



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 28 grudnia 2005 r.

Nr 262

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁA RADY POWIATU:

- 4613** – Rady Powiatu w Polkowicach z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych przysługujących Powiatowi Polkowickiemu, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa 27071

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 4614** – Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 27 października 2005 r. w sprawie zmiany statutu Miasta i Gminy Łądek Zdrój 27078
- 4615** – Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej na terenie Dzierżoniowa 27083
- 4616** – Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 21 listopada 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży, zasad usytuowania na terenie miasta miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych 27085
- 4617** – Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 24 listopada 2005 r. zmieniająca uchwałę nr XXXIII/277/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminów określających wysokość oraz warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia, nagród i zasad obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i zastępstwa doraźne dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych 27085
- 4618** – Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie nadania nazwy ulicy 27086
- 4619** – Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego w skrócie MPZP Szczodrów 27088
- 4620** – Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 25 listopada 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania oraz rozkładania na raty wierzytelności Gminy Miejskiej Świdnica, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa oraz opiniowania wierzytelności wynikających z ustawy – Ordynacja podatkowa 27155
- 4621** – Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nabycia prawa własności gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe 27156
- 4622** – Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 listopada 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Legnicy na lata 2003–2008 27156
- 4623** – Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 listopada 2005 r. w sprawie zniesienia ochrony z drzewa uznanego za pomnik przyrody na terenie Legnicy 27166
- 4624** – Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 listopada 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz zastosowania umownej stopy procentowej 27166
- 4625** – Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 listopada 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego 27167

- 4626** – Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 listopada 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych 27168
- 4627** – Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 listopada 2005 r. w sprawie restrukturyzacji finansowej publicznych zakładów opieki zdrowotnej 27169
- 4628** – Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 30 listopada 2005 r. zmieniająca uchwałę nr XXIII/276/04 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu przyznawania, wstrzymywania i cofania oraz wysokości stypendiów sportowych wraz ze zmianami w uchwale nr XXIV/291/05 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 17 lutego 2005 r. 27170

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 4629** – Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia nazwy ulicy w miejscowości Malin 27171
- 4630** – Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia nazwy ulicy w miejscowości Wisznia Mała 27173
- 4631** – Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia nazwy ulicy w miejscowości Kryniczno 27175
- 4632** – Rady Gminy Jeżów Sudecki z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Jeżowie Sudeckim 27177
- 4633** – Rady Gminy Jeżów Sudecki z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Jeżowie Sudeckim 27179
- 4634** – Rady Gminy Jeżów Sudecki z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Dziwiszowie 27181
- 4635** – Rady Gminy Ciepłowody z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia na 2006 rok regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków oraz innych składników wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Ciepłowody 27183
- 4636** – Rady Gminy Ciepłowody z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego oraz zasad udzielania i rozmiaru zniżek w tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych dyrektorom, wicedyrektorom oraz nauczycielom pełniącym inne kierownicze stanowiska oraz ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin pedagogom, psychologom i logopedom w Zespole Szkół Samorządowych w Ciepłowodach 27186
- 4637** – Rady Gminy w Walimiu z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały nr XXII/115/2004 Rady Gminy w Walimiu z dnia 25 czerwca 2005 r. w sprawie zarządzenia poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego od osób fizycznych oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso 27187
- 4638** – Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 listopada 2005 r. w sprawie nadania nazwy plac Jana Pawła II 27188
- 4639** – Rady Gminy Świdnica z dnia 6 grudnia 2005 r. zmieniająca uchwałę Rady Gminy Świdnica w sprawie ustalenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica 27189

INNE AKTY PRAWNE:

INFORMACJE:

- 4640** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji o zmianie koncesji dla Przedsiębiorstwa Wodociągów, Kanalizacji i Ciepłownictwa w Przemkowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 27189
- 4641** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji w sprawie zmiany koncesji Przedsiębiorstwa Usług Ciepłowniczych z siedzibą w Jelczu-Laskowicach 27190

4613

UCHWAŁA RADY POWIATU W POLKOWICACH

z dnia 29 listopada 2005 r.

**w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych przysługujących Powiatowi Polkowickiemu,
do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 34a ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) Rada Powiatu Polkowickiego uchwala, co następuje:

§ 1

Należności pieniężne przysługujące Powiatowi Polkowickiemu mogą zostać:

- 1) umorzone,
- 2) rozłożone na raty,
- 3) termin spłaty należności zostać odroczoney – w całości lub części.

§ 2

Ilekcroc w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) decyzji – rozumie się przez to oświadczenie woli uprawnionego ze względu na charakter należności podmiotu w sprawie umorzenia, odroczenia lub rozłożenia na raty należności,
- 2) dłużniku – rozumie się przez to osobę fizyczną, osobę prawną oraz jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej,
- 3) przeciętne wynagrodzenie – rozumie się przez to kwotę przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” dla celów naliczania odpisu na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych,
- 4) należności pieniężnej – rozumie się przez to należności, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja Podatkowa z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz. U. Nr 137, poz. 926 z późn. zm. przysługujące Powiatowi Polkowickiemu,
- 5) wierzycielu – rozumie się przez to Powiat Polkowicki w tym powiatowe jednostki organizacyjne.

§ 3

1. Należności pieniężne mogą być umarzane w stosunku do dłużników, jeżeli:
 - 1) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się bezskuteczne,
 - 2) dłużnik został wykreślony z rejestru przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi na osoby trzecie,
 - 3) dłużnik – osoba fizyczna zmarła nie pozostawiając żadnego majątku lub pozostawiła ruchomości niepodlegające egzekucji na podstawie odrębnych

przepisów albo pozostawił mienie, którego łączna wartość nie przekracza kwoty stanowiącej 3-krotność przeciętnego wynagrodzenia w roku poprzedzającym umorzenie i równocześnie brak jest spadkobierców innych niż Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego,

- 4) sąd umorzył postępowanie upadłościowe lub oddał wniosek o ogłoszeniu upadłości z uwagi na niewystarczalność majątku nawet na zaspokojenie kosztów postępowania,
 - 5) roszczenie dotyczy odsetek, a dłużnik należność główną uregulował w całości i wykazał, że jego sytuacja bytowa jest na tyle trudna, że spłata odsetek nie może odbyć się bez znacznego uszczerbku dla niego i jego rodziny.
2. Jeżeli ściągnięcie całości należności zagraża ważnym interesom dłużnika, a w szczególności jego egzystencji, można umorzyć należność do wysokości 50% sumy należności głównej i odsetek.
 3. Umorzenie należności, za którą opowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić gdy okoliczności uzasadniające umorzenie zachodzą wobec wszystkich dłużników.
 4. Jeżeli umorzenie dotyczy tylko części należności, określa się termin zapłaty pozostałej części należności.
 5. Umorzenie następuje z urzędu lub na pisemny wniosek dłużnika.

§ 4

1. Na wniosek dłużnika termin zapłaty należności może zostać odroczoney lub zapłata tej należności może zostać rozłożona na raty, o ile przemawiają za tym względy społeczne lub gospodarcze.
2. Gdy od należności, która ma podlegać rozłożeniu na raty lub odroczeniu płatności przysługują odsetki za opóźnienie, rozłożenie zapłaty na raty lub odroczenie płatności można uzależnić od uprzedniego uiszczenia przez dłużnika odsetek należnych do dnia rozłożenia należności głównej na raty lub odroczenia.
3. Wobec tej samej należności można dokonać rozłożenia na raty lub odroczenia płatności tylko jednorazowo.
4. Od należności, której termin zapłaty odroczoney lub którą rozłożono na raty, nie bierze się odsetek za zwłokę za okres od dnia wydania decyzji do oznaczonego w decyzji terminu spłaty.

5. Jeżeli dłużnik nie zapłaci którejkolwiek z rat do dnia płatności kolejnej raty lub nie spłaci należności w wyznaczonym terminie, niezapłacona reszta należności staje się wymagalna wraz z odsetkami od dnia rozłożenia należności na raty lub odroczenia.

§ 5

Warunkiem uzyskania ulgi, o której mowa w § 1, jest:

- 1) przedłożenie dokumentów określających sytuację materialną i dochodową wg wzorów stanowiących załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) podpisanie stosownego porozumienia, które stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 6

Organem uprawnionym do umarzania wierzytelności, odroczenia terminów płatności lub rozkładania należności na raty jest zarząd powiatu.

§ 7

Zobowiązuje się zarząd powiatu do składania radzie powiatu sprawozdania o dokonanych umorzeniach, odroczeniach lub rozłożeniach na raty spłat należności zgod-

nie z załącznikiem nr 3 według stanu na dzień 31 grudnia każdego roku kalendarzowego, wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za rok ubiegły.

§ 8

Przepisów uchwały nie stosuje się do należności przypadających jednostkom sektora finansów publicznych, których zasady i tryb umarzania, odraczania spłaty oraz rozkładania na raty określają odrębne przepisy.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się zarządowi powiatu.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

MAŁGORZATA KURCYK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Powiatu w Polkowicach z dnia
29 listopada 2005 r. (poz. 4613)

Formularz informacyjny dla osób ubiegających się o umorzenie należności.

I. DŁUŻNIK

1. Imię i nazwisko
2. Data i miejsce urodzenia
3. Nr ewidencyjny (PESEL)
4. Adres zamieszkania
5. Miejsce pracy
6. Wynagrodzenie/renty/emerytura* netto za okres (3-m-ce kalendarzowe poprzedzające datę złożenia formularza)
- miesiąc kwota.....
- miesiąc kwota.....
- miesiąc kwota.....
RAZEM
7. Inne dochody (.....)

II. STAN RODZINNY.

1. Współmałżonek imię i nazwisko
2. Nr ewidencyjny (PESEL)
3. Miejsce pracy
4. Wynagrodzenie/renta/emerytura* współmałżonka netto za
- miesiąc kwota.....
- miesiąc kwota.....
- miesiąc kwota.....
RAZEM
5. Inne dochody
6. Dzieci :
- imię/ nazwa szkoły lub zakładu pracy/wynagrodzenie **
.....

- imię/ nazwa szkoły lub zakładu pracy/wynagrodzenie **
.....

- imię/ nazwa szkoły lub zakładu pracy/wynagrodzenie **
.....

7. Inne osoby pozostające we wspólnym gospodarstwie domowym :

- imię i nazwisko/ miejsce pracy/wynagrodzenie **
.....

- imię i nazwisko/ miejsce pracy/wynagrodzenie **
.....

- imię i nazwisko/ miejsce pracy/wynagrodzenie **
.....

III. DOCHODY

1. Łączny dochód wszystkich członków gospodarstwa domowego

2. Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego miesięcznie

IV. ZAŁĄCZNIKI

- dokumenty potwierdzające wysokość wynagrodzenia ujętego w formularzu lub inne uzasadniające wnioszek.

Niniejsze dane potwierdzam własnoręcznym podpisem, uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1K.K

Dnia

Podpis

* niepotrzebne skreślić,

** podać tak jak wnioskodawca

Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Powiatu w Polkowicach z dnia
29 listopada 2005 r. (poz. 4613)

Porozumienie w sprawie spłaty zadłużenia

w dniu pomiędzy
w Polkowicach zwanym dalej „Wierzycielem”, który reprezentuje :

-,

-,

a Panem/Panią
zwanym dalej „Dłużnikiem” zawarto porozumienie o następującej treści :

§ 1

Porozumienie dotyczy zaległości powstałych do dnia zawarcia
niniejszego porozumienia.

§ 2

Dłużnik oświadcza, że uznaje się w całości należności z tytułu zaległych opłat za
wynoszących wg stanu na dzień

- 1) kwota tytułem należności głównej
- 2) kwota tytułem odsetek ustawowych za zwłokę w nieterminowym
regulowaniu należności

§ 3

Dłużnik zobowiązuje się do spłaty określonego w § 2 zadłużenia na rzecz Wierzyciela wg
następujących zasad (rat)

§ 4

Po spłacie należności głównej wg ustaleń zawartych w § 3, Wierzyciel zobowiązuje się do
umorzenia odsetek Dłużnikowi.

Warunkiem ubiegania się o umorzenie odsetek jw. jest przedłożenie formularza informacyjnego o sytuacji materialnej i dochodowej wszystkich osób zamieszkujących wspólnie.

§ 5

Terminem zapłaty jest uznanie dla każdej raty rachunku Wierzyciela w
lub kasie

§ 6

Niedotrzymanie któregokolwiek terminu, o którym mowa w § 3 skutkuje natychmiastową wymagalnością pozostałego długu wraz z odsetkami i skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego lub komornika.

§ 7

Zmiana treści Porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych Porozumieniem stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Porozumienie sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Dłużnik

Wierzyciel

Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Powiatu w Polkowicach z dnia
29 listopada 2005 r. (poz. 4613)

Roczne sprawozdanie z dokonanych umorzeń należności oraz ulg, za rok

.....

Podmiot dokonujący umorzeń lub udzielający ulg, dotyczących spłaty

Lp.	Treść	Nazwa, symbol dłużnika*	Liczba dłużników	Kwota należności		Kwota umorzenia, odroczenia, rozłożenia na raty		Liczba rat	Termin odroczenia, rozłożenia na raty (ostatnia rata)	Podstawa prawna powstałej należności
				Należność główna	Odsetki i należności uboczne	Należność główna	Odsetki i należności uboczne			
1	2	3	4	5a	5b	6a	6b	7	8	9
1.	UMORZENIE podstawa prawna umorzenia									
2.	ODROCZENIE bez rozłożenia na raty z rozłożeniem na raty									
3.	ROZŁOŻENIE NA RATY**									

.....
(główny księgowy)

.....
(kierownik jednostki)

.....
data

* wstawić odpowiednio : A-osoba fizyczna, B- osoba prawna, C-jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej.
** wypełnia się w sytuacji, kiedy nie następuje odroczenie, o którym mowa w lp.2

4614

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŁĄDKU ZDROJU

z dnia 27 października 2005 r.

w sprawie zmiany Statutu Miasta i Gminy Łądek Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 oraz art. 22 w związku z art. 40 ust. 2 pkt 1, art. 41 ust. 1 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

W Statucie Miasta i Gminy Łądek Zdrój (uchwała nr XX/126/2000 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 27 stycznia 2000 r., ze zmianami: uchwała nr XXII/135/2000 rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 30 marca 2000 r., uchwała nr XLV/252/01 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 30 sierpnia 2001 r., uchwała nr LVIII/318/02 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 9 października 2002 r.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 7 ust. 4 dodaje się zdanie w brzmieniu: „Uchwalanie i dokonywanie zmian statutów jednostek organizacyjnych Gminy należy do kompetencji Rady Miejskiej”.
- 2) W § 14 pkt 17) otrzymuje brzmienie:
„17) przygotowywanie sprawozdań z działalności Rady na koniec kadencji, w tym analiza realizacji podjętych w czasie kadencji uchwał”.
- 3) W § 17a dodaje się nowy ust. 4 w brzmieniu:
„4. Przewodniczący Rady posiada stałe upoważnienie Rady Miejskiej do uczestnictwa w spotkaniach i uroczystościach i występowania w imieniu Rady” a dotychczasowe ust. 4 i 5 otrzymują oznaczenie ust. 5 i 6.
- 4) W § 17a dotychczasowy ust. 5 skreśla się słowa: „i jej organów”.
- 5) W § 17a dodaje się nowy ust. 7 w brzmieniu:
„7. Korespondencję przeznaczoną do Rady Miejskiej lub Przewodniczącego bez otwierania przekazuje się bezpośrednio do Biura Rady wymienionego w ust. 6”.
- 6) W § 18 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
„4. Wyboru składu osobowego komisji dokonuje Rada w drodze uchwały”.
- 7) W § 18 ust. 9 zdanie pierwsze skreśla się słowa: „w głosowaniu jawnym”.
- 8) W § 18 ust. 10 skreśla się zdanie: „Rozwiązywanie stałych komisji oraz zmiany w składzie osobowym komisji następują w drodze uchwał Rady”.
- 9) W § 20 skreśla się punkt 4, a dotychczasowy punkt 5) otrzymuje oznaczenie pkt 4).
- 10) W § 22 skreśla się ust. 4 i 5, a dotychczasowe ust. oznaczone 6 do 7 otrzymują oznaczenie 4 i 5.
- 11) W § 26 skreśla się słowa: „jej organów” a w to miejsce dodaje się słowo: „komisji”.
- 12) W § 23 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
„4. Z przebiegu posiedzenia komisji sporządza się protokół. Protokoły z posiedzeń sporządza wiceprzewodniczący komisji lub sekretarz komisji”.
- 13) W § 29 skreśla się ust. 2 i 3, oraz dodaje się nowy ust. 2 w brzmieniu:
„2. W przypadku wyjazdów służbowych Przewodniczący Rady podpisuje polecenie wyjazdu radnym, zaś polecenie wyjazdu Przewodniczącemu podpisuje Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej”.
- 14) W § 30 skreśla się słowa: „organów gminy” a w to miejsce dodaje się słowa: „Rady i komisji”.
- 15) Po § 31a dodaje się § 31b w brzmieniu:
„§ 31b
1. Burmistrz Łądku Zdroju w porozumieniu z Przewodniczącym Rady Miejskiej w terminie 1 miesiąca od daty wyborów do Rady Miejskiej organizuje obowiązkowe szkolenia dla radnych. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-21/81/05 z dnia 1 grudnia 2005 r. stwierdzono nieważność § 31b ust. 1 we fragmencie „obowiązkowe”).
2. Zakres szkoleń, o których mowa w ust. 1, obejmuje następującą tematykę:
1) ustrój samorządu terytorialnego w Polsce,
2) status prawny radnego,
3) Statut Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, w tym Regulamin Rady Miejskiej, procedura podejmowania uchwał,
4) finanse publiczne, w tym tryb przygotowywania i uchwalania budżetu gminy,
5) zakres kompetencji Komisji rewizyjnej.
3. Radni mają obowiązek podnoszenia swoich kwalifikacji, poprzez udział w szkoleniach. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-21/81/05 stwierdzono nieważność art. 31b ust. 3).
4. Na wniosek Przewodniczącego Rady Miejskiej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy co najmniej raz do roku organizowane są dla radnych szkolenia tematyczne, dotyczące funkcjonowania samorządu terytorialnego.
5. Przewodniczący Rady Miejskiej dokonuje analizy potrzeb szkoleniowych przy współudziale pracownika Biura Rady Miejskiej corocznie w IV kwartale. Przy określaniu potrzeb szkoleniowych bierze się pod uwagę dotychczasowe szkolenia oraz tematykę zgłoszoną przez radnych i przewodniczącego Rady Miejskiej. W realizacji tego zadania uwzględnia się dane z arkuszy oceny szkolenia.

6. Na podstawie ustalonych potrzeb szkoleniowych Przewodniczący Rady Miejskiej planuje terminy szkoleń, za których organizację odpowiada pracownik Biura Rady Miejskiej.
 7. Poza szkoleniami organizowanymi dla wszystkich radnych w siedzibie Urzędu, radni mogą uczestniczyć w szkoleniach zewnętrznych. Skierowania na szkolenie dokonuje Przewodniczący Rady Miejskiej na wniosek radnego lub z własnej inicjatywy, uwzględniając potrzeby szkoleniowe wynikające z analizy określonej w ust. 5.
 8. Szkolenia, o których mowa w niniejszym paragrafie finansowane są z budżetu gminy.
 9. Efektywność szkoleń poddawana jest ocenie. Dla potrzeb oceny szkoleń wykorzystywane będą odpowiednio Arkusze Oceny Efektywności Szkolenia stosowane dla oceny szkoleń pracowników Urzędu Miasta i Gminy. Arkusze dotyczące szkoleń radnych gromadzi pracownik Biura Rady Miejskiej”.
- 16) W § 33 skreśla się ust. 2 a dotychczasowe ust. 3 i 4 otrzymują oznaczenie ust. 2 i 3.
 - 17) W § 37 ust. 4 skreśla się pkt 17), a punkty oznaczone dotychczas od nr 18) do 20) oznacza się nr 17) do 19).
 - 18) W § 37 ust. 6 skreśla się słowo: „rozporządzenia” i zastępuje się je słowem „zarządzenia”.
 - 19) W § 41 po kropce się zdanie w brzmieniu: „Tryb zatrudniania pracowników określa ustawa o pracownikach samorządowych”.
 - 20) W § 43 ust. 10, cyfrę „8” skreśla się i zastępuje się ją cyfrą „9”.
 - 21) W § 52 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:
„4. Gmina utrzymuje stronę podmiotową Biuletynu Informacji Publicznej, na zasadach określonych w ustawie o dostępie do informacji publicznej”.
 - 22) W § 53 ust. 1 po słowach: „2 lit. h)” dodaje się słowa: „a niedostępnych w Biuletynie Informacji Publicznej”.
 - 23) W Regulaminie Rady Miejskiej w Łądku Zdroju, stanowiącym załącznik nr 3 do Statutu Miasta i Gminy wprowadza się następujące zmiany:
 - a) W § 3 ust. 2 cyfrę „18” skreśla się i zastępuje się ją cyfrą „16”,
 - b) W § 5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Na ostatniej sesji w roku Rada w drodze uchwały przyjmuje ramowy plan pracy wraz z harmonogramem i sposoby jego realizacji w roku następnym”.
 - c) W § 6 ust. 2 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie: „Za skompletowanie materiałów na sesję odpowiada pracownik Biura Rady Miejskiej”.
 - d) W § 7 ust. 3 skreśla się słowo: „obrad”.
 - e) W § 12 ust. 1 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu: „W razie nieobecności Przewodniczącego i wiceprzewodniczącego Rady, czynności te wykonuje najstarszy wiekiem radny”.
 - f) W § 14 ust. 1 skreśla się słowa: „musi być odczytany” a w to miejsce dodaje się słowa: „podlega odczytaniu”.
 - g) W § 14 ust. 1 skreśla się następującą treść: „informacje Przewodniczącego o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym”.
 - h) W § 15 ust. 1 skreśla się słowa: „pod dyskusję”.
 - i) W § 15 ust. 3 skreśla się, a dotychczasowy ust. 4 otrzymuje oznaczenie ust. 3.
 - j) W § 17 ust. 2 skreśla się słowa: „przywołać mówcę do rzeczy”, a w to miejsce dodaje się słowa: „zwrócić uwagę lub udzielić upomnienia”.
 - k) W § 17 ust. 3 zdanie pierwsze skreśla się słowa: „przywołuje radnego do porządku” a w to miejsce dodaje się słowa: „udziela radnemu upomnienia”.
 - l) W § 17 ust. 3 zdanie drugie skreśla się słowo: „przywołanie” i zastępuje się słowem: „upomnienie”.
 - m) § 20 skreśla się, a dotychczasowy § 20a otrzymuje oznaczenia § 20.
 - n) W § 23 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Przebieg sesji utrwała się na nośnikach elektronicznych i przechowuje się przez okres 4 lat”.
 - o) W § 24 ust. 1, 2 i 3 otrzymują brzmienie:
 - „1. Wykaz i treść przegłosowanych wniosków przekazuje się Burmistrzowi najpóźniej w ciągu 5 dni od zakończenia sesji. Protokół z sesji przekazuje się Burmistrzowi na 7 dni przed kolejną sesją.
 2. Uchwały Rady przekazuje się właściwym jednostkom organizacyjnym, które są nimi zainteresowane lub zobowiązane do określonych działań.
 3. Protokół z sesji udostępnia się radnym i do publicznego wglądu w siedzibie Rady na 7 dni przed kolejną sesją. Protokół może być przekazany radnym na nośnikach elektronicznych”.
 - p) W § 26 ust. 11 skreśla się.
 - q) W § 27 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Uchwałę podpisuje Przewodniczący Rady, jednocześnie nanosząc parafę na każdej stronie uchwały”.
 - r) W § 27 dodaje się ust. 3 i ust. 4 w brzmieniu:
 - „3. Uchwałę pieczętuje się na pierwszej stronie pieczęcią podłużną Rady Miejskiej.
 4. Uchwały podlegające publikacji pieczętuje się na końcu treści okrągłą pieczęcią urzędową Rady Miejskiej”.
 - s) W § 28 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:
„3. Szczegółowy tryb przygotowywania projektów uchwał, prowadzenia ich rejestru oraz publikowania określa Burmistrz w drodze zarządzenia”.
 - t) W § 29 ust. 2 skreśla się słowa: „o udzieleniu lub nieudzieleniu Burmistrzowi” i w to miejsce dodaje się słowa: „w sprawie”.
 - u) W § 30 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Rozstrzygnięcia Rady zapadają zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym lub imiennym, w obecności co najmniej połowy składu Rady, chyba że przepis ustawy stanowi inaczej”.

- v) W § 31a ust. 1 po kropce dodaje się zdanie w brzmieniu: „W pozostałych przypadkach głosowanie imienne przeprowadza się na wniosek radnego”.
- 24) W Regulaminie Komisji Rewizyjnej, stanowiącym załącznik nr 4 do Statutu Miasta i Gminy wprowadza się następujące zmiany:
- a) W § 2 dodaje się nowy ust. 2 w brzmieniu:
„2. Zadaniem Komisji jest także rozpatrywanie skarg i wniosków, w trybie określonym w niniejszym regulaminie”, a dotychczasowe ust. 2 i 3 otrzymują oznaczenie ust. 3 i 4.
- b) W § 2 w dotychczasowym ust. 2 po słowach: „pomocniczych gminy” skreśla się słowo: „jest” i w to miejsce wpisuje się słowa: „a także”.
- c) W § 22 ust. 2 i 3 otrzymują brzmienie:
„2. Na podstawie protokołu oraz wyjaśnień kierownika kontrolowanej jednostki Komisja Rewizyjna przygotowuje propozycję zaleceń pokontrolnych oraz projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie przyjęcia tych zaleceń. W zaleceniach w szczególności powinno określić się termin ich wykonania. Projekt uchwały z propozycjami zaleceń przekazuje się podmiotom określonym w ust. 1.
3. Po zapoznaniu się z wyjaśnieniami komisji i osób kontrolowanych Rada Miejska w drodze uchwały przyjmuje protokół i zalecenia pokontrolne;”
- d) Dodaje się nowy rozdział VI w brzmieniu:
„Rozdział VI. Rozpatrywanie skarg i wniosków
§ 26a
1. Komisja Rewizyjna rozpatruje skargi w sprawach, dla których właściwa jest Rada Miejska, zgodnie z przepisami kodeksu postępowania administracyjnego.
2. Skargę będącą przedmiotem prac Komisji Przewodniczący Rady Miejskiej niezwłocznie przekazuje Przewodniczącemu Komisji.
3. Komisja Rewizyjna podejmuje bez zbędnej zwłoki działania zmierzające do rozpatrzenia skargi, tak by wywiązać się z określonego w ustawie terminu dla udzielenia odpowiedzi na skargę.
4. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej za pośrednictwem Biura Rady Miejskiej ma prawo występować o wyjaśnienia i dokumenty, niezbędne do rozpatrzenia skargi i zajęcia przez komisję stanowiska.
5. Rozpatrywanie skarg następuje na posiedzeniach komisji. Przed zajęciem stanowiska Komisja ma obowiązek wysłuchać osoby, której działalności skarga dotyczy.
6. Komisja ma prawo korzystać z pomocy merytorycznych pracowników Urzędu oraz wszelkiej pomocy prawnej, przy rozpatrywaniu skarg i wniosków.
7. Komisja ma obowiązek dokonania rzetelnej i obiektywnej oceny przedstawionych wyjaśnień i dokumentów.
8. Z przeprowadzonego postępowania w sprawie rozpatrzenia skargi komisja sporządza protokół, w którym zawiera swoje stanowisko (opinię) w sprawie zasadności skargi.
9. Komisja przygotowuje i przedkłada Radzie Miejskiej projekt uchwały w sprawie uznania skargi za zasadną lub za bezzasadną, wraz z uzasadnieniem. Do projektu uchwały dołącza się protokół z rozpatrzenia skargi przez Komisję.
10. Uznanie skargi za zasadną lub bezzasadną należy do kompetencji Rady Miejskiej, która w tej sprawie podejmuje uchwałę”.
- e) W § 30 skreśla się ust. 3.
- 25) W załączniku nr 5 do Statutu Miasta i Gminy „Wykaz komisji Rady Miejskiej w Łądku Zdroju wraz z ich przedmiotowym zakresem działania” wprowadza się następujące zmiany:
- a) W punkcie 2 podpunkt 2) skreśla się słowo: „zaopatrzeń” i w to miejsce wpisuje się słowo: „zaopatrzenia”.
- b) W punkcie 3 podpunkt 1) po słowie: „gimnazjum” dodaje się słowo: „liceum”.
- c) W punkcie 4 skreśla się podpunkt 3), a dotychczasowe pkt 4) do 14) otrzymują oznaczenie pkt 3) do 13).
- 26) Załącznik nr 7 do Statutu otrzymuje następujące brzmienie:
„Regulamin nadawania tytułu „Honorowego Obywatela Łądku Zdroju”

§ 1

Tytuł „Honorowego Obywatela Łądku Zdroju” jest wyrazem najwyższego wyróżnienia i uznania i nadawany jest osobom szczególnie zasłużonym dla miasta Łądek Zdrój przez Radę Miejską.

§ 2

1. Tytuł „Honorowego Obywatela Łądku Zdroju” może być nadany obywatelowi polskiemu i cudzoziemcowi.
2. Tytuł ten może być nadany danej osobie tylko raz.

§ 3

1. Z wnioskiem o nadanie tego tytułu może wystąpić:
 - 1) Przewodniczący Rady,
 - 2) Komisja Rady,
 - 3) Burmistrz,
 - 4) radny,
 - 5) organizacje społeczne, polityczne, związkowe i inne organizacje pozarządowe.
2. Osoby fizyczne nie mogą wnioskować we własnej sprawie.

3. Wniosek powinien być rozpatrzony w terminie 60 dni od daty złożenia w Biurze Rady.

§ 4

1. Ustala się jednolity tekst wniosku dla zgłaszanych kandydatów, stanowiący załącznik do niniejszego Regulaminu.
2. Wnioski o przyznanie tytułu winny zawierać:
 - a) nazwisko i imię zgłaszanego kandydata,
 - b) dokładny adres miejsca zamieszkania,
 - c) opis zasług kandydata,
 - d) krótką charakterystykę kandydata,
 - e) nazwę organizacji lub nazwisko osoby zgłaszającej wraz z podpisem.

§ 5

1. Wniosek o nadanie tytułu rozpatruje Kapituła.
2. Kapitułę powołuje Rada Miejska w drodze uchwały.
3. Kapitułę przewodniczy Przewodniczący Rady.
4. Kapituła posiada 5 osobowy skład powołany uchwałą Rady Miejskiej na okres 5 letniej kadencji.
5. Członkami Kapituły mogą zostać osoby zamieszkujące na terenie miasta i gminy.
6. Kapituła jest apolityczna.
7. W latach następnych skład Kapituły rozszerza się o honorowych obywateli z lat poprzednich.
8. Nazwiska osób, którym nadano tytuł „Honorowego Obywatela” podaje się do publicznej wiadomości 2 tygodnie przed oficjalną ceremonią wręczenia tytułu.
9. Kapituła działa w oparciu o wewnętrzny regulamin, stanowiący integralną część Regulaminu nadawania tytułu Honorowego Obywatela Łądka Zdroju.
10. Decyzje Kapituły nie podlegają zaskarżeniu.

§ 6

1. Honorowy obywatel otrzymuje akt nadania potwierdzający przyznanie tytułu.
2. Nagrodą są statuetki z napisem i herbem miasta oraz pamiątkowa tabliczka z podpisami Przewodniczącego Kapituły i Burmistrza Łądka Zdroju.
3. Nazwisko osoby nominowanej umieszcza się na tabliczce przytwierdzonej do statuetki.
4. Artystyczne wykonanie statuetki zleca Burmistrz Łądka Zdroju.
5. Wręczenia aktu nadania dokonują na uroczystej sesji Przewodniczący Rady i Burmistrz Łądka Zdroju.

§ 7

Osoba wyróżniona tytułem „Honorowego Obywatela Łądka Zdroju” posiada następujące przywileje:

- 1) uczestniczenie na prawach honorowego gościa w sesjach Rady oraz innych uroczystościach o charakterze lokalnym,
- 2) zwolnienie z opłaty miejscowej lub uzdrowskiej w czasie pobytu w obiektach turystyczno-hotelarskich na terenie Gminy,
- 3) 50-procentową ulgę w podatku od nieruchomości za pierwszy rok od daty nabycia bądź wybudowania nieruchomości na terenie Gminy.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-21/81/05 z dnia 1 grudnia 2005 r. stwierdzono nieważność § 7 pkt 2 i 3 załącznika nr 7 do statutu).

§ 8

Ustala się przyznanie tytułu nie więcej niż dwóm osobom w roku zgłoszenia kandydatów.

§ 9

Biuro Rady Miejskiej prowadzi księgę osób wyróżnionych tytułem „Honorowego Obywatela Łądka Zdroju”.

§ 10

Zważywszy doniosłość oraz szlachetne intencje jakie przyświecały ustanawiającym tytuł „Honorowego Obywatela Miasta” Łądek Zdrój, a także jego wysoki prestiż ustanawia się niniejszy wewnętrzny Regulamin Kapituły.

- 1) Praca w gronie członków Kapituły jest zaszczytem i honorem, a rzetelność, bezstronność i bezinteresowność winny być nadrzędną zasadą postępowania w trakcie obrad kapituły.
- 2) Kapitułę stanowi pięcioosobowy skład powołany mocą uchwały Rady Miejskiej poszerzony o osoby posiadające tytuł lub ich upoważnionych przedstawicieli.
- 3) Posiedzenie Kapituły zwołuje jej przewodniczący – Przewodniczący Rady Miejskiej Łądek Zdrój na 14 dni przed terminem obrad.
- 4) Kapituła obraduje na posiedzeniach niejawnych pod przewodnictwem przewodniczącego.
- 5) Obrady są protokołowane, a protokół sporządza osoba wskazana przez przewodniczącego, która zobowiązana jest do zachowania tajemnicy z przebiegu obrad. Protokół po odczytaniu podlega akceptacji Kapituły i w formie ostatecznej zostaje podpisany przez przewodniczącego.

- 6) Porządek obrad Kapituły ustala jej przewodniczący i poddaje go pod akceptację Kapituły, która może wносить propozycje zmian lub uzupełnienia. Ostatecznie ustalony porządek obrad akceptuje Kapituła w głosowaniu zwykłą większością głosów.
- 7) Wniosek o przyznanie tytułu „Honorowego obywatela Łądka Zdroju” wraz z uzasadnieniem odczytuje przewodniczący lub osoba przez niego wskazana.
- 8) Kapituła w oparciu o Regulamin oraz po rozpatrzeniu wniosków decyduje w drodze głosowania większością głosów regulaminowego składu o przyznanie tytułu.
- 9) Wszyscy członkowie Kapituły zobowiązani są do zachowania ścisłej tajemnicy zarówno z przebiegu obrad Kapituły, jak i z ostatecznych rozstrzygnięć.
- 10) Przewodniczący Kapituły czuwa nad należytym zabezpieczeniem wszelkiej dokumentacji z obrad Kapituły.
- 11) Na wniosek Kapituły Rada Miejska może wprowadzić zmiany w regulaminie, w formie uchwały.

Załącznik do Regulaminu nadawania tytułu
Honorowego Obywatela Łądka Zdroju

WNIOSEK

o nadanie tytułu Honorowego Obywatela Miasta Łądek Zdrój

1. Nazwisko i imię kandydata
2. Dokładny adres zamieszkania
3. Opis osiągnięć i zasług kandydata (otrzymane nagrody, uzyskane tytuły itp.)
4. Krótka charakterystyka kandydata
5. Nazwa organizacji lub imię i nazwisko z podpisem osoby rekomendującej.
.....

Data

§ 2

Pozostała treść Statutu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju nie ulega zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądka Zdroju.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

LESZEK PAZDYK

4615

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA

z dnia 21 listopada 2005 r.

w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej na terenie Dzierżoniowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Nadaje się nazwę STREFOWA, nowo wybudowanej drodze wewnętrznej położonej w Obrębie Zachód na

działkach nr nr 66/12, 66/9, 67/1, 68/5, 72/1, 73/1, 74/1, 75/5, 75/4, 78/4, 78/5, 101/7, 102/6, 100/3, 99/3, 98/7.

2. Przebieg drogi, o której mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

BOLESŁAW WILKOS

**Załącznik do uchwały Rady
Miejskiej Dzierżoniowa z dnia
21 listopada 2005 r. (poz. 4615)**

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży, zasad usytuowania na terenie miasta miejsc sprzedaży i podawania napojów

alkoholowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXII/158/2004 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 26 stycznia 2004 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży, zasad usytuowania na terenie miasta miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych, wprowadza się następującą zmianę:

W § 1 skreśla się liczbę „80” i w to miejsce wpisuje się liczbę „95”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

BOLESŁAW WILKOS

4617

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU

z dnia 24 listopada 2005 r.

zmieniająca uchwałę nr XXXIII/277/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminów określających wysokość oraz warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia, nagród i zasad obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i zastępstwa do-

raźne dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 30 ust. 6 ustawy z 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXIII/277/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminów określających wysokość oraz warunki przyznawania do-

datków do wynagrodzenia, nagród i zasad obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i zastępstwa doraźne dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych, wprowadza się zmianę załącznika nr 1 dotyczącego zaszeregowania oraz minimalnych stawek

wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli w kłodzkich placówkach oświatowych – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2005 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

§ 3

JÓZEF MIGDAŁ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 24 listopada 2005 r. (poz. 4617)

**Tabela
zaszeregowania oraz minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego (w złotych)
dla nauczycieli kłodzkich placówek oświatowych od 1.01.2005 r.**

Posiadane kwalifikacje	Stopnie awansu zawodowego			
	stażysta	kontraktowy	mianowany	dyplomowany
stopień naukowy dr lub dr habilitowanego, tytuł zawodowy magistra z przygotowaniem pedagogicznym	1248	1387	1720	2059
tytuł zawodowy magistra bez przygotowania pedagogicznego, tytuł zawodowy licencjata (inżyniera) z przygotowaniem pedagogicznym	1073	1190	1476	1770
tytuł zawodowy licencjata (inżyniera) bez przygotowania pedagogicznego, dyplom ukończenia kolegium nauczycielskiego lub nauczycielskiego kolegium języków obcych	923	1028	1274	1526
pozostałe kwalifikacje	765	854	1059	1268

4618

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYBORZU

z dnia 24 listopada 2005 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Międzyborzu uchwała, co następuje:

§ 1

1. Nadaje się ulicy położonej w obrębie miasta Międzybórz, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami 791, 780/1, 785/1, cz. 785/2, cz. 783, cz. 788/1, cz. 790/10, nazwę: „Jana Pawła II”.
2. Przebieg ulicy na mapie ewidencyjnej przedstawia załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

HENRYK ZAWADZKI

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 24 listopada 2005 r. (poz. 4618)

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego w skrócie „MPZP SZCZODRÓW”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uchwałą nr IV/35/2002 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmienioną uchwałą nr XV/90/03 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 6 listopada 2003 r. i uchwałą nr XXI/122/04 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 25 marca 2004 r. uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Szczodrów, zwany dalej „planem”, w granicach określonych na dwóch rysunkach planu: w skali 1:2000 oraz w skali 1:5000, stanowiące załączniki graficzne do uchwały.
 - 1) Rysunek planu w skali 1:2000 obejmuje siedliska i tereny rozwojowe wsi Szczodrów w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
 - 2) Rysunek planu w skali 1:5000 obejmuje tereny położone pomiędzy granicami ww. rysunku planu a granicami obrębu Szczodrów.
2. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
 - 2) Rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik graficzny nr 2 do uchwały.
 - 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 3.
 - 4) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz źródeł ich finansowania – załącznik nr 4.
4. Plan określa:
 - 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
 - 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów

górnicych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 - 9) Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
 - 10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
 - 11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
 - 12) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
5. Plan nie określa ze względu na niewystępowanie w obszarze objętym ustaleniami planu: granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych.

§ 2

Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „Dach symetryczny” – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia oraz symetrii układu połaci.
- 2) „Funkcja terenu” – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu.
- 3) „Funkcja podstawowa terenu” – należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu.
- 4) „Funkcja uzupełniająca” – należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą funkcji podstawowej, która nie zmienia generalnego charakteru zagospodarowania terenu.
- 5) „Gabaryt obiektu” – należy przez to rozumieć zasadnicze wymiary obiektu budowlanego, określające jego wysokość i wymiary ścian zewnętrznych.
- 6) „Korytarz ekologiczny” – należy przez to rozumieć lokalny przebieg powiązań przyrodniczych w obrębie cieków wodnych wraz z otaczającą je zielenią, a także strefy powiązań przyrodniczych w obrębie terenów otwartych, umożliwiające migracje dziko żyjących gatunków zwierząt.
- 7) „Linia rozgraniczająca” – należy przez to rozumieć obowiązującą linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący lub linię orientacyjną, której przebieg nie ma charakteru wiążącego.

- 8) „Nieprzekraczalna linia zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowanego obiektu.
 - 9) „Obowiązująca linia zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której należy lokalizować nowe obiekty.
 - 10) „Obiekt zabytkowy” – należy przez to rozumieć obiekt historyczny o wysokich walorach kulturowych wpisany do rejestru lub ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - 11) „Pomnik przyrody” – należy przez to rozumieć formę ochrony przyrody odnoszącą się do obiektu lub zespołu obiektów, określoną przepisami ustawy o ochronie przyrody.
 - 12) „Przeznaczenie terenu” – należy przez to rozumieć określoną dla danego terenu jego funkcję podstawową.
 - 13) „Strefa ochrony konserwatorskiej” – należy przez to rozumieć strefę historycznie kształtowanego zespołu zabudowy oraz krajobraz kulturowy, objętą ochroną na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - 14) „Teren” – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonej w planie funkcji podstawowej, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania.
 - 15) „Tymczasowe zagospodarowanie” – należy przez to rozumieć dotychczasowy sposób korzystania z terenu do momentu docelowego zainwestowania zgodnego z funkcją terenu określoną zapisami planu.
 - 16) „Uciążliwości” – należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i in.
 - 17) „Udział powierzchni biologicznie czynnej” – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo w proporcji do powierzchni terenu udział rodzimego gruntu pokrytego roślinnością oraz wody powierzchniowe, a także połowę sumy powierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki.
 - 18) „Wskaźnik zabudowy” – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynku do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów.
 - 19) „Wymagany układ kalenicy” – należy przez to rozumieć ustalony przebieg najdłuższego odcinka kalenicy dachu dwuspadowego od strony linii zabudowy, ulicy lub ciągu pieszego.
 - 20) „Zabudowa” – należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków wraz z dojazdami, parkingami i innymi urządzeniami związanymi z ich obsługą.
1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:
 - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
 - 2) Tereny użytkowane rolniczo i zabudowy techniczno-rolniczej.
 - 3) Tereny zieleni i wód.
 - 4) Tereny komunikacji.
 - 5) Tereny infrastruktury technicznej.
 2. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:
 - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - 2) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
 - 3) U – tereny zabudowy usługowej.
 - 4) UP – tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne).
 - 5) US – tereny sportu i rekreacji.
 3. W obszarze objętym planem wydziela się tereny użytkowane rolniczo oraz tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej, o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:
 - 1) R – tereny rolnicze.
 - 2) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich.
 - 3) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
 - 4) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
 4. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zieleni i wód, o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:
 - 1) ZL – lasy.
 - 2) ZP – tereny zieleni urządzonej – parkowej.
 - 3) ZC – tereny cmentarzy.
 - 4) WS – tereny wód śródlądowych
 5. W obszarze objętym planem wydziela się tereny komunikacji, o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:
 - 1) Tereny dróg publicznych: KDg – głównych, KDz – zbiorczych, KDI – lokalnych, KDd – dojazdowych, KDx – gospodarczych, S – rezerwa terenu pod drogę ekspresowej.
 - 2) KDw – tereny dróg wewnętrznych.
 6. W obszarze objętym planem wydziela się tereny infrastruktury technicznej, o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:
 - 1) Tereny infrastruktury technicznej: WZ – zaopatrzenia w wodę, NO – oczyszczania i odprowadzania ścieków.
 7. W obszarze objętym planem wydziela się następujące sieci i obiekty infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu liniami i symbolami graficznymi: sieć wodociągowa, magistralna sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna, sieć telekomunikacyjna, stacje transformatorowe.
 8. Określone w planie funkcje terenów wskazują podstawowy, ustalony w planie sposób ich użytkowania.
 9. Plan dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających dla funkcji podstawowej, ustalonej dla danego terenu, bez zmiany charakteru zagospodarowania

R o z d z i a ł 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach

zagospodarowania

§ 3

- oraz warunków ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
10. Tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające obowiązkowe i orientacyjne.
 11. Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych rodzajach przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania, dla klasy dróg wewnętrznych, mogą być zmieniane w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu do 3 m.
 12. W przypadku zmiany orientacyjnych linii rozgraniczających dróg należy odpowiednio zmienić położenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustalonych wzdłuż tych dróg.
- 8) Na terenach oznaczonych symbolem RM dopuszczenie wprowadzania nowych budynków mieszkalnych, usługowych i gospodarczych (w tym garaży) oraz budynków inwentarskich w nawiązaniu do gabarytów i wystroju elewacji obiektów o zachowanych walorach kulturowych w ich otoczeniu oraz pod warunkiem nieprzekraczania maksymalnego wskaźnika zabudowy.
2. Przyjmuje się następujące ustalenia dla nowej zabudowy mieszkaniowej (oznaczonej w planie symbolem MN):
 - 1) Nowa zabudowa mieszkaniowa będzie realizowana w formie zabudowy wolno stojącej (ew. bliźniaczej) w nawiązaniu do wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy i wysokości do obiektów o zachowanych walorach kulturowych w otoczeniu. W przypadku realizacji zespołów zabudowy większych od 3 obiektów lub ich ciągów będą one realizowane wg zbliżonych rozwiązań architektonicznych, z jednakowo ustalonym układem kalenic dla danego zespołu zabudowy lub jej ciągu.
 - 2) Nakaz kształtowania układu zabudowy przy uwzględnianiu wskazanego na rysunku planu przebiegu linii zabudowy.
 - 3) Dopuszczenie wprowadzania budynków gospodarczych, w tym garaży w nawiązaniu do gabarytów i wystroju elewacji obiektów o zachowanych walorach kulturowych w ich otoczeniu.
 - 4) Dopuszczenie wprowadzania usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem działalności uciążliwych.
 3. Przyjmuje się następujące ustalenia dla istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej (oznaczonej w planie symbolem RM, MN):
 - 1) Utrzymanie istniejącego układu zabudowy.
 - 2) Obiekty o złym stanie technicznym do wyburzenia lub zastąpienia nową zabudową przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy, wysokości do obiektów o zachowanych walorach kulturowych w otoczeniu.
 - 3) Dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki zamieszkiwania oraz pod warunkiem spełnienia wymogów zasad ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego.
 - 4) Dopuszczenie zmiany konstrukcji i pokrycia dachów oraz kolorystyki pod warunkiem nawiązania do tradycyjnych lokalnych rozwiązań (z zakazem wprowadzania kolorów o barwach i natężeniu nie nawiązujących do otoczenia).
 - 5) Dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy i wysokości do obiektów o zachowanych walorach kulturowych w otoczeniu; nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi; przy realizacji ganków, zadaszeń wymagane dachy strome.
 - 6) Dopuszczenie zmiany funkcji budynków gospodarczych na mieszkalną, przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy i wysokości do obiektów o zachowanych walorach kulturowych w otoczeniu.
 - 7) Na terenach oznaczonych symbolem MN dopuszczenie wprowadzania nowych budynków mieszkalnych, usługowych i gospodarczych (w tym garaży) w nawiązaniu do gabarytów, wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy i wysokości do obiektów o zachowanych walorach kulturowych w otoczeniu oraz pod warunkiem nieprzekraczania maksymalnego wskaźnika zabudowy.
 - 8) Na terenach oznaczonych symbolem RM dopuszczenie wprowadzania nowych budynków mieszkalnych, usługowych i gospodarczych (w tym garaży) oraz budynków inwentarskich w nawiązaniu do gabarytów i wystroju elewacji obiektów o zachowanych walorach kulturowych w ich otoczeniu oraz pod warunkiem nieprzekraczania maksymalnego wskaźnika zabudowy.

R o z d z i a ł 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4

1. Przyjmuje się następujące ustalenia dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej (oznaczonej w planie symbolem RM lub MN):
 - 1) Utrzymanie istniejącego układu zabudowy.
 - 2) Obiekty o złym stanie technicznym do wyburzenia lub zastąpienia nową zabudową przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy do obiektów o zachowanych walorach kulturowych w otoczeniu.
 - 3) Dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki zamieszkiwania oraz pod warunkiem spełnienia wymogów zasad ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego.
 - 4) Dopuszczenie zmiany konstrukcji i pokrycia dachów oraz kolorystyki pod warunkiem nawiązania do tradycyjnych lokalnych rozwiązań (z zakazem wprowadzania kolorów o barwach i natężeniu nie nawiązujących do otoczenia).
 - 5) Dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy i wysokości do obiektów o zachowanych walorach kulturowych w otoczeniu; nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi; przy realizacji ganków, zadaszeń wymagane dachy strome.
 - 6) Dopuszczenie zmiany funkcji budynków gospodarczych na mieszkalną, przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy i wysokości do obiektów o zachowanych walorach kulturowych w otoczeniu.
 - 7) Na terenach oznaczonych symbolem MN dopuszczenie wprowadzania nowych budynków mieszkalnych, usługowych i gospodarczych (w tym garaży) w nawiązaniu do gabarytów, wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy i wysokości do obiektów o zachowanych walorach kulturowych w otoczeniu oraz pod warunkiem nieprzekraczania maksymalnego wskaźnika zabudowy.
 - 8) Na terenach oznaczonych symbolem RM dopuszczenie wprowadzania nowych budynków mieszkalnych, usługowych i gospodarczych (w tym garaży) oraz budynków inwentarskich w nawiązaniu do gabarytów i wystroju elewacji obiektów o zachowanych walorach kulturowych w ich otoczeniu oraz pod warunkiem nieprzekraczania maksymalnego wskaźnika zabudowy.
2. Przyjmuje się następujące ustalenia dla istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej (oznaczonej w planie symbolem RM, MN):
 - 1) Utrzymanie istniejącego układu zabudowy.
 - 2) Obiekty o złym stanie technicznym do wyburzenia lub zastąpienia nową zabudową przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy, wysokości do obiektów o zachowanych walorach kulturowych w otoczeniu.
 - 3) Dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki zamieszkiwania oraz pod warunkiem spełnienia wymogów zasad ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego.
 - 4) Dopuszczenie zmiany konstrukcji i pokrycia dachów oraz kolorystyki pod warunkiem nawiązania do tradycyjnych lokalnych rozwiązań (z zakazem wprowadzania kolorów o barwach i natężeniu nie nawiązujących do otoczenia).
 - 5) Dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy i wysokości do obiektów o zachowanych walorach kulturowych w otoczeniu; nie dotyczy obiektów o formie architektonicznej kolidującej z walorami krajobrazowymi; przy realizacji ganków, zadaszeń wymagane dachy strome.
 - 6) Dopuszczenie zmiany funkcji budynków gospodarczych na mieszkalną, przy zachowaniu warunków

- określonych przepisami prawa budowlanego i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy i wysokości do obiektów o zachowanych walorach kulturowych w otoczeniu.
- 7) Dopuszczenie wprowadzania nowych budynków mieszkalnych i gospodarczych (w tym garaży) oraz budynków inwentarskich w nawiązaniu do gabarytów, wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy i wysokości do obiektów o zachowanych walorach kulturowych w otoczeniu oraz pod warunkiem nieprzekraczania maksymalnego wskaźnika zabudowy.
 - 8) Dopuszczenie wprowadzania usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem działalności uciążliwych.
 - 9) Dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych dla potrzeb nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
4. Przyjmuje się następujące ustalenia dla nowej zabudowy usługowej (oznaczonej w planie symbolem U):
- 1) Funkcja podstawowa: administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość, hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia, działalność kościół.
 - 2) Nowa zabudowa usługowa będzie realizowana w formie zwartych obiektów w nawiązaniu do zasad ukształtowania obiektów o zachowanych walorach kulturowych w najbliższym otoczeniu o podobnej funkcji.
 - 3) Nakaz kształtowania układu zabudowy przy uwzględnieniu wskazanego na rysunku planu przebiegu linii zabudowy.
 - 4) Dopuszczenie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej w obiektach wolno stojących oraz w obiektach usługowych na wyższych kondygnacjach.
 - 5) Dopuszczenie wprowadzania budynków gospodarczych, w tym garaży w nawiązaniu do gabarytów i wystroju elewacji obiektów o zachowanych walorach kulturowych w otoczeniu.
- go dla wyeliminowania niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza.
- 4) Zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych materiałów powodujących pylenie.
2. Przyjmuje się następujące ustalenia dla nowej zabudowy mieszkaniowej (oznaczonej w planie symbolem MN):
- 1) Nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów do 60% powierzchni działki budowlanej.
 - 2) Nakaz zachowania i uzupełniania istniejących elementów zieleni wysokiej;
 - 3) Dopuszczenie prowadzenia ogrodnictwa i sadownictwa z lokalizacją związanymi z tymi funkcjami urządzeń i obiektów.
 - 4) Nakaz porządkowania gospodarki cieplnej w ramach prac modernizacyjnych poprzez preferencyjne wprowadzanie jako paliw gazu i oleju opałowego dla wyeliminowania niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza.
 - 5) Zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych materiałów powodujących pylenie.
3. Przyjmuje się następujące ustalenia dla istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej (oznaczonej w planie symbolem RM, MN):
- 1) W przypadku realizacji nowej zabudowy na nowo wydzielonych działkach, na terenach oznaczonych w rysunku planu symbolem RM, MN, należy spełniać wymogi art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z dn. 31.05.04).
 - 2) Nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów do 50% powierzchni działki budowlanej.
 - 3) Nakaz zachowania i uzupełniania istniejących elementów zieleni wysokiej.
 - 4) Dopuszczenie prowadzenia ogrodnictwa i sadownictwa z lokalizacją związanymi z tymi funkcjami urządzeń i obiektów.
 - 5) Nakaz porządkowania gospodarki cieplnej w ramach prac modernizacyjnych poprzez preferencyjne wprowadzanie jako paliw gazu i oleju opałowego dla wyeliminowania niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza.
 - 6) Zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych materiałów powodujących pylenie.
4. Przyjmuje się następujące ustalenia dla nowej zabudowy usługowej (oznaczonej w planie symbolem U):
- 1) Nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów do 30% powierzchni działki budowlanej.
 - 2) Nakaz ukształtowania komponowanego układu zieleni wysokiej.
 - 3) Nakaz porządkowania gospodarki cieplnej w ramach prac modernizacyjnych poprzez preferencyjne wprowadzanie jako paliw gazu i oleju opałowego dla wyeliminowania niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza.
 - 4) Zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych materiałów powodujących pylenie.

R o z d z i a ł 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5

1. Przyjmuje się następujące ustalenia dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej (oznaczonej w planie symbolem RM lub MN):
 - 1) Nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów do 50% powierzchni działki budowlanej.
 - 2) Nakaz zachowania i uzupełniania istniejących elementów zieleni wysokiej.
 - 3) Nakaz porządkowania gospodarki cieplnej w ramach prac modernizacyjnych poprzez preferencyjne wprowadzanie jako paliw gazu i oleju opałowego

5. Prowadzona działalność usługowo-produkcyjna nie może powodować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludności, a jej ewentualne oddziaływanie nie może wykraczać poza granicę działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
5. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenia dopuszczalnych, określonych w odpowiednich przepisach, stężeń substancji zanieczyszczających powietrze oraz dopuszczalnej emisji hałasu.
7. Ustala się zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi w obrębie zwartej zabudowy wsi.
8. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów oraz przy zachowaniu nw. zasad:
 - 1) Ustala się ochronę terenów położonych w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 322), wymagającego najwyższej ochrony.
 - 2) Wzdłuż cieków wodnych naturalnych pozostawić niezagospodarowany pas zieleni, spełniający funkcje stref buforowych.
 - 3) Wydzielić wolny pas terenu przy skarpach cieków podstawowych o szerokości min. 3,0 m, potrzebny do wykonywania czynności związanych z eksploatacją tych urządzeń.
 - 4) Zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do urządzeń melioracyjnych, stanowiących powierzchniowe wody płynące, w odległości nie mniejszej niż 1,5 od linii brzegu oraz wykonywania innych czynności przy jednoczesnym respektowaniu przepisów określonych w art. 85.1 i art. 82 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zmianami).
- 5) Nakaz odbudowy przez właściciela gruntów urządzeń melioracji szczegółowych, w związku z zachowaniem systemów przeciwoerozyjnych.
- 6) Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w odległości min. 3,0 m od skarpy urządzeń podstawowych.
9. Odpady komunalne gromadzone w zamykanych kubłach, okresowo wywożonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Sycowie zgodnie z zawartą umową.
10. Zakłada się zachowanie istniejących zadrzewień na terenach wskazanych dla różnych form użytkowania o ile nie koliduje to z planowanym wprowadzeniem nowej zabudowy. Zaleca się wprowadzanie zadrzewień wzdłuż granic stref produkcyjnych, magazynowych w układzie umożliwiającym przewietrzanie oraz izolującym od obszarów sąsiadujących. W obszarach zieleni izolacyjnej dopuszcza się lokowanie innych funkcji pod warunkiem nieprzekroczenia 25% ich powierzchni ogólnej włącznie z dojazdami i parkingami. Należy wprowadzać zieleń średnio wysoką oraz wysoką o maksymalnej intensywności oraz dobrze gatunkowym gwarantującym długotrwałe utrzymanie zieleni.
11. Ustala się ochronę niżej wymienionych pomników przyrody ożywionej.

Lp.	Rodzaj obiektu	Gatunek	Podstawa prawna oraz data podjęcia ochrony	Lokalizacja
1.	pojedynczy dąb szypułkowy	dąb szypułkowy wiek 250 lat	rejestr nr 528, zarządzenie nr 6/89 Wojewody Kaliskiego z dnia 20.02.1989 r.	nad stawem przylegającym do oddziału 121, obręb leśny Syców, Leśnictwo Stradomia, Nadleśnictwo Syców,
2.	grupa dwóch buków pospolitych	buk pospolity wiek 200 lat	rejestr nr 528, zarządzenie nr 6/89 Wojewody Kaliskiego z dnia 20.02.1989 r.,	oddział 124a, obręb leśny Syców, Leśnictwo Stradomia, Nadleśnictwo Syców,
3.	zadrzewienie przydrożne	dąb szypułkowy	rejestr nr 528, zarządzenie nr 6/89 Wojewody Kaliskiego z dnia 20.02.1989 r.,	nad drogą gminną, na grobli w części Pd-W stawu, działka nr 308/8, kategoria użytku Lz wyłączona, przylegająca do oddziału 123, obręb leśny Syców, Leśnictwo Stradomia, Nadleśnictwo Syców,

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6

1. Ustala się strefę A ochrony konserwatorskiej.
 - 1) Działania konserwatorskie w strefie „A” zmierzają do zachowania, uczytelnienia historycznego układu przestrzennego i do konserwacji jego głównych elementów – zabudowy, rozplanowania, przebiegu ciągów komunikacyjnych, kompozycji wnętrz zabudowy, historycznych linii zabudowy i układów zieleni zabytkowej. Dąży się też do utrzymania historycznych podziałów własnościowych i sposobu użytkowania gruntów.
 - 2) W strefie „A” zakłada się bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej, gospodarczej i usługowej. W strefie tej należy stosować materiały występujące w lokalnym budownictwie historycznym. Pierwszeństwo mają wszelkie działania odtworzeniowe i rewitalizacyjne:
 - należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego,
 - poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować,
 - należy dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów historycznych zespołów,

- należy dostosować nową zabudowę (w dozwolonym zakresie) do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły i jej formy architektonicznej (podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów, opracowania elewacji, kolorystyki, stolarki okien i drzwi) oraz nawiązać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej; zabudowa winna być kształtowana w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne, w nawiązaniu do zachowanej historycznej zabudowy,
 - nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
 - należy usunąć obiekty dysharmonizujące lub pozostawić je do śmierci technicznej, analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni),
 - należy likwidować obiekty tymczasowe,
 - inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę winien liczyć się z koniecznością zlecenia dodatkowych badań lub opracowań studialnych, archeologicznych, architektonicznych, urbanistycznych, stratygraficznych, dendrologicznych, dendrochronologicznych itp. w przypadku postawienia takich wymogów przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - obowiązuje zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych (np. związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji), lokalizacji masztów, dużych urządzeń technicznych, kolidujących z krajobrazem kulturowym,
 - wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych,
 - umieszczanie reklam lub innych tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze, element obcy, jest bezwzględnie zabronione. Dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nieagresywnej formie,
 - obowiązuje zakaz lokalizacji wolno stojących silosów, wolno stojących, naziemnych butli z gazem płynnym (wkopane w ziemię),
 - wszelkie zamierzenia i działania (w tym wszelkie zmiany form własności, funkcji, przebudowy, rozbudowy i remontów, zagospodarowania terenu) na obszarze strefy „A” należy konsultować i uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.
- 3) Odnośnie obiektów zabytkowych obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej. Należy dążyć do pełnej rewitalizacji zabytków. Wszelkie działania podejmowane przy zabytkach wymagają pisemnego pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- 4) Dla zespołu kościelnego w skład, którego wchodzi kościół św. Andrzeja, plebania i teren dawnego cmentarza oraz dla terenu dawnego cmentarza poewangelickiego z kaplicą – obecnie katolickiego tj. dla jednostek oznaczonych symbolami 39 UP i 96 ZC, UP obowiązują ustalenia:

strefa ochrony zabytkowych cmentarzy

- należy zachować i konserwować zachowane elementy historycznego układu przestrzennego oraz poszczególne elementy tego układu w tym obiekty sztuki sepulkralnej, zieleń,
 - poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać konserwacji, zachowane nagrobki zabezpieczyć przed dewastacją i pozostawić na miejscu, ewentualnie utworzyć dla nich lapidarium lub zachować je w inny uzgodniony z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków sposób,
 - należy dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów zespołów, wskazane jest przywrócenie historycznego ogrodzenia otaczającego dawny cmentarz poewangelicki,
 - należy podtrzymać utrwaloną historycznie funkcję,
 - nowe inwestycje dopuszczalne wyłącznie jako uzupełnienie już istniejącej formy zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia historycznych relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem założeń,
 - obowiązuje zakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej bez uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków – wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich i uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków, prowadzenie (dopuszczalnych) robót ziemnych za pozwoleniem na prace archeologiczne i wykopaliskowe.
- #### **Park wpisany do rejestru zabytków**
- Rewaloryzacja parku (odtworzenia dróg i ścieżek, nowe nasadzenia, element małej architektury) może odbywać się wyłącznie za pozwoleniem DWKZ, na podstawie projektu rewitalizacji, opracowanego przez architekta krajobrazu.
2. Ustala się strefę B ochrony konserwatorskiej.
- 1) Strefa B ochrony konserwatorskiej obejmuje obszary, w których elementy dawnego układu przestrzennego miejscowości tzn. rozplanowanie, kształt zewnętrzny zabudowy, a także jej powiązania z zielenią i krajobrazem zachowały się w stosunkowo dobrym stanie i całość stanowi wartość kulturową w skali lokalnej; granice stref w oparciu o historyczne zasięgi założeń wraz z przynależnymi działkami.
 - 2) Działalność konserwatorska w strefie „B” zmierza do zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim zabudowy, układu dróg, podziału i sposobu zagospodarowania działek. Zmierza też do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów.
 - 3) W strefie B obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycje wnętrz urbanistycznych oraz kompozycje zieleni,

- obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
 - przy nowych inwestycjach oraz związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymaga się nawiązania gabarytami i sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej. W przypadku istniejącego obiektu – po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią,
 - formę nowych obiektów należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu istniejącej wartościowej zabudowy, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia,
 - nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną; w obrębie zabytkowych zespołów budowlanych nowa zabudowa wyłącznie w miejscu nieistniejących obiektów historycznych lub jako logiczne uzupełnienie układu zabudowy (dotyczy zespołów folwarcznych),
 - wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
 - elementy dysharmonizujące, zwłaszcza nieumożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie. dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej, analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni)
 - należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jaki w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków
 - należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenia lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
 - umieszczanie reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione. Dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub sztydów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nieagresywnej formie,
 - wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych,
 - wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych,
 - obowiązuje zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych (np. związanych z urządzeniami przekazywanymi telekomunikacji), lokalizacji masztów, dużych urządzeń technicznych, kolidujących z krajobrazem kulturowym,
 - obowiązuje zakaz lokalizacji wolno stojących silosów, wolno stojących naziemnych butli z gazem płynnym (wkopane w ziemię lub odpowiednio osłonięte),
 - wprowadza się wymóg uzgadniania z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestycyjnych (w tym zmiany zagospodarowania terenu i podziałów gruntów), remontów, przebudów i modernizacji oraz zmiany funkcji obiektów budowlanych, jak i wzniesienia nowych budynków.
3. Nowa zabudowa na całym terenie planu, maksymalnie dwie kondygnacje, druga w dachu stromym, o symetrycznych połaciach, nachylenie powyżej 38°–45°. Pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, matowej w kolorze naturalnym: ceglстым, czerwonym.
 4. Ustala się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacja archeologiczna obszarów o metryce średniowiecznej. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę, przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych, wszelkie zamierzenia związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co pozwoli na uszczegółowienie uwarunkowań w zakresie ochrony zabytków archeologicznych dla określonych zadań inwestycyjnych (w uzasadnionych przypadkach ustanowienie dla poszczególnych inwestycji stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego).
 5. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na całym obszarze objętym planem, poza strefą „OW”, podlegają następującemu ustaleniu: Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych na koszt inwestora, za zezwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 6. Wykaz obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Lp.	Obiekt	Adres	Datowanie	Rejestr Zabytków
1	2	3	4	5
1.	Zespół kościoła parafialnego:			
a.	Kościół parafialny p.w. św. Andrzeja		1585 r.	1181 02.12.1964.
b.	Plebania		Ok. 1910 r.	

c.	Budynek gospodarczy w zespole kościelnym		k. XIX w./pocz. XX w.	
d.	Cmentarz katolicki		1585	
2.	Zespół cmentarny:			
a.	Cmentarz poewangelicki		2 poł. XIX w	
b.	d. kościół poewangelicki, ob. Kaplica cmentarna		1898 – 1889 r. (wieża: 1 poł. XIX w)	
3.	Zespół dworsko - folwarczny:			
a.	Pałac, ob. dom mieszkalny	Nr 32 D	Po 1848 r.	
b.	Budynek mieszkalny	Nr 32 A	1898 r.	
c.	Budynek mieszkalny	Nr 32 B	1895 r.	
d.	Budynek mieszkalny	Nr 32 C	1895 r.	
e.	Budynek mieszkalny, b. folwark	Nr 41 C		
f.	Budynek mieszkalny	Nr 34	1895 r.	
g.	Budynek mieszkalny	Nr 34 A	1892 r.	
h.	Budynek mieszkalny	Nr 3	1940 r.	
i.	Budynek mieszkalny		1940 r.	Nie ma - rozebrany
j.	Budynek mieszkalny (ob. Stajnia)			Nie ma - rozebrany
k.	Obora		4 ćw. XIX w	
l.	Obora		Pocz. XIX w, 1890 r.	
ł.	Obora i spichlerz, ob. Magazyn		4 ćw. XIX w	
m.	Stajnia, ob. magazyn słomy		1880 r.	
n.	Stodoła		4 ćw. XIX w	
o.	Szopa, ob. Magazyn			
p.	Magazyn nawozów		1905 r.	Nie ma - rozebrany
r.	Budynek magazynowo-warsztatowy		1898 r.	
s.	Park podworski		1 poł. XIX w	654 z 15.12.1992.
4.	Szkoła Podstawowa	Nr 42	Lata 20-te XX w	
5.	Budynek mieszkalny	Nr 13	Pocz. XX w	
6.	Budynek mieszkalny	Nr 20	Pocz. XX w	
7.	Leśniczówka	Nr 32	XIX/XX w	Nie ma - rozebrany
8.	Budynek mieszkalny	Nr 35	4 ćw. XIX w	Nie ma - rozebrany
9.	Budynek mieszkalny	Nr 39	4 ćw. XIX w	Nie ma - rozebrany
10.	Budynek mieszkalny	Nr 40	4 ćw. XIX w	Ob. budynek gospodarczy
11.	Budynek mieszkalny	Nr 47	Pocz. XX w	
12.	Budynek mieszkalny	Nr 50	Ok. 1915 r.	
13.	Zagroda nr 53 – budynek mieszkalny i stodoła	Nr 53	budynek mieszkalny – k. XIX w., stodoła – 1 ćw. XX w.	
14.	Zagroda nr 58 – budynek mieszkalny, gospodarczy, stodoła	Nr 58	mieszkalny – k. XIX w., gospodarczy – k. XIX/pocz. XX w., stodoła – I ćw. XX w.	

cd. tabeli

1	2	3	4	5
15.	Zagroda nr 45 – budynek mieszkalny i gospodarczy	Nr 45	mieszkalny – k. XIX w./pocz. XX w., gospodarczy – pocz. XX w.	
16.	Zagroda nr 48 – budynek mieszkalny, stodoła, kuźnia	Nr 48	1 ćw XX w.	
17.	Zagroda nr 44 – mieszkalny i gospodarczy	Nr 44	ćw. XX w.	
18.	Budynek straży pożarnej	Nr terenu 66UP	1934 r.	
19.	Budynek stacji transformatorowej	Nr terenu 64 RU,P	lata 30-te XX w.	
20.	Zespół mieszkalno-gospodarczy nr 33: budynek mieszkalny i gospodarczy	Nr 33	budynek mieszkalny – poł XIX w. gospodarczy – k. XIX w.	
21.	Zespół mieszkalno-gospodarczy nr 31: budynek mieszkalny i gospodarczy	Nr 31	mieszkalny - k. XIX/pocz XX w., gospodarczy 1 ćw. XX w.	
22.	Budynek gospodarczy nr 29	Nr 29	I ćw. XX w.	
23.	Zagroda nr 27 – budynek mieszkalny i gospodarczy	Nr 27	mieszkalny k. XIX w., gospodarczy – 1 ćw. XX w..	

24.	Budynek mieszkalny nr 22	Nr 22	1 ćw. XX w.	
25.	Budynek mieszkalny nr 18	Nr 18	lata 30-te XX w.	
26.	Budynek mieszkalny nr 21	Nr 21	lata 30-te XX w.	
27.	Stodoła nr 17	Nr 17	1 ćw. XX w.	
28.	Budynek mieszkalny i gospodarczy nr 16	Nr 16	mieszkalny – k. XIX w./pocz. XX w., gospodarczy (między budynkiem nr 16 i 18) – 1 ćw. XX w.	
29.	Budynek mieszkalny nr 15	Nr 15	II poł. XIX w.	
30.	Budynek mieszkalny nr 5	Nr 5	1 ćw. XX w.	
31.	Budynek mieszkalny nr 2	Nr 2	k. XIX w./pocz. XX w.	
32.	Budynek nr 34 a	Nr 34a	lata 30-te XX w.	
33.	Budynek nr 34 c	Nr 34c	lata 30-te XX w.	
34.	Budynek nr 57	Nr 57	1 ćw. XX w.	

7. W przypadku modernizacji budynków w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz historycznych należy zachować bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosować materiały historyczne pokrycia dachowego i elewacji. Wyklucza się stosowanie wykuszy i okien połaciowych. Remonty, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektów figurujących w wojewódzkiej ewidencji zabytków należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
8. Wykaz oznaczonych na planie stanowisk archeologicznych oraz obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków i wojewódzkiej ewidencji zabytków podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.
9. Na obszarze objętym planem przyjmuje się następujące ustalenia:
 - 1) Wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych na terenach położonych w granicach strefy „A” i „B” ochrony konserwatorskiej. Na pozostałym terenie ustalenie powyższe należy traktować jako zalecenie, po uzyskaniu opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków.
 - 2) Elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów.
 - 3) Wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych na terenach położonych w granicach strefy „A” i „B” ochrony konserwatorskiej. Na pozostałym terenie ustalenie powyższe należy traktować jako zalecenie, po uzyskaniu opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków.
 - 4) Nowa zabudowa powinna być realizowana w nawiązaniu do zasad ukształtowania obiektów o tradycyjnych formach. W przypadku istniejącego obiektu – po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią oraz otaczającą historyczną zabudową.
10. W zakresie ochrony kompozycji wewnątrz urbanistycznych tj. zachowania historycznej kompozycji posesji ustala się wprowadzenie zabudowy w części frontowej, a sady i ogrody przydomowe na tyłach posesji
11. Wyklucza się możliwość lokowania drugiej linii zabudowy w historycznym układzie przestrzennym dla jednostek: 1 RM. Na pozostałym terenie, wskazanym pod zabudowę dopuszczenie zabudowy pod warunkiem izolacji wyraźną strefą niezabudowaną (za wyjątkiem budowli rolniczych), oznaczoną na rysunku

- planu symbolem 1R, od historycznej tkanki założenia ruralistycznego. Zaleca się we wskazanej strefie wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej.
12. W obrębie folwarków nowa zabudowa jedynie w miejscu nieistniejącej historycznej lub jako logiczne uzupełnienie układu zabudowy z nawiązaniem bryłą, kubaturą, dyspozycją elewacji, użytymi materiałami. Wyklucza się możliwość wprowadzania wolno stojących silosów, złomowisk, obowiązuje zakaz stosowania betonowych ogrodzeń z elementów prefabrykowanych czy innych dysharmonizujących elementów. Obowiązuje zakaz wewnętrznych wydzieleni. Wymienione uwarunkowanie odnoszą się do wszystkich terenów położonych w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz terenów położonych w strefie „B” i oznaczonych numerami: 64 RU,P i 72 MN.
13. W strefie A i B obowiązuje zakaz lokalizacji wolno stojących, naziemnych butli z gazem płynnym (wkopane w ziemię lub w strefie B odpowiednio osłonięte).

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla terenów oznaczonych numerami: 33 ZP, 39 UP, 40 UP, 53 US, 57 UP, US, 61 MW, 96 ZC, UP oraz US (na załączniku graficznym nr 2) zostały określone w rozdziale 14 – szczegółowe zasady zagospodarowania terenu.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 8

1. Przyjmuje się następujące ustalenia w obrębie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej (oznaczonej w planie symbolem RM lub MN):
 - 1) Linia zabudowy – wyznaczona przez istniejące objekty.
 - 2) Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30.

- 3) Ograniczenie wysokości zabudowy mieszkalnej do 9.00 m liczonych od poziomu terenu przed elewacją frontową do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu.
 - 4) Nakaz stosowania dachów stromych, symetrycznych w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 38⁰ do 45⁰.
 - 5) Przy realizacji ganków i zadaszeń wymagane dachy strome.
 - 6) Zakaz wprowadzania balkonów, wykuszy w strefie „A”, „B” oraz budynkach historycznych, montażu okien połaciowych w budynkach historycznych.
 - 7) Dla zabudowy inwentarskiej i produkcyjnej rolnej, maksymalna wysokość kalenicy – 9 m oraz zastosowanie dachów stromych, o nachyleniu połaci w zakresie od 38⁰ do 45⁰ (dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich, po uzyskaniu zgody konserwatora zabytków).
2. Przyjmuje się następujące ustalenia nowej zabudowy mieszkaniowej (oznaczonej w planie symbolem MN):
- 1) Linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu jako linia nieprzekraczalna zgodnie z § 12 pkt. 7.
 - 2) Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25.
 - 3) Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe.
 - 4) Ustala się następujące minimalne parametry działek nowo wydzielonych:
 - 5) Minimalna powierzchnia działki – 1000 m²;
 - 6) Minimalna szerokość działki – 20 m.
 - 7) Wysokość okapu i kalenicy oraz układ kalenicy w nawiązaniu do budynków w sąsiedztwie.
 - 8) Ograniczenie wysokości zabudowy do 9.00 m liczonych od poziomu terenu przed elewacją frontową do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu.
 - 9) Dla budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy powyżej 150.00 m² i długości elewacji frontowej powyżej 12.00m, zaleca się rozczłonkowanie bryły budynku.
 - 10) Nakaz stosowania dachów stromych, symetrycznych w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 38⁰ do 45⁰.
 - 11) Przy realizacji ganków i zadaszeń wymagane dachy strome.
 - 12) Zakaz wprowadzania balkonów, wykuszy w strefie „B” oraz budynkach historycznych, montażu okien połaciowych w budynkach historycznych.
3. Przyjmuje się następujące ustalenia dla istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej (oznaczonej w planie symbolem RM, MN):
- 1) Linia zabudowy – wyznaczona przez istniejące obiekty lub zgodnie z § 12 pkt 7.
 - 2) Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30.
 - 3) Maksymalna wysokość nowej zabudowy – 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe.
 - 4) Ustala się następujące minimalne parametry dla nowo wydzielonych działek:
 - 5) Minimalna powierzchnia działki – 900 m²;
 - 6) Minimalna szerokość działki – 20 m.
 - 7) Wysokość okapu i kalenicy oraz układ kalenicy w nawiązaniu do istniejących budynków o zachowanych walorach kulturowych w najbliższym otoczeniu o podobnej funkcji.
- 8) Przy modernizacji i rozbudowie ograniczenie wysokości zabudowy do 9.00 m liczonych od poziomu terenu przed elewacją frontową do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu, przy uwzględnieniu zasad ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego.
 - 9) Dla nowej zabudowy na działkach nowo wydzielonych ograniczenie wysokości zabudowy do 9.00 m liczonych od poziomu terenu przed elewacją frontową do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu.
 - 10) Dla budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy powyżej 150.00 m² i długości elewacji frontowej powyżej 12.00m, zaleca się rozczłonkowanie bryły budynku.
 - 11) Nakaz stosowania dachów stromych, symetrycznych w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 38⁰ do 45⁰.
 - 12) Przy realizacji ganków i zadaszeń wymagane dachy strome.
 - 13) Zakaz wprowadzania balkonów, wykuszy w strefie „A”, „B” oraz budynkach historycznych, montażu okien połaciowych w budynkach historycznych.
 - 14) Dla zabudowy inwentarskiej i produkcyjnej rolnej, maksymalna wysokość kalenicy – 9 m oraz zastosowanie dachów stromych, o nachyleniu połaci w zakresie od 38⁰ do 45⁰, (dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań dachów w indywidualnych, uzasadnionych historycznie przypadkach, po uzyskaniu opinii konserwatora zabytków).
4. Przyjmuje się następujące ustalenia dla nowej zabudowy usługowej (oznaczonej w planie symbolem U):
- 1) Linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu jako linia nieprzekraczalna zgodnie z § 12 pkt 7.
 - 2) Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30.
 - 3) Ustala się następujące minimalne parametry działek samodzielnie wydzielonych:
 - minimalna powierzchnia działki – 1200 m²;
 - minimalna szerokość działki – 25 m.
 - 4) Wysokość okapu i kalenicy oraz układ kalenicy w nawiązaniu do istniejących budynków w sąsiedztwie.
 - 5) Ograniczenie wysokości zabudowy do: 9.00 m liczonych od poziomu terenu przed elewacją frontową do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu.
 - 6) Nakaz stosowania dachów stromych, symetrycznych w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 38⁰ do 45⁰.
 - 7) Zakaz wprowadzania balkonów, wykuszy w strefie „A”, „B” oraz budynkach historycznych, montażu okien połaciowych w budynkach historycznych.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 9

Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

R o z d z i a ł 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 10

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych numerami: 47 MN, 62 U, 65 MN zostały określone w rozdziale 14 – szczegółowe zasady zagospodarowania terenu.

R o z d z i a ł 10

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11

1. Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej:
 - 1) Zakaz prowadzenia w ramach usług towarzyszących handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji.
 - 2) Zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych.
 - 3) Dopuszczenie stosowania elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji.
2. Na terenach rolnych oznaczonych symbolem R ustala się całkowity zakaz zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej.
3. Na terenach oznaczonych symbolem 1R dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych.
4. Na terenach objętych planem ustala się zakaz lokalizacji bazowych stacji telefonii komórkowej.

R o z d z i a ł 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12

1. Podstawowy układ komunikacji drogowej tworzą:
 - 1) Tereny dróg publicznych:
 - a) droga ekspresowa S. Plan ustala rezerwę terenu dla drogi dwujezdniowej 2x7,0 m + 2x2,5 m z pasem dzielącym 4,0 m, w liniach rozgraniczających o szerokości 100 m (ostateczne ustalenie linii rozgraniczających dla drogi S wraz z urządzeniami technicznymi nastąpi decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną zgodnie z przepisami szczególnymi),
 - b) droga główna jako droga jednojezdniowa o szerokości 2 x 3,5 m z chodnikami lub utwardzonym poboczem o szerokości 2 m, z utrzymaniem linii rozgraniczających o szerokości 25,0 m.
 - c) droga zbiorcza jako droga jednojezdniowa o szerokości 2 x 3,5 m w obszarze zabudowanym z obustronnymi chodnikami o szerokości 2 m, z utrzymaniem linii rozgraniczających o szerokości 20,0 m,
 - d) droga lokalna, o szerokości 2 x 3,0 m z chodnikami i zieleńcami obustronnymi z utrzymaniem linii rozgraniczających o szerokości 12,0 m,

- e) drogi dojazdowe, o szerokości 2 x 2,5 m z chodnikami obustronnymi z utrzymaniem linii rozgraniczających o szerokości 10,0 m,
 - f) drogi gospodarcze.
- 2) Tereny dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających 8 – 10 m.
2. W obrębie linii rozgraniczających układu komunikacyjnego można lokalizować, dostosowane do klasy technicznej ulicy, następujące elementy:
 - 1) Pasy drogowe (jezdnie).
 - 2) Pasy drogowe dróg, obsługujących tereny przyległe.
 - 3) Ciągi piesze (chodniki).
 - 4) Ścieżki rowerowe (w zależności od potrzeb).
 - 5) Zieleń izolacyjna i ozdobna.
 - 6) Miejsca postojowe.
 - 7) Urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej.
 - 8) Drogi serwisowe zapewniające obsługę terenów przyległych przez włączenie dróg gminnych i niezbędnych zjazdów na pola i do gospodarstw,
 - 9) Sieci uzbrojenia podziemnego.
 3. Nie zakłada się obsługi terenów bezpośrednio przyległych do drogi ekspresowej S8. Wjazdy i wyjazdy są możliwe jedynie na węzłach.
 4. Obsługa projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej w sąsiedztwie drogi zbiorczej odbywać się będzie poprzez wykorzystanie ulic klas niższych. Wyklucza się nowe wjazdy, poza tymi które zostały wyznaczone na rysunku planu. Dla terenów, dla których nie ma możliwości włączenia się poprzez ulice klas niższych dopuszcza się możliwość włączenia bezpośrednio z drogi zbiorczej poprzez jeden nowy wjazd.
 5. Obiekty związane z obsługą ruchu i kioski należy kształtować w oparciu o jednorodne rozwiązania architektoniczne i materiałowe.
 6. W obrębie linii rozgraniczających dróg zabrania się lokalizowania obiektów ograniczających bezpieczeństwo ruchu. Lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych wymaga zgody zarządcy drogi.
 7. Odległość linii zabudowy dla nowo projektowanej zabudowy powinna wynosić:
 - 1) Droga ekspresowa S: dla zabudowy mieszkaniowej przeznaczonej na stały pobyt ludzi 65–85 m liczona od linii rozgraniczających. Dla obiektów niezwiązanych ze stałym pobytym ludzi wg przepisów szczególnych.
 - 2) Droga zbiorcza Z: 15 m liczona od linii rozgraniczających.
 - 3) Droga lokalna L: 7,0 m liczona od linii rozgraniczających.
 - 4) Droga dojazdowa D: 5,0 m liczona od linii rozgraniczających.
 - 5) Odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni powinna uwzględniać wrażliwość obiektów na szkodliwość ruchu samochodowego.
 8. Ustala się, że realizacja poszczególnych elementów projektowanego układu komunikacyjnego może być prowadzona wraz z budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanych w obrębie tych linii rozgraniczających.
 9. W granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą ko-

munikacji, jak zatoki, parkingi a także kioski, elementy małej architektury i reklamy w trybie obowiązujących przepisów oraz utrzymana istniejąca zabudowa o ile nie stwarza to zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu drogowego i za zgodą zarządzającego.

10. Ustala się konieczność zachowania normatywnych pól widoczności na skrzyżowaniach dróg (Z, L, D), a także wykluczenia budowy nowych wjazdów na posesje w obszarze oddziaływania skrzyżowań.
11. Nowe i modernizowane elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 13

1. W granicach działek budowlanych należy zabezpieczyć odpowiednio do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych.
2. Minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:
 - 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 2 m.p. / 1 mieszkanie,
 - 2) na terenach usług publicznych:
 - a) biblioteki, domy kultury – 1 m.p. / 20 użytkowników,
 - b) biura, urzędy – 1 m.p. / 50 m² p.u.
 - c) obiekty sportowo-rekreacyjne – 1 m.p. / 10 użytkowników,
 - d) szkoły – 1 m.p. / 10 pracowników
 - e) przychodnie zdrowia – 1 m.p. / 100 m² p.u.
 - f) kościoły – 1 m.p. / 20 użytkowników.
 - 3) na terenach usług komercyjnych:
 - a) obiekty handlowe – 1 m.p. / 50 m² p.u.
 - b) bary, restauracje – 1 m.p. / 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - c) obiekty rzemieślnicze – 1 m.p. / 20 użytkowników,
 - d) biura, urzędy – 1 m.p. / 50 m² p.u.
 - e) hotele – 1 m.p. / 5 łóżek.
3. Dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi, uwzględnienie w bilansie, przyulicznych miejsc postojowych.

§ 14

1. Zaleca się, że zbrojenie nowych terenów budowlanych będzie realizowane w powiązaniu z istniejącymi systemami uzbrojenia technicznego, z wyprzedzeniem realizacji obiektów kubaturowych.
2. Projektowane sieci mogą być prowadzone w obrębie linii rozgraniczających dróg zbiorczych i lokalnych, za zgodą zarządzającego. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od tej zasady.
3. Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu pod warunkiem zachowania podstawowej funkcji terenu.
4. Dla zaopatrzenia w wodę ustala się powiązanie terenów objętych ustaleniami Planu z wodociągiem miejskim Sycowa, przy pomocy układu uzupełniającego wodociągów rozdzielczych.
5. Dla odprowadzania ścieków ustala się docelowe powiązanie terenów objętych ustaleniami Planu z miejską oczyszczalnią ścieków w Sycowie, przy pomocy uzupełniających układów sieci kanalizacyjnych.

6. Dopuszcza się możliwość lokalizacji oczyszczalni ścieków indywidualnych lub grupowych.
7. Doraźnie, w okresie przejściowym, do czasu budowy kanalizacji, istnieje możliwość wykorzystania istniejących, szczelnych zbiorników bezodpływowych i budowy nowych zbiorników z wywozem na pełnosprawną oczyszczalnię ścieków.
8. Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się powiązanie terenów objętymi ustaleniami Planu z układem lokalnych sieci kanalizacji deszczowej. Należy przy tym umożliwić prowadzenie prawidłowej konserwacji wszystkich rowów melioracyjnych szczegółowych oraz zabezpieczyć miejsca dla lokalizacji urządzeń do oczyszczania ścieków opadowych przed każdym wylotem kanałów deszczowych do rzeki i rowów melioracyjnych.
9. Dla zaopatrzenia w ciepło zakłada się możliwość jego uzyskania z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o wysokiej wydajności i małej emisji zanieczyszczeń.
10. W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia oraz potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały pod szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej.
11. Docelowo w przypadku pojawienia się zgłoszenia zapotrzebowania na gaz ziemny ustala się realizację rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, na zasadach zawartych w obowiązującym Prawie Energetycznym (Dz. U. 03.153 1504 z późn. zmianami) po każdorazowym uzgodnieniu z Zarządcą.
12. Ustala się możliwość lokalizacji rurociągu paliwowego DN250 relacji Ostrów Wlkp. wraz z kablem łączności światłowodowej, stacjami zasów i infrastrukturą towarzyszącą.
13. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych, średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych wbudowanych lub wolno stojących.
14. Realizacja przyłączenia do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie na podstawie umów o przyłączenie zawartych pomiędzy zainteresowanymi przyłączeniem podmiotu i Energetyką Kaliską S.A.
15. W odniesieniu do urządzeń elektroenergetycznych należy zachować bezpieczne, wymagane przepisami odległości. W przypadku niemożności zachowania dopuszczalnych odległości projektowanej zabudowy od istniejących obiektów elektroenergetycznych należy dokonać przebudowy tych sieci na koszt podmiotu wchodzącego w kolizję.
16. Dla rozbudowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację uzupełniającego systemu kablowej sieci telefonicznej powiązanej z gminnym systemem telekomunikacji. Wszelkie zadania inwestycyjne i remontowe na obszarze objętym planem powinny być każdorazowo uzgadniane z właściwym Zarządcą sieci.
17. Dla gospodarki odpadami zakłada się, dla terenów objętych ustaleniami Planu, wywóz nieczystości na gminne wysypiska śmieci.

**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,
urządzania i użytkowania terenów**

§ 15

1. Dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania lub możliwość czasowego wykorzystania terenu na inne funkcje niż wskazane w planie, pod warunkiem niepowodowania zanieczyszczeń środowiska oraz niestwarzania utrudnień w funkcjonowaniu i zagospodarowaniu terenów i obiektów sąsiadujących.
2. Wyklucza się możliwość lokalizowania obiektów tymczasowych.

**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się
opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

z dnia 27 marca 2003 r.

§ 16

Plan ustala stawkę procentową o wysokości 10%, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zmianami).

R o z d z i a ł 13

R o z d z i a ł 14

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

§ 17

Symbol i funkcja terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1 RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– ustala się rozproszony charakter zabudowy, – nowa zabudowa mieszkaniowa będzie realizowana w formie zabudowy wolno stojącej, – dopuszczenie realizacji: – stawów rybno-rekreacyjnych i zbiorników małej retencji, – zadrzewień i zakrzewień wzdłuż dróg, rowów melioracyjnych i cieków wodnych, – zadrzewień gruntów w formie remizów śródpolnych, – zalesień gruntów klasy VI i V, położonych na stokach o średnim nachyleniu powyżej 15% oraz okresowo zalewanych.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	– nakaz zachowania i uzupełniania istniejących elementów zieleni wysokiej, – nakaz porządkowania gospodarki cieplnej w ramach prac modernizacyjnych poprzez preferencyjne wprowadzanie jako paliw gazu i oleju opałowego dla wyeliminowania niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza, – zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach nie zaduszonych materiałów powodujących pylenie.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami § 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> – ustala się minimalną powierzchnię działki – 3000 m². – maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,20. – ograniczenie wysokości zabudowy do: 9.00 m liczonych od poziomu terenu przed elewacją frontową do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu (co uwzględnia gabaryt do jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem użytkowym, przy średniej wysokości kondygnacji 3.00 m), – nakaz stosowania dachów stromych, symetrycznych w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 38⁰ do 45⁰, – dopuszczenie montażu lukarn i okien połaciowych.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zgodnie z ustaleniami § 11. ust. 1
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	W zakresie komunikacji: <ul style="list-style-type: none"> – zgodnie z ustaleniami § 12. ust. 7, § 13. ust. 2, – wjazd z dróg dojazdowych lub gospodarczych. w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 18

Symbol i funkcja terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	2 RM, 3 RM, 6 RM, 7 RM, 8 RM, 20 RM, 30 RM, 32 RM, 52 RM, 60 RM, 75 RM, 81 RM, 85 RM, 87 RM, 91 RM, 92 RM, 94 RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 1
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 i § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami § 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	W zakresie komunikacji: zgodnie z ustaleniami § 12. ust 7, § 13 ust. 2 utrzymanie istniejących wjazdów na posesje. W zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodar. urządzania i użytkowania terenów	Zgodnie z ustaleniami § 15
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16

§ 19

Symbol i funkcja terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	26 MN, 27 MN, 31 MN, 35 MN, 38 MN, 43 MN, 44 MN, 49 MN, 50 MN, 51 MN, 74 MN, 83 MN, 86 MN, 100 MN, 101 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 1 Dla terenu 38 MN i 49 MN zakaz lokalizowania nowej zabudowy oraz wprowadzania nowych elementów i pokryć dachowych.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 i § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami § 6 Obszar 35MN, 38MN, 43MN, 44MN, 49MN, w rejestrze zabytków.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1,
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1 Dla terenu 38 MN i 49 MN zakaz lokalizowania nowej zabudowy.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	W zakresie komunikacji: – zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 7, § 13 ust. 2 – utrzymanie istniejących wjazdów na posesje, W zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodar. urządzania i użytkowania terenów	Zgodnie z ustaleniami § 15
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16

§ 20

Symbol i funkcja terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	4 MN, 5 MN, 9 MN, 10 MN, 28 MN, 68 MN, 69 MN, 70 MN, 78 MN, 79 MN, 82 MN, 84 MN, 89 MN, 90 MN, 93 MN, 95 MN, 98 MN, 102 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zgodnie z § 4 ust. 2
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 2 i § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami § 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	W zakresie komunikacji: – zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 7, § 13 ust. 2, – dla terenu 4 MN, 5 MN, 9 MN, 28 MN, 69 MN, 70 MN, 78 MN, 79 MN, 82 MN, 84 MN, 89 MN, 90 MN, 93 MN, 95 MN, 98 MN, 102 MN wjazd z drogi KDL, – dla terenu 10 MN, 68 MN, 78 MN, 79 MN wjazd z drogi KDd, w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 21

Symbol i funkcja terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	47 MN, 48 MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 2 i § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami § 6. Obszary w rejestrze zabytków. Należy przyjąć jednolitą koncepcję przestrzenną (w zakresie położenia budynków względem dróg i obowiązującej linii zabudowy – budynki usytuowana na rzucie prostokąta o stosunkach boków zbliżonych do 1:2), uwzględniającą gabaryty budynków i sposób ukształtowania dachu (jednakowe spadki dla wszystkich budynków powstających na tym terenie).
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Zgodnie z ustaleniami § 8. ust. 2 Dla terenu 48 MN,U w przypadku wprowadzenia usług komercyjnych jako funkcji zastępczej dla mieszkaniowej – ustalenia zgodnie z § 8 ust. 4.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Ustala się następujące parametry działek w wyniku scalenia i podziału nieruchomości dla terenu oznaczonego symbolem 47 MN: – minimalna powierzchnia działki: 1000.00 m ² , – minimalna szerokość działki 20 m, – kąt położenia granic działek do pasa drogowego: 90 ⁰ .
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	W zakresie komunikacji: – zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 7, § 13 ust. 2, – dla terenu 47 MN wjazd z drogi KDW, – dla terenu 48 MN,U wjazd z drogi KDd i KDW W zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodar. urządzania i użytkowania terenów	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 22

Symbol i funkcja terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	11 MN,U, 19 MN,U, 22 MN,U, 58 MN,U, 59 MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 – ustala się możliwość wprowadzenia usług komercyjnych jako funkcji zastępczej dla mieszkaniowej – w tym przypadku ustalenia zgodnie z § 4 ust. 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	– zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 2 i § 6. – w przypadku wprowadzenia usług komercyjnych jako funkcji zastępczej dla mieszkaniowej – ustalenia zgodnie z § 5 ust. 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami § 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	– zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2, – w przypadku wprowadzenia usług komercyjnych jako funkcji zastępczej dla mieszkaniowej – ustalenia zgodnie z § 8 ust. 4.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zgodnie z ustaleniami § 11. ust. 1
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	W zakresie komunikacji: – zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 7, § 13 ust. 2, – dla terenu 11 MN,U, 22 MN,U, 59 MN,U wjazd z drogi KDL, – dla terenu 11 MN,U, 19 MN,U, 59 MN,U wjazd z drogi KDd, – 58 MN,U, 59 MN,U wjazd z drogi KDW, W zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodar. urządzania i użytkowania terenów	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 23

Symbol i funkcja terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	12 RM,MN, 13 RM,MN, 18 RM,MN, 23 RM,MN, 25 RM,MN, 29 RM,MN, 56 RM,MN, 67 RM,MN, 76 RM,MN, 80 RM,MN, 97 RM,MN tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 3
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 i § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami § 6. Cz. obszaru 29RM,MN w rejestrze zabytków.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 3
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Dla nowo wydzielonej działki - zgodnie z ustaleniami § 11. ust. 1
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	W zakresie komunikacji: – zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 7, § 13 ust. 2 – utrzymanie istniejących wjazdów na posesje, – dla nowo wydzielonych działek budowlanych wjazd z drogi KDL lub KDd. W zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodar. urządzania i użytkowania terenów	Zgodnie z ustaleniami § 15
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 24

Symbol i funkcja terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	14 U,MN, 15 U,MN, 16 U,MN, 17 U,MN, 77 U,MN tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– zgodnie z ustaleniami § 4. ust. 4 – ustala się możliwość wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jako funkcji zastępczej dla usług – w tym przypadku ustalenia zgodnie z § 4 ust. 2.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	– zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 4 i § 6. – w przypadku wprowadzenia usług komercyjnych jako funkcji zastępczej dla mieszkaniowej – ustalenia zgodnie z § 5 ust. 2.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami § 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4, w przypadku wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jako funkcji zastępczej dla usług – ustalenia zgodnie z § 8 ust. 2.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zgodnie z ustaleniami § 11. ust. 1

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	W zakresie komunikacji: – zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 7, § 13 ust. 2, – wjazd z drogi KDd, W zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodar. urządzania i użytkowania terenów	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 25

Symbol i funkcja terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	21 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 1 – dopuszcza się wydzielenie jednej, nowej działki budowlanej - w tym przypadku ustalenia § 4 ust. 2
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	– zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 i § 6. – w tym przypadku wydzielenia nowej działki budowlanej – ustalenia § 5 ust. 2.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami § 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	– zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1, – przypadku wydzielenia nowej działki budowlanej – ustalenia § 8 ust. 2.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	W zakresie komunikacji: – zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 7, § 13 ust. 2 – utrzymanie istniejących wjazdów na posesje, – dla nowo wydzielonej działki budowlanej wjazd z drogi KDL. W zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Zgodnie z ustaleniami § 15
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 26

Symbol i funkcja terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	24 RU tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich (Nadleśnictwo Syców, Leśnictwo Stradomia Wierzchnia)
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– utrzymanie istniejącego układu zabudowy, – dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków, – dopuszczenie zmian konstrukcji i pokrycia dachów oraz kolorystyki (z zakazem wprowadzania kolorów o barwach i natężeniu nienawiązujących do otoczenia).
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	– nakaz zachowania i uzupełniania istniejących elementów zieleni wysokiej, – nakaz porządkowania gospodarki cieplnej w ramach prac modernizacyjnych poprzez preferencyjne wprowadzanie jako paliw gazu i oleju opałowego dla wyeliminowania niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza, – zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach nie zaduszonych materiałów powodujących pylenie.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami § 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Przy modernizacji dopuszczenie stosowania dachów stromych, dwuspadowych o nachyleniu połaci w zakresie od 38 ⁰ do 45 ⁰ .

Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zgodnie z ustaleniami § 11. ust. 1.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	W zakresie komunikacji: – zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 7, § 13 ust. 2 – utrzymanie istniejącego wjazdu na posesję. W zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Zgodnie z ustaleniami § 15
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16

§ 27

Symbol i funkcja terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	33 ZP tereny zieleni urządzonej – parkowej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– zakaz wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, – nasadzenia planowane zielenią zróżnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia, – urządzenie pieszych alei i ciągów spacerowych, – dopuszczenie budowy obiektów małej architektury, takich jak: ławki, pergole, – zakaz wprowadzania wiat i zadaszeń, – dopuszczenie lokalizacji urządzeń dla rekreacji.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	– nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej, – objęcie ochroną drzew okazowych wraz z wytypowaniem obiektów do wpisania na listę pomników przyrody.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami § 6. Obszar w rejestrze zabytków.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nakaz zastosowania ujednoliconego zestawu latarni i innych urządzeń takich jak ławki, kosze na śmieci, itp.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Występowanie zieleni na min. 70% powierzchni terenu
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zakaz zabudowy dla obiektów poza obiektami dla rekreacji i małej architektury.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	W zakresie komunikacji: utrzymanie istniejącego wjazdu z drogi KDL. W zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodar. urządzania i użytkowania terenów	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 28

Symbol i funkcja terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	34 WZ tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	– występowanie powierzchni biologicznie czynnej na 70% powierzchni działki, – nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami § 6. Obszar w rejestrze zabytków. Docelowo ujęcie wody do usunięcia z zabytkowego parku.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Zachowanie istniejących gabarytów obiektów zaopatrzenia w wodę.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zakaz użytkowania terenu do celów niezwiązanych z funkcją zaopatrzenia w wodę.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	W zakresie komunikacji: utrzymanie istniejącego wjazdu z drogi KDL. W zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodar. urządzania i użytkowania terenów	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------

§ 29

Symbol i funkcja terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	36 RU, P tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstw leśnych i rybackich oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> – prowadzenie prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych i technologicznych, – lokalizowanie nowych obiektów produkcyjnych i gospodarczych pod warunkiem nieprzekraczania maksymalnego wskaźnika zabudowy, – możliwość lokalizacji obiektów gospodarczych, w tym garaży pod warunkiem nieprzekraczania maksymalnego wskaźnika zabudowy, – zapewnienie przebiegu ciągów pieszych, ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów, związanych z obsługą zabudowy.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> – nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów do 30% powierzchni terenu, – nakaz ukształtowania komponowanego układu zieleni wysokiej
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami § 6. Cz. obszaru w rejestrze zabytków.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> – maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,40. – maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje lub wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków. – maksymalna wysokość kalenicy – 9 m. – dachy strome, dwuspadowe o nachyleniu połaci w zakresie od 38⁰ do 45⁰ (dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań dachów w indywidualnych, uzasadnionych historycznie przypadkach, po uzyskaniu opinii konserwatora zabytków).

Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	– nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości, – zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 1200.00 m ² ,
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	W zakresie komunikacji: wjazd z drogi KDd. W zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Zgodnie z ustaleniami § 15
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16

§ 30

Symbol i funkcja terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	37 MW, UP tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług publicznych (świetlica wiejska)
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– nakaz utrzymania istniejącego układu zabudowy, – zakaz lokalizowania nowej zabudowy oraz nowych elementów i pokryć dachowych, – dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki zamieszkiwania, – dopuszczenie modernizacji z poprawą estetyki istniejącej zabudowy gospodarczej lub jej wymiany na nowe obiekty, – dopuszczenie wprowadzania usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem działalności uciążliwych.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	– nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów do 40% powierzchni działki budowlanej, – nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej, – objęcie ochroną drzew okazowych wraz z wytypowaniem obiektów do wpisania na listę pomników przyrody. – nakaz porządkowania gospodarki cieplnej w ramach prac modernizacyjnych poprzez preferencyjne wprowadzanie jako paliw gazu i oleju opałowego dla wyeliminowania niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza, – zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach nie zadanych materiałów powodujących pylenie.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami § 6. Obszar w rejestrze zabytków.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Dla budynków w woj. ewidencji zabytków oraz historycznych należy zachować bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosować materiały historyczne pokrycia dachowego i elewacji. Ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokali usługowych do powierzchni parterów z wyłączeniem pomieszczeń mieszkalnych adaptowanych na pomieszczenia biurowe.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	– zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1, – zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	W zakresie komunikacji: – zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 7, § 13 ust. 2 – utrzymanie istniejących wjazdów na posesję. W zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Zgodnie z ustaleniami § 15
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16

§ 31

Symbol i funkcja terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	39 UP tereny usług publicznych (Kościół parafialny p.w. św. Andrzeja, plebania)
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na zasadach ustalonych niżej, dla ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	– nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów do 60% powierzchni działki budowlanej, – nakaz porządkowania gospodarki cieplnej w ramach prac modernizacyjnych poprzez preferencyjne wprowadzanie jako paliw gazu i oleju opałowego dla wyeliminowania niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<ul style="list-style-type: none"> – zgodnie z ustaleniami § 6. Obszar w rejestrze zabytków. – ustala się priorytet wymogów konserwatorskich oraz zakaz działań inwestycyjnych niezwiązanych bezpośrednio z konserwacją i rewitalizacją zabytkowego terenu; wszelkie dopuszczalne prace należy uzgodnić i prowadzić bezwzględnie za pozwoleniem DWKZ na prace przy zabytku (dotyczy kościoła) oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe (dotyczy całego terenu), – zachować bryłę, kształty i geometrię dachu oraz zastosować materiały historyczne pokrycia dachowego i elewacji, – utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny; docelowo przywrócić historyczne oszalowanie kościoła, – zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynków, – utrzymać lub odtworzyć stolarkę okien i drzwi, – stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, – elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów, – należy zachować i konserwować zachowane elementy historycznego układu przestrzennego oraz poszczególne elementy tego układu, w tym obiekty sztuki sepulkralnej zieleni, – obowiązuje zakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej bez uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków – wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich i uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	– dopuszczenie przebudowy nawierzchni placu przed kościołem i otaczających go ciągów pieszych zgodnie z historycznymi rozwiązaniami,
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> – dla budynków w woj. ewidencji zabytków oraz historycznych należy zachować bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosować materiały historyczne pokrycia dachowego i elewacji, – dla budynków pozostałych nakaz stosowania dachów stromych w formie dwuspadowej i wielospadowej w budynkach modernizowanych, – dopuszczenie stosowania dachów o nachyleniu połaci w zakresie od 38⁰ do 45⁰ w budynkach modernizowanych.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości,
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	<p>W zakresie komunikacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 7, § 13 ust. 2 – utrzymanie istniejącego wjazdu na teren kościoła. <p>W zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 14.</p>
Sposób i termin tymczasowego zagospodar. urządzania i użytkowania terenów	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 32

Symbol i funkcja terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	40 UP tereny usług publicznych (parking, plac dla obsługi zorganizowanych imprez kultury, w tym kultu religijnego)
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> – nakaz utrzymania nieprzekraczalnej linii zabudowy, – dopuszczenie lokalizacji jednokondygnacyjnych obiektów handlowych, – nakaz wprowadzania komponowanego układu zabudowy usługowej i układu zieleni towarzyszącej.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> – nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów do 30% powierzchni terenu, – nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami § 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	<ul style="list-style-type: none"> – wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce, – nakaz zastosowania ujednoliconego systemu informacji naściennych, umieszczonych najwyżej na wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej, – umieszczanie reklam na elewacjach powinno odbywać się wg ustalonego porządku kompozycyjnego: wzdłuż jednolitej linii poziomej lub pionowej oraz o zbliżonych rozmiarach.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> – ograniczenie wysokości zabudowy do: 6.00 m liczonych od poziomu terenu do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu (co uwzględnia gabaryt do jednej kondygnacji nadziemnej bez poddasza użytkowego, przy średniej wysokości kondygnacji 3.00 m), – dachy strome, dwuspadowe o nachyleniu połaci w zakresie od 38^o do 45^o (dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań dachów w indywidualnych, uzasadnionych historycznie przypadkach, po uzyskaniu opinii konserwatora zabytków).
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości,
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Nakaz pełnego dostosowania dojazdów i przejść dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	<p>W zakresie komunikacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 7, § 13 ust. 2 – wjazd z drogi KDL. <p>W zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 14.</p>
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 33

Symbol i funkcja terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	41 U, P, RU tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, a także obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> – prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych i technologicznych, – zakaz lokalizowania nowej zabudowy, – uczytelnienie zagospodarowania terenu poprzez wydzielenie: placów, parkingów, placów manewrowych, dojazdów i dojazdów oraz zieleni, – możliwość lokalizacji obiektów gospodarczych, w tym garaży pod warunkiem nieprzekraczania maksymalnego wskaźnika zabudowy, – zapewnienie przebiegu ciągów pieszych, ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów, związanych z obsługą zabudowy.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	– nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów do 30% powierzchni terenu, – nakaz ukształtowania komponowanego układu zieleni wysokiej.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami § 6. Obszar w rejestrze zabytków.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	– maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,40. – maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje lub wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków. – maksymalna wysokość kalenicy – 10 m.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	– nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości, – zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 1200.00 m ² ,
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1 Zakaz lokalizowania nowej zabudowy.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	W zakresie komunikacji: – zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 7, § 13 ust. 2 – utrzymanie istniejących wjazdów na posesje. W zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodar. urządzania i użytkowania terenów	Zgodnie z ustaleniami § 15
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 34

Symbol i funkcja terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	45 U, 46 U tereny zabudowy usługowej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– nakaz utrzymania istniejącego, układu zabudowy, – dla terenu 45 U zakaz lokalizowania nowej zabudowy. – dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków, – dopuszczenie zmian konstrukcji i pokrycia dachów na dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną oraz kolorystyki (z zakazem wprowadzania kolorów o barwach i natężeniu nienawiązujących do historycznego otoczenia).

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> – nakaz zachowania i uzupełniania istniejących elementów zieleni wysokiej, – nakaz porządkowania gospodarki cieplnej w ramach prac modernizacyjnych poprzez preferencyjne wprowadzanie jako paliw gazu i oleju opałowego dla wyeliminowania niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza, – zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach nie zaduszonych materiałów powodujących pylenie.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami § 6. Obszar 45U w rejestrze zabytków.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Przy modernizacji dopuszczenie stosowania dachów stromych, dwuspadowych o nachyleniu połaci w zakresie od 38 ⁰ do 45 ⁰ .
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zgodnie z ustaleniami § 11. ust. 1.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	<p>W zakresie komunikacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 7, § 13 ust. 2 – utrzymanie istniejących wjazdów na posesje. <p>W zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 14.</p>
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Zgodnie z ustaleniami § 15
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16

§ 35

Symbol i funkcja terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	53 US, 54 U, US tereny usług sportu i rekreacji
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> – dopuszczenie wprowadzania usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem działalności uciążliwych, – dopuszczenie wprowadzania obiektów dla obsługi sportu i oraz urządzeń rekreacyjnych, – dopuszczenie budowy budynków dla potrzeb obsługi podstawowej funkcji terenu w tym zaplecza sanitarnego, – dopuszczenie lokalizacji jednokondygnacyjnych obiektów handlowo – usługowych, w tym gastronomii, – w obrębie historycznego założenia wsi nie należy lokować zbiorników wodnych, – zagospodarowanie terenu należy planować w oparciu o jednolitą koncepcję przestrzenną przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających ze stref ochrony konserwatorskiej.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	– nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów do 80% powierzchni terenu dla boiska sportowego, – nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej i rozbudowy jego układu.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami § 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Dla terenu 53 US przyjmuje się ustalenia: – wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce, – nakaz zastosowania ujednoliconego systemu informacji naściennych, umieszczonych najwyżej na wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej, – umieszczanie reklam na elewacjach powinno odbywać się wg ustalonego porządku kompozycyjnego: wzdłuż jednolitej linii poziomej lub pionowej oraz o zbliżonych rozmiarach, – nakaz stosowania ujednoliconego układu oświetlenia i jednego typu latarni.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	– dla obiektów handlowo – usługowych ograniczenie wysokości zabudowy do: 6.00 m liczonych od poziomu terenu do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu (co uwzględnia gabaryt do jednej kondygnacji nadziemnej bez poddasza użytkowego, przy średniej wysokości kondygnacji 3.00 m), wymagana architektura o wysokich walorach estetycznych, – dla obiektów sportowych ograniczenie wysokości zabudowy do 9.00 m liczonych od poziomu terenu do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu (co uwzględnia gabaryt do dwóch kondygnacji nadziemnych) – dachy strome o symetrycznym układzie połączeń dachowych, w przypadku obiektów sportowych dopuszcza się dachy mansardowe.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości,
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Nakaz pełnego dostosowania dojazdów i przejść dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	W zakresie komunikacji: – zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 7, § 13 ust. 2 – wjazd z drogi KDL i KDd. W zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16

§ 36

Symbol i funkcja terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	55 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 3
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami § 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 3

Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zgodnie z ustaleniami § 11. ust. 1
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	W zakresie komunikacji: – zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 7, § 13 ust. 2 – utrzymanie istniejących wjazdów na posesje., – dla nowo wydzielonych działek budowlanych wjazd z drogi KDd. W zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Zgodnie z ustaleniami § 15
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16

§ 37

Symbol i funkcja terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	57 UP, US tereny usług publicznych oraz usług sportu i rekreacji (szkoła podstawowa)
----------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> – nakaz utrzymania istniejącego układu zabudowy, – dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, w tym zwłaszcza w zakresie poprawy termoizolacji oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki zamieszkiwania, – dopuszczenie wprowadzania obiektów dla obsługi sportu i oraz urządzeń rekreacyjnych, – w obrębie historycznego założenia wsi nie należy lokować zbiorników wodnych, – zagospodarowanie terenu należy planować w oparciu o jednolitą koncepcję przestrzenną przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających ze stref ochrony konserwatorskiej.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> – nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów do 60% powierzchni terenu, – nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej i rozbudowy jego układu.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami § 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nakaz stosowania ujednoczonego układu oświetlenia i jednego typu latarni.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> – dla obiektów sportowych ograniczenie wysokości zabudowy do 9.00 m liczonych od poziomu terenu do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu (co uwzględnia gabaryt do dwóch kondygnacji nadziemnych) – dachy strome o symetrycznym układzie połączeń dachowych, w przypadku obiektów sportowych dopuszcza się dachy mansardowe.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Nakaz pełnego dostosowania dojazdów i przejść dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	<p>W zakresie komunikacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 7, § 13 ust. 2 – wjazd z drogi KDL. <p>W zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 14.</p>
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 38

Symbol i funkcja terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	61 MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
----------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> – nakaz utrzymania istniejącego układu zabudowy, – dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki zamieszkiwania, – dopuszczenie modernizacji z poprawą estetyki istniejącej zabudowy gospodarczej lub jej wymiany na nowe obiekty, – dopuszczenie wprowadzania zespołów garaży, – dopuszczenie wprowadzania usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem działalności uciążliwych.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> – nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów do 50% powierzchni działki budowlanej, – nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej, – nakaz porządkowania gospodarki cieplnej w ramach prac modernizacyjnych poprzez preferencyjne wprowadzanie jako paliw gazu i oleju opałowego dla wyeliminowania niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza, – zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach nie zaduszonych materiałów powodujących pylenie.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami § 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	<ul style="list-style-type: none"> – nakaz zastosowania ujednoczonego systemu reklam naściennych, umieszczonych najwyżej na wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej, – nakaz stosowania ujednoczonego układu oświetlenia i jednego typu latarni.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokali usługowych do powierzchni parterów z wyłączeniem pomieszczeń mieszkalnych adaptowanych na pomieszczenia biurowe.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zgodnie z ustaleniami § 11. ust. 1.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	<p>W zakresie komunikacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 7, § 13 ust. 2 – utrzymanie istniejących wjazdów na posesje. <p>W zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 14.</p>
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Zgodnie z ustaleniami § 15
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16

§ 39

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	62 U tereny zabudowy usługowej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> – zgodnie z ustaleniami § 4. ust. 4 – dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dla właściciela terenu) jedynie dla obsługi ww. funkcji podstawowej.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 4. i § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami § 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Ustala się następujące parametry działek w wyniku scalenia i podziału nieruchomości: – minimalna powierzchnia działki: 1200.00 m ² , – minimalna szerokość działki 25 m, – kąt położenia granic działek do pasa drogowego: 90 ⁰ .
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	W zakresie komunikacji: – zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 7, § 13 ust. 2, – wjazd z drogi KDd, W zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 40

Symbol i funkcja terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	63 RU,P, 64 RU,P, 71RU,RM, 88 RU,RM, 42 RU tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
----------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> – prowadzenie prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych i technologicznych, – lokalizowanie nowych obiektów produkcyjnych i gospodarczych pod warunkiem nieprzekraczania maksymalnego wskaźnika zabudowy, – możliwość lokalizacji obiektów gospodarczych, w tym garaży pod warunkiem nieprzekraczania maksymalnego wskaźnika zabudowy, – zapewnienie przebiegu ciągów pieszych, ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów, związanych z obsługą zabudowy.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> – nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów do 30% powierzchni terenu, – nakaz ukształtowania komponowanego układu zieleni wysokiej
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami § 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> – maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,40. – maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje lub wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków. – maksymalna wysokość kalenicy – 10 m, – dopuszczenie zastosowania dachów płaskich.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	<ul style="list-style-type: none"> – nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości, – zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 1200.00 m²,
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zgodnie z ustaleniami § 16
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	<p>W zakresie komunikacji: wjazd z drogi KDd i KDL.</p> <p>W zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 14.</p>
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Zgodnie z ustaleniami § 15
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16

§ 41

Symbol i funkcja terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	65 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 2 i § 6.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami § 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Ustala się następujące parametry działek w wyniku scalenia i podziału nieruchomości: – minimalna powierzchnia działki: 1000.00 m ² , – minimalna szerokość działki 20 m, – kąt położenia granic działek do pasa drogowego: 90 ⁰ .
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zgodnie z ustaleniami § 11. ust. 1
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	W zakresie komunikacji: – zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 7, § 13 ust. 2, – wjazd z drogi KDd, W zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 42

Symbol i funkcja terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	66 UP tereny usług publicznych (OSP)
----------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> – nakaz utrzymania istniejącego, układu zabudowy, – dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynku, – dopuszczenie zmian konstrukcji i pokrycia dachu oraz kolorystyki (z zakazem wprowadzania kolorów o barwach i natężeniu nienawiązujących do otoczenia), – dopuszczenie rozbudowy istniejącego obiektu przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego, – dopuszczenie wprowadzenia placów manewrowych i dodatkowych miejsc parkingowych.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> – nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów do 70% powierzchni terenu, – nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami § 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> – maksymalna wysokość przy rozbudowie – 2 kondygnacje lub wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków. – maksymalna wysokość kalenicy – 10 m.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości,
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	<p>W zakresie komunikacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 7, § 13 ust. 2 – wjazd z drogi KDL. <p>W zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 14.</p>
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 43

Symbol i funkcja terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	72 MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
----------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> – nakaz utrzymania istniejącego układu zabudowy, – dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki zamieszkiwania, – dopuszczenie wprowadzania usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem działalności uciążliwych.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> – nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów do 50% powierzchni działki budowlanej, – nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej, – nakaz porządkowania gospodarki cieplnej w ramach prac modernizacyjnych poprzez preferencyjne wprowadzanie jako paliw gazu i oleju opałowego dla wyeliminowania niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza, – zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach nie zadanych materiałów powodujących pylenie.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami § 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokali usługowych do powierzchni parterów z wyłączeniem pomieszczeń mieszkalnych adaptowanych na pomieszczenia biurowe.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> – zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1, – zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	<p>W zakresie komunikacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 7, § 13 ust. 2 – utrzymanie istniejących wjazdów na posesje. <p>W zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 14. Dopuszcza się lokalizację oczyszczalni ścieków wraz z kanalizacją sanitarną dla obsługi 4 budynków.</p>
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Zgodnie z ustaleniami § 15
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16

§ 44

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	73 U tereny zabudowy usługowej
---------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 4 – dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dla właściciela terenu) jedynie dla obsługi ww. funkcji podstawowej.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 4. i § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami § 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zgodnie z ustaleniami § 11. ust. 1
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	W zakresie komunikacji: – zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 7, § 13 ust. 2, – wjazd z drogi KDd, W zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 45

Symbol i funkcja terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	96 ZC UP tereny cmentarza i usług publicznych (Kościół poewangelicki, ob. kaplica cmentarna)
----------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	– utrzymanie istniejącego układu alej, – zakaz lokalizacji nowej zabudowy.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	– nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów do 70% powierzchni działki budowlanej, – nakaz utrzymania i rozbudowy układu zieleni wysokiej.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami § 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	– dopuszczenie przebudowy nawierzchni placu przed kaplicą oraz utwardzenia nawierzchni w obrębie chodników alej cmentarnych, zgodnie z historycznymi rozwiązaniami,
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Zgodnie z ustaleniami § 6.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zakaz lokalizowania nowej zabudowy.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	W zakresie komunikacji: – zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 7, § 13 ust. 2 – utrzymanie istniejącego wjazdu na teren cmentarza i kaplicy. W zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń

§ 46

Symbol i funkcja terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	99 U, MN tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
----------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> – nakaz utrzymania istniejącego, układu zabudowy, – dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków, przy uwzględnieniu wymogu przestrzegania zasad ochrony zabytków i ochrony krajobrazu kulturowego, – dopuszczenie zmian konstrukcji i pokrycia dachów oraz kolorystyki (z zakazem wprowadzania kolorów o barwach i natężeniu nie nawiązujących do otoczenia). – możliwość lokalizacji nowych obiektów usługowych i zabudowy jednorodzinnej pod warunkiem nieprzekraczania maksymalnego wskaźnika zabudowy, – możliwość lokalizacji obiektów gospodarczych, w tym garaży pod warunkiem nieprzekraczania maksymalnego wskaźnika zabudowy.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> – nakaz zachowania i uzupełniania istniejących elementów zieleni wysokiej, – nakaz porządkowania gospodarki cieplnej w ramach prac modernizacyjnych poprzez preferencyjne wprowadzanie jako paliw gazu i oleju opałowego dla wyeliminowania niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza, – zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach nie zaduszonych materiałów powodujących pylenie.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami § 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> – maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,40. – maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje lub wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków, – maksymalna wysokość kalenicy – 9 m, – stosowanie dachów stromych, dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci w zakresie od 38^o do 45^o.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zgodnie z ustaleniami § 11. ust. 1.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	<p>W zakresie komunikacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 7, § 13 ust. 2 – utrzymanie istniejących wjazdów na posesje, – dla nowo wydzielonej działki wjazd z drogi KDL. <p>W zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 14.</p>
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Zgodnie z ustaleniami § 15
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16

§ 47

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	103 U, P tereny zabudowy usługowej oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
---------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> – funkcja podstawowa: usługi, produkcja i rzemiosło uciążliwe, bazy, zaplecza techniczne budownictwa, gospodarki komunalnej, rolnictwa i transportu, pośrednictwo i sprzedaż hurtowa i detaliczna, hurtownie, składy i magazyny, stacje paliw, salony samochodowe, – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jako funkcja towarzysząca podstawowej funkcji terenu, – nakaz kształtowania układu zabudowy przy uwzględnianiu wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy, – zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów, parkingów, placów manewrowych, dojeżdż i dojazdów oraz zieleni, – zapewnienie przebiegu ciągów pieszych, ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów, związanych z obsługą zabudowy, – materiałowe zróżnicowanie rodzaju nawierzchni, np.: żwirowe dojeżdża, kostkowe parkingi, asfaltowe dojazdy, – jednorodnie kształtowanie poszczególnych obiektów pod względem architektonicznym, poprzez zastosowanie m. in. trwałych materiałów budowlanych (dla elewacji zastosować materiały tradycyjne takie jak: tynk, cegła klinkierowa, drewno), – zastosowanie jednolitej formy i pokrycia dachu, np. dachówką ceramiczną, – lokalizacja obiektów pod warunkiem nieprzekraczania maksymalnego wskaźnika zabudowy, – możliwość lokalizowania obiektów gospodarczych i garaży pod warunkiem nieprzekraczania maksymalnego wskaźnika zabudowy.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> – nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów do 30% powierzchni terenu, – nakaz ukształtowania komponowanego układu zieleni wysokiej.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami § 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> – linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu jako linia nieprzekraczalna zgodnie z § 5 pkt 8. – maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40. – ustala się następujące minimalne parametry działek samodzielnie wydzielonych: <ul style="list-style-type: none"> – powierzchnia działki – 1200 m². – szerokość działki – 25 m. – maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje lub wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących w sąsiedztwie budynków. – maksymalna wysokość kalenicy – 9 m, – stosowanie dachów stromych, symetrycznych w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 38⁰ do 45⁰, – dla obiektów wielkogabarytowych możliwość zastosowania dachów mansardowych lub innych rozwiązań, nawiązujących do tradycyjnych, regionalnych wzorów architektonicznych, – dopuszczenie montażu lukarn i okien połaciowych, – wymagana architektura o wysokich walorach estetycznych.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zgodnie z ustaleniami § 11. ust. 1

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	W zakresie komunikacji: – zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 7, § 13 ust. 2 – wjazd z drogi KDD i KDL, przy jednoczesnym ograniczeniu ilości wjazdów z drogi lokalnej. W zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodar. urządzania i użytkowania terenów	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 48

Symbol i funkcja terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	R tereny rolnicze
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	– nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej, – nakaz ochrony zadrzewień przydrożnych i śródpolnych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, – nakaz ochrony historycznie ukształtowanych miedz, – dopuszczenie realizacji: – stawów rybno-rekreacyjnych i zbiorników małej retencji, – zadrzewień i zakrzewień wzdłuż dróg, rowów melioracyjnych i cieków wodnych, – zadrzewień gruntów w formie remiz śródpolnych, – zalesień gruntów „klasy VI i V, położonych na stokach o średnim nachyleniu powyżej 15% oraz okresowo zalewanych.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Dla terenów położonych w strefie OW zgodnie z ustaleniami § 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Ustala się całkowity zakaz zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg gospodarczych i dojazdowych (o parametrach technicznych określonych odpowiednio w § 12. niniejszej uchwały).
Sposób i termin tymczasowego zagospodar. urządzania i użytkowania terenów	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 49

Symbol i funkcja terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1 R tereny rolnicze
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> – nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej, – nakaz ochrony zadrzewień przydrożnych i śródpolnych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, – nakaz ochrony historycznie ukształtowanych miedz, – dopuszczenie realizacji stawów rybno-rekreacyjnych i zbiorników małej retencji,
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami § 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> – maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30 – maksymalna wysokość budowli rolniczych – 8 m.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zakaz zabudowy poza budowlami rolniczymi dla potrzeb rolnictwa, (zbiorniki na płynne odchody zwierzęce, płyty do składowania obornika, silosy na kiszonkę, komory fermentacyjne, silosy na zboże i paszę, komory fermentacyjne i zbiorniki biogazu)
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg gospodarczych i dojazdowych (o parametrach technicznych określonych odpowiednio w § 12. niniejszej uchwały).
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

Symbol i funkcja terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	WS tereny wód śródlądowych
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nakaz utrzymania istniejącego układu cieków.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nakaz zachowania istniejących elementów zieleni dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami § 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	<ul style="list-style-type: none"> – zakaz wszelkich zmian użytkowania terenów, składowania materiałów i wykonywania innych robót z wyjątkiem związanych z regulacją i utrzymywaniem wód i budowli ochronnych, – zakaz uszkodzenia zadarnień lub innych umocnień.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Ustala się całkowity zakaz zabudowy.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg gospodarczych i dojazdowych (o parametrach technicznych określonych odpowiednio w § 12 niniejszej uchwały).
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16

Symbol i funkcja terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	ZL tereny lasów
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	– nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnej z ustaleniami planów urządzania lasu, – nakaz ochrony zadrzewień przydrożnych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami § 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Ustala się całkowity zakaz zabudowy.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg gospodarczych i dojazdowych (o parametrach technicznych określonych odpowiednio w § 12 niniejszej uchwały).
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

Symbol i funkcja terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	US tereny usług sportu i rekreacji (ustalenia dla terenu przedstawionego na rysunku planu w skali 1 : 5000)
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> – dopuszczenie lokalizacji boisk sportowych, kortów tenisowych, urzędowych tras biegowych i ciągów spacerowych, – dopuszczenie wprowadzania urządzeń rekreacyjnych, – dopuszczenie budowy obiektów małej architektury, takich jak: wiaty, ławki, pergole, – dopuszczenie budowy tymczasowych obiektów dla potrzeb obsługi podstawowej funkcji terenu w tym zaplecza sanitarnego, – dopuszczenie lokalizacji zbiorników wodnych rekreacyjnych i stawów związanych z rekreacją wędkarską, – dopuszczenie lokalizacji parkingów i placów dla potrzeb obsługi podstawowej funkcji terenu.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> – nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów do 70% powierzchni, – nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej i rozbudowy jego układu.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nakaz zastosowania ujednoliconego zestawu urządzeń takich jak ławki, kosze na śmieci, itp.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Dla całego terenu wykonać jednolitą koncepcję architektoniczną
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości,
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> – zakaz lokalizacji trwałych obiektów kubaturowych, – nakaz pełnego dostosowania dojazdów i przejść dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	W zakresie komunikacji: <ul style="list-style-type: none"> – zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 7, § 13 ust. 2 – wjazd z drogi KDz. W zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodar. Urządzenia i użytkowania terenów	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16.

R o z d z i a ł 15

Przepisy końcowe

§ 53

Plan ustala zaopatrzenie terenów objętych planem w sieci i urządzenia wodociągowe oraz kanalizacyjne w ramach zadań własnych gminy.

§ 54

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

§ 55

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

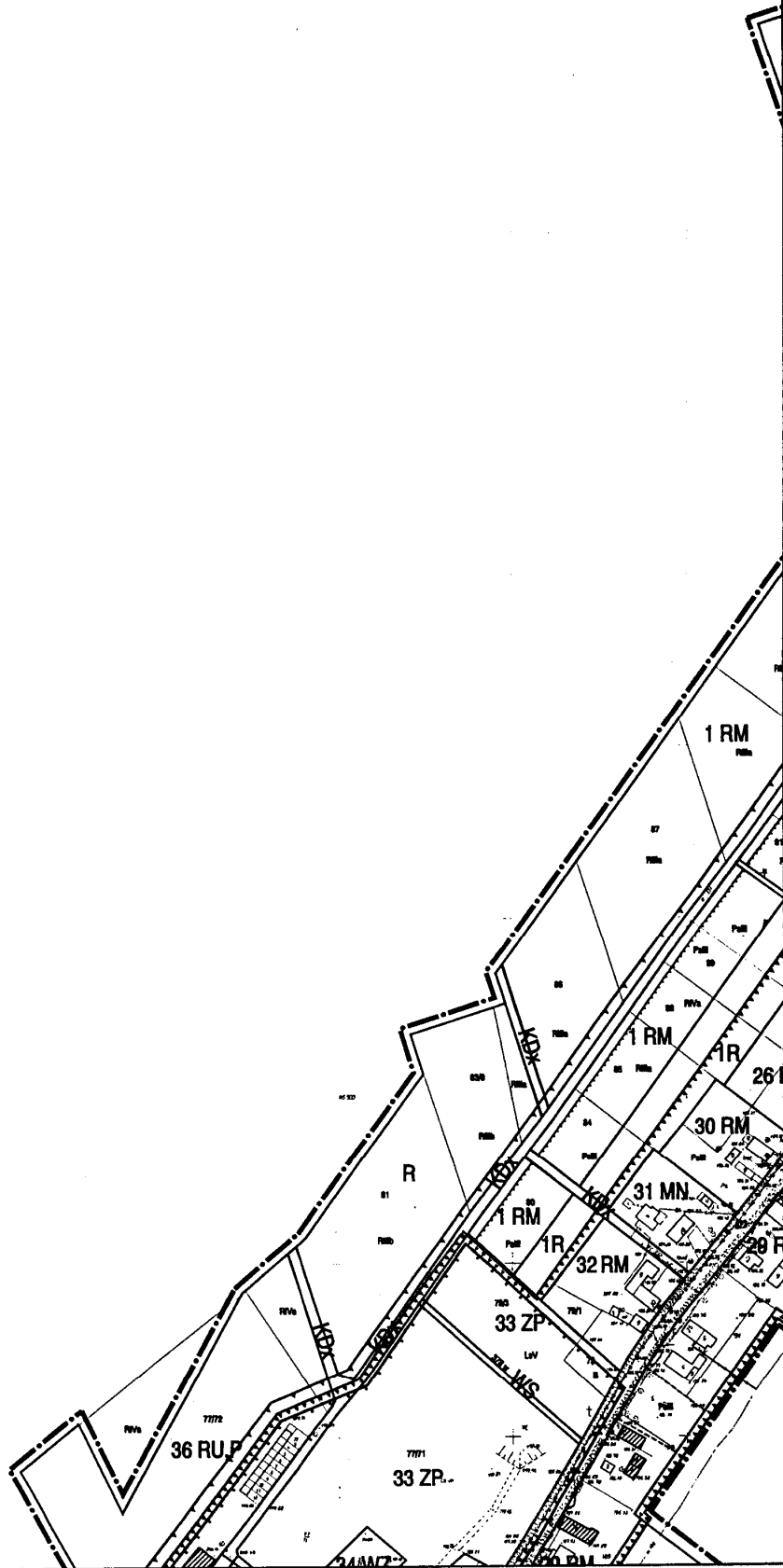
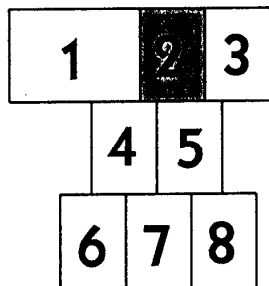
KAZIMIERZ CICHON

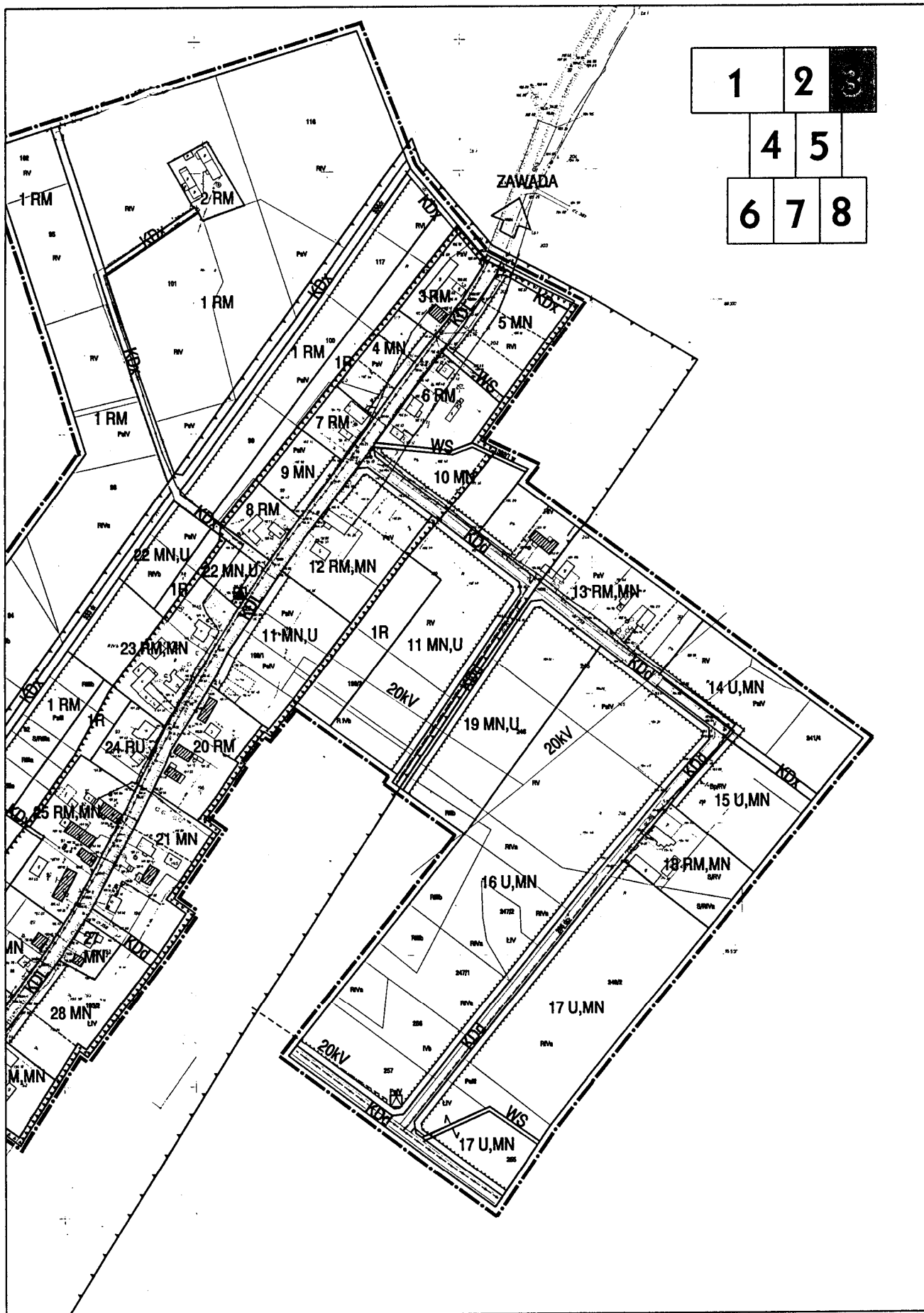
Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 24 listopada 2005 r. (poz. 4619)

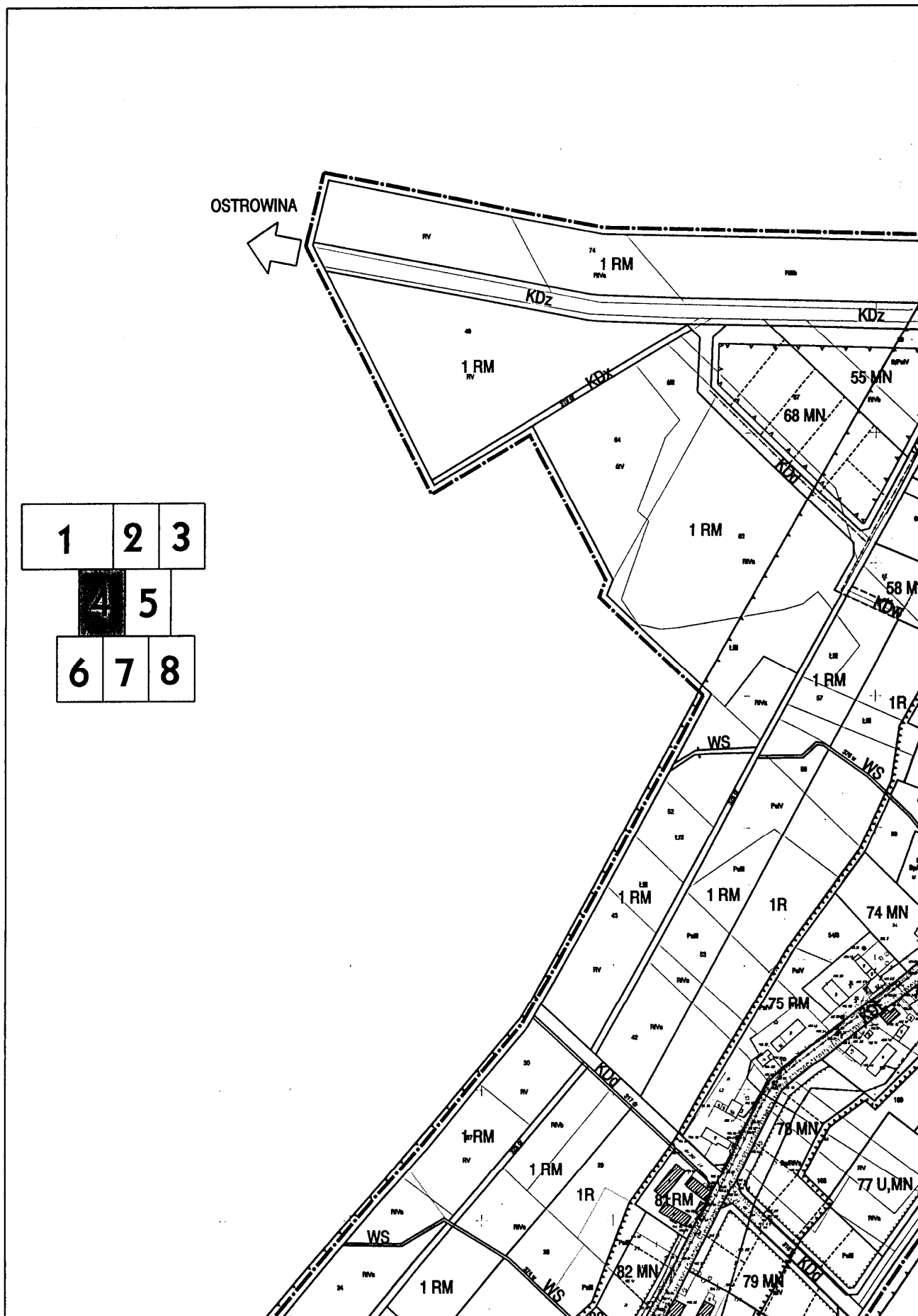
MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZWANY W SKRÓCIE "MPZP SZCZODRÓW" SKALA 1:2000

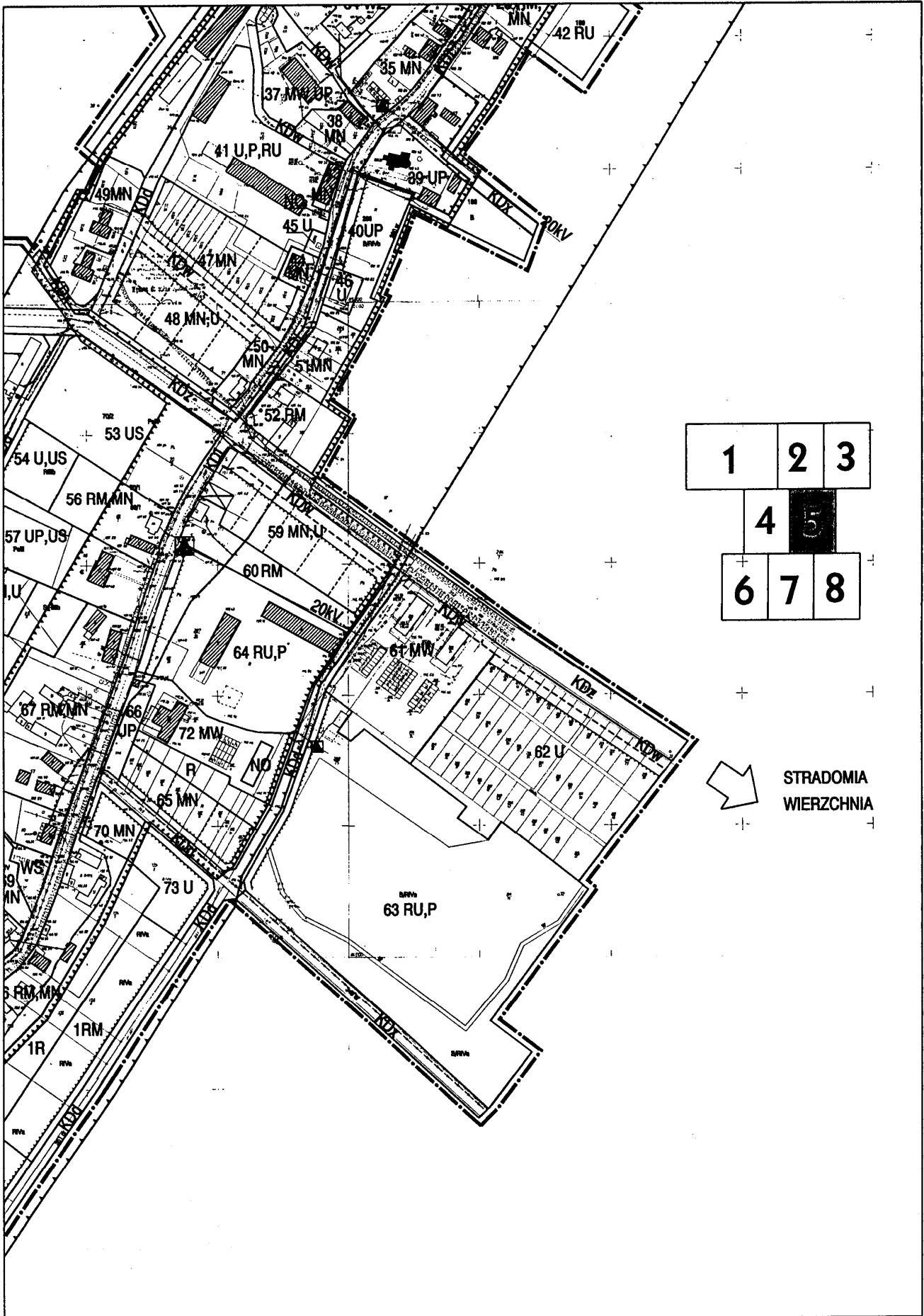
OZNACZENIA:	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE)
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY UZDROWISK ROLNICZO I ZABUDOWY TECHNICZNO - ROLNICZEJ
	TERENY ROLNICZE
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTW LEŚNYCH I RYBACZCH
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH I OGRODNICZYCH
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY ZIELENI I WÓD
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARKOWEJ
	TERENY OBIĘTAKI
	STREFA OCHRONY SANITARNEJ
	TERENY WÓD ŚRODOPŁYWYCH
	ZASADY OCHRONY I USZTALTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
	OROWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OROWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEBIĄCALNA LINIA ZABUDOWY
	ORIENTACYJNE GRANICE PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
	NUMERY I SYMBOLE LITEROWE TERENÓW
	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
	GRANICE STREFY "A" SZCZEGÓLNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREFY "B" DLA HISTORYCZNEGO ZAŁOŻENIA WSI
	GRANICE STREFY "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	ORIENTY ZABYTKOWE UJĘTE W REJESTRZE ZABYTKÓW
	ORIENTY ZABYTKOWE UJĘTE W EMBENKJI ZABYTKÓW
	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY URZĄDU KOMUNIKACYJNEGO
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, KD. - ZBIORCZYCH, KD. - LOKALNYCH, KD. - DOJAZDOWYCH, KD. - GOSPODARCZYCH
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WZ. - ZAOPATWIENIA W WODĘ, NO. - OPIEKOWANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW
	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	SIĘĆ WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA
	MAGISTRALNA SIĘĆ KANALIZACYJNA PROJEKTOWANA
	STACJE TRANSFORMATOROWE ISTNIEJĄCE
	STACJE TRANSFORMATOROWE PROJEKTOWANE
	SIĘĆ ENERGETYCZNA, ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA
	SIĘĆ TELEKOMUNIKACYJNA ISTNIEJĄCA
	LINIA LUB LUBY UZUPENIAJĄCE
	GRANICE OPRACOWANIA W SKALI 1:5000
	GRANICE GMINY

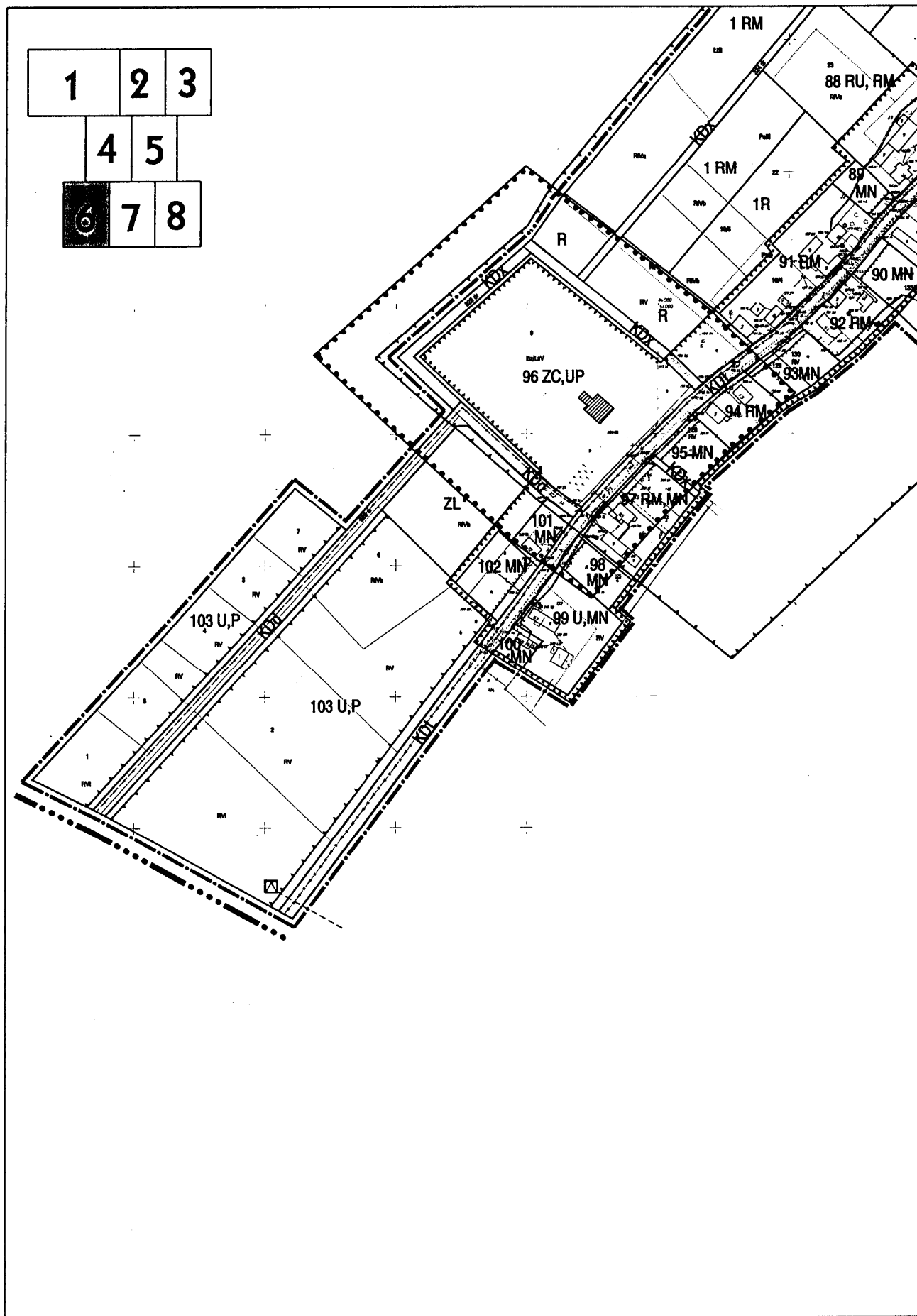
2 3
4 5
6 7 8











STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SYCÓW






























1	2	3
4	5	
6	7	8



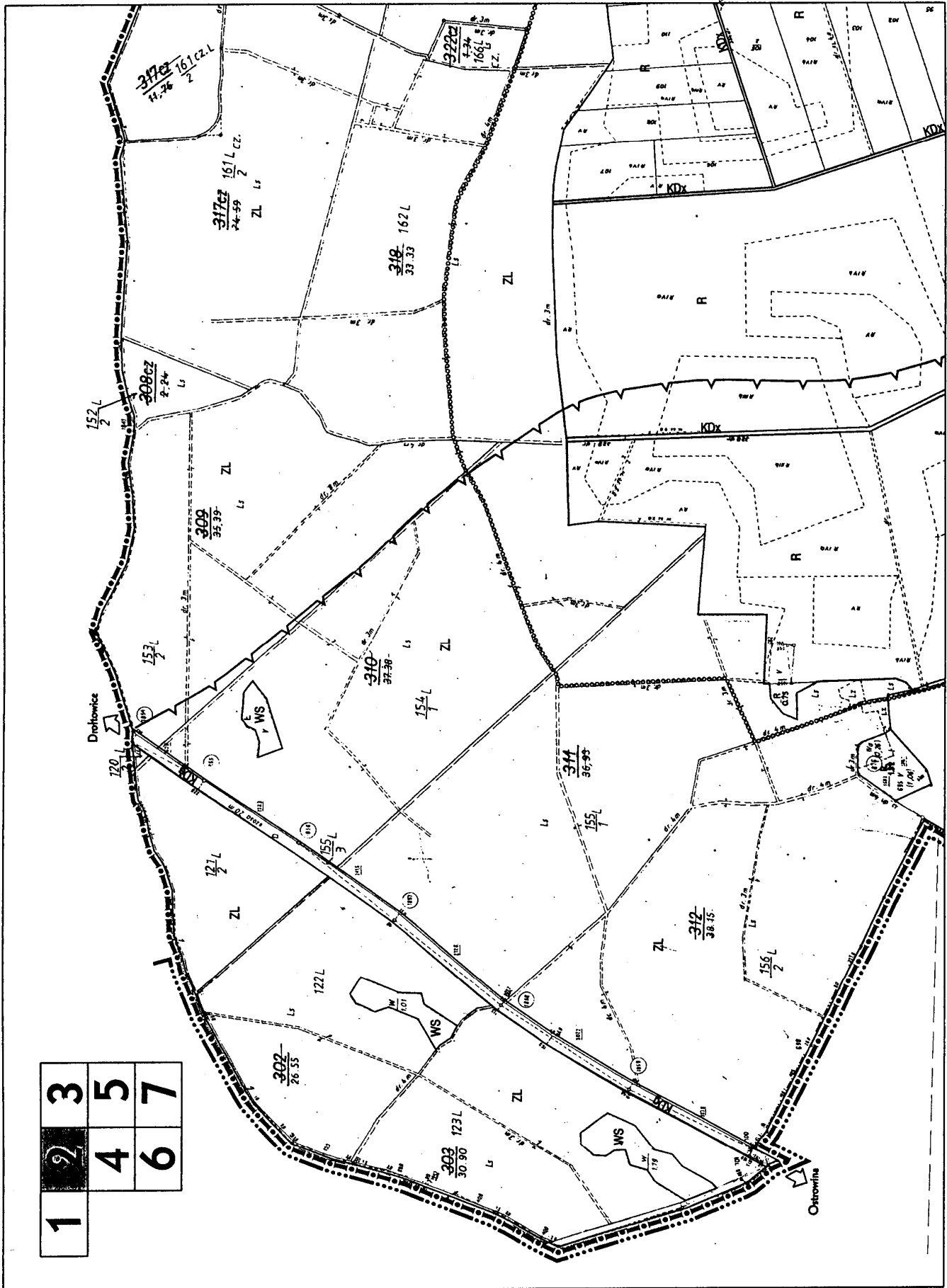
Załącznik graficzny nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 24 listopada 2005 r. (poz. 4619)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZWANY W SKRÓCIE "MPZP SZCZODRÓW"

SKALA 1:5000

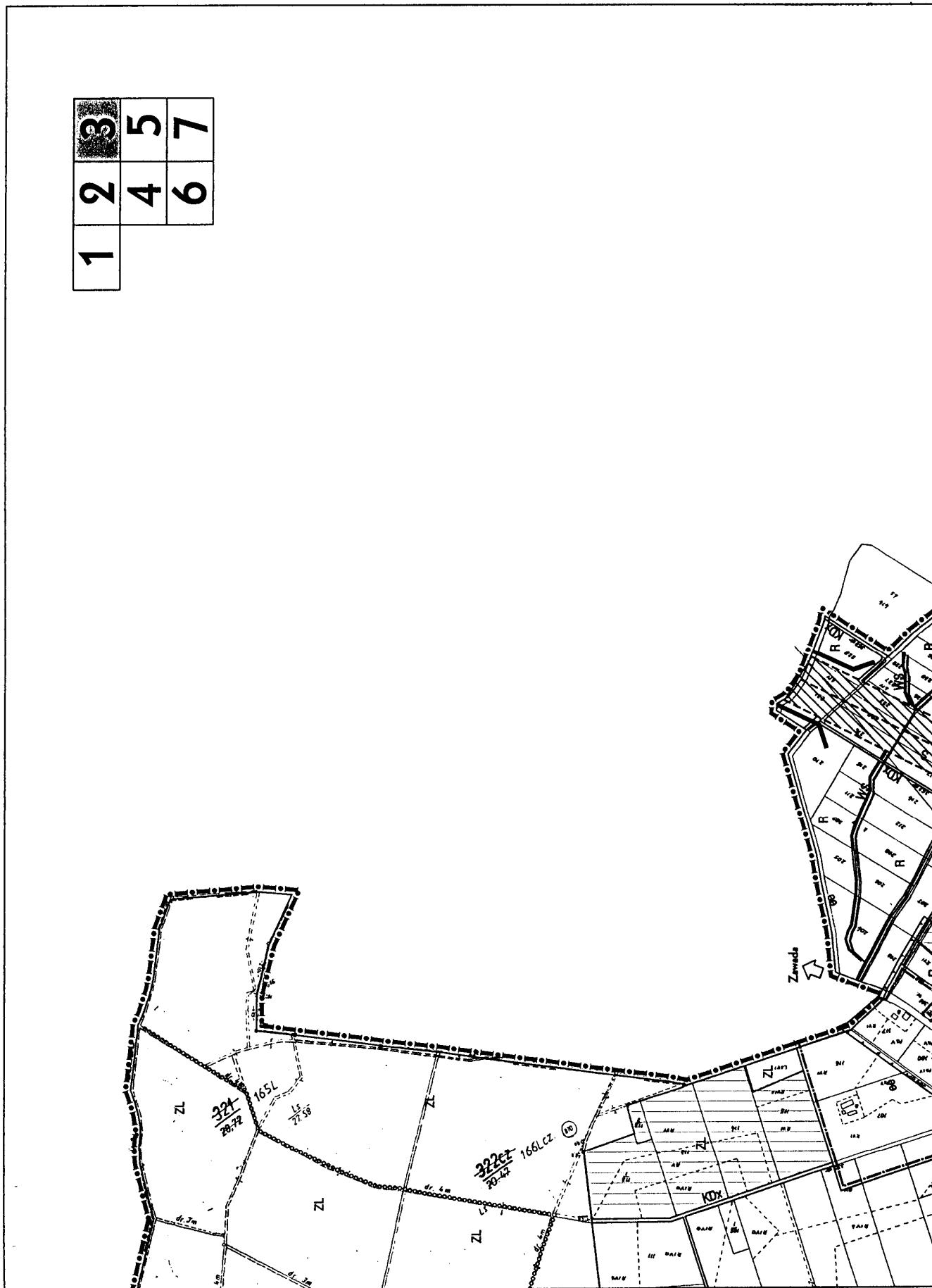
OZNACZENIA:	
 U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
 S	TERENY SPORTU I REKREACJI
 R	TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO I ZABUDOWY TECHNICZNO - ROLNICZEJ
 R	TERENY ROLNICZE
 ZL	TERENY ZIELENI I WÓD
 ZL	LASY
 ZL	DOLESZENIA
 WS	TERENY WÓD ŚRODOPŁADOWYCH
 WS	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
 WS	OROWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 WS	ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 U	NUMERY I SYMBOLE LITEROWE TERENÓW
 U	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
 U	GRANICE OBSZARU WYSOKIEJ OCHRONY ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OLEŚNICA NR 332
 U	STREFA OCHRONY SANITARNEJ GĄBTAZA
 U	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
 U	GRANICA STREF "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
 U	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
 U	REZERWA TERENU POD DROGĘ EXPRESOWĄ
 U	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH: KDx - GŁÓWNYCH, KDx - ZBIORCZYCH, KDx - LOKALNYCH, KDx - DOJAZDOWYCH, KDx - GOSPODARCZYCH
 U	ŚCIEŻKI I SZLAKI ROWEROWE
 U	PROJEKTOWANY WZĘZŁ
 U	PROJEKTOWANE PRZEJŚCIE DLA ZWIERZĄT
 U	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 U	ISTNIEJĄCA SIĘĆ ENERGETYCZNA
 U	USTALENIA UZUPELNIAJĄCE
 U	GRANICE OBRĘBU - OPRACOWANIA
 U	GRANICE OPRACOWANIA W SKALI 1:2000
 U	GRANICE GMINY

1	2	3
	4	5
	6	7

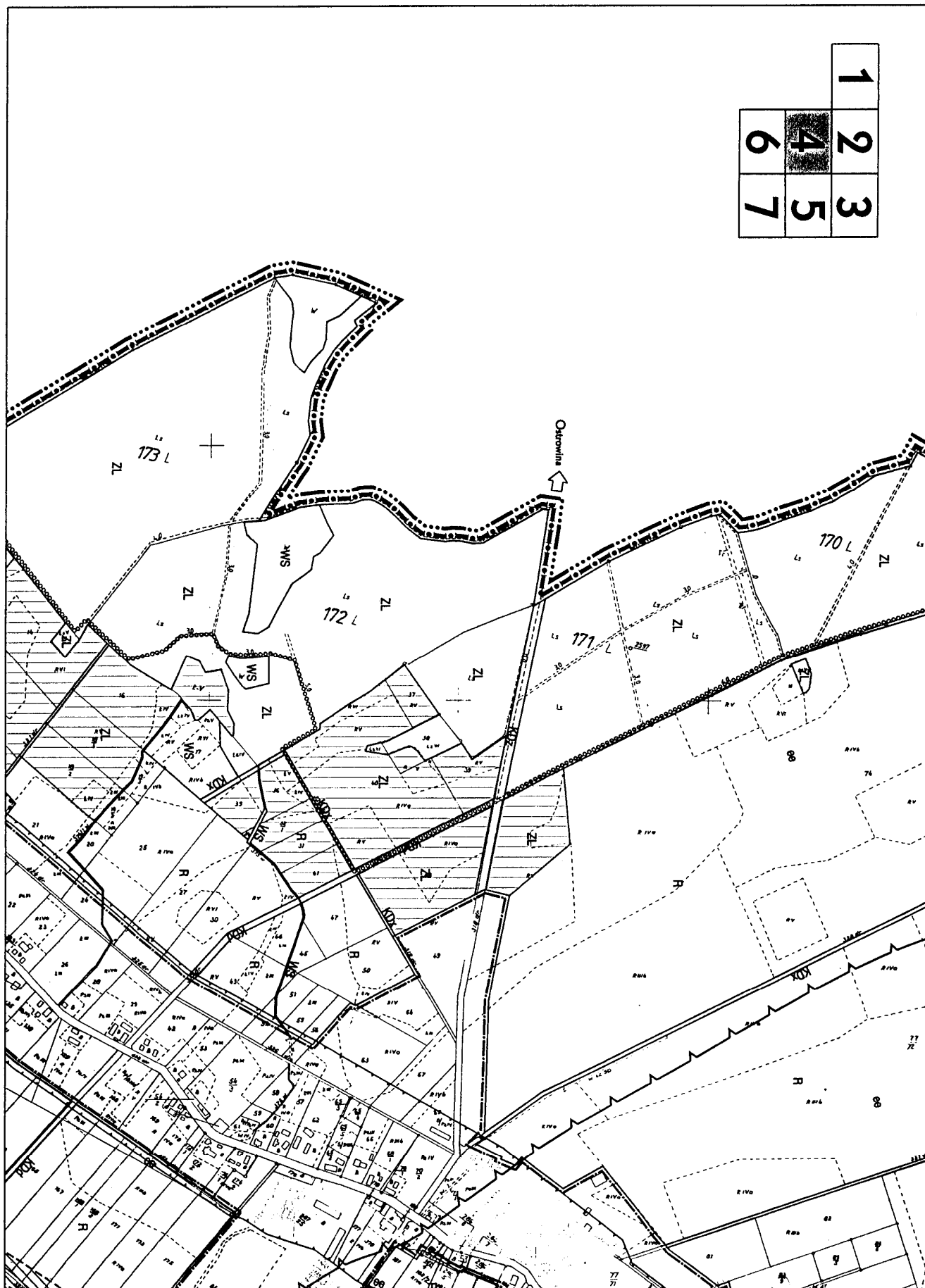


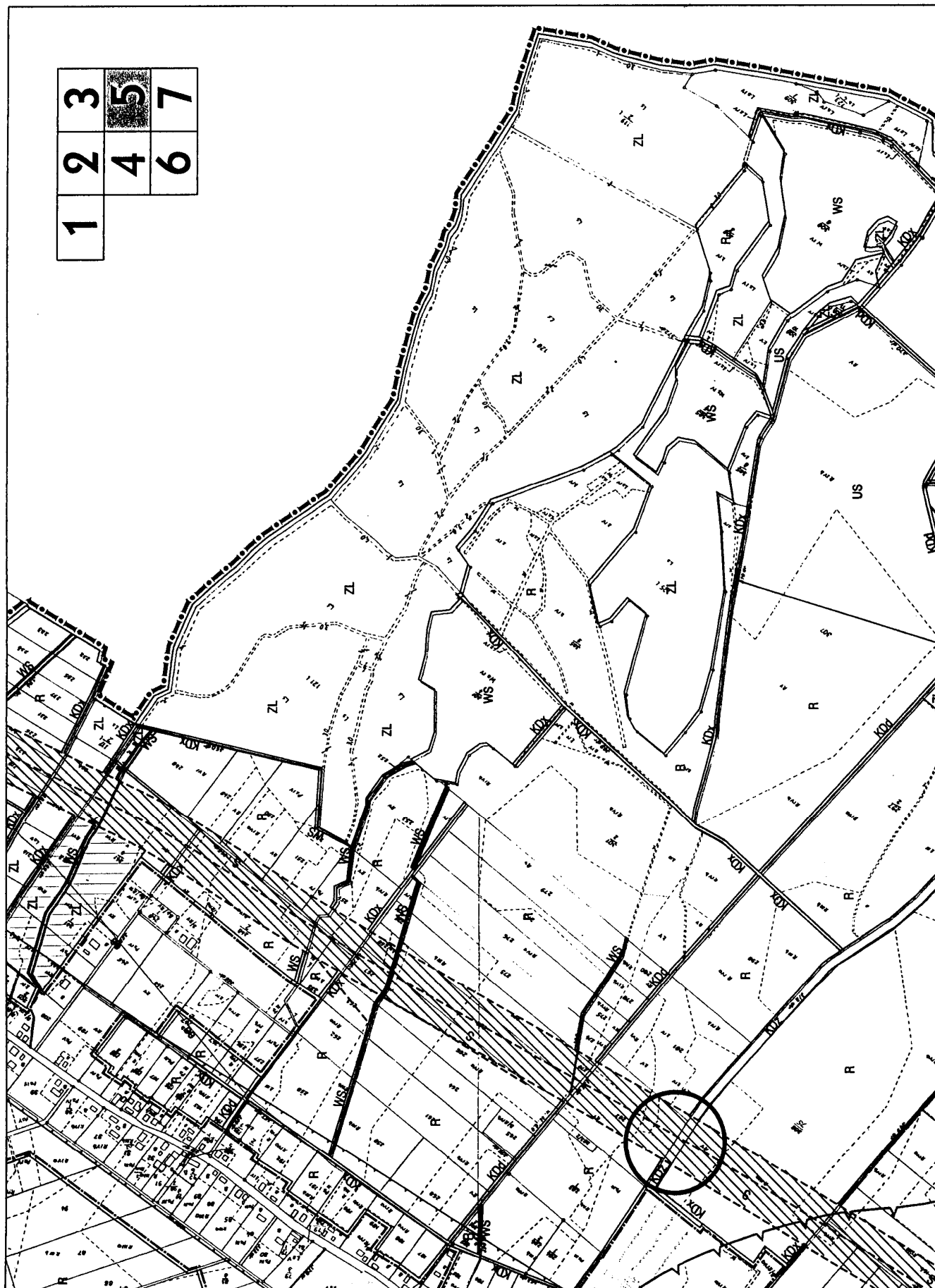
1	2	3
	4	5
	6	7

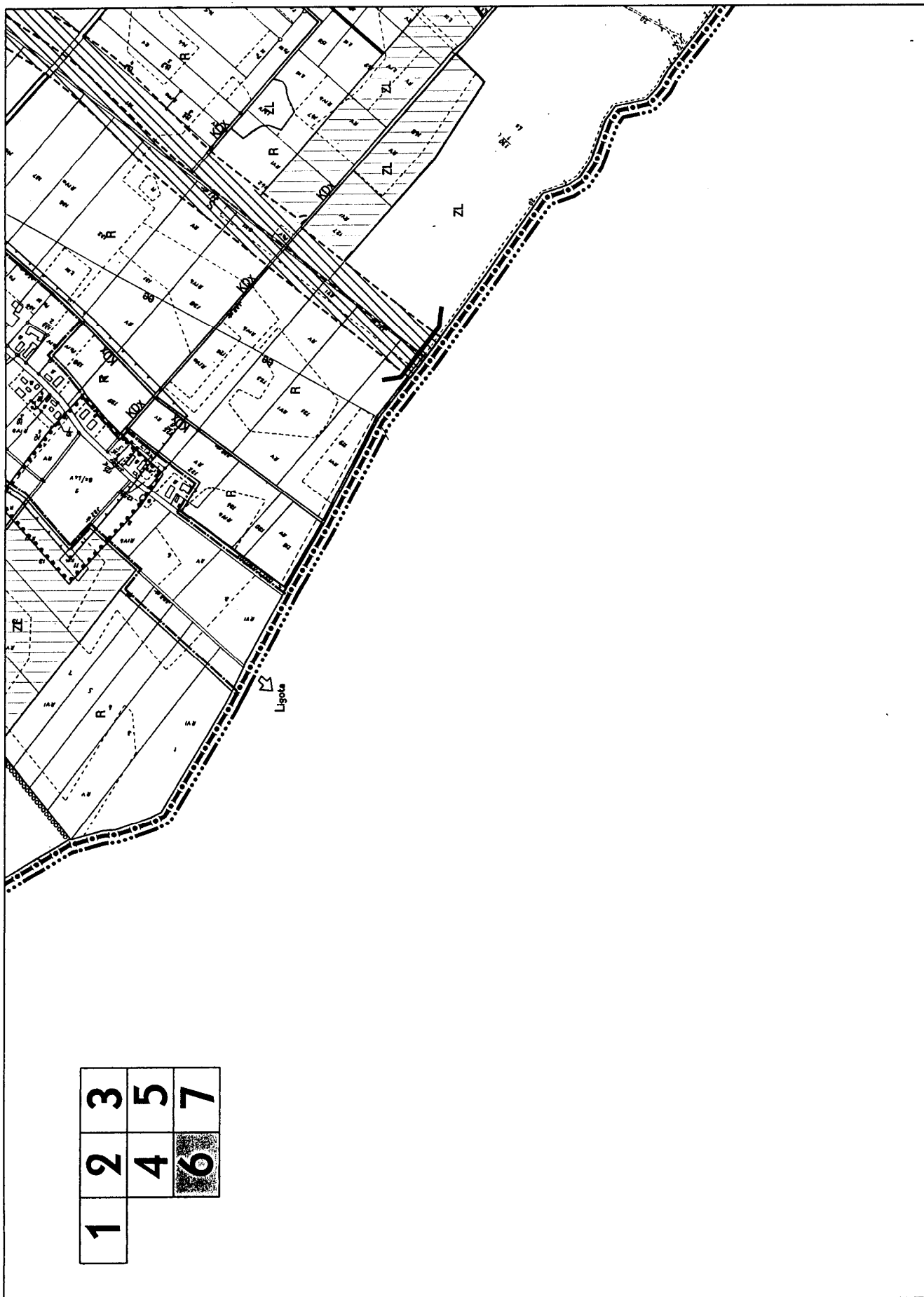
1	2	3
	4	5
	6	7

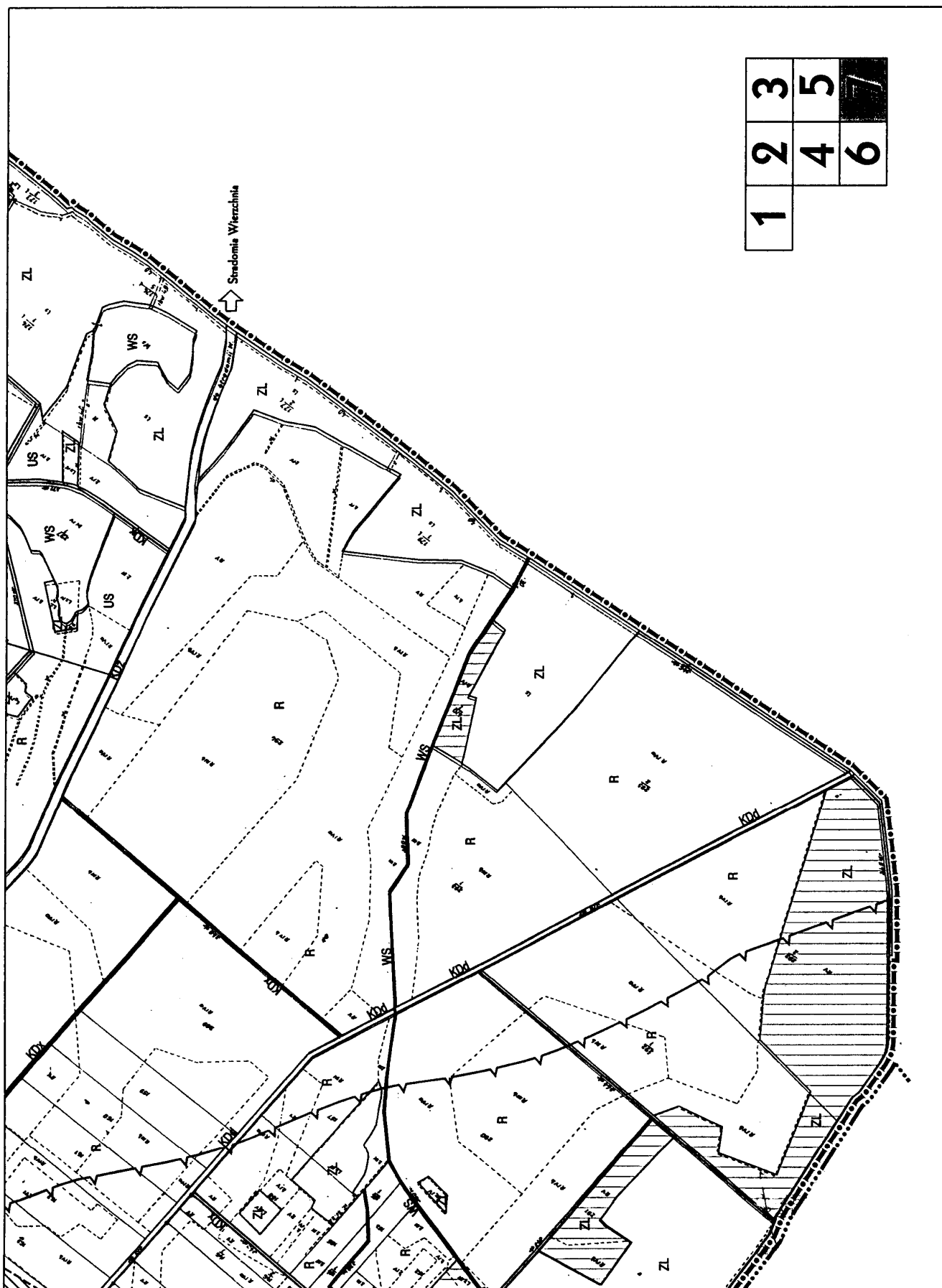


1	2	3
6	4	5
7		









Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej w Sycowie z dnia
24 listopada 2005 r. (poz. 4619)

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
zwanego w skrócie „MPZP SZCZODRÓW”.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z póź. zmianami), Rada Miejska w Sycowie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wniesionych przez:

1. **Wnoszący uwagę:** Wiesław Pluta, Szczodród 32b.
 - 1) *Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:* tereny rolnicze przyległe do istniejących zabudowań zagrodowych.
 - 2) *Oznaczenie terenu w projekcie planu:* R – tereny rolnicze bez prawa zabudowy.
 - 3) *Treść uwagi:* uzupełnić zapis dot. terenów oznaczonych symbolem R o możliwość lokalizacji budowli rolniczych (płyty do składowania obornika, zbiorniki na płynne odchody zwierzęce, silosy).
 - 4) *Treść rozstrzygnięcia:* uwagę uwzględniono.
 - 5) *Uzasadnienie:* w związku z wejściem Polski do Unii Europejskiej, rolnicy mają w terminie do października 2008 r. dostosować gospodarstwa rolne do standardów UE w zakresie budowy płyt obornikowych i zbiorników na gnojowicę. W projekcie planu wyznaczono teren zabudowy dla rolników po granicach istniejącego zainwestowania, co uniemożliwia lokalizowanie budowli rolniczych. W celu spełnienia ww. wymogów konieczna jest korekta ustaleń projektu planu dla terenów rolniczych przyległych do istniejących zabudowań zagrodowych.

2. **Wnoszący uwagę:** Wiesław Pluta, Szczodród 32b.
 - 1) *Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:* tereny wsi Szczodród.
 - 2) *Oznaczenie terenu w projekcie planu:* Strefa K - ochrony krajobrazu kulturowego.
 - 3) *Treść uwagi:* odstąpić od wprowadzenia strefy K - ochrony krajobrazu kulturowego.
 - 4) *Treść rozstrzygnięcia:* uwagę uwzględniono.
 - 5) *Uzasadnienie:* w związku z przystąpieniem do opracowania MPZP Szczodród, Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu przedłożył wnioski do projektu planu zawarte w piśmie: DWKZ/WOKK-5346/2220/2003 z dnia 14.04.2003 r. Pismem DWKZ/WOKK-5346/8026/2003 z dnia 04.12.2003 r. podtrzymał wnioski złożone poprzednio. W obydwu pismach nie wnioskował o ustalenie strefy K ochrony krajobrazu kulturowego.

3. **Wnoszący uwagę:** Wiesław Pluta, Szczodród 32b.
 - 1) *Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:* dz. nr 23 i 97, obręb Szczodród.
 - 2) *Oznaczenie terenu w projekcie planu:* R – tereny rolnicze bez prawa zabudowy.
 - 3) *Treść uwagi:* uwzględnić stan faktyczny: działka nr 23 – zmienić zapis z R na RU, działka nr 97 – zmienić zapis z R na RM
 - 4) *Treść rozstrzygnięcia:* uwagę uwzględniono.
 - 5) *Uzasadnienie:* dla właściciela działki nr 23 wydano decyzję nr 79/2003 z dnia 05.09.2003 r, na budowę wiaty gospodarczej na sprzęt i maszyny rolnicze oraz budowę silosów zbożowych, które częściowo zostały zrealizowane. Również zgodnie z decyzją nr 22/2002 z dnia 22.05.2002 teren został zabudowany obiektami gospodarczymi. Obecne ustalenia projektu planu po uwzględnieniu uwagi są usankcjonowaniem stanu istniejącego.

4. **Wnoszący uwagę:** Wiesław Pluta, Szczodrów 32b.
 - 1) *Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:* tereny wsi Szczodrów.
 - 2) *Oznaczenie terenu w projekcie planu:* Strefa A, B, OW.
 - 3) *Treść uwagi:* uwzględnić stan faktyczny:– Strefy konserwatorskie A, B, OW nie pokrywają się ze strefami ujętymi w studium.
 - 4) *Treść rozstrzygnięcia:* uwagę uwzględniono dla strefy OW, uwagę nie uwzględniono dla strefy A i B.
 - 5) *Uzasadnienie:* granice strefy OW wyznaczono na podstawie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wytycznych konserwatorskich opracowanych dla potrzeb studium oraz wniosków złożonych do projektu planu przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. Podtrzymano granice tej strefy zgodnie z ww. wnioskami. W przypadku strefy A i B po przeprowadzonych rozmowach w Wojewódzkim oddziale Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu, przychyłono się do zgłoszonych uwag konserwatorskich. Uwarunkowania konserwatorskie dla obszaru wsi Szczodrów znajdują uzasadnienie w historycznej metryce wsi (w źródłach historycznych wzmiankowana od 1305 r.), której zachowany jest zasadniczy układ przestrzenny, w tym zespół kościelno – cmentarny, rezydencjalny wraz z parkiem oraz zabudowa folwarczna, będących zabytkami w rozumieniu ustawy z dnia 13 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami. Weryfikacja strefy A i B poprzez jej powiększenie ma na celu zachowanie i ochronę historycznego dziedzictwa kulturowego i zabytków.

5. **Wnoszący uwagę:** Renata Malinowska, Szczodrów 29.
 - 1) *Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:* dz. nr 189, obręb Szczodrów
 - 2) *Oznaczenie terenu w projekcie planu:* R – tereny rolnicze bez prawa zabudowy.
 - 3) *Treść uwagi:* uwzględnić stan faktyczny: działka nr 189 – zmienić zapis z R na RU.
 - 4) *Treść rozstrzygnięcia:* uwagę uwzględniono.
 - 5) *Uzasadnienie:* zgodnie ze stanem faktycznym na dz. nr 189 są wybudowane obiekty inwentarskie. Obecne ustalenia projektu planu po uwzględnieniu uwagi są usankcjonowaniem stanu istniejącego.

6. **Wnoszący uwagę:** Wiesław Surma, Szczodrów 37.
 - 1) *Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:* dz. nr 181, obręb Szczodrów
 - 2) *Oznaczenie terenu w projekcie planu:* R – tereny rolnicze bez prawa zabudowy.
 - 3) *Treść uwagi:* uwzględnić stan faktyczny: powiększyć teren istniejącego siedliska, dz. nr 181 pod przyszłą rozbudowę obiektów inwentarskich.
 - 4) *Treść rozstrzygnięcia:* uwagę nie uwzględniono.
 - 5) *Uzasadnienie:* zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. granice terenu siedliska na działce 181 wyznaczono na podstawie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Cytowana ustawa zakłada wymóg spójności ustaleń planu z ustaleniami studium.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Miejskiej w Sycowie z dnia
24 listopada 2005 r. (poz. 4619)

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
zwanego w skrócie „MPZP SZCZODRÓW”.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z póź. zmianami) Rada Miejska w Sycowie rozstrzyga co następuje:

§ 1

1. Ustala się finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a także finansowanie wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego i związanych z ustaleniami planu w kwocie około 9 356 000 zł.
2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą:
 - 1) Środki własne gminy.
 - 2) Program Unii Europejskiej ISPA.
 - 3) Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
 - 4) Kredyt bankowy.
 - 5) Emisja obligacji komunalnych.

§ 2

Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych nie wymienionych w § 1 ust. 2, w tym również finansowanie inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3

Wykorzystanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

4620

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY

z dnia 25 listopada 2005 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania oraz rozkładania na raty wierzytelności Gminy Miejskiej Świdnica, do których nie stosuje się przepisów ustawy „Ordynacja podatkowa” oraz opiniowania wierzytelności wynikających z ustawy – „Ordynacja podatkowa”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34a ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) oraz art. 7, art. 48 i art. 49 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60) uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXIII/187/04 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania oraz rozkładania na raty wierzytelności Gminy Miejskiej Świdnica, do których nie stosuje się przepisów ustawy „Ordynacja podatkowa” oraz opiniowania wierzytelności wynikających z ustawy – „Ordynacja podatkowa”, w § 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Należności gminy z tytułu zaległego czynszu oraz innych opłat i kosztów związanych z umową najmu lokali mieszkalnych i socjalnych mogą być umorzone, jeżeli:

- 1) najemca bądź były najemca korzystający ze wsparcia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej podejmuje systematycznie działania mające na celu wyjście z trudnej sytuacji życiowej a w szczególności:
 - a) utrzymuje aktywny udokumentowany kontakt z Powiatowym Urzędem Pracy,
 - b) podejmuje prace dorywcze, sezonowe, uczestniczy w szkoleniach lub w inny sposób podnosi kwalifikacje,
 - c) gospodarnie zarządza posiadanymi środkami,
 - d) realizuje wszystkie ustalenia zawarte w kontrakcie socjalnym;
- 2) przy podejmowaniu decyzji o umorzeniu, bierze się również pod uwagę postawę i zaangażowanie społeczne najemcy, który w szczególności:

- a) dba należyście o przedmiot najmu i nie zakłóca porządku domowego,
- b) podejmuje prace wolontarystyczne na rzecz Miasta Świdnica i jego mieszkańców;
- 3) dostarczy do Urzędu Miejskiego opinię z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej dotyczącą realizacji ww. warunków.”,
- b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Umorzenie, w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1 pkt 1, 2, 3 następuje z urzędu.”,
- c) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Umorzenie należności w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 4 oraz ust. 2 następuje na pisemny wniosek dłużnika.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

MARIUSZ BARCICKI

4621

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH

z dnia 25 listopada 2005 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nabycia prawa własności gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 67 ust. 3 i art. 68 ust. 1 pkt 1 oraz art. 69 art. 70 ust. 2–4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1087 i Nr 169, poz. 1420), art. 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459) Rada Miejska w Ząbkowicach Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na udzielenie przez Burmistrza Ząbkowic Śląskich bonifikaty od ceny nabycia własności gruntów gminy oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe:

1. **80%** – bonifikaty dla użytkowników wieczystych nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

§ 2

Koszty wyceny nieruchomości ponosi użytkownik wieczysty.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 4

Traci moc uchwała nr XI/53/2004 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 29 października 2004 r. w

sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nabycia prawa własności gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe.

Traci moc uchwała nr XI/52/2004 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 29 października 2004 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nabycia prawa własności gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ DOMINIK

4622

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 28 listopada 2005 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Legnicy na lata 2003 – 2008

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 457), art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266) uchwala się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr IX/73/03 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 maja 2003 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Legnicy na lata 2003–2008 zmienia się treść załącznika pn. „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Legnicy na lata 2003–2008” w następujący sposób:

- 1) w rozdziale I „Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne” – zmienia się treść tabeli nr 5 pt. „Stan gminnych zasobów mieszkaniowych w Legnicy w latach 2003–2008” w ten sposób, że powyższą tabelę skreśla się i w to miejsce wpisuje się nową o treści jak niżej:

„Tabela nr 5. Stan gminnych zasobów mieszkaniowych w Legnicy w latach 2003–2008.

Rok	Liczba lokali mieszkalnych ogółem	z tego:		
		Komunalne		Własnościowe
		Ogółem	W tym: socjalne	
2002	15.668	13.244	220	2.424
2003	15.536	13.099	220	2.437
2004	15.398	12.070	226	3.328
2005 prognoza	15.245	11.309	240	3.936
2006 prognoza	15.099	10.603	270	4.496
2007 prognoza	14.967	9.951	300	5.016
2008 prognoza	14.845	9.349	330	5.496

- 2) w rozdziale I załącznika „Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne” na stronie 4 skreśla się fragment o treści „W przypadku braku zainteresowania przez małe spółdzielnie mieszkaniowe, nabyciem dwóch budynków przy ul. Chocianowskiej przewidzianych do sprzedaży w drodze przetargu gmina podejmuje decyzję o ich remoncie i adaptacji na lokale mieszkalne. Potencjalnie planuje się pozyskanie, w tym wypadku, ok. 80 mieszkań. Natomiast zwolnione lokale w części, ze względu min. na stan techniczny, będą przekwalifikowywane na lokale socjalne. Ponadto gmina w dalszym ciągu będzie popierała rozwój budownictwa mieszkaniowego w formie Towarzystwa Budownictwa Społecznego” i w to miejsce wpisuje się treść jak niżej:

„Gmina wspierać będzie aktywnie rozwój budownictwa w systemie Towarzystwa Budownictwa Społecznego, uczestnicząc jako współdziaławiec w TBS „Kamienna Góra”.

Pozostała treść nie ulega zmianie.

- 3) w rozdziale II załącznika „Analiza potrzeb planu remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata” zmienia się treść tabeli nr 6 pn. „Prognoza środków na remonty i konserwację zasobów mieszkaniowych w latach 2003–2008” w ten sposób, że powyższą tabelę skreśla się i w to miejsce wpisuje się nową o treści jak niżej:

„Tabela nr 6. Prognoza środków na remonty i konserwację zasobów mieszkaniowych w latach 2003–2008

Wyszczególnienie	Dotacja	Środki własne			Remonty dotacja + śr. własne
		ogółem	na konserwację	na remonty	
2003	6.328	7.624	4.493	3.130	9.459
2004	6.194	8.325	4.646	3.679	9.873
2005	5.421	5.680	2.625	3.055	8.476
2006	5.881	2.200	2.100	100	5.981
2007	5.398	1.800	1.700	100	5.498
2008	5.686	1.300	1.200	100	5.786

- 4) w rozdziale II załącznika „Analiza potrzeb planu remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata” zmienia się treść tabeli nr 8 pn. „Program remontów ZGM w ramach dotacji i środków własnych na lata 2003–2008”, w ten sposób, że powyższą tabelę skreśla się i w to miejsce wpisuje się nową treść jak niżej:

„Tabela nr 8. Program remontów ZGM w ramach dotacji i środków własnych na lata 2003–2008”

„Tabela nr 8 - PROGRAM REMONTÓW ZGM W RAMACH DOTACJI I ŚRODKÓW WŁASNYCH NA LATA 2003 - 2008

L-p	RODZAJ ROBÓT	J.m.	2003		2004		2005		2006		2007		2008	
			ilość	wartość w zł	ilość	wartość w zł	ilość	wartość w zł	ilość	wartość w zł	ilość	wartość w zł	ilość	wartość w zł
1.	Remont dachów	Bud.	56	2.912.229	59	2.899.350	41	2.540.000	24	1.731.000	22	1.591.000	23	1.676.000
2.	Remont inst. gazowych	Kl.	85	915.701	90	1.035.756	40	774.000	36	700.000	33	643.000	34	677.000
3.	Remont inst. WLZ	Kl.	28	484.138	27	438.108	13	331.000	9	180.000	8	165.000	8	174.000
4.	Piece kaflowe	Szt.	355	731.849	499	1.047.872	650	1.615.300	250	580.000	230	533.000	242	561.000
5.	Wymiana okien	Szt.	746	796.871	815	1.007.836	1046	1.084.600	350	420.000	320	386.000	338	338.000
6.	Remont balkonów	Szt.	75	303.447	91	398.931	27	170.000	24	160.000	22	147.000	23	155.000
7.	Remont stropów	Szt.	37	378.011	28	314.787	12	201.000	10	180.000	9	165.000	10	174.000
8.	Remont inst. wod.-kan.	Kl.	37	468.132	38	520.004	14	274.500	9	170.000	8	156.000	9	164.000
9.	Remont inst. co i cw	Kl.	35	35.159	12	105.256	6	66.900	6	80.000	5	73.000	6	77.000
10.	Usuwanie zagrożeń	Szt.	-	362.357	-	219.532	-	266.900	-	150.000	-	138.000	-	145.000
11.	Rem. izolacji poziomych	Kl.	3	23.580	1	14.646	1	20.000	0	0	0	0	0	0
12.	Rem. mieszk. socjalnych	Szt.	5	41.950	0	0	8	128.200	0	0	0	0	0	0
13.	Remont elewacji	Bud.	5	181.922	9	235.494	3	461.000	2	300.000	2	276.000	2	290.000
14.	Remont szczytów	Szt.	4	88.517	5	160.954	2	82.400	2	80.000	2	73.000	2	77.000
15.	Remont klatek	Szt.	2	15.305	7	57.642	0	0	0	0	0	0	0	0
16.	Wymiana bram	Szt.	15	33.546	20	31.440	9	30.200	0	0	0	0	0	0
17.	Rozbiórki	Szt.	11	217.956	6	117.383	4	94.100	4	100.000	4	92.000	4	97.000
18.	Remont mieszk. pod wyk.	Szt.	30	437.923	26	405.887	9	106.200	-	100.000	-	92.000	-	97.000
19.	Pozostałe remonty	-	-	1.108.905	-	844.547	-	229.600	-	400.000	-	368.000	-	387.000
20.	Dokumentacja techniczna	-	-	-	-	-	-	-	-	650.000	-	600.000	-	629.000
RAZEM			9.537.498		9.873.452		8.476.000		5.981.000		5.498.000		5.786.000	

- 5) w rozdziale III załącznika „Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach” na dotychczasowej stronie 9, po tabeli nr 7 „Prywatyzacja lokali mieszkalnych w latach 1998–2002” i zdaniu „Z kolei przy wykupie pojedynczych lokali i jednorazowej zapłacie ulga wynosi 70% a w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty 40%” dopisuje się treść o następującym brzmieniu: „Uchwałą nr XVIII/187/04 z dnia 23 lutego 2004 r. Rada Miejska Legnicy dokonała zmiany przyjętej w dniu 24 lutego 2003 r. uchwały nr VI/40/03 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Legnica w zakresie wysokości bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców. Zwiększono wysokość ulg do:
- 97% w przypadku jednoczesnego wykupu lokali mieszkalnych i jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży,
 - 95% w przypadku wykupu lokalu mieszkalnego i jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży,
 - 80% w przypadku wykupu lokalu mieszkalnego i ratalnej spłaty ceny sprzedaży.”

- 6) w rozdziale III załącznika „Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach” zmienia się treść tabeli nr 9 pn. „Plan sprzedaży lokali mieszkalnych na lata 2003–2008”, w ten sposób, że powyższą tabelę skreśla się i w to miejsce wpisuje się nową o treści jak niżej:

„Tabela nr 9. Plan sprzedaży lokali mieszkalnych na lata 2003–2008

Lp.	Rok	Liczba lokali	Przewidywane wpływy do budżetu	Średnia cena za jeden lokal w zł
1	2003	152	1.154.364,00	7.594,00
2	2004	1017	2.873.066,00	2.825,00
3	2005	760	2.280.000,00	3.000,00
4	2006	650	2.080.000,00	3.200,00
5	2007	650	2.275.000,00	3.500,00
6	2008	600	2.280.000,00	3.800,00
razem		3879	12. 942.430,00	

”

- 7) w rozdziale III załącznika „Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach” na stronie 10 skreśla się akapit o treści: „W zasobach gminy znajduje się 807 lokali użytkowych, w tym:
- 151 biura,
 - 103 lokale handlowe branży spożywczej,
 - 228 lokale pozostałych branż oraz apteki,
 - 15 hurtownie,
 - 205 lokale usługowe i produkcyjne,
 - 22 lokale kulturalno-oświatowe,
 - 21 lokale gastronomiczne,
 - 29 magazyny” i w to miejsce wpisuje się nową treść jak niżej:

„W zasobach gminy znajdują się 624 lokale użytkowe. uchwałami nr XIX/212/04 z dnia 29 marca 2004 r. i nr XXV/269/04 z dnia 27 września 2004 r. Rada Miejska Legnicy dokonała zmiany przyjętej w dniu 24 lutego 2003 r. uchwały nr VI/40/03 w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Legnica w zakresie zasad zbywania lokali użytkowych. Dokonano obniżenia wysokości pierwszej raty w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu użytkowego z 30% do 25% oraz zniesiono ograniczenia dotyczące sprzedaż lokali w centrum miasta. Lokal użytkowy bez względu na położenie może stanowić przedmiot sprzedaży na rzecz najemcy, który go użytkuje na podstawie umowy przez okres nie krótszy niż jeden rok. W przypadku sprzedaży lokalu, który jest przedmiotem najmu przez okres krótszy niż trzy lata jedynym ograniczeniem jest cena jego sprzedaży, która nie może być rozłożona na raty.”

- 8) w rozdziale III załącznika „Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach” zmienia się treść tabeli nr 12 pn. „Planowana sprzedaż lokali użytkowych na lata 2003–2008”, w ten sposób, że powyższą tabelę skreśla się i w to miejsce wpisuje się nową o treści jak niżej:

„Tabela nr 12. Plan sprzedaży lokali użytkowych na lata 2003–2008

Lp.	Rok	Liczba lokali	Przewidywane wpływy do budżetu	Średnia cena za jeden lokal w zł
1	2003	18	1.315.157,00	73.064,00
2	2004	24	1.766.990,00	73.624,00
3	2005	20	1.200.000,00	60.000,00
4	2006	15	825.000,00	55.000,00
5.	2007	15	795.000,00	53.000,00
6	2008	15	757.500,00	50.000,00
razem		107	6.659.647,00	

”

- 9) w rozdziale IV załącznika „Zasady polityki czynszowej” na stronie 14 po słowach „stawki bazowej” dopisuje się następującą treść: „Po osiągnięciu stawki bazowej czynszu w wysokości 3% wartości odtworzeniowej zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego wprowadzone zostaną dodatkowe zasady obniżki wysokości czynszu”. Pozostała treść nie ulega zmianie.
- 10) w rozdziale IV załącznika „Zasady polityki czynszowej” na stronie 15 w tiret pierwsze po słowach „stawki bazowej o” skreśla się wyrazy „8%” i w to miejsce wpisuje się: „7%”.
- 11) w rozdziale IV załącznika „Zasady polityki czynszowej” w tabeli nr 14 pn. „Wzrost stawki bazowej czynszu w latach” w wierszu „stawka bazowa czynszu w zł/m²” w kolumnie „Prognoza 2006” skreśla się cyfrę „2,66” i w to miejsce wpisuje się cyfrę „2,64”.
- 12) w rozdziale IV załącznika „Zasady polityki czynszowej” na stronie 15 skreśla się wyrażenie „2006 r. – wzrost o 10%” i w to miejsce wpisuje się „2006 r. – wzrost o 9%”.
- 13) w rozdziale VI załącznika „Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach” zmienia się treść tabeli nr 18 pn. „Źródła finansowania zasobu mieszkaniowego” w ten sposób, że powyższą tabelę skreśla się i w to miejsce wpisuje się nową o treści jak niżej:

„Tabela nr 18. Źródła finansowania zasobu mieszkaniowego.

wyszczególnienie	Środki własne ZGM z tytułu:			Dotacja budżetowa do remontów i utrzymania. lok. socjalnych	Pozostałe w tym dochody z reklam i odsetki 3)
	Czynsze komunalne lokale mieszkalne 2)	Czynsze komunalne lokale użytkowe i garaże 2)	Wynagr. i opłaty eksploatacyjne na pokrycie kosztów zarządu nieruchomości. wspólną. 2)		
2002*	18.047,9	6.246,8	1.389,8	6.671,0	5.547,8
2003	17.701,1	5.257,0	1.361,0	6.469,0	5.194,0
2004	18.273,6	5.545,3	1.400,7	6.340,4	5.078,4
2005 p.w	17.214,0	5.292,0	938,0**	5.596,0	4.566,9
2006 prognoza	17.300,0	5.140,0	300,0	6.046,0	3.549,0
2007 prognoza	16.700,0	4980,0	150,0	5.583,0	
2008 prognoza	16.300,0	4.820,0	-	5.890,0	

- w 2002 r. nie było podwyżki czynszów z tytułu najmu komunalnych lokali mieszkalnych, :spadek przychodów z lokali użytkowych jest efektem odstąpienia od waloryzacji stawek jak i sprzedaży lokali użytkowych oraz okresowych obniżek stawek najmu lokali użytkowych.
- ** ujęto roczny ujemny efekt rozliczenia zaliczek na koszty eksploatacji. cz. wspólnej od właścicieli lokali mieszkalnych pozostających pod zarządem ZGM,
- 1) bez przypisu za świadczenia (dostawa wody i zrzut ścieków, wywóz nieczystości stałych, energia cieplna, gaz)
- 2) dotyczy lokali umownych i bezumownych,
- 3) w tym pokrycie amortyzacji.

Poza przychodami wymienionymi będą realizowane pozostałe w tym dochody z reklam i odsetki, jednak charakter tych dochodów uniemożliwia ich prognozowanie.”

- 14) w rozdziale VI załącznika „Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach” na stronie 21 po tiret czwartym dopisuje się tiret piąte o następującej treści : „środki uzyskane ze sprzedaży zwolnionych lokali mieszkalnych”.
- 15) w rozdziale VI załącznika „Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach” skreśla się tabelę nr 19 pn. „prognoza”.
- 16) w rozdziale VI załącznika „Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach” na stronie 22 po wyrazach „... w oparciu o przyjęte założenia: ...” skreśla się dotychczasową treść i w to miejsce wpisuje się treść poniższą:
 „Wielkości poszczególnych źródeł finansowania zasobu mieszkaniowego gminy na lata 2003–2008 określono w oparciu o przyjęte założenia dotyczące:
 – programu prywatyzacji lokali mieszkalnych, który przyjmuje średniorocznie w kolejnych latach sprzedaż jak niżej:
 – 2003 r. – 2004 r. – po 580 lokali,
 – 2005 r. – 2007 r. – po 680 lokali,
 – 2008 r. – 600 lokali.

- program prywatyzacji lokali użytkowych, który zakłada w latach 2003–2005 średnioroczną sprzedaż po 20 lokali użytkowych, a w latach 2006–2008 po 15 lokali w roku,
 - programu czynszowego zakładającego wzrost czynszu w wysokości odpowiednio: 7,3%, 5%, 9%, 12%, 14%,
 - utrzymania od 2004 r. wskaźnika jednostkowego dotacji budżetowej w niezmienionej wysokości tj. 31% stawki bazowej,
 - przejścia średnio w okresie roku ok. 650 lokali wykupionych pod inny zarząd”.
- 17) dotychczasowa numeracja tabel począwszy od nr 20 ulega zmianie w poniższy sposób:
„Tabela nr 20 – otrzymuje nr 19,
Tabela nr 21 – otrzymuje nr 20,
Tabela nr 22 – otrzymuje nr 21,
Tabela nr 23 – otrzymuje nr 22,
Tabela nr 24 – otrzymuje nr 23,
Tabela nr 25 – otrzymuje nr 24”.
- 18) W rozdziale VII załącznika „Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli a także wydatki inwestycyjne”.
- Na stronie 27 po wyrazach „... realizowane będą zadania z zakresu ...” skreśla się dotychczasową treść i w to miejsce wpisuje się treść poniższą:
- „– **modernizacja kotłowni centralnego ogrzewania** – wymienione kotłownie przy ul. Chocianowskiej 5 i Al. Rzeczypospolitej 133, zostały zmodernizowane w 2004 r. Decyzja została podjęta w związku z pogarszającym się stanem technicznym i dużą ich awaryjnością. Dodatkowo zrealizowano modernizację kotłowni przy ul. Szkolnej 7 (obiekt przejęty przez ZGM po likwidacji ZUA od 1 stycznia 2004 r.). Wprowadza się do programu również zadanie inwestycyjne polegające na modernizacji kotłowni położonej przy ul. Łukasieńskiego 3.
 - **budowa węzła ciepłego** – w budynku użytkowym przy ul. E. Plater 11 znajdują się biura Oddziału Gospodarki Mieszkaniowej nr 4 w Legnicy. OGM – 4 zaopatrywany jest w ciepło przez firmę „Modernbud” z ich kotłowni przy ul. Piastowskiej 22. Jednak godziny pracy „Modernbudu” są inne niż OGM–4, co przy stosownym programatorze tygodniowym skutkuje niedograniem pomieszczeń OGM–4 w godzinach porannych. Ponieważ pracownicy dogrzewają pomieszczenia grzejnikami elektrycznymi, co podraża koszty ogrzewania, wykonanie inwestycji pozwoliłoby na zmniejszenie kosztów eksploatacji, przy jednoczesnym zwiększeniu komfortu ciepłego.
 - **modernizacja budynku obejmującego remont i adaptację na lokale mieszkalne** – wytypowano do modernizacji budynek biurowy przy ul. Roosevelta 1 na mieszkaniowy,
 - **modernizacja przychodni zdrowia** – przystosowanie toalet dla osób niepełnosprawnych przy ul. Biegunowej i ul. Tatrzańskiej,
 - **budowa dźwigów dla niepełnosprawnych** – w przychodni przy ul. Biegunowej, ul. Tatrzańskiej, N. M. Panny 14d,
 - **modernizacja budynku przy ul. Św. Piotra 4 na potrzeby Urzędu Miasta** – wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę realizowane było przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej. Natomiast zadanie to będzie kontynuowane przez Wydział Inwestycji Miejskich,
 - **wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej** – w budynku – ul. Pątnowska 7. jest to ostatni niezgazyfikowany budynek będący własnością gminy. Zadanie ujęto do planu inwestycji realizując wnioski mieszkańców,
 - **modernizacja mieszkań** – wydzielenie i adaptacja pomieszczeń na wc ul. Piastowska 13, zadanie ujęto na wnioski mieszkańców i interwencji radnych, celem poprawy warunków mieszkaniowych i podniesienia standardu,
 - **budowa zasieków na kontenery i pojemniki we wnętrzach bloków** – zadanie zrealizowane w ramach estetyzacji wnętrz podwórzowych i realizacji programu likwidacji bezrobocia na terenie miasta Legnicy,
 - **modernizacja okien** – wymiana okien na okna o zwiększonej izolacyjności akustycznej – ul. Kartuska 3 i 5, zadanie zrealizowano w ramach programu ochrony środowiska „Analityczny plan akustyczny miasta Legnicy,
 - **dobudowa przewodów wentylacyjnych** – ul. Wrocławska 212, ul. Wrocławska 214, w ramach remontów wykonano wewnętrzną instalację gazową w lokalach mieszkalnych i zaszła konieczność dobudowy na zewnątrz budynku przewodów kominowych,
 - **modernizacja budynków użytkowych** – wydzielenie i adaptacja pomieszczenia na wc – ul. Poselska 5/7. W związku z udostępnieniem części pomieszczeń Oddziału Gospodarki Mieszkaniowej 5 dla potrzeb Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej istnieje konieczność wydzielenia odrębnego pomieszczenia wc,

- **zakup i montaż zestawu hydroforowego** – ul. Młynarska 5, budynek wspólnotowy z udziałem gminy Legnica. Wspólnota podjęła stosowną uchwałę w sprawie zakupu nowego urządzenia usprawniającego przepływ wody do wyższych kondygnacji,
 - **likwidacja barier architektonicznych** – przystosowanie łazienki dla osoby niepełnosprawnej w mieszkaniu przy ul. Artyleryjskiej 7/11,
 - **Docieplenie ścian szczytowych budynków mieszkalnych wraz z likwidacją azbestu** w budynkach przy ul. Lotniczej 42, 44, 46 i 48.
- 19) w rozdziale VII załącznika „Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jedynym ze współwłaścicieli a także wydatki inwestycyjne”
zmienia się treść dotychczasowej tabeli nr 25 pn. „Plan inwestycji gminnego zasobu mieszkaniowego na lata 2003–2008” w ten sposób, że powyższą tabelę skreśla się i w to miejsce wpisuje się nową treść jak niżej:

„Tabela nr 24. Plan inwestycji gminnego zasobu mieszkaniowego na lata 2003 – 2008

L.p.	Nazwa zadania i adres	j.m.	Nakłady w latach (w tys. złotych)						Koszt zadania w tys. zł	Uwagi
			2003	2004	2005	2006	2007	2008		
1	Modernizacja kotłowni c.o.	zł	37,04	66,01	30	110		243,05		
1.1	ul. Chocianowska 1/3/5	bud.	33,18					33,18		
1.2	al. Rzeczypospolitej 133	bud.	3,86	33,98				37,84		
1.3	ul. Łukasiewskiego 3	Bud.			30	110		140		
1.4	ul. Szkolna 7	Bud.		32,03				32,03		
2.	Budowa węzła cieplnego	zł		4,4	63			67,4		
2.1	ul. Emilii Plater 11	bud.		4,4	63			67,4		
3.	Modernizacja budynku biurowego na mieszkalno - użytkowy	zł	108,18		160			268,18		
3.1.	Roosevelta 1	Bud.	108,18		160			268,18		
4.	Modernizacja przychodni zdrowia	zł			30	25		55		
4.1	Przystosowanie toalet dla osób niepełnosprawnych – ul. Biegunowa	Bud.			30			30		
4.2	Przystosowanie toalet dla osób niepełnosprawnych – ul. Tatrzańska	Bud.				25		25		
5.	Budowa dźwigów dla niepełnosprawnych	zł				90	160	380		
5.1.	Przychodnia przy ul. Biegunowej	Bud.				70	60	130		
5.2.	Przychodnia przy ul. Tatrzańskiej	Bud.				10	50	110		
5.3	Przychodnia przy ul. N.M.P. 14d					10	50	140		
6.	Modernizacja budynku na potrzeby Urzędu Miasta	zł	37,21	57,21				94,42		

6.1.	Św. Piotra 4	Bud.	37.21	57.21				94.42	
7.	Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej	zł	45,86	44,79	30			120,65	
7.1.	ul. Pątnowska	Bud.	45,86	44,79	30			120,65	
8.	Modernizacja mieszkań	zł	12,91					12,91	
8.1.	Wydzielenie i adaptacja pomieszczeń na WC, Piastowska 13	Bud.	12,91					12,91	
9.	Budowa zasieków na kontenery i pojemniki we wnętrzach bloków	zł	72,77					72,77	
9.1.	8 zasieków		72,77					72,77	
10.	Modernizacja okien	zł		44,89				44,89	
10.1.	Wymiana okien na okna o zwiększonej izolacyjności akustycznej – Kartuska 3 i 5	Bud.		44,89				44,89	
11.	Dobudowa przewodów wentylacyjnych	zł		21,77				21,77	
11.1.	Wrocławska 212	Bud.		9,97				9,97	
11.2.	Wrocławska 214	Bud.		11,8				11,8	
12.	Modernizacja budynków użytkowych	zł		8,98				8,98	
12.1.	Wydzielenie i adaptacja pomieszczenia na WC – Posebska 5/7	Bud.		8,98				8,98	

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

CZESŁAW KOZAK

4623

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 28 listopada 2005 r.

**w sprawie zniesienia ochrony z drzewa uznanego za pomnik przyrody
na terenie Legnicy**

Na podstawie art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z 2004 r. oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) uchwała się, co następuje:

§ 1

Znosi się ochronę z jednej lipy drobnolistnej o obwodzie pnia 148 cm, wchodzącej w skład alei drzew pomnikowych znajdującej się przy ul. Grabskiego, wyszczególnionej pod numerem 1 w załączniku pn. "Wykaz drzew uznanych za pomniki przyrody na terenie Legnicy", do uchwały nr LI/383/98 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 30.03.1998 r. w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody na terenie Legnicy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

CZESŁAW KOZAK

4624

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 28 listopada 2005 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty
za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
oraz zastosowania umownej stopy procentowej**

Na podstawie art. 4 ust. 2 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459) oraz art. 68 ust. 1 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielanie, bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w przypadku nieruchomości stanowiących własność Gminy Legnica, pod warunkiem jej jednorazowej zapłaty, w wysokości:
 - 1) 10% – jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym lub przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę, a użytkowanie wieczyste trwało 5 lat i krócej,
 - 2) 50% – jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym lub przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę, a użytkowanie wieczyste trwało dłużej niż 5 lat i krócej niż 10 lat,
 - 3) 80% – jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkiem jednorodzinnym mieszkalnym lub przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę, a użytkowanie wieczyste trwało 10 lat i krócej niż 20 lat,
 - 4) 90% – jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkiem jednorodzinnym mieszkalnym lub przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę, a użytkowanie wieczyste trwało 20 lat i dłużej,
 - 5) 95% – jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielolokalowym,
 - 6) 90% – jeżeli przekształcenie nieruchomości dotyczy spółdzielni mieszkaniowej, będącej właścicielem budynku mieszkalnego,
 - 7) 50% – jeżeli nieruchomość zabudowana jest garażem, a użytkowanie wieczyste trwało nie krócej niż 10 lat,
 - 8) 90% – jeżeli przekształcenie dotyczy nieruchomości rolnej.

§ 2

1. Rozłożona na raty niespłacona część opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, o których mowa w § 1, w wysokości:
 - 1) 3% w stosunku rocznym, jeżeli raty płatne będą do 5 lat włącznie,
 - 2) 6% w stosunku rocznym, jeżeli raty płatne będą powyżej 5 lat.
2. Oprocentowanie rat dla innych nieruchomości niż określone w ust. 1 ustala się w wysokości 8%, w stosunku rocznym.

§ 3

Traci moc uchwała nr XLIII/409/01 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie udzielania bonifikaty przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności oraz zastosowania umownej stawki oprocentowania (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2002 r. Nr 7, poz. 170 i z 2003 r. Nr 35, poz. 908 oraz Nr 219, poz. 3148).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

CZESŁAW KOZAK

4625

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 28 listopada 2005 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego

Na podstawie art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 204, poz. 2086, Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 163, poz. 1362 i poz. 1364, Nr 169, poz. 1420, Nr 172, poz. 1440 i poz. 1441 i Nr 179, poz. 1486) uchwała się, co następuje:

§ 1

Przepis § 1 ust. 4 uchwały nr XXIII/240/04 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 145, poz. 2474, z 2005 r. Nr 95, poz. 2076) otrzymuje brzmienie:

„4. Stawka opłaty za jeden dzień zajmowania 1 m² pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż określone w ust. 1, 2 i 3 uchwały i niezwiązane z potrzebami ruchu drogowego wynosi:

Rodzaj zajęcia pasa drogowego	Stawki opłat w złotych:	
	dla dróg gminnych	dla pozostałych kategorii dróg
Stoiska handlowe tymczasowe niebędące obiektami budowlanymi	1,00	1,10
Ogródki letnie przed punktami gastronomicznymi	0,40	0,50
Ogródki zimowe przed punktami gastronomicznymi	0,20	0,25
Ogródki letnie jako samodzielne obiekty handlowe	0,60	0,70
Ogródki zimowe jako samodzielne obiekty handlowe	0,30	0,35
Ekspozycja towarów przed sklepami	1,20	1,30
Handel okazjonalny	3,50	3,70
Stoiska promocyjne o charakterze komercyjnym	3,60	3,80
Stoiska promocyjne lub charytatywne o charakterze społecznym niezwiązane z promocją przedsiębiorcy, jego marki lub wytwarzanych towarów.	0,05	0,05 "

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

CZESŁAW KOZAK

4626

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 28 listopada 2005 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla

uczniów szkół ponadgimnazjalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457) uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Miejskiej w Legnicy z dnia 27 czerwca 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 138, poz. 2788) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Z zastrzeżeniem ust. 6 wniosek wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 1 pkt 2 składa się w macierzystej szkole ucznia w terminie do 30 września danego roku szkolnego, z tym że

uczniowie szkół niepublicznych oraz szkół publicznych prowadzonych przez osobę inną niż jednostka samorządu terytorialnego składają wnioski w Urzędzie Miasta Legnicy.”,

b) dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Uczniowie szkół niepublicznych oraz szkół publicznych prowadzonych przez osobę inną niż jednostka samorządu terytorialnego składają wnioski wraz z dokumentami w Urzędzie Miasta Legnicy w terminie do 30 września danego roku szkolnego. Urząd Miasta Legnicy upoważniony jest do czynności wymienionych w ust. 5.”,

2) w § 7 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Wypłaty stypendiów dokonuje szkoła, do której uczeń uczęszcza na podstawie listy, określonej w § 6 ust. 2, z tym że wypłata stypendiów dla uczniów szkół niepublicznych oraz szkół publicznych prowadzonych przez osobę inną niż jednostka samorządu terytorialnego dokonywana jest przez Urząd Miasta Legnicy.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

CZESŁAW KOZAK

4627

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 28 listopada 2005 r.

w sprawie restrukturyzacji finansowej publicznych zakładów opieki zdrowotnej

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2005 r. o pomocy publicznej i restrukturyzacji publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 78, poz. 684) uchwała się, co następuje:

§ 1

Postanawia się objąć restrukturyzacją finansową należności publicznych zakładów opieki zdrowotnej z tytułu zobowiązań podatkowych stanowiących dochody budżetu miasta Legnicy na warunkach i zasadach określonych w art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2005 r. o pomocy publicznej i restrukturyzacji publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 78, poz. 684).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

CZESŁAW KOZAK

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH

z dnia 30 listopada 2005 r.

zmieniającą uchwałę nr XXIII/276/04 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu przyznawania, wstrzymywania i cofania oraz wysokości stypendiów sportowych wraz ze zmianami w uchwale nr XXIV/291/05 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 17 lutego 2005 r.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 81, poz. 889, Nr 102, poz. 1115; z 2002 r. Nr 4, poz. 31, Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 93, poz. 820, Nr 130, poz. 1112 i Nr 207, poz. 1752; z 2003 r. Nr 203, poz. 1966; z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808; z 2005 r. Nr 85, poz. 726 i Nr 155, poz. 1298), art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym (Dz. U. Nr 155, poz. 1298) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXIII/276/04 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu przyznawania, wstrzymywania i cofania oraz wysokości stypendiów sportowych wraz ze zmianami w uchwale nr XXIV/291/05 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 17 lutego 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 I skreśla się ust. 2,
- 2) w § 1 II po wyrazach: „w pkt I” stawia się przecinek i dopisuje wyrazy: „w kategoriach juniorów, młodzieżowców i seniorów”,
- 3) w § 1 II lit. a skreśla się wyrazy „w kategorii seniorów i juniorów”,
- 4) w § 1 II lit. b skreśla się wyrazy: „w kategorii seniorów i juniorów”,
- 5) w § 1 IV skreśla się ust. 2,
- 6) w § 1 V ust. 2 po wyrazie: „mogą” dopisuje się wyraz: „wyłącznie” oraz po wyrazach „kultury fizycznej” dopisuje się wyraz: „(kluby)”,
- 7) w § 1 V ust. 3 otrzymuje brzmienie:
 - „3. Do każdego wniosku należy dołączyć:
 - a) dokument potwierdzający przynależność zawodnika do kadry i zespołu, w przypadku osiągnięcia wyniku sportowego, o którym mowa w pkt I ust. 1,

- b) protokół z wynikami zawodów lub inny oficjalny dokument, w przypadku osiągnięcia wyniku sportowego, o którym mowa w pkt II,
- c) dokument potwierdzający zgłoszenie zawodnika do rozgrywek lub zawodów,
- d) pozytywną opinię macierzystego stowarzyszenia (klubu),
- e) oświadczenie zawodnika do celów podatkowych oraz numer rachunku bankowego, na który należy przekazać stypendium sportowe”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polkowic.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

IRENEUSZ TRACZYK

UCHWAŁA RADY GMINY WISZNIA MAŁA

z dnia 22 listopada 2005 r.

w sprawie ustalenia nazwy ulicy w miejscowości Malin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:

§ 1

Nienazwanej ulicy w **Malinie** nadaje się nazwę:
– **Wiosenna** (numer geodezyjny: 277/7).

§ 2

Położenie ulic przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

§ 4

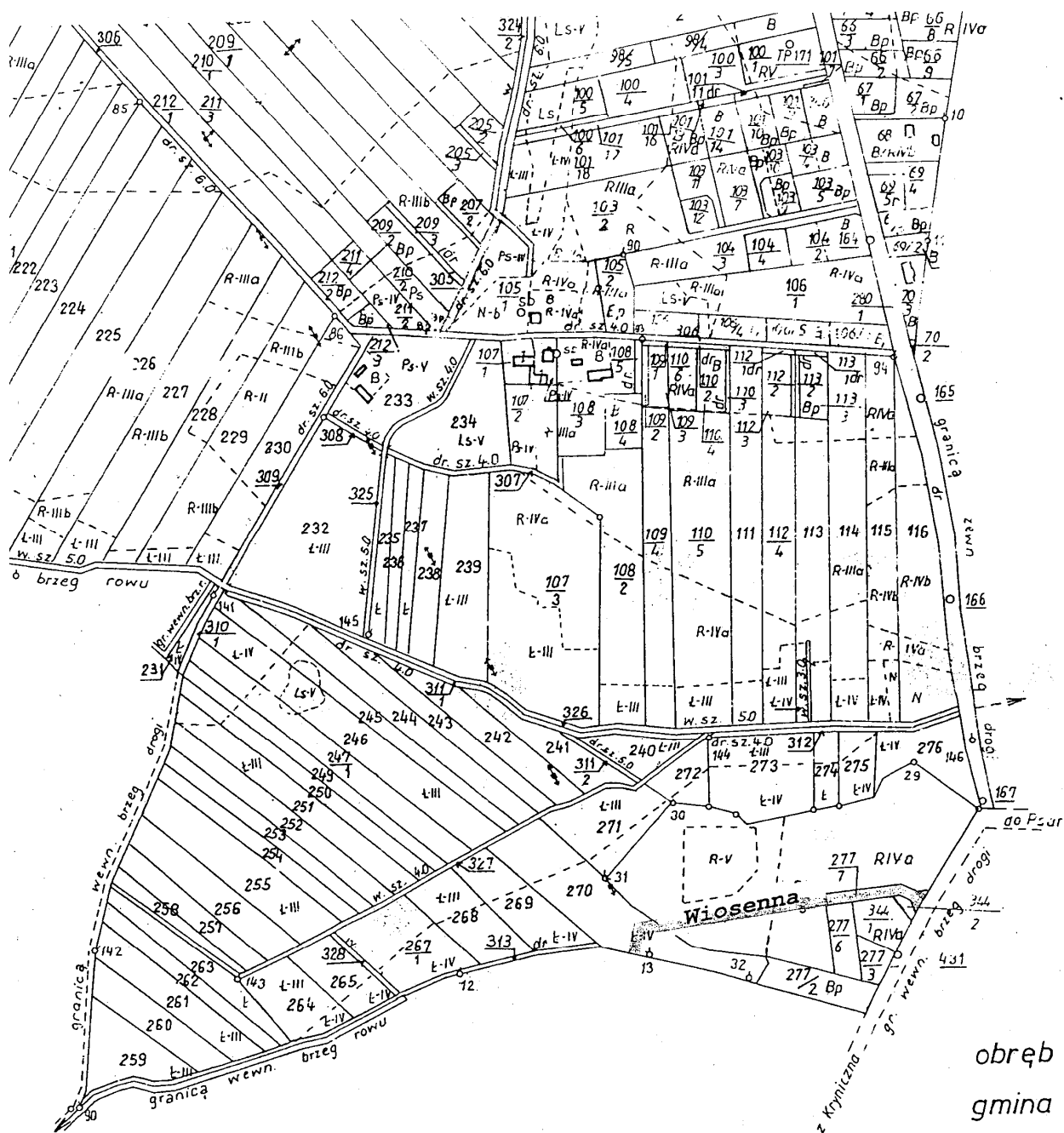
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

HENRYK IDACZYK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Wisznia Mała z dnia
22 listopada 2005 r. (poz. 4629)

Powiat: trzebnicki
Gmina: Wisznia Mała
Obręb: Malin



obręb Kryni
gmina Wiszn

4630

UCHWAŁA RADY GMINY WISZNIA MAŁA

z dnia 22 listopada 2005 r.

w sprawie ustalenia nazwy ulicy w miejscowości Wisznia Mała

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:

§ 1

Nienazwanym ulicom w **Wiszni Małej** nadaje się nazwę:

- **Chabrowa** (numer geodezyjny: cz. 172/95)
- **Kwiatowa** (numer geodezyjny: 172/13)
- **Orlikowa** (numer geodezyjny: 172/19, 172/42, cz. 172/95).

§ 2

Położenie ulic przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

HENRYK IDACZYK

4631

UCHWAŁA RADY GMINY WISZNIA MAŁA

z dnia 22 listopada 2005 r.

w sprawie ustalenia nazwy ulicy w miejscowości Kryniczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Wisznia Mała uchwała, co następuje:

§ 1

Nienazwanej ulicy w **Krynicznie** nadaje się nazwę:
– **Wiosenna** (numer geodezyjny: 32/10).

§ 2

Położenie ulic przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

§ 4

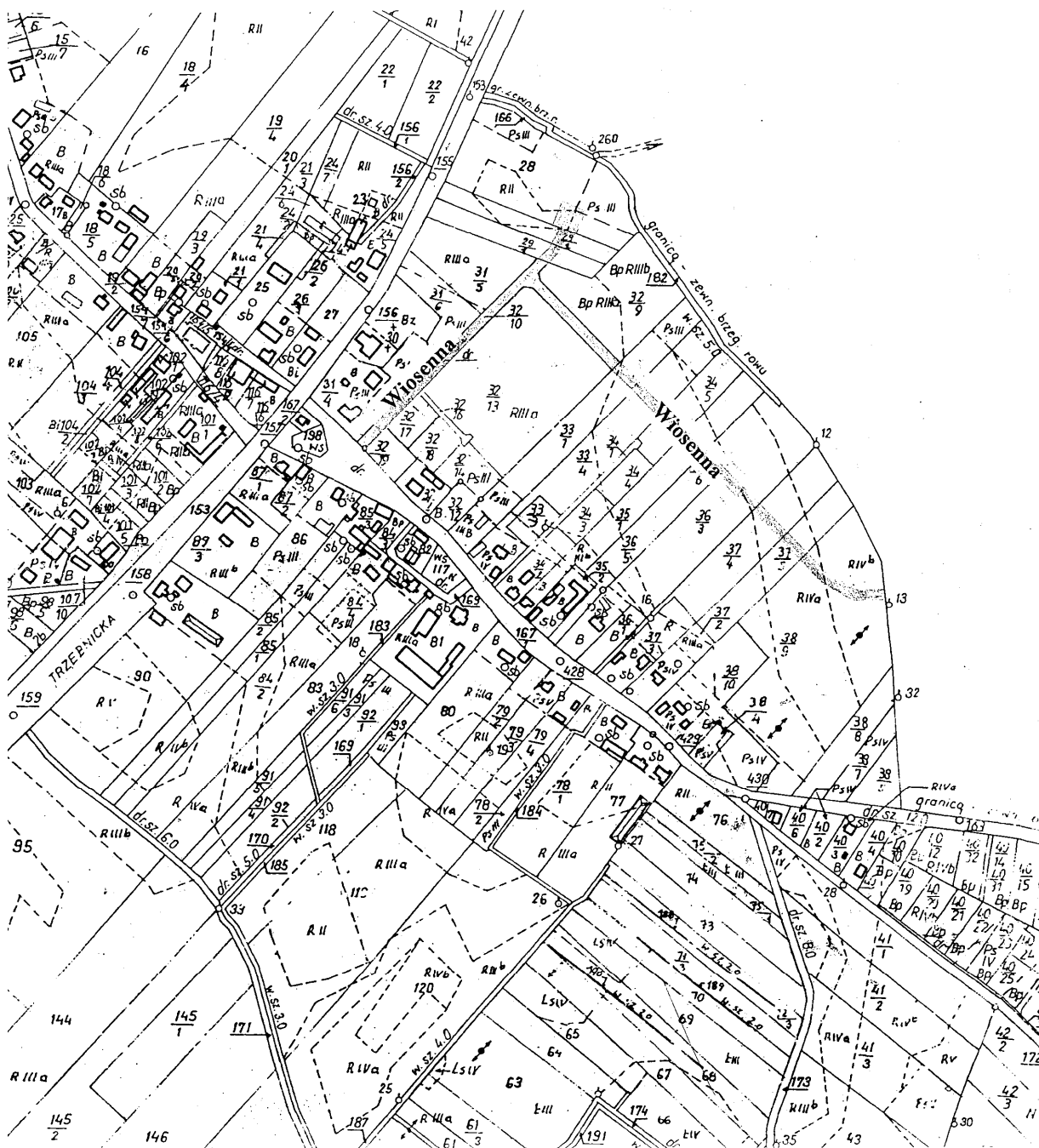
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

HENRYK IDACZYK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Wisznia Mała z dnia
22 listopada 2005 r. (poz. 4631)

Powiat: trzebnicki
Gmina: Wisznia Mała
Obręb: Kryniczno



4632

UCHWAŁA RADY GMINY JEŻÓW SUDECKI

z dnia 23 listopada 2005 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w Jeżowie Sudeckim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Nadaje się nazwę – ulica „**Działkowa**” we wsi Jeżów Sudecki działce numer 693.
2. Przebieg i granica ulicy wymienionej w ust. 1 oznaczony jest na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżów Sudecki.

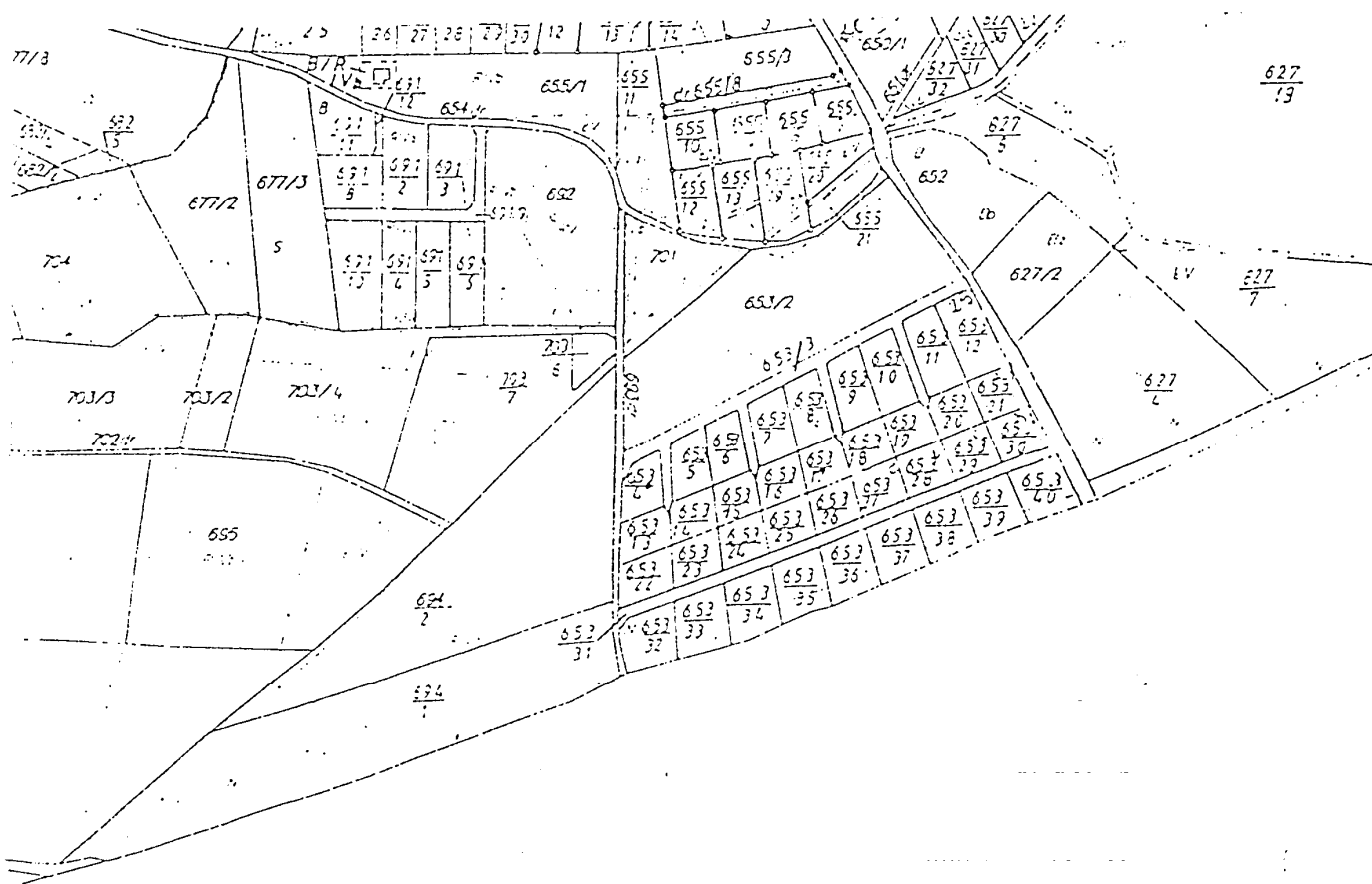
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ARTUR SMOLAREK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Jeżów Sudecki z dnia
23 listopada 2005 r. (poz. 4632)



UCHWAŁA RADY GMINY JEŻÓW SUDECKI

z dnia 23 listopada 2005 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w Jeżowie Sudeckim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Nadaje się nazwę – ulica „**Szybowisko**” we wsi Jeżów Sudecki drodze powiatowej nr 2727D od skrzyżowania z drogą wewnętrzną numer 509/2.
2. Przebieg i granica ulicy wymienionej w ust. 1 oznaczony jest na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżów Sudecki.

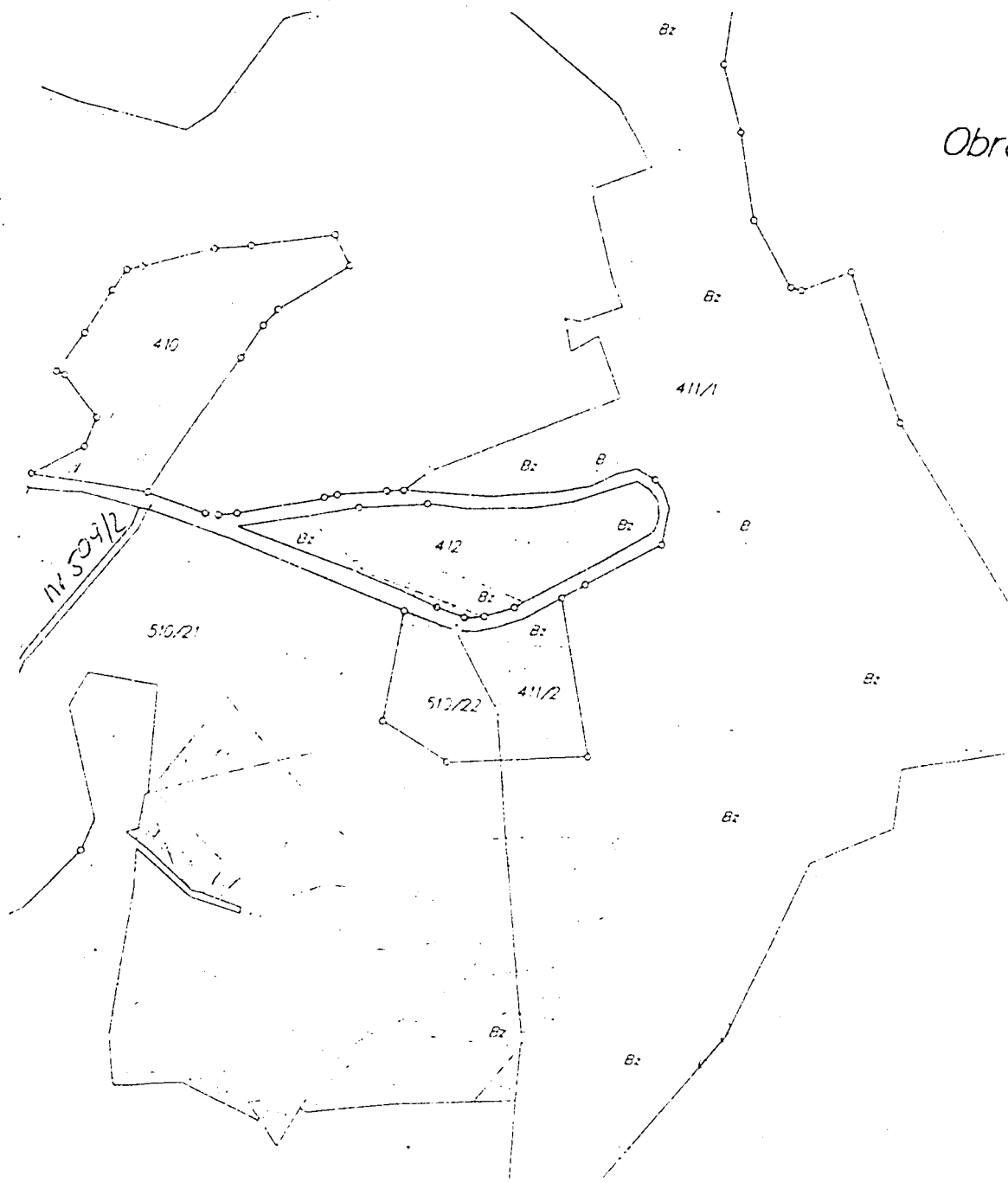
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ARTUR SMOLAREK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Jeżów Sudecki z dnia
23 listopada 2005 r. (poz. 4633)



UCHWAŁA RADY GMINY JEŻÓW SUDECKI

z dnia 23 listopada 2005 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w Dziwiszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Nadaje się nazwę – ulica „**Podgórska**” we wsi Dziwiszów drodze powiatowej nr 2729D od skrzyżowania z drogą wojewódzką numer 365 do granic obrębu geodezyjnego miejscowości Dziwiszów.
2. Przebieg i granica ulicy wymienionej w ust. 1 oznaczony jest na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżów Sudecki.

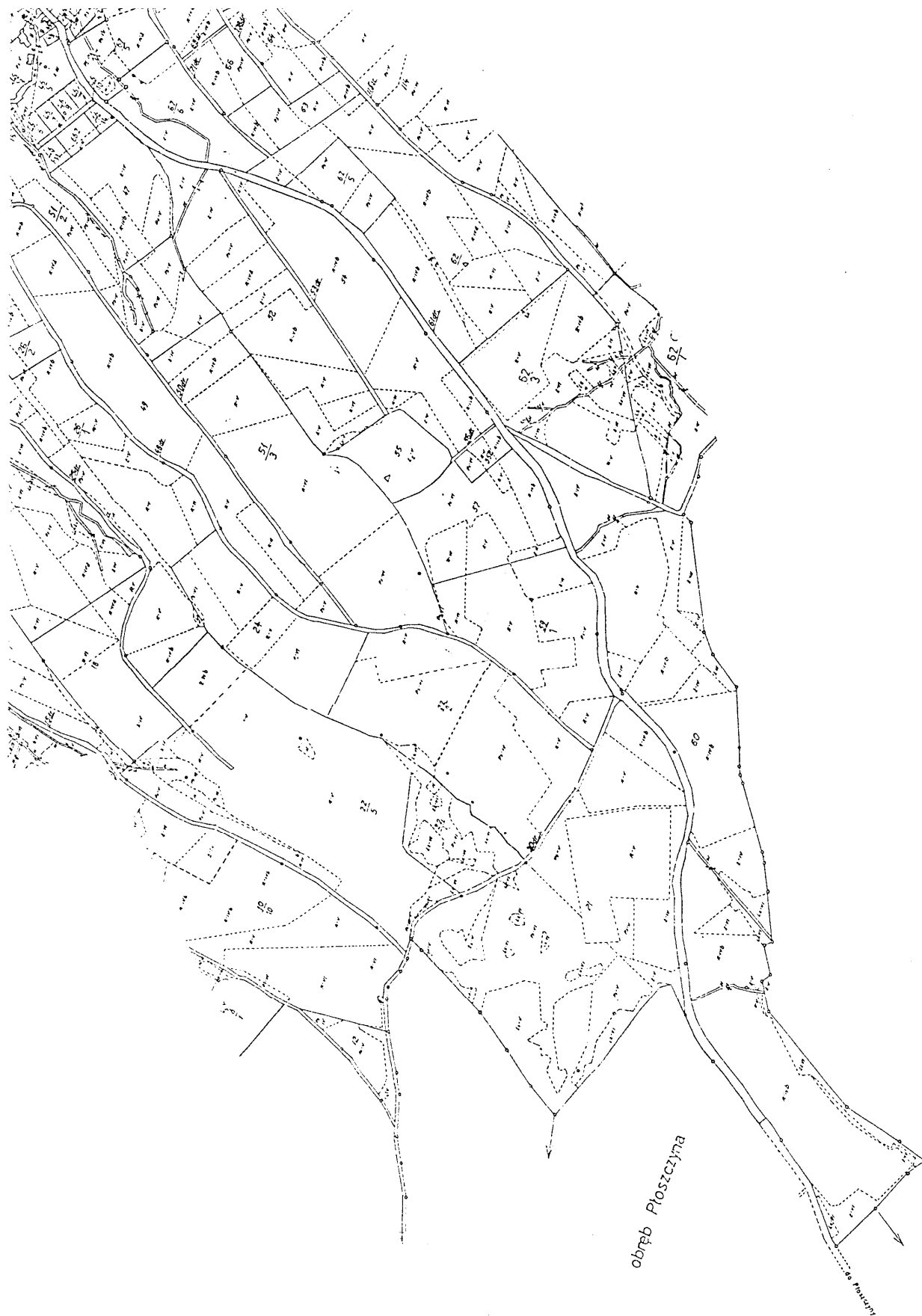
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ARTUR SMOLAREK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Jeżów Sudecki z dnia
23 listopada 2005 r. (poz. 4634)



4635

UCHWAŁA RADY GMINY CIEPŁOWODY

z dnia 24 listopada 2005 r.

w sprawie ustalenia na 2006 r. regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków oraz innych składników wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym w szkołach, dla których organem

prowadzącym jest Gmina Ciepłowody

Na podstawie art. 30 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.) oraz w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181) – po uzgodnieniu z organizacjami związkowymi zrzeszającymi nauczycieli, Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się na 2006 r. regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom:

- 1) dodatku za wysługę lat,
- 2) dodatku motywacyjnego,
- 3) dodatku funkcyjnego,
- 4) dodatku za warunki pracy,
- 5) dodatku mieszkaniowego,
- 6) dodatku wiejskiego,
- 7) wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
- 8) nagród ze specjalnego funduszu nagród.

§ 2

Dodatek za wysługę lat

1. Dodatek za wysługę lat przysługuje:
 - 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub do wyższej stawki tego dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca;
 - 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca;
 - 3) za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego
2. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości 1% wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, wypłacany w okresach miesięcznych, poczynając od czwartego roku pracy, z tym, że dodatek ten nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia zasadniczego.
3. Okresy pracy uprawniające do dodatku za wysługę lat określa Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181).

4. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze zajęć przysługuje dodatek za wysługę lat proporcjonalnie do wymiaru zatrudnienia.
5. Dodatki za wysługę lat dla nauczycieli Gimnazjum, Szkoły Podstawowej, Przedszkola i Wicedyrektora Zespołu przyznaje dyrektor Zespołu Szkół Samorządowych, a dla dyrektora Zespołu Szkół Samorządowych Wójt Gminy.

§ 3

Dodatek motywacyjny dla nauczycieli

1. Dodatek motywacyjny jest przyznawany nauczycielom zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181) a w szczególności:
 - 1) udokumentowane osiągnięcia edukacyjne uczniów;
 - 2) osiągnięcia uczniów, potwierdzone w konkursach, turniejach i olimpiadach oraz w innych obszarach działań, związanych z realizowanym procesem dydaktycznym;
 - 3) skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów poprzez kształtowanie postaw odpowiedzialności za własną edukację, planowania własnej przyszłości, pracy nad sobą oraz właściwych postaw moralnych i społecznych;
 - 4) skuteczne przeciwdziałanie agresji, patologiom i uzależnieniom;
 - 5) aktywne i efektywne działania na rzecz uczniów potrzebujących opieki, z uwzględnieniem ich potrzeb, w szczególności w stałej współpracy z rodzicami, właściwymi instytucjami i osobami świadczącymi pomoc socjalną;
 - 6) inicjowanie i organizowanie imprez i uroczystości szkolnych;
 - 7) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi w szkole;

- 8) inicjowanie i stałe prowadzenie nadobowiązkowych zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych;
 - 9) skuteczne kierowanie rozwojem ucznia szczególnie uzdolnionego;
 - 10) adaptacja i praktyczne stosowanie nowoczesnych metod nauczania i wychowania we współpracy z organem sprawującym nadzór pedagogiczny oraz innymi instytucjami wspomagającymi;
 - 11) skuteczne zarządzanie szkołą zapewniające ciągły rozwój i doskonalenie jakości jej pracy;
 - 12) realizacja zadań i podejmowanie inicjatyw istotnie zwiększających udział i rolę szkoły w środowisku lokalnym;
 - 13) posiadanie wyróżniającej oceny pracy.
2. Dodatek motywacyjny może być przyznany nauczycielom za wyjątkiem:
- 1) przebywających na urloпах macierzyńskich, wychowawczych, zdrowotnych;
 - 2) przebywających na zwolnieniu lekarskim;
 - 3) rozpoczynających pracę w zawodzie nauczyciela, aż do ukończenia pierwszego roku pracy;
 - 4) zatrudnionych w wymiarze poniżej 1/2 etatu.
3. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż 6 miesięcy roku szkolnego.
4. Fundusz na dodatek motywacyjny stanowi 3% planowanych środków finansowych na wynagrodzenia zasadnicze nauczycieli.
5. Ustala się dodatek motywacyjny do 20% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.
6. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela oraz okres jego przyznania, uwzględniając poziom spełnienia warunków, o którym mowa w ust. 1, ustala dyrektor po zasięgnięciu opinii związków zawodowych, a w stosunku do dyrektora Wójt Gminy.
7. W przypadku zatrudnienia nauczyciela przedmiotów języków obcych, w których występuje deficyt kadr, można przyznać dodatek motywacyjny do 30% wynagrodzenia zasadniczego.

§ 4

Dodatek funkcyjny

1. Dodatek funkcyjny przysługuje nauczycielom, którym powierzono:
 - 1) stanowisko dyrektora Zespołu Szkół Samorządowych – od 1.000 zł do 1.500 zł miesięcznie brutto,
 - 2) stanowisko wicedyrektora w Zespole Szkół Samorządowych – od 700 zł do 1.200 zł brutto.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1, ustala:
 - 1) dla dyrektora – Wójt Gminy,
 - 2) dla wicedyrektora – dyrektor Zespołu Szkół Samorządowych.
3. Dodatek funkcyjny przysługuje nauczycielowi w tytule wykonywania zadań:
 - 1) opiekuna stażu – w wysokości 50 zł miesięcznie brutto,
 - 2) wychowawcy klasy w Gimnazjum – 35 zł miesięcznie brutto,
 - 3) wychowawcy klasy w Szkole Podstawowej – 32 zł miesięcznie brutto,
 - 4) wychowawcy klasy w Przedszkolu – 30 zł miesięcznie brutto,

- 5) doradcy metodycznego – 40 zł miesięcznie brutto.
4. Prawo do dodatku funkcyjnego przysługuje w okresie zajmowania odpowiedniego stanowiska kierowniczego lub wykonywania zadań, za które przysługuje dodatek.
5. Jeżeli odpowiednie stanowisko kierownicze lub funkcje powierzono nauczycielowi na okres nie obejmujący pełnych miesięcy, dodatek funkcyjny wypłaca się w wysokości proporcjonalnej do czasu pełnienia zwiąanych z nimi obowiązków.
6. Dodatek funkcyjny związany ze stanowiskiem przysługuje również osobie, której powierzono odpowiednie obowiązki w zastępstwie innej osoby, jeśli jej nieobecność w pracy przekracza 3 miesiące.
7. Dodatki funkcyjne nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

§ 5

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

1. Definicję godziny ponadwymiarowej i godziny doraźnego zastępstwa określa art. 35 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r., poz. 118 z późn. zm.).
2. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową nauczyciela ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych.
3. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się według stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.
4. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa realizowanego na zasadach, o których mowa w ust. 3, ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie za warunki pracy w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku/ przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.
5. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w ust. 2 i 4, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
6. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym szkoły a niezrealizowane z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, a w szczególności: zawieszenie zajęć, wyjazdy uczniów na

wycieczki lub imprezy, przysługuje wynagrodzenie jak za godziny faktycznie odbyte.

7. Wynagrodzenie za godziny doraźnych zastępstw przysługuje wynagrodzenie za godziny faktycznie zrealizowane.

§ 6

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

1. Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli w wysokości 1% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli planuje dyrektor Zespołu Szkół Samorządowych w rocznym planie finansowym Gimnazjum, Szkoły Podstawowej i Przedszkola, z tego:
 2.
 - 1) 70% środków funduszu przeznacza się na nagrody przyznawane przez dyrektora Zespołu Szkół Samorządowych,
 - 2) 30% środków funduszu przeznacza się na nagrody przyznawane przez Wójta.
 3. Nagrody ze specjalnego funduszu mają charakter uznaniowy.
 4. Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole 2 lat.
 5. Przyznanie nauczycielowi nagrody uzależnione jest w szczególności od:
 - 1) posiadania wyróżniającej oceny pracy,
 - 2) otrzymywania w danym roku szkolnym lub roku szkolnym poprzedzającym rok przyznania nagrody dodatku motywacyjnego przez 6 miesięcy,
 - 3) legitymowania się wybitnymi osiągnięciami w pracy dydaktycznej, wychowawczej lub opiekuńczej,
 - 4) aktywnej działalności na rzecz oświaty w Gminie.
 6. Z wnioskiem o przyznanie nagrody:
 - 1) dla dyrektora może wystąpić Sekretarz Gminy,
 - 2) dla nauczycieli może wystąpić wicedyrektor Zespołu Szkół Samorządowych.
 7. Nagrody nauczycielom przyznają:
 - 1) ze środków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – dyrektor Zespołu Szkół,
 - 2) ze środków, o których mowa w ust. 1 pkt 2 – Wójt Gminy.
 8. Nagrody, o których mowa w ust. 4, przyznawane są z okazji Dnia Edukacji Narodowej.
 9. W uzasadnionych przypadkach dyrektor, za zgodą Wójta, może przyznać nauczycielowi nagrodę w innym czasie.

§ 7

Dodatek za warunki pracy

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych i uciążliwych warunkach określonych w przepisach § 8 i § 9 rozporządzenia Ministra
5. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o której mowa w ust. 3, nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora Zespołu Szkół Samorządowych, Samorządowych dyrektor otrzymujący dodatek – Wójta Gminy.
6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:

Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181).

2. Nauczycielom prowadzącym indywidualne nauczanie dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego przysługuje dodatek w wysokości 10% stawki godzinowej, obliczanej jak za godziny ponadwymiarowe, za każdą faktycznie przepracowaną godzinę.
3. Dodatek za pracę w warunkach uciążliwych określonych w § 9 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181) ustala się w wysokości 10% stawki godzinowej, obliczanej jak za godziny ponadwymiarowe, za godziny faktycznie przepracowane.
4. Dodatek za warunki pracy przyznaje:
 - 1) nauczycielowi – dyrektor Zespołu Szkół Samorządowych,
 - 2) dyrektorowi – Wójt Gminy.

§ 8

Dodatek mieszkaniowy

1. Nauczycielowi zatrudnionemu na terenie wiejskim, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela i zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć, przysługuje dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego uzależniona jest od stanu rodzinnego nauczyciela i wynosi miesięcznie:
 - 1) dla 1 osoby w rodzinie – 2% najwyższego wynagrodzenia nauczyciela kontraktowego
 - 2) dla 2 osób w rodzinie – 3% najwyższego wynagrodzenia nauczyciela kontraktowego
 - 3) dla 3 osób w rodzinie – 3,5% najwyższego wynagrodzenia nauczyciela kontraktowego
 - 4) dla 4 osób i więcej w rodzinie – 4% najwyższego wynagrodzenia nauczyciela kontraktowego
3. Do członków rodziny, o których mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących – żona i dzieci uczące się do ukończenia 24 roku życia i nie posiadające własnego źródła dochodu.
4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącego także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.
 - 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
 - 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,

- 2) korzystania z urlopu wychowawczego,
- 3) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego.
8. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w 8 ust. 4, na ich wspólny wniosek.
9. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor Zespołu Szkół Samorządowych, Samorządowych dyrektorowi – Wójt Gminy.

§ 9

Dodatek wiejski

1. Nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela zatrudnionemu na terenie wsi, przysługuje dodatek wiejski w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego.
2. W przypadku zatrudnienia nauczyciela przedmiotu języków obcych, w którym występuje deficyt kadr, można zwiększyć dodatek wiejski do 30% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.
3. Dodatek wiejski przyznaje:
 - 1) nauczycielowi – Dyrektor Zespołu Szkół Samorządowych,

- 2) dyrektorowi – Wójt Gminy.
4. Przepis § 8 ust. 7 stosuje się odpowiednio.
5. Nauczyciel zatrudniony w szkołach wchodzących w skład Zespołu Szkół Samorządowych otrzymuje jeden dodatek wiejski. Nauczyciel określa pracodawcę, który będzie wypłacał dodatek.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

MARIAN KOZYRA

4636

UCHWAŁA RADY GMINY CIEPŁOWODY

z dnia 24 listopada 2005 r.

w sprawie zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego oraz zasad udzielania i rozmiaru zniżek w tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych dyrektorom, wicedyrektorom oraz nauczycielom pełniącym inne kierownicze stanowiska oraz ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin pedagogom, psychologom i logopedom

w Zespole Szkół Samorządowych w Ciepłowodach

Na podstawie art. 42 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.) oraz w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Ciepłowody uchwała, co następuje:

§ 1

1. Dyrektorowi Zespołu Szkół Samorządowych o 23 oddziałach i więcej obniża się o 14 godzin tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych.
2. Wicedyrektorowi Zespołu Szkół Samorządowych o 23 oddziałach i więcej obniża się o 11 godzin tygodniowy

§ 2

Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych wynosi dla:

- 1) pedagoga – 30 godzin,
- 2) psychologa – 30 godzin,
- 3) logopedy – 30 godzin.

§ 3

obowiązkowy wymiar zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w przypadku zatrudnienia więcej niż jednego wicedyrektora Zespołu Szkół Samorządowych obniżka wynosi 3 godziny dla każdego wicedyrektora.

3. Zniżki, o których mowa w ust. 1 i 2, wykluczają przydzielenie godzin ponadwymiarowych.

1. Nauczyciel realizujący tygodniowy wymiar godzin zajęć w I półroczu szkolnym niższy od obowiązkowego, zobowiązany jest do realizacji zwiększonego czasu pracy w II półroczu o godziny zaniżone w I półroczu.

2. Decyzje określone w ust. 1 podejmuje Dyrektor Zespołu w uzgodnieniu z nauczycielem i radą pedagogiczną.

§ 4

Traci moc:

- 1) Uchwała nr 195/XXXI/2002 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego oraz zasad udzielania i rozmiaru zniżek w tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych dyrektorom, wicedyrektorom oraz nauczycielom pełniącym inne kierownicze stanowiska w Gimnazjum, Szkole Podstawowej i Przedszkolu w Ciepłowodach,
- 2) Uchwała nr 209/XXXIII/2002 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 sierpnia 2002 r. zmieniająca uchwałę nr 195/XXXI/2002 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego oraz zasad udzielania i rozmiaru zniżek w tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych dyrektorom, wicedyrektorom oraz nauczycielom pełniącym inne kierownicze stanowiska w Gimnazjum, Szkole Podstawowej i Przedszkolu w Ciepłowodach,
- 3) Uchwała nr 217/XXXV/2002 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 10 października 2002 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego oraz zasad udzielania i rozmiaru

- zniżek w tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych dyrektorom, wicedyrektorom oraz nauczycielom pełniącym inne kierownicze stanowiska w Gimnazjum, Szkole Podstawowej i Przedszkolu w Ciepłowodach.
- 4) Uchwała nr 89/XVIII/2004 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 29 czerwca 2004 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego oraz zasad udzielania i rozmiaru zniżek w tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych dyrektorom, wicedyrektorom oraz nauczycielom pełniącym inne kierownicze stanowiska w Zespole Szkół Samorządowych w Ciepłowodach.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

MARIAN KOZYRA

4637

UCHWAŁA RADY GMINY W WALIMIU

z dnia 24 listopada 2005 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały nr XXII/115/2004 Rady Gminy z dnia 25 czerwca 2004 r. w sprawie zarządzenia poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego od osób fizycznych oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U z 1993 r. Nr 94, poz. 431 z późn. zm.) i art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.) Rada Gminy w Walimiu uchwała, co następuje:

§ 1

Zmienia się treść § 1 ust. 2 w sposób następujący:

2. Na inkasentów podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego we wsiach:
 - Dzieńmorowice
 - Glinno
 - Jugowice
 - Michałkowa
 - Niedźwiedzica
 - Olszyniec
 - Rzeczką
 - Zagórze Śląskie

wyznacza się sołtysów poszczególnych sołectw.

We wsi Walim na inkasenta wyznacza się Pana Adama Radlińskiego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

JAN RUDNICKI

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

4638

UCHWAŁA RADY GMINY NOWA RUDA

z dnia 28 listopada 2005 r.

w sprawie nadania nazwy: „Plac Jana Pawła II”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441), art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 i Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 163, poz. 1362, Nr 169, poz. 1420, Nr 172, poz. 1440 i Nr 172, poz. 1441) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2005 r. Nr 190, poz. 1605) Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:

§ 1

Drodze wewnętrznej – placowi sakralnemu, za zgodą właściciela terenu na którym jest zlokalizowany, tj.. działki nr 133/1 położonej w Świerkach – Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Świętego Mikołaja nadaje się nazwę „Plac Jana Pawła II”.

§ 2

Nieruchomość położona we wsi Świerki nr 58 otrzymuje numerację: **Plac Jana Pawła II nr 1.**

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Rady Gminy Nowa Ruda, na terenie sołectwa Świerki oraz na stronie internetowej Gminy Nowa Ruda.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

TERESA PAŹDZIERNIAK

4639

UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIDNICA

z dnia 6 grudnia 2005 r.

zmieniająca uchwałę Rady Gminy Świdnica w sprawie ustalenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4, art. 27, art. 28, art. 34 ust. 3, art. 35, art. 67 ust. 3, art. 68, art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr LV/458/98 Rady Gminy Świdnica z dnia 20 maja 1998 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. bonifikaty, o których mowa w ust. 1, stosuje się w okresie do dnia 30 czerwca 2006 r.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

WIESŁAW MALISZ

4640

INFORMACJA

O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

w sprawie zmiany koncesji dla Przedsiębiorstwa Wodociągów, Kanalizacji i Ciepłownictwa w Przemkowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

W dniu 6 grudnia 2005 r. decyzją Prezesa URE nr WCC/928A/1432/W/OWR/2005/GM dokonano zmiany koncesji na prowadzenie działalności w zakresie wytwarzania ciepła udzielonej Przedsiębiorstwu Wodociągów, Kanalizacji i Ciepłownictwa w Przemkowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przemkowie.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 14 listopada 2005 r. Ldz. PWKIC/P/1511/2005, Koncesjonariusz wniósł o zmianę przedmiotu i zakresu działalności określonego w tej koncesji w związku z utratą z dniem 1 listopada 2005 r. tytułu prawnego do eksploatacji 6 kotłowni gazowych.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) w związku z art. 30 ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 ze zmianami) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzją z dnia 6 grudnia 2005 r. nr WCC/928A/1432/ W/OWR/2005/GM zmienił swoją decyzję z dnia 27 października 2000 r. nr WCC/928/1432/W/3/2000/BP, w sprawie udzielenia koncesji w zakresie **wytwarzania ciepła**.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

ZASTĘPCA DYREKTORA

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwiga Gogolewska

4641

INFORMACJA

O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

NR WCC/314F/567/W/OWR/2005/HC

w sprawie zmiany koncesji Przedsiębiorstwa Usług Ciepłowniczych z siedzibą w Jelczu-Laskowicach

W dniu 5 grudnia 2005 r. na wniosek z dnia 23 listopada 2005 r. Przedsiębiorstwa Usług Ciepłowniczych **została zmieniona koncesja na wytwarzanie ciepła** dla tego Przedsiębiorcy.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 23 listopada 2005 r. znak: DN/1688/05, Zarządca Komisaryczny Przedsiębiorstwa wystąpił o zmianę wydanej decyzji, w związku z likwidacją trzech kotłów wod-

nych o łącznej mocy zainstalowanej 8,7 MW.

Po analizie stanu faktycznego stwierdzono, że wniosek Przedsiębiorstwa zasługuje na uwzględnienie w całości.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), w związku z art. 30 ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 ze zmianami), Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzją z dnia 5 grudnia 2005 r. nr WCC/314F/567/W/OWR/ /2005/HC postanowił zmienić koncesję na wytwarzanie ciepła.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

ZASTĘPCA DYREKTORA

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwiga Gogolewska

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70.

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Strony tytułowe zawierające spisy treści wydawanych dzienników dostępne są w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Dolnośląski Urząd Wojewódzki, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego

w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu

50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1