



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 23 lutego 2005 r.

Nr 34

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 757 – Rady Powiatu Lwóweckiego z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć pedagogów, psychologów, logopedów i doradców zawodowych zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Lwówecki 2698
- 758 – Rady Powiatu w Miliczu z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie warunków całkowitego lub częściowego zwalniania z opłat za pobyt dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawcze ... 2698

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 759 – Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 3 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Podzamcza 2700
- 760 – Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Gryfów Śląski .. 2709
- 761 – Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Gryfów Śląski 2727
- 762 – Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli w części należącej do kompetencji gminy Bielawa jako organu prowadzącego przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja 2765
- 763 – Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłat adiacenckich na terenie miasta i gminy Bierutów 2770
- 764 – Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie obniżenia wysokości wskaźnika procentowego, od którego zależy wysokość dodatku mieszkaniowego 2770
- 765 – Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta i Gminy Bierutów uchwalonego uchwałą nr V/39/2003 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta i Gminy Bierutów i zmienionego uchwałą nr VI/54/2003 z dnia 27 lutego 2003 r. 2771
- 766 – Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, a także trybu ich pobierania 2771
- 767 – Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie zasad zwrotu wydatków poniesionych na świadczenia w ramach zadań własnych gmin, przeznaczonych na dożywianie dzieci 2772
- 768 – Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie podwyższenia wysokości kryterium dochodowego 2773
- 769 – Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia Statutu Sołectwa Krzelków 2774
- 770 – Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia Statutu Sołectwa Skalice..... 2779
- 771 – Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia Statutu Sołectwa Witostowice 2784

- 772 – Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 31 stycznia 2005 r. zmieniająca uchwałę nr IV/24/03 Rady Miejskiej w Bardzie w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Bardo 2789

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 773 – Rady Gminy Gaworzyce z dnia 28 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad przyznawania i odpłatności świadczeń z pomocy społecznej w formie dożywiania uczniów w szkołach 2790
- 774 – Rady Gminy Gaworzyce z dnia 28 grudnia 2004 r. w sprawie zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania 2790
- 775 – Rady Gminy Gaworzyce z dnia 28 grudnia 2004 r. w sprawie określenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Gaworzyce ze środków specjalnego funduszu nagród 2792
- 776 – Rady Gminy Długołęka z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Domaszczyn 2794
- 777 – Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowej Rudzie do wydawania decyzji administracyjnych 2804
- 778 – Rady Gminy Świdnica z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, niektórych innych składników wynagrodzenia oraz dodatku mieszkaniowego 2807
- 779 – Rady Gminy Świdnica z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania 2811

INNE AKTY PRAWNE:

UCHWAŁY SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU:

- 780 – z dnia 5 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie Związku Gmin „Zagłębia Miedziowego” na 2005 rok oraz prawidłowości prognozy kwoty długu 2813
- 781 – z dnia 6 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o prawidłowości prognozy kwoty długu załączonej do budżetu Gminy Warta Bolesławiecka na 2005 rok 2814
- 782 – z dnia 7 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o prawidłowości załączonej do budżetu na 2005 rok prognozy kwoty długu Gminy Radwanice 2815
- 783 – z dnia 7 stycznia 2005 r. w sprawie sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie Gminy Wądroże Wielkie na 2005 rok oraz prawidłowości załączonej do tego budżetu prognozy kwoty długu gminy 2816
- 784 – z dnia 10 stycznia 2005 r. w sprawie sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie Gminy Żukowice na 2005 rok oraz prawidłowości załączonej do tego budżetu prognozy kwoty długu gminy 2817
- 785 – z dnia 13 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie Gminy Złotoryja na 2005 rok oraz prawidłowości załączonej do tego budżetu prognozy kwoty długu gminy 2818
- 786 – z dnia 14 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie Gminy Miłkowice na 2005 rok oraz prawidłowości załączonej do tego budżetu prognozy kwoty długu 2819

787	–	dnia 14 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie Gminy Jerzmanowa na 2005 rok oraz prawidłowości załączonej do tego budżetu prognozy kwoty długu gminy	2821
788	–	dnia 14 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie Miasta Złotoryja na 2005 rok oraz prawidłowości załączonej do tego budżetu prognozy kwoty długu gminy	2822
789	–	dnia 25 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o prawidłowości prognozy kwoty długu załączonej do budżetu Gminy Gaworzyce na 2005 rok	2823
790	–	dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o prawidłowości załączonej do budżetu na 2005 r. prognozy kwoty długu Miasta i Gminy Chocianów	2824
791	–	dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie Gminy Rudna na 2005 rok	2825
792	–	dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie Miasta Legnicy na 2005 rok oraz prawidłowości załączonej do tego budżetu prognozy kwoty długu gminy	2826
793	–	dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie Gminy Męcinka na 2005 rok oraz prawidłowości załączonej do tego budżetu prognozy kwoty długu	2827
794	–	dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o prawidłowości załączonej do budżetu na 2005 rok prognozy kwoty długu Gminy Lubin	2828
795	–	dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie Gminy Kunice na 2005 rok oraz prawidłowości załączonej do tego budżetu prognozy kwoty długu	2829
796	–	dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o prawidłowości załączonej do budżetu na 2005 rok prognozy kwoty długu Gminy Paszowice	2830
797	–	dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o prawidłowości prognozy kwoty długu załączonej do budżetu Gminy Bolków na 2005 rok	2831

ZARZĄDZENIE:

798	–	Starosty Strzelińskiego z dnia 7 lutego 2005 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w 2005 r. w placówce opiekuńczo-wychowawczej, tj. Domu Dziecka w Górcu 21	2832
-----	---	--	------

SPRAWOZDANIE:

799	–	Starosty Wałbrzyskiego z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za 2004 rok	2833
-----	---	---	------

757

UCHWAŁA POWIATU LWÓWECKIEGO

z dnia 26 listopada 2004 r.

w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć pedagogów, psychologów, logopedów i doradców zawodowych zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Lwówecki

Na podstawie art. 4 i art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 15 lipca 2004 r. o zmianie ustawy – Karta Nauczyciela oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 179, poz. 1845), w związku z art. 42 ust. 7 i art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zm.) z uwzględnieniem art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 maja 1991 r. o związkach zawodowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 79, poz. 854 ze zm.) Rada Powiatu Lwóweckiego uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć w wymiarze 20 godzin dla:

- 1) pedagogów,
- 2) psychologów,
- 3) logopedów,
- 4) doradców zawodowych prowadzących zajęcia z uczniami

zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Lwówecki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lwóweckiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

PIOTR STYPUŁKOWSKI

758

UCHWAŁA RADY POWIATU W MILICZU

z dnia 28 stycznia 2005 r.

w sprawie warunków całkowitego lub częściowego zwalniania z opłat za pobyt dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 81 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 późn. zm.) Rada Powiatu w Miliczu uchwala, co następuje:

§ 1

Przepisy uchwały stosuje się do rodziców dzieci przebywających w placówce opiekuńczo-wychowawczej, osób pełnoletnich, o których mowa w art. 80 ust. 8 ustawy o pomocy społecznej, lub ich rodziców, a także opiekunów prawnych lub kuratorów dysponujących dochodem dziecka.

§ 2

Ilekoć w dalszych postanowieniach uchwały jest mowa o:

- 1) dochódzie rodziny, oznacza to dochód ustalony zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 o pomocy społecznej,
- 2) opłacie za pobyt dziecka, oznacza to średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej.

§ 3

Osoby zobowiązane do ponoszenia opłaty za pobyt dziecka lub osoby pełnoletniej, o której mowa w art. 80 ust. 8 ustawy o pomocy społecznej, w placówce opiekuńczo-wychowawczej zwalnia się w całości z opłaty, na wniosek lub z urzędu, jeżeli dochód osoby

samotnie gospodarującej lub osoby w rodzinie nie przekracza kwoty odpowiadającej 100% kwoty kryterium dochodowego, określonego przepisami ustawy o pomocy społecznej.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-2/81/05 z dnia 15 lutego 2005 r. stwierdzono nieważność § 3).

§ 4

1. Osoby zobowiązane do ponoszenia opłaty za pobyt dziecka lub osoby pełnoletniej, o której mowa w art. 80 ust. 8 ustawy o pomocy społecznej, w placówce opiekuńczo-wychowawczej, których dochód przekracza kwotę odpowiadającą 100% kwoty kryterium dochodowego określonego przepisami ustawy o pomocy społecznej ponoszą odpłatność według stawek zawartych w załączniku do niniejszej uchwały.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-2/81/05 z dnia 15 lutego 2005 r. stwierdzono nieważność § 4 ust. 1).

2. Ze względu na trudną sytuację materialną, rodzinną lub osobistą, osoby, o których mowa w ust. 1, mogą być częściowo lub całkowicie zwolnione z opłaty za pobyt w placówce opiekuńczo-wychowawczej, jeżeli wystąpi co najmniej jedna z poniższych okoliczności:

- 1) rodzic lub rodzice wychowują inne dzieci pozostające pod ich opieką,
- 2) rodzic lub rodzice ponoszą odpłatność za pobyt innych członków rodziny w placówkach pomocy społecznej, placówkach zapewniających opiekę, wychowanie, rehabilitację lub innej placówce,
- 3) rodzic lub rodzice odbywają karę pozbawienia wolności,
- 4) wystąpi inna uzasadniona okoliczność, w szczególności długotrwała choroba, bezdomność, niepełnosprawność, śmierć członka rodziny, straty materialne powstałe w wyniku klęski żywiołowej lub innych zdarzeń losowych.

§ 5

Opiekunów prawnych lub kuratorów sądowych dysponujących dochodami dziecka można zwolnić z opłaty do 30% kwoty stanowiącej dochód dziecka w przypadku gdy ponoszą koszt utrzymania dziecka poza placówką opiekuńczo-wychowawczą i uczestniczą w

procesie wychowawczym dziecka prowadzonym przez placówkę.

§ 6

1. Wysokość odpłatności za pobyt w placówce opiekuńczo-wychowawczej określa w drodze decyzji administracyjnej Starosta Milicki lub z jego upoważnienia Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Miliczu.
2. Decyzję dotyczącą częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłaty, o której mowa w ust. 1, wydaje się na czas określony nie dłuższy niż 6 miesięcy.
3. Za niepełny miesiąc pobytu w placówce opiekuńczo-wychowawczej osoby zobowiązane do ponoszenia opłaty ponoszą odpłatność w wysokości proporcjonalnej do okresu pobytu dziecka.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-2/81/05 z dnia 15 lutego 2005 r. stwierdzono nieważność § 6 ust. 2 i 3).
4. W przypadku ustania przyczyn zwolnienia z opłat lub zmiany wysokości dochodów osób zobowiązanych do ponoszenia opłaty, ponownie ustala się odpłatność za pobyt w placówce opiekuńczo-wychowawczej.

§ 7

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Miliczu.

§ 8

Traci moc uchwała nr XXVII/180/2002 Rady Powiatu w Miliczu z dnia 31 stycznia 2002 r. w sprawie określenia zasad częściowego lub całkowitego zwolnienia z ponoszenia opłat rodziców, których dzieci przebywają w placówce opiekuńczo-wychowawczej Dom Dziecka w Sułowie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 24, poz.578).

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JANISŁAW KACZMAREK

**Załącznik do uchwały Rady Powiatu
w Miliczu z dnia 28 stycznia 2005 r.
(poz. 758)**

Tabela odpłatności za pobyt dziecka lub osoby pełnoletniej, o której mowa w art. 80 ust. 8 ustawy o pomocy społecznej, w placówce opiekuńczo-wychowawczej

Dochód rzeczywisty w złotych (netto) na osobę stanowiący % kryterium dochodowego wg ustawy o pomocy społecznej			
Dochód osoby samotnie gospodarującej	Wysokość odpłatności	Dochód na osobę w rodzinie	Wysokość odpłatności
Powyżej 100 do 150	2%	Powyżej 120 do 150	2%
Powyżej 150 do 200	5%	Powyżej 150 do 200	5%
Powyżej 200 do 250	8%	Powyżej 200 do 250	8%
Powyżej 250 do 300	12%	Powyżej 250 do 300	15%
Powyżej 300 do 350	16%	Powyżej 300 do 350	20%
Powyżej 350 do 400	20%	Powyżej 350 do 400	30%
Powyżej 400 do 450	30%	Powyżej 400 do 450	45%
Powyżej 450 do 500	40%	Powyżej 450 do 500	65%
Powyżej 500 do 600	50%	Powyżej 500 do 600	80%
Powyżej 600 do 700	70%	Powyżej 600 do 700	90%
Powyżej 700 do 800	80%	Powyżej 700	100%
Powyżej 800	100%		

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-2/81/05 z dnia 15 lutego 2005 r. stwierdzono nieważność załącznika w sprawie warunków całkowitego lub częściowego zwalnia z opłat za pobyt dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej).

759

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH

z dnia 3 grudnia 2004 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
rejonu Podzamcza**

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich nr III/15/2002 z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Ząbkowice Śląskie” Rada Miejska uchwala Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Podzamcza.

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto teren pomiędzy ulicą Krzywą, potokiem Budzówka, drogą krajową nr 8, ulicą Boh. Getta oraz skarpą podzamcza o łącznej powierzchni ok. 3,5 ha, położony w obszarze śródmiejskim Ząbkowic Śląskich.
2. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr IV/16/98 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 11 grudnia 1998 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Podzamcza” w Ząbkowicach Śląskich w części odnoszącej się do terenu objętego niniejszym planem – wg wyznaczonych w rysunku planu granic opracowania.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. ochrona interesów publicznych w zakresie szczególnych wymogów korzystania ze środowiska,
2. umożliwienia realizacji inwestycji na terenach niezainwestowanych.

§ 3

1. Ustaleniami planu objęto obszary wyznaczone w rysunku planu liniami rozgraniczającymi lub granicami opracowania i ponumerowane kolejno od 1, których funkcje określono poniżej:
 - tereny usług obsługi motoryzacji – UM,
 - tereny usług obsługi ruchu turystycznego i rekreacji – UT,
 - tereny rekreacji – UR,
 - tereny zieleni ZP,
 - tereny dróg i urządzeń komunikacji drogowej, w tym:
 - drogi główne o ruchu przyspieszonym – KDGP,
 - drogi dojazdowe – KWD,
 - parkingi z urządzeniami infrastruktury technicznej – KWP,
 - wody śródlądowe – WS.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe określone zestawem liter, poza tym określa się przeznaczenie towarzyszące i dopuszczalne, także alternatywne oraz warunki ich dopuszczenia – w dalszej części uchwały,
3. Przedmiotowe obszary mogą być w całości przeznaczone na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo także na cele przeznaczenia dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszej części uchwały,

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
2. Oznaczenia graficzne występujące w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu,
3. Częścią dokumentacji planistycznej są:
 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,

- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, i nie podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

§ 5

Granice opracowania planu miejscowego stanowią granice nieruchomości oraz oś drogi krajowej nr 8.

§ 6

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- **planie miejscowym** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1 000,
- **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar oznaczony symbolem literowo-liczbowym o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony liniami rozgraniczającymi lub granicami opracowania planu miejscowego,
- **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na przedmiotowym obszarze,
- **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć prócz powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi także utwardzone nawierzchnie służące wewnętrznym parkingom, ciągom pieszym i innym urządzeniom funkcjonalnie związanym z przeznaczeniem terenu,
- **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć takie usługi, które nie powodują powstawania czynników niekorzystnych dla funkcji sąsiednich, zwłaszcza mieszkaniowych (np. hałas, wibracje, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, np. przykry zapach, rażące obniżenie estetyki).

R o z d z i a ł II

Przepisy szczegółowe

§ 7

UM – Teren usług obsługi motoryzacji

1. Przeznaczenie terenów

Przeznaczeniem podstawowym są obiekty i urządzenia służące obsłudze klientów zmotoryzowanych, tj. stacje diagnostyczne, myjnie, pomoc drogowa, salon samochodowy, wystawienniczy itp z wykluczeniem stacji paliw. Funkcją dopełniającą są usługi handlu detalicznego i obsługi ruchu turystycznego.

2. Zasady zagospodarowania

Dopuszcza się zabudowę zgodną z liniami zabudowy wyznaczonymi w rysunku planu. Teren utwardzony wyłącznie elementami drobnowymiarowymi. Wzbogacenie zagospodarowania obszaru obiektami małej architektury: ławkami, latarniami i kompozycjami zieleni.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i estetyki

Projekty tablic reklamowych i ogłoszeniowych wymagają uzgodnienia ze służbami ochrony konserwatorskiej. Dla docelowej koncepcji zabudowy obszaru należy uzyskać pozytywną opinię organu samorządowego.

4. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu

Projektowane kotłownie CO powinny być zasilane paliwem ekologicznym: gazem ziemnym, olejem opałowym, energią elektryczną lub solarną. Dopuszcza się okresowe dogrzewanie wkładami kominkowymi części przeznaczonych na sale restauracyjne, obsługi klientów itp., opalanymi drewnem liściastym. Nadmiar wody deszczowej powinien być odprowadzony do kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się budowę zbiorników i instalacji do gromadzenia i wykorzystania wody deszczowej. Istniejące drzewa do utrzymania lub po ich obumarciu do wymiany na nowe. Składowanie i segregacja śmieci w miejscu wyznaczonym. Wywóz przez koncesjonowany zakład. Wymaga się aby min. 20% obszaru pozostało powierzchnią czynną biologicznie.

5. Zasady ochrony zabytków dziedzictwa kulturowego

Obszar znajduje się częściowo w strefie i częściowo w bezpośrednim sąsiedztwie strefy „A” ochrony konserwatorskiej. Wymaga się stosowania pokrycia dachów z dachówki ceramicznej. Pokrycie ścian zewnętrznych powinien stanowić tynk szlachetny drobnostukturalny w kolorze naturalnego piaskowca lub kolorach pokrewnych oraz inne materiały naturalne (drewno, cegła, kamień). Elementy gresowe i ceramiki terakotowej dozwolone wyłącznie na cokołach ścian, schodach i tarasach. Styl architektoniczny powinien nawiązywać do lokalnej tradycji budowlanej i stylu regionalnego (podsudeckiego) zgodnie z opracowaniami Wydziału Architektury Politechniki Wrocławskiej. Zaleca się stosowanie stolarki okiennej drewnianej lub drewnopodobnej. Projekty budowlane wymagają uzgodnienia

z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dla zabudowy zgodnej z przeznaczeniem dopuszcza się także rozwiązania modernistyczne w zakresie architektury obiektów, z zastosowaniem płaskich dachów, dużych powierzchni przeszklonych itp. Należy jednak zapewnić wysoką jakość architektury i zastosowanych materiałów – nie zezwala się na wykorzystywanie plastiku i płyt warstwowych z blachy.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

Nowa zabudowa powinna uwzględniać linie zabudowy. Maksymalna wysokość 2,5 kondygnacji (parter, piętro + poddasze użytkowe). Dachy dwuspadowe, symetryczne o jednolitym kącie nachylenia połaci 45° (+/- 5°). Wskazane lukarny i ścięcie naczółków. Poza wyznaczone linie zabudowy mogą wystawać takie

elementy jak ganki, wykusze, ryzality, balkony, tarasy itp. jednak nie więcej niż 1,2 m.

UT – Teren usług z zakresu obsługi ruchu turystycznego

1. Przeznaczenie terenów

Przeznaczeniem podstawowym są obiekty: hoteli, pensjonatów, zajazdów, obiektów gastronomicznych i rozrywkowych, obiektów kultury (muzea, galerie, sale wielofunkcyjne). Funkcją dopełniającą są usługi handlu detalicznego.

2. Zasady zagospodarowania

Dopuszcza się zabudowę zgodną z liniami zabudowy wyznaczonymi w rysunku planu. Teren utwardzony elementami drobnowymiarowymi. Wzbogacenie zagospodarowania obszaru obiektami małej architektury: ławkami, latarniami i kompozycjami zieleni.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i estetyki

Projekty tablic reklamowych i ogłoszeniowych wymagają uzgodnienia ze służbami ochrony zabytków. Dla docelowej koncepcji zabudowy obszaru należy uzyskać pozytywną opinię organu samorządowego.

4. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu

Projektowane kotłownie CO powinny być zasilane paliwem ekologicznym: gazem ziemnym, olejem opałowym, energią elektryczną lub solarną. Dopuszcza się okresowe dogrzewanie wkładami kominkowymi opalanymi drewnem liściastym. Nadmiar wody deszczowej powinien być odprowadzony do kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się budowę zbiorników i instalacji do gromadzenia i wykorzystania wody deszczowej. Istniejące drzewa do utrzymania lub po ich obumarciu do wymiany na nowe. Składowanie i segregacja śmieci w miejscu wyznaczonym. Wywóz przez koncesjonowany zakład. Wymaga się aby min. 30% obszaru pozostało powierzchnią czynną biologicznie.

5. Zasady ochrony zabytków dziedzictwa kulturowego

Obszar znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie strefy „A” i „B” ochrony konserwatorskiej. Wymaga się stosowania pokrycia dachów z dachówki ceramicznej. Pokrycie ścian zewnętrznych powinien stanowić tynk szlachetny drobnostukturalny w kolorze naturalnego piaskowca lub kolorach pokrewnych oraz inne materiały naturalne (drewno, cegła, kamień). Elementy gresowe i ceramiki terakotowej dozwolone wyłącznie na cokołach ścian, schodach i tarasach. Styl architektoniczny powinien nawiązywać do lokalnej tradycji budowlanej i stylu regionalnego (podsudeckiego) zgodnie z opracowaniami Wydziału Architektury Politechniki Wrocławskiej. Zaleca się stosowanie stolarki okiennej drewnianej lub drewnopodobnej. Projekty budowlane wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

Nowa zabudowa powinna uwzględniać linie zabudowy. Maksymalna wysokość 2,5 kondygnacji (parter, piętro + poddasze użytkowe). Dachy dwuspadowe, symetryczne o jednolitym kącie nachylenia połaci 45° (+/- 5°). Wskazane lukarny i ścięcie naczółków. Poza wyznaczone linie zabudowy mogą wystawać takie elementy jak ganki, wykusze,

ryzality, balkony, tarasy itp. jednak nie więcej niż 1,2 m.

ZP,UR – tereny rekreacji

1. Przeznaczenie terenów

Przeznaczeniem podstawowym jest funkcja zieleni ogólnodostępnej z obiektami i urządzeniami rekreacji,

2. Zasady zagospodarowania terenu

Na przedmiotowym terenie dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń o charakterze parkowym: altany, grille, estrady, pergole i trejaże itp. Zezwala się na realizację ścieżek i alejek utwardzonych, także niewielkich placików, ogródków sezonowych, wyłącznie elementami drobnowymiarowymi,

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Wszystkie urządzenia i obiekty wymienione w ust. 2 należy projektować z użyciem materiałów naturalnych, takich jak: drewno, ceramika budowlana, kamień itp.,

4. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu

Elementy zagospodarowania terenu, w tym także zieleni kształtowana, nie powinny osiągnąć wysokości większej niż 6,0 m ze względu na ochronę walorów krajobrazowych jakieg podlega podzamcze i jego zielone skarpy,

5. Zasady ochrony zabytków dziedzictwa kulturowego

Obszar w części położony jest w ścisłej strefie „A” ochrony konserwatorskiej, stąd wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej – w tym celu należy o ewentualnym stwierdzonym fakcie powiadomić służby nadzoru archeologicznego,

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

Przedmiotowy obszar winien zachować w stopniu maksymalnym powierzchnie biologicznie czynną, nawierzchnie utwardzone oraz pod obiektami i urządzeniami nie powinny przekraczać 30% powierzchni obszaru brutto.

WS 1 – Teren wód śródlądowych (potok Budzówka)

1. Przeznaczenie terenów

Koryto potoku wraz urządzeniami wodnymi i zabezpieczenia przeciwpowodziowego.

2. Zasady zagospodarowania

Teren wyłączony spod zabudowy. Dopuszczalna lokalizacja niezbędnych urządzeń wodnych, komunikacji i infrastruktury technicznej. Wszelkie roboty budowlane i zmiany zagospodarowania (np. zadrzewienia) wymagają uzgodnienia z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej.

3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu

Obszar w strefie ochrony krajobrazu. Potok stanowi istotny korytarz ekologiczny, dlatego zabrania się zagospodarowania utrudniającego wędrówki drobnych zwierząt (budowy ogrodzeń i utwardzeń). Zabrania się zagospodarowania i działalności mogących zagrozić zanieczyszczeniem wód lub zniszczeniem zabezpieczeń przeciwpowodziowych.

WS 2, ZP – Teren wód śródlądowych – staw rekreacyjno-hodowlany

1. Przeznaczenie terenów

Staw przeznaczony do celów rekreacyjnych z możliwością hodowli rybnej. Funkcja towarzysząca – zieleni zorganizowana .

2. Zasady zagospodarowania

Teren wyłączony spod zabudowy. Dopuszczalna lokalizacja niezbędnych urządzeń wodnych, komunikacji i infrastruktury technicznej. Budowa ujęć i spustów wody do potoku Budzówka wymaga uzgodnienia z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej. Powierzchnia lustra wody nie więcej niż 60 arów, piętrzenie na wysokość nieprzekraczającą 1,5 m, obwałowania wyłącznie naturalne nieobudowane, biologicznie czynne.

3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu

Zabrania się zagospodarowania i działalności mogących zagrozić zanieczyszczeniem wód lub zniszczeniem zabezpieczeń przeciwpowodziowych.

KDGP – komunikacja drogowa – klasa: główna o ruchu przyspieszonym, kategoria: krajowa

1. Przeznaczenie terenów

Funkcja – komunikacja kołowa o ograniczonej dostępności, infrastruktura liniowa i przyłączeniowa. Zieleni izolacyjna.

2. Zasady zagospodarowania

Szerokość projektowanej drogi w liniach rozgraniczających min 30,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m (wg rysunku), docelowy przekrój drogi przewiduje się dwujezdniowy (2 x 7,0 m) oraz utwardzone pobocza (2 x 2,0 m). Nawierzchnia jezdni – asfaltowa. Dopuszcza się wykonanie jednego zjazdu na tereny przyległe, określonego wyłącznie dla kierunku z Kudowy do Wrocławia (tzw. „prawoskręt”) z wykonaniem dodatkowych pasów spowolnienia i przyspieszenia ruchu, w miejscu wskazanym na rysunku planu oraz według warunków wydanych przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i estetyki

Projekty tablic reklamowych i ogłoszeniowych wymagają uzgodnienia ze służbami ochrony zabytków oraz u Zarządcy drogi.

4. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu

Wzdłuż projektowanych odcinków drogi zaleca się trwałe nasadzenia zieleni towarzyszącej niskiej i średniej, ze względu na ochronę ekspozycji nie należy sadzić drzew.

5. Zasady ochrony zabytków dziedzictwa kulturowego

Obszar znajduje się w sąsiedztwie strefy „A” ochrony konserwatorskiej.

6. Kształtowanie przestrzeni publicznej

Droga publiczna tranzytowa o ograniczonej dostępności, przebiegająca wzdłuż staromiejskiego centrum. Dopuszcza się możliwość poprowadzenia wzdłuż drogi wydzielonych chodników i ścieżki rowerowej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

Dozwolona budowa tylko niezbędnej infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych bezpośrednio z eksploatacją drogi.

KWD1 – komunikacja – klasa: dojazdowa, kategoria: wewnętrzna

1. Przeznaczenie terenów

Funkcja – komunikacja kołowa, infrastruktura liniowa i przyłączeniowa. Zieleń izolacyjna i towarzysząca.

2. Zasady zagospodarowania

Szerokość projektowanej drogi w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem. Szerokość jezdni 6,0 m. Nawierzchnia jezdni – elementy drobnowymiarowe.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i estetyki

Projekty tablic reklamowych i ogłoszeniowych wymagają uzgodnień ze służbami ochrony zabytków oraz u Zarządcy drogi.

4. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu

Wzdłuż projektowanych odcinków drogi zaleca się trwałe nasadzenia zieleni towarzyszącej.

5. Zasady ochrony zabytków dziedzictwa kulturowego

Obszar znajduje się w sąsiedztwie strefy „A” ochrony konserwatorskiej. Roboty budowlane wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

Dozwolona budowa niezbędnej infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją drogi, w tym w szczególności – ciągi piesze i rowerowe.

KWD2 – komunikacja – klasa: dojazdowa, kategoria: wewnętrzna

1. Przeznaczenie terenów

Funkcja – komunikacja kołowa, infrastruktura liniowa i przyłączeniowa. Zieleń izolacyjna i towarzysząca.

2. Zasady zagospodarowania

Szerokość projektowanej drogi w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem. Szerokość jezdni 6,0 m. Nawierzchnia jezdni – elementy drobnowymiarowe. Dla lepszego włączenia w strukturę miasta zaleca się budowę kładki pieszo-rowerowej przez Budzówkę.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i estetyki

Projekty tablic reklamowych i ogłoszeniowych wymagają uzgodnienia ze służbami ochrony zabytków oraz u Zarządcy drogi.

4. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu

Wzdłuż projektowanych odcinków drogi zaleca się trwałe nasadzenia zieleni towarzyszącej.

5. Zasady ochrony zabytków dziedzictwa kulturowego

Obszar znajduje się w części w strefie A ochrony konserwatorskiej oraz bezpośrednio przylega do strefy B ochrony konserwatorskiej. Roboty budowlane wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

Dozwolona budowa niezbędnej infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją drogi.

KWP – komunikacja wewnętrzna – parking

1. Przeznaczenie terenów

Funkcja – obsługa komunikacji kołowej, w tym; parking i inne urządzenia terenowe w postaci stanowiska tankowania gazu (LPG z wyłączeniem innych paliw), infrastruktura liniowa i przyłączeniowa. Zieleń rekreacyjna.

2. Zasady zagospodarowania

Miejsca postojowe oddzielone max co 8 sztuk stanowiskiem zieleni. Utwardzenie – elementy drobnowymiarowe. Należy zapewnić miejsca postojowe dla autotokarów w niezbędnej liczbie.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i estetyki

Projekty tablic reklamowych i ogłoszeniowych wymagają uzgodnienia ze służbami ochrony zabytków oraz u zarządcy drogi.

4. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu

Wzdłuż projektowanych odcinków drogi zaleca się trwałe nasadzenia zieleni towarzyszącej.

5. Zasady ochrony zabytków dziedzictwa kulturowego

Obszar znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej. Roboty budowlane wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

Dozwolona budowa niezbędnej infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją drogi.

§ 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1.1. przewiduje się wyłącznie z sieci miejskiej istniejącej oraz rozbudowywanej dla potrzeb nowych inwestycji na zasadach określonych przez jej zarządcę,
- 1.2. zezwala się na prowadzenie sieci w pasach linii rozgraniczających dróg i ciągów pieszych oraz wzdłuż linii podziałów oraz granic nieruchomości,
- 1.3. nie zezwala się na realizację indywidualnych ujęć wody do celów bytowych,
- 1.4. zezwala się na przebudowę sieci w miejscach kolidujących w projektowaną zabudowę w sposób uwzględniający zapis pkt 7,

2. Odprowadzenie ścieków:

- 2.1. odprowadzenie ścieków sanitarnych wyłącznie do zbiorczej sieci komunalnej, prowadzącej ścieki do oczyszczalni, jeżeli taka sieć jest dostępna,
- 2.2. dla projektowanych lub rozbudowywanych obiektów należy przewidzieć rozbudowę sieci stosownie do potrzeb oraz na warunkach ustalonych przez ich zarządcę,
- 2.3. rozbudowa i przebudowa sieci winna odbywać się dodatkowo na warunkach ustalonych w dalszej części uchwały w pkt 7,

- 2.4. zezwala się na prowadzenie sieci w pasach linii rozgraniczających dróg i ciągów pieszych oraz wzdłuż linii podziałów oraz granic nieruchomości,
- 2.5. nie zezwala się na realizację indywidualnych zbiorników na nieczystości ani przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 3. Odprowadzenie wód deszczowych:**
 - 3.1. odprowadzenie nadmiaru wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych ulic i placów odbywać się może do istniejącej oraz rozbudowywanej stosownie do potrzeb sieci kanalizacji deszczowej lub po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego do potoku,
 - 3.2. warunki dla rozbudowy bądź przebudowy kanalizacji deszczowej określi zarządca sieci,
 - 3.3. zezwala się na gromadzenie wód opadowych z tarasów i dachów w zbiornikach powierzchniowych i wewnątrz budynków do wykorzystania na cele gospodarcze. Zbiorniki powierzchniowe muszą być zabezpieczone mechanicznie, biologicznie lub chemicznie przed wylęganiem komarów,
 - 3.4. zanieczyszczenia powstające na obszarach niektórych usług i placów manewrowych należy neutralizować poprzez zainstalowanie odpowiednich urządzeń dla separacji substancji ropopochodnych,
 - 3.5. prowadzenie sieci i przyłączy należy projektować z uwzględnieniem zapisów pkt 7,
 - 3.6. zezwala się na prowadzenie sieci w pasach linii rozgraniczających dróg, w obszarach zieleni publicznej i ciągów pieszych oraz wzdłuż linii podziałów oraz granic nieruchomości,
- 4. wyposażenie terenu w energię elektryczną i media telekomunikacyjne:**
 - 4.1. dla zabudowy istniejącej, podlegającej rozbudowie lub modernizacji oraz dla zabudowy projektowanej należy przewidzieć konieczność rozbudowy sieci i urządzeń elektroenergetycznych na warunkach ustalonych przez jej dystrybutora,
 - 4.2. nie zezwala się na realizację sieci napowietrznych, a wyłącznie w postaci kabli doziemnych,
 - 4.3. niezbędne nowe urządzenia elektroenergetyczne, takie jak stacje transformatorowe należy lokalizować na obszarach zabudowy usługowej, także jako wbudowane w obiekty kubaturowe oraz na terenach publicznych oraz zespołów garażowych i parkingowych, nie należy ich lokalizować na obszarach mieszkaniowych,
 - 4.4. prowadzenie linii musi uwzględniać ogólne warunki zawarte w pkt 7,
- 5. ogrzewanie obiektów oraz zaopatrzenie w ciepłą wodę:**
 - 5.1. do celów grzewczych oraz uzyskania ciepłej wody należy wykorzystywać wyłącznie źródła ekologiczne takie jak: gaz ziemny, energia elektryczna i solarna, olej opałowy,
 - 5.2. rozbudowa sieci gazowej może być realizowana na podstawie uzyskanych przez jej dostawcę warunków oraz z uwzględnieniem zasad ogólnych określonych w pkt 7,
 - 5.3. nie zezwala się na całym terenie objętym planem na realizację instalacji zbiornikowej gazu propan/butan, służących zaopatrzeniu w ciepło,

6. gospodarka nieczystościami stałymi:

- 6.1. stałe nieczystości bytowe należy gromadzić i sortować w miejscach do tego przeznaczonych w sposób zapewniający ochronę środowiska i unieszkodliwianie wg przyjętego na terenie miasta systemu,
- 6.2. dla odpadów pochodzących z działalności gospodarczej należy zapewnić miejsca wydzielone o ograniczonej dostępności, wyposażone w szczelne zbiorniki przeciwdziałające przedostawaniu się odpadów do gruntu lub do powietrza atmosferycznego i unieszkodliwianie przez specjalistyczne firmy na podstawie zawartych umów,
7. należy zapewnić dbałość o prawidłowe gospodarowanie terenami niezainwestowanymi poprzez **prowadzenie sieci infrastruktury** w sposób równoległy i prostopadły do istniejących bądź projektowanych obiektów, w odległościach minimalnych dopuszczonych odrębnymi przepisami od innych sieci i przyłączy, wzdłuż naturalnych i własnościowych podziałów terenu,
8. prowadzenie sieci przesyłowych przez tereny będące we władaniu osób fizycznych i prawnych wymagać będą od ich administratorów uregulowań na gruncie Kodeksu cywilnego,
9. wszystkie sieci infrastruktury technicznej istniejące na obszarach przeznaczonych do inwestowania lub przekształcania podlegają przebudowie na warunkach określonych powyżej,
10. w strefach przebiegu sieci przesyłowych obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń i wprowadzania ograniczeń dostępności dla zarządcy tych sieci.

§ 9

Zasady zagospodarowania i granice terenów i obiektów podlegających ochronie

Dla terenu objętego planem zagospodarowania, ze względu na położenie w strefie zagrożenia powodzią przez potok Budzówka i potok Jądkowa, ustala się następujące ograniczenia: maksymalnie duża powierzchnia powinna być biologicznie czynną, (utwardzenie elementami drobnowymiarowymi – ażurowymi), zakaz budowy bezodpływowych zbiorników ścieków oraz składowania substancji stanowiących zagrożenie dla środowiska w sytuacji zalania, niewskazana lokalizacja wszelkich urządzeń (w tym infrastruktury) poniżej poziomu zalewania, Obiekty kubaturowe należy lokalizować z uwzględnieniem następujących warunków: zakaz podpiwniczania, poziom posadowienia posadzki parteru powyżej poziomu ewentualnego wylewu wód, ogrodzenia wyłącznie wokół obiektów wymagających szczególnej ochrony itp. Nie zezwala się na lokalizację zjazdów z drogi krajowej nr 8 – innych niż wskazane w rysunku planu zjazdu dla prawoskrętu.

§ 10

Zasady scalania i podziału nieruchomości

Dopuszcza się podział nieruchomości, jeżeli każda z wydzielonych działek posiada dostęp do drogi publicznej, w tym w szczególności zgodnie z zapisem § 9 uchwały oraz wielkość umożliwiającą zagospodaro-

wanie i użytkowanie zgodne z planem. Warunek dostępności do drogi nie dotyczy obszarów zieleni.

§ 11

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania

W przypadku nowej zabudowy, dotychczasowy sposób użytkowania jest dozwolony najpóźniej do czasu rozpoczęcia budowy. Zakaz sprzedaży nieruchomości z przeznaczeniem na cele tymczasowe. Nie zezwala się na realizację tymczasowych obiektów na gruntach niezainwestowanych.

§ 12

Zasady organizacji imprez masowych /terenów rekreacyjno-wypoczynkowych/

Zezwala się na organizację okolicznościowych imprez promocyjnych i rozrywkowych, we wszystkich obszarach. Lokalizację ogródków gastronomicznych wyznacza się w strefach U (usług) oraz ZP. W strefach parkingów i wód śródlądowych zezwala się na lokalizację małej architektury (np. ławy i stoły piknikowe) bez obiektów kubaturowych. Obsługa higieniczno-sanitarna (w.c., umywalnie) parkingów i wód powierzchniowych powinna zostać zapewniona w obszarach U lub w bezpośrednim ich sąsiedztwie.

§ 13

Zasady ogólne dotyczące ograniczeń w sposobie urządzania i użytkowania terenów

1. Dla całego terenu objętego opracowaniem ustala się następujące zakazy:
 - nie zezwala się na stosowanie materiałów i elementów plastikowych (typu sidding) i aluminiowych do wykończenia fasad obiektów istniejących i projektowanych,
 - zakaz lokalizowania kiosków i pawilonów w konstrukcji szkieletowej wypełnionej płytami warstwowymi,
 - zakaz stosowania blachodachówek,
 - zakaz stosowania ogrodzeń betonowych. Projektowane ogrodzenia należy projektować z zastosowaniem materiałów użytych do robót wykończeniowych budynków, z preferencją dla elementów ceramicznych drobnowymiarowych z wypełnieniem drewnianym lub stalowym ażurowym,
 - na wydzielonych nieruchomościach nie zezwala się na zabudowę wieloobektową, należy dążyć do łączenia funkcji pod jednym dachem, nie dopusz-

czać do realizacji wolno stojących, małogabarytowych obiektów gospodarczych lub innych (z wyjątkiem kiosków i straganów handlowych) o kubaturze mniejszej niż 150 m³,

- zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych i asfaltowych, z wyjątkiem jezdni dróg publicznych,
 - nie zezwala się na realizację garaży blaszanych.
2. Na terenie objętym planem należy preferować:
 - budowę zbiorników doziemnych w celu gromadzenia nadmiaru wód deszczowych służących gospodarstwu wykorzystaniu na poszczególnych terenach zielonych,
 - nie dopuszcza się na terenach usługowych i usługowo-mieszkalnych realizacji inwestycji w częściach, szczególnie z podziałem na kondygnacje. Pozwolenie na budowę, a następnie na użytkowanie może być wydane dla całego obiektu funkcjonalnego, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.
 3. Lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi krajowej nr 8 (KD GP) oraz lokalizacja reklam wymaga uwzględnienia przepisów szczególnych określonych w ustawie o drogach publicznych, na warunkach określonych przez zarządcę drogi przy uwzględnieniu docelowego przekroju drogi krajowej.

R o z d z i a ł III

Przepisy końcowe

§ 14

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 15

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

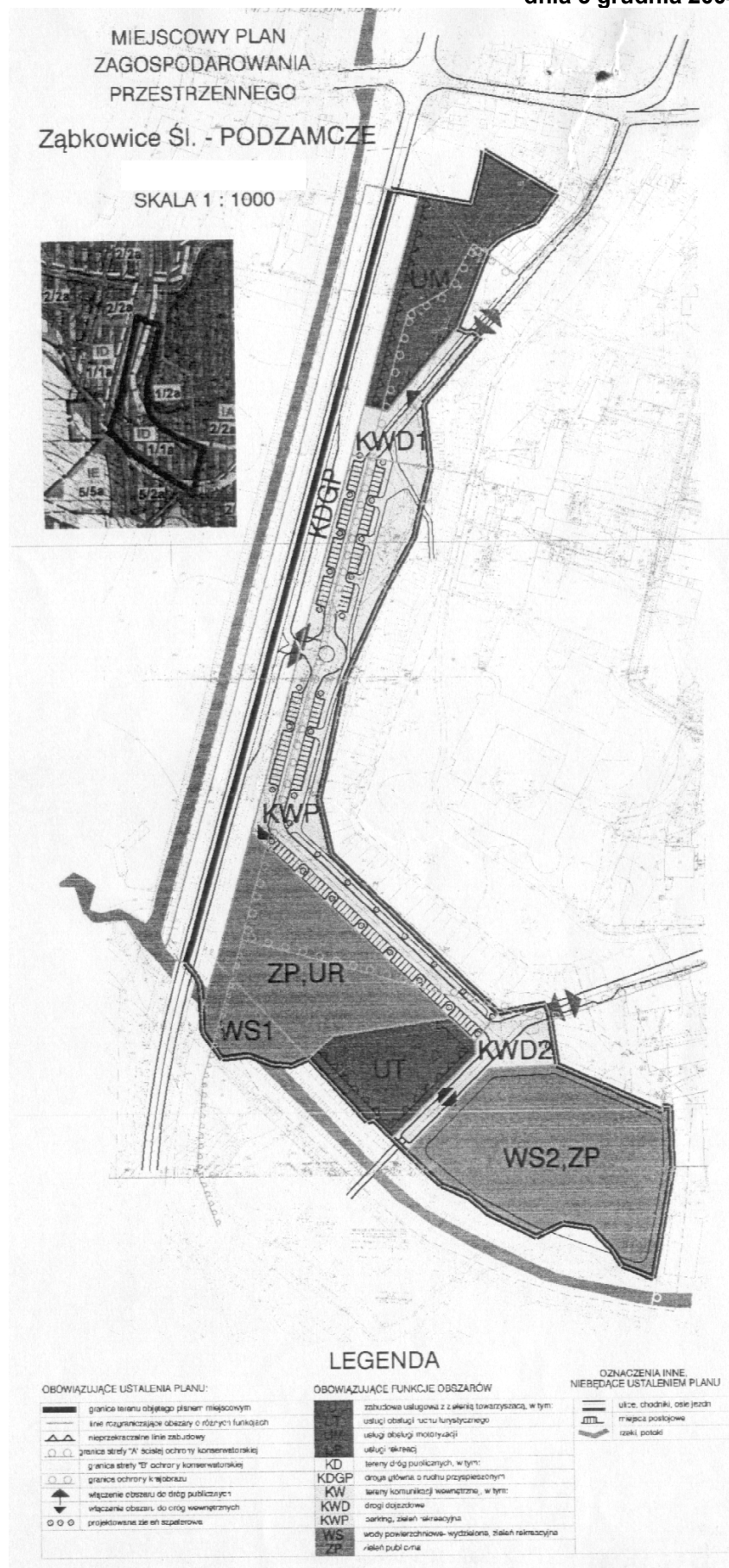
§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZACY RADY

ANDRZEJ DOMINIK

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 3 grudnia 2004 r. (poz. 759)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich
z dnia 3 grudnia 2004 r. (poz. 759)**

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Ząbkowicach Śląskich rozstrzyga co następuje:

Na podstawie wykazu sporządzonego przez Burmistrza Miasta i załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu za środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich
z dnia 3 grudnia 2004 r. (poz. 759)**

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) i art. 124 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. Nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Ząbkowicach Śląskich rozstrzyga co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń Inwestora i będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych

760

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY GRUFÓW ŚLĄSKI

z dnia 30 grudnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Gryfów Śląski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr XIII/52/2003 z dnia 23 września 2003 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Gryfów Śląski, uchwala się co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Gryfów Śląski. Plan obejmuje teren położony pomiędzy ulicami Jeleniogórką i Lwówecką oraz granicą miasta Gryfów Śląski.

§ 2

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu – załącznik graficzny nr 1 w skali 1:2000,
2. Załącznikami do niniejszej uchwały, nie będącymi ustaleniami planu są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

1. W planie określono:
 - 1) w rozdziale 2 i 3 uchwały oraz na rysunku planu:
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego;
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
 - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- j) granice terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) w rozdziale 4 uchwały:
 - a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
 - b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - c) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu to: przebiegi linii rozgraniczających, przeznaczenie terenu, ustalenia dotyczące istniejącej i projektowanej zabudowy, przebiegi linii zabudowy, lokalizacje zespołów zieleni wysokiej.
4. Na rysunku planu i w rozdziale 3 uchwały dla poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi zastosowano oznaczenia liczbowe i literowe. W obrębie niektórych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi drogi wewnętrzne wydzielono liniami podziałów nieruchomości i oznaczono symbolem KDW. Oznaczenia literowe określają przeważające (podstawowe) funkcje terenów. Tereny dróg publicznych i wewnętrznych oznaczono odpowiednio KD i KDW.
5. Przebiegi krawężników projektowanych jezdni oraz projektowane podziały nieruchomości mają charakter orientacyjny i mogą być korygowane i zmieniane, jeżeli wymaga tego np. program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania wymogów określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów oraz możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów.

§ 4

1. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania, zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.
2. Obszar objęty planem podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Terenom, którym nadano

- oznaczenia liczbowe i literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały.
3. W planie ustalono przeważające (podstawowe) funkcje terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi i oznaczono je symbolami literowymi w rysunku planu. Przeważająca (podstawowa) funkcja terenu w trakcie realizacji ustaleń planu winna stać się dominującą formą wykorzystania terenu. Wyznaczono tereny o jednej, przesądzonej funkcji podstawowej oraz tereny, które mogą być wykorzystywane pod dwie lub więcej funkcji (alternatywnie lub łącznie, wg ustaleń szczegółowych). Funkcje uzupełniające mogą być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej. Funkcje uzupełniające oraz warunki ich dopuszczenia określają szczegółowe ustalenia tekstowe.
 4. Przebiegi linii rozgraniczających określa rysunek planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, obowiązującymi granicami przestrzeni publicznych lub działek. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą być w postępowaniach lokalizacyjnych oraz w projektach podziału terenu korygowane na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, jeżeli wymaga tego np. program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów. Możliwa jest modyfikacja orientacyjnych linii rozgraniczających maksymalnie o 15 m w sąsiedztwie terenów niepublicznych oraz maksymalnie o 5 m w sąsiedztwie dróg publicznych pod warunkiem niezawężania ich szerokości poniżej wartości ustalonej w planie.
 5. W rysunku planu przedstawiono przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy. Regulacjom liniami zabudowy nie podlegają wykusze, zadaszenia przedwejsiowe, podesty i schody, okapy, itp., wysunięte mniej niż 1,2 m poza obrys rzutu budynku.
 6. Na terenach, na których nie określono przebiegów linii zabudowy, obowiązują przepisy prawa powszechnego.
 4. Zachowuje się dotychczasową funkcję mieszkaniową istniejącego osiedla domków jednorodzinnych przy ulicy Horyzont.
 5. Ustala się również zachowanie istniejących pracowniczych ogrodów działkowych „Na Horyzoncie”.
 6. Na zachód od ogrodów działkowych – tereny infrastruktury technicznej związane z gospodarką wodną – do zachowania.
 7. Parcele w bezpośrednim sąsiedztwie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji przeznacza się pod zabudowę usługową i administrację.
 8. Tereny położone na wschód od ogrodów działkowych i na północ od ulic Jeleniogórskiej i Lwóweckiej przeznacza się pod zabudowę o funkcji przemysłowej, magazyny, hurtownie, zespoły zabudowy rzemieślniczej, usługi i administrację oraz obiekty obsługi komunikacji samochodowej i parkingi.
 9. W południowo-wschodnim narożniku obszaru opracowania dopuszcza się rozbudowę istniejącego lub sytuowanie nowego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
 10. Na wszystkich terenach – jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej – dopuszcza się lokalizowanie niewielkich, nieuciążliwych urządzeń i obiektów gospodarki komunalnej (stacje transformatorowe, pompownie wody, komory ciepłownicze itp.) na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 100 m².
 11. Dopuszcza się, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, lokalizację na obszarze opracowania stacji bazowych telefonii komórkowej oraz innych urządzeń radiolokacyjnych, radiokomunikacyjnych i radionawigacyjnych w odległości 400 m od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się zmniejszenie odległości pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli lub użytkowników gruntów zajmowanych przez zabudowę mieszkaniową.

§ 6

R o z d z i a ł 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 5

Przeznaczenie terenów – podstawowe ustalenia funkcjonalne

1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono w ustaleniach szczegółowych, w rozdziale 3 niniejszej uchwały. Ustalono podstawowe przeznaczenie terenów, funkcje uzupełniające oraz dla niektórych terenów funkcje dopuszczalne oraz warunki ich dopuszczenia. Dopuszcza się również pozostawienie funkcji istniejących, jeżeli nie powodują uciążliwości i nie kolidują z podstawowym przeznaczeniem terenu.
2. Działki komunalne położone w północnej części obszaru objętego planem przeznacza się pod powiększenie istniejącego cmentarza komunalnego.
3. Tereny na południe od cmentarza, w jego bezpośrednim sąsiedztwie, przeznacza się pod lokalizację obiektów i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W rozdziale 3 niniejszej uchwały w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi ustala się zasady przekształcania istniejącego zainwestowania, gabaryty projektowanych obiektów kubaturowych oraz określa wymagania dotyczące sposobów zagospodarowania terenów.
2. Gabaryty projektowanych obiektów, rodzaj dachu oraz – w niektórych przypadkach – maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy ustalone zostały dla poszczególnych terenów w rozdziale 3 uchwały.
3. Wymaga się, aby usytuowanie projektowanych obiektów respektowało ustalone planem nieprzekraczalne linie zabudowy.
4. W liniach rozgraniczających ulic określonych w rysunku planu nie dopuszcza się sytuowania trwałych obiektów kubaturowych.
5. Nie przesądza się o sposobie grodzenia poszczególnych inwestycji, dopuszcza się, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, grodzenie posesji ogrodzeniami pełnymi – w szczególności w części gdzie

projektuje się zainwestowanie przemysłowe. Dopuszcza się ogradzanie posesji ogrodzeniami metalowymi, ażurowymi, na podmurówce.

6. W rysunku planu wskazano wartościową istniejącą zieleni wysoką przewidywaną do zachowania. Dopuszcza się wycinanie pojedynczych drzew, jeżeli wymaga tego ich stan zdrowotny.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zalicza się – w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2, w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami) do terenów zabudowy mieszkaniowej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – ogrody działkowe.
2. Przeznaczony do zabudowy teren należy zaopatrzyć w system odprowadzania ścieków i podłączyć do istniejących sieci kanalizacyjnych.
3. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych place manewrowe i parkingi należy wyposażać w separatory ropopochodnych, w których winny być oczyszczane wody opadowe przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
4. W realizowanych kotłowniach lokalnych ustala się stosowanie paliw proekologicznych.
5. Zaleca się zachowanie istniejących szpalerów zieleni przyulicznej. Wymaga się realizacji uzupełniających szpalery nasadzeń zieleni wysokiej.
6. Nie ogranicza się możliwości wprowadzania innych, nieokreślonych w rysunku planu nasadzeń, o ile nie stoi to w sprzeczności z innymi ustaleniami planu i nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.
7. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego zawarto w § 8 niniejszej uchwały.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na całym obszarze objętym planem w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego – o odkryciu należy niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Na terenach w rejonie wskazanych w rysunku planu stanowisk archeologicznych (1 R, 2 U, 6 ZC, 9 P, UR, U) w trakcie prowadzenia robót ziemnych należy zapewnić – na koszt inwestora – nadzór archeologiczny, a w razie potrzeby przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne.

§ 9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Terenami składającymi się na przestrzeń publiczną w obszarze objętym planem są:

- 1) elementy układu komunikacji publicznej oznaczone w rysunku planu symbolami KD G, KD L i KD D,
 - 2) teren cmentarza oznaczony symbolem ZC,
 - 3) teren ogrodów działkowych oznaczony symbolem ZD.
2. W obrębie linii rozgraniczających ulic publicznych dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji publicznej, wiat przystankowych oraz w uzgodnieniu z zarządcą drogi tymczasowych obiektów handlowych jak np. kioski gazetowe o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
 3. W obrębie przestrzeni publicznej cmentarza dopuszcza się lokalizację kaplic, niepublicznych obiektów towarzyszących związanych z przeznaczeniem podstawowym.
 4. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych zawarto również w rozdziale 3 uchwały.

§ 10

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowywania terenów zawarto w rozdziale 3 uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

§ 11

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na pod-

stawie odrębnych przepisów

1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury określono w § 8 nin. uchwały.
2. W obrębie obszaru opracowania znajdują się ujęcia wody. Zgodnie z decyzją Starosty Lwóweckiego z dnia 16 listopada 2000 r. ustanowione zostały strefy ochronne ujęcia. W rysunku planu przedstawiono zasięgi stref ochronnych ujęć wód. Na terenach stref ochrony bezpośredniej obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy – Prawo wodne. Decyzja dotycząca ustanowienia tych stref nie nakłada dodatkowych ograniczeń i nakazów dla terenów położonych w obrębie stref ochronnych.
3. Na terenach objętych planem, poza terenami lasów (ZL), ochronie podlega istniejąca zieleni wysoka (z wyjątkiem drzew owocowych, drzew i krzewów, których wiek nie przekracza 5 lat oraz drzew i krzewów sadzonych na plantacjach. W przypadku wydawania zezwoleń na usuwanie drzew lub krzewów na inwestora może być nałożony obowiązek przesadzenia drzewa lub krzewu w inne miejsce lub dokonania nasadzeń rekompensujących. Dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych poprawą bezpieczeństwa ruchu wycinanie drzew znajdujących się w liniach rozgraniczających dróg.
4. Ochronie podlegają grunty rolne i leśne, na których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz zasady gospodarowania określone w ustaleniach szczegółowych.
5. W granicach objętych planem nie ma innych terenów ani obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

§ 12

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz – w niektórych wypadkach wskaźniki kształtowania zagospodarowania ustalone zostały dla poszczególnych terenów w rozdziale 3 uchwały.

§ 13

Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów zainwestowanych z istniejących ulic oraz z ulic wewnętrznych – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
2. Krawężniki jezdni przedstawione na rysunku nie są przesądzaniem planu i mogą być w projektach zagospodarowania korygowane.
3. W obrębie zainwestowywanych terenów wymaga się lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych na poszczególnych działkach w ilości zapewniającej właściwą obsługę użytkowników i zatrudnionych. Zaleca się:
 - 1) dla administracji i handlu – 1 mp na 40 m² powierzchni użytkowej,
 - 2) dla kościołów – 1 mp na 40 miejsc siedzących,
 - 3) dla restauracji – 1 mp 8 m² sali konsumpcyjnej,
 - 4) dla hoteli, pensjonatów – 1 mp na 1 pokój,
 - 5) dla hurtowni i przedsiębiorstw – 1 mp na 50–70 m² powierzchni użytkowej lub na 3 zatrudnionych,
 - 6) dla placów wystawowych – 1 mp na 100 m² pow. użytkowej lub 1 mp na 1 osobę zatrudnioną,
 - 7) dla warsztatów samochodowych – 6 mp na 1 stanowisko napraw,
 - 8) dla myjni samochodowych – 3 mp na 1 stanowisko do mycia,
 - 9) dla cmentarzy – 1mp na 2000 m² powierzchni działki,
 - 10) dla ogrodów działkowych – 1 mp na 3 ogródki.
4. Sieć dróg publicznych uzupełniają określone w rysunku planu drogi wewnętrzne – ulice dojazdowe.
5. Szczegółowe ustalenia dotyczące poszczególnych dróg publicznych i wewnętrznych ulic dojazdowych zawiera rozdział 3.

§ 14

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Istniejące na terenie objętym planem sieci podziemne oraz elektroenergetyczne linie 20 kV – do zachowania. W okresie perspektywy nie przewiduje się prowadzenia przez teren objęty planem nowych sieci magistralnych.
2. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci uzbrojenia podziemnego niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie. Nie ogranicza się możliwości dokonywania wymiany i remontów odcinków istniejących sieci. Dopuszcza się również korekty przebiegu sieci kolidu-

jących z projektowanym zainwestowaniem w uzgodnieniu z ich zarządcą.

3. Projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Zaleca się prowadzenie nowych odcinków sieci jako sieci podziemne, w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic – w uzgodnieniu z zarządcą drogi, wzdłuż istniejących i projektowanych korytarzy infrastruktury technicznej i granic działek.
4. Nowe zainwestowanie należy zaopatrywać w wodę z systemu istniejących i projektowanych wodociągów włączonych do istniejących wodociągów znajdujących się na terenie opracowania. Dopuszcza się wymianę istniejącej sieci wodociągowej na sieć o większych średnicach lub realizację nowego systemu zaopatrzenia w wodę dla zaspokojenia potrzeb projektowanych obiektów produkcyjnych i usługowych oraz zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej.
5. Ścieki bytowo-gospodarcze z terenu projektowanego zainwestowania przemysłowo-usługowego należy odprowadzać projektowanym systemem kanałów do istniejącej sieci kanalizacyjnej i dalej do oczyszczalni miejskiej. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczone.
6. Do czasu zrealizowania kanału deszczowego w ul. Jeleniogórskiej – wody opadowe należy zagospodarowywać na poszczególnych posesjach. Zaleca się wyposażenie sieci dróg w sieć kanalizacji deszczowej.
7. Wody deszczowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi – z terenów większych placów parkingowych i placów manewrowych – winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej oczyszczone w stosownych separatorach.
8. Do rejonu objętego planem w okresie perspektywy nie przewiduje się doprowadzenia sieci ciepłowniczych z ciepłowni komunalnych. Obiekty kubaturowe winny być ogrzewane przez indywidualne lub zbiorowe kotłownie. Ustala się zakaz opalania kotłowni paliwami nieekologicznymi, zalecając stosowanie gazu przewodowego.
9. Ustala się doprowadzenie gazu przewodowego do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania, z wyjątkiem terenu cmentarza. Nie przewiduje się realizacji nowych stacji redukcyjno-pomiarowych w rejonie objętym planem.
10. Na terenie objętym planem wyklucza się możliwość lokalizowania naziemnych zbiorników propanubutanu.
11. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zasilanie projektowanego zainwestowania – z istniejących sieci nn, istniejących stacji transformatorowych leżących poza granicami terenu objętego planem oraz ewentualnie projektowanych stacji transformatorowych, lokalizowanych na terenie 9 P,UR,U. Istniejące linie SN L-823 i L-110 – do zachowania. Dopuszcza się rozbudowę systemu sieci nn i SN wg ustaleń okre-

- ślonych w ust. 2, na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi inwestor winien ustalić warunki likwidacji kolizji z Koncernem Energetycznym. Na całym terenie – z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 – dopuszcza się realizowanie nowych stacji 20/0,4 kV stosownie do potrzeb, na ewentualnie wydzielanych działkach o powierzchni do 100 m². Dopuszcza się zbliżenia ścian obiektów stacji transformatorowych na odległość 1,5 m od granic działek.
12. Istniejące telekomunikacyjne linie kablowe – do zachowania. Nie ogranicza się możliwości rozbudowy kablowej sieci telekomunikacyjnej na obszarze objętym planem.
 13. Dopuszcza się, jeśli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, lokalizację w granicach opracowania stacji bazowych telefonii komórkowej oraz innych urządzeń radiolokacyjnych, radiokomunikacyjnych i radionawigacyjnych w odległości 400 m od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się zmniejszenie odległości pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli lub użytkowników gruntów zajmowanych przez zabudowę mieszkaniową.
 14. Odpady niebezpieczne (np. szlamy z separatorów, odpadowe oleje hydrauliczne, płyny hamulcowe) winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady mogą być składowane na istniejącym wysypisku komunalnym.
4. Maksymalna dopuszczalna wysokość projektowanej zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe.
 5. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 30%.
 6. Projektowana zabudowa mieszkaniowa winna charakteryzować się wzajemnie do siebie zbliżonymi parametrami takimi, jak:
 - 1) formą oraz wysokością dachu,
 - 2) układem kalenic,
 - 3) poziomem posadowienia podłogi i parteru,
 - 4) zastosowanymi materiałami wykończeniowymi,
 - 5) linią zabudowy.
 7. Dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej oraz innych urządzeń radiolokacyjnych, radiokomunikacyjnych i radionawigacyjnych w odległości 400 m od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się zmniejszenie odległości pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli lub użytkowników gruntów zajmowanych przez zabudowę mieszkaniową.
 8. Zaleca się, w celu poprawy obsługi komunikacyjnej terenu, wydzielenie liniami rozgraniczającymi o szerokości min. 10 m i poszerzenie istniejącej drogi położonej na działce nr 10 (16 KD).
 9. Po realizacji włączenia ulicy dojazdowej 16 KD do ulicy Jeleniogórskiej zaleca się korektę przebiegu południowego fragmentu istniejącej drogi prowadzącej na teren gminy Olszyna i włączenie jej do ulicy 16 KD.
 10. Dopuszcza się wtórną parcelację terenu na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz pod warunkiem zachowania minimalnej wielkości działki przeznaczonej pod zabudowę zagrodową – 0,25 ha.
 11. Fragment przebiegającej przez teren istniejącej elektroenergetycznej linii SN L-823 – do zachowania. W przypadku ewentualnej kolizji z projektowanym zagospodarowaniem dopuszcza się przebudowę linii po uprzednim uzgodnieniu warunków usunięcia kolizji z Koncernem Energetycznym.

§ 15

Granice terenu pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

Na terenie oznaczonym symbolem 11 U,UC ustala się możliwość budowy obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² z towarami niespożywczymi, dopuszczając magazyn handlowy, magazyn klubowy, sklep wyspecjalizowany, park handlowy.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 16

1 R

1. Tereny otwarte, wykorzystywane rolniczo i trwale użytki zielone.
2. Przeznaczenie uzupełniające to:
 - 1) szklarnie, uprawy pod foliami, ogrody, sady, plantacje,
 - 2) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
 - 3) zieleń urządzona i nieurządzona,
 - 4) stawy hodowlane, zbiorniki wodne o funkcjach rekreacyjnych i krajobrazowych, inne wody otwarte,
 - 5) urządzenia melioracji wodnych,
 - 6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej oraz obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych na terenach położonych na wschód od ulicy dojazdowej 16KD.

2 U

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – usługi z zielenią towarzyszącą takie jak: obiekty handlowe, salony samochodowe, bary, restauracje, zajazdy, hotele, obiekty administracyjne itp.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) parkingi towarzyszące,
 - 2) obiekty gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 3) zieleń urządzona,
 - 4) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z wyjątkiem masztów antenowych i innych urządzeń emitujących elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące.
3. Ustala się max wskaźnik zabudowy terenu 20%.
4. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe.
5. Dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia połąci 35 do 45 stopni.
6. Projektowana zabudowa winna charakteryzować się jednakowymi lub wzajemnie do siebie zbliżonymi parametrami takimi, jak:
 - 1) formą oraz wysokością dachu,

- 2) układem kalenic,
- 3) poziomem posadowienia podłogi i parteru,
- 4) zastosowanymi materiałami wykończeniowymi,
- 5) linią zabudowy.
7. Ze względu na eksponowaną lokalizację od strony drogi krajowej ustala się wymóg stosowania materiałów wykończeniowych z kamienia, ceramiki, drewna, tynków mineralnych itp. Wyklucza się okładziny z tworzyw sztucznych. W kolorystyce należy stosować barwy stonowane i zharmonizowane z otoczeniem.
8. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 25%.
9. Wymaga się realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla zatrudnionych i użytkowników (por. ustalenia w § 13 ust. 3).
10. Nie dopuszcza się realizacji ogrodzeń pełnych lub o przesłach z typowych elementów betonowych.
11. Obsługa komunikacyjna – z ulicy dojazdowej od strony zachodniej (16 KD). Dopuszcza się realizację nowego włączenia do ulicy Jeleniogórskiej po uprzednim ustaleniu warunków z zarządcą drogi.
12. Przecinająca teren napowietrzna linia SN L-823 – do zachowania. Dopuszcza się jej przebudowę w przypadku kolizji z projektowanym zainwestowaniem po uprzednim ustaleniu warunków usunięcia kolizji lub zmiany trasy z Koncernem Energetycznym.
13. W rysunku planu przedstawiono orientacyjne podziały nieruchomości. Dopuszcza się odstępianie od parcelacji lub wtórną parcelację terenu inną niż zaproponowana pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę 0,40 ha.

§ 18

3 W,Z

1. Parcele zajmowane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Na działkach znajdują się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z gospodarką wodną – w tym ujęcie wody. Teren w znacznej części zajmuje zieleń wysoka. Ustala się zachowanie dotychczasowej podstawowej funkcji terenu.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) parkingi,
 - 2) obiekty administracyjne związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 3) obiekty gospodarcze i garaże,
 - 4) zieleń urządzona,
 - 5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z wyjątkiem masztów antenowych i innych urządzeń emitujących elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące.
3. Dopuszcza się adaptację i ewentualną przebudowę istniejącego budynku administracyjnego na cele określone w ust. 1 i/lub 2.
4. Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy kubaturowej administracyjnej lub związanej z gospodarką wodną.
5. Maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe.
6. Ustala się stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci 35 do 45 stopni.

7. Sytuując nową zabudowę kubaturową należy zachować istniejącą wartościową zieleń wysoką.
8. Obsługa komunikacyjna – z ulicy Jeleniogórskiej – jak w stanie istniejącym.

§ 19

4 MN

1. Zespół istniejącej zabudowy jednorodzinnej – bliźniaczej. Ustala się zachowanie dotychczasowej podstawowej funkcji terenu.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) usługi w lokalach użytkowych wydzielonych w budynkach zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - 2) obiekty gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 3) sady, ogrody przydomowe,
 - 4) zieleń urządzona,
 - 5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z wyjątkiem masztów antenowych i innych urządzeń emitujących elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące.
3. Dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków. Wymaga się dostosowywania dobudowywanych części budynków do istniejącej zabudowy w zakresie wysokości, geometrii i kąta nachylenia dachów oraz materiałów elewacyjnych i pokrycia dachu. Nie dopuszcza się nadbudowy budynków.
4. Dopuszcza się lokalizację nowych budynków mieszkalnych przy zachowaniu ustalonej linii zabudowy.
5. Projektowana zabudowa winna nawiązywać do istniejących budynków mieszkalnych parametrami takimi jak:
 - 1) formą oraz wysokością dachu,
 - 2) układem kalenic,
 - 3) poziomem posadowienia podłogi i parteru,
 - 4) zastosowanymi materiałami wykończeniowymi.
6. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej – 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe.
7. Dopuszcza się budowę nowych obiektów gospodarczych lub garaży wolno stojących. Dopuszcza się sytuowanie garaży przy granicach działek.
8. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki nie może być mniejszy niż 25%.
9. Dopuszcza się dokonywanie wtórnych podziałów nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
10. Wjazdy na posesje z istniejącej ulicy dojazdowej Horyzont. Obsługa komunikacyjna całego kwartału – z istniejącej drogi lokalnej 14 KD.

§ 20

5 ZD

1. Zespół istniejących ogrodów działkowych – do trwałej adaptacji.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 2) parkingi,
 - 3) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z wyjątkiem masztów antenowych i innych urządzeń emitujących elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące.

3. Obsługa komunikacyjna – z istniejącej ulicy lokalnej 14 KD.
4. Fragment przebiegającej przez teren istniejącej elektroenergetycznej linii SN L-110 – do zachowania.

§ 21

6 ZC

1. Istniejący cmentarz komunalny wraz z rezerwą terenu przeznaczoną na jego powiększenie.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) kaplica,
 - 2) niewielkie niepubliczne obiekty handlowe związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 3) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z wyjątkiem masztów antenowych i innych urządzeń emitujących elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące.
3. Fragment przebiegającej przez teren istniejącej elektroenergetycznej linii SN L-823 – do zachowania.
4. Obsługa komunikacyjna – z istniejącej ulicy lokalnej 14 KD i/lub ulicą dojazdową projektowaną w śladzie istniejącej drogi polnej biegnącej na wschód od kwartału cmentarza.

§ 22

7 KS

1. Teren przeznaczony pod lokalizację usług związanych z obsługą komunikacji samochodowej typu: parkingi, stacje paliw, warsztaty, myjnie, zespoły garaży itp.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) obiekty gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 2) zieleń urządzona,
 - 3) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Obsługa komunikacyjna – z ulicy 14 KD i/lub z ulicy dojazdowej biegnącej na południowy-wschód od granic terenu.
4. Dopuszcza się wtórną parcelację terenu, wymagając – w wypadku przeprowadzania takiego podziału – wydzielienia ulic dojazdowych liniami rozgraniczającymi o szerokości min. 10 m.

§ 23

8 R

1. Tereny użytków rolnych i trwałych użytków zielonych.
2. Przeznaczenie uzupełniające to:
 - 1) szklarnie, uprawy pod foliami, ogrody, sady, plantacje,
 - 2) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
 - 3) zieleń urządzona i nieurządzona,
 - 4) stawy hodowlane, zbiorniki wodne o funkcjach rekreacyjnych i krajobrazowych, inne wody otwarte,
 - 5) urządzenia melioracji wodnych,
 - 6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym stacje bazowe telefonii komórkowej oraz inne urządzenia radiolokacyjne, radiokomunikacyjne i radionawigacyjne.
3. Ustala się zakaz wprowadzania wszelkiej zabudowy kubaturowej.
4. Zaleca się wydzielenie wewnętrznej ulicy dojazdowej o minimalnej szerokości 10 m w śladzie istniejącej drogi polnej położonej na działce nr 52.

§ 24

9 P,UR,U

1. Teren projektowanego zespołu zabudowy o szeroko rozumianych funkcjach produkcyjnych (P), rzemiosła (UR), handlu hurtowego, magazynów i usług (U) lub tp. z niezbędnym zakresem urządzeń towarzyszących.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) parkingi dla użytkowników terenu,
 - 2) obiekty gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 3) zieleń urządzona,
 - 4) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z wyjątkiem masztów antenowych i innych urządzeń emitujących elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące.
3. Wyklucza się prowadzenie działalności znacząco oddziaływującej na środowisko.
4. Wymaga się, aby ewentualne uciążliwości wynikające z działalności prowadzonej na terenie nie przekraczały poza granice nieruchomości inwestorów.
5. Dla projektowanej zabudowy ustala się max dopuszczaną wysokość – 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy z możliwością odstąpienia z przyczyn technologicznych związanych z prowadzoną działalnością.
6. Z uwagi na eksponowaną lokalizację od strony drogi krajowej zakazuje się sytuowania typowych obiektów kontenerowych oraz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i agresywnej kolorystyki.
7. Wymaga się zapewnienia w obrębie działek niezbędnych miejsc parkingowych, w tym dla samochodów ciężarowych.
8. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wydzielonych działek – 25%.
9. Zakazuje się ogradzania posesji położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych ogrodzeniami pełnymi oraz stosowania ogrodzeń o przęsłach z typowych elementów betonowych.
10. Obsługa komunikacyjna – z ulicy 14 KD oraz z drogi wewnętrznej KDW.
11. Zaleca się przeprowadzenie procedury scalenia oraz ponownego podziału części działek w celu umożliwienia ich lepszego zagospodarowania.
12. Dopuszcza się parcelację terenu, inną niż przedstawiona w rysunku planu pod warunkiem zachowania minimalnej wielkości działki 0,5 ha. Wydzielając wewnętrzne ulice dojazdowe wymaga się zachowania min. szerokości pasa drogowego – 12 m.
13. Napowietrzna linia elektroenergetyczna SN L-110 przecinająca teren – do zachowania lub przebudowy wg szczegółowych uzgodnień między właścicielami nieruchomości i Koncernem Energetycznym.

§ 25

10 KS

1. Teren projektowanych obiektów związanych z obsługą komunikacji samochodowej typu: stacje paliw, parkingi, w tym parkingi dla samochodów ciężarowych przejeżdżających przez miasto w ruchu tranzytowym, warsztaty, myjnie, salony samochodowe wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.
2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) obiekty gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 2) zieleń urządzona,
 - 3) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z wyjątkiem masztów antenowych i innych urządzeń emitujących elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące.
3. Obsługa komunikacyjna – od strony ulicy Lwóweckiej lub ewentualnie od strony ulicy wewnętrznej wyznaczonej w kwartale 9 P,UR,U.
4. Dopuszcza się wtórną parcelację terenu w oparciu o przepisy odrębne.
5. Fragment napowietrznej linii elektroenergetycznej 20 kV L-110 – do zachowania lub przebudowy w przypadku kolizji z projektowanym zainwestowaniem. Warunki usunięcia kolizji należy uzgodnić z Koncernem Energetycznym.
6. Istniejące oczko wodne – do zachowania lub likwidacji.

§ 26

11 U,UC

1. Teren przeznaczony pod zainwestowanie usługowe – w tym wielkopowierzchniowy obiekt handlowy.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) parkingi dla użytkowników terenu,
 - 2) magazyny, obiekty gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 3) zieleń urządzona,
 - 4) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z wyjątkiem masztów antenowych i innych urządzeń emitujących elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące.
3. Dopuszcza się zachowanie i ewentualną adaptację czy przebudowę istniejących budynków.
4. W obrębie kwartału dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy kubaturowej i wiat.
5. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość projektowanych obiektów – 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy.
6. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%.
7. Obsługa komunikacyjna – jak w stanie istniejącym lub/i z ulicy wewnętrznej KDW.
8. Krótki odcinek napowietrznej linii elektroenergetycznej SN L-110 – do zachowania. Warunki usunięcia ewentualnej kolizji z projektowanym zainwestowaniem należy uzgodnić z Koncernem Energetycznym.

§ 27

12 KS

1. Teren istniejącej stacji paliw wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.
Ustala się zachowanie dotychczasowego podstawowego przeznaczenia terenu.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) obiekty handlowe i usługowe związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 2) parkingi dla użytkowników terenu,
 - 3) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 4) zieleń urządzona,
 - 5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z wyjątkiem masztów antenowych i innych

- urządzeń emitujących elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące.
3. Obsługa komunikacyjna – jak w stanie istniejącym.

Szczegółowe ustalenia dla dróg

§ 28

13 KD G1/2

1. Fragment istniejącej ulicy głównej łączącej Gryfów Śląski z Lwówkiem. Ulica jednojezdniowa, dwupasowa.
2. Przebiegi linii rozgraniczających ulicę ustalono w rysunku planu. Dopuszcza się poszerzenie linii rozgraniczających w porozumieniu z właścicielami terenów przyległych.
3. Ustala się zachowanie wartościowej istniejącej zieleni wysokiej niekolidującej z projektowanym zagospodarowaniem.
4. Usytuowanie wjazdu ustalono w rysunku planu. Dopuszcza się – w uzgodnieniu z zarządcą drogi – ustalenie innych włączeń lub/i wjazdów.

§ 29

14 KD L1/2

1. Istniejąca ulica lokalna, jednojezdniowa, dwupasowa, o szerokości linii rozgraniczających 15 m.
2. Istniejąca jezdnia – do adaptacji.
3. Dopuszcza się odstępianie od wymogów § 4 ust. 4 i poszerzenie linii rozgraniczających w obszarze podłączenia do drogi krajowej w zakresie niezbędnym dla realizacji skrzyżowania skanalizowanego oraz korekty osi trasy w uzgodnieniu z właścicielami terenów sąsiednich.
4. Ustala się:
 - 1) przekrój półuliczny z chodnikiem na wschód od jezdni,
 - 2) zachowanie wartościowej istniejącej zieleni wysokiej niekolidującej z projektowanym zagospodarowaniem.
5. Zaleca się uzupełnienie przyulicznej zieleni wysokiej wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej ulicy w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego zainwestowania przemysłowo-usługowego.

§ 30

15 KD D1/2

1. Istniejąca ulica dojazdowa, o szerokości linii rozgraniczających jak w rysunku planu.
2. Ustala się charakter ciągu pieszo-jezdnego, bez wydzielania chodnika.

§ 31

16 KD D1/2

1. Projektowana ulica dojazdowa, o szerokości linii rozgraniczających min. 10 m.
2. Ustala się przekrój półuliczny z chodnikiem na wschód od jezdni lub bez chodnika.

§ 32

KDW

Projektowane wewnętrzne ulice dojazdowe, jednojezdniowe, dwupasowe, o min. szerokości 10 m.

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 33

Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem

1. Szczegółowe zasady podziału nieruchomości dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi przedstawiono w rozdziale 3 nin. uchwały.
2. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.
3. Wydzielane działki winny posiadać dostęp do ustalonych w planie dróg publicznych – bezpośredni lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne.
4. W obrębie kwartału 9 P,UR,U część działek może wymagać przeprowadzania scaleń nieruchomości i ich ponownego podziału.
5. Na całym terenie w granicach opracowania dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni do 100 m² pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 34

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. Na niezabudowanych terenach mogą być lokalizowane – jako czasowe – nieuciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, składy materiałów budowlanych, zaplecza budów itp.

§ 35

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

R o z d z i a ł 5

Ustalenia końcowe

§ 36

W przypadku zmiany użytych definicji ustawowych lub nazw instytucji i organów, o których mowa w uchwale, odpowiednie ustalenia należy dostosować do zmian, co nie wymaga przeprowadzenia procedury zmiany planu.

§ 37

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 38

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 39

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Gryfów Śląski.

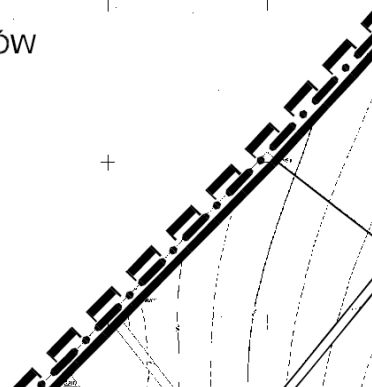
PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ GMINY

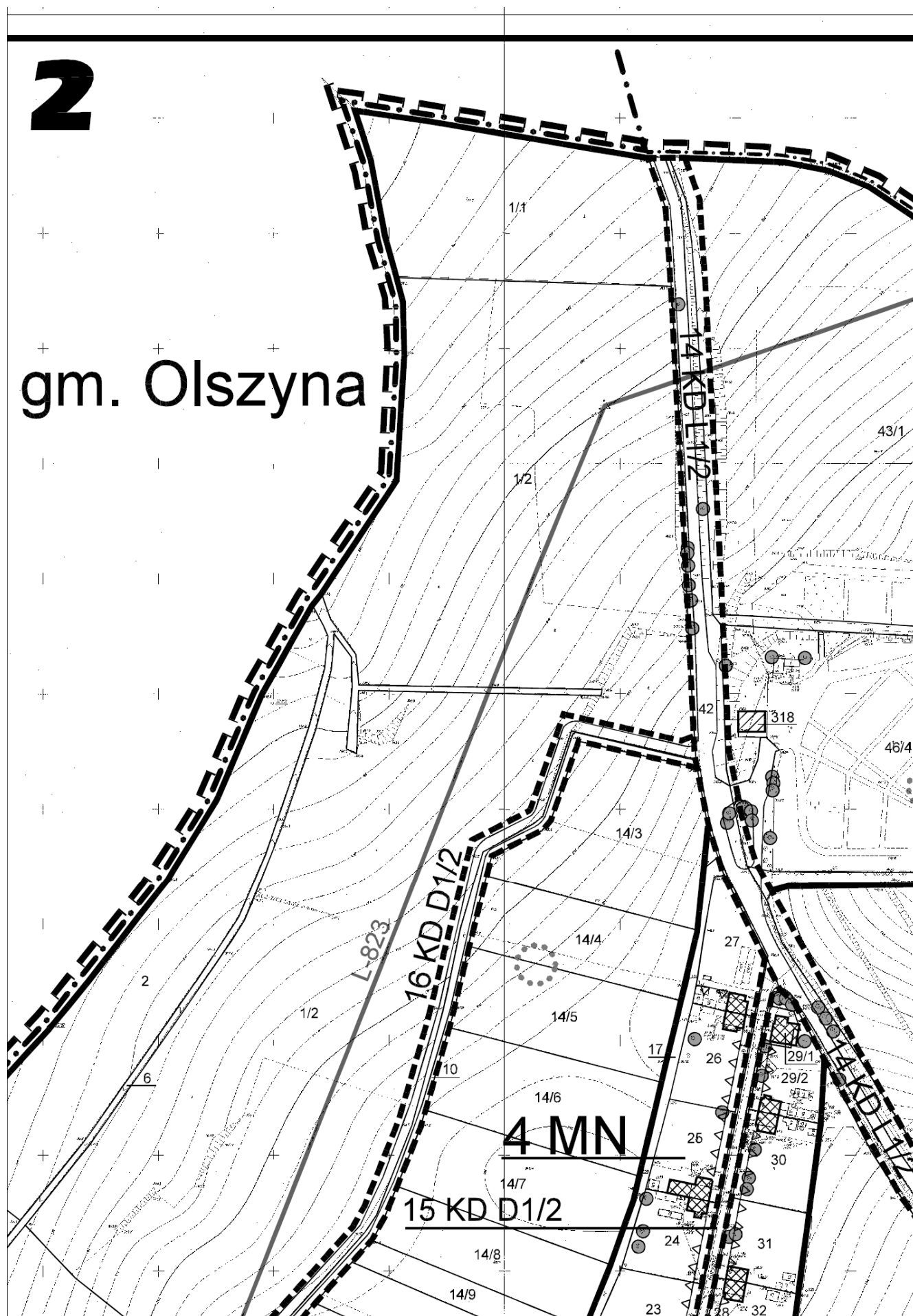
BOŻENA RAUBO

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 30 grudnia 2004 r. (poz. 760)

	USTALONE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
4 MN	OZNACZENIA TERENÓW
P, U	FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE SIĘ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
UR	TERENY ZABUDOWY RZEMIEŚLNICZEJ
ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
ZC	CMENTARZE
UC	TERENY OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m ²
ZL	LASY
KS	PARKINGI, STACJE PALIW, WARSZTATY, MYJNIE itp.
	WODY POWIERZCHNIOWE
W	TERENY INFRASTRUKTURY TECHN. WODOCIĄGOWEJ
R	TERENY ROLNE
KD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
GP	ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
L	ULICE LOKALNE
D	ULICE DOJAZDOWE
	ORIENTACYJNE PODZIAŁY NIERUCHOMOŚCI
	BUDYNKI ISTNIEJĄCE ZALECANE DO ADAPTACJI
	BUDYNKI ISTNIEJĄCE DOPUSZCZANE DO ADAPTACJI
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	ISTNIEJĄCA ZIELEŃ WYSOKA DO ZACHOWANIA
	ZIELEŃ WYSOKA PROJEKTOWANA
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	USTALONE I DOPUSZCZALNE LOKALIZACJE WJAZDÓW
	STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ I POŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD
	LINIE NAPOWIETRZNE 20 kV
	JEZDNIIE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE - geometria orientacyjna
	GRANICE I NUMERY DZIAŁEK
	GRANICA MIASTA GRYFÓW ŚL., GRANICA GMINY GRYFÓW ŚL.
	GRANICA OPRACOWANIA

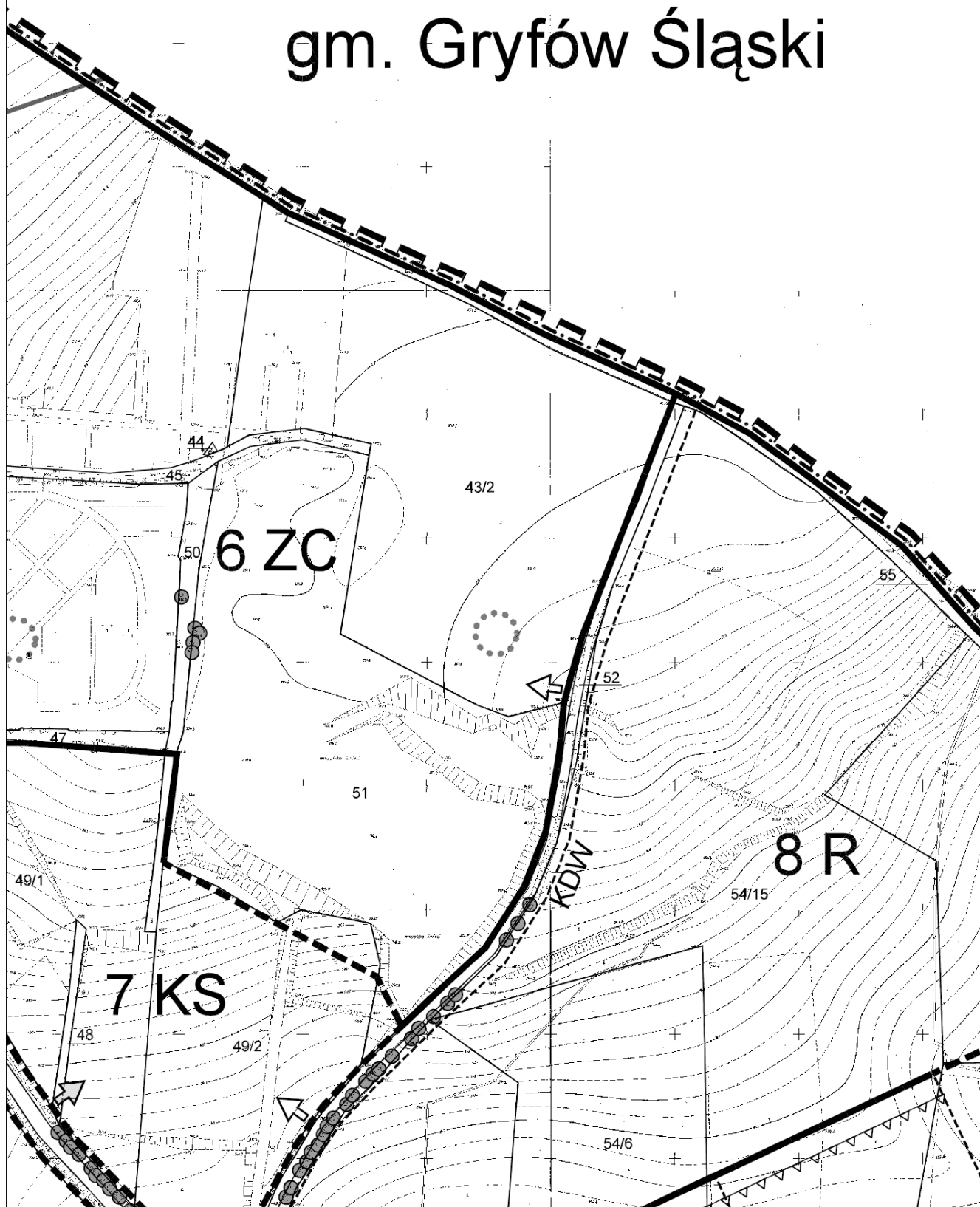
1



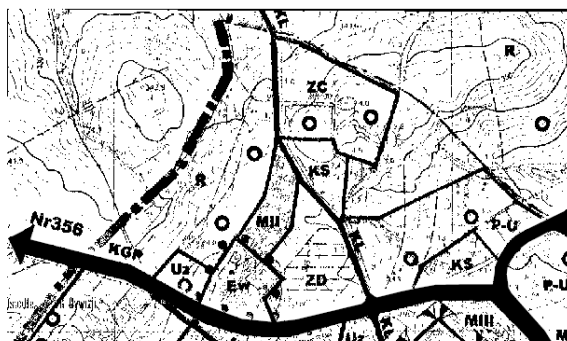


3

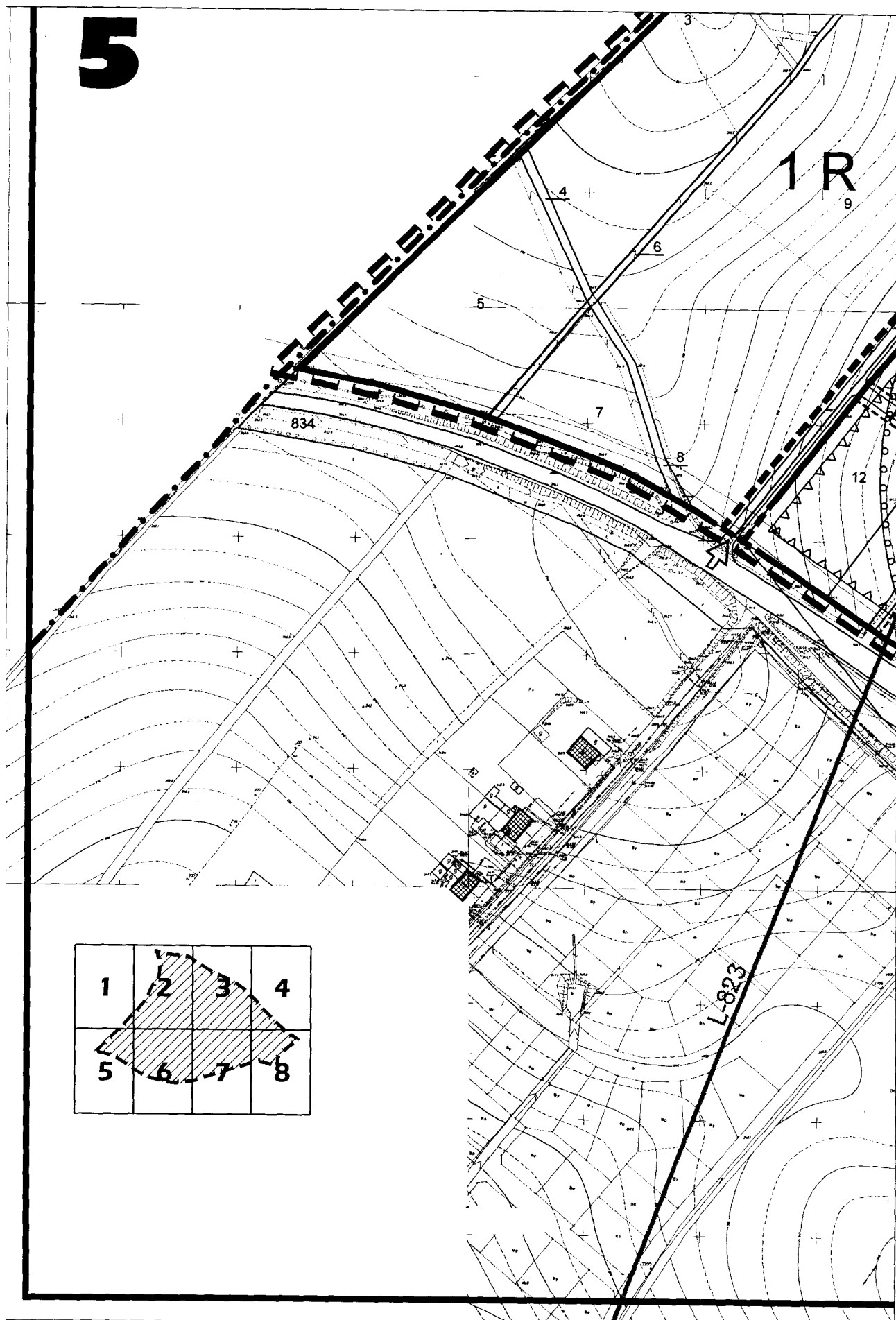
gm. Gryfów Śląski

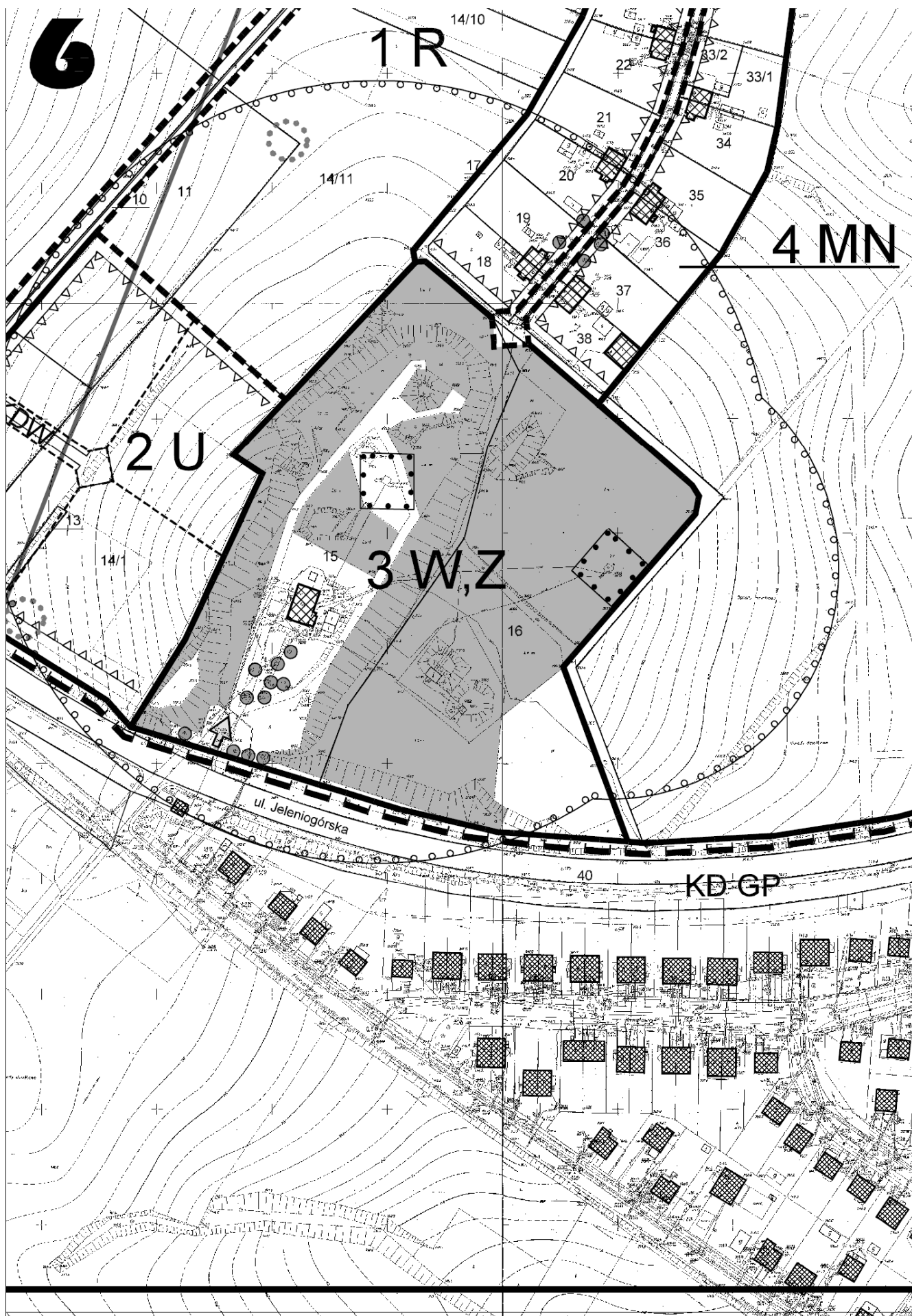


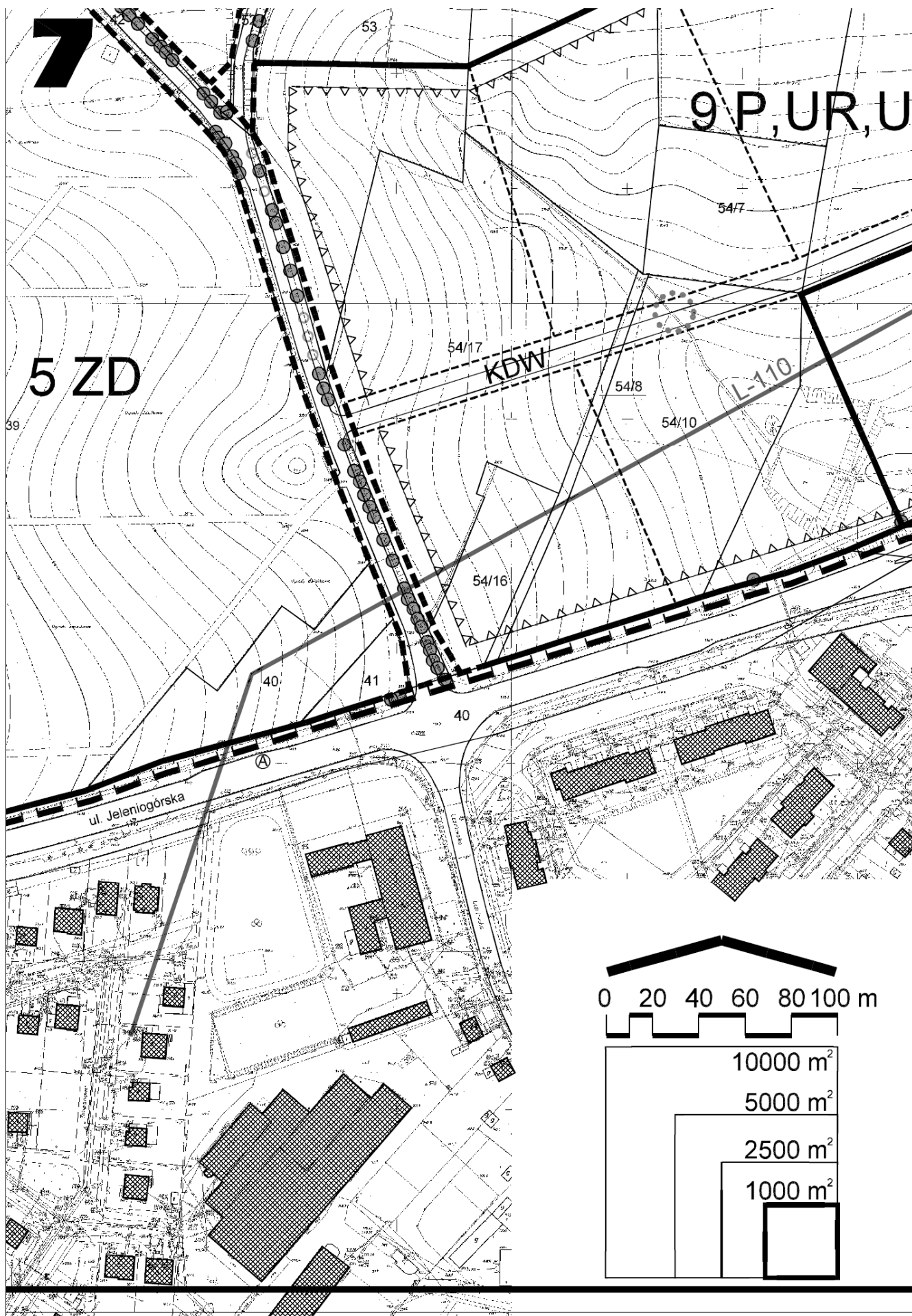
4

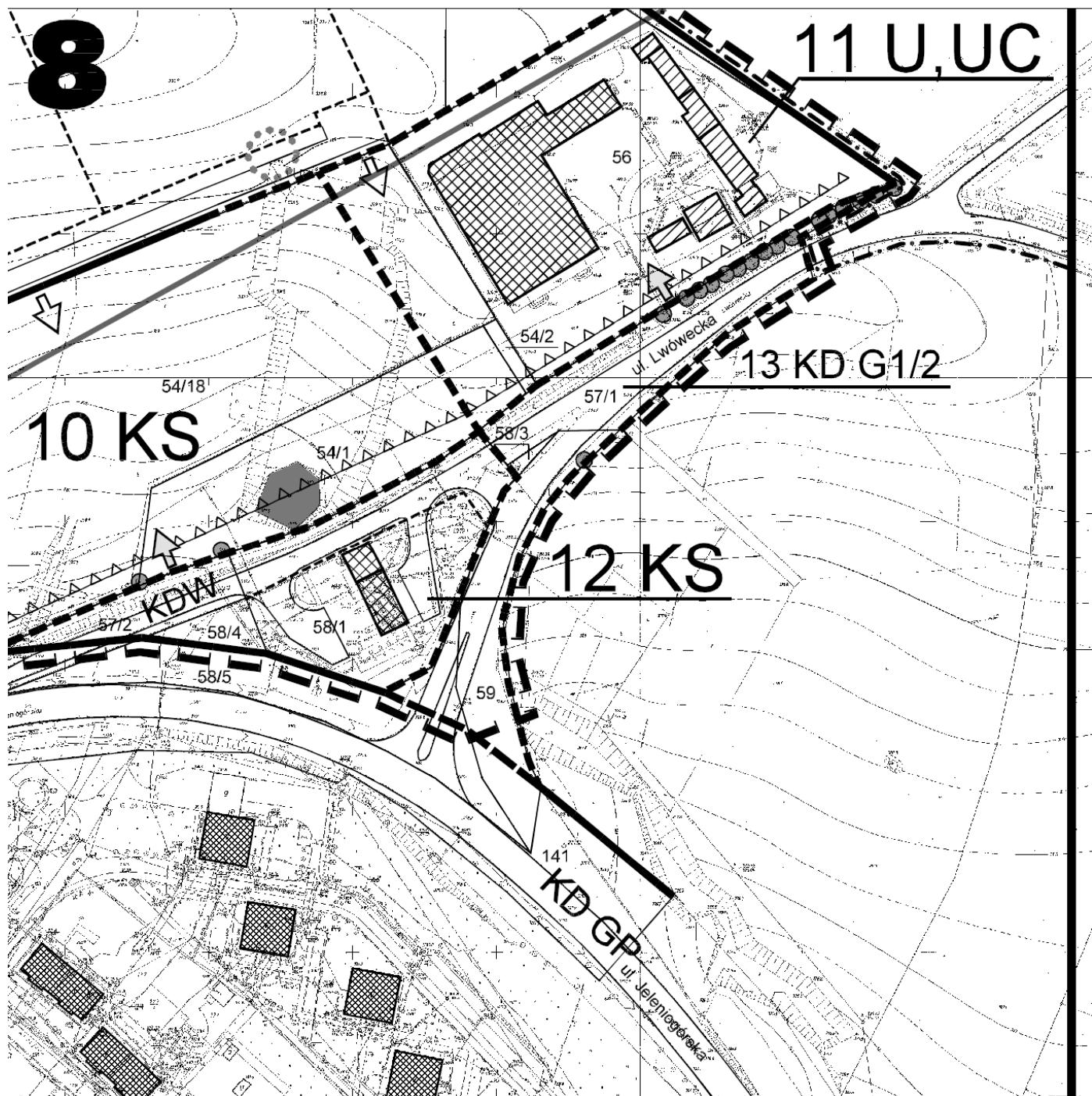


This is a topographic map of a mountainous region. The map features contour lines indicating elevation, with labels such as 1000, 1100, 1200, 1300, 1400, 1500, 1600, 1700, 1800, 1900, 2000, 2100, 2200, 2300, 2400, 2500, 2600, 2700, 2800, 2900, 3000, 3100, 3200, 3300, 3400, 3500, 3600, 3700, 3800, 3900, 4000, 4100, 4200, 4300, 4400, 4500, 4600, 4700, 4800, 4900, 5000, 5100, 5200, 5300, 5400, 5500, 5600, 5700, 5800, 5900, 6000, 6100, 6200, 6300, 6400, 6500, 6600, 6700, 6800, 6900, 7000, 7100, 7200, 7300, 7400, 7500, 7600, 7700, 7800, 7900, 8000, 8100, 8200, 8300, 8400, 8500, 8600, 8700, 8800, 8900, 9000, 9100, 9200, 9300, 9400, 9500, 9600, 9700, 9800, 9900, 10000. A road is shown as a solid line, and a railway line is shown as a dashed line. The map includes labels for '54/14', '54/19', and '54/12'. A dashed line runs diagonally across the map, and a solid line runs along the bottom edge.









**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
Gminy Gryfów Śląski z dnia 30 grudnia
2004 r. (poz. 760)**

Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

1. **Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** północnej części miasta Gryfów Śląski z ustaleniami „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śląski**”, uchwalonego 24 lutego 2000 r. uchwałą nr XIII/105/2000 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski.
2. W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Gryfów Śląski do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 8 września 2004 r. do 6 października 2004 r., ani w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu – **do projektu planu nie zostały zgłoszone uwagi.**

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
Gminy Gryfów Śląski z dnia 30 grudnia
2004 r. (poz. 760)**

**Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie
oraz zasady ich finansowania**

1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem w części zabudowanym i zainwestowanym, wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej: system wodociągów, kanalizację, sieć gazociagową, system sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz sieci teletechniczne.
2. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpi konieczność realizacji ze środków komunalnych nowych sieci i urządzeń systemu wodociagowego i kanalizacji oraz sieci oświetlenia ulic.
3. Projektowane zainwestowanie usługowe w obrębie terenu oznaczonego symbolem 2 U będzie wymagało wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej.
4. Również realizacja ustalonego planem zagospodarowania terenu na północ od ulicy Jeleniogórskiej i Lwóweckiej (teren oznaczony jako 9 P,UR,U, 10 KS i 11 U,UC) wymaga budowy sieci wodociagowej oraz kanalizacyjnej, a być może przebudowy lub modernizacji istniejących odcinków sieci w celu ich dostosowania do rosnących potrzeb.
5. Inwestycje związane z uzbrojeniem terenu przeznaczonego pod lokalizację funkcji usługowej winny być zrealizowane wyprzedzająco w stosunku do realizacji projektowanego zainwestowania. Pozostałe tereny mogą być uzbrajane etapowo, w miarę przygotowywania kolejnych terenów do zagospodarowania.
6. Nakłady ponoszone przez samorząd na uzbrajanie terenów będą w części zwrócone poprzez pobranie opłat adiacenckich – z tytułu dokonywanych podziałów oraz wobec podniesienia wartości nieruchomości, do których doprowadzone zostaną sieci infrastruktury technicznej.
7. Dopuszcza się realizowanie inwestycji związanych z realizacją ulic oraz sieci sanitarnych i oświetlenia ulic wg szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego w odniesieniu do realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów.
8. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne, na warunkach określonych odpowiednio przez EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. i Dolnośląską Spółkę Gazownictwa z/s we Wrocławiu.

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI

z dnia 30 grudnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Gryfów Śląski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr XIII/53/2003 z dnia 23 września 2003 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Gryfów Śląski, uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Gryfów Śląski. Plan obejmuje teren ograniczony ulicami Wojska Polskiego i Jeleniogórska, południową granicą miasta Gryfów Śląski, rzeką Kwisą i rzeką Oldzą.

§ 2

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu – załącznik graficzny nr 1 w skali 1:2000.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami planu są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

1. W planie określono:
 - 1) w rozdziale 2 i 3 uchwały i/lub na rysunku planu:
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego;
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
 - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

j) granice terenu pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

2) w rozdziale 4 uchwały:

- a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- c) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu to: przebiegi linii rozgraniczających, przeznaczenie terenu, ustalenia dotyczące istniejącej i projektowanej zabudowy, przebiegi linii zabudowy, lokalizacje zespołów zieleni wysokiej, przebiegi granic stref ochrony konserwatorskiej i przebieg projektowanej ścieżki rowerowej.
3. Na rysunku planu i w rozdziale 3 uchwały dla poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi zastosowano oznaczenia liczbowe i literowe. W obrębie niektórych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi drogi wewnętrzne wydzielono liniami podziałów nieruchomości i oznaczono symbolem KDW. Oznaczenia literowe określają przeważające (podstawowe) funkcje terenów. Tereny dróg publicznych i wewnętrznych oznaczono odpowiednio KD i KDW.
4. Przebiegi krawężników projektowanych jezdni oraz projektowane podziały nieruchomości mają charakter orientacyjny i mogą być korygowane i zmieniane, jeżeli wymaga tego np. program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania wymogów określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów oraz możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów.

§ 4

1. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania, zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.
2. Obszar objęty planem podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Terenom, którym nadano

oznaczenia liczbowe i literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

3. W planie ustalono przeważające (podstawowe) funkcje terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi i oznaczono je symbolami literowymi w rysunku planu. Przeważająca (podstawowa) funkcja terenu w trakcie realizacji ustaleń planu winna stać się dominującą formą wykorzystania terenu. Wyznaczono tereny o jednej, przesądzonej funkcji podstawowej oraz tereny, które mogą być wykorzystywane pod dwie lub więcej funkcji (alternatywnie lub łącznie, wg ustaleń szczegółowych). Funkcje uzupełniające mogą być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej. Funkcje uzupełniające oraz warunki ich dopuszczenia określają szczegółowe ustalenia tekstowe.
4. Przebiegi linii rozgraniczających określa rysunek planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, obowiązującymi granicami przestrzeni publicznych lub działek. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą być w postępowaniach lokalizacyjnych oraz w projektach podziału terenu korygowane na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, jeżeli wymaga tego np. program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów. Możliwa jest modyfikacja orientacyjnych linii rozgraniczających maksymalnie o 15 m w sąsiedztwie terenów niepublicznych oraz maksymalnie o 5 m w sąsiedztwie dróg publicznych pod warunkiem niezawężania ich szerokości poniżej wartości ustalonej w planie.
5. W rysunku planu przedstawiono przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy. Regulacjom liniami zabudowy nie podlegają wykusze, zadaszenia przedwejsciowe, podesty i schody, okapy, itp., wysunięte mniej niż 1,2 m poza obrys rzutu budynku.
6. Na terenach, na których nie określono przebiegów linii zabudowy, obowiązują przepisy prawa powszechnego.

R o z d z i a ł 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 5

Przeznaczenie terenów – podstawowe ustalenia funkcjonalne

1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono w ustaleniach szczegółowych, w rozdziale 3 niniejszej uchwały. Ustalono podstawowe przeznaczenie terenów, funkcje uzupełniające oraz dla niektórych terenów funkcje dopuszczalne oraz warunki ich dopuszczenia. Dopuszcza się również pozostawienie funkcji istniejących, jeżeli nie powodują uciążliwości i nie kolidują z podstawowym przeznaczeniem terenu.
2. Północną część terenu objętego planem, położoną w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Wojska Polskiego, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielo- i jednorodzinną oraz usługi. Dopuszcza się pozostawienie i adaptacje istniejącego zainwestowania kubaturowego na cele mieszkaniowe i usługowe.
3. Obszar położony u zbiegu ulic Wojska Polskiego i Jeleniogórskiej przeznacza się pod lokalizację usług z zielenią towarzyszącą oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinnej.
4. Pas terenu przylegający do projektowanej obwodnicy – w części środkowej obszaru – przeznacza się pod zainwestowanie o charakterze produkcyjnym oraz usługowe – w tym wielkopowierzchniowe obiekty handlowe, lub/i administrację i zielenią urządzoną oraz obiekty obsługi komunikacji samochodowej i parkingi.
5. W kwartale położonym na północ od obwodnicy i na wschód od ulicy Rzecznej ustala się lokalizację zabudowy przemysłowej, magazynów, hurtowni, zespołów zabudowy rzemieślniczej i usług.
6. Wyznaczony w rysunku planu teren na południe od obwodnicy i na zachód od ulicy Jeleniogórskiej przeznacza się pod zabudowę o funkcji usługowej – usługi komercyjne.
7. Teren wokół szpitala przeznacza się pod szeroko rozumiane usługi z zielenią towarzyszącą oraz zabudowę mieszkaniową wielo- i jednorodzinną – we wschodniej części kwartału.
8. Na niewielkim obszarze położonym powyżej szpitala, przy ulicy Rzecznej ustala się lokalizację zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (15 MN).
9. Na wschód od szpitala przewiduje się lokalizację urządzonych terenów rekreacyjno-sportowych.
10. Zachowuje się dotychczasową funkcję mieszkaniową terenu położonego na południe od lasu otaczającego szpital.
11. Pozostałe tereny położone na południe od projektowanej obwodnicy i na wschód od ulicy Rzecznej to tereny otwarte w części użytkowane rolniczo, w części zajmowane przez trwałe użytki zielone lub porośnięte lasami. Znajdują się tu również studnie stanowiące ujęcie wody dla szpitala.
12. Tereny położone na zachód od ulicy Rzecznej przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.
13. Obszar pomiędzy rzeką Kwisą a projektowanymi kwartałami zabudowy to tereny rolne w znacznej części zagrożone powodzią.
14. Na całym obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów mogących oddziaływać na tereny sąsiednie, ewentualne uciążliwości nie mogą wykraczać poza grunty należące do właściciela nieruchomości. Na obszarze objętym planem – poza terenem oznaczonym 13 P,U,UR,KS,UC – wyklucza się sytuowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
15. Na terenach objętych planem zabrania się lokalizowania naziemnych zbiorników propanu-butanu lub oleju opałowego.
16. Na terenie opracowania nie dopuszcza się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej lub innych urządzeń emitujących elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące.
17. Na terenie leżącym pomiędzy drogą krajową a ulicą Rzeczną w rysunku planu ustalono chroniony

wgląd widokowy. W ustaleniach szczegółowych dla jednostek terenowych 22 R, 23 R,ZL, 14 U i 13 P,U,UR,KS,UC ustalono zakazy zabudowy lub maksymalne dopuszczalne wysokości projektowanej zabudowy. W obrębie tych terenów ustala się również zakaz lokalizacji napowietrznych linii energetycznych wysokich napięć, masztów antenowych telefonii komórkowej, elektrowni wiatrowych itp.

18. Na wszystkich terenach – jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej – dopuszcza się lokalizowanie niewielkich, nieuciążliwych urządzeń i obiektów gospodarki komunalnej (stacje transformatorowe, pompy wody, komory ciepłownicze itp.) na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 100 m².

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W rozdziale 3 niniejszej uchwały w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi ustala się zasady przekształcania istniejącego zainwestowania, gabaryty projektowanych obiektów kubaturowych oraz określa wymagania dotyczące sposobów zagospodarowania terenów.
2. Gabaryty projektowanej zabudowy, rodzaj dachu oraz – w niektórych przypadkach – maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy lub wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, ustalone zostały dla poszczególnych terenów w rozdziale 3 uchwały.
3. Wymaga się, aby usytuowanie projektowanych obiektów respektowało przebiegi ustalonych planem nieprzekraczalnych linii zabudowy.
4. W liniach rozgraniczających ulic określonych w rysunku planu – jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej – nie dopuszcza się sytuowania trwałych obiektów kubaturowych.
5. Za wyjątkiem ogrodzeń pełniących funkcję ekranów chroniących przed hałasem komunikacyjnym – od strony ul. Jeleniogórskiej i od strony projektowanej obwodnicy – wzdłuż ulic nie dopuszcza się realizacji nowych ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o przesłach z typowych elementów betonowych. Dopuszcza się ogradzanie posesji ogrodzeniami metalowymi, ażurowymi, na podmurówce.
6. W rysunku planu wskazano wartościową istniejącą zieleni wysoką przewidywaną do zachowania. Dopuszcza się wycinanie pojedynczych drzew, jeżeli wymaga tego ich stan zdrowotny oraz drzew położonych w liniach rozgraniczających ulic, jeżeli poprawi to bezpieczeństwo i organizację ruchu.
7. W rysunku planu ustalono lokalizację zespołów projektowanej zieleni wysokiej, której nasadzenia powinny być realizowane w trakcie zagospodarowywania poszczególnych terenów.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zalicza się – w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2, w związku z art. 114 ustawy z dnia

27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami) do terenów zabudowy mieszkaniowej – tereny zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – tereny sportu i rekreacji oraz ogrody działkowe, a tereny usług ochrony zdrowia i opieki socjalnej zakwalifikowano jako tereny „szpitali i domów opieki społecznej”.

2. Dla doliny Kwisy nie ustalono dotychczas granic obszarów bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią oraz zasad i ograniczeń w zagospodarowaniu tych terenów. Przedstawiony w rysunku planu zasięg potencjalnego zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi Q1% ma charakter informacyjny.
3. Przeznaczone do zabudowy tereny należy podłączyć do istniejących sieci kanalizacyjnych biegnących w ul. Rzeczej, Nad Kwisą i Wojska Polskiego.
4. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych place manewrowe i parkingi należy wyposażyć w separatory ropopochodnych, w których winny być oczyszczane wody opadowe przed ich odprowadzeniem do kanalizacji.
5. W realizowanych kotłowniach lokalnych ustala się stosowanie paliw proekologicznych.
6. Istniejące zespoły zieleni wskazane w rysunku planu – do zachowania z zastrzeżeniem ust. 9. Wymaga się realizacji uzupełniających nasadzeń zieleni wysokiej w zakresie ustalonym w rysunku planu.
7. Wymaga się, aby realizując sieci infrastruktury technicznej nie naruszać systemów korzeniowych drzew, prowadząc roboty ziemne – w miarę możliwości – poza zasięgiem ich koron. Wymaga się zabezpieczania drzew na placach budów dla ich ochrony przed zniszczeniami mechanicznymi. Po zakończeniu prac budowlanych wymaga się przeprowadzenia pielęgnacji istniejącej dendroflory – leczenie ubytków pni, cięcia sanitarne i formujące w koronach drzew.
8. Nie ogranicza się możliwości wprowadzania innych, nieokreślonych w rysunku planu nasadzeń, o ile nie stoi to w sprzeczności z innymi ustaleniami planu i nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.
9. W przypadkach uzasadnionych programem planowanych inwestycji – jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej – dopuszcza się wycinanie pojedynczych istniejących drzew, pod warunkiem opracowania szczegółowej inwentaryzacji i waloryzacji całej zieleni wysokiej rosnącej na nieruchomości inwestora zamierzającego usunąć drzewo. W takich przypadkach na inwestora może być nałożony obowiązek dokonania nasadzeń rekompensujących. Dopuszcza się również usuwanie pojedynczych drzew znajdujących się w liniach rozgraniczających ulic, w przypadkach uzasadnionych poprawą bezpieczeństwa ruchu.
10. Na terenach zabudowy wielorodzinnej i usług wymaga się, aby dokumentacja dotycząca zagospodarowania terenu zawierała projekt zieleni.
11. Wymaga się, aby ewentualne uciążliwości związane z realizacją i funkcjonowaniem zespołów projektowanego zainwestowania nie wykraczały poza granice nieruchomości należących do właścicieli obiektów.

12. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego zawarto w § 8 niniejszej uchwały.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na całym obszarze objętym planem w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego – o odkryciu należy niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Na terenach wyznaczonych w rysunku planu jako strefa "B" ochrony konserwatorskiej prace budowlane przy istniejących budynkach oraz lokalizację nowych obiektów należy poprzedzić uzgodnieniem z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie ich usytuowania, gabarytów oraz form architektonicznych.
3. Na terenach w rejonie wskazanych w rysunku planu stanowisk archeologicznych w trakcie prowadzenia robót ziemnych należy zapewnić – na koszt inwestora – nadzór archeologiczny, a w razie potrzeby przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne.
4. W rysunku planu wyznaczono chroniony wgląd widokowy pomiędzy ośrodkiem staromiejskim a osią ulicy Jeleniogórskiej. Ustalenia szczegółowe dla terenów 22 R, 23 R,ZL, 14 U i 13 P,U,UR,KS,UC dotyczące zasad lokalizacji nowej zabudowy oraz napowietrznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej mają na celu ochronę ekspozycji sylwety miasta.

§ 9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Terenami składającymi się na przestrzeń publiczną w obszarze objętym planem są:
 - 1) elementy układu komunikacji publicznej oznaczone w rysunku planu symbolami KD GP, KD L, KD D,
 - 2) tereny zieleni parkowej oznaczone symbolem ZP,
 - 3) tereny usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem US,
 - 4) teren istniejącego szpitala.
2. W obrębie linii rozgraniczających ulic publicznych dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji publicznej, wiat przystankowych oraz w uzgodnieniu z zarządcą drogi tymczasowych obiektów handlowych jak np. kioski gazetowe, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
3. W obrębie przestrzeni publicznych parków, terenów sportowych i usług ochrony zdrowia dopuszcza się lokalizację niepublicznych obiektów towarzyszących związanych z przeznaczeniem podstawowym.
4. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych zawarto również w rozdziale 3 uchwały.

§ 10

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowywania terenów zawarto w rozdziale 3 uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

§ 11

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na pod-

stawie odrębnych przepisów

1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury określono w § 8 nin. uchwały.
2. W rysunku planu wskazano tereny do objęcia ochroną w formie użytków ekologicznych.
3. W obrębie obszaru opracowania znajdują się studnie stanowiące ujęcie wody dla szpitala. Zgodnie z decyzją Starosty Lwóweckiego z dnia 27 grudnia 2001 r. ustanowione zostały strefy ochronne ujęcia – strefa ochrony bezpośredniej o wymiarach 20x20 m dla każdej studni oraz strefa ochrony pośredniej o promieniu 60 m dla każdej studni z osobna. W rysunku planu przedstawiono zasięgi stref ochronnych ujęć wód. Na terenach stref ochrony bezpośredniej obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy – Prawo wodne. Decyzją dotyczącą ustanowienia tych stref nie nakłada dodatkowych ograniczeń i nakazów dla terenów położonych w obrębie stref ochronnych.
4. Na terenach objętych planem, poza terenami lasów (ZL) ochronie podlega istniejąca zieleń wysoka (z wyjątkiem drzew owocowych, drzew i krzewów, których wiek nie przekracza 5 lat oraz drzew i krzewów sadzonych na plantacjach. W przypadku wydawania zezwoleń na usuwanie drzew lub krzewów na inwestora może być nałożony obowiązek przesadzenia drzewa lub krzewu w inne miejsce lub dokonania nasadzeń rekompensujących. Dopuszcza się, w przypadkach uzasadnionych poprawą bezpieczeństwa ruchu, wycinanie drzew położonych w liniach rozgraniczających ulic.
5. Ochronie podlegają grunty rolne i leśne, na których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
6. Zasady ochrony wód powierzchniowych określono w ustaleniach szczegółowych.
7. W granicach objętych planem nie ma innych terenów ani obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

§ 12

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz – w niektórych wypadkach wskaźniki kształtowania zagospodarowania – ustalone zostały dla poszczególnych terenów w rozdziale 3 uchwały.

§ 13

Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów zainwestowanych poprzez sieć istniejących i projektowanych publicznych ulic lokalnych i dojazdowych oraz ulic wewnętrznych określonych w rysunku planu – jeżeli ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

2. Krawężniki jezdni przedstawione na rysunku nie są ustaleniami planu i mogą być w projektach zagospodarowania terenów korygowane.
3. W obrębie zainwestowywanych terenów wymaga się lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych na poszczególnych działkach w ilości zapewniającej właściwą obsługę użytkowników i zatrudnionych. Zaleca się:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 do 1,5 miejsca postojowego (mp) na 1 mieszkanie,
 - 2) dla administracji – 1 mp na 40 m² powierzchni użytkowej,
 - 3) dla obiektów handlowych o powierzchni do 700 m² – 1 mp na 40 m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 mp na 1 sklep,
 - 4) dla obiektów handlowych o powierzchni powyżej 700 m² – 1 mp na 20 m² powierzchni użytkowej,
 - 5) dla boisk – 1 mp na 50 m² powierzchni terenu sportowego,
 - 6) dla hal gier i zabaw – 1 mp na 50 m² powierzchni użytkowej,
 - 7) dla kortów tenisowych – 3 mp na 1 kort,
 - 8) dla kręgielni – 1 mp na 1 tor,
 - 9) dla placów wystawowych – 1 mp na 100 m² pow. użytkowej lub 1 mp na 1 osobę zatrudnioną,
 - 10) dla restauracji – 1 mp 8 m² sali konsumpcyjnej,
 - 11) dla hoteli – 1 mp na 1 pokój,
 - 12) dla hurtowni i przedsiębiorstw – 1 mp na 50–70 m² powierzchni użytkowej lub na 3 zatrudnionych,
 - 13) dla magazynów i składów – 1 mp na 120 m² powierzchni użytkowej lub na 3 zatrudnionych,
 - 14) dla warsztatów samochodowych i stacji paliw z warsztatami – 6 mp na 1 stanowisko napraw,
 - 15) dla myjni samochodowych – 3 mp na 1 stanowisko do mycia,
 - 16) dla szpitali – 1 mp na 2–6 łóżek.
4. W rysunku planu wyznaczono korytarz niebudowlany stanowiący rezerwę terenu pod lokalizację obwodnicy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 360.
5. Biegająca wzdłuż wschodniej granicy terenu objętego planem ulica Jeleniogórska to ulica główna ruchu przyspieszonego, jednojezdniowa, dwupasowa.
6. W rysunku planu przedstawiono przebieg projektowanej ścieżki rowerowej.
7. Sieć dróg publicznych uzupełniają określone w rysunku planu drogi wewnętrzne – ulice dojazdowe.
8. Szczegółowe ustalenia dotyczące poszczególnych dróg publicznych i wewnętrznych ulic dojazdowych zawiera rozdział 3.
- z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie. Nie ogranicza się możliwości dokonywania wymian i remontów odcinków istniejących sieci. Dopuszcza się również korekty przebiegu sieci kolidujących z projektowanym zainwestowaniem w uzgodnieniu z ich zarządcą.
3. Projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Zaleca się prowadzenie nowych odcinków sieci jako sieci podziemne, w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic – w uzgodnieniu z zarządcą drogi, wzdłuż istniejących i projektowanych korytarzy infrastruktury technicznej i granic działek.
4. Do momentu realizacji obwodnicy wyklucza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w obrębie wyznaczonej rezerwy terenu pod budowę obwodnicy.
5. Nowe zainwestowanie należy zaopatrywać w wodę z systemu istniejących i projektowanych wodociągów włączonych do istniejących wodociągów znajdujących się na terenie opracowania. Dopuszcza się wymianę istniejącej sieci wodociągowej na sieć o większych średnicach lub realizację nowego systemu zaopatrzenia w wodę dla zaspokojenia potrzeb projektowanych obiektów produkcyjnych i usługowych oraz zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej.
6. Ścieki bytowo-gospodarcze z terenu projektowanego zainwestowania przemysłowo-usługowego należy odprowadzać projektowanym systemem kanałów do istniejącej sieci kanalizacyjnej i dalej do oczyszczalni miejskiej. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczone.
7. Do czasu zrealizowania rozdzielnej kanalizacji deszczowej – wody opadowe należy odprowadzać do istniejących kanałów ogólnospławnych lub zagospodarowywać na poszczególnych posesjach. W sieć kanalizacji deszczowej należy wyposażyć co najmniej wszystkie drogi publiczne.
8. Wody deszczowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi – z terenów większych placów parkingowych i placów manewrowych – winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej oczyszczone w stosownych separatorach.
9. Do rejonu objętego planem w okresie perspektywy nie przewiduje się doprowadzenia sieci ciepłowniczych z ciepłowni komunalnych. Obiekty kubaturowe winny być ogrzewane przez indywidualne lub zbiorowe kotłownie. Ustala się zakaz opalania kotłowni paliwami nieekologicznymi, zalecając stosowanie gazu przewodowego.
10. Ustala się doprowadzenie gazu przewodowego do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Nie przewiduje się realizacji nowych stacji redukcyjnopomiarowych w rejonie objętym planem.
11. Na terenie objętym planem wyklucza się możliwość lokalizowania naziemnych zbiorników propanu-butanu.
12. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospoda-

§ 14

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Istniejące na terenie objętym planem sieci podziemne oraz elektroenergetyczne linie 20 kV – do zachowania. W okresie perspektywy nie przewiduje się prowadzenia przez teren objęty planem nowych sieci magistralnych.
2. Dopuszcza się – jeżeli uzasadnia to ich stan techniczny – trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci uzbrojenia podziemnego niekolidujących
10. Ustala się doprowadzenie gazu przewodowego do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Nie przewiduje się realizacji nowych stacji redukcyjnopomiarowych w rejonie objętym planem.
11. Na terenie objętym planem wyklucza się możliwość lokalizowania naziemnych zbiorników propanu-butanu.
12. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospoda-

rowania. Zasilanie projektowanego zainwestowania – z istniejących sieci nn, istniejących stacji transformatorowych leżących w granicach i poza granicami terenu objętego planem oraz ewentualnie projektowanych stacji transformatorowych. Istniejące linie SN L-102, L-102-29 L-102-30, L-102-34 i L-835-03 – do zachowania. Dopuszcza się rozbudowę systemu sieci nn i SN wg ustaleń określonych w ust. 2, na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi inwestor winien ustalić warunki likwidacji kolizji z Koncernem Energetycznym. Na całym terenie – z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 – dopuszcza się realizowanie nowych stacji 20/0,4 kV stosownie do potrzeb, na ewentualnie wydzielanych działkach o powierzchni do 100 m². Dopuszcza się zbliżenia ścian obiektów stacji transformatorowych na odległość 1,5 m od granic działek.

13. Istniejące telekomunikacyjne linie kablowe – do zachowania. Nie ogranicza się możliwości rozbudowy kablowej sieci telekomunikacyjnej na obszarze objętym planem.
14. Na terenie opracowania nie dopuszcza się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej lub innych urządzeń emitujących elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące.
15. Odpady niebezpieczne (np. szlamy z separatorów, odpadowe oleje hydrauliczne, płyny hamulcowe) winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady mogą być składowane na wysypisku komunalnym.

§ 15

Granice terenu pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

Na terenie oznaczonym 13 P,U,UR,KS,UC ustala się możliwość budowy obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² dopuszczając magazyn handlowy, magazyn klubowy, sklep wyspecjalizowany, park handlowy.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 16

1 ZZ,K,MW

1. Tereny przyległe do koryta rzeki Kwisy narażone na zalewanie wodami powodziowymi. W obrębie terenu znajdują się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z gospodarką ściekową (K), budynki mieszkalne (MW) oraz zakład produkcji mebli.
2. Dopuszcza się zachowanie, remonty, przebudowę i modernizację istniejącej zabudowy.
3. Nie dopuszcza się nadbudowy istniejących budynków.
4. Zakazuje się budowy nowych budynków mieszkalnych, usługowych, rzemieślniczych lub produkcyjnych. Zakaz zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej.
5. Fragment przebiegającej przez teren istn. elektroenergetycznej linii SN 20 kV – do zachowania.
6. Obsługa komunikacyjna – jak w stanie istniejącym.

7. Dopuszcza się możliwość dokonywania wtórnych podziałów nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 17

2 U

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – usługi i działalność gospodarcza wraz z niezbędnym zakresem urządzeń towarzyszących.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) parkingi towarzyszące,
 - 2) obiekty gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 3) zieleń urządzona,
 - 4) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z wyjątkiem masztów antenowych i innych urządzeń emitujących elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące.
3. Istniejące budynki usługowe – do zachowania. Dopuszcza się – alternatywnie – wprowadzenie nieuciążliwych funkcji produkcyjnych lub rzemiosła.
4. Dopuszcza się wydzielenie w istniejących budynkach lokali mieszkalnych dla właścicieli terenu o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 50% powierzchni użytkowej budynku.
5. Nie dopuszcza się powiększenia zainwestowania działki przez budowę nowych obiektów usługowych i zachowanie istniejącej zabudowy.
6. Ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min 20%.
7. Obsługa komunikacyjna – z ulic Rzecznej i Łąkowej.
8. Wymaga się zaspokojenia potrzeb parkingowych użytkowników zespołu poprzez realizację parkingów wg ustaleń zawartych w § 13 ust. 3.
9. Dopuszcza się wtórną parcelację terenu na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 18

3 R,ZZ

1. Tereny otwarte. Obszar upraw rolniczych i użytków zielonych. Całość terenu jest potencjalnie narażona na zalanie wodami powodziowymi (ZZ).
2. Dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i adaptację istniejącego budynku pod warunkiem dostosowania do budowywanych części budynków do istniejącej zabudowy w zakresie wysokości, geometrii i kąta nachylenia dachów oraz stosowanych materiałów elewacyjnych i pokrycia dachów.
3. Dopuszcza się powiększenie wskaźnika zabudowy działki maksymalnie o 25 m².
4. Ustala się zakaz sytuowania nowej zabudowy kubaturowej z wyłączeniem budynków gospodarczych, obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych.
5. Obsługa komunikacyjna – jak w stanie istniejącym.
6. Dopuszcza się wtórną parcelację terenu na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 19

4 ZZ,R

1. Przyległe do Kwisy tereny otwarte potencjalnie zagrożone powodzią.
2. Istniejące budynki mieszkalne – możliwe do zachowania.

3. Dopuszcza się zachowanie, remonty, przebudowę, rozbudowę i adaptację istniejącej zabudowy pod warunkiem dostosowania dobudowywanych części budynków do istniejącej zabudowy w zakresie wysokości, geometrii i kąta nachylenia dachów oraz stosowanych materiałów elewacyjnych i pokrycia dachów.
4. Dopuszcza się powiększenie wskaźnika zabudowy działki maksymalnie o 25 m².
5. Ustala się zakaz sytuowania nowej zabudowy kubaturowej z wyłączeniem budynków gospodarczych, obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych.
6. Fragment przebiegającej przez teren istniejącej linii elektroenergetycznej SN 20 kV – do zachowania.
7. Obsługa komunikacyjna – od strony ulicy Rzecznej, ulicą Łąkową.

§ 20

5 MN

1. Teren przeznaczony pod lokalizację zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej jako uzupełniającej – w istniejących i projektowanych budynkach mieszkalnych, w lokalach użytkowych wydzielonych zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz w niewielkich, wolno stojących obiektach usługowych o maksymalnej powierzchni 70 m².
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) obiekty gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 2) sady, ogrody przydomowe,
 - 3) zieleń urządzona,
 - 4) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z wyjątkiem masztów antenowych i innych urządzeń emitujących elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące.
3. Ustala się możliwość zachowania, remontów, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy pod warunkiem:
 - 1) zachowania ustalonych wskaźników lub powiększenia wskaźnika zabudowy działki maksymalnie o 20 m²,
 - 2) zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych w rysunku planu, a w przypadku ich braku, linii zabudowy wyznaczonych przez elewację frontową istniejących budynków,
 - 3) dostosowania dobudowywanych części budynków do istniejącej zabudowy w zakresie wysokości, geometrii i kąta nachylenia dachów oraz materiałów elewacyjnych i pokrycia dachu.
4. Na działce nr 104/5 – ze względu na liczne sieci infrastruktury technicznej – zaleca się lokalizację niewielkiego parkingu, placu zabaw dla dzieci i/lub urządzonych terenów zielonych (skwery).
5. W rysunku planu ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy.
6. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe. Dachy strome, dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia połąci 35 do 45 stopni.
7. Projektowana zabudowa mieszkaniowa winna charakteryzować się wzajemnie do siebie zbliżonymi parametrami takimi, jak:

- 1) formą oraz wysokością dachu,
- 2) układem kalenic,
- 3) poziomem posadowienia podłogi i parteru,
- 4) zastosowanymi materiałami wykończeniowymi.
8. Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 20%.
9. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wydzielonych działek – 25%.
10. Obsługa komunikacyjna – drogami wewnętrznymi od ulicy Rzecznej oraz ewentualnie od ulicy Łąkowej.
11. Wartościowe drzewa – do zachowania. Zaleca się nasadzenie szpalery drzew w południowej części terenu. Po wyznaczeniu ostatecznego przebiegu projektowanej obwodnicy zaleca się uzupełnienie zieleni izolacyjnej pomiędzy osiedlem a obwodnicą.
12. Na posesjach od strony projektowanej obwodnicy dopuszcza się realizację ogrodzeń pełnych, pełniących rolę ekranów akustycznych.
13. Dopuszcza się wtórną parcelację terenu inną niż przedstawiona w rysunku planu.
14. Minimalna wielkość nowo wydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinna – 600 m², minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 21

6 P,U,UR

1. Zespół istniejącego i projektowanego zainwestowania produkcyjnego (P), rzemiosła (UR) i szeroko rozumianych usług (U).
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – tylko w obrębie wyznaczonych terenów,
 - 2) parkingi dla użytkowników,
 - 3) obiekty gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 4) zieleń urządzona,
 - 5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z wyjątkiem masztów antenowych i innych urządzeń emitujących elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące.
3. Dopuszcza się zachowanie, remonty, przebudowę istniejących budynków.
4. Dopuszcza się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach nr 80/1, 80/4, 80/8 oraz 28/5.
5. Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków pod warunkiem zachowania ustalonych wskaźników.
6. W rysunku planu ustalono przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy.
7. Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy terenu – 20% – dla działek zajmowanych przez zabudowę mieszkaniową i 50% – dla działek zajmowanych przez pozostałe funkcje.
8. Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe, pozostałych obiektów – 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy.
9. Istniejąca wartościowa zieleń wysoka – do zachowania. Zaleca się nowe nasadzenia o charakterze izolacyjnym na południe od istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej.
10. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie wydzielanych działek – 25%.

11. W przypadku kolizji napowietrznych linii elektroenergetycznych SN L-102 i L-102-30 z projektowanym zainwestowaniem, sposób usunięcia kolizji wymaga szczegółowych uzgodnień między właścicielami nieruchomości i Koncernem Energetycznym.
12. Wymaga się realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla zatrudnionych i użytkowników (por. ustalenia w § 13 ust. 3).
13. Obsługa komunikacyjna – z istniejącej ulicy Rzecznej i projektowanych ulic lokalnych (34 KD i 35 KD) oraz ulic wewnętrznych KDW.
14. W rysunku planu przedstawiono orientacyjne podziały nieruchomości. Dopuszcza się wtórną parcelację terenu inną niż zaproponowana, wymagając – w wypadku przeprowadzania takiego podziału – wydzielania wewnętrznych ulic dojazdowych o szerokości min. 12 m (por. ustalenia w § 55 ust. 4). Ustala się minimalną wielkość działek wydzielanych pod zabudowę usługową lub rzemieślniczą – 0,15 ha, natomiast parceli wydzielanych pod funkcje produkcyjne – 0,25 ha.
15. Ze względu na nieustalony przebieg proj. obwodnicy parcele pomiędzy obwodnicą a kwartałem zainwestowania pozostałe po ostatecznym wydzieleniu pasa terenu dla obwodnicy zostaną przyłączone do działek sąsiednich.
16. Dopuszcza się, w przypadkach uzasadnionych przedłożonym przez inwestora projektem obwodnicy poszerzenie jej linii rozgraniczających o więcej niż 5 m, za zgodą właściciela terenów przyległych.
17. Do momentu budowy obwodnicy wyklucza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w wyznaczonym w rysunku planu korytarzu niebudowlanym stanowiącym rezerwę terenu pod budowę drogi. Ewentualną późniejszą budowę sieci w liniach rozgraniczających drogi należy uzgodnić z jej zarządcą.

§ 22

7 P,U

1. Teren istniejącej zabudowy produkcyjnej i usługowej. Ustala się zachowanie dotychczasowego przeznaczenia terenu.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) parkingi dla użytkowników,
 - 2) obiekty gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 3) zieleni urządzona,
 - 4) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z wyjątkiem masztów antenowych i innych urządzeń emitujących elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące.
3. Dopuszcza się zachowanie, przebudowę i adaptację istniejących obiektów, dopuszczając również ich rozbudowę pod warunkiem zachowania ustalonych wskaźników.
4. Dopuszcza się wyburzenie istniejącego zainwestowania i zastąpienie go nową zabudową o funkcji produkcyjnej lub usługowej.
5. Dopuszcza się zachowanie istniejącego zespołu garaży boksowych oraz realizację w jego bezpośrednim sąsiedztwie nowych zespołów z dojazdem od ulicy Wojska Polskiego.

6. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy.
7. Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 50%.
8. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna wydzielanych działek – 25%.
9. Biegająca we wschodniej części kwartału napowietrzna linia SN L-102-30 – możliwa do zachowania. Dopuszcza się jej przebudowę w przypadku kolizji z projektowanym zainwestowaniem po uprzednim ustaleniu warunków z Koncernem Energetycznym.
10. Wymaga się realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych osób zatrudnionych i użytkowników (por. ustalenia w § 13 ust. 3) oraz samochodów ciężarowych.
11. Obsługa komunikacyjna – ze wszystkich ulic otaczających teren.
12. Dopuszcza się wtórną parcelację terenu na zasadach określonych w przepisach odrębnych, wymagając – w wypadku przeprowadzania takiego podziału – wydzielania wewnętrznych ulic dojazdowych o szerokości min. 12 m (por. ustalenia w § 55 ust. 4) oraz zachowania minimalnej wielkości działek przeznaczonych pod zabudowę usługową – 0,20 ha, działek przeznaczonych pod zainwestowanie produkcyjne – 0,50 ha i minimalnej szerokości frontu działek odpowiednio – 20 m i 50 m.

§ 23

8 WS,ZZ

1. Fragment koryta rzeki Oldzy wraz z przyległymi terenami otwartymi. Obszar narażony na zalewanie wodami powodziowymi.
2. Ustala się zakaz zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z regulacją rzeki.
3. Obsługa komunikacyjna od strony ulicy Wojska Polskiego i Rzecznej.

§ 24

9 MW,MN

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa – wielo- i jednorodzinna.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) usługi w lokalach użytkowych wydzielonych w budynkach jednorodzinnych zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz usługi w parterach budynków wielorodzinnych,
 - 2) garaże dla samochodów osobowych mieszkańców,
 - 3) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 4) sady, ogrody przydomowe,
 - 5) zieleni urządzona,
 - 6) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z wyjątkiem masztów antenowych i innych urządzeń emitujących elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące.
3. Dopuszcza się adaptację i rozbudowę istniejących obiektów pod warunkiem:
 - 1) zachowania wskaźników ustalonych dla nowej zabudowy lub powiększenia wskaźnika zabudowy działki maksymalnie o 20 m²,

- 2) zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych przez elewacje frontowe istniejących budynków od strony ul. Wojska Polskiego,
- 3) dostosowania dobudowywanych części budynków do istniejącej zabudowy w zakresie wysokości, geometrii i kąta nachylenia dachów oraz materiałów elewacyjnych i pokrycia dachu.
4. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 3 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dachy strome, dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia połąci 35 do 45 stopni.
5. Dopuszcza się lokalizację budynków wielorodzinnych bezpośrednio przy granicach działek.
6. Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 25%.
7. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 25%.
8. Obsługa komunikacyjna – z ulicy Wojska Polskiego.
9. Dopuszcza się wtórną parcelację terenu na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 25

10 MW

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) usługi w lokalach użytkowych wydzielanych w budynkach mieszkalnych,
 - 2) garaże dla samochodów osobowych mieszkańców,
 - 3) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 4) sady, ogrody przydomowe,
 - 5) zieleń urządzone,
 - 6) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z wyjątkiem masztów antenowych i innych urządzeń emitujących elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące.
3. Dopuszcza się adaptację i rozbudowę istniejących obiektów pod warunkiem:
 - 1) zachowania wskaźników ustalonych dla nowej zabudowy lub powiększenia wskaźnika zabudowy działki maksymalnie o 20 m²,
 - 2) zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych przez elewacje frontowe istniejących budynków od strony ul. Wojska Polskiego,
 - 3) dostosowania dobudowywanych części budynków do istniejącej zabudowy w zakresie wysokości, geometrii i kąta nachylenia dachów oraz materiałów elewacyjnych i pokrycia dachu.
4. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 3 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe – dla zabudowy mieszkaniowej. Dachy strome, dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia połąci 35 do 45 stopni.
5. Dopuszcza się lokalizację budynków wielorodzinnych bezpośrednio przy granicach działek.
6. Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 25%.
7. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 25%.
8. Obsługa komunikacyjna – z ulicy Wojska Polskiego.

9. Dopuszcza się wtórną parcelację terenu na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 26

11 P,U

1. Obszar przeznaczony pod lokalizację zespołu zabudowy o charakterze produkcyjnym lub/i usługowym z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) parkingi dla użytkowników,
 - 2) obiekty gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 3) zieleń urządzone,
 - 4) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z wyjątkiem masztów antenowych i innych urządzeń emitujących elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące.
3. Dopuszcza się adaptację i rozbudowę istniejącego obiektu z zachowaniem wskaźników określonych dla nowej zabudowy.
4. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy.
5. Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działek – 40%.
6. Dopuszcza się lokalizację w głębi kwartału zespołu garaży boksowych i przeprowadzenie podziału parcelacyjnego przy zachowaniu służebności przejazdu na działce nr 12/1 do momentu realizacji ulicy lokalnej 34 KD lub ulicy dojazdowej 35 KD.
7. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wydzielanych działek – 25%.
8. Obsługa komunikacyjna – z ulicy Wojska Polskiego i projektowanych ulic 35 KD i 36 KD.
9. Dopuszcza się wtórną parcelację terenu na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działek wydzielanych pod funkcje produkcyjne lub usługowe – 0,30 ha.

§ 27

12 U

1. Zespół istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) funkcja mieszkaniowa – jako kontynuacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej – na działkach położonych przy ul. Wojska Polskiego, na działkach nr 8/6 i 8/7 oraz ewentualnie 4/2, 4/4, 4/5 i 4/7,
 - 2) parkingi dla użytkowników,
 - 3) obiekty gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 4) zieleń urządzone,
 - 5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z wyjątkiem masztów antenowych i innych urządzeń emitujących elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące.
3. Dopuszcza się zachowanie i adaptację istniejących budynków wskazanych w rysunku planu oraz ich przebudowę i adaptację.
4. Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków pod warunkiem zachowania wskaźników określonych dla nowej zabudowy lub powiększenia wskaźnika zabudowy działki maksymalnie

- o 25 m². Wymaga się dostosowania dobudowywanych części budynków do istniejącej zabudowy w zakresie wysokości, geometrii i kąta nachylenia dachów oraz materiałów elewacyjnych i pokrycia dachu.
5. Dla projektowanej zabudowy ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość – 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe – dla zabudowy mieszkaniowej, 3 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe – dla zabudowy usługowej.
 6. Dachy strome, dwuspadowe o kącie nachylenia połąci 35 do 45 stopni.
 7. Zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych z kamienia, ceramiki, drewna, tynków mineralnych itp. Wyklucza się okładziny z tworzyw sztucznych. W kolorystyce należy zachować barwy stonowane.
 8. Ustala się zakaz lokalizacji typowych obiektów kontenerowych.
 9. W rysunku planu ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy.
 10. Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działek – 25%.
 11. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wydzielanych działek – 25%.
 12. Wymaga się realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla zatrudnionych i użytkowników (por. ustalenia w § 13 ust. 3).
 13. Obsługa komunikacyjna – z ulicy Wojska Polskiego, z projektowanych ulic 35 KD lub 36 KD oraz za pośrednictwem ulic wewnętrznych KDW.
 14. Do czasu realizacji obwodnicy dopuszcza się obsługę komunikacyjną drogami tymczasowymi prowadzonymi w liniach rozgraniczających projektowanych ulic.
 15. Dopuszcza się wtórną parcelację terenu inną niż przedstawiona w rysunku planu na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
 16. Ze względu na nieustalony przebieg proj. obwodnicy parcele pomiędzy obwodnicą a kwartałem zainwestowania pozostałe po ostatecznym wydzieleniu pasa terenu dla obwodnicy zostaną przyłączone do działek sąsiednich.
 17. Dopuszcza się, w przypadkach uzasadnionych, przedłożonym przez inwestora projektem obwodnicy poszerzenie jej linii rozgraniczających o więcej niż 5 m, za zgodą właściciela terenów przyległych.
 18. Do momentu budowy obwodnicy wyklucza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w wyznaczonym w rysunku planu korytarzu niebudowlanym stanowiącym rezerwę terenu pod budowę drogi. Ewentualną późniejszą budowę sieci w liniach rozgraniczających drogi należy uzgodnić z jej zarządcą.

§ 28

13 P,U,UR,KS,UC

1. Teren przeznaczany pod łączne lub alternatywne zagospodarowanie: produkcyjne (P), szeroko rozumiane usługi (U) – w tym wielkopowierzchniowe obiekty handlowe (US), zespół wystawienniczy lub/i administrację, urządzenia obsługi komunikacji samochodowej (KS) (stacja paliw, myjnia, salon sprzedaży samochodów, parkingi itp.).
2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) parkingi dla użytkowników,
 - 2) obiekty gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 3) zieleń urządzone,
 - 4) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z wyjątkiem masztów antenowych i innych urządzeń emitujących elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące.
3. Sytuując nową zabudowę kubaturową należy respektować nieprzekraczalną linię zabudowy ustaloną w rysunku planu.
 4. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość projektowanych obiektów – 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy.
 5. Ustala się wskaźnik zabudowy działki – do 50%.
 6. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 25%.
 7. Ustala się zakaz lokalizowania typowych obiektów kontenerowych.
 8. Zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i agresywnej kolorystyki.
 9. Obsługa komunikacyjna – ze wszystkich ulic lokalnych otaczających teren. Dopuszcza się realizację nowych włączeń do obwodnicy po szczegółowym uzgodnieniu warunków włączenia z zarządcą drogi.
 10. Do czasu realizacji obwodnicy dopuszcza się obsługę komunikacyjną drogami tymczasowymi prowadzonymi w liniach rozgraniczających projektowanych ulic.
 11. Wymaga się realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla osób zatrudnionych i użytkowników (por. ustalenia w § 13 ust. 3).
 12. Nie ogranicza się możliwości dokonywania wtórnych podziałów nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych, pod warunkiem zapewnienia dojazdów do wszystkich działek wewnętrznymi ulicami dojazdowymi o szerokości min. 12 m w liniach rozgraniczających (por. ustalenia w § 55 ust. 4). Ustala się minimalną wielkość wydzielanych działek – 0,40 ha. Zaleca się scalenie i powtórny podział działek sąsiednich.
 13. Ze względu na nieustalony przebieg proj. obwodnicy parcele pomiędzy obwodnicą a kwartałem zainwestowania pozostałe po ostatecznym wydzieleniu pasa terenu dla obwodnicy zostaną przyłączone do działek sąsiednich.
 14. Dopuszcza się, w przypadkach uzasadnionych przedłożonym przez inwestora projektem obwodnicy poszerzenie jej linii rozgraniczających o więcej niż 5 m, za zgodą właściciela terenów przyległych.
 15. Do momentu budowy obwodnicy wyklucza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w wyznaczonym w rysunku planu korytarzu niebudowlanym stanowiącym rezerwę terenu pod budowę drogi. Ewentualną późniejszą budowę sieci w liniach rozgraniczających drogi należy uzgodnić z jej zarządcą.

§ 29

14 U

1. Teren przeznaczany pod usługi komercyjne wraz zielenią towarzyszącą i parkingami. Dopuszcza się lokalizację na terenach przeznaczonych pod usługi komercyjne stacji paliw, np. z towarzyszącymi par-

- kingami dla samochodów ciężarowych przejeżdżających przez miasto w ruchu tranzytowym.
2. Na całym terenie dopuszcza się lokalizację zainwestowania kubaturowego o funkcji usługowej, w tym usług gastronomii, handlu, administracji, hoteli itp.
 3. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) parkingi dla użytkowników,
 - 2) obiekty gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 3) zieleń urządzona,
 - 4) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z wyjątkiem masztów antenowych i innych urządzeń emitujących elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące.
 4. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lub 9 m od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy.
 5. Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 35%.
 6. Powierzchnia biologicznie czynna wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 25%.
 7. Ze względu na eksponowaną lokalizację od strony drogi krajowej ustala się wymóg stosowania materiałów wykończeniowych z kamienia, ceramiki, drewna, tynków mineralnych itp. Wyklucza się okładziny z tworzyw sztucznych. W kolorystyce należy stosować barwy stonowane i zharmonizowane z otoczeniem.
 8. Zakazuje się lokalizacji typowych obiektów kontenerowych.
 9. Sytuując nowe zainwestowanie kubaturowe należy respektować nieprzekraczalne linie zabudowy określone w rysunku planu.
 10. Istniejący budynek na działce 43/1 – do zachowania – z możliwością rozbudowy i adaptacji na cele usługowe.
 11. Wymaga się realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla osób zatrudnionych i użytkowników (por. ustalenia w § 13 ust. 3).
 12. Obsługa komunikacyjna – projektowanymi ulicami wewnętrznymi (KDW) od strony ulicy Jeleniogórskiej (32 KD). Dopuszcza się realizację nowych włączeń do obwodnicy i ul. Jeleniogórskiej po szczegółowym uzgodnieniu warunków włączenia z zarządcami drogi.
 13. Do czasu realizacji obwodnicy dopuszcza się obsługę komunikacyjną drogami tymczasowymi prowadzonymi w liniach rozgraniczających projektowanych ulic.
 14. Wymaga się, aby projekt zagospodarowania terenu zawierał projekt zieleni.
 15. Nie ogranicza się możliwości realizowania nowych nasadzeń zieleni wysokiej i krzewów.
 16. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 45%.
 17. W rysunku planu przedstawiono orientacyjne podziały nieruchomości. Nie ogranicza się możliwości dokonywania innych niż zaproponowane podziałów nieruchomości, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, pod warunkiem zapewnienia dojazdów do wszystkich działek wewnętrznymi ulicami dojazdowymi o szerokości min. 12 m w liniach rozgraniczających (por. ustalenia w § 55 ust. 4). Ustala się minimalną wielkość wydzielanych działek – 0,30

ha. Zaleca się scalenie i powtórny podział działek sąsiednich.

18. Ze względu na nieustalony przebieg proj. obwodnicy parcele pomiędzy obwodnicą a kwartałem zainwestowania pozostałe po ostatecznym wydzieleniu pasa terenu dla obwodnicy zostaną przyłączone do działek sąsiednich.
19. Dopuszcza się, w przypadkach uzasadnionych przedłożonym przez inwestora projektem obwodnicy poszerzenie jej linii rozgraniczających o więcej niż 5 m, za zgodą właściciela terenów przyległych.
20. Do momentu budowy obwodnicy wyklucza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w wyznaczonym w rysunku planu korytarzu niebudowlanym stanowiącym rezerwę terenu pod budowę drogi. Ewentualną późniejszą budowę sieci w liniach rozgraniczających drogi należy uzgodnić z jej zarządcą.

§ 30

15 MN

1. Niewielki zespół projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W niższych kondygnacjach budynków mieszkalnych dopuszcza się lokalizację sklepów, gabinetów lekarskich, kancelarii, biur i itp. punktów usługowych w lokalach użytkowych wydzielonych zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) obiekty gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 2) sady, ogrody przydomowe, zieleń urządzona,
 - 3) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z wyjątkiem masztów antenowych i innych urządzeń emitujących elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące.
3. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość – 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe. Dachy strome, dwu- lub czterospadaowe o kącie nachylenia połąci 35 do 45 stopni, kierunek głównej kalenicy – równoległy do ulicy Rzecznej.
4. Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 20%.
5. Powierzchnia biologicznie czynna wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 25%.
6. Zaleca się aby projektowana zabudowa nawiązywała gabarytami i charakterem architektonicznym do istniejących budynków willowych położonych w kwartale 27 MN. Dopuszcza się również podział terenu na mniejsze działki budowlane i lokalizację budynków mieszkalnych o mniejszych gabarytach. Wtórny podział nieruchomości należy wykonać w sposób umożliwiający dojazd do wszystkich wydzielonych działek.
7. Projektowana zabudowa winna charakteryzować się wzajemnie do siebie zbliżonymi parametrami takimi, jak:
 - 1) formą oraz wysokością dachu,
 - 2) układem kalenic,
 - 3) poziomem posadowienia podłogi i parteru,
 - 4) zastosowanymi materiałami wykończeniowymi,
 - 5) linią zabudowy.
8. Dokonując wtórnej parcelacji terenu dla potrzeb sytuowanej tu zabudowy mieszkaniowej ustala się:
 - 1) warunek wydzielania wewnętrznych ulic dojazdowych o szerokości min. 10 m,

- 2) minimalną powierzchnię działki dla wolno stojącego domku jednorodzinnego – 900 m²,
- 3) minimalną szerokość frontu działki dla jednorodzinnego segmentu w zabudowie szeregowej – 9 m, w zabudowie bliźniaczej – 15 m, a w zabudowie wolno stojącej – 20 m.
9. Ze względu na nieustalony przebieg proj. obwodnicy parcele pomiędzy obwodnicą a kwartałem zainwestowania pozostałe po ostatecznym wydzieleniu pasa terenu dla obwodnicy zostaną przyłączone do działek sąsiednich.
10. Obsługa komunikacyjna – drogą wewnętrzną od strony ulicy Rzecznej lub ulicy lokalnej biegnącej wzdłuż południowej granicy kwartału (37 KD).
11. Dopuszcza się, w przypadkach uzasadnionych, przedłożonym przez inwestora projektem obwodnicy poszerzenie jej linii rozgraniczających o więcej niż 5 m, za zgodą właściciela terenów przyległych.
12. Do momentu budowy obwodnicy wyklucza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w wyznaczonym w rysunku planu korytarzu niebudowlanym stanowiącym rezerwę terenu pod budowę drogi. Ewentualną późniejszą budowę sieci w liniach rozgraniczających drogi należy uzgodnić z jej zarządcą.

§ 31

16 US

1. Teren projektowanych terenowych urządzeń sportowych (stadion, boiska, korty, bieżnie, skocznie itp.) i/lub rekreacyjnych wraz z zielenią towarzyszącą i parkingami oraz towarzyszącymi obiektami kubaturowymi typu szatnie, gastronomia, hotel sportowy itp.
2. Maksymalna dopuszczalna wysokość projektowanej zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe.
3. Linie rozgraniczające ustalono w rysunku planu jako orientacyjne, pozostawiając możliwość rezygnacji z części terenu w przypadku realizacji mniejszego programu niż zaproponowany w rysunku planu.
4. Obsługa komunikacyjna – od strony drogi lokalnej 37 KD.
5. Zaleca się nasadzenia zieleni wysokiej wzdłuż zachodniej i południowo-zachodniej linii rozgraniczającej – jak w rysunku planu.

§ 32

17 MN/MW/U

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN) i/lub wielorodzinna i/lub zabudowa usługowa.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) obiekty gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 2) parkingi,
 - 3) sady, ogrody przydomowe, zieleń urządzone,
 - 4) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z wyjątkiem masztów antenowych i innych urządzeń emitujących elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące.
3. Dopuszcza się wyburzenie budynków przyszpitalnych i zastąpienie ich nową zabudową kubaturową.
4. Dopuszcza się zachowanie istniejących budynków na działkach nr 97/8, 97/9, 97/10 oraz ich funkcji mieszkaniowej. Dopuszcza się również możliwość

- adaptowania tych budynków na funkcje usługowe lub ich zastąpienia nową zabudową kubaturową.
5. Zaleca się lokalizację obiektów o funkcji usługowej na działkach położonych w sąsiedztwie szpitala, zajmowanych w stanie istniejącym przez gospodarce budynki przyszpitalne. Na działce nr 97/24 zaleca się lokalizację budynków mieszkalnych jedno- lub wielorodzinnych (małe domy mieszkalne).
6. Pomiędzy zespołem istniejących garaży boksowych oraz stacją transformatorową dopuszcza się lokalizację nowych zespołów garaży boksowych lub/i realizację parkingu samochodów osobowych np. dla pracowników i użytkowników sąsiedniego terenu usługowego.
7. W rysunku planu przedstawiono zasięgi ustanowionej strefy „B” – ochrony konserwatorskiej. Prace budowlane przy istniejących budynkach oraz lokalizację nowych obiektów należy poprzedzić uzgodnieniem z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie ich usytuowania, gabarytów oraz form architektonicznych.
8. Istniejąca wartościowa zieleń wysoka – do zachowania. Ewentualna realizacja nowej zabudowy nie może powodować wycinania istniejącego wartościowego drzewostanu. Dopuszcza się wycięcia pojedynczych drzew w wypadkach uzasadnionych ich stanem zdrowotnym.
9. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość projektowanych obiektów – 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe – dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe – dla budynków usługowych i mieszkalnych wielorodzinnych.
10. Projektowana zabudowa jednorodzinna winna charakteryzować się wzajemnie do siebie zbliżonymi parametrami takimi, jak:
 - 1) formą oraz wysokością dachu,
 - 2) układem kalenic,
 - 3) poziomem posadowienia podłogi i parteru,
 - 4) zastosowanymi materiałami wykończeniowymi,
 - 5) linią zabudowy.
11. Ustala się wymóg stosowania materiałów wykończeniowych z kamienia, ceramiki, drewna, tynków mineralnych itp. Wyklucza się okładziny z tworzyw sztucznych. W kolorystyce należy stosować barwy stonowane i zharmonizowane z otoczeniem.
12. Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 20% dla zabudowy mieszkaniowej, 30% dla usług.
13. Powierzchnia biologicznie czynna wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 25%.
14. Dachy wielospadowe o kącie nachylenia połąci 35 do 45 stopni.
15. Obsługa komunikacyjna – od strony istniejącej drogi biegnącej wzdłuż północnej granicy kwartału (37 KD).
16. Zaleca się zachowanie zlokalizowanych w obrębie kwartału sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
17. Nie ogranicza się możliwości dokonywania wtórnych podziałów nieruchomości innych niż w rysunku planu, pod warunkiem zapewnienia dojazdów do wszystkich działek wewnętrznymi ulicami dojazdowymi o szerokości min. 10 m w liniach rozgraniczających (por. ustalenia w § 55 ust. 4). Minimalna wiel-

kość działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – 800 m², działek przeznaczonych pod zabudowę usługową – 1000 m².

§ 33

18 U,ZP

1. Teren istniejącego szpitala miejskiego wraz z towarzyszącymi mu obiektami gospodarczymi i zielenią wysoką.
2. Budynek szpitala do bezwzględneho zachowania.
3. Dopuszcza się zachowanie obecnej funkcji budynku szpitala lub jego adaptację na inne cele usługowe związane z opieką zdrowotną, usługami opiekuńczo wychowawczymi, sanatoryjnymi, hotelowymi itp.
4. Wszelkie prace remontowe i inne roboty budowlane lub ewentualna rozbudowa w obiekcie winny być prowadzone w sposób nienaruszający jego architektonicznych walorów zewnętrznych.
5. W rysunku planu przedstawiono zasięgi ustanowionej strefy „B” – ochrony konserwatorskiej. Prace budowlane przy istniejących budynkach oraz lokalizację nowych obiektów należy poprzedzić uzgodnieniem z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie ich usytuowania, gabarytów oraz form architektonicznych.
6. Dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego na działce nr 97/5 oraz jego dotychczasowej funkcji. Dopuszcza się również możliwość adaptowania budynku na inne ww. funkcje lub jego zastąpienie nową zabudową kubaturową.
7. Istniejąca wartościowa zieleń wysoka – do zachowania. Ewentualna realizacja nowej zabudowy nie może powodować wycinania istniejącego wartościowego drzewostanu. Dopuszcza się wycięcia pojedynczych drzew w wypadkach uzasadnionych ich stanem zdrowotnym.
8. Dopuszcza się wycięcie pojedynczych drzew kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem, wymagając w uzasadnieniu wniosku o usunięcie drzew przedłożenia szczegółowej inwentaryzacji i waloryzacji dendroflory oraz wprowadzenia nasadzeń zastępczych.
9. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość projektowanych obiektów – 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe.
10. Ustala się konieczność stosowania materiałów wykończeniowych z kamienia, ceramiki, drewna, tynków mineralnych itp. Wyklucza się okładziny z tworzyw sztucznych. W kolorystyce należy stosować barwy stonowane i zharmonizowane z otoczeniem.
11. Dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci 35 do 45 stopni.
12. Wymaga się realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych osób zatrudnionych i użytkowników (por. ustalenia w § 13 ust. 3). Dopuszcza się ewentualną lokalizację parkingu tylko na terenie 17 MN/MW/U.
13. Obsługa komunikacyjna – z ulicy Rzecznej oraz z istniejącej drogi biegnącej wzdłuż północnej granicy kwartału (37 KD).
14. Dopuszcza się możliwość dokonywania wtórnych podziałów nieruchomości na zasadach określonych

w przepisach odrębnych, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 34

19 ZP,WS

1. Teren zieleni wysokiej oraz wód powierzchniowych – rekreacyjno-sportowy.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) elementy małej architektury i komunikacji pieszej,
 - 2) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z wyjątkiem masztów antenowych i innych urządzeń emitujących elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące.

§ 35

20 MN

1. Zespół istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) usługi w lokalach użytkowych wydzielanych w budynkach zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - 2) obiekty gospodarcze i garaże,
 - 3) sady, ogrody przydomowe, zieleń urządzona,
 - 4) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z wyjątkiem masztów antenowych i innych urządzeń emitujących elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące.
3. Dopuszcza się zachowanie, remonty i przebudowę istniejących budynków.
4. Dopuszcza się lokalizację nowych budynków mieszkalnych.
5. Maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe.
6. Dachy dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci 35 do 45 stopni. Kierunek kalenicy głównej – jak w istniejących budynkach.
7. Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 20%. Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się możliwość powiększenia wskaźnika zabudowy działki maksymalnie o 20 m².
8. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wydzielonych działek – min.25%.
9. Obsługa komunikacyjna – drogami wewnętrznymi od strony ulicy Rzecznej.
10. Nie ogranicza się możliwości dokonywania wtórnych podziałów nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dojazdów do wszystkich działek.

§ 36

21 W

1. Studnie głębinowe stanowiące ujęcie wody dla szpitala i inne urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w wodę. Ustala się zachowanie dotychczasowego przeznaczenia terenu.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 2) zieleń urządzona,
 - 3) inne sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z wyjątkiem masztów antenowych i innych urządzeń emitujących elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące.
3. W rysunku planu przedstawiono zasięgi stref ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia.

§ 37

22 R

1. Tereny otwarte użytkowane rolniczo.
2. Przeznaczenie uzupełniające to:
 - 1) szklarnie, uprawy pod foliami, ogrody, sady, plan-tacje,
 - 2) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
 - 3) zieleń urządzona i nieurzadzona,
 - 4) stawy hodowlane, zbiorniki wodne o funkcjach re-kreacyjnych i krajobrazowych, inne wody otwarte,
 - 5) urządzenia melioracji wodnych,
 - 6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Nie ogranicza się możliwości dokonywania wtórnych podziałów nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
4. W rysunku planu ustalono chroniony wgląd widokowy. Zakazuje się lokalizacji w obrębie całego terenu wszelkiej zabudowy kubaturowej oraz napowietrznych linii energetycznych wysokich napięć, masztów telefo-nii komórkowej, elektrowni wiatrowych, urządzeń re-kklamowych itp.

§ 38

23 R,ZL

1. Tereny otwarte użytkowane rolniczo oraz zieleń leśna.
2. Przeznaczenie uzupełniające to:
 - 1) szklarnie, uprawy pod foliami, ogrody, sady, plan-tacje,
 - 2) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
 - 3) zieleń urządzona i nieurzadzona,
 - 4) stawy hodowlane, zbiorniki wodne o funkcjach re-kreacyjnych i krajobrazowych, inne wody otwarte,
 - 5) urządzenia melioracji wodnych i przeciwpożarowe,
 - 6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W rysunku planu ustalono obszary wskazane do obje-cia ochroną w formie użytków ekologicznych.
4. Ze względu na atrakcyjność terenu zaleca się tu reali-zację ścieżek spacerowych, punktów widokowych oraz wykorzystanie terenu pod organizację czaso-nych imprez plenerowych, wystawienniczych i oko-licznościowych. Dopuszcza się również lokalizację te-renowych urządzeń sportowych uzupełniających za-inwestowanie projektowane w kwartale 16 US.
5. Nie ogranicza się możliwości dokonywania wtórnych podziałów nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
6. Zaleca się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.
7. W rysunku planu ustalono chroniony wgląd widokowy. Zakazuje się lokalizacji w obrębie całego terenu wszelkiej zabudowy kubaturowej oraz napowietrznych linii energetycznych wysokich napięć, masztów telefo-nii komórkowej, elektrowni wiatrowych, urządzeń re-kklamowych itp.
8. W południowej części terenu znajduje się udokumen-towane złożo surowców mineralnych – nie przewiduje się jego eksploatacji.

§ 39

24 R

1. Tereny otwarte użytkowane rolniczo.
2. Przeznaczenie uzupełniające to:
 - 1) szklarnie, uprawy pod foliami, ogrody, sady, plan-tacje,

- 2) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
 - 3) zieleń urządzona i nieurzadzona,
 - 4) stawy hodowlane, zbiorniki wodne o funkcjach re-kreacyjnych i krajobrazowych, inne wody otwarte,
 - 5) urządzenia melioracji wodnych,
 - 6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Istniejąca zieleń leśna do zachowania.
§ 40

25 U,UR

1. Teren zespołu zabudowy usługowej (U) i rzemieślni-czej (UR).
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) mieszkalnictwo jednorodzinne istniejące i projek-towane ograniczone do właścicieli lub użytkowników obiektów podstawowych,
 - 2) obiekty gospodarcze i garaże związane z przezna-zeniem podstawowym,
 - 3) sady, ogrody przydomowe, zieleń urządzona,
 - 4) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicz-nej z wyjątkiem masztów antenowych i innych urządzeń emitujących elektromagnetyczne pro-mieniowanie niejonizujące.
3. Dopuszcza się zachowanie, przebudowę i adaptację istniejących obiektów. Dopuszcza się również ich roz-budowę pod warunkiem zachowania ustalonych wskaźników lub powiększenia wskaźnika zabudowy działki maksymalnie o 20 m² – w przypadku przekro-czenia wskaźników w stanie istniejącym. Wymaga się dostosowywania dobudowywanych części budynków do istniejącej zabudowy w zakresie wysokości, geo-metrii i kąta nachylenia dachów oraz materiałów ele-wacyjnych i pokrycia dachu.
4. Dla obszaru ustanowiono strefę „B” ochrony konser-watorskiej. Prace budowlane przy istniejących budyn-kach oraz lokalizację nowych obiektów należy po-przedzić uzgodnieniem z Państwową Służbą Ochrony Zabytków w zakresie ich usytuowania, gabarytów oraz form architektonicznych.
5. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość za-budowy – 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe dla budynków mieszkalnych, 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe dla obiektów usługowych i rzemieślniczych.
6. Obsługa komunikacyjna – z ulicy Rzecznej.
7. Dopuszcza się wtórną parcelację terenu na zasadach określonych w przepisach odrębnych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Za-bytków.

§ 41

26 R,ZZ

1. Tereny otwarte. Obszar upraw rolniczych i użytków zielonych.
2. Przeznaczenie uzupełniające to:
 - 1) szklarnie, uprawy pod foliami, ogrody, sady, plan-tacje,
 - 2) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
 - 3) zieleń urządzona i nieurzadzona,
 - 4) stawy hodowlane, zbiorniki wodne o funkcjach rekreacyjnych i krajobrazowych, inne wody otwarte,
 - 5) urządzenia melioracji wodnych,
 - 6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zieleń leśna – do zachowania.
4. W rysunku planu ustalono obszar wskazany do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego.
5. Na terenach narażonych na zalanie wodami powodziowymi (ZZ) wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej.
6. Na pozostałych terenach dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej oraz obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.
7. Maksymalna dopuszczalna wysokość projektowanej zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe.
8. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 30%.
9. Ze względu na walory terenu zaleca się tu realizację ścieżek spacerowych, wież widokowych, miejsc biwakowych i innych urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji.
10. Napowietrzne linie elektroenergetyczne SN L-102-34 i L-835-03 przecinające teren – do zachowania.
11. Dopuszcza się wtórną parcelację terenu na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 42

27 MN

1. Zespół projektowanych domków jednorodzinnych wolno stojących z dopuszczeniem lokalizacji obiektów usługowych o maksymalnej powierzchni 80 m². W budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację sklepów, gabinetów lekarskich, kancelarii, biur i innych punktów usługowych mieszczących się w lokalach użytkowych wydzielonych zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) obiekty gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 2) sady, ogrody przydomowe, zieleni urządzona,
 - 3) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z wyjątkiem masztów antenowych i innych urządzeń emitujących elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące.
3. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość – 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe. Dachy strome, wielospadowe o kącie nachylenia połąci 35 do 45 stopni. Kierunek głównej kalenicy – jak w budynkach istniejących.
4. Projektowana zabudowa mieszkaniowa winna charakteryzować się jednakowymi lub wzajemnie do siebie zbliżonymi parametrami takimi, jak:
 - 1) formą oraz wysokością dachu,
 - 2) układem kalenic,
 - 3) poziomem posadowienia podłogi i parteru,
 - 4) zastosowanymi materiałami wykończeniowymi,
 - 5) linią zabudowy.
5. Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 20%.
6. Powierzchnia biologicznie czynna wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 25%.
7. Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych pod warunkiem zachowania ustalonych wskaźników zabudowy. Wymaga się dostosowywania do budowywanych części budynków do istniejącej zabudowy w zakresie wysokości, geometrii i

kąta nachylenia dachów oraz materiałów elewacyjnych i pokrycia dachu.

8. Wymaga się respektowania linii zabudowy ustalonych w rysunku planu.
9. Na działce 123/23 – ze względu na rzeźbę terenu – w przypadku braku zainteresowania budową budynku mieszkalnego dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej.
10. Dopuszcza się inny niż przedstawiony w rysunku planu podział nieruchomości przy zachowaniu minimalnej wielkości wydzielonych działek 2000 m².
11. Obsługa komunikacyjna kwartału – od strony ulicy Rzecznej, za pośrednictwem istniejącej i projektowanej drogi wewnętrznej.

§ 43

28 R,ZZ

1. Tereny otwarte. Obszar upraw rolniczych i użytków zielonych.
2. Przeznaczenie uzupełniające to:
 - 1) szklarnie, uprawy pod foliami, ogrody, sady, planacje,
 - 2) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
 - 3) zieleni urządzona i nieurządzona,
 - 4) stawy hodowlane, zbiorniki wodne o funkcjach rekreacyjnych i krajobrazowych, inne wody otwarte,
 - 5) urządzenia melioracji wodnych,
 - 6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zieleń leśna – do zachowania.
4. Ze względu na zagrożenie zalaniem wodami powodziowymi wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej.
5. Napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 20 kV przecinająca teren – do zachowania.
6. Dopuszcza się wtórną parcelację terenu, pod warunkiem zapewnienia dojazdów do wszystkich wydzielonych działek.
7. Zaleca się nasadzenie zieleni wysokiej w sąsiedztwie terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej (27 MN) oraz zieleni o charakterze izolacyjnym w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej obwodnicy.

§ 44

29 WS

1. Fragment koryta rzeki Kwisy wraz z terenami przyległymi.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) urządzenia wodne,
 - 2) hydrologiczno-meteorologiczne urządzenia pomiarowe,
 - 3) urządzenia związane z rekreacją i uprawianiem sportów wodnych,
 - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Ustala się:
 - 1) zakaz naruszania naturalnego biegu rzek i ukształtowania brzegów, z wyjątkiem prac konserwacyjnych i zabezpieczających przed powodzią,
 - 2) zakaz realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej rzeki.

Szczegółowe ustalenia dla dróg

§ 45

30 KD L 1/2

1. Istniejąca ulica Rzeczna. Droga lokalna, jednojezdniowa, dwupasowa.
2. Minimalna szerokość linii rozgraniczających – jak w rysunku planu.
3. Ustala się:
 - 1) przekrój półuliczny,
 - 2) przebieg ścieżki rowerowej na całej długości ulicy,
 - 3) zachowanie wartościowej istniejącej zieleni wysokiej niekolidującej z projektowanym zagospodarowaniem.
4. Droga prowadzi ruch autobusowy, dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych w liniach rozgraniczających.

§ 46

31 KD L 1/2

1. Fragment istniejącej ulicy lokalnej łączącej miasto Gryfów z Wieżą. Jednojezdniowa, dwupasowa.
2. Ustala się trwała adaptację stanu istniejącego.

§ 47

32 KD GP 1/2

1. Fragment odcinka ulicznego drogi krajowej nr 30. Droga główna ruchu przyspieszonego, jednojezdniowa, dwupasowa.
2. Szerokość linii rozgraniczających – jak w rysunku planu.
3. Nie określa się charakteru przekroju drogi.

§ 48

33 KD G

1. Rezerwa terenu pod projektowaną obwodnicę w ciągu drogi wojewódzkiej nr 360.
2. W rysunku planu wyznaczono pas terenu wyłączony spod zabudowy.
3. Obiekty i urządzenia budowlane mogą być wznoszone jako tymczasowe, a ich usunięcie w przypadku budowy drogi następuje na koszt właściciela, bez odszkodowania.
4. Do momentu budowy obwodnicy wyklucza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w wyznaczonym w rysunku planu korytarzu niebudowlanym stanowiącym rezerwę terenu pod budowę drogi. Ewentualną późniejszą budowę sieci w liniach rozgraniczających drogi należy uzgodnić z jej zarządcą.
5. Linie rozgraniczające określono w rysunku planu jako orientacyjne. Po ostatecznym wydzieleniu terenu dla projektowanej obwodnicy tereny przyległe zostaną przyłączone do posesji położonych w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej obwodnicy.
6. Dopuszcza się, w przypadkach uzasadnionych przedłożonym przez inwestora projektem drogi, poszerzenie jej linii rozgraniczających o więcej niż 5 m, za zgodą właściciela terenów przyległych.

§ 49

34 KD L 1/2

1. Projektowana ulica lokalna, jednojezdniowa, dwupasowa. Przekrój uliczny lub półuliczny.
2. Szerokość linii rozgraniczających – jak w rysunku planu.

§ 50

35 KD L 1/2

1. Projektowana ulica lokalna, jednojezdniowa, dwupasowa. Przekrój uliczny lub półuliczny.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m.

§ 51

36 KD D 1/2

Projektowana ulica dojazdowa, jednojezdniowa, dwupasowa. Minimalna szerokość linii rozgraniczających – 10 m. Przekrój uliczny lub półuliczny.

§ 52

37 KD L1/2

W części istniejąca, w części projektowana ulica lokalna, jednojezdniowa, dwupasowa. Minimalna szerokość linii rozgraniczających – 12 m. Przekrój uliczny lub półuliczny.

§ 53

38 KD D1/2

Projektowana ulica dojazdowa, jednojezdniowa, dwupasowa. Minimalna szerokość linii rozgraniczających – 10 m. Przekrój uliczny lub półuliczny.

§ 54

KDW

Projektowane wewnętrzne ulice dojazdowe, jednojezdniowe, dwupasowe, o min. szerokości 10 m. (por. ustalenia w § 55 ust. 4) – jeśli ustalenia szczególne dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 55

Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem

1. Szczegółowe zasady podziału nieruchomości dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi przedstawiono w rozdziale 3 nin. uchwały.
2. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie działonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.
3. Wydzielane działki winny posiadać dostęp do ustalonych w planie dróg publicznych – bezpośredni lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne.
4. W wypadku dokonywania podziałów terenów dla wydzielania pasów drogowych dróg wewnętrznych ustala się minimalną szerokość działek dla ulic dojazdowych – 10 m na terenach zabudowy mieszkaniowej (MN, MW), 12 m na terenach zabudowy usługowej i rzemieślniczej (U, US, UC, UR) i na terenach obsługi komunikacji samochodowej (KS) oraz 15 m na terenach zajmowanych przez funkcje produkcyjne (P).
5. W granicach objętych planem nie ma obszarów wymagających przeprowadzania scaleń nieruchomości i ich ponownego podziału.
6. W obrębie całego obszaru objętego planem dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni do 100 m² pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 56

**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,
urządzania i użytkowania terenów**

1. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym, pod warunkiem ich uporządkowania do czasu zagospodarowania zgodnie z planem.
2. Na niezabudowanych terenach mogą być lokalizowane – jako czasowe – nieuciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, składy materiałów budowlanych, zaplecza budów itp.
3. Dopuszcza się wykonanie w liniach rozgraniczających projektowanych ulic tymczasowych dróg dojazdowych służących obsłudze projektowanego zainwestowania do czasu realizacji projektowanej obwodnicy.
4. Tymczasowe obiekty i urządzenia budowlane lokalizowane w obrębie rezerwy terenu pod budowę obwodnicy winny być usunięte w momencie budowy drogi na koszt właściciela, bez odszkodowania.

§ 57

**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się
opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

R o z d z i a ł 5

Ustalenia końcowe

§ 58

W przypadku zmiany użytych definicji ustawowych lub nazw instytucji i organów, o których mowa w uchwale, odpowiednie ustalenia należy dostosować do zmian, co nie wymaga przeprowadzenia procedury zmiany planu.

§ 59

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 60

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 61

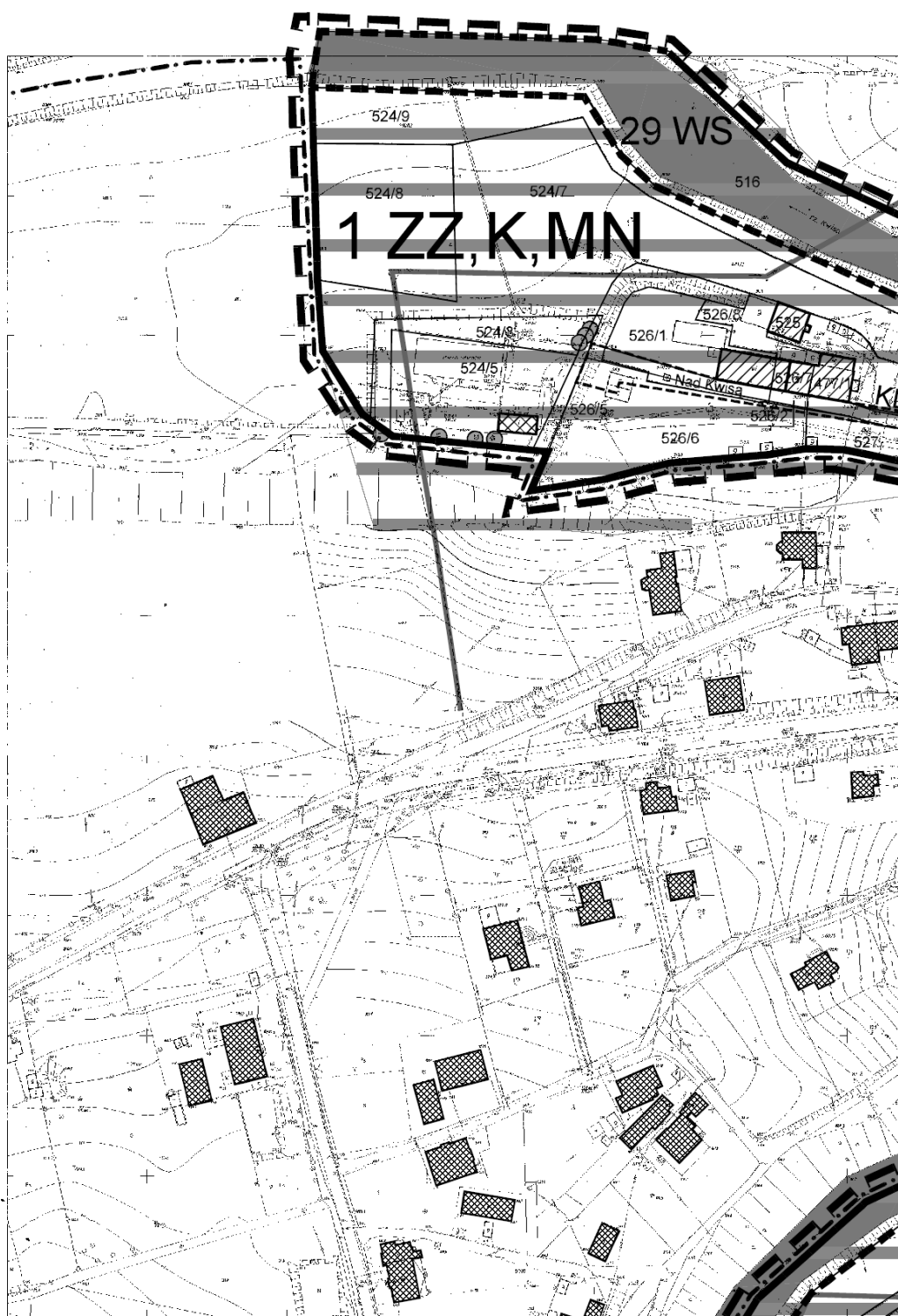
Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Gryfów Śląski.

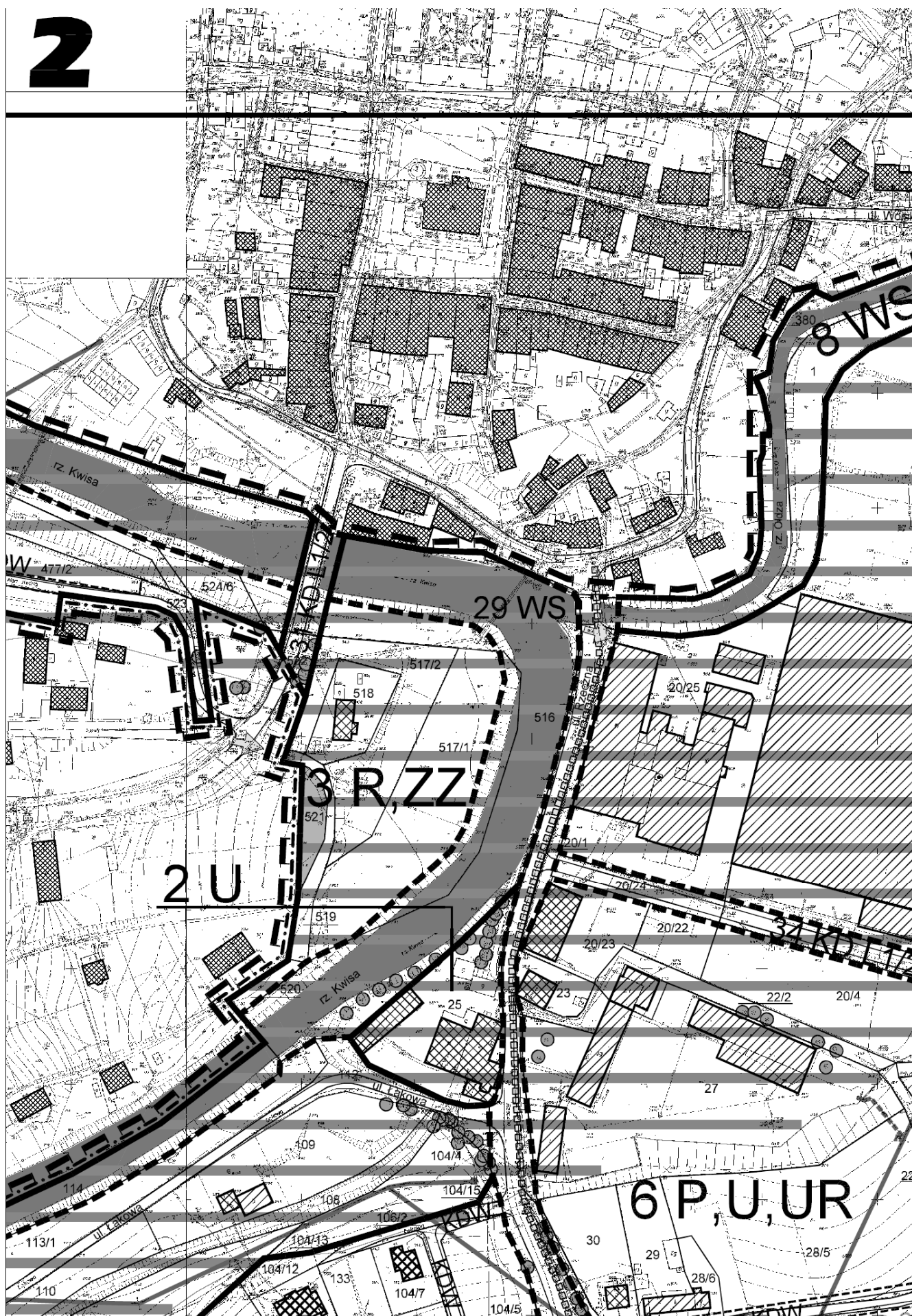
PRZEWODNICZACA
RADY MIEJSKIEJ

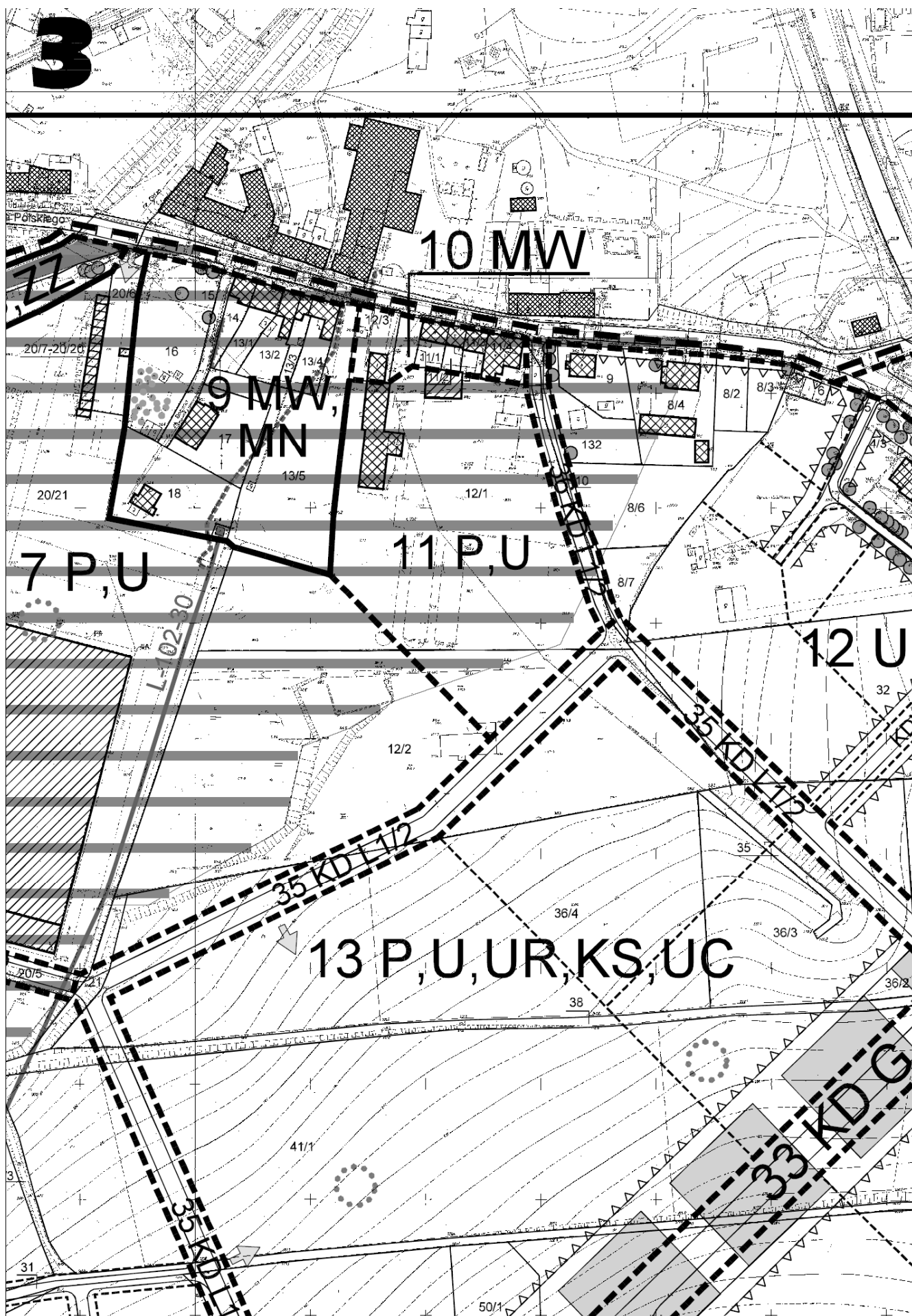
BOŻENA RAUBO

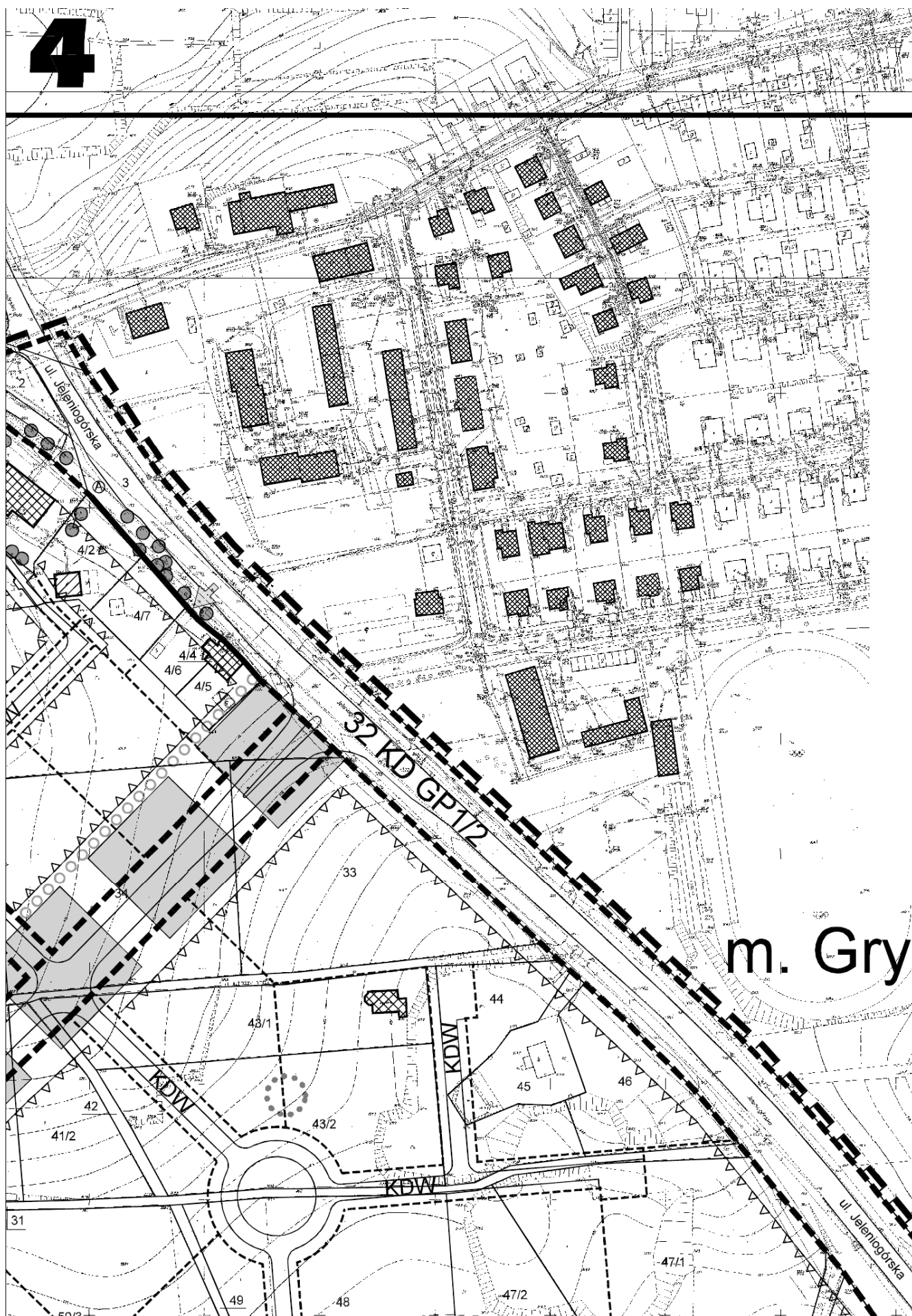
**Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Ra-
dy Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia
30 grudnia 2004 r. (poz. 761)**

1



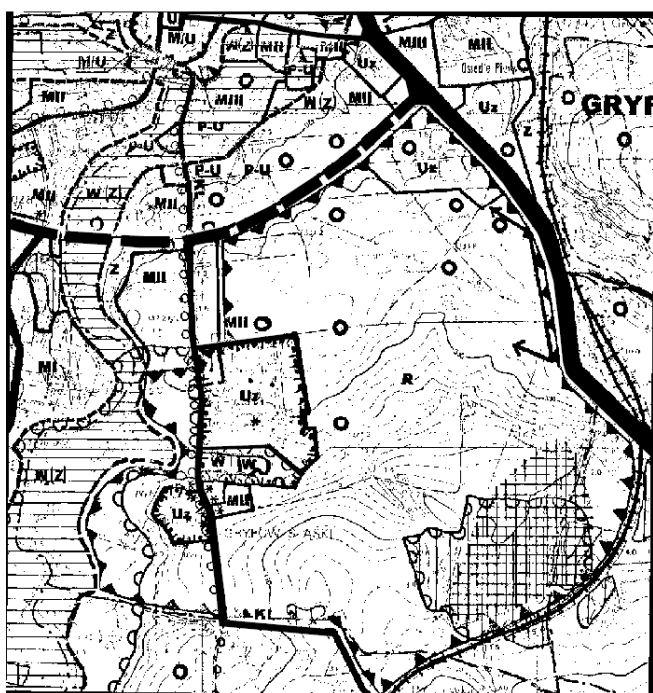




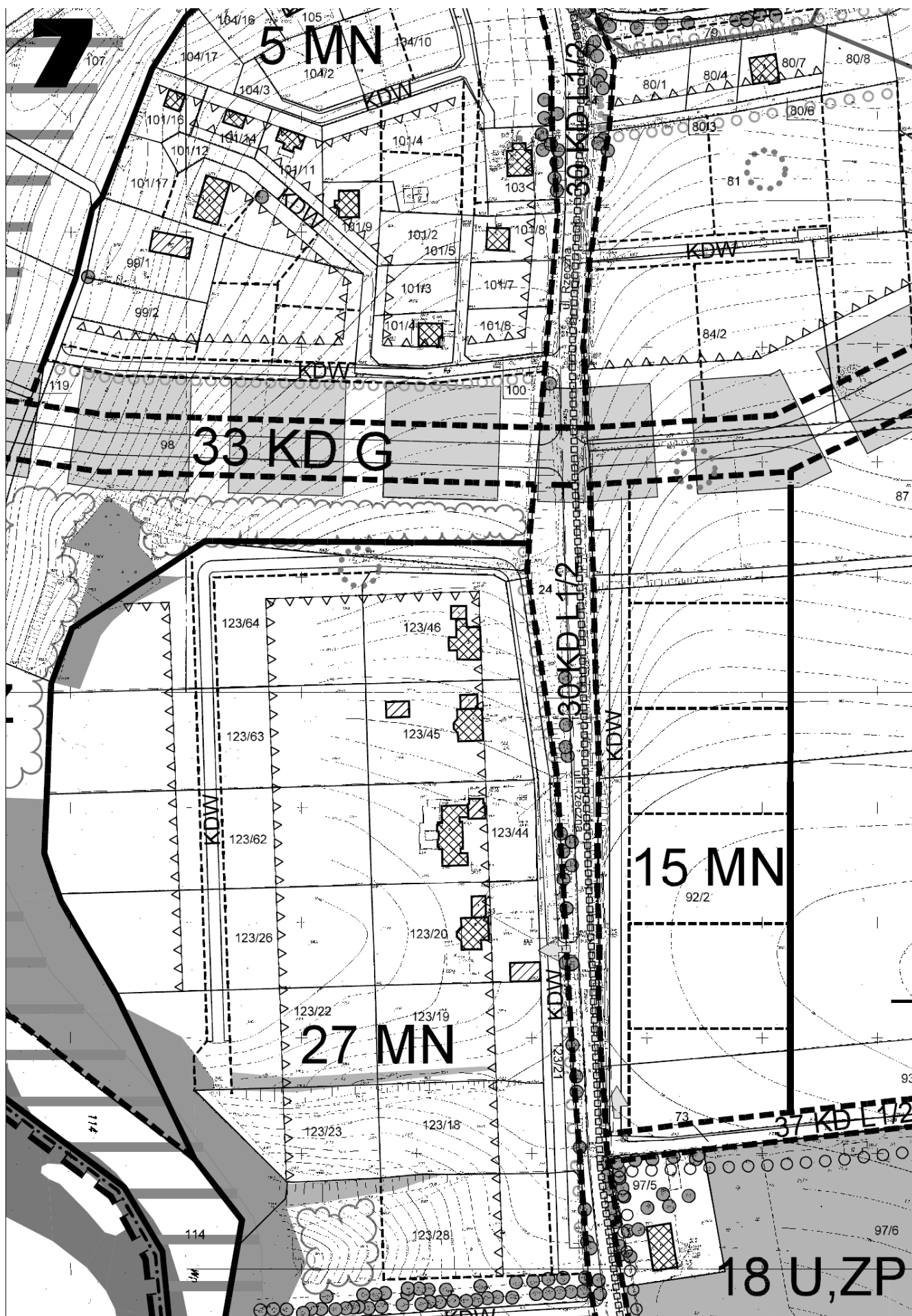


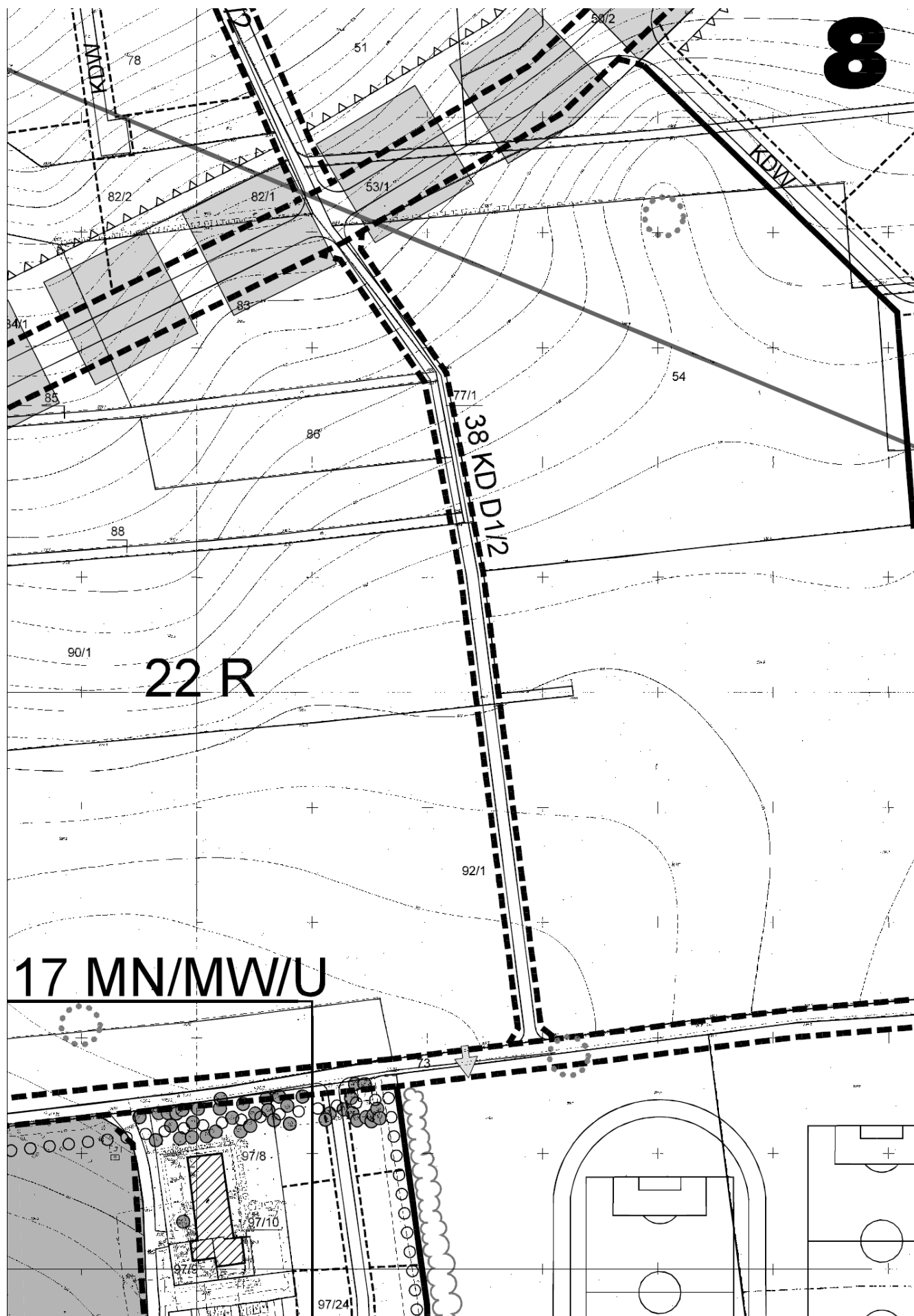
5

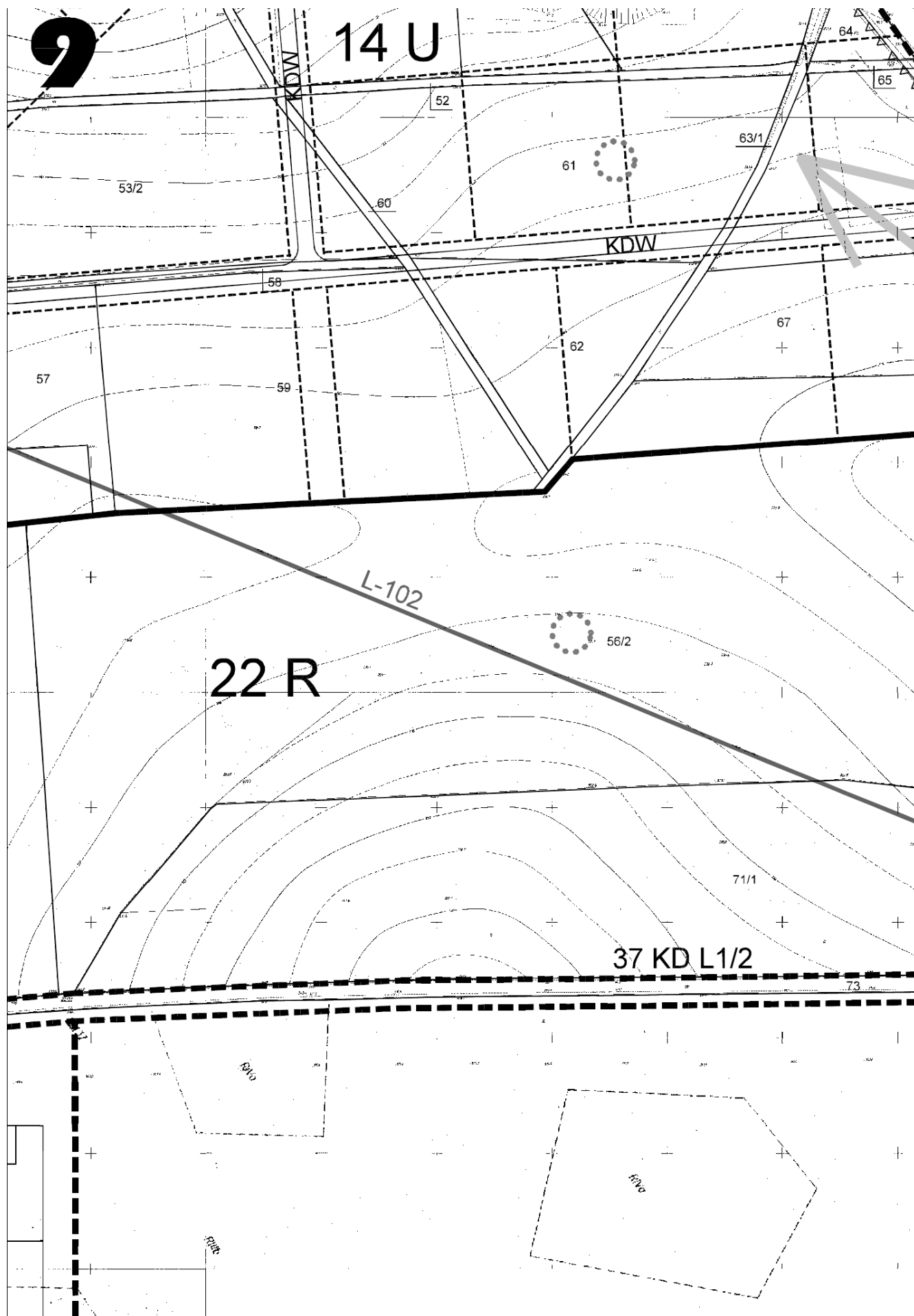
WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO m. i gm. GRYFÓW ŚLĄSKI"

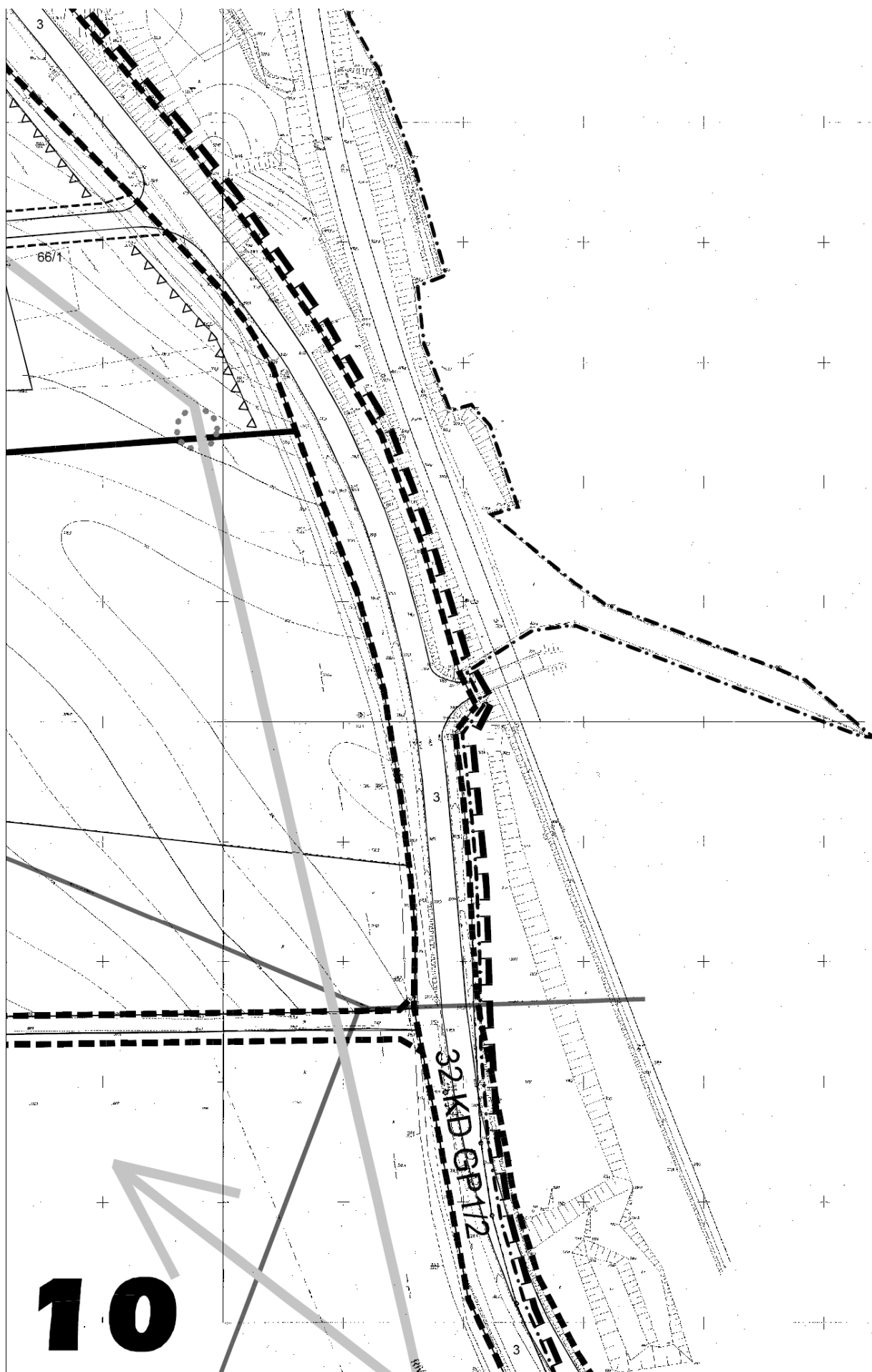


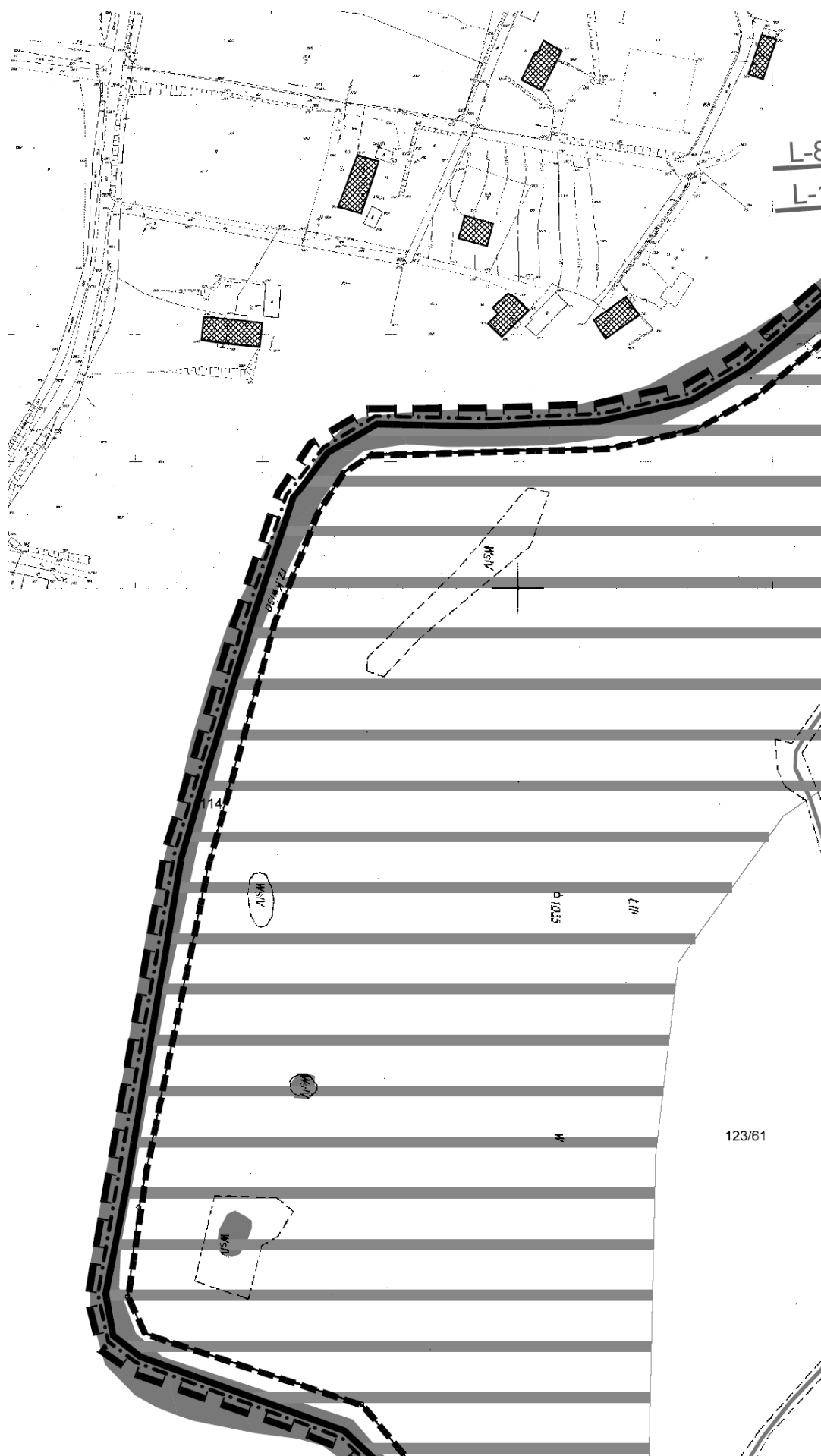


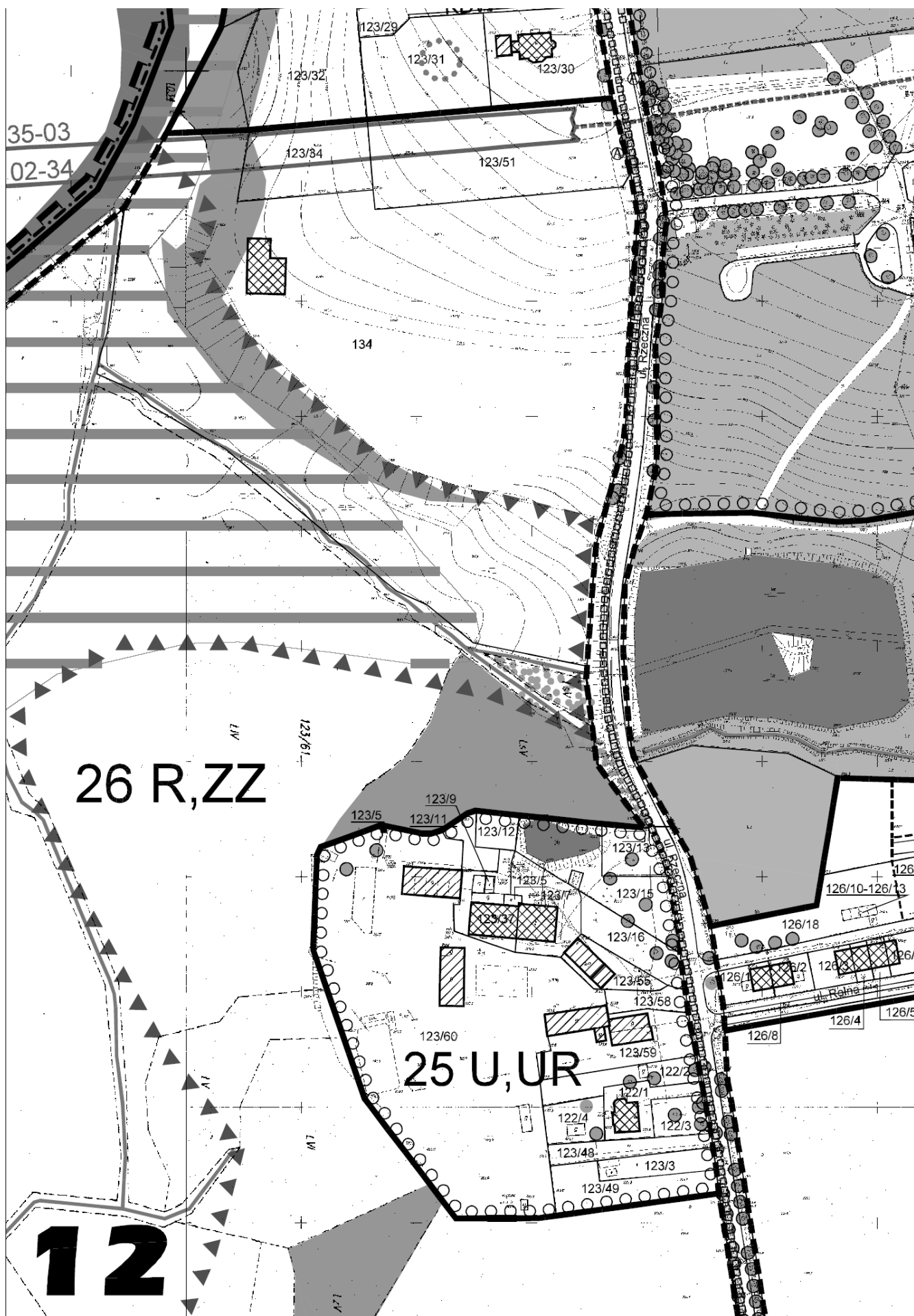


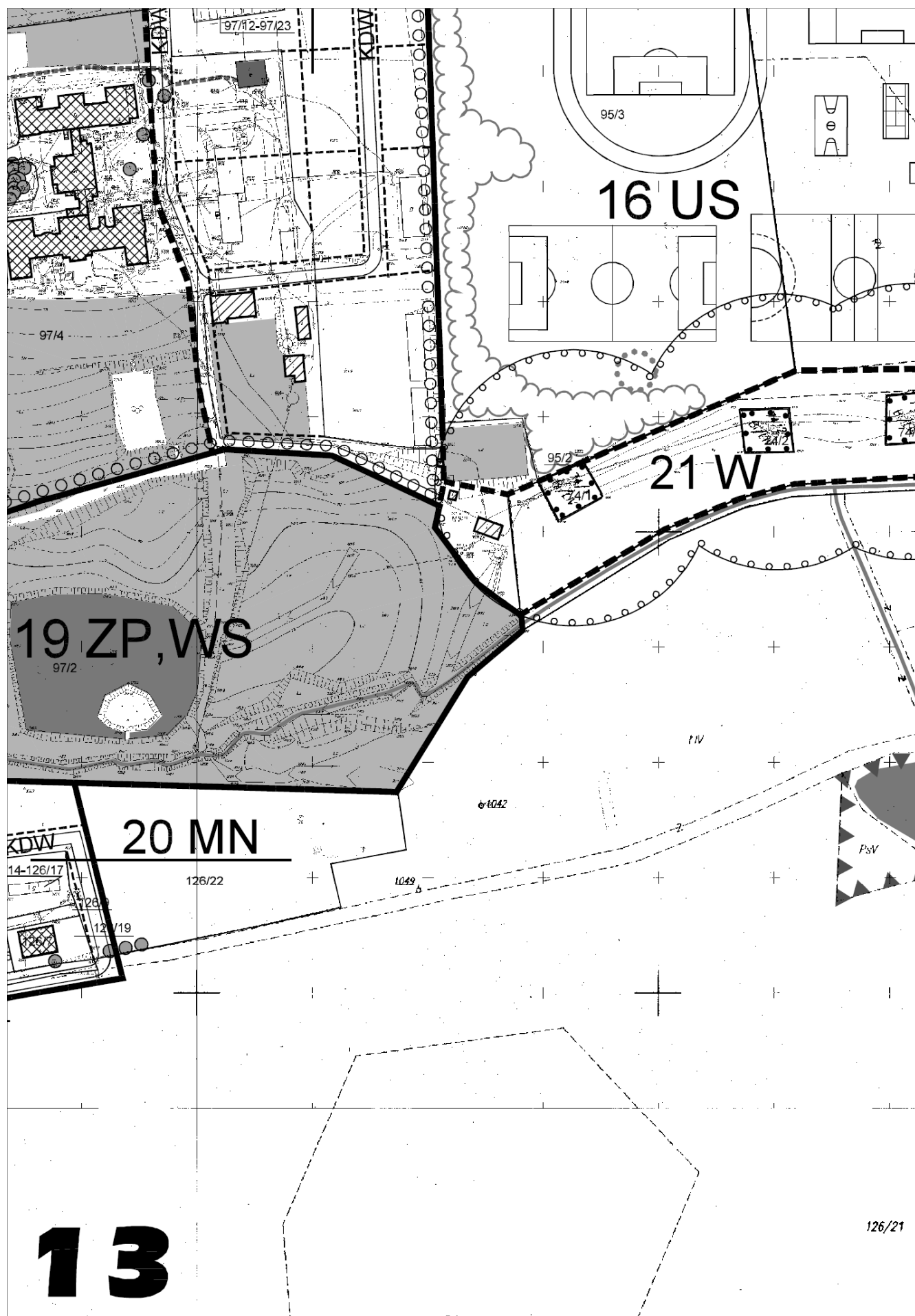


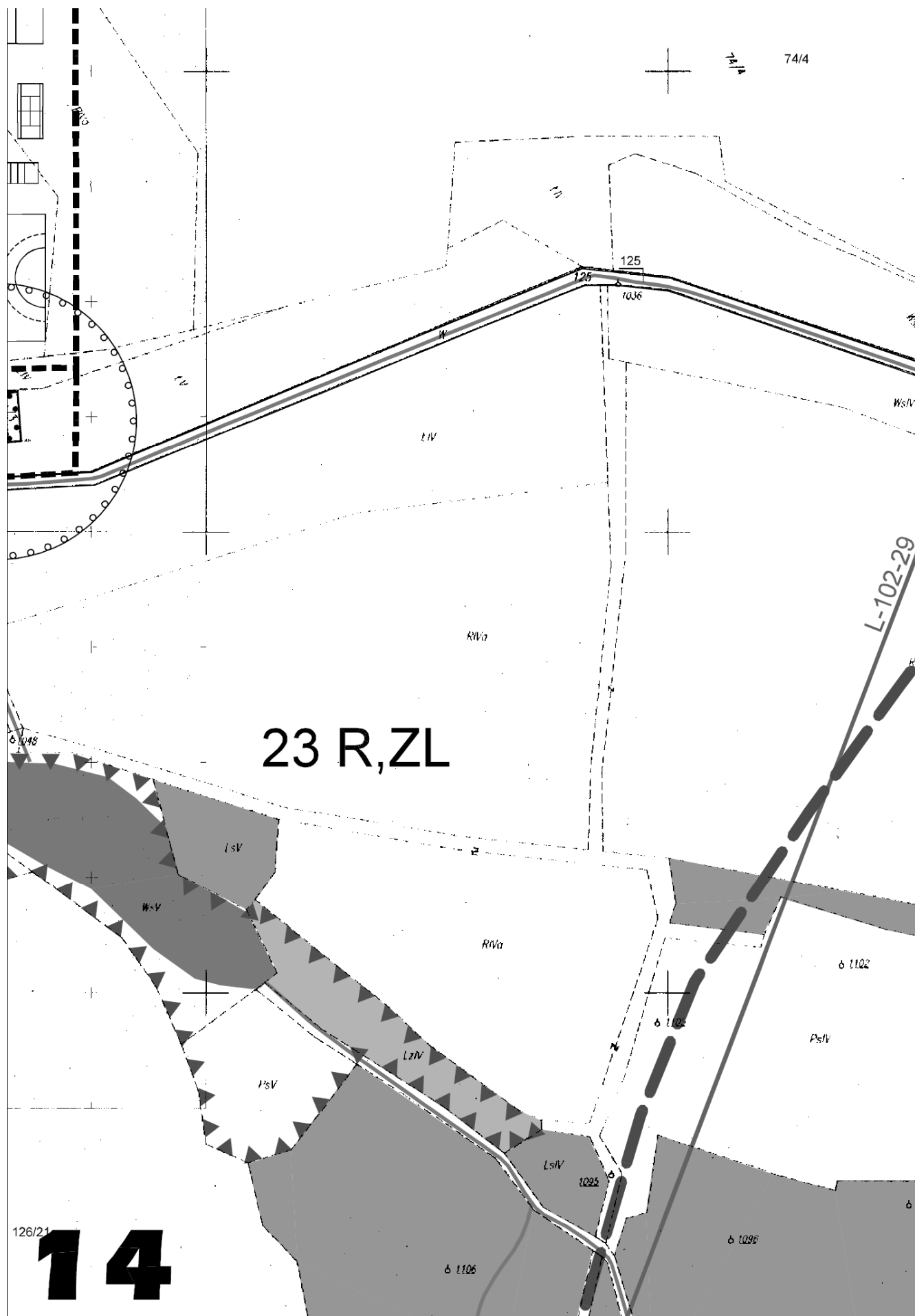


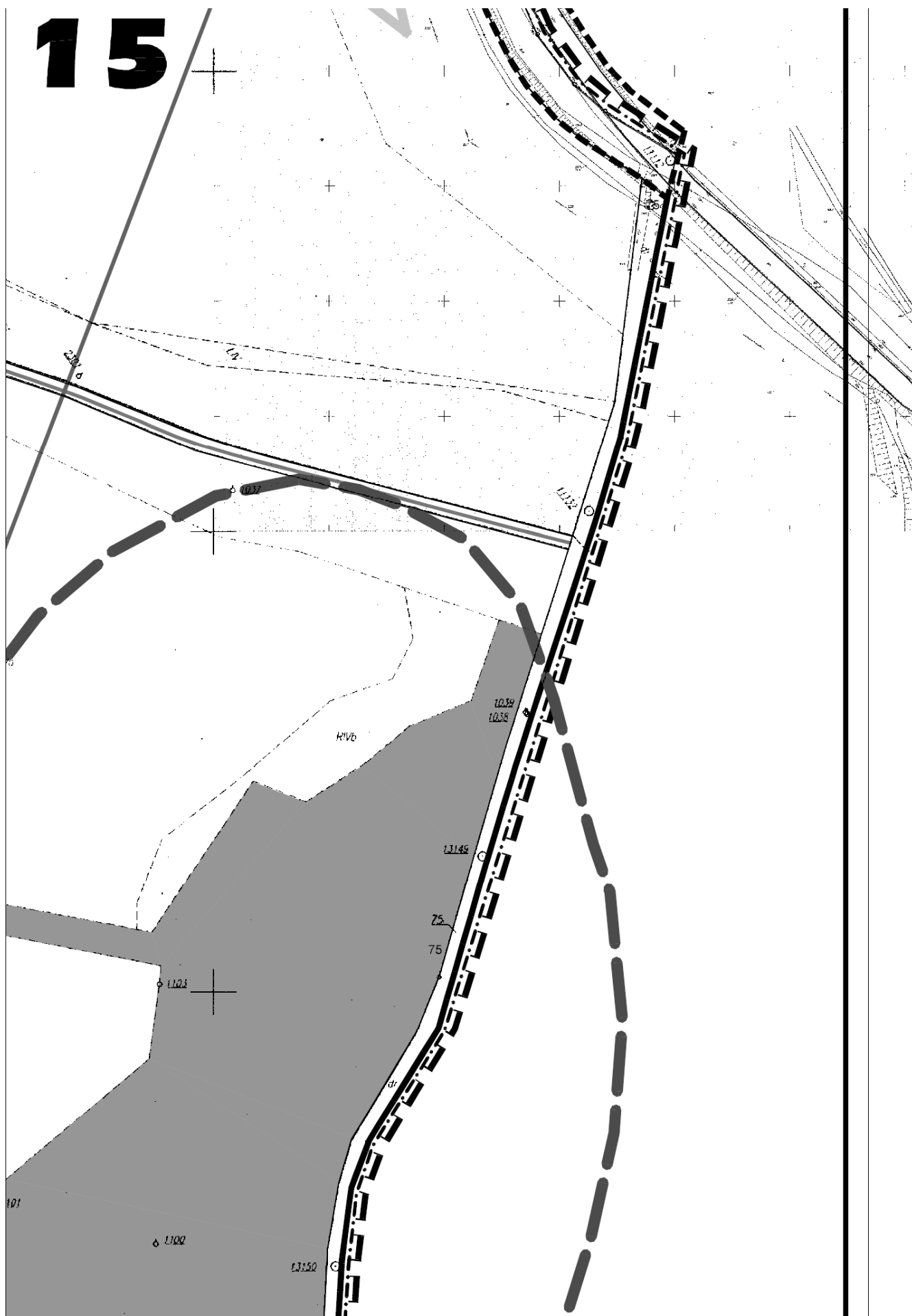




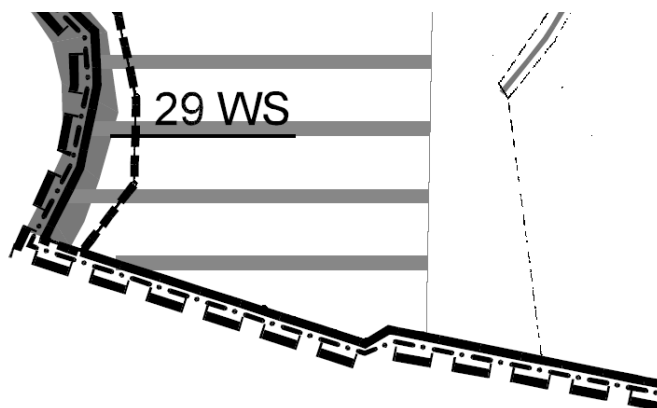






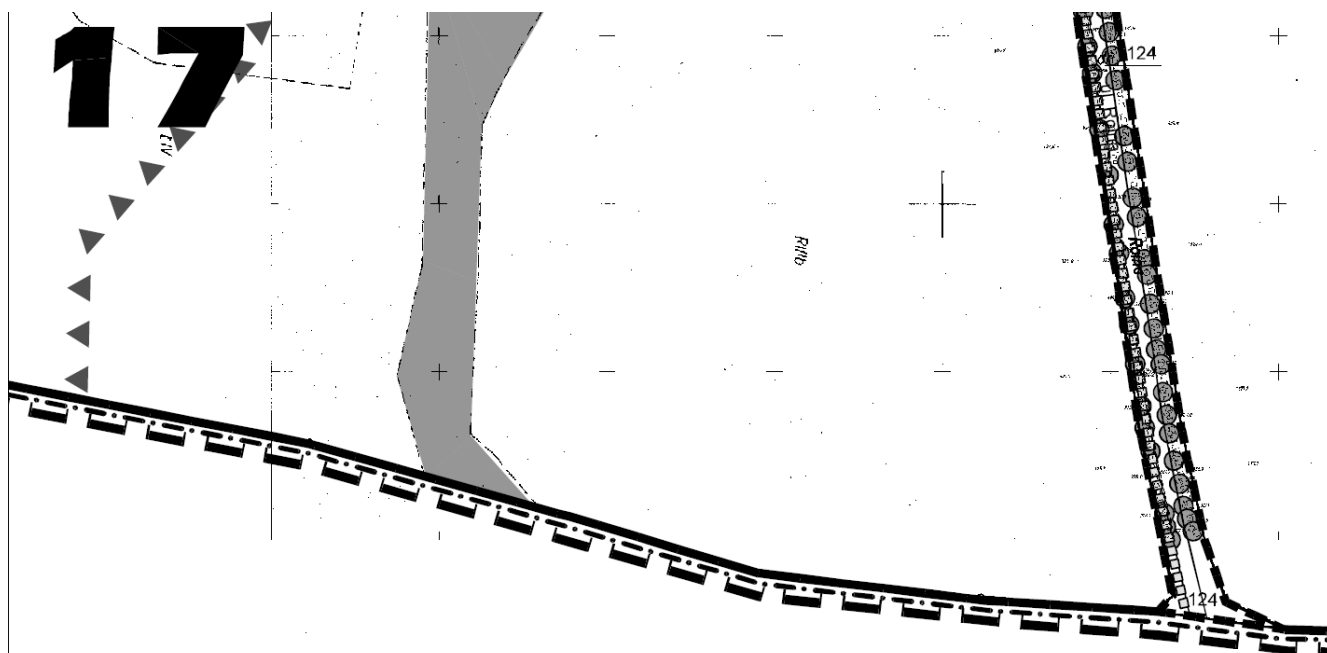


16

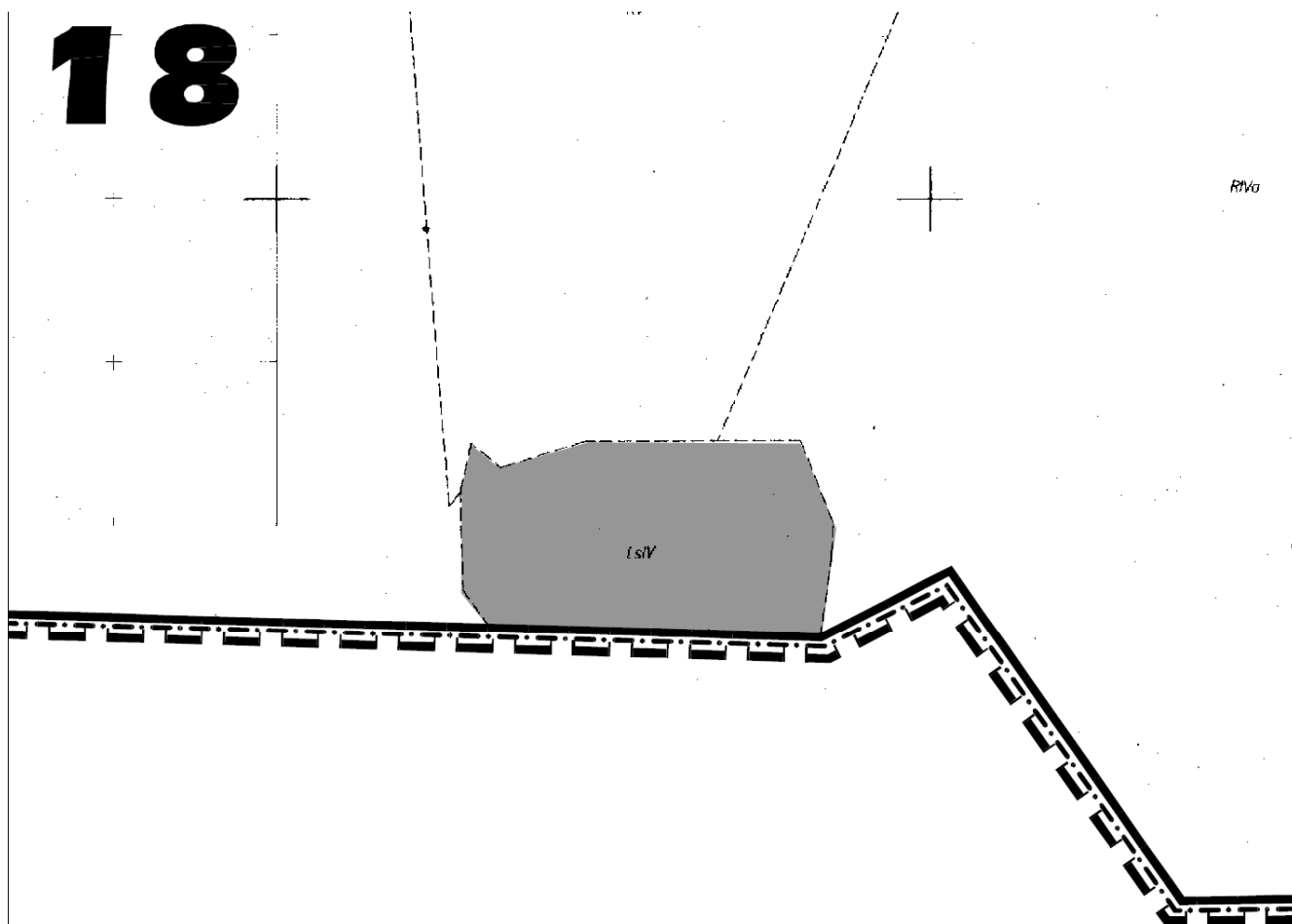


gm. Gryfów Śląski

	USTALONE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	OZNACZENIA TERENÓW
	FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE SIĘ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m ²
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY ZABUDOWY RZEMIEŚLNICZEJ
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY URZĄDZONEJ ZIELENI PARKOWEJ
	LASY, ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA
	PARKINGI, STACJE PALIW, WARSZTATY, MYJNIE itp.
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH



	OBSZARY ZAGROŻONE ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI Q1%
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHN. WODOCIĄGOWEJ
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHN. KANALIZACYJNEJ
	TERENY ROLNE
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	ULICE LOKALNE
	ULICE DOJAZDOWE
	ORIENTACYJNE PODZIAŁY NIERUCHOMOŚCI
	BUDYNKI ISTNIEJĄCE ZALECANE DO ADAPTACJI
	BUDYNKI ISTNIEJĄCE DOPUSZCZANE DO ADAPTACJI
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	ISTNIEJĄCA ZIELEŃ WYSOKA DO ZACHOWANIA
	ZIELEŃ WYSOKA PROJEKTOWANA



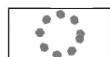
WGLĄD WIDOKOWY



TERENY WSKAZANE DO OBJECIA OCHRONĄ
W FORMIE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH



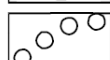
ŚCIEŻKI ROWEROWE



STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE



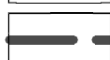
LOKALIZACJE WJAZDÓW



STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

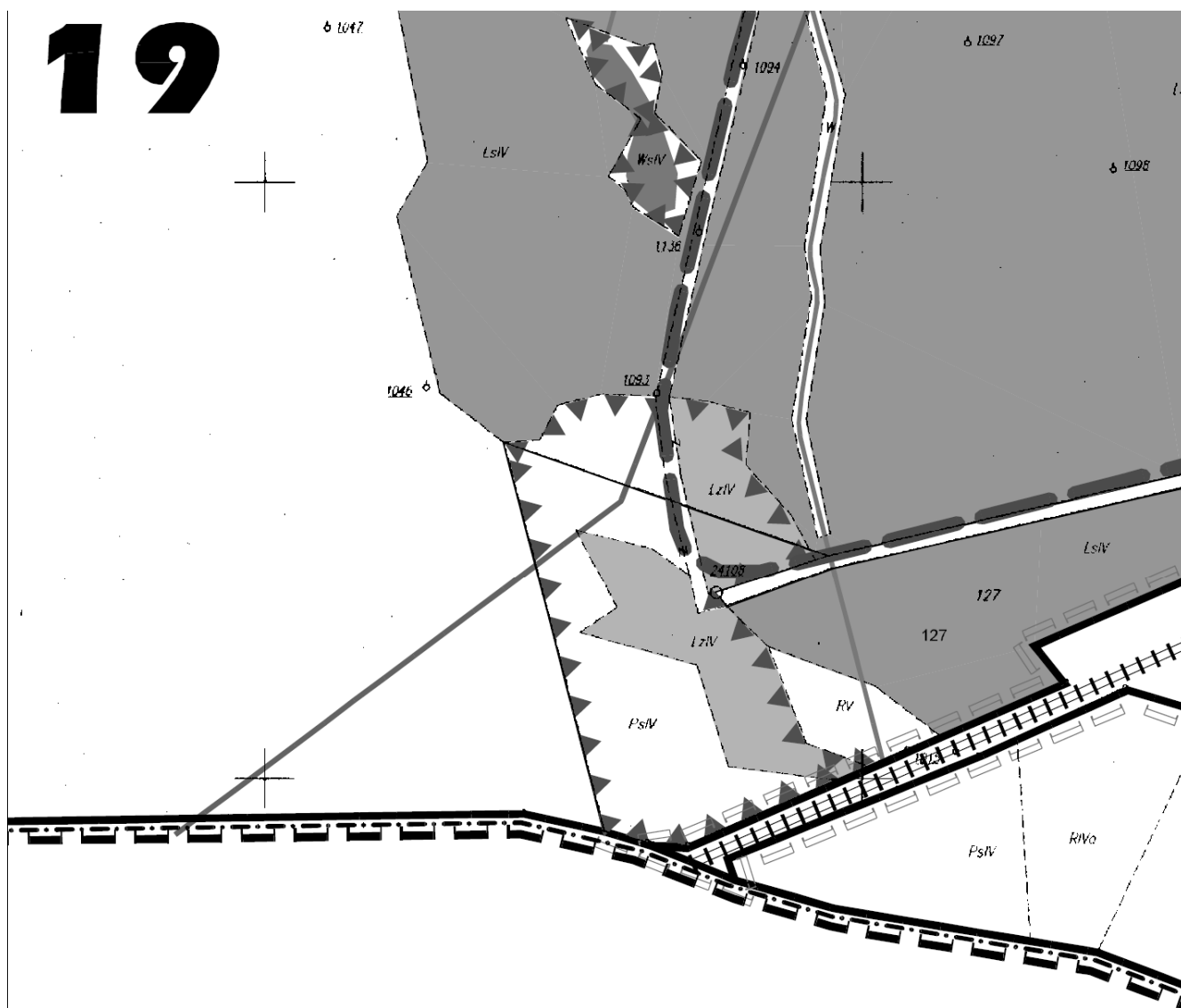


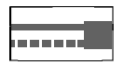
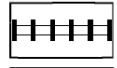
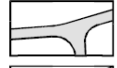
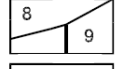
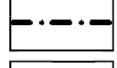
STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
I POŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD

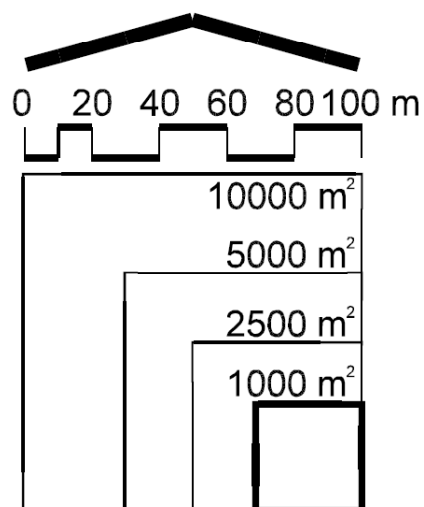


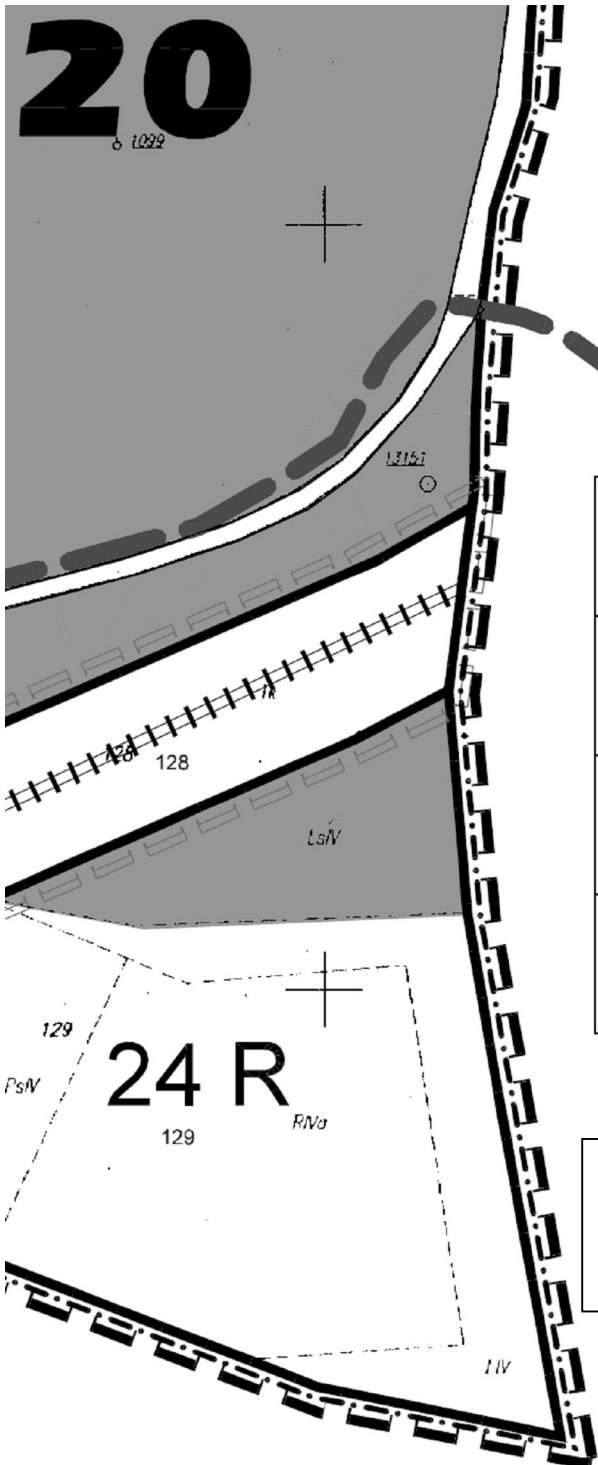
GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA
SUROWCÓW MINERALNYCH

19

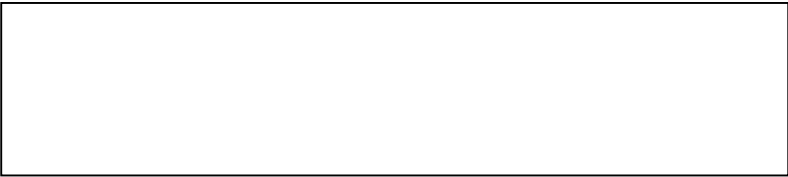


-  KORYTARZ NIEBUDOWLANY
-  -REZERWA TERENU POD BUDOWĘ OBWODNICY
-  GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
-  - nie objętego ustaleniami planu
-  LINIE NAWIETRZNE I KABLOWE 20 kV, TRAFOSTACJE
-  TOR KOLEJOWY
-  JEZDNIE ISTN. i PROJ.
- geometria orientacyjna
-  GRANICE I NUMERY DZIAŁEK
-  GRANICA MIASTA GRYFÓW ŚLASKI
-  GRANICA OPRACOWANIA





1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
Gminy Gryfów Śląski z dnia 30 grudnia
2004 r. (poz. 761)**

Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **południowej części miasta Gryfów Śląski** z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śląski”, **uchwalonego 24 lutego 2000 r. uchwałą nr XIII/105/2000 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski**.
2. W okresie przewidzianym na składanie uwag po wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu została zgłoszona 1 uwaga.

Po rozpatrzeniu uwagi przez Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) rozpatrzono ją pozytywnie, odpowiednio korygując dokumentację planu.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
Gminy Gryfów Śląski z dnia 30 grudnia
2004 r. (poz. 761)**

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie oraz zasady ich finansowania

1. Teren objęty ustaleniami planu jest w dużej części zainwestowany i uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: system wodociągów, kanalizację, sieć gazociagową, system sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz sieci teletechniczne.
2. Tereny projektowanego zainwestowania, w szczególności obszar projektowanego zespołu zabudowy produkcyjno-usługowo-rzemieślniczej zlokalizowanej na północ od projektowanej obwodnicy (6 P,U,UR, 11 P,U, 13 P,U,UR,KS,UC), duży teren przewidziany pod lokalizację szeroko rozumianych usług (14 U) oraz projektowane zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wymagają wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej dla zrealizowania nowego ustalonego planem zagospodarowania, a także modernizacji części istniejących sieci położonych w ulicy Wojska Polskiego.
3. Ze względu na wielkość terenów przeznaczonych pod nowe zainwestowanie oraz rodzaj sytuowanych tam funkcji przewiduje się w perspektywie potrzebę budowy nowego ujęcia wody oraz modernizacji stacji uzdatniania wody.
4. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej następować będzie etapowo, wyprzedzając w stosunku do realizacji zainwestowania przewidzianego ustaleniami planu, w miarę przygotowywania kolejnych terenów do zagospodarowania.
5. Źródłem finansowania inwestycji związanych z przystosowaniem nowych terenów dla przyszłej zabudowy będzie budżet miasta – w części dotyczącej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.
6. Nakłady ponoszone przez samorząd na uzbrajanie terenów będą w części zwrócone poprzez pobranie opłat adiacenckich – z tytułu dokonywanych podziałów oraz wobec podniesienia wartości nieruchomości, do których doprowadzone zostaną sieci infrastruktury technicznej.

7. Dopuszcza się realizowanie inwestycji związanych z realizacją ulic oraz sieci sanitarnych i oświetlenia ulic wg szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego w odniesieniu do realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów.
8. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie – Prawo energetyczne, na warunkach określonych odpowiednio przez EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. i Dolnośląską Spółkę Gazownictwa z/s we Wrocławiu.

762

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 26 stycznia 2005 r.

w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli w części należącej do kompetencji gminy Bielawa jako organu prowadzącego przedszkola,

szkoły podstawowe i gimnazja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 30 ust. 6 oraz art. 91d ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zm.) Rada Miejska Bielawy uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się regulamin wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Bielawa, zwany dalej regulaminem.

R O Z D Z I A Ł I

Postanowienia ogólne

§ 2

Regulamin określa:

- 1) wysokość i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz za wysługę lat;
- 2) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny dodatkowych zastępstw;
- 3) wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy;
- 4) stawki wynagrodzenia zasadniczego.

§ 3

Ileć w regulaminie jest mowa o:

- 1) nauczycielach bez bliższego określenia – rozumie się przez to nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych poszczególnych stopni awansu zawodowego zatrudnionych w przedszkolach,

szkołach podstawowych i gimnazjach prowadzonych przez Gminę Bielawa;

- 2) szkołach bez bliższego określenia – rozumie się przez to przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja prowadzone przez Gminę Bielawa.

R O Z D Z I A Ł II

Dodatek motywacyjny

§ 4

1. Środki na dodatki motywacyjne tworzy się:
 - 1) dla nauczycieli w wysokości stanowiącej 5% planowanych środków finansowych na wynagrodzenia zasadnicze nauczycieli;
 - 2) dla dyrektorów w wysokości stanowiącej 40% planowanych środków na wynagrodzenia zasadnicze dyrektorów.
2. Dodatek motywacyjny jest ruchomą, uznaniową częścią wynagrodzenia i przyznawany jest w ramach przydzielonych szkole środków finansowych.
3. Nauczycielowi może być przyznany dodatek motywacyjny w wysokości do 20% jego wynagrodzenia zasadniczego.
4. Dodatek motywacyjny nie przysługuje za czas nie-realizowania przez nauczyciela godzin dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych z powodu przebywania nauczyciela na:
 - 1) urlopie dla poratowania zdrowia, macierzyńskim i wychowawczym,

- 2) zwolnieniu lekarskim dłuższym niż jeden miesiąc.
5. Dodatek motywacyjny dla nauczycieli przyznaje dyrektor na okres od jednego miesiąca do trzech miesięcy.
6. Nauczycielom dodatek motywacyjny przyznaje się na podstawie kryteriów opracowanych przez szkołę. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:
 - 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć i postępów dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.;
 - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami;
 - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działania na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki;
 - 2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
 - a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków;
 - b) podnoszenie umiejętności zawodowych;
 - c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy;
 - d) dbałość o estetykę powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych i innych urządzeń szkolnych;
 - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej;
 - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych;
 - g) przestrzeganie dyscypliny pracy.
 - 3) ocena pracy,
 - 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych;
 - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych;
 - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły;
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli.
7. Prawo do dodatku motywacyjnego nauczyciel nabywa po przepracowaniu jednego roku w danej szkole.
8. Dyrektorowi może być przyznany dodatek motywacyjny w wysokości do 45% jego wynagrodzenia zasadniczego.
9. Dodatek motywacyjny przyznawany jest dyrektorom na okres trzech miesięcy.
10. Dyrektorom dodatek motywacyjny przyznaje Burmistrz Miasta.
11. Decyzję o przyznaniu dodatku motywacyjnego przekazuje się dyrektorowi w formie pisemnej, a kopię włącza do akt osobowych.
12. Dyrektorzy nowo powołani, z wyjątkiem dyrektorów powołanych na kolejne kadencje, mogą otrzymywać dodatki motywacyjne powyżej 20% nie wcześniej niż po upływie 1 roku pracy na zajmowanym stanowisku.
13. Dodatek motywacyjny dla dyrektorów przyznawany jest według następujących kryteriów:
 - 1) Dyrektor jako organ nadzoru pedagogicznego, m. in. za:
 - a) tworzenie warunków dla prowadzenia prawidłowej działalności dydaktycznej, opiekuńczej i wychowawczej placówki;
 - b) efekty podejmowanej współpracy z instytucjami i organizacjami działającymi na rzecz edukacji;
 - c) wspomaganie indywidualnego rozwoju wszystkich podmiotów społeczności szkolnej (uczniów, nauczycieli, rodziców);
 - d) efekty wdrażania przedsięwzięć i programów w zakresie podwyższania jakości pracy szkoły;
 - e) osiągnięcia uczniów w zawodach, konkursach i olimpiadach na szczeblu miejskim, wojewódzkim i krajowym;
 - f) wyniki mierzenia jakości pracy szkoły;
 - g) opiekę nad uczniami słabymi i zdolnymi.
 - 2) Dyrektor jako zarządzający placówką samorządową, m. in. za:
 - a) racjonalną gospodarkę środkami finansowymi (wykorzystanie środków budżetowych, pozyskiwanie środków pozabudżetowych);
 - b) wizerunek szkoły w środowisku lokalnym (formy współpracy, inicjatywy na rzecz środowiska, pomoc dzieciom biednym i z rodzin zagrożonych patologią społeczną);
 - c) bezpieczeństwo w placówce, (m.in. rozwiązywanie problemu przemocy, alkoholizmu, narkomanii, palenia tytoniu);
 - d) współpracę z organem prowadzącym szkołę.
 - 3) Dyrektor jako kierownik zakładu pracy, m. in. za:
 - a) prawidłowe prowadzenie spraw kadrowych i jakość polityki kadrowej;
 - b) umiejętności w zakresie stosunków interpersonalnych i kreowanie twórczej atmosfery pracy;
 - c) celowe i właściwe gospodarowanie mieniem szkoły oraz dbałość o estetykę i stan higieniczno- sanitarny obiektu i otoczenia;
 - d) bezpieczeństwo i higienę pracy;
 - e) sposób prowadzenia dokumentacji placówki oraz znajomość prawa oświatowego i przestrzeganie jego zasad;
 - f) samokształcenie i doskonalenie zawodowe.
14. Burmistrz Miasta, przyznając stawkę dodatku motywacyjnego dla dyrektora, może uwzględnić inne kryteria niż wymienione w § 4 pkt 13, a w szczególności:
 - a) opinię dotyczącą pracy dyrektora, zgłoszoną przez organ nadzoru pedagogicznego,
 - b) sposób realizacji zarządzeń lub decyzji organu prowadzącego,

- c) uzasadniony wniosek pracowników szkoły lub rodziców,
 - d) stwierdzenie po kontroli przeprowadzonej przez organ prowadzący, uchybień w pracy dyrektora lub szkoły,
 - e) nieprzestrzeganie przez dyrektora lub podległych mu pracowników dyscypliny pracy.
15. Zmiana ustalonej stawki dodatku motywacyjnego z przyczyn, o których mowa w pkt 14, może nastąpić w dowolnym terminie z mocą od pierwszego dnia następnego miesiąca, po decyzji Burmistrza.
16. Dodatek motywacyjny wypłaca się miesięcznie z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ III

Dodatek funkcyjny

§ 5

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze w szkole przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w tabeli:

L.p.	Stanowisko	Kwota dodatku w zł
1.	Przedszkola	
	dyrektor przedszkola czynnego ponad 5 godzin dziennie	160–400
2.	Szkoły Podstawowe i Gimnazja	
a.	dyrektor szkoły liczącej do 12 oddziałów	250–500
b.	dyrektor szkoły liczącej od 13 do 20 oddziałów	300–600
c.	dyrektor szkoły liczącej 21 oddziałów i więcej	350–700
d.	wicedyrektor	200–400

2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora ustala Burmistrz Miasta w granicach stawek określonych w tabeli, uwzględniając m.in. wielkość placówki, jej warunki organizacyjne, złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej.
3. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi z tytułu wykonywania zadań:
- 1) opiekuna stażu w wysokości 40,– zł miesięcznie za:
 - a) nadzór nad prawidłowym przebiegiem rozwoju zawodowego nauczyciela,
 - b) opracowanie projektu oceny dorobku zawodowego stażysty.
 - 2) wychowawstwa klasy w wysokości:
 - a) od 30,– zł do 35,– zł miesięcznie w przedszkolach,
 - b) od 25,– zł do 30,– zł miesięcznie w szkołach podstawowych i gimnazjach za:
 - planowanie i organizowanie różnych form życia zespołowego integrujących uczniów,
 - planową i systematyczną realizację programu wychowawczego placówki oświatowej,
 - współpracę z rodzicami, wspieranie ich w wychowywaniu dzieci i włączanie w życie klasy i placówki oświatowej,
 - opiekę nad uczniami i wychowankami wymagającymi pomocy.

4. Wysokość dodatków funkcyjnych dla wicedyrektorów, jak również osób wymienionych w pkt 3 ust. 1 i 2 przyznaje dyrektor szkoły.
5. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, a jeżeli powierzenie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
6. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeśli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
7. Dyrektorowi przysługuje tylko jeden dodatek, a w razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków funkcyjnych, przysługuje dodatek wyższy.
8. Dodatek funkcyjny przysługuje wicedyrektorowi placówki w stawce ustalonej dla dyrektora placówki oświatowej od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach pełnienia zastępstwa za nieobecnego dyrektora.
9. Dodatek funkcyjny ustalony dla dyrektora przysługuje również innym osobom wskazanym do zastępowania dyrektora w czasie jego nieobecności w szkołach, w których nie przewidziano stanowiska wicedyrektora, od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po jednym miesiącu pełnienia zastępstwa.
10. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia obowiązków z innych powodów, do których został przypisany ten dodatek. Jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
11. Dodatek funkcyjny może zostać wstrzymany lub może nastąpić zmiana jego wysokości w przypadku zmiany warunków uzasadniających jego przyznanie, bez potrzeby wypowiedzania warunków płacy.
12. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ IV

Dodatek za warunki trudne i uciążliwe

§ 6

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za trudne warunki pracy w przypadku, gdy:
- 1) prowadzą zajęcia dydaktyczne w oddziałach przysposabiających do pracy zawodowej wysokości 5% wynagrodzenia zasadniczego,
 - 2) prowadzą indywidualne nauczanie dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego.

§ 7

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za uciążliwe warunki pracy niezależnie od pobieranego dodatku za

trudne warunki pracy w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego za:

- prowadzenie zajęć wymienionych w § 6 niniejszego regulaminu, prowadzonych z dziećmi i młodzieżą, których stan zdrowia z powodu stanów chorobowych, o których mowa w § 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 lutego 2002 roku w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia (Dz. U. Nr 17, poz. 162) uzasadnia konieczność sprawowania stałej opieki lub udzielania pomocy oraz prowadzenia zajęć z dziećmi i młodzieżą, u których wystąpiło naruszenie sprawności organizmu z przyczyn, o których mowa w § 32 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 15 lipca 2003 r. w sprawie orzekania o niepełnosprawności i stopniu niepełnosprawności (Dz. U. Nr 139, poz. 1328).

§ 8

1. Dodatek za trudne i uciążliwe warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.
2. Prawo do dodatku, o którym mowa w § 6 i 7 niniejszego regulaminu, powstaje z dniem podjęcia pracy w takich warunkach, a ustaje z końcem miesiąca, w którym nastąpiło zaprzestanie pracy w tych warunkach.
3. Dodatki, o których mowa w § 6 i 7 niniejszego regulaminu, wypłaca się miesięcznie z góry, proporcjonalnie do realizowanego przez nauczycieli obowiązującego wymiaru czasu pracy w warunkach trudnych lub uciążliwych, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ V

Dodatek za wysługę lat

§ 9

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat zgodnie z postanowieniami art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela (Dz. U. z 2003 Nr 118, poz. 1112 ze zm.) oraz § 5 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli (Dz. U. Nr 39, poz. 455 ze zm.).
2. Dodatek za wysługę lat przysługuje:
 - 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub do wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,
 - 2) za dany miesiąc, jeśli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.
3. Do okresu uprawniającego nauczyciela do otrzymania dodatku wlicza się czas nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby, konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

4. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które otrzymuje wynagrodzenie, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej.
5. Dodatek za wysługę lat wypłaca się w terminie wypłaty wynagrodzenia zasadniczego.

ROZDZIAŁ VI

Szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 10

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za warunki pracy) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych nauczyciela.
2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w pkt 1, uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
3. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe przydzielone w arkuszu organizacyjnym szkoły nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.
4. Godziny nadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w szczególności w związku z:
 - 1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
 - 2) wyjazdem uczniów na wycieczki lub na imprezy,
 - 3) chorobą ucznia nauczania indywidualnego trwającą nie dłużej niż tydzień,traktuje się jak godziny faktycznie zrealizowane.
5. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub w dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin nadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 ustawy – Karta Nauczyciela jak również w odrębnej uchwale Rady Miejskiej Bielawy, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub odpowiednio o 1/4 dla nauczyciela, któremu ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. W taki sam sposób rozlicza się godziny nadwymiarowe nauczycieli korzystających z urlopu z tytułu opieki nad dzieckiem do lat 14 oraz urlopów okolicznościowych. Liczba godzin nadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w arkuszu organizacyjnym.

6. Nauczycielom, którzy w dniu wolnym od pracy realizują planowane i odpowiednio udokumentowane zorganizowane zajęcia dydaktyczne i opiekuńczo-wychowawcze, a nie otrzymują za ten dzień innego dnia wolnego, przysługuje odrębne wynagrodzenie za efektywne przepracowane godziny ponadwymiarowe, nie więcej jednak niż za 4 godziny.
7. Nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze, sprawującym w dniu wolnym od pracy nadzór nad przebiegiem zajęć dydaktyczno-wychowawczych i opiekuńczych, o których mowa w pkt. 6, nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
8. Nauczycielom przysługuje wynagrodzenie dodatkowe za sprawowanie opieki nad dziećmi wyjeżdżającymi do innych miejscowości w ramach tzw. „zielonych szkół” w wysokości wynagrodzenia za 10 godzin ponadwymiarowych w tygodniu.
9. Wynagrodzenie za jedną godzinę zastępstwa doraźnego przydzielonego nauczycielowi zgodnie z jego kwalifikacjami do nauczania przedmiotu ustala się tak jak za jedną godzinę ponadwymiarową.
10. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ VII

Nagrody

§ 11

1. Nagrody jubileuszowe dla dyrektora i innych nauczycieli planuje w rocznym planie finansowym placówki oświatowej – dyrektor placówki oświatowej.
2. Nagrody jubileuszowe przyznaje, zgodnie z art. 47 Karty Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zmianami) dla nauczycieli – dyrektor placówki oświatowej, dla dyrektora – Burmistrz Miasta.
3. Środki finansowe na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród nauczycieli w wysokości 1% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe planuje dyrektor placówki oświatowej w rocznym planie finansowym, z tym że:
 - a) 80% kwoty pozostawia do swojej dyspozycji,
 - b) 20% kwoty przekazuje do dyspozycji Burmistrza Miasta.

§ 12

Podział środków na nagrody ze specjalnego funduszu nagród oraz zasady, kryteria i tryb ich przyznawania określone są w odrębnej uchwale, zgodnie z art. 49 Karty Nauczyciela.

ROZDZIAŁ VIII

Wynagrodzenie zasadnicze

§ 13

1. Jako stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli przyjmuje się minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego określone w rozporządzeniu MEN z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli (Dz. U. Nr 39, poz. 455 ze zm.).
2. W 2005 r. nie przewiduje się środków na podwyższenie minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego określonych w rozporządzeniu, o którym mowa w ust. 1.

ROZDZIAŁ IX

Postanowienia końcowe

§ 14

1. Nauczycielom kontraktowym, którzy nie osiągają średnich wynagrodzeń, o których mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela, dyrektor powinien w pierwszej kolejności przydzielić godziny doraźnych zastępstw i godziny ponadwymiarowe.
2. Nauczycielowi kontraktowemu należy zapewnić realizację w miesiącu 5 godzin wynikających łącznie z pełnienia funkcji wychowawcy oddziału i przepracowania godzin ponadwymiarowych oraz godzin doraźnych zastępstw.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

§ 16

Traci moc:

uchwała nr XXXVII/56/2000 Zarządu Miasta Bielawy z dnia 4 września 2000 roku w sprawie ustalenia regulaminów określających niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania dodatków do wynagrodzenia i nagród nauczycielom zatrudnionym w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest gmina Bielawa.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2005 roku.

§ 18

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ZBIGNIEW DRAGAN

763

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE

z dnia 27 stycznia 2005 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki opłat adiacenckich
na terenie miasta i gminy Bierutów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990

r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 98a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Bierutowie uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 15% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką ma po ich wybudowaniu.

§ 2

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału w wysokości 15% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed podziałem, a wartością jaką ma po podziale.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bierutów.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JÓZEF SKRABURSKI

764

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE

z dnia 27 stycznia 2005 r.

w sprawie obniżenia wysokości wskaźnika procentowego, od którego zależy wysokość dodatku mieszkaniowego

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Obniża się o 20 punktów procentowych wysokość wskaźników procentowych wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub faktycznych wydatków ponoszonych na lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub budynku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bierutów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JÓZEF SKRABURSKI

765

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE

z dnia 27 stycznia 2005 r.

w sprawie zmiany statutu Miasta i Gminy Bierutów uchwalonego uchwałą nr V/39/2003 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta i Gminy Bierutów i zmienionego

uchwałą nr VI/54/2003 z dnia 27 lutego 2003 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 wraz z późn. zm.) Rada Miejska w Bierutowie postanawia, co następuje:

§ 1

Skreśla się treść § 89 Statutu Miasta i Gminy Bierutów.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bierutów.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JÓZEF SKRABURSKI

766

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYBORZU

z dnia 28 stycznia 2005 r.

w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, a także trybu ich pobierania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. u. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Rada Miejska w Międzyborzu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Usługi opiekuńcze są odpłatne.
2. Wysokość odpłatności za usługi jest określona w zależności od dochodu.
3. Stawki odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Osobie samotnej, której dochód nie przekracza kryterium dochodowego osoby samotnie gospodarującej, usługi świadczone są nieodpłatnie.
2. Osobie w rodzinie, w której dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kryterium dochodowego na osobę w rodzinie, usługi świadczone są nieodpłatnie.

§ 3

W szczególnie uzasadnionych przypadkach kierownik Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Międzyborzu, na wniosek osoby zobowiązanej do odpłatności lub pracownika socjalnego, może zwolnić te

osobę częściowo lub całkowicie z obowiązku ponoszenia opłat za wykonywane usługi, zwłaszcza w przypadkach:

- 1) zdarzenia losowego;
- 2) ponoszenia opłat za pobyt członka rodziny w placówce opiekuńczej;
- 3) jeżeli więcej niż jedna osoba w rodzinie wymaga pomocy w formie usług opiekuńczych;
- 4) gdy wydatki na leczenie podopiecznego są znaczne;
- 5) jeżeli odpłatność za usługi spowodowałyby obniżenie dochodu dla osoby samotnie gospodarującej poniżej kryterium dochodowego osoby samotnie gospodarującej, a dla osoby w rodzinie poniżej kryterium dochodowego rodziny.

§ 4

Opłaty za usługi opiekuńcze ponoszone są przez osoby korzystające z tej formy pomocy w okresach miesięcznych, po wykonaniu usługi, na konto Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Międzyborzu.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz.

§ 6

Traci moc uchwała nr XXV/156/97 z dnia 6 marca 1997 r. w sprawie zasad przyznawania i ustalania odpłatności za usługi opiekuńcze oraz trybu pobierania opłat, jak również warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat za usługi.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

HENRYK ZAWADZKI

**Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Międzybórz z dnia 28 stycznia
2005 r. (poz. 766)**

TABELA ODPLATNOŚCI ZA USŁUGI OPIEKUŃCZE

Pełny koszt jednej godziny usług opiekuńczych ustala się wysokości 6,00 złotych

Kryterium dochodowego na osobę określone w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej – wyrażone w %	Wysokość odpłatności w % ustalona od ceny usługi dla osoby samotnie gospodarującej	Wysokość odpłatności w % ustalona od ceny usługi dla osoby gospodarującej w rodzinie
101–130	10%	15%
131–165	15%	25%
166–200	25%	35%
201–235	30%	50%
236–300	40%	65%
301–335	50%	80%
336 i więcej	70%	100%

767

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYBORZU

z dnia 28 stycznia 2005 r.

w sprawie zasad zwrotu wydatków poniesionych na świadczenia w ramach zadań własnych gmin, przeznaczonych na dożywiania dzieci

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Rada Miejska w Międzybórz uchwala, co następuje:

§ 1

1. Dzieci i młodzież szkolna, realizujące obowiązek szkolny, które nie mają zapewnionego jednego posiłku dziennie, uprawnione są do pomocy w formie zakupu takiego posiłku.
2. Ośrodek pomocy społecznej nie może odmówić uczniowi pomocy w formie jednego posiłku.

§ 2

Jeżeli dochód w rodzinie nie przekracza 200% kryterium dochodowego określonego zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy o pomocy społecznej, to uczeń korzysta z posiłków nieodpłatnie.

§ 3

W przypadku, gdy dochód w rodzinie przekracza 200% kryterium dochodowego, określonego zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy o pomocy społecznej, przyznana pomoc w formie posiłku może być realizowana na zasadzie zwrotu przez rodzinę w części lub całości poniesionych wydatków według poniższej tabeli:

% kryterium dochodowego w rodzinie	wysokość zwrotu wydatków
201–220%	50%
221–250%	75%
powyżej 251%	100%

§ 4

Zwrot wydatków poniesionych na dożywianie uczniów stanowi dochód gminy.

§ 5

Koordinatorem programu na szczeblu gminy jest kierownik ośrodka pomocy społecznej we współpracy z kierownictwem szkół, przedstawicielami samorządu oraz organizacji pozarządowych.

§ 6

Traci moc uchwała nr VIII/51/03 Rady Miejskiej w Międzybórz z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie zasad przyznawania dożywiania uczniów i zwrotu wydatków przeznaczonych na świadczenia przyznane na dożywianie w ramach zadań własnych gminy.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

HENRYK ZAWADZKI

768

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYBORZU

z dnia 28 stycznia 2005 r.

w sprawie podwyższenia wysokości kryterium dochodowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 października 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków realizacji w 2005 r. rządowego programu „Posiłek dla potrzebujących” (Dz. U. Nr 236, poz. 2363), w związku z art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Rada Miejska w Międzybórz uchwala, co następuje:

§ 1

Podwyższa się wysokość kryterium dochodowego uprawniającego do korzystania z bezpłatnych posiłków do kwoty 334,00 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

HENRYK ZAWADZKI

769

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH

z dnia 28 stycznia 2005 r.

w sprawie uchwalenia statutu Sołectwa Krzelków

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z póź. zm.) Rada Miejska w Ziębicach uchwała statut Sołectwa Krzelków w brzmieniu:

Statut Sołectwa Krzelków

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

Ilekrót w niniejszym statucie jest mowa o:

- 1) Sołectwie – rozumie się przez to Sołectwo Krzelków.
- 2) Sołtysie – rozumie się przez to Sołtysa wsi Krzelków.
- 3) Radzie Sołeckiej – rozumie się przez to Radę Sołecką wsi Krzelków.
- 4) Radzie Miejskiej – rozumie się przez to Radę Miejską w Ziębicach.
- 5) Burmistrzu – rozumie się przez to Burmistrza Ziębic.

§ 2

1. Sołectwo jest jednostką pomocniczą gminy Ziębice stanowiącą wspólnotę samorządową jej mieszkańców.
2. Sołectwo obejmuje terytorium o powierzchni 841,3956 ha, którego granice określa załącznik do statutu.
3. Łączenie, podział i znoszenie sołectwa należy do właściwości Rady Miejskiej. Uchwały w tych sprawach mogą być podjęte po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami sołectwa.

§ 3

Sołectwo działa w szczególności zgodnie z przepisami:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.).
- 2) uchwały nr II/9/02 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie Statutu Gminy Ziębice.
- 3) niniejszego statutu.

§ 4

1. Do zakresu działania Sołectwa należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, w tym zapewniające udział mieszkańców w zaspakajaniu ich potrzeb ogólnospołecznych.
2. Do zadań sołectwa należą w szczególności sprawy:
 - 1) inicjowanie przedsięwzięć lokalnych mających na celu poprawę warunków życia społeczności sołeckiej,
 - 2) zarządzanie mieniem komunalnym, jeżeli takie będzie przekazane Sołectwu do korzystania,
 - 3) opiniowania projektów uchwał Rady Miejskiej w Ziębicach, jeżeli z takim wnioskiem wystąpi Burmistrz lub Rada Miejska,
 - 4) wydawanie opinii w sprawach, z którymi zwróci się Burmistrz.

§ 5

1. Organami Sołectwa są:
 - 1) Zebranie Wiejskie, jako organ uchwałodawczy,

- 2) Sołtys, jako organ wykonawczy.
2. Działalność Sołtysa wspomaga Rada Sołecka.
3. Rada Sołecka liczy 3 osoby.
4. Kadencja organów sołectwa trwa 4 lata.

R o z d z i a ł II

Zebranie Wiejskie

§ 6

1. Zebranie Wiejskie jest organem uchwałodawczym we wszystkich sprawach należących do sołectwa.
2. Prawo udziału w Zebraniu Wiejskim mają wszyscy mieszkańcy Sołectwa.
3. Prawo głosowania na Zebraniu Wiejskim mają wszyscy mieszkańcy Sołectwa, którzy najpóźniej w dniu zebrania kończą 18 lat.

§ 7

Zebranie Wiejskie może być zwołane:

- 1) z własnej inicjatywy
- 2) z inicjatywy Sołtysa,
- 3) przez Sołtysa, na pisemny wniosek (żądanie) co najmniej 10% mieszkańców uprawnionych do głosowania na Zebraniu Wiejskim,
- 4) przez Radę Miejską,
- 5) przez Burmistrza.

§ 8

1. Zebranie Wiejskie może odbyć się w miarę istniejących potrzeb, nie rzadziej jednak niż jeden raz na sześć miesięcy.
2. W przypadku określonym w § 7 pkt 3 Zebranie Wiejskie powinno być zwołane najpóźniej w terminie 7 dni od daty złożenia Sołtysowi pisemnego wniosku. Jeżeli Sołtys nie zwoła zebrania w tym terminie może zwołać je Burmistrz.
3. O zebraniu zwoływanym z własnej inicjatywy sołtysa oraz przez Radę Miejską i Burmistrza mieszkańcy Sołectwa powinni być powiadomieni co najmniej 3 dni przed jego terminem.
4. Zawiadomienie o zebraniu powinno zawierać informację, na czyj wniosek jest zwoływane, dokładne określenie daty, godziny i miejsca zebrania oraz proponowany porządek zebrania.
5. Zawiadomienie o zebraniu powinno być podane do wiadomości mieszkańców w formie rozplakatowania zawiadomień na tablicy ogłoszeń i w innych miejscach publicznych, np. w sklepach.

§ 9

Do wyłącznej kompetencji Zebrania Wiejskiego należy:

- 1) podejmowanie uchwał w sprawach istotnych dla Sołectwa i jego mieszkańców, jeżeli nie są one zastrzeżone ustawowo do kompetencji innych organów,
- 2) wybór i odwoływanie Sołtysa,

- 3) wybór i odwoływanie Rady Sołeckiej,
- 4) rozpatrywanie sprawozdań z działalności Sołtysa i Rady Sołeckiej,
- 5) opiniowania projektów uchwał Rady Miejskiej, jeżeli z takim wnioskiem wystąpi Burmistrz lub Rada Miejska,
- 6) wydawanie opinii w sprawach Sołectwa, z którymi zwróci się Burmistrz lub Rada Miejska,
- 7) korzystanie z prawa inicjatywy podjęcia uchwały przez z Radę Miejską, zgodnie z § 32 ust. 1 pkt 5 Statutu Gminy Ziębice.

§ 10

1. Zebranie Wiejskie może się odbyć, gdy uczestniczy w nim co najmniej 30 mieszkańców Sołectwa uprawnionych do głosowania na tym zebraniu.
2. Dla podjęcia uchwał Zebrania Wiejskiego niezbędna jest obecność 30 uprawnionych do głosowania mieszkańców Sołectwa.
3. Jeżeli w zebraniu uczestniczy mniejsza niż określona w ust. 1 ilość mieszkańców Sołectwa, może odbyć się ono po upływie 30 minut od podanego w zawiadomieniu terminu, przy aktualnej liczbie osób obecnych na tym zebraniu. Przepis ustępu drugiego nie stosuje się.

§ 11

Zebranie Wiejskie, z zastrzeżeniem § 19 ust. 3, prowadzi Sołtys lub upoważniony przez sołtysa członek Rady Sołeckiej.

§ 12

W głosowaniu biorą udział jedynie uprawnieni mieszkańcy Sołectwa. Spis mieszkańców Sołectwa prowadzi Urząd Miejski w Ziębicach.

§ 13

1. Uchwały Zebrania Wiejskiego zapadają zwykłą większością głosów, w głosowaniu jawnym, chyba że niniejszy statut stanowi inaczej.
2. Zwykła większość polega na tym, że liczba głosów „za” jest większa od liczby głosów „przeciw”.

§ 14

Poza mieszkańcami Sołectwa w Zebraniu Wiejskim mogą brać udział wszystkie osoby zainteresowane porządkiem obrad, w tym radni, przedstawiciele organizacji społecznych, stowarzyszeń, partii politycznych, mediów publicznych.

§ 15

1. Z każdego Zebrania Wiejskiego sporządza się protokół, który powinien zawierać:
 - a) datę, godzinę, miejsce zebrania i oznaczenie, w którym terminie zebranie się odbywa,
 - b) liczbę uprawnionych do głosowania na zebraniu mieszkańców Sołectwa i stwierdzenie o jego prawomocności,
 - c) nazwiska przewodniczącego, sekretarza i protokolarza zebrania,
 - d) informację o biorących w zebraniu zaproszonych osobach oraz ich nazwisk i stanowisk,
 - e) stwierdzenie przyjęcia protokołu z poprzedniego zebrania, chyba że był on przyjęty na poprzednim zebraniu,

- f) sprawozdanie Sołtysa z realizacji uchwał i wniosków z poprzedniego zebrania,
 - g) przebieg obrad, streszczenie wystąpień, podjęte uchwały i sformułowane wnioski.
2. Każdy mieszkaniec Sołectwa ma prawo wglądu do protokołu z Zebrania Wiejskiego.
 3. Protokół Zebrania Wiejskiego udostępnia mieszkańcom Sołectwa Sołtys.
 4. Jeden egzemplarz protokołu z Zebrania Wiejskiego Sołtys przekazuje Burmistrzowi.

§ 16

1. Podjęte przez Zebranie Wiejskie uchwały Sołtys przekazuje w terminie 7 dni Burmistrzowi w celu zbadania ich zgodności z przepisami prawa i niniejszym statutem.
2. Uchwała sprzeczna z prawem jest nieważna. O nieważności uchwały w całości lub w części orzeka Burmistrz w terminie 30 dni od doręczenia uchwały przez Sołtysa.
3. Od rozstrzygnięcia Burmistrza w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Zebrania Wiejskiego przysługuje prawo odwołania się do Rady Miejskiej w terminie 14 dni od otrzymania rozstrzygnięcia Burmistrza. Odwołanie wnosi Sołtys na podstawie uchwały Zebrania Wiejskiego.
4. Rada Miejska rozpatruje odwołanie Sołectwa na sesji, po zapoznaniu się z opinią właściwej komisji stałej.

R o z d z i a ł III

Sołtys, Rada Sołecka

§ 17

1. Sołtysiem i członkiem Rady Sołeckiej może być wybrany mieszkaniec Sołectwa, który ma ukończone 18 lat.
2. Sołtysa i Radę Sołecką wybiera Zebranie Wiejskie na okres kadencji trwającej 4 lata.

§ 18

Sołtys korzysta z ochrony prawnej przysługującej funkcjonariuszom publicznym.

§ 19

1. Wybory Sołtysa i Rady Sołeckiej zarządza Rada Miejska.
2. Termin wyborczego Zebrania Wiejskiego podaje do publicznej wiadomości Burmistrz w formie rozplakowania obwieszczeń w terminie 14 dni przed wyznaczoną datą wyborczego Zebrania Wiejskiego.
3. Wyborcze Zebranie Wiejskie otwiera i przewodniczy do czasu wybrania przewodniczącego zebrania Burmistrz lub wyznaczony przez niego pracownik Urzędu Miejskiego w Ziębicach.
4. Wyborcze Zebranie Wiejskie odbywa się na zasadach określonych w § 10.

§ 20

1. Sołtys oraz członkowie Rady Sołeckiej wybierani są w głosowaniu tajnym i bezpośrednim, spośród nieograniczonej liczby kandydatów, przez stałych mieszkańców Sołectwa uprawnionych do głosowania.
2. W pierwszej kolejności wybierany jest Sołtys, a w drugiej Rada Sołecka.

§ 21

1. Do przeprowadzenia wyborów Zebranie Wiejskie wyłania komisję wyborczą w składzie 3 osób. Członek komisji wyborczej nie może kandydować na Sołtysa lub członka Rady Sołeckiej.
2. Członkowie komisji wyborczej wybierają ze swojego grona przewodniczącego komisji.
3. Do zadań komisji wyborczej należy:
 - a) przyjęcie zgłoszeń kandydatów,
 - b) przygotowanie kart do głosowania,
 - c) przeprowadzenie głosowania,
 - d) ustalenie wyników głosowania,
 - e) sporządzenie protokołu z przeprowadzonych wyborów.
4. Protokół z przeprowadzonych wyborów podpisują wszyscy członkowie komisji wyborczej.
5. Protokół z przeprowadzonych wyborów załącza się do protokołu z Zebrania Wiejskiego.

§ 22

1. Na kartach do głosowania umieszcza się nazwiska kandydatów w kolejności alfabetycznej.
2. Wyboru Sołtysa dokonuje się przez postawienie znaku „X” z lewej strony przy jednym nazwisku kandydata na Sołtysa.
3. Wybór członków Rady Sołeckiej dokonuje się przez postawienie znaku „X” z lewej strony przy nazwisku (nazwiskach) osób w liczbie nie większej od określonej w § 5 ust. 3
4. Ważne są karty:
 - 1) w wyborach sołtysa, gdy:
 - a) nie postawiono znaku „X” przy nazwisku żadnego kandydata,
 - b) postawiono znak „X” przy nazwisku jednego kandydata,
 - 2) w wyborach Rady Sołeckiej, gdy:
 - a) bez postawienia znaku „X” przy nazwisku żadnego z kandydatów,
 - b) na których znak „X” postawiono przy nazwiskach kandydatów w liczbie nie większej od określonej w § 5 ust. 3.
5. Za nieważne uznaje się karty:
 - a) inne niż wydane przez komisję wyborczą,
 - b) na których liczba znaków „X” jest większa od liczby wybieranych do danego organu Sołectwa osób.
6. Kart całkowicie przedartych nie bierze się pod uwagę.
7. Za wybranych uważa się kandydatów, którzy otrzymali kolejno najwięcej ważnych głosów.
8. W przypadku, gdy kilku kandydatów otrzymało tyle samo głosów, a liczba kandydatów przekracza pozostałe do obsadzenia mandaty, komisja wyborcza przeprowadza powtórne głosowanie. W powtórny głosowaniu biorą udział tylko kandydaci, którzy otrzymali równą liczbę głosów.

§ 23

Do obowiązków i kompetencji Sołtysa należy w szczególności:

- 1) organizowanie i koordynacja inicjatyw i przedsięwzięć lokalnych mających na celu poprawę warunków życia społeczności sołeckiej,
- 2) zwoływanie i prowadzenie zebrań, z zastrzeżeniem § 19 ust. 3.

- 3) zwoływanie i prowadzenie posiedzeń Rady Sołeckiej,
- 4) przewodniczenie Radzie Sołeckiej,
- 5) kierowanie realizacją uchwał Zebrania Wiejskiego,
- 6) składanie informacji ze swojej działalności na Zebraniach Wiejskich Sołectwa,
- 7) zarządzanie, zgodnie z przepisami prawa, składnikami mienia komunalnego przekazanymi Sołectwu,
- 8) występowanie do Zebrania Wiejskiego z projektami uchwał dotyczącymi Sołectwa,
- 9) uczestniczenie w sesjach Rady Miejskiej, na które jest imiennie zapraszany, a w pozostałych przypadkach w miarę możliwości,
- 10) uczestniczenie w naradach sołtysów organizowanych przez Burmistrza,
- 11) współpraca z radnym Rady Miejskiej reprezentującym okręg wyborczy, w granicach którego jest Sołectwo,
- 12) składanie Burmistrzowi i Radzie Miejskiej wniosków w sprawach dotyczących Sołectwa,
- 13) inkaso podatków i opłat lokalnych na podstawie uchwał Rady Miejskiej.

§ 24

Do zadań i kompetencji Rady Sołeckiej należy w szczególności:

- 1) pomoc Sołtysowi w przygotowywaniu i przeprowadzeniu Zebrań Wiejskich, w tym sporządzenia protokołu z tych zebrań,
- 2) zbieranie wniosków od mieszkańców Sołectwa,
- 3) inicjowanie działań społecznych służących mieszkańcom.

§ 25

1. Sołtys i członkowie Rady Sołeckiej są odpowiedzialni przed Zebraniem Wiejskim za swoją działalność i mogą być odwołani przez Zebranie Wiejskie przed upływem kadencji na wniosek co najmniej 25 mieszkańców.
2. Z wnioskiem o odwołanie Sołtysa może zwrócić się Burmistrz.
3. Wniosek o odwołanie Sołtysa, Rady Sołeckiej lub poszczególnych członków Rady Sołeckiej powinien zawierać uzasadnienie.

§ 26

1. Mandat Sołtysa i członka Rady Sołeckiej wygasa z upływem kadencji i z chwilą śmierci.
2. Sołtys i członek Rady Sołeckiej może przed upływem kadencji złożyć pisemną rezygnację.
3. W przypadku wygaśnięcia mandatu Sołtysa lub złożenia rezygnacji Rada Miejska zarządza wybory w terminie 2 miesięcy od dnia wygaśnięcia mandatu lub złożonej rezygnacji.
4. Wybory uzupełniające do Rady Sołeckiej przeprowadza Zebranie Wiejskie na wniosek Sołtysa.
5. Do wyborów uzupełniających stosuje się odpowiednio zasady określone w § 22.

R o z d z i a ł IV

Zarządzanie mieniem komunalnym gminy i gospodarka finansowa

§ 27

1. Sołectwu mogą być przekazane do korzystania składniki mienia komunalnego gminy Ziębice. Zasady przekazania tych składników mienia określa Rada Miejska.
2. Czynności związane z zagospodarowaniem przekazanego Sołectwu mienia wykonuje Sołtys przy pomocy Rady Sołectkiej. Sposób zagospodarowania tego mienia określa Zebranie Wiejskie.
3. Obowiązkiem Sołtysa jest zachowanie należytej staranności w zagospodarowaniu mienia przekazanego Sołectwu.

§ 28

1. Sołectwo może prowadzić gospodarkę finansową wyłącznie w ramach budżetu Gminy Ziębice.
2. Na zasadach określonych przez Radę Miejską sołectwo może otrzymać do swojej dyspozycji środki finansowe na realizację zadań celowych.
3. Zebranie Wiejskie lub Sołtys mogą występować do Rady Miejskiej i Burmistrza z wnioskami o zapewnienie niezbędnych środków na realizację zadań służących poprawie warunków życia mieszkańców.

§ 29

1. Dochodami Sołectwa mogą być środki inne niż wymienione w § 28, a w szczególności:
 - a) dobrowolne składki i darowizny,
 - b) dochody z zagospodarowania mienia przekazanego do dyspozycji Sołectwa.
 - c) środki z organizowanych imprez,
 - d) inne dochody dopuszczone przepisami prawa.
2. Niewydatkowane w roku budżetowym dochody Sołectwa, o których mowa w ustępie 1, stanowią część nadwyżki budżetowej Gminy Ziębice. Nadwyżka ta przekazywana jest Sołectwu w roku następnym.

§ 30

1. Obsługę finansową Sołectwa prowadzi Urząd Miejski w Ziębicach. Wszystkie dokumenty związane

z dochodami i wydatkami podlegają rozliczeniu i ewidencjonowaniu na zasadach określonych przez Burmistrza.

2. Kontrolę nad gospodarką finansową Sołectwa sprawuje Burmistrz i skarbnik gminy.

§ 31

Działalność Sołectwa kontroluje Rada Miejska za pośrednictwem komisji stałych.

Rozdział V

Postanowienia końcowe

§ 32

1. Zmiany niniejszego statutu mogą być dokonane tylko przez Radę Miejską, po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami Sołectwa.
2. Konsultacje, o których mowa w ust. 1, przeprowadzane są w ramach Zebrania Wiejskiego, które zwołuje Sołtys na wniosek Rady Miejskiej.

§ 33

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 34

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JANUSZ SOBOL

sołectwo Krzelków

770

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH

z dnia 28 stycznia 2005 r.

w sprawie uchwalenia statutu Sołectwa Skalice

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miejska w Ziębicach uchwala statut Sołectwa Skalice w brzmieniu:

Statut Sołectwa Skalice

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

Ileć w niniejszym statucie jest mowa o:

- 1) Sołectwie – rozumie się przez to Sołectwo Skalice,
- 2) Sołtysie – rozumie się przez to Sołtysa wsi Skalice,
- 3) Radzie Sołeckiej – rozumie się przez to Radę Sołecką wsi Skalice,
- 4) Radzie Miejskiej – rozumie się przez to Radę Miejską w Ziębicach,
- 5) Burmistrzu – rozumie się przez to Burmistrza Ziębic.

§ 2

1. Sołectwo jest jednostką pomocniczą gminy Ziębice stanowiącą wspólnotę samorządową jej mieszkańców.
2. Sołectwo obejmuje terytorium o powierzchni 917,5743 ha, którego granice określa załącznik do statutu.
3. Łączenie, podział i znoszenie sołectwa należy do właściwości Rady Miejskiej. Uchwały w tych sprawach podjęte mogą być po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami.

§ 3

Sołectwo działa w szczególności zgodnie z przepisami:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.),
- 2) uchwały nr II/9/02 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie Statutu Gminy Ziębice,
- 3) niniejszego statutu.

§ 4

1. Do zakresu działania sołectwa należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, w tym zapewniające udział mieszkańców w zaspakajaniu ich potrzeb ogólnospołecznych.
2. Do zadań sołectwa należą w szczególności sprawy:
 - 1) inicjowanie przedsięwzięć lokalnych mających na celu poprawę warunków życia społeczności sołeckiej,
 - 2) zarządzanie mieniem komunalnym, jeżeli takie będzie przekazane Sołectwu do korzystania,
 - 3) opiniowania projektów uchwał Rady Miejskiej w Ziębicach, jeżeli z takim wnioskiem wystąpi Burmistrz lub Rada Miejska,
 - 4) wydawanie opinii dotyczących sprzedaży nieruchomości znajdujących się na terenie Sołectwa,

- 5) wydawanie opinii w sprawach, z którymi zwróci się Burmistrz.

§ 5

1. Organami Sołectwa są:
 - 1) Zebranie Wiejskie, jako organ uchwałodawczy.
 - 2) Sołtys, jako organ wykonawczy.
2. Działalność Sołtysa wspomaga Rada Sołecka.
3. Rada Sołecka liczy 3 osoby.
4. Kadencja organów sołectwa trwa 4 lata.

R o z d z i a ł II

Zebranie Wiejskie

§ 6

1. Zebranie Wiejskie jest organem uchwałodawczym we wszystkich sprawach należących do Sołectwa.
2. Prawo udziału w Zebraniu Wiejskim mają wszyscy mieszkańcy Sołectwa.
3. Prawo głosowania na Zebraniu Wiejskim mają wszyscy mieszkańcy Sołectwa, którzy najpóźniej w dniu zebrania kończą 18 lat.

§ 7

Zebranie Wiejskie może być zwołane:

- 1) z własnej inicjatywy
- 2) z inicjatywy Sołtysa,
- 3) przez Sołtysa, na pisemny wniosek (żądanie) co najmniej 10% mieszkańców uprawnionych do głosowania na Zebraniu Wiejskim,
- 4) przez Radę Miejską,
- 5) przez Burmistrza.

§ 8

1. Zebranie Wiejskie może odbyć się w miarę istniejących potrzeb, nie rzadziej jednak niż jeden raz na sześć miesięcy.
2. W przypadku określonym w § 7 pkt 3 Zebranie Wiejskie powinno być zwołane najpóźniej w terminie 7 dni od daty złożenia Sołtysowi pisemnego wniosku. Jeżeli Sołtys nie zwoła zebrania w tym terminie może zwołać je Burmistrz.
3. O zebraniu zwoływanym z własnej inicjatywy sołtysa oraz przez Radę Miejską i Burmistrza mieszkańcy Sołectwa powinni być powiadomieni co najmniej 7 dni przed jego terminem.
4. Zawiadomienie o zebraniu powinno zawierać informację, na czyj wniosek jest zwoływane, dokładne okre-

ślenie daty, godziny i miejsca zebrania oraz proponowany porządek zebrania.

5. Zawiadomienie o zebraniu powinno być podane do wiadomości mieszkańców w formie rozplakatowania zawiadomień na tablicy ogłoszeń.

§ 9

Do wyłącznej kompetencji Zebrania Wiejskiego należy:

- 1) podejmowanie uchwał w sprawach istotnych dla Sołectwa i jego mieszkańców, jeżeli nie są one zastrzeżone ustawowo do kompetencji innych organów,
- 2) wybór i odwoływanie Sołtysa,
- 3) wybór i odwoływanie Rady Sołeckiej,
- 4) rozpatrywanie sprawozdań z działalności Sołtysa i Rady Sołeckiej,
- 5) opiniowania projektów uchwał Rady Miejskiej, jeżeli z takim wnioskiem wystąpi Burmistrz lub Rada Miejska,
- 6) wydawanie opinii w sprawach Sołectwa, z którymi zwróci się Burmistrz lub Rada Miejska,
- 7) korzystanie z prawa inicjatywy podjęcia uchwały przez z Radę Miejską, zgodnie z § 32 ust. 1 pkt 5 Statutu Gminy Ziębice.

§ 10

1. Zebranie Wiejskie może się odbyć, gdy uczestniczy w nim co najmniej 10 mieszkańców Sołectwa uprawnionych do głosowania na tym zebraniu.
2. Dla podjęcia uchwał Zebrania Wiejskiego niezbędna jest obecność 10 osób uprawnionych do głosowania mieszkańców Sołectwa.
3. Jeżeli w zebraniu uczestniczy mniejsza niż określona w ust. 1 ilość mieszkańców Sołectwa, może odbyć się ono po upływie 30 minut od podanego w zawiadomieniu terminu, przy aktualnej liczbie osób obecnych na tym zebraniu. Przepis ustępu drugiego stosuje się odpowiednio.

§ 11

Zebranie Wiejskie, z zastrzeżeniem § 19 ust. 3, prowadzi Sołtys lub upoważniony przez sołtysa członek Rady Sołeckiej.

§ 12

W głosowaniu biorą udział jedynie uprawnieni mieszkańcy Sołectwa. Spis mieszkańców Sołectwa prowadzi Urząd Miejski w Ziębicach.

§ 13

1. Uchwały Zebrania Wiejskiego zapadają zwykłą większością głosów, w głosowaniu jawnym, chyba że niniejszy statut stanowi inaczej.
2. Zwykła większość polega na tym, że liczba głosów „za” jest większa od liczby głosów „przeciw”.

§ 14

Poza mieszkańcami Sołectwa w Zebraniu Wiejskim mogą brać udział wszystkie osoby zainteresowane porządkiem obrad, w tym radni, przedstawiciele organizacji społecznych, stowarzyszeń, partii politycznych, mediów publicznych.

§ 15

1. Z każdego Zebrania Wiejskiego sporządza się protokół, który powinien zawierać:

- a) datę, godzinę, miejsce zebrania i oznaczenie, w którym terminie zebranie się odbywa,
 - b) liczbę uprawnionych do głosowania na zebraniu mieszkańców Sołectwa i stwierdzenie o jego prawomocności,
 - c) nazwiska przewodniczącego, sekretarza i protokollanta zebrania,
 - d) informację o biorących w zebraniu zaproszonych osobach oraz ich nazwisk i stanowisk,
 - e) stwierdzenie przyjęcia protokołu z poprzedniego zebrania, chyba że był on przyjęty na poprzednim zebraniu,
 - f) sprawozdanie Sołtysa z realizacji uchwał i wniosków z poprzedniego zebrania,
 - g) przebieg obrad, streszczenie wystąpień, podjęte uchwały i sformułowane wnioski.
2. Każdy mieszkaniec Sołectwa ma prawo wglądu do protokołu z Zebrania Wiejskiego.
 3. Protokół Zebrania Wiejskiego udostępnia mieszkańcom Sołectwa Sołtys.
 4. Jeden egzemplarz protokołu z Zebrania Wiejskiego Sołtys przekazuje Burmistrzowi.

§ 16

1. Podjęte przez Zebranie Wiejskie uchwały Sołtys przekazuje w terminie 7 dni Burmistrzowi w celu zbadania ich zgodności z przepisami prawa i niniejszym statutem.
2. Uchwała sprzeczna z prawem jest nieważna. O nieważności uchwały w całości lub w części orzeka Burmistrz w terminie 30 dni od doręczenia uchwały przez Sołtysa.
3. Od rozstrzygnięcia Burmistrza w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Zebrania Wiejskiego przysługuje prawo odwołania się do Rady Miejskiej w terminie 14 dni od otrzymania rozstrzygnięcia Burmistrza. Odwołanie wnosi Sołtys na podstawie uchwały Zebrania Wiejskiego.
4. Rada Miejska rozpatruje odwołanie Sołectwa na sesji, po zapoznaniu się z opinią właściwej komisji stałej.

R o z d z i a ł III

Sołtys, Rada Sołecka

§ 17

1. Sołtysem i członkiem Rady Sołeckiej może być wybrany mieszkaniec Sołectwa, który ma ukończone 18 lat.
2. Sołtysa i Radę Sołecką wybiera Zebranie Wiejskie na okres kadencji trwającej 4 lata.

§ 18

Sołtys korzysta z ochrony prawnej przysługującej funkcjonariuszom publicznym.

§ 19

1. Wybory Sołtysa i Rady Sołeckiej zarządza Rada Miejska.
2. Termin wyborczego Zebrania Wiejskiego podaje do publicznej wiadomości Burmistrz w formie rozplakatowania obwieszczeń w terminie 14 dni przed wyznaczoną datą wyborczego Zebrania Wiejskiego.
3. Wyborcze Zebranie Wiejskie otwiera i przewodniczy do czasu wybrania przewodniczącego zebrania Bur-

mistrz lub wyznaczony przez niego pracownik Urzędu Miejskiego w Ziębicach.

4. Wyborcze Zebranie Wiejskie odbywa się na zasadach określonych w § 10.

§ 20

1. Sołtys oraz członkowie Rady Sołeckiej wybierani są w głosowaniu tajnym i bezpośrednim, spośród nieograniczonej liczby kandydatów, przez stałych mieszkańców Sołectwa, uprawnionych do głosowania.
2. W pierwszej kolejności wybierany jest Sołtys, a w drugiej Rada Sołecka.

§ 21

1. Do przeprowadzenia wyborów Zebranie Wiejskie włącza komisję wyborczą w składzie 3 osób. Członek komisji wyborczej nie może kandydować na Sołtysa lub członka Rady Sołeckiej.
2. Członkowie komisji wyborczej wybierają ze swojego grona przewodniczącego komisji.
3. Do zadań komisji wyborczej należy:
 - a) przyjęcie zgłoszeń kandydatów,
 - b) przygotowanie kart do głosowania,
 - c) przeprowadzenie głosowania,
 - d) ustalenie wyników głosowania,
 - e) sporządzenie protokołu z przeprowadzonych wyborów.
4. Protokół z przeprowadzonych wyborów podpisują wszyscy członkowie komisji wyborczej.
5. Protokół z przeprowadzonych wyborów załącza się do protokołu z Zebrania Wiejskiego.

§ 22

1. Na kartach do głosowania umieszcza się nazwiska kandydatów w kolejności alfabetycznej.
2. Wyboru Sołtysa dokonuje się przez postawienie znaku „X” z lewej strony przy jednym nazwisku kandydata na Sołtysa.
3. Wybór członków Rady Sołeckiej dokonuje się przez postawienie znaku „X” z lewej strony przy nazwisku (nazwiskach) osób w liczbie nie większej od określonej w § 5 ust.
4. Ważne są karty:
 - 1) w wyborach sołtysa, gdy:
 - a) nie postawiono znaku „X” przy nazwisku żadnego kandydata,
 - b) postawiono znak „X” przy nazwisku jednego kandydata,
 - 2) w wyborach Rady Sołeckiej, gdy:
 - a) bez postawienia znaku „X” przy nazwisku żadnego z kandydatów,
 - b) na których znak „X” postawiono przy nazwiskach kandydatów w liczbie nie większej od określonej w § 5 ust. 3.
5. Za nieważne uznaje się karty:
 - a) inne niż wydane przez komisje wyborczą,
 - b) na których liczba znaków „X” jest większa od liczby wybieranych do danego organu Sołectwa osób.
6. Kart całkowicie przedartych nie bierze się pod uwagę.
7. Za wybranych uważa się kandydatów, którzy otrzymali kolejno najwięcej ważnych głosów.
8. W przypadku, gdy kilku kandydatów otrzymało tyle samo głosów, a liczba kandydatów przekracza pozostałe do obsadzenia mandaty, komisja wyborcza

przeprowadza powtórne głosowanie. W powtórny głosowaniu biorą udział tylko kandydaci, którzy otrzymali równą liczbę głosów.

§ 23

Do obowiązków i kompetencji Sołtysa należy w szczególności:

- 1) organizowanie i koordynacja inicjatyw i przedsięwzięć lokalnych mających na celu poprawę warunków życia społeczności sołeckiej,
- 2) zwoływanie i prowadzenie zebrań, z zastrzeżeniem § 19 ust. 3,
- 3) zwoływanie i prowadzenie posiedzeń Rady Sołeckiej,
- 4) przewodniczenie Radzie Sołeckiej,
- 5) kierowanie realizacją uchwał Zebrania Wiejskiego,
- 6) składanie informacji ze swojej działalności na Zebraniach Wiejskich Sołectwa,
- 7) zarządzanie, zgodnie z przepisami prawa, składnikami mienia komunalnego przekazanymi Sołectwu,
- 8) występowanie do Zebrania Wiejskiego z projektami uchwał dotyczącymi Sołectwa,
- 9) uczestniczenie w sesjach Rady Miejskiej, na które jest imiennie zapraszany, a w pozostałych przypadkach w miarę możliwości,
- 10) uczestniczenie w naradach sołtysów organizowanych przez Burmistrza,
- 11) współpraca z radnym Rady Miejskiej reprezentującym okręg wyborczy, w granicach którego jest Sołectwo,
- 12) składanie Burmistrzowi i Radzie Miejskiej wniosków w sprawach dotyczących Sołectwa,
- 13) inkaso podatków i opłat lokalnych na podstawie uchwał Rady Miejskiej

§ 24

Do zadań i kompetencji Rady Sołeckiej należy w szczególności:

- 1) pomoc Sołtysowi w przygotowywaniu i przeprowadzeniu Zebrań Wiejskich, w tym sporządzenia protokołu z tych zebrań,
- 2) zbieranie wniosków od mieszkańców Sołectwa,
- 3) inicjowanie działań społecznych służących mieszkańcom.

§ 25

1. Sołtys i członkowie Rady Sołeckiej są odpowiedzialni przed Zebraniem Wiejskim za swoją działalność i mogą być odwołani przez Zebranie Wiejskie przed upływem kadencji na wniosek co najmniej 50% mieszkańców.
2. Z wnioskiem o odwołanie Sołtysa może zwrócić się Burmistrz.
3. Wniosek o odwołanie Sołtysa, Rady Sołeckiej lub poszczególnych członków Rady Sołeckiej powinien zawierać uzasadnienie.

§ 26

1. Mandat Sołtysa i członka Rady Sołeckiej wygasa z upływem kadencji i z chwilą śmierci.
2. Sołtys i członek Rady Sołeckiej może przed upływem kadencji złożyć pisemną rezygnację.
3. W przypadku wygaśnięcia mandatu Sołtysa lub złożenia rezygnacji Rada Miejska zarządza wybory w ter-

minie 2 miesięcy od dnia wygaśnięcia mandatu lub złożonej rezygnacji.

4. Wybory uzupełniające do Rady Sołeckiej przeprowadza Zebranie Wiejskie na wniosek Sołtysa.
5. Do wyborów uzupełniających stosuje się odpowiednio zasady określone w § 22.

R o z d z i a ł I V

Zarządzanie mieniem komunalnym gminy i gospodarka finansowa

§ 27

1. Sołectwu mogą być przekazane do korzystania składniki mienia komunalnego gminy Ziębice. Zasady przekazania tych składników mienia określa Rada Miejska.
2. Czynności związane z zagospodarowaniem przekazanego Sołectwu mienia wykonuje Sołtys przy pomocy Rady Sołeckiej. Sposób zagospodarowania tego mienia określa Zebranie Wiejskie.
3. Obowiązkiem Sołtysa jest zachowanie należytej staranności w zagospodarowaniu mienia przekazanego Sołectwu.

§ 28

1. Sołectwo może prowadzić gospodarkę finansową wyłącznie w ramach budżetu Gminy Ziębice.
2. Na zasadach określonych przez Radę Miejską sołectwo może otrzymać do swojej dyspozycji środki finansowe na realizację zadań celowych.
3. Zebranie Wiejskie lub Sołtys mogą występować do Rady Miejskiej i Burmistrza z wnioskami o zapewnienie niezbędnych środków na realizację zadań służących poprawie warunków życia mieszkańców.

§ 29

1. Dochodami Sołectwa mogą być środki inne niż wymienione w § 28, a w szczególności:
 - a) dobrowolne składki i darowizny,
 - b) dochody z zagospodarowania mienia przekazanego do dyspozycji Sołectwa,
 - c) środki z organizowanych imprez, inne dochody dopuszczone przepisami prawa.
2. Niewydatkowane w roku budżetowym dochody Sołectwa, o których mowa w ustępie 1, stanowią część nadwyżki budżetowej Gminy Ziębice. Nadwyżka ta przekazywana jest Sołectwu w roku następnym.

§ 30

1. Obsługę finansową Sołectwa prowadzi Urząd Miejski w Ziębicach. Wszystkie dokumenty związane z dochodami i wydatkami podlegają rozliczeniu i ewidencjonowaniu na zasadach określonych przez Burmistrza.
2. Kontrolę nad gospodarką finansową Sołectwa sprawuje Burmistrz i skarbnik gminy.

§ 31

Działalność Sołectwa kontroluje Rada Miejska za pośrednictwem komisji stałych.

R o z d z i a ł V

Postanowienia końcowe

§ 32

1. Zmiany niniejszego statutu mogą być dokonane tylko przez Radę Miejską, po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami Sołectwa.
2. Konsultacje, o których mowa w ust. 1, przeprowadzane są w ramach Zebrania Wiejskiego, które zwołuje Sołtys na wniosek Rady Miejskiej.

§ 33

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

§ 34

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JANUSZ SOBOL

z dnia 28 stycznia 2005 r.

w sprawie uchwalenia statutu Sołectwa Witostowice

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miejska w Ziębicach uchwala statut Sołectwa Witostowice w brzmieniu:

Statut Sołectwa Witostowice

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

Ilekoć w niniejszym statucie jest mowa o:

- 1) Sołectwie – rozumie się przez to Sołectwo Witostowice,
- 2) Sołtysie – rozumie się przez to Sołtysa wsi Witostowice,
- 3) Radzie Sołeckiej – rozumie się przez to Radę Sołecką wsi Witostowice,
- 4) Radzie Miejskiej – rozumie się przez to Radę Miejską w Ziębicach,
- 5) Burmistrzu – rozumie się przez to Burmistrza Ziębic.

§ 2

1. Sołectwo jest jednostką pomocniczą gminy Ziębice stanowiącą wspólnotę samorządową jej mieszkańców.
2. Sołectwo obejmuje terytorium o powierzchni 857,1706 ha, którego granice określa załącznik do statutu.
3. Łączenie, podział i znoszenie sołectwa należy do właściwości Rady Miejskiej. Uchwały w tych sprawach podjęte mogą być po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami.

§ 3

Sołectwo działa w szczególności zgodnie z przepisami:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.),
- 2) uchwały nr II/9/02 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie Statutu Gminy Ziębice,
- 3) niniejszego statutu.

§ 4

1. Do zakresu działania sołectwa należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, w tym zapewniające udział mieszkańców w zaspakajaniu ich potrzeb ogólnospołecznych.
2. Do zadań sołectwa należą w szczególności sprawy:
 - 1) inicjowanie przedsięwzięć lokalnych mających na celu poprawę warunków życia społeczności sołeckiej,
 - 2) zarządzanie mieniem komunalnym, jeżeli takie będzie przekazane Sołectwu do korzystania,
 - 3) opiniowania projektów uchwał Rady Miejskiej w Ziębicach, jeżeli z takim wnioskiem wystąpi Burmistrz lub Rada Miejska,

- 4) wydawanie opinii dotyczących sprzedaży nieruchomości znajdujących się na terenie Sołectwa,
- 5) wydawanie opinii w sprawach, z którymi zwróci się Burmistrz.

§ 5

1. Organami Sołectwa są:
 - 1) Zebranie Wiejskie, jako organ uchwałodawczy.
 - 2) Sołtys, jako organ wykonawczy.
2. Działalność Sołtysa wspomaga Rada Sołecka.
3. Rada Sołecka liczy 3 osoby.
4. Kadencja organów sołectwa trwa 4 lata.

R o z d z i a ł II

Zebranie Wiejskie

§ 6

1. Zebranie Wiejskie jest organem uchwałodawczym we wszystkich sprawach należących do Sołectwa.
2. Prawo udziału w Zebraniu Wiejskim mają wszyscy mieszkańcy Sołectwa.
3. Prawo głosowania na Zebraniu Wiejskim mają wszyscy mieszkańcy Sołectwa, którzy najpóźniej w dniu zebrania kończą 18 lat.

§ 7

Zebranie Wiejskie może być zwołane:

- 1) z własnej inicjatywy
- 2) z inicjatywy Sołtysa,
- 3) przez Sołtysa, na pisemny wniosek (żądanie) co najmniej 10% mieszkańców uprawnionych do głosowania na Zebraniu Wiejskim,
- 4) przez Radę Miejską,
- 5) przez Burmistrza.

§ 8

1. Zebranie Wiejskie może odbyć się w miarę istniejących potrzeb, nie rzadziej jednak niż jeden raz na sześć miesięcy.
2. W przypadku określonym w § 7 pkt 3 Zebranie Wiejskie powinno być zwołane najpóźniej w terminie 7 dni od daty złożenia Sołtysowi pisemnego wniosku. Jeżeli Sołtys nie zwoła zebrania w tym terminie może zwołać je Burmistrz.
3. O zebraniu zwoływanym z własnej inicjatywy sołtysa oraz przez Radę Miejską i Burmistrza mieszkańcy Sołectwa powinni być powiadomieni co najmniej 7 dni przed jego terminem.
4. Zawiadomienie o zebraniu powinno zawierać informację, na czyj wniosek jest zwoływane, dokładne okre-

ślenie daty, godziny i miejsca zebrania oraz proponowany porządek zebrania.

5. Zawiadomienie o zebraniu powinno być podane do wiadomości mieszkańców w formie rozplakatowania zawiadomień na tablicy ogłoszeń.

§ 9

Do wyłącznej kompetencji Zebrania Wiejskiego należy:

- 1) podejmowanie uchwał w sprawach istotnych dla Sołectwa i jego mieszkańców, jeżeli nie są one zastrzeżone ustawowo do kompetencji innych organów,
- 2) wybór i odwoływanie Sołtysa,
- 3) wybór i odwoływanie Rady Sołeckiej,
- 4) rozpatrywanie sprawozdań z działalności Sołtysa i Rady Sołeckiej,
- 5) opiniowania projektów uchwał Rady Miejskiej, jeżeli z takim wnioskiem wystąpi Burmistrz lub Rada Miejska,
- 6) wydawanie opinii w sprawach Sołectwa, z którymi zwróci się Burmistrz lub Rada Miejska,
- 7) korzystanie z prawa inicjatywy podjęcia uchwały przez Radę Miejską, zgodnie z § 32 ust. 1 pkt 5 Statutu Gminy Ziębice.

§ 10

1. Zebranie Wiejskie może się odbyć, gdy uczestniczy w nim co najmniej 10 mieszkańców Sołectwa uprawnionych do głosowania na tym zebraniu.
2. Dla podjęcia uchwał Zebrania Wiejskiego niezbędna jest obecność 10 osób uprawnionych do głosowania mieszkańców Sołectwa.
3. Jeżeli w zebraniu uczestniczy mniejsza niż określona w ust. 1 ilość mieszkańców Sołectwa, może odbyć się ono po upływie 30 minut od podanego w zawiadomieniu terminu, przy aktualnej liczbie osób obecnych na tym zebraniu. Przepis ustępu drugiego stosuje się odpowiednio.

§ 11

Zebranie Wiejskie, z zastrzeżeniem § 19 ust. 3, prowadzi Sołtys lub upoważniony przez sołtysa członek Rady Sołeckiej.

§ 12

W głosowaniu biorą udział jedynie uprawnieni mieszkańcy Sołectwa. Spis mieszkańców Sołectwa prowadzi Urząd Miejski w Ziębicach.

§ 13

1. Uchwały Zebrania Wiejskiego zapadają zwykłą większością głosów, w głosowaniu jawnym, chyba że niniejszy statut stanowi inaczej.
2. Zwykła większość polega na tym, że liczba głosów „za” jest większa od liczby głosów „przeciw”.

§ 14

Poza mieszkańcami Sołectwa w Zebraniu Wiejskim mogą brać udział wszystkie osoby zainteresowane porządkiem obrad, w tym radni, przedstawiciele organizacji społecznych, stowarzyszeń, partii politycznych, mediów publicznych.

§ 15

1. Z każdego Zebrania Wiejskiego sporządza się protokół, który powinien zawierać:

- a) datę, godzinę, miejsce zebrania i oznaczenie, w którym terminie zebranie się odbywa,
 - b) liczbę uprawnionych do głosowania na zebraniu mieszkańców Sołectwa i stwierdzenie o jego prawomocności,
 - c) nazwiska przewodniczącego, sekretarza i protokollanta zebrania,
 - d) informację o biorących w zebraniu zaproszonych osobach oraz ich nazwisk i stanowisk,
 - e) stwierdzenie przyjęcia protokołu z poprzedniego zebrania, chyba że był on przyjęty na poprzednim zebraniu,
 - f) sprawozdanie Sołtysa z realizacji uchwał i wniosków z poprzedniego zebrania,
 - g) przebieg obrad, streszczenie wystąpień, podjęte uchwały i sformułowane wnioski.
2. Każdy mieszkaniec Sołectwa ma prawo wglądu do protokołu z Zebrania Wiejskiego.
 3. Protokół Zebrania Wiejskiego udostępnia mieszkańcom Sołectwa Sołtys.
 4. Jeden egzemplarz protokołu z zebrania wiejskiego Sołtys przekazuje Burmistrzowi.

§ 16

1. Podjęte przez Zebranie Wiejskie uchwały Sołtys przekazuje w terminie 7 dni Burmistrzowi w celu zbadania ich zgodności z przepisami prawa i niniejszym statutem.
2. Uchwała sprzeczna z prawem jest nieważna. O nieważności uchwały w całości lub w części orzeka Burmistrz w terminie 30 dni od doręczenia uchwały przez Sołtysa.
3. Od rozstrzygnięcia Burmistrza w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Zebrania Wiejskiego przysługuje prawo odwołania się do Rady Miejskiej w terminie 14 dni od otrzymania rozstrzygnięcia Burmistrza. Odwołanie wnosi Sołtys na podstawie uchwały Zebrania Wiejskiego.
4. Rada Miejska rozpatruje odwołanie Sołectwa na sesji, po zapoznaniu się z opinią właściwej komisji stałej.

R o z d z i a ł III

Sołtys, Rada Sołecka

§ 17

1. Sołtysem i członkiem Rady Sołeckiej może być wybrany mieszkaniec Sołectwa, który ma ukończone 18 lat.
2. Sołtysa i Radę Sołecką wybiera Zebranie Wiejskie na okres kadencji trwającej 4 lata.

§ 18

Sołtys korzysta z ochrony prawnej przysługującej funkcjonariuszom publicznym.

§ 19

1. Wybory Sołtysa i Rady Sołeckiej zarządza Rada Miejska.
2. Termin wyborczego Zebrania Wiejskiego podaje do publicznej wiadomości Burmistrz w formie rozplakatowania obwieszczeń w terminie 14 dni przed wyznaczoną datą wyborczego Zebrania Wiejskiego.
3. Wyborcze Zebranie Wiejskie otwiera i przewodniczy do czasu wybrania przewodniczącego zebrania Bur-

mistrz lub wyznaczony przez niego pracownik Urzędu Miejskiego w Ziębicach.

4. Wyborcze Zebranie Wiejskie odbywa się na zasadach określonych w § 10.

§ 20

1. Sołtys oraz członkowie Rady Sołeckiej wybierani są w głosowaniu tajnym i bezpośrednim, spośród nieograniczonej liczby kandydatów, przez stałych mieszkańców Sołectwa, uprawnionych do głosowania.
2. W pierwszej kolejności wybierany jest Sołtys, a w drugiej Rada Sołecka.

§ 21

1. Do przeprowadzenia wyborów Zebranie Wiejskie wyłania komisję wyborczą w składzie 3 osób. Członek komisji wyborczej nie może kandydować na Sołtysa lub członka Rady Sołeckiej.
2. Członkowie komisji wyborczej wybierają ze swojego grona przewodniczącego komisji.
3. Do zadań komisji wyborczej należy:
 - a) przyjęcie zgłoszeń kandydatów,
 - b) przygotowanie kart do głosowania,
 - c) przeprowadzenie głosowania,
 - d) ustalenie wyników głosowania,
 - e) sporządzenie protokołu z przeprowadzonych wyborów.
4. Protokół z przeprowadzonych wyborów podpisują wszyscy członkowie komisji wyborczej.
5. Protokół z przeprowadzonych wyborów załącza się do protokołu z Zebrania Wiejskiego.

§ 22

1. Na kartach do głosowania umieszcza się nazwiska kandydatów w kolejności alfabetycznej.
2. Wyboru Sołtysa dokonuje się przez postawienie znaku „X” z lewej strony przy jednym nazwisku kandydata na Sołtysa.
3. Wybór członków Rady Sołeckiej dokonuje się przez postawienie znaku „X” z lewej strony przy nazwisku (nazwiskach) osób w liczbie nie większej od określonej w § 5 ust.
4. Ważne są karty:
 - 1) w wyborach sołtysa, gdy:
 - a) nie postawiono znaku „X” przy nazwisku żadnego kandydata,
 - b) postawiono znak „X” przy nazwisku jednego kandydata,
 - 2) w wyborach Rady Sołeckiej, gdy:
 - a) bez postawienia znaku „X” przy nazwisku żadnego z kandydatów,
 - b) na których znak „X” postawiono przy nazwiskach kandydatów w liczbie nie większej od określonej w § 5 ust. 3.
5. Za nieważne uznaje się karty:
 - a) inne niż wydane przez komisję wyborczą,
 - b) na których liczba znaków „X” jest większa od liczby wybieranych do danego organu Sołectwa osób.
6. Kart całkowicie przedartych nie bierze się pod uwagę.
7. Za wybranych uważa się kandydatów, którzy otrzymali kolejno najwięcej ważnych głosów.
8. W przypadku, gdy kilku kandydatów otrzymało tyle samo głosów, a liczba kandydatów przekracza pozo-

stałe do obsadzenia mandatu, komisja wyborcza przeprowadza powtórne głosowanie. W powtórny głosowaniu biorą udział tylko kandydaci, którzy otrzymali równą liczbę głosów.

§ 23

Do obowiązków i kompetencji Sołtysa należy w szczególności:

- 1) organizowanie i koordynacja inicjatyw i przedsięwzięć lokalnych mających na celu poprawę warunków życia społeczności sołeckiej,
- 2) zwoływanie i prowadzenie zebrań, z zastrzeżeniem § 19 ust. 3,
- 3) zwoływanie i prowadzenie posiedzeń Rady Sołeckiej,
- 4) przewodniczenie Radzie Sołeckiej,
- 5) kierowanie realizacją uchwał Zebrania Wiejskiego,
- 6) składanie informacji ze swojej działalności na Zebraniach Wiejskich Sołectwa,
- 7) zarządzanie, zgodnie z przepisami prawa, składnikami mienia komunalnego przekazanymi Sołectwu,
- 8) występowanie do Zebrania Wiejskiego z projektami uchwał dotyczącymi Sołectwa,
- 9) uczestniczenie w sesjach Rady Miejskiej, na które jest imiennie zapraszany, a w pozostałych przypadkach w miarę możliwości,
- 10) uczestniczenie w naradach sołtysów organizowanych przez Burmistrza,
- 11) współpraca z radnym Rady Miejskiej reprezentującym okręg wyborczy, w granicach którego jest Sołectwo,
- 12) składanie Burmistrzowi i Radzie Miejskiej wniosków w sprawach dotyczących Sołectwa,
- 13) inkaso podatków i opłat lokalnych na podstawie uchwał Rady Miejskiej.

§ 24

Do zadań i kompetencji Rady Sołeckiej należy w szczególności:

- 1) pomoc Sołtysowi w przygotowywaniu i przeprowadzeniu Zebrań Wiejskich, w tym sporządzenia protokołu z tych zebrań,
- 2) zbieranie wniosków od mieszkańców Sołectwa,
- 3) inicjowanie działań społecznych służących mieszkańcom.

§ 25

1. Sołtys i członkowie Rady Sołeckiej są odpowiedzialni przed Zebraniem Wiejskim za swoją działalność i mogą być odwołani przez Zebranie Wiejskie przed upływem kadencji na wniosek co najmniej 50% mieszkańców.
2. Z wnioskiem o odwołanie Sołtysa może zwrócić się Burmistrz.
3. Wniosek o odwołanie Sołtysa, Rady Sołeckiej lub poszczególnych członków Rady Sołeckiej powinien zawierać uzasadnienie.

§ 26

1. Mandat Sołtysa i członka Rady Sołeckiej wygasa z upływem kadencji i z chwilą śmierci.
2. Sołtys i członek Rady Sołeckiej może przed upływem kadencji złożyć pisemną rezygnację.

1. Doc
mie
a) ()
b) ()
c) ()
inne



L

ejskiej
2005 r.

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE

z dnia 31 stycznia 2005 r.

zmieniająca uchwałę Nr IV/24/03 Rady Miejskiej w Bardzie w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Bardo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 18 a ust. 5, art. 22, art. 23 ust. 2, art. 40 ust. 2 pkt 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718) Rada Miejska w Bardzie uchwala co następuje:

§ 1

1. W załączniku nr 1 do uchwały nr IV/24/03 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 20 stycznia 2003 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 16 ust. 1 w pkt 1, 2 i 3 skreśla się słowa "od 3 do 7 osób" i otrzymują one brzmienie:

- „1) Planowania, Finansów, Budżetu oraz Rozwoju Gospodarczego – w składzie minimum 5 osób,”
- „2) Zdrowia, Spraw Socjalnych, Oświaty oraz Kultury i Sportu – w składzie minimum 5 osób,”
- „3) Rolna oraz Ochrony Środowiska – w składzie minimum 5 osób.”

2) w § 16 ust. 1 w pkt 4 skreśla się od słowa „3 osoby” i otrzymuje on brzmienie:

- „4) Komisja Rewizyjna – w składzie od 3 do 5 osób”

3) po § 23 dodaje się § 23a i § 23b w brzmieniu:

„§ 23a

- 1. Radni mogą tworzyć kluby radnych, określane dalej jako „kluby”, według kryteriów przez siebie przyjętych.
- 2. Warunkiem utworzenia klubu jest zadeklarowanie w nim udziału przez co najmniej czterech radnych.
- 3. Powstanie klubu musi zostać zgłoszone Przewodniczącemu Rady, który prowadzi rejestr klubów.
- 4. W zgłoszeniu podaje się:
 - a) nazwę klubu,
 - b) listę członków,
 - c) imię i nazwisko przewodniczącego klubu.
- 5. W razie zmiany klubu lub jego rozwiązania przewodniczący klubu jest obowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Przewodniczącego Rady.
- 6. Burmistrz obowiązany jest zapewnić klubom organizacyjne warunki w zakresie niezbędnym do ich funkcjonowania.”

„§ 23b

- 1. Przynależność radnych do klubów jest dobrowolna. Radny może być członkiem jednego klubu.
- 2. Kluby działają przez okres kadencji Rady. Upływ kadencji jest równoznaczny z rozwiązaniem klubów.

3. Kluby mogą ulegać wcześniejszemu rozwiązaniu na mocy uchwał ich członków, podejmowanych bezwzględną większością co najmniej połowy członków klubu.

4. Kluby działają wyłącznie w ramach Rady.

5. Prace klubów organizują przewodniczący klubów, wybierani przez członków klubu.

6. Kluby mogą uchylać własne regulaminy.

7. Regulaminy klubów nie mogą być sprzeczne ze Statutem Gminy.

8. Przewodniczący klubów są obowiązani do niezwłocznego przedkładania regulaminów Przewodniczącemu Rady.

9. Postanowienie ust. 8 dotyczy także zmiany regulaminów.

10. Klubom przysługują uprawnienia wnioskodawcze i opiniodawcze w zakresie organizacji i trybu działania Rady.

11. Kluby mogą przedstawiać swoje stanowisko na Sesji Rady wyłącznie przez swoich przedstawicieli.”

2. W załączniku nr 3 do Statutu Gminy Bardo stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Bardzie nr IV/24/03 z dnia 20 stycznia 2003 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 6 otrzymuje brzmienie:

„Projekt porządku obrad, miejsce, termin oraz godzinę rozpoczęcia sesji ustala Przewodniczący Rady w porozumieniu z Burmistrzem, Wiceprzewodniczącym Rady i Przewodniczącymi poszczególnych Komisji Rady Miejskiej w Bardzie”.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

MARIA MAJKOWSKA

UCHWAŁA RADY GMINY GAWORZYCE

z dnia 28 grudnia 2004 r.

w sprawie określenia zasad przyznawania i odpłatności świadczeń z pomocy społecznej w formie dożywiania uczniów w szkołach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 17 ust. 1 pkt 14 i art. 96 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Rada Gminy Gaworzyce uchwala, co następuje:

§ 1

Pomoc uczniom w szkołach, do których uczęszczają uczniowie z terenu gminy Gaworzyce, może być przyznawana w formie zakupu posiłku.

§ 2

1. Pomoc bezzwrotna w postaci posiłku przysługuje uczniom, jeżeli dochód netto w rodzinie nie przekracza 150% kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy dochód rodziny ucznia przekracza 150% kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej uprawniającej do korzystania z bezpłatnych posiłków, udzielenie pomocy w formie posiłku może odbywać się pod warunkiem zwrotu części kosztów udzielonej pomocy.

§ 3

Zwrot wydatków na pomoc rzeczową – dożywianie dzieci w szkołach następuje według poniższych zasad:

% kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	Osoba w rodzinie % z kwoty udzielonej pomocy do zwrotu
Do 150%	bezpłatnie
151–180	15
181–200	20
201–250	25
251–300	70
301 – i więcej	100

§ 4

W sytuacjach uzasadnionych, zwłaszcza, jeżeli żądanie zwrotu wydatków na udzielone świadczenie stanowiłoby dla osoby zobowiązanej nadmiernie obciążenie lub nie prowadziłoby do osiągnięcia celów udzielanej pomocy, kierownik GOPS na wniosek pracownika socjalnego lub osoby zainteresowanej może odstąpić od żądania takiego zwrotu.

§ 5

Z chwila wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Rady Gminy w Gaworzycach nr VII 69/99 z dnia 1 lipca 1999 r. w sprawie określenia zasad przyznawania świadczeń z pomocy społecznej oraz zasad zwrotu tych świadczeń.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gaworzyce.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

DARIUSZ CIENIUCH

774

UCHWAŁA RADY GMINY GAWORZYCE

z dnia 28 grudnia 2004 r.

w sprawie zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczególnych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat,

jak również trybu ich pobierania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Rada Gminy

Gaworzycy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze organizuje Ośrodek Pomocy Społecznej w Gaworzycach.
2. Pomoc w formie usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych z powodu choroby przyznaje się po przedłożeniu zaświadczenia lekarskiego stwierdzającego istnienie choroby powodującej potrzebę i zakres świadczonych usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych lub po przedstawieniu orzeczenia o stopniu niepełnosprawności ze wskazaniem dotyczącym przyznania ww. usług.

§ 2

1. Odpłatność za świadczone usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze ustalana jest w zależności od sytuacji dochodowej osoby samotnie gospodarującej lub dochodu na osobę w rodzinie świadczeniobiorcy.
2. Pomoc w postaci usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych przysługuje nieodpłatnie świadczeniobiorcom, których dochód nie przekracza kryterium dochodowego wyliczonego zgodnie z art. 8 ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r.
3. Świadczeniobiorcy, których dochód przekracza kryterium dochodowe określone w art. 8 ustawy o pomocy społecznej, ponoszą opłatę ustaloną w zależności od posiadanego dochodu na zasadach określonych poniżej:

% kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	Osoba samotna % z kwoty udzielonej pomocy do zwrotu	Osoba samotnie gospodarująca posiadająca rodzinę % z kwoty udzielonej pomocy do zwrotu	Osoba w rodzinie % kwoty udzielonej pomocy do zwrotu
Do 100%	bezpłatnie	bezpłatnie	bezpłatnie
101 – 120	2	5	10
121 – 150	5	10	15
151 – 180	10	15	30
181 – 200	15	20	40
201 – 250	40	50	70
251 – 300	50	60	80
301 i więcej	100	100	100

§ 3

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, zwłaszcza ze względu na:
 - korzystanie z co najmniej dwóch rodzajów specjalistycznych usług,
 - korzystanie przez więcej niż jedną osobę w rodzinie z usług opiekuńczych,
 - ponoszenie przez usługobiorcę uzasadnionych wydatków związanych z leczeniem, a ich koszt przekracza 50% dochodów rodziny kierownik ośrodka pomocy społecznej może na wniosek osoby zainteresowanej, lub na wniosek pracownika socjalnego całkowicie zwolnić osobę z ponoszenia odpłatności za świadczone usługi opiekuńcze lub częściowo zwolnić z ponoszenia odpłatności za świadczone usługi opiekuńcze według poniższych zasad:

% kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	Osoba samotna % zwolnionej kwoty za usługi opiekuńcze	Osoba samotnie gospodarująca % zwolnionej kwoty za usługi opiekuńcze	Osoba w rodzinie % zwolnionej kwoty za usługi opiekuńcze
101 – 150	30	20	15
151 – 200	20	15	10
201 – 300	10	8	5

§ 4

1. Należność za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze nalicza się na podstawie karty pracy opiekuna potwierdzonej własnoręcznym podpisem świadczeniobiorcy.
2. Podstawę wnoszenia opłat za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, o których mowa wyżej, stanowi również oświadczenie podpisane przez świadczeniobiorcę lub członka jego rodziny dotyczące rozliczenia się z chorym lub niepełnosprawnym.

§ 5

Zwrot wydatków poniesionych na usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze świadczone w miejscu zamieszkania następuje za okresy miesięczne po wykonaniu usług.

§ 6

Opłata za usługi opiekuńcze wnoszona jest osobiście lub przez osobę upoważnioną przez świadczeniobiorcę w kasie Urzędu Gminy w Gaworzycach lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Gaworzycach do 15 każdego miesiąca, następującego po miesiącu, w którym wykonano usługi.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gaworzycy.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

DARIUSZ CIENIUCH

775

UCHWAŁA RADY GMINY GAWORZYCE

z dnia 28 grudnia 2004 r.

w sprawie określenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Gaworzycę ze środków specjalnego funduszu nagród

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. u. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zm.) Rada Gminy Gaworzycy uchwala, co następuje:

§ 1

1. W budżecie gminy Gaworzycy tworzy się specjalny fundusz nagród dla nauczycieli za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli.
2. Środki specjalnego funduszu nagród dzieli się:
 - 1) 70% środków funduszu przeznaczają się na nagrody dyrektora,
 - 2) 30% środków funduszu przeznaczają się na nagrody organy prowadzącego, zwane dalej „Nagrodą Wójta”,
3. Rada Gminy może zwiększyć wysokość środków finansowych przeznaczonych na nagrody Wójta.

§ 2

Nagrody z funduszu, o którym mowa § 1 ust. 1, stanowią:

- 1) nagrody dyrektora – przyznawane nauczycielom przez dyrektora szkoły, w której nauczyciel jest zatrudniony, ze środków o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1,
- 2) nagrody Wójta – przyznawane przez Wójta Gminy dyrektorom szkół oraz nauczycielom w nich zatrudnionych ze środków, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.

§ 3

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy i przyznawane są nauczycielom za szczególne oraz wybitne osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze i opiekuńcze w pracy zawodowej.

§ 4

1. Wójt może przyznać nagrodę dyrektorowi, po przeprowadzeniu przez niego w danej szkole na stanowisku dyrektora co najmniej 1 roku, który spełnia następujące kryteria:
 - 1) wyróżnia się szczególną dbałością o atrakcyjną ofertę edukacyjną szkoły,
 - 2) prowadzi aktywne i efektywne działania promujące szkołę,
 - 3) aktywizuje środowisko lokalne oraz organy szkoły do podejmowania działalności na rzecz jej rozwoju,
 - 4) doskonalą się zawodowo, planuje i wspiera rozwój zawodowy nauczycieli,
 - 5) prowadzi dobrą współpracę z instytucjami wspierającymi działalność statutową szkoły,
 - 6) prawidłowo i racjonalnie prowadzi politykę kadrową i gospodaruje środkami finansowanymi szkoły,
 - 7) dba o bazę dydaktyczną oraz bezpieczne i higieniczne warunki do pracy o nauki w szkole,
 - 8) prowadzi działalność zgodnie z przepisami prawa oświatowego.
2. Wójt może przyznać nagrodę nauczycielowi, który spełnia kryteria określone w § 5 niniejszej uchwały.

§ 5

1. Dyrektor szkoły może przyznać nagrodę nauczycielowi po przepracowaniu przez niego w danej placówce co najmniej 1 roku, który spełnia minimum 50% z na-

stępujących kryteriów, przy czym obligatoryjnie nauczyciel musi spełnić warunek pierwszy:

- 1) osiąga bardzo dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone wynikami egzaminów,
- 2) osiąga bardzo dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone zakwalifikowaniem się uczniów do udziału w zawodach okręgowych lub centralnych ogólnopolskich olimpiad przedmiotowych, zajęciem przez uczniów I–III miejsca w konkursach, zawodach i festiwalach wojewódzkich i ogólnopolskich,
- 3) wdraża nowatorskie metody nauczania,
- 4) posiada udokumentowanie osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub uczniami mającymi trudności w nauce,
- 5) przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe,
- 6) prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie lub w szkole przez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach, spotkaniach,
- 7) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
- 8) zapewnia pomoc i opiekę uczniom i wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
- 9) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży,
- 10) organizuje współpracę szkoły z instytucjami, organizacjami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,
- 11) rozwija formy współdziałania szkoły z rodzicami,
- 12) doskonalą się zawodowo,
- 13) udziela aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela,
- 14) wzorowo wypalenia zadania wynikające z powierzonych funkcji,
- 15) aktywne uczestniczy w tworzeniu i aktywizacji dokumentów prawa wewnątrzszkolnego.

§ 6

1. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród przyznaje się nie częściej niż 1 raz w roku, w szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie.
2. Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego aktach osobowych.

§ 7

1. Z pisemnym wnioskiem o przyznanie nagrody Wójta, według wzoru stanowiącego załącznik do uchwały, w terminie do 20 września danego roku występują:

- 1) Przewodniczący Komisji Oświaty i Działań Społecznych, Inspektor ds. Oświaty i Inicjatyw Gospodarczych, Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie, Wizytator Kuratorium Oświaty terytorialnie odpowiedzialny za gminę, Rada Pedagogiczna, Rada Rodziców – dla nauczycieli zajmujących stanowisko dyrektora szkoły.
- 2) Dyrektor może przyznać nauczycielowi nagrodę na wniosek Rady Pedagogicznej, Rady Rodziców, związków zawodowych działających na terenie szkoły lub z własnej inicjatywy.
- 3) W uzasadnieniu wniosku o nagrodę należy podać konkretne i wymierne efekty osiągane przez osobę nominowaną do nagrody w okresie ostatniego roku szkolnego i wcześniejszego okresu.
- 4) Wnioski o przyznanie nagrody Wójta Gminy składane przez dyrektora, Radę Rodziców, wymagają wcześniej czego zaopiniowania przez Radę Pedagogiczną i zakładową organizację związkową.
- 5) Przyznanie nagrody dyrektora szkoły wymaga uprzedniego zaopiniowania przez radę pedagogiczną i zakładową organizację związkową zrzeszającą nauczycieli.

§ 8

Wstępnej weryfikacji wniosków o przyznanie nagrody Wójta dokonuje Komisja w składzie:

1. Przewodniczący Komisji Oświaty i Działań Społecznych lub wytypowany przez niego członek Komisji.
2. Przedstawiciel Rady Rodziców danej szkoły.
3. Przedstawiciel związków zawodowych desygnowany przez zakładową organizację związkową danej szkoły.

§ 9

Wnioski przygotowane niezgodnie z załączonym wzorem oraz złożone po terminie pozostają bez rozpatrzenia.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gaworzyce.

§ 11

Traci moc uchwała nr XV/138/2000 Rady Gminy Gaworzyce z dnia 31 sierpnia 2000 r. w sprawie regulaminu dodatków i innych składników wynagrodzenia nauczyciela w części dotyczącej przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród.

§ 12

Uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

DARIUSZ CIENIUCH

Załącznik do uchwały Rady Gminy Gaworzyce z dnia 28 grudnia 2004 r. (poz. 775)

**WNIOSEK
O PRYZNANIE NAGRODY WÓJTA**

Składam wniosek o przyznanie nagrody Wójta

Pani/Panu
Zatrudnionej/nemu w
Na stanowisku
Wykształcenie
staż pracy (w tym pedagogicznej)
otrzymane nagrody, podać rok wręczani

UZASADNIENIE WNIOSKU:

Podpis i pieczęć Wnioskodawcy

776

UCHWAŁA RADY GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 27 stycznia 2005 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obrębu wsi Domaszczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XLIX/454/2002 Rady Gminy Długołęka z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Domaszczyn, Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

R O Z D Z I A Ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Domaszczyn w gminie Długołęka – zwany dalej **MPZP OBRĘB DOMASZCZYN**, którego obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów zostają wyrażone w postaci:

- 1) rysunku planu w skali 1:5000 stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, granicy ob-

szarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, stref ochrony konserwatorskiej, lokalizacji stanowisk archeologicznych, lokalizacji pomników przyrody i drzew pomnikowych, lokalizacji stanowisk roślin chronionych i zwierząt chronionych, granicy projektowanego obszaru chronionego krajobrazu, stref bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych 110 kV i 400 kV oraz stref ochronnych od gazociągów wysokiego ciśnienia;

- 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć **MPZP OBRĘB DOMASZCZYN**, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:5000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami wraz ze wszystkimi powierzchniami utwardzonymi;
- 5) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć garaże oraz budynki gospodarcze;
- 6) **inwestycjach uciążliwych** – należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 ze zm.).

R O Z D Z I A Ł II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 3

Zasady ogólne

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
 - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej,
 - 2) USR – tereny usług sportu i rekreacji,
 - 3) USRW – tereny usług sportu, rekreacji i wypoczynku,
 - 4) UK – tereny usług kultury,
 - 5) U/P – tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,
 - 6) P/U – tereny aktywności gospodarczej z dopuszczeniem inwestycji uciążliwych,
 - 7) RR – tereny ośrodków obsługi i produkcji rybactwej,
 - 8) EE – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - 9) ZN – tereny zieleni nieurządzonej na gruntach rolnych,
 - 10) ZP/RL – tereny zieleni parkowej na gruntach leśnych,
 - 11) RP – tereny gruntów rolnych,
 - 12) RL – tereny lasów, gruntów leśnych oraz obszary do zalesienia,
 - 13) WS – tereny wód otwartych stojących,
 - 14) WP – tereny wód otwartych płynących,
 - 15) W – tereny ważniejszych rowów melioracyjnych,
 - 16) KZ, KL, KD, KPJ – tereny komunikacji drogowej.

2. W granicach planu obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów:

- 1) W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych, przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych wprowadza się pasy wolne od zainwestowania o szerokości 4,0 m (od górnej krawędzi rowu) po obu stronach cieków;
- 2) Obowiązuje strefa ochronna lasu w odległości 10,0 m od ściany lasu, w granicach której wyklucza się lokalizację zabudowy;
- 3) Obowiązują strefy bezpieczeństwa od napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV i 110 kV, stanowiące proponowany obszar ograniczonego użytkowania:
 - a) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV, o szerokości 90,0 m (granice w odległości 45,0 m od osi linii w obu kierunkach),
 - b) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, o szerokości 30,0 m (granice w odległości 15,0 m od osi linii w obu kierunkach);
- 4) Do czasu skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązuje wolna od zabudowy strefa bezpieczeństwa o szerokości 10,0 m (tj. 5,0 m od osi linii w obu kierunkach), stanowiąca proponowany obszar ograniczonego użytkowania;
- 5) W strefach bezpieczeństwa od napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązuje zakaz wprowadzania dolesień;
- 6) Obowiązują strefy ochronne od gazociągów wysokiego ciśnienia:
 - a) strefa ochronna podstawowa od gazociągów DN 200 – PN 6,3 MPa i DN 65 – PN 6,3 MPa o szerokości 30,0 m (15,0 m od osi gazociągu),
 - b) strefa ochronna dla zabudowy mieszkaniowej od gazociągu DN 200 – PN 6,3 MPa o szerokości 40,0 m (20,0 m od osi gazociągu),
 - c) strefa ochronna dla zabudowy usługowej od gazociągu DN 200 – PN 6,3 MPa o szerokości 70,0 m (35,0 m od osi gazociągu);
- 7) Strefa ochronna podstawowa o szerokości 30,0 m od gazociągów w/c stanowi obszar, w granicach którego operator sieci uprawniony jest do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu;
- 8) W granicach strefy ochronnej podstawowej od gazociągu (w odległości 15,0 m od gazociągu) ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu oraz przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - c) zakaz sadzenia drzew i krzewów oraz lokalizacji ogrodzeń w pasie 2,0 m od osi gazociągu,
 - d) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,

- e) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu;
- 9) W granicach strefy ochronnej od gazociągów w/c dla zabudowy mieszkaniowej (w odległości 20,0 m od gazociągu), obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych;
- 10) Na działkach położonych w granicach strefy ochronnej od gazociągów w/c dla zabudowy usługowej (w odległości 35,0 m od gazociągu), obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji usługowej, w tym również w budynkach mieszkalnych;
- 11) Ustala się obowiązek uzgodnienia z zarządcą gazociągu lokalizacji obiektów w granicach stref ochronnych od gazociągu, przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 12) Ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych na nieczynnym gazociągu wysokiego ciśnienia do czasu jego usunięcia;
- 13) Usunięcie nieczynnego gazociągu w/c dopuszczalne wyłącznie za zgodą, na warunkach określonych przez zarządcę oraz pod nadzorem zarządcy gazociągu;
- 14) W przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z właściwym organem ds. melioracji);
- 15) Odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych oraz wszelkie kolizje z urządzeniami wodno-melioracyjnymi, wymagają uzyskania zgody ich właścicieli;
- 16) Na etapie realizacji oraz modernizacji dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdných, w szczególnie uzasadnionych przypadkach związanych z wystąpieniem przeszkód terenowych, za zgodą zarządcy drogi, dopuszcza się przesunięcie linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej maksymalnie o 5,0 m, z zachowaniem szerokości w liniach rozgraniczających ustalonych w § 5 niniejszej uchwały;
- 17) Szerokości dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdných w liniach rozgraniczających nie mogą być mniejsze niż wynika to z ustaleń planu oraz aktualnego podziału ewidencyjnego;
- 18) Za zgodne z planem uznaje się przekształcanie wewnętrznej komunikacji drogowej w publiczną komunikację drogową;
- 19) Nowe dojazdy powstałe na skutek podziału terenów na działki budowlane nie mogą być węższe niż 5,0 m;
- 20) Obowiązuje zakaz lokalizowania nowych wjazdów na działki z dróg klasy „Z” – zbiorczych;
- 21) Dla nowych budynków istniejących położonych w obrębie obszarów zainwestowanych obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
- a) min. 14,0 m od osi jezdni ulic klasy „Z” – zbiorczych,
- b) min. 10,0 m od osi jezdni ulic klasy „L” – lokalnych,
- c) min. 9,0 m od osi jezdni ulic klasy „D” – dojazdowych,
- ale nie mniejszej niż 4,0 m od linii rozgraniczających tereny komunikacji;
- 22) Za zgodne z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg i ulic towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
- 23) W obrębie skrzyżowań dróg i ulic, w miejscach określonych na rysunku planu, obowiązują naróżne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach:
- a) 10,0 m x 10,0 m – na skrzyżowaniach z drogami i ulicami klasy „Z”,
- b) 5,0 m x 5,0 m – na skrzyżowaniach z drogami i ulicami klasy „L” i „D”;
- 24) Inwestor winien zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych na terenie własnym;
- 25) Za zgodne z planem uznaje się zarurowanie oraz przekształcenie w kanalizację deszczową rowów znajdujących się w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdných (po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia od zarządcy cieku);
- 26) Za zgodną z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdných sieci uzbrojenia technicznego;
- 27) Za zgodne z planem uznaje się przesunięcie (maksymalnie o 10,0 m) linii rozgraniczającej pomiędzy terenami zainwestowania wsi (MN) a terenami gruntów rolnych (RP) wyłącznie w wyjątkowych wypadkach uzasadnionych koniecznością lokalizacji obiektu budowlanego, którego rozmiary uzasadniają taką potrzebę;
- 28) Określone w § 4 uchwały ustalenia dotyczące kąta nachylenia połaci dachowych odnoszą się do głównych połaci dachowych w nowych budynkach oraz rozbudowywanych częściach budynków istniejących i obowiązują na co najmniej 60% powierzchni rzutu całego budynku w obrysie ścian zewnętrznych. Pozostałe 40% powierzchni rzutu budynku może być przekryte w inny sposób, bez zachowania określonego kąta nachylenia. Ustalenia dotyczące kąta nachylenia połaci dachowych nie dotyczą również budynków pomocniczych oraz rozbudowywanych części istniejących budynków o kątach nachylenia dachów niezgodnych z określonymi w uchwale;
- 29) Za zgodne z planem uznaje się prowadzenie działalności w zakresie agroturystyki na terenach zabudowy związanych z działalnością rolniczą (z wyłączeniem terenu RP 2);
- 30) Za zgodne z planem uznaje się zalesienie gruntów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem RP;
- 31) Za zgodne z planem uznaje się przeznaczenie gruntów rolnych dla celów związanych z prowadzeniem produkcji rybackiej.

Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
 - b) lokalizację zabudowy zagrodowej z wykluczeniem lokalizacji nowych obiektów hodowlanych o obsadzie powyżej 4 DJP (duże jednostki przeliczeniowe),
 - c) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z istniejącymi obiektami hodowlanymi;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, do dwóch mieszkań w jednym budynku,
 - b) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych i wolno stojących,
 - d) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - b) dachy dwu- lub czterospadałowe o kątach nachylenia połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,
 - c) wysokość nowych budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,0 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki;
 - 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzielaniu nowych działek budowlanych docelowa powierzchnia działki mieszkaniowej powinna wynosić min. 900 m².
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **USR**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi sportu i rekreacji**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) wykorzystywanie terenów do celów sportu i rekreacji,
 - b) lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących tymczasowych obiektów usługowych i pomocniczych,
 - b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 5% powierzchni terenu;
 - b) wysokość obiektów maksymalnie 6,0 m,
 - c) w określonym na rysunku planu proponowanym obszarze ograniczonego użytkowania, obowiązują ustalenia określone w § 11 ust. 8 uchwały.
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **USRW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi sportu, rekreacji i wypoczynku**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) wykorzystywanie terenów do celów sportu i rekreacji,
 - b) lokalizację urządzeń sportowych, rekreacyjnych i wypoczynkowych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących obiektów usługowych i pomocniczych,
 - b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 10% powierzchni terenu;
 - b) wysokość obiektów maksymalnie 12,0 m,
 - c) dachy dwu- lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci 35°–45°,
 - d) w określonym na rysunku planu proponowanym obszarze ograniczonego użytkowania, obowiązują ustalenia określone w § 11 ust. 8 uchwały.
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UK**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi kultury**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów sakralnych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **U/P 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **aktywność gospodarcza z wykluczeniem inwestycji uciążliwych**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze usługowym;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację obiektów produkcyjnych z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,
 - b) lokalizację towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
 - c) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,

- b) dachy dwu- lub czterospadowe kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,
 - c) wysokość nowych budynków maksymalnie 10,0 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50% powierzchni działki,
 - e) w określonym na rysunku planu proponowanym obszarze ograniczonego użytkowania obowiązują ustalenia określone w § 11 ust. 8 uchwały.
6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **U/P 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **aktywność gospodarcza z wykluczeniem inwestycji uciążliwych**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze usługowym;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację obiektów produkcyjnych z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,
 - b) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - b) dachy dwu- lub czterospadowe kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,
 - c) wysokość nowych budynków maksymalnie 10,0 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50% powierzchni działki,
 - e) w określonym na rysunku planu proponowanym obszarze ograniczonego użytkowania, obowiązują ustalenia określone w § 11 ust. 8 uchwały.
7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **P/U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **aktywność gospodarcza z dopuszczeniem inwestycji uciążliwych**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze przemysłowym,
 - b) lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze usługowym;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
 - b) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - c) wysokość nowych budynków maksymalnie 12,0 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
- d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50% powierzchni działki,
 - e) w określonym na rysunku planu proponowanym obszarze ograniczonego użytkowania obowiązują ustalenia określone w § 11 ust. 8 uchwały.
8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RR**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **ośrodki obsługi i produkcji rybackiej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację stawów hodowlanych,
 - b) lokalizację niezbędnych obiektów i urządzeń pomocniczych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej,
 - b) lokalizację urządzeń służących regulacji cieków.
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) wysokość nowych budynków maksymalnie 6,0 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - b) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 5% powierzchni działki.
9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **EE 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się:
 - a) lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną;
 - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **EE 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się:
 - a) lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
 - c) uściślenie orientacyjnej lokalizacji terenu na etapie jego wydzielenia lub na etapie projektu inwestycji.
11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zieleń nieurządzona na gruntach rolnych**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) zagospodarowanie terenów zielenią niską,
 - b) lokalizację, za zgodą zarządcy gazociągu, dojazdów do działek mieszkaniowych przylegających do terenów ZN;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:

- a) lokalizację niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji,
 - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
12. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zielen nieurządzona na gruntach rolnych**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji obiektów budowlanych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji,
 - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP/RL**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zielen parkowa na gruntach leśnych**;
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się:
 - a) wykorzystywanie terenów dla celów prowadzenia gospodarki leśnej,
 - b) urządzenie parku z zachowaniem istniejącego drzewostanu,
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń rekreacji,
 - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację obiektów małej architektury parkowo-ogrodowej,
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: zalesianie obszarów położonych w obrębie stanowisk archeologicznych wymaga zachowania ustaleń określonych w § 12 ust. 7 pkt 3 i 4.
14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej, obiektów hodowlanych oraz innych obiektów związanych z produkcją rolniczą;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych,
 - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków.
15. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **RP 2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem zabudowy zagrodowej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację obiektów hodowlanych,
 - b) lokalizację niezbędnych dróg i dojazdów do pól oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych,
 - d) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
 - e) lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków.
16. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **RP 3**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji obiektów hodowlanych oraz służących przetwórstwu rolno-spożywczemu;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację zabudowy zagrodowej,
 - b) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych,
 - c) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) ewentualna zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi;
 - b) dachy dwu- lub czterospadaowe o kątach nachylenia połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,
 - c) wysokość nowych budynków maksymalnie dwie kondygnacje (w tym jedna jako poddasze użytkowe), jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu.
17. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **las, grunty leśne oraz obszary do zalesienia**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) wykorzystywanie terenów dla celów prowadzenia gospodarki leśnej,
 - b) lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
 - c) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
18. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **wody otwarte stojące**.
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie istniejącego zbiornika wodnego;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) wykorzystywanie terenu do celów rekreacyjnych,
 - b) lokalizację urządzeń służących regulacji cieków oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową,

- 4) Zasady i standardy urządzania terenu: w przypadku wykorzystywania terenu do celów rekreacyjnych należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych.
19. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **WP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **wody otwarte płynące**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się ponadto:
 - a) przekraczanie cieków sieciami infrastruktury technicznej oraz drogowej,
 - b) lokalizację urządzeń służących regulacji cieków oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową.
20. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **W**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **ważniejsze rowy melioracyjne**;
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) przekraczania rowów sieciami infrastruktury technicznej oraz drogowej,
 - b) lokalizację urządzeń służących regulacji cieków,
 - c) przekrywanie rowów za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę.

§ 5

Przeznaczenie oraz zasady i standardy urządzania terenów komunikacji

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KZ 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – droga kl. „Z” – zbiorcza (poza obszarami zainwestowanymi)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 20,0 m,
 - b) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7,0 m.
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KZ 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ulica kl. „Z” – zbiorcza (w obszarach zainwestowanych)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 20,0 m,
 - b) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7,0 m,
 - c) obowiązuje lokalizacja co najmniej jednostronnego chodnika,
 - d) w miejscu skrzyżowania drogi z gazociągami wysokiego ciśnienia sposób zabezpieczenia gazociągu należy uzgodnić z jego operatorem.
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ulica kl. „L” – lokalna (w obszarach zainwestowanych)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:

- a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 12,0 m,
 - b) zaleca się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ulica kl. „D” dojazdowa**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 10,0 m,
 - b) zaleca się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika,
 - c) na odcinku przebiegającym wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia krawężń jezdni nie może być zlokalizowana bliżej niż 6,0 m od osi gazociągu.
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KPJ**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **wewnętrzna komunikacja drogowa – ciąg pieszo-jezdny**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ciągów w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 5,0 m.

§ 6

Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów

Dla terenów objętych planem ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów, zgodny z dotychczasowym.

§ 7

Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych i zadań własnych gminy

Za tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz zadań własnych gminy uznaje się:

- 1) Teren usług sportu i rekreacji – oznaczony na rysunku planu symbolem **USR**;
- 2) Teren usług kultury – oznaczony na rysunku planu symbolem **UK**;
- 3) Tereny urządzeń infrastruktury technicznej – oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**;
- 4) Tereny zieleni parkowej na gruntach rolnych – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP/RL**;
- 5) Tereny komunikacji – oznaczone na rysunku planu symbolami: **KZ**, **KL** i **KD**.

§ 8

Obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz przekształceń obszarów zdegradowanych

1. Na rysunku planu wyznaczono obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej polegającej na:
 - 1) kompleksowym uzbrojeniu przez inwestora co najmniej w energię elektryczną, wodę i kanalizację, całego obszaru poprzedzającym inwestowanie;

- 2) podziale terenu na działki budowlane zgodnie z koncepcją zagospodarowania sporządzoną dla całego terenu.
2. W obszarach zorganizowanej działalności inwestycyjnej obowiązuje realizacja osiedli wg następujących zasad:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozproszona na działkach min. 900 m²,
 - 2) należy przewidzieć zieleń,
 - 3) należy przewidzieć usługi dla mieszkańców.
3. W obszarze objętym planem nie występują obszary zdegradowane wymagające przekształceń oraz obszary wymagające rehabilitacji istniejącej zabudowy lub infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ III

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 9

1. W terenach przeznaczonych pod inwestycje zaleca się uzbrojenie działek poprzedzające realizację zabudowy.
2. Zaleca się, aby sieci uzbrojenia podziemnego zostały zaprojektowane kompleksowo i przebiegały w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej, po uzyskaniu zgody zarządzającego drogą.
3. Urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów, i które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach terenów publicznych oraz w granicach własności prywatnych za zgodą ich właścicieli.
4. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego, z wyjątkiem terenów związanych z aktywnością gospodarczą, w których dopuszcza się także ujęcia indywidualne. W terenach niezwiązanych z aktywnością gospodarczą dopuszcza się zaopatrzenie z ujęć indywidualnych do czasu realizacji wodociągu.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych.
6. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dla zasilania obiektów, stacje transformatorowe należy lokalizować na terenach własnych inwestorów.
7. Docelowo zaleca się skablowanie i przełożenie na tereny położone w liniach rozgraniczających komunikacji istniejących napowietrznych linii energetycznych, biegnących przez obszary zainwestowane.
8. W przypadku kolizji istniejących linii napowietrznych z planowaną zabudową należy zaprojektować ich przebudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
9. Ogrzewanie paliwem ekologicznym – zaleca się gaz, dopuszcza się olej opałowy, energię elektryczną i inne paliwa ekologiczne.
10. Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych i poprodukcyjnych, poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na gminne wysypisko odpadów komunalnych.

11. Gospodarkę odpadami niebezpiecznymi należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.
12. Odprowadzenie wód opadowych: do studni chłonnej na własnej działce, poprzez rozprowadzenie drenażem lub poprzez wykorzystanie istniejących rowów odwadniających.
13. Wykorzystanie istniejących rowów melioracyjnych za zgodą ich właścicieli winno być poprzedzone analizą przepustowości rowów.
14. Dopuszcza się lokalizację dwóch masztów telefonii bezprzewodowej z uwzględnieniem przepisów zawartych w § 11 ust. 7.
15. Dopuszcza się uzbrojenie terenu przez inwestorów we własnym zakresie.

§ 10

Tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków

1. Dla terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w granicach opracowania docelowo przewiduje się system odprowadzenia ścieków do zbiorczej kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków.
2. Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe i wywóz nieczystości do oczyszczalni ścieków.
3. Dopuszcza się indywidualne oraz grupowe, wysoko- i niskoprężne oczyszczalnie ścieków.

ROZDZIAŁ IV

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 11

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających

ochronie

1. Wszelkie uciążliwości związane z działalnością usługową lub przemysłową oraz związane z dopuszczeniem działalności usługowej w budynkach mieszkalnych, nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm dla zabudowy mieszkaniowej i granicy działek, na których są zlokalizowane.
2. W granicach obszaru objętego planem wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych oraz gleby nieoczyszczonych ścieków bytowych.
3. Wyklucza się zanieczyszczanie rowów, wód podziemnych i gleby substancjami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Ścieki przemysłowe i technologiczne o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń przed ich wprowadzeniem do kanalizacji muszą być podczyszczone na urządzeniach własnych inwestorów i na jego własnym terenie.
5. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być przed odprowadzeniem oczyszczone.

6. Rozwiązania techniczne i technologiczne w terenach U/P i P/U winny zapewniać nieprzekraczanie standardów emisyjnych poza granice terenów istniejących lub planowanych inwestycji.
7. Lokalizację masztów telefonii bezprzewodowej dopuszcza się wyłącznie w terenach RP, poza granicami obszaru chronionego krajobrazu, w odległości nie mniejszej niż 200 m od granicy terenów MN.
8. Określone na rysunku planu strefy bezpieczeństwa od napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV i 110 kV stanowią proponowany obszar ograniczonego użytkowania, w granicach którego, w terenach inwestycyjnych (USR, U/P, P/U), obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyklucza się lokalizację budynków przeznaczonych na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godzin;
 - 2) po uzgodnieniu z właścicielem przedmiotowej linii dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z działalnością gospodarczą i innych budynków pomocniczych, w których pobyt ludzi nie przekracza 8 godz., przy spełnieniu wszystkich wymagań wynikających z przepisów szczególnych oraz norm.
9. Na rysunku planu oznaczono obszary i obiekty cenne przyrodniczo:
 - 1) granice projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Dobrej”,
 - 2) orientacyjne lokalizacje stanowisk zwierząt chronionych,
 - 3) orientacyjne lokalizacje stanowisk roślin chronionych,
 - 4) orientacyjne lokalizacje pomników przyrody,
 - 5) orientacyjne lokalizacje drzew pomnikowych.
10. Na obszarze projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Dobrej”, do czasu jego utworzenia obowiązują:
 - 1) harmonizowanie budownictwa z otoczeniem krajobrazowym,
 - 2) szczególna dbałość o zabytki kultury materialnej,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych zakładów przemysłowych,
 - 4) zakaz lokalizacji ośrodków hodowlanych na skalę przemysłową oraz wszelkich ośrodków gospodarki hodowlanej stosujących metodę bezściółkową,
 - 5) zakaz niszczenia lub uszkodzania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.
11. Po utworzeniu obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Dobrej” obowiązują będą zasady określone w rozporządzeniu wojewody.
12. Ustala się bezwzględną ochronę: stanowisk roślin chronionych, stanowisk zwierząt chronionych, pomników przyrody oraz drzew pomnikowych na obszarze ich występowania.
13. Wydanie decyzji w sprawie planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymaga, stosownie do obowiązujących przepisów prawnych, przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Szczególne zasady zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego

1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej:
 - 1) Strefę „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 2) Strefę „E” ochrony ekspozycji i widoku oraz osi widokowej;
 - 3) Strefę „W” ścisłej ochrony archeologicznej.
 - 4) Strefę „OW” obserwacji archeologicznej.
2. W określonej na rysunku planu strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;
 - 2) Nowe inwestycje, a także podziały nieruchomości należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
3. W określonych na rysunku planu: strefie „E” ochrony ekspozycji i widoku oraz osi widokowej, obowiązują zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.
4. W określonej na rysunku planu strefie „W” ścisłej ochrony archeologicznej (stanowisko archeologiczne nr 3/29/78-30 AZP – średniowieczne grodzisko) obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zakazana jest wszelka działalność budowlana i inwestycyjna niezwiązana bezpośrednio z konserwacją lub rewaloryzacją tego terenu.
 - 2) Dopuszcza się jedynie prowadzenie prac:
 - porządkowych,
 - konserwacji zachowanych fragmentów zabytkowych w celu ich ekspozycji w terenie,
 - przystosowania terenu do pełnienia funkcji muzealnych, rekreacyjnych, kultowych i innych.
 - 3) Wprowadzanie nasadzeń drzew dopuszczalne wyłącznie po uzgodnieniu z Inspekcją Zabytków Archeologicznych właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków.
 - 4) Wszelkie działania na terenie strefy „W” winny być uzgodnione z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
5. W określonej na rysunku planu strefie „OW” obserwacji archeologicznej obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych;
 - 2) Obowiązuje wymóg zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych wykonywanego przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora i za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Szczegółowy tryb postępowania określi Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgodnienia projektu.
6. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych:
 - 1) 2 – stan. nr 2/28/78-30 AZP,

- 2) 3 – stan. nr 3/29/78-30 AZP – stanowisko objęte strefą „W” ścisłej ochrony archeologicznej,
 - 3) 4 – stan. nr 4/30/78-30 AZP,
 - 4) 5 – stan. nr 5/33/78-29 AZP,
 - 5) 6 – stan. nr 6/34/78-29 AZP.
7. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę;
 - 2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne;
 - 3) Obszary stanowisk archeologicznych, w tym położonych w terenach zieleni parkowej na gruntach leśnych (ZN/RL), wyłącza się spod zalesienia;
 - 4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
8. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych) obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac.
 - 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.
9. Na rysunku planu oznaczono oś widokową, na której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków oraz sadzenia drzew, w celu zapewnienia ochrony widoku na wieżę kościelną.
10. Na obszarze objętym planem występują zabytki architektury ujęte w formie wpisu obiektu do rejestru zabytków:
- 1) Kościół cmentarny – wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1574, decyzją z dnia 19 marca 1966 r.,
 - 2) Zameczek myśliwski nr 33 – wpisany do rejestru zabytków pod numerem 648/W, decyzją z dnia 25 lipca 1990 r.,
 - 3) Park przy domu księżęcego łowczego (zameczku myśliwskim) – wpisany do rejestru zabytków pod numerem 648/W, decyzją z dnia 25 lipca 1990 r.,
11. Wszelkie działania inwestycyjne dotyczące obiektów wpisanych do rejestru zabytków winny być prowadzone w oparciu o wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, zgodnie z zatwierdzoną przez niego dokumentacją.
12. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa:
- 1) cmentarz z XIV w.,
 - 2) domy mieszkalne nr: 11, 12, 16, 17.
13. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa, należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

ROZDZIAŁ V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13

Ustalenia poniższych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Domaszczyn – (działka nr 1), uchwalonego dnia 16 lutego 2000 r. uchwałą nr XXI/19/2000 Rady Gminy Długoleka opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 11 z dnia 29 marca 2000 r., poz.197;
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w granicach obrębów: Domaszczyn (działki nr: 180/1, 180/5, 180/7) oraz Szczodre (działka nr 130/1) – MPZP Domaszczyn II, uchwalonego dnia 29 kwietnia 2002 r., uchwałą nr XLVI/417/2002 Rady Gminy Długoleka opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 128, z dnia 7 czerwca 2002 r., poz. 1764;
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Domaszczyn – (działki nr 361/9, 226 i 225) – MPZP DOMASZCZYN III, uchwalonego dnia 29 sierpnia 2003 r. uchwałą nr X/184/2003 Rady Gminy Długoleka opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 199, z dnia 17 października 2003 r., poz.2831;

w obszarze objętym niniejszym planem tracą swą ważność.

§ 14

Ustala się stawkę opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JAN FEDYK

**Załącznik graficzny do uchwały
Rady Gminy Długoleka z dnia
27 stycznia 2005 r. (poz. 776)**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU WSI DOMASZCZYN

MPZP DOMASZCZYN

~~SKALA 1:5 000~~
POMNIEJSZENIE





777

UCHWAŁA RADY GMINY NOWA RUDA

z dnia 27 stycznia 2005 r.

w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowej Rudzie do wydawania decyzji i administracyjnych

Na podstawie art. 39 ust. 4, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 i z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759), art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 roku o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowych ze środków publicznych (Dz. U. Nr 210, poz. 2135) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718, z 2001 r., Nr 46, poz. 499, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 65, poz. 595 i z 2004 r. Nr 96, poz. 959) Rada Gminy Nowa Rudna uchwala, co następuje:

§ 1

Upoważnia się Panią Renatę Wolan – Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowej Rudzie do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie zadań zleconych gminie, o których mowa w art. 54 ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 roku o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. Nr 210, poz. 2135).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, w siedzibie Rady Gminy i

Urzędu Gminy Nowa Ruda, na terenie sołectw Gminy Nowa Ruda oraz na stronie internetowej Gminy Nowa Ruda.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

TERESA PAŹDZIERNIAK

778

UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIDNICA

z dnia 27 stycznia 2005 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, niektórych innych składników wynagrodzenia oraz

dodatku mieszkaniowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. z 2000 r. Nr 39, poz. 455 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchwała się regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, niektórych innych składników wynagrodzenia oraz dodatku mieszkaniowego.

§ 2

Ileć w uchwale jest mowa bez bliższego określenia o:

1. szkole – należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę podstawową i gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest Gmina Świdnica,
2. dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w punkcie 1,
3. roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
4. uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka,
5. nauczycielu – należy przez to rozumieć nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w szkołach,
6. klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę.

§ 3

Szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego:

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
 - 1) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
 - 2) podnoszenie umiejętności zawodowych,
 - 3) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - 4) dbałość o estetykę powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych,
 - 5) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - 6) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej,
 - 7) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - 8) przestrzeganie dyscypliny pracy.
2. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na wypłatę dodatku motywacyjnego wynosi 5% planowanej kwoty na wynagrodzenie zasadnicze ogółu nauczycieli zatrudnionych w danej szkole w danym roku budżetowym.
3. Dodatek motywacyjny przyznaje się w wysokości:
 - 1) dla dyrektorów – do 30% wynagrodzenia zasadniczego,
 - 2) dla nauczycieli – do 15% wynagrodzenia zasadniczego.
4. O wysokości dodatku motywacyjnego nauczyciela decyduje:
 - 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno – wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami sprawdzianu i egzaminu

oraz sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,

- b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - c) pełne rozeznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki;
- 2) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - c) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia nauczycieli,
 - d) aktywny udział w realizowaniu innych zadań na rzecz edukacji i pomocy społecznej.
 5. O wysokości dodatku motywacyjnego dyrektora decyduje:
 - 1) terminowość wykonywania zadań własnych i zleconych przez organ prowadzący,
 - 2) znajomość prawa oświatowego i przestrzeganie jego zasad w działalności kierowniczej oraz sposob prowadzenia dokumentacji szkolnej,
 - 3) prawidłowość opracowania planu finansowego jednostki i właściwa jego realizacja,
 - 4) operatywność w pozyskiwaniu środków pozabudżetowych i gospodarowanie nimi,
 - 5) racjonalizacja kosztów działalności szkoły,
 - 6) prowadzenie polityki kadrowej zgodnie z potrzebami jednostki,
 - 7) współpraca ze społecznymi organami szkoły i środowiskiem lokalnym oraz efekty w tym zakresie,
 - 8) dbałość o warunki pracy,
 - 9) projektowanie i realizowanie pożądanych zmian w zakresie dydaktyki, wychowania, opieki, organizacji i wyposażania szkoły,
 - 10) tworzenie systemu monitorowania i motywowania nauczycieli oraz pozostałych pracowników szkoły,
 - 11) inspirowanie, projektowanie i organizowanie systemu wewnątrzszkolnego doskonalenia nauczycieli,
 - 12) aktualizowanie wiedzy i umiejętności poprzez uczestnictwo w zorganizowanych formach kształcenia i doskonalenia oraz ich wykorzystanie w pracy na rzecz rozwoju szkoły.
 6. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż jeden rok szkolny.
 7. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela oraz okres jego przyznania ustala dyrektor szkoły, a w stosunku do dyrektora szkoły wójt gminy.
 8. Decyzję o dodatku motywacyjnym przekazuje się z uzasadnieniem w formie pisemnej.
 9. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.
 10. Dodatek motywacyjny nie przysługuje:

- 1) w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, urlopu macierzyńskiego i wychowawczego,
- 2) nauczycielowi stażyscie w pierwszym roku pracy pedagogicznej.

§ 4

Szczegółowe warunki przyznawania dodatków funkcyjnych:

1. Dodatek funkcyjny przysługuje:

- 1) dyrektorom szkół,

- 2) wicedyrektorom,
- 3) nauczycielom – opiekunom stażu;
- 4) nauczycielom – wychowawcom klas.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego uzależniona jest od liczby oddziałów w szkole, liczby dzieci, warunków organizacyjnych, złożoności zadań wynikających z funkcji kierowniczej.
3. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektorów i wicedyrektorów określa poniższa tabela:

Lp.	Stanowisko	Kwota (zł)	
		od	do
Przedszkola:			
1.	a) dyrektor przedszkola czynnego do 5 godzin dziennie	200	400
	b) dyrektor przedszkola czynnego ponad 5 godzin dziennie	300	600
Szkoly:			
2.	a) dyrektor szkoły liczącej do 8 oddziałów	300	600
	b) dyrektor szkoły liczącej od 9 do 12 oddziałów	350	700
	c) dyrektor szkoły liczącej od 13 do 15 oddziałów	400	800
	d) dyrektor szkoły liczącej od 16 i więcej oddziałów	500	900
	e) wicedyrektor	200	600

4. Wysokość dodatku funkcyjnego w granicach określonych w tabeli ustala: dla dyrektorów szkół – wójt gminy, dla wicedyrektorów – dyrektor szkoły.
5. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi z tytułu:
 - 1) powierzenia funkcji opiekuna stażu w wysokości 40 zł miesięcznie,
 - 2) powierzenia wychowawstwa w wysokości:
 - a) od 40 zł do 50 zł miesięcznie w przedszkolach,
 - b) od 30 zł do 40 zł miesięcznie w szkołach.
6. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 5b, uwzględniając zakres i złożoność zadań oraz warunki ich realizacji ustala dyrektor szkoły.
7. Prawo do dodatku funkcyjnego przysługuje od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, a jeżeli powierzenie stanowiska nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
8. Otrzymywanie dodatku, o którym mowa w § 4 ust. 3, nie wyłącza prawa do otrzymania dodatku, o którym mowa w § 4 ust. 5.
9. Dodatki funkcyjne nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia obowiązków z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
10. Dodatek funkcyjny przysługuje nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie. W tych przypadkach prawo do dodatku powstaje od pierwszego dnia miesiąca, po upływie jednomiesięcznego okresu pełnienia tych obowiązków i kończy się z pierwszym dniem miesiąca następującego po zaprzestaniu tych obowiązków.

11. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§ 5

Szczegółowe warunki przyznawania dodatków za warunki pracy:

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za trudne warunki pracy w przypadku, gdy:
 - 1) prowadzą nauczanie indywidualne dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego – w wysokości do 10% wynagrodzenia zasadniczego,
 - 2) prowadzą zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi w stopniu głębokim – w wysokości do 15% wynagrodzenia zasadniczego,
 - 3) prowadzą zajęcia dydaktyczne i wychowawcze w klasie, do której uczęszcza co najmniej jedno dziecko z upośledzeniem umysłowym w stopniu lekkim realizujące oddzielny program – w wysokości do 5% wynagrodzenia zasadniczego,
 - 4) prowadzą zajęcia dydaktyczno-wychowawcze w klasach łączonych – w wysokości do 10% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Dodatek za pracę w trudnych i uciążliwych warunkach pracy przysługuje za godziny faktycznie przepracowane w tych warunkach i w wysokości proporcjonalnej do liczby tak przepracowanych godzin w stosunku do obowiązującego wymiaru godzin.
3. Wysokość dodatku za warunki pracy, z uwzględnieniem warunków, o których mowa w § 5 ust. 1, ustala dla nauczyciela dyrektor szkoły, a dla dyrektora szkoły – wójt gminy.
4. Prawo do dodatku za warunki pracy powstaje z dniem podjęcia pracy w takich warunkach,

a ustaje z końcem miesiąca, w którym nastąpiło ustanie pracy w tych warunkach.

5. Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu.

§ 6

Szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat:

1. Wysokość dodatku za wysługę lat ustala się odpowiednio do okresu zatrudnienia.
2. Dodatek za wysługę lat przysługuje:
 - 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,
 - 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca,
 - 3) za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które otrzymuje wynagrodzenie. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy, za które nauczyciel otrzymuje zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
3. Nabycie prawa do dodatku za wysługę lat potwierdza oraz jego wysokość określa: nauczycielowi – dyrektor szkoły, dyrektorowi szkoły – wójt gminy.
4. Nauczycielowi zatrudnionemu w niepełnym wymiarze przysługuje dodatek za wysługę proporcjonalny do wymiaru zatrudnienia.
5. Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§ 7

Szczegółowe warunki obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe oraz za godziny zastępstw doraźnych:

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za trudne warunki pracy, jeżeli praca w godzinach nadwymiarowych odbywa się w takich warunkach) przez miesięczną liczbę obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych nauczyciela.
2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1, uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
3. Liczbę godzin nadwymiarowych dla nauczycieli realizujących różne tygodniowe wymiary godzin ustala się dzieląc liczbę realizowanych przez nauczyciela godzin przez sumę ilorazów tych wymiarów. Stawkę za godzinę nadwymiarową określa się z większego tygodniowego wymiaru godzin realizowanego przez nauczyciela.
4. Przydzielenie godzin nadwymiarowych nauczycielom korzystającym ze zniżki godzin wymaga zgody wójta gminy.
5. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe przydzielone w arkuszu organizacyjnym szkoły nie przy-

sługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.

6. Godziny nadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, a w szczególności w związku z:
 - 1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
 - 2) wyjazdem uczniów na wycieczki, zawody lub imprezy organizowane przez szkołę,
 - 3) chorobą ucznia nauczanego indywidualnie, trwającą nie dłużej niż tydzień,
 - 4) rekolekcjami,
 - 5) udziałem nauczyciela w konferencji metodycznej, traktuje się jako godziny odbyte.
7. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dni ustawowo wolne od pracy oraz tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin nadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub odpowiednio o 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. W taki sam sposób rozlicza się godziny nadwymiarowe nauczycieli korzystających z urlopu z tytułu opieki nad dzieckiem do lat 14 oraz urlopów okolicznościowych.
8. Liczba godzin nadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin nadwymiarowych przydzielonych w arkuszu organizacyjnym.
9. Nauczycielom przysługuje wynagrodzenie dodatkowe za sprawowanie opieki nad dziećmi wyjeżdżającymi do innych miejscowości w ramach tzw. „zielonych szkół” w wysokości wynagrodzenia – za 10 godzin nadwymiarowych w tygodniu.
10. Nauczycielom, którzy w dniu wolnym od pracy realizują uzgodnione z dyrektorem placówki, zajęcia dydaktyczne, wychowawcze lub opiekuńcze (wycieczki, wyjazdy na konkursy, zawody), a nie otrzymują za ten dzień innego dnia wolnego, przysługuje odrębne wynagrodzenie za efektywnie przepracowane godziny nadwymiarowe, nie więcej jednak niż za 4 godziny.
11. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się tak, jak za jedną godzinę nadwymiarową.
12. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

§ 8

Szczegółowe zasady przyznawania oraz wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego:

1. Nauczycielom posiadającym kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionym

- w wymiarze nie niższym niż 1/2 etatu, przysługuje dodatek mieszkaniowy, którego wysokość uzależniona jest od stanu rodzinnego.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego wynosi miesięcznie:
 - 1) przy jednej osobie w rodzinie – 45 zł,
 - 2) przy dwóch osobach w rodzinie – 60 zł,
 - 3) przy trzech osobach w rodzinie – 75 zł,
 - 4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie – 90 zł.
 3. Do członków rodziny zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci do ukończenia pobierania nauki nie dłużej jednak niż do ukończenia 25 roku życia, pozostających na wyłącznym utrzymaniu uprawnionego nauczyciela.
 4. Dodatek przyznaje się bez względu na tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, na pisemny wniosek zainteresowanego nauczyciela z określeniem stanu rodzinnego uprawnionego.
 5. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2
 6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 5, na ich wspólny wniosek. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły wójt gminy.
 7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - 2) pobierania zasiłku chorobowego,
 - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem po-

wołanym do służby wojskowej zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta,

4) korzystania z urlopu wychowawczego.

8. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

§ 9

Traci moc uchwała nr XXXI/271/2000 Rady Gminy Świdnica z dnia 31 sierpnia 2000 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

WIESŁAW MALISZ

779

UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIDNICA

z dnia 27 stycznia 2005 r.

w sprawie warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych

warunków zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze przyznawane są na poniżej określonych zasadach:

- 1) usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze świadczone są w miejscu zamieszkania usługobiorcy w dni robocze,
- 2) maksymalna ilość godzin świadczenia usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania nie może przekroczyć 8 godzin dziennie,
- 3) wypłata wynagrodzenia za wykonane usługi oraz wpłata wnoszona przez świadczeniobiorcę następuje w kasie Urzędu Gminy, ul. Głowackiego 4 z dołu, do 10 każdego miesiąca, po uprzednim sprawdzeniu przez pracownika socjalnego faktyczności i prawidłowości wykonania usług.

§ 2

Zasady odpłatności, którą ponosi świadczeniobiorca za korzystanie z usług opiekuńczych określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Traci moc uchwała nr XXXXI/237/097 Rady Gminy Świdnica z dnia 23 kwietnia 1997 r. w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i ustalania odpłatności za usługi opiekuńcze, ponoszonej przez świadczeniobiorcę oraz zasad zwrotu zasiłków celowych.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

WIESŁAW MALISZ

**Załącznik do uchwały Rady Gminy
Świdnica z dnia 27 stycznia 2005 r.
(poz. 779)**

Procentowy dochód na osobę w rodzinie wg art. 8 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności liczona od kosztu usługi w procentach – osoby samotnie gospodarujące	Wysokość odpłatności liczona od kosztu usługi w procentach – osoby w rodzinie
do 150%	bezpłatnie	bezpłatnie
151% – 200%	10%	20%
201% – 250%	20%	30%
251% – 350%	30%	40%
351% – 450%	50%	70%
powyżej 450%	100%	100%

780

**UCHWAŁA II SKŁADU ORZEKAJĄCEGO
REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU**

z dnia 5 stycznia 2005 r.

**w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego
w budżecie Związku Gmin „Zagłębia Miedziowego” na 2005 rok oraz
prawidłowości prognozy kwoty długu**

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jedn. z 2001 roku Dz. U. Nr 55, poz. 577 ze zm.), w związku z art. 115 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (tekst jedn. z 2003 roku Dz. U. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z dnia 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego, II Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej postanowił:

wydać opinię pozytywną o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie Związku Gmin „Zagłębia Miedziowego” na 2005 rok oraz prawidłowości załączonej do tego budżetu prognozy kwoty długu Związku.

Uzasadnienie

- I. Uchwała nr X/36/04 Zgromadzenia Związku Gmin „Zagłębia Miedziowego” w Polkowicach z dnia 9 grudnia 2004 roku w sprawie budżetu Związku Gmin „Zagłębia Miedziowego” w Polkowicach na 2005 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu, Zespołu w Legnicy 15 grudnia 2004 roku.
- 1) Z przedmiotowej uchwały wynika, że Zgromadzenie Związku w budżecie na 2005 rok uchwaliło:
- | | |
|---------------------------------|--------------|
| – dochody w wysokości | 1.743.830 zł |
| – wydatki w wysokości | 2.174.114 zł |
| – deficyt w wysokości | 430.284 zł |
| – przychody w wysokości | 430.284 zł |
| z tego nadwyżka z lat ubiegłych | 230.284 zł |
| kredyt | 200.000 zł |
- 2) Prognoza spłaty kwoty długu Związku obejmuje lata 2005–2006.
- II. Skład Orzekający stwierdza, że:
- 1) Wielkość deficytu zaplanowana na 2005 rok stanowi 24,67% planowanych dochodów, a wskazane źródła jego pokrycia są zgodne z art. 112 ust. 2 pkt 2 i 5 ustawy o finansach publicznych.
- 2) Zaciągnięcie zaplanowanego w budżecie kredytu w wysokości 200.000 zł spowoduje, że na koniec 2005 roku udział długu do planowanych dochodów wyniesie 11,47%. Całkowita spłata nastąpi w 2006 roku. Z prognozy wynika, że dług Związku nie przekroczy granicy 60%, o której mowa w art. 114 ustawy o finansach publicznych, a spłata zaciągniętego zobowiązania (bez odsetek) w roku 2006 wyniesie 11,08% prognozowanej kwoty dochodów Związku na 2006 rok.
- III. Niniejsza uchwała zgodnie z art. 115 ust. 2 ustawy o finansach publicznych podlega opublikowaniu w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.
- Od niniejszej uchwały zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych Zarządowi Związku przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

PRZEWODNICZĄCA
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO

ALICJA SZWABOWICZ-SALA

**UCHWAŁA II SKŁADU ORZEKAJĄCEGO
REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU**

z dnia 6 stycznia 2005 r.

**w sprawie opinii o prawidłowości prognozy kwoty długu załączonej
do budżetu Gminy w Warcie Bolesławieckiej na 2005 rok**

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jedn. z 2001 roku Dz. U. Nr 55, poz. 577 ze zm.), w związku z art. 115 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (tekst jedn. z 2003 roku Dz. U. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z dnia 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego, II Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej postanowił:

wydać opinię pozytywną o prawidłowości załączonej do budżetu Gminy w Warcie Bolesławieckiej na 2005 rok prognozie kwoty długu gminy.

Uzasadnienie

- I. Uchwała nr XXII/101/04 Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej z dnia 15 grudnia 2004 roku w sprawie budżetu gminy na rok 2005 wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespołu w Legnicy 22 grudnia 2004 roku.

Z przedmiotowej uchwały wynika, że:

- 1) w budżecie Gminy Warta Bolesławiecka na 2005 rok zaplanowano:

– dochody w wysokości	14.426.823 zł
– wydatki w wysokości	13.866.823 zł
– nadwyżkę budżetu w wysokości	560.000 zł
– przychody budżetu (nadwyżka z lat ubiegłych) w wysokości	140.000 zł
– rozchody budżetu (spłata długoterminowych pożyczek z WFOŚiGW) w wysokości	700.000 zł

- 2) Prognoza kwoty długu Gminy w Warcie Bolesławieckiej obejmuje lata 2005 – 2006.

- II. Skład Orzekający stwierdza, że:

Dług Gminy w Warcie Bolesławieckiej z tytułu zaciągniętych w latach poprzednich pożyczek według stanu na 31 grudnia 2004 roku wynosił 1.100.000 zł, co stanowiło 6,65% planowanych dochodów na rok 2004.

Zaplanowana na 2005 rok spłata zadłużenia w kwocie 700.000 zł spowoduje, że na koniec roku dług gminy zmaleje do kwoty 400.000 zł i stanowić będzie 2,77% planowanych na 2005 rok dochodów, a zatem nie przekroczy granicy 60%, o której mowa w art. 114 ustawy o finansach publicznych.

W 2006 roku nastąpi całkowita spłata zadłużenia.

Również spłata rat zaciągniętych zobowiązań nie przekroczy w poszczególnych latach prognozy 15 % planowanych dochodów, o których mowa w art. 113 ust. 1 ustawy o finansach publicznych.

- III. Niniejsza uchwała zgodnie z art. 115 ust. 2 ustawy o finansach publicznych podlega opublikowaniu w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych Wójtowi Gminy przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

PRZEWODNICZĄCA
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO

ALICJA SZWABOWICZ-SALA

z dnia 7 stycznia 2005 r.

**w sprawie opinii o prawidłowości załączonej do budżetu na 2005 rok
prognozy kwoty długu gminy Radwanice**

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jedn. z 2001 roku Dz. U. Nr 55, poz. 577 ze zm.), w związku z art. 115 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (tekst jedn. z 2003 roku Dz. U. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z dnia 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego, II Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej postanowił:

wydać opinię pozytywną o prawidłowości załączonej do budżetu na 2005 rok prognozy kwoty długu gminy Radwanice.

Uzasadnienie

- I. Uchwała nr XVII/90/04 Rady Gminy Radwanice z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie budżetu gminy Radwanice na 2004 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespołu w Legnicy 3 stycznia 2005 roku.

- 1) Z przedmiotowej uchwały wynika, że Rada Gminy Radwanice uchwaliła:

– dochody w wysokości	8.171.311 zł
– wydatki w wysokości	7.648.311 zł
– nadwyżkę budżetu gminy w wysokości	523.000 zł
– rozchody budżetu gminy (spłata kredytów i pożyczki) w wysokości	523.000 zł

- 2) Prognoza długu gminy Radwanice obejmuje lata 2005–2011.

- 3) Z załączonej do uchwały budżetowej prognozy wynika, że z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek kwota długu gminy Radwanice na koniec 2004 roku wyniosła 2.155.000 zł i stanowiła 24,31% planowanych dochodów w 2004 roku. Zaplanowana w budżecie gminy spłata części tego zadłużenia w 2005 roku w kwocie 523.000 zł spowoduje, że dług gminy na koniec 2005 roku wyniesie 1.632.000 zł, a jego relacja do planowanych dochodów obniży się do 19,86%. W kolejnych latach dług gminy będzie ulegał dalszemu zmniejszeniu i kształtować się będzie od 14,36% w 2006 roku do 0,88% w 2010 roku, aż do całkowitej spłaty w 2011 roku. W okresie objętym prognozą zadłużenie gminy nie przekroczy progu 60%, o którym mowa w art. 114 ustawy o finansach publicznych.

Natomiast spłata rat zaciągniętych zobowiązań wraz z odsetkami w poszczególnych latach stanowić będzie od 7,26% planowanych dochodów w 2005 roku do 1,57% w roku 2011, czyli mieścić się będzie w dopuszczalnej granicy 15% wynikającej z art. 113 ust. 1 cytowanej ustawy.

- II. Niniejsza uchwała zgodnie z art. 115 ust. 2 ustawy o finansach publicznych podlega opublikowaniu w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych Wójtowi Gminy Radwanice przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

PRZEWODNICZĄCA
SKŁADU ORZĘKAJĄCEGO

ALICJA SZWABOWICZ-SALA

z dnia 7 stycznia 2005 r.

**w sprawie sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie Gminy
Wądroże Wielkie na 2005 rok oraz prawidłowości załączonej do tego
budżetu prognozy kwoty długu gminy**

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jedn. z 2001 roku Dz. U. Nr 55, poz. 577 ze zm.), w związku z art. 115 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (t.j. z 2003 roku Dz. U. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z dnia 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego, II Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej postanowił:

wydać opinię pozytywną o możliwości sfinansowania deficytu budżetu Gminy Wądroże Wielkie na 2005 rok oraz prawidłowości załączonej do tego budżetu prognozy kwoty długu gminy.

Uzasadnienie

- I. Uchwała nr XXIV/104/04 Rady Gminy w Wądrożu Wielkim z dnia 15 grudnia 2004 roku w sprawie budżetu gminy Wądroże Wielkie na 2005 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespołu w Legnicy 27 grudnia 2004 roku.

Z przedmiotowej uchwały wynika, że:

- 1) w budżecie Gminy Wądroże Wielkie na 2005 rok zaplanowano:

– dochody w wysokości	6.182.208 zł
– wydatki w wysokości	6.708.208 zł
– deficyt budżetowy w wysokości	526.000 zł
– przychody budżetu (pożyczka z NFOŚiGW i kredyt bankowy) w wysokości	900.000 zł
– rozchody budżetu (spłaty pożyczki i kredytu) w wysokości	374.000 zł

- 2) Prognoza kwoty długu Gminy w Wądrożu Wielkim obejmuje lata 2005 – 2014.

- II. Skład Orzekający stwierdza, że:

1. Wielkość deficytu na 2005 rok stanowi 8,51% planowanych na ten rok dochodów i nie spowoduje na koniec 2005 roku przekroczenia dopuszczalnej granicy długu, o której mowa w art. 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych, a wskazane źródła jego sfinansowania są zgodne z art. 112 ust. 2 i 3 tejże ustawy.
2. Dług gminy Wądroże Wielkie z tytułu zaciągniętych w latach poprzednich pożyczek i kredytów według stanu na 31 grudnia 2004 roku wynosił 2.127.500 zł, co stanowi 30,04% dochodów planowanych na 2004 rok.

Zaplanowana na 2005 rok spłata zadłużenia w kwocie 374.000 zł oraz zaciągnięcie kolejnego kredytu i pożyczki w wysokości 900.000 zł spowoduje, że na koniec roku dług gminy wzrośnie do kwoty 2.653.500 zł i stanowić będzie 42,92% planowanych na ten rok dochodów.

W kolejnych latach dług gminy będzie ulegał stopniowemu zmniejszeniu od 35,33% prognozowanych dochodów w roku 2006 do 3,20% w roku 2013, a więc nie przekroczy granicy 60%, o której mowa w art. 114 ustawy o finansach publicznych.

Całkowita spłata zadłużenia nastąpi w 2014 roku.

Również spłata rat zaciągniętych zobowiązań nie przekroczy w poszczególnych latach prognozy 15% planowanych dochodów, o których mowa w art. 113 ust. 1 ustawy o finansach publicznych.

- III. Niniejsza uchwała zgodnie z art. 115 ust. 2 ustawy o finansach publicznych podlega opublikowaniu w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych Wójtowi Gminy przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

PRZEWODNICZĄCA
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO

ALICJA SZWABOWICZ-SALA

784

**UCHWAŁA II SKŁADU ORZEKAJĄCEGO
REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU**

z dnia 10 stycznia 2005 r.

**w sprawie sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie Gminy
Żukowice na 2005 rok oraz prawidłowości załączonej do tego budżetu
prognozy kwoty długu gminy**

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jedn. z 2001 roku Dz. U. Nr 55, poz. 577 ze zm.), w związku z art. 115 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (tekst jedn. z 2003 roku Dz. U. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z dnia 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego, II Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej postanowił:

wydać opinię pozytywną o możliwości sfinansowania deficytu budżetu Gminy Żukowice na 2005 rok oraz prawidłowości załączonej do tego budżetu prognozy kwoty długu gminy.

Uzasadnienie

- I. Uchwała nr XVIII/119/2004 Rady Gminy Żukowice z dnia 21 grudnia 2004 roku w sprawie budżetu Gminy Żukowice na 2005 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespołu w Legnicy 30 grudnia 2004 roku.

Z przedmiotowej uchwały wynika, że:

- 1) w budżecie Gminy Żukowice na 2005 rok zaplanowano:
- | | |
|---|--------------|
| – dochody w wysokości | 6.646.564 zł |
| – wydatki w wysokości | 8.176.964 zł |
| – deficyt budżetowy w wysokości | 1.530.400 zł |
| – przychody budżetu (kredyt bankowy i nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych) w wysokości | 1.634.400 zł |
| – rozchody budżetu (spłaty pożyczki) w wysokości | 104.000 zł |
- 2) Prognoza kwoty długu Gminy Żukowice obejmuje lata 2005–2011.

- II. Skład Orzekający stwierdza, że:

1. Wielkość deficytu na 2005 rok stanowi 23,03% planowanych na ten rok dochodów i nie spowoduje na koniec 2005 roku przekroczenia dopuszczalnej granicy długu, o której mowa w art. 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych, a wskazane źródła jego sfinansowania są zgodne z art. 112 ust. 2 i 3 tejże ustawy.
2. Dług gminy Żukowice z tytułu zaciągniętych w latach poprzednich pożyczek i kredytów według stanu na 31 grudnia 2004 roku wynosił 314.000 zł, co stanowi 4,75% dochodów planowanych na 2004 rok.
- Zaplanowana na 2005 rok spłata zadłużenia w kwocie 104.000 zł oraz zaciągnięcie kolejnego kredytu w wysokości 1.010.400 zł spowoduje, że na koniec roku dług gminy wzrośnie do kwoty 1.220.400 zł i stanowić będzie 18,36% planowanych na ten rok dochodów.
- W kolejnych latach dług gminy będzie ulegał stopniowemu zmniejszeniu od 13,92% prognozowanych dochodów w roku 2006 do 2,31% w roku 2010, a więc nie przekroczy granicy 60%, o której mowa w art. 114 ustawy o finansach publicznych.

Całkowita spłata zadłużenia nastąpi w 2011 roku.

Również spłata rat zaciągniętych zobowiązań nie przekroczy w poszczególnych latach progu 15% planowanych dochodów, o których mowa w art. 113 ust. 1 ustawy o finansach publicznych.

III. Niniejsza uchwała zgodnie z art. 115 ust. 2 ustawy o finansach publicznych podlega opublikowaniu w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych Wójtowi Gminy przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

PRZEWODNICZĄCA
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO

ALICJA SZWABOWICZ-SALA

785

UCHWAŁA II SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU

z dnia 13 stycznia 2005 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie Gminy Złotoryja na 2005 rok oraz prawidłowości załączonej do tego budżetu prognozy kwoty długu gminy

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jedn. z 2001 roku Dz. U. Nr 55, poz. 577 ze zm.), w związku z art. 115 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (tekst jedn. z 2003 roku Dz. U. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z dnia 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego, II Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej postanowił:

wydać pozytywną opinię o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie Gminy Złotoryja na 2005 rok oraz prawidłowości załączonej do tego budżetu prognozy kwoty długu gminy.

Uzasadnienie

I. Uchwała nr XXI/186/2004 Rady Gminy Złotoryja z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie budżetu gminy na 2005 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespołu w Legnicy 7 stycznia 2004 roku.

Z przedmiotowej uchwały wynika, że:

1) w budżecie Gminy Złotoryja zaplanowano:

– dochody w wysokości	13.965.222 zł
– wydatki w wysokości	15.249.298 zł
– deficyt budżetowy w wysokości	1.284.076 zł
– przychody budżetu (pożyczki, wolne środki) w wysokości	3.807.500 zł
– rozchody budżetu (spłaty kredytów i pożyczek) w wysokości	2.523.424 zł

2) Prognoza kwoty długu Gminy Złotoryja obejmuje lata 2005–2015.

II. Skład Orzekający stwierdza, że:

1) Wielkość deficytu zaplanowana na 2005 rok stanowi 9,19% planowanych dochodów i nie spowoduje na koniec 2005 roku przekroczenia dopuszczalnej granicy długu, o której mowa w art. 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych, a wskazane źródła jego finansowania są zgodne z art. 112 ust. 2 pkt 3 i 6 tejże ustawy.

2) Dług Gminy Złotoryja z tytułu zaciągniętych w latach poprzednich pożyczek i kredytów według stanu na 31 grudnia 2004 roku wynosił 3.772.596 zł, co stanowiło 30,10% planowanych dochodów na rok 2004.

Na 2005 rok zaplanowano spłatę zadłużenia w kwocie 2.523.424,– zł oraz zaciągnięcie zobowiązań w wysokości 3.807.500,– zł co spowoduje zadłużenie na koniec 2005 roku w wysokości 3.656.672,– zł tj. 26,18% planowanych na ten rok dochodów.

W kolejnych latach dług gminy będzie ulegał stopniowemu zmniejszeniu od 26,19% prognozowanych dochodów w roku 2006 do 0,7% w roku 2014, a więc nie przekroczy granicy 60%, o której mowa w art. 114 ustawy o finansach publicznych.

Całkowita spłata zadłużenia nastąpi w 2015 roku.

Również spłata rat zaciągniętych zobowiązań nie przekroczy w poszczególnych latach progu 15% planowanych dochodów, o których mowa w art. 113 ust. 1 ustawy o finansach publicznych.

III. Niniejsza uchwała zgodnie z art. 115 ust. 2 ustawy o finansach publicznych podlega opublikowaniu w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych Wójtowi Gminy Złotoryja przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

PRZEWODNICZĄCA
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO

ALICJA SZWABOWICZ-SALA

786

UCHWAŁA II SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU

z dnia 14 stycznia 2005 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie gminy Miłkowice na 2005 rok oraz prawidłowości załączonej do tego budżetu prognozy kwoty długu

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jedn. Dz. U. z 2001 roku Nr 55, poz. 577, Nr 154, poz. 1800, z 2002 roku Nr 113, poz. 984, z 2003 roku Dz. U. Nr 149, poz. 1454), w związku z art. 115 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (tekst jedn. z 2003 roku Dz. U. Nr 15, poz. 148, Dz. U. Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 96, poz. 873, Nr 166, poz. 1611, Nr 189, poz. 1851) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z dnia 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego, II Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej postanowił:

wydać pozytywną opinię o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie gminy Miłkowice na 2005 rok oraz prawidłowości załączonej do tego budżetu prognozy kwoty długu.

Uzasadnienie

I. Uchwała nr XIX/122/2004 Rady Gminy Miłkowice z dnia 28 grudnia 2004 roku w sprawie budżetu gminy Miłkowice na rok 2005 wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespołu w Legnicy 4 stycznia 2005 roku.

- 1) Z przedmiotowej uchwały wynika, że Rada Gminy Miłkowice uchwaliła:
- | | |
|---------------------------------|---------------|
| – dochody w wysokości | 13.869.176 zł |
| – wydatki w wysokości | 14.661.466 zł |
| – deficyt budżetowy w wysokości | 792.290 zł |

- przychody budżetu z tytułu kredytów i pożyczek w wysokości 1.590.000 zł
 - rozchody budżetu – spłata kredytów i pożyczek w wysokości 797.710 zł
- 2) Prognoza kwoty długu obejmuje lata 2005 – 2014.

II. Skład Orzekający stwierdza, że:

- 1) Wielkość deficytu zaplanowana na 2005 rok stanowi 5,71% planowanych dochodów, a wskazane źródła jego pokrycia są zgodne z art. 112 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy o finansach publicznych.
- 2) Dług Gminy Miłkowice z tytułu zaciągniętych w latach poprzednich kredytów i pożyczek, według stanu na 31 grudnia 2004 roku, wynosił 3.306.310 zł i stanowił 36,72% planowanych dochodów na rok 2004.

Na 2005 rok w budżecie zaplanowano spłatę zadłużenia w kwocie 797.710 zł oraz zaciągnięcie zobowiązań w wysokości 1.590.000 zł. Spowoduje to wzrost kwoty zadłużenia na koniec 2005 roku do wysokości 4.098.600 zł, lecz w związku ze wzrostem planowanych dochodów – wskaźnik zadłużenia obniży się do 29,55%.

Przewiduje się, że w 2006 roku kwota długu gminy ulegnie dalszemu zwiększeniu – do poziomu 4.656.336 zł przy utrzymującym się wskaźniku zadłużenia – 29,93%. W kolejnych latach zadłużenie będzie malało, a jego udział w prognozowanych dochodach będzie kształtował się od 39,06% w roku 2007 do 4,06% w roku 2013, aż do całkowitej spłaty w 2014 roku.

W okresie objętym prognozą zadłużenie gminy nie przekroczy granicy 60%, o której mowa w art. 114 ustawy o finansach publicznych.

Spłata rat zaciągniętych zobowiązań wraz z odsetkami w 2005 roku wyniesie 7,25% planowanych dochodów, a w kolejnych latach (bez odsetek) będzie wahała się od 5,70% w 2006 roku, 9,12% w 2007 roku, do 4,03% w 2014 roku i nie przekroczy progu 15%, o którym mowa w art. 113 ust. 1 ustawy o finansach publicznych.

III. Niniejsza uchwała zgodnie z art. 115 ust. 2 ustawy o finansach publicznych podlega opublikowaniu w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych Wójtowi Gminy Miłkowice przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

PRZEWODNICZĄCA
SKŁADU ORZĘKAJĄCEGO

ALICJA SZWABOWICZ-SALA

787

**UCHWAŁA II SKŁADU ORZEKAJĄCEGO
REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU**

z dnia 14 stycznia 2005 r.

**w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego
w budżecie Gminy Jerzmanowa na 2005 rok oraz prawidłowości załączonej
do tego budżetu prognozy kwoty długu gminy**

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jedn. z 2001 roku Dz. U. Nr 55, poz. 577 ze zm.), w związku z art. 115 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (tekst jedn. z 2003 roku Dz. U. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z dnia 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego, II Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej postanowił:

wydać pozytywną opinię o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie Gminy Jerzmanowa na 2005 rok oraz prawidłowości załączonej do tego budżetu prognozy kwoty długu gminy.

Uzasadnienie

- I. Uchwała nr XXVIII/138/2004 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 28 grudnia 2004 roku w sprawie budżetu gminy na 2005 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespołu w Legnicy 5 stycznia 2005 roku.

Z przedmiotowej uchwały wynika, że:

- 1) w budżecie Gminy Jerzmanowa zaplanowano:
- | | |
|--|---------------|
| – dochody w wysokości | 12.559.048 zł |
| – wydatki w wysokości | 12.767.310 zł |
| – deficyt budżetowy w wysokości | 208.262 zł |
| – przychody budżetu (kredyt bankowy, pożyczka z WFOŚiGW) w wysokości | 930.272 zł |
| – rozchody budżetu (spłaty kredytów i pożyczek) w wysokości | 722.010 zł |
- 2) Prognoza kwoty długu Gminy Jerzmanowa obejmuje lata 2005 – 2020.

- II. Skład Orzekający stwierdza, że:

- 1) Wielkość deficytu zaplanowana na 2005 rok stanowi 1,66% planowanych dochodów i nie spowoduje na koniec 2005 roku przekroczenia dopuszczalnej granicy długu, o której mowa w art. 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych, a wskazane źródła jego finansowania są zgodne z art. 112 ust. 2 pkt 2 i 3 tejże ustawy.
- 2) Dług Gminy Jerzmanowa z tytułu zaciągniętych w latach poprzednich pożyczek i kredytów według stanu na 31 grudnia 2004 roku wynosił 5.356.280 zł, co stanowiło 46,94% planowanych dochodów na rok 2004.

Na 2005 rok zaplanowano spłatę zadłużenia w kwocie 722.010,- zł oraz zaciągnięcie zobowiązań w wysokości 930.272,- zł. Spowoduje to wzrost zadłużenia na koniec 2005 roku do wysokości 5.564.542,- zł tj. 44,31% planowanych na ten rok dochodów.

W kolejnych latach dług gminy będzie ulegał stopniowemu zmniejszeniu od 35,50% prognozowanych dochodów w roku 2006 do 0,28% w roku 2019, a więc nie przekroczy granicy 60%, o której mowa w art. 114 ustawy o finansach publicznych.

Całkowita spłata zadłużenia nastąpi w 2020 roku.

Również spłata rat zaciągniętych zobowiązań nie przekroczy w poszczególnych latach progu 15% planowanych dochodów, o których mowa w art. 113 ust. 1 ustawy o finansach publicznych.

- III. Niniejsza uchwała zgodnie z art. 115 ust. 2 ustawy o finansach publicznych podlega opublikowaniu w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych Wójtowi Gminy Jerzmanowa przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

PRZEWODNICZĄCA
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO

ALICJA SZWABOWICZ-SALA

788

UCHWAŁA II SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU

z dnia 14 stycznia 2005 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie Miasta Złotoryja na 2005 rok oraz prawidłowości załączonej do tego budżetu prognozy kwoty długu gminy

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jedn. z 2001 roku Dz. U. Nr 55, poz. 577 ze zm.), w związku z art. 115 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (t.j. z 2003 roku Dz. U. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z dnia 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego, II Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej postanowił:

wydać pozytywną opinię o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie Miasta Złotoryja na 2005 rok oraz prawidłowości załączonej do tego budżetu prognozy kwoty długu gminy.

Uzasadnienie

- I. Uchwała nr XXVIII/186/2004 Rady Miejskiej Złotoryja z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie budżetu gminy na 2005 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespołu w Legnicy 7 stycznia 2005 roku.

Z przedmiotowej uchwały wynika, że:

- 1) w budżecie Miasta Złotoryja zaplanowano:

– dochody w wysokości	24.824.639 zł
– wydatki w wysokości	29.553.084 zł
– deficyt budżetowy w wysokości	4.728.445 zł
– przychody budżetu (kredyt bankowy, wolne środki) w wysokości	4.700.000 zł
– rozchody budżetu (spłaty kredytów i pożyczek) w wysokości	1.240.000 zł

- 2) Prognoza kwoty długu Miasta Złotoryja obejmuje lata 2005 – 2015.

- II. Skład Orzekający stwierdza, że:

- 1) Wielkość deficytu zaplanowana na 2005 rok stanowi 19,05% planowanych dochodów i nie spowoduje na koniec 2005 roku przekroczenia dopuszczalnej granicy długu, o której mowa w art. 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych, a wskazane źródła jego finansowania są zgodne z art. 112 ust. 2 pkt 2, 3 i 6 tejże ustawy.
- 2) Dług Miasta Złotoryja z tytułu zaciągniętych w latach poprzednich pożyczek i kredytów według stanu na 31 grudnia 2004 roku wynosił 5.934.290 zł, co stanowiło 25,16% planowanych dochodów na rok 2004.

Na 2005 rok zaplanowano spłatę zadłużenia w kwocie 1.240.000,- zł oraz zaciągnięcie zobowiązań w wysokości 4.700.000,-zł. Spowoduje to wzrost zadłużenia na koniec 2005 roku do wysokości 9.394.290,- zł tj. 35,85% planowanych na ten rok dochodów.

W kolejnych latach dług gminy będzie ulegał stopniowemu zmniejszeniu od 30,15% prognozowanych dochodów w roku 2006 do 1,51% w roku 2014, a więc nie przekroczy granicy 60%, o której mowa w art. 114 ustawy o finansach publicznych.
Całkowita spłata zadłużenia nastąpi w 2015 roku.

Spłata rat zaciągniętych zobowiązań wraz z odsetkami w 2005 r. wyniesie 6,22% planowanych dochodów, a w kolejnych latach (bez odsetek) będzie stanowiła 3,28% w 2006 r. i 2,24% w 2007 r., a więc mieścić się będzie w dopuszczalnej granicy 15%, wynikającej z art. 113 ust. 1 cytowanej ustawy.

III. Niniejsza uchwała zgodnie z art. 115 ust. 2 ustawy o finansach publicznych podlega opublikowaniu w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych Burmistrzowi Miasta Złotoryja przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

PRZEWODNICZĄCA
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO

ALICJA SZWABOWICZ-SALA

789

UCHWAŁA II SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU

z dnia 25 stycznia 2005 r.

w sprawie opinii o prawidłowości prognozy kwoty długu załączonej do budżetu Gminy Gaworzyce na 2005 rok

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jedn. z 2001 roku Dz. U. Nr 55, poz. 577 ze zm.), w związku z art. 115 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (tekst jedn. z 2003 roku Dz. U. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z dnia 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego, II Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej postanowił:

wydać opinię pozytywną o prawidłowości załączonej do budżetu Gminy Gaworzyce na 2005 rok prognozie kwoty długu gminy.

Uzasadnienie

- I. Uchwała nr XXII/112/04 Rady Gminy Gaworzyce z dnia 28 grudnia 2004 roku w sprawie budżetu Gminy Gaworzyce na 2005 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespołu w Legnicy 7 stycznia 2005 roku.

Z przedmiotowej uchwały wynika, że:

1. w budżecie Gminy Gaworzyce na 2005 rok zaplanowano:

– dochody w wysokości	11.606.677 zł
– wydatki w wysokości	11.181.626 zł
– nadwyżkę budżetu w wysokości	425.051 zł
– rozchody budżetu (spłata kredytów i pożyczek) w wysokości	425.051 zł
2. Prognoza kwoty długu Gminy Gaworzyce obejmuje lata 2005 – 2012.

- II. Skład Orzekający stwierdza, że dług gminy Gaworzyce z tytułu zaciągniętych w poprzednich latach pożyczek i kredytów według stanu na 31 grudnia 2004 roku wynosił 1.649.545 zł, co stanowiło 24,37% planowanych dochodów na rok 2004.

Zaplanowana na 2005 rok spłata zadłużenia w kwocie 425.051 zł spowoduje, że na koniec roku dług gminy zmaleje do kwoty 1.224.494 zł i stanowić będzie 10,55% planowanych na 2005 rok dochodów. W kolejnych latach dług gminy będzie wynosił od 14,69% prognozowanych dochodów w roku 2006 do 1,99% w roku 2011.

Całkowita spłata zadłużenia nastąpi w 2012 roku.

Również spłata rat zaciągniętych zobowiązań nie przekroczy w poszczególnych latach prognozy 15% planowanych dochodów, o których mowa w art. 113 ust. 1 ustawy o finansach publicznych.

III. Niniejsza uchwała zgodnie z art. 115 ust. 2 ustawy o finansach publicznych podlega opublikowaniu w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych Wójtowi Gminy przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

PRZEWODNICZĄCA
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO

ALICJA SZWABOWICZ-SALA

790

UCHWAŁA II SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU

z dnia 28 stycznia 2005 r.

w sprawie opinii o prawidłowości załączonej do budżetu na 2005 rok prognozy kwoty długu miasta i gminy Chocianów

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jedn. z 2001 roku Dz. U. Nr 55, poz. 577 ze zm.), w związku z art. 115 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (tekst jedn. z 2003 roku Dz. U. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z dnia 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego, II Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej postanowił:

wydać pozytywną opinię o prawidłowości załączonej do budżetu na 2005 rok prognozy kwoty długu miasta i gminy Chocianów.

Uzasadnienie

I. Uchwała nr XXV/194/2004 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 27 grudnia 2004 roku w sprawie budżetu miasta i gminy Chocianów na 2005 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespołu w Legnicy w dniu 30 grudnia 2004 roku.

1) Z przedmiotowej uchwały wynika, że Rada Miejska w Chocianowie uchwaliła:

- | | |
|---|---------------|
| – dochody w wysokości | 20.035.883 zł |
| – wydatki w wysokości | 19.526.387 zł |
| – nadwyżkę dochodów nad wydatkami w wysokości | 509.496 zł |
| – przychody (kredyty) w wysokości | 940.000 zł |
| – rozchody w wysokości | 1.449.496 zł |

2) Z załączonej do uchwały budżetowej prognozy długu obejmującej lata 2005 – 2015 wynika, że kwota długu gminy Chocianów na koniec 2004 roku wynosiła 4.674.222 zł, z tego 3.491.235 zł stanowiły kredyty i 1.182.987 zł pożyczki. Kwota ta stanowiła 25,79% planowanych dochodów roku 2004.

Zaplanowana w budżecie 2005 roku spłata zadłużenia w wysokości 1.449.496 zł oraz zaciągnięcie nowego kredytu w wysokości 940.000 zł spowoduje, że dług na koniec 2005 roku zmniejszy się do kwoty 4.164.726 zł, a jego udział w planowanych dochodach wyniesie

20,79%. W kolejnych latach objętych prognozą dług będzie stopniowo ulegał zmniejszeniu od 14,82% prognozowanych dochodów w roku 2006 do 0,47% w roku 2014, a więc nie przekroczy progu 60%, o którym mowa w art. 114 ust. 1 ustawy o finansach publicznych. Całkowita spłata długu planowana jest na 2015 rok.

Natomiast spłata rat zaciągniętych zobowiązań wraz z odsetkami nie przekroczy granicy 15% określonej w art. 113 ust. 1 cytowanej ustawy.

- II. Niniejsza uchwała zgodnie z art. 115 ust. 2 ustawy o finansach publicznych podlega opublikowaniu w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

PRZEWODNICZĄCA
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO

ALICJA SZWABOWICZ-SALA

791

UCHWAŁA II SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU

z dnia 28 stycznia 2005 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie Gminy Rudna na 2005 rok

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jedn. z 2001 roku Dz. U. Nr 55, poz. 577 ze zm.), w związku z art. 115 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (tekst jedn. z 2003 roku Dz. U. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z dnia 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego, II Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej postanowił:

wydać pozytywną opinię o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie Gminy Rudna na 2005 rok.

Uzasadnienie

- I. Uchwała nr XXVIII/199/04 Rady Gminy Rudna z dnia 30 grudnia 2004 roku w sprawie budżetu Gminy Rudna na 2005 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespołu w Legnicy 6 stycznia 2005 roku.

Z przedmiotowej uchwały wynika, że Rada Gminy w Rudnej uchwaliła:

- | | |
|--|---------------|
| – dochody w wysokości | 23.043.049 zł |
| – wydatki w wysokości | 25.843.049 zł |
| – deficyt budżetu gminy w wysokości | 2.800.000 zł |
| – przychody budżetu – nadwyżka budżetowa w wysokości | 2.800.000 zł |

Z powyższego wynika, iż uchwalony deficyt na 2005 rok stanowi 12,15% planowanych dochodów gminy Rudna na 2005 rok, a wskazane w uchwale budżetowej źródło pokrycia tego deficytu – nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych jest zgodne z art. 112 ust. 2 pkt 5 ustawy o finansach publicznych.

Gmina Rudna nie posiada długu w rozumieniu art. 10 ust. 1 ustawy o finansach publicznych, a jedynie ponosić będzie wydatki związane z obsługą wcześniej zaciągniętych i spłaconych zo-

bowiązań. W roku 2005 – wydatki z tego tytułu wyniosą 47.000 zł (0,20% planowanych dochodów), a w 2006 roku – 50.000 zł (0,23% prognozowanych dochodów).

II. Niniejsza uchwała zgodnie z art. 115 ust. 2 ustawy o finansach publicznych podlega opublikowaniu w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych Wójtowi Gminy Rudna przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

PRZEWODNICZĄCA
SKŁADU ORZĘKAJĄCEGO

ALICJA SZWABOWICZ-SALA

792

UCHWAŁA II SKŁADU ORZĘKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU

z dnia 28 stycznia 2005 r.

**w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego
w budżecie miasta Legnicy na 2005 rok oraz prawidłowości załączonej
do tego budżetu prognozy kwoty długu**

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jedn. z 2001 roku Dz. U. Nr 55, poz. 577 ze zm.), w związku z art. 115 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (tekst jedn. z 2003 roku Dz. U. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z dnia 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego, II Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej postanowił:

wydać pozytywną opinię o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie miasta Legnicy na 2005 rok oraz prawidłowości załączonej do tego budżetu prognozy kwoty długu.

Uzasadnienie

I. Uchwała nr XXVIII/307/04 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 30 grudnia 2004 roku w sprawie budżetu miasta Legnicy na rok 2005 wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespołu w Legnicy 6 stycznia 2005 roku.

Z przedmiotowej uchwały wynika, że:

1) w budżecie miasta Legnicy na 2004 rok zaplanowano:

– dochody w wysokości	248.103.527 zł
– wydatki w wysokości	266.027.027 zł
– deficyt budżetowy w wysokości	17.923.500 zł
– przychody budżetu (kredyty bankowe) w wysokości	27.000.000 zł
– rozchody w wysokości	9.076.500 zł
z tego spłata pożyczek	1.355.500 zł
spłata kredytów bankowych	7.721.000 zł

2) Prognoza kwoty długu obejmuje lata 2005 – 2015.

II. Skład Orzekający stwierdza, że:

1) Wielkość deficytu zaplanowana na 2005 rok stanowi 7,22% planowanych dochodów, a wskazane źródło jego pokrycia jest zgodne z art. 112 ust. 2 pkt 2 ustawy o finansach publicznych.

2) Dług miasta Legnicy na koniec 2004 roku z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek wynosił 63.596.000 zł i stanowił 26,58% planowanych dochodów roku 2004.

Splata części tego zadłużenia zaplanowana w 2005 roku w wysokości 9.076.500 zł oraz zaciągnięcie zaplanowanych kredytów w wysokości 27.000.000 zł spowoduje, że na koniec 2005 roku dług miasta Legnicy wyniesie 81.519.500 zł, a jego udział w relacji do planowanych dochodów zwiększy się do 32,86%. Natomiast w roku 2006 obniży się do 31,57%, aż do całkowitej spłaty w 2015 roku.

Z prognozy wynika, że dług miasta nie przekroczy granicy 60%, o której mowa w art. 114 ust. 1 ustawy o finansach publicznych, a spłata rat zaciągniętych zobowiązań nie przekroczy 15% planowanych dochodów.

III. Niniejsza uchwała zgodnie z art. 115 ust. 2 ustawy o finansach publicznych podlega opublikowaniu w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych Prezydentowi Miasta Legnicy przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

PRZEWODNICZĄCA
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO

ALICJA SZWABOWICZ-SALA

793

UCHWAŁA II SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU

z dnia 28 stycznia 2005 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie Gminy Męcinka na 2005 rok oraz prawidłowości załączonej do tego budżetu prognozy kwoty długu

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jedn. z 2001 roku Dz. U. Nr 55, poz. 577 ze zm.), w związku z art. 115 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (tekst jedn. z 2003 roku Dz. U. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z dnia 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego, II Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej postanowił:

wydać pozytywną opinię o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie Gminy Męcinka na 2005 rok oraz o prawidłowości załączonej do budżetu na 2005 rok prognozy kwoty długu gminy Męcinka.

Uzasadnienie

I. Uchwała nr XXVIII/117/04 Rady Gminy w Męcince z dnia 30 grudnia 2004 roku w sprawie budżetu gminy Męcinka na rok 2005 wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Ze społu w Legnicy 7 stycznia 2005 roku.

Z przedmiotowej uchwały wynika, że:

1) w budżecie gminy Męcinka na 2005 rok zaplanowano:

– dochody w wysokości	9.360.460 zł
– wydatki w wysokości	9.821.643 zł
– deficyt budżetowy w wysokości	461.183 zł
– przychody (pożyczki) w wysokości	846.000 zł
– rozchody w wysokości	384.817 zł

2) Prognoza kwoty długu obejmuje lata 2005–2011.

II. Skład Orzekający stwierdza, że:

- 1) Wielkość deficytu zaplanowana na 2005 rok stanowi 4,93 % planowanych dochodów, a wskazane źródło przychodu jego pokrycia jest zgodne z art. 112 ust. 2 pkt 3 ustawy o finansach publicznych.
- 2) Dług gminy Męcinka na koniec 2004 roku z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek wynosił 1.070.411 zł. Kwota ta stanowiła 13,45 % planowanych dochodów roku 2004.

Splata części tego zadłużenia zaplanowana w 2005 roku w wysokości 384.817 zł oraz zaciągnięcie nowej pożyczki w wysokości 846.000 zł spowoduje, że na koniec 2005 roku dług gminy wyniesie 1.531.594 zł, a udział w relacji do planowanych dochodów wyniesie 16,36%. W kolejnych latach objętych prognozą dług gminy będzie stopniowo ulegał zmniejszeniu od 11,54 % prognozowanych dochodów w roku 2006 do 1,04 % w roku 2010. Całkowita spłata nastąpi w 2011 roku.

Z powyższego wynika, że dług gminy Męcinka nie przekroczy progu 60 %, o którym mowa w art. 114 ust. 1 ustawy o finansach publicznych, a spłata rat zaciągniętych zobowiązań mieścić się będzie w granicy określonej w art. 113 ust. 1 tejże ustawy.

- III. Niniejsza uchwała zgodnie z art. 115 ust. 2 ustawy o finansach publicznych podlega opublikowaniu w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych Wójtowi Gminy Męcinka przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

PRZEWODNICZĄCA
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO

ALICJA SZWABOWICZ-SALA

794

UCHWAŁA II SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU

z dnia 28 stycznia 2005 r.

w sprawie opinii o prawidłowości załączonej do budżetu na 2005 rok prognozy kwoty długu gminy Lubin

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jedn. Dz. U. z 2001 roku Nr 55, poz. 577, Nr 154, poz. 1800, z 2002 roku Nr 113, poz. 984, z 2003 roku Dz. U. Nr 149, poz. 1454), w związku z art. 115 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (tekst jedn. z 2003 roku Dz. U. Nr 15, poz. 148, Dz. U. Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 96, poz. 873, Nr 166, poz. 1611, Nr 189, poz. 1851) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z dnia 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego, II Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej postanowił:

wydać pozytywną opinię o prawidłowości załączonej do budżetu na 2005 r. prognozy kwoty długu gminy Lubin

Uzasadnienie

- I. Uchwała nr XXV/109/2004 Rady Gminy Lubin z dnia 30 grudnia 2004 roku w sprawie budżetu Gminy Lubin na 2005 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespołu w Legnicy 7 stycznia 2005 roku.

- 1) Z przedmiotowej uchwały wynika, że Rada Gminy Lubin uchwaliła:
 - dochody w wysokości 30.067.484 zł
 - wydatki w wysokości 29.884.484 zł

- | | |
|----------------------------------|------------|
| – nadwyżkę budżetową w wysokości | 183.000 zł |
| – rozchody w wysokości | 183.000 zł |

2) Prognoza kwoty długu obejmuje lata 2005–2006.

II. Skład orzekający stwierdza, że dług gminy Lubin na koniec 2004 roku wynosił 3.566.000 zł, z tego z tytułu pożyczek – 366.000 zł oraz z tytułu wymagalnych zobowiązań – orzeczeń sądowych – 3.200.000 zł. Dług ten stanowił 13,85% dochodów planowanych na 2004 rok. Zaplanowana na 2005 rok zapłata wymagalnych zobowiązań ujętych w prognozie jak również części zaciągniętych pożyczek w wysokości 183.000 zł spowoduje, że na koniec 2005 roku dług gminy Lubin wyniesie 183.000 zł, a jego udział w relacji do planowanych dochodów zmniejszy się do 0,61%. Całkowita spłata nastąpi w 2006 roku. Tak więc dług gminy Lubin nie przekroczy progu, o którym mowa w art. 114 ust. 1 ustawy o finansach publicznych, a spłata rat pożyczek mieścić się będzie w granicy, o której mowa w art. 113 ust. 1 tejże ustawy.

III. Niniejsza uchwała zgodnie z art. 115 ust. 2 ustawy o finansach publicznych podlega opublikowaniu w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych Wójtowi Gminy Lubin przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

PRZEWODNICZĄCA
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO

ALICJA SZWABOWICZ-SALA

795

UCHWAŁA II SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU

z dnia 28 stycznia 2005 r.

**w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego
w budżecie Gminy Kunice na 2005 rok oraz prawidłowości załączonej do
tego budżetu prognozy kwoty długu**

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jedn. z 2001 roku Dz. U. Nr 55, poz. 577 ze zm.), w związku z art. 115 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (tekst jedn. z 2003 roku Dz. U. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z dnia 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego, II Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej postanowił:

wydać pozytywną opinię o możliwości sfinansowania deficytu zaplanowanego w budżecie Gminy Kunice na 2005 rok oraz prawidłowości załączonej do tego budżetu prognozy kwoty długu

Uzasadnienie

I. Uchwała nr XXV/137/04 Rady Gminy w Kunicach z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie budżetu gminy na 2005 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespołu w Legnicy 11 stycznia 2005 roku.

Z przedmiotowej uchwały wynika, że:

1) Rada Gminy w Kunicach uchwaliła:

- | | |
|-----------------------|---------------|
| – dochody w wysokości | 22.050.159 zł |
| – wydatki w wysokości | 24.461.437 zł |
| – deficyt w wysokości | 2.411.278 zł |

- przychody (wolne środki) w wysokości 3.411.278 zł
- rozchody w wysokości 1.000.000 zł

2) Prognoza spłaty długu obejmuje lata 2005–2012.

II. Skład Orzekający stwierdza, że:

- 1) Wielkość deficytu zaplanowana na 2005 rok stanowi 10,93% planowanych dochodów, a wskazane źródło jego pokrycia jest zgodne z art. 112 ust. 2 pkt 6 ustawy o finansach publicznych.
- 2) Dług gminy Kunice na koniec 2004 roku wyniósł 6.158.000 zł, z tego 5.700.000 zł to wartość wyemitowanych obligacji, a 458.000 zł pożyczki. Ogólna kwota zadłużenia stanowiła 52,45% planowanych dochodów roku 2004. Zaplanowany w budżecie na 2005 r. wykup obligacji zadłużenia w wysokości 1.000.000 zł spowoduje, że dług na koniec 2005 roku wyniesie 5.158.000 zł, a jego wielkość w stosunku do planowanych na 2005 r. dochodów kształtować się będzie na poziomie 23,39%. W kolejnych latach objętych prognozą dług gminy będzie kształtował się od 36,59% w roku 2006 do 4,44 % w roku 2011, a więc nie przekroczy progu 60%, o którym mowa w art. 114 ust. 1 ustawy o finansach publicznych. Całkowita spłata zadłużenia nastąpi w 2012 roku. Natomiast spłata rat zaciągniętych zobowiązań nie przekroczy granicy 15%, o której mowa w art. 113 ust. 1 tejże ustawy.

III. Niniejsza uchwała zgodnie z art. 115 ust. 2 ustawy o finansach publicznych podlega opublikowaniu w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych Wójtowi Gminy Kunice przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

PRZEWODNICZĄCA
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO
ALICJA SZWABOWICZ-SALA

796

UCHWAŁA II SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU

z dnia 28 stycznia 2005 r.

w sprawie opinii o prawidłowości załączonej do budżetu na 2005 rok prognozy kwoty długu gminy Paszowice

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jedn. z 2001 roku Dz. U. Nr 55, poz. 577 ze zm.), w związku z art. 115 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (tekst jedn. z 2003 roku Dz. U. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z dnia 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego, II Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej postanowił:

wydać opinię pozytywną o prawidłowości załączonej do budżetu na 2005 r. prognozy kwoty długu gminy Paszowice.

Uzasadnienie

- I. Uchwała nr XIX/120/2004 Rady Gminy Paszowice z dnia 30 grudnia 2004 roku w sprawie budżetu gminy na 2005 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespołu w Legnicy 13 stycznia 2005 roku.

Z przedmiotowej uchwały wynika, że:

- 1) w budżecie gminy Paszowice na 2005 rok zaplanowano:
- | | |
|---|--------------|
| – dochody w wysokości | 5.892.893 zł |
| – wydatki w wysokości | 5.837.893 zł |
| – nadwyżkę dochodów nad wydatkami w wysokości | 55.000 zł |
| – rozchody budżetu w wysokości | 55.000 zł |
- 2) Prognoza kwoty długu obejmuje lata 2005–2007.
- II. Skład Orzekający stwierdza, że kwota długu gminy Paszowice na koniec 2004 roku wynosiła 74.300 zł. Ogółem kwota ta stanowiła 1,11% planowanych dochodów roku 2004. Spłata części tego zadłużenia zaplanowana na 2005 rok w wysokości 55.000 zł spowoduje, że dług gminy na koniec 2005 roku zmniejszy się do kwoty 19.300 zł i wynosić będzie 0,33% (w prognozie błędnie podano 0,7%) planowanych dochodów. Spłata kolejnej raty długu w 2006 roku w wysokości 17.000 zł zmniejszy zadłużenie do 0,04% (w prognozie błędnie podano 0,3%). Pozostała kwota 2.300 zł spłacona zostanie w 2007 roku.
- Z powyższego wynika, że dług gminy Paszowice nie przekroczy progu 60%, o którym mowa w art. 114 ust. 1 ustawy o finansach publicznych, a spłata rat zaciągniętych zobowiązań mieścić się będzie w granicy określonej w art. 113 ust. 1 tejże ustawy.
- III. Niniejsza uchwała zgodnie z art. 115 ust. 2 ustawy o finansach publicznych podlega opublikowaniu w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.
- Od niniejszej uchwały zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych Wójtowi Gminy Paszowice przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

PRZEWODNICZĄCA
SKŁADU ORZĘKAJĄCEGO

ALICJA SZWABOWICZ-SALA

797

UCHWAŁA II SKŁADU ORZĘKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU

z dnia 28 stycznia 2005 r.

w sprawie opinii o prawidłowości prognozy kwoty długu załączonej do budżetu Gminy Bolków na 2005 rok

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jedn. z 2001 roku Dz. U. Nr 55, poz. 577 ze zm.), w związku z art. 115 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (t.j. z 2003 roku Dz. U. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z dnia 17 czerwca 2003 roku w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego, II Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej postanowił:

wydać opinię pozytywną z uwagą o prawidłowości załączonej do budżetu Gminy Bolków na 2005 rok prognozie kwoty długu gminy.

Uzasadnienie

- I. Uchwała nr XXVIII/143/04 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 30 grudnia 2004 roku w sprawie budżetu Gminy Bolków na 2005 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespołu w Legnicy 7 stycznia 2005 roku.
- Z przedmiotowej uchwały wynika, że:
1. w budżecie Gminy Bolków na 2005 rok zaplanowano:
- | | |
|---|---------------|
| – dochody w wysokości | 15.523.580 zł |
| – wydatki w wysokości | 14.985.980 zł |
| – nadwyżkę budżetu w wysokości | 537.600 zł |
| – rozchody budżetu (spłata kredytów i pożyczek) w wysokości | 537.600 zł |

2. Prognoza kwoty długu Gminy Bolków obejmuje lata 2005 -2015.
- II. Skład Orzekający stwierdza, że dług Gminy Bolków z tytułu zaciągniętych w poprzednich latach pożyczek i kredytów według stanu na 31 grudnia 2004 roku wynosił 8.254.700 zł, co stanowiło 52,37 % planowanych dochodów na rok 2004.
- Zaplanowana na 2005 rok spłata zadłużenia w kwocie 537.600 zł spowoduje, że na koniec roku dług gminy zmaleje do kwoty 7.717.100 zł i stanowić będzie 49,71% planowanych na 2005 rok dochodów. W kolejnych latach dług gminy będzie wynosił od 41,60% prognozowanych dochodów w roku 2006 do 3,22% w roku 2014.
- Całkowita spłata zadłużenia nastąpi w 2015 roku.
- Badając prognozę kwoty długu Gminy Bolków, Skład Orzekający stwierdził, że wykazano w niej dochody budżetowe na 2005 rok w kwocie wyższej o 200.000 zł od kwoty wynikającej z uchwały budżetowej. W związku z powyższym nieprawidłowo wyliczone zostały wskaźniki obsługi długu oraz dług do dochodów zaplanowanych na 2005 rok.
- Spłata rat zaciągniętych zobowiązań nie przekroczy w poszczególnych latach prognozy 15% planowanych dochodów, o których mowa w art. 113 ust. 1 ustawy o finansach publicznych.
- III. Niniejsza uchwała zgodnie z art. 115 ust. 2 ustawy o finansach publicznych podlega opublikowaniu w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.
- Od niniejszej uchwały zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych Burmistrzowi Bolkowa przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

PRZEWODNICZĄCA
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO

ALICJA SZWABOWICZ-SALA

798

ZARZĄDZENIE STAROSTY STRZELIŃSKIEGO

z dnia 7 lutego 2005 r.

**w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka
w 2005 r. w placówce opiekuńczo-wychowawczej, tj. w Domu Dziecka
w Górcu 21**

Na podstawie art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam w 2005 r. średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w Domu Dziecka w Górcu w wysokości 1998 zł (słownie złotych: jeden tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem 00/100).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

STAROSTA

ALEKSANDER BEK

799

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI KOMISJI BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU PRZY STAROŚCIE WAŁBRZYSKIM ZA 2004 ROK

Komisja Bezpieczeństwa i Porządku przy Starości Wałbrzyskim w roku 2004 odbyła dwa posiedzenia.

Na posiedzeniu w dniu 16 marca – Komendant Miejski Policji w Wałbrzychu przedstawił Sprawozdanie z realizacji Planu Przedsięwzięć Komendy Miejskiej Policji w Wałbrzychu i dokonał oceny bezpieczeństwa publicznego na terenie Powiatu.

Omówiono również występujący na terenie Powiatu Wałbrzyskiego problem nielegalnego wydobywania węgla. Starosta Wałbrzyski zapoznał członków Komisji o podjętych wspólnie z Prezydentem Miasta Wałbrzycha działaniach, zmierzających do wyeliminowania tego nielegalnego zjawiska.

Drugie posiedzenie, w dniu 14 czerwca odbyło się wspólnie z Komisją Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa Rady Powiatu Wałbrzyskiego, na którym Komendant Miejski Policji omówił Główne kierunki pracy Policji wałbrzyskiej ujęte w zatwierdzonym przez Komendanta Wojewódzkiego Policji Planie Przedsięwzięć Komendy Miejskiej Policji na 2004 rok.

STAROSTA

BOGUSŁAW DYSZKIEWICZ

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

- 1) na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,
- 2) w punktach sprzedaży:
 - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
 - Oddziału Zamiejskiego w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirsfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
 - Oddziału Zamiejskiego w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
 - Oddziału Zamiejskiego w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-54, oraz dostępne w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego,

Dolnośląski Urząd Wojewódzki, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1