



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 lutego 2005 r.

Nr 28

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 648** – Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 28 grudnia 2004 r. w sprawie regulaminu przyznania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą, niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych, dotowanych przez Powiat Wałbrzyski 2153
- 649** – Rady Powiatu Kamiennogórskiego z dnia 21 stycznia 2005 r. w sprawie przyjęcia regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraznych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Rada Powiatu Kamiennogórskiego, na 2005 rok 2161

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 650** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru rozwoju Kowale II we Wrocławiu 2166
- 651** – Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 7 grudnia 2004 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych w Lubinie 2179
- 652** – Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 7 grudnia 2004 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia sieci gimnazjów publicznych w Lubinie oraz granic ich obwodów 2180
- 653** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław 2181
- 654** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia nazw ulic na terenie Wrocławia 2183
- 655** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych w rejonie ulicy Strzegomskiej, w obrębie Grabiszyn we Wrocławiu 2189
- 656** – Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXI/124/2004 z dnia 29 czerwca 2004 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza 2203
- 657** – Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego 2204
- 658** – Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta i Gminy Syców, wykorzystywanych na cele budownictwa mieszkaniowego i udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży 2210

- 659** – Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków za: wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania 2211
- 660** – Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr VI/49/2003 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów 2220

UCHWAŁY RAD MIAST I GMIN:

- 661** – Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia regulaminów określających wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania w jednostkach organizacyjnych oświaty na terenie Miasta i Gminy Wiązów 2221
- 662** – Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIX/205/2004 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 30 września 2004 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych będących własnością gminy 2230
- 663** – Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/144/2004 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 27 października 2004 r. w sprawie nadania statutu gminnej instytucji kultury o nazwie „Miejsko--Gminny Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Świerzawie” 2230

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 664** – Rady Gminy Lubin z dnia 18 listopada 2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/149/98 rady Gminy Lubin z dnia 5 marca 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubin 2231
- 665** – Rady Gminy Borów z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Borek Strzeliński 2232
- 666** – Rady Gminy Lubań z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie Gminy Lubań miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych 2239
- 667** – Rady Gminy w Kłodzku z dnia 11 stycznia 2005 r. w sprawie nadania statutu Ośrodka Kultury Gminy Kłodzko z siedzibą w Odrzychowicach 2240
- 668** – Rady Gminy w Walimiu z dnia 17 stycznia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Bocznej w Walimiu 2242
- 669** – Rady Gminy w Walimiu z dnia 17 stycznia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej położonego przy ul. Wiejskiej w Walimiu 2247
- 670** – Rady Gminy w Miękinii z dnia 25 stycznia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/202/2000 z dnia 26 października 2000 r. w sprawie nadania nazw ulic we wsi Lutynia 2252
- 671** – Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie przyznawania dodatków oraz innych składników wynagrodzenia dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach prowadzonych przez Gminę 2254
- 672** – Rady Gminy Dobroszyce z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami w związku z zamiarem zmiany nazwy kolonii Olędry, części miejscowości Białe Błoto, położonej na terenie gminy Dobroszyce 2259

INNE AKTY PRAWNE:

ZARZĄDZENIA:

- 673** – Starosty Kamiennogórskiego z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca Domu Pomocy Społecznej w Szarocinie w 2005 roku 2260
- 674** – Starosty Świdnickiego z dnia 2 lutego 2005 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w Domu Dziecka w Bystrzycy Górnej w 2005 roku 2260
- 675** – Starosty Powiatu Trzebnickiego z dnia 2 lutego 2005 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej na terenie powiatu trzebnickiego w 2005 roku 2261

648

UCHWAŁA RADY POWIATU WAŁBRZYSKIEGO

z dnia 28 grudnia 2004 r.

w sprawie regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą, niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych,

dotowanych przez Powiat Wałbrzyski

Na podstawie art. 12 pkt 10a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) Rada Powiatu Wałbrzyskiego uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Postanowienia wstępne

§ 1

Uchwała określa „Regulamin przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych, kończących się maturą, niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych, dotowanych przez Powiat Wałbrzyski.

§ 2

- 1 Stypendia w ramach Działania 2.2 „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne” zawartego w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego przyznaje się uczniom pochodzącym z obszarów wiejskich, którzy z powodów materialnych natrafiają na bariery utrudniające naukę w szkołach ponadgimnazjalnych kończących się maturą.
2. Stypendia, o których mowa w ust. 1, przyznawane w celu wyrównania szans edukacyjnych uczniom z obszarów wiejskich, będą finansowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz środków Budżetu Państwa na zasadach, warunkach i w trybie określonym w niniejszym regulaminie.

§ 3

Ujęte w regulaminie formy pomocy oraz kryteria przyznawania stypendiów wynikają ze Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 2.2. „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne”, Uzupelnienia ZPORR oraz Ramowego Planu Realizacji Działania przyjętego przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego.

§ 4

Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) „uczeń” – osoba rozpoczynająca naukę lub ucząca się w szkole ponadgimnazjalnej kończącej się maturą, niepublicznej o uprawnieniach szkoły publicznej, dotowanej przez Powiat Wałbrzyski.
- 2) „szkoła” – szkoły ponadgimnazjalne kończące się maturą, niepubliczne o uprawnieniach szkół publicznych, dotowane przez Powiat Wałbrzyski.
- 3) „obszary wiejskie” – tereny położone poza granicami administracyjnymi miast, miasta do 5 tys. mieszkańców oraz miasta od 5 tys. do 20 tys. mieszkańców, w których nie ma szkół ponadgimnazjalnych publicznych kończących się maturą.
- 4) „trudna sytuacja materialna” – definicja sytuacji rodziny o dochodzie w przeliczeniu na osobę lub docho-

dzie osoby uczącej się, nie wyższym niż kwota uprawniająca do uzyskania świadczeń rodzinnych określona na podstawie ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2003 r. Nr 228, poz. 2255 z późniejszymi zmianami). Próg dla danego województwa z zachowaniem powyższego warunku zostanie ustalony w Ramowym Planie Realizacji Działania corocznie przygotowywanym przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego (Instytucję Wdrażającą).

R o z d z i a ł 2

Zakres i formy pomocy

§ 5

1. Stypendia będą przekazywane w formie rzeczowej (zakup podręczników etc. – opłacone bezpośrednio przez szkołę), dofinansowania opłat m.in. za zakwaterowanie, wyżywienie, lub częściowej albo całkowitej refundacji kosztów poniesionych przez ucznia na podstawie przedłożonych przez niego oryginałów faktur, na cele szczegółowo wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Stypendia mogą być przeznaczone wyłącznie na całkowite lub częściowe pokrycie kosztów:
 - 1) zakwaterowania w bursie, internacie lub na stacji;
 - 2) posiłków w stołówce szkoły, internatu lub prowadzonej przez inny podmiot;
 - 3) zakupu podręczników do nauki w szkołach ponadgimnazjalnych;
 - 4) kosztów związanych z transportem do i ze szkoły środkami komunikacji zbiorowej;
 - 5) innych dodatkowych opłat i wydatków wymaganych obligatoryjnie przez szkołę, np. strój sportowy, przybory szkolne, opłaty za bilety wstępu do teatru lub kina, jeżeli związane jest to z realizacją procesu dydaktycznego.
3. Decyzję o wyborze rodzaju świadczeń wymienionych ust. 2 niniejszego paragrafu podejmują stypendyści.

R o z d z i a ł 3

Zasady i warunki przyznawania stypendiów

§ 6

1. Do ubiegania się o stypendium uprawnieni są uczniowie, którzy spełniają łącznie następujące kryteria:
 - 1) na stałe zamieszkują na wsi lub w miastach do 5 tysięcy mieszkańców lub w miastach do 20 tysięcy mieszkańców, w których nie ma szkół ponadgimnazjalnych publicznych, kończących się maturą;
 - 2) znajdują się w trudnej sytuacji materialnej (dochód rodziny w przeliczeniu na osobę albo dochód osoby uczącej się nie przekracza kwoty określonej w Ramowym Planie Realizacji Działania dla Województwa Dolnośląskiego);
 - 3) rozpoczynają lub kontynuują naukę w szkołach ponadgimnazjalnych kończących się maturą, niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych, dotowanych przez Powiat Wałbrzyski, z wyłączeniem szkół dla dorosłych lub rozpoczynają albo kontynuują naukę w dwuletnich, uzupełniających liceach ogólnokształcących lub trzyletnich techni-

kach uzupełniających, niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych, dotowanych przez Powiat Wałbrzyski, z wyłączeniem szkół dla dorosłych.

2. W przypadku, gdy liczba uczniów spełniających kryteria określone w ust. 1, jest większa niż liczba stypendiów do rozdysponowania, pierwszeństwo w uzyskaniu stypendium mają uczniowie spełniający w kolejności następujące kryteria:
 - 1) pochodzą z rodzin o najniższych dochodach;
 - 2) są uczniami klasy pierwszej;
 - 3) posiadają orzeczenie o niepełnosprawności;
 - 4) pochodzą z rodzin wielodzietnych (czworo i więcej dzieci);
 - 5) pochodzą z rodzin niepełnych;
 - 6) nie powtarzają klasy.
3. Stypendium przyznaje się na okres nie dłuższy niż od września do czerwca danego roku szkolnego.
4. Stypendia przyznawane będą pod warunkiem uzyskania przez Powiat Wałbrzyski środków finansowych, o których mowa w § 2 ust. 2.

R o z d z i a ł 4

Tryb i zasady rozpatrywania wniosków stypendialnych

§ 7

1. Warunkiem ubiegania się przez ucznia o przyznanie stypendium jest:
 - 1) złożenie wniosku o przyznanie stypendium według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) dołączenie do wniosku:
 - a) oświadczenia o sytuacji rodzinnej i materialnej ucznia według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, udokumentowane odpowiednimi zaświadczeniami, orzeczeniami lub oświadczeniami o dochodach za rok kalendarzowy poprzedzający rok złożenia przez ucznia wniosku o przyznanie stypendium;
 - b) zaświadczenia potwierdzającego miejsce stałego zameldowania lub kserokopii dowodu osobistego, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez dyrektora szkoły;
 - c) orzeczenia o niepełnosprawności w przypadku osób niepełnosprawnych.
2. Wniosek wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 1 pkt 2) składa się w macierzystej szkole ucznia w terminie, który podany będzie na stronie internetowej www.powiat.walbrzych.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie szkoły i Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2, podlega rejestracji zgodnie z datą wpływu.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 2, pozostaje bez rozpatrzenia w przypadku:
 - 1) wniosku złożonego po ustalonym terminie – o czym decyduje data wpływu w szkole lub data stempla pocztowego;
 - 2) wniosku niezawierającego kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 2);
 - 3) wniosku zawierającego nieprawidłowo wypełnione załączniki, o których mowa w ust. 1 pkt 2).

§ 8

1. Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego przyznaje stypendia i określa ich wysokość.
2. Lista uczniów zakwalifikowanych do stypendium dostępna będzie w siedzibie szkoły i Wydziale Edukacji, Kultury i Sportu Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu.
3. Uczeń zakwalifikowany do stypendium otrzyma za wiadomienie według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 9

Decyzja w sprawie przyznania stypendium ma charakter ostateczny i nie przysługuje od niej prawo odwołania.

R o z d z i a ł 5

Wypłata stypendium

§ 10

1. Maksymalna kwota stypendium nie może przekroczyć kwoty określonej w dokumentach, o których mowa w § 3.
2. Stypendium wypłacane jest maksymalnie w 10 ratach.
3. Warunkiem wypłaty stypendium jest udokumentowanie w szkole poniesionych wydatków zgodnie z § 5 ust. 1.
4. Wypłaty stypendiów dokonuje szkoła na podstawie wykazu zatwierdzonego przez Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego.
5. Stypendysta z listy rezerwowej otrzymuje stypendium od miesiąca przyznania do czerwca danego roku szkolnego.
6. Koszty, o których mowa w § 5 ust. 2, muszą zostać poniesione w racjonalnej wysokości w stosunku do powszechnie występujących cen.

§ 11

Uczeń traci prawo do otrzymywania stypendium w następujących przypadkach:

- 1) skreślenia z listy uczniów;
- 2) zaprzestania spełniania kryteriów wymienionych w rozdziale 3 § 6 ust. 1.

§ 12

1. Stypendysta zobowiązany jest do przekazywania informacji dotyczącej rezultatów udzielonej pomocy stypendialnej poprzez wypełnianie ankiet ewaluacyjnych.
2. Stypendysta zobowiązany jest do poinformowania szkoły w terminie 14 dni o zaprzestaniu spełniania kryteriów określonych w rozdziale 3 § 6 ust. 1.

§ 13

Wypłaty stypendiów uzależnione są od otrzymania środków finansowych z funduszy, o których mowa w § 2 ust. 2.

R o z d z i a ł 6

Postanowienia końcowe

§ 14

Powiat Wałbrzyski zgodnie z zapisami Uzupełnienia Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego przekazuje obsługę (realizację) zadań w ramach projektu stypendialnego szkole.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wałbrzyskiego.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 listopada 2004 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

STANISŁAW KUŹNIAR

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXI/94/04
Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 28 grudnia 2004 roku

Nr rejestracji
(wypełnia Starostwo)

Wniosek o przyznanie stypendium na rok szkolny

1. Dane ucznia ubiegającego się o stypendium

Imię i nazwisko PESEL

Data i miejsce urodzenia.....

Imiona rodziców.....

Adres stałego zameldowania ul. nr kod poczt.

..... poczta..... miejscowość

powiat województwo tel.

Nazwa i adres szkoły, do której uczęszcza.....

.....

W roku szkolnym jestem uczniem klasy

2. Sytuacja rodzinna ucznia

Liczba osób w rodzinie.....

Dochód na osobę w rodzinie (według załączonego oświadczenia o sytuacji rodzinnej i materialnej) wynosi.....słownie.....

3. Oświadczam, że nie powtarzam/powtarzam* klasy/ę

4. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z „Regulaminem przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą, niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych, dotowanych przez Powiat Wałbrzyski” i zobowiązuję się do przestrzegania jego postanowień.

5. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach wynikających z realizacji projektu.

.....
(imię i nazwisko ucznia)

.....
(imię i nazwisko rodzica
lub opiekuna prawnego)

.....
(podpis)

.....
(podpis)

....., data,
(miejscowość)

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXI/94/04
Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 28 grudnia 2004 roku

Nr rejestracji
(wypełnia Starostwo)

O Ś W I A D C Z E N I E
o sytuacji rodzinnej i materialnej ucznia

I. Imię i nazwisko ucznia PESEL.....

1. Miejsce zamieszkania (dokładny adres)

2. Imiona rodziców

II. Rodzina moja składa się z niżej wymienionych osób, pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym^x

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Pokrewieństwo	Miejsce zatrudnienia lub nauki	Wysokość dochodu netto w zł za rok
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

III. Źródła dochodu (netto) w rodzinie w okresie styczeń-grudzień roku
(udokumentowane odpowiednimi orzeczeniami lub zaświadczeniami)^{xx} **stanowią:**

1. wynagrodzenia za pracęzł
2. emerytury, renty inwalidzkie i rodzinnezł

3. stałe zasiłki z pomocy społecznejzł
 4. alimentyzł
 5. zasiłek dla bezrobotnychzł
 6. dochody z gospodarstwa rolnegozł
 7. dochody z prowadzenia działalności gospodarczejzł
 8. stypendia (**bez stypendiów Agencji Nieruchomości Rolnych**)zł
 9. inne dochodyzł
- Razem dochód netto**zł

IV. Dochód miesięczny (netto) na 1 osobę w rodzinie wynosi ^{xxx}zł.

Świadomy odpowiedzialności karnej, w przypadku podania nieprawdziwych danych oświadczam, że przedstawione dane są zgodne ze stanem faktycznym.

.....
(imię i nazwisko ucznia)

.....
(imię i nazwisko rodzica
lub opiekuna prawnego)

.....
(podpis)

.....
(podpis)

....., dnia
(miejscowość)

Wyjaśnienia do OŚWIADCZENIA

x Rodzina – oznacza następujących członków rodziny: małżonkowie, rodzice, opiekun prawny, opiekun faktyczny ucznia oraz pozostające na utrzymaniu dzieci w wieku do ukończenia 25 roku życia

xx Wykaz dokumentów do ustalenia przeciętnego miesięcznego dochodu na 1 osobę w rodzinie

wg Rozporządzenia MGPIPS z dnia 5 marca 2004r. w sprawie sposobu i trybu postępowania w sprawach o świadczenia rodzinne (Dz.U. Nr 45, poz. 433):

- a) zaświadczenia z urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez członków rodziny w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy, jeżeli dochody te podlegają opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych na zasadach ogólnych; wzór zaświadczenia określa załącznik nr 2 do rozporządzenia,
- b) zaświadczenia z urzędu skarbowego o wysokości należnego zryczałtowanego podatku dochodowego za dany rok albo decyzję lub decyzje ustalające wysokość podatku dochodowego w formie karty podatkowej,
- c) oświadczenia członków rodziny o wysokości uzyskanego dochodu w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy, jeżeli członkowie rodziny rozliczają się na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne; wzór oświadczenia określa załącznik nr 3 do rozporządzenia,

- d) oświadczenia członków rodziny o wysokości uzyskanego innego dochodu w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy nie podlegającego opodatkowaniu; wzór oświadczenia określa załącznik nr 4 do rozporządzenia,
- e) zaświadczenie właściwego organu gminy o wielkości gospodarstwa rolnego wyrażonej w hektarach przeliczeniowych ogólnej powierzchni w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy albo nakaz płatniczy za ten rok,
- f) przekazy lub przelewy pieniężne dokumentujące wysokość alimentów, jeżeli członkowie rodziny są zobowiązani wyrokiem sądu lub ugodą sądową do ich płacenia na rzecz osoby spoza rodziny,
- g) kopię odpisu wyroku sądu zasądającego alimenty na rzecz osób w rodzinie lub kopię odpisu protokołu posiedzenia zawierającego treść ugody sądowej, przekazy lub przelewy pieniężne dokumentujące faktyczną wysokość otrzymanych alimentów, w przypadku uzyskania alimentów niższych niż zasądzone w wyroku lub ugodzie sądowej, oraz zaświadczenie komornika o całkowitej lub częściowej bezskuteczności egzekucji alimentów, a także o wysokości wyegzekwowanych alimentów,
- h) zaświadczenie o wysokości ponoszonej opłaty za pobyt członka rodziny, przebywającego w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy, w instytucji zapewniającej całodobowe utrzymanie,
- i) dokument potwierdzający utratę dochodu oraz wysokość utraconego dochodu, jeżeli dochód rodziny uległ obniżeniu na skutek utraty dochodu przez członka rodziny.

xxx Przeciętny miesięczny dochód na 1 osobę w rodzinie– ustala się dzieląc przeciętny miesięczny dochód rodziny uzyskany w danym roku kalendarzowym przez liczbę członków rodziny. **Wysokość tego dochodu nie może przekroczyć kwoty określonej w Ramowym Planie Realizacji Zadania dla Województwa Dolnośląskiego.**

Użyte w oświadczeniu pojęcia zostały określone na podstawie Ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 5 marca 2004 r. w sprawie sposobu i trybu postępowania w sprawach o świadczenia rodzinne (Dz. U. Nr 45, poz. 433).

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXI/94/04
Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 28 grudnia 2004 roku

Nr rejestracji
(wypełnia Starostwo)

Zawiadomienie o zakwalifikowaniu ucznia do stypendium

finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz ze środków Budżetu Państwa w ramach Działania 2.2 *Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne* Zintegrowanego Programu Rozwoju Regionalnego.

Niniejszym zawiadamiam, że:

uczeń/ uczennica

nazwa szkoły.....

zamieszkały/a w

został/a zakwalifikowany/a do stypendium w roku szkolnym 200..../200... w wysokości zł
miesięcznie, wypłacane przez okres miesięcy.

Stypendia mogą być przeznaczone wyłącznie na niżej wymienione formy pomocy tj. na całkowite lub częściowe pokrycie kosztów:

- zakwaterowania w bursie, internacie lub na stacji,
- posiłków w stołówce szkoły, internatu lub prowadzonej przez inny podmiot,
- zakupu podręczników do nauki w szkołach ponadgimnazjalnych,
- związanych z transportem do i ze szkoły środkami komunikacji zbiorowej,
- innych dodatkowych opłat i wydatków wymaganych obligatoryjnie przez szkołę związanych wyłącznie z realizacją procesu dydaktycznego.

....., dnia
(miejscowość)

.....
(podpis osoby reprezentującej projektodawcę)

649

UCHWAŁA RADY POWIATU KAMIENNOGÓRSKIEGO

z dnia 21 stycznia 2005 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest

Rada Powiatu Kamiennogórskiego, na 2005 rok

Na podstawie art. 30 ust. 6 i 6b ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. Nr 39, poz. 455 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Postanowienia wstępne

§ 1

Przyjmuje się regulamin określający wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Rada Powiatu Kamiennogórskiego, na 2005 rok.

§ 2

Ilekrót w dalszych zapisach uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) **Karcie Nauczyciela** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.),
- 2) **rozporządzeniu** – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do

dodatku za wysługę lat (Dz. U. Nr 39, poz. 455 z późn. zm.),

- 3) **szkole** – należy przez to rozumieć szkołę lub placówkę albo zespół szkół lub placówek, dla której organem prowadzącym jest Rada Powiatu Kamiennogórskiego, w której zatrudnieni są nauczyciele,
- 4) **dyrektorze lub wicedyrektorze** – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora szkoły, o której mowa w pkt 3,
- 5) **roku szkolnym** – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
- 6) **klasie** – należy przez to rozumieć także oddział, grupę lub zespół klasowy,
- 7) **uczniu** – należy przez to rozumieć także wychowanka,
- 8) **tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin** – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w § 1 ust. 1 rozporządzenia,
- 9) **związkach zawodowych** – należy przez to rozumieć związki zawodowe, o których mowa w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 23 maja 1991 r. o związkach zawodowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 79, poz. 854 z późn. zm.).

§ 3

Wysokość, warunki oraz zasady wypłacania nauczycielom:

- 1) dodatkowego wynagrodzenia za pracę w porze nocnej,
- 2) nagród jubileuszowych,
- 3) dodatkowego wynagrodzenia rocznego,
- 4) zasiłku na zagospodarowanie,
- 5) odpraw z tytułu rozwiązania stosunku pracy,
- 6) odpraw z tytułu przejścia na emeryturę lub rentę,

określają odpowiednie przepisy Karty Nauczyciela oraz przepisy rozporządzenia.

§ 4

Wysokość, warunki oraz zasady wypłacania nauczycielom dotychczasowych dodatków specjalistycznych reguluje art. 9 ustawy z dnia 18 lutego 2000 r. o zmianie ustawy – Karta Nauczyciela oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 19, poz. 239 z późn. zm.).

R o z d z i a ł 2

Dodatek za wysługę lat

§ 5

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości i na zasadach określonych w art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela.
2. Szczególne przypadki zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat określa § 5. rozporządzenia.
3. Prawo do dodatku za wysługę lat powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub jego wyższej stawki, a jeżeli nauczyciel uzyskał prawo do dodatku lub jego wyższej stawki w pierwszym dniu miesiąca – od tego dnia.
4. Dodatek za wysługę lat przysługuje za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie, z zastrzeżeniem art. 20 ust. 1 Karty Nauczyciela.
5. Dodatek za wysługę lat przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu choroby lub konieczności sprawowania opieki nad dzieckiem lub innym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
6. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze czasu pracy przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości proporcjonalnej do wymiaru czasu pracy.
7. Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

R o z d z i a ł 3

Dodatek motywacyjny

§ 6

1. Dodatek motywacyjny stanowi ruchomą część wynagrodzenia nauczycieli.
2. Środki na dodatki motywacyjne dla nauczycieli określa corocznie uchwała budżetowa w wysokości nie niższej niż 5% kwoty planowanej na wynagrodzenia zasadnicze nauczycieli.
3. Kryteria przyznawania dodatku motywacyjnego dla nauczycieli:
 - 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i

- 2) sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
 - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
- 2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
 - a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszenie umiejętności zawodowych, samokształcenie i doskonalenie zawodowe,
 - c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - d) dbałość o estetykę powierzonych pomieszczeń, o sprawność pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
 - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
 - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - g) przestrzeganie dyscypliny pracy,
 - 3) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - c) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły,
 - 4) prowadzenie zajęć w klasach łączonych.
4. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela i dyrektora wynosi od 2% do 50% jego wynagrodzenia zasadniczego.
 5. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 4 miesiące i nie dłuższy niż jeden rok.
 6. Cofnięcie prawa do dodatku motywacyjnego może nastąpić w razie niewypełnienia przez nauczyciela obowiązków wynikających z art. 100 Kodeksu Pracy.
 7. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela oraz okres jego przyznania ustala dyrektor szkoły w oparciu o wewnętrzne regulaminy przyznawania dodatków motywacyjnych opracowane i zatwierdzone przez radę pedagogiczną i związki zawodowe, a w stosunku do dyrektora – Zarząd Powiatu Kamiennogórskiego zgodnie z kryteriami zawartymi w § 7 niniejszej uchwały, po zaopiniowaniu przez odpowiednie struktury związków zawodowych.
 8. Prawo do dodatku motywacyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dodatek przyznano.

9. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§ 7

1. Kryteria przyznawania dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół:

- 1) ocena jakości pracy:
 - a) wykazywanie dbałości o mienie będące w zarządzaniu dyrektora i gospodarne nim zarządzanie,
 - b) prowadzenie racjonalnej polityki kadrowej,
 - c) planowanie i prawidłowe realizowanie nadzoru pedagogicznego,
 - d) znajomość i przestrzeganie prawa oświatowego,
 - e) realizowanie zadań statutowych szkoły,
 - f) współpraca z różnymi instytucjami i przedstawicielstwami (w szczególności z radą rodziców),
 - g) opracowanie i realizowanie planu rozwoju szkoły,
 - h) współpraca z odpowiednimi strukturami związków zawodowych działającymi w szkole,
- 2) osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze:
 - a) wyniki nauczania (w szczególności na koniec etapu edukacyjnego),
 - b) udział uczniów w konkursach, olimpiadach na szczeblu powiatowym, wojewódzkim, centralnym,
 - c) tworzenie przyjaznej atmosfery sprzyjającej rozwojowi uczniów (w tym: właściwe relacje między uczniami, uczniami i nauczycielami), zapewnienie poczucia bezpieczeństwa uczniom i nauczycielom,
 - d) diagnozowanie i eliminowanie zachowań nagannych (agresja, uzależnienia, absencja),
- 3) inne kryteria:
 - a) współpraca z innymi szkołami,
 - b) prawidłowe realizowanie wskazań nadzoru pedagogicznego,
 - c) doskonalenie zawodowe,
 - d) przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki finansowe,
 - e) pozyskiwanie zewnętrznych środków finansowych.

R o z d z i a ł 4

Dodatek funkcyjny

§ 8

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze, przysługuje dodatek funkcyjny, z tym, że:
 - 1) dyrektorowi w wysokości od 20% do 100% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela,
 - 2) wicedyrektorowi w wysokości do 80% odpowiedniego dodatku dyrektora,
 - 3) dla innych stanowisk kierowniczych (określonych w statucie szkoły) w wysokości do 40% odpowiedniego dodatku dyrektora.
2. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.

3. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1, uwzględniając wielkość szkoły, liczbę uczniów i oddziałów, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska i specyfiki placówki, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły ustala:

- 1) dla dyrektora – Zarząd Powiatu Kamiennogórskiego,
 - 2) dla stanowisk kierowniczych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 – dyrektor szkoły.
4. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny, z tym że nauczycielowi, któremu powierzono:
- 1) wychowawstwo klasy (za każde wychowawstwo) – w wysokości od 5% do 10%,
 - 2) wychowawstwo klasy w szkołach dla dorosłych (za każde wychowawstwo) – w wysokości od 4% do 10%,
 - 3) funkcję opiekuna stażu (za każdą osobę odbywającą staż) – w wysokości 5%,
 - 4) funkcję doradcy metodycznego – w wysokości od 20% do 30%

średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela.

5. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 4 pkt 1–4, uwzględniając zakres i złożoność zadań oraz warunki ich realizacji, ustala dyrektor.
6. Prawo do dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1 i 4, powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa lub funkcji, a jeżeli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
7. Dodatki funkcyjne, o których mowa w ust. 6, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie pełnienia funkcji nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
8. Otrzymanie dodatku, o którym mowa w ust. 1, nie wyłącza prawa do otrzymywania dodatku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1–3.
9. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

R o z d z i a ł 5

Dodatek za warunki pracy

§ 9

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych lub uciążliwych warunkach określonych w przepisach § 6 i § 7 rozporządzenia.
2. Wysokość dodatku, o którym mowa w ust. 1, uzależniona jest od:
 - 1) stopnia trudności lub uciążliwości realizowanych prac lub zajęć,
 - 2) wymiaru czasu pracy realizowanego w warunkach, o których mowa w ust. 1.
3. Wysokość dodatku za warunki pracy, z uwzględnieniem warunków, o których mowa w ust. 1, ustala dla

nauczyciela dyrektor, a dla dyrektora – Zarząd Powiatu Kamiennogórskiego w wymiarze:

- 1) od 20% do 30% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela w szkołach specjalnych, po spełnieniu warunków określonych w rozporządzeniu,
 - 2) do 15% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela w pozostałych szkołach.
4. Dodatek za warunki pracy przysługuje za godziny faktycznie przepracowane.
 5. Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu.

Rozdział 6

Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 10

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową oraz jedną godzinę doraźnego zastępstwa nauczyciela ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych oraz godzin doraźnego zastępstwa.
2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa realizowanego na zasadach, o których mowa w ust. 1, ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
4. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i doraźnych zastępstw wypłacane jest, gdy faktyczna liczba przepracowanych w danym tygodniu godzin dydaktycznych przekracza tygodniowe pensum.
5. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe nie przysługuje za dni 24.06.2005 r. i 01.09.2005 r., za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw wynikających z organizacji roku szkolnego i zakończenia roku szkolnego przez klasy kończące szkołę.
6. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia godzin nadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela pomniejszony o 1/5 tego wymiaru, odpowied-

nie, 1/4 gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy, za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin nadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin wynikająca z w planu organizacyjnego.

7. Do czasu przejścia czynności związanych z przeprowadzaniem egzaminów maturalnych przez Okręgową Komisję Egzaminacyjną we Wrocławiu, zachowuje się sposób wynagradzania nauczycieli za te czynności na zasadach obowiązujących w dniu wejścia w życie ustawy – Karta Nauczyciela.
8. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe przysługuje za dni, w których nauczyciel nie mógł ich zrealizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, a w szczególności:
 - 1) zawieszenia zajęć,
 - 2) wyjazdu młodzieży na wycieczki i imprezy,
 - 3) rekolekcji,
 - 4) udziału nauczyciela w konferencji metodycznej.
9. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe przysługuje za dni usprawiedliwionej nieobecności nauczyciela w pracy w przypadkach:
 - 1) określonych w Kodeksie pracy,
 - 2) przebywania na urlopie szkoleniowym udzielonym nauczycielowi w celu kształcenia i doskonalenia zawodowego.
10. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

Rozdział 7

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

§ 11

1. Środki na nagrody, w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli, w wysokości 1% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli planuje dyrektor szkoły w rocznym planie finansowym szkoły, z tym że:
 - 1) 80% środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora,
 - 2) 20% środków funduszu przeznacza się na nagrody Starosty Kamiennogórskiego.
2. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy.
3. Przyznanie nauczycielowi nagrody uzależnione jest w szczególności od:
 - 1) posiadania wyróżniającej oceny pracy lub
 - 2) legitymowania się wybitnymi osiągnięciami w pracy dydaktycznej, wychowawczej bądź opiekuńczej.
4. Nagrody nauczycielom przyznają:
 - 1) ze środków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – dyrektor, zgodnie z regulaminem przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli, obowiązującym w szkole,
 - 2) ze środków, o których mowa w ust. 1 pkt 2 – Starosta Kamiennogórski, zgodnie z zapisami niniejszego rozdziału.
5. Nagrody, ze specjalnego funduszu nagród, są przyznawane z okazji Dnia Edukacji Narodowej.

6. W uzasadnionych przypadkach dyrektor za zgodą rady pedagogicznej może przyznać nauczycielowi nagrodę w innym czasie.
 7. W innym czasie niż Dzień Edukacji Narodowej nagrodę może przyznać również Starosta Kamiennogórski, po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Kamiennogórskiego.
7. Wnioski o przyznanie nagrody rozpatruje Starosta Kamiennogórski, w przypadku dyrektorów szkół po uzyskaniu opinii właściwej komisji Rady Powiatu Kamiennogórskiego.

§ 12

1. Starosta Kamiennogórski przyznaje nauczycielom nagrody ze specjalnego funduszu nagród za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, a w szczególności za:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów wysokich osiągnięć dydaktycznych, potwierdzonych sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach na szczeblu rejonu, województwa i kraju,
 - b) umiejętne rozwiązywanie konfliktów, współdziałanie ze wszystkimi członkami społeczności szkolnej zgodnie z zasadami etyki, tolerancji i kultury oraz pozyskiwanie rodziców do współpracy ze szkołą,
 - c) uczestnictwo w różnych formach doskonalenia zawodowego,
 - d) stwarzanie warunków do rozwijania uzdolnień ucznia,
 - e) opracowanie i wdrażanie z sukcesem własnych rozwiązań organizacyjnych i pedagogicznych,
 - f) w przypadku dyrektorów, ze szczególnym uwzględnieniem oceny sprawności organizacyjnej i osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych prowadzonej szkoły.
2. Wysokość nagrody każdorazowo ustala Starosta Kamiennogórski z uwzględnieniem spełnienia warunków określonych w ust. 1.
3. Prawo do składania wniosków o przyznanie nagród Starosty dla nauczycieli przysługuje dyrektorowi szkoły.
4. W przypadku dyrektorów szkół, prawo do składania wniosków o przyznanie nagród Starosty przysługuje Zarządowi Powiatu.
5. Starosta w szczególnych przypadkach, po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu, może przyznać nagrodę z pominięciem ust. 4.
6. Umotywowane wnioski o nagrody Starosty Kamiennogórskiego z okazji Dnia Edukacji Narodowej składane będą do Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze, w każdym czasie, nie później jednak niż 14 dni przed uzgodnionym terminem wręczenia nagrody.

R o z d z i a ł 8

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszego regulaminu mogą być dokonywane w trybie przewidzianym dla ich ustalenia i wymagają formy pisemnej.
2. Regulamin uzgodniono ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli.

§ 14

Tracą moc załączniki 1 i 2 do uchwały nr XXV/96/2000 Rady Powiatu Kamiennogórskiego z dnia 24 sierpnia 2000 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, zatwierdzenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, zatwierdzenia regulaminu przyznawania nauczycielom nagród ze specjalnego funduszu nagród i zatwierdzenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych dyrektora, wicedyrektora oraz nauczycieli pełniących inne stanowiska kierownicze w szkole.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kamiennogórskiego.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW BEDNAREK

nego zachodniej części obszaru rozwoju Kowale II we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr LI/1865/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 września 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru rozwoju Kowale II we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 461) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru rozwoju Kowale II we Wrocławiu, zwany dalej planem, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem ustaleń planu jest:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych;
 - 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
 - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
 - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
 - 8) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zasobów wodnych i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;
 - 9) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych;
 - 10) granice obszarów:
 - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b) rehabilitacji istniejącej infrastruktury technicznej,
 - c) przekształceń obszarów zdegradowanych.

§ 2

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dominantą – obiekt budowlany lub jego część, który koncentruje uwagę obserwatorów;
- 2) dach stromy-dach o spadku co najmniej 30°, lecz nie większy niż 60°;
- 3) nieprzekraczalną linią zabudowy – linią ograniczającą część obszaru objętego planem na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowlanej linii, linia ta nie dotyczy: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 4) obowiązującą linią zabudowy – linią wyznaczoną na rysunku planu, określającą usytuowanie zewnętrznej ściany budynku;
- 5) obszarem zabudowanym – obszarem zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
- 6) odnawialne źródła ciepła – wykorzystanie ciepłych odpadów, magazynowanie ciepła pod ziemią i wykorzystanie go w razie potrzeby;
- 7) powierzchnią zabudowy – powierzchnia rzutu poziomego budynku mierzona po największym obrysie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych;
- 8) przepisy szczególne i odrębne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 9) przeznaczenie terenu – działalność lub forma zagospodarowania, która jako jedyna jest dopuszczona na danym terenie;
- 10) przeznaczenie podstawowe terenu – działalność lub forma zagospodarowania dopuszczona na danym terenie, która dominuje w nim, z możliwością wprowadzenia ustalonego przeznaczenia uzupełniającego;
- 11) przeznaczenie uzupełniające terenu – działalność lub forma zagospodarowania terenu inna niż podstawowa, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, dopuszczona w danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków w sposób określony w ustaleniach planu;
- 12) staranne wyeksponowanie obiektu – wymóg takiego usytuowania obiektu aby jego najbardziej reprezentacyjne części były dobrze widoczne z określonego miejsca;
- 13) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu estetycznego nakładany na planowaną zabudowę i obowiązek podwyższenia poziomu estetycznego zabudowy istniejącej, poprzez

- szczególne ukształtowanie jego formy oraz dobór wysokiej jakości materiałów budowlanych stosowanych na elewacjach;
- 14) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 15) uchwała – niniejsza uchwała;
- 16) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki, chodniki, zieleń, drogi dościa i dojazdy;
- 17) wskaźnik intensywności zabudowy mieszkaniowej terenu – wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji mieszkalnych budynku do powierzchni działki.

§ 3

Następujące określenia przeznaczeń stosowanych w uchwale oznaczają:

- 1) aktywności gospodarcze – teren wraz z budynkami przeznaczony pod lokalizację działalności typu:
- a) obsługa firm i klientów – działalność związana z prowadzeniem interesów o charakterze biurowym: działalność prawnicza, rachunkowość, księgowość, doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, pośrednictwo, przedstawicielstwa handlowe, dostarczanie informacji, sporządzanie opracowań, reklama, obsługa nieruchomości, wynajęcie specjalistów, prace badawcze, wdrożenia itp., a także usługi drobne: internetowe, naprawa i wypożyczenie artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego, fryzjerstwo, poligrafia, fotografika, pralnia, szewc, gabinety lekarskie i kosmetyczne, poprawa kondycji fizycznej, kursy doszkalające itp.,
 - b) transport – działalność związana z przewozem, składowaniem, magazynowaniem, importem i eksportem różnorodnych materiałów i produktów, obsługa i naprawa pojazdów mechanicznych a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych,
 - c) produkcja – działalność przedsiębiorstw i zakładów produkcyjnych, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - d) budownictwo – działalność administracyjna firm budowlanych,
 - e) handel detaliczny – działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych oraz zakazem:
 - lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - lokalizacji targowisk,
 - f) handel hurtowy – działalność związana ze sprzedażą hurtową towarów,
 - g) finanse – działalność związana z pośrednictwem finansowym – działalność banków, domów maklerskich, firm ubezpieczeniowych, funduszy emerytalno-rentowych, instytucji zajmujących się obsługą finansową, np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej itp.,
- h) gastronomia – działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, piwiarni, winiarni, cukierni, lodziarni, placówek gastronomiczno-kulturalno-rekreacyjnych, np. klubów artystycznych, bilardowych itp.,
- i) administracja – działalność administracji: publicznej, policji, wojska, przedsiębiorstw itp.;
- j) turystyka – działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, hoteli, moteli, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych, a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna itp., – pod warunkiem przeznaczenia co najwyżej 30% powierzchni działek w danym terenie na ww. funkcję,
- k) wypoczynek – działalność obiektów i ośrodków sportowo-rekreacyjnych np. lodowisk, basenów, pływalni, boisk, siłowni, ośrodków wspinaczkowych itp., ośrodków kulturalnych i rozrywkowych np. kręgielni, klubów bilardowych, czytelni, bibliotek, parki rozrywki itp., – pod warunkiem lokalizacji w obiektach kubaturowych,
- l) opieka zdrowotna – działalność przychodni, gabinetów lekarskich, ośrodków ambulatoryjnych i rehabilitacyjnych itp. – z wyłączeniem szpitalnictwa,
- m) apartament mieszkalny – lokal mieszkalny lub pokój gościnny przeznaczony dla osób związanych z działalnością prowadzoną na danym terenie, lokalizowany na ostatniej kondygnacji budynku usługowego lecz powyżej drugiej nadziemnej kondygnacji lub powyżej wysokości 7 m, mierzonej od poziomu terenu,
- 2) usługi nieuciążliwe – działalności typu:
- a) kultura – ośrodek kultury, klub profesjonalny np. artystyczny, plastyczny, literacki, muzyczny itp., biblioteka, czytelnia, wypożyczalnia kaset, galeria, muzeum itp.,
 - b) oświata – przedszkole, gimnazjum, liceum, zakład szkolenia zawodowego, inne szkoły z wyjątkiem szkolnictwa wyższego,
 - c) administracja – działalność określona w pkt 1) lit. i),
 - d) finanse – działalność określona w pkt 1) lit. g),
 - e) obsługa firm i klientów – działalność określona w pkt 1) lit. a),
 - f) handel detaliczny – działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych – przy spełnieniu następujących warunków:
 - zakaz lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m²,
 - zakaz lokalizacji targowisk,
 - g) rzemiosło – działalność drobnych zakładów wytwórczych, naprawczych, nieprzekraczających 100 m² powierzchni użytkowej,
 - h) turystyka – działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, hoteli, moteli, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych, a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna itp.,
 - i) gastronomia – działalność określona w pkt 1) lit. h),
 - j) wypoczynek – działalność określona w pkt 1) lit. k),
 - k) transport – działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych,

- l) apartament mieszkalny – lokal mieszkalny lub pokój gościnny przeznaczony dla osób związanych z działalnością prowadzoną na danym terenie, lokalizowany na ostatniej kondygnacji budynku usługowego lecz powyżej pierwszej nadziemnej kondygnacji,
 - m) działalność z zakresu zaspakajania podstawowych potrzeb ludności typu: działalność związana z prowadzeniem interesów o charakterze biurowym: rachunkowość, księgowość, doradztwo, itp., a także usługi: internetowe, naprawa i wyposażenie artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego, fryzjerstwo, fotografika, pralnia, szewc, gabinety lekarskie i kosmetyczne, poprawa kondycji fizycznej, kursy dokształcające itp.
- 3) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – budynek mieszkalny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków;
 - 4) usługi centrotwórcze – działalności typu:
 - a) biura i przedstawicielstwa handlowe,
 - b) obsługa firm,
 - c) handel detaliczny przy spełnieniu następujących warunków:
 - zakaz lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - zakaz lokalizacji targowisk,
 - d) usługi hotelowo-turystyczne,
 - e) usługi gastronomii,
 - f) parkingi,
 - g) zieleni.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbole określające przeznaczenie terenów;
 - 2) oznaczenia regulacyjne:
 - a) obowiązujące linie zabudowy,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 3) oznaczenia szczegółowe:
 - a) szpalery drzew,
 - b) projektowana zieleń ochronna,
 - c) główne ciągi piesze i rowerowe,
 - d) dominanty architektoniczne,
 - e) projektowane stacje transformatorowe,
 - f) strefa od linii elektroenergetycznej,
 - g) teren na którym obowiązuje przeprowadzenie projektu rekultywacji,
 - h) strefa rezerwy terenu pod magazyn piasku na potrzeby przeciwpowodziowe;
 - 4) pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 5

1. Ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1) oznaczenia funkcjonalno-przestrzenne:
 - a) tereny aktywności gospodarczej oznaczone symbolem AG,

- b) tereny usług centrotwórczych oznaczone symbolem UC,
 - c) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem MW,
 - d) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem ZI,
 - e) teren urządzeń technicznych wodnych UTW;
- 2) oznaczenia z zakresu komunikacji:
 - a) ulica zbiorcza oznaczona symbolem KZ,
 - b) ulica lokalna oznaczona symbolem KL,
 - c) ulica dojazdowa oznaczona symbolem KD.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 6

Ustala się następujący sposób zagospodarowania terenu i kompozycji urbanistycznej:

- 1) zakaz wznoszenia garaży jednopoziomowych wolno stojących na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, aktywności gospodarczej i usług centrotwórczych;
- 2) zapewnienie miejsc postojowych na terenie własnym inwestora;
 - a) zabudowa wielorodzinna – co najmniej 1,2 miejsca postojowe na mieszkanie, w tym 10% miejsc postojowych ogólnie dostępnych;
 - b) aktywność gospodarcza i usługi centrotwórcze – ilość dostosowana do rodzaju prowadzonej działalności lecz nie mniej niż 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem produkcji dla której przewiduje się nie mniej niż 25 miejsc postojowych na 100 osób zatrudnionych,
 - c) usługi lokalizowane w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej - ilość dostosowana do rodzaju prowadzonej działalności lecz dla obiektów usługowych o powierzchni użytkowej powyżej 300 m² nie mniej niż 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) apartamentu mieszkalnego – co najmniej 1,0 stanowiska na mieszkanie lub pokój gościnny,
- 3) zapewnienie zieleni wysokiej w obrębie parkingów terenowych na powierzchni co najmniej 10% powierzchni parkingów;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,00 dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 5) odrębne wejścia do części mieszkalnych i usługowych budynku w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 6) na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym;
- 7) na terenach w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych i pozostałych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej lokalizowanie obiektów budowlanych i nasadzenie zieleni zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 8) dopuszcza się następujące typy zabudowy mieszkaniowej – budynki mieszkaniowe wielorodzinne niskie;
- 9) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową zaleca się przekształcenie istniejącej działalności produkcyjnej na określone w poszczególnych terenach usługi lub zabudowę mieszkaniową;

- 10) zaleca się wyburzenie zdekapitalizowanych budynków gospodarczych;
- 11) zaleca się wprowadzenia dachów stromych dla budynków mieszkalno-usługowych.

§ 7

Ustala się następujący sposób parcelacji gruntu:

- 1) możliwość wydzielenia terenów określonych w planie;
- 2) podział na działki pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej;
- 3) zakaz wydzielenia nowych działek bez dostępu do ulicy z wyjątkiem wydzielenia działki służącej powiększeniu działki mającej dostęp do ulicy.

§ 8

Ustala się następujące wymagania dotyczące przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
- 2) powierzchnia terenu zajęta na przeznaczenie uzupełniające nie może przekroczyć 15% powierzchni terenu (obiekty towarzyszące).

§ 9

Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) zakaz lokalizacji przeznaczeń:
 - a) usługowych oddziałujących negatywnie na środowisko przyrodnicze i zamieszkiwanie oraz wymagających lub dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) aktywności gospodarczych mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- 2) przyjęcie rozwiązań technologicznych i infrastrukturalnych chroniących przed emisją zanieczyszczeń w stopniu zapewniającym oddziaływanie inwestycji jedynie w granicach działki inwestora;
- 3) zakaz wprowadzania punktowych źródeł zanieczyszczeń powietrza;
- 4) ograniczenie istniejących źródeł uciążliwości;
- 5) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320;
- 6) zorganizowany sposób odprowadzania ścieków i pełnoprofilowe ich oczyszczanie;
- 7) wody opadowe zanieczyszczone substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi muszą być oczyszczone na terenie, na którym powstały zanieczyszczenia przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- 8) realizacja nowej zabudowy możliwa jest dopiero po skanalizowaniu terenu, nie dopuszcza się szamb nawet czasowo;
- 9) obowiązek rekultywacji terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R;
- 10) na terenach, na których wprowadza się zamieszkiwanie, dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów określonych w przepisach szczególnych jako przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową;

- 11) na terenach zabudowy mieszkaniowej, uciążliwości związane z prowadzeniem działalności usługowej nie mogą przekroczyć dopuszczalnych norm dla zabudowy mieszkaniowej;
- 12) zastosowanie nieuciążliwych dla środowiska i odnawialnych źródeł ciepła;
- 13) obowiązek wykorzystania paliw gazowych, płynnych lub energii elektrycznej jako mediów dla celów grzewczych lub podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 14) urządzenia parkingów z ujęciem i podczyszczeniem ścieków opadowych, wskazane obsadzenie parkingów drzewami;
- 15) przeznaczenie części powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną na terenach:
 - a) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – co najmniej 30% powierzchni działek, w tym co najmniej 60% ma stanowić zieleń wysoka,
 - b) usługowych – co najmniej 30%, w tym co najmniej 60% ma stanowić zieleń wysoka,
 - c) aktywności gospodarczych – co najmniej 30%, w tym co najmniej 70% ma stanowić zieleń wysoka;
- 16) zachowanie wartościowego drzewostanu z wyjątkiem drzew owocowych, poza terenami ulic;
- 17) przeznaczenie powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na różne formy zieleni z elementami małej architektury;
- 18) zaleca się nasadzenia szpalerów drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych z wyjątkiem terenów, na których istnieje obowiązek nasadzeń;
- 19) tworzenie zielonych ekranów w formie żywopłotów wokół obiektów powodujących i mogących powodować uciążliwości dla mieszkańców (ulice, parkingi, śmietniki);
- 20) przeznaczenie wewnątrz zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na zieleń z placami zabaw i terenowymi urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi;
- 21) w zakresie klimatu akustycznego na terenach zabudowy mieszkaniowej (15.MW, 17.MW, 19.MW) obowiązują standardy określone w przepisach szczególnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 10

Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska kulturowego: na całym obszarze planu wyznacza się strefę ochrony zabytków archeologicznych.

§ 11

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1), dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
- 3) projektowany układ sieci uzbrojenia terenu należy sytuować równolegle w stosunku do istniejących i planowanych linii rozgraniczających ulic, z uwzględnieniem istniejącego uzbrojenia oraz równolegle do linii regulacyjnej zabudowy i granic działek, w

- pasie terenu wolnym od innego istniejącego uzbrojenia, w takich poziomach i pionach odległościowych od projektowanych elementów podziemnego i naziemnego uzbrojenia terenu, jakie przewidują obowiązujące przepisy, normy, wytyczne i zalecenia;
- 4) w przypadku niemożliwości realizacji tego ustalenia, gdy istniejące uzbrojenie prowadzone jest w sposób sprzeczny z zasadą zapisaną w pkt 3) – należy dążyć do jego przełożenia;
 - 5) w uzasadnionych przypadkach (technicznych, ekonomicznych) można odstąpić od konieczności przełożenia istniejących sieci, jednakże pod warunkiem zachowania pozostałych zasad zapisanych w pkt 1);
 - 6) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów bez naruszania warunków zabudowy;
 - 7) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego (modernizację, przebudowę lub budowę nowych sieci);
 - 8) wszystkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzanie ścieków oraz lokalizację innych urządzeń technicznych, na terenie objętym planem, wymagają uzyskania warunków od właściwych administratorów sieci;
 - 9) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zagospodarowaniem może być wykonana na warunkach określonych przez właściciela sieci.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla stref

§ 12

1. Wyznacza się strefę uciążliwego oddziaływania od linii elektroenergetycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **ZS**.
2. Dla strefy, o której mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu – zakazuje się wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy budynków z zastrzeżeniem pkt 3.
3. W przypadku przebudowy napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV, polegającej na jej skablowaniu i przeniesieniu poza teren, dopuszcza się zabudowę w obszarze ograniczonym liniami zabudowy, jak na rysunku planu. Przebudowa linii wysokiego napięcia 110 kV może być wykonana w zakresie i na warunkach określonych przez właściciela sieci.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.ZI** ustala się następujące przeznaczenie – zieleń izolacyjna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) nasadzenie zieleni wielopiętrowej częściowo zimozielonej;

- 2) zakaz zabudowy;
 - 3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczona się na realizację celu publicznego.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.UTW** ustala się następujące przeznaczenie – teren urządzeń technicznych wodnych.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek wprowadzenia zieleni niskiej i średnio-wysokiej od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11.KL;
 - 2) obsługa komunikacyjna – dojazd do terenu od strony terenu ulicy oznaczonego na rysunku planu symbolem 11.KL.

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3.AG** i **4.AG** ustala się przeznaczenie: aktywność gospodarcza z wyłączeniem sprzedaży paliw.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
 - 2) pas zieleni ochronnej z zielenią wielopiętrową, w tym wysoką i zimozieloną o szerokości co najmniej 5 m wzdłuż terenów oznaczonych symbolem 5.UC i 6.UC;
 - 3) dla pasa zieleni ochronnej, o której mowa w ust. 2 pkt 2) obowiązuje:
 - a) nasadzenie zieleni wielopiętrowej częściowo zimozielonej,
 - b) zakaz zabudowy;
 - c) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) lokalizacja nowych stacji transformatorowych w zależności od lokalnych uwarunkowań;
 - 5) staranne wyeksponowanie obiektów od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.KL, 7.KL, 8.KL i 11.KL;
 - 6) specjalne zagospodarowanie głównych stref wejściowych do obiektów lokalizowanych wzdłuż terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 6.KL i 11.KL poprzez staranne urządzenie elementów małej architektury, posadzki oraz odpowiednie oświetlenie;
 - 7) staranne osłonięcie otwartych placów manewrowych, dostawczych i magazynowych dla samochodów:
 - a) budynkami od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.KL i 11.KL,
 - b) budynkami lub pasami zieleni ochronnej w formie żywopłotów od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.KL i 8.KL.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3.AG** dopuszcza się możliwość wyznaczenia strefy rezerwy terenu pod magazyn piasku na potrzeby przeciwpowodziowe oznaczonej na rysunku planu

symbolem P, w której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ukształtowanie piasku w formie górki;
 - 2) obsadzenie terenu różnymi formami zieleni, w tym zimozielonymi;
 - 3) zagospodarowanie terenu na potrzeby rekreacji i wypoczynku, w tym urządzenia tras spacerowych i biegowych, placów zabaw dla dzieci i itp.;
 - 4) wprowadzenie małej architektury;
 - 5) dojazd do strefy od strony terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 7.KL i 11.KL.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania obiektów budowlanych:
- 1) minimalna wysokość budynków – 7 m mierzona od poziomu terenu do gzymsu lub okapu dachu;
 - 2) maksymalna wysokość budynków – 10 m mierzona od poziomu terenu do gzymsu lub okapu dachu oraz 15 m do najwyższego punktu dachu;
 - 3) szczególne wymagania architektoniczne dla obiektów wzdłuż terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.KL i 11.KL.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna od strony terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 6.KL, 7.KL, 8.KL i 11.KL.

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **5.UC**, **6.UC**, **9.UC** i **10.UC** ustala się przeznaczenie: usługi centrotwórcze.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
 - 2) lokalizacja nowych stacji transformatorowych w zależności od lokalnych uwarunkowań;
 - 3) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych, wiat, obiektów budowlanych o funkcji magazynowej;
 - 4) staranne wyeksponowanie obiektów od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KZ, 5.KL, 6.KL, 7.KL i 8.KL;
 - 5) staranne zagospodarowanie głównych stref wejściowych do obiektów lokalizowanych wzdłuż terenu oznaczonego symbolem 1.KZ, 5.KL i 6.KL poprzez staranne urządzenie elementów małej architektury, posadzki oraz odpowiednie oświetlenie;
 - 6) obowiązek rekultywacji terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania obiektów budowlanych:
 - 1) minimalna wysokość budynków – 7 m mierzona od poziomu terenu do gzymsu lub okapu dachu;
 - 2) maksymalna wysokość budynków – 12 m mierzona od poziomu terenu do gzymsu lub okapu dachu oraz 17 m do najwyższego punktu dachu;
 - 3) wykreowanie dominant architektonicznych według oznaczenia jak na rysunku planu;
 - 4) szczególne wymagania architektoniczne dla obiektów wzdłuż terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KZ, 5.KL i 6.KL.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunika-

cyjnej – dojazd do obiektów od strony terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.KL i 8.KL.

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **7.AG** i **8.AG** ustala się przeznaczenie: aktywność gospodarcza z wyłączeniem sprzedaży paliw.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy według oznaczenia jak na rysunku planu;
 - 2) pas zieleni ochronnej z zielenią wielopiętrową, w tym wysoką i zimozieloną o szerokości co najmniej 5 m wzdłuż terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.UC jak na rysunku planu;
 - 3) dla pasa zieleni ochronnej, o której mowa w ust. 2 pkt 2) obowiązuje:
 - a) nasadzenie zieleni wielopiętrowej częściowo zimozielonej,
 - b) zakaz zabudowy,
 - c) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) staranne wyeksponowanie obiektów od strony terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.KZ i 8.KL;
 - 5) specjalne zagospodarowanie głównych stref wejściowych do obiektów lokalizowanych wzdłuż terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.KZ i 8.KL poprzez staranne urządzenie elementów małej architektury, posadzki oraz odpowiednie oświetlenie;
 - 6) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych z wyjątkiem placów magazynowych dla samochodów;
 - 7) staranne osłonięcie otwartych placów manewrowych, dostawczych i magazynowych dla samochodów:
 - a) budynkami od strony terenu oznaczonego symbolem 1.KZ,
 - b) budynkami lub pasami zieleni ochronnej w formie żywopłotów od strony pozostałych ulic.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania obiektów budowlanych:
 - 1) minimalna wysokość budynków – 7 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu dachu;
 - 2) maksymalna wysokość budynków – 10 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu dachu oraz 15 m do najwyższego punktu dachu;
 - 3) szczególne wymagania architektoniczne dla obiektów wzdłuż terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.KZ i 8. KL.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.KL oraz od ulicy lokalnej poza granicami planu.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11.AG** ustala się przeznaczenie: aktywność gospodarcza z wyłączeniem sprzedaży paliw, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej tylko w istniejących budynkach mieszkalnych.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
 - 2) pas zieleni ochronnej z zielenią wielopiętrową, w tym wysoką i zimozieloną o szerokości co najmniej 5 m wzdłuż terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10.UC jak na rysunku planu;
 - 3) dla pasa zieleni ochronnej, o której mowa w ust. 2 pkt 2) obowiązuje:
 - a) nasadzenie zieleni wielopiętrowej częściowo zimozielonej,
 - b) zakaz zabudowy,
 - c) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) staranne wyeksponowanie obiektów od strony terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.KZ, 2.KZ i 7.KL;
 - 5) specjalne zagospodarowanie głównych stref wejściowych do obiektów lokalizowanych wzdłuż terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.KZ i 2.KZ poprzez staranne urządzenie elementów małej architektury, posadzki oraz odpowiednie oświetlenie;
 - 6) obowiązek rekultywacji terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R;
 - 7) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych z wyjątkiem placów magazynowych dla samochodów;
 - 8) staranne osłonięcie otwartych placów manewrowych i dostawczych:
 - a) budynkami od strony terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.KZ i 2.KZ,
 - b) budynkami lub pasami zieleni ochronnej w formie żywopłotów od strony terenu oznaczonego symbolem 7.KL.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania obiektów budowlanych:
 - 1) minimalna wysokość budynków – 7 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu dachu;
 - 2) maksymalna wysokość budynków – 10 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu dachu oraz 15 m do najwyższego punktu dachu;
 - 3) szczególne wymagania architektoniczne dla obiektów wzdłuż terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.KZ i 2. KZ.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna od strony terenu oznaczonego symbolem 7.KL.
- § 19
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12.AG** ustala się przeznaczenie: aktywność gospodarcza z wyłączeniem sprzedaży paliw.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
 - 2) pas zieleni ochronnej z zielenią wielopiętrową, w tym wysoką i zimozieloną o szerokości co najmniej 5 m wzdłuż terenu oznaczonego symbolem 13.UC;
 - 3) dla pasa zieleni ochronnej, o której mowa w ust. 2 pkt 2) obowiązuje:
 - a) nasadzenie zieleni wielopiętrowej częściowo zimozielonej,
 - b) zakaz zabudowy,
 - c) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) staranne wyeksponowanie obiektów od strony terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1.KZ, 2.KZ i 10.KL;
 - 5) specjalne zagospodarowanie głównych stref wejściowych do obiektów lokalizowanych wzdłuż terenu oznaczonego symbolem 1.KZ i 2.KZ poprzez staranne urządzenie elementów małej architektury, posadzki oraz odpowiednie oświetlenie;
 - 6) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych z wyjątkiem placów magazynowych dla samochodów;
 - 7) obowiązek rekultywacji terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R;
 - 8) staranne osłonięcie otwartych placów manewrowych, dostawczych i magazynowych dla samochodów:
 - a) budynkami od strony terenu oznaczonego symbolem 1.KZ, 2.KZ i 10.KL,
 - b) budynkami lub pasami zieleni ochronnej w formie żywopłotów od strony terenu oznaczonego symbolem 13.UC.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania obiektów budowlanych:
 - 1) minimalna wysokość budynków – 7 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu dachu;
 - 2) maksymalna wysokość budynków – 10 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu dachu oraz 15 m do najwyższego punktu dachu;
 - 3) szczególne wymagania architektoniczne dla obiektów wzdłuż terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KZ i 2.KZ.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna od strony terenu oznaczonego symbolem 10.KL.
- § 20
1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **13.UC**, **14.UC**, **16.UC** i **18.UC** ustala się przeznaczenie: usługi centrotwórcze.
 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy określona jak na rysunku planu;

- 2) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych, wiat, obiektów budowlanych o funkcji magazynowej;
 - 3) staranne wyeksponowanie obiektów od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KZ, 3.KL, 4.KL, 9.KL i 10.KL;
 - 4) specjalne zagospodarowanie głównych stref wejściowych do obiektów lokalizowanych wzdłuż terenu oznaczonego symbolem 1.KZ, 4.KL i 9.KL poprzez staranne urządzenie elementów małej architektury, posadzki oraz odpowiednie oświetlenie;
 - 5) obowiązek rekultywacji terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R;
 - 6) należy zapewnić – co najmniej jedno stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na każde 35 m² powierzchni użytkowej zabudowy.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania obiektów budowlanych:
- 1) minimalna wysokość budynków 7 m mierzona od poziomu terenu do gzymsu lub okapu dachu;
 - 2) maksymalna wysokość budynków 12 m mierzona od poziomu terenu do gzymsu lub okapu dachu oraz 17 m do najwyższego punktu dachu;
 - 3) wykreowanie dominant architektonicznych wg oznaczenia jak na rysunku planu;
 - 4) szczególne wymagania architektoniczne dla obiektów wzdłuż terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KZ, 4.KL i 9.KL.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd do obiektów od strony terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3.KL i 10.KL.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15.MW** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe wbudowane w partery lub wolno stojące na powierzchni nie większej niż 20% działki.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
 - 2) pas zieleni ochronnej z zielenią wielopiętrową, w tym wysoką i zimozieloną o szerokości co najmniej 5 m wzdłuż terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KZ i 14.UC, jak na rysunku planu;
 - 3) dla zieleni ochronnej, o której mowa w ust. 2 pkt 1), obowiązuje:
 - a) nasadzenie zieleni wielopiętrowej częściowo zimozielonej,
 - b) zakaz zabudowy,
 - c) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) specjalne zagospodarowanie głównych stref wejściowych do obiektów lokalizowanych wzdłuż terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KZ poprzez staranne urządzenie elementów małej architektury, posadzki oraz odpowiednie oświetlenie;
 - 5) zakaz lokalizacji garaży i wiat wolno stojących oraz obiektów o funkcji magazynowej i przemysłowej;
 - 6) zakaz przeznaczenia więcej niż 20% powierzchni niezabudowanej terenu na terenowe stanowiska parkingowe dla samochodów osobowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
- 1) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż trzy z możliwością wprowadzenia czwartej w dachu stromym;
 - 2) minimalna wysokość budynków 7 m mierzona od poziomu terenu do gzymsu lub okapu dachu;
 - 3) maksymalna wysokość budynków 10 m mierzona od poziomu terenu do gzymsu lub okapu dachu oraz 15 m do najwyższego punktu dachu;
 - 4) szczególne wymagania architektoniczne dla zabudowy usytuowanej od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KZ.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd do terenu od ulicy lokalnej poza granicami planu oraz ul. Kowalskiej.

§ 22

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **17.MW** i **19.MW** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające: usługi nieuciążliwe wbudowane w partery lub wolno stojące na powierzchni nie większej niż 20% działki.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) pas zieleni ochronnej z zielenią wielopiętrową, w tym wysoką i zimozieloną o szerokości co najmniej 5 m wzdłuż terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16.UC, 18.UC i 10.KL jak na rysunku planu;
 - 2) dla pasa zieleni ochronnej, o której mowa w ust. 2 pkt 1) obowiązuje:
 - a) nasadzenie zieleni wielopiętrowej częściowo zimozielonej,
 - b) zakaz zabudowy,
 - c) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) specjalne zagospodarowanie głównych stref wejściowych do obiektów lokalizowanych wzdłuż terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10.KL poprzez staranne urządzenie elementów małej architektury, posadzki oraz odpowiednie oświetlenie;
 - 4) zakaz przeznaczenia więcej niż 20% niezabudowanej powierzchni działki na terenowe stanowiska parkingowe.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;

- 2) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż trzy z możliwością wprowadzenia czwartej w dachu stromym;
 - 3) minimalna wysokość budynków 7 m mierzona od poziomu terenu do gzymsu lub okapu dachu;
 - 4) maksymalna wysokość budynków 10 m mierzona od poziomu terenu do gzymsu lub okapu dachu oraz 15 m do najwyższego punktu dachu;
 - 5) szczególne wymagania architektoniczne dla zabudowy usytuowanej od strony terenu oznaczonego symbolem 9.KL i 10.KL.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd do terenu od strony terenu ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 9.KL, 10.KL, 12.KD i 13.KD.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KZ** ustala się następujące przeznaczenie – ulica zbiorcza.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 50 do 60 m jak na rysunku planu;
 - 2) ścieżka rowerowa;
 - 3) obustronne chodniki;
 - 4) dwustronny szpaler drzew;
 - 5) obowiązek rekultywacji terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.KZ** ustala się następujące przeznaczenie – ulica zbiorcza.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna jak na rysunku planu;
 - 2) pasy zieleni przyulicznej;
 - 3) ścieżka rowerowa;
 - 4) torowisko tramwajowe;
 - 5) obowiązek rekultywacji terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R.
3. Zachowanie bocznic kolejowej z możliwością jej rozbudowy w zależności od lokalnych uwarunkowań.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.KL** ustala się następujące przeznaczenie – ulica lokalna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m;
 - 2) obustronne chodniki.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.KL** ustala się następujące przeznaczenie – ulica lokalna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m z lokalnym poszerzeniem jak na rysunku planu;
 - 2) zielen przyuliczna w formie jednostronnego szpalera drzew;
 - 3) ścieżka rowerowa;
 - 4) obustronne chodniki.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.KL** ustala się następujące przeznaczenie – ulica lokalna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m z lokalnym poszerzeniem jak na rysunku planu;
 - 2) zielen przyuliczna w formie jednostronnego szpalera drzew;
 - 3) ścieżka rowerowa;
 - 4) obustronne chodniki.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.KL**, **7.KL** i **8.KL** ustala się następujące przeznaczenie – ulica lokalna.
2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6.KL** i **8.KL** obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zasad zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających 15 m.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7.KL** obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 29

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9.KL** ustala się następujące przeznaczenie – ulica lokalna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m;
 - 2) obustronne chodniki.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 30

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10.KL** ustala się następujące przeznaczenie – ulica lokalna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m z lokalnymi poszerzeniami;
 - 2) obustronne chodniki;
 - 3) obowiązek rekultywacji terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 31

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11.KL** ustala się następujące przeznaczenie – ulica lokalna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających 12,5 m.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 32

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12.KD** ustala się następujące przeznaczenie – ulica dojazdowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających od 7 m do 12 m.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 33

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13.KD** ustala się następujące przeznaczenie – ulica dojazdowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 34

Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) budowę odcinka magistrali wodociągowej relacji: od Zakładu Produkcji Wody Mokry Dwór – do połączenia z istniejącą magistralą wodociągową w ul. Bolesława Krzywoustego, wytrasowanej w obszarze planu: ulicą Kwidzyńską – 2.KZ, nowo projektowanymi ulicami – 10.KL, 4.KL, 1.KZ, 5.KL, 6.KL i 11.KL;
- 2) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej przebiegającej przez obszar objęty planem;
- 3) budowa rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych zapewniających ciągłość dostawy oraz zabezpieczenie ppoż.

§ 35

Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych i przemysłowych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 2) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania;
- 3) budowa rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej ułożonej zgodnie z ogólnymi zasadami uzbrojenia terenów;
- 4) zasadę realizacji układu kanalizacji sanitarnej z zaleceniem wcześniejszego opracowania koncepcji odprowadzania ścieków z obszaru objętego planem;
- 5) obowiązek podczyszczenia ścieków o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w oczyszczalniach zakładowych.

§ 36

Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych częściowo do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej przewidywanego dla obszaru „Kowale – wschodnie” oraz częściowo do rowów melioracyjnych;
- 2) wyposażenie w sieć kanalizacji opadowej wszystkich obszarów zainwestowania;
- 3) budowa rozdzielczej sieci kanalizacji opadowej ułożonej zgodnie z ogólnymi zasadami uzbrojenia terenów;
- 4) zasadę realizacji układu kanalizacji deszczowej z zaleceniem wcześniejszego opracowania koncepcji odprowadzenia wód opadowych z obszaru objętego planem;
- 5) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych, jeśli takie występują, na terenie inwestora;
- 6) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 5).

§ 37

Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
- 2) budowa rozdzielczej sieci gazowej ułożonej zgodnie z ogólnymi zasadami uzbrojenia terenu;
- 3) wykorzystanie gazu do celów grzewczych.

§ 38

Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

- 1) dostawę energii cieplnej z lokalnych źródeł na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych;
- 2) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
- 3) możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz energii cieplnej z sieci ciepłowniczej.

§ 39

Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dostawę energii elektroenergetycznej, do terenów objętych planem z istniejących linii napowietrznych i kablowych średniego i niskiego napięcia oraz z istniejących i planowanych stacji transformatorowych;
- 2) modernizację, rozbudowę i budowę linii energetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych oznaczonych na rysunku planu symbolem EE, stosownie do potrzeb;
- 3) budowę dodatkowych stacji transformatorowych niewymienionych w pkt 2, przy znacznym zwiększeniu mocy zapotrzebowanej, na terenie własnym inwestora;
- 4) położenie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia na odcinku kolidującym z planowaną zabudową;
- 5) wykonanie sieci niskiego napięcia według zaleceń właściciela, z uwzględnieniem istniejących stacji transformatorowych i sieci niskiego napięcia;
- 6) wymóg zachowania strefy uciążliwego oddziaływania od istniejącej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV, w zależności od funkcji obiektów i zastosowanych zabezpieczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi;
- 7) dopuszcza się skablowanie linii, o której mowa w pkt 6);
- 8) dopuszcza się wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych.

§ 40

Na obszarze objętym planem w zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:

- 1) przyłączenie do telefonicznej sieci miejscowej;
- 2) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnej we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń telefonii komórkowej pod warunkiem nienaruszania innych ustaleń planu;
- 4) budowę sieci telekomunikacyjnej ułożonej zgodnie z zapisem w § 11 pkt 1);
- 5) dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji telefonii komórkowej i urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych pod warunkiem, że nie będą wyższe niż 4 m (ponad połacią dachu) i będą usytuowane na dachach obiektów usługowych lub obiektów aktywności gospodarczej zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 41

1. Na obszarze objętym planem w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczegółowych i gminnych.
2. Na obszarze objętym planem obowiązuje lokalizacja punktów gromadzenia i odbioru odpadów komunalnych, w tym dla potrzeb wdrożenia selektywnej zbiórki odpadów.

R o z d z i a ł 5

Przepisy końcowe

§ 42

Na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) ustala się wielkość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, na 30%.

§ 43

Wyznacza się tereny przeznaczone do realizacji celu publicznego:

- 1) tereny ulic: 1.KZ, 2.KZ, 3.KL, 4.KL, 5.KL, 6.KL, 7.KL, 8.KL, 9.KL, 10.KL, 11.KL, 12.KD, 13.KD;
- 2) teren zieleni izolacyjnej 1.ZI.

§ 44

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 45

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JACEK OSSOWSKI

**Załącznik do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 18
listopada 2004 r. (poz. 650)**

szkół podstawowych w Lubinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329; Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 28, poz. 153; Nr 141, poz. 943; z 1998 r. Nr 117, poz. 759; Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 19, poz. 239; Nr 48, poz. 550; Nr 104, poz. 1104; Nr 120, poz. 1268; Nr 122, poz. 1320; z 2001 r. Nr 111, poz. 1194; Nr 144, poz. 1615; z 2002 r. Nr 41, poz. 362; Nr 113, poz. 984; Nr 141, poz. 1185; Nr 200, poz. 1683; z 2003 r. Nr 6, poz. 65; Nr 128, poz. 1176; Nr 137, poz. 1304, Nr 203, poz. 1966; z 2004 r. Nr 99, poz. 1001, Nr 145, poz. 1532; Nr 162, poz. 1690; Nr 173, poz. 1808) oraz art. 13 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718; z 2001 r. Nr 46, poz. 499; z 2002 r. Nr 74, poz. 676; Nr 113, poz. 984; z 2003 r. Nr 65, poz. 595; z 2004 r. Nr 96, poz. 959) uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr LIV/ 330/ 2001 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24 kwietnia 2001 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych w Lubinie dokonuje się następujących zmian:

1) **§ 6** otrzymuje brzmienie:

„§ 6

Do obwodu Zespołu Szkół Sportowych – Szkoły Podstawowej nr 7 – Szkoły Sportowej należą ulice: Budziszewska, Bieszczadzka, Baligrodzka, Łużycka, II Armii Wojska Polskiego, Sybiraków, Władysława Sikorskiego, Miroszowicka, Ignacego Paderewskiego nr 100, Odrodzenia, Wrocławska, Przemysłowa, Aleja Komisji Edukacji Narodowej, Miroszowice, Chróśtnik, Gola, Kłopotów począwszy od klasy IV do klasy VI, Osiek począwszy od klasy IV do klasy VI, Pieszków począwszy od klasy IV do klasy VI.”;

2) w **§ 13 ust. 1** otrzymuje brzmienie:

„1. Nabór uczniów do klas sportowych funkcjonujących w Zespole Szkół Sportowych – Szkole Podstawowej Nr 7 – Szkole Sportowej oraz niepełnosprawnych uczniów do klas integracyjnych funkcjonujących w Szkole Podstawowej Nr 3 i w Ze-

spole Szkół Integracyjnych – Szkole Podstawowej Nr 1 prowadzi się niezależnie od rejonizacji ustalonej w § 3–11.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchyla się uchwałę nr XLII/210/04 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 14 września 2004 r. zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych w Lubinie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

PAWEŁ NIEWODNICZAŃSKI

652

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE

z dnia 7 grudnia 2004 r.

zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia sieci gimnazjów publicznych w Lubinie oraz granic ich obwodów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329; Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 28, poz. 153; Nr 141, poz. 943; z 1998 r. Nr 117, poz. 759; Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 19, poz. 239; Nr 48, poz. 550; Nr 104, poz. 1104; Nr 120, poz. 1268; Nr 122, poz. 1320; z 2001 r. Nr 111, poz. 1194; Nr 144, poz. 1615; z 2002 r. Nr 41, poz. 362; Nr 113, poz. 984; Nr 141, poz. 1185; Nr 200, poz. 1683; z 2003 r. Nr 6, poz. 65; Nr 128, poz. 1176; Nr 137, poz. 1304, Nr 203, poz. 1966; z 2004 r. Nr 99, poz. 1001, Nr 145, poz. 1532; Nr 162, poz. 1690; Nr 173, poz. 1808) oraz art. 13 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718; z 2001 r. Nr 46, poz. 499; z 2002 r. Nr 74, poz. 676; Nr 113, poz. 984; z 2003 r. Nr 65, poz. 595; z 2004 r. Nr 96, poz. 959) uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr IX/54/99 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 12 marca 1999 r. w sprawie ustalenia planu sieci gimnazjów publicznych w Lubinie oraz granic ich obwodów zmienionej uchwałą nr LIV/329/2001 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24 kwietnia 2001 r. dokonuje się następujących zmian:

1) w załączniku nr 1 do uchwały pkt I otrzymuje brzmienie:

„**I. Obwód gimnazjum w obiekcie przy ul. Szpakowej 2** obejmuje następujące ulice: Baligrodzka, Bieszczadzka, Budziszewska, II Armii Wojska Polskiego, Jastrzębia, Gajowa, Krucza, Aleja Komisji Edukacji Narodowej, Legnicka, Leśna, Łużycka, Miroszowicka, Odrodzenia, Orla, Ignacego Paderewskiego 100, Pawia, Przemysłowa, Ptasia, Rzeźnicza, Rzemieślnicza, Generała Władysława Sikorskiego, Słowiańska, Sokola, Sowią, Sportowa, Sybiraków, Ścinawska, Wrocławska, Wronia, Wrzosowa, Żurawia, Szpakowa, Jeżynowa, Jagodowa, Malinowa, Józefa Piłsudskiego, Karkonoska, Kwiatowa, Grodzieńska, Lwowska, Nowogródzka, Poleska, prof. Józefa Zwierzyckiego, Stanisławowska, Tarnopolska, Wileńska, Wołyńska, Kresowa,
oraz **wsie z terenu Gminy Wiejskiej Lubin**: Osiek, Kłopotów, Pieszków, Niemstów z przysiółkiem Łazek i osadą Podgórze, Podgórze, Raszków, Gorzelin, Karczowiska, Raszowa Duża, Raszowa Mała, Buczynka, Bukówna, Miroszowice, Miłosna, Miłoradzice, Lisiec, Zimna Woda, Gola, Chrótnik, Gogołowice, Siedlce, Czerniec, Dąbrowa Górna, Księginice, Składowice z przysiółkiem Zalesie, Ustronie.”;

Stary Lubin, Sudecka, Juliana Tuwima, Towarowa, Leona Wyczółkowskiego, Marii Pawlikowskiej-Jasnorzewskiej, Stefana Żeromskiego, Jana Sebastiana Bacha, Fryderyka Chopina, Jana Matejki, Józefa Chełmońskiego, Stanisława Wyspiańskiego,
oraz **wsie z terenu Gminy Wiejskiej Lubin**: Szklary Górne z osadą Lubków, Obora, Lubków,

2) w załączniku nr 1 do uchwały pkt III otrzymuje brzmienie:

„**III. Obwód gimnazjum przy ul. Gwarków 93** obejmuje następujące ulice: Budowniczych LGOM, Gwarków, Jana Pawła II, Kopalniania, Bolesława Krupińskiego, Stawowa, Srebrna, Bolesława Sztukowskiego, Szygarska, Szybowa, Św. Barbary, Wójta Henryka, Wiertników, Żłota, Akacjowa, Brzozowa, Bukowa, Cisowa, Dębowa, Górnica, Grabowa, Jarzębinowa, Jaśminowa, Jesionowa, Jaworowa, Jodłowa, Kasztanowa, Leszczynowa, Lipowa, Modrzewiowa, Olchowa, Osiedlowa, Parkowa, Sosnowa, Topolowa, Wiśniowa, Wiązowa, Wierzbowa, Platanowa, Kalinowa, Klonowa, Bolesławiecka, Cedrowa, Hutnicza, Magnoliowa oraz ulice znajdujące się w granicach administracyjnych miasta Lubina, przy których zamieszkują absolwenci klas integracyjnych Szkoły Podstawowej Nr 3 i uczniowie pozostałych szkół, posiadający orzeczenia kwalifikacyjne do nauczania w klasach integracyjnych.”;

3) w załączniku nr 1 do uchwały pkt IV otrzymuje brzmienie:

„**IV. Obwód gimnazjum przy ul. Konopnickiej 5** obejmuje następujące ulice: 1 Maja, Adama Asnyka, Olgi Boznańskiej, Braci Gierymskich, Chocianowska, Aleksandra Fredry, Artura Grotgera, Jarosława Iwaszkiewicza, Kamienna, Stefana Kisielewskiego, Marii Konopnickiej, Juliusza Kossaka, Jana Kochanowskiego, Kolejowa, Piotra Michałowskiego, Miedziana, Jacka Malczewskiego, Cypriana Kamila Norwida, Elizy Orzeszkowej, Stefana Okrzei, Polna, Władysława Reymonta, Juliusza Słowackiego,

Owczary, Krzeczyn Wielki, Krzeczyn Mały, Górzycza z leśniczówką, Bolanów.”;

4) w załączniku nr 1 do uchwały pkt V otrzymuje brzmienie:

„**V. Obwód gimnazjum przy ul. Szkolnej 25** obejmuje następujące ulice: Armii Krajowej, Bankowa, Generała Józefa Bema, Władysława Broniewskiego, Cedyńska, Bolesława Chrobrego, Michała Drzymały, Grodzka, Kazimierza Wielkiego, Jana

Kilińskiego, Hugo Kołłątaja, Mikołaja Kopernika, Tadeusza Kościuszki, Ignacego Krasickiego, Księcia Ludwika I, Lotników, Władysława Łokietka, Małomicka, Adama Mickiewicza, Mieszka I, Aleja Niepodległości, Ignacego Paderewskiego, Bolesława Prusa, Mikołaja Pruzi, Mikołaja Reja, Rynek, Henryka Sienkiewicza, Marii Skłodowskiej-Curie, Spółdzielcza, Stanisława Staszica, Szkolna, Śląska, Romualda Traugutta, Tysiąclecia, Willowa, Żwirki i Wigury, Piastowska, Cmentarna, Ignacego Łukasiewicza, Kaletnicza, Słoneczna, Spacerowa."

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchyla się uchwałę nr XLII/211/04 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 14 września 2004 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia sieci gimnazjów publicznych w Lubinie oraz granic ich obwodów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

PAWEŁ NIEWODNICZAŃSKI

653

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 9 grudnia 2004 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami

stanowiącymi własność Gminy Wrocław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) oraz art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zm.) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2001 r. Nr 119, poz. 1554 ze zmianami, Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2001 r. Nr 88, poz. 1175, z 2002 r. Nr 34, poz. 873, Nr 137, poz. 1893 i Nr 231, poz. 3196, z 2003 r. Nr 101, poz. 1949 oraz z 2004 r. Nr 82, poz. 1560) wprowadza się następujące zmiany:

1) użyte w różnych przypadkach wyrazy „Zarząd Miasta” zastępuje się użytymi w odpowiednich przypadkach wyrazami „Prezydent Wrocławia”;

5) innych niewymienionych w pkt 1) – 4) z ważnych przyczyn, w szczególności w przypadku przekazywania nieruchomości osobom prawnym i fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową

2) w § 2:

a) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Przy oddawaniu nieruchomości w użytkowanie, dzierżawę lub najem Prezydent Wrocławia może odstąpić od przetargu w przypadku:

- 1) umów zawieranych na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony;
- 2) przedłużenia czasu trwania umów uprzednio zawartych na grunty wykorzystywane na cele rolne;
- 3) na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych;
- 4) na rzecz Skarbu Państwa lub na rzecz jednostki samorządu terytorialnego;

lub rekreacyjną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego – na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.”,

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

- „5. W przypadku umów opisanych w ust. 4 pkt 5 warunkiem odstąpienia od przetargu jest uzyskanie opinii Komisji Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska, Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury, Komisji Inicjatyw Gospodarczych oraz innych Komisji Rady Miejskiej właściwych w sprawach dotyczących przedmiotu zamierzonej działalności.”;
- 3) w § 7 – dodaje się ust. 2a:
„2a. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości, jeżeli sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste następuje na rzecz organizacji pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.”;
- 4) § 8 otrzymuje brzmienie:
„§ 8
1. W przypadku sprzedaży nieruchomości bez przetargu oraz sprzedaży budynków i innych obiektów znajdujących się na gruncie oddawanym w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty w wysokości nie wyższej niż 80% od ceny sprzedaży, z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 5 i § 14, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz:
1) podmiotów wymienionych w § 7 ust. 2 z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych;
2) osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacji pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego;
3) Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
4) kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej;
5) właścicieli lokali w budynkach, w których przy wyodrębnianiu własności lokali dla budynku wydzielono działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, w przypadku do sprzedaży gruntu na warunkach art. 209a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
6) osób fizycznych będących właścicielami lokali mieszkalnych nabytych po 27 maja 1990 r. od Gminy Wrocław lub przed tą datą od Skarbu Państwa, z własnością których związany jest udział w prawie użytkowania wieczystego gruntów;
2) nakłady poniesione przez najemcę, na rzecz którego następuje sprzedaż, dokonane na przeprowadzone zgodnie z prawem budowlanym, w tym na podstawie pozwolenia na budowę:
a) remont kapitalny tego lokalu,
b) przebudowę, nadbudowę lub rozbudowę budynku, w tym na adaptację strychu lub innego pomieszczenia niemieszkalnego, jeżeli w
- 7) osób fizycznych będących wieczystymi użytkownikami gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi.
2. Powyższe bonifikaty na takich samych zasadach udziela się od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, jak też od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w przypadku oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym.
3. W granicach określonych w ust. 1 i 2, z zastrzeżeniem ust. 5 oraz § 14, wysokość bonifikaty ustala Prezydent Wrocławia.
4. Bonifikata, o której mowa w ust. 1–3, przysługuje pod warunkiem zapłaty ceny sprzedaży jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży lub umowy użytkowania wieczystego.
5. W przypadku sprzedaży nieruchomości na warunkach określonych w ust. 1 pkt 5 i 6 wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od ceny sprzedaży, a w przypadku sprzedaży nieruchomości na warunkach określonych w ust. 1 pkt 7 wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 90%, gdy użytkowanie wieczyste trwało dłużej niż 5 lat przed dniem nabycia własności nieruchomości i odpowiednio 50%, gdy użytkowanie wieczyste trwało 5 lat i krócej.
6. Do okresu użytkowania wieczystego, o którym mowa w ust. 5, wlicza się okres użytkowania wieczystego poprzez poprzednich użytkowników wieczystych.”;
- 5) § 11 w ust. 1 w pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) Na działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, a także dla organizacji pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego.”;
- 6) W § 14 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:
„5. Bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego może być udzielona tej samej osobie tylko jeden raz.”;
- 7) Skreśla się § 14a i § 14b;
- 8) § 16 otrzymuje brzmienie:
„§ 16
1. Na poczet ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego sprzedawanego w trybie bezprzetargowym, przed udzieleniem bonifikaty określonej w § 14, zalicza się:
1) podlegającą zwrotowi zwaloryzowaną na dzień złożenia wniosku kaucją mieszkaniową wpłaconą przez najemcę przed dniem 12 listopada 1994 r.;
- wyniku tego nastąpiło wyodrębnienie lokalu mieszkalnego stanowiącego przedmiot umowy najmu lub powiększenie powierzchni użytkowej tego lokalu.
2. Przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się, jeżeli umowa najmu lokalu lub inne umowy zawarte z najemcą stanowią inaczej.”.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej Wrocławia do ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

WŁADYSŁAW GUT

654

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 9 grudnia 2004 r.

w sprawie ustalenia nazw ulic na terenie Wrocławia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1

1. Nowej ulicy w obrębie Popowice nadaje się nazwę: **Milenijna**, której położenie określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Nowej ulicy w obrębie Jarnołów nadaje się nazwę: **Krzepowska**, której położenie określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Nowej ulicy w obrębie Żerniki nadaje się nazwę: **Lubczykowa**, której położenie określa załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Nowej ulicy w obrębie Polanowice nadaje się nazwę: **Brzostowska**, której położenie określa załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.
5. Nowej ulicy w obrębie Pilczyce nadaje się nazwę: **Paniowicka**, której położenie określa załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

6. Zmienia się nazwę ulicy w obrębie Pilczyce z **Cmentarnej** na **Gosławicka**, których położenie określa załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3

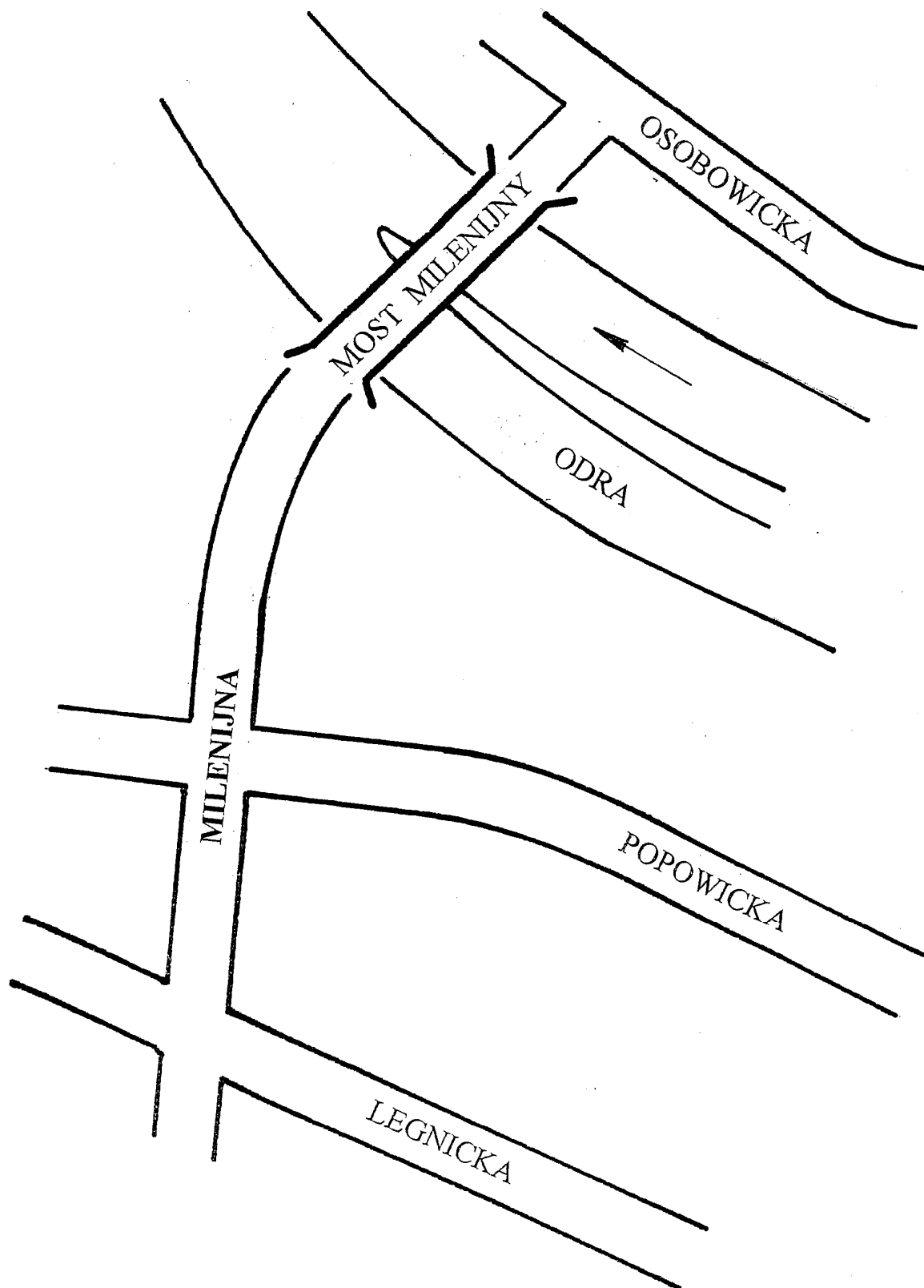
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

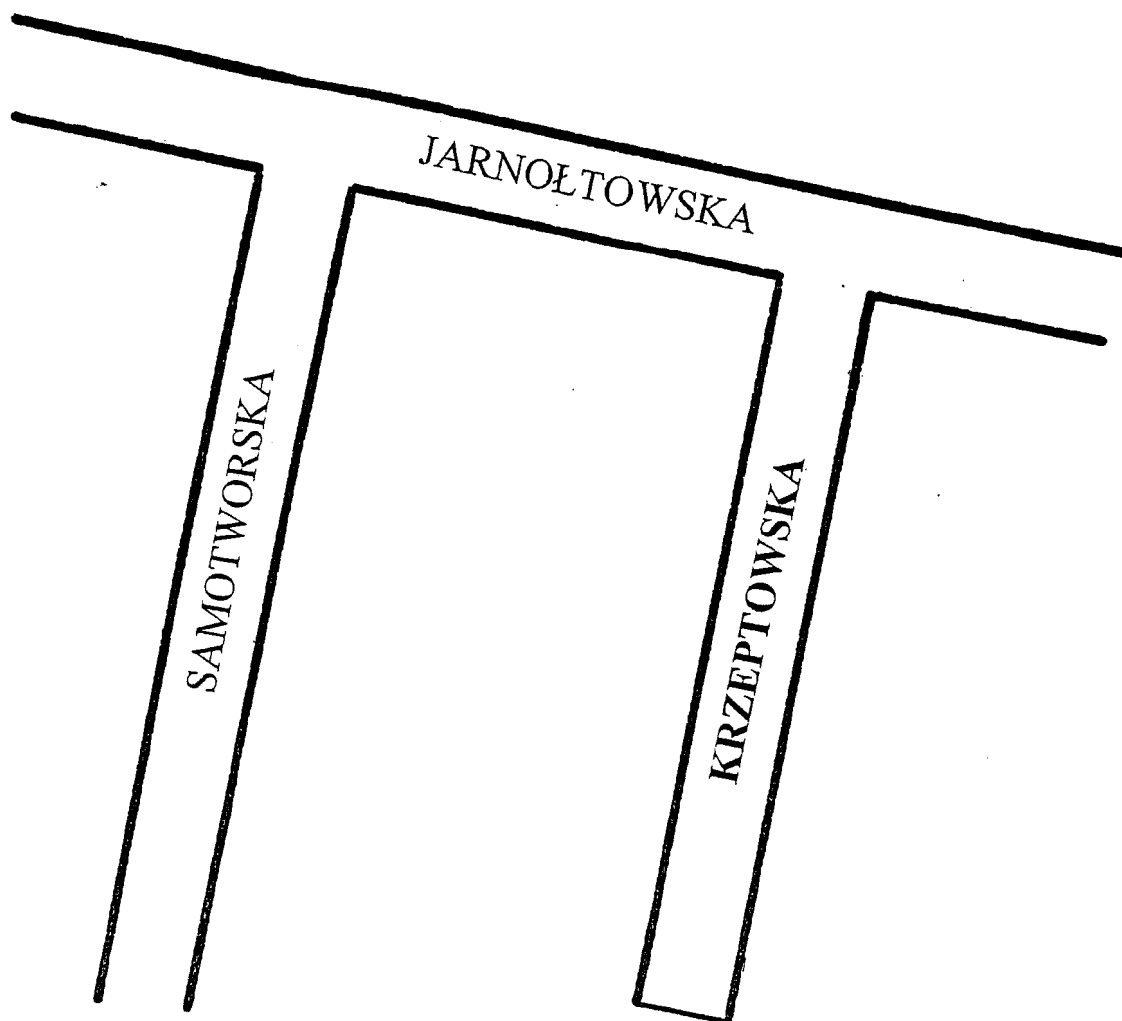
WŁADYSŁAW GUT

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 grudnia 2004 r. (poz. 654)

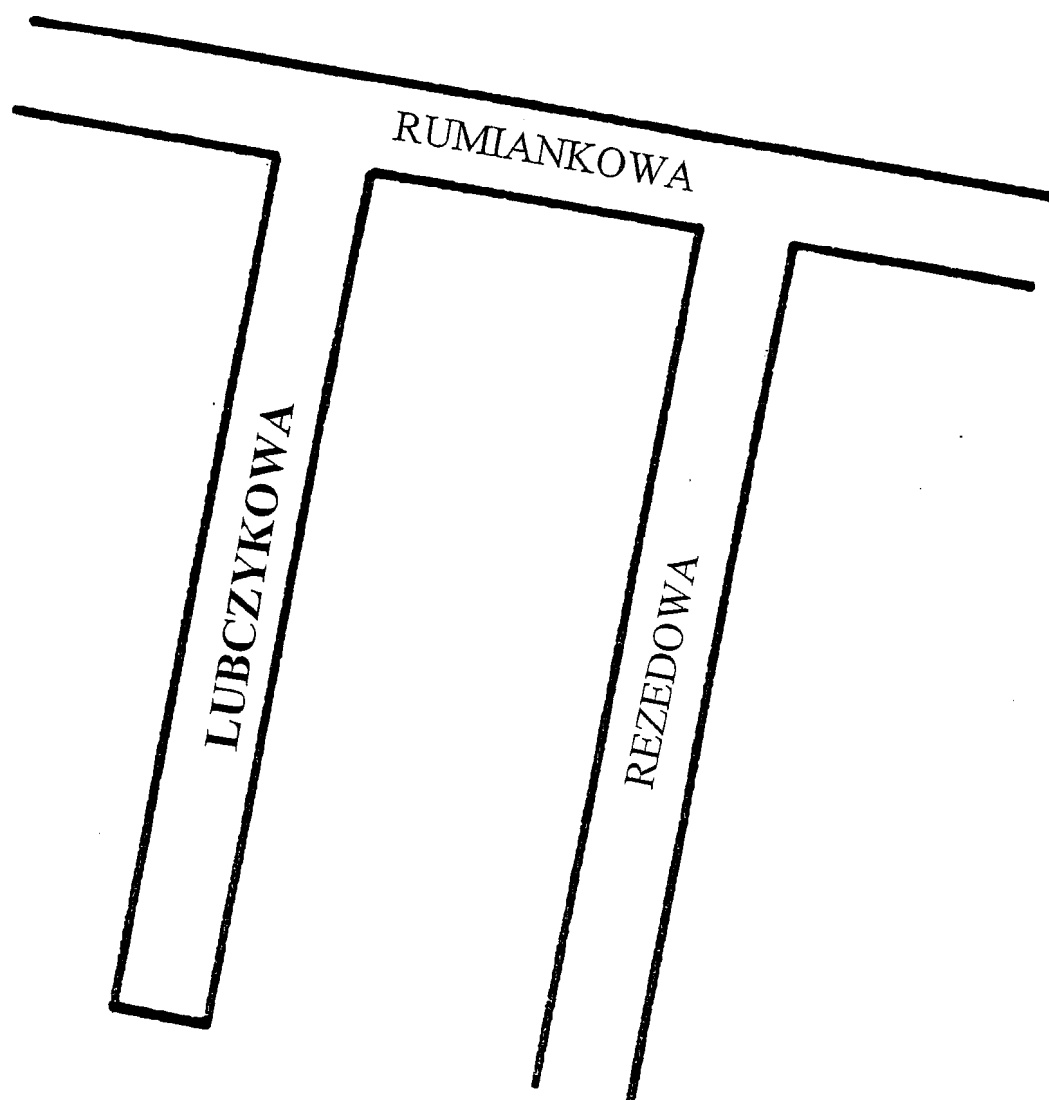
Wrocław – Fabryczna, Psie Pole obręby Popowice i Osobowice



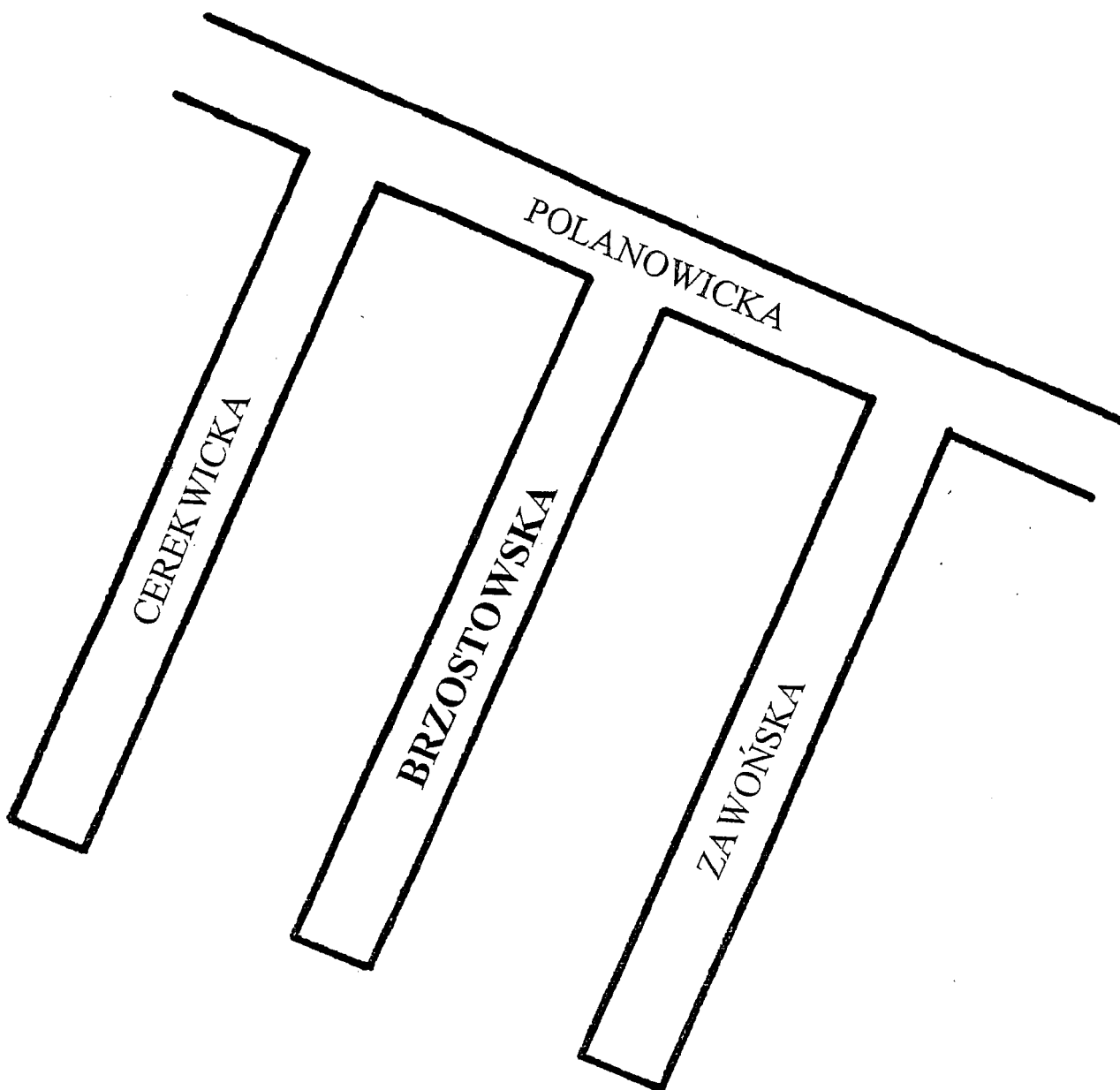
Wrocław – Fabryczna obręb Jarnołów



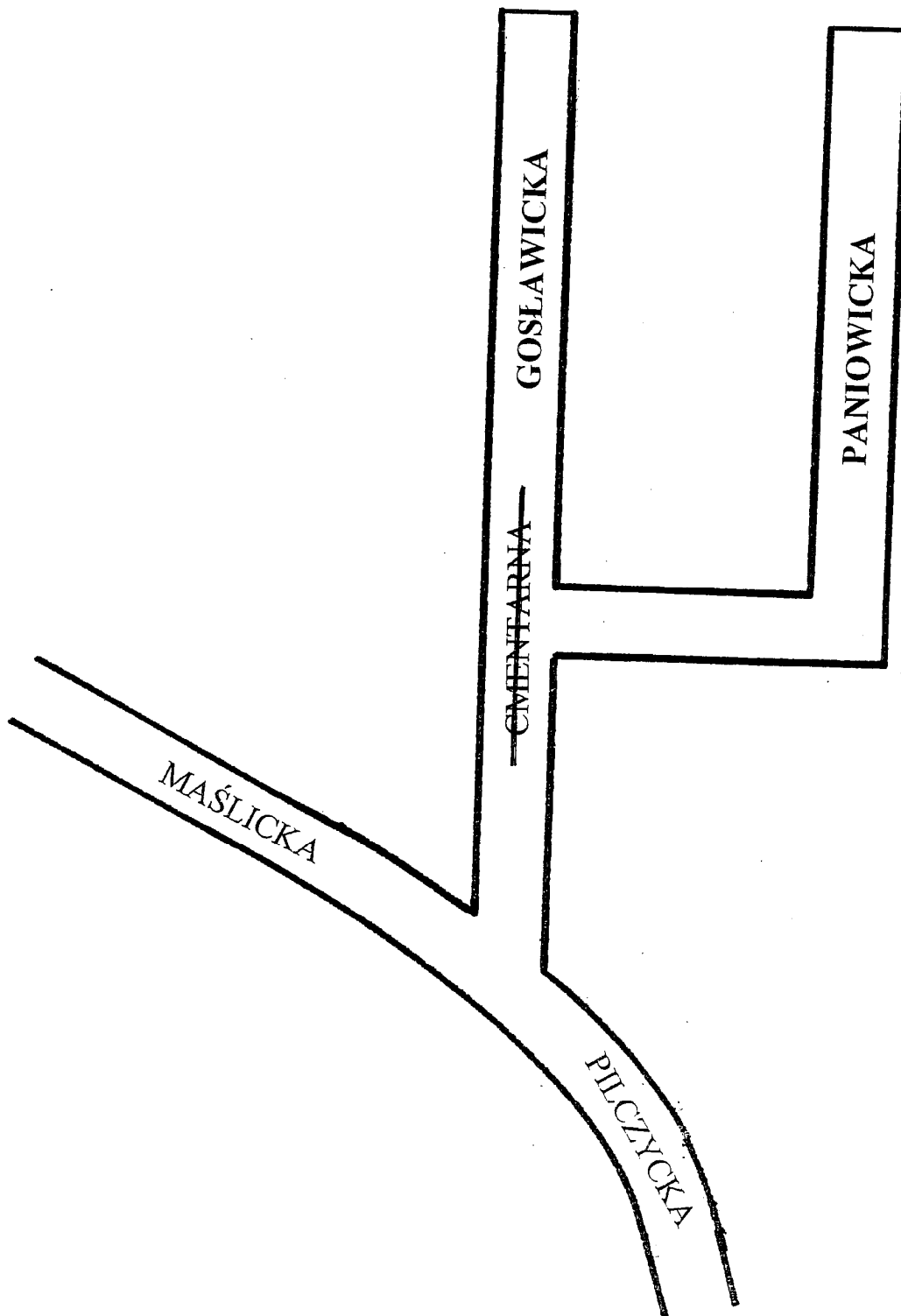
Wrocław – Fabryczna obręb Żerniki



Wrocław – Psie Pole obręb Polanowice



Wrocław – Fabryczna obręb Pilczyce



655

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 30 grudnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych w rejonie ulicy Strzegomskiej, w obrębie Grabiszyn

we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XII/436/99 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 września 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych w rejonie ulicy Strzegomskiej, w obrębie Grabiszyn we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8 z dnia 30 września 1999 r., poz. 394) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych w rejonie ulicy Strzegomskiej, w obrębie Grabiszyn we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony od południa linią kolejową w kierunku Zielonej Góry, od zachodu wschodnią granicą działek położonych po wschodniej stronie ul. Przemkowskiej, południową linią rozgraniczającą ul. Otyńskiej, linią kolejową w kierunku Zielonej Góry, linią rozgraniczającą estakadę łącznicy drogowej Obwodnicy Śródmiejskiej, od północy obszarem stacji kolejowej Gądów, linią rozgraniczającą ul. Strzegomskiej, linią kolejową od stacji kolejowej Gądów, od wschodu odcinkiem południowej obwodnicy kolejowej.
2. Przedmiotem planu jest:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, zasadach zagospodarowania, w tym linie rozgraniczające ulic i placów;
 - 2) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
 - 3) zasady obsługi infrastruktury technicznej;
 - 4) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu;
 - 5) zasady i warunki podziału terenów;
 - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) akcent architektoniczny – element obiektu budowlanego lub niewielki obiekt budowlany, który wyróżnia się w danym widoku;
- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów;
- 3) obowiązująca linia zabudowy ciągłej – linia określona na rysunku planu, która wyznacza położenie frontowej ściany budynku;
- 4) przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie;

- 5) staranne urządzenie obszaru i wyeksponowanie zabudowy – wymóg takiego usytuowania obiektów, w połączeniu z zielenią, aby najbardziej reprezentacyjne części były dobrze widoczne od strony ulicy lub linii kolejowej;
- 6) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu estetycznego nakładany na planowany obiekt poprzez szczególne ukształtowanie jego formy, stosowanie w elewacjach wysokiej jakości materiałów budowlanych oraz obowiązek podwyższenia poziomu estetycznego zabudowy istniejącej;
- 7) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 8) uchwała – niniejsza uchwała.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linia rozgraniczająca tereny,
 - c) obowiązująca linia zabudowy ciągłej,
 - d) obszar objęty starannym urządzeniem i wyeksponowaniem zabudowy,
 - e) obszar objęty szczególnymi wymaganiami architektonicznymi,
 - f) dominanta,
 - g) akcent architektoniczny,
 - h) strefa bezpieczeństwa od linii wysokiego napięcia,
 - i) obszar objęty ochroną konserwatorską,
 - j) obszar dawnego cmentarza,
 - k) budynki o wartości historycznej, które objęte są zakazem wyburzenia,
 - 2) symbol terenu.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) obsługa firm – działalność biurowa związana z prowadzeniem interesów, na przykład: siedziby firm, działalność prawnicza, rachunkowość, księgowość, doradztwo, badanie rynku, pośrednictwo,

- dostarczanie informacji, sporządzanie opracowań, reklama;
- 2) finanse – działalność związana z pośrednictwem finansowym, na przykład: działalność banków, domów maklerskich, firm leasingowych, towarzystw ubezpieczeniowych i funduszy emerytalno-rentowych;
 - 3) nauka – działalność szkół wyższych, instytucji naukowo-badawczych, działalność projektowo-wdrożeniowa;
 - 4) edukacja – działalność przedszkoli, szkół podstawowych, gimnazjów, szkół ponadpodstawowych;
 - 5) kultura – działalność teatrów, kin, muzeów, galerii sztuki, bibliotek, domów kultury, klubów muzycznych lub literackich, kabaretów;
 - 6) turystyka – działalność obiektów i zespołów o walorach turystycznych, działalność biur podróży i agencji turystycznych, hoteli, moteli, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych, informacji turystycznej;
 - 7) sport i rekreacja – działalność w zakresie poprawy kondycji fizycznej i aktywnego wypoczynku, na przykład: hale sportowe, boiska, korty, lodowiska, baseny, kryte pływalnie, siłownie, kręgielnie, kluby bilardowe;
 - 8) służba zdrowia wbudowana – działalność: przychodni zdrowia, gabinetów lekarskich, prowadzona w obiektach o innym przeznaczeniu, w których zajmuje mniej niż 50% ich powierzchni użytkowej;
 - 9) handel detaliczny wbudowany – działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów; z wyłączeniem sprzedaży paliw, na powierzchni sprzedażowej do 2000 m², prowadzona:
 - a) w obiektach o innym przeznaczeniu, w których zajmuje mniej niż 50% ich powierzchni użytkowej,
 - b) w domach handlowych – reprezentacyjnych, wielokondygnacyjnych obiektach prowadzonych przez jeden podmiot, a także usługi drobne na przykład: fotograf, mała poligrafia, gabinet kosmetyczny, fryzjerstwo, pralnia, szewc,
 - 10) gastronomia wbudowana – działalność: restauracji, kawiarni i herbaciarni, winiarni, piwiarni i pubów, barów, cukierni, prowadzona w obiektach o innym przeznaczeniu, w których zajmuje mniej niż 50% ich powierzchni użytkowej;
 - 11) produkcja – działalność przedsiębiorstw i zakładów produkcyjnych;
 - 12) handel hurtowy – działalność związana ze sprzedażą hurtową towarów;
 - 13) budownictwo – działalność przedsiębiorstw świadczących usługi z zakresu: przygotowania terenu pod budowę, wznoszenia budowli, wykonywania instalacji budowlanych, budowlanych prac wykończeniowych, wynajmu sprzętu budowlanego;
 - 14) transport – działalność związana z przewozem, składowaniem, magazynowaniem, importem i eksportem różnorodnych materiałów i produktów, wynajmowaniem sprzętu i maszyn, na przykład: środków transportu, maszyn rolniczych lub przemysłowych, obsługa i naprawa pojazdów mechanicznych, stacje paliw, a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych;
 - 15) obsługa komunalna – działalność mająca na celu zaspokajanie zbiorowych potrzeb bytowych ludności oraz zapewniająca funkcjonowanie miasta w zakresie: utrzymania porządku, gospodarki odpadami, zieleni komunalnej, ochrony środowiska, drogownictwa, transportu publicznego, mieszkalnictwa, wodociągów i kanalizacji, energii i ciepłownictwa;
 - 16) administracja – działalność instytucji administracji publicznej, wojska, policji, straży pożarnej.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
 - 1) usługi, które obejmują kategorie ujęte w ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10;
 - 2) aktywność gospodarcza 1, która obejmuje kategorie ujęte w ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12;
 - 3) aktywność gospodarcza 2, która obejmuje kategorie ujęte w ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.
 3. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.
- ## R o z d z i a ł 2
- ### Ustalenia dla terenów
- #### § 5
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się grupę kategorii przeznaczenia terenu: **usługi**.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynku:
 - 1) powierzchnia zajmowana przez budynek, liczona w zewnętrznym obrysie ścian, nie może przekraczać 10% powierzchni terenu;
 - 2) powierzchnia zajmowana przez pojedynczy budynek wolno stojący, liczona w zewnętrznym obrysie ścian, nie może być mniejsza niż 400 m²;
 - 3) obowiązująca linia zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczającej ulicy 3KL;
 - 4) wysokość budynku od 8 m do 12 m mierzona od poziomu chodnika do najwyższego punktu dachu;
 - 5) dach symetryczny, spadzisty o nachyleniu połaci pod kątem 45 stopni;
 - 6) wejście do budynku od strony ulicy 3KL;
 - 7) szczególne wymagania architektoniczne.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, powierzchnia parkingów terenowych nie może przekraczać 35% powierzchni terenu.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje usytuowanie budynku zgodnie z prostokątną siatką linii równoległych i prostopadłych do linii rozgraniczającej ul. Fabrycznej.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz parcelacji gruntów.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) zieleni musi zajmować co najmniej 45% powierzchni terenu, w tym zieleni wysoka co najmniej 25% powierzchni terenu;
- 2) określone w rozdziale 4 uchwały.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren objęty ochroną konserwatorską;
 - 2) budynek przy ul. Fabrycznej 13, zaznaczony na rysunku planu, o wartości historycznej, objęty jest zakazem wyburzenia;
 - 3) określone w rozdziale 5 uchwały.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od ulicy 3KL;
 - 2) zakaz lokalizacji wolno stojących garaży.
9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w rozdziale 3 uchwały.

§ 6

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U** ustala się grupę kategorii przeznaczenia terenu: **usługi**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) powierzchnia zajmowana przez budynki, liczona w zewnętrznym obrysie ścian, nie może przekraczać 20% powierzchni terenu;
 - 2) powierzchnia zajmowana przez pojedynczy budynek wolno stojący, liczona w zewnętrznym obrysie ścian, nie może być mniejsza niż 400 m²;
 - 3) obowiązująca linia zabudowy w odległości 9 m od linii rozgraniczającej ulicy 2KL oraz w odległości 7 m od linii rozgraniczającej ulicy 3KL;
 - 4) wysokość budynków od 8 m do 12 m mierzona od poziomu chodnika do najwyższego punktu dachu;
 - 5) wejścia do budynków od strony ulic 2KL lub 3KL;
 - 6) szczególne wymagania architektoniczne.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, powierzchnia parkingów terenowych nie może przekraczać 35% powierzchni terenu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje usytuowanie budynków zgodnie z prostokątną siatką linii równoległych i prostopadłych do linii rozgraniczającej ul. Wagonowej lub ul. Fabrycznej.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz parcelacji gruntów.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) zieleni musi zajmować co najmniej 30% powierzchni terenu, w tym zieleni wysoka co najmniej 15% powierzchni terenu;
 - 2) określone w rozdziale 4 uchwały.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren objęty ochroną konserwatorską;
 - 2) określone w rozdziale 5 uchwały.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od ulicy 2KL lub 6KS;
 - 2) zakaz lokalizacji wolno stojących garaży.
9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w rozdziale 3 uchwały.

§ 7

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3U** ustala się grupę kategorii przeznaczenia terenu: **usługi**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) powierzchnia zajmowana przez budynki, liczona w zewnętrznym obrysie ścian, nie może przekraczać 20% powierzchni terenu;
 - 2) powierzchnia zajmowana przez pojedynczy budynek wolno stojący, liczona w zewnętrznym obrysie ścian, nie może być mniejsza niż 400 m²;
 - 3) obowiązująca linia zabudowy w odległości 9 m od linii rozgraniczającej ulicy 2KL;
 - 4) wysokość budynków od 8 m do 12 m mierzona od poziomu chodnika do najwyższego punktu dachu;
 - 5) wejście do budynku położonego przy ulicy 2KL od strony tej ulicy;
 - 6) szczególne wymagania architektoniczne.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, powierzchnia parkingów terenowych nie może przekraczać 35% powierzchni terenu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje usytuowanie budynków zgodnie z prostokątną siatką linii równoległych i prostopadłych do linii rozgraniczającej ul. Wagonowej.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz parcelacji gruntów.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) zieleni musi zajmować co najmniej 30% powierzchni terenu, w tym zieleni wysoka co najmniej 15% powierzchni terenu;
 - 2) określone w rozdziale 4 uchwały.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren objęty ochroną konserwatorską;
 - 2) określone w rozdziale 5 uchwały.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od ulicy 2KL lub 6KS;
 - 2) zakaz lokalizacji wolno stojących garaży.
9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w rozdziale 3 uchwały.

§ 8

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4U** ustala się grupę kategorii przeznaczenia terenu: **usługi**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) powierzchnia zajmowana przez budynki, liczona w zewnętrznym obrysie ścian, nie może przekraczać 25% powierzchni terenu;
 - 2) powierzchnia zajmowana przez pojedynczy budynek wolno stojący, liczona w zewnętrznym obrysie ścian, nie może być mniejsza niż 200 m²;
 - 3) obowiązująca linia zabudowy w odległości 9 m od linii rozgraniczającej ulicy 2KL;
 - 4) wysokość budynku od 8 m do 12 m mierzona od poziomu chodnika do najwyższego punktu dachu;
 - 5) wejście do budynku od strony ulicy 2KL;
 - 6) szczególne wymagania architektoniczne.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, powierzchnia parkingów terenowych nie może przekraczać 15% powierzchni terenu.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje usytuowanie budynku zgodnie z prostokątną siatką linii równoległych i prostopadłych do linii rozgraniczającej ul. Wagonowej.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz parcelacji gruntów.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) zieleń musi zajmować co najmniej 25% powierzchni terenu, w tym zieleń wysoka co najmniej 10% powierzchni terenu;
 - 2) określone w rozdziale 4 uchwały.
 7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren objęty ochroną konserwatorską;
 - 2) określone w rozdziale 5 uchwały.
 8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od ulicy 2KL;
 - 2) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży.
 9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w rozdziale 3 uchwały.
 - 3) szczególne wymagania architektoniczne w obszarze zaznaczonym na rysunku planu.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje w przypadku realizacji nowej zabudowy w miejscu istniejącego granitowego pomnika poświęconego więźniom Gross Rosen jego przeniesienie i wkomponowanie w układ przestrzenny.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:
 - 1) usytuowanie budynków zgodnie z prostokątną siatką linii równoległych i prostopadłych do linii rozgraniczającej ul. Wagonowej lub ul. Fabrycznej;
 - 2) zlokalizowanie akcentu architektonicznego w narożniku budynku, w miejscu zaznaczonym na rysunku planu, w formie analogicznej do narożnej wieżyczki w budynku przy ul. Wagonowej 12.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje dostęp do każdej działki bezpośrednio z ulicy publicznej, określonej w ust. 9, lub wydzielonej geodezyjnie drogi wewnętrznej.
 7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) zieleń musi zajmować co najmniej 20% powierzchni każdej działki, w tym zieleń wysoka co najmniej 10% powierzchni każdej działki;
 - 2) określone w rozdziale 4 uchwały.
 8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren objęty ochroną konserwatorską;
 - 2) budynek przy ul. Wagonowej 9 zaznaczony na rysunku planu, o wartości historycznej, objęty jest zakazem wyburzenia;
 - 3) określone w rozdziale 5 uchwały.
 9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od ulicy 2KL lub 6KS;
 - 2) urządzenie miejsc postojowych w ilości dostatecznej dla obsługi prowadzonej działalności, w granicach działek poszczególnych inwestorów, jednak nie mniej niż 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu;
 - 3) zakaz lokalizacji jednokondygnacyjnych wolno stojących garaży.
 10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w rozdziale 3 uchwały.
 11. Nie dopuszcza się oddania do użytku budynków przed urządzeniem miejsc postojowych o liczbie stanowisk określonej w ust. 9 pkt 2.
- § 9
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5U** ustala się grupę kategorii przeznaczenia terenu: **usługi**.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: handel hurtowy pod warunkiem lokalizacji w budynkach spełniających szczególne wymagania architektoniczne z zakazem otwartych placów składowych i wiat.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy dla budynku położonego w południowo-wschodnim narożniku terenu pokrywająca się z linią rozgraniczającą ulicy 2KL;
 - 2) wysokość budynków od 10 m do 30 m mierzona od poziomu chodnika do najwyższego punktu dachu;
- § 10
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6U** ustala się grupę kategorii przeznaczenia terenu: **usługi**.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:

- 1) wysokość budynków od 10 m do 30 m mierzona od poziomu chodnika do najwyższego punktu dachu;
- 2) szczególne wymagania architektoniczne w obszarze zaznaczonym na rysunku planu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje usytuowanie budynków zgodnie z prostokątną siatką linii równoległych i prostopadłych do linii rozgraniczającej ul. Fabrycznej.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje dostęp do każdej działki bezpośrednio z ulicy publicznej, określonej w ust. 7, lub wydzielonej geodezyjnie drogi wewnętrznej.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) zieleń musi zajmować co najmniej 20% powierzchni każdej działki, w tym zieleń wysoka co najmniej 10% powierzchni każdej działki;
 - 2) określone w rozdziale 4 uchwały.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w rozdziale 5 uchwały.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od ulicy 2KL lub 6KS;
 - 2) urządzenie miejsc postojowych w ilości dostatecznej dla obsługi prowadzonej działalności, w granicach działek poszczególnych inwestorów, jednak nie mniej niż 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu;
 - 3) zakaz lokalizacji jednokondygnacyjnych wolno stojących garaży.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w rozdziale 3 uchwały.
9. Nie dopuszcza się oddania do użytku budynków przed urządzeniem miejsc postojowych o liczbie stanowisk określonej w ust. 7 pkt 2.

§ 11

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7U** ustala się grupę kategorii przeznaczenia terenu: **usługi**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) zakazuje się wznoszenia budynków w strefie bezpieczeństwa od linii wysokiego napięcia;
 - 2) wysokość budynków od 10 m do 30 m mierzona od poziomu chodnika do najwyższego punktu dachu;
 - 3) szczególne wymagania architektoniczne w obszarze zaznaczonym na rysunku planu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje dostęp do każdej działki bezpośrednio z ulicy publicznej, określonej w ust. 6, lub wydzielonej geodezyjnie drogi wewnętrznej.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) zieleń musi zajmować co najmniej 25% powierzchni każdej działki, w tym zieleń wysoka co najmniej 15% powierzchni każdej działki z wyjątkiem działek położonych na zachód od ul. Babińskiej oraz z wyjątkiem obszaru położonego w strefie bezpieczeństwa od linii wysokiego napięcia;
 - 2) określone w rozdziale 4 uchwały.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w rozdziale 5 uchwały.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od ulicy 2KL;
 - 2) urządzenie miejsc postojowych w ilości dostatecznej dla obsługi prowadzonej działalności, w granicach działek poszczególnych inwestorów, jednak nie mniej niż 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu;
 - 3) zakaz lokalizacji jednokondygnacyjnych wolno stojących garaży;
 - 4) dopuszcza się lokalizację istniejącej bocznicy kolejowej do czasu przebudowy ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KG.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w rozdziale 3 uchwały.
8. Nie dopuszcza się oddania do użytku budynków przed urządzeniem miejsc postojowych o liczbie stanowisk określonej w ust. 6 pkt 2.

§ 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8U** ustala się grupę kategorii przeznaczenia terenu: **usługi**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: produkcja pod warunkiem lokalizacji na części terenu, która nie jest objęta szczególnymi wymaganiami architektonicznymi.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) zakazuje się wznoszenia budynków w obszarze dawnego cmentarza zaznaczonym na rysunku planu;
 - 2) wysokość budynków od 10 m do 30 m mierzona od poziomu chodnika do najwyższego punktu dachu;
 - 3) szczególne wymagania architektoniczne w obszarze zaznaczonym na rysunku planu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje dostęp do każdej działki bezpośrednio z ulicy publicznej, określonej w ust. 7, lub wydzielonej geodezyjnie drogi wewnętrznej.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) zieleń musi zajmować co najmniej 20% powierzchni każdej działki, w tym zieleń wysoka co najmniej 10% powierzchni każdej działki;
 - 2) określone w rozdziale 4 uchwały.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w rozdziale 5 uchwały.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od ulicy 2KL lub 4KL;
 - 2) urządzenie miejsc postojowych w ilości dostatecznej dla obsługi prowadzonej działalności, w granicach działek poszczególnych inwestorów, jednak nie mniej niż 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu;
 - 3) zakaz lokalizacji jednokondygnacyjnych wolno stojących garaży.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
 - 1) zakaz lokalizacji infrastruktury podziemnej w obszarze dawnego cmentarza zaznaczonym na rysunku planu;
 - 2) określone w rozdziale 3 uchwały.
9. Nie dopuszcza się oddania do użytku budynków przed urządzeniem miejsc postojowych o liczbie stanowisk określonej w ust. 7 pkt 2.

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9U** ustala się grupę kategorii przeznaczenia terenu: **usługi**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: stacja obsługi serwisowej samochodów, wyłącznie jako towarzysząca salonowi sprzedaży samochodów, pod warunkiem że powierzchnia użytkowa obsługi serwisowej nie przekroczy dwukrotnej powierzchni użytkowej salonu sprzedaży.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) wysokość budynków od 10 m do 30 m mierzona od poziomu chodnika do najwyższego punktu dachu;
 - 2) szczególne wymagania architektoniczne.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz parcelacji gruntów.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska określone w rozdziale 4 uchwały.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w rozdziale 5 uchwały.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od ulicy 1KG;
 - 2) urządzenie miejsc postojowych w ilości dostatecznej dla obsługi prowadzonej działalności, w granicach działek poszczególnych inwestorów, jednak nie mniej niż 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu;
 - 3) zakaz lokalizacji jednokondygnacyjnych wolno stojących garaży.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w rozdziale 3 uchwały.

9. Nie dopuszcza się oddania do użytku budynków przed urządzeniem miejsc postojowych o liczbie stanowisk określonej w ust. 7 pkt 2.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10U** ustala się grupę kategorii przeznaczenia terenu: **usługi**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) wysokość budynków od 20 m do 30 m mierzona od poziomu chodnika do najwyższego punktu dachu;
 - 2) szczególne wymagania architektoniczne.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zlokalizowanie dominanty podkreślającej połączenie ulicy 1KG z Obwodnicą Śródmiejską.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz parcelacji gruntów.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska określone w rozdziale 4 uchwały.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w rozdziale 5 uchwały.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od ulicy 1KG;
 - 2) urządzenie miejsc postojowych w ilości dostatecznej dla obsługi prowadzonej działalności, w granicach działek poszczególnych inwestorów, jednak nie mniej niż 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu;
 - 3) zakaz lokalizacji jednokondygnacyjnych wolno stojących garaży;
 - 4) umożliwienie obsługi komunikacyjnej terenu 11AG1.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w rozdziale 3 uchwały.
9. Nie dopuszcza się oddania do użytku budynków przed urządzeniem miejsc postojowych o liczbie stanowisk określonej w ust. 7 pkt 2.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11AG1** ustala się grupę kategorii przeznaczenia terenu: **aktywność gospodarcza 1**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje staranne urządzenie obszaru i wyeksponowanie zabudowy w pasie o szerokości 50 m od zachodniej linii rozgraniczającej teren.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz parcelacji gruntów.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) zieleń musi zajmować co najmniej 10% powierzchni każdej działki;
 - 2) określone w rozdziale 4 uchwały.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w rozdziale 5 uchwały.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od ulicy 1KG poprzez teren 10U;
 - 2) urządzenie miejsc postojowych w ilości dostatecznej dla obsługi prowadzonej działalności, w granicach działek poszczególnych inwestorów, jednak nie mniej niż 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu w przypadku kategorii określonych w § 4 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 oraz nie mniej niż 3 miejsca na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu w przypadku kategorii określonej w § 4 ust. 1 pkt 11;
 - 3) zakaz lokalizacji jednokondygnacyjnych wolno stojących garaży.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w rozdziale 3 uchwały.
8. Nie dopuszcza się oddania do użytku budynków przed urządzeniem miejsc postojowych o liczbie stanowisk określonej w ust. 6 pkt 2.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) w zagospodarowaniu zielenią należy stworzyć zwartą pokrywę roślinną gruntu;
 - 2) określone w rozdziale 4 uchwały.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w rozdziale 5 uchwały.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od ulicy 2KL i 5 KD oraz poprzez ulice wewnętrzne oznaczone symbolem kd, o których mowa w § 31;
 - 2) urządzenie miejsc postojowych w ilości dostatecznej dla obsługi prowadzonej działalności, w granicach działek poszczególnych inwestorów, jednak nie mniej niż 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu w przypadku kategorii określonych w § 4 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 16 oraz nie mniej niż 3 miejsca na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu w przypadku kategorii określonej w § 4 ust. 1 pkt 11, 13, 14, 15;
 - 3) zakaz lokalizacji jednokondygnacyjnych wolno stojących garaży.
9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w rozdziale 3 uchwały.
10. Nie dopuszcza się oddania do użytku budynków przed urządzeniem miejsc postojowych o liczbie stanowisk określonej w ust. 8 pkt 2.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12AG2** ustala się grupę kategorii przeznaczenia terenu: **aktywność gospodarcza 2** z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się kategorię przeznaczenia terenu na sport i rekreacja jedynie pod warunkiem lokalizacji w obiektach kubaturowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje staranne urządzenie obszaru i wyeksponowanie zabudowy w pasie o szerokości 50 m od linii rozgraniczających ulicę 2KL.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje usytuowanie budynków zgodnie z prostokątną siatką linii równoległych i prostopadłych do linii zabudowy budynków objętych zakazem wyburzenia zlokalizowanych na terenie 16AG2.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:
 - 1) podział na działki o powierzchni co najmniej 3000 m² z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) ustalenie zawarte w pkt 1 nie obowiązuje w przypadku dróg wewnętrznych oraz działek związanych z infrastrukturą techniczną, na przykład dla stacji transformatorowych, a także w przypadku wydzielenia działki w celu powiększenia innej działki;
 - 3) podziały geodezyjne zgodnie z prostokątną siatką linii równoległych i prostopadłych do linii zabudowy budynków objętych zakazem wyburzenia zlokalizowanych na terenie 16AG2;
 - 4) dostęp do każdej działki bezpośrednio z ulicy, określonej w ust. 8, lub wydzielonej geodezyjnie drogi wewnętrznej.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13AG2** ustala się grupę kategorii przeznaczenia terenu: **aktywność gospodarcza 2** z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się kategorię przeznaczenia terenu na sport i rekreacja jedynie pod warunkiem lokalizacji w obiektach kubaturowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje staranne urządzenie obszaru i wyeksponowanie zabudowy w pasie o szerokości 50 m od linii rozgraniczającej linię kolejową.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje usytuowanie budynków zgodnie z prostokątną siatką linii równoległych i prostopadłych do linii zabudowy budynków objętych zakazem wyburzenia zlokalizowanych na terenie 16AG2,
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:
 - 1) podział na działki o powierzchni co najmniej 3000 m² z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) ustalenie zawarte w pkt 1 nie obowiązuje w przypadku dróg wewnętrznych oraz działek związanych z infrastrukturą techniczną, na przykład dla stacji transformatorowych, a także w przypadku wydzielenia działki w celu powiększenia innej działki;
 - 3) podziały geodezyjne zgodnie z prostokątną siatką linii równoległych i prostopadłych do linii zabudo-

wy budynków objętych zakazem wyburzenia zlokalizowanych na terenie 16AG2;

- 4) dostęp do każdej działki bezpośrednio z ulicy, określonej w ust. 8, lub wydzielonej geodezyjnie drogi wewnętrznej.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) w zagospodarowaniu zielenią należy stworzyć zwartą pokrywę roślinną gruntu;
 - 2) określone w rozdziale 4 uchwały.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w rozdziale 5 uchwały.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od ulicy 5KD i 2KL poprzez ulice wewnętrzne oznaczone symbolem kd, o których mowa w § 31;
 - 2) urządzenie miejsc postojowych w ilości dostatecznej dla obsługi prowadzonej działalności, w granicach działek poszczególnych inwestorów, jednak nie mniej niż 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu w przypadku kategorii określonych w § 4 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 16 oraz nie mniej niż 3 miejsca na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu w przypadku kategorii określonej w § 4 ust. 1 pkt 11, 13, 14, 15;
 - 3) zakaz lokalizacji jednokondygnacyjnych wolno stojących garaży.
9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w rozdziale 3 uchwały.
10. Nie dopuszcza się oddania do użytku budynków przed urządzeniem miejsc postojowych o liczbie stanowisk określonej w ust. 8 pkt 2.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14AG2** ustala się grupę kategorii przeznaczenia terenu: **aktywność gospodarcza 2** z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się kategorię przeznaczenia terenu sport i rekreacja jedynie pod warunkiem lokalizacji w obiektach kubaturowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się wznoszenia budynków w strefie bezpieczeństwa od linii wysokiego napięcia,
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje staranne urządzenie obszaru i wyeksponowanie zabudowy w pasie o szerokości 50 m od linii rozgraniczającej linię kolejową.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje usytuowanie budynków zgodnie z prostokątną siatką linii równoległych i prostopadłych do linii zabudowy budynków objętych zakazem wyburzenia zlokalizowanych na terenie 16AG2,
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:
 - 1) podział na działki o powierzchni co najmniej 3000 m² z zastrzeżeniem pkt 2;

- 2) ustalenie zawarte w pkt 1 nie obowiązuje w przypadku dróg wewnętrznych oraz działek związanych z infrastrukturą techniczną, na przykład dla stacji transformatorowych, a także w przypadku wydzielenia działki w celu powiększenia innej działki;
 - 3) podziały geodezyjne zgodnie z prostokątną siatką równoległych i prostopadłych do linii zabudowy budynków objętych zakazem wyburzenia zlokalizowanych na terenie 16AG2;
 - 4) dostęp do każdej działki bezpośrednio z ulicy, określonej w ust. 9, lub wydzielonej geodezyjnie drogi wewnętrznej.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) w zagospodarowaniu zielenią należy stworzyć zwartą pokrywę roślinną gruntu;
 - 2) określone w rozdziale 4 uchwały.
 8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w rozdziale 5 uchwały.
 9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od ulicy 5KD;
 - 2) urządzenie miejsc postojowych w ilości dostatecznej dla obsługi prowadzonej działalności, w granicach działek poszczególnych inwestorów, jednak nie mniej niż 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu w przypadku kategorii określonych w § 4 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 16 oraz nie mniej niż 3 miejsca na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu w przypadku kategorii określonej w § 4 ust. 1 pkt 11, 13, 14, 15;
 - 3) zakaz lokalizacji jednokondygnacyjnych wolno stojących garaży.
 10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w rozdziale 3 uchwały.
 11. Nie dopuszcza się oddania do użytku budynków przed urządzeniem miejsc postojowych o liczbie stanowisk określonej w ust. 9 pkt 2.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15AG2** ustala się grupę kategorii przeznaczenia terenu: **aktywność gospodarcza 2** z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się kategorię przeznaczenia terenu sport i rekreacja jedynie pod warunkiem lokalizacji w obiektach kubaturowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się wznoszenia budynków w strefie bezpieczeństwa od linii wysokiego napięcia.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje staranne urządzenie obszaru i wyeksponowanie zabudowy w pasie o szerokości 50 m od linii rozgraniczającej linię kolejową.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje usytuowanie budynków zgodnie z prostokątną siatką linii równoległych i prostopadłych do linii zabudowy

- budynków objętych zakazem wyburzenia zlokalizowanych na terenie 16AG2.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:
 - 1) podział na działki o powierzchni co najmniej 3000 m² z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) ustalenie zawarte w pkt 1 nie obowiązuje w przypadku dróg wewnętrznych oraz działek związanych z infrastrukturą techniczną, na przykład dla stacji transformatorowych, a także w przypadku wydzielenia działki w celu powiększenia innej działki;
 - 3) podziały geodezyjne zgodnie z prostokątną siatką równoległych i prostopadłych do linii zabudowy budynków objętych zakazem wyburzenia zlokalizowanych na terenie 16AG2;
 - 4) dostęp do każdej działki bezpośrednio z ulicy, określonej w ust. 9, lub wydzielonej geodezyjnie drogi wewnętrznej.
 7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) w zagospodarowaniu zielenią należy stworzyć zwartą pokrywę roślinną gruntu;
 - 2) określone w rozdziale 4 uchwały.
 8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w rozdziale 5 uchwały.
 9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od ulicy 5KD oraz poprzez ulicę wewnętrzną oznaczoną symbolem kd, o której mowa w § 31;
 - 2) urządzenie miejsc postojowych w ilości dostatecznej dla obsługi prowadzonej działalności, w granicach działek poszczególnych inwestorów, jednak nie mniej niż 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu w przypadku kategorii określonych w § 4 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 16 oraz nie mniej niż 3 miejsca na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu w przypadku kategorii określonej w § 4 ust. 1 pkt 11, 13, 14, 15;
 - 3) zakaz lokalizacji jednokondygnacyjnych wolno stojących garaży.
 10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w rozdziale 3 uchwały.
 11. Nie dopuszcza się oddania do użytku budynków przed urządzeniem miejsc postojowych o liczbie stanowisk określonej w ust. 9 pkt 2.
§ 20
 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16AG2** ustala się grupę kategorii przeznaczenia terenu: **aktywność gospodarcza 2** z zastrzeżeniem ust. 2.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się kategorię przeznaczenia terenu sport i rekreacja jedynie pod warunkiem lokalizacji w obiektach kubaturowych.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje staranne urządzenie obszaru i wyeksponowanie zabudowy w pasie o szerokości 50 m od linii rozgraniczających ulicę 2KL i 3KL oraz linie kolejowe.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:
 - 1) usytuowanie budynków zgodnie z prostokątną siatką linii równoległych i prostopadłych do linii zabudowy budynków objętych zakazem wyburzenia, z wyjątkiem jeżeli nie będzie to możliwe ze względu na obecne granice nieruchomości i infrastrukturę techniczną oraz istniejące zainwestowanie;
 - 2) zachowanie i wzbogacenie akcentu architektonicznego w formie narożnej wieżyczki w budynku przy ul. Wagonowej 12.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:
 - 1) podziały geodezyjne zgodnie z prostokątną siatką linii równoległych i prostopadłych do linii zabudowy budynków objętych zakazem wyburzenia, z wyjątkiem jeżeli nie będzie to możliwe ze względu na obecne granice nieruchomości i infrastrukturę techniczną oraz istniejące zainwestowanie;
 - 2) dostęp do każdej działki bezpośrednio z ulicy, określonej w ust. 8, lub wydzielonej geodezyjnie drogi wewnętrznej.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) w zagospodarowaniu zielenią należy stworzyć zwartą pokrywę roślinną gruntu;
 - 2) określone w rozdziale 4 uchwały.
 7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) część terenu zaznaczona na rysunku planu, objęta ochroną konserwatorską;
 - 2) budynki zaznaczone na rysunku planu, o wartości historycznej, objęte są zakazem wyburzenia;
 - 3) określone w rozdziale 5 uchwały.
 8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od ulicy 2KL, 3KL i 5KD oraz poprzez ulice wewnętrzne oznaczone symbolem kd, o których mowa w § 31;
 - 2) urządzenie miejsc postojowych w ilości dostatecznej dla obsługi prowadzonej działalności, w granicach działek poszczególnych inwestorów, jednak nie mniej niż 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu w przypadku kategorii określonych w § 4 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 16 oraz nie mniej niż 3 miejsca na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu w przypadku kategorii określonej w § 4 ust. 1 pkt 11, 13, 14, 15;
 - 3) dopuszcza się przebieg bocznic kolejowych;
 - 4) zakaz lokalizacji jednokondygnacyjnych wolno stojących garaży.
 9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w rozdziale 3 uchwały.

10. Nie dopuszcza się oddania do użytku budynków przed urządzeniem miejsc postojowych o liczbie stanowisk określonej w ust. 8 pkt 2.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17AG2** ustala się grupę kategorii przeznaczenia terenu: **aktywność gospodarcza 2** z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się kategorię przeznaczenia terenu sport i rekreacja jedynie pod warunkiem lokalizacji w obiektach kubaturowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje staranne urządzenie obszaru i wyeksponowanie zabudowy w pasie o szerokości 50 m od linii rozgraniczającej linię kolejową.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje dostęp do każdej działki z wydzielonej geodezyjnie drogi wewnętrznej.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) w zagospodarowaniu zielenią należy stworzyć zwartą pokrywę roślinną gruntu;
 - 2) określone w rozdziale 4 uchwały.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) część terenu zaznaczona na rysunku planu, objęta ochroną konserwatorską;
 - 2) określone w rozdziale 5 uchwały.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od ulicy 3KL poprzez teren 16AG2 ulicą wewnętrzną oznaczoną symbolem kd, o której mowa w § 31;
 - 2) urządzenie miejsc postojowych w ilości dostatecznej dla obsługi prowadzonej działalności, w granicach działek poszczególnych inwestorów, jednak nie mniej niż 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu w przypadku kategorii określonych w § 4 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 16 oraz nie mniej niż 3 miejsca na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu w przypadku kategorii określonej w § 4 ust. 1 pkt 11, 13, 14, 15;
 - 3) zakaz lokalizacji jednokondygnacyjnych wolno stojących garaży.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w rozdziale 3 uchwały.
9. Nie dopuszcza się oddania do użytku budynków przed urządzeniem miejsc postojowych o liczbie stanowisk określonej w ust. 7 pkt 2.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **18GPZ** ustala się przeznaczenie: **główny punkt zasilania**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują przepisy szczególne odnośnie stacji elektroenergetycznych.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **19EE** ustala się przeznaczenie: **stacja transformatorowa**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują przepisy szczególne odnośnie stacji transformatorowych.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1KG** ustala się przeznaczenie: **ulica główna**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) torowisko tramwajowe;
 - 3) obustronne chodniki;
 - 4) ścieżka rowerowa;
 - 5) przystanki tramwajowe w rejonie skrzyżowania z ulicą 2KL;
 - 6) dopuszcza się lokalizację istniejącej bocznic kolejowej do czasu przebudowy ulicy;
 - 7) likwidacja istniejącej bocznic możliwa pod warunkiem uruchomienia połączenia kolejowego w pełnym zakresie w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KK.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **2KL** ustala się przeznaczenie: **ulica lokalna**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) obustronne chodniki w zależności od lokalnych uwarunkowań.
3. Dopuszcza się lokalizację istniejącej bocznic kolejowej do czasu przebudowy ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KG.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **3KL** ustala się przeznaczenie: **ulica lokalna**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) obustronne chodniki.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **4KL** ustala się przeznaczenie: **ulica lokalna**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) obustronne chodniki;
 - 3) zakaz lokalizacji infrastruktury podziemnej w obszarze dawnego cmentarza zaznaczonym na rysunku planu.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5KD** ustala się przeznaczenie: **ulica dojazdowa**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m;
 - 2) zakończenie ulicy placem do zawracania;
 - 3) obustronne chodniki w zależności od lokalnych uwarunkowań;
 - 4) dopuszcza się przecięcie ulicy bocznicami kolejowymi.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 29

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6KS** ustala się przeznaczenie: **węzeł drogowy**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje:
 - 1) linie rozgraniczające jak na rysunku planu;
 - 2) lokalizacja węzła drogowego wraz z elementami towarzyszącymi takimi jak: ulice obsługujące, chodniki, ścieżka rowerowa.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 30

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7KK** ustala się przeznaczenie: **bocznice kolejowe**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zapewnienie przejazdów drogowych do nieruchomości i obiektów pozbawionych innej obsługi komunikacyjnej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zapewnienie obsługi komunikacyjnej taboru kolejowym całości terenu 16 AG2.
4. Działki, na których zlokalizowane są bocznice kolejowe, powinny zostać nieruchomościami obciążonymi prawem swobodnego przejazdu taboru kolejowego obsługującego nieruchomości władnące.

§ 31

1. Wyznacza się ulice wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem kd, do obsługi terenów oznaczonych symbolami: 12AG2, 13AG2, 14AG2, 15AG2, 16AG2, 17AG2 oraz 18GPZ.
2. Dla ulic, o których mowa w ust. 1, postuluje się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) chodniki w zależności od lokalnych uwarunkowań.

R o z d z i a ł 3

Infrastruktura techniczna

§ 32

Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
- 3) przebudowę sieci uzbrojenia kolidującej z planowanym zainwestowaniem, w tym z planowaną rozbudową układu komunikacyjnego;
- 4) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach inwestorów, bez naruszenia warunków zabudowy, o których mowa w rozdziale 2;

- 5) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego, w tym modernizację i budowę nowych sieci;
- 6) zaleca się opracowanie koncepcji odprowadzania ścieków oraz wód opadowych z obszaru objętego planem.

§ 33

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) rozbudowę sieci wodociągowej na obszary przeznaczone pod zabudowę wyznaczone planem;
- 3) przebudowę bądź modernizację wyeksploatowanych przewodów wodociągowych;
- 4) modernizację istniejących sieci wodociągowych w sposób umożliwiający montaż urządzeń pomiarowych przepływu wody;
- 5) budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców;
- 6) budowę magistrali wodociągowej \varnothing 400 w ulicy Strzegomskiej od istniejącej magistrali w ul. Robotniczej do skrzyżowania ulicy Nowodworskiej i Klecińskiej – inwestycja częściowo poza obszarem objętym planem.

§ 34

W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków z istniejącej i wyznaczonej planem zabudowy do kanalizacji sanitarnej w ul. Fabrycznej;
- 2) obowiązek podczyszczenia ścieków o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w oczyszczalniach zakładowych;
- 3) modernizację i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej ze względu na jej stan techniczny z dostosowaniem jej przebiegu do planowanego podziału terenu i projektowanej zabudowy.

§ 35

W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej i planowanej kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej;
- 2) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;
- 3) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią;
- 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3,
- 5) utrzymanie lokalizacji urządzeń gospodarki wodami opadowymi na terenie oznaczonym w planie symbolem 13AG2 oraz utrzymanie sposobu odprowadzania wód opadowych z terenu 17AG2;
- 6) modernizację i przebudowę sieci kanalizacji deszczowej ze względu na jej stan techniczny z dostosowaniem jej przebiegu do planowanego podziału terenu i projektowanej zabudowy.

§ 36

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej;

- 2) modernizację istniejących gazociągów średniego i niskiego ciśnienia ze względu na ich stan techniczny;
- 3) rozbudowę sieci rozdzielczej na obszary przeznaczone pod zabudowę wyznaczone planem.

§ 37

1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę;
 - 2) utrzymanie lokalizacji Głównego Punktu Zasilania na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18GPZ wraz z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia 110 kV;
 - 3) wymóg zachowania strefy ograniczonego użytkowania od istniejących linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV, relacji Główny Punkt Zasilania Dolmel – Główny Punkt Zasilania Klecina, oraz Główny Punkt Zasilania Dolmel – Główny Punkt Zasilania Długa, w zależności od funkcji obiektu i zastosowanych zabezpieczeń, zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi;
 - 4) utrzymanie trasy linii średniego napięcia, relacji Główny Punkt Zasilania Klecina – podstacja PKP wraz ze strefą ograniczonego użytkowania po 5 m w obie strony od osi linii;
 - 5) dopuszcza się skablowanie linii średniego napięcia, o której mowa w pkt 4;
 - 6) budowę stacji transformatorowej na terenie oznaczonym w planie symbolem 19EE;
 - 7) budowę dodatkowych stacji transformatorowych stosownie do potrzeb na terenie inwestora.
2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się:
 - 1) przebudowę Głównego Punktu Zasilania, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, na zasilanie 110/20 kV;
 - 2) prowadzenie robót budowlanych przy istniejących urządzeniach elektroenergetycznych 110/10kV od czasu przebudowy;
 - 3) sukcesywną wymianę istniejącej sieci kablowej średniego napięcia 10 kV na 20 kV;
 - 4) sukcesywną przebudowę istniejących stacji transformatorowych 10/0,4 kV na stacje 20/0,4 kV.

§ 38

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) jako podstawowe zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez rozbudowę istniejącej sieci na obszary przeznaczone pod zabudowę wyznaczone planem;
- 2) dopuszczenie wykorzystania do ogrzewania: gazu z sieci miejskiej, energii elektrycznej, paliw płynnych, odnawialnych źródeł energii;
- 3) likwidację bądź modernizację lokalnych kotłowni, o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń, poprzez zmianę czynnika grzewczego oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§ 39

W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
- 2) w zakresie urządzeń i instalacji telefonii komórkowej obowiązują:
 - a) zakaz lokalizacji na terenach: 1U, 2U, 3U i 4U,
 - b) dopuszczenie lokalizacji na dachach budynków pod warunkiem, że wysokość instalacji nie będzie przekraczała połowy szerokości budynku na terenach: 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U i 11AG1,
 - c) możliwość lokalizacji we wszystkich formach na terenach: 12AG2, 13AG2, 14AG2, 15AG2, 16AG2 i 17AG2 z zastrzeżeniem, że dopuszcza się lokalizowanie nowych konstrukcji wieżowych w odległości od terenu kolejowego większej niż wysokość tej konstrukcji,
 - d) planowane urządzenia przekaźnikowe telekomunikacji nie mogą powodować zakłóceń łącznościowych na linii kolejowej.

§ 40

W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

R o z d z i a ł 4

Wymogi w zakresie ochrony środowiska

§ 41

Na całym obszarze objętym planem uciążliwość zagospodarowania musi zawierać się w granicach nieruchomości, a żadna forma zagospodarowania nie może obniżyć standardu środowiska, określonego w przepisach szczególnych dla danej kategorii terenu, na położonych poza granicami nieruchomości sąsiadujących obszarach.

§ 42

1. Na całym obszarze objętym planem, dla obiektów należących do kategorii zagospodarowania terenu nauka oraz edukacja, poziom hałasu nie może przekraczać standardu określonego w przepisach szczególnych dla terenów przeznaczonych pod budynki związane z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
2. W przypadku braku możliwości utrzymania właściwego równoważnego poziomu dźwięku na danym terenie, w związku z emisją hałasu komunikacyjnego, dopuszcza się lokalizację obiektów, o których mowa w ust. 1, pod warunkiem ich zabezpieczenia przed uciążliwością hałasu poprzez odpowiednie zorientowanie lub za pomocą środków techniczno-budowlanych w formie odpowiedniej izolacyjności okien i ścian zewnętrznych budynku.

§ 43

1. Wszelkie grunty niezabudowane i nieutwardzone należy zagospodarować zielenią, w tym także w liniach rozgraniczających ulic.
2. Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń, w szczególności zadrzewienia o wysokich walorach.

§ 44

Na obszarze objętym planem obowiązuje podłączenie obiektów do miejskiej sieci ciepłej lub zastosowanie indywidualnych systemów ogrzewania nieuciążliwych dla środowiska, spełniających wymogi określone w § 41 oraz w § 38.

R o z d z i a ł 5

Wymogi w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 45

Obejmuje się ochroną konserwatorską obszar zaznaczony na rysunku planu, na którym wymagane jest uzgodnienie decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przestrzennego z właściwymi służbami do spraw ochrony zabytków.

§ 46

Na całym obszarze objętym planem wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której ustala się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków. W przypadku odkryć zabytków archeologicznych obowiązuje przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.

R o z d z i a ł 6

Ustalenia końcowe

§ 47

Na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 3 tej ustawy, na 30%.

§ 48

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 49

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JACEK OSSOWSKI

**Załącznik do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 30
grudnia 2004 r. (poz. 655)**

własność Gminy Niemcza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 12 i 13 ust. 1 i 2, art. 14, art. 15, art. 18, art. 28 ust. 1, art. 31, ust. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3, art. 43, art. 68 ust. 1 i ust. 3, art. 70, art. 71, art. 73 ust. 3 i 4, art. 76 ust. 1 i art. 86 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) Rada Miejska w Niemczy uchwała, co następuje:

§ 1

Zmienia się treść uchwały nr XXI/124/2004 z dnia 29 czerwca 2004 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niemcza zmienionej uchwałą nr XXVII/155/04 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 17 grudnia 2004 r., w ten sposób, że § 10 ust. 1 pkt 1–3 otrzymuje brzmienie:

1. Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego zbywanego w trybie bezprzetargowym burmistrz może udzielić bonifikaty do wysokości:
 - 1) w budynkach mieszkalnych:
 - a) 90% – w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży przed zawarciem umowy notarialnej,
 - b) 70% – w przypadku gdy zapłata ceny następuje w ratach,
 - 2) we wspólnotach, w których Gmina posiada udział w lokalach mieszkalnych:
 - a) 93% – w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży przed zawarciem umowy notarialnej,
 - b) 73% – w przypadku gdy zapłata ceny następuje w ratach,
 - 3) w budynkach mieszkalnych oddanych do użytku po roku 1990:

- a) 40% – w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży przed zawarciem umowy notarialnej,
- b) 20% – w przypadku gdy zapłata ceny następuje w ratach.

§ 2

Dalsza treść § 10 ust. 1 pkt 4 i 5 oraz ustęp 2 pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niemcza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JERZY PROKOP

657

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE

z dnia 27 stycznia 2005 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania

dotatku mieszkaniowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), art. 30 ust. 6 i 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, Nr 137, poz. 1304, Nr 203, poz. 1966, Nr 213, poz. 2081; z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 174, poz. 1845) i w związku z rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. z 2000 r. Nr 39, poz. 455 i Nr 100, poz. 1074; z 2001 r. Nr 52, poz. 544, z 2002 r. Nr 160, poz. 1323, z 2003 r. Nr 34, poz. 286, z 2004 r. Nr 74, poz. 667) Rada Miejska w Sobótce uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się regulamin określający zasady wynagradzania i wypłacania niektórych składników wynagrodzenia oraz dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w jednostkach organizacyjnych działających w zakresie oświaty w Gminie Sobótka na rok 2005.

§ 2

Ilekroć w dalszych zapisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.),
- 2) rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznawania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. z 2000 r. Nr 39, poz. 455 z późn. zm.),
- 3) szkole – należy przez to rozumieć publiczne szkoły, przedszkole, gimnazjum działające na podstawie ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2574 z późn. zm.) będące jednostkami organizacyjnymi Gminy Sobótka,
- 4) dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 3,
- 5) nauczycielu – należy przez to rozumieć nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w szkołach i przedszkolach będących jednostkami organizacyjnymi Gminy Sobótka,

- 6) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy wymiar godzin o którym mowa w art. 42a, 42b, 42c ustawy Karta Nauczyciela,
- 7) burmistrzowi – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka,
- 8) roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy placówki oświatowej od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
- 9) klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
- 10) uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka.

§ 3

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości 1% wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, wypłacany w okresach miesięcznych poczynając od czwartego roku pracy, z tym że dodatek nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Dodatek za wysługę lat przysługuje:
 - 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub do wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,
 - 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.
3. Dodatek za wysługę lat przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy na skutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
4. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi w pełnej wysokości także za okres urlopu dla poratowania zdrowia.
5. Dodatek za wysługę lat nie przysługuje nauczycielowi pozostającemu na urlopie macierzyńskim oraz korzystającemu z urlopu wychowawczego.

6. Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.
7. Dodatek za wysługę lat dyrektorowi szkoły przyznaje Burmistrz Miasta i Gminy, natomiast nauczycielowi – dyrektor szkoły.

§ 4

1. Środki na dodatki motywacyjne dla nauczycieli określone są w rocznych planach finansowych placówek oświatowych w wysokości 2% środków w 2005 roku przyznawanych placówkom oświatowym na wynagrodzenia zasadnicze.
2. Dodatek motywacyjny jest ruchomą częścią wynagrodzenia nauczycieli, przyznawaną w zależności od osiąganych wyników pracy z uwzględnieniem:
 - 1) szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych w szczególności za:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów – z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela – osiągnięć potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów lub sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
 - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami i innymi nauczycielami,
 - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
 - 2) jakości świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowymi zadaniami lub zajęciami, a w szczególności za:
 - a) systematyczne i efektywne przygotowanie się do przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszenie umiejętności zawodowych,
 - c) wzbogacenie własnego warsztatu pracy,
 - d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych innych urządzeń szkolnych,
 - e) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - f) przestrzeganie dyscypliny pracy,
 - g) aktywne uczestnictwo w działaniach pozalekcyjnych szkół,
 - 3) co najmniej dobrej oceny,
 - 4) zaangażowania w przestrzeganie i realizację zajęć i czynności, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności za:
 - a) udział w organizowaniu imprez i szkolnych uroczystości,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - c) opiekowaniem się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie placówki oświatowej,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnętrznego doskonalenia zawodowego.
3. Nauczycielowi może być przyznany dodatek motywacyjny w wysokości do 15% jego wynagrodzenia zasadniczego.

4. Dyrektorowi może być przyznany dodatek motywacyjny w wysokości do 30% jego wynagrodzenia zasadniczego.
5. Wicedyrektorowi może być przyznany dodatek motywacyjny w wysokości do 20% jego wynagrodzenia zasadniczego.
6. Dodatek motywacyjny przyznaje się kwotowo 2 razy do roku na okres: styczeń-czerwiec oraz lipiec – grudzień.
7. Dodatek motywacyjny nie przysługuje w okresie:
 - 1) urlopu dla poratowania zdrowia,
 - 2) przebywania w stanie nieczynnym,
 - 3) za który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze.
8. Nauczyciel traci prawo do dodatku motywacyjnego w miesiącu w którym stwierdzono nieusprawiedliwioną nieobecność w pracy lub orzeczono karę dyscyplinarną.
9. Dodatek motywacyjny nauczycielom szkoły przyznaje dyrektor szkoły w ramach przyznanych środków finansowych na podstawie kryteriów określonych w ust. 2 po zasięgnięciu opinii zakładowych organizacji związków zawodowych.
10. Dodatek motywacyjny dyrektorowi szkoły przyznaje Burmistrz na podstawie kryteriów określonych w ust. 2.
11. Nauczycielom rozpoczynającym pracę w szkole przyznanie dodatku motywacyjnego może nastąpić po upływie okresu umożliwiającego ocenę osiąganych wyników w pracy, jednak nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zatrudnienia.
12. Przyznanie nauczycielowi dodatku motywacyjnego następuje w formie pisemnej z uzasadnieniem.
13. Wypłata dodatku motywacyjnego w okresach ustalonych w ust. 6 następuje z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§ 5

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze, a także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w ust. 14.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1, uzależniona jest od wielkości szkoły, liczby uczniów, oddziałów, liczby stanowisk kierowniczych w szkole i zatrudnionych pracowników, zmianowości, stanu technicznego budynku, liczby obiektów, w których funkcjonuje szkoła, warunków środowiskowych, złożoności zadań wynikających z funkcji kierowniczej, wyników pracy szkoły.
3. Nauczycielowi pełniącemu funkcję opiekuna stażu przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości 20,- zł miesięcznie za każdego nauczyciela stażystę powierzonego opiece.
4. Dodatek z tytułu pełnienia funkcji opiekuna stażu, nie przysługuje w okresie przerwy w odbywaniu stażu przez nauczyciela, nad którym pełniono opiekę. Prawo do dodatku przysługuje na nowo z dniem rozpoczęcia kontynuacji stażu przez nauczyciela podlegającego opiece.
5. Nauczycielowi bez względu na stopień awansu zawodowego przysługuje dodatek funkcyjny z tytułu powierzenia mu wychowawstwa klasy, w wysokości

- 1,50 zł miesięcznie za jednego ucznia wg miesięcznego stanu ilości uczniów.
6. Dodatek funkcyjny za wychowawstwo przysługuje za każdą klasę niezależnie od wymiaru czasu pracy nauczyciela.
 7. Dodatki, o których mowa w ust. 1, 3 i 5, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresie za który nie przysługuje wynagrodzenia zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
 8. Wypłata dodatku, o którym mowa w ust. 1, 3 i 5, następuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło przyznanie dodatku, a jeżeli przyznanie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
 9. Otrzymanie dodatku, o którym mowa w ust. 1, nie wyłącza prawa do otrzymania dodatku, o którym mowa w ust. 3 i 5.
 10. Nauczyciel któremu powierzono stanowisko kierownicze na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
 11. Dodatki funkcyjne dla nauczycieli przyznaje dyrektor szkoły.
 12. Dodatek funkcyjny dla dyrektora szkoły przyznaje Burmistrz.
 13. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.
 14. Ustala się tabelę dodatków funkcyjnych:

Stanowisko	Wysokość dodatku funkcyjnego (miesięcznie w złotych)
dyrektor szkoły: do 7 oddziałów włącznie	od 200 do 350 zł
od 8 do 20 oddziałów włącznie	od 250 do 520 zł
powyżej 20 oddziałów	od 350 do 550 zł
wicedyrektor szkoły: powyżej 8 oddziałów	od 150 do 350 zł
dyrektor przedszkola: do 7 oddziałów włącznie	od 100 do 300 zł
powyżej 7 oddziałów	od 150 do 350 zł

§ 6

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za każdą godzinę przepracowaną w trudnych lub uciążliwych dla zdrowia warunkach, tj.:
 - 1) prowadzenie zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych w wysokości 10% stawki godzinowej wynikającej z osobistego zaszeregowania za każdą zrealizowaną w tych klasach godzinę nauczania,
 - 2) prowadzenia zajęć dydaktyczno-wychowawczych w klasach, w których przynajmniej jedno dziecko posiada orzeczenie do kształcenia specjalnego, przez nauczycieli szkół niebędących specjalistami, przysługuje dodatek w wysokości 15% stawki go-

- 3) za prowadzenie nauczania indywidualnego dzieci zakwalifikowanych do kształcenia specjalnego przysługuje dodatek w wysokości 15% stawki godzinowej wynikającej z osobistego zaszeregowania za każdą zrealizowaną godzinę nauczania.
2. Dodatki za trudne lub uciążliwe warunki pracy przysługują w takiej części, w jakiej godziny pracy w trudnych lub uciążliwych warunkach pozostają do obowiązującego wymiaru godzin.
3. Dodatek za trudne i uciążliwe warunki pracy nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze, oraz w okresie urlopu dla poratowania zdrowia – od pierwszego dnia następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał wykonywania pracy.
4. Dodatek za warunki pracy dla nauczyciela ustala i przyznaje dyrektor szkoły, a dla dyrektora Burmistrz.
5. Dodatki za trudne i uciążliwe warunki pracy wypłaca się z dołu.

§ 7

1. Nauczycielom przysługuje wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe oraz godziny zrealizowanych zastępstw doraźnych, obliczanych w następujący sposób:
 - 1) Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową lub zastępstwa doraźnego nauczyciela wypłaca się wg stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy, jeżeli takie występują, dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, opiekuńczych lub wychowawczych.
 - 2) Miesięczną liczbę godzin ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin nauczyciela wynikający z art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
2. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym szkoły nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu:
 - 1) przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego,
 - 2) rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia,
 - 3) dni ustawowo wolnych od pracy,
 - 4) dni usprawiedliwionej nieobecności, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy przysługuje w następujących przypadkach:
 - 1) opieki nad zdrowym dzieckiem (2 dni w ciągu roku),
 - 2) urlopu okolicznościowego określonego przepisami prawa,
 - 3) urlopu szkoleniowego udzielanego nauczycielom w celu kształcenia i doskonalenia,

- 4) zwolnienia z pracy zawodowej na czas niezbędny do wykonania doraźnej czynności wynikającej z jego funkcji związkowej.
 4. Jako godziny faktycznie odbyte traktuje się godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, tj.:
 - 1) zawieszenia zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
 - 2) wyjazdu dzieci na wycieczki lub inne imprezy,
 - 3) rekolekcji,
 - 4) udziału nauczyciela w konferencji metodycznej.
 5. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których nauczyciel nie realizował godzin z przyczyn wymienionych w ust. 2, za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć, określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (w przypadku 5-dniowego tygodnia pracy) lub 1/4 (jeżeli nauczyciel ma ustalony 4-dniowy tydzień pracy) za każdy dzień nieobecności. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.
 6. Nauczycielowi, któremu przydzielono godziny ponadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych realizowane wg innego tygodniowego wymiaru godzin niż jego obowiązkowy wymiar, wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe oblicza się wg stawki osobistego zaszerogowania nauczyciela i z etatu faktycznie wykonywanej pracy w godzinach ponadwymiarowych.
 7. Nauczycielom, którzy wykonują w dniu wolnym od pracy planowane zajęcia dydaktyczno-wychowawcze albo odpowiednio zorganizowane i udokumentowane wycieczki dydaktyczno-wychowawcze, a nie otrzymują za ten dzień żadnego innego dnia wolnego, przysługuje odrębne wynagrodzenia za efektywnie przepracowane w tym dniu godziny ponadwymiarowe, nie więcej jednak niż za 4 godziny.
 8. Nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze, sprawującym w dniu wolnym od pracy nadzór nad przebiegiem zajęć dydaktyczno-wychowawczych i opiekuńczych nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
 9. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe w ramach zajęć pozalekcyjnych ujęte w arkuszu organizacyjnym szkoły ustala się tak, jak za godziny ponadwymiarowe.
 10. Wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych płatne jest z dołu w terminie wypłaty wynagrodzenia.
 - 1) 4% miesięcznej stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego odrębnymi przepisami – dla 1 osoby,
 - 2) 5% minimalnego wynagrodzenia za pracę – dla 2 osób,
 - 3) 6% minimalnego wynagrodzenia za pracę – dla 3 osób,
 - 4) 7% minimalnego wynagrodzenia za pracę – dla 4 i więcej osób.Kwotę przypadającego dodatku mieszkaniowego zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że kwotę 0,49 pomija się, a kwotę co najmniej 0,50 zaokrągla się do pełnego złotego.
3. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku mieszkaniowego zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:
 - 1) małżonka, który nie posiada własnego źródła dochodów lub który jest nauczycielem,
 - 2) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela,
 - 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,
 - 4) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,
 - 5) dzieci niepełnosprawne nieposiadające własnego źródła dochodów.
 4. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o której mowa w ust. 3, nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, a dyrektor szkoły burmistrza. W przypadku niepowiadomienia dyrektora szkoły lub burmistrza o zmianie liczby członków rodziny, nienależnie pobrane świadczenie podlega zwrotowi.
 5. Nauczycielowi i jego małżonkowi zamieszkującemu z nim stale, będącemu także nauczycielem, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie wskazują pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.
 6. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.
 7. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacany przez wskazanego przez niego pracodawcę.
 8. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - 1) niewykonywania pracy, za którą przysługuje wynagrodzenia,
 - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej: w przypadku gdy z nauczycielom powołanym do służby wojskowej zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa została zawarta,
 - 4) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.

§ 8

1. Nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć w szkołach położonych na terenie wiejskim oraz w miejscowościach do 5.000 mieszkańców przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Nauczycielowi, o którym mowa w ust. 1, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy w wysokości uzależnionej od liczby członków rodziny i który wypłacany jest, co miesiąc w wysokości:

9. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela lub na wspólny wniosek nauczycieli będących małżonkami – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
10. Dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi burmistrz.
11. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożony został wniosek o jego przyznanie.
12. Prawo do dodatku wygasa:
 - 1) z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, w którym uprawniony członek rodziny nauczyciela zrezygnował ze stałego z nim zamieszkania, (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/77/05 z dnia 8 lutego 2005 r. stwierdzono nieważność § 8 ust. 12 pkt 1),
 - 2) z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, w którym nastąpiło wygaśnięcie lub rozwiązanie stosunku pracy z nauczycielem.
13. Wypłacanie przysługującego dodatku, ulega zawieszeniu na okres trwającego dłużej niż jeden miesiąc urlopu bezpłatnego nauczyciela. Wznowienie wypłacania dodatku, po ustaniu przyczyny zawieszenia, następuje po złożeniu przez nauczyciela pisemnego wniosku o jego wznowienie.

14. Dodatek wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§ 9

Traci moc uchwała nr XXII/173/2000 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 11 września 2000 roku w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminów określających wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2005 r.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

ANNA KWAŚNIEWSKA

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Sobótce z dnia
27 stycznia 2005 r. (poz. 657)**

.....
imię i nazwisko nauczyciela

.....
stanowisko służbowe

.....
adres

.....
miejsowość i data

Dyrektor

.....
(nazwa szkoły)
W

Wniosek o przyznanie nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego

Na podstawie art. 54 ust 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2003 r. Dz. U. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.) oraz § 8 uchwały nr XXVII/228/05 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 27 stycznia 2005 r. wnoszę o przyznanie od dnia dodatku mieszkaniowego, w wysokości ustalonej dla osób.

Jednocześnie informuję, że do członków zamieszkujących wspólnie ze mną należą:

1. współmałżonek/-onka
2. córka/syn
3. rodzice:
–
–

Oświadczam, że osoby ww. pozostają na moim wyłącznym utrzymaniu.

.....
(podpis nauczyciela)

658

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE

z dnia 27 stycznia 2005 r.

w sprawie zasad sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta i Gminy Syców, wykorzystywanych na cele budownictwa mieszkaniowego i udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) Rada Miejska w Sycowie uchwala:

§ 1

Ustala się sprzedaż udziału we współwłasności gruntów stanowiących własność Miasta i Gminy Syców na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych w domach wielorodzinnych, będących współużytkownikami wieczystymi tych gruntów i udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży według poniższych zasad:

- 1) Sprzedaży podlegają udziały we własności gruntów, stanowiących własność Miasta i Gminy Syców, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych w domach wielorodzinnych, będących współużytkownikami wieczystymi tych gruntów.
- 2) Nabycie udziału we własności gruntów, następuje na wniosek współużytkownika wieczystego, który składa się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców. Termin składania wniosków dla nieruchomości gruntowych o uregulowanym stanie prawnym upływa po dwóch latach od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, a dla nieruchomości gruntowych o nieuregulowanym stanie prawnym po dwóch latach od ich prawnego uregulowania.
- 3) Nabycie udziału we własności gruntu, może nastąpić tylko wtedy, gdy wszyscy współużytkownicy wieczysti złożą wnioski, o których mowa w pkt 2.
- 4) Wyceny udziałów we własności gruntu dokonuje rzeczoznawca majątkowy na zlecenie Miasta i Gminy Syców.
- 5) Od wartości ustalonej na podstawie pkt 4 udziela się bonifikaty w wysokości:
 - a) 99%, jeżeli opłaty roczne za użytkowanie wieczyste zostały zapłacone z góry za cały okres użytkowania,
 - b) 98%, jeżeli opłaty roczne za użytkowanie wieczyste nie zostały zapłacone z góry za cały okres użytkowania.
- 6) Przeniesienie własności udziałów w gruncie następuje na podstawie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w oparciu o protokół z rokowań.
- 7) Umowa winna zostać zawarta w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania protokołu z rokowań.
- 8) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

§ 2

Ustala się sprzedaż prawa własności gruntów stanowiących własność Miasta i Gminy Syców wykorzystywanych Miasta i Gminy Syców, wykorzystywanych na cele budownictwa mieszkaniowego i udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży.

pod budownictwo mieszkaniowe na rzecz właścicieli domów jednorodzinnych, będących użytkownikami wieczystymi tych nieruchomości i udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży według poniższych zasad:

- 1) Sprzedaży podlegają nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Miasta i Gminy Syców, wykorzystywane pod budownictwo mieszkaniowe będące w użytkowaniu wieczystym właścicieli budynków jednorodzinnych.
- 2) Nabycie prawa własności nieruchomości, następuje na wniosek użytkownika wieczystego, który składa się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców. Termin składania wniosków dla nieruchomości gruntowych o uregulowanym stanie prawnym upływa po dwóch latach od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, a dla nieruchomości gruntowych o nieuregulowanym stanie prawnym po dwóch latach od ich prawnego uregulowania.
- 3) Wyceny nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy na zlecenie Miasta i Gminy Syców.
- 4) Od wartości ustalonej na podstawie pkt 3 udziela się bonifikaty w wysokości:
 - a) 99%, jeżeli opłaty roczne za użytkowanie wieczyste zostały zapłacone z góry za cały okres użytkowania,
 - b) 98%, jeżeli opłaty roczne za użytkowanie wieczyste nie zostały zapłacone z góry za cały okres użytkowania.
- 5) Przeniesienie własności nieruchomości następuje na podstawie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w oparciu o protokół z rokowań.
- 6) Umowa winna zostać zawarta w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania protokołu z rokowań.
- 7) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

§ 4

Traci moc uchwała Rady nr XXIV/153/04 z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

KAZIMIERZ CICHONÍ

z dnia 27 stycznia 2005 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczególne warunki przyznawania nauczycielom dodatków za: wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczególne zasady jego przyznawania i wypłacania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 30 ust. 6 i ust. 6a i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatków za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. z 2000 r. Nr 39, poz. 455 z późn. zm.), zwanym dalej „rozporządzeniem” Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się „Regulamin określający wysokość oraz szczególne warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczególne zasady jego przyznawania i wypłacania” w brzmieniu:

R o z d z i a ł I

Postanowienia wstępne

1. Niniejszy regulamin stosuje się do nauczycieli zatrudnionych w przedszkolu, szkołach podstawowych i gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest Gmina Żarów.
 - 1) szkole – należy przez to rozumieć przedszkole lub szkołę, dla której organem prowadzącym jest Gmina Żarów,
 - 2) nauczycielu bez bliższego określenia – rozumie się przez to nauczyciela, o którym mowa w ust. 1,
 - 3) dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora placówki, o której mowa w ust. 1,
 - 4) roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
 - 5) klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę.
 - 6) uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka,
2. Regulamin określa dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego:
 - 1) wysokość stawek oraz szczególne warunki przyznawania dodatków:
 - a) za wysługę lat,
 - b) motywacyjnego,
 - c) funkcyjnego,
 - d) za warunki pracy,
 - 2) szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw,
 - 3) wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.
3. Regulamin określa także wysokość dodatku mieszkaniowego oraz szczególne zasady jego przyznawania i wypłacania.
4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:
 - 7) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w § 1 ust. 1 rozporządzenia MEN z dnia 11 maja 2000 r. (Dz. U. Nr 39, poz. 455 z późniejszymi zmianami),
 - 8) Karcie Nauczyciela – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 roku Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późniejszymi zmianami),
 - 9) rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzenie MEN z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu

stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatków za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczenia okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. z 2000 r. Nr 39, poz.455 z późniejszymi zmianami),

- 10) Regulaminie... – należy przez to rozumieć niniejszy regulamin.

R o z d z i a ł II

Dodatek za wysługę lat

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za wysługę lat, w wysokości i na zasadach określonych w art. 33 ustawy Karta Nauczyciela, § 5 rozporządzenia i na warunkach określonych w ust. 2–5 rozdziału II,
2. Dodatek przysługuje:
 - 1) począwszy od pierwszego dnia kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej jego stawki, jeżeli nabycie nastąpiło w ciągu miesiąca,
 - 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.
3. Dodatek przysługuje za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności opieki nad dzieckiem lub innym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
4. Dodatek wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.
5. Potwierdzenie nabycia prawa do dodatku za wysługę lat oraz wysokość tego dodatku, w formach o jakich mowa w rozdziale I ust. 1, określa:
 - 1) nauczycielowi – dyrektor szkoły,
 - 2) dyrektorowi – Burmistrz Miasta Żarów.

R o z d z i a ł III

Dodatek motywacyjny

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek motywacyjny na warunkach ogólnych określonych w § 4 rozporządzenia oraz w wysokości, na warunkach i zasadach określonych w ust. 2–16 rozdziału III.
2. Nauczycielowi, w zależności od osiągniętych wyników pracy, może być przyznany dodatek motywacyjny po przepracowaniu w szkołach na terenie Gminy Żarów jednego całego roku, poprzedzającego przyznanie dodatku.
3. Prawo do dodatku przysługuje również nauczycielowi stażyście.
4. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:
 - 1) uzyskiwanie bardzo dobrych wyników w pracy dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej, a w szczególności:

- a) osiąganie w pracy dydaktyczno-wychowawczej pełnej realizacji założonego programu nauczania (potwierzonego pomiarem zewnętrznym i wewnętrznym), a także uzyskiwaniem przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości, dobrych osiągnięć potwierdzonych ich wynikami bądź sukcesami w konkursach przedmiotowych i artystycznych, zawodach sportowych, olimpiadach bądź innych imprezach edukacyjnych,
 - b) stosowanie różnorodnych metod i form nauczania oraz wyciąganie wniosków korzystnych dla efektywnej pracy,
 - c) prowadzenie lekcji otwartych w ramach prac zespołu przedmiotowego lub z własnej inicjatywy,
 - d) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - e) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
 - f) prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej.
- 2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
 - a) podnoszenie umiejętności zawodowych – udział w doskonaleniu własnego warsztatu pracy oraz różnych formach doskonalenia zawodowego,
 - b) prezentowanie swego dorobku zawodowego,
 - c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - d) dbałość o mienie szkoły i poszerzanie bazy dydaktycznej,
 - e) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z obowiązków: prawidłowego prowadzenia dokumentacji szkolnej i pedagogicznej oraz poleceń służbowych,
 - 3) aktywny udział w realizacji oświatowej polityki lokalnej,
 - 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych, olimpiadach, zawodach sportowych i innych,
 - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły lub poza nią (ZHP, MRM itp.),
 - d) aktywny udział w realizacji innych zadań statutowych szkoły.
 5. Warunkiem przyznania dodatku motywacyjnego dyrektorowi szkoły, poza wymienionymi w ust. 4 rozdziału III, jest spełnienie następujących kryteriów:
 - 1) tworzenie warunków do realizacji zadań dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych szkoły, w tym: opracowanie arkusza organizacyjnego, wyposażenie w środki dydaktyczne, sprzęt, organizowanie działalności administracyjnej, gospodar-

- czej, zapewnienie i czuwanie nad przestrzeganiem warunków bhp i ppoż.,
- 2) opracowanie i realizacja planu finansowego szkoły, w tym również pozyskiwanie środków pozabudżetowych,
 - 3) dbałość o mienie, w tym: organizowanie przeglądów technicznych, prace konserwacyjno-remontowe, czystość i estetyka szkoły,
 - 4) prowadzenie spraw kadrowych pracowników, w tym: zatrudnianie zgodnie z kwalifikacjami, prowadzenie akt osobowych pracowników, dysponowanie funduszem świadczeń socjalnych, dyscyplina pracy,
 - 5) sprawowanie nadzoru pedagogicznego z zachowaniem obowiązujących procedur,
 - 6) ocena pracy nauczycieli, opieka nad nauczycielami rozpoczynającymi pracę w zawodzie, zachęcanie do innowacji i eksperymentów pedagogicznych, motywowanie do doskonalenia zawodowego, realizacja zaleceń i wniosków organu nadzoru pedagogicznego,
 - 7) współdziałanie z organem prowadzącym w zakresie zadań edukacyjnych i wychowawczych oraz realizacja zaleceń i wniosków organu prowadzącego,
 - 8) kształtowanie właściwej atmosfery pracy, służącej realizacji statutowych zadań przez podległych pracowników,
 - 9) współpraca z organami szkoły i związkami zawodowymi, działającymi w placówce,
 - 10) pozostałe obowiązki:
 - a) samodzielność i inicjatywa w rozwiązywaniu problemów,
 - b) inspirowanie nauczycieli do podejmowania zadań dodatkowych: konkursy, olimpiady, wycieczki, samodzielne inicjatywy pedagogiczne itp.
6. Ustala się łączną pulę środków finansowych przeznaczonych na wypłatę dodatków motywacyjnych w poszczególnych szkołach w wysokości co najmniej 3% kwoty planowanej na wynagrodzenia zasadnicze ogółu nauczycieli zatrudnionych w danej szkole.
7. Środki, o których mowa w ust. 1, zostają zwiększone o co najmniej 10% z przeznaczeniem na dodatek motywacyjny dla dyrektora (i wicedyrektorów) szkoły.
8. Wypłata dodatków motywacyjnych następuje w ramach przyznanych w budżecie środków.
9. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż sześć miesięcy i nie dłuższy niż jeden rok szkolny. Dodatek motywacyjny przyznaje się na okres wrzesień – luty lub dwukrotność tego okresu.
10. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela stanowi wskaźnik jego wynagrodzenia zasadniczego i jego wartość zamyka się kwotą od 0% do 20% podstawy naliczeń.
11. Dodatek motywacyjny dla dyrektora (wicedyrektora) szkoły stanowi wskaźnik % jego wynagrodzenia zasadniczego i jego wartość zamyka się kwotą od 0% do 30% podstawy naliczeń.
12. Dodatek motywacyjny, w formie, o której mowa w rozdziale IX ust. 1, przyznaje:
 - 1) nauczycielowi – dyrektor szkoły,
 - 2) dyrektorowi – Burmistrz Miasta Żarów.
13. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której uzupełnia etat.
14. Decyzję o przyznaniu dodatku motywacyjnego nauczycielowi lub dyrektorowi przekazuje się z uzasadnieniem w formie pisemnej.
15. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.
16. Dodatek motywacyjny nie przysługuje nauczycielom:
 - 1) którzy otrzymali kary przewidziane przepisami Kodeksu pracy i Karty Nauczyciela – przez okres do 12 miesięcy od daty udzielenia kary,
 - 2) za okres urlopu na poratowanie zdrowia,
 - 3) w okresie przebywania w stanie nieczynnym.
17. Dyrektorzy przygotowują szczegółowe kryteria dodatku motywacyjnego dla nauczycieli szkoły, które opiniują: rada pedagogiczna i organizacje związkowe na terenie placówki, z tym że kryteria wewnętrzne nie mogą być sprzeczne z zapisami niniejszego Regulaminu.

R o z d z i a ł IV

Dodatek funkcyjny

1. Do dodatku funkcyjnego uprawnieni są nauczyciele, którym powierzono:
 - 1) stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły,
 - 2) wychowawstwo klasy, oddziału przedszkolnego,
 - 3) funkcję doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta,
 - 4) funkcję opiekuna stażu.
2. Dodatek funkcyjny przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lub funkcji, o których mowa w ust. 1 pkt 1–4 rozdziału IV, a jeżeli powierzenie stanowiska lub funkcji nastąpiło z pierwszym dniem miesiąca – od tego dnia.
3. Nauczyciel traci prawo do dodatku funkcyjnego z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło odwołanie ze stanowiska kierowniczego lub wygaśł okres powierzenia stanowiska (pełnienie funkcji).
4. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie, w którym nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze, a także w okresie urlopu dla poratowania zdrowia oraz za okres nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy.
5. Nauczycielom, o których mowa w ust. 1 pkt 1–4 rozdziału IV, dodatki funkcyjne przysługują według wykazu i stawek, określonych w załączniku nr 1 do uchwały.
6. Nauczycielom, o których mowa w ust. 1 pkt 1, przysługuje tylko jeden dodatek funkcyjny, a w razie zbiegu prawa do dwóch lub więcej dodatków funkcyjnych przysługuje dodatek wyższy.
7. W razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków, o których mowa w ust. 1 pkt 2–4, nauczycielowi przysługuje dodatek z każdego tytułu.

8. Dodatek funkcyjny z tytułu pełnienia obowiązków opiekuna stażu przysługuje za każdą osobę odbywającą staż i powierzoną danemu nauczycielowi.
9. Dodatek funkcyjny za wychowawstwo klasy przysługuje za każdą klasę powierzoną nauczycielowi niezależnie od wymiaru czasu pracy nauczyciela.
10. Dodatki funkcyjne w stawkach określonych dla dyrektorów szkół, zgodnie z ust. 5, przysługują również nauczycielom (wicedyrektorom), którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie, począwszy od pierwszego dnia miesiąca po upływie miesięcznego okresu wykonywania obowiązków.
11. Dodatki funkcyjne dla nauczycieli, w tym pełniących inne niż dyrektor stanowiska kierownicze w stawkach określonych w ust. 5, przyznają dyrektorzy szkół na okres jednego roku szkolnego, o ile nie uległy zmianie zadania uprawniające do tego dodatku.
12. Dodatki funkcyjne dla dyrektorów, w stawkach określonych w pkt 5, przyznaje na okres jednego roku szkolnego Burmistrz Miasta Żarów.
13. Dodatek funkcyjny wypłacany jest łącznie z wynagrodzeniem zasadniczym.

R o z d z i a ł V

Dodatki za warunki pracy

1. Dodatek za warunki pracy przysługuje nauczycielom pracującym w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia.
2. Za pracę w trudnych warunkach uznaje się prowadzenie:
 - 1) zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych,
 - 2) zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim.
3. Za pracę w warunkach szkodliwych dla zdrowia uznaje się pracę określoną w odrębnych przepisach.
4. Wysokość dodatku za trudne warunki pracy wynosi:
 - 1) 5% wynagrodzenia zasadniczego – za pracę w klasach łączonych szkoły podstawowej,
 - 2) 10% wynagrodzenia zasadniczego – za pracę z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim.
5. Dodatek za warunki pracy przysługuje za faktycznie przepracowane w takich warunkach godziny zajęć, proporcjonalnie do liczby godzin obowiązkowego, tygodniowego wymiaru godzin.
6. Dodatek za warunki pracy, w formach, o jakich mowa w rozdziale IX ust. 1 przyznaje:
 - 1) nauczycielowi – dyrektor szkoły,
 - 2) dyrektorowi – Burmistrz Miasta Żarów.
7. Dodatki za warunki pracy wypłaca się miesięcznie z dołu.
 - 1) fikacjami, na zasadach określonych w art. 35 Karty Nauczyciela.
 2. Nauczyciel, który realizuje tygodniowy wymiar zajęć zgodnie z art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela, nie może mieć przydzielonych godzin ponadwymiarowych z wyjątkiem zastępstw doraźnych.
 3. Przez godzinę ponadwymiarową rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązującego wymiaru godzin.
 4. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego, wynikającą z osobistego zaszeregowania (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca ta została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin (zgodnie z art. 42 ust. 3 lub 42 ust. 7 pkt 3 KN) dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.
 5. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru godzin nauczyciela, o których mowa w ust. 4, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
 6. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy z wyjątkiem:
 - 1) opieki nad zdrowym dzieckiem (zgodnie z odrębnymi przepisami),
 - 2) urlopu okolicznościowego określonego Kodeksem pracy,
 - 3) urlopu szkoleniowego udzielanego nauczycielom w celu doskonalenia zawodowego i kształcenia.
 7. Godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, a w szczególności w związku z:
 - 1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
 - 2) wyjazdem dzieci na wycieczkę lub na imprezy,
 - 3) rekolekcjami,
 - 4) chorobą dziecka nauczania indywidualnego, trwającej nie dłużej niż trzy dni,traktuje się jako godziny faktycznie odbyte.
 8. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia, za podstawę przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy), za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być większa niż liczy-

R o z d z i a ł VI

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe oraz godziny zastępstw doraźnych

1. Nauczycielowi realizującemu tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, o których mowa w art. 42 ust. 3 i ust. 7 pkt 3 Karty, przysługuje wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe, zgodnie z posiadanymi kwali-

- ba godzin ponadwymiarowych przydzielonych w planie organizacyjnym.
9. Do wynagrodzenia za godziny zastępstw doraźnych stosuje się odpowiednio przepisy ust. 1, 4, 5.
 10. Dyrektor realizuje godziny zastępstw doraźnych w ramach czasu pracy z zastrzeżeniem ust. 11.
 11. Odrębne wynagrodzenie za godz. zastępstw doraźnych, realizowanych przez dyrektora szkoły, przysługuje w przypadku braku możliwości przydzielenia ich innemu nauczycielowi. Ust. 3, 4, 5 stosuje się odpowiednio.
 12. Stawkę za jedną godzinę ponadwymiarową, w formach o których mowa określa:
 - 1) dla nauczyciela – dyrektor szkoły,
 - 2) dla dyrektora – Burmistrz Miasta Żarów.
 13. Dyrektor szkoły ustala liczbę godzin ponadwymiarowych i godzin zastępstw doraźnych oraz zatwierdza ich zrealizowanie w danym miesiącu przez poszczególne nauczycieli.
 14. Wynagrodzenie za godz. zastępstw doraźnych i za godz. ponadwymiarowe wypłaca się miesięcznie z dołu.
8. Ustala się następujące kryteria przyznawania nauczycielom nagrody:
- 1) **w zakresie pracy dydaktycznej:**
 - a) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, a w szczególności potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów, przeprowadzanych przez okręgową komisję egzaminacyjną,
 - b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowania autorskich programów i publikacji,
 - c) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem się uczniów do udziału w zawodach co najmniej I stopnia (rejonowych) ogólnopolskich olimpiad przedmiotowych, zajęciem przez uczniów lub ich grupę I–III miejsca w konkursach, zawodach, turniejach, przeglądach i festiwalach na szczeblu co najmniej gminnym.
 - d) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami zdolnymi lub uczniami mającymi trudności w nauce,
 - e) przygotowuje i wzorowo realizuje uroczystości szkolne i środowiskowe,
 - f) prawidłowo organizuje i prowadzi letni lub zimowy wypoczynek dzieci i młodzieży,
 - g) organizuje imprezy kulturalne, sportowe rekreacyjne i wypoczynkowe,
 - h) posiada osiągnięcia w pracy pozalekcyjnej,
 - i) sprawuje opiekę nad organizacjami społecznymi działającymi w szkole,
 - j) osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,
 - k) uzyskuje szczególne osiągnięcia w doskonaleniu nauczycieli w zakresie diagnozowania i oceniania,
 - l) umiejętnie dzieli się swoją wiedzą i doświadczeniami z pracy dydaktyczno-wychowawczej z innymi nauczycielami,
 - m) posiada publikacje z zakresu działalności oświatowej, a w szczególności z pracy dydaktyczno-wychowawczej,
 - 2) **w zakresie pracy opiekuńczej:**
 - a) zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
 - b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii wśród młodzieży, a w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
 - c) organizuje współpracę z jednostkami systemu ochrony zdrowia, policją, poradnią psychologiczno-pedagogiczną, rodzicami oraz organizacjami i stowarzyszeniami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania dzieci i młodzieży,
 - d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwija formy współdziałania szkoły z rodzicami,
 - 3) **w zakresie innej działalności statutowej szkoły:**
 - a) w sposób widoczny troszczy się o mienie szkoły, polepszanie bazy dydaktycznej,

R o z d z i a ł VII

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

1. Nauczyciele mogą otrzymywać nagrody ze specjalnego funduszu nagród za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, zgodnie z art. 49 Karty Nauczyciela.
2. W budżecie Gminy Żarów tworzy się specjalny fundusz nagród, w wysokości co najmniej 1% planowanego osobowego funduszu płac nauczycieli, z przeznaczeniem na nagrody organu prowadzącego i nagrody dyrektorów, z czego:
 - 1) 80% – środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektorów,
 - 2) 20% – środków funduszu przeznacza się na nagrody Burmistrza Miasta Żarów.
3. Wysokość nagrody Burmistrza Miasta Żarów stanowi co najmniej 50% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 2 i nie może być wyższa od nagrody kuratora oświaty.
4. Wysokość nagrody dyrektora nie może być niższa niż 25% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela z uwzględnieniem ust. 2 pkt 1 i nie może być wyższa od nagrody Burmistrza Miasta Żarów.
5. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy i są przyznawane nauczycielom za szczególne oraz wybitne osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze oraz opiekuńcze w pracy zawodowej. Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej jednego roku.
6. Nagroda Burmistrza Miasta Żarów może być przyznana dyrektorom i nauczycielom, którzy posiadają wyróżniającą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełniają odpowiednio co najmniej połowę z kryteriów, o których mowa w ust. 8.
7. Nagroda dyrektora może być przyznana nauczycielowi, który posiada co najmniej dobrą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełnia co najmniej 25% kryteriów, o których mowa w ust. 8.

- b) angażuje się w remonty i inwestycje realizowane w szkole,
 - c) zdobywa dodatkowe środki finansowe dla szkoły,
 - d) prawidłowo realizuje budżet szkoły,
 - e) dobrze współpracuje z burmistrzem Miasta Żarów i Radą Miejską w Żarowie, radą pedagogiczną oraz radą rodziców,
 - f) pozyskuje sponsorów i sojuszników szkoły,
 - g) prawidłowo prowadzi nadzór pedagogiczny,
 - h) współpracuje z kuratorskim nadzorem pedagogicznym,
 - i) wzorowo kieruje szkołą,
- 4) **w zakresie działalności pozaszkolnej, polegającej na:**
- a) udziale w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
 - b) udzielaniu aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie,
 - c) promowaniu szkoły poprzez udział w pracach różnych organizacji społecznych, stowarzyszeniach i instytucjach.
9. Tryb zgłaszania kandydatów do nagrody:
- 1) z wnioskiem o przyznanie nagrody Burmistrza Miasta Żarów może wystąpić:
 - a) dla nauczyciela:
 - dyrektor szkoły,
 - rada pedagogiczna,
 - rada rodziców,
 - związki zawodowe działające w szkole,
 - b) dla dyrektora:
 - wizytator Kuratorium Oświaty we Wrocławiu (Delegatura Wałbrzych),
 - pełnomocnik burmistrza ds. oświaty Urzędu Miejskiego w Żarowie,
 - rada pedagogiczna,
 - rada rodziców,
 - związki zawodowe działające w szkole,
 - 2) z wnioskiem o przyznanie nagrody dyrektora szkoły może wystąpić:
 - a) wicedyrektor, bezpośrednio sprawujący nadzór pedagogiczny,
 - b) rada pedagogiczna,
 - c) rada rodziców,
 - d) związki zawodowe działające w szkole,
 - 3) w uzasadnieniu wniosku o nagrodę należy podać konkretne i wymierne efekty osiągnięte przez osobę nominowaną do nagrody co najmniej z ostatniego roku,
 - 4) wzór wniosku, o którym mowa w punkcie 1 i 2, określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
 - 5) wnioski, o których mowa w punkcie 1 i 2, należy składać odpowiednio:
 - a) o nagrodę Burmistrza Miasta Żarów do Urzędu Miejskiego w Żarowie do 20 września 2005 r.,
 - b) o nagrodę dyrektora szkoły do 30 września do sekretariatu szkoły.
10. Nagrody nauczycielom przyznają:
- 1) ze środków, o których mowa w ustępie 1 pkt 1, dyrektor szkoły,
 - 2) ze środków, o których mowa w ust. 1 pkt 2, Burmistrz Miasta Żarów.
11. Przyznanie nagrody Burmistrza Miasta Żarów opiniowane jest przez nauczycielskie związki zawodowe lub może być przyznane z własnej inicjatywy burmistrza.
12. Przyznanie nagrody dyrektora może być przyznane po zaopiniowaniu przez radę pedagogiczną, związki zawodowe działające w szkole lub z własnej inicjatywy dyrektora szkoły.
13. Nagrody przyznaje się z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie.
14. Nauczycielowi, któremu została przyznana nagroda, wręcza się dyplom z uzasadnieniem, którego kopię umieszcza się w jego teczce akt osobowych.

R o z d z i a ł VIII

Dodatek mieszkaniowy

1. Nauczycielowi zatrudnionemu na terenie wiejskim, a posiadającemu kwalifikacje do zajmowanego stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa etatu w szkołach prowadzonych przez Gminę Żarów przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela wynosi:
 - 1) dla jednej osoby – 48 zł,
 - 2) dla 2 dwóch osób – 61 zł,
 - 3) dla trzech osób – 78 zł,
 - 4) dla czterech i więcej osób – 95 zł.
3. Do osób, o których mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci do ukończenia nauki szkolnej – nie dłużej jednak niż do ukończenia przez nie 26 roku życia, a także rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek określony w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie wypłacał ten dodatek.
5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 4, na ich wspólny wniosek.
6. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły Burmistrz Miasta Żarów.
7. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.
8. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego mieszkania.
9. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - 1) nieświadczenia pracy, za który przysługuje wynagrodzenie,
 - 2) korzystania z urlopu dla poratowania zdrowia,
 - 3) pozostawania w stanie nieczynnym,
 - 4) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - 5) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę

- na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta została zawarta,
- 6) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.
10. Dodatek mieszkaniowy, w formach o jakich mowa w rozdziale IX ust. 1, określa:
- 1) dla nauczyciela dyrektor szkoły,
 - 2) dla dyrektora Burmistrz Miasta Żarów.
11. Dodatek mieszkaniowy wypłacany jest miesięcznie z dołu.

R o z d z i a ł I X

Przepisy końcowe

1. Określa się następujące formy stwierdzenia nabycia prawa, przyznania lub ustalenia nauczycielom świadczeń, o których mowa w rozdziale I, 1 ust. 1–3:
 - 1) w dokumencie stwierdzającym nawiązanie stosunku pracy – jeżeli świadczenie przysługuje od dnia nawiązania stosunku pracy,
 - 2) odrębnym dokumentem – jeżeli świadczenie przyznawane jest jednorazowo lub w trakcie trwania stosunku pracy albo zmianie ulega jego wysokość,
 - 3) w dokumencie zmieniającym wynagrodzenie zasadnicze – jeżeli wraz ze zmianą wynagrodzenia zasadniczego zmianie ulega również wysokość świadczenia.
2. Formy stwierdzenia nabycia prawa, przyznania lub ustalenia nauczycielom świadczeń, o których mowa w ust. 1, można stosować łącznie do kilku świadczeń, w razie zbiegu terminów ich ustalania lub przyznania albo stwierdzenia nabycia prawa.
3. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych świadczenia, o których mowa w paragrafie 1 ust. 1, przysługują w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zatrudnienia.
4. Środki finansowe przeznaczone na wypłatę świadczeń, o których mowa w paragrafie 1 ust. 1, stanowiących składniki wynagrodzenia oraz środki na nagrody oraz wypłatę dodatku mieszkaniowego, o którym mowa w paragrafie 1 ust. 2, naliczane są w planach finansowych poszczególnych szkół.
5. Łączna wysokość wypłacanych świadczeń, o których mowa w rozdziale I ust. 1, nie może przekroczyć kwoty przeznaczonej na te cele w planach finansowych, o których mowa w rozdziale I, bez ich zmiany. Organ

prowadzący szkołę – gmina Żarów może dokonać zwiększenia środków na wypłatę ww. świadczeń.

6. Regulamin wchodzi w życie w terminie i na warunkach określających wejście w życie uchwały.
7. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie zastosowanie mają przepisy Karty Nauczyciela oraz inne przepisy prawa.
8. Regulamin został uzgodniony z Zarządem Związku Nauczycielstwa Polskiego – Oddział w Żarowie i Międzyzakładową Komisją NSZZ „Solidarność” Pracowników Oświaty i Wychowania Ziemi Świdnickiej w Świdnicy.

§ 2

Regulamin obowiązuje od 1 stycznia 2005 roku do 31 grudnia 2005 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 4

Traci moc uchwała nr VI/44/2003 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 26 lutego 2003 roku w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy; ustalania szczegółowego sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych; niektóre inne składniki wynagrodzenia oraz świadczenia socjalne, w szczególności zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego, a także podwyższonego dodatku wiejskiego.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW SZCZĘSNY

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 27 stycznia 2005 r. (poz. 659)

Tabela dodatków funkcyjnych

Lp.	Stanowisko	Dodatek w zł
1.	Przedszkole:	

1.	Dyrektor przedszkola czynnego ponad 5 godzin dziennie	350
2.	Szkoła Podstawowa	
	1. Dyrektor Szkoły Podstawowej * liczącej do 7 oddziałów:	
	a) do 100 uczniów i dzieci	300
	2. Dyrektor Szkoły Podstawowej liczącej do 10 oddziałów	
	a) powyżej 100 uczniów, a mniej niż 140	350
	b) powyżej 140 uczniów i dzieci, a mniej niż 200	400
	3. Dyrektor szkoły podstawowej liczącej	
	a) powyżej 25 oddziałów	600
3.	Gimnazjum	
	1. Dyrektor gimnazjum liczącego	
	a) od 15 do 17 oddziałów	550
	b) 18 i więcej oddziałów	600
2.	Wicedyrektor szkoły podstawowej	300
	Wicedyrektor gimnazjum	300
3.	Kierownik świetlicy szkolnej	200
4.	Wychowawstwo klasy:	
	1) w przedszkolach	38
	2) w szkołach podstawowych i gimnazjum	
	a) do 15 uczniów	30
	b) od 15 do 25 uczniów	38
	c) powyżej 25 uczniów	45
	3) w klasach końcowych:	
	a) do 15 uczniów	40
	b) od 15 do 25 uczniów	48
	c) powyżej 25 uczniów	55
5.	Doradca metodyczny, nauczyciel konsultant	150
6.	Opiekun stażu	85

* łącznie z oddziałami przedszkolnymi

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Żarowie z dnia
27 stycznia 2005 r. (poz. 659)**

WNIOSEK

O przyznanie nagrody Burmistrza Miasta Żarów, Dyrektora Szkoły Podstawowej w, Gimnazjum w Żarowie, Przedszkola w Żarowie* za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze

Zgłaszam wniosek o przyznanie nagrody Burmistrza Miasta Żarów, Dyrektora Szkoły Podstawowej w, Gimnazjum w Żarowie, Przedszkola w Żarowie*

Pani/Panu
(imię i nazwisko)

urodzonej/mu W
(data) (miejsce)

zatrudnionej/mu w
(nazwa placówki, stanowisko)

ostatnia ocena pracy
(data i stopień)

Uzasadnienie:

(krótkie i konkretne)

.....
.....
.....
.....
.....

Opinia rady pedagogicznej:

.....
.....

Opinia związków zawodowych:

.....
.....

Organ sporządzający wniosek:

.....
(miejscowość i data) (pieczęć) (podpis)

* niepotrzebne skreślić

660

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE

z dnia 27 stycznia 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały nr VI/49/2003 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych

i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 73 ust. 3 i art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) Rada Miejska w Żarowie uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr VI/49/2003 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów w **§ 6** dodaje się punkt 4 w brzmieniu:

„4. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z prawem własności lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, do udziału w prawie własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej związanej z odrębną własnością lokalu, udziela się bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w wysokości **5%** ceny gruntu, przy sprzedaży prawa własności bonifikata wynosi **10%** ceny gruntu.”

§ 2

§ 17 ww. uchwały otrzymuje brzmienie:

„Sprzedaż lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i budynków następuje łącznie ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.”

§ 3

W pozostałej części uchwała pozostaje bez zmian.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

STANISŁAW SZCZĘSNY

runki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania w jednostkach organizacyjnych oświaty na terenie Miasta i Gminy Wiązów

Działając na podstawie art. 30 ust. 6 i ust. 6a i art. 54 ust. 3 i 7 oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zm.), art. 14 ustawy z dnia 15 lipca 2004 r. o zmianie ustawy – Karta Nauczyciela oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków pracy stanowiących podstawę do przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. z 39, poz. 455 z 17 maja 2000 r. ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wiązów uchwala:

regulaminy określające wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania w jednostkach organizacyjnych oświaty na terenie Miasta i Gminy Wiązów

R o z d z i a ł I

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1

1. Regulaminy, o których mowa w uchwale, stosuje się do nauczycieli zatrudnionych w szkołach podstawowych, przedszkolu i gimnazjum prowadzonych przez Gminę Wiązów.
2. Regulaminy określają dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego:
 - 1) wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków:
 - a) za wysługę lat,
 - b) motywacyjnego,
 - c) funkcyjnego,
 - d) za warunki pracy,
 - 2) szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw,
 - 3) wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy,
 - 4) przyznanie nagród dla nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród.
3. Regulaminem określa się także wysokość dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania.

§ 2

Ileokroć w dalszych przepisach bez bliższego określenia jest mowa o:

- 1) **regulaminie** – rozumie się przez to regulamin określający wysokość oraz szczególne warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, za niektóre inne składniki wynagrodzenia, zasady wynagradzania za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego,
- 2) **Karcie Nauczyciela** – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, z 2004 r. Nr 179, poz. 1845),
- 3) **rozporządzeniu** – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagradzania zasadniczego, sposobu obliczania wysokości stawki wynagradzania zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznawania dodatku za warunki pracy oraz szczegółowych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. z 2000 r. Nr 39, poz. 455 ze zm.),

- 4) **organie prowadzącym szkołę, przedszkole, gimnazjum** – rozumie się przez to Gminę Wiązów,
 - 5) **szkole** – należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę, gimnazjum, dla której organem prowadzącym jest Gmina Wiązów,
 - 6) **dyrektorze lub wicedyrektorze** – należy rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki organizacyjnej samorządu terytorialnego, o której mowa w § 1 ust. 1 Regulaminu,
 - 7) **nauczycielach bez bliższego określenia** – rozumie się przez to nauczycieli, o których mowa w § 1 ust. 1 Regulaminu,
 - 8) **roku szkolnym** – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły, placówki oświatowej od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
 - 9) **klasie** – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
 - 10) **uczniu** – rozumie się przez to także wychowanka,
 - 11) **wychowawcy klasy** – należy przez to rozumieć także opiekuna grupy przedszkolnej,
 - 12) **tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin** – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w § 1 ust. 1 rozporządzenia,
 - 13) zakładanej organizacji związkowej – rozumie się przez to Zarząd Oddziału ZNP w Wiązowie.
4. Dodatek wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

R o z d z i a ł I I I

REGULAMIN PRYZNAWANIA DODATKU MOTYWACYJNEGO DLA NAUCZYCIELI

§ 5

Nauczycielowi przysługuje dodatek motywacyjny na warunkach ogólnych określonych w § 4 rozporządzenia oraz wysokości i na warunkach i zasadach określonych w § 6 – 10 Regulaminu.

§ 6

1. Nauczyciel nabywa prawo do dodatku motywacyjnego po przepracowaniu w szkołach na terenie Gminy Wiązów jednego całego poprzedniego roku szkolnego, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Prawo do dodatku motywacyjnego nie przysługuje nauczycielowi stażystcie.
3. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:
 - 1) Uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) osiągnięcie w pracy dydaktyczno-wychowawczej pełnej realizacji programu nauczania oraz wprowadzanie nowych treści, korelacji treści programowych z innymi przedmiotami, a także uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami albo sukcesami w konkursach przedmiotowych i artystycznych, zawodach sportowych, olimpiadach, itp.,
 - b) stosowanie różnorodnych metod nauczania oraz porównywanie efektywności stosowanych metod,
 - c) stosowanie nowych rozwiązań metodycznych w zajęciach dydaktyczno-wychowawczych,
 - d) prowadzenie lekcji otwartych w ramach prac zespołu przedmiotowego lub z własnej inicjatywy,
 - e) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - f) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
 - g) prowadzenie działalności mających na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej.
 - 2) Jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
 - a) systematyczne i efektywne przygotowanie do przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszenie umiejętności zawodowych – udział w doskonaleniu warsztatu pracy oraz różnych formach doskonalenia zawodowego,

R o z d z i a ł I I

REGULAMIN PRYZNAWANIA DODATKU ZA WYSŁUGĘ LAT DLA NAUCZYCIELI

§ 3

Nauczycielowi przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości i na zasadach określonych art. 33 ust. 1 ustawy Karta Nauczyciela, § 5 rozporządzenia i na warunkach określonych w § 4 Regulaminu.

§ 4

1. Dodatek przysługuje:
 - 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki tego dodatku, jeżeli nabycie nastąpiło w ciągu miesiąca,
 - 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.
2. Dodatek przysługuje za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub innym chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
3. Potwierdzenie nabycia prawa do dodatku za wysługę lat oraz wysokość tego dodatku, w formach o jakich mowa w § 34 określa:
 - 1) **nauczycielowi** – dyrektor szkoły,
 - 2) **dyrektorowi** – Burmistrz Miasta i Gminy Wiązów.

- c) prezentowanie swego dorobku pedagogicznego,
 - d) opracowywanie publikacji naukowych związanych z warsztatem pracy,
 - e) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - f) dbałość o mienie szkoły i poszerzenie bazy dydaktycznej,
 - g) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej,
 - h) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - i) przestrzeganie dyscypliny pracy.
- 3) Posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego.
- 4) Zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
- a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych, olimpiadach, zawodach sportowych i innych,
 - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

§ 7

1. Warunkiem przyznania dodatku motywacyjnego dyrektorowi szkoły, poza wymienionymi w § 6 w ust. 3, jest spełnienie następujących kryteriów:
- 1) tworzenie warunków do realizacji zadań dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych szkoły, w tym: opracowanie arkusza organizacyjnego, wyposażenie w środki dydaktyczne, sprzęt, organizowanie działalności administracyjnej, gospodarczej, kancelarii szkolnej, zapewnienie i czuwanie nad przestrzeganiem odpowiednich warunków bhp i ppoż.,
 - 2) opracowanie i realizacja planu finansowego szkoły w tym również pozyskiwanie środków pozabudżetowych,
 - 3) dbałość o mienie, w tym: organizowanie przeglądów technicznych, prace konserwacyjno-remontowe, czystość i estetyka szkoły,
 - 4) prowadzenie spraw osobowych, w tym: zatrudnianie zgodnie z kwalifikacjami, prowadzenie akt osobowych pracowników, dysponowanie funduszem świadczeń socjalnych, dyscyplina pracy,
 - 5) sprawowanie nadzoru pedagogicznego, w tym: realizacja programów nauczania, ocena pracy nauczycieli, opieka nad nauczycielami rozpoczynającymi pracę w zawodzie, zachęcanie do innowacji i eksperymentów, motywowanie do doskonalenia zawodowego, realizacja zaleceń i wniosków organów nadzoru pedagogicznego,
 - 6) współdziałanie z organem prowadzącym w zakresie realizacji zadań edukacyjnych i wychowaw-

- czych oraz realizacja zaleceń i wniosków organu prowadzącego,
- 7) kształtowanie atmosfery w pracy, w szkole służącej realizacji statutowych zadań przez podległych pracowników,
- 8) współpraca z organami szkoły i związkami zawodowymi,
- 9) pozostałe obowiązki:
 - a) przestrzeganie regulaminu pracy,
 - b) troska o stan bazy, estetykę, ład, porządek,
 - c) samodzielność i inicjatywa w rozwiązywaniu problemów,
 - d) inspirowanie nauczycieli do podejmowania zadań dodatkowych (konkursy, olimpiady, wycieczki, samodzielne wykonywanie pomocy dydaktycznych).

§ 8

1. Ustala się łączną pulę środków finansowych przeznaczonych na wypłatę dodatków motywacyjnych w poszczególnych szkołach w wysokości co najmniej **3%** kwoty planowanej na wynagrodzenia zasadnicze ogółu nauczycieli zatrudnionych w danej szkole.
2. Środki, o których mowa w ust. 1, zostają zwiększone o co najmniej **15%** z przeznaczeniem na dodatek motywacyjny dla dyrektora szkoły.
3. Wypłata dodatków motywacyjnych następuje w ramach przyznanych w budżecie szkoły środków.
4. Dodatek motywacyjny przyznaje się na okres nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż 6 miesięcy.
5. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela stanowi wskaźnik procentowy jego wynagrodzenia zasadniczego, którego wartość zawiera się na poziomie minimum **2%** max **20%**.
6. Dodatek motywacyjny dla dyrektora szkoły stanowi wskaźnik procentowy jego wynagrodzenia zasadniczego, którego wartość zawiera się na poziomie minimum **5%** max **30%**.

§ 9

1. Dodatek motywacyjny, w formach o jakich mowa w § 34, przyznaje:
 - 1) **nauczycielowi** zgodnie z zasadami określonymi w § 6 ust. 3 dyrektor szkoły,
 - 2) **dyrektorowi** zgodnie z zasadami określonymi w § 6 ust. 3 i § 7 Burmistrz Miasta i Gminy Wiązów.
2. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której uzupełnia etat.
3. Nauczycielom przeniesionym do pracy w innej szkole, zgodnie z art. 18 Karty Nauczyciela, dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do której nauczyciel został przeniesiony, po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły poprzedniej.
4. Decyzję o przyznaniu dodatku motywacyjnego nauczycielowi lub dyrektorowi szkoły przekazuje się w formie pisemnej.
5. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§ 10

1. Dodatku motywacyjnego nie przyznaje się nauczycielom:
 - 1) stażystom w okresie odbywania stażu,
 - 2) którzy otrzymali kary przewidziane przepisami Kodeksu pracy i Karty Nauczyciela – przez okres 12 miesięcy od daty udzielenia kary,
 - 3) w okresie przebywania na urlopie zdrowotnym,
 - 4) w okresie przybywania w stanie nieczynnym,
 - 5) którzy nie realizują warunków określonych w § 6.

R o z d z i a ł I V

REGULAMIN PRYZNANIA DODATKÓW FUNKCYJNYCH DLA NAUCZYCIELI

§ 11

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, przysługuje dodatek funkcyjny.
2. Dodatek funkcyjny przysługuje również:
 - 1) nauczycielowi, któremu powierzono wychowawstwo klasy,
 - 2) nauczycielowi za sprawowanie funkcji:
 - a) opiekuna stażu,
 - b) nauczyciela konsultanta – lidera WDN.

§ 12

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkole potwierdzone w statucie szkoły przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości od 30% do 65% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 ustawy Karty Nauczyciela.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla nauczycieli, o których mowa w § 11 ust. 2, ustala się za:
 - 1) wychowawstwo klasy – w wysokości co najmniej **3%**,
 - 2) funkcję opiekuna stażu – w wysokości co najmniej **2%**,
 - 3) funkcję nauczyciela konsultanta (lidera WDN) – w wysokości co najmniej **4%** średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty.

§ 13

1. W razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków, nauczycielowi przysługuje dodatek funkcyjny z każdego tytułu.
2. Dodatek funkcyjny z tytułu pełnienia obowiązków opiekuna stażu przysługuje za każdą osobę odbywającą staż i powierzona danemu nauczycielowi.
3. Dodatek funkcyjny za wychowawstwo klasy przysługuje za każdą klasę powierzoną nauczycielowi niezależnie od wymiaru czasu pracy nauczyciela.
4. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje nauczycielowi (wicedyrektorowi szkoły), któremu powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.

§ 14

1. Przy ustalaniu wysokości dodatku funkcyjnego, o którym mowa w art. 11 ust. 1, uwzględnia się wielkość szkoły, liczbę uczniów i oddziałów, liczbę kadry kierowniczej w szkole i zatrudnionych pracowników,

zmianowości, złożoności zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, wyniki pracy szkoły oraz warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne, w jakich szkoła funkcjonuje, a w szczególności:

- 1) wielkość szkoły, a w tym:
 - a) liczbę uczniów,
 - b) liczbę oddziałów,
 - c) zatrudnienie (ilość pracowników pedagogicznych i niepedagogicznych),
 - d) ilość budynków i ich lokalizacja,
- 2) warunki organizacyjne i złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej, a w szczególności:
 - a) wyposażenie w pomoce dydaktyczne,
 - b) prowadzenie w szkole stołówki,
 - c) stan bazy dydaktycznej,
 - d) liczbę stanowisk kierowniczych,
- 3) wyniki pracy szkoły

Stanowisko	Dodatek funkcyjny liczony na podstawie średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty – art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela	
	od	do
Dyrektor przedszkola	30%	40%
Dyrektor szkoły liczącej do 7 oddziałów	30%	45%
Dyrektor szkoły liczącej od 7 do 11 oddziałów	40%	50%
Dyrektor szkoły liczącej od 12 i więcej oddziałów	45%	65%
Wicedyrektor szkoły	30%	40%

§ 15

1. Prawo do dodatku, o którym mowa w § 11 ust. 1 i 2, powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa klasy lub funkcji (opiekuna stażu lub nauczyciela konsultanta), a jeżeli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
2. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze w szkole na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
3. Dodatki funkcyjne, o których mowa w § 11, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresie, za który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązku nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca, od tego dnia.

§ 16

1. Dodatek funkcyjny, w formach o jakich mowa w § 34, przyznaje:
 - 1) **nauczycielowi** – dyrektor szkoły,

- 2) **dyrektorowi szkoły** – Burmistrz Miasta i Gminy Wiązów.
2. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

R o z d z i a ł V

REGULAMIN PRYZNAWANIA DODATKU ZA WARUNKI PRACY DLA NAUCZYCIELI

§ 17

Nauczycielom pracującym w trudnych warunkach lub szkodliwych dla zdrowia warunkach przysługuje z tego tytułu dodatek za warunki pracy na zasadach określonych w art. 34 Karty Nauczyciela, § 6 i § 7 rozporządzenia i na warunkach określonych w § 18 i § 19 Regulaminu.

§ 18

Nauczycielom prowadzącym zajęcia w klasach łączonych w szkołach podstawowych przysługuje dodatek w wysokości 20% stawki godzinowej, obliczanej jak za godziny ponadwymiarowe, za każdą przepracowaną w tych klasach godzinę.

§ 19

1. Nauczycielom szkół, niebędących specjalnymi, którzy prowadzą zajęcia dydaktyczno-wychowawcze w klasach lub grupach, w których przynajmniej jedno dziecko posiada orzeczenie do kształcenia specjalnego, przysługuje dodatek w wysokości 10% stawki godzinowej, obliczanej jak za godziny ponawymiarowe, za każdą faktycznie przepracowaną godzinę.
2. Nauczycielom prowadzącym indywidualnie nauczanie dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego przysługuje dodatek w wysokości 15% stawki godzinowej, obliczanej jak za godziny ponadwymiarowe, za każdą faktycznie przepracowaną godzinę w ramach realizowanego programu nauczania indywidualnego, jeżeli zajęcia prowadzone są w ramach godzin ponadwymiarowych, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Dodatek, o którym mowa w ust. 2, przysługuje również nauczycielom szkół prowadzącym indywidualne zajęcia z niepełnosprawnymi dziećmi i młodzieżą, których rodzaj i stopień niepełnosprawności został określony w § 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 lutego 2002 r. w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia (Dz. U. Nr 17, poz. 162), uzasadnia konieczność sprawowania stałej opieki lub udzielania pomocy, oraz prowadzonych z dziećmi i młodzieżą powyżej 16 roku życia, u których wystąpiło naruszenie sprawności organizmu z przyczyn, o których mowa w § 26 pkt 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 21 maja 2002 r. w sprawie orzekania o niepełnosprawności i stopniu niepełnosprawności (Dz. U. Nr 66, poz. 604).
4. Nauczycielom wykonującym zajęcia, o których mowa w ust. 2 i 3, których łączny tygodniowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych jest niższy od wymiaru obowiązkowego, za każdą godzinę pracy w tych warunkach przysługuje dodatek w

wysokości 15% stawki godzinowej, obliczanej jak za godziny ponadwymiarowe.

5. W razie zbiegu tytułów do dodatku określonego w ust. 3 i dodatku, o którym mowa w ust. 1 albo 2, nauczycielowi przysługuje prawo do obu tych dodatków.

§ 20

1. Dodatek za warunki pracy, w formach o jakich mowa w § 34, przyznaje:
 - 1) **nauczycielowi** – dyrektor szkoły,
 - 2) **dyrektorowi szkoły** – Burmistrz Miasta i Gminy Wiązów.
2. Dodatki za warunki pracy wypłaca się miesięcznie z dołu, w terminie wypłaty wynagrodzeń.

R o z d z i a ł VI

REGULAMIN WYNAGRODZENIA ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW DLA NAUCZYCIELI

§ 21

1. Nauczycielowi realizującemu tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, o których mowa w art. 42 ust. 3 i ust. 6 Karty, na zasadach określonych w art. 35 Karty, przysługuje wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe.
2. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe wypłaca się według stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.
3. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.
4. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o których mowa w ust. 3, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że za czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
5. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy z wyjątkiem:
 - 1) opieki nad zdrowym dzieckiem,
 - 2) urlopu okolicznościowego określonego Kodeksem pracy,
 - 3) urlopu szkoleniowego udzielanego nauczycielom w celu kształcenia i doskonalenia,

- 4) zwolnienia z pracy zawodowej na czas niezbędny do wykonywania doraźnej czynności wynikającej z jego funkcji związkowej.
6. Godziny ponadwymiarowe przypadające w Dniu Edukacji Narodowej oraz w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, a w szczególności w związku z:
 - 1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
 - 2) wyjazdem dzieci na wycieczki lub na imprezy,
 - 3) rekolekcjami,
 - 4) udziałem nauczyciela w konferencji metodycznej,
 - 5) chorobą dziecka nauczanego indywidualnie, trwającą nie dłużej niż tydzień,traktuje się jako godziny faktycznie odbyte.
7. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy), za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy, lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.
8. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe w ramach zajęć pozalekcyjnych ujęte w arkuszu organizacyjnym szkoły ustala się tak, jak za godziny ponadwymiarowe.
9. Nauczyciel za zajęcia dydaktyczne, wychowawcze lub opiekuńcze wykonywane w dniu wolnym od pracy otrzymuje inny dzień wolny od pracy, ustalony z dyrektorem przed rozpoczęciem pracy w dniu wolnym od pracy lub otrzymuje wynagrodzenie za ten dzień jak za 4 godziny ponadwymiarowe.

§ 22

Do wynagrodzenia za godziny doraźnych zastępstw stosuje się odpowiednio przepisy § 21 ust. 2, 3, 4 Regulaminu.

§ 23

1. Stawkę za jedną godzinę ponadwymiarową, w formach o jakich mowa w § 34, określa:
 - 1) **dla nauczyciela** – dyrektor szkoły,
 - 2) **dla dyrektora** – Burmistrz Miasta i Gminy Wiązów.
2. Liczbę godzin ponadwymiarowych i godzin doraźnych zastępstw, zrealizowanych w danym miesiącu przez poszczególnych nauczycieli, ustala dyrektor szkoły.
3. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw wypłaca się miesięcznie z dołu.

R o z d z i a ł VII

REGULAMIN PRYZNAWANIA NAGRÓD DLA NAUCZYCIELI ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU

NAGRÓD

§ 24

1. W budżecie gminy tworzy się specjalny fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze w wysokości **1%** planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych, z tego:
 - 1) **20%** przeznaczają się na nagrody organu prowadzącego,
 - 2) **80%** przeznaczają się na nagrody dyrektora szkoły.

§ 25

1. Wysokość nagrody Burmistrza ustala się w wysokości co najmniej 120% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela z uwzględnieniem § 24 ust. 1 pkt 1 i nie może być wyższa od nagrody kuratora oświaty.
2. Wysokość nagrody dyrektora nie może być niższa niż 70% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela z uwzględnieniem § 2 ust. 1 pkt 1 i nie może być wyższa od nagrody Burmistrza.

§ 26

Kryteria przyznawania nagród

1. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy i przyznawane są nauczycielom za szczególne oraz wybitne osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze i opiekuńcze w pracy zawodowej. Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej 1 roku.
2. Nagroda dyrektora może być przyznana nauczycielowi, który posiada co najmniej dobrą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełnia odpowiednio co najmniej 4 z kryteriów, o których mowa w ust. 3.
3. Ustala się następujące kryteria przyznawania nauczycielom nagrody:
 - 1) w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:**
 - a) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, a w szczególności potwierdzone w sprawozdaniach i egzaminach uczniów, przeprowadzanych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
 - b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowania autorskich programów i publikacji,
 - c) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem się uczniów do udziału w zawodach co najmniej I stopnia (rejonowych) ogólnopolskich olimpiad przedmiotowych, zajęciem przez uczniów (grupę uczniów), I–III miejsca w konkursach, zawodach, turniejach, przeglądach i festiwalach na szczeblu co najmniej gminnym (miejskim),
 - d) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub uczniami mającymi trudności w nauce,
 - e) przygotowuje i wzorowo realizuje uroczystości szkolne i środowiskowe,

- f) prawidłowo organizuje i prowadzi letni lub zimowy wypoczynek dla dzieci i młodzieży,
 - g) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
 - h) posiada osiągnięcia w pracy pozalekcyjnej,
 - i) sprawuje opiekę nad organizacjami społecznymi działającymi w szkole,
 - j) osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,
 - k) uzyskuje szczególne osiągnięcia w doskonaleniu nauczycieli w zakresie diagnozowania i oceniania,
 - l) umiejętnie dzieli się swoją wiedzą i doświadczeniami z pracy dydaktyczno-wychowawczej z innymi nauczycielami,
 - m) posiada publikacje z zakresu działalności oświatowej, a w szczególności z pracy dydaktyczno-wychowawczej,
- 2) w zakresie pracy opiekuńczej:**
- a) zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzących z rodzin ubogich lub patologicznych,
 - b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii wśród młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
 - c) organizuje współpracę szkoły z jednostkami systemu ochrony zdrowia, policją, poradnią psychologiczno-pedagogiczną, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania dzieci i młodzieży,
 - d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwija formy współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami,
- 3) w zakresie innej działalności statutowej szkoły:**
- a) troszczy się o mienie szkoły, polepszanie bazy dydaktycznej,
 - b) angażuje się w remonty i inwestycje realizowane w szkole,
 - c) zdobywa dodatkowe środki finansowe dla szkoły,
 - d) prawidłowo realizuje budżet szkoły (plan finansowy),
 - e) dobrze współpracuje z samorządem terytorialnym i lokalnym oraz z radą pedagogiczną i radą rodziców,
 - f) pozyskuje sponsorów i sojuszników szkoły,
 - g) prowadzi lekcje lub zajęcia otwarte dla innych nauczycieli,
 - h) prawidłowo prowadzi nadzór pedagogiczny,
 - i) wzorowo kieruje szkołą,
 - j) prawidłowo organizuje pomoc psychologiczno-pedagogiczną,
- 4) w zakresie działalności pozaszkolnej, polegającej na:**
- a) udziale w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
 - b) udzielaniu aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela,

- c) promowaniu szkoły poprzez udział w pracach różnych organizacji społecznych i stowarzyszeniach oraz instytucjach.

§ 27

Tryb zgłaszania kandydatów do nagrody

1. Z wnioskiem o przyznanie nagrody Burmistrza może wystąpić:
 - 1) dla nauczyciela:
 - a) dyrektor szkoły,
 - b) rada pedagogiczna,
 - c) zakładowe organizacje związkowe zrzeszające nauczycieli,
 - 2) dla dyrektora szkoły:
 - a) wizytator Kuratorium Oświaty terytorialnie odpowiedzialny za gminę,
 - b) rada pedagogiczna.
2. Z wnioskiem o przyznanie nagrody dyrektora szkoły może wystąpić:
 - 1) rada pedagogiczna,
 - 2) związki zawodowe zrzeszające nauczycieli (działające w szkole).
3. W uzasadnieniu wniosku o nagrodę należy podać osiągnięcia w działalności dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej osoby nominowanej do nagrody.
4. Wnioski, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, należy składać do 15 września odpowiednio:
 - 1) o nagrodę Burmistrza do Urzędu Miasta i Gminy,
 - 2) o nagrodę dyrektora do sekretariatu szkoły.
5. Wnioski o przyznanie nagrody Burmistrza składane przez dyrektora szkoły wymagają wcześniejszego ich zaopiniowania przez radę pedagogiczną.

§ 28

Tryb przyznawania nagród

1. Nagrody nauczycielom przyznają:
 - 1) ze środków, o których mowa w § 24 ust. 1 pkt 1 – dyrektor szkoły,
 - 2) ze środków, o których mowa w § 24 ust. 1 pkt 2 – Burmistrz Miasta i Gminy.
2. Przyznanie nagrody Burmistrza jest poprzedzone zaopiniowaniem kandydatów przez komisję nagród w składzie:
 - 1) dwóch przedstawicieli Burmistrza,
 - 2) przedstawiciel Związku Nauczycielstwa Polskiego.
3. Skład imienny komisji, o której mowa w ust. 2, ustala zarządzeniem Burmistrz Miasta i Gminy.
4. Przyznanie nagrody dyrektora wymaga uprzedniego zaopiniowania przez radę pedagogiczną.
5. Nagrodę, o której mowa w ust. 1 pkt 1, może z własnej inicjatywy przyznać dyrektor szkoły.
6. Nagrodę, o której mowa w ust. 1 pkt 2, może z własnej inicjatywy przyznać Burmistrz Miasta i Gminy. W tym przypadku wnioski nie podlegają zaopiniowaniu przez komisję, o której mowa w ust. 2.
7. Nagrody, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2, przyznaje się w terminie do dnia 14 października każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej lub na koniec roku szkolnego. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie.

8. Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego teczce akt osobowych.
(Skarga Wojewody Dolnośląskiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego PN.II.0914-4/5/05 z dnia 2 lutego 2005 r. na § 28 ust. 2, ust. 3, ust. 6 zdanie drugie).

R o z d z i a ł VIII

ZASADY PRYZNAWANIA I ROZMIAR ZNIŻEK TYGODNIOWEGO OBOWIĄZKOWEGO WYMIARU GODZIN ZAJĘĆ NAUCZYCIELA BĘDĄCEGO DYREKTOREM LUB WICEDYREKTOREM SZKOŁY ORAZ WYMIAR GODZIN DLA SZKOLNYCH PEDAGOGÓW, PSYCHOLOGÓW I LOGOPEDÓW

§ 29

Stanowisko	Obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć
Dyrektor przedszkola	12 godzin
Dyrektorzy szkół podstawowych i gimnazjów liczących: – do 7 oddziałów – od 8 do 11 oddziałów – od 12 i więcej oddziałów	8 godzin 5 godzin 3 godziny
Wicedyrektorzy szkół podstawowych i gimnazjum: – od 11 oddziałów	7 godzin

§ 30

Tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć dla szkolnych pedagogów, psychologów, logopedów wynosi 24 godziny tygodniowo.

R o z d z i a ł IX

REGULAMIN PRYZNAWANIA DODATKU MIESZKANIOWEGO DLA NAUCZYCIELI

§ 31

1. Nauczycielowi zatrudnionemu na terenie wiejskim oraz w mieście liczącym do 5000 mieszkańców, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin w szkołach prowadzonych przez Gminę Wiązów przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
 - 1) przy 1 osobie w rodzinie – **2%**
 - 2) przy 2 osobach w rodzinie – **3%**
 - 3) przy 3 osobach w rodzinie – **4%**
 - 4) przy 4 i więcej osobach w rodzinie – **5%**średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela.
3. Do członków rodziny nauczyciela do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:

- 1) współmałżonka, który nie posiada własnego źródła dochodu lub który jest nauczycielem,
 - 2) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela,
 - 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,
 - 4) posiadający na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będący studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,
 - 5) dzieci niepełnosprawne nieposiadające własnego źródła dochodu.
4. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o której mowa w ust. 3, nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, dyrektor otrzymujący dodatek – Burmistrza Miasta i Gminy Wiązów.
 5. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.
 6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:
 - 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
 - 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
 7. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacany przez jego pracodawcę.

§ 32

1. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - 2) korzystania z urlopu dla poratowania zdrowia,
 - 3) pozostawania w stanie nieczynnym,
 - 4) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - 5) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach,
 - 6) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej, w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby była zawarta umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta.

§ 33

1. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela (dyrektora szkoły) lub na wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami, z uwzględnieniem § 31 ust. 3.
2. Dodatek mieszkaniowy, w formach o jakich mowa w § 34 określa:
 - 1) **dla nauczyciela** – dyrektor szkoły,

- 2) dla dyrektora – Burmistrz Miasta i Gminy Wiązów.
3. Dodatek mieszkaniowy wypłacany jest miesięcznie z góry.

R o z d z i a ł X PRZEPISY KOŃCOWE

§ 34

- Określa się następujące formy stwierdzenia nabycia prawa, przyznania lub ustalenia nauczycielom świadczeń, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1–3:
 - w dokumencie stwierdzającym nawiązanie stosunku pracy – jeżeli świadczenie przysługuje od dnia nawiązania stosunku pracy,
 - odrębnym dokumentem – jeżeli świadczenie przyznawane jest jednorazowo lub w trakcie trwania stosunku pracy albo ulega zmianie jego wysokość,
 - w dokumencie zmieniającym wynagrodzenie zasadnicze – jeżeli wraz ze zmianą wynagrodzenia zasadniczego ulega również zmianie wysokość świadczenia.
- Formy stwierdzenia nabycia prawa, przyznania lub ustalenia nauczycielom świadczeń, o jakich mowa w ust. 1, można stosować łącznie do kilku świadczeń, w razie zbiegu terminów ich ustalania lub przyznania albo stwierdzenia nabycia prawa.

§ 35

Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych świadczenia, o których mowa w § 1 ust. 2, przysługują w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zatrudnienia.

§ 36

- Środki finansowe przeznaczone na wypłatę świadczeń, o których mowa w § 1 ust. 2, stanowiących składniki wynagrodzenia nauczycieli oraz środki na wypłatę nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, o

którym mowa w § 1 ust. 3, naliczane są w planach finansowych poszczególnych szkół.

- Łączna wysokość wypłacanych świadczeń, o których mowa w § 1, nie może przekroczyć kwoty przeznaczonej na te cele w planach finansowych, o których mowa w ust. 1, bez ich zmiany. Organ prowadzący szkołę może dokonać zwiększenia środków na wypłatę ww. świadczeń.

§ 37

Regulaminy wymienione w uchwale wchodzi w życie w terminie i na warunkach określających wejście w życie uchwały.

§ 38

W sprawach nieuregulowanych i przytoczonych w Regulaminach zastosowanie mają przepisy Karty Nauczyciela, rozporządzenia oraz przepisy prawa pracy.

§ 39

Wymienione regulaminy zostały uzgodnione z Zarządem Oddziału ZNP w Wiązowie.

§ 40

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiązów.

§ 41

Traci moc uchwała Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 8 września 2000 r. nr XXI/165/2000 w sprawie ustalenia regulaminów określających niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych na terenie Miasta i Gminy Wiązów dodatków do wynagrodzenia i nagród.

§ 42

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MARIA ARCIŃSKA

662

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY WIĄZÓW

z dnia 29 grudnia 2004 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XIX/205/2004 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 30 września 2004 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych będących własnością gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wiązów uchwala, co następuje:

§ 1

Dokonuje się zmiany dotychczasowej treści uchwały nr XIX/205/2004 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 30 września 2004 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych będących własnością gminy poprzez skreślenie § 3.

§ 2

Pozostała treść uchwały nr XIX/205/2004 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 30 września 2004 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych będących własnością gminy pozostaje bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiązów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MARIA ARCIŃSKA

663

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY ŚWIERZAWA

z dnia 26 stycznia 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/144/2004 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 27 października 2004 r. w sprawie nadania statutu gminnej instytucji kultury o nazwie „Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Świerzawie”

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 ze zmianami) oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Świerzawa uchwała, co następuje:

§ 1

1. Skreśla się § 3 ust. 8 Rozdziału III uchwały nr XXIII/144/2004 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 27 października 2004 r. w sprawie nadania statutu gminnej instytucji kultury o nazwie „Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Świerzawie”.
2. Pozostałe paragrafy uchwały wymienionej na wstępie pozostają bez zmian.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Świerzawa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA I GMINY

KRYSTYNA TATUŚ

664

UCHWAŁA RADY GMINY LUBIN

z dnia 18 listopada 2004 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/149/98 Rady Gminy Lubin z dnia 5 marca 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 i art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46, poz. 543, Nr 6,

poz. 70, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Nr 153, poz. 1271, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 126, poz. 1070, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 200, poz. 1682, Nr 240, poz. 2058, z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 720, poz. 721 i poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Nr 96, poz. 874, Nr 124, poz. 1152, Nr 203, poz. 1966, Nr 217, poz. 2124, z 2004 r. Nr 6, poz. 39, Nr 19, poz. 177, Nr 91, poz. 870, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy Lubin uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXVIII/149/98 Rady Gminy Lubin z dnia 5 marca 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubin wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 uchwały skreśla się ust. 2 i ust. 3.
2. W § 7 uchwały skreśla się ust. 2 i ust. 3.
3. Skreśla się § 8 uchwały.
4. § 9 otrzymuje brzmienie:
 - „1. W przypadku sprzedaży nieruchomości na cele określone w art 68 ust. 1 pkt 2 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości w wysokości 70%.
 2. W przypadku oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej na cele, o których mowa w ust. 1, wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych w wysokości 50%.
 3. W przypadku oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej wraz ze sprzedażą znajdujących się na niej budynków na cele, o których mowa w ust. 1, do oddania w użytkowanie wieczyste wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty określonej w ust. 2, a do sprzedaży budynków bonifikatę określoną w ust. 1”.
5. Skreśla się § 10 i § 11.
6. § 16 uchwały otrzymuje brzmienie:

„Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysznaje się również:

- 1) najemcy lokalu mieszkalnego, jeżeli najem został nawiązany na czas oznaczony,
 - 2) najemcy lokalu użytkowego.
7. W § 19 ust. 2 wyrazy „najniższemu wynagrodzeniu pracowników” zastępuje się wyrazami „minimalnemu wynagrodzeniu pracowników”.
8. § 22 otrzymuje brzmienie:
- „1. W przypadku sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości w wysokości 70%.
 2. Do ceny nieruchomości ustalonej po zastosowaniu bonifikaty zgodnie z ust. 1 wyraża się zgodę na dalsze 10% bonifikaty w przypadku jednorazowej zapłaty za nieruchomość”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ROMAN KOMARNICKI

665

UCHWAŁA RADY GMINY BORÓW

z dnia 30 grudnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Borek Strzeleński

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr VI/46/2003 Rady Gminy Borów z dnia 27 marca 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Borek Strzeleński.

R o z d z i a ł 1 Ustalenia ogólne

§ 1

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto teren leżący w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały nr VI/46/2003 Rady Gminy Borów z dnia 27 marca 2003 r.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) szpalery drzew,
 - 5) stanowiska archeologiczne,
 - 6) oznaczenia przeznaczenia terenów.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter informacyjny:
 - 1) linie napowietrzne energetyczne średniego napięcia ze strefą techniczną,
 - 2) osie widokowe,
 - 3) istniejąca sieć wodociągowa,
 - 4) projektowany przebieg obwodnicy Borka Strzeleńskiego,
 - 5) orientacyjny przebieg dróg obsługi produkcji rolnej i cieków.

§ 4

W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń usuwania się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 5

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
 - 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem,
 - 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne,
 - 3) przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania, działalności lub grupy tych kategorii, które są dopuszczalne w danym terenie,
 - 4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu,
 - 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu,
 - 6) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem użytkowania,
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego terenu

§ 6

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) Ukształtowania lub rewaloryzacji wymagają:
 - a) hierarchiczny układ komunikacyjny, zapewniający właściwą dostępność terenów przeznaczonych na działalność gospodarczą i produkcyjną rolą przy równoczesnej segregacji ruchu,
 - b) ciągi zabudowy lokalizowanej na terenach przemysłowych,
 - c) ciągi zabudowy lokalizowanej wzdłuż ulic na terenach oznaczonych symbolem MN/U1, MN/U2, MN1, MN2, MN3,
 - d) formy zespołów zabudowy przemysłowej i usługowej,
 - e) ekspozycja obiektów reprezentacyjnych z terenów publicznych,
 - f) szpalery drzew stanowiące izolację przestrzenną oraz element kompozycji przestrzeni.
- 2) Ochrony wymagają obszary stanowisk archeologicznych wskazane na rysunku planu.

- 3) Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy niniejszej uchwały zawarte w rozdziale 3.

§ 7

1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:
 - 1) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych należy uzyskać zezwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe,
 - 2) na terenach bez rozpoznanych stanowisk archeologicznych inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, a w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych na koszt inwestora, za pozwoleniem na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Ustala się osie widokowe zgodnie z rysunkiem, wzdłuż których obowiązują:
 - 1) ograniczenie wysokości zabudowy do dwóch kondygnacji, w tym poddasze,
 - 2) dachy strome o nachyleniu powyżej 30°.

§ 8

Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych.

§ 9

Nie określa się ogólnych zasad w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 10

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1, MN2, MN3 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować co najmniej 70% powierzchni działek,
 - b) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, która może pogorszyć stan środowiska,

- c) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery,
- d) dla terenu MN1 obowiązują ustalenia dotyczące stanowisk archeologicznych.

- 2) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości co najmniej 15 m od granic terenów komunikacji oznaczonych symbolem KDz według rysunku,
 - b) obsługa komunikacyjna od drogi KDW,
 - c) powierzchnie zabudowy budynków mieszkalnych na poszczególnych działkach nie mogą przekroczyć 15% powierzchni działek,
 - d) budynki mieszkalne nie mogą przekraczać dwóch kondygnacji, w tym poddasze,
 - e) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
 - f) dachy dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu połaci powyżej 30°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - g) budynki gospodarcze lub garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę odpowiadającą formie budynków mieszkalnych,
- 3) W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział terenów,
 - b) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 2000 m²,
 - c) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25 m,
- 4) W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zakaz zabudowy w strefie technicznej od linii energetycznych średniego napięcia według rysunku planu,
- 5) W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci, dopuszcza się dodatkowo własne ujęcia,
 - b) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się korzystanie ze zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci, szafki pomiarowe ze złączami kablowymi zaleca się lokalizować jako zablokowane na granicach sąsiadujących posesji.

§ 11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U1, MN/U2 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnych lub chemicznych, obowiązków ich zneutralizowania,
 - b) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej i usługowej, która może pogorszyć stan środowiska,
 - c) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery,
 - 2) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
 - a) dla terenu MN/U1 i MN/U2 nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15 m od granic terenów KZd,
 - b) budynki mieszkalne i usługowe nie mogą przekraczać trzech kondygnacji, w tym poddasze,
 - c) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 7 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - f) dachy dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu płaszczyzny powyżej 30° ,
 - 3) W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalaniania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 3000 m^2 ,
 - 4) W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz zabudowy w strefie technicznej od linii energetycznych średniego napięcia według rysunku planu,
 - 5) W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - b) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się korzystanie ze zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej lub małych oczyszczalni ścieków,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci, szafki pomiarowe ze złączami kablowymi zaleca się lokalizować jako zablokowane na granicach sąsiadujących posesji.
- § 12
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P 1 ustala się przeznaczenie na przemysł, składy, magazyny.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnych lub chemicznych, obowiązków ich zneutralizowania,
 - b) zakazuje się prowadzenia działalności, która może pogorszyć stan środowiska,
 - c) emisja gazów lub pyłów do atmosfery nie może przekraczać wartości normatywnych,
 - d) obowiązuje szpaler drzew wzdłuż terenu KDz2.
 - e) obowiązują ustalenia dotyczące osi widokowych – § 7 pkt 3,
 - 2) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla zachowania rezerwy terenu niezabudowanego o szerokości 75 m związanego z obwodnicą Borka Strzelińskiego w odległości 50 m od granicy terenu z terenem R 10 oraz w północnej części według rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od granicy terenu z drogą KDz 2,
 - c) nie określa się wymagań w zakresie powierzchni zabudowy oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej,
 - d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 18 m,
 - 3) W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalaniania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu z zastrzeżeniem, że powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 10000 m^2 ,
 - 4) W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się, że obiekty i urządzenia budowlane, w tym sieci infrastruktury, w pasie projektowanego przebiegu obwodnicy Borka Strzelińskiego, mogą być wznoszone jako tymczasowe, a ich usunięcie w przypadku budowy drogi następuje na koszt właściciela bez odszkodowania,
 - 5) W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - b) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się korzystanie ze zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej lub małych oczyszczalni ścieków,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - d) w obszarze pasa terenu wyznaczonego pod planowaną obwodnicę obowiązuje zakaz zabudowy oraz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dopuszcza się jedynie lokalizację obiektów tymczasowych, które należy

usunąć na koszt właściciela bez odszkodowania w przypadku budowy drogi.

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM ustala się przeznaczenie na zabudowę zagrodową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności towarzyszącej zabudowie zagrodowej która może pogorszyć stan środowiska,
 - b) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery,
 - 2) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
 - a) zabudowa nie może przekraczać trzech kondygnacji, w tym poddasze,
 - b) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 7 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - 3) W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości zakazuje się podziału terenu,
 - 4) Nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 5) W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci, dopuszcza się dodatkowo własne ujęcia,
 - b) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się korzystanie ze zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej lub małych oczyszczalni ścieków,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R 1 do R 10 ustala się przeznaczenie na uprawy polowe.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności towarzyszącej uprawom polowym, która może pogorszyć stan środowiska,

- b) należy zachować istniejące rowy i ciek wodne, a w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ich przełożenie,
 - c) należy zachować zadrzewienia śródpolne,
 - d) dla terenów R1, R2, R5, R6 i R10 w miejscach występowania stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia dotyczące tych stanowisk,
- 2) W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala się zakaz zabudowy z zastrzeżeniem pkt 3,
 - 3) W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z wyjątkiem pasa terenu projektowanego przebiegu obwodnicy Borka Strzeleńskiego, gdzie mogą być lokalizowane jako tymczasowe, a ich usunięcie w przypadku budowy drogi następuje na koszt właściciela bez odszkodowania.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Kno ustala się przeznaczenie na urządzenia oczyszczania ścieków.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, obowiązek ich zneutralizowania,
 - b) należy wprowadzić pas zieleni wysokiej wokół terenu,
 - 2) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy, obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od terenu KDz5,
 - 3) Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
 - 4) Nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 5) W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDz 1 do KDz 7 ustala się przeznaczenie na tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zaleca się zachowanie i lokalizację nowych szpalerów drzew wzdłuż dróg według rysunku,
- 2) W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg lokalizowanie obiektów małej architektury, reklam, urządzeń technicznych oraz zieleni za zgodą zarządzającego,
- 3) W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości dopuszcza się scalenia gruntów leżących wzdłuż terenu za zgodą ich użytkowników w celu uzyskania szerokości drogi w liniach rozgraniczających niezbędnej dla modernizacji lub przebudowy drogi,
- 4) W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających drogi KDz 1, KDz 2, KDz 3, KDz4, KDz 5 – 20 m, dopuszcza się pozyskanie terenów przyległych w przypadkach uzasadnionych modernizacją drogi KDz 1 za zgodą ich właścicieli,
 - b) szerokości w liniach rozgraniczających drogi KDz 6 – 34 m,
 - c) szerokości w liniach rozgraniczających drogi KDz 7 – 15–25 m,
 - d) w liniach rozgraniczających dróg można prowadzić wszelkie sieci infrastruktury technicznej za zgodą zarządzającego.

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDI 1 do KDI 3 ustala się przeznaczenie na tereny dróg publicznych – drogi lokalne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zaleca się zachowanie zadrzewień przydrożnych,
 - 2) W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg lokalizowanie obiektów małej architektury, reklam, urządzeń technicznych oraz zieleni,
 - 3) W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości dopuszcza się scalenia gruntów leżących wzdłuż terenów KDI za zgodą ich użytkowników w celu uzyskania parametrów drogi lokalnej,
 - 4) W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających drogi KDI 1 – 17–19 m,
 - b) szerokości w liniach rozgraniczających drogi KDI 2 – 12 m,

- c) szerokości w liniach rozgraniczających drogi KDI 3 – 16 m,
- d) w liniach rozgraniczających dróg można prowadzić wszelkie sieci infrastruktury technicznej za zgodą zarządzającego.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW 1 do KDW 3 ustala się przeznaczenie na drogi wewnętrzne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości dopuszcza się scalenia gruntów leżących wzdłuż terenów KDW za zgodą ich użytkowników w celu uzyskania parametrów drogi według rysunku,
 - 2) W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających drogi KDW 1 – wg rysunku planu,
 - b) szerokości w liniach rozgraniczających drogi KDW 2 – 4 m,
 - c) szerokości w liniach rozgraniczających drogi KDW 3 – 8 m,
 - d) szerokości w liniach rozgraniczających drogi KDW 4 – 6 m.

§ 19

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL 1, ZL 2 ustala się przeznaczenie na lasy.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 20

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDz (1–10) i KDI (1–3) w wysokości 0%,
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 30%.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borów.

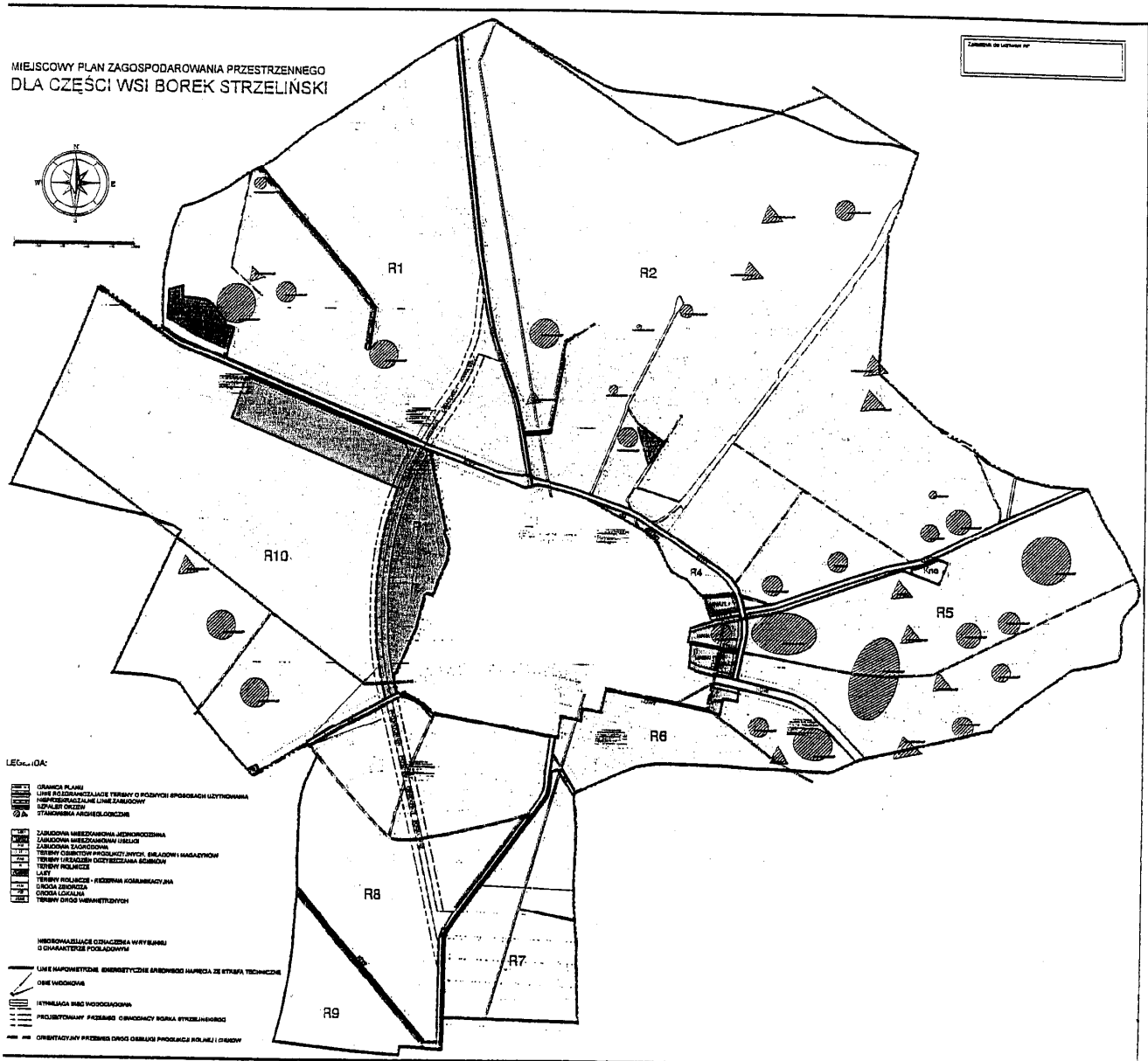
§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

TADEUSZ MASOŁA

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Borów z dnia 30 grudnia
2004 r. (poz. 665)**



Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Borów z dnia 30 grudnia
2004 r. (poz. 665)

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu

W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniu 17 listopada 2004 r. została złożona przez Panią Grażynę Kosińską, zam. w Borku Strzelińskim, ul. Oławska 18, uwaga sta-

nowiąca wniosek o przeznaczenie działek nr 179/1 i 179/2 na zabudowę mieszkaniową lub zagrodową.
Więcej uwag nie złożono.
Po rozpatrzeniu uwagi postanowiono uwzględnić wniosek.

666

UCHWAŁA RADY GMINY LUBAŃ

z dnia 30 grudnia 2004 r.

w sprawie zasad usytuowania na terenie Gminy Lubań miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231 z późn. zm.) Rada Gminy Lubań uchwala, co następuje:

§ 1

Poniżej sformułowane zasady w usytuowaniu punktów sprzedaży i podawania napojów alkoholowych wynikają z polityki gminy w zakresie ograniczenia dostępności do alkoholu zgodnie z Gminnym Programem Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

§ 2

1. Ustala się zasady usytuowania punktów sprzedaży i podawania napojów alkoholowych obowiązujące na terenie Gminy Lubań:
 - 1) Punkty sprzedaży i podawania napojów alkoholowych nie mogą być usytuowane w odległości mniejszej niż 100 metrów od budynków szkół i kościołów.
 - 2) Odległość określoną wyżej należy mierzyć wzdłuż ciągów pieszych, od drzwi wejściowych punktu sprzedaży do drzwi wejściowych do budynków określonych w pkt 1.
 - 3) W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwo od zasady określonej w pkt 1, jeżeli zgodnie z opinią Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Lubaniu, odstępstwo to nie spowoduje zakłóceń w funkcjonowaniu budynków określonych w pkt 1. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-19/76/05 z dnia 7 lutego 2005 r. stwierdzono nieważność § 2 ust. 1 pkt 3).

§ 3

- otwartym powietrzu tylko za jednorazowym zezwoleniem w obrębie niżej wyznaczonych miejscach:
- boisko sportowe w Henrykowie Lubańskim,
 - boisko sportowe w Kościelniku,
 - boisko sportowe w Męciszowie,
 - boisko sportowe w Pisarzowicach,
 - boisko sportowe w Radogoszczy,
 - boisko sportowe w Radostowie Średnim.

1. Ustala się następujące warunki sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży w tzw. ogródkach letnich:
 - 1) Sprzedaż, podawanie i spożywanie napojów alkoholowych może się odbywać tylko w obrębie ogródków letnich.
 - 2) Ogródek letni stanowi integralną część lokalu gastronomicznego.
 - 3) Ogródek letni powinien być wydzielony od otoczenia zewnętrznego w sposób umożliwiający określenie obszaru przeznaczonego do spożywania napojów alkoholowych (parkan, płotek). Winien być on zlokalizowany bezpośrednio przy lokalu gastronomicznym w odległości nie większej niż 10 m od granic lokalu gastronomicznego.
 - 4) Sprzedaż, podawanie i spożywanie napojów alkoholowych w ogródku letnim odbywa się w ramach zezwolenia wydanego dla przedsiębiorcy na dany lokal gastronomiczny.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-19/76/05 z dnia 7 lutego 2005 r. stwierdzono nieważność § 3).

§ 4

Sprzedaż, podawanie i spożywanie napojów alkoholowych zawierających więcej niż 4,5% alkoholu może się odbywać na festynach i spotkaniach rekreacyjno-rozrywkowych z wyłączeniem imprez sportowych, na

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-19/76/05 z dnia 7 lutego 2005 r. stwierdzono nieważność § 4).

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 6

Traci moc uchwała nr XX/134/97 Rady Gminy Lubań w sprawie zasad usytuowania na terenie Gminy Lubań miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów oraz określenia właściwej komisji rady gminy do opiniowania zasadności cofania zezwoleń.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

§ 7

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JÓZEF HALWA

667

UCHWAŁA RADY GMINY W KŁODZKU

z dnia 11 stycznia 2005 r.

**w sprawie nadania statutu Ośrodkowi Kultury Gminy Kłodzko
z siedzibą w Ołdrzychowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 159 ze zm.), art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 ze zm.) Rada Gminy w Kłodzku uchwała, co następuje:

Art. 1

Nadaje się statut Ośrodkowi Kultury Gminy Kłodzko z siedzibą w Ołdrzychowicach o treści:

4. OKGK obejmują swoją działalnością teren Gminy Kłodzko.
5. Tworzenie, reorganizacja i likwidacja OKGK następuje na podstawie uchwały Rady Gminy Kłodzko.

**„STATUT
OŚRODKA KULTURY GMINY KŁODZKO
Z SIEDZIBĄ W OŁDRZYCHOWICACH KŁODZICH**

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

Ośrodek Kultury Gminy Kłodzko, zwany dalej OKGK, jest gminną instytucją kultury prowadzoną przez Gminę Kłodzko i działa na podstawie ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity Dz. U. z 1997 r. Nr 110, poz. 721 z późn. zm.) oraz niniejszego statutu.

§ 2

1. Organizatorem OKGK jest Gmina Kłodzko.
2. OKGK posiada osobowość prawną.
3. Siedzibą OKGK jest wieś Ołdrzychowice Kłodzkie, ul. Kłodzka 20.
 - c. udział w odtwarzaniu i zachowaniu dziedzictwa kulturowego regionu,
 - d. integrowanie społeczności lokalnej i wspieranie lokalnych inicjatyw społeczno-kulturalnych,
 - e. promowanie i wspieranie wolontariatu,
 - f. promowanie i wspieranie różnorodnych form przedsiębiorczości wiejskiej,

Rozdział II

Cele i zakres działania

§ 3

OKGK prowadzi wielokierunkową działalność w zakresie wychowania, edukacji i upowszechniania kultury.

§ 4

1. Podstawowym celem OKGK jest inicjowanie, programowanie i tworzenie warunków do zaspokajania i rozwijania potrzeb edukacyjnych, społecznych i kulturalnych mieszkańców gminy Kłodzko oraz włączanie jej do współtworzenia i uczestnictwa w kulturze.
2. Do podstawowych zadań, zmierzających do osiągnięcia celu wymienionego w ust. 1, należą m.in.:
 - a. działalność oświatowa i kulturalna na rzecz dzieci i młodzieży,
 - b. edukacja kulturalna, regionalna i wychowanie przez sztukę,
 - g. rozpoznawanie, rozbudzanie i zaspokajanie potrzeb oraz zainteresowań kulturalnych, edukacyjnych i społecznych,
 - h. upowszechnianie i popularyzacja turystyki,
 - i. prowadzenie działalności instrukcyjno-metodycznej i szkoleniowej,
 - j. współpraca z innymi instytucjami, także zagranicznymi, w zakresie zaspokajania oświatowych,

- kulturalnych i turystycznych potrzeb społeczności lokalnej.
3. Zadania, wymienione w ust. 2, OKGK realizuje poprzez organizowanie:
 - a. zespołowego uczestnictwa w kulturze i edukacji,
 - b. różnorodnych form edukacji, w tym kulturalnej,
 - c. form indywidualnej aktywności kulturalnej,
 - d. imprez kulturalnych,
 - e. szkoleń dla kadry, wolontariuszy i mieszkańców,
 - f. nadzór nad działalnością świetlic wiejskich i innych obiektów powierzonych OKGK.
 4. OKGK może, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów:
 - a. organizować koncerty, spektakle, przeglądy, festiwale, wystawy i inne imprezy kulturalne;
 - b. organizować imprezy rozrywkowe i turystyczne;
 - c. prowadzić koła, sekcje zainteresowań i inne zespoły dla dzieci, młodzieży i dorosłych;
 - d. prowadzić zajęcia edukacyjne dla dzieci i młodzieży;
 - e. prowadzić szkolenia, kursy i naukę języków obcych;
 - f. prowadzić impresariat artystyczny;
 - g. prowadzić działalność wydawniczą;
 - h. świadczyć usługi z zakresu kultury;
 - i. prowadzić sprzedaż dzieł sztuki i artykułów użytku kulturalnego;
 - j. organizować imprezy zlecone (okolicznościowe, obrzędowe, itp.);
 - k. prowadzić działalność świetlic wiejskich;
 - l. prowadzić lokalne muzea, skanseny, pracownie i inne obiekty związane z kulturą wiejską;
 - m. gromadzić, dokumentować, tworzyć, odnawiać i udostępniać dobra kultury;
 - n. świadczyć usługi gastronomiczne;
 - o. prowadzić Dyskusyjny Klub Filmowy.
 5. W celu prawidłowej realizacji celów i zadań wynikających ze statutu OKGK może zawierać umowy i porozumienia z innymi jednostkami organizacyjnymi, instytucjami i osobami prawnymi oraz wchodzić jako członek do istniejących lub powoływanych osób prawnych z zachowaniem obowiązujących przepisów.

§ 5

1. OKGK może prowadzić działalność gospodarczą wynikającą z potrzeb kulturalnych, a w szczególności polegającą na:
 - 1) wynajmowaniu własnych lokali użytkowych,
 - 2) organizacji imprez zleconych przez inne instytucje,
 - 3) koncertów własnych i współpracujących z OKGK zespołów na zlecenie innych podmiotów,
 - 4) sprzedaży biletów na własne imprezy,
 - 5) promocji firm na imprezach organizowanych przez OKGK,

R o z d z i a ł I V

Majątek i finanse

§ 10

1. OKGK prowadzi działalność finansową na zasadach określonych w ustawie o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, o której mowa w § 1 pkt 1.

- 6) usług reklamowych,
 - 7) prowadzeniu szkoleń, warsztatów, kursów itp.,
 - 8) organizacji wystaw, koncertów, odczytów itp.,
 - 9) świadczeniu innych usług w zależności od potrzeb.
2. OKGK może prowadzić także inną działalność niż określona w niniejszym statucie według ogólnych zasad określonych odrębnymi przepisami.

R o z d z i a ł I I I

Zarządzanie i organizacja

§ 6

OKGK zarządzany jest przez Dyrektora, którego powołuje i odwołuje Wójt Gminy, ustalając zakres obowiązków, uprawnień i odpowiedzialności.

§ 7

1. Dyrektor zarządza całokształtem działalności OKGK i reprezentuje go na zewnątrz. Jest odpowiedzialny za prawidłową działalność merytoryczną, finansową i gospodarczą instytucji.
2. Dyrektor działa zgodnie z przepisami prawa, podejmuje decyzje samodzielnie i ponosi za nie odpowiedzialność.
3. Dyrektor przedstawia Organizatorowi plany, sprawozdania i analizy związane z zakresem działalności OKGK przynajmniej dwa razy w roku.
4. Dyrektor reprezentuje pracodawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
5. Dyrektor współpracuje z samorządem gminnym, sołectwami, organizacjami społecznymi, stowarzyszeniami, szkołami i innymi jednostkami organizacyjnymi.

§ 8

1. Bezpośredni nadzór nad działalnością OKGK sprawuje Organizator reprezentowany przez Wójta Gminy.
2. Nadzorowi temu podlega:
 - 1) prawidłowość dysponowania przyznanymi środkami budżetowymi oraz gospodarowanie mieniem,
 - 2) przestrzeganie obowiązkowych przepisów dotyczących organizacji pracy i spraw pracowniczych,
 - 3) realizacja działań statutowych.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-23/6/05 z dnia 28 stycznia 2005 r. stwierdzono nieważność § 8).

§ 9

Dyrektor nadaje Regulamin organizacyjny OKGK, po zaciągnięciu opinii Organizatora reprezentowanego przez Wójta Gminy oraz opinii działających w OKGK organizacji związkowych i stowarzyszeń twórców.

2. Podstawą gospodarki finansowej OKGK jest roczny plan działalności, opracowany przez Dyrektora z zachowaniem wysokości dotacji Organizatora.

§ 11

1. Działalność OKGK jest finansowana z:
 - 1) dotacji z budżetu gminy Kłodzko,
 - 2) wpływów uzyskiwanych z prowadzonej działalności,
 - 3) najmu i dzierżawy składników majątkowych,

- 4) środków otrzymywanych od osób fizycznych i prawnych,
 - 5) innych źródeł.
2. OKGK może w granicach obowiązujących przepisów pobierać opłaty za świadczone usługi, a wpływy przeznaczać na cele statutowe.

§ 12

OKGK może prowadzić działalność gospodarczą według ogólnych zasad określonych w odrębnych przepisach, a dochód z tej działalności przeznaczać na realizację zadań statutowych.

R o z d z i a ł V

Postanowienia końcowe

§ 13

Statut OKGK nadaje Rada Gminy Kłodzko.

§ 14

Połączenie, podział lub likwidacja OKGK następuje na podstawie uchwały Rady Gminy w Kłodzku.

§ 15

OKGK używa pieczęci podłużnej o treści:

OŚRODEK KULTURY GMINY KŁODZKO
z/s w Ołdrzychowicach
57-360 OŁDRZYCHOWICE
ul. Kłodzka 20, t. el. 074/8689 242
NIP 883-16-85-602 REGON 000833438

§ 16

Zmiany do statutu mogą być dokonywane w trybie właściwym do jego nadania.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące”.

Art. 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

Art. 3

Traci moc uchwała Rady Gminy w Kłodzku nr 194/2000 z dnia 15 listopada 2000 r. w sprawie nadania Statutu OKGK z siedzibą w Ołdrzychowicach.

Art. 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

KAZIMIERZ SOŁOTWIŃSKI

668

UCHWAŁA RADY GMINY W WALIMIU

z dnia 17 stycznia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Bocznej w Walimiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz w związku z uchwałą nr XXI/111/2004 Rady Gminy w Walimiu z dnia 27 maja 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwała się co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Bocznej w Walimiu.

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 4,60 ha, położony w centrum wsi Walim z przeznaczeniem pod zagospodarowanie: rekreacyjno-sportowe, zabudowę

mieszkańczą jednorodziną i urządzenie komunikacji z zachowaniem obecnej funkcji oświatowej.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,

które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu.

1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- **1 MN** – Obecnie teren użytkowany ekstensywnie (zieleń niska, ogrody, sady). Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy, lokalizacja wjazdów oraz usytuowanie budynku na działce. Ustala się wysokość zabudowy na dwie kondygnacje, w tym poddasze mieszkalne, dachy strome, pokrycie ceramiczne.
- **2 ZP** – Teren użytkowany ekstensywnie (zieleń niska, ogrody, sady). Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleni urządzoną.
- **3 UO** – Teren publicznych usług oświaty (szkoła podstawowa, gimnazjum) oraz teren w części niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod funkcje oświaty. Dopuszcza się modernizację, przebudowę lub rozbudowę obiektów oraz ustala się usytuowanie obiektu sportowo-rekreacyjnego.
- **4 WS** – Wody powierzchniowe. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
- **5 MN** – Teren zieleni niskiej, ogrody i sady. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy, lokalizacja wjazdów oraz usytuowanie budynków na działkach. Ustala się wysokość zabudowy na dwie kondygnacje, w tym poddasze mieszkalne, dachy strome, pokrycie ceramiczne.
- **6 MW** – Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustala się przeznaczenie i zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **7 US/UT** – Teren zieleni niskiej, ogrody i sady. Ustala się przeznaczenie terenu pod usługi o charakterze rekreacyjno-sportowym z możliwością lokalizacji obiektów związanych z obsługą turystyczną i rekreacyjno-sportową.
- **8 KS** – Teren komunikacji drogowej oraz częściowo niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod komunikację (parkingi) obsługującą teren 7US/UT.
- **9 KS** – Teren zieleni niskiej. Ustala się przeznaczenie terenu pod urządzenie zespołu garażowego. Obowiązuje lokalizacja wjazdów zgodnie z rysunkiem planu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego formułowane są w odniesieniu do następujących terenów:
- projektowanej zabudowy usługowej o charakterze rekreacyjno-sportowym,

- projektowanej zabudowy mieszkaniowej,
- terenów zielonych,
- komunikacji.

a) dla terenów projektowanej zabudowy usługowej o charakterze rekreacyjno-sportowym ustala się:

- realizację obiektów o funkcji sportowo-widowskiej z możliwością lokalizacji obiektów towarzyszących funkcjonalnie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz urządzeń uzupełniających: parkingi, dojścia, drogi dojazdowe, zieleni urządzoną,
- projektowana zabudowa musi uwzględniać relację z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich;
- zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej;
- zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu;

b) dla terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej ustala się:

- realizację budynków mieszkaniowych z możliwością lokalizacji obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż) oraz urządzeń towarzyszących: dojść, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów przydomowych i ogrodzeń;
- projektowana zabudowa winna swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej;
- zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej;
- zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu;

c) ustala się zachowanie istniejących szpalerów drzew oraz zieleni towarzyszącej zabudowie. Wprowadza się obowiązek zagospodarowania zielenią terenów nienadających się pod zabudowę, jako zieleni spełniającej funkcję ochrony akustycznej, optycznej oraz chroniącej przed negatywnym wpływem projektowanego zainwestowania na terenach sąsiednich.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1) Ochronie podlegają:

- a) zasoby środowiska takie jak: powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnia ziemi, klimat akustyczny,
- b) zasoby przyrody ożywionej.

- 2) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych przyjaznych dla środowiska nośników energii (gaz, olej, energia elektryczna).
 - 3) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
 - 4) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
W razie stwierdzenia, w trakcie prac ziemnych, występowania stanowiska archeologicznego, kontynuacja działalności inwestycyjnej uzależniona jest od opinii Urzędu Ochrony Zabytków, którą należy uzyskać na piśmie.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 1) Niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
 - 2) Na obszarze zabudowy mieszkaniowej i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę mieszkaniową wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących, zarówno na terenie działek jak i w przyległym pasie drogowym.
 - 3) Wprowadzanie elementów reklamowych związanych z terenami usługowymi możliwe jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania ich powierzchni i kolorystyki do miejsca usytuowania.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- 1) Ustalenia planu regulują: usytuowanie budynku na działce, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, geometrię i sposób pokrycia dachów, minimalną powierzchnię części działki przeznaczonej pod zagospodarowanie przyrodniczo-czynne.
 - 2) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Uo obowiązują następujące ustalenia:
 - a) obowiązuje istniejąca nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy Bocznej wyznaczona przez budynek istniejącej szkoły,
 - b) wysokość projektowanej zabudowy nie może przekraczać trzech kondygnacji,
 - c) w zagospodarowaniu działek należy przewidzieć zieleni towarzyszącą, której łączna powierzchnia nie może być mniejsza niż 15% powierzchni działki.
 - 3) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami MN obowiązują następujące ustalenia:
 - a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy, która jednocześnie stanowi nieprzekraczalną dla zabudowy gospodarczej,
 - b) wysokość projektowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem mieszkalnym,
 - c) obowiązują dachy strome, symetryczne, o nachyleniu połaci dachowej od 35° do 45° ; niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy, obowiązuje pokrycie dachu ceramiczne,
- d) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę mieszkaniową minimum 30% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie przyrodniczo-czynne (zieleni przydomowa, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze).
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
Ochronie przed zainwestowaniem podlegają istniejące zespoły zieleni wysokiej.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
- 1) Dla terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej plan ustala zasadę podziału terenu na działki budowlane. Dopuszcza się korektę zasady podziału z zachowaniem następujących kryteriów:
 - a) zapewniony zostanie bezpośredni dostęp do drogi,
 - b) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 18,0 m.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.
- 1) W obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji inwestycji, które zgodnie z przepisami o ochronie środowiska zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także instalacji powodujących znaczne zanieczyszczenia poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości.
 - 2) Na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej, na jednej działce budowlanej możliwe jest usytuowanie wyłącznie jednego budynku mieszkaniowego.
 - 3) Dla terenów zieleni urządzonej obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem:
 - a) obiektów i urządzeń służyących rekreacji i wypoczynkowi, ochronie środowiska,
 - b) elementów małej architektury.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 1) Obsługę komunikacyjną obszaru ustala się istniejącą ul. Bocznią klasy dojazdowej, do której bezpośrednio przylega teren opracowania oraz ul. Długą zakończoną parkingiem.
 - 2) W zagospodarowaniu działek należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również miejsca dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne.
 - 3) Ustala się lokalizacje miejsc parkingowych jako ogólnodostępne zgodnie z rysunkiem planu.
 - 4) Sieci infrastruktury technicznej winny być lokalizowane w liniach rozgraniczających drogi.
 - 5) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną wymaga rozbudowy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,

- b) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzanie ścieków sanitarnych docelowo do systemu kanalizacji wiejskiej, w okresie przejściowym do oczyszczalni przydomowych,
 - d) odprowadzanie wód opadowych, po wstępnym oczyszczeniu do rowu przydrożnego na warunkach określonych przez jego zarządcę.
- 6) W przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu dopuszcza się zmianę przebiegu tych sieci na warunkach określonych przez właściwych zarządców.

§ 3

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

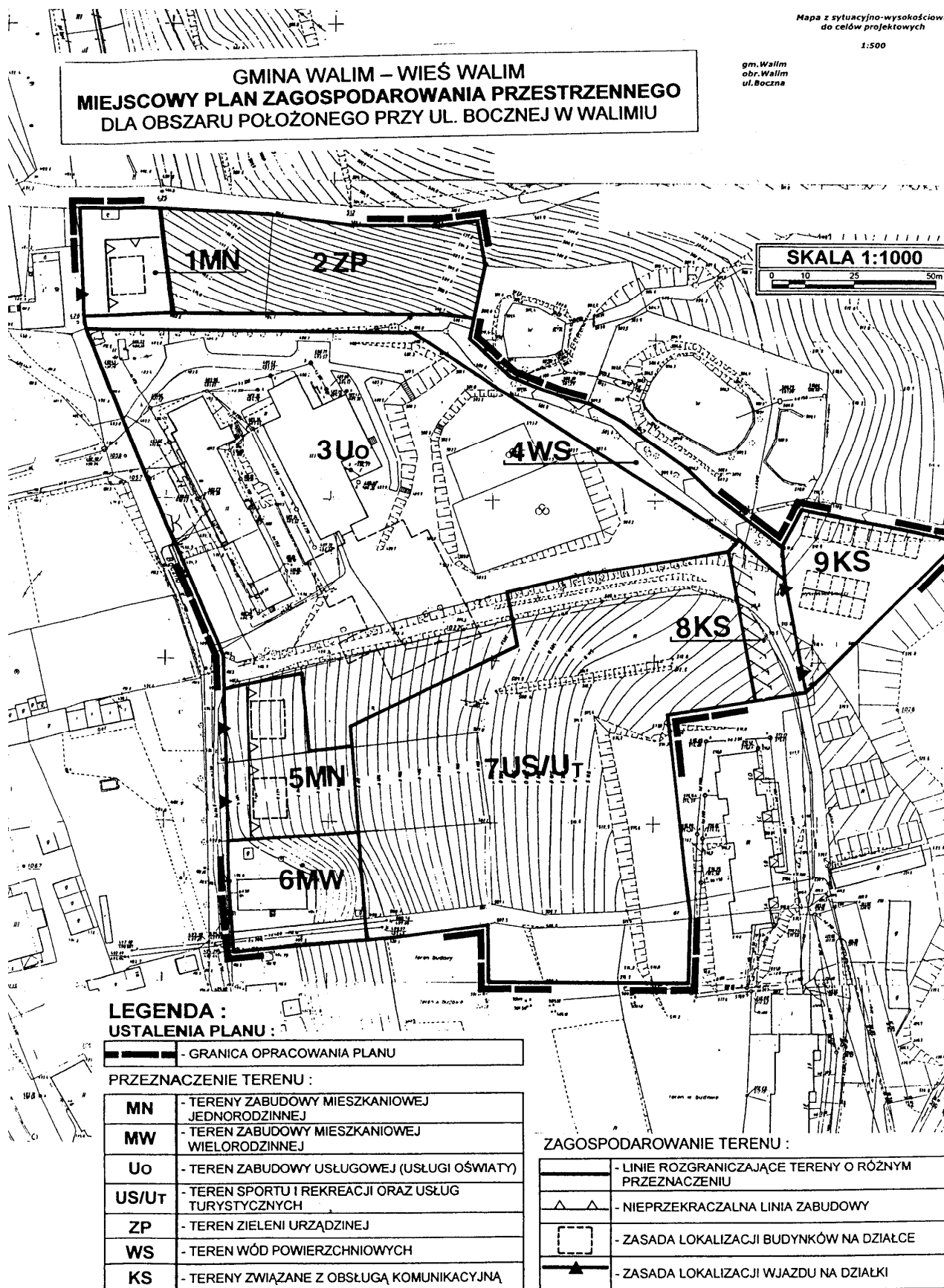
§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JAN RUDNICKI

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy w Walimiu z dnia 17 stycz-
nia 2005 r. (poz. 668)**



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy w Walimiu z dnia 17 stycznia 2005 r. (poz. 668)

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Wójt Gminy Walim ogłosił za pomocą obwieszczenia zamieszczonego w Tygodniku Wałbrzyskim z dnia 29 listopada 2004 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Walimiu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Bocznej w Walimiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Wyłożenie planu ustalono na okres od 8 do 29 grudnia 2004 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Walimiu, ul. Boczna 9, pokój nr 8.

Dyskusja publiczna odbyła się dnia 29 grudnia 2004 r. Natomiast uwagi na piśmie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do Wójta Gminy Walim można było składać do dnia 12 stycznia 2005 r.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego dla obszaru położonego przy ul. Bocznej w Walimiu.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

669

UCHWAŁA RADY GMINY W WALIMIU

z dnia 17 stycznia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej położonego przy ul. Wiejskiej w Walimiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz w związku z uchwałą nr XIX/101/2004 Rady Gminy w Walimiu z dnia 15 kwietnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej, położonego przy ul. Wiejskiej w Walimiu.

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,60 ha, położony przy ul. Wiejskiej w Walimiu – drodze powiatowej nr 3356 D łączącej wsie Glinno i Walim.
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

§ 2

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.
1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

- czającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami:
- **1 MN** – Obecnie tereny rolne (trwałe użytki zielone). Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku planu.
 - **2 Ro** – Tereny rolne (trwałe użytki zielone). Ustala się przeznaczenie terenu pod zagospodarowanie przyrodniczo-czynne (zieleń urządzona, ogrody przydomowe) funkcjonalnie związane z projektowaną zabudową mieszkaniową.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 1) Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego formułowane są w odniesieniu do następujących terenów:
- projektowanej zabudowy,
 - terenów zielonych,
 - komunikacji,
- a) dla terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej ustala się:
- realizację budynków mieszkaniowych lub mieszkaniowo-rekreacyjnych z możliwością lokalizacji obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż) oraz urządzeń towarzyszących: dojeżdż, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów przydomowych i ogrodzeń;
 - projektowana zabudowa winna swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej;
 - zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej;
 - zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu;
- b) w zagospodarowaniu terenów zieleni urządzonej należy uwzględnić ich powiązania z sąsiednią zabudową mieszkaniową.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- Ochronie podlegają:
- zasoby środowiska takie jak: powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnia ziemi, klimat akustyczny,
 - zasoby przyrody żywej.
- 1) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych przyjaznych dla środowiska nośników energii (gaz, olej, energia elektryczna).
- 2) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
- 3) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.
- 4) Należy zachować istniejący starodrzew.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- W razie stwierdzenia, w trakcie prac ziemnych, występowania stanowiska archeologicznego, kontynuacja działalności inwestycyjnej uzależniona jest od opinii Urzędu Ochrony Zabytków, którą należy uzyskać na piśmie.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 1) Niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
- 2) Na obszarze zabudowy mieszkaniowej i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę mieszkaniową wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących, zarówno na terenie działek, jak i w przyległym pasie drogowym.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- 1) Ustalenia planu regulują: usytuowanie budynku na działce, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, geometrię i sposób pokrycia dachów, minimalną powierzchnię części działki przeznaczoną pod zagospodarowanie przyrodniczo-czynne.
- 2) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN obowiązują następujące ustalenia:
- a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy, która jednocześnie stanowi nieprzekraczalną dla zabudowy gospodarczej,
- b) wysokość projektowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem mieszkalnym,
- c) obowiązują dachy strome, symetryczne, o nachyleniu połaci dachowej od 35° do 45°; niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy, obowiązuje pokrycie dachu ceramiczne,
- d) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę mieszkaniową minimum 30% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie przyrodniczo-czynne (zieleń przydomowa, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze).
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
- Ochronie przed zainwestowaniem podlegają tereny zieleni urządzonej funkcjonalnie powiązane z sąsiednią zabudową mieszkaniową, oznaczone na rysunku planu jako 2 Ro.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
- 1) Dla terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej plan ustala zasadę podziału terenu na działki budowlane. Zasada podziału ma charakter orientacyjny, dopuszcza się jej korektę z zachowaniem następujących kryteriów:
- a) zapewniony zostanie bezpośredni dostęp do drogi (KDL 1/2),
- b) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 18,0 m,

- c) możliwe jest łączenie dwóch sąsiednich działek.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.
- 1) W obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji inwestycji, które zgodnie z przepisami o ochronie środowiska zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także instalacji powodujących znaczne zanieczyszczenia poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości.
- 2) Na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej, na jednej działce budowlanej możliwe jest usytuowanie wyłącznie jednego budynku mieszkaniowego.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 1) Obsługę komunikacyjną obszaru ustala się istniejącą drogą powiatową nr 3356 D klasy KDL 1/2, do której bezpośrednio przylega teren opracowania.
- 2) Sieci infrastruktury technicznej winny być lokalizowane w liniach rozgraniczających drogi lub w pasie bezpośrednio przyległym do drogi (na terenie zabudowy).
- 3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną wymaga rozbudowy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,
- b) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej, w okresie przejściowym możliwe rozwiązanie lokalne,
- c) odprowadzanie ścieków sanitarnych docelowo do systemu kanalizacji wiejskiej, w okresie przejściowym do oczyszczalni przydomowych,

- d) odprowadzanie wód opadowych, po wstępnym oczyszczeniu do rowu przydrożnego na warunkach określonych przez jego zarządcę.
- 4) W przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu dopuszcza się zmianę przebiegu tych sieci na warunkach określonych przez właściwych zarządców.

§ 3

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

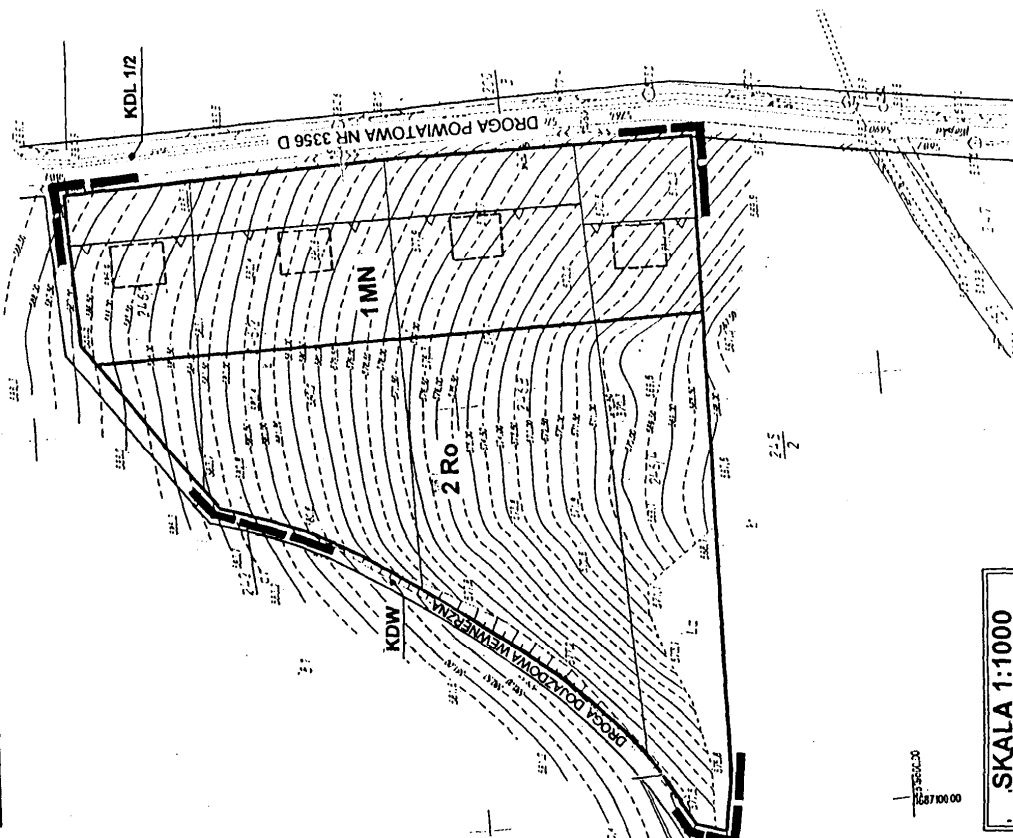
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JAN RUDNICKI

GMINA WALIM – WIEŚ WALIM
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
(rejon ul. Wiejskiej)

MAPA
SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA
DO CELÓW PROJEKTYWYCH

Skala 1:1000
KERG -82-073/2004



SKALA 1:1000
0 10 25 50m

LEGENDA:
USTALENIA PLANU:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU

PRZEZNACZENIE TERENU:

1 MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE (ZWIĄZANE Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ - REKREACYJNA)

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZASADA LOKALIZACJI BUDYNKÓW NA DZIAŁCE

OZNACZENIA INNE:

KDL 1/2 - ISTNIEJĄCA ULICA LOKALNA (DROGA POWIATOWA NR 3356 D)
KDW - ISTNIEJĄCA ULICA WEWNĘTRZNA

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy w Walimiu z dnia 17 stycznia 2005 r. (poz. 669)

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Wójt Gminy Walim ogłosił za pomocą obwieszczenia zamieszczonego w Tygodniku Wałbrzyskim z dnia 29 listopada 2004 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Walimiu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej położonego przy ul. Wiejskiej w Walimiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Wyłożenie planu ustalono na okres od 8 do 29 grudnia 2004 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Walimiu, ul. Boczna 9, pokój nr 8.

Dyskusja publiczna odbyła się dnia 29 grudnia 2004 r. Natomiast uwagi na piśmie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do Wójta Gminy Walim można było składać do dnia 12 stycznia 2005 r.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie, jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru zabudowy mieszkaniowej położonego przy ul. Wiejskiej w Walimiu.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

z dnia 25 stycznia 2005 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/202/2000 z dnia 26 października
2000 r. w sprawie nadania nazw ulic we wsi Lutynia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy w Miękinii uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXVII/202/2000 z dnia 26 października 2000 r. w sprawie nadania nazw ulic we wsi Lutynia – wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się dotychczasową treść § 2 i otrzymuje on brzmienie:

„Nadaje się następujące nazwy ulicom we wsi **Lutynia**:

„**ulica Polna**” – obejmuje działkę drogową nr 463

„**ulica Różana**” – obejmuje działkę drogową nr 473/16

„**ulica Jaśminowa**” – obejmuje działkę drogową nr 473/24

„**ulica Magnoliowa**” – obejmuje działkę drogową nr 474/6

„**ulica Nowa**” – obejmuje działkę drogową nr 107

„**ulica Łąkowa**” – obejmuje działkę drogową nr 133/4

„**ulica Truskawkowa**” – obejmuje działkę drogową nr 134/4

zgodnie ze szkicem sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały”.

§ 2

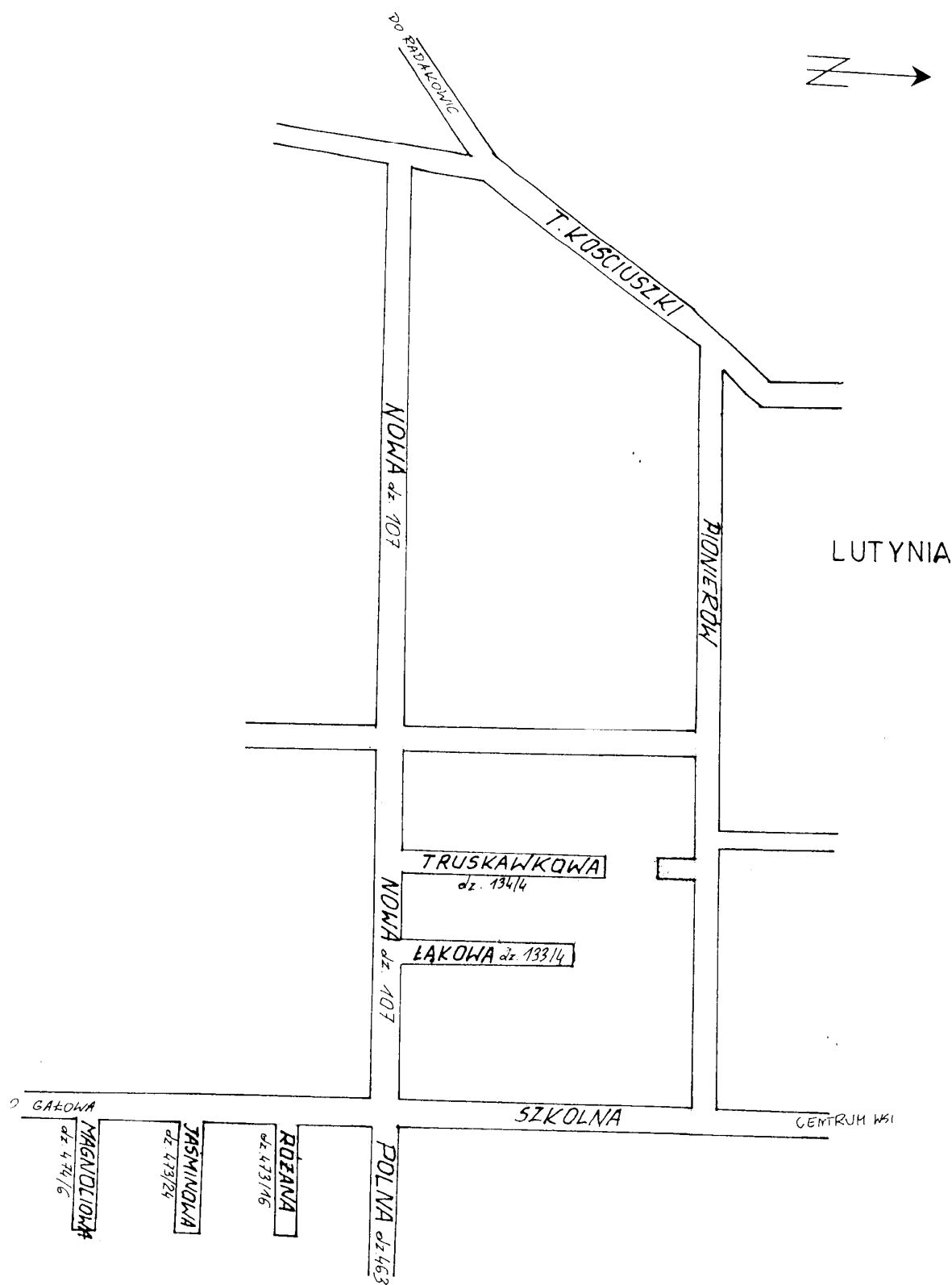
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

EUGENIUSZ MAKSYLEWICZ



671

UCHWAŁA RADY GMINY W CZARNYM BORZE

z dnia 27 stycznia 2005 r.

w sprawie przyznawania dodatków oraz innych składników wynagrodzenia dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach prowadzonych przez Gminę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 30 ust. 6 w związku z art. 1 ust. 1 pkt 1, art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.) i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznawania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. Nr 39, poz. 455 z późn. zm.), Rada Gminy w Czarnym Borze uchwala „Regulamin w sprawie przyznawania dodatków oraz innych składników wynagrodzenia dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach prowadzonych przez Gminę”:

I. DODATEK ZA WYSLUGĘ LAT

§ 1

1. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielom zgodnie z postanowieniem art. 33 ust. 1 i art. 39 ust. 3 i 4 Karty Nauczyciela oraz § 5 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznawania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. Nr 39, poz. 455 z późn. zm.).
2. Dodatek za wysługę lat wypłaca się:
 - 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub do wyższej stawki tego dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,
 - 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.
3. Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry.

§ 2

Tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych dla dyrektora, wicedyrektora oraz nauczycieli określa tabela.

Lp.	Stanowisko	Tygodniowy wymiar zajęć
1	Dyrektor szkoły – SZPO-W – do 7 oddziałów	8

	– od 8 –16 oddziałów	5
2	Wicedyrektor szkoły – SZPO-W do 7 oddziałów	12
	od 8-17	9
3	Pedagog	25
4	Logopeda	25
5	Bibliotekarz	30
6	Wychowawcy świetlic szkolnych	26
7	Nauczyciele szkół podstawowych, gimnazjów	18
8	Nauczyciele przedszkoli i innych placówek przedszkolnych pracujących z grupami dzieci 6-letnich	22
9	Nauczyciele przedszkoli, z wyjątkiem nauczycieli pracujących z grupami dzieci 6-letnich	25

II. DODATEK MOTYWACYJNY

§ 3

Ustala się środki finansowe, z przeznaczeniem na dodatki motywacyjne dla nauczyciela – w wysokości 5% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty magistra z przygotowaniem pedagogicznym na jeden pełny etat nauczyciela.

§ 4

1. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela przyznaje dyrektor szkoły w wysokości do 50% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.
2. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela może być przyznawany dwa razy w roku na okres 6 miesięcy w okresach, jak pkt 3.
3. Dodatek motywacyjny dla dyrektorów szkół przyznaje wójt dwa razy w roku na okres 6 miesięcy w wysokości do 50% wynagrodzenia średniego na-

- uczyciela stażysty magistra z przygotowaniem pedagogicznym w okresach:
- I – od 1 dnia marca do dnia 31 sierpnia,
 - II – od dnia 1 września do dnia 28 lutego.
4. Dyrektor placówki przyznający dodatek motywacyjny uwzględnia:
- 1) umiejętność rozwiązywania problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami,
 - 2) systematyczne i efektywne przygotowywanie się i wypełnianie przydzielonych obowiązków,
 - 3) dbałość o estetykę pomieszczeń i sprawność powierzonych pomocy dydaktycznych oraz innych urządzeń szkolnych,
 - 4) przestrzeganie dyscypliny pracy,
 - 5) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych i w środowisku,
 - 6) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły.
5. Wójt uwzględnia również, przyznając dodatek motywacyjny, obecność szkoły w środowisku lokalnym, udział w imprezach i konkursach lokalnych.

§ 5

1. Prawo do dodatku motywacyjnego nauczyciel nabywa po przepracowaniu roku szkolnego w danej szkole, zaś na stanowisku dyrektora okres ten można skrócić do pół roku.
2. Dodatek motywacyjny nie przysługuje za czas nierealizowania przez nauczyciela godzin dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych z powodu przebywania nauczyciela na:
 - 1) urlopie dla poratowania zdrowia,
 - 2) zwolnieniu lekarskim dłuższym niż jeden miesiąc.
3. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze, dodatek motywacyjny nie przysługuje w okresie:
 - 1) przebywania na urlopie zdrowotnym,
 - 2) zwolnienia lekarskiego dłuższego niż jeden miesiąc.

§ 6

Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

III. DODATEK FUNKCYJNY

§ 7

1. Dodatek funkcyjny dla dyrektorów szkół (placówek) przyznaje wójt, a dla wicedyrektorów i pozostałych osób zajmujących inne stanowiska kierownicze dodatek funkcyjny przyznaje dyrektor szkoły (placówki).
2. Dodatek funkcyjny dla dyrektora szkoły przyznaje się między innymi za:
 - 1) liczbę oddziałów placówki,
 - 2) efektywność funkcjonowania szkoły, m.in.:
 - a) racjonalne i efektywne gospodarowanie środkami finansowymi,
 - b) umiejętne pozyskiwanie środków pozabudżetowych,
 - c) przestrzeganie przepisów bhp na terenie szkoły,

- d) organizowanie zajęć pozaszkolnych i środowiskowych.
- 3) wyniki w nauczaniu i wychowaniu, m.in.:
 - a) wyniki klasyfikacji rocznej,
 - b) wyniki egzaminów gimnazjalnych i sprawdzianów po 6 klasie,
 - c) osiągnięcia w konkursach, zawodach.

§ 8

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora szkoły (placówki), albo inne stanowisko kierownicze ustanowione w statucie szkoły (placówki) przysługuje dodatek funkcyjny obliczany % na podstawie wynagrodzenia średniego nauczyciela stażysty magistra z przygotowaniem pedagogicznym, w wysokości określonej w poniżej podanej tabeli:

Tabela dodatków funkcyjnych

Lp.	Typy szkół (placówek), stanowiska kierownicze	Wysokość % średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty
		do
1.	Szkoły lub Samorządowy Zespół Placówek Oświatowo-Wychowawczych: a) dyrektor placówki	70%

2. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielom, którym czasowo powierzono pełnienie obowiązków dyrektora szkoły (placówki) lub powierzono te obowiązki w zastępstwie.
3. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły (placówki) przysługuje wicedyrektorowi od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach zastępstwa.
4. Wysokość dodatku funkcyjnego dla zastępcy ustala dyrektor szkoły (placówki) po zasięgnięciu opinii organu prowadzącego – wójta gminy.

§ 9

1. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny z tytułu:
 - 1) sprawowania funkcji opiekuna stażu, w wysokości do 20% wynagrodzenia średniego nauczyciela stażysty, za każdego nauczyciela powierzonego opiece,
 - 2) powierzenia wychowawstwa klasy, w wysokości od 2% do 4% wynagrodzenia średniego nauczyciela stażysty,
 - 3) powierzenia funkcji doradcy metodycznego lub nauczyciela – konsultanta, w wysokości do 25% wynagrodzenia średniego nauczyciela stażysty o kwalifikacjach określonych w § 8 ust. 1.

§ 10

1. Prawo do dodatku funkcyjnego, o którym mowa w § 8 ust. 1 i 2 oraz w § 9 ust. 1, powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa klasy lub funkcji, a jeżeli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

2. Dodatki funkcyjne, o których mowa, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po okresie, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska kierowniczego, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
3. Otrzymywanie dodatku funkcyjnego, o którym mowa w § 8, nie wyłącza prawa do dodatku, o którym mowa w § 9 ust. 1, 2 i 3.
4. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

IV. DODATEK ZA WARUNKI PRACY

§ 11

1. Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje nauczycielom za prowadzenie zajęć dydaktycznych i wychowawczych, indywidualnego nauczania dziecka – **w wysokości 10% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.**
2. Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.
3. Dodatek za trudne warunki pracy, określony w ust. 1, wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w takich warunkach cały obowiązujący go wymiar zajęć oraz w przypadku, gdy nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w tych warunkach obowiązujący go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w proporcjonalnej części, jeżeli nauczyciel realizuje w trudnych warunkach tylko część obowiązującego wymiaru lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.
4. Dodatek za trudne warunki pracy określony w ust. 1, wypłaca się za każdą efektywnie przepracowaną w takich warunkach godzinę zajęć oraz za okresy wymienione w ust. 2, z zastrzeżeniem § 13, pkt 3.
5. Prawo do zwrotu kosztów dojazdu, przy nauczaniu indywidualnym, najtańszym środkiem komunikacji publicznej przysługuje, jeśli uczeń mieszka w innej miejscowości niż znajduje się szkoła.

V. WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

§ 12

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 2, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.

2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 – z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do ½ godziny pomija się, a co najmniej 1/2 godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 13

1. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.
2. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.
3. Nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w szczególności w związku:
 - 1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii i mrozów,
 - 2) wyjazdem uczniów na wycieczki lub imprezy,
 - 3) chorobą ucznia nauczania indywidualnego, trwającą nie dłużej niż tydzień (traktuje się jak godziny odbyte),
 - 4) udziałem nauczyciela w konferencji metodycznej,
 - 5) rekolekcjami.
4. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw przysługuje za faktycznie zrealizowane i wypłaca się z dołu.

VI. WYNAGRODZENIE ZA ZAJĘCIA DODATKOWE

§ 14

1. Nauczycielowi, który w dniu wolnym od pracy realizuje zajęcia sportowe, dydaktyczne lub opiekuńcze, a nie otrzymuje dnia wolnego, przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, nie więcej jednak niż za 4 godziny.
2. Nauczycielowi, który sprawował opiekę nad dziećmi wyjeżdżającymi do innych miejscowości w dniu nauki szkolnej, jeżeli okres opieki trwa dłużej niż 8 godzin dziennie, przysługuje odrębne wynagrodzenie.
3. Wysokość dodatkowego wynagrodzenia 10 zł/godz. brutto.

§ 15

1. Nauczycielowi, za działalność w ramach obowiązków wynikających z funkcjonowania służb BHP w szkole (placówce) i szkoleń w zakresie BHP przysługuje dodatek do wynagrodzenia – **w wysokości od 1%–10% – uposażenia zasadniczego w zależności od liczby pracowników objętych nadzorem bhp.**
2. Dodatek, o którym mowa w ust. 1, przysługuje również nauczycielowi wykonującemu obowiązki społecznego inspektora pracy.

VII. NAGRODY ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD

§ 16

1. Nauczyciele mogą otrzymywać nagrody ze specjalnego funduszu nagród za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, zgodnie z art. 49 Karty Nauczyciela.
2. W budżecie organu prowadzącego Gminy Czarny Bór tworzy się specjalny fundusz nagród w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych, z przeznaczeniem na wypłaty nagród organu prowadzącego i dyrektorów szkoły, z czego:
 - 1) 80% środków funduszu przeznaczają się na nagrody dyrektorów,
 - 2) 20% środków funduszu przeznaczają się na nagrody organu prowadzącego.
3. Niezależnie od nagrody dyrektora, nauczyciel może otrzymać nagrodę wójta, kuratora oświaty lub ministra.

§ 17

Nagrody, o których mowa w § 16, są przyznawane w terminie do dnia 14 października każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie.

§ 18

1. Z wnioskiem o przyznanie nagrody kuratora oświaty lub Ministra występuje:
 - 1) dyrektor szkoły – dla nauczycieli szkół za pośrednictwem Wójta Gminy,
 - 2) Wójt Gminy dla dyrektora szkoły,
 - 3) Z wnioskiem o przyznanie nagrody dla nauczyciela korzystającego z oddelegowania do pracy związkowej może wystąpić właściwa zakładowa organizacja związkowa.
2. Wniosek o nagrodę Dyrektora, Wójta Gminy, Kuratora Oświaty, Ministra, powinien być zaopiniowany

- przez Radę Pedagogiczną i podpisany przez dyrektora szkoły, a dla dyrektora szkoły – przez Wójta.
3. Wnioski o przyznanie nagrody powinny zawierać następujące dane kandydata do nagrody:

- 1) imię i nazwisko,
- 2) datę urodzenia,
- 3) informację o wykształceniu, stopniu awansu zawodowego,
- 4) staż pracy pedagogicznej,
- 5) nazwę szkoły,
- 6) zajmowane stanowisko,
- 7) otrzymane dotychczas nagrody,
- 8) ocenę pracy pedagogicznej,
- 9) uzasadnienie, w którym należy zamieścić informacje o dorobku zawodowym i osiągnięciach w ostatnich latach, biorąc pod uwagę:
 - a) wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów, przeprowadzonych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
 - b) działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywania autorskich programów i publikacji,
 - c) organizację uroczystości szkolnych lub środowiskowych,
 - d) działalność wychowawczą w klasie lub szkole, w szczególności przez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach,
 - e) organizację imprez kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych i wypoczynkowych,
 - f) organizację i prowadzenie letniego lub zimowego wypoczynku dla dzieci i młodzieży,
 - g) prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
 - h) organizację udziału rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwijaniu form współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami,

§ 19

Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis zamieszcza się w jego teczkę akt osobowych.

VIII. FINANSOWANIE DOKSZTAŁCANIA I DOSKONALENIA ZAWODOWEGO NAUCZYCIELI NIEZBĘDNEGO DLA PLACÓWEK OŚWIATOWYCH

§ 20

1. Ogólne zasady przyznawania częściowej refundacji dla dokształcających się nauczycieli w ramach wspierania doskonalenia zawodowego nauczycieli w ramach przydzielonych środków określa rozporządzenia MENiS z dnia 29 marca 2002 r. (Dz. U. Nr 46, poz. 430) oraz art. 70 – KN.
2. Środki na doskonalenie zawodowe nauczycieli z uwzględnieniem doradztwa metodycznego – w wysokości 1% – wyodrębnia się z planowanych rocznych środków przeznaczonych na wynagrodzenia osobowe nauczycieli.

3. Podziału środków na placówki dokonuje wójt po zasięgnięciu opinii dyrektorów placówek.
4. Środki mogą być przeznaczone na sfinansowanie kosztów przejazdów najtańszymi środkami komunikacji publicznej, kosztów zakwaterowania, nie wyższej niż ryczałt za delegację.

IX. WYNAGRODZENIA INNE

§ 21

Dodatek wiejski

1. Nauczycielowi posiadającemu wymagane kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu na terenie wiejskim oraz mieście liczącym do 5000 mieszkańców, przysługuje odrębny dodatek w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Dodatek ten jest wypłacany z góry w dniu otrzymywania wynagrodzenia za dany miesiąc kalendarzowy.

§ 22

Dodatek mieszkaniowy

1. Nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu na terenie wiejskim, przysługuje dodatek mieszkaniowy, którego wysokość jest uzależniona od stanu rodzinnego nauczyciela.
2. Wysokość dodatku wynosi:
 - dla 1 osoby – 50 zł
 - dla 2 osób – 70 zł
 - dla 3 osób – 85 zł
 - dla 4 i więcej – 100 zł
3. Do członków rodziny zalicza się wspólnie z nim zamieszkujące:
 - a) małżonka, który nie posiada własnego źródła dochodów, gospodarstwa rolnego, lub który jest nauczycielem,
 - b) rodziców, którzy nie posiadają własnego źródła dochodów lub gospodarstwa rolnego i pozostają na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela,
 - c) dzieci pozostające na utrzymaniu do lat 20, a studentów do 26 lat,
 - d) dzieci niepełnosprawne.
4. Nauczyciel zobowiązany jest do powiadomienia, w terminie 14 dni, o zmianie liczby członków rodziny, mającej wpływ na wysokość dodatku mieszkaniowego, odpowiednio dyrektora szkoły a dyrektor – wójta gminy.

X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 23

wynagradzania za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli.

§ 28

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 29

1. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze zajęć poszczególne składniki wynagrodzenia przysługują w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zajęć, z wyjątkiem dodatku funkcyjnego za wychowawstwo klasy w szkole, który przysługuje w pełnej wysokości bez względu na wymiar zajęć.
2. Za ferie oraz wakacje wynagrodzenie wypłaca się według średniej urlopowej, ustalonej na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 26 czerwca 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad ustalania wynagrodzenia oraz ekwiwalentu pieniężnego za urlop wypoczynkowy nauczycieli (Dz. U. Nr 71, poz. 737).

§ 24

1. Nauczycielom nie przysługuje wynagrodzenie za czas nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy.
2. Stawkę za 1 dzień niewykonywania pracy z przyczyn określonych w ust. 1 ustala się dzieląc wszystkie składniki wynagrodzenia wypłacone z góry przez 30.
3. Wysokość utraconego wynagrodzenia za okresy, o których mowa w ust. 1, oblicza się mnożąc liczbę dni niewykonywania pracy przez stawkę określoną w ust. 2.

§ 25

W przypadku rozwiązania z nauczycielem stosunku pracy przed upływem roku szkolnego, na który został ustalony plan zajęć, rozliczenie z przydzielonych godzin zajęć następuje z datą ustania stosunku pracy z tym, że wszystkie przepracowane miesiące, bez względu na wymiar zrealizowanych zajęć, przysługuje nauczycielowi prawo do wynagrodzenia zasadniczego za obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela.

§ 26

Regulamin niniejszy został uzgodniony z zakładowymi organizacjami nauczycielskich związków zawodowych: Związek Nauczycielstwa Polskiego działający przy Szkole Podstawowej w Czarnym Borze, reprezentowany przez jego przedstawicieli:

- Przewodnicząca ZNP – Krystynę Gałysa
- Członek ZNP – Annę Dziewit.

§ 27

Traci moc uchwała nr XXIX/120/2000, Rady Gminy w Czarnym Borze, z dnia 28 września 2000 r. w sprawie określenia dla nauczycieli w drodze regulaminu wysokości stawek dodatku oraz szczególnych warunków ich przyznawania, sposobu obliczania

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
2. Zapisy § 2 i § 22 wchodzi w życie z mocą obowiązującą od 1 września 2005 r., a do 31 sierpnia 2005 r. obowiązują stawki dodatków określone w uchwale Rady Gminy Czarny Bór nr XXIX/120/2000 z dnia 28 września 2000 r.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

HENRYKA WYSZOWSKA

672

UCHWAŁA RADY GMINY DOBROSZYCE

z dnia 28 stycznia 2005 r.

w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami w związku z zamiarem zmiany nazwy kolonii Olędry, części

miejsowości Białe Błoto, położonej na terenie gminy Dobroszyce

Na podstawie art. 5a ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w związku z art. 8 ust. 1 ustawy z 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

W celu zmiany nazwy kolonii Olędry wchodzącej w skład sołectwa Białe Błoto na nazwę kolonii „HOLENDRY”, przeprowadzić konsultacje z mieszkańcami sołectwa Białe Błoto w trybie i na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 2

1. Konsultacja z mieszkańcami polega na wyrażeniu na piśmie woli przez pełnoletniego mieszkańca sołectwa Białe Błoto.
2. Oświadczenie woli sprowadza się do odpowiedzi na konkretnie zadane pytanie, co do zgody lub braku zgody na zmianę nazwy kolonii Olędry wchodzącej w skład sołectwa Białe Błoto.
3. Oświadczenie powinno zawierać następujące dane:
 - imię i nazwisko,
 - adres zamieszkania,
 - własnoręczny podpis mieszkańca pod konkretnie zadany pytaniem,
 - datę złożenia oświadczenia.
4. Dopuszcza się zbiorcze zestawienie oświadczeń woli mieszkańców, przy czym musi ono zawierać wszystkie elementy określone w § 2 ust. 3 uchwały. Zbiorcze listy winny być opatrzone pieczęcią urzędową i zawierać potwierdzenie za zgodność złożonych podpisów, przez osobę prowadzącą konsultację.
5. Każdy pełnoletni mieszkaniec sołectwa składa oświadczenie woli wyłącznie we własnym imieniu.

§ 3

Wszelkie materiały i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia konsultacji przygotowuje Urząd Gminy Dobroszyce.

§ 4

Konsultacje przez odbieranie pisemnych oświadczeń woli mieszkańców mogą odbywać się poprzez indywidualne zbieranie głosów lub w czasie zebrań wiejskich.

§ 5

Konsultacje przeprowadza sołtys oraz osoby upoważnione przez Wójta Gminy Dobroszyce.

§ 5

Uznaje się konsultacje za ważne, o ile wzięło w nich udział, co najmniej 60% uprawnionych mieszkańców.

§ 7

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Dobroszyce.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobroszyce i w sołectwie Białe Błoto.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 30 grudnia 2004 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

EDWARD PODCZASZYŃSKI

673

**ZARZĄDZENIE
STAROSTY KAMIENNOGÓRSKIEGO**

z dnia 28 stycznia 2005 r.

w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca

Domu Pomocy Społecznej w Szarocinie w 2005 roku

Na podstawie art. 60 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Szarocinie w 2005 r. w wysokości 1.893,75 zł.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2005 r.

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

STAROSTA

MAREK KACHNIARZ

674

**ZARZĄDZENIE
STAROSTY ŚWIDNICKIEGO**

z dnia 2 lutego 2005 r.

**w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania dziecka
w Domu Dziecka w Bystrzycy Górnej w 2005 roku**

Na podstawie art. 6 ust. 15 oraz art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) zarządzam się, co następuje:

§ 1

Ustalam miesięczny koszt utrzymania dziecka w Domu Dziecka w Bystrzycy Górnej w 2005 r. w wysokości **1.874 zł.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą od 1 stycznia 2005 r.

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

STAROSTA

JACEK WAJS

§ 3

675

**ZARZĄDZENIE
STAROSTY POWIATU TRZEBNICKIEGO**

z dnia 2 lutego 2005 r.

w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej na terenie powiatu trzebnickiego w 2005 roku

Na podstawie art. 60 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) zarządza, co następuje:

§ 1

Ustaląm miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w domu pomocy społecznej w 2005 r. w wysokości:

1. 1794,00 zł dla Domu Pomocy Społecznej dla osób przewlekle somatycznie chorych w Obornikach Śl.
2. 1840,00 zł dla Domu Pomocy Społecznej dla osób przewlekle psychicznie chorych w Rościszewicach.

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą od 1 stycznia 2005 r.

STAROSTA

MAREK KOLIŃSKI

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

- 1) na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,
- 2) w punktach sprzedaży:
 - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
 - Oddziału Zamiejscowego w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
 - Oddziału Zamiejscowego w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
 - Oddziału Zamiejscowego w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-54, oraz dostępne w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego,
Dolnośląski Urząd Wojewódzki, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
