

### § 3

- W szczególnie uzasadnionych przypadkach na wniosek osoby zobowiązanej do odpłatności za korzystanie z usług ich członka rodziny albo pracownika socjalnego usługobiorca może zostać częściowo lub całkowicie zwolniony z ponoszenia opłat na stałe lub na czas określony w szczególności ze względu na:
  - odpłatne korzystanie z co najmniej dwóch rodzajów usług, po przedstawieniu dowodu zapłaty za usługę,
  - konieczność ponoszenia opłat za pobyt członków rodziny w jednostce organizacyjnej pomocy społecznej, placówce wychowawczej lub rehabilitacyjnej, po przedłożeniu dowodu wpłaty,
  - wielodzietność,
  - konieczność sprawowania opieki nad więcej niż jedną osobą wymagającą pomocy w formie usług

opiekuńczych, z których jedna jest przewlekłe chora,  
e) zdarzenie losowe,  
f) inne uzasadnione okoliczności.

### § 4

Pełna odpłatność za jedną godzinę usługi opiekuńczej wynosi 10,40 zł.

### § 5

- Odpłatność za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze naliczana jest na podstawie karty pracy opiekunki wnoszona jest do kasy GOPS za pośrednictwem osoby sprawującej usługi lub osobiście przez usługobiorcę z dołu do 10. dnia następnego miesiąca.
- Podstawę wnoszenia opłat za usługi, o których mowa wyżej, stanowi miesięczne rozliczenie karty pracy osoby świadczącej usługi potwierdzonej przez pracodawcę.

### § 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

### § 7

Traci moc uchwała nr 76/X/03 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 30 października 2003 r. o zmianie uchwały nr 248/XXI/96 z dnia 30 grudnia 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych przysługujących na podstawie przepisów o ochronie zdrowia psychicznego.

### § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

RYSZARD WOJTKOWIAK

z dnia 26 stycznia 2005 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego**

**i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), zgodnie z uchwałą nr LXXXII/437/2002 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 sierpnia 2002 r. i uchwałą nr XXVI/A175/04 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 27 października 2004 r. Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:

**R o z d z i a ł I**

**Przedmiot i zakres ustaleń**

**§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze.
2. Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1:500, stanowiące załączniki graficzne do niniejszej uchwały:
  - 1) załącznik graficzny nr 1 – Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne;
  - 2) załącznik graficzny nr 2 – Zasady podziału na działki.
3. Na rysunkach oznaczono granice obszaru objętego planem.
4. Następujące zapisy rysunku planu nr 1 są ustaleniami obowiązującymi:
  - 1) granice opracowania planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) symbole określające funkcje terenów,
  - 4) linie zabudowy,
  - 5) minimalna i maksymalna powierzchnia do zabudowy,
  - 6) wysokość zabudowy – ilość kondygnacji,
  - 7) akcenty architektoniczne,
  - 8) strefa ochrony konserwatorskiej,
  - 9) budynki o walorach kulturowych do ochrony konserwatorskiej,
  - 10) budynki istniejące do zachowania,
  - 11) budynki do wyburzenia,
  - 12) wymagany przejazd w zabudowie,
  - 13) zieleni wysoka istniejąca do zachowania,
  - 14) zieleni wysoka projektowana,
  - 15) wjazdy na parkingi i zaplecza, wymagane połączenia parkingów,
  - 16) ustalone służebności dojazdu,
  - 17) granice obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nr 1 oraz oznaczenia na rysunku nr 2 mają treść informacyjną.

**§ 2**

Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulic placów i oraz dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 7) zasady podziałów terenów na działki budowlane,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi,
- 9) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
- 10) granice obszarów:
  - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
  - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
  - c) przekształceń obszarów zdegradowanych.

**§ 3**

Ilekoć w uchwale i na rysunkach jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze, obejmujący tekst uchwały i rysunki planu;
- 2) **rysunku** – należy przez to rozumieć rysunki planu w skali 1: 500 stanowiące załączniki do uchwały;
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi;
- 4) **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię usytuowania podstawowej bryły budynku; nie dotyczy ona wysuniętych zadaszeń, parterowych przedsionków wejściowych, witryn wystawowych oraz wykuszy elewacyjnych o głębokości do 1,5 m,
- 5) **cechach architektury lokalnej** – należy przez to rozumieć pozytywne i charakterystyczne cechy budynków o wartościach kulturowych, wskazanych na

rysunku planu, występujących w ciągu zabudowy albo na wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenach, do którego odnoszą się ustalenia szczegółowe; cechy te dotyczą następujących architektonicznych elementów budynków:

- a) wysokości głównej bryły budynku,
  - b) formy zwieńczenia budynku, w tym formy dachu i spadku głównych połaci dachowych,
  - c) proporcji wysokości dachu do wysokości budynku,
  - d) podstawowych rozwiązań materiałowych,
  - e) wysokości linii okapów (gzymsów) od poziomu przestrzeni publicznej,
  - f) kompozycji, form i proporcji składowych części elewacji,
- 6) **akcentach architektonicznych** – należy przez to rozumieć fragmenty obiektów ukształtowane w sposób wyróżniający je pod względem formy i gabarytów w układzie zabudowy;
- 7) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

## R o z d z i a ł II

### Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

#### § 4

1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku nr1 symbolem **MU**,
  - 2) tereny usług publicznych oznaczone na rysunku nr 1 symbolem **UP**,
  - 3) tereny usług komercyjnych oznaczone na rysunku nr1 symbolem **U**,
  - 4) tereny funkcji mieszanych oznaczone na rysunku nr 1 symbolem **UM**,
  - 5) tereny zieleni miejskiej oznaczone na rysunku nr 1 symbolem **ZP**,
  - 6) tereny dróg i ulic publicznych oznaczone na rysunku nr 1 symbolem **K**,
  - 7) tereny ulic pieszo-jezdných oznaczone na rysunku nr 1 symbolem **Kpj**,
  - 8) tereny parkingów oznaczone na rysunku nr 1 symbolem **KS**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, wprowadza się dodatkowe oznaczenia cyfrowe, a dla terenów ulic publicznych także literowe, wyodrębniające tereny o różnych ustaleniach dotyczących funkcji i zasad zagospodarowania.

#### § 5

Tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku nr 1 linie rozgraniczające obowiązujące.

#### § 6

1. Ustala się obszary:
  - 1) zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
  - 2) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
2. Granice obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej określa rysunek planu nr 1.
3. Obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej obejmuje strefę ochrony konserwatorskiej wyznaczoną na rysunku planu nr 1.

4. Na obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej należy dokonać scalenia oraz podziału nieruchomości zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Na obszarze rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej należy:
  - 1) istniejącą zabudowę trwałą poddać rewaloryzacji funkcjonalnej i architektonicznej,
  - 2) wprowadzić zabudowę uzupełniającą wg ustaleń rysunku planu,
  - 3) usunąć zabudowę o złym stanie technicznym i niskich standardach nieodpowiadającą wymogom techniczno-użytkowym i sanitarnym,
  - 4) przebudować i rozbudować sieci infrastruktury technicznej stosownie do wymogów techniczno-użytkowych i sanitarnych.

## R o z d z i a ł III

### Zasady adaptacji istniejącej zabudowy oraz dopuszczalne, tymczasowe sposoby zagospodarowania,

#### urządzenia i użytkowania terenów

#### § 7

1. Istniejąca zabudowa, występująca w treści mapy, a nieoznaczona na rysunku nr1 jako zabudowa istniejąca do adaptacji, możliwa jest do zachowania lub wyburzenia stosownie do przepisów szczególnych lub decyzji właściciela.
2. Dopuszcza się wymianę lub likwidację istniejącej zabudowy stałej przy zachowaniu ustaleń planu.
3. Adaptacja, przebudowa, rozbudowa, wymiana lub likwidacja istniejącej zabudowy o walorach kulturowych, wskazanej do ochrony konserwatorskiej, oraz zabudowy położonej w strefach ochrony konserwatorskiej wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Do działki nr 3 położonej w granicach terenu MU1 wskazanym jest zapewnić dojazd poprzez działkę 4/23, obr. 6.
5. Tereny, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem, mogą być przeznaczone tymczasowo, na cele innych funkcji ustalonych w § 4 ust. 1 pkt 1–3.

## R o z d z i a ł IV

### Szczególne warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego

#### § 8

1. Ochronie kulturowej podlegają:
  - 1) zespoły budowlane objęte strefą ochrony konserwatorskiej,
  - 2) budynki o walorach kulturowych wskazane do ochrony konserwatorskiej.
2. Obszar i obiekty podlegające ochronie oznaczono na rysunku nr1.

#### § 9

1. Plan ustala strefę ochrony konserwatorskiej dla zabytkowych zespołów budowlanych.
2. W granicach obszaru wymienionego w ust. 1 ochronie podlegają:
  - 1) rozplanowanie i układ zabudowy, linie zabudowy oraz gabaryty i forma zabudowy,

- 2) układ ulic i ciągów pieszych,
- 3) zachowane elementy zagospodarowania terenu, w szczególności ogrodzenia i nawierzchnie ulic.
3. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania w strefie ochrony konserwatorskiej:
  - 1) zabudowę uzupełniającą i przebudowywaną oraz odbudowywaną w pierzejach ulic należy kształtować w nawiązaniu do cech architektury lokalnej (z zachowaniem istniejącej linii zabudowy, wysokości budynku, liczby kondygnacji, formy i spadku dachu, tradycyjnych rozwiązań materiałowych oraz w nawiązaniu do kompozycji, form i proporcji składowych części istniejących elewacji),
  - 2) przy przebudowie budynków oznaczonych jako budynki o walorach kulturowych ustala się przywrócenie pierwotnego wyglądu elewacji w oparciu o zachowane materiały ikonograficzne,
  - 3) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków w głąb działek przy spełnieniu warunków określonych w punkcie 1) i przepisów szczególnych,
  - 4) istniejącą zabudowę gospodarczą wewnątrz bloków niespełniającą obowiązujących wymogów techniczno-funkcjonalnych, a w szczególności sanitarnych i przeciwpożarowych należy likwidować,
  - 5) nową parterową zabudowę gospodarczą i garaże, dopuszczone na warunkach określonych w Rozdziale VIII należy kształtować w nawiązaniu do cech architektury zabudowy funkcji podstawowej,
  - 6) w zagospodarowaniu terenów oraz kształtowaniu nawierzchni ulic i ciągów pieszych należy dążyć do stosowania tradycyjnych form kompozycji oraz rozwiązań materiałowych,
  - 7) zakazuje się sytuowania wolno stojących elementów reklamowych,
  - 8) reklamy umieszczane na budynkach należy kształtować w formie szyldów lub tablic w nawiązaniu do kompozycji elewacji i lokalnej tradycji,
  - 9) roboty budowlane wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi.

#### § 10

W stosunku do budynków o walorach kulturowych, o których mowa w § 8, ustala się:

- 1) ochronę charakterystycznych elementów architektonicznego ukształtowania istniejącej zabudowy i jej detalu architektonicznego,
- 2) przywrócenie utraconych i zdegradowanych elementów architektonicznych w ramach prowadzonej odbudowy, rozbudowy i przebudowy,
- 3) stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych i wykończeniowych, zgodnych z dotychczasowym historycznym charakterem zabudowy, przy ich modernizacji i rozbudowie,
- 4) prowadzenie robót budowlanych i konserwatorskich pod nadzorem i w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

#### § 11

Przy prowadzeniu robót ziemnych w strefie ochrony konserwatorskiej inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór archeologiczny.

### R o z d z i a ł V

#### **Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego**

##### **i ochrony zdrowia ludzi**

#### § 12

1. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko oraz tych przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany i które mogą ograniczyć możliwości zagospodarowania, sąsiednich terenów i działek, na cele zgodne z planem.
2. Poziomy i zasięgi dopuszczalnych parametrów stanu środowiska w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i wody należy dostosowywać do ustalonych w przepisach szczególnych.
3. Tereny objęte planem położone są w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 343 „Dolina rzeki Bóbr (Marciszów)”. Tereny należy zagospodarowywać w sposób nienaruszający zasoby GZWP.

#### § 13

1. Na obszarze objętym planem należy chronić cenne drzewa oraz układy i zespoły zieleni wskazane na rysunku nr 1.
2. Ochrona wymienionych elementów polega na:
  - 1) zabezpieczeniu przed niszczeniem i degradacją,
  - 2) zapewnieniu warunków ich trwałego zachowania.
3. Na terenie objętym planem znajdują się drzewa o charakterze pomnikowym, które proponuje się objąć ochroną prawną w formie pomników przyrody. Drzewa te są wskazane na rysunku nr 1.

#### § 14

1. Zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów na obszarze objętym planem.
2. Lokalizację miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych (odpadów komunalnych) oraz gospodarkę odpadami na działkach należy ustalić na podstawie przepisów szczególnych.

### R o z d z i a ł VI

#### **Kształtowanie układu komunikacyjnego**

#### § 15

1. Przebieg oraz klasyfikację ulic określa rysunek nr 1.
2. Układ ulic publicznych tworzą:
  - 1) ulica główna – **KG** w śladzie drogi krajowej nr 5,
  - 2) ulica zbiorcza – **KZ**, w śladzie ul. Waryńskiego, drogi powiatowej nr 2489D,
  - 3) ulica lokalna – **KL**; w śladzie ul. Broniewskiego, drogi gminnej nr 115024D,
  - 4) ciąg pieszo-jezdny – **KPj**.

§ 16

Zachowuje się istniejącą obsługę terenów i działek oraz wprowadza się nowe zjazdy z ulicy **KG**, wskazane na rysunku planu nr 1.

§ 17

Modernizowane i nowe elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych i budynków wielorodzinnych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 18

Przy przebudowie ulic należy uwzględniać zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z przepisów szczególnych i wytycznych zawartych w Rozdziale VII.

R o z d z i a ł VII

**Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

§ 19

Zachowuje się obsługę obszaru położonego w granicach planu miejskim systemem zbiorowego zaopatrze-

nia w wodę i odprowadzenia ścieków komunalnych i wód deszczowych na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 20

1. Zachowuje się dostawę energii elektrycznej i gazowej, do celów gospodarczych i grzewczych, z sieci przed-

siębiorstw zajmujących się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Ustala się dostawę ciepła z grupowych i indywidualnych źródeł grzewczych zasilanych gazem z sieci, energią elektryczną, paliwem płynnym, przy spełnieniu wymogów sanitarnych, ochrony środowiska oraz ochrony interesu osób trzecich.

§ 21

1. Zakłada się funkcjonowanie na obszarze objętym planem stacjonarnej i ruchomej publicznej sieci telekomunikacyjnej działających zgodnie z przepisami ustawy prawo telekomunikacyjne.
2. Urządzenia i sieci telekomunikacji publicznej należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, normami oraz ustaleniami uchwały dotyczącymi infrastruktury technicznej.

§ 22

1. Przebudowę układu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na obszarze objętym zorganizowaną działalnością inwestycyjną należy ustalić w oparciu o program działań inwestycyjnych, z uwzględnieniem warunków zabudowy i zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.
2. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, placów i ciągów pieszych wymaga zgody zarządcy ulicy.

R o z d z i a ł VIII

**Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

§ 23



| Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi. |    | <p style="text-align: center;"><b>MU1</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej</b></p> <p>obejmujące:</p> <p>1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną – wyłącznie jako adaptacja istniejącej,</p> <p>2) zabudowę mieszkaniowo-usługową,</p> <p>3) zabudowę usługową,</p> <p>oraz elementy zagospodarowania terenu i obiekty towarzyszące, a w szczególności:</p> <p>4) place gospodarcze,</p> <p>5) zieleń przydomową urządzonej,</p> <p>6) urządzenia infrastruktury technicznej i gospodarcze obsługujące teren,</p> <p>7) garaże służące użytkownikom stałym terenu.</p>                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                            | 1. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                            | 2. | <p>1) Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej.</p> <p>2) Warunki zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania określa § 9.</p> <p>3) Przekształcenie zagospodarowania terenu z zachowaniem następujących warunków:</p> <p>a) wnętrza blokowe uwalniać z obiektów gospodarczych w złym stanie techniczno-funkcjonalnym i zagospodarować na cele zieleni przydomowej,</p> <p>b) utrzymać istniejące powierzchnie zielone.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                            | 3. | <p>1) Granice działek wyznaczają:</p> <p>– linie rozgraniczające ustalone na rysunku planu,</p> <p>– istniejące granice działek przebiegające wewnątrz terenu.</p> <p>2) Dopuszcza się scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania.</p> <p>3) Na działce nr 2/7 należy zachować służebność dojścia do działki nr 3.</p> <p>4) Proponowane podziały na działki budowlane oraz współwłasności określa rysunek planu nr 2.</p>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                            | 4. | <p>1) Dopuszcza się odtworzenie parterowych budynków gospodarczych (komórek i garaży) na granicy działki lub w odległości mniejszej od 3,0 m od granicy działki, służących wyłącznie mieszkańcom, jedynie w przypadku braku możliwości techniczno-funkcjonalnej zabezpieczenia odpowiednich pomieszczeń w budynku podstawowym – przy zastosowaniu wskaźnika: 1 kom. o pow. użytk. do 4 m<sup>2</sup>/1 mieszkanie, z uwzględnieniem ustaleń § 9 ust. 3 pkt 5.</p> <p>2) Teren położony na obszarze rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej. Przy zagospodarowaniu należy uwzględnić ustalenia § 6 ust. 6.</p> <p>3) Do działki nr 3 położonej w granicach terenu MU1 należy zapewnić dojazd od strony działki 4/23</p> |

| Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.       | 1. | <p style="text-align: center;"><b>MU2</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej</b></p> <p>obejmujące:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną – wyłącznie jako adaptacja istniejącej,</li> <li>2) zabudowę mieszkaniowo-usługową,</li> <li>3) zabudowę usługową,</li> </ol> <p>oraz elementy zagospodarowania terenu i obiekty towarzyszące, a w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4) dojścia i dojazdy do budynków,</li> <li>5) miejsca postojowe dla samochodów mieszkańców i użytkowników,</li> <li>6) place gospodarcze,</li> <li>7) zieleń przydomową urządzoną,</li> <li>8) urządzenia infrastruktury technicznej i gospodarcze obsługujące teren,</li> <li>9) garaże służące użytkownikom stałym terenu.</li> </ol> |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. | 2. | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej.</li> <li>2) Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania określa § 9.</li> <li>3) Ustala się rozbiórkę i odbudowę budynku przy ul. L. Waryńskiego nr 2, z następującymi warunkami: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zachować linię zabudowy i wysokość nowego budynku ustaloną na rysunku planu,</li> <li>b) zachować zasady kształtowania obiektu określone w § 9 ust. 3.</li> </ol> </li> <li>4) Wnętrza blokowe uwalniane z obiektów gospodarczych wskazane do zagospodarowania na cele zieleni przydomowej.</li> </ol>                                                                                                                                                                                            |
| Zasady podziału na działki budowlane.                                            | 3. | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Granice działek wyznaczają: <ul style="list-style-type: none"> <li>– linie rozgraniczające ustalone na rysunku planu,</li> <li>– istniejące granice działek przebiegające wewnątrz terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi.</li> </ul> </li> <li>2) Dopuszcza się scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania.</li> <li>3) Proponowane podziały na działki budowlane, współwłasności i służebności określa rysunek planu nr 2.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                            |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu.                                      | 4. | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Dopuszcza się odtworzenie parterowych budynków gospodarczych (komórek i garaży) na granicy działki lub w odległości mniejszej od 3,0m od granicy działki, służących wyłącznie mieszkańcom, jedynie w przypadku braku możliwości techniczno-funkcjonalnej zabezpieczenia odpowiednich pomieszczeń w budynku podstawowym – przy zastosowaniu wskaźnika: 1 kom. o pow. użytk. do 4 m<sup>2</sup>/1 mieszkanie, z uwzględnieniem ustaleń § 9 ust. 3 pkt 5.</li> <li>2) Teren położony na obszarze rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej. Przy zagospodarowaniu należy uwzględnić ustalenia § 6 ust. 6.</li> </ol>                                                                                                                                                                    |

| Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.       |    | <b>MU3</b><br><b>Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                  |    | obejmujący:<br>1) zabudowę mieszkaniowo-usługową lub zabudowę usługową oraz elementy zagospodarowania terenu i obiekty towarzyszące, a w szczególności:<br>2) dojścia i dojazdy do budynków,<br>3) miejsca postojowe dla samochodów mieszkańców i użytkowników,<br>4) plac gospodarczy,<br>5) zieleń przydomową urządzoną,<br>6) urządzenia infrastruktury technicznej i gospodarcze obsługujące teren,<br>7) garaże służące użytkownikom stałym terenu. |  |
|                                                                                  | 1. | <b>TREŚĆ USTALEŃ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. | 2. | 1) Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej.<br>2) Warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania określa § 9.<br>3) Wysokość budynku i linię zabudowy określa rysunek planu.<br>4) Wzdłuż granicy z budynkiem nr 26 należy zaprojektować przejście bramowe ogólnodostępne.                                                                                                                                                      |  |
| Zasady podziału na działki budowlane.                                            | 3. | Teren stanowi jedną niepodzielną działkę.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu.                                      | 4. | 1) Dopuszcza się lokalizację garaży na granicy działki lub w odległości mniejszej od 3,0 m od granicy działki, z uwzględnieniem ustaleń § 9 ust. 3 pkt 5.<br>2) Teren położony na obszarze rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej. Przy zagospodarowaniu należy uwzględnić ustalenia § 6 ust. 6.                                                                                                                                |  |

§ 26

| Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.       |    | <b>MU4</b><br><b>Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                  |    | obejmujące:<br>1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną – wyłącznie jako adaptacja istniejącej,<br>2) zabudowę mieszkaniowo-usługową, oraz elementy zagospodarowania terenu i obiekty towarzyszące, a w szczególności:<br>3) dojścia i dojazdy do budynków,<br>4) miejsca postojowe dla samochodów mieszkańców i użytkowników,<br>5) place gospodarcze,<br>6) zieleń przydomową urządzoną,<br>7) urządzenia infrastruktury technicznej i gospodarcze obsługujące teren,<br>8) garaże służące użytkownikom stałym terenu.                                                                                        |  |
|                                                                                  | 1. | <b>TREŚĆ USTALEŃ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. | 2. | 1) Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej.<br>2) Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania określa § 9.<br>3) Wnętrza blokowe uwalniane z obiektów gospodarczych wskazane do zagospodarowania na cele zieleni przydomowej.<br>4) Garaże parterowe lokalizować i kształtować w dostosowaniu do budynku podstawowego oraz w ścisłym nawiązaniu do odtwarzanych budynków gospodarczych (komórek) wg ust. 4.                                                                                                                                                                              |  |
| Zasady podziału na działki budowlane.                                            | 3. | 1) Granice działek wyznaczają:<br>a) linie rozgraniczające ustalone na rysunku planu,<br>b) istniejące granice działek przebiegające wewnątrz terenu.<br>2) Dopuszcza się scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania.<br>3) Proponowane podziały na działki budowlane i współwłasności określa rysunek planu nr 2.                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu.                                      | 4  | 1) Dopuszcza się odtworzenie parterowych budynków gospodarczych (komórek i garaży) na granicy działki lub w odległości mniejszej od 3,0 m od granicy działki, służących wyłącznie mieszkańcom, jedynie w przypadku braku możliwości techniczno-funkcjonalnej zabezpieczenia odpowiednich pomieszczeń w budynku podstawowym – przy zastosowaniu wskaźnika: 1 kom. o pow. użytk. do 4 m <sup>2</sup> /1 mieszkanie, z uwzględnieniem ustaleń § 9 ust. 3 pkt 5.<br>2) Teren położony na obszarze rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej. Przy zagospodarowaniu należy uwzględnić ustalenia § 6 ust. 6. |  |

§ 27

| Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.    |    | <p style="text-align: center;"><b>UP1</b><br/><b>Tereny usług publicznych</b></p> <p>obejmujące:</p> <p>1) funkcje celu publicznego związane z działalnością, o której mowa w przepisach szczególnych, z wyłączeniem obiektów oświaty, szpitali i domów opieki społecznej, oraz elementy zagospodarowania terenu i obiekty towarzyszące, a w szczególności,</p> <p>2) dojścia i dojazdy,</p> <p>3) urządzenia infrastruktury technicznej i gospodarcze obsługujące teren,</p> <p>4) zieleń ozdobna.</p>                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. | 2. | <p>1) Przebudowa i rozbudowa z zachowaniem zasady nawiązania do cech i skali istniejącej architektury budynku,</p> <p>2) Przy przebudowie budynku ustala się przywrócenie pierwotnego wyglądu elewacji w oparciu o zachowane materiały ikonograficzne.</p> <p>3) Linia zabudowy wzdłuż ulic – do zachowania.</p> <p>4) Dopuszcza się nadbudowę o 1 kondygnację, cofniętą o 3,0 m od dotychczasowej linii zabudowy,</p> <p>5) Zachować służebności dojazdu w miejscu oznaczonym na rysunku planu nr 2.</p> <p>6) Zapewnić ochronę zieleni oznaczonej na rysunku planu.</p> |
| Zasady podziału na działki budowlane.                                         | 3. | Granice działki wyznaczają istniejące granice własności lub linie rozgraniczające teren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Zasady lokalizacji miejsc postojowych.                                        | 4. | Lokalizacja miejsc do parkowania samochodów użytkowników stałych i okresowych na terenie <b>KS1</b> , na wydzielonych miejscach postojowych oraz w pasie ulicy <b>KL</b> za zgodą zarządcy ulicy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## § 28

| Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi. |    | <p style="text-align: center;"><b>UP2</b><br/><b>Tereny usług publicznych</b></p> <p>obejmujące:</p> <p>1) funkcje celu publicznego związane z działalnością, o której mowa w przepisach szczególnych, z wyłączeniem obiektów oświaty, szpitali i domów opieki społecznej.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Funkcja dopuszczalna                                                       | 2. | Usługi komercyjne.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy.                        | 3. | <p>1) Przebudowa i rozbudowa z zachowaniem zasady nawiązania do cech i skali istniejącej architektury budynku oraz utrzymania istniejącej wysokości kalenicy i okapu.</p> <p>2) Linia zabudowy wzdłuż ulic – do zachowania.</p>                                                |
| Zasady podziału na działki budowlane.                                      | 4. | Granice działki wyznaczają istniejące granice własności .                                                                                                                                                                                                                      |
| Zasady lokalizacji miejsc postojowych.                                     | 5. | Lokalizacja miejsc do parkowania samochodów użytkowników stałych i okresowych na terenie <b>KS1</b> i wydzielonych miejscach postojowych.                                                                                                                                      |

## § 29

| Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.    | 1. | <p style="text-align: center;"><b>UP3</b><br/><b>Tereny usług publicznych</b></p> <p>obejmujące:</p> <p>1) funkcje celu publicznego związane z działalnością, o której mowa w przepisach szczególnych, z wyłączeniem obiektów oświaty, szpitale i domy opieki społecznej, oraz elementy zagospodarowania terenu i obiekty towarzyszące, a w szczególności,</p> <p>2) dojścia i dojazdy,</p> <p>3) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i gospodarcze obsługujące teren,</p> <p>4) miejsca postojowe dla samochodów użytkowników,</p> <p>5) garaże dla samochodów użytkowników stałych terenu.</p>                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Funkcja dopuszczalna                                                          | 2. | Usługi komercyjne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. | 2. | <p>1) Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków o funkcji podstawowej z zachowaniem zasady nawiązania do cech i skali istniejącej architektury.</p> <p>2) Linia zabudowy wzdłuż ulic – do zachowania.</p> <p>3) Maksymalna wysokość kalenicy i okapu: – nieprzekraczająca wysokości wyznaczonej przez istniejące budynki.</p> <p>4) Dach: – w nawiązaniu do formy dachu i spadków połaci na budynku istniejącym.</p> <p>5) Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków w głąb działki przy spełnieniu warunków określonych w punktach 1–4 i przepisów szczególnych.</p> <p>6) Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy garażowej służącej wyłącznie funkcjom podstawowym i dopuszczalnej. Nową zabudowę należy kształtować w nawiązaniu do zabudowy podstawowej.</p> |
| Zasady podziału na działki budowlane.                                         | 3. | <p>1) Granice działki wyznaczają istniejące granice własności lub linie rozgraniczające teren.</p> <p>2) Dopuszczalne scalenia pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Zasady lokalizacji miejsc postojowych.                                        | 4. | Lokalizacja miejsc do parkowania samochodów użytkowników stałych i okresowych na terenie <b>KS1</b> i wydzielonych miejscach postojowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi. | 1. | <p style="text-align: center;"><b>U1</b><br/><b>Tereny usług komercyjnych –</b></p> <p>obejmujące:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) administrację, obsługę działalności gospodarczej (biura, agencje, banki),</li> <li>2) handel detaliczny,</li> <li>3) usługi organizacji politycznych i społecznych, w tym religijnych,</li> <li>4) usługi nieprodukcyjne związane z konsumpcją indywidualną,</li> <li>5) usługi turystyki i gastronomii</li> <li>6) usługi informatyczne i łączności,</li> <li>7) usługi edukacyjne oraz badawczo-rozwojowe,</li> <li>8) usługi ochrony zdrowia, z wyłączeniem szpitali,</li> <li>9) usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki.</li> </ol> <p>oraz elementy zagospodarowania terenu i obiekty towarzyszące, a w szczególności,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>10) dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne,</li> <li>11) urządzenia infrastruktury technicznej i gospodarcze obsługujące teren,</li> <li>12) miejsca postojowe dla samochodów użytkowników,</li> <li>13) garaże dla samochodów użytkowników stałych terenu.</li> </ol> |
| Funkcje dopuszczalne.                                                      | 2. | <p style="text-align: center;"><b>TREŚĆ USTALEŃ:</b></p> <p>Funkcja mieszkaniowa – wyłącznie jako wbudowana, nieprzekraczająca 30% powierzchni użytkowej obiektu usługowego.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.                  | 3. | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Przebudowę, rozbudowę należy kształtować w nawiązaniu do istniejącego obiektu, z zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejącego budynku nr 9,</li> <li>b) linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu nr 1 i przez istniejące budynki.</li> </ol> </li> <li>2) Dopuszcza się wymianę istniejących budynków wskazanych do trwałej adaptacji. Nowe budynki należy kształtować wg zasad określonych w pkt 1) z zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje nadziemne,</li> <li>b) linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu nr 1 i przez istniejące budynki.</li> </ol> </li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Zasady podziału na działki budowlane.                                      | 4. | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Minimalna wielkość działki – 250 m<sup>2</sup>.</li> <li>2) Proponowany podział na działki budowlane określa rysunek planu.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Zasady lokalizacji miejsc postojowych.                                     | 5. | Lokalizacja miejsc do parkowania samochodów użytkowników stałych i okresowych na terenie <b>KS1</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu.                                | 6. | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Dopuszcza się odtwarzanie budynków gospodarczych na granicy działki lub w odległości mniejszej od 3,0 m od granicy działki, z uwzględnieniem zasad ustalonych w § 9 ust. 3 pkt 5.</li> <li>2) Dopuszcza się realizację podcienia w budynku nr 11 wzdłuż ul. Broniewskiego.</li> <li>3) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niekolidujących z funkcją podstawową i dopuszczalną.</li> <li>4) Odprowadzenia wód opadowych z powierzchni parkingowych należy zaopatrzyć w urządzenia podczyszczające wody z zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi. |    | <p style="text-align: center;"><b>U2</b><br/><b>Tereny usług komercyjnych</b></p> <p>obejmujące:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) administrację, obsługę działalności gospodarczej (biura, agencje, banki),</li> <li>2) handel detaliczny,</li> <li>3) usługi organizacji politycznych i społecznych, w tym religijnych,</li> <li>4) usługi nieprodukcyjne związane z konsumpcją indywidualną,</li> <li>5) usługi turystyki i gastronomii,</li> <li>6) usługi informatyczne i łączności,</li> <li>7) usługi edukacyjne oraz badawczo-rozwojowe,</li> <li>8) usługi ochrony zdrowia, z wyłączeniem szpitali,</li> <li>9) usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki.</li> </ol> <p>oraz elementy zagospodarowania terenu i obiekty towarzyszące, a w szczególności,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>10) dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne,</li> <li>11) urządzenia infrastruktury technicznej i gospodarcze obsługujące teren,</li> <li>12) miejsca postojowe dla samochodów użytkowników.</li> </ol> |
|----------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                            |    | <p style="text-align: center;"><b>TREŚĆ USTALEŃ:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Funkcje dopuszczalne.                                                      | 2. | Funkcja mieszkaniowa – wyłącznie jako wbudowana, nieprzekraczająca 30% powierzchni użytkowej obiektu usługowego..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.                  | 3. | <p>Przebudowę i rozbudowę należy kształtować w nawiązaniu do istniejącej architektury obiektu z zachowaniem następujących warunków:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) maksymalna wysokość przebudowy i rozbudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejącego budynku,</li> <li>2) linia zabudowy – wyznaczona przez istniejący budynek.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Zasady podziału na działki budowlane.                                      | 4. | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Teren stanowi niepodzielną działkę budowlaną.</li> <li>2) Proponowane przypisanie współwłasności wskazuje rysunek nr 2.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Zasady lokalizacji miejsc postojowych.                                     | 5. | Lokalizacja miejsc do parkowania samochodów użytkowników stałych i okresowych na terenie <b>KS1</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu.                                | 6. | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niekolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.</li> <li>2) Odprowadzenia wód opadowych z powierzchni parkingowych należy zaopatrzyć w urządzenia podczyszczające wody z zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi. | 1. | <p style="text-align: center;"><b>UM1</b><br/><b>Tereny funkcji mieszanych</b></p> <p>przeznaczone pod nową zabudowę, do zagospodarowania równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów funkcji użytkowania terenu i zabudowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) usługi publiczne i komercyjne,</li> <li>2) funkcje mieszkaniową,</li> <li>3) nieuciążliwą działalność gospodarczą (wytwórczą), niekolidującą z funkcjami usługowymi i funkcją mieszkaniową,</li> </ol> <p>oraz elementy zagospodarowania terenu i obiekty towarzyszące, a w szczególności,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4) dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne,</li> <li>5) urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące teren,</li> <li>6) miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i okresowych.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                 |
| Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.                  | 2. | <p style="text-align: center;"><b>TREŚĆ USTALEŃ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Budynki należy kształtować, z zachowaniem następujących warunków, zasad i standardów: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) linie i powierzchnie zabudowy oraz wysokość zabudowy – wg ustaleń rysunku planu,</li> <li>b) architekturę budynków należy ukształtować jako jednorodny pod względem formy i rozwiązań materiałowych zespół obiektów,</li> <li>c) w elewacji zachodniej należy wprowadzić akcent architektoniczny wg ustaleń rysunku,</li> <li>d) w elewacjach wschodniej i południowej budynku o III kondygnacjach dopuszcza się umieszczenie okien.</li> </ol> </li> <li>2) Teren wzdłuż ul. Broniewskiego należy zaprojektować jako ogólnodostępny.</li> <li>3) W części półn.-zach. należy usytuować parking dla użytkowników, połączony z parkingiem KS1 i miejscami postojowymi na terenie zieleni miejskiej ZP.</li> <li>4) Ochronie podlegaj zieleń wysoka, w tym pomniki przyrody, określone na rysunku nr 1.</li> </ol> |
| Zasady podziału na działki budowlane.                                      | 3. | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Teren powinien stanowić jedną działkę.</li> <li>2) Dopuszcza się podział terenu na dwie działki; minimalna pow. działki 800 m<sup>2</sup>.</li> <li>3) Proponowany podział na działki określa rysunek planu.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu.                                | 4. | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Teren położony jest na obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Przy zagospodarowaniu należy uwzględnić ustalenia § 6 ust. 4 i 5.</li> <li>2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niekolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.</li> <li>3) Odprowadzenia wód opadowych z powierzchni parkingowych należy zaopatrzyć w urządzenia podczyszczające wody z zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



|                                                                                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</b> | 1. | <p align="center"><b>UM2</b></p> <p align="center"><b>Tereny funkcji mieszanych</b></p> <p>przeznaczone pod nową zabudowę, do zagospodarowania równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów funkcji użytkowania terenu i zabudowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) usługi publiczne i komercyjne,</li> <li>2) funkcje mieszkaniową,</li> <li>3) nieuciążliwą działalność gospodarczą (wytwórczą), niekolidującą z funkcjami usługowymi i funkcją mieszkaniową,</li> </ol> <p>oraz elementy zagospodarowania terenu i obiekty towarzyszące, a w szczególności,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4) dojścia oraz dojazdy</li> <li>5) urządzenia infrastruktury technicznej i obiekty obsługujące teren,</li> <li>6) garaże wbudowane dla samochodów użytkowników stałych terenu,</li> <li>7) miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych terenu.</li> </ol> |
|                                                                                   |    | <b>TREŚĆ USTALEŃ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.                         | 2. | <p>Budynki należy kształtować, z zachowaniem następujących warunków, zasad i standardów:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) linie i powierzchnie zabudowy oraz wysokość zabudowy wg ustaleń rysunku planu,</li> <li>2) architekturę budynków należy ukształtować jako jednorodny pod względem formy, w tym dachu, i rozwiązań materiałowych zespół obiektów,</li> <li>3) dopuszcza się wykonanie podcienia wzdłuż ciągu Kpj, wg propozycji zapisanej na rysunku planu nr 1,</li> <li>4) ustalenia § 3 pkt 4 nie dotyczą możliwości kształtowania parterowych przedsionków wejściowych i witryn wystawowych w linii zabudowy wzdłuż ciągu Kpj,</li> <li>5) dopuszcza się zlokalizowanie przejścia pieszego w rejonie wskazanym na rysunku planu.</li> </ol>                                                                                                                                             |
| Zasady podziału na działki budowlane.                                             | 3. | <p>Minimalna wielkość działki – 170 m<sup>2</sup>,<br/>Minimalna szerokość działki w linii zabudowy – 9,0 m,<br/>Proponowane dwa warianty podziału na działki określa rysunek planu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu.                                       | 4. | Teren położony jest na obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Przy zagospodarowaniu należy uwzględnić ustalenia § 6 ust. 4 i 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

§ 34

|                                                                                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</b> | 1. | <p align="center"><b>ZP</b></p> <p align="center"><b>Tereny zieleni miejskiej</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                   |    | <b>TREŚĆ USTALEŃ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Funkcje dopuszczalne.                                                             | 2. | Miejsca postojowe dla samochodów osobowych na maksimum 40% powierzchni terenu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Warunki zagospodarowania terenu.                                                  |    | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Kształtowanie zieleni w nawiązaniu do istniejących typów zieleni i układów kompozycyjnych.</li> <li>2) Wjazdy z ulic i połączenia z terenami sąsiednimi zgodnie z ustaleniami rysunku planu.</li> <li>3) Powierzchnie dojazdów i miejsc postojowych wykonać z materiałów naturalnych.</li> </ol>                                                                                              |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu.                                       | 3. | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Tereny położone są na obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Przy zagospodarowaniu należy uwzględnić ustalenia § 6 ust. 4 i 5.</li> <li>2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących miasto, niekolidujących z funkcją podstawową.</li> <li>3) Należy zlokalizować co najmniej 2 stanowiska parkingowe dla osób niepełnosprawnych.</li> </ol> |

§ 35

|                                                        |    |                                                                                |
|--------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego</b> | 1. | <p align="center"><b>KS1</b></p> <p align="center"><b>Tereny parkingów</b></p> |
|--------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------|

| go liniami rozgraniczającymi.               |    | TREŚĆ USTALEŃ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Warunki zagospodarowania terenu             | 2. | 1) Min. 15% powierzchni terenu należy zagospodarować zielenią.<br>2) Wjazdy z ulic i połączenia z terenami sąsiednimi zgodnie z ustaleniami rysunku planu.<br>3) Odprowadzenia wód opadowych z powierzchni parkingowych należy zaopatrzyć w urządzenia podczyszczające wody z zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi. |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu. | 3. | 1) Tereny położone są na obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Przy zagospodarowaniu należy uwzględnić ustalenia § 6 ust. 4 i 5.<br>2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących miasto, niekolidujących z funkcją podstawową.                                           |

### § 36

| Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi. | 1. | KS2<br>Teren garażu<br>TREŚĆ USTALEŃ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu                   | 2. | 1) Obiekt garażowy o kilku boksach, parterowy; należy ukształtować jako jednorodny pod względem formy i rozwiązań materiałowych.<br>2) Wjazdy do boksów z ulicy wewnętrznej.<br>3) Odprowadzenia wód opadowych z powierzchni parkingowych należy zaopatrzyć w urządzenia podczyszczające wody z zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi. |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu.                                | 3. | Teren położony jest na obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Przy zagospodarowaniu należy uwzględnić ustalenia § 6 ust. 4 i 5.                                                                                                                                                                                                |

## R o z d z i a ł IX

### Przepisy końcowe

#### § 37

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

#### § 38

Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą, a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do cech lokalnej architektury o wartościach kulturowych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

#### § 39

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamiennej Góry.

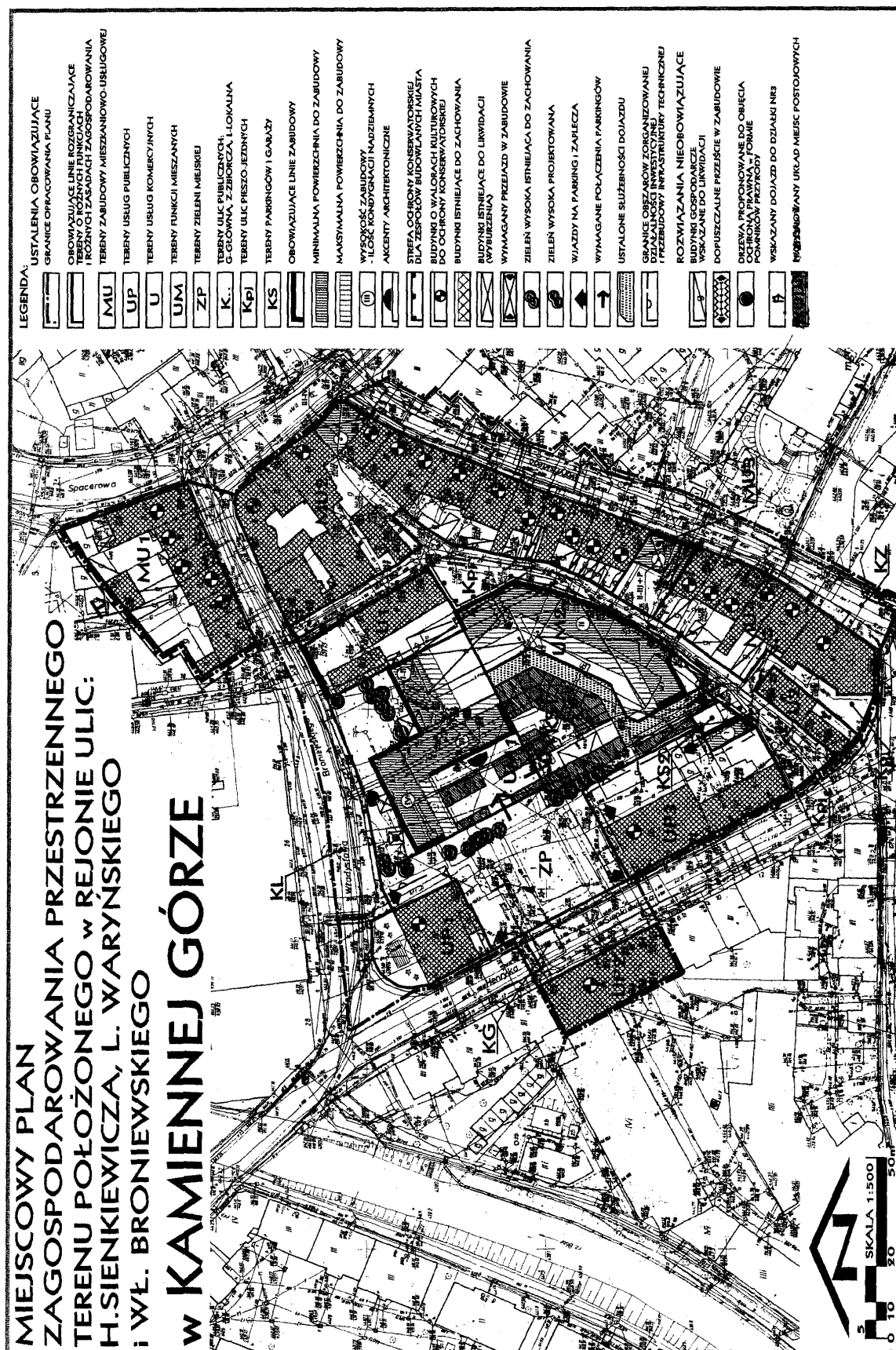
#### § 40

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

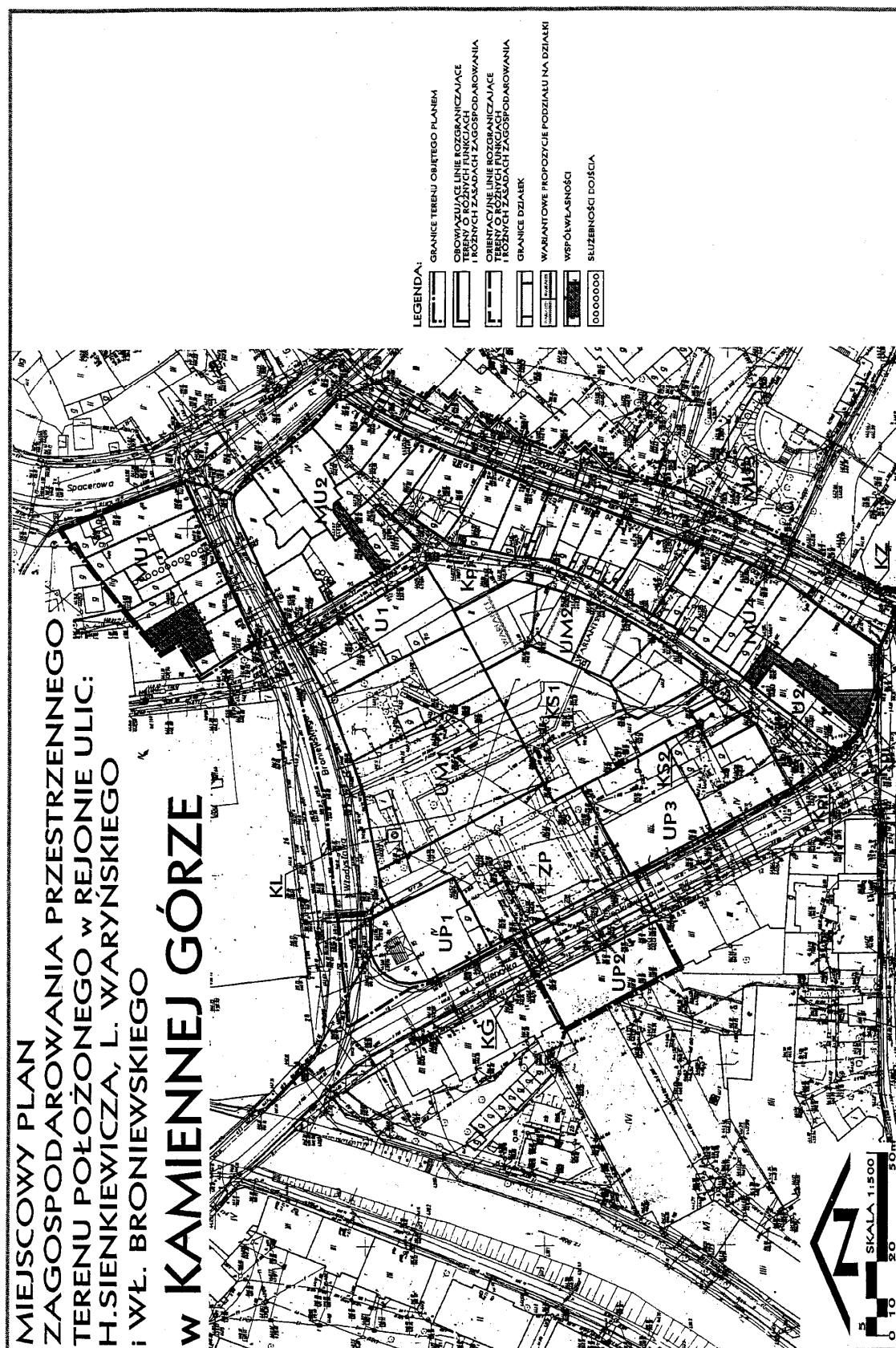
PRZEWODNICZĄCY RADY

JAROSŁAW DYCZKOWSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2005 r. (poz. 899)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady  
Miejskiej w Kamiennej Górze z  
dnia 26 stycznia 2005 r. (poz. 899)



900

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE

z dnia 26 stycznia 2005 r.

**w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokości stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia nauczycieli za godziny ponadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw oraz kryteria i tryb przyznawania**

**nauczycielom nagród ze specjalnego funduszu nagród**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 6 pkt 1, 2 i 3, ust. 6a i art. 49 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.), zwanej dalej „Kartą Nauczyciela” oraz § 3 pkt 1, 2 i 3b, § 4 pkt 1, 2, 3 i 4, § 5 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 5 i ust. 6, § 6 pkt 4, 5 i 6 i § 7 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. z 2000 r. Nr 39, poz. 455 z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem”, Rada Miejska w Kamiennie Górze, po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli uchwala, co następuje:

**§ 1**

Ustala się regulamin określający wysokości stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia nauczycieli za godziny ponadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw oraz kryteria i tryb przyznawania nauczycielom nagród ze specjalnego funduszu nagród w brzmieniu o następującej treści:

**REGULAMIN**

**określający wysokości stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia nauczycieli za godziny ponadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw oraz kryteria i tryb przyznawania**

**nauczycielom nagród ze specjalnego funduszu nagród**

**R o z d z i a ł I**

**Postanowienia ogólne**

1. Ileć w dalszej treści regulaminu jest mowa, bez bliższego określenia, o:
  - a) szkole – należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę lub placówkę albo zespół szkół lub placówek, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Kamienna Góra,
  - b) dyrektorze szkoły – należy przez to rozumieć osobę kierującą jednostką organizacyjną, o której mowa w pkt a,

- c) wicedyrektorze szkoły – należy przez to rozumieć osobę, której powierzono funkcję zastępcy dyrektora szkoły, o którym mowa w pkt b,
- d) nauczycielu – należy przez to rozumieć nauczyciela, wychowawcę i innego pracownika pedagogicznego zatrudnionego w przedszkolu, szkole lub placówce albo zespole szkół lub placówek prowadzonych przez Gminę Miejską Kamienna Góra,
- e) klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
- f) uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka,
- g) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela oraz w uchwale nr XXI/A/136/04 Rady Miejskiej w Kamiennie Górze z dnia 26 maja 2004 r. w sprawie udzielenia zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin dla dyrektora Zespołu Szkół, dyrektorów szkół podstawowych i przedszkoli oraz pozostałych stanowisk kierowniczych w Zespole Szkół, szkołach podstawowych i przedszkolach oraz ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nauczycieli – pedagogów zatrudnionych w Zespole Szkół i szkołach podstawowych,
- h) godzinie ponadwymiarowej – należy przez to rozumieć godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych wynikającą z ramowego planu nauczania w danym typie szkoły lub przyznaną szkole przez organ prowadzący na dodatkowe godziny tych zajęć, przydzieloną nauczycielowi powyżej jego tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, o którym mowa w pkt g, na rok szkolny lub okres krótszy, zatwierdzoną w arkuszu organizacji pracy szkoły,

- i) godzinie doraźnych zastępstw – należy przez to rozumieć godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, którą nauczyciel realizuje za nieobecnego w szkole innego nauczyciela,
  - j) ramowym planie nauczania – należy przez to rozumieć ramowe plany nauczania, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 12 lutego 2002 r. w sprawie ramowych planów nauczania w szkołach publicznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 15, poz. 142 z późn. zm.),
  - k) roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od dnia 1 września danego roku do dnia 31 sierpnia roku następnego,
  - l) związkach zawodowych – należy przez to rozumieć związek zawodowy zrzeszający nauczycieli, którego członkiem jest nauczyciel, a jeżeli nauczyciel nie jest członkiem żadnego z takich związków zawodowych, to związek zawodowy zrzeszający nauczycieli wskazany przez nauczyciela, działający na terenie Gminy Miejskiej Kamienna Góra.
2. Regulaminowi podlegają nauczyciele, wychowawcy i inni pracownicy pedagogiczni zatrudnieni w szkołach działających na podstawie ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.), dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Kamienna Góra.

## R o z d z i a ł I I

### Dodatek za wysługę lat

- 3. Przy ustalaniu prawa do dodatku za wysługę lat oraz jego wysokości stosuje się przepisy art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela oraz § 5 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 5 i ust. 6 rozporządzenia.
- 4. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie, z zastrzeżeniem art. 20 ust. 6 Karty Nauczyciela oraz za dni nieobecności w pracy z powodu choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
- 5. Dodatek za wysługę lat przysługuje:
  - a) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie tego prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,
  - b) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku za wysługę lat nastąpiło pierwszego dnia miesiąca.
- 6. Dodatki za wysługę lat dla nauczycieli przyznaje dyrektor szkoły, a dla dyrektorów szkół – Burmistrz Miasta Kamienna Góra.
- 7. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze czasu pracy przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zatrudnienia.
- 8. Dodatek za wysługę lat wypłaca się nauczycielowi miesięcznie z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

## R o z d z i a ł I I I

### Dodatek motywacyjny

- 9. Warunkiem przyznania nauczycielowi zatrudnionemu w szkole prowadzonej przez Gminę Miejską Kamienna Góra dodatku motywacyjnego jest:
  - a) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
    - uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
    - umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
    - pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
  - b) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, w szczególności:
    - systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
    - podnoszenie umiejętności zawodowych,
    - wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
    - dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
    - prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
    - rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
    - przestrzeganie dyscypliny pracy,
  - c) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy,
  - d) zaangażowanie w realizacji innych zajęć i czynności, a w szczególności:
    - udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
    - udział w komisjach przedmiotowych i innych,
    - opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami działającymi na terenie szkoły,
    - prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
    - udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
- 10. Środki przeznaczone w roku kalendarzowym na wypłaty dodatków motywacyjnych dla nauczycieli danej szkoły prowadzonej przez Gminę Miejską Kamienna Góra stanowią nie mniej niż 5% ogólnej kwoty środków przeznaczonych na wypłatę wynagrodzeń zasadniczych w danej szkole liczonej w skali roku kalendarzowego.
- 11. Dodatek motywacyjny przyznaje się nauczycielowi na czas określony, nie krótszy niż sześć miesięcy i nie dłuższy niż jeden rok szkolny w wysokości nie

- niższej niż 2% i nie wyższej niż 30% otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego.
12. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela oraz okres jego przyznania, uwzględniając poziom spełniania warunków, o których mowa w pkt 9, ustala dyrektor szkoły w oparciu o regulamin obowiązujący w szkole, zatwierdzony przez radę pedagogiczną szkoły i działające w niej związki zawodowe, a dla dyrektora szkoły – Burmistrz Miasta Kamienna Góra po konsultacji z właściwymi związkami zawodowymi. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-6/93/05 z dnia 22 lutego 2005 r. stwierdzono nieważność pkt 12).
13. Cofnięcie prawa do dodatku motywacyjnego może nastąpić w razie niewypełnienia przez nauczyciela obowiązków wynikających z art. 100 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (tekst jednolity Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 z późn. zm.).
14. Prawo do dodatku motywacyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym dodatek ten przyznano, a jeżeli przyznanie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia, natomiast wygasa od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, który był ostatnim obejmującym okres przyznania dodatku motywacyjnego.
15. Dodatek motywacyjny wypłaca się nauczycielowi miesięcznie z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.
- b) dla wicedyrektora szkoły – dyrektor szkoły w wysokości nie większej niż 80% wysokości dodatku funkcyjnego ustalonego dla dyrektora szkoły,
- c) dla kierownika świetlicy przyszkolnej – dyrektor szkoły w wysokości nie większej niż 40% wysokości dodatku funkcyjnego ustalonego dla dyrektora szkoły,
- d) dla pozostałych stanowisk kierowniczych przewidzianych w statucie szkoły – dyrektor szkoły w wysokości nie większej niż 25% wysokości dodatku funkcyjnego ustalonego dla dyrektora szkoły.
18. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny ustalany przez dyrektora szkoły z uwzględnieniem zakresu i złożoności zadań oraz warunków ich realizacji według poniższych zasad:
- a) nauczycielowi, któremu powierzono wychowawstwo klasy – w wysokości nie niższej niż 5% i nie wyższej niż 10% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela za każdą klasę,
- b) nauczycielowi, któremu powierzono wychowawstwo oddziału przedszkolnego – w wysokości nie niższej niż 4% i nie wyższej niż 10% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela za każdy oddział,
- c) nauczycielowi, któremu powierzono funkcję opiekuna stażu – w wysokości nie niższej niż 2% i nie wyższej niż 5% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela za każdą osobę odbywającą staż i podlegającą opiece danego nauczyciela.

#### R o z d z i a ł IV

##### Dodatek funkcyjny

16. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły przysługuje dodatek funkcyjny.
17. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w pkt 16, uwzględniając wielkość szkoły, liczbę uczniów i oddziałów, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły oraz warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne, w jakich szkoła pracuje, ustala:
- a) dla dyrektora szkoły – Burmistrz Miasta Kamienna Góra w oparciu o następujący wzór:
- $$D_{fd} = D_{fdp} + D_{fdu}$$
- gdzie:
- $D_{fd}$  – dodatek funkcyjny dla dyrektora szkoły,  
 $D_{fdp}$  – część podstawowa dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły obliczana według wzoru:
- $$D_{fdp} = 25\% \times W_{ns} + 1\% \times L_o \times W_{ns}$$
- w którym:
- $W_{ns}$  – średnie wynagrodzenie nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty nauczyciela,  
 $L_o$  – liczba oddziałów w szkole  
 $D_{fdu}$  – część uzupełniająca dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły ustalana w wysokości nie większej niż 60% części podstawowej dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły,
19. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono pełnienie obowiązków określonych w pkt 16 w zastępstwie.
20. Otrzymywanie dodatku funkcyjnego, o którym mowa w pkt 17, nie wyłącza prawa do otrzymywania dodatku funkcyjnego, o którym mowa w pkt 18 i 19.
21. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, a jeżeli powierzenie tego stanowiska nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
22. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze na czas określony traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem okresu tego powierzenia, a w razie wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
23. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu na poratowanie zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych przyczyn obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem, a jeżeli zaprzestanie pełnienia

obowiązków nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

24. Dodatek funkcyjny wypłaca się nauczycielowi miesięcznie z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

## R o z d z i a ł V

### Dodatek za warunki pracy

25. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w:
- a) trudnych warunkach, o których mowa w § 6 pkt 4, 5 i 6 rozporządzenia,
  - b) uciążliwych warunkach, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1,
  - c) szkodliwych dla zdrowia warunkach określonych w odrębnych przepisach.
26. Prawo do dodatku za warunki pracy przysługuje nauczycielom zatrudnionym w warunkach, o których mowa w pkt 25, bez względu na wymiar czasu pracy i rodzaj stosunku pracy, z zastrzeżeniem pkt 27.
27. Dodatki za trudne i uciążliwe warunki pracy przysługują proporcjonalnie do wymiaru czasu pracy.
28. Prawo do dodatku za warunki pracy powstaje z dniem podjęcia pracy w takich warunkach, a ustaje z końcem miesiąca, w którym nastąpiło zaprzestanie pracy w tych warunkach.
29. Wysokość dodatku z tytułu pracy w warunkach, o których mowa w pkt 25, ustala dla nauczyciela dyrektor szkoły, a dla dyrektora – Burmistrz Miasta Kamienna Góra w wysokości nie mniejszej niż 5% lecz nie większej niż 30% wynagrodzenia zasadniczego tego nauczyciela, z uwzględnieniem stopnia trudności, uciążliwości lub szkodliwości dla zdrowia realizowanych zajęć lub wykonywanych prac.
30. W przypadku zbiegu tytułów do dodatku za warunki pracy nauczycielowi przysługuje jeden najkorzystniejszy dodatek.
31. Dodatek za warunki pracy wypłaca się nauczycielowi miesięcznie z dołu, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

## R o z d z i a ł VI

### Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

32. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową i jedną godzinę doraźnego zastępstwa nauczyciela oblicza się, z zastrzeżeniem pkt 33, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach nadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach, o których mowa w pkt 25) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa.
33. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego

(łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach, o których mowa w pkt 25) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.

34. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o którym mowa w pkt 32 i 33, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
35. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym szkoły nie przysługuje za dni 24 czerwca 2005 r. i 1 września 2005 r. oraz za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego oraz rozpoczynania lub kończenia zajęć w każdym innym dniu tygodnia aniżeli piątek.
36. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia za podstawę ustalenia liczby godzin nadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy. Liczba godzin nadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym szkoły.
37. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się nauczycielowi miesięcznie z dołu, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

## R o z d z i a ł VII

### Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

38. W budżecie Gminy Miejskiej Kamienna Góra tworzy się specjalny fundusz na nagrody dla nauczycieli w wysokości 1% sumy planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli, z tym, że:
- a) 80% specjalnego funduszu na nagrody dla nauczycieli jest planowanych w budżetach szkół z przeznaczeniem na nagrody przyznawane przez dyrektorów szkół,
  - b) 20% specjalnego funduszu na nagrody dla nauczycieli jest planowanych w budżecie Gminy Miejskiej Kamienna Góra z przeznaczeniem na nagrody przyznawane przez Burmistrza Miasta Kamienna Góra.
39. Dyrektor szkoły przyznaje nagrody nauczycielom tej szkoły na podstawie regulaminu przyznawania nagród ze specjalnego funduszu na nagrody dla nauczycieli zatwierdzonego po uzgodnieniu z radą pedagogiczną, radą szkoły lub radą rodziców oraz działającymi na terenie szkoły związkami zawodowymi. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-6/93/05 z dnia 22 lutego 2005 r. stwierdzono nieważność pkt 39).



40. Przyznanie nauczycielowi nagrody jest uzależnione w szczególności od:
- posiadania wyróżniającej oceny pracy, która została wydana w ostatnich pięciu latach pracy pedagogicznej nauczyciela,
  - otrzymywania w poprzednim i obecnym roku szkolnym dodatku motywacyjnego,
  - legitymowania się wybitnymi osiągnięciami w pracy dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej oraz realizacji innych zadań statutowych szkoły,
  - przepracowaniem w szkole co najmniej roku w pełnym wymiarze czasu pracy.
41. Burmistrz Miasta Kamienna Góra, po zasięgnięciu opinii związków zawodowych, przyznaje nagrody ze specjalnego funduszu na nagrody dla nauczycieli:
- nauczycielowi – na wniosek złożony przez dyrektora szkoły po uzyskaniu pozytywnej opinii rady pedagogicznej tej szkoły,
  - dyrektorowi szkoły – na wniosek złożony przez radę pedagogiczną tej szkoły.
42. Ustala się następujący wzór wniosku, o którym mowa w pkt 41:

## WZÓR WNIOSKU

### WNIOSEK O PRYZNANIE NAGRODY BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

Zgłaszam wniosek o przyznanie nagrody Burmistrza Miasta Kamienna Góra

Pani/Panu .....

urodzonej/urodzonemu .....

(data i miejsce)

Wykształcenie, stopień awansu zawodowego, stanowisko i staż pracy w szkole .....

.....  
.....

Dotychczas otrzymane nagrody Ministra, Kuratora, Burmistrza Miasta, Dyrektora szkoły

– rok otrzymania .....

.....

Ostatnia ocena pracy nauczyciela .....

(data i stopień)

Krótkie uzasadnienie wniosku przez zgłaszającego:

Rada Pedagogiczna pozytywnie zaopiniowała wniosek na posiedzeniu odbytym w dniu

.....

(dzień, miesiąc, rok)

Organ sporządzający wniosek:

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(pieczęć)

.....  
(pieczęćka imienna i podpis)

43. Wnioski o przyznanie nagród, o których mowa w pkt 41, należy składać do Burmistrza Miasta Kamienna Góra najpóźniej w terminie do dnia 30 czerwca 2005 r.
44. Nagrody, o których mowa w pkt 41, mogą być przyznane nauczycielowi albo dyrektorowi szkoły, który przepracował w szkole co najmniej trzy lata, posiada wyróżniającą ocenę pracy oraz spełnia co najmniej pięć z następujących kryteriów:
- w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:
    - osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów

- przeprowadzanych przez okręgową komisję egzaminacyjną,
- podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywania autorskich programów i publikacji,
  - osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem uczniów do udziału w zawodach regionalnych, wojewódzkich lub centralnych ogólnopolskich olimpiad przedmiotowych, zajęciem przez uczniów (zespołów uczniów) I–VI miejsca w konkursach, zawo-

- posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub uczniami mającymi trudności w nauce,
- przygotowuje i organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe,
- prowadzi działalność wychowawczą w klasie lub szkole przez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach,
- organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
- organizuje i prowadzi letni lub zimowy wypoczynek dla dzieci i młodzieży,
- osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,

b) w zakresie pracy opiekuńczej:

- zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
- prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
- organizuje współpracę szkoły z jednostkami systemu zdrowia, policją, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,
- organizuje udział rodziców w życiu szkoły i rozwija formy współdziałania szkoły z rodzicami,

c) w zakresie działalności pozaszkolnej:

- bierze udział w różnych formach doskonalenia zawodowego,
- udziela pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela,

z tym, że powinny one występować w co najmniej w dwóch z wymienionych grup.

45. Burmistrz Miasta Kamienna Góra z własnej inicjatywy może przyznać nagrodę nauczycielowi a także dyrektorowi szkoły na zasadach określonych w pkt 44.
46. Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli otrzy-

muje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego teczce akt osobowych.

47. Wysokość nagrody Burmistrza Miasta Kamienna Góra ustala Burmistrz Miasta Kamienna Góra w terminie do dnia 30 września 2005 r. i podaje ją do wiadomości wszystkim szkołom, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Kamienna Góra.
48. Wysokość nagrody dyrektora szkoły nie może być niższa niż 50% i nie może być wyższa niż 80% wysokości nagrody Burmistrza Miasta Kamienna Góra.
49. Nagrody ze specjalnego funduszu na nagrody dla nauczycieli są przyznawane w terminie do dnia 14 października 2005 r. z okazji Dnia Edukacji Narodowej.

## R o z d z i a ł VIII

### Postanowienia końcowe

50. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy Karty Nauczyciela wraz z przepisami wykonawczymi.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

#### § 3

Uchyla się uchwałę nr XLV/235/2000 Rady Miejskiej Kamienna Góra z dnia 30 sierpnia 2000 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, niektóre inne składniki wynagradzania oraz zasady przyznawania nauczycielom nagród ze specjalnego funduszu nagród.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego we Wrocławiu z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JAROSŁAW DYCZKOWSKI

## 901

### UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWIERADÓW ZDRÓJ

z dnia 26 stycznia 2005 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr VII/38/2004 Rady Miasta Świeradów Zdrój z dnia 23 czerwca 2004 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi**

#### Pomocy Społecznej w Świeradowie Zdroju

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Rada Miasta Świeradów Zdrój uchwala, co

następuje:

§ 1

W uchwale nr VII/38/2004 Rady Miasta Świeradów Zdrój z dnia 23 czerwca 2004 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Świeradowie Zdroju dokonuje się następujących zmian:

1. W § 3 dodaje się pkt 9 o następującym brzmieniu:  
„9) realizacja zadań przewidzianych w Miejskim Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych z wyłączeniem prowadzenia świetlic środowiskowych”.
2. W § 7 po wyrazach „pozostała działalność” skreśla się kropkę i dopisuje się wyrazy „i dział 851 – ochrona zdrowia, rozdział 85154 – przeciwdziałanie alkoholizmowi”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów Zdrój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA

MARIUSZ KIEDRZYN

902

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ**

z dnia 28 stycznia 2005 r.

**w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, zasady wynagradzania za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń ze stosunku pracy zatrudnionym w przedszkolach, szkołach podstawowych, gimnazjach, prowadzonych przez**

**Gminę Lubomierz w 2005 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 6 i 6a, art. 32 ust. 1 i art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę do przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. Nr 39, poz. 455 ze zmianami), oraz z art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Lubomierz uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się

REGULAMIN

**określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia, zasady wynagradzania za godziny nadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość**

**oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego o treści:**

R o z d z i a ł I

**POSTANOWIENIA WSTĘPNE**

§ 2

- 1) Regulamin niniejszy ma zastosowanie do nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach, szkołach podstawowych, gimnazjach, prowadzonych przez Gminę Lubomierz.

2) Regulamin niniejszy określa dla nauczycieli posiadających poszczególne stopnie awansu zawodowego wysokości stawek dodatków:

- a) motywacyjnego,
- b) funkcyjnego,
- c) za warunki pracy,
- d) za wysługę lat,
- e) szczegółowy sposób wyliczania stawki wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i doraźne zastępstwa,
- f) wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego,
- g) nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, z wyłączeniem świadczeń zakładowego funduszu świadczeń socjalnych.

### § 3

Ilekoć w dalszych przepisach bez bliższego określenia jest mowa o:

- 1) regulaminie – rozumie się przez to regulamin, o którym mowa w art. 1 pkt 2 uchwały,
- 2) Karcie Nauczyciela – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zmianami),
- 3) rozporządzeniu – rozumie się przez to rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę do przyznawania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. Nr 39, poz. 455 ze zmianami),
- 4) organie prowadzącym szkołę, placówkę oświatową – rozumie się przez Gminę Lubomierz,
- 5) szkole – należy przez to rozumieć: przedszkole, szkołę lub placówkę albo zespół szkół lub placówek, dla której organem prowadzącym jest, Gmina Lubomierz,
- 6) dyrektorze lub wicedyrektorze – należy rozumieć dyrektora lub wicedyrektora szkoły,
- 7) roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły, placówki oświatowej od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
- 8) klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
- 9) uczniu – rozumie się przez to także wychowanka,
- 10) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3 lub art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela i § 1 ust. 1 rozporządzenia,
- 11) zakładowej organizacji związkowej – rozumie się przez to Zarząd Oddziału ZNP we Lwówku i Komisję Międzyzakładową NSZZ „Solidarność” Pracowników Oświaty i Wychowania w Jeleniej Górze.

## DODATEK MOTYWACYJNY

### § 4

- 1) Wysokość środków finansowych przeznaczonych na dodatki motywacyjne dla nauczycieli stanowi 1% kwoty planowanej na wynagrodzenia zasadnicze nauczycieli, określone w uchwale budżetowej Gminy i Miasta Lubomierz, na dany rok.
- 2) Wysokość dodatku motywacyjnego zależna jest od efektów pracy nauczyciela. Nauczycielowi może być przyznany dodatek motywacyjny, stanowiący procentowy wskaźnik wynagrodzenia zasadniczego w granicach od 0–20%.

### § 5

- 1) Warunkiem przyznania nauczycielom dodatku motywacyjnego jest spełnienie wymogów określonych w § 4 rozporządzenia. Ponadto dodatek motywacyjny i jego przyznanie uzależnia się od spełnienia znacznej części następujących kryteriów w zakresie:
  - A. Osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, takich jak:
    - a) uzyskiwanie przez uczniów z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
    - b) wprowadzanie innowacji i różnorodności metodycznych w odniesieniu do zajęć dydaktycznych i wychowawczych we współpracy z nauczycielami metodykami,
    - c) przygotowanie i prowadzenie w ramach zespołów przedmiotowych lekcji otwartych z zastosowaniem innowacji i różnorodności metodycznych w odniesieniu do zajęć dydaktycznych i wychowawczych,
    - d) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami, opiekunami prawnymi jak również Pedagogiem szkolnym i Poradnią Psychologiczno-Pedagogiczną (PPP),
    - e) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki, współpraca z Policją i instytucjami wspierającymi.
  - B. Jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
    - a) systematyczne i efektywne przygotowanie się do przydzielonych obowiązków,
    - b) podnoszenie umiejętności zawodowych,
    - c) wzbogacenie własnego warsztatu pracy,
    - d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
    - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
    - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
    - g) przestrzeganie dyscypliny pracy,

- C. Zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
- a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
  - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
  - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
  - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach Wewnątrzszkolnego Doskonalenia Nauczycieli (WDN),
  - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły,
  - f) zapewnienie i przestrzeganie wymaganych prawem przepisów bhp i ppoż.,
  - g) dbałość o właściwą atmosferę pracy i kształtowanie odpowiednich relacji międzyludzkich w stosunku do rodziców dzieci, współpracowników jak i podwładnych,
  - h) współpraca ze statutowymi organami szkoły i związkami zawodowymi.
- 2) Ponadto dla dyrektora i wicedyrektora szkoły ustala się poza wymienionymi powyżej, dodatkowe warunki przyznawania dodatku motywacyjnego:
- poprawne i terminowe opracowanie arkusza organizacyjnego,
  - tworzenie warunków do realizacji zadań dydaktycznych, opiekuńczych i wychowawczych, wyposażanie szkoły w odpowiednie środki dydaktyczne, niezbędny sprzęt,
  - sprawowanie nadzoru pedagogicznego w tym: realizacja programów nauczania, ocena pracy nauczycieli, opieka nad nauczycielami rozpoczynającymi pracę w zawodzie, zachęcanie do innowacji i eksperymentów, motywowanie do doskonalenia zawodowego, realizacja zaleceń i wniosków organu nadzoru pedagogicznego,
  - współdziałanie z organem prowadzącym w zakresie realizacji zadań edukacyjnych i wychowawczych oraz realizacją wniosków i zaleceń organu prowadzącego, opracowanie i realizacja planu finansowego szkoły, pozyskiwanie środków pozabudżetowych, celowe i oszczędne wydatkowanie środków finansowych,
  - właściwe i racjonalne organizowanie działalności administracyjno-gospodarczej, zgodne z potrzebami szkoły prowadzenie polityki kadrowej, dbałość o stan techniczny i estetykę obiektów szkolnych, racjonalne zarządzanie nieruchomością i majątkiem szkolnym.
- 3) Przyznawanie dodatku motywacyjnego dla nauczyciela, w granicach przyznanych środków finansowych, ustala dyrektor szkoły.
- 4) Przyznawanie dodatku motywacyjnego dla nauczyciela pełniącego funkcję dyrektora dokonywane jest przez Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz uwzględniając stosowne kryteria.
5. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.
6. Dodatek motywacyjny jest przyznawany w każdej szkole na cały rok szkolny po przepracowaniu 1 roku w danej placówce.
7. Wysokość dodatku wylicza się proporcjonalnie do przepracowanego okresu. Dodatek ustala się dzieląc kwotę przez trzydzieści dni i mnożąc przez dni przepracowane.
8. Wypłatę dodatku motywacyjnego wstrzymuje się w przypadku wszczęcia w stosunku do nauczyciela postępowania dyscyplinarnego.
9. Dodatek motywacyjny nie przysługuje nauczycielowi stażystcie a ponadto za czas trwania urlopu dla poratowania zdrowia, urlopu macierzyńskiego i wychowawczego oraz w okresie przebywania w stanie nieczynnym.

### R o z d z i a ł III

#### DODATEK FUNKCYJNY

##### § 7

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły przysługują miesięczny dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniższej tabeli.
2. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielom realizującym dodatkowe zajęcia i zadania, do których zalicza się:
  - a) wychowawstwo klasy,
  - b) wychowawstwo w oddziale przedszkolnym,
  - c) opiekuna stażu,
  - d) doradcy metodycznego,
  - e) nauczyciela konsultanta.

| Lp. | Stanowisko kierownicze<br>dodatkowe zadania                                        | Miesięcznie<br>od – do                                 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1.  | Dyrektor Szkoły:<br>do 6 oddziałów<br>od 7 do 12 oddziałów<br>powyżej 13 oddziałów | 160 zł – 400 zł<br>200 zł – 800 zł<br>300 zł – 1000 zł |
| 2.  | Wicedyrektor Szkoły                                                                | 160 zł – 500 zł                                        |
| 3.  | Dyrektor Przedszkola                                                               | 160 zł – 400 zł                                        |
| 4.  | Za wychowawstwo klasy                                                              | 18 zł – 27 zł                                          |
| 5.  | Za wychowawstwo w oddziale<br>przedszkolnym                                        | 27 zł – 35 zł                                          |
| 6.  | Opiekun stażu                                                                      | 20 zł                                                  |
| 7.  | Dla doradcy metodycznego                                                           | 40 zł                                                  |
| 8.  | Dla nauczyciela konsultanta                                                        | 40 zł                                                  |

3. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły, w granicach stawek określonych tabelą ustala Burmistrz, uwzględniając między innymi wielkość szkoły, jej strukturę organizacyjną, łączną liczbę oddziałów, ilość stanowisk kierowniczych, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, wyniki i jakość świadczonej pracy szkoły, osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze placówki, zaangażowanie w realizację zadań statutowych jak i określonych w planie budżetowym szkoły, współpracę z innymi jednostkami podległymi Radzie Miejskiej Gminy oraz wa-

##### § 6

1. Dodatek motywacyjny nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia zasadniczego.

- runki lokalowe i środowiskowe w jakich szkoła funkcjonuje.
4. Dla nauczyciela zajmującego inne stanowisko kierownicze jak i inne dodatkowe zadania wysokość dodatku funkcyjnego ustala dyrektor szkoły.
    - a) dodatki funkcyjne dla zastępców dyrektora przyznaje dyrektor szkoły, z tym że wysokość tego dodatku nie może przekroczyć 80% dodatku funkcyjnego dyrektora,
    - b) dla innych stanowisk kierowniczych w szkole dodatki funkcyjne ustala dyrektor szkoły, z tym że ich wysokość nie może przekroczyć 30% dodatku funkcyjnego dyrektora.
  5. Dodatek funkcyjny na zasadach określonych w pkt 1 przysługuje również nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie. W tych wypadkach prawo do dodatku powstaje od pierwszego dnia miesiąca po upływie jednomiesięcznego okresu pełnienia tych obowiązków i wygasa z pierwszym dniem miesiąca następującego po zaprzestaniu pełnienia tych obowiązków.
  6. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, a jeżeli powierzenie stanowiska nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
  7. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
  8. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze, oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
  9. Dodatki funkcyjne są przyznawane na okres pełnienia funkcji i wypłacane z góry.

#### § 8

1. Nauczycielowi przysługuje tylko jeden dodatek funkcyjny, a w razie zbiegu tytułów do dwu lub więcej dodatków funkcyjnych, przysługuje dodatek wyższy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków, o których mowa w art. 6 ust. 2, nauczycielowi przysługuje dodatek funkcyjny z każdego z tytułów.
3. Dodatki funkcyjne przyznane z tytułu pełnienia obowiązków opiekuna stażu przysługują za każdą osobę odbywającą staż i powierzoną nauczycielowi.
4. Dodatki funkcyjne przyznane z tytułu pełnienia obowiązków wychowawcy klasy przysługują za każdą klasę powierzoną nauczycielowi niezależnie od wymiaru czasu pracy.

### R o z d z i a ł I V

#### DODATEK ZA WARUNKI PRACY

#### § 9

- 1) Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych, uciążliwych dla zdrowia warunkach określonych w przepisach § 6 i 7 rozporządzenia. Wysokość dodatku uzależniona jest od:
  - a) stopnia trudności lub uciążliwości dla zdrowia realizowanych prac lub zajęć,
  - b) wymiaru czasu pracy realizowanego w warunkach, o których mowa w ust. 1.
- 2) Dodatek za prace w trudnych warunkach przysługuje:
  - a) nauczycielom prowadzącym zajęcia dydaktyczne i wychowawcze w przedszkolach specjalnych (placówkach), szkołach specjalnych(klasach) oraz prowadzącym indywidualne nauczanie dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego – w wysokości 10% godzinnej stawki wynagrodzenia zasadniczego – proporcjonalnie do realizowanego wymiaru godzin.
  - b) nauczycielom prowadzącym zajęcia w klasach łączonych – w wysokości 15% godzinnej stawki wynagrodzenia zasadniczego – proporcjonalnie do realizowanego wymiaru godzin.
- 3) Dodatek za trudne i uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielom w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany potwierdzonego przez dyrektora szkoły, oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego, urlopu macierzyńskiego, choroby trwającej nie dłużej niż 3 miesiące.
- 4) Dodatek za trudne warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w tych warunkach cały obowiązujący go wymiar godzin, oraz gdy nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze w szkole realizuje w tych warunkach obowiązujący go wymiar godzin.
- 5) Wysokość dodatków za warunki pracy, z uwzględnieniem warunków, o których mowa w niniejszym artykule, ustala dla nauczyciela dyrektor szkoły, a dla dyrektora Burmistrz.
- 6) Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu.

### R o z d z i a ł V

#### DODATEK ZA WYSLUGĘ LAT

#### § 10

- 1) Dodatek za wysługę lat przysługuje:
  - a) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabywa prawo do dodatku lub do wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,
  - b) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.
- 2) Do okresu, za który przysługuje dodatek za wysługę lat wlicza się:
  - a) okres urlopu dla poratowania zdrowia,
  - b) okres nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby,
  - c) okres konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub innym chorym członkiem rodziny, jeżeli nauczyciel za wyżej wymienione okresy otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego,

- d) za dni, za które otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
- 3) Przy ustalaniu prawa do dodatku za wysługę lat stosuje się zasady i normy wymienione w § 5 rozporządzenia oraz w art. 33 ust. 1 ustawy Karta Nauczyciela.
- 4) Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze godzin przysługuje dodatek za wysługę lat proporcjonalnie do wymiaru wynagrodzenia.
- 5) Dodatek za wysługę lat wypłaca się w terminie wypłat wynagrodzenia i nie łączy się z zasiłkami z ubezpieczenia społecznego.
- 6) Dodatki za wysługę lat przyznaje dla nauczycieli dyrektor placówki, a dla dyrektora organ prowadzący.

## R o z d z i a ł VI

### GODZINY PONADWYMIAROWE I DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

#### § 11

1. Przez godzinę ponadwymiarową – zgodnie z art. 35 pkt 2 Karty Nauczyciela rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, o których mowa w art. 42 ust. 3 i ust. 6 Karty Nauczyciela.
2. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za warunki pracy) przez miesięczną liczbę obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla danego rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela np.:  
płaca zasadnicza:  $(4,16 \times 18) =$  stawka 1 godziny  
płaca zasadnicza:  $(4,16 \times 20) =$  stawka 1 godziny
3. Miesięczną liczbę obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela ustala się, mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
4. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych w organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.
5. Godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować, w związku z przyczynami, o których mowa niżej, traktuje się jak godziny faktycznie odbyte.
6. Godzinami ponadwymiarowymi przypadającymi w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, są w szczególności:
  - 1) zawieszenie zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
  - 2) wyjazd dzieci na wycieczki lub na imprezy,
  - 3) rekolekcje,
  - 4) udział nauczyciela w konferencji metodycznej,
  - 5) choroba dziecka nauczania indywidualnego, trwająca nie dłużej niż tydzień – traktuje się je jako godziny faktycznie odbyte.
7. Ponadto wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przysługuje za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy z uwzględnieniem przypadków:
  - 1) opieki nad zdrowym dzieckiem (2 dni w ciągu roku),
  - 2) urlopu okolicznościowego określonego Kodeksem Pracy,
  - 3) urlopu szkoleniowego udzielanego nauczycielom w celu kształcenia i doskonalenia,
  - 4) zwolnienia z pracy zawodowej na czas niezbędny do wykonywania doraźnej czynności wynikającej z jego funkcji związkowej.
8. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 ustawy – Karta Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednakże większa niż liczba godzin przydzielona w planie organizacyjnym.
9. Wynagrodzenie za jedną godzinę zastępstw ustala się jak za jedną godzinę ponadwymiarową.
10. Za sprawowanie opieki nad dziećmi wyjeżdżającymi do innych szkół w ramach „zielonych szkół” przysługuje dodatkowo wynagrodzenie jak za 10 godzin ponadwymiarowych tygodniowo.
11. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe wypłaca się w terminie wypłat wynagrodzenia i zastępstw doraźnych wypłaca się z dołu, zgodnie z art. 39 ust. 4 Karty Nauczyciela.

## R o z d z i a ł VII

### NAUCZYCIELSKI DODATEK MIESZKANIOWY

#### § 12

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć w szkołach położonych na terenie wiejskim przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Dodatek mieszkaniowy zależy od liczby członków rodziny, czyli współmałżonka i dzieci oraz pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu rodziców.
3. Wysokość dodatku wynosi:
  - 4% miesięcznej stawki średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela, dla jednej osoby
  - 6% miesięcznej stawki średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela, dla dwóch osób
  - 7% miesięcznej stawki średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela, dla trzech osób
  - 8% miesięcznej stawki średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela, dla czterech i więcej osób.

4. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły na podstawie złożonego wniosku, a dyrektorowi szkoły Burmistrz Gminy i Miasta.
5. Dodatek mieszkaniowy przysługuje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.
6. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także:
  - nieświadczenia pracy, za który przysługuje wynagrodzenie,
  - pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
  - odbywania zasadniczej służby wojskowej,
  - korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.
  - korzystania z urlopu na poratowanie zdrowia,
  - pozostawania w stanie nieczynnym,
7. Wypłata dodatku mieszkaniowego następuje z góry.

## R o z d z i a ł VIII

### NAGRODY I INNE ŚWIADCZENIA WYNIKAJĄCE ZE STOSUNKU PRACY

#### § 13

1. W budżecie Gminy i Miasta Lubomierz tworzy się fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze i opiekuńcze w wysokości 1% planowanego rocznego osobowego funduszu wynagrodzeń.
2. Środki stanowiące 0,7% przekazywane są bezpośrednio do budżetów placówek z przeznaczeniem na nagrody, którymi dysponuje dyrektor.
3. Środki stanowiące 0,3% przeznacza się na nagrody dla nauczycieli będące w dyspozycji Burmistrza.

#### § 14

1. Nagrody Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz przyznawane są nauczycielom oraz dyrektorom szkół i placówek w szczególności za:
  - A. w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:
    - 1) inspirowanie lub podejmowanie działań innowacyjnych w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywania autorskich programów i publikacji, dbałość o wysoką jakość zajęć dydaktycznych poprzez stałe podnoszenie poziomu wiedzy merytorycznej i metodycznej,
    - 2) osiąganie dobrych wyników w nauczaniu, potwierdzonych na sprawdzianach kompetencji, potwierdzonych wynikami nadzoru pedagogicznego lub oceną jej uczestników oraz zakwalifikowaniem się uczniów do udziału w zawodach, olimpiadach przedmiotowych, w konkursach, przeglądach i festiwalach co najmniej na szczeblu okręgowym (rejonowym), rozwijanie indywidualnych cech uczniów i wspomaganie ich wszechstronnego rozwoju, osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub uczniami mającymi trudności w nauce,
    - 3) przygotowywanie i wzorowe organizowanie uroczystości szkolnych lub środowiskowych, takich jak: nadanie szkole lub placówce imienia, wręczenia sztandaru, dni patrona szkoły lub placówki,

- 4) organizowanie imprez kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych i wypoczynkowych dla uczniów,
  - 5) prowadzenie działalności wychowawczej w klasie poprzez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach z interesującymi ludźmi, prawidłowe organizowanie wypoczynku dla dzieci i młodzieży,
  - 6) udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami między innymi mającymi trudności w nauce lub pracy resocjalizacyjnej z uczniami,
- B. w zakresie pracy opiekuńczo-wychowawczej:
    - 1) zapewnia pomoc i opiekę uczniom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
    - 2) inspirowanie lub prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu, osiąganie dobrych wyników w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,
    - 3) organizuje współpracę szkoły lub placówki z rodzicami, jednostkami wspomagającymi działalność statutową szkoły takich jak służba zdrowia, Policja oraz organizacjami i stowarzyszeniami,
    - 4) współpraca ze środowiskiem szkoły celem ujednolicenia procesu wychowawczego.
  - C. w zakresie inicjatywy własnej nauczyciela i dyrektora oraz innych zadań statutowych szkoły, polegających na:
    - 1) udziale w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego, inspirowanie do doskonalenia zawodowego nauczycieli, podejmowanie działań na rzecz urządzenia i wyposażenia własnego warsztatu pracy, inicjowania różnorodnych działań rady pedagogicznej służących podnoszeniu jakości pracy szkoły,
    - 2) zaangażowanie w prace na rzecz szkoły, kierowanie zespołem samokształceniowym, problemowym, współpraca z DODN,
    - 3) udzielaniu aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela,
    - 4) diagnozowaniu pracy szkoły, prawidłowej realizacji planu wydatków budżetowych i prawidłowym prowadzeniu dokumentacji związanej ze stanem inwentaryzacyjnym szkoły lub placówki, pozyskiwania środków pozabudżetowych na rzecz szkoły,
    - 5) aktywności własnej przy rekrutacji i pozyskiwaniu uczniów i wychowanków do szkoły lub placówki,
    - 6) zaangażowaniu w poprawę stanu technicznego i doposażenia bazy szkolnej, remonty, inwestycje i prace wykonywane we własnym zakresie,
    - 7) inicjowanie i aktywne uczestnictwo w działaniach oświatowych na terenie Gminy i Miasta Lubomierz.

#### § 15



Nagrody, o których mowa w § 13 pkt 1, są przyznawane z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie lub z innej okazji.

#### § 16

1. Nagrodę Burmistrza Miasta i Gminy Lubomierz ustala się w wysokości nie wyższej niż 150% miesięcznego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego z przygotowaniem pedagogicznym.
2. Nagroda dyrektora nie może przekroczyć 100% miesięcznego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego z przygotowaniem pedagogicznym.

#### § 17

1. Burmistrz Miasta i Gminy Lubomierz przyznaje nagrodę z własnej inicjatywy lub na wniosek o treści: „Wniosek o przyznanie nagrody Burmistrza Miasta i Gminy Lubomierz (Dyrektora szkoły) za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze”. Wniosek zawierać następujące dane:
  - 1) imię i nazwisko,
  - 2) data i miejsce urodzenia,
  - 3) wykształcenie, staż pracy w szkole, posiadany stopień awansu zawodowego,
  - 4) miejsce pracy,
  - 5) dotychczas otrzymane nagrody Burmistrza, dyrektora – rok otrzymania,
  - 6) ostateczna ocena pracy nauczyciela – data i stopień,
  - 7) uzasadnienie wniosku,
  - 8) organ sporządzający wniosek,
  - 9) data sporządzenia wniosku,
  - 10) decyzja Burmistrza / dyrektora.
2. Prawo wystąpienia z wnioskiem określonym w pkt 1 mają:
  - 1) dyrektor – dla nauczyciela zatrudnionego w danej szkole,
  - 2) organ nadzoru pedagogicznego – dla dyrektorów szkół,
  - 3) organizacje związkowe – dla nauczycieli i dyrektorów szkół.
  - 4) Rada pedagogiczna – dla nauczycieli i dyrektorów szkół,
  - a) sprawowanie opieki nad dziećmi wyjeżdżającymi do innych miejscowości w ramach „zielonych szkół” – jak za 10 godzin ponadwymiarowych za każdy tydzień lub proporcjonalnie do czasu trwania „zielonej szkoły”.
2. Wynagrodzenie przewidziane w ust.1a przysługuje nauczycielowi, jeżeli realizuje zajęcia w obowiązkowym wymiarze. W razie realizowania tych zajęć w niepełnym wymiarze lub ponadobowiązkowy wymiar w ramach godzin ponadwymiarowych przydzielonych w planie organizacyjnym szkoły, wynagrodzenie przysługuje w stosunku proporcjonalnym do realizowanego przez nauczyciela wymiaru godzin z języka polskiego.
3. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze oraz nauczycielom korzystającym ze zniżek godzin, wynagrodzenie przewidziane w pkt 1a przysługuje wyłącznie w takim stosunku, w jakim realizowany przez nich wymiar godzin języka polskiego po-

5) Rada rodziców – dla nauczycieli i dyrektorów szkół.

3. Wnioski, o których mowa w pkt 1, składane są w Urzędzie Miasta i Gminy w Lubomierzu w terminie do 15 września każdego roku.
4. Dyrektor przyznaje nagrodę z własnej inicjatywy lub na wniosek organów szkoły.
5. Wnioski do dyrektora składane są w terminie do 15 września każdego roku, według danych określonych w pkt 1.
6. Wnioski o nagrodę Burmistrza Miasta i Gminy Lubomierz i dyrektora rozpatrywane są w terminie 14 dni od ostatecznego terminu ich składania.

#### § 18

Nagroda Burmistrza Miasta i Gminy Lubomierz lub dyrektora może być przyznana nauczycielowi, który pracował w szkole co najmniej 1 rok.

#### § 19

Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego teczkach akt osobowych.

#### § 20

Wnioskowanie o przyznanie nagrody Burmistrza Miasta i Gminy Lubomierz nie wyłącza możliwości wnioskowania o inny rodzaj nagrody specjalnej dla nauczyciela.

#### § 21

Wnioski, które nie zostały rozpatrzone pozytywnie w danym roku kalendarzowym, nie są brane pod uwagę w roku następnym.

#### § 22

1. Nauczycielowi przysługuje tylko jeden dodatek z tytułu:
  - a) analizy i oceny pisemnych prac i zajęć uczniowskich z języka polskiego począwszy od czwartej klasy szkoły podstawowej w wysokości:
    - w szkole podstawowej 21 zł,
    - w gimnazjum 23 zł,zostaje do pełnego wymiaru godzin nauczyciela danej szkoły.
4. Wynagrodzenie określone w pkt 1a wypłaca się miesięcznie z góry.
5. Wynagrodzenie określone w pkt 1b wypłaca się miesięcznie z dołu, w terminie do 15 każdego miesiąca.

#### § 23

1. W budżecie Miasta i Gminy Lubomierz wyodrębnia się środki finansowe w wysokości 0,3% planowanych wydatków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli na pomoc zdrowotną.
2. W budżecie Miasta i Gminy Lubomierz wyodrębnia się środki na dofinansowanie doskonalenia zawodowego nauczycieli przyznawane przez Dyrektora Szkoły na podstawie regulaminu.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 24

1. Liczba osób przyjęta do obliczeń funduszu wynagrodzeń jest sumą liczby osób zatrudnionych na pełny etat i liczby osób zatrudnionych w niepełnym wymiarze w przeliczeniu na pełne etaty.
2. Wynagrodzenie osób zatrudnionych na mniej niż ½ etatu wylicza się wg ich zaszeregowania płacowego proporcjonalnie do liczby godzin ich pracy.
3. Minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli przyjmuje się w oparciu o aktualnie obowiązujące rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu w sprawie wynagradzania nauczycieli.
4. Jeżeli średnie wynagrodzenie nauczycieli w poszczególnych stopniach awansu zawodowego nie osiąga w danym roku poziomu określonego w art. 30 ust. 3 i 4 ustawy Karta Nauczyciela, należy zwiększyć wynagrodzenie o taki procent, by uzyskać ustawowy poziom.
5. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie zastosowanie mają przepisy ustawy Karta Nauczyciela i aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
6. Regulamin został uzgodniony z Zarządem ZNP we Lwówku Śl. i Komisją Międzyzakładową NSZZ „Solidarność” Pracowników Oświaty i Wychowania w Jeleniej Górze.

7. Zmian w regulaminie dokonuje Rada Miejska Gminy po uzgodnieniu treści z właściwymi strukturami związków zawodowych działających w oświacie.

### § 25

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.

### § 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2005 r. i podlega rozplakatowaniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

ZDZISŁAW PUCHALSKI

## 903

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE

z dnia 14 lutego 2005 r.

**w sprawie wprowadzenia zwolnienia od opłaty stałej za zgłoszenie o dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej oraz za zgłoszenie**

**dotyczące zmiany wpisu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. – Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. z 1999 r. Nr 101, poz. 1179 z późn. zm.) Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwala, co następuje:

### § 1

Wprowadza się zwolnienie od opłaty stałej za zgłoszenie o dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej dla osób posiadających status bezrobotnego, po udokumentowaniu tego faktu zaświadczeniem wystawionym na dzień zgłoszenia przez Powiatowy Urząd Pracy.

### § 2

Wprowadza się zwolnienie od opłaty stałej za zgłoszenie zmiany wpisu w ewidencji działalności gospodarczej, gdy dotyczy:

- 1) zmiany nazwy ulicy dokonanej przez Radę Miejską w Szklarskiej Porębie,

- 2) oznaczenia porządkowego nieruchomości na podstawie zawiadomienia Burmistrza Szklarskiej Poręby.

### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ KUSZTAŁ

## 904

### UCHWAŁA RADY GMINY STARA KAMIENICA

z dnia 24 listopada 2004 r.

#### **w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych na terenie gminy Stara Kamienica dodatków do wynagrodzenia i nagród**

Na podstawie treści art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.), art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. Nr 118, poz. 1112 z 2003 r. z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. Nr 39, poz. 455 z 2000 r. z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

#### § 1

1. Ustala się regulamin określający wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego i funkcyjnego, wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, nagród ze specjalnego funduszu nagród, dodatku za wysługę lat, zasiłku na zagospodarowanie, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania dodatku mieszkaniowego i dodatku wiejskiego w brzmieniu określonym jak poniżej w regulaminie.
2. Przepisy ustawy Karta Nauczyciela określają wysokość, warunki oraz zasady wypłacania nauczycielom:
  1. nagród jubileuszowych,
  2. dodatkowego wynagrodzenia rocznego,
  3. odpraw z tytułu rozwiązania stosunku pracy,
  4. odpraw z tytułu przejścia na emeryturę lub rentę.
- 5) dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 1,
- 6) roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku szkolnego do dnia 31 sierpnia roku następnego,
- 7) klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
- 8) uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka przedszkola,
- 9) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela.

#### **I. DODATEK MOTYWACYJNY**

#### § 3

#### **REGULAMIN**

#### § 2

1. Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:
  - 1) gminie – należy przez to rozumieć Gminę Stara Kamienica,
  - 2) Wójcie Gminy – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Stara Kamienica,
  - 3) Radzie Gminy – należy przez to rozumieć Radę Gminy Stara Kamienica,
  - 4) szkole – należy przez to rozumieć: przedszkole, szkołę lub placówkę albo zespół szkół, dla której organem prowadzącym jest Gmina Stara Kamienica,
1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:
  - 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych, opiekuńczych i organizacyjnych,
  - 2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem,
  - 3) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela.
2. Kryteria przyznawania dodatku motywacyjnego nauczycielom określają zakładowe regulaminy opracowane przez dyrektorów i zatwierdzone przez Wójta Gminy.
3. Kryteria przyznawania dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół określa regulamin opracowany przez Wójta Gminy.

#### § 4

1. Dodatek motywacyjny stanowi 5% ogólnej kwoty planowanej na wynagrodzenia zasadnicze dla nauczycieli.
2. Wysokość limitu wydatków na dodatek motywacyjny corocznie ustala Wójt Gminy po uchwaleniu budżetu przez Radę Gminy.
3. Dodatek motywacyjny dla dyrektora nie może być wyższy niż 50% jego wynagrodzenia zasadniczego.
4. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela nie może być wyższy niż 30% jego wynagrodzenia zasadniczego.
5. Dodatek motywacyjny przyznaje się w okresach miesięcznych na czas określony, nie dłuższy niż 6 miesięcy.
6. Dla nauczycieli rozpoczynających pracę przyznanie dodatku motywacyjnego następuje po upływie co najmniej 6 miesięcy zatrudnienia.
7. Nauczycielowi stażystie rozpoczynającemu awans zawodowy dodatek motywacyjny nie przysługuje.
8. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela oraz okres jego przyznania, uwzględniając poziom wypełnienia warunków, o których mowa w § 3 ustala dyrektor, a w stosunku do dyrektora – Wójt Gminy.
9. Prawo do dodatku motywacyjnego w danym miesiącu nie przysługuje w przypadku nieobecności w pracy trwającej łącznie dłużej niż czternaście dni kalendarzowych, z wyjątkiem urlopu wypoczynkowego.
10. Kwoty przypadającego dodatku zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że 0,49 zł pomija się, a kwotę od co najmniej 0,50 zaokrągla się do jednego złotego.

## II. DODATEK FUNKCYJNY

### § 5

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze przysługuje dodatek funkcyjny, z tym że:

|                                                            |                                  |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. Dyrektorowi szkoły oraz dyrektorowi zespołu szkół       |                                  |
| a) od 1 do 7 oddziałów                                     | od 100 zł do 450 zł miesięcznie  |
| b) od 8 do 14 oddziałów                                    | od 400 zł do 800 zł miesięcznie  |
| c) powyżej 14 oddziałów                                    | od 650 zł do 1000 zł miesięcznie |
| 2. Dyrektorowi przedszkola                                 |                                  |
| a) do 60 wychowanków                                       | od 100 zł do 300 zł miesięcznie  |
| b) powyżej 60 wychowanków                                  | od 200 zł do 500 zł miesięcznie  |
| 3. Wicedyrektorowi szkoły                                  | od 250 zł do 500 zł miesięcznie  |
| 4. Kierownikowi świetlicy                                  | od 100 zł do 250 zł miesięcznie  |
| 5. Inne stanowiska kierownicze określone w statucie szkoły | od 50 zł do 200 zł miesięcznie   |

2. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, uwzględniając wielkość szkoły, liczbę oddziałów i wychowanków, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły oraz warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne w jakich szkoła funkcjonuje, ustala:
  - 1) Wójt Gminy,
  - 2) dla pozostałych stanowisk kierowniczych, dyrektor szkoły w ramach limitu ustalonego przez Wójta Gminy.

### § 6

1. Nauczycielowi realizującemu dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny, z tym że:

|                                             |                               |
|---------------------------------------------|-------------------------------|
| 1) wychowawstwo klasy                       | od 20 zł do 40 zł miesięcznie |
| 2) funkcja opiekuna stażu                   | od 20 zł do 40 zł miesięcznie |
| 3) wychowawstwo klasy / grupy w przedszkolu | od 20 zł do 40 zł miesięcznie |

2. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1, uwzględniając zakres i złożoność zadań oraz warunki ich realizacji, przyznaje dyrektor w ramach limitu ustalonego przez Wójta Gminy.
4. Przyznanie dodatku, o którym mowa w § 5 ust. 1 i 2, nie wyklucza prawa do przyznania dodatku, o którym mowa w § 6.

### § 7

1. Prawo do dodatku funkcyjnego, o którym mowa w § 5 i 6 powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa lub funkcji, a jeżeli powierzenie to nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
2. Prawo do dodatku funkcyjnego wygasa z chwilą zaprzestania pełnienia funkcji uzasadniającej przyznanie tego dodatku.
3. Prawo do dodatku funkcyjnego w danym miesiącu nie przysługuje w przypadku nieobecności w pracy trwającej dłużej niż trzydzieści dni kalendarzowych, z wyjątkiem urlopu wypoczynkowego.

## III. WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

### § 8

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową nauczyciela ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć, dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych, przy czym obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczyciela

zatrudnionego w pełnym wymiarze, a prowadzącego zajęcia z przedmiotów o różnym pensum, to suma wymiarów zajęć z poszczególnych przedmiotów. Wyliczenie wymiarów etatów nauczycieli prowadzących zajęcia wg różnych pensów podlega na dodawaniu ułamków, które w licznikach mają liczby godzin zajęć, a w mianownikach pensja tych zajęć.

2. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się:
  - 1) dla nauczyciela realizującego tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin – w sposób ustalony w ust. 1 dla godzin ponadwymiarowych,
  - 2) dla nauczyciela pracującego w niepełnym wymiarze godzin – dzieląc minimalną stawkę wynagrodzenia zasadniczego właściwą dla posiadanych kwalifikacji nauczyciela przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru godzin nauczyciela określoną w ust. 3 ustaloną dla rodzaju zajęć, dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin doraźnych zastępstw.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru godzin nauczyciela, o którym mowa w ust. 1 i 2, użykuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
4. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się według stawki osobistego zaszerogowania nauczyciela.

#### § 9

Wynagrodzenie za godziny, o których mowa w § 8, przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane.

### IV. NAGRODY ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD

#### § 10

1. Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli w wysokości 1% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli planuje dyrektor w rocznym planie finansowym szkoły, z tym że:
  - 1) 80% środków funduszu przeznacza się do dyspozycji dyrektora,
  - 2) 20% środków funduszu przeznacza się do dyspozycji organu prowadzącego.
2. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy uwzględniając w szczególności osiągnięcia w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej, pracy opiekuńczo-wychowawczej oraz realizacji innych zadań statutowych szkoły.
3. Szczegółowe zasady przyznawania nagród dla nauczycieli określa regulamin opracowany przez dyrektora i zatwierdzony przez Wójta Gminy.
4. Szczegółowe zasady przyznawania nagród dla dyrektorów określa regulamin opracowany przez Wójta Gminy.

### V. DODATEK ZA WYSLUGĘ LAT

#### § 11

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości 1% wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, wypłacany w okresach miesięcznych poczynając od czwartego roku pracy, z tym że dodatek ten nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Szczegółowe przypadki zaliczania okresów zatrudnienia oraz innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat określa aktualnie obowiązujące w tej sprawie rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej.

### VI. ZASIŁEK NA ZAGOSPODAROWANIE

#### § 12

1. Nauczycielowi, który uzyskał stopień nauczyciela kontraktowego w ciągu dwóch lat od dnia podjęcia pierwszej pracy zawodowej w życiu w szkole i posiada kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska, otrzymuje w szkole wskazanej jako podstawowe miejsce zatrudnienia, na swój wniosek jednorazowy zasiłek na zagospodarowanie w wysokości dwumiesięcznego otrzymywanego wynagrodzenia zasadniczego. Do pierwszej pracy zawodowej w życiu nie zalicza się pracy wykonywanej w okresie studiów lub nauki w zakładzie kształcenia nauczycieli.
2. Prawo do złożenia wniosku o wypłacenie zasiłku na zagospodarowanie przysługuje nauczycielowi w okresie roku, licząc od dnia uzyskania stopnia nauczyciela kontraktowego.
3. Zasiłek na zagospodarowanie podlega zwrotowi, jeżeli nauczyciel nie przepracuje w szkole trzech lat, licząc od dnia uzyskania stopnia nauczyciela kontraktowego z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zasiłek na zagospodarowanie nie podlega zwrotowi, jeżeli rozwiązanie umowy o pracę nastąpiło z przyczyn leżących po stronie zakładu pracy lub nauczyciel przeszedł do pracy w innej szkole na terenie gminy.

### VII. DODATEK MIESZKANIOWY

#### § 13

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze łącznym nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin w szkołach i przedszkolach działających na terenie gminy i posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
  - 1) przy jednej osobie w rodzinie – 10,00 zł,
  - 2) przy dwóch i więcej osobach w rodzinie – 20,00 zł.
3. Do członków rodziny, o której mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących:
  - 1) współmałżonka,
  - 2) dzieci i rodziców pod warunkiem, że pozostają na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela.
4. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje:
  - 1) nauczycielowi pozostającemu w stosunku pracy,
  - 2) niezależnie od tytułu do zajmowanego mieszkania,
  - 3) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

5. W przypadku zatrudnienia małżeństwa nauczycielskiego, w szkołach podlegających temu samemu organowi prowadzącemu dodatek mieszkaniowy przysługuje jednemu z małżonków.

#### **VIII. DODATEK WIEJSKI**

##### **§ 14**

Nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowanego stanowiska nauczyciela przysługuje odrębny dodatek wiejski w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego, określonego w wymiarze wynagrodzenia za pracę.

##### **§ 15**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

##### **§ 16**

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

JAN KUŚNIEREWSKI

## **905**

### **UCHWAŁA RADY GMINY STARA KAMIENICA**

z dnia 11 lutego 2005 r.

**w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych na terenie gminy Stara Kamienica dodatków do**

**wynagrodzenia i nagród**

Na podstawie treści art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.), art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. Nr 118, poz. 1112 z 2003 r. z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. Nr 39, poz. 455 z 2000 r. z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

## § 1

W uchwale nr XXVIII/160/04 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 23 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania na pracę oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych na terenie gminy Stara Kamienica dodatków do wynagrodzenia i nagród wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

### „§ 1

1. Ustala się regulamin określający wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego i funkcyjnego, wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, nagród ze specjalnego funduszu nagród, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania dodatku mieszkaniowego w brzmieniu określonym jak poniżej w regulaminie.
2. Przepisy ustawy Karta Nauczyciela określają wysokość, warunki oraz zasady wypłacania nauczycielom:
  1. nagród jubileuszowych,
  2. dodatkowego wynagrodzenia rocznego,
  3. odpraw z tytułu rozwiązania stosunku pracy,

4. odpraw z tytułu przejścia na emeryturę lub rentę,
5. dodatku za wysługę lat,
6. zasiłku na zagospodarowanie,
7. dodatku wiejskiego.”

- 2) w § 3 skreśla się ust. 2 i 3;
- 3) w § 11 skreśla się ust. 1;
- 4) skreśla się § 12;
- 5) skreśla się § 14.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

JAN KUŚNIEREWski

## 906

### UCHWAŁA RADY GMINY WISZNIA MAŁA

z dnia 9 lutego 2005 r.

**w sprawie ustalenia regulaminów określających wysokość i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych Gminy Wisznia Mała dodatków do**

### **wynagrodzenia**

Na podstawie art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:

## § 1

Uchwala się następujące regulaminy dotyczące zasad wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w oświatowych jednostkach organizacyjnych Gminy Wisznia Mała:

1. Regulamin przyznawania dodatku motywacyjnego dla nauczycieli.
2. Regulamin przyznawania dodatku motywacyjnego dla dyrektorów.
3. Regulamin przyznawania dodatku funkcyjnego.
4. Regulamin przyznawania dodatku za trudne lub uciążliwe warunki pracy.

5. Regulamin wynagradzania za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw.

## § 2

1. Ilekroć w regulaminach jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) szkole – należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę podstawową, gimnazjum, zespół szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wisznia Mała,

- 2) dyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora przedszkola, szkoły podstawowej, gimnazjum, zespołu szkół prowadzonego przez Gminę Wisznia Mała.

## R o z d z i a ł I

### Regulamin dodatku motywacyjnego dla nauczycieli

#### § 3

1. Regulamin dodatku motywacyjnego dotyczy nauczyciel kontraktowych, mianowanych i dyplomowanych zatrudnionych w szkołach Gminy Wisznia Mała.
2. Dodatek motywacyjny przysługuje proporcjonalnie do wymiaru zatrudnienia.

#### § 4

1. Wysokość środków przeznaczonych na dodatki motywacyjne w budżecie szkoły stanowi iloczyn kwoty 360,00 zł i liczby etatów nauczycieli.
2. Liczbę etatów nauczycieli ustala się według sprawozdania EN-3, tj. na dzień 20 września roku poprzedzającego rok budżetowy.
3. Ustala się następujący podział środków finansowych przeznaczonych na dodatek motywacyjny:
  - a) 40% tych środków przypada do dyspozycji Wójta Gminy,
  - b) 60% tych środków przypada do dyspozycji dyrektora szkoły.

#### § 5

Wysokość przyznanego dodatku motywacyjnego nie może być niższa niż 20,00 zł i wyższa niż 200,00 zł miesięcznie.

#### § 6

Dodatek motywacyjny przyznawany jest na okres nie krótszy niż trzy miesiące i nie dłuższy niż sześć miesięcy.

#### § 7

1. Wysokość dodatku motywacyjnego zależy jest od efektów pracy nauczyciela.
2. Przy ustalaniu dodatku motywacyjnego bierze się pod uwagę:
  - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów oraz sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
  - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
  - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
  - d) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
  - e) podnoszenie umiejętności zawodowych,
  - f) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
  - g) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,

- h) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
  - i) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
  - j) przestrzeganie dyscypliny pracy,
  - k) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
  - l) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
  - m) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
  - n) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
  - o) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły,
  - p) realizację dodatkowych czynności zleczanych również przez przełożonego.
3. Warunkiem otrzymania dodatku przez nauczyciela jest posiadanie przynajmniej dobrej oceny pracy z okresu ostatnich 5 lat.

#### § 8

1. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela oraz okres jego przyznawania, uwzględniając poziom spełnienia warunków, o których mowa w § 7 ustala dyrektor.
2. Dodatek wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.
3. Prawo do dodatku motywacyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło przyznanie.
4. Dodatek motywacyjny nie przysługuje:
  - a) w okresie urlopu dla poratowania zdrowia,
  - b) nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,
  - c) w okresie, za który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze.

## R o z d z i a ł II

### Regulamin przyznawania dodatku motywacyjnego dla dyrektorów

#### § 9

1. Dyrektorom może być przyznany dodatek motywacyjny w wysokości od 20,00 zł do 300,00 zł w zależności od osiągnięć w zakresie kształcenia, wychowania i opieki, jakości sprawowania nadzoru pedagogicznego oraz poziomu zarządzania podległą jednostką.
2. Dodatek motywacyjny dla dyrektorów przyznaje Wójt Gminy na czas określony nie krótszy niż trzy miesiące i nie dłuższy niż sześć miesięcy.

#### § 10

1. Określając wysokość dodatku motywacyjnego dla dyrektorów Wójt Gminy uwzględnia:
  - a) sprawne, zgodne ze statutem i arkuszem organizacyjnym kierowanie szkołą,
  - b) dbałość o wyposażenie i urządzenia obiektu oświatowego,
  - c) prowadzenie racjonalnej polityki kadrowej, aktywność zawodową nauczycieli (kształcenie, doskonalenie, udział w pracach na rzecz środowiska lokalnego),



- d) właściwe gospodarowanie środkami finansowymi, planowanie i realizowanie budżetu, prowadzenie dokumentacji finansowo-księgowej,
- e) organizowanie imprez szkolnych i w środowisku lokalnym,
- f) podejmowanie działań zwiększających dochody, zmniejszające wydatki szkoły,
- g) przestrzeganie dyscypliny pracy,
- h) współpracę z Radą Rodziców i środowiskiem lokalnym,
- i) szczególne osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze,
- j) organizację czasu wolnego uczniów (bezpłatne zajęcia pozalekcyjne, imprezy integracyjne).

### R o z d z i a ł III

#### Regulamin przyznawania dodatku funkcyjnego dla nauczycieli

##### § 11

1. Dodatek funkcyjny przysługuje nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze przewidziane w statutach szkół. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora określa Wójt Gminy, w granicach ustalonych w tabeli:

**TABELA DODATKÓW FUNKCYJNYCH**

| Lp. | Stanowisko                                                        | Miesięcznie w złotych od do |
|-----|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1.  | Dyrektor przedszkola                                              | 200 – 450                   |
| 2.  | Dyrektor szkoły liczącej od 6 do 11 oddziałów                     | 370 – 500                   |
| 3.  | Dyrektor szkoły liczącej ponad 11 oddziałów                       | 400 – 630                   |
| 4.  | Wicedyrektor szkoły, zespołu szkół liczącej 12 oddziałów i więcej | 250 – 380                   |

2. Wysokość dodatku funkcyjnego wicedyrektorowi ustala dyrektor w granicach ustalonych ww. tabeli. Prawo do dodatku funkcyjnego przysługuje także nauczycielom, którzy wykonują obowiązki kierownicze w zastępstwie.
3. Przy ustalaniu wysokości dodatku funkcyjnego dla dyrektora lub wicedyrektora szkoły bierze się pod uwagę:
  - a) wielkość szkoły: liczbę uczniów (zmianowość), ilość oddziałów,
  - b) liczbę pracowników pedagogicznych i obsługi,
  - c) ilość i stan techniczny administrowanych obiektów,
  - d) zakres prac administracyjno-finansowo-księgowych wykonywanych przez szkołę,
  - e) prawidłową organizację pracy, dbałość o powierzone mienie,
  - f) podnoszenie kwalifikacji związanych z prowadzeniem szkoły,
  - g) jakość sprawowanego nadzoru pedagogicznego i kontroli wewnętrznej,
  - h) działalność na rzecz poprawy bazy materialnej, rozwoju oraz osiągnięć szkoły,
  - i) terminowość i rzetelność wykonywanych zadań.

##### § 12

1. Nauczycielowi, któremu powierzono wychowawstwo klasy I–VI w szkole podstawowej lub gimnazjum przysługuje dodatek w wysokości 30 zł.
2. Nauczycielowi, któremu powierzono wychowawstwo oddziału w przedszkolu lub w grupach dzieci 6-letnich, przysługuje dodatek w wysokości 40 zł.
3. Nauczycielowi, któremu powierzono funkcję opiekuna stażu, przysługuje dodatek w wysokości:
  - a) 30 zł dla opiekuna nauczyciela stażysty,
  - b) 20 zł dla opiekuna nauczyciela kontraktowego.
4. Nauczycielowi pełniącemu funkcję doradcy metodycznego przysługuje dodatek w wysokości do 100 zł.
5. Dodatki określone w pkt 1–4 przyznaje dyrektor.

##### § 13

1. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa lub funkcji, a jeżeli powierzenie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
2. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji i innych powodów, a jeżeli zaprzestanie pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
3. Dodatki funkcyjne wypłacane są w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zatrudnienia.

### R o z d z i a ł IV

#### Regulamin przyznawania dodatków za warunki pracy nauczycieli

##### § 14

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za pracę w trudnych warunkach gdy:
  - a) prowadzą zajęcia dydaktyczne, w klasach łączonych w szkołach podstawowych,
  - b) prowadzą nauczanie indywidualne dzieci zakwalifikowanych do kształcenia specjalnego,
  - c) prowadzą zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim.
2. Wysokość dodatku za trudne warunki pracy ustala się od 3% do 5% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.
3. Dodatki za trudne warunki pracy przysługują w takiej części, w jakiej godziny pracy w trudnych warunkach pozostają do obowiązującego wymiaru zajęć nauczyciela.
4. Wysokość dodatku, o którym mowa w ust. 1, w ramach posiadanych środków finansowych dla nauczyciela ustala dyrektor, a dla dyrektora Wójt.
5. Minimalną tygodniową liczbę godzin warunkującą nabycie prawa do dodatku za trudne warunki pracy ustala się na 9 godzin.

##### § 15

1. Prawo do dodatku, o którym mowa w art. 19 ust. 2 pkt 2 Karta Nauczyciela, powstaje pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel został skierowany do pracy w innej szkole, a jeżeli skierowanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
2. Prawo do dodatku za uciążliwość pracy ustaje z upływem okresu na jaki nauczyciel został skierowany do innej szkoły lub z dniem rozwiązania stosunku pracy.

#### § 16

1. Dodatki za warunki pracy wypłaca się z dołu.
2. Dodatek za uciążliwe warunki pracy nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał wykonywania pracy.
3. W przypadku zbiegu tytułów do dodatku za trudne lub uciążliwe warunki pracy nauczycielowi przysługuje prawo do dodatku z każdego tytułu.

#### § 17

Dodatek za pracę w warunkach szkodliwych dla zdrowia przysługuje nauczycielom wykonującym pracę w tych warunkach na podstawie odrębnych przepisów.

### R o z d z i a ł V

#### **Regulamin wynagradzania za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw**

#### § 18

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc stawkę osobistego wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za warunki pracy, jeżeli praca odbywa się w takich warunkach) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych.
2. Stawka osobistego wynagradzania nie obejmuje dodatku funkcyjnego.
3. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa przydzielonego nauczycielowi ustala się dzieląc stawkę osobistego wynagrodzenia zasadniczego przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć.
4. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w pkt 1, uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, co najmniej 0,5 godziny i wyżej liczy się za pełną godzinę.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w regulaminie, przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane.
6. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w arkuszu organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu dni ustawowo wolnych od pracy oraz przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego,

rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.

7. Godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w szczególności w związku z:
  - a) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii, mrozów itp.,
  - b) wyjazdu dzieci na wycieczki lub imprezy,
  - c) choroba dziecka nauczanego indywidualnie, w pierwszym dniu choroby,traktowane są jako godziny zrealizowane.
8. Za zajęcia dydaktyczne, wychowawcze lub opiekuńcze, wykonywane w dniu wolnym od pracy, nauczyciel otrzymuje inny dzień wolny od pracy. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamiast dnia wolnego nauczyciel otrzymuje odrębne wynagrodzenie. Wynagrodzenie za pracę w dniu wolnym od pracy uwzględnia osobistą stawkę wynagradzania nauczyciela i dodatek za warunki pracy.
9. Nauczycielowi przysługuje wynagrodzenie dodatkowe za sprawowanie opieki nad dziećmi wyjeżdżającymi do innych miejscowości w ramach „zielonych szkół” – w wysokości obliczonej jak za 4 godziny ponadwymiarowe.
10. Nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze, sprawującym w dniu wolnym od pracy nadzór nad przebiegiem zajęć dydaktycznych, wychowawczych, nie przysługuje z tego tytułu odrębne wynagrodzenie, ani inny dzień wolny od pracy.
11. Wynagrodzenie za godziny doraźnych zastępstw nie wypłaca się dyrektorom i wicedyrektorom.
12. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych wypłaca się miesięcznie z dołu.

#### § 19

1. W przypadku gdy nauczycielowi nie można zapewnić zatrudnienia w pełnym wymiarze godzin w przeliczeniu na jeden wymiar godzin tygodniowo, a jest możliwość zatrudnienia go w dwóch i więcej wymiarach godzinowych, to dla uzyskania wartości pełnego etatu przyjąć należy wartość arytmetyczną przeliczając wartość godzin odpowiednią dla poszczególnych wymiarów. Każda godzina ponad to wyliczenie arytmetyczne będzie godziną ponadwymiarową.

#### § 20

Tracą moc:

- a) uchwała nr III/XIX/152/2000 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego,
- b) uchwała nr III/XXVI/201/01 z dnia 30 marca 2001 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych

- zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego,
- c) uchwała nr III/XXXII/253/01 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 15 listopada 2001 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego,
- d) uchwała nr IV/XXV/158/04 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 12 października 2004 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodze-

nia, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie do wynagrodzeń ustalanych od 1 marca 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

HENRYK IDACZYK

907

**UCHWAŁA RADY GMINY W KŁODZKU**

z dnia 10 lutego 2005 r.

**w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami wsi Droszków**

Na podstawie art. 5a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się przeprowadzić konsultacje z mieszkańcami wsi Droszków w sprawie uruchomienia wydobywania złoża granodiorytu zlokalizowanego na działce nr 3/3 we wsi Droszków.
2. Konsultacje, o których mowa w ust. 1, zostaną przeprowadzone w terminie dwóch miesięcy od daty wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 2

Konsultacje podlegać będą na zasięgnięciu opinii wśród mieszkańców wsi Droszków poprzez przeprowadzenie głosowania w formie udzielenia odpowiedzi na pytanie skierowane do mieszkańców wsi:  
„Czy jesteś za uruchomieniem wydobywania złoża granodiorytu na działce nr 3/3 we wsi Droszków”.

§ 3

Udzielenie odpowiedzi na pytanie zawarte w § 2 nastąpi w formie umożliwiającej wypowiedzenie się „za”, „przeciw”, lub „wstrzymuję się”.

§ 4

Uprawnionymi do udziału w konsultacjach są mieszkańcy wsi Droszków którzy do dnia konsultacji ukończyli 18 lat (posiadający czynne prawo wyborcze do Rady Gminy, wpisani do stałego rejestru wyborców).

§ 5

Konsultacje odbędą się na podstawie przygotowanych przez referat ewidencji ludności list uprawnionych do udziału w konsultacjach. Na każdym arkuszu listy zostanie umieszczone pytanie przedmiotu konsultacji.

§ 6

Osoby uprawnione do udziału w konsultacjach wyrażą swoją opinię poprzez postawienie znaku „X” na karcie konsultacyjnej w odpowiedniej kratce przy słowach „za”, „przeciw” lub „wstrzymuję się” w lokalu do głosowania.

§ 7

Konsultacje przeprowadzi i sporządzi dokument zawierający wyniki konsultacji Komisja, której skład ustali Wójt Gminy Kłodzko.

§ 8

Dokument, o którym mowa w § 7, powinien zawierać następujące dane:

- 1) przedmiot konsultacji,
- 2) termin konsultacji,
- 3) ogólną liczbę uprawnionych do konsultacji,
- 4) liczbę mieszkańców biorących udział w konsultacjach,
- 5) liczbę osób opowiadających się „za”, „przeciw” lub „wstrzymujących się” od udzielenia odpowiedzi.

§ 9

Obsługę organizacyjną przeprowadzenia konsultacji zapewnia Wójt Gminy Kłodzko.

§ 10

Komisja przekaze dokumentację i wyniki konsultacji Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 11

Wzór karty do głosowania w sprawie konsultacji stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 12

Wynik konsultacji będzie dokumentem pomocniczym dla Rady Gminy w Kłodzku w sprawie podjęcia decyzji przy uchwaleniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

KAZIMIERZ SOŁOTWIŃSKI

**Załącznik do uchwały Rady  
Gminy w Kłodzku z dnia 10 lu-  
tego 2005 r. (poz. 907)**

.....  
(pieczęć Rady Gminy)

(wzór)

KARTA KONSULTACYJNA  
dla mieszkańców wsi Droszków

Pytanie: Czy jesteś za uruchomieniem wydobywania złoża granodiorytu na działce nr 3/3 we wsi Droszków.

1. Jestem „za”

☐

2. Jestem „przeciw”

☐

3. „wstrzymuje się”

☐

Pouczenie:

Proszę wstawić znak X w kratce z prawej strony odpowiadającej wybranej **jednej** odpowiedzi.

**Uwaga !**

Postawienie znaku X w dwóch lub w trzech kratkach lub niepostawienie tego znaku w żadnej kratce spowoduje nieważność głosu.

**908**

**UCHWAŁA RADY GMINY W KŁODZKU**

z dnia 10 lutego 2005 r.

**w sprawie przejęcia przez Gminę Kłodzko określonych obowiązków właścicieli nieruchomości wiążących się z utrzymaniem czystości i porządku**

**na terenie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), art. 6a i 6b ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.) Rada Gminy w Kłodzku uchwala:

**§ 1**

Przejąć obowiązek właścicieli nieruchomości wynikający z art 5 ust. 1 pkt 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, tj.:

- pozbywanie się odpadów komunalnych zgromadzonych w pojemnikach lub workach na odpady, poprzez zawarcie umowy z przedsiębiorcą świadczącym takie usługi.

**§ 2**

1. Ustala się następującą opłatę za przejęcie obowiązku określonego w § 1, z tytułu odbioru odpadów komunalnych, gromadzonych w:

- a) pojemnikach o pojemności 80 l – 3,40 PLN netto za 1 szt.,

- b) pojemnikach o pojemności 110 l – 4,68 PLN netto za 1 szt.,

- c) pojemnikach o pojemności 240 l – 9,36 PLN netto za 1 szt.,

- d) pojemnikach o pojemności 1100 l – 42,55 PLN netto za 1 szt.,

- e) pojemnikach o pojemności 7200 l – 33,18 PLN netto za 1 m<sup>3</sup>,

- f) workach przeznaczonych na nieczystości stałe o pojemności do 80 l – 3,40 PLN netto za 1 szt.

2. Należna opłata uiszczana będzie w terminie do 10 dnia następnego miesiąca, następującego po miesiącu, w którym był dokonywany wywóz.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

KAZIMIERZ SOŁOTWIŃSKI

909

**UCHWAŁA RADY GMINY KŁODZKO**

z dnia 10 lutego 2005 r.

**w sprawie zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej w formie pomocy doraźnej albo okresowej w postaci jednego gorącego posiłku**

**dziennie dla dzieci i młodzieży w okresie nauki w szkole**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; zm. z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; zm. 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), art. 17 ust. 1 pkt 14, art. 48 ust. 4 oraz art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593, zm. Nr 99, poz. 1001) Rada Gminy w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1

Pomoc społeczna w formie jednego gorącego posiłku dziennie dla uczniów uczęszczających do szkół podstawowych i gimnazjów przyznawana jest nieodpłatnie, jeżeli dochód rodziny nie przekracza 150% kryterium dochodowego rodziny ustalonego zgodnie z art. 8 ustawy o pomocy społecznej.

§ 2

W przypadkach, gdy dochód rodziny kształtuje się powyżej 150% kryterium dochodowego rodziny, istnieje obowiązek zwrotu całości poniesionych kosztów.

§ 3

Przyznana pomoc w formie posiłku następuje w drodze decyzji administracyjnej, na wniosek rodziców dziecka, opiekunów prawnych, rodziców zastępczych, pracownika socjalnego lub innej osoby za zgodą przedstawiciela ustawowego lub rodziców zastępczych.

§ 4

Traci moc uchwała nr 154/2000 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 26 kwietnia 2000 r. w sprawie zasad zwrotu wydatków na dożywianie dzieci.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

KAZIMIERZ SOŁOTWIŃSKI

910

**UCHWAŁA RADY GMINY KŁODZKO**

z dnia 10 lutego 2005 r.

**w sprawie zasad sprawiania pogrzebu oraz zwrotu wydatków na pokrycia kosztów pogrzebu ze środków pomocy społecznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8

marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; zm. z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; zm. 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), art. 44 i art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593, zm. Nr 99, poz. 1001) Rada Gminy w Kłodzku uchwała, co następuje:

#### § 1

1. Ze środków pomocy społecznej powinien być sprawiony pogrzeb osobie bezdomnej i samotnej bez dochodów.
2. Częściowo może być pokryty koszt pogrzebu, w przypadku, gdy rodzina nie spełnia kryterium dochodowego wymaganego w art. 8 ust. 1 pkt 1, 2 (3) ustawy o pomocy społecznej, a występują wymienione w art. 7 cytowanej ustawy powody uzasadniające pokrycie kosztów pogrzebu na zasadach:

| Stosunek procentowy dochodu osoby lub rodziny do kryterium uprawniającego, obliczonego na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej | Udział wydatków ponoszonych przez pomoc społeczną na pokrycie kosztów pogrzebu (w %) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| do 100% ww. kryterium                                                                                                                        | 100%                                                                                 |
| od 100% – 120% ww. kryterium                                                                                                                 | 90%                                                                                  |
| od 121% – 150% ww. kryterium                                                                                                                 | 70%                                                                                  |
| od 151% – 180% ww. kryterium                                                                                                                 | 50%                                                                                  |
| od 181% – 200% ww. kryterium                                                                                                                 | 20%                                                                                  |
| powyżej 200% ww. kryterium                                                                                                                   | 0%                                                                                   |

- d) opłata miejsca na cmentarzu,
- e) wykopanie, zasypianie i uformowanie mogiły,
- f) pełna obsługa żałobników.

#### § 4

1. W wyjątkowych przypadkach rodzinie zmarłego może być przyznany zasiłek celowy zwrotny przeznaczony na pokrycie kosztów pogrzebu.
2. Zasiłek przyznaje Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej decyzją administracyjną, po ustaleniu sytuacji osoby lub rodziny na podstawie wywiadu rodzinnego.
3. W przypadku, gdy osoba zobowiązana w drodze decyzji do zwrotu tego nie dokona, należność podlegać będzie ściągnięciu przymusowemu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

#### § 6

#### § 2

1. Zwrotu wydatków określonych w § 1 dokonują:
  - a) spadkobiercy masy spadkowej,
  - b) małżonek,
  - c) zstępni przed wstępnymi jednorazowo gotówką do końca następnego miesiąca w kasie Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Kłodzko lub na jego konto bankowe.
2. W uzasadnionych przypadkach Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Kłodzko może ustalić spłatę kosztów pogrzebu w ratach.

#### § 3

1. Pogrzeb winien być sprawiony przez firmę pogrzebową po najniższych kosztach, zgodnie z wyznaniem zmarłego.
2. Na usługę pogrzebową składa się:
  - a) zakup trumny, krzyża lub obelisku i tabliczki z nazwiskiem,
  - b) przewóz zwłok z miejsca zgonu do kaplicy w obrębie gminy,
  - c) ubranie zwłok,

Traci moc uchwała nr 377/2002 Rady Gminy Kłodzko z dnia 11 września 2002 r. w sprawie zasad sprawienia pogrzebu oraz zwrotu wydatków na pokrycie kosztów pogrzebu ze środków pomocy społecznej.

#### § 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Kłodzku.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

KAZIMIERZ SOŁOTWIŃSKI

**wprowadzająca zmiany do uchwały nr 25/99 Rady Gminy Kłodzko z dnia 24 lutego 1999 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów oraz granic ich obwodów na terenie**

**Gminy Kłodzko**

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572) oraz art. 7 ust. 1 pkt 8 w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wprowadza się następujące zmiany do uchwały nr 25/99 z 24 lutego 1999 r.:

1. W treści § 1 skreśla się punkt 6.
2. W treści § 1 pkt 7 dopisuje się na końcu słowa;  
„oraz Szkoła Filialna o klasach 0–III w Starym Wielisławiu”.
3. W treści § 2 skreśla się punkt 6.
4. W treści § 2 punkt 7 otrzymuje brzmienie:  
„7. Do obwodu Szkoły Podstawowej Szalejów Dolny z Szkołą Filialną w Starym Wielisławiu należą miejscowości:  
– Mikowice,  
– Roszyce,  
– Szalejów Dolny,  
– Stary Wielisław”.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

**§ 3**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia z mocą od 1 września 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

KAZIMIERZ SOŁOTWIŃSKI

**912**

**UCHWAŁA RADY GMINY KŁODZKO**

z dnia 10 lutego 2005 r.

**w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Kłodzko**

Na podstawie art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z dnia 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781) Rada Gminy uchwala:

**§ 1**

Ustanawia się Regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Kłodzko:

**„I. Rodzaje pomocy materialnej o charakterze socjalnym i uprawnieni do korzystania z pomocy**

**§ 1**

Pomoc materialna o charakterze socjalnym może być udzielana jako:

- stypendium szkolne,
- zasiłek szkolny.

**§ 2**

Uprawnieni do otrzymania stypendium szkolnego są:

- 1) uczniowie szkół publicznych i niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych dla młodzieży i dla dorosłych oraz słuchacze publicznych kolegiów na-

uczucielskich, kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych – do czasu ukończenia kształcenia, nie dłużej niż do ukończenia 24 roku życia,

- 2) wychowankowie publicznych i niepublicznych ośrodków umożliwiających dzieciom i młodzieży, o których mowa w art. 16 ust. 7 ustawy o systemie oświaty, a także dzieciom i młodzieży upośledzonym umysłowo ze sprzężonymi niepełnosprawnościami, realizację odpowiednio obowiązku szkolnego i obowiązku nauki – do czasu ukończenia realizacji obowiązku nauki,
- 3) uczniowie szkół niepublicznych nieposiadających uprawnień szkół publicznych dla młodzieży i dla dorosłych – do czasu ukończenia realizacji obowiązku nauki,
- 4) słuchacze niepublicznych kolegiów nauczycielskich i nauczycielskich kolegiów języków obcych – do czasu ukończenia kształcenia, nie dłużej jednak niż do ukończenia 24 roku życia,



k którzy znajdują się w trudnej sytuacji materialnej, wynikającej z niskich dochodów na osobę w rodzinie, w szczególności gdy w rodzinie tej występuje: bezrobocie, niepełnosprawność, ciężka lub długotrwała choroba, wielodzietność, brak umiejętności wypełniania funkcji opiekuńczo-wychowawczych, alkoholizm lub narkomania, a także gdy rodzina jest niepełna lub wystąpiło zdarzenie losowe.

### § 3

1. Stypendium szkolne nie przysługuje uczniowi, który otrzymuje inne stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Uczeń, który otrzymuje inne stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych, może otrzymać stypendium szkolne w wysokości, która łącznie z innym stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych nie przekracza w okresie roku szkolnego dwudziestokrotności kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, a w przypadku słuchaczy kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych osiemnastokrotności kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.
3. Uczeń może korzystać jednocześnie z pomocy o charakterze socjalnym i motywacyjnym.

### § 4

Uprawnionymi do otrzymania zasiłku szkolnego są osoby, o których mowa w § 2, znajdujące się przejściowo w trudnej sytuacji materialnej z powodu zdarzenia losowego.

## II. Formy pomocy materialnej o charakterze socjalnym

### § 5

1. Formami stypendium szkolnego są:
  - 1) całkowite lub częściowe pokrycie kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych, w tym wyrównawczych, wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania, a także udziału w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą,
  - 2) pomoc rzeczowa o charakterze edukacyjnym, w tym w szczególności zakup podręczników i innych pomocy naukowych,
  - 3) całkowite lub częściowe pokrycie kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania uczniów szkół ponadgimnazjalnych oraz słuchaczy kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych,
  - 4) świadczenia pieniężne, jeżeli wójt uzna, że udzielenie stypendium w formie, o których mowa w pkt 1) i pkt 2), a w przypadku uczniów szkół ponadgimnazjalnych także w formach, o której mowa w pkt 3), nie jest możliwe, natomiast w przypadku słuchaczy kolegiów, o których mowa w pkt 3), udzielenie stypendium w formach, o których mowa w pkt 1)–3), nie jest celowe.

2. Stypendium szkolne może być udzielone w jednej lub kilku formach jednocześnie.

### § 6

Formą zasiłku szkolnego może być świadczenie pieniężne na pokrycie wydatków związanych z procesem edukacyjnym lub pomoc rzeczową o charakterze edukacyjnym, raz lub kilka razy w roku, niezależnie od otrzymanego stypendium szkolnego.

## III. Tryby i sposoby przyznawania oraz wstrzymywania i cofania świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym

### § 7

1. Świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym przyznaje wójt w drodze decyzji administracyjnej.
2. Wójt może upoważnić imiennie pracownika gminnej jednostki organizacyjnej do przyznawania świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym. Upoważniony pracownik nie może być zatrudniony w ośrodku pomocy społecznej.

### § 8

1. Świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym są przyznawane na:
  - 1) wniosek rodziców albo pełnoletniego ucznia, po zasięgnięciu opinii odpowiednio dyrektora szkoły, kolegium nauczycielskiego, nauczycielskiego kolegium języków obcych, kolegium pracowników służb społecznych lub ośrodka, o którym mowa w § 2 pkt 2.
  - 2) wniosek odpowiednio dyrektora szkoły, kolegium nauczycielskiego, nauczycielskiego kolegium języków obcych, kolegium pracowników służb społecznych lub ośrodka, o którym mowa w § 2 pkt 2.
2. Wniosek o udzielenie pomocy materialnej o charakterze socjalnym i załączniki do wniosku nie podlegają opłacie skarbowej.
3. Świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym mogą być również przyznawane z urzędu.

### § 9

1. Wniosek o przyznanie świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym zawiera w szczególności:
  - 1) imię i nazwisko ucznia i jego rodziców,
  - 2) miejsce zamieszkania ucznia,
  - 3) rodzaj świadczenia, o jakie ubiega się wnioskodawca (stypendium szkolne, zasiłek szkolny), oraz pożądaną formę świadczenia inną niż forma pieniężna. W przypadku ubiegania się o pokrycie całkowitych lub częściowych kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych podaje się informacje o tych zajęciach i o podmiocie prowadzącym zajęcia edukacyjne,
  - 4) dane uzasadniające przyznanie świadczenia.
2. Do wniosku o udzielenie pomocy materialnej załącza się zaświadczenie o wysokości dochodów, a w przypadku ubiegania się o stypendium szkolne przez ucznia, którego rodzina korzysta ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej, zamiast zaświadczenia o wysokości dochodów przedkłada się za-

świadczenie o korzystaniu ze świadczeń pieniężnych pomocy społecznej.

3. Wniosek o przyznanie stypendium szkolnego składa się w Urzędzie Gminy na dziennik podawczy do dnia 15 września danego roku szkolnego, a w przypadku słuchaczy kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych – do dnia 15 października danego roku szkolnego.
4. Wniosek o zasiłek szkolny można składać w Urzędzie Gminy na dziennik podawczy w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące od wystąpienia zdarzenia uzasadniającego przyznanie tego zasiłku.
5. W uzasadnionych przypadkach wniosek o przyznanie stypendium szkolnego może być złożony po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3.

#### § 10

1. Do opiniowania wniosków o udzielenie pomocy materialnej o charakterze socjalnym wójt powołuje komisję stypendialną.
2. Skład komisji stypendialnej, tryb jej pracy oraz szczegółowe zadania ustala wójt w odrębnym zarządzeniu.

#### § 11

1. Rodzice ucznia lub pełnoletni uczeń otrzymujący stypendium szkolne są obowiązani niezwłocznie powiadomić wójta o ustaniu przyczyn, które stanowiły podstawę przyznania stypendium szkolnego.
2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do dyrektora szkoły, kolegium nauczycielskiego, nauczycielskiego kolegium języków obcych, pracowników kolegium służb społecznych lub ośrodka, o którym mowa w § 2 pkt 2, w przypadku gdy dyrektor poweźmie informację o ustaniu przyczyny, które stanowiły podstawę przyznania stypendium szkolnego.
3. Stypendium szkolne wstrzymuje się albo cofa w przypadku ustania przyczyny, które stanowiły podstawę przyznania stypendium szkolnego.
4. Należności z tytułu nienależnie pobranego stypendium szkolnego podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
5. Wysokość należności podlegającej zwrotowi oraz termin zwrotu tej należności ustala się w drodze decyzji administracyjnej.
6. W przypadkach szczególnych, zwłaszcza jeżeli żądanie zwrotu wydatków na udzielone stypendium szkolne w całości lub w części stanowiłoby dla osoby zobowiązanej nadmierne obciążenie lub też niweczyłoby skutki udzielonej pomocy, wójt może odstąpić od żądania takiego zwrotu.

#### § 12

1. Od decyzji o przyznaniu pomocy materialnej w określonej wysokości lub odmowy przyznania pomocy oraz wstrzymania i cofnięcia pomocy służy odwołanie.

#### **IV. Wysokość stypendium oraz okresy i formy płatności pomocy materialnej o charakterze socjalnym**

#### § 13

1. Miesięczna wysokość dochodu na osobę w rodzinie ucznia uprawniająca do ubiegania się o stypendium szkolne nie może być większa niż kwota, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.).
2. Miesięczną wysokość dochodu na osobę w rodzinie ucznia uprawniającą do ubiegania się o stypendium szkolne ustala się na zasadach określonych w art. 8 ust. 3–13 ustawy, o których mowa w ust. 1, z tym że do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej, o których mowa w art. 90c ust. 2 i 3 ustawy o systemie oświaty.
3. Maksymalna wysokość stypendium szkolnego (stypendium w pełnej wysokości) nie może przekraczać miesięcznie kwoty stanowiącej dwukrotność kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.).
4. Stypendium szkolne miesięczne nie może być niższe niż 80% kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.).
5. Wysokość zasiłku szkolnego nie może przekroczyć jednorazowo kwoty stanowiącej pięciokrotność kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.
6. Wójt ustala wysokość pomocy materialnej w granicach określonych w ust. 3 i 4 w każdej sprawie indywidualnie, kierując się: sytuacją dochodową ucznia i jego rodziny ustaloną zgodnie z ust. 1 i 2, innymi okolicznościami, o których mowa w § 2, wykorzystując opinię komisji stypendialnej w sprawie propozycji wysokości stypendium lub zasiłku.
7. Wójt opracuje szczegółowe zasady ustalania propozycji wysokości stypendium szkolnego przy zastosowaniu kryterium wysokości dochodu na osobę w rodzinie ucznia ubiegającego się o stypendium z uwzględnieniem sytuacji społecznej jego rodziny oraz okoliczności, o których mowa w § 2, którymi będzie kierowała się komisja stypendialna przy opiniowaniu wniosków.
8. Przy ustalaniu propozycji wysokości zasiłku szkolnego komisja stypendialna kieruje się indywidualną oceną skutków zdarzenia losowego, uzasadniającego złożenie wniosku. Zasady, o których mowa w pkt 7, mogą być pomocniczo stosowane przy ustalaniu propozycji wysokości zasiłku szkolnego przez komisję stypendialną.

#### § 14

1. Stypendium szkolne jest przyznawane na okres nie dłuższy niż od września do czerwca w danym roku szkolnym, a w przypadku słuchaczy kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych – na okres nie dłuższy niż od października do czerwca w danym roku szkolnym.
2. Jeżeli forma stypendium szkolnego tego wymaga, stypendium szkolne może być realizowane w okresach innych niż miesięczne lub jednorazowo, z tym że wartość stypendium szkolnego w danym roku szkolnym nie może przekroczyć łącznie dziesięcio-

krotności miesięcznego stypendium szkolnego w pełnej wysokości, a w przypadku słuchaczy kolegów nauczycielskich, nauczycielskich kolegów języków obcych i kolegów pracowników służb społecznych – dziewięciokrotności miesięcznego stypendium szkolnego w pełnej wysokości.

3. Zasiłek szkolny przyznany jest w formie świadczenia pieniężnego na pokrycie wydatków związanych z procesem edukacyjnym lub w formie pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, raz lub kilka razy w roku.

#### § 15

1. Pomoc materialna o charakterze socjalnym przyznana w formie, o której mowa § 5 ust. 1 pkt 1, realizowana jest przelewem na rachunek bankowy podmiotu prowadzącego zajęcia edukacyjne.
2. Pomoc materialna o charakterze socjalnym przyznana w formie, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 2, realizowana jest poprzez dostarczenie za pośrednictwem szkół uczniom książek i pomocy naukowych, które zostały zgłoszone przez uczniów zaakceptowane przez szkoły.
3. Pomoc materialna w formie, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2–3, może być realizowana także poprzez zwrot uprzednio zaakceptowanych wydatków, po przedstawieniu odpowiednich rachunków potwierdzających.

#### § 17

1. Wnioski dotyczące uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Kłodzko, przekazuje się do Urzędu Gminy w Kłodzku ul. Okrzei 8a, 57-300 Kłodzko lub do dyrektora jednostki oświatowej na terenie Gminy Kłodzko.”

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

#### § 3

jących poniesione wydatki, w formie wypłaty gotówkowej z kasy urzędu lub przelewu na bankowy rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy rodziców ucznia (opiekunów prawnych) lub pełnoletniego ucznia. Szczegółowe warunki, jakie powinno spełniać rozliczenie zwrotu wydatków z tytułu pomocy rzeczowej, zostaną uregulowane w odrębnym zarządzeniu wójta.

4. Świadczenia pieniężne z tytułu pomocy materialnej o charakterze socjalnym wypłacane są w kasie urzędu lub przelewem na rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy.

### V. Przepisy przejściowe

#### § 16

1. Wnioski o przyznanie stypendium szkolnego w okresie od dnia 1 stycznia 2005 r. do 30 czerwca 2005 r. uczniom uprawnionym do ubiegania się o stypendium na zasadach określonych w niniejszym regulaminie, można składać w terminie do 28 lutego 2005 r.
2. Stypendium szkolne na wniosek, o którym mowa w ust. 1, może być przyznane od 1 stycznia 2005 r.
3. W uzasadnionych przypadkach termin, o którym mowa w ust. 1, może być przedłużony.
1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

KAZIMIERZ SOŁOTWIŃSKI

## 913

### UCHWAŁA RADY GMINY W KŁODZKU

z dnia 10 lutego 2005 r.

#### w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami wsi Jaskowa Górna

Na podstawie art. 5a ust. 1 i 2 w związku z art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) uchwala się, co następuje:

#### § 1

1. Postanawia się przeprowadzić konsultacje z mieszkańcami wsi Jaskowa Górna w sprawie zmiany nazwy kolonii GAINA na GAJ.
2. Konsultacje, o których mowa w ust. 1, zostaną przeprowadzone w terminie dwóch miesięcy od daty wejścia w życie niniejszej uchwały.

#### § 2

Konsultacje polegać będą na zasięgnięciu opinii wśród zainteresowanych mieszkańców wsi Jaskowa Górna poprzez przeprowadzenie głosowania w formie udzielenia odpowiedzi na pytanie skierowane do mieszkańców wsi:

„Czy jesteś za zmianą nazwy kolonii Gaina na Gaj?”.

#### § 3

Udzielenie odpowiedzi na pytanie zawarte w § 2 nastąpi w formie umożliwiającej wypowiedzenie się „za”, „przeciw”, lub „wstrzymuję się”.

§ 4

Uprawnionymi do udziału w konsultacjach są mieszkańcy miejscowości Jaskowa Górna, którzy do dnia konsultacji ukończyli 18 lat (posiadający czynne prawo wyborcze do Rady Gminy, wpisani do stałego rejestru wyborców).

§ 5

Konsultacje odbędą się na podstawie przygotowanych przez referat ewidencji ludności list uprawnionych do udziału w konsultacjach. Na każdym arkuszu listy zostanie umieszczone pytanie przedmiotu konsultacji.

§ 6

Osoby uprawnione do udziału w konsultacjach wyrażą swoją opinię poprzez postawienie znaku „X” na karcie konsultacyjnej w odpowiedniej kratce przy słowach „za”, „przeciw” lub „wstrzymuję się” w obecności członków komisji.

§ 7

Osoby pominięte na listach mogą wziąć udział w konsultacjach, jeżeli wykażą, że Jaskowa Górna jest ich stałym miejscem zamieszkiwania.

§ 8

Konsultacje przeprowadzi i sporządzi dokument zawierający wyniki konsultacji Komisja, której skład ustali Wójt Gminy Kłodzko.

§ 9

Dokument, o którym mowa w § 8, powinien zawierać następujące dane:

- 1) przedmiot konsultacji,
- 2) termin konsultacji,

- 3) ogólną liczbę uprawnionych do konsultacji,
- 4) liczbę mieszkańców biorących udział w konsultacjach,
- 5) liczbę osób opowiadających się „za”, „przeciw” lub „wstrzymujących się” od udzielenia odpowiedzi.

§ 10

Komisja prześle dokumentację i wyniki konsultacji Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 11

Obsługę organizacyjną przeprowadzenia konsultacji zapewnia Wójt Gminy.

§ 12

Wzór karty konsultacyjnej do przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 13

W przypadku opowiedzenia się większości mieszkańców biorących udział w konsultacjach za zmianą nazwy kolonii Gajna na Gaj, Rada Gminy pozytywnie zaopiniuje dokonanie przez właściwego ministra zmiany nazwy.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

KAZIMIERZ SOŁOTWIŃSKI

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Gminy w Kłodzku z dnia 10 lutego  
2005 r. (poz. 913)**

.....  
(pieczęć Rady Gminy)

WZÓR KARTY KONSULTACYJNEJ  
dla mieszkańców wsi Jaskowa Górna

Pytanie:

1. Czy jesteś za zmianą nazwy kolonii GAINA na GAJ?"

2. Jestem „za”

☐

3. Jestem „przeciw”

☐

4. „wstrzymuje się”

☐

Pouczenie:

Proszę wstawić znak „X” w kratce z prawej strony odpowiadającej wybranej jednej odpowiedzi.

Uwaga:

Postawienie znaku „X” w dwóch lub trzech kratkach lub niepostawienie tego znaku w żadnej kratce spowoduje nieważność głosu.

**914**

## **UCHWAŁA RADY GMINY ŻÓRAWINA**

z dnia 10 lutego 2005 r.

### **w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Żórawina**

Na podstawie art. 5a ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

#### **§ 1**

1. Konsultacje z mieszkańcami Gminy przeprowadza się w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, a także w innych sprawach ważnych dla Gminy.
2. Celem konsultacji jest zasięgnięcie opinii mieszkańców co do sposobu rozstrzygnięcia sprawy poddanej konsultacji.
3. Konsultacje mogą zostać ograniczone do mieszkańców sołectwa, jeżeli ich przedmiot dotyczy tylko spraw danego sołectwa.
4. W konsultacjach mają prawo brać udział osoby stale zamieszkujące na terenie, na którym mają być przeprowadzone konsultacje, posiadające czynne prawo wyborcze do Rady Gminy.

#### **§ 2**

Konsultacje zarządza:

- 1) Wójt Gminy – w przypadku, gdy wymóg konsultacji wynika z przepisów prawa;
- 2) Rada Gminy – w innych sprawach ważnych dla Gminy.

#### **§ 3**

1. Konsultacje przeprowadza się na zebraniach wiejskich.
2. Zebranie wiejskie, w celu przeprowadzenia konsultacji, zwołuje organ zarządzający konsultacje.
3. Konsultacje na zebraniach wiejskich mogą być przeprowadzone w obecności co najmniej 1/10 uprawnionych do wzięcia udziału w konsultacjach.
4. W przypadku braku quorum określonego w ust. 3 następne zebranie wiejskie odbywa się w tym samym terminie, po upływie 30 minut, bez względu na liczbę obecnych na zebraniu.
5. Informację o zebraniach w sprawie konsultacji przekazuje Wójt Gminy przynajmniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem zebrania wraz z określeniem przedmiotu konsultacji, poprzez umieszczenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na terenie sołectw objętych konsultacjami.

#### **§ 4**

1. Zebranie wiejskie, w celu przeprowadzenia konsultacji, otwiera i obrady prowadzi przewodniczący zebrania, którym jest przedstawiciel organu zarządzającego konsultacje.

2. Przewodniczący zebrania informuje mieszkańców o przedmiocie konsultacji i możliwych rozwiązaniach.
3. Po przeprowadzeniu konsultacji mieszkańcy wyrażają swoje stanowisko w głosowaniu jawnym.
4. Przedmiot konsultacji uznany zostaje za przyjęty, jeżeli mieszkańcy obecni na zebraniu opowiedzieli się za jego przyjęciem zwykłą większością głosów.

§ 5

Z zebrania wiejskiego, wyznaczony przez Wójta pracownik Urzędu Gminy sporządza protokół, który powinien zawierać:

- 1) datę zebrania;
- 2) listę obecności;
- 3) stwierdzenia ważności zebrania (quorum);
- 4) przebieg zebrania i dyskusji;
- 5) wyniki przeprowadzonego głosowania w konsultowanej sprawie;
- 6) podpis przewodniczącego zebrania i protokolanta.

§ 6

1. Konsultacje dotyczące mieszkańców Gminy uważa się za dokonane, jeżeli zostały przeprowadzone we wszystkich sołectwach.
2. Przedmiot konsultacji na terenie Gminy uznaje się za przyjęty, jeżeli za jego przyjęciem opowiedziało się większość sołectw.

§ 7

1. W zależności od potrzeb organy, o których mowa w § 2, mogą zarządzić konsultacje w formie ankiet.
2. Organ zarządzający konsultacje w sposób wymieniony w ust. 1 określa odrębnie:
  - 1) treść ankiety oraz zasięg konsultacji;
  - 2) wzór ankiety;
  - 3) szczegółowy tryb przekazania ankiet do konsultacji;
  - 4) sposób podsumowania i ogłoszenia wyników.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

EDWARD KOBIA

915

UCHWAŁA RADY GMINY RUDNA

z dnia 15 lutego 2005 r.

**w sprawie trybu przeprowadzania konsultacji społecznych w związku z planowanymi zmianami nazw miejscowości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 5a ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Rudna nr XXVIII/198/04 z dnia 30 grudnia 2004 r. Rada Gminy Rudna uchwala, co następuje:

§ 1

W związku z przystąpieniem gminy Rudna do zmiany nazw niektórych miejscowości zgodnie z brzmieniem uchwały z dnia 30 grudnia 2004 r. nr XXVIII/198/04, uchwala się tryb konsultacji z mieszkańcami.

§ 2

1. Konsultacje z mieszkańcami następować będą poprzez publiczne obwieszczenia planowanych zmian nazw miejscowości wraz z informacją, że każdy pełnoletni mieszkaniec gminy może pisemnie sprzeciwić się planowanym zmianom.
2. Pismo zawierające sprzeciw wnosi się do Urzędu Gminy Rudna. Sprzeciw należy złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przedłożenie Radzie Gminy wyników konsultacji.
3. Projekty zmian nazw miejscowości, będą publicznie ogłoszone w formie, o której mowa w ust. 1, przez okres nie krótszy niż 2 miesiące od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

4. Wyniki konsultacji przedstawione zostaną Radzie Gminy Rudna na najbliższej sesji Rady Gminy Rudna, po upływie okresu konsultacji przewidzianego w ust. 3.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

JERZY STANKIEWICZ

**916**

**UCHWAŁA RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 18 lutego 2005 r.

**w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie wsi Proszkowice gm. Mietków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) Rada Gminy Mietków uchwala, co następuje:

**§ 1**

Nadaje się nazwę ulicy położonej w miejscowości Proszkowice

- **ulica ŚLĘŻNA (dz. nr 116)** – rozpoczyna się od drogi polnej nr 446 biegnie z kierunku zachodniego w stronę Maniowa Wielkiego.

**§ 2**

Położenie ulicy przedstawia szkic sytuacyjny stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

JÓZEF ŻYGADŁO

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Gminy Mietków z dnia 18 lutego  
2005 r. (poz. 916)**

WIEJ NIERUCHOMOŚCI

Obsz: PROSZKOWICE

