



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 27 grudnia 2005 r.

Nr 261

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

ROZPORZĄDZENIE:

- 4583 –** Wojewody Dolnośląskiego z dnia 2 grudnia 2005 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody „Wrzosiec koło Piasecznej” 26921

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 4584 –** Rady Miejskiej Kudowy Zdroju z dnia 5 października 2005 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowy Zdroju dla terenu obejmującego działkę nr 294 AM – 10, w obrębie Stone, w rejonie ulicy Jasnej 26922
- 4585 –** Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 10 października 2005 r. w sprawie organizacji i szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia prowadzonych przez Gminę Miejską Dzierżoniów w 2005 i w 2006 roku 26928
- 4586 –** Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju z dnia 27 października 2005 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty wierzytelności jednostek organizacyjnych z tytułu należności 26929
- 4587 –** Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 października 2005 r. w sprawie utworzenia Fortecznego Parku Kulturowego – Twierdza Kłodzko w gminie miejskiej Kłodzko 26931
- 4588 –** Rady Miejskiej Łądku Zdroju z dnia 27 października 2005 r. w sprawie określenia zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego 26934
- 4589 –** Rady Miejskiej Łądku Zdroju z dnia 27 października 2005 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków 26935
- 4590 –** Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 27 października 2005 r. zmieniająca uchwałę nr 17/03 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Strzegom 26940
- 4591 –** Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28 października 2005 r. w sprawie udzielania bonifikat od opłat za przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości osobom, które nabywają prawo własności nieruchomości gruntowych będących uprzednio ich użytkownikami wieczystymi 26941
- 4592 –** Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28 października 2005 r. zmieniająca uchwałę nr IV/25/02 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 19 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Świebodzice 26942
- 4593 –** Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28 października 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/227/04 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 19 maja 2004 r. w sprawie ustalenia cen za usługi przewozowe świadczone środkami transportu zbiorowego organizowanego przez gminę na terenie miasta Świebodzice 26943
- 4594 –** Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 31 października 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie Statutu Miasta Dzierżoniowa 26944
- 4595 –** Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 31 października 2005 r. zmieniająca uchwałę nr II/4/01 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29 stycznia 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Radków 26947
- 4596 –** Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Mrowiny, gmina Żarów 26948
- 4597 –** Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Grunwaldzkiej i Podchorążych w Jeleniej Górze 26961

- 4598** – Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ulica Konstytucji 3 Maja 26998
- 4599** – Rady Miasta Piechowice z dnia 13 grudnia 2005 r. w sprawie zmian w uchwale nr 216/XLI/2005 z dnia 24 listopada 2005 r. 27026

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY:

- 4600** – Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXX/296/2005 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 1 września 2005 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wiązów 27026

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 4601** – Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 31 sierpnia 2005 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych na terenie gminy Wisznia Mała 27027
- 4602** – Rady Gminy w Łagiewnikach z dnia 28 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działek nr 1/6 i 1/7 AM 5 położonych w obrębie Trzebnik 27028
- 4603** – Rady Gminy Złotoryja z dnia 20 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zakładu przeróbczego na działkach nr 875/2, 876 dr, 877/4, 877/5, 877/6, 877/7, 877/8, 877/9, 877/10, 877/11 i 877/12 oraz terenów przeznaczonych na zwałowanie mas ziemnych przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji złóż bazaltu na działkach nr 833 i 871/93, obręb Wilków 27032
- 4604** – Rady Gminy Kłodzko z dnia 27 października 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Żelazno 27051
- 4605** – Rady Gminy Świdnica z dnia 17 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody na terenie wsi Bojanice, Bystrzyca Górna, Lubachów, system Lutomia – gmina Świdnica, przez przedsiębiorstwo „Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. w Dierzoniowie 27057
- 4606** – Rady Gminy Sulików z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługującego osobom fizycznym 27062
- 4607** – Rady Gminy Kłodzko z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie statutu Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Kłodzko 27063
- 4608** – Rady Gminy Kłodzko z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Kłodzko 27064
- 4609** – Rady Gminy Czernica z dnia 15 grudnia 2005 r. w sprawie określenia na rok 2006 obowiązujących na obszarze gminy Czernica zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości 27065
- 4610** – Rady Gminy Czernica z dnia 15 grudnia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/294/2005 z dnia 30 listopada 2005 r. Rady Gminy Czernica w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych w 2006 r. na obszarze gminy Czernica 27066

INNE AKTY PRAWNE:

INFORMACJE:

- 4611** – Starosty Kłodzkiego z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla miast: Bystrzyca Kłodzka, Międzyzlesie, Duszniki Zdrój, Kudowa Zdrój, Szczytna 27066
- 4612** – Starosty Strzelińskiego z dnia 12 grudnia 2005 r. w sprawie operatu opisowo-kartograficznego, modernizacji ewidencji gruntów i budynków – założenie ewidencji budynków i lokali dla miasta Strzelina 27067

4583

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 2 grudnia 2005 r.

w sprawie uznania za rezerwat przyrody "Wrzosiec koło Piasecznej"

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) rozporządza się, co następuje:

§ 1

Uznaje się rezerwat przyrody pod nazwą "Wrzosiec koło Piasecznej" obszar bagien i lasu o powierzchni 40,16 ha, położony w gminie Węglińiec, powiat zgorzelecki, w województwie dolnośląskim.

§ 2

W skład rezerwatu wchodzi obszar oznaczony w planie urządzania gospodarstwa leśnego Nadleśnictwa Węglińiec według stanu na dzień 1 stycznia 2005 r. jako oddziały: 36 b, c, d, f, g, h, i, j, 37 f, g, h, i, j, k, l, m, n, o, p, r, s, t, wraz z elementami liniowymi, tj. drogą i rowami, w leśnictwie Sławiska, obręb Stary Węglińiec, a w ewidencji gruntów jako działki w obrębie ewidencyjnym Stary Węglińiec o numerach: 36 – część, 37 – część.

§ 3

Celem ochrony jest zachowanie ze względów przyrodniczych, naukowych i dydaktycznych unikalnych torfowisk o charakterze atlantyckim w Borach Dolnośląskich, z kresowym stanowiskiem mszaru wrzoscowego oraz gatunkami roślin chronionych, rzadkich i zagrożonych wyginięciem.

§ 4

Klasyfikacja rezerwatu:
Rodzaj – torfowiskowy: **T**,
Typ ze względu na dominujący przedmiot ochrony: typ florystyczny **PFI** – podtyp roślin zielnych i krzewinek **rzk** i roślin na granicy zasięgu zasięgu **gz** oraz typ fitocenotyczny **PFi** – podtyp zbiorowisk nieleśnych **zn**,
Typ ze względu na główny typ ekosystemu: torfowiskowy (bagienny) **ET**, podtyp torfowisko przejściowe **tp**.

§ 5

Na terenie rezerwatu obowiązują zakazy wyszczególnione w art. 15 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).

§ 6

Dla zabezpieczenia wartości przyrodniczych rezerwatu przyrody "Wrzosiec koło Piasecznej" od strony północno-zachodniej przy rezerwacie tworzy się otulinę o powierzchni 10,27 ha. W skład otuliny wchodzi obszar oznaczony w planie urządzania gospodarstwa leśnego nadleśnictwa Węglińiec według stanu na dzień 1 stycznia 2005 r. jako oddział 37 a, b, c, d, w leśnictwie Sławiska, obręb Stary Węglińiec, a w ewidencji gruntów jako działka w obrębie ewidencyjnym Stary Węglińiec o numerze 37 – część.

§ 7

Bezpośredni nadzór nad rezerwatem sprawuje Wojewódzki Konserwator Przyrody.

§ 8

Granice rezerwatu i jego otuliny zostały oznaczone na mapach stanowiących załączniki nr 1* i 2* do niniejszego rozporządzenia.

§ 9

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

STANISŁAW ŁOPATPOWSKI

*Załączniki znajduje się w Wydziale Środowiska i Rolnictwa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego.

4584

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ KUDOWY ZDROJU

z dnia 5 października 2005 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowy Zdroju dla terenu obejmującego działkę nr 294 AM-10, w obrębie Słone, w rejonie ulicy Jasnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą nr XXX/176/2004 Rady Miasta Kudowa Zdrój z dnia 17 grudnia 2004 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa Zdrój, dla terenu obejmującego działkę nr 294 AM-10, w Obrębie Słone, w rejonie ulicy Jasnej oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Miejska Kudowy Zdroju uchwala co następuje:

R o z d z i a ł I

Ustalenia ogólne

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar działki nr 294 AM-10, w Obrębie Słone w rejonie ulicy Jasnej w Kudowie Zdroju, zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2

Następujące określenia obowiązujące w miejscowym planie oznaczają:

- 1) plan – to przepisy niniejszej uchwały wraz z załącznikami,
- 2) uchwała – tekst niniejszej uchwały,
- 3) rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny o różnym użytkowaniu, którym przypisane są różne ustalenia planu,
- 5) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca granice terenu na którym dopuszcza się lokalizację budynku,
- 7) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych,
- 8) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod pojemniki na odpadki stałe,
- 9) w przepisach niniejszej uchwały terminy takie jak: obiekt budowlany, budynek, budowla, stosowane są w znaczeniu jakie nadaje im ustawa Prawo Budowlane.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami miejscowego planu:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - c) symbole identyfikujące tereny.
- 2) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) obowiązujące poziomy parterów budynków,
 - c) obowiązujący układ głównych połączeń dachowych,
 - d) wjazdy i wejścia na działki.
- 3) oznaczenia dotyczące parcelacji gruntów:
 - a) granice działek.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa jednorodzinna – budynki mieszkalne wolno stojące, mieszczące do dwóch mieszkań, usytuowane na wydzielonych działkach,
- 2) ulice dojazdowe.

2. Na obszarze objętym planem miejscowym nie dopuszcza się innych przeznaczeń niż wyróżnione w planie.

§ 5

Na terenie na którym dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu.

§ 6

Komunikacja kołowa

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące typy ulic:
 - 1) ulice dojazdowe oznaczone w planie symbolem KD.
2. Dla ulic dojazdowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 metrów;
 - 2) jezdnia dwukierunkowa z końcową zawrotką;
 - 3) minimalna szerokość pasa ruchu 2,5 metra;
 - 4) obowiązuje obustronny pas zieleni oddzielający jezdnię od działek budowlanych, minimalnej szerokości 1 metra.
3. Parkingi i miejsca postojowe dla samochodów należy realizować w obrębie działek budowlanych.

§ 7

Zaopatrzenie w wodę

1. Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych z miejskiej sieci wodociągowej.
2. Dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej.

§ 8

Odprowadzenie ścieków

1. Ścieki sanitarne będą odprowadzane systemami kanalizacyjnymi do sieci miejskiej i dalej do miejskiej oczyszczalni ścieków.
2. Ścieki opadowe będą odprowadzane systemem kanalizacji deszczowej do miejskiej kanalizacji deszczowej.
3. Dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnych w liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej.

§ 9

Zaopatrzenie w gaz

1. Zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej lub z urządzeń na gaz płynny.
2. Dopuszcza się prowadzenie sieci gazowych w liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej.

§ 10

Zaopatrzenie w energię ciepłą i ogrzewanie budynków

Jako czynnik grzewczy dopuszcza się stosowanie:

- 1) gazu ziemnego;
- 2) elektrycznej;
- 3) paliw płynnych;
- 4) energii ciepłej z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 5) baterie słoneczne lub urządzenia geotermalne.

§ 11

Zaopatrzenie w energię elektryczną

1. Zasilanie z istniejących sieci energetycznych średniego napięcia, z rozproszaniem liniami kablowymi niskiego napięcia.
2. Dopuszcza się prowadzenie energetycznych sieci kablowych w liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej.

§ 12

Przłącza telekomunikacyjne

Dopuszcza się prowadzenie podziemnej sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej.

§ 13

Place pod pojemniki na odpadki stałe

1. Dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca na place pod pojemniki na odpadki stałe zapewniające możliwość segregacji odpadów.
2. Place pod pojemniki na odpadki stałe muszą posiadać nawierzchnię utwardzoną.

§ 14

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego

1. Teren objęty planem leży w zasięgu następujących obszarów chronionych:
 - 1) w strefie otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych,
 - 2) w strefie „B” ochrony uzdrowskiej Kudowy Zdroju,
 - 3) w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP nr 341) Kudowa Zdrój – Bystrzyca Kłodzka,
 - 4) w obszarze chronionej zlewni Klikawy.
2. Realizacja ustaleń planu miejscowego nie może pogorszyć stanu środowiska ani uszczuplić jego zasobów i walorów naturalnych.
3. Należy ściśle respektować przepisy szczególne dla poszczególnych obszarów chronionych, wymienionych w punkcie 1 niniejszego paragrafu.

R o z d z i a ł II

Ustalenia szczegółowe

§ 15

1. Wyznacza się teren elementarny MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - 1) teren elementarny MN został podzielony na 6 działek budowlanych zgodnie z numeracją i rysunkiem planu:
 - a) działka nr 1 – o powierzchni około 0,093 ha,
 - b) działka nr 2 – o powierzchni około 0,088 ha,
 - c) działka nr 3 – o powierzchni około 0,094 ha,
 - d) działka nr 4 – o powierzchni około 0,107 ha,
 - e) działka nr 5 – o powierzchni około 0,106 ha,
 - f) działka nr 6 – o powierzchni około 0,155 ha.
 - 2) dla terenu MN obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - a) dla działek nr 1, nr 2 – dojazdy należy zlokalizować od strony istniejącej ulicy Jasnej,
 - b) dla działek nr 3, nr 4, nr 5, nr 6 – dojazdy należy zlokalizować od strony projektowanej ulicy dojazdowej oznaczonej w rysunku planu symbolem 1KD.

3) dla terenu MN obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) architektura obiektów winna nawiązywać formą i detalem architektonicznym do historycznej, regionalnej – sudeckiej architektury istniejących obiektów byłej wsi Słone,
- b) zabudowę należy realizować w formie wolno stojących obiektów, z zielenią towarzyszącą,
- c) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna, z ewentualnymi piwnicami lub poddaszami użytkowymi,
- d) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 8 metrów od linii rozgraniczających ulic obsługujących dane działki,
- e) obowiązujący poziom parterów budynków wynosi 371,0 m n.p.m.,
- f) głębokość fundamentów nie może przekraczać 2,5 m, do ich izolacji nie wolno stosować materiałów toksycznych,
- g) obowiązuje stosowanie stromych dachów o minimalnych spadkach połaci dachowych 45°,
- h) obowiązuje kalenicowy układ dachów, z kalenicą równoległą do osi ulic obsługujących dane działki,
- i) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 20% powierzchni działki,
- j) co najmniej 60% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej, z zachowaniem co najmniej 50% powierzchni działki jako biologicznie czynnej,
- k) obowiązuje zakaz realizacji jakichkolwiek wolno stojących obiektów gospodarczych, realizacja obiektów gospodarczych jest możliwa w miejscu i zamiennie dla projektowanych domów mieszkalnych.

§ 16

1. Wyznacza się teren elementarny 1KD – ulicę dojazdową.
 - 1) teren 1 KD zgodnie z numeracją i rysunkiem planu oznaczony jest jako działka nr 7 – o powierzchni 0,074 hektara,
 - 2) dla terenu 1KD obowiązują przepisy zawarte w § 6, ust. 2.

R o z d z i a ł III

Ustalenia końcowe

§ 17

1. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości zabudowanej i przeznaczonej do zabudowy, w wysokości 0 % dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN.
2. Określona powyżej stawka procentowa jest podstawą do naliczenia i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości dla gminy Kudowy Zdroju przy zbyciu nieruchomości.

§ 18

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowy Zdroju.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

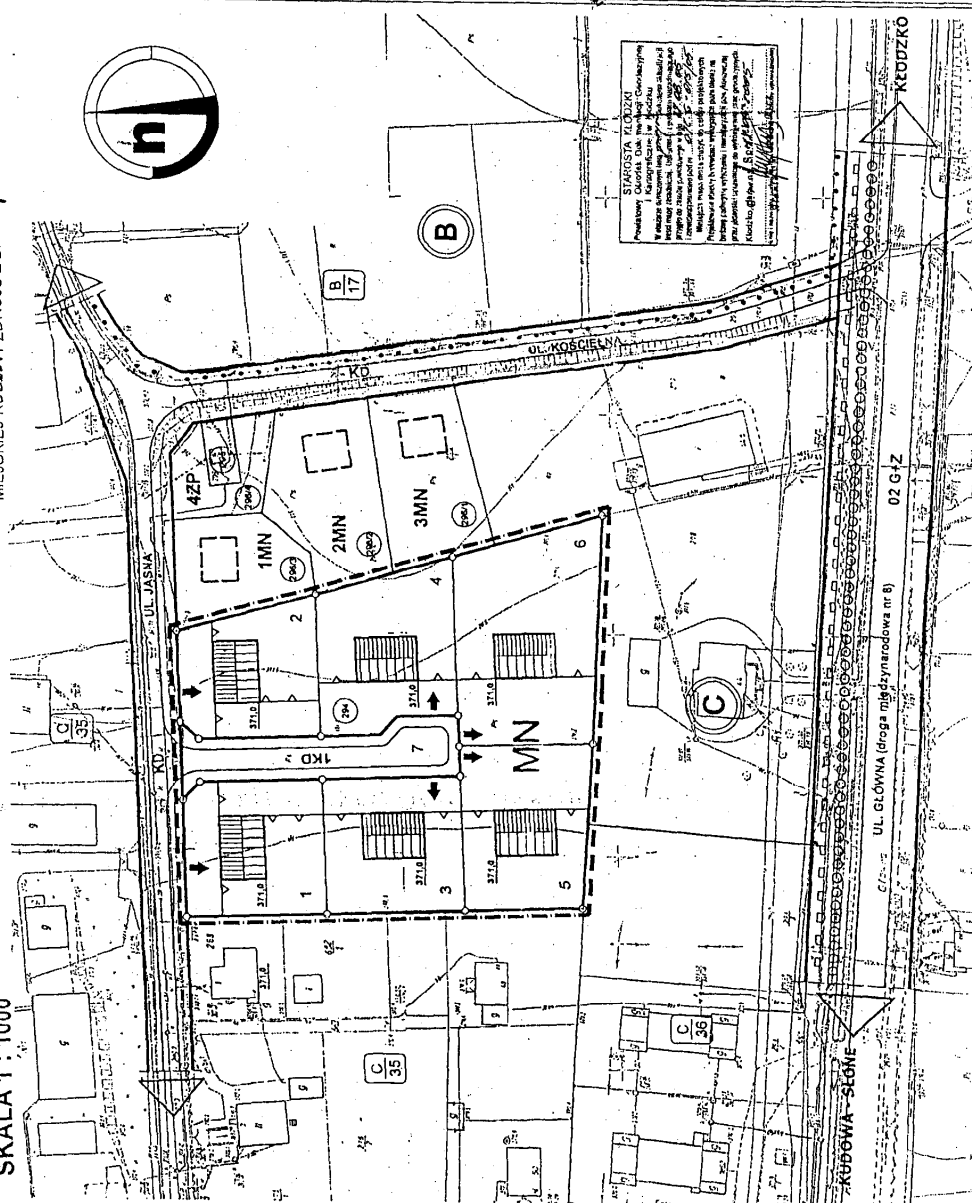
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

BOGUSŁAW BURGER

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KUDOWA
ZDRÓJ DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 294 AM-10 W OBRĘBIE SŁONE, W REJONIE
ULICY JASNEJ.

SKALA 1 : 1000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/246/05 RADY
MIEJSKIEJ KUDOWY ZDRÓJU Z DNIA 5 PAŹDZIERNIKA 2005 R.



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90

PODZIAŁKA LINIOWA

Opracowanie zostało wykonane w oprogramowaniu:
INTERsoft IntellCAD Premium 5.0 PL
Licencja nr: 1B2F - 451E - LCB3 - 6V1N

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU:

---	GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
---	GRANICE TERENÓW O RÓŻNYM SPOSÓBIE UŻYTKOWANIA
---	PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK
---	NIERZĘKACZALNE LINIE ZABUDOWY
---	ORIENTACYJNE USTUŁOWANIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
---	OBOWIĄZUJĄCY UKŁAD GŁÓWNYCH POŁACI DACHOWYCH
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
1KD	PROJEKTOWANA ULICA DOJAZDOWA
→	WIAZDZY I WEJŚCIA NA DZIAŁKI
1	NUMERY PROJEKTOWANYCH DZIAŁEK
371,0	OBOWIĄZUJĄCE POZIOMY PARTERÓW BUDYNKÓW

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA KUDOWA ZDRÓJ - UCHWAŁA
NR XXIII/154/96 Z DNIA 30.08.1996 ROKU

0000	GRANICA STREFY B OCHRONY UZDROWISKA
---	GRANICA OTULINY NARODOWEGO PARKU GÓR SŁOŁOWYCH
•••••	GRANICE STREF MIEJSKICH
B	STREFA MIEJSKA B CENTRUM
C	STREFA MIEJSKA C USŁUGOWO PRODUKCYJNA
C35	Up1B/5 - RZEMIOSŁO PRODUKCYJNE, BAZY, SKŁADY, MAGAZYN
C38	MNVU - MIESZKALNICTWO NISKIEJ INTENSYWNOŚCI, INNE USŁUGI
B17	URŁUKS - USŁUGI RZEMIOSŁA, INNE USŁUGI, KOMUNIKACJA
02 G+Z	ODCINEK MIEJSKI DROGI KRAJOWEJ NR 8 - UL. GŁÓWNA

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU MIESZKALNICTWA O NISKIEJ
INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY, W KUDOWIE ZDRÓJU,
W REJONIE ULICY JASNEJ I KOŚCIELNEJ W OBRĘBIE SŁONE
NA DZIAŁCE NR 296 AM 10.

UCHWAŁA NR XXIII/207/2001 Z DNIA 22.11.2001 ROKU

1,2.3MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
42P	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
---	ORIENTACYJNE USTUŁOWANIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

OZNACZENIA INNE

294	NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
---	ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
KD	ISTNIEJĄCE ULICE DOJAZDOWE

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
Kudowy Zdrój z dnia 5 października
2005 r. (poz. 4584)



**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
Kudowy Zdroju z dnia 5 października
2005 r. (poz. 4584)**

zawierający informację o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowy Zdroju, dla terenu obejmującego działkę nr 294 AM – 10, w obrębie Słone, w rejonie ulicy Jasnej, był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta w Kudowie Zdroju w dniach od 15 czerwca do 6 lipca 2005 roku. Informację o terminach: wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta Kudowa Zdrój ogłosił za pomocą komunikatu/obwieszczenia umieszczonego w Tygodniku Powiatowym Euroregion Glacensis z 8 czerwca 2005 roku oraz na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta w Kudowie Zdroju. Projekt planu wyłożono wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

W trakcie wyłożenia planu oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

W dniu 5 lipca 2005 roku, o godz. 10 wyznaczono termin dyskusji publicznej. Stawili się projektanci planu oraz współpracujący przedstawiciele Urzędu Miasta. Nie przybyły inne osoby zainteresowane planem. Nie zgłoszono uwag do planu. Stwierdza się, że plan miejscowy zyskał akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa Kudowy Zdroju.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej
Kudowy Zdroju z dnia 5 października
2005 r. (poz. 4584)**

zawierający informację o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymienionego w punkcie 1, opracowano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- analizę ustaleń planu miejscowego;
- program prac infrastrukturalnych stanowiących zadanie gminy;
- bilans kosztów prac infrastrukturalnych;
- bilans i szacunek – przeszacowanie gruntów w wyniku opracowania planu.

Wartość nakładów na infrastrukturę określono na 144 360,00 zł.

Zadania związane z realizacją planu nie zostały umieszczone w planie „Zamierzeń Rady Miejskiej Kudowy Zdroju na lata 2002 – 2006”. Ich realizacja, bez zmiany uchwały nr XII/48/2003 Rady Miejskiej Kudowy Zdroju z dnia 9 czerwca 2003 roku, jest możliwa dopiero po 2007 roku. Program i koszty związane z realizacją programu prac w zakresie infrastruktury dla potrzeb SSE należy umieścić w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym oraz Wieloletnim Planie Finansowym dla miasta Kudowa Zdrój. Będą one niezbędne przy staraniach o dofinansowanie w wojewódzkich, rządowych a przede wszystkim unijnych funduszy pomocowych i strukturalnych. Z tych też funduszy w znaczącej części zostaną zrefundowane nakłady na infrastrukturę.

4585

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA

z dnia 10 października 2005 r.

**w sprawie organizacji i szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności
za pobyt w ośrodkach wsparcia prowadzonych przez Gminę Miejską
Dzierżoniów w 2005 i 2006 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 97 ust. 1 i 5 ustawy z 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1

Określa się szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia – Dziennym Domu Pomocy Społecznej w Dzierżoniowie oraz Środowiskowym Domu Samopomocy w Dzierżoniowie.

§ 2

1. Osoby korzystające z posiłku w Dziennym Domu Pomocy Społecznej ponoszą odpłatność w kwocie odpowiadającej stawce wyżywienia przyjętej w tej placówce.
2. Osoby korzystające z innych świadczeń Dziennego Domu Pomocy Społecznej ponoszą koszty pobytu zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.
3. Opłaty za pobyt w Dziennym Domu Pomocy Społecznej wnoszone są miesięcznie z góry w terminie do 10 każdego miesiąca na rachunek placówki lub bezpośrednio w kasie.

§ 3

1. Ze świadczeń Środowiskowego Domu Samopomocy mogą korzystać osoby z zaburzeniami psychicznymi, udokumentowanymi zaświadczeniem lekarskim.
2. Do Środowiskowego Domu Samopomocy przyjmowane są osoby na podstawie decyzji Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej.

3. Osoby korzystające z pobytu w Środowiskowym Domu Samopomocy ponoszą odpłatność zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.
4. Opłaty za pobyt w Środowiskowym Domu Samopomocy wnoszone są miesięcznie z góry w terminie do 10 każdego miesiąca na rachunek placówki lub bezpośrednio w kasie.
5. Odpłatność za pobyt w Środowiskowym Domu Samopomocy stanowi dochód budżetu państwa.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

HELENA ZIELIŃSKA

**Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
Dzierżoniowa z dnia 10 października
2005 r. (poz. 4585)**

Dochód netto osoby samotnej	Odpłatność w złotych	Dochód netto na osobę w rodzinie	Odpłatność w złotych
do 461	0,00	do 316	0,00
462-650	5,00	317-550	10,00
651-850	10,00	551-750	15,00
851-1000	15,00	751-850	20,00
Powyżej 1000	20,00	851-1000	25,00
		Powyżej 1000	30,00

4586

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH ZDROJU

z dnia 27 października 2005 r.

w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty wierzytelności jednostek organizacyjnych z tytułu należności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 34a o finansach publicznych z dnia 26 listopada 1998 r. (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) Rada Miejska w Dusznikach Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała określa szczegółowe zasady i tryb umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych, w tym cywilnoprawnych zwanych dalej „należnościami”, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 137, poz. 926 z późn. zm.) przypadających na podstawie przepisów szczegółowych:

- 1) jednostkom budżetowym
 - 2) zakładom budżetowym
- od osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej zwanej dalej „dłużnikami”.

§ 2

1. Należności pieniężne mogą być umarzane w całości lub części, w przypadku ich całkowitej nieściągalności, która następuje, jeżeli wystąpi jedna z następujących przesłanek:
 - 1) dłużnik – osoba fizyczna zmarł, nie pozostawiając żadnego majątku lub pozostawił nieruchomości, niepodlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów,
 - 2) dłużnik – osoba prawna został wykreślony z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi na mocy prawa na osoby trzecie,
 - 3) sąd oddalił wniosek o upadłość dłużnika lub umorzył postępowanie upadłościowe,
 - 4) postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne.
2. Umazanie należności Gminy o charakterze cywilnoprawnym w przypadku, gdy oprócz dłużnika głównego są inne osoby, może nastąpić tylko wtedy, gdy warunki umorzenia zachowano wobec wszystkich zobowiązanych.

§ 3

W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi kierownicy jednostek organizacyjnych i Burmistrz Miasta na wniosek dłużnika mogą odroczyć termin spłaty całości lub części należności albo rozłożyć płatność całości lub części należności na raty, biorąc pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika oraz uzasadniony interes Gminy.

§ 8

§ 4

1. Jeżeli wartość należności głównej nie przekracza kwoty 2000 zł, do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności są uprawnieni:
 - 1) kierownik gminnej jednostki organizacyjnej, o którym mowa w § 1, pkt 1 z tym, że w odniesieniu do należności Gminy o charakterze cywilnoprawnym, wynikających ze stosunków prawnych – Burmistrz Miasta,
 - 2) kierownik gminnego zakładu budżetowego, do należności przypadających jednostce, o której mowa w § 1 pkt 2.
2. Jeżeli wartość należności głównej jest wyższa niż kwota, o której mowa w ust. 1 bez względu na jej wysokość do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności jest uprawniony Burmistrz Miasta.

§ 5

Organy upoważnione do umarzania, odraczania i rozkładania na raty spłat należności głównej, są również uprawnione do umarzania, odraczania i rozkładania na raty spłat odsetek od tych należności bez względu na wysokość odsetek oraz do odraczania i rozkładania na raty spłat należności ubocznych na zasadach określonych w uchwale.

§ 6

Umarzanie należności oraz odraczanie spłat w całości lub części należności albo rozłożenie płatności całości lub części należności na raty następuje:

- 1) w odniesieniu do należności o charakterze administracyjno-prawnym na podstawie decyzji kierownika gminnej jednostki organizacyjnej albo zarządzenia Burmistrza Miasta
- 2) w odniesieniu do należności o charakterze cywilnoprawnym na podstawie prawa cywilnego.

§ 7

1. Kierownicy jednostek organizacyjnych przedstawiają Burmistrzowi Miasta sprawozdania dotyczące zakresu umorzonych należności oraz odroczenia terminu spłaty całości lub części należności na raty, udzielonych w trybie określonym rozporządzeniem, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Sprawozdania, o których mowa w ust. 1, są sporządzane według stanu na dzień 31 grudnia każdego roku kalendarzowego, w terminie do 15 lutego następnego roku.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki Zdrój.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

§ 9

BOGADN BERCZYŃSKI

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Dusznikach Zdroju z
dnia 27 października 2005 r.
(poz.4586)**

L. p	Treść	Sym bol dłuż nika *	Liczba dłużnik ów	Kwota należności		Kwota umorzenia, odroczenia, rozłożenia na raty		Licz ba rat	Termin odroczen ia, rozłożeni a na raty, (ostatnia rata)	Podstawa prawna Powstałej należności
				Należność główna	Odsetki i należności uboczne	Należn ość główn a	Odsetki i należnoś ci uboczne			
1	2	3	4	5a	5b	6a	6b	7	8	9
1	UMORZENIE podstawa prawna umorzenia									
2	O D R O Z R O Z Ł O Ż E N I E	Bez rozłożenia na raty								
		rozłożenie m na raty								
3	ROZŁOŻENIE NA RATY**									

.....
(główny księgowy)

.....
(kierownik jednostki)

.....
(dzień, miesiąc, rok)

* Wstawić odpowiednio:

A osoba fizyczna

B osoba prawna

C jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej.

** Wypełnia się w sytuacji, kiedy nie następuje odroczenia którym mowa pod l.p. 2

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU

z dnia 27 października 2005 r.

w sprawie utworzenia Fortecznego Parku Kulturowego – Twierdza Kłodzko w Gminie Miejskiej Kłodzko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 16 i art. 17 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1

1. Tworzy się po zasięgnięciu opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków Forteczny Park Kulturowy – Twierdza Kłodzko w Gminie Miejskiej Kłodzko.
2. W skład Fortecznego Parku Kulturowego – Twierdza Kłodzko wchodzi następujące działki:
 - a) Na terenie Twierdzy Głównej:
 - dz. nr 2, nr 5, nr 6, nr 32/26, 32/34, 32/33, nr 11, nr 38/2, nr 1/1, nr 1/2, nr 1/3, nr 3, nr 4, nr 32/23, AM-3, obręb Twierdza,
 - dz. nr 17, nr 13/3, nr 13/4, nr 13/7, AM-2, obręb Twierdza,
 - dz. nr 67/3, AM-4, obręb Twierdza;
 - b) Na terenie Fortu Owcza Góra:
 - dz. nr 1/1, nr 1/5, nr 2/2, nr 1/6, AM-6, obręb Twierdza;
 - c) Na terenie dawnego Przedmieścia Ząbkowickiego:
 - dz. nr 68, nr 67/2, nr 67/1, nr 67/3, nr 49/1, nr 49/6, nr 49/5, nr 49/9, nr 49/8, 49/4, nr 49/3, nr 50, nr 47, nr 48, nr 46, nr 45, nr 44, nr 43, nr 40/1, nr 40/2, nr 37/3, nr 37/1, nr 37/2, nr 38, nr 39, nr 41/2, nr 41/3, nr 41/7, nr 41/6, nr 41/4, nr 41/5, nr 42/1, nr 42/2, nr 12, nr 1, część działki nr 11, część działki nr 27, AM-4, obręb Twierdza
 - dz. nr 32/14, nr 32/19, nr 32/25, nr 32/24, nr 32/22, nr 32/21, nr 32/16, nr 32/31, nr 32/32, nr 33, nr 34, nr 35, nr 36, nr 37, część działki nr 38/2, AM-3, obręb Twierdza,
 - dz. nr 2, nr 15, nr 14/10, nr 14/11, nr 14/5, nr 14/13, nr 14/14, nr 14/3, nr 14/1, nr 14/7, nr 14/8, nr 21, nr 13/1, nr 11, nr 12/18, nr 12/19, nr 12/9, nr 12/10, nr 12/11, nr 12/12, nr 12/13, nr 12/14, nr 22, nr 10/4, nr 23, nr 10/5, nr 10/6, nr 12/20, część działki nr 1, AM-2, obręb Twierdza.
3. Granice Fortecznego Parku Kulturowego oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ochronie podlega materialne i przyrodnicze dziedzictwo oraz krajobraz kulturowy na obszarze Fortecznego Parku Kulturowego – Twierdza Kłodzko.
2. Ochrona będzie sprawowana poprzez:
 - a) powołanie Rady Konsultacyjno-Naukowej jako ciała doradczego Rady Miejskiej w Kłodzku, Burmistrza

Miasta Kłodzka oraz jednostki organizacyjnej powołanej do zarządzania parkiem;

- b) sporządzenie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków oraz po przeprowadzeniu konsultacji społecznych i zatwierdzenie uchwałą Rady Miejskiej w Kłodzku planu ochrony parku w terminie dwunastu miesięcy od dnia podjęcia uchwały o utworzeniu parku;
- c) utworzenie w drodze odrębnej uchwały przez Radę Miejską w Kłodzku jednostki organizacyjnej do zarządzania parkiem w terminie do sześciu miesięcy od dnia podjęcia uchwały o utworzeniu Fortecznego Parku Kulturowego – Twierdzy Kłodzko, z kierownikiem wyłonionym w drodze konkursu w celu zapewnienia profesjonalnego zarządzania parkiem;
- d) pozyskiwanie środków na realizację ochrony, zagospodarowania i utrzymania zasobu kulturowo-przyrodniczego, gdzie źródłami finansowania parku są:
 - w całości – dochody uzyskiwane z działalności gospodarczej prowadzonej przez jednostkę organizacyjną zarządzającą parkiem, związanej z funkcjami obsługi ruchu turystycznego, kultury, rekreacji i usług z tym powiązanych oraz w całości z dzierżaw nieruchomości i innych zobowiązań użytkowników obszaru parku,
 - środki budżetowe Gminy Miejskiej Kłodzko,
 - środki zewnętrzne pozyskiwane przez jednostkę organizacyjną zarządzającą parkiem,
- e) zapewnienie przez Burmistrza Miasta Kłodzka profesjonalnego monitoringu stanu zabytkowych budowli oraz zgodnego z rygorami ochrony ich użytkowania i zagospodarowania.

§ 3

Na terenie Fortecznego Parku Kulturowego – Twierdza Kłodzko ustanawia się następujące zakazy i ograniczenia:

1. Roboty budowlane mogą być prowadzone po zasięgnięciu opinii zarządu parku i uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
2. Sposób korzystania z zabytków nieruchomych ogranicza się do funkcji usług turystyki, sportu i rekreacji, kultury, oświaty i edukacji, handlu, gastronomii oraz mieszkalnictwa i kultu religijnego. Dopuszcza się tradycyjne rzemiosło nieoddziaływające znacząco na środowisko. Zakazuje się prowadzenia działalności przemysłowej, rolniczej i hodowlanej.

- Zmiany funkcji zabytków nieruchomych wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
3. Zakazuje się prowadzenia handlu obwoźnego z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez zarząd parku, w tym kiermaszy sezonowych i okazjonalnych oraz związanych z imprezami na terenie parku.
 4. Ustanawia się zakaz umieszczania tablic, napisów, reklam i nośników reklamowych na obiektach, między obiektami oraz w formie konstrukcji wolno stojących z wyjątkiem:
 - a) informacji na poszczególnych obiektach związanej z prowadzoną w nich działalnością; umieszczenie szyldów, znaków firmowych i innych urządzeń informujących o prowadzonej działalności wymaga zasięgnięcia opinii zarządu parku i uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
 - b) informacji czasowych o imprezach odbywających się na terenie parku; umieszczanie tych informacji wymaga uzgodnienia z zarządem parku co do lokalizacji, czasu ekspozycji, gabarytów, formy i użytych materiałów;

- c) tablic, ogłoszeń i napisów o treści edukacyjnej lub związanych z funkcjonowaniem parku umieszczanych przez zarząd parku; umieszczanie tych informacji wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
5. Ustanawia się zakaz składowania lub magazynowania odpadów.

§ 4

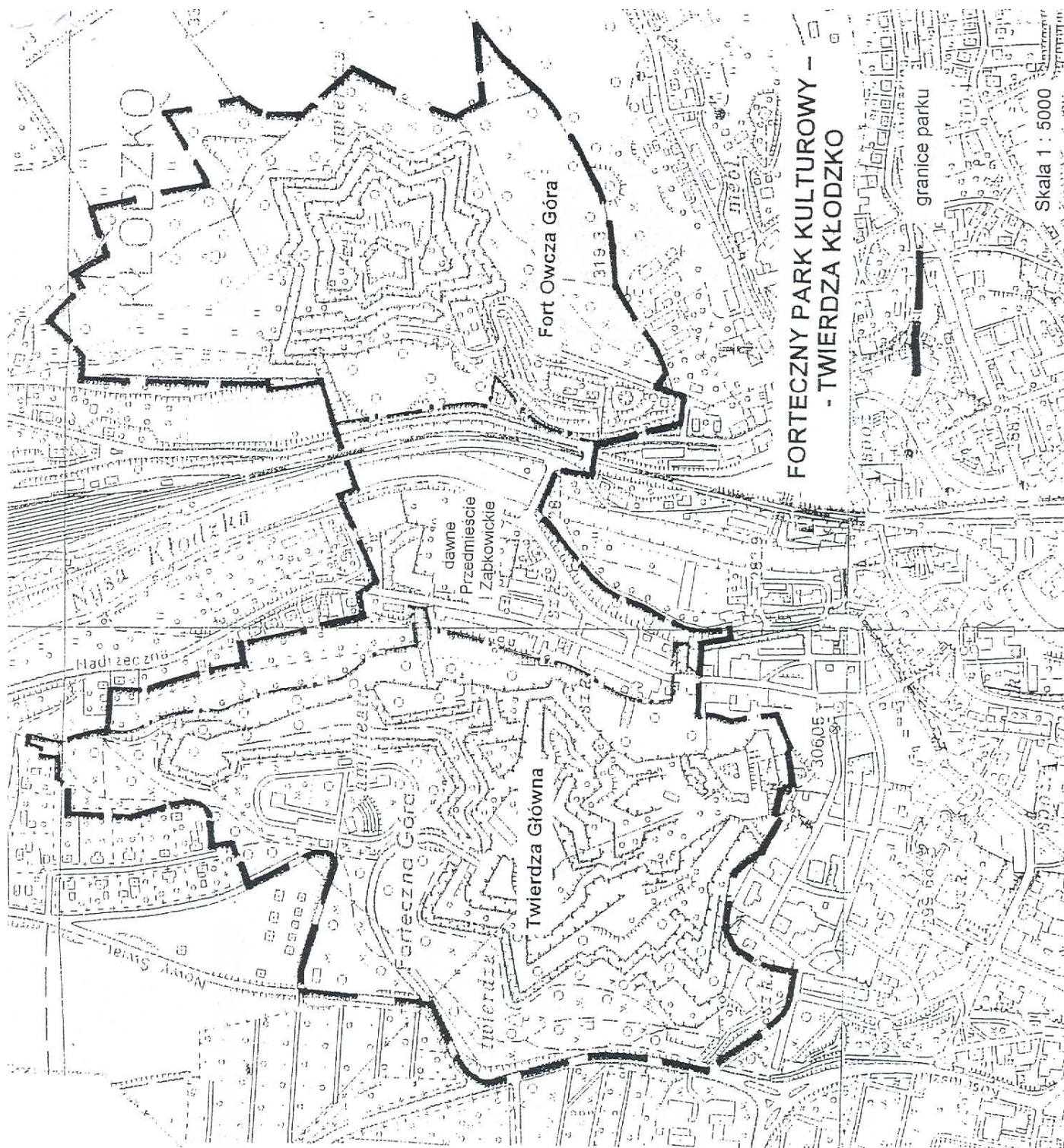
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JÓZEF MIGDAŁ



4588

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA ZDROJU

z dnia 27 października 2005 r.

w sprawie określenia zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny

w poszczególnych okresach roku szkolnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 42 ust. 7, pkt 1 w związku z art. 91d, pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Przepisy niniejszej uchwały stosuje się do nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć wynikających z planów nauczania jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego ze względu na wcześniejsze zakończenie zajęć w ostatnich klasach Liceum Ogólnokształcącego im. Lucjana Szenwalda w Łądku Zdroju.
2. Zasady ustalone w § 2 – 6 uchwały stosuje się do dyrektora szkoły.

§ 2

Nauczyciele zatrudnieni w pełnym wymiarze zajęć, dla których plan zajęć wynikający z planów nauczania w danym okresie roku szkolnego nie wyczerpuje obowiązującego tego nauczyciela wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, zobowiązani są do realizowania w innych okresach trwania roku szkolnego takiego wymiaru tygodniowej liczby godzin zajęć, aby średni wymiar zajęć nauczyciela w roku szkolnym odpowiadał wymiarowi zajęć określonych w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela, chyba że nauczyciel wyrazi zgodę na ograniczony wymiar zatrudnienia w trybie art. 22 ust. 2 Karty Nauczyciela.

§ 3

Nauczycielom, zatrudnionym w niepełnym wymiarze zajęć, realizującym różny wymiar zajęć w poszczególnych okresach roku szkolnego, w umowie o pracę należy określić średni wymiar godzin zajęć dla całego okresu zatrudnienia.

§ 4

Plan zajęć ustalony według zasad, o których mowa w § 2, powinien być określony dla każdego nauczyciela w planie organizacyjnym na dany rok szkolny i podany nauczycielowi do wiadomości przed rozpoczęciem roku szkolnego.

§ 5

Przydzielone w planie organizacyjnym godziny zajęć, niezrealizowane przez nauczyciela z powodu choroby lub

przyczyn leżących po stronie pracodawcy, niewymienionych w § 1, traktuje się do rocznego rozliczenia godzin jak godziny zajęć zrealizowane, z zastrzeżeniem § 6.

§ 6

Dla nauczycieli, którym w planie organizacyjnym na dany rok szkolny przydzielono liczbę godzin zajęć przekraczającą tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć – godzinami ponadwymiarowymi są godziny zajęć zrealizowane ponadtygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć określony według zasad ustalonych w § 2.

§ 7

W przypadku rozwiązania z nauczycielem stosunku pracy przed upływem roku szkolnego, na który został ustalony różny plan zajęć, rozliczenie z przydzielonych w planie organizacyjnym godzin zajęć następuje z datą ustania stosunku pracy, z tym że za wszystkie przepracowane miesiące, bez względu na wymiar realizowanych zajęć, przysługuje nauczycielowi prawo do wynagrodzenia zasadniczego za obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin zajęć określony w art. 42 ust. 3 ustawy – Karta Nauczyciela, a także za przepracowane w tym czasie godziny ponadwymiarowe.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku Zdroju.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

LESZEK PAZDYK

4589

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA ZDROJU

z dnia 27 października 2005 r.

w sprawie zatwierdzenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków

Na podstawie art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) z późniejszymi zmianami uchwała, co następuje:

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin niniejszy określa zasady zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanego przez Zarząd Budynków Komunalnych w Łądku Zdroju zwanego dalej „Usługodawcą” na terenie gminy Łądek Zdrój, w tym prawa i obowiązki Usługodawcy oraz odbiorców usług zwanych dalej „Usługobiorcą”.

§ 2

Usługodawcą jest jednostka organizacyjna Gminy Łądek Zdrój na mocy uchwały nr XXV/297/04 z dnia 30 września 2004 r. Rady Miejskiej w Łądku Zdroju w sprawie powierzenia całości zadań związanych z gospodarką wodno-ściekową w gminie Łądek Zdrój zakładowi budżetowemu Gminy Łądek Zdrój – Zarządowi Budynków Komunalnych w Łądku Zdroju

§ 3

Celem niniejszego Regulaminu jest określenie praw i obowiązków Usługodawcy i Usługobiorcy wynikających z ustawy i innych przepisów wykonawczych oraz określenie wzajemnych relacji pomiędzy Usługodawcą a Usługobiorcą.

§ 4

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) Ustawa – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.),
- 2) odbiorca – odbiorca usług, o którym mowa w art. 2 pkt 3) ustawy, zwany dalej „Usługobiorcą”
- 3) osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci – osoba, która złożyła pisemny wniosek
- 4) Usługodawca – przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, o którym mowa w art. 2 pkt 4) ustawy,
- 5) umowa – należy przez to rozumieć następujące rodzaje umów:
 - umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków
 - umowa o zaopatrzenie w wodę
 - umowa o odprowadzanie ścieków
- 6) wodomierz główny – przyrząd pomiarowy, o którym mowa w art. 2 pkt 19) ustawy,
- 7) wodomierz – przyrząd pomiarowy zainstalowany na wewnętrznej instalacji wodociągowej obiektu budowlanego przy punkcie czerpalnym wody,
- 8) dodatkowy wodomierz – przyrząd pomiarowy zainstalowany na koszt Usługobiorcy za wodomierzem

głównym służący określeniu ilości wody bezpowrotnie zużytej,

- 9) okres obrachunkowy – określony w umowie okres rozliczeń za usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków,
- 10) przyłączy wodociągowe – odcinek przewodu o którym mowa w art. 2, pkt 6 ustawy,
- 11) przyłączy kanalizacyjne – odcinek przewodu o którym mowa w art. 2, pkt 5 ustawy.

§ 5

Odbiorca wody powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać jej zgodnie z przeznaczeniem oraz warunkami wynikającymi z zawartej umowy.

R o z d z i a ł II

Minimalny poziom usług świadczonych przez usługodawcę w zakresie dostarczania wody i odprowadzania

ścieków

§ 6

Minimalną ilość dostarczanej wody oraz cel jej poboru, oraz dopuszczalny poziom zanieczyszczeń dostarczanych ścieków określa umowa zawierana przez Usługodawcę z Usługobiorcą.

§ 7

Usługodawca dostarcza wodę i odprowadza ścieki zapewniając zdolność posiadanych urządzeń, a szczególności:

- 1) dostarcza wodę do nieruchomości, o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi w sposób ciągły i niezawodny,
- 2) zapewnia w posiadanej sieci odpowiednie ciśnienie wody, o wielkości wynikającej z warunków technicznych przyłączenia,
- 3) odbiera ścieki w sposób ciągły, o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami, w ilości określonej w dokumentacji projektowej i warunkach przyłączenia nieruchomości,
- 4) określa dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń odbieranych ścieków, a także kontroluje, czy jakość przyjmowanych ścieków jest zgodna z obowiązującymi przepisami,
- 5) zapewnia spełnianie warunków wprowadzenia ograniczeń dostarczania wody w przypadku wystąpienia jej niedoboru na zasadach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym,
- 6) dokonuje na własny koszt niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będą-

cych w jego posiadaniu, z wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy,

- 7) dokonuje na własny koszt niezbędnych napraw przyłączy będących w jego posiadaniu, z wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy,
- 8) buduje urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, w zakresie wynikającym z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji,
- 9) instaluje na własny koszt wodomierz główny po odbiorze technicznym przyłącza i zawarciu umowy,
- 10) ponosi koszty zakupu i utrzymania wodomierza głównego.

§ 8

1. Usługobiorca korzysta z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób niepowodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Usługodawcę oraz nieutrudniający działalności, a w szczególności:

- 1) wykorzystując racjonalnie pobieraną wodę oraz wprowadzając ścieki w celach określonych w umowie i w warunkach przyłączenia nieruchomości,
- 2) użytkując wewnętrzną instalację wodociągową, w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci, na skutek cofnięcia się wody z wewnętrznej instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- 3) zabezpieczając przed dostępem osób nieuprawnionych pomieszczenie, w którym zainstalowany jest wodomierz główny,
- 4) użytkując wewnętrzną instalację kanalizacyjną, w sposób niepowodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- 5) informując przedsiębiorstwo o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy,
- 6) umożliwiając osobom reprezentującym przedsiębiorstwo prawo wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń w celach określonych przepisami ustawy oraz niniejszego regulaminu,
- 7) zawiadamiając przedsiębiorstwo o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomby,
- 8) informując przedsiębiorstwo o zmianach stanu prawnego nieruchomości,
- 9) powiadamiając przedsiębiorstwo o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznych, które mogą mieć wpływ na działanie sieci,
- 10) udostępniając nieodpłatnie przedsiębiorstwu miejsce na elewacji lub ogrodzeniu nieruchomości odbiorcy, celem umieszczenia tabliczek z oznakowaniem armatury wodociągowej,
- 11) zobowiązując się do terminowego regulowania należności za dostawę wody i odbiór ścieków,
- 12) zobowiązując się do natychmiastowego usunięcia awarii na przyłączy będącym w jego posiadaniu. Jeśli tego nie uczyni w 5 godzin od jej wystąpienia Usługodawca może usunąć awarię we własnym zakresie a kosztami obciążyć Usługobiorcę.

R o z d z i a ł III

Szczegółowe warunki zawierania i rozwiązywania umów

§ 9

1. Postanowienia umowy nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych oraz postanowień regulaminu.

§ 10

1. Usługodawca zawiera umowę na pisemny wniosek przyszłego odbiorcy, po spełnieniu przez niego warunków technicznych przyłączenia oraz wylegitymowaniu się tytułem prawnym do nieruchomości.
2. Umowa może być zawarta z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, po uprawdopodobnieniu faktu korzystania z przyłączonej nieruchomości.
3. Umowa zawiera przepisy umożliwiające jej rozwiązanie bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli zachodzą przyczyny, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy.

§ 11

1. Umowa określa obowiązki stron w zakresie utrzymania przyłączy oraz zasad usuwania ich awarii.
2. W przypadku, gdy przyłącza są w posiadaniu Usługobiorcy, odpowiedzialność Usługodawcy za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Umowa określa miejsce wykonywania usługi dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 12

1. Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkami wielolokalowymi umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.

§ 13

1. Umowa może być zawarta z osobami korzystającymi z lokali na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego po spełnieniu warunków zawartych w Rozdziale 2 art.6 pkt 6 i 6a ustawy.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 zawiera:
 - a) określenie osób korzystających z lokali, w tym określenie rodzaju tytułu prawnego do zajmowanego lokalu wraz ze zgodą takiej osoby na zawarcie umowy, potwierdzoną własnoręcznym podpisem
 - b) oświadczenie wnioskodawcy o poinformowaniu osób korzystających z lokali o zasadach rozliczania różnic oraz o obowiązku ponoszenia na rzecz przedsiębiorstwa dodatkowych opłat,
3. Do wniosku dołącza się schemat wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku wielolokalowym za wodomierzem głównym.
4. W terminie 14 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku, Usługodawca jest zobowiązany wydać informację techniczną określającą wymagania techniczne.

§ 14

1. Umowa jest zawierana na czas nieokreślony lub określony.
2. Zmiana umowy następuje poprzez zawarcie nowej umowy lub w formie aneksu do umowy na piśmie, pod rygorem nieważności.

3. Nie wymaga formy pisemnej zmiana umowy dotycząca taryfy lub adresu do korespondencji.

§ 15

1. Umowa zawarta na czas nieokreślony może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany w każdym czasie, przez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie Usługodawcy lub przesłania listem poleconym.
2. Umowa zawarta na czas określony może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany w każdym czasie, przez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie Usługodawcy lub przesłania listem poleconym.
3. Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia stron.
4. Usługodawca może wypowiedzieć umowę tylko w przypadku niedotrzymania warunków umowy przez Usługobiorcę.
5. Umowa wygasa w przypadku śmierci odbiorcy będącego osobą fizyczną, upadłości strony, utraty przez przedsiębiorstwo zezwolenia.
6. Usługobiorca zobowiązany jest powiadomić Usługodawcę o fakcie skutkującym o konieczności zmiany umowy. Do czasu zmiany umowy Usługobiorca zobowiązany jest regulować należność na dotychczasowych zasadach.

§ 16

1. Po rozwiązaniu umowy Usługodawca dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego oraz demontuje wodomierz główny.

Rozdział IV

Sposoby rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

§ 17

1. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Usługodawcę z Usługobiorcą na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

§ 18

1. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego a w przypadku jego braku na podstawie przeciętnych norm zużycia wody ustalonych przez właściwego ministra.
2. W przypadku zawarcia umów z osobami korzystającymi z lokali w budynkach wielolokalowych, ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie wodomierzy zainstalowanych przy wszystkich punktach czerpalnych, z uwzględnieniem różnicy wynikającej pomiędzy odczytem wodomierza głównego a sumą odczytanych wodomierzy przy punktach czerpalnych.

§ 19

1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości dostarczonej wody.

§ 20

1. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłączenie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy.
2. W przypadku poboru wody z ujęć odbiorcy, ilość ścieków wprowadzonych do urządzeń przedsiębiorstwa ustala się na podstawie wskazań wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy na własnych ujęciach.

§ 21

1. Ilość odprowadzanych ścieków z wód opadowych i roztopowych ustala się jako iloczyn powierzchni, z której ścieki spływają i średniej rocznej wysokości opadu równej 850 mm.

§ 22

1. Strony określają w umowie okres obrachunkowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób uiszczania opłat.
2. Wniesienie przez odbiorcę reklamacji, co do wysokości faktury, nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

§ 23

1. Odbiorca reguluje należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki na podstawie faktur wystawianych przez przedsiębiorstwo w okresach obrachunkowych określonych w umowie.

§ 24

1. Mogą obowiązywać różne okresy obrachunkowe dla poszczególnych grup taryfowych Usługobiorców usług.

Rozdział V

Warunki i przyłączenia do sieci oraz odbioru przyłącza

§ 25

1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na pisemny wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie.
2. Usługodawca po otrzymaniu wniosku określa warunki techniczne przyłączenia do posiadanej sieci.
3. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z przedsiębiorstwem.
4. Przed zawarciem umowy Usługodawca dokonuje odbioru technicznego wykonanego przyłącza w formie protokołu odbioru, celem stwierdzenia czy zostały spełnione warunki techniczne.

§ 26

1. Z wnioskiem o wydanie technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej może występować osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.

§ 27

1. Wniosek o wydanie technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej powinien w szczególności zawierać:

- 1) oznaczenie wnioskodawcy,
 - 2) określenie:
 - a) rodzaju i parametrów instalacji odbiorczych,
 - b) charakterystyki zużycia wody,
 - c) rodzaju i ilości, a w przypadku przemysłowych odbiorców usług również jakości odprowadzanych ścieków,
 - d) przeznaczenia wody,
 - 3) informacje określające charakterystykę techniczną obiektu, do którego będzie dostarczana woda, a w szczególności:
 - a) rodzaj lokali (mieszkalne, użytkowe) w budynkach zasilanych w wodę,
 - b) wyposażenie lokali i obiektów w urządzenia zużywające wodę i odprowadzające ścieki,
 - 4) proponowany termin rozpoczęcia poboru wody.
2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci, powinna załączyć:
- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wnioszek,
 - 2) mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 28

1. Usługodawca określa warunki przyłączenia i przekazuje wnioskodawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku. W szczególnie uzasadnionych przypadkach termin ten może ulec przedłużeniu.
2. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od dnia ich określenia.
3. Warunki przyłączenia powinny określać w szczególności:
 - 1) miejsca i sposób przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z instalacjami odbiorcy,
 - 2) wymagania dotyczące:
 - a) miejsca zainstalowania wodomierza głównego,
 - b) miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego,
 - c) jakości odprowadzanych ścieków,
 - 4) termin ważności warunków przyłączenia.
4. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Usługodawcą.

§ 29

1. Warunkiem przystąpienia do wykonania przyłącza jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Usługodawcą w terminie 14 dni od otrzymania dokumentacji oraz spełnienie innych wymaganych przepisami Prawa budowlanego warunków.

§ 30

1. Usługodawca ma prawo odmówić przyłączenia do sieci jeżeli przyłącze zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia.
2. Usługodawca może odmówić wydania warunków technicznych, jeżeli nie posiada technicznych możliwości przyłączenia, z zastrzeżeniem § 26.

§ 31

1. Jeżeli z wieloletnich planów rozwoju i modernizacji nie wynika planowana budowa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, a osoba ubiegająca się o przyłączenie wyraża wolę budowy tych urządzeń, gmina może zawrzeć z taką osobą umowę o wspólną realizację inwestycji. Po zawarciu umowy, przedsiębiorstwo określi warunki techniczne przyłączenia.

§ 32

1. Odbiór przyłącza dokonywany jest na podstawie końcowego protokołu odbioru technicznego według zasad określonych w warunkach przyłączenia.

R o z d z i a ł VI

Możliwość dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych

§ 33

1. Potencjalni Usługobiorcy mogą uzyskać informacje dotyczące dostępności do usług:
 - 1) w Urzędzie Miasta i Gminy, który udostępnia nieodpłatnie do wglądu:
 - a) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - c) niniejszy regulamin,
 - d) warunki udzielania zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
 - 2) u Usługodawcy, który udostępnia nieodpłatnie do wglądu:
 - a) wieloletnie plany rozwoju i modernizacji,
 - b) niniejszy regulamin.
2. Usługodawca ma prawo odmówić przyłączenia do sieci w przypadku braku wystarczających mocy produkcyjnych oraz niewystarczających warunków technicznych umożliwiających realizację usługi.

R o z d z i a ł VII

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków

§ 34

1. Usługodawca zobowiązany jest do udzielenia odbiorcom usług informacji dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia Usługobiorców w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenia usług, w szczególności:
 - 1) z powodu nagłej awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków

- 2) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska
 - 3) braku wody na ujęciach
 - 4) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych
 - 5) uszkodzeniem instalacji Usługobiorcy
 - 6) niezawinionymi przez Usługodawcę przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych
 - 7) siłą wyższą
3. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo powiadomi odbiorcę najpóźniej na dwa dni przed jej planowanym terminem w sposób zwyczajowo przyjęty tj. rozplakatowanie informacji na tablicach ogłoszeniowych w miejscach ogólnodostępnych
4. W przypadku, gdyby przerwa trwała dłużej niż 12 godzin, należy o tym powiadomić odbiorców minimum na 7 dni przed nią. W takim przypadku Usługodawca zapewni zastępczy punkt poboru wody.
5. Zawór główny za wodomierzem i pierwsza studzienka licząc od strony budynku a w przypadku jej braku granica nieruchomości jest miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego jak również miejscem rozdziału sieci i instalacji wewnętrznej.

R o z d z i a ł VIII

Standardy obsługi odbiorców usług, sposoby reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzania ścieków

§ 35

Usługodawca zobowiązany jest do udzielania na żądanie odbiorców informacji w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług nie później niż w ciągu:

- a) 12 godzin – na telefoniczne żądanie określenia przewidywanego terminu usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług,
- b) 7 dni – na pisemne żądanie usunięcia przerw i zakłóceń, o których mowa w lit. a.

§ 36

1. Usługobiorca ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokość opłat za usługi.
2. Reklamacje, o których mowa w ust. 1, wnoszone są na piśmie osobiście przez zainteresowanego w siedzibie Usługodawcy, listem poleconym lub za pomocą poczty elektronicznej.
3. Usługodawca zobowiązany jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwienia reklamacji w

§ 44

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XXIX/333/04 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie: Przyjęcia regulaminu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Łądku Zdroju.

terminie 14 dni od daty wpływu. Termin ten może ulec przedłużeniu, jeżeli istnieje konieczność przeprowadzenia szczegółowego postępowania wyjaśniającego. O jego wydłużeniu i faktycznym terminie rozpatrzenia Usługodawca jest zobowiązany powiadomić Usługobiorcę pisemnie.

R o z d z i a ł IX

Warunki o dostawy wody na cele przeciwpożarowe

§ 37

1. Woda do celów przeciwpożarowych dla obiektów jest dostępna przede wszystkim z hydrantów zainstalowanych na sieci wodociągowej.

§ 38

1. Zapewnienie dostawy wody na cele przeciwpożarowe następuje na podstawie umowy zawieranej pomiędzy Gminą, Usługodawcą i jednostką straży pożarnej.

§ 39

1. Ilość wody pobieranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem punktów poboru jest ustalana na podstawie pisemnych informacji składanych przez jednostkę straży pożarnej w umownie ustalonych okresach.

§ 40

1. Uprawnieni do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Usługodawcy zobowiązani są do powiadomienia Usługodawcy o miejscu pożaru niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia, nie później jednak niż w następny dzień roboczy następujący po poborze wody.

§ 41

1. Należności za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe reguluje gmina.

R o z d z i a ł X

Postanowienia końcowe

§ 42

W sprawach nieobjętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy i przepisy wykonawcze do ustawy.

§ 43

Usługodawca zobowiązany jest do bezpłatnego dostarczania Usługobiorcy przy zawieraniu umowy niniejszego Regulaminu.

§ 45

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

LESZEK PAZDYK

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU

z dnia 27 października 2005 r.

zmieniająca uchwałę nr 17/03 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Strzegom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Strzegomiu uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 17/03 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Strzegom wprowadza się następujące zmiany:

1) § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. 1. Osoby, które po śmierci najemcy lub w wyniku opuszczenia lokalu przez najemcę i wymeldowania pozostały w lokalu, ale nie spełniają warunków określonych przepisami art. 691 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego, mogą wstąpić w stosunek najmu lokalu, jeżeli spełniają łącznie następujące wymogi:

- 1) są pełnoletnie,
- 2) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego (budynku),
- 3) posiadają stałe zameldowanie w tym lokalu i faktycznie zamieszkiwały wspólnie z najemcą przez okres co najmniej 5 lat,

2. Za okres od śmierci najemcy lub od dnia opuszczenia lokalu do dnia wstąpienia w stosunek najmu osoby pozostałe w lokalu obowiązane są do zapłaty czynszu oraz wszystkich opłat, nawet gdyby w lokalu nie przebywały.

3. Zawarcie umowy najmu następuje:

- 1) w przypadku śmierci najemcy na wniosek osób pozostałych w lokalu złożony w terminie dwóch miesięcy od dnia śmierci najemcy,
- 2) na wniosek osób pozostałych w lokalu w przypadku opuszczenia lokalu przez najemcę i jego wymeldowania,

4. Zawarcie umowy najmu w przypadkach określonych w ust. 3 pkt 1 i pkt 2 następuje po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budżetu, Finansów, Planowania i Go-

2) § 12 otrzymuje brzmienie:

„§ 12. W przypadku niewykonania przez osoby pozostałe w lokalu, o których mowa w § 11 ust. 8 odnowienia i obciążających najemcę napraw przed opróżnieniem, opuszczeniem i wydaniem lokalu, wynajmującemu przysługuje prawo do zastępczego wykonania odnowienia i napraw na koszt osób pozostałych w lokalu przed opróżnieniem.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

spodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miejskiej w Strzegomiu i na podstawie skierowania wydanego przez Burmistrza Strzegomia.

5. W przypadku gdy poprzedni najemca zalegał z płatnością czynszu i związanych z najmem opłat, zawarcie umowy najmu z osobami pozostałymi w lokalu, nastąpi po uregulowaniu należności wraz z odsetkami.
6. W przypadku, gdy po śmierci najemcy lub w wyniku opuszczenia lokalu przez najemcę i wymeldowania, osoby pozostałe w lokalu złożą wnioski o zawarcie umowy najmu i jednocześnie spełniać będą wymogi określone ust. 1, skierowanie do zawarcia umowy najmu otrzyma osoba najstarsza z osób, które posiadają najdłuższy okres zameldowania na pobyt stały w tym lokalu.
7. W przypadku, gdy po śmierci najemcy lub opuszczenia lokalu przez najemcę i wymeldowania, osoby pozostały w lokalach, w których na członka gospodarstwa domowego przypada więcej niż 10 m² powierzchni łącznej pokoi, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 25 m² takiej powierzchni, osobom tym może być wydane skierowanie do zawarcia umowy najmu ze wskazaniem innego lokalu mieszkalnego o mniejszej powierzchni, chociażby we wniosku określili lokal, w którym pozostały.
8. W przypadku śmierci najemcy lub opuszczenia lokalu przez najemcę i wymeldowania, osoby pozostałe w lokalu niespełniające wymogów określonych w ust. 1 i ust. 3 zobowiązane są najpóźniej w terminie dwóch miesięcy od dnia rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu, opróżnić, opuścić i wydać lokal wynajmującemu po wcześniejszym odnowieniu i wykonaniu obciążających najemcę napraw.”

§ 3

Uchwałę ogłasza się poprzez opublikowanie w Informatorze Gminy Strzegom.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW SITARZ

4591

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH

z dnia 28 października 2005 r.

w sprawie udzielania bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości osobom, które nabywają prawo własności nieruchomości gruntowych będących uprzednio ich

użytkownikami wieczystymi

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 4 ust. 2 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459) oraz art. 68 ust. 1, art. 70 ust. 2–4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Rada Miejska w Świebodzicach uchwala, co następuje:

§ 1

- 1) Z zastrzeżeniem ust. 2 wyraża się zgodę na udzielania bonifikat od opłat za przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego typu zabudowę – w wysokości 60%.
- 2) Bonifikata, o której mowa w ust. 1 może być udzielona:
 - 1) osobom fizycznym będącym użytkownikami wieczystymi tych nieruchomości,
 - 2) spółdzielniom mieszkaniowym będących właścicielami budynków mieszkalnych.

§ 2

Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikat od opłat za przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości rolnej – w wysokości 60%.

§ 3

1. Opłaty z tytułu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, mogą być rozłożone na raty, nie dłużej jednak niż na 10 lat. Wierzytelność Gminy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności zabezpieczeniu hipotecznemu.

2. Pierwsza rata, nie niższa niż 30% ustalonej opłaty podlega zapłacie, nie później niż do dnia kiedy decyzje o przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości staną się ostateczne.
3. Rozłożona na raty niespłacona część opłat podlega oprocentowaniu według umownej stawki oprocentowania wynoszącej 5% w stosunku rocznym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 5

Traci moc: uchwał nr XLIV/651/01 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 19 grudnia 2001 roku w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności osobie która nabyła własność nieruchomości gruntowej będącej uprzednio jej użytkownikiem wieczystym.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

WŁADYSŁAW GÓRA

4592

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH

z dnia 28 października 2005 r.

zmieniająca uchwałę nr IV/25/02 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 19 grudnia 2002r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Świebodzice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718 ze zmianami) Rada Miejska w Świebodzicach uchwala,

co następuje:

§ 1

W uchwale nr IV/25/02 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 19 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Świebodzice wprowadza się następujące zmiany:

1) § 34 otrzymuje brzmienie:

„1. Z inicjatywą podjęcia uchwał mogą występować:

- 1) Przewodniczący Rady,
- 2) komisje Rady,
- 3) radny,
- 4) klub radnych,
- 5) mieszkańcy miasta na następujących zasadach:
 - a) wniosek o podjęcie uchwały powinien zawierać uzasadnienie i musi być podpisany przez grupę mieszkańców w liczbie co najmniej 100 osób mających czynne prawa wyborcze,
 - b) wniosek nie może dotyczyć projektów uchwał w sprawach zastrzeżonych do właściwości innych organów i podmiotów,
 - c) Rada uznając wniosek za zasadny zobowiązuje Burmistrza Miasta do przygotowania projektu uchwały z zachowaniem trybu i zasad określonych w ust. 3 i 4 oraz w § 35 ust. 1,
 - d) projekt uchwały powinien być przedłożony Radzie do rozpatrzenia możliwie na najbliższej sesji po rozpatrzeniu wniosku.
2. Przygotowanie projektu uchwał należy do Burmistrza Miasta.
3. Projekt uchwały winien posiadać uzasadnienie prawne i faktyczne. Uzasadnienie projektu uchwały winno być opatrzone pieczęcią i podpisem Burmistrza Miasta lub osoby przez niego upoważnionej.
4. Projekt uchwały winien być zaopiniowany przez radcę prawnego pod względem formalno-prawnym.”
- 2) załącznik nr 3 otrzymuje brzmienie nadane niniejszą uchwałą „Załącznik nr 3 do Statutu

Wykaz Gminnych Jednostek Organizacyjnych

1. Publiczny Zespół Szkół Podstawowo – Gimnazjalnych z oddziałami integracyjnymi w Świebodzicach, w skład Zespołu wchodzi:
 - 1) Publiczna Szkoła Podstawowa nr 2 im. Nauczycieli Tajnego Nauczania
ul. Mieszka Starego 4 w Świebodzicach,
 - 2) Publiczne Gimnazjum nr 2 z oddziałami integracyjnymi

- ul. Mieszka Starego 4 w Świebodzicach.
2. Publiczna Szkoła Podstawowa nr 3 im. Władysława Broniewskiego
ul. Świdnicka 13 w Świebodzicach.
3. Publiczna Szkoła Podstawowa nr 4 im. Janusza Korczaka
ul. Ofiar Oświęcimskich 58 w Świebodzicach.
4. Publiczna Szkoła Podstawowa nr 6 z oddziałami integracyjnymi
im. Henryka Sienkiewicza,
ul. Ciernie 30 w Świebodzicach.
5. Publiczne Gimnazjum nr 1
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 28 w Świebodzicach.
6. Publiczne Przedszkole nr 2 z oddziałami integracyjnymi im. Jana Pawła II
ul. Księcia Bolka 17 w Świebodzicach.
7. Publiczne Przedszkole nr 3 z grupą żłobkową
ul. Spokojna 2 w Świebodzicach.
8. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Świdnicka 7 w Świebodzicach.
9. Zakład Gospodarki Komunalnej
ul. Strzegomska 30 w Świebodzicach.
10. Miejski Zespół Usług Projektowych
ul. Rynek 1 w Świebodzicach.
11. Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Mieszka Starego 6 w Świebodzicach.
12. Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. Stefana Żeromskiego 27 w Świebodzicach.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 3

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

WŁADYSŁAW GÓRA

4593

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH

z dnia 28 października 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXV/227/04 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 19 maja 2004 r. w sprawie ustalenia cen za usługi przewozowe świadczone środkami transportu zbiorowego organizowanego przez Gminę

na terenie miasta Świebodzice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1050

z późn. zm.), art. 34 a ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. Prawo przewozowe (t.j. z 2002 r. Dz. U. Nr 50, poz. 601 z późn. zm.) Rada Miejska w Świebodzicach uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXV/227/04 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 19 maja 2004 r. w sprawie ustalenia cen za usługi przewozowe świadczone środkami transportu zbiorowego organizowanego przez Gminę na terenie miasta Świebodzice, postanawia się zmienić dotychczasową treść § 2 nadając mu nowe następujące brzmienie:

„§ 2 Zasady korzystania z przejazdów ulgowych i bezpłatnych ustala się następująco:

1) Do korzystania z przejazdów bezpłatnych uprawnieni są:

- a) członkowie parlamentów Państw Członkowskich Unii Europejskiej – na podstawie legitymacji,
- b) dzieci w wieku do 4 lat, pod warunkiem niekorzystania przez dziecko z oddzielnego miejsca do siedzenia – na podstawie dowodu osobistego bądź innego dokumentu jednego z rodziców lub prawnego opiekuna, stwierdzającego wiek dziecka,
- c) dzieci i młodzież w wieku od 7 do 16 lat nierealizujące obowiązku szkolnego w placówkach oświatowych z powodu choroby lub niepełnosprawności i towarzyszący im opiekunowie, którzy ukończyli 18 rok życia – na podstawie zaświadczenia wydanego przez odpowiednią instytucję o wypłaceniu dodatku pielęgnacyjnego,
- d) uczniowie szkół specjalnych i towarzyszący im opiekunowie, którzy ukończyli 18 rok życia na trasie dom szkoła – na podstawie legitymacji szkoły specjalnej,
- e) osoby, które ukończyły 70 rok życia – na podstawie dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość,
- f) inwalidzi wojenni i wojskowi – na podstawie legitymacji inwalidy wojennego lub legitymacji wojskowej wydanej przez uprawniony organ,
- g) osoby całkowicie niezdolne do pracy i samodzielnej egzystencji i ich opiekunowie, którzy ukończyli 18 rok życia, osoby o znacznym stopniu niepełnosprawności i ich opiekunowie, którzy ukończyli 18 rok życia – na podstawie decyzji uprawnionego organu lub dokumentu wydanego przez organ powołany do orzekania
- e) kombatanci i osoby represjonowane – na podstawie legitymacji uprawniającej do ulgi”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

o stopniu niepełnosprawności i dowodu osobistego lub innego dokumentu tożsamości,

- h) ociemniałi, niewidomi i towarzyszący im przewodnicy, którzy ukończyli 13 rok życia albo pies przewodnik – na podstawie legitymacji wydanych przez uprawniony organ,
 - i) umundurowani funkcjonariusze Straży Miejskiej,
 - j) umundurowani funkcjonariusze Policji do stopnia aspiranta włącznie,
 - k) umundurowani żołnierze Żandarmerii Wojskowej do stopnia sierżanta sztabowego włącznie,
 - l) żołnierze czynnej służby zasadniczej do stopnia starszego kaprała włącznie i osoby odbywające zastępczą służbę wojskową – na podstawie książki wojskowej z odpowiednim wpisem,
 - ł) osoby represjonowane w związku z deportacją do ZSRR – na podstawie legitymacji osoby represjonowanej, wystawionej przez organ rentowy.
- 2) Do korzystania z przejazdów ulgowych uprawnieni są:
- a) studenci szkół wyższych, uczniowie szkół podstawowych, gimnazjalnych, ponadgimnazjalnych, politechnicznych i pomaturalnych – na podstawie legitymacji studenckiej lub szkolnej,
 - b) emeryci i renciści – na podstawie dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość i dokumentu potwierdzającego nabycie praw do renty lub emerytury,
 - c) osoby niepełnosprawne stopnia umiarkowanego i lekkiego na podstawie dokumentu wydanego przez organ powołany do orzekania o stopniu niepełnosprawności,
 - d) współmałżonkowie emerytów i rencistów na których pobierane są dodatki rodzinne lub inne świadczenia równorzędne – na podstawie legitymacji wydanej przez uprawniony organ z odpowiednim wpisem i dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, jeżeli obowiązek zamieszczenia takiego wpisu przewidują przepisy obowiązujące w systemach prawnych państw członkowskich Unii Europejskiej,

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz rozplakatowaniu w środkach transportu zbiorowego organizowanego przez gminę na terenie miasta Świebodzice.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

WŁADYSŁAW GÓRA

4594

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA

z dnia 31 października 2005 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie Statutu Miasta Dzierżoniowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 23 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XIV/99/2003 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 25 sierpnia 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Dzierżoniowa, zmienionej uchwałami nr XV/118/03 z dnia 29 września 2003 r. oraz nr XLV/313/05 z dnia 29 sierpnia 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 63 ust. 1 skreśla się pkt 6,
- 2) po § 68 dodaje się podrozdział o treści:

„Procedura inicjatywy uchwałodawczej realizowanej na wniosek mieszkańców Miasta Dzierżoniowa”

§ 68a

1. Mieszkańcy miasta Dzierżoniowa, mogą zgłaszać radnym wnioski dotyczące podjęcia inicjatywy uchwałodawczej.
2. Radny, który otrzymał wniosek, o którym mowa w ust. 1 zobowiązany jest przekazać go Przewodniczącemu Rady w terminie 7 dni od dnia otrzymania.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien zawierać w szczególności:
 - 1) projekt uchwały według załącznika nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 2) uzasadnienie do projektu uchwały,
 - 3) listę co najmniej 50 osób mających prawo wybierania do rady gminy, popierających wniosek dotyczący podjęcia inicjatywy uchwałodawczej, zawierającą: imiona i nazwiska, adresy, numery PESEL i własnoręczne podpisy według załącznika nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) wskazanie osoby bądź osób upoważnionych do:
 - a) reprezentowania grupy mieszkańców występujących z wnioskiem,

§ 68d

1. Wniosek mieszkańców, o którym mowa w § 68a ust. 3, powinien zostać rozpatrzony przez Radę, nie później niż w terminie jednego miesiąca od dnia złożenia kompletnego wniosku; w szczególnych przypadkach do dwóch miesięcy.
2. Rada może przyjąć projekt uchwały bez poprawek, z poprawkami po wyrażeniu zgody przez wnioskodawców, odrzucić go, skierować do wnioskodawców celem uzupełnienia.
3. Osoba upoważniona w imieniu wnioskodawców może wycofać projekt uchwały w każdej chwili, nie później jednak niż do czasu zarządzenia głosowania przez Przewodniczącego obrad.

§ 68e

- b) przedstawienia projektu uchwały na posiedzeniach komisji i sesji rady.

§ 68b

1. Projekt uchwały, o którym mowa w § 68a ust. 3 pkt 1 powinien być zredagowany w sposób zgodny z zasadami techniki prawodawczej oraz § 63 i § 64.
2. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem i listą osób, o której mowa w § 68a ust. 3 pkt 3, podlega weryfikacji przez Przewodniczącego Rady co do zgodności z wymogami określonymi w § 68a ust. 3.
3. Przewodniczący Rady zobowiązany jest do poinformowania wnioskodawców o sposobie realizacji złożonego wniosku.

§ 68c

1. Przewodniczący Rady kieruje projekt uchwały wraz z uzasadnieniem do radcy prawnego Urzędu, celem zaopiniowania go pod względem formalno-prawnym.
2. Projekt, który nie uzyska akceptacji radcy prawnego pod względem formalno-prawnym nie jest dalej rozpatrywany.
3. Projekt, który uzyskał akceptację radcy prawnego kierowany jest przez Przewodniczącego Rady do:
 - 1) burmistrza,
 - 2) skarbnika miasta, w przypadku uchwał związanych z powstaniem zobowiązań finansowych,
 - 3) komisji stałych Rady,
 - 4) innych organów administracji lub instytucji, jeżeli przepisy szczególne tak stanowią,celem zaopiniowania.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do pisemnego zaproszenia wnioskodawców na sesję, podczas której będzie rozpatrywany projekt uchwały.”.

§ 2

Traci moc uchwała nr XLV/314/05 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 29 sierpnia 2005 r. w sprawie realizacji inicjatywy uchwałodawczej mieszkańców Miasta Dzierżoniowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

w sprawie
lub
zmieniająca uchwałę w sprawie
(w tytule uchwały zmieniającej nie podaje się daty i numeru uchwały pierwotnej, a jedynie jej tytuł)

Podstawa prawna:

Na podstawie art. ... ust. ... pkt ... ustawy z dnia o (Dz. U. Nr, poz. z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

Przepisy merytoryczne:

§ 1

.....
lub
W uchwale Nr Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia w sprawie wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w ust. ... dodaje się pkt ... o treści:
„...)”
- 2) w ust. ... wykreśla się pkt
- 3) użyte w uchwale w różnej liczbie i przypadku wyrazy „.....” zastępuje się użytym w odpowiedniej liczbie i przypadku wyrazami „.....”
- 4) ust.... pkt ... otrzymuje nowe brzmienie: „...”.

Wskazanie organu odpowiedzialnego za wykonanie uchwały:

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

Przepisy uchylające lub o wygaśnięciu mocy obowiązującej uchwały:

§ 3

Traci moc uchwała Nr Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia

lub

W uchwale Nr Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia uchyla się §

Przepisy o wejściu w życie uchwały lub o sposobie ogłoszenia:

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

lub

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

lub

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia

lub

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

lub

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie – (dot. tylko określonej uchwały finansowej)

Wiej-
paż-

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 31 października 2005 r. (poz. 4594)

LISTA OSÓB ZGŁASZAJĄCYCH INICJATYWĘ UCHWAŁODAWCZĄ

w sprawie

Lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Numer PESEL	Własnoręczny podpis

4595

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE

z dnia 31 października 2005 r.

w sprawie zmieniająca uchwałę nr I/4/01 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29 stycznia 2001 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Radków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Radkowie uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku nr 1 „Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych” do uchwały nr I/4/01 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29 stycznia 2001 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Radków punkt 14 otrzymuje nowe brzmienie o treści:

- „14.1 Wytypowanie lokalu mieszkalnego do sprzedaży uzależnione jest uregulowaniem przez najemcę należności czynszowych.
- 14.2 Burmistrz Miasta i Gminy w wyjątkowych przypadkach w budynkach, w których sprzedawane są wszystkie lokale może wytypować do sprzedaży lokal mieszkalny pod warunkiem zabezpieczenia zadłużenia czynszowego hipoteką.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ZYGMUNT SZKRETKA

4596

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE

z dnia 10 listopada 2005 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru położonego w obrębie wsi Mrowiny, gmina Żarów**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. „o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXIII/141/2004 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 20 maja 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą nr XXXIII/207/2005 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 27 stycznia 2005 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/141/2004 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 20 maja 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Mrowiny, gmina Żarów.
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały a przedstawiony na arkuszach: 1A w skali 1:2000, 1B w skali 1:5000 i 1C w skali 1:5000.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2

1. Przeznaczenie terenu

W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące projektowanego przeznaczenia terenu, w tym również istniejące przeznaczenie w przypadku gdy ustalenia planu nie wprowadzają zmiany.

- 1) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 3) MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.
- 4) RM – zabudowa zagrodowa (arkusz 1C).
- 5) RM/MN – zabudowa zagrodowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 6) U – zabudowa usługowa na wydzielonych działkach.
- 7) P/U – zabudowa produkcyjno-usługowa.
- 8) RO – teren ogrodów i sadów.
- 10) ZP – tereny zieleni urządzonej.
- 11) ZC – tereny cmentarzy (nieczynnych).
- 12) KD – tereny komunikacji samochodowej:
 - KD-Z – ulice klasy zbiorczej,
 - KD-L – ulice klasy lokalnej,
 - KD-D – ulice klasy dojazdowej,
 - KDW – drogi i ulice wewnętrzne,
 - KP-P – ulice ruchu pieszego.

- 13) KS – teren związany z obsługą komunikacyjną (parking).
- 14) KK – tereny komunikacji kolejowej.
- 15) R – tereny użytkowane rolniczo, obejmujące grunty rolne wraz z drogami transportu rolnego.
- 16) ZN – teren zieleni niskiej.
- 17) ZL – tereny leśne.
- 18) W – zbiornik wody komunalnej (arkusz 1C).
- 19) WS – tereny wód powierzchniowych.
- 20) G – teren urządzeń gazowniczych (stacja redukcyjno-pomiarowa gazu).

2. Zagospodarowanie terenu

Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące zagospodarowanie terenu (oznaczenia terenu zgodnie z rysunkiem planu):

- 1) Arkusz 1A
 - A.1 P/U – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi KD-L 1/2. Pomiedzy linią rozgraniczającą ulicy a nieprzekraczalną linią zabudowy ustala się strefę zieleni. W strefie tej możliwa jest lokalizacja miejsc postojowych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obsługa Komunikacyjna drogą KD-L 1/2. Podział terenu działki oraz obsługa komunikacyjna wewnętrzna wynikać będzie z potrzeb inwestorów.
 - A.2 P/U – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających ulic klasy zbiorczej KD-Z 1/2 i lokalnej KD-L 1/2. Pomiedzy liniami rozgraniczającymi ulice a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy ustala się strefy zieleni. W strefach tych możliwa jest lokalizacja miejsc postojowych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obsługa komunikacyjna terenu ulicami KD-L i KD-Z. Podział terenu działki oraz obsługa komunikacyjna wewnętrzna wynikać będzie z potrzeb inwestorów.

- A.3 Ro – Teren istniejących ogrodów działkowych nieużytkowanych oraz w części teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod ogrody i sady.
- A.4 Ro – Teren istniejącego sadu w granicach strefy „A” zespołu pałacowego. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- A.5 ZP – Zieleń parkowa. Park wpisany jest do rejestru zabytków dnia 17.02.1979 pod nr 722/Wł. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony zabytkowych układów zieleni kształtowanej. Całość terenu podlega ochronie konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- A.6 WS – Teren wód powierzchniowych. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- A.7 U – Pałac wraz z terenem przyległym. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków dnia 30.11.1975 pod nr 604/Wł, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- A.8 WS – Teren wód powierzchniowych (staw powiązany funkcjonalnie z pałacem). Ustala się użytkowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- A.9 WS – Teren wód powierzchniowych (staw powiązany funkcjonalnie z pałacem). Ustala się użytkowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- A.10 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- A.11 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- A.12 P/U – Teren zabudowy gospodarczej i mieszkaniowej. Ustala się adaptację istniejących obiektów na cele produkcyjno-usługowe wraz z terenem, na którym są zlokalizowane. Teren zlokalizowany jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Budynki oznaczone na rysunku planu ujęte w ewidencji zabytków nieruchomości, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane.
- A.13 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Budynki oznaczone na rysunku planu ujęte w ewidencji zabytków nieruchomości, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane.
- A.14 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- A.15 MN/U – Teren obecnie niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- A.16 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- A.17 MN – Teren w części zabudowany (budynek mieszkalny jednorodzinny) oraz w części użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dla nowej zabudowy obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki i zasada lokalizacji budynków na działce.
- A.18 MN – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki i zasada lokalizacji budynku na działce.
- A.19 MN – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki i zasada lokalizacji budynku na działce.
- A.20 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- A.21 RM/MN – Teren zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej (remiza strażacka, świetlica wiejska). Ustala się użytkowanie terenu bez zmian z możliwością zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Budynki oznaczone na rysunku planu ujęte w ewidencji zabytków nieruchomości, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane.
- A.22 R – Teren użytkowany rolniczo (łąka). Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- A.23 WS – Teren wód powierzchniowych. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- A.24 MN – Teren w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) i w części niezabudowany. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dla nowej zabudowy obowiązują ustalone na rysunku planu: linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki i zasada lokalizacji budynku na działce. Ustala się możliwość lokalizacji zabudowy uzupeł-

- niającej na terenie istniejącej zabudowy. Dla nowej zabudowy uzupełniającej obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy. Budynek oznaczony na rysunku planu ujęty w ewidencji zabytków nieruchomości, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
- A.25 U – Teren publicznych usług oświaty. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Budynek oznaczony na rysunku planu ujęty w ewidencji zabytków nieruchomości, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
 - A.26 RM/MN – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian z możliwością zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - A.27 MN – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązują ustalone na rysunku planu: obowiązująca linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki i zasada lokalizacji budynku na działce.
 - A.28 ZC – Teren nieczynnego cmentarza. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian. Teren cmentarza objęty jest strefą ochrony zabytkowych układów zieleni kształtowanej.
 - A.29 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.30 MN – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki i zasada lokalizacji budynku na działce.
 - A.31 RM/MN – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian z możliwością zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - A.32 MN – Teren w części zabudowany w części użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dla nowej zabudowy obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki i zasada lokalizacji budynku na działce.
 - A.33 MN – Teren w części zabudowany w części użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dla nowej zabudowy obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki i zasada lokalizacji budynku na działce.
 - A.34 MN – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki i zasada lokalizacji budynku na działce.
 - A.35 MN – Teren w części zabudowany w części użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu: nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy, zasada lokalizacji budynku na działce.
 - A.36 MW – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.37 MN/U – Teren zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością rozbudowy, przebudowy oraz lokalizacji nowych obiektów. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Ustala się możliwość skablowania istniejących linii elektroenergetycznych „sn”.
 - A.38 ZP – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zielen izolacyjną wysoką.
 - A.39 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajdujący się w strefie istniejącego gazociągu wysokoprężnego Ø 150. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian z możliwością zabudowy uzupełniającej. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - A.40 Ro – Teren istniejącej zieleni urządzonej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.41 KS – Teren użytkowany jako droga powiatowa. Ustala się przeznaczenie terenu pod urządzenie parkingu po zmianie przebiegu istniejącej drogi powiatowej.
 - A.42 ZP – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zielen izolacyjną.
 - A.43 ZP – Teren urządzonej. Ustala się przeznaczenie terenu pod zielen wysoką.
 - A.44 KS – Teren nieurządzonej. Ustala się przeznaczenie terenu pod parking.
 - A.45 MW – Budynek usługowy w trakcie przebudowy. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną.
 - A.46 U – Teren zabudowy usług oświatowo-wychowawczych. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.47 MN – Teren w części zabudowany w części użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dla nowej zabudowy obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki, zasada lokalizacji budynku na działce.
 - A.48 MN – Teren w części zabudowy w części niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - A.49 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.50 ZC – Teren nieczynnego cmentarza. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian. Teren cmentarza objęty jest strefą ochrony zabytkowych układów zieleni kształtowanej. Budynek oznaczony na rysunku planu ujęty w ewidencji zabytków nieruchomości, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
 - A.51 Ro – Teren ogrodów i sadów. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.

- A.52 ZP – Teren zieleni urządzonej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- A.53 WS – Teren wód powierzchniowych. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- A.54 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- A.55 U – Teren usług handlowych. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- A.56 RM/MN – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian z możliwością zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- A.57 MN – Teren w części zabudowany w części użytkowany rolniczo.
Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dla nowej zabudowy obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki, zasada lokalizacji budynku na działce.
- A.58 MN – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki i zasada lokalizacji budynku na działce.
- A.59 MN – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki i zasada lokalizacji budynku na działce.
- A.60 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- A.61 MN – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki i zasada lokalizacji budynku na działce.
- A.62 MN – Teren zabudowy jednorodzinnej i w części niezagospodarowany. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian z możliwością zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki i zasada lokalizacji budynku na działce.
- A.63 WS – Teren wód powierzchniowych. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- A.64 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- A.65 RM/MN – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- A.66 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian z możliwością zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- A.67 RM/MN – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian z możliwością zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- A.68 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- A.69 U – Istniejące boisko sportowe. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- A.70 MW – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian z możliwością zabudowy uzupełniającej.
- A.71 MN – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy oraz zasada lokalizacji budynku na działce.
- A.72 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy i zasada lokalizacji nowego budynku na działce.
- A.73 MW – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian. Możliwa przebudowa z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy.
- A.74 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- A.75 WS – Teren wód powierzchniowych. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- A.76 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- A.77 U – Teren w części użytkowany rolniczo w części niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod funkcję usługową związaną z rekreacją przyrodnicą.
- A.78 WS – Teren wód powierzchniowych. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- A.79 ZN – Teren łąk częściowo zadrzewiony (torfowisko). Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- A.80 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- A.81 G – Teren urządzeń gazowniczych (stacja redukcyjno-pomiarowa gazu). Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- A.82 MN – Teren w części zabudowany w części użytkowany rolniczo.
Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy.
- A.83 MN – Teren w części zabudowany w części użytkowany rolniczo.
Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dla nowej zabudowy obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki, zasada lokalizacji budynku na działce.
- A.84 P/U – Teren istniejącej zabudowy gospodarczej. Ustala się możliwość adaptacji na cele produkcyjno-usługowe.
- A.85 Ro – Teren ogrodów przydomowych. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- A.86 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części niezabudowany. Ustala się prze-

- znaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu linia zabudowy.
- A.87 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.88 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla nowej zabudowy obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy i zasada lokalizacji budynku na działce.
- 2) Arkusz 1B
- B.1 ZL – Teren zalesiony. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - B.2 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - B.3 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- 3) Arkusz 1C
- C.1 ZL – Teren zalesiony. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.2 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.3 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.4 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.5 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.6 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.7 ZL – Teren zalesiony. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.8 ZL – Teren zalesiony. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.9 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.10 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.11 ZL – Teren zalesiony. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.12 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.13 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji obiektów retencji wodnej (stawy).
 - C.13.1 RM – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową. Określona na rysunku planu linia rozgraniczająca terenu ma charakter orientacyjny.
 - C.14 ZL – Teren zalesiony. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.15 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.16 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.17 ZL – Teren zalesiony. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.17.1 W – Istniejący zbiornik wody komunalnej na działce leśnej 577, może zostać przekazany w użytkowanie, na wniosek gminy do Dyrektora Generalnego, bez zmiany dotychczasowego przeznaczenia.
- C.18 ZL – Teren zalesiony. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.19 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.20 R – Teren rolniczy. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian, bez możliwości wydobywania kopalin.
 - C.21 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.22 ZL – Teren zalesiony. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.23 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.24 ZL – Teren zalesiony. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.25 ZL – Teren zalesiony. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.26 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 1) Ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego formułowane są w odniesieniu do następujących terenów:
- a) historycznie ukształtowanej zabudowy wiejskiej,
 - b) projektowanej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) terenów projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - d) komunikacji,
 - e) terenów zielonych i rekreacyjnych.
- 2) Dla obszaru obejmującego historycznie ukształtowaną zabudowę mieszkaniową, zagrodową i usługową ustala się rehabilitację zabudowy. Możliwa jest realizacja zabudowy uzupełniającej, przy realizacji nowej zabudowy obowiązuje nawiązanie do istniejącej linii zabudowy, wysokości zabudowy sąsiedniej, rodzaju i nachylenia połaci dachowych oraz ich pokrycia, a także zagospodarowania działek sąsiednich, faktury i kolorystyki elewacji oraz ogrodzenia frontów działek. Usługi mogą być realizowane jako wbudowane, nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku, a także na wydzielonych działkach z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu. Zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.
- 3) Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej ustala się następujące warunki:
- a) obowiązują ustalone na rysunku planu linie zabudowy,
 - b) ustala się wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem mieszkalnym,
 - c) możliwe jest podpiwniczenie budynków mieszkalnych pod warunkiem, że poziom posadowienia parteru nie będzie wyższy niż 0,5 m ponad średni poziom terenu,
 - d) projekty zagospodarowania działek muszą uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich a w szczególności: charakterem zabudowy i kolorystyką elewacji a także ogrodzeniem frontu działek,
 - e) ustala się stosowanie dachów o stromych połaciach, nachylenie połaci dachowych w granicach 30° – 45°, zalecane pokrycie dachu ceramiczne, niedopuszczalne jest stosowanie dachów o poła-

- ciach mijających się na wysokości kalenicy. W uzasadnionym przypadku potwierdzonym studium krajobrazowym możliwa jest lokalizacja budynku z dachem płaskim,
- f) usługi mogą być realizowane jako wbudowane – nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku, a także na wydzielonych działkach z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu,
- g) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.
- 4) Dla projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej ustala się następujące warunki:
- a) na terenach zabudowy produkcyjno-usługowej (oznaczonych na rysunku planu symbolem P/U) ustala się realizację obiektów: produkcyjnych, usługowych, magazynowych, składowych oraz budynków pomocniczych, a także obiektów infrastruktury technicznej i towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej oraz ogrodzeń,
- b) wzdłuż ulic KD-Z i KD-L pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy obowiązuje wykonanie pasa zieleni.
W strefie zieleni możliwa jest lokalizacja ogólnodostępnych miejsc postojowych.
- 5) Ustala się zachowanie istniejącego układu przestrzennego dróg i ulic oraz placów ze względu na jego historyczny charakter.
- 6) Ustala się zachowanie starodrzewu towarzyszącego zabudowie, a także zwartych zadrzewień. Wprowadza się obowiązek zagospodarowania zielenią wysoką terenów nienadających się pod zabudowę, jako zieleni spełniającej funkcję ochrony akustycznej, optycznej oraz chroniącej przed negatywnym wpływem projektowanego zainwestowania na tereny sąsiednie.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 1) Ochronie podlegają:
- a) zasoby środowiska takie jak: powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnia ziemi, klimat akustyczny,
- b) zasoby przyrody ożywionej w szczególności istniejący starodrzew w tym również wzdłuż ciągów komunikacyjnych z wyjątkiem miejsc związanych z modernizacją i rozbudową układu komunikacyjnego, ewentualną likwidację należy ograniczyć do minimum; szczególnej ochronie podlegają drzewa pomnikowe,
- 2) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych urządzeń przyjaznych dla środowiska.
- 3) Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 4) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
- 5) Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
- 6) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 1) Celem ochrony dziedzictwa kulturowego wyznacza się:
- a) strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu, obejmującej zespół pałacowo-parkowy.
- W strefie tej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad działalnością inwestycyjną,
 - ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
 - ochrona obiektów wpisanych do ewidencji zabytków,
- Zmiany przeznaczenia obiektów i podziału nieruchomości oraz projektowana przebudowa, rozbudowa, a także remonty wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Prowadzenie prac ziemnych może odbywać się wyłącznie pod nadzorem służb archeologicznych i wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- b) strefę „B” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. W strefie tej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- należy zachować zasadnicze elementy zachowanego historycznego układu przestrzennego obejmującego: układ dróg, linie zabudowy, podział i sposób zagospodarowania działek oraz układów zieleni kształtowanej,
 - w przypadku restauracji i modernizacji obiektów należy dostosować współczesną funkcję do wartości obiektu,
 - należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej oraz do otoczenia z uwzględnieniem: skali zabudowy, sposobu kształtowania bryły i elewacji oraz materiałów wykończeniowych i kolorystyki,
 - wszelkie działania inwestycyjne w zakresie: przebudowy, budowy, remontów, zmiany funkcji obiektów umieszczonych w wykazie zabytków architektury i budownictwa, zamiany historycznie ukształtowanych wnętrz urbanistycznych oraz prowadzenie prac ziemnych, wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- c) strefę ochrony układów zabytkowej zieleni kształtowanej, zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu, obejmującej cmentarz oraz park. W strefie tej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- należy zachować zabytkowy układ zieleni oraz pierwotne funkcje terenu,
 - zachować przebieg i układ kompozycyjny alei i szpalerów drzew.
 - obowiązuje zakaz wtórnego podziału terenu,
 - przy renowacji urządzeń melioracyjnych należy dążyć do odtworzenia pierwotnego systemu wodnego,
 - prace renowacyjne oraz inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
- 2) Ustala się ochronę następujących obiektów:

- a) wpisanych do rejestru zabytków:
- pałac – wpisany do rejestru zabytków dnia 30.11.1975 r. pod nr 604/Wł,
 - park – wpisany do rejestru zabytków dnia 17.02.1979 r. pod nr 722/Wł,
- W obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków należy zachować bryłę obiektu, formę dachu, wielkość otworów okiennych i drzwiowych, tradycyjną stolarkę (drewnianą) oraz zachować pierwotny historyczny wystrój elewacji.
- Prowadzenie prac budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich, a także wykonanie robót budowlanych w otoczeniu budynku wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymagają również: zmiana przeznaczenia obiektów; umieszczanie na obiekcie urządzeń technicznych, tablic i reklam; a także podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytkowego obiektu.
- b) wpisanych do ewidencji zabytków nieruchomych o lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych. Dopuszcza się zmianę w zagospodarowaniu terenu łącznie z rozbiórką obiektów gdy jest to uzasadnione wymogami technicznymi lub planistycznymi, w tym przypadku inwestor jest zobowiązany do przekazania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków dokumentacji obiektu.
- Obiektami wpisanymi do ewidencji zabytków nieruchomych są:
- dom mieszkalny przy ul. Wojska Polskiego 26,
 - zbiorcza szkoła gminna przy ul. Wojska Polskiego 43,
 - dom mieszkalny przy ul. Wojska Polskiego 47,
 - dom mieszkalny przy ul. Wojska Polskiego 59,
 - zespół pałacowy: obora, oficyna mieszkalna, dom mieszkalny, willa, spichlerz, mur z bramą, oficyna mieszkalno-gospodarcza, obora I, obora II, stodoła z oborą, wozownia – obecnie garaż, przy ul. Zamkowej 4, 4a, 4c,
 - wieża kościoła poewangelickiego,
 - cmentarz poewangelicki.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 1) W obszarze objętym planem terenami przeznaczonymi do realizacji celów publicznych są: tereny dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi, takimi jak: elementy i urządzenia komunikacji zbiorowej, chodniki, pasy zieleni rozdzielającej, itp., tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej służące powszechnemu wypoczynkowi i rekreacji, obiekty i miejsca związane z prowadzeniem działalności usługowej.
 - 2) Przestrzeń publiczną związaną z komunikacją należy wyposażać w obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji zbiorowej oraz zieleni towarzyszącą, tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej w obiekty małej architektury, urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi. Niedopuszczalne jest sytuowanie w przestrzeni publicznej ulic i terenów zielonych takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem;
 - 3) Lokalizacja obiektów na obszarach przestrzeni publicznej, jaką tworzą skrzyżowania ulic powinna być poprzedzona szczegółowym opracowaniem gwarantującym spójność przestrzennie-wizualną tego układu oraz bezpieczeństwo ruchu;
 - 4) Na obszarze zabudowy mieszkaniowej i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę mieszkaniową wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących, zarówno na terenie działek jak i w przyległym pasie drogowym;
 - 5) Wprowadzanie elementów reklamowych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach związanych z terenami zabudowy usługowej możliwe jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania ich powierzchni i kolorystyki do miejsca usytuowania.
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- 1) Ustalenia planu regulują: usytuowanie budynku na działce, wysokość zabudowy, geometrię i sposób pokrycia dachów, minimalną powierzchnię części działki przeznaczonej pod zagospodarowanie przyrodniczo-czynne.
 - 2) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, RM, U obowiązują następujące ustalenia:
 - a) linie zabudowy: nieprzekraczalna i obowiązująca jak na rysunku planu,
 - b) powierzchnia ogólna zabudowy jednorodzinnej, na nowo udostępnionych terenach nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej działki budowlanej,
 - c) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną minimum 30% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie przyrodniczo czynne (zieleń przydomowa, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze),
 - d) w zabudowie jednorodzinnej na jednej działce możliwa jest lokalizacja jednego budynku mieszkalnego, w którym dopuszcza się wydzielanie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych; na terenie działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną możliwa jest lokalizacja obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu (np. garaż), a także obiektów małej architektury,
 - e) na terenie zabudowy jednorodzinnej oraz zagrodowej istniejącej i projektowanej należy przewidzieć min. 2 miejsca postojowe stałe wliczając w to miejsca garażowe,
 - f) na działkach usługowych liczba miejsc postojowych warunkowana będzie rodzajem usługi i powinna być określana indywidualnie.
 - 3) Dla zabudowy usługowej i produkcyjno-usługowej ustala się ponadto następujące warunki:
 - a) powierzchnia sprzedaży w obiektach handlowych nie może przekraczać 400 m²,
 - b) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością usługową nie może przekraczać granicy trenu dla którego użytkownik posiada tytuł prawny a w przypadku usług wbudowanych nie

- może wykraczać poza granice lokalu usługowego.
- 4) Dla zabudowy zagrodowej (oznaczonej na rysunku planu symbolem RM i RM/MN) ustala się możliwość adaptacji istniejących obiektów gospodarczych na cele nieuciążliwej działalności produkcyjno-usługowej.
 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
Ochronie przed zainwestowaniem podlegają istniejące tereny przeznaczone pod: użytkowanie rolnicze, tereny leśne, strefy ochronnych linii energetycznych, tereny zieleni urządzonej tj. zieleni parkowej i zieleni kształtowanej oraz tereny występowania złóż surowców mineralnych.
 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
 - 1) Na terenie istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej istnieje możliwość wtórnego podziału terenu na działki budowlane, określona na rysunku planu.
 - 2) Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej ustala się podział terenu na działki budowlane. Zasada podziału ma charakter orientacyjny, dopuszcza się jej korekty.
 - 3) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwa jest modyfikacja zasady podziału przy zachowaniu następujących kryteriów: zapewniony zostanie bezpośredni dostęp do drogi, minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału nieruchomości nie może być mniejsza niż 800 m², szerokość frontu działki przylegającej do drogi publicznej nie może być mniejsza niż 18,0 m.
 - 4) Dla zabudowy usługowej wielkość i forma działki winny wynikać z potrzeb inwestora.
 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.
 - 1) Na obszarze objętym planem obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikające z wymogów konserwatorskich ustalonych dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefy „B” ochrony konserwatorskiej, oraz strefy ochrony zabytkowych układów zieleni kształtowanej.
 - 2) Ponadto ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
 - a) dla terenów zieleni urządzonej (ZP) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem: obiektów i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi, ochronie środowiska, elementów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych.
 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
W granicach obszaru objętego planem przewiduje się modernizację istniejących jak i realizację nowych elementów komunikacji i infrastruktury technicznej.
 - 1) Modernizacji podlega istniejący układ komunikacyjny wraz z uzbrojeniem podziemnym zlokalizowanym w liniach rozgraniczających ulic.
- 2) Ustalenia dotyczące projektowanego układu komunikacyjnego:
 - a) ustala się kompleksowe projektowanie i realizację ulic wraz z uzbrojeniem podziemnym,
 - b) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się drogami publicznymi:
 - ulicami klasy zbiorczej KD-Z 1/2 (istniejącą i projektowaną drogą powiatową), o szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m; minimalna szerokość jezdni 7,0 m, chodnik od strony zabudowy,
 - ulicami klasy lokalnej KD-L 1/2 (obecny przebieg dróg powiatowych w terenie zabudowanym), o szerokości w liniach rozgraniczających od 10,0 m do 20,0 m; minimalna szerokość jezdni 6,0 m, chodnik obustronny,
 - ulicami klasy dojazdowej KD-D 1/2 o następujących parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 12,0 m: minimalna szerokość jezdni 5,0 m, obowiązuje chodnik obustronny.
 - c) drogami wewnętrznymi (KDW), szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 12,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy zbiorczej (KD-Z) oraz klasy lokalnej (KD-L) dopuszcza się realizację elementów i urządzeń związanych z obsługą komunikacji zbiorowej,
 - e) obowiązuje ograniczenie lokalizacji stałych miejsc postojowych w obszarze dróg publicznych,
 - f) w zagospodarowaniu działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu,
 - g) na terenach zabudowy usługowej i produkcyjno-usługowej należy wykonać część miejsc postojowych jako ogólnodostępne.
 - 3) Ścieżki rowerowe – ustala się przebieg ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic zbiorczych KD-Z i lokalnych KD-L. Szczegółowy przebieg winien być ustalany dla każdej trasy indywidualnie uwzględniając warunki lokalne.
 - 4) Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej w zakresie:
 - budowy systemu kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków,
 - modernizacji i rozbudowy systemu wodociągowego,
 - modernizacji i rozbudowy urządzeń elektroenergetycznych,
 - modernizacji istniejącego systemu komunikacyjnego, budowy systemu komunikacji związanej z obsługą projektowanej zabudowy,
 - b) zaleca się aby sieci i urządzenia infrastruktury technicznej były lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych w

przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą dróg. W przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu dopuszcza się zmianę przebiegu tych sieci na warunkach określonych przez właściwych zarządców.

5) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci, przy rozbudowie sieci należy uwzględnić wymagania przeciwpożarowe,

b) odprowadzanie ścieków sanitarnych do projektowanej kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków, w okresie przejściowym możliwe są rozwiązania lokalne. Zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych,

c) odprowadzanie wód opadowych, po wstępnym oczyszczeniu, do istniejących cieków na warunkach określonych przez ich zarządcę,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci. Wymagana jest modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej.

12. Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

1) Ustala się obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zlokalizowany w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefy „B” ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu. Działania te obejmują:

a) poprawę stanu środowiska (zmiana nośników energii na przyjazne dla środowiska),

b) dostosowanie urządzeń, przestrzeni publicznej do obsługi osób niepełnosprawnych,

c) modernizację budynków z przywróceniem wartości początkowej i dostosowaniem do współczesnych wymogów cywilizacyjnych oraz zachowanie pierwotnego charakteru budynków dotyczącego wysokości zabudowy, wystroju zewnętrznego (zachowanie wymiarów, podziałów, elewacji oraz stolarki), rodzaju i pokrycia dachów,

d) rewitalizację terenu położonego w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

§ 3

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 15 % – dla terenów projektowanej zabudowy pozostających we władaniu Gminy Żarów, 15 % – dla terenów pozostałych.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

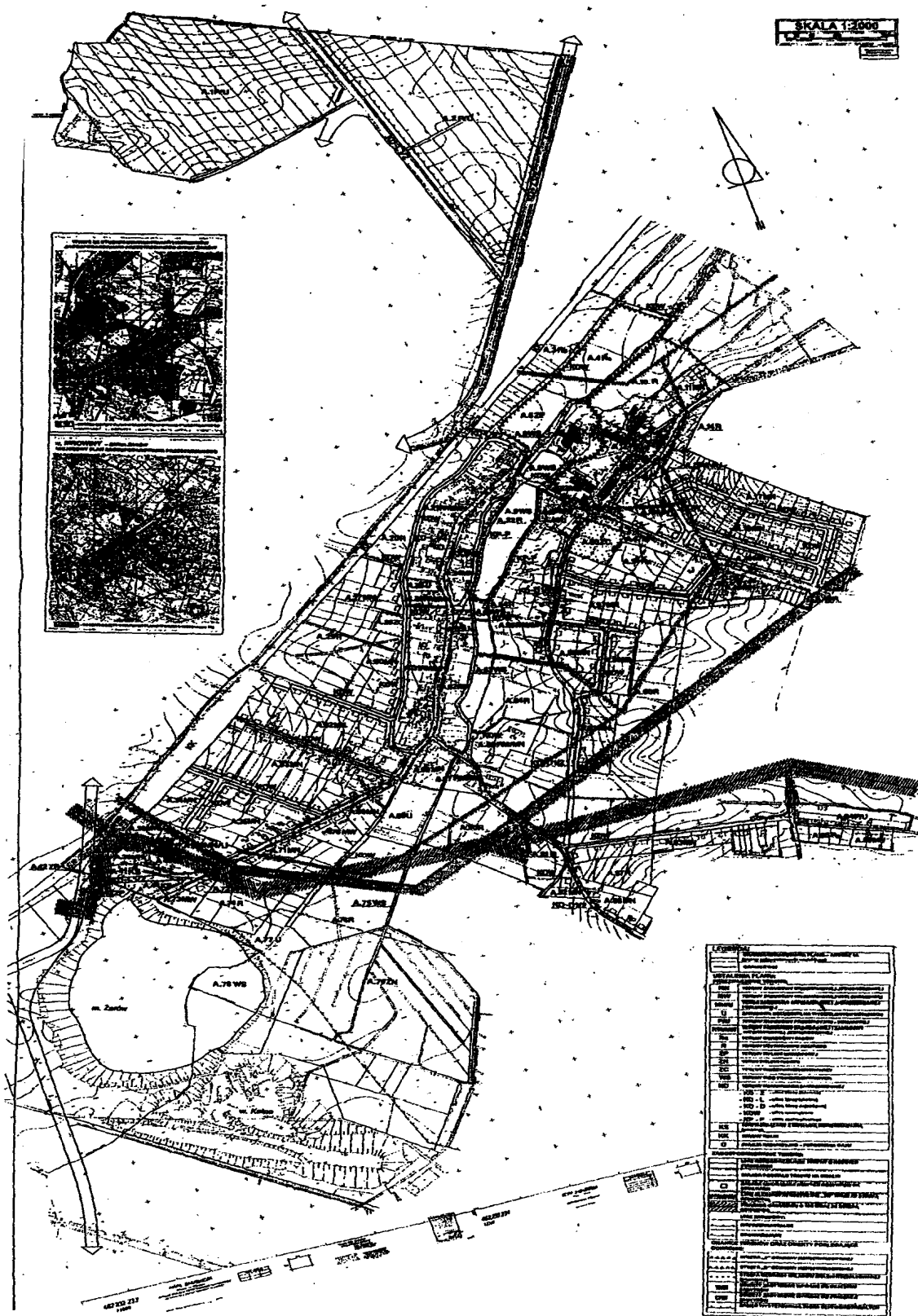
STANISŁAW SZCZĘSNY

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Żarowie z dnia 10 listopada 2005 r.
(poz. 4596)**

Arkusz 1A

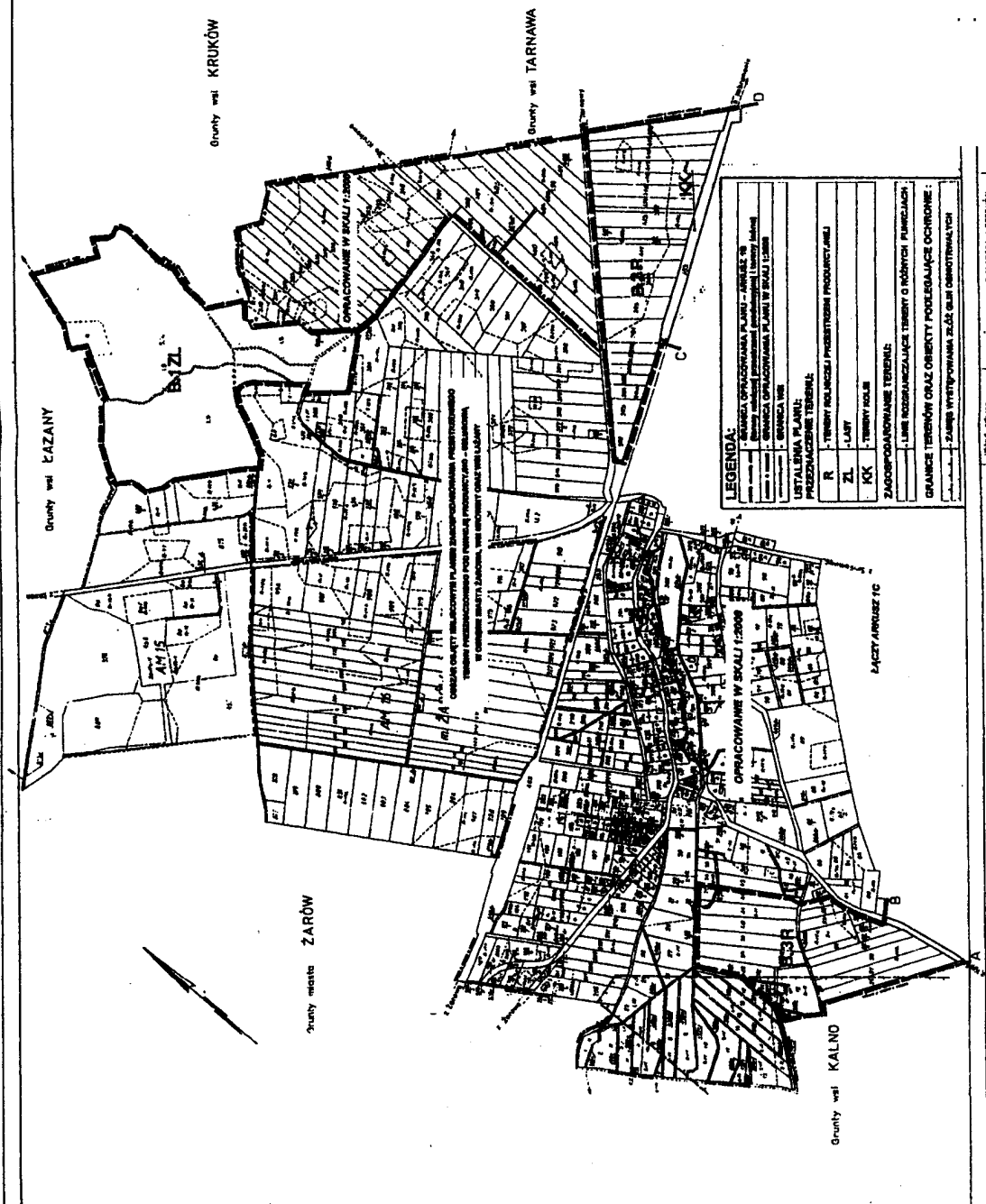
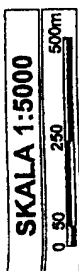
W. MROWINY – GMINA ŻARÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



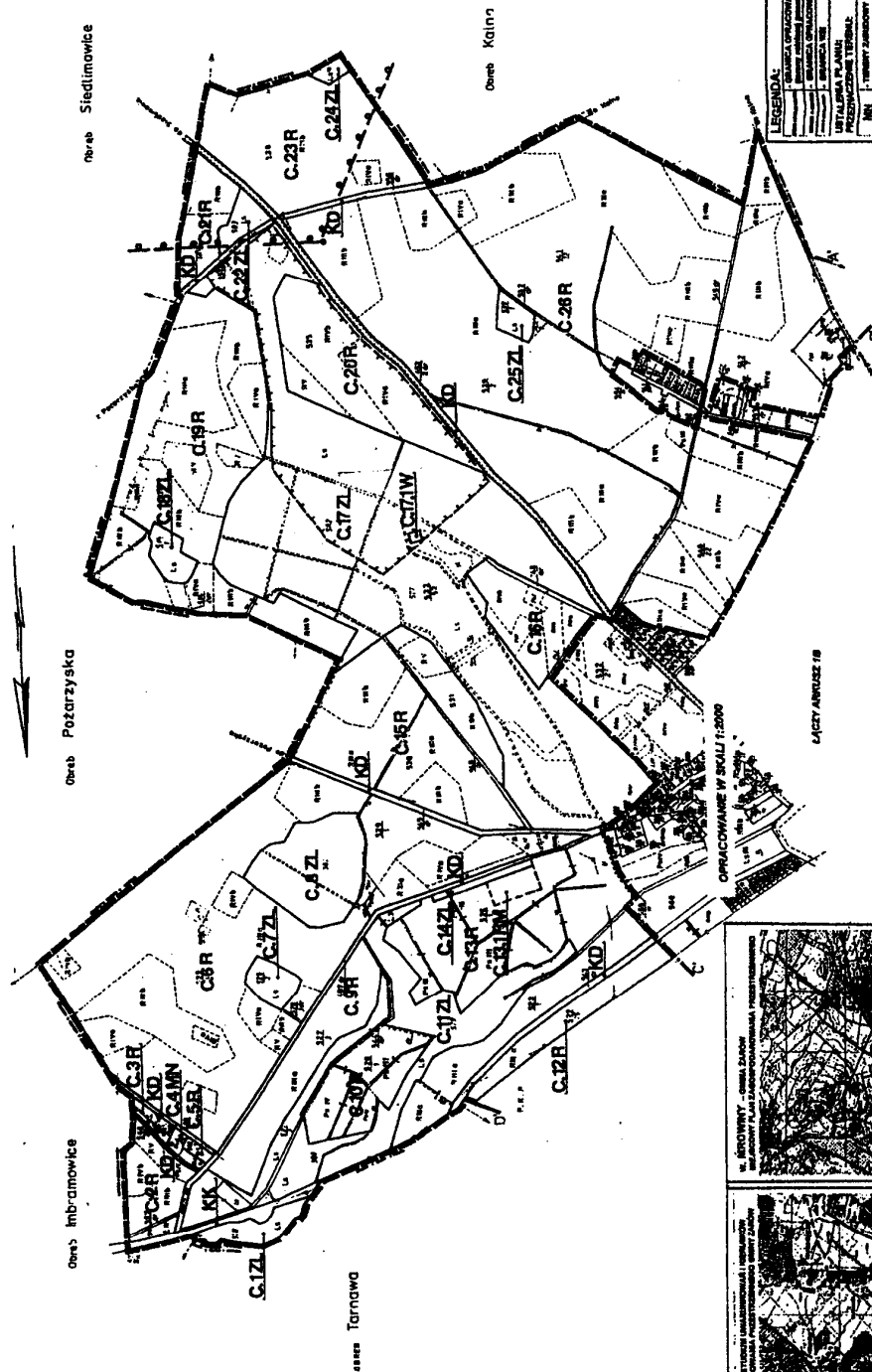
W. MROWINY – GMINA ŻARÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0 50 250 500μm

[illegible]

WIDENCJI GRUNTÓW

00

1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100
2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119
2120
2121
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2129
2130
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
2149
2150
2151
2152
2153
2154
2155
2156
2157
2158
2159
2160
2161
2162
2163
2164
2165
2166
2167
2168
2169
2170
2171
2172
2173
2174
2175
2176
2177
2178
2179
2180
2181
2182
2183
2184
2185
2186
2187
2188
2189
2190
2191
2192
2193
2194
2195
2196
2197
2198
2199
2200
2201
2202
2203
2204
2205
2206
2207
2208
2209
2210
2211
2212
2213
2214
2215
2216
2217
2218
2219
2220
2221
2222
2223
2224
2225
2226
2227
2228
2229
2230
2231
2232
2233
2234
2235
2236
2237
2238
2239
2240
2241
2242
2243
2244
2245
2246
2247
2248
2249
2250
2251
2252
2253
2254
2255
2256
2257
2258
2259
2260
2261
2262
2263
2264
2265
2266
2267
2268
2269
2270
2271
2272
2273
2274
2275
2276
2277
2278
2279
2280
2281
2282
2283
2284
2285
2286
2287
2288
2289
2290
2291
2292
2293
2294
2295
2296
2297
2298
2299
2300
2301
2302
2303
2304
2305
2306
2307
2308
2309
2310
2311
2312
2313
2314
2315
2316
2317
2318
2319
2320
2321
2322
2323
2324
2325
2326
2327
2328
2329
2330
2331
2332
2333
2334
2335
2336
2337
2338
2339
2340
2341
2342
2343
2344
2345
2346
2347
2348
2349
2350
2351
2352
2353
2354
2355
2356
2357
2358
2359
2360
2361
2362
2363
2364
2365
2366
2367
2368
2369
2370
2371
2372
2373
2374
2375
2376
2377
2378
2379
2380
2381
2382
2383
2384
2385
2386
2387
2388
2389
2390
2391
2392
2393
2394
2395
2396
2397
2398
2399
2400
2401
2402
2403
2404
2405
2406
2407
2408
2409
2410
2411
2412
2413
2414
2415
2416
2417
2418
2419
2420
2421
2422
2423
2424
2425
2426
2427
2428
2429
2430
2431
2432
2433
2434
2435
2436
2437
2438
2439
2440
2441
2442
2443
2444
2445
2446
2447
2448
2449
2450
2451
2452
2453
2454
2455
2456
2457
2458
2459
2460
2461
2462
2463
2464
2465
2466
2467
2468
2469
2470
2471
2472
2473
2474
2475
2476
2477
2478
2479
2480
2481
2482
2483
2484
2485
2486
2487
2488
2489
2490
2491
2492
2493
2494
2495
2496
2497
2498
2499
2500
2501
2502
2503
2504
2505
2506
2507
2508
2509
2510
2511
2512
2513
2514
2515
2516
2517
2518
2519
2520
2521
2522
2523
2524
2525
2526
2527
2528
2529
2530
2531
2532
2533
2534
2535
2536
2537
2538
2539
2540
2541
2542
2543
2544
2545
2546
2547
2548
2549
2550
2551
2552
2553
2554
2555
2556
2557
2558
2559
2560
2561
2562
2563
2564
2565
2566
2567
2568
2569
2570
2571
2572
2573
2574
2575
2576
2577
2578
2579
2580
2581
2582
2583
2584
2585
2586
2587
2588
2589
2590
2591
2592
2593
2594
2595
2596
2597
2598
2599
2600
2601
2602
2603
2604
2605
2606
2607
2608
2609
2610
2611
2612
2613
2614
2615
2616
2617
2618
2619
2620
2621
2622
2623
2624
2625
2626
2627
2628
2629
2630
2631
2632
2633
2634
2635
2636
2637
2638
2639
2640
2641
2642
2643
2644
2645
2646
2647
2648
2649
2650
2651
2652
2653
2654
2655
2656
2657
2658
2659
2660
2661
2662
26

[illegible][illegible]

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Żarowie z dnia 10 listopada 2005 r.
(poz. 4596)**

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi **Mrowiny** oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W okresie przewidzianym na składanie, do Burmistrza Miasta wpłynęło 13 uwag do projektu planu. Uwagi te dotyczą przeznaczenia na cele przemysłowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C.20 P (działka nr 535), nie wyrażając zgody na zmianę jego przeznaczenia, wnioskując jednocześnie o pozostawienie go w dotychczasowym użytkowaniu lub przeznaczenie pod zalesienie, także w trakcie dyskusji publicznej mieszkańcy wsi Mrowiny zgłosili uwagę dotyczącą tego terenu.

Uwagi wniesione przez mieszkańców uwzględniono w projekcie planu, pozostawiając dotychczasowe przeznaczenie działki nr 535, oznaczając ją symbolem C.20 R.

Uwzględnienie uwag nie powoduje istotnych zmian w projekcie planu, a tym samym nie wymaga ponownego przeprowadzenia procedury uzgadniającej plan.

**2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy
oraz zasady ich finansowania**

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru położonego w obrębie wsi Mrowiny, gmina Żarów zawierającą:

- analizę ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- bilans terenu objętego planem,
- analizę rynku nieruchomości

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu, przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Synteza wydatków i wpływów:

1. Zestawienie zbiorcze wydatków i efektów w układzie docelowym.

Zestawienie poniższe stanowi bilans wydatków i efektów wynikających z realizacji ustaleń przestrzennych zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Opis nakładów (wydatków) i efektów(wpływów)	WYDATKI	WPŁYWY
1	2	3	4
1.	Dokumentacja urbanistyczna wraz z wymaganymi materiałami planistycznymi	40.000	
2.	Prawna regulacja własności – wykup gruntów	2.361.600	
3.	Podziały geodezyjne	60.000	
4.	Dokumentacja techniczna, nadzory i inne		
	a) Dokumentacja techniczna	87.451	
	b) Nadzór autorski	13.119	
	c) Zastępstwo inwestycyjne	80.734	
	Razem poz. 4	181.304	
5.	Realizacja infrastruktury	1.345.560	
6.	Wpływy ze sprzedaży gruntów gminnych		5.431.036
7.	Opłaty adiacenckie z tytułu podziału nieruchomości		631.680
8.	Renta planistyczna		315.840
	Ogółem:	3.988.464	6.062.351
9.	Podatek od nieruchomości		
	Tereny budownictwa mieszkaniowego – grunt		39.904
	Tereny budownictwa mieszkaniowego – budynki		9.531
	Tereny prod.-usługowe – grunt		267.23
	Tereny prod.-usługowe – budynki		899.880
	Razem poz. 9		1.216.549

W świetle prognozy skutki finansowe wynikające z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące nakłady i efekty wyrażone w PLN przedstawiają się następująco.

Elementy stałe (bez podatku od nieruchomości):

- Nakłady – 3.988.464 PLN
- Efekty – 6.062.351 PLN

Prognozowane wpływy do budżetu gminy przewyższają wydatki o 2.073.887 PLN, co stanowi o pozytywnej ocenie rozwiązań przestrzennych zawartych w projekcie planu. Wyliczone efekty uwzględnione są w zasadzie od możliwości zagospodarowania terenów produkcyjno-usługowych mających stanowić zabezpieczenie gruntów dla Podstrefy Ża-

rowskiej Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Podstawowe dochody gminy związane są z obrotem rynkowym tyt. Gruntów i ich zagospodarowaniem, co w efekcie będzie stanowiło o wysokości podatku od nieruchomości. Wyliczone wartości nakładów i efektów określone zostały dla całkowitego wykorzystania terenów. Podatek od nieruchomości (grunt i budynki) określony został dla roku końcowego wyczerpującego chłonność terenów (zakończenia realizacji ustaleń planu).

4597

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 15 listopada 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Grunwaldzkiej i Podchorążych w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr 114/XII/2003 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 września 2003 r., po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra Rada Miejska Jeleniej Góry uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Grunwaldzkiej i Podchorążych w Jeleniej Górze.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka A oraz rysunek planu,
- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka B oraz rysunek planu,
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka C oraz rysunek planu,
- 4) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy oraz osie symetrii i kompozycyjne – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka D oraz rysunek planu,
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka E oraz rysunek planu,
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka F oraz rysunek planu,
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryki B,C,D i E,
- 8) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka G,
- 9) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka D w tabelach dotyczących terenów będących przestrzeniami publicznymi wyznaczonych na rysunku planu,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6 oraz rysunek planu,
- 11) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera § 7 oraz rysunek planu,
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym –

wego – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka C oraz rysunek planu,

- 4) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy oraz osie symetrii i kompozycyjne – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka D oraz rysunek planu,
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka E oraz rysunek planu,
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka F oraz rysunek planu,
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryki B,C,D i E,
- 8) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka G,
- 9) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka D w tabelach dotyczących terenów będących przestrzeniami publicznymi wyznaczonych na rysunku planu,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6 oraz rysunek planu,
- 11) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera § 7 oraz rysunek planu,
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym –

ustalenia w tym zakresie zawiera § 8.

§ 3

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Grunwaldzkiej i Podchorążych w Jeleniej Górze,
- 2) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 3) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem,
- 5) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, której przebieg oznaczony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu,
- 6) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, której przebieg określony na rysunku planu może podlegać modyfikacjom, jednak wyłącznie według zasad określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,
- 7) **terenach celu publicznego** – należy przez to rozumieć tereny służące celom publicznym o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), o których mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami. Na obszarze objętym planem terenami celu publicznego są:
 - a) teren ujęć wody oznaczony symbolem W 1,
 - b) tereny kampusu Kolegium Karkonoskiego – Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Jeleniej Górze oznaczone symbolami: U 4; U 5; U 6; MW, U 3; U, DG 4; U, DG 5; U, DG 6; U, DG 7; ZP 3, US 3; US 4, E3 oraz ciągi komunikacyjne KDW_D-2; KDWp-j-1 i KDWp-j-2. Na terenach tych plan dopuszcza wprowadzanie funkcji, które nie mają charakteru publicznego w rozumieniu przepisów szczególnych. Funkcje te mogą być wprowadzane w zakresie wynikającym z potrzeb i uprawnień statutowych uczelni w stopniu gwarantującym jej prawidłowy rozwój, prowadzenie działalności naukowo-badawczej i zgodną z ogólnie obowiązującymi standardami obsługi słuchaczy.
- 8) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć ogólnodostępne tereny celu publicznego oraz inne tereny bezpośrednio do nich przyległe, w tym prywatne, tworzące wyodrębnioną przestrzeń, którą ograniczają elementy istniejącego lub projektowanego zagospodarowania, stanowiące integralną część tej przestrzeni (tj. ogrodzenia, elewacje frontowe bu-

dynków, elementy małej architektury, szpalery zieleni itp.),

- 9) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania budynku. Przekroczenie tej linii jest dopuszczalne wyłącznie o ile ustalenia szczegółowe tak stanowią i w zakresie określonym w tych ustaleniach,
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku, z wyjątkiem przypadków, w których jej przekroczenie dopuszczają ustalenia szczegółowe,
- 11) **objektach do zachowania** – należy przez to rozumieć obiekty, wobec których plan akceptuje trwałą adaptację w obecnej formie architektoniczno-przestrzennej. Obiekty te mogą także podlegać przebudowie, modernizacji bądź wymianie zgodnie z ustalonymi w planie wymaganiami przestrzennymi,
- 12) **objektach do możliwego zachowania** – należy przez to rozumieć obiekty, których zachowanie bądź likwidacja jest uzależniona od woli władającego terenem, bądź niezależnych od planu decyzji administracyjnych. Obiekty te winny być brane pod uwagę przy rozpatrywaniu wskaźników urbanistycznych określonych planem,
- 13) **objektach do likwidacji** – należy przez to rozumieć obiekty, które winny ulec likwidacji w ramach realizacji planu. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób pozwalający na zachowanie obiektu wskazanego do likwidacji w poszczególnych rozpatrywanych etapach,
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki. Jeżeli plan ustala zakaz podziału terenu, wskaźnik intensywności zabudowy odnosi się do całego terenu. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dotyczących intensywności zabudowy w poszczególnych rozpatrywanych etapach,
- 15) **wskaźniku zabudowy działki** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki. Jeżeli plan ustala zakaz podziału terenu, wskaźnik zabudowy działki odnosi się do całego terenu. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dotyczących wskaźnika zabudowy działki w poszczególnych rozpatrywanych etapach,
- 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość wyrażoną w metrach, mierzoną w linii frontowej elewacji od średniej rzędnej terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnoszącą się do:
 - a) kalenicy obiektu w wypadku dachu stromego,
 - b) pełnej wysokości obiektu w wypadku dachu płaskiego,lub wysokość wyrażoną liczbą kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem. Wprowadzanie dominant architektonicznych przekraczających dopuszczalną wysokość zabudowy jest możliwe wyłącznie na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały,
- 17) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz

- symetrii układu połąci w płaszczyźnie ściany usytuowanej wzdłuż linii zabudowy,
- 18) **kącie nachylenia połąci** – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie ustalonym na rysunku planu, jednakowy dla poszczególnych elementów budynku,
- 19) **wymaganym przebiegu kalenicy** – należy przez to rozumieć ustalony kierunek przebiegu najdłuższego ciągłego odcinka kalenicy dachu od strony linii zabudowy,
- 20) **orientacyjnych granicach obszarów ograniczonego użytkowania** – należy przez to rozumieć granice naniesione w oparciu o potencjalny (teoretyczny) zasięg oddziaływania obiektu, dla którego ustala się obszar ograniczonego użytkowania.
Granice te są obowiązującym ustaleniem planu do czasu wydania stosownej decyzji administracyjnej,
- 21) **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów pełniących, przeznaczonych bądź mogących pełnić funkcję mieszkaniową o charakterze jednorodinnym w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 22) **terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów pełniących, przeznaczonych bądź mogących pełnić funkcję mieszkaniową o charakterze wielorodinnym i mieszkalnictwa zbiorowego, w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 23) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
- handlu detalicznego o powierzchni sprzedażowej nieprzekraczającej 2000 m²,
 - gastronomii,
 - działalności biurowej, administracji i zarządzania,
 - ubezpieczeń i finansów,
 - poczty i telekomunikacji,
 - oświaty i nauki,
 - odnowy biologicznej i ochrony zdrowia,
 - opieki społecznej,
 - kultury, sztuki i rozrywki,
 - sportu i rekreacji,
 - turystyki i hotelarstwa,
 - projektowania i pracy twórczej,
 - drobnych usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli,
- o ile z ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały nie wynika inaczej,
- 24) **terenach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć tereny kubaturowych i terenowych obiektów służących uprawianiu sportu, rekreacji i wypoczynkowi, a także turystyce i krajoznawstwu, w tym stanowiące bazę noclegową i gastronomiczną, wraz z funkcjami uzupełniającymi pozwalającymi na prawidłową organizację działalności podstawowej i obsługę użytkowników,
- 25) **działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących rzemiosłu, drobnej wytwórczości, handlowi hurtowemu a także lokalizacji baz i składów,
- 26) **obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej** – należy przez to rozumieć obszar, na którym

warunkiem wprowadzenia nowej zabudowy jest wykonanie kompleksowej dokumentacji budowlanej i uzyskanie pozwolenia na budowę obejmującego całe zamierzenie inwestycyjne przewidziane w obrębie terenu. Dopuszcza się etapowanie inwestycji na zasadach określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę,

- 27) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, niepełniące równocześnie innych funkcji.

§ 4

1. Następujące oznaczenia w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
 - 3) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,
 - 4) oznaczenia terenów celu publicznego,
 - 5) oznaczenia przestrzeni publicznych,
 - 6) oznaczenia dotyczące kategoryzacji elementów układu komunikacji kołowej – funkcje i standardy techniczne ulic i ciągów pieszo-rowerowych,
 - 7) ustalenia dotyczące stopnia zachowania zabudowy istniejącej,
 - 8) wymagania przestrzenne dla trwale adaptowanej bądź nowo realizowanej zabudowy oraz dla zagospodarowania terenu, w tym obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, wymagania dotyczące osi symetrii oraz osi kompozycyjnych w kształtowaniu zabudowy oraz lokalizacji dominant architektonicznych, a także wymagania zawarte w tabelkach odnoszących się do terenów,
 - 9) granice stref ochrony krajobrazu kulturowego,
 - 10) granice działek, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
 - 11) granica planu, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.
2. Zawarte w rysunku planu oznaczenia dotyczące:
 - 1) obiektów zabytkowych,
 - 2) stanowisk archeologicznych,
 - 3) strefy „OW” obserwacji archeologicznej,
 - 4) granicy Parku Krajobrazowego Doliny Bobru,
 - 5) granicy otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru,
 - 6) granicy terenu zamkniętego,
 - 7) obszaru ograniczonego użytkowania związanego z linią elektroenergetyczną 110 kV,
 - 8) granicy wyznaczonej przez odległości podstawowe od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia (Dn 300, 1,6 MPa),
 - 9) granicy strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody, mają charakter informacyjny i mogą podlegać modyfikacjom wynikającym z właściwych w ich przedmiocie decyzji administracyjnych,
3. Zawarte w rysunku planu oznaczenia dotyczące przebiegów oraz średnic magistralnych sieci infrastruktury

- technicznej mogą podlegać modyfikacjom określonym w § 7 niniejszej uchwały.
4. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach strefy „C” ochrony uzdrowiska Cieplice oznaczonej w

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry. Za wiążący dla ustalenia przebiegu granic strefy oraz obowiązujących w jej obszarze restrykcji uznaje się statut uzdrowiska.

R O Z D Z I A Ł 2
U S T A L E N I A S Z C Z E G Ó Ł O W E

§ 5

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawiera poniższa tabela:

U S T A L E N I A D L A T E R E N Ó W M W , U :		
przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	nr terenu	ustalenia
<i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i>	1-3	1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej, 2) przeznaczenie uzupełniające – nie wprowadza się 3) oznaczone na rysunku planu orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w nie limitowanym planem zakresie, jednak pod warunkiem, że w wyniku ich przesunięcia nie nastąpi zwężenie przyległych ulic poniżej ustalonych dla nich szerokości minimalnych,
<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	1-3	1) ze względów akustycznych tereny MW,U kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w myśl art.114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska,

<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	1-3	2) energię dla celów grzewczych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy, 3) do zachowania wskazuje się istniejącą zielenią wysoką i średnio wysoką, 4) ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.)
	2	ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych w zagospodarowaniu działek na poziomie 20%.
	1,3	ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych w zagospodarowaniu terenów na poziomie 35%.
<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i>	1-3	w związku z usytuowaniem terenów w strefie ochrony krajobrazu kulturowego działania polegające na: a) przebudowie, rozbudowie bądź wymianie budynków wskazanych do możliwego zachowania, b) zmianie wystroju architektonicznego zabudowy wskazanej do zachowania, c) zmianie istniejącego układu urbanistycznego (w tym rozplanowania ciągów komunikacyjnych, parkingów i zieleni) wymagają uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków,
<i>D – zasady ochrony i kształtowania ładów przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	1-3	1) w odniesieniu do istniejącej zabudowy wskazanej do zachowania wymaga się zachowania obecnych gabarytów, układów dachów oraz charakterystycznego detalu architektonicznego. Zmiana gabarytów i wystroju elewacji jest dopuszczalna wyłącznie w zakresie wynikającym z potrzeby likwidacji barier architektonicznych, spełnienia wymagań techniczno – użytkowych oraz montażu okien połaciowych. Dopuszcza się także: a) dobudowy werand lub balkonów, b) zmianę gabarytów istniejących lukarn przy zachowaniu obecnej szerokości, wysokości gzymsów i geometrii przekrywających je dachów, o ile zmiany te zostaną wykonane kompleksowo w całym obiekcie, 2) dopuszcza się rozbudowy obiektów do granic działek,
	1,2	1) wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej 2) w części terenów stanowiącej przestrzeń publiczną wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, 3) dla ogrodzeń przylegających do ulic dojazdowych i wewnętrznych ustala się: a) wysokość – 1,20m, b) obowiązek jednorodności zastosowanych materiałów, w odniesieniu do ogrodzeń stanowiących jeden ciąg,

	2	wymiana pokrycia dachów jest dopuszczalna – pod warunkiem zastosowania we wszystkich budynkach wskazanych do zachowania jednorodnego rozwiązania w zakresie kolorystyki. Jako materiał pokryciowy dopuszcza się blachę płaską, łupkę naturalny bądź syntetyczny, dachówkę oraz pokrycia bitumiczne,
	3	wymaga się, aby inwestycje związane z wprowadzeniem nowej zabudowy były realizowane na warunkach zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rozumieniu § 3 pkt 27
<i>E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>	1,2	tereny usytuowane są w otulinie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru. Plan nie wprowadza z tego tytułu dodatkowych wymagań poza określonymi w przepisach szczególnych.
<i>F- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i>	1-3	1) podział terenu na działki budowlane określa rysunek planu. 2) dokonanie innego niż określony na rysunku planu podziału terenu jest dopuszczalne wyłącznie o ile: a) docelowym projektem podziału objęty zostanie cały teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, b) podział terenu respektować będzie wszystkie wymagania planu w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania i wykorzystania terenów.
<i>G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	1,2	nie dopuszcza się
	3	do czasu realizacji ustaleń planu związanych z wprowadzeniem nowej zabudowy kubaturowej, teren wyznaczony pod tę zabudowę może być wykorzystywany pod zagospodarowanie tymczasowe związane z okolicznościowymi imprezami Kolegium Karkonoskiego.

USTALENIA DLA TERENU MW+U:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	nr terenu	ustalenia
<i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i>	1	1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 2) przeznaczenie uzupełniające: a) usługi wbudowane zajmujące co najmniej pierwszą kondygnację dostępną z poziomu terenów pieszych, b) ogólnodostępny parking usytuowany w poziomie terenu w obrębie działki nr 1/18
<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	1	1) ze względów akustycznych tereny MW+U kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w myśl art.114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 2) energię dla celów grzewczych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy, 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych w zagospodarowaniu działek na poziomie 30%. 4) ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczają-

<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	1	cych przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.)
<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i>	1	w związku z usytuowaniem terenu w strefie ochrony krajobrazu kulturowego działania polegające na: a) przebudowie, rozbudowie bądź wymianie budynków wskazanych do możliwego zachowania, b) budowie obiektów kubaturowych, ciągów komunikacyjnych i parkingów wymagają uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków,
<i>D – zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	1	1) wymagania przestrzenne dotyczące stopnia adaptacji istniejącej zabudowy oraz zasad realizacji nowych obiektów określa rysunek planu, 2) oznaczone na rys. planu linie zabudowy nie obowiązują dla kondygnacji parkingu realizowanej w poziomie terenu 3) wymaga się, aby inwestycje związane z wprowadzeniem nowej zabudowy były realizowane na warunkach zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rozumieniu § 3 pkt 27, 4) zmiana gabarytów obiektów wskazanych do możliwego zachowania jest dopuszczalna wyłącznie pod warunkiem zachowania symetrii w rozplanowaniu (rzucie) i układzie dachów (względem osi wschód – zachód). W obu obiektach wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań kolorystycznych i materiałowych w zakresie pokrycia dachów oraz wykończenia w elewacji. Wyklucza się stosowanie wykładzin z tworzyw sztucznych, 5) nowo realizowane zagospodarowanie winno uwzględniać następujące wymagania: a) rozplanowanie i ukształtowanie zabudowy z zachowaniem oznaczonej na rysunku planu osi symetrii. Symetria ta jest wymagana dla: - rzutów budynków, - wysokości i układu dachów, - gzymsów, osi kompozycyjnych, - lokalizacji głównych wejść, b) czytelne uwidocznienie w zastosowanych rozwiązaniach przestrzennych oznaczonej na rysunku planu osi kompozycyjnej, 6) niezbędne dojazdy należy prowadzić wzdłuż północnej, południowej bądź zachodniej granicy terenu, 7) dopuszcza się sytuowanie obiektów kubaturowych bezpośrednio przy granicy działek, 8) w części terenu stanowiącej przestrzeń publiczną wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, 9) dla ogrodzeń przylegających do ulic dojazdowych i wewnętrznych ustala się obowiązek jednorodności zastosowanych materiałów, w odniesieniu do ogrodzeń stanowiących jeden ciąg, 10) ustala się wymóg zapewnienia dojść do ogólnodostępnego parkingu projektowanego w poziomie terenu na działce nr 1/18:

<i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	1	a) od południa i północy do ulicy dojazdowej KD _D -2, b) od wschodu do ulicy wewnętrznej KDW _D -3 na oznaczonej na rysunku planu osi kompozycyjnej
<i>E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>	1	teren usytuowany jest w otulinie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru. Plan nie wprowadza z tego tytułu dodatkowych wymagań poza określonymi w przepisach szczególnych,
<i>F- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i>	1	zmiana istniejącego podziału terenu jest dopuszczalna wyłącznie na podstawie projektu zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu ustaleń regulacyjnych planu.
<i>G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	1	do czasu realizacji ustaleń planu teren może być wykorzystywany pod zagospodarowanie tymczasowe związane z organizacją imprez masowych,

USTALENIA DLA TERENÓW MN,MW,U:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	nr terenu	ustalenia
<i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i>	1-4	1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jedno – i wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej, 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się,
	1,2	oznaczone na rysunku planu orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu: a) wzdłuż przyległych ciągów komunikacyjnych – w zakresie nie powodującym ich zwężenia poniżej wartości ustalonych w planie bądź przepisach szczególnych, b) w sąsiedztwie terenu ZP 1 w nie limitowanym zakresie, jednak w wypadku zmniejszenia terenu ZP 1 – wyłącznie za zgodą operatora gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia lub na bazie zgody na odstępstwo od przepisów szczególnych, c) w sąsiedztwie pozostałych terenów w zakresie 10,0m,
	3,4	oznaczone na rysunku planu orientacyjne linie rozgranczające mogą ulec przesunięciu: a) wzdłuż przyległych ciągów komunikacyjnych – w zakresie nie powodującym ich zwężenia poniżej wartości ustalonych w planie bądź przepisach szczególnych, b) w sąsiedztwie pozostałych terenów w zakresie 10,0m,

<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	1-4	1) ewentualna uciążliwość wynikająca z działalności prowadzonej w obrębie poszczególnych samodzielnych działek nie może przekraczać granic tych działek, 2) ze względów akustycznych tereny MN, MW, U kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w myśl art.114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 3) energię dla celów grzewczych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy, 4) ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.)
	1, 3	ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych w zagospodarowaniu działek na poziomie 30%.
	2	ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych w zagospodarowaniu terenu na poziomie 35%.
	4	ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych w zagospodarowaniu działek na poziomie 25%. Wymóg ten nie dotyczy nieruchomości zabudowanej zespołem garaży wraz z dojazdem.
<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i>	1-4	w związku z usytuowaniem terenów w strefie ochrony krajobrazu kulturowego działania polegające na: a) przebudowie, rozbudowie bądź wymianie budynków wskazanych do możliwego zachowania, b) zmianie wystroju architektonicznego zabudowy wskazanej do zachowania, c) zmianie istniejącego układu urbanistycznego (w tym rozplanowania ciągów komunikacyjnych, parkingów i zieleni oraz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych) wymagają uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków,
	4	wszelkie zmiany wystroju architektonicznego istniejących budynków figurujących w ewidencji zabytków wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
<i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	1-4	1) wymagania przestrzenne dotyczące stopnia adaptacji istniejącej zabudowy oraz zasad realizacji nowych obiektów określa rysunek planu, 2) z zastrzeżeniem ustaleń adresowanych dla terenów 2 i 3, w odniesieniu do istniejącej zabudowy wskazanej do trwałej adaptacji wymaga się zachowania obecnych gabarytów, układów dachów oraz charakterystycznego detalu architektonicznego, 3) dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działek, 4) w części terenów stanowiącej przestrzeń publiczną wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, 5) dla ogrodzeń przylegających do ulic dojazdowych i wewnętrznych ustala się:

<i>D – zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	1-4	a) wysokość – 1,20m, b) obowiązek jednorodności zastosowanych materiałów, w odniesieniu do ogrodzeń stanowiących jeden ciąg,
	1,2	adaptacja na cele mieszkaniowe lub usługowe budynków, usytuowanych w obrębie strefy ochronnej wyznaczonej przez odległości podstawowe od gazociągu podwyższo-nego średniego ciśnienia wymaga zmniejszenia tej strefy przez operatora sieci, lub uzyskania odstępstwa od obowiązujących przepisów szczególnych ustalających jej zasięg.
	2	1) wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy kuba-turowej, 2) wymaga się, aby inwestycje związane z dostosowaniem istniejącej zabudowy do nowych, ustalonych planem funkcji były realizowane na warunkach zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rozumieniu § 3 pkt 29. Wymóg ten nie dotyczy rozbiórek obiektów wskazanych do likwidacji, 3) dopuszcza się zmianę gabarytów otworów okiennych i drzwiowych w parterach oraz dobudowę ganków pod warunkiem zastosowania w tym zakresie jednorodnej zasady kompozycyjnej w obrębie całego terenu uwzględniającej istniejącą symetrię. 4) wyklucza się przebudowę dachów, za wyjątkiem monta-żu symetrycznie rozplanowanych okien połaciowych, 5) w wypadku wymiany pokrycia dachów wprowadza się wymóg utrzymania jednorodności materiałowej i kolory-stycznej,
	4	1) w budynku nr 71 przy ul. Grunwaldzkiej dopuszcza się nadbudowę części gospodarczej pod warunkiem zasto-sowania dachu analogicznego pod względem wysokości i układu jak w części mieszkalnej, 2) w obrębie terenu wymaga się zapewnienia przejazdu do hali sportowej zlokalizowanej na terenie US 3.
<i>E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>	1-3	tereny usytuowane są w otulinie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru. Plan nie wprowadza z tego tytułu dodatkowych wymagań poza określonymi w przepisach szczególnych,
	4	nie ustala się
<i>F- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i>	1	nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane
	2	wymaga się aby podział terenu był dokonany w oparciu o wstępny projekt podziału opracowany dla całego terenu przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, na bazie projektu zagospodarowania terenu.
	3,4	wymaga się aby działki wydzielane pod nowoprojektowaną zabudowę w wyniku scaleń lub podziałów nieruchomości spełniały następujące kryteria: a) dostęp do drogi publicznej – bezpośredni lub poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną, b) zapewnienie możliwości wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i przy zachowaniu wymaganych planem wskaźników urbanistycznych,

<i>G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	1-4	nie dopuszcza się
USTALENIA DLA TERENÓW U:		
przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	nr terenu	ustalenia
<i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i>	1-5	1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się
	6	1) przeznaczenie podstawowe - usługi hotelarskie związane wyłącznie z potrzebami uczelni, 2) przeznaczenie uzupełniające – nie dopuszcza się,
<i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i>	1-6	oznaczone na rysunku planu orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu: a) w sąsiedztwie przyległych ciągów komunikacyjnych - zakresie nie powodującym ich zwężenia poniżej wartości ustalonych w planie bądź przepisach szczególnych, b) w sąsiedztwie pozostałych terenów w zakresie 10,0m,
<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	1-6	1) tereny U podlegają ochronie akustycznej w myśl art.114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska o ile w ich obrębie zlokalizowane zostaną funkcje chronione – odpowiednio do wprowadzonej funkcji chronionej, 2) energię dla celów grzewczych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy, 3) do zachowania wskazuje się istniejącą zielenią wysoką i średnio wysoką, 4) ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.)
	2	dopuszcza się trwałą adaptację istniejącego masztu antenowego
	3	ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych w zagospodarowaniu działek na poziomie 20%.
	4	ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych w zagospodarowaniu działek na poziomie 40%.
	5,6	ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych w zagospodarowaniu działek na poziomie 30%.

<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i>	1-6	w związku z usytuowaniem terenów w strefie ochrony krajobrazu kulturowego działania polegające na: a) przebudowie, rozbudowie bądź wymianie budynków wskazanych do możliwego zachowania, b) zmianie wystroju architektonicznego zabudowy wskazanej do zachowania, c) zmianie istniejącego układu urbanistycznego (w tym rozplanowania ciągów komunikacyjnych, parkingów i zieleni) wymagają uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków,
	5	1) wszelkie działania inwestycyjne w obrębie istniejącego budynku wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, 2) ewentualna przebudowa bądź rozbudowa zachodniego skrzydła budynku nie może wiązać się z przekroczeniem jego wysokości w części wschodniej,
<i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	1-5	1) stopień zachowania zabudowy istniejącej, parametry zabudowy projektowanej bądź przebudowywanej oraz wskaźniki wykorzystania terenów określa rysunek planu, 2) w odniesieniu do istniejącej zabudowy wskazanej do trwałej adaptacji wymaga się zachowania obecnych gabarytów, układów dachów oraz charakterystycznego detalu architektonicznego. Zmiana gabarytów i wystroju elewacji jest dopuszczalna wyłącznie w zakresie wynikającym z potrzeby likwidacji barier architektonicznych, spełnienia wymagań techniczno – budowlanych, lub potrzeby doświetlenia poddaszy, 3) dopuszcza się rozbudowy obiektów do granic działek,
	6	zabudowa winna być ukształtowana w formie zwartej, z uwzględnieniem ekspozycji widokowej w kierunku połud-niowo - zachodnim,
	2,3	1) w części terenu stanowiącej przestrzeń publiczną wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, za wyjątkiem oznaczeń firm związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie terenu. Dopuszcza się 1 obiekt reklamowy w obrębie działki. W wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych, 2) dla ogrodzeń przylegających do ulic dojazdowych i wewnętrznych ustala się: a) wysokość – 1,20m, b) obowiązek jednorodności zastosowanych materiałów, w odniesieniu do ogrodzeń stanowiących jeden ciąg,
	1-3,5	wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej
<i>E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>	1-3	tereny usytuowane są w otulinie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru. Plan nie wprowadza z tego tytułu dodatkowych wymagań poza określonymi w przepisach szczególnych,
	4,5,6	nie ustala się
<i>F- szczegółowe zasady i</i>	1, 3-6	nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane

<i>warunki scalania i podziału nieruchomości</i>	2	zasady podziału terenu określa rysunek planu. Zmiana oznaczonego na rysunku planu podziału terenu może nastąpić przy spełnieniu następujących warunków: a) dostępu do drogi publicznej lub wewnętrznej, b) zapewnienia możliwości wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i przy zachowaniu wymaganych planem wskaźników urbanistycznych,
<i>G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	1-3	nie dopuszcza się
	4-6	tereny mogą być wykorzystywane pod zagospodarowanie tymczasowe związane z okolicznościowymi imprezami uczelni, na czas trwania tych imprez.
USTALENIA DLA TERENÓW US:		
przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	nr terenu	ustalenia
<i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i>	1-4	1) przeznaczenie podstawowe – tereny sportu i rekreacji w zakresie określonym w § 3 pkt 25 niniejszej uchwały, 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się, 3) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu: a) w sąsiedztwie przyległych ciągów komunikacyjnych - zakresie nie powodującym ich zwężenia poniżej wartości ustalonych w planie, b) w sąsiedztwie pozostałych terenów w zakresie 10,0m
<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	1-4	1) tereny US nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art.114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 2) energię dla celów grzewczych należy pozyskiwać z wyłączeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy, 3) do zachowania wskazuje się istniejącą, cenną zieleń wysoką i średnio wysoką, 4) ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.)
	1,2	ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych w zagospodarowaniu działek na poziomie 50%.
	3,4	ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych w zagospodarowaniu działek na poziomie 10%.
<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i>	1,2	nie ustala się
	3,4	w związku z usytuowaniem terenów w strefie ochrony krajobrazu kulturowego działania polegające na: a) przebudowie, rozbudowie bądź wymianie budynków wskazanych do możliwego zachowania, b) zmianie wystroju architektonicznego zabudowy wskazanej do zachowania, c) zmianie istniejącego układu urbanistycznego (w tym rozplanowania ciągów komunikacyjnych, parkingów i zieleni) wymagają uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków,

<i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	1	1) istniejący stadion przeznacza się do zachowania z prawem zastąpienia płyty głównej halą widowiskowo – sportową z bieżnią okrężną i wymiarach areny umożliwiających rozgrywanie oficjalnych zawodów lekkoatletycznych, 2) określone na rysunku planu wskaźniki wykorzystania terenu i wymagania dla nowej zabudowy odnoszą się wyłącznie do lokalizacji wskazanej w północnej części działki i nie obowiązują dla ewentualnej hali widowiskowo – sportowej, 3) w części terenu stanowiącej przestrzeń publiczną wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, za wyjątkiem oznaczeń firm związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie terenu. Dopuszcza się 1 obiekt reklamowy w obrębie działki. W wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych, 4) dla ogrodzenia przylegającego do ulicy zbiorczej ustala się obowiązek jednorodności zastosowanych rozwiązań plastycznych i materiałowych,
	2-4	parametry zabudowy oraz wskaźniki wykorzystania terenów określa rysunek planu
<i>E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>	2	teren położony jest w obrębie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru. Plan nie ustala z tego tytułu dodatkowych wymagań ponad ustalone w przepisach szczególnych
	1,3,4	nie ustala się
<i>F- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i>	1	dopuszcza się wydzielenie 1 działki budowlanej związanej z projektowanym obiektem kubaturowym, o powierzchni minimum 1900m ² .
	2	podział terenu jest dopuszczalny na warunkach określonych w przepisach szczególnych i rysunku planu
<i>F- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i>	3,4	nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane
<i>G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	1	teren może być wykorzystywany pod zagospodarowanie tymczasowe związane z organizacją imprez masowych
	2-4	nie dopuszcza się

USTALENIA DLA TERENÓW U,DG:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	nr terenu	ustalenia
<i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i>	1,2,4, 6-9	1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej i działalności gospodarczej, 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się,
	3	1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej i działalności gospodarczej, 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – realizowana jako towarzysząca obiektom usługowym bądź gospodarczym,

	5	1) przeznaczenie podstawowe: a) tereny zabudowy usługowej i działalności gospodarczej, b) parking. 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się,
	1-9	orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu: a) w sąsiedztwie przyległych ciągów komunikacyjnych - w zakresie nie powodującym ich zwiężenia poniżej wartości ustalonych w planie, b) w sąsiedztwie pozostałych terenów w zakresie 10,0m.
<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	1-9	1) tereny U,DG podlegają ochronie akustycznej w myśl art.114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska o ile w ich obrębie zlokalizowane zostaną funkcje chronione – odpowiednio do wprowadzonej funkcji chronionej, 2) energię dla celów grzewczych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy, 3) do zachowania wskazuje się istniejącą, cenną zielenią wysoką i średnio wysoką, 4) ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.)
	1,8	ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych w zagospodarowaniu działek na poziomie 20%.
	3,4,6,9	ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych w zagospodarowaniu działek na poziomie 25%.
	2,5,7	ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych w zagospodarowaniu działek na poziomie 15%.
<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i>	1,2,4-7	w związku z usytuowaniem terenów w strefie ochrony krajobrazu kulturowego działania polegające na: a) przebudowie, rozbudowie bądź wymianie budynków wskazanych do możliwego zachowania, b) zmianie wystroju architektonicznego zabudowy wskazanej do zachowania, c) zmianie istniejącego układu urbanistycznego (w tym rozplanowania ciągów komunikacyjnych, parkingów i zieleni) wymagają uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków,
	3,8,9	nie ustala się
<i>D – zasady ochrony i kształtowania ładów przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	1-9	1) stopień zachowania zabudowy istniejącej, parametry zabudowy projektowanej bądź przebudowywanej oraz wskaźniki wykorzystania terenów określa rysunek planu, 2) w odniesieniu do istniejącej zabudowy wskazanej do trwałej adaptacji wymaga się zachowania obecnych gabarytów, układów dachów oraz charakterystycznego detalu architektonicznego. Zmiana gabarytów i wystroju elewacji jest dopuszczalna wyłącznie w zakresie wynikającym z potrzeby likwidacji barier architektonicznych, spełnienia wymagań techniczno – budowlanych lub potrzeby doświetlenia poddaszy,

<i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	1-3,8,9	1) w części terenu stanowiącej przestrzeń publiczną wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, za wyjątkiem oznaczeń firm związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie terenu. Dopuszcza się 1 obiekt reklamowy w obrębie działki. W wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych, 2) dla ogrodzeń przylegających do ulic publicznych i wewnętrznych ustala się obowiązek jednorodności zastosowanych rozwiązań plastycznych i materiałowych w odniesieniu do ogrodzeń stanowiących jeden ciąg,
	2	ewentualne place składowe należy zlokalizować w głębi działki, wzdłuż granicy z terenem U,DG 1, a wzdłuż granicy z terenami U 3, ulicą KDd-2 oraz terenem zamkniętym wprowadzić zieleń urządzoną oraz dojazdy i dojścia.
	3	dla ogrodzenia przylegającego do ulicy zbiorczej ustala się obowiązek jednorodności zastosowanych rozwiązań plastycznych i materiałowych,
	6	1) ustalone na rysunku planu wymagania w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy i układu dachów odnoszą się do obiektów wskazanych do możliwego zachowania, 2) wymaga się zachowania skweru w centralnej części działki,
	7	wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej
<i>E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>	1,2	tereny położone są w obrębie otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru. Plan nie ustala z tego tytułu dodatkowych wymagań ponad ustalone w przepisach szczególnych
	3-9	nie ustala się
<i>F- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i>	1-3,9	podział terenu jest dopuszczalny na warunkach określonych w przepisach szczególnych przy zachowaniu wymagań dotyczących minimalnych powierzchni działek określonych na rysunku planu
	4-7	nie dopuszcza się podziału terenu
	8	zasady podziału terenu na działki budowlane określa rysunek planu. Dopuszcza się zmianę określonego na rysunku planu przebiegu linii podziału geodezyjnego pod warunkiem: a) objęcia wstępnym projektem podziału całego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, b) zachowania wymagań dotyczących powierzchni wydzielanych działek,
<i>G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	1-5	nie dopuszcza się

USTALENIA DLA TERENU U,DG,MN,MW:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	nr terenu	ustalenia
<i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i>	1	1) przeznaczenie podstawowe: a) tereny zabudowy usługowej i działalności gospodarczej, b) tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- lub wielorodzinnej, 2) przeznaczenie uzupełniające - nie ustala się, 3) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu: a) w sąsiedztwie przyległych ciągów komunikacyjnych - zakresie nie powodującym ich zwężenia poniżej wartości ustalonych w planie, b) w sąsiedztwie terenu ZP 1 w nie limitowanym zakresie, jednak w wypadku zmniejszenia terenu ZP 1 – wyłącznie za zgodą operatora gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia lub na bazie zgody na odstępstwo od przepisów szczególnych, c) w sąsiedztwie pozostałych terenów w zakresie 10,0m,
<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	1	1) teren podlega ochronie akustycznej w myśl art.114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska o ile w jego obrębie zlokalizowane zostaną funkcje chronione – odpowiednio do wprowadzonej funkcji chronionej, 2) energię dla celów grzewczych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy, 3) do zachowania wskazuje się istniejącą, cenną zieleń wysoką i średnio wysoką, 4) ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.)
<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i>	1	w związku z usytuowaniem terenu w strefie ochrony krajobrazu kulturowego działania polegające na: a) zmianie wystroju architektonicznego istniejącego budynku, b) zmianie istniejącego układu urbanistycznego (w tym rozplanowania ciągów komunikacyjnych, parkingów i zieleni) wymagają uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków,
<i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	1	1) w odniesieniu do istniejącej zabudowy wskazanej do trwałej adaptacji wymaga się zachowania obecnych gabarytów, układów dachów oraz charakterystycznego detalu architektonicznego. Zmiana gabarytów i wystroju elewacji jest dopuszczalna wyłącznie w zakresie wynikającym z potrzeby likwidacji barier architektonicznych, spełnienia wymagań techniczno – budowlanych lub potrzeby doświetlenia poddaszy, a także, w wypadku adaptacji obiektu na cele mieszkaniowe, dobudowy balkonów,

		2) wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej, 3) adaptacja istniejącego budynku na cele mieszkaniowe lub usługowe w części położonej w zasięgu strefy ochronnej wyznaczonej przez odległości podstawowe od gazociągu średniego podwyższonego ciśnienia wymaga zmniejszenia tej strefy przez operatora gazociągu, lub uzyskania odstępstwa od obowiązujących przepisów szczególnych.
<i>E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>	1	teren położony jest w obrębie otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru. Plan nie ustala z tego tytułu dodatkowych wymagań ponad ustalone w przepisach szczególnych
<i>F- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i>	1	nie dopuszcza się podziału nieruchomości na działki budowlane
<i>G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	1	nie dopuszcza się
USTALENIA DLA TERENU KP:		
przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	nr terenu	ustalenia
<i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i>	1,2	1) przeznaczenie podstawowe - tereny parkingów, 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się,
	1	orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu: a) w sąsiedztwie przyległych ciągów komunikacyjnych - zakresie nie powodującym ich zwężenia poniżej wartości ustalonych w planie, b) w sąsiedztwie pozostałych terenów w zakresie 10,0m.
	2	orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu: a) w sąsiedztwie przyległej ulicy wewnętrznej w zakresie nie powodującym jej zwężenia poniżej 10,0m b) w sąsiedztwie pozostałych terenów: - w zakresie 10,0m w celu powiększenia terenów KP , - bez limitu w celu zmniejszenia terenów KP .
<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	1,2	1) tereny KP nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art.114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych w zagospodarowaniu działek na poziomie 10%.
<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i>	1	nie ustala się
	2	ze względu na usytuowanie terenów w strefie ochrony krajobrazu kulturowego dla projektu zagospodarowania terenu wymaga się uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków,
<i>D – zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	1,2	w obrębie terenów KP obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,
	2	dopuszcza się likwidację parkingów i wykorzystanie terenów pod potrzeby funkcji przyległych, za wyjątkiem funkcji U,DG.

<i>E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>	1	teren położony jest w obrębie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru. Plan nie ustala z tego tytułu dodatkowych wymagań ponad ustalone w przepisach szczególnych
	2	nie ustala się
<i>F- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i>	1-2	nie dopuszcza się wewnętrznego podziału terenów
<i>G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	1	nie dopuszcza się
	2	teren może być wykorzystywany pod zagospodarowanie tymczasowe związane z organizacją imprez masowych
USTALENIA DLA TERENÓW ZP:		
przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	nr terenu	ustalenia
<i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i>	1-3	1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej, 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się,
	1	orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu: a) w sąsiedztwie przyległych ciągów komunikacyjnych - w zakresie nie powodującym ich zwężenia poniżej wartości ustalonych w planie, b) w sąsiedztwie pozostałych terenów bez limitu, jednak w wypadku zmniejszenia terenu ZP – wyłącznie za zgodą operatora gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia lub zgody na odstępstwo od przepisów szczególnych,
	2,3	orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie nie powodującym zwężenia przyległych ciągów komunikacyjnych poniżej wartości ustalonych w planie.
<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	1-3	1) tereny ZP nie podlegają ochronie akustycznej, w myśl art.114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 2) do zachowania wskazuje się istniejącą zielenią wysoką i średnio wysoką z wymogiem przeprowadzenia niezbędnych prac konserwacyjnych oraz ewentualnej selekcji,
<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i>	1-3	ze względu na usytuowanie terenów w strefie ochrony krajobrazu kulturowego dla projektu zagospodarowania terenu wymaga się uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków,
<i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	1	1) ustala się zakaz zabudowy dotyczący obiektów kubaturowych, 2) za zgodą operatora gazociągu średniego podwyższonego ciśnienia dopuszcza się wykorzystanie terenu pod komunikację kołową i pieszą związaną z obsługą terenu U,DG,MN,MW 1 oraz MN,MW,U 1 i MN,MW,U 2
	2	1) dopuszcza się trwałą adaptację istniejącego obiektu kubaturowego, z przeznaczeniem na cele usługowe, 2) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej

	3	ustala się zakaz zabudowy obejmujący: a) obiekty kubaturowe za wyjątkiem otwartych altan parkowych, b) ciągi komunikacji kołowej,
<i>E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>	1,2	tereny położone są w obrębie otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru. Plan nie ustala z tego tytułu dodatkowych wymagań ponad ustalone w przepisach szczególnych
	3	nie ustala się
<i>F- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i>	1	podział terenu może być dokonany wyłącznie w celu przypisania części terenu przyległym terenom (U,DG,MN,MW 1 oraz MN,MW,U 1 i MN,MW,U 2)
	2,3	nie dopuszcza się wewnętrznych podziałów terenów
<i>G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	4	teren może być wykorzystywany pod zagospodarowanie tymczasowe związane z okolicznościowymi imprezami uczelni, na czas trwania tych imprez

USTALENIA DLA TERENÓW ZN,R:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	nr terenu	ustalenia
<i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i>	1,2	1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni i tereny rolnicze położone w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się, 3) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu: a) w sąsiedztwie przyległych ciągów komunikacyjnych - zakresie nie powodującym ich zwiężenia poniżej wartości ustalonych w planie, b) w sąsiedztwie terenów ZL – w zakresie nie powodującym naruszenia przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, c) w sąsiedztwie pozostałych terenów w zakresie 10,0m.
<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	1,2	1) zasady ochrony naturalnych walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru należy podporządkować wymaganiom określonym w planie ochrony Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, 2) użytkowanie rolnicze terenów ZN,R winno być zgodne z Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej, 3) tereny ZN,R nie podlegają ochronie akustycznej, w myśl art.114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska,
<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i>	1,2	nie ustala się
<i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	1,2	w obrębie terenów ZN,R ustala się zakaz zabudowy obejmujący wszelkie formy zainwestowania za wyjątkiem: a) ciągów pieszych i rowerowych, b) elementów małej architektury, c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

<i>E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>	1,2	tereny ZN,R położone są w obrębie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru. Plan nie wprowadza z tego tytułu dodatkowych ustaleń.
<i>F- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i>	1,2	nie ustala się
<i>G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	1,2	nie dopuszcza się
USTALENIA DLA TERENÓW WS:		
przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	nr terenu	ustalenia
<i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i>	1-3	1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe, śródlądowe, 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się, 3) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie wynikającym z prac regulacyjnych, prowadzonych na podstawie odrębnego opracowania branżowego
<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	1-3	tereny WS nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów prawa ochrony środowiska
	3	do zachowania wskazuje istniejącą naturalną zieloną obudowę potoku, z wymogiem ochrony istniejącego wartościowego drzewostanu
<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i>	1-3	nie ustala się
<i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	1-3	nie ustala się
<i>E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>	1,2	tereny ZN,R położone są w obrębie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru. Plan nie wprowadza z tego tytułu dodatkowych ustaleń
	3	nie ustala się
<i>F- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i>	1-3	nie ustala się

<i>G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	1-3	nie dopuszcza się
USTALENIA DLA TERENÓW ZL:		
przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	nr terenu	ustalenia
<i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i>	1-3	1) przeznaczenie podstawowe – lasy ochronne, 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się, 3) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie nie powodującym naruszenia przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	1-3	1) plan nie wprowadza dodatkowych rygorów poza wynikającymi z przepisów prawa powszechnego, oraz ustaleń planu ochrony Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, 2) tereny ZL nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów Prawa Ochrony Środowiska.
<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i>	1-3	nie ustala się
<i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	1-3	nie ustala się
<i>E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>	1-3	plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony terenów ZL poza wynikającymi z przepisów ustaw szczególnych i planu ochrony Parku Krajobrazowego Doliny Bobru.
<i>F- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i>	1-3	nie ustala się
<i>G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	1-3	nie dopuszcza się
USTALENIA DLA TERENÓW E:		
przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	nr terenu	ustalenia
<i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub</i>	1-4	1) przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się, 3) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec

<i>różnych zasadach zagospodarowania</i>		przesunięciu w zakresie 10,00m
<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	1-4	1) plan nie wprowadza dodatkowych rygorów poza wynikającymi z przepisów prawa powszechnego, 2) tereny E nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów prawa ochrony środowiska.
<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i>	1-3	ze względu na usytuowanie terenów w strefie ochrony krajobrazu kulturowego wszelkie inwestycje związane z rozbudową, przebudową bądź wymianą istniejących obiektów związane ze zmianą wystroju architektonicznego wymagają uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków,
	4	nie ustala się
<i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	1-4	plan nie wprowadza dodatkowych wymagań poza ustaleniami zawartymi na rysunku planu
<i>E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>	1,2,4	tereny E położone są w obrębie otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru. Plan nie wprowadza z tego tytułu dodatkowych ustaleń.
	3	nie ustala się
<i>F- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i>	1-4	nie ustala się
<i>G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	1-4	nie dopuszcza się
USTALENIA DLA TERENU G:		
przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	nr terenu	ustalenia
<i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i>	1	1) przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo, 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się, 3) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu: a) w sąsiedztwie przyległych ciągów komunikacyjnych - zakresie nie powodującym ich zwięzienia poniżej wartości ustalonych w planie, b) w sąsiedztwie pozostałych terenów w zakresie 10,0m.
<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	1	teren G nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów Prawa Ochrony Środowiska.
<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i</i>	1	nie ustala się

<i>krajobrazu kulturowego</i>		
<i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	1	nie ustala się
<i>E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>	1	teren G położony jest w obrębie otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru. Plan nie wprowadza z tego tytułu dodatkowych ustaleń.
<i>F- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i>	1	nie ustala się
<i>G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	1	nie dopuszcza się
USTALENIA DLA TERENU W:		
przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	nr terenu	ustalenia
<i>A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</i>	1	1) przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi – istniejące ujęcie wody, 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się, 3) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie nie powodującym zwiężenia przyległej ulicy wewnętrznej poniżej wartości ustalonej w planie,
<i>B – zasady ochrony środowiska i przyrody</i>	1	1) plan nie wprowadza dodatkowych rygorów poza wynikającymi z przepisów prawa powszechnego, 2) teren W nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów prawa ochrony środowiska.
<i>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</i>	1	nie ustala się
<i>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</i>	1	nie ustala się

<i>E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>	1	teren położony jest w strefie ochrony bezpośredniej wyznaczonej dla ujęcia wody i jego zagospodarowanie winno być podporządkowane rygorem ustalonym dla tej strefy
<i>F- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</i>	1	nie ustala się
<i>G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>	1	nie dopuszcza się

§ 6.

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, zawarte w poniższej tabeli:

oznaczenie na rysunku planu	nr terenu	ustalenia
KD_z	1	1) ulica zbiorcza o przekroju jednojezdniowym, z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi, 2) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu wyłącznie w celu dokonania lokalnych korekt granicy pasa drogowego, przy respektowaniu ustaleń dotyczących stopnia zachowania zabudowy przyległej, 3) ustala się przekrój uliczny, z chodnikiem obustronnym oraz możliwością zastąpienia jednego chodnika drogą rowerową, 4) miejsca skrzyżowań z innymi elementami układu komunikacyjnego określa rysunek planu. Za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się wyznaczenie dodatkowych, nie oznaczonych na rysunku planu zjazdów, 5) istniejący wiadukt wskazuje się do przebudowy do parametrów odpowiadających ustalonej klasie drogi i wymogom bezpieczeństwa ruchu, 6) w obrębie linii rozgraniczających ulicy zbiorczej dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, 7) system odprowadzania wód deszczowych należy wyposażać w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi, 8) do zachowania przeznacza się istniejącą zielenią wysoką położoną w liniach rozgraniczających ulicy o ile jej zachowanie nie pogarsza warunków bezpieczeństwa uczestników ruchu. 9) teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 10) teren KD_z jest przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej dopuszcza się instalowanie nośników reklamowych wzdłuż granicy z terenem US 1 na następujących warunkach: a) lokalizacja nośników winna być podporządkowana wymogom bezpieczeństwa ruchu,

		b) nośniki reklamowe winny być sytuowane w zespołach, w obrębie których wymaga się nadania wszystkim nośnikom jednakowych cech przestrzennych takich jak: gabaryty, forma elementów konstrukcyjnych, orientacja i odległość płaszczyzny reklamowej względem osi drogi oraz odległość pomiędzy poszczególnymi nośnikami. Poszczególne zespoły nośników nie mogą być dłuższe niż 70m, a odstępy pomiędzy nimi nie mogą być mniejsze niż 100m, 11) dopuszcza się bez ograniczeń lokalizację obiektów miejskiego systemu informacji,
KD_z		12) dopuszcza się umieszczanie reklam na urządzeniach i obiektach budowlanych związanych z gospodarką drogową, 13) dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych i zintegrowanych z nimi obiektów handlowych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 10,0m²,
KD_D	1,2	1) ulice dojazdowe, z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi. 2) ustala się; a) przekrój uliczny, b) chodniki jedno- lub dwustronne szerokości min. 2,0m, 3) w obrębie linii rozgraniczających ulicy przewiduje się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, 4) system odprowadzania wód deszczowych należy wyposażać w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi, 5) do zachowania przeznacza się istniejącą zieleń wysoką położoną w liniach rozgraniczających ulic o ile jej zachowanie nie pogarsza warunków bezpieczeństwa uczestników ruchu, 6) teren oznaczony symbolem KD_D nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 7) tereny KD_D są przestrzenią publiczną w obrębie której ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz obiektów kubaturowych.
	1	orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie nie limitowanym planem, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości ulic na poziomie 10,0m,

KD_{p-j}	1,2	1) ciągi pieszo - jezdne, z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi, 2) ustala się przekrój uliczny, bez wymogu wydzielania chodników, 3) miejsca skrzyżowań z innymi elementami układu komunikacyjnego określa rysunek planu, 4) w obrębie linii rozgraniczających ciągów pieszo – jezdnych dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, 5) system odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi, 6) do zachowania przeznaczają się istniejącą zielenią wysoką położoną w liniach rozgraniczających. 7) tereny oznaczone symbolem KD_{p-j} nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 8) tereny KD_{p-j} są przestrzenią publiczną w obrębie której ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz obiektów kubaturowych.
KD_{p-j}	1	orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie nie limitowanym planem, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości ciągu na poziomie: a) 8,0m na odcinku wschodnim – na wschód od granicy terenu U,DG 9, b) 6,0m na odcinku zachodnim – na zachód od granicy terenu U,DG 9.
	2	orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie nie limitowanym planem, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości ciągu na obecnym poziomie,
KD_p	1	1) ciąg pieszo - rowerowy, 2) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie nie limitowanym planem, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości ciągu na poziomie 4,00m, 3) w obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, 4) teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 5) teren KD_p jest przestrzenią publiczną w obrębie której ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz obiektów kubaturowych.
KDW_D	1-4	1) ulice wewnętrzne - dojazdowe, 2) ustala się; a) przekrój uliczny, b) chodniki jedno- lub dwustronne szerokości min. 2,0m,

KDW_d	1-4	3) w obrębie linii rozgraniczających ulicy przewiduje się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, 4) system odprowadzania wód deszczowych należy wypozażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi, 5) do zachowania przeznaczają się istniejącą zieleń wysoką położoną w liniach rozgraniczających ulic o ile jej zachowanie nie pogarsza warunków bezpieczeństwa uczestników ruchu. 6) tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów Prawo ochrony Środowiska
	1	orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie nie limitowanym planem, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości ulicy na poziomie umożliwiającym wydzielenie jezdni, jednostronnego chodnika oraz ciągu prostopadłych do jezdni miejsc postojowych
	2	orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie nie limitowanym planem, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości ulicy na poziomie 10,0m,
	3	teren jest przestrzenią publiczną w myśl §3 pkt 9, w obrębie której wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych.
	4	1) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie nie limitowanym planem, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości ulicy na poziomie 10,0m oraz nie zakłócenia prawidłowego funkcjonowania i zagospodarowania terenów przyległych, 2) teren jest przestrzenią publiczną w myśl §3 pkt 9, w obrębie której wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych.
KDW_{-p-j}	1-4	1) wewnętrzne ciągi pieszo – jezdne, 2) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie nie limitowanym planem, pod warunkiem: a) zachowania minimalnej szerokości ciągów na poziomie 6,00m, b) nie spowodowania naruszenia przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, 3) w obrębie linii rozgraniczających ciągów pieszo - jezdnych dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, 4) system odprowadzania wód deszczowych należy wypozażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi, 5) tereny oznaczone symbolem KD_{p-j} nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów Prawa Ochrony Środowiska,
	4	teren jest przestrzenią publiczną w myśl §3 pkt 9, w obrębie której wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych
KDW_{-p}	1-3	1) wewnętrzne ciągi piesze, 2) dopuszcza się ruch rowerowy,

		3) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie nie limitowanym planem, pod warunkiem, że zachowane zostaną powiązania komunikacyjne jakim służy, 4) tereny oznaczone symbolem KDW_p nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska,
--	--	--

2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc parkingowych dla nowo projektowanych obiektów:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce/1 mieszkanie lub 1 miejsce postojowe/4 użytkowników w obiektach mieszkalnictwa zbiorowego,
- 2) dla usług:
 - a) administracji i handlu – 1miejsce/40m² powierzchni użytkowej,
 - b) gastronomii – 1 miejsce/ 4 miejsca konsumpcyjne,
 - c) pozostałych usług – 1 miejsce/4 użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy)

Za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się uwzględnienie w bilansie miejsc postojowych możliwości parkowania przyulicznego,

§ 7.

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zasady ogólne:
 - a) dopuszcza się zmianę przebiegów oraz parametrów oznaczonych na rysunku planu sieci infrastruktury technicznej, a także lokalizację nie oznaczonych na rysunku obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem podporządkowania ich w zakresie parametrów, przebiegu i lokalizacji funkcji podstawowej,
 - b) dopuszcza się instalowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł niekonwencjonalnych, za wyjątkiem turbin wiatrowych

2) zasady szczegółowe wyposażenia obszaru objętego planem w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej określa poniższa tabela:

rodzaj systemu infrastruktury technicznej	obszar	ustalenia
zaopatrzenie w wodę	cały obszar objęty planem	z istniejącej, w miarę potrzeby rozbudowywanej, sieci wodociągowej bazującej na lokalnym ujęciu wody (teren W 1) wspomagany miejskim systemem zaopatrzenia w wodę,
odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych	cały obszar objęty planem	do miejskiej oczyszczalni ścieków – systemem istniejących i projektowanych lokalnych kolektorów sanitarnych powiązanych z siecią główną (istniejącą i planowaną do rozbudowy) biegnącą wzdłuż ul. Grunwaldzkiej i Podchorążych. Kolektory te należy prowadzić wzdłuż wyznaczonych w planie ciągów komunikacyjnych, lub granic działek, w sposób nie kolidujący z planowaną zabudową.
odprowadzanie ścieków opadowych	cały obszar objęty planem	poprzez istniejące i projektowane systemy kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez przepisy szczególne i operatora sieci,

zaopatrzenie w energię elektryczną	cały obszar objęty planem	w oparciu o istniejący system sieci i urządzeń elektroenergetycznych rozbudowywanych i przebudowywanych w celu poprawy warunków zasilania oraz usuwania ewentualnych kolizji, na warunkach określonych przez gestora sieci - ZE Jelenia Góra S.A. Ewentualne nowo realizowane stacje transformatorowe należy dopasować w zakresie formy architektonicznej do zabudowy stanowiącej przeznaczenie podstawowe terenów.
zaopatrzenie w gaz	cały obszar objęty planem	z istniejącej sieci dystrybucyjnej rozbudowanej bądź zmodernizowanej stosownie do potrzeb, na warunkach określonych przez gestora sieci. Sieć gazową rozdzielczą należy prowadzić wzdłuż wyznaczonych w planie ciągów komunikacyjnych, lub granic działek, w sposób nie kolidujący z planowaną zabudową.
gospodarka cieplna	cały obszar objęty planem	w oparciu o rozwiązania indywidualne,
gospodarka odpadami	cały obszar objęty planem	gospodarka odpadami winna być trwale uregulowana na warunkach ustalonych w przepisach szczególnych,

3) zasady modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej o charakterze magistralnym:

a) istniejący gazociąg średniego podwyższonego ciśnienia DN 300, PN 1,6MPa wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową I^{oii} przeznacza się do zachowania, z prawem modernizacji, wymiany a także zmiany parametrów o ile ww. działania nie wywołają kolizji z ustaleniami planu. Dla gazociągu tego obowiązuje strefa ochronna wyznaczona przez odległości podstawowe na podstawie obowiązujących przepisów szczególnych. Szerokość tej strefy w sąsiedztwie terenów przeznaczonych na cele mieszkalne i usługowe wynosi 25,00 m. Strefa ta stanowi obszar, w którym przedsiębiorstwo gazownicze jest uprawnione do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację sieci gazowej. W strefie tej obowiązują następujące zasady zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych:

- zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
- zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4,00 m, którego oś stanowi gazociąg,
- zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,
- obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci gazowej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż niej,
- lokalizacja innych elementów uzbrojenia podziemnego wymaga uzgodnienia z operatorem gazociągu

Lokalizacja obiektów wzdłuż strefy ochronnej wymaga uzgodnienia z operatorem sieci gazowej, przed wydaniem pozwolenia na budowę,

- b) istniejącą napowietrzną sieć elektroenergetyczną średniego napięcia przeznacza się do skablowania. Zastępujące ją linie kablowe należy prowadzić wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz w sąsiedztwie granic działek.
- c) Istniejąca napowietrzną linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia przeznaczona jest do zachowania,

d) budowa wież antenowych dla stacji bazowych telefonii komórkowej jest dopuszczalna wyłącznie na terenach ZN,R przy wykluczeniu typowych, stałowych konstrukcji kratowych. Wieże winny być realizowane w oparciu o projekty indywidualne, nadające im cechy pozytywnych dominant architektonicznych.

§ 8

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 0% – na terenach komunalnych,
- 2) 30% – na pozostałych terenach.

ROZDZIAŁ 3

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9

W przypadku zmiany nazw instytucji i organów wyszczególnionych w uchwale, odpowiednie ustalenia planu należy dostosować do zmienionych nazw instytucji i organów wprowadzonych nowymi aktami prawnymi. Wprowadzenie tych zmian do planu nie wymaga przeprowadzenia procedury zmiany planu.

§ 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 11

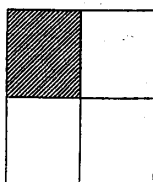
Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JERZY PLESKOT

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 listopada 2005 r. (poz. 4597)

układ arkuszy

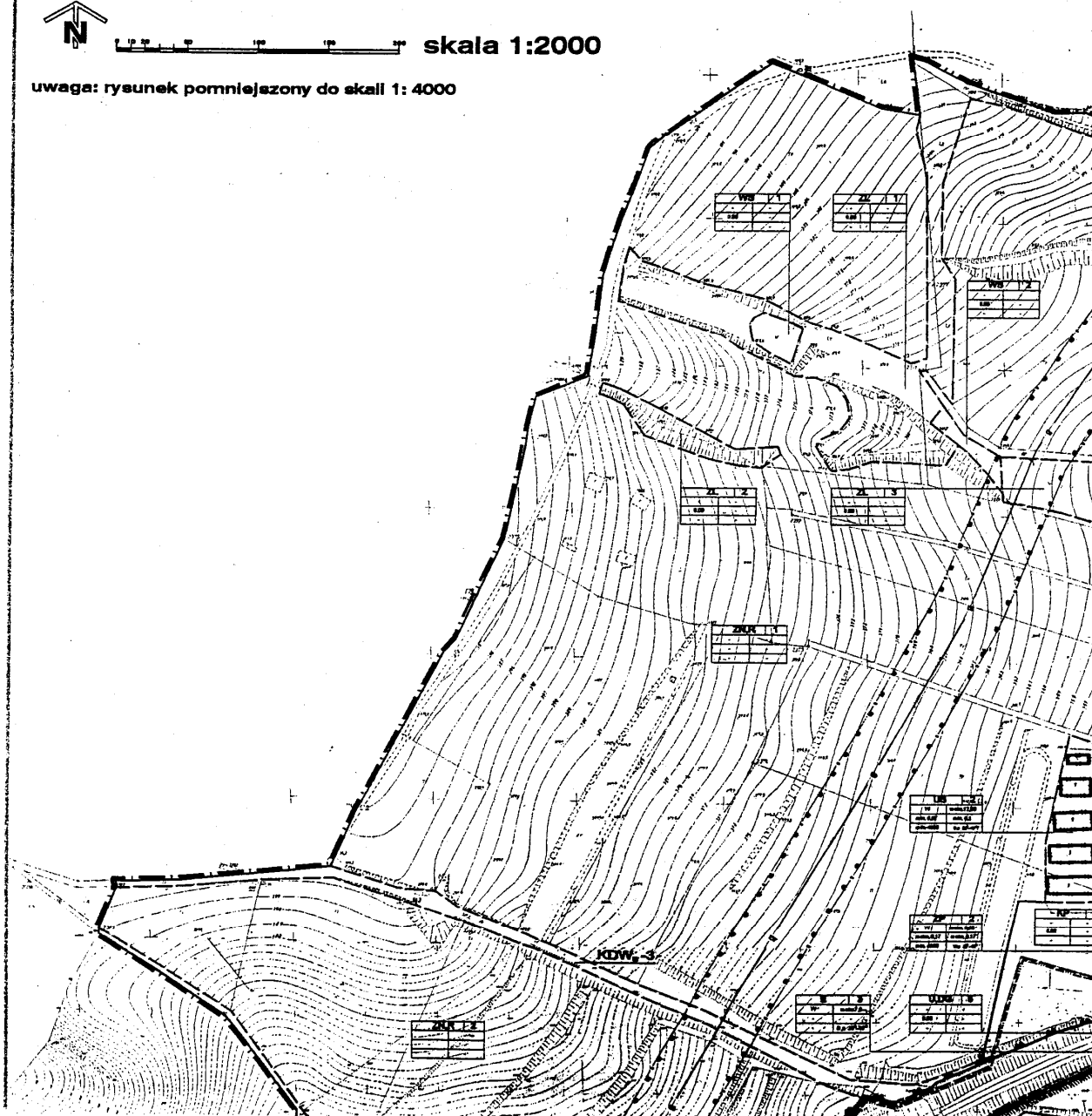


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ I PODCHORAŻYCH
W JELENIEJ GÓRZE**

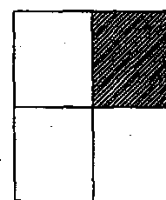


skala 1:2000

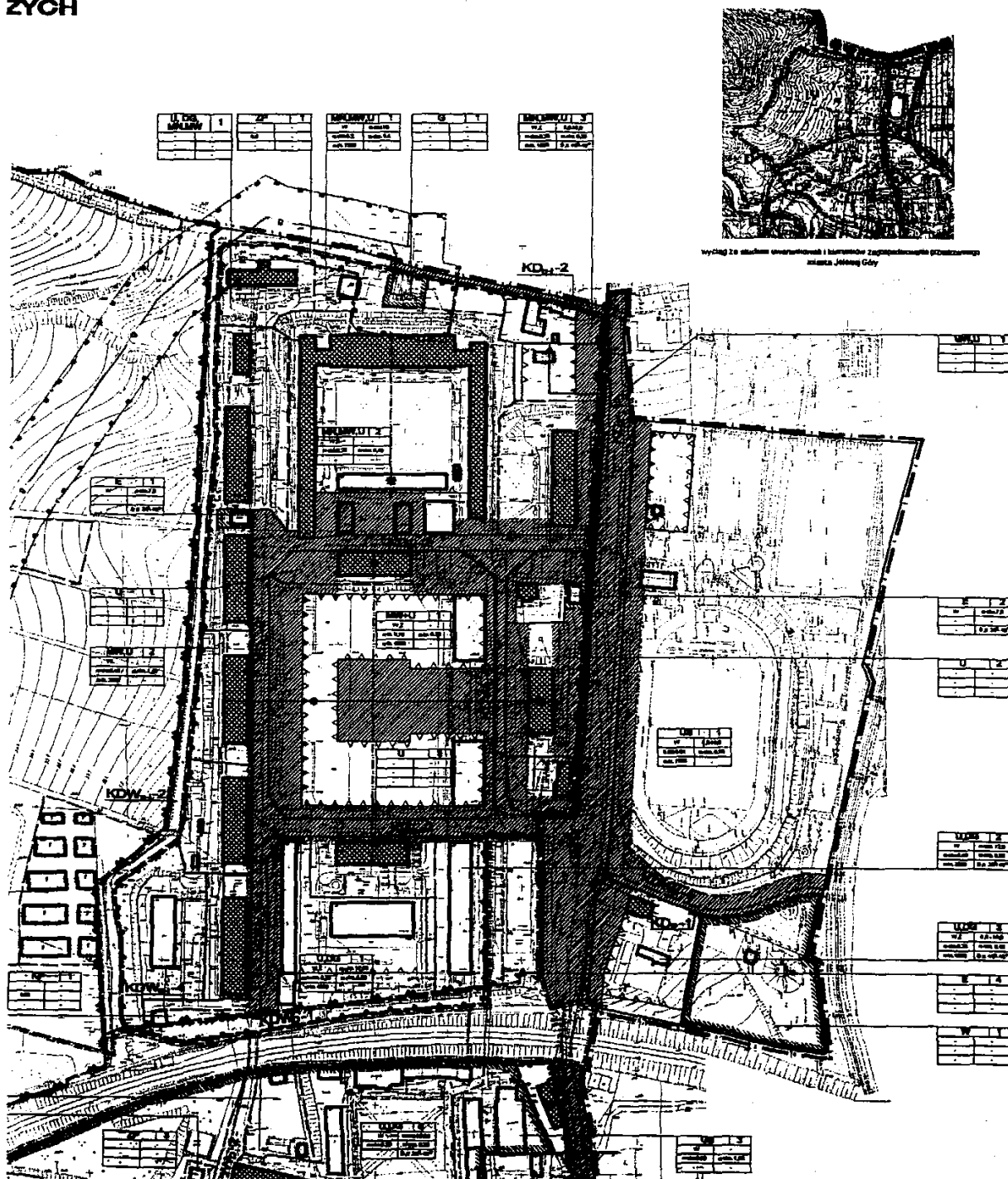
uwaga: rysunek pomniejszony do skali 1:4000

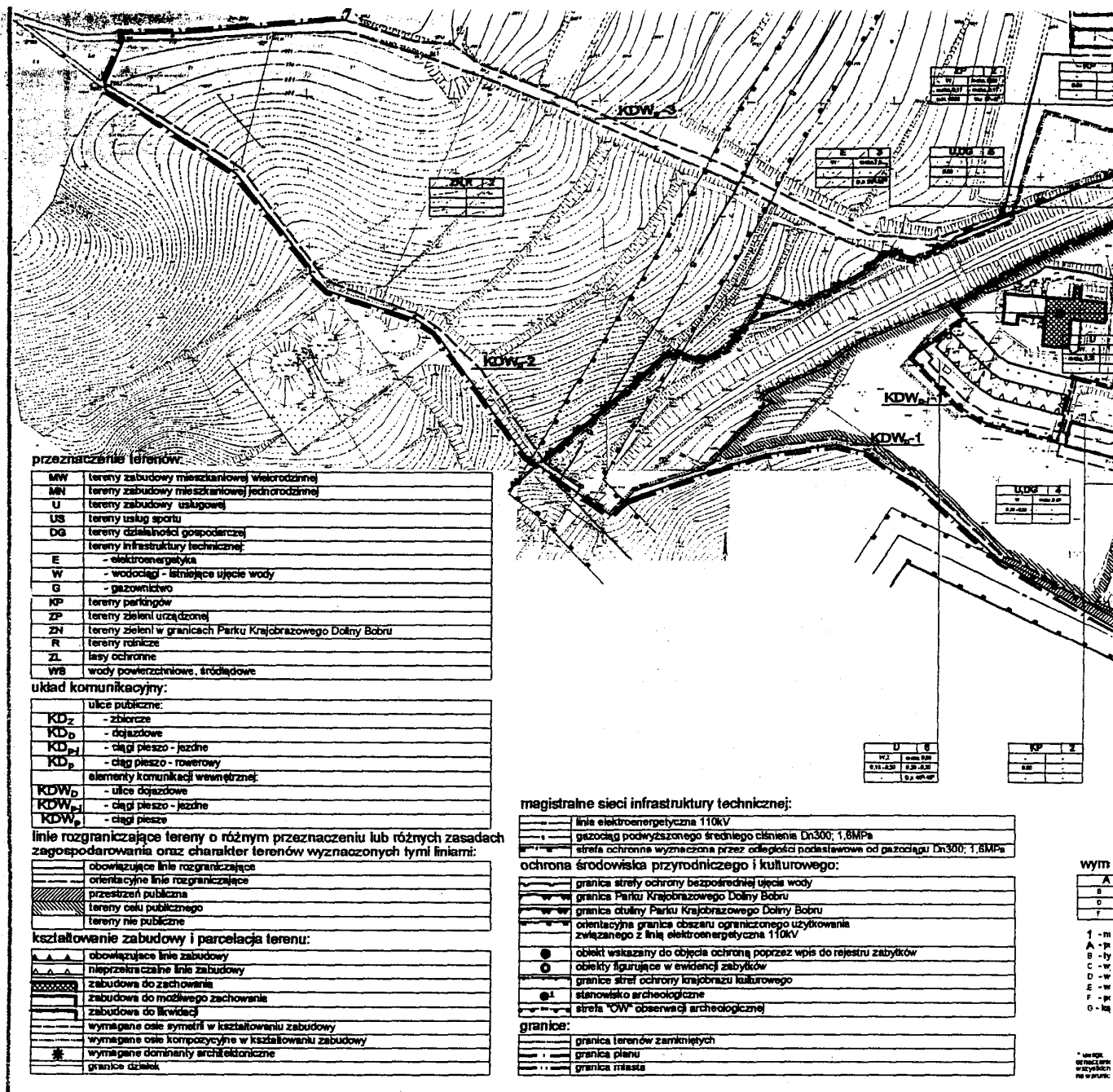


układ arkuszy

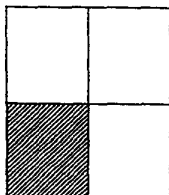


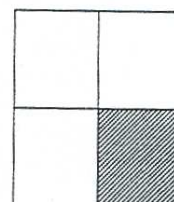
ŻYCH





układ arkuszy





Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 listopada 2005 r. (poz. 4597)

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ I PODCHORAŻYCH W JELENIEJ GÓRZE

1. UWAGI WNIESIONE PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W JELENIEJ GÓRZE Z SIEDZIBĄ PRZY UL. KOCHANOWSKIEGO 10, 58-500 JELENIA GÓRA W JELENIEJ GÓRZE

A. Przedmiot uwag:

Uwagi wniesiono pismem z dnia 14 marca 2005r. (data wpływu do Urzędu Miasta 15.03.2005r.), potwierdzone pismem Starosty Jeleniogórskiego znak ABP/732/1/05 z dnia 16 marca 2005r. Uwagi mają charakter wniosków o skorygowanie ustaleń planu w następującym zakresie:

- 1) zachowania ustaleń dotyczących zasad kształtowania zabudowy na działce nr 1/18 z wyjątkiem kondygnacji w poziomie terenu oraz pod warunkiem braku kolizji z parkingiem,
- 2) zmiany kategorii drogi oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1/6 z wewnętrznej na publiczną.

B. Sposób rozstrzygnięcia uwag:

ad 1): uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej pełnego zwolnienia od rygorów w kształtowaniu zabudowy w poziomie terenu. Dopuszczono jedynie odstąpienie od wymogu zachowania ustalonych linii zabudowy.

uzasadnienie:

Skorygowanie projektu planu i wprowadzenie zapisu w brzmieniu zaproponowanym przez Wnoszącego skutkowałoby możliwością pełnego zwolnienia przyszłego inwestora od rygorów ustalonych w projekcie planu dotyczących kształtowania zabudowy. Decyzja taka wiązałaby się ze znacznym ryzykiem niskiej jakości przestrzennej przyszłego zagospodarowania terenu oraz koniecznością powtórzenia procedury planistycznej od momentu opiniowania projektu przez MKUA.

ad. 2): uwagę odrzucono:

uzasadnienie:

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. (art. 4 ust. 3a oraz art. 93 ust.3) o gospodarce nieruchomościami każda działka budowlana winna mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej. Za spełnienie tego warunku uznaje się, zgodnie z wymaganiami ustawowymi dostęp bezpośredni lub poprzez drogę wewnętrzną a także poprzez wyznaczenie służebności drogowej. W tej sytuacji Agencja Mienia Wojskowego zbywając swoje nieruchomości ma obowiązek zapewnić do nich wymagany dostęp komunikacyjny a przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z wymaganiami ustawowymi i nie zmienia statusu rozpatrywanej nieruchomości w stosunku do stanu istniejącego.

Natomiast zmiana kategorii drogi z wewnętrznej na publiczną skutkowałaby obowiązkiem przejęcia jej przez gminę z wszelkimi tego konsekwencjami.

2. UWAGI WNIESIONE PRZEZ AGENCJĘ MIENIA WOJSKOWEGO, ODDZIAŁ TERENOWY WE WROCŁAWIU Z SIEDZIBĄ PRZY UL. ZWYCIĘSKIEJ 14, 53-033 WROCŁAW:

A. Przedmiot uwag:

Uwaga wniesiona pismem znak OTWr-SM-51-93/05 z dnia 11 marca 2005r. (data wpływu do Urzędu Miasta – 11.03.2005r.) uzupełniona pismem znak Otwór-SPiZN-5003-245/05 (data wpływu do Urzędu Miasta – 12.04.2005r.)

Uwaga mają charakter wniosku o zmianę ulicy wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDW_D-3 na publiczną ulicę dojazdową.

B. Sposób rozstrzygnięcia uwagi - uwagę odrzucono:

uzasadnienie:

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. (art. 4 ust. 3a oraz art. 93 ust.3) o gospodarce nieruchomościami każda działka budowlana winna mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej. Za spełnienie tego warunku uznaje się, zgodnie z wymaganiami ustawowymi dostęp bezpośredni lub poprzez drogę wewnętrzną a także poprzez wyznaczenie służebności drogowej. W tej sytuacji Agencja Mienia Wojskowego zbywając swoje nieruchomości ma obowiązek zapewnić do nich wymagany dostęp komunikacyjny a przyjęte w projekcie planu rozwiązanie jest zgodne z wymaganiami ustawowymi i nie zmienia statusu rozpatrywanej nieruchomości w stosunku do stanu istniejącego. Natomiast zmiana kategorii drogi z wewnętrznej na publiczną skutkuje obowiązkiem przejęcia jej przez gminę z wszelkimi tego konsekwencjami.

3. UWAGI WNIESIONE PRZEZ KOLEGIUM KARKONOSKIE, PAŃSTWOWĄ WYŻSZĄ SZKOŁĘ ZAWODOWĄ W JELENIEJ GÓRZE, Z SIEDZIBĄ PRZY UL. LWÓWECKIEJ 18, 58-503 JELENIA GÓRA:

A. Przedmiot uwag:

Uwagi zostały wniesione pismem znak DAT/27/2005r. z dnia 18 marca 2005r (data wpływu do Urzędu Miasta 22.03.2005r.).

Uwagi mają charakter wniosków o:

- 1) zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem KP-2 z parkingu na usługi i działalność gospodarczą (symbol U,DG),
- 2) zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem ZP-3 z zieleni urządzonej na usługi i działalność gospodarczą (symbol U,DG),
- 3) zmianę funkcji działek nr 1/17 oraz 1/18 (teren MW+U 1 i U-3 na funkcję parkingu i terenów zieleni urządzonej wg zbilansowanych potrzeb przyszłych użytkowników.

B. Sposób rozstrzygnięcia uwag:

ad.1): uwagi nie uwzględniono w części – tj. ustalono poza wnioskowanym przez Wnoszącego przeznaczeniem działki, także możliwość alternatywnego wykorzystania terenu pod parking,

uzasadnienie:

Zachowanie zapisów o możliwości wykorzystania terenu pod parking nie blokuje zamierzeń inwestycyjnych Kolegium a pozwala na bardziej elastyczne dysponowanie nieruchomością, zwłaszcza

wobec planowanego rozwoju uczelni i już zgłaszanych przez obecnych i przyszłych użytkowników terenów d. jednostki wojskowej potrzeb parkingowych,

ad.2): uwagi nie uwzględniono w części – tj. nie dopuszczono na rozpatrywanym terenie działalności gospodarczych, przeznaczając rozpatrywany teren pod usługi,

uzasadnienie:

Teren usytuowany jest w bardzo eksponowanej frontowej części kampusu i powinien być wykorzystany pod reprezentacyjne funkcje budujące prestiż uczelni. Sposób rozstrzygnięcia uwagi

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA:**

w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Grunwaldzkiej i Podchorążych w Jeleniej Górze, po stronie gminy wystąpi następujące zobowiązanie związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu:

Zadanie	Sposób realizacji	zasady finansowania
budowa ciągu pieszo – rowerowego - KDp – 1 – biegnącego od ul.Podchorążych w kierunku Zabobrza, po południowej stronie stadionu.	inwestycje jednoetapowe,	ze środków budżetowych, w ramach działu 600 – <i>transport i łącznie – rozdział 60016 drogi publiczne gminne.</i>

Ustala się, że w przypadku wystąpienia możliwości finansowania w/w inwestycji ze źródeł zewnętrznych, miasto będzie ubiegać się o ich pozyskanie. W takim przypadku zasady finansowania w/w zadań zmieniają się odpowiednio do uzyskanych funduszy.

4598

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 15 listopada 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ulica Konstytucji 3 Maja

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą nr XXIII/309/97 Rady Miejskiej w Jeleniej Górze z dnia 25 marca 1997 r. i uchwałą nr 181/XIV99 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 12 października 1999 r. Rada Miejska Jeleniej Góry uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ulica Konstytucji 3 Maja.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu składający się z 2 plansz stanowiących załączniki do niniejszej uchwały:
 - plansza nr 1 w skali 1:2000 – Rejon ulicy Wiejskiej,
 - plansza nr 2 w skali 1:2000 – Wzgórza Dziwiszowskie.
3. Na rysunku planu oznaczono granice obszarów planistycznych oraz ustalenia w formie graficznej, o których mowa w § 2 ust.1 i 2.
4. Plan ustala:
 - przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
 - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - zasady podziału terenu na działki budowlane,
 - tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,
 - obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
5. Przedmiotem ustaleń planu są tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:
 - 1) tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem M,
 - 2) tereny o funkcjach mieszanych mieszkaniowych i usługowych oznaczone na rysunku planu symbolem M/U,
 - 3) tereny usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem UP,
 - 4) tereny usług komercyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem U,
 - 5) tereny produkcji i usług komercyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem PU,
 - 6) tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem E, K, G i WZ,
 - 7) tereny ogrodów działkowych oznaczone na rysunku planu symbolem ZD,
 - 8) tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolem W,
 - 9) tereny urządzeń komunikacji – parkingów oznaczone na rysunku planu symbolem KS; – garaży oznaczone na rysunku planu symbolem KG,
 - 10) tereny wydzielonych ciągów pieszych i pieszorowerowych oznaczone na rysunku planu symbolem Kp,
 - 11) tereny ulic pieszo-jezdných oznaczone na rysunku planu symbolem Kpj,
 - 12) tereny ulic i dróg oznaczone na rysunku planu symbolem K i symbolem klasyfikacji technicznej,
 - 13) tereny rolne o przewadze gruntów ornych oznaczone na rysunku planu symbolem RP,
 - 14) tereny rolne – użytki zielone oznaczone na rysunku planu symbolem RZ,
 - 15) tereny zieleni wysokiej i zadrzewień oznaczone na rysunku planu symbolem ZL,
 - 16) tereny zieleni niskiej oznaczone na rysunku planu symbolem ZN,
 - 17) tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem RL.
6. Dla terenów, o których mowa w ust. 5 wprowadza się dodatkowe oznaczenia cyfrowe wyodrębniające tereny o różnych ustaleniach szczegółowych. Ustalenia

szczególne określono w rozdziale III i rozdziale IV §29.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmian planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) granica obszaru objętego ustaleniami na planszy,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące i orientacyjne,
 - 4) oznaczenie funkcji podstawowej terenu i numeru ustaleń,
 - 5) oznaczenia klasyfikacji ulic,
 - 6) oznaczenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, obejmujące:
 - a) budynki wskazane do ochrony,
 - b) linie zabudowy – obowiązująca i nieprzekraczalna,
 - c) służebności dojazdu,
 - 7) granice terenów wskazanych do ochrony.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią oznaczenia informacyjne.
3. Określone na rysunku planu linie rozgraniczające mogą zostać zmienione w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu:
 - 1) do 5 m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi dróg i ulic,
 - 2) do 10 m – w pozostałych przypadkach.

§ 3

Ileokroć w uchwale i na rysunkach planu jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ulica Konstytucji 3 Maja;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji podstawowej, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi obejmujące:
 - oświatę,
 - opiekę społeczną,
 - ochronę zdrowia,
 - działalność społeczno-kulturalną,
 - rekreację i wypoczynek,
 - administrację publiczną,
 - działalność kościoła;
- 5) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi obejmujące:
 - administrację, obsługę działalności gospodarczej (biura, agencje, banki, poradnictwo finansowe, wynajem nieruchomości),
 - handel detaliczny,
 - usługi organizacji politycznych i społecznych, w tym religijnych,
 - usługi nieprodukcyjne związane z konsumpcją indywidualną, w tym stacji obsługi samochodów z zastrzeżeniem § 5, § 6 i § 11,
 - usługi turystyki,
 - gastronomię,
 - usługi pocztowe i łączności,

- usługi informatyczne,
 - usługi badawczo-rozwojowe,
 - usługi edukacyjne,
 - usługi ochrony zdrowia,
 - usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki;
- 6) terenie produkcji i usług komercyjnych – należy przez to rozumieć teren, na którym mogą być zlokalizowane wyłącznie działalności gospodarcze i usługi komercyjne, dla których nie jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w trybie określonym ustawą;
- 7) terenie o funkcji mieszkaniowej – należy przez to rozumieć teren zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym lub zespołem takich budynków w układzie wolno stojącym, bliźniaczym, szeregowym;
- 8) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy obiektów stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów wg ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale III;
- 9) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię usytuowania podstawowej bryły budynku (nie dotyczy ona garaży parterowych, wysuniętych zadaszeń, przedsiionków wejściowych i wykuszy);
- 10) wysokości budynku – należy przez to rozumieć parametr określony poprzez liczbę kondygnacji o wysokości:
- od 2,80 do 3,10 m dla kondygnacji mieszkalnej,
 - od 4,00 do 5,00 m dla kondygnacji usługowej, liczonej w stosunku do najwyższego poziomu ulicy przylegającej do obiektu;
- 11) terenie zainwestowanym – należy przez to rozumieć tereny zabudowane i zagospodarowane w całości lub części w dniu podjęcia uchwały;
- 12) osiedlowych urządzeniach – należy przez to rozumieć urządzenia obsługujące wyłącznie obszar lub część obszaru objętego planem;
- 13) stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

R o z d z i a ł II

Zasady adaptacji istniejących funkcji i budynków, czasowego użytkowania terenu i lokalizacji reklam

§ 4

1. Plan dopuszcza utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków:
- 1) uciążliwości tych funkcji dla środowiska przyrodniczego i mieszkańców sprowadzone zostaną do wielkości wynikających z uwarunkowań sąsiedztwa,
 - 2) istniejące parametry powierzchni i intensywności zabudowy oraz wielkości działek nie zostaną po-

- większone, z wyłączeniem powiększenia powierzchni działek na cele realizacji punktu 3,
- 3) w granicach działek tych funkcji zapewniona zostanie odpowiednia liczba miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo; dopuszcza się uwzględnienie w bilansie miejsc postojowych przyulicznych, w uzgodnieniu z Zarządcą drogi.
2. Do chwili przeprowadzenia trwałych przekształceń zgodnych z ustaleniami planu, tereny oraz istniejące budynki mogą być wykorzystywane czasowo w okresie do 5 lat od uchwalenia planu na cele innych funkcji dopuszczonych w planie:
- 1) przy spełnieniu ustaleń uchwały w zakresie ochrony środowiska,
 - 2) bez możliwości budowy nowych lub rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów o charakterze wyłącznie powierzchniowym związanych z zagospodarowaniem terenu.
3. Istniejące obiekty stałe oznaczone na rysunku planu do adaptacji, jak też nieoznaczone na rysunku planu do adaptacji, a stanowiące treść mapy zasadniczej, możliwe są do zachowania lub wyburzenia, oraz do modernizacji i przebudowy przy spełnieniu ustaleń niniejszej uchwały. Wyburzenie budynków wskazanych do ochrony podlega uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
4. Na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację następujących tymczasowych obiektów:
- 1) kiosków o których mowa w § 27 ust. 11,
 - 2) związanych z okolicznościowymi festynami i uroczystościami zlokalizowanymi na czas trwania uroczystości.
5. Istniejąca tymczasowa zabudowa niespełniająca wymogów niniejszej uchwały podlega rozbiórce w okresie do trzech lat od wejścia w życie uchwały lub w terminach określonych w istniejących umowach dzierżawy.
6. Na obszarze planu dopuszcza się umieszczanie plansz reklamowych i informacyjnych komercyjnych wyłącznie na budynkach, przy zachowaniu następujących zasad:
- 1) plansze reklamowe będą o jednakowych wymiarach lub będą skomponowane w polach o jednakowych wymiarach,
 - 2) plansze lub pola będą umieszczane wzdłuż określonej linii kompozycyjnej, pionowej lub poziomej.
7. Istniejące plansze reklamowe nieodpowiadające wymogom ust. 5 podlegają rozbiórce w okresie do dwóch lat od wejścia w życie uchwały lub w terminach określonych w istniejących umowach dzierżawy.
8. Na działkach usług komercyjnych mogą być lokalizowane wolno stojące plansze reklamowe i informacyjne dotyczące przedmiotu działalności na danej działce.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi z wyłączeniem terenów ulic i dróg

§5

		1M	
		Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej – istniejące	
		TREŚĆ USTALEŃ:	
<i>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</i>	1.		
<i>Funkcja dopuszczalna.</i>	2.	1) Usługi wbudowane, z wyłączeniem stacji obsługi samochodów. 2) Zabudowa zagrodowa.	
<i>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</i>	3.	1) Przekształcenie istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków: a) maksymalny wskaźnik zabudowy na działce przy rozbudowie nie może przekroczyć wartości 0,3, b) powierzchnia piwnic i suterenu nie może przekroczyć powierzchni zabudowy, c) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne + poddasze; w przypadku rozbudowy istniejących obiektów wyższych niż 2 kondygnacje nadziemne + poddasze lub 12,0m w poziomie kalenicy – należy zachować istniejącą wysokość budynku d) zachować formę istniejącego dachu lub ukształtować dach stromy o symetrycznym układzie połaci i kalenicy, o spadku połaci nie mniejszym niż 45°, kryjących minimum 80% rzutu budynku, e) nawiązać do istniejącego ukształtowania obiektu oraz rozwiązań materiałowych w przypadku obiektu o cechach regionalnych i tradycyjnych. 2) Przy lokalizacji nowych obiektów na działce należy zachować warunki jak wyżej. 3) Zapewnić miejsca do parkowania zgodnie z ustaleniami §4 i §28.	
<i>Szczegółne warunki zagospodarowania terenu.</i>	4.	W przypadku przekroczenia w stanie istniejącym wskaźnika zabudowy 0,3, dopuszcza się rozbudowę lub budowę o pow. zabudowy do 30m ² , z zachowaniem warunków ust.2 pkt 1 b-e.	
<i>Zasady podziału na działki budowlane.</i>	5.	1) Istniejące podziały na działki budowlane podlegają korektom wynikającym z ustalonych na rysunku planu linii rozgraniczających. 2) Dopuszcza się dokonanie wtórnych podziałów pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych dotyczących warunków technicznych w zakresie zabudowy i zagospodarowania działek i przepisów niniejszej uchwały. 3) Minimalna powierzchnia działki wynikająca z wtórnego podziału – 1000m ² . 4) Minimalna szerokość działki wynikająca z wtórnego podziału – 25m.	

§6

		2M – 2M1	
		Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej – projektowane.	
		TREŚĆ USTALEŃ:	
<i>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</i>	1.		
<i>Funkcja dopuszczalna.</i>	2.	1) Usługi komercyjne i publiczne wbudowane, z wyłączeniem warsztatów samochodowych, w zabudowę mieszkaniową. Powierzchnia wbudowanego lokalu usługowego nie może przekroczyć 40% powierzchni użytkowej budynku.	
<i>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</i>	3.	1) Linia zabudowy – wg ustaleń rysunku planu, a przy braku ustaleń – min. 5 m od linii rozgraniczających ulicy. 2) Wskaźnik powierzchni zabudowy na działce: maksimum – 0,3. 3) Powierzchnia piwnic i suterenu nie przekroczy powierzchni zabudowy o więcej niż 25m ² . 4) Minimalna powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego – 50m ² . 5) Wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych i poddasze. 6) Zainwestowanie kubaturowe należy kształtować z obiektów o wielkości powierzchni zabudowy w obrysie kondygnacji wynoszącej maksimum 380m ² . 7) Dach stromy o spadku nawiązującym do zabudowy istniejącej. 8) W granicach działki zapewnić miejsca parkingowe zgodnie z wymogami uchwały §28. 9) Dopuszcza się lokalizację wolnostojącego garażu parterowego o powierzchni do 35m ² , niezależnie od ustalonych w punktach 2 i 3 wskaźników wykorzystania terenu.	
<i>Szczegółne warunki zagospodarowania terenu.</i>	4.	Na terenie 2M1 zakazuje się lokalizowania usług łączności, dla których jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.	
<i>Zasady podziału na działki budowlane.</i>	5.	1) Minimalna wielkość działki: 1000m ² . 2) Minimalna szerokość działki: 25m. 3) Postulowany podział na działki przedstawia rysunek planu.	

§ 7

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1	1MU – 1MU1 Tereny mieszkaniowo – usługowe – istniejące.	
		Zakres funkcji:- mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi komercyjne w dowolnych proporcjach, w tym także wyłącznie jedna z wymienionych funkcji.	
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	2.	TREŚĆ USTALEŃ:	
		- Przekształcenie istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków - linia zabudowy – w nawiązaniu do istniejących budynków na działkach sąsiadujących bezpośrednio i zgodnie z przepisami odrębnymi, - maksymalny wskaźnik zabudowy na działce przy rozbudowie nie może przekroczyć wartości 0,35, - powierzchnia piwnic i suterenu nie może przekroczyć powierzchni zabudowy, - maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne +poddasze, - w przypadku rozbudowy istniejących obiektów wyższych niż 2 kondygnacje nadziemne + poddasze lub 12,0m w poziomie kalenicy – należy zachować istniejącą wysokość budynku, - zachować formę istniejącego dachu lub ukształtować dach stromy o symetrycznym układzie połaci i kalenicy, o spadku połaci nie mniejszym niż 45°, kryjących minimum 80% rzutu budynku, - nawiązać do istniejącego ukształtowania obiektu oraz rozwiązań materiałowych w przypadku obiektu o cechach regionalnych i tradycyjnych. - Przy lokalizacji nowych obiektów na działce należy zachować warunki jak wyżej. - Zapewnić miejsca do parkowania zgodnie z ustaleniami §4 i §28.	
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	3.	- W przypadku przekroczenia w stanie istniejącym wskaźnika zabudowy 0,3, dopuszcza się rozbudowę lub budowę o pow. zabudowy do 30m², z zachowaniem warunków ust.2 pkt 1a i 1c-g. - Dopuszcza się lokalizację lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej. - Minimalna odległość zabudowy rozbudowywanej i budowanej od naturalnych cieków oraz rowów – 5,0m. - Na terenie 1MU1 zakazuje się lokalizowania usług łączności, dla których jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko	
Zasady podziału na działki budowlane.	4.	- Minimalna wielkość działki – 1500m². - Minimalna szerokość działki – 30m. - Ustalenia punktów 1 i 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod lokalizację lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej. Działki te wyznacza się w oparciu o przepisy odrębne.	

§8

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	2MU – 2MU1 Tereny mieszkaniowo – usługowe - projektowane.	
		Zakres funkcji: mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi komercyjne w dowolnych proporcjach, w tym także wyłącznie jedna z wymienionych funkcji.	
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	2.	TREŚĆ USTALEŃ:	
		- Linie zabudowy – wg ustaleń rysunku planu, a przy braku ustaleń – min. 6 m od linii rozgraniczających ulicy. - Wskaźnik powierzchni zabudowy na działce: maksimum – 0,35. - Wysokość zabudowy – od 1 do 2 kondygnacji nadziemnych+ poddasze. - Na terenach należy kształtować: - dach stromy o symetrycznym układzie połaci i kalenicy, spadku połaci minimum 40°, kryjących minimum 80% rzutu budynku, - zainwestowanie kubaturowe z obiektów lub wyodrębnionych architektonicznie brył o wielkości powierzchni zabudowy w obrysie kondygnacji wynoszącej maksimum –350m². - Powierzchnia piwnic i suterenu, za wyjątkiem kondygnacji całkowicie zagłębionych, nie może przekroczyć powierzchni zabudowy - Powierzchnia terenu pod zielen – min. 30% działki. - Miejsca postojowe należy zapewnić w ilości stosownej do potrzeb, przy minimalnej ilości określonej wskaźnikiem w §28.	
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	3.	- Dopuszcza się lokalizację osiedlowych urządzeń infrastruktury technicznej. - Zabudowę należy lokalizować w odległości minimum 5,0m od rowów odwadniających. - Na terenie 2MU1 zakazuje się lokalizowania usług łączności, dla których jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.	
Zasady podziału na działki budowlane.	4.	- Minimalna wielkość działki – 1500m². - Minimalna szerokość działki – 30m. - Dopuszcza się wyznaczenie działek nie spełniających wymogów punktów 1 i 2. w przypadku zachowania podziału proponowanego na rysunku planu. - Ustalenia punktów 1 i 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod lokalizację lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej. Działki te wyznacza się w oparciu o przepisy odrębne.	

§ 8

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	1UP Tereny usług publicznych – zainwestowane.
		TREŚĆ USTALEŃ:
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	2.	Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków: a) zabudowa uzupełniająca wg linii zabudowy i parametrów określonych na rysunku planu, b) rozwiązania architektoniczne w nawiązaniu do istniejącego ukształtowania budynków, c) na terenie zapewnione zostaną miejsca postojowe stosownie do potrzeb, przy zachowaniu minimalnych wskaźników określonych w §28.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	3.	1) W przypadku braku ustaleń linii zabudowy i wysokości na rysunkach planu zakres rozbudowy i modernizacji – do decyzji Prezydenta Miasta. 2) Dopuszcza się lokalizację osiedlowych urządzeń infrastruktury technicznej. 3) Wymogi techniczno-funkcjonalne w zakresie zapewnienia stosownej liczby miejsc postojowych i obsługi gospodarczej mogą być realizowane na sąsiednich działkach za zgodą ich właścicieli.
Zasady podziału na działki budowlane	4.	1) Granice działki budowlanej wyznaczają linie rozgraniczające. 2) Dopuszcza się podziały mające na celu wydzielenie mniejszych działek budowlanych pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych w zakresie zabudowy i zagospodarowania działek.

§10

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	2UP Tereny usług publicznych – istniejący obiekt kultu religijnego.
		TREŚĆ USTALEŃ:
Warunki zagospodarowania terenu.	2.	Dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów terenowych związanych z obsługą funkcji podstawowej.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	3.	1) Zakaz lokalizacji zabudowy. 2) Wymogi w zakresie zapewnienia stosownej liczby miejsc postojowych i obsługi gospodarczej mogą być realizowane na sąsiednich działkach za zgodą ich właścicieli i zgodnie z przepisami odrębnymi.
Zasady podziału na działki budowlane	4.	Granice działki wyznaczają linie rozgraniczające.

§11

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	1U Tereny usług komercyjnych – zainwestowane.
		TREŚĆ USTALEŃ:
Funkcja dopuszczalna.	2.	1) Rzemiosło produkcyjne. 2) Mieszkalnictwo – do 30% powierzchni użytkowej.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	1) Dopuszcza się przekształcenie i uzupełnienie istniejących obiektów, lokalizację nowych oraz zmiany w zagospodarowaniu terenu, z zachowaniem następujących warunków: a) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne+ poddasze; w przypadku rozbudowy istniejących obiektów wyższych niż 2 kondygnacje nadziemne+ poddasze lub 12,0m w poziomie kalenicy – nie wyższa niż istniejąca wysokość, b) części przebudowywane i rozbudowy należy kształtować w nawiązaniu do wartościowych cech architektonicznych istniejących budynków, c) powierzchnia piwnic i suterenu, za wyjątkiem całkowicie zagłębionych, nie przekroczy powierzchni zabudowy, d) rozbudowa istniejących budynków przy zachowaniu zasad określonych w §12 ust.3 pkt. 5, e) zapewnienie miejsc postojowych dla części rozbudowywanej stosownie do potrzeb, w ilości minimalnej wg wskaźników określonych w §28, f) zabezpieczyć na potrzeby zieleni minimum 20% powierzchni działki.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	4.	1) Dopuszcza się lokalizację osiedlowych urządzeń infrastruktury technicznej. 2) Wyklucza się lokalizację stacji obsługi samochodów.
Zasady podziału na działki budowlane	5.	1) Istniejące podziały na działki budowlane podlegają korektom wynikającym z ustalonych na rysunku planu linii rozgraniczających. 2) Dopuszcza się dokonanie wtórnych podziałów pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych dotyczących warunków technicznych w zakresie zabudowy i zagospodarowania działek oraz przepisów niniejszej uchwały.

§ 12

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	2U – 2U1	
		Tereny usług komercyjnych – projektowane.	
		TREŚĆ USTALEŃ:	
Funkcja dopuszczalna.	2.	1) Rzemiosło produkcyjne. 2) Mieszkalnictwo – do 30% powierzchni użytkowej.	
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	1) Linie zabudowy – wg ustaleń rysunku planu. 2) Wskaźnik powierzchni zabudowy działki - maksimum 0,35. 3) Wysokość zabudowy – od 1 do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze. 4) Dach stromy o symetrycznym układzie połaci i kalenicy, spadku połaci >40°, kryjących minimum 80% rzutu budynku, 5) Zainwestowanie kubaturowe należy kształtować z obiektów lub wyodrębnionych architektonicznie brył o wielkości powierzchni zabudowy wynoszącej maksimum 350 m ² . 6) Powierzchnia piwnic i suterenu, za wyjątkiem kondygnacji całkowicie zagłębionych, nie przekroczy powierzchni zabudowy. 7) Powierzchnia terenu pod zieleń – min. 30% działki. 8) Miejsca postojowe należy zapewnić w ilości stosownej do potrzeb, przy minimalnej ilości określonej wskaźnikiem w §28.	
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	4.	1) Dopuszcza się lokalizację osiedlowych urządzeń infrastruktury technicznej. 2) Na terenie 2U1 zakazuje się lokalizowania usług łączności, dla których jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.	
Zasady podziału na działki budowlane.	5.	1) Minimalna wielkość działki – 1500m ² . 2) Minimalna szerokość działki – 30m. 3) Granice proponowanych podziałów na działki przedstawia rysunek planu. 4) Dopuszcza się wyznaczenie działek nie spełniających wymogów punktów 1 i 2. w przypadku zachowania podziału proponowanego na rysunku planu. 5) Ustalenia punktów 1 i 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod lokalizację lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej. Działki te wyznacza się w oparciu o przepisy odrębne.	

§13

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	3U	
		Tereny usług komercyjnych – projektowane.	
		TREŚĆ USTALEŃ:	
Funkcja dopuszczalna.	2.	1) Rzemiosło produkcyjne. 2) Mieszkalnictwo – do 30% powierzchni użytkowej.	
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	1) Linie zabudowy – wg ustaleń rysunku planu. 2) Wysokość zabudowy – od 1 do 2 kondygnacji nadziemnych; 3) Powierzchnia piwnic i suterenu, za wyjątkiem kondygnacji całkowicie zagłębionych, nie przekroczy powierzchni zabudowy 4) Powierzchnia terenu pod zieleń – min. 30% działki. 5) Miejsca postojowe należy zapewnić w ilości stosownej do potrzeb, przy minimalnej ilości określonej wskaźnikiem w §28.	
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	4.	Dopuszcza się lokalizację osiedlowych urządzeń infrastruktury technicznej.	
Zasady podziału na działki budowlane.	5.	1) Minimalna wielkość działki – 4000m ² . 2) Minimalna szerokość działki – 40m. 3) Granice postulowanych podziałów na działki przedstawia rysunek planu. 4) Ustalenia punktów 1 i 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod lokalizację lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej. Działki te wyznacza się w oparciu o przepisy odrębne	

§ 14

§ 15		
4U		
Tereny usług komercyjnych – projektowane		
TREŚĆ USTALEŃ:		
Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	
Funkcja dopuszczalna.	2.	1) Rzemiosło produkcyjne. 2) Mieszkalnictwo – do 30% powierzchni użytkowej.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	1) Linie zabudowy – wg ustaleń rysunku planu. 2) Wskaźnik powierzchni zabudowy działki - maksimum 0,35. 3) Wysokość zabudowy – od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych. 4) Powierzchnia piwnic i suterenu, za wyjątkiem całkowicie zagłębionych, nie przekroczy powierzchni zabudowy. 5) Powierzchnia terenów pod zielenią – minimum 20% terenu, w tym minimum połowa pod zielenią wysoką. 6) W granicach działki zabezpieczyć właściwą liczbę miejsc postojowych – minimalna liczba miejsc postojowych wg wskaźników określonych w §28.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	4.	1) Dopuszcza się lokalizację osiedlowych urządzeń infrastruktury technicznej. 2) Przy lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie terenów ogrodów działkowych (ZD) należy uwzględnić zachowanie istniejących warunków nasłonecznienia terenów ogrodów działkowych. 3) Zakazuje się lokalizowania usług łączności, dla których jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
Zasady podziału na działki budowlane	5.	1) Teren przy ul. Ogińskiego stanowi niepodzielną działkę. 2) Minimalna powierzchnia działki - 2500m ² . 3) Minimalna szerokość działki - 30m. 4) Ustalenia punktów 2 i 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod lokalizację lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej. Działki te wyznacza się w oparciu o przepisy odrębne.

§15

5U		
Tereny usług komercyjnych – rekreacyjno - wypoczynkowe		
TREŚĆ USTALEŃ:		
Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	2.	1) Lokalizacja zabudowy w styczności z terenem o symbolu W (stawy rybne). 2) Wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna. 3) Wskaźnik zabudowy – 0,1. 4) Dach płaski, o spadku połaci do 15°. 5) Obiekty kubaturowe należy kształtować z materiałów naturalnych drewna, kamienia i ceramiki. 6) Miejsca postojowe należy zapewnić w ilości stosownej do potrzeb, przy minimalnej ilości określonej wskaźnikiem w §28. 7) Istniejąca zielenią wysoka oraz krzewy podlegają ochronie. Dopuszcza się usuwanie drzew i krzewów pod warunkiem zastąpienia drzew i krzewów przewidzianych do usunięcia innymi drzewami i krzewami.
Zasady podziału na działki budowlane.	3.	Teren stanowi w całości odrębną działkę budowlaną

		1PU	
<i>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi</i>		Tereny produkcji i usług komercyjnych – istniejące.	
		TREŚĆ USTALEŃ:	
<i>Funkcja dopuszczalna.</i>	2.	1) Parkingi jedno i dwupoziomowe. 2) Zespoły zorganizowanych boksów garażowych.	
<i>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</i>	3.	1) Przy przekształceniu istniejących obiektów należy zachować następujące warunki: a) rozbudowę i przebudowę obiektów o architekturze tradycyjnej, należy kształtować w ścisłym nawiązaniu do istniejącego obiektu w zakresie skali, formy dachu i rozwiązań materiałowych, b) rozbudowę i przebudowę obiektów innych kształtować w nawiązaniu do istniejącego układu i form zabudowy o pozytywnych walorach urbanistyczno-architektonicznych, c) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje + poddasze lub 12,0m w poziomie kalenicy, d) dopuszcza się rozbudowę obiektów przy zachowaniu wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy na działce w wysokości 0,6, e) powierzchnia piwnic i suterenu, za wyjątkiem całkowicie zagłębionych, nie przekroczy powierzchni zabudowy. 2) Przy lokalizacji nowych obiektów należy zachować warunki określone w punktach 1 b-e. 3) Na potrzeby zieleni należy zabezpieczyć minimum 20% powierzchni działki. 4) Na cele lokalizacji samochodów osobowych i gospodarczych należy zabezpieczyć miejsca postojowe stosownie do potrzeb. Dla samochodów osobowych minimalną ilość miejsc określa wskaźnik: a) 1mp/10 zatrudnionych dla funkcji produkcyjnych, b) 1mp/40m ² dla funkcji usługowych.	
<i>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</i>	4.	Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej o osiedlowym i ogólnomiejskim zasięgu obsługi.	
<i>Zasady podziału na działki budowlane</i>	5.	1) Granice działki budowlanej wyznaczają: a) linie rozgraniczające ustalone na rysunku planu – orientacyjne i obowiązujące, b) istniejące granice własności przebiegające wewnątrz terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi. 2) Dopuszcza się dokonanie wtórnych podziałów na działki budowlane pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych dotyczących warunków technicznych w zakresie zabudowy i zagospodarowania, zapewnienia dojazdu do ulic oznaczonych na rysunku planu oraz zachowania przepisów niniejszej uchwały.	

§17

		2PU	
<i>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi</i>		Tereny produkcji i usług komercyjnych –projektowane na terenach niezainwestowanych.	
		TREŚĆ USTALEŃ:	
<i>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</i>	2.	1) Przy budowie nowych obiektów oraz rozbudowie i przebudowie obiektów należy zachować następujące warunki: a) obiekty należy lokalizować w nawiązaniu do istniejącego układu zabudowy wskazanej do adaptacji na terenie 1PU, w układach równoległych i prostokątnych do tej zabudowy, b) zainwestowanie kubaturowe kształtować z obiektów lub wyodrębnionych architektonicznie brył o wielkości powierzchni zabudowy wynoszącej maksimum –1500m ² , c) maksymalna wysokość obiektów - 12,0m, d) wskaźnik powierzchni zabudowy na działce – maksimum 0,5, e) powierzchnia piwnic i suterenu, za wyjątkiem całkowicie zagłębionych, nie może przekroczyć powierzchni zabudowy. 2) Na potrzeby zieleni należy zabezpieczyć minimum 20% powierzchni działki, w tym połowę dla zieleni wysokiej. 3) Na cele lokalizacji samochodów osobowych i gospodarczych należy zabezpieczyć miejsca postojowe stosownie do potrzeb. Dla samochodów osobowych minimalną ilość miejsc określa wskaźnik: a) 1mp/10 zatrudnionych dla funkcji produkcyjnych, b) 1mp/40m ² dla funkcji usługowych.	
<i>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</i>	3.	Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej o osiedlowym i ogólnomiejskim zasięgu obsługi.	
<i>Zasady podziału na działki budowlane</i>	4.	1) Minimalna wielkość działki budowlanej - 5000m ² 2) Ustalenia pktu 1 nie dotyczy działek wydzielanych pod lokalizację lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej. Działki te należy wyznaczyć w oparciu o przepisy odrębne	

§ 18

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	1RP – 2RP Tereny rolne o przewadze gruntów ornych.
		TREŚĆ USTALEŃ:
Warunki zagospodarowania terenu.	2.	1) Adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe, ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny rolne oraz układ ciągów pieszych i rowerowych. 2) Dopuszcza się zmianę układu w/w elementów oraz rodzaju użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej. Przy zmianie układu rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe wskazanym jest przeanalizowanie uregulowania spływu wód powierzchniowych na obszarach położonych między potokami Jeleniak i Złotucha oraz na wschód od potoku Złotucha. 3) Ochronie podlegają istniejące zadrzewienia śródpolne na warunkach określonych w §32 ust4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	3.	1) Ustala się zakaz realizacji budynków, w tym także budynków i urządzeń wchodzących w skład gospodarstwa rolnego oraz budynków i urządzeń związanych z produkcją rolną i przetwórstwem rolno-spożywczym. 2) Dopuszcza się realizację obiektów gospodarki rybackiej z uwzględnieniem ustaleń punktu 1 w odniesieniu do budynków. 3) Na terenach oznaczonych symbolem 2RP dopuszcza się lokalizację zabudowy rolniczej, nie wymagającej zmiany przeznaczenia terenów rolnych.

§19

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	1ZL – 2ZL Tereny zieleni wysokiej i zadrzewień.
		TREŚĆ USTALEŃ:
Warunki zagospodarowania terenu.	2.	Ustala się utrzymanie i ochronę istniejącego zadrzewienia oraz jego układów kompozycyjnych i gatunkowych. Drzewa i krzewy ozdobne po ich śmierci biologicznej podlegają wymianie.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	3.	Tereny oznaczone symbolem 2ZL dopuszcza się do czasowego wykorzystania na cele zorganizowanej rekreacji i wypoczynku wraz z niezbędnymi obiektami tymczasowymi, z uwzględnieniem ustaleń §33.

§20

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami.	1.	1RZ – 2RZ Tereny rolne – użytki zielone.
		TREŚĆ USTALEŃ:
Warunki zagospodarowania terenu.	2.	1) Adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe, ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny rolne oraz ciągów pieszych i rowerowych. 2) Dopuszcza się zmianę układu w/w elementów stosownie do potrzeb gospodarki rolnej. Przy zmianie układu rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe wskazanym jest przeanalizowanie uregulowania spływu wód powierzchniowych na obszarach położonych między potokami Jeleniak i Złotucha oraz na wschód od potoku Złotucha. 3) Ochronie podlegają istniejące zadrzewienia śródpolne na warunkach określonych w §33.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	3.	1) Ustala się zakaz realizacji budynków, w tym także budynków i urządzeń wchodzących w skład gospodarstwa rolnego oraz budynków i urządzeń związanych z produkcją rolną i przetwórstwem rolno-spożywczym. 2) Dopuszcza się realizację obiektów gospodarki rybackiej z uwzględnieniem ustaleń punktu 1 w odniesieniu do budynków. 3) Na terenach oznaczonych symbolem 2RZ zaleca się wprowadzenie zadrzewień.

§21

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	RL Tereny lasów.
		TREŚĆ USTALEŃ:
Funkcja dopuszczalna	2.	Tereny lasów wypoczynku ludności.
Warunki zagospodarowania terenu.	3.	Zasady zagospodarowania dla celów turystycznych i wypoczynku określają przepisy szczególne.

§22

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	W Tereny wód otwartych.
		TREŚĆ USTALEŃ:
Warunki zagospodarowania terenu.	2.	Na zasadach określonych przez Zarządcę.

§23

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	E; K; G; WZ Tereny urządzeń infrastruktury technicznej – E – elektroenergetyki; K – kanalizacji sanitarnej; G – gazownictwa; WZ – zaopatrzenia w wodę
		TREŚĆ USTALEŃ:
Warunki zagospodarowania terenu.	2.	1) Na zasadach określonych przez zarządcę urządzenia. 2) Na terenie WZ zbiorniki wodne należy przykryć ziemią. Przykrycie ukształtować w powiązaniu z naturalną rzeźbą terenu.

§24

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	ZN Tereny zieleni niskiej nieurządzonej.
		TREŚĆ USTALEŃ:
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	2.	Zakazuje się zabudowy i zagospodarowania innymi formami pokrycia terenu, za wyjątkiem służących ochronie przeciwpowodziowej.

§25

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	ZD Tereny ogrodów działkowych.
		TREŚĆ USTALEŃ:
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	2.	1) Na terenie dopuszcza się lokalizację: a) obiektów administracyjno-gospodarczych, służących wyłącznie funkcji podstawowej, o powierzchni zabudowy do 200m ² i wysokości zabudowy maksimum: kondygnacja + poddasze, b) obiektów usługowych, związanych wyłącznie z funkcją podstawową, o powierzchni zabudowy do 200m ² i wysokość zabudowy maksimum: kondygnacja + poddasze, c) placów rekreacyjnych, d) miejsc postojowych dla samochodów użytkowników służących wyłącznie obsłudze funkcji podstawowej.

§26

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	KG; KS Tereny urządzeń komunikacji: KG – Tereny garaży; KS – Tereny parkingów
		TREŚĆ USTALEŃ:
Funkcja dopuszczalna.	2.	1) Parkingi na terenie KG. 2) Usługi komercyjne na terenie KG – wg ustaleń jak dla terenu 2U. 3) Zieleni niska i wysoka.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	3.	1) Zakazuje się rozbudowy i nadbudowy istniejących boksów garażowych. 2) Powierzchnie terenu, poza niezbędnymi dla dojazdów i placów manewrowych, należy zagospodarować zielenią.

ROZDZIAŁ IV

Zasady kształtowania układu komunikacyjnego i lokalizacji miejsc postojowych

§ 27

1. Klasyfikacje, funkcje, przekroje poprzeczne i linie rozgraniczające ulic określa rysunek planu i uchwała.
2. Układ ulic publicznych tworzą:
 - 1) ulica główna ruchu przyspieszonego – KGP2/2 – ulica Konstytucji 3 Maja,
 - 2) ulica główna – KG2/2 – ulica Wincentego Pola,
 - 3) ulica lokalna – KL1/2 – fragment ulicy Łącznej i ul. Wiejska,
 - 4) ulice dojazdowe – KD1/2.
3. Układ obsługujący ulic uzupełniają:
 - 1) publiczne ciągi pieszo jezdne – Kpj,
 - 2) publiczne ciągi piesze – Kp,
 - 3) dojazdy – służebności dojazdu.
4. Ustala się następujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających:
 - 1) ciągów pieszo-jezdnych 3,6 m, a w przypadku pełnienia funkcji drogi pożarowej – 4,6 m,
 - 2) ciągów pieszych – 2,0 m.
5. Minimalną szerokość dojazdów – służebności dojazdu do terenów:
 - 1) mieszkaniowo-usługowych – MU, usługowych – U, terenów produkcyjno-usługowych PU i terenów infrastruktury technicznej, należy ustalać jak dla dróg przeciwpożarowych, określonych w przepisach odrębnych,
 - 2) o dominującej funkcji mieszkaniowej – M, należy ustalać jak dla dróg dojazdowych (D) jednopasowych lub dwupasowych, określonych w przepisach odrębnych.
6. Skrzyżowanie ulicy KGP z ulicami KG i KL należy realizować jako węzeł częściowo bezkolizyjny.
7. Ulice dojazdowe oraz ciągi pieszo-jezdne należy budować i modernizować z zachowaniem zasad ruchu uspokojonego określonych w „Wytocznych projektowania ulic” G.D.D.P. – 1992 r.
8. Nowe i modernizowane elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych i produkcyjnych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich.
9. Dopuszcza się poszerzenia pasów ulicznych, wydzielonych liniami rozgraniczającymi obowiązującymi i orientacyjnymi, stosownie do uzasadnionych potrzeb, na cele związane z konieczną poprawą bezpieczeństwa ruchu i użytkowników terenów przylegających do ulicy oraz na cele związane z ochroną zdrowia ludzi.
10. W obrębie linii rozgraniczających ulic należy zachować następujące zasady kształtowania zieleni:

- 1) przy modernizacji ulic należy dążyć do zachowania istniejącego zagospodarowania zielenią wysoką i do wydzielenia nowych pasów zieleni wg propozycji § 28,
 - 2) w ciągach miejsc postojowych wzdłuż ulic klasy L i D należy wprowadzić grupy zieleni na każde 5 stanowisk postojowych.
11. W obrębie linii rozgraniczających ulic dopuszcza się lokalizowanie obiektów nieograniczających bezpieczeństwa ruchu:
 - 1) związanych z obsługą ruchu,
 - 2) kiosków gazetowych, kwiatowych i gier liczbowych niezwiązanych trwale z terenem o powierzchni użytkowej do – 8 m² w powiązaniu z obiektami obsługi ruchu.Obiekty związane z obsługą ruchu i kioski należy kształtować w oparciu o jednorodne rozwiązania architektoniczne i materiałowe.
 12. W styczności z końcowym przystankiem komunikacji miejskiej dopuszcza się lokalizację pawilonu socjalno-sanitarnego dla potrzeb obsługi ruchu.
 13. Przy budowie, przebudowie i modernizacji ulic należy uwzględnić ustalenia dotyczące zasad lokalizacji sieci infrastruktury technicznej określone w § 31.

§ 28

1. W granicach działek należy zabezpieczyć odpowiednią do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych.
2. Minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach należy ustalać w oparciu o następujące wskaźniki:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej – 1,2 mp/1 mieszkanie,
 - 2) dla zabudowy usługowej:
 - a) kościoły, sale widowiskowe – 1m.p./20 miejsc
 - b) biura, urzędy – 1m.p./60 m² p.u.
 - c) obiekty sportowo-rekreacyjne – 1m.p./10 użytkowników
 - d) oświaty – 1m.p./10 osób personelu
 - e) przychodnie zdrowia – 1m.p./100 m² p.u.
 - f) biblioteki, kluby – 1m.p./20 użytkowników;
 - g) obiekty handlowe – 1m.p./100 m² p.u.
 - h) restauracje, kawiarnie – 1m.p./10 miejsc konsumpcyjnych
 - i) hotele, pensjonaty – 1m.p./5 łóżek.
3. W bilansie miejsc postojowych, o których mowa w ust. 1 i 2 dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.

§ 29

Zalecane, podstawowe przekroje poprzeczne ulic określają niżej załączone schematy:

SCHEMATY PODSTAWOWYCH PRZEKROJÓW POPRZECZNYCH ULIC

Oznaczenie rysunkowe	Klasa i funkcja	Szerokość w liniach rozgraniczających	Liczba jezdni Liczba pasów ruchu	Szerokość pasa ruchu	Charakterystyczne – podstawowe przekroje ulic w liniach rozgraniczających	Nazwa ulicy																					
1	2	3	4	5	6	7																					
1KW	węzeł bezkolizyjny lub częściowo kolizyjny				<i>Zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - funkcjonalnymi</i>	Skrzyżowanie ulic: Konstytucji 3-go Maja z ulicą Łączną																					
2KGP	- ulica główna ruchu przyspieszonego - powiązanie rejonów miasta oraz otoczenia - prowadzi komunikację zbiorową	od 52,0m do 59,0m	2 / 2	3,50m	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>16 – 20</td><td>8,0</td><td>9,0</td><td>8,0</td><td>23 – 26</td><td></td><td></td></tr><tr><td>d.r. +ch +str</td><td>z</td><td>z + r.o.</td><td>j</td><td>p.d.</td><td>j</td><td>z + r.o. ch +str</td></tr></table>								16 – 20	8,0	9,0	8,0	23 – 26			d.r. +ch +str	z	z + r.o.	j	p.d.	j	z + r.o. ch +str	Konstytucji 3-go Maja
16 – 20	8,0	9,0	8,0	23 – 26																							
d.r. +ch +str	z	z + r.o.	j	p.d.	j	z + r.o. ch +str																					
3KG	- ulica główna - powiązania rejonów miasta, - prowadzi komunikację zbiorową	od 12,0m do 18,0m	1 / 2	3,50m	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2,0 – 3,0</td><td>ch</td><td>4,5</td><td>p.p.</td><td>7,0</td><td>3,5</td><td>z</td></tr></table>								2,0 – 3,0	ch	4,5	p.p.	7,0	3,5	z	Wincentego Pola							
2,0 – 3,0	ch	4,5	p.p.	7,0	3,5	z																					
4KL	- ulica lokalna - obsługa zespołu zabudowy	od 12,0m do 15,0m	1 / 2	3,00m	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2,5 – 3,0</td><td>ch</td><td>0 – 4,5</td><td>p.p.</td><td>6,0</td><td>0 – 3,0</td><td>z</td></tr></table>								2,5 – 3,0	ch	0 – 4,5	p.p.	6,0	0 – 3,0	z	Łączna – droga do zbiorników							
2,5 – 3,0	ch	0 – 4,5	p.p.	6,0	0 – 3,0	z																					

	ulica lok w st uspokoj obsługa prowadzi zbiornowa	ulica doj w st uspokoj obsługa zabudow	ulica doj w st uspokoj obsługa zabudow	ulica doj w st uspokoj obsługa	ulica doj w st uspokoj obsługa	OZNACZENIA j-jezdnia p.d.
1	SKL	6KD	7KD	8KD	1	9KD

ROZDZIAŁ V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 30

1. Ustala się dostawę wody do celów miejskich dla mieszkalnictwa, usług, baz i składów oraz niewodochłonnego przemysłu wyłącznie z miejskiego systemu wodociągowego.
2. Ustala się dostawę energii cieplnej, elektrycznej i gazu z sieci przedsiębiorstw energetycznych.
3. Ustala się skanalizowanie całego obszaru objętego planem systemem kanalizacji rozdzielczej i odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych wyłącznie do sieci miejskiej.
4. Na obszarze planu dopuszcza się zaopatrzenie w energię do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o rozwiązania indywidualne z sieci gazowej i elektroenergetycznej.
5. Dopuszcza się budowę indywidualnych układów zaopatrzenia w wodę wyłącznie na cele awaryjnego zaopatrzenia w wodę.

§ 31

1. Lokalizację nowych i rozbudowywanych sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu należy ustalić w oparciu o programy i koncepcje lub projekty rozbudowy poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem zasad określonych w niniejszej uchwale.
2. Nowe sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic.
3. Dopuszcza się:
 - 1) sytuowanie sieci kanalizacyjnych poza liniami rozgraniczającymi ulic w przypadkach wymuszonych konfiguracją terenu,
 - 2) sytuowanie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ulic istniejących w przypadkach wymuszonych istniejącym zainwestowaniem.
4. Lokalizację zbiorników zapasowo-wyównawczych „BAZA” systemu Grabarów oznaczono na rysunku planu symbolem WZ.
5. Dopuszcza się lokalizację osiedlowych i ogólnomiejskich urządzeń infrastruktury technicznej jako wolno stojących lub wbudowanych na terenach zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi w Rozdziale III niniejszej uchwały.
6. Na obszarze planu zakazuje się lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zaliczonych do inwestycji mogących znacząco oddziaływać, dla których istnieje wymóg, wynikający z ustawy, sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.
7. Na rysunku planu oznaczono granice ograniczonego zagospodarowania inwestycyjnego od gazociągu wysokiego ciśnienia i linii elektroenergetycznej napowietrznej 110 kV.

Dopuszczalne zagospodarowania działek w obrębie ww. granic podlega uzgodnieniu z zarządcą sieci.

ROZDZIAŁ VI

Zasady ochrony środowiska kulturowego

§ 32

1. Układ i skala zabudowy ul. Wiejskiej podlega ochronie poprzez:

- 1) adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej,
 - 2) zachowanie skali i charakteru istniejącej zabudowy przy jej modernizacji, przebudowie i rozbudowie, w szczególności wysokości budynków, formy i pokrycia dachów, detalu architektonicznego i tradycyjnych rozwiązań materiałowych,
 - 3) wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rolnej w nawiązaniu do istniejącego układu osadniczego.
2. Przebudowa, modernizacja i rozbudowa obiektów oznaczonych na rysunku planu jako „wskazane do ochrony” wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
 3. Stanowiska objęte ochroną archeologiczną określa rysunek planu. Roboty budowlane prowadzone w ich obrębie należy poprzedzić rozpoznaniem archeologicznym pod nadzorem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

ROZDZIAŁ VII

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, kształtowania zieleni, zagospodarowania terenów rolnych i warunki zagospodarowania wynikające z zagrożenia powodziowego

§ 33

1. W zakresie ochrony przed hałasem tereny kwalifikuje się następująco:
 - 1) tereny M zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) tereny M/U zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi,
 - 3) tereny 1UP zalicza się do terenów przeznaczonych pod szpitale w miastach i domy opieki.
 2. Na obszarze objętym planem zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów. Zasady lokalizacji miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych na terenach zagospodarowanych określa Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 3. Zaleca się wprowadzenie stref ograniczonego użytkowania rolnej od ulicy Konstytucji 3 Maja – 2KG2/2. W strefach tych wskazanym jest sukcesywna zmiana gospodarki rolnej w kierunku:
 - 1) ograniczenia upraw wyłącznie do roślin przemysłowych i nasiennych oraz wprowadzenia gospodarki leśnej – w strefie do 50 m od granic jezdnii,
 - 2) wykluczenia upraw warzywniczych, lokalizacji ogrodów działkowych i wyłączenia z użytkowania istniejących ogrodów działkowych – w strefie do 100 m od granic jezdnii.
- Ustalenie granic stref i ich zasad zagospodarowania następuje w trybie określonym w przepisach szczególnych.
4. Istniejące lasy, tereny zieleni miejskiej oraz drzewa i krzewy podlegają ochronie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dopuszcza się usuwanie drzew i krzewów przy rozbudowie lub budowie obiektów budowlanych tylko pod warunkiem przeniesienia drzew

- i krzewów lub zastąpienia drzew i krzewów przewidzianych do usunięcia innymi drzewami i krzewami.
5. Na terenach nowej zabudowy usługowej należy przeznaczać na cele zieleni powierzchnie określone w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale III.
 6. W obrębie linii rozgraniczających ulic, w tym ciągów pieszych należy lokalizować zieleni izolacyjną i ozdobną zgodnie z wytycznymi określonymi w § 27 i § 29
 7. Orientacyjny zasięg strefy ochrony dla ujęć wód podziemnych (studni) oznaczono na rysunku planu. Obowiązujący zasięg stref należy ustalić w trybie określonym w przepisach szczególnych. Do czasu ustanowienia obowiązujących stref zagospodarowanie terenu w obrębie orientacyjnej strefy podlega uzgodnieniu z zarządcą studni.
 8. Dopuszcza się zmiany układu rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe. Wskazany jest dokonywanie zmian w oparciu o opracowanie specjalistyczne dotyczące uregulowania spływu wód powierzchniowych na obszarach położonych:
 - 1) między potokami Jeleniak i Złotucha,
 - 2) na wschód od potoku Złotucha.
 9. Złoże skalenia „Sośnia”, oznaczone na rysunku planu, podlega ochronie na warunkach ustalonych w przepisach szczególnych.
 10. Na terenach określonych na rysunku planu jako „wskazanych do ochrony w formie użytku ekologicznego” zakazuje się:
 - 1) przekształcenia rzeźby terenu i powierzchni ziemi, z wyłączeniem zamierzeń wynikających z realizacji ustaleń § 21,
 - 2) zmiany użytkowania i pokrycia terenu ustalonego na rysunku planu.
 11. Na obszarach „Zieleni wewnętrznej wysokiej” określonych na rysunku planu wskazanym jest wprowadzenie nasadzeń zieleni o charakterze kompozycyjnym, kształtującym sylwetę zespołów zabudowy szpitala i Zabobrza od strony wglądu z ul. Konstytucji 3 Maja.
 12. Zdegradowane formy pokrycia terenu występujące w granicach planu należy poddać rekultywacji w kierunku ustalonego na rysunku planu użytkowania.
- § 34
1. Zasady zagospodarowania na terenach zalewowych położonych między rzeką Bóbr a wałem przeciwpowodziowym regulują przepisy szczególne.

2. Przy modernizacji i remoncie istniejących obiektów usytuowanych w granicach obszarów zagrożonych powodzią, oznaczonych na rysunku planu, należy zapewnić wprowadzenie właściwych zabezpieczeń przed wodami powodziowymi.
3. Przy ustaleniu poziomów usytuowania przyziemia nowych budynków lokalizowanych na obszarach zagrożonych powodzią, oznaczonych na rysunku planu, należy uwzględnić uwarunkowania określone w specjalistycznym opracowaniu wykonanym zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpowodziowej.
4. Celem uzyskania pozwolenia na budowę i akceptacji zgłoszenia modernizacji obiektów na obszarach, o których mowa w pkt 1 i 2, niezbędne jest uzgodnienie zamierzenia z odpowiednimi organami gospodarki wodnej oraz z właściwym Komitetem Powodziowym.

R O Z D Z I A Ł VIII

Przepisy końcowe

§ 35

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 36

Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

§ 37

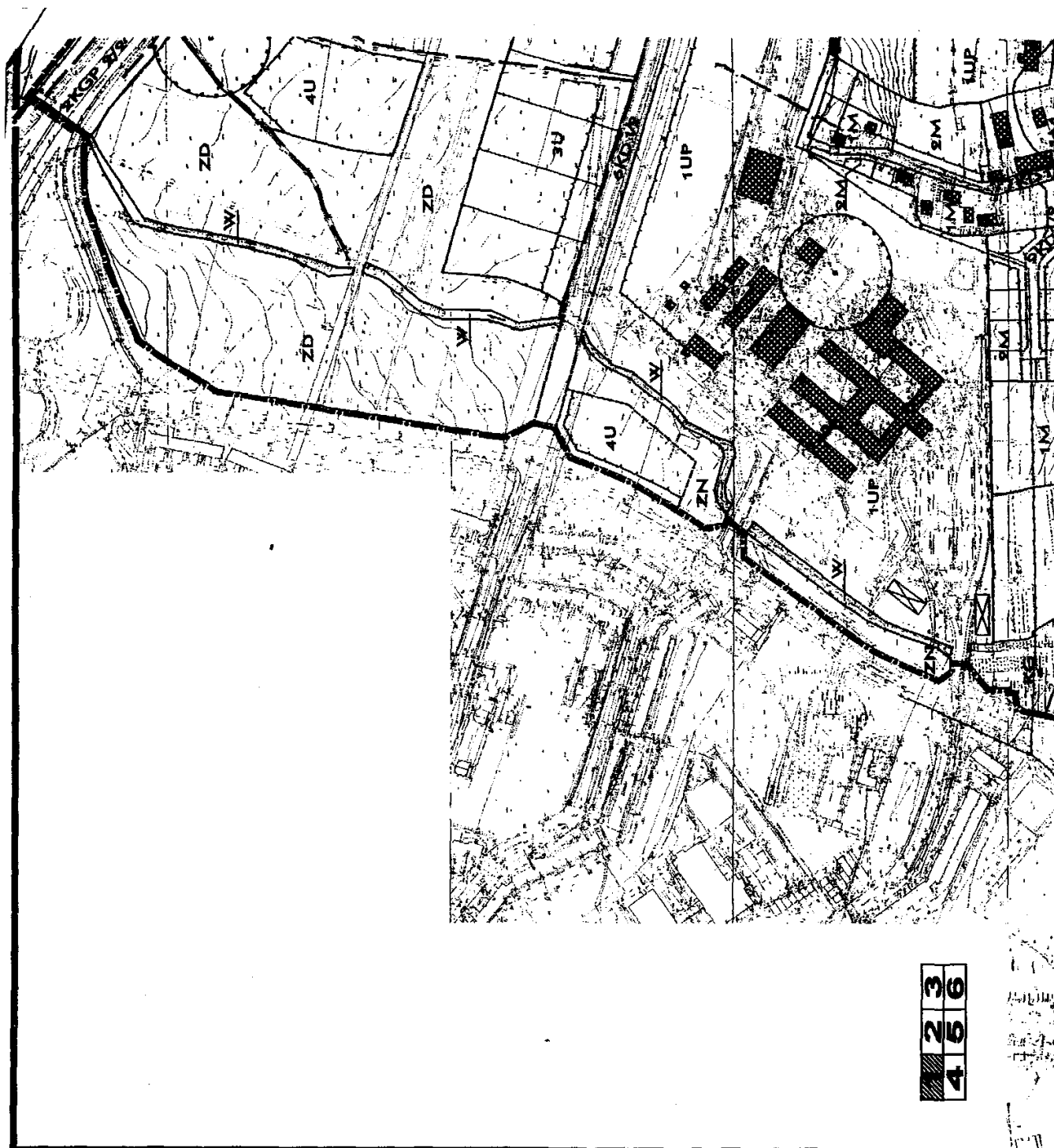
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

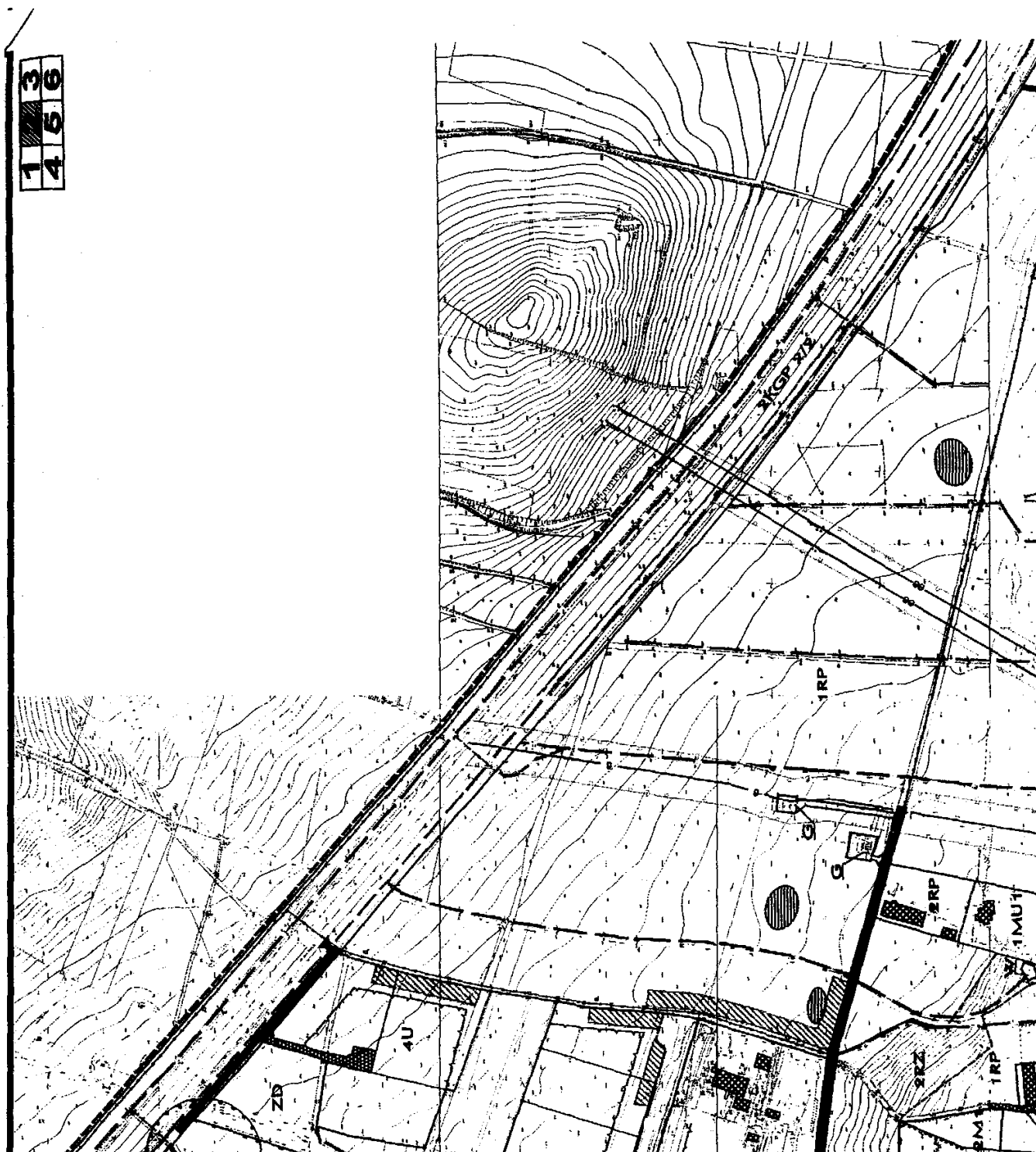
§ 38

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

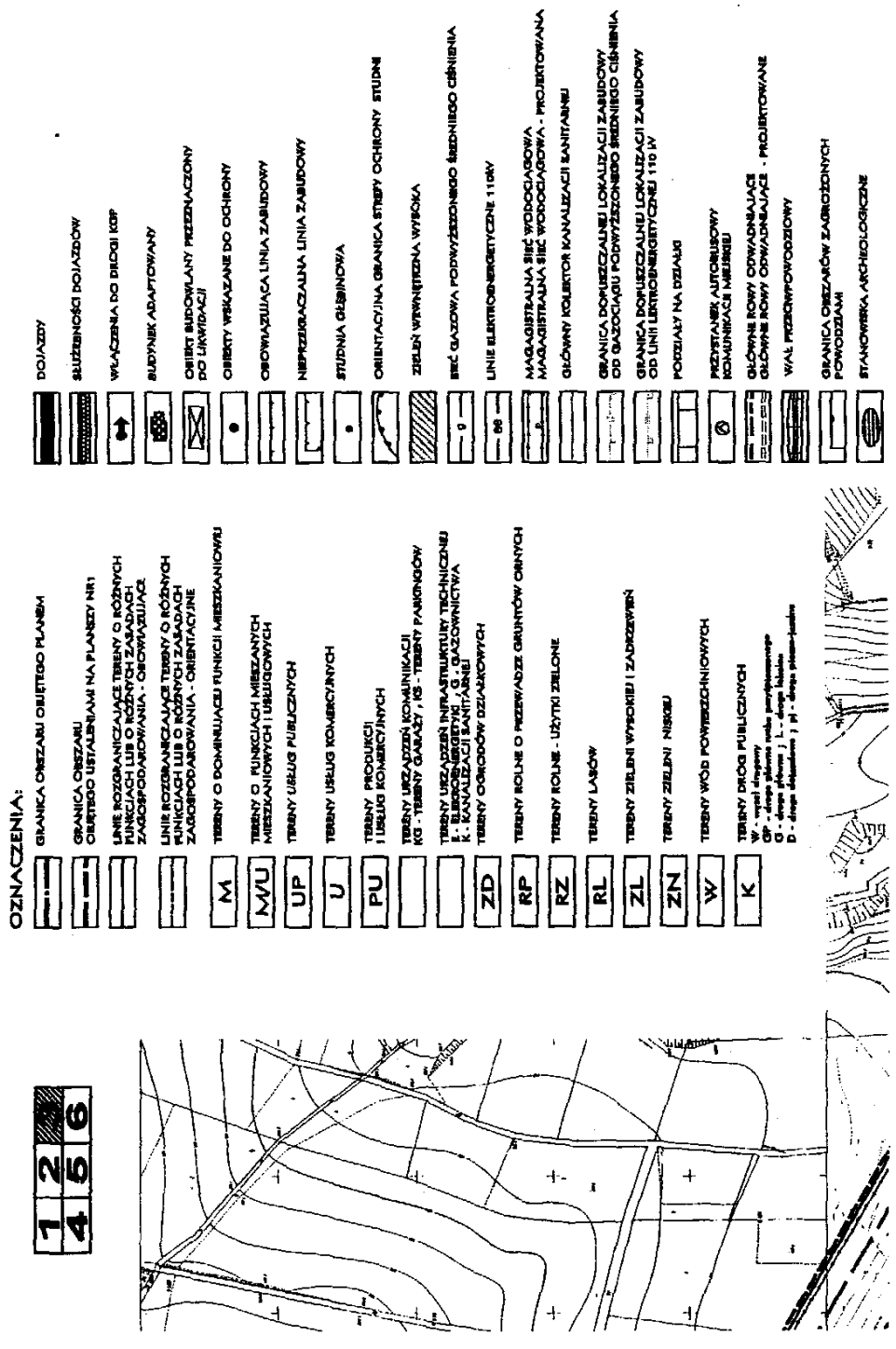
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

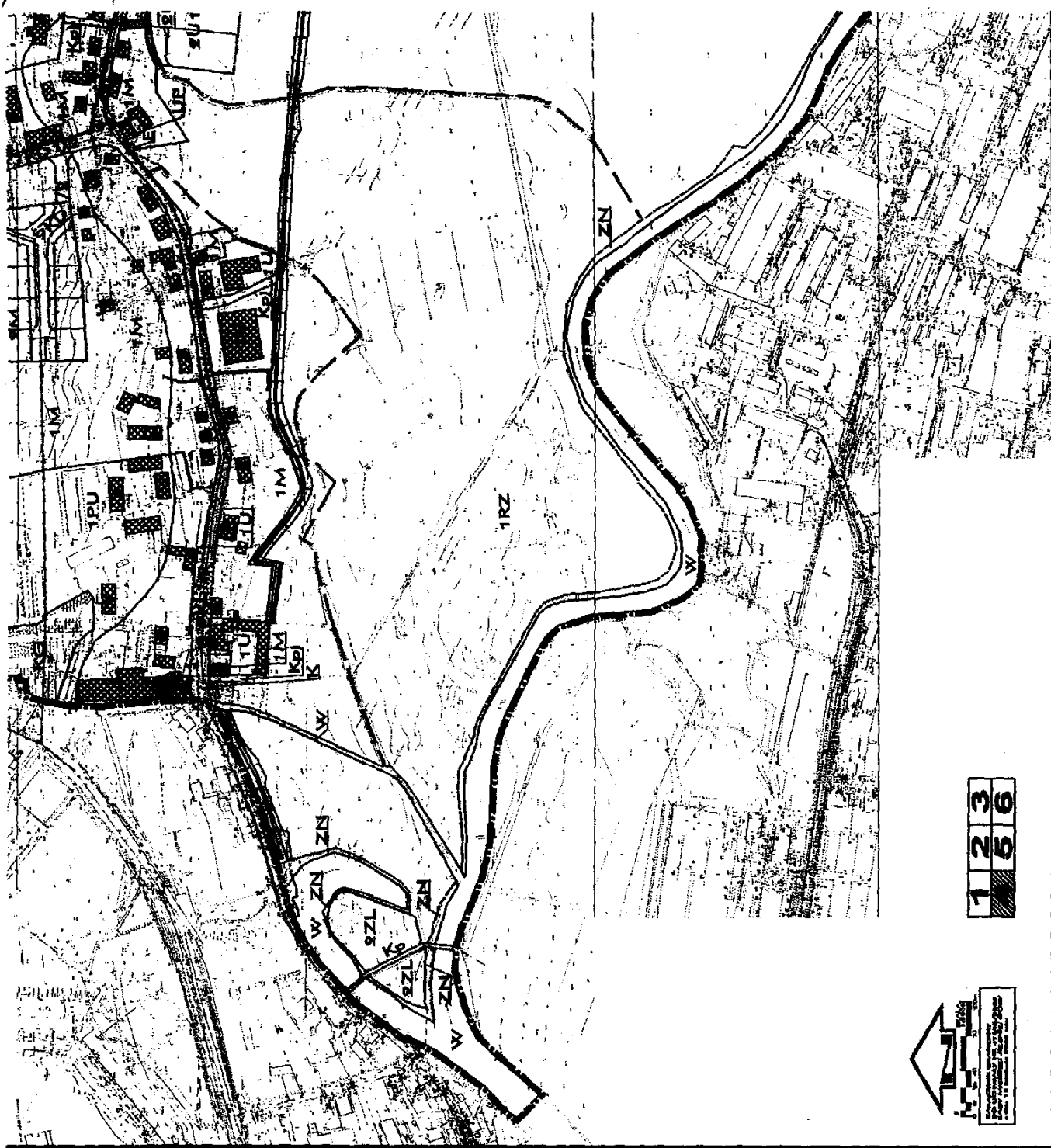
JERZY PLESKOT

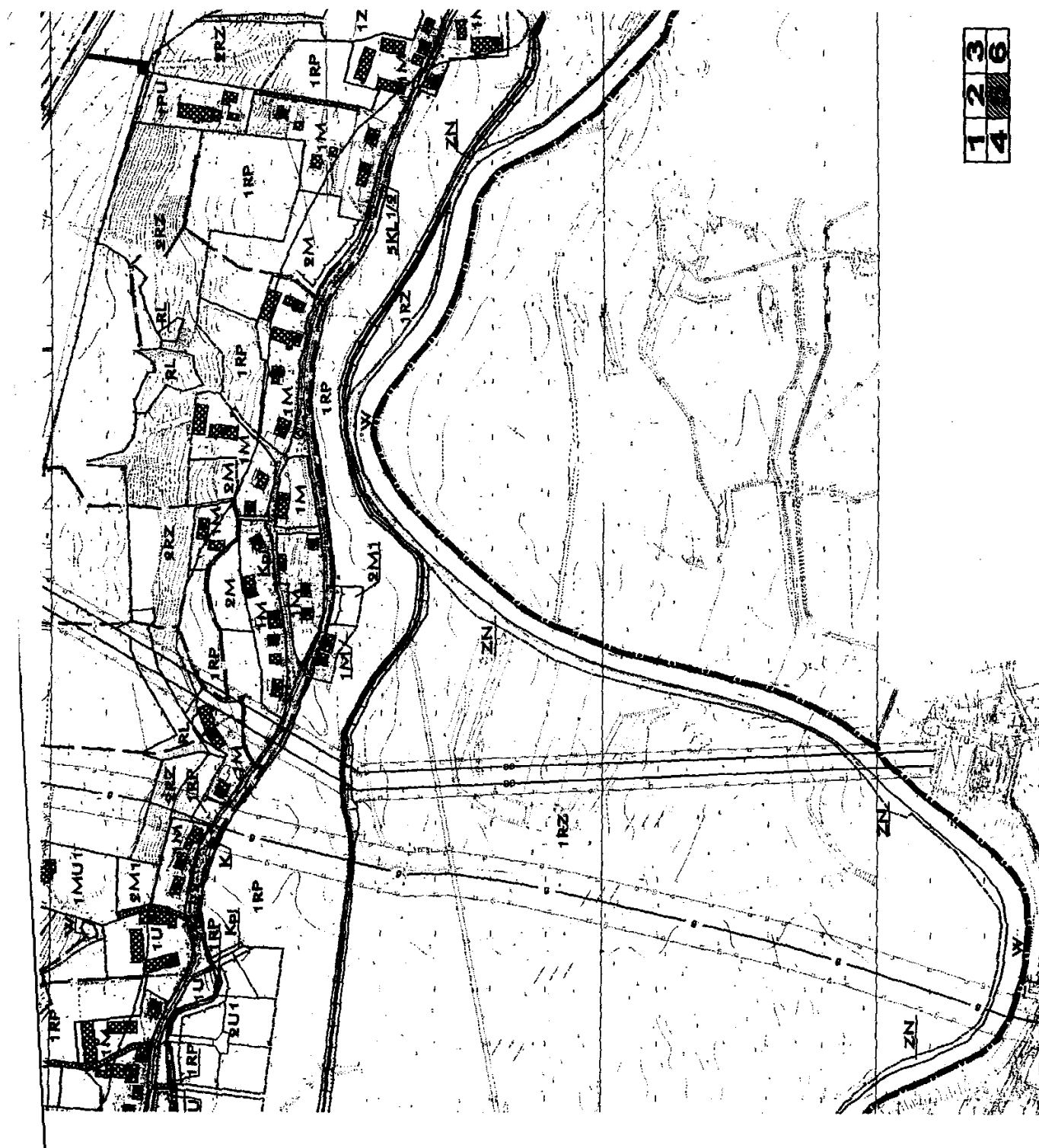


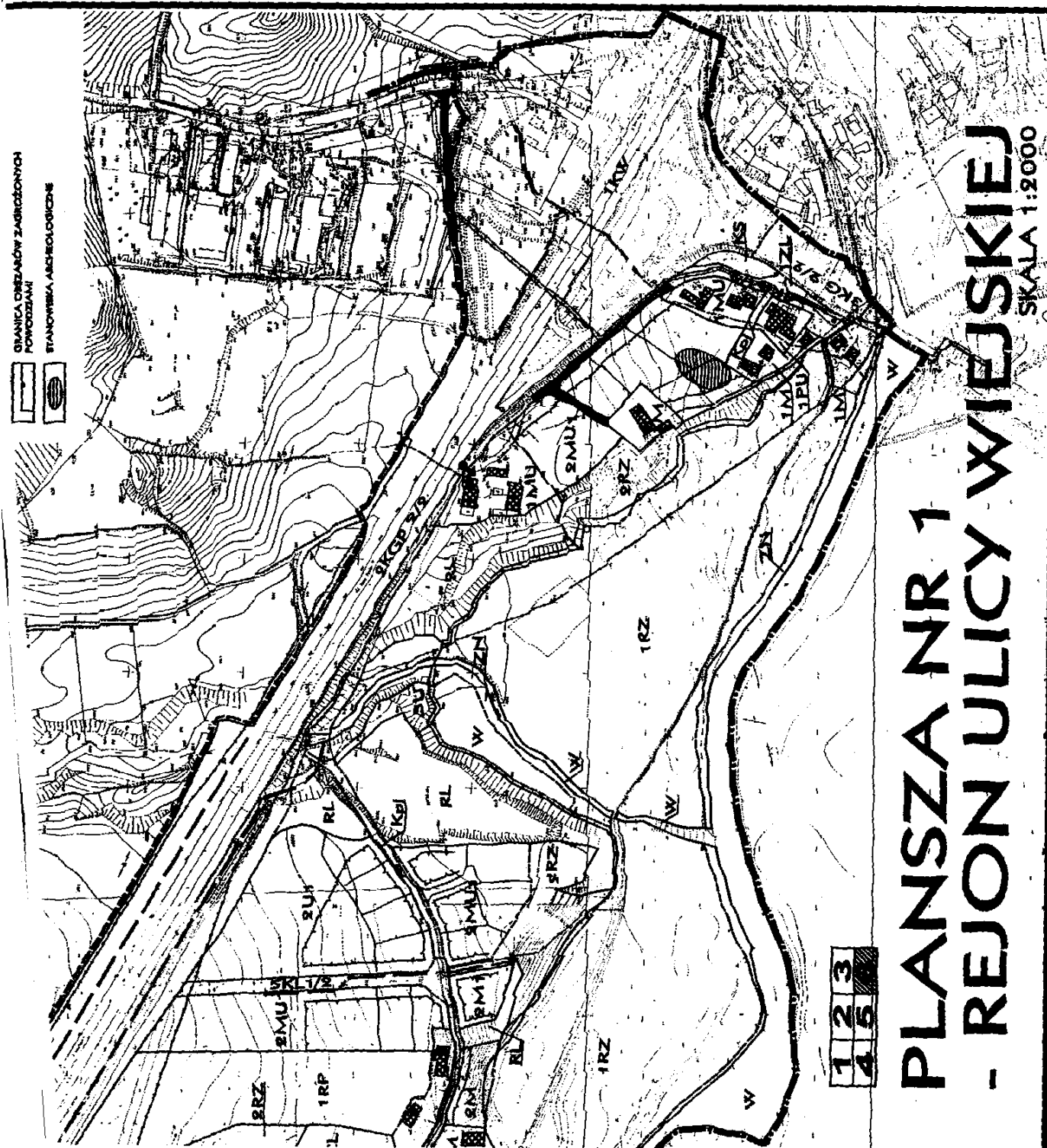


**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY ZABOBRZE W JELENIEJ GÓRZE
- OBSZAR PLANISTYCZNY
ULICA KONSTYTUCJI 3-go MAJA**

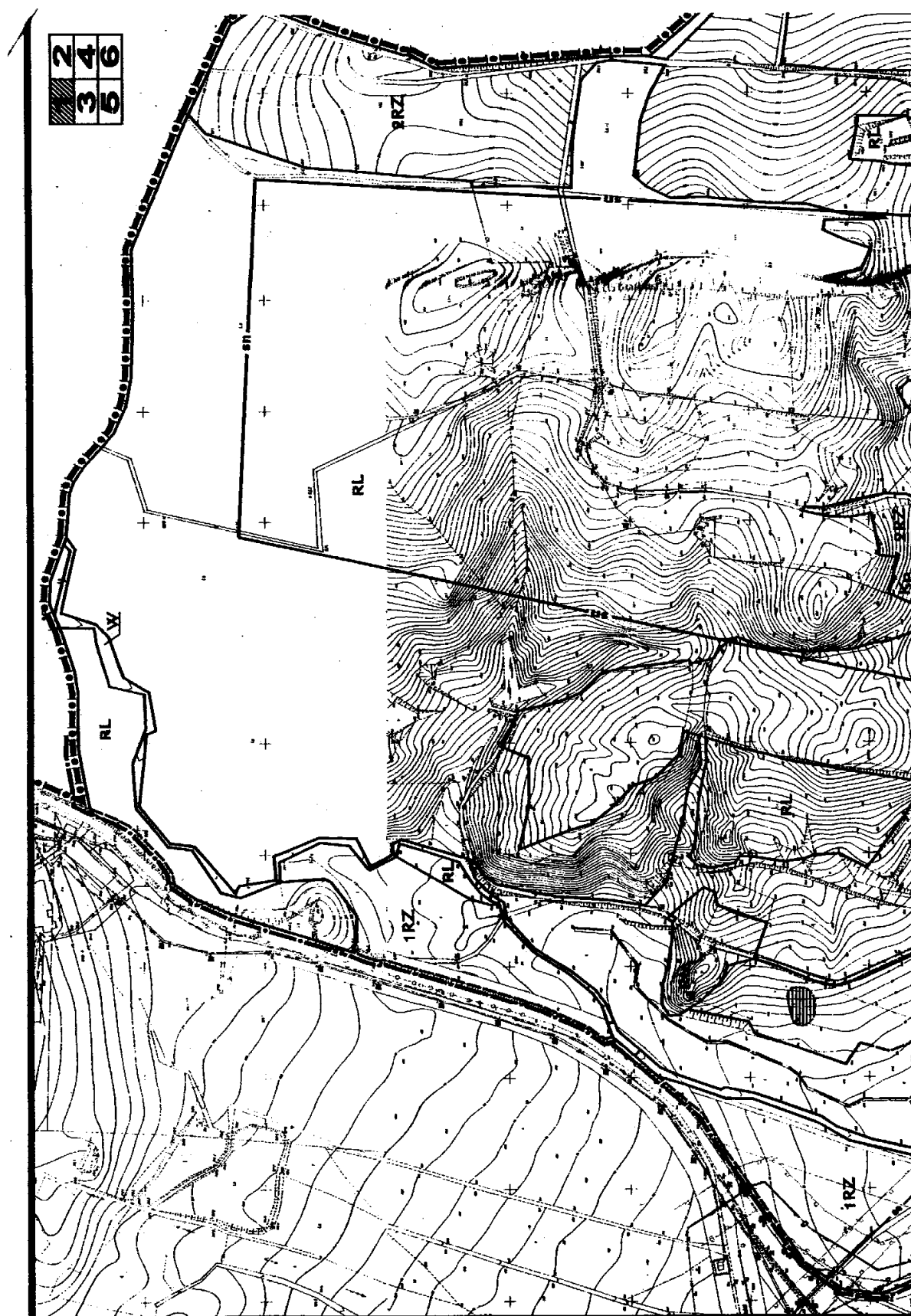








Załącznik do uchwały Rady Miejskiej Jele-
nia Góra z dnia 15 listopada 2005 r. (poz.
4598)



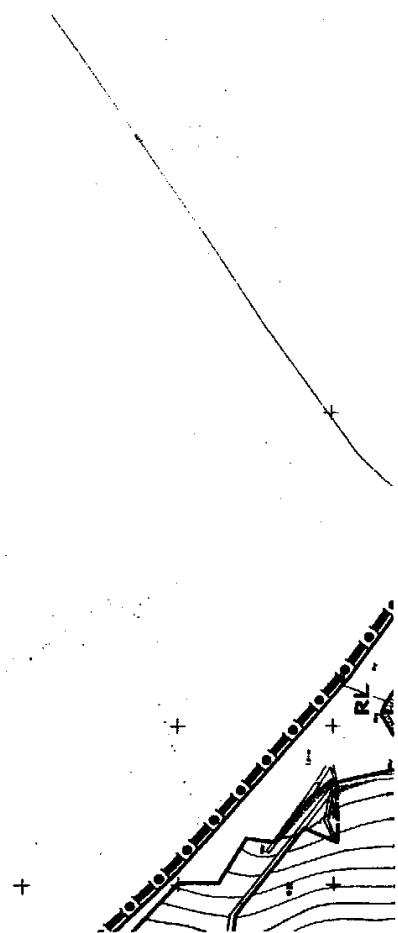


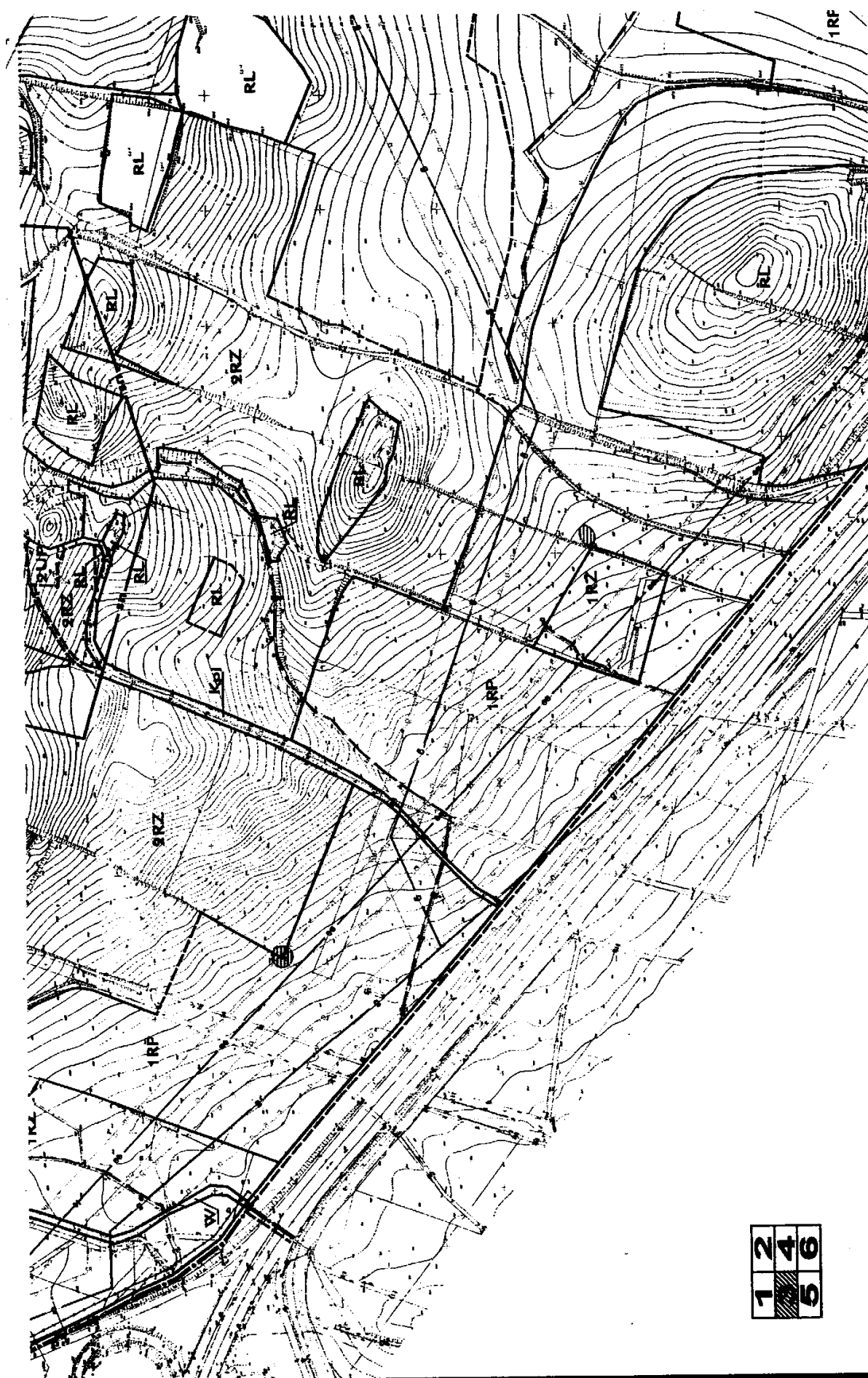
PLANSZA NR2 WZGÓRZA DZIWISZOWSKIE

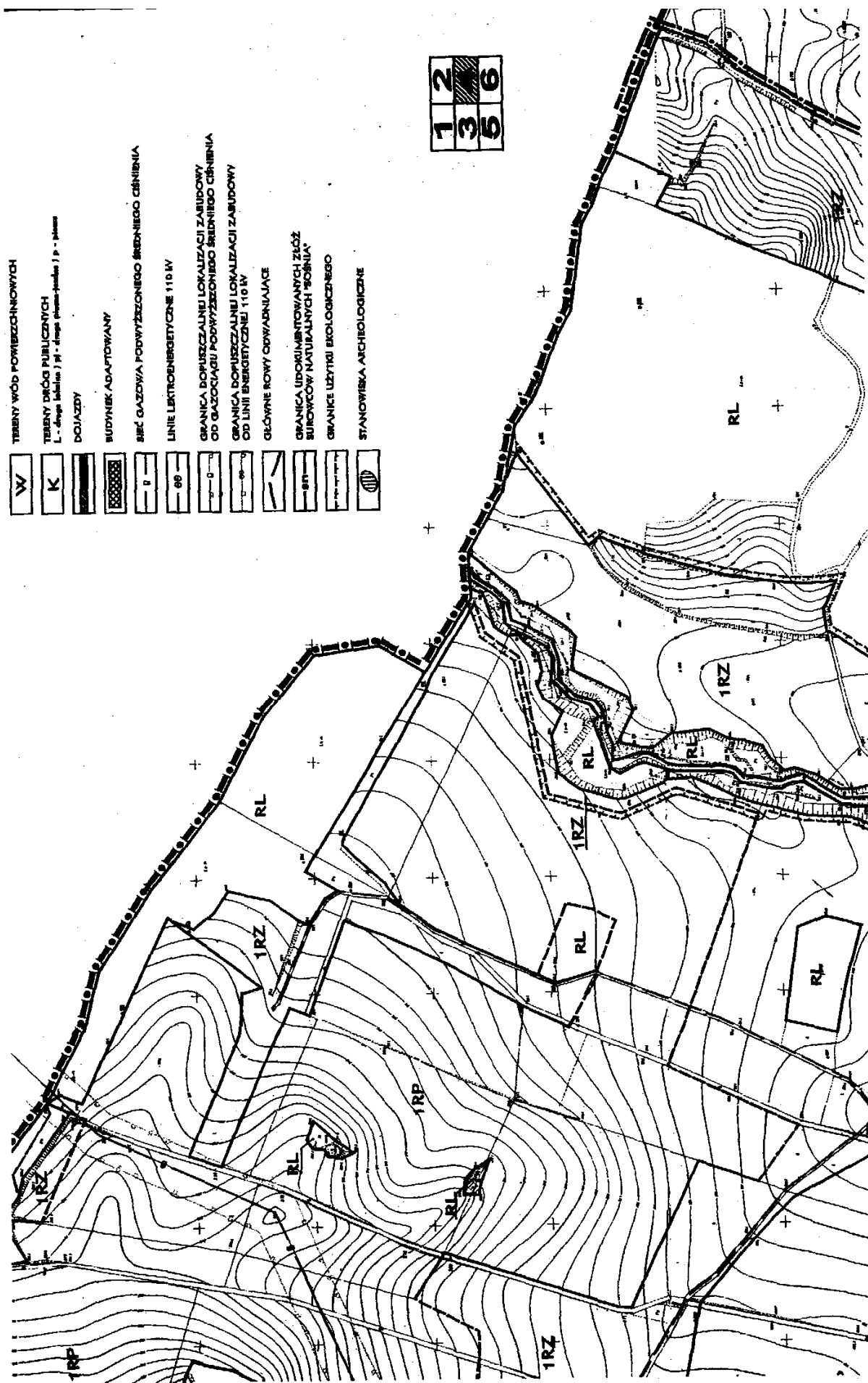
SKALA 1:2000

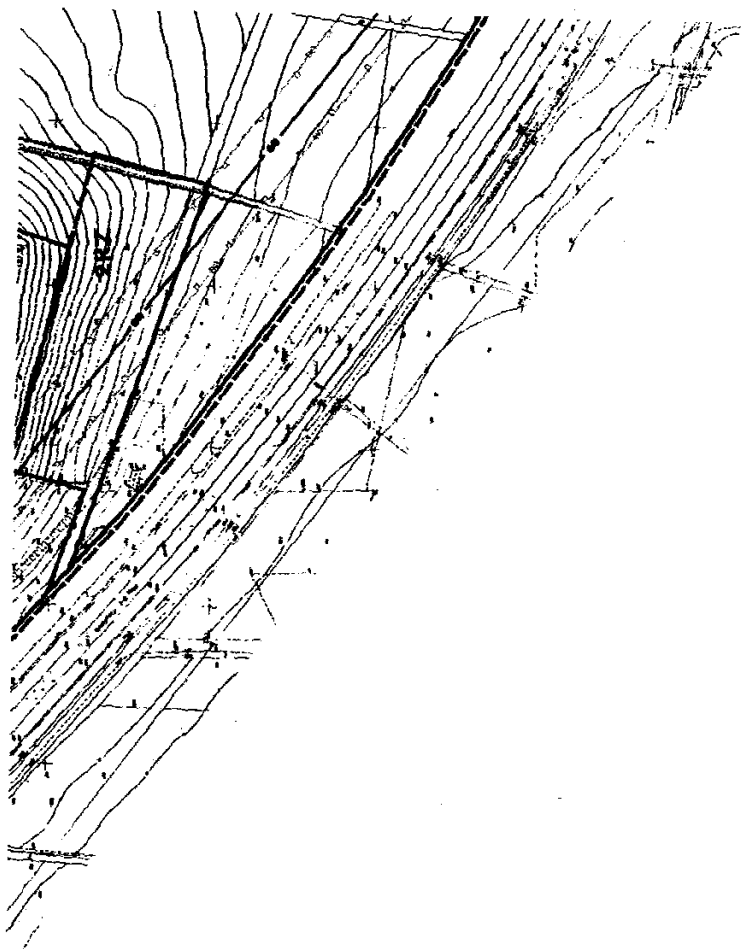
LEGENDA:

	GRANICA MIASTA
	GRANICA OBRZĘBU OBLIĘTEGO PLANEM
	GRANICA OBRZĘBU OBLIĘTEGO USTALENIAMI NA PLANIEZNY NIE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - OŚWIAZUJĄCE
	GRANICA OBRZĘBU OBLIĘTEGO USTALENIAMI NA PLANIEZNY NIE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - OŚWIAZUJĄCE
	TERENY PRODUKCJI I USŁUGI KOMERCYJNYCH
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - URZĄDZENIA ZAOPATREZENIA W WODĘ
	TERENY ROLNE O PRZEWADZIE GRUNTÓW ORNYCH
	TERENY ROLNE - UŻYTEK ZIELONE
	TERENY LASÓW



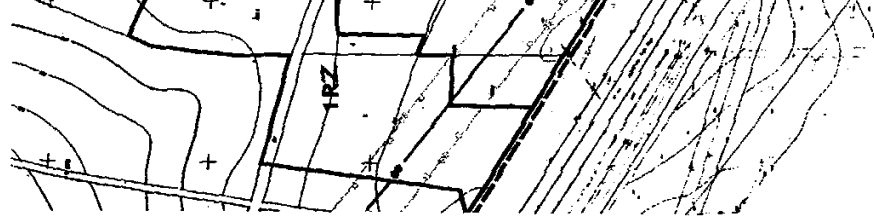






**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY ZABOBRZE w JELENIEJ GÓRZE**

**- OBSZAR PLANISTYCZNY
ULICA KONSTYTUCJI 3-go MAJA**



4599

UCHWAŁA RADY MIASTA PIECHOWICE

z dnia 13 grudnia 2005 r.

w sprawie zmian w uchwale nr 216/XLI/2005 z dnia 24 listopada 2005 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 roku Nr 9, poz. 84 z późn. zmianami) Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 216/XLI/2005 z dnia 24 listopada 2005 roku wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 pkt 4 lit. c i d (dotyczy pojazdów posiadających dwie osie) otrzymuje brzmienie:
 - c) nie mniej niż 25 ton, mniej niż 38 ton,
 - d) nie mniej niż 38 ton,
- 2) § 1 pkt 4 lit. a i b (dotyczy pojazdów posiadających trzy osie) otrzymuje brzmienie:
 - a) nie mniej niż 12 ton, mniej niż 38 ton,
 - b) nie mniej niż 38 ton,
- 3) § 1 pkt 6 lit c i d (dotyczy pojazdów posiadających dwie osie) otrzymuje brzmienie:
 - c) nie mniej niż 33 tony, mniej niż 38 ton,
 - d) nie mniej niż 38 ton.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piechowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2006.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

JAN GASZ

4600

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY WIĄZÓW

z dnia 24 listopada 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXX/296/2005 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 1 września 2005 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wiązów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) oraz art. 6 i art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 31, poz. 266 z 2005 r.) Rada Miasta i Gminy Wiązów uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Miast i Gminy Wiązów nr XXX/296/2005 wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 4 treść ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„ust. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony oraz lokalu socjalnego przysługuje osobom zamieszkającym na terenie miasta i gminy Wiązów, które:

 - pozostają w trudnych warunkach mieszkaniowych i materialnych,
 - uprawnione są do lokalu zamiennego na podstawie ustawy lub orzeczenia sądowego, opuścili dom dziecka lub rodzinę zastępczą w związku z uzyskaniem pełnoletności,

- pozbawione zostały mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
 - zamieszkują w lokalach zasobu gminy, w których występuje stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
 - są osobami niepełnosprawnymi (wózek inwalidzki) i przekazują dotychczas zajmowany lokal do dyspozycji gminy Wiązów w zamian za inny lokal dostosowany do ich potrzeb,
 - przekazują dotychczas zajmowany lokal do dyspozycji gminy Wiązów w zamian za lokal o mniejszym metrażu – przynajmniej o 1 izbę”.
2. w § 10 treść ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„ust. 2. Społeczna Komisja Opiniotwórcza d.s. Rozdziału Mieszkań powołana przez Burmistrza Miasta

i Gminy Wiązów ocenia warunki materialne i mieszkaniowe wnioskodawców opiniując poszczególne wnioski."

3. w § 11 treść ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„ust. 3. Po upływie tego terminu Burmistrz rozpatruje wniesione w tym czasie zastrzeżenia i ustala ostateczną listę, nie później niż do dnia 31 marca każdego roku podając ją do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu."

4. w § 19 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„ust. 4. Wyboru osób, które otrzymują skierowanie do zawarcia umów o udostępnienie obiektu budowlanego lub lokalu dokonuje Burmistrz po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Opiniodawczej d.s. Rozdziału Mieszkań."

§ 2

Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

BOLESŁAW CYGANKIEWICZ

4601

RADY GMINY WISZNIA MAŁA

z dnia 31 sierpnia 2005 r.

w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych na terenie gminy Wisznia Mała

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 34 ust. 6, art. 70 ust. 2 i 4, w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. z 2000 r. Nr 80, poz. 203 ze zm.) Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:

§ 1

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku** – rozumie się przez to obiekt budowlany trwale związany z gruntem,
- 2) **domu** – rozumie się przez to cały budynek lub jego segment, w którym mieszkania połączone są odrębną klatką schodową oraz budynek mieszkalny jednorodzinny, w którym znajduje się jeden lokal,
- 3) **lokalu** – rozumie się przez to samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

§ 2

1. Przeznacza się do sprzedaży lokale i budynki stanowiące mienie komunalne gminy.
2. Pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości w trybie bezprzetargowym przysługuje ich dotychczasowym najemcom.
3. Podstawą do sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowią będą oferty dotychczasowych najemców.

§ 3

Wyodrębnienie własności lokali mieszkalnych następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 203 ze zmianami).

§ 4

Gmina może odmówić sprzedaży lokalu w następujących przypadkach:

- 1) w domach przeznaczonych do wyburzenia lub w których przewidywana jest zmiana ich funkcji,
- 2) w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego,
- 3) w budynkach, w których powierzchnia lokali niemieszkalnych przewyższa powierzchnię lokali mieszkalnych,
- 4) w innych uzasadnionych przypadkach.

§ 5

1. Rzeczoznawcy majątkowi określają wartość lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej.
2. Zaliczeniu na poczet ceny podlegają nakłady poniesione przez najemcę za zgodą gminy na:
 - 1) remont kapitalny,
 - 2) przebudowę strychu lub innego pomieszczenia na lokal będący przedmiotem sprzedaży,
 - 3) na budowę lokalu w ramach nadbudowy lub rozbudowy domu.

§ 6

1. Zapłata ceny za nieruchomość sprzedaną w trybie bezprzetargowym może być, na wniosek nabywcy

- rozłożona na raty płatne przez okres do 10 lat. Roszczenia gminy z tego tytułu podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.
2. W razie rozłożenia zapłaty ceny na raty, wysokość 1 raty wynosi 10 % wartości szacunkowej nieruchomości. Pozostała należność podlega oprocentowaniu w wysokości 5 % w stosunku rocznym.
 3. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
 4. Raty oraz oprocentowanie, o którym mowa w ust. 2, płatne są z góry w terminie do 31 marca każdego roku.

§ 7

Od ceny lokalu mieszkalnego zbywanego w trybie bezprzetargowym udziela się bonifikaty w wysokości:

- 1) 80% w przypadku jednorazowej zapłaty ceny, gdy następuje równoczesny wykup mieszkań przez wszystkich najemców w domu mieszkalnym lub następuje sprzedaż domu jednorodzinnego, w którym znajduje się jeden lokal,
- 2) 70% w przypadku jednorazowej zapłaty ceny, przy sprzedaży pojedynczych lokali,
- 3) 60% w przypadku sprzedaży na raty, gdy następuje równoczesny wykup mieszkań przez wszystkich najemców w domu lub następuje sprzedaż domu jednorodzinnego,
- 4) 50% w przypadku sprzedaży na raty pojedynczych lokali.

§ 8

1. Wójt Gminy zobowiązany jest żądać zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty określonej w § 7 niniejszej uchwały po jej waloryzacji, jeżeli nabywca zbył lokal przed upływem 10 lat, licząc od dnia jego nabycia, lub przed upływem 5 lat wykorzystał go na inne cele niż mieszkalne.
2. Obowiązek zwrotu, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603).

§ 9

1. Opłaty notarialno-sądowe związane z dokonywaną sprzedażą lokalu ponosi w całości nabywca.

2. Koszty wyceny, podziału geodezyjnego i dokumentacji geodezyjnej ponosi nabywca w wysokości proporcjonalnej do wielkości udziału powierzchni nabywanego lokalu w powierzchni całej nieruchomości, do której nabywany lokal należy.
3. Wykonanie wyceny gruntu i lokalu oraz dokumentacji geodezyjnej zleci Wójt Gminy, który na poczet tych prac przy sprzedaży bezprzetargowej ustali zaliczkę do późniejszego rozliczenia, płatną na rachunek bankowy Gminy Wisznia Mała przy składaniu wniosków o kupno lokalu.
4. Wpłacona zaliczka podlega zwrotowi, o ile wniosek w sprawie kupna lokalu mieszkalnego został cofnięty przed datą zlecenia przez Wójta Gminy wykonania czynności określonych w ust. 2.

§ 10

W drodze przetargu zbywane są tylko wolne lokale za cenę nie niższą od ich wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 11

Tracą moc:

- 1) uchwała nr II/6/98 Rady Gminy w Wiszni Małej z dnia 25 marca 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych,
- 2) uchwała nr III/14/98 Rady Gminy w Wiszni Małej z dnia 29 kwietnia 1998 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych,
- 3) uchwała nr III/V/30/99 Rady Gminy w Wiszni Małej z dnia 26 lutego 1999 r.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

HENRYK IDACZYK

4602

UCHWAŁA RADY GMINY W ŁAGIEWNIKACH

z dnia 28 września 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działek nr 1/6 i 1/7 AM 5 położonych w obrębie Trzebnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XV/136/04 Rady Gminy w Łagiewnikach z dnia 28.06.2004 r. Rada Gminy w Łagiewnikach uchwala co, następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren działek nr 1/6 i 1/7 położonych w obrębie Trzebnik.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4

Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy niniejszej uchwały zawarte w § 8.

§ 5

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zamiarze prowadzenia wszelkich prac ziemnych, a w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych wymaga się przeprowadzenia przez uprawnionego archeologa ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 6

Ze względu na brak występowania nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych.

§ 7

Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 8

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się przeznaczenie na usługi, w tym usługi hotelowo-motelowe, gastronomiczne, usługi z zakresu obsługi komunikacji, parkingi oraz urządzenia infrastruktury technicznej, w tym stację transformatorową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajoobrazu kulturowego:
 - a) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości,
 - b) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery.

- 2) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 25 m od granicy terenu z terenem drogi KDGP (teren przeznaczony na budowę drugiej jezdni drogi krajowej nr 8),
 - b) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 20% powierzchni terenu,
 - d) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług,
 - e) w przypadku realizacji stacji paliw powierzchnia użytkowa, o której mowa w lit. d jest powierzchnia użytkowa budynków stacji,
 - f) budynki nie mogą przekraczać trzech kondygnacji, w tym poddasze,
 - g) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 10 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 m,
 - h) nie określa się wymagań w zakresie form dachów i pokryć dachowych,
 - i) wymaga się ukształtowania reprezentacyjnej elewacji od drogi krajowej nr 8,
 - j) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych.
- 3) W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział terenu na działki o pow. nie mniejszej niż 3000 m²,
 - b) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości co najmniej 6 m,
 - c) nie określa się wymagań w zakresie szerokości frontów działek,
 - d) nie określa się wymagań w zakresie kąta położenia granic działek w stosunku do pasów dróg przy których są położone.
- 4) W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, tym zakazu zabudowy ustala się nakaz pozostawienia pasa wolnego od zabudowy i nasadzeń zieleni o szerokości co najmniej 3 m wzdłuż granicy terenu z terenem rowu melioracyjnego dla umożliwienia prowadzenia konserwacji rowu; w przypadku zarurowania rowu ustalenie traci moc.
- 5) W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostęp do terenu z drogi (dz. nr 212),
 - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - c) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej,

- d) w przypadku odprowadzenia ścieków przekraczających dopuszczalne zawartości zanieczyszczeń do gminnej kanalizacji sanitarnej należy je podczyścić we własnej oczyszczalni w stopniu zgodnym z obowiązującymi normami,
- e) odprowadzenie wód opadowych, do istniejących rowów melioracyjnych po uzyskaniu pozwolenia na ich odprowadzenie od administratora,
- f) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej,
- g) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. f,
- h) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

§ 9

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDGP ustala się przeznaczenie na poszerzenie drogi w liniach rozgraniczających.

§ 10

Dla terenu, o którym mowa w § 1 ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

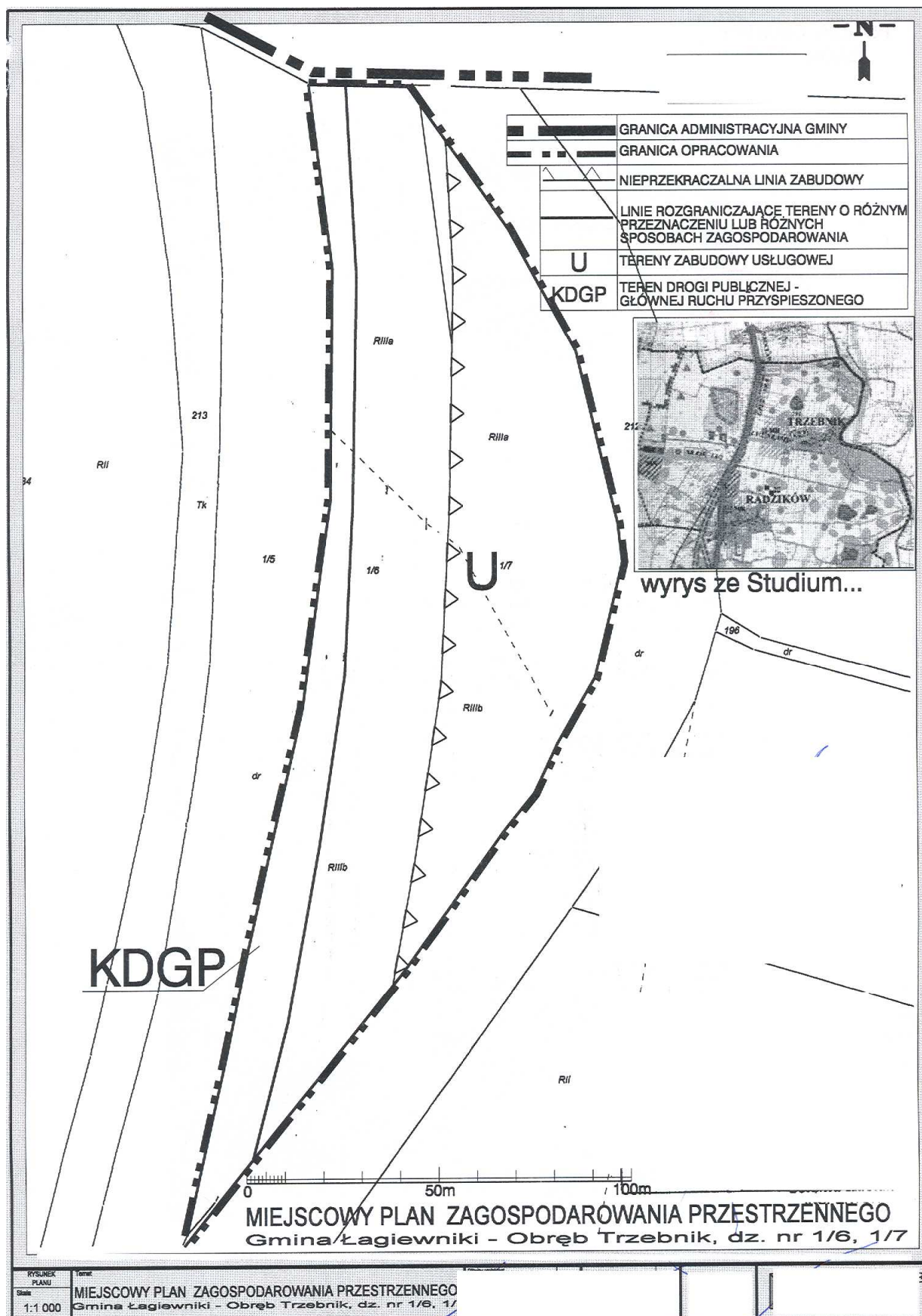
§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ANDRZEJ KACZMARCZYK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
w Łagiewnikach z dnia 28 września
2005 r. (poz. 4602)



4603

UCHWAŁA RADY GMINY ZŁOTORYJA

z dnia 28 września 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zakładu przerobczego na działkach nr 875/2, 876 dr, 877/4, 877/5, 877/6, 877/7, 877/8, 877/9, 877/10, 877/11 i 877/12 oraz terenów przeznaczonych na zwałowanie mas ziemnych przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji złóż bazaltu na działkach nr 833 i 871/93, obręb Wilków

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 15 ust. 1 i 2, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późn. zm.), art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.) oraz art. 16 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XIX/178/04 Rady Gminy Złotoryja z dnia 5 listopada 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zakładu przerobczego na działkach nr 875/2, 876 dr, 877/4, 877/5, 877/6, 877/7, 877/8, 877/9, 877/10, 877/11 i 877/12 oraz terenów przeznaczonych na zwałowanie mas ziemnych przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji złóż bazaltu na działkach nr 833 i 871/93, obręb Wilków, uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zakładu przerobczego na działkach nr 875/2, 876 dr, 877/4, 877/5, 877/6, 877/7, 877/8, 877/9, 877/10, 877/11 i 877/12 oraz terenów przeznaczonych na zwałowanie mas ziemnych przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji złóż bazaltu na działkach nr 833 i 871/93, obręb Wilków.
2. Ustalenia planu zawarte są:
 - 1) w tekście uchwały,
 - 2) na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załączniki nr 1.1. i 1.2. do niniejszej uchwały,
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 2 – Orientacja w skali 1:10.000,
 - 2) załącznik nr 3 – „Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie”,
 - 3) załącznik nr 4 – „Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

§ 2

R o z d z i a ł

Przepisy ogólne

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000,
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony liniami rozgraniczającymi,
- 6) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne,
- 8) celach publicznych – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym stanowiące realizację między innymi ulic i obsługi komunikacji, ciągów i stref pieszych oraz terenów zielonych ogólnodostępnych,
- 9) środowisku – należy przez to rozumieć ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchnię ziemi (rozumianą jako naturalne ukształtowanie terenu, glebę oraz znajdującą się pod nią ziemię do głębokości oddziaływania człowieka), kopaliny, wodę, powietrze, zwierzęta i rośliny, krajobraz oraz klimat,
- 10) ochronie środowiska – należy przez to rozumieć podjęcie lub zaniechanie działań, umożliwiających zachowanie bądź przywrócenie równowagi przyrodniczej,
- 11) kształtowaniu środowiska – należy przez to rozumieć oddziaływanie na środowisko, mające na celu uży-

- skanie zamierzonych efektów społecznych lub gospodarczych z równoczesnym zachowaniem równowagi przyrodniczej, a zwłaszcza warunków do odnawiania się zasobów,
- 12) zrównoważonym rozwoju – należy przez to rozumieć taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli – zarówno współczesnego pokolenia, jak i pokoleń przyszłych – następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych,
 - 13) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć podmiot posiadający koncesję na wydobywanie kopalin ze złóż,
 - 14) zakładzie górniczym – należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących przedsiębiorcy do bezpośredniego wydobywania kopalin ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz technologiczne związane z nimi obiekty i urządzenia przerobcze,
 - 15) obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopalin objętej koncesją,
 - 16) terenie górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren obejmujący działki nr 875/2, 876 dr, 877/4, 877/5, 877/6, 877/7, 877/8, 877/9, 877/10, 877/11, 877/12, 833 i 871/93 o łącznej powierzchni 34,9151 ha.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje:
 - 1) ustalenia w zakresie ochrony obiektów budowlanych, warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - d) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - e) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - f) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zasady zabudowy,
 - g) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 2) ustalenie zasad ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych:
 - a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,

- 3) ustalenie zasad dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego:
 - a) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 4) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. W rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały przyjmuje się jako obowiązujące ustalenia:
- 1) granice opracowania,
 - 2) granice terenu, obszaru górniczego,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) symbole określające przeznaczenie terenu,
4. Na rysunku planu zastosowano oznaczenia literowe i liczbowe w stosunku do poszczególnych terenów o określonym rodzaju przeznaczenia, wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Oznaczenia literowe określają podstawowe przeznaczenie terenu, które wyszczególnione zostały w rozdziale IV.
5. Usytuowanie obiektów kubaturowych i ich obsługa komunikacyjna powinny mieć miejsce na podstawie projektu zagospodarowania terenu, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów.

R o z d z i a ł II

Ustalenia ogólne

§ 4

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Ustala się przebieg linii rozgraniczających.
Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach II i III.
Terenom o różnym przeznaczeniu wydzielonym liniami rozgraniczającymi, którym nadane zostały kolejne numery oraz oznaczenia literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale IV niniejszej uchwały.

§ 5

Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych literami:
P – teren zakładu przerobczego, składów i magazynowania,
KDW – tereny dróg wewnętrznych zakładowych,
KS – tereny obsługi komunikacji,
ZL – tereny lasów,
ZP – tereny zieleni urządzonej,
KK – tereny kolei,
E – sieci i urządzenia elektroenergetyczne,

W – sieci i urządzenia wodociągowe,
WS – teren cieklu wodnego.

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Na terenie objętym planem obowiązuje zasada zrównoważonego rozwoju.
2. Usytuowanie budynków na działce powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym z warunkami posadowienia obiektów na terenie i obszarze górnicy.
3. Wszelkie projektowane obiekty budowlane powinny być dostosowane do otoczenia pod względem formy architektonicznej oraz spójności z istniejącą w tym rejonie zabudową.
4. Popiera się zakładanie trawników strzyżonych i sadzenie roślinności piętrowej o charakterze izolacyjnym. Zaleca się wprowadzenie szpaleru niskich drzew wzdłuż dróg w liniach pasa drogowego.

§ 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Wymagania dotyczące przestrzeni publicznych, w tym ustalenia dotyczące dróg publicznych oraz terenów dostępnych dla użytkowników istniejącego i projektowanego zainwestowania, zawarto w rozdziale IV.
2. Ustala się, podział terenu w celu wydzielenia nieruchomości pod realizację celów publicznych następuje na wniosek Gminy lub właściciela terenu.

§ 8

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

Sposób zagospodarowywania terenów zawarto w Rozdziale IV uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

§ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Wydzielane działki winny posiadać dostęp do ustalonych w planie dróg publicznych. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej – dopuszcza się czasowe ustalenie służebności przejazdu.
2. Ustalenia dotyczące wymaganych scaleń i podziałów nieruchomości realizować z uwzględnieniem linii rozgraniczających określonych w planie na podstawie projektów zagospodarowania terenów.
3. Dla obsługi infrastruktury technicznej w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dopuszcza się ustalenie służebności przejazdu zgodnie z obowiązującymi przepisami (Kodeksu Cywilnego) dla wszystkich terenów.
4. Dopuszcza się podział i scalanie terenów oznaczonych symbolem P dla potrzeb wydzielenia przez przedsiębiorcę zakładu górnicy od terenów podlegających rekultywacji.

§ 10

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz wskaźniki kształtowania zagospodarowania ustalone zostały dla poszczególnych terenów w rozdziale IV uchwały.

§ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

1. Ustala się obsługę komunikacyjną zewnętrzną obszaru drogą powiatową nr 20572 relacji Wilków – Świerawa.
2. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru realizowaną poprzez:
 - a) KDw – drogi wewnętrzne zakładowe, 10 m w liniach rozgraniczających,
 - b) KS – tereny związane z obsługą komunikacji,
3. Zobowiązuje się inwestora do zapewnienia połączenia komunikacyjnego drogą wewnętrzną, terenów przeznaczonych na zwałowanie mas ziemnych 6P z terenem eksploatacji.
4. Dostępność komunikacyjną osobom niepełnosprawnym należy zapewnić zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie.
2. Istniejące i projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w pasie drogowym i ciągów pieszych i pieszo-jezdnym, jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci, ukształtowania terenu. Prowadzenie sieci poza pasem w liniach rozgraniczających dróg wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci.
4. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń towarzyszących na terenach wskazanych pod zabudowę.
5. Ustala się obowiązek realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w zakresie:
 - 1) kanalizacji sanitarnej – możliwość włączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie zakładu przerobczego lub rozwiązania indywidualne w zakresie odprowadzania ścieków. Zrzut oczyszczonych ścieków (poprzez istniejącą oczyszczalnię) do cieklu Bystrzyk na terenie gminy Świerawa.
 - 2) sieci wodociągowej – możliwość włączenia do istniejącej sieci rozdzielczej na terenie zakładu prze-

- róbczego lub rozwiązania indywidualne poboru wody – 1W. Pobór wody do celów przemysłowych z ciekłu Bystrzyk, na terenie gminy Świerzawa.
- 3) kanalizacji deszczowej – ustala się spływ powierzchniowy wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej do rowów melioracyjnych oraz do ciekłu Bystrzyk zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym.
 - 4) sieci gazowej – docelowo z sieci rozdzielczej, w oparciu o ustawę Prawo energetyczne,
 - 5) sieci telekomunikacyjnej – możliwość rozbudowy sieci istniejącej na terenie istniejącego zakładu przeróbczego. W przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej, przebudowa w/w sieci będzie możliwa po uzyskaniu stosownego uzgodnienia od zarządcy sieci,
 - 6) sieci i urządzeń elektroenergetycznych:
 - a) Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci.
 - b) Dopuszcza się utrzymanie i rozbudowę istniejącego układu sieci i urządzeń elektroenergetycznych obsługi zakładu przeróbczego z istniejącej zakładowej stacji transformatorowej (rozdzielnie 20 kV, 6 kV, 0,4 kV) zlokalizowanej na terenie gminy Świerzawa zasilanej z linii napowietrznej średniego napięcia wydzielonej w granicach planu wraz ze strefą bezpieczeństwa użytkowania 1E i dalej linii kablowej średniego napięcia.
 - c) W przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa ww. linii będzie możliwa po uzyskaniu z przedsiębiorstwa energetycznego warunków na przebudowę tych linii.
 - d) Dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych lub napowietrzno-kablowych oraz budowę stacji transformatorowych.
 - e) Projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić należy wzdłuż układów komunikacyjnych tj. terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci.
 - f) Ustala się strefę bezpieczeństwa użytkowania na terenie oznaczonym 1E; stanowienie w ww. strefie stanowisk pracy zgodnie z wymaganiami szczególnymi przepisów bezpieczeństwa pracy,
 6. Ustala się zasadę kompleksowego projektowania dróg wraz z uzbrojeniem technicznym.

R o z d z i a ł III

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, W TYM OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

§ 13

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Ustala się zagospodarowanie terenów w sposób wynikający z kształtowania i ochrony środowiska:

- 1) działalność inwestycyjna wprowadzona na tereny wskazane niniejszym planem winna być działalnością obojętną dla środowiska. Uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic działki,
- 2) tereny przekształcone (w tym wyrobiska, skarpy, zbiorniki wodne) powinny być tak kształtowane aby zminimalizować skutki dla wód powierzchniowych jak i gruntowych oraz poprzez filary ochronne stworzyć warunki bezpieczeństwa konstrukcji budowli i ich użytkowania,
- 3) zaleca się stosowanie do celów grzewczych i technologicznych przyjaznych dla środowiska nośników energii,
- 4) odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej wymagają segregacji z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i składowania na właściwych wysypiskach lub utylizacji w sposób niezagrożący środowisku naturalnemu,
 - a) odpady stałe należy gromadzić w szczelnych pojemnikach,
 - b) odpady płynne – w zbiornikach bezodpływowych i systematycznie wywozić do oczyszczalni ścieków,
 - c) odpady niebezpieczne należy gromadzić w szczelnych, zamkniętych pojemnikach (płynny i oleje przepracowane, czyszciva itp.)
- 5) należy wprowadzić zieleni urządzoną, izolacyjną oraz zwiększyć udział powierzchni terenów czynnych biologicznie i wprowadzić intensywne nasadzenia zieleni wysokiej (drzewa i krzewy),
- 6) na zasadzie zrównoważonego rozwoju, wymagana rekultywacja o kierunku leśnym,
- 7) projektowane obiekty należy podłączyć do istniejących i projektowanych sieci kanalizacyjnych, lub zbiorników bezodpływowych,
- 8) place manewrowe i parkingi powinny być wykonane jako szczelne i zmywalne ze spadkiem do kratek ściekowych, które należy wyposażyć w separatory substancji ropopochodnych. Wody opadowe winny być tutaj podczyszczane przed ich odprowadzeniem do kanalizacji,
- 9) nawierzchnie chodników i podjazdów powinny być wykonane jako nieszczelne i ze spadkiem do kratek ściekowych,
- 10) teren zlokalizowany jest w obrębie wysokiej ochrony (OWO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 317 Niecka Zewnętrzna Bolesławieć. Jest to zbiornik kredowy szczelinowo – porowy o zasobach 80 tys. m³/d i wodach klasy I a i I b. Wymagana szczególna ochrona wód podziemnych. Dla ujęcia wód głębinowych ustala się strefę bezpośrednią ochrony ujęcia szerokości 15 m,
- 11) przyjmuje się następującą zasadę i warunek ochrony złoża: wykorzystanie kopaliny odbywać się będzie zgodnie z jej wartością użytkową i jakościową,
- 12) masy ziemne (nadkład i humus) przemieszczane w związku z prowadzeniem eksploatacji bazaltu na terenach sąsiednich należy gromadzić na terenie zwalowiska oznaczonego symbolem 6P. Masy ziemne oraz piasek przeznaczone będą do rekultywacji terenów po zakończeniu wydobycia,

§ 14

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W przypadku odkrycia, na terenie objętym planem, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 15

Granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji

Przyjmuje się następujące ustalenia w zakresie prac rekultywacyjnych:

- 1) prace rekultywacyjne następują etapami na terenie zwałowiska mas ziemnych 6P,
- 2) przyjmuje się leśny kierunek zagospodarowania.

R o z d z i a ł I V

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 16

1. Ustalenia dla terenu oznaczonego 1 P:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zakładu przerobczego, obiekty administracyjne, tereny składów i magazynowania,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: drogi wewnętrzne zakładowe, lokalizacja sieci i obiektów infrastruktury technicznej, zieleń urządzona,
- 3) zagospodarowanie terenu oraz obiektów zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6, § 13 pkt 1, 3, 4, 7, 8, 9,
- 4) zasady modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 12,
- 5) dostępność komunikacyjna:
 - a) od drogi wewnętrznej zakładowej 1KDw, a następnie poprzez sieć dróg wewnętrznych zakładowych,
 - b) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11.

2. Ustalenia dla terenu oznaczonego 2 P:

- 1) przeznaczenie podstawowe: plac składowy,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: drogi wewnętrzne zakładowe, tereny i urządzenia obsługi komunikacyjnej, stacja paliw, zabudowa kubaturowa oraz lokalizacja obiektów zakładu przerobczego, lokalizacja sieci i obiektów infrastruktury technicznej, zieleń urządzona
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 pkt 1, 4, 5, 7, 8, 9,
- 4) dostępność komunikacyjna
 - a) od drogi wewnętrznej zakładowej 1KDw, przez teren oznaczony symbolem 1P,
 - b) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11.

3. Ustalenia dla terenu oznaczonego 3 P:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny składów i magazynowania, tereny zbiorników wodnych,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: drogi wewnętrzne zakładowe, obiekty zakładu przerobczego, zabudowa kubaturowa, zieleń urządzona, lokalizacja sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6, § 13 pkt 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10,

- 4) przeznaczenie docelowe, możliwość wykorzystania zbiorników wodnych dla celów rekreacyjnych lub hodowlanych.

5) dostępność komunikacyjna:

- a) od drogi wewnętrznej zakładowej 1KDw, a następnie poprzez sieć dróg wewnętrznych zakładowych,
- b) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11.

4. Ustalenia dla terenu oznaczonego 4 P:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny składów i magazynowania,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty zakładu przerobczego, zabudowa kubaturowa, lokalizacja sieci i obiektów infrastruktury technicznej, zieleń urządzona,
- 3) zagospodarowanie terenu oraz obiektów:
 - a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6, § 13 pkt 1, 3, 4, 7, 8, 9,
 - b) lokalizacja zabudowy wzdłuż cieku wodnego (1WS) zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 4) zasady modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 12,

5) dostępność komunikacyjna:

- a) od drogi wewnętrznej zakładowej 1KDw, a następnie poprzez sieć dróg wewnętrznych zakładowych,
- b) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11.

5. Ustalenia dla terenu oznaczonego 5 P:

- 1) przeznaczenie podstawowe: plac składowy,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: drogi wewnętrzne zakładowe, lokalizacja sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się lokalizację zabudowy kubaturowej pod warunkiem uwzględnienia trudnych warunków wodno-gruntowych,
 - b) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6, § 13 pkt 1, 2, 4, 8, 9. oraz § 17 pkt 1,
- 4) dostępność komunikacyjna:
 - a) przez teren oznaczony symbolem 4P,
 - b) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11.

6. Ustalenia dla terenu oznaczonego 6 P:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zwałowania mas ziemnych przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji złóż bazaltu na terenach sąsiedniej odkrywki.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: drogi wewnętrzne zakładowe,
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13,
 - b) w procesie składowania mas ziemnych należy nawiązać do istniejącego na terenach sąsiednich naturalnego ukształtowania terenu. Należy zachować spadki nachylenia terenu oraz nie przekraczać maksymalnej wysokości 440m n.p.m. W procesie nasadzeń rekultywacyjnych należy uwzględnić wymagania przepisów szczególnych.
- 4) dostępność komunikacyjna:
 - a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11,
- 5) przeznaczenie docelowe, po rekultywacji – tereny leśne.

7. Ustalenia dla terenu oznaczonego 1 KDw:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna zakładowa 10 m w liniach rozgraniczających,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, lokalizacja sieci i obiektów infrastruktury technicznej parkingi i miejsca postoju,
 - 3) dostępność komunikacyjna:
 - a) od drogi powiatowej nr 20572,
 - b) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11,
 - 4) zasada zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 pkt 8, 9.
8. Ustalenia dla terenu oznaczonego 1KK:
- 1) przeznaczenie podstawowe: teren i urządzenia obsługi komunikacji kolejowej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, lokalizacja sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - 3) zasada zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6.
 - 4) dostępność komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11,
9. Ustalenia dla terenu oznaczonego 1 ZP:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona, izolacyjna,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia obsługi komunikacji wewnętrznej, lokalizacja sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - 3) dostępność komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11,
 - 4) zasada zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 pkt 1, 2, 5, 6.
10. Ustalenia dla terenu oznaczonego 2 ZP:
- 1) przeznaczenie podstawowe: trwałe użytki zielone,
 - 2) dostępność komunikacyjna:
 - a) przez teren oznaczony symbolem 4P oraz 1WS,
 - b) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11,
11. Ustalenia dla terenu oznaczonego 1ZL:
- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy i tereny leśne,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: dolesienia,
 - 3) zasady zagospodarowania: wg przepisów szczególnych i planów urządzenia lasów z uwzględnieniem funkcji ochronnych lasów,
 - 4) obsługa komunikacyjna: z dróg leśnych lub istniejących dróg gminnych i powiatowych,
12. Ustalenia dla terenu oznaczonego 1WS:
- 1) przeznaczenie podstawowe: teren ciek Bystrzyk (Wilcza),
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia obsługi ciek wodnego,
 - 3) dostępność komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11, należy zapewnić przejazd pomiędzy terenem oznaczonym symbolem 4P, a terenami 5P i 2ZP,
 - 4) zasada zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 pkt 1, 2, oraz § 17 pkt 1.
13. Ustalenia dla terenu oznaczonego 1W:
- 1) przeznaczenie podstawowe: ujęcie głębinowe wody oraz strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód głębinowych – 15 m w liniach rozgraniczających,
 - 2) dostępność komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11, oraz przez drogi wewnętrzne zakładowe terenów sąsiednich,
14. Ustalenia dla terenu oznaczonego 1E:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi infrastruktury technicznej – linia elektroenergetyczna, wraz ze strefą bezpieczeństwa użytkowania,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia obsługi komunikacji wewnętrznej,
- 3) dostępność komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11,
- 4) zasada zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 12 ust. 1, ust. 5 pkt 4e.

Rozdział V

USTALENIA ZASAD DOTYCZĄCYCH ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POWSZECHNEGO

§ 17

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Przez teren objęty planem przepływa ciek Bystrzyk (Wilcza). Teren związany bezpośrednio z obsługą ciek został wydzielony i oznaczony symbolem 1WS. W związku brakiem odnotowanych terenów zagrożonych wodami powodziowymi ($Q_{1\%}$) od ciek Bystrzyk, dla przedmiotowego terenu objętego planem, szczególne wymagania związane z zagrożeniem powodziowym obowiązują jedynie w liniach rozgraniczających ciek.
2. Przyjmuje się w zakresie zagrożeń zanieczyszczenia powietrza – dla zmniejszenia uciążliwości pylenia – stosowanie instalacji odpylających, zraszanie wodą terenu układu komunikacyjnego oraz miejsc szczególnego pylenia.
3. Ustala się w zakresie zagrożeń geotechnicznych (osuwiska) – gromadzenie nadkładu w sposób zapobiegający zjawisku osuwisk.
4. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznych ustala się – wprowadzenie zieleni wysokiej – izolacyjnej.

§ 18

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, zachowują one obecne użytkowanie.
2. Jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale IV nie stanowią inaczej – dopuszcza się czasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym.
3. Na niezabudowanych terenach mogą być lokalizowane – jako czasowe – nieuciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, składy materiałów budowlanych, zaplecza budów.

§ 19

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Dla terenu określonego w § 1:

- 1) Gospodarka gruntami będzie prowadzona na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
- 2) Dla działek nr 875/2, 877/4, 877/5, 877/6, 877/7, 877/8, 877/9, 877/10, 877/11, 877/12, 833

i 871/93, ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 3) Roszczenia finansowe wobec gminy, które mogą wynikać z ustaleń uchwalonego planu podlegają realizacji nie wcześniej niż w następnym roku budżetowym, po jej wejściu w życie.

R o z d z i a ł VI

Przepisy końcowe

§ 20

1. Plan jest przepisem gminnym.
2. Dla działek nr 877/4, 877/5, 877/6, 877/7 (przed podziałem nr 877/1 i 877/2) tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XI/109/03 Rady Gminy w Złotoryi z dnia 30 grudnia 2003 r.

(Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 25, poz. 460 z dnia 9 lutego 2004 r.).

3. Z dniem wejścia planu w życie wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z jego ustaleniami.

§ 21

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotoryja.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JÓZEF PAWLUS

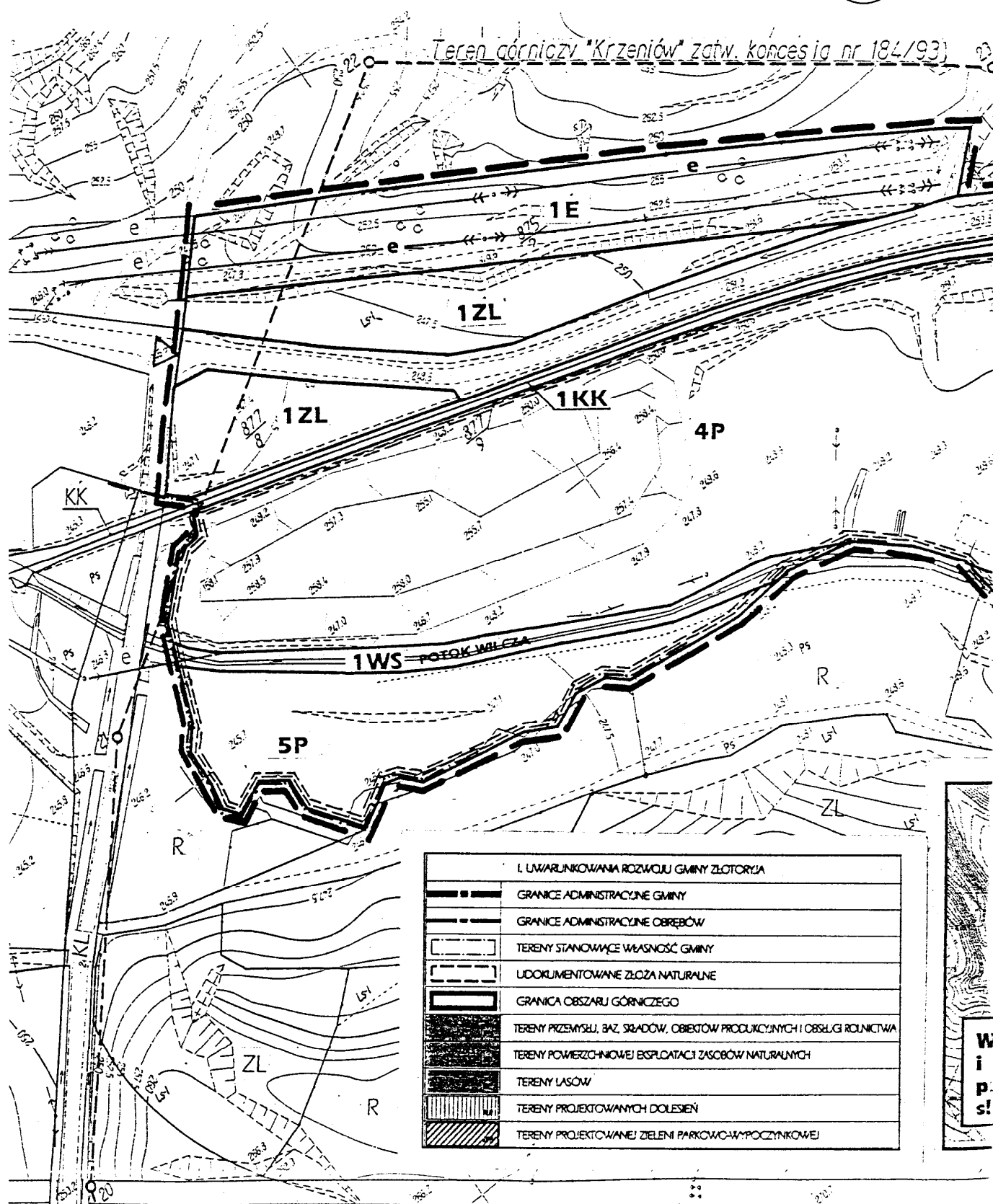
**Załącznik 1.1 do uchwały Rady Gminy
Złotoryja z dnia 20 października 2005 r.
(poz. 4603)**

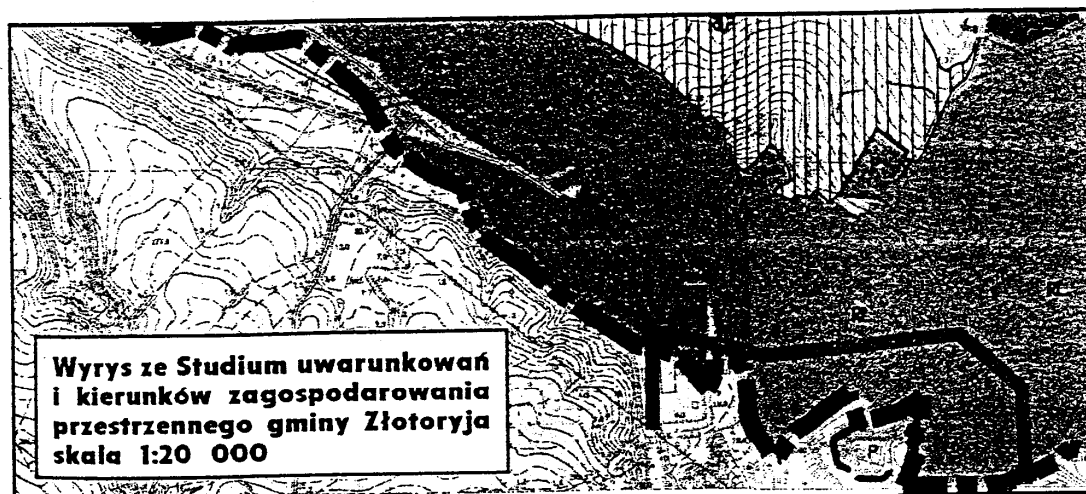
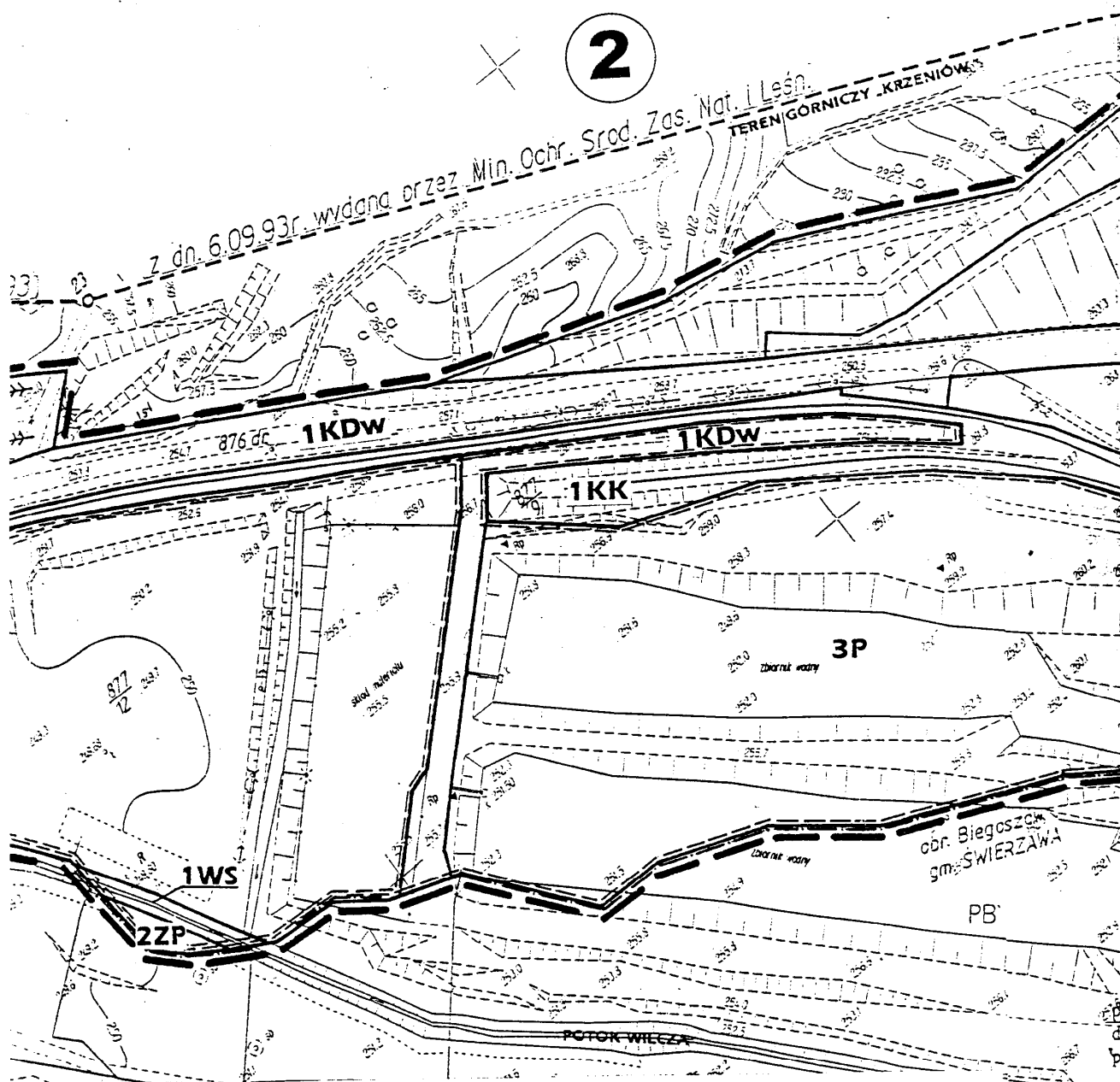
SCHEMAT ARKUSZY

skala 1: 2 000

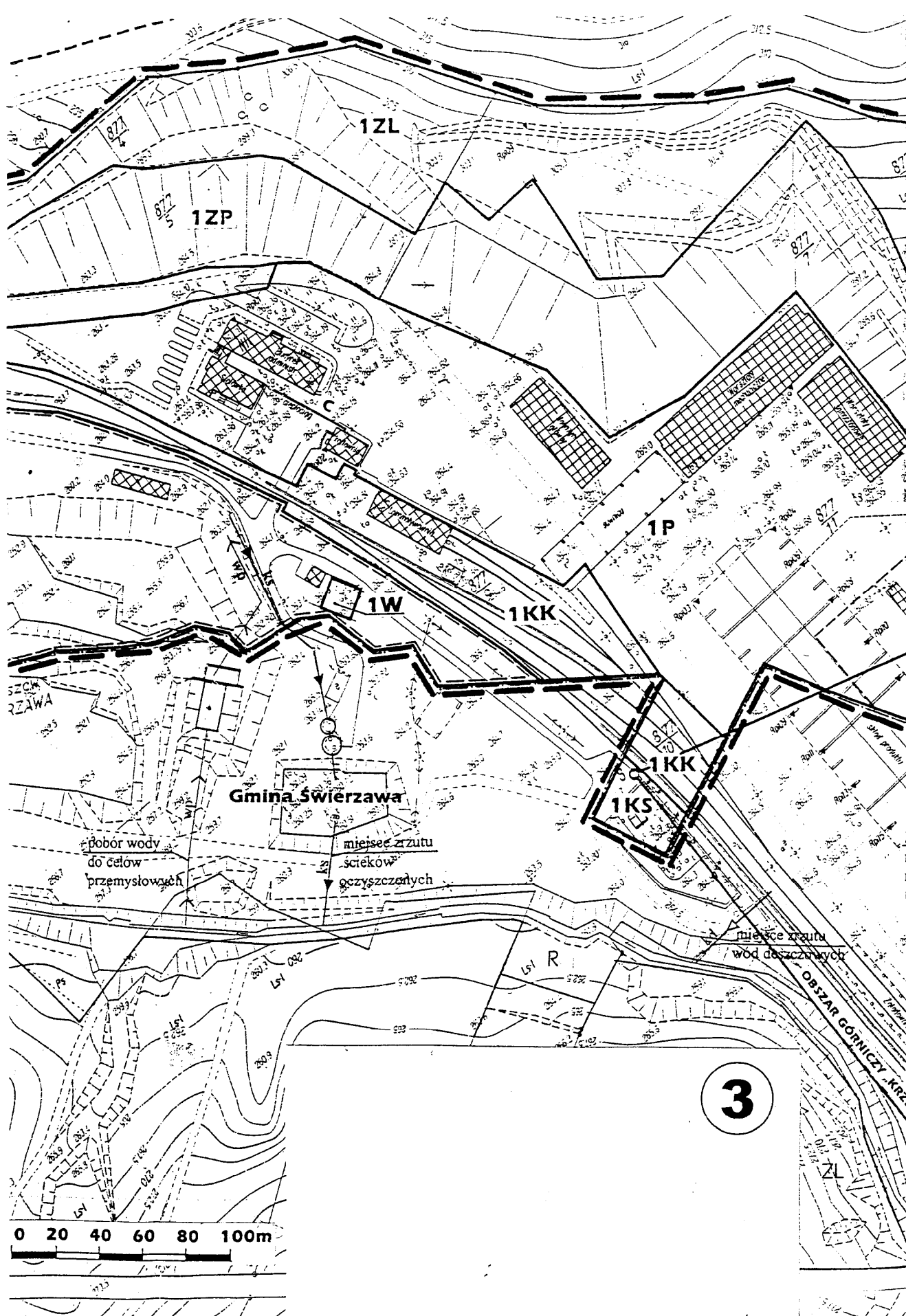
①	②	③	④
---	---	---	---

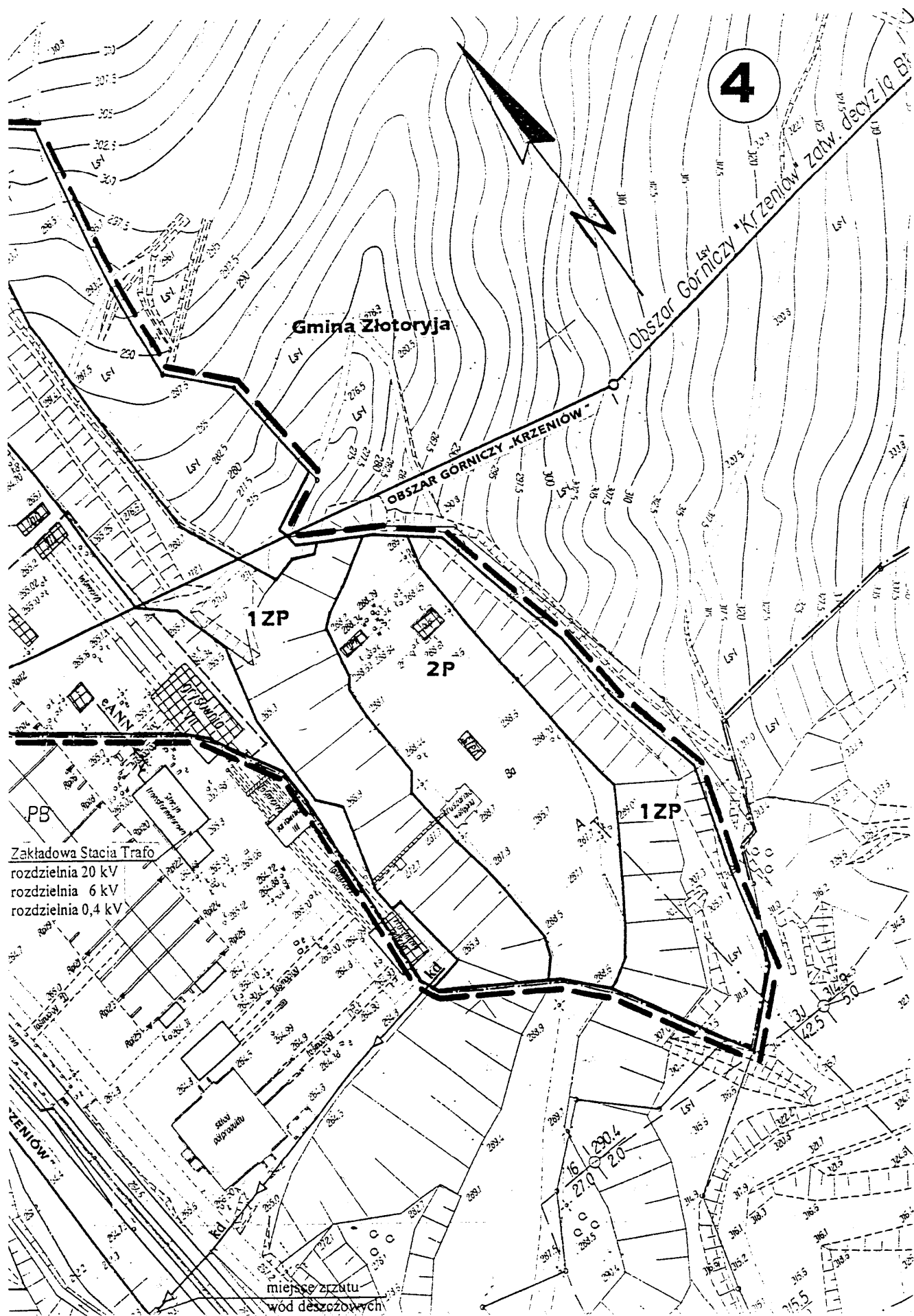
1





0 20

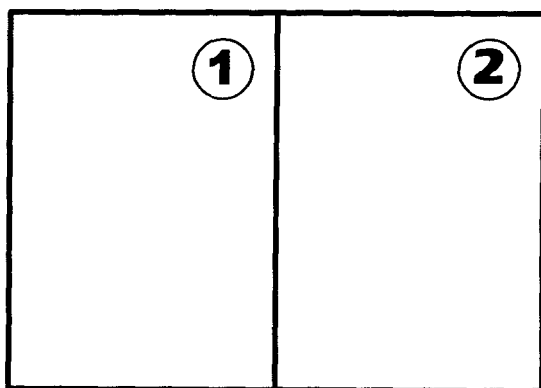


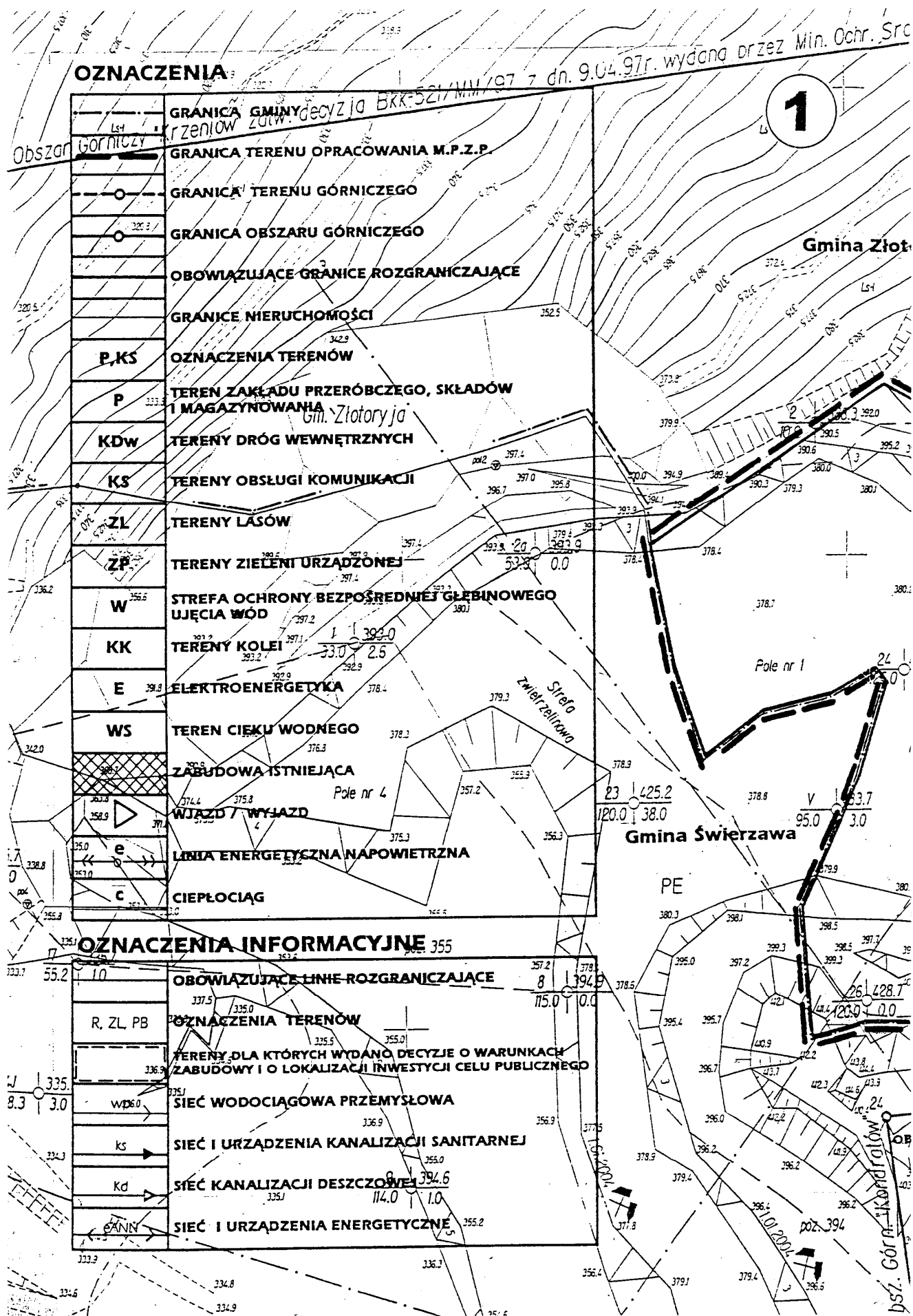


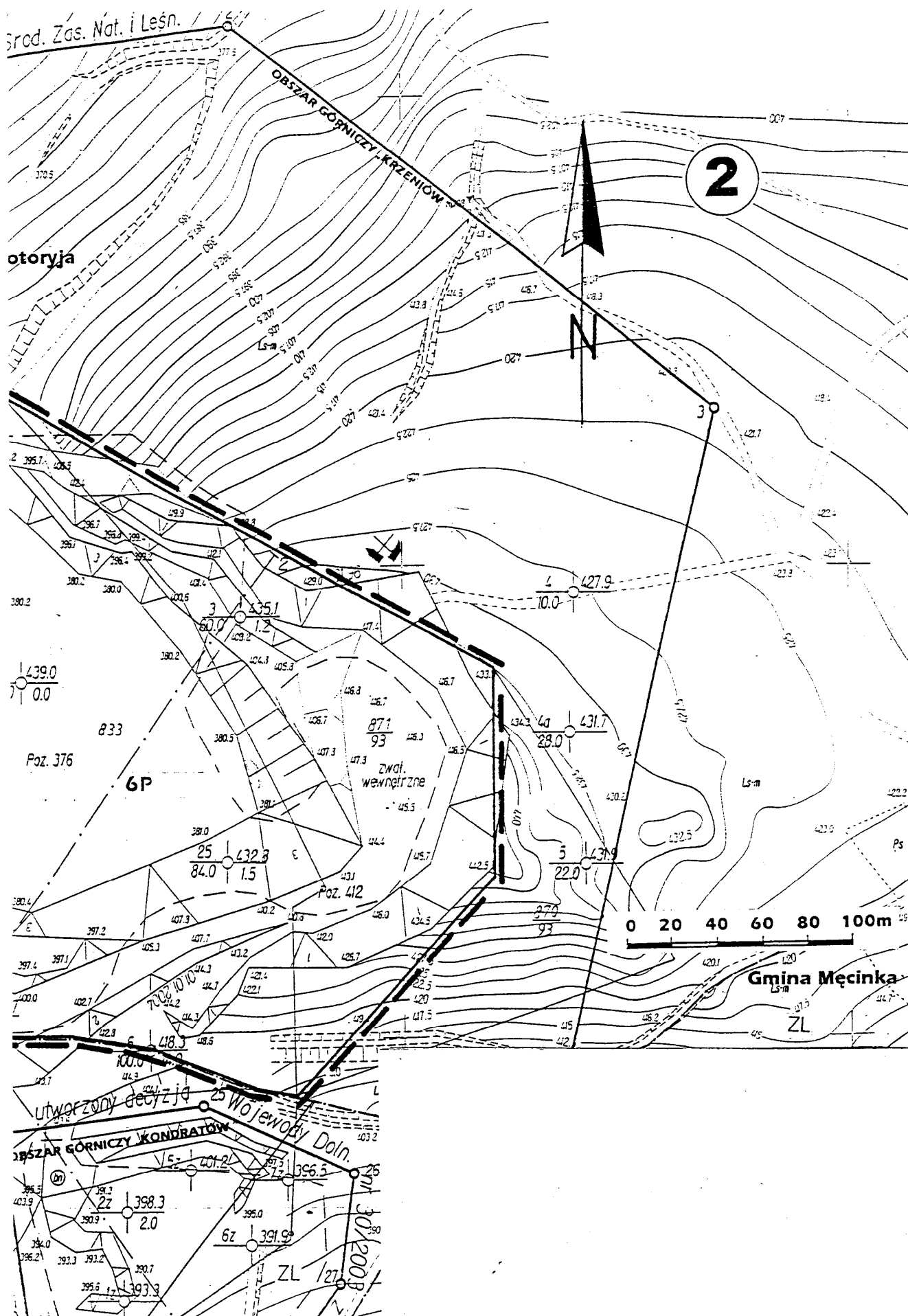
Załącznik 1.2 do uchwały Rady Gminy
Złotoryja z dnia 20 października 2005 r.
(poz. 4603)

SCHEMAT ARKUSZY

skala 1: 2 000



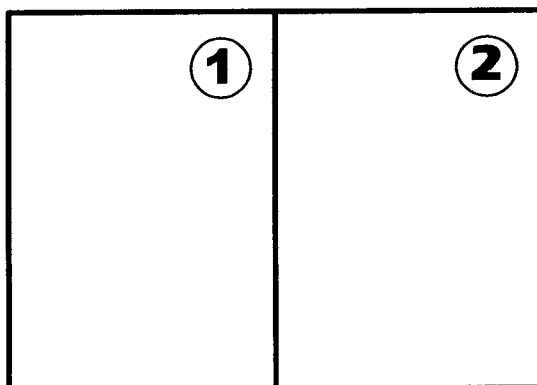


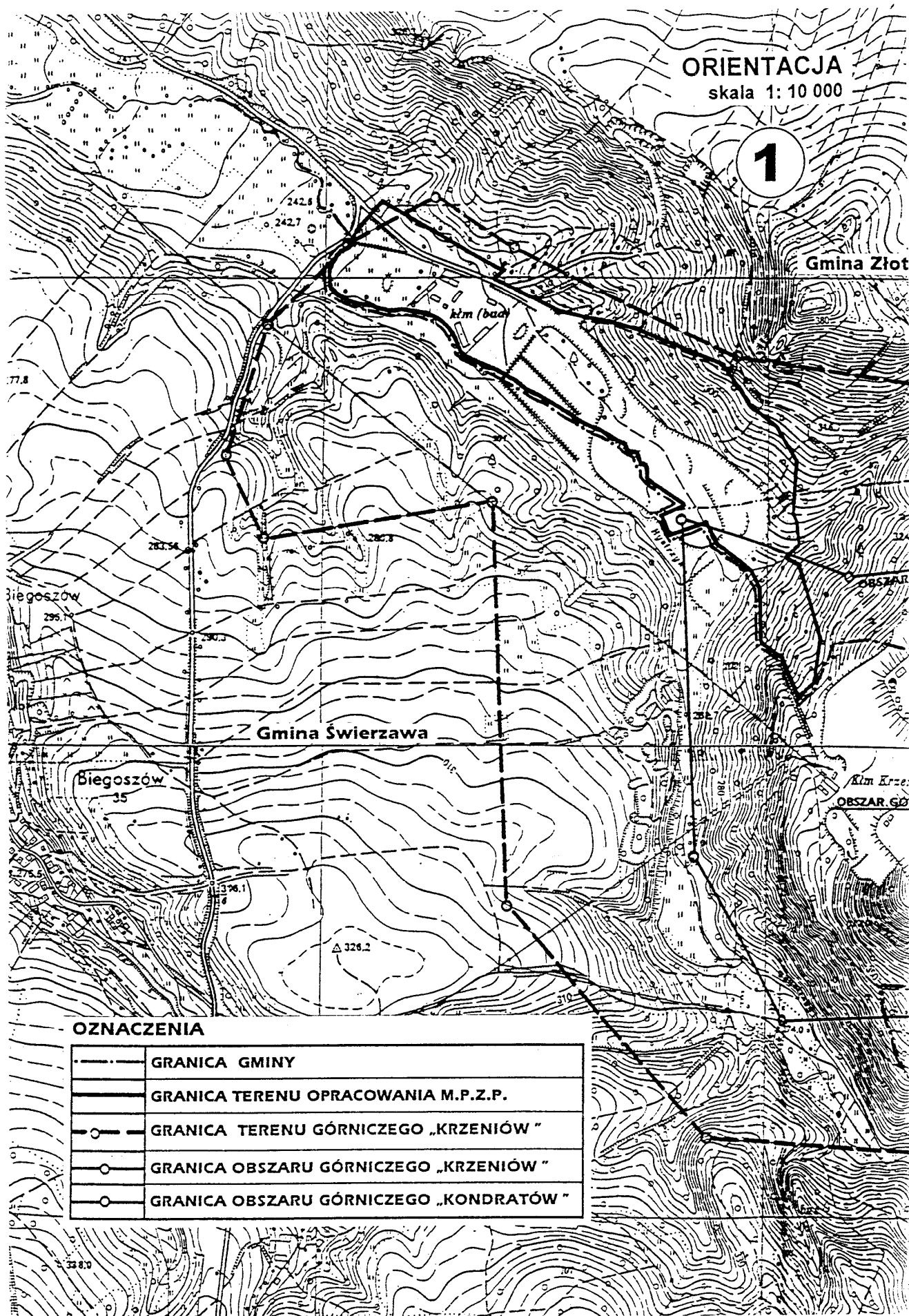


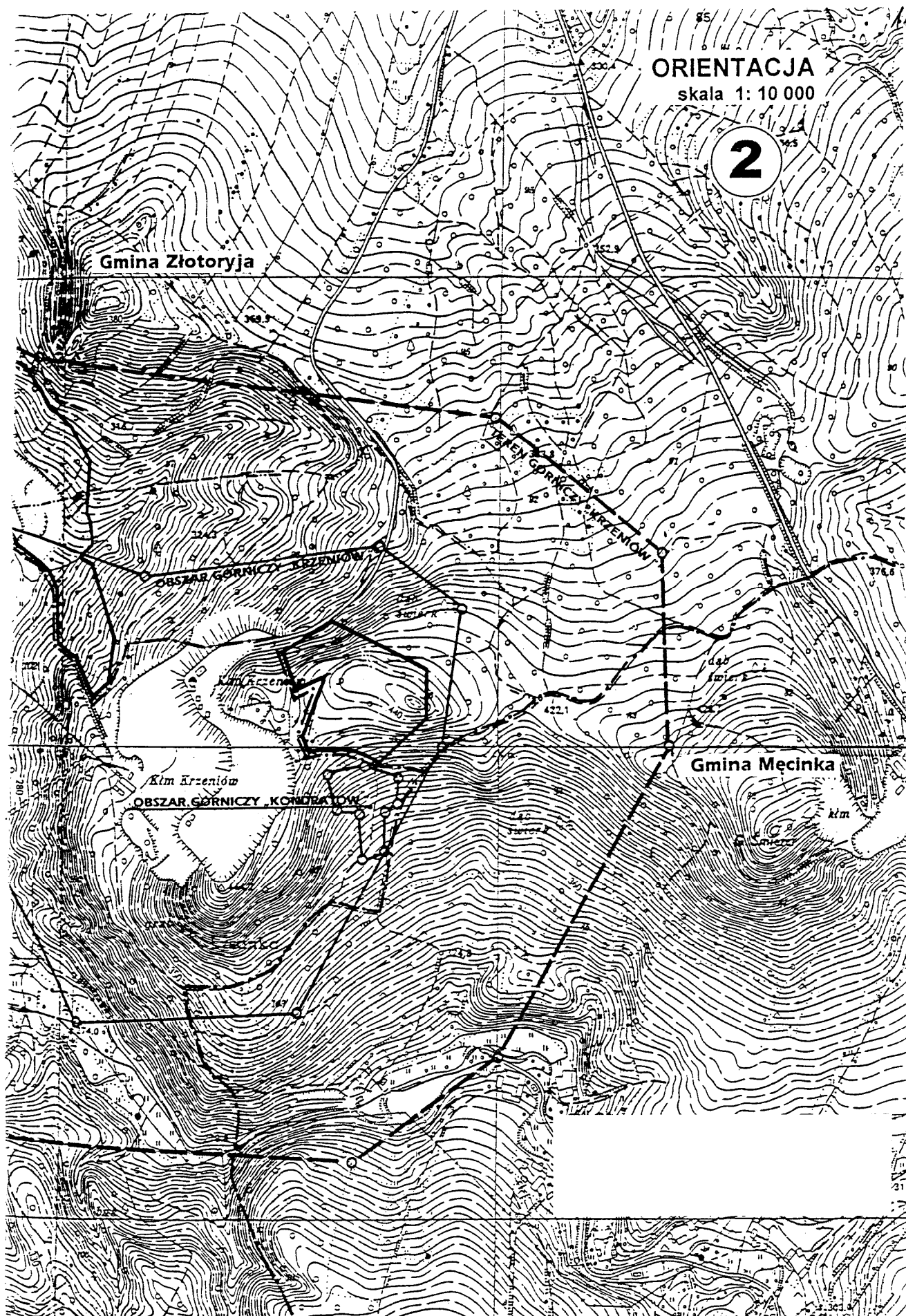
Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Złotoryja z dnia 20 października 2005 r.
(poz. 4603)

SCHEMAT ARKUSZY

skala 1: 10 000







**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Złotoryja z dnia 20 października 2005 r.
(poz. 4603)**

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zakładu przeróbczego na działkach nr 875/2, 876 dr, 877/4, 877/5, 877/6, 877/7, 877/8, 877/9, 877/10, 877/11 i 877/12 oraz terenów przeznaczonych na zwałowanie mas ziemnych przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji złóż bazaltu na działkach nr 833 i 871/93, obręb Wilków, z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja”, zatwierdzonego przez Radę Gminy w Złotoryi uchwałą nr XXIV/285/2001 z dnia 23 lutego 2001 r.
2. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem częściowo zabudowanym obiektami zakładu przeróbczego, w pełni wyposażonym w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zakładu przeróbczego na działkach nr 875/2, 876 dr, 877/4, 877/5, 877/6, 877/7, 877/8, 877/9, 877/10, 877/11 i 877/12 oraz terenów przeznaczonych na zwałowanie mas ziemnych przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji złóż bazaltu na działkach nr 833 i 871/93, obręb Wilków, nie występuje konieczność realizacji nowych sieci. Istniejące i projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej biegnących w istniejących ulicach lub znajdujących się na terenie istniejącego zakładu przeróbczego.
4. Ustala się obowiązek realizacji projektowanych sieci i urządzeń technicznych infrastruktury technicznej wg § 12 pkt 5 uchwały, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i urządzeń.
5. Inwestycje, o których mowa w pkt 3 i 4 realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Gminy
Złotoryja z dnia 20 października 2005 r.
(poz. 4603)**

Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zakładu przeróbczego na działkach nr 875/2, 876 dr, 877/4, 877/5, 877/6, 877/7, 877/8, 877/9, 877/10, 877/11 i 877/12 oraz terenów przeznaczonych na zwałowanie mas ziemnych przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji złóż bazaltu na działkach nr 833 i 871/93, obręb Wilków, do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 17 sierpnia 2005r. do 7 września 2005r., nie zgłoszono uwag do projektu planu.

Również w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu nie wpłynęły uwagi do tej dokumentacji.

z dnia 27 października 2005 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Żelazno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591, z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr 236/IV/05 Rady Gminy Kłodzko, z dnia 28 kwietnia 2005 r., o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Żelazno oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy w Kłodzku uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar położony we wsi Żelazno, zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Przedmiotem planu jest:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach oraz o różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy, gabaryty obiektów, a także maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i prawidłowego zarządzania zasobami przyrody, oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 2

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – przepisy niniejszej uchwały wraz z załącznikami,
- 2) uchwała – tekst niniejszej uchwały,
- 3) rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 5) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny o różnym użytkowaniu, którym przypisane są różne ustalenia planu,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca granice terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli,
- 7) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian wewnętrznych,
- 8) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod pojemniki na odpadki stałe,

- 9) obiekt małej architektury – przez co rozumie się urządzenia towarzyszące ciągom pieszym, ulicom, placom i innym przestrzeniom publicznym takie jak: ławki, kosze na śmieci, latarnie, rzeźby, fontanny oraz inne o podobnym charakterze,
- 10) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 11) w przepisach niniejszej uchwały terminy takie jak: obiekt budowlany, budynek, budowla, stosowane są w znaczeniu jakie nadaje im ustawa Prawo Budowlane.

§ 3

Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego obowiązującymi ustaleniami:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - c) symbole identyfikujące tereny.
- 2) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) usytuowanie wejść i wjazdów.
- 3) oznaczenia dotyczące ochrony środowiska:

Granica obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 340 „Dolina kopalna rzeki Nysa Kłodzka”.

§ 5

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczeń terenu:
 - 1) tereny nieuciążliwych zakładów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - 2) usługi komercyjne – przez co rozumie się usługową działalność, przedsiębiorstw lub innych podmiotów gospodarczych w zakresie świadczenia usług handlu, nieuciążliwego rzemiosła, gastronomii, obsługi komunikacyjnej oraz inne o podobnym charakterze,
 - 3) zieleni urządzona – przez co rozumie się starannie urządzone i zakomponowane zespoły zieleni o wysokich walorach krajobrazowych,
 - 4) wody stojące – przez co rozumie się sztuczne sadzawki oraz oczka wodne,
 - 5) tereny parkingów.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 6

Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu.

§ 7

Zaopatrzenie w wodę

Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę w obszarze objętym planem nastąpi z gminnej sieci wodociągowej.

§ 8

Odprowadzanie ścieków komunalnych bytowych i ścieków technologicznych

1. Odbiornikiem ścieków z terenów położonych w granicach planu jest komunalna oczyszczalnia ścieków w Krosnowicach.
2. Ścieki do oczyszczalni należy odprowadzać przy udziale istniejących kolektorów przesyłowych i sieci kanalizacyjnej oraz projektowanych odcinków tej sieci.
3. Ustala się możliwość odprowadzania ścieków technologicznych do kanalizacji sanitarnej, pod warunkiem wcześniejszego doprowadzenia ich składu do parametrów ścieków bytowych.
4. Obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków bezpośrednio do gleby, ziemi, rowów melioracyjnych bądź cieków naturalnych.

§ 9

Odprowadzanie ścieków opadowych

1. Dopuszcza się odprowadzanie ścieków opadowych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych z przeznaczeniem dla celów gospodarczych.
2. Dopuszcza się odprowadzanie ścieków opadowych do rowów melioracyjnych i cieków naturalnych, pod warunkiem ich uprzedniego oczyszczenia.

§ 10

Gospodarka odpadami

1. Dla terenów położonych w granicach miejscowego planu ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami komunalnymi oraz poprodukcyjnymi.
2. Odpady sklasyfikowane zgodnie z katalogiem odpadów jako niebezpieczne należy wywozić na odpowiadające tej kategorii odpadów składowisko.
3. Wywóz odpadów poprodukcyjnych, sklasyfikowanych zgodnie z katalogiem odpadów w uciążliwości odpadów komunalnych na miejskie składowisko odpadów w Kłodzku.
4. Obowiązuje zakaz gromadzenia jakichkolwiek odpadów w obszarze objętym planem.

§ 11

Zaopatrzenie w energię elektryczną

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi z istniejącej sieci energetycznej.
2. Sieci i przyłącza niskiego napięcia należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych.
3. Urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną, w szczególności stacje transformatorowe, należy realizować w obrębie terenów przewidzianych pod zabudowę.

§ 12

Zaopatrzenie w energię ciepłą

1. Obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię ciepłą w oparciu o następujące źródła ciepła:
 - 1) gaz ziemny,
 - 2) olej opałowy,
 - 3) energię elektryczną,
 - 4) energię słoneczną,
 - 5) energię geotermalną,
 - 6) ciepło technologiczne – odpady poprodukcyjne drewna.
2. Obowiązuje zakaz realizacji kotłowni na paliwa stałe: węgiel i koks.

§ 13

Przyłącza telekomunikacyjne

1. Sieci i przyłącza telekomunikacyjne prowadzić wyłącznie w formie podziemnych linii kablowych.
2. Dopuszcza się instalację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, w tym anten telefonii komórkowej.

§ 14

Zasady ochrony środowiska

1. Teren objęty opracowaniem planu leży w zasięgu granic obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 340 „Dolina kopalna rzeki Nysa Kłodzka”.
2. Należy ściśle respektować przepisy szczególne dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

R o z d z i a ł II

Ustalenia szczegółowe

§ 15

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem P/U.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny nieuciążliwych zakładów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) wody stojące,
 - d) tereny parkingów.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem,
 - 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych od 15 do 45 stopni.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu pokazanym na rysunku planu,
 - 2) co najmniej 25% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej,
 - 3) nakazuje się obsadzenie północnej granicy działki, przylegającej do drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD zielenią wysoką w postaci szpaleru drzew.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) wjazdy i wejścia na teren, o którym mowa w ust.1 należy realizować wyłącznie z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD,

- 2) dopuszcza się realizację wejść na teren, o którym mowa w ust. 1 z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KL.

R o z d z i a ł III

Ustalenia końcowe

§ 16

1. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości zabudowanej i przeznaczonej do zabudowy, w wysokości 30%.
2. Określona powyżej stawka procentowa jest podstawą do naliczenia i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości dla gminy wiejskiej Kłodzko, przy zbyciu nieruchomości.

§ 17

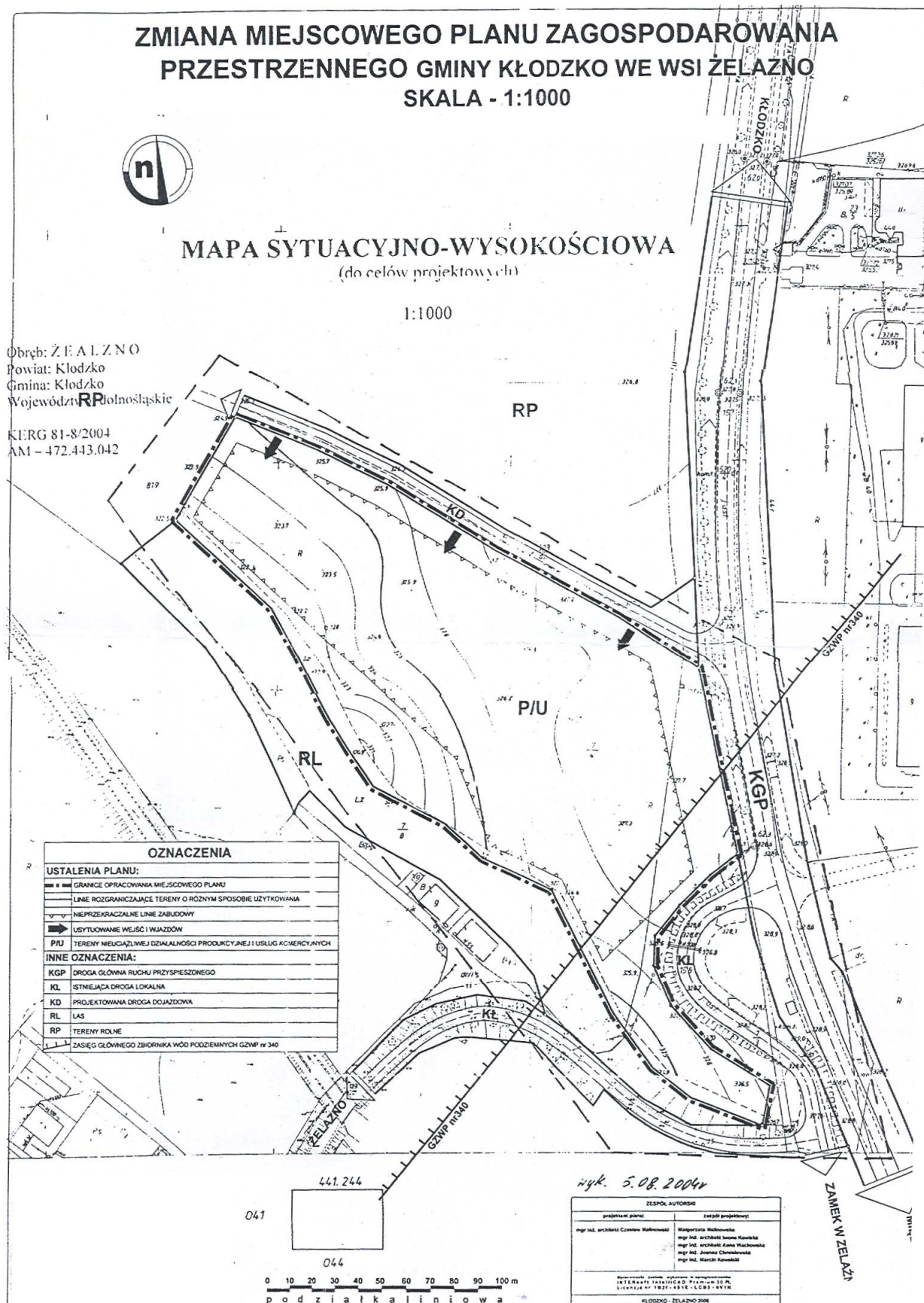
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 18

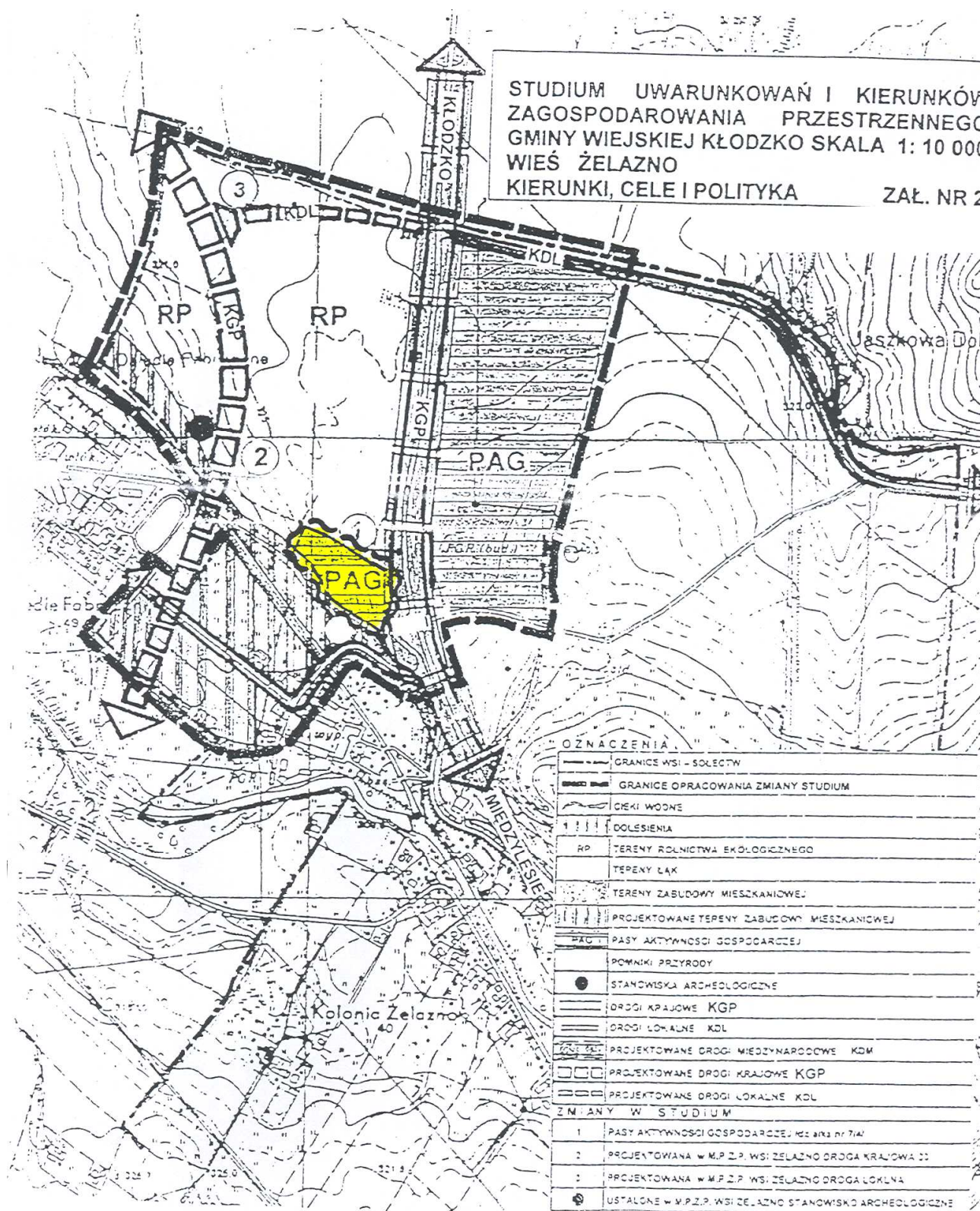
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

KAZIMIERZ SOŁOTWIŃSKI



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Kłodzko z dnia 27 października 2005 r.
(poz. 4604)



GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Kłodzko z dnia 27 października 2005 r.
(poz. 4604)

zawierający informację o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko, obejmującego teren położony we wsi Żelazno – działka nr 7/4, był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Kłodzku w dniach od 25 sierpnia do 14 września 2005 roku. Informację o terminach: wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłaszania uwag Wójt Gminy Kłodzko ogłosił za pomocą komunikatu/obwieszczenia umieszczonego w Gazecie Prowincjonalnej Ziemi Kłodzkiej oraz na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Gminy w Kłodzku. Projekt planu wyłożono wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

W trakcie wyłożenia planu oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

W dniu 8 września 2005 roku, o godz. 11,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Kłodzku, w pokoju nr 407, wyznaczono termin dyskusji publicznej. Stawili się projektanci planu oraz współpracujący przedstawiciele Urzędu Gminy. Nie przybyły inne osoby zainteresowane planem. Nie zgłoszono uwag do planu. Stwierdza się, że plan miejscowy zyskał akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa gminy Kłodzko.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Gminy
Kłodzko z dnia 27 października 2005 r.
(poz. 4604)**

zawierający informację o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko, obejmującego teren położony we wsi Żelazno – działka nr 7/4, opracowano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- analizę ustaleń planu miejscowego;
- program prac infrastrukturalnych stanowiących zadanie gminy;
- bilans kosztów prac infrastrukturalnych;
- bilans i szacunek – przeszacowanie gruntów w wyniku opracowania planu.

Inwestorem jest osoba prywatna, która zamierza we własnym zakresie zrealizować uzbrojenie terenu objętego zmianą planu oraz zmodernizować wjazd na drodze krajowej nr 33, km 8+052 strona prawa, w obrębie Żelazno. Z uwagi na to Gmina Kłodzko nie ponosi kosztów procesów inwestycyjnych.

Przewidywany wzrost wartości nieruchomości wyniesie 314 600zł, dlatego też możliwe jest naliczenie opłaty planistycznej maksymalnie (30%) do wysokości 94 380zł.

4605

UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIDNICA

z dnia 17 listopada 2005 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody na terenie wsi Bojanice, Bystrzyca Górna, Lubachów, system Lutomia – gm. Świdnica, przez przedsiębiorstwo „Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. w Dzierżoniowie

Na podstawie art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Regulamin niniejszy dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę realizowanego przez „Wodociągi i Kanalizacja” Spółkę z o.o. w Dzierżoniowie, zwaną dalej Przedsiębiorstwem, na terenie Gminy Świdnica w miejscowościach Bojanice, Bystrzyca Górna, Lubachów, system Lutomia.
2. Przez zbiorowe zaopatrzenie w wodę rozumie się działalność Przedsiębiorstwa polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody.
3. Ilekroć w regulaminie niniejszym używa się określenia „ustawa”, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zmianami).
4. Użyte w regulaminie określenia szczegółowo oznaczone są w art. 2 ustawy.
5. Ilekroć w regulaminie niniejszym używa się określenia „Prawo Budowlane” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003 r. tekst jednolity z późn. zmianami) i wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze.
6. Ilekroć w regulaminie niniejszym używa się określenia „Prawo Wodne” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo Wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z 2001 r. z późn. zmianami) i wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze.

§ 2

Odbiorcą usług w znaczeniu niniejszego regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę na podstawie zawartej umowy, zwany dalej Odbiorcą.

§ 3

Przedsiębiorstwo wykonuje swoją działalność w oparciu o zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, udzielone decyzją Wójta Gminy Świdnica z dnia 2 września 2005 r. nr 2/2005.

§ 4

Dostarczanie wody odbywa się na podstawie pisemnej umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków, zawartej między Przedsiębiorstwem a Odbiorcą.

R o z d z i a ł II

Zawieranie umów

§ 5

1. Zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę następuje na pisemny wniosek osoby, której nieruchomość została przyłączona do sieci.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1, może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, do której ma być dostarczana woda, albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
3. Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielolokalowym lub budynkami wielolokalowymi, umowa, o której mowa w ust. 1 jest zawierana z ich właścicielem lub z zarządcą.
4. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych, Przedsiębiorstwo zawiera umowę, o której mowa w ust. 1, także z osobą korzystającą z lokalu wskazaną we wniosku, jeżeli:
 - 1) instalacja wodociągowa w budynku jest wyposażona w wodomierze, zainstalowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przy wszystkich punktach czerpalnych,
 - 2) jest możliwy odczyt wskazań wodomierzy w terminie uzgodnionym przez Przedsiębiorstwo z właścicielem lub zarządcą,
 - 3) właściciel lub zarządca rozlicza, zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy, różnicę wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody,
 - 4) właściciel lub zarządca na podstawie umowy, o której mowa w ust. 1, reguluje należności wynikające z różnicy wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody,
 - 5) właściciel lub zarządca określa warunki utrzymania wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych oraz warunki pobierania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami,
 - 6) został uzgodniony z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczania wody do lokalu bez zakłócania dostaw wody do pozostałych lokali; w szczególności przez możliwość przerywania dostarczania wody do lokalu rozumie się założenie plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu,

- 7) został uzgodniony z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami, bez zakłócania dostaw wody do lokali,
5. Właściciel lub zarządca przed złożeniem wniosku, o którym mowa w § 5 ust. 4 regulaminu, jest obowiązany do poinformowania osób korzystających z lokali o zasadach rozliczeń, o których mowa w § 5 ust. 4 pkt 3 i 4 regulaminu, oraz o obowiązku regulowania dodatkowych opłat wynikających z taryf za dokonywane przez Przedsiębiorstwo rozliczenie.
6. Przedsiębiorstwo może wyrazić zgodę na zawarcie umowy z osobą korzystającą z lokalu, w budynkach, o których mowa w art. 6 ust. 5 ustawy, w przypadku gdy nie są spełnione warunki, o których mowa w art. 6 ust. 6 ustawy.
7. Przedsiębiorstwo zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami jeśli właściwości wewnętrznej instalacji wodociągowej nie zmieniają parametrów jakościowych wody w stopniu dyskwalifikującym ją jako wodę pitną.

§ 6

1. Umowy zawierane są na czas nieokreślony z możliwością ich wypowiedzenia przez strony z zachowaniem 3 – miesięcznego terminu wypowiedzenia lub na wniosek Odbiorcy na czas określony.
2. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 7

Umowa, o której mowa w § 5 ust. 1 regulaminu, zawiera w szczególności postanowienia dotyczące :

- 1) ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych oraz warunków ich świadczenia,
- 2) sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń,
- 3) praw i obowiązków stron umowy,
- 4) procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych,
- 5) ustaleń zawartych w zezwoleniu, o których mowa w art. 18 ustawy,
- 6) okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia,
- 7) warunków usuwania awarii przyłączy wodociągowych będących w posiadaniu Odbiorcy.

R o z d z i a ł III

Obowiązki Przedsiębiorstwa

§ 8

Poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo w zakresie dostarczania wody określa zezwolenie, o którym mowa w § 3 regulaminu.

1. Przedsiębiorstwo ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostawy wody w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody.
2. Minimalną i maksymalną ilość dostarczanej wody strony winny określić w umowie.
3. Wymagane ciśnienie wody określają przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. Woda do spożycia przez ludzi winna odpowiadać jakościowo wymaganiom określonym przez właściwe przepisy.

§ 9

1. Przedsiębiorstwo obowiązane jest do zapewnienia prawidłowej eksploatacji posiadanej sieci wodociągowej wraz z wodomierzem głównym z zastrzeżeniem § 40 regulaminu.
2. Przedsiębiorstwo jest obowiązane do regularnego informowania Wójta o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

§ 10

W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo powinno zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować Odbiorcę o jego lokalizacji.

§ 11

O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości Przedsiębiorstwo powinno poinformować Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na siedem dni przed planowanym terminem.

§ 12

1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do zainstalowania i utrzymania u Odbiorcy wodomierza głównego z wyjątkiem wodomierzy do czasowego wykorzystania, wodomierzy sprzężonych dla celów ppoż. oraz urządzeń pomiarowych mierzących ilość odprowadzanych ścieków.
2. Zawór za wodomierzem głównym jest miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego.

R o z d z i a ł IV

Sposób rozliczeń

§ 13

1. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę są prowadzone przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcami na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody zgodnie z art. 26 ustawy.
2. Jeżeli Odbiorcą jest wyłącznie właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych, jest on obowiązany do rozliczenia kosztów tych usług. Suma obciążeń za wodę nie może być wyższa od ponoszonych przez właściciela lub zarządcę na rzecz Przedsiębiorstwa.
3. Właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych dokonuje wyboru metody rozliczania kosztów różnicy wskazań, o której mowa w art. 6 ust. 6 pkt 3 ustawy. Należnościami wynikającymi z przyjętej metody rozliczania obciąża osoby korzystające z lokali w tych budynkach.

§ 14

1. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego.
2. W przypadku zawarcia umów z użytkownikami lokali w budynkach wielolokalowych ilość dostarczanej wody

ustala się na podstawie zainstalowanych wodomierzy. Właściciel lub zarządca na podstawie umowy, o której mowa w § 5 regulaminu reguluje należności wynikające z różnicy wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpanych wody zgodnie z art. 6 ust. 6 pkt 4 ustawy.

§ 15

W przypadku braku wodomierza głównego ilość zużytej wody określa się na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych zgodnie z art. 27 ust. 3 ustawy.

§ 16

W przypadku awarii wodomierza stosuje się średnie zużycie z ostatnich 6 miesięcy przed awarią.

§ 17

1. Strony określają w umowie okres obrachunkowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób uiszczania opłat.
2. Wniesienie przez Odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.
3. Sposób rozpatrywania reklamacji określa § 30 i § 31 regulaminu.

§ 18

Przy rozliczeniach z Odbiorcami, Przedsiębiorstwo obowiązane jest stosować taryfę zatwierdzoną uchwałą rady gminy bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ustawy.

§ 19

Taryfa wymaga ogłoszenia w miejscowej prasie, co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie.

§ 20

1. Taryfa obowiązuje przez 1 rok, z zastrzeżeniem art. 24 ust. 5a, 5b, i 9a ustawy.
2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków.

§ 21

Za wodę:

- a) pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych,
- b) zużytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe,
- c) zużytą do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych

Przedsiębiorstwo obciąża gminę na podstawie cen i stawek ustalonych w taryfie.

R o z d z i a ł V

Warunki przyłączenia do sieci

§ 22

1. Przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci wodociągowej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie gdy istnieją techniczne możliwości świadczenia usług.
2. Przedsiębiorstwo po otrzymaniu wniosku wydaje warunki techniczne na przyłączenie nieruchomości w terminie 14 dni od otrzymania wniosku.

3. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Przedsiębiorstwem. Przedsiębiorstwo uzgadnia dokumentację w terminie 14 dni od jej otrzymania. Odbiorca zobowiązany jest do powiadomienia Przedsiębiorstwa o rozpoczęciu robót na 7 dni przed ich rozpoczęciem.
4. Przed podpisaniem umowy na dostawę wody Przedsiębiorstwo dokonuje odbioru wykonanego przyłącza pod kątem spełnienia warunków technicznych i uzgodnień dokumentacji technicznej.
5. Przedsiębiorstwo rozpoczyna dostawę wody nie później niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy lub w terminie uzgodnionym z Odbiorcą.

§ 23

1. Realizację budowy przyłącza wodociągowego oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
2. Przyłącze wodociągowe jest to odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową Odbiorcy wraz z zaworem za wodomierzem głównym.
3. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Przedsiębiorstwo, a urządzenia pomiarowego – Odbiorca.

§ 24

1. Odbiorca odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociagowych lub instalacji z urządzeniem pomiarowym włącznie chyba, że umowa stanowi inaczej.
2. Wodomierze poza wodomierzem głównym są częścią instalacji wewnętrznej i ich montaż, utrzymanie oraz legalizacja obciąża ich właściciela.

R o z d z i a ł VI

Obsługa i prawa Odbiorcy

§ 25

Przedsiębiorstwo winno zapewnić Odbiorcom należyty poziom usługi, a szczególnie winno wyodrębnić stanowisko pracy do spraw obsługi klienta.

§ 26

Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielania na życzenie klienta lub z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usługi a przede wszystkim informacji taryfowych.

§ 27

1. Przedsiębiorstwo winno reagować możliwie niezwłocznie na zgłoszone reklamacje nie dłużej jednak niż w ciągu 14 dni.
2. W przypadku dostaw wody o jakości niezgodnej z regulaminem lub przerw w dostawach wody, Odbiorca może złożyć pisemną reklamację.
3. Reklamacja powinna zawierać:
 - 1) imię i nazwisko albo nazwę oraz adres Odbiorcy,
 - 2) przedmiot reklamacji,
 - 3) przedstawienie okoliczności uzasadniających reklamację,

- 4) zgłoszenie roszczenia o odszkodowanie,
- 5) numer i datę umowy,
- 6) podpis Odbiorcy.
4. Przedsiębiorstwo rozpatruje złożoną reklamację w terminie 14 dni od dnia przyjęcia.
5. Przedsiębiorstwo udziela odpowiedzi na reklamację w formie pisemnej.

§ 28

1. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
2. Na wniosek Odbiorcy, Przedsiębiorstwo zgłosi wyspecjalizowanej jednostce urzędowe sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza.
3. W przypadku, gdy badanie legalizacyjne nie potwierdzi niesprawności wodomierza, koszty związane z jego sprawdzeniem, demontażem i montażem pokryje Odbiorca.
4. W przypadku, gdy badania potwierdzą nieprawidłowości działania wodomierza Odbiorca uprawniony będzie do zwrotu nadpłaty za okres wadliwego działania wodomierza.
5. Podstawą do obliczenia zużycia wody w okresie wadliwego działania wodomierza będzie średnie zużycie za ostatnie 6 miesięcy przed awarią, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego.
6. Nadpłata zostanie zaliczona na poczet przyszłych należności chyba, że Odbiorca zażąda jej zwrotu.
7. Zwrot nadpłaty nastąpi w ciągu 14 dni od daty otrzymania wniosku.

§ 29

O losowych zakłóceniach w realizacji usług zaopatrzenia w wodę Przedsiębiorstwo winno uprzedzić Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty.

R o z d z i a ł VII

Prawa Przedsiębiorstwa

§ 30

Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeśli przyłącze zostało wykonane bez uzyskania zgody Przedsiębiorstwa, bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego.

§ 31

Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić zawarcia umowy na dostawę, gdy wnioskodawca nie spełni warunków określonych w art. 6 ustawy.

§ 32

1. Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody jeżeli:
 - 1) przyłącze wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - 2) Odbiorca nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrotowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - 3) został stwierdzony nielegalny pobór wody, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

2. Przedsiębiorstwo, które odcięło dostawę wody z przyczyny, o której mowa w § 32 ust. 1 pkt 2 regulaminu, jest obowiązane do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
3. Przedsiębiorstwo o zamiarze odcięcia dostawy wody oraz o miejscach i sposobie udostępniania zastępczych punktów poboru wody zawiadamia powiatowego inspektora sanitarnego, Burmistrza oraz Odbiorcę, co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostawy wody.

§ 33

1. Przedsiębiorstwo może odmówić ponownego zawarcia umowy na dostawę wody, jeśli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaniechania świadczenia usług.
2. Wznowienie dostarczania wody poprzez otwarcie przyłącza następuje po udokumentowaniu przez Odbiorcę uiszczenia należnych kwot wraz z odsetkami ustawowymi, opłaceniu kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo związanych z zamknięciem i otwarciem przyłącza oraz zawarciu nowych umów.

§ 34

1. Osoby reprezentujące Przedsiębiorstwo, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego, należących do osób, o których mowa w art. 6 ust. 2 i 4–7 ustawy, w celu:
 - 1) przeprowadzenia kontroli lub demontażu wodomierza głównego,
 - 2) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,
 - 3) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo,
 - 4) odcięcia przyłącza wodociągowego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu,
 - 5) usunięcia awarii przyłącza wodociągowego, jeżeli umowa, o której mowa w art. 6 ust. 1 ustawy tak stanowi.
2. Przedsiębiorstwo ma prawo kontrolować prawidłowość realizacji robót, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, jak również wymagać przed ostatecznym uruchomieniem przyłączy, przedstawienia przez inwestora dokumentów stwierdzających, iż nowy obiekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 35

Przedsiębiorstwo ma prawo kontrolować prawidłowość realizacji przyłączy kanalizacji deszczowej, których budowa została nakazana Decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub z upoważnienia Gminy przejąć kontrolę techniczną nad ich realizacją.

R o z d z i a ł VIII

Obowiązki Odbiorców

§ 36

Zamierzający korzystać z usług zaopatrzenia w wodę winien wystąpić z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy do Przedsiębiorstwa.

§ 37

1. Odbiorca winien zapewnić niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur, a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia, w którym są zamontowane oraz przed dostępem osób nieuprawnionych.
2. Przedsiębiorstwo ma prawo wejścia na teren posesji (w pasie 3 m na przebiegu sieci wodociągowej) w celu usunięcia awarii.
3. Koszty eksploatacji wewnętrznej instalacji wodociągowej ponosi Odbiorca.

§ 38

Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadamiania Przedsiębiorstwa o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego w tym o zerwaniu plomby. W wypadku zaboru wodomierza lub zerwaniu plomby i niezgłoszenie tego przez Odbiorcę, ilość pobranej wody liczona będzie zgodnie z przepustowością przyłącza wodociągowego od ostatniego odczytu wodomierza.

§ 39

Odbiorca zobowiązany jest do powiadamiania Przedsiębiorstwa o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu poprzez jednomiesięczny okres wypowiedzenia umowy i wskazania następcy prawnego.

§ 40

Odbiorca winien powiadomić Przedsiębiorstwo o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

§ 41

Odbiorca jest zobowiązany do regulowania należności za dostawę wody w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Zwłoka w uregulowaniu należności pociąga za sobą naliczenie odsetek ustawowych.

§ 42

Odbiorca powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać jej zgodnie z przeznaczeniem.

§ 43

1. Odbiorca zobowiązany jest do korzystania z zaopatrzenia w wodę w sposób zgodny z przepisami ustawy i niepowodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo oraz nieutrudniający działalności Przedsiębiorstwa, a w szczególności do:
 - 4) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń zaopatrzenia w wodę, przy zachowaniu procedury określonej w § 11 i § 12 regulaminu,
 - 5) niezawinionym przez Przedsiębiorstwo zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia, w szczególności w czasie klęski żywiołowej,
 - 6) wykonaniem przez Odbiorcę przyłączy niezgodnych z normami technicznymi i prawem budowlanym.

R o z d z i a ł X

- 1) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
 - 2) poinformowania Przedsiębiorstwa o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalania opłat za odprowadzanie ścieków,
 - 3) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej oraz korzystania wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci.
 - 4) montażu i utrzymania zaworów antyskażeniowych zgodnie z Prawem Budowlanym.
2. Zabronione jest połączenie własnych ujęć wody Odbiorcy z siecią wodociagową Przedsiębiorstwa.

R o z d z i a ł IX

Przepisy porządkowe

§ 44

Zabrania się:

- 1) pobierania wody bez uprzedniego zawarcia umowy na dostawę wody,
- 2) uszkodzania wodomierza głównego, zrywania lub uszkodzania plomb umieszczonych na wodomierzach, urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym,
- 3) wpływania na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego.

§ 45

1. Karze pieniężnej podlega Przedsiębiorstwo jeżeli stosuje taryfy:
 - 1) nie przestrzegając obowiązku ich przedstawienia Radzie Gminy do zatwierdzenia określonego w art. 24 ust. 1 ustawy,
 - 2) zawyżając ceny i stawki zatwierdzone zgodnie z art. 24 ust. 4.
2. Kary pieniężne, o których mowa w § 45 ust. 1 regulaminu są wymierzone zgodnie z art. 29 ustawy i podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

§ 46

Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za zakłócenia w dostawie wody spowodowane:

- 1) uszkodzeniem instalacji będącej własnością Odbiorcy,
- 2) potrzebą zwiększenia wpływów wody do hydrantów przeciwpożarowych,
- 3) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych niezawinionych przez Przedsiębiorstwo,

Postanowienia końcowe

§ 47

W sprawach nieobjętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa a w szczególności:

- 1) ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 74 z późn. zm.) wraz

- z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy,
- 2) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi,
- 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003 r. tekst jednolity z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 48

Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do bezpłatnego dostarczania niniejszego regulaminu Odbiorcom jego usługi.

§ 49

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 50

Uchwała wchodzi w życie w ciągu 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

WIESŁAW MALISZ

4606

UCHWAŁA RADY GMINY SULIKÓW

z dnia 21 listopada 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługującego osobom fizycznym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), art. 4 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459), w związku z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności nieruchomości, które są wykorzystywane lub przeznaczone na cele mieszkaniowe w wysokości, z zastrzeżeniem ust. 2:

- 1) 50%, gdy użytkowanie wieczyste trwało 5 lat i krócej do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r.,
- 2) 60%, gdy użytkowanie wieczyste trwało dłużej niż 5 lat i krócej niż 10 lat,
- 3) 70%, gdy użytkowanie wieczyste trwało 10 lat i dłużej oraz krócej niż 20 lat,
- 4) 80%, gdy użytkowanie wieczyste trwało 20 lat i dłużej oraz krócej niż 25 lat,
- 5) 90%, gdy użytkowanie wieczyste trwało 25 lat i dłużej.

nym w prawo własności nieruchomości rolnych stanowiących własność gminy Sulików.

§ 3

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności nieruchomości zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę stanowiących własność gminy Sulików.

2. Wyraża się zgodę na udzielenie 99% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności tych nieruchomości, które są wykorzystywane lub przeznaczone na cele mieszkaniowe gdy przekształcenie następuje na rzecz użytkowników wieczystych lub ich następców prawnych, którzy wnieśli jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego, zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami prawa.
3. W przypadku wielofunkcyjnego wykorzystania nieruchomości bonifikaty udziela się proporcjonalnie do części wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ 2

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 30% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycz-

§ 4

Nie stosuje się bonifikaty w przypadku rozłożenia na raty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele wymienione w § 1, § 2 i § 3.

§ 5

Osoba składająca wniosek o przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności wnosi zaliczkę w wysokości 400,00 zł (słownie: czterysta złotych) na poczet kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji. Różnica pomiędzy kwotą uiszczoną zaliczki, a faktycznymi kosztami przygotowania podlega zaliczeniu na poczet opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 7

Traci moc uchwała nr X/83/03 Rady Gminy Sulików z dnia 24 września 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na

udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

FRANCISZEK FLESZAR

4607

UCHWAŁA RADY GMINY KŁODZKO

z dnia 22 listopada 2005 r.

w sprawie statutu Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Kłodzko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h, art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Rada Gminy Kłodzko uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się Statut Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Kłodzko w Kłodzku w brzmieniu:

„STATUT OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ GMINY KŁODZKO

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

Ośrodek Pomocy Społecznej Gminy Kłodzko zwany dalej „Ośrodkiem” jest jednostką organizacyjną Gminy Kłodzko działającą w formie jednostki budżetowej.

§ 2

1. Siedzibą Ośrodka Pomocy Społecznej jest miasto Kłodzko ul. Wyspiańskiego 44 w województwie dolnośląskim.
2. Ośrodek obejmuje swoją działalnością teren Gminy Kłodzko.
5. Ustawy z dnia 22 kwietnia 2005 r. o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej (Dz. U. Nr 86, poz. 732).
6. Innych aktów prawnych dotyczących prowadzonej działalności.
7. Niniejszego statutu.

R o z d z i a ł II

§ 3

Ośrodek używa pieczęci prostokątnej w brzmieniu: Ośrodek Pomocy Społecznej Gminy Kłodzko 57-300 Kłodzko, ul. Wyspiańskiego 44, NIP 883-108-40-21

§ 4

Ośrodek Pomocy Społecznej Gminy Kłodzko działa na podstawie:

1. Uchwała nr 134/92 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 4 czerwca 1992 r. w sprawie utworzenia Ośrodka Pomocy Społecznej.
2. Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.).
3. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).
4. Ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.).

Cele i zadania Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Kłodzko

§ 5

1. Podstawowym celem Ośrodka jest zapewnienie na terenie Gminy wszechstronnych i dostępnych świadczeń z pomocy społecznej.
2. Cel o którym mowa w ust. 1 Ośrodek osiąga poprzez realizację:

- 1) zadań własnych o charakterze obowiązkowym,
- 2) zadań własnych,
- 3) zadań zleconych z zakresu administracji rządowej.

R o z d z i a ł I I I

Organizacja i zarządzanie Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Kłodzko

§ 6

1. Ośrodkiem kieruje jednoosobowo Kierownik, który zarządza nim i reprezentuje go na zewnątrz.
2. Kierownika zatrudnia i zwalnia Wójt Gminy Kłodzko.

§ 7

Kierownik Ośrodka wydaje decyzje administracyjne w granicach zadań ustawowych Gminy zgodnie z upoważnieniem udzielonym przez Wójta Gminy.

§ 8

Szczegółowy zakres działania Ośrodka określa Regulamin Organizacyjny.

R o z d z i a ł I V

Gospodarka finansowa

§ 9

1. Ośrodek prowadzi gospodarką finansową na zasadach określonych ustawą z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.). Podstawą gospodarki finansowej Ośrodka jest roczny plan finansowy.

2. Działalność Ośrodka finansowana jest:
 - 1) ze środków budżetu Gminy na zadania własne gminy,
 - 2) z dotacji Wojewody na zadania zlecone,
 - 3) z innych źródeł.

R o z d z i a ł V

Postanowienia końcowe

§ 10

Zmiana Statutu może być dokonana przez Radę Gminy w trybie właściwym dla jego uchwalenia.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

STANISŁAW BANACH

4608

UCHWAŁA RADY GMINY KŁODZKO

z dnia 22 listopada 2005 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy Kłodzko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

W Statucie Gminy Kłodzko przyjętym uchwałą nr 45/IV/2003 Rady Gminy Kłodzko z dnia 30 kwietnia 2003 r. (Dz. Urz. Wojew. Dolnośl. Nr 90, poz. 1823) – załącznik nr 3 do statutu otrzymuje brzmienie:
„WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY KŁODZKO

1. ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ i KOMUNALNEJ GMINY KŁODZKO.
2. OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ GMINY KŁODZKO.
3. OŚRODEK KULTURY GMINY KŁODZKO z/s w OŁDRZYCHOWICACH KŁODZKICH.
4. BIBLIOTEKA PUBLICZNA GMINY KŁODZKO z/s w OŁDRZYCHOWICACH KŁODZKICH.

- | | |
|--|--|
| 5. GIMNAZJUM PUBLICZNE im. WŁADYSŁAWA STANISŁAWA REYMONTA w KŁODZKU. | 16. PRZEDSZKOLE GMINNE w JASZKOWEJ DOLNEJ. |
| 6. GIMNAZJUM PUBLICZNE w WOJBORZU. | 17. PRZEDSZKOLE GMINNE w KROSNOWICACH. |
| 7. SZKOŁA PODSTAWOWA w BIERKOWICACH. | 18. PRZEDSZKOLE GMINNE w OŁDRZYCHOWICACH.” |
| 8. SZKOŁA PODSTAWOWA im. STANISŁAWA MIKOŁAJCZYKA w JASZKOWEJ DOLNEJ. | § 2 |
| 9. SZKOŁA PODSTAWOWA w JASZKOWEJ GÓRNEJ. | Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko. |
| 10. SZKOŁA PODSTAWOWA w KROSNOWICACH. | § 3 |
| 11. SZKOŁA PODSTAWOWA im. GEN. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO w OŁDRZYCHOWICACH KŁODZKICH. | Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego. |
| 12. SZKOŁA PODSTAWOWA w SZALEJOWIE DOLNYM. | WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY |
| 13. SZKOŁA PODSTAWOWA w SZALEJOWIE GÓRNYM. | STANISŁAW BANACH |
| 14. SZKOŁA PODSTAWOWA w WOJBORZU. | |
| 15. SZKOŁA PODSTAWOWA w ŻELĄZNIE. | |

4609

UCHWAŁA RADY GMINY CZERNICA

z dnia 15 grudnia 2005 r.

w sprawie określenia na rok 2006 obowiązujących na obszarze Gminy Czernica zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 7 ust. 3, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, ze zm.). Rada Gminy Czernica uchwala, co następuje:

§ 1

1. Oprócz zwolnień, od podatku od nieruchomości wyszczególnionych, w art. 7 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się od podatku od nieruchomości:
 - budynki, budowle i grunty wykorzystywane wyłącznie do celów działalności komunalnej, kulturalnej, sportowej, oświatowej oraz do celów przeciwpożarowych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ZENON WARDEGA

4610

UCHWAŁA RADY GMINY CZERNICA

z dnia 15 grudnia 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/294/2005 z dnia 30 listopada 2005 r.

Rady Gminy Czernica w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych w 2006 r. na obszarze Gminy Czernica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 10 ust. 1, art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zmianami) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 13 października 2005 roku w sprawie stawek podatku od środków transportowych obowiązujących w 2006 roku (M.P. z 26 października 2005 r. Nr 62, poz. 859) Rada Gminy Czernica uchwala, co następuje:

§ 1

Uchyla się § 2 uchwały nr XXVIII/294/2005 Rady Gminy Czernica z dnia 30 listopada 2005 w sprawie określenia stawek podatków od środków transportowych w 2006 roku na obszarze Gminy Czernica.

§ 2

Dotychczasową treść § 2 uchwały nr XXVIII/294/2005 zastępuje się następującymi słowami „Zwalnia się od podatku od środków transportowych pojazdy wykorzystywane wyłącznie dla celów:

- ochrony przeciwpożarowej,
- oświaty.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ZENON WARDEGA

4611

INFORMACJA STAROSTY KŁODZKIEGO

z dnia 24 listopada 2005 r.

w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla miast: Bystrzyca Kłodzka, Międzyzylesie, Duszniki Zdrój, Kudowa Zdrój, Szczytna

Na podstawie art. 24a.8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. z 2000 r. Dz. U. Nr 100, poz. 1086 ze zmianami), informuję, że projekt operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i budynków, wyłożony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku w dniach od 6 do 26 października 2005 r. do wglądu zainteresowanych, dotyczący uzupełnienia komputerowych baz danych o rejestry i kartoteki budynków i lokali dla nieruchomości położonych na obszarze miast: Bystrzyca Kłodzka, Międzyzylesie, Duszniki Zdrój, Kudowa Zdrój, Szczytna – staje się z dniem 27 października 2005 r. operatem ewidencji gruntów i budynków.

Jednocześnie informuję, że na podstawie art. 24a.9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. z 2000 r. Dz. U. Nr 100, poz. 1086 ze zmianami) każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, zgłaszać zarzuty do tych danych. Zarzuty należy zgłaszać do Starosty Kłodzkiego na adres Starostwo Powiatowe w Kłodzku, 57-300 Kłodzko, ul. Okrzei 1.

STAROSTA

ADAM ŁĄCKI

4612

INFORMACJA STAROSTY STRZELIŃSKIEGO

z dnia 12 grudnia 2005 r.

w sprawie operatu opisowo-kartograficznego, modernizacji ewidencji gruntów i budynków – założenie ewidencji budynków i lokali dla miasta Strzelin

Na podstawie art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 z późn. zm.) informuje się, że:

1. Projekt operatu opisowo-kartograficznego, modernizacji ewidencji gruntów i budynków – założenie ewidencji budynków i lokali dla miasta Strzelin, stał się operatem ewidencji gruntów i budynków. Informacja ta podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
2. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia opublikowania ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego niniejszej informacji, zgłaszać zarzuty do tych danych Staroście Strzelińskiemu. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta rozstrzygnie w drodze decyzji.
3. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, tj. uprawomocnienia się decyzji w stosunku do gruntów, budynków i lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.
4. Zarzuty zgłoszone po upływie 30 dni od daty ogłoszenia niniejszej informacji traktowane będą jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

STAROSTA

ALEKSANDER BEK

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 55-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Strony tytułowe zawierające spisy treści wydawanych dzienników dostępne są w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl//dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 75 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena **37,82 zł** (w tym 7% VAT)