



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 30 grudnia 2005 r.

Nr 264

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 4677** – Rady Powiatu Strzelińskiego z dnia 9 grudnia 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania wypłacania oraz ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli 27340
- 4678** – Rady Powiatu Strzelińskiego z dnia 9 grudnia 2005 r. w sprawie ustalenia organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodku interwencji kryzysowej w Domu Dziecka – Placówce Wielofunkcyjnej w Górcu 27345
- 4679** – Rady Powiatu Strzelińskiego z dnia 9 grudnia 2005 r. w sprawie przekształcenia Szpitala Powiatowego im. W. Oczeni w Strzelinie 24346

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 4680** – Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 27 października 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 259/1, 260/3, 260/1, 260/5, 261/2, am.2 położonych w obrębie Ślizów 27346
- 4681** – Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia Statutu Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczania w Bierutowie 27353
- 4682** – Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/150/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pod nazwą Wspólnota Samorządowa „Podzamcze” i nadania statutu tej jednostce 27355
- 4683** – Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/151/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pod nazwą Wspólnota Samorządowa „Piaskowa Góra” i nadania statutu tej jednostce 27355
- 4684** – Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/152/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pod nazwą Wspólnota Samorządowa „Śródmieście” i nadania statutu tej jednostce 27356
- 4685** – Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/153/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pod nazwą Wspólnota Samorządowa „Nowe Miasto” i nadania statutu tej jednostce 27356
- 4686** – Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/154/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pod nazwą Wspólnota Samorządowa „Stary Zdrój” i nadania statutu tej jednostce 27357

- 4687** – Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/155/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pod nazwą Wspólnota Samorządowa „Biały Kamień, Konradów” i nadania statutu tej jednostce 27357
- 4688** – Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/156/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pod nazwą Wspólnota Samorządowa „Sobięcin, Gaj” i nadania statutu tej jednostce 27358
- 4689** – Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/157/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pod nazwą Wspólnota Samorządowa „Podgórze, Nowy i Stary Glinik” i nadania statutu tej jednostce 27358
- 4690** – Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/158/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pod nazwą Wspólnota Samorządowa „Szczawienko, Książ” i nadania statutu tej jednostce 27359
- 4691** – Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/159/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pod nazwą Wspólnota Samorządowa „Rusinowa, Kozice” i nadania statutu tej jednostce 27359
- 4692** – Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/160/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pod nazwą Wspólnota Samorządowa „Lubiechów” i nadania statutu tej jednostce 27360
- 4693** – Rady Miejskiej w Oławie z dnia 28 listopada 2005 r. w sprawie nadania Statutu Powiatowej i Miejskiej Bibliotece Publicznej w Oławie 27360
- 4694** – Rady Miasta Lubań z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie zwolnienia z opłaty stałej za wpis do ewidencji działalności gospodarczej 27362
- 4695** – Rady Miasta Lubań z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie dni i godzin otwierania oraz zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych dla ludności na terenie miasta Lubań 27362
- 4696** – Rady Miasta Lubań z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie utworzenia i nadania Statutu Łużyckiemu Centrum Rozwoju w Lubaniu 27363
- 4697** – Rady Miasta Lubań z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie uchylecia uchwały nr XXXVIII/277/2005 Rady Miasta Lubań z dnia 28 czerwca 2005 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubaniu 27364
- 4698** – Rady Miasta Lubań z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie zmiany statutu Miasta Lubań 27365
- 4699** – Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków 27366
- 4700** – Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Jawor 27370
- 4701** – Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Lubawka 27376
- 4702** – Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Lubawka 27378
- 4703** – Rady Miasta Oleśnicy z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/45/2003 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Oleśnicy 27380
- 4704** – Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 14 grudnia 2005 r. w sprawie zmiany regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie miasta i gminy Ścinawa 27380

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY:

- 4705** – Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości 27382

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 4706** – Rady Gminy Żórawina z dnia 28 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwiany – Komorowice I w gminie Żórawina 27382
- 4707** – Rady Gminy Żórawina z dnia 28 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwiany – Komorowice II w gminie Żórawina 27391
- 4708** – Rady Gminy Długołęka z dnia 17 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zaprężyn w gminie Długołęka, na działce nr 27 27398
- 4709** – Rady Gminy Długołęka z dnia 17 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Brzezia Łąka 27402
- 4710** – Rady Gminy Mietków z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania nauczycielom dodatków i innych elementów wynagrodzenia w 2006 roku 27415
- 4711** – Rady Gminy Miękinia z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Wilkszyn 27421
- 4712** – Rady Gminy Kostomłoty z dnia 16 grudnia 2005 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej 27423

INNE AKTY PRAWNE:

POROZUMIENIE:

- 4713** – zawarte w dniu 15 grudnia 2005 r. pomiędzy Powiatem Średzkim a Gminą Środa Śląska w sprawie przekazania zarządzania drogami powiatowymi położonymi w granicach administracyjnych miasta Środa Śląska 27423
-
-

4677

UCHWAŁA RADY POWIATU STRZELIŃSKIEGO

z dnia 9 grudnia 2005 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania

oraz ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 marca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) oraz z art. 30 ust. 6, art. 54 ust. 7 i art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181) Rada Powiatu Strzeńskiego uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1

1. Regulamin określa:
 - 1) wysokość dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków,
 - 2) szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat,
 - 3) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw,
 - 4) szczegółowe warunki przyznawania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy,
 - 5) wysokość dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania, dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Powiat Strzeński.

§ 2

Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) **Karcie Nauczyciela** – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zm.),
- 2) **rozporządzeniu** – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagradzania zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181),
- 3) **szkole** – należy rozumieć przez szkołę lub placówkę, dla której organem prowadzącym jest Powiat Strzeński,

- 4) **nauczycielach** – należy rozumieć przez to również wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych Powiatu Strzeńskiego,
- 5) **klasie** – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
- 6) **uczniu** – należy przez to rozumieć także wychowanka,
- 7) **tygodniowy obowiązkowy wymiarze godzin** – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3, art. 42 ust. 4a oraz ustalony na podstawie art. 42 ust. 6, art. 42 ust. 7 pkt 3 Karty Nauczyciela.

R o z d z i a ł II

DODATEK ZA WYSLUGĘ LAT

§ 3

Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

R o z d z i a ł III

DODATEK MOTYWACYJNY

§ 4

W zależności od jakości pracy, w tym spełniania ogólnych oraz szczegółowych warunków, o których mowa w rozporządzeniu oraz w § 5 niniejszego regulaminu, nauczycielowi – także takiemu, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły – może być przyznany dodatek motywacyjny.

§ 5

Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:

- 1) uzyskiwanie udokumentowanych osiągnięć dydaktycznych uczniów, a w szczególności:
 - a) osiągnięć edukacyjnych ocenianych z uwzględnieniem możliwości uczniów oraz warunków pracy nauczyciela,
 - b) osiągnięć w konkursach, turniejach i olimpiadach oraz w innych obszarach działań związanych z realizowanym procesem dydaktycznym,
- 2) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć wychowawczo-opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów poprzez kształtowanie postaw odpowiedzialności za własną edukację, planowania własnej przyszłości, pracy nad sobą oraz właściwych postaw moralnych i społecznych,
 - b) skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami, czynne i stałe przeciwdziałanie agresji, patologiom i uzależnieniom,
 - c) aktywne i efektywne działania na rzecz uczniów potrzebujących opieki, z uwzględnieniem ich potrzeb, w szczególności w stałej współpracy z rodzicami, właściwymi instytucjami i osobami świadczącymi pomoc socjalną,
- 3) stałe podnoszenie kwalifikacji skutkujące adaptacją oraz praktycznym stosowaniem nowoczesnych metod nauczania i wychowania realizowanych we współpracy z organem sprawującym nadzór pedagogiczny oraz innymi instytucjami wspomagającymi,
- 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Karty Nauczyciela w tym w szczególności:
 - a) inicjowanie i organizowanie imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) opieka i koordynowanie prac samorządu uczniowskiego lub innych organizacji uczniowskich działających w szkole,

c) skuteczne kierowanie rozwojem ucznia szczególnie zdolnego,

- 5) jakość świadczonej pracy związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem.

§ 6

1. Przyznanie dodatku motywacyjnego odbywa się wyłącznie w ramach środków wyodrębnionych na ten cel w planie finansowym szkoły utworzonym w wysokości od 1% do 5% wynagrodzenia średniego stażysty na jeden etat nauczyciela.
2. Dodatek motywacyjny przyznaje się w wysokości od 5% do 50% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty (wykształcenie wyższe magisterskie z przygotowaniem pedagogicznym).
3. Łączna kwota przyznanych dodatków motywacyjnych dla nauczycieli w roku budżetowym nie może być niższa od iloczynu ilości etatów i 1% wynagrodzenia średniego nauczyciela stażysty.
4. Dodatek motywacyjny przyznaje się na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy.
5. Okresy przyznawania dodatku motywacyjnego muszą zamykać się w roku budżetowym.

R o z d z i a ł I V

DODATEK FUNKCYJNY

§ 7

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze w szkole, a także nauczycielom, którym powierzono wychowawstwo klasy, sprawowanie funkcji opiekuna stażu przysługuje dodatek funkcyjny.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla nauczycieli, którym powierzono stanowisko kierownicze określa poniższa tabela.

Lp.	Stanowisko	Miesięcznie w zł	
		od	do
1.	Szkoły (zespoły szkół) wszystkich typów – dyrektor szkoły liczącej do 8 oddziałów,	200	1500
	– dyrektor szkoły liczącej od 9 do 16 oddziałów,	250	1625
	– dyrektor szkoły liczącej 17 do 22 oddziałów	300	1775
	– dyrektor szkoły liczącej od 23 oddziałów i więcej	400	2025
	– wicedyrektor	200	1200
	– kierownik warsztatów szkolnych	150	1000
	– kierownik szkolenia praktycznego	100	800
2.	– dyrektor poradni psychologiczno-pedagogicznej	150	1300
3.	– dyrektor domu dziecka do 40 wychowanków	400	1600
4.	– dyrektor ośrodka szkolno-wychowawczego	200	1675
5.	– wicedyrektor ośrodka szkolno-wychowawczego	200	800

Wysokość dodatku funkcyjnego w granicach stawek określonych tabelą ustala się uwzględniając między innymi:

- 1) liczbę oddziałów, nauczycieli, pracowników ekonomicznych i administracyjnych oraz stanowisk kierowniczych w szkole,
- 2) warunki organizacyjne w szkole,
- 3) złożoność pracy w szkole, uwzględniając różne typy szkół w zespole.

§ 9

Wysokość dodatku funkcyjnego dla nauczycieli, ustala się za:

- 1) wychowawstwo klasy – w wysokości 50,00 złotych,
- 2) funkcję opiekuna stażu – w wysokości 40,00 złotych.

§ 10

1. W razie zbiegu tytułów do dwóch dodatków, o których mowa § 9, nauczycielowi przysługuje dodatek funkcyjny z każdego tytułu.
2. Dodatek funkcyjny za wychowawstwo klasy przysługuje za każdą klasę powierzoną nauczycielowi niezależnie od wymiaru czasu pracy nauczyciela.

§ 11

1. Dodatek funkcyjny nie przysługuje od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem w związku z upływem okresu powierzenia tego stanowiska, wcześniejszego odwołania lub z innych przyczyn, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło 1 dnia miesiąca – od tego dnia.
2. Dodatek funkcyjny w wysokości ustalonej dla dyrektora szkoły i na zasadach, o których mowa w ust. 1, przysługuje również wicedyrektorowi szkoły po 3 miesiącach nieobecności dyrektora szkoły w przyczyn innych niż urlop wypoczynkowy.
3. W stosunku do nauczycieli którym powierzono wychowawstwo klasy albo sprawowanie funkcji opiekuna stażu przepisy ust.1 stosuje się odpowiednio.
4. Nauczycielowi, o którym mowa w § 7 ust. 2, realizującemu inne zadania lub zajęcia albo sprawującemu funkcje wymienione w § 9, przysługuje jeden korzystniejszy dodatek funkcyjny ustalony w wysokości uwzględniającej zajmowane stanowiska kierownicze.
5. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze, oraz od 1 dnia miesiąca następującego po tym miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło 1 dnia miesiąca – od tego dnia.

R o z d z i a ł V

DODATKI ZA WARUNKI PRACY

§ 12

1. Dodatek za trudne warunki pracy przysługują nauczycielom za prowadzenie:
 - 1) zajęć praktycznych w terenie z zakresu produkcji roślinnej, zwierzęcej i mechanizacji rolnictwa w szkołach rolniczych – w wysokości 5% wynagrodzenia zasadniczego,

- 2) zajęć dydaktycznych i wychowawczych w szkołach (klasach) specjalnych oraz indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego, zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzoną umysłowo w stopniu głębokim – w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego,
- 3) zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach specjalnych – w wysokości 25% stawki godzinowej za każdą przepracowaną w tych klasach godzinę nauczania,
- 4) zajęć wychowawczych w specjalnych ośrodkach szkolno-wychowawczych i placówkach opiekuńczo-wychowawczych – w wysokości 30% wynagrodzenia zasadniczego,
- 5) zajęć grupowych i indywidualnych, wynikających z realizacji zadań diagnostycznych, terapeutycznych, doradczych i profilaktycznych z dziećmi i młodzieżą niepełnosprawnymi, upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim, z zaburzeniami w zachowaniu, zagrożonymi niedostosowaniem społecznym, uzależnieniem oraz z ich rodzicami lub opiekunami w poradni psychologiczno-pedagogicznej – w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego.

§ 13

1. Dodatek za warunki pracy przysługuje za okres faktycznego wykonywania tej pracy, oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.
2. Dodatek za warunki pracy, określony w § 12 ust. 2 pkt 1–2 i 4–5, wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel – w tym nauczyciel któremu powierzono stanowisko kierownicze – realizuje w trudnych warunkach cały obowiązuje go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w wysokości proporcjonalnej, jeżeli nauczyciel realizuje tylko część obowiązującego wymiaru lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze godzin.
3. Dodatek za trudne warunki pracy określony w § 12 ust. 2 pkt 3 wypłaca się za każdą efektywnie przepracowaną w takich warunkach godzinę zajęć.
4. Prawo do dodatku z tytułu zajęć, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 2 i 5 nie wyłącza prawa do dodatku z tytułu prowadzenia zajęć wymienionych w § 12 ust. 2 pkt 3.

§ 14

Nauczycielom przysługuje dodatek za uciążliwe warunki pracy za prowadzenie zajęć określonych w § 9 rozporządzenia w wysokości 10% otrzymywanego wynagrodzenia zasadniczego.

§ 15

W przypadku zbiegu tytułów do dodatku za trudne i uciążliwe warunki pracy nauczycielowi przysługuje prawo do dodatku z każdego tytułu.

R o z d z i a ł VI

WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

§ 16

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 2 dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za trudne warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywała się w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela lub doraźnego zastępstwa.
2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za trudne warunki, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 2, uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin, w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
4. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.
5. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy), za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy, lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

§ 17

1. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane.
2. Nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przewidziane w planie chyba że zostały niezrealizowane z przyczyn leżących po stronie nauczyciela.
3. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się miesięcznie z dołu.

R o z d z i a ł VII

NAGRODY ZA OSIĄGNIĘCIA DYDAKTYCZNO-WYCHOWAWCZE

§ 18

1. Nagrody za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze udziela ze środków ze specjalnego funduszu nagród utworzonego w budżecie Powiatu Strzelińskiego
2. Nagrody z funduszu dzieli się na:
 - 1) nagrody organu prowadzącego, zwane „Nagrodą Starosty Strzelińskiego”, przyznawane przez starostę dyrektorom szkół i placówek oraz nauczycielom w nich zatrudnionych,
 - 2) nagrody dyrektorów, zwane „Nagrodą Dyrektora Szkoły” przyznawane nauczycielom przez dyrektorów szkół.
3. Ustala się następujący podział specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli:
 - 1) 30% funduszu przeznacza się na nagrody organu prowadzącego,
 - 2) 70% funduszu przeznacza się na nagrody dyrektorów szkół.
4. Dyrektor za zgodą organu prowadzącego w ramach posiadanych środków finansowych może zwiększyć fundusz nagród.

§ 19

1. „Nagroda Starosty Strzelińskiego” przyznawana jest dla dyrektorów szkół oraz dla szczególnie wyróżniających się nauczycieli na umotywowany wniosek:
 - a) Inspektora Oświaty w Strzelinie dla dyrektora szkoły,
 - b) Dyrektora Szkoły dla nauczycieli zatrudnionych w szkole.

§ 20

1. Nagrody, o których mowa w § 19 ust. 2 pkt 1, mogą być przyznane nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora szkoły, który przepracował na tym stanowisku, co najmniej rok oraz osiąga wysokie efekty w zarządzaniu placówką według poniższych kryteriów:
 - 1) bez zastrzeżeń kieruje pracą szkoły, realizuje politykę oświatową określoną przez organ prowadzący,
 - 2) prawidłowo dysponuje środkami określonymi w planie finansowym szkoły,
 - 3) stwarza warunki harmonijnego rozwoju uczniów,
 - 4) prawidłowo realizuje zadania kierownika zakładu pracy w zakresie zatrudniania kadry,
 - 5) prowadzi w szkole działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej oraz tworzy system pomocy uczniom mającym trudności w nauce,
 - 6) inspiruje w szkole działania w zakresie współpracy szkoły ze środowiskiem lokalnym, pozyskując jednocześnie sponsorów i przyjaciół szkoły,
 - 7) osiąga znaczące wyniki w promocji szkoły,
 - 8) prawidłowo organizuje doskonalenie zawodowe nauczycieli oraz tworzy system efektywnego nadzoru pedagogicznego.

2. Nagrody, o których mowa w § 19 ust. 2 pkt 2, mogą być przyznane nauczycielowi, który przepracował w szkole, co najmniej rok oraz bez zastrzeżeń wywiązuje się ze swoich obowiązków i wyróżnia się w co najmniej w jednym z podanych kryteriów:
- 1) w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:
 - a) osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów, przeprowadzanych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
 - b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywania autorskich programów i publikacji,
 - c) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami mającymi trudności w nauce,
 - d) przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe,
 - e) prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie, szkole lub placówce przez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach,
 - f) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe.
 - 2) w zakresie pracy opiekuńczej:
 - a) zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
 - b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
 - c) organizuje współpracę szkoły lub placówki z jednostkami systemu ochrony zdrowia, Policją, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,
 - d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwija formy współdziałania,
 - e) szkoły lub placówki z rodzicami,
 - 3) w zakresie działalności pozaszkolnej, polegającej na:
 - a) udziale w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
 - b) udzielaniu aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela.
1. Nauczycielom posiadającym kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionych w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć w szkołach położonych na terenach wiejskich, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy, zwany dalej „dodatkiem”, w wysokości uzależnionej od liczby członków rodziny, wypłacany co miesiąc w wysokości:
 - 1) 6% minimalnego wynagrodzenia za pracę pracowników, zwanego dalej „minimalnym wynagrodzeniem” – przy 1 osobie w rodzinie,
 - 2) 8% minimalnego wynagrodzenia – przy 2 osobach w rodzinie,
 - 3) 10% minimalnego wynagrodzenia – przy 3 osobach w rodzinie,
 - 4) 12% minimalnego wynagrodzenia – przy 4 i więcej osobach w rodzinie.
 2. Do osób, o których mowa w ust. 1, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
 3. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 1. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.
 4. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.
 5. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.
 6. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 7. Nauczycielowi dodatek ustala dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły – Starosta Strzeliński.
 8. Dodatek mieszkaniowy wypłacany jest miesięcznie z dołu.

R o z d z i a ł IX

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 22

Traci moc uchwała nr XXIX/166/05 Rady Powiatu Strzelińskiego z dnia 25 lutego 2005 roku w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania oraz ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli.

R o z d z i a ł VIII

DODATEK MIESZKANIOWY

§ 21

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Strzelinie.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2006 r. do 31 grudnia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

ZBIGNIEW WORONIECKI

4678

UCHWAŁA RADY POWIATU STRZELIŃSKIEGO

z dnia 9 grudnia 2005 r.

w sprawie ustalenia organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodku interwencji kryzysowej w Domu Dziecka

–

Placówce Wielofunkcyjnej w Górcu

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zm.) Rada Powiatu Strzeńskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Odpłatność dzienną za pobyt w ośrodku interwencji kryzysowej ustala Dyrektor placówki.
2. Odpłatność za pobyt w ośrodku interwencji kryzysowej przekazywana będzie przez klienta do dnia 10 każdego miesiąca na konto: Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie 32 9588 0004 0000 6712 2000 0010.

§ 2

Ustala się następujące zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodku interwencji kryzysowej w zależności od posiadanego dochodu na osobę w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej.

Posiadany dochód	Wysokość ponoszonej odpłatności w %
Do 500 zł	10,00%
od 501 zł do 600 zł	13,00%
od 601 zł do 650 zł	16,00%
od 651 zł do 700 zł	19,00%
od 700 zł do 1000 zł	25,00%
od 1000 zł do 1500 zł	60,00%
Powyżej 1500 zł	100,00%

§ 3

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, niezależnie od posiadanego dochodu na wniosek osoby zobowiąza-

nej do odpłatności, Dyrektor placówki może zwolnić klienta z ponoszenia odpłatności na określony czas, ze względu na trudną sytuację spowodowaną:

- 1) koniecznością ponoszenia opłat za pobyt członka rodziny w jednostce organizacyjnej pomocy społecznej, placówce wychowawczej lub rehabilitacyjnej itp.
- 2) istotnym, dodatkowym obciążeniem wynikającym z długotrwałej choroby lub niepełnosprawności szczególnie wymagającej stałej opieki osób drugich
- 3) klęską żywiołową lub innym zdarzeniem losowym,
- 4) innymi istotnymi przyczynami.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Strzeńskiemu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

ZBIGNIEW WORONIECKI

4679

UCHWAŁA RADY POWIATU STRZELIŃSKIEGO

z dnia 9 grudnia 2005 r.

w sprawie przekształcenia Szpitala Powiatowego im. W. Oczki w Strzelinie

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 z późn. zm.) Rada Powiatu Strzebińskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Przekształca się Szpital Powiatowy im. W. Oczipki w Strzebinie przez utworzenie z dniem 1 stycznia 2006 roku:

1. Podstawowej Opieki Zdrowotnej, w ramach której będą działały:
 - 1) Poradnia lekarza POZ:
 - a) poradnia internistyczna,
 - b) poradnia pediatryczna.
2. Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej, w ramach której będą działały:
 - 1) poradnia diabetologiczna,
 - 2) poradnia alergologiczna,
 - 3) poradnia endokrynologiczna,
 - 4) poradnia chirurgii naczyniowej,
 - 5) poradnia kardiologiczna,
 - 6) poradnia dermatologiczna,
 - 7) poradnia neurologiczna,
 - 8) poradnia chirurgii urazowo-ortopedyczna.

3. Medycyny Pracy, w ramach której będzie działała:

- 1) poradnia medycyny pracy.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Strzebinie oraz Dyrektorowi Szpitala Powiatowego im. W. Oczipki w Strzebinie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

ZBIGNIEW WORONIECKI

4680

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE

z dnia 27 października 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 259/1, 260/3, 260/1, 260/5 i 261/2, am. 2, położonych w obrębie Ślizzów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXII/139/04 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 259/1, 260/3, 260/1, 260/5 i 261/2, am. 2, położonych w obrębie Ślizzów, zwany dalej „planem”, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny do uchwały.
2. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.
4. Plan określa:
 - 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2.
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
- 9) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
- 10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- 12) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 2

Ilekoć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „Dach symetryczny” – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia oraz symetrii układu połaci.
- 2) „Funkcja terenu” – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu.
- 3) „Gabaryt obiektu” – należy przez to rozumieć zasadnicze wymiary obiektu budowlanego, określające jego wysokość i wymiary ścian zewnętrznych.
- 4) „Linia rozgraniczająca” – należy przez to rozumieć obowiązującą linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący.
- 5) „Przeznaczenie terenu” – należy przez to rozumieć określoną dla danego terenu jego funkcję podstawową.
- 6) „Teren” – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonej w planie funkcji podstawowej, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania.
- 7) „Tymczasowe zagospodarowanie” – należy przez to rozumieć dotychczasowy sposób korzystania z terenu do momentu docelowego zainwestowania zgodnego z funkcją terenu określoną zapisami planu.
- 8) „Uciążliwość” – należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i inne.
- 9) „Wymagany układ kalenicy” – należy przez to rozumieć ustalony przebieg najdłuższego odcinka kalenicy dachu dwuspadowego od strony linii zabudowy, ulicy lub ciągu pieszego.
- 10) „Zabudowa” – należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków wraz z dojazdami, parkingami i innymi urządzeniami związanymi z ich obsługą.

- 11) „Budowle rolnicze” – należy przez to rozumieć budowle dla potrzeb rolnictwa, w szczególności takie jak: zbiorniki na płynne odchody zwierzęce, płyty do składowania obornika, silosy na kiszonkę, komory fermentacyjne, silosy na zboże i paszę, komory fermentacyjne i zbiorniki biogazu.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach

zagospodarowania

§ 3

1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:
 - 1) R – tereny rolnicze.
 - 2) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich (obiekty inwentarskie oraz obiekty i urządzenia technologiczne z nimi związane).
 - 3) ZL – tereny lasów.
 - 4) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
 - 5) KDW – tereny dróg wewnętrznych.
2. Wydziela się sieci i obiekty infrastruktury technicznej, o funkcjach oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:
 - 1) e – projektowana linia energetyczna.
 - 2) zb – zbiorniki na płynne odchody zwierzęce.
3. Oznaczenie na rysunku planu dróg: zbiorczej KDz, dojazdowej KDd i gospodarczej KDx, położonych poza obszarem opracowania planu nie jest ustaleniem obowiązującym i stanowią jedynie informację.
4. Tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające obowiązkowe i orientacyjne.
5. Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych rodzajach przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania mogą być zmieniane w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu do 5 m.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4

1. **Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RU:**
 - 1) Tereny będą zagospodarowane pod funkcję związaną z działalnością rolniczą, obejmującą:
 - obiekty inwentarskie, w tym budynki hodowlane i wiaty dla pogłowa,
 - budowle rolnicze,
 - budynki gospodarcze.
 - 2) Obiekty wyżej wymienione należy lokalizować zgodnie z warunkami technicznymi przepisów Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 z 2003 r., poz. 2016 z późn. zmianami), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. Nr

132 z 1997 r., poz. 877 z późn. zmianami), oraz innymi przepisami szczególnymi.

- 3) Nowa zabudowa będzie realizowana w formie zabudowy wolno stojącej.
- 4) Nowa zabudowa powinna zostać starannie wpisana w krajobraz oraz być realizowana w nawiązaniu do zasad ukształtowania obiektów o tradycyjnych, lokalnych formach, w zakresie wysokości, skali, bryły, w tym formy i ukształtowania dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia oraz materiałów elewacyjnych.

R o z d z i a ł 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5

1. Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem RU:

- 1) Ustala się prowadzenie gospodarki wyłącznie ściółkowej.
- 2) Budowle rolnicze i urządzenia budowlane z nimi związane powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób zabezpieczający przed wydzielaniem szkodliwych substancji.
- 3) W przypadku gdy nie można uniknąć wydzielania się szkodliwych substancji, należy przewidzieć właściwą wentylację, aby stężenia tych substancji nie przekraczały dopuszczalnych norm, określonych w odrębnych przepisach.
- 4) Izolacja wodoszczelna dna i skarp zbiorników ziemnych na płynne odchody zwierzęce powinna być wykonana z trwałych materiałów izolacyjnych.
- 5) Płyta do składowania obornika powinna mieć dno i ściany nieprzepuszczalne.
- 6) Zaleca się wprowadzenie pasów zieleni średniowysokopiennej przy granicy terenu objętego planem, od strony drogi powiatowej KDz do Sycowa oraz zabudowy mieszkaniowej Ślizowa o szerokości min. 6,0 m.
- 7) Ustala się nakaz zachowania istniejącego zespołu zieleni wysokiej, oznaczonej w planie symbolem ZL.
- 8) Użytkowanie stawu powinno się odbywać na zasadach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym.
- 9) Prowadzona działalność rolnicza nie może powodować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludności, a jej ewentualne oddziaływanie nie może wykraczać poza granice terenu objętego planem.
- 10) Ustala się zakaz prowadzenia chowu i hodowli pogłowia zwierzęcego w liczbie wyższej niż 200 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP).
- 11) W przypadku hodowli bydła w liczbie nie niższej niż 50 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP), wymagane będzie sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia

raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573).

R o z d z i a ł 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6

- 1) Ustala się strefę „E” ochrony ekspozycji (na całym obszarze planu), obejmującą obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zabytkowej zabudowy wsi Ślizów od strony południowej. Na terenie strefy obowiązują uwarunkowania konserwatorskie zawarte w § 4, § 8 i § 11 niniejszej uchwały. Wszystkie inwestycje podlegają uprzedniemu uzgodnieniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 2) Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych (na całym obszarze planu). Obowiązuje wymóg uzgodnienia z DWKZ wszystkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie prac ziemnych co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne, prowadzone przez uprawnionego archeologa, odbywają się na koszt inwestora. Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

R o z d z i a ł 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7

Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

R o z d z i a ł 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 8

1. Przyjmuje się następujące ustalenia dla budynków gospodarczych, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolem RU:

- 1) Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe.
- 2) Maksymalna wysokość kalenicy – 9 m.
- 3) Szerokość elewacji frontowej ok. 12,0–15,0 m.
- 4) Stosowanie dachów stromych, symetrycznych w formie dwuspadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 38 do 45°.
- 5) Dach kryty dachówką – matową w kolorze ceglastym.

- 6) Zaleca się operowanie drobną formą architektoniczną.
 - 7) Budynek zaprojektować na rzucie prostokąta (o stosunku boków zbliżonym do 1:2) lub planie litery L.
 - 8) Obowiązuje zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki dla obiektów kubaturowych.
- 2. Przyjmuje się następujące ustalenia dla obiektów inwentarskich i budowli rolniczych, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolem RU:**
- 1) Maksymalna wysokość kalenicy – 4 m.
 - 2) Stosowanie dachów stromych, symetrycznych w formie dwuspadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 20 do 30°.
 - 3) Dach kryty blachodachówką lub innym materiałem ekologicznym.
 - 4) Dla wiat przewidzieć osłony boczne z trzech stron, wykonane z drewna (dopuszcza się konstrukcję ażurową.)
 - 5) Dla budowli rolniczych (silosy) ograniczenie wysokości do 7 m z wprowadzeniem osłony zieleni.
 - 6) Obowiązuje zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki dla obiektów kubaturowych.

R o z d z i a ł 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 9

Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

R o z d z i a ł 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 10

Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

R o z d z i a ł 10

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11

1. Wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych.
2. Zakaz umieszczania reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem, stanowiących element obcy na tym obszarze, mogących negatywnie wpłynąć na walory krajobrazu kulturowego wsi Ślizów.
3. Zakaz zalesiania obszarów położonych na terenie objętym planem.
4. Zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem R.

Dopuszcza się lokalizację parkingów i placów utworzonych dla potrzeb obsługi funkcji podstawowej oraz urządzeń i sieci uzbrojenia technicznego.

R o z d z i a ł 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12

1. Obsługa projektowanych terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem RU poprzez wjazdy z dróg gminnych KDd i KDx, zgodnie z oznaczeniem wjazdów na rysunku planu i na warunkach określonych przez administratora drogi.
2. Odległość linii zabudowy dla projektowanego budynku gospodarczego powinna wynosić: minimum 6,0 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej.
3. Dla budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych należy zapewnić dojścia i dojazdy przystosowane do sposobu ich użytkowania, w tym drogi pożarowe, określone w przepisach o ochronie przeciwpożarowej.
4. Ukształtowanie niwelety podłużnej i przekrojów poprzecznych dojazdów oraz dojazdów do budowli rolniczych powinny zapewniać spływ wód opadowych.
5. Stanowiska postojowe i dojazdy do budowli rolniczych powinny posiadać nawierzchnię utwardzoną, zapewniającą odpływ wód opadowych.

§ 13

1. Zaopatrzenie w wodę dla wodopoju pogłowia odbywać się będzie poprzez dowóz wody beczkowozem lub z wodociągu wiejskiego, według warunków przyłączenia do sieci wodociągowej wydanymi przez administratora sieci.
2. Ściółka gromadzona będzie na płycie do składowania obornika i następnie wywożona na pola.
3. Odprowadzanie wód odciekowych ze ściółki, płyty obornikowej oraz wód opadowych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na płynne odchody zwierzęce. Płynne odchody zwierzęce wywożone będą na pola.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia do sieci energetycznej wydanymi przez Rejonowy Zakład Energetyczny w Kępnie oraz za zgodą administratora drogi. Dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy.
5. Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym. Sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi Koncern Energetyczny Energa S.A. – Oddział Energetyka Kaliska w Kaliszu. Koszty związane z przebudową poniesie podmiot wchodzący w kolizję.
6. Zaopatrzenie w ciepło – wg potrzeb inwestora.
7. W pasach drogowych ustala się rezerwę terenu pod ewentualną lokalizację sieci gazowej.
8. Zaopatrzenie w gaz ziemny E/GZ-50/ jest możliwe z sieci gazociągów średniego ciśnienia zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi

przez Wielkopolską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział – Zakład Gazowniczy Kalisz oraz za zgodą administratora drogi. Przyłączenie nowych odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązującym Prawie Energetycznym po każdorazowym uzgodnieniu z Wielkopolską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. Oddział – Zakład Gazowniczy Kalisz.

9. W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgodnione pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej.

R o z d z i a ł 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14

Dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania terenu. Ustala się możliwość etapowego zagospodarowania terenu. W pierwszym etapie zakłada się prowadzenie gospodarki hodowlanej bydła w ilości do 50 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza.

R o z d z i a ł 13

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 15

Plan ustala stawkę procentową o wysokości 10%, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zmianami).

R o z d z i a ł 14

Przepisy końcowe

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

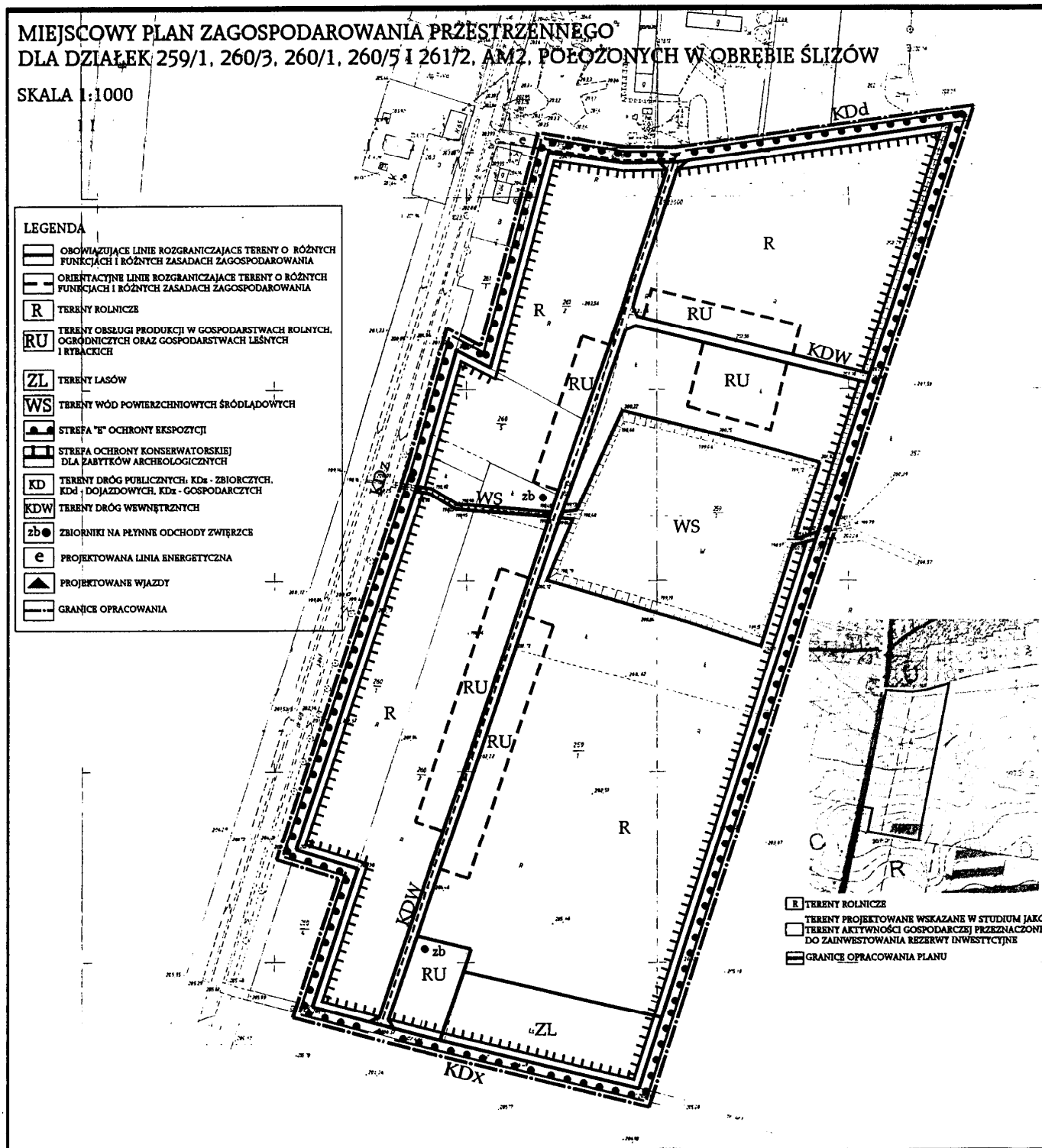
§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

KAZIMIERZ CICHON

**Załącznik graficzny nr 1 do uchwały
Rady Miejskiej w Sycowie z dnia
27 października 2005 r. (poz. 4680)**



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 27 października 2005 r. (poz. 4680)

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 259/1, 260/3, 260/1, 260/5 i 261/2, am. 2, położonych w obrębie Ślizoły

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miejska w Sycowie rozstrzyga co następuje:

W związku z brakiem zgłoszonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 27 października 2005 r. (poz. 4680)

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 259/1, 260/3, 260/1, 260/5 i 261/2, am. 2, położonych w obrębie Ślizów

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miejska w Sycowie rozstrzyga co następuje:

§ 1

1. Ustala się finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a także finansowanie wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego i związanych z ustaleniami planu w kwocie około 10 000 zł.
2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1, będą:
 - 1) Środki własne gminy.
 - 2) Program Unii Europejskiej ISPA.
 - 3) Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
 - 4) Kredyt bankowy.
 - 5) Emisja obligacji komunalnych.

§ 2

Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych niewymienionych w § 1 ust. 2, w tym również finansowanie inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3

Wykorzystanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

4681

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE

z dnia 24 listopada 2005 r.

w sprawie uchwalenia statutu Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczania w Bierutowie

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.

o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 2 uchwały nr XXVII/134/92 Rady Miasta i Gminy Bierutów z dnia 27 października 1992 r. w sprawie utworzenia Zakładu Budżetowego o nazwie Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczania w Bierutowie, Rada Miejska w Bierutowie uchwala statut Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczania w Bierutowie w brzmieniu jak niżej:

§ 1

C z ę ś ć I

Postanowienia ogólne

Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczania w Bierutowie działa na podstawie:

1. Uchwały nr XXVII/134/92 Rady Miasta i Gminy Bierutów z dnia 27 października 1992 r. w sprawie powołania zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczania w Bierutowie.
2. Niniejszego statutu.

§ 2

1. Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczania w Bierutowie jest jednostką organizacyjną Miasta i Gminy Bierutów działającą w formie zakładu budżetowego.
2. Celem działania zakładu jest:
 - zarządzanie ujęciami wody, oczyszczalnią ścieków oraz prowadzenie działalności usługowej w zakresie oczyszczania miasta i eksploatacji wysypiska i utrzymywania w należyłym stanie technicznym dróg gminnych i chodników, przydrożnych zadrzewień oraz znaków drogowych i urządzeń bezpieczeństwa ruchu. Ponadto prowadzenie prawidłowej eksploatacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów.
3. Zakładowi Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczania mogą być pod warunkiem zapewnienia odpowiednich środków, zlecone również zadania w tym zadania z zakresu administracji sieci oraz usług oczyszczania stanowiące własność osób prawnych i fizycznych.

§ 3

Zakład Wodociągów, kanalizacji i Oczyszczania w Bierutowie zwany w dalszej części statutu „ZWKiO” ma swoją siedzibę na ulicy Zielonej 4a w Bierutowie.

§ 4

ZWKiO nie ma osobowości prawnej i rozlicza się z budżetem Miasta i Gminy za pośrednictwem Referatu Finansowego Urzędu Miasta i Gminy w Bierutowie.

§ 5

1. Burmistrz Miasta i Gminy Bierutów dokonuje okresowej oceny działalności ZWKiO pod kątem:
 - a) skuteczności w gromadzeniu środków pieniężnych przeznaczonych na utrzymanie urządzeń i sieci komunalnych oraz utrzymanie czystości i eksploatacji wysypiska,
 - b) prawidłowości wykorzystania środków przeznaczonych na określone cele,

- c) należytego eksploataowania, utrzymania w wymaganym stanie technicznym sieci, urządzeń komunalnych i wysypiska.

§ 6

1. W ramach sprawowanego nadzoru Burmistrz Miasta i Gminy Bierutów jest uprawniony do:
 - a) Określenia kierunków działania ZWKiO.
 - b) Dokonywania oceny pracy dyrektora ZWKiO.
 - c) Wstrzymania wykonania decyzji dyrektora ZWKiO oraz zobowiązanie dyrektora do ich zmian lub uchylenia.
 - d) Dokonywania kontroli działalności ZWKiO.
2. Dyrektor ZWKiO może odwołać się od decyzji Burmistrza Miasta i Gminy do Rady Miejskiej w Bierutowie.

§ 7

Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczania działa na terenie Miasta i Gminy Bierutów.

§ 8

Zasady działania organizacji, podział czynności i odpowiedzialność oraz strukturę organizacyjną zakładu określa Regulamin organizacyjny ZWKiO zatwierdzony przez Burmistrza Miasta i Gminy.

§ 9

C z ę ś ć II

Przedmiot działania zakładu

Przedmiotem działania Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczania jest utrzymanie w należyłym stanie sieci i urządzeń komunalnych oraz prowadzenie działalności usługowej w zakresie dostawy wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków, oczyszczania miasta i gminy z nieczystości stałych i płynnych, unieszkodliwianie nieczystości stałych na wysypisku, prawidłowa eksploatacja wysypiska gminnego, świadczenia usług pochówkowych, administrowanie cmentarza komunalnego i utrzymania w należyłym stanie technicznym chodników i dróg gminnych, a w szczególności:

- a) prowadzenie właściwej eksploatacji obiektów zakładu oraz sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- b) zapewnienie stałych dostaw wody i odbioru ścieków dla odbiorców indywidualnych i zbiorowych,
- c) utrzymanie w należyłym stanie sanitarnym terenów wodonośnych, obiektów stacji pomp, uzdatniania wody i oczyszczalni ścieków,
- d) wywóz nieczystości stałych i płynnych,
- e) oczyszczanie mechaniczne i ręczne ulic i placów komunalnych,
- f) prawidłowe eksploataowanie wysypiska będącego własnością Gminy,
- g) przygotowanie i realizowanie w systemie własnym lub zleconym konserwacji, napraw i remontów obiektów Zakładu oraz sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,

- h) realizowane w systemie zleconym, utrzymywanie w należytym stanie technicznym dróg gminnych i chodników w zakresie cząstkowych napraw i uzupełnień nawierzchni, utrzymania przydrożnych zadrzewień oraz montażu i napraw w ramach okresowych przeglądów znaków drogowych i urządzeń bezpieczeństwa ruchu ze środków finansowych zabezpieczonych w budżecie gminy. Płatność za ww. prace nastąpi na podstawie przedłożonych faktur i protokołów odbioru,
- i) wykonanie robót budowlano-montażowych z zakresu infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja) ze środków zatwierdzonych w budżecie gminy,
- j) wykonywanie zadań zleconych przez Burmistrza Miasta i Gminy Bierutów.

§ 10

1. Podstawą funkcjonowania gospodarki finansowej ZWKiO jest roczny plan finansowy.
2. Zakład uzyskuje przychody z tytułu dostawy wody, odbioru ścieków oraz usług w zakresie oczyszczania i wywozu nieczystości płynnych i stałych oraz usług pochówkowych jakie będzie świadczył na rzecz swoich zlecniodawców ponadto z dotacji budżetowych Gminy, oraz przychodów z usług zleconych.
3. Gospodarkę finansową ZWKiO regulują odpowiednie przepisy.

§ 11

C z ę ś ć III

Organy zakładu

1. Zakładem Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczania kieruje dyrektor.
2. Dyrektor ZWKiO zarządza zakładem i reprezentuje go na zewnątrz. Dyrektor podejmuje samodzielnie decyzje w zakresie ustalonym planem finansowym i rzeczowym zatwierdzonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Bierutów.
3. Dyrektor kieruje zakładem przy pomocy głównego księgowego.
4. Dyrektor w przypadku jego nieobecności zobowiązany jest do wyznaczenia osoby kierującej zakładem.

§ 12

1. Do podstawowych uprawnień i obowiązków dyrektora ZWKiO należy w szczególności:
 - a) Ustalenie wewnętrznej organizacji pracy ZWKiO a zwłaszcza określenie zakresu obowiązków, uprawnień i odpowiedzialności pracowników.
 - b) Nawiązywanie i rozwiązywanie umów o pracę z pracownikami.

- c) Decydowanie o sprawach zatrudnienia i wynagrodzenia pracowników.
 - d) Stosowanie sankcji służbowych wobec pracowników naruszających postanowienia regulaminu pracy oraz kierowanie do właściwych organów wniosków o pociągnięcie do odpowiedzialności cywilnej lub karnej osób winnych spowodowania szkody majątkowej lub popełnienia innego czynu zabronionego prawem.
 - e) Ustalenie zasad obiegu dokumentów wewnętrznych Zakładu oraz zapewnienie sprawnego ich obiegu.
2. Dyrektor ZWKiO realizuje swoje uprawnienia i obowiązki w porozumieniu ze związkami zawodowymi zgodnie z ustawą o związkach zawodowych.

§ 13

C z ę ś ć IV

Postanowienia końcowe

1. Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczania Bierutów jest pracodawcą w rozumieniu przepisów prawa pracy.
2. Czynności w zakresie prawa pracy w imieniu pracodawcy dokonuje dyrektor ZWKiO.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszym statutem mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-7/514/05 z dnia 15 grudnia 2005 r. stwierdzono nieważność § 14).

§ 15

Traci moc uchwała nr 14/92 Zarządu Miasta i Gminy w Bierutowie z dnia 6 marca 1992 r. w sprawie nadania statutu Zakładowi Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczania w Bierutowie.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JÓZEF SKRABURSKI

4682

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 25 listopada 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/150/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Podzamcze” i nadania

Statutu jej jednostce

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gmin-

nym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 t.j. ze zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXIV/150/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Podzamcze” i nadania Statutu tej jednostce, w § 39 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„Jeżeli wskutek wygaśnięcia mandatów, których obsadzenie w trybie ust. 2 nie było możliwe, skład Rady zmniejszył się więcej niż o 1/5, przeprowadza się wybory uzupełniające do Rady, chyba że do zakończenia kadencji Rady zostało mniej niż 6 miesięcy”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

ALICJA ROSIAK

4683

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 25 listopada 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/151/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Piaskowa Góra” i nadania

Statutu jej jednostce

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 t.j. ze zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXIV/151/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Piaskowa Góra” i nadania Statutu tej jednostce, w § 39 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„Jeżeli wskutek wygaśnięcia mandatów, których obsadzenie w trybie ust. 2 nie było możliwe, skład Rady zmniejszył się więcej niż o 1/5, przeprowadza się wybory uzupełniające do Rady, chyba że do zakończenia kadencji Rady zostało mniej niż 6 miesięcy”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

ALICJA ROSIAK

4684

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 25 listopada 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/152/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Śródmieście” i nadania

Statutu jej jednostce

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 t.j. ze zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXIV/152/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Śródmieście” i nadania Statutu tej jednostce, w § 39 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„Jeżeli wskutek wygaśnięcia mandatów, których obsadzenie w trybie ust. 2 nie było możliwe, skład Rady zmniejszył się więcej niż o 1/5, przeprowadza się wybory uzupełniające do Rady, chyba że do zakończenia kadencji Rady zostało mniej niż 6 miesięcy”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

ALICJA ROSIAK

4685

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 25 listopada 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/153/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Nowe Miasto” i nadania

Statutu jej jednostce

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 t.j. ze zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXIV/153/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Nowe Miasto” i nadania Statutu tej jednostce, w § 39 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„Jeżeli wskutek wygaśnięcia mandatów, których obsadzenie w trybie ust. 2 nie było możliwe, skład Rady zmniejszył się więcej niż o 1/5, przeprowadza się wybory uzupełniające do Rady, chyba że do zakończenia kadencji Rady zostało mniej niż 6 miesięcy”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

ALICJA ROSIAK

4686

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 25 listopada 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/154/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Stary Zdrój” i nada-

nia

Statutu jej jednostce

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 t.j. ze zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXIV/154/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Stary Zdrój” i nadania Statutu tej jednostce, w § 39 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„Jeżeli wskutek wygaśnięcia mandatów, których obsadzenie w trybie ust. 2 nie było możliwe, skład Rady zmniejszył się więcej niż o 1/5, przeprowadza się wybory uzupełniające do Rady, chyba że do zakończenia kadencji Rady zostało mniej niż 6 miesięcy”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

ALICJA ROSIAK

4687

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 25 listopada 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/155/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Biały Kamień, Konradów”

i nadania Statutu jej jednostce

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 t.j. ze zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXIV/155/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Biały Kamień, Konradów” i nadania Statutu tej jednostce, w § 39 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„Jeżeli wskutek wygaśnięcia mandatów, których obsadzenie w trybie ust. 2 nie było możliwe, skład Rady zmniejszył się więcej niż o 1/5, przeprowadza się wybory uzupełniające do Rady, chyba że do zakończenia kadencji Rady zostało mniej niż 6 miesięcy”.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

ALICJA ROSIAK

§ 2

4688

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 25 listopada 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/156/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Sobiećcin, Gaj” i nadania

Statutu jej jednostce

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 t.j. ze zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXIV/156/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Sobiećcin, Gaj” i nadania Statutu tej jednostce, w § 39 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„Jeżeli wskutek wygaśnięcia mandatów, których obsadzenie w trybie ust. 2 nie było możliwe, skład Rady zmniejszył się więcej niż o 1/5, przeprowadza się wybory uzupełniające do Rady, chyba że do zakończenia kadencji Rady zostało mniej niż 6 miesięcy”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

ALICJA ROSIAK

4689

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 25 listopada 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/157/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Podgórze, Nowy i Stary

Glinik” i nadania Statutu jej jednostce

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 t.j. ze zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXIV/157/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Podgórze, Nowy i Stary Glinik” i nadania Statutu tej jednostce, w § 39 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„Jeżeli wskutek wygaśnięcia mandatów, których obsadzenie w trybie ust. 2 nie było możliwe, skład Rady zmniejszył się więcej niż o 1/5, przeprowadza się wybory uzupełniające do Rady, chyba że do zakończenia kadencji Rady zostało mniej niż 6 miesięcy”.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

ALICJA ROSIAK

§ 2

4690

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 25 listopada 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/158/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Szczawienko, Książ” i nadania Statutu jej jednostce

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 t.j. ze zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXIV/158/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Szczawienko, Książ” i nadania Statutu tej jednostce, w § 39 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„Jeżeli wskutek wygaśnięcia mandatów, których obsadzenie w trybie ust. 2 nie było możliwe, skład Rady zmniejszył się więcej niż o 1/5, przeprowadza się wybory uzupełniające do Rady, chyba że do zakończenia kadencji Rady zostało mniej niż 6 miesięcy”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

ALICJA ROSIAK

4691

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 25 listopada 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/159/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Rusinowa, Kozice” i nadania Statutu jej jednostce

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 t.j. ze zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXIV/159/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Rusinowa, Kozice” i nadania Statutu tej jednostce, w § 39 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„Jeżeli wskutek wygaśnięcia mandatów, których obsadzenie w trybie ust. 2 nie było możliwe, skład Rady zmniejszył się więcej niż o 1/5, przeprowadza się wybory uzupełniające do Rady, chyba że do zakończenia kadencji Rady zostało mniej niż 6 miesięcy”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

ALICJA ROSIAK

4692

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 25 listopada 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/160/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Lubiechów” i nadania

Statutu jej jednostce

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 t.j. ze zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXIV/160/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Lubiechów” i nadania Statutu tej jednostce, w § 39 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„Jeżeli wskutek wygaśnięcia mandatów, których obsadzenie w trybie ust. 2 nie było możliwe, skład Rady zmniejszył się więcej niż o 1/5, przeprowadza się wybory uzupełniające do Rady, chyba że do zakończenia kadencji Rady zostało mniej niż 6 miesięcy”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

ALICJA ROSIAK

4693

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE

z dnia 28 listopada 2005 r.

w sprawie nadania statutu Powiatowej i Miejskiej Bibliotece Publicznej w Oławie

Na podstawie art. 18 ust. 2. pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 ze zm.) Rada Miejska w Oławie uchwala: Statut Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Oławie o treści jak niżej:

STATUT POWIATOWEJ I MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ w Oławie

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Biblioteka jest gminną instytucją kultury działającą w obrębie krajowej sieci bibliotecznej.

§ 2

Siedzibą Biblioteki jest miasto Oława, a terenem jej działania powiat oławski.

§ 3

Bezpośredni nadzór nad Biblioteką sprawuje Burmistrz Miasta, a w części dotyczącej realizacji zadań powiatowej biblioteki – Zarząd Powiatu.

§ 4

Biblioteka korzysta z pomocy fachowej Wojewódzkiej
§ 5

Biblioteka używa pieczęci okrągłej zawierającej pośrodku
herb Oławy, a w otoku nazwę w pełnym brzmieniu.

II. CELE I ZADANIA BIBLIOTEKI

§ 6

Biblioteka służy zaspokajaniu i rozwijaniu potrzeb czytel-
niczych i informacyjnych mieszkańców miasta i powiatu
oraz upowszechnianiu wiedzy i rozwojowi kultury.

III. ORGANY BIBLIOTEKI, ORGANIZACJA, PRACOWNICY

§ 7

1. Biblioteką zarządza dyrektor, który reprezentuje ją na
zewnątrz i jest za nią odpowiedzialny.
2. Dyrektora powołuje i odwołuje Burmistrz Miasta.

§ 8

1. W Bibliotece zatrudnia się pracowników działalności
podstawowej, administracji oraz obsługi.
2. W miarę potrzeby w Bibliotece mogą być zatrudnieni
specjaliści z różnych dziedzin związanych z działalno-
ścią Biblioteki.
3. Pracowników zatrudnia i zwalnia dyrektor Biblioteki.

§ 9

Do szczegółowego zakresu działania Biblioteki należy:

1. Gromadzenie, opracowywanie materiałów bibliotecz-
nych, ze szczególnym uwzględnieniem materiałów do-
tyczających własnego regionu.
2. Udostępnianie zbiorów bibliotecznych na miejscu,
wypożyczanie do domu oraz prowadzenie wypożyczeń
międzybibliotecznych.
3. Organizowanie czytelnictwa i udostępnianie materia-
łów bibliotecznych ludziom chorym, starym i niepełno-
sprawnym.
4. Tworzenie i udostępnianie własnych komputerowych
baz danych: katalogowych, bibliograficznych
i faktograficznych.
5. Koordynacja działalności usługowej bibliotek na tere-
nie powiatu w zakresie udostępniania literatury na-
ukowej, popularnonaukowej i zbiorów specjalnych.
6. Pełnienie funkcji ośrodka informacji biblioteczno-
bibliograficznej oraz opracowywanie i publikowanie bi-
bliografii regionalnej, a także innych materiałów infor-
macyjnych, zwłaszcza dokumentujących dorobek kul-
turalny, naukowy i gospodarczy regionu.
7. Popularyzacja książki i czytelnictwa.
8. Współdziałanie z bibliotekami innych sieci, instytucja-
mi upowszechniania kultury, organizacjami i towarzy-
stwami w rozwijaniu i zaspokajaniu potrzeb oświato-
wych i kulturalnych mieszkańców miasta i powiatu.
9. Udzielanie bibliotekom samorządowym pomocy in-
strukcyjno-metodycznej i szkoleniowej oraz spra-

i Miejskiej Biblioteki Publicznej we Wrocławiu.

wowanie nadzoru merytorycznego nad prawidłowym
realizowaniem przez powiatową sieć bibliotek pu-
blicznych zadań statutowych.

10. Prowadzenie Izby Muzealnej Ziemi Oławskiej.

§ 10

Biblioteka podejmować może inne działania wynikające z
potrzeb środowiska lokalnego.

§ 11

Biblioteka może prowadzić wypożyczalnię, czytelnie,
odziały dla dzieci, filie biblioteczne oraz inne formy udo-
stępniania zbiorów bibliotecznych i muzealnych.

§ 12

Szczegółową organizację wewnętrzną Biblioteki oraz
zakres działania poszczególnych komórek organizacyj-
nych ustala dyrektor w regulaminie organizacyjnym.

§ 13

Przy Bibliotece, jej filiach mogą działać koła przyjaciół
Biblioteki, rady społeczne powołane na podstawie obo-
wiązujących przepisów prawnych.

IV. GOSPODARKA FINANSOWA BIBLIOTEKI

§ 14

1. Biblioteka jest finansowana z budżetu miasta,
a w części dotyczącej realizacji zadań powiatowej bi-
blioteki publicznej, z budżetu powiatu, a także
z dochodów własnych, darowizn, dotacji celowych
i innych źródeł.
2. Podstawą gospodarki finansowej Biblioteki jest roczny
plan finansowy.

§ 15

Biblioteka prowadzi w szczególności działalność
w zakresie upowszechniania kultury.

§ 16

1. Usługi Biblioteki są dostępne bezpłatnie z zastrze-
żeniem w punkcie 2.
2. Opłaty mogą być pobierane za:
 - usługi informacyjne, bibliograficzne, reprograficzne
oraz wypożyczanie międzybiblioteczne,
 - wypożyczanie materiałów audiowizualnych,
 - nieoddanie w terminie materiałów bibliotecznych,
 - zniszczenie materiałów bibliotecznych,
 - przygotowanie zestawień bibliograficznych.

§ 17

Biblioteka może prowadzić działalność gospodarczą we-
dług ogólnych zasad określonych odrębnymi przepisami.
Dochód z tej działalności przeznaczony jest na cele statu-
towe Biblioteki.

§ 18

Zmiany w statucie mogą być dokonane w trybie określo-
nym dla jego nadania.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oława.

§ 20

Traci moc statut Miejskiej Biblioteki Publicznej w Oławie stanowiący załącznik do uchwały nr V/37/2000 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 29 maja 2000 r.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

KRZYSZTOF KŁAPKO

4694

UCHWAŁA RADY MIASTA LUBAŃ

z dnia 29 listopada 2005 r.

**w sprawie zwolnienia z opłaty stałej za wpis do ewidencji
działalności gospodarczej**

Na podstawie art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. – Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 101, poz. 1178 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Lubań uchwala, co następuje:

§ 1

Zwalnia się z obowiązku wnoszenia opłaty za pierwszy wpis do ewidencji działalności gospodarczej osoby, które w roku 2006 rejestrują działalność gospodarczą po raz pierwszy. Zwolnienie nie dotyczy osób, które prowadziły działalność gospodarczą jako wspólnicy w spółkach cywilnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MARIAN KWOLIK

4695

UCHWAŁA RADY MIASTA LUBAŃ

z dnia 29 listopada 2005 r.

**w sprawie dni i godzin otwierania oraz zamykania placówek handlu
detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych
dla**

ludności na terenie miasta Lubań

Na podstawie art. XII ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. przepisy wprowadzające Kodeks Pracy (Dz. U. Nr 24, poz. 142 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Lubań uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się, iż na terenie miasta Lubań placówki handlu detalicznego, zakłady gastronomiczne i zakłady usługowe o obsłudze jednoosobowej powinny być czynne co najmniej 7 godzin dziennie, a o obsłudze wieloosobowej co najmniej 8 godzin dziennie.
2. Dopuszcza się pracę w czasie krótszym niż określono w ust. 1, jeżeli wynika to z innych przepisów.

§ 2

1. Dni i godziny otwierania i zamykania placówek i zakładów określają prowadzący te placówki zgodnie z zasadami określonymi w § 1.
2. Prowadzący placówki i zakłady zobowiązani są do uwidaczniania informacji o czasie pracy.
3. W przypadku zmiany czasu pracy prowadzący placówki, zakłady są zobowiązani do podawania informacji o zmianie czasu pracy w widocznym miejscu dla klienta.
4. Przy czasowych wyłączeniach placówek i zakładów z działalności należy podawać informacje, jak w ust. 3.
5. W okresach klęsk żywiołowych określonych w ustawie z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej (Dz. U. Nr 62, poz. 558 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Lubań może określić czas pracy placówkom i zakładom na innych zasadach niż określone w uchwale. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-19/526/05 z dnia 19 grudnia 2005 r. stwierdzono nieważność § 2).

§ 3

Egzekwowanie postanowień zawartych w uchwale wykonuje Straż Miejska. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-19/ 526/05 z dnia 19 grudnia 2005 r. stwierdzono nieważność § 3).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań.

§ 5

Traci moc uchwała nr XXXVII/208/92 Rady Miejskiej w Lubaniu z dnia 15 września 1992 r. w sprawie czasu pracy handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i usługowych dla ludności na terenie miasta Lubań.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MARIAN KWOLIK

4696

UCHWAŁA RADY MIASTA LUBAŃ

z dnia 29 listopada 2005 r.

w sprawie utworzenia i nadania statutu Łużyckiemu Centrum Rozwoju w Lubaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera h i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) Rada Miasta Lubań uchwala, co następuje:

§ 1

1. Z dniem 1 stycznia 2006 roku tworzy się jednostkę budżetową Łużyckie Centrum Rozwoju.
2. Siedzibą jednostki jest miasto Lubań.

§ 2

Łużyckie Centrum Rozwoju rozlicza się z budżetem miasta w dziale 750 Administracja publiczna rozdz. 75075 Promocja jednostek samorządu terytorialnego.

§ 3

1. Nowo utworzona jednostka przejmuje mienie i pracowników ze zlikwidowanego z dniem 31 grudnia 2005 b) rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie gospodarki finansowej jednostek budżetowych, zakładów budżeto-

r. Gospodarstwa Pomocniczego Urzędu Miasta Lubań Agencja Rozwoju Miasta.

2. Bilans zamknięcia Gospodarstwa Pomocniczego Urzędu Miasta Lubań Agencja Rozwoju Miasta stanowi jednocześnie bilans otwarcia dla Łużyckiego Centrum Rozwoju.

§ 4

1. Łużyckie Centrum Rozwoju w Lubaniu zwane dalej „Centrum” działa na podstawie:
 - a) ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.),wych i gospodarstw pomocniczych jednostek budżetowych oraz zasad i terminów rocznych rozliczeń i wpłat do budżetu (Dz. U. Nr 23, poz. 190),

- c) niniejszego statutu.
2. Terenem działania Centrum jest miasto Lubań.
3. Siedziba Centrum mieści się w Lubaniu Rynek – Su-
kiennice 11 (Tret).

§ 5

Centrum prowadzi działania z zakresu:

1. łagodzenia skutków bezrobocia,
2. podejmowania i umacniania inicjatyw społecznych, gospodarczych i kulturalnych służących rozwojowi miasta,
3. promocji turystycznej i gospodarczej miasta,
4. informowania o możliwościach ubiegania się o środki z funduszy unijnych,
5. wspierania i upowszechniania idei samorządowej,
6. współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw oraz wzmacniania wymiany gospodarczej,
7. pobudzania lokalnej przedsiębiorczości.

§ 6

1. Centrum kieruje jednoosobowo Dyrektor.
2. Dyrektor zarządza Centrum i reprezentuje go na zewnątrz.
3. Stosunek pracy z Dyrektorem nawiązuje i rozwiązuje Burmistrz Miasta Lubań.
4. Zwierzchnikiem służbowym w stosunku do Dyrektora jest Burmistrz Miasta Lubań.
5. Dyrektor zatrudnia i zwalnia pracowników Centrum i pełni wobec nich funkcję pracodawcy w rozumieniu przepisów prawa pracy.
6. Organizację wewnętrzną Centrum określa regulamin organizacyjny nadawany przez Dyrektora i zatwierdzany przez Burmistrza Miasta Lubań.
7. W strukturze organizacyjnej Centrum działa:

- a) Gminne Centrum Informacji Zawodowej z siedzibą w Lubaniu, przy ul. Armii Krajowej 30,
b) Punkt Informacji Turystycznej z siedzibą w Lubaniu, przy ul. Bracka 12.

§ 7

1. Centrum prowadzi własną gospodarkę finansową pokrywając swoje wydatki bezpośrednio z budżetu Gminy Miejskiej Lubań.
2. Podstawą gospodarki finansowej Centrum jest plan finansowy obejmujący wydatki zatwierdzony przez Burmistrza Miasta Lubań.
3. Centrum posiada własny rachunek bankowy.

§ 8

Centrum używa pieczęci podłużnej z nazwą w pełnym brzmieniu i adresem siedziby.

§ 9

Likwidując Centrum Rada Miasta Lubań określi przeznaczenie mienia znajdującego się w Centrum.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2006 r., ale nie prędzej niż po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MARIAN KWOLIK

4697

UCHWAŁA RADY MIASTA LUBAŃ

z dnia 29 listopada 2005 r.

**w sprawie uchylenia uchwały nr XXXVIII/277/2005 Rady Miasta Lubań
z dnia 28 czerwca 2005 roku**

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Lubań uchwala, co następuje:

§ 1

Uchyla się uchwałę nr XXXVIII/277/2005 Rady Miasta Lubań z dnia 28 czerwca 2005 roku w sprawie upoważnienia Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej

w Lubaniu (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 127, poz. 2610).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MARIAN KWOLIK

4698

UCHWAŁA RADY MIASTA LUBAŃ

z dnia 29 listopada 2005 r.

w sprawie zmiany Statutu Miasta Lubań

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 22 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 30 Statutu Miasta Lubania przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Lubaniu z dnia 15 grudnia 1992 r. nr XLII/239/92 (tekst jedn. z 2004 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 65, poz. 1292) Rada Miasta Lubań uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Lubaniu nr XLII/239/92 z 15 grudnia 1992 r. wprowadza się następujące zmiany:

w § 2 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„1. W skład Kapituły Medalu wchodzi: Przewodniczący Rady Miasta Lubań, Zastępcy Przewodniczącego Rady Miasta Lubań, Przewodniczący stałych Komisji Rady Miasta Lubań oraz Przewodniczący Klubów Radnych. W przypadku, gdy poszczególne funkcje pełnią te same osoby nie dokooptowuje się do składu Kapituły innych osób”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MARIAN KWOLIK

4699

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE

z dnia 30 listopada 2005 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków

Na podstawie art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków

R o z d z i a ł I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Regulamin określa prawa i obowiązki Przedsiębiorstwa oraz odbiorców usług na Terenie Gminy Jawor.

§ 2

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) **Ustawa** – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.),
- 2) **Odbiorca** – odbiorca usług, o którym mowa w art. 2 pkt 3) ustawy,
- 3) **Osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci** – osoba, która posiada tytuł prawny do nieruchomości,
- 4) **Przedsiębiorstwo** – przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, o którym mowa w art. 2 pkt 4) ustawy,
- 5) **Umowa** – umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków, o której mowa w art. 6 ustawy,
- 6) **Wodomierz główny** – przyrząd pomiarowy, o którym mowa w art. 2 pkt 19 ustawy,
- 7) **Wodomierz** – przyrząd pomiarowy zainstalowany na wewnętrznej instalacji wodociągowej obiektu budowlanego przy punkcie czerpalnym wody,
- 8) **Dodatkowy wodomierz** – przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym służący określeniu ilości wody bezpowrotnie zużytej,
- 9) **Okres obrotowy** – określony w umowie okres rozliczeń za usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków.

R o z d z i a ł II

MINIMALNY POZIOM USŁUG ŚWIADCZONYCH PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO W ZAKRESIE DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW

§ 3

Przedsiębiorstwo dostarcza wodę i odprowadza ścieki, a w szczególności:

- 1) dostarcza wodę o jakości zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 19 listopada 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 203, poz. 1718). Jakość dostarczonej wody stwierdza się u wylotu na zaworze głównym za wodomierzem,
- 2) zapewnia w posiadanej sieci odpowiednie ciśnienie wody, o wielkości wynikającej z warunków technicznych przyłączenia, zgodnie z rozporządzeniem Mini-

stra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),

- 3) odbiera ścieki w sposób ciągły, o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami, w ilości określonej w dokumentacji projektowej i warunkach przyłączenia nieruchomości,
- 4) określa dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń odbieranych ścieków, a także kontroluje, czy jakość przyjmowanych ścieków jest zgodna z obowiązującymi przepisami, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2002 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 129, poz. 1108 z późn. zm.),
- 5) zapewnia spełnianie warunków wprowadzenia ograniczeń dostarczania wody w przypadku wystąpienia jej niedoboru na zasadach określonych w zezwoleniu,
- 6) dokonuje na własny koszt niezbędnych napraw urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, z wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy,
- 7) dokonuje na własny koszt niezbędnych napraw przyłączy będących w jego posiadaniu, z wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy.

§ 4

Przedsiębiorstwo ma prawo:

- 1) kontrolować prawidłowość realizacji robót zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi,
- 2) za okazaniem upoważnienia kontrolować stan techniczny przyłącza w czasie eksploatacji w tym prawo wstępu do pomieszczenia w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego.

§ 5

Odbiorca korzysta z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo oraz nieutrudniający działalności, a w szczególności:

- 1) wykorzystując pobieraną wodę oraz wprowadzając ścieki w celach określonych w umowie i w warunkach przyłączenia nieruchomości,
- 2) używając wewnętrzną instalację wodociagową, w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci, na skutek cofnięcia się wody z wewnętrznej

- instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- 3) zabezpieczając przed dostępem osób nieuprawnionych pomieszczenie, w którym zainstalowany jest wodomierz główny,
 - 4) użytkując wewnętrzną instalację kanalizacyjną, w sposób niepowodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
 - 5) informując Przedsiębiorstwo o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy,
 - 6) umożliwiając osobom reprezentującym Przedsiębiorstwo prawo wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń w celach określonych przepisami ustawy oraz niniejszego Regulaminu,
 - 7) zawiadamiając natychmiast Przedsiębiorstwo o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomby,
 - 8) informując natychmiast Przedsiębiorstwo o zmianach stanu prawnego nieruchomości,
 - 9) powiadamiając Przedsiębiorstwo o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznych, które mogą mieć wpływ na działanie sieci,
 - 10) udostępniając nieodpłatnie Przedsiębiorstwu miejsce na elewacji lub ogrodzeniu nieruchomości Odbiorcy, celem umieszczenia tabliczek z oznakowaniem armatury wodociągowej.

§ 6

Odbiorcy zabrania się:

- 1) używania wody dostarczonej z sieci wodociągowej niezgodnie z zawartą umową,
- 2) poboru wody z sieci z pominięciem wodomierza,
- 3) przemieszczania wodomierza, zakłócania jego funkcjonowania, zrywania plomb lub osłon,
- 4) wykorzystywania sieci wodociągowej bądź instalacji wodociągowej do uziemiania urządzeń elektrycznych.

R o z d z i a ł I I I

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI I TRYB ZAWIERANIA I ROZWIĄZYWANIA UMÓW

§ 7

Postanowienia umowy nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych oraz postanowień regulaminu.

§ 8

1. Przedsiębiorstwo zawiera umowę z Odbiorcą zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy.
2. Przedsiębiorstwo może zawrzeć jedną umowę z Odbiorcą korzystającym zarówno z usług zaopatrzenia w wodę, jak również z usług odprowadzenia ścieków.
3. Umowa winna zawierać w szczególności postanowienia określone w art. 6 ust. 3 ustawy oraz wskazywać miejsce publikacji Regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków.

§ 9

1. Umowa określa obowiązki stron w zakresie utrzymania przyłączy oraz zasad usuwania ich awarii.

2. W przypadku, gdy przyłącza są w posiadaniu odbiorcy, odpowiedzialność Przedsiębiorstwa za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona w zakresie posiadanych przez Przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Umowa określa miejsce wykonywania usługi dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 10

1. Umowa może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.
2. Zmiana umowy następuje poprzez zawarcie nowej umowy lub w formie aneksu do umowy na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Nie wymaga formy pisemnej zmiana umowy, dotycząca taryfy zatwierdzonej uchwałą Rady Miejskiej lub adresu do korespondencji.

§ 11

1. Umowa zawarta na czas nieokreślony może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany w każdym czasie, przez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie Przedsiębiorstwa lub przesłania listem poleconym.
2. Umowa zawarta na czas określony może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli odbiorca nie wykonuje obowiązków określonych w zawartej umowie.
3. Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia stron.
4. Umowa wygasa w przypadku:
 - 1) śmierci Odbiorcy będącego osobą fizyczną,
 - 2) upadłości strony umowy.

§ 12

Rozwiązanie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług tj. dokonaniem zamknięcia przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz demontażem wodomierza głównego.

R o z d z i a ł I V

SPOSOBY ROZLICZEŃ W OPARCIU O CENY I STAWKI OPŁAT USTALONE W TARYFACH

§ 13

Rozliczenia z Odbiorcami za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków prowadzone są przez Przedsiębiorstwo na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2002 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z 2002 r. Nr 26, poz. 257 z późn. zm.).

§ 14

W przypadku poboru wody z ujęć Odbiorcy, ilość ścieków wprowadzonych do urządzeń Przedsiębiorstwa ustala się na podstawie wskazań wodomierza zainstalowanego na koszt Odbiorcy na własnych ujęciach.

§ 15

1. Strony określają w umowie okres obrachunkowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób uiszczania opłat.
2. Wniesienie przez Odbiorcę reklamacji, co do wysokości faktury, nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

§ 16

1. Odbiorca reguluje należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki na podstawie faktur wystawianych przez Przedsiębiorstwo w okresach obrachunkowych określonych w umowie.
2. Okresy obrachunkowe mogą być miesięczne, dwumiesięczne, kwartalne.

§ 17

1. Przedsiębiorstwo może rozwiązać umowę; odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne w przypadkach określonych w art. 8 ust. 1 ustawy.
2. Sposób postępowania w przypadku odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego określa art. 8 ust. 3 ustawy.

R o z d z i a ł V

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA ODBIORU PRZYŁĄCZA

§ 18

1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej jest odpłatne i odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie.
2. Przedsiębiorstwo po otrzymaniu wniosku określa warunki techniczne przyłączenia do posiadanej sieci.
3. Przed zawarciem umowy Przedsiębiorstwo dokonuje odbioru technicznego wykonanego przyłącza w formie protokołu odbioru, celem stwierdzenia czy zostały spełnione warunki techniczne.
4. Zakres utrzymywania przyłączy przez Przedsiębiorstwo określa umowa.

§ 19

1. Wniosek o wydanie technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej powinien w szczególności zawierać:
 - 1) oznaczenie wnioskodawcy,
 - 2) określenie:
 - a) rodzaju i parametrów instalacji odbiorczych,
 - b) charakterystyki zużycia wody,
 - c) rodzaju i ilości, a w przypadku przemysłowych odbiorców usług również jakości odprowadzanych ścieków,
 - d) przeznaczenia wody,
 - 3) informacje określające charakterystykę techniczną obiektu, do którego będzie dostarczana woda, a w szczególności:
 - a) powierzchnię użytkową i rodzaj lokali (mieszkalne, użytkowe) w budynkach zasilanych w wodę,
 - b) wyposażenie lokali i obiektów w urządzenia zużywające wodę i odprowadzające ścieki,
 - 4) proponowany termin rozpoczęcia poboru wody.
2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci, powinna załączyć:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,
- 2) mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 20

1. Przedsiębiorstwo określa warunki przyłączenia i przekazuje je wnioskodawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku. W szczególnie uzasadnionych przypadkach termin ten może ulec przedłużeniu.
2. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od dnia ich określenia.
3. Warunki przyłączenia powinny określać w szczególności:
 - 1) miejsca i sposób przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z instalacjami odbiorcy,
 - 2) przepływ obliczeniowy wody lub urządzenia sanitarne i techniczne, w których zużywana jest woda i odprowadzane są ścieki,
 - 3) wymagania dotyczące:
 - a) miejsca zainstalowania wodomierza głównego,
 - b) miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego,
 - c) jakości odprowadzanych ścieków,
 - 4) termin ważności warunków przyłączenia.
4. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Przedsiębiorstwem.

§ 21

Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci jeżeli przyłącze zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia oraz nie posiada technicznych możliwości przyłączenia.

R o z d z i a ł VI

TECHNICZNE WARUNKI OKREŚLAJĄCE MOŻLIWOŚCI DOSTĘPU DO USŁUG

§ 22

1. W zakresie dostawy wody, miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego, jest zawór za wodomierzem głównym.
2. W przypadku braku studzienki rewizyjnej na terenie nieruchomości gruntowej Odbiorcy odprowadzającego ścieki, miejscem rozdziału sieci i instalacji oraz odpowiedzialności – jest granica nieruchomości gruntowej.
3. Miejsce rozdziału sieci kanalizacyjnej obejmującej przyłącze stanowiące własność Przedsiębiorstwa i instalacji wewnętrznej oraz rozdziału odpowiedzialności, w przypadku lokalizacji studzienki rewizyjnej na terenie nieruchomości gruntowej Odbiorcy odprowadzającego ścieki – znajduje się za pierwszą studzienką licząc od strony budynku.
4. W przypadku przyłącza kanalizacyjnego stanowiącego własność dostarczającego ścieki, miejscem rozdziału sieci i odpowiedzialności jest miejsce połączenia sieci kanalizacyjnej z przyłączem.

R o z d z i a ł VII

SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU NIE-DOTRZYMANIA CIĄGŁOŚCI USŁUG I ODPOWIEDNIICH PARAMETRÓW DOSTARCZANEJ WODY I WPROWADZANYCH DO SIECI KANALIZACYJNEJ ŚCIEKÓW

§ 23

1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielenia Odbiorcom informacji dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenia usług, w szczególności gdy:
 - 1) z powodu nagłej awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków,
 - 2) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.
3. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych oraz obniżeniu jakości dostarczonej wody Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty, najpóźniej na 14 dni przed jej planowanym terminem..
4. W przypadku przerwy w dostawie wody, która trwałaby dłużej niż 12 godzin, Przedsiębiorstwo zapewni zastępczy punkt poboru wody i powiadomi Odbiorcę o jego lokalizacji i warunkach korzystania.

R o z d z i a ł VIII

STANDARDY OBSŁUGI ODBIORCÓW USŁUG, A W SZCZEGÓLNOŚCI SPOSOBY REKLAMACJI ORAZ WYMIANY INFORMACJI DOTYCZĄCYCH W SZCZEGÓLNOŚCI ZAKŁÓCEŃ W DOSTAWIE WODY

I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

§ 24

1. Odbiorca ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za usługi.
2. Reklamacje, o których mowa w ust. 1, wnoszone są na piśmie osobiście przez zainteresowanego w siedzibie Przedsiębiorstwa lub listem poleconym w terminie 7 dni od wystąpienia przyczyn reklamacji.

§ 25

1. Reklamacja powinna zawierać:
 - 1) imię i nazwisko albo nazwę oraz adres Odbiorcy,
 - 2) przedmiot reklamacji,
 - 3) przedstawienie okoliczności uzasadniających reklamację,
 - 4) zgłoszenie roszczenia,

§ 29

Ilość wody pobranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem punktów poboru jest ustalana na podstawie pisemnych informacji składanych przez uprawnionych w ustalonych okresach.

- 5) numer i datę umowy,
- 6) podpis Odbiorcy.

Zgłoszona reklamacja wymaga pisemnego potwierdzenia jej przyjęcia oraz ewidencji w rejestrze reklamacji Przedsiębiorstwa.

2. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwienia reklamacji w terminie 14 dni od daty jej wpływu. Termin ten może ulec przedłużeniu, jeżeli zaistnieje konieczność przeprowadzenia szczegółowego postępowania wyjaśniającego.
3. Przedsiębiorstwo udziela odpowiedzi na reklamację w formie pisemnej.
Odpowiedź winna zawierać:
 - 1) nazwę Przedsiębiorstwa,
 - 2) powołanie podstawy prawnej,
 - 3) rozstrzygnięcie o uwzględnieniu lub odmowie uwzględnienia reklamacji,
 - 4) pouczenie w sprawie możliwości dochodzenia roszczeń w innym trybie,
 - 5) podpis upoważnionego pracownika reprezentującego Przedsiębiorstwo, z podaniem zajmowanego przez niego stanowiska.
4. W przypadku odmowy uwzględnienia reklamacji w całości lub w części, odpowiedź na reklamację winna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

§ 26

Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielania na żądanie Odbiorcy lub z własnej inicjatywy pełnej informacji w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług a przede wszystkim określenia przewidywanego terminu usunięcia przerw i zakłóceń świadczonych usług.

R o z d z i a ł IX

WARUNKI DOSTAWY WODY NA CELE PRZECIWPOŻAROWE

§ 27

1. Uprawnionymi do pobierania wody na cele przeciwpożarowe są:
 - 1) Państwowa Straż Pożarna,
 - 2) Ochotnicza Straż Pożarna.
2. Woda na cele przeciwpożarowe dostępna jest przede wszystkim z hydrantów zainstalowanych na sieci wodociągowej.
3. Pobór wody z sieci dokonywany jest w miejscach uzgodnionych z Przedsiębiorstwem.

§ 28

1. Zapewnienie dostawy wody na cele przeciwpożarowe następuje na podstawie umowy zawieranej pomiędzy Gminą Jawor, Przedsiębiorstwem oraz uprawnionymi.
2. Umowa określa zasady rozliczeń za pobraną wodę na cele przeciwpożarowe.

§ 30

Należności za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe reguluje gmina.

R o z d z i a ł X

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 31

W sprawach nieobjętych niniejszym Regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

§ 32

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do udostępnienia na żądanie Odbiorcy niniejszego Regulaminu.

§ 33

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XLIX/360/02 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 9 października 2002 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§ 34

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

KRZYSZTOF SASIELA

4700

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE

z dnia 30 listopada 2005 r.

w sprawie wprowadzenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jawor

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.) Rada Miejska w Jaworze uchwala, co następuje:

Regulamin Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Gminy Jawor

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne oraz zakres obowiązywania regulaminu

§ 1

1. Ustala się szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jawor.
2. Ilekcć w uchwale jest mowa o:
 - 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn. zmianami),
 - 2) ustawie o odpadach – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 z późn. zmianami),
 - 3) ustawie Prawo wodne – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2001 r. Nr 115, poz. 1229 z późn. zmianami),ustawy o odpadach i zawierające którykolwiek ze składników wymienionych w załączniku nr 3 do ustawy o odpadach oraz posiadające co najmniej jedną z właściwości wymienionych w załączniku nr 4 do ustawy o odpadach.
- 7) odpadach roślinnych – należy przez to rozumieć odpady powstające w wyniku pielęgnacji

- 4) odpadach komunalnych drobnych – należy przez to rozumieć odpady komunalne w rozumieniu ustawy o odpadach, które ze względu na swoje rozmiary i masę mogą być zbierane w pojemnikach stanowiących wyposażenie nieruchomości,
- 5) odpadach komunalnych wielkogabarytowych – należy przez to rozumieć odpady komunalne w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, które ze względu na swoje rozmiary i masę nie mogą być zbierane w pojemnikach stanowiących wyposażenie nieruchomości,
- 6) odpady niebezpieczne – należy przez to rozumieć odpady:
 - a) należące do kategorii lub rodzajów odpadów określonych na liście A załącznika nr 2 do ustawy o odpadach oraz posiadające co najmniej jedną z właściwości wymienionych w załączniku nr 4 do ustawy o odpadach lub
 - b) należące do kategorii lub rodzajów odpadów określonych na liście B załącznika nr 2 do ustawy o odpadach i uprawiania publicznych i prywatnych terenów zieleni oraz gromadzone selektywnie odpady pochodzenia roślinnego z targowisk i cmentarzy,
- 8) właścicieli nieruchomości – rozumie się przez to także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające

- nieruchomość w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością,
- 9) zwierzętach gospodarskich – rozumie się zwierzęta w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich,
 - 10) przedsiębiorstwie wywozowym – należy przez to rozumieć gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorstwo upoważnione, w rozumieniu przepisów ustawy u.c.p. i ustawy o odpadach do świadczenia usług w zakresie odbierania oraz transportu odpadów komunalnych lub opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

R o z d z i a ł II

Wymagania w zakresie czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 2

Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymania na jej terenie czystości i porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego, a w szczególności:

- 1) wyposażenia każdej zabudowanej nieruchomości w miejsca i urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych, których liczba i wielkość musi być adekwatna do liczby stałych mieszkańców, liczby osób przebywających czasowo oraz odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej,
- 2) systematycznego usuwania nagromadzonych odpadów komunalnych i w miarę potrzeb wywozu nieczystości ciekłych oraz udokumentowania tego faktu umowami, fakturami, rachunkami lub dowodami wpłaty,
- 3) utrzymywania urządzeń i miejsc przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych w należyтым stanie porządkowym, sanitarnym i technicznym,
- 4) prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych powstałych na terenie nieruchomości według zasad określonych niniejszym Regulaminem,
- 5) oznaczenia nieruchomości przez umieszczenie w widocznym miejscu tabliczki informacyjnej z numerem porządkowym nieruchomości,
- 6) dbania o właściwy stan techniczny i estetyczny obiektów małej architektury i obiektów budowlanych usytuowanych na nieruchomości, w tym odnawiania elewacji budynków oraz istniejących od strony ulicy ogrodzeń.

§ 3

Zabrania się:

- 1) magazynowania odpadów komunalnych, gruzu budowlanego na terenie nieruchomości,
- 2) wrzucania odpadów komunalnych pochodzących z gospodarstw domowych, sklepów, punktów gastronomicznych i usługowych i innych nieruchomości, na których powstają odpady, do koszy ulicznych oraz do pojemników innych właścicieli,
- 3) spalania odpadów na terenie otwartym i w pojemnikach przeznaczonych do ich gromadzenia, z wyjątkiem spalania pozostałości roślinnych, jeżeli spalanie to nie narusza odrębnych przepisów,
- 4) składowania materiałów budowlanych, gruzu, piasku, itp. poza nieruchomością, w szczególności na terenie pasa drogowego, bez zgody zarządcy drogi,

- 5) wspólnego gromadzenia odpadów medycznych i weterynaryjnych wraz z odpadami komunalnymi,
- 6) gromadzenia luzem odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych oraz odpadów wielkogabarytowych w sposób inny niż określony w Regulaminie,
- 7) wrzucania do pojemników na odpady komunalne śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużla, gruzu budowlanego, kamieni, szlamu, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych, a także odpadów przemysłowych oraz szkodliwych dla środowiska.
- 8) odprowadzania wody deszczowej do kanalizacji sanitarnej.

§ 4

W zabudowie jednorodzinnej, dopuszcza się spalanie pozostałości roślinnych na terenie nieruchomości na wolnym powietrzu, w szczególności liści i drobnych gałęzi, w taki sposób, aby nie powodowało to uciążliwości dla innych.

§ 5

Dopuszcza się możliwość wywozu bezpośrednio na wysypisko:

- 1) przez właściciela nieruchomości odpadów wielkogabarytowych z terenu jego nieruchomości,
- 2) przez właściciela nieruchomości gruzu budowlanego powstałego na terenie jego nieruchomości,
- 3) przez wykonawcę robót budowlanych gruzu budowlanego pochodzącego z prowadzonych przez niego robót budowlanych i rozbiórki obiektów budowlanych.

§ 6

1. Wywóz określony w § 5 winien odbywać się w sposób uniemożliwiający rozsypywanie się gruzu budowlanego.
2. Dokonujący wywozu określonego w § 5 zobowiązany jest posiadać dowody zapłaty za składowanie odpadów wielkogabarytowych i gruzu na składowisku odpadów.

§ 7

1. Dopuszcza się zagospodarowanie drobnego gruzu budowlanego do utwardzania lub naprawy zniszczonych dróg o nawierzchni gruntowej.
2. Zamiar wysypywania gruzu na drogę gruntową należy wcześniej uzgodnić z właścicielem lub zarządcą drogi.

§ 8

1. Jeżeli na terenie nieruchomości powstają odpady z działalności gospodarczej, to muszą one być gromadzone w sposób wyodrębniony od odpadów komunalnych. Zasady ich usuwania oraz postępowania z nimi określają odrębne przepisy. Obowiązek ten dotyczy także odpadów płynnych oraz nieczystości ciekłych pochodzących z tego rodzaju działalności.
2. Właściciele nieruchomości, na których prowadzona jest działalność gospodarcza zobowiązani są do udzielania Burmistrzowi Miasta Jawora i uprawnionym przez niego osobom informacji dotyczących ilości i rodzajów wytwarzanych odpadów oraz sposobu ich unieszkodliwiania.

Prowadzenie we wskazanym zakresie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych

§ 9

Gmina zobowiązana jest do stwarzania warunków do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych poprzez ustawienie pojemników segregacyjnych na terenie gminy lub umożliwienie odbioru posegregowanych odpadów od właścicieli.

§ 10

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych powstałych na terenie nieruchomości.
2. Sелеktywna zbiórka odpadów komunalnych powinna być prowadzona co najmniej z podziałem na papier, odpady z tworzywa sztucznego, odpady niebezpieczne powstałe w gospodarstwach domowych oraz pozostałe odpady komunalne.

§ 11

1. Dla potrzeb selektywnej zbiórki odpadów stosuje się oznaczone pojemniki.
2. Pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych mogą stanowić własność :
 - 1) gminy,
 - 2) podmiotów świadczących usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
 - 3) właścicieli nieruchomości.

§ 12

1. Odpady niebezpieczne wytwarzane w gospodarstwach domowych należy wrzucać do specjalnie do tego celu przygotowanych i oznakowanych pojemników ustawionych na terenie gminy.
2. W razie braku takich pojemników ich odbiorem zajmuje się jednostka organizacyjna gminy.

§ 13

1. W celu zagospodarowania jak największej ilości odpadów właściciele nieruchomości w porozumieniu z podmiotami odbierającymi odpady mogą ustawiać na terenie nieruchomości własne pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów według rodzaju (plastik, makulatura). Częstotliwość opróżniania pojemników uzależniona jest od stopnia napełnienia tych pojemników.
2. Podmioty świadczące usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zobowiązane są do systematycznego wyposażania nieruchomości w pojemniki do selektywnej zbiórki tych odpadów.

§ 14

Powstające na terenie nieruchomości odpady organiczne, w szczególności roślinne, powinny być w miarę posiadanych możliwości gromadzone oddzielnie i kompostowane we własnym zakresie. Kompostowanie odpadów organicznych nie może stanowić uciążliwości dla osób trzecich.

§ 15

Surowce wtórne, wysegregowane z odpadów komunalnych, mieszkańcy i właściciele nieruchomości mogą samodzielnie i na własny koszt dostarczać do punktów skupu zorganizowanych przez różne podmioty gospodarcze.

Uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku

publicznego

§ 16

1. Uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń poprzez zamiatanie, zbieranie, zmywanie, itp., z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, z dróg publicznych, z przystanków komunikacyjnych, z części nieruchomości służących do użytku publicznego, przez podmioty do tego zobowiązane, na podstawie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, powinno nastąpić niezwłocznie po ich zaśmieceniu, oblodzeniu lub zanieczyszczeniu.
2. Błoto, śnieg i lód i inne zanieczyszczenia, uprzątnięte z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, należy gromadzić na skraju chodnika od strony jezdni z zachowaniem możliwości bezpiecznego przejścia i przejazdu.
3. Na drogach publicznych śnieg i lód usunięty z jezdni i chodników należy układać w pryzmy w obszarze pasa drogowego, wzdłuż krawędzi jezdni i chodnika, w miejsce niepowodujące zakłóceń w ruchu pieszych i pojazdów.

§ 17

Usunięcie uprzątniętego błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, z dróg publicznych, z przystanków komunikacyjnych, przez podmioty do tego zobowiązane, na podstawie ustawy, powinno nastąpić niezwłocznie po ich uprzątnięciu.

§ 18

Zobowiązuje się właścicieli nieruchomości do :

- 1) usuwania na bieżąco nawisów śniegu z dachów oraz sopli lodu z okapów, rynien i innych części elewacji położonych w rejonie chodnika wzdłuż nieruchomości.
- 2) zgrabiania liści z chodników przylegających do nieruchomości, co najmniej na początku i na końcu okresu wegetacyjnego oraz w miarę bieżących potrzeb.

§ 19

Zabrania się:

- 1) gromadzenia zanieczyszczeń uprzątniętych z chodników w pojemnikach przeznaczonych na odpady komunalne,
- 2) zgarniania śniegu, lodu, błota i innych zanieczyszczeń z chodnika na jezdnię.

§ 20

Zobowiązuje się właścicieli zadrzewionych i zakrzewionych nieruchomości położonych wzdłuż ciągów komunikacyjnych (chodników, dróg) do ich utrzymania w stanie nieutrudniającym bezpiecznego korzystania z pasa drogowego.

§ 21

1. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego, mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub obiektach koszy na śmieci i systematycznego ich opróżniania z częstotliwością zapobiegającą przepełnieniu i gniciu odpadów.

2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także zarządzającego drogą publiczną, znajdującą się na obszarze zabudowanym w rejonach o intensywnym ruchu pieszych oraz przedsiębiorców utrzymujących przystanki komunikacji publicznej.

§ 22

1. Sprzątanie ulic, chodników i placów oraz odśnieżanie tych terenów winno się odbywać w sposób zapewniający na bieżąco ich utrzymanie w czystości i porządku oraz zgodnie z planami letniego i zimowego utrzymania dróg.
2. Opracowanie planów letniego i zimowego utrzymania dróg należy do obowiązków zarządców dróg.

§ 23

Wykonywanie czynności, o których mowa w § 2 § 3, § 16, § 29 w przypadku prowadzenia budów jest obowiązkiem wykonawcy robót budowlanych.

Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany ponadto do zorganizowania placu budowy tak aby nie dopuszczać do zanieczyszczenia jezdni, dróg dojazdowych oraz natychmiastowego usuwania z nich naniesionego błota lub innych zanieczyszczeń.

Mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi

§ 24

1. Mycie i naprawy pojazdów samochodowych powinno odbywać się w myjniach samochodowych i warsztatach naprawczych. Zakłady te obowiązane są przestrzegać wymogi ochrony środowiska a powstające podczas tej działalności odpady winny być gromadzone w pojemnikach do tego przeznaczonych.
2. Poza myjnią samochodową lub warsztatem naprawczym, pojazdy można myć i naprawiać na wybetonowanym placu, z którego wody ujmowane są do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej.

§ 25

Zabrania się:

- 1) mycia pojazdów na nieruchomościach przeznaczonych do użytku publicznego, w szczególności na ulicach, chodnikach, podwórzach, terenach zielonych,
- 2) dokonywania napraw i regulacji pojazdów samochodowych na nieruchomościach przeznaczonych do użytku publicznego i w zabudowie wielorodzinnej.
- 3) prowadzenia wszelkich prac blacharsko-lakierniczych poza warsztatami naprawczymi.

§ 26

1. Wymiana oleju i innych płynów eksploatacyjnych występujących w samochodzie może być dokonana pod warunkiem zebrania zużytych płynów do szczelnych pojemników.
2. Zabrania się wylewania oleju z samochodu jak i pozostałych płynów eksploatacyjnych do gruntu, kanalizacji sanitarnej lub do zbiorników bezodpływowych.

§ 27

Dopuszcza się mycie osobowych pojazdów samochodowych oraz wykonywanie drobnych napraw dla potrzeb własnych osób fizycznych na terenach własnych nieruchomości pod warunkiem, że czynności te odbywają się w sposób nienaruszający praw osób trzecich oraz zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

R o z d z i a ł III

Rodzaje urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz drogach publicznych. Wymagania dotyczące ich rozmieszczenia oraz utrzymywania w odpowiednim

stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym

§ 28

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do:
 - 1) wyposażenia nieruchomości w zamykane i szczelne pojemniki lub kontenery przeznaczone wyłącznie do zbierania odpadów komunalnych z nieruchomości,
 - 2) oczyszczania miejsca ustawienia pojemników.
2. Do zbierania okresowo zwiększonych ilości odpadów komunalnych, oprócz typowych pojemników lub kontenerów, mogą być używane odpowiednio oznaczone worki z tworzyw sztucznych udostępniane odpłatnie przez podmiot, z którym właściciel nieruchomości zawarł umowę.
3. Pojemniki, kontenery i worki na odpady winny posiadać logo lub nazwę podmiotu prowadzącego działalność w zakresie odbierania odpadów i oznaczenia określające rodzaj gromadzonych odpadów.

§ 29

1. Do zbierania odpadów komunalnych na drogach, terenach przeznaczonych do użytku publicznego (place, skwery, zieleńce), rejonach intensywnego ruchu pieszych i przystankach komunikacyjnych, stosować należy szczelne i wykonane z materiałów niepalnych kosze uliczne.
2. Kosze uliczne powinny być rozstawione w sposób i w ilościach zapewniających utrzymanie czystości na drogach i terenach przeznaczonych do użytku publicznego.

§ 30

Nieczystości ciekłe powinny być gromadzone w zbiornikach bezodpływowych odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów odrębnych, w szczególności rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).

§ 31

Na każdym przystanku komunikacyjnym powinien się znajdować co najmniej jeden kosz uliczny.

§ 32

1. Pojemniki na odpady komunalne należy ustawiać w granicach nieruchomości, na równej utwardzonej nawierzchni, zabezpieczonej przed zbieraniem się wody i błota, w miejscach łatwo dostępnych zarówno dla użytkowników jak i podmiotów świadczących usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, w sposób niepowodujący nadmiernych uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości lub osób trzecich.
2. Pojemniki na odpady komunalne należy ustawiać w odległościach określonych w § 23 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).

§ 33

Zasady rozmieszczania koszy na terenach nieruchomości przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na cele rekreacji, wypoczynku, sportu, handlowe, gastronomiczne i imprez kulturalnych określają ich właściciele i zarządcy, którzy są zobowiązani do ustawienia takiej ilości koszy na odpady i zapewnienia ich opróżniania do urządzeń stałych lub usuwania przez podmiot świadczący usługi w zakresie usuwania odpadów komunalnych, aby nie dopuścić do gromadzenia się odpadów poza nimi.

§ 34

Odpady komunalne powstałe w wyniku robót budowlanych powyżej 0,1 m³ należy gromadzić w specjalnie do tego przystosowanych kontenerach, których ustawienie nie może powodować utrudnienia w korzystaniu z nieruchomości. Jeżeli miejsce ustawienia kontenera wykracza poza teren nieruchomości, organizator robót winien uzyskać pisemną zgodę właściciela nieruchomości na czasowe jej zajęcie.

§ 35

Za utrzymanie czystości w miejscu ustawienia urządzeń do gromadzenia odpadów odpowiedzialny jest władający nieruchomością a za zapewnienie czystości po dokonanym opróżnieniu pojemników, odpowiada podmiot odbierający odpady.

§ 36

Organizator imprezy lub zgromadzenia o charakterze publicznym, zobowiązany jest do wyposażenia miejsc, w którym się ono odbywa w odpowiednią ilość pojemników na odpady stałe i zapewnienia odpowiedniej liczby toalet, jeżeli zgromadzenia trwa dłużej niż 4 godziny.

§ 37

Podmiot odbierający odpady z nieruchomości jest zobowiązany do dezynfekcji pojemników na odpady. Dezynfekcję należy przeprowadzić w miejscach i urządzeniach do tego przeznaczonych zapewniających prawidłowe wykonanie i spełnienie wymogów sanitarno-higienicznych.

R o z d z i a ł I V

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku

publicznego

§ 38

1. Do odbierania odpadów komunalnych należy używać samochodów specjalistycznych, a do opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych samochodów asenizacyjnych.
2. Pojazdy, o których mowa w ust. 1, winny być utrzymane w należytej czystości.
3. Zanieczyszczenia powstające przy opróżnianiu pojemników oraz podczas wywozu usuwa odbierający odpady.

§ 39

Odbieranie odpadów od właścicieli nieruchomości powinno się odbywać w regularnych odstępach czasu uniemożliwiających gnienie odpadów i zaleganie odpadów wokół pojemników. Nagromadzone odpady w pojemniku muszą zapewnić swobodne zamykanie pokrywy lub kłapy pojemnika.

§ 40

1. Ustala się częstotliwość wywozu stałych odpadów komunalnych w terminach uzgodnionych z podmiotem świadczącym usługi w zakresie odbierania odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, jednak nie rzadziej niż:
 - 1) drobne odpady komunalne powinny być usuwane z terenu nieruchomości okresowo, w terminach uzgodnionych z przedsiębiorstwem wywozowym, ale z częstotliwością co najmniej raz w tygodniu,
 - 2) odpady wielkogabarytowe powinny być usuwane okresowo cztery razy w roku w terminach określonych przez Burmistrza Miasta Jawora, a także na zgłoszenie firmie wywozowej, z zachowaniem warunków określonych w § 39,
 - 3) odpady budowlane (poremontowe) odbierane na zgłoszenie firmie wywozowej.
2. W przypadku punktów gastronomicznych zlokalizowanych poza budynkami i prowadzącymi działalność w okresie letnim, wprowadza się obowiązek codziennego usuwania odpadów.
3. W przypadku nieruchomości, na których organizowane są imprezy masowe, wprowadza się obowiązek usuwania odpadów bezpośrednio po zakończeniu imprezy, jednak nie później niż w ciągu 12 godzin.
4. Kosze uliczne należy opróżniać w miarę ich zapelniania w sposób zapewniający zachowanie czystości i porządku na drogach publicznych.

§ 41

1. Nieczystości ciekłe z nieruchomości należy usuwać systematycznie z częstotliwością i w sposób gwarantujący, że nie nastąpi wypływ ze zbiornika, zwłaszcza wynikający z jego przepełnienia, a także zanieczyszczenie powierzchni ziemi i wód podziemnych.
2. Wykonanie obowiązku określonego w ust. 1 dokonywane może być jedynie na podstawie umowy z przedsiębiorcami posiadającymi zezwolenie na

opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

3. Ilość wywożonych nieczystości ciekłych powinna odpowiadać ilości wody pobranej na cele bytowe. W przypadku braku urządzenia pomiarowego, ilość nieczystości ciekłych wylicza się wg zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70).

§ 42

1. Odpady komunalne wielkogabarytowe należy gromadzić w wydzielonym miejscu na terenie nieruchomości lub terenie przyległym do nieruchomości za zgodą jej właściciela, w sposób niezakłócający ruchu pieszego i drogowego, nie wcześniej niż 24 godziny przed uzgodnionym z odbierającym odpady terminem usunięcia.
2. Koszty usunięcia odpadów wielkogabarytowych ponoszą właściciele nieruchomości.

R o z d z i a ł V

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe

Osoby będące właścicielami lub opiekunami psów i innych zwierząt domowych są zobowiązane do stosowania przepisów uchwały nr LVI/279/05 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 28 września 2005 r. w sprawie obowiązków spoczywających na osobach utrzymujących zwierzęta domowe, zasad rejestracji i ewidencji psów oraz wyławiania bezdomnych zwierząt na terenie miasta.

R o z d z i a ł VI

Utrzymywanie zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 43

Przez tereny wyłączone z produkcji rolniczej należy rozumieć tereny wykorzystywane na działalność inną niż rolniczą.

§ 44

Zabrania się utrzymywania zwierząt gospodarskich w ścisłej zabudowie mieszkaniowej i na terenach ogrodów działkowych, w tym urządzania gołębników na strychach i dachach domów mieszkalnych.

§ 45

R o z d z i a ł VIII

Postanowienia końcowe

§ 50

Podmiot świadczący usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych jest zobowiązany do udzielania Burmistrzowi Miasta Jawora i osobom przez niego upoważnionym informacji określonych w art. 9a ustawy.

§ 51

Kontrolę prawidłowości stosowania przez właścicieli nieruchomości przepisów ustawy oraz zasad określonych w

1. Dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich na innych terenach wyłączonych z produkcji rolniczej pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody właściciela nieruchomości oraz przestrzegania zasad określonych w niniejszej uchwale.
2. Hodowla zwierząt gospodarskich powinna być usytuowana i prowadzona z zachowaniem właściwych warunków sanitarnych, tak aby nie była uciążliwa dla otoczenia i sąsiednich nieruchomości, nie pogarszała warunków zdrowotnych ludzi, z zachowaniem warunków określonych w § 41.

R o z d z i a ł VII

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania

§ 46

Właściciele nieruchomości zobowiązani są na bieżąco do przeprowadzania deratyzacji wszystkich obiektów, a w szczególności takich, jak: węzły ciepłownicze i przyłącza, korytarze i pomieszczenia piwniczne, zabudowania gospodarcze, pomieszczenia produkcyjne, magazyny, miejsca gromadzenia odpadów stałych i inne zagrożone bytowaniem gryzoni.

§ 47

Obowiązkowej deratyzacji podlegają:

- 1) składowisko odpadów komunalnych,
- 2) obiekty oczyszczalni ścieków,
- 3) targowisko miejskie,
- 4) piwnice budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- 5) magazyny i hurtownie środków spożywczych.

§ 48

Obowiązkową deratyzację właściciele nieruchomości przeprowadzają w następujących terminach:

- 1) co najmniej dwukrotnie w roku:
 - a) w kwietniu lub w maju – termin wiosenny,
 - b) we wrześniu lub w październiku – termin jesienny.
- 2) w sposób ciągły na terenie składowiska odpadów komunalnych.

§ 49

Deratyzację winny dokonywać specjalistyczne jednostki posiadające odpowiednie środki do jej wykonania.

niniejszej uchwale powierza się osobom upoważnionym przez Burmistrza Miasta Jawora.

§ 52

Traci moc uchwała nr X/58/1999 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 28 kwietnia 1999 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu Utrzymania Czystości, Porządku i Gospodarki Odpadami Komunalnymi.

§ 53

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 54

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

KRZYSZTOF SASIELA

4701

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

z dnia 30 listopada 2005 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Lubawka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:

§ 1

Działce o numerze geodezyjnym 97 obręb III w Lubawce – nadaje się nazwę ulicy „**Morska**” (ulica ta została zaznaczona kolorem żółtym na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3

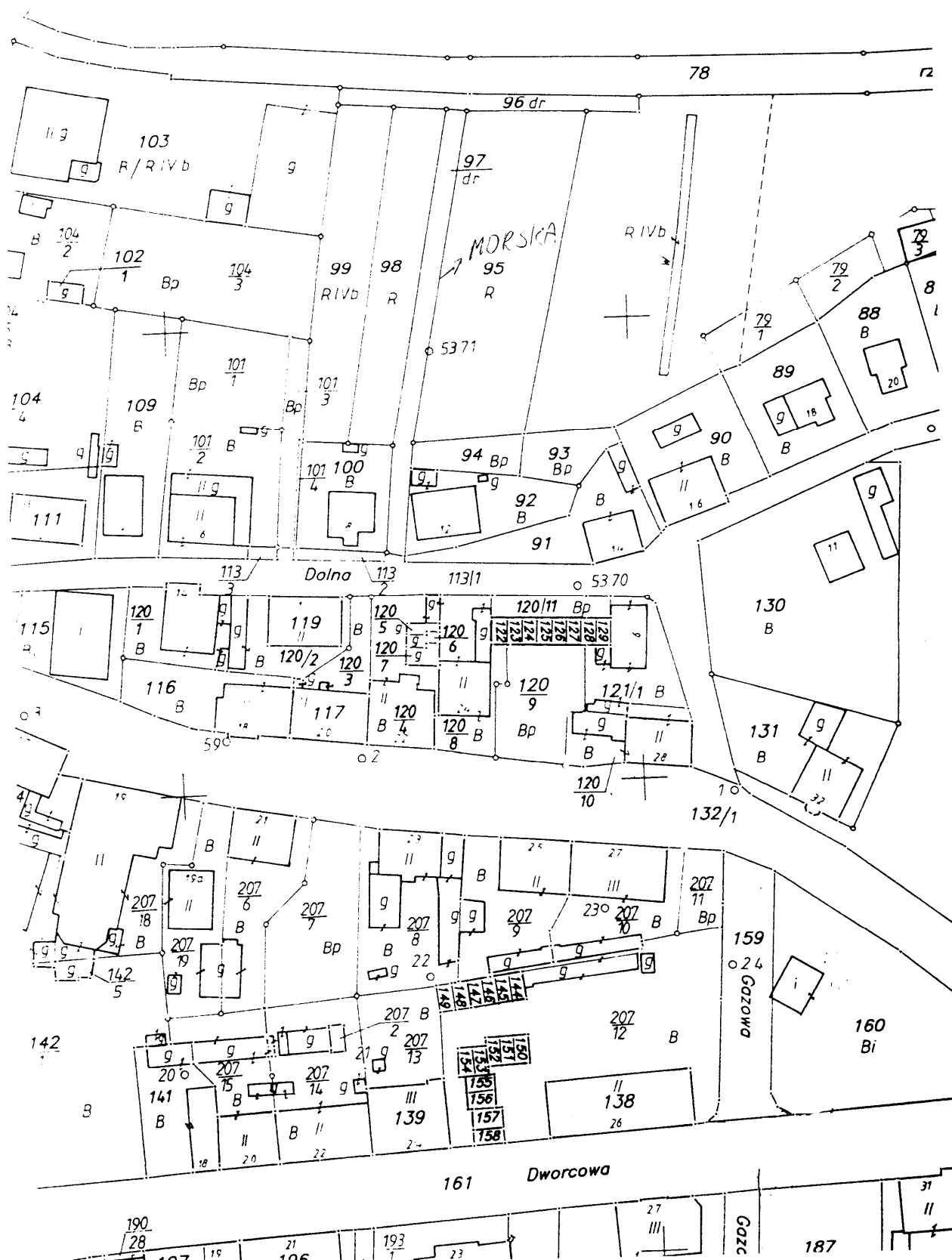
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

WIESŁAW OSIŃSKI

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Lubawce z dnia
30 listopada 2005 r. (poz. 4701)**

AM 1



4702

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

z dnia 30 listopada 2005 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Lubawka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:

§ 1

Działkom o numerach geodezyjnych 539 i 479 obręb II w Lubawce – nadaje się nazwę ulicy „**Świerkowa**” (ulica ta została zaznaczona kolorem żółtym na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

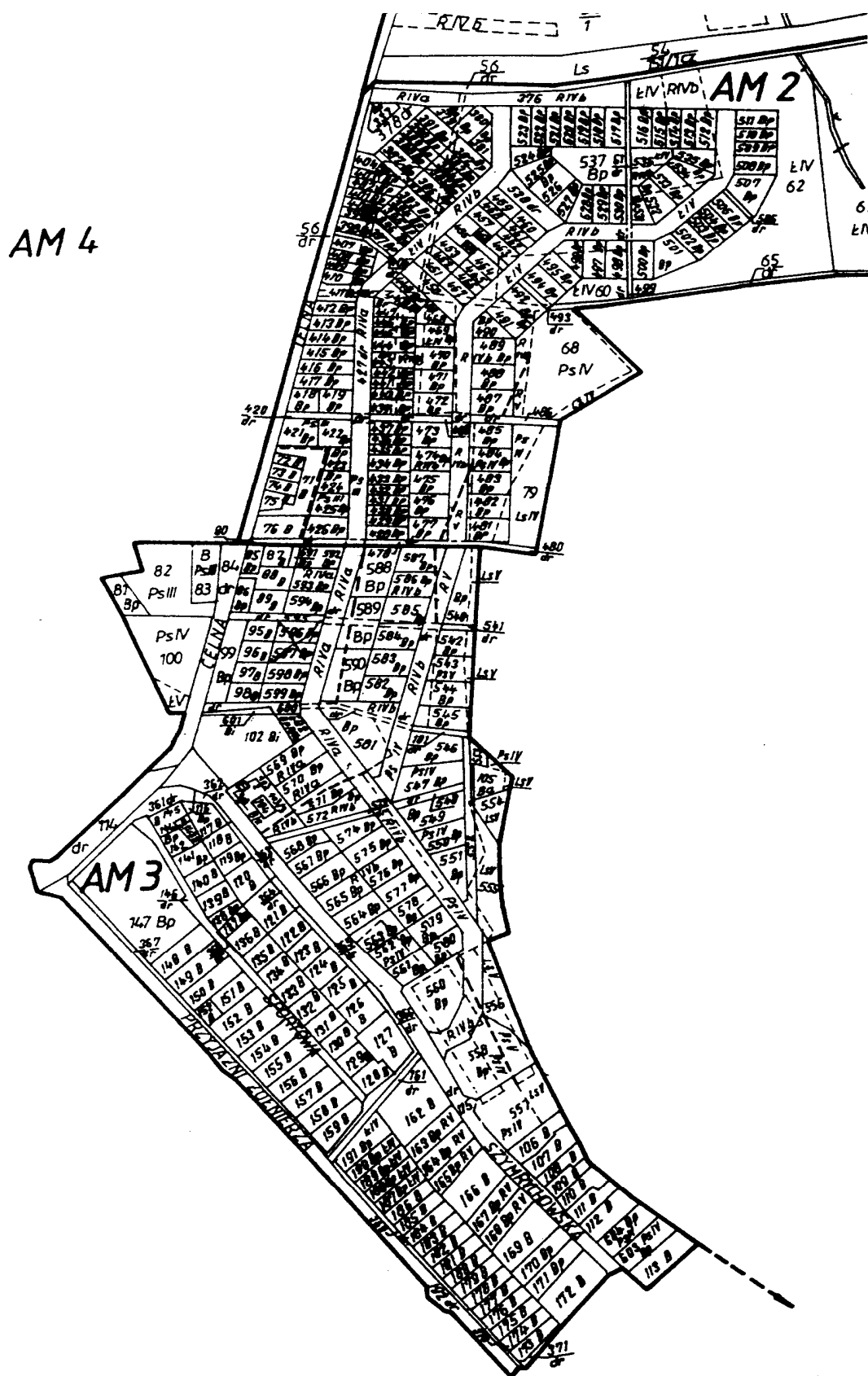
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

WIESŁAW OSIŃSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Lubawce z dnia
30 listopada 2005 r. (poz. 4702)



4703

UCHWAŁA RADY MIASTA OLEŚNICY

z dnia 30 listopada 2005 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr VII/45/2003 Rady Miasta Oleśnicy z dnia
29 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Oleśnicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miasta Oleśnicy uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały nr VII/45/2003 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Oleśnicy w § 75 ust. 1 pkt 2 wyrazy „załad budżetowy” zastępuje się wyrazami „jednostka budżetowa”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

RYSZARD ZELINKA

4704

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE

z dnia 14 grudnia 2005 r.

**w sprawie zmiany regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków
obowiązującego na terenie Miasta i Gminy Ścinawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., zmiany z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2004 r. Nr 95, poz. 959, Nr 173, poz. 1808, z 2005 r. Nr 85, poz. 729, Nr 130, poz. 1087) Rada Miejska w Ścinawie uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr III/38/2002 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Miasta i Gminy Ścinawa zmienia się treść załącznika „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujący na terenie Gminy Ścinawa” w następujący sposób:

1. W § 3 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) **ustawa** – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym oczyszczaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808, z 2005 r. Nr 85, poz. 729, Nr 130, poz. 1087)”.

7. W § 22:

dodaje się ust. 2 o brzmieniu:

„2. Zasady rozliczeń z tytułu wybudowania urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych określa umowa zawarta pomiędzy właścicielem lub zarządcą nie-

2. § 8 skreśla się.

3. W § 11 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje ust. 2 o brzmieniu:

„2. Zasady ustalania wysokości dopłat ustalone są w umowie”.

4. W § 19 w ust. 4 pkt c skreśla się.

5. W § 20 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zakres dokumentacji i prac budowlano-montażowych oraz prac związanych z przeprowadzaniem prób i odbiorów końcowych, wykonanych przez strony”.

6. W § 21 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia opracowywania dokumentacji i realizacji prac budowlano-montażowych”.
ruchomości, a przedsiębiorstwem wodociagowo-kanalizacyjnym”.

8. Po Rozdziale VI dodaje się Rozdział VIa o brzmieniu:

„Rozdział VIa

Sposób dokonywania odbioru przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wykonanego przyłącza

§ 23¹

1. Niezwłocznie po wykonaniu przyłącza właściciel nieruchomości pisemnie wnosi o dokonanie odbioru przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.
2. Wraz z wnioskiem właściciel nieruchomości przedkłada:
 - a) dowód zgłoszenia właściwemu organowi przystąpienia do budowy przyłącza,
 - b) pozwolenie budowlane jeżeli właściwy organ nałożył na właściciela obowiązek jego uzyskania,
 - c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyłącza z dokonaniem wpisu do ewidencji geodezyjnej.
3. W terminie 7 dni od otrzymania wniosku przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przystępuje do prac odbiorowych.
4. W ramach prac odbiorowych przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne:
 - a) sprawdza zgodność wykonania przyłącza z warunkami przyłączenia do sieci, z dokumentacją budowy przyłącza i zgłoszeniem przystąpienia do budowy przyłącza,
 - b) instaluje wodomierz na przyłączy wodociągowym,
 - c) sporządza protokół dopuszczenia do eksploatacji przyłącza.
5. W ramach prac odbiorowych właściciel przeprowadza próby szczelności i ciśnienia przyłącza, ponadto jeżeli odbierane przyłącze jest wodociągowe przedkłada protokół badań bakteriologicznych wody przepływającej przez przyłącze.
6. Protokół dopuszczenia do eksploatacji sporządza się jeżeli są spełnione warunki określone w ust. 4 pkt a, a wykonane próby wypadły pomyślnie.
7. Sporządzenie protokołu dopuszczenia do eksploatacji jest równoznaczne z dokonaniem odbioru przyłącza".
9. Po Rozdziale XII dodaje się Rozdział XIIa o brzmieniu:
„Rozdział XIIa

Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe

§ 39¹

1. Wodę na cele przeciwpożarowe mają prawo pobierać jednostki straży pożarnych podległe Powiatowym Komendom Straży Pożarnych oraz jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych.
2. Woda na cele przeciwpożarowe pobierana jest z hydrantów przeciwpożarowych na sieci wodociągowej, a w razie potrzeby z innych ujęć.
3. Ilość wody pobranej na cele przeciwpożarowe ustala się na podstawie pojemności zbiorników do których pobierana jest woda, wydajności i czasu pracy urządzeń pobierających wodę, wskazań wodomierza, jeżeli woda pobierana jest z opomiarowanego ujęcia.
4. Jednostka straży pożarnej, która pobrała wodę na cele przeciwpożarowe obowiązana jest w terminie 3 dni powiadomić przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne o ilości pobranej wody".
10. W załączniku nr 1 do Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Miasta i Gminy Ścinawa – Wniosek o przyłączenie do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, część końcowa – Załączniki otrzymuje brzmienie:
 1. Dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości.
 2. Plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego naniesioną aktualną siecią wodną i kanalizacyjną".

§ 2

Inne postanowienia regulaminu pozostają bez zmian

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ANDRZEJ SITARSKI

4705

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY PRUSICE

z dnia 23 listopada 2005 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na udzielenie 50% bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej w wysokości równej wartości tej nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prusice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY

MARIUSZ KIEPUL

4706

UCHWAŁA RADY GMINY ŻÓRAWINA

z dnia 28 września 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwiany – Komorowice I w gminie Żórawina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr 1/2004 Rady Gminy w Żórawinie podjętą przez osobę pełniącą funkcję Rady Gminy z dnia 24 marca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwiany – Komorowice uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwiany – Komorowice I w gminie Żórawina zwany dalej planem, obejmuje obszar obejmujący działki: 29, 30/1, 30/2, 30/3, 88, 91, 92, 93, 95/1, 190 obręb Karwiany – Komorowice.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żórawina stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak takiej potrzeby;

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.
6. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznej, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości, ze względu na brak takiej potrzeby;
 - 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, ze względu na brak takich obszarów;

- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak takich obszarów;
- 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m², ze względu na brak występowania takich terenów;
- 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak występowania takich pomników.

§ 2

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, określająca usytuowanie zewnętrznej ściany budynku, z możliwością cofnięcia jej elementów w rzucie i przekroju;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 3) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego rzucie o największej powierzchni;
- 4) przepisy szczególne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji;
- 5) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności, lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 6) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 7) uchwała – niniejsza uchwała;
- 8) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, jak przyłącza, obiekty infrastruktury technicznej, urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod ciemniki itp.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
 - 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
 - 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) klasy ulic.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4

1. Następujące określenia kategorii przeznaczenia występujące w uchwale oznaczają:
 - 1) finanse – działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratal-

nej, a także ubezpieczenia i fundusze emerytalno-rentowe itp.;

- 2) gastronomia – działalność restauracji, kawiarni i herbaciarni, piwiarni, winiarni, barów, cukierni oraz lodziarni, wraz z produkcją wyrobów własnych, a także placówek gastronomiczno-kulturalno-rekreacyjnych, np. klubów artystycznych, bilardowych itp.;
 - 3) handel detaliczny – działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów w obiektach handlowych z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw;
 - 4) kultura – działalność galerii sztuki, bibliotek, czytelni, klubów np. muzycznych, literackich, kabaretów, oraz innych instytucji o charakterze społeczno-kulturalnym;
 - 5) obsługa firm – działalność związana z prowadzeniem interesów w tym: doradztwo prawne, rachunkowość, księgowość, doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, pośrednictwo, dostarczanie informacji, sporządzanie opracowań, reklama, internetowe działania marketingowe, punkty obsługi klienta i biura organizacji, działalność związana z obsługą nieruchomości, biura projektowe, wynajęcie specjalistów, działalność przedsiębiorstw obsługujących firmy oraz usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzanie wystaw, itp.,
 - 6) służba zdrowia – działalność związana z opieką zdrowotną i opieką społeczną, w tym działalność praktyk lekarskich, gabinetów lekarskich, przychodni, aptek itp.;
 - 7) turystyka – działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, hoteli, moteli, domów wycieczkowych, informacja turystyczna itp.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 5

Ustala się następujący sposób zagospodarowania terenu i kompozycji urbanistycznej:

- 1) na obszarze objętym planem obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych w granicach działek poszczególnych właścicieli lub użytkowników;
- 2) lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) dopuszcza się przebudowę, remont lub rozbiórkę istniejącej zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) zakaz wydzielenia działek bez dostępu do ulicy z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy.

§ 6

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz uciążliwych dla zabudowy mieszkaniowej;
- 2) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem obowiązują ustalenia, o których mowa w § 13;
- 3) dotrzymanie standardów ochrony środowiska przez wprowadzaną działalność;

- 4) zabezpieczenie środowiska przed przekroczeniem dopuszczalnych poziomów hałasu w oparciu o przepisy szczególne;
- 5) zakaz lokalizacji uciążliwych punktowych emitorów zanieczyszczeń do środowiska;
- 6) zagospodarowanie zielenią wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych;
- 7) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i opadowych do wód powierzchniowych, wód gruntowych i gruntu.
- 8) zorganizowany sposób odprowadzania ścieków do systemu ogólnospławnego i pełno-profilowe ich oczyszczanie, do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się użytkowanie i lokalizowanie nowych szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne, sytuowanych w obrębie własności zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 9) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych;
- 10) w przypadku realizacji inwestycji na terenie zdrenowanym należy opracować dokumentację przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób zapewniający sprawne jego działanie na terenach przyległych, dokumentację należy uzgodnić z instytucją odpowiedzialną za meliorację i urządzenia wodne, a następnie dokonać przebudowy istniejącej sieci, pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji.

§ 7

Na obszarze objętym planem obowiązuje następujące ustalenie dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) o wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych na terenach objętych planem, należy powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, finansowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, za zezwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 3) dla stanowiska archeologicznego 8/52/82-28 AZP – ślad osadnictwa ludności kultury przeworskiej, neolityczny celad osadnictwa i pradziejowy ślad osadnictwa – zlokalizowanego na terenach objętych planem obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych wykopaliskowych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Finansowanie prac archeologicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 8

Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;

- 3) przebudowa istniejących i likwidacja nieczynnych sieci, kolidujących z planowanym zainwestowaniem;
- 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
- 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
- 6) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

§ 9

Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie z wiejskiej sieci wodociągowej;
- 2) budowa rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców.

§ 10

Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych układem kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) dopuszcza się budowę indywidualnych systemów oczyszczania;
- 3) do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się użytkowanie i lokalizowanie nowych szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne, sytuowanych w obrębie własności zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 4) docelowo zakłada się budowę kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-pompowym oraz odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Żórawinie lub do projektowanej oczyszczalni ścieków po zachodniej stronie drogi powiatowej 1955D;

§ 11

Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych do systemu sieci ogólnospławnej;
- 2) usunięcie z wód deszczowych substancji ropopochodnych i innych związków chemicznych oraz zawiesin, jeżeli przekroczą wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, na terenie własnym inwestora;
- 3) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 2;
- 4) dopuszcza się do czasu wykonania kanalizacji ogólnospławnej, odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych na warunkach określonych przez administratorów rowów.

§ 12

Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się możliwość budowy sieci gazowej jeżeli istnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczenia

paliwa gazowego, zgodnie z opracowanym przez przedsiębiorstwo energetyczne planem rozwoju.

§ 13

Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) dostawę energii cieplnej z lokalnych źródeł na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych;
- 2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§ 14

Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dostawę energii elektrycznej z sieci średniego i niskiego napięcia;
- 2) rozbudowę i budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu;
- 3) powiązanie linii elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 2, z istniejącą siecią średniego i niskiego napięcia;
- 4) zakaz budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 15

W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.

§ 16

W zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:

- 1) przyłączenie do sieci telefonicznej;
- 2) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
- 3) zakaz budowy wolno stojących wież telefonii komórkowej.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla terenów

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.MN**, **2.MN**, **3.MN**, **4.MN** i **5.MN** ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, bliźniacza i szeregowa.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) stosowanie form architektonicznych charakterystycznych dla regionalnego stylu budownictwa;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy, mierzona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu

budynku do górnej krawędzi kalenicy, nie może przekraczać 10 m i maksymalnie zawierać dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe;

- 4) dachy strome o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia 30° – 45° , kryte dachówką ceramiczną lub cementową;
 - 5) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci;
 - 6) zakazuje się stosowania ogrodzeń betonowych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości, przy czym minimalna wielkość działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej nie może być mniejsza niż 800 m^2 ;
 - 2) obszar zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu;
 - 3) należy przeznaczyć co najmniej 20% niezabudowanej powierzchni działek na zieleń wysoką;
 - 4) zazielenienie terenów niezabudowanych.
 4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dojazd do terenu 1.MN od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KDW;
 - 2) dojazd do terenu 2.MN od strony terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KD-L, 2.KDW i 3.KDW;
 - 3) dojazd do terenu 3.MN od strony terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KD-L, 3.KDW i 4.KDW;
 - 4) dojazd do terenu 4.MN od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-L, 4.KDW i 5.KDW;
 - 5) dojazd do terenu 5.MN od strony terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KD-L, 7.KDW, 8.KDW, 9.KDW, 10.KDW, 13 KDW i 12.KD-D.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **6.U**, **7.U**, **8.U**, **9.U** i **10.U** ustala się, następujące przeznaczenie:
 - a) obsługa firm;
 - b) handel detaliczny;
 - c) finanse;
 - d) turystyka;
 - e) gastronomia;
 - f) kultura;
 - g) służba zdrowia;
 - h) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, bliźniaczą i szeregową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) stosowanie form architektonicznych charakterystycznych dla regionalnego stylu budownictwa;
 - 3) wyeksponowanie zabudowy od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-L;

- 4) zaakcentowania stref wejściowych do obiektów zlokalizowanych od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-L;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu budynku do górnej krawędzi kalenicy, nie może przekraczać 10 m i maksymalnie zawierać dwie kondygnacje;
 - 6) wymagane dachy strome o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia 30° – 45° , kryte dachówką (ceramiczną lub cementową),
 - 7) zakazuje się stosowania ogrodzeń betonowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obszar zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni terenu;
 - 2) dopuszcza się scalenie nieruchomości;
 - 3) przeznaczenia co najmniej 10% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 4) zazielenienia parkingów terenowych,
 - 5) należy zapewnić co najmniej 20 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej zabudowy.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) dojazd do terenu 6.U od strony terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KD-L, 2.KDW i 6.KDW;
 - 2) dojazd do terenów 7.U i 8.U od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.KDW, dopuszcza się dojazd od strony drogi nr 198dr (ul. Majowej);
 - 3) dojazd do terenu 9.U od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-L lub 12.KD-D.
 - 4) dojazd do terenu 10.U od strony terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KD-L i 7.KDW i 13.KDW.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KD-L** ustala się przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, jak na rysunku planu;
 - 2) chodnik, oświetlenie i ścieżka rowerowa;
 - 3) zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

§ 20

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW, 6.KDW, 7.KDW, 8.KDW, 9.KDW i 10.KDW** ustala się następujące przeznaczenie: ulica wewnętrzna.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, jak na rysunku planu;
 - 2) chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11.KD-L** ustala się następujące przeznaczenie: fragment ulicy klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu;
 - 2) chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12.KD-D** ustala się następujące przeznaczenie: fragment ulicy klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu;
 - 2) chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13.KDW** ustala się następujące przeznaczenie: fragment ulicy wewnętrznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu;
 - 2) chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 24

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) ustala się wielkość stawki procentowej:

- 1) dla terenów objętych planem na 20% z zastrzeżeniem pkt 2,
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW, 6.KDW, 7.KDW, 8.KDW, 9.KDW, 10.KDW i 13.KDW na 1%.

§ 25

Wyznacza się tereny ulicy 1.KD-L, 11.KD-L i 12.KD-D do realizacji celu publicznego.

§ 26

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

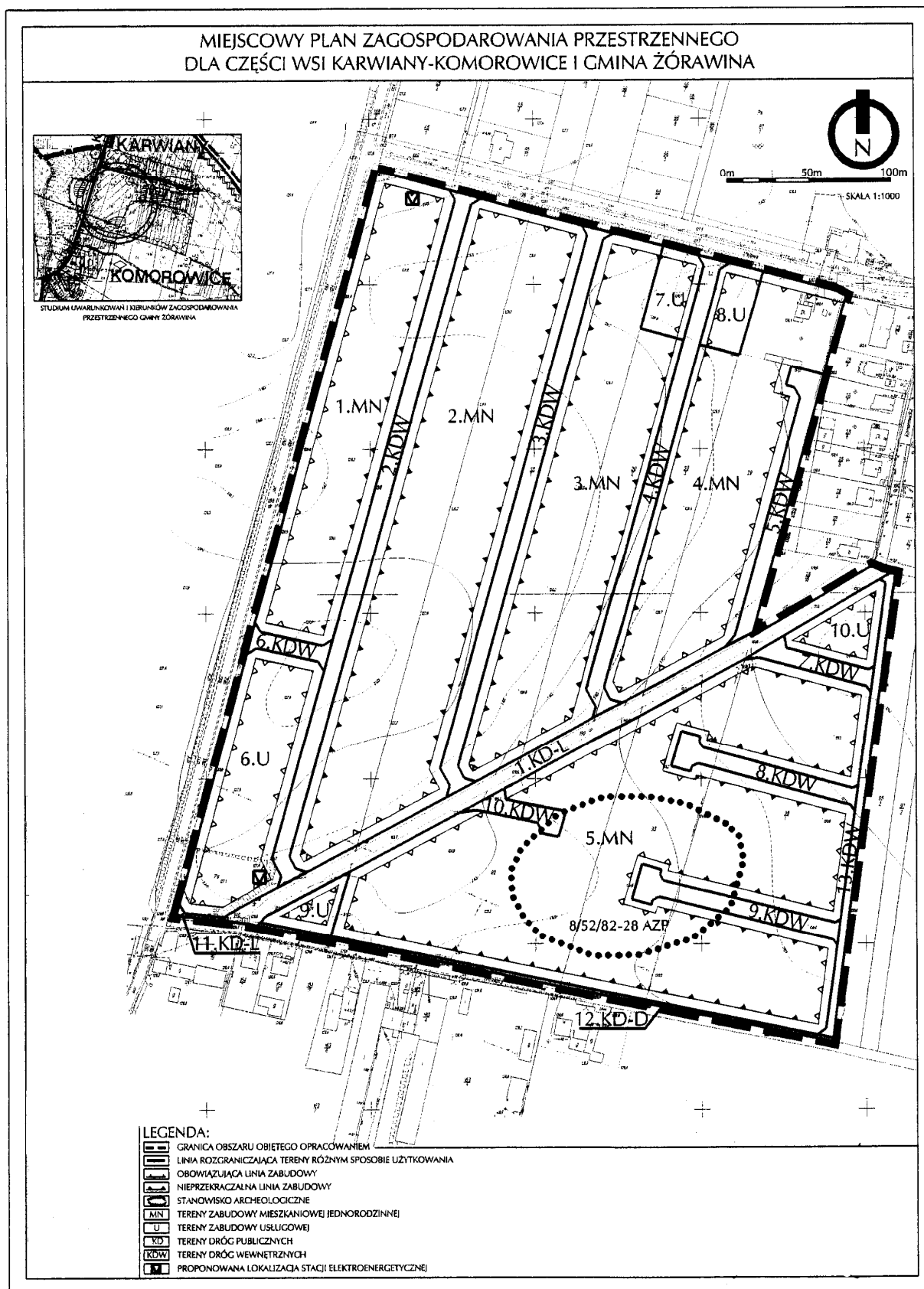
§ 27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

MAREK STANISŁAW OSIŃSKI

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Żórawina z dnia 28 wrze-
śnia 2005 r. (poz. 4706)**



Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Żarówina z dnia 28 wrze-
śnia 2005 r. (poz. 4706)

Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina*

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwiany - Komorowice I w gminie Żórawina z ustaleniami „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina*” (Uchwała nr VII/63/95 Rady Gminy Żórawina z dnia 6 lipca 1995r).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Żórawina z dnia 28 wrze-
śnia 2005 r. (poz. 4706)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwiany - Komorowice I w gminie Żórawina do publicznego wglądu (w terminie od 30.05.2005 r. do 28.06.2005 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Gminy Żórawina z dnia 28 wrze-
śnia 2005 r. (poz. 4706)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie: art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.); art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.); art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z dnia 13 lipca 2001r. z późn. zm.) Rada Gminy Żórawina rozstrzyga co następuje:

1. Projektowana ulica klasy lokalnej oznaczona jest na rysunku planu symbolem **1.KD-L**. Dla terenu ustala się:
 - przeznaczają się obszar na ulicę lokalną - zagospodarowanie pasa drogowego w postaci: jezdni oraz chodnika, oświetlenia i zieleni w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - długość ulicy ok. 443 m, powierzchnia terenu wynosi ok. 0,51 ha;
 - teren przeznaczają się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania w/w zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
2. Projektowany fragment ulicy klasy lokalnej oznaczony jest na rysunku planu symbolem **11.KD-L**. Dla terenu ustala się:
 - przeznaczają się obszar na fragment ulicy lokalnej - zagospodarowanie pasa drogowego w postaci: jezdni oraz chodnika, oświetlenia i zieleni w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - długość ulicy ok. 27 m, powierzchnia terenu wynosi ok. 0,006 ha;
 - teren przeznaczają się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania w/w zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
3. Projektowany fragment ulicy klasy dojazdowej oznaczony jest na rysunku planu symbolem **12.KD-D**. Dla terenu ustala się:
 - przeznaczają się obszar na fragment ulicy dojazdowej - zagospodarowanie pasa drogowego w postaci: jezdni oraz chodnika, oświetlenia i zieleni w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - długość ulicy ok. 354 m, powierzchnia terenu wynosi ok. 0,07 ha;
 - teren przeznaczają się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania w/w zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
4. Wodociągi, przewody kanalizacji sanitarnej i deszczowej realizowane są ze środków gminy w drogach publicznych.
5. Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2003r.), linie i obiekty elektroenergetyczne, sieci telekomunikacyjne, gazociągi oraz ciepłociągi, realizowane są przez właściwe przedsiębiorstwa branżowe.

4707

UCHWAŁA RADY GMINY ŻÓRAWINA

z dnia 28 września 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzen-

nego części wsi Karwiany – Komorowice II w gminie Żórawina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr 11/2004 Rady Gminy w Żórawinie podjętą przez osobę pełniącą funkcję Rady Gminy z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwiany – Komorowice uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwiany – Komorowice II w gminie Żórawina zwany dalej planem, obejmuje obszar obejmujący działki: 95/2, 97/1, 97/2, 98, 99/1, 99/3, 100/1, 100/3, 101, 102, 103, 104/1, 104/2, 105, 106, 107, 108, 192 obręb Karwiany – Komorowice.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żórawina stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.
6. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznej, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak takiej potrzeby;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości, ze względu na brak takiej potrzeby;
 - 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, ze względu na brak takich obszarów;
 - 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak takich obszarów;
- 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m², ze względu na brak występowania takich terenów;
- 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 9) granic pomników zabytkowe oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak występowania takich pomników.

§ 2

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, określająca usytuowanie zewnętrznej ściany budynku, z możliwością cofnięcia jej elementów w rzucie i przekroju,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 3) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego rzucie o największej powierzchni;
- 4) przepisy szczególne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji;
- 5) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 6) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 7) uchwała – niniejsza uchwała;
- 8) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, jak przyłącza, obiekty infrastruktury technicznej, urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki itp.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
 - 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
 - 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) klasy ulic.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4

Ustala się następujący sposób zagospodarowania terenu i kompozycji urbanistycznej:

- 1) na obszarze objętym planem obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych w granicach działek poszczególnych właścicieli lub użytkowników;
- 2) lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami szczególnymi;

- 3) dopuszcza się przebudowę, remont lub rozbiórkę istniejącej zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) zakaz wydzielenia działek bez dostępu do ulicy z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy.

§ 5

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz uciążliwych dla zabudowy mieszkaniowej;
- 2) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem obowiązują ustalenia, o których mowa w § 12;
- 3) dotrzymanie standardów ochrony środowiska przez wprowadzania działalność;
- 4) zabezpieczenie środowiska przed przekroczeniem dopuszczalnych poziomów hałasu w oparciu o przepisy szczególne;
- 5) zakaz lokalizacji uciążliwych punktowych emitorów zanieczyszczeń do środowiska;
- 6) zagospodarowanie zieleni wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych;
- 7) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych i opadowych do wód powierzchniowych, wód gruntowych i gruntu.
- 8) zorganizowany sposób odprowadzania ścieków do systemu ogólnospławnego i pełno-profilowe ich oczyszczanie, do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się użytkowanie i lokalizowanie nowych szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne, sytuowanych w obrębie własności zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 9) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych;
- 10) w przypadku realizacji inwestycji na terenie zdrenowanym należy opracować dokumentację przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób zapewniający sprawne jego działanie na terenach przyległych, dokumentację należy uzgodnić z instytucją odpowiedzialną za meliorację i urządzenia wodne, a następnie dokonać przebudowy istniejącej sieci, pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji.

§ 6

Na obszarze objętym planem obowiązuje następujące ustalenie dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) o wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych na terenach objętych planem, należy powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, finansowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, za zezwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7

Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
- 3) przebudowa istniejących i likwidacja nieczynnych sieci, kolidujących z planowanym zainwestowaniem;
- 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
- 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
- 6) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

§ 8

Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie z wiejskiej sieci wodociągowej;
- 2) budowa rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców.

§ 9

Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych układem kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) dopuszcza się budowę indywidualnych systemów oczyszczania;
- 3) do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się użytkowanie i lokalizowanie nowych szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne, sytuowanych w obrębie własności zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 4) docelowo zakłada się budowę kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-pompowym oraz odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Żórawinie lub do projektowanej oczyszczalni ścieków po zachodniej stronie drogi powiatowej 1955D.

§ 10

Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych do systemu sieci ogólnospławnej;
- 2) usunięcie z wód deszczowych substancji ropopochodnych i innych związków chemicznych oraz zawiesin, jeżeli przekroczą wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, na terenie własnym inwestora;
- 3) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 2;
- 4) dopuszcza się do czasu wykonania kanalizacji ogólnospławnej, odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych na warunkach określonych przez administratorów rowów.

§ 11

Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się możliwość budowy sieci gazowej jeżeli istnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczenia paliwa gazowego, zgodnie z opracowanym przez przedsiębiorstwo energetyczne planem rozwoju.

§ 12

Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) dostawę energii cieplnej z lokalnych źródeł na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych;
- 2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§ 13

Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dostawę energii elektrycznej z sieci średniego i niskiego napięcia;
- 2) rozbudowę i budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu;
- 3) powiązanie linii elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 2, z istniejącą siecią średniego i niskiego napięcia;
- 4) zakaz budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 14

W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.

§ 15

W zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:

- 1) przyłączenie do sieci telefonicznej;
- 2) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
- 3) zakaz budowy wolnostojących wież telefonii komórkowej.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla terenów

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.MN**, **2.MN**, **3.MN**, **4.MN** i **5.MN** ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, bliźniacza i szeregowa.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) stosowanie form architektonicznych charakterystycznych dla regionalnego stylu budownictwa;

- 3) maksymalna wysokość zabudowy, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu budynku do górnej krawędzi kalenicy, nie może przekraczać 10 m i maksymalnie zawierać dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe;
 - 4) dachy strome o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia 30° - 45° , kryte dachówką ceramiczną lub cementową;
 - 5) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci;
 - 6) zakazuje się stosowania ogrodzeń betonowych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości, przy czym minimalna wielkość działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej nie może być mniejsza niż 800 m^2 ;
 - 2) obszar zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu;
 - 3) należy przeznaczyć co najmniej 20% nie zabudowanej powierzchni działek na zieleni wysoką;
 - 4) zazielenienie terenów niezabudowanych.
 4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dojazd do terenu 1.MN od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KDW i 7.KDW,
 - 2) dojazd do terenu 2.MN od strony terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.KDW i 3.KDW,
 - 3) dojazd do terenu 3.MN od strony terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.KDW i 4.KDW,
 - 4) dojazd do terenu 4.MN od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.KDW i 5.KD-D,
 - 5) dojazd do terenu 5.MN od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-D, 5.KD-D i 8.KDW.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KD-D** ustala się przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, jak na rysunku planu;
 - 2) chodnik i oświetlenie;
 - 3) zieleni w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.KDW**, **3.KDW** i **4.KDW** ustala się następujące przeznaczenie: ulica wewnętrzna.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, jak na rysunku planu;
 - 2) chodnik, oświetlenie i zieleni w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

3. Teren o którym mowa w ust. 1, nie jest przeznaczony na realizację celu publicznego.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.KD-D** ustala się następujące przeznaczenie: fragment ulicy klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu;
 - 2) chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

§ 20

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **6.KDW**, **7.KDW** i **8.KDW** ustala się następujące przeznaczenie: fragment ulicy wewnętrznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu;
 - 2) chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
3. Teren o którym mowa w ust. 1, nie jest przeznaczony na realizację celu publicznego.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 21

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) ustala się wielkość stawki procentowej:

- 1) dla terenów objętych planem na 20% z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW i 6.KDW na 1%.

§ 22

Wyznacza się tereny ulic 1.KD-D, 5.KD-D, 7.KDW i 8.KDW do realizacji celu publicznego:

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

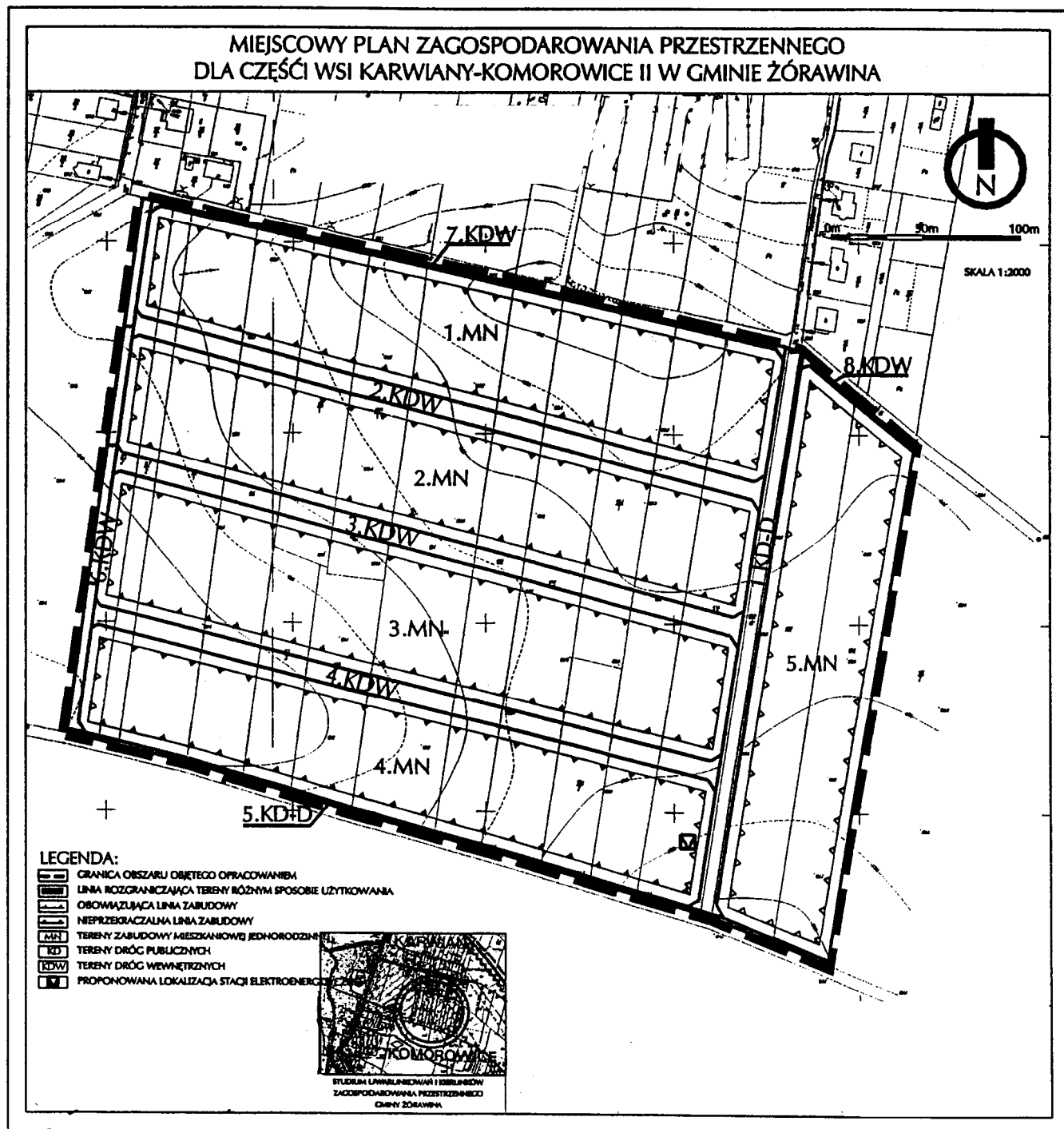
§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

MAREK STANISŁAW OSIŃSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Żórawina z dnia 28 wrześ-
nia 2005 r. (poz. 4707)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Żórawina z dnia 28 wrze-
śnia 2005 r. (poz. 4707)

Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina*

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwiany - Komorowice II w gminie Żórawina z ustaleniami „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina*” (Uchwała nr VII/63/95 Rady Gminy Żórawina z dnia 6 lipca 1995r).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Żórawina z dnia 28 wrze-
śnia 2005 r. (poz. 4707)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karwiany - Komorowice II w gminie Żórawina do publicznego wglądu (w terminie od 30.05.2005 r. do 28.06.2005 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Gminy Żórawina z dnia 28 wrze-
śnia 2005 r. (poz. 4707)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie: art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.); art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.); art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z dnia 13 lipca 2001r. z późn. zm.) Rada Gminy Żórawina rozstrzyga co następuje:

1. Projektowana ulica klasy dojazdowej oznaczona jest na rysunku planu symbolem **1.KD-D**. Dla terenu ustala się:
 - przeznaczają się obszar na ulicę dojazdową - zagospodarowanie pasa drogowego w postaci: jezdni, chodnika i oświetlenia oraz zieleni w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - długość ulicy ok. 300 m, powierzchnia terenu wynosi ok. 0,3 ha;
 - teren przeznaczają się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania w/w zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
2. Projektowany fragment ulicy klasy dojazdowej oznaczony jest na rysunku planu symbolem **5.KD-D**. Dla terenu ustala się:
 - przeznaczają się obszar na fragment ulicy dojazdowej - zagospodarowanie pasa drogowego w postaci: jezdni oraz chodnika, oświetlenia i zieleni w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - długość ulicy ok. 420 m, powierzchnia terenu wynosi ok. 0,08 ha;
 - teren przeznaczają się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania w/w zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
3. Wodociągi, przewody kanalizacji sanitarnej i deszczowej realizowane są ze środków gminy w drogach publicznych.
4. Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. prawo energetyczne (jt. Dz. U. z 2003r.), linie i obiekty elektroenergetyczne, sieci telekomunikacyjne, gazociągi oraz ciepłociągi, realizowane są przez właściwe przedsiębiorstwa branżowe.

4708

UCHWAŁA RADY GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 17 listopada 2005 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zaprężyn w gminie Długoleka, na działce nr 27

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XXX/532/2005 Rady Gminy Długoleka z dnia 27 stycznia 2005 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zapreżyn, Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zapreżyn, uchwalonego uchwałą nr XX/437/2004 Rady Gminy Długoleka z dnia 29 czerwca 2004 r., zwaną dalej: **MPZP ZAPRĘŻYN I**.
2. MPZP ZAPRĘŻYN I obejmuje obszar dz. nr ew. 27 ograniczony: od strony północno-zachodniej drogą gminną dz. nr ew. 160/3, od strony południowo-zachodniej – granicą działek nr ew. 28/2, 28/4 oraz od strony południowo-wschodniej – ciekiem na dz. nr ew. 173, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

§ 2

Ustalenia planu wyrażone są w postaci:

- 1) rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granic obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz funkcji terenu;
- 2) zasad zagospodarowania terenu określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz komunikacji określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały;
- 5) przepisów końcowych określonych w rozdziale V niniejszej uchwały.

§ 3

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć MPZP ZAPRĘŻYN I, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **funkcji terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu;
- 3) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek MPZP ZAPRĘŻYN I w skali 1:1000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 5) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć garaż oraz budynek gospodarczy;
- 6) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć niezbędne urządzenia i sieci związane z funkcjonowaniem budynku, obsługę komunikacyjną, zieleni oraz obiekty małej architektury;
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami.

R o z d z i a ł II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 4

Przeznaczenie terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształ-

wania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **MN 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa**;
- 2) Za zgodne z funkcją terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) lokalizację zabudowy zagrodowej z wykluczeniem lokalizacji obiektów hodowlanych o obsadzie powyżej 4 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych);
- 3) Za zgodne z funkcją terenu uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację nieuciążliwych obiektów usługowych wyłącznie jako towarzyszących,
 - c) zachowanie istniejącej wiaty przystankowej;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa mieszkaniowa może być realizowana wyłącznie jako wolno stojąca,
 - b) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 9 m od osi jezdni przylegającej ulicy,
 - c) obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - d) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane: przy podziale terenu powierzchnia działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową powinna wynosić nie mniej niż 900 m²;
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki,
 - b) dopuszczalna wysokość budynków – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, nie licząc piwnic (w tym jedna jako poddasze użytkowe), jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - c) dopuszczalny kąt nachylenia głównych połaci dachowych – od 35° do 45°.

§ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

Obszar objęty zmianą planu nie obejmuje terenów komunikacji.

§ 6

Terminy i sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie wyznacza się terenów wymagających ustalenia tymczasowych sposobów zagospodarowania i użytkowania terenów.

§ 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznych

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie wyznacza się terenów zaliczanych do obszarów przestrzeni publicznych.

§ 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości. Zasady podziału działki podano w § 4 pkt 4 lit. d) uchwały.

§ 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Odprowadzenie wód opadowych do rowu melioracyjnego wymaga uzyskania zgody zarządcy rowu.
2. Wszelkie działania inwestycyjne w bezpośrednim sąsiedztwie rowu melioracyjnego należy prowadzić po uzgodnieniu z jego zarządcą oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

R o z d z i a ł III

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ KOMUNIKACJI

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu, dopuszcza się zaopatrzenie z ujęcia indywidualnego.
2. Docelowo obowiązuje system odprowadzenia ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej podłączonej do gminnej oczyszczalni ścieków.
3. Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe i wywóz nieczystości do oczyszczalni ścieków.
4. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej dopuszcza się realizację urządzeń podczyszczających ścieki przed skierowaniem ich do kanalizacji.
5. Energia elektryczna: z sieci energetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci.
6. Ogrzewanie budynków: paliwem ekologicznym, zaleca się gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub inne.

7. Odprowadzenie wód opadowych: do studni chłonnej na własnej działce, poprzez rozprowadzenie drenażem lub poprzez wykorzystanie istniejących rowów za zgodą ich zarządcy.
8. Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych oraz nieuciążliwych odpadów powstających w wyniku ewentualnie prowadzonej działalności gospodarczej: poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na wysypisko odpadów komunalnych.
9. Obsługa komunikacyjna terenu MN 1: z przylegającej ulicy.

R o z d z i a ł IV

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 11

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Wszelkie uciążliwości związane z ewentualnym prowadzeniem działalności usługowej nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm dla zabudowy mieszkaniowej oraz wykraczać poza granicę działki.
2. Obowiązuje zakaz wprowadzania do wód powierzchniowych i gleby nieoczyszczonych ścieków.
3. Wyklucza się lokalizację masztu telefonii bezprzewodowej.
4. Obszar objęty zmianą planu położony jest w strefie projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie”, do czasu jego utworzenia obowiązuje:
 - 1) harmonizowanie budownictwa z otoczeniem krajobrazowym,
 - 2) zakaz niszczenia lub uszkodzania zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.
5. Po utworzeniu obszaru chronionego krajobrazu obowiązować będą zasady określone w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego.

§ 12

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na terenie objętym zmianą planu ustala się strefy ochrony konserwatorskiej:
 - 1) strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego obejmującą cały teren objęty zmianą planu;
 - 2) strefę „OW” obserwacji archeologicznej obejmującą cały teren objęty zmianą planu.
2. W strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego nowe inwestycje kubaturowe należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
3. W strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych;
 - 2) obowiązuje wymóg zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych wykonywanego przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora i za pozwoleniem

konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Szczegółowy tryb postępowania określi Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgodnienia projektu.

§ 13

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

R o z d z i a ł V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14

W razie sprzedaży terenu przez właściciela lub użytkownika wieczystego przewiduje się naliczanie opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 15

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2 – Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w zmianie planu,
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JAN FEDYK

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Rady Gminy Długoleka z dnia 17 listopada 2005 r. (poz. 4708)

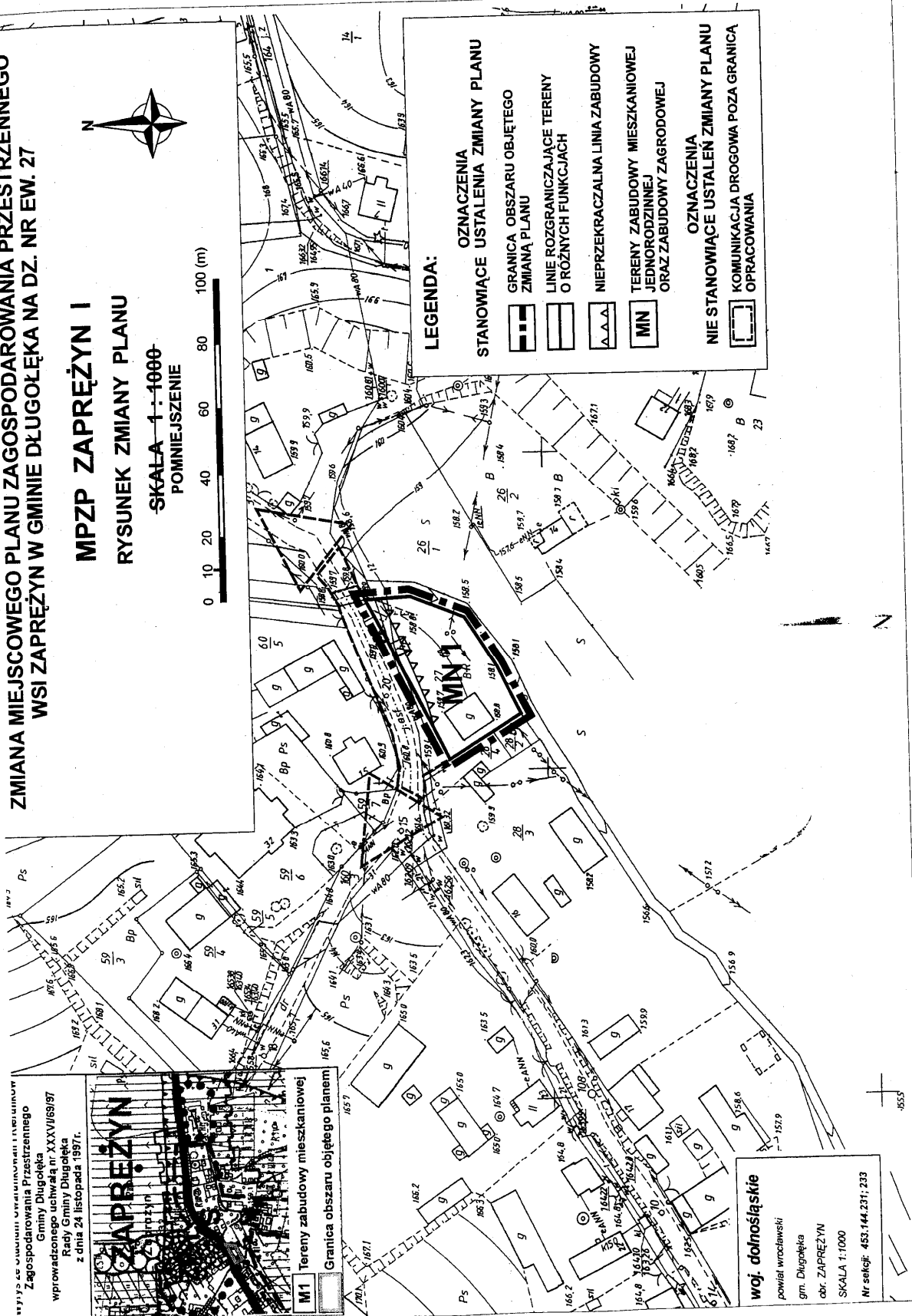
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI ZAPRĘŻYN W GMINIE DŁUGOŁĘKA NA DZ. NR EW. 27**

**MPZP ZAPRĘŻYN I
RYSUNEK ZMIANY PLANU**

SKALA 1:1000
POMNIEJSZENIE



0 10 20 40 60 80 100 (m)



LEGENDA:

**OZNACZENIA
STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU**

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYCH FUNKCJACH

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ
ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

**OZNACZENIA
NIE STANOWIĄCE USTALEN ZMIANY PLANU**
KOMUNIKACJA DROGOWA POZA GRANICĄ
OPRACOWANIA

WYSTĄPIŁ O UCHWALENIU ORZĄDNIKURSTWA I STANOWIENIA
Gminy Długoleka
Zagospodarowania Przestrzennego
wprowadzonego uchwałą nr XXXVII/69/97
Rady Gminy Długoleka
z dnia 24 listopada 1997r.

ZAPRĘŻYN

M1 Tereny zabudowy mieszkaniowej

Granica obszaru objętego planem

woj. dolnośląskie

powiat wrocławski

gm. Długoleka

obr. ZAPRĘŻYN

SKALA 1:1000

Nr sekcji: 453.144.231.233

Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Długoleka z dnia 17 li-
stopada 2005 r. (poz. 4708)

**SPOSÓB REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI, Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

1. W granicach obszaru objętego zmianą planu nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Długoleka z dnia 17 li-
stopada 2005 r. (poz. 4708)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH
DO PROJEKTU ZMIANY PLANU**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 29.08.2005 do 27.09.2005 projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zaprężyn w gminie Długoleka, na działce nr 27, nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu.

4709

UCHWAŁA RADY GMINY DŁUGOLEKA

z dnia 17 listopada 2005 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzen-
nego dla obrębu wsi Brzezia Łąka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XLIX/447/2002 Rady Gminy Długoleka z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Brzezia Łąka, Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Brzezia Łąka w gminie Długoleka – zwany dalej **MPZP OBRĘB BRZEZIA ŁĄKA**, obejmujący obręb wsi z wyłączeniem terenów objętych wcześniejszymi planami MPZP BRZEZIA ŁĄKA II i MPZP BRZEZIA ŁĄKA III, którego ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów zostają wyrażone w postaci:

- 1) rysunku planu w skali 1:5000 stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, przeznacze-
- 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

- nia terenów, granic obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, granic stref ochrony konserwatorskiej, lokalizacji stanowisk archeologicznych, lokalizacji stanowisk roślin i zwierząt chronionych, granicy projektowanego obszaru chronionego krajobrazu, granic stref ochronnych od cmentarza, granic stref ochronnych od gazociągów wysokiego ciśnienia, granic stref bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, zalecanego przebiegu tras planowanych elektroenergetycznych linii średniego napięcia oraz granic strefy ochronnej wałów przeciwpowodziowych;
- 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;

§ 2

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć MPZP OBRĘB BRZĘZIA ŁĄKA, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:5000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami wraz ze wszystkimi powierzchniami utwardzonymi nieprzepuszczającymi wód opadowych;
- 5) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć garaże oraz budynki gospodarcze;
- 6) **inwestycjach uciążliwych** – należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

R o z d z i a ł II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3

Zasady ogólne

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
 - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej,
 - 2) USR – tereny usług sportu i rekreacji,
 - 3) U – tereny usług publicznych,
 - 4) UK – tereny usług kultury,
 - 5) UZ – tereny usług zdrowia i opieki społecznej,
 - 6) UO – tereny usług oświaty i wychowania,
 - 7) UI – tereny usług innych,
 - 8) U/P – tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,
 - 9) P/U – tereny aktywności gospodarczej z dopuszczeniem inwestycji uciążliwych,
 - 10) EE – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - 11) TW – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z ochroną przeciwpowodziową,
 - 12) ZN – tereny zieleni nieurządzonej na gruntach rolnych,
 - 13) ZP – tereny zieleni parkowej,
 - 14) ZC – tereny cmentarzy,
 - 15) RP – tereny gruntów rolnych,
 - 16) RL – tereny lasów, gruntów leśnych oraz obszary do zalesienia,
 - 17) WS – tereny wód otwartych stojących,
 - 18) WP – tereny wód otwartych płynących,
 - 19) KZ, KL, KD, KPJ – tereny komunikacji drogowej.
2. W granicach planu obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
 - 1) W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych, przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych wprowadza się pasy wolne od za-inwestowania o szerokości 4 m (od górnej krawędzi rowu) po obu stronach cieków;

- 2) Obowiązuje strefa ochronna lasu w odległości 10 m od ściany lasu, w granicach której wyklucza się lokalizację zabudowy;
- 3) Obowiązuje strefa ochronna wału przeciwpowodziowego w odległości 50 m od stopy wału, w granicach której obowiązuje zakaz kopania studni, sadzawek, dołów i rowów;
- 4) Obowiązuje strefa bezpieczeństwa od napowietrznej linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 30 m (granice strefy w odległości 15 m od osi linii w obu kierunkach) stanowiąca proponowany obszar ograniczonego użytkowania;
- 5) Do czasu skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązuje wolna od zabudowy strefa bezpieczeństwa o szerokości 10 m (tj. 5 m od osi linii w obu kierunkach), stanowiąca proponowany obszar ograniczonego użytkowania;
- 6) W strefach bezpieczeństwa od napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązuje zakaz wprowadzania dolesień;
- 7) Obowiązują strefy ochronne od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 – PN 6,3 Mpa:
 - a) strefa ochronna podstawowa o szerokości 30 m (15 m od osi gazociągu),
 - b) strefa ochronna dla zabudowy mieszkaniowej o szerokości 40 m (20 m od osi gazociągu),
 - c) strefa ochronna dla zabudowy usługowej od gazociągu o szerokości 70 m (35 m od osi gazociągu);
- 8) Strefa ochronna podstawowa o szerokości 30 m od gazociągu w/c stanowi obszar, w granicach którego operator sieci uprawniony jest do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu;
- 9) W granicach strefy ochronnej podstawowej od gazociągu (w odległości 15 m od gazociągu) ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu oraz przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - c) zakaz sadzenia drzew i krzewów oraz lokalizacji ogrodzeń w pasie 2 m od osi gazociągu,
 - d) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrożić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,
 - e) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu;
- 10) W granicach strefy ochronnej od gazociągu w/c dla zabudowy mieszkaniowej (w odległości 20 m od gazociągu), obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych;
- 11) Na działkach położonych w granicach strefy ochronnej od gazociągu w/c dla zabudowy usługowej (w odległości 35 m od gazociągu), obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji usługowej, w tym również w budynkach mieszkalnych;
- 12) Ustala się obowiązek uzgodnienia z zarządcą gazociągu lokalizacji obiektów w granicach stref ochronnych od gazociągu, przed wydaniem pozwolenia na budowę;

- 13) W przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z właściwym organem ds. melioracji);
- 14) Odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych oraz wszelkie kolizje z urządzeniami wodno-melioracyjnymi, wymagają uzyskania zgody ich właścicieli;
- 15) Na etapie realizacji oraz modernizacji dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdných, w szczególności uzasadnionych przypadkach związanych z wystąpieniem przeszkód terenowych, za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się przesunięcie linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej maksymalnie o 5 m, z zachowaniem szerokości w liniach rozgraniczających ustalonych w § 5 niniejszej uchwały;
- 16) Szerokości dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdných w liniach rozgraniczających nie mogą być mniejsze niż wynika to z ustaleń planu oraz aktualnego podziału ewidencyjnego;
- 17) Za zgodne z planem uznaje się przekształcanie wewnętrznej komunikacji drogowej w publiczną komunikację drogową;
- 18) Nowe dojazdy powstałe na skutek podziału terenów na działki budowlane nie mogą być węższe niż 5,0 m;
- 19) Obowiązuje zakaz lokalizowania nowych wjazdów na działki z dróg klasy „Z” – zbiorczych;
- 20) Dla nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących położonych w obrębie obszarów zainwestowanych obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) min. 14,0 m od osi jezdni ulic klasy „Z” – zbiorczych,
 - b) min. 10,0 m od osi jezdni ulic klasy „L” – lokalnych,
 - c) min. 9,0 m od osi jezdni ulic klasy „D” – dojazdowych,ale nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczających tereny komunikacji;
- 21) Dla nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących położonych w obrębie obszarów niezainwestowanych (otwartych) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości min. 18,5 m od osi jezdni dróg klasy „L” – lokalnych;
- 22) Za zgodne z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg i ulic towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowe-rowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
- 23) W obrębie skrzyżowań dróg i ulic, w miejscach określonych na rysunku planu, obowiązują narożne ścieżki linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach:
 - a) 10 m x 10 m – na skrzyżowaniach z drogami i ulicami klasy „Z”,
 - b) 5 m x 5 m – na skrzyżowaniach z drogami i ulicami klasy „L” i „D”;
- 24) Inwestor winien zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych na terenie własnym;
- 25) Za zgodne z planem uznaje się zarurowanie oraz przekształcenie w kanalizację deszczową rowów znajdujących się w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdných (po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia od zarządcy cieku);
- 26) Za zgodną z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdných sieci uzbrojenia technicznego;
- 27) Za zgodne z planem uznaje się przesunięcie (maksymalnie o 10,0 m) linii rozgraniczającej pomiędzy terenami zainwestowania wsi (MN) a terenami gruntów rolnych (RP) wyłącznie w wyjątkowych wypadkach uzasadnionych koniecznością lokalizacji obiektu budowlanego, którego rozmiary uzasadniają taką potrzebę;
- 28) Określone w § 4 uchwały ustalenia dotyczące kąta nachylenia połaci dachowych odnoszą się do głównych połaci dachowych w nowych budynkach oraz rozbudowywanych częściach budynków istniejących, i obowiązują na co najmniej 60% powierzchni rzutu całego budynku w obrysie ścian zewnętrznych. Pozostałe 40% powierzchni rzutu budynku może być przekryte w inny sposób, bez zachowania określonego kąta nachylenia. Ustalenia dotyczące kąta nachylenia połaci dachowych nie dotyczą również budynków pomocniczych oraz rozbudowywanych części istniejących budynków o kątach nachylenia dachów niezgodnych z określonymi w uchwale;
- 29) Za zgodne z planem uznaje się prowadzenie działalności w zakresie agroturystyki na terenach zabudowy związanych z działalnością rolniczą (z wyłączeniem terenu RP 2);
- 30) Za zgodne z planem uznaje się zalesienie gruntów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem RP1, RP2, RP3.
- 31) Za zgodne z planem uznaje się przeznaczenie gruntów rolnych dla celów związanych z prowadzeniem produkcji rybnej.

§ 4

Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
 - b) lokalizację zabudowy zagrodowej z wykluczeniem lokalizacji nowych obiektów hodowlanych o obsadzie powyżej 4 DJP (dużej jednostki przeliczeniowej),
 - c) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z istniejącymi obiektami hodowlanymi;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, do dwóch mieszkań w jednym budynku,

- c) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizację usług nieuciążliwych, sportu, rekreacji i zieleni,
 - e) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - b) dachy dwu- lub czterospadałowe o kątach nachylenia połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,
 - c) wysokość budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,0 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki,
 - 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzielaniu nowych działek budowlanych docelowa powierzchnia działki mieszkaniowej powstałej na skutek podziału powinna wynosić min. 900 m². Dla terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej podziału zgodnie z § 8.
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **USR**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi sportu i rekreacji**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) wykorzystywanie terenów do celów sportu i rekreacji,
 - b) lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących tymczasowych obiektów usługowych i pomocniczych,
 - b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: maksymalna wysokość obiektów: 6 m.
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **U 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi publiczne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację obiektów związanych z usługami: oświaty, wychowania, zdrowia, kultury, administracji, łączności i innych usług publicznych;
 - b) lokalizację obiektów związanych z usługami handlu i gastronomii;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) architektura obiektów winna nawiązywać skalą i charakterem do historycznej zabudowy oraz otaczającego krajobrazu,
 - b) dachy dwu- lub czterospadałowe o kątach nachylenia połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,
 - c) wysokość nowych budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,0 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40 % powierzchni działki.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **U 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi publiczne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację obiektów związanych z usługami: oświaty, wychowania, zdrowia, kultury, administracji, łączności i innych usług publicznych;
 - b) lokalizację obiektów związanych z usługami sportu i rekreacji;
 - c) lokalizację obiektów związanych z usługami handlu i gastronomii;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) architektura obiektów winna nawiązywać skalą i charakterem do historycznej zabudowy oraz otaczającego krajobrazu,
 - b) dachy dwu- lub czterospadałowe o kątach nachylenia połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,
 - c) wysokość nowych budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,0 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40 % powierzchni działki.
5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **U 3**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi publiczne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację obiektów związanych z usługami: kultury, administracji, łączności i obsługi komunikacji;
 - b) lokalizację obiektów związanych z usługami sportu i rekreacji;
 - c) lokalizację obiektów związanych z usługami handlu;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) architektura obiektów winna nawiązywać skalą i charakterem do historycznej zabudowy oraz otaczającego krajobrazu,
- miczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,
- c) wysokość nowych budynków – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne (nie licząc piwnic), w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,0 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50% powierzchni działki,
 - e) wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

- b) dachy dwu- lub czterospadowe kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,
 - c) wysokość nowych budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,0 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50% powierzchni działki.
6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UK 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi kultury**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie i modernizację istniejących obiektów sakralnych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów: działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **UK 2** dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi kultury**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów usługowych o charakterze kulturowym np.: kluby,
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację innych obiektów usług publicznych,
 - b) lokalizację usług rzemiosła nieuciążliwego, handlu, gastronomii i innych,
 - c) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - b) dachy dwu- lub czterospadowe o kątach nachylenia połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,
 - c) wysokość nowych budynków maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 6 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - d) wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **UK 3** dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi kultury**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów usługowych o charakterze kulturowym np.: świetlice, biblioteki itp.;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację innych obiektów usług publicznych,
 - b) lokalizację usług gastronomii,
 - c) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - b) dachy dwu- lub czterospadowe o kątach nachylenia połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się mansardy,
 - c) wysokość nowych budynków maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 6 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu.
9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UZ**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi zdrowia i opieki społecznej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów związanych z usługami zdrowia i opieki społecznej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej zgodnie z zasadami i standardami określonymi dla terenu MN,
 - b) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów: architektura obiektów pomocniczych winna nawiązywać skalą i charakterem do historycznej zabudowy oraz otaczającego krajobrazu.
10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UO**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi oświaty i wychowania**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów usług związanych z oświatą i wychowaniem;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację innych obiektów usług publicznych,
 - b) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) architektura obiektów pomocniczych winna nawiązywać skalą i charakterem do historycznej zabudowy oraz otaczającego krajobrazu,
 - b) wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
11. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UI**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi inne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację remizy straży pożarnej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację innych obiektów usług publicznych;

- b) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) architektura obiektów winna nawiązywać skalą i charakterem do otaczającego krajobrazu,
 - b) wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
- 12. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **UIP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **aktywność gospodarcza z wykluczeniem inwestycji uciążliwych**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze usługowym,
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację obiektów produkcyjnych z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,
 - b) lokalizację towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) wysokość obiektów usługowych maksymalnie 12 m, liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,0 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - c) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 70% powierzchni działki.
- 13. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **PIU**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **aktywność gospodarcza z dopuszczeniem inwestycji uciążliwych**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się:
 - a) lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze przemysłowym,
 - b) lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze usługowym;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
 - b) wysokość obiektów maksymalnie 12 m, liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - c) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 70% powierzchni działki.
- 14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną (orientacyjna lokalizacja)**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się:
 - a) lokalizacją urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
 - c) uściślenie orientacyjnej lokalizacji terenu na etapie jego wydzielenia lub na etapie projektu inwestycji.
- 15. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **TW**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenów: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z ochroną przeciwpowodziową (wały przeciwpowodziowe)**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych urządzeń ochrony przeciwpowodziowej i budowli hydrotechnicznych a także prowadzenie robót związanych z konserwacją ww. urządzeń i budowli;
 - b) lokalizację tymczasowych obiektów i urządzeń niezbędnych do wykonywania zadań z zakresu ochrony przeciwpowodziowej oraz regulacji i utrzymania wód śródlądowych,
 - c) przekraczanie terenu liniami sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę wałów oraz organ właściwy w sprawie ochrony przeciwpowodziowej;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu: na etapie prac modernizacyjnych dopuszcza się niezbędne korekty linii rozgraniczających terenu.
- 16. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **zieleń parkowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację parku;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację obiektów małej architektury parkowo-ogrodowej, urządzeń sportu i rekreacji, w tym kortu tenisowego oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
- 17. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **cmentarz**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację cmentarza;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących obiektów sakralnych i pomocniczych,
 - b) lokalizację urządzeń sanitarnych,
 - c) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

- 4) Zasady i standardy urządzania terenu: architektura obiektów towarzyszących winna być harmonijnie wpisana w otoczenie.
 - 5) Dla obszarów sąsiadujących z cmentarzem zostały wyznaczone strefy ochronne w odległości 50 i 150 m, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 13 i 14 uchwały.
18. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zieleń nieurządzona na gruntach rolnych**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji,
 - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
19. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej, obiektów hodowlanych oraz innych obiektów związanych z produkcją rolniczą;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych oraz ochronę przed zalewaniem i podtapianiem terenów rolnych i za-inwestowanych,
 - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową,
 - c) lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków.
20. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem zabudowy zagrodowej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych oraz ochronę przed zalewaniem i podtapianiem terenów rolnych i za-inwestowanych,
 - b) lokalizację obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków,
 - d) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu: wysokość budynków maksymalnie 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu.
21. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP 3**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą, z wykluczeniem lokalizacji obiektów hodowlanych oraz służących przetwórstwu rolno-spożywczemu;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych,
 - b) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków,
 - d) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) powierzchnia działki związanej z zabudową zagrodową nie powinna być mniejsza niż 3000 m²;
 - b) zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi;
 - c) dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę;
 - d) wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,0 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu.
22. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **las, grunty leśne oraz obszary do zalesienia**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) wykorzystywanie terenów dla celów prowadzenia gospodarki leśnej,
 - b) lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
 - c) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
23. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **wody otwarte stojące**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie istniejącego zbiornika wodnego;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) wykorzystywanie terenu do celów rekreacyjnych,
 - b) urządzenie łowisk komercyjnych, stawów rybnych,

- c) lokalizację urządzeń służących regulacji cieków oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: w przypadku wykorzystywania terenu do celów rekreacyjnych należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych.
24. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **WP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **wody otwarte płynące**;
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) przekraczanie cieków sieciami infrastruktury technicznej oraz infrastrukturą drogową,
 - b) lokalizację urządzeń służących regulacji cieków oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową.

§ 5

Przeznaczenie oraz zasady i standardy urządzania terenów komunikacji

- 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – droga kl. „Z” – zbiorcza (poza obszarami zainwestowanymi)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - e) szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 20 m,
 - f) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7,0 m.
 - 3) Obowiązuje zakaz lokalizowania nowych wjazdów na działki z dróg klasy „Z” – zbiorczych;
- 2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ 2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ulica kl. „Z” – zbiorcza (w obszarach zainwestowanych)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 20 m,
 - b) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7,0 m,
 - c) obowiązuje lokalizacja co najmniej jednostronnego chodnika.
 - 3) Obowiązuje zakaz lokalizowania nowych wjazdów na działki z dróg klasy „Z” – zbiorczych;
- 3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KL 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – droga kl. „L” – lokalna (poza obszarami zainwestowanymi)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających docelowo 15 m.
- 4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KL 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ulica kl. „L” – lokalna w obszarach zainwestowanych**;

- 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających docelowo 12 m,
 - b) zaleca się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika.
- 5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KD 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – droga kl. „D” dojazdowa (poza obszarami zainwestowanymi)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających docelowo 10 m.
- 6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KD 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **publiczna komunikacja drogowa – ulica kl. „D” dojazdowa**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających docelowo 10 m,
 - b) zaleca się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika.
- 7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KPJ**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **wewnętrzna komunikacja drogowa – ciąg pieszo-jezdny**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenów: szerokość ciągu w liniach rozgraniczających docelowo 10 m, wyjątkowo dopuszcza się nie mniej niż 5 m.

§ 6

Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów

Dla terenów objętych planem ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów, zgodny z dotychczasowym.

§ 7

Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych i zadań własnych gminy

Za tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych uznaje się:

- 1) Tereny usług publicznych – oznaczone na rysunku planu symbolem U1, U2, U3;
- 2) Tereny usług kultury – oznaczone na rysunku planu symbolem UK;
- 3) Teren usług zdrowia i opieki społecznej – oznaczony na rysunku planu symbolem UZ;
- 4) Teren usług oświaty i wychowania – oznaczony na rysunku planu symbolem UO;
- 5) Teren usług innych – oznaczony na rysunku planu symbolem UI;
- 6) Tereny urządzeń infrastruktury technicznej – oznaczone na rysunku planu symbolami: EE i TW;
- 7) Tereny zieleni parkowej – oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 8) Teren cmentarza – oznaczony na rysunku planu symbolem ZC;

- 9) Tereny komunikacji – oznaczone na rysunku planu symbolami: KZ, KL i KD.

§ 8

Obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz przekształceń obszarów zdegradowanych

1. Na rysunku planu wyznaczono obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej polegającej na:
 - 1) kompleksowym uzbrojeniu przez inwestora całego obszaru w: komunikację wewnętrzną, energię elektryczną, wodę i kanalizację,
 - 2) uzbrojeniu obszaru przed realizacją zabudowy,
 - 3) podziale terenu na działki budowlane zgodnie z koncepcją zagospodarowania całego terenu zorganizowanej działalności inwestycyjnej przedstawioną przez inwestora gminie, przed przystąpieniem do podziałów. W terenach zorganizowanej działalności inwestycyjnej obowiązuje realizacja osiedli wg następujących zasad:
 - 1) zabudowa jednorodzinna rozproszona na działkach min. 2000 m²,
 - 2) min 10% powierzchni całego terenu zorganizowanej działalności inwestycyjnej, winna stanowić zieleni wysoka urządzona wraz z usługami sportu i rekreacji,
 - 3) min 10% powierzchni całego terenu zorganizowanej działalności inwestycyjnej, winny stanowić usługi dla mieszkańców w tym: oświata, zdrowie, handel, gastronomia.
2. W obszarze objętym planem nie występują obszary zdegradowane wymagające przekształceń oraz obszary wymagające rehabilitacji istniejącej zabudowy lub infrastruktury technicznej.

R o z d z i a ł I I I

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 9

1. W terenach przeznaczonych pod inwestycję zaleca się uzbrojenie działek poprzedzające realizację zabudowy.
2. Zaleca się, aby sieci uzbrojenia podziemnego zostały zaprojektowane kompleksowo i przebiegały w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej, po uzyskaniu zgody zarządzającego drogą.
3. Urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów, i które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach terenów publicznych oraz w granicach własności prywatnych za zgodą ich właścicieli.
4. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego, z wyjątkiem terenów związanych z aktywnością gospodarczą, w których dopuszcza się także ujęcia indywidualne. W terenach niezwiązanych z aktywnością gospodarczą dopuszcza się zaopatrzenie z ujęć indywidualnych do czasu realizacji wodociągu.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych.

6. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną, stacje transformatorowe należy lokalizować na terenach własnych inwestorów.
7. Docelowo zaleca się skablowanie i przełożenie na tereny położone w liniach rozgraniczających komunikacji istniejących napowietrznych linii energetycznych, biegnących przez obszary zainwestowane.
8. W przypadku kolizji istniejących linii napowietrznych z planowaną zabudową należy zaprojektować ich przebudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
9. Ogrzewanie paliwem ekologicznym – zaleca się gaz, olej opałowy, energię elektryczną i inne paliwa ekologiczne.
10. Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych i poprodukcyjnych – poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na gminne wysypisko odpadów komunalnych.
11. Gospodarkę odpadami niebezpiecznymi należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.
12. Odprowadzenie wód opadowych: do studni chłonnej na własnej działce, poprzez rozprowadzenie drenażem lub poprzez wykorzystanie istniejących rowów odwadniających.
13. Wykorzystanie istniejących rowów melioracyjnych za zgodą ich właścicieli winno być poprzedzone analizą przepustowości rowów.
14. Dopuszcza się lokalizację dwóch masztów telefonii bezprzewodowej z uwzględnieniem przepisów zawartych w § 11 ust. 7.
15. Dopuszcza się uzbrojenie terenu przez inwestorów we własnym zakresie.

§ 10

Tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków

1. Dla terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w granicach opracowania docelowo przewiduje się system odprowadzenia ścieków do zbiorczej kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków.
2. Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe i wywóz nieczystości do oczyszczalni ścieków.
3. Dopuszcza się indywidualne oraz grupowe, wysokosprawne oczyszczalnie ścieków na działkach większych niż 1200 m².

R o z d z i a ł I V

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 11

Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających

ochronie

1. Wszelkie uciążliwości związane z działalnością usługową lub przemysłową oraz związane z dopuszczeniem działalności usługowej w budynkach mieszkal-

- nych, nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm dla zabudowy mieszkaniowej i granicy działek, na których są zlokalizowane.
2. W granicach obszaru objętego planem wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych oraz gleby nieoczyszczonych ścieków bytowych.
 3. Wyklucza się zanieczyszczanie rowów, wód podziemnych i gleby substancjami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
 4. Ścieki przemysłowe i technologiczne o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń przed ich wprowadzeniem do kanalizacji muszą być podczyszczane na urządzeniach własnych inwestorów i na jego własnym terenie.
 5. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi powinny być przed odprowadzeniem oczyszczone.
 6. Rozwiązania techniczne i technologiczne w terenach U/P i P/U winny zapewniać nieprzekraczanie standardów emisyjnych poza granice terenów istniejących lub planowanych inwestycji.
 7. Lokalizację masztów telefonii bezprzewodowej dopuszcza się wyłącznie w terenach RP poza granicami projektowanego obszaru chronionego krajobrazu, w odległości nie mniejszej niż 200 m od granicy terenów mieszkaniowych i usługowo-mieszkaniowych.
 8. Określona na rysunku planu strefa bezpieczeństwa od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV stanowi proponowany obszar ograniczonego użytkowania.
 9. Na rysunku planu oznaczono obszary i obiekty cenne przyrodniczo:
 - 1) granice projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Widawy”,
 - 2) orientacyjne lokalizacje stanowisk zwierząt chronionych,
 - 3) orientacyjne lokalizacje stanowisk roślin chronionych.
 10. Na obszarze projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Widawy”, do czasu jego utworzenia obowiązują:
 - 1) harmonizowanie budownictwa z otoczeniem krajobrazowym,
 - 2) szczególna dbałość o zabytki kultury materialnej,
 - 3) zakaz niszczenia lub uszkodzania zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.
 11. Po utworzeniu obszaru chronionego krajobrazu obowiązywać będą zasady określone w rozporządzeniu Wojewody.
 12. Ustala się bezwzględna ochronę: stanowisk zwierząt chronionych, roślin chronionych na obszarze ich występowania.
 13. W granicach oznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej 150 m od cmentarza obowiązują:
 - 1) zakaz lokalizacji studni,
 - 2) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego oraz usług związanych z produkcją i magazynowaniem artykułów spożywczych – w przypadku planowanego zaopatrzenia inwestycji w wodę z indywidualnych ujęć.
 14. W granicach oznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej 50 m od cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji studni oraz wszelkiej zabudowy.
 15. Obowiązuje strefa ochronna wałów przeciwpowodziowych, w granicach, której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów szczególnych.
 16. Wydanie decyzji w sprawie planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymaga, stosownie do obowiązujących przepisów prawnych, przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
- § 12
- Szczególne zasady zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego**
1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej:
 - 1) Strefę „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 2) Strefę „OW” obserwacji archeologicznej.
 2. W określonej na rysunku planu strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;
 - 2) Nowe inwestycje a także podziały nieruchomości należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.
 3. W określonej na rysunku planu strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych;
 - 2) Podczas robót ziemnych obowiązuje wymóg zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego wykonywanego przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora i za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Szczegółowy tryb postępowania określi Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgodnienia projektu.
 4. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych:
 - 1) 1 – stan. nr 1/41/77-30 AZP,
 - 2) 4 – stan. nr 4/44/77-30 AZP,
 - 3) 5 – stan. nr 5/45/77-30 AZP,
 5. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Woje-

- wódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne;
 - 3) Obszary stanowisk archeologicznych wyłącza się spod zalesienia;
 - 4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych), obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7 dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac;
 - 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.
7. Na obszarze objętym planem występują zabytek architektury ujęty w formie wpisu obiektu do rejestru zabytków: Kościół p.w. św. Mikołaja – wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1573, decyzją z dnia 19.03.1966 r.
8. Na wszelkie prace przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków należy uzyskać zezwolenie konserwatorskie, a działania inwestycyjne dotyczące obiektów winny być prowadzone w oparciu o wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją.
9. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa:
- 1) Mur cmentarny z bramami,
 - 2) Plebania, nr 89,
 - 3) Budynek gospodarczy obok plebanii,
 - 4) Kapliczka, na wschód od wsi, przy drodze do Kątnej.

10. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

R o z d z i a ł V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Brzezia Łąka gmina Długołęka, działka nr 211/2 uchwalonego dnia 26 maja 1999 r. uchwałą nr XI/118/99 Rady Gminy Długołęka opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 23 z dnia 13 sierpnia 1999 r., poz. 1129 w obszarze objętym niniejszym planem tracą swą ważność.

§ 14

Ustala się stawkę opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%, a dla terenów przeznaczonych na cele publiczne ustala się stawkę 0,01%.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

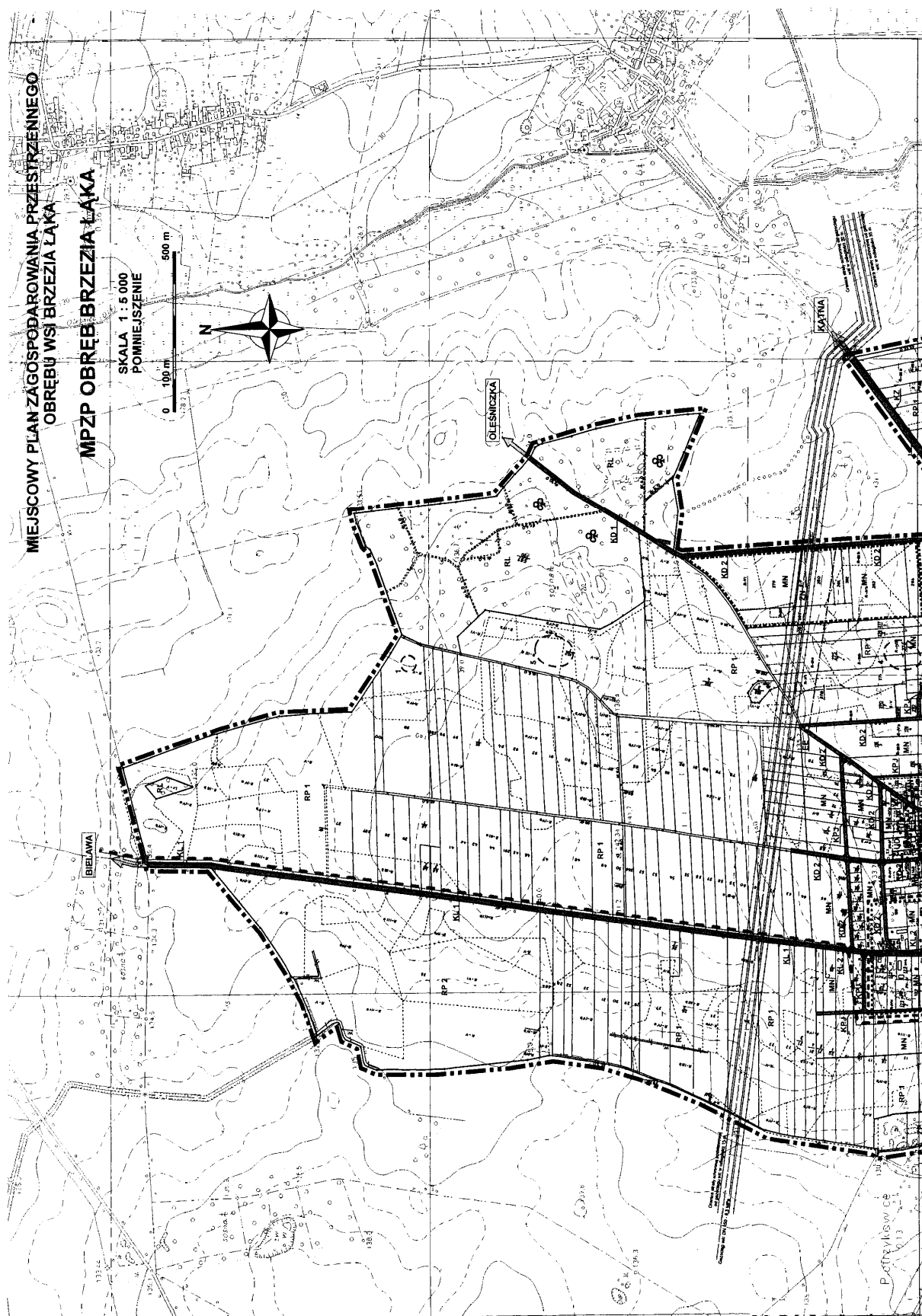
§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JAN FEDYK

Załącznik graficzny do uchwały
Rady Gminy Długołęka z dnia
17 listopada 2005 r. (poz. 4709)





w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania nauczycielom dodatków i innych elementów wynagrodzenia w 2006 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala Regulamin określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach i placówkach prowadzonych przez Urząd Gminy w roku 2006.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Do obliczenia średniej wynagrodzeń nauczycieli, uwzględniając przewidywaną strukturę zatrudnienia w roku 2006, przyjmuje się osoby zatrudnione w pełnym i niepełnym wymiarze godzin.
2. Liczba osób przyjęta do obliczeń jest sumą liczby osób zatrudnionych na pełny etat i etatów przeliczeniowych wynikających z zatrudnienia osób w niepełnym wymiarze zajęć.

§ 2

Minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego oraz tabelę zaszeregowania dla nauczycieli określa rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli i ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181).

§ 3

Nauczycielom logopedom, pedagogom i psychologom zatrudnionym, prowadzącym zajęcia w szkole i innych placówkach oświatowych ustala się tygodniowy wymiar godzin dla poszczególnych stanowisk z art. 42 ust. 3 – KN.

§ 4

Regulamin określa wysokość stawek, szczegółowe warunki przyznawania, obliczania i wypłacania:

- 1) dodatku motywacyjnego,
- 2) dodatku funkcyjnego,
- 3) dodatku za warunki pracy,
- 4) wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
- 5) wynagrodzenia za zajęcia dodatkowe,
- 6) nagród ze specjalnego funduszu nagród,
- 7) innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.

II. DODATEK MOTYWACYJNY

§ 5

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest uzyskanie szczególnych osiągnięć dy-

daktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:

- 1) uzyskanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości i pracy nauczyciela, co najmniej dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w olimpiadach, konkursach, zawodach itp.
 - 2) umiejętność rozwiązywania problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami,
 - 3) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
 - 4) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,
 - 5) systematyczne i efektywne przygotowywanie się i wypełnianie przydzielonych obowiązków,
 - 6) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
 - 7) wzbogacenie własnego warsztatu pracy,
 - 8) dbałość o estetykę pomieszczeń i sprawność powierzonych pomocy dydaktycznych oraz innych urządzeń szkolnych,
 - 9) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej,
 - 10) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - 11) przestrzeganie dyscypliny pracy,
 - 12) zaangażowanie w realizację czynności i zadań określonych w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w pracach komisji przedmiotowych i innych,
 - c) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich lub innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
2. O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół decydują w szczególności następujące kryteria:
 - 1) umiejętność racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły (placówki):
 - a) przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki finansowe,

- b) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego,
 - c) pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania na cele szkoły,
 - d) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych;
- 2) sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły:
- a) dyscyplina pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,
 - b) podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
 - c) polityka kadrowa,
 - d) organizowanie konferencji szkoleniowych,
 - e) współpraca z placówkami doskonalenia nauczycieli,
 - f) podejmowanie innych działań mających na celu promowanie szkoły;
- 3) wysokie efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły/placówki:
- a) osiągnięcia uczniów szkoły: naukowe, sportowe, artystyczne w skali regionu, województwa, kraju,
 - b) poszerzona oferta szkoły poprzez: wprowadzenie programów autorskich, innowacji i eksperymentów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,
 - c) dbałość o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
 - d) stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
 - e) obecność szkół w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi,
 - f) konstruktywna współpraca z Radą Szkoły i Samorządem Uczniowskim.

§ 6

1. **Środki na dodatki motywacyjne** dla nauczycieli danej szkoły, placówki oświatowej stanowią **5%** kwoty planowanej na jej wynagrodzenie zasadnicze.
2. Środki, o których mowa w ust. 1, zostają przez wójta gminy powiększone o środki na dodatek motywacyjny dla dyrektora szkoły, placówki oświatowej.

§ 7

1. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela przyznaje dyrektor szkoły w oparciu o opracowane kryteria w wysokości do 30% wynagrodzenia nauczyciela.
2. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela może być przyznawany dwa razy w roku na okres 6 miesięcy.
3. Dodatek motywacyjny dla dyrektorów szkół przyznaje wójt dwa razy w roku na okres 6 miesięcy w wysokości do 50% wynagrodzenia zasadniczego dyrektora.

§ 8

1. Prawo do dodatku motywacyjnego nauczyciel nabywa po przepracowaniu roku szkolnego w danej szkole,

- zaś na stanowisku dyrektora okres ten można skrócić do pół roku.
2. Dodatek motywacyjny nie przysługuje za czas nierealizowania przez nauczyciela godzin dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych z powodu przebywania nauczyciela na:
 - 1) urlopie dla poratowania zdrowia,
 - 2) zwolnieniu lekarskim dłuższym niż jeden miesiąc.
 3. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze dodatek motywacyjny nie przysługuje w okresie:
 - 1) przebywania na urlopie zdrowotnym,
 - 2) zwolnienia lekarskiego dłuższego niż jeden miesiąc.

§ 9

1. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której nauczyciel uzupełnia etat.
2. Nauczyciel przeniesiony na podstawie art. 18 i 19 Karty Nauczyciela dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do której nauczyciel został przeniesiony po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły poprzedniej.

§ 10

Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-16/ /510/05 z dnia 14 grudnia 2005 r. stwierdzono nieważność § 10).

III. DODATEK FUNKCYJNY

§ 11

1. Dodatek funkcyjny dla dyrektorów szkół (placówek) przyznaje wójt, a dla wicedyrektorów i pozostałych osób zajmujących inne stanowiska kierownicze dodatek funkcyjny przyznaje dyrektor szkoły (placówki).
2. Dodatek funkcyjny dla dyrektora szkoły przyznaje się za:
 - 1) warunki organizacyjne, m.in.:
 - a) liczbę oddziałów,
 - b) liczbę zastępców,
 - c) zmianowość,
 - d) liczbę budynków, w których funkcjonuje szkoła;
 - 2) efektywność funkcjonowania szkoły, m.in.:
 - a) racjonalne i efektywne gospodarowanie środkami finansowymi,
 - b) prawidłowo prowadzoną politykę kadrową,
 - c) umiejętne pozyskiwanie środków w ramach działalności gospodarczej szkoły,
 - d) prowadzenie dokumentacji szkolnej (arkusze ocen, protokoły egzaminów, dzienniki lekcyjne) i kadrowej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) przestrzeganie przepisów bhp na terenie szkoły;
 - 3) wyniki w nauczaniu i wychowaniu, m.in.:
 - a) wyniki klasyfikacji rocznej,
 - b) wyniki egzaminów,
 - c) osiągnięcia w olimpiadach, konkursach, zawodach.

§ 12

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora szkoły (placówki), albo inne stanowisko kierownicze

cze ustanowione w statucie szkoły (placówki) przysługuje dodatek funkcyjny obliczany % na podstawie wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego posiadającego stopień naukowy doktora lub doktora

habilitowanego albo tytuł zawodowy magistra z przygotowaniem pedagogicznym, w wysokości określonej w poniżej podanej tabeli:

Tabela dodatków funkcyjnych

Lp.	Typy szkół (placówek), stanowiska kierownicze	Wysokość % zasadniczego wynagrodzenia nauczyciela mianowanego	
		Od	Do
1.	Przedszkola: dyrektor	6%	25%
2.	Szkoły wszystkich typów: a) dyrektor szkoły: – liczącej do 8 oddziałów, – liczącej od 9 do 16 oddziałów, b) wicedyrektor szkoły	20% 25% 15%	40% 45% 30%

- Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielom, którym czasowo powierzono pełnienie obowiązków dyrektora szkoły (placówki) lub powierzono te obowiązki w zastępstwie.
- Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły (placówki) przysługuje wicedyrektorowi od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach zastępstwa.

§ 13

- Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje **dodatek funkcyjny** z tytułu:
 - sprawowania funkcji **opiekuna stażu**, w wysokości **5%** wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego o kwalifikacjach określonych w § 12 ust. 1, za każdego nauczyciela powierzonego opiece,
 - powierzenia **wychowawstwa klasy**, w wysokości od **2%** do **4%** wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego o kwalifikacjach określonych w § 12 ust.1,
 - do 10 uczniów – **2%**
 - od 10 do 20 uczniów – **3%**
 - powyżej 20 uczniów – **4%**
 - powierzenia funkcji **doradcy metodycznego** lub **nauczyciela – konsultanta**, w wysokości do **25%** wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego o kwalifikacjach określonych w § 12 ust. 1.
- Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, ustala dyrektor szkoły (placówki) z organem prowadzącym –: wójtem gminy.

§ 14

- Prawo do dodatku funkcyjnego, o którym mowa w § 12 ust. 1 i 2 oraz w § 13 ust. 1, powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa klasy lub funkcji, a jeżeli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
- Dodatki funkcyjne, o których mowa w ust. 1 oraz w § 12 ust. 3, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia

miesiąca następującego po miesiącu w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska kierowniczego, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

- Otrzymywanie dodatku funkcyjnego, o którym mowa w § 12 ust. 1–3, nie wyłącza prawa do dodatku, o którym mowa w § 13 ust. 1.
- Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-16/510/05 z dnia 14 grudnia 2005 r. stwierdzono nieważność § 14 ust. 1 i 4).

IV. DODATEK ZA WARUNKI PRACY

§ 15

- Dodatek za trudne warunki pracy przysługują nauczycielom za prowadzenie:
 - Zajęć indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego
– **w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego**,
 - zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzoną umysłowo w stopniu głębokim
– **w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego**,
 - zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych
– **w wysokości 25% stawki godzinowej za każdą przepracowaną w tych klasach godzinę nauczania**.
- Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.
- Dodatek za trudne warunki pracy, określony w ust. 1 pkt 1–2, wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w takich warunkach cały obowiązujący go wymiar zajęć oraz w przypadku, gdy nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w tych warunkach obowiązujący go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w proporcjonalnej części, jeżeli nauczyciel realizuje w trudnych warunkach tylko część obowiązku

jącego wymiaru lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.

4. Dodatek za trudne warunki pracy określony w ust. 1 pkt 3 wypłaca się za każdą efektywnie przepracowaną w takich warunkach godzinę zajęć oraz za okresy wymienione w ust. 2.
5. Nauczyciele wykonujący zadania doradcy metodycznego, zatrudnieni w szkołach, w których przysługuje dodatek za trudne warunki pracy, realizujący obowiązujący ich wymiar godzin zajęć w takich warunkach, otrzymują ten dodatek w takiej części, w jakiej realizowany przez nich wymiar godzin zajęć pozostaje do obowiązującego w tej szkole (placówce) wymiaru godzin zajęć.
6. Prawo do dodatku z tytułu zajęć, o których mowa w ust. 1 pkt 1–2, nie wyłącza prawa do dodatku z tytułu prowadzenia zajęć wymienionych w ust. 1 pkt 3.

V. WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

§ 16

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 2, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 – z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 1/2 godziny pomija się, a co najmniej 1/2 godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 17

1. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.
2. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni

ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

3. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw przysługuje za faktycznie zrealizowane i wypłaca się z dołu.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-16/510/05 z dnia 14 grudnia 2005 r. stwierdzono nieważność § 17 ust. 1, ust. 2 zdanie drugie, ust. 3).

VI. WYNAGRODZENIE ZA ZAJĘCIA DODATKOWE

§ 18

Nauczycielowi, który sprawował opiekę nad dziećmi wyjeżdżającymi do innych miejscowości w ramach tzw. „Zielonych Szkół” przysługuje odrębne wynagrodzenie jak za 10 godzin ponadwymiarowych tygodniowo.

§ 19

Za analizę i ocenę pisemnych prac i zajęć uczniowskich z języka polskiego przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w wysokości **2%** wynagrodzenia zasadniczego, naliczanego proporcjonalnie do realizowanego wymiaru godzin.

§ 20

Wynagrodzenie za zajęcia dodatkowe, o których mowa w § 19, przewidziane nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze, oraz nauczycielom korzystającym ze zniżki godzin i doradcom metodycznym wypłaca się w takim stosunku, w jakim realizowany przez nich wymiar godzin języka polskiego pozostaje do pełnego wymiaru godzin nauczyciela danej szkoły.

VII. NAGRODY ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD

§ 21

1. Nauczyciele mogą otrzymywać nagrody ze specjalnego funduszu nagród za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, zgodnie z art. 49 Karty nauczyciela.
2. W budżecie organu prowadzącego tworzy się **specjalny fundusz nagród** w wysokości co najmniej **1%** planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych, z przeznaczeniem na wypłaty nagród organu prowadzącego i dyrektorów szkoły, z czego:
 - 1) **80% środków** funduszu przeznacza się na **nagrody dyrektorów**,
 - 2) **20% środków** funduszu przeznacza się na **nagrody organu prowadzącego**.

§ 22

Nagrody, o których mowa w § 21, są przyznawane w terminie do dnia 14 października każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych

przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie.

§ 23

1. Z wnioskiem o przyznanie nagrody występuje:
 - 1) Dyrektor szkoły – dla nauczycieli szkół prowadzonych przez organ prowadzący,
 - 2) Wójt Gminy – dla dyrektora szkoły.
- 3) Z wnioskiem o przyznanie nagrody dla nauczyciela korzystającego z oddelegowania do pracy związkowej może wystąpić właściwa zakładowa organizacja związkowa.
2. Wniosek o nagrodę powinien być pozytywnie zaopiniowany przez Radę Pedagogiczną i Zakładową Organizację Związkową oraz podpisany przez dyrektora szkoły, a dla dyrektora szkoły – przez Wójta Gminy.
3. Wnioski o przyznanie nagrody powinny zawierać następujące dane kandydata do nagrody:
 - 1) imię i nazwisko,
 - 2) datę urodzenia,
 - 3) informację o wykształceniu, stopniu awansu zawodowego,
 - 4) staż pracy pedagogicznej,
 - 5) nazwę szkoły,
 - 6) zajmowane stanowisko,
 - 7) otrzymane dotychczas nagrody,
 - 8) ocenę pracy pedagogicznej,
 - 9) uzasadnienie, w którym należy zamieścić informacje o dorobku zawodowym i osiągnięciach w ostatnich latach, po otrzymaniu ostatniej nagrody.

§ 24

Nagroda, o której mowa w § 21, może być przyznana nauczycielowi, który posiada co najmniej dobrą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełnia odpowiednio co najmniej 3 z następujących kryteriów:

- 1) w okresie pracy dydaktyczno – wychowawczej:
 - a) osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów, przeprowadzonych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
 - b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywania autorskich programów i publikacji,
 - c) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem uczniów do udziału w zawodach II stopnia (okręgowych) lub III stopnia (centralnych) ogólnopolskich olimpiad przedmiotowych, zajęciem przez uczniów (zespół uczniów) I–III miejsca w konkursach, zawodach, przeglądach i festiwalach wojewódzkich i ogólnopolskich,
 - d) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce,
 - e) przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe,
 - f) prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie lub szkole, w szczególności przez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach,
 - g) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,

- h) prawidłowo organizuje i prowadzi letni lub zimowy wypoczynek dla dzieci i młodzieży,
 - i) osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,
- 2) w zakresie pracy opiekuńczej:
 - a) zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowancom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
 - b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
 - c) organizuje współpracę szkoły lub placówki z jednostkami systemu ochrony zdrowia, policją, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,
 - d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwija formy współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami,
 - 3) w zakresie działalności pozaszkolnej, polegającej na:
 - a) udziale w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
 - b) udzielaniu aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela.

§ 25

Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis zamieszcza się w jego teczkę akt osobowych.

§ 26

1. Niezależnie od nagrody organu prowadzącego, nauczyciel może otrzymać w danym roku nagrody: ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania, kuratora oświaty lub dyrektora szkoły.
2. Nagroda dyrektora szkoły nie może być wyższa od nagrody organu prowadzącego.
3. Wysokość nagrody dyrektora wynosi 75% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.
4. Wysokość nagrody organu prowadzącego wynosi 150% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.

VIII. WYNAGRODZENIE ZA PRACĘ W DNI WOLNE I ŚWIĘTA

§ 27

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w szkole, w której praca odbywa się we wszystkie dni tygodnia, który realizuje zajęcia w dniu wolnym od pracy i nie otrzymuje za ten dzień innego dnia wolnego od pracy, przysługuje odrębne wynagrodzenie, o którym mowa w art. 42c ust. 3 Karty Nauczyciela, za wszystkie godziny efektywnie przepracowane w tym dniu, płatne jak za godziny ponadwymiarowe.
2. Nauczycielowi zatrudnionemu w szkole niewymienionej w ust. 1, który w dniu wolnym od pracy realizuje planowane i odpowiednio udokumentowane zorganizowane zajęcia dydaktyczne, wychowawcze lub opiekuńcze, a nie otrzymuje za ten dzień innego dnia wol-

nego, przysługuje odrębne wynagrodzenie za efektywnie przepracowane godziny ponadwymiarowe.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-16/510/05 z dnia 14 grudnia 2005 r. stwierdzono nieważność § 27).

IX. DODATEK MIESZKANIOWY

§ 28

1. Nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowanego stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin w szkołach na terenach wiejskich prowadzonych przez gminę, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość **nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego**, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
 - a) 6% miesięcznej stawki najniższego wynagrodzenia za pracę pracowników ustalonego przez ministra pracy i polityki socjalnej w. „najniższym wynagrodzeniem” -- **dla 1 osoby**,
 - b) **8%** – **dla 2 osób**,
 - c) **10%** – **dla 3**,
 - d) **12%** – **dla 4 i więcej osób**.
3. Do członków rodziny, o których mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości ustalonej w ust. 2, małżonkowie wspólnie ustalają pracodawcę, który będzie wypłacał ten dodatek.
5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:
 - a) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,

odrębnych przepisów nie przysługuje wynagrodzenie.

2. Stawkę za 1 dzień niewykonywania pracy z przyczyn określonych w ust. 1 ustala się dzieląc wszystkie składniki wynagrodzenia wypłacone z góry przez 30.
3. Wysokość utraconego wynagrodzenia za okresy, o których mowa w ust. 1, oblicza się mnożąc liczbę dni niewykonywania pracy przez stawkę określoną w ust. 2.

§ 31

W przypadku rozwiązania z nauczycielem stosunku pracy przed upływem roku szkolnego, na który został ustalony plan zajęć, rozliczenie z przydzielonych godzin zajęć następuje z datą ustania stosunku pracy z tym, że wszystkie przepracowane miesiące, bez względu na wymiar zrealizowanych zajęć, przysługuje nauczycielowi prawo do wynagrodzenia zasadniczego za obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela.

§ 32

Regulamin niniejszy został uzgodniony z zakładowymi organizacjami nauczycielskich związków zawodowych:

- b) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - a) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - b) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - c) korzystania z urlopu wychowawczego,
 - d) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej, w przypadku jednak gdy z nauczycielem powołanym do służby była zawarta umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa była zawarta.
 7. Nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowanego stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu na terenie wsi, przysługuje odrębny dodatek w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego.

X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 29

1. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze zajęć poszczególne składniki wynagrodzenia przysługują w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zajęć, z wyjątkiem dodatku funkcyjnego za wychowawstwo klasy w szkole, który przysługuje w pełnej wysokości bez względu na wymiar zajęć.
2. Za miesiące wakacyjne (lipiec, sierpień) wynagrodzenie wypłaca się według średniej urlopowej, ustalonej na podstawie przepisów rozporządzenia ministra edukacji Narodowej z dnia 26 czerwca 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad ustalania wynagrodzenia oraz ekwiwalentu pieniężnego za urlop wypoczynkowy nauczycieli (Dz. U. Nr 71, poz. 737).

§ 30

1. Nauczycielom nie przysługuje wynagrodzenie za czas nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy a także za inne okresy, za które na podstawie
 - 1) Związek Nauczycielstwa Polskiego Zarząd Oddziału 55-081 Mietków, ul. Kolejowa 28.
 - 2) NSZZ „Solidarność” przy Szkole Podstawowej w Mietkowie.

§ 33

Traci moc uchwała nr XX/125/2004 Rady Gminy Mietków z dnia 28 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania nauczycielom dodatków i innych elementów wynagrodzenia w 2005 roku.

§ 34

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 35

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JÓZEF ZYGADŁO

4711

UCHWAŁA RADY GMINY MIĘKINIA

z dnia 24 listopada 2005 r.

w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Wilkszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się następującą nazwę ulicy w miejscowości **Wilkszyn**:

– „**Orla**” – która obejmuje działki nr 395/5 i 395/12 obręb Wilkszyn.

Zgodnie ze szkicem sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

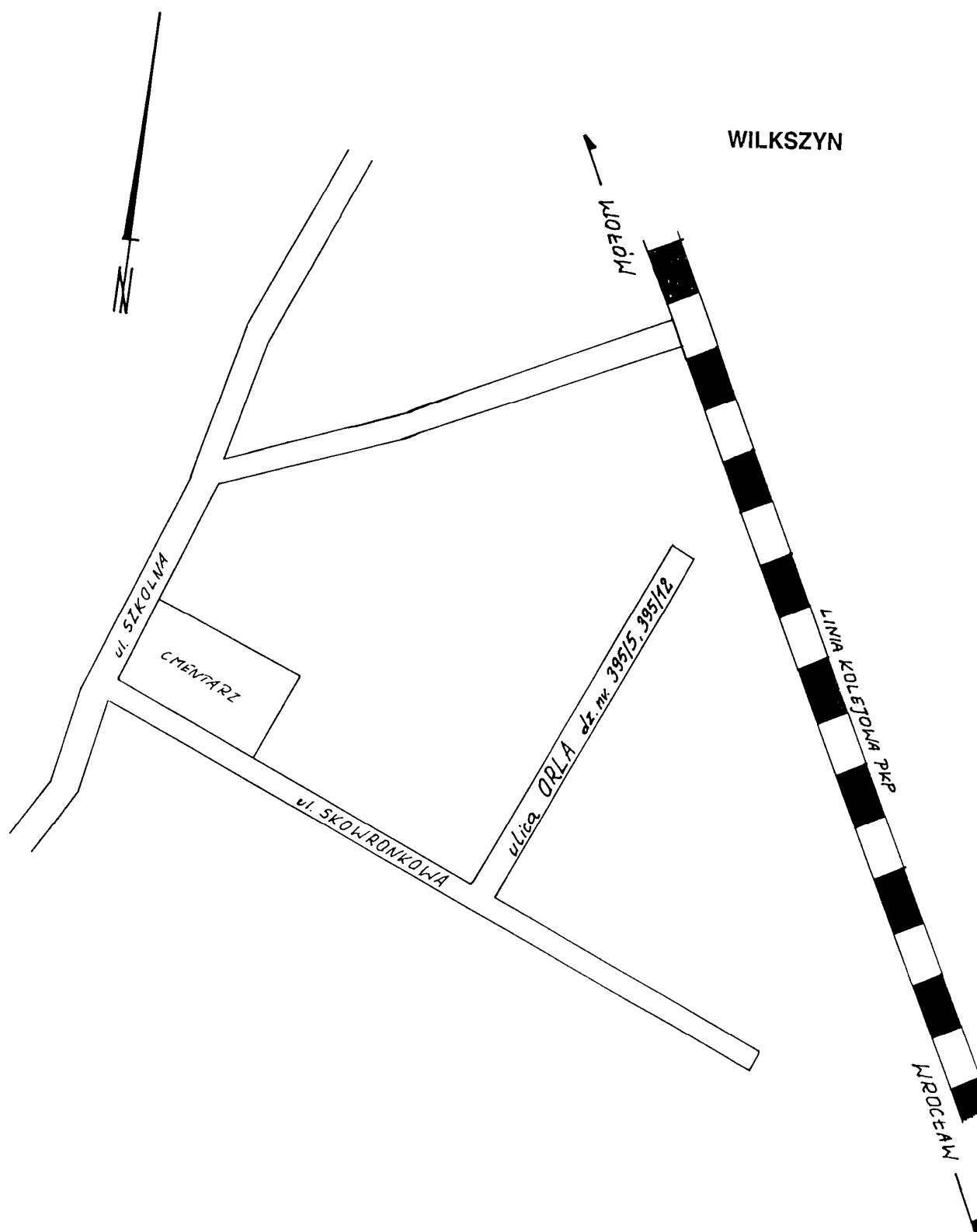
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

EUGENIUSZ MAKSYLEWICZ

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Miękinia z dnia 24 listo-
pada 2005 r. (poz. 4711)**



4712

UCHWAŁA RADY GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 16 grudnia 2005 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 98a ust. 1, art. 107 ust. 2 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacencjowej z tytułu:

1. wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału oraz scalenia i podziału w wysokości **5%** różnicy wzrostu wartości nieruchomości przed dokonaniem scalenia i podziałem a jej wartością po dokonaniu scalenia i podziale;
2. wzrostu wartości nieruchomości związanej z budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości **20%** różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

KAZIMIERZ ŁAPA

4713

POROZUMIENIE

w sprawie powierzenia zarządzania drogami powiatowymi położonymi w granicach administracyjnych miasta Środa Śląska

zawarte w dniu 15 grudnia 2005 r. w Środzie Śląskiej, pomiędzy:

Powiatem Średzkim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Środzie Śląskiej, w imieniu którego działają:

1. Starosta Powiatu Średzkiego – Stanisław Wicha
Przewodniczący Zarządu Powiatu
2. Wicestarosta Powiatu Średzkiego – Józef Chabraszewski
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Średzkiego – Janiny Gawlik
zwanym dalej **Powierzającym**

a

Gminą Środa Śląska reprezentowaną przez Burmistrza Środy Śląskiej – Bogusława Krasuckiego

zwanym dalej **Przyjmującym**

o następującej treści:

§ 1

1. Działając na podstawie art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 ze zmianami) Powierzający przekazuje, a Przyjmujący przyjmuje zarządzanie drogami powiatowymi, położonymi w granicach administracyjnych miasta Środa Śląska, których wykaz stanowi za-
2. Prowadzenie zadań inwestycyjnych na powyższych drogach pozostaje w gestii Powierzającego, za wyjątkiem zadań określonych aneksem do niniejszego porozumienia.

§ 2

łącznik nr 1 do Porozumienia, na warunkach i zasadach określonych w niniejszym porozumieniu.

2. Powierzający przekazuje, a Przyjmujący przyjmuje do wykonania zadania zarządcy dróg powiatowych, o których mowa w ust. 1, określone w art. 20–22 ustawy o drogach publicznych wraz z utrzymaniem czystości jezdni dróg przyjętych. Szczegółowy zakres podziału obowiązków przedstawia załącznik nr 2 i 3 do Porozumienia.
1. Przyjmujący otrzyma od Powierzającego środki finansowe, w formie dotacji, na utrzymanie dróg powiatowych, położonych w granicach administracyjnych miasta Środa Śląska, w wysokości 53 000 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące zł).
2. Określona w ust. 1 kwota przekazywana będzie w wysokości 4.416,00 zł za okres styczeń – listopad

2006 r. oraz w wysokości 4.424,00 za grudzień 2006 r. na konto Przyjmującego najpóźniej do dnia 28 każdego miesiąca. Za termin przekazania raty uznaje się datę jej wpływu na konto Przyjmującego. Za zwłokę w przekazywaniu rat Przyjmującemu będzie przysługiwać prawo dochodzenia ustawowych odsetek.

§ 3

1. Porozumienie zawiera się na okres 1 roku kalendarzowego, tj. od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2006 r.
2. Porozumienie może być przedłużone na czas oznaczony w formie pisemnego aneksu, sporządzonego i podpisanego przed dniem jego wygaśnięcia. Wniosek w sprawie przedłużenia bądź zawarcia nowego porozumienia winien być złożony przez Powierzającego najpóźniej do dnia 30 września poprzedzającego rok jego zawarcia, tak aby aneks lub nowe porozumienie mogły być zawarte do dnia 31 października danego roku.

§ 4

1. Porozumienie niniejsze może być wypowiedziane przez każdą ze stron z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku zajścia szczególnych okoliczności, które uniemożliwiają wykonywanie zarządu.
2. Wypowiedzenie jest ważne, jeśli zostało dokonane w formie pisemnej.
3. Bieg okresu wypowiedzenia liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczono pismo wypowiedzające.
4. Strony mogą rozwiązać porozumienie w każdym czasie na podstawie wzajemnego porozumienia.
5. Zmiany treści porozumienia możliwe są w każdym czasie – w formie pisemnego aneksu – jeżeli strony zgodnie wyrażą taką wolę.
6. W przypadku rozwiązania porozumienia Powierzający zobowiązuje się do przejęcia umów zawartych przez Przyjmującego z wykonawcami usług na przekazywanych drogach, z terminem obowiązywania umów nie dłuższym niż okres, na który zostało zawarte Porozumienie.

§ 5

1. Porozumienie może zostać rozwiązane przez Przyjmującego bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie opóźnienia się z przekazaniem co najmniej dwóch rat dotacji od Powierzającego.
2. Porozumienie może zostać rozwiązane przez Powierzającego bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie rażącego naruszenia przez Przyjmującego postanowień niniejszego Porozumienia, a w szczególności

§ 10

Niniejsze porozumienie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

ści w przypadku wadliwego wykonywania zadań określonych w § 1 ust. 2 porozumienia.

§ 6

1. Przyjmujący może zawierać umowy z osobami trzecimi bez zgody Powierzającego, w zakresie realizacji obowiązków dotyczących zarządzania drogami powiatowymi na terenie miasta Środa Śląska, jednak na okres nie dłuższy niż czas trwania porozumienia.
2. Na mocy niniejszego porozumienia decyzje administracyjne w sprawach dotyczących przejętych dróg wydawane będą przez Przyjmującego, a naliczone nimi opłaty będą stanowić dochód Gminy Środa Śląska.
3. Strony ustalają, że dochody uzyskane przez Przyjmującego z tytułu pełnienia obowiązków zarządcy dróg powiatowych na terenie miasta Środa Śląska, będą wykorzystywane wyłącznie na utrzymanie tych dróg.
4. Powierzający zastrzega sobie prawo kontrolowania stanu dochodów określonych w ust. 3 oraz wydatków.
5. Uzgodnienia dokumentacji technicznej w zakresie kolizji z drogami powiatowymi położonymi w granicach administracyjnych miasta Środa Śląska pozostają w gestii Powierzającego.

§ 7

1. W terminie 60 dni od upływu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 porozumienia, Przyjmujący przedłoży Powierzającemu sprawozdanie rzeczowe i finansowe z wykonania zarządu.
2. Wykonanie porozumienia na podstawie sprawozdania, o którym mowa w ust. 1, będzie podlegało procedurze weryfikacji i zatwierdzeniu przez Powierzającego. Zatwierdzenie powyższe jest warunkiem przyjęcia przez Powierzającego robót (prac) wykonywanych w ramach zarządu.
3. W trakcie obowiązywania porozumienia Przyjmujący ponosi odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia, które zajdą w obrębie dróg przejętych, wynikłe na skutek zaniedbań w zarządzaniu.

§ 8

Przekazanie dróg do zarządzania, a także ich przyjmowanie po zakończeniu okresu zarządzania następują w formie pisemnego protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 9

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszego porozumienia strony będą starały się załatwić polubownie, natomiast w przypadku gdy zawarcie kompromisu nie będzie możliwe, strony poddadzą rozstrzygnięcie sporu właściwemu sądowi powszechnemu.

§ 11

Porozumienie podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

STANISŁAW WICHA

BOGUSŁAW KRASUCKI

WICESTAROSTA
POWIATU ŚREDZKIEGO

JÓZEF CHABRASZEWSKI

Załącznik nr 1 do Porozumienia

Wykaz ulic Środy Śląskiej do przekazania w zarząd Zarządowi Gminy

Lp.	Nazwa ulicy	Długość ulicy mb	Powierzchnia jezdni mb	Powierzchnia chodnika mb
1	Wrocławska	1 370	9 590	3 485
2	Plac Wolności	380	15 998	2 160
3	Legnicka	1 000	7 000	3 200
4	Świdnicka	480	2 640	1 440
5	Wiejska do dr 94	150	900	220
6	Mostowa	650	3 900	1 400
7	Malczycka	930	5 580	1 860
8	Kolejowa do skrzyż. z dr 47 707	760	4 560	970
9	Strzelecka	324	1 944	390
10	Kilińskiego	370	1 700	920
11	Oławska	437	2 403	560
	RAZEM	6 851	56 215	16 605

Załącznik nr 2 do Porozumienia

**Szczegółowy zakres obowiązków Gminy Środa Śląska dot. zarządzania drogami powiatowymi
na terenie miasta Środa Śląska zgodnie z art. 20 ustawy o drogach publicznych**

Do zarządcy drogi należy w szczególności:

1. utrzymanie nawierzchni dróg, chodników, drogowych obiektów inżynierskich, urządzeń zabezpieczających ruch i innych urządzeń związanych z drogą,
2. realizacja zadań w zakresie inżynierii ruchu (oznakowanie pionowe i poziome):
3. koordynacja robót w pasie drogowym – w oparciu o § 1 ust. 2 i 3 Porozumienia w gestii inwestora robót,
4. wydawanie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, na zjazdy z dróg, pobieranie opłat i kar pieniężnych,
5. uczestniczenie w przeprowadzanych okresowych kontrolach stanu dróg i drogowych obiektów inżynierskich,
6. wykonywanie robót interwencyjnych, robót utrzymaniowych i zabezpieczających,
7. przeciwdziałanie niszczeniu dróg przez ich użytkowników,
8. przeciwdziałanie niekorzystnym przeobrażeniom środowiska mogącym powstać lub powstającym w następstwie budowy – w gestii inwestora, a w przypadku utrzymania dróg – w gestii Przyjmującego,
9. wprowadzanie ograniczeń bądź zamykanie dróg i drogowych obiektów inżynierskich dla ruchu oraz wyznaczenie objazdów różnej kategorii, gdy występuje bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa osób lub mienia,
10. utrzymywanie zieleni przydrożnej, w tym sadzenie i usuwanie drzew oraz krzewów.

Załącznik nr 3 do Porozumienia

Szczegółowy zakres obowiązków Zarządu Powiatu dot. zarządzania drogami powiatowymi na terenie miasta Środa Śląska zgodnie z art. 20 ustawy o drogach publicznych

Do zarządcy drogi należy w szczególności:

1. opracowanie projektów planów rozwoju sieci drogowej oraz bieżące informowanie o tych planach organów właściwych do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
2. opracowanie projektów planów finansowania budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg oraz drogowych obiektów inżynierskich,
3. pełnienie funkcji inwestora,
4. przygotowanie infrastruktury drogowej dla potrzeb obronnych oraz wykonywanie innych zadań na rzecz obronności kraju,
5. koordynacja robót w pasie drogowym – w oparciu o § 1 ust. 2 i 3 Porozumienia w gestii inwestora robót,
6. wydawanie zezwoleń na przejazdy po drogach publicznych pojazdów z ładunkiem lub bez ładunku o masie, naciśkach osi lub wymiarach przekraczających wielkości określone w odrębnych przepisach oraz pobieranie opłat i kar pieniężnych,
7. prowadzenie ewidencji dróg oraz drogowych obiektów mostowych, tuneli przepustów i promów oraz udostępnianie ich na żądanie uprawnionym organom,
8. sporządzanie informacji o drogach publicznych oraz przekazywanie ich Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajo-
wych i Autostrad,
9. przeprowadzanie okresowych kontroli stanu dróg i obiektów mostowych – przy udziale Przyjmującego,
10. przeciwdziałanie niekorzystnym przeobrażeniom środowiska mogącym powstać lub powstającym w następstwie budowy – w gestii inwestora, w przypadku utrzymania dróg – w gestii Przyjmującego,
11. dokonywanie okresowych pomiarów ruchu drogowego,
12. nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do tych nieruchomości,
13. nabywanie nieruchomości innych niż wymienione w pkt 12 na potrzeby zarządzania drogami i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego do nich prawa.

Załącznik nr 4 do Porozumienia

Wyliczenie środków przypadających na drogi powiatowe miejskie w roku 2006

- powierzchnia dróg miejskich – 77 096 m²
- powierzchnia dróg zamiejskich o nawierzchni:
 - twardej ulepszonej – 1 615 345 m²
 - twardej nieulepszonej – 21 828 m²
 - gruntowej – 190 930 m²
- powierzchnia dróg miejskich do przekazania – 56 215 m²

$V_{pm} = w_{pm}/W_p$

gdzie:

V_{pm} – wskaźnik podziału środków przeznaczonych na drogi powiatowe miejskie w powiecie,

w_{pm} – wartość odtworzeniowa dróg miejskich w powiecie (uwzględnia utrzymanie jezdni i chodników),

W_p – suma wartości odtworzeniowej dróg powiatowych w powiecie

$$w_{pm} = 56\,215 \times 208,47 = 11.719.141,05$$

$$W_p = 77.096 \times 208,47 + (1.615.345 + 21.828) \times 165,29 + 28.413 \times 28,89 + 162.517 \times 7,58 = 16.072.203,12 + 270.608.325,17 + 820.851,57 + 1.231.878,86 = 288.733.258,72$$

$$V_{pm} = 11.719.141,05 / 288.733.258,72 = 0,04$$

Wskaźnik podziału środków przeznaczonych na drogi powiatowe miejskie w powiecie – 0,04

Wydatki na drogi wg Uchwały budżetowej na rok 2006 – 2.603.000, zł

Wydatki na inwestycje – 1.756.000, zł

Udział dróg miejskich w wydatkach bieżących na drogi:

$$0,04 \times 847.000 / 2.603.000 - 1.756.000 / = 33.880 \text{ zł}$$

Po uwzględnieniu zasady nieobniżania dotacji dla Gminy Środa Śląska w stosunku do dotacji z 2005 r. na utrzymanie dróg powiatowych miejskich w 2006 r. zwiększa się środki finansowe o kwotę 19.120,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy sto dwadzieścia złotych). Łączna kwota dotacji na 2006 r. wynosi 53.000 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych).

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70.

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Strony tytułowe zawierające spisy treści wydawanych dzienników dostępne są w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl//dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Dolnośląski Urząd Wojewódzki, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego

w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu

50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 73 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena **24,55 zł** (w tym 7% VAT)