



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 6 grudnia 2005 r.

Nr 243

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO:

- 3799** – Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 października 2005 r. w sprawie określenia zasad, trybu i harmonogramu opracowania Programu Współpracy Samorządu Województwa Dolnośląskiego z Organizacjami Pozarządowymi oraz Podmiotami Prowadzącymi Działalność Pożytku Publicznego na Dolnym Śląsku w 2006 roku 24420
- 3800** – Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 października 2005 r. w sprawie zasad, trybu i harmonogramu opracowania Programu małej retencji wodnej w województwie dolnośląskim 24422

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 3801** – Rady Miasta Lubań z dnia 27 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań 24423
- 3802** – Rady Miasta Lubań z dnia 27 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w zachodniej części miasta Lubań 24461
- 3803** – Rady Miasta Lubań z dnia 27 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Lubań 24485
- 3804** – Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 listopada 2005 r. w sprawie wydzielenia z zasobu Miasta Jelenia Góra lokali, które przeznaczy się na wynajem jako lokale socjalne 244526
- 3805** – Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 listopada 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych w budynkach komunalnych oraz niektórych nieruchomości przeznaczonych na cele użytkowe 244542
- 3806** – Rady Miejskich w Kątach Wrocławskich z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Gniechowicach 24542
- 3807** – Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie regulaminu Cmentarza Komunalnego na terenie miasta i gminy Bierutów 24544
- 3808** – Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 24545
- 3809** – Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody 24546

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 3810** – Rady Gminy Sulików z dnia 21 listopada 2005 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy 24547
- 3811** – Rady Gminy w Męcince z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk w różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin 24547

INNE AKTY PRAWNE:

INFORMACJA:

3812 – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji w sprawie zmiany koncesji dla przedsiębiorcy FORTUM DZT Spółka Akcyjna z siedzibą w Wałbrzychu 24548

3799

UCHWAŁA RADY SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 27 października 2005 r.

w sprawie określenia zasad, trybu i harmonogramu opracowania Programu Współpracy Samorządu Województwa Dolnośląskiego z Organizacjami Pozarządowymi oraz Podmiotami Prowadzącymi Działalność Pożytku Publicznego

na Dolnym Śląsku w 2006 roku

Na podstawie art. 12a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami) Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przyjmuje się następujące zasady opracowania Programu Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi oraz Podmiotami Prowadzącymi Działalność Pożytku Publicznego na Dolnym Śląsku w 2006 roku, określone w załączniku nr 1.
2. Ustala się tryb i harmonogram prac nad opracowaniem Programu Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi oraz Podmiotami Prowadzącymi Działalność Pożytku Publicznego na Dolnym Śląsku w 2006 roku, określony w załączniku nr 2.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Województwa Dolnośląskiego do przedłożenia Sejmikowi Województwa Dolnośląskiego projektu Programu Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi oraz Podmiotami Prowadzącymi Działalność

Pożytku Publicznego na Dolnym Śląsku w 2006 roku w terminie do dnia 30 grudnia 2005 r.

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Województwa Dolnośląskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

STANISŁAW JURCEWICZ

**Załącznik nr 1 do uchwały Sejmiku
Województwa Dolnośląskiego z dnia
27 października 2005 r. (poz. 3799)**

**Zasady Opracowania Programu Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi oraz Podmiotami Prowadzącymi
Działalność Pożytku Publicznego na Dolnym Śląsku w 2006 roku.**

Zasady Ogólne:

1. Program Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi oraz Podmiotami Prowadzącymi Działalność Pożytku Publicznego na Dolnym Śląsku w 2006 roku stanowić będzie dla samorządu województwa dolnośląskiego podstawę wzajemnej współpracy przy realizacji zadań publicznych.
2. Program zawierać będzie obszary współpracy w ramach realizacji zadań publicznych, wskazując jednocześnie konkretne działania samorządu województwa dolnośląskiego w 2006r.
3. Podstawą do opracowania Programu będą założenia współpracy z organizacjami pozarządowymi i prowadzącymi działalność pożytku publicznego w poszczególnych obszarach, opracowane przez poszczególne komórki merytoryczne Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego jak również zgłoszone propozycje samych zainteresowanych Podmiotów Programu.
4. Program składać będzie się z:
 - części obejmującej ogólne zasady, formy i obszary współpracy,
 - części obejmującej zadania realizowane w 2006 r. w ramach obszarów współpracy samorządu województwa dolnośląskiego z Podmiotami Programu.
5. Program zamieszczony zostanie na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego – w BIP i na stronie internetowej Biura ds. Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń, celem przekazania do konsultacji zainteresowanym podmiotom wymienionym w art. 12 ustawy o samorządzie województwa.
6. Program po ogłoszeniu sugestii, postulatów, opinii podmiotów wymienionych w art. 12 ustawy o samorządzie województwa, przedstawiony zostanie Zarządowi Województwa Dolnośląskiego do akceptacji, a następnie przedłożony Sejmikowi Województwa Dolnośląskiego jako projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi oraz Podmiotami Prowadzącymi Działalność Pożytku Publicznego na Dolnym Śląsku w 2006 roku.

**Załącznik nr 2 do uchwały Sejmiku
Województwa Dolnośląskiego z dnia
27 października 2005 r. (poz. 3799)**

**Tryb i harmonogram prac nad sporządzaniem Programu Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi
oraz Podmiotami Prowadzącymi Działalność Pożytku Publicznego na Dolnym Śląsku w 2006 roku**

Lp.	Przedsięwzięcie	Termin
1.	Podjęcie uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie przyjęcia zasad, trybu i harmonogramu opracowania Programu Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi i Podmiotami Prowadzącymi Działalność Pożytku Publicznego na Dolnym Śląsku w 2006 roku	październik 2005 r.
2.	Przygotowanie projektu Programu Współpracy Samorządu Województwa z Organizacjami Pozarządowymi i Podmiotami Prowadzącymi Działalność Pożytku Publicznego na Dolnym Śląsku w 2006 roku we współpracy z organizacjami pozarządowymi	październik – listopad 2005 r.
3.	Kontynuacja konsultacji Programu Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi i Podmiotami Prowadzącymi Działalność Pożytku Publicznego na Dolnym Śląsku w 2006 roku z zainteresowanymi podmiotami wymienionymi w art. 12 ustawy o samorządzie województwa	listopad 2005 r.
4.	Podjęcie uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie przyjęcia Programu Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi i Podmiotami Prowadzącymi Działalność Pożytku Publicznego na Dolnym Śląsku w 2006 roku	listopad – grudzień 2005 r.

3800

UCHWAŁA SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 27 października 2005 r.

w sprawie zasad, trybu i harmonogramu opracowania „Programu małej retencji wodnej w województwie dolnośląskim”

Na podstawie art. 12 a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami) Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Podejmuje się prace nad opracowaniem „Programu małej retencji wodnej w województwie dolnośląskim” zwanego w treści uchwały Programem.

§ 2

Ustala się następujące zasady i tryb opracowania Programu:

1. Program zostanie opracowany przez Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu.
2. Program będzie wynikał z zapisów „Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego” i „Strategii Rozwoju Obszarów Wiejskich Województwa Dolnośląskiego”, a także z Porozumienia z dnia 11.04.2002 r., zawartego pomiędzy Ministrem Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Ministrem Środowiska, Prezesem Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa oraz Prezesem Zarządu Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w sprawie współpracy na rzecz zwiększania rozwoju małej retencji wodnej oraz upowszechniania i wdrażania proekologicznych metod retencjonowania wody.
3. Program będzie dostosowany do nowego ustawodawstwa prawnego.
4. Program zostanie uzgodniony z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
5. Program zostanie poddany konsultacjom społecznym.

§ 3

Program będzie zawierał następujące części:

1. Aktualną ewidencję obiektów małej retencji wodnej,
2. Planowane wielokierunkowe zamierzenia różnych podmiotów na rzecz retencjonowania wody,
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy, szacunkowe koszty planowanych zadań, przedziały czasowe realizacji planowanych obiektów: lata 2005–2008, 2009–2015 oraz po roku 2015, efekty realizacji programu oraz wnioski,
4. Lokalizację obiektów na mapach hydrograficznych lub topograficznych,

5. Zasady i wytyczne do upowszechniania przez samorządy gminne, technicznych i nietechnicznych form małej retencji wodnej na potrzeby lokalne,
6. Prezentację multimedialną dla celów informacyjnych i propagujących Program.

§ 4

Ustala się następujący harmonogram opracowania Programu:

1. Program zostanie opracowany w terminie do 31 grudnia 2005 r.
2. Konsultacje społeczne oraz uzgodnienie z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej we Wrocławiu zostaną przeprowadzone w pierwszym kwartale 2006 r.
3. Program zostanie opublikowany na stronach internetowych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego i wyłożony do wglądu w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego.
4. Program zostanie przedłożony do zaopiniowania w I kwartale 2006 r. Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Komisji Rolnictwa oraz Komisji Rozwoju Regionalnego i Gospodarki Sejmiku Województwa Dolnośląskiego.
5. Podjęcie uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie Programu nastąpi w II kwartale 2006 r.

§ 5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Województwa Dolnośląskiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

STANISŁAW JURCEWICZ

3801

UCHWAŁA RADY MIASTA LUBAŃ

z dnia 27 września 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), oraz w związku z uchwałą nr XII/128/2003 Rady Miasta Lubań z dnia 30 września 2003 r. Rada Miasta Lubań po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań.
2. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę,
- 2) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 3) **przepisach szczególnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, przedstawiony na mapie ewidencyjnej z elementami sytuacyjno-wysokościowymi w skali 1 : 1 000,
- 5) **zadania celu publicznego** – rozumie się przez to inwestycje o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację w obszarach przestrzeni publicznej – obszarach o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne,

- 6) **terenie** – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którym każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 7) **funkcji podstawowej terenu** – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, która w ramach realizacji planu winna stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania, a wprowadzenie innych niż podstawowa funkcja jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
- 8) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – rozumie się przez to linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych,
- 9) **obowiązująca linia zabudowy** – rozumie się przez to linię, na której musi być usytuowane co najmniej 80% długości zewnętrznych ścian frontowych obiektów budowlanych; linia ta nie może być przekroczona od strony drogi przez żaden element obiektów budowlanych,
- 10) **działce budowlanej** – rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów,
- 11) **dostęp do drogi publicznej** – rozumie się przez to bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp przez drogę wewnętrzną,
- 12) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe i rozdzielcze (infrastruktura techniczna kubaturowa),
- 13) **wysokość budynku** – rozumie się przez to wysokość budynku liczoną od najniższego poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu jego konstrukcji,
- 14) **poziomie terenu** – rozumie się przez to rzędną terenu nad poziomem morza przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych,
- 15) **kondygnacji** – rozumie się przez to poziomą, nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą mię-

- dzy podłogą na stropie lub warstwą wyrównawczą na gruncie, a górną powierzchnią podłogi bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu, znajdującego się nad tą częścią; za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle większą niż 1,9 m,
- 16) **kondygnacji naziemnej** – rozumie się przez to kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle co najmniej z jednej strony budynku znajduje się powyżej poziomu terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację,
- 17) **intensywności zabudowy** – rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
- 18) **powierzchni ogólnej zabudowy** – rozumie się przez to powierzchnię obiektu budowlanego mierzoną po obrysie zewnętrznym pomnożoną przez liczbę kondygnacji naziemnych,
- 19) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,
- 20) **urządzeniach towarzyszących** – rozumie się przez to wszelkie urządzenia niezbędne do obsługi danego terenu w zakresie infrastruktury technicznej,
- 21) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – rozumie się przez to sposób zabudowy, w którym na każdą działkę budowlaną przypada jedno mieszkanie,
- 22) **zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej** – rozumie się przez to budynek mieszkalny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków na działce budowlanej,
- 23) **usługach publicznych** – rozumie się przez to usługi:
a) oświaty,
b) zdrowia i opieki społecznej,
c) rekreacji i wypoczynku,
d) społeczno-kulturalne,
e) administracji publicznej,
f) organizacji społeczno-politycznych i religijnych,
g) inne mające charakter usług ogólnospołecznych,
- 24) **usługach komercyjnych** – rozumie się przez to funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa zdrowia, kultury, rozrywki, sportu, rekreacji, instytucji finansowych oraz ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych, consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji, łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy i nie powodują negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń, zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa) z innymi funkcjami,
- 25) **aktywnościach gospodarczych** – należy przez to rozumieć tereny na których zlokalizowane są usługi komercyjne i publiczne, działalności produkcyjne, bazy transportowe i przeładunkowe, składy i magazyny.

§ 3

Zakres ustaleń planu

Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiekty podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 13) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 14) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 15) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 4

Obowiązujące ustalenia planu

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
 - 5) obiekty wpisane do rejestru zabytków.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązujące na obszarze objętym planem.
 - 1) Kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detale architektoniczne i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa.
 - 2) Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów.
 - 3) Na obszarze objętym planem tereny podlegające scaleniu nieruchomości nie wyznacza się.
 - 4) Na obszarze objętym planem występują tereny górnicze „Księginki I” oraz „Księginki Północ”.
 - 5) Na obszarze objętym planem tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują.
 - 6) Na obszarze objętym planem tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej nie wyznacza się.
 - 7) Na obszarze objętym planem wyodrębnione tereny o tymczasowym zagospodarowaniu, urządzeniu i użytkowaniu nie wyznacza się.
 - 8) Na obszarze objętym planem tereny rehabilitacji istniejącej zabudowy nie wyznacza się.
 - 9) Na obszarze objętym planem tereny zdegradowane nie występują.
 - 10) Na obszarze objętym planem tereny służące organizacji imprez masowych wyznacza się w terenie o symbolu 1ZP.
 - 11) Na obszarze objętym planem tereny rekreacyjno wypoczynkowe wyznacza się w terenach o symbolu US.
 - 12) Na obszarze objętym planem ustala się zakaz zmiany rzeźby terenu, z wyłączeniem terenu o symbolu 1PG.
 - 13) Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach korektę linii rozgraniczających dróg o 3 m w każdą stronę pod warunkiem zachowania minimalnych parametrów dróg i minimalnych odległości linii zabudowy.
2. Zasady sytuowania linii zabudowy obowiązujące na obszarze objętym planem.
 - 1) Dopuszcza się minimalną odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg:
 - a) głównych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(G) – 10 m w terenie zabudowanym i 20 m poza terenem zabudowanym,
 - b) zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(Z) – 10 m w terenie zabudowanym i 20 m poza terenem zabudowanym,
 - c) lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(L) – 8 m,
 - d) dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(D) – 5 m,
 - e) wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW – 5 m,
 - f) pieszo-jezdnym i pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP i KDX – 5 m.
 - 2) Na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej, zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków, dopuszcza się odstępstwo od minimalnych odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg.

§ 6

Zasady kształtowania przestrzeni publicznej

1. Na terenie objętym planem ustala się elementy przestrzeni publicznej:
 - 1) tereny usług publicznych, oświaty, sakralnych, sportu i rekreacji,
 - 2) tereny zieleni urządzonej, izolacyjnej, cmentarnej, nieurządzonej,
 - 3) tereny lasów,
 - 4) tereny dróg publicznych i obiektów transportu publicznego.
2. Zasady zagospodarowania terenów będących elementami przestrzeni publicznej:
 - 1) ustala się ogólną dostępność do przestrzeni publicznej, w tym dla osób niepełnosprawnych,
 - 2) dopuszcza się grodzenie terenów, w przypadku gdy przepisy planu nie stanowią inaczej,
 - 3) obiekty budowlane zlokalizowane na terenach przestrzeni publicznej dopuszcza się w całości lub części jako ogólnie niedostępne,
 - 4) obiekty i elementy infrastruktury technicznej zlokalizowane na terenach przestrzeni publicznej, z wyjątkiem dróg, ustala się jako ogólnie niedostępne.

§ 7

Zadania celu publicznego

Na terenie objętym planem ustala się tereny stanowiące zadania celu publicznego:

- 1) tereny dróg KD(G), KD(Z), KD(L), KD(D), KDX, KDP, KK,
- 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej E, W, T, G,
- 3) tereny wód śródlądowych WS,
- 4) tereny usług UP, UO, UI, UKS,
- 5) zieleni o charakterze publicznym ZL, ZP, ZI, ZN, ZC.

§ 8

Ogólne zasady oraz standardy kształtowania zabudowy, zagospodarowania i podziału terenów na działki

budowlane

1. W zakresie dostępności działek na terenie objętym planem ustala się:
 - 1) obowiązek wykonywania podziałów w sposób zapewniający dostępność do istniejącej drogi publicznej klasy dojazdowej ewentualnie lokalnej,
 - 2) w wypadku gdy niemożliwe jest spełnienie pkt 1, obowiązek wyznaczenia ogólnodostępnych dróg wewnętrznych o szerokości minimum 4,5 m, łączących nowe działki z drogami publicznymi klasy dojazdowej lub lokalnej.
2. Ustala się minimalne szerokości frontu działki budowlanej:
 - 1) w zabudowie oznaczonej symbolem M, MNU, RM, RM/RU – 20 m,
 - 2) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:
 - a) wolno stojącej – 20 m,
 - b) bliźniaczej – 16 m,
 - c) szeregowej – 6 m,
 - 3) w zabudowie oznaczonej symbolem MU, U, AG – 24 m.

3. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:
 - a) wolno stojącej – 800 m²,
 - b) bliźniaczej – 400 m²,
 - c) szeregowej – 250 m²,
 - 2) w zabudowie oznaczonej symbolem M, MNU, U, RM, RM/RU – 1000 m²,
 - 3) w zabudowie oznaczonej symbolem MW, MU – 1500 m²,
 - 4) w zabudowie oznaczonej symbolem AG – 2000 m².

§ 9

Zasady zagospodarowania terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych

1. Na terenie objętym planem ustala się tereny rekreacyjno wypoczynkowe nazwane w planie terenami usług sportu i rekreacji i oznaczone na rysunku planu symbolem US. Sposób zagospodarowania terenów zawarto w § 13 ust. 28, 29, 31 i 31.
2. Na terenie objętym planem ustala się tereny służące organizacji imprez masowych w ramach funkcji zieleni urządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1ZP. Sposób zagospodarowania terenów zawarto w § 13 ust 43.

§ 10

Zasady ochrony środowiska kulturowego

1. Ogólne zasady ochrony
 - 1) ustala się konieczność stosowania tradycyjnych technik i materiałów budowlanych przy remontach obiektów zabytkowych,
 - 2) obiekty przeznaczone do rozbiórki, a znajdujące się w spisie konserwatorskim, wymagają wykonania zgodnie z instrukcją Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków kart ewidencyjnych, które stanowią będą po likwidacji obiektu jedyną dokumentację o charakterze historyczno-konserwatorskim.
2. Strefa „B” częściowej ochrony konserwatorskiej:
 - 1) Strefa „B” obejmuje obszar objęty ulicami – Podwale, 7 Dywizji, Strzelecka, Moniuszki, Al. Kombatantów, J. Dąbrowskiego, A. Mickiewicza, Armii Krajowej,
 - 2) W strefie „B” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, podział działek, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,
 - b) zaleca się restaurację i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów,
 - c) wszelka działalność inwestycyjna powinna być prowadzona z uwzględnieniem istniejących już związków przestrzennych i planistycznych, nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły, przy założeniu har-

- monijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
- d) określa się wymóg uzgadniania ze służbą ochrony zabytków zmian rodzaju nawierzchni dróg oraz korekt lub zmian w ich przebiegu,
- e) wprowadza się wymóg konsultowania i uzgodnienia z służbą ochrony zabytków wszelkich działań inwestycyjnych.
- f) określa się wymóg nawiązania gabarytami nowej zabudowy i sposobem kształtowania bryły do miejscowej tradycji dotyczących remontów, przebudów oraz zmiany funkcji obiektów figurujących w wykazie zabytków architektury i budownictwa, architektonicznej,
- g) zaleca się przystosowywanie wysokości nowych budynków do wysokości budynków sąsiadujących,
- h) zaleca się rezygnację z dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- i) ustala się dachy o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną lub innymi materiałami naturalnymi stosowanymi w obszarze opracowania planu (z wykluczeniem materiałów dochówkopodobnych),
- j) w niektórych przypadkach wskazane jest zaznaczenie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej.

3. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej.

- 1) Strefa „OW” obejmuje obszar wokół następujących stanowisk archeologicznych:
 - a) stanowisko nr 48 (stanowisko poza obszarem opracowania) – osada – późne średniowiecze,
 - b) stanowisko nr 49 (stanowisko poza obszarem opracowania) – ślad osadnictwa – późne średniowiecze,
 - c) stanowisko nr 50 (stanowisko poza obszarem opracowania) – osada – późne średniowiecze,
 - d) stanowisko nr 51 (stanowisko poza obszarem opracowania) – osada – późne średniowiecze,
 - e) stanowisko nr 52 (stanowisko poza obszarem opracowania) – ślad osadnictwa – późne średniowiecze,
 - f) stanowisko nr 40 – osada – późne średniowiecze,
 - g) stanowisko nr 43 – osada – późne średniowiecze,
 - h) stanowisko nr 44 – osada – późne średniowiecze.
- 2) Na obszarze strefy obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne (także: zakładanie infrastruktury technicznej oraz inne wykopy ziemne) na tym obszarze winny być uzgodnione właściwym Urzędem Ochrony Zabytków, a prace ziemne prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim,
 - b) ze względu na możliwość stwierdzenia w trakcie prac reliktyw archeologicznych inwestor winien liczyć się z koniecznością zmiany technologii prowadzenia robót,

- c) w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych, wykonywanych zgodnie z przepisami szczególnymi,
- d) bez uzgodnienia z właściwym Urzędem Ochrony Zabytków dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, niewnikających w głąb gruntu, oraz prac rolniczych.
- 3) Na terenie miasta znajdują się następujące stanowiska archeologiczne bez określonej lokalizacji:
- stanowisko nr 1 – funkcja nieokreślona – mezolit,
 - stanowisko nr 2 – ślad osadnictwa – epoka kamienna,
 - stanowisko nr 3 – ślad osadnictwa – neolit,
 - stanowisko nr 4 – epoka brązu, haliształ, owr, średniowiecze,
 - stanowisko nr 5 – cmentarzysko – epoka brązu III,
 - stanowisko nr 6 – cmentarzysko – epoka brązu III,
 - stanowisko nr 7 – funkcja nieokreślona – ślad osadnictwa,
 - stanowisko nr 8 – funkcja nieokreślona – OWR 364-455 NE,
 - stanowisko nr 9 – funkcja nieokreślona – wczesne średniowiecze,
 - stanowisko nr 10 – skarb – wczesne średniowiecze,
 - stanowisko nr 11 – funkcja nieokreślona – średniowiecze,
 - stanowisko nr 12 – funkcja nieokreślona – średniowiecze,
 - stanowisko nr 13 – osada – późne średniowiecze,
 - stanowisko nr 14 – osadnictwo miejskie – późne średniowiecze XIV–XV,
 - stanowisko nr 15 – studnia kamienna – późne średniowiecze XIV–XV,
 - stanowisko nr 16 – funkcja nieokreślona – cmentarzysko.
4. Obiekty ujęte w rejestrze zabytków:
- Obiekty znajdujące się w rejestrze objęte są wszelkimi rygorami prawnymi wynikającymi z treści odpowiednich przepisów szczególnych,
 - miasto Lubań – nr rejestru zabytków 373 z dnia 25 listopada 1956, nr rejestru zabytków 295 z dnia 4 kwietnia 1953,
 - kościół gotycki obecnie ewangelicki w Lubaniu – nr rejestru zabytków 499/J z dnia 12 października 1977 roku,
 - budynek Sądu Rejonowego w Lubaniu – nr rejestru zabytków 1084/J z dnia 6 września 1991 roku,
 - dom mieszkalny w Lubaniu – nr rejestru zabytków 882/J z dnia 6 stycznia 1987 roku,
 - park „Kamienna Góra” – nr rejestru zabytków 678/J z dnia 12 czerwca 1981 roku,
 - budynek szkoły podstawowej w Lubaniu – nr rejestru zabytków 959/J z dnia 17 lipca 1989 r.
- budynek administracyjny i budynki magazynowe w Lubaniu – nr rejestru zabytków 1290/J z dnia 9 kwietnia 1997 roku,
 - willa z parkiem /szkoła muzyczna/ w Lubaniu – nr rejestru zabytków 1046/J z dnia 10 sierpnia 1990 roku,
 - zespół willi miejskiej w Lubaniu – nr rejestru zabytków 93/A/02 z dnia 9 sierpnia 2002 roku.
5. Obiekty ujęte w ewidencji zabytków architektury i budownictwa:
- Wszelkie prace remontowe, modernizacje i rozbudowy wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
6. Zespoły zabudowy o szczególnych walorach kulturowych:
- Wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, zespoły zabudowy o szczególnych walorach kulturowych.
 - W obszarze zespołów obowiązują następujące wymogi:
 - wszelka działalność inwestycyjna powinna być prowadzona z uwzględnieniem istniejących już związków przestrzennych i planistycznych,
 - nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej.
7. Strefa ochrony Parku na Kamiennej Górze:
- Wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, strefę ochrony Parku na Kamiennej Górze.
 - W strefie obowiązują następujące wymogi:
 - wszelka działalność inwestycyjna powinna być prowadzona z uwzględnieniem istniejących już związków przestrzennych i planistycznych,
 - zakaz wprowadzania nowej zabudowy.

§ 11

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz obiektów podlegających ochronie

- Użytki ekologiczne.
 - Wyznacza się lokalizację, zgodnie z rysunkiem planu, użytku ekologicznego „Za transformatorem”.
 - Na obszarach użytków, zgodnie z przepisami szczególnymi, zakazuje się m.in.:
 - prowadzenia działań, szkodliwie wpływających na użytek ekologiczny,
 - wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości oraz zanieczyszczenia wód,
 - usuwania, pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzenia elementów środowiska naturalnego (fauny i flory), za wyjątkiem prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych związanych z utrzymaniem wartości chronionych,
 - zmiany stosunków wodnych,
 - grodzenia nieruchomości,
 - wznoszenia budowli naziemnych, z wyjątkiem obiektów mostowych związanych z ruchem kołowym i pieszym, napowietrznych linii infrastruktury technicznej, których budowa nie spowoduje znacznego pogorszenia jakości środowiska,

- przecięcia dróg migracji i poruszania się zwierząt,
- g) eksploatacji surowców naturalnych, również w najbliższym sąsiedztwie użytków,
 - h) wprowadzania obcych gatunków drzew i krzewów.
- 3) Na obszarach użytków dopuszcza się:
- a) prowadzenie wszelkich prac związanych z utrzymaniem, pielęgnacją i unaturalnieniem użytków,
 - b) prowadzenie innych prac po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy użytku.
2. Obiekty przyrody nieożywionej i ożywionej.
- 1) W stosunku do obiektów przyrody nieożywionej i ożywionej, zgodnie z przepisami szczególnymi, zakazuje się m.in.:
 - a) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu,
 - b) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
 - c) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleb,
 - d) dokonywania zmian stosunków wodnych,
 - e) budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony lub spowodować degradację krajobrazu.
3. Chronione gatunki fauny i flory.
- 1) Na obszarze objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajdują się:
 - a) stanowiska chronionych gatunków faunistycznych,
 - b) stanowiska chronionych gatunków florystycznych objętych ochroną całkowitą,
 - c) stanowiska chronionych gatunków florystycznych objętych ochroną częściową,
 - 2) Ustala się ochronę ww. stanowisk zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Cieki wodne.
- 1) Wzdłuż cieków wodnych, z wyłączeniem obszarów użytków ekologicznych:
 - a) ustala się obowiązek zachowania 3 metrów strefy wolnej od zainwestowania w celu zapewnienia możliwości prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych.
5. Obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych – obowiązuje ochrona złoża bazaltu na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 12

Zasady rozwoju infrastruktury technicznej

1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:
 - 1) wykonanie trwałego utwardzenia dróg należy poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej,
 - 2) docelowo wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej należy usytuować pod ziemią; lokalizacja w liniach rozgraniczających ulic lub innych przestrzeniach publicznych wymaga uzgodnienia z

- zarządcami terenów; w sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci na innych terenach pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczegółowych obowiązujących przy projektowaniu sieci i po uzgodnieniu z właścicielem terenu,
- 3) dopuszcza się prowadzenie napowietrznych linii energetycznych niskiego, średniego i wysokiego napięcia,
 - 4) dopuszcza się prowadzenie napowietrznych linii ciepłowniczych wyłącznie jako przeprawy przez cieki, zbiorniki wodne i inne przeszkody terenowe uniemożliwiające podziemne usytuowanie sieci,
 - 5) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają niezbędnych uzgodnień i uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci,
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
 - 2) rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.
3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków sanitarnych:
- 1) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz podziemnych,
 - 2) ustala się realizację odprowadzania ścieków sanitarnych systemem grawitacyjno-tłocznym,
 - 3) ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) w zabudowie mieszkalnej, produkcyjnej i usługowej dla terenów skanalizowanych,
 - 4) ustala się dla nieruchomości niepodłączonych do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni przydomowych,
 - 5) ustala się wymóg podczyszczenia ścieków przemysłowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci,
 - 6) ustala się zakaz podłączania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej.
4. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych:
- 1) ustala się odprowadzenie wód opadowych poprzez sieci kanalizacji deszczowej, do istniejących rowów melioracyjnych (za zgodą ich zarządcy),
 - 2) ustala się prowadzenie sieci kanalizacyjnych w liniach rozgraniczających ulic,
 - 3) ustala się odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej we własnym zakresie z wykorzystaniem separatorów.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) dla sieci rozdzielczej niskiego ciśnienia dopuszcza się:
 - a) rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia na terenach istniejącego i nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia,
 - b) modernizację istniejącej sieci gazowej,
 - c) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci.
 - 2) dla gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia i stacji redukcyjno-pomiarowych I^o ustala się strefy ochronne wzdłuż osi gazociągu lub elementów technologicznych z następującymi zasadami zagospodarowania, zgodnie z przepisami szczególnymi:
 - a) szerokość strefy ochronnej wyznaczonej przez odległości podstawowe – 25 m licząc od gazociągu i elementów stacji do granicy terenu, zmniejszenie strefy zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - c) dopuszcza się zagospodarowanie zielenią niską izolacyjną,
 - d) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - e) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
 - f) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,
 - g) dopuszcza się lokalizację parkingów w odległości 20 m licząc od gazociągu i elementów stacji do granicy terenu parkingu,
 - h) ustala się obowiązek uzgadniania z operatorem sieci gazowej, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy gazociągu, przed wydaniem pozwolenia na budowę,
 - 3) dla nowo projektowanych lub modernizowanych dróg krzyżujących się z gazociągiem podwyższonego średniego ciśnienia sposób zabezpieczenia gazociągu oraz projekt budowlany należy uzgadniać z zarządcą sieci.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- 1) zaopatrzenie w ciepło ze scentralizowanego systemu ciepłowniczego,
 - 2) dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w ciepło,
 - 3) ustala się wykorzystywanie nieuciążliwych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych ekologicznych źródeł energii cieplnej, spełniających wymagania norm i przepisów szczególnych,
 - 4) w przypadku zorganizowanego systemu ogrzewania ustala się rozproszony system ogrzewania poprzez sieci ciepłownicze.
7. W zakresie lokalnego zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) ustala się lokalizację stacji transformatorowych na terenach oznaczonych symbolem E,
 - 2) ustala się lokalizację linii elektroenergetycznych, zgodnie z rysunkiem planu, o napięciu 110 kV, ze strefą ograniczonego użytkowania terenu o szerokości 50 m (25 m od osi linii w obu kierunkach),
 - 3) ustala się lokalizację linii elektroenergetycznych, zgodnie z rysunkiem planu, o napięciu 20 kV, ze strefą ograniczonego użytkowania terenu o szerokości 15 m (7,5 m od osi linii w obu kierunkach),
 - 4) dla terenów znajdujących się w granicach podanych wielkości ograniczeń w użytkowaniu terenu obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zabrania się lokalizować budynki przeznaczone na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godzin na dobę,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów związanych z działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną i rolną, w których pobyt ludzi nie przekracza 8 godzin, przy spełnieniu wymagań Polskich Norm; w tych przypadkach konieczne jest uzgodnienie warunków lokalizacji projektowanych obiektów z właścicielem przedmiotowej linii,
 - c) lokalizację dopuszczonych obiektów wyłącznie po uzgodnieniu z właścicielem przedmiotowej linii,
 - 5) ustala się adaptację istniejących stacji transformatorowych, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,
 - 6) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej,
 - 7) ustala się kablownię istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
 - 8) ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy w liniach rozgraniczających dróg i ulic z wyłączeniem jezdni,
 - 9) ustala się rozbudowę sieci kablowej elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej.
8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną:
- 1) ustala się możliwość rozbudowy linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci, w liniach rozgraniczających ulic z wyłączeniem jezdni,
 - 2) ustala się rozbudowę sieci kablowej telekomunikacyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej,

- 3) dopuszcza się lokalizację masztów telekomunikacyjnych wyłącznie z wykorzystaniem naturalnych wzniesień lub istniejących, budowlanych dominant.
9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
- 1) ustala się obowiązek gromadzenia stałych odpadów bytowo-gospodarczych w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych na posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych,
 - 2) ustala się wyznaczyć miejsca segregacji odpadów stałych na terenach publicznych.

R o z d z i a ł 2

Przepisy szczegółowe

§ 13

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

1. Tereny o symbolach 1 M1 i 1 M2.
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa mieszana jedno- i wielorodzinna
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wbudowane – maksymalnie do 30% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek nowych obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
 - c) dopuszcza się stosowanie garaży wolno stojących w zabudowie wielorodzinnej, garaży wolno stojących lub wbudowanych w zabudowie jednorodzinnej,
 - d) nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy gospodarczej,
 - e) w przypadku lokalizacji usługowej funkcji towarzyszącej ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
 - f) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy jednorodzinnej nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 13 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
 - b) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy wielorodzinnej nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 16 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
 - c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń urządzona, itp.),
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,
 - e) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 35° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - f) dopuszcza się stosowanie od dróg i terenów publicznych ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2 m, od dróg i terenów publicznych nie dopuszcza się nowych ogrodzeń betonowych.
2. Teren o symbolu 1 M3.
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa mieszana jedno- i wielorodzinna
 - a) Przeznaczenie uzupełniające:
 - b) usługi nieuciążliwe wbudowane – maksymalnie do 30% powierzchni użytkowej budynku,
 - c) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - d) zieleń urządzona.
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek nowych obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
 - c) dopuszcza się stosowanie garaży wolno stojących w zabudowie wielorodzinnej, garaży wolno stojących lub wbudowanych w zabudowie jednorodzinnej,
 - d) nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy,
 - e) w przypadku lokalizacji usługowej funkcji towarzyszącej ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
 - f) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku ustala się utrzymanie dotychczasowej wysoko-

- ści budynku, dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych i formy dachu,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń urządzona, itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,
 - d) dopuszcza się stosowanie od dróg i terenów publicznych ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2 m, od dróg i terenów publicznych nie dopuszcza się nowych ogrodzeń betonowych.
3. Tereny o symbolach kolejno od 1 MN1 do 1 MN27.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wbudowane – maksymalnie do 50% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
 - c) w przypadku lokalizacji usługowej funkcji towarzyszącej ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
 - d) dopuszcza się stosowanie garaży wbudowanych lub wolno stojących,
 - e) nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy gospodarczej,
 - f) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 35° do 45°, w układzie symetrycznym, w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - e) dopuszcza się stosowanie od terenów stanowiących przestrzeń publiczną ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2 m.
4. Tereny o symbolach kolejno od 2 MN1 do 2 MN25.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wbudowane – maksymalnie do 50% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
 - c) w przypadku lokalizacji usługowej funkcji towarzyszącej ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
 - d) dopuszcza się stosowanie garaży wbudowanych,
 - e) nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy gospodarczej,
 - f) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),

- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,
- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 35° do 45°, w układzie symetrycznym, w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
- e) dopuszcza się stosowanie od terenów stanowiących przestrzeń publiczną ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2 m.
5. Tereny o symbolach kolejno od 3 MN1 do 3 MN5.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) usługi nieuciążliwe wbudowane – maksymalnie do 30% powierzchni użytkowej budynku,
- b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
- c) zieleń urządzona.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
- c) w przypadku lokalizacji usługowej funkcji towarzyszącej ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
- d) dopuszcza się stosowanie garaży wbudowanych,
- e) nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy gospodarczej,
- f) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,
- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 35° do 45°, w układzie symetrycznym, w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
- e) dopuszcza się stosowanie od terenów stanowiących przestrzeń publiczną ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2 m.
6. Teren o symbolu 4 MN.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) usługi nieuciążliwe wbudowane – maksymalnie do 30% powierzchni użytkowej budynku,
- b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
- c) zieleń urządzona.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- b) w przypadku lokalizacji usługowej funkcji towarzyszącej ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
- c) dopuszcza się stosowanie garaży wbudowanych,
- d) nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
- e) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,

- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 35° do 45°, w układzie symetrycznym, w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
- e) dopuszcza się stosowanie od terenów stanowiących przestrzeń publiczną ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2 m.
7. Tereny o symbolach 5 MN1 i 5 MN2.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wbudowane – maksymalnie do 50% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
 - c) w przypadku lokalizacji usługowej funkcji towarzyszącej ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
 - d) dopuszcza się stosowanie garaży wbudowanych lub wolno stojących,
 - e) nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy gospodarczej,
 - f) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 35° do 45°, w układzie symetrycznym, w układzie symetrycznym, w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - 5) dopuszcza się stosowanie od terenów stanowiących przestrzeń publiczną ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2 m.
8. Teren o symbolu 1MNU.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację wolno stojących budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych o charakterze jednorodinnym.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji obiektów rzemieślniczych i produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,
 - b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - c) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
 - d) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, w

- przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
- e) dopuszcza się stosowanie od terenów stanowiących przestrzeń publiczną ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2 m, od terenów stanowiących przestrzeń publiczną nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych.
9. Teren o symbolu 2MNU.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację wolno stojących budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych o charakterze jednorodzinny.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna
- b) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
- c) zieleń urządzona.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- b) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, obiekty te powinny posiadać ujednoczone gabaryty i formę architektoniczną,
- c) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 6 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7,
- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
- e) dopuszcza się stosowanie od terenów stanowiących przestrzeń publiczną ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2 m, od terenów stanowiących przestrzeń publiczną nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych.
10. Tereny o symbolach kolejno od 1 MU1 do 1 MU5.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalno-usługowych o charakterze wielorodzinnym.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
- b) place zabaw, obiekty małej architektury,
- c) zieleń urządzona.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska,
- b) bryła budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
- c) ustala się obowiązek wydzielenia, w miarę możliwości, w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
- d) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych,
- e) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 13 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,
- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe,
- e) nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń od terenów stanowiących przestrzeń publiczną.
11. Tereny o symbolach kolejno od 2 MU1 do 2 MU3.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalno-usługowych o charakterze wielorodzinnym.

- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - b) place zabaw, obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
 - c) ustala się obowiązek wydzielenia, w miarę możliwości, w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
 - d) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych,
 - e) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe,
 - e) nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń od terenów stanowiących przestrzeń publiczną.
12. Teren o symbolu 3 MU.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalno-usługowych o charakterze wielorodzinnym.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - b) place zabaw, obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
 - c) ustala się obowiązek wydzielenia, w miarę możliwości, w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
 - d) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych,
- stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska,
- b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
 - c) ustala się obowiązek wydzielenia, w miarę możliwości, w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
 - d) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych,
 - e) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe,
 - e) nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń od terenów stanowiących przestrzeń publiczną, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2,0 m.
13. Tereny o symbolach kolejno od 4 MU1 do 4 MU5.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalno-usługowych o charakterze wielorodzinnym.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - b) place zabaw, obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
 - c) ustala się obowiązek wydzielenia, w miarę możliwości, w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
 - d) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych,

- e) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe,
 - e) nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń od terenów stanowiących przestrzeń publiczną, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,5 m.
14. Teren o symbolu 5 MU.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych o charakterze wielorodzinnym lub usługowych.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - b) place zabaw, obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizacji nowej zabudowy.
 - b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska,
 - c) ustala się obowiązek wydzielenia, w miarę możliwości, w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku ustala się utrzymanie dotychczasowej wysokości budynku, dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych i formy dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7,
 - d) dopuszcza się stosowanie od terenów stanowiących przestrzeń publiczną ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2 m, od terenów stanowiących przestrzeń publiczną nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych.
15. Teren o symbolu 6 MU.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalno-usługowego o charakterze wielorodzinnym lub budynku usługowego.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) maszt telekomunikacyjny.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizacji nowej zabudowy,
 - b) zabrania się rozbudowy zabudowy istniejącej,
 - c) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska,
 - d) ustala się obowiązek wydzielenia, w miarę możliwości, w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) w przypadku modernizacji budynku ustala się utrzymanie dotychczasowej formy i wysokości budynku, dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych i formy i pokrycia dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) nie dopuszcza się grodzienia terenu.
16. Tereny o symbolach kolejno od 1 MW1 do 1 MW17.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - b) place zabaw, obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji obiektów usługowych, usługowo-rzemieślniczych i produkcyj-

- nych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych.
- b) nie dopuszcza się lokalizacji garaży i zabudowy gospodarczej,
 - c) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe,
 - e) nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń od terenów stanowiących przestrzeń publiczną, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,5 m.
17. Tereny o symbolach kolejno od 2 MW1 do 2 MW8.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wbudowane w parterach,
 - b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - c) place zabaw, obiekty małej architektury,
 - d) zieleń urządzona.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji obiektów usługowo-rzemieślniczych i produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych, oraz obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska,
 - b) dopuszcza się realizację zespołów garaży trwale związanych z gruntem dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
 - c) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
18. Tereny o symbolach kolejno od 3 MW1 do 3 MW3.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wbudowane w parterach,
 - b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - c) place zabaw, obiekty małej architektury,
 - d) zieleń urządzona.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji obiektów usługowo-rzemieślniczych i produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych, oraz obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska,
 - b) dopuszcza się realizację zespołów garaży trwale związanych z gruntem dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
 - c) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,

- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 25°, w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
- e) nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń od terenów stanowiących przestrzeń publiczną, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,5 m.
19. Tereny o symbolach kolejno od 1 U1 do 1 U3 oraz do 1 U5 do 1 U10.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny usług komercyjnych.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna
- b) obiekty małej architektury,
- c) zieleń urządzona.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
- b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
- c) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
- d) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 13 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,
- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 25°, w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
- e) nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń od terenów stanowiących przestrzeń publiczną, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,5 m.
20. Teren o symbolu 1 U4.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny usług komercyjnych.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna
- b) obiekty małej architektury,
- c) zieleń urządzona.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
- b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
- c) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
- d) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5.
21. Tereny o symbolach 2 U1, 2 U3 i 2 U4.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny usług komercyjnych.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna
- b) obiekty małej architektury,
- c) zieleń urządzona.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
- b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
- c) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
- d) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 13 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,
- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 25°, w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
- e) nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń od terenów stanowiących przestrzeń publiczną, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,5 m.

- zycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
- c) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - d) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 8 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
 - d) dopuszcza się stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach dachów płaskich, lub połaci dachowych wielospadowych do 45°, w układzie symetrycznym.
 - e) nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń od terenów stanowiących przestrzeń publiczną, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,5 m.
22. Teren o symbolu 2 U2.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny usług komercyjnych.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
 - b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - c) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - d) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 13 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,
 - d) dopuszcza się stosowanie w nowo projektowanych budynkach połaci dachowych wielospadowych od 35° do 45° w układzie symetrycznym, °; w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie
- leży użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
 - d) dopuszcza się stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach dachów płaskich, lub połaci dachowych wielospadowych do 45°, w układzie symetrycznym.
 - e) nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń od terenów stanowiących przestrzeń publiczną, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,5 m.
23. Tereny o symbolach kolejno od 1 UP1 do 1 UP5.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny usług publicznych.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń publiczna,
 - d) lokale mieszkalne.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
 - b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - c) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - d) dopuszcza się stosowanie dominant architektonicznych,
 - e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
 - f) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może 10 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,
 - d) dopuszcza się stosowanie w nowo projektowanych budynkach połaci dachowych wielospadowych od 35° do 45° w układzie symetrycznym, °; w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie

- dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
- e) dopuszcza się stosowanie od terenów stanowiących przestrzeń publiczną ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2 m, od terenów stanowiących przestrzeń publiczną nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych.
24. Tereny o symbolach 2 UP1 i 2 UP2.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny usług publicznych.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
- b) urządzenia towarzyszące,
- c) zieleń publiczna,
- d) lokale mieszkalne.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
- b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
- c) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
- d) dopuszcza się stosowanie dominant architektonicznych,
- e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
- f) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może 8 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7,
- d) dopuszcza się stosowanie w nowo projektowanych budynkach połaci dachowych wielospadowych od 35° do 45° w układzie symetrycznym, °; w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
- e) dopuszcza się stosowanie od terenów stanowiących przestrzeń publiczną ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2 m, od terenów
25. Teren o symbolu 3 UP.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny usług publicznych.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
- b) urządzenia towarzyszące,
- c) zieleń publiczna,
- d) lokale mieszkalne.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
- b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
- c) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
- d) dopuszcza się stosowanie dominant architektonicznych,
- e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
- f) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 6 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,
- d) dopuszcza się stosowanie w nowo projektowanych budynkach połaci dachowych wielospadowych od 35° do 45° w układzie symetrycznym, w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
- e) dopuszcza się stosowanie od terenów stanowiących przestrzeń publiczną ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2 m, od terenów

- stanowiących przestrzeń publiczną nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych.
26. Teren o symbolu 4 UP.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny usług publicznych.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń publiczna,
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek nowych obiektów,
 - b) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie dotychczasowej wysokości zabudowy,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,
 - d) utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - e) dopuszcza się stosowanie od terenów stanowiących przestrzeń publiczną ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2 m, od terenów stanowiących przestrzeń publiczną nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych.
27. Tereny o symbolach kolejno od 5 UP/U1 do 5 UP/U4.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny usług publicznych i komercyjnych.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń publiczna,
 - d) lokale mieszkalne.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
 - b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - c) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
- d) dopuszcza się stosowanie dominant architektonicznych,
 - e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
 - f) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 6 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,
 - d) dopuszcza się stosowanie w nowo projektowanych budynkach połaci dachowych wielospadowych od 35° do 45° w układzie symetrycznym, w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - e) dopuszcza się stosowanie od terenów stanowiących przestrzeń publiczną ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2 m, od terenów stanowiących przestrzeń publiczną nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych.
28. Tereny o symbolach kolejno od 1 UO1 do 1 UO2.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny usług oświaty na wydzielonych działkach.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - b) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) lokale mieszkalne.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów usługowo-rzemieślniczych i produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,
 - b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,

- c) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
 - dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,
 - utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - dopuszcza się stosowanie od terenów stanowiących przestrzeń publiczną ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2 m, od terenów stanowiących przestrzeń publiczną nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych.
29. Teren o symbolu 2 UO.
- Przeznaczenie podstawowe – tereny usług oświaty na wydzielonych działkach.
 - Przeznaczenie uzupełniające:
 - urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - zieleń urządzona.
 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów usługowo-rzemieślniczych i produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,
 - zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5.
 - Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 8 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
 - dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,
 - utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - dopuszcza się stosowanie od terenów stanowiących przestrzeń publiczną ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2 m, od terenów stanowiących przestrzeń publiczną nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych.
30. Teren o symbolu 1UKS.
- Przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów sakralnych.
 - Przeznaczenie uzupełniające:
 - urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - obiekty małej architektury,
 - zieleń urządzona.
31. Teren o symbolu 2UKS.
- Przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów sakralnych.
 - Przeznaczenie uzupełniające:
 - zabudowa parafialno-mieszkalna,
 - urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - obiekty małej architektury,
 - zieleń urządzona.
32. Tereny o symbolach kolejno od 1 US1 do 1 US2.
- Przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji – obiekty rekreacyjno-wypoczynkowe.
 - Przeznaczenie uzupełniające:
 - lokalizacja zabudowy lotniskowej z zapleczem techniczno-socjalnym,
 - lokalizacja zabudowy usługowej o maksymalnej wysokości 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
 - Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,
 - dopuszcza się stosowanie od terenów stanowiących przestrzeń publiczną ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2 m.
33. Teren o symbolu 2US.
- Przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji – kubaturowe obiekty sportowe.
 - Przeznaczenie uzupełniające:
 - lokalizacja basenów z zabudową techniczno-socjalną,
 - Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,
 - dopuszcza się stosowanie od terenów stanowiących przestrzeń publiczną ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2 m.

34. Teren o symbolu 3US.
- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona.
 - 2) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się przeznaczanie pod utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy maksymalnie do 25% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie.
35. Teren o symbolu 4US.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji – terenowe obiekty sportowe.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona,
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się stosowanie od terenów stanowiących przestrzeń publiczną ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2 m.
36. Teren o symbolu 1U1.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny usług innych na działkach wydzielonych.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) lokale mieszkalne.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się stosowanie dominant architektonicznych,
 - d) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
 - e) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące poszczególnych działek budowlanych:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może 15 m,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,
 - d) dopuszcza się stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach połąci dachowych wielospadowych do 45°.
37. Teren o symbolu 1R1.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe, łąki i pastwiska.
 - 2) Ustala się zakaz:
 - a) lokalizacji zabudowy,
 - b) wprowadzania zwartych grup zieleni wysokiej, zadrzewień oraz nasadzeń zorientowanych poprzecznie w stosunku do kierunku spływu cieków wodnych.
 - 3) Dopuszcza się:
 - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości od 5 do 8 m,
 - b) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
 - d) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.
38. Tereny o symbolach kolejno od 2 R1 do 2 R6.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe, łąki i pastwiska.
 - 2) Ustala się zakaz:
 - a) lokalizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z produkcją i obsługą rolnictwa,
 - b) wprowadzania zwartych grup zieleni wysokiej, zadrzewień oraz nasadzeń zorientowanych poprzecznie w stosunku do kierunku spływu cieków wodnych.
 - 3) Dopuszcza się:
 - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości od 5 do 8 m,
 - b) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
 - d) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.
39. Tereny o symbolach kolejno od 1 RM1 do 1 RM3.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących i zabudowy gospodarczej.
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniająca funkcje usługowe związane z obsługą rolnictwa, handlem i agroturystyką,
 - b) ustala się zakaz lokalizacji obiektów usługowo-rzemieślniczych i produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych niezwiązanych z produkcją rolną, obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - c) dopuszcza się realizację trwale związanych z gruntem garaży dla sprzętu rolniczego, samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
 - d) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
 - e) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące poszczególnych działek budowlanych:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, z wyjątkiem obiektów technicznych związanych z produkcją rolną (zbiorniki, silosy, itp.)
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - e) dopuszcza się stosowanie od dróg i terenów publicznych ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2 m, od dróg i terenów publicznych nie dopuszcza się nowych ogrodzeń betonowych.
40. Teren o symbolu 1RM/RU.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa z produkcją rolną i usługami rolniczymi.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (drogi wewnętrzne, sieci uzbrojenia technicznego), zaplecze parkingowe i garażowe, oraz inne urządzenia i obiekty pełniące służebną rolę wobec funkcji dominującej,
 - b) zieleń urządzona z elementami małej architektury,
 - c) lokale mieszkalne.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszcza się lokalizację obiektów produkcji rolnej i przetwórstwa rolnego,
 - b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - c) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - e) ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może 14 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2.
41. Teren o symbolu 1AG.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczych.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (drogi wewnętrzne, sieci uzbrojenia technicznego), zaplecze parkingowe i garażowe, oraz inne urządzenia i obiekty pełniące służebną rolę wobec funkcji dominującej,
 - b) stacja paliw wraz z niezbędnym zapleczem,
 - c) zieleń urządzona z elementami małej architektury.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów przemysłowych i usługowych oraz tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się kolejową obsługę komunikacyjną,
 - d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - e) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może 15 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia

- i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,7,
- d) dopuszcza się stosowanie od terenów stanowiących przestrzeń publiczną ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 2 m, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 3 m, od terenów stanowiących przestrzeń publiczną nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych.
42. Teren o symbolu 2 AG1.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczych.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (drogi wewnętrzne, sieci uzbrojenia technicznego), zaplecze parkingowe i garażowe, oraz inne urządzenia i obiekty pełniące służebną rolę wobec funkcji dominującej,
- b) stacja paliw wraz z niezbędnym zapleczem,
- c) zieleń urządzona z elementami małej architektury.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszcza się lokalizację obiektów przemysłowych i usługowych oraz tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
- b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
- c) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
- d) dopuszcza się kolejową obsługę komunikacyjną,
- e) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 15 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,7,
- d) dopuszcza się stosowanie od terenów stanowiących przestrzeń publiczną ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2 m, od terenów stanowiących przestrzeń publiczną nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych.
43. Teren o symbolu 2 AG2.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczych.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (drogi wewnętrzne, sieci uzbrojenia technicznego), zaplecze parkingowe i garażowe, oraz inne urządzenia i obiekty pełniące służebną rolę wobec funkcji dominującej,
- b) zieleń urządzona z elementami małej architektury.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszcza się lokalizację obiektów przemysłowych i usługowych oraz tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
- b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
- c) nie dopuszcza się lokalizacji stacji paliw,
- d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
- e) dopuszcza się kolejową obsługę komunikacyjną,
- f) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 15 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,7,
- d) dopuszcza się stosowanie od terenów stanowiących przestrzeń publiczną ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2 m, od terenów stanowiących przestrzeń publiczną nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych.
44. Tereny o symbolach kolejno od 3AG2 do 3 AG5.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczych.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (drogi wewnętrzne, sieci uzbrojenia technicznego), zaplecze parkingowe i garażowe, oraz inne urządzenia i obiekty pełniące służebną rolę wobec funkcji dominującej,
- b) zieleń urządzona z elementami małej architektury.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszcza się lokalizację obiektów przemysłowych i usługowych oraz tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
- b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
- c) nie dopuszcza się lokalizacji stacji paliw,
- d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
- e) dopuszcza się kolejową obsługę komunikacyjną,
- f) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 15 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,7,
- d) dopuszcza się stosowanie od terenów stanowiących przestrzeń publiczną ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2 m, od terenów stanowiących przestrzeń publiczną nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych.

- zycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
- b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) nie dopuszcza się lokalizacji stacji paliw,
 - d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - e) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 15 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,7,
 - d) nie dopuszcza się stosowania od dróg ogrodzeń,
 - e) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od terenów stanowiących przestrzeń publiczną nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych.
45. Teren o symbolu 3AG1.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczych.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty mieszkalne z zachowaniem wyodrębnionej obsługi komunikacyjnej,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (drogi wewnętrzne, sieci uzbrojenia technicznego),
 - c) zaplecze parkingowe i garażowe, oraz inne urządzenia i obiekty pełniące służebną rolę wobec funkcji dominującej,
 - d) zieleń urządzona z elementami małej architektury.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów przemysłowych i usługowych oraz tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) nie dopuszcza się lokalizacji stacji paliw,
 - d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - e) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 15 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,7,
 - d) nie dopuszcza się stosowania od dróg ogrodzeń,
 - e) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od terenów stanowiących przestrzeń publiczną nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych.
- 15 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,7.
 - d) nie dopuszcza się stosowania od dróg ogrodzeń,
 - e) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od terenów stanowiących przestrzeń publiczną nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych.
46. Teren o symbolu 4AG/G.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczych, z urządzeniami zaopatrzenia w gaz.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (drogi wewnętrzne, sieci uzbrojenia technicznego),
 - b) zaplecze parkingowe i garażowe, oraz inne urządzenia i obiekty pełniące służebną rolę wobec funkcji dominującej,
 - c) zieleń urządzona z elementami małej architektury.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów przemysłowych i usługowych oraz tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) nie dopuszcza się lokalizacji stacji paliw,
 - d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - e) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 15 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,7,
 - d) nie dopuszcza się stosowania od dróg ogrodzeń,
 - e) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od terenów stanowiących przestrzeń publiczną nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych.

47. Teren o symbolu 1 PG.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny eksploatacji surowców naturalnych.
 - 2) Wykonywanie wszelkich robót należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
 - 3) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służące składowaniu mas ziemnych i skalnych.
 - 4) Dopuszcza się gromadzenie mas ziemnych i skalnych celem ich wykorzystania do rekultywacji.
 - 5) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służące przetwarzaniu urobku.
 - 6) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń komunikacji kołowej i kolejowej.
 - 7) Ustala się rekultywację terenu w kierunku leśnodrożnym.
48. Tereny o symbolach kolejno od 1 ZL1 do 1 ZL6.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny lasów i zadrzewień – istniejące i przewidywane do zalesienia.
 - 2) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany zarządzania lasów.
 - 3) Dopuszcza się możliwość częściowego wykorzystania kompleksów leśnych do celów rekreacyjno-wypoczynkowych – wprowadzenie ścieżek zdrowia, ścieżek dydaktycznych i ścieżek rowerowych.
49. Teren o symbolu 1 ZP.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej.
 - 2) Wykonywanie wszelkich robót nie tylko ziemnych należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
 - 3) Sieci uzbrojenia podziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
 - 4) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.
 - 5) Dopuszcza się lokalizację amfiteatru, obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, plenerowych obiektów handlowych na potrzeby imprez masowych.
 - 6) W ramach funkcji dominującej dopuszcza się lokalizację terenów służących organizacji imprez masowych obejmujących teren w liniach rozgraniczających.
50. Tereny o symbolach kolejno od 2 ZP1 do 2 ZP4.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej.
 - 2) Wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
 - 3) Sieci uzbrojenia podziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
 - 4) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.
- 5) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych.
 - 6) Nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy.
51. Teren o symbolu 3 ZP.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej.
 - 2) Wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
 - 3) Sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
 - 4) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.
 - 5) Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych, małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, plenerowych obiektów handlowych.
 - 6) Dopuszcza się wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych.
52. Teren o symbolu 4 ZP(KD)
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej – rezerwa terenowa drogi.
 - 2) Wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
 - 3) Sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
 - 4) Nie dopuszcza się nowej zieleni wysokiej.
 - 5) Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych, małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, plenerowych obiektów handlowych.
 - 6) Dopuszcza się wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych.
53. Teren o symbolu 1 ZC.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni cmentarnej – cmentarz nieczynny
 - 2) Ustala się zakaz nowych pochówków.
 - 3) Wykonywanie wszelkich robót nie tylko ziemnych, należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
 - 4) Sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
 - 5) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.
 - 6) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych.
54. Tereny o symbolach kolejno od 1 ZD1 do 1 ZD4.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny ogrodów działkowych.
 - 2) Dopuszcza się jednokondygnacyjną, niepodpiwniczoną zabudowę gospodarczo-mieszkalniową o maksymalnej powierzchni zabudowy 10 m².
 - 3) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wyty-

- czanie utwardzonych ścieżek dla pieszych i pojazdów gospodarczych.
55. Tereny o symbolach kolejno od 1 ZN1 do 1 ZN6.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nie-urządzonej.
 - 2) Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy.
 - 3) Ustala się zakaz prowadzenia upraw roślin przeznaczonych do konsumpcji.
 - 4) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
56. Tereny o symbolach kolejno od 1 ZI1 do 1 ZI2.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni izolacyjnej.
 - 2) Ustala się zakaz zabudowy terenu z dopuszczeniem prowadzenia ścieżek rowerowych i pieszych oraz sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
 - 3) Dopuszcza się zagospodarowanie terenu zielenią wysoką i niską.
57. Teren o symbolu 1 WS.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny wód śródlądowych – stojących.
 - 2) Dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
58. Teren o symbolu 2 WS.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny wód śródlądowych – płynących.
 - 2) Dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
59. Teren o symbolu 1 W.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.
 - 2) Dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę.
 - 3) W granicach ogrodzenia i poza nim obowiązują ograniczenia i zakazy dotyczące stref ochrony określone w przepisach szczególnych.
60. Teren o symbolu 2 W.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.
 - 2) Dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę.
 - 3) W granicach ogrodzenia i poza nim obowiązują ograniczenia i zakazy dotyczące stref ochrony określone w przepisach szczególnych.
 - 4) Dopuszcza się, ze względu na wymagania techniczne urządzeń zaopatrzenia w wodę, zmianę przebiegu linii rozgraniczającej od funkcji 1 US1.
61. Teren o symbolu 1 E.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń elektroenergetycznych – głównego punktu zasilania.
 - 2) Użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
62. Teren o symbolu 2 E.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń elektroenergetycznych – stacji transformatorowych na działkach wydzielonych.
 - 2) Użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
63. Teren o symbolu 1 T.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń telekomunikacyjnych – na działkach wydzielonych.
 - 2) Użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 3) Dopuszcza się lokalizację masztów telekomunikacyjnych.

§ 14

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi).
2. Dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych przedłożonym przez inwestora projektem przebudowy drogi, poszerzenie jej linii rozgraniczających, zgodnie z przepisami szczególnymi, za zgodą właściciela terenów przyległych.
3. Wprowadza się następującą klasyfikację funkcjonalną:
 - 1) teren o symbolu 1KD(G) – droga główna.
 - a) dopuszcza się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, w uzasadnionych przypadkach na terenach zabudowanych zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się szerokość jezdni 7,0 m, na terenach zabudowanych 6,0 m,
 - c) dopuszcza się konieczność korekty łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
 - d) dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających:
 - na terenach zabudowanych obustronnych, izolowanych od ruchu samochodowego, chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,
 - obustronnych szpalerów zieleni wysokiej typu izolacyjnego,
 - stref środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego na terenach zabudowanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi w liniach rozgraniczających drogi,
 - wydzielonych, izolowanych od ruchu samochodowego, ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m, lub pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2 m,
 - obiektów małej architektury,
 - e) zakazuje się lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi miejsc postojowych,
 - f) zakazuje się wprowadzania nowych bezpośrednich wjazdów na drogi zbiorcze, obsługę pojedynczych nowych działek zorganizować od dróg klas niższych, warunki włączenia tylko za zgodą właściwego zarządcy drogi,
 - g) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej tylko za zgodą właściwego zarządcy drogi,
 - h) skrzyżowania dróg zbiorczych należy dostosować do warunków skrzyżowania skanalizowanego z rezerwą pod pełną kanalizację wydzieleniem lewo i prawoskrętów, oraz korekty osi wlotów pod kątem 90 stopni.
 - 2) tereny o symbolach 1KD(Z)1 i 1KD(Z)2 – droga zbiorcza.

- a) dopuszcza się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, w uzasadnionych przypadkach na terenach zabudowanych zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się szerokość jezdni 7,0 m, na terenach zabudowanych 6,0 m,
 - c) dopuszcza się konieczność korekty łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
 - d) dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających:
 - na terenach zabudowanych obustronnych, izolowanych od ruchu samochodowego, chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,
 - obustronnych szpalerów zieleni wysokiej typu izolacyjnego,
 - stref środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego na terenach zabudowanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi w liniach rozgraniczających drogi,
 - wydzielonych, izolowanych od ruchu samochodowego, ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m, lub pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2 m,
 - obiektów małej architektury,
 - e) zakazuje się lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi miejsc postojowych,
 - f) zakazuje się wprowadzania nowych bezpośrednich wjazdów na drogi zbiorcze, obsługę pojedynczych nowych działek zorganizować od dróg klas niższych, warunki włączenia tylko za zgodą właściwego zarządcy drogi,
 - g) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej tylko za zgodą właściwego zarządcy drogi,
 - h) skrzyżowania dróg zbiorczych należy dostosować do warunków skrzyżowania skanalizowanego z rezerwą pod pełną kanalizację z wydzieleniem lewo i prawoskrętów, oraz korekty osi wlotów pod kątem 90 stopni.
- 3) teren o symbolu 1KD(L) – droga lokalna.
- a) dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających 15–20 m, w uzasadnionych przypadkach na terenach zabudowanych zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się szerokość jezdni 6,0 m,
 - c) dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających:
 - d) na terenach zabudowanych obustronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,
 - e) dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających:
 - wydzielonych ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m, lub ścieżek pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2 m,
 - zieleni oraz elementów małej architektury, wraz z zabudową usługową o maksymalnej powierzchni zabudowy 10 m²,
 - stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego.
 - f) dopuszcza się izolację ruchu pieszego i rowerowego od ruchu pojazdów samochodowych.
- 4) tereny o symbolach kolejno od 1KD(D)1 do 1KD(D)38 – droga dojazdowa.
- a) dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających 8–12 m, w uzasadnionych przypadkach na terenach zabudowanych zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się szerokość jezdni 5,0 – 6,0 m,
 - c) dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających:
 - na terenach zabudowanych minimum jednostronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,
 - dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających:
 - wydzielonych ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m, lub ścieżek pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2 m,
 - zieleni oraz elementów małej architektury,
 - stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego.
 - d) dopuszcza się izolację ruchu pieszego i rowerowego od ruchu pojazdów samochodowych.
- 5) tereny o symbolach kolejno od KDW1 do KDW11 – drogi wewnętrzne niepubliczne.
- a) dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających 8–12 m, w uzasadnionych przypadkach na terenach zabudowanych zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się szerokość jezdni 5,0–6,0 m,
 - c) dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających:
 - na terenach zabudowanych minimum jednostronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,
 - dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających:
 - wydzielonych ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m, lub ścieżek pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2 m,
 - zieleni oraz elementów małej architektury,
 - stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego.
 - d) dopuszcza się izolację ruchu pieszego i rowerowego od ruchu pojazdów samochodowych.
- 6) tereny o symbolach kolejno od KDP1 do KDP26 – ciągi pieszo-jezdne – wśród zabudowy mieszkaniowej i usługowej istniejącej i projektowanej, utwardzone, przystosowane do ruchu pieszego i rowerowego, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 5 m.
- 7) tereny o symbolach kolejno od KDX1 do KDX7 – ciągi piesze – wśród zabudowy mieszkaniowej i usługowej istniejącej i projektowanej, utwardzone, przystosowane do ruchu pieszego i rowerowego, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 1,5 m.
- 8) tereny o symbolach kolejno od 1 KK1 do 1 KK4 – tereny komunikacji kolejowej.
- a) dla terenu dopuszcza się:

- lokalizację urządzeń i obiektów związanych z transportem kolejowym,
 - modernizację i przebudowę obiektów związanych z transportem kolejowym,
 - lokalizację w istniejących obiektach działalności produkcyjnych, magazynowych oraz usługowych.
- 9) tereny o symbolach kolejno od 1 KK/AG – tereny komunikacji kolejowej z obiektami aktywności gospodarczych.
- a) dla terenu dopuszcza się:
- lokalizację urządzeń i obiektów związanych z transportem kolejowym,
 - modernizację i przebudowę obiektów związanych z transportem kolejowym,
 - lokalizację obiektów produkcyjnych, magazynowych oraz usługowych.
- 10) tereny o symbolach 1 KS1, 1 KS2, 1 KS3 – urządzenia komunikacji samochodowej – garaże.
- a) dla terenów garaży:
- dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych w urządzeniach komunikacji samochodowej.
 - ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną.
 - ustala się obowiązek podczyszczania wód deszczowych i roztopowych z terenów sprzed garaży.
- 11) teren o symbolu 2KS – urządzenia komunikacji samochodowej – dworzec autobusowy.
- a) dla terenów dworca autobusowego:
- dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług towarzyszących.
 - dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną.
 - ustala się obowiązek podczyszczania wód deszczowych i roztopowych z terenów parkingów.
- 12) W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:
- a) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,
- b) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
- c) lokalizację nieograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam,
- d) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.
- 13) Trasy rowerowe oznaczone na rysunku planu są orientacyjne, przy szczegółowym rozplanowaniu tras należy kierować się zasadą lokalizowania tras przy drogach o najmniejszym natężeniu ru-

- chu i bezkolizyjnymi skrzyżowaniami z tymi drogami.
4. Miejsca postojowe.
- 1) Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych,
 - 2) zabudowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe, w tym garaż,
 - 3) inna niż jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - 4) biura, urzędy – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - 5) obiekty handlowe, gastronomiczne – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - 6) hotele, pensjonaty – 25 miejsc postojowych na 100 łóżek,
 - 7) obiekty sportowe – 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie,
 - 8) domy kultury, świetlice, kina, kluby, biblioteki – 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie,
 - 9) przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - 10) szkoły, przedszkola, żłobki – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
 - 11) zakłady produkcyjne – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 15

Ustala się następujące stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące.

- 1) tereny nowo projektowanej zabudowy – 30%,
- 2) tereny dróg publicznych KD(G), KD(Z), KD(L), KD(D), KDX – 0%
- 3) tereny zieleni o charakterze publicznym ZP, ZI, ZN – 0%,
- 4) tereny wód śródlądowych WS – 0%,
- 5) tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej G, C, W, E, W/E – %,
- 6) tereny usług UZ – 0%,
- 7) pozostałe tereny zainwestowane – 0%,
- 8) tereny stanowiące własność komunalną gminy – 0%.

§ 16

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań.

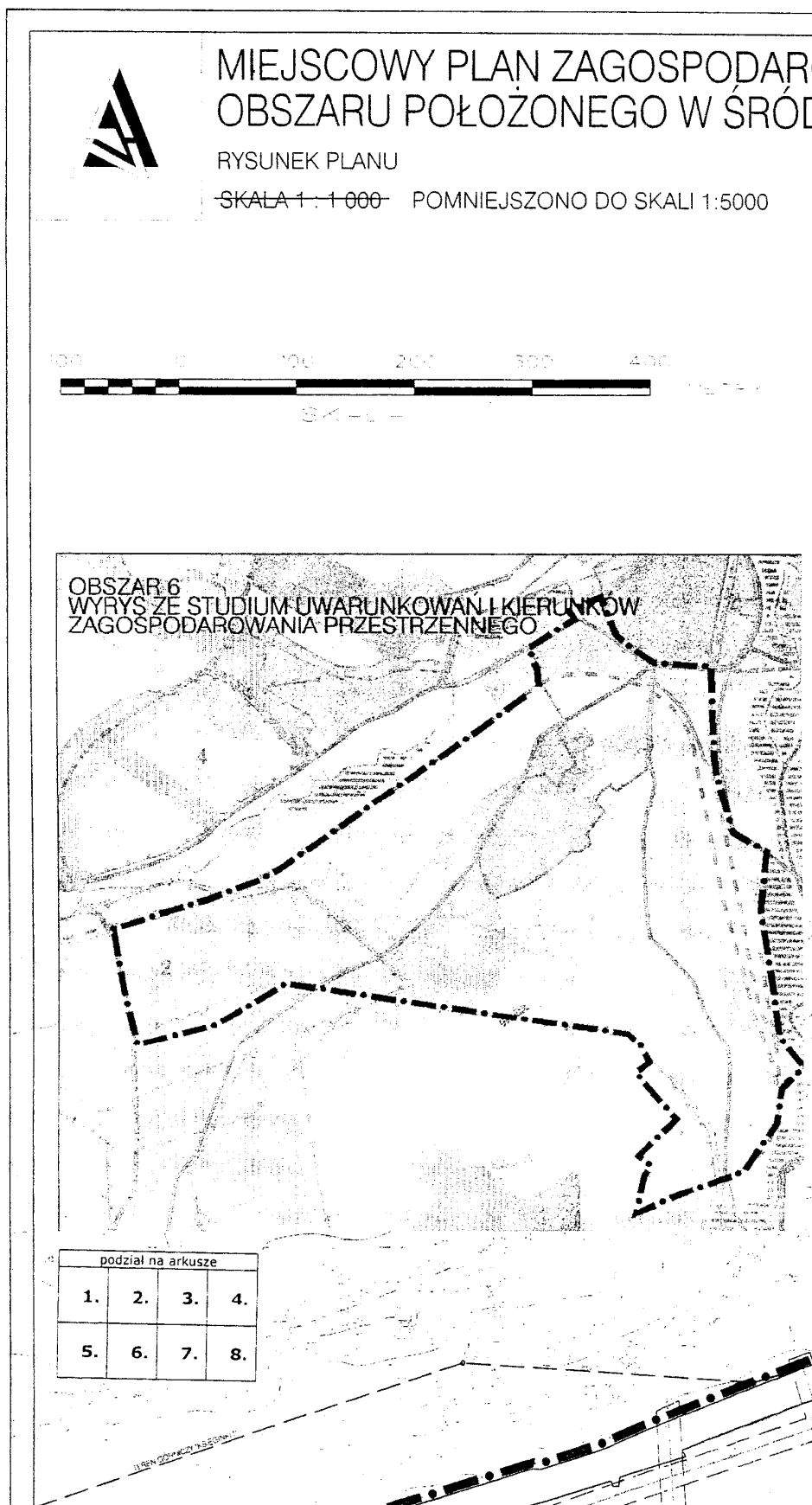
§ 17

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

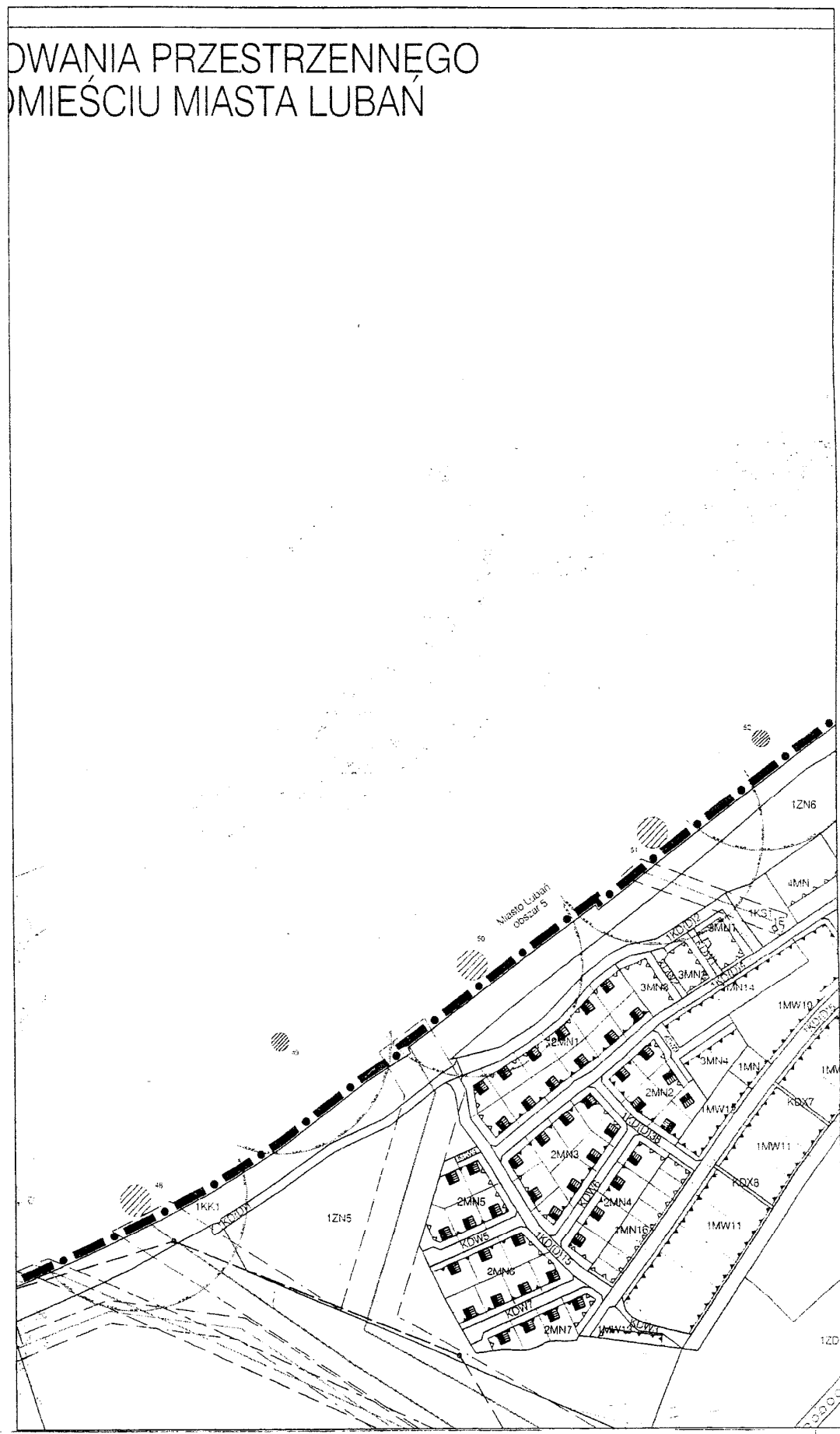
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

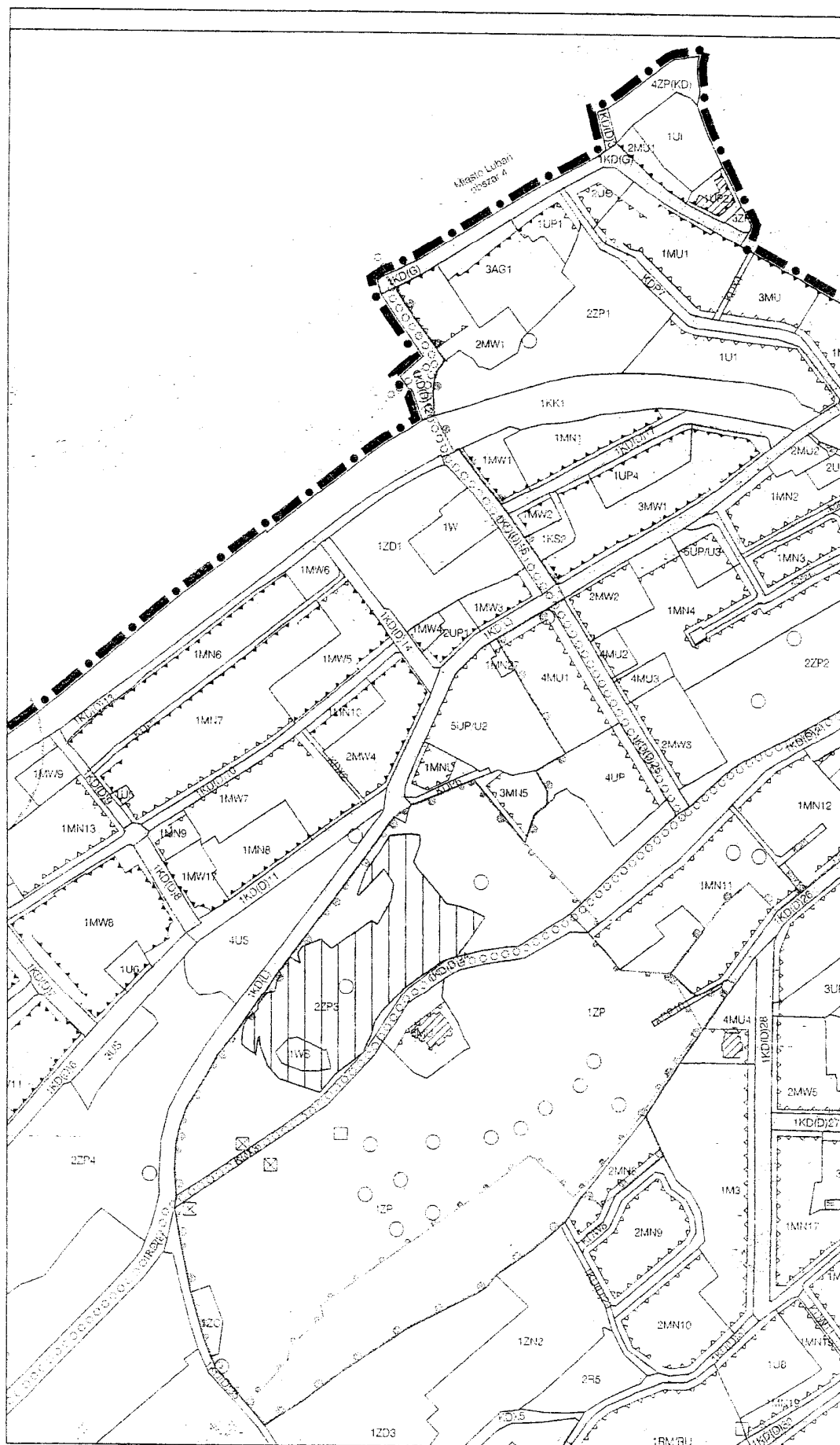
MARIAN KWOLIK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miasta Lubań z dnia 27 wrześ-
nia 2005 r. (poz. 3801)

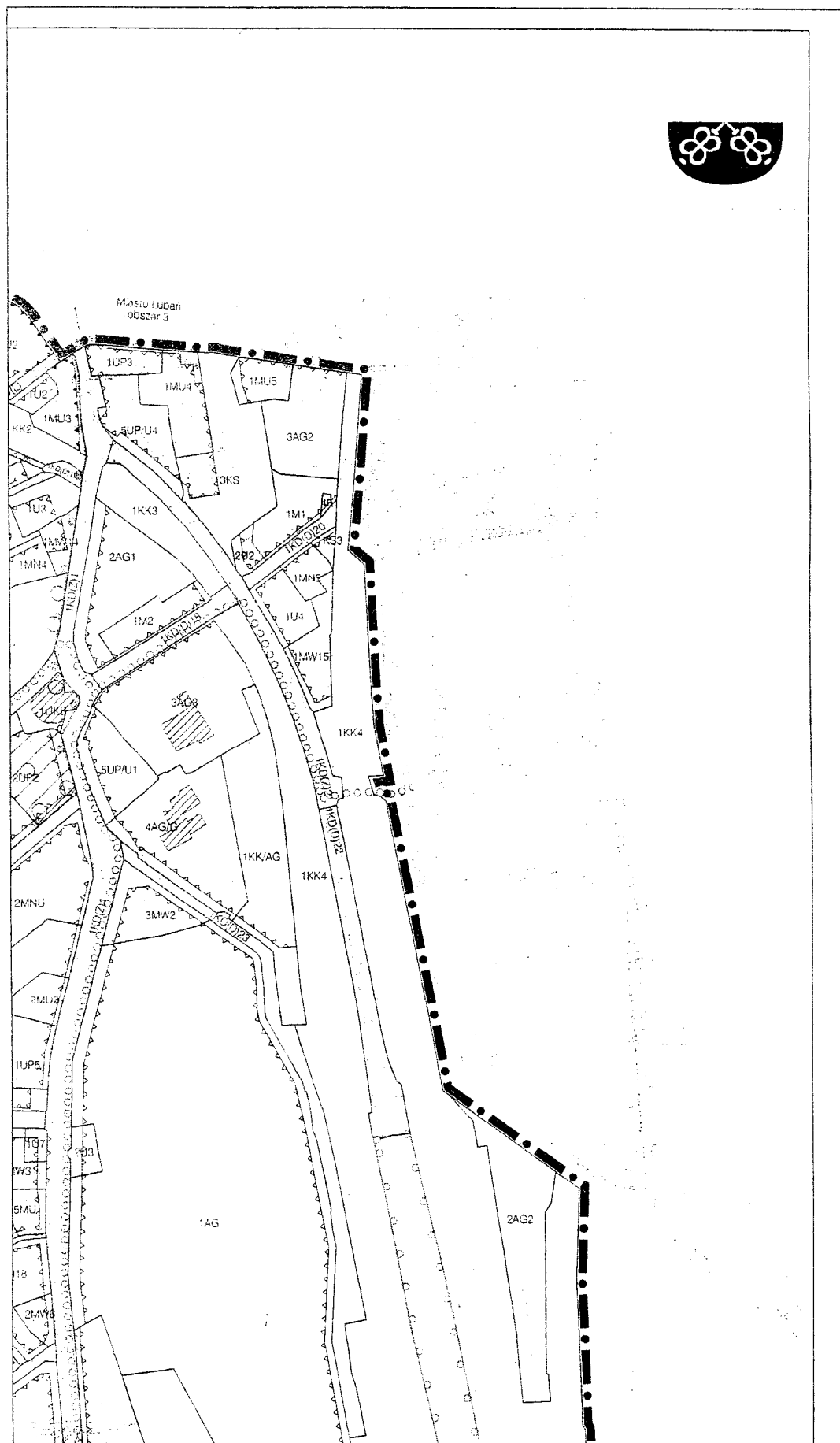


OWANIA PRZESTRZENNEGO MIĘŚCIU MIASTA LUBAŃ

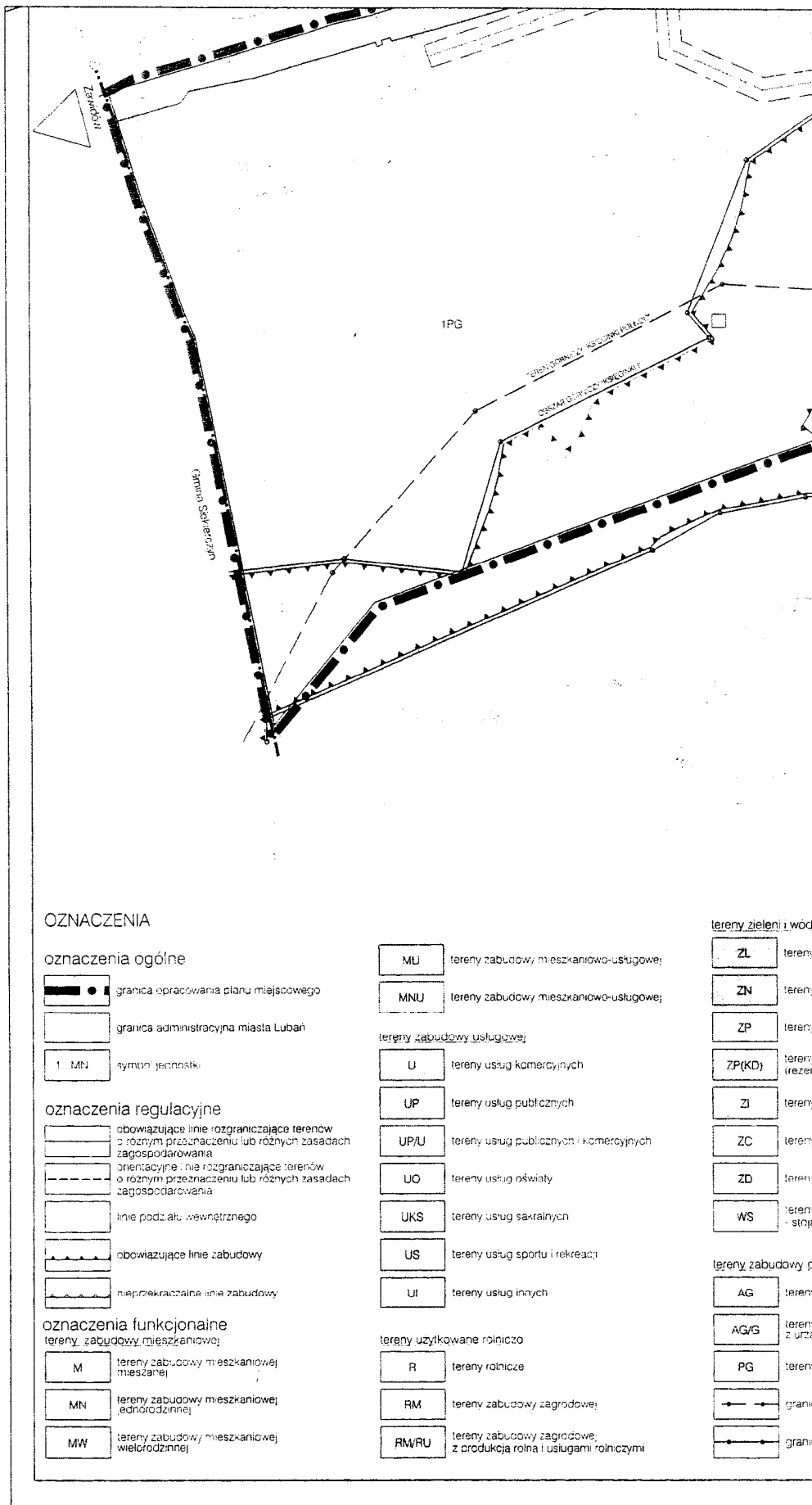


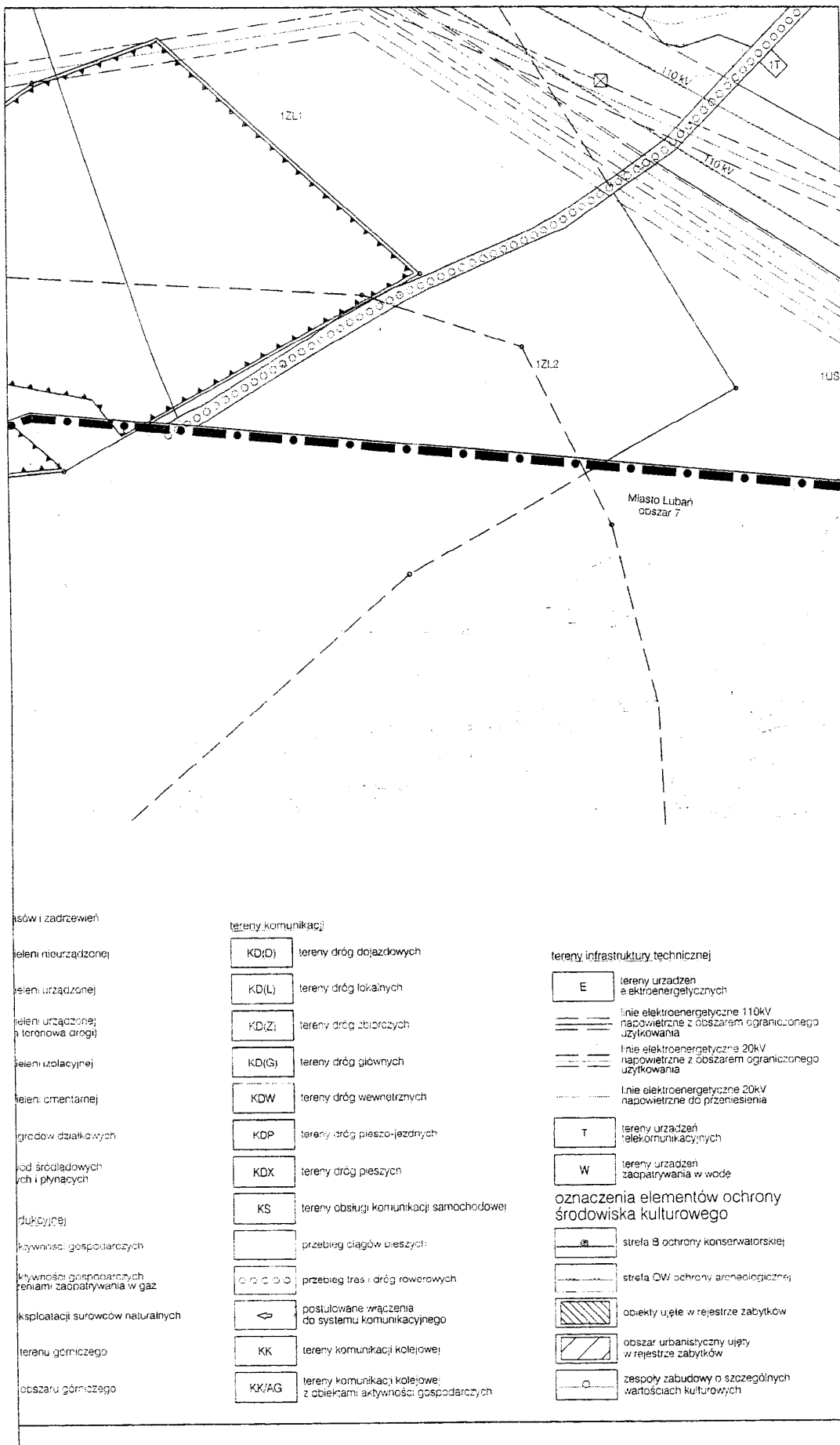


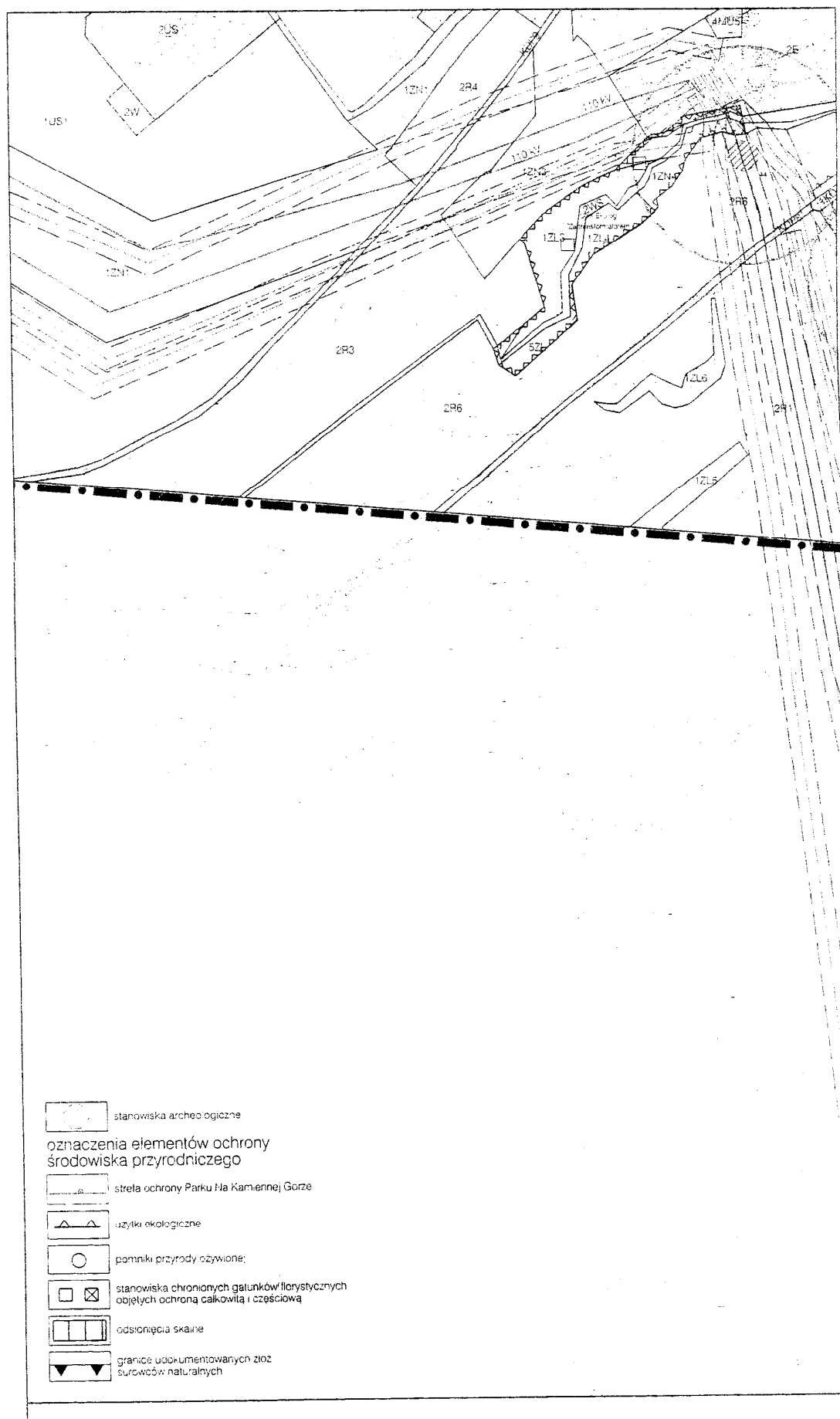
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W ŚRÓDMIEŚCIU MIASTA LUBAŃ

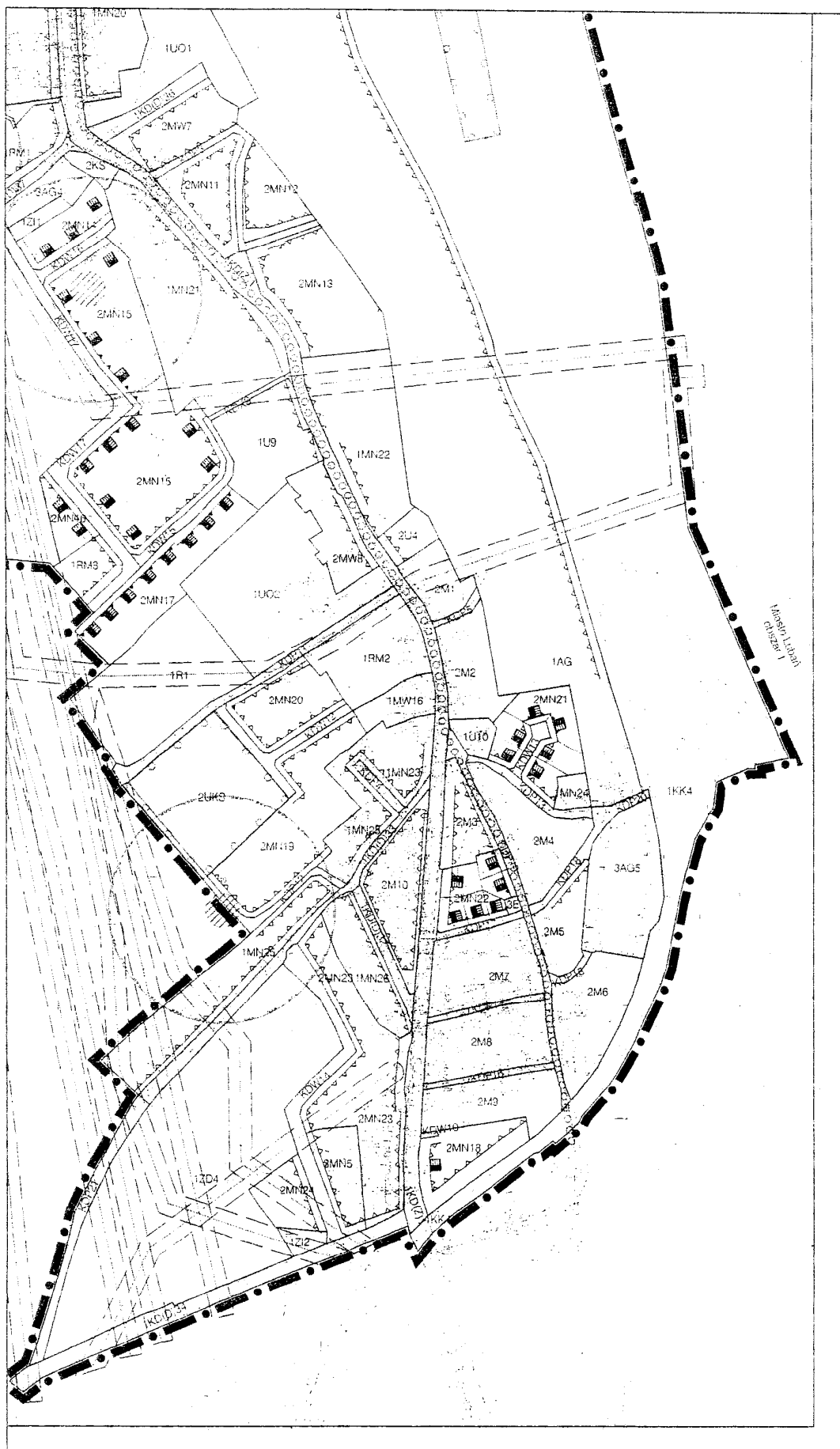


MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W ŚRÓDMIEŚCIU MIASTA LUBAŃ









**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miasta Lubań z dnia 27 wrze-
śnia 2005 r. (poz. 3801)**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717 ze zm.).

Złożone, po ponownym wyłożeniu projektu planu, uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań rozpatruje się w sposób następujący:

- 1) Złożoną przez Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Sp. z o.o. uwagę dotyczącą odstąpienia od zapisu ograniczającego powierzchnię budowy obiektów handlowych do 300 m² – **uwzględnia się;**
- 2) Złożoną przez Pana Tomasza Bernackiego uwagę dotyczącą uchylecia zapisów ograniczających lokalizację obiektów handlowych o powierzchni powyżej 300 m² – **uwzględnia się;**
- 3) Złożoną przez Radnego Miasta Lubań Zenona Piwoni uwagę dotyczącą zmiany zapisu „ustala się ograniczenie budowy obiektów handlowych do 300 m² powierzchni” na zapis „ustala się ograniczenie budowy obiektów handlowych do 300 m² powierzchni sprzedażowej” – **nie uwzględnia się**, z powodu uwzględnienia uwagi dotyczącej likwidacji zapisów ograniczających powierzchnie obiektów handlowych.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miasta Lubań z dnia 27 wrze-
śnia 2005 r. (poz. 3801)**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717 ze zm.).

1. Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:
 - Analizę i charakterystyka ustaleń projektu planu
 - Analizę lokalnego rynku nieruchomości
 - Analizę dochodów gminy wynikających z:
 - Opłat planistycznych od wzrostu wartości nieruchomości
 - Opłat adiacenckich
 - Wzrostu podatku od nieruchomości
 - Sprzedaży nieruchomości gminnych
 - Opłat od czynności cywilnoprawnych
 - Analizę kosztów gminy wynikających z:
 - Wykupu nieruchomości na cele publiczne
 - Kosztów infrastruktury technicznej
 - Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości
 - Spadek podatku od nieruchomości

Z ww. prognozy wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z realizacją infrastruktury technicznej będącej zadaniami własnymi gminy i należą do nich po stronie kosztów: drogi gminne, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna; po stronie dochodów: opłaty adiacenckie.

Na terenie opracowania w związku z rozwojem terenów w uzupełnieniu i rozszerzeniu istniejącej formy zainwestowania, a więc również wykorzystujących istniejącą infrastrukturę, nakłady związane ze skutkami finansowymi planu w zakresie infrastruktury wynikają z potrzeby realizacji nowych odcinków kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej oraz dróg dojazdowych.

Zestawienie prognozowanych wydatków i wpływów związanych bezpośrednio z infrastrukturą techniczną:

Lp.	Opis prognozowanych wydatków i wpływów	prognozowane w okresie 10 lat od daty uchwalenia
1.	Wydatki na budowę sieci drogowej (drogi gminne)	-10 933 219,34 zł
2.	Wydatki na budowę sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej	-631 986,71 zł
3.	Dochody wynikające z opłat adiacenckich	76 304,25 zł
4.	Suma	-11 488 891,80 zł

Możliwości pozyskania dochodów w związku z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną w postaci opłat adiacenckich są znikome i nie wystarczą na pokrycie kosztów jej realizacji. W związku z brakiem możliwości finansowania ww. infrastruktury z budżetu gminy należy podjąć starania o pozyskanie środków zewnętrznych z odpowiednich funduszy.

W przypadku przeprowadzanych przebudowy dróg należy dokonać analizy potrzeb realizacji infrastruktury podziemnej, w tym przypadku kanalizacji sanitarnej, i realizacji kanalizacji przeprowadzić wyprzedzająco lub w trakcie przebudowy drogi.

Należy podkreślić, że ustalenia planu miejscowego – nie stanowią decyzji inwestycyjnych, a jedynie dyspozycje przestrzenne umożliwiające wprowadzenie inwestycji na określonych zasadach. Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu uzależniona jest od możliwości finansowych gminy ze względu na ich finansowanie z budżetu gminy.

3802

UCHWAŁA RADY MIASTA LUBAŃ

z dnia 27 września 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w zachodniej części miasta Lubań

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XII/130/2003 Rady Miasta Lubań z dnia 30 września 2003 r. Rada Miasta Lubań po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w zachodniej części miasta Lubań.
2. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę,
- 2) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,

- 3) **przepisach szczególnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, przedstawiony na mapie ewidencyjnej z elementami sytuacyjno-wysokościowymi w skali 1:1000,
- 5) **zadaniach celu publicznego** – rozumie się przez to inwestycje o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację w obszarach przestrzeni publicznej – obszarach o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne,
- 6) **terenie** – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 7) **funkcji podstawowej terenu** – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, która w ramach realizacji planu winna stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania, a wprowadzenie innych niż podstawowa funkcja jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
- 8) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – rozumie się przez to linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych,
- 9) **obowiązująca linia zabudowy** – rozumie się przez to linię, na której musi być usytuowane co najmniej 80% długości zewnętrznych ścian frontowych obiektów budowlanych; linia ta nie może być przekroczona od strony drogi przez żaden element obiektów budowlanych,
- 10) **działce budowlanej** – rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów,
- 11) **dostęp do drogi publicznej** – rozumie się przez to bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp przez drogę wewnętrzną,
- 12) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe i rozdzielcze (infrastruktura techniczna kubaturowa),
- 13) **wysokość budynku** – rozumie się przez to wysokość budynku liczoną od najniższego poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu jego konstrukcji,
- 14) **poziomie terenu** – rozumie się przez to rzędną terenu nad poziomem morza przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części, niebędącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych,
- 15) **kondygnacji** – rozumie się przez to poziomą, nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między podłogą na stropie lub warstwą wyrównawczą na gruncie, a górną powierzchnią podłogi bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu, znajdującego się nad tą częścią; za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle większą niż 1,9 m,
- 16) **kondygnacji naziemnej** – rozumie się przez to kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle co najmniej z jednej strony budynku znajduje się powyżej poziomu terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację,
- 17) **intensywności zabudowy** – rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
- 18) **powierzchni ogólnej zabudowy** – rozumie się przez to powierzchnię obiektu budowlanego mierzoną po obrysie zewnętrznym pomnożoną przez liczbę kondygnacji naziemnych,
- 19) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,
- 20) **urządzeniach towarzyszących** – rozumie się przez to wszelkie urządzenia niezbędne do obsługi danego terenu w zakresie infrastruktury technicznej,
- 21) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – rozumie się przez to sposób zabudowy, w którym na każdą działkę budowlaną przypada jedno mieszkanie,
- 22) **zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej** – rozumie się przez to budynek mieszkalny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków na działce budowlanej,
- 23) **usługach publicznych** – rozumie się przez to usługi:
 - a) oświaty,
 - b) zdrowia i opieki społecznej,
 - c) rekreacji i wypoczynku,
 - d) społeczno-kulturalne,
 - e) administracji publicznej,
 - f) organizacji społeczno-politycznych i religijnych,
 - g) inne mające charakter usług ogólnospołecznych,
- 24) **usługach komercyjnych** – rozumie się przez to funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa zdrowia, kultury, rozrywki, sportu, rekreacji, instytucji finansowych oraz ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych, consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji, łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy i nie powodują negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń, zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa) z innymi funkcjami,
- 25) **aktywnościach gospodarczych** – należy przez to rozumieć tereny, na których zlokalizowane są usługi

komercyjne i publiczne, działalności produkcyjne, bazy transportowe i przeładunkowe, składy i magazyny.

§ 3

Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiekty podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 13) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 14) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 15) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 4

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązujące na obszarze objętym planem.
 - 1) Kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę,

detale architektoniczne i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa.

- 2) Do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów.
 - 3) Na obszarze objętym planem zlokalizowany jest teren górniczy „Ksieginki I”.
 - 4) Na obszarze objętym planem tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują.
 - 5) Na obszarze objętym planem tereny podlegające scaleniu nieruchomości nie wyznacza się.
 - 6) Na obszarze objętym planem tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej nie wyznacza się.
 - 7) Na obszarze objętym planem tereny rehabilitacji istniejącej zabudowy nie wyznacza się.
 - 8) Na obszarze objętym planem tereny zdegradowane nie występują.
 - 9) Na obszarze objętym planem tereny służące organizacji imprez masowych nie wyznacza się.
 - 10) Na obszarze objętym planem ustala się zakaz zmiany rzeźby terenu.
 - 11) Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach korektę linii rozgraniczających dróg o 3 m w każdą stronę pod warunkiem zachowania minimalnych parametrów dróg i minimalnych odległości linii zabudowy.
2. Zasady sytuowania linii zabudowy obowiązujące na obszarze objętym planem.

- 1) W sytuacji niewyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy ustala się minimalną odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg:
 - a) głównych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(G) – 10 m w terenie zabudowanym i 20 m poza terenem zabudowanym,
 - b) zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(Z) – 10 m w terenie zabudowanym i 20 m poza terenem zabudowanym,
 - c) lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(L) – 8 m,
 - d) dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(D) – 5 m,
 - e) wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW – 5 m,
 - f) pieszo-jezdnych i pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP i KDX – 5 m.
- 2) Na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej, zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków, dopuszcza się odstępstwo od minimalnych odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg.

§ 6

Zasady kształtowania przestrzeni publicznej

1. Na terenie objętym planem ustala się elementy przestrzeni publicznej:
 - 1) tereny usług zdrowia,
 - 2) tereny zieleni urządzonej, izolacyjnej, nieurządzonej,
 - 3) tereny lasów,
 - 4) tereny dróg publicznych i obiektów transportu publicznego.
2. Zasady zagospodarowania terenów będących elementami przestrzeni publicznej:

- 1) ustala się ogólną dostępność do przestrzeni publicznej, w tym dla osób niepełnosprawnych,
- 2) dopuszcza się grodzenie terenów, w przypadku gdy przepisy planu nie stanowią inaczej,
- 3) obiekty budowlane zlokalizowane na terenach przestrzeni publicznej dopuszcza się w całości lub części jako ogólnie niedostępne,
- 4) obiekty i elementy infrastruktury technicznej zlokalizowane na terenach przestrzeni publicznej, z wyjątkiem dróg, ustala się jako ogólnie niedostępne.

§ 7

Zadania celu publicznego

Na terenie objętym planem ustala się tereny stanowiące zadania celu publicznego:

- 1) tereny dróg KD(G), KD(Z), KD(L), KD(D), KDX,
- 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej G, C,
- 3) tereny wód śródlądowych WS,
- 4) tereny usług UZ,
- 5) tereny ZP, ZI, ZN.

§ 8

Ogólne zasady oraz standardy kształtowania zabudowy, zagospodarowania i podziału terenów na działki

budowlane

1. W zakresie dostępności działek na terenie objętym planem ustala się:
 - 1) obowiązek wykonywania podziałów w sposób zapewniający dostępność do istniejącej, drogi publicznej klasy dojazdowej ewentualnie lokalnej,
 - 2) w wypadku gdy niemożliwe jest spełnienie pkt 1, obowiązek wyznaczenia ogólnodostępnych dróg wewnętrznych o szerokości minimum 4,5 m, łączących nowe działki z drogami publicznymi klasy dojazdowej lub lokalnej.
2. Ustala się minimalne szerokości frontu działki budowlanej:
 - 1) w zabudowie oznaczonej symbolem M, MNU, RM – 20 m,
 - 2) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:
 - a) bliźniaczej – 16 m,
 - b) szeregowej – 6 m,
 - 3) w zabudowie oznaczonej symbolem MU, U, AG – 24 m.
3. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:
 - a) wolno stojącej – 800 m²,
 - b) bliźniaczej – 400 m²,
 - 2) w zabudowie oznaczonej symbolem M, MNU, U, RM – 1000 m²,
 - 3) w zabudowie oznaczonej symbolem MW, MU – 1500 m²,
 - 4) w zabudowie oznaczonej symbolem AG – 2000 m².

§ 9

Zasady ochrony środowiska kulturowego

1. Ogólne zasady ochrony

- 1) Ustala się konieczność stosowania tradycyjnych technik i materiałów budowlanych przy remontach obiektów zabytkowych.
 - 2) Obiekty przeznaczone do rozbiórki, a znajdujące się w spisie konserwatorskim, wymagają wykonania zgodnie z instrukcją Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków kart ewidencyjnych, które stanowić będą po likwidacji obiektu jedyną dokumentację o charakterze historyczno-konserwatorskim.
2. Strefa „B” częściowej ochrony konserwatorskiej
 - 1) Na terenie objętym planem strefa „B” obejmuje obszar ograniczony ulicami Armii Krajowej i Łużyckiej.
 - 2) W strefie „B” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, podział działek, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,
 - b) zaleca się restaurację i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów,
 - c) wszelka działalność inwestycyjna powinna być prowadzona z uwzględnieniem istniejących już związków przestrzennych i planistycznych, nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - d) określa się wymóg uzgadniania ze służbą ochrony zabytków zmian rodzaju nawierzchni dróg oraz korekt lub zmian w ich przebiegu,
 - e) wprowadza się wymóg konsultowania i uzgodnienia z służbą ochrony zabytków wszelkich działań inwestycyjnych dotyczących remontów, przebudów oraz zmiany funkcji obiektów figurujących w wykazie zabytków architektury i budownictwa,
 - f) określa się wymóg nawiązania gabarytami nowej zabudowy i sposobem kształtowania bryły do miejscowej tradycji architektonicznej,
 - g) zaleca się przystosowywanie wysokości nowych budynków do wysokości budynków sąsiadujących,
 - h) zaleca się rezygnację z dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - i) ustala się dachy o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną lub innymi materiałami naturalnymi stosowanymi w obszarze opracowania planu (z wykluczeniem materiałów dochówkopodobnych),
 - j) w niektórych przypadkach wskazane jest zaznaczenie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej.
 3. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej

- 1) Strefa „OW” obejmuje obszar wokół następujących stanowisk archeologicznych:
 - a) stanowisko nr 48 – osada – późne średniowiecze,
 - b) stanowisko nr 49 – ślad osadnictwa – późne średniowiecze,
 - c) stanowisko nr 50 – osada – późne średniowiecze,
 - d) stanowisko nr 51 – osada – późne średniowiecze,
 - e) stanowisko nr 52 – ślad osadnictwa – późne średniowiecze,
 - f) stanowisko nr 60 – osada – późne średniowiecze,
 - g) stanowisko nr 61 – ślad osadnictwa – pradziej, osada – późne średniowiecze,
 - h) stanowisko nr 62 – osada – późne średniowiecze,
 - i) stanowisko nr 63 – osada – późne średniowiecze.
- 2) Na obszarze strefy obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne (także: zakładanie infrastruktury technicznej oraz inne wykopy ziemne) na tym obszarze winny być uzgodnione właściwym Urzędem Ochrony Zabytków, a prace ziemne prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim,
 - b) ze względu na możliwość stwierdzenia w trakcie prac reliktyw archeologicznych inwestor winien liczyć się z koniecznością zmiany technologii prowadzenia robót,
 - c) w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych, wykonywanych zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - d) bez uzgodnienia z właściwym Urzędem Ochrony Zabytków dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, niewnikających w głąb gruntu oraz prac rolniczych.
- 3) Na terenie miasta znajdują się następujące stanowiska archeologiczne bez określonej lokalizacji:
 - a) stanowisko nr 1 – funkcja nieokreślona – mezolit,
 - b) stanowisko nr 2 – ślad osadnictwa – epoka kamienna,
 - c) stanowisko nr 3 – ślad osadnictwa – neolit,
 - d) stanowisko nr 4 – epoka brązu, haliszta, owr, średniowiecze,
 - e) stanowisko nr 5 – cmentarzysko – epoka brązu III,
 - f) stanowisko nr 6 – cmentarzysko – epoka brązu III,
 - g) stanowisko nr 7 – funkcja nieokreślona – ślad osadnictwa,
 - h) stanowisko nr 8 – funkcja nieokreślona – OWR 364-455 NE,
 - i) stanowisko nr 9 – funkcja nieokreślona – wczesne średniowiecze,
 - j) stanowisko nr 10 – skarb – wczesne średniowiecze,
 - k) stanowisko nr 11 – funkcja nieokreślona – średniowiecze,
 - l) stanowisko nr 12 – funkcja nieokreślona – średniowiecze,
 - m) stanowisko nr 13 – osada – późne średniowiecze,
 - n) stanowisko nr 14 – osadnictwo miejskie – późne średniowiecze XIV-XV,
 - o) stanowisko nr 15 – studnia kamienna – późne średniowiecze XIV-XV,
 - p) stanowisko nr 16 – funkcja nieokreślona – cmentarzysko.
- 4) Obiekty ujęte w ewidencji zabytków architektury i budownictwa
Wszelkie prace remontowe, modernizacje i rozbudowy obiektów ujętych w ewidencji wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 5) Obiekty ujęte w rejestrze zabytków.
Na obszarze objętym planem nie ma zlokalizowanych obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

§ 10

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz obiektów podlegających ochronie

1. Strefa zewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia wody w Pisarzowicach.
 - 1) W obrębie strefy, z zastrzeżeniem pkt 2, ustala się zakaz:
 - a) lokalizacji nowych ujęć wody niezwiązanych z zaopatrzeniem w wodę z ujęcia w Pisarzowicach,
 - b) lokalizacji składowisk odpadów komunalnych lub przemysłowych,
 - c) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
 - d) wydobywania kopaliny,
 - e) lokalizacji zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt.
 - f) lokalizacji magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, rurociągów do ich transportu,
 - 2) Ustalenia zapisów zagospodarowania strefy oraz jej zasięgu mogą ulec zmianie w wyniku decyzji administracyjnych.
2. Użytki ekologiczne.
 - 1) Wyznacza się lokalizację, zgodnie z rysunkiem planu, następujących użytków ekologicznych:
 - a) użytek „Stara żwirownia i rozlewisko dopływu Lubawki”,
 - b) użytek „Łąka Storczyków”,
 - c) użytek „Dolina Gozdnicy”.
 - 2) Na obszarach użytków, zgodnie z przepisami szczególnymi, zakazuje się m.in.:
 - a) prowadzenia działań, szkodliwie wpływających na użytek ekologiczny,
 - b) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości oraz zanieczyszczania wód,
 - c) usuwania, pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzenia elementów środowiska naturalnego (fauny i flory), z wyjątkiem prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych związanych z utrzymaniem wartości chronionych,
 - d) zmiany stosunków wodnych,
 - e) grodzenia nieruchomości,

- f) wznoszenia budowli naziemnych, z wyjątkiem obiektów mostowych związanych z ruchem kołowym i pieszym, napowietrznych linii infrastruktury technicznej, których budowa nie spowoduje znacznego pogorszenia jakości środowiska, przecięcia dróg migracji i poruszania się zwierząt,
 - g) eksploatacji surowców naturalnych, również w najbliższym sąsiedztwie użytków,
 - h) wprowadzania obcych gatunków drzew i krzewów.
- 3) Na obszarach użytków dopuszcza się:
- a) prowadzenie wszelkich prac związanych z utrzymaniem, pielęgnacją i unaturalnieniem użytków,
 - b) prowadzenie innych prac po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy użytku.
3. Cieki wodne.
- 1) Wzdłuż cieków wodnych:
- a) ustala się obowiązek zachowania trzech metrów strefy wolnej od zainwestowania w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych.
4. Strefa zagrożenia powodziowego.
- 1) Wyznaczono strefę zagrożenia powodziowego poprzez określenie zasięgu powodzi z 1997 roku. W obrębie terenów zalewowych:
- a) ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) dopuszcza się realizację inwestycji nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi pod warunkiem podniesienia terenu, zastosowania odpowiednich konstrukcji i uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
5. Obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych – obowiązuje ochrona złoża bazaltu na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 11

Zasady rozwoju infrastruktury technicznej

1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:
- 1) wykonanie trwałego utwardzenia dróg należy poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej,
 - 2) docelowo wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej należy usytuować pod ziemią; lokalizacja w liniach rozgraniczających ulic lub innych przestrzeniach publicznych wymaga uzgodnienia z zarządcami terenów; w sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwem dopuszcza się przeprowadzenie sieci na innych terenach pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczegółowych obowiązujących przy projektowaniu sieci i po uzgodnieniu z właścicielem terenu,
 - 3) dopuszcza się prowadzenie napowietrznych linii energetycznych niskiego, średniego i wysokiego napięcia,
 - 4) dopuszcza się prowadzenie napowietrznych linii ciepłowniczych wyłącznie jako przepawy przez cieki, zbiorniki wodne i inne przeszkody terenowe uniemożliwiające podziemne usytuowanie sieci,
- 5) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają niezbędnych uzgodnień i uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci,
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
- 1) ustala się zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
 - 2) ustala się zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej – rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.
3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków sanitarnych:
- 1) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz podziemnych,
 - 2) ustala się realizację odprowadzania ścieków sanitarnych systemem grawitacyjno-tłocznym,
 - 3) ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) w zabudowie mieszkalnej, produkcyjnej i usługowej dla terenów skanalizowanych,
 - 4) ustala się dla nieruchomości niepodłączonych do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni przydomowych,
 - 5) ustala się wymóg podczyszczenia ścieków przemysłowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci,
 - 6) ustala się zakaz podłączania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej.
4. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych:
- 1) ustala się odprowadzenie wód opadowych poprzez sieci kanalizacji deszczowej, do istniejących rowów melioracyjnych (za zgodą ich zarządcy),
 - 2) ustala się prowadzenie sieci kanalizacyjnych w liniach rozgraniczających ulic,
 - 3) ustala się odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej we własnym zakresie z wykorzystaniem separatorów.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
- 1) dla sieci rozdzielczej niskiego ciśnienia dopuszcza się:
 - a) rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia na terenach istniejącego i nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia,
 - b) modernizację istniejącej sieci gazowej,
 - c) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad do-

- stępnosci w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,
- 2) dla gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia i stacji redukcyjno-pomiarowych I^o ustala się strefy ochronne wzdłuż osi gazociągu lub elementów technologicznych z następującymi zasadami zagospodarowania, zgodnie z przepisami szczególnymi:
 - a) szerokość strefy ochronnej wyznaczonej przez odległości podstawowe – 25 m licząc od gazociągu i elementów stacji do granicy terenu, zmniejszenie strefy zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - c) dopuszcza się zagospodarowanie zielenią niską izolacyjną,
 - d) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - e) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
 - f) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,
 - g) dopuszcza się lokalizację parkingów w odległości 20 m licząc od gazociągu i elementów stacji do granicy terenu parkingu,
 - 3) ustala się obowiązek uzgadniania z operatorem sieci gazowej, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy gazociągu, przed wydaniem pozwolenia na budowę,
 - 4) dla nowo projektowanych lub modernizowanych dróg krzyżujących się z gazociągiem podwyższonego średniego ciśnienia sposób zabezpieczenia gazociągu oraz projekt budowlany należy uzgadniać z zarządcą sieci.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) zaopatrzenie w ciepło ze zcentralizowanego systemu ciepłowniczego,
 - 2) dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w ciepło,
 - 3) ustala się wykorzystywanie nieuciążliwych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych ekologicznych źródeł energii cieplnej, spełniających wymagania norm i przepisów szczególnych,
 - 4) w przypadku zorganizowanego systemu ogrzewania ustala się rozproszony system ciepłowniczy.
 7. W zakresie przesyłowego krajowego systemu elektroenergetycznego:
 - 1) zachowuje się fragment istniejącej elektroenergetycznej dwutorowej linii WN 220 kV relacji Mikołowa – Świebodzice, wzdłuż której należy nadal przestrzegać ograniczeń w użytkowaniu terenu o szerokości 70 metrów (po 35 metrów od osi linii w obu kierunkach),
 - 2) dla terenu znajdującego się w granicach podanych wielkości obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zabrania się lokalizować budynki mieszkalne i inne (zwłaszcza szpitale, internaty, żłobki, przedszkola itp.), przeznaczone na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godzin na dobę,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów związanych z działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną i rolną, w których pobyt ludzi nie przekracza 8 godzin, przy spełnieniu wszystkich wymagań Polskiej Normy PN-E-05100-1 z marca 1998 roku „Elektroenergetyczne linie napowietrzne projektowanie i budowa.”; w tych przypadkach konieczne jest uzgodnienie warunków lokalizacji projektowanych obiektów z właścicielem przedmiotowej linii,
 - 3) na terenie objętym planem nie przewiduje się nowych obiektów sieci przesyłowej z wyłączeniem punktu 4,
 - 4) dopuszcza się przebudowę dwutorowej linii o napięciu 220 kV na linię o napięciu 400 kV, względnie na linię wielotorową wielonapięciową.
 8. W zakresie lokalnego zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) ustala się lokalizację stacji transformatorowych na terenach oznaczonych symbolem E,
 - 2) ustala się lokalizację linii elektroenergetycznych, zgodnie z rysunkiem planu, o napięciu 110 kV, ze strefą ograniczonego użytkowania terenu o szerokości 50 m (25 m od osi linii w obu kierunkach),
 - 3) ustala się lokalizację linii elektroenergetycznych, zgodnie z rysunkiem planu, o napięciu 20 kV, ze strefą ograniczonego użytkowania terenu o szerokości 15 m (7,5 m od osi linii w obu kierunkach),
 - 4) dla terenów znajdujących się w granicach podanych wielkości ograniczeń w użytkowaniu terenu obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zabrania się lokalizować budynki przeznaczone na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godzin na dobę,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów związanych z działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną i rolną, w których pobyt ludzi nie przekracza 8 godzin, przy spełnieniu wymagań Polskich Norm; w tych przypadkach konieczne jest uzgodnienie warunków lokalizacji projektowanych obiektów z właścicielem przedmiotowej linii,
 - c) lokalizację dopuszczonych obiektów wyłącznie po uzgodnieniu z właścicielem przedmiotowej linii,
 - 5) ustala się adaptację istniejących stacji transformatorowych, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,
 - 6) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej,
 - 7) ustala się kablownanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
 - 8) ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy w liniach rozgraniczających dróg i ulic z wyłączeniem jezdni,
 - 9) ustala się rozbudowę sieci kablowej elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi

- dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej.
9. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną:
- 1) ustala się możliwość rozbudowy linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci, w liniach rozgraniczających ulic z wyłączeniem jezdni,
 - 2) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie bezprzewodowych systemów telekomunikacyjnych, np. radiolinia,
 - 3) ustala się rozbudowę sieci kablowej telekomunikacyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej,
 - 4) dopuszcza się lokalizację masztów telekomunikacyjnych wyłącznie z wykorzystaniem naturalnych wniesień lub istniejących, budowlanych dominant.
10. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
- 1) ustala się obowiązek gromadzenia stałych odpadów bytowo-gospodarczych w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych na posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych,
 - 2) ustala się wyznaczyć miejsca segregacji odpadów stałych na terenach publicznych.

R o z d z i a ł 2

Przepisy szczegółowe

§ 12

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

1. Tereny o symbolach kolejno od 1 M1 do 1 M4.
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa mieszana jedno- i wielorodzinna.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wbudowane, dobudowane lub wolno stojące,
 - b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek nowych obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - b) usługi wyłącznie jako adaptacje istniejącej zabudowy,
 - c) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
 - d) dopuszcza się stosowanie garaży wolno stojących w zabudowie wielorodzinnej, garaży wolno stojących lub wbudowanych w zabudowie jednorodzinnej,
 - e) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4, oraz w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
 - f) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy jednorodzinnej nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
 - b) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy wielorodzinnej nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 16 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
 - c) w przypadku adaptacji budynku na cele usługowe ustala się utrzymanie dotychczasowej wysokości zabudowy, dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń urządzona itp.),
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7,
 - f) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach połaci dachowych od 35° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - g) dopuszcza się stosowanie od dróg i terenów publicznych ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2 m, od dróg i terenów publicznych nie dopuszcza się nowych ogrodzeń betonowych.
2. Tereny o symbolach kolejno od 1 MN1 do 1 MN9.
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wbudowane, dobudowane lub wolno stojące – maksymalnie do 80% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - c) zieleń urządzona.

- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
 - c) dopuszcza się stosowanie garaży wbudowanych,
 - d) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4, oraz w przypadku lokalizacji usługowej funkcji towarzyszącej ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
 - e) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 35° do 45°, w układzie symetrycznym, w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - e) dopuszcza się stosowanie od dróg i terenów publicznych ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2 m, od dróg i terenów publicznych nie dopuszcza się nowych ogrodzeń betonowych.
3. Tereny o symbolach kolejno od 2 MN1 do 2 MN9.
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wbudowane – maksymalnie do 30% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
 - c) dopuszcza się stosowanie garaży wbudowanych,
 - d) nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy gospodarczej,
 - e) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4, oraz w przypadku lokalizacji usługowej funkcji towarzyszącej ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
 - f) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
 4. Tereny o symbolach kolejno od 1 MNU1 do 1 MNU9.
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację wolno stojących budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych o charakterze jednorodzinnym.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,

- b) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - b) dopuszcza się realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, obiekty te powinny posiadać ujednoczone gabaryty i formę architektoniczną,
 - c) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
 - d) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - e) dopuszcza się stosowanie od dróg i terenów publicznych ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2 m, od dróg i terenów publicznych nie dopuszcza się nowych ogrodzeń betonowych.
5. Tereny o symbolach kolejno od 1 MU1 do 1 MU2.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalno-usługowych o charakterze wielorodzinnym.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - b) place zabaw, obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek nowych obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
 - c) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych,
- b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
 - c) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych,
 - d) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
 - e) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych 35°–45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - e) od dróg i terenów publicznych nie dopuszcza się stosowania nowych ogrodzeń, w przypadku modernizacji istniejących dopuszcza się utrzymanie dotychczasowych parametrów ogrodzeń, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,5 m.
6. Teren o symbolu 2 MU1.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalno-usługowych o charakterze wielorodzinnym.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - b) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek nowych obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
 - c) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych,

- d) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
 - e) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych 35°–45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - e) od dróg i terenów publicznych nie dopuszcza się stosowania nowych ogrodzeń, w przypadku modernizacji istniejących dopuszcza się utrzymanie dotychczasowych parametrów ogrodzeń, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,5 m.
7. Tereny o symbolach kolejno od 1 MW1 do 1 MW3.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) usługi nieuciążliwe wbudowane – maksymalnie do 30% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - c) place zabaw, obiekty małej architektury,
 - d) zieleń urządzona.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) ustala się zakaz lokalizacji obiektów usługowo-rzemieślniczych i produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,
 - b) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
 - c) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 35° do 45°; °; w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - e) od dróg i terenów publicznych nie dopuszcza się stosowania nowych ogrodzeń, w przypadku modernizacji istniejących dopuszcza się utrzymanie dotychczasowych parametrów ogrodzeń, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,5 m.
8. Tereny o symbolach kolejno od 1 U1 do 1 U6.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny usług komercyjnych na wydzielonych działkach.
- 2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące:
- a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) lokale mieszkalne.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
 - b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - c) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - d) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
 - e) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2 pkt.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 8 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,
 - d) dopuszcza się stosowanie w nowo projektowanych budynkach dachów płaskich, lub połaci dachowych wielospadowych do 45°, w układzie symetrycznym, w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - e) od dróg i terenów publicznych nie dopuszcza się stosowania nowych ogrodzeń, w przypadku

modernizacji istniejących dopuszcza się utrzymanie dotychczasowych parametrów ogrodzeń, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,5 m.

9. Teren o symbolu 1 UZ1

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny usług zdrowia na działkach wydzielonych.
- 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne wbudowane, dobudowane lub wolno stojące,
 - b) lokale mieszkalne,
 - c) urzędnia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - d) urzędnia towarzyszące,
 - e) zieleń urządzona,
 - f) lokale mieszkalne.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
 - d) dopuszcza się stosowanie dominant architektonicznych,
 - e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów obsługujących funkcję, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednoczone gabaryty i formę architektoniczną,
 - f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
 - g) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 20 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,
 - d) dopuszcza się stosowanie w budynkach dachów płaskich, lub połaci dachowych wielospadowych do 45°, w układzie symetrycznym, w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - e) dopuszcza się stosowanie od dróg i terenów publicznych ogrodzeń ażurowych o maksymal-

nej wysokości 1,5 m, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2 m, od dróg i terenów publicznych nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych.

10. Tereny o symbolach kolejno od 1 R1 do 1 R18.

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe, łąki i pastwiska.
- 2) Ustala się zakaz:
 - a) lokalizacji zabudowy,
 - b) wprowadzania zwartych grup zieleni wysokiej, zadrzewień oraz nasadzeń zorientowanych poprzecznie w stosunku do kierunku spływu cieków wodnych,
 - c) składowania odpadów bytowo-gospodarczych i produktów ropopochodnych,
 - d) lokalizacji grzebalisk dla zwierząt.
- 3) Dopuszcza się:
 - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości od 5 do 8 m,
 - b) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
 - d) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.

11. Tereny o symbolach kolejno od 2 R1 do 2 R7.

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – łąki i pastwiska.
- 2) Ustala się zakaz:
 - a) lokalizacji zabudowy,
 - b) wprowadzania zwartych grup zieleni wysokiej, zadrzewień oraz nasadzeń zorientowanych poprzecznie w stosunku do kierunku spływu cieków wodnych,
 - c) składowania odpadów bytowo-gospodarczych i produktów ropopochodnych,
 - d) lokalizacji grzebalisk dla zwierząt,
 - e) zalesiania gruntów rolnych,
 - f) lokalizacji zbiorników wodnych.
- 3) Dopuszcza się:
 - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości od 5 do 8 m,
 - b) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych).

12. Tereny o symbolach kolejno od 1 RM1 do 1 RM14.

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących i zabudowy gospodarczej.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz intensywnej produkcji rolnej,

- b) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniająca funkcje usługowe związane z obsługą rolnictwa, handlem i agroturystyką,
 - c) ustala się zakaz lokalizacji obiektów usługowo-rzemieślniczych i produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych niezwiązanych z produkcją rolną, obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - d) dopuszcza się realizację trwale związanych z gruntem garaży dla sprzętu rolniczego, samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
 - e) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
 - f) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, z wyjątkiem obiektów technicznych związanych z produkcją rolną (ziarniki, silosy itp.)
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 35° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - e) dopuszcza się stosowanie od dróg i terenów publicznych ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2 m, od dróg i terenów publicznych nie dopuszcza się nowych ogrodzeń betonowych.
13. Tereny o symbolach kolejno od 1 AG1 do 1 AG5.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczych.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (drogi wewnętrzne, sieci uzbrojenia technicznego), zaplecze parkingowe i garażowe, oraz inne urządzenia i obiekty pełniące służebną rolę wobec funkcji dominującej,
 - b) zieleń urządzona z elementami małej architektury,
 - c) usługi turystyki,
 - d) lokale mieszkalne.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zieleni izolacyjną,
 - e) dopuszcza się lokalizację stacji paliw,
 - f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
 - g) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może 12 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2.
14. Tereny o symbolach kolejno od 1 ZL1 do 1 ZL7.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny lasów i zadrzewień.
 - 2) Na terenach leśnych gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
 - 3) Dopuszcza się możliwość częściowego wykorzystania kompleksów leśnych i zadrzewień do celów rekreacyjno-wypoczynkowych – wprowadzenie ścieżek zdrowia, ścieżek dydaktycznych i ścieżek rowerowych.
15. Tereny o symbolach kolejno od 2 ZL1 do 2 ZL2.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny dolesień – przewidywanych do zalesienia.
 - 2) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
 - 3) Dopuszcza się możliwość częściowego wykorzystania kompleksów leśnych i zadrzewień do celów rekreacyjno-wypoczynkowych – wprowadzenie ścieżek zdrowia, ścieżek dydaktycznych i ścieżek rowerowych.
 - 4) Do czasu wprowadzenia zalesień teren wykorzystywany w sposób dotychczasowy.
16. Tereny o symbolach kolejno od 1 ZP1 do 1 ZP5.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej.
 - 2) Wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.

- 3) Sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
 - 4) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.
 - 5) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, plenerowych obiektów handlowych na potrzeby imprez masowych.
17. Tereny o symbolach kolejno od 1 ZD1 do 1 ZD2.
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny ogrodów działkowych.
 - 2) Dopuszcza się jednokondygnacyjną, niepodpiwniczoną zabudowę gospodarczo-mieszkaniową o maksymalnej powierzchni zabudowy 10 m².
 - 3) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych i pojazdów gospodarczych.
 18. Tereny o symbolach kolejno od 1 ZN1 do 1 ZN5.
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nie-urządzonej.
 - 2) Ustala się zakaz zabudowy terenu z dopuszczeniem prowadzenia ścieżek rowerowych i pieszych oraz sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
 - 3) Ustala się zakaz prowadzenia upraw rolnych.
 19. Tereny o symbolach kolejno od 1 ZI1 do 1 ZI4.
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni izolacyjnej.
 - 2) Ustala się zakaz zabudowy terenu z dopuszczeniem prowadzenia ścieżek rowerowych i pieszych oraz sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
 - 3) Zagospodarowanie terenu zielenią wysoką i niską.
 20. Tereny o symbolach kolejno od 1 WS1 do 1 WS9.
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny wód śródlądowych – ciek.
 - 2) Dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
 21. Teren o symbolu 1 C
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń zaopatrzenia w ciepło.
 - 2) Użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 3) Dopuszcza się lokalizację:
 - a) nowych oraz rozbudowę istniejących obiektów socjalnych i gospodarczych niezbędnych do prawidłowej obsługi ciepłowni, wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji.
 - b) dróg dojazdowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 4) Teren wokół obiektów ciepłowni należy zagospodarować zielenią izolacyjną.
 22. Teren o symbolu 1 G
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz – na działkach wydzielonych
 - 2) Użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 3) Dopuszcza się możliwość modernizacji i rozbudowę istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I^o.

§ 13

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi).
2. Dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych przedłożonym przez inwestora projektem przebudowy drogi, poszerzenie jej linii rozgraniczających, zgodnie z przepisami szczególnymi, za zgodą właściciela terenów przyległych.
3. Wprowadza się następującą klasyfikację funkcjonalną:
 - 1) teren o symbolu 1 KD(G) – droga główna.
 - a) dopuszcza się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 25 m, w uzasadnionych przypadkach na terenach zabudowanych zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się szerokość jezdni 7,0 m, na terenach zabudowanych 6,0 m,
 - c) dopuszcza się konieczność korekty łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
 - d) dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających:
 - na terenach zabudowanych obustronnych, izolowanych od ruchu samochodowego, chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,
 - obustronnych szpalerów zieleni wysokiej typu izolacyjnego,
 - stref środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego na terenach zabudowanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi w liniach rozgraniczających drogi,
 - wydzielonych, izolowanych od ruchu samochodowego, ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m, lub pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2 m,
 - obiektów małej architektury,
 - e) zakazuje się lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi miejsc postojowych,
 - f) zakazuje się wprowadzania nowych bezpośrednich wjazdów na drogi zbiorcze, obsługę pojedynczych nowych działek zorganizować od dróg klas niższych, warunki włączenia tylko za zgodą właściwego zarządcy drogi,
 - g) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej tylko za zgodą właściwego zarządcy drogi,
 - h) skrzyżowania dróg zbiorczych należy dostosować do warunków skrzyżowania skanalizowanego z rezerwą pod pełną kanalizację z wydzieleniem lewo- i prawoskrętów, oraz korekty osi wlotów pod kątem 90 stopni.
 - 2) teren o symbolu 1 KD(Z) – droga zbiorcza.
 - a) dopuszcza się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,

- b) dopuszcza się szerokość jezdni 7,0 m, na terenach zabudowanych 6,0 m,
 - c) dopuszcza się konieczność korekty łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
 - d) dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających:
 - izolowanych od ruchu samochodowego, chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,
 - obustronnych szpalerów zieleni wysokiej typu izolacyjnego, jako strefy środków ochrony przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego,
 - wydzielonych, izolowanych od ruchu samochodowego, ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m, lub pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2 m,
 - obiektów małej architektury,
 - e) zakazuje się lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi miejsc postojowych,
 - f) zakazuje się wprowadzania nowych bezpośrednich wjazdów na drogi zbiorcze, obsługę pojedynczych nowych działek zorganizować od dróg klas niższych, warunki włączenia tylko za zgodą właściwego zarządcy drogi,
 - g) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej tylko za zgodą właściwego zarządcy drogi,
 - h) skrzyżowania dróg zbiorczych należy dostosować do warunków skrzyżowania skanalizowanego z rezerwą pod pełną kanalizację z wydzieleniem lewo- i prawoskrętów, oraz korekty osi wlotów pod kątem 90 stopni.
- 3) teren o symbolu 2 KD(Z) – droga zbiorcza.
- a) dopuszcza się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, w uzasadnionych przypadkach na terenach zabudowanych zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się szerokość jezdni 7,0 m, na terenach zabudowanych 6,0 m,
 - c) dopuszcza się konieczność korekty łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
 - d) dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających:
 - na terenach zabudowanych obustronnych, izolowanych od ruchu samochodowego, chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,
 - obustronnych szpalerów zieleni wysokiej typu izolacyjnego,
 - środków ochrony przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego na terenach zabudowanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - obiektów małej architektury,
 - e) zakazuje się lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi miejsc postojowych,
 - f) zakazuje się wprowadzania nowych bezpośrednich wjazdów na drogi zbiorcze, obsługę pojedynczych nowych działek zorganizować od dróg klas niższych, warunki włączenia tylko za zgodą właściwego zarządcy drogi,
 - g) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej tylko za zgodą właściwego zarządcy drogi,
 - h) skrzyżowania dróg zbiorczych należy dostosować do warunków skrzyżowania skanalizowanego z rezerwą pod pełną kanalizację z wydzieleniem lewo- i prawoskrętów, oraz korekty osi wlotów pod kątem 90 stopni.
- 4) tereny o symbolach kolejno od 1 KD(L)1 do 1 KD(L)2 – droga lokalna.
- a) dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających 15–20 m, w uzasadnionych przypadkach na terenach zabudowanych zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się szerokość jezdni 6,0 m,
 - c) dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających:
 - d) na terenach zabudowanych obustronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,
 - e) dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających:
 - wydzielonych ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m, lub ścieżek pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2 m,
 - zieleni oraz elementów małej architektury, wraz z zabudową usługową o maksymalnej powierzchni zabudowy 10 m²,
 - stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego.
 - f) dopuszcza się izolację ruchu pieszego i rowerowego od ruchu pojazdów samochodowych.
- 5) teren o symbolu 1 KD(D)1 – droga dojazdowa.
- a) dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających 6–10 m, w uzasadnionych przypadkach na terenach zabudowanych zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się szerokość jezdni 5,0 – 6,0 m,
 - c) dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających:
 - d) dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających:
 - ścieżek pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2 m,
 - zieleni oraz elementów małej architektury,
 - stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego.
 - e) dopuszcza się izolację ruchu pieszego i rowerowego od ruchu pojazdów samochodowych.
- 6) tereny o symbolach kolejno od 2 KD(D)1 do 2 KD(D)8 – droga dojazdowa.
- a) dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających 8 – 12 m, w uzasadnionych przypadkach na terenach zabudowanych zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się szerokość jezdni 5,0 – 6,0 m,
 - c) dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających:
 - d) na terenach zabudowanych minimum jednostronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,
 - e) dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających:

- wydzielonych ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m, lub ścieżek pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2 m,
 - zieleni oraz elementów małej architektury,
 - stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,
- f) dopuszcza się izolację ruchu pieszego i rowerowego od ruchu pojazdów samochodowych.
- 7) teren o symbolach kolejno od 1 KDW1 do 1 KDW11 – drogi wewnętrzne niepubliczne drogi wewnętrzne niepubliczne – wśród zabudowy aktywności gospodarczej, zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej, utwardzona, przystosowana do przejazdu pojazdów służb ratunkowych i obsługi komunalnej, zakończona placem manewrowym:
- a) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m,
 - b) ustala się minimalną szerokość jezdni utwardzonej 6 m.
- 8) teren o symbolach kolejno od 2 KDW1 do 2 KDW4 – drogi wewnętrzne niepubliczne drogi wewnętrzne niepubliczne – wśród zabudowy aktywności gospodarczej, zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej, utwardzona, przystosowana do przejazdu pojazdów służb ratunkowych i obsługi komunalnej, zakończona placem manewrowym:
- a) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 5 m,
 - b) ustala się minimalną szerokość jezdni utwardzonej 6 m.
- 9) teren o symbolu 1KDX – ciągi piesze – wśród zabudowy mieszkaniowej i usługowej istniejącej i projektowanej, utwardzone, przystosowane do ruchu pieszego i rowerowego, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 1,5 m.
- 10) W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:
- a) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,
 - b) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
 - c) lokalizację nieograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam,
 - d) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.
- 11) Trasy rowerowe.
- a) Oznaczone na rysunku planu ścieżki rowerowe są orientacyjne. Przy szczegółowym rozplanowaniu tras należy kierować się zasadą lokalizowania tras przy drogach o najmniejszym natężeniu ruchu i bezkolizyjnymi skrzyżowaniami z tymi drogami.
4. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych:
- a) zabudowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe, w tym garaż,
 - b) inna niż jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - c) biura, urzędy – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) obiekty handlowe, gastronomiczne – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) hotele, pensjonaty – 25 miejsc postojowych na 100 łóżek,
 - f) obiekty sportowe – 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie,
 - g) domy kultury, świetlice, kina, kluby, biblioteki – 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie,
 - h) przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - i) szkoły, przedszkola, żłobki – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
 - j) zakłady produkcyjne – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 14

Ustala się następujące stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące.

- 1) tereny nowo projektowanej zabudowy – 30%,
- 2) tereny dróg publicznych KD(G), KD(Z), KD(L), KD(D), KDX – 0%,
- 3) tereny zieleni o charakterze publicznym ZP, ZI, ZN – 0%,
- 4) tereny wód śródlądowych WS – 0%,
- 5) tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej G, C, W, E, W/E – 0%,
- 6) tereny usług UZ – 0%,
- 7) pozostałe tereny zainwestowane – 0%,
- 8) tereny stanowiące własność komunalną gminy – 0%.

§ 15

Tracą moc:

- 1) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań uchwalonego uchwałą Rady Miasta Lubań nr V/66/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r. w obszarach objętych granicą planu,
- 2) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usługowo-mieszkaniowego położonego w Lubaniu przy ul. Zgorzeleckiej uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Lubaniu nr XXIII/188/2000 z dnia 14 lipca 2000 r.

§ 16

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań.

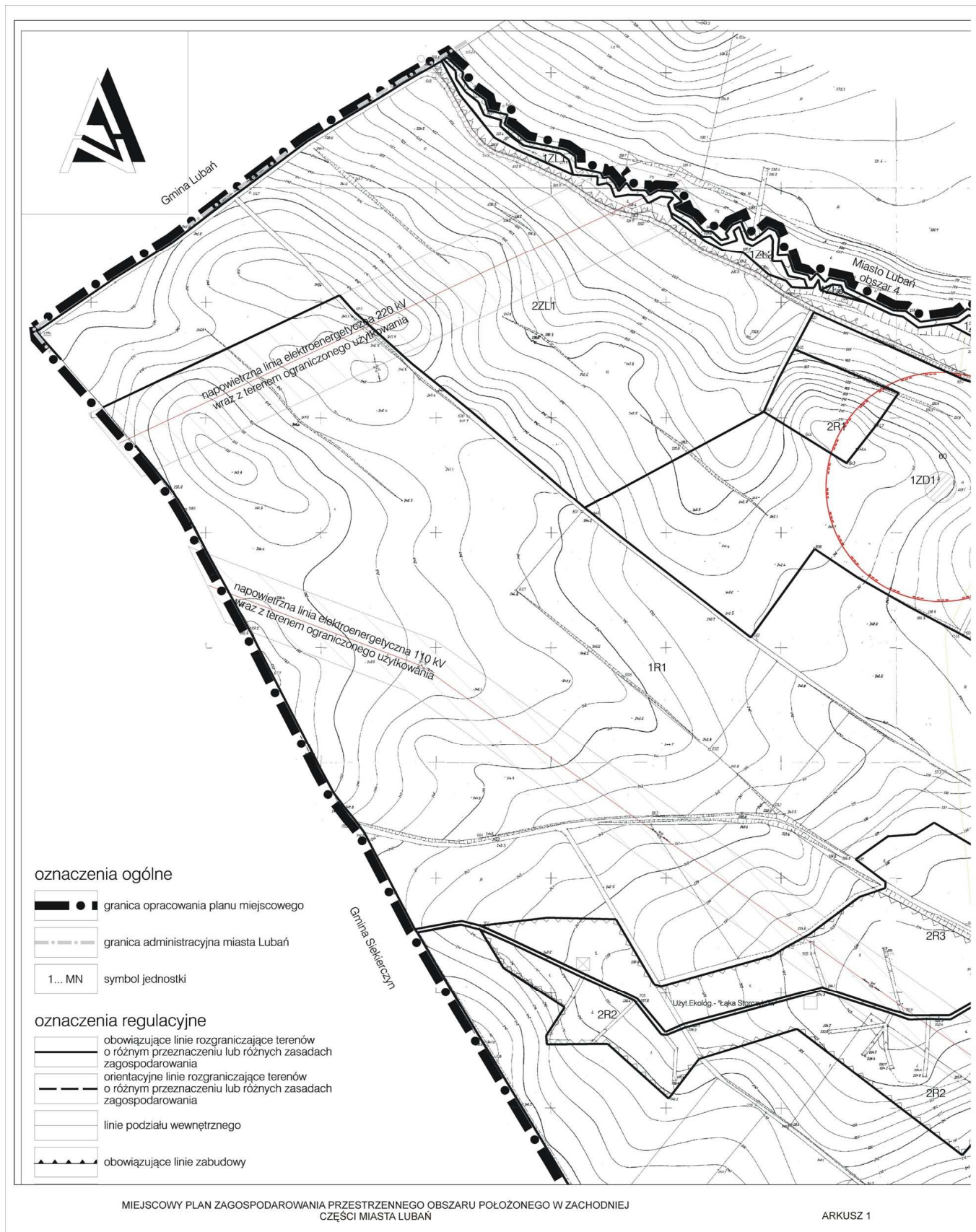
§ 17

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

MARIAN KWOLIK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miasta Lubań z dnia 27 wrze-
śnia 2005 r. (poz. 3802)



MIEJSCOWY PLAN Z OBSZARU POŁOŻONEG

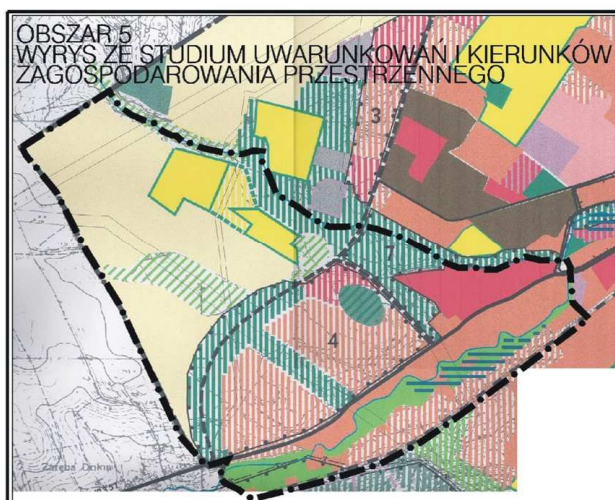


AGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O W ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA LUBAŃ

RYСУNEK PLANU
SKALA 1 : 1 000

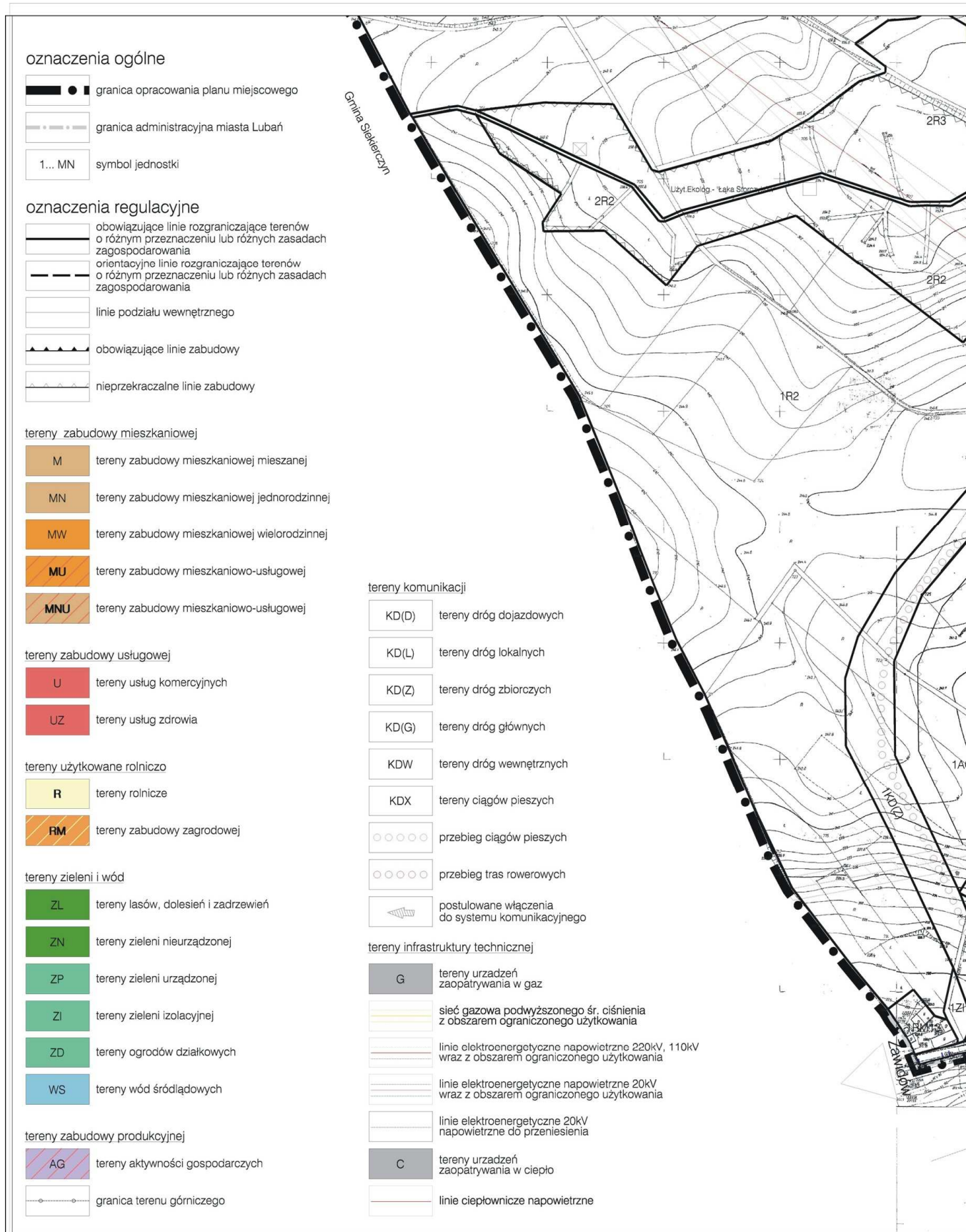


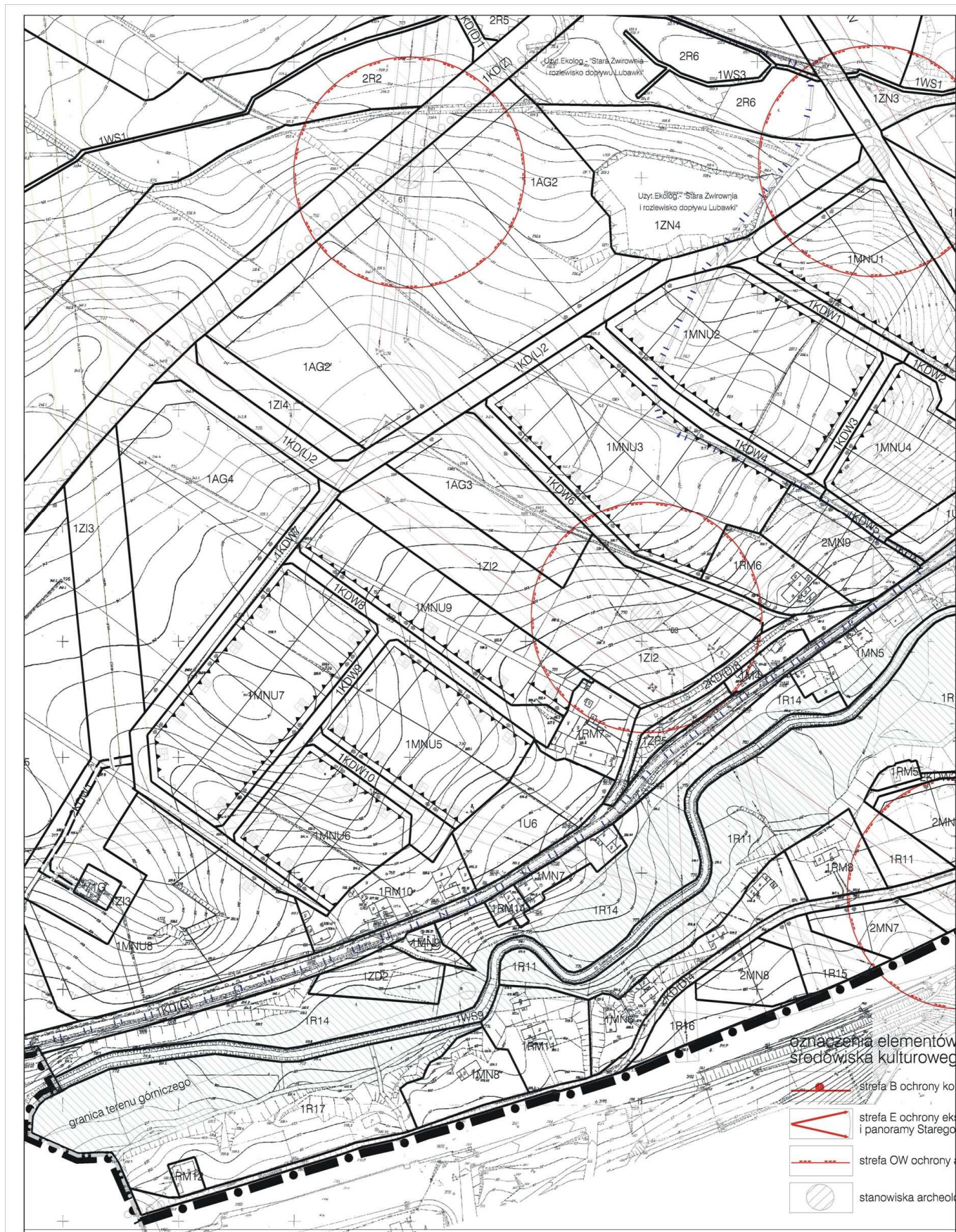
SKALA



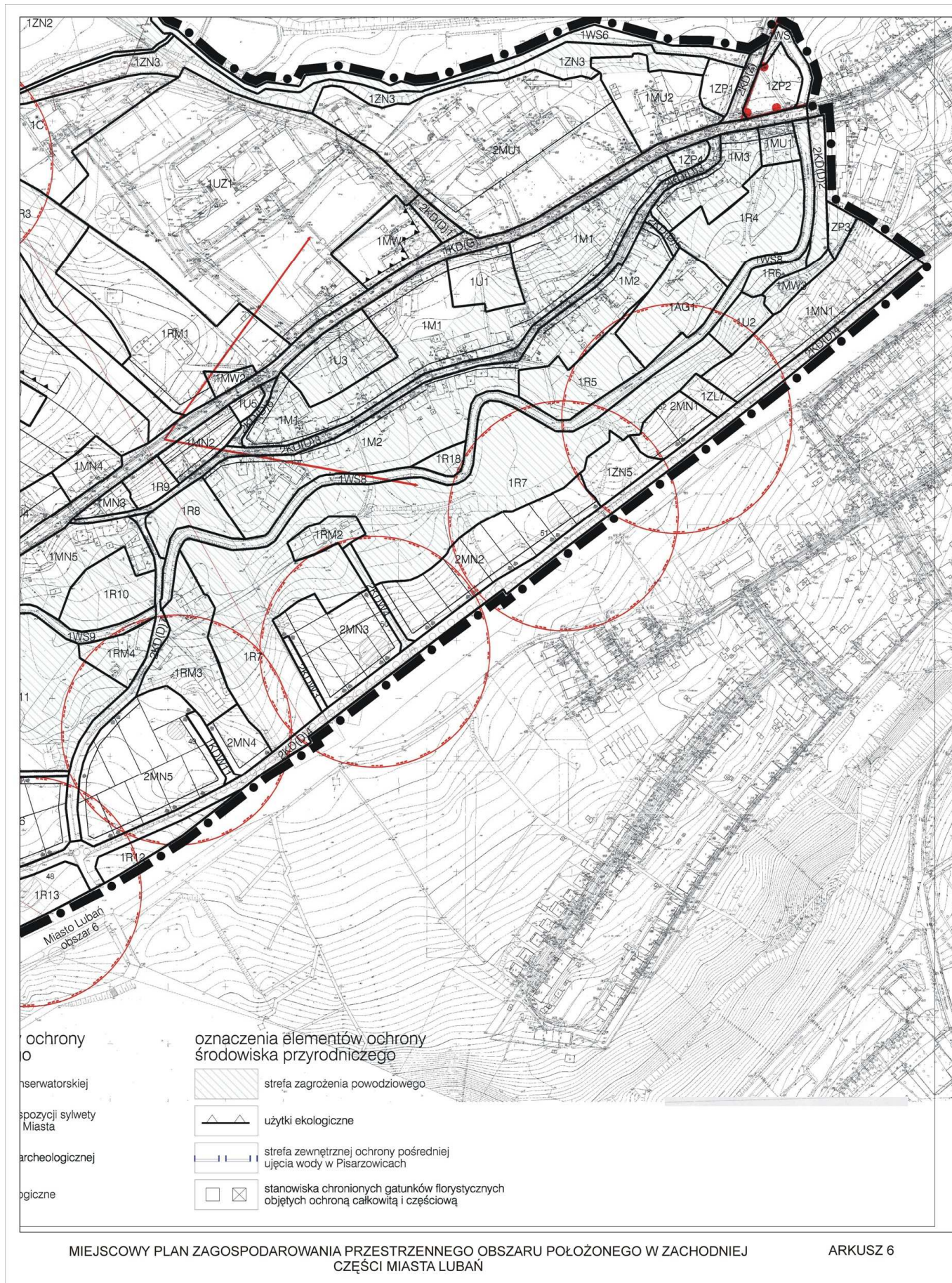
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W ZACHODNIEJ
CZĘŚCI MIASTA LUBAŃ

ARKUSZ 3





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA LUBAN



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miasta Lubań z dnia 27 wrze-
śnia 2005 r. (poz. 3802)**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w zachodniej części miasta Lubań

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717 ze zm.).

Złożone, po ponownym wyłożeniu projektu planu, uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w zachodniej części miasta Lubań rozpatruje się w sposób następujący:

- 1) Złożoną przez Pana Tomasza Bernackiego uwagę dotyczącą uchylenia zapisów ograniczających lokalizację obiektów handlowych o powierzchni powyżej 300 m² – **uwzględnia się**;
- 2) Złożoną przez Radnego Miasta Lubań Zenona Piwoni uwagę dotyczącą zmiany zapisu „ustala się ograniczenie budowy obiektów handlowych do 300 m² powierzchni” na zapis „ustala się ograniczenie budowy obiektów handlowych do 300 m² powierzchni sprzedażowej” – **nie uwzględnia się**, z powodu uwzględnienia uwagi dotyczącej likwidacji zapisów ograniczających powierzchnie obiektów handlowych.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miasta Lubań z dnia 27 wrze-
śnia 2005 r. (poz. 3802)**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717 ze zm.).

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- Analizę i charakterystykę ustaleń projektu planu
- Analizę lokalnego rynku nieruchomości
- Analizę dochodów gminy wynikających z:
 - Opłat planistycznych od wzrostu wartości nieruchomości
 - Opłat adiacenckich
 - Wzrostu podatku od nieruchomości
 - Sprzedaży nieruchomości gminnych
 - Opłat od czynności cywilnoprawnych
- Analizę kosztów gminy wynikających z:
 - Wykupu nieruchomości na cele publiczne
 - Kosztów infrastruktury technicznej
 - Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości
 - Spadek podatku od nieruchomości

Z ww. prognozy wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z realizacją infrastruktury technicznej będącej zadaniami własnymi gminy i należą do nich po stronie kosztów: drogi gminne, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna; po stronie dochodów: opłaty adiacenckie.

Na terenie opracowania w związku z rozwojem terenów inwestycyjnych, aktywności gospodarczych i mieszkaniowo-usługowych powiązanych z przebiegiem projektowanej drogi stanowiącej zachodnią obwodnicę miasta oraz uzupełnieniu i rozszerzeniu istniejącej formy zainwestowania, a więc również wykorzystujących istniejącą infrastrukturę, nakłady związane ze skutkami finansowymi planu w zakresie infrastruktury wynikają z potrzeby realizacji kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej oraz dróg dojazdowych, lokalnych i zbiorczych.

Zestawienie prognozowanych wydatków i wpływów związanych bezpośrednio z infrastrukturą techniczną:

Lp.	Opis prognozowanych wydatków i wpływów	prognozowane w okresie 10 lat od daty uchwalenia
1.	Wydatki na budowę sieci drogowej (drogi gminne)	- 3 299 353,04
2.	Wydatki na budowę sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej	- 7 999 743,73
3.	Dochody wynikające z opłat adiacenckich	121 952,25
4.	suma	- 11 177 144,52 zł

Możliwości pozyskania dochodów w związku z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną w postaci opłat adiacenckich są znikome (w wysokości około 1%) i nie wystarczą na pokrycie kosztów jej realizacji. W związku z brakiem możliwości finansowania ww. infrastruktury z budżetu gminy należy podjąć starania o pozyskanie środków zewnętrznych z odpowiednich funduszy.

W przypadku przeprowadzanych przebudowy dróg należy dokonać analizy potrzeb realizacji infrastruktury podziemnej, w tym przypadku kanalizacji sanitarnej, i realizację kanalizacji przeprowadzić wyprzedzająco lub w trakcie przebudowy drogi.

Należy podkreślić, że ustalenia planu miejscowego – nie stanowią decyzji inwestycyjnych a jedynie dyspozycje przestrzenne umożliwiające wprowadzenie inwestycji na określonych zasadach. Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu uzależniona jest od możliwości finansowych gminy ze względu na ich finansowanie z budżetu gminy.

3803

UCHWAŁA RADY MIASTA LUBAŃ

z dnia 27 września 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Lubań

Na podstawie 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), oraz w związku z uchwałą nr XII/129/2003 Rady Miasta Lubań z dnia 30 września 2003 roku Rada Miasta Lubań po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Lubań.
2. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący **załącznik nr 1** do uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący **załącznik nr 2** do uchwały,

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiący **załącznik nr 3** do uchwały.

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę,
- 2) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,

- 3) **przepisach szczególnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, przedstawiony na mapie w skali 1:1 000,
- 5) **zadaniach celu publicznego** – rozumie się przez to inwestycje o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację w obszarach przestrzeni publicznej – obszarach o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne,
- 6) **terenie** – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 7) **funkcji podstawowej terenu** – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, która w ramach realizacji planu winna stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania, a wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
- 8) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – rozumie się przez to linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych,
- 9) **obowiązująca linia zabudowy** – rozumie się przez to linię, na której musi być usytuowane co najmniej 80% długości zewnętrznych ścian frontowych obiektów budowlanych; linia ta nie może być przekroczona od strony drogi przez żaden element obiektów budowlanych,
- 10) **działce budowlanej** – rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów,
- 11) **dostęp do drogi publicznej** – rozumie się przez to bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp przez drogę wewnętrzną,
- 12) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe i rozdzielcze (infrastruktura techniczna kubaturowa),
- 13) **wysokość zabudowy** – rozumie się przez to wysokość budynku liczoną od najniższego poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu jego konstrukcji,
- 14) **poziomie terenu** – rozumie się przez to rzędną terenu nad poziomem morza przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części, niebędącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych,
- 15) **kondygnacji** – rozumie się przez to poziomą, nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między podłogą na stropie lub warstwą wyrównawczą na gruncie, a górną powierzchnią podłogi bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu, znajdującego się nad tą częścią; za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle większą niż 1,9 m,
- 16) **kondygnacji naziemnej** – rozumie się przez to kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle co najmniej z jednej strony budynku znajduje się powyżej poziomu terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację,
- 17) **intensywności zabudowy** – rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
- 18) **powierzchni ogólnej zabudowy** – rozumie się przez to powierzchnię obiektu budowlanego mierzoną po obrysie zewnętrznym pomnożoną przez liczbę kondygnacji naziemnych,
- 19) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m²,
- 20) **urządzeniach towarzyszących** – rozumie się przez to wszelkie urządzenia niezbędne do obsługi danego terenu w zakresie infrastruktury technicznej,
- 21) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – rozumie się przez to sposób zabudowy, w którym na każdą działkę budowlaną przypada jedno mieszkanie,
- 22) **zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej** – rozumie się przez to budynek mieszkalny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków na działce budowlanej,
- 23) **usługach publicznych** – rozumie się przez to usługi:
 - a) oświaty,
 - b) zdrowia i opieki społecznej,
 - c) rekreacji i wypoczynku,
 - d) społeczno-kulturalne,
 - e) administracji publicznej,
 - f) organizacji społeczno-politycznych i religijnych,
 - g) inne mające charakter usług ogólnospołecznych,
- 24) **usługach komercyjnych** – rozumie się przez to funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa zdrowia, kultury, rozrywki, sportu, rekreacji, instytucji finansowych oraz ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych, consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji, łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy i nie powodują negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń, zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa) z innymi funkcjami.
- 25) **aktywnościach gospodarczych** – należy przez to rozumieć tereny na których zlokalizowane są usługi komercyjne i publiczne, działalności produkcyjne, bazy transportowe i przeładunkowe, składy i magazyny.

§ 3

Zakres ustaleń planu

Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiekty podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 13) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 14) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 15) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 4

Obowiązujące ustalenia planu

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązujące na obszarze objętym planem.
 - 1) Kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detale architektoniczne i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa.
 - 2) Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów.
 - 3) Na obszarze objętym planem tereny podlegające scaleniu nieruchomości nie wyznaczają się.
 - 4) Na obszarze objętym planem tereny górnicze, oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują.
 - 5) Na obszarze objętym planem tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej nie wyznaczają się.
 - 6) Na obszarze objętym planem wydodrębnione tereny o tymczasowym zagospodarowaniu, urządzaniu i użytkowaniu nie wyznaczają się.
 - 7) Na obszarze objętym planem tereny rehabilitacji istniejącej zabudowy nie wyznaczają się.
 - 8) Na obszarze objętym planem tereny zdegradowane nie występują.
 - 9) Na obszarze objętym planem tereny służące organizacji imprez masowych nie wyznaczają się.
 - 10) Na obszarze objętym planem ustala się zakaz zmiany rzeźby terenu.
 - 11) Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach korektę linii rozgraniczających dróg o 3m w każdą stronę pod warunkiem zachowania minimalnych parametrów dróg i minimalnych odległości linii zabudowy.
2. Zasady sytuowania linii zabudowy obowiązujące na obszarze objętym planem.
 - 1) W sytuacji nie wyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy ustala się minimalną odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg:
 - a) głównych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(G) – 10 m w terenie zabudowanym i 20 m poza terenem zabudowanym,
 - b) zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(Z) – 10 m w terenie zabudowanym i 20 m poza terenem zabudowanym,
 - c) lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(L) – 8 m,
 - d) dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(D) – 5 m,
 - e) wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(W) – 5 m,
 - f) pieszo-jezdnych i pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP i KDX – 5 m.
 - 2) Na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej, zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków, dopuszcza się odstępstwo od minimalnych odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg.

§ 6

Zasady kształtowania przestrzeni publicznej

1. Na terenie objętym planem ustala się elementy przestrzeni publicznej:
 - 1) tereny usług publicznych, oświaty, sportu i rekreacji,

- 2) tereny zieleni urządzonej, izolacyjnej, nieurządzonej,
 - 3) tereny lasów,
 - 4) tereny dróg publicznych i obiektów transportu publicznego.
2. Zasady zagospodarowania terenów będących elementami przestrzeni publicznej:
- 1) ustala się ogólną dostępność do przestrzeni publicznej, w tym dla osób niepełnosprawnych,
 - 2) dopuszcza się grodzenie terenów, w przypadku gdy przepisy planu nie stanowią inaczej,
 - 3) obiekty budowlane zlokalizowane na terenach przestrzeni publicznej dopuszcza się w całości lub części jako ogólnie niedostępne.

§ 7

Zadania celu publicznego

Na terenie objętym planem ustala się tereny stanowiące zadania celu publicznego:

- 1) tereny dróg publicznych KD(G), KD(Z), KD(L), KD(D), KDX,
- 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej G, C, W, E, W/E,
- 3) tereny wód śródlądowych WS,
- 4) tereny usług UP, UO, US, UI,
- 5) zieleni o charakterze publicznym ZP, ZI, ZN.

§ 8

Ogólne zasady oraz standardy kształtowania zabudowy, zagospodarowania i podziału terenów na działki

budowlane

1. W zakresie dostępności działek na terenie objętym planem ustala się:
 - 1) obowiązek wykonywania podziałów w sposób zapewniający dostępność do istniejącej drogi publicznej klasy dojazdowej ewentualnie lokalnej,
 - 2) w wypadku gdy niemożliwe jest spełnienie pkt 1, obowiązek wyznaczenia ogólnodostępnych dróg wewnętrznych o szerokości minimum 4,5 m, łączących nowe działki z drogami publicznymi klasy dojazdowej lub lokalnej.
2. Ustala się minimalne szerokości frontu działki budowlanej:
 - 1) w zabudowie oznaczonej symbolem M, MNU, RM – 20 m,
 - 2) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:
 - a) wolno stojącej – 20 m
 - b) bliźniaczej – 16 m
 - c) szeregowej – 6 m
 - 3) w zabudowie oznaczonej symbolem MU, U, AG – 24 m.
3. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:
 - a) wolno stojącej – 800 m²
 - b) bliźniaczej – 400 m²
 - c) szeregowej – 250 m²
 - 2) w zabudowie oznaczonej symbolem M, MNU, U, RM – 1000 m²,
 - 3) w zabudowie oznaczonej symbolem MW, MU – 1500 m²,

- 4) w zabudowie oznaczonej symbolem AG – 2000 m².

§ 9

Zasady ochrony środowiska kulturowego

1. Ogólne zasady ochrony
 - 1) Ustala się konieczność stosowania tradycyjnych technik i materiałów budowlanych przy remontach obiektów zabytkowych.
 - 2) Obiekty przeznaczone do rozbiórki, a znajdujące się w spisie konserwatorskim, wymagają wykonania zgodnie z instrukcją Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków kart ewidencyjnych, które stanowić będą po likwidacji obiektu jedyną dokumentację o charakterze historyczno-konserwatorskim.
2. Strefa „B” częściowej ochrony konserwatorskiej
 - 1) Na terenie objętym planem strefa „B” obejmuje obszar objęty ulicami Łużycką, Worcella, Wojska Polskiego, M. Kopernika, okolic Zgorzeleckiej, Podwala i Armii Krajowej.
 - 2) W strefie „B” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, podział działek, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,
 - b) zaleca się restaurację i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów,
 - c) wszelka działalność inwestycyjna powinna być prowadzona z uwzględnieniem istniejących już związków przestrzennych i planistycznych, nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - d) określa się wymóg uzgadniania ze służbą ochrony zabytków zmian rodzaju nawierzchni dróg oraz korekt lub zmian w ich przebiegu,
 - e) wprowadza się wymóg konsultowania i uzgodnienia z służbą ochrony zabytków wszelkich działań inwestycyjnych. dotyczących remontów, przebudów oraz zmiany funkcji obiektów figurujących w wykazie zabytków architektury i budownictwa,
 - f) określa się wymóg nawiązania gabarytami nowej zabudowy i sposobem kształtowania bryły do miejscowej tradycji architektonicznej,
 - g) zaleca się przystosowywanie wysokości nowych budynków do wysokości budynków sąsiadujących,
 - h) zaleca się rezygnację z dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,

- i) ustala się dachy o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną lub innymi materiałami naturalnymi stosowanymi w obszarze opracowania planu (z wykluczeniem materiałów dochówkopodobnych),
- j) w niektórych przypadkach wskazane jest zaznaczenie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej.
3. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej.
- 1) Strefa „OW” obejmuje obszar wokół następujących stanowisk archeologicznych:
- a) stanowisko nr 53 – osada – późne średniowiecze,
- b) stanowisko nr 54 – osada – późne średniowiecze,
- c) stanowisko nr 55 – osada – późne średniowiecze,
- d) stanowisko nr 56 – ślad osadnictwa – późne średniowiecze,
- e) stanowisko nr 57 – osada – późne średniowiecze,
- f) stanowisko nr 58 – osada – późne średniowiecze,
- g) stanowisko nr 59 – ślad osadnictwa – późne średniowiecze,
- h) stanowisko nr 46 – osada – późne średniowiecze,
- i) stanowisko nr 47 – ślad osadnictwa – późne średniowiecze.
- 2) Na obszarze strefy obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne (także: zakładanie infrastruktury technicznej oraz inne wykopy ziemne) na tym obszarze winny być uzgodnione właściwym Urzędem Ochrony Zabytków, a prace ziemne prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim,
- b) ze względu na możliwość stwierdzenia w trakcie prac reliktywów archeologicznych inwestor winien liczyć się z koniecznością zmiany technologii prowadzenia robót,
- c) w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych, wykonywanych zgodnie z przepisami szczególnymi,
- d) bez uzgodnienia z właściwym Urzędem Ochrony Zabytków dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, niewnikających w głąb gruntu oraz prac rolniczych.
- 3) Na terenie miasta znajdują się następujące stanowiska archeologiczne bez określonej lokalizacji:
- a) stanowisko nr 1 – funkcja nieokreślona – mezolit,
- b) stanowisko nr 2 – ślad osadnictwa – epoka kamienna,
- c) stanowisko nr 3 – ślad osadnictwa – neolit,
- d) stanowisko nr 4 – epoka brązu, halisztat, owr, średniowiecze,
- e) stanowisko nr 5 – cmentarzysko – epoka brązu III,
- f) stanowisko nr 6 - cmentarzysko – epoka brązu III,
- g) stanowisko nr 7 – funkcja nieokreślona – ślad osadnictwa,
- h) stanowisko nr 8 – funkcja nieokreślona – OWR 364-455 NE,
- i) stanowisko nr 9 – funkcja nieokreślona – wczesne średniowiecze,
- j) stanowisko nr 10 – skarb – wczesne średniowiecze,
- k) stanowisko nr 11 – funkcja nieokreślona – średniowiecze,
- l) stanowisko nr 12 – funkcja nieokreślona – średniowiecze,
- m) stanowisko nr 13 – osada – późne średniowiecze,
- n) stanowisko nr 14 – osadnictwo miejskie – późne średniowiecze XIV-XV,
- o) stanowisko nr 15 – studnia kamienna – późne średniowiecze XIV-XV,
- p) stanowisko nr 16 – funkcja nieokreślona – cmentarzysko.
4. Strefa „E” ochrony ekspozycji sylwety i panoramy Starego Miasta
- 1) Strefa „E” obejmuje obszary przestrzeni zapewniające ekspozycję zabytkowego zespołu urbanistycznego Starego Miasta.
- 2) Postuluje się wprowadzenie maksymalnej wysokości nowej zabudowy nieprzekraczającej wysokości zabudowy istniejącej, zwieńczone stromym dachem, ewentualnie z poddaszem użytkowym, krytych dachówką ceramiczną z wykluczeniem materiałów dochówkopodobnych.
5. Zespoły zabudowy o szczególnych walorach kulturowych.
- 1) Wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, zespoły zabudowy o szczególnych walorach kulturowych.
- 2) W obszarze zespołów obowiązują następujące wymogi:
- a) wszelka działalność inwestycyjna powinna być prowadzona z uwzględnieniem istniejących już związków przestrzennych i planistycznych,
- b) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej.
6. Obiekty ujęte w ewidencji zabytków architektury i budownictwa. Wszelkie prace remontowe, modernizacje i rozbudowy obiektów ujętych w ewidencji wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. Obiekty ujęte w rejestrze zabytków. Na obszarze objętym planem nie ma zlokalizowanych obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

§ 10

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz obiektów podlegających ochronie

1. Strefa zewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia wody w Pisarzowicach.
- 1) W obrębie strefy, z zastrzeżeniem pkt 2, ustala się zakaz:
- a) lokalizacji nowych ujęć wody niezwiązanych z zaopatrzeniem w wodę z ujęcia w Pisarzowicach,

- b) lokalizacji składowisk odpadów komunalnych lub przemysłowych,
 - c) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
 - d) wydobywania kopalin,
 - e) lokalizacji zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt.
 - f) lokalizacji magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, rurociągów do ich transportu,
- 2) Ustalenia zapisów zagospodarowania strefy oraz jej zasięgu mogą ulec zmianie w wyniku decyzji administracyjnych.
2. Użytki ekologiczne.
 - 1) Wyznacza się lokalizację, zgodnie z rysunkiem planu, użytku ekologicznego „Dolina Gozdnicy”.
 - 2) Na obszarze użytku, zgodnie z przepisami szczególnymi, zakazuje się m.in.:
 - a) prowadzenia działań, szkodliwie wpływających na użytek ekologiczny,
 - b) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości oraz zanieczyszczania wód,
 - c) usuwania, pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzenia elementów środowiska naturalnego (fauny i flory), z wyjątkiem prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych związanych z utrzymaniem wartości chronionych,
 - d) zmiany stosunków wodnych,
 - e) grodzenia nieruchomości,
 - f) wznoszenia budowli naziemnych, z wyjątkiem obiektów mostowych związanych z ruchem kołowym i pieszym, napowietrznych linii infrastruktury technicznej, których budowa nie spowoduje znacznego pogorszenia jakości środowiska, przecięcia dróg migracji i poruszania się zwierząt,
 - g) eksploatacji surowców naturalnych, również w najbliższym sąsiedztwie użytków,
 - h) wprowadzania obcych gatunków drzew i krzewów.
 - 3) Na obszarze użytku dopuszcza się:
 - a) prowadzenie wszelkich prac związanych z utrzymaniem, pielęgnacją i unaturalnieniem użytków,
 - b) prowadzenie innych prac po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy użytku.
 3. Chronione gatunki fauny i flory
 - 1) Na obszarze objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajdują się:
 - a) stanowiska chronionych gatunków faunistycznych,
 - b) stanowiska chronionych gatunków florystycznych objętych ochroną całkowitą,
 - c) stanowiska chronionych gatunków florystycznych objętych ochroną częściową,
 - 2) Ustala się ochronę ww. stanowisk zgodnie z przepisami szczególnymi.
 4. Cieki wodne
 - 1) Wzdłuż cieków wodnych, z wyłączeniem obszarów użytków ekologicznych:
 - a) ustala się obowiązek zachowania trzech metrów strefy wolnej od zainwestowania w celu zapewnie-

- nia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych.
5. Strefa zagrożenia powodziowego.
 - 1) Wyznaczono strefę zagrożenia powodziowego poprzez określenie zasięgu powodzi z 1997 roku. W obrębie terenów zalewowych:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) dopuszcza się realizację inwestycji nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi pod warunkiem podniesienia terenu, zastosowania odpowiednich konstrukcji i uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

§ 11

Zasady rozwoju infrastruktury technicznej

1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:
 - 1) wykonanie trwałego utwardzenia dróg należy poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej,
 - 2) docelowo wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami należy usytuować pod ziemią; lokalizacja w liniach rozgraniczających ulic lub innych przestrzeniach publicznych wymaga uzgodnienia z zarządcami terenów; w sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci na innych terenach pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczegółowych obowiązujących przy projektowaniu sieci i po uzgodnieniu z właścicielem terenu,
 - 3) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają niezbędnych uzgodnień i uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci,
 - 4) dopuszcza się prowadzenie napowietrznych linii energetycznych średniego i wysokiego napięcia,
 - 5) dopuszcza się prowadzenie napowietrznych linii ciepłowniczych wyłącznie jako przeprawy przez ciek i zbiorniki wodne.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) ustala się zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
 - 2) ustala się zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej – rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.
3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków sanitarnych:
 - 1) ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz podziemnych,

- 2) ustala się realizację odprowadzania ścieków sanitarnych systemem grawitacyjno-tłocznym,
 - 3) ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) w zabudowie mieszkalnej, produkcyjnej i usługowej dla terenów skanalizowanych,
 - 4) ustala się dla nieruchomości niepodłączonych do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni przydomowych,
 - 5) ustala się wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci,
 - 6) ustala się zakaz podłączania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej.
4. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych:
- 1) ustala się odprowadzenie wód opadowych poprzez sieci kanalizacji deszczowej, do istniejących rowów melioracyjnych (za zgodą ich zarządcy),
 - 2) ustala się prowadzenie sieci kanalizacyjnych w liniach rozgraniczających ulic,
 - 3) ustala się odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej we własnym zakresie z wykorzystaniem separatorów.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
- 1) dla sieci rozdzielczej niskiego ciśnienia dopuszcza się:
 - a) rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia na terenach istniejącego i nowego za-inwestowania według technicznych warunków przyłączenia,
 - b) modernizację istniejącej sieci gazowej,
 - c) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci.
 - 2) dla gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia i stacji redukcyjno-pomiarowych I^o ustala się strefy ochronne wzdłuż osi gazociągu lub elementów technologicznych z następującymi zasadami zagospodarowania, zgodnie z przepisami szczególnymi:
 - a) szerokość strefy ochronnej wyznaczonej przez odległości podstawowe – 25 m licząc od gazociągu i elementów stacji do granicy terenu, zmniejszenie strefy zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - c) dopuszcza się zagospodarowanie zielenią niską izolacyjną,
 - d) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - e) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
 - f) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,
 - g) dopuszcza się lokalizację parkingów w odległości 20 m licząc od gazociągu i elementów stacji do granicy terenu parkingu,
 - h) ustala się obowiązek uzgadniania z operatorem sieci gazowej, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy gazociągu, przed wydaniem pozwolenia na budowę,
- 3) dla nowo projektowanych lub modernizowanych dróg krzyżujących się z gazociągiem podwyższonego średniego ciśnienia sposób zabezpieczenia gazociągu oraz projekt budowlany należy uzgadniać z zarządcą sieci.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- 1) zaopatrzenie w ciepło ze scentralizowanego systemu ciepłowniczego,
 - 2) dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w ciepło,
 - 3) ustala się wykorzystywanie nieuciążliwych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych ekologicznych źródeł energii cieplnej, spełniających wymagania norm i przepisów szczególnych,
 - 4) w przypadku zorganizowanego systemu ogrzewania ustala się rozprowadzenie ciepła poprzez sieci ciepłownicze.
7. W zakresie przesyłowego krajowego systemu elektroenergetycznego:
- 1) zachowuje się fragmenty istniejących linii elektroenergetycznych WN 400 kV relacji Mikułowa – Czarna i dwutorowej 220 kV relacji Mikułowa – Świebodzice, wzdłuż których należy nadal przestrzegać ograniczeń w użytkowaniu terenu:
 - 2) dla linii o napięciu 400 kV o szerokości 90 metrów (po 45 metrów od osi linii w obu kierunkach),
 - 3) dla linii o napięciu 220 kV o szerokości 70 metrów (po 35 metrów od osi linii w obu kierunkach),
 - 4) dla terenu znajdującego się w granicach podanych wielkości obowiązują następujące ustalenia:
 - 5) zabrania się lokalizować budynki mieszkalne i inne (zwłaszcza szpitale, internaty, żłobki, przedszkola itp.), przeznaczone na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godzin na dobę,
 - 6) dopuszcza się realizację obiektów związanych z działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną i rolną, w których pobyt ludzi nie przekracza 8 godzin, przy spełnieniu wszystkich wymagań Polskich Norm; w tych przypadkach konieczne jest uzgodnienie warunków lokalizacji projektowanych obiektów z właścicielem przedmiotowej linii,
 - 7) na terenie objętym planem nie przewiduje się nowych obiektów sieci przesyłowej z wyłączeniem punktu 4,
 - 8) dopuszcza się przebudowę dwutorowej linii o napięciu 220 kV na linię o napięciu 400 kV, względnie na linię wielotorową wielonapięciową.
8. W zakresie lokalnego zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) ustala się lokalizację stacji transformatorowych na terenach oznaczonych symbolem E,
 - 2) ustala się lokalizację linii elektroenergetycznych, zgodnie z rysunkiem planu, o napięciu 110 kV, ze strefą ograniczonego użytkowania terenu o szerokości 50 m (25 m od osi linii w obu kierunkach),

- 3) ustala się lokalizację linii elektroenergetycznych, zgodnie z rysunkiem planu, o napięciu 20 kV, ze strefą ograniczonego użytkowania terenu o szerokości 15 m (7,5 m od osi linii w obu kierunkach),
 - 4) w strefach wzdłuż linii 110 kV i 20 kV ustala się:
 - 5) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
 - 6) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godzin na dobę,
 - 7) dopuszczenie lokalizacji obiektów związanych z działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną i rolną, w których pobyt ludzi nie przekracza 8 godzin na dobę, przy spełnieniu norm i przepisów szczególnych,
 - 8) lokalizację dopuszczonych obiektów wyłącznie po uzgodnieniu z właścicielem przedmiotowej linii,
 - 9) ustala się adaptację istniejących stacji transformatorowych, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,
 - 10) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej,
 - 11) ustala się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
 - 12) ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy w liniach rozgraniczających dróg i ulic z wyłączeniem jezdni,
 - 13) ustala się rozbudowę sieci kablowej elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej.
9. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną:
- 1) ustala się możliwość rozbudowy linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci, w liniach rozgraniczających ulic z wyłączeniem jezdni,
 - 2) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie bezprzewodowych systemów telekomunikacyjnych, np. radiolinia,
 - 3) ustala się rozbudowę sieci kablowej telekomunikacyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej,
 - 4) dopuszcza się lokalizację masztów telekomunikacyjnych wyłącznie z wykorzystaniem naturalnych wniesień lub istniejących, budowlanych dominant.
10. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
- 1) ustala się obowiązek gromadzenia stałych odpadów bytowo-gospodarczych w szczelnych pojem-

- nikach zlokalizowanych na posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych,
- 2) ustala się wyznaczyć miejsca segregacji odpadów stałych na terenach publicznych.

R o z d z i a ł 2

Przepisy szczegółowe

§ 12

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

1. Tereny o symbolach kolejno od 1 M1 do 1 M3.
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa mieszana jedno- i wielorodzinna
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wbudowane – maksymalnie do 30% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania nowych obiektów i urządzeń zaliczonych mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
 - c) dopuszcza się stosowanie garaży wolno stojących w zabudowie wielorodzinnej, garaży wolno stojących lub wbudowanych w zabudowie jednorodzinnej,
 - d) nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy gospodarczej,
 - e) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4, oraz w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
 - f) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące poszczególnych działek budowlanych:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy jednorodzinnej nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 13 m,
 - b) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy wielorodzinnej nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 16 m,
 - c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń urządzona, itp.),

- d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,
 - e) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - f) dopuszcza się stosowanie od dróg i terenów publicznych ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2 m, od dróg i terenów publicznych nie dopuszcza się nowych ogrodzeń betonowych.
2. Tereny o symbolach kolejno od 1 MN1 do 1 MN12.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wbudowane – maksymalnie do 50% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania nowych obiektów i urządzeń zaliczonych mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
 - c) w przypadku lokalizacji usługowej funkcji towarzyszącej ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
 - d) dopuszcza się stosowanie garaży wbudowanych lub dobudowanych,
 - e) nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy gospodarczej,
 - f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4.
 - g) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące poszczególnych działek budowlanych:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 35° do 45°, w układzie symetrycznym, w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - e) dopuszcza się stosowanie od dróg i terenów publicznych ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2 m, od dróg i terenów publicznych nie dopuszcza się nowych ogrodzeń betonowych.
3. Tereny o symbolach kolejno od 2 MN1 do 2 MN6.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wbudowane – maksymalnie do 50% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania nowych obiektów i urządzeń zaliczonych mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
 - c) w przypadku lokalizacji usługowej funkcji towarzyszącej ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
 - d) dopuszcza się stosowanie garaży wbudowanych lub dobudowanych,
 - e) nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy gospodarczej,
 - f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4.
 - g) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące poszczególnych działek budowlanych:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 6 m,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 35° do 45°, w układzie symetrycznym, w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - e) dopuszcza się stosowanie od dróg i terenów publicznych ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2 m, od dróg i terenów publicznych nie dopuszcza się nowych ogrodzeń betonowych.

- nej wysokości 1,5 m, od innych terenów ogrodenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2 m, od dróg i terenów publicznych nie dopuszcza się nowych ogrodzeń betonowych.
4. Tereny o symbolach 3 MN1 i 3 MN2.
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wbudowane – maksymalnie do 50 % powierzchni użytkowej budynku,
 - b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania nowych obiektów i urządzeń zaliczonych mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
 - c) w przypadku lokalizacji usługowej funkcji towarzyszącej ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
 - d) dopuszcza się stosowanie garaży wbudowanych,
 - e) nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy gospodarczej,
 - f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4.
 - g) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące poszczególnych działek budowlanych:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 6 m,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 35° do 45°, w układzie symetrycznym, w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - e) dopuszcza się stosowanie od dróg i terenów publicznych ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od innych terenów ogrodenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2 m, od dróg i terenów publicznych nie dopuszcza się nowych ogrodzeń betonowych.
 5. Tereny o symbolach kolejno od 4 MN1 do 4 MN6.
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wbudowane – maksymalnie do 30 % powierzchni użytkowej budynku,
 - b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania nowych obiektów i urządzeń zaliczonych mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
 - c) w przypadku lokalizacji usługowej funkcji towarzyszącej ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
 - d) dopuszcza się stosowanie garaży dobudowanych lub wolno stojących,
 - e) nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy gospodarczej,
 - f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4.
 - g) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące poszczególnych działek budowlanych:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 6 m,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 35° do 45°, w układzie symetrycznym, w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - e) dopuszcza się stosowanie od dróg i terenów publicznych ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od innych terenów ogrodenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2 m, od dróg i terenów publicznych nie dopuszcza się nowych ogrodzeń betonowych.
 6. Tereny o symbolach kolejno od 5 MN1 do 5 MN4.
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wbudowane – maksymalnie do 30 % powierzchni użytkowej budynku,

- b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - c) zieleń urządzona.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zabrania się lokalizowania nowych obiektów i urządzeń zaliczonych mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
 - c) w przypadku lokalizacji usługowej funkcji towarzyszącej ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
 - d) dopuszcza się stosowanie garaży dobudowanych lub wolno stojących,
 - e) nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy gospodarczej,
 - f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 5 ust. 3 pkt 9.
 - g) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące poszczególnych działek budowlanych:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 6 m,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 35° do 45°, w układzie symetrycznym, w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - e) dopuszcza się stosowanie od dróg i terenów publicznych ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2 m, od dróg i terenów publicznych nie dopuszcza się nowych ogrodzeń betonowych.
7. Tereny o symbolach kolejno od 6 MN1 do 6 MN4.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wbudowane – maksymalnie do 30 % powierzchni użytkowej budynku,
 - b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - c) zieleń urządzona.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zabrania się lokalizowania nowych obiektów i urządzeń zaliczonych mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
 - c) w przypadku lokalizacji usługowej funkcji towarzyszącej ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
 - d) dopuszcza się stosowanie garaży dobudowanych lub wolno stojących, z dopuszczeniem lokalizacji linii zabudowy garażu minimum 1 m od linii rozgraniczającej drogi,
 - e) nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy gospodarczej,
 - f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4.
 - g) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące poszczególnych działek budowlanych:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 6 m,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 35° do 45°, w układzie symetrycznym, w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - e) dopuszcza się stosowanie od dróg i terenów publicznych ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2 m, od dróg i terenów publicznych nie dopuszcza się nowych ogrodzeń betonowych.
8. Teren o symbolu 1 MNU1
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację wolno stojących budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych o charakterze jednorodzinnych.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna
 - b) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona.

- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania nowych obiektów i urządzeń zaliczonych mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - b) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
 - c) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
 - d) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące poszczególnych działek budowlanych:
 - a) wysokość nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 25 do 45°, w układzie symetrycznym, w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - e) dopuszcza się stosowanie od dróg i terenów publicznych ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2 m, od dróg i terenów publicznych nie dopuszcza się nowych ogrodzeń betonowych.
- 5) Obsługa komunikacyjna terenu:
 - a) ustala się obsługę komunikacyjną w miejscu oznaczonym na rysunku planu z drogi KDW2,
 - b) ustala się zakaz obsługi z drogi 1 KD(G).
9. Tereny o symbolach kolejno od 1 MNU2 do 1 MNU5
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację wolno stojących budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych o charakterze jednorodziennym.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna
 - b) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów rzemieślniczych i produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,
 - b) zabrania się lokalizowania nowych obiektów i urządzeń zaliczonych mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - c) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
 - d) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
 - e) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące poszczególnych działek budowlanych:
 - a) wysokość nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 25 do 45°, w układzie symetrycznym, w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - e) dopuszcza się stosowanie od dróg i terenów publicznych ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2 m, od dróg i terenów publicznych nie dopuszcza się nowych ogrodzeń betonowych.
10. Teren o symbolu 2 MNU1.
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację wolno stojących budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych o charakterze jednorodziennym.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna
 - b) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek usług produkcyjnych i rzemieślniczych, w tym warsztatów i stacji obsługi pojazdów,
 - b) zabrania się lokalizowania nowych obiektów i urządzeń zaliczonych mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,

- c) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
 - d) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
 - e) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące poszczególnych działek budowlanych:
- a) wysokość nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 25 do 45°, w układzie symetrycznym, w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - e) dopuszcza się stosowanie od dróg i terenów publicznych ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2 m, od dróg i terenów publicznych nie dopuszcza się nowych ogrodzeń betonowych.
11. Teren o symbolu 3 MNU1
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację szeregowych budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych o charakterze jednorodzinny.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek usług produkcyjnych i rzemieślniczych, w tym warsztatów i stacji obsługi pojazdów,
 - b) zabrania się lokalizowania nowych obiektów i urządzeń zaliczonych mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - c) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
 - d) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
 - e) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące poszczególnych działek budowlanych:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
12. Tereny o symbolach MU1, MU2 i MU4
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalno-usługowych o charakterze wielorodzinnym.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - b) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania nowych obiektów i urządzeń zaliczonych mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
 - c) ustala się obowiązek wydzielenia, w miarę możliwości, w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
 - d) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych,
 - e) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
 - f) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące poszczególnych działek budowlanych:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),

- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,
- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych.
13. Teren o symbolu MU3
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalno-usługowych o charakterze wielorodzinnym.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
- b) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
- c) zieleń urządzona.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zabrania się lokalizowania nowych wolno stojących budynków usługowych,
- b) zabrania się lokalizowania nowych obiektów i urządzeń zaliczonych mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
- c) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
- d) ustala się obowiązek wydzielenia, w miarę możliwości, w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
- e) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych,
- f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
- g) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące poszczególnych działek budowlanych:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,
- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych.
15. Tereny o symbolach kolejno od 1 MW1 do 1 MW5.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) usługi nieuciążliwe wbudowane – maksymalnie do 30% powierzchni użytkowej budynku,
- b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
- c) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
- d) zieleń urządzona.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się zakaz lokalizacji obiektów usługowo-rzemieślniczych i produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych.
 - b) dopuszcza się realizację zespołów garaży trwale związanych z gruntem dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
 - c) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
 - d) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące poszczególnych działek budowlanych:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 14 m,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1, 0,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 25°,
 - e) od dróg i terenów publicznych nie dopuszcza się stosowania nowych ogrodzeń, w przypadku modernizacji istniejących dopuszcza się utrzymanie dotychczasowych parametrów ogrodzeń, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,5 m.
16. Tereny o symbolach kolejno od 2 MW1 do 2 MW27.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wbudowane – maksymalnie do 30% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - c) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - d) zieleń urządzona.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji obiektów usługowo-rzemieślniczych i produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych.
 - b) dopuszcza się realizację zespołów garaży trwale związanych z gruntem dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
 - c) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
 - d) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
17. Tereny o symbolach 3 MW1 i 3 MW2.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - b) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów usługowo-rzemieślniczych i produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych.
 - b) ustala się zakaz lokalizacji garaży,
 - c) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
 - d) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące poszczególnych działek budowlanych:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1, 0,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych

- budynkach mieszkalnych połąci dachowych do 25°;
- e) od dróg i terenów publicznych nie dopuszcza się stosowania nowych ogrodzeń, w przypadku modernizacji istniejących dopuszcza się utrzymanie dotychczasowych parametrów ogrodzeń, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,5 m.
18. Tereny o symbolach kolejno od 1 U1 do 1 U14.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny usług komercyjnych na wydzielonych działkach.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna
- b) obiekty małej architektury,
- c) zieleń urządzona,
- d) lokale mieszkalne.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zabrania się lokalizowania nowych obiektów i urządzeń zaliczonych mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
- b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
- c) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
- d) dopuszcza się sytuowanie w granicach działek elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- e) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
- f) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące poszczególnych działek budowlanych:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 6 m,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,
- d) dopuszcza się stosowanie w nowo projektowanych budynkach dachów płaskich, lub połąci dachowych wielospadowych do 45°, w układzie symetrycznym, w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połąci dachowych,
- e) od dróg i terenów publicznych nie dopuszcza się stosowania nowych ogrodzeń, w przypadku modernizacji istniejących dopuszcza się utrzymanie dotychczasowych parametrów ogrodzeń, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,5 m.
19. Tereny o symbolach 2 U1 i 2 U2
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny usług komercyjnych na wydzielonych działkach.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna
- b) obiekty małej architektury,
- c) zieleń urządzona.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
- b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
- c) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
- d) dopuszcza się sytuowanie w granicach działek elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- e) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
- f) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące poszczególnych działek budowlanych:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 6 m,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
- d) dopuszcza się stosowanie w nowo projektowanych budynkach dachów płaskich, w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połąci dachowych,
- e) od dróg i terenów publicznych nie dopuszcza się stosowania nowych ogrodzeń, w przypadku modernizacji istniejących dopuszcza się utrzymanie dotychczasowych parametrów ogrodzeń, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,5 m.
20. Teren o symbolu 3 U1
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny usług komercyjnych na wydzielonych działkach.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna

- b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona,
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
 - b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - c) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - d) dopuszcza się sytuowanie w granicach działek elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - e) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
 - f) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące poszczególnych działek budowlanych:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1, 0,
 - d) dopuszcza się stosowanie w nowo projektowanych budynkach dachów płaskich, w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - e) dopuszcza się stosowania ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku modernizacji istniejących dopuszcza się utrzymanie dotychczasowych parametrów ogrodzeń.
21. Teren o symbolu 1 UP
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny usług publicznych na działkach wydzielonych.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń publiczna,
 - d) lokale mieszkalne.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
 - b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - c) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - d) dopuszcza się sytuowanie elementów reklamowych.
- b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - c) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - d) dopuszcza się sytuowanie elementów reklamowych,
 - e) dopuszcza się stosowanie dominant architektonicznych,
 - f) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
 - g) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
 - h) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące poszczególnych działek budowlanych:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może 10 m,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,
 - d) dopuszcza się stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych wielospadowych od 35° do 45° w układzie symetrycznym.
22. Teren o symbolu 2 UP
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny usług publicznych na działkach wydzielonych.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń publiczna,
 - d) lokale mieszkalne.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
 - b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - c) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - d) dopuszcza się sytuowanie elementów reklamowych.

- e) dopuszcza się stosowanie dominant architektonicznych,
 - f) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
 - g) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
 - h) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące poszczególnych działek budowlanych:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może 8 m,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,
 - d) dopuszcza się stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach dachów płaskich, lub połaci dachowych wielospadowych do 25°, w układzie symetrycznym.
23. Teren o symbolu 1 UP/U
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny usług komercyjnych i publicznych na działkach wydzielonych.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń publiczna,
 - d) lokale mieszkalne.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
 - b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - c) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - d) dopuszcza się sytuowanie elementów reklamowych,
 - e) dopuszcza się stosowanie dominant architektonicznych,
 - f) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
 - g) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
 - h) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące poszczególnych działek budowlanych:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może 10 m,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,
 - d) dopuszcza się stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych wielospadowych od 35° do 45° w układzie symetrycznym.
24. Tereny o symbolach kolejno od 1 UO1 do 1 UO3
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny usług oświaty na wydzielonych działkach.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna
 - b) terenowe i kubaturowe obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów usługowo-rzemieślniczych i produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,
 - b) zabrania się lokalizowania nowych obiektów i urządzeń zaliczonych mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - c) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
 - d) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące poszczególnych działek budowlanych:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 14 m. ,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,
 - d) dopuszcza się stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach da-

- chów płaskich, lub połąci dachowych wielospadowych do 25° w układzie symetrycznym.
25. Tereny o symbolach kolejno od 2 UO1 do 2 UO4.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny usług oświaty na wydzielonych działkach.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna
 - b) terenowe obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzone,
 - d) lokale mieszkalne.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów usługowo-rzemieślniczych i produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych.
 - b) zabrania się lokalizowania nowych obiektów i urządzeń zaliczonych mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - c) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
 - d) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące poszczególnych działek budowlanych:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,
 - d) dopuszcza się stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach połąci dachowych wielospadowych do 45°, w układzie symetrycznym.
26. Teren o symbolu 3UO
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny usług oświaty na wydzielonych działkach.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - b) terenowe i kubaturowe obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzone,
 - d) lokale mieszkalne.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów usługowo-rzemieślniczych i produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,
 - b) zabrania się lokalizowania nowych obiektów i urządzeń zaliczonych mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - c) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
 - d) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące poszczególnych działek budowlanych:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 14 m,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,
 - d) dopuszcza się stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach dachów płaskich, lub połąci dachowych wielospadowych od 25° do 45° w układzie symetrycznym.
27. Tereny o symbolach UKS1 i UKS2
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny usług sakralnych.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa parafialno-mieszkalna,
 - b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zieleń urządzone.
28. Teren o symbolu 1 US1
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji – boiska sportowe na wydzielonych działkach.
 - 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzone, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu.
29. Tereny o symbolach kolejno od 2 US1 do 2US6
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji – place zabaw na wydzielonych działkach.
 - 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzone, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu.
30. Teren o symbolu UI1

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny usług innych na wydzielonych działkach.
 - 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej,
 - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,
 - c) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
 - d) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
31. Tereny o symbolach R1 i R2
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe, łąki i pastwiska.
 - 2) Ustala się zakaz:
 - a) lokalizacji zabudowy z wyjątkiem zabudowy związanej z produkcją i obsługą rolnictwa,
 - b) wprowadzania zwartych grup zieleni wysokiej, zadrzewień oraz nasadzeń zorientowanych poprzecznie w stosunku do kierunku spływu cieków wodnych,
 - c) składowania odpadów bytowo-gospodarczych i produktów ropopochodnych,
 - d) lokalizacji grzebalisk dla zwierząt.
 - 3) Dopuszcza się:
 - a) istniejące drogi gospodarcze oraz nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości od 5 do 8 m,
 - b) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
 - c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo - wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
 - d) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.
32. Teren o symbolu RM1
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących i zabudowy gospodarczej.
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz intensywnej produkcji rolnej,
 - b) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające funkcje usługowe związane z obsługą rolnictwa, handlem i agroturystyką,
 - c) ustala się zakaz lokalizacji obiektów usługowo-rzemieślniczych i produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych niezwiązanych z produkcją rolną, obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - d) dopuszcza się realizację trwale związanych z gruntem garaży dla sprzętu rolniczego, samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
 - e) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
 - f) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
33. Teren o symbolu 1 AG1
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczych.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (drogi wewnętrzne, sieci uzbrojenia technicznego), zaplecze parkingowe i garażowe, oraz inne urządzenia i obiekty pełniące służebną rolę wobec funkcji dominującej,
 - b) obiekty i urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - c) zieleń urządzone z elementami małej architektury.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się sytuowanie elementów reklamowych.

- d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - e) nie dopuszcza się lokalizacji stacji paliw,
 - f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
 - g) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące poszczególnych działek budowlanych:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m, z wyjątkiem obiektów technicznych związanych z procesem technologicznym,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1, 2.
- 5) Obsługa komunikacyjna terenu:
- a) dopuszcza się obsługę komunikacyjną w miejscu oznaczonym na rysunku planu z drogi KDW3, połączonej poza granicą planu z drogą powiatową
 - b) ustala się zakaz obsługi z drogi 1 KD(G) i drogi KDW2.
34. Tereny o symbolu 1 AG3 i 1 AG4
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczych.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (drogi wewnętrzne, sieci uzbrojenia technicznego), zaplecze parkingowe i garażowe, oraz inne urządzenia i obiekty pełniące służebną rolę wobec funkcji dominującej,
 - b) obiekty i urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - c) zieleń urządzona z elementami małej architektury.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się sytuowanie elementów reklamowych.
 - d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - e) nie dopuszcza się lokalizacji stacji paliw,
 - f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
 - g) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące poszczególnych działek budowlanych:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m, z wyjątkiem obiektów technicznych związanych z procesem technologicznym,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),
35. Tereny o symbolach 1 AG2, 1 AG5, 1 AG6, kolejno od 1 AG10 do 1 AG13 oraz 1 AG15 i 1 AG16,
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczych.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (drogi wewnętrzne, sieci uzbrojenia technicznego), zaplecze parkingowe i garażowe, oraz inne urządzenia i obiekty pełniące służebną rolę wobec funkcji dominującej,
 - b) obiekty i urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - c) zieleń urządzona z elementami małej architektury.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się sytuowanie elementów reklamowych.
 - d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - e) nie dopuszcza się lokalizacji stacji paliw,
 - f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
 - g) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące poszczególnych działek budowlanych:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m, z wyjątkiem obiektów technicznych związanych z procesem technologicznym,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),

- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2.
- 5) Ustala się utrzymanie obecnej obsługi komunikacyjnej terenu lub dopuszcza się obsługę komunikacyjną w miejscach oznaczonych na rysunku planu.
36. Tereny o symbolach 1 AG7 i 1 AG9
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczych.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (drogi wewnętrzne, sieci uzbrojenia technicznego), zaplecze parkingowe i garażowe, oraz inne urządzenia i obiekty pełniące służebną rolę wobec funkcji dominującej,
- b) obiekty i urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe,
- c) zieleń urządzona z elementami małej architektury.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
- b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
- c) dopuszcza się sytuowanie elementów reklamowych.
- d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
- e) nie dopuszcza się lokalizacji stacji paliw,
- f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
- g) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące poszczególnych działek budowlanych:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m, z wyjątkiem obiektów technicznych związanych z procesem technologicznym,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1, 2.
- 5) Obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się w miejscach oznaczonych na rysunku planu z drogi 1 KD(Z).
38. Tereny o symbolu 1 AG14
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczych.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) obiekty mieszkalne z zachowaniem wyodrębnionej obsługi komunikacyjnej,
- b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (drogi wewnętrzne, sieci uzbrojenia technicznego), zaplecze parkingowe i garażowe, oraz inne urządzenia i obiekty pełniące służebną rolę wobec funkcji dominującej,
- c) obiekty i urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe,
- d) zieleń urządzona z elementami małej architektury.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
- b) obiekty i urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe,
- c) zieleń urządzona z elementami małej architektury.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
- b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
- c) dopuszcza się sytuowanie elementów reklamowych.
- d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
- e) nie dopuszcza się lokalizacji stacji paliw,
- f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
- g) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące poszczególnych działek budowlanych:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m, z wyjątkiem obiektów technicznych związanych z procesem technologicznym,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1, 2.
- 5) Obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się w miejscach oznaczonych na rysunku planu z drogi 1 KD(Z).

- b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się sytuowanie elementów reklamowych,
 - d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - e) nie dopuszcza się lokalizacji stacji paliw,
 - f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
 - g) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące poszczególnych działek budowlanych:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 15 m, z wyjątkiem obiektów technicznych związanych z procesem technologicznym,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1, 2.
- 5) Obsługa komunikacyjna terenu:
- a) dopuszcza się obsługę komunikacyjną w miejscu oznaczonym na rysunku planu z drogi KD(D)1,
 - b) ustala się zakaz obsługi z drogi 1 KD(G) i drogi 1 KD(Z).
40. Teren o symbolu 2 AG2
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczych.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (drogi wewnętrzne, sieci uzbrojenia technicznego), zaplecze parkingowe i garażowe, oraz inne urządzenia i obiekty pełniące służebną rolę wobec funkcji dominującej,
 - b) obiekty i urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - c) zieleń urządzona z elementami małej architektury.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się sytuowanie elementów reklamowych,
 - d) dopuszcza się lokalizację stacji paliw i usług towarzyszących,
 - e) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
 - g) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące poszczególnych działek budowlanych:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m, z wyjątkiem obiektów technicznych związanych z procesem technologicznym,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część na-

- leży użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1, 2.
- 5) Obsługa komunikacyjna terenu:
- a) dopuszcza się obsługę komunikacyjną w miejscu oznaczonym na rysunku planu z drogi 1 KD(Z),
- b) ustala się zakaz obsługi z drogi 1 KD(G).
41. Teren o symbolu 2 AG3
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczych.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (drogi wewnętrzne, sieci uzbrojenia technicznego), zaplecze parkingowe i garażowe, oraz inne urządzenia i obiekty pełniące służebną rolę wobec funkcji dominującej,
- b) obiekty i urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe,
- c) zieleń urządzona z elementami małej architektury.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
- b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
- c) dopuszcza się sytuowanie elementów reklamowych,
- d) dopuszcza się lokalizację stacji paliw i usług towarzyszących,
- e) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
- f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
- g) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące poszczególnych działek budowlanych:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m, z wyjątkiem obiektów technicznych związanych z procesem technologicznym,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna itp.),
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2.
- 5) Obsługa komunikacyjna terenu:
- a) dopuszcza się obsługę komunikacyjną w miejscu oznaczonym na rysunku planu z drogi 2 KD(G),
- b) ustala się zakaz obsługi z drogi 1 KD(G).
42. Tereny o symbolach 2 AG4 i 2 AG5
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczych.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (drogi wewnętrzne, sieci uzbrojenia technicznego), zaplecze parkingowe i garażowe, oraz inne urządzenia i obiekty pełniące służebną rolę wobec funkcji dominującej,
- b) obiekty i urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe,
- c) zieleń urządzona z elementami małej architektury.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
- b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
- c) dopuszcza się sytuowanie elementów reklamowych,
- d) dopuszcza się lokalizację stacji paliw i usług towarzyszących,
- e) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
- f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
- g) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące poszczególnych działek budowlanych:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m, z wyjątkiem obiektów technicznych związanych z procesem technologicznym,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna itp.),
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2.
- 5) Ustala się utrzymanie obecnej obsługi komunikacyjnej terenu lub dopuszcza się obsługę komunikacyjną w miejscach oznaczonych na rysunku planu.
43. Teren o symbolu 3 AG
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczych.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (drogi wewnętrzne, sieci uzbrojenia technicznego), zaplecze parkingowe i garażowe, oraz inne urządzenia i obiekty pełniące służebną rolę wobec funkcji dominującej,
- b) obiekty i urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe,
- c) zieleń urządzona z elementami małej architektury.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się sytuowanie elementów reklamowych,
 - d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - e) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
 - f) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące poszczególnych działek budowlanych:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m, z wyjątkiem obiektów technicznych związanych z procesem technologicznym,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2.
- 5) Ustala się utrzymanie obecnej obsługi komunikacyjnej terenu.
44. Teren o symbolu 4 AG
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczych.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (drogi wewnętrzne, sieci uzbrojenia technicznego), zaplecze parkingowe i garażowe, oraz inne urządzenia i obiekty pełniące służebną rolę wobec funkcji dominującej,
 - b) obiekty i urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - c) zieleń urządzona z elementami małej architektury.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się sytuowanie elementów reklamowych,
 - d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - e) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
 - f) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
45. Teren o symbolu ZL1
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny lasów i zadrzewień.
 - 2) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
 - 3) Dopuszcza się możliwość częściowego wykorzystania kompleksów leśnych do celów rekreacyjno-wypoczynkowych – wprowadzenie ścieżek zdrowia, ścieżek dydaktycznych i ścieżek rowerowych.
46. Tereny o symbolach kolejno od ZP1 do ZP21.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej.
 - 2) Sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
 - 3) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, plenerowych obiektów handlowych.
47. Tereny o symbolach kolejno od ZP/WS1 do ZP/WS3.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z ciekami wodnymi.
 - 2) Sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
 - 3) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, plenerowych obiektów handlowych na potrzeby imprez masowych.
 - 5) Dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
48. Teren o symbolu ZP/KS

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z miejscami postojowymi.
 - 2) Powierzchnia miejsc postojowych nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu.
 - 3) Sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
 - 4) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.
 - 5) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych.
 - 6) Ustala się obowiązek podczyszczania wód deszczowych i roztopowych z miejsc postojowych.
49. Tereny o symbolach kolejno od ZD1 do ZD4
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny ogrodów działkowych.
 - 2) Dopuszcza się jednokondygnacyjną, niepodpiwniczoną zabudowę o maksymalnej powierzchni zabudowy 10 m².
 - 3) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych i pojazdów gospodarczych.
50. Tereny o symbolach kolejno od ZN1 do ZN14.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nieurządzonej,
 - 2) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych i gospodarczych).
 - 3) Ustala się zakaz grodzenia terenu.
 - 4) Ustala się zakaz prowadzenia upraw roślin przeznaczonych do konsumpcji.
 - 5) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
51. Teren o symbolu ZN15.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nieurządzonej,
 - 2) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych i gospodarczych).
 - 3) Dopuszcza się ażurowe formy grodzenia terenu o maksymalnej wysokości 1,5 m.
 - 4) Ustala się zakaz prowadzenia upraw roślin przeznaczonych do konsumpcji.
 - 5) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
52. Tereny o symbolach kolejno od ZI1 do ZI9.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni izolacyjnej.
 - 2) Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
 - 3) Zakaz zabudowy terenu z dopuszczeniem prowadzenia ścieżek rowerowych i pieszych oraz sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
 - 4) Zagospodarowanie terenu zielenią wysoką i niską.
53. Tereny o symbolach kolejno od 1 KS1 do 1 KS7
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń komunikacji samochodowej – garaże.
 - 2) Dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych.
 - 3) Ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią izolacyjną.
 - 4) Ustala się obowiązek podczyszczania wód deszczowych i roztopowych z terenów sprzed garaży.
54. Tereny o symbolach kolejno od 2 KS1 do 2 KS7
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń komunikacji samochodowej – parkingi.
 - 2) Dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych.
 - 3) Ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią izolacyjną.
 - 4) Ustala się obowiązek podczyszczania wód deszczowych i roztopowych z terenów parkingów.
55. Teren o symbolu KS/U1
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń komunikacji samochodowej – parkingi z usługami.
 - 2) Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem elementów małej architektury.
 - 3) Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów targowych, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu.
 - 4) Dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych.
 - 5) Ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią izolacyjną.
 - 6) Ustala się obowiązek podczyszczania wód deszczowych i roztopowych z terenów parkingów.
56. Tereny o symbolach kolejno od 1 WS1 do 1 WS3.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny wód śródlądowych – zbiorniki wodne.
 - 2) Dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
57. Tereny o symbolach kolejno od 2 WS1 do 2 WS12.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny wód śródlądowych – cieki.
 - 2) Dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
58. Teren o symbolu C1
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń zaopatrywania w ciepło.
 - 2) Użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 3) Dopuszcza się lokalizację:
 - a) nowych oraz rozbudowę istniejących obiektów socjalnych i gospodarczych niezbędnych do prawidłowej obsługi ciepłowni, wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji,
 - b) dróg dojazdowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 4) Teren wokół obiektów ciepłowni należy zagospodarować zielenią izolacyjną.
59. Tereny o symbolach kolejno od 1 E1 do 1 E10

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń elektroenergetycznych – stacji transformatorowych na działkach wydzielonych.
 - 2) Użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
60. Teren o symbolu 2E
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń elektroenergetycznych – głównego punktu zasilania – Lubań II, wraz z powiązaniem z istniejącą siecią 110 kV.
 - 2) Użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
61. Teren o symbolu 3E
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń elektroenergetycznych – element istniejącej sieci 400 kV.
 - 2) Użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
62. Teren o symbolu W/E1
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń elektroenergetycznych – na działkach wydzielonych.
 - 2) Użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
63. Teren o symbolu W1
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.
 - 2) Dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę dla celów komunalnych.
 - 3) W granicach ogrodzenia i poza nim obowiązują ograniczenia i zakazy dotyczące strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej określone w przepisach szczególnych.
64. Teren o symbolu 1G
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz – na działkach wydzielonych.
 - 2) Użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 3) Dopuszcza się możliwość modernizacji i rozbudowę istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I^o.

§ 13

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi).
2. Dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych poszerzenie linii rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami szczególnymi, za zgodą właściciela terenów przyległych.
3. Wprowadza się następującą klasyfikację funkcjonalną:
 - 1) 1 KD(G) – droga główna.
 - a) dopuszcza się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, z pozostawieniem rezerw pod rozbudowę skrzyżowań głównych, w uzasadnionych przypadkach na terenach zabudowanych zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) docelowo poszerzenie przekroju drogi do przekroju dwujezdniowego, dopuszcza się szerokość jezdni 7,0 m, na terenach zabudowanych 6,0 m,
 - c) dopuszcza się konieczność korekty łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
 - d) dopuszcza się minimalną nieprzekraczalną linię nowej zabudowy od linii rozgraniczającej:
 - dla zabudowy mieszkaniowej i zabudowy objętej ochroną przed uciążliwym hałasem – 50 m, dla pozostałych obiektów budowlanych w obszarach zabudowanych – 10 m, poza terenem zabudowanym – 20 m,
 - w obszarze skrzyżowań – odległość zapewniająca pole widoczności – zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających:
 - stref środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego na terenach zabudowanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi w liniach rozgraniczających drogi, dopuszcza się odstępstwa od tej zasady na terenach stref ochrony konserwatorskiej,
 - na terenach zabudowanych obustronnych, izolowanych od ruchu samochodowego, chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,
 - poza terenem zabudowanym obustronnych szpalerów zieleni wysokiej,
 - wydzielonych, izolowanych od ruchu samochodowego, ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m, lub pieszko-rowerowych o minimalnej szerokości 2 m,
 - obiektów małej architektury,
 - f) zakazuje się lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi miejsc postojowych,
 - g) zakazuje się wprowadzania nowych bezpośrednich wjazdów na drogi główne, obsługę nowych działek i obiektów zorganizować od dróg klas niższych lub poprzez służebność z wykorzystaniem włączeń istniejących, warunki włączenia tylko za zgodą właściwego zarządcy drogi,
 - h) zakazuje się wyznaczanie wjazdów w obszarze oddziaływania skrzyżowań oraz w przypadkach zgodnych z przepisami szczególnymi,
 - i) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego z odpowiednim poszerzeniem linii rozgraniczających drogi, z uwzględnieniem ustaleń § 5 ust. 2, oraz za wyłączną zgodą właściwego zarządcy drogi,
 - j) skrzyżowania dróg głównych i zbiorczych należy dostosować do warunków skrzyżowania skanalizowanego z rezerwą pod pełną kanalizację z wydzieleniem lewo- i prawoskrętów, oraz korekty osi wlotów pod kątem 90 stopni.
- 2) 2 KD(G) – droga główna.
 - a) dopuszcza się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 25 m, z pozostawieniem rezerw pod rozbudowę skrzyżowań głównych, w uzasadnionych przypadkach na terenach zabudowanych zgodnie z rysunkiem planu,

- b) docelowo poszerzenie przekroju drogi do przekroju dwujezdniowego, dopuszcza się szerokość jezdni 7,0 m, na terenach zabudowanych 6,0 m,
- c) dopuszcza się konieczność korekty łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
- d) dopuszcza się minimalną nieprzekraczalną linię nowej zabudowy od linii rozgraniczającej:
- dla zabudowy mieszkaniowej i zabudowy objętej ochroną przed uciążliwym hałasem – 50 m, dla pozostałych obiektów budowlanych w obszarach zabudowanych – 10 m, poza terenem zabudowanym – 20 m,
 - w obszarze skrzyżowań – odległość zapewniająca pole widoczności – zgodnie z przepisami szczególnymi,
- e) dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających:
- stref łądków ochrony biernej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego na terenach zabudowanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi w liniach rozgraniczających drogi,
 - na terenach zabudowanych obustronnych, izolowanych od ruchu samochodowego, chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,
 - poza terenem zabudowanym obustronnych szpalerów zieleni wysokiej,
 - wydzielonych, izolowanych od ruchu samochodowego, ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m, lub pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2 m,
 - obiektów małej architektury,
- f) zakazuje się lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi miejsc postojowych,
- g) zakazuje się wprowadzania nowych bezpośrednich wjazdów na drogi główne, obsługę nowych działek i obiektów zorganizować od dróg klas niższych lub poprzez służebność z wykorzystaniem włączy istniejących, warunki włączenia tylko za zgodą właściwego zarządcy drogi,
- h) zakazuje się wyznaczanie wjazdów w obszarze oddziaływania skrzyżowań oraz w przypadkach zgodnych z przepisami szczególnymi,
- i) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego z odpowiednim poszerzeniem linii rozgraniczających drogi, z uwzględnieniem ustaleń § 5 ust. 2, oraz za wyłączną zgodą właściwego zarządcy drogi.
- 3) 3 KD(G) – droga główna.
- a) dopuszcza się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, z pozostawieniem rezerw pod rozbudowę skrzyżowań głównych, w uzasadnionych przypadkach na terenach zabudowanych zgodnie z rysunkiem planu,
- b) docelowo poszerzenie przekroju drogi do przekroju dwujezdniowego, dopuszcza się szerokość jezdni 7,0 m, na terenach zabudowanych 6,0 m,
- c) dopuszcza się konieczność korekty łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
- d) dopuszcza się minimalną nieprzekraczalną linię nowej zabudowy od linii rozgraniczającej:
- w obszarach zabudowanych – 10 m, poza terenem zabudowanym – 20 m,
- c) dopuszcza się konieczność korekty łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
- d) dopuszcza się minimalną nieprzekraczalną linię nowej zabudowy od linii rozgraniczającej:
- dla zabudowy mieszkaniowej i zabudowy objętej ochroną przed uciążliwym hałasem – 50 m, dla pozostałych obiektów budowlanych w obszarach zabudowanych – 10 m, poza terenem zabudowanym – 20 m,
 - w obszarze skrzyżowań – odległość zapewniająca pole widoczności – zgodnie z przepisami szczególnymi,
- e) dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających:
- stref łądków ochrony biernej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego na terenach zabudowanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi w liniach rozgraniczających drogi,
 - na terenach zabudowanych obustronnych, izolowanych od ruchu samochodowego, chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,
 - poza terenem zabudowanym obustronnych szpalerów zieleni wysokiej,
 - wydzielonych, izolowanych od ruchu samochodowego, ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m, lub pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2 m,
 - obiektów małej architektury,
- f) zakazuje się lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi miejsc postojowych,
- g) zakazuje się wprowadzania nowych bezpośrednich wjazdów na drogi główne, obsługę nowych działek i obiektów zorganizować od dróg klas niższych lub poprzez służebność z wykorzystaniem włączy istniejących, warunki włączenia tylko za zgodą właściwego zarządcy drogi,
- h) zakazuje się wyznaczanie wjazdów w obszarze oddziaływania skrzyżowań oraz w przypadkach zgodnych z przepisami szczególnymi,
- i) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego z odpowiednim poszerzeniem linii rozgraniczających drogi, z uwzględnieniem ustaleń § 5 ust. 2, oraz za wyłączną zgodą właściwego zarządcy drogi.
- 4) 1 KD(Z) – droga zbiorcza.
- a) dopuszcza się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, w uzasadnionych przypadkach na terenach zabudowanych zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się szerokość jezdni 7,0 m, na terenach zabudowanych 6,0 m,
- c) dopuszcza się konieczność korekty łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
- d) dopuszcza się minimalną nieprzekraczalną linię nowej zabudowy od linii rozgraniczającej:
- w obszarach zabudowanych – 10 m, poza terenem zabudowanym – 20 m,

- na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków, zgodnie z rysunkiem planu,
- e) dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających:
- na terenach zabudowanych obustronnych, izolowanych od ruchu samochodowego, chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,
 - obustronnych szpalerów zieleni wysokiej typu izolacyjnego,
 - stref środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego na terenach zabudowanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi w liniach rozgraniczających drogi,
 - wydzielonych, izolowanych od ruchu samochodowego, ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m, lub pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2 m,
 - obiektów małej architektury,
- f) zakazuje się lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi miejsc postojowych,
- g) zakazuje się wprowadzania nowych bezpośrednich wjazdów na drogi zbiorcze, obsługę pojedynczych nowych działek zorganizować od dróg klas niższych, warunki włączenia tylko za zgodą właściwego zarządcy drogi,
- h) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej tylko za zgodą właściwego zarządcy drogi,
- i) skrzyżowania dróg głównych i zbiorczych należy dostosować do warunków skrzyżowania skanalizowanego z rezerwą pod pełną kanalizację z wydzieleniem lewo- i prawoskrętów, oraz korekty osi wlotów pod kątem 90 stopni.
- 5) KD(L)1, KD(L)2, KD(L)3, KD(L)4 – drogi lokalne.
- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 15 m do 20 m, na terenach zabudowy istniejącej dopuszcza się zmniejszenie minimalnej odległości zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się minimalną szerokość jezdni 6,0 m,
- c) dopuszcza się minimalną nieprzekraczalną linię nowej zabudowy od linii rozgraniczającej 8 m, na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków, zgodnie z rysunkiem planu,
- d) dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających:
- na terenach zabudowanych obustronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,
 - dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających:
 - wydzielonych ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m, lub ścieżek pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2 m,
 - zieleni oraz elementów małej architektury, wraz z zabudową usługową o maksymalnej powierzchni zabudowy 10 m²,
 - stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,
- e) dopuszcza się izolację ruchu pieszego i rowerowego od ruchu pojazdów samochodowych.
- 6) kolejno od KD(D)1 do KD(D)35 – drogi dojazdowe.
- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się szerokość jezdni 5,0 – 6,0 m,
- c) dopuszcza się minimalną nieprzekraczalną linię nowej zabudowy od linii rozgraniczającej 5 m, na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków, zgodnie z rysunkiem planu,
- d) dopuszcza się na terenach zabudowanych lokalizację w liniach rozgraniczających minimum jednostronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,
- e) dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających:
- wydzielonych ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m, lub ścieżek pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2 m,
 - zieleni oraz elementów małej architektury,
 - stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,
- f) dopuszcza się izolację ruchu pieszego i rowerowego od ruchu pojazdów samochodowych.
- 7) kolejno od KDW1 do KDW20 – drogi wewnętrzne niepubliczne – wśród zabudowy aktywności gospodarczej, zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej, utwardzona, przystosowana do przejazdu pojazdów służb ratunkowych i obsługi komunalnej, zakończona placem manewrowym:
- a) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m,
- b) ustala się minimalną szerokość jezdni utwardzonej 6 m,
- c) dopuszcza się minimalną nieprzekraczalną linię nowej zabudowy od linii rozgraniczającej 8 m, zgodnie z rysunkiem planu.
- 8) kolejno od KDX 1 do KDX 10 – ciągi piesze – wśród zabudowy mieszkaniowej i usługowej istniejącej i projektowanej, utwardzone, przystosowane do ruchu pieszego i rowerowego, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 1,5m.
- a) W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:
- b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,
- c) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
- d) lokalizację nieograczających bezpieczeństwa ruchu reklam,
- e) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

- 9) Trasy rowerowe.
- a) Oznaczone na rysunku planu ścieżki rowerowe są orientacyjne. Przy szczegółowym rozplanowaniu tras należy kierować się zasadą lokalizowania tras przy drogach o najmniejszym natężeniu ruchu i bezkolizyjnymi skrzyżowaniami z tymi.
4. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych:
- 1) zabudowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe, w tym garaż,
 - 2) inna niż jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - 3) biura, urzędy – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - 4) obiekty handlowe, gastronomiczne – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - 5) hotele, pensjonaty – 25 miejsc postojowych na 100 łóżek,
 - 6) obiekty sportowe – 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie,
 - 7) domy kultury, świetlice, kina, kluby, biblioteki – 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie,
 - 8) przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - 9) szkoły, przedszkola, żłobki – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
 - 10) zakłady produkcyjne – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 14

Ustala się następujące stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w

ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące.

- 1) tereny nowo projektowanej zabudowy – 30%,
- 2) tereny dróg publicznych KD(G), KD9Z), KD(L), KD(D), KDX – 0%,
- 3) tereny zieleni o charakterze publicznym ZP, ZI, ZN – 0%,
- 4) tereny wód śródlądowych WS – 0%,
- 5) tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej G, C, W, E, W/E – 0%,
- 6) tereny usług UZ – 0%,
- 7) pozostałe tereny zainwestowane – 0%,
- 8) tereny stanowiące własność komunalną gminy – 0%.

§ 15

Tracą moc:

- 1) ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań uchwalonego uchwałą Rady Miasta Lubań nr V/66/2003 z dnia 28 stycznia 2003 roku w obszarach objętych granicą planu,
- 2) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usługowo-mieszkaniowego położonego w Lubaniu przy ul. Zgorzeleckiej uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Lubaniu nr XXIII/188/2000 z dnia 14 lipca 2000 roku.

§ 16

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań.

§ 17

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

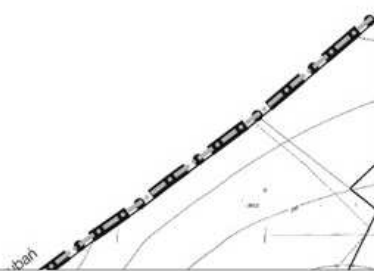
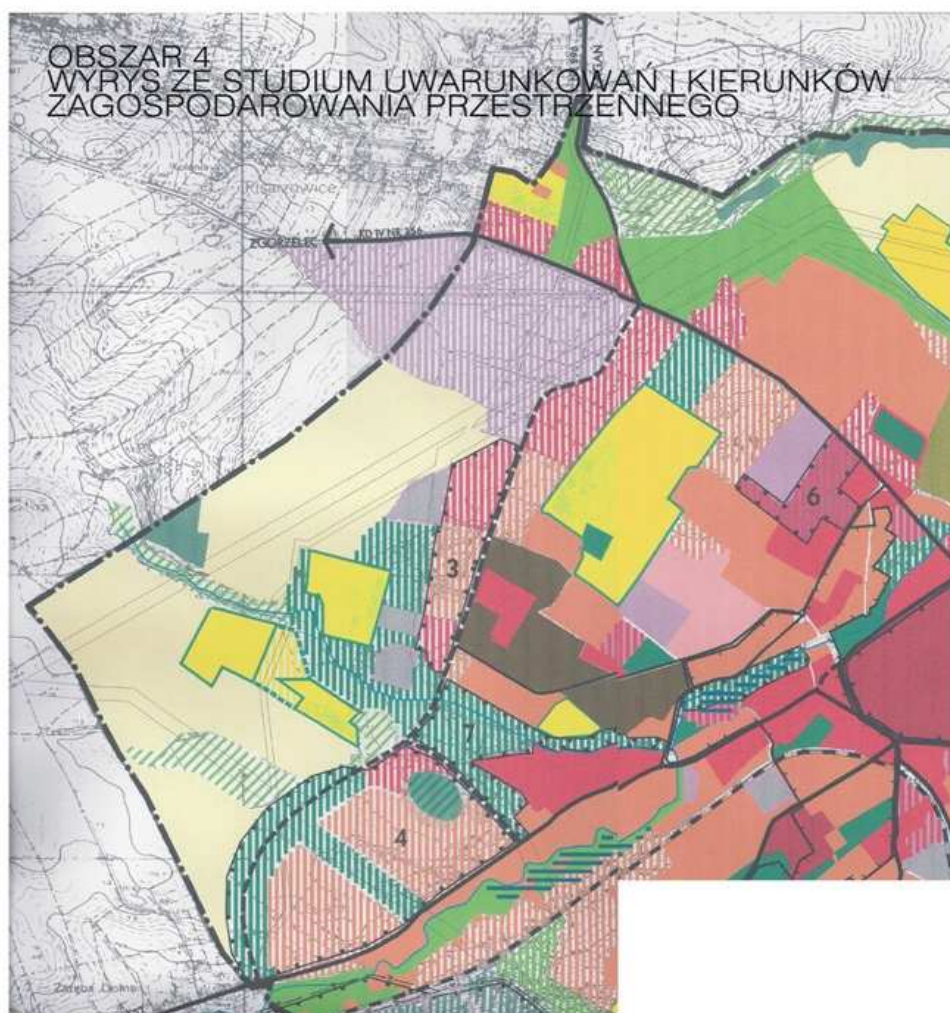
MARIAN KWOLIK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miasta Lubań z dnia 27 wrześ-
nia 2005 r. (poz. 3803)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU POŁOŻONEGO W PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1 000

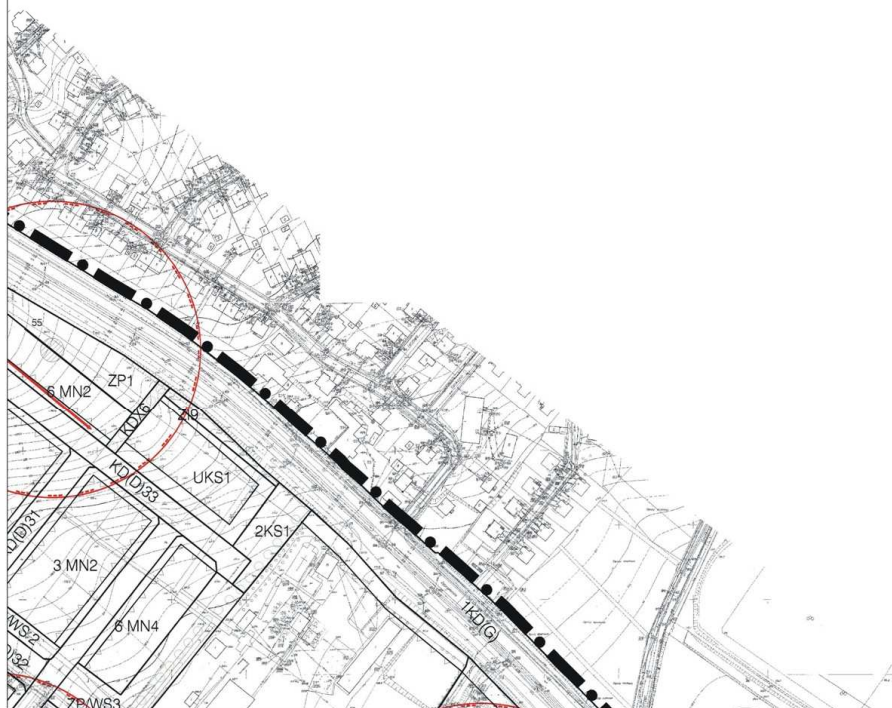


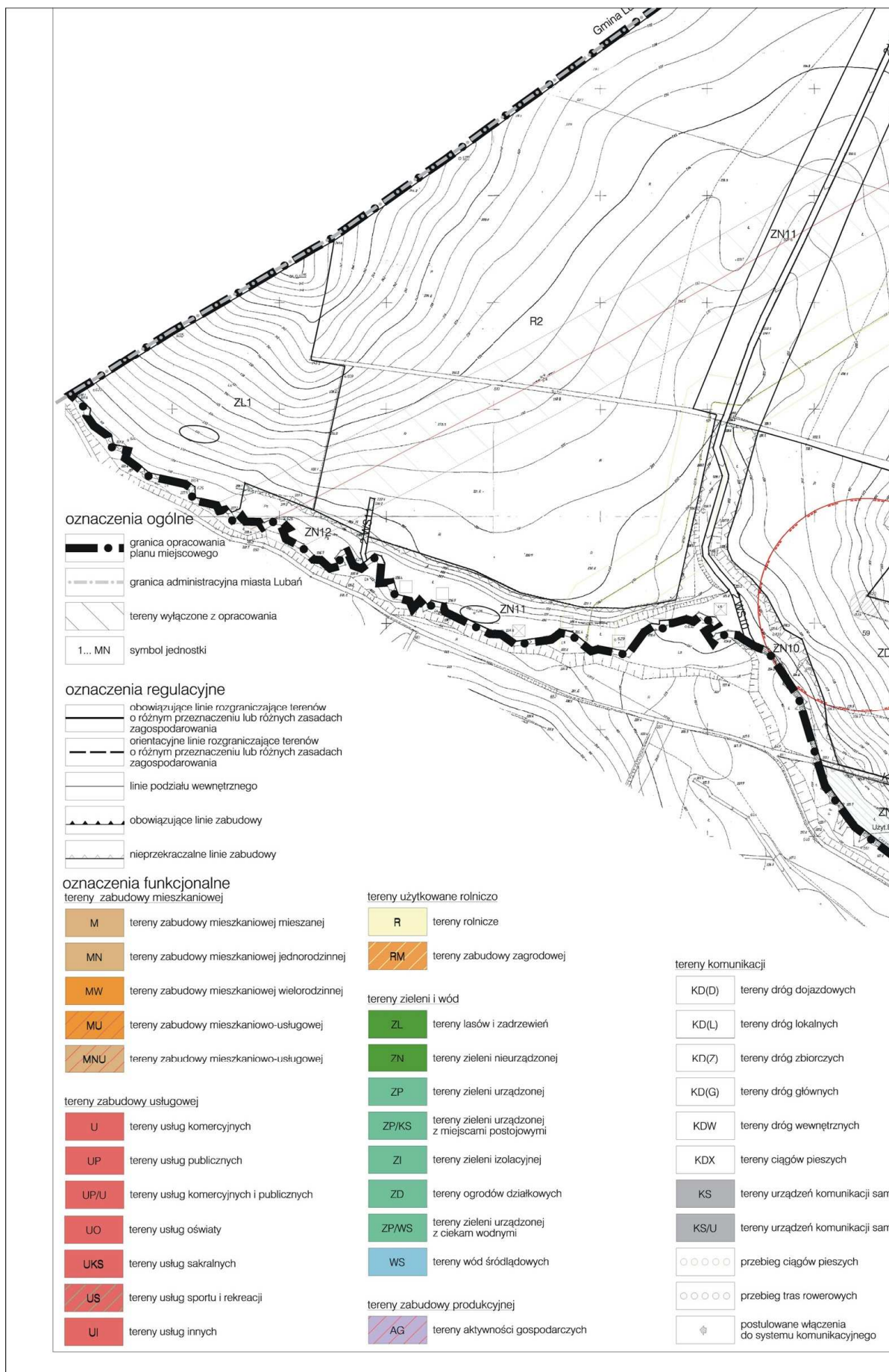
PRZESTRZENNEGO ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA LUBAŃ

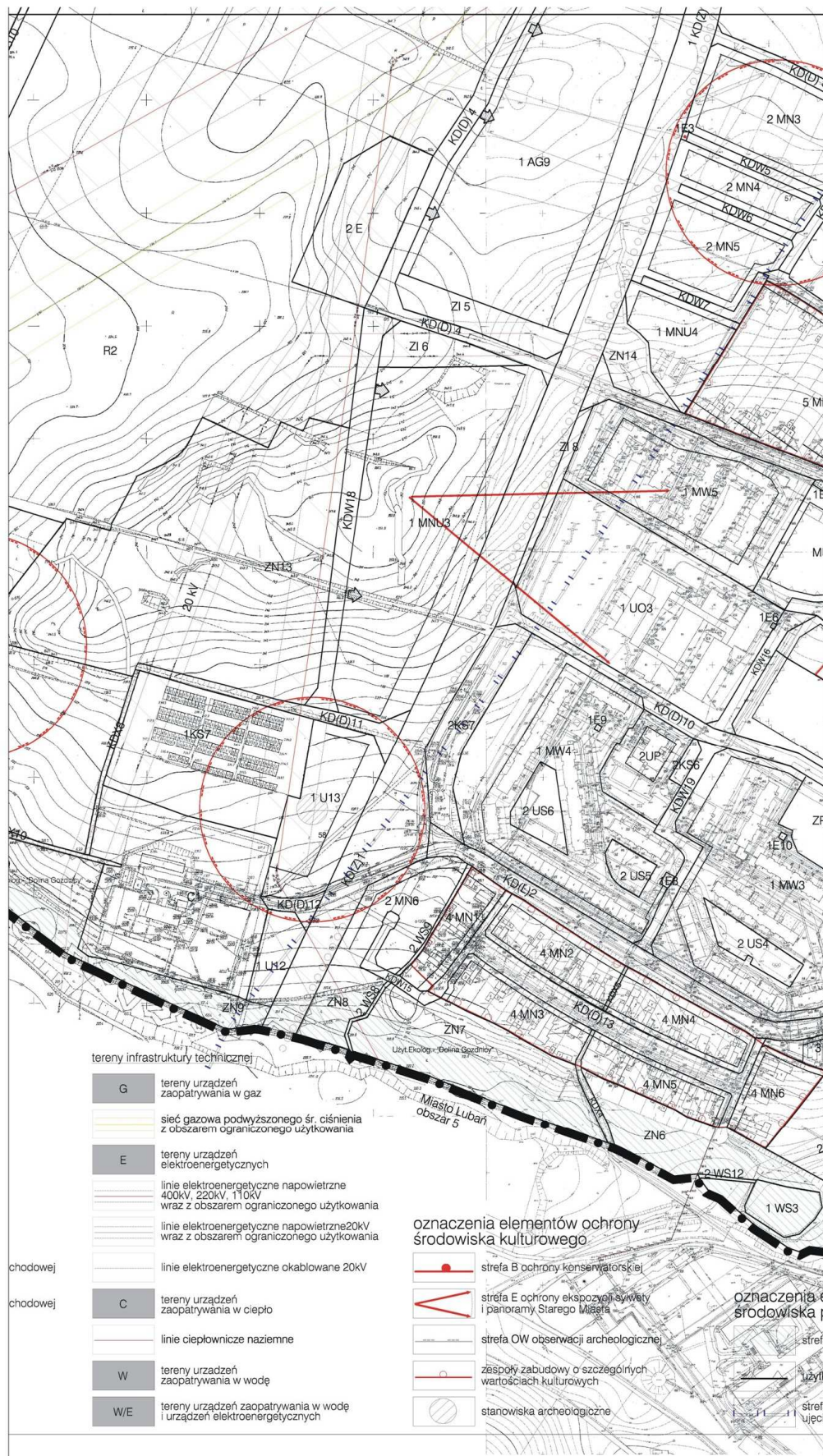




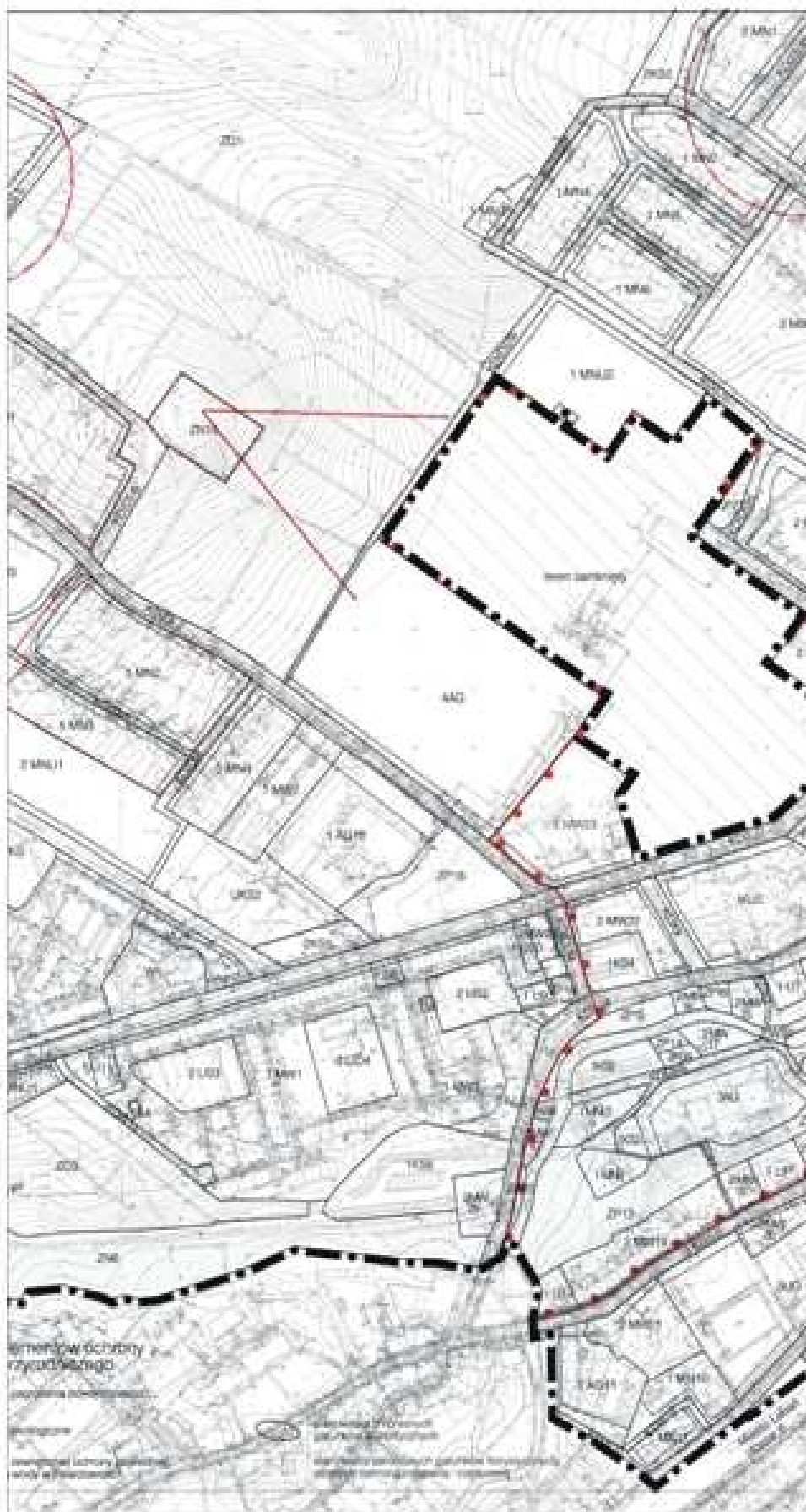
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA LUBAŃ



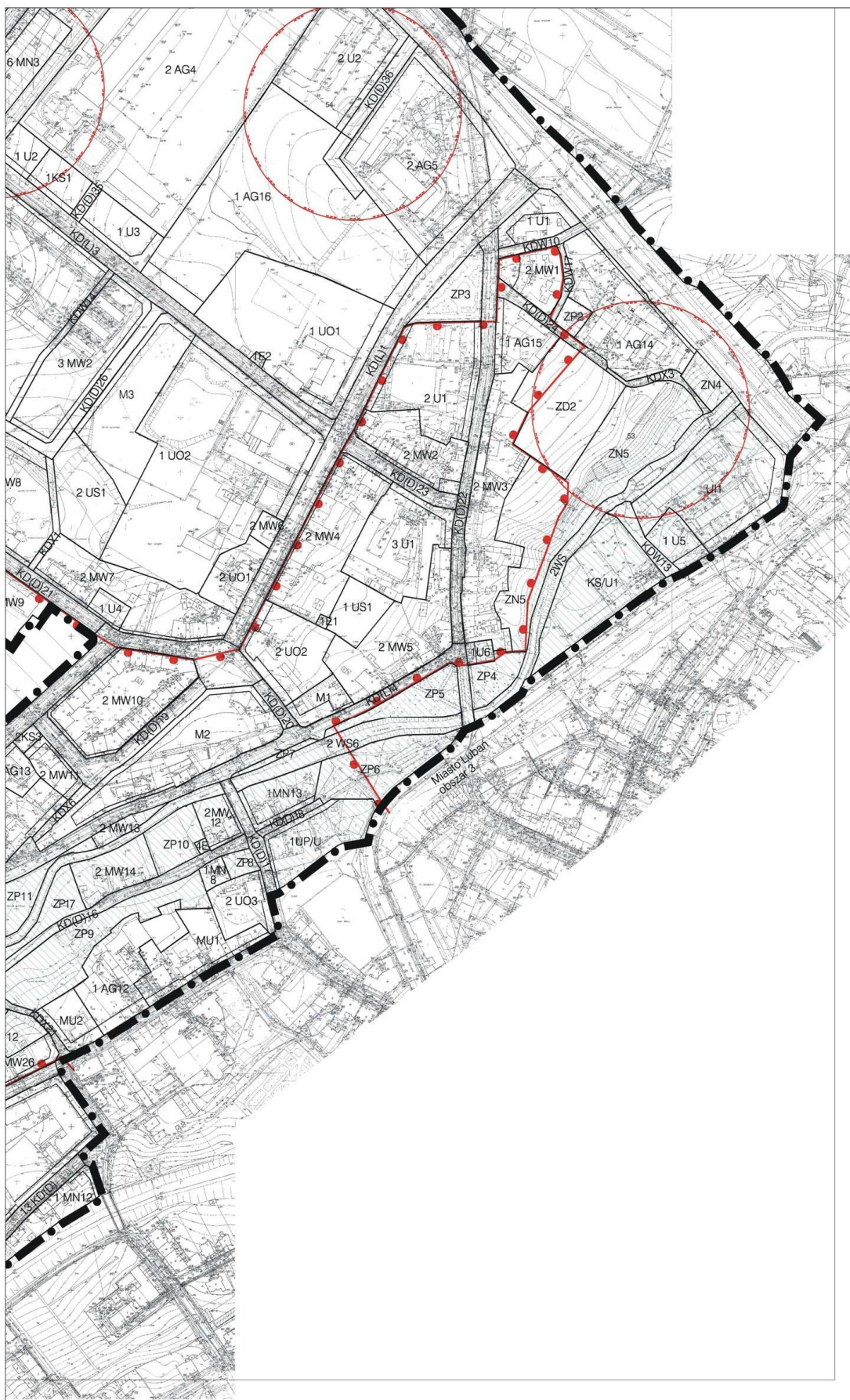




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA LUBAŃ ARKUSZ 6



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZE STRZEŻENIEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA LUBAN ARKUSZ 7



MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA LUBAN ARKUSZ 8

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miasta Lubań z dnia 27 wrze-
śnia 2005 r. (poz. 3803)**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Lubań

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717 ze zm.).

Złożone, po ponownym wyłożeniu projektu planu, uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Lubań rozpatruje się w sposób następujący:

- 1) Złożoną przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Lubań Sp. z o.o. uwagę dotyczącą zmiany zapisu § 11 ust.6 pkt 2 na zapis „w przypadku braku możliwości zaopatrzenia w ciepło ze zcentralizowanego systemu ciepłowniczego dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w ciepło” – **nie uwzględnia się**, pozostawiając zapis § 11 ust. 6 pkt 2 bez zmian;
- 2) Złożoną przez Spółdzielnię STW uwagę dotyczącą wykreślenia zapisów ograniczenia budowy obiektów handlowych do 300 m² powierzchni – **uwzględnia się**;
- 3) Złożoną przez firmę Budcar Sp. z o.o. uwagę dotyczącą wykreślenia zapisów ograniczenia powierzchni nowo budowy obiektów handlowych do 300 m² – **uwzględnia się**;
- 4) Złożoną przez firmę AGROMET ZEHS Lubań Sp. z o.o. uwagę dotyczącą ograniczeniom w tworzeniu placówek handlowych do górnej granicy 300 m² – **uwzględnia się**;
- 5) Złożoną przez firmę Usługi projektowo-wykonawcze mgr inż. arch. Janusz Adamczyk uwagę dotyczącą wycofania z projektu planu zapisu ograniczającego powierzchnię obiektów handlowych – **uwzględnia się**;
- 6) Złożoną przez firmę KANON Pracownia Projektowa uwagę dotyczącą wykreślenia z projektu planu ustaleń ograniczających powierzchnię nowych obiektów handlowych do 300 m² – **uwzględnia się**;
- 7) Złożoną przez Pana Tomasza Bernackiego uwagę dotyczącą uchylenia zapisów ograniczających lokalizację obiektów handlowych o powierzchni powyżej 300 m² – **uwzględnia się**;
- 8) Złożoną przez Radnego Miasta Lubań Zenona Piwoni uwagę dotyczącą zmiany zapisu „ustala się ograniczenie budowy obiektów handlowych do 300 m² powierzchni” na zapis „ustala się ograniczenie budowy obiektów handlowych do 300 m² powierzchni sprzedażowej” – **nie uwzględnia się**, z powodu uwzględnienia uwag dotyczących likwidacji zapisów ograniczających powierzchnie obiektów handlowych.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miasta Lubań z dnia 27 wrze-
śnia 2005 r. (poz. 3803)**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717 ze zm.).

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- Analizę i charakterystyka ustaleń projektu planu
- Analizę lokalnego rynku nieruchomości
- Analizę dochodów gminy wynikających z:
 - Opłat planistycznych od wzrostu wartości nieruchomości

- Opłat adiacenckich
- Wzrostu podatku od nieruchomości
- Sprzedaży nieruchomości gminnych
- Opłat od czynności cywilnoprawnych
- Analizę kosztów gminy wynikających z:
 - Wykupu nieruchomości na cele publiczne
 - Kosztów infrastruktury technicznej
 - Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości
 - Spadek podatku od nieruchomości

Z ww. prognozy wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z realizacją infrastruktury technicznej będącej zadaniami własnymi gminy i należą do nich po stronie kosztów: drogi gminne, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna; po stronie dochodów: opłaty adiacenckie.

Na terenie opracowania w związku z rozwojem terenów inwestycyjnych, aktywności gospodarczych i mieszkaniowo-usługowych powiązanych z przebiegiem projektowanej drogi stanowiącej zachodnią obwodnicę miasta oraz uzupełnieniu i rozszerzeniu istniejącej formy zainwestowania, a więc również wykorzystujących istniejącą infrastrukturę, nakłady związane ze skutkami finansowymi planu w zakresie infrastruktury wynikają z potrzeby realizacji kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej oraz dróg dojazdowych, lokalnych i zbiorczych.

Zestawienie prognozowanych wydatków i wpływów związanych bezpośrednio z infrastrukturą techniczną

Lp.	Opis prognozowanych wydatków i wpływów	Prognozowane w okresie 10 lat od daty uchwalenia
1.	Wydatki na budowę sieci drogowej (drogi gminne)	- 4 374 363,97
2.	Wydatki na budowę sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej	- 5 546 712,05
3.	Dochody wynikające z opłat adiacenckich	–
4.	suma	- 9 921 076,02 zł

Największymi skutkami ekonomicznymi uchwalenia planu dla północno-zachodniej części miasta Lubań są koszty zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną planowanych terenów. Budżet miasta ze średnimi (z lat 2003 i 2004) rocznymi wydatkami inwestycyjnymi w wysokości około 2 100 000 zł nie umożliwi w całości realizację infrastruktury na terenie objętym planem w krótkim okresie czasu.

W celu wyposażenia planowanych terenów w infrastrukturę techniczną niezbędne będzie rozłożenie okresu inwestycyjnego na kilka lat. Umożliwi to rozłożenie kosztów oraz pozyskanie środków z funduszy pomocowych.

W przypadku przeprowadzanych przebudowy dróg należy dokonać analizy potrzeb realizacji infrastruktury podziemnej, w tym przypadku kanalizacji sanitarnej, i realizację kanalizacji przeprowadzić wyprzedzająco lub w trakcie przebudowy drogi.

Należy podkreślić, że ustalenia planu miejscowego – nie stanowią decyzji inwestycyjnych a jedynie dyspozycje przestrzenne umożliwiające wprowadzenie inwestycji na określonych zasadach. Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu uzależniona jest od możliwości finansowych gminy ze względu na ich finansowanie z budżetu gminy.

3804

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 15 listopada 2005 r.

w sprawie wydzielenia z zasobu Miasta Jelenia Góra lokali, które przeznaczy się na wynajem jako lokale socjalne

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 31, poz. 266) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§1

1. Z zasobu mieszkaniowego Miasta Jelenia Góra wydziela się lokale, które stanowić będą wyłącznie przedmiot najmu jako lokale socjalne.
2. Wydzielone lokale mieszkalne staną się lokalami socjalnymi po ich opróżnieniu, z chwilą zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.
3. Wykaz lokali, o których mowa w pkt 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyłącza się ze sprzedaży na rzecz najemców lokale określone w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JERZY PLESKOT

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
Jeleniej Góry z dnia 15 listopada
2005 r. (poz. 3804)

Lp	Wyszczególnienie				Lokalizacja	
	Lokale mieszkalne		Lokale socjalne		Nazwa ulicy	Nr bud.
	Oznaczenie (nr lok.)	Powierzchnia (m ²)	Oznaczenie (nr lok.)	Powierzchnia (m ²)		
1	2	3	4	5	6	7
1			1	71,93	Bolesława Chrobrego	9
2	2	86,76			Bolesława Chrobrego	9
3	1	32,50			Cicha	3 \ 5
4	2	41,00			Cicha	3 \ 5
5	3	30,29			Cicha	3 \ 5
6			4	32,50	Cicha	3 \ 5
7			5	31,73	Cicha	3 \ 5
8			6	41,00	Cicha	3 \ 5
9	7	38,78			Cicha	3 \ 5
10	8	30,29			Cicha	3 \ 5
11	9	31,73			Cicha	3 \ 5
12			10	41,00	Cicha	3 \ 5
13			11	38,71	Cicha	3 \ 5
14	12	32,29			Cicha	3 \ 5
15	13	32,50			Cicha	3 \ 5
16	14	41,00			Cicha	3 \ 5
17	15	38,78			Cicha	3 \ 5
18	16	30,29			Cicha	3 \ 5
19			1	26,09	Cieplicka	190
20	2	60,41			Cieplicka	190
21	3	34,95			Cieplicka	190
22	1	34,80			Cieplicka	209
23	2	64,72			Cieplicka	209
24	3	39,42			Cieplicka	209
25	4	53,55			Cieplicka	209
26			5	38,50	Cieplicka	209
27			1	28,25	Cieplicka	211
28	2	35,63			Cieplicka	211
29	3	16,73			Cieplicka	211
30			4	14,40	Cieplicka	211
31	1	57,90			Daniłowskiego	14
32	2	46,81			Daniłowskiego	14
33	3	67,88			Daniłowskiego	14
34	4	34,86			Daniłowskiego	14
35			5	32,00	Daniłowskiego	14
36			6	42,10	Daniłowskiego	14
37	1	41,10			Groszowa	3
38	2	22,90			Groszowa	3
39	3	44,96			Groszowa	3
40	5	28,48			Groszowa	3
41	6	41,65			Groszowa	3
42	1	65,65			Groszowa	5
43	2	22,87			Groszowa	5

44	3	44,00			Groszowa	5
45	4	35,08			Groszowa	5
46	5	31,76			Groszowa	5
47	1	40,29			Groszowa	19
48	2	33,10			Groszowa	19
49	3	32,80			Groszowa	19
50	5	74,87			Groszowa	19
51			6	20,63	Groszowa	19
52	7	20,46			Groszowa	19
53	8	60,04			Groszowa	19
54			9	34,60	Groszowa	19
55	1	26,90			Groszowa	20
56	2	34,80			Groszowa	20
57	3	42,49			Groszowa	20
58	4	40,68			Groszowa	20
59	5	52,31			Groszowa	20
60			6	27,74	Groszowa	20
61	1	31,04			Groszowa	33
62	2	31,22			Groszowa	33
63			3	32,31	Groszowa	33
64	4	26,24			Groszowa	33
65	5	26,73			Groszowa	33
66	6	46,83			Groszowa	33
67	nr.pok 1	44,80			Grunwaldzka	51 H1
68	2 do 7	84,39			Grunwaldzka	51 H1
69	10	19,63			Grunwaldzka	51 H1
70	11	86,33			Grunwaldzka	51 H1
71	101	50,00			Grunwaldzka	51 H1
72	106	18,52			Grunwaldzka	51 H1
73	108	47,69			Grunwaldzka	51 H1
74	111 i 112	37,35			Grunwaldzka	51 H1
75	113	31,07			Grunwaldzka	51 H1
76	201	49,93			Grunwaldzka	51 H1
77			205	11,84	Grunwaldzka	51 H1
78	206	11,66			Grunwaldzka	51 H1
79	208	49,84			Grunwaldzka	51 H1
80	211	37,98			Grunwaldzka	51 H1
81	213	32,51			Grunwaldzka	51 H1
82	301	49,57			Grunwaldzka	51 H1
83	305	25,25			Grunwaldzka	51 H1
84	308	67,06			Grunwaldzka	51 H1
85			312	24,24	Grunwaldzka	51 H1
86	314	24,66			Grunwaldzka	51 H1
87	2	7,48			Grunwaldzka	51 H2
88	3	67,74			Grunwaldzka	51 H2
89	10	18,48			Grunwaldzka	51 H2
90	11	64,74			Grunwaldzka	51 H2
91	101	49,51			Grunwaldzka	51 H2
92	105	23,48			Grunwaldzka	51 H2
93			107	11,14	Grunwaldzka	51 H2
94	108	49,24			Grunwaldzka	51 H2
95			111	23,96	Grunwaldzka	51 H2
96			112	25,30	Grunwaldzka	51 H2

97			113 i 114	33,93	Grunwaldzka	51 H2
98	201	48,75			Grunwaldzka	51 H2
99	205	11,07			Grunwaldzka	51 H2
100	206	11,27			Grunwaldzka	51 H2
101	207	10,77			Grunwaldzka	51 H2
102	208	48,39			Grunwaldzka	51 H2
103	211	22,82			Grunwaldzka	51 H2
104	212	23,90			Grunwaldzka	51 H2
105	214	32,42			Grunwaldzka	51 H2
106	301	48,40			Grunwaldzka	51 H2
107	305	10,74			Grunwaldzka	51 H2
108	306	10,39			Grunwaldzka	51 H2
109	307	47,60			Grunwaldzka	51 H2
110	309	48,04			Grunwaldzka	51 H2
111	314	31,62			Grunwaldzka	51 H2
112	1	58,64			Grunwaldzka	84
113	2	68,36			Grunwaldzka	84
114	3	57,80			Grunwaldzka	84
115	4	39,00			Grunwaldzka	84
116	5	14,00			Grunwaldzka	84
117	6	45,53			Grunwaldzka	84
118	1	38,00			Grunwaldzka	84of
119	2	44,70			Grunwaldzka	84of
120	3	33,43			Grunwaldzka	84of
121	4	46,44			Grunwaldzka	84of
122	5	45,02			Grunwaldzka	84of
123			1	33,45	Hallerczyków	5
124			2	32,56	Hallerczyków	5
125	3	34,84			Hallerczyków	5
126			4	34,93	Hallerczyków	5
127	5	42,70			Hallerczyków	5
128	1	38,79			Hallerczyków	7
129	2	36,57			Hallerczyków	7
130	3	55,21			Hallerczyków	7
131	4	63,99			Hallerczyków	7
132	1	24,87			Hallerczyków	14
133	2	39,08			Hallerczyków	14
134	3	53,85			Hallerczyków	14
135	5	57,19			Hallerczyków	14
136	6	40,21			Hallerczyków	14
137	1	55,86			Jagiellońska	25
138	3	44,50			Jagiellońska	25
139	4	34,29			Jagiellońska	25
140	5	47,30			Jagiellońska	25
141			6	35,30	Jagiellońska	25
142	1	41,24			Karkonoska	2
143			2	27,50	Karkonoska	2
144	3	39,06			Karkonoska	2
145	4	39,64			Karkonoska	2
146			5	18,55	Karkonoska	2
147	1	34,57			Karkonoska	10
148			2	41,70	Karkonoska	10
149	3	44,19			Karkonoska	10

150	1	44,56			Karkonoska	28
151			2	22,16	Karkonoska	28
152	3	51,30			Karkonoska	28
153	4	51,35			Karkonoska	28
154	1	53,90			Karola Miarki	16
155	2	41,20			Karola Miarki	16
156	3	49,10			Karola Miarki	16
157	4	46,10			Karola Miarki	16
158	5	46,10			Karola Miarki	16
159	6	49,10			Karola Miarki	16
160	7	48,78			Karola Miarki	16
161	8	53,90			Karola Miarki	16
162	9	49,10			Karola Miarki	16
163	10	46,10			Karola Miarki	16
164	11	51,40			Karola Miarki	16
165	12	53,90			Karola Miarki	16
166	13	28,40			Karola Miarki	16
167	14	41,67			Karola Miarki	16
168	15	48,16			Karola Miarki	16
169	1	26,00			Karola Miarki	17
170	2	23,23			Karola Miarki	17
171	3	37,40			Karola Miarki	17
172	4	50,20			Karola Miarki	17
173	5	28,00			Karola Miarki	17
174	6	49,14			Karola Miarki	17
175	7	46,19			Karola Miarki	17
176	8	30,70			Karola Miarki	17
177	9	65,40			Karola Miarki	17
178			10	30,10	Karola Miarki	17
179	11	30,30			Karola Miarki	17
180	12	30,70			Karola Miarki	17
181	13	55,20			Karola Miarki	17
182	1	42,90			Kasprowicza	13
183	2	56,00			Kasprowicza	13
184	3	54,70			Kasprowicza	13
185			4	34,00	Kasprowicza	13
186			5	20,50	Kasprowicza	13
187	1	43,98			Lipowa	18
188	2	43,78			Lipowa	18
189			3	22,95	Lipowa	18
190			4	64,45	Lipowa	18
191			1	49,20	Lwówecka	3
192			2	49,16	Lwówecka	3
193	3	48,78			Lwówecka	3
194			4	49,11	Lwówecka	3
195	1	39,97			Lwówecka	4
196	2	43,93			Lwówecka	4
197	3	45,50			Lwówecka	4
198	4	41,21			Lwówecka	4
199	5	41,28			Lwówecka	4
200	6	46,36			Lwówecka	4
201	7	46,81			Lwówecka	4
202			8	41,21	Lwówecka	4

203	9	45,54			Lwówecka	4
204	10	42,60			Lwówecka	4
205			1	48,96	Lwówecka	5
206			2	49,03	Lwówecka	5
207			3	48,78	Lwówecka	5
208			4	48,93	Lwówecka	5
209	1	45,76			Lwówecka	6
210	2	37,81			Lwówecka	6
211	3	47,15			Lwówecka	6
212	4	47,03			Lwówecka	6
213			5	38,89	Lwówecka	6
214	6	49,77			Lwówecka	6
215	7	36,65			Lwówecka	6
216	8	26,86			Lwówecka	6
217			1	49,13	Lwówecka	7
218			2	49,09	Lwówecka	7
219			3	49,30	Lwówecka	7
220			4	49,03	Lwówecka	7
221	1	45,77			Lwówecka	8
222	2	37,81			Lwówecka	8
223	3	47,85			Lwówecka	8
224	4	46,84			Lwówecka	8
225	5	38,89			Lwówecka	8
226	6	49,20			Lwówecka	8
227	7	36,77			Lwówecka	8
228	8	25,13			Lwówecka	8
229			9	36,36	Lwówecka	8
230			1	58,21	Lwówecka	9
231			2	57,76	Lwówecka	9
232			3	58,14	Lwówecka	9
233			4	57,84	Lwówecka	9
234	1	47,15			Lwówecka	10
235	2	37,81			Lwówecka	10
236	3	45,76			Lwówecka	10
237	4	47,63			Lwówecka	10
238	5	36,88			Lwówecka	10
239	6	47,03			Lwówecka	10
240	7	25,28			Lwówecka	10
241	8	36,73			Lwówecka	10
242	1	50,72			Lwówecka	11
243	2	35,97			Lwówecka	11
244	3	48,73			Lwówecka	11
245	4	54,63			Lwówecka	11
246	5	37,73			Lwówecka	11
247	6	51,82			Lwówecka	11
248	7	24,58			Lwówecka	11
249	8	39,11			Lwówecka	11
250	1	40,83			Lwówecka	12
251	2	44,76			Lwówecka	12
252	3	44,79			Lwówecka	12
253	4	40,90			Lwówecka	12
254	5	40,83			Lwówecka	12
255	6	44,76			Lwówecka	12

256	7	44,85			Lwówecka	12
257	8	40,80			Lwówecka	12
258			9	48,10	Lwówecka	12
259	10	50,91			Lwówecka	12
260	1	46,15			Lwówecka	13
261	2	38,94			Lwówecka	13
262	3	48,22			Lwówecka	13
263	4	47,60			Lwówecka	13
264	5	37,88			Lwówecka	13
265	6	50,83			Lwówecka	13
266	7	34,69			Lwówecka	13
267			8	34,43	Lwówecka	13
268	9	41,79			Lwówecka	13
269	1	45,80			Lwówecka	15
270	2	40,51			Lwówecka	15
271			3	50,69	Lwówecka	15
272	4	46,20			Lwówecka	15
273	5	37,73			Lwówecka	15
274	6	51,82			Lwówecka	15
275	7	34,54			Lwówecka	15
276	8	24,58			Lwówecka	15
277	1	41,18			Lwówecka	17
278	2	44,77			Lwówecka	17
279	3	44,40			Lwówecka	17
280	4	40,88			Lwówecka	17
281	5	41,02			Lwówecka	17
282	6	45,04			Lwówecka	17
283	7	46,81			Lwówecka	17
284	8	61,51			Lwówecka	17
285	9	43,78			Lwówecka	17
286	10	40,03			Lwówecka	17
287	1	78,50			Lwówecka	19
288			2	24,45	Lwówecka	19
289	3	71,69			Lwówecka	19
290	4	34,20			Lwówecka	19
291	5	30,59			Lwówecka	19
292	6	34,90			Lwówecka	19
293	7	70,83			Lwówecka	19
294	8	41,84			Lwówecka	19
295			9	68,17	Lwówecka	19
296	2	28,67			Lwówecka	21
297	3	22,36			Lwówecka	21
298	4	23,59			Lwówecka	21
299	5	41,00			Lwówecka	21
300			6	40,98	Lwówecka	21
301	7	34,27			Lwówecka	21
302	8	54,30			Lwówecka	21
303	9	54,30			Lwówecka	21
304	10	55,92			Lwówecka	21
305			12	34,98	Lwówecka	21
306			13	55,93	Lwówecka	21
307	14	42,47			Lwówecka	21
308			1	28,42	Lwówecka	29

309			4	31,11	Lwówecka	29
310			6	31,62	Lwówecka	29
311	7	28,55			Lwówecka	29
312	7a	20,40			Lwówecka	29
313			8	19,54	Lwówecka	29
314	9	37,06			Lwówecka	29
315	5 i 10	100,74			Lwówecka	29
316	11	39,74			Lwówecka	29
317			12	27,52	Lwówecka	29
318	1	20,33			Lwówecka	31
319			2	61,81	Lwówecka	31
320	3	27,37			Lwówecka	31
321	4	27,02			Lwówecka	31
322	5	31,51			Lwówecka	31
323	6	26,30			Lwówecka	31
324			7	19,87	Lwówecka	31
325			8	58,29	Lwówecka	31
326			9	20,15	Lwówecka	31
327	10	35,12			Lwówecka	31
328			11	18,60	Lwówecka	31
329	12	31,40			Lwówecka	31
330	13	28,03			Lwówecka	31
331	14	39,33			Lwówecka	31
332	1	21,07			Lwówecka	33
333	2	51,50			Lwówecka	33
334	3	24,70			Lwówecka	33
335	4	35,07			Lwówecka	33
336			5	33,98	Lwówecka	33
337	6	49,00			Lwówecka	33
338			7	21,47	Lwówecka	33
339	10	52,83			Lwówecka	33
340	11	58,32			Lwówecka	33
341	12	45,56			Lwówecka	33
342	1	67,31			Lwówecka	35
343	2	54,50			Lwówecka	35
344	3	43,83			Lwówecka	35
345			4	28,50	Lwówecka	35
346			5	21,70	Lwówecka	35
347	6	24,06			Lwówecka	35
348	7	35,19			Lwówecka	35
349	8	57,95			Lwówecka	35
350			9	47,70	Lwówecka	35
351	10	42,75			Lwówecka	35
352	11	41,09			Lwówecka	35
353	12	22,58			Lwówecka	35
354			1	34,49	Michejdy	4
355	2	35,25			Michejdy	4
356	3	30,97			Michejdy	4
357	4	25,35			Michejdy	4
358	1	22,96			Nadbrzeźna	22
359	2	23,32			Nadbrzeźna	22
360			3	31,81	Nadbrzeźna	22
361	4	22,87			Nadbrzeźna	22

362			5	24,13	Nadbrzeżna	22
363	6	55,16			Nadbrzeżna	22
364	7	22,90			Nadbrzeżna	22
365	8	68,35			Nadbrzeżna	22
366			9	25,47	Nadbrzeżna	22
367	1	37,23			Obrońców Pokoju	13
368	2	36,76			Obrońców Pokoju	13
369	3	37,20			Obrońców Pokoju	13
370			4	36,89	Obrońców Pokoju	13
371	5	37,96			Obrońców Pokoju	13
372			6	36,62	Obrońców Pokoju	13
373			1	50,30	Oskara Lange	9 a
374	2	51,64			Oskara Lange	9 a
375	3	52,09			Oskara Lange	9 a
376	4	54,44			Oskara Lange	9 a
377	1	39,73			Panieńska	46
378			2	50,02	Panieńska	46
379	3	68,60			Panieńska	46
380	4	60,25			Panieńska	46
381	6	27,23			Panieńska	46
382	6a	62,00			Panieńska	46
383	7	41,32			Panieńska	46
384			1	23,71	Parkowa	11
385	2	28,09			Parkowa	11
386	3	16,31			Parkowa	11
387	4	52,82			Parkowa	11
388	5	30,34			Parkowa	11
389	6	33,35			Parkowa	11
390	7	61,15			Parkowa	11
391			1	23,95	Piłsudskiego	15
392			2	23,80	Piłsudskiego	15
393			3	15,35	Piłsudskiego	15
394			4	20,39	Piłsudskiego	15
395			5 i 6	50,84	Piłsudskiego	15
396			8	24,18	Piłsudskiego	15
397			9	24,64	Piłsudskiego	15
398			10	16,00	Piłsudskiego	15
399			11	21,79	Piłsudskiego	15
400			12	26,90	Piłsudskiego	15
401			13	25,84	Piłsudskiego	15
402	3	47,95			Piłsudskiego	30
403			4	17,15	Piłsudskiego	30
404	5	33,82			Piłsudskiego	30
405	5a	40,36			Piłsudskiego	30
406	6	54,90			Piłsudskiego	30
407	7	26,07			Piłsudskiego	30
408	8	49,96			Piłsudskiego	30
409	1	29,24			Piotra Skargi	1
410	2	64,00			Piotra Skargi	1
411	3	42,68			Piotra Skargi	1
412	4	80,71			Piotra Skargi	1
413	5	74,98			Piotra Skargi	1
414	7	56,37			Piotra Skargi	1

415			8	32,89	Piotra Skargi	1
416	9	57,36			Piotra Skargi	1
417	10	59,10			Piotra Skargi	1
418	11	32,04			Piotra Skargi	1
419			1	17,75	Piotra Skargi	17
420			2	18,00	Piotra Skargi	17
421	3	38,48			Piotra Skargi	17
422	4	72,37			Piotra Skargi	17
423	5	40,41			Piotra Skargi	17
424	6	55,66			Piotra Skargi	17
425	1	42,20			Podwale	1 a
426	2	21,14			Podwale	1 a
427	3	50,15			Podwale	1 a
428			3a	17,94	Podwale	1 a
429	3a	37,50			Podwale	1 a
430	4	64,73			Podwale	1 a
431	5	28,80			Podwale	1 a
432	7	23,47			Podwale	1 a
433	8	31,34			Podwale	1 a
434	9	26,17			Podwale	1 a
435			1	32,76	Powst. Śląskich	3
436	2	28,00			Powst. Śląskich	3
437			3	32,26	Powst. Śląskich	3
438	4	35,00			Powst. Śląskich	3
439	5	32,18			Powst. Śląskich	3
440	6	30,00			Powst. Śląskich	3
441			7	33,00	Powst. Śląskich	3
442	8	36,00			Powst. Śląskich	3
443	9	31,59			Powst. Śląskich	3
444			10	29,00	Powst. Śląskich	3
445	11	32,00			Powst. Śląskich	3
446	12	37,00			Powst. Śląskich	3
447	13	32,00			Powst. Śląskich	3
448			14	29,00	Powst. Śląskich	3
449			15	32,52	Powst. Śląskich	3
450			16	36,27	Powst. Śląskich	3
451			1	33,00	Powst. Śląskich	4 a
452			2	30,00	Powst. Śląskich	4 a
453	3	34,00			Powst. Śląskich	4 a
454			4	36,00	Powst. Śląskich	4 a
455	5	31,45			Powst. Śląskich	4 a
456	6	30,00			Powst. Śląskich	4 a
457	7	32,00			Powst. Śląskich	4 a
458	8	35,87			Powst. Śląskich	4 a
459			9	33,00	Powst. Śląskich	4 a
460	10	29,00			Powst. Śląskich	4 a
461	11	35,06			Powst. Śląskich	4 a
462	12	36,00			Powst. Śląskich	4 a
463			13	33,00	Powst. Śląskich	4 a
464			14	30,07	Powst. Śląskich	4 a
465			15	33,00	Powst. Śląskich	4 a
466			16	36,92	Powst. Śląskich	4 a
467			1	29,00	Powst. Śląskich	7

468			2	29,00	Powst. Śląskich	7
469	3	24,00			Powst. Śląskich	7
470	4	29,00			Powst. Śląskich	7
471	5	31,00			Powst. Śląskich	7
472	6	31,00			Powst. Śląskich	7
473	1	37,74			Powst. Śląskich	14
474	2	35,47			Powst. Śląskich	14
475	3	36,15			Powst. Śląskich	14
476	4	38,34			Powst. Śląskich	14
477	5	37,78			Powst. Śląskich	14
478	6	35,37			Powst. Śląskich	14
479			7	36,15	Powst. Śląskich	14
480			8	38,34	Powst. Śląskich	14
481	9	37,77			Powst. Śląskich	14
482			1	31,56	Powst. Śląskich	23
483			2	38,59	Powst. Śląskich	23
484	3	38,42			Powst. Śląskich	23
485			4	31,93	Powst. Śląskich	23
486			5	32,27	Powst. Śląskich	23
487			6	38,66	Powst. Śląskich	23
488			7	38,37	Powst. Śląskich	23
489	8	31,39			Powst. Śląskich	23
490	9	30,86			Powst. Śląskich	23
491	10	38,16			Powst. Śląskich	23
492			11	42,17	Powst. Śląskich	23
493	12	32,27			Powst. Śląskich	23
494			13	30,36	Powst. Śląskich	23
495			14	39,07	Powst. Śląskich	23
496			15	40,67	Powst. Śląskich	23
497	16	31,69			Powst. Śląskich	23
498	1	33,14			Powst. Śląskich	24
499	2	38,31			Powst. Śląskich	24
500	3	40,06			Powst. Śląskich	24
501	4	32,66			Powst. Śląskich	24
502			5	33,91	Powst. Śląskich	24
503	6	41,68			Powst. Śląskich	24
504			7	43,05	Powst. Śląskich	24
505			8	31,73	Powst. Śląskich	24
506			9	31,04	Powst. Śląskich	24
507			10	38,89	Powst. Śląskich	24
508			11	40,54	Powst. Śląskich	24
509			12	32,70	Powst. Śląskich	24
510	13	31,60			Powst. Śląskich	24
511			14	39,,19	Powst. Śląskich	24
512			15	40,64	Powst. Śląskich	24
513			16	32,46	Powst. Śląskich	24
514	1	41,73			Poznańska	3 of
515			6	32,41	Poznańska	3 of
516	7	64,64			Poznańska	3 of
517	8	39,45			Poznańska	3 of
518			1	41,67	Poznańska	6
519	2	29,05			Poznańska	6
520			3	30,16	Poznańska	6

521	4	29,92			Poznańska	6
522	1	42,70			Poznańska	7
523	2	29,16			Poznańska	7
524			3	29,94	Poznańska	7
525			4	39,29	Poznańska	7
526	1	44,17			Sądowa	17
527	2	41,79			Sądowa	17
528	3	23,25			Sądowa	17
529			4	28,72	Sądowa	17
530	5	38,90			Sądowa	17
531	6	22,95			Sądowa	17
532	7	32,60			Sądowa	17
533	8	18,75			Sądowa	17
534	9	22,87			Sądowa	17
535	10	80,72			Sądowa	17
536	1	31,45			Sowińskiego	9
537	2	37,90			Sowińskiego	9
538	3	39,10			Sowińskiego	9
539	4	32,20			Sowińskiego	9
540	5	32,20			Sowińskiego	9
541	6	39,80			Sowińskiego	9
542	8	72,37			Sowińskiego	9
543			9	32,20	Sowińskiego	9
544	10	39,80			Sowińskiego	9
545	11	40,45			Sowińskiego	9
546			12	32,03	Sowińskiego	9
547			13	31,36	Sowińskiego	9
548	14	39,10			Sowińskiego	9
549			15	32,20	Sowińskiego	9
550	16	31,84			Sowińskiego	9
551			1	36,00	Sudecka	39of
552			2	36,00	Sudecka	39of
553			1	40,39	Warszawska	46
554	1a	34,32			Warszawska	46
555	3	36,08			Warszawska	46
556	4	35,70			Warszawska	46
557	5	48,10			Warszawska	46
558			2	34,03	Warszawska	50
559	3	54,59			Warszawska	50
560	5	48,08			Warszawska	50
561	5	93,23			Warszawska	50
562	1	39,80			Warszawska	80
563			2	42,56	Warszawska	80
564	3	30,59			Warszawska	80
565	4	37,88			Warszawska	80
566			5	18,06	Warszawska	80
567	6	52,16			Warszawska	80
568	1	27,27			Warszawska	82
569	2	27,79			Warszawska	82
570	3	28,28			Warszawska	82
571			4	29,00	Warszawska	82
572	5	28,58			Warszawska	82
573	6	29,23			Warszawska	82

574	7	34,92			Warszawska	82
575	8	29,61			Warszawska	82
576	9	66,10			Warszawska	82
577	1	22,17			Weigla	22 a
578	2	22,47			Weigla	22 a
579			3	22,41	Weigla	22 a
580	4	22,46			Weigla	22 a
581	5	43,91			Weigla	22 a
582	6	13,44			Weigla	22 a
583	6a	30,06			Weigla	22 a
584			1	33,31	Weigla	26
585			2	31,10	Weigla	26
586	3	33,41			Weigla	26
587			4	34,12	Weigla	26
588	5	35,65			Weigla	26
589			6	33,52	Weigla	26
590	7	35,81			Weigla	26
591			8	38,20	Weigla	26
592			1	33,93	Weigla	28
593			2	30,81	Weigla	28
594			3	33,63	Weigla	28
595			4	42,18	Weigla	28
596			5	36,40	Weigla	28
597			6	31,53	Weigla	28
598	7	33,78			Weigla	28
599	8	42,18			Weigla	28
600	1	33,53			Weigla	30
601	2	31,13			Weigla	30
602	3	33,50			Weigla	30
603	4	36,53			Weigla	30
604	5	35,55			Weigla	30
605			6	33,55	Weigla	30
606	7	34,05			Weigla	30
607	8	36,30			Weigla	30
608			1	33,62	Weigla	32
609	2	31,66			Weigla	32
610			3	33,62	Weigla	32
611	4	36,18			Weigla	32
612			5	33,72	Weigla	32
613			6	33,22	Weigla	32
614			7	36,18	Weigla	32
615			8	38,02	Weigla	32
616			1	23,73	Wiejska	25
617	2	38,19			Wiejska	25
618	3	57,61			Wiejska	25
619	1	44,35			Wincentego Pola	43
620			2	34,36	Wincentego Pola	43
621	3	34,77			Wincentego Pola	43
622	4	38,82			Wincentego Pola	43
623	1	59,21			Wincentego Pola	55 a
624	3	45,47			Wincentego Pola	55 a
625	4	47,19			Wincentego Pola	55 a
626	5	15,87			Wincentego Pola	55 a

627			6	15,87	Wincentego Pola	55 a
628	1	44,71			Wincentego Pola	67
629	2	44,65			Wincentego Pola	67
630	3	45,79			Wincentego Pola	67
631	4	45,54			Wincentego Pola	67
632			5	34,28	Wincentego Pola	67
633	1	56,83			Wolności	170
634			2	36,57	Wolności	170
635	3	86,11			Wolności	170
636	4	44,88			Wolności	170
637	5	55,04			Wolności	170
638			1	32,09	Wrońskiego	5
639	2	39,42			Wrońskiego	5
640	3	39,04			Wrońskiego	5
641	4	31,73			Wrońskiego	5
642			5	32,09	Wrońskiego	5
643	6	39,13			Wrońskiego	5
644	7	39,04			Wrońskiego	5
645	8	31,73			Wrońskiego	5
646			9	32,31	Wrońskiego	5
647	10	38,15			Wrońskiego	5
648			11 i 12	72,75	Wrońskiego	5
649	13 i 14	70,47			Wrońskiego	5
650	15	40,31			Wrońskiego	5
651	16	32,44			Wrońskiego	5
652	1	30,98			Wrońskiego	7
653	2	39,51			Wrońskiego	7
654	3 i 4	69,63			Wrońskiego	7
655	5	30,98			Wrońskiego	7
656	6	39,51			Wrońskiego	7
657	7	38,79			Wrońskiego	7
658	8	30,84			Wrońskiego	7
659			9	30,84	Wrońskiego	7
660	10	38,18			Wrońskiego	7
661	11	39,79			Wrońskiego	7
662			12	32,67	Wrońskiego	7
663			13	31,91	Wrońskiego	7
664	14	38,18			Wrońskiego	7
665	15	39,79			Wrońskiego	7
666	16	32,67			Wrońskiego	7
667	1	44,70			Wyczółkowskiego	61
668			2	14,40	Wyczółkowskiego	61
669	3	14,44			Wyczółkowskiego	61
670	4	14,85			Wyczółkowskiego	61
671	5	14,44			Wyczółkowskiego	61
672	6	14,44			Wyczółkowskiego	61
673			7	14,44	Wyczółkowskiego	61
674	8	14,30			Wyczółkowskiego	61
675	9	15,12			Wyczółkowskiego	61
676	10	15,12			Wyczółkowskiego	61
677	11	15,12			Wyczółkowskiego	61
678	12	30,00			Wyczółkowskiego	61
679	13	14,63			Wyczółkowskiego	61

680	14	14,85			Wyczółkowskiego	61
681			15	14,85	Wyczółkowskiego	61
682	16	14,85			Wyczółkowskiego	61
683	17	12,68			Wyczółkowskiego	61
684	18	14,70			Wyczółkowskiego	61
685	19	14,85			Wyczółkowskiego	61
686	20	14,85			Wyczółkowskiego	61
687	21	14,85			Wyczółkowskiego	61
688	22	14,85			Wyczółkowskiego	61
689			23	14,85	Wyczółkowskiego	61
690	24	14,85			Wyczółkowskiego	61
691	25	14,85			Wyczółkowskiego	61
692	26	14,80			Wyczółkowskiego	61
693	27	14,85			Wyczółkowskiego	61
694			28	14,04	Wyczółkowskiego	61
695	29	14,04			Wyczółkowskiego	61
696	30	14,09			Wyczółkowskiego	61
697	31	14,30			Wyczółkowskiego	61
698			32	14,30	Wyczółkowskiego	61
699	33	14,09			Wyczółkowskiego	61
700			34	14,09	Wyczółkowskiego	61
701			35	15,26	Wyczółkowskiego	61
702			36	15,26	Wyczółkowskiego	61
703	37	12,78			Wyczółkowskiego	61
704			38 i 39	29,10	Wyczółkowskiego	61
705			40	15,30	Wyczółkowskiego	61
706	41	14,70			Wyczółkowskiego	61
707			42	14,70	Wyczółkowskiego	61
708	43	14,70			Wyczółkowskiego	61
709	44	14,70			Wyczółkowskiego	61
710			45	14,70	Wyczółkowskiego	61
711	46	14,70			Wyczółkowskiego	61
712			47	15,26	Wyczółkowskiego	61
713	48	15,26			Wyczółkowskiego	61
714	49	15,26			Wyczółkowskiego	61
715			50	15,12	Wyczółkowskiego	61
716			51	14,85	Wyczółkowskiego	61
717	52	15,12			Wyczółkowskiego	61
718	53	15,12			Wyczółkowskiego	61
719			54	15,10	Wyczółkowskiego	61
720			55	15,40	Wyczółkowskiego	61
721	56	14,98			Wyczółkowskiego	61
722			57	12,78	Wyczółkowskiego	61
723	58	15,26			Wyczółkowskiego	61
724			59	15,26	Wyczółkowskiego	61
725			60	15,26	Wyczółkowskiego	61
726	61	15,26			Wyczółkowskiego	61
727			62	15,26	Wyczółkowskiego	61
728			63	15,26	Wyczółkowskiego	61
729	64	15,26			Wyczółkowskiego	61
730	65	15,10			Wyczółkowskiego	61
731	66	15,26			Wyczółkowskiego	61
732			67	15,26	Wyczółkowskiego	61

733			68	15,26	Wyczółkowskiego	61
734	69	15,26			Wyczółkowskiego	61
735			70	15,26	Wyczółkowskiego	61
736	71	15,26			Wyczółkowskiego	61
737	72	15,26			Wyczółkowskiego	61
738			73	15,26	Wyczółkowskiego	61
739			74	15,12	Wyczółkowskiego	61
740			75	15,12	Wyczółkowskiego	61
741	76	15,12			Wyczółkowskiego	61
742	77	13,05			Wyczółkowskiego	61
743			78	15,12	Wyczółkowskiego	61
744	79	15,12			Wyczółkowskiego	61
745	80 i 81	30,24			Wyczółkowskiego	61
746			82	15,12	Wyczółkowskiego	61
747			83	15,12	Wyczółkowskiego	61
748	84	15,06			Wyczółkowskiego	61
749			85	15,12	Wyczółkowskiego	61
750			86	15,10	Wyczółkowskiego	61
751	87	14,70			Wyczółkowskiego	61
752	88	14,70			Wyczółkowskiego	61
753			89	14,40	Wyczółkowskiego	61
754	90	14,40			Wyczółkowskiego	61
755	91	14,70			Wyczółkowskiego	61
756	92	15,12			Wyczółkowskiego	61
757	1	27,70			Zaulek	8
758	2	50,00			Zaulek	8
759			3	42,30	Zaulek	8
760	4	19,00			Zaulek	8
761	5	20,10			Zaulek	8
762	1	44,50			Zaulek	9
763	2	52,50			Zaulek	9
764	3	38,80			Zaulek	9
765			4	63,40	Zaulek	9
766	5	58,30			Zaulek	9
767	6	54,80			Zaulek	9
768			1	45,10	Zaulek	23
769	2	40,50			Zaulek	23
770	3	86,50			Zaulek	23
771			1	40,37	Zjednoczenia Nar.	3
772	2	45,36			Zjednoczenia Nar.	3
773	3	50,79			Zjednoczenia Nar.	3
774	4	48,54			Zjednoczenia Nar.	3
775			5	36,14	Zjednoczenia Nar.	3
776	6	46,57			Zjednoczenia Nar.	3
777	1	52,80			Zjednoczenia Nar.	19
778			2	30,10	Zjednoczenia Nar.	19
779	3	80,00			Zjednoczenia Nar.	19
780	4	74,90			Zjednoczenia Nar.	19

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 15 listopada 2005 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych w budynkach komunalnych oraz niektórych nieruchomości przeznaczonych na cele

użytkowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 6 i art. 70 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 204/XVI/99 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 7 grudnia 1999 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych w budynkach komunalnych oraz niektórych nieruchomości przeznaczonych na cele użytkowe, wprowadza się następującą zmianę:

- w § 3 uchwały w pkt 1, dopisuje się ppkt 6 o treści „w których lokale mieszkalne przeznaczone są wyłącznie do najmu jako lokale socjalne”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JERZY PLESKOT

3806

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 22 listopada 2005 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w Gniechowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Nadaje się nazwę nowo powstałej ulicy w Gniechowicach : ul. Jabłoniowa
2. Przebieg i granica ulicy wymienionej w ust. 1 oznaczona jest na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.

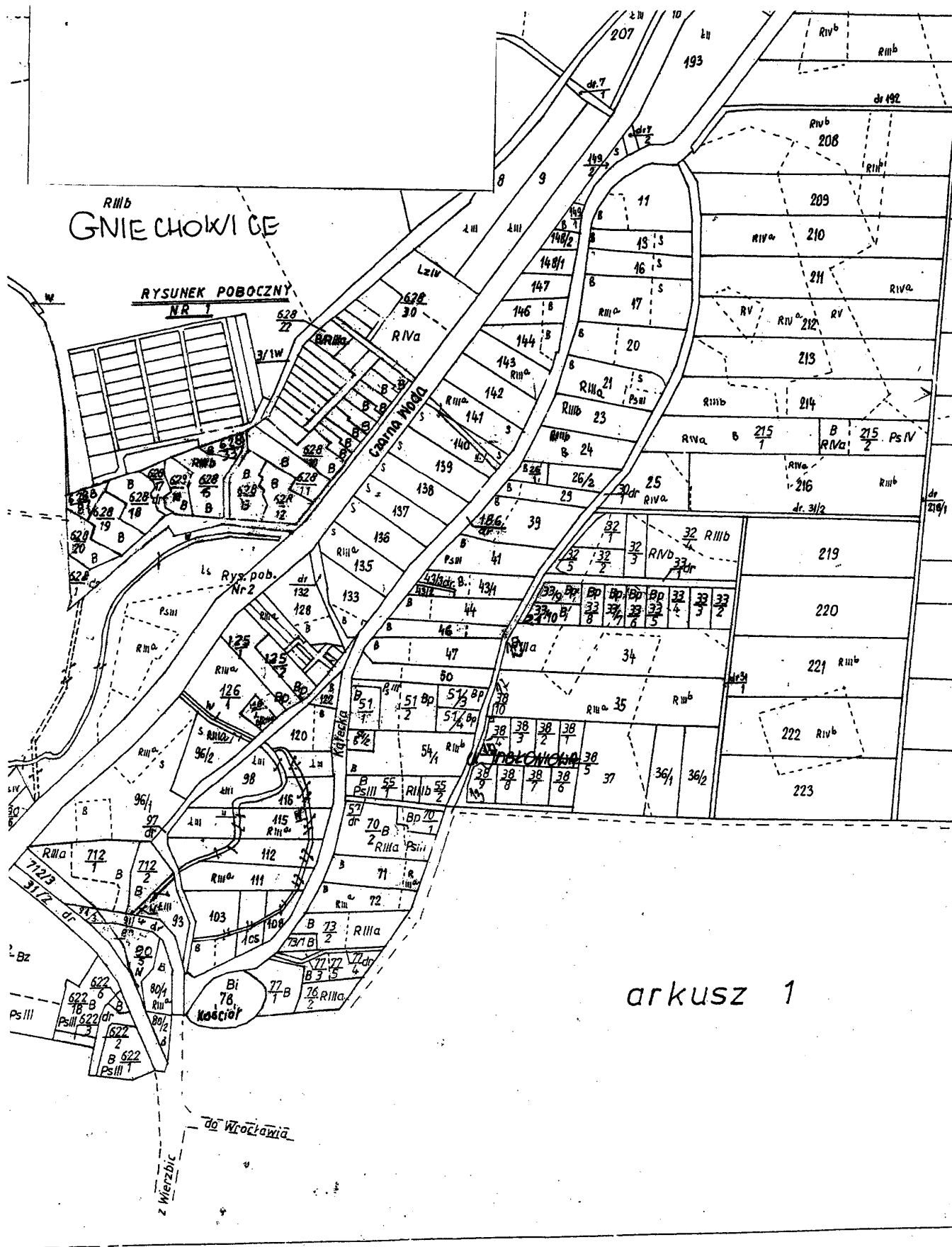
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ADAM KLIMCZAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich z dnia 22 listo-
pada 2005 r. (poz. 3806)



arkusz 1

3807

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE

z dnia 24 listopada 2005 r.

w sprawie Regulaminu Cmentarza Komunalnego na terenie miasta i gminy Bierutów

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 13, art. 18 ust. 1 i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 320, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) Rada Miejska w Bierutowie uchwala Regulamin Cmentarza Komunalnego na terenie Miasta i Gminy Bierutów o następującej treści:

§ 1

1. Cmentarze komunalne na terenie miasta i gminy Bierutów stanowią mienie Gminy Bierutów.
2. Eksploatację cmentarza prowadzi Administrator.

§ 2

Obowiązki Administratora:

1. Prowadzenie księgi osób pochowanych na cmentarzu komunalnym w układzie rocznikowym.
2. Prowadzenie planu sytuacyjnego grobów.
3. Wyznaczanie miejsca na groby i miejsca rezerwacji na przyszłe pochówki.
4. Wydawanie zezwoleń na postawienie nagrobka.
5. Przygotowywanie i udostępnianie kaplicy dla ceremonii pogrzebowych.
6. Zapewnienie prawidłowego funkcjonowania wszystkich urządzeń znajdujących się na cmentarzach komunalnych.
7. Pobieranie opłat za korzystanie z cmentarzy komunalnych i usługi cmentarne, których wysokość określa odrębna uchwała Rady Miejskiej w Bierutowie.
8. Administrator upoważniony jest do kontrolowania pojazdów wwożących i wywożących ładunki na terenie cmentarza.
9. Likwidacja grobów winna być poprzedzona informacją umieszczoną na grobie oraz na tablicy informacyjnej, co najmniej 3 miesiące przed terminem likwidacji.

§ 3

Obowiązki korzystających z cmentarza komunalnych:

1. Dokonywanie opłat obowiązujących na cmentarzach komunalnych (potwierdzone odpowiednim dokumentem wystawionym przez Administratora cmentarza).
2. Utrzymanie ładu i porządku wokół grobu.
3. Wszelkie prace na terenie cmentarza wykonywane przez zakłady pogrzebowe, kamieniarskie itp. Wymagają uzgodnienia pisemnego z Administratorem cmentarza.
4. Firmy obsługujące uroczystości pogrzebowe zobowiązane są do:
 - a. dbałości o urządzenia cmentarne, z których korzystają,
 - b. nieniszczenia grobów i nagrobków już istniejących,
 - c. nie niszczenia zieleni.
5. Firmy przygotowujące groby, nagrobki i grobowce:

- a. ponoszą całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek ich działań i zobowiązane są do pokrycia kosztów naprawy,
- b. ziemię wydobytą z miejsca pod grobowiec należy wywieźć z cmentarza.

6. Składowanie nieczystości odbywać się może wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych.
7. Umieszczanie ławek, budowli (ogrodzenia itp.) oraz obsadzanie grobów krzewami dopuszczalne jest wyłącznie w granicach wykupionego miejsca pochówku za zgodą Administratora cmentarza.
8. Umieszczanie reklam, ogłoszeń itp. dozwolone jest wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych i po uzyskaniu zgody Administratora cmentarza.
9. Wjazd na cmentarz jest dopuszczalny po uzyskaniu zgody Administratora cmentarza.

§ 4

Na terenie cmentarza zakazuje się:

1. Zakłócania ciszy, porządku i powagi miejsca.
2. Zrywania kwiatów i niszczenia zieleni.
3. Wprowadzania zwierząt.
4. Niszczenia urządzeń cmentarnych i nagrobków.
5. Przebywanie w stanie nietrzeźwym i spożywania alkoholu.
6. Przebywania dzieci w wieku przedszkolnym bez opieki dorosłych.

§ 5

Cmentarze czynne są:

1. W okresie od 1 kwietnia do 30 września od godz. 7⁰⁰ do 21⁰⁰,
2. w okresie od 1 października do 31 marca od godz. 7⁰⁰ do 17⁰⁰,
3. (w dniach 1 i 2 listopada od godz. 7⁰⁰ do 23⁰⁰).

§ 6

Dane o Administratorze cmentarza (nazwa, telefon, godziny urzędowania oraz pełnione dyżury) winny być umieszczone na tablicach ogłoszeniowych znajdujących się przy cmentarzu.

§ 7

Wszelkie skargi, wnioski i opinie dotyczące cmentarza przyjmuje Administrator cmentarza. Skargi na Administra-

tora należy kierować do Burmistrza Miasta i Gminy Bierutów.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bierutów.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JÓZEF SKRABURSKI

§ 9

3808

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 24 listopada 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 2 oraz ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwała, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, jeżeli przedmiotem decyzji o przekształceniu jest nieruchomość wykorzystywana na cele mieszkaniowe oraz nieruchomości rolne.

Uchyla się uchwałę nr LV/261/02 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 22 lutego 2002 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności.

§ 6

§ 2

Ustalić bonifikatę od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w zależności od okresu trwania użytkowania wieczystego:

1. do 10 lat trwania użytkowania wieczystego bonifikata wynosi 80%,
2. od 10 do 20 lat trwania użytkowania wieczystego bonifikata wynosi 85%,
3. powyżej 20 lat trwania użytkowania wieczystego bonifikata wynosi 90%.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega podaniu do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3

Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności ponosi wnioskodawca.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ GMINY

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

MAŁGORZATA KRASICKA

§ 5

3809

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 24 listopada 2005 r.

w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody

Na podstawie art. 3 pkt 2, art. 6 ust. 1 pkt 6, art. 44 ust. 1 i 2, art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z 2004 r. z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1

Uznaje się za podlegające ochronie jako pomniki przyrody trzy drzewa – dęby szypułkowe rosnące na terenie gminy Mirsk, a wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

W odniesieniu do pomników przyrody wymienionych w § 1 zabrania się:

- a) wycinania, niszczenia i uszkodzania drzew,
- b) zrywania pączków, kwiatów, owoców i liści,
- c) umieszczania tablic, napisów ogłoszeń reklamowych niezwiązanych z ochroną pomników przyrody,
- d) wchodzenia na drzewa, zanieczyszczania terenu i rozniecania ognia w pobliżu drzew,
- e) wznoszenia budynków budowli obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów mogących mieć ne-

- gatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu,
- f) zaśmiecanie obiektu i terenu wokół niego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ GMINY

MAŁGORZATA KRASICKA

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
Gminy Mirsk z dnia 24 listopada 2005 r.
(poz. 3809)**

Lista drzew planowanych do uznania za Pomniki Przyrody przez Radę Miejską Gminy Mirsk

1. Dąb szypułkowy – rosnący w Brzezińcu, działka nr 48 stanowiąca własność Krzysztofa Supel, obwód pierścienicy 452 cm.
2. Dąb szypułkowy – rosnący w Karłowcu, działka nr 24/4 stanowiąca własność Jerzy Graniczko, przy drodze Mirsk – Gryfów Śl., obwód pierścienicy 512 cm.
3. Dąb szypułkowy – rosnący w Mirsku, działka nr 136 w obrębie II Mirsk – droga wojewódzka, obwód pierścienicy 390 cm.

UCHWAŁA RADY GMINY SULIKÓW

z dnia 21 listopada 2005 r.

o zmianie uchwały w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr III/13/98 Rady Gminy Sulików z dnia 28 marca 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy:

- 1) w § 9 wyrazy „do 31 grudnia 2005 r.” zastępuje się wyrazami „do 31 grudnia 2006 r.”;
- 2) w § 12 ust. 1 pkt 1 wyrazy „wadium w kwocie 350 zł” zastępuje się wyrazami „zaliczka w kwocie 550,00 zł”.

§ 2

Traci moc uchwała nr XII/99/03 Rady Gminy Sulików z dnia 26 listopada 2003 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

FRANCISZEK FLESZAR

3811

UCHWAŁA RADY GMINY W MĘCINCE

z dnia 24 listopada 2005 r.

w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk w różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203 i Nr 214, poz. 1806) i art. 42 ust. 7 pkt 3, w związku z art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, Nr 137, poz. 1304, Nr 203, poz. 1966, Nr 213, poz. 2081, z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 179, poz. 1845) Rada Gminy w Męcince uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się **zasadę proporcjonalności** przy przeliczaniu na części etatów tygodniowy obowiązkowy wymiar

godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin według wzoru:

$$W = (x_1 + x_2) : [(x_1 : y_1) + (x_2 : y_2)]$$

gdzie :

$x_1, x_2 \dots$ – oznacza ilość godzin poszczególnych stanowisk przydzieloną nauczycielowi w arkuszu organizacji szkoły,

y_1, y_2 – oznacza tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, opiekuńczych, wychowawczych określoną dla danych stanowisk w art. 42 ust. 3 ustawy oraz w niniejszym paragrafie.

2. Wymiar, o którym mowa w pkt 1, przyjmuje się w pełnych godzinach tak, że godzinę do 0,5 pomija się, a godzinę co najmniej 0,5 przyjmuje się za pełną.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

STANISŁAW PRĘDKIEWICZ

3812

INFORMACJA

O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

w sprawie zmiany koncesji dla przedsiębiorcy FORTUM DZT Spółka Akcyjna z siedzibą w Wałbrzychu

W dniu 25 listopada 2005 r. decyzją Prezesa URE nr WCC/81N/134/W//OWR/2005/AŁ dokonano zmiany koncesji na prowadzenie działalności w zakresie wytwarzania ciepła dla przedsiębiorcy FORTUM DZT Spółka Akcyjna z siedzibą w Wałbrzychu.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 9 września 2005 r., znak: TI-2/5783/2005, uzupełnianym w trakcie postępowania administracyjnego, Spółka wystąpiła o zmianę ww. decyzji, w związku ze zmianami w zakresie prowadzonej działalności polegającymi na:

- zaprzestaniu działalności w kotłowniach w Kłodzku przy ul. Krasieńskiego 1 i ul. Mickiewicza 18, ze względu na upływ umownego terminu eksploatacji tych źródeł przez Przedsiębiorstwo; obecnie ciepło wytwarzane jest w gazowych kotłach etażowych,
- zaprzestaniu eksploatacji kotłowni w Kudowie Zdroju przy ul. Buczka 20 ze względu na wpięcie do systemu miejskiego zasilanego z kotłowni przy ul. Łąkowej 1a obiektów zasilanych z tej kotłowni,
- modernizacji węglowych źródeł ciepła polegającej na zabudowie nowych kotłów typu ECO opalanych węglem kamiennym, połączonej ze zmniejszeniem mocy zainstalowanej – kotłowni przy w Kłodzku ul. Wojciecha 17, ul. Wodnej 3 i ul. Tumskiej 2–4,
- modernizacji węglowych źródeł ciepła polegającej na zabudowie nowych kotłów opalanych gazem ziemnym, połączonej ze zmniejszeniem mocy zainstalowanej – kotłowni w Kłodzku przy ul. Armii Krajowej 5 i ul. Czeskiej 30a oraz w Strzegomiu przy ul. Paderewskiego 36; w tych przypadkach kotłowni stały się własnością Przedsiębiorstwa (poprzednio były dzierżawione),
- modernizacji kotłowni w Strzegomiu przy ul. Dąbrowskiego 36 polegającej na zabudowie palnika gazowego i instalacji gazowej w miejsce palnika olejowego,
- wyłączeniem z eksploatacji poszczególnych kotłów w źródłach ciepła, ze względu na postępujący proces obniżania zapotrzebowania na moc cieplną – źródła ciepła

w Dzierżoniowie ul. Świdnicka 38, Jaworze ul. Moniuszki i ul. Kuziennicza 4, Ząbkowicach Śląskich ul. Przemysłowa 2, Głuszycy ul. Kolejowa.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), w związku z art. 30 ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 ze zmianami), Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzją z dnia 25 listopada 2005 r. nr WCC/81N/134/W/OWR/2005/AŁ zmienił swoją decyzję z dnia 25 września 1998 r. nr WCC/81/134/U/3/98/AD z późniejszymi zmianami, w sprawie udzielenia koncesji w zakresie wytwarzania ciepła.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

URZĄD REGULACJI ENERGETYKI
POŁUDNIOWO-ZACHODNI
ODDZIAŁ TERENOWY
z siedzibą we Wrocławiu

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jadwiga Gogolewska

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 55-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Strony tytułowe zawierające spisy treści wydawanych dzienników dostępne są w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
