



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 stycznia 2005 r.

Nr 4

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁA RADY POWIATU:

- 126** – Rady Powiatu w Oławie z dnia 24 listopada 2004 r. zmieniająca uchwałę nr XXIX/171/2001 Rady Powiatu w Oławie z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Oławskiego 317

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 127** – Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 października 2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXI/13/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha w sprawie wprowadzenia opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych położonych w granicach administracyjnych Miasta Wałbrzycha na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg 317
- 128** – Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 10 listopada 2004 r. w sprawie wprowadzenia ochrony w drodze uznania za użytek ekologiczny „Wiklina” 320
- 129** – Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina dla zespołu Małomice . . 333
- 130** – Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu Starego Lubina – Zachód . 341
- 131** – Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 17 listopada 2004 r. w sprawie uchylenia uchwały nr XXV/A/163/04 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 12 października 2004 r. w sprawie określenia wysokości stawki czynszu za lokale mieszkalne zasobów TBS Sp. z o.o. usytuowanych przy ul. Broniewskiego 26B w Kamiennej Górze . . 341
- 132** – Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 19 listopada 2004 r. w sprawie zmian w uchwale nr XXIX/82/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 września 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Wałbrzych 341
- 133** – Rady Miejskiej w Oławie z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia regulaminu Straży Miejskiej w Oławie 342
- 134** – Rady Miejskiej w Oławie z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia regulaminów przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dla niektórych stanowisk i funkcji w jednostkach organizacyjnych oświaty w Gminie Miejskiej Oława . 344
- 135** – Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie nadania regulaminu Straży Miejskiej w Wałbrzychu 349
- 136** – Rady Miasta Lubań z dnia 30 listopada 2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr VI/84/2003 z dnia 25 lutego 2003 r. Rady Miasta Lubań w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań 353
- 137** – Rady Miejskiej w Złotorzy z dnia 8 grudnia 2004 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad zwrotu wydatków na świadczenia pieniężne z pomocy społecznej w postaci zasiłku okresowego, zasiłku celowego lub pomocy rzeczowej 353

- 138** – Rady Miejskiej w Górze z dnia 14 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/101/03 z dnia 19 grudnia 2003 r. dotyczącej ustalenia stref płatnego parkowania i opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefach płatnego parkowania na terenie miasta Góra 354
- 139** – Rady Miejskiej w Górze z dnia 14 grudnia 2004 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami na terenie gminy Góra 356
- 140** – Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 21 grudnia 2004 r. w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miejskiej w Sobótce i nadania jej Statutu 357
- 141** – Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 21 grudnia 2004 r. w sprawie zasad umieszczania reklam na terenach i obiektach komunalnych 358

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 142** – Rady Gminy Kobierzyce z dnia 3 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tyniec nad Ślężą 359
- 143** – Rady Gminy Kobierzyce z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu południowej części wsi Domasław 370
- 144** – Rady Gminy Kobierzyce z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obrębu Księginice .. 375
- 145** – Rady Gminy Kobierzyce z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części północno-zachodniej wsi Tyniec Mały ... 379
- 146** – Rady Gminy Kobierzyce z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części północno-środkowej wsi Tyniec Mały ... 384

INNE AKTY PRAWNE:

POROZUMIENIE:

- 147** – zawarte w dniu 20 października 2004 r. pomiędzy Ministrem Spraw Wewnętrznych i Administracji a Starostą Powiatu Dzierżoniowskiego w sprawie realizacji zadań administracji rządowej w zakresie weryfikacji danych z informatycznej bazy danych prowadzonej przez starostę 389

126

UCHWAŁA RADY POWIATU W OŁAWIE

z dnia 24 listopada 2004 r.

zmieniająca uchwałę nr XXIX/171/2001 Rady Powiatu w Oławie z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Oławskiego

Działając na podstawie art. 12 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) Rada Powiatu w Oławie uchwala, co następuje:

§ 1

W Statucie Powiatu Oławskiego stanowiącym załącznik do uchwały nr XXIX/171/2001 Rady Powiatu w Oławie z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Oławskiego, zmienionej uchwałami Rady Powiatu w Oławie: nr XXXV/198/2002 z dnia 29 stycznia 2002 r., nr XVIII/96/2004 z dnia 25 lutego 2004 r. i nr XXIV/143/2004 z dnia 28 września 2004 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 48 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) analizowanie skarg i wniosków dotyczących zdań lub działalności Zarządu oraz Starosty, a także kierowników powiatowych służb, inspekcji, straży i innych jednostek organizacyjnych Powiatu w celu ich zaopiniowania”.

2) po § 48 dodaje się § 48a w brzmieniu:

„§ 48a

Ustala się następujący tryb rozpatrywania i opiniowania w sprawach, o jakich mowa w § 48 ust. 1 pkt 5;

1) skargi i wnioski po uprzednim ich zarejestrowaniu w Rejestrze Skarg i Wniosków Starostwa Powiatowego w Oławie są przyjmowane i przechowywane w Biurze Rady Powiatu.

2) Przewodniczący Rady:

- a) nadaje bieg skardze i wnioskowi, kierując ją do wybranej przez siebie stałej komisji Rady, nie później niż w ciągu 3 dni,
 - b) powiadamia skarżącego i wnioskodawcę o nadaniu biegu sprawie,
 - c) informuje skarżącego i wnioskodawcę o sposobie załatwienia sprawy.
- 3) Komisja, do której została skierowana sprawa, zobowiązana jest w terminie 2 tygodni od daty jej otrzymania, wydać opinię i przygotować projekt uchwały Rady wraz z uzasadnieniem.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Oławie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

JÓZEF HOŁYŃSKI

127

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 28 października 2004 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXI/13/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha w sprawie wprowadzenia opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych położonych w granicach administracyjnych Miasta Wałbrzycha na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 40 ust. 1 – ust. 6, ust. 8 i ust. 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 ze zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXI/13/04 Rady Miejskiej Wałbrzyska w sprawie wprowadzenia opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych położonych w granicach administracyjnych Miasta Wałbrzyska na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wprowadza się następujące zmiany:

- zmienia się stawki opłat w złotych za zajęcie 1 m² pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym za jeden dzień zajęcia oraz wprowadza się nowe podziały rodzajów elementów zajęcia pasa drogowego, w których pobiera się opłaty w złotych za zajęcie 1 m² pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym i w związku z tym § 2 uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 2

Stawki opłat w złotych za zajęcie 1 m² pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym za jeden dzień zajęcia wynoszą:

Rodzaj elementu zajęcia pasa drogowego		Prowadzenie robót w pasie drogowym	
		bez naruszenia nawierzchni	powodujące naruszenie nawierzchni
częściowe zajęcie jezdni utwardzonej	do 20% szerokości	2,00	3,00
	powyżej 20% szerokości	4,00	6,00
całkowite zajęcie jezdni utwardzonej		6,00	8,00
utwardzony chodnik, plac, ścieżka rowerowa, zatoka postojowa, zatoka autobusowa		1,00	2,00
chodniki i jezdnie nieutwardzone, pobocze, teren zielony i inne tereny stanowiące pas drogowy		0,50	1,00

- zmienia się roczne stawki opłat w złotych za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy urządzenia oraz wprowadza się nowe przypadki, w których pobiera się opłaty w złotych za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy urządzenia i w związku z tym § 3 uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 3

Roczne stawki opłat w złotych za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy urządzenia wynoszą:

Rodzaj urządzenia umieszczonego w pasie drogowym	Rodzaj elementu zajęcia pasa drogowego		
	jezdnia	utwardzony chodnik	inne elementy pasa drogowego
na trasie drogi			
kanały sanitarne wraz ze studniami rewizyjnymi	8,00	6,00	3,00
kanały deszczowe wraz z przyłączami (nie będące infrastrukturą drogową), przyłącza kanalizacji sanitarnej, wodociągi wraz z przyłączami, gazociągi wraz z przyłączami, sieci energetyczne wraz z przyłączami, urządzenia i sieci telekomunikacyjne wraz z przyłączami	20,00	15,00	10,00
inne urządzenia	25,00	20,00	15,00
na obiekcie mostowym			
wszystkie urządzenia	200,00	200,00	200,00

3. zmienia się stawki opłat w złotych za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego albo powierzchni reklamy za jeden dzień zajęcia oraz wprowadza się nowe przypadki, w których pobiera się opłaty za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego albo powierzchni reklamy za jeden dzień zajęcia i w związku z tym § 4 uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 4

Stawki opłat w złotych za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego albo powierzchni reklamy za jeden dzień zajęcia wynoszą:

Rodzaj obiektu, reklamy	Stawka opłaty
obiekty handlowe stałe (kioski)	0,50
kabiny telefoniczne	1,00
części budynków umieszczone w pasie drogowym (schody, pochylnie, podjazdy dla niepełnosprawnych, balkony, okapy itp.)	0,20
boksy śmietnikowe trwale związane z gruntem	1,00
inne obiekty budowlane	2,00
reklamy wolnostojące, tzw. „szyldy” wykraczające poza obrys budynku, zawieszki na słupach oświetleniowych, banery nad drogą zawieszone między budynkami	1,50
reklamy sponsorów imprez organizowanych przez Gminę Wałbrzych i/lub jej jednostki organizacyjne umieszczone w czasie imprezy i w jej okolicach	0,20
reklamy imprez gminnych z umieszczonym logo sponsora	
tablice propagujące bezpieczeństwo ruchu drogowego, pod warunkiem, że treści reklamowe inne niż dotyczące bezpieczeństwa zajmą mniej niż 10% powierzchni reklamy	0,05
inne reklamy (np. balony reklamowe)	1,50

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego PN.II.091417/04/04 z dnia 21 grudnia 2004 r. do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na pkt 3 wiersz 6–8 tabelki).

4. zmienia się stawki opłat w złotych za zajęcie 1 m² pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w § 2 – § 4 za jeden dzień zajęcia oraz wprowadza się nowe przypadki, w których pobiera się opłaty w złotych za zajęcie 1 m² pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w § 2 – § 4 za jeden dzień zajęcia i w związku z tym § 5 uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 5

Stawki opłat w złotych za zajęcie 1 m² pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w § 2 – § 4 za jeden dzień zajęcia wynoszą:

Rodzaj obiektu, reklamy	Stawka opłaty
stoiska handlowe tymczasowe niebędące obiektami budowlanymi	0,30
stoiska handlowe tymczasowe niebędące obiektami budowlanymi umieszczone podczas imprez organizowanych przez Gminę Wałbrzych i/lub jej jednostki organizacyjne, np. giełda staroci, jarmark świąteczny	0,20
ogródki przed punktami gastronomicznymi	0,20
ekspozycja towarów przed sklepami	0,50
handel okazjonalny	10,00
akcje promocyjne o charakterze komercyjnym	5,00
akcje promocyjne o charakterze społecznym, pod warunkiem, że akcja nie jest związana z promocją przedsiębiorcy, jego marki i wytwarzanych przez przedsiębiorcę towarów	0,05
imprezy i festyny organizowane i finansowane przez Gminę Wałbrzych i/lub jej jednostki organizacyjne	0,05
pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów	0,05
pojemniki przenośne na śmieci	2,00
inne	2,00

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego PN.II.091417/04/04 z dnia 21 grudnia 2004 r. do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na pkt 4 wiersz 2, 6–10 tabelki).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

ALICJA ROSIAK

128

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA

z dnia 10 listopada 2004 r.

w sprawie wprowadzenia ochrony w drodze uznania na użytek ekologiczny „WIKLINA”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 42, art. 45 ust. 1, 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880) i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718 ze zmianami) Rada Miejska Wąsosza uchwała, co następuje:

§ 1

Uznaje się za użytek ekologiczny „WIKLINA” wymieniony w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

W stosunku do ustanowionego użytku ekologicznego zabrania się:

- 1) Niszczenia uszkodzenia lub przekształcania obiektów,
- 2) Uszkodzania, zanieczyszczenia gleb,
- 3) Wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów i innych nieczystości,
- 4) Budowy obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu,
- 5) Zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego,
- 6) Wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,

- 7) Dokonywanie zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków leśnych.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/17/04 z dnia 26 listopada 2004 r. stwierdzono nieważność § 2 pkt 3, 4, 5, 6, 7).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

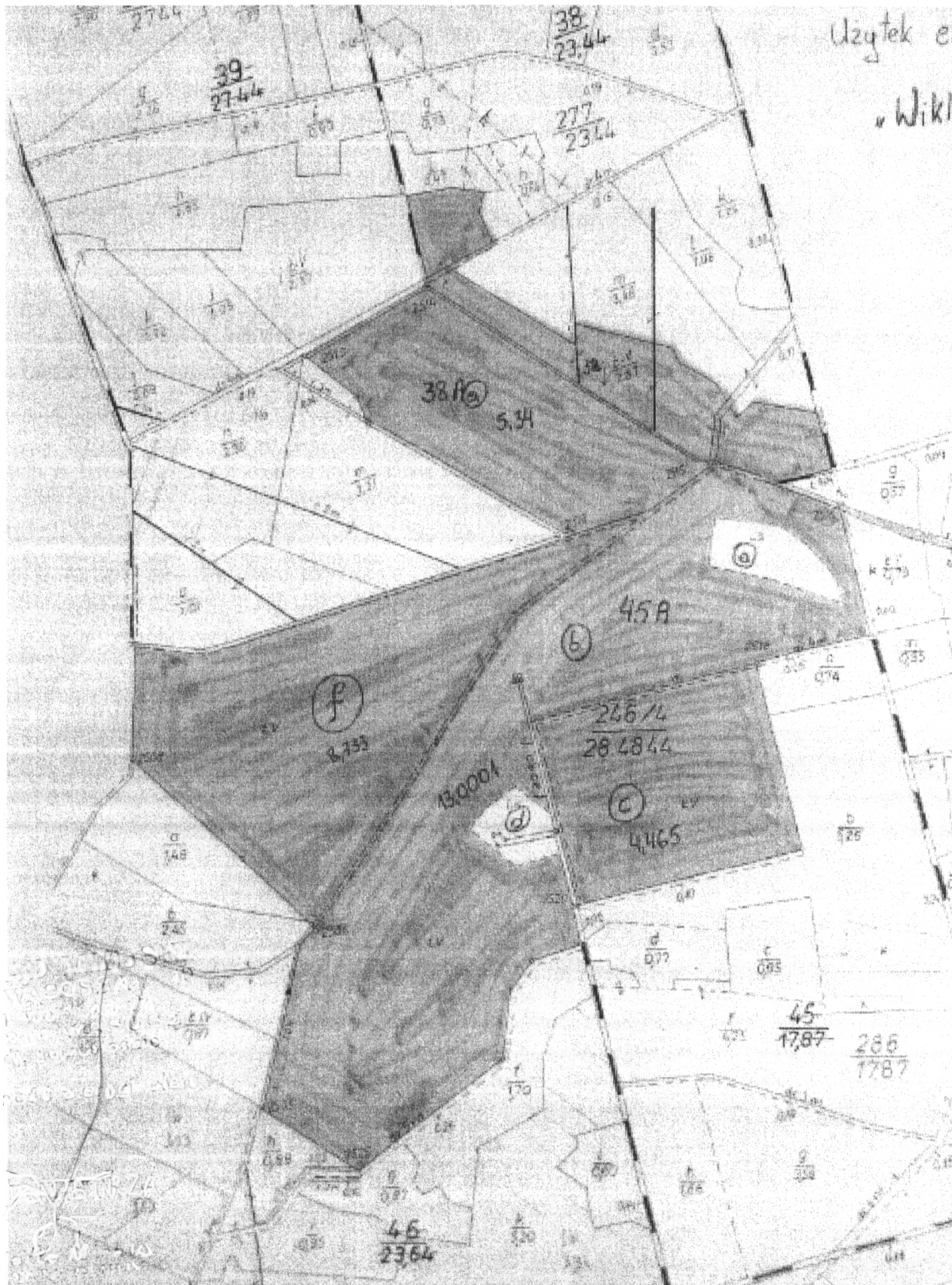
§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ZDZISŁAW NICPOŃ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej Wąsosza z dnia 10 li-
stopada 2004 r. (poz. 128)



„WIKLINA”

Waloryzacja przyrodnicza użytku ekologicznego (Nadleśnictwo Góra Śląska)

1. WSTĘP

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie walorów przyrodniczych użytku ekologicznego „Wiklina” w nadleśnictwie Góra Śląska.

2. DANE OGÓLNE

„Wiklina” jest projektowanym użytkowaniem ekologicznym o powierzchni 35,6381 ha.

2.1. Położenie

Użytek ekologiczny „Wiklina” położony jest w północnej części województwa dolnośląskiego, w powiecie górowskim, w gminie Wąsosz; 2 km na wschód od wsi Wiklina. Jego użytkownikiem jest nadleśnictwo Góra Śląska. Obszar użytku przynależy do mezoregionu Wysoczyzna Leszczyńska (Kondracki 1994).

2.2. Rejestr powierzchniowy

Jednostka	Powierzchnia (ha)
oddz. 38 j	2,87
oddz. 38 A a	5,34
oddz. 45 A f	8,733
oddz. 45 A b	13,0001
oddz. 45 A c	4,465
rowy i drogi	1,2300
Razem:	35,6381

2.3. Opis obiektu

Użytek ekologiczny „Wiklina” obejmuje obszar podmokłych i bagiennych łąk, turzowisk, wikliniska oraz niewielkich zadrzewień, leżących w zlewni Masłówki. Ten bagienno-łukowy kompleks otoczony jest zwartym masywem leśnym. Teren użytku poprzecinany jest siecią rowów, które toczą swe wody do cieku Grobelka – dopływu Masłówki (prawego dopływu Orli). Hipsometrycznie obszar ten leży na wysokości około 89 m n.p.m. Dominuje tu płaska rzeźba terenu. Teren użytku charakteryzuje się wysokim poziomem wód gruntowych, z wyraźnie zaznaczonymi wylewami wiosennymi.

3. SZATA ROŚLINNA

Według geobotanicznego podziału Polski (Szafer i Zarzycki 1972) obszar użytku ekologicznego położony jest w obrębie Działu Bałtyckiego, Poddziału Pasa Wielkich Dolin, w Krainie Wielkopolsko-Kujawskiej, w Okręgu Baryckim.

3.1. Charakterystyka ogólna

Ponad 80% powierzchni użytku zajmuje mozaika zbiorowisk łąkowo-bagiennych. W części południowej znajduje się duży obszar wikliniska, od dawna nieużytkowanego. Ponadto w części środkowej oraz północno-wschodniej istnieją niewielkie zadrzewienie z sosną, brzozą, dębem i tarniną. W rowach użytku występują zbiorowiska roślin wodnych.

Mozaikę zbiorowisk terenów otwartych użytku tworzą głównie silnie uwilgotnione **szuwały wielkoturzycowe** (związek Magnocaricion) pośród których dominuje **zespół turzycy zaostroznej** Caricetum gracilic oraz **zespół turzycy błotnej** Cariceum acutiformis. W północnej o północno-zachodniej części użytku, wzdłuż kanałów, występują płaty **szuwaru trzcinowego** Phragmitetum communis (związek Phragmition).

W południowej części użytku znajdują się fragmenty **zbiorowisk łąkowych** (klasa Molinio- Arrhenatheretea). W rozproszeniu rozwinęły się zbiorowiska ziółoroślowe (związek Filipendulion) z **wiązówką błotną** (*Filipendula ulmaria*) i **tojeścią pospolitą** (*Lysimachia vulgaris*).

W środkowej części użytku występuje enklawa kserofilnej murawy piaskowej (klasa Sedo- Scleranthetea) z **macierzanką piaskową** (*Thymus serpyllum*) i szczotlichą siwą (*Corynephorus canescens*).

Wzdłuż licznych kanałów rozwinęły się skupienia roślinności okrajowej o krzewiastej oraz kępy drzew – głównie **olszy czarnej** *Alnus glutinosa* i **wierzby kruchej** *Salix fragilis*.

W samych kanałach rosną zbiorowiska makrohydrofitów ze związku Hottonion, w których dominuje **włosienicznik wodny** (*Batrachium aquatile*), natomiast rzadsza jest **okrężnica bagienna** (*Hottonia palustris*).

3.2. Rośliny rzadkie i chronione

Na obszarze użytku ekologicznego „Wiklina” stwierdzono występowanie następujących gatunków roślin rzadkich (Kącik i in. 2003; Piękoś – Mirkowa, Mirek 2003; Rutkowski 1998; Szafer i in. 1986; Zając, Zając 2001; Zarzycki, Szeląg 1992) i chronionych.

Fiołek mokradłowy *Viola stragnina* – w rozproszeniu na podmokłych łąkach użytku; gatunek z Czerwonej listy roślin naczyniowych zagrożonych w Polsce oraz Czerwonej listy roślin naczyniowych Dolnego Śląska. Również rzadki w sąsiedztwie Wielkopolsce (Żukowski, Jackowiak red. 1995).

Kruszyna pospolita *Frangula alnus* – pojedyncze krzewy w rozproszeniu; objęta ochrona gatunkową częściową.

Nasieźrzał pospolity *Ophioglossum vulgatum* – dość licznie na podmokłej łące w południowej części użytku; gatunek z Czerwonej listy roślin naczyniowych Dolnego Śląska. Również rzadki w sąsiedniej Wielkopolsce (Żukowski, Jackowiak red. 1995) oraz na Ziemi Lubuskiej i Łużycach (Kujawa – Pawlaczyk, Pawlaczyk 2001).

Rutewka wąskolistna *Thalictrum flavum* – w rozproszeniu na podmokłych łąkach, turzycowiskach i w ziółoroślach; gatunek z Czerwonej listy roślin naczyniowych Dolnego Śląska.

4. FAUNA

Na obszarze użytku ekologicznego „Wiklina” stwierdzono występowanie następujących rzadkich i interesujących gatunków zwierząt:

Bezkręgowce

Kosternik palemon *Carterocephalus palaemon* – ten gatunek motyla został stwierdzony na łące pod lasem w południowej części użytku; gatunek rzadki w kraju (Buszko 1997).

Świerszcz polny *Gryllus campestris* – występuje na suchszych fragmentach łąk w południowej części użytku; gatunek z Czerwonej listy zwierząt ginących i zagrożonych w Polsce (Głowaciński red. 2002).

Kręgowce

Rzekotka drzewna *Hyla arborea* – na obszarze użytku stwierdzono godowisko tego zanikającego na niżu zachodniej Polski gatunku. Gatunek chroniony.

Błotniak stawowy *Circus aeruginosus* – trzcinowiska użytku zamieszkuje jedna para tego ptaka; gatunek o znaczeniu europejskim (NATURA 2000); nieliczny na Śląsku (Dyrz i in. 1991). Gatunek chroniony.

Kropiatka *Porzana porzana* – w środkowej części użytku w okresie lęgowym stwierdzono odżywającego się samca; gatunek o znaczeniu europejskim (NATURA 2000); gatunek z Czerwonej listy zwierząt ginących i zagrożonych w Polsce (Głowaciński red. 2002), określony jako bardzo nieliczny lub nieliczny na zachodzie kraju (Tomiałojć, Stawarczyk 2003). Gatunek chroniony.

Lerka *Lullula arborea* – stwierdzony w środkowej i wschodniej części użytku, na granicy łąk i lasów; gatunek o znaczeniu europejskim (NATURA 2000); gatunek potencjalnie zagrożony na Śląsku (Dyrz i in. 1991). Gatunek chroniony.

Świerszczak *Locustella naevia* – kilka par gnieździ się na podmokłych łąkach i turzowiskach; gatunek potencjalnie zagrożony na Śląsku (Dyrz i in. 1991) Gatunek chroniony.

Trzciniak *Acrocephalus arundinaceus* – w trzcinowiskach użytku, nad kanałami stwierdzono występowanie dwóch par; gatunek rzadki na Śląsku – jego stanowiska są mapowane (Adamski i in. 1996). Gatunek chroniony.

Żuraw *Grus grus* – w najbardziej podmokłych miejscach użytku gnieźdzą się dwie pary (w części północnej i środkowo-zachodniej); gatunek o znaczeniu europejskim (NATURA 2000); w Polsce określany jako nieliczny lub bardzo nieliczny (Tomiałojć, Stawarczyk 2003); nieliczny i potencjalnie zagrożony na Śląsku (Dyrz i in. 1991); także w sąsiedniej Wielkopolsce nieliczny, miejscami średnio liczny (Bednarz i in. 2000). Gatunek chroniony.

Jeleń europejski *Cervus elaphus* – łąki i szuwały użytku są ważną ostoją jelenia w regionie. Od lat odbywają się tu rykowiska.

5. OCHRONA UŻYTKU

Teren użytku ekologicznego „Wiklina” leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu (OCHK) Dolina Baryczy oraz w projektowanej europejskiej sieci ostoj „NATURA 2000” – **Dolina Dolnej Baryczy**.

Podstawowym celem ochrony użytku ekologicznego „Wiklina” jest:

zachowanie cennego przyrodniczo obszaru łąkowo- bagiennego o randze europejskiej, ze stanowiskami zagrożonych, rzadkich i chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Aby zachować walory przyrodnicze użytku należy:

Stosować ochronę czynną łąk i turzowsik poprzez jednokrotne w ciągu roku – w lipcu lub sierpniu (termin ten ustalono na podstawie wskazówek zawartych w pracy: Guziak i Lubaczewska 2001 oraz badań własnych autorów) – wykaszanie i sprzątanie siana na tej części użytku, na którym jest to fizycznie możliwe(fragmenty najbardziej podtopione można pozostawić).

Utrzymywać stopień uwodnienia użytku, to znaczy nie przeprowadzać tu melioracji odwadniających; można rozważyć natomiast wybudowanie zastawek piętrzących na głównych kanałach płynących przez użytk, aby zapewnić wysoki poziom wody na obszarze użytku w okresie marzec – maj (główny okres ptasich lęgów) oraz wrzesień – październik (rykowisko jeleni).

Zapewnić ptakom spokój poprzez ograniczenie wstępu na teren użytku w okresie od 15 marca do 30 czerwca.

z dnia 15 listopada 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina dla zespołu Małomice (plan nr 15)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, z 2003 r. Nr 80, poz. 717), a także w związku z uchwałą nr XXIX/136/96 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 5 marca 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł I

USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Plan obejmuje obszar w przybliżeniu ograniczony osią drogi krajowej nr 3 (obwodnicy), granicą terenów linii kolejowej nr 289, granicą ogrodów działkowych usytuowanych po zachodniej stronie ul. Spacerowej obejmując zakład uzdatniania wody, północną linią rozgraniczającą planowanej ulicy przechodzącej przez kompleks ogrodów działkowych po wschodniej stronie ulicy Spacerowej, wschodnią granicą tego kompleksu ogrodów, granicą działki tamy Zbiornika Małomickiego, granicami działek geodezyjnych do drogi wojewódzkiej nr 292, linią wytyczoną przez tereny rolne do granicy gospodarstwa ogrodniczego i dalej na przedłużeniu tej granicy do drogi na Księginice, osią tej drogi aż do przecięcia z osią drogi krajowej nr 3 (obwodnicy).
2. Szczegółowy przebieg granicy przedstawia rysunek planu w skali 1:2000, będący integralną częścią planu i stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:
 - 1) **granica planu miejscowego**, określająca obszar na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
 - 2) **linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania**. Linie rozgraniczające wyznaczają granice obszarów zwanych w dalszej części jednostkami terenowymi. Szczegółowe ustalenia dla jednostek terenowych zawarto w rozdziale II oraz (w odniesieniu do jednostek układu komunikacyjnego) w rozdziale I, § 11 i 12;
 - 3) **linie rozgraniczające sąsiadujące pasy drogowe ulic z zakazem organizacji skrzyżowań** lub innych połączeń dla ruchu pojazdów samochodowych;
 - 4) **odcinki linii rozgraniczającej ulic z ograniczeniem prawa organizowania zjazdów na sąsiadujące posesje oraz włączania ulic we-**

wnętrznym, o których mowa w § 9 ust. 3 pkt 2–4;

- 5) **nieprzekraczalne linie zabudowy**, dla której ustalenia określono w § 4;
- 6) **granica strefy ochronnej tamy Zbiornika Małomickiego**, dla której ustalenia określono w § 5 ust. 1 i 2;
- 7) **granica pasa ochronnego wzdłuż linii wysokiego napięcia 110 kV**, dla którego ustalenia określono w § 6;
- 8) **orientacyjna lokalizacja stanowiska archeologicznego**, dla których obowiązujące ustalenia określono w § 8;
- 9) **orientacyjny przebieg ścieżki rowerowej**, dla której obowiązujące ustalenia określono w § 12 ust. 9;
- 10) **rejon dopuszczalnej lokalizacji zjazdu(ów) z drogi krajowej nr 3** dla obsługi planowanego obiektu obsługi ruchu samochodowego. Warunki podłączenia wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi;
- 11) **nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych**, dla której ustalenia określono w § 4 ust. 3 i 4, § 19 ust. 3 i § 20 ust. 4.

2. Ustaleniami planu są również symbole jednostek terenowych i innych elementów rysunku planu służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały.
3. Pozostałe, niewymienione w ust. 1 i 2, elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź propozycji bardziej szczegółowych rozwiązań, które nie są ustaleniami niniejszego planu. Między innymi nie są ustaleniami planu przedstawione na rysunku planu elementy organizacji terenów przeznaczonych dla układu komunikacyjnego (ulic).

§ 3

Na obszarze objętym planem obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszarów i terenów górniczych „Lubin I” i „Małomice I”.

§ 4

1. **Nieprzekraczalne linie zabudowy** wyznaczają, w granicach jednostek terenowych, dopuszczalny zasięg nowych budynków niebędących tymczasowymi obiektami budowlanymi.
2. Określa się następujące zasady wytyczania nieprzekraczalnej linii zabudowy, której orientacyjne (ze względu na skalę rysunku) przebiegi określono na rysunku planu:
 - 1) odległość linii zabudowy na terenach o symbolach: „UN”, „UN, US”, „UM”, „MW”, „MN”, „ZP,U”, „ZP,IT”, „RO”, „KPG”, „KP,IT” od linii rozgraniczających z ulicami o symbolach: „KD”, „KL” i „KZ” wynosi 5 m;
 - 2) odległość linii zabudowy na terenach o symbolach: „UP”, „KS,UP”, „MP”, „EE”, „WZ” od linii rozgraniczających z ulicami o symbolach: „KD”, „KL” i „KZ” wynosi 6 m;
 - 3) odległość linii zabudowy na terenach sąsiadujących, na których dopuszcza się zabudowę:
 - a) z planowaną ulicą o symbolu „KG”, którą ma prowadzić droga wojewódzka nr 292 wynosi 8m; ustalenie nie dotyczy jednostki o symbolu „R, RO”, dla której odległość linii zabudowy określa § 27 ust. 2,
 - b) z drogą krajową nr 3 (ulica o symbolu „KGP”) wynosi 10 m.
3. Zasady wytyczania nieprzekraczalnych linii zabudowy dla budynków mieszkalnych na terenach oznaczonych symbolami „MW” i „MP”, lokalizowanych w sąsiedztwie ulic o symbolach „KG” i „KGP”, określono w § 19 ust. 3 oraz w § 20 ust. 4.
4. W odniesieniu do linii, o których mowa w ust. 2 i 3, dopuszcza się wyjście poza nie z elementami urządzenia bryły budynku do 3 m w pasach do 20% łącznej długości elewacji obiektu wzdłuż tej linii, pod warunkiem, że nie narusza to praw własności innych podmiotów, nie będzie sprzeczne z innymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz innymi przepisami.

§ 5

1. W zasięgu określonej na rysunku planu **strefy ochronnej tamy Zbiornika Małomickiego** wszelka zmiana użytkowania terenów oraz działania inwestycyjne, w szczególności wymagające wykonywania wykopów ziemnych, nie mogą pogorszyć warunków funkcjonowania, a zwłaszcza naruszać stateczności tamy oraz w jakikolwiek sposób ograniczać do niej dostęp.
2. Lokalizacja wszelkich nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń hydrotechnicznych oraz mostów i przepustów, jest możliwa poza pasami o szerokości 4 m mierzonymi od górnych krawędzi skarpy Małomickiego Potoku (z obu jego stron).

§ 6

W określonym na rysunku planu **pasie ochronnym wzdłuż linii wysokiego napięcia 110 kV** wszelkie działania inwestycyjne mające wpływ na funkcjonowanie linii wymagają uzgodnienia z jej zarządcą.

§ 7

1. Na obszarze objętym planem znajduje się **obiekt o walorach zabytkowych** będący w ewidencji Służby

Ochrony Zabytków: dom mieszkalny przy ul. Małomickiej 27.

2. W odniesieniu do obiektu wymienionego w ust. 1, wszelkie prace budowlane oraz zmiana funkcji wymagają uzgodnienia z właściwym organem Służby Ochrony Zabytków.

§ 8

1. Na obszarze objętym planem znajdują się, podlegające ochronie, następujące **stanowiska archeologiczne**, których orientacyjną lokalizację zaznaczono na rysunku planu:
 - 1) stanowisko archeologiczne nr 1 – osada z okresu wczesnego średniowiecza;
 - 2) stanowiska archeologiczne nr 2, 4, 10 – osada wielokulturowa;
 - 3) stanowisko archeologiczne nr 3 – cmentarzysko ciałopalne z kultury łużyckiej.
2. Wszelkie roboty ziemne w rejonie stanowisk, o których mowa w ust. 1, wymagają zgody odpowiedniego organu Służby Ochrony Zabytków.

§ 9

Ustalenia w zakresie scalania i podziału nieruchomości

1. Na obszarze objętym planem (z wyjątkiem terenów przewidzianych dla elementów układu komunikacyjnego) dopuszcza się scalanie nieruchomości pod warunkiem, że będą respektowane inne ustalenia niniejszej uchwały w tym te, które określają zasady zagospodarowania poszczególnych jednostek terenowych.
2. Linie rozgraniczające, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, stanowią równocześnie granice działek przewidzianych do wydzielienia.
3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie także innych, niż określono w ust. 2, nowych granic nieruchomości przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - 1) nowy układ granic umożliwi obsługę każdej nieruchomości w zakresie infrastruktury technicznej i bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, z uwzględnieniem zapisu w § 2 ust. 1 pkt 4;
 - 2) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu, o których mowa w punkcie 1, poprzez **ulice wewnętrzne** stanowiące współwłasność wszystkich właścicieli nieruchomości zmuszonych do korzystania zeń lub własności gminy;
 - 3) dokonywanie wtórnych podziałów własnościowych na obszarze ulic wewnętrznych jest dopuszczalne pod warunkiem, że nowy podział nie ograniczy dostępu do wszystkich działek, które są przez te ulice obsługiwane, w tym w zakresie dojazdu wozów asenizacyjnych i straży pożarnej;
 - 4) ulice wewnętrzne powinny być zbudowane w sposób umożliwiający dogodną obsługę wszystkich nieruchomości (które obsługują); winny one spełniać warunki techniczne wymagane dla ulic dojazdowych („KD”), dla których ustalenia określono w § 12 ust. 7, przy czym ich szerokość w liniach rozgraniczających nie powinna być mniejsza niż 12 m;
 - 5) możliwe będzie zagospodarowanie terenu zgodnie z innymi ustaleniami niniejszej uchwały;

- 6) ustala się następujące minimalne wielkości działek przeznaczonych pod następujące obiekty:
- a) zabudowa jednorodzinna szeregowa: 400 m²,
 - b) zabudowa jednorodzinna bliźniacza: 500 m²,
 - c) zabudowa jednorodzinna wolno stojąca: 700 m².

§ 10

Ogólne zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i ochrony środowiska

1. Maksymalna wysokość nowej zabudowy na obszarze objętym opracowaniem wynosi 11 m od poziomu terenu do górnego punktu dachu.
2. Na terenach, na których dopuszcza się lokalizację garaży wolno stojących lub tworzących zespoły garażowe, nowe i modernizowane obiekty tego typu winny mieć jednorodną formę oraz kolorystykę dachów, ścian i bram garażowych w obrębie całej jednostki terenowej (kolory, o których mowa wyżej, powinny być zharmonizowane). Dopuszcza się wprowadzenie w obrębie jednej jednostki terenowej odrębnej kolorystyki i formy dla poszczególnych zespołów, składających się z co najmniej 10 garaży (boksów garażowych).
3. Zakazuje się wznoszenia substandardowej zabudowy, a istniejącą zabudowę o takim charakterze winno się sukcesywnie likwidować lub modernizować.
4. W granicach poszczególnych nieruchomości znajdujących się na obszarze objętym planem należy przewidzieć lokalizację niezbędnej ilości miejsc postojowych. Dopuszcza się odstępstwa od tej zasady, pod warunkiem, że niezbędne miejsca parkingowe – za zgodą właściciela wskazanego terenu, w granicach i zgodnie z niniejszym planem - zostaną wyznaczone w odległości nie większej niż 200 m od nieruchomości, którą mają obsługiwać. Miejsca postojowe mogą być realizowane jako jedno-, dwu- lub wielopoziomowe, w tym jako wybrane kondygnacje lub ich fragmenty w innych obiektach.
5. Organizowanie zjazdów z ulic, przy uwzględnieniu wykluczeń, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 4, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami niniejszej uchwały, w szczególności poprzez minimalizację kolizji ze ścieżkami spacerowymi i ciągami rowerowymi oraz z maksymalnym zachowaniem istniejących zadrzewień.
6. Przez tereny w granicach planu inne niż przeznaczone dla układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej (o których dalej mowa w rozdziale II) dopuszcza się prowadzenie tranzytowych i rozprowadzających liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów i nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni jednostki terenowej.
7. Wycinkę drzew innych niż owocowe ograniczyć do niezbędnego minimum, wynikającego z racjonalnego zagospodarowania terenu.
8. Wszelkie powierzchnie nie zabudowane i nieutwardzone powinny być pokryte zielenią urządzoną albo uprawami rolnymi, warzywnymi lub sadowniczymi.
9. Lokalizacja i forma reklam nie może wprowadzać dysharmonii wizualnej w miejskim krajobrazie.
10. Uciążliwość dla środowiska istniejących i planowanych obiektów różnych funkcji nie może powodować

obniżenia standardów, wymaganych przepisami szczególnymi, dla sąsiadujących terenów mieszkaniowych i innych chronionych funkcji.

11. Lokalizacja nowej zabudowy jest możliwa tylko na działkach, które bezpośrednio sąsiadują z istniejącą lub co najmniej wytyczoną geodezyjnie:
 - 1) ulicą oznaczoną symbolem „KGP”, „KG”, „KZ”, „KL” lub „KD”, z której na mocy niniejszej uchwały dopuszcza się zorganizowanie zjazdu na daną działkę;
 - 2) ulicą wewnętrzną o parametrach określonych w § 9 ust. 3 pkt 2–4 oraz w § 12 ust. 7.
12. Wzdłuż ulic oznaczonych symbolami „KGP” i „KG” oraz wzdłuż ul. Małomickiej, budynki należy sytuować elewacjami frontowymi w stronę tych ulic.

§ 11

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

1. Liniowe elementy infrastruktury technicznej mają być usytuowane pod ziemią (przy uwzględnieniu odstępstw, o których mowa w ust. 2. Należy je prowadzić w liniach rozgraniczających ulic. W tych pasach dopuszcza się także lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom, jeżeli możliwe jest to ze względów technicznych i nie utrudnia funkcji komunikacyjnych drogi. Lokalizacje większych urządzeń i obiektów oraz możliwość prowadzenia sieci przewiduje się na terenach oznaczonych symbolami: „EE”, „WZ” oraz uzupełniającym symbolem „IT”. Dopuszcza się przeprowadzenie/usytuowanie wybranych elementów sieci technicznych oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami przeznaczonymi dla układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej, o czym mowa w § 10 ust. 6.
2. Dopuszcza się zachowanie istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV oraz zachowanie i prowadzenie nowych napowietrznych linii energetycznych różnych napięć i sieci telefonicznych przez tereny oznaczone symbolami: „ZD”, „R”, „RO” i „EE” oraz przekraczanie nimi terenów układu komunikacyjnego.
3. W przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować. W szczególności dotyczy to przebudowy napowietrznych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia na sieci kablowe oraz rowów odwadniających na elementy systemu kanalizacji deszczowej.
4. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:
 - 1) zaopatrzenie w wodę poszczególnych jednostek terenowych, posesji lub obiektów poprzez podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej; należy zachować istniejące ujęcia lokalne niekolidujące z planowanym zainwestowaniem;
 - 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych z poszczególnych terenów, posesji lub obiektów do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i okresowy ich wywóz na oczyszczalnię;
 - 3) wszelkie ulice, place, parkingi, dojazdy o utwardzonej nawierzchni winny być wyposażone

w systemy odprowadzania wód deszczowych; w przypadku zastosowania nawierzchni nieutwardzonych lub częściowo utwardzonych („ażurowych”) należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;

- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią niskiego napięcia zasilaną liniami średniego napięcia za pośrednictwem trafostacji;
- 5) zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej;
- 6) dopuszcza się jedynie systemy ogrzewania oparte na ciepłe przesyłanym z elektrociepłowni, bądź na elektryczności, gazie lub innych niekonwencjonalnych, proekologicznych mediach;
- 7) telefonizacja – poprzez podłączenie do dostępnych systemów;
- 8) gromadzenie i odprowadzanie odpadów stałych z poszczególnych posesji i terenów publicznych zgodnie z systemem gospodarki odpadowej przyjętym w gminie.

§ 12

Ustalenia w zakresie komunikacji

1. Tereny oznaczone symbolami **KGP**, **KG**, **KZ**, **KL**, **KD** i **K** przeznacza się na publiczne, ogólnie dostępne elementy układu komunikacyjnego.
2. Dla wymienionych w ust. 1 elementów układu komunikacyjnego obowiązują następujące ustalenia ogólne:
 - 1) wszystkie ulice („KGP”, „KG”, „KZ”, „KL” i „KD”), z wyjątkiem sięgaczy („KD”) i ciągów pieszo-rowerowych („K”), winny być wyposażone w wydzielone pasy jezdni oraz obustronne chodniki o minimalnej szerokości 1,5 m; dopuszcza się odstępstwa od tej zasady polegające na realizacji chodnika tylko po jednej stronie ulicy;
 - 2) w miarę możliwości przestrzennych i technicznych należy wprowadzać/zachowywać szpalery i aleje drzew oraz inne elementy zieleni urządzonej;
 - 3) w miarę możliwości przestrzennych i technicznych mogą być lokalizowane tymczasowe obiekty usługowe, obiekty małej architektury oraz reklamy, w sposób niekolidujący z komunikacyjną funkcją elementu układu komunikacyjnego oraz za zgodą jego zarządcy.
3. Tereny o symbolu **KGP** przeznacza się dla ulic głównych ruchu przyspieszonego (obecnie w ciągu drogi krajowej nr 3), na których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dwie jezdnie o co najmniej dwu pasach ruchu każda;
 - 2) wyklucza się możliwość organizowania zjazdów, z wyjątkiem rejonu oznaczonego na rysunku planu, w sposób określony w § 2 ust. 1 pkt 10;
 - 3) dopuszcza się możliwość sytuowania przystanków autobusowych w wydzielonych zatokach poza pasami ruchu, za bocznym pasem rozdzielającym;
 - 4) należy stworzyć warunki dla bezpiecznego przekraczania przez pieszych i rowerzystów skrzyżowania drogi krajowej nr 3 z ul. Małomicką.
4. Tereny o symbolu **KG** przeznacza się dla ulic głównych (w ciągu drogi krajowej nr 292, w części planowany przebieg), na których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) minimalnie dwa pasy ruchu;
 - 2) ogranicza się prawo organizowania zjazdów do przypadków związanych z obsługą stacji paliw i towarzyszących usług oraz domów handlowych o powierzchni użytkowej przekraczającej 3000 m²;
 - 3) dopuszcza się możliwość sytuowania przystanków autobusowych w wydzielonych zatokach, poza pasami ruchu.
5. Tereny o symbolu **KZ** przeznacza się dla ulic zbiorczych, na których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) minimalnie dwa pasy ruchu;
 - 2) dopuszcza się możliwość sytuowania przystanków autobusowych, postojów taksówek i miejsc parkingowych w wydzielonych zatokach.
 6. Tereny o symbolu **KL** przeznacza się dla ulic lokalnych, na których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) minimalnie dwa pasy ruchu;
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji przystanków autobusowych, postojów taksówek i miejsc parkingowych w wydzielonych zatokach.
 7. Tereny o symbolu **KD** przeznacza się dla ulic dojazdowych, na których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) minimalnie dwa pasy ruchu;
 - 2) sięgacze mogą być realizowane bez wydzielania pasa jezdni;
 - 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji przystanków autobusowych, postojów taksówek i miejsc parkingowych.
 8. Tereny o symbolu **K** przeznacza się dla ciągów pieszo-rowerowych, na których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dopuszcza się użytkowanie ich jako ulic wewnętrznych określonych w § 9 ust. 3 pkt 2–4, jeżeli zostaną odpowiednio poszerzone (kosztem przyległych terenów, co najmniej do 12 m) oraz nie koliduje to z ruchem pieszych i rowerzystów;
 - 2) nawierzchnię należy dobrać odpowiednio do dopuszczonego rodzaju ruchu.
 9. Zasady realizacji ścieżek rowerowych określa się następująco:
 - 1) ścieżki mogą być projektowane jako ścieżki samodzielne lub ciągi pieszo-rowerowe;
 - 2) szerokość ścieżki powinna umożliwiać wyprzedzanie;
 - 3) ścieżki rowerowe w ulicach mogą być projektowane po jednej lub po obu stronach jezdni;
 - 4) w pierwszej kolejności należy realizować ścieżki rowerowe wraz z parkingami w miejscach oznaczonych na rysunku planu; w miarę możliwości przestrzennych i technicznych należy wprowadzić ścieżki rowerowe wraz z parkingami w pasy drogowe innych ulic; za zgodą właściciela parkingi rowerowe mogą być także sytuowane na innych niż komunikacyjne jednostkach terenowych.

R o z d z i a ł II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA JEDNOSTEK TERENOWYCH

§ 13

1. Wprowadza się podział obszaru objętego planem na jednostki terenowe, dla których w dalszej części uchwały określa się funkcje i zasady zagospodarowania.
2. Jednostkami terenowymi, o których mowa w ust. 1, są także pasy terenów dróg w ich liniach rozgraniczających

cych. Zasady ich zagospodarowania określono w rozdziale I, w szczególności w § 11 i 12.

§ 14

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **UP** przeznacza się dla obiektów przemysłowych, magazynowych, składowych, usługowych, biurowych, hotelowych, bankowych, administracyjnych, baz itp.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) lokalizację garaży i parkingów;
 - 3) lokalizację ciągów komunikacyjnych (w tym ulic wewnętrznych) i innych elementów towarzyszącego zagospodarowania terenu.
3. Pod zieleń urządzoną należy przeznaczyć co najmniej 10% powierzchni jednostki terenowej, z wyłączeniem ogrodnictwa i ogrodów działkowych; istniejące ogrody należy sukcesywnie likwidować.

§ 15

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KS,UP** przeznacza się dla stacji paliw i towarzyszących jej usług oraz obiektów przemysłowych, magazynowych, składowych, usługowych, biurowych, hotelowych, bankowych, administracyjnych, baz itp.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 14 ust. 2 i 3.

§ 16

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **UN** przeznacza się dla lokalizacji usług typu: szkoła, przedszkole, żłobek, ośrodek zdrowia, dom opieki społecznej, obiekt sportu itp.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się ponadto:
 - 1) wprowadzenie innych usług, jako funkcji towarzyszącej (np. kawiarni przy zespole sportowym), zajmujących do 20% powierzchni terenu;
 - 2) lokalizację miejsc postojowych, ciągów komunikacyjnych (w tym ulic wewnętrznych) i innych elementów towarzyszącego zagospodarowania terenu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wysokość nowej zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych.

§ 17

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UN,US** przeznacza się dla lokalizacji usług sportu oraz usług typu: szkoła, przedszkole, żłobek, ośrodek zdrowia, dom opieki społecznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się ponadto:
 - 1) wprowadzenie innych usług, jako funkcji towarzyszącej (np. kawiarni przy zespole sportowym), zajmujących do 20% powierzchni terenu;
 - 2) lokalizację miejsc postojowych, ciągów komunikacyjnych (w tym ulic wewnętrznych) i innych elementów towarzyszącego zagospodarowania terenu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wysokość nowej zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych.

4. Pod zieleń urządzoną należy przeznaczyć nie mniej niż 30% powierzchni jednostki terenowej.

§ 18

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **UM** przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej z usługami lub obiektów usługowych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności (jednorodzinną lub wielorodzinną o zbliżonej formie) bez usług;
 - 2) lokalizację parkingów, wbudowanych w inne obiekty garaży, ciągów komunikacyjnych (w tym ulic wewnętrznych) i innych elementów towarzyszącego zagospodarowania terenu.
3. Zasady zagospodarowania terenu oraz warunki kształtowania zabudowy określa się następująco:
 - 1) na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wysokość nowej zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych;
 - 2) elewacje budynków przy linii rozgraniczającej z ulicami winny posiadać dachy spadziste o symetrycznym nachyleniu połaci w przedziale 30°–50°; dopuszcza się pokrycie do 20% powierzchni zabudowy w inny sposób.
4. Zakazuje się lokalizacji obiektów, które ze względu na charakter prowadzonej działalności są w powszechnym pojęciu wyraźnie kolizyjne z charakterem zespołów mieszkaniowo-usługowych (np. domów przedpo-grzebowych).

§ 19

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MW** przeznacza się dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) lokalizowanie innych form mieszkalnictwa (w tym jednorodzinnego i zbiorczego);
 - 2) lokalizowanie biur i nieuciążliwych usług;
 - 3) lokalizowanie parkingów, zespołów garaży – realizowanych według jednego projektu, ciągów komunikacyjnych (w tym ulic wewnętrznych), placów zabaw, zieleni rekreacyjnej, ogrodów warzywno-owocowych oraz innych elementów towarzyszącego zagospodarowania terenu.
3. Zabudowa mieszkaniowa może być lokalizowana w odległości co najmniej 20 m od linii rozgraniczającej z ulicą o symbolu KG, o jakiej mowa w § 12 ust. 4.
4. Zakazuje się lokalizacji obiektów, które ze względu na charakter prowadzonej działalności są w powszechnym pojęciu wyraźnie kolizyjne z charakterem zespołów mieszkaniowo-usługowych (np. domów przedpo-grzebowych).

§ 20

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MP** przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej połączonej z warsztatem pracy (funkcje produkcyjne, usługowe, usługowo-produkcyjne i usług naprawczych).
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności (jednorodziną lub wielorodziną o zbliżonej formie) bez warsztatu pracy;
 - 2) obiekty produkcyjne, magazynowo-składowe, bazowe, usługowe (w tym usługi naprawcze), biurowe i usługowo-produkcyjne bez zabudowy mieszkaniowej;
 - 3) lokalizację parkingów, wbudowanych w inne obiekty garaży, ciągów komunikacyjnych (w tym ulic wewnętrznych) i innych elementów towarzyszącego zagospodarowania terenu.
3. Zasady zagospodarowania terenu oraz warunki kształtowania zabudowy określa się następująco:
- 1) na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wysokość nowej zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych;
 - 2) elewacje budynków przy linii rozgraniczającej z ulicami winny posiadać dachy spadziste o symetrycznym nachyleniu połaci w przedziale 30°–50°; dopuszcza się pokrycie do 20% powierzchni zabudowy w inny sposób.
4. Zabudowa mieszkaniowa może być lokalizowana w odległości co najmniej:
- 1) 30 m od linii rozgraniczającej z ulicą o symbolu „KGP”, o jakiej mowa w § 12 ust. 3;
 - 2) 20 m od linii rozgraniczającej z ulicą o symbolu KG, o jakiej mowa w § 12 ust. 4.
5. Zakazuje się lokalizacji obiektów, które ze względu na charakter prowadzonej działalności są w powszechnym pojęciu wyraźnie kolizyjne z charakterem zespołów mieszkaniowo-usługowych (np. domów przedpo-grzebowych).

§ 21

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności ($i \leq 0,3$).
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług i biur wbudowanych w zabudowę jednorodziną lub wielorodziną zabudowę obrzeżną albo o gabarytach i formie zabudowy mieszkaniowej.
3. Zasady zagospodarowania terenu oraz warunki kształtowania zabudowy określa się następująco:
 - 1) dopuszczalne formy zabudowy:
 - a) wolno stojąca,
 - b) bliźniacza,
 - c) szeregową,
 - d) niska wielorodzinna zabudowa obrzeżna.
 - 2) na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wysokość nowej zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych;
 - 3) dachy spadziste o symetrycznym nachyleniu połaci w przedziale 30°–50°; dopuszcza się pokrycie do 20% powierzchni zabudowy w inny sposób;
 - 4) nie dopuszcza się stawiania budynków gospodarczych;
 - 5) dopuszcza się lokalizację parkingów, wbudowanych w inne obiekty garaży, ciągów komunikacyjnych (w tym ulic wewnętrznych) i innych elementów towarzyszącego zagospodarowania terenu.
4. Zakazuje się lokalizacji obiektów, które ze względu na charakter prowadzonej działalności są w powszechnym pojęciu wyraźnie kolizyjne z charakterem zespo-

łów mieszkaniowo-usługowych (np. domów przedpo-grzebowych).

§ 22

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP,U** przeznacza się dla zieleni urządzonej z nieuciążliwy-mi usługami (dom starców, obiekt sportowy itp.) lub bez tych usług.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, ciągów komunikacyj-nych (w tym ulic wewnętrznych) i innych elementów towarzyszącego zagospodarowania terenu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wysokość nowej zabudowy do 3 kondygnacji nad-ziemnych.
4. Tereny wylesione nie mogą zająć więcej niż 25% powierzchni jednostki terenowej.

§ 23

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP,IT** przeznacza się dla zieleni urządzonej oraz lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o lokalnym znaczeniu.
2. Tereny przewidziane dla lokalizacji obiektów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie mogą zaj-mować więcej niż 25% powierzchni jednostki tereno-wej. W szczególności wyklucza się na tych terenach realizację oczyszczalni ścieków, wylewisk fekalii, składowisk, spalarni i zakładów utylizacji odpadów oraz stacji energetycznych zasilanych sieciami 110 kV i wyższych napięć.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) przeprowadzanie ścieżek spacerowych i rowero-wych;
 - 2) wprowadzanie obiektów małej architektury;
 - 3) lokalizację usług handlu i gastronomii w tymcza-sowych obiektach.

§ 24

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN** przeznacza się dla zieleni nieurządzonej i urządzonej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) organizowanie terenowych urządzeń sportowych (boisk);
 - 2) przeprowadzanie ścieżek spacerowych i rowero-wych;
 - 3) wprowadzanie obiektów małej architektury;
 - 4) lokalizację usług handlu i gastronomii w tymcza-sowych obiektach.
3. Zagospodarowanie nie może kolidować z funkcją strefy ochronnej tamy Zbiornika Małomickiego, o któ-rej mowa w § 2 ust. 1 pkt 6.

§ 25

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZD** przeznacza się dla ogrodów działkowych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z funkcją, o jakiej mowa w ust. 1.
3. Zwarty obszar przeznaczony dla obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 2, nie może przekraczać:
 - 1) 0,5 ha na użytkach rolnych klasy I–III i na glebach organicznych;
 - 2) 1 ha na użytkach rolnych klasy IV.

§ 26

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RO** przeznacza się dla upraw i obiektów ogrodnich i sadowniczych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację wolno stojącej zabudowy jednorodzinnej, która winna odpowiadać zasadom określonym w § 21 ust. 3 pkt 2 i 3.
3. W ramach zabudowy, o której mowa w ust. 2, mogą być wygospodarowane pomieszczenia na nieuciążliwą działalność usługową.

§ 27

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **R,RO** przeznacza się dla upraw rolnych i ogrodnich.
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **R,RO** dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń (służących tej funkcji) w odległości co najmniej 50 m od linii rozgraniczającej z ulicą o symbolu **KG**, o której mowa w § 12 ust. 4. Nie dopuszcza się organizowania bezpośredniej obsługi komunikacyjnej tych obiektów z tej ulicy.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, nie dopuszcza się realizacji zabudowy mieszkaniowej.

§ 28

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **R** przeznacza się dla upraw rolnych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, nie dopuszcza się realizacji zabudowy kubaturowej.

§ 29

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KPG** przeznacza się dla lokalizacji zespołów garaży i/lub jedno- lub wielopoziomowych parkingów wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem.
2. Szczegółowy sposób zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, musi zostać określony w jednym projekcie budowlanym, nadającym zabudowie zharmonizowany charakter.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, należy wprowadzić elementy zieleni izolacyjnej i ozdobnej, które winny zająć nie mniej niż 10% powierzchni jednostki terenowej.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych i produkcyjno-usługowych, które łącznie nie powinny zająć więcej niż 20% powierzchni jednostki terenowej.

§ 30

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KP,IT** przeznacza się dla lokalizacji parkingów oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wyklucza się realizację oczyszczalni ścieków, wylewisk fekalii,

składowisk, spalarni i zakładów utylizacji odpadów oraz stacji energetycznych zasilanych sieciami 110 kV i wyższych napięć.

3. Tereny przeznaczone pod zielen winny zajmować co najmniej 20% powierzchni jednostki terenowej.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów handlu i gastronomii w tymczasowych obiektach, o ile nie będzie to kolidowało z eksploatacją istniejącej linii 110 kV.

§ 31

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **EE** przeznacza się dla stacji energetycznej wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem.

§ 32

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **WZ** przeznacza się dla stacji uzdatniania wody wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem.

R o z d z i a ł III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 33

Na obszarze objętym planem stawkę procentową do określenia wymiaru jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (o jakiej mowa w art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się w wymiarze 30%. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy bądź zbywalnych na jej rzecz jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

§ 34

Dokonuje się zmiany przeznaczenia dotychczasowych gruntów rolnych i leśnych, w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dla których w niniejszej uchwale ustalono inne przeznaczenie.

§ 35

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 36

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

PAWEŁ NIEWODNICZAŃSKI

Załącznik do uchwały Rady
Miejskiej w Lubinie z dnia 15 li-
stopada 2004 r. (poz. 129)

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu Starego Lubina – Zachód (plan nr 9)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, z 2003 r. Nr 80, poz. 717), a także w związku z uchwałą nr XIV/78/95 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 4 kwietnia 1995 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i jej zmianą, uchwałą nr XXXV/165/96 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 25 czerwca 1996 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział I

USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Plan obejmuje obszar ograniczony osią ul. Jana Pawła II, osią ul. Hutniczej i jej przedłużeniem (które zostało geodezyjnie wydzielone), osią geodezyjnie określonego pasa dla przeprowadzenia przedłużenia ul. Komisji Edukacji Narodowej oraz osią obecnej jezdni ulicy Chocianowskiej.
2. **Szczegółowy przebieg granicy przedstawia rysunek planu** w skali 1:1000, będący integralną częścią planu i stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. (Dla łatwiejszego posługiwania się tym rysunkiem zamieszczono na wspólnej planszy również rysunek sąsiedniego planu nr 14).

§ 2

1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:
 - 1) **granica planów miejscowych nr 9 i nr 14**, określająca obszary na których obowiązują ustalenia niniejszej uchwały oraz odrębnej uchwały dotyczącej planu miejscowego nr 14; szczegółowy przebieg tej granicy określają linie rozgraniczające (o których dalej mowa w pkt 3) przebiegające wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu;
 - 2) **granica oddzielająca obszar planu nr 9 i nr 14** (wraz z linią rozgraniczającą graniczną), określająca zasięg obowiązywania odpowiednich uchwał;
 - 3) **linia rozgraniczająca graniczna**, poprowadzona w osiach jezdni istniejących ulic lub w osiach pasów drogowych planowanych ulic, której tylko połowa (wewnętrzna) pasa drogowego znajduje się w zasięgu niniejszego planu i planu nr 14 (linia służy do precyzyjnego wyznaczenia zasięgu planów);
 - 4) **linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania**; linia ta wyznacza granice obszarów zwanych w dalszej części jednostkami terenowymi. Szczegółowe ustalenia dla jednostek terenowych zawarto w

Rozdziale II oraz (w odniesieniu do jednostek układu komunikacyjnego) w rozdziale I, § 9 ust. 1 i § 10;

- 5) **linia rozgraniczająca sąsiadujące pasy drogowe ulic z zakazem organizacji skrzyżowań** lub innych połączeń dla ruchu pojazdów samochodowych;
 - 6) **odcinek linii rozgraniczającej ulic z ograniczeniem prawa organizowania zjazdów na sąsiadujące posesje** oraz włączania ulic wewnętrznych, o których mowa w § 7 ust. 3 pkt 2, 3 i 4 oraz § 10 ust. 6, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 4;
 - 7) **nieprzekraczalna linia zabudowy**; dopuszcza się wyjście poza nią z elementami urzeźbienia bryły budynku maksymalnie o 3 m w pasach do 20% łącznej długości elewacji obiektu wzdłuż tej linii, pod warunkiem, że nie narusza to praw własności innych podmiotów, nie będzie sprzeczne z innymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz innymi przepisami; ustalenie to dotyczy nowej zabudowy;
 - 8) **obiekty o walorach zabytkowych**, których adresy i obowiązujące ustalenia określono w § 3;
 - 9) **stanowiska archeologiczne**, dla których obowiązujące ustalenia określono w § 4;
 - 10) **granica obszaru obserwacji archeologicznej**, dla której obowiązujące ustalenia określono w § 5;
 - 11) **orientacyjny przebieg ścieżki rowerowej**, dla której obowiązujące ustalenia określono w § 10 ust. 7.
2. Ustaleniami planu są również symbole jednostek terenowych i innych elementów rysunku planu służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały.
 3. Pozostałe, niewymienione w ust. 1 i 2, elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź propozycji bardziej szczegółowych rozwiązań, które nie są ustaleniami niniejszego planu. Między innymi nie są ustaleniami planu przedstawione na rysunku planu elementy organizacji terenów układu komunikacyjnego (ulic).

§ 3

1. Na obszarze objętym planem znajdują się obiekty o walorach zabytkowych, których lokalizację zaznaczono na rysunku planu.
 - 1) dom mieszkalny, pół. XIX w. – ul. Stary Lubin 3;
 - 2) dom mieszkalny, przełom XIX i XX w. – ul. Stary Lubin 8;
 - 3) dom mieszkalny, k. XIX w. – ul. Stary Lubin 27.
2. W odniesieniu do obiektów wymienionych w ust. 1, wszelkie prace budowlane oraz zmiana funkcji wymagają uzgodnienia z właściwym organem Służby Ochrony Zabytków.

§ 4

1. Na obszarze objętym planem znajdują się następujące stanowiska archeologiczne, których orientacyjną lokalizację zaznaczono na rysunku planu:
 - 1) stanowisko archeologiczne nr 13 – osada wielokulturowa;
 - 2) stanowisko archeologiczne nr 22 – osada z okresu późnego średniowiecza.
2. Wszelkie roboty ziemne w rejonie stanowisk, o których mowa w ust. 1, wymagają zgody odpowiedniego organu Służby Ochrony Zabytków.

§ 5

Na obszarze obserwacji archeologicznej – w razie ujawnienia podczas robót ziemnych lub budowlanych przedmiotu posiadającego cechy zabytku – należy niezwłocznie powiadomić właściwy organ Służby Ochrony Zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty do czasu wydania przez ten organ odpowiednich zarządzeń. Dodatkowo na 7 dni przed przystąpieniem do prac ziemnych należy o tym zamiarze powiadomić właściwy organ Służby Ochrony Zabytków.

§ 6

Na obszarze objętym planem obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru i terenu górniczego „Lubin I”.

§ 7

Ustalenia w zakresie scalania i podziału nieruchomości

1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się scalanie nieruchomości pod warunkiem, że będą respektowane inne ustalenia niniejszej uchwały, w tym te, które określają zasady zagospodarowania poszczególnych jednostek terenowych.
2. Linie rozgraniczające, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 4 i 5, stanowią równocześnie granice działek przewidzianych do wydzielienia.
3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie także innych, niż określono w ust. 2, nowych granic nieruchomości przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - 1) nowy układ granic umożliwi obsługę każdej nieruchomości w zakresie infrastruktury technicznej i dostępu do drogi publicznej, z uwzględnieniem zapisów dotyczących sposobu obsługi komunikacyjnej zawartych w niniejszej uchwale (w tym § 2 ust. 1 pkt 6);

- 2) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu, o których mowa w punkcie 1, poprzez ulice wewnętrzne stanowiące współwłasność wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z nich jest konieczne lub własność gminy;
- 3) ulice wewnętrzne powinny być wytyczone i zbudowane w sposób umożliwiający dogodną obsługę wszystkich nieruchomości, które obsługują;
- 4) pozostałe ustalenia dotyczące ulic wewnętrznych określono w § 10 ust. 6;
- 5) możliwe będzie zagospodarowanie terenu zgodne z innymi ustaleniami niniejszej uchwały;
- 6) ustala się następujące minimalne wielkości działek przeznaczonych pod następujące obiekty:
 - a) zabudowa jednorodzinna szeregową: 300 m²,
 - b) zabudowa jednorodzinna bliźniacza: 400 m²,
 - c) zabudowa jednorodzinna wolno stojąca: 600 m²,
 - d) zabudowa mieszkaniowa połączona z warsztatem pracy (funkcje produkcyjne, usługowe, usługowo-produkcyjne, usługi naprawcze, biura): 1000 m².

§ 8

Ogólne zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i ochrony środowiska

1. Zabudowa na całym obszarze objętym opracowaniem powinna być kształtowana w sposób odpowiedni dla miejskiej lokalizacji w regionie Dolnego Śląska.
2. Zakazuje się wznoszenia tymczasowej, prowizorycznej oraz szpecącej lub uciążliwej dla środowiska, czyli substandardowej zabudowy, a istniejącą zabudowę o takim charakterze winno się sukcesywnie likwidować lub modernizować.
3. W granicach poszczególnych nieruchomości znajdujących się na obszarze objętym planem należy przewidzieć lokalizację niezbędnej ilości miejsc postojowych. Dopuszcza się odstępstwa od tej zasady (nie dotyczy to jednostek o symbolach U-I i U-2), pod warunkiem, że niezbędne miejsca parkingowe - za zgodą właściciela wskazanego terenu, w granicach i zgodnie z niniejszym planem i/lub w granicach i zgodnie z ustaleniami planu nr 14 – zostaną wyznaczone w odległości nie większej niż 200 m od nieruchomości, którą mają obsługiwać. Miejsca postojowe mogą być realizowane jako jedno-, dwu- lub wielopoziomowe, w tym jako wybrane kondygnacje lub ich fragmenty w innych obiektach.
4. Organizowanie zjazdów z ulic, przy uwzględnieniu wykluczeń, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 6, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami niniejszej uchwały, w szczególności poprzez minimalizację kolizji ze ścieżkami spacerowymi i ciągami rowerowymi oraz z maksymalnym zachowaniem istniejących zadrzewień.
5. Przez tereny w granicach planu inne niż przeznaczone dla układu komunikacyjnego (o których mowa w § 10) i infrastruktury technicznej (PU, IT), dopuszcza się, w przypadkach określonych w § 9 ust. 1, prowadzenie tranzytowych liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów i nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni jednostki terenowej (na

- cele ich lokalizacji i niezbędne strefy ochronne). Obiekty kubaturowe infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji transformatorowych i stacji redukcyjnych gazu, winny być realizowane jako wbudowane (np. centrale telefoniczne) lub podziemne (np. przepompownie ścieków).
6. Wycinkę drzew innych niż owocowe ograniczyć do niezbędnego minimum, wynikającego z racjonalnego zagospodarowania terenu.
 7. Wszelkie powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone powinny być pokryte zielenią.
 8. Lokalizacja i forma reklam nie może wprowadzać dysharmonii wizualnej w miejskim krajobrazie.
 9. Uciążliwość dla środowiska istniejących i planowanych obiektów różnych funkcji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami szczególnymi, dla sąsiadujących terenów mieszkaniowych i innych chronionych funkcji.
 10. Lokalizacja nowej zabudowy jest możliwa tylko na działkach, które bezpośrednio sąsiadują z istniejącą lub co najmniej wytyczoną geodezyjnie:
 - 1) ulicą oznaczoną symbolem KG, KZ lub KL (dotyczy tylko odcinków, z których na mocy niniejszej uchwały dopuszcza się zorganizowanie zjazdu na daną działkę);
 - 2) ulicą wewnętrzną o parametrach określonych w § 10 ust. 6.
 11. Nowe budynki mieszkalne powinny mieć co najmniej dwie kondygnacje naziemne.
 12. Zakazuje się realizacji parterowych garaży, zarówno wolno stojących, jak i zespołów.

§ 9

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

1. Liniowe elementy infrastruktury technicznej mają być usytuowane pod ziemią. Należy je prowadzić w liniach rozgraniczających ulic. W tych pasach dopuszcza się także lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom, jeżeli możliwe jest to ze względów technicznych i nie utrudnia funkcji komunikacyjnych drogi. Lokalizacje większych urządzeń i obiektów oraz możliwość prowadzenia sieci przewiduje się na terenach oznaczonych uzupełniającym symbolem IT. Dopuszcza się przeprowadzenie/usytuowanie wybranych elementów sieci technicznych oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami przeznaczonymi dla układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej, w sposób określony w § 8 ust. 5.
2. W przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować.
3. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:
 - 1) zaopatrzenie w wodę poszczególnych jednostek terenowych, posesji lub obiektów poprzez podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej; należy zachować istniejące ujęcia lokalne niekolidujące z planowanym zainwestowaniem;
 - 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych z poszczególnych terenów, posesji lub obiektów do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej;
 - 3) wszelkie ulice, place, parkingi, dojazdy o utwardzonej nawierzchni winny być wyposażone

w systemy odprowadzania wód deszczowych; w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;

- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią niskiego napięcia zasilaną ze stacji transformatorowych;
- 5) zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej;
- 6) dopuszcza się jedynie systemy ogrzewania oparte na ciepłe przesyłanym z elektrociepłowni, bądź na elektryczności, gazie lub innych niekonwencjonalnych, proekologicznych mediach;
- 7) telefonizacja – poprzez podłączenie do dostępnych systemów;
- 8) gromadzenie i odprowadzanie odpadów stałych z poszczególnych posesji i terenów publicznych zgodnie z systemem gospodarki odpadowej przyjętym w gminie.

§ 10

Ustalenia w zakresie komunikacji

1. Tereny oznaczone symbolami KG, KZ i KL przeznacza się na publiczne, ogólnie dostępne elementy układu komunikacyjnego.
2. Dla wymienionych w ust. 1 elementów układu komunikacyjnego obowiązują następujące ustalenia ogólne:
 - 1) wszystkie ulice (KG, KZ i KL), z wyjątkiem oznaczonych na rysunku sięgaczowych odgałęzień od istniejących ulic o symbolu KL, winny być wyposażone w wydzielone pasy jezdni oraz obustronne chodniki o minimalnej szerokości 1,5 m; dopuszcza się odstępstwo od tej zasady polegające na realizacji chodnika tylko po jednej stronie ulicy, jeżeli uwarunkowane jest to obecnym zagospodarowaniem terenu;
 - 2) w miarę możliwości przestrzennych i technicznych należy wprowadzać/zachowywać szpalery i aleje drzew oraz inne elementy zieleni urządzonej;
 - 3) w miarę możliwości przestrzennych i technicznych mogą być lokalizowane tymczasowe obiekty usługowe, obiekty małej architektury oraz reklamy, w sposób niekolidujący z komunikacyjną funkcją elementu układu komunikacyjnego oraz za zgodą jego zarządcy;
 - 4) wzdłuż linii rozgraniczającej ulic KG i KZ z ograniczeniem prawa organizowania zjazdów. o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 6, dopuszcza się organizację zjazdów tylko do obsługi stacji paliw z towarzyszącymi usługami oraz domów handlowych o powierzchni użytkowej co najmniej 3000 m².
3. Tereny o symbolu KG przeznacza się dla ulic głównych, na których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) minimalnie cztery pasy ruchu;
 - 2) dopuszcza się możliwość sytuowania przystanków autobusowych w wydzielonych zatokach.
4. Tereny o symbolu KZ przeznacza się dla ulic zbiorczych, na których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) minimalnie dwa pasy ruchu, przy czym na ul. Jana Pawła II oraz planowanej nowej ul. Chocianowskiej, minimalnie cztery pasy ruchu;

- 2) dopuszcza się możliwość sytuowania przystanków autobusowych, postojów taksówek i miejsc parkingowych w wydzielonych zatokach.
5. Tereny o symbolu KL przeznacza się dla ulic lokalnych, na których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) minimalnie dwa pasy ruchu;
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji przystanków autobusowych, postojów taksówek i miejsc parkingowych w wydzielonych zatokach poza pasami jezdni.
6. Na terenach (niewyznaczonych na rysunku planu) ulic wewnętrznych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 6 oraz w § 7 ust. 3 pkt 2–4, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m, a dla sięgaczy obsługujących tereny o symbolach „MP” i „MN” oraz o długości od 70 m dopuszcza się minimalną szerokość: 10 m;
 - 2) sięgacze mogą być realizowane bez wydzielania pasa jezdni;
 - 3) pozostałe parametry, jak dla ulic dojazdowych, określonych w przepisach powszechnych;
 - 4) dopuszcza się możliwość lokalizacji przystanków autobusowych, postojów taksówek i miejsc parkingowych.
7. Zasady realizacji ścieżek rowerowych określa się następująco:
 - 1) ścieżki rowerowe powinny być realizowane w pasach drogowych ulic, choć dopuszcza się odstępstwa od tej zasady za zgodą właścicieli nieruchomości;
 - 2) ścieżki rowerowe mogą być projektowane po jednej lub po obu stronach jezdni, o szerokości umożliwiającej wyprzedzanie, jako ścieżki samodzielne lub ciągi pieszo-rowerowe;
 - 3) dopuszcza się przeniesienie realizacji ścieżki rowerowej z odcinka obecnej ulicy Stary Lubin (KL) na nowo projektowaną, po jej północnej stronie, ulicę zbiorczą (KZ) oraz z ulicy Chocianowskiej na nowo projektowaną (KZ), która ma przejąć jej funkcje tranzytowe;
 - 4) w pierwszej kolejności należy realizować ścieżki rowerowe (wraz z parkingami) w miejscach oznaczonych na rysunku planu (z uwzględnieniem pkt 3); w miarę możliwości przestrzennych i technicznych należy wprowadzić ścieżki rowerowe wraz z parkingami w pasy drogowe innych ulic; za zgodą właściciela parkingi rowerowe mogą być także sytuowane na innych niż komunikacyjne jednostkach terenowych.

R o z d z i a ł II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA JEDNOSTEK TERENOWYCH

§ 11

1. Wprowadza się, za pomocą linii rozgraniczających, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3–5, podział obszaru objętego planem **na jednostki terenowe**, zwane także terenami, dla których w dalszej części uchwały określa się funkcje i zasady zagospodarowania.

2. Jednostkami terenowymi, o których mowa w ust. 1, są także pasy terenów dróg w ich liniach rozgraniczających. Zasady ich zagospodarowania określono w rozdziale I, w szczególności w § 9 ust. 1 i § 10.
3. Przeznaczenie podstawowe w granicach poszczególnych terenów, o których mowa w § 12–19, określają ustalenia ust. 1 każdego z tych paragrafów. Powierzchnia terenu służąca temu przeznaczeniu nie powinna być mniejsza niż 50% powierzchni jednostki terenowej.

§ 12

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **U-1** przeznacza się dla lokalizacji dużych zespołów handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
2. Co najmniej 30% powierzchni ogólnej zabudowy w ramach jednostki terenowej winno być przeznaczona na potrzeby usług handlu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, należy przewidzieć lokalizację niezbędnej ilości miejsc postojowych. Miejsca postojowe mogą być realizowane jako jedno-, dwu- lub wielopoziomowe, w tym jako wybrane kondygnacje lub ich fragmenty w innych obiektach.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się ponadto:
 - 1) lokalizację biur, hoteli, banków, usług administracji i innych nieuciążliwych usług;
 - 2) lokalizację nieuciążliwych usług produkcyjnych;
 - 3) lokalizację stacji paliw z towarzyszącymi usługami, pod warunkiem realizacji tego zespołu według jednolitej koncepcji architektonicznej (i spełnienia pozostałych wymogów planu);
 - 4) lokalizację ciągów komunikacyjnych (w tym ulic wewnętrznych) i innych elementów towarzyszącego zagospodarowania terenu.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wysokość zabudowy do 5-kondygnacji nadziemnych, nie więcej jednak niż 18 m od poziomu terenu do górnego punktu dachu.
6. Pod zieleń urządzoną należy przeznaczyć nie mniej niż 10% powierzchni jednostki terenowej.

§ 13

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **U-2** przeznacza się dla lokalizacji dużych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wraz z funkcjami towarzyszącymi.
2. Co najmniej 50% powierzchni ogólnej zabudowy w ramach jednostki terenowej winno być przeznaczona na potrzeby usług handlu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, należy przewidzieć lokalizację niezbędnej ilości miejsc postojowych. Miejsca postojowe mogą być realizowane jako jedno-, dwu- lub wielopoziomowe, w tym jako wybrane kondygnacje lub ich fragmenty w innych obiektach.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się ponadto:
 - 1) lokalizację biur, hoteli, banków, usług administracji, obiektów sakralnych i innych nieuciążliwych usług;
 - 2) lokalizację nieuciążliwych usług produkcyjnych;

- 3) lokalizację stacji paliw z towarzyszącymi usługami, pod warunkiem realizacji tego zespołu według jednolitej koncepcji architektonicznej (i spełnienia pozostałych wymogów planu);
- 4) lokalizację ciągów komunikacyjnych (w tym ulic wewnętrznych) i innych elementów towarzyszącego zagospodarowania terenu.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wysokość zabudowy do 3-kondygnacji nadziemnych, nie więcej jednak niż 15 m od poziomu terenu do górnego punktu dachu.
6. Pod zieleń urządzoną należy przeznaczyć nie mniej niż 10% powierzchni jednostki terenowej.

§ 14

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MU-1** przeznacza się dla mieszkalnictwa wielorodzinnego i nieuciążliwych funkcji usługowych, głównie handlu i gastronomii.
2. Co najmniej 50% powierzchni ogólnej zabudowy, w ramach jednostki terenowej, winno być przeznaczone dla funkcji mieszkaniowej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się ponadto:
 - 1) lokalizację biur, hoteli, banków, usług administracji, obiektów sakralnych i innych nieuciążliwych usług;
 - 2) lokalizację nieuciążliwych usług produkcyjnych;
 - 3) lokalizację stacji paliw z towarzyszącymi usługami, pod warunkiem realizacji tego zespołu według jednolitej koncepcji architektonicznej (i spełnienia pozostałych wymogów planu);
 - 4) lokalizację miejsc postojowych, ciągów komunikacyjnych (w tym ulic wewnętrznych) i innych elementów towarzyszącego zagospodarowania terenu.
4. Mieszkania mogą być sytuowane co najmniej 30 m od linii rozgraniczającej z ulicami KG i 15 m od linii rozgraniczającej z ulicami KZ.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wysokość zabudowy do 5-kondygnacji nadziemnych, nie więcej jednak niż 18 m od poziomu terenu do górnego punktu dachu.
6. Pod zieleń urządzoną należy przeznaczyć nie mniej niż 10% powierzchni jednostki terenowej.

§ 15

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MU-2** przeznacza się dla mieszkalnictwa wielorodzinnego i nieuciążliwych funkcji usługowych, głównie handlu i gastronomii.
2. Co najmniej 50% powierzchni ogólnej zabudowy, w ramach jednostki terenowej, winno być przeznaczone dla funkcji mieszkaniowej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się ponadto:
 - 1) lokalizację biur, hoteli, banków, usług administracji, obiektów sakralnych i innych nieuciążliwych usług;
 - 2) lokalizację nieuciążliwych usług produkcyjnych;
 - 3) lokalizację stacji paliw z towarzyszącymi usługami, pod warunkiem realizacji tego zespołu według jednolitej koncepcji architektonicznej (i spełnienia pozostałych wymogów planu);
 - 4) lokalizację miejsc postojowych, ciągów komunikacyjnych (w tym ulic wewnętrznych) i innych elementów towarzyszącego zagospodarowania terenu.
4. Mieszkania mogą być sytuowane co najmniej 30 m od linii rozgraniczającej z ulicami KG i 15 m od linii rozgraniczającej z ulicami KZ.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wysokość zabudowy do 5-kondygnacji nadziemnych, nie więcej jednak niż 18 m od poziomu terenu do górnego punktu dachu.
6. Pod zieleń urządzoną należy przeznaczyć nie mniej niż 10% powierzchni jednostki terenowej.

- 4) lokalizację miejsc postojowych, ciągów komunikacyjnych (w tym ulic wewnętrznych) i innych elementów towarzyszącego zagospodarowania terenu.
4. Mieszkania mogą być sytuowane co najmniej 30 m od linii rozgraniczającej z ulicami KG i 15 m od linii rozgraniczającej z ulicami KZ.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wysokość zabudowy do 3-kondygnacji nadziemnych, nie więcej jednak niż 15 m od poziomu terenu do górnego punktu dachu.
6. Elewacje budynków przy linii rozgraniczającej z ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem KZ, winny posiadać dachy spadziste o symetrycznym nachyleniu połaci.
7. Pod zieleń urządzoną należy przeznaczyć nie mniej niż 10% powierzchni jednostki terenowej.

§ 16

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **PU,IT** przeznacza się dla obiektów przemysłowych, magazynowych, składowych, usługowych, biurowych, hotelowych, bankowych, administracyjnych, baz itp. oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o lokalnym znaczeniu.
2. Tereny przewidziane dla lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (wraz z niezbędnymi strefami ochronnymi) nie mogą zajmować więcej niż 25% powierzchni jednostki terenowej. W szczególności wyklucza się na tych terenach realizację oczyszczalni ścieków, wylewisk fekaliów, składowisk, spalarni i zakładów utylizacji odpadów oraz stacji energetycznych zasilanych sieciami 110 kV i wyższych napięć.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) lokalizację garaży i parkingów;
 - 3) lokalizację zieleni izolacyjnej i towarzyszącej z wykluczeniem ogrodnictwa i ogrodów działkowych; istniejące ogrody należy sukcesywnie likwidować;
 - 4) lokalizację ciągów komunikacyjnych (w tym ulic wewnętrznych) i innych elementów towarzyszącego zagospodarowania terenu.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wysokość zabudowy do 3-kondygnacji nadziemnych, nie więcej jednak niż 15 m od poziomu terenu do górnego punktu dachu.

§ 17

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MP** przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej połączonej z warsztatem pracy (funkcje produkcyjne, usługowe, usługowo-produkcyjne i usług naprawczych).
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności (jednorodzinna lub wielorodzinna o zbliżonej formie) bez warsztatu pracy;
 - 2) funkcje produkcyjne, magazynowo-składowe, bazowe, usługowe (w tym usługi naprawcze)

- i usługowo-produkcyjne bez zabudowy mieszkaniowej;
- 3) lokalizację parkingów, ciągów komunikacyjnych (w tym ulic wewnętrznych) i innych elementów towarzyszącego zagospodarowania terenu;
 - 4) tworzenie enklaw zieleni urządzonej – parków i skwerów - w tym w powiązaniu z obiektami służącymi rekreacji.
3. Zasady zagospodarowania terenu oraz warunki kształtowania zabudowy określa się następująco:
- 1) na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wysokość zabudowy do 3-kondygnacji nadziemnych, nie więcej jednak niż 15 m od poziomu terenu do górnego punktu dachu;
 - 2) elewacje budynków przy linii rozgraniczającej z ulicami winny posiadać dachy spadziste o symetrycznym nachyleniu połąci w przedziale 30°–50°; dopuszcza się pokrycie do 20% powierzchni zabudowy w inny sposób;
 - 3) nowa i modernizowana zabudowa lokalizowana w sąsiedztwie dawnej wsi Stary Lubin, uformowaniem architektonicznym powinna nawiązywać do istniejącej zabudowy tego układu osadniczego.
4. Zakazuje się lokalizacji obiektów, które ze względu na charakter prowadzonej działalności są w powszechnym pojęciu wyraźnie kolizyjne z charakterem zespołów mieszkaniowo-usługowych (np. domów przedpo-grzebowych).

§ 18

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności ($I \leq 0,3$).
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) lokalizację nieuciążliwych usług wbudowanych w zabudowę jednorodzinną lub wielorodzinną zabudowę obrzeżną albo o gabarytach i formie zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) lokalizację ciągów komunikacyjnych (w tym ulic wewnętrznych) i innych elementów towarzyszącego zagospodarowania terenu;
 - 3) tworzenie enklaw zieleni urządzonej – parków i skwerów – w tym w powiązaniu z obiektami służącymi rekreacji.
3. Zasady zagospodarowania terenu oraz warunki kształtowania zabudowy określa się następująco:
 - 1) dopuszczalne formy zabudowy:
 - a) wolno stojąca,
 - b) bliźniacza,
 - c) szeregową,
 - d) niska wielorodzinna zabudowa obrzeżną,
 - 2) na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wysokość zabudowy do 3-kondygnacji nadziemnych, nie więcej jednak niż 15 m od poziomu terenu do górnego punktu dachu;
 - 3) dachy spadziste o symetrycznym nachyleniu połąci w przedziale 30°–50 °; dopuszcza się pokrycie do 20% powierzchni zabudowy w inny sposób;
 - 4) nie dopuszcza się stawiania budynków gospodarczych.

4. Zakazuje się lokalizacji obiektów, które ze względu na charakter prowadzonej działalności są w powszechnym pojęciu wyraźnie kolizyjne z charakterem zespołów mieszkaniowo-usługowych (np. domów przedpo-grzebowych).

§ 19

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KSn** przeznacza się dla stacji paliw i towarzyszących jej usług.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację ciągów komunikacyjnych (w tym ulic wewnętrznych) i innych elementów towarzyszącego zagospodarowania terenu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wysokość zabudowy do 3-kondygnacji nadziemnych, nie więcej jednak niż 15 m od poziomu terenu do górnego punktu dachu.
4. Pod zieleń urządzoną należy przeznaczyć nie mniej niż 10% powierzchni danej jednostki terenowej

R o z d z i a ł III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 20

Na obszarze objętym planem stawkę procentową do określenia wymiaru jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (o jakiej mowa w art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się w wymiarze 30%. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy bądź zbywalnych na jej rzecz jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

§ 21

Dokonuje się zmiany przeznaczenia dotychczasowych gruntów rolnych w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dla których w niniejszej uchwale ustalono inne przeznaczenie.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
PAWEŁ NIEWODNICZAŃSKI

**Załącznik do uchwały Rady
Miejskiej w Lubinie z dnia 15 li-
stopada 2004 r. (poz. 130)**



**w sprawie uchylenia uchwały nr XXV/A/163/04 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 12 października 2004 r. w sprawie określenia wysokości stawki czynszu za lokale mieszkalne zasobów TBS Sp. z o.o. usytuowanych przy
ul. Broniewskiego 26B w Kamiennej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070 z późn. zm.) Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:

§ 1

Uchyla swoją uchwałę nr XXV/A/163/04 z dnia 12 października 2004 r. w sprawie określenia wysokości stawki czynszu za lokale mieszkalne zasobów TBS Sp. z o.o. usytuowanych przy ul. Broniewskiego 26B w Kamiennej Górze.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JAROSŁAW DYCZKOWSKI

132

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 19 listopada 2004 r.

**w sprawie zmian w uchwale nr XXIX/82/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 września 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych,
użytkowych i garaży stanowiących własność gminy Wałbrzych**

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Nr 177, poz. 1725), oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 2 i 4, art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z 2001 r. Dz. U. Nr 129, poz. 1447, Dz. U. Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Dz. U. Nr 25, poz. 253, Dz. U. Nr 74, poz. 676, Dz. U. Nr 126, poz. 1070, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 130, poz. 1112, Dz. U. Nr 200, poz. 1682, Dz. U. Nr 240, poz. 2058, z 2003 r. Dz. U. Nr 1, poz. 15, Dz. U. Nr 80, poz. 717, 720 i 721, z 2004 r. Dz. U. Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXIX/82/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 września 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących

własność gminy Wałbrzych wprowadza się następujące zmiany:

- 1) przepis § 16 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„Cena lokalu mieszkalnego zbywanego w trybie bezprzetargowym może zostać rozłożona na raty”.
- 2) przepis § 22 otrzymuje brzmienie:
„1. Cena sprzedaży lokalu użytkowego zbywanego w trybie bezprzetargowym może zostać rozłożona na raty.
2. Cena sprzedaży lokalu użytkowego zbytego w trybie bezprzetargowym, lub pierwsza rata ceny sprzedaży lokalu użytkowego zbywanego w trybie

bezprzetargowym podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej własność lokalu”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

ALICJA ROSIAK

133

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE

z dnia 29 listopada 2004 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu Straży Miejskiej w Oławie

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o strażach gminnych (Dz. U. Nr 123, poz. 779 ze zmianami) Rada Miejska w Oławie uchwala, co następuje:

REGULAMIN STRAŻY MIEJSKIEJ W OŁAWIE

R o z d z i a ł I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Straż Miejska w Oławie, zwana dalej „Strażą” jest samorządową, umundurowaną formacją, utworzoną do ochrony porządku publicznego i bezpieczeństwa w mieście Oława.
2. Straż Miejska działa na podstawie:
 - 1) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o strażach gminnych (Dz. U. Nr 123, poz. 779 z późn. zm.) i przepisów wykonawczych do ustawy,
 - 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
 - 3) ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.),
 - 4) ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1593 ze zmianami),
 - 5) innych ustaw i aktów prawa miejscowego.

§ 2

1. Straż jest jednostką organizacyjną Gminy Miejskiej Oława.
2. Terenem działania Straży jest obszar administracyjny Miasta Oława.
3. Siedziba Straży znajduje się w budynku położonym w Oławie przy ul. 1 Maja 11.
2. W skład Komendy wchodzi:
 - 1) zastępca Komendanta,

§ 3

Straż używa pieczęci:

- 1) okrągłej o treści: „Straż Miejska w Oławie” z wizerunkiem godła państwowego,
- 2) prostokątnej o treści: „Straż Miejska w Oławie, ul. 1 Maja 11, 55-200 Oława.

§ 4

Nadzór nad działalnością Straży sprawuje Burmistrz Miasta Oława, a w zakresie fachowym – Komendant Główny Policji poprzez Komendanta Wojewódzkiego Policji we Wrocławiu.

R o z d z i a ł II

STRUKTURA ORGANIZACYJNA STRAŻY MIEJSKIEJ

§ 5

1. Strażą kieruje komendant powoływany i odwoływany przez Burmistrza Miasta Oława po zasięgnięciu opinii Komendanta Wojewódzkiego Policji we Wrocławiu.
2. Przełożonym komendanta jest Burmistrz Miasta Oława.

§ 6

1. Komendant wykonuje swoje zadania przy pomocy Komendy Straży.
 - 2) główny księgowy,
 - 3) strażnicy.

§ 7

Komendant Straży jest przełożonym służbowym wszystkich pracowników zatrudnionych w Straży i wykonuje czynności w rozumieniu przepisów prawa pracy. Określa zakresy czynności na poszczególnych stanowiskach oraz sposób ich wykonywania.

§ 8

W czasie nieobecności komendanta czynności należące do jego kompetencji wykonuje zastępca komendanta.

R o z d z i a ł I I I

ZADANIA STRAŻY MIEJSKIEJ

§ 9

Straż wykonuje zadania w zakresie ochrony porządku publicznego i bezpieczeństwa wynikające z ustawy o strażach gminnych i aktów prawa miejscowego.

R o z d z i a ł I V

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI STRAŻNIKÓW

§ 10

Uprawnienia i obowiązki strażników regulują przepisy ustawy o strażach gminnych i pracownikach samorządowych oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.

§ 11

Obowiązki i prawa innych pracowników zatrudnionych w Straży reguluje ustawa o pracownikach samorządowych.

R o z d z i a ł V

CZAS PRACY STRAŻNIKÓW

§ 12

1. Straż pracuje w systemie dwuzmianowym od godz. 7⁰⁰ do 22⁰⁰.
2. Szczegółowy rozkład czasu pracy określa Regulamin Pracy Straży Miejskiej ustalony przez Komendanta.

R o z d z i a ł V I

GOSPODARKA FINANSOWA

§ 13

Straż Miejska prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694 ze zmianami).

§ 14

Straż Miejska pokrywa swoje wydatki ze środków otrzymanych z budżetu miasta.

§ 15

1. Podstawą gospodarki finansowej jest plan finansowy, obejmujący dochody i wydatki, który sporządza główny księgowy, a zatwierdza Komendant Straży Miejskiej.
2. Za prawidłową realizację planu finansowego odpowiedzialny jest Komendant Straży Miejskiej.

R o z d z i a ł V I I

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16

Zatrudnianie i zwalnianie pracowników Straży, zasady wynagradzania, wymagania kwalifikacyjne pracowników Straży regulują ustawy o strażach gminnych, o pracownikach samorządowych oraz Regulamin Wynagradzania.

§ 17

W sprawach nieunormowanych niniejszym regulaminem stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o strażach gminnych (Dz. U. Nr 123, poz. 779 z późn. zm.) i ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1593 z późn. zm.).

§ 18

Zmiany regulaminu dokonywane są w trybie właściwym do jego nadania.

§ 19

Traci moc uchwała nr IX/64/99 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 15 lipca 1999 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Straży Miejskiej w Oławie.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

KRZYSZTOF KŁAPKO

z dnia 29 listopada 2004 r.

w sprawie uchwalenia regulaminów przyznawania: dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dla niektórych stanowisk i funkcji w jednostkach organizacyjnych oświaty w Gminie

Miejskiej Oława

Na podstawie art. 30 ust. 6 oraz art. 42 ust. 7 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 1997 r. Nr 56, poz. 357 ze zm.), w związku z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zm.) Rada Miejska w Oławie uchwała:

§ 1

REGULAMIN

przyznawania dodatku za wysługę lat dla nauczycieli

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości 1% wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, wypłacany w okresach miesięcznych poczynając od czwartego roku pracy, z tym że dodatek ten nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Do okresów pracy wymaganych do nabycia prawa do dodatku za wysługę lat zalicza się okresy pracy wykonywanej w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć (czasu pracy) oraz okresy pracy, o których mowa w art. 22 ust. 3 Karty Nauczyciela.
3. Nauczycielowi pozostającemu jednocześnie w więcej niż jednym stosunku pracy do okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat nie wlicza się okresu pracy w innym zakładzie pracy, w którym pracownik jest lub był jednocześnie zatrudniony. Do okresu dodatkowego zatrudnienia nie podlegają zaliczeniu okresy podstawowego zatrudnienia.
4. Do okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się także inne okresy, jeżeli z mocy odrębnych przepisów podlegają one wliczeniu do okresu pracy, od którego zależą uprawnienia pracownicze.
5. Dodatek za wysługę lat przysługuje:
 - 5.1. począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub do wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,
 - 5.2. za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.
6. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub nad chorym członkiem rodziny, na które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
7. Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§ 2

REGULAMIN

przyznawania dodatku motywacyjnego dla nauczycieli

1. Środki na dodatki motywacyjne określone są corocznie w planach finansowych szkół i pochodzą ze środków przyznanych szkole na wynagrodzenia zasadnicze.
Wysokość środków finansowych na dodatki motywacyjne wynosi nie mniej niż 3% sumy stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli.
2. Dodatek motywacyjny jest ruchomą częścią wynagrodzenia nauczycieli i przyznawana w zależności od jakości i efektów pracy, a w szczególności za:
 - 2.1. osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze,
 - 2.2. jakość świadczonej pracy,
 - 2.3. ocenę pracy nauczyciela,
 - 2.4. zaangażowanie w przygotowaniu i realizacji zajęć i czynności wynikających z zadań statutowych szkoły oraz związanych z samokształceniem i doskonaleniem zawodowym.
3. Nauczycielowi może być przyznany dodatek motywacyjny w wysokości nieprzekraczającej 30% jego wynagrodzenia zasadniczego.
4. Dodatek motywacyjny przyznaje się na okres nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż 1 rok. Dodatku motywacyjnego nie przyznaje się na okres wakacji letnich, a w placówkach nieferyjnych na okres przerwy urlopowej.
5. Nauczycielom dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły w ramach przyznanych środków finansowych, uwzględniając stopień realizacji kryteriów opracowanych dla swojej placówki, które nie mogą być sprzeczne z niniejszym regulaminem.
6. Dyrektorowi dodatek motywacyjny przyznaje Burmistrz Miasta ze środków określonych w p. 1, uwzględniając stopień realizacji kryteriów kwalifikujących dyrektorów do ustalenia wysokości dodatku motywacyjnego, zawartych w tabeli nr 1, stanowiącej załącznik do regulaminu.
7. Prawo do dodatku motywacyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło przyznanie.
8. Dodatek motywacyjny wypłacany jest miesięcznie z dołu w terminie wypłaty wynagrodzenia.

Lp.	Kryteria
1	2
	Kryterium I Osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze
1	Skuteczność oddziaływań dydaktycznych: 1.1 Wyniki klasyfikacji i promocji; 1.2 Sukcesy w konkursach (olimpiadach) przedmiotowych i innych na szczeblu powiatowym, wojewódzkim (okręgowym) i centralnym; 1.3 Wyniki zewnętrznych badań poziomu nauczania (w tym sprawdzian szóstoklasisty i egzamin gimnazjalisty). Stopień przygotowanie sześciolatków do szkoły. 1.4 Wspomaganie uczniów mających trudności w nauce; zapewnienie pomocy uczniom o specjalnych potrzebach edukacyjnych (w tym nauczanie uczniów niepełnosprawnych).
2	Skuteczność oddziaływań wychowawczo-opiekuńczych: 2.1 Diagnozowanie i eliminowanie zachowań nagannych (agresja, uzależnienia, absencja); 2.2 Zapewnienie w placówce poczucia bezpieczeństwa uczniom i pracownikom; 2.3 Tworzenie przyjaznej atmosfery, sprzyjającej rozwojowi uczniów/ wychowanków; 2.4 Organizowanie efektywnej pomocy psychologiczno-wychowawczej (w tym współpraca z poradnią psychologiczno-pedagogiczną oraz innymi instytucjami wspomagającymi pracę wychowawczą szkoły); 2.5 Tworzenie warunków do rozwijania zdolności i zainteresowań uczniów (m.in. naukowych, sportowych, artystycznych)
3	Preferowanie działań organizacyjnych i pedagogicznych (w tym innowacyjnych), tworzących indywidualny charakter szkoły: 3.1 Jakość opracowywanych i realizowanych planów rozwoju szkoły; 3.2 Wdrażanie autorskich programów nauczania; 3.3 Promowanie osiągnięć edukacyjnych szkoły.
Lp.	Kryterium II Jakość świadczonej pracy
4	Wykazywanie dbałości o mienie komunalne, będące w zarządzie dyrektora i gospodarne nim zarządzanie, w tym: 4.1 Konserwacja i naprawy wynikające z przeglądów doraźnych i okresowych; 4.2 Realizacja planów remontów; 4.3 Modernizowanie bazy (w tym racjonalność zakupów).
5	Prowadzenie racjonalnej polityki kadrowej: 5.1 Systematyczne (terminowe) dokonywanie oceny pracy nauczycieli; 5.2 Inicjowanie i wspieranie rozwoju zawodowego nauczycieli; Przeciwdziałanie i rozwiązywanie problemów i konfliktów zakładowych i środowiskowych.
6	Zapewnienie wysokiego stopnia organizacji pracy placówki oświatowej: 6.1 Respektowanie statutu szkoły/przedszkola; 6.2 Zapewnienie sprawnego systemu obiegu informacji (dyrektor – nauczyciele – uczniowie – rodzice); 6.3 Wykazywanie dbałości o właściwy poziom bezpieczeństwa i higieny pracy (pracowników, uczniów, dzieci w przedszkolu); 6.4 Zorganizowanie właściwej opieki nad uczniami (dożywianie, zajęcia świetlicowe, opieka medyczna, wycieczki, zapomogi itp.); 6.5 Kontrolowanie i egzekwowanie przestrzegania dyscypliny pracy; 6.6 Opracowanie i stosowanie systemu ewaluacji pracy szkoły.
Lp.	Kryterium III Ocena pracy
7	Częstotliwość i jakość oceny pracy dyrektora.
Lp.	Kryterium IV Zaangażowanie w przygotowywaniu i realizacji zajęć i czynności wynikających z zadań statutowych szkoły oraz związanych z samokształceniem i doskonaleniem zawodowym
8	8.1 Prawidłowe planowanie budżetu (planu rzeczowo-finansowego) swojej placówki; 8.2 Racjonalne dysponowanie środkami określonymi w planie rzeczowo-finansowym placówki; 8.3 Pozyskiwanie dodatkowych środków finansowych i świadczeń na rzecz placówek oświatowych (w ramach obowiązującego prawa); 8.4 Aktywna współpraca z samorządem uczniowskim oraz radą rodziców placówki; 8.5 Organizowanie współpracy między placówkami; 8.6 Współpraca z instytucjami oświatowymi krajowymi i zagranicznymi w celu podnoszenia jakości oferty dydaktyczno-wychowawczej;

cd. tabeli

1	2
---	---

8.7	Realizowanie polityki oświatowej organu prowadzącego, w szczególności:
8.7.1	Respektowanie postanowień, decyzji, uchwał organów;
8.7.2	Terminowe wypełnianie zleczanych zadań;
8.8	Merytoryczna współpraca z organem prowadzącym:
8.8.1	Przestrzeganie ustalonych procedur, terminów, m.in.: • tworzenie arkusza organizacyjnego; • tworzenie na bieżąco aneksów do tego arkusza; • jakość i terminowość sporządzania sprawozdań budżetowych, statystycznych i innych;
8.8.2	Terminowość i rzetelność realizacji zadań zleczanych przez Burmistrza i Zespół Obsługi Szkół i Placówek Oświatowo-Wychowawczych w Oławie.
8.9	Prawidłowe wywiązywanie się z obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru pedagogicznego:
8.9.1	Przestrzeganie zasad oceniania, klasyfikowania, promowania i przeprowadzania sprawdzianów/egzaminów;
8.9.2	Diagnozowanie poziomu nauczania i postępów w nauce;
8.10	Ewaluacja systemu kształcenia.
8.11	Organizowanie doskonalenia zawodowego nauczycieli, w tym własnego.

§ 3

REGULAMIN

przyznawania dodatków funkcyjnych dla nauczycieli

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w tabeli nr 2.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora ustala Burmistrz w granicach stawek określonych tabelą uwzględniając m.in. Wielkość szkoły, jej warunki organizacyjne, złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły.
3. Wysokość dodatków funkcyjnych dla wicedyrektorów, innych stanowisk kierowniczych jak również osób wymienionych w pkt 4 przyznaje dyrektor szkoły według ustalonych przez siebie kryteriów, w granicach stawek określonych w tabeli.
4. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi z tytułu wykonywania zadań:
 - 4.1. opiekuna stażu w wysokości:
 - 4.1.1 30 zł miesięcznie – dla opiekuna stażu realizowanego przez nauczyciela kontraktowego,
 - 4.1.2 40 zł miesięcznie – dla opiekuna stażu realizowanego przez nauczyciela stażystę,
 - 4.2 wychowawcy klasy w wysokości:
 - 4.2.1 35 zł miesięcznie w przedszkolach,
 - 4.2.2 40 zł miesięcznie w szkołach,
 - 4.3 doradcy metodycznego w wysokości 300 zł miesięcznie.
- 4.4 nauczyciela konsultanta (lidera Wewnętrzno-Szkolnego Doskonalenia Nauczycieli) w wysokości 50 zł miesięcznie.
5. Wysokość dodatków funkcyjnych ustala się na okres jednego roku szkolnego.
6. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie funkcji, a jeżeli powierzenie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
7. Nauczyciel, któremu powierzono funkcję na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego zaprzestania pełnienia funkcji – z końcem miesiąca, w którym to zaprzestanie pełnienia funkcji nastąpiło, jeśli zaprzestanie pełnienia funkcji nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
8. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których przypisany jest ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązku nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
9. Dodatek funkcyjny przysługuje wicedyrektorowi w wypadku zastępstwa dyrektora placówki w okresie powyżej trzech miesięcy wg stawki ustalonej dla dyrektora szkoły lub przedszkola od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach zastępstwa.
10. Wynagrodzenie określone w pkt 1 i pkt 4 wypłaca się miesięcznie z dołu w terminie wypłaty wynagrodzenia.

Tabela nr 2

TABELA DODATKÓW FUNKCYJNYCH

Lp.	Stanowisko	Miesięcznie w zł	
		od	do
1.	Przedszkola		
	Dyrektor przedszkola do 3 oddziałów	250	400
	Dyrektor przedszkola powyżej 3 oddziałów	400	600
	Wicedyrektor	200	300
2.	Szkoły		
	Dyrektor szkoły liczącej do 7 oddziałów	300	500
	Dyrektor szkoły liczącej od 8 do 16 oddziałów	500	700
	Dyrektor szkoły o 17 oddziałach i więcej	700	900
	Dyrektor Zespołu Szkolno - Przedszkolnego	800	1.000
	Wicedyrektor szkoły	300	500

§ 4

REGULAMIN

przyznawania dodatku za warunki pracy dla nauczycieli

1. Nauczycielom pracującym w oławskich szkołach i przedszkolach przysługuje dodatek za trudne warunki pracy w przypadku gdy:
 - 1.1 prowadzą nauczanie indywidualne dzieci zakwalifikowanych do kształcenia specjalnego – w wysokości 5% wynagrodzenia zasadniczego;
 - 1.2 dodatek 10% do stawki godzinowej przepracowanej w klasie integracyjnej lub w klasie masowej, do której uczęszcza dziecko zakwalifikowane do kształcenia specjalnego;
 - 1.3 prowadzą zajęcia dydaktyczne w klasach łączonych w szkołach podstawowych – w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego;
 - 1.4 prowadzą zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim – w wysokości 15% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Dodatki za trudne warunki pracy przysługują w takiej części, w jakiej godziny pracy w trudnych warunkach pozostają do obowiązującego wymiaru godzin, przydzielonego na dany okres (rok szkolny).
3. Dodatek za uciążliwość pracy nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz w okresie urlopu dla poratowania zdrowia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał wykonywania pracy.
4. Dodatki za trudne warunki pracy wypłaca się z dołu w terminie wypłaty wynagrodzenia.
5. Wysokość dodatku za warunki pracy przyznaje dla nauczycieli dyrektor szkoły, a dla dyrektora – organ prowadzący szkołę.

§ 5

REGULAMIN

wynagradzania za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli

1. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych wypłaca się według stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatków za warunki pracy.

2. Przez godziny nadwymiarowe rozumie się godziny przydzielone nauczycielowi w arkuszu organizacyjnym szkoły, wynikające z przydziału czynności dla nauczyciela w danym roku szkolnym, realizowane powyżej godzin obowiązkowego wymiaru zajęć.
3. Przez godzinę doraźnego zastępstwa rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej ustalonego w stałym tygodniowym przydziale czynności wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, realizowaną w zastępstwie za nieobecnego nauczyciela.
4. Wysokość wynagrodzenia za jedną godzinę nadwymiarową oraz godzinę doraźnego zastępstwa ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za warunki pracy, jeżeli praca w nadwymiarowych godzinach odbywa się w takich warunkach) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, zgodnie z art. 42 i 42a ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późniejszymi zmianami), z uwzględnieniem zapisu w p. 6.
5. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w punkcie 3, uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
6. Dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowiska o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin ustala się dzieląc liczbę realizowanych godzin danego stanowiska przez wymiar obowiązkowy, wynikający z zapisów art. 42 ust. 3 cytowanej w ust. 4 ustawy oraz niniejszej uchwały, wynikającej z zapisów art. 42 p. 1, 2, 3 cytowanej ustawy, i sumując te ilorazy (po zaokrągleniu do liczby całkowitej).

Przykład:

Nauczyciel uczy w wymiarze 12 godzin j. polskiego i realizuje 13 godzin jako wychowawca świetlicy.

$$12/18 + 13/26 = 0,67 + 0,50 = 1,17$$

$$25/1,17 = 21,37 = 21$$

W tym przykładzie nauczyciel będzie miał 4 godziny ponadwymiarowe (realizuje 25 godzin dla wymiaru obowiązkowego 21 godzin).

7. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 ustawy – Karta Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru lub odpowiednio o 1/4 gdy dla nauczyciela, któremu ustalono cztero-dniowy tydzień pracy za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy.
Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie, w takim tygodniu nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w arkuszu organizacyjnym.
8. Nauczyciel za zajęcia dydaktyczne, wychowawcze lub opiekuńcze wykonywane w dniu wolnym od pracy otrzymuje inny dzień wolny od pracy, ustalony z dyrektorem przed rozpoczęciem pracy w dniu wolnym od pracy lub otrzymuje wynagrodzenie za ten dzień jak za 4 godziny ponadwymiarowe.
9. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§ 6

REGULAMIN

przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-

-wychowawcze

1. Środki na nagrody ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli stanowią 1% planowanego rocznego osobowego funduszu wynagrodzeń.
2. Ustala się następujący podział specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze:
 - 2.1. 30% tego funduszu na nagrody organu prowadzącego,

2.2. 70% tego funduszu na nagrody przyznawane przez dyrektorów szkół.

3. Wniosek o przyznanie nagrody Burmistrza mogą składać:
 - 3.1. zastępca Burmistrza odpowiedzialny za funkcjonowanie oświaty w mieście,
 - 3.2. dyrektorzy szkół.
4. Szczegółowe zasady przyznawania nagród dyrektora szkoły dla nauczycieli określają procedury szkolne.
5. Burmistrz Miasta oraz dyrektor mają prawo dodatkowo do przyznawania nagród za szczególne osiągnięcia nauczycieli i dyrektorów placówek oświatowych w innym terminie niż Dzień Edukacji Narodowej.
6. Kryteria i procedura przyznawania nagrody Burmistrza Miasta Oława dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze:
 - A. Nagroda Burmistrza Miasta Oława przyznawana jest nauczycielowi za:
 - A.1. Szczególne osiągnięcia w pracy dydaktyczno-wychowawczej;
 - A.2. Wdrażanie innowacji pedagogicznych;
 - A.3. Dbłość o mienie;
 - A.4. Polepszanie bazy dydaktycznej;
 - A.5. Zdobywanie dodatkowych środków finansowych dla szkoły;
 - A.6. Prawidłowe realizowanie planu finansowego;
 - A.7. Dobrą współpracę z radą pedagogiczną, rodzicami, środowiskiem lokalnym, organami prowadzącym i nadzorującym pracę pedagogiczną;
 - A.8. Inne osiągnięcia.
 - B. Nagrodę Burmistrza Miasta Oława przyznaje się z funduszu nagród, o którym mowa w ust. 2.1 Regulaminu przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli.
 - C. Nagrodę Burmistrza Miasta Oława może otrzymać nauczyciel, który przepracował w jednostkach organizacyjnych oświaty Gminy Miejskiej Oława minimum 3 lata.
 - D. Nagroda Burmistrza Miasta Oława może być I lub II stopnia.
 - E. Wysokość nagrody I i II stopnia ustala każdego roku Burmistrz Miasta Oława, po analizie wielkości środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

§ 7

ZASADY PRYZNAWANIA I ROZMIAR ZNIŻEK TYGODNIOWEGO OBOWIĄZKOWEGO WYMIARU GODZIN ZAJĘĆ NAUCZYCIELA BĘDĄCEGO DYREKTOREM LUB WICEDYREKTOREM SZKOŁY

Lp.	Stanowisko	Obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć
1	2	3
1.	Dyrektor przedszkola liczącego: • do 3 oddziałów • od 4 do 5 oddziałów • i więcej oddziałów	10 godzin 8 godzin 6 godzin
2.	Wicedyrektorzy przedszkola liczącego powyżej 6 oddziałów	8 godzin

cd. tabeli

1	2	3
3.	Dyrektorzy szkół podstawowych i gimnazjów liczących: do 7 oddziałów od 8 do 12 oddziałów od 13 do 18 oddziałów od 19 oddziałów	7 godzin 5 godzin 3 godziny 2 godziny
4.	Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego	2 godziny
5.	Wicedyrektorzy szkół podstawowych i gimnazjów: od 12 do 18 oddziałów od 19 oddziałów	7 godzin 5 godzin

§ 8

Tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć dla szkolnych pedagogów, psychologów, logopedów, doradców zawodowych prowadzących zajęcia związane z wyborem kierunku kształcenia i zawodu w celu wspomagania uczniów w podejmowaniu decyzji edukacyjnych i zawodowych stanowi 26 godzin.

§ 9

Tracą moc uchwały Rady Miejskiej w Oławie:

1. Z dnia 28 czerwca 2001 r. nr VII/29/01 w sprawie uchwalenia zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczyciela będącego dyrektorem lub wicedyrektorem szkoły lub przedszkola oraz przyznawania zwolnień od obowiązku realizacji zajęć takim osobom, którym powierzono stanowisko kierownicze oraz określenia

obowiązkowego tygodniowego wymiaru godzin zajęć pedagoga i psychologa szkolnego.

2. Z dnia 28 czerwca 2001 r. nr VII/32/01 w sprawie uchwalenia regulaminów wynagradzania dla nauczycieli zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych oświaty w Gminie Miejskiej Oława.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

KRZYSZTOF KŁAPKO

135

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 29 listopada 2004 r.

w sprawie nadania Regulaminu Straży Miejskiej w Wałbrzychu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o strażach gminnych (Dz. U. Nr 123, poz. 779 ze zmianami)) Rada Miejska Wałbrzycha niniejszą uchwałą nadaje regulamin jednostce organizacyjnej Miasta Wałbrzycha pod nazwą Straż Miejska Wałbrzycha, utworzonej uchwałą numer XI/81/90 Rady Miejskiej Gminy Wałbrzych z dnia 21 grudnia 1990 r. w sprawie utworzenia Straży Miejskiej Gminy Wałbrzych oraz zarządzeniem nr 2/91 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 21 lutego 1991 r. w sprawie utworzenia Straży Miejskiej Gminy Wałbrzych.

REGULMIN STRAŻY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin Straży Miejskiej Wałbrzycha, zwany dalej „regulaminem” określa organizację i zasady funkcjonowania Straży Miejskiej Wałbrzycha zwanej dalej „Strażą”.

§ 2

1. Straż jest jednostką organizacyjną Gminy Wałbrzych utworzoną uchwałą nr XI/81/90 Rady Miejskiej Gminy Wałbrzych z dnia 21 grudnia 1990 r. w sprawie utworzenia Straży Miejskiej Gminy Wałbrzych oraz zarządzeniem nr 2/91 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 21 lutego 1991 r. w sprawie utworzenia Straży Miejskiej Gminy Wałbrzych.
2. Trenem działania Straży jest obszar administracyjny miasta Wałbrzycha.

§ 3

Straż jest samorządową umundurowaną formacją wykonującą zadania w zakresie ochrony porządku publicznego wynikające z ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o strażach gminnych (Dz. U. Nr 123, poz. 779 z późn .zm.) oraz prawa miejscowego.

§ 4

Straż jest jednostką budżetową, której dochody i wydatki w całości objęte są budżetem Miasta Wałbrzycha.

§ 5

1. Strażą kieruje Komendant powoływany i odwoływany przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha po zasięgnięciu opinii Komendanta Wojewódzkiego Policji we Wrocławiu.
2. Przełożonym Komendanta jest Prezydent Miasta Wałbrzycha.
3. Nadzór nad działalnością Straży sprawuje Prezydent Miasta Wałbrzycha, a w zakresie fachowym Komendant Główny Policji poprzez Komendanta Wojewódzkiego Policji we Wrocławiu.
4. Komendant przedkłada roczne sprawozdanie z działalności Straży Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej Wałbrzycha oraz Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 6

Komendant Straży organizuje pracę Straży, jest pracodawcą dla pracowników oraz reprezentuje Straż na zewnątrz.

§ 7

1. Komendant kieruje pracą wszystkich pracowników Straży oraz odpowiada za prawidłowe wykonywanie przez nich zadań.
2. Komendant określa rozkład czasu pracy w Straży.
3. W razie nieobecności Komendanta pracą Straży kieruje Zastępca Komendanta, którego zakres uprawnień i obowiązków rozciąga się na wszystkie zadania i kompetencje Komendanta.

§ 8

Komendant Straży realizuje plan finansowy Straży.

§ 9

1. W Straży funkcjonują następujące stanowiska kierownicze i samodzielne:
 - Komendant Straży,
 - Zastępca Komendanta Straży,
 - Kierownik Referatu Prewencji – któremu podlegają:
 - sekcja dzielnicowych i służby patrolowej,
 - sekcja służby dyżurnej ze strażnikami i oddziałem konnym,
 - samodzielne stanowisko ds. postępowań w sprawach o wykroczenia,
 - samodzielne stanowisko ds. profilaktyki edukacji oraz kontaktu z mediami,
 - Kierownik Referatu Finansowo-Księgowego, Kadr i Administracji, któremu podlegają:
 - samodzielne stanowisko ds. finansowo-księgowych,
 - samodzielne stanowisko ds. kadr, szkolenia i administracji.
2. W Referacie Finansowo-Księgowym, Kadr i Administracji funkcjonuje stanowisko pracownika gospodarczego.
3. Zadania i zakres działania poszczególnych stanowisk określa Komendant w drodze zarządzenia.
4. Graficzny schemat struktury organizacyjnej Straży przedstawia załącznik nr 1 do regulaminu.

§ 10

1. Umundurowanie, legitymacje służbowe i znaki identyfikacyjne strażników miejskich określają odrębne przepisy.
2. Regulamin gospodarki przedmiotami umundurowania określa Komendant w drodze zarządzenia.

§ 11

Stanowiska służbowe oraz zasady wynagradzania pracowników Straży określają przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 lutego 2003 r. w sprawie zasad wynagradzania i wymagań kwalifikacyjnych pracowników samorządowych zatrudnionych w urzędach gmin, starostwach powiatowych i urzędach marszałkowskich.

§ 12

1. Status prawny pracowników Straży określa ustawa o strażach gminnych oraz ustawa o pracownikach samorządowych.
2. Obowiązki Straży jako pracodawcy w rozumieniu przepisów prawa pracy, obowiązki pracowników Straży, sprawy związane z wewnętrznym porządkiem pracy określa Regulamin Pracy.

§ 13

Dokonywanie zmian w regulaminie odbywa się w trybie określonym dla jego nadania.

R o z d z i a ł II

Postanowienia końcowe

§ 14

Traci moc uchwała nr IX/108/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 kwietnia 1999 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Straży Miejskiej Wałbrzycha.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

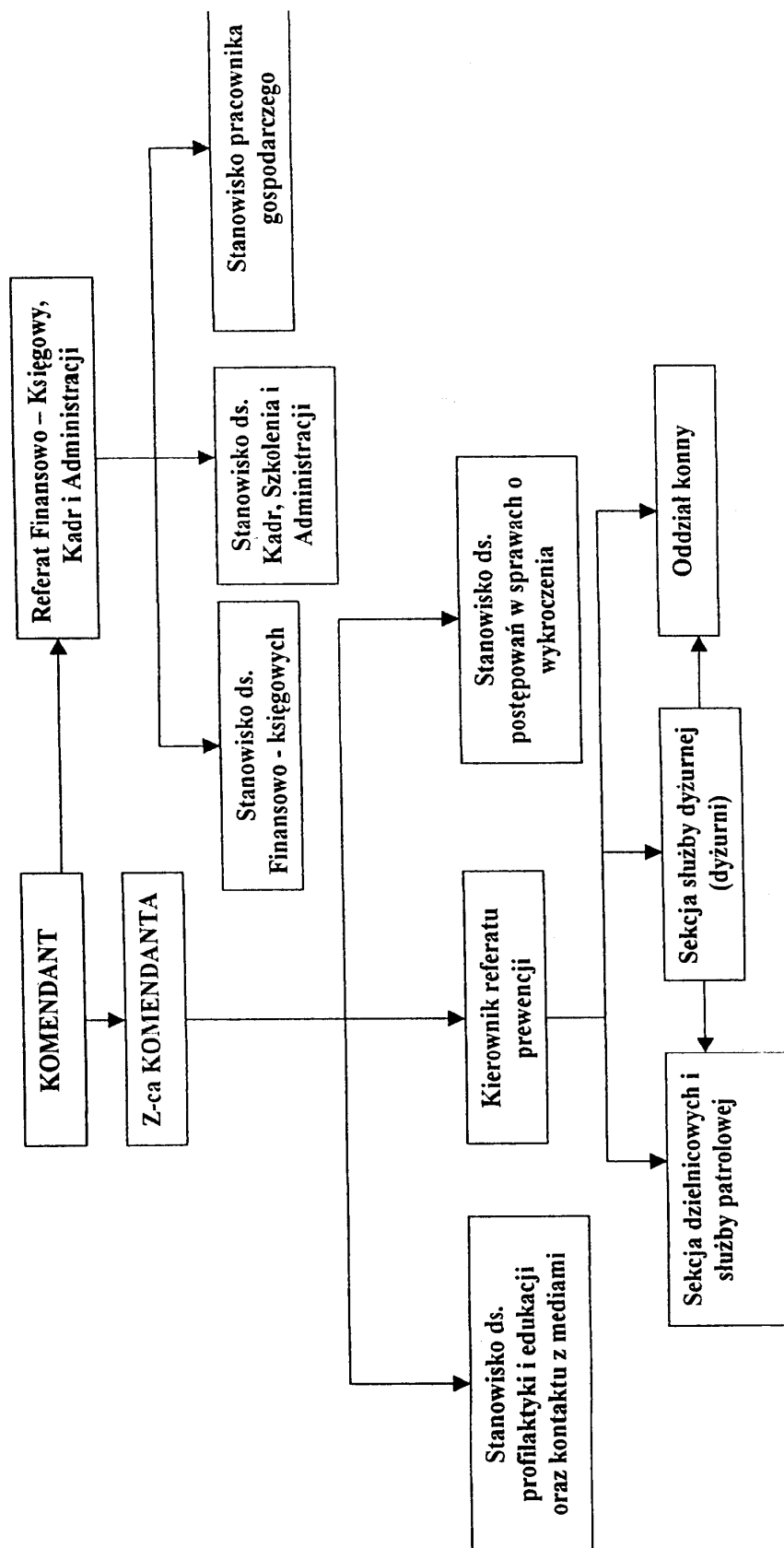
§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

ALICJA ROSIAK

STRUKTURA ORGANIZACYJNA STRAŻY MIEJSKIEJ W WAŁBRZYCHU



w sprawie zmiany uchwały nr VI/84/2003 z dnia 25 lutego 2003 r. Rady Miasta Lubań w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a”, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) Rada Miasta Lubań uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr VI/84/2003 z dnia 25 lutego 2003 r. Rady Miasta Lubań w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 uchyla się ust. 3; ust. 4 i ust. 5,
- 2) w § 25 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:
„5. Ustala się bonifikatę w wysokości 90% w przypadku:
1) sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości lub jej części na cele mieszkaniowe, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem wielolokalowym, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobom, które zamierzają tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Warunkiem sprzedaży nieruchomości lub jej części jest złożenie wniosku łącznie przez właścicieli

wszystkich lokali znajdujących się w tym budynku,

- 2) sprzedaży użytkownikowi wieczystemu gruntu oddanego uprzednio w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MARIAN KWOLIK

137

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTORYI

z dnia 8 grudnia 2004 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad zwrotu wydatków na świadczenia pieniężne z pomocy społecznej w postaci zasiłku okresowego, zasiłku

celowego lub pomocy rzeczowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 41 pkt 2 i art. 96 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) oraz art. 54 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 152, poz. 1270 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchyla się § 1 ust. 3 uchwały Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 29 czerwca 2004 r. nr XXII/128/2004 w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków na świadczenia pie-

niężne z pomocy społecznej w postaci zasiłku okresowego, zasiłku celowego lub pomocy rzeczowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta
Złotoryja.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

WIESŁAW WOŹNIAK

138

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE

z dnia 14 grudnia 2004 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XIII/101/03 z dnia 19 grudnia 2003 r. dotyczącej ustalenia stref płatnego parkowania i opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefach płatnego parkowania na terenie miasta Góra (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 12, poz. 243 z dnia 22 stycznia 2004 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 13b ust. 1–4, art. 13f ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 71, poz. 838 i Nr 86, poz. 958, z 2001 r. Nr 89, poz. 804, Nr 113, poz. 984, Nr 216, poz. 1826, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i 721 oraz Nr 200, poz. 1953) po uzyskaniu pozytywnej opinii organu zarządzającego drogami i ruchem na drogach, Rada Miejska w Górze uchwala, co następuje:

§ 1

W § 1 uchwały Rady Miejskiej nr XIII/101/03 z dnia 19 grudnia 2003 r. dotyczącej ustalenia stref płatnego parkowania i opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefach płatnego parkowania na terenie miasta Góra

dodaje się ustęp 4 w brzmieniu:
plac parkingowy przy ul. Armii Krajowej.

W zdaniu: Wyznaczone strefy płatnego parkowania przedstawiają załączone mapki nr 1, 2, 3,

dodaje się:
nr 4 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

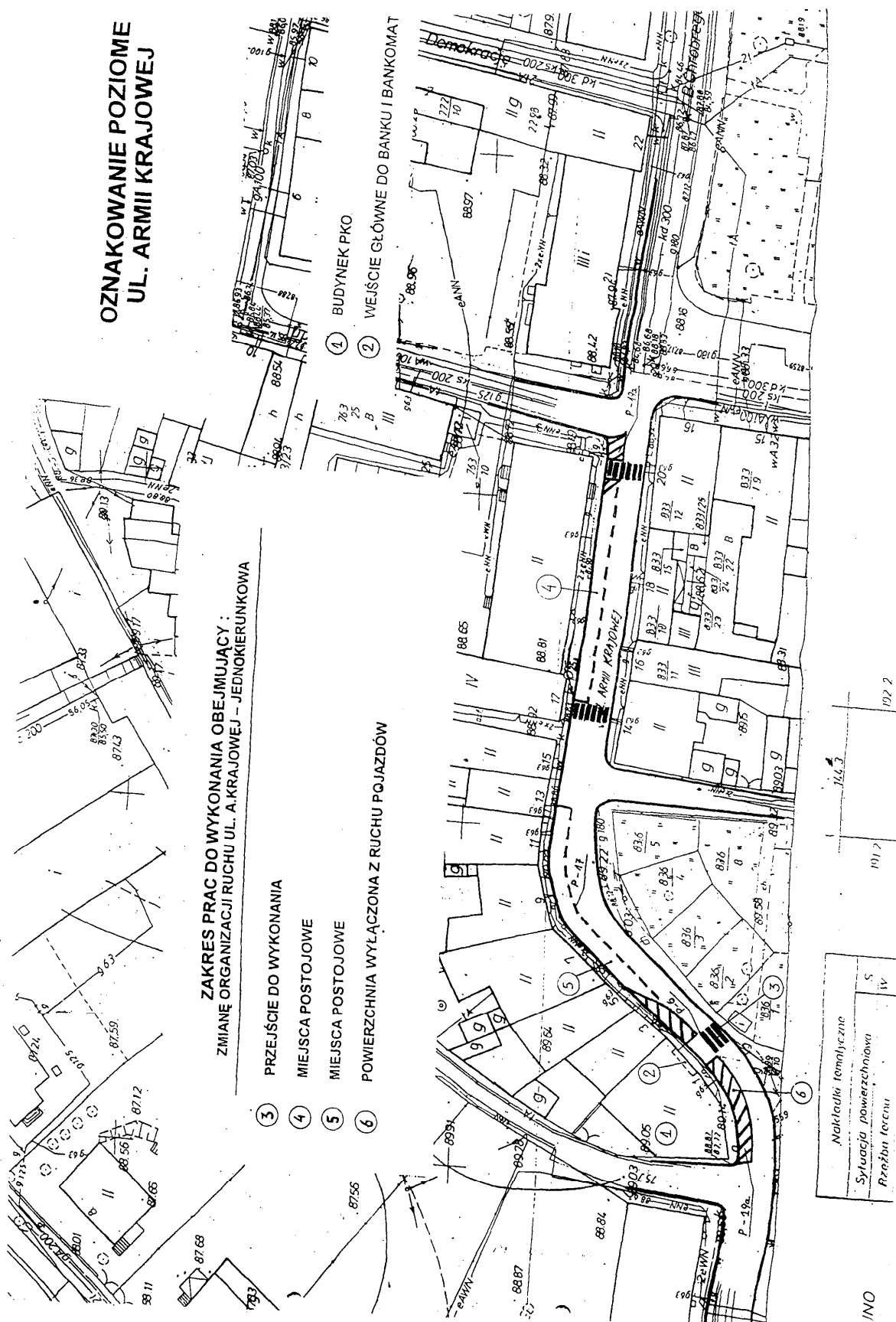
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW CIEBIEN

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Miejskiej w Górze z dnia
14 grudnia 2004 r. (poz. 138)**



w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami na terenie Gminy Góra

Na podstawie art. 5a ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) Rada Miejska w Górze uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Zasady przeprowadzania konsultacji

§ 1

1. Organem uprawnionym do przeprowadzenia konsultacji jest Burmistrz.
2. Konsultacje przeprowadza się:
 - 1) z inicjatywy własnej Burmistrza,
 - 2) na wniosek Rady Miejskiej,
 - 3) na wniosek 5% osób uprawnionych do udziału w konsultacjach.
3. We wniosku, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, wnioskodawcy obowiązani są wskazać imię i nazwisko oraz dokładny adres osoby ich reprezentującej.

§ 2

1. Złożenie wniosku, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3, nie nakłada na Burmistrza obowiązku przeprowadzenia konsultacji.
2. O odmowie przeprowadzenia konsultacji postanawia Burmistrz w formie zarządzenia i powiadamia o swej decyzji wnioskodawców podając przyczyny odmowy.
3. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 2, doręcza się osobie reprezentującej wnioskodawców.

§ 3

1. Konsultacje są powszechne – prawo udziału w konsultacjach ma każda osoba posiadająca prawa wyborcze w wyborach do rad gmin zamieszkująca na terenie objętym konsultacjami.
2. Konsultacje są bezpośrednie – w przedmiocie konsultacji można wypowiadać się tylko osobiście.
3. Konsultacje są równe – osoby uprawnione biorą udział w konsultacjach na równych zasadach.
4. Konsultacje odbywają się w sposób jawny.

§ 4

Wyniki konsultacji nie są wiążące dla organów gminy.

R o z d z i a ł 2

Tryb przeprowadzania konsultacji

§ 5

1. Decyzję o przeprowadzeniu konsultacji podejmuje Burmistrz w formie zarządzenia.
2. Zarządzenie o przeprowadzeniu konsultacji powinno zawierać:
 - 1) terminie konsultacji,
 - 2) przedmiocie konsultacji,
 - 3) zasięgu terytorialnym konsultacji,
 - 4) frekwencji,
 - 5) wynikach konsultacji.

- 1) przedmiot konsultacji,
- 2) terytorialny zasięg konsultacji,
- 3) sposób przeprowadzenia konsultacji,
- 4) termin rozpoczęcia i zakończenia konsultacji.

§ 6

Zarządzenie Burmistrza o przeprowadzeniu konsultacji podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na 7 dni przed terminem rozpoczęcia konsultacji na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy, tablicach sołectkich oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7

1. Konsultacje przeprowadzają komisje powołane przez Burmistrza w formie zarządzenia.
2. W zarządzeniu o powołaniu komisji Burmistrz wskazuje komisję wiodącą, która zbierze wyniki cząstkowe z poszczególnych komisji celem ustalenia wyniku końcowego.
3. W przypadkach uzasadnionych małym zasięgiem terytorialnym konsultacji może być powołana tylko jedna komisja.
4. Praca w komisji jest wykonywana nieodpłatnie.

§ 8

1. Po zakończeniu konsultacji komisje, o których mowa w § 7 ust. 1, sporządzają protokół zawierający liczbę:
 - 1) osób uprawnionych do udziału w konsultacjach,
 - 2) osób, które wzięły udział w konsultacjach,
 - 3) oddanych głosów „za” i „przeciw” w przedmiocie konsultacji.
2. Protokół podpisują wszystkie osoby wchodzące w skład komisji.
3. Niezwłocznie po sporządzeniu protokołu przewodniczący komisji przekazuje go komisji wiodącej, o której mowa w § 7 ust. 2.
4. Komisja wiodąca podaje wyniki konsultacji do publicznej wiadomości nie później niż w ciągu 3 dni od terminu ich zakończenia.

R o z d z i a ł 3

Postanowienia końcowe

§ 9

Burmistrz prowadzi rejestr przeprowadzonych konsultacji zawierający informacje o:

§ 10

Koszty przeprowadzania konsultacji ponosi gmina.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW CIEBIEŃ

140

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE

z dnia 21 grudnia 2004 r.

**w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miejskiej w Sobótce
i nadania jej Statutu**

Na podstawie art. 5b ust. 3, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

§ 1

Powołuje się Młodzieżową Radę Miejską w Sobótce.

§ 2

Nadaje się statut Młodzieżowej Rady Miejskiej w Sobótce w następującym brzmieniu:

Statut Młodzieżowej Rady Miejskiej w Sobótce

§ 3

Młodzieżowa Rada Miejska w Sobótce, zwana dalej Radą, jest dobrowolną, nieposiadającą osobowości prawnej organizacją, działającą na obszarze administracyjnym Gminy Sobótka na podstawie niniejszego Statutu.

§ 4

Kadencja Rady trwa 2 lata, licząc od dnia wyborów i kończy się sprawozdaniem przewodniczącego.

§ 5

Siedzibą Rady jest miasto Sobótka, ul. Rynek 1.

§ 6

Działalność Rady jest jawna.

§ 7

Celem działania Rady jest upowszechnianie idei samorządowej wśród młodzieży oraz wspieranie aktywności młodych ludzi.

§ 8

Rada realizuje swoje cele poprzez:

- 1) reprezentowanie interesów dzieci i młodzieży wobec władz oraz instytucji: kultury, oświaty, kultury fizycznej i sportu,
5. Wyboru dokonuje się w dwóch etapach:
 - I. etap: uczniowie każdej klasy dokonują wyboru kandydata na listę wyborczą zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym bez względu na liczbę uczniów biorących udział w głosowaniu,
 - II. etap: wyboru dokonują uczniowie spośród kandydatów na liście wyborczej zwykłą większością w

- 2) wskazywanie kierunków działań organom gminnym w zakresie organizacji kultury, kultury fizycznej, oświaty, sportu i rekreacji,
- 3) współpracę z organami gminy oraz jednostkami organizacyjnymi w zakresie oświaty, kultury i kultury fizycznej, sportu i rekreacji,
- 4) poszerzanie udziału młodzieży w życiu społecznym gminy,
- 5) nawiązywanie współpracy z innymi organizacjami młodzieżowymi na terenie powiatu, regionu, kraju i zagranicy.

§ 9

1. Rada składa się z 15 członków wybranych spośród uczniów szkół:
 - 1) 3 członków w Powiatowym Zespole Szkół nr 3 w Sobótce,
 - 2) 4 członków w Gimnazjum Gminnym w Sobótce,
 - 3) 2 członków w Szkole Podstawowej nr 1 w Sobótce,
 - 4) 2 członków w Szkole Podstawowej nr 2 w Sobótce,
 - 5) 1 członka w Szkole Podstawowej w Rogowie Sobóckim,
 - 6) 1 członka w Szkole Podstawowej w Mirosławicach,
 - 7) 1 członka w Szkole Podstawowej w Świątnikach,
 - 8) 1 członka w Szkole Podstawowej w Rękowiu.
2. Pierwsze wybory do Rady przeprowadza przedstawiciel Gminy wyznaczony przez Burmistrza Miasta i Gminy w terminie 60 dni od utworzenia Rady.
3. Prawo wyboru mają wszyscy uczniowie szkoły, z tym że każdy z nich ma jeden głos.
4. Wybrany może być uczeń, który z zachowania otrzymał ocenę co najmniej dobrą.

- głosowaniu jawnym bez względu na liczbę uczniów biorących udział w głosowaniu.
6. Mandat członka Młodzieżowej Rady Miejskiej wygasa w przypadku rezygnacji oraz w momencie ukończenia szkoły. Wygaśnięcie mandatu stwierdza Rada. Na miejsce członka, którego mandat wygaś wchodzi następna osoba z listy.

§ 10

Rada wybiera ze swego grona Przewodniczącego, który reprezentuje ją na zewnątrz oraz jednego Wiceprzewodniczącego.

§ 11

Rada obraduje na sesjach zwoływanych przez Przewodniczącego w miarę potrzeby. Pierwszą sesję nowo wybranej Rady zwołuje Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka.

§ 12

1. Sesję otwiera i prowadzi jej obrady Przewodniczący Rady, a w razie jego nieobecności lub gdy zachodzi potrzeba zastąpienia go w obradach Wiceprzewodniczący Rady.
2. Otwarcie sesji następuje po wypowiedzeniu przez Przewodniczącego formuły „Otwieram Sesję Młodzieżowej Rady Miejskiej w Sobótce”.

§ 13

Uchwały Rady zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy statutowego składu Rady, w głosowaniu jawnym.

§ 14

Rada do realizacji swoich zadań może zapraszać osoby spoza jej składu. Osoby takie nie mają prawa głosu podczas głosowań.

§ 15

Zmiany do Statutu może wprowadzać Rada Miejska w Sobótce.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

ANNA KWAŚNIEWSKA

141

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZAWIDOWIE

z dnia 21 grudnia 2004 r.

**w sprawie zasad umieszczenia reklam na terenach
i obiektach komunalnych**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Zawidowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Reklamy mogą być eksponowane na terenach i obiektach będących mieniem Komunalnym Gminy Zawidów po uzyskaniu zgody zarządcy terenu lub obiektu.
2. Inwestor w celu uzyskania zgody zobowiązany jest złożyć w Urzędzie Miejskim:
 - a) projekt plastyczny reklamy oraz projekt techniczny reklamy wykonany przez osobę uprawnioną,
 - b) mapę ewidencyjną lub sytuacyjno-wysokościową z naniesioną lokalizacją reklamy, a w przypadku wykonania reklam wolno stojących mapę sytuacyjno-wysokościową z naniesioną lokalizacją reklamy, uzgodnieniami antykolizyjnymi,
 - c) pozytywną opinię Konserwatora Zabytków,

§ 3

1. Ustala się minimalne opłaty miesięczne netto:
 - tablice, gabloty i transparenty – 10 zł
 - malowidła ściennie – 5 zł
 - reklamy świetlne – 5 zł
2. Umieszczający reklamę zobowiązany jest do zawarcia umowy pomiędzy zarządcą terenu lub obiektu komunalnego a podmiotem z niego.

d) kserokopię zgłoszenia do Starostwa Powiatowego zamiaru montażu reklamy w przypadku reklam wolno stojących.

3. Po zabudowaniu reklamy zarządzający terenem lub obiektem zawiera z inwestorem umowę, która określa warunki ekspozycji umowy.

§ 2

Opłacie podlega ekspozycja:

- a) tablic i gablot wolno stojących lub umieszczonych na zewnętrznych ścianach budynku (lokalu użytkowego) oraz transparentów,
- b) malowideł ściennych zewnętrznych,
- c) reklam świetlnych.

§ 4

Osoby fizyczne i prawne obciążone będą kosztami usunięcia reklam zamontowanych bez zgody zarządcy terenu lub budynku oraz bez wymaganych dokumentów.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zawidów.

§ 6

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.
2. Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości poprzez jej wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Zawidowie.

§ 7

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Zawidowie nr XXIX/122/2004 z dnia 24 września 2004 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

DOMINIK TRACZ

142

UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 3 listopada 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tyniec nad Ślężą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 ze zmianami), w związku art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr LVII/464/02 z dnia 7 marca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tyniec nad Ślężą, Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Tyniec nad Ślężą zwany dalej planem.

§ 2

1. Granicę terenu objętego planem określono na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu stanowi integralną część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tyniec nad Ślężą.
3. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) Granica terenu objętego planem.
 - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcjach) lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi przeznaczenie terenów.
 - 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy.
 - 4) Granica stref ochrony konserwatorskiej „A” i „B”, strefy obserwacji archeologicznej „OW” oraz lokalizacje stanowisk archeologicznych.
5. **Przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
6. **Liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.
7. **Nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczające minimalne

- 5) Obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w wykazie obiektów historycznych.
- 6) Granice ekosystemów wodno-łukowych.
- 7) Granice zasięgu zagrożenia powodziowego.
- 8) Granice stref ochronnych.

§ 3

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **Planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały.
2. **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. **Przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
4. **Przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.

zbliżenie budynku do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, podesty, schody i okapy; na terenach, dla których nie zostały określone linie zabudowy należy stosować ogólne zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach szczególnych.

8. **Istniejąca zwarta zabudowa** – zabudowa kubaturowa istniejąca w dniu wejścia w życie planu, usytuowana bezpośrednio na granicy działki lub w odległościach mniejszych niż wynikają z obowiąz-

- zujących przepisów szczególnych, obejmująca, co najmniej 2 sąsiadujące działki.
9. **Objektach i urządzeniach służących indywidualnej rekreacji i wypoczynkowi** – należy przez to rozumieć altany, zadaszenia, murowane paleniska (typu „grill”), zbiorniki wodne służące celom rekreacyjnym itp.
 10. **Usługach publicznych** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą z funduszy publicznych w dziedzinach: sportu i rekreacji, oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej oraz innych mających charakter usług ogólnospołecznych, realizowanych w ramach zadań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową.
 11. **Usługach** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów w zakresie: niepublicznych placówek opieki zdrowotnej, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, sportu i rekreacji, administracji gospodarczej i finansowej, jednostek projektowych i consultingowych, działalności gospodarczej wolnych zawodów oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio, a mają charakter usługi i obsługi o ww. charakterze, pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń, zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa) poza granicami własności.
 12. **Rzemiośle** – należy przez to rozumieć indywidualną działalność gospodarczą o charakterze usługowym i drobnej produkcji, o uciążliwościach ograniczonych do granic własności,
 13. **Produkcji** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z czynnościami wytwarzania, składowania i magazynowania (w tym handlu hurtowego), przetwórstwa surowców i materiałów, realizowanymi w sposób niezagrażający środowisku przyrodniczemu oraz zdrowiu i życiu ludzi, niepowodującymi negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa).
 14. **Zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów do czasu realizacji podstawowej lub dopuszczalnej funkcji określonej w planie.
 15. **Urządzeniach i zagospodarowaniu towarzyszącym** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, dojazdowe i gospodarcze drogi wewnętrzne, obiekty gospodarcze, parkingi i garaże, wiaty, zadaszenia, ogrodzenia i inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji dominujących oraz zieleń urządzoną.
- § 4
- Przeznaczenie terenów**
1. **01 - 23 MR/MN** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa alternatywnie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym**.
 - 1) Zezwala się na budowę nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń związanych z prowadzoną działalnością rolniczą.
 - 2) Zezwala się na wtórne podziały działek (na warunkach określonych w § 6) oraz zabudowę odtworzeniową po budynkach zlikwidowanych.
 - 3) W istniejącej zabudowie zagrodowej dopuszcza się adaptacje budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niezwiązanej z prowadzoną produkcją rolną oraz usług, z wyłączeniem usług handlu hurtowego materiałami masowymi i budowlanymi.
 - 4) Powierzchnia użytkowa przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekraczać 100 m² dla każdej z działek. Obowiązuje zapewnienie we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem wymaganych standardów zamieszkiwania na działkach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową lub rzemieślniczą.
 - 5) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych oraz usługowych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa publicznego oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych.
 - 6) Zabrania się przemysłowego tuczu zwierząt.
2. **01 - 03 MN** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym**.
 - 1) Zezwala się na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczych, garaży, oraz innych urządzeń towarzyszących.
 - 2) Zezwala się wtórne podziały działek (na warunkach określonych w § 6).
 - 3) Przeznaczenie dopuszczalne – usługi niewymagające uciążliwego transportu dostawczego oraz nieprzekraczające powierzchni użytkowej 50 m² dla każdej z działek (w szczególności w zakresie obsługi firm, handlu detalicznego itp.). Obowiązuje zapewnienie we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem wymaganych standardów zamieszkiwania na działkach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.
 - 4) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych oraz usługowych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa publicznego oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych.
 - 5) Dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni działek.

3. MR – przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.

- 1) Zezwala się na budowę budynków mieszkalnych, gospodarczych, garaży oraz innych urządzeń towarzyszących.
- 2) Dopuszcza się prowadzenie działalności rolniczej w tym hodowli o obsadzie nieprzekraczającej 50 Dużych Jednostek Przeliczeniowych; dopuszcza się hodowlę w systemie ściółowym.
- 3) Zabrania się przemysłowego tuczu zwierząt.

4. 01 - 02 RPZ/U – przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi rolnictwa alternatywnie usług i rzemiosła, z towarzyszącą funkcją mieszkaniową, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.

- 1) Dopuszcza się prowadzenie działalności w zakresie produkcji rolnej i obsługi rolnictwa.
- 2) Ustalenia adresowane:
 - a) **01 RPZ/U:**
 - Ustala się zakaz prowadzenia wieloobsadowej hodowli zwierząt.
 - Dopuszcza się adaptację obiektów ujętych w konserwatorskich wykazach obiektów ujętych w wykazie obiektów historycznych oraz obiektów wpisanych do rejestru zabytków na cele funkcji mieszkaniowej, usług lub rzemiosła.
 - Wszelkie działania inwestycyjne oraz przebudowy i rozbioru obiektów należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 - b) **02 RPZ/U:**
 - Dopuszcza się prowadzenie hodowli wieloobsadowej przekraczającej 50 Dużych Jednostek Przeliczeniowych.
 - Dopuszcza się jako zagospodarowanie alternatywne realizację obiektów o funkcjach usługowych lub rzemieślniczych.

5. 01 - 02 U/P – przeznaczenie podstawowe – tereny usługowo-produkcyjne, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.

- 1) Zezwala się na lokalizację obiektów i urządzeń związanych z działalnością produkcyjną, magazynowaniem i składowaniem towarów i urządzeń oraz obiektów obsługi rolnictwa, przetwórstwa rolno-spożywczego (z wyłączeniem działalności o wodochłonnej technologii) oraz usług i rzemiosła.
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 1 000 m².
- 3) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część terenu należy zagospodarować zielenią urządzoną.
- 4) Wzdłuż granic skrajnych działek, sąsiadujących z terenami o odmiennym przeznaczeniu podstawowym, ustala się obowiązek założenia pasa zieleni wysokiej o charakterze osłonowym o minimalnej szerokości 5 m.
- 5) Ustala się obowiązek lokalizacji w granicach własności niezbędnych dla funkcjonowania obiektu miejsc parkingowych.

- 6) Dojazdy, place manewrowe oraz parkingi należy utwardzić oraz zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi (kanalizację deszczową należy wyposażyć w osadniki, separatory i łapacze tłuszczów).

- 7) Ustala się obowiązek zachowania pasa terenu o szerokości min. 5 m wzdłuż cieków – urządzeń melioracji podstawowych, umożliwiającego dostęp do koryta cieku w celu prowadzenia konserwacji lub innych prac melioracyjnych.

6. UH, UI – przeznaczenie podstawowe – usługi lokalne na wydzielonych działkach, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.

UH – handel detaliczny, gastronomia itp.

UI – strażnica przeciwpożarowa.

- 1) Zezwala się na przebudowę obiektów kubaturowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 2) Dopuszcza się zmianę funkcji na inne usługi, o charakterze nieuciążliwym.

7. UP – przeznaczenie podstawowe – teren usług publicznych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.

Dopuszcza się w ramach funkcji podstawowej towarzyszącą funkcję mieszkaniową, standardy zabudowy jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**.

8. UPr – przeznaczenie podstawowe – teren usług kultu religijnego z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.

Wszelkie działania inwestycyjne oraz przebudowy należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

9. UPs – przeznaczenie podstawowe – tereny usług publicznych o charakterze sportowo-rekreacyjnym, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.

- 1) Zezwala się na budowę obiektów sportu i rekreacji wraz z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.
- 2) Ustala się obowiązek lokalizacji w granicach własności niezbędnych dla funkcjonowania obiektu miejsc parkingowych.

10. 01 - 04 EE – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń elektroenergetycznych (stacje transformatorowe).

11. 01 - 03 WZ – przeznaczenie podstawowe – teren urządzeń infrastruktury komunalnej – zaopatrzenie w wodę, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.

Przeznaczenie dopuszczalne – napowietrzne i podziemne sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

12. NO – przeznaczenie podstawowe – teren urządzeń infrastruktury komunalnej – oczyszczalnia ścieków, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.

- 1) Przeznaczenie dopuszczalne – napowietrzne i podziemne sieci infrastruktury technicznej oraz związane

- ne z nimi urządzenia, zakłady gospodarki komunalnej (bazy, składy, magazyny).
- 2) Obiekty kubaturowe oraz technologiczne związane z funkcjonowaniem oczyszczalni należy lokalizować poza zasięgiem potencjalnego zagrożenia powodziowego lub zabezpieczyć przed zalaniem wodami powodziowymi.
- 13. NUG – przeznaczenie podstawowe – teren gminnego grzebaliska zwierząt, z zagospodarowaniem towarzyszącym.**
Przeznaczenie dopuszczalne – napowietrzne i podziemne sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
- 14. 01, 02, 03, ZP – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni parkowej.**
- 1) Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.
 - 2) W granicach terenu **01 ZP**, stanowiącego park wpisany do rejestru zabytków pod nr 369\W, wszelkie działania inwestycyjne oraz wprowadzanie nowych nasadzeń i usuwanie drzewostanu należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z wymogami § 9 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
 - 3) W granicach terenu **02 i 03 ZP** ustala się zakaz eksploatacji kruszywa naturalnego (piasku) oraz zakaz wysypywania i składowania odpadów.
 - 4) W granicach terenu **02 i 03 ZP** dopuszcza się wydzielenie terenu pod utwardzony parking dla pojazdów osób odwiedzających cmentarz.
- 15. 01 - 04 ZU – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni izolacyjnej, urządzonej.**
Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obiektów małej architektury, wiat przystankowych.
- 16. ZC – przeznaczenie podstawowe – teren cmentarza z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.**
- 1) Dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów kubaturowych związanych funkcją podstawową.
 - 2) Dopuszcza się ogrodzenie terenu ogrodzeniem pełnym, murowanym.
- 17. RO – przeznaczenie podstawowe – sady i ogrody przydomowe.**
- 1) Dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych związanych z działalnością rolniczą, obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń służących indywidualnej rekreacji i wypoczynkowi.
 - 2) Dopuszcza się wyłącznie prowadzenie podziemnej (kablowej) infrastruktury technicznej.
- 18. RP – przeznaczenie podstawowe – grunty rolne.**
- 1) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej, w tym również siedlisk rolników i innych obiektów związanych z produkcją rolną.
 - 2) Dopuszcza się lokalizację napowietrznych i podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.
 - 3) Dopuszcza się lokalizację komunalnych ujęć wód podziemnych (studni) oraz związanych z nimi urządzeń służących celom zaopatrzenia w wodę.
- 4) Dopuszcza się lokalizację telekomunikacyjnych urządzeń przekątnikowych (konstrukcji wieżowych wraz z kontenerowym urządzeniem stacji bazowej) o ile nie znajdują się bliżej niż 800 m od budynków lub budowli przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz terenów, na których mogą powstać takie budynki lub budowle, a także zajmują wydzielony teren o powierzchni nieprzekraczającej 100 m²; realizacja dróg dojazdowych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej staraniem i na koszt inwestora.
 - 5) Dopuszcza się wypełnienie występujących na terenach **RP** zagłębień poeksploatacyjnych materiałem mineralnym (z wyłączeniem odpadów komunalnych) i rekultywację w kierunku rolnym lub leśnym.
 - 6) Ze względu na niekorzystne warunki gruntowo-wodne oraz możliwości wystąpienia podtopień wodami powierzchniowymi lub gruntowymi tereny położone w zasięgu granicy ekosystemu wodno-łąkowego zaleca się użytkować jako łąki lub pastwiska.
 - 7) Wzdłuż rowów melioracyjnych (**W**) zaleca się realizację biologicznej obudowy cieków w postaci zadrzewień i zakrzewień, z zachowaniem warunków dostępności do cieków dla służb melioracyjnych.
- 19. LZ – przeznaczenie podstawowe – lasy i zadrzewienia.**
- 1) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obiektów małej architektury związanej z rekreacją plenerową.
 - 2) Dopuszcza się prowadzenie pieszo-rowerowych ciągów spacerowych.
- 20. W – przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe wraz z urządzeniami gospodarki wodnej** (zbiorniki wodne, rowy melioracyjne).
- 21. Wp – przeznaczenie podstawowe – wody płynące (rzeka Ślęza) wraz z urządzeniami gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej.**

§ 5

Lokalne standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

1. Dla nowo lokalizowanych obiektów ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):
 - 1) 8 m od linii rozgraniczającej drogi **KZ 1/2**.
 - 2) 6 m od linii rozgraniczającej dróg **KD 1/2, KDx**.
2. Wśród istniejącej zwartej zabudowy dopuszcza się:
 - 1) Nawiązanie do linii zabudowy wyznaczonej przez istniejące, o takiej samej funkcji, sąsiadujące budynki, wymagane jest uzgodnienie lokalizacji obiektu z zarządcą drogi.
 - 2) Lokalizację budynków gospodarczych na granicy działki z zachowaniem warunków wynikających z przepisów szczególnych w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
 - 3) Adaptację na cele mieszkaniowe budynków gospodarczych usytuowanych na granicy działki, pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi.
3. Wysokość zabudowy **MR/MN** i **MR** (z wyłączeniem silosów zbożowych lub paszowych lokalizowanych w

- zabudowie zagrodowej) oraz **MN** nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
4. W granicach terenów **U/P** wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
5. W nowo projektowanych budynkach mieszkalnych w granicach terenów **MR/MN**, **MN** i **MR**, w budynkach usługowych w granicy terenu **UP**, w budynkach hodowlanych lub usługowych w granicach terenów **RPZ/U** oraz w budynkach usługowo-produkcyjnych w granicach terenów **U/P** należy stosować dachy o symetrycznym układzie nachylenia połaci dachowych (nie dotyczy lukarn, wykuszów itp.), dopuszcza się dachy wielospadowe, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, minimalne nachylenie połaci dachowych 35°, na obszarach położonych w granicach stref ochrony konserwatorskiej „A” i „B” kąt nachylenia połaci dachowych i pokrycie dachu wymaga indywidualnego uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. W granicach terenów położonych w zasięgu zagrożenia zalewem powodziowym ustala się:
- 1) Warunki posadowienia, konstrukcję fundamentów należy dostosować do lokalnych warunków gruntowo-wodnych oraz z uwzględnieniem możliwego zalewu powodziowego.
 - 2) Budynki należy projektować jako niepodpiwniczone.
 - 3) Fundamenty, ściany budynków oraz podziemne urządzenia technologiczne należy projektować i wykonywać z materiałów i zastosowaniem technologii chroniących przez negatywnym oddziaływaniem wód podziemnych i powierzchniowych.

§ 6

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

1. Linie podziałów oznaczone na rysunku planu nie są obowiązujące, dopuszcza się ich zmianę na warunkach określonych w ust. 2–5.
2. Dopuszcza się wykonywanie podziałów geodezyjnych w celu wydzielania działek budowlanych lub zmianę istniejących granic podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki (mierzonej w linii zabudowy):
 - 1) W zabudowie **MR/MN** (działki zagrodowe) i **MR** = 24 m.
 - 2) W zabudowie **MR/MN** (działki mieszkaniowe jednorodzinne) oraz **MN** = 20 m.
3. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 1) W zabudowie **MR/MN** (działki zagrodowe) i **MR** = 2 000 m².
 - 2) W zabudowie **MR/MN** (działki mieszkaniowe jednorodzinne) oraz **MN**:
 - a) Wolno stojącej = 1 500 m².
 - b) Bliźniaczej = 750 m².
 - 3) W zabudowie **U/P** = 2 000 m².
4. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie minimalnej szerokości frontów i powierzchni nowo wydzielanych działek o 10%.

5. Ustala się następujące zasady podziałów geodezyjnych terenów przeznaczonych na cele zabudowy **MR/MN**, **MN**:

- 1) W przypadku podziału działki na 2 działki budowlane do działki wydzielonej w drugiej linii zabudowy należy wydzielić dojazd pieszo-jezdny o szerokości min. 5 m. (w liniach podziału geodezyjnego).
 - 2) W przypadku podziału działki na więcej niż 2 działki budowlane do działek wydzielonych w głębi terenu należy wydzielić ulicę dojazdową o szerokości min. 10 m w liniach rozgraniczających; ulica ta o parametrach odpowiadających ulicy dojazdowej **KD 1/2** stanowić będzie ulicę wewnętrzną, niepubliczną realizowaną i utrzymywaną przez właściciela terenu.
6. Wydzielane w wyniku podziałów publiczne i niepubliczne ulice dojazdowe i dojazdy do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 7

Zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. Ustala się linie rozgraniczające dróg publicznych (ulice wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi) i wprowadza się następującą klasyfikację funkcjonalną:
 - 1) **01 KZ 1/2** – publiczna droga/ulica zbiorcza, śladem drogi powiatowej nr 814 Jordanów – Borów.
 - a) Szerokość w liniach rozgraniczających 16–20 m.
 - b) Minimalna szerokość jezdni 7,0 m.
 - 2) **02 KZ 1/2** – publiczna droga/ulica zbiorcza, śladem drogi powiatowej nr 924 Pustków Wilczkowski – Tyniec nad Ślężą.
 - a) Szerokość w liniach rozgraniczających 16–20 m.
 - b) Minimalna szerokość jezdni 7,0 m.
 - c) Na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę ustala się budowę obustronnych chodników.
 - d) Zaleca się zachowanie istniejącej nawierzchni brukowej, przebudowa drogi na odcinku występowania nawierzchni brukowej wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 - 3) **01 - 09 KD 1/2** – publiczne ulice dojazdowe. Szerokość w liniach rozgraniczających 10–12 m.
 - 4) **KDg** – publiczne drogi gospodarcze transportu rolnego, śródpolne, służące do obsługi terenów rolnych.
 - 5) **KDx** – publiczny ciąg pieszo-jezdny, szerokość w liniach rozgraniczających min. 5 m.
2. W przypadku podziału działek przeznaczonych na cele budowlane przylegających bezpośrednio do dróg powiatowych **KZ 1/2** na więcej niż 2 nowowydzielane działki ustala się obowiązek zorganizowania wspólnego włączenia do drogi zbiorczej, możliwość i warunki włączenia wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi.
3. Jeżeli wydzielona działka budowlana graniczy z drogą zbiorczą **KZ 1/2** oraz drogą dojazdową **KD 1/2** lub drogą gospodarczą transportu rolnego **KDg** – włączyć

nie komunikacyjne należy wykonywać z drogi o niższej klasie funkcjonalnej.

4. Realizacja nowych oraz przebudowa istniejących włączeń komunikacyjnych z terenów przeznaczonych pod zabudowę wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi.
5. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych i uzgodnionych z zarządcą drogi oraz zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury (kapliczek, pomników itp.) i urządzeń reklamowych wyłącznie pod warunkiem uzgodnienia lokalizacji z właściwym zarządcą drogi.
7. Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 8

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Ustalenia ogólne:

- 1) Linie rozgraniczające dróg i ulic oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego, prowadzenie podziemnej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ulic możliwe jest na warunkach określonych i uzgodnionych z zarządcą drogi oraz zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 2) Dopuszcza się ze względu na uwarunkowania wysokościowe i szczegółowe rozwiązania techniczne prowadzenie odcinków infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości.
- 3) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

2. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) Zaopatrzenie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne z rozdzielczej sieci wodociągowej wsi Tyniec nad Ślężą, zasilanej z SUW Tyniec nad Ślężą lub z innego źródła zaopatrzenia w wodę, prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.
- 2) Szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej.
- 3) Ustala się zakaz budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę.

3. Kanalizacja sanitarna:

- 1) Docelowo odprowadzenie ścieków bytowych grawitacyjno-tłocznym systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w obrębie Kobierzycy lub do innego odbiornika ścieków komunalnych, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

- 2) Ścieki przemysłowe powstające w wyniku działalności usługowej lub produkcyjnej należy zneutralizować (oczyszczyć) na terenie Inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, warunki odprowadzenia do kanalizacji należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej.
 - 3) Dopuszcza jako rozwiązanie alternatywne realizację indywidualnej oczyszczalni ścieków w granicach terenu, na którym w wyniku prowadzonej działalności powstają ścieki przemysłowe, z zastrzeżeniem warunków określonych w § 9 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały.
 - 4) Przewody kanalizacji sanitarnej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 5) Szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej.
 - 6) Do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
 - 7) Szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków przez specjalistyczny zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości płynnych,
 - 8) Indywidualnych systemów oczyszczania ścieków bytowych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów.
 - 9) Po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej.
4. **Kanalizacja deszczowa** – odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy), powierzchniowo oraz systemem kolektorów deszczowych.
- 1) Główne kolektory kanalizacji deszczowej należy lokalizować równolegle do istniejącego układu komunikacyjnego w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 2) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
5. **Elektroenergetyka** – zasilanie elektroenergetyczną napowietrzną i kablową siecią niskiego napięcia.
- 1) Przez obszar objęty planem przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV L-265 i L-413 zasilające tereny istniejącej i projektowanej zabudowy stacjami transformatorowymi nr R 665, R 665-43, R 665-44.
 - 2) Dopuszcza się skablowanie istniejących odcinków napowietrznych sieci elektroenergetycznych w przypadku kolizji z projektowaną lub istniejącą zabudową, kosztem i staraniem zainteresowanego, po uzgodnieniu z zarządcą sieci.

6. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) Docelowo, po realizacji gazociągu doprowadzającego gaz do terenu objętego planem, przewiduje się budowę rozdzielczej sieci gazowej.
- 2) Sieć gazową średniego i niskiego ciśnienia należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni) zgodnie z przepisami szczególnymi, przyłączanie obiektów do sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez operatora sieci.
- 3) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny.

7. Telekomunikacja:

- 1) Kablową siecią telekomunikacyjną, podłączenia nowych abonentów z lokalnej sieci rozdzielczej.
- 2) Przewody kablowej sieci telekomunikacyjnej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, w ciągach chodników lub zieleni, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 3) Rozwój sieci telekomunikacyjnej wynikający z kolejności rozbudowy obszarów planowanej zabudowy będzie następował staraniem i na koszt operatora sieci.

8. Usuwanie odpadów komunalnych – wywóz na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych.

9. Melioracje:

- 1) Należy zapewnić możliwość dostępu do istniejących rowów melioracyjnych w celu prowadzenia bieżących konserwacji i napraw niezabudowanym pasem terenu o szerokości min. 3 m wzdłuż górnych krawędzi rowów.
- 2) Zaleca się obsadzanie cieków i rowów melioracyjnych zielenią (o charakterze biologicznej obudowy cieków), z zapewnieniem dostępu dla służb konserwujących cieki.
- 3) W przypadku realizacji inwestycji budowlanych na terenach, na których występuje sieć melioracyjna należy uwzględnić potrzeby odtworzenia uszkodzonej sieci w zakresie niezbędnym do jej prawidłowego funkcjonowania na terenach przyległych – koszty odtworzenia sieci melioracyjnej spoczywają na Inwestorze zabudowy.
- 4) Przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną zawierającą sposób jej odbudowy.
- 5) Ustala się obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci.

§ 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów

1. Ochrona środowiska kulturowego.

- 1) W granicach **strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej** obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) Należy zachować i konserwować zachowane elementy historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych i kompozycję zieleni) oraz poszczególne ele-

menty tego układu, tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników; cieki i zbiorniki wodne oraz inne historyczne obiekty techniczne, zabudowę i zieleń.

- b) Poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu.
- c) Należy dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów zespołu; wskazane jest zaznaczenie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej.
- d) Nową zabudowę należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz nawiązać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną.
- e) Należy usunąć obiekty dysharmonizujące, w tym błędne nasadzenia zieleni zniekształcające historyczne założenia.
- f) Należy podtrzymać utrwalone funkcje historyczne oraz dostosować funkcje współczesne do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować.
- g) W przypadku nowych inwestycji należy preferować takie, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu.
- h) Podziały nieruchomości oraz zmiany własnościowo-prawne należy uzgadniać z właściwą służbą ochrony zabytków.
- i) Umieszczanie reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem, stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest bezwzględnie zabronione; dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nieagresywnej formie; lokalizację i projekty tych elementów należy uzgadniać z właściwą służbą ochrony zabytków.
- j) Wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne na obszarze strefy „a” należy konsultować i uzgadniać z właściwą służbą ochrony zabytków.
- k) Wszelkie roboty ziemne na terenie strefy „a” winny być uzgodnione z inspekcją zabytków archeologicznych właściwej służby ochrony zabytków oraz przeprowadzone pod nadzorem i za zezwoleniem właściwej służby.
- l) Inwestor zobowiązany jest do wykonania dodatkowych badań lub opracowań studialnych archeologicznych, architektonicznych, urbanistycznych, stratygraficznych, dendrologicznych, dendro-chronologicznych itp. W przypadku postawienia takich wymogów przez odpowiednie służby ochrony zabytków.

2) W granicach **strefy „B” ochrony konserwatorskiej** obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- a) Należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni.
- b) Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu.
- c) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną.
- d) Należy preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu.
- e) Wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne w obrębie tej strefy należy konsultować i uzgadniać z właściwą służbą ochrony zabytków.

3) Dla oznaczonych na rysunku planu **obiektów wpisanych do rejestru zabytków** Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

- a) Kościół parafialny pw Św. Michała Archaniola – wpis do rejestru zabytków nr 503 z dn. 24.08.1959 r.
- b) Dom Kawalerów Maltańskich, ul. Ogrodowa 1 – wpis do rejestru zabytków nr 1814 z dn. 22.08.1966 r.
- c) Park – wpis do rejestru zabytków nr 369\W z dn. 24.07.1976 r.
- d) Pałac, obecnie dom mieszkalny, ul. Wrocławska 10 – wpis do rejestru zabytków nr 1815 z dn. 22.08.1966 r.

Ustala się następujące wymagania w zakresie ochrony konserwatorskiej:

- Wszelkie działania budowlane i remontowe dotyczące tych obiektów oraz ich bezpośredniego otoczenia wymagają bezwzględnie uzyskania zezwoleń właściwej służby ochrony konserwatorskiej, winny być prowadzone w oparciu o szczegółowe wytyczne konserwatorskie i zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją.

4) Dla oznaczonych na rysunku planu **obiektów ujętych w wykazie obiektów historycznych** architektury i budownictwa:

- a) Zespół kościelny, ul. Szkolna:
 - Cmentarz, ul. Szkolna.
 - Kaplica Serca Jezusowego – cmentarz, ul. Szkolna.
 - Plebania, ul. Szkolna.
- b) Zespół dworski, ul. Ogrodowa:
 - Spichlerz, ul. Ogrodowa.
 - Dom mieszkalny, ul. Ogrodowa.

- Stajnia, ul. Ogrodowa.
- Budynek gospodarczy – dawna stodoła ul. Ogrodowa.
- Magazyn, ul. Ogrodowa.

- c) Dom mieszkalny, ul. Szkolna 4.
- d) Dom mieszk. – biblioteka, ul. Szkolna 9.
- e) Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 2.
- f) Zabudowania gospodarcze, ul. Wrocławska 2.
- g) Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 4.
- h) Kuźnia, ul. Wrocławska 12.
- i) Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 24.
- j) Budynek gospodarczy I, ul. Wrocławska 24.
- k) Budynek gospodarczy II, ul. Wrocławska 24.
- l) Dwór – obecnie dom mieszkalny, ul. Leśna 12.

- n) Dom mieszkalny, ul. Leśna 5.

Ustala się następujące wymagania w zakresie ochrony konserwatorskiej:

- Należy zachować ich bryłę; kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane.
- Należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny.
- Należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku; należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi.
- W przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku.
- Wskazane jest stosowanie kolorystyki, nawiązującej do stosowanej w przeszłości, tj. białej stolarki okiennej, ceramicznego lub tynkowanego lica ścian zewnętrznych.
- Należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym.
- Remonty i przebudowy tych obiektów należy uzgadniać w urzędzie właściwej służby ochrony konserwatorskiej.

5) W granicach **strefy „OW” obserwacji archeologicznej** oraz w obszarze występowania **stanowisk archeologicznych** oznaczonych na rysunku planu, tj.:

- a) Stanowisko nr **2/159** – cmentarzysko szkieletowe (wczesne średniowiecze faza młodsza).
- b) Stanowisko nr **3/160** – osada (wczesne średniowiecze faza młodsza), osada (XIV—XVI w.), ślad osadniczy (pradzieje).
- c) Stanowisko nr **6/132** – osada kultury łużyckiej (Hallstatt C).
- d) Stanowisko nr **9/165** – ślad osadniczy kultury unietyckiej (I okres epoki brązu).
- e) Stanowisko nr **11/167** – osada (wczesne średniowiecze faza starsza i młodsza), ślad osadniczy (późne średniowiecze), ślad osadniczy (pradzieje).
- f) Stanowisko nr **18/174** – osada (pradzieje).
- g) Stanowisko nr **19/175** – ślad osadniczy kultury łużyckiej, osada kultury przeworskiej (okres rzymski), osada (pradzieje), ślad osadniczy (wczesne średniowiecze).
- h) Stanowisko nr **20/176** – osada kultury łużyckiej, osada kultury przeworskiej (okres przedrzymski).

młodszy – okres rzymski wczesny), ślad osadniczy (pradzieje).

- i) Stanowisko nr **22/178** – osada (późne średniowiecze).
- j) Stanowisko nr **32/188** – ślad osadniczy kultury przeworskiej (okres wędrówek ludów faza D).

Ustala się ochronę konserwatorską, w której obowiązują następujące wymogi:

- Obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych, koszty prac archeologicznych ponosi inwestor.
 - Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie ww. stanowisk archeologicznych należy uzyskać zezwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
 - Wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z wykonywaniem robót ziemnych winny być uzgodnione z inspekcją zabytków archeologicznych Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a prace ziemne mogą być prowadzone wyłącznie pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim.
 - W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych lub konieczności zmiany technologii.
 - Bez uzgodnienia dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, niewnikających w głąb gruntu oraz prac rolniczych.
- 6) Ustala się następujące warunki realizowania inwestycji w zakresie archeologicznej ochrony konserwatorskiej terenów (poza strefą „OW” obserwacji archeologicznej i terenami występowania oznaczonych na rysunku planu stanowisk archeologicznych):
- a) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z wykonywaniem robót ziemnych wymagają pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie ich rozpoczęcia i zakończenia, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
 - b) W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych prac wykopaliskowych na koszt inwestora, za zezwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - c) Bez powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, niewnikających w głąb gruntu oraz prac rolniczych.
 - d) Przebudowa drogi **02 KZ 1/2** na odcinku występowania nawierzchni brukowej wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Ochrona środowiska przyrodniczego.

- 1) W obrębie oznaczonej na rysunku planu **strefy zagrożenia powodziowego** ustala się:

- a) Ustala się zakaz przechowywania i magazynowania ścieków, odchodów zwierzęcych, toksycznych środków chemicznych, magazynowania paliw i substancji ropopochodnych, składowania i utylizacji odpadów komunalnych i niebezpiecznych.
- b) Dopuszcza się lokalizowanie obiektów i sieci uzbrojenia technicznego pod warunkiem zabezpieczenia ich przed zalaniem wodami powodziowymi.
- c) Ustala się obowiązek indywidualnego zabezpieczenia inwestycji celem zminimalizowania szkód powodziowych.
- d) Wszelkie prace inwestycyjne, w szczególności: prowadzenie infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej, budowa i remonty dróg i urządzeń infrastruktury związanej z drogami oraz i urządzeń melioracji wymagają uzgodnienia z właściwymi służbami w zakresie ochrony przeciwpowodziowej.

- 2) W obrębie **ekosystemów wodno-łukowych** oznaczonych na rysunku planu ustala się:

- a) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów hodowlanych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych.
- b) Zaleca się wprowadzanie obudowy biologicznej cieków zielenią wysoką z zapewnieniem dostępności dla służb, melioracyjnych w celu prowadzenia bieżącej konserwacji i prac inwestycyjnych.

- 3) Ustala się bezwzględny zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.

3. Strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów.

- 1) **Sieci elektroenergetyczne** – w strefie ochronnej od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 20 kV, w odległości 5 m od osi linii ustala się:

- a) Zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.
- b) Lokalizacja innych obiektów i urządzeń wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.
- c) W przypadku skablowania lub przełożenia linii elektroenergetycznej 20 kV oznaczona na rysunku planu strefa ochronna ulega zmniejszeniu lub przestaje obowiązywać, stosownie do zaistniałej zmiany i zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

- 2) **Wały przeciwpowodziowe** – w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego ustala się zakaz wykonywania wykopów oraz realizacji obiektów budowlanych.

§ 10

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

Do czasu docelowego zagospodarowania terenów zgodnie z funkcjami podstawowymi dopuszcza się dotychczas

sowy sposób zagospodarowania terenów bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

§ 11

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – w wysokości 30%.

§ 12

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

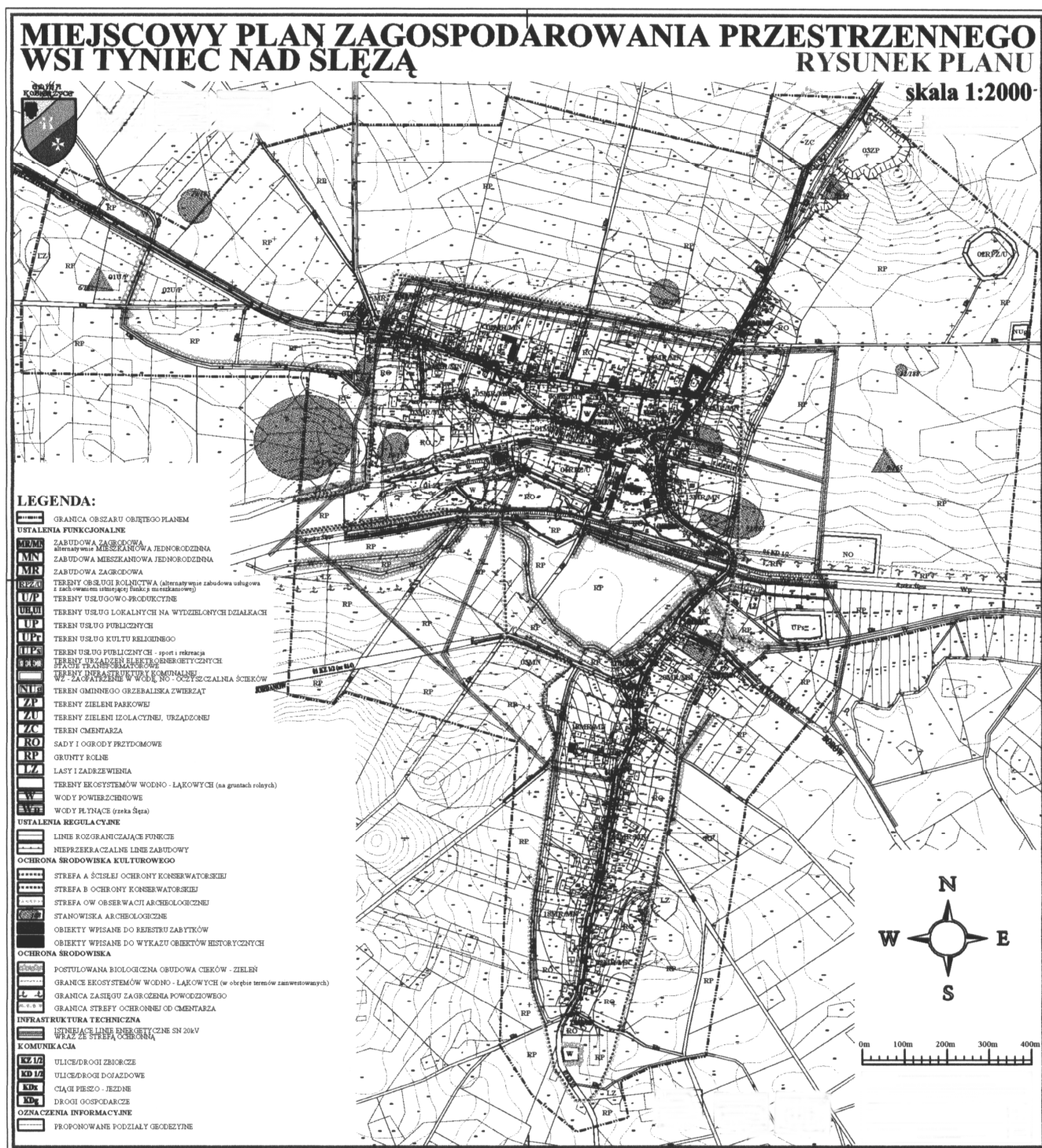
§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia 3 li-
stopada 2004 r. (poz. 142)**



143

UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 25 listopada 2004 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu południowej części wsi Domasław

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz w związku uchwałą nr XXVIII/353/04 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 24 czerwca 2004 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu południowej części wsi Domasław uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu południowej części wsi Domasław.
2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar położony w południowej części wsi Domasław, którego granice określono rysunku planu w skali 1:1000.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są jest rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekoć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) symbol literowy oznaczenia terenu, o którym mowa w pkt 1,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy wraz z ich odległościami od linii rozgraniczającej, określone na rysunku planu,
 - 4) obszary dopuszczalnej, alternatywnej lokalizacji gminnych dróg publicznych lub ich fragmentów,
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt,
- 5) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, oczyszczalnie ścieków itp.), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) dla funkcji dominujących oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji dominujących.
- 6) uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie mieszkańców albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie odpadami oraz emisja nieprzyjemnego zapachu.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia szczegółowe

§ 5

Określa się ograniczone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) zabudowy przemysłowej, oznaczony na rysunku planu symbolem P, dla którego ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
 - b) możliwość lokalizacji w ramach przeznaczenia podstawowego: zieleni o funkcjach rekreacyjnych i ochronnych, elementów reklamowych i informacyjnych oraz obiektów małej architektury,
- 2) zadrzewień i zakrzewień, oznaczony na rysunku planu symbolem RL, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni,
- 3) drogi klasy „Z” – zbiorcza, oznaczony na rysunku symbolem KDZ, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: droga klasy „Z” – zbiorcza w ciągu drogi powiatowej nr 1972D,
- 4) w granicach obszarów, określonych na rysunku planu, dopuszcza się alternatywne przeznaczenie terenu pod lokalizację gminnych dróg publicznych lub ich fragmentów.

§ 6

W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

§ 7

Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dla terenu oznaczonego, na rysunku planu, symbolem RL ustala się:
 - a) obowiązek utrzymania istniejącego drzewostanu,
 - b) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym,
- 2) działalność zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych lub usługowych realizujących ustalenia niniejszego planu nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich oraz ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- 3) przed podjęciem działalności inwestycyjnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie,
- 4) zakazuje się:
 - a) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
 - b) lokalizacji usług związanych z handlem i składowaniem odpadów: przemysłowych, motoryzacyjnych (tzw. „szrotów”) oraz składowisk złomu.

§ 8

Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla terenu objętego planem ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych,
- 2) realizacja inwestycji wymaga zapewnienia stałego nadzoru archeologicznego oraz przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, prowadzonych przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia służb ochrony zabytków,
- 3) pozwolenie, o którym mowa w ust. 2, należy uzyskać przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§ 9

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ, stanowiącego obszar przestrzeni publicznej, określa się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) zakazuje się umieszczania obiektów małej architektury, nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych i zieleni oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10

Dla terenu oznaczanego na rysunku planu symbolem P określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od strony drogi krajowej nr 8 w odległości 25 m licząc od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) od strony drogi powiatowej nr 1972D, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ w odległości 20 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,

- 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15 m licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku,
- 3) dopuszcza się na 10% powierzchni zabudowanej przekroczenie wysokości zabudowy określonej w ust. 2 o nie więcej niż 3 m,
- 4) co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnie biologicznie czynne.

§ 11

W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 13

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary wymagające określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 14

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

R o z d z i a ł 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15

Infrastruktura techniczna:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z lokalnej gminnej sieci wodociągowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci lub z ujęć własnych z zastrzeżeniem lit. b),
 - b) zakazuje się budowy indywidualnych ujęć wodociągowych, zlokalizowanych na terenie inwestora, o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę,
- 2) ścieki:
 - a) docelowo odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych lub przemysłowych, do komunalnej sieci kanalizacyjnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
 - b) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych, szczelnych zbiorników na nieczystości płynne z zapewnieniem ich systematycznego wywozu do punktu zlewnego, na oczyszczalni ścieków, przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na pro-

wadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. Dopuszcza się również stosowanie indywidualnych systemów oczyszczania ścieków pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów.

- c) po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej, nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne, o których mowa w lit. b) obowiązują niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej do komunalnej sieci kanalizacyjnej.
 - d) wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych za pomocą projektowanych kolektorów, do odbiorników tych wód, na warunkach i za zgodą ich zarządcy,
 - e) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji,
- 3) melioracje – nie wyklucza się istnienia sieci drenarskiej, w przypadku jej istnienia należy:
- a) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy,
 - b) uzgodnić prace kolidujące z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych urządzeń,
 - c) w przypadku uszkodzenia sieci drenarskiej, inwestor zobowiązany jest do jej naprawy na własny koszt, pod nadzorem osoby posiadającej niezbędne uprawnienia,
- 4) zaopatrzenie w gaz:
- a) z istniejącej sieci gazowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci lub od innego dostawcy,
 - b) przez teren objęty planem przebiega, oznaczona na rysunku planu, sieć gazowa średniego ciśnienia dla której obowiązują strefy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się zmianę przebiegu sieci, o której mowa w ppkt b),
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) z istniejącej sieci energetycznej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci lub od innego dostawcy,
 - b) przez teren objęty planem przebiegają, oznaczone na rysunku planu, linie energetyczne sn 20 kV, dla których obowiązują strefy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się zmianę przebiegu oraz skablowanie sieci, o których mowa w ppkt b),
- 6) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa oraz urządzenia wytwarzające ciepło wykorzystujące ekologiczne paliwa oraz technologie spalania o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- 7) telekomunikacja: zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne na warunkach uzgodnionych z dostawcą usługi,
- 8) gospodarka odpadami:

- a) stałe odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić do szczelnych pojemników-kontenerów, przy zapewnieniu ich segregacji i systematycznego wywozu do zakładów przetwarzania i/lub utylizacji odpadów, a w ostateczności na zorganizowane wysypisko odpadów,
- b) gospodarkę odpadami, w tym odpadami zaliczanymi do niebezpiecznych, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16

Komunikacja:

- 1) Dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ – droga klasy „Z” zbiorcza (w ciągu drogi powiatowej nr 1972D) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m,
- 2) obsługę komunikacyjną dopuszcza się, po uzyskaniu zgody stosownego zarządcy drogi, od strony:
 - a) drogi, o której mowa w pkt 1, na warunkach określonych w uchwale Rady Gminy Kobierzyce nr XXVIII/352/04 z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obrębu Magnice (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 145 z dnia 4 sierpnia 2004 r., poz. 2493),
 - b) gminnych dróg publicznych w przypadku, o którym mowa w § 6 pkt 2,
- 3) ustala się obowiązek zapewnienia w granicach własności miejsc postojowych w ilościach nie mniejszych niż 1 miejsce parkingowe na 40 m² powierzchni użytkowej.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia końcowe

§ 17

Ustala się stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, w wysokości:

- 1) 30% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P,
- 2) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ i RL.

R o z d z i a ł 5

Przepisy końcowe

§ 18

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

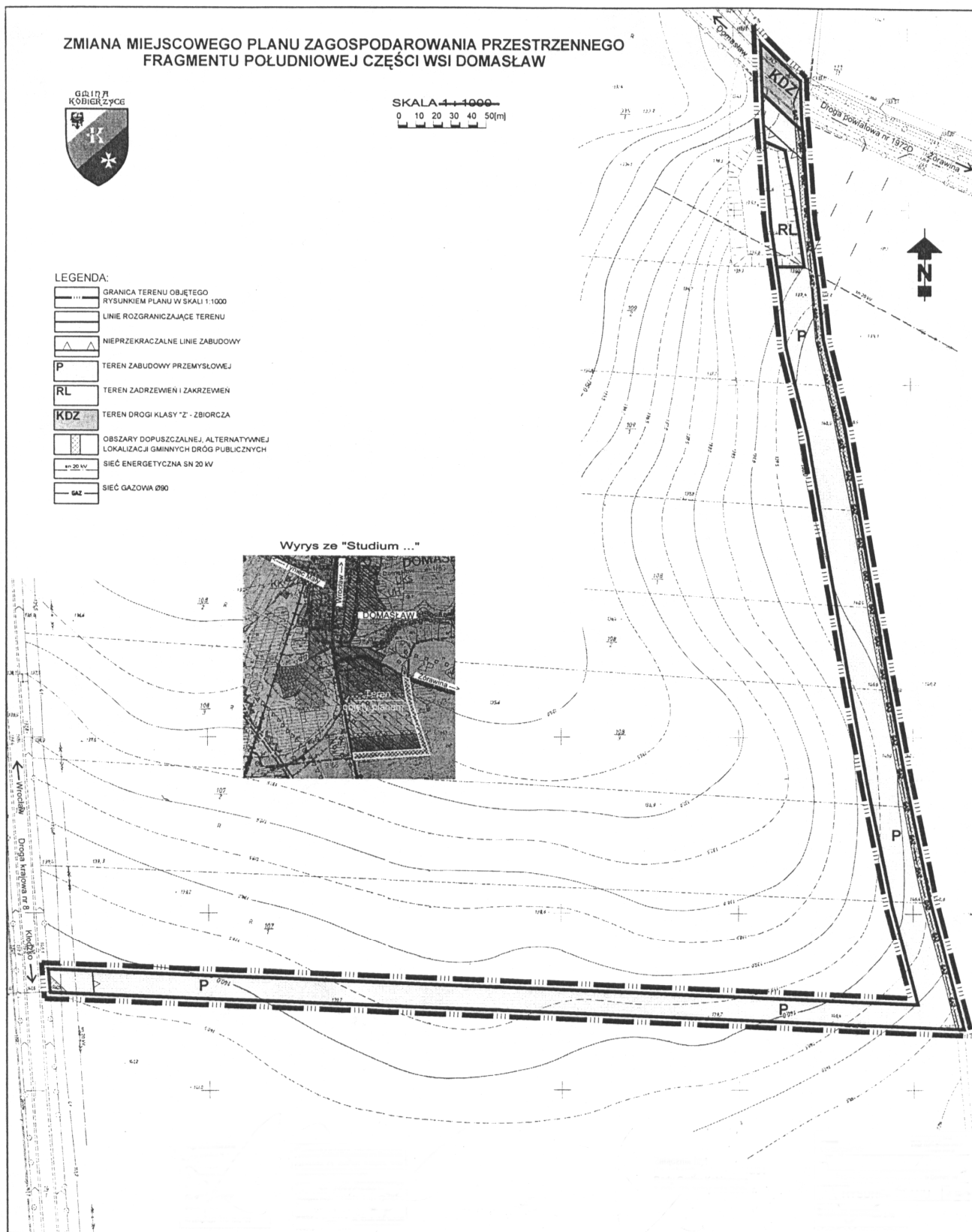
§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JANUSZ GARGAŁA

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia 25 li-
stopada 2004 r. (poz. 143)**



**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
zachodniej części obrębu Księginice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr VII/80/03 z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obrębu Księginice, uchwala się, co następuje:

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obrębu Księginice.

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem planu jest:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
 - 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
 - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
 - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, linie zabudowy i gabaryty obiektów,
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - 8) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
 - 9) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.
3. Na ustalenia, o których mowa w ust. 2, składają się:
 - 1) Ogólne zasady zagospodarowania terenu, zawarte w rozdziale II,
 - 2) Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających, zawarte w rozdziale III.

§ 2

Celem planu jest:

- 1) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań,
- 2) stworzenie warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej, zapewniających możliwość rozwoju przez zapis ustaleń funkcjonalnych oraz regulacyjnych.

§ 3

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
 - 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem,
 - 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne,
 - 3) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu,
 - 4) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu,
 - 5) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem użytkowania.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź o różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenu:
 - a) RP – tereny upraw polowych,
 - b) RZ – tereny łąk i użytków ekologicznych,
 - c) W – tereny wód powierzchniowych,
 - d) KDg – drogi śródpolne transportu rolnego.
 - 4) granice ekosystemu wodno-łąkowego.

3. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź postulatywny:
- 1) oznaczenia graficzne w dziale – zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 2) oznaczenie literowe i numer cieku melioracji szczegółowych.

R o z d z i a ł II

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 5

Szczególne warunki zagospodarowania terenów objętych planem, wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego.

1. Wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie obszaru objętego planem wymagają uprzedniego zgłoszenia i prowadzenia pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu. Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Wydziału Zabytków Archeologicznych Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe zgodnie z procedurą, o której mowa w ust. 2.
2. Na terenie udokumentowanego stanowiska archeologicznego i w rejonie jego występowania, wszelkie prace ziemne należy uzgodnić z Wydziałem Zabytków Archeologicznych Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu. Wszelkie roboty ziemne w obrębie stanowiska można prowadzić wyłącznie po uzyskaniu zezwolenia Służby Ochrony Zabytków i zapewnieniu ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową prowadzonych przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora, wyprzedzając przed realizacją inwestycji.

§ 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów objętych planem, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Wyznacza się granice ekosystemu wodno-łaskowego na terenach położonych wzdłuż cieku wodnego.
2. Granice, o których mowa w ust. 1, określa rysunek planu.
3. W obrębie ekosystemu wodno-łaskowego obowiązują następujące wymogi:
 - 1) obowiązek zachowania obudowy biologicznej cieku (łąki, mokradła, oczka wodne),
 - 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3 m od linii rozgraniczającej z terenem cieku.

§ 7

Ustala się następujące zasady w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla terenów objętych planem.

1. Dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia terenu mających wyłącznie charakter tranzytowy, bez możliwości obsługi terenów objętych planem.
2. W zakresie sieci i urządzeń wodociągowych ustala się:
 - 1) utrzymanie trasy przebiegu istniejącego przewodu wodociągowego ϕ 160 relacji ASUW Księginice –

Domasław, przebiegającej wzdłuż południowej granicy obszaru objętego planem,

- 2) zakazuje się budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach własnych o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę.
3. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych do rowu melioracyjnego, znajdującego się w obrębie obszaru objętego planem, na warunkach określonych przez administratora rowu,
 - 2) modernizację rowu będącego odbiornikiem wód opadowych,
 - 3) obowiązek pozostawienia pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy, wzdłuż górnych krawędzi rowu melioracyjnego, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych,
 - 4) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy,
 - 5) obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci.
4. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych dopuszcza się lokalizację urządzeń gospodarki ściekowej służących obsłudze mieszkańców wsi Księginice w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków.

§ 8

1. Ustala się zakaz sytuowania ogrodzeń wzdłuż drogi śródpolnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDg-1, w odległości mniejszej niż 5 m od osi drogi.
2. Dopuszcza się lokalizację wzdłuż drogi powiatowej nr 47804 urządzeń reklamowych (tablic reklamowych) przy spełnieniu następujących wymogów:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 47804,
 - 2) wysokość nie może przekraczać 7 m.

R o z d z i a ł III

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających

§ 9

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RP-1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – uprawy polowe,
 - 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również z zabudowy związanej z produkcją rolniczą.

§ 10

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: RZ-1 i RZ-2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – łąki i użytki ekologiczne,
 - 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również z zabudowy związanej z produkcją rolniczą.

§ 11

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W-1 ustala się przeznaczenie na ciek melioracji szczegółowych.

§ 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDg-1 ustala się przeznaczenie na drogę śródpolną transportu rolnego.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania.

R o z d z i a ł IV

Przepisy końcowe

§ 13

Dla terenów określonych w § 1 ust. 1 i na załączniku wymienionym w § 4 ust. 1 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) w wysokości 30%.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

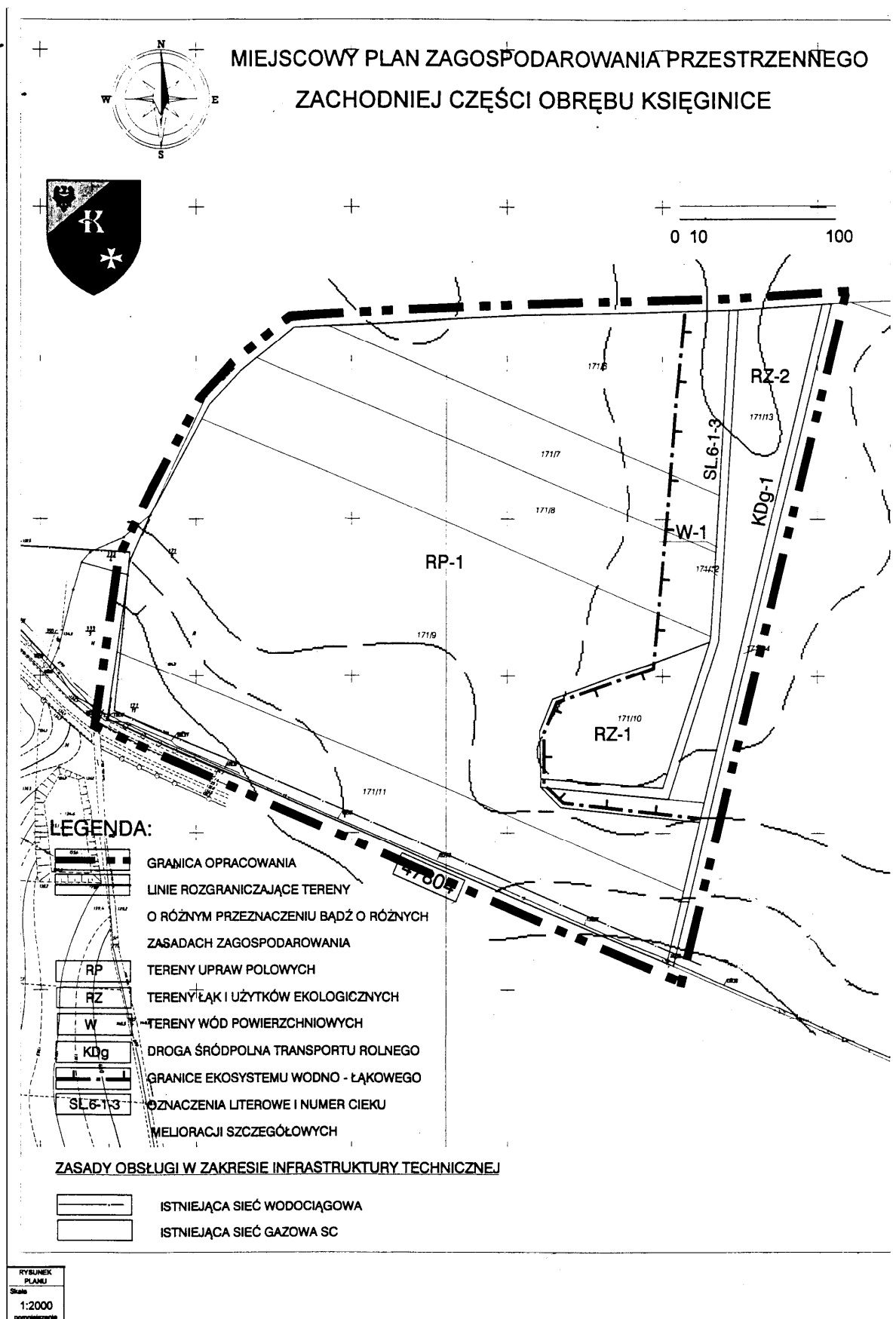
§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JANUSZ GARGAŁA

Załącznik do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia 25 li-
stopada 2004 r. (poz. 144)



**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części północno-zachodniej wsi Tyniec Mały**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr IV/54/02 z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części północno-zachodniej wsi Tyniec Mały uchwala się, co następuje:

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części północno-zachodniej wsi Tyniec Mały.

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem planu jest:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
 - 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
 - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
 - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, linie zabudowy i gabaryty obiektów,
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - 8) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
 - 9) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.
3. Na ustalenia, o których mowa w ust. 2, składają się:
 - 1) Ogólne zasady zagospodarowania terenu, zawarte w rozdziale II,
 - 2) Ustalenia ogólne dla niektórych funkcji terenów, zawarte w rozdziale III,
 - 3) Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających, zawarte w rozdziale IV.

§ 2

Celem planu jest:

- 1) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań,
- 2) stworzenie warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej, zapewniających możliwość rozwoju przez zapis ustaleń funkcjonalnych oraz regulacyjnych.

§ 3

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
 - 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem,
 - 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne,
 - 3) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu,
 - 4) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami,
 - 6) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem użytkowania,
 - 7) uciążliwość – zjawisko lub stan utrudniający życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź o różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenu:
 - a) MR – tereny zabudowy zagrodowej,
 - b) RP – tereny upraw polowych,
 - c) RL – tereny lasów,
 - d) KD – ulice dojazdowe.
3. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź postulatywny:
 - 1) oznaczenia literowe i numery cieków melioracji szczegółowych,
 - 2) oznaczenia graficzne w dziale – zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

R o z d z i a ł II

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 5

Wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie obszaru objętego planem wymagają uprzedniego zgłoszenia i prowadzenia pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu. Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Wydziału Zabytków Archeologicznych Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe na koszt Inwestora.

§ 6

W zakresie szczególnych warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego ustala się:

- 1) działalność zakładów produkcyjnych i usługowych na terenach objętych planem, nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) zakaz lokalizowania obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej zaliczonych, zgodnie z przepisami szczególnymi, do obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

§ 7

Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic,
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia,

- 3) przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 4) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów,
- 5) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego.

§ 8

Ustala się następujące zasady w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla terenów objętych planem:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) dostawę wody do terenów zabudowy z sieci wodociągowej wsi Tyniec Mały lub innej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 2) zakazuje się budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę.
2. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
 - 1) odprowadzanie ścieków z terenów zabudowy do komunalnej sieci kanalizacyjnej wsi Tyniec Mały,
 - 2) budowę lokalnej przepompowni ścieków zlokalizowanej poza obszarem objętym planem w rejonie ul. Polnej z dopuszczeniem zmiany jej usytuowania według lokalnych i technicznych uwarunkowań,
 - 3) do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
 - a) szczelnych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny i obowiązkowy wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego na oczyszczalni przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
 - b) indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów,
 - 4) po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej, nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej.
3. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - 1) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania,
 - 2) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora,
 - 3) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 2,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych, znajdujących poza obszarem objętym planem, na warunkach określonych przez administratora rowów,
 - 5) dopuszcza się rozprowadzenie wód opadowych na terenie własnym powierzchniowo do gruntu lub poprzez urządzenia do wsiąkania wody opadowej,

- 6) obowiązek pozostawienia pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy, wzdłuż górnych krawędzi rowów melioracyjnych, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych,
 - 7) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy,
 - 8) obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci.
4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 2) budowę stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, na terenie własnym inwestora.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej wsi Tyniec Mały, lub z innej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 2) wykorzystanie gazu do celów: komunalnych, grzewczych i usługowych.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się wykorzystanie gazu bądź energii elektrycznej do celów grzewczych, oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, lub zastosowanie innych niekonwencjonalnych rozwiązań.
7. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.
8. W zakresie telekomunikacji ustala się lokalizowanie sieci telekomunikacji we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci.

§ 9

1. Oznaczenie KD określa klasyfikację ulic układu obsługującego (dojazdowe).
2. Na terenie ulic w obrębie linii rozgraniczających ustala się:
 - 1) zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
 - 2) dopuszcza się lokalizację: elementów małej architektury, kiosków i reklam.

R o z d z i a ł III

Ustalenia ogólne dla niektórych funkcji terenów

§ 10

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MR ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa zagrodowa – pojedyncza zagroda złożona z budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych i inwentarskich oraz budowli rolniczych,

- 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) zakaz wtórnych podziałów nieruchomości z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) dopuszcza się wtórne podziały nieruchomości w przypadku konieczności wydzielenia działki dla realizacji obiektów infrastruktury technicznej,
 - 3) zakaz lokalizowania obiektów usługowych i hodowlanych zaliczonych, zgodnie z przepisami szczególnymi, do obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
 - 4) zakaz przemysłowego tuczu zwierząt.

§ 11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RP ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – uprawy polowe,
 - 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
- Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również z zabudowy związanej z produkcją rolniczą.

§ 12

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RL ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe lasy,
 - 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
- Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również z zabudowy związanej z produkcją leśną.

R o z d z i a ł IV

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających

§ 13

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MR-1, MR-2 i MR-3 ustala się przeznaczenie na zabudowę zagrodową.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z KD-1 i KD-2,
 - 2) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m i liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych lub bez podziałów.
 - 3) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowów melioracyjnych pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy.

§ 14

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RP-1 ustala się przeznaczenie na uprawy polowe.

§ 15

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RL-1 ustala się przeznaczenie na las.

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-1 i KD-2 ustala się przeznaczenie na ulice dojazdowe.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m.

R o z d z i a ł V

Przepisy końcowe

§ 17

Dla terenów określonych w § 1 ust. 1 i na załączniku wymienionym w § 4 ust. 1 ustala się stawkę procentową

służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) w wysokości 30%.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

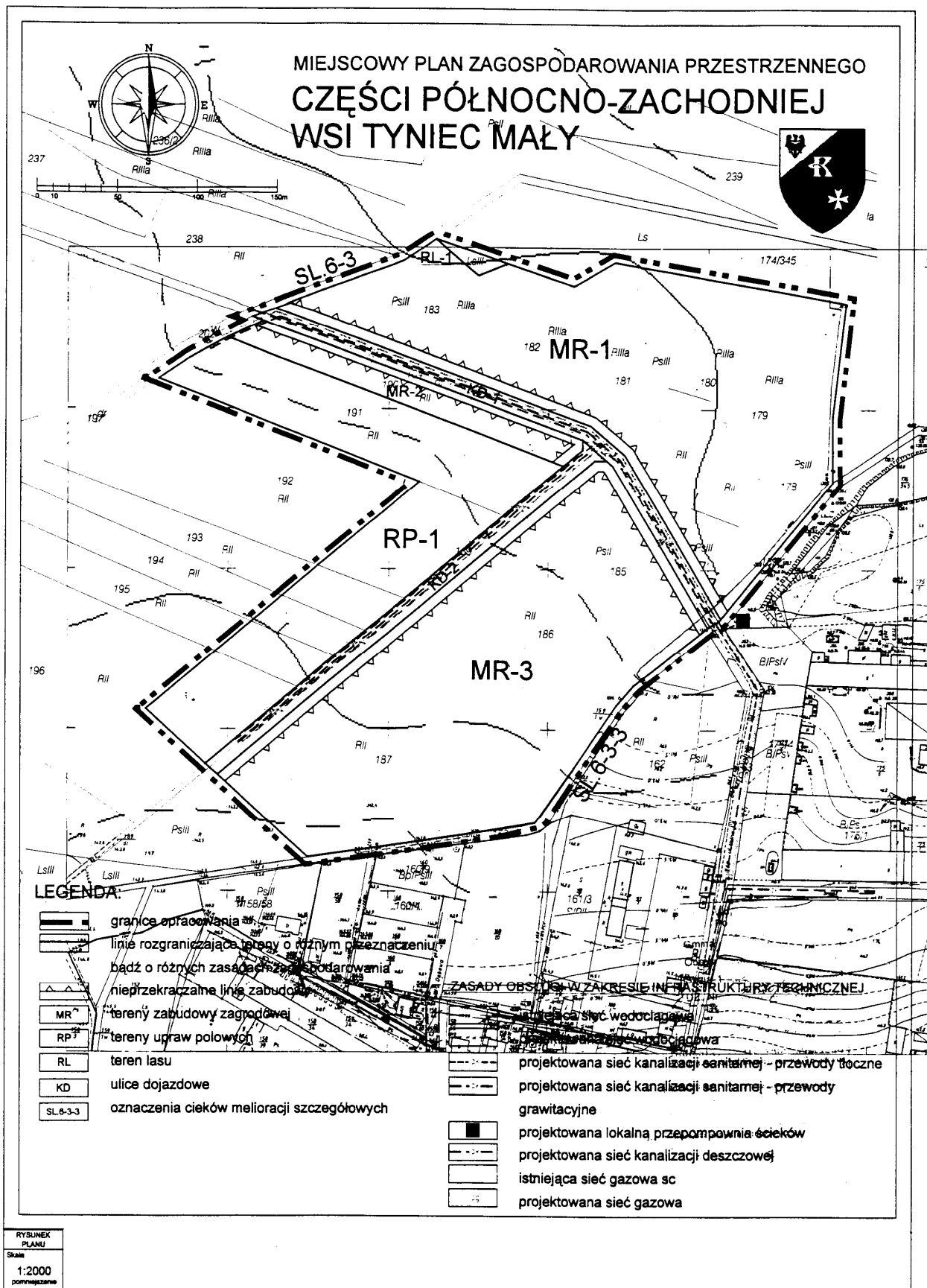
§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JANUSZ GARGAŁA

Załącznik do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia 25 li-
stopada 2004 r. (poz. 145)



**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części północno-środkowej wsi Tyniec Mały**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr IV/51/02 z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części północno-środkowej wsi Tyniec Mały uchwala się, co następuje:

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części północno-środkowej wsi Tyniec Mały.

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem planu jest:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
 - 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
 - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
 - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, linie zabudowy i gabaryty obiektów,
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - 8) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
 - 9) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.
3. Na ustalenia, o których mowa w ust. 2, składają się:
 - 1) Ogólne zasady zagospodarowania terenu, zawarte w rozdziale II,
 - 2) Ustalenia ogólne dla niektórych funkcji terenów, zawarte w rozdziale III,
 - 3) Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających, zawarte w rozdziale IV.

§ 2

Celem planu jest:

- 1) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań,
- 2) stworzenie warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej, zapewniających możliwość rozwoju przez zapis ustaleń funkcjonalnych oraz regulacyjnych.

§ 3

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
 - 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem,
 - 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne,
 - 3) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu,
 - 4) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami,
 - 6) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem użytkowania,
 - 7) uciążliwość – zjawisko lub stan utrudniający życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami,
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź o różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenu:
 - a) MR – tereny zabudowy zagrodowej,
 - b) RP – tereny upraw polowych,
 - c) EE – tereny urządzeń elektroenergetycznych,
 - d) W – rowy melioracyjne,
 - e) KD – ulice dojazdowe,
 - f) KDg – drogi śródpolne transportu rolnego,
 - 5) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - 6) symbole określające drzewa do zachowania.
3. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź postulatywny:
- 1) orientacyjny przebieg obejścia wsi na drodze krajowej nr 35,
 - 2) zalecana lokalizacja domów mieszkalnych,
 - 3) oznaczenia literowe i numery cieków melioracji szczegółowych,
 - 4) oznaczenie graficzne przebiegu turystycznej trasy rowerowej,
 - 5) oznaczenia graficzne w dziale – zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

R o z d z i a ł II

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 5

1. Dla zapewnienia ochrony dóbr kultury wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej określoną na rysunku planu.
2. W obrębie strefy „B” należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, kompozycję wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni.
3. Wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie obszaru objętego planem wymagają uprzedniego zgłoszenia i prowadzenia pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu. Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Wydziału Zabytków Archeologicznych Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe na koszt Inwestora.

§ 6

W zakresie szczególnych warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego ustala się:

- 1) działalność zakładów produkcyjnych i usługowych na terenach objętych planem, nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) zakaz lokalizowania obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej zaliczonych, zgodnie z przepisami szczególnymi, do obiektów mogących

znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

§ 7

Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulicy,
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia,
- 3) przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidującą z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 4) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów,
- 5) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego, w tym modernizację i budowę nowych sieci.

§ 8

Ustala się następujące zasady w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla terenów objętych planem:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) dostawę wody do terenów zabudowy, z sieci wodociągowej wsi Tyniec Mały lub innej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 2) zakazuje się budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę.
2. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
 - 1) odprowadzanie ścieków z terenów zabudowy do komunalnej sieci kanalizacyjnej wsi Tyniec Mały,
 - 2) budowę lokalnej przepompowni ścieków zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MR-1, z dopuszczeniem zmiany jej usytuowania według lokalnych i technicznych uwarunkowań,
 - 3) do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
 - a) szczelnych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny i obowiązkowy wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego na oczyszczalni przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
 - b) indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów,
 - 4) po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej, nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej.
3. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania,
 - 2) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora,
 - 3) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 2,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych, znajdujących się w obrębie obszaru objętego planem, na warunkach określonych przez administratora rowów,
 - 5) dopuszcza się rozprowadzenie wód opadowych na terenie własnym powierzchniowo do gruntu lub poprzez urządzenia do wsiąkania wody opadowej,
 - 6) modernizację rowów będących odbiornikami wód opadowych,
 - 7) obowiązek pozostawienia pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy, wzdłuż górnych krawędzi rowów melioracyjnych, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych,
 - 8) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy,
 - 9) obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci.
4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 2) budowę stacji transformatorowej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem EE-1, z dopuszczeniem zmiany jej usytuowania według lokalnych i technicznych uwarunkowań.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej wsi Tyniec Mały, lub z innej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 2) wykorzystanie gazu do celów: komunalnych, grzewczych i usługowych.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się wykorzystanie gazu bądź energii elektrycznej do celów grzewczych, oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, lub zastosowanie innych niekonwencjonalnych rozwiązań.
7. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.
8. W zakresie telekomunikacji ustala się lokalizowanie sieci telekomunikacji we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci.

§ 9

1. Oznaczenie KD określa klasyfikację ulicy układu obsługującego (dojazdowa).

2. Na terenie ulicy w obrębie linii rozgraniczających ustala się:
 - 1) zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych ulicy związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
 - 2) zakaz rozbudowy i wymiany budowli istniejących niezwiązanych z utrzymaniem ulicy oraz obsługą ruchu,
 - 3) dopuszcza się lokalizację: elementów małej architektury, kiosków i reklam.

R o z d z i a ł III

Ustalenia ogólne dla niektórych funkcji terenów

§ 10

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MR ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa zagrodowa – pojedyncza zagroda złożona z budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych i inwentarskich oraz budowli rolniczych,
 - 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zakaz wtórnych podziałów nieruchomości z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) dopuszcza się wtórne podziały nieruchomości w przypadku konieczności wydzielenia działki dla realizacji obiektów infrastruktury technicznej,
 - 3) zakaz lokalizowania obiektów usługowych i hodowlanych zaliczonych, zgodnie z przepisami szczególnymi, do obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
 - 4) zakaz przemysłowego tuczu zwierząt.

§ 11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RP ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – uprawy polowe,
 - 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również z zabudowy związanej z produkcją rolniczą.

R o z d z i a ł IV

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających

§ 12

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MR-1 i MR-2 ustala się przeznaczenie na zabudowę zagrodową.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających z KD-1,
 - 2) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m i liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch,

wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych lub bez podziałów.

- 3) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem W-1, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy.

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem EE-1 ustala się przeznaczenie na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacja transformatorowa).
2. W przypadku zapewnienia zasilania w energię elektryczną w sposób niewymagający realizacji stacji transformatorowej, teren, o którym mowa w ust. 1, należy włączyć do terenu bezpośrednio przyległego.

§ 14

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RP-1 i RP-2 ustala się przeznaczenie na uprawy polowe.

§ 15

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W-1 ustala się przeznaczenie na ciek melioracji szczegółowych.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-1 ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDg-1 ustala się przeznaczenie na drogę śródpolną transportu rolnego.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania.

R o z d z i a ł V

Przepisy końcowe

§ 18

Dla terenów określonych w § 1 ust. 1 i na załączniku wymienionym w § 4 ust. 1 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) w wysokości 30%.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

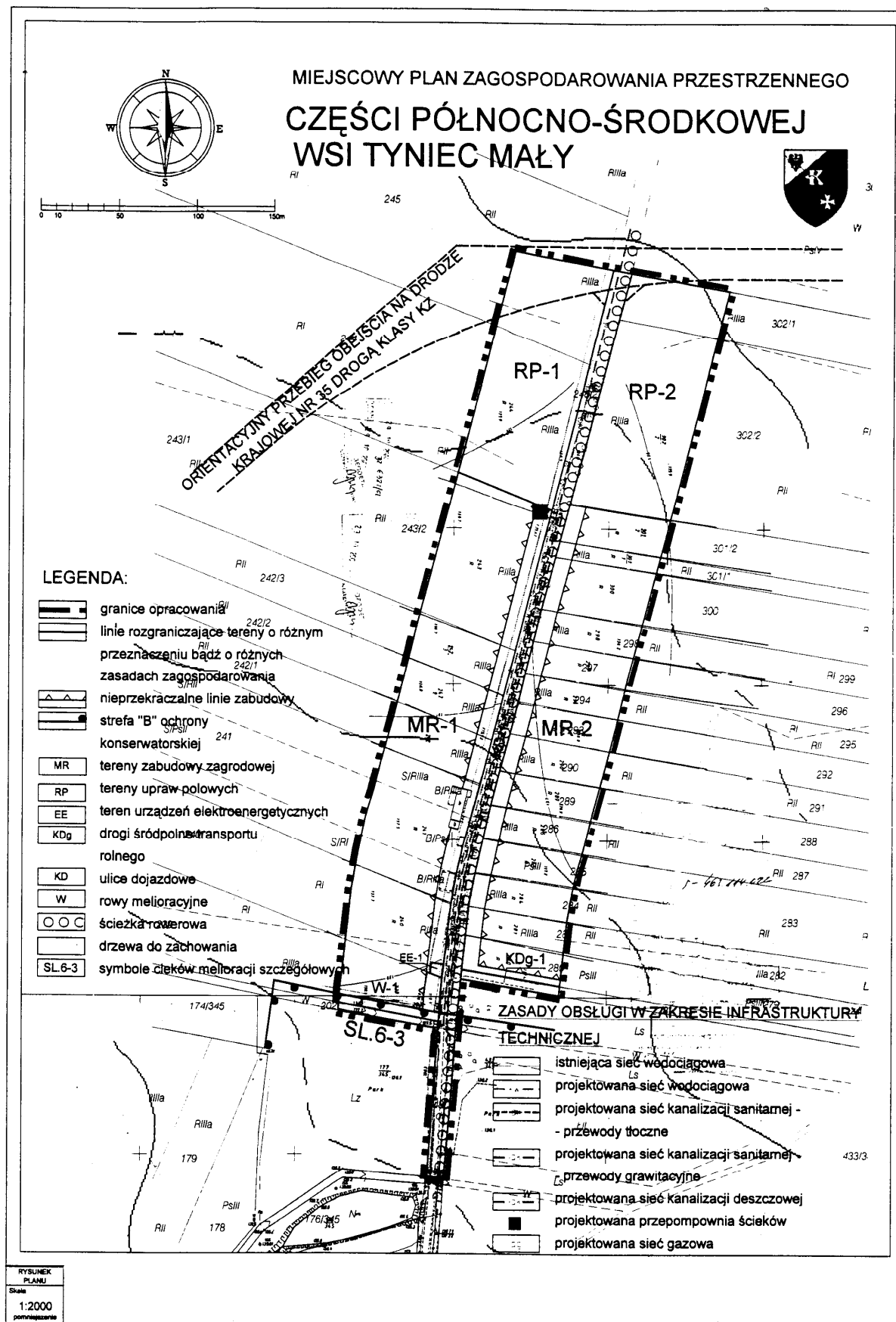
§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JANUSZ GARGAŁA

Załącznik do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia 25 li-
stopada 2004 r. (poz. 146)



**w sprawie realizacji zadań administracji rządowej w zakresie weryfikacji danych
z informatycznej bazy danych prowadzonej przez starostę**

zawarte w dniu 20 października 2004 r. w Warszawie

pomiędzy:

Ministrem Spraw Wewnętrznych i Administracji, zwanym dalej „MSWiA”, reprezentowanym przez:

- **Gustawa Pietrzyka, p.o. Dyrektora Departamentu Rejestrów Państwowych,**
- **Jadwigę Książek – Głównego Księgowego**

a

Powiatem dzierzoniowskim

zwanym dalej „Powiatem:

reprezentowanym przez Wicestarostę – Janusza Cąber

Celem niniejszego Porozumienia jest określenie zasad współpracy pomiędzy MSWiA i Powiatem, w zakresie weryfikacji danych z informatycznej bazy danych prowadzonej przez Powiat na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 września 2003 r. w sprawie szczegółowych czynności organów w sprawach związanych z dopuszczeniem pojazdów do ruchu oraz wzorów dokumentów w tych sprawach (Dz. U. Nr 192, poz. 1878) na użytek Centralnej Ewidencji Pojazdów prowadzonej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na podstawie ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 58, poz. 515 z późn. zm.). Konwersja i weryfikacja danych służy poprawie jakości danych zgromadzonych w Centralnej Ewidencji Pojazdów. Dbłość o jakość danych ewidencyjnych jest zadaniem własnym Ministra. Wobec faktu, iż akta pojazdów znajdują się u starostów, dokonanie weryfikacji możliwe jest wyłącznie przez nich.

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) strony ustalają, co następuje:

§ 1

Ileć w niniejszym Porozumieniu mowa o:

- 1) Ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 58, poz. 515 z późn. zm.);
- 2) CEP – rozumie się przez to Centralną Ewidencję Pojazdów;
- 3) Bazie Danych – rozumie się przez to informatyczną bazę danych prowadzoną przez Starostę na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 września 2003 r. w sprawie szczegółowych czynności organów w sprawach związanych z dopuszczeniem pojazdów do ruchu oraz wzorów dokumentów w tych sprawach (Dz. U. Nr 192, poz. 1878);
- 4) systemie „Pojazd” – rozumie się przez to jednolity w skali kraju system teleinformatyczny obsługujący procesy rejestracji pojazdów, oparty o zunifikowane oprogramowanie obsługujące lokalną bazę danych, umożliwiający centralną personalizację dowodów rejestracyjnych;
- 5) konwersji danych – rozumie się przez to automatyczną, przeprowadzoną z wykorzystaniem specjalnego oprogramowania zmianę standardu (formatu) danych;
- 6) rekordzie – zestawie informacji i danych osobowych dotyczących jednego pojazdu i jego właściciela.

§ 2

1. Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji powierza, a Powiat zobowiązuje się do realizacji zadania w zakresie konwersji i weryfikacji danych z Bazy Danych.

2. Powiat zobowiązuje się do przeprowadzania konwersji danych zgromadzonych w Bazie Danych na format XML wskazany przez MSWiA, przy pomocy dotychczas stosowanego oprogramowania Bazy Danych, oprogramowania dostarczonego przez dostawcę systemu „Pojazd” oraz programu konwertującego opracowanego na zlecenie Powiatu.
3. Powiat zobowiązuje się do przeniesienia skonwertowanych danych do systemu „Pojazd”, a za jego pośrednictwem do przekazania ich do CEP w terminie wynikającym z przepisów odrębnych.
4. Powiat zobowiązuje się do dokonania weryfikacji i uzupełnienia zapisów danych skonwertowanych i zmigrowanych do systemu „Pojazd”, z danymi zawartymi w aktach pojazdów, jeżeli podczas konwersji danych lub po jej zakończeniu raport błędów wykaże nieprawidłowości zapisów.
5. Weryfikacja danych, o której mowa w ust. 4, nie dotyczy informacji o pojazdach wyrejestrowanych.
6. Przekazanie skonwertowanych i zweryfikowanych danych do CEP zostanie dokonane za pośrednictwem podmiotu odpowiedzialnego za centralną personalizację dowodów rejestracyjnych przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego „Pojazd”.
7. Przy realizacji zadań wynikających z Porozumienia, Powiat zobowiązany jest do zabezpieczenia danych przed dostępem osób nieuprawnionych.

§ 3

1. MSWiA zobowiązuje się do zwrotu kosztów wykonania zadań, o których mowa w § 2, ze środka specjalnego prowadzonego na podstawie ustawy oraz przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 grudnia 2003 r. w sprawie opłaty ewidencyjnej, o której mowa w przepisach ustawy – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. Nr 227, poz. 2254), w kwocie nieprzekraczającej w 2004 r. **12 840 zł** słownie (dwanaście tysięcy osiemset czterdzieści złotych).
2. Zwrot kosztów, o których mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie faktury lub noty obciążeniowej wystawionej przez Powiat w oparciu o dokumenty finansowe, znajdujące się do wglądu w siedzibie Powiatu.
3. Zwrot kosztów, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury lub noty obciążeniowej, o których mowa w ust. 2, na rachunek bankowy wskazany przez Powiat.
4. Koszt konwersji jednego rekordu nie może przekroczyć 20 gr.
5. Ustala się koszt weryfikacji jednego rekordu w trybie, o którym mowa w § 2 ust. 4, na 2 zł.
6. Kwota, o której mowa w ust. 1, przeznaczona jest na pokrycie kosztów związanych z realizacją przez Powiat zadań określonych w § 2, w tym w szczególności związanych z finansowaniem kosztów programu konwertującego, uzupełnieniem zapisów, o którym mowa w § 2 ust. 4, oraz pokryciem kosztów usług, wynagrodzeń, podatków i innych opłat.
7. Kwota, o której mowa w ust. 1, nie może być wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z przekazaniem danych do centralnej ewidencji pojazdów.
8. W przypadku konieczności kontynuowania prac wynikających z niniejszego porozumienia w 2005 r., zostanie sporządzony aneks w formie pisemnej.

9. Kalkulacja kosztów konwersji i weryfikacji została przedstawiona w załączniku do Porozumienia.

§ 4

Powiat zobowiązany jest do realizowania zadań wynikających z porozumienia zgodnie z obowiązującym prawem, z zachowaniem zasad legalności, celowości, gospodarności i rzetelności przy wydatkowaniu przekazanych środków finansowych.

§ 5

Powiat zobowiązuje się do udzielania każdorazowo na pisemne żądanie MSWiA wyjaśnień na piśmie, co do wszelkich działań podejmowanych przez Powiat w związku z realizacją Porozumienia. Wyjaśnienie takie winno zostać przedstawione w terminie 14 dni od dnia przekazania zapytania, chyba że w zapytaniu ustalony zostanie inny termin na udzielenie wyjaśnień.

§ 6

Powiat niezwłocznie po przekazaniu danych zawiadomi pisemnie MSWiA o zakończeniu realizacji zadań wynikających z Porozumienia i przekazaniu danych dotyczących określonej liczby pojazdów.

§ 7

Strony zobowiązują się do bieżącej współpracy przy realizacji zadań wynikających z Porozumienia i rozstrzygania powstałych sporów w drodze polubownej.

§ 8

Porozumienie zostaje zawarte na okres od dnia 1 lipca 2004 r. do dnia 31 grudnia 2005 r.

§ 9

Porozumienie sporządzono w 4 egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Minister Spraw Wewnętrznych
i Administracji
z up.

Gustaw Pietrzyk – Dyrektor
Departamentu Rejestrów Państwowych

Główny Księgowy
Jadwiga Książek

WICESTAROSTA

JANUSZ CĄBER

**Uzasadnienie stawek za konwersję i weryfikację danych, określonych w § 3
oraz dat określonych w § 4 ust. 3**

Zadanie konwersji i weryfikacji danych nie jest zadaniem własnym powiatów – nie wynika z żadnego przepisu prawa. Jest jednocześnie zadaniem niezbędnym dla umożliwienia się Ministra SWiA z wykonania obowiązków ustawowych – np. udostępniania danych z Centralnej Ewidencji Pojazdów. MSWiA zobowiązało się w dniu 20 lipca do przekazania kwot do rozliczenia na pokrycie kosztów konwersji i weryfikacji.

Konwersja danych została już przeprowadzona w znacznej części starostw i miast. W pozostałych przypadkach trwa lub zostanie przeprowadzona do końca listopada 2004 r. Pierwsze wydatki na to zadanie mogły zostać poczynione przez powiaty w lipcu 2004 r. – w tym miesiącu rozpoczęła się konwersja w niektórych powiatach. Dlatego też wskazano datę 1 lipca jako początkową datę, od której to poniesione wydatki mogą zostać rozliczone. Konwersja danych dokonywana jest przy pomocy narzędzia informatycznego, którego koszt ponosi starostwo. Usługę konwersji wykonują na rzecz miast oraz powiatów podmioty naliczające opłatę za jej wykonanie przyjmując za podstawę wyliczenia koszt konwersji jednego rekordu. Z informacji pozyskanych przez MSWiA wynika, że starostwa i miasta zawierając umowy na dokonanie konwersji płać kwoty nieprzekraczające 20 groszy (większość starostw zgłasza ok. 12–15 groszy za rekord) na konwersję jednego rekordu, co przy ogólnie szacowanej kwocie rekordów – ok. 18 mln rekordów może wynieść 1,8 mln zł przy założeniu 10 gr. za rekord, 2 160 000 zł przy 12 groszach za rekord i 3 600 000 zł przy założeniu 20 groszy za rekord.

Weryfikacja danych (uzupełnienie zapisów) dotyczyć ma tych rekordów, które nie są rekordami dotyczącymi pojazdów wyrejestrowanych i nie przeszły z wynikiem pozytywnym przez proces konwersji. Na dzień dzisiejszy nie jest możliwe określenie liczby rekordów, które podlegać będą weryfikacji i uzupełnieniu, ponieważ nie jest jeszcze znany wynik konwersji we wszystkich powiatach. Wynik konwersji uzależniony jest od szeregu czynników niezależnych od MSWiA. Wynika to z faktu, że rejestracja pojazdów odbywała się w powiatach z wykorzystaniem zróżnicowanych narzędzi informatycznych otrzymywanych przez starostów od różnych dostawców (np. zakresy danych o pojazdach bywały różne oraz systemy stosowały różnorodne standardy techniczne gromadzenia danych). Z pozyskanych przez MSWiA informacji wynika, że proces konwersji (tam gdzie został zakończony) pozytywnie przeszło od 30 do 99% rekordów – średnio w powiatach ok. 80–90%. Proces weryfikacji i uzupełniania danych nie rozpocznie się, dopóki starostwa nie otrzymają środków finansowych na dokonanie tej czynności. MSWiA szacuje, że koszt weryfikacji jednego rekordu wynieść może ok. 2 zł. Na czynność tę składa się wyszukanie stosownych akt pojazdu, sprawdzenie poprawności zapisu w bazie informatycznej i jego ewentualna korekta. Przyjmujemy, że w ciągu godziny jeden pracownik może dokonać weryfikacji ok. 6 rekordów. Stawka 12 zł za godzinę pracy x 8 godzin x 22 dni średnio w miesiącu 12 wynosi 2112 zł dla starostwa na opłacenie kosztów pracy przez jeden miesiąc na jednego pracownika. MSWiA zakłada, że weryfikacja w 2004 r. realizowana będzie do momentu wyczerpania środków przekazanych do rozliczenia starostwom w 2004 r., zaś wysokość niezbędnych na ten cel środków w 2005 r. określona zostanie w aneksie do porozumienia, zawartym na podstawie konkretnych, dotyczących poszczególnych starostw wyliczeń, opartych na faktycznie poniesionych kosztach i rezultatach konwersji. Ponieważ nie jest znana konkretna liczba rekordów w poszczególnych starostwach, z podstawą określenia sum przekazanych w 2004 r. do rozliczenia jest liczba ludności powiatu.

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

- 1) na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,
- 2) w punktach sprzedaży:
 - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
 - Oddziału Zamiejscowego w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
 - Oddziału Zamiejscowego w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
 - Oddziału Zamiejscowego w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-54, oraz dostępne w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego,
Dolnośląski Urząd Wojewódzki, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1