



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 grudnia 2005 r.

Nr 241

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 3757** – Rady Powiatu w Środzie Śląskiej z dnia 27 września 2005 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności z tytułu należności pieniężnych jednostek organizacyjnych Powiatu Średzkiego, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłacie tych wierzytelności oraz wskazania organów do tego uprawnionych 24276
- 3758** – Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 19 października 2005 r. w sprawie określenia zasad zwalniania rodziców lub opiekunów prawnych z odpłatności za pobyt dzieci w placówkach opiekuńczo-wychowawczych 24280
- 3759** – Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 19 października 2005 r. w sprawie określenia zasad zwalnia rodziców z odpłatności za pobyt dziecka w rodzinach zastępczych 24281
- 3760** – Rady Powiatu w Oławie z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia Flagi Powiatu Oławskiego oraz zasad jej używania 24282

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 3761** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Muchobór Mały w rejonie ulic Klecińskiej i Szkockiej we Wrocławiu 24287
- 3762** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mariana Morełowskiego, Seweryna Wysłoucha oraz Ewy i Karola Maleczyńskich w obrębie Oporów we Wrocławiu 24294
- 3763** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru Gajowice we Wrocławiu 24302
- 3764** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Osiedle Kosmonautów w rejonie ulic Ludwika Idzikowskiego i Sterowcowej we Wrocławiu ... 24312
- 3765** – Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 26 października 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/95/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 października 2003 r. w sprawie zasad przejścia przez Miasto Karpacz obowiązków w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz wprowadzenia powszechnej zryczałtowanej opłaty 24320
- 3766** – Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 26 października 2005 r. w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale nr XXII/145/04 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 29 października 2004 r. dotyczących bonifikaty przy sprzedaży mieszkań komunalnych 24320
- 3767** – Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 26 października 2005 r. w sprawie udzielania bonifikaty przy sprzedaży na rzecz osób fizycznych prawa użytkowania wieczystego gruntu na własność 24321
- 3768** – Rady Miasta Wojcieszów z dnia 17 listopada 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe 24322

UCHWAŁY RAD GMIN:

3769 – Rady Gminy Miękinia z dnia 8 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej	24322
3770 – Rady Gminy Miękinia z dnia 8 listopada 2005 r. w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Pisarzowice	24323
3771 – Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie restrukturyzacji zaległości w podatku od nieruchomości publicznych zakładów opieki zdrowotnej	24325
3772 – Rady Gminy Zagrodno z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Zagrodno określającej regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Zagrodno	24325

3757

UCHWAŁA RADY POWIATU W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 27 września 2005 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności z tytułu należności pieniężnych jednostek organizacyjnych Powiatu Średzkiego, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłacie tych wierzytelności oraz wskazywania organów

do tego uprawnionych

Na podstawie art. 34a ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami) oraz art. 12 pkt 11 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) Rada Powiatu w Środzie Śląskiej uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała określa szczegółowe zasady i tryb umarzania wszelkich wierzytelności z tytułu należności pieniężnych, przypadających:

- 1) powiatowym jednostkom budżetowym,
 - 2) powiatowym zakładom budżetowym,
 - 3) powiatowym instytucjom kultury,
 - 4) powiatowym publicznym zakładom opieki zdrowotnej,
 - 5) gospodarstwom pomocniczym powiatowych jednostek budżetowych,
 - 6) powiatowym funduszom celowym,
- do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity – Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60), udzielania innych ulg w spłacie tych wierzytelności oraz wskazuje organy do tego uprawnione.

§ 2

Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) **Radzie Powiatu** – rozumie się przez to Radę Powiatu w Środzie Śląskiej,
- 2) **Zarządzie Powiatu** – rozumie się przez to Zarząd Powiatu w Środzie Śląskiej,

- 3) **wierzytelności** – rozumie się przez to wszelkiego rodzaju wymagalną należność pieniężną w pełnej kwocie, tj. należność główną oraz związane z nią należności uboczne, tj. w szczególności ewentualne odsetki za zwłokę, koszty upomnienia i egzekucji – według stanu w chwili podejmowania decyzji przez uprawniony organ,
- 4) **innej uldze** – rozumie się przez to odroczenie terminu płatności całej wierzytelności lub jej części, jak również rozłożenie płatności całej wierzytelności lub jej części na raty,
- 5) **dłużniku** – rozumie się przez to osobę fizyczną, osobę prawną oraz jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, w stosunku do której Powiat Średzki jako jednostka samorządu terytorialnego posiada wierzytelność,
- 6) **wierzycielu** – rozumie się przez to Powiat Średzki,
- 7) **kierowniku jednostki** – rozumie się przez to kierownika jednostki organizacyjnej Powiatu Średzkiego,
- 8) **przedsiębiorcy** – rozumie się przez to przedsiębiorcę w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173 z 2004 r., poz. 1807),

- 9) **organie uprawnionym** – rozumie się przez to Zarząd Powiatu w Środzie Śląskiej lub kierownika jednostki organizacyjnej Powiatu Średzkiego,
- 10) **pomocy de minimis** – rozumie się przez to pomoc publiczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2005 r. Nr 123, poz. 1291), udzieloną przedsiębiorcy, której wartość w ciągu trzech kolejnych lat nie przekroczyła 100 tys. euro.

§ 3

1. Umarzanie wierzytelności i udzielanie innych ulg, o którym mowa w niniejszej uchwale, na rzecz przedsiębiorców stanowi pomoc publiczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 123, poz. 1291).
2. W celu uzyskania pomocy, o której mowa w ust. 1, przedsiębiorca zobowiązany jest na wezwanie organu uprawnionego do przedstawienia – zgodnie z ustawą wskazaną w ust. 1 – wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz informacji o pomocy publicznej, jaką otrzymał w ciągu trzech ostatnich lat poprzedzających dzień wystąpienia z wnioskiem na podstawie niniejszej uchwały, po przeliczeniu jej wartości na subwencyjny ekwiwalent pomocy brutto bez względu na formę i cel otrzymanej pomocy publicznej.

§ 4

1. Organami uprawnionymi do umarzania wierzytelności oraz stosowania innych ulg w ich spłacie są:
 - 1) Zarząd Powiatu – w każdym przypadku wierzytelności o charakterze cywilnoprawnym,
 - 2) kierownik jednostki – w każdym przypadku wierzytelności o charakterze administracyjnym po uprzednim uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu.
2. Umarzanie wierzytelności i udzielanie innych ulg w ich spłacie dokonywane jest w następujących formach:
 - 1) w odniesieniu do wierzytelności o charakterze administracyjnym – w drodze decyzji administracyjnej kierownika jednostki, której dotyczy wierzytelność,
 - 2) w odniesieniu do wierzytelności wynikających ze stosunków cywilnoprawnych – w drodze jednostronnego oświadczenia woli złożonego przez osobę działającą w imieniu Zarządu Powiatu lub pisemnej ugody podpisanej z dłużnikiem przez ww. osoby.

§ 5

Wierzytelności mogą być w całości lub w części umarzane, jeżeli:

- 1) nie można ustalić osoby dłużnika, miejsca jego zameldowania lub faktycznego pobytu bądź jego siedziby,
- 2) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia wierzytelności lub postępowanie egzekucyjne stało się bezskuteczne,
- 3) wierzytelności nie ściągnięto w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,
- 4) sąd na podstawie odrębnych przepisów oddalił wniosek o ogłoszenie upadłości dłużnika lub umorzył postępowanie upadłościowe,

- 5) dłużnik – osoba fizyczna, zmarł nie pozostawiając spadkobierców innych niż wskazani w przepisie art. 935 § 3 kodeksu cywilnego, pozostawił ruchomości niepodlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów lub pozostawił przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza trzykrotności przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w roku poprzedzającym umorzenie ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim do celów naliczenia odpisu na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych,
- 6) dłużnik – osoba prawna został wykreślony z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można przeprowadzić egzekucję, a odpowiedzialność z tytułu wierzytelności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie,
- 7) wierzytelność jest mniejsza lub równa trzykrotności kwoty najniższego wpisu sądowego w postępowaniu zwykłym,
- 8) zaspokojenie wierzytelności zagraża ważnym interesom dłużnika, a zwłaszcza jego egzystencji.

§ 6

1. Umorzenie wierzytelności w całości lub w części następuje na pisemny wniosek dłużnika, natomiast w przypadkach określonych w § 5 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 może również z urzędu.
2. Umorzenie wierzytelności, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić w przypadku, gdy okoliczności uzasadniające umorzenie zachodzą co do wszystkich dłużników.
3. Niezapłacona wierzytelność może być w części umorzona pod warunkiem zapłacenia pozostałej jej części w terminach oznaczonych przez wierzyciela.

§ 7

1. Na pisemny wniosek dłużnika organ uprawniony może udzielić innej ulgi w spłacie wierzytelności biorąc pod uwagę jego możliwości płatnicze oraz uzasadniony interes dłużnika lub wierzyciela.
2. Udzielenie innej ulgi w spłacie wierzytelności może nastąpić również w wyniku negatywnego rozpatrzenia przez organ uprawniony wniosku dłużnika o umorzenie wierzytelności, w sytuacji gdy w ocenie organu uprawnionego sytuacja dłużnika kwalifikuje go do udzielenia pomocy w spłacie wierzytelności – jeżeli dłużnik wyrazi na to zgodę.
3. Umorzenie wierzytelności oraz udzielanie innych ulg w jej spłacie mogą być w uzasadnionych przypadkach stosowane łącznie w odniesieniu do jednej wierzytelności.

§ 8

Uchylenie się od skutków oświadczenia woli w przedmiocie umorzenia wierzytelności lub/oraz udzielenia innej ulgi w jej spłacie następuje, gdy dłużnik wprowadził organ uprawniony w błąd co do okoliczności uzasadniających złożenie oświadczenia woli, lub zawarcie z dłużnikiem pisemnej ugody w zakresie umorzenia wierzytelności bądź udzieleniu innej ulgi.

§ 9

Oświadczenie woli w przedmiocie udzielenia umorzenia lub/oraz udzielenia innej ulgi następuje pod warunkiem, że dłużnik wywiąże się z postanowień zawartych

w jednostronnym oświadczeniu woli złożonym przez osoby działające w imieniu Zarządu Powiatu lub pisemnej ugody zawartej z dłużnikiem przez ww. osoby w zakresie umorzenia wierzytelności bądź udzieleniu innej ulgi.

§ 10

1. Zarząd Powiatu przedstawia Radzie Powiatu coroczne sprawozdanie dotyczące zakresu dokonanych umorzeń dokonanych na mocy niniejszej uchwały – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do uchwały.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1, jest sporządzane w terminie do dnia złożenia sprawozdania z wykonania budżetu Powiatu za rok poprzedni – według stanu na dzień 31 grudnia każdego roku kalendarzowego.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Środzie Śląskiej.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

WŁADYSŁAW CZARKOWSKI

SPRAWOZDANIE

z dokonanych umorzeń wierzytelności i innych ulg w zakresie należności jednostek organizacyjnych Powiatu Średzkiego do których nie stosuje się przepisów – Ordynacja podatkowa, w roku

Lp	Treść	Nazwa, symbol dłużnika*	Liczba dłużników	Kwota wierzytelności		Kwota umorzenia, odroczenia, rozłożenia na raty		Liczba rat	Termin odroczenia, rozłożenia na raty (ostatnia rata)
				Należność główna	Należności uboczne, w tym odsetki	Należność główna	Należności uboczne, w tym odsetki		
1	2	3	4	5a	5b	6a	6b	7	8
1	UMORZENIE Podstawa prawna umorzenia								
2.	ODROCZENIE bez rozłożenia na raty z rozłożeniem na raty**								
3.	ROZŁOŻENIE NA RATY**								

.....
(główny księgowy)

.....
(dzień, miesiąc, rok)

.....
(kierownik jednostki)

* Wstawić odpowiednio:

A osoba fizyczna,

B osoba prawna,

C jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej.

** Wypełnia się w sytuacji, kiedy nie następuje odroczenie, o którym mowa pod lp. 2.

z dnia 19 października 2005 r.

**w sprawie określenia zasad zwalniania rodziców lub opiekunów prawnych
z odpłatności za pobyt dzieci w placówkach opiekuńczo-wychowawczych**

Na podstawie art. 12 pkt 11 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami), art. 81 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 ze zmianami) Rada Powiatu Wołowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Starosta może zwolnić całkowicie z obowiązku ponoszenia opłat za pobyt dzieci w placówkach opiekuńczo-wychowawczych tych rodziców, których dochód rodziny nie przekracza lub jest równy 100% kryterium dochodowego.
2. Starosta może zwolnić częściowo z obowiązku ponoszenia opłat za pobyt dzieci w placówkach opiekuńczo-wychowawczych tych rodziców, których dochód rodziny przekracza kryterium dochodowe ustalone dla danej rodziny w wysokości:
 - 1) 95% zwolnienia z odpłatności ustalonej dla rodziców w przypadku, gdy dochód w ich rodzinie jest równy lub niższy 150% kryterium dochodowego ustalonego dla tej rodziny,
 - 2) 90% zwolnienia z odpłatności ustalonej dla rodziców w przypadku, gdy dochód w ich rodzinie jest równy lub niższy 200% kryterium dochodowego ustalonego dla tej rodziny,
 - 3) 80% zwolnienia z odpłatności ustalonej dla rodziców w przypadku, gdy dochód w ich rodzinie jest równy lub niższy 250% kryterium dochodowego ustalonego dla tej rodziny,
 - 4) 70% zwolnienia z odpłatności ustalonej dla rodziców w przypadku, gdy dochód w ich rodzinie jest równy lub niższy 300% kryterium dochodowego ustalonego dla tej rodziny,
 - 5) 60% zwolnienia z odpłatności ustalonej dla rodziców w przypadku, gdy dochód w ich rodzinie jest równy lub niższy 400% kryterium dochodowego ustalonego dla tej rodziny,
 - 6) 50% zwolnienia z odpłatności ustalonej dla rodziców w przypadku, gdy dochód w ich rodzinie jest równy lub niższy 450% kryterium dochodowego ustalonego dla tej rodziny.
3. Rodzice, których dochód jest wyższy niż 450% kryterium dochodowego ustalonego dla rodziny, ponoszą pełną odpłatność za pobyt dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej.
4. W uzasadnionych przypadkach, niezależnie od posiadanego dochodu rodziny, Starosta może całkowicie lub częściowo zwolnić rodziców z obowiązku ponoszenia opłat za pobyt dzieci w placówkach opiekuńczo-wychowawczych ze względu na:
 - a) udokumentowaną długotrwałą chorobę,
 - b) niepełnosprawność,
 - c) wychowywanie innego dziecka,
 - d) zdarzenie losowe,
 - e) klęskę żywiołową.
5. Starosta może zwolnić rodziców, którzy płacą alimenty na dziecko umieszczone w placówce opiekuńczo-wychowawczej z opłat za jego pobyt na wniosek rodziców w przypadku, kiedy dochód rodziny nie przekracza 150% kryterium dochodowego ustalonego dla tej rodziny.
6. Naliczona wysokość odpłatności za pobyt dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej nie może spowodować pogorszenia sytuacji materialno-bytowej rodziny i w przypadku obniżenia dochodu poniżej kryterium dochodowego dla rodziny starosta może naliczyć odpłatność w wysokości różnicy między faktycznym dochodem rodziny a kryterium dochodowym ustalonym dla tej rodziny.

§ 2

Opiekunów prawnych lub kuratorów dysponujących jedynie rentą rodzinną dziecka Starosta może całkowicie lub częściowo zwolnić rodziców z odpłatności za pobyt dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej, jeżeli przynajmniej 50% dochodu dziecka przekazywane jest na konto dziecka.

§ 3

Uchyla się uchwałę Rady Powiatu Wołowskiego nr XXX/221/05 z dnia 15 czerwca 2005 r. w sprawie określenia zasad zwalniania rodziców lub opiekunów prawnych z odpłatności za pobyt dzieci w placówkach opiekuńczo-wychowawczych.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołowskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW SKORUPA

z dnia 19 października 2005 r.

**w sprawie określenia zasad zwalniania rodziców z odpłatności
za pobyt dzieci w rodzinach zastępczych**

Na podstawie art. 12 pkt 11 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami), art. 79 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 ze zmianami) Rada Powiatu Wołowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Starosta może zwolnić całkowicie z obowiązku ponoszenia opłat za pobyt dzieci w rodzinach zastępczych tych rodziców, których dochód rodziny nie przekracza lub jest równy 100% kryterium dochodowego.
2. Starosta może zwolnić częściowo z obowiązku ponoszenia opłat za pobyt dzieci w rodzinach zastępczych tych rodziców, których dochód rodziny przekracza kryterium dochodowe ustalone dla danej rodziny w wysokości:
 - 1) 90% zwolnienia z odpłatności ustalonej dla rodziców w przypadku, gdy dochód w ich rodzinie jest równy lub niższy 150% kryterium dochodowego ustalonego dla tej rodziny,
 - 2) 85% zwolnienia z odpłatności ustalonej dla rodziców w przypadku, gdy dochód w ich rodzinie jest równy lub niższy 200% kryterium dochodowego ustalonego dla tej rodziny,
 - 3) 80% zwolnienia z odpłatności ustalonej dla rodziców w przypadku, gdy dochód w ich rodzinie jest równy lub niższy 250% kryterium dochodowego ustalonego dla tej rodziny,
 - 4) 70% zwolnienia z odpłatności ustalonej dla rodziców w przypadku, gdy dochód w ich rodzinie jest równy lub niższy 300% kryterium dochodowego ustalonego dla tej rodziny,
 - 5) 60% zwolnienia z odpłatności ustalonej dla rodziców w przypadku, gdy dochód w ich rodzinie jest równy lub niższy 350% kryterium dochodowego ustalonego dla tej rodziny,
 - 6) 50% zwolnienia z odpłatności ustalonej dla rodziców w przypadku, gdy dochód w ich rodzinie jest równy lub niższy 400% kryterium dochodowego ustalonego dla tej rodziny.
3. Rodzice, których dochód jest wyższy niż 400% kryterium dochodowego ustalonego dla rodziny, ponoszą pełną odpłatność za pobyt dzieci w rodzinie zastępczej.
4. W uzasadnionych przypadkach, niezależnie od posiadanego dochodu rodziny, Starosta może całkowicie lub częściowo zwolnić rodziców z obowiązku pono-

szenia opłat za pobyt dzieci w rodzinach zastępczych ze względu na:

- a) udokumentowaną długotrwałą chorobę,
 - b) niepełnosprawność,
 - c) wychowywanie innego dziecka,
 - d) zdarzenie losowe,
 - e) klęskę żywiołową.
5. W przypadku rodziców, którzy płacą alimenty na dziecko umieszczone w rodzinie zastępczej, stosuje się odpowiednie przepisy wykonawcze do ustawy o pomocy społecznej.
 6. Naliczona wysokość odpłatności za pobyt dziecka w rodzinie zastępczej nie może spowodować pogorszenia sytuacji materialno-bytowej rodziny i w przypadku obniżenia dochodu poniżej kryterium dochodowego dla rodziny starosta może naliczyć odpłatność w wysokości różnicy między faktycznym dochodem rodziny a kryterium dochodowym ustalonym dla tej rodziny.

§ 2

Uchyla się uchwałę Rady Powiatu Wołowskiego nr XXX/222/05 z dnia 15 czerwca 2005 r. w sprawie określenia zasad zwalniania rodziców z odpłatności za pobyt dzieci w rodzinach zastępczych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołowskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW SKORUPA

z dnia 26 października 2005 r.

**w sprawie ustanowienia Flagi Powiatu Oławskiego
oraz zasad jej używania**

Na podstawie art. 12 ust. 10 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 3 ustawy z dnia 21 grudnia 1978 r. o odznakach i mundurach (Dz. U. Nr 31, poz. 130 z późn. zm.), po pozytywnym zaopiniowaniu przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, Rada Powiatu w Oławie uchwala, co następuje:

§ 1

Ustanawia się Flagę Powiatu Oławskiego, której opis zawiera załącznik nr 1, natomiast wzór graficzny Flagi zawiera załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Flaga Powiatu Oławskiego jest znakiem i symbolem terytorium Powiatu Oławskiego i jego mieszkańców.
2. Flaga Powiatu Oławskiego oraz barwy Powiatu stanowią własność Powiatu i podlegają ochronie prawnej, a ich rozpowszechnianie i używanie wymaga zgody Zarządu Powiatu.

§ 3

Skalę barw heraldycznych, którą należy stosować przy wykonywaniu Flagi, właściwą dla insygniów Powiatu Oławskiego, określa załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4

Uchwala się Regulamin używania Flagi Powiatu Oławskiego, który stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 5

Używanie Flagi Powiatu (jej wizerunku) do celów handlowych (komercyjnych), reklamowych lub promocyjnych może nastąpić zawsze w całości, w kształcie i proporcjach zgodnych ze wzorem flagi ustanowionym

przez Radę Powiatu w Oławie, tylko za zgodą i na warunkach określonych przez Zarząd Powiatu.

§ 6

Flaga Powiatu może być używana jedynie w sposób zapewniający jej należyta cześć, szacunek oraz prestiż i powagę przewidziane przepisami prawa dla insygniów organów władzy publicznej.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Oławie.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

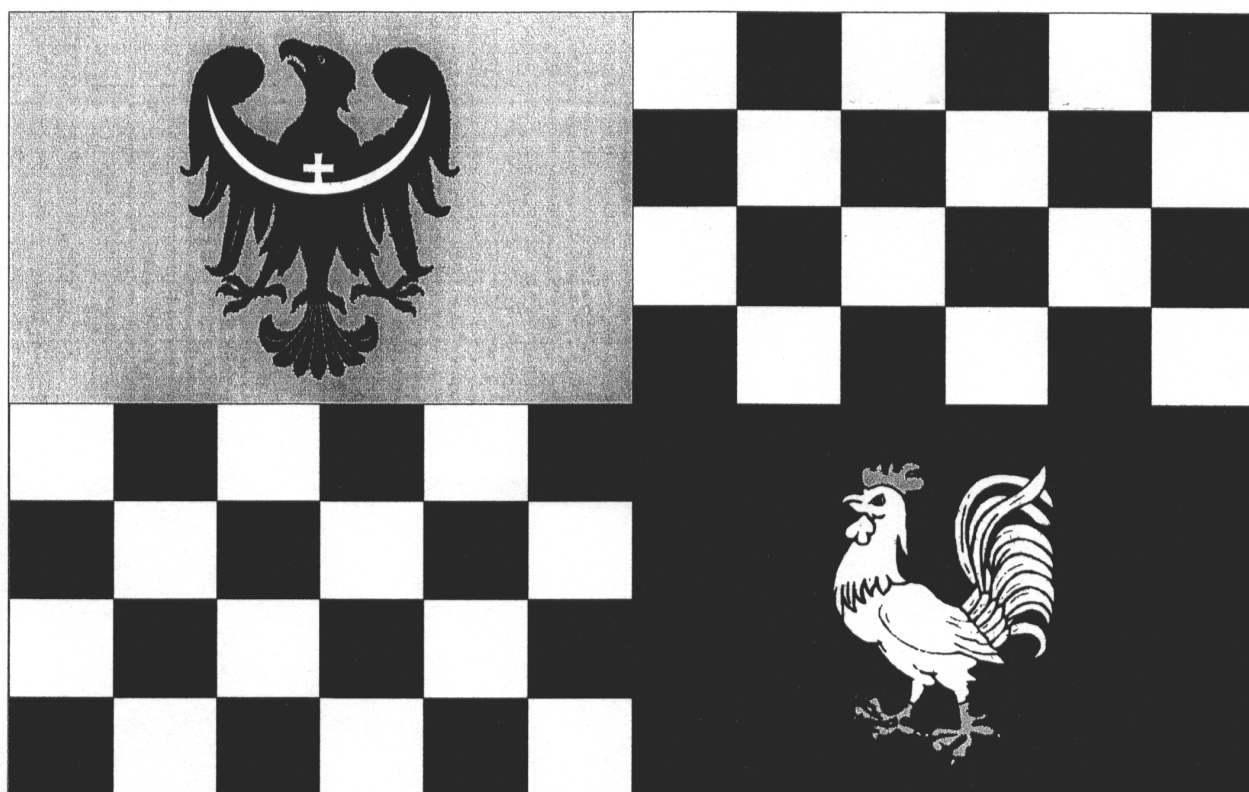
JÓZEF HOŁYŃSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Powiatu w Oławie z dnia 26 paź-
dziernika 2005 r. (poz. 3760)

Opis Flagi Powiatu Oławskiego

1. Flagę Powiatu Oławskiego stanowi poziomy, prostokątny płat tkaniny, o stosunku szerokości do długości 5:8, mocowany do masztu (drzewca) krótszym bokiem.
2. Wzór Flagi, dzielonej na cztery równe pola (prostokąty), został wyprowadzony z układu barw i godeł w herbie Powiatu Oławskiego.
3. W pierwszym polu Flagi – złotym (zamiennie żółtym), umieszczono herb Dolnego Śląska, symbolizujący województwo, w którym położony jest Powiat Oławski.
4. Pole drugie i trzecie Flagi tworzą srebrno (alternatywnie – białe) – czerwone szachownice w porządku cegieł (24 małe pola na każdej), rozpoczynanym od pola srebrnego (białego) w prawym (lewym od strony patrzącego) górnym rogu każdej szachownicy (sześć rzędów pól na szachownicy ułożonych pionowo i cztery rzędy ułożone poziomo).
5. W polu czwartym Flagi, czerwonym umieszczono srebrnego koguta (białego) ze złotym grzebieniem i łapami w tym samym kolorze, zwróconego w prawo (lewo od strony patrzącego) – symbolizujący stolicę Powiatu Oławskiego herb Miasta Oława.
6. Zastąpienie w barwach Flagi koloru złotego żółtym może nastąpić przy jednoczesnej zamianie koloru srebrnego białym.

FLAGA POWIATU OŁAWSKIEGO



Stosunek szerokości do długości płatu flagi 5:8

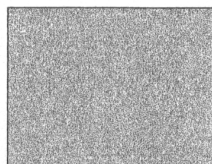
Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Powiatu w Oławie z dnia 26 paź-
dziernika 2005 r. (poz. 3760)

**Skala barw heraldycznych, właściwa dla symboliki insygniów Powiatu Oławskiego,
którą należy stosować przy wykonaniu Flagi.**

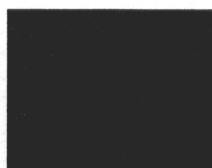
Według komputerowych skal programów graficznych, barwy Flagi ustalają następujące parametry w skali RGB (lub odpowiadających skali RGB parametry odpowiedników barw, według skal CMYK, PANTON):



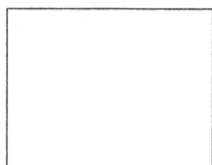
- kolor złoty
RGB: 191-162-98



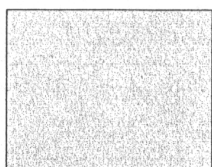
- kolor srebrny (10% czarny)
RGB: 222-221-221



- kolor czerwony
RGB: 220-43-25



- kolor biały
RGB: 255-255-255



- kolor żółty
RGB: 254-248-0



- kolor czarny
RGB: 31-26-23

Regulamin używania Flagi Powiatu Oławskiego

R o z d z i a ł I

Zasady używania Flagi Powiatu Oławskiego

§ 1

Organem upoważnionym do udzielania zgody na wykonywanie wizerunku Flagi Powiatu jest Zarząd Powiatu.

§ 2

1. Flaga Powiatu może być umieszczana bez zgody Zarządu Powiatu:
 - a) na budynkach lub przed budynkami będącymi siedzibami urzędowymi lub miejscem obrad organów powiatu i organów gmin położonych na terenie Powiatu Oławskiego,
 - b) w pomieszczeniach urzędowych, salach posiedzeń, salach wykładowych i lekcyjnych znajdujących się na terenie Powiatu Oławskiego,
 - c) na budynkach lub przed budynkami będącymi siedzibami powiatowych jednostek organizacyjnych,
 - d) na budynkach lub przed budynkami instytucji, przedsiębiorstw i organizacji społecznych w czasie uroczystości powiatowych,
 - e) podczas uroczystości publicznych, gdy uczestniczy w nich Rada Powiatu lub jej Przewodniczący, a także Starosta.
2. Flagę Powiatu wywiesza się stale przed budynkiem lub na budynkach władz Powiatu oraz w miejscach obrad organów Powiatu.
3. Flaga Powiatu może być wywieszana z okazji świąt państwowych, rocznic i uroczystości powiatowych, regionalnych w miejscach publicznych określonych przez władze samorządowe (w miejscach ich odbywania).
4. Zgody Zarządu Powiatu wymaga użytkowanie Flagi przez inne podmioty i w innych sytuacjach niż wymienione w ustępach 1–3, a w szczególności zgody takiej wymaga używanie bądź rozpowszechnianie wizerunku Flagi w celach komercyjnych.

§ 3

Podmiot zainteresowany używaniem Flagi (z wyłączeniem podmiotów i sytuacji wskazanych w § 2, ust. 1–3) zwraca się w formie pisemnej do Zarządu Powiatu w Oławie o zezwolenie na używanie Flagi.

§ 4

We wniosku, o którym mowa w § 3, wnioskodawca:

- a) podaje dokładne określenie podmiotu, który będzie używał Flagi (imiona i nazwiska, adresy zamieszkania osób fizycznych; nazwy i siedziby osób prawnych),
- b) podaje okres, w którym zamierza używać Flagi Powiatu,

większej ilości flag obowiązuje następująca kolejność zgodna z hierarchią:

- flaga państwowa,
- flaga Unii Europejskiej,
- flaga województwa,
- flaga powiatu,

- c) wskazuje cel, dla którego chce używać Flagi i określa miejsce jej umieszczenia,
- d) w przypadku wykorzystania Flagi (jej wizerunku) jako elementu logo firmy (instytucji), przedkłada jego wzór.

§ 5

Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w § 4, Zarząd Powiatu w Oławie wydaje podmiotowi zezwolenie z określeniem:

- a) warunków graficznych,
- b) okresu lub konkretnej okoliczności, na które udziela się zezwolenie,
- c) przypadków, w których zezwolenie może zostać cofnięte.

§ 6

1. Zezwolenie, o którym mowa w § 5, stanowi podstawę zawarcia umów o wzajemnych prawach i korzyściach wynikających z korzystania z Flagi Powiatu, określających w szczególności warunki używania bądź komercyjnego rozpowszechniania Flagi, czas trwania umowy oraz ewentualne warunki odpłatności z tego tytułu.
2. Zarząd Powiatu, wyrażając szczególne wyróżnienie dla osób fizycznych, prawnych, innych podmiotów gospodarczych, instytucji społeczno-kulturalnych i charytatywnych, prowadzących działalność leżącą w interesie Powiatu, jej mieszkańców lub wiążącą się z jego historią lub promocją, może wyrazić zgodę na nieodpłatne korzystanie z Flagi Powiatu na warunkach określonych przez Zarząd Powiatu.

§ 7

1. Zarząd Powiatu może wyrażoną zgodę zawiesić lub cofnąć, szczególnie jeżeli uprawniony podmiot naraża na szkodę prestiż lub interes Powiatu.
2. W kwestiach nieunormowanych niniejszym regulaminem, a dotyczących zasad używania Flagi Powiatu Oławskiego rozstrzyga Zarząd Powiatu.

R o z d z i a ł II

Protokół Flagowy

§ 8

Flaga Powiatu jest obok herbu najważniejszym znakiem i symbolem społeczności lokalnej Powiatu.

§ 9

1. Flaga Powiatu może pozostawać na maszcie od świtu do zmroku. Jeśli pozostaje dłużej powinna być oświetlona.
2. Na jednym maszcie można umieścić tylko jedną flagę. W przypadku podnoszenia (wywieszania)
 - flaga miasta (gminy),
 - flagi innych gmin,
 - flagi służbowe (policji, poczty, straży pożarnej itp.),
 - inne flagi (instytucji, szkoły, klubu sportowego, przedsiębiorstwa itp.).

3. Wśród flag zajmujących to samo miejsce w hierarchii, pierwszeństwo ma flaga gospodarza (np. flaga powiatu gospodarza przed flagą innego powiatu itd.).
4. Flagą najwyższą w hierarchii umieszczana jest:
 - 1) jako pierwsza z lewej, jeśli podniesiono dwie flagi w rzędzie,
 - 2) jako środkowa, jeśli podniesiono trzy flagi w rzędzie,
 - 3) jako pierwsza i ostatnia, jeśli podniesiono więcej, niż trzy flagi w rzędzie.
5. Wszystkie maszty muszą mieć jednakową wysokość. Odległość między masztami nie może być mniejsza niż 1/5 wysokości masztu.
6. Szerokość flagi na maszcie stojącym nie może być mniejsza niż 1/6 wysokości masztu lub większa niż 1/4 wysokości masztu; szerokość flagi na maszcie skośnym umocowanym pod kątem do ściany lub słupa nie może być mniejsza niż 1/3 długości masztu lub większa niż 1/2 długości masztu.

§ 10

1. Jeśli flagę wywiesza się pionowo, górny skraj flagi musi być po lewej stronie.
2. Flagą musi być powieszona w taki sposób, aby nie dotykała podłogi, ziemi, bruku lub wody.

3. Nie należy wywieszać flag w dni deszczowe i przy wyjątkowo silnym wietrze (z zastrzeżeniem § 2, ust. 2 Regulaminu używania Flagi Powiatu Oławskiego).
4. Wszystkie wywieszone flagi muszą mieć jednakową szerokość (wysokość).

§ 11

W dniach żałoby ogłoszonej przez władze państwowe lub lokalne:

- 1) rano wciąga się flagę na szczyt masztu, po czym powoli opuszcza się ją do połowy wysokości masztu,
- 2) wieczorem na chwilę ponownie podnosi się flagę na szczyt masztu, po czym powoli opuszcza na dół i zwija,
- 3) jeśli flaga umieszczona jest na maszcie skośnym umocowanym pod kątem do ściany lub słupa, przewiązuje się ją czarną wstęgą.

§ 12

Flaga powinna być utrzymana w czystości, niepomięta i niepostrzępiona, mieć czytelne barwy i wzór. Flagę zużytą należy spalić, co jest jedynym godnym sposobem jej zniszczenia.

3761

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 29 września 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Muchobór Mały w rejonie ulic Klecińskiej

i Szkockiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXII/1839/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 kwietnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Muchobór Mały w rejonie ulic Klecińskiej i Szkockiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 4, poz. 1346) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Muchobór Mały

w rejonie ulic Klecińskiej i Szkockiej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony ulicami Klecińską i Szkocką, tylną granicą działek położonych przy ulicy Angielskiej oraz ulicą Estońską.

2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak występowania takich przestrzeni;

- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, ze względu na brak występowania takich terenów i obiektów;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ze względu na brak takiej potrzeby;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ze względu na brak takiej potrzeby;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak takiej potrzeby.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) akcent architektoniczny – element budynku, który wyróżnia się w danym widoku;
- 2) linia zabudowy nieprzekraczalna – maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 3) linia zabudowy obowiązująca – linia określona na rysunku planu, która wyznacza położenie frontowej ściany budynku z możliwością nieznacznego cofnięcia w jego strefie wejściowej;
- 4) przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie;
- 5) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 6) uchwała – niniejsza uchwała.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław”, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linia rozgraniczająca tereny,
 - c) granica działek obowiązująca,
 - d) linia zabudowy obowiązująca,
 - e) linia zabudowy nieprzekraczalna,
 - f) akcent architektoniczny;
 - 2) symbol terenu.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) handel detaliczny z wyłączeniem sprzedaży paliw;
 - 3) zdrowie i odnowa biologiczna;
 - 4) rekreacja;
 - 5) kultura;
 - 6) gastronomia;
 - 7) usługi drobne – działalność o charakterze usługowym, rzemieślniczym w lokalach użytkowych na przykład: fotograf, mała poligrafia, gabinet kosmetyczny, fryzjerstwo, pralnia, szewc;
 - 8) obsługa firm – działalność biur związana z prowadzeniem interesów;
 - 9) infrastruktura elektroenergetyczna;
 - 10) ulica klasy dojazdowej;
 - 11) ulica wewnętrzna.
2. Ustala się grupę kategorii przeznaczenia terenu – usługi, która obejmuje kategorie ujęte w ust. 1 pkt: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.
3. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 5

Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach inwestorów, bez naruszenia warunków zabudowy, o których mowa w rozdziale 2;
- 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego, w tym modernizację i budowę nowych sieci.

§ 6

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) rozbudowę sieci wodociągowej na obszary przeznaczone pod zabudowę wyznaczone planem;
- 3) budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczeń przeciwpowodziowych.

§ 7

W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków z istniejącej i wyznaczonej planem zabudowy do kanalizacji sanitarnej;
- 2) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania.

§ 8

1. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych, do istniejącej i planowanej kanalizacji deszczowej;
 - 2) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe terenów zabudowanych i utwardzonych.

2. Dopuszcza się na terenach zabudowy jednorodzinnej odprowadzanie wód opadowych na obszar posesji.

§ 9

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
- 2) rozbudowę sieci rozdzielczej na obszary przeznaczone pod zabudowę wyznaczone planem.

§ 10

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę;
- 2) utrzymanie stacji transformatorowej na terenie oznaczonym w planie 9E;
- 3) budowę dodatkowych stacji transformatorowych stosownie do potrzeb na terenie inwestora.

§ 11

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) jako podstawowe zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez rozbudowę istniejącej sieci na obszary przeznaczone pod zabudowę wyznaczone planem;
- 2) dopuszczenie wykorzystania do ogrzewania: gazu z sieci miejskiej, energii elektrycznej, paliw płynnych lub odnawialnych źródeł energii – z zastrzeżeniem § 14.

§ 12

W zakresie telekomunikacji ustala się lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci.

§ 13

W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i gminnych.

§ 14

1. Obowiązuje zakaz lokalizacji jakiegokolwiek działalności i obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Na całym obszarze objętym planem uciążliwość zagospodarowania musi zawierać się w granicach nieruchomości, a żadna forma zagospodarowania nie może obniżać standardu środowiska, określonego w przepisach szczególnych dla danej kategorii terenu, na położonych poza granicami nieruchomości sąsiadujących obszarach.

§ 15

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN i 8MN w zakresie klimatu akustycznego obowiązują standardy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodne z przepisami szczególnymi.
2. W przypadku braku możliwości utrzymania właściwego równoważnego poziomu dźwięku na danym terenie, w związku z emisją hałasu komunikacyjnego, dopuszcza się lokalizację obiektów, pod warunkiem ich zabezpieczenia przed uciążliwością hałasu za pomocą środków techniczno-budowlanych w formie odpowiedniej izolacyjności okien i ścian zewnętrznych budynku.

§ 16

1. Wszelkie grunty niezabudowane i nieutwardzone należy zagospodarować zielenią.
2. Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące zadrzewienia, poza drzewami owocowymi.

§ 17

1. Dopuszcza się retencję wód opadowych na obszarach zainwestowanych i wykorzystanie ich do nawadniania zieleni.
2. W przypadku wystąpienia zagrożenia zanieczyszczeniem wód opadowych substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy zapewnić ich oczyszczenie przed odprowadzeniem do odbiornika.

§ 18

Na całym obszarze objętym planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której ustala się obowiązek przeprowadzenia ratowniczych, wyprzedzających badań archeologicznych za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskany przed wydaniem pozwolenia na budowę.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla terenów

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się grupę kategorii przeznaczenia terenu – **usługi**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) liczba kondygnacji:
 - a) 2 lub 3 kondygnacje nadziemne na całej powierzchni budynku,
 - b) zakaz wprowadzania suterenu;
 - 2) wysokość budynku – od 8 m do 14 m mierzona od poziomu ulicy do najwyższego punktu dachu;
 - 3) lokalizacja akcentu architektonicznego w południowo-wschodnim narożniku budynku.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) urządzenie placu przed wejściem do obiektu w połączeniu z zielenią i obiektami małej architektury;
 - 2) udział zieleni w powierzchni działki – co najmniej 15%.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz parcelacji gruntów.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od strony ulicy 1KD-D;
 - 2) urządzenie miejsc postojowych w ilości dostatecznej dla obsługi prowadzonej działalności, jednak nie mniej niż 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu.
6. Nie dopuszcza się oddania do użytku budynku przed urządzeniem miejsc postojowych o liczbie stanowisk określonej w ust. 5 pkt 2.

§ 20

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2MN** i **3MN** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**;
 - 2) uzupełniające – **usługi** – dopuszcza się pod warunkiem lokalizacji w parterze budynku.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) zabudowa szeregowa w oparciu o jednolity projekt dla każdego terenu;
 - 2) liczba kondygnacji:
 - a) 2 lub 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) zakaz wprowadzania suterenu;
 - 3) wysokość:
 - a) budynku – od 10 m do 13 m mierzona od poziomu ulicy do najwyższego punktu dachu,
 - b) elewacji frontowej na całej jej długości – od 6 m do 7 m mierzona od poziomu ulicy do najwyższego gzymsu lub okapu;
 - 4) dach dwuspadowy o nachyleniu połaci pod kątem 45 stopni.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) udział zieleni w powierzchni działki – co najmniej 25%,
 - 2) zapewnienie dostępu pieszego do poszczególnych działek w przypadku terenu:
 - a) 2MN od strony północnej,
 - b) 3MN od strony zachodniej.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują granice działek określone na rysunku planu.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od strony ulicy 1KD-D i 2KDW;
 - 2) lokalizacja garażu wbudowanego oraz dodatkowego stanowiska postojowego na każdej działce zabudowanej.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MN** ustala się przeznaczenie – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) zabudowa wolno stojąca;
 - 2) liczba kondygnacji:
 - a) 2 lub 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) zakaz wprowadzania suterenu;
 - 3) wysokość:
 - a) budynku – od 10 m do 13 m mierzona od poziomu ulicy do najwyższego punktu dachu,
 - b) elewacji frontowej na całej jej długości – od 6 m do 7 m mierzona od poziomu ulicy do najwyższego gzymsu lub okapu;
 - 4) dach dwuspadowy o nachyleniu połaci pod kątem 45 stopni.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje udział zieleni w powierzchni działki – co najmniej 50%.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują granice działek określone na rysunku planu.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od strony ulicy Klecińskiej;
 - 2) lokalizacja garażu wbudowanego oraz dodatkowego stanowiska postojowego na każdej działce.

§ 22

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **5MN** i **6MN** ustala się przeznaczenie – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) zabudowa wolno stojąca;
 - 2) liczba kondygnacji:
 - a) 1 lub 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) zakaz wprowadzania suterenu;
 - 3) wysokość:
 - a) budynku – od 8 m do 10 m mierzona od poziomu ulicy do najwyższego punktu dachu,
 - b) elewacji frontowej na całej jej długości – od 3 m do 5 m mierzona od poziomu ulicy do najwyższego gzymsu lub okapu;
 - 4) dach dwuspadowy o nachyleniu połaci pod kątem 45 stopni.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje udział zieleni w powierzchni działki – co najmniej 50%.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują granice działek określone na rysunku planu.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od strony ulicy 2KDW;
 - 2) lokalizacja garażu wbudowanego oraz dodatkowego stanowiska postojowego na każdej działce.

§ 23

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **7MN** i **8MN** ustala się przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) zabudowa wolno stojąca;
 - 2) wysokość:
 - a) budynku – od 7 m do 14 m mierzona od poziomu ulicy do najwyższego punktu dachu,
 - b) elewacji – od 3 m do 8 m mierzona od poziomu ulicy do najwyższego gzymsu lub okapu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz parcelacji gruntów.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna:
 - 1) dla terenu 7MN od strony ulic Estońskiej i 2KDW;
 - 2) dla terenu 8MN od strony ulic Estońskiej, 2KDW i Klecińskiej.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9E** ustala się przeznaczenie – **infrastruktura elektroenergetyczna**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują przepisy szczególne odnośnie infrastruktury elektroenergetycznej.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-D** ustala się przeznaczenie – **ulica klasy dojazdowej**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
 - 2) obustronne chodniki;
 - 3) zieleń przyuliczna w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDW** ustala się przeznaczenie – **ulica wewnętrzna**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;

- 2) zieleń przyuliczna, chodniki w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia końcowe

§ 27

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej dla opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 30%.

§ 28

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 29

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JACEK OSSOWSKI

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 29 wrześ-
nia 2005 r. (poz. 3761)**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO MUCHOBÓR MAŁY
W REJONIE ULIC KLECINŚKIEJ I SZKOCKIEJ WE WROCŁAWIU

RYSUNEK PLANU



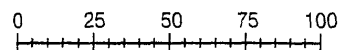
LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
	GRANICA DZIAŁEK OBOWIĄZUJĄCA
	LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA
	LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
	AKCENT ARCHITEKTONICZNY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
	ULICA KLASY DOJAZDOWEJ
	ULICA WEWNĘTRZNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
WROCŁAW PRZYJĘTOGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ
WROCŁAWIA NR XLVIII/680/98 Z 30 STYCZNIA 1998 r.
ORAZ JEGO ZMIANĄ PRZYJĘTĄ UCHWAŁĄ RADY
MIEJSKIEJ WROCŁAWIA NR XXXV/1126/01 Z 5 LIPCA 2001 r.



SKALA 1:1000



Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 29 wrześ-
nia 2005 r. (poz. 3761)

Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław”

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Muchobór Mały w rejonie ulic Klecińskiej i Szkockiej we Wrocławiu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław” (uchwała nr XLVIII/680/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 stycznia 1998 roku oraz uchwała nr XXXV/1126/01 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 lipca 2001 r. w sprawie zmiany wyżej wymienionego Studium).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 września 2005 r. (poz. 3761)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Muchobór Mały w rejonie ulic Klecińskiej i Szkockiej we Wrocławiu do publicznego wglądu (w terminie od 01.06.2005 r. do 30.06.2005 r.) oraz w wyznaczonym terminie do dnia 15.07.2005 r. wpłynęła jedna uwaga do projektu planu wniesiona przez Komitet Społeczny do Spraw Obwodnicy Śródmiejskiej pismem z dnia 12.07.2005 r. Rada Miejska Wrocławia po rozpatrzeniu uwagi zgłoszonej w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) nie uwzględniła wyżej wymienionej uwagi.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 września 2005 r. (poz. 3761)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Muchobór Mały w rejonie ulic Klecińskiej i Szkockiej we Wrocławiu przewiduje:

- 1) realizację ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-D o powierzchni 0,122 ha jako celu publicznego;
- 2) kompleksowe zaplanowanie sieci uzbrojenia technicznego oraz realizację sieci będących w gestii gminy.

Przedmiotowe inwestycje finansowane będą z budżetu Gminy. Nie wyklucza się udziału środków zewnętrznych i możliwości współfinansowania wyżej wymienionych zadań zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 z późn. zm.).

3762

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 29 września 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mariana Morelowskiego, Seweryna Wysłoucha oraz Ewy i Karola Maleczyńskich, w obrębie Oporów

we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXII/1849/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 kwietnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mariana Morelowskiego, Seweryna Wysłoucha oraz Ewy i Karola Maleczyńskich, w obrębie Oporów we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 4, poz. 1356; sprostowanie błędu Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 7, poz. 1639) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mariana Morelowskiego, Seweryna Wysłoucha oraz Ewy i Karola Maleczyńskich, w obrębie Oporów we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar, którego granice są zgodne z rysunkiem planu.
2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) zasad ochrony krajobrazu kulturowego i dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak ich występowania;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonej na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak ich występowania;
 - 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak takiej potrzeby;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości ze względu na brak ich występowania;
 - 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej ze względu na brak ich występowania;
 - 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji ze względu na brak ich występowania;
 - 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², ze względu na brak ich występowania;
 - 8) granic terenów służących organizacji imprez masowych ze względu na brak ich występowania;
 - 9) granic pomników zabytkowych oraz ich stref ochronnych ze względu na brak ich występowania.

§ 2

Celem planu jest ustalenie przeznaczenia, zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz obsługi komunikacyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

§ 3

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) liczba kondygnacji – ograniczenie wysokości budynku podane w kondygnacjach nadziemnych;
- 2) linia rozgraniczająca – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 4) obowiązująca linia zabudowy – linia ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz na której musi być usytuowana zewnętrzna ściana budynku;
- 5) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności oraz grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczalne w danym terenie lub obiekcie;
- 6) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 7) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 8) punkt szczególny – niewielki obiekt przyciągający uwagę obserwatorów, punktami szczególnymi mogą być fontanny, pomniki, rzeźby, formy plastyczne itp.;
- 9) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem lub symbolami;
- 10) uchwała – niniejsza uchwała;
- 11) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki itp.;
- 12) odnawialne źródło energii – źródło wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowa-

- nia słonecznego, geotermalną, pozyskiwaną z biomasy oraz energię odpadową (np. z klimatyzacji);
- 13) usługi nieuciążliwe – działalność usługowa niepowodująca pogorszenia standardu środowiska między innymi w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu, wibracji oraz zanieczyszczenia polami elektromagnetycznymi dla otoczenia;
- 14) wielkogabarytowy nośnik reklamowy – tablica billboardowa o powierzchni reklamowej 10 m² i większej.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Stwierdzenie zgodności planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wrocław stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
 - 4) obowiązujące linie zabudowy;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 6) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 7) szpalery drzew.
6. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 5

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami wbudowanymi;
 - 3) zieleń urządzone;
 - 4) ulica publiczna dojazdowa;
 - 5) ulica wewnętrzna;
 - 6) ciąg pieszo-rowerowy;
 - 7) stacja transformatorowa;
 - 8) stacja redukcyjno-pomiarowa gazu.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczyć innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.
3. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 2, nie dotyczy urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym.

§ 6

- Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) zakazuje się umieszczania wielkogabarytowych nośników reklamowych;
 - 2) zakazuje się lokalizowania stacji bazowej cyfrowej telefonii komórkowej;

- 3) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów usługowych;
- 4) obowiązują garaże i pomieszczenia gospodarcze wbudowane w budynek.

§ 7

Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska oraz przyrody:

- 1) zakazuje się wprowadzania działalności mogącej znacząco oddziaływać na środowisko, dla której wymagane jest obligatoryjnie sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) obowiązują standardy akustyczne przewidziane przepisami szczególnymi dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; w przypadku niedotrzymania tych standardów obowiązuje podwyższona izolacyjność akustyczna obiektów zabudowy mieszkaniowej;
- 3) obowiązuje stosowanie okien i ścian zewnętrznych o podwyższonej izolacyjności akustycznej;
- 4) obowiązuje przeznaczenie minimum 30% powierzchni działki budowlanej pod zieleń.

§ 8

Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) na całym obszarze planu wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) w strefie, o której mowa w pkt 1, obowiązuje uzyskanie stanowiska właściwych służb ochrony zabytków, co do konieczności podjęcia badań archeologicznych za pozwoleniem konserwatorskim.

§ 9

Ustala się następujące zasady dotyczące scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) zakazuje się wydzielania działek niemających dostępu do ulicy.

§ 10

1. Ustala się następujące zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
 - 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KD-D – jako ulice publiczne klasy dojazdowej;
 - 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDW – jako ulicę wewnętrzną;
 - 3) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KD-PR – jako publiczne ciągi pieszo-rowerowe;
 - 4) obowiązują linie rozgraniczające ulic i ciągów pieszo-rowerowych zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) na wszystkich ulicach obowiązują nawierzchnie utwardzone;
 - 6) obowiązuje budowa i modernizacja ulic łącznie z oświetleniem i sieciami uzbrojenia technicznego.
2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad parkowania:
 - 1) obowiązek lokalizacji garaży i miejsc postojowych w granicach działek budowlanych;
 - 2) na terenie zabudowy jednorodzinnej obowiązują minimum dwa miejsca postojowe na każdej działce wliczając w to garaż;

- 3) obowiązuje wskaźnik co najmniej 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 11

1. Ustala się następujące zasady dotyczące modernizacji, budowy i rozbudowy systemu infrastruktury technicznej:
- 1) sieci uzbrojenia technicznego prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
 - 2) projektowany układ poszczególnych sieci uzbrojenia technicznego sytuować równolegle w stosunku do istniejących i planowanych linii rozgraniczających ulic;
 - 3) w przypadku realizacji sieci uzbrojenia technicznego poza liniami rozgraniczającymi ulicę, prowadzić je równolegle do linii zabudowy i granic działek, w pasie terenu wolnym od istniejącego uzbrojenia;
 - 4) w przypadku, gdy istniejące uzbrojenie terenu prowadzone jest w sposób sprzeczny z zasadami określonymi w pkt 1, 2 i 3 – należy dążyć do jego przełożenia;
 - 5) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, 2, 3 i 4 dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń;
 - 6) dopuszcza się demontaż nieczynnych sieci uzbrojenia terenu wraz z modernizacją, budową i przebudową układu komunikacyjnego;
 - 7) dopuszcza się przebudowę istniejących i likwidację nieczynnych sieci, kolidujących z planowanym za-inwestowaniem.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - 2) rozbudowę sieci wodociągowej na tereny zabudowy wyznaczone planem w sposób umożliwiający pierścieniowy układ sieci;
 - 3) przebudowę lub modernizację sieci wodociągowej wraz z remontem ulic przeprowadzanych przez zarządcę ulic.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się:
- 1) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej;
 - 2) wymianę i przebudowę istniejącej kanalizacji sanitarnej w ulicach wraz z remontem ulic przeprowadzanych przez zarządcę ulic.
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
- 1) odprowadzenie ścieków opadowych do istniejącego i planowanego systemu sieci deszczowej;
 - 2) na terenach zabudowy jednorodzinnej odprowadzenie wód deszczowych na teren posesji;
 - 3) dopuszcza się retencjonowanie wód deszczowych na terenie własnym inwestora.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) dostawę z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
 - 2) modernizację istniejących gazociągów niskiego ciśnienia wraz z remontem ulic przeprowadzanych przez zarządcę ulic;
 - 3) rozbudowę sieci rozdzielczej na tereny zabudowy wyznaczonej planem;
 - 4) wykorzystanie gazu do celów grzewczych;
 - 5) utrzymanie lokalizacji stacji redukcyjno-pomiarowej gazu II stopnia, zgodnie z rysunkiem planu.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia poprzez jej rozbudowę;
 - 2) budowę stacji transformatorowej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem E.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- 1) wykorzystanie gazu do celów grzewczych;
 - 2) wykorzystanie odnawialnych źródeł energii;
 - 3) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
8. W zakresie telekomunikacji ustala się lokalizowanie sieci telekomunikacji we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci.
9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.

R o z d z i a ł I I

Ustalenia dla terenów

§ 12

1. Ia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) dopuszcza się usługi nieuciążliwe wbudowane w partery budynków.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązujące linie zabudowy i nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
 - 2) budynki wolno stojące;
 - 3) usługi nieuciążliwe wbudowane w partery budynków o powierzchni nie większej niż 40 m² powierzchni użytkowej;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie mniejsza niż dwie i nie większa niż trzy, trzecia kondygnacja w dachu lub częściowo w dachu;
 - 5) wysokość zabudowy mieszkaniowej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu minimalnie 8 m i maksymalnie 11 m;
 - 6) dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości 1,5 m;
 - 7) przeznaczenie minimum 50% powierzchni działki na zieleni.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału gruntów:
 - 1) powierzchnia działki budowlanej od 600 m² do 1200 m²;
 - 2) szerokość frontu działki budowlanej od 18 m do 30 m;
 - 3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego od 80 do 100 stopni.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna od strony ulicy Seweryna Wysłoucha.

§ 13

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN, 3MN, 4MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszcza się usługi nieuciążliwe wbudowane w partery budynków.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązujące linie zabudowy i nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
 - 2) budynki wolno stojące;
 - 3) usługi nieuciążliwe wbudowane w partery budynków o powierzchni nie większej niż 40 m² powierzchni użytkowej;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie mniejsza niż dwie i nie większa niż trzy, trzecia kondygnacja w dachu lub częściowo w dachu;
 - 5) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu minimalnie 8 m i maksymalnie 11 m;
 - 6) dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości 1,5 m;
 - 7) przeznaczenie minimum 50% powierzchni działki na zieleń.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału gruntów:
 - 1) powierzchnia działki budowlanej od 600 m² do 1200 m²;
 - 2) szerokość frontu działki budowlanej minimum 18 m;
 - 3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego od 80 do 100 stopni.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dojazd do terenu oznaczonego symbolem 2MN odpowiednio: od ulicy Mariana Morelowskiego i terenu oznaczonego symbolem 1KD-D,
 - 2) dojazd do terenów oznaczonych symbolami 3MN i 4MN od terenu oznaczonego symbolem KDW.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) dopuszcza się usługi nieuciążliwe wbudowane w partery.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązujące linie zabudowy i nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
 - 2) budynki wolno stojące lub w zabudowie bliźniaczej;
 - 3) usługi nieuciążliwe wbudowane w partery budynków o powierzchni nie większej niż 40 m² powierzchni użytkowej;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie mniejsza niż dwie i nie większa niż trzy, trzecia kondygnacja w dachu lub częściowo w dachu;
 - 5) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu minimalnie 8 m i maksymalnie 11 m;
 - 6) dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości 1,5 m;
 - 7) przeznaczenie minimum 30% powierzchni działki na zieleń.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału gruntów:
 - 1) powierzchnia działki budowlanej w zabudowie bliźniaczej minimum 450 m²;
 - 2) szerokość frontu działki budowlanej w zabudowie bliźniaczej minimum 12 m;
 - 3) powierzchnia działki budowlanej w zabudowie wolno stojącej minimum 600 m²;
 - 4) szerokość frontu działki budowlanej w zabudowie wolno stojącej minimum 18 m;
 - 5) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego od 80 do 100 stopni.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna od terenu oznaczonego symbolem 2KD-D.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w poziomie parteru;
 - 2) uzupełniające:
 - a) miejsca parkingowe,
 - b) zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązujące linie zabudowy i nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
 - 2) budynek wolno stojący o powierzchni zabudowy nie większej niż 400 m²;
 - 3) usługi wbudowane w parterze budynku o powierzchni nie większej niż 100 m² powierzchni użytkowej dla jednego rodzaju usług;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie mniejsza niż dwie i nie większa niż trzy, trzecia kondygnacja w dachu lub częściowo w dachu;
 - 5) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu minimalnie 8 m i maksymalnie 11 m;
 - 6) dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości 1,5 m;
 - 7) przeznaczenie minimum 30% powierzchni działki na zieleń;
 - 8) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki od strony ulicy Seweryna Wysłoucha oraz terenu oznaczonego symbolem 1KD-D;
 - 9) oddzielenie zabudowy od miejsc parkingowych wzdłuż terenu oznaczonego symbolem 1KD-D, szpalerem drzew i krzewów, w tym zimozielonych, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 10) wprowadzenie szpaleru drzew i krzewów, w tym zimozielonych, wzdłuż terenów bezpośrednio sąsiadujących oznaczonych symbolami 1MN, KDW i E, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące podziału nieruchomości – zakaz podziału terenu na działki.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony ulicy Seweryna Wysłoucha oraz terenu oznaczonego symbolem 1KD-D.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) stacja transformatorowa;
 - 2) zieleni.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – oddzielenie terenu stacji od sąsiednich terenów oznaczonych symbolami MNU i 1MN zielenią średniowysoką.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem KDW.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się przeznaczenie:
 - 1) zieleni urządzonej – ogólnodostępny skwer osiedlowy;
 - 2) ciągu pieszo-rowerowego.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz zabudowy budynkami;
 - 2) dopuszcza się urządzenie placu zabaw dla dzieci;
 - 3) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury i oświetlenia;
 - 4) dopuszcza się lokalizację punktu szczególnego;
 - 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
 - 6) wykształcenie ciągów pieszo-rowerowych;
 - 7) lokalizacja ciągu pieszo-rowerowego łączącego teren oznaczony symbolem 2KD-D z ulicą Seweryna Wysłoucha wzdłuż istniejącej sieci infrastruktury technicznej – w porozumieniu z właścicielami sieci;
 - 8) powiązanie terenu ciągiem pieszo-rowerowym z terenami zieleni wzdłuż rzeki Ślęzy;
 - 9) wprowadzenie szpalery drzew i krzewów, w tym zimozielonych, wzdłuż terenów bezpośrednio sąsiadujących: oznaczonych symbolami 4MN, G, KDW i zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Seweryna Wysłoucha, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem KDW.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G ustala się przeznaczenie – stacja redukcyjno-pomiarowa gazu drugiego stopnia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu – oddzielenie terenu stacji od sąsiedniego terenu oznaczonego symbolem 4MN zielenią średniowysoką.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem 2KD-D.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-D ustala się następujące przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m z lokalnymi poszerzeniami jak na rysunku planu;
 - 2) obustronne chodniki;
 - 3) zieleni przyuliczna w zależności od lokalnych warunków.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje realizacja celu publicznego.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-D ustala się następujące przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m z poszerzeniami jak na rysunku planu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje realizacja celu publicznego.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW ustala się następujące przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m z poszerzeniami jak na rysunku planu.
3. Należy zapewnić powiązanie ciągów pieszo-rowerowych oznaczonych symbolami 2KD-PR i 3KD-PR oraz ciągu pieszo-rowerowego na terenie oznaczonym symbolem ZP z terenem oznaczonym symbolem 1KD-D.

§ 22

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-PR, 2KD-PR i 3KD-PR ustala się następujące przeznaczenie – ciągi pieszo-rowerowe.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 3 m.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje realizacja celu publicznego.

R o z d z i a ł III

Ustalenia końcowe

§ 23

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, na:

- 1) dla terenów MNU i MN – 10%,
- 2) dla terenów KD, KDW, ZP, KD-PR, E i G – 0,1%.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JACEK OSSOWSKI

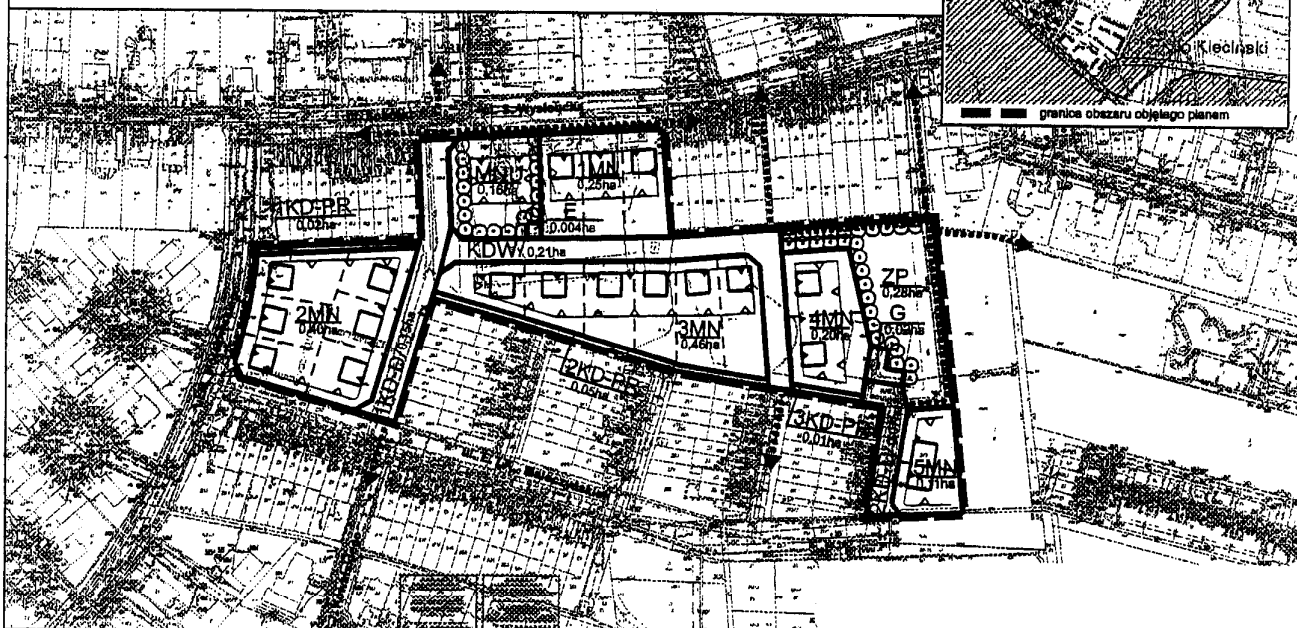
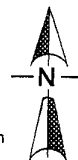
**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 29 wrze-
śnia 2005 r. (poz. 3762)**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: MARIANA
MOREŁOWSKIEGO, SEWERYNA WYSŁOUCHA ORAZ EWY I KAROLA
MALECZYŃSKICH, W OBRĘBIE OPORÓW WE WROCŁAWIU

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

0 10 30 50 100 200m



OZNACZENIA GRAFICZNE:

- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNL TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI WŁADZOWYMI
- G TEREN GAZOWNICTWA STACJA REDUKCYJNO-POMAROWA GAZU
- E TEREN ELEKTROENERGETYKI STACJA TRANSFORMATOROWA
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ - OGÓLNOODSTĘPNY SKWER OBIEKTOWY
- KD-D TEREN ULICY PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
- KD-W TEREN ULICY WEWNĘTRZNEJ
- KD-PR TEREN PUBLICZNEGO CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM TOŻSAMĄ Z WPROWADZONA STREFĄ OCHRONY KONSERVATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEologicznych
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY / NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- SZPALER DRZEW I KRZEWÓW
- CIĄG PIESZO-ROWEROWY
- PROPONOWANA ZABUDOWA O ORIENTACYJNYM OBRYSIE
- ORIENTACYJNA LINIA PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI
- NUMER I SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU POWIERZCHNIA TERENU / m²

764C
40
774B
774C

Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 29 wrze-
śnia 2005 r. (poz. 3762)

Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustale-
niami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wro-
cław”

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Mariana Morełowskiego, Seweryna Wysłoucha oraz Ewy i Karola Małeczyńskich, w obrębie Oporów we Wrocławiu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław” (uchwała nr XLVIII/680/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 stycznia 1998 roku oraz uchwała nr XXXV/1126/01 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 lipca 2001 roku w sprawie zmiany wyżej wymienionego Studium).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 września 2005 r. (poz. 3762)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Mariana Morełowskiego, Seweryna Wysłoucha oraz Ewy i Karola Małeczyńskich, w obrębie Oporów we Wrocławiu, do publicznego wglądu w okresie od 21 czerwca 2005 r. do 19 lipca 2005 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej **nie wniosły uwag** dotyczących projektu planu.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 września 2005 r. (poz. 3762)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska Wrocławia rozstrzyga co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.
2. Wykaz zadań własnych gminy zapisanych w planie:
 - 1) Budowa ulicy klasy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-D;
 - 2) Budowa ulicy klasy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD-D;
 - 3) Budowa ciągów pieszo-rowerowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-PR, 2KD-PR, i 3KD-PR;
 - 4) Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy 1KD-D.
3. Realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego.
4. Inwestycje, o których mowa, finansowane będą z budżetu gminy; nie wyklucza się udziału środków zewnętrznych i możliwości współfinansowania wyżej wymienionych zadań zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 1234, poz. 780 ze zm.).

3763

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 29 września 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru Gajowice we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20

ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XI/228/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru Gajowice we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 7, poz. 193) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru Gajowice we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony: od północy północną granicą działek o numerach geodezyjnych 1/1, 3/4 AM-11 obręb Grabiszyn, od północnego-wschodu i od wschodu północno-wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Manganowej, od południa północną linią rozgraniczającą ulicy Grabiszyńskiej, od zachodu wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Spiżowej oraz linią stanowiącą przedłużenie wschodniej linii rozgraniczającej ulicy Spiżowej do granicy terenów kolejowych, zgodnie z rysunkiem planu.
2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w związku z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 6) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 7) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 8) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
 - 9) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 10) granic pomników zabytku oraz ich stref ochronnych.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) obowiązujące linie zabudowy;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) dominanty;
 - 6) strefy wjazdów;
 - 7) przeznaczenie terenu określone symbolem funkcji.

§ 3

Celem planu jest ochrona wartości kulturowych i historycznej kompozycji obszaru objętego opracowaniem, ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad kształtowania zabudowy, usprawnienie obsługi komunikacyjnej oraz ograniczenie uciążliwości komunikacyjnych, podwyższenie standardu i usprawnienie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej łącząc przebudowę sieci uzbrojenia z niezbędną modernizacją ulic.

§ 4

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, który koncentruje uwagę obserwatorów;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca część obszaru objętego planem, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli, linia nie dotyczy: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków;
- 3) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, określająca usytuowanie zewnętrznej ściany budynku;
- 4) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
- 5) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie lub obiekcie;
- 6) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 7) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;

- 8) teren – część obszaru objętego planem wydzielona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 9) uchwała – niniejsza uchwała;
- 10) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki i osłony śmietnikowe, stacje transformatorowe;
- 11) nieuciążliwa produkcja – działalność, której uciążliwości związane z hałasem, zanieczyszczeniem powietrza, wód i gleb nie przekraczają granic działki, ścieki mogą zostać odebrane przez sieć kanalizacji komunalnej z możliwością ich wstępnego oczyszczenia na działce, pobór wody nie przekracza możliwości zasilenia z istniejącej sieci, nie wymaga magazynowania lub użycia materiałów niebezpiecznych;
- 12) wskaźnik intensywności zabudowy – stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych, bez uwzględnienia balkonów, loggi i tarasów, do powierzchni działki, na której usytuowane są budynki.

§ 5

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) usługi nauki;
 - 3) usługi kultu religijnego;
 - 4) usługi rzemiosła;
 - 5) usługi ochrony zdrowia;
 - 6) usługi gastronomii;
 - 7) usługi handlu detalicznego;
 - 8) administracja;
 - 9) biura;
 - 10) nieuciążliwa produkcja;
 - 11) banki;
 - 12) zieleni urządzona;
 - 13) zieleni izolacyjna;
 - 14) parkingi i garaże wielopoziomowe nadziemne i podziemne;
 - 15) tereny urządzeń elektroenergetycznych.
2. Na terenie zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.
3. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 2, nie dotyczy urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym.

§ 6

1. Dopuszcza się cofnięcie 30% powierzchni zewnętrznych ścian budynków od określającej ich usytuowanie obowiązującej linii zabudowy.
2. Procentowy udział powierzchni cofniętych ścian, o których mowa w pkt 1, oblicza się w stosunku do powierzchni wszystkich zewnętrznych ścian budynków, których usytuowanie określa jeden odcinek obowiązującej linii zabudowy.

§ 7

Ustala się następujące wymagania dotyczące przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
- 2) powierzchnia terenu zajęta na przeznaczenie uzupełniające, z wyjątkiem parkingów i zieleni urządzonej, nie może przekroczyć 20% powierzchni terenu.

§ 8

Dla terenów, dla których nie określono na załączniku graficznym terenu przeznaczonego pod zabudowę nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i obowiązującymi liniami zabudowy, wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,8.

§ 9

Dopuszcza się usytuowanie obiektów budowlanych ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

§ 10

Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) obowiązuje zakaz wprowadzania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz powodować uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie szpalerowego zadrzewienia wzdłuż ulic;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie barier akustycznych, np. w postaci zwartej zabudowy usługowej od strony źródła hałasu;
- 4) obowiązuje zakaz wprowadzania funkcji wrażliwych na hałas wzdłuż ciągów komunikacyjnych i źródeł hałasu;
- 5) dopuszcza się rewaloryzację wnętrz urbanistycznych pod kątem uzupełnienia nasadzeń zieleni wysokiej i wprowadzenia zieleni niskiej;
- 6) obowiązuje zneutralizowanie substancji ropopochodnych lub chemicznych w wodach opadowych przed odprowadzeniem ich do kanalizacji;
- 7) obowiązuje zorganizowany sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych ze wszystkich obszarów zainwestowania;
- 8) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 9) proponuje się podłączenie istniejących i nowo powstałych obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczej i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii;
- 10) w zakresie klimatu akustycznego obowiązują standardy określone przepisami szczególnymi i odrębnymi jak:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 5.UZ – jak dla terenów szpitali w mieście,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem 3.MWU, 4.MWU – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolem 2.U, 6.UK, 7.MWU, 8.UN – jak dla obszaru śródmieścia miast powyżej 100 tys. mieszkańców;
- 11) w przypadku przekroczenia wartości progowej hałasu dla terenów określonych w pkt 10, należy podjąć w pierwszej kolejności przedsięwzięcia ochronne;
- 12) dopuszcza się retencjonowanie niezanieczyszczonej wody opadowej na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

§ 11

Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska kulturowego:

- 1) na całym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej, dotyczącą zabytków archeologicznych, w której warunkuje się uzyskanie stanowiska właściwych służb ochrony zabytków, co do konieczności podjęcia badań archeologicznych za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków;
- 2) obejmuje się ochroną konserwatorską następujące obiekty:
 - a) kościół parafialny p.w. św. Elżbiety,
 - b) klasztor i szpital sióstr Elżbietanek.

§ 12

Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
- 3) przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem;
- 4) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach inwestorów, z zastrzeżeniem przepisów rozdziału 3 uchwały;
- 5) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego (modernizację i budowę nowych sieci);
- 6) przebudowę sieci uzbrojenia terenu przebiegających w istniejących liniach rozgraniczających ulic, a kolidujących z planowaną rozbudową układu komunikacyjnego;
- 7) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na obszarze objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.

§ 13

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) rozbudowę sieci wodociągowej na tereny zabudowy wyznaczone planem;
- 3) przebudowę bądź modernizację wyeksploatowanych przewodów wodociągowych wraz z remontem ulic;
- 4) budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie ppoż.

§ 14

W zakresie odprowadzania ścieków bytowo-komunalnych i przemysłowych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowo-komunalnych i przemysłowych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 2) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania;
- 3) budowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej ułożonej zgodnie z ogólnymi zasadami uzbrojenia terenu;

- 4) modernizację istniejącej oczyszczalni ścieków oznaczonej na rysunku planu symbolem NO zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5.UZ;
- 5) obowiązek podczyszczenia ścieków o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej na terenie inwestora;
- 6) utrzymanie trasy kolektora ogólnospławnego o wymiarach 2,5 x 2,2 m;
- 7) zakaz zabudowy przy istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej (kolektor ogólnospławny 2,5 m x 2,2 m) – min. po 5,0 m od skrajnej ściany kolektora w obie strony zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15

W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych, do istniejącej i planowanej kanalizacji deszczowej;
- 2) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;
- 3) budowę rozdzielczej sieci kanalizacji deszczowej ułożonej zgodnie z ogólnymi zasadami uzbrojenia terenu;
- 4) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie inwestora;
- 5) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 4.

§ 16

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
- 2) rozbudowę sieci rozdzielczej na tereny zabudowy wyznaczonej planem;
- 3) wykorzystanie gazu do celów grzewczych.

§ 17

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę;
- 2) lokalizacja stacji transformatorowych wolno stojących, przybudowanych i wbudowanych na terenie oznaczonym w planie symbolem EE z zapewnieniem dojazdu do ich obsługi;
- 3) budowę dodatkowych stacji transformatorowych, niewymienionych w pkt 2, stosownie do potrzeb na terenie inwestora;
- 4) przebudowę istniejącej stacji transformatorowej z 10 kV na 20 kV.

§ 18

W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

- 1) modernizację lokalnych kotłowni, o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń, poprzez zmianę czynnika grzewczego na elektryczne, paliwa płynne (olej lekki) lub gazowe;
- 2) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych;
- 3) możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii;

- 4) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej.

§ 19

1. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.
2. Na obszarze objętym planem obowiązuje lokalizacja punktów gromadzenia i odbioru odpadów komunalnych, w tym dla potrzeb wdrożenia selektywnej zbiórki odpadów.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla stref

§ 20

1. Wyznacza się strefę zieleni izolacyjnej oznaczoną na rysunku planu symbolem ZI.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie – zieleń zwarta, średniowysoka, wysoka, częściowo zimozielona.
3. W strefie, o której mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu – zakazuje się wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy obiektów budowlanych.

§ 21

1. Wyznacza się strefę dla urządzeń elektroenergetycznych oznaczoną na rysunku planu symbolem EE.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu – dopuszcza się lokalizowanie stacji elektroenergetycznej lub innych urządzeń dokonujących transformacji energii elektrycznej.

§ 22

1. Wyznacza się strefę zakazu zabudowy od sieci kanalizacji sanitarnej oznaczoną na rysunku planu symbolem KS.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) zakazuje się wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy obiektów budowlanych;
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie elementów małej architektury, parkingów;
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie obiektów niezwiązanych trwale z gruntem.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KP ustala się przeznaczenie podstawowe – parking wielopoziomowy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;

- 2) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu nie może przekraczać 12 m;
 - 3) obowiązek wyeksponowania zabudowy od strony ulicy Spiżowej i od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-D.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz lokalizacji wiat wolno stojących, budynków gospodarczych oraz obiektów budowlanych o funkcji magazynowej i przemysłowej;
 - 2) obowiązek wydzielenia 3-metrowej rezerwy terenu pod drogę technologiczną od północnej granicy terenu.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-D i od strony ulicy Spiżowej.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi gastronomii,
 - b) usługi handlu detalicznego,
 - c) administracja,
 - d) biura,
 - e) nieuciążliwa produkcja,
 - f) usługi rzemiosła;
 - 2) uzupełniające:
 - a) parkingi,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) tereny urządzeń elektroenergetycznych.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy i nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
 - 2) wysokość nowo projektowanej zabudowy mierzona od poziomu terenu do górnych krawędzi gzymsów lub okapów nie może być mniejsza niż 19 m;
 - 3) dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych;
 - 4) obowiązek zastosowania wertykalnego rytmu podziałów architektonicznych przy kształtowaniu elewacji;
 - 5) obowiązek wyeksponowania elewacji od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-D i od strony ulicy Spiżowej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek wprowadzenia zieleni urządzonej na terenach niezabudowanych i nieutwardzonych;
 - 2) zakaz lokalizacji garaży i wiat wolno stojących, budynków gospodarczych oraz obiektów budowlanych o funkcji magazynowej i przemysłowej;
 - 3) należy zapewnić:
 - a) co najmniej 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) co najmniej 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej biur.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

– dojazd od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-D i ulicy Spiżowej.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zapewnienie służebności przejazdu, w miejscu oznaczonym na rysunku planu, do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.MWU, o którym mowa w § 26.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.MWU ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi gastronomii,
 - b) usługi handlu detalicznego,
 - c) administracja,
 - d) biura,
 - e) nieuciążliwa produkcja,
 - f) zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) wysokość nowo projektowanej zabudowy mierzona od poziomu terenu do górnych krawędzi gzymsów lub okapów nie może być mniejsza niż 19 m i większa niż 21 m;
 - 3) dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych;
 - 4) obowiązek zastosowania wertykalnego rytmu podziałów architektonicznych przy kształtowaniu elewacji;
 - 5) obowiązek podkreślania narożników zabudowy poprzez akcenty architektoniczne.
3. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek wprowadzenia zieleni urządzonej na terenach niezabudowanych i nieutwardzonych;
 - 2) obowiązek wyeksponowania stref wejściowych do części usługowej obiektów poprzez staranne urządzenie posadzki, elementów małej architektury oraz odpowiednie oświetlenie;
 - 3) zakaz lokalizacji garaży i wiat wolno stojących, budynków gospodarczych oraz obiektów budowlanych o funkcji magazynowej i przemysłowej;
 - 4) należy zapewnić:
 - a) co najmniej 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) co najmniej 1,0 miejsca postojowego dla samochodów osobowych na każde mieszkanie.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony ulicy Spiżowej.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.MWU ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi ochrony zdrowia,
 - b) usługi gastronomii,

- c) usługi handlu detalicznego,
- d) administracja,
- e) biura,
- f) banki,
- g) tereny urządzeń elektroenergetycznych,
- h) zieleń urządzona,
- i) zieleń izolacyjna,
- j) parkingi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) wysokość nowo projektowanej zabudowy mierzona od poziomu terenu do górnych krawędzi gzymsów lub okapów nie może być większa niż 21 m;
 - 3) dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych;
 - 4) obowiązek podkreślania narożników zabudowy poprzez akcenty architektoniczne;
 - 5) obowiązek wprowadzenia akustycznych zabezpieczeń przed hałasem dla obiektów budowlanych usytuowanych od strony ulicy Grabiszyńskiej i ulicy Spiżowej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;
 - 2) obowiązek wprowadzenia zieleni urządzonej na terenach niezabudowanych i nieutwardzonych;
 - 3) obowiązek wyeksponowania stref wejściowych do części usługowej obiektów poprzez staranne urządzenie posadzki, elementów małej architektury oraz odpowiednie oświetlenie;
 - 4) zakaz lokalizacji garaży i wiat wolno stojących, budynków gospodarczych oraz obiektów budowlanych o funkcji magazynowej i przemysłowej;
 - 5) zakaz zabudowy w strefie wyznaczonej na rysunku planu oznaczonej symbolem KS;
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie podziemia pod nowo projektowanymi budynkami lub pod powierzchnią terenu na parking;
 - 7) należy zapewnić:
 - a) co najmniej 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) co najmniej 1,0 miejsca postojowego dla samochodów osobowych na każde mieszkanie.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony ulicy Spiżowej poprzez przejazd bramowy na odcinku wskazanym na rysunku planu i z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-D, poprzez przejazd bramowy przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2.U, na odcinku wskazanym na rysunku planu.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.UZ ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi ochrony zdrowia;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi gastronomii,
 - b) usługi handlu detalicznego,
 - c) administracja,

- d) biura,
 - e) banki,
 - f) zieleń urządzona,
 - g) parkingi.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
- 1) obowiązująca linia zabudowy i nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
 - 2) dla nowo projektowanej zabudowy na terenie 5.UZ obowiązuje nawiązanie wysokością i charakterem do głównego obiektu zabytkowego szpitala na terenie określonym liniami zabudowy;
 - 3) obowiązek zastosowania wertykalnego rytmu podziałów architektonicznych przy kształtowaniu elewacji od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-D.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;
 - 2) obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu;
 - 3) obowiązek zachowania przyszpitalnego skweru zieleni od strony ulicy Grabiszyńskiej;
 - 4) obowiązek wprowadzenia zieleni urządzonej na terenach niezabudowanych i nieutwardzonych;
 - 5) obowiązuje ogrodzenie terenu;
 - 6) obowiązek urządzania alejek oraz miejsc odpoczynku dla pacjentów i odwiedzających;
 - 7) zakaz lokalizacji garaży i wiat wolno stojących, budynków gospodarczych oraz obiektów budowlanych o funkcji magazynowej i przemysłowej;
 - 8) zakaz wprowadzenia zabudowy w strefie wyznaczonej na rysunku planu oznaczonej symbolem KS;
 - 9) obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla pracowników i odwiedzających;
 - 10) obowiązek wprowadzenia akustycznych zabezpieczeń przed hałasem dla obiektów zabytkowego szpitala od strony ulicy Grabiszyńskiej i od strony terenów kolejowych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje dojazd od strony ulicy Grabiszyńskiej na odcinku wskazanym na rysunku planu i od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-D.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.UK ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – usługi kultu religijnego;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi ochrony zdrowia,
 - b) biura,
 - c) banki,
 - d) administracja,
 - e) usługi gastronomii,
 - f) usługi handlu detalicznego,
 - g) zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabu-

- dowy: obowiązująca linia zabudowy i nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązek wprowadzenia zieleni urządzonej na terenach niezabudowanych i nieutwardzonych;
 - 2) zakaz lokalizacji garaży i wiat wolno stojących, budynków gospodarczych oraz obiektów budowlanych o funkcji magazynowej i przemysłowej.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd do terenu od strony ulicy Grabiszyńskiej.

§ 29

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.MWU ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi ochrony zdrowia,
 - b) usługi gastronomii,
 - c) usługi handlu detalicznego,
 - d) administracja,
 - e) biura,
 - f) banki,
 - g) zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
- 1) obowiązujące linie zabudowy i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) dopuszcza się roboty budowlane i remonty w granicach linii zabudowy określonych na rysunku planu i gabarytach istniejącej zabudowy;
 - 3) obowiązek wprowadzenia akustycznych zabezpieczeń przed hałasem dla obiektów budowlanych usytuowanych od strony ulicy Grabiszyńskiej.
3. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązek wprowadzenia zieleni urządzonej na terenach niezabudowanych i nieutwardzonych;
 - 2) obowiązek wyeksponowania stref wejściowych do części usługowej obiektów poprzez staranne urządzenie posadzki, elementów małej architektury oraz odpowiednie oświetlenie;
 - 3) zakaz lokalizacji garaży i wiat wolno stojących, budynków gospodarczych oraz obiektów budowlanych o funkcji magazynowej i przemysłowej.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony ulicy Grabiszyńskiej.

§ 30

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.UN ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – usługi nauki;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi gastronomii,
 - b) usługi handlu detalicznego,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) parkingi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy i nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
 - 2) obowiązuje dostosowanie wysokości nowo projektowanej zabudowy do istniejących budynków znajdujących się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.MWU, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) wysokość nowo projektowanej zabudowy, określonej nieprzekraczalną linią zabudowy od strony skrzyżowania ulic Grabiszyńskiej i Manganowej, oraz określonej obowiązującą linią zabudowy od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-D, w pasie o szerokości 15 m od tych linii, mierzona od poziomu terenu do górnych krańców gzymsów lub okapów nie może być większa niż 12 m, ze względu na ekspozycję wieży kościoła p.w. św. Elżbiety znajdującej się na terenie 6.UK, widzianej od strony terenów kolejowych;
 - 4) obowiązek wykreowania dominanty jak na rysunku planu;
 - 5) obowiązek wyeksponowania elewacji od strony ulicy Grabiszyńskiej;
 - 6) obowiązek wprowadzenia akustycznych zabezpieczeń przed hałasem dla obiektów budowlanych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek wprowadzenia zieleni urządzonej na terenach niezabudowanych i nieutwardzonych;
 - 2) zakaz lokalizacji garaży i wiat wolno stojących, budynków gospodarczych oraz obiektów budowlanych o funkcji magazynowej i przemysłowej;
 - 3) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej w odległości od obszaru kolejowego większej niż wynosić ma planowana wysokość obiektu budowlanego;
 - 4) dopuszcza się przeznaczenie podziemia pod nowo projektowanymi budynkami lub pod powierzchnią terenu na parkingi.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-D.

§ 31

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-D ustala się następujące przeznaczenie – ulica dojazdowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dla zapewnienia obsługi terenów kolejowych wymaganej przepisami szczególnymi dopuszcza się usytuowanie jezdni w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych;
 - 3) dopuszcza się jednostronny chodnik usytuowany od strony zabudowy.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia końcowe

§ 32

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 30%.

§ 33

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 34

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JACEK OSSOWSKI

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 29 wrze-
śnia 2005 r. (poz. 3763)**

**Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleni-
niami
„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław”**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru Gajowice we Wrocławiu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław” (uchwała nr XLVIII/680/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 stycznia 1998 r. oraz uchwała nr XXXV/1126/01 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 lipca 2001 r. w sprawie zmiany ww. Studium).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 29 wrze-
śnia 2005 r. (poz. 3763)**

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego
do publicznego wglądu projektu planu miejscowego**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru Gajowice we Wrocławiu do publicznego wglądu (w terminie od 25.07.2005 r. do 23.08.2005 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia nie zgłoszono uwag do ww. planu.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 29 wrze-
śnia 2005 r. (poz. 3763)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej**

1. Projektowana ulica klasy dojazdowej oznaczona jest na rysunku planu symbolem 1.KD-D. Dla terenu ustala się:
 - przeznacza się teren na realizację jezdni, jednostronnego chodnika;
 - długość ulicy ok. 615 m, powierzchnia terenu wynosi ok. 0,71 ha;
 - teren przeznacza się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania ww. zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.
3. Wykaz zadań własnych zapisanych w planie wraz z określeniem niezbędnych parametrów oraz sposobu ich realizacji:
 - sieć wodociągowa: realizacja, w niezbędnym zakresie, sieci wodociągowej zlokalizowanej w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-D;
 - sieć kanalizacji ogólnospławnej: realizacja, w niezbędnym zakresie, sieci kanalizacji ogólnospławnej w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-D.
4. Inwestycje, o których mowa w pkt 3, finansowane będą z budżetu gminy. Nie wyklucza się udziału środków zewnętrznych i możliwości współfinansowania ww. zadań zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).

3764

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 29 września 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Osiedle Kosmonautów w rejonie ulic Ludwika

Idzikowskiego i Sterowcowej we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXII/1840/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 kwietnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 4, poz.1347) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie obszaru Osiedle Kosmonautów we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmujący obszar ograniczony ul. Idzikowskiego, ul. Sterowcową, wschodnią i południową granicą działki nr 5/85, wschodnią granicą działki nr 26/43 i linią przecinającą działkę nr 26/43, południową granicą działek nr: 26/44 i 5/296, wschodnią granicą działki nr 26/7, północno-wschodnią granicą działki nr 26/3, północną i wschodnią granicą działki nr 26/45, północną i wschodnią granicą działki nr 26/6, północną i południową granicą działki nr 26/15, południowo-wschodnią granicą działki nr 5/194, ul. Skrzydlatą, północno-zachodnią granicą działki nr 26/5, zachodnią granicą działki nr 26/45 i południowo-zachodnią granicą działek nr: 5/186, 5/184 i 5/80, AM-3 zgodnie z rysunkiem planu.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2

1. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich brak;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

- 8) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 9) granic pomników zglądy oraz ich stref ochronnych.

§ 3

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, który koncentruje uwagę obserwatorów;
- 2) linia rozgraniczająca – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca część obszaru objętego planem, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli, linia ta nie dotyczy: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 4) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
- 5) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie lub obiekcie;
- 6) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które powinny dominować w danym terenie lub obiekcie;
- 7) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie w sposób określony w ustaleniach planu, niekolidujący z przeznaczeniem podstawowym, na pierwszej kondygnacji budynku;
- 8) punkt szczególny – obiekt małej architektury, pomnik, rzeźba lub fontanna, który skupia uwagę obserwatorów;
- 9) usługi akomodacyjne – takie jak solaria, zakłady fryzjerskie, gabinety odnowy biologicznej i inne o podobnym charakterze;
- 10) teren – część obszaru objętego planem wydzielona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 11) uchwała – niniejsza uchwała;
- 12) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy,

- ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki i osłony śmietnikowe, stacje transformatorowe;
- 13) wskaźnik intensywności zabudowy netto – stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych, bez uwzględnienia balkonów, loggi i tarasów, do powierzchni części terenu ograniczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, na którym usytuowane są te budynki.

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny,
 - c) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 2) oznaczenia regulacyjne: nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) oznaczenia szczegółowe:
 - a) dominanty,
 - b) ciągi piesze,
 - c) główne wejścia na teren zieleni parkowej,
 - d) punkty szczególne;
 - e) szpalery drzew;
 - f) obszary podwyższonej zabudowy;
- 4) pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 5

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) usługi handlu detalicznego;
 - 3) usługi kultury;
 - 4) usługi kultu religijnego;
 - 5) biblioteki;
 - 6) domy kultury;
 - 7) galerie wystawiennicze;
 - 8) obsługa firm;
 - 9) poczty;
 - 10) banki;
 - 11) biura;
 - 12) usługi telekomunikacji;
 - 13) usługi ochrony zdrowia – praktyka lekarska;
 - 14) usługi opieki społecznej;
 - 15) usługi akomodacyjne;
 - 16) rzemiosło nieuciążliwe;
 - 17) nieuciążliwa produkcja związana z obsługą klientów;
 - 18) gastronomia;
 - 19) zielen parkowa;
 - 20) zielen urządzona;
 - 21) terenowe obiekty sportowe
 - 22) parkingi i garaże;
 - 23) ulice;
 - 24) tereny urządzeń elektroenergetycznych;
 - 25) zamieszkiwanie zbiorowe.
2. Na terenie zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.
3. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 2, nie dotyczy urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym.
4. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczeń terenu:

- 1) usługi I – obejmujące kategorie, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18;
- 2) usługi II – obejmujące kategorie, o których mowa w ust. 1 pkt 3, 5, 6, 7, 11, 17, 16, 18, 25.

§ 6

Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i uciążliwych dla zabudowy mieszkaniowej;
- 2) obowiązuje zorganizowany sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych ze wszystkich obszarów za-inwestowania;
- 3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 4) dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadowych na terenach zabudowy i wykorzystanie ich do nawodnienia terenów zieleni;
- 5) zminimalizowanie wycinki drzewostanu i wykorzystanie istniejących zadrzewień do zagospodarowania terenów zieleni;
- 6) dopuszcza się wprowadzenie szpalerów drzew wzdłuż ulic;
- 7) zakaz lokalizacji punktowych, uciążliwych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza;
- 8) w zakresie klimatu akustycznego dla terenów oznaczonych symbolem 1.MWU, 2.MWU, 3.MWU i 4.MWU obowiązują standardy określone przepisami szczególnymi i odrębnymi – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 7

Na terenie objętym planem obowiązuje następujące ustalenie dotyczące ochrony środowiska kulturowego – na całym obszarze planu wyznacza się archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej, w której warunkuje się opiniowanie prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków.

§ 8

Na terenie objętym planem, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, budowy i rozbudowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających ulic i pod ciągami komunikacyjnymi;
- 2) w przypadku gdy nie ma technicznej możliwości realizacji zasady, o której mowa w pkt 1, sieci należy prowadzić w pasach terenu wolnych od istniejącego uzbrojenia,
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów, z zastrzeżeniem przepisów rozdziału 2;
- 4) kompleksowa realizacja uzbrojenia technicznego wraz z realizacją układu komunikacyjnego;
- 5) dopuszcza się przebudowę istniejących i likwidację nieczynnych sieci, kolidujących z planowanym zainwestowaniem.

§ 9

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;

- 2) budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenia ppoż.;
- 3) wymianę sieci wodociągowej, która ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwala na dostawę wody w odpowiedniej ilości i o odpowiednim ciśnieniu.

§ 10

W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania;
- 3) rozbudowę kanalizacji sanitarnej.

§ 11

W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych do systemu sieci ogólnospławnej i deszczowej;
- 2) rozbudowę kanalizacji deszczowej;
- 3) usunięcie z wód deszczowych substancji ropopochodnych i zawieszin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, na terenie własnym inwestora;
- 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3.

§ 12

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
- 2) rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej.

§ 13

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dostawę energii elektrycznej z istniejącej i planowanej sieci średniego i niskiego napięcia;
- 2) rozbudowę i budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako obiekty wolno stojące lub wbudowane na wydzielonych działkach z zapewnieniem do nich dogodnego dojazdu;
- 3) powiązanie linii elektro-energetycznych, o których mowa w pkt 2, z istniejącą siecią średniego i niskiego napięcia;
- 4) budowę dodatkowych stacji transformatorowych, niewymienionych w pkt 2 stosownie do potrzeb, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora w ilości i w rejonach lokalizacji określonych przez zarządzającego siecią stosownie do zapotrzebowania mocy;
- 5) zakaz budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 14

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię ciepłą – z sieci ciepłowniczej;

- 2) dopuszcza się realizację lokalnych źródeł ciepła na: gaz z sieci gazowej, energię elektryczną i odnawialne źródła energii.

§ 15

W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych, dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

§ 16

W zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:

- 1) przyłączenie do sieci telefonicznej;
- 2) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
- 3) zakaz budowy wolno stojących wież telefonii komórkowej.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla terenów

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MWU ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające – usługi I, o których mowa w § 5 ust. 4 pkt 1, tereny urządzeń elektroenergetycznych wbudowanych i wolno stojących oraz parkingi i garaże.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od najniższego poziomu terenu do najwyższego punktu gzymsu lub okapu nie może przekraczać 17 m z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) na obszarze określonym na rysunku planu, od strony ulicy Skrzydlatej, dopuszcza się podwyższenie zabudowy maksymalnie do 20 metrów;
 - 4) obowiązują dachy płaskie lub o nachyleniu nieprzekraczającym 15%;
 - 5) obowiązuje wysokość instalacji technicznych na dachach nie większa niż 4 m;
 - 6) obowiązuje dominanta na osi ulicy Samolotowej;
 - 7) obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy netto nie większy niż 1,5;
 - 8) obowiązuje kontynuacja prostokątnego układu geometrycznego osiedla.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się przeprowadzenie ciągu pieszego, o którym mowa w pkt 5, przez bramy przejazdowe;
 - 2) szpaler drzew od strony ulicy Skrzydlatej;
 - 3) obowiązek przeznaczenia co najmniej 40% powierzchni niezabudowanej terenu na zieleni urządzoną, w tym minimum ½ na zieleni wysoką;
 - 4) ciągi pieszce łączące ulicę Skrzydlatą z terenem 1.ZP zgodnie z rysunkiem planu;

- 5) dopuszcza się lokalizację parkingów oraz garaży wbudowanych, w poziomie terenu i podziemnych;
 - 6) obowiązek wykreowania ciągów komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej w zależności od potrzeb własnych inwestora;
 - 7) zakaz przeznaczenia więcej niż 20% powierzchni niezabudowanej terenu na terenowe stanowiska parkingowe.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
- 1) obowiązek zapewnienia co najmniej 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej części usługowej zabudowy;
 - 2) obowiązek zapewnienia co najmniej 1,1 stanowiska parkingowego dla samochodów osobowych na każde mieszkanie;
 - 3) dojazd samochodem do terenu dopuszcza się wyłącznie z ulic Skrzydlatej, Samolotowej i Idzikowskiego.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem 2.MWU ustala się następujące przeznaczenia:
- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zieleń urządzone;
 - 2) uzupełniające – usługi I, o których mowa w § 5 ust. 4 pkt 1, tereny urządzeń elektroenergetycznych wbudowanych i wolno stojących oraz parkingi i garaże.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od najniższego poziomu terenu do najwyższego punktu gzymsu lub okapu nie może przekraczać 15 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) na obszarach określonych na rysunku planu od strony terenu 1.KD-L oraz terenu 1.UK dopuszcza się podwyższenie zabudowy do 18 metrów;
 - 4) obowiązuje podkreślenie narożników zabudowy poprzez akcenty architektoniczne;
 - 5) obowiązują dachy płaskie lub o nachyleniu nieprzekraczającym 15%;
 - 6) obowiązuje wysokość instalacji technicznych na dachach nie większa niż 4 m;
 - 7) obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy netto nie większy niż 1,5.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenie dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązek przeznaczenia co najmniej 40% powierzchni niezabudowanej terenu na zieleń urządzone, w tym minimum ½ na zieleń wysoką;
 - 2) dopuszcza się lokalizację parkingów oraz garaży wbudowanych, w poziomie terenu i podziemnych;
 - 3) obowiązek wykreowania ciągów komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej w zależności od potrzeb własnych inwestora;
 - 4) zakaz przeznaczenia więcej niż 20% powierzchni niezabudowanej terenu na terenowe stanowiska parkingowe.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
- 1) dopuszcza się lokalizację dojazdu do terenu 1.UK;
 - 2) obowiązek zapewnienia co najmniej 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej części usługowej zabudowy;
 - 3) obowiązek zapewnienia co najmniej 1,1 stanowiska parkingowego dla samochodów osobowych na każde mieszkanie;
 - 4) dojazd samochodem do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenu ulicy 1.KD-L i ulicy Bajana;
 - 5) obowiązek zapewnienia służebności dojazdu do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.UK.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.MWU ustala się następujące przeznaczenia:
- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające – usługi I, o których mowa w § 5 ust. 4 pkt 1, tereny urządzeń elektroenergetycznych wbudowanych i wolno stojących oraz parkingi i garaże.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od najniższego poziomu terenu do najwyższego punktu gzymsu lub okapu nie może przekraczać 15 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) na obszarach określonych na rysunku planu od strony terenu 1.KD-L i Sterowcowej dopuszcza się podwyższenie zabudowy do 18 metrów;
 - 4) obowiązują dachy płaskie lub o nachyleniu nieprzekraczającym 15%;
 - 5) obowiązuje wysokość instalacji technicznych na dachach nie większa niż 4 m;
 - 6) obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy netto nie większy niż 1,5.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje szpaler drzew od strony ulicy Sterowcowej, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) obowiązek przeznaczenia co najmniej 40% powierzchni niezabudowanej terenu na zieleń urządzone, w tym minimum ½ na zieleń wysoką;
 - 3) dopuszcza się lokalizację parkingów oraz garaży wbudowanych, w poziomie terenu i podziemnych;
 - 4) obowiązek wykreowania ciągów komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej w zależności od potrzeb własnych inwestora;
 - 5) zakaz przeznaczenia więcej niż 20% powierzchni niezabudowanej terenu na terenowe stanowiska parkingowe.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
- 1) obowiązek zapewnienia co najmniej 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej części usługowej zabudowy;

- 2) obowiązek zapewnienia co najmniej 1,1 stanowiska parkingowego dla samochodów osobowych na każde mieszkanie;
- 3) dojazd samochodem do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenu z ulic Sterowcowej, Bajana i terenu ulicy 1.KD-L.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.MWU ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające – usługi I, o których mowa w § 5 ust. 4 pkt 1, tereny urządzeń elektroenergetycznych wbudowanych i wolno stojących oraz parkingi i garaże.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od najniższego poziomu terenu do najwyższego punktu gzymsu lub okapu nie może przekraczać 15 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) na obszarze określonym na rysunku planu od strony ulicy Sterowcowej dopuszcza się podwyższenie zabudowy do 18 metrów;
 - 4) obowiązują dachy płaskie lub o nachyleniu nieprzekraczającym 15%;
 - 5) obowiązuje wysokość instalacji technicznych na dachach nie większa niż 4 m;
 - 6) obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy netto nie większy niż 1,5;
 - 7) obowiązek wykreowania ciągów komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej w zależności od potrzeb własnych inwestora.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek przeznaczenia co najmniej 40% powierzchni niezabudowanej terenu na zieleni urządzonej, w tym minimum $\frac{1}{4}$ na zieleni wysoką;
 - 2) dopuszcza się lokalizację parkingów oraz garaży wbudowanych, w poziomie terenu i podziemnych;
 - 3) zakaz przeznaczenia więcej niż 20% powierzchni niezabudowanej terenu na terenowe stanowiska parkingowe.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) obowiązek zapewnienia co najmniej 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej części usługowej zabudowy;
 - 2) obowiązek zapewnienia co najmniej 1,1 stanowiska parkingowego dla samochodów osobowych na każde mieszkanie;
 - 3) dojazd samochodem do terenu dopuszcza się wyłącznie z ulic Sterowcowej, Latawcowej i Bajana.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.UK ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – usługi kultu religijnego;

- 2) uzupełniające – usługi II, o których mowa w § 5 ust. 4 pkt 2 i tereny urządzeń elektroenergetycznych wbudowanych.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) obowiązują dachy wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci;
 - 2) obowiązuje dominanta w formie wieży zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 10 m z wyjątkiem budynku kościoła;
 - 4) obowiązuje wysokość instalacji technicznych na dachach nie większa niż 4 m.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) tereny wokół kościoła i obiektów kultury należy pozostawić jako ogólnodostępne;
 - 2) obowiązek zagospodarowania zielenią terenów niezabudowanych i nieutwardzonych;
 - 3) obowiązują ciągi piesze zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) obowiązuje oświetlenie ciągów pieszych, o których mowa w ust. 3;
 - 5) obowiązują szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) dopuszcza się lokalizację garaży wbudowanych i parkingów terenowych;
 - 7) obowiązuje ścieżka rowerowa łącząca tereny 1.ZP i 2.ZP;
 - 8) obowiązek wykreowania ciągów komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej w zależności od potrzeb własnych inwestora;
 - 9) zakaz przeznaczenia więcej niż 20% powierzchni niezabudowanej terenu na terenowe stanowiska parkingowe.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) dojazd samochodem do terenu dopuszcza się wyłącznie z ulicy Idzikowskiego oraz terenu ulicy 1.KD-L przez teren 2.MWU;
 - 2) dopuszcza się organizację dojazdu awaryjnego przez teren 1.ZP.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.ZP ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – zieleni parkowa;
 - 2) uzupełniające – terenowe obiekty sportowe.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) zakazuje się wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów parkowych typu altana, pergola, zadaszone miejsca odpoczynku;
 - 3) obowiązują szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) obowiązuje przebieg głównych ciągów pieszych zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) zakazuje się ogrodzenia terenu z zastrzeżeniem w pkt 6;

- 6) dopuszcza się zastosowanie żywopłotów pełniących funkcję ogrodzenia;
 - 7) obowiązuje zaakcentowanie oznaczonych na rysunku planu głównych stref wejściowych na teren poprzez staranne urządzenie posadzki, małą architekturę oraz odpowiednie oświetlenie;
 - 8) obowiązuje oświetlenie przynajmniej jednego ciągu pieszego łączącego teren 1.UK z ulicą Bajana;
 - 9) obowiązują punkty szczególne zgodnie z rysunkiem planu;
 - 10) obowiązuje ścieżka rowerowa łącząca teren 1.UK z rejonem ulicy Bajana.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:
 - 1) oznaczony na rysunku planu ciąg piesz w zachodniej części terenu należy dostosować do ruchu pojazdów specjalnych;
 - 2) dojazd techniczny samochodem do terenu dopuszcza się z ulicy Samolotowej;
 - 3) dopuszcza się lokalizację awaryjnego dojazdu do terenu 1.UK ciągiem, o którym mowa w pkt 1.
 4. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.ZP ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – zieleń parkowa;
 - 2) uzupełniające – terenowe obiekty sportowe.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) zakazuje się wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów parkowych typu altana, pergola, zadaszone miejsca odpoczynku;
 - 3) obowiązuje szpaler drzew zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) obowiązuje przebieg ciągu pieszego zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) obowiązuje ciąg piesz łączący teren 1.UK z terenem 1.KD-L;
 - 6) obowiązuje oświetlenie przynajmniej jednego ciągu pieszego łączącego teren 1.UK z terenem 1.KD-L;
 - 7) obowiązuje ścieżka rowerowa łącząca teren 1.KD-L z terenem 1.UK.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące komunikacji: dojazd samochodem do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenu ulicy 1.KD-L.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-L ustala się następujące przeznaczenie terenu – poszerzenie ulicy klasy lokalnej.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) zagospodarowanie elementami pasa drogowego w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia końcowe

§ 25

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 30%.

§ 26

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

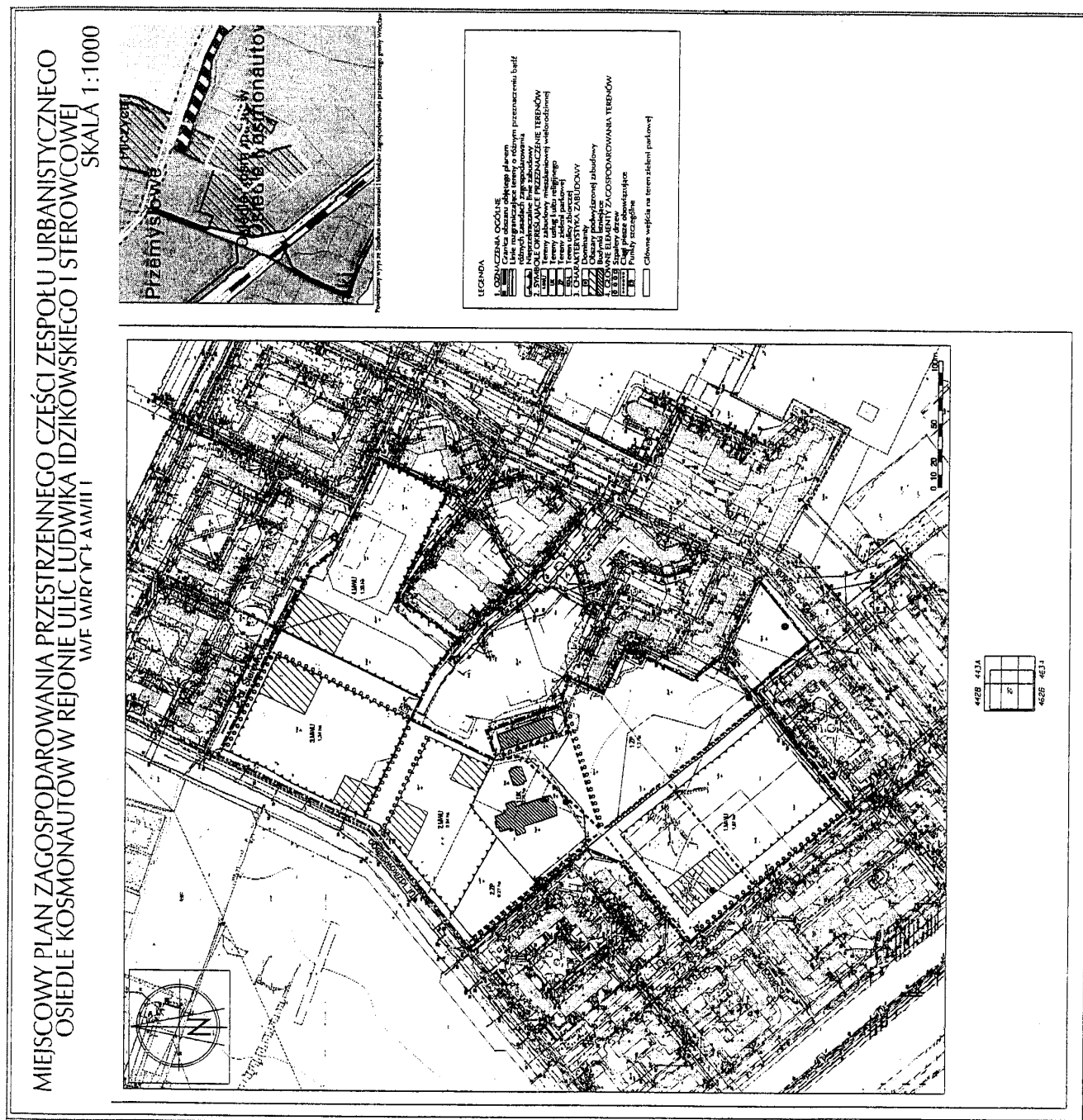
§ 27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JACEK OSSOWSKI

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 29 wrześ-
nia 2005 r. (poz. 3764)**



Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 29 wrze-
śnia 2005 r. (poz. 3764)

**Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustale-
niami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wro-
cław”**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Osiedle Kosmonautów w rejonie ulic Ludwika Idzikowskiego i Sterowcowej

we Wrocławiu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław” (uchwała nr XLVIII/680/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 stycznia 1998 r. oraz uchwała nr XXXV/1126/01 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 lipca 2001 r. w sprawie zmiany ww. Studium).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 29 wrze-
śnia 2005 r. (poz. 3764)**

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego
do publicznego wglądu projektu planu miejscowego**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Osiedle Kosmonautów w rejonie ulic Ludwika Idzikowskiego i Sterowcowej we Wrocławiu do publicznego wglądu (w terminie od 25.07.2005 r. do 23.08.2005 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia nie zgłoszono uwag do ww. opracowania.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 29 wrze-
śnia 2005 r. (poz. 3764)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej**

1. Projektowane poszerzenie ulicy klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolem 1.KD-L. Dla terenu ustala się:
 - szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - zagospodarowanie elementami pasa drogowego w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - teren przeznaczony na realizację celu publicznego.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.
3. Wykaz zadań własnych zapisanych w planie wraz z określeniem niezbędnych parametrów oraz sposobu ich realizacji:
 - Istniejąca sieć wodociągowa:
Przebudowa sieci wodociągowej w niezbędnym zakresie, w obrębie planowanego poszerzenia ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KD-L.
 - Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej:
Renowacja sieci kanalizacji sanitarnej w niezbędnym zakresie w obrębie planowanego poszerzenia ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KD-L.
4. Inwestycje, o których mowa w pkt 3 finansowane będą z budżetu gminy; nie wyklucza się udziału środków zewnętrznych i możliwości współfinansowania wyżej wymienionych zadań zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 z późn. zm.).

3765

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU

z dnia 26 października 2005 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/95/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z
dnia 28 października 2003 r. w sprawie zasad przejęcia przez miasto
Karpacz obowiązków w zakresie odbierania odpadów komunalnych
oraz**

wprowadzenia powszechnej zryczałtowanej opłaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 i Nr 80, poz. 717 z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759), w związku z art. 65 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o referendum lokalnym (Dz. U. z 2000 r. Nr 88, poz. 985 i Nr 23, poz. 220, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 z 2002 r. oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055) oraz z art. 6a i 6b ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 i Nr 121, poz. 770, Nr 60, poz. 369 z 1997 r. oraz z 2000 r. Nr 22, poz. 272, z 2001 r. Nr 100, poz. 1085, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 7, poz. 78, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808) Rada Miejska w Karpaczu uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Miejskiej w Karpaczu nr XVIII/95/03 z dnia 28 października 2003 r. w sprawie zasad przejęcia przez miasto Karpacz obowiązków w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz wprowadzenia powszechnej zryczałtowanej opłaty (t.j. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 13 sierpnia 2004 r. Nr 151, poz. 26 ze zm.), wprowadza się następujące zmiany:

w § 4 w ust. 1 dodaje się pkt 9 w brzmieniu:

9. dla parkingów

0,02 zł na każdy m² powierzchni.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JÓZEF KOŁODZIEJ

3766

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU

z dnia 26 października 2005 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale nr XXII/145/04 Rady Miejskiej w Żłotym Stoku z dnia 29 października 2004 r. dotyczących bonifikaty przy sprzedaży mieszkań komunalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. A ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXII/145/04 Rady Miejskiej w Żłotym Stoku z dnia 29 października 2004 r. w sprawie określania zasad zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata oraz zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości wprowadza się zmianę § 10, który otrzymuje brzmienie:

„Przy sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców, stosuje się bonifikaty:

- 1) w wysokości 90% jeżeli 10% ceny lokalu mieszkalnego po bonifikacie, nabywca uiszcza przed zawarciem umowy przenoszącej własność,
- 2) w przypadku wykonania przed sprzedażą przez Gminę inwestycji związanych z wymianą dachu i wykonaniem elewacji, do ceny lokalu mieszkalnego dolicza się war-

tość (zgodnie z udziałem w nieruchomości) poniesionych przez Gminę nakładów,

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

- 3) na wartość prac wykonanych zgodnie z pkt 2 przyjmuje się amortyzację w wysokości 10% w skali roku licząc od następnego roku, po roku wykonania inwestycji.

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

§ 3

JERZY TICHANOWICZ

3767

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTYM STOKU

z dnia 26 października 2005 r.

w sprawie udzielania bonifikaty przy sprzedaży na rzecz osób fizycznych prawa użytkowania wieczystego gruntu na własność

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 1 i art. 69, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielenie 80% bonifikaty od ceny gruntów, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, po pomniejszeniu o wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, zabudowanych, wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe.
2. Nabycie udziału we własności gruntu może nastąpić tylko wtedy, gdy wszyscy współużytkownicy wieczystości złożą stosowne wnioski.
3. Bonifikata, o której mowa w ust. 1, nie jest udzielana w przypadku gdy nieruchomość wykorzystywana jest na cele inne.

równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

2. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3

Cena za nabycie prawa własności lub współwłasności do nieruchomości gruntowej po udzieleniu bonifikaty nie może być niższa niż:

- 1) 200,00 zł – przy nabyciu udziału w nieruchomości wspólnej dla każdego nabywcy oddzielnie (dotyczy zabudowy wielorodzinnej, powyżej dwóch lokali mieszkalnych),
- 2) 500,00 zł dla pozostałych działek.

§ 4

§ 2

1. Cena nieruchomości ustalona zgodnie z zasadami określonymi w § 1 może być na wniosek nabywcy rozłożona maksymalnie na 3 równe raty roczne, oprocentowane przy zastosowaniu 50% stopy procentowej
2. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i zbyciem nieruchomości gruntowej ponosi jej nabywca.

1. W chwili składania wniosku, Wnioskodawca winien wpłacić w kasie Urzędu Miasta zaliczkę w wysokości 200,00 zł na poczet prac związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JERZY TICHANOWICZ

3768

UCHWAŁA RADY MIASTA WOJCIESZÓW

z dnia 17 listopada 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe dla osób fizycznych w następujących wysokościach, tj.:

1. 50% przy jednorazowym wniesieniu opłaty przypadającej do zapłaty,
2. 90% gdy przekształcenie następuje na rzecz użytkowników wieczystych lub ich spadkobierców, którzy wnieśli jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

IRENA KOSTIUK

3769

UCHWAŁA RADY GMINY MIĘKINIA

z dnia 8 listopada 2005 r.

w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchwala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej dla nieruchomości, których wartość wzrosła w wyniku ich podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty za cały okres użytkowania tego prawa, w wysokości 30% różnicy wartości przed podziałem nieruchomości i po dokonaniu podziału.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

EUGENIUSZ MAKSYLEWICZ

3770

UCHWAŁA RADY GMINY MIĘKINIA

z dnia 8 listopada 2005 r.

w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Pisarzowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się następującą nazwę ulicy w miejscowości Pisarzowice:

– „**ulica Nowa**” – która obejmuje działkę nr 298/14 obręb Pisarzowice.

Zgodnie ze szkicem sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3

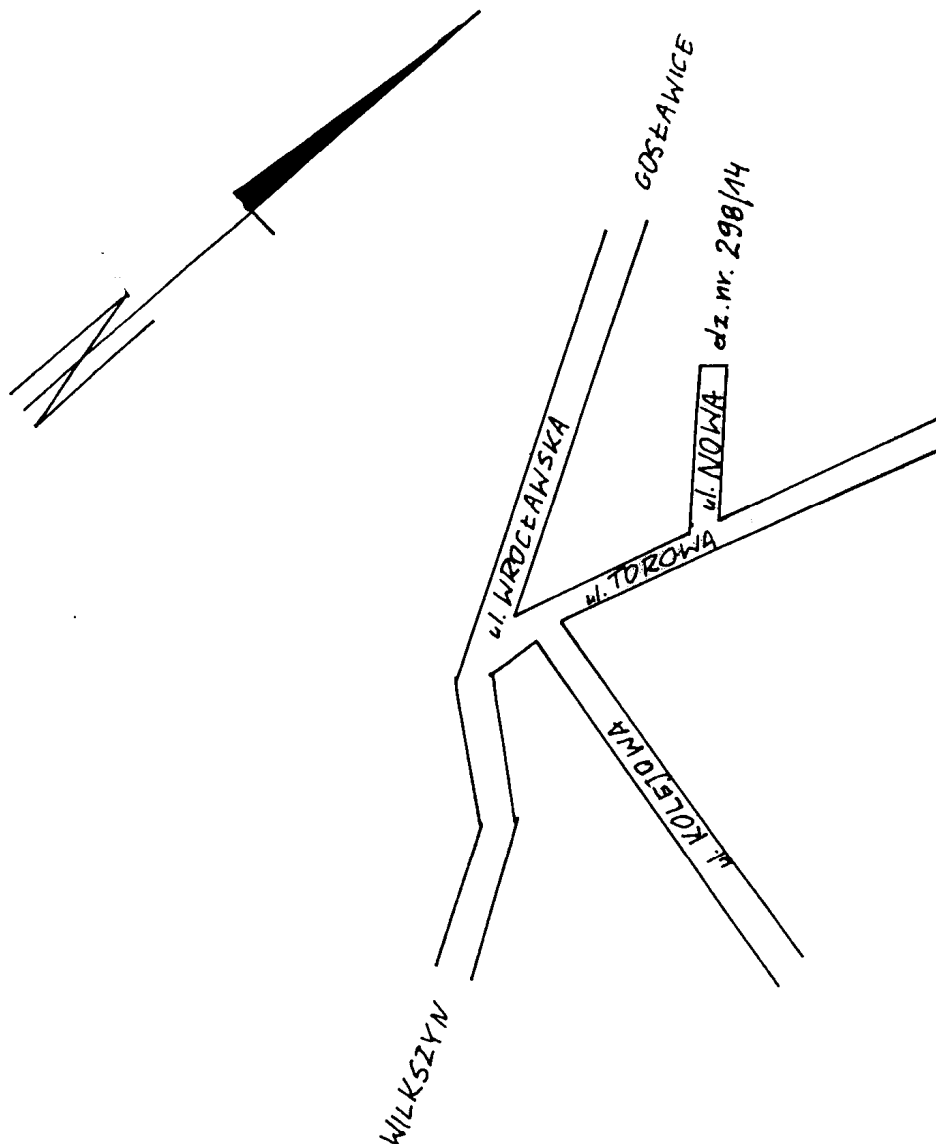
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

EUGENIUSZ MAKSYLEWICZ

**Załącznik do uchwały Rady
Gminy Miękinia z dnia 8 listo-
pada 2005 r. (poz. 3770)**

PISARZOWICE



3771

UCHWAŁA RADY GMINY W JANOWICACH WIELKICH

z dnia 22 listopada 2005 r.

w sprawie restrukturyzacji zaległości w podatku od nieruchomości publicznych zakładów opieki zdrowotnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2005 r. o pomocy publicznej i restruktu-

ryzacji publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 78, poz. 684) Rada Gminy w Janowicach Wielkich uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na restrukturyzację zaległości w podatku od nieruchomości stanowiących dochód budżetu Gminy Janowice Wielkie od publicznych zakładów opieki zdrowotnej w rozumieniu art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 ze zm.) prowadzonych w formie samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej.
2. Zgoda, o której mowa w ust. 1, ma na celu umożliwienie umorzenia zaległości w podatku od nieruchomości publicznych zakładów opieki zdrowotnej wobec budżetu gminy.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowice Wielkie.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

SZYMON MŁODZIŃSKI

3772

UCHWAŁA RADY GMINY ZAGRODNO

z dnia 22 listopada 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Zagrodno określającej regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów

zamieszkałych na terenie Gminy Zagrodno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXV/127/05 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie określenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Zagrodno zmienionej uchwałą nr XXVI/134/2005 Rady Gminy Zagrodno z dnia 28 kwietnia w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Zagrodno określającej udzielenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Zagrodno wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. wysokość miesięczna stypendium wynosi”
 - 1) od 144% – 200% kwoty określonej w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 ze zmianami) przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie do 30% kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 993 ze zmianami).
 - 2) od 101% – 143% kwoty przy dochodzie miesięcznym określonej w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy

z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 ze zmianami) przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie od 31% – 60% kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 993 ze zmianami).

- 3) od 80% – 100% kwoty przy dochodzie miesięcznym określonej w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 ze zmianami) przy dochodzie miesięcznym na osobę 61% – 100% kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 993 ze zmianami).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 września 2005 roku.

RADY GMINY

EDWARD KACHNIARZ

PRZEWODNICZĄCY

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70.

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Strony tytułowe zawierające spisy treści wydawanych dzienników dostępne są w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Dolnośląski Urząd Wojewódzki, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego

w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu

50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 73 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena **15,56 zł** (w tym 7% VAT)