



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 1 grudnia 2005 r.

Nr 240

TREŚĆ:

Poz.:

ZARZĄDZENIE:

- 3746 –** Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2005 r. zmieniające zarządzenie w sprawie nadania Statutu Dolnośląskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu we Wrocławiu 24180

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 3747 –** Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 października 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części obszaru rozwoju Astra i zachodniej części zespołu urbanistycznego Gądów Przemysłowy oraz południowej części zespołu urbanistycznego Osiedla Kosmonautów we Wrocławiu 24182
- 3748 –** Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 października 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XI/371/99 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 lipca 1999 r. w sprawie jednostki budżetowej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej 24194
- 3749 –** Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 27 października 2005 r. w sprawie ustalenia na rok 2006 regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania nauczycielom zatrudnionym w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Miasto i Gmina Międzybórz w roku 2006 24195

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY:

- 3750 –** Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 26 października 2005 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, zasady wynagradzania za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń ze stosunku pracy zatrudnionym w przedszkolach, szkołach podstawowych, gimnazjach prowadzonych przez Miasto i Gminę Świerzawa w roku 2006 24198

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 3751 –** Rady Gminy w Kunicach z dnia 30 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego eksploatacji kruszywa naturalnego dla terenu działek nr: 176/3, 176/4, 240/2, 241/1, 241/3, 242/1 (część), 242/2 (część), 243 (część), 244 (część), 257/2, 257/3, 261, obręb Kunice 24206
- 3752 –** Rady Gminy w Kunicach z dnia 30 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zakładu przerobczego oraz powierzchniowej eksploatacji iłów ze złoża „Kunice I” dla terenu działek nr: 25/3, 25/4, 26/3, 26/4, 29/4, 29/8, 29/10, 29/11, 29/12, 29/13, 29/14, 29/17, 29/20, 29/21, 29/22, 29/23, 698, 699/17, 699/20, 699/22, 699/25 dr, 699/26, 699/27, 699/32, 699/33, 699/34, 699/35, 699/36, obręb Kunice 24220
- 3753 –** Rady Gminy w Kunicach z dnia 30 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego eksploatacji kruszywa naturalnego dla terenu działek nr: 163/13, 163/14, 163/15, 163/16, 478/1 i 478/2, obręb Spalona 24238

- 3754** – Rady Gminy w Kunicach z dnia 30 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powierzchniowej eksploatacji złóż ze złoża „Kunice III” dla terenu działek nr 696/2, obręb Kunice i nr 445, 479, 480/2, 514/2, 515/2 i 589/1, obręb Grzybiany 24256
- 3755** – Rady Gminy Złotoryja z dnia 22 listopada 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Złotoryja 24273
- 3756** – Rady Gminy Złotoryja z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie określenia liczby licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką w roku 2006 24273
-
-

3746

ZARZĄDZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 21 listopada 2005 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie nadania Statutu Dolnośląskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu we Wrocławiu

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2001 r. Nr 80, poz. 872, Nr 128, poz. 1407, z 2002 r. Nr 37, poz. 329, Nr 41, poz. 365, Nr 62, poz. 558, Nr 89, poz. 804, Nr 200, poz. 1688, z 2003 r. Nr 52, poz. 450, Nr 137, poz. 1302 i Nr 149, poz. 1452, z 2004 r. Nr 33, poz. 287 oraz z 2005 r. Nr 33, poz. 288 i Nr 90, poz. 757) zarządza się, co następuje:

§ 1

W Statucie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 346 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 11 grudnia 2001 r. w sprawie nadania Statutu Dolnośląskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 16, poz. 418 i Nr 206, poz. 2864, z 2003 r. Nr 42, poz. 1016, Nr 194, poz. 2755, z 2004 r. Nr 32, poz. 532, Nr 147, poz. 2528 oraz z 2005 r. Nr 40, poz. 889 i Nr 177, poz. 3203) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik nr 1 – „wykaz przedsiębiorstw państwowych, dla których Wojewoda pełni funkcję organu założycielskiego” – otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia,

- 2) załącznik nr 2 – „Wykaz jednostek organizacyjnych podporządkowanych Wojewodzie” – otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

STANISŁAW ŁOPATOWSKI

**Załącznik nr 1 do zarządzenia Wojewody
Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2005 r.
(poz. 3746)**

**Wykaz przedsiębiorstw państwowych,
dla których Wojewoda pełni funkcję organu założycielskiego.**

(stan na dzień 21 listopada 2005 r.)

1. Przedsiębiorstwo Przerobu Złomu Metali „CENTROZŁOM-WROCŁAW” we Wrocławiu.
2. Rejonowe Przedsiębiorstwo Melioracyjne w Żmigrodzie.
3. Kopalnie Odkrywkowe Surowców Drogowych w Legnicy z siedzibą w Wilkowie.
4. Kłodzkie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych w Kłodzku.
5. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu.
6. Przedsiębiorstwo Państwowej Komunikacji Samochodowej w Świdnicy.
7. Przedsiębiorstwo Transportowo-Sprzętowe Budownictwa „TRANSBUD-LEGNICA” z siedzibą w Lubinie.
8. Przedsiębiorstwo Robót Wiertniczych we Wrocławiu „POLWIERT”.
9. Biuro Studiów i Projektów Komunikacji i Inżynierii Miejskiej we Wrocławiu.
10. Przedsiębiorstwo Nasiennictwa Ogrodniczego i Szkółkarstwa „CNOS” we Wrocławiu.
11. Przedsiębiorstwo Transportu i Maszyn Drogowych w Jaworze.
12. Przedsiębiorstwo Budowy i Utrzymania Dróg i Mostów w Wołowie.
13. Przedsiębiorstwo Robót Drogowych i Mostowych w Małuszynie.
14. Przedsiębiorstwo Usług Ciepłowniczych w Jelczu Laskowicach.
15. Wytwórnia Urządzeń Komunalnych „PRESKO” we Wrocławiu.
16. Złotoryjskie Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów w Złotoryi.
17. Cementownia „PODGRODZIE” w Raciborowicach.
18. Piwnice Win „ROSVIN” w Kłodzku.
19. Przedsiębiorstwo Przemysłu Drzewnego w Legnicy.
20. Bystrzyckie Zakłady Przemysłu Zapalczanego w Bystrzycy Kłodzkiej.
21. Wrocławskie Przedsiębiorstwo Spedycji Krajowej we Wrocławiu.
22. Przedsiębiorstwo Budownictwa Wodno-Inżynieryjnego we Wrocławiu.
23. Przedsiębiorstwo Robót Drogowo-Mostowych w Godzikowicach.

**Załącznik nr 2 do zarządzenia Wojewody
Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2005 r.
(poz. 3746)**

Wykaz jednostek organizacyjnych podporządkowanych Wojewodzie

1. Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Rybackiej we Wrocławiu.
2. Ośrodek Informatyki Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.
3. Państwowy Zakład Budżetowy „Stawy Milickie” z siedzibą w Rudzie Sułowskiej.
4. Dolnośląskie Centrum Zdrowia Publicznego.
5. Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu.
6. Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych z siedzibą we Wrocławiu.
7. Międzywojewódzkie Centrum Szkolenia Administracji Publicznej i Obrony Cywilnej we Wrocławiu.
8. Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu.
9. Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zarząd Drogowych Przejść Granicznych we Wrocławiu z siedzibą w Jeleniej Górze.
10. Zakłady Techniki Medycznej Służby Zdrowia we Wrocławiu.

3747

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 20 października 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części obszaru rozwoju Astra i zachodniej części zespołu urbanistycznego Gądów Przemysłowy oraz południowej części zespołu urbanistycznego Osiedle Kosmonautów we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXI/1748/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 kwietnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części obszaru rozwoju Astra i zachodniej części zespołu urbanistycznego Gądów Przemysłowy oraz południowej części zespołu urbanistycznego Osiedle Kosmonautów we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 3, poz. 1252) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centralnej części obszaru rozwoju Astra i zachodniej części zespołu urbanistycznego Gądów Przemysłowy oraz południowej części zespołu urbanistycznego Osiedle Kosmonautów we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmujący obszar, którego granice stanowią ulice: Szybowcowa, Na Ostatnim Groszu, Bystrzycka, Balonowa i E. Horbaczewskiego.
2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, ze względu na brak występowania takich terenów i obiektów;
 - 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, ze względu na brak takiej potrzeby;
 - 3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej ze względu na brak takich obszarów;
 - 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji ze względu na brak takich obszarów;
 - 5) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych ze względu na brak takich terenów;
 - 6) granic pomników zabytkowe oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak występowania takich pomników.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dominanta architektoniczna – obiekt budowlany lub jego część, który koncentruje uwagę obserwatora w pewnym obszarze ze względu na swoją wyróżniającą formę architektoniczną;
- 2) maksymalna wysokość budynku – wymiar liczony od poziomu terenu, do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki bądź do najwyższej poło-

- zonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połączeń dachowych;
- 3) minimalna wysokość budynku – wymiar liczony od poziomu terenu, do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 5) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, określająca usytuowanie zewnętrznej ściany budynku lub budowli, z możliwością cofnięcia jej elementów w rzucie i przekroju;
- 6) plac ogólnodostępny – plac z dostępem bez żadnych ograniczeń podmiotowych, organizacyjnych i finansowych;
- 7) przeznaczenie podstawowe terenu – forma zagospodarowania lub działalności dopuszczone w danym terenie z możliwością wprowadzenia w nim ustalonego przeznaczenia uzupełniającego;
- 8) przeznaczenie terenu – forma zagospodarowania lub działalności, które jako jedyne dopuszczone są w danym terenie;
- 9) przeznaczenie uzupełniające terenu – forma zagospodarowania lub działalności, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 10) staranne wyeksponowanie obiektu – wymóg takiego usytuowania zabudowy, obiektu aby najbardziej reprezentacyjne części były dobrze widoczne z określonego miejsca;
- 11) strefa lokalizacji obiektów budowlanych o zwiększonej wysokości – obszar o szerokości 40 m liczonej od nieprzekraczalnej linii zabudowy, gdzie powierzchnia przekroju poziomego obiektów budowlanych na wysokości powyżej 21 m nie przekracza 40% powierzchni tej strefy i jest podzielona na co najmniej 2 obiekty;
- 12) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu estetycznego nakładany na pla-

nowany obiekt poprzez szczególne ukształtowanie jego formy, stosowanie w elewacjach wysokiej jakości materiałów budowlanych;

- 13) teren – część obszaru objętego planem, wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 14) uchwała – niniejsza uchwała;
- 15) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza, obiekty infrastruktury technicznej, urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowią załącznik nr 3 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowią załącznik nr 4 do uchwały.
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) ciąg pieszy;
 - 2) dominanta architektoniczna;
 - 3) granica opracowania planu;
 - 4) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 6) obowiązująca linia zabudowy;
 - 7) plac ogólnodostępny;
 - 8) pas zieleni ochronnej;
 - 9) strefa lokalizacji dominanty;
 - 10) strefa lokalizacji obiektów budowlanych o zwiększonej wysokości;
 - 11) strefa lokalizacji stacji paliw;
 - 12) strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
 - 13) symbol określający przeznaczenie terenu;
 - 14) szpaler drzew.
6. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) administracja – działalność instytucji administracji publicznej, wojska, policji, straży pożarnej;
 - 2) apartamenty mieszkalne – mieszkania i pokoje gościnne zlokalizowane w budynkach usługowych przeznaczone dla osób związanych z działalnością na danym terenie;
 - 3) finanse – działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także ubezpieczenia i fundusze emerytalno-rentowe itp.;
 - 4) gastronomia – działalność restauracji, kawiarni i herbaciarni, piwiarni, winiarni, barów, cukierni

oraz lodziarni, wraz z produkcją wyrobów własnych, a także placówek gastronomiczno-kulturalno-rekreacyjnych, np. klubów artystycznych, bilardowych itp.;

- 5) handel detaliczny – działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów w obiektach handlowych, w tym sprzedaż pojazdów mechanicznych wraz z towarzyszącą jej obsługą serwisową, z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw;
 - 6) handel hurtowy – działalność związana ze sprzedażą hurtową towarów;
 - 7) kultura – działalność teatrów, kin, sal koncertowych, muzeów, galerii sztuki, bibliotek, czytelní, klubów profesjonalnych, np. muzycznych, literackich, kabaretów, oraz innych instytucji o charakterze społeczno-kulturalnym;
 - 8) obsługa firm – działalność związana z prowadzeniem interesów: doradztwo prawne, rachunkowość, księgowość, doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, pośrednictwo, dostarczanie informacji, sporządzanie opracowań, reklama, internetowe działania marketingowe, punkty obsługi klienta i biura organizacji, działalność związana z obsługą nieruchomości, wynajęcie specjalistów, działalność przedsiębiorstw obsługujących firmy oraz usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, itp., a także usługi drobne np. gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, szewc itp.;
 - 9) służba zdrowia – działalność związana z opieką zdrowotną i opieką społeczną, w tym działalność szpitali, przychodni, poradni lekarskich, a także instytucji i placówek opieki społecznej, np. domów pomocy społecznej, domów dziecka, pogotowia opiekuńczego itp. oraz stacji sanitarno-epidemiologicznych, stacji ratownictwa medycznego, aptek itp.;
 - 10) produkcja i budownictwo – działalność przedsiębiorstw i zakładów produkcyjnych oraz firm budowlanych;
 - 11) turystyka – działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, hoteli, moteli, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych, a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna itp.;
 - 12) wypoczynek – działalność sportowa, rekreacyjna i rozrywkowa, prowadzona w obiektach, a także parki rozrywki, tereny sportowe, tereny zieleni przeznaczone na cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne;
 - 13) usługi kultu religijnego;
 - 14) sprzedaż detaliczna paliw;
 - 15) ulice i poszerzenia ulic;
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej

§ 5

Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;

- 2) projektowany układ poszczególnych sieci uzbrojenia należy sytuować równolegle w stosunku do istniejących i planowanych linii rozgraniczających ulic;
- 3) w przypadku realizacji sieci uzbrojenia technicznego poza liniami rozgraniczającymi ulic, należy prowadzić je równolegle do linii zabudowy lub granic działek;
- 4) w przypadku, gdy istniejące uzbrojenie terenu prowadzone jest w sposób sprzeczny z zasadami określonymi w pkt 1, 2 i 3 – należy dążyć do jego przełożenia umożliwiając prawidłowe sytuowanie innych sieci;
- 5) odstępowania od zasady, o której mowa w pkt 1, 2, 3 i 4 dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń;
- 6) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów, pod warunkiem zgodności z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2;
- 7) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
- 8) demontaż wszystkich nieczynnych istniejących sieci uzbrojenia terenu wraz z modernizacją, budową i przebudową układu komunikacyjnego;
- 9) realizacja nowych sieci po trasach zdemontowanych nieczynnych sieci, pod warunkiem zachowania zgodnych z przepisami odległości od innych elementów uzbrojenia podziemnego;
- 10) przebudowa istniejących i likwidacja nieczynnych sieci, kolidujących z planowanym zainwestowaniem.

§ 6

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie z sieci wodociągowej;
- 2) budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie ppoż.;
- 3) dopuszcza się zmianę trasy magistrali wodociągowej Ø 800 mm na odcinku przebiegającym przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3U/US kolidującym z planowanym zainwestowaniem, na koszt inwestora;
- 4) spięcie magistrali wodociągowej Ø 400 w ul. Balonowej z siecią wodociagową Ø 225 mm w ul. Bystrzyckiej;
- 5) wymianę sieci wodociągowej, która ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwala na dostawę wody w odpowiedniej ilości i odpowiednim ciśnieniu.

§ 7

W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych i przemysłowych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych układem kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) dopuszcza się zmianę trasy kolektora kanalizacji ogólnospławnej Ø 1000 mm na odcinku przebiegającym przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3U/US kolidującym z planowanym zainwestowaniem, na koszt inwestora;
- 3) obowiązek zapewnienia dojazdu do komór kanalizacyjnych kolektora, o którym mowa w pkt 2;

- 4) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania;
- 5) podczyszczenie ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w oczyszczalniach zakładowych, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora.

§ 8

W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków opadowych do systemu sieci ogólnospławnej;
- 2) usunięcie z wód opadowych substancji ropopochodnych i innych związków chemicznych oraz zawiesin, jeśli przekroczą wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, na terenie własnym inwestora;
- 3) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 2;
- 4) należy dążyć do retencjonowania wód opadowych na terenie własnym inwestora.

§ 9

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
- 2) wykorzystanie gazu do celów grzewczych;
- 3) dopuszcza się zmianę trasy sieci gazowej niskiego ciśnienia Ø 400 mm na odcinku przebiegającym przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3U/US kolidującym z planowanym zainwestowaniem, na koszt inwestora.

§ 10

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dostawę energii elektrycznej z sieci średniego i niskiego napięcia;
- 2) rozbudowę i budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu;
- 3) powiązanie linii elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 2 z istniejącą siecią średniego i niskiego napięcia;
- 4) możliwość wykorzystania energii elektrycznej do celów grzewczych;
- 5) zakaz budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 11

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) jako podstawowe zaopatrzenie w energię ciepłą – z sieci ciepłowniczej;
- 2) zakaz lokalizacji dodatkowych, punktowych emitorów zanieczyszczeń do środowiska;
- 3) dopuszcza się realizację lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących odnawialne źródła energii;
- 4) dopuszcza się zmianę trasy magistrali ciepłowniczej 2 x Ø 700 mm na odcinku przebiegającym przez teren

oznaczony na rysunku planu symbolem 3U/US kolidującym z planowanym zainwestowaniem, na koszt inwestora;

- 5) likwidację lub modernizację lokalnych kotłowni o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń, poprzez zmianę czynnika grzewczego oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności.

§ 12

W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego, należy dążyć do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

§ 13

W zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:

- 1) przyłączenie do sieci telefonicznej;
- 2) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
- 3) zakaz budowy wolno stojących wież telefonii komórkowej.

§ 14

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obligatoryjnie wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz uciążliwych dla zabudowy mieszkaniowej;
- 2) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem obowiązują ustalenia, o których mowa w § 9 i 11;
- 3) dotrzymywanie standardów ochrony środowiska przez wprowadzoną działalność;
- 4) zabezpieczenie środowiska przed przekroczeniem dopuszczalnych poziomów hałasu w oparciu o przepisy szczególne;
- 5) zakaz lokalizacji funkcji wrażliwych na hałas;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 10% w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonej pod zabudowę, z zastrzeżeniem w § 22 ust. 5 pkt 1;
- 7) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych także z wykorzystaniem płaskich dachów;
- 8) zagospodarowanie zielenią wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych;
- 9) zaleca się wprowadzenie zadrzewień przyulicznych w formie alei;
- 10) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych i wód opadowych do gruntu i wód gruntowych;
- 11) należy dążyć do retencjonowania niezanieczyszczonej wody opadowej i wykorzystania jej do nawodnień terenów zieleni.

§ 15

Na całym obszarze objętym planem obowiązuje ustalenie dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków

archeologicznych, w której warunkuje się uzyskanie stanowiska właściwych służb ochrony zabytków, co do konieczności podjęcia badań archeologicznych za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 16

Ustala się zasadę dotyczącą bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych – lokalizacja obiektów budowlanych, których wysokość jest równa bądź przekracza 100 m nad poziom terenu wymaga uzgodnienia z właściwymi służbami lotnictwa cywilnego.

§ 17

1. Ustala się następujące minimalne wskaźniki zapotrzebowania na miejsca postojowe:

- 1) dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej równej i powyżej 2000 m² – 30 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 2) dla obiektów gastronomii i obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej do 2000 m² – 20 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 3) dla obsługi firm – 25 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 4) dla hoteli – 30 stanowisk na 100 łóżek;
- 5) dla obiektów służby zdrowia i bibliotek – 15 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 6) dla galerii i obiektów wystawowych – 10 stanowisk na 100 zwiedzających lub 5 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 7) dla obiektów produkcyjnych – 25 stanowisk na 100 zatrudnionych;
- 8) dla teatrów, kin, obiektów sportowych i sal widowiskowych:
 - a) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U/UC/US, 2U/US, 3U/US, 4U/US – 15 stanowisk na 100 miejsc użytkowych,
 - b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 6P/U, 5U/US – 25 stanowisk na 100 miejsc użytkowych.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące miejsc postojowych:

- 1) lokalizacja miejsc w granicach działek poszczególnych inwestorów;
- 2) formy urządzania miejsc postojowych w wyborze określonym w ustaleniach dla poszczególnych terenów:
 - a) otwarty garaż wielostanowiskowy,
 - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy,
 - c) garaż indywidualny,
 - d) odkryte zgrupowanie miejsc postojowych.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla terenów

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/UC/US ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) administracja,
 - b) finanse,
 - c) gastronomia,
 - d) handel detaliczny, w tym w obiektach o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,

- e) kultura,
 - f) turystyka,
 - g) wypoczynek;
 - 2) uzupełniające:
 - a) obsługa firm z lokalizacją pomieszczeń biurowych powyżej kondygnacji parterowej,
 - b) służba zdrowia z lokalizacją powyżej kondygnacji parterowej, z zastrzeżeniem § 14 pkt 5,
 - c) sprzedaż detaliczna paliw w wyznaczonej na rysunku planu strefie.
 - 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 2) linia, o której mowa w pkt 1, wyznaczona jako fragment okręgu może być zastąpiona linią składową się z co najmniej 4 odcinków wpisanych w ten okrąg o długości nie większej niż 35 m każdy;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 4) minimalna wysokość 10 m;
 - 5) minimalna wysokość nie dotyczy zabudowy dla przeznaczenia określonego w ust. 1 pkt 1 lit. g, pkt 2 lit. c oraz zabudowy realizowanej jako urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym;
 - 6) maksymalna wysokość 21 m;
 - 7) nie określa się maksymalnej wysokości zabudowy dla dominanty oraz w wyznaczonej na rysunku planu strefie lokalizacji obiektów budowlanych o zwiększonej wysokości, o której mowa w § 2 pkt 11;
 - 8) dla obiektów zlokalizowanych przy placu ogólnodostępnym nadanie szczególne prestiżowej formy architektonicznej, stosowanie w elewacji materiałów budowlanych użytych w obiektach kościelnych usytuowanych na terenie o symbolu 7Ukr;
 - 9) staranne wyeksponowanie zabudowy od strony ul. Na Ostatnim Groszu;
 - 10) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - 11) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
 - 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) urządzenie placu ogólnodostępnego w powiązaniu z terenem usług kultu religijnego oznaczonym na rysunku planu symbolem 7Ukr, jako wspólne jednorodne założenie;
 - 2) zagospodarowanie placu, o którym mowa w pkt 1, poprzez specjalne opracowanie posadzki z zastosowaniem zieleni towarzyszącej, elementów małej architektury i oświetlenia;
 - 3) zakaz stawiania ogrodzeń w obrębie placu;
 - 4) staranne urządzenie stref wejściowych do obiektów zlokalizowanych przy placu, o którym mowa w pkt 1;
 - 5) urządzenie ciągów pieszych, łączących bezkolizyjne przejście piesze na ul. Na Ostatnim Groszu z placem, o którym mowa w pkt 1, i dalej z terenami mieszkaniowymi oraz z pasażem handlowo-usługowym przy Bulwarze Ikara z wejściami w strefie wyznaczonej na rysunku planu;
 - 6) postuluje się urządzenie ciągu pieszego łączącego bezkolizyjne przejście piesze, o którym mowa w ust. 6 pkt 3, z terenem, jak na rysunku planu;
 - 7) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych;
 - 8) staranne osłonięcie otwartych placów dostawczych obiektami kubaturowymi lub pasami zieleni ochronnej w formie żywopłotów.
 - 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kompozycji urbanistycznej – lokalizacja dominanty w strefie jak na rysunku planu.
 - 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:
 - 1) wielkość projektowanej do wydzielenia działki gruntu nie mniejsza niż 0,4 ha; dopuszcza się działki mniejsze pod warunkiem gdy jej wydzielenie służy powiększeniu innej działki lub gdy jest to wydzielona droga wewnętrzna lub gdy jest to wydzielona działka dla urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym;
 - 2) wydzielona działka budowlana musi mieć dostęp do ul. E. Horbaczewskiego lub ul. Szybowcowej.
 - 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od ul. E. Horbaczewskiego i ul. Szybowcowej;
 - 2) dopuszcza się dojazd od ul. Na Ostatnim Groszu za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi i zarządzającego ruchem;
 - 3) zorganizowanie bezkolizyjnego przejścia dla pieszych przez ul. Na Ostatnim Groszu w rejonie wyznaczonym na rysunku planu;
 - 4) lokalizacja i ilość miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 17;
 - 5) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) otwarty garaż wielostanowiskowy,
 - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy,
 - c) odkryte zgrupowanie miejsc postojowych.
 - 7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wprowadza się ustalenie dotyczące zależności pomiędzy inwestycjami – możliwość realizacji w etapach umożliwiających samodzielne funkcjonowanie zadań inwestycyjnych pod warunkiem uzgodnienia całości zagospodarowania terenu oraz ujęcia w pierwszym etapie realizacji ogólnodostępnego placu.
- § 19
- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U/US ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) administracja,
 - b) finanse,
 - c) gastronomia,
 - d) handel detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
 - e) kultura,
 - f) turystyka,
 - g) wypoczynek;
 - 2) uzupełniające:
 - a) obsługa firm z lokalizacją pomieszczeń biurowych powyżej kondygnacji parterowej,

- b) służba zdrowia z lokalizacją powyżej kondygnacji parterowej, z zastrzeżeniem § 14 pkt 5,
 - c) apartamenty mieszkalne z lokalizacją na ostatnich kondygnacjach budynku usługowego.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 2) minimalna wysokość 10 m;
 - 3) minimalna wysokość nie dotyczy zabudowy dla przeznaczenia określonego w ust. 1 pkt 1 lit. g oraz zabudowy realizowanej jako urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym;
 - 4) maksymalna wysokość 21 m;
 - 5) nie określa się maksymalnej wysokości zabudowy w wyznaczonej na rysunku planu strefie lokalizacji obiektów budowlanych o zwiększonej wysokości, zdefiniowanej w § 2 pkt 11;
 - 6) staranne wyeksponowanie zabudowy od strony ul. Na Ostatnim Groszu;
 - 7) szczególne wymagania architektoniczne dla obiektów od strony ul. Orlińskiego;
 - 8) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - 9) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) pas zieleni ochronnej z zielenią wielopiętrową, w tym zimozieloną, o szerokości co najmniej 15 m, jak na rysunku planu;
 - 2) w pasie, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w wypadku braku możliwości trasowania lub lokalizacji poza tym pasem;
 - 3) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych;
 - 4) staranne osłonięcie otwartych placów dostawczych obiektami kubaturowymi lub pasami zieleni ochronnej w formie żywopłotów.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:
- 1) wielkość projektowanej do wydzielenia działki gruntu nie mniejsza niż 0,4 ha; dopuszcza się działki mniejsze pod warunkiem gdy jej wydzielenie służy powiększeniu innej działki lub gdy jest to wydzielona droga wewnętrzna lub gdy jest to wydzielona działka dla urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym;
 - 2) wydzielona działka budowlana musi mieć dostęp do ul. E. Horbaczewskiego.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) obsługa komunikacyjna od ul. E. Horbaczewskiego;
 - 2) lokalizacja i ilość miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 17;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) otwarty garaż wielostanowiskowy,
 - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy,
 - c) garaż indywidualny lub zespół takich garaży, jako wbudowane w budynek o innej funkcji,
 - d) odkryte zgrupowanie miejsc postojowych.
- § 20
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U/US ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) administracja,
 - b) finanse,
 - c) gastronomia,
 - d) handel detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedażowej do 2000 m²,
 - e) kultura,
 - f) turystyka,
 - g) wypoczynek;
 - 2) uzupełniające:
 - a) obsługa firm z lokalizacją pomieszczeń biurowych powyżej kondygnacji parterowej,
 - b) służba zdrowia z lokalizacją powyżej kondygnacji parterowej, z zastrzeżeniem § 14 pkt 5,
 - c) apartamenty mieszkalne z lokalizacją na ostatnich kondygnacjach budynku usługowego.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 2) minimalna wysokość 10 m;
 - 3) minimalna wysokość nie dotyczy zabudowy dla przeznaczenia określonego w ust. 1 pkt 1 lit. g oraz zabudowy realizowanej jako urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym;
 - 4) maksymalna wysokość 21 m;
 - 5) nie określa się maksymalnej wysokości zabudowy dla dominanty oraz w wyznaczonej na rysunku planu strefie lokalizacji obiektów budowlanych o zwiększonej wysokości, zdefiniowanej w § 2 pkt 11;
 - 6) staranne wyeksponowanie zabudowy od strony ul. Na Ostatnim Groszu;
 - 7) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - 8) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) pas zieleni ochronnej z zielenią wielopiętrową, w tym zimozieloną, o szerokości co najmniej 15 m, jak na rysunku planu;
 - 2) w pasie, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w wypadku braku możliwości trasowania lub lokalizacji poza tym pasem;
 - 3) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych;
 - 4) staranne osłonięcie otwartych placów dostawczych obiektami kubaturowymi lub pasami zieleni ochronnej w formie żywopłotów.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kompozycji urbanistycznej – lokalizacja dominant w strefie jak na rysunku planu.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:

- 1) wielkość projektowanej do wydzielenia działki gruntu nie mniejsza niż 0,4 ha; dopuszcza się działki mniejsze pod warunkiem gdy jej wydzielenie służy powiększeniu innej działki lub gdy jest to wydzielona droga wewnętrzna lub gdy jest to wydzielona działka dla urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym;
 - 2) wydzielona działka budowlana musi mieć dostęp do ul. E. Horbaczewskiego lub terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDW.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) obsługa komunikacyjna od ul. E. Horbaczewskiego i terenu ulicy oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDW;
 - 2) lokalizacja i ilość miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 17;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) otwarty garaż wielostanowiskowy,
 - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy,
 - c) garaż indywidualny lub zespół takich garaży, jako wbudowane w budynek o innej funkcji,
 - d) odkryte zgrupowanie miejsc postojowych.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U/US ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) administracja,
 - b) finanse,
 - c) gastronomia,
 - d) handel detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedażowej do 2000 m²,
 - e) kultura,
 - f) turystyka,
 - g) wypoczynek;
 - 2) uzupełniające:
 - a) obsługa firm z lokalizacją pomieszczeń biurowych powyżej kondygnacji parterowej,
 - b) służba zdrowia z lokalizacją powyżej kondygnacji parterowej, z zastrzeżeniem § 14 pkt 5,
 - c) apartamenty mieszkalne z lokalizacją na ostatnich kondygnacjach budynku usługowego.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 2) minimalna wysokość 7 m;
 - 3) minimalna wysokość nie dotyczy zabudowy dla przeznaczenia określonego w ust.1 pkt 1 lit. g oraz zabudowy realizowanej jako urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym;
 - 4) maksymalna wysokość 21 m;
 - 5) utrzymanie istniejących budowli ochronnych;
 - 6) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - 7) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szpaler drzew jak na rysunku planu;
 - 2) pas zieleni ochronnej z zielenią wielopiętrową, w tym zimozieloną, o szerokości co najmniej 15 m, jak na rysunku planu;
 - 3) w pasie, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w wypadku braku możliwości trasowania lub lokalizacji poza tym pasem;
 - 4) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych;
 - 5) staranne osłonięcie otwartych placów dostawczych obiektami kubaturowymi lub pasami zieleni ochronnej w formie żywopłotów.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:
- 1) wielkość projektowanej do wydzielenia działki gruntu nie mniejsza niż 0,3 ha; dopuszcza się działki mniejsze pod warunkiem gdy jej wydzielenie służy powiększeniu innej działki lub gdy jest to wydzielona droga wewnętrzna lub gdy jest to wydzielona działka dla urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym;
 - 2) wydzielona działka budowlana musi mieć dostęp do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDW.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) obsługa komunikacyjna od terenu ulicy oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDW i ul. Bąłkowej z włączeniem na odcinku wyznaczonym na rysunku planu;
 - 2) lokalizacja i ilość miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 17;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) otwarty garaż wielostanowiskowy,
 - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy,
 - c) garaż indywidualny lub zespół takich garaży, jako wbudowane w budynek o innej funkcji,
 - d) odkryte zgrupowanie miejsc postojowych.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U/US ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) apartamenty mieszkalne;
 - 2) gastronomia;
 - 3) handel detaliczny o powierzchni sprzedażowej do 1000 m²;
 - 4) kultura;
 - 5) obsługa firm;
 - 6) służba zdrowia, z zastrzeżeniem § 14 pkt 5;
 - 7) turystyka;
 - 8) wypoczynek.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość 10 m;
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - 4) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 30% powierzchni działki;
 - 2) pas zieleni ochronnej z zielenią wielopiętrową, w tym zimozieloną, o szerokości co najmniej 15 m, jak na rysunku planu;
 - 3) w pasie, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w wypadku braku możliwości trasowania lub lokalizacji poza tym pasem;
 - 4) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych;
 - 5) staranne osłonięcie otwartych placów dostawczych obiektami kubaturowymi lub pasami zieleni ochronnej w formie żywopłotów;
 - 6) komponowane nasadzenia zieleni, z uwzględnieniem istniejącego wartościowego drzewostanu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące podziału nieruchomości – wydzielona działka budowlana musi mieć dostęp do ul. Balonowej.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) przeznaczenie na zieleni co najmniej 40% powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę, w tym 50% na zieleni wysoką;
 - 2) ochrona drzew wartościowych.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od ul. Balonowej;
 - 2) lokalizacja i ilość miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 17;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) otwarty garaż wielostanowiskowy,
 - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy,
 - c) garaż indywidualny lub zespół takich garaży, jako wbudowane w budynek o innej funkcji,
 - d) odkryte zgrupowanie miejsc postojowych.
- 3) utrzymanie istniejących budowli ochronnych;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 5) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) pas zieleni ochronnej z zielenią wielopiętrową, w tym zimozieloną, o szerokości co najmniej 15 m, jak na rysunku planu;
 - 2) w pasie, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w wypadku braku możliwości trasowania lub lokalizacji poza tym pasem;
 - 3) staranne osłonięcie otwartych placów składowych i dostawczych obiektami kubaturowymi lub pasami zieleni ochronnej w formie żywopłotów.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące podziału nieruchomości – wydzielona działka budowlana musi mieć dostęp do ul. Balonowej lub do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-Z.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od ul. Balonowej i terenu ulicy oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-Z;
 - 2) lokalizacja i ilość miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 17;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) otwarty garaż wielostanowiskowy,
 - b) zamknięty garaż wielostanowiskowy,
 - c) odkryte zgrupowanie miejsc postojowych.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6P/U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) administracja,
 - b) edukacja,
 - c) finanse,
 - d) gastronomia,
 - e) handel detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedażowej do 2000 m²,
 - f) kultura,
 - g) nauka,
 - h) obsługa firm,
 - i) produkcja i budownictwo,
 - j) służba zdrowia, z zastrzeżeniem § 14 pkt 5,
 - k) wypoczynek;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość 21 m;
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7UKr ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi kultu religijnego;
 - 2) uzupełniające jako działalności prowadzone w obiektach przeznaczenia podstawowego:
 - a) gastronomia,
 - b) kultura,
 - c) handel detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedażowej do 40 m².
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 2) dopuszcza się usytuowanie zewnętrznej krawędzi ścian budynku równoległej do obowiązującej linii zabudowy w odległości nie większej niż 5 m od tej linii w głąb obszaru, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 4) minimalna wysokość 10 m;
 - 5) minimalna wysokość nie dotyczy zabudowy realizowanej jako urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym;
 - 6) maksymalna wysokość 21 m;

- 7) maksymalnej wysokości nie ustala się dla dominanty i wieży kościoła;
 - 8) szczególne wymagania architektoniczne dla obiektów od strony placu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1;
 - 9) wyeksponowanie obiektów od strony ul. Na Ostatni Grosz oraz od strony placu ogólnodostępnego;
 - 10) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - 11) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) urządzenie placu ogólnodostępnego w powiązaniu z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U/UC/US, jako wspólne jednorodne założenie;
 - 2) zagospodarowanie placu, o którym mowa w pkt 1, poprzez specjalne opracowanie posadzki z zastosowaniem zieleni towarzyszącej, elementów małej architektury i oświetlenia;
 - 3) zakaz stawiania ogrodzeń w obrębie placu, o którym mowa w pkt 1;
 - 4) staranne urządzenie stref wejściowych do obiektów zlokalizowanych przy placu, o którym mowa w pkt 1.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kompozycji urbanistycznej – lokalizacja dominanty jak na rysunku planu.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) obsługa komunikacyjna od terenu ulicy oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KD-L;
 - 2) lokalizacja i ilość miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 17;
 - 3) urządzenie miejsc postojowych w następujących formach:
 - a) garaż indywidualny lub zespół takich garaży, jako wbudowane w budynek o innej funkcji,
 - b) odkryte zgrupowanie miejsc postojowych.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-Z ustala się przeznaczenie – ulica klasy zbiorczej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) torowisko tramwajowe;
 - 3) obustronne chodniki;
 - 4) ścieżka rowerowa;
 - 5) pasy zieleni przyulicznej z zależności od lokalnych uwarunkowań.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-Z ustala się przeznaczenie – poszerzenie ulicy klasy zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) zagospodarowanie pasa terenu w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KD-L ustala się przeznaczenie – ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 28 m do 30 m, z lokalnym poszerzeniem jak na rysunku planu;
 - 2) obustronne chodniki;
 - 3) ścieżka rowerowa;
 - 4) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDW ustala się przeznaczenie – ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) włączenie do publicznego układu komunikacyjnego wyłącznie od ul. Balonowej;
 - 3) jezdnia zakończona od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-Z, placem do zawracania.

§ 29

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KD-GP ustala się przeznaczenie – poszerzenie ulicy głównej ruchu przyspieszonego.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) dodatkowe pasy, chodnik, ścieżka rowerowa, pas zieleni przyulicznej oraz inne elementy pasa drogowego w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

§ 30

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KD-L ustala się przeznaczenie – poszerzenie ulicy klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) zagospodarowanie terenu elementami pasa drogowego w zależności od lokalnych uwarunkowań.

Ustalenia końcowe

§ 31

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 30%.

§ 32

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

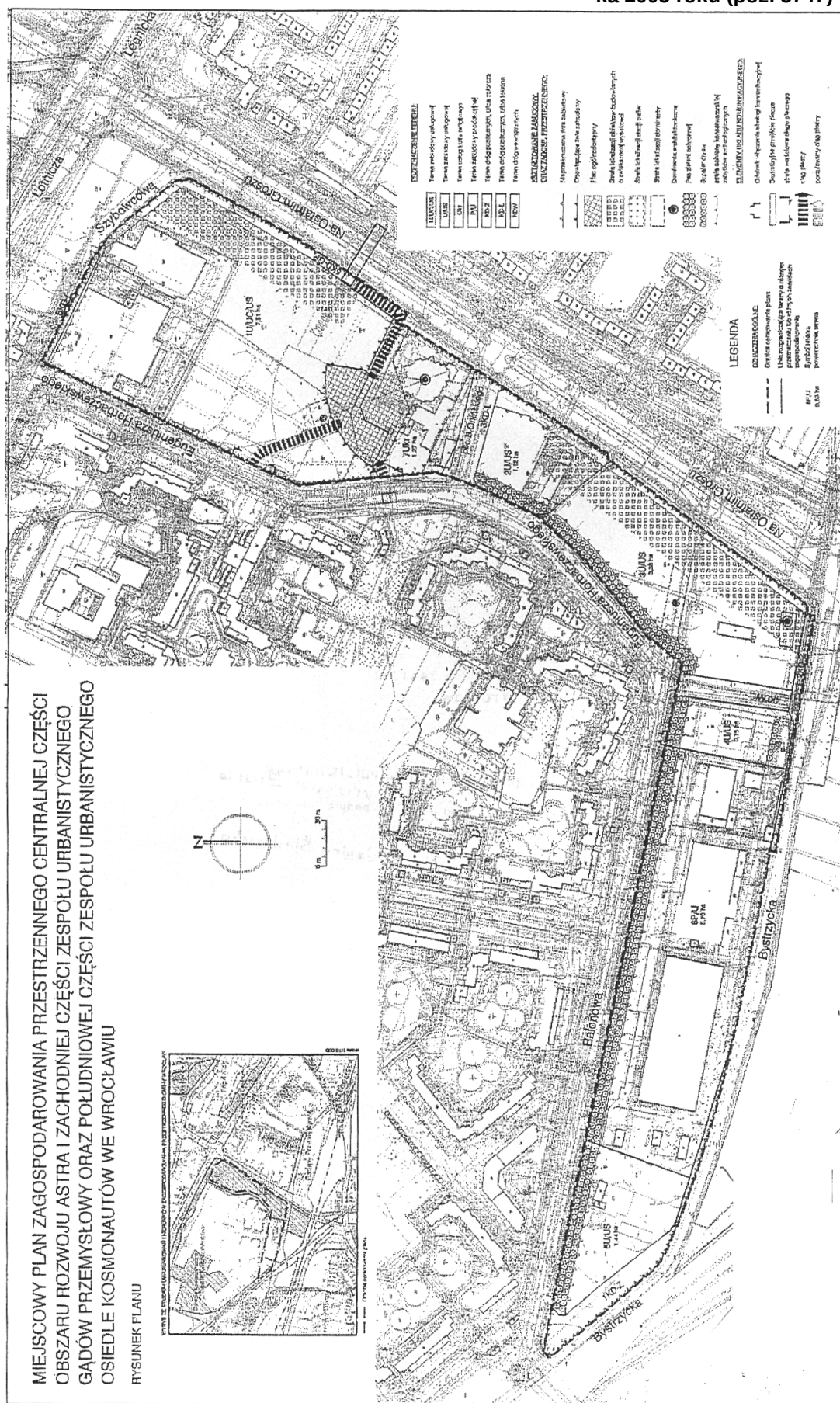
§ 33

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JACEK OSSOWSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 października 2005 roku (poz. 3747)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 października 2005 roku (poz. 3747)

Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław”

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części obszaru rozwoju Astra i zachodniej części zespołu urbanistycznego Gądów Przemysłowy oraz południowej części zespołu urbanistycznego Osiedle Kosmonautów we Wrocławiu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław” (uchwała nr XLVIII/680/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 stycznia 1998 roku oraz uchwała nr XXXV/1126/01 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 lipca 2001 r. w sprawie zmiany wyżej wymienionego Studium).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 października 2005 roku (poz. 3747)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie ponownego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części obszaru rozwoju Astra i zachodniej części zespołu urbanistycznego Gądów Przemysłowy oraz południowej części zespołu urbanistycznego Osiedle Kosmonautów we Wrocławiu do publicznego wglądu (w terminie od 3 sierpnia 2005 r. do 1 września 2005 r.) oraz w wyznaczonym terminie do dnia 15 września 2005 r., wpłynęły 4 uwagi do projektu planu wniesione przez Stowarzyszenie Ochrony Praw Mieszkańców pismami z dnia 9 sierpnia 2005 r. i 6 września 2005 r., Radę Osiedla „Kosmonautów” V Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” pismem z dnia 30 sierpnia 2005 r., Irenę Półkoszek pismem z dnia 9 września 2005 r. oraz Danutę Woźniak pismem z dnia 10 września 2005 r.

Rada Miejska Wrocławia po rozpatrzeniu uwag zgłoszonych w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) nie uwzględniła wyżej wymienionych uwag.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 października 2005 roku (poz. 3747)

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centralnej części obszaru rozwoju Astra i zachodniej części zespołu urbanistycznego Gądów Przemysłowy oraz południowej części zespołu urbanistycznego Osiedle Kosmonautów we Wrocławiu przewiduje:

- 1) realizację ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-Z jako celu publicznego;
- 2) realizację elementów pasa drogowego w ramach terenu poszerzenia ulicy Bystrzyckiej oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-Z jako celu publicznego;
- 3) realizację elementów pasa drogowego w ramach terenu poszerzenia ulicy Na Ostatnim Groszu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KD-GP jako celu publicznego;
- 4) realizację elementów pasa drogowego w ramach terenu poszerzenia ulicy Szybówcowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KD-L jako celu publicznego;
- 5) realizację sieci infrastruktury technicznej będących w gestii gminy, obejmującą:

- a) w zakresie sieci wodociągowej:
 - przebudowę magistrali wodociągowej przebiegającej przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3U/US, w razie kolizji z planowaną zabudową,
 - budowę sieci wodociągowej w ul. Bystrzyckiej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD-Z,
 - budowę, przebudowę w niezbędnym zakresie, sieci wodociągowych w obrębie ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 3DK-L i 2KD-Z,
- b) w zakresie sieci kanalizacyjnej:
 - przebudowę kolektora kanalizacji ogólnospławnej przebiegającego przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3U/US, w razie kolizji z planowaną zabudową,
 - budowę, przebudowę w niezbędnym zakresie, sieci kanalizacyjnych w obrębie ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KD-Z, 2KD-Z oraz 3KD-L.

Przedmiotowe inwestycje finansowane będą z budżetu Gminy. Nie wyklucza się udziału środków zewnętrznych i możliwości współfinansowania wyżej wymienionych zadań zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 z późn. zm.).

3748

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 20 października 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XI/371/99 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 lipca 1999 roku w sprawie jednostki budżetowej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 12 pkt 8 lit. i), w związku z art. 92 ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.), oraz art. 9a i art. 10 ustawy z dnia 22 kwietnia 2005 roku o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz o zaliczce alimentacyjnej (Dz. U. Nr 86, poz. 732 ze zm.) oraz art. 18a ust. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1

W statucie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej stanowiącym załącznik do uchwały nr XI/371/99 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 lipca 1999 roku w sprawie jednostki budżetowej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 7, poz. 328 ze zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 w pkt 1 dodaje się lit. h w brzmieniu:

„h) prowadzenie postępowań wobec osób zobowiązanych do świadczeń alimentacyjnych na podstawie tytułu wykonawczego, jeżeli egzekucja prowadzona przez komornika sądowego jest bezskuteczna, ustalanie prawa do zaliczki alimentacyjnej i wypłacanie zaliczki alimentacyjnej, zgodnie z ustawą z dnia 22 kwietnia 2005 r. o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych i zaliczce alimentacyjnej (Dz. U. Nr 86, poz. 732 ze zm.),”;

2) § 10 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Ośrodek może tworzyć rachunek dochodów własnych.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

BARBARA ZDROJEWSKA

3749

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYBORZU

z dnia 27 października 2005 r.

w sprawie ustalenia na rok 2006 regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania nauczycielom zatrudnionym w szkołach, dla których organem prowadzącym

jest Miasto i Gmina Międzybórz

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 3 i ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181) Rada Miejska w Międzyborzu uchwala, co następuje:

§ 1

Ustanawia się na rok 2006 regulamin określający wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom, zatrudnionym w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Miasto i Gmina Międzybórz, dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania.

I. Dodatek za wysługę lat

Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielom:

- 1) za okres urlopu dla poratowania zdrowia;
- 2) za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie z zastrzeżeniem art. 20 ust. 6 ustawy – Karta Nauczyciela;
- 3) za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy, spowodowanej chorobą lub koniecznością sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

II. Dodatek motywacyjny

1. Dodatek motywacyjny dla dyrektorów szkół przysługuje w szczególności za:
 - 1) właściwą politykę kadrową;
 - 2) rzetelne opracowanie i realizację planu finansowego szkoły;
 - 3) osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze oraz autorskie opracowania;
 - 4) troskę o wizerunek wewnętrzny i zewnętrzny szkoły, w tym estetykę otoczenia;

- 5) operatywność w działaniach, skutkujących wyższym poziomem wyposażenia pomieszczeń dydaktycznych;
- 6) współdziałanie z organem prowadzącym w zakresie realizacji zadań edukacyjnych i wychowawczych oraz zaleceń i wniosków organu prowadzącego;
- 7) kształtowanie atmosfery pracy w szkole, służącej realizacji statutowych zadań przez podległych pracowników;
- 8) wyzwalanie lepszej jakości pracy, odzwierciedlonej sukcesami uczniów w olimpiadach, konkursach, turniejach i zawodach;
- 9) organizację czasu wolnego uczniów;
- 10) samodzielność i inicjatywę w rozwiązywaniu problemów.
2. Dodatek motywacyjny dla nauczycieli przysługuje w szczególności za:
 - 1) osiągnięcia w pracy dydaktyczno-wychowawczej pełnej realizacji programu nauczania;
 - 2) nowatorskie projekty pedagogiczne;
 - 3) osiągnięcia w procesie nauczania ucznia słabego i wybitnie zdolnego;
 - 4) prowadzenie lekcji otwartych w ramach prac zespołu przedmiotowego lub z własnej inicjatywy;
 - 5) właściwe rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów oraz aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki;
 - 6) systematyczne podnoszenie umiejętności zawodowych;
 - 7) prezentowanie własnego dorobku pedagogicznego;
 - 8) prowadzenie lekcji koleżeńskich i przejawianie aktywności w ramach wewnątrzszkolnego zespołu doskonalenia zawodowego;
 - 9) publikacje naukowe związane z warsztatem pracy;
 - 10) dbałość o mienie szkoły i poszerzanie bazy dydaktycznej;

- 11) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej;
- 12) terminowe i rzetelne wywiązywanie się z poleceń służbowych;
- 13) inne sukcesy promujące szkołę.
3. Dodatek przysługuje nauczycielom posiadającym co najmniej dobrą ocenę pracy.
4. Dodatek motywacyjny nie przysługuje nauczycielom:
 - 1) za okres urlopu dla poratowania zdrowia;
 - 2) w okresie przebywania w stanie nieczynnym;
 - 3) którzy otrzymali kary przewidziane przepisami Kodeksu pracy i Karty Nauczyciela przez okres 12 miesięcy od daty udzielenia kary;
 - 4) stażystom;
 - 5) którzy nie przepracowali co najmniej 1 pełnego roku szkolnego w szkołach na terenie gminy.
5. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 6 miesięcy i nie dłuższy niż 12 miesięcy.
6. Wysokość dodatku motywacyjnego dyrektorowi ustala burmistrz, natomiast wicedyrektorowi i nauczycielom – dyrektor.
7. Decyzję o przyznaniu dodatku motywacyjnego nauczycielowi lub dyrektorowi szkoły przekazuje się w formie pisemnej.
8. Fundusz na dodatki motywacyjne tworzy się w wysokości 5% planowanego wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli ujętych w projekcie organizacyjnym szkoły.
9. Nauczyciele kontraktowi, mianowani, dyplomowani oraz dyrektorzy mogą otrzymać dodatek motywacyjny do 50% ich wynagrodzenia zasadniczego.
10. Kwoty naliczonego dodatku zaokrągla się do pełnych złotych w taki sposób, że kwotę 0,49 zł pomija się, a co najmniej 0,50 zł zaokrągla się w górę do pełnego złotego.

III. Dodatek funkcyjny

1. Dodatek funkcyjny przysługuje w wysokości:

Lp.	Funkcja	Wysokość dodatku funkcyjnego miesięcznie (% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 ustawy – Karta Nauczyciela)	
		od	do
1.	Dyrektor gimnazjum, szkoły podstawowej, przedszkola	30%	70%
2.	Wicedyrektor gimnazjum i szkoły podstawowej	20%	50%
3.	Opiekun stażu	1%	3%
4.	Wychowawca klasy oraz w przedszkolu i w oddziale przedszkolnym przy szkole podstawowej	2%	4%
5.	Doradca metodyczny	5%	20%
6.	Nauczyciel konsultant	8%	25%

2. Wysokość dodatku, o którym mówi się w ust. 1 ustala:
 - 1) dyrektorem – burmistrz;
 - 2) pozostałym nauczycielom, o których mowa w ust. 1 – dyrektor.
3. Przy ustalaniu wysokości dodatku funkcyjnego uwzględnia się wielkość szkoły, liczbę uczniów i oddziałów, liczbę kadry kierowniczej w szkole i zatrudnionych pracowników, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, wyniki pracy szkoły oraz warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne, w jakich szkoła funkcjonuje.
4. Dodatek funkcyjny nie przysługuje za okres:
 - 1) nieusprawiedliwionej absencji w pracy;
 - 2) urlopu dla poratowania zdrowia;
 - 3) urlopu macierzyńskiego i wychowawczego;
 - 4) za który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze;
 - 5) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a w przypadku zaprzestania tego pełnienia pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
5. Dodatek funkcyjny wypłacany jest w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zatrudnienia.
6. Kwoty naliczonego dodatku zaokrągla się do pełnych złotych w taki sposób, że kwotę 0,49 zł pomija się, a co najmniej 0,50 zł zaokrągla się w górę do pełnego złotego.

IV. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

1. W przypadku konieczności łączenia różnych wymiarów pensum w ramach jednego etatu ustala się pensum proporcjonalnie w odniesieniu do łącznej liczby realizowanych przez nauczyciela zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych.
Wszystkie godziny realizowane powyżej tak ustalonego pensum nauczyciela stanowią godziny nadwymiarowe.
2. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową i godzinę doraźnych zastępstw oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 3, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
3. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a ustawy Karta Nauczyciela – wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego przez

miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.

4. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.
5. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin nadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 ustawy – Karta Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono 4-dniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin nadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu nie może być większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym szkoły.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-2/491/05 z dnia 22 listopada 2005 r. stwierdzono nieważność § 1 rozdziału IV ust. 4 i ust. 5 zdanie drugie).

V. Dodatek za warunki pracy

1. Wykaz prac wykonywanych przez nauczycieli w trudnych warunkach określa cytowane w podstawie prawnej rozporządzenie.
2. Nauczycielowi za każdą przepracowaną godzinę w trudnych warunkach przysługuje dodatek w wysokości 13% jego stawki godzinowej.

VI. Dodatek mieszkaniowy

1. Nauczycielom posiadającym kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela przysługuje dodatek mieszkaniowy.
2. W zależności od liczebności osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela ustala się wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego:
 - 1) dla 1 osoby – 6% wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalanego rozporządzeniem Rady Ministrów;
 - 2) dla 2 osób – 8% wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) dla 3 i więcej osób – 10% wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1.
3. Kwoty naliczonego dodatku zaokrągla się do pełnych dziesiątek groszy w taki sposób, że końcówkę 4 grosze pomija się, a co najmniej 5 groszy zaokrągla się w górę do pełnych dziesiątek groszy.
4. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:
 - 1) małżonka;
 - 2) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia

18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia;

- 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia;
- 4) dzieci niepełnosprawne nieposiadające własnego źródła dochodów.
5. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o których mowa w ust. 4, oraz o innych przesłankach skutkujących na wysokość dodatku, nauczyciel otrzymujący dodatek jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, a dyrektor szkoły otrzymujący dodatek – burmistrza.
W przypadku niepowiadomienia dyrektora szkoły lub burmistrza o powyższym, nienależnie pobrane przez nauczyciela świadczenie podlega zwrotowi wraz z odsetkami ustawowymi od dnia powstania przesłanek do utraty lub zmiany dodatku.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-2/491/05 z dnia 22 listopada 2005 r. stwierdzono nieważność § 1 rozdziału VI ust. 5 zdanie drugie).
6. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, także nauczycielowi, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek określony w ust. 2. Dodatek wypłaca pracodawca wskazany przez oboje małżonków.
7. Dodatek przysługuje nauczycielowi bez względu na tytuł prawny zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.
8. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach nieświadczenia pracy, za które wynagrodzenie przysługuje oraz w trakcie urlopu wychowawczego.
9. Dodatek jest przyznawany na wniosek nauczyciela lub wspólny wniosek małżonków będących nauczycielami.
10. Dodatek dyrektorowi szkoły przyznaje burmistrz, natomiast nauczycielowi dyrektor.
11. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.
12. Dodatek mieszkaniowy wypłaca się z dołu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

HENRYK ZAWADZKI

z dnia 26 października 2005 r.

w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, zasady wynagradzania za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw, oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń ze stosunku pracy zatrudnionym w przedszkolach, szkołach podstawowych, gimnazjach, prowadzonych przez

Miasto i Gminę Świerzawa w roku 2006

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), art. 30 ust. 6 i 6a, art. 49 ust. 1 i 2 i art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, Dz. U. Nr 137, poz. 1304, Nr 203, poz. 1966, Nr 213, poz. 2081 i Nr 228, poz. 2258 oraz z 2004 r. Nr 96, poz. 959) z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181) Rada Miasta i Gminy Świerzawa uchwala:

§ 1

Regulamin określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia, zasady wynagradzania za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego.

R O Z D Z I A Ł I

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 2

1. Regulamin niniejszy ma zastosowanie do nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach, szkołach podstawowych, gimnazjach, prowadzonych przez Miasto i Gminę Świerzawa.
2. Regulamin niniejszy określa dla nauczycieli posiadających poszczególne stopnie awansu zawodowego;
 - 1) wysokości stawek dodatków:
 - a) motywacyjnego,
 - b) funkcyjnego,
 - c) za warunki pracy,
 - d) za wysługę lat,
 - 2) szczegółowy sposób wyliczania stawki wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw;
 - 3) wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego;
 - 4) nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, z wyłączeniem świadczeń zakładowego funduszu świadczeń socjalnych.

§ 3

Ileokroć w dalszych przepisach bez bliższego określenia jest mowa o:

- 1) regulaminie – rozumie się przez to regulamin o którym mowa w § 1;
- 2) Karcie Nauczyciela – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982r (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zmianami);
- 3) rozporządzeniu – rozumie się przez to rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r., o którym mowa w podstawie prawnej;
- 4) organie prowadzącym szkołę, placówkę oświatową – rozumie się przez to Miasto i Gminę Świerzawa;
- 5) szkole – należy przez to rozumieć: szkołę, przedszkole lub placówkę albo zespół szkół lub placówek, dla której organem prowadzącym jest Miasto i Gmina Świerzawa;
- 6) roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły, placówki oświatowej, od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego;
- 7) klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę;
- 8) uczniów – rozumie się przez to także wychowanka;
- 9) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3 lub art. 42 ust 7 Karty Nauczyciela i § 1 ust. 1 rozporządzenia.

R O Z D Z I A Ł II

DODATEK MOTYWACYJNY

§ 4

1. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na dodatki motywacyjne dla nauczycieli stanowi 3% kwoty planowanej na wynagrodzenia zasadnicze nauczycieli, określone w uchwale budżetowej Miasta i Gminy Świerzawa, na dany rok. Ze wskazanej wyżej wielkości na

dotatki motywacyjne dla nauczycieli pełniących funkcję dyrektora wyodrębnia się 10% środków finansowych.

2. Wysokość dodatku motywacyjnego zależna jest od efektów pracy nauczyciela. Nauczycielowi może być przyznany dodatek motywacyjny w kwocie nieprzekraczającej 20% wynagrodzenia zasadniczego.

§ 5

1. Warunkiem przyznania nauczycielom dodatku motywacyjnego jest spełnienie wymogów określonych w § 6 rozporządzenia. Dodatek motywacyjny i jego przyznanie uzależnia się od spełnienia znacznej części następujących kryteriów w zakresie:

- 1) Osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, takich jak:

- uzyskiwanie przez uczniów z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach, itp.,
- wprowadzanie innowacji i różnorodności metodycznych w odniesieniu do zajęć dydaktycznych i wychowawczych we współpracy z nauczycielami metodykami,
- przygotowanie i prowadzenie w ramach zespołów przedmiotowych lekcji otwartych z zastosowaniem innowacji i różnorodności metodycznych w odniesieniu do zajęć dydaktycznych i wychowawczych,
- umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami, opiekunami prawnymi jak również pedagogiem szkolnym i Poradnią Psychologiczno-Pedagogiczną,
- pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki, współpraca z Policją i instytucjami wspierającymi.

- 2) Jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:

- systematyczne i efektywne przygotowanie się do przydzielonych obowiązków,
- podnoszenie kwalifikacji zawodowych,
- wzbogacenie własnego warsztatu pracy,
- dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
- prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
- rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
- przestrzeganie dyscypliny pracy.

- 3) Zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:

- udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
- udział w zespołach przedmiotowych i innych,

- opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na rzecz dzieci,
- prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach Wewnątrzszkolnego Doskonalenia Nauczycieli,
- aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

- 4) Dla dyrektora i wicedyrektora szkoły ustala się poza wymienionymi powyżej, dodatkowe warunki przyznawania dodatku motywacyjnego;

- poprawne i terminowe opracowanie arkusza organizacyjnego,
- tworzenie warunków do realizacji zadań dydaktycznych, opiekuńczych i wychowawczych, wyposażanie szkoły w odpowiednie środki dydaktyczne, niezbędny sprzęt,
- sprawowanie nadzoru pedagogicznego, w tym: realizacja programów nauczania, ocena pracy nauczycieli, opieka nad nauczycielami rozpoczynającymi pracę w zawodzie, zachęcanie do innowacji i eksperymentów, motywowanie do doskonalenia zawodowego, realizacja zaleceń i wniosków organu nadzoru pedagogicznego,
- współdziałanie z organem prowadzącym w zakresie realizacji zadań edukacyjnych i wychowawczych oraz realizacja wniosków i zaleceń organu prowadzącego, opracowanie i realizacja planu finansowego szkoły, pozyskiwanie środków pozabudżetowych, celowe i oszczędne wydatkowanie środków finansowych,
- właściwe i racjonalne organizowanie działalności administracyjno-gospodarczej, zgodne z potrzebami szkoły prowadzenie polityki kadrowej, dbałość o stan techniczny i estetykę obiektów szkolnych, racjonalne zarządzanie nieruchomością i majątkiem szkolnym,
- zapewnienie i przestrzeganie wymaganych prawem przepisów bhp i ppoż.,
- dbałość o właściwą atmosferę pracy i kształtowanie odpowiednich relacji międzyludzkich w stosunku do rodziców dzieci, współpracowników jak i podwładnych,
- współpraca ze statutowymi organami szkoły i związkami zawodowymi oraz z organizacjami pozarządowymi działającymi na terenie gminy Świerawa.

2. Przyznawanie dodatku motywacyjnego dla nauczyciela, w granicach przyznanych środków finansowych, ustala dyrektor szkoły.

3. Przyznawanie dodatku motywacyjnego dla nauczyciela pełniącego funkcję dyrektora dokonywane jest przez Burmistrza Miasta i Gminy Świerawa na wniosek Zastępcy Burmistrza uwzględniając stosowne kryteria. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-2/492/05 z dnia 22 listopada 2005 r. stwierdzono nieważność § 5 ust. 3 we fragmencie: „na wniosek Zastępcy Burmistrza”).

§ 6

1. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela oraz dyrektora szkoły nie może przekroczyć 20% jego wynagrodzenia zasadniczego.

2. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-2/492/05 z dnia 22 listopada 2005 r. stwierdzono nieważność § 6 ust. 2).
3. Dodatek motywacyjny jest przyznawany w każdej szkole na okres 6 miesięcy po przepracowaniu 6 miesięcy w danej placówce.
4. Wysokość dodatku wylicza się proporcjonalnie do przepracowanego okresu. Dodatek ustala się dzieląc kwotę przez trzydzieści dni i mnożąc przez dni przepracowane.
5. Wypłatę dodatku motywacyjnego wstrzymuje się w przypadku wszczęcia w stosunku do nauczyciela postępowania dyscyplinarnego.
6. Dodatek motywacyjny nie przysługuje za czas trwania urlopu dla poratowania zdrowia, urlopu wychowawczego oraz w okresie przebywania w stanie nieczynnym.

R O Z D Z I A Ł III
DODATEK FUNKCYJNY
§ 7

1. Dodatki funkcyjne przysługują nauczycielom, którym powierzono niżej określone stanowiska:

Lp.	Stanowisko kierownicze/dodatkové zadania	Wysokość dodatku funkcyjnego (miesięcznie)
1.	Dyrektor szkoły liczącej do 8 oddziałów	20–40%*
2.	Dyrektor szkoły liczącej 9 oddziałów i więcej	25–50%*
3.	Wicedyrektor szkoły	10–30%*
4.	Za wychowawstwo klasy Liczba dzieci: do 20 uczniów od 21–30 uczniów powyżej 30 uczniów Za sprawowanie funkcji opiekuna stażu	 29,00 zł (2%)** 43,50zł (3%)** 58,00zł (4%)** 29 zł (2%)**

* pobieranego wynagrodzenia zasadniczego

**średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty (art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela)

2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły w granicach stawek określonych tabelą ustala Burmistrz, uwzględniając między innymi wielkość szkoły, jej strukturę organizacyjną, łączną liczbę oddziałów, ilość stanowisk kierowniczych, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, wyniki i jakość świadczonej pracy szkoły, osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze placówki, zaangażowanie w realizację zadań statutowych jak i określonych w planie budżetowym szkoły, współpracę z innymi jednostkami podległymi Radzie Miasta i Gminy oraz warunki lokalowe i środowiskowe w jakich szkoła funkcjonuje.
3. Dla nauczyciela zajmującego inne stanowisko kierownicze jak i inne dodatkowe zadania wysokość dodatku funkcyjnego ustala dyrektor szkoły.
 - 1) dodatki funkcyjne dla zastępców dyrektora przyznaje dyrektor szkoły, z tym że wysokość tego dodatku nie może przekroczyć 50% dodatku funkcyjnego dyrektora;
 - 2) dla innych stanowisk kierowniczych w szkole dodatki funkcyjne ustala dyrektor szkoły, z tym że ich wysokość nie może przekroczyć 30% dodatku funkcyjnego dyrektora.
4. Dodatek funkcyjny na zasadach określonych w ust. 1 przysługuje również nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie. W tych wypadkach prawo do dodatku powstaje od pierwszego dnia miesiąca po upływie jednomiesięcznego okresu pełnienia tych obowiązków i wygasa z pierwszym dniem miesiąca następującego po zaprzestaniu pełnienia tych obowiązków.
5. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
6. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze, oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
7. Dodatki funkcyjne są przyznawane na okres pełnienia funkcji.

§ 8

1. Nauczycielowi przysługuje tylko jeden dodatek funkcyjny, a w razie zbiegu tytułów do dwu- lub więcej dodatków funkcyjnych, przysługuje dodatek wyższy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków, o których mowa w § 7 ust. 2 nauczycielowi przysługuje dodatek funkcyjny z każdego z tytułów.
3. Dodatki funkcyjne przyznane z tytułu pełnienia obowiązków opiekuna stażu przysługują za każdą osobę odbywającą staż i powierzoną nauczycielowi.

4. Dodatki funkcyjne przyznane z tytułu pełnienia obowiązków wychowawcy klasy przysługują za każdą klasę powierzoną nauczycielowi niezależnie od wymiaru czasu pracy.

R O Z D Z I A Ł IV

DODATEK ZA WARUNKI PRACY

§ 9

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych, uciążliwych dla zdrowia warunkach określonych w przepisach § 8 i 9 rozporządzenia.
2. Wysokość dodatku, o którym mowa w ust. 1, uzależniona jest od:
 - 1) stopnia trudności lub uciążliwości dla zdrowia realizowanych prac lub zajęć,
 - 2) wymiaru czasu pracy realizowanego w warunkach, o których mowa w ust. 1.
3. Dodatek za pracę w trudnych warunkach przysługuje:
 - 1) nauczycielom prowadzącym zajęcia dydaktyczne i wychowawcze w przedszkolach specjalnych (placówkach), szkołach specjalnych (klasach) oraz prowadzącym indywidualne nauczanie dziecka z kwalifikowanego do kształcenia specjalnego – w wysokości 20% godzinnej stawki wynagrodzenia zasadniczego – proporcjonalnie do realizowanego wymiaru godzin.
 - 2) nauczycielom prowadzącym zajęcia wymienione w pkt. 1 oraz nauczycielom prowadzącym nauczanie indywidualne przysługuje zwrot kosztów za dojazd do ucznia na podstawie delegacji służbowej.
4. Dodatek za trudne i uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielom w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany potwierdzonego przez dyrektora szkoły, oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego, urlopu macierzyńskiego, choroby trwającej nie dłużej niż 3 miesiące.
5. Dodatek za trudne warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w tych warunkach cały obowiązujący go wymiar godzin, oraz gdy nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze w szkole realizuje w tych warunkach obowiązujący go wymiar godzin.
6. Wysokość dodatków za warunki pracy, z uwzględnieniem warunków, o których mowa w ust. 2, ustala dla nauczyciela dyrektor szkoły, a dla dyrektora Burmistrz.
7. Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-2/492/05 z dnia 22 listopada 2005 r. stwierdzono nieważność § 9 ust. 7).

R O Z D Z I A Ł V

DODATEK ZA WYŚLUGĘ LAT

§ 10

1. Do okresu, za który przysługuje dodatek za wysługę lat, wlicza się:
 - 1) okres urlopu dla poratowania zdrowia;

- 2) okres nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby;
 - 3) okres konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub innym chorym członkiem rodziny, jeżeli nauczyciel za wyżej wymienione okresy otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego;
 - 4) oraz za dni, za które otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
2. Przy ustalaniu prawa do dodatku za wysługę lat stosuje się zasady i normy wymienione w § 7 rozporządzenia oraz w art. 33 ust. 1 ustawy – Karta Nauczyciela.
 3. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze godzin przysługuje dodatek za wysługę lat proporcjonalnie do wymiaru wynagrodzenia.
 4. Dodatek za wysługę lat wypłaca się w terminie wypłat wynagrodzenia i nie łączy się z zasiłkami z ubezpieczenia społecznego.
 5. Dodatki za wysługę lat przyznaje dla nauczycieli dyrektor placówki, a dla dyrektora organ prowadzący.

R O Z D Z I A Ł VI

GODZINY PONADWYMIAROWE I DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

§ 11

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za warunki pracy) przez miesięczną liczbę obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla danego rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela np.:
płaca zasadnicza: $(4,16 \times 18) =$ stawka 1 godziny,
płaca zasadnicza: $(4,16 \times 20) =$ stawka 1 godziny.
2. Miesięczną liczbę obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
3. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych w organizacji roku szkolnego, rozporządzenia lub kończenia zajęć w środę tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-2/492/05 z dnia 22 listopada 2005 r. stwierdzono nieważność § 11 ust. 3).
4. Godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich zrealizować, w związku z przyczynami, o których mowa niżej traktuje się jak godziny faktycznie odbyte.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-2/492/05 z dnia 22 listopada 2005 r. stwierdzono nieważność § 11 ust. 4).
5. Godzinami ponadwymiarowymi przypadającymi w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, są w szczególności:
 - 1) zawieszenie zajęć z powodu epidemii lub mrozów;
 - 2) udział nauczyciela w szkoleniach bhp;

- 3) udział nauczyciela w konferencji metodycznej;
- 4) choroba dziecka nauczania indywidualnego, trwająca nie dłużej niż tydzień – traktuje się je jako godziny faktycznie odbyte.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-2/492/05 z dnia 22 listopada 2005 r. stwierdzono nieważność § 11 ust. 5).
6. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia za podstawę liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 ustawy – Karta Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednakże większa niż liczba godzin przydzielona w planie organizacyjnym.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-2/492/05 z dnia 22 listopada 2005 r. stwierdzono nieważność § 11 ust. 6 zdanie drugie).
7. Za sprawowanie opieki nad dziećmi wyjeżdżającymi do innych szkół w ramach „zielonych szkół” przysługuje dodatkowo wynagrodzenie jak za godziny ponadwymiarowe.

§ 12

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę zastępstw ustala się jak za jedną godzinę ponadwymiarową.
2. Godziny doraźnych zastępstw przepracowane przez nauczycieli szkoły w danym miesiącu będą zatwierdzane do wypłaty przez organ prowadzący.

ROZDZIAŁ VII

NAUCZYCIELSKI DODATEK MIESZKANIOWY

§ 13

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć w szkołach położonych na terenie wiejskim przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Dodatek mieszkaniowy zależny jest od:
 - 1) liczby członków rodziny, czyli współmałżonka i dzieci oraz pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu rodziców,
 - 2) od wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego przez Ministra Pracy i Polityki Socjalnej.
3. Wysokość dodatku wynosi:
 - 1) 2% miesięcznej stawki minimalnego wynagrodzenia dla jednej osoby (16,98 zł);
 - 2) 3% miesięcznej stawki minimalnego wynagrodzenia dla dwóch osób (25,47 zł);
 - 3) 4% miesięcznej stawki minimalnego wynagrodzenia dla trzech osób (33,96 zł);
 - 4) 5% miesięcznej stawki minimalnego wynagrodzenia dla czterech i więcej osób (42,45 zł).
4. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły na podstawie złożonego wniosku, a dyrektorowi szkoły Burmistrz.

5. Dodatek mieszkaniowy przysługuje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.
6. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także:
 - 1) nieświadczenia pracy, za który przysługuje wynagrodzenie;
 - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego;
 - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej;
 - 4) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach;
 - 5) korzystania z urlopu na poratowanie zdrowia;
 - 6) pozostawania w stanie nieczynnym.
6. Wypłata dodatku mieszkaniowego następuje z góry.

ROZDZIAŁ VIII

NAGRODY I INNE ŚWIADCZENIA WYNIKAJĄCE ZE STOSUNKU PRACY

§ 14

1. W budżecie gminy tworzy się fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze i opiekuńcze w wysokości 1% planowanego rocznego osobowego funduszu wynagrodzeń.
2. Środki stanowiące 0,8% przekazywane są bezpośrednio do budżetów placówek z przeznaczeniem na nagrody, którymi dysponuje dyrektor.
3. Środki stanowiące 0,2% przeznaczają się na nagrody dla nauczycieli będące w dyspozycji Burmistrza.

§ 15

Nagroda ma charakter uznaniowy i może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej 1 roku.

§ 16

1. Nagrody Burmistrza przyznawane są za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze i opiekuńcze oraz za działania zmierzające do podnoszenia poziomu tych osiągnięć.
2. Nagrodę Burmistrza otrzymują nauczyciele i nauczyciele pełniący funkcje kierownicze w szkołach, za osiągnięcia w pracy dydaktyczno-wychowawczej i opiekuńczej, w szczególności za:
 - 1) dbałość o wysoką jakość zajęć dydaktycznych poprzez stałe podnoszenie poziomu wiedzy merytorycznej i metodycznej;
 - 2) osiąganie wymiernych efektów w pracy dydaktycznej (konkursy przedmiotowe, olimpiady, wysokie wyniki na sprawdzianach kompetencji);
 - 3) podejmowanie działań na rzecz urzędu i wyposażenia własnego warsztatu pracy;
 - 4) wzorową realizację zajęć dydaktycznych potwierdzoną wynikami nadzoru pedagogicznego lub oceną jej uczestników;
 - 5) dbałości o jakość kontroli i oceny oraz analizy własnej pracy dydaktycznej;
 - 6) wykazywanie się pomysłowością i inicjatywą w stosowaniu różnych form, metod i środków aktywizowania uczniów w procesie nauczania i wychowania;
 - 7) rozwijanie indywidualnych cech uczniów i wspomaganie ich wszechstronnego rozwoju;

- 8) prowadzenie działalności mającej na celu zwalczanie wśród dzieci i młodzieży przejawów patologii społecznej;
 - 9) współpraca ze środowiskiem szkoły celem ujednolicenia procesu wychowawczego,
 - 10) doskonalenie własnego warsztatu pracy poprzez ustawiczne podnoszenie swoich kwalifikacji;
 - 11) podejmowanie działań innowacyjnych i nowatorskich;
 - 12) opracowywanie i upowszechnianie własnych doświadczeń pedagogicznych;
 - 13) kierowanie zespołem samokształceniowym, problemowym i współpracę z ODN;
 - 14) zaangażowanie w prace na rzecz szkoły;
 - 15) prawidłowe prowadzenie dokumentacji;
 - 16) podejmowanie współpracy z instytucjami i organizacjami celem wspomagania działalności statutowej szkoły.
3. Nagrodę Burmistrza mogą otrzymać dyrektorzy szkół uzyskujący wymierne efekty w zakresie:
- 1) bardzo dobrej organizacji pracy szkoły;
 - 2) zapewnienia optymalnych warunków do realizacji zadań statutowych szkoły;
 - 3) diagnozowania pracy szkoły;
 - 4) dbałości o wysoki poziom pracy szkoły poprzez odpowiedni dobór kadry;
 - 5) osiągania przez szkołę bardzo dobrych wyników dydaktyczno-wychowawczych, liczny udział uczniów w konkursach, zawodach sportowych itp.;
 - 6) inicjowania różnorodnych działań rady pedagogicznej służących podnoszeniu jakości pracy szkoły;
 - 7) organizowania pomocy nauczycielom w zakresie warsztatu pracy i doskonalenia zawodowego;
 - 8) właściwego gospodarowania środkami finansowymi;
 - 9) pozyskiwania środków pozabudżetowych na rzecz szkoły;
 - 10) dbałość o bazę szkoły – remonty, inwestycje, prace wykonywane we własnym zakresie;
 - 11) wszechstronnej współpracy ze środowiskiem szkoły.

§ 17

Nauczyciele, dyrektorzy szkół typowani do nagrody Burmistrza powinni posiadać wyróżniającą ocenę pracy z ostatnich 5 lat.

§ 18

1. Burmistrz Miasta Świerzawa przyznaje nagrodę z własnej inicjatywy lub na wniosek, z którym mają prawo wystąpić:
 - 1) w stosunku do dyrektora;
 - a) radni Miasta i Gminy,
 - b) pracownicy nadzoru pedagogicznego,
 - c) Zastępcę Burmistrza, który koordynuje pracę szkoły z ramienia organu prowadzącego,
 - d) rada rodziców lub rada szkoły,
 - e) organizacje związków zawodowych,
 - 2) w stosunku do nauczyciela;
 - a) dyrektor szkoły,
 - b) zakładowe organizacje związkowe.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
3. W przypadku podjęcia inicjatywy wystąpienia ze stosownym wnioskiem przez inne podmioty niż dyrektor szkoły, wniosek każdorazowo wypełnia dyrektor szkoły uwzględniając sugestie występującego podmiotu.
4. Fakt zgłoszenia powyższej inicjatywy powinien nastąpić nie później niż do dnia 20 września danego roku.
5. Wnioski o nagrody Burmistrza należy składać w Referacie Oświaty Urzędu Miasta i Gminy Świerzawa w terminie wymienionym w ust.4.
6. Nagrody, o których mowa w § 14, przyznawane są z okazji Dnia Edukacji Narodowej.
W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagrody mogą być przyznawane w innym terminie.
7. Wnioskowanie o przyznanie nagrody Burmistrza nie wyłącza możliwości wnioskowania o inny rodzaj nagrody specjalnej dla nauczyciela.

§ 19

1. Nagrodę Burmistrza Miasta i Gminy Świerzawa ustala się w wysokości nie wyższej niż 100%, a nie niższej niż 75% miesięcznego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego z przygotowaniem pedagogicznym.
2. Nagroda dyrektora nie może przekroczyć 70% miesięcznego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego z przygotowaniem pedagogicznym.

R O Z D Z I A Ł IX

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20

1. Liczba osób przyjęta do obliczeń funduszu wynagrodzeń jest sumą liczby osób zatrudnionych na pełny etat i liczby osób zatrudnionych w niepełnym wymiarze w przeliczeniu na pełne etaty.
2. Wynagrodzenie osób zatrudnionych na mniej niż 1/2 etatu wylicza się wg ich zaszerogowania płacowego proporcjonalnie do liczby godzin ich pracy.
3. Minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli przyjmuje się w oparciu o aktualnie obowiązujące rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu w sprawie wynagradzania nauczycieli.
4. Jeżeli średnie wynagrodzenie nauczycieli w poszczególnych stopniach awansu zawodowego nie osiąga w danym roku poziomu określonego w art.30 ust. 3 i 4 ustawy Karta Nauczyciela, należy zwiększyć wynagrodzenie o taki procent, aby uzyskać ustawowy poziom.

§ 21

Zmiany w Regulaminie dokonywane są w trybie obowiązującym dla jego uchwalenia.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie zastosowanie mają przepisy Karty Nauczyciela i aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz przepisy Prawa Pracy.

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Świerzawa.

§ 24

Regulamin wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA I GMINY

KRYSTYNA TATUŚ

Załącznik do uchwały Rady Miasta i Gminy
Świerzawa z dnia 26 października 2005 r.
(poz. 3750)

WNIOSEK

o przyznanie Nagrody Burmistrza Miasta i Gminy Świerzawa.

Po uzyskaniu opinii Rady Pedagogicznej w dniu *)

Zgłaszam wniosek o przyznanie nagrody Burmistrza

Pani /Panu/

(imię/imiona)

(nazwisko)

Urodzonej /mu/

(data)

(miejsce urodzenia)

.....

.....

(wykształcenie)

(stopień awansu zawodowego)

(staż pracy pedagogicznej)

zatrudnionej /mu/ w

.....

(nazwa szkoły lub innej placówki, w której kandydat pracuje, stanowisko)

posiadającej /mu/ ocenę pracy

.....

..

(data i stopień)

.....

..

(dotychczas otrzymane nagrody Ministra, Kuratora, Inspektora, organu JST, Dyrektora – rok otrzymania)

- za następujące osiągnięcia:

.....

..

(w zakresie pracy dydaktycznej, wychowawczej, opiekuńczej, organizacyjnej, obok innych zasług w treści umieścić również wykaz wydanych przez kandydata publikacji, dokumentacji pomocy naukowych, programów nauczania i innych, w zakresie podnoszenia kwalifikacji).

Uzasadnienie

(Przy uzasadnieniu należy operować konkretnymi, podając daty (rok). Uzasadnienie winno obejmować okres pracy po otrzymaniu ostatniej nagrody.)

* nie dotyczy wniosku o nagrodę dla dyrektora szkoły

.....

(organizacja związkowa)

.....

(wnioskujący)

3751

UCHWAŁA RADY GMINY W KUNICACH

z dnia 30 września 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego eksploatacji kruszywa naturalnego dla terenu działek nr 176/3, 176/4, 240/2, 241/1, 241/3, 242/1 (część), 242/2 (część), 243 (część), 244 (część), 257/2, 257/3, 261, obręb Kunice

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 153, poz. 1271 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), art. 15 ust. 1 i 2, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41), art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późn. zm.), art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.) oraz art. 8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880), w związku z uchwałą nr XIX/106/04 Rady Gminy w Kunicach z dnia 27 lipca 2004 r. w/s przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego eksploatacji kruszywa naturalnego dla terenu działek nr 176/3, 176/4, 240/2, 241/1, 241/3, 242/1 (część), 242/2 (część), 243 (część), 244 (część), 257/2, 257/3, 261, obręb Kunice uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego eksploatacji kruszywa naturalnego dla terenu działek nr 176/3, 176/4, 240/2, 241/1, 241/3, 242/1 (część), 242/2 (część), 243 (część), 244 (część), 257/2, 257/3, 261, obręb Kunice.
2. Ustalenia planu zawarte są:
 - 1) w tekście uchwały,
 - 2) na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 2 – „Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie”,
 - 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

R o z d z i a ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe,

we, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

- 5) **teren** – należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony liniami rozgraniczającymi,
- 6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) **ładzie przestrzenną** – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne,
- 8) **celach publicznych** – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym stanowiące realizację między innymi ulic i obsługi komunikacji, ciągów i stref pieszych oraz terenów zielonych ogólnodostępnych,
- 9) **środowisku** – należy przez to rozumieć ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchnię ziemi (rozumianą jako naturalne ukształtowanie terenu, glebę oraz znajdującą się pod nią ziemię do głębokości oddziaływania człowieka), kopaliny, wodę, powietrze, zwierzęta i rośliny, krajobraz oraz klimat,
- 10) **ochronie środowiska** – należy przez to rozumieć podjęcie lub zaniechanie działań, umożliwiających zachowanie bądź przywrócenie równowagi przyrodniczej,
- 11) **kształtowaniu środowiska** – należy przez to rozumieć oddziaływanie na środowisko, mające na celu uzyskanie zamierzonych efektów społecznych lub gospodarczych z równoczesnym zachowaniem rów-

- nowagi przyrodniczej, a zwłaszcza warunków do odnawiania się zasobów,
- 12) **zrównoważonym rozwoju** – należy przez to rozumieć taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli – zarówno współczesnego pokolenia, jak i pokoleń przyszłych – następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych,
 - 13) **przedsiębiorcy** – należy przez to rozumieć podmiot posiadający koncesję na wydobywanie kopalin ze złóż,
 - 14) **zakładzie górniczym** – należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących przedsiębiorcy do bezpośredniego wydobywania kopalin ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz technologiczne związane z nimi obiekty i urządzenia przeróbcze,
 - 15) **obszarze górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,
 - 16) **terenie górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren obejmujący działki nr 176/3, 176/4, 240/2, 241/1, 241/3, 242/1 (część), 242/2 (część), 243 (część), 244 (część), 257/2, 257/3, 261, obręb Kunice o łącznej powierzchni **16,7797 ha**.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje:
 - 1) **ustalenia w zakresie ochrony obiektów budowlanych, warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - d) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - e) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - f) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy,
 - g) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 2) **ustalenie zasad ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych:**
 - a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- c) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 3) **ustalenie zasad dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego:**
 - a) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 4) **stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,**
3. W rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały przyjmuje się jako obowiązujące ustalenia:
 - 1) granice opracowania,
 - 2) granice terenu, obszaru górniczego,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) symbole określające przeznaczenie terenu.
4. Na rysunku planu zastosowano oznaczenia literowe i liczbowe w stosunku do poszczególnych terenów o określonym rodzaju przeznaczenia, wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Oznaczenia literowe określają podstawowe przeznaczenie terenu, które wyszczególnione zostały w rozdziale IV.
5. Usytuowanie obiektów kubaturowych, krawężników jezdni i zatok postojowych mają charakter orientacyjny i mogą być w projektach podziału terenu uściślane na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów.

R o z d z i a ł I I

USTALENIA OGÓLNE

§ 4

PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB

RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczających.
2. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach II i III.
3. Terenom o różnym przeznaczeniu wydzielonym liniami rozgraniczającymi, którym nadane zostały kolejne numery oraz oznaczenia literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale IV niniejszej uchwały.

§ 5

Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych literami:

P – tereny składów i magazynowania,
PG – tereny powierzchniowej eksploatacji,
ZP – tereny zieleni urządzonej,
KDw – tereny dróg wewnętrznych,
E – elektroenergetyka.

§ 6

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Usytuowanie budynków na działce powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami.
2. Wszelkie projektowane obiekty budowlane powinny być dostosowane do otoczenia pod względem formy architektonicznej oraz spójności z istniejącą w tym rejonie zabudową.
3. W zewnętrznym wykończeniu budynków zaleca się stosowanie materiałów naturalnych.
4. Wjazd na nieruchomości powinien być zgodny z rysunkiem planu.
5. Popiera się zakładanie trawników strzyżonych i sadzenie roślinności pnącej.
Zaleca się wprowadzenie szpaleru niskich drzew wzdłuż dróg w liniach pasa drogowego.
6. Dach – dwu- lub wielospadowy, symetryczny (25–45 stopni), popiera się formę nierozbudowaną nadmiernie, kryty dachówką lub innym materiałem w jej kolorze; dopuszcza się dach płaski.
7. Jasna elewacja.

§ 7

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. Wymagania dotyczące przestrzeni publicznych, w tym ustalenia dotyczące dróg publicznych oraz terenów dostępnych dla użytkowników istniejącego i projektowanego zainwestowania, zawarto w rozdziale IV.
2. Ustala się podział terenu w celu wydzielenia nieruchomości pod realizację celów publicznych następuje na wniosek Gminy lub właściciela terenu.

§ 8

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowywania terenów zawarto w rozdziale IV uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

§ 9

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

1. Wydzielane działki winny posiadać dostęp do ustalonych w planie dróg publicznych. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej – dopuszcza się czasowe ustalenie służebności przejazdu.

2. Ustalenia dotyczące wymaganych scaleń i podziałów nieruchomości realizować z uwzględnieniem linii rozgraniczających określonych w planie.
3. Dla obsługi infrastruktury technicznej w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dopuszcza się ustalenie służebności przejazdu zgodnie z obowiązującymi przepisami (Kodeksu cywilnego) dla wszystkich terenów.
4. Dopuszcza się podział i scalanie terenów oznaczonych symbolem PG,P dla potrzeb oddzielenia terenów eksploatacji od terenów poeksploatacyjnych podlegających rekultywacji.

§ 10

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZY ZABUDOWY

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz wskaźniki kształtowania zagospodarowania ustalone zostały dla poszczególnych terenów w rozdziale IV uchwały.

§ 11

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU KOMUNIKACJI

1. Ustala się obsługę komunikacyjną zewnętrzną obszaru drogą powiatową nr 20357 relacji Kunice – Pątnów Legnicki.
2. Ustala się obsługę komunikacyjną realizowaną poprzez drogę wewnętrzną (obsługa rolnictwa) KDw – 10m w liniach rozgraniczających.
3. Zobowiązuje się inwestora do zapewnienia drogą wewnętrzną docelowego połączenia komunikacyjnego z istniejącym zakładem przeróbczym oraz dostępu do drogi powiatowej nr 20357.
4. Dostępność komunikacyjną osobom niepełnosprawnym należy zapewnić zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 12

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie.
2. Istniejące i projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w pasie linii rozgraniczających ulic i ciągów pieszych i pieszo-jezdnymi, jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci, kształtowania terenu. Prowadzenie sieci poza pasem w liniach rozgraniczających ulic wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci.

4. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń towarzyszących na terenach wskazanych pod zabudowę.
5. Ustala się obowiązek realizacji sieci i urządzeń technicznych infrastruktury technicznej wg załącznika 1 do niniejszej uchwały, w zakresie:
 - 1) kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i telekomunikacyjnej – możliwość włączenia do poszczególnych sieci na terenie istniejącego zakładu przerobczego graniczącego z terenem objętym planem,
 - 2) kanalizacji deszczowej – ustala się spływ powierzchniowy wód opadowych do rowów melioracyjnych (wymagane pozwolenie wodno-prawne),
 - 3) sieci gazowej – docelowo z istniejącej sieci wiejskiej,
 - 4) sieci i urządzeń elektroenergetycznych:
 - a) W przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa ww. linii będzie możliwa po uzyskaniu od zarządcy sieci warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy o usunięcie kolizji. Koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosił inwestor.
 - b) Dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych lub napowietrzno-kablowych oraz budowę stacji transformatorowych.
 - c) Projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić należy wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci.
 - d) Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci.
 - e) Ustala się strefę ograniczonego użytkowania dla linii EN 110 KV o szerokości 25 m w poziomie terenu od skrajnych przewodów linii wysokiego napięcia; ze względu na wymagania przepisów bezpieczeństwa pracy ustala się zakaz stowienia w ww. strefie stanowisk pracy.
4. Ustala się zasadę kompleksowego projektowania ulic wraz z uzbrojeniem technicznym.

R o z d z i a ł III

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, W TYM OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

§ 13

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Ustala się zagospodarowanie terenów w sposób wynikający z kształtowania i ochrony środowiska:

- 1) działalność inwestycyjna wprowadzona na tereny wskazane niniejszym planem winna być działalnością obojętną dla środowiska. Uciążliwość wynikają-

- ca z prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic działki,
- 2) wyrobisko górnicze powinno być tak kształtowane aby zminimalizować skutki eksploatacji dla wód powierzchniowych jak i gruntowych oraz poprzez filary ochronne stworzyć warunki bezpieczeństwa konstrukcji budowli i ich użytkowania,
 - 3) zaleca się stosowanie do celów grzewczych i technologicznych przyjaznych dla środowiska nośników energii,
 - 4) odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej wymagają segregacji z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i składowania na właściwych wysypiskach lub utylizacji w sposób niezagrożący środowisku naturalnemu,
 - a) odpady stałe należy gromadzić w szczelnych pojemnikach,
 - b) odpady płynne – w zbiornikach bezodpływowych i systematycznie wywozić do oczyszczalni ścieków,
 - c) odpady niebezpieczne należy gromadzić w szczelnych, zamkniętych pojemnikach (płyny i oleje przepracowane, czyszczywa itp.),
 - 5) należy wprowadzić zieleń urządzoną, izolacyjną oraz zwiększyć udział powierzchni terenów czynnych biologicznie i wprowadzić intensywne nasadzenia zieleni wysokiej (drzewa i krzewy),
 - 6) na zasadzie zrównoważonego rozwoju, po zamknięciu terenu górniczego, wymagana rekultywacja o kierunku wodnym; zagospodarowanie terenu w wyniku jego rekultywacji ma stworzyć warunki docelowego wykorzystania rekreacyjnego,
 - 7) projektowane obiekty należy podłączyć do istniejących i projektowanych sieci kanalizacyjnych,
 - 8) place manewrowe i parkingi powinny być wykonane jako szczelne i zmywalne ze spadkiem do kratek ściekowych, które należy wyposażyć w separatory substancji ropopochodnych. Wody opadowe winny być tutaj podczyszczane przed ich odprowadzeniem do kanalizacji,
 - 9) nawierzchnie chodników i podjazdów powinny być wykonane jako nieszczelne i ze spadkiem do kratek ściekowych,
 - 10) Przyjmuje się następujące zasady i warunki ochrony złoże:
 - a) wykorzystanie kopaliny odbywać się będzie zgodnie z jej wartością użytkową i jakościową,
 - b) prowadzenie eksploatacji odbywać się będzie w sposób zabezpieczający przed powstaniem nieuzasadnionych strat.
 - 11) Masy ziemne (nadkład i humus) przemieszczane w związku z prowadzeniem eksploatacji kopaliny należy gromadzić na tymczasowych składowiskach. Masy ziemne przeznaczone będą do rekultywacji terenów po zakończeniu wydobywania. Dopuszcza się zagospodarowanie humusu także poza terenem opracowania.

§ 14

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY SPÓŁCZESNEJ

Ze względu na lokalizację na terenie objętym planem stanowisk archeologicznych:

- 1) Kunice 19.37 AZP 77-21,
- 2) Kunice 4/21 AZP 77-21,

w przypadku odkrycia, w trakcie eksploatacji złóż, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 15

GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENIE LUB REKULTYWACJI

Przyjmuje się następujące ustalenia w zakresie prac rekultywacyjnych:

- 1) prace rekultywacyjne następują etapami po zakończeniu eksploatacji,
- 2) przyjmuje się wodny kierunek zagospodarowania.

R o z d z i a ł I V

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 16

1. Ustalenia dla terenu oznaczonego 1 PG,P:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, teren lokalizacji podstawowego zaplecza technicznego kopalni, teren składów i magazynowania,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: drogi wewnętrzne, zieleń urządzona, lokalizacja sieci i obiektów infrastruktury technicznej, czasowe składowanie nadkładu ziemnego przeznaczonego docelowo do rekultywacji wyrobiska,
- 3) granica terenu górniczego nie może wykraczać poza określone w załączniku 1 granice opracowania,
- 4) eksploatacja złoża może się odbywać w określonych koncesją granicach z zachowaniem filarów ochronnych od istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej 110kV oraz wskazanej do przeniesienia linii napowietrznej 20 kV, po dokonaniu ekspertyzy branżowej energetycznej oddziaływania wyrobiska na istniejące i projektowane słupy linii elektroenergetycznych (bezpieczeństwo konstrukcyjne i użytkowe budowli). Należy zapewnić swobodny dojazd do istniejących i projektowanych słupów linii elektroenergetycznych w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych,
- 5) wzdłuż granicy terenu dopuszcza się tymczasową lokalizację zwałowisk nadkładu,
- 6) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się lokalizację zabudowy kubaturowej,
 - b) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13,
- 7) dostępność komunikacyjna:
 - a) przez teren oznaczony symbolem 1 KDw,
 - b) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11,
- 8) przeznaczenie docelowe, po rekultywacji – zbiornik wodny z możliwością zagospodarowania pod rekreację.

2. Ustalenia dla terenu oznaczonego 1 KDw:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna obsługa terenów rolnych,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tymczasowe zagospodarowanie terenu wynikające z koncesji – w tym składowanie urobku lub nadkładu, parkingi i miejsca postoju.
 - 3) przeznaczenie docelowe, po zakończeniu eksploatacji powierzchniowej – droga dojazdowa – 10 m w liniach rozgraniczających, zapewniająca dostępność komunikacyjną do zrehabilitowanego terenu,
 - 4) dostępność komunikacyjna:
 - a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11,
 - 5) zasada zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13. pkt. 8, 9.
3. Ustalenia dla terenu oznaczonego 1 ZP:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona, izolacyjna,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia obsługi komunikacji wewnętrznej, lokalizacja sieci i obiektów infrastruktury technicznej, czasowe składowanie nadkładu ziemnego przeznaczonego docelowo do rekultywacji wyrobiska,
 - 3) dostępność komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11,
 - 4) zasada zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 pkt 5, 6, 8, 9.
4. Ustalenia dla terenu oznaczonego E:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi infrastruktury technicznej – linia elektroenergetyczna 110 kV,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia obsługi komunikacji wewnętrznej,
 - 3) dostępność komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11,
 - 4) zasada zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 12 ust. 1, ust. 5 pkt 4e.

R o z d z i a ł V

USTALENIE ZASAD DOTYCZĄCYCH ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POWSZECHNEGO

§ 17.

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1. Teren objęty planem znajduje się częściowo w obszarze zalewu $Q_{1\%}$ (woda stuletnia) od rzeki Wierzbiak. W związku z powyższym dla przedmiotowego terenu obowiązują szczególne wymagania, na podstawie których zakazuje się między innymi: gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów mogących zanieczyścić wody, składowania i unieszkodliwiania odpadów oraz wykonania innych robót i czynności, które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód.

2. Przyjmuje się w zakresie zagrożeń zanieczyszczenia powietrza – dla zmniejszenia uciążliwości pylenia – stosowanie instalacji odpylających, nasadzenia roślinności wokół terenu eksploatacji.
3. Ustala się w zakresie zagrożeń geotechnicznych (osuwiska) – gromadzenie nadkładu w sposób zapobiegający zjawisku osuwisk.
4. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznych ustala się – wprowadzenie zieleni wysokiej – izolacyjnej.

§ 18

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały zachowują one obecne użytkowanie.
2. Jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale IV nie stanowią inaczej – dopuszcza się czasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym.
3. Na niezabudowanych terenach mogą być lokalizowane – jako czasowe – nieuciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, składy materiałów budowlanych, zaplecza budów.

§ 19

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Dla terenu określonego w § 1:

- 1) Gospodarka gruntami będzie prowadzona na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
- 2) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla:
 - a) działek nr 242/1, 242/2, 243, 244, 257/2, 257/3 – w wysokości 15%,

b) działek nr 176/3 dr, 240/2, 241/1, 241/3 – w wysokości 30%.

- 3) Roszczenia finansowe wobec gminy, które mogą wynikać z ustaleń uchwalonego planu, podlegają realizacji nie wcześniej niż w następnym roku budżetowym, po jej wejściu w życie.

R o z d z i a ł VI

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 20

1. Plan jest przepisem gminnym.
2. Dla działki nr 257/3 tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/123/96 Rady Gminy w Kunicach z dnia 28 listopada 1996r. (Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 75, poz. 547 z dnia 9 grudnia 1996 r.).
3. Z dniem wejścia planu w życie wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z jego ustaleniami.
4. Zagospodarowanie terenów rolnych i leśnych, zgodne z ustaleniami planu, wymaga dokonania wyłączenia ich z produkcji rolnej i leśnej.

§ 21

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kunice.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ZDZISŁAW TERSA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
w Kunicach z dnia 30 września 2005 r.
(poz. 3751)

SCHEMAT ARKUSZY

SKALA 1 : 2 000

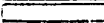
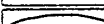
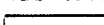
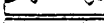
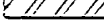
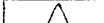
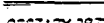
1	2	3
4	5	6

1

GMINA KUNIK studium uwarunków zagospodarowania

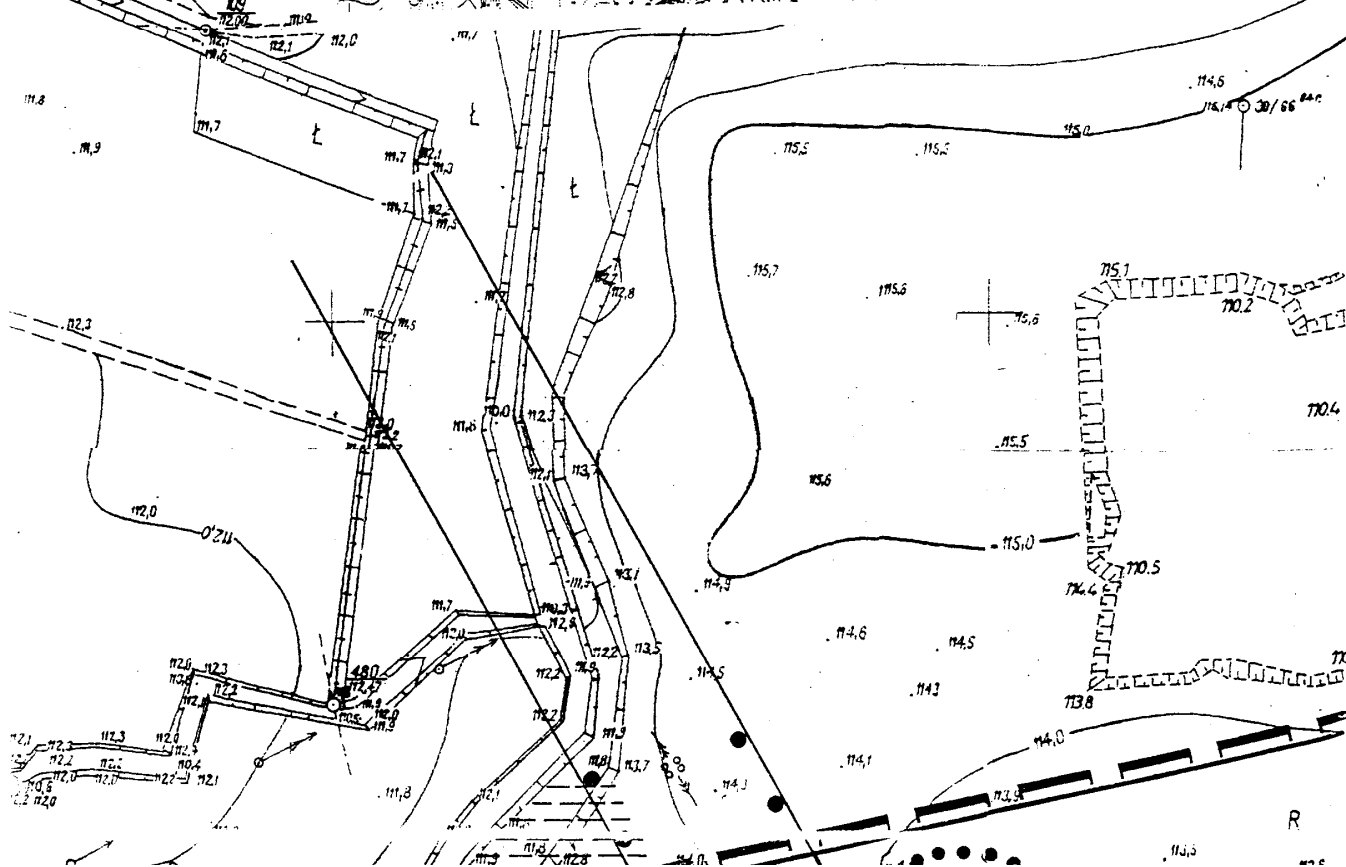
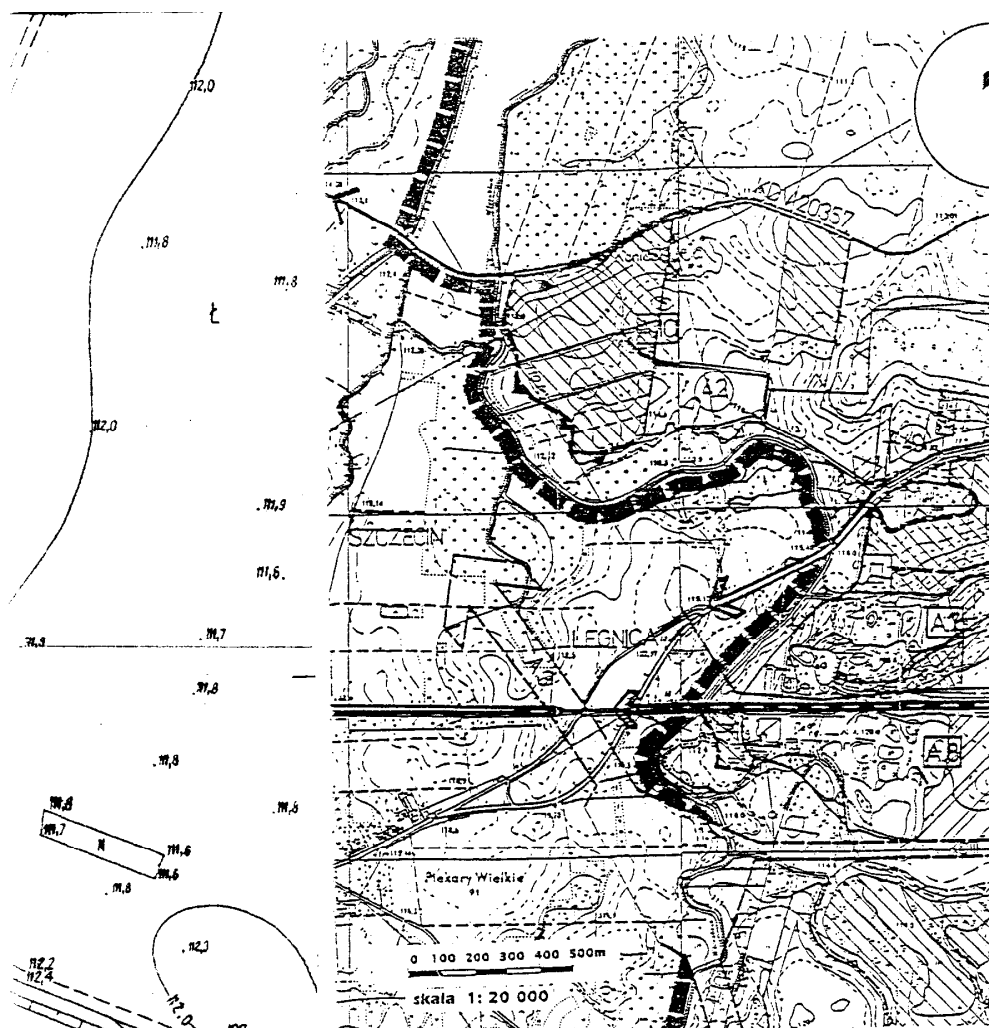
WYR
KIERUNKI ROZWOJU

OZNACZENIA

-  - GRANICA GMINY
-  - GRANICE WOJEWÓDZTWA
-  - TERENY WYKLUCZONE SPOD ZASTĘP
-  - ROLNICZA PRZESTRZEŃ
-  - WOCY OTWARTE
-  - TERENY OGRANICZONEGO ZAIMWY
-  - ZE WZGLĘDÓW F.
-  - TERENY UDOKUMNIAJĄCE (KOPALNIE, POGLĄD)
-  - PRZYTROCZONE OBSZARY CHRONIONE
-  - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
-  - LIGNIE KORYTOWE
-  - OCHRONA ŚRODOWISKA KULTURALNEGO
-  - HISTORYCZNY UZŁOŻENIE
-  - OBSZARY PRZETWARZANIA DO ZAIMWY
-  - PRODUKCYJNA
-  - GRANICA WOJEWÓDZTWA

m.5

m.9

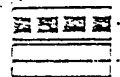


GMINA KUNICE

studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego

WYRYS KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

OZNACZENIA



GRANICA GMINY

GRANICE OSIEDLI

TERENY WYKLUCZONE SPÓD ZABUDOWY:



ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

WODY OTWARTE

TERENY OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA:



ZE WZGLĘDÓW FIZJOGRAFICZNYCH

TERENY UDOKUMENTOWANYCH SUROWCÓW MINERALNYCH
(KOPALNIE POŚPOLITYCH)

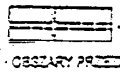
PRZYRODNICZE OBSZARY CHRONIONE:



ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE REZERWATY

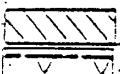
LEŚNICKIE KORYTARZE EKOLOGICZNE

CIĄGŁA ŚRODOWISKA KULTUROWE:



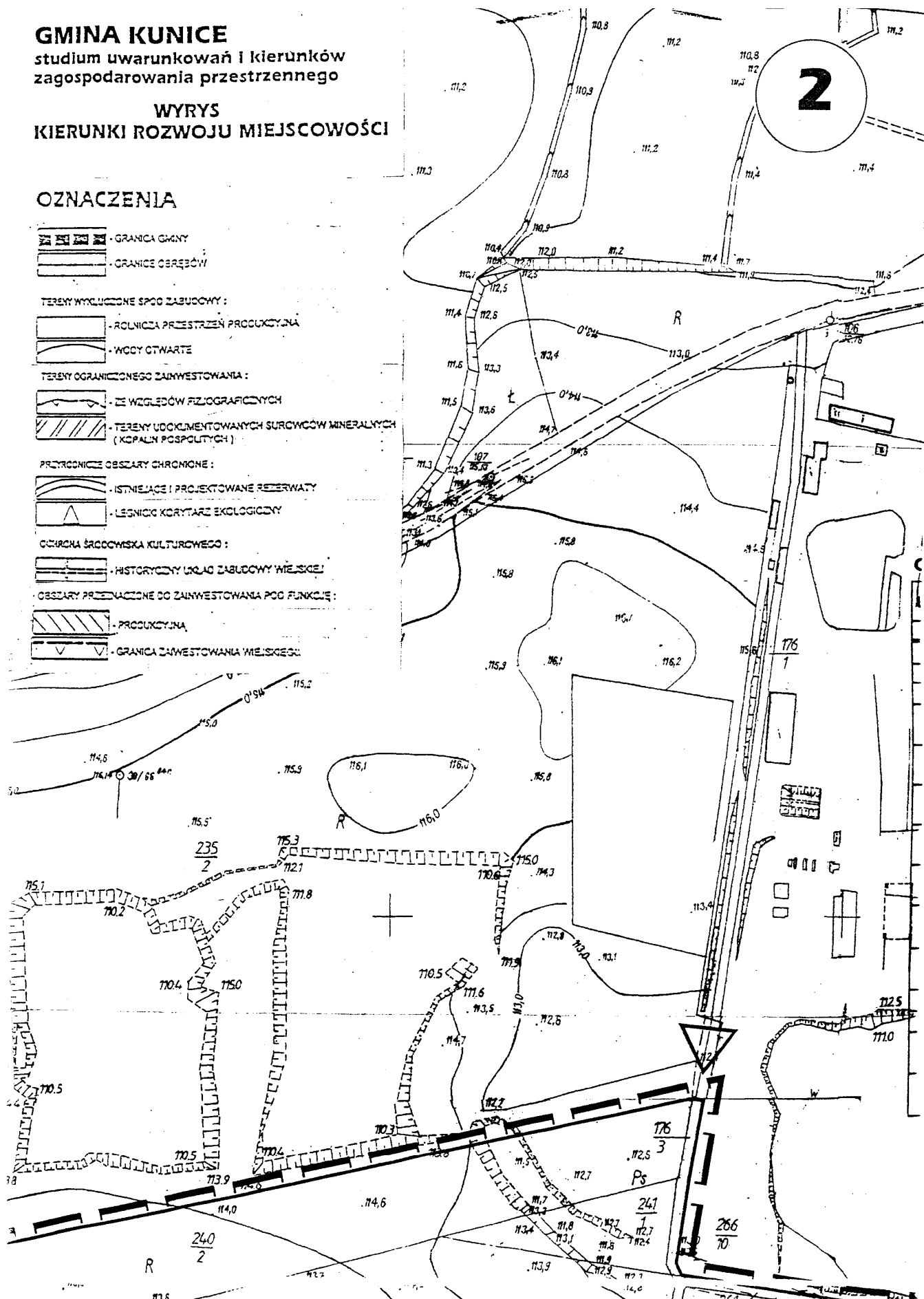
HISTORYCZNY UKŁAD ZABUDOWY WIEJSKIEJ

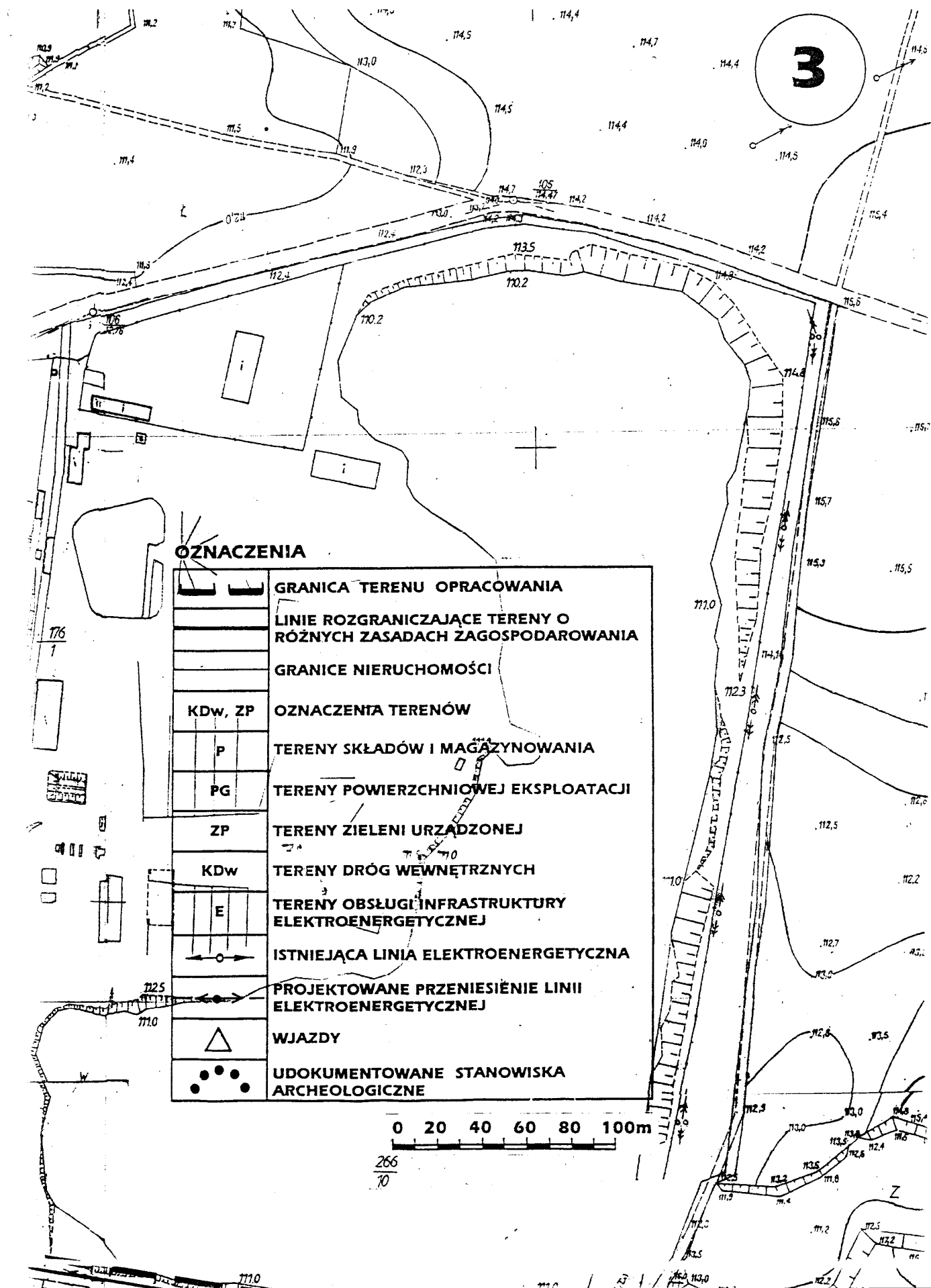
OBSZARY PRZEDKŁADANE DO ZAINWESTOWANIA POD FUNKCJĘ:

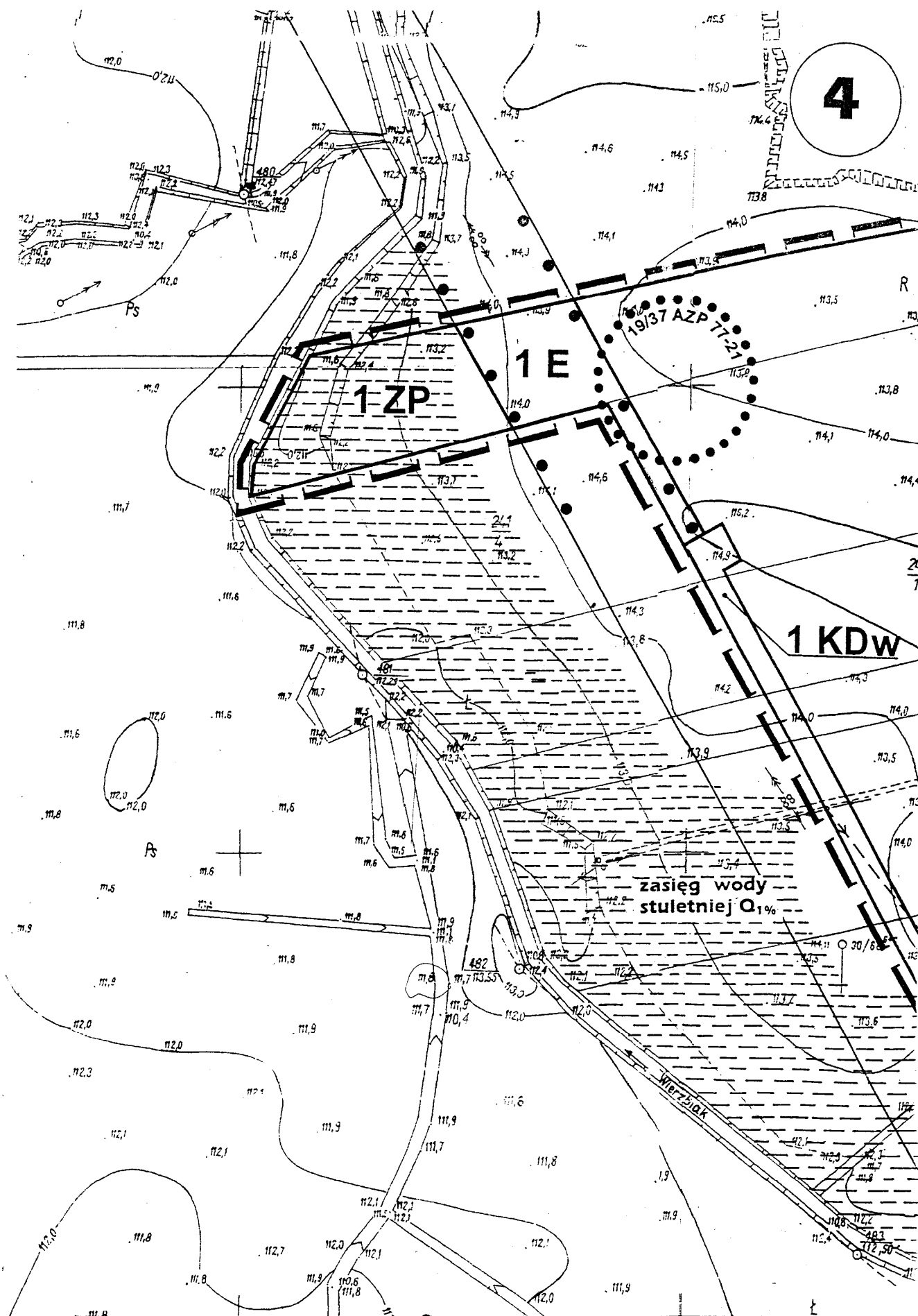


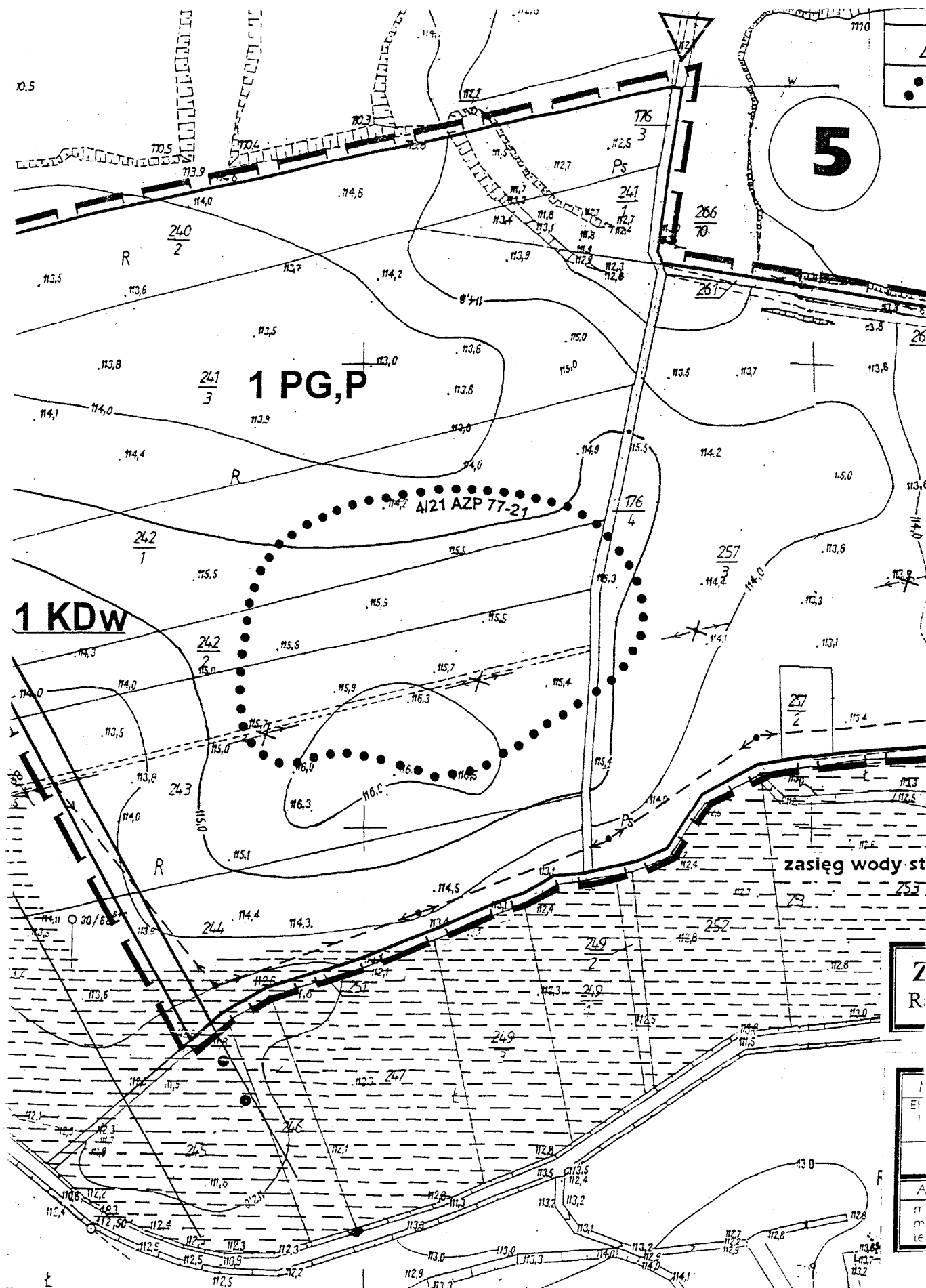
PRODUKCYJNA

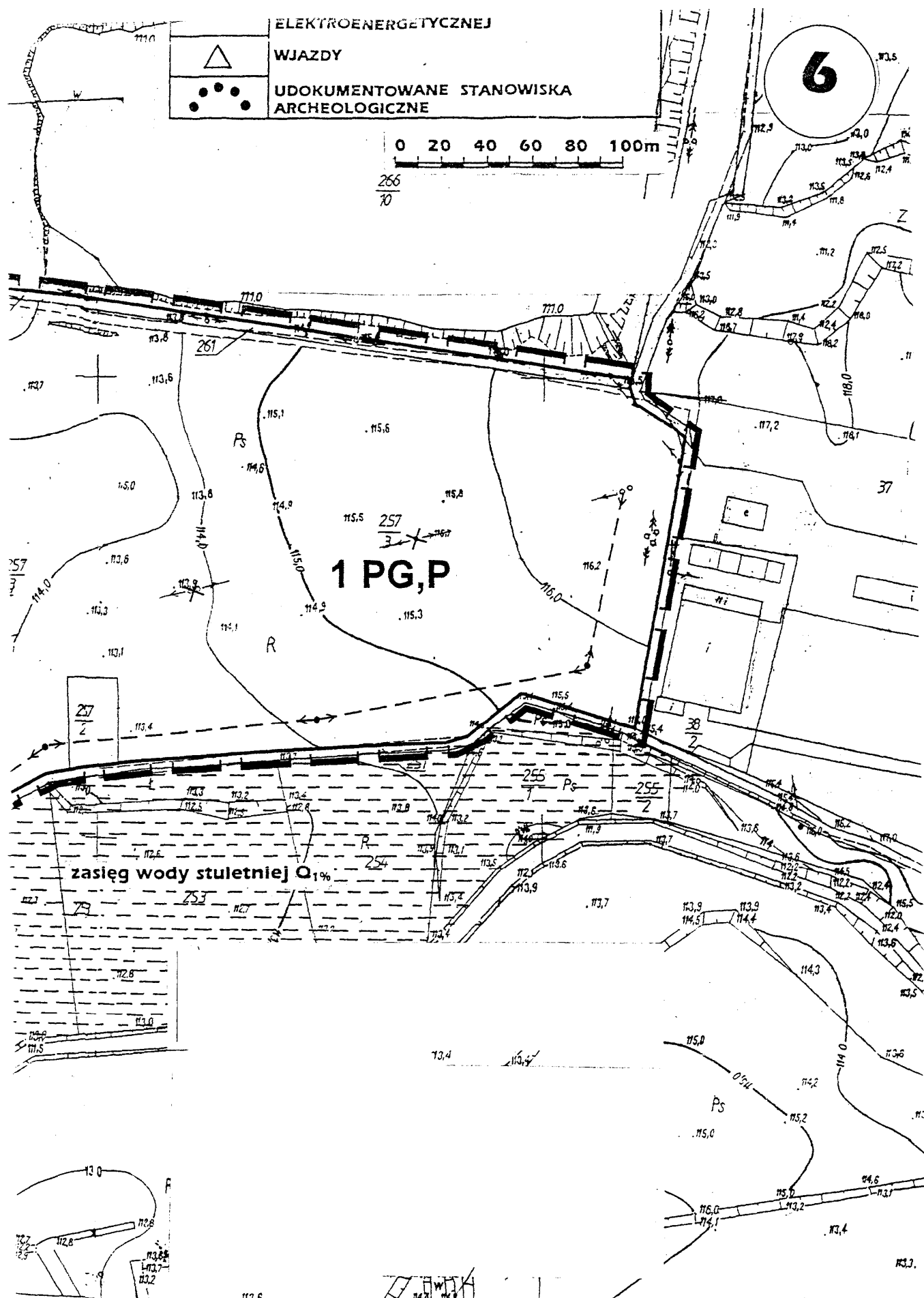
GRANICA ZAINWESTOWANIA WIEJSKIEGO











**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
w Kunicach z dnia 30 września 2005 r.
(poz. 3751)**

SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ USTALONYCH W PLANIE

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego eksploatacji kruszywa naturalnego dla terenu działek nr 176/3, 176/4, 240/2, 241/1, 241/3, 242/1 (część), 242/2 (część), 243 (część), 244 (część), 257/2, 257/3, 261, obręb Kunice z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice”, uchwalonego przez Radę Gminy w Kunicach uchwałą nr XXX/179/97 z dnia 14 sierpnia 1997 r., zmienionego uchwałą nr VIII/38/03 Rady Gminy w Kunicach z dnia 27 czerwca 2003 r.).
2. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem niezabudowanym, niewyposażonym w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z wyjątkiem linii elektroenergetycznych.
3. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego eksploatacji kruszywa naturalnego dla terenu działek nr 176/3, 176/4, 240/2, 241/1, 241/3, 242/1 (część), 242/2 (część), 243 (część), 244 (część), 257/2, 257/3, 261, obręb Kunice – występuje konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących w sąsiedztwie oraz projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej biegnących w istniejących i projektowanych drogach.
4. Ustala się obowiązek realizacji projektowanych sieci i urządzeń technicznych infrastruktury technicznej wg załącznika 1 do uchwały, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i urządzeń.
5. Inwestycje, o których mowa w pkt 3 i 4, realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
w Kunicach z dnia 30 września 2005 r.
(poz. 3751)**

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego eksploatacji kruszywa naturalnego dla terenu działek nr 176/3, 176/4, 240/2, 241/1, 241/3, 242/1 (część), 242/2 (część), 243 (część), 244 (część), 257/2, 257/3, 261, obręb Kunice, do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 19 sierpnia 2005 r. do 9 września 2005 r., nie zgłoszono uwag do projektu planu. Również w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu nie wpłynęły uwagi do tej dokumentacji.

3752

UCHWAŁA RADY GMINY W KUNICACH

z dnia 30 września 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zakładu przeróbczego oraz powierzchniowej eksploatacji złóż ze złoża „Kunice I” dla terenu działek nr 25/3, 25/4, 26/3, 26/4, 29/4, 29/8, 29/10, 29/11, 29/12, 29/13, 29/14, 29/17, 29/20, 29/21, 29/22, 29/23, 698, 699/17, 699/20, 699/22, 699/25 dr, 699/26, 699/27, 699/32, 699/33, 699/34, 699/35, 699/36 obręb Kunice

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 153, poz. 1271 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), art. 15 ust. 1 i 2, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41), art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późn. zm.), art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.) oraz art. 8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880), w związku z uchwałą nr XIX/104/04 Rady Gminy w Kunicach z dnia 27 lipca 2004 r. ws. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmienioną uchwałą nr XXVII/153/05 Rady Gminy w Kunicach z dnia 31 marca 2005 r. uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zakładu przeróbczego oraz powierzchniowej eksploatacji złóż ze złoża „Kunice I” dla terenu działek nr 25/3, 25/4, 26/3, 26/4, 29/4, 29/8, 29/10, 29/11, 29/12, 29/13, 29/14, 29/17, 29/20, 29/21, 29/22, 29/23, 698, 699/17, 699/20, 699/22, 699/25 dr, 699/26, 699/27, 699/32, 699/33, 699/34, 699/35, 699/36, obręb Kunice.
2. Ustalenia planu zawarte są:
 - 1) w tekście uchwały,
 - 2) na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr1 do niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 2 – „Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie”,
 - 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

R o z d z i a ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przewa-

żać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony liniami rozgraniczającymi,
- 6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) **ładzie przestrzennej** – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne,
- 8) **celach publicznych** – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym stanowiące realizację między innymi ulic i obsługi komunikacji, ciągów i stref pieszych oraz terenów zielonych ogólnodostępnych,
- 9) **środowisku** – należy przez to rozumieć ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchnię ziemi (rozumianą jako naturalne ukształtowanie terenu, glebę oraz znajdującą się pod nią ziemię do głębokości oddziaływania człowieka), kopaliny, wodę, powietrze, zwierzęta i rośliny, krajobraz oraz klimat,
- 10) **ochronie środowiska** – należy przez to rozumieć podjęcie lub zaniechanie działań, umożliwiających

- zachowanie bądź przywrócenie równowagi przyrodniczej,
- 11) **kształtowaniu środowiska** – należy przez to rozumieć oddziaływanie na środowisko, mające na celu uzyskanie zamierzonych efektów społecznych lub gospodarczych z równoczesnym zachowaniem równowagi przyrodniczej, a zwłaszcza warunków do odnawiania się zasobów,
 - 12) **zrównoważonym rozwoju** – należy przez to rozumieć taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli – zarówno współczesnego pokolenia, jak i pokoleń przyszłych – następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych,
 - 13) **przedsiębiorcy** – należy przez to rozumieć podmiot posiadający koncesję na wydobywanie kopalin ze złóż,
 - 14) **zakładzie górniczym** – należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących przedsiębiorcy do bezpośredniego wydobywania kopalin ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz technologiczne związane z nimi obiekty i urządzenia przerobcze,
 - 15) **obszarze górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,
 - 16) **terenie górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren obejmujący działki nr 25/3, 25/4, 26/3, 26/4, 29/4, 29/8, 29/10, 29/11, 29/12, 29/13, 29/14, 29/17, 29/20, 29/21, 29/22, 29/23, 698, 699/17, 699/20, 699/22, 699/25 dr, 699/26, 699/27, 699/32, 699/33, 699/34, 699/35, 699/36, obręb Kunice o łącznej powierzchni **37,9566** ha.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje:
 - 1) **ustalenia w zakresie ochrony obiektów budowlanych, warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - d) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - e) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - f) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy,
 - g) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

- 2) **ustalenie zasad ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych:**
 - a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego,
 - b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 3) **ustalenie zasad dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego:**
 - a) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 4) **stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**
3. W rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały przyjmuje się jako obowiązujące ustalenia:
 - 1) granice opracowania,
 - 2) granice udokumentowanego złoża,
 - 3) granice terenu, obszaru górniczego i złóż bilansowanych,
 - 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 5) symbole określające przeznaczenie terenu,
 - 6) ustalenia dotyczące istniejącej zabudowy.
4. Na rysunku planu zastosowano oznaczenia literowe i liczbowe w stosunku do poszczególnych terenów o określonym rodzaju przeznaczenia, wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Oznaczenia literowe określają podstawowe przeznaczenie terenu, które wyszczególnione zostały w rozdziale IV.
5. Usytuowanie obiektów kubaturowych, krawężników jezdni i zatok postojowych mają charakter orientacyjny i mogą być w projektach podziału terenu uściślane na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów.

R o z d z i a ł I I

USTALENIA OGÓLNE

§ 4

PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczających.
2. Ustala się przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy – zasada lokalizacji obiektu jak na rysunku planu. Linia zabudowy nie dotyczy budynków projektowanych stacji transformatorowych.
3. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady ob-

sługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach II i III.

4. Terenom o różnym przeznaczeniu wydzielonym liniami rozgraniczającymi, którym nadane zostały kolejne numery oraz oznaczenia literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale IV niniejszej uchwały.

§ 5

Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych literami:

P – teren zakładu przeróbczego, składów i magazynowania,

PG – tereny powierzchniowej eksploatacji,

ZP – tereny zieleni urządzonej,

KD – tereny dróg publicznych,

KDw – tereny dróg wewnętrznych,

MW – zabudowa mieszkaniowa,

G – tereny obsługi infrastruktury technicznej – gazownictwo,

T – tereny obsługi infrastruktury technicznej – telekomunikacja.

§ 6

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Usytuowanie budynków na działce powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami.
2. Wszelkie projektowane obiekty budowlane powinny być dostosowane do otoczenia pod względem formy architektonicznej oraz spójności z istniejącą w tym rejonie zabudową.
3. W zewnętrznym wykończeniu budynków zaleca się stosowanie materiałów naturalnych.
4. Wjazd na nieruchomość powinien być zgodny z rysunkiem planu.
5. Popiera się zakładanie trawników strzyżonych i sadzenie roślinności pnącej.
Zaleca się wprowadzenie szpaleru niskich drzew wzdłuż dróg w liniach pasa drogowego.
6. Dach – dwu- lub wielospadowy, symetryczny (25–45 stopni), popiera się formę nierozbudowaną nadmiernie, kryty dachówką lub innym materiałem w jej kolorze.
Dla obiektów zakładu przeróbczego dopuszcza się dach płaski.
7. Jasna elewacja.

§ 7

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. Wymagania dotyczące przestrzeni publicznych, w tym ustalenia dotyczące dróg publicznych oraz terenów dostępnych dla mieszkańców i użytkowników istniejącego i projektowanego zainwestowania, zawarto w rozdziale IV.
2. Ustala się podział terenu w celu wydzielenia nieruchomości pod realizację celów publicznych następuje na wniosek Gminy lub właściciela terenu.

§ 8

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowywania terenów zawarto w rozdziale IV uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

§ 9

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

1. Wydzielane tereny winny posiadać dostęp do ustalonych w planie dróg publicznych. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej – dopuszcza się czasowe ustalenie służebności przejazdu.
2. Ustalenia dotyczące wymaganych scaleń i podziałów nieruchomości realizować z uwzględnieniem linii rozgraniczających określonych w planie.
3. Dla obsługi infrastruktury technicznej w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dopuszcza się ustalenie służebności przejazdu zgodnie z obowiązującymi przepisami (Kodeksu cywilnego) dla wszystkich terenów.
4. Dopuszcza się podział i scalanie terenów oznaczonych symbolem PG dla potrzeb eksploatacji i terenów poeksploatacyjnych podlegających rekultywacji.

§ 10

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZY ZABUDOWY

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz wskaźniki kształtowania zagospodarowania ustalone zostały dla poszczególnych terenów w rozdziale IV uchwały.

§ 11

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU KOMUNIKACJI

1. Ustala się obsługę komunikacyjną zewnętrzną obszaru drogą krajową nr 94 relacji Wrocław – Legnica.
2. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru realizowaną drogą gminną 1KDd – dojazdowa – 10 m w liniach rozgraniczających (działka nr 29/10 obręb Kunice).
3. Ustala się przebieg drogi głównej ruchu przyspieszonego KDg – 50 m w liniach rozgraniczających, jako biegnącej po południowej stronie terenu objętego planem.
4. Dopuszcza się wyprzedzającą eksploatację złoża na terenie oznaczonym symbolem 1KDg, przeznaczonym docelowo pod lokalizację ww. drogi głównej ruchu przyspieszonego.
5. Ustala się realizację dróg wewnętrznych w sposób wynikający z procesu eksploatacyjnego oraz niekolidujący z drogą KDg.
6. Dostępność komunikacyjną osobom niepełnosprawnym należy zapewnić zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 12

**ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY
SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

1. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie.
2. Istniejące i projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej biegnących w istniejących ulicach lub znajdujących się na terenie istniejącego zakładu przerobczego.
3. Ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w pasie linii rozgraniczających ulic i ciągów pieszych i pieszko-jezdnymi, jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci, ukształtowania terenu. Prowadzenie sieci poza pasem w liniach rozgraniczających ulic wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci.
4. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń towarzyszących na terenach wskazanych pod zabudowę.
5. Ustala się obowiązek realizacji sieci i urządzeń technicznych infrastruktury technicznej wg załącznika 1 do niniejszej uchwały, w zakresie:
 - 1) kanalizacji sanitarnej – dla celów socjalnych włączenie do istniejącej kanalizacji wiejskiej,
 - 2) kanalizacji deszczowej – ustala się spływ powierzchniowy wód opadowych do rowu melioracyjnego po południowej i zachodniej stronie wyrobiska,
 - 3) sieci wodociągowej – zasilanie z istniejącej sieci wiejskiej,
 - 4) sieci i urządzeń elektroenergetycznych:
 - a) W przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa ww. linii będzie możliwa po uzyskaniu od zarządcy sieci warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy o usunięcie kolizji. Koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosił inwestor.
 - b) Dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych lub napowietrzno-kablowych oraz budowę stacji transformatorowych.
 - c) Projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić należy wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci.
 - d) Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci.

5) sieci gazowej:

- a) Włączenie do istniejącego gazociągu wiejskiego.
 - b) Gazociągi układane na terenach górniczych powinny być zabezpieczone przed szkodliwym oddziaływaniem przemieszczania się gruntu.
 - c) Trasa gazociągu i armatura zabudowana powinny być trwale oznakowane w terenie.
 - d) Dla gazociągu średniego ciśnienia ustala się strefę kontrolowaną (której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu) szerokości – 1 m.
 - e) W strefie kontrolowanej nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Dopuszcza się za zgodą operatora sieci gazowej urządzenie parkingów nad gazociągami.
 - 6) sieci telekomunikacyjnej – od istniejącej sieci,
6. Ustala się zasadę kompleksowego projektowania ulic wraz z uzbrojeniem technicznym.

R o z d z i a ł I I I

**USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY
ŚRODOWISKA, W TYM OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

§ 13

**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY
I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

Ustala się zagospodarowanie terenów w sposób wynikający z kształtowania i ochrony środowiska:

- 1) działalność inwestycyjna wprowadzona na tereny wskazane niniejszym planem winna być działalnością obojętną dla środowiska. uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic działki,
- 2) wyrobisko górnicze powinno być tak kształtowane aby zminimalizować skutki eksploatacji dla wód powierzchniowych jak i gruntowych oraz poprzez filary ochronne stworzyć warunki bezpieczeństwa konstrukcji budowli i ich użytkowania,
- 3) zaleca się stosowanie przyjaznych dla środowiska nośników energii,
- 4) odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej wymagają segregacji z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i składowania na właściwych wysypiskach lub utylizacji w sposób niezagrożający środowisku naturalnemu,
 - a) odpady stałe należy gromadzić w szczelnych pojemnikach,
 - b) odpady płynne – w zbiornikach bezodpływowych i systematycznie wywozić do oczyszczalni ścieków,
 - c) odpady niebezpieczne należy gromadzić w szczelnych, zamkniętych pojemnikach (płyny i oleje przepracowane, czyszczywa itp.),
- 5) należy wprowadzić zieleni urządzoną, izolacyjną oraz zwiększyć udział powierzchni terenów czynnych biologicznie i wprowadzić intensywne nasadzenia zieleni wysokiej (drzewa i krzewy),
- 6) na zasadzie zrównoważonego rozwoju, po zamknięciu terenu górniczego wymagana rekultywacja o kierunku wodno-leśnym (wyrobisko) i leśnym (obrzeże); zagospodarowania terenu w wyniku jego rekultywacji

ma stworzyć warunki docelowego wykorzystania rekreacyjnego,

- 7) projektowane obiekty kubaturowe należy podłączyć do istniejących i projektowanych sieci kanalizacyjnych,
- 8) place manewrowe i parkingi towarzyszące obiektom kubaturowym powinny być wykonane jako szczelne i zmywalne ze spadkiem do kratek ściekowych, które należy wyposażyć w separatory substancji ropopochodnych. Wody opadowe winny być tutaj podczyszczane przed ich odprowadzeniem do kanalizacji,
- 9) nawierzchnie chodników i podjazdów powinny być wykonane jako nieszczelne i ze spadkiem do kratek ściekowych,
- 10) przyjmuje się następujące zasady i warunki ochrony złożeń:
 - a) wykorzystanie kopaliny odbywać się będzie zgodnie z jej wartością użytkową i jakościową,
 - b) prowadzenie eksploatacji odbywać się będzie w sposób zabezpieczający przed powstaniem nieuzasadnionych strat.
- 11) masy ziemne (nadkład i humus) przemieszczane w związku z prowadzeniem eksploatacji kopaliny należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach (dopuszcza się czasowe składowanie nadkładu ziemnego na terenie oznaczonym w planie symbolami 1PG i 2PG). Masy ziemne oraz piasek przeznaczone będą do rekultywacji terenów po zakończeniu wydobywania,
- 12) budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m.

§ 14

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

W przypadku odkrycia, w trakcie eksploatacji złóż, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 15

GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Przyjmuje się następujące ustalenia w zakresie prac rekultywacyjnych:

- 1) prace rekultywacyjne następują etapami po zakończeniu eksploatacji,
- 2) przyjmuje się leśny lub wodno-leśny kierunek zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami 1PG i 2PG,
- 3) dla terenów oznaczonych 1KDg i 2 KDg ustala się rekultywację zgodną z wymogami docelowej lokalizacji drogi głównej ruchu przyspieszonego.

R o z d z i a ł I V

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 16

1. Ustalenia dla terenu oznaczonego 1 P:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zakładu przerobczego,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) zagospodarowanie terenu oraz obiektów zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6, § 13 pkt 1, 3, 4, 7, 8, 9, 12,
- 4) zasady modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 12,
- 5) dostępność komunikacyjna:
 - a) przez teren oznaczony symbolem 1 KDw, ZP oraz 3 KDw,
 - b) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11.

2. Ustalenia dla terenu oznaczonego 2 P:

- 1) przeznaczenie podstawowe: plac składowy,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, lokalizacja sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,
 - b) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 pkt 1, 4, 5, 8, 9, 12,
- 4) dostępność komunikacyjna:
 - a) przez teren oznaczony symbolem 1 KDw, ZP,
 - b) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11.

3. Ustalenia dla terenu oznaczonego 3 P:

- 1) przeznaczenie podstawowe: plac składowy,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: drogi wewnętrzne, obiekty zakładu przerobczego, zieleń urządzona, lokalizacja sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się lokalizację zabudowy kubaturowej,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy – przebieg zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6, § 13 pkt 1, 4, 5, 8, 9,
- 4) zasady modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 12,
- 5) dostępność komunikacyjna:
 - a) przez teren oznaczony symbolem 1 KDw, ZP i 3 KDw,
 - b) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11.

4. Ustalenia dla terenu oznaczonego 4 P:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zakładu przerobczego,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: drogi wewnętrzne, plac składowy, zieleń urządzona, lokalizacja sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się lokalizację zabudowy kubaturowej,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy – przebieg zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) ustala się uporządkowanie kwartału pod względem ładunku przestrzennego,
 - d) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6, § 13 pkt 1, 4, 5, 8, 9,

- 4) zasady modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 12,
- 5) dostępność komunikacyjna:
 - a) przez teren oznaczony symbolem 1 KDw, ZP i 1 KDd,
 - b) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11.
5. Ustalenia dla terenu oznaczonego **1 PG**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren powierzchniowej eksploatacji złóż ze złoża „Kunice I”, teren lokalizacji podstawowego zaplecza technicznego kopalni,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: czasowe składowanie urobku, dodatków produkcyjnych i nadkładu ziemnego przeznaczonego docelowo do rekultywacji wyrobiska,
 - 3) określone w załączniku 1 granice eksploatacji są orientacyjne i dotyczą udokumentowanego w kategorii C₁ złoża,
 - 4) eksploatacja złoża może się odbywać w określonych koncesją granicach z zachowaniem filarów ochronnych (bezpieczeństwo konstrukcyjne i użytkowe budowli) od istniejącej linii kolejowej KK 275 relacji Wrocław – Legnica (eksploatacja nie może zagrażać szczelności podłoża),
 - 5) wzdłuż granicy terenu dopuszcza się lokalizację tworzenia zwałowisk i czasowych przyładowań nadkładu ziemnego przeznaczonego do rekultywacji,
 - 6) zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 pkt 1, 2, 4, 5, 6, 10, 11, 12,
 - 7) dostępność komunikacyjna:
 - a) przez teren oznaczony symbolem 3 KDw i 4 KDd,
 - b) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11,
 - 8) przeznaczenie docelowe, po rekultywacji – zbiornik wodny, tereny leśne, z możliwością zagospodarowania pod rekreację.
6. Ustalenia dla terenu oznaczonego **2 PG**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren składów i magazynów,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: teren składowania urobku, teren lokalizacji uzupełniającego zaplecza technicznego, czasowe składowanie nadkładu ziemnego przeznaczonego docelowo do rekultywacji wyrobiska, komunikacja wewnętrzna,
 - 3) dostępność komunikacyjna:
 - a) przez teren oznaczony symbolem 3 KDw,
 - b) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11.
7. Ustalenia dla terenu oznaczonego **1MW**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (istniejąca),
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zieleni urządzonej
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) utrzymanie funkcji mieszkaniowej wymaga zastosowania okien dźwiękoszczelnych,
 - b) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6, § 13 pkt 1, 3, 5 i 9,
 - 4) zasada dostępu i modernizacji infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 12,
 - 5) zasada obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11.
8. Ustalenia dla terenu oznaczonego **1 KDd**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej – droga dojazdowa – 10 m w liniach rozgraniczających,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym,
 - 3) dostępność komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11 pkt 1.
9. Ustalenia dla terenu oznaczonego **2 KDd**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – miejsca postojowe, parking ogólnodostępny,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej,
 - 3) dostępność komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11.
10. Ustalenia dla terenu oznaczonego **1 KDg**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej – droga główna ruchu przyspieszonego – 50 m w liniach rozgraniczających,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne do czasu realizacji drogi 1KDg: wyprzedzająca eksploatacja złóż ze złoża „Kunice I”, teren lokalizacji podstawowego zaplecza technicznego kopalni, czasowe składowanie urobku, dodatków produkcyjnych i nadkładu ziemnego przeznaczonego docelowo do rekultywacji wyrobiska,
 - 3) określone w załączniku 1 granice eksploatacji są orientacyjne i dotyczą udokumentowanego w kategorii C₁ złoża,
 - 4) eksploatacja złoża może się odbywać w określonych koncesją granicach z zachowaniem filarów ochronnych (bezpieczeństwo konstrukcyjne i użytkowe budowli),
 - 5) wzdłuż granicy terenu dopuszcza się lokalizację tworzenia zwałowisk i czasowych przyładowań nadkładu ziemnego przeznaczonego do rekultywacji,
 - 6) zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 pkt 1, 2, 4, 5, 6, 10, 11,
 - 7) dostępność komunikacyjna:
 - a) przez teren oznaczony symbolem 2 KDg i 3 KDg,
 - b) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11,
 - 8) przeznaczenie docelowe, po rekultywacji – droga główna ruchu przyspieszonego.
11. Ustalenia dla terenu oznaczonego **2 KDg**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej – droga główna ruchu przyspieszonego,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne do czasu realizacji drogi 2 KDg: teren składów i magazynów, składowanie urobku, teren lokalizacji uzupełniającego zaplecza technicznego, czasowe składowanie nadkładu ziemnego przeznaczonego docelowo do rekultywacji wyrobiska, komunikacja wewnętrzna,
 - 3) dostępność komunikacyjna:
 - a) przez teren oznaczony symbolem 1 KDg i 3 KDg,
 - b) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11,
 - 4) przeznaczenie docelowe, po rekultywacji – droga główna ruchu przyspieszonego.
12. Ustalenia dla terenu oznaczonego **3 KDg**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej – droga główna ruchu przyspieszonego – 50 m w liniach rozgraniczających,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne do czasu realizacji drogi 3 KDg: droga wewnętrzna dla obsługi terenów zakładu przerobczego, składów i magazynów, urządzenia obsługi komunikacji, teren składów,
 - 3) dostępność komunikacyjna:
 - a) przez teren oznaczony symbolem 3 P, 3 KDw, 1 KDg i 2 KDg,
 - b) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11,
 - 4) zasada zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 pkt 8, 9.
13. Ustalenia dla terenu oznaczonego **1 KDw, ZP**:
- 1) przeznaczenie podstawowe: teren dróg wewnętrznych,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzonej, lokalizacja wydzielonych miejsc postojowych, lokalizacja tymczasowych składów,
 - 3) dostępność komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11,
 - 4) zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 pkt 7, 8, 9.
14. Ustalenia dla terenu oznaczonego **2 KDw**:
- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekt obsługi terenów komunikacji wewnętrznej,
 - 2) zasada zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6,
 - 3) dostępność komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11.
15. Ustalenia dla terenu oznaczonego **3 KDw**:
- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna dla obsługi terenów zakładu przerobczego, składów i magazynów,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia obsługi komunikacji, teren składów,
 - 3) dostępność komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11,
 - 4) zasada zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 pkt 8, 9, 12.
16. Ustalenia dla terenu oznaczonego **4 KDw**:
- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna obsługi terenów eksploatacji powierzchniowej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tymczasowe zagospodarowanie terenu wynikające z koncesji – w tym eksploatacja, składowanie urobku lub nadkładu,
 - 3) przeznaczenie docelowe, po zakończeniu eksploatacji powierzchniowej iłów ze złoża „Kunice I” – droga dojazdowa – 10 m w liniach rozgraniczających, zapewniająca dostępność komunikacyjną zakładu przerobczego od strony wschodniej,
 - 4) dostępność komunikacyjna:
 - a) przez teren oznaczony symbolem 3 KDw,
 - b) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11,
 - 5) zasada zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 pkt 8, 9, 12.
17. Ustalenia dla terenów infrastruktury technicznej:
- 1) Ustalenia dla terenów oznaczonych:
 - a) **1 G** – tereny obsługi infrastruktury technicznej – gazownictwo,

- b) **1 T** – tereny obsługi infrastruktury technicznej – telekomunikacja,
- 2) zasada zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 pkt 1, 8, 9, 12,
 - 3) dostępność komunikacyjna:
 - a) **1 G** – przez teren oznaczony symbolem 3 KDw oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11.,
 - b) **1 T** – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11.

Rozdział V

USTALENIE ZASAD DOTYCZĄCYCH ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POWSZECHNEGO

§ 17

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZE-PISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1. Teren objęty planem znajduje się częściowo w obszarze zalewu $Q_{1\%}$ (woda stuletnia) od rzeki Wierzbiak. W związku z powyższym dla przedmiotowego terenu obowiązują szczególne wymagania, na podstawie których zakazuje się między innymi: gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów mogących zanieczyścić wody, składowania i unieszkodliwiania odpadów oraz wykonania innych robót i czynności, które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód.
2. Przyjmuje się w zakresie zagrożeń zanieczyszczenia powietrza – dla zmniejszenia uciążliwości pylenia – stosowanie instalacji odpylających, nasadzenia roślinności wokół zakładu i terenu eksploatacji w trakcie procesów rekultywacyjnych.
3. Przyjmuje się następujące ustalenia w zakresie zagrożeń geotechnicznych (osuwiska) – gromadzenie nadkładu w sposób zapobiegający zjawisku osuwisk.

§ 18

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały zachowują one obecne użytkowanie.
2. Jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale IV nie stanowią inaczej – dopuszcza się czasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym, pod warunkiem uporządkowania terenów wolnych od zabudowy.
3. Na niezabudowanych terenach mogą być lokalizowane – jako czasowe – nieuciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, składy materiałów budowlanych, zaplecza budów.

§ 19

**STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH
USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36
UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM**

Dla terenu określonego w § 1:

- 1) Gospodarka gruntami będzie prowadzona na zasadach określonych przepisami szczególnymi.
- 2) Dla działek nr 25/3, 25/4, 26/3, 26/4, 29/8, 29/10, 29/11, 29/12, 29/13, 29/14, 29/17, 29/20, 29/21, 29/22, 29/23, 698, 699/17, 699/20, 699/22, 699/25 dr, 699/26, 699/27, 699/32, 699/33, 699/34, 699/35, 699/36, obręb Kunice – ustala się stawkę procentową w wysokości 30% służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3) Roszczenia finansowe wobec gminy, które mogą wynikać z ustaleń uchwalonego planu, podlegają realizacji nie wcześniej niż w następnym roku budżetowym, po jej wejściu w życie.

R o z d z i a ł VI

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 20

1. Plan jest przepisem gminnym.

2. Z dniem wejścia planu w życie wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z jego ustaleniami.
3. Zagospodarowanie terenów rolnych i leśnych, zgodne z ustaleniami planu, wymaga dokonania wyłączenia ich z produkcji rolnej i leśnej.

§ 21

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kunice.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

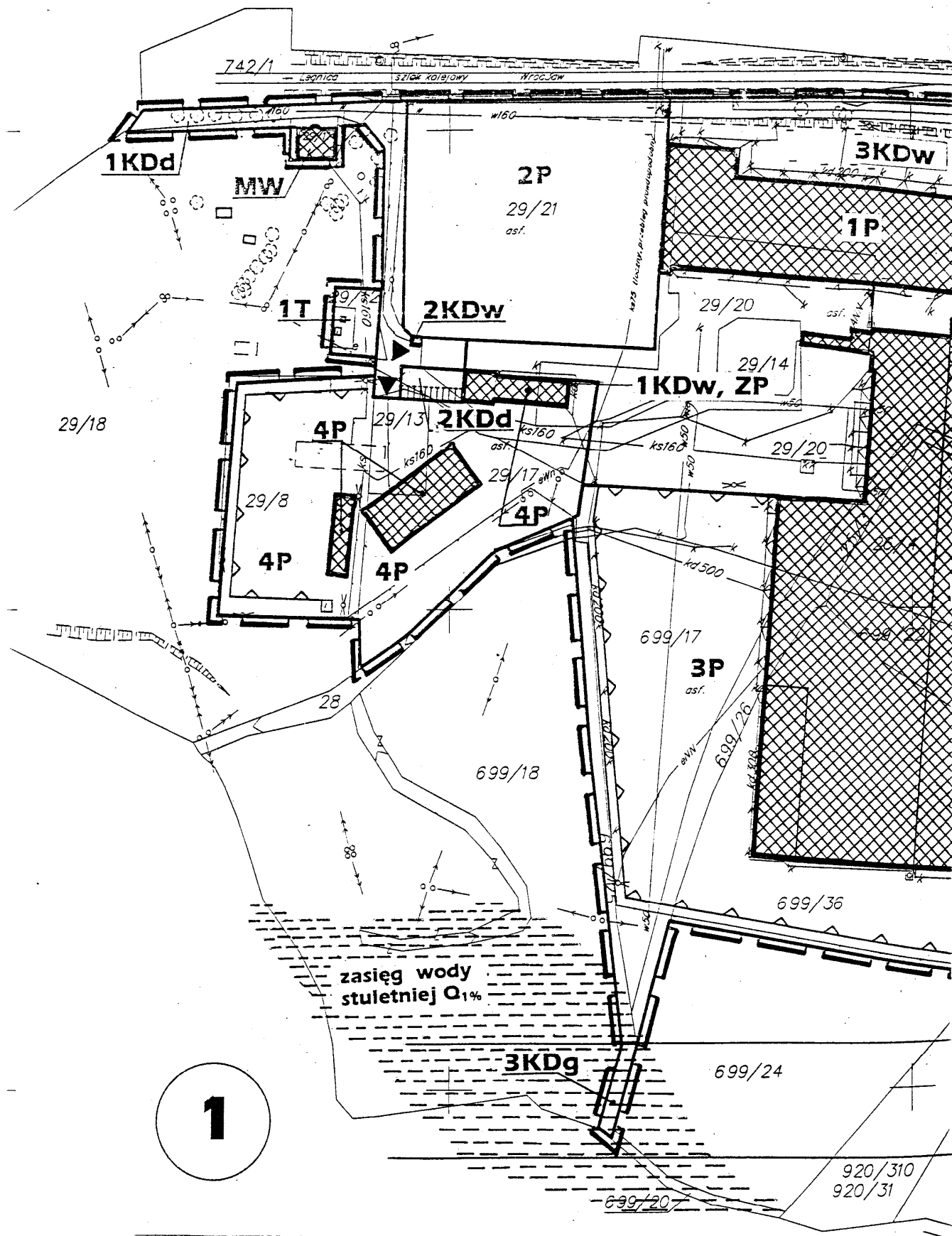
ZDZISŁAW TERSA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
w Kunicach z dnia 30 września 2005 r.
(poz. 3752)

SCHEMAT ARKUSZY

SKALA 1: 2 000

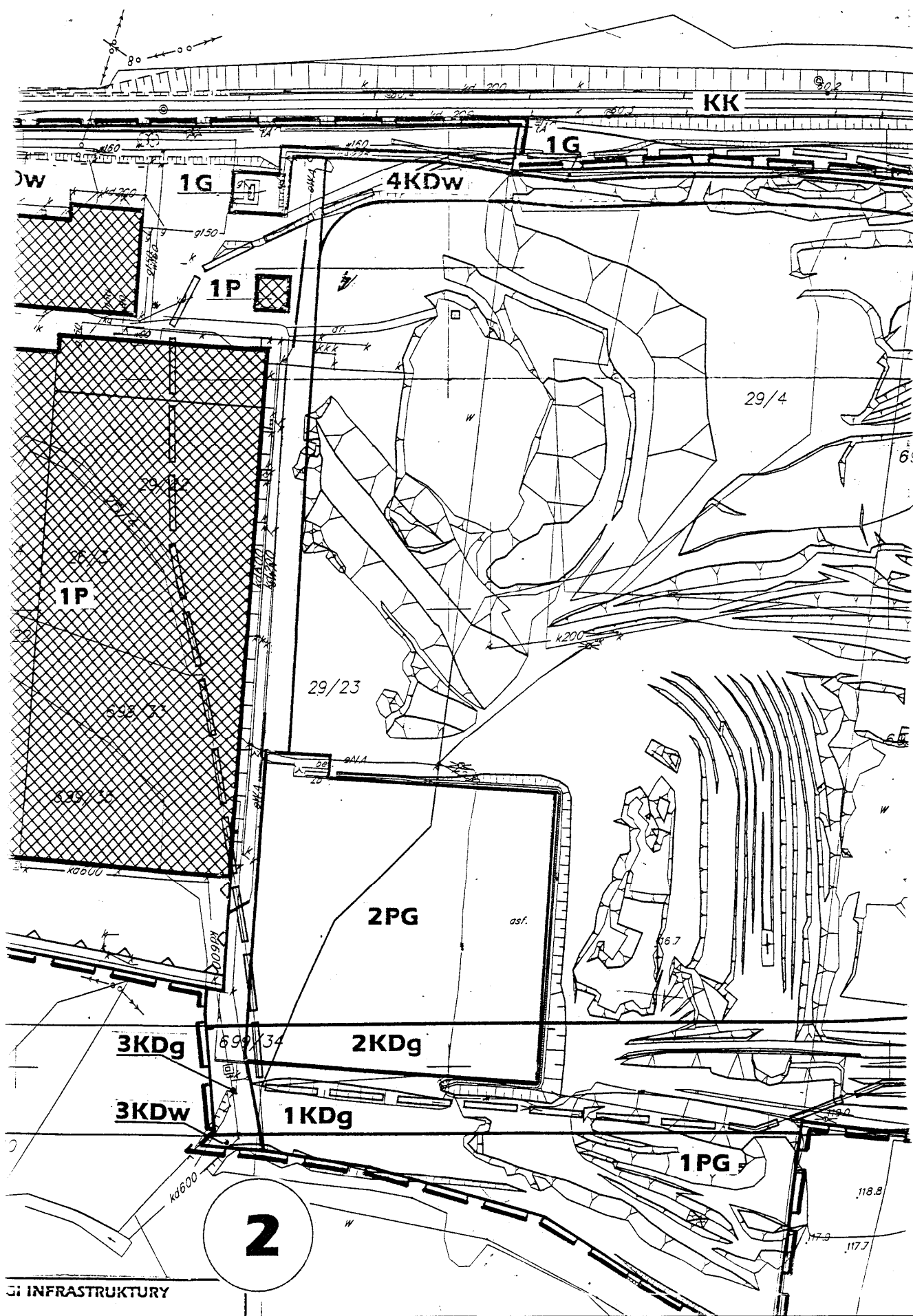
1	2	3	4
5	6	7	8

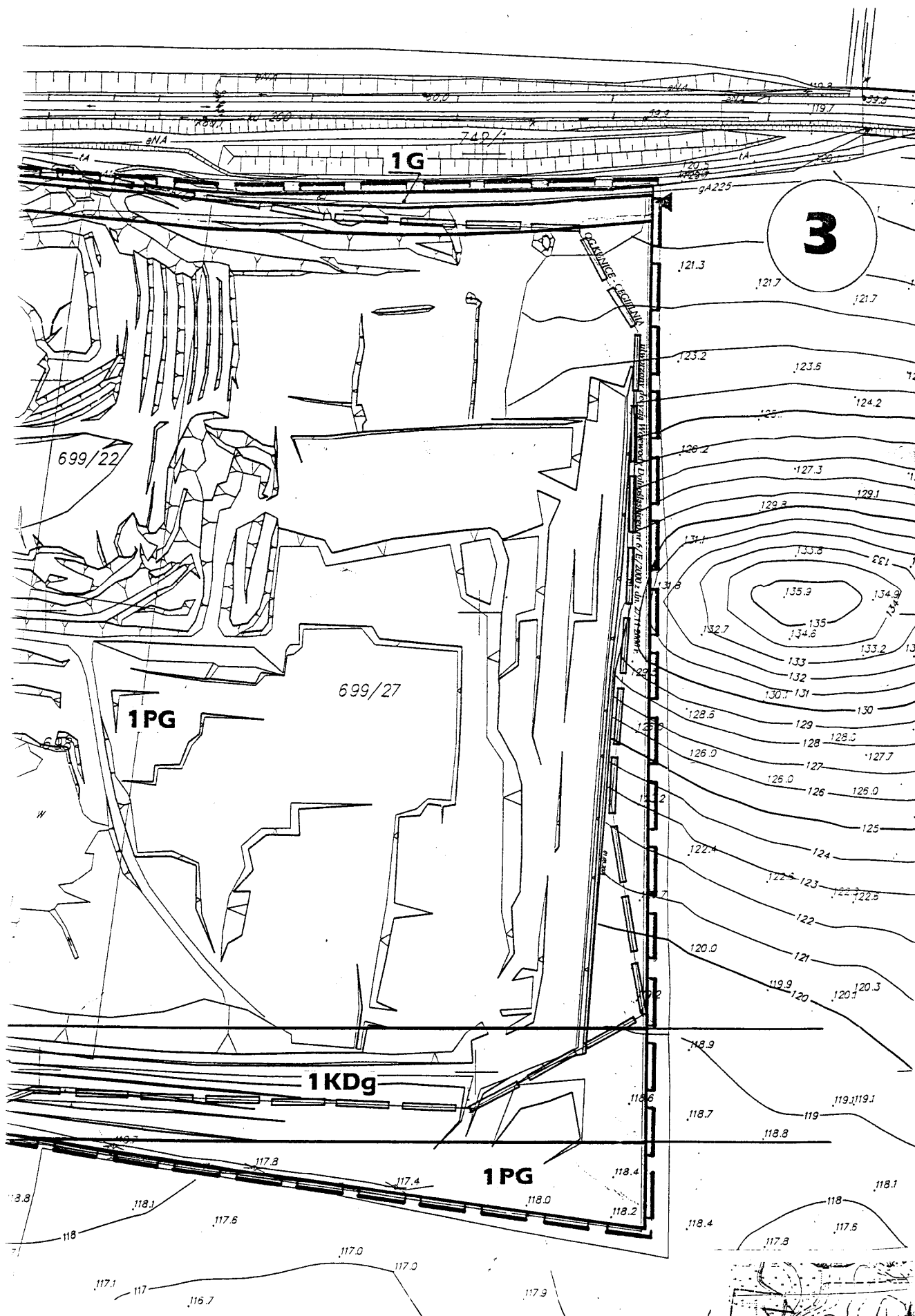


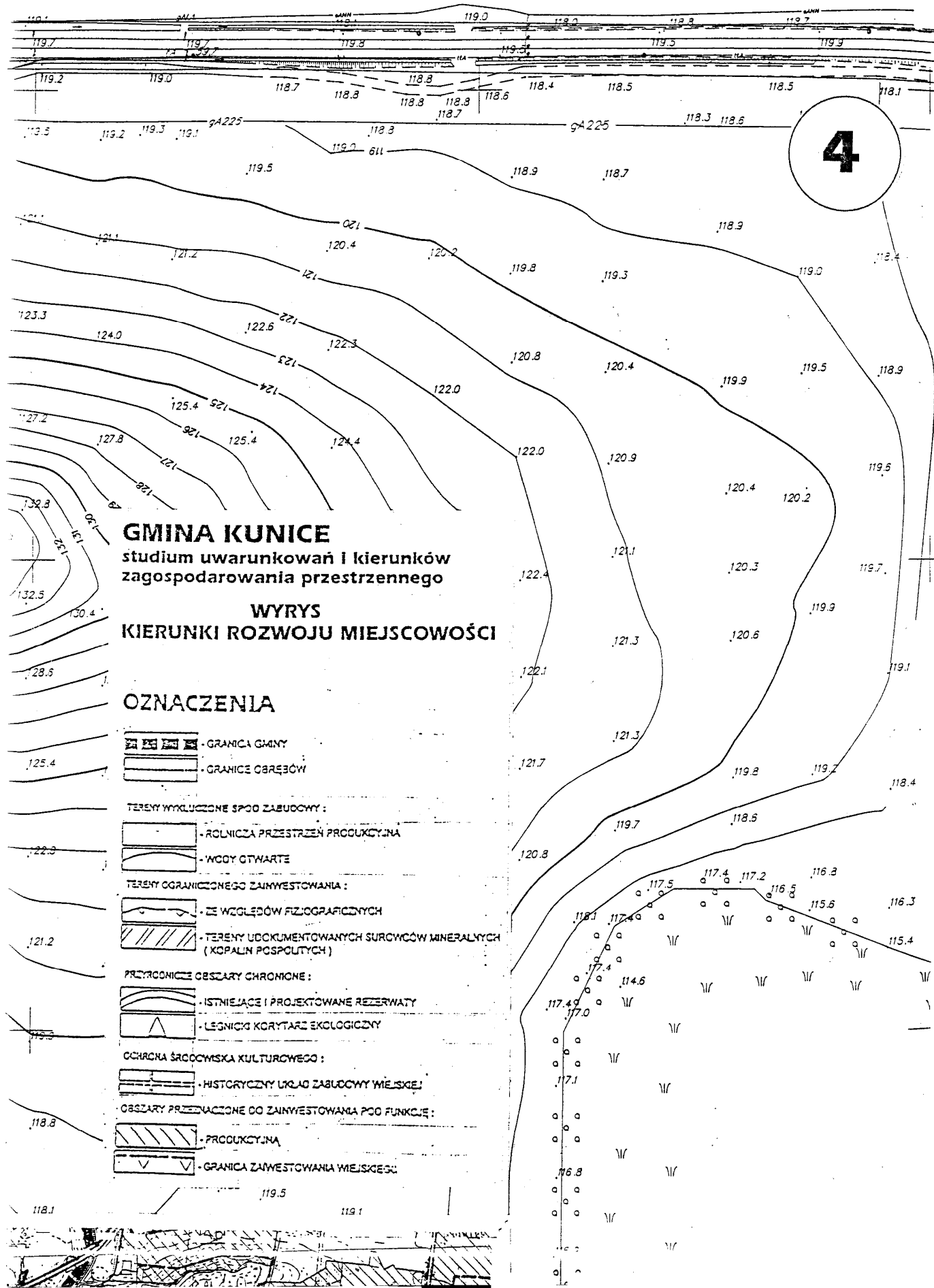
OZNACZENIA

	GRANICA TERENU OPRACOWANIA
	OBOWIAZUJĄCE GRANICE ROZGRANICZAJĄCE

T	TERENY OBSŁUGI INŻYNIERSTWA TECHNICZNEGO
---	--







OZNACZENIA

	GRANICA TERENU OPRACOWANIA		TERENY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	OBOWIĄZUJĄCE GRANICE ROZGRANICZAJĄCE		ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
	GRANICE NIERUCHOMOŚCI		WJAZDY
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO		NIEPRZEKRACZALNA
KDw, ZP	OZNACZENIA TERENÓW		LINIA ENERGETYCZNA
P	TEREN ZAKŁADU PRZERÓBCZEGO, SKŁADÓW I MAGAZYNOWANIA		LINIA ENERGETYCZNA
PG	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI		SIEĆ WODOCIĄGOWA
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ		SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
KD	TERENY DROGI PUBLICZNEJ		SIEĆ KANALIZACJI DESzczowej
KDw	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH		SIEĆ GAZOWA
MW	ZABUDOWA MIESZKANIOWA		SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA
G	TERENY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO		

INFRASTRUKTURY

WŁĄCZA

WŁĄCZA LINIA ZABUDOWY

WŁĄCZA NAPOWIERZCHNI

WŁĄCZA SKABLOWANA

WŁĄCZA

WŁĄCZA SANITARNEJ

WŁĄCZA DESZCZOWEJ

WŁĄCZA KANALIZACYJNA

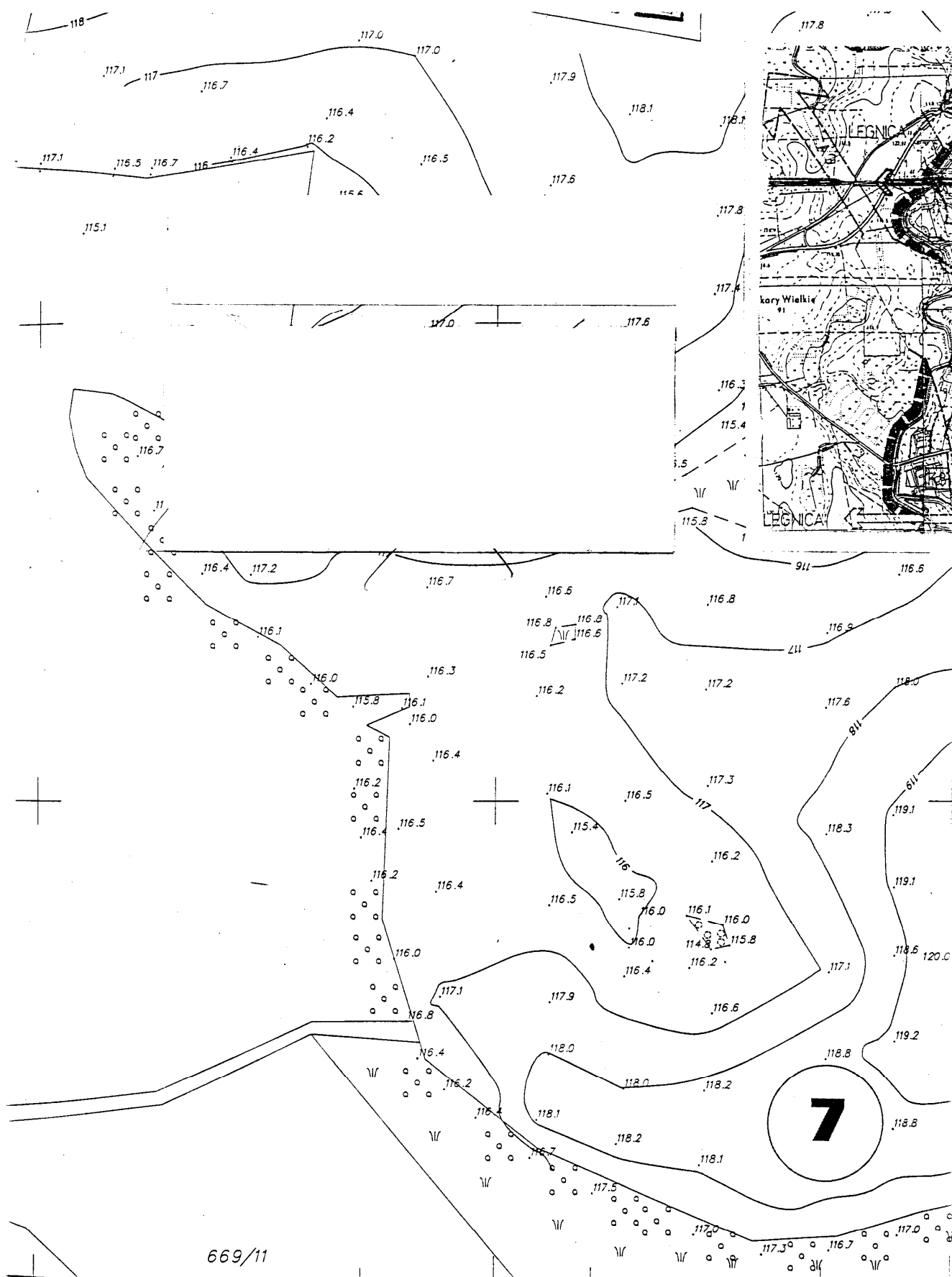
0 20 40 60 80 100m

669/5

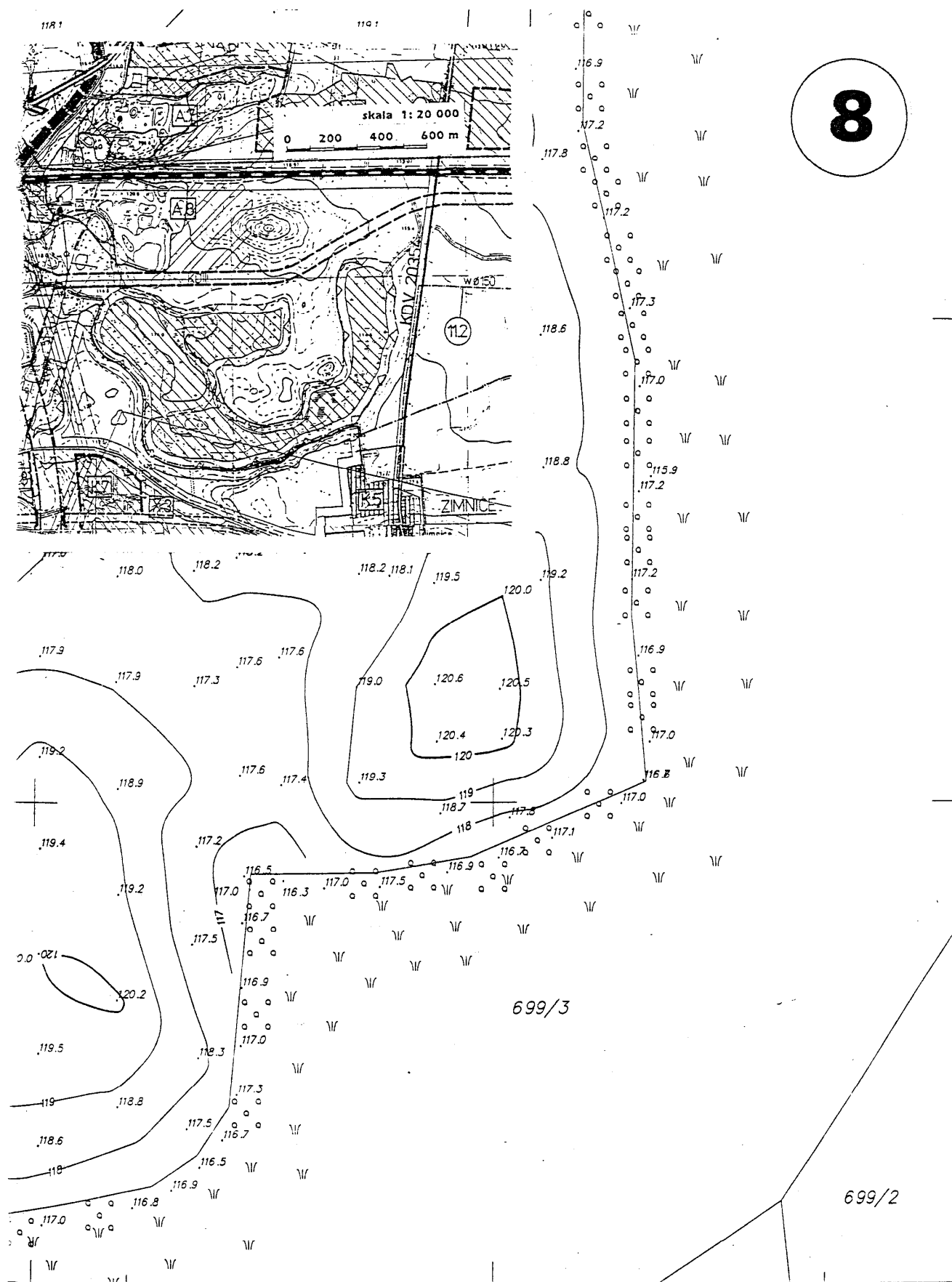
6

669/6

669/10



Mapa sytuacyjno-wy-
skala 1:200



ysokościowa
100

woj.: dolnośląskie
pow.: Legnica

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
w Kunicach z dnia 30 września 2005 r.
(poz. 3752)**

SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ USTALONYCH W PLANIE

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zakładu przeróbczego oraz powierzchniowej eksploatacji iłów ze złoża „Kunice I” dla terenu działek nr 25/3, 25/4, 26/3, 26/4, 29/4, 29/8, 29/10, 29/11, 29/12, 29/13, 29/14, 29/17, 29/20, 29/21, 29/22, 29/23, 698, 699/17, 699/20, 699/22, 699/25 dr, 699/26, 699/27, 699/32, 699/33, 699/34, 699/35, 699/36 obręb Kunice, z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice”, uchwalonego przez Radę Gminy w Kunicach uchwałą nr XXX/179/97 z dnia 14 sierpnia 1997 r., zmienionego uchwałą nr VIII/38/03 Rady Gminy w Kunicach z dnia 27 czerwca 2003 r.).
2. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem częściowo zabudowanym obiektami zakładu przeróbczego, w pełni wyposażonym w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zakładu przeróbczego oraz powierzchniowej eksploatacji iłów ze złoża „Kunice I” dla terenu działek nr 25/3, 25/4, 26/3, 26/4, 29/4, 29/8, 29/10, 29/11, 29/12, 29/13, 29/14, 29/17, 29/20, 29/21, 29/22, 29/23, 698, 699/17, 699/20, 699/22, 699/25 dr, 699/26, 699/27, 699/32, 699/33, 699/34, 699/35, 699/36 obręb Kunice nie występuje konieczność realizacji nowych sieci. Istniejące i projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej biegnących w istniejących ulicach lub znajdujących się na terenie istniejącego zakładu przeróbczego.
4. Ustala się obowiązek realizacji projektowanych sieci i urządzeń technicznych infrastruktury technicznej wg załącznika 1 do uchwały, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
5. Inwestycje, o których mowa w pkt. 3 i 4, realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
w Kunicach z dnia 30 września 2005 r.
(poz. 3752)**

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zakładu przeróbczego oraz powierzchniowej eksploatacji iłów ze złoża „Kunice I” dla terenu działek nr 25/3, 25/4, 26/3, 26/4, 29/4, 29/8, 29/10, 29/11, 29/12, 29/13, 29/14, 29/17, 29/20, 29/21, 29/22, 29/23, 698, 699/17, 699/20, 699/22, 699/25 dr, 699/26, 699/27, 699/32, 699/33, 699/34, 699/35, 699/36 obręb Kunice, do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 12 sierpnia 2005 r. do 2 września 2005 r., nie zgłoszono uwag do projektu planu. Również w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu nie wpłynęły uwagi do tej dokumentacji.

3753

UCHWAŁA RADY GMINY W KUNICACH

z dnia 30 września 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego eksploatacji kruszywa naturalnego dla terenu działek nr 163/13, 163/14, 163/15, 163/16, 478/1 i 478/2, obręb Spalona

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 153 poz.1271 i Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), art. 15 ust. 1 i 2, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41), art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późn. zm.), art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.) oraz art. 8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880), w związku z uchwałą nr XIX/107/04 Rady Gminy w Kunicach z dnia 27 lipca 2004 r. ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego eksploatacji kruszywa naturalnego dla terenu działek nr 163/13, 163/14, 163/15, 163/16, 478/1 i 478/2, obręb Spalona uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego eksploatacji kruszywa naturalnego dla terenu działek nr 163/13, 163/14, 163/15, 163/16, 478/1 i 478/2, obręb Spalona.
2. Ustalenia planu zawarte są:
 - 1) w tekście uchwały,
 - 2) na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 2 – „Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie”
 - 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

R o z d z i a ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony liniami rozgraniczającymi,
- 6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) **ładzie przestrzennym** – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne,
- 8) **celach publicznych** – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym stanowiące realizację między innymi ulic i obsługi komunikacji, ciągów i stref pieszych oraz terenów zielonych ogólnodostępnych,
- 9) **środowisku** – należy przez to rozumieć ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchnię ziemi (rozumianą jako naturalne ukształtowanie terenu, glebę oraz znajdującą się pod nią ziemię do głębokości oddziaływania człowieka), kopaliny, wodę, powietrze, zwierzęta i roślinny, krajobraz oraz klimat,
- 10) **ochronie środowiska** – należy przez to rozumieć podjęcie lub zaniechanie działań, umożliwiających zachowanie bądź przywrócenie równowagi przyrodniczej,
- 11) **kształtowaniu środowiska** – należy przez to rozumieć oddziaływanie na środowisko, mające na celu uzyskanie zamierzonych efektów społecznych lub gospodarczych z równoczesnym zachowaniem równowagi przyrodniczej, a zwłaszcza warunków do odnawiania się zasobów,
- 12) **zrównoważonym rozwoju** – należy przez to rozumieć taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym,

w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli – zarówno współczesnego pokolenia, jak i pokoleń przyszłych – następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych,

- 13) **przedsiębiorcy** – należy przez to rozumieć podmiot posiadający koncesję na wydobywanie kopalin ze złóż,
- 14) **zakładzie górniczym** – należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących przedsiębiorcy do bezpośredniego wydobywania kopalin ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz technologiczne związane z nimi obiekty i urządzenia przeróbcze,
- 15) **obszarze górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,
- 16) **terenie górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren obejmujący działki nr 163/13, 163/14, 163/15, 163/16, 478/1 i 478/2, obręb Spalona o łącznej powierzchni **49,9533** ha.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje:
 - 1) **ustalenia w zakresie ochrony obiektów budowlanych, warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - d) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - e) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - f) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy,
 - g) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 2) **ustalenie zasad ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych:**
 - a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego,
 - b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
 - 3) **ustalenie zasad dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego:**
 - a) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,

w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

- b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 4) **stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**
3. W rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały przyjmuje się jako obowiązujące ustalenia:
 - 1) granice opracowania,
 - 2) granice terenu, obszaru górniczego,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) symbole określające przeznaczenie terenu.
 4. Na rysunku planu zastosowano oznaczenia literowe i liczbowe w stosunku do poszczególnych terenów o określonym rodzaju przeznaczenia, wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Oznaczenia literowe określają podstawowe przeznaczenie terenu, które wyszczególnione zostały w rozdziale IV.
 5. Usytuowanie obiektów kubaturowych, krawężników jezdni i zatok postojowych ma charakter orientacyjny i może być w projektach podziału terenu uściślane na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów.

Rozdział II

USTALENIA OGÓLNE

§ 4

PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

Ustala się przebieg linii rozgraniczających. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach II i III. Terenom o różnym przeznaczeniu wydzielonym liniami rozgraniczającymi, którym nadane zostały kolejne numery oraz oznaczenia literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale IV niniejszej uchwały.

§ 5

Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych literami:

P – teren zakładu przeróbczego, składów i magazynowania,
PG – tereny powierzchniowej eksploatacji,
ZP – tereny zieleni urządzonej,
KDw – tereny dróg wewnętrznych,
E – elektroenergetyka.

§ 6

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Usytuowanie budynków na działce powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami.
2. Wszelkie projektowane obiekty budowlane powinny być dostosowane do otoczenia pod względem formy architektonicznej oraz spójności z istniejącą w tym rejonie zabudową.
3. W zewnętrznym wykończeniu budynków zaleca się stosowanie materiałów naturalnych.
4. Wjazd na nieruchomość powinien być zgodny z rysunkiem planu.
5. Popiera się zakładanie trawników strzyżonych i sadzenie roślinności pnącej.
Zaleca się wprowadzenie szpaleru niskich drzew wzdłuż dróg w liniach pasa drogowego.
6. Dach – dwu- lub wielospadowy, symetryczny (25–45 stopni), popiera się formę nierozbudowaną nadmiernie; kryty dachówką lub innym materiałem w jej kolorze; dopuszcza się dach płaski.
7. Jasna elewacja.

§ 7

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. Wymagania dotyczące przestrzeni publicznych, w tym ustalenia dotyczące dróg publicznych oraz terenów dostępnych dla użytkowników istniejącego i projektowanego zainwestowania zawarto w rozdziale IV.
2. Ustala się podział terenu w celu wydzielenia nieruchomości pod realizację celów publicznych następuje na wnioszek Gminy lub właściciela terenu.

§ 8

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowywania terenów zawarto w rozdziale IV uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

§ 9

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

1. Wydzielane działki winny posiadać dostęp do ustalonych w planie dróg publicznych. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej – dopuszcza się czasowe ustalenie służebności przejazdu.
2. Ustalenia dotyczące wymaganych scaleń i podziałów nieruchomości realizować z uwzględnieniem linii rozgraniczających określonych w planie.
3. Dla obsługi infrastruktury technicznej w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dopuszcza się ustalenie służebności przejazdu zgodnie z obowiązującymi przepisami (Kodeksu cywilnego) dla wszystkich terenów.
4. Dopuszcza się podział i scalanie terenów oznaczonych symbolem PG i P dla potrzeb oddzielenia terenów

eksploatacji od terenów poeksploatacyjnych podlegających rekultywacji.

§ 10

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZY ZABUDOWY

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz wskaźniki kształtowania zagospodarowania ustalone zostały dla poszczególnych terenów w rozdziale IV uchwały.

§ 11

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU KOMUNIKACJI

1. Ustala się obsługę komunikacyjną zewnętrzną obszaru drogą krajową nr 94 relacji Wrocław – Legnica.
2. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru realizowaną poprzez drogę powiatową nr 20 351 relacji Spalona – Bieniowice, KDI – lokalna – 15 m w liniach rozgraniczających.
3. Ustala się realizację dróg wewnętrznych w sposób wynikający z procesu eksploatacyjnego.
4. Dostępność komunikacyjną osobom niepełnosprawnym należy zapewnić zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 12

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie.
2. Istniejące i projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w pasie linii rozgraniczających ulic i ciągów pieszych i pieszo-jezdnym, jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci, ukształtowania terenu. Prowadzenie sieci poza pasem w liniach rozgraniczających ulic wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci.
4. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń towarzyszących na terenach wskazanych pod zabudowę.
5. Ustala się obowiązek realizacji sieci i urządzeń technicznych infrastruktury technicznej wg załącznika 1 do niniejszej uchwały, w zakresie:
 - 1) kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i telekomunikacyjnej – możliwość włączenia do poszczególnych sieci w pasie drogi powiatowej 20 351 lub na terenie istniejącego zakładu przerobczego,

- 2) kanalizacji deszczowej – ustala się spływ powierzchniowy wód opadowych do rowów melioracyjnych (wymagane pozwolenie wodno-prawne),
- 3) sieci gazowej – docelowo z istniejącej sieci rozdzielczej, przyłączanie obiektów na zasadach ujętych w Prawie Energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.
- 4) sieci i urządzeń elektroenergetycznych:
 - a) W przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa ww. linii będzie możliwa po uzyskaniu z przedsiębiorstwa energetycznego warunków na przebudowę tych linii.
 - b) Dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych lub napowietrzno-kablowych oraz budowę stacji transformatorowych.
 - c) Projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić należy wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci.
 - d) Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci.
 - e) Stanowienie w strefie linii elektroenergetycznej 20 kV oraz stacji transformatorowych, stanowisk pracy zgodnie z wymaganiami szczególnymi przepisów bezpieczeństwa pracy.
- a) odpady stałe należy gromadzić w szczelnych pojemnikach,
- b) odpady płynne – w zbiornikach bezodpływowych i systematycznie wywozić do oczyszczalni ścieków,
- c) odpady niebezpieczne należy gromadzić w szczelnych, zamkniętych pojemnikach (płyny i oleje przepracowane, czyszczywa itp.),
- 5) należy wprowadzić zieleni urządzoną, izolacyjną oraz zwiększyć udział powierzchni terenów czynnych biologicznie i wprowadzić intensywne nasadzenia zieleni wysokiej (drzewa i krzewy),
- 6) na zasadzie zrównoważonego rozwoju, po zamknięciu terenu górniczego, wymagana rekultywacja o kierunku wodnym; zagospodarowanie terenu w wyniku jego rekultywacji ma stworzyć warunki dla docelowego wykorzystania rekreacyjnego,
- 7) projektowane obiekty należy podłączyć do istniejących i projektowanych sieci kanalizacyjnych,
- 8) place manewrowe i parkingi powinny być wykonane jako szczelne i zmywalne ze spadkiem do kratek ściekowych, które należy wyposażyć w separatory substancji ropopochodnych. Wody opadowe winny być tutaj podczyszczane przed ich odprowadzeniem do kanalizacji,
- 9) nawierzchnie chodników i podjazdów powinny być wykonane jako nieszczelne i ze spadkiem do kratek ściekowych,
- 10) Przyjmuje się następujące zasady i warunki ochrony złożeń:
 - a) wykorzystanie kopaliny odbywać się będzie zgodnie z jej wartością użytkową i jakościową,
 - b) prowadzenie eksploatacji odbywać się będzie w sposób zabezpieczający przed powstaniem nieuzasadnionych strat.
- 11) Masy ziemne przemieszczane w związku z prowadzeniem eksploatacji kopaliny należy gromadzić na tymczasowych składowiskach. Masy ziemne przeznaczone będą do rekultywacji terenów po zakończeniu wydobywania.

R o z d z i a ł III

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, W TYM OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

§ 13

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Ustala się zagospodarowanie terenów w sposób wynikający z kształtowania i ochrony środowiska:

- 1) działalność inwestycyjna wprowadzona na tereny wskazane niniejszym planem winna być działalnością obojętną dla środowiska. Uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic działki,
- 2) wyrobisko górnicze powinno być tak kształtowane, aby zminimalizować skutki eksploatacji dla wód powierzchniowych jak i gruntowych oraz poprzez filary ochronne stworzyć warunki bezpieczeństwa konstrukcji budowli i ich użytkowania,
- 3) zaleca się stosowanie do celów grzewczych i technologicznych przyjaznych dla środowiska nośników energii,
- 4) odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej (w tym pulpa) wymagają segregacji z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i składowania na właściwych wysypiskach lub utylizacji w sposób niezagrożający środowisku naturalnemu,

§ 14

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Ze względu na dawną lokalizację na terenie objętym planem stanowiska archeologicznego – Spalona 8/43 AZP 76-21, w przypadku odkrycia, w trakcie eksploatacji złóż, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 15

GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Przyjmuje się następujące ustalenia w zakresie prac rekultywacyjnych:

- 1) prace rekultywacyjne następują etapami po zakończeniu eksploatacji,
- 2) przyjmuje się wodny kierunek zagospodarowania.

R o z d z i a ł IV

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 16

1. Ustalenia dla terenu oznaczonego **1 PG**:
przeznaczenie podstawowe: teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, teren lokalizacji podstawowego zaplecza technicznego kopalni, przeznaczenie dopuszczalne: teren składów i magazynowania, zieleń urządzonej, lokalizacja sieci i obiektów infrastruktury technicznej, granica terenu górniczego nie może wykraczać poza określone w załączniku 1 granice opracowania, eksploatacja złoża może się odbywać w określonych koncesją granicach z zachowaniem filarów ochronnych (bezpieczeństwo konstrukcyjne i użytkowe budowli i budynków), zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13., dostępność komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11., przeznaczenie docelowe, po rekultywacji – zbiornik wodny z możliwością zagospodarowania pod rekreację.
2. Ustalenia dla terenu oznaczonego **1 P**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren zakładu przerobowego, składów i magazynowania,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: drogi wewnętrzne, zieleń urządzonej, lokalizacja sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się lokalizację zabudowy kubaturowej,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy – przebieg zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 i § 13.
 - 4) Zasady modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 12,
 - 5) dostępność komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11.
3. Ustalenia dla terenu oznaczonego **1 KDw**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tymczasowe zagospodarowanie terenu wynikające z koncesji – w tym składowanie urobku lub nadkładu, parkingi i miejsca postojów,
 - 3) dostępność komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11,
 - 4) zasada zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 pkt 8 i 9.
4. Ustalenia dla terenu oznaczonego **1 ZP**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzonej, izolacyjna – zlokalizowana na obrzeżach zbiornika wodnego,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia obsługi komunikacji wewnętrznej, lokalizacja sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - 3) dostępność komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11,
 - 4) zasada zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 pkt 5 i 6,
5. Ustalenia dla terenu oznaczonego **E**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi infrastruktury technicznej – linia elektroenergetyczna 20 kV,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia obsługi komunikacji wewnętrznej,
- 3) dostępność komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11,
- 4) zasada zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 12 ust. 1 i ust. 5 pkt 4.

Rozdział V

USTALENIE ZASAD DOTYCZĄCYCH ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POWSZECHNEGO

§ 17

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1. Teren objęty planem znajduje się w obszarze zalewu $Q_{1\%}$ (woda stuletnia) od rzeki Kaczawy. W związku z powyższym dla przedmiotowego terenu obowiązują szczególne wymagania, na podstawie których zakazuje się, między innymi: gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów mogących zanieczyścić wody, składowania i unieszkodliwiania odpadów oraz wykonania innych robót i czynności, które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód.
2. Przyjmuje się w zakresie zagrożeń zanieczyszczenia powietrza – dla zmniejszenia uciążliwości pylenia – stosowanie instalacji odpylających, nasadzenia roślinności wokół terenu eksploatacji.
3. Ustala się w zakresie zagrożeń geotechnicznych (osuwiska) – gromadzenie nadkładu w sposób zapobiegający zjawisku osuwisk.
4. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznych ustala się – wprowadzenie zieleni wysokiej – izolacyjnej.

§ 18

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały zachowują one obecne użytkowanie.
2. Jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale IV nie stanowią inaczej – dopuszcza się czasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym.
3. Na niezabudowanych terenach mogą być lokalizowane – jako czasowe – nieuciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, składy materiałów budowlanych, zaplecza budów.

§ 19

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Dla terenu określonego w § 1:

- 1) Gospodarka gruntami będzie prowadzona na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
- 2) Ustala się stawkę procentową w wysokości 30% służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3) Roszczenia finansowe wobec gminy, które mogą wynikać z ustaleń uchwalonego planu podlegają realizacji nie wcześniej niż w następnym roku budżetowym, po jej wejściu w życie.

R o z d z i a ł VI

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 20

1. Plan jest przepisem gminnym.
2. Z dniem wejścia planu w życie wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z jego ustaleniami.

§ 21

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kunice.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

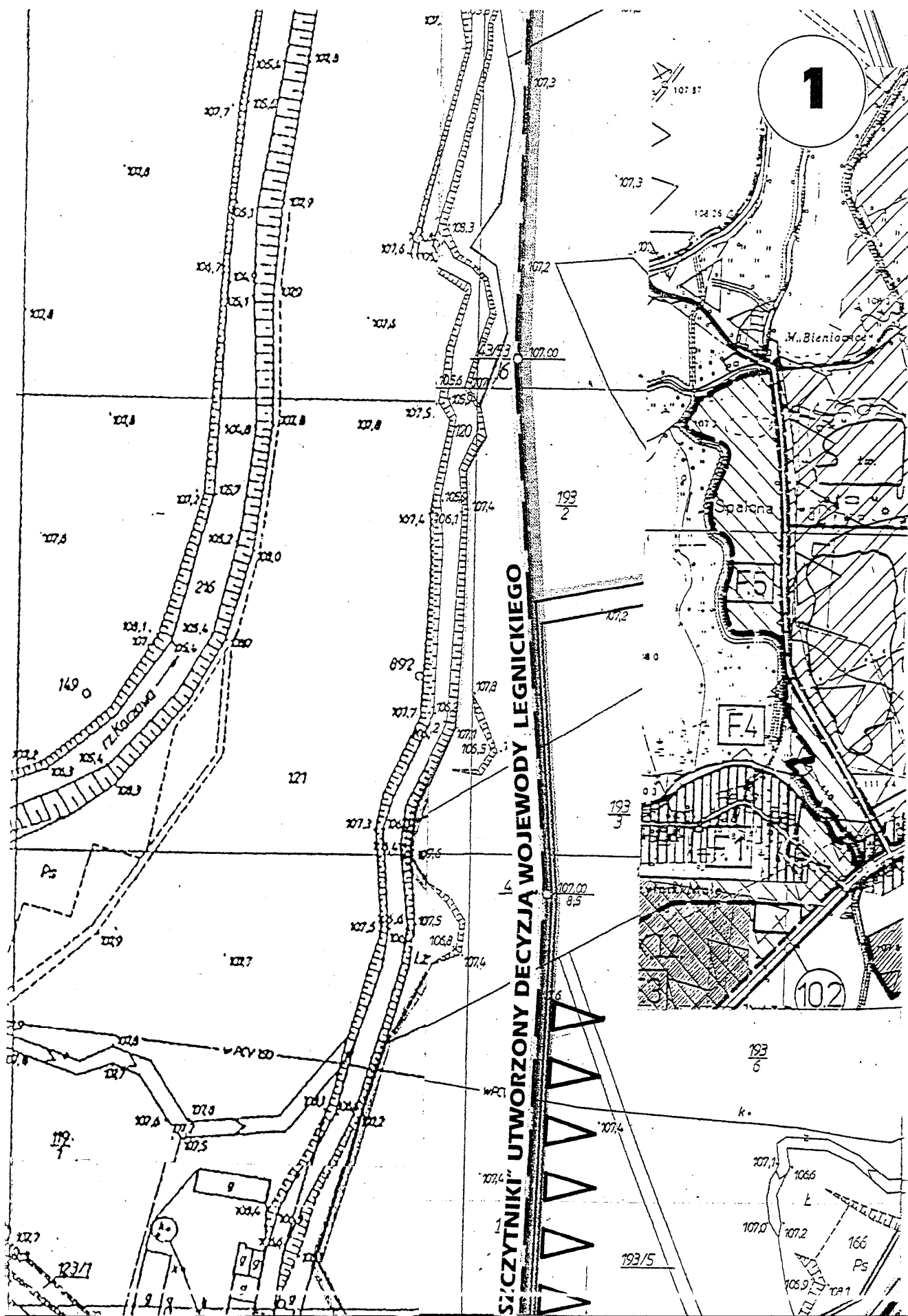
ZDZISŁAW TERSA

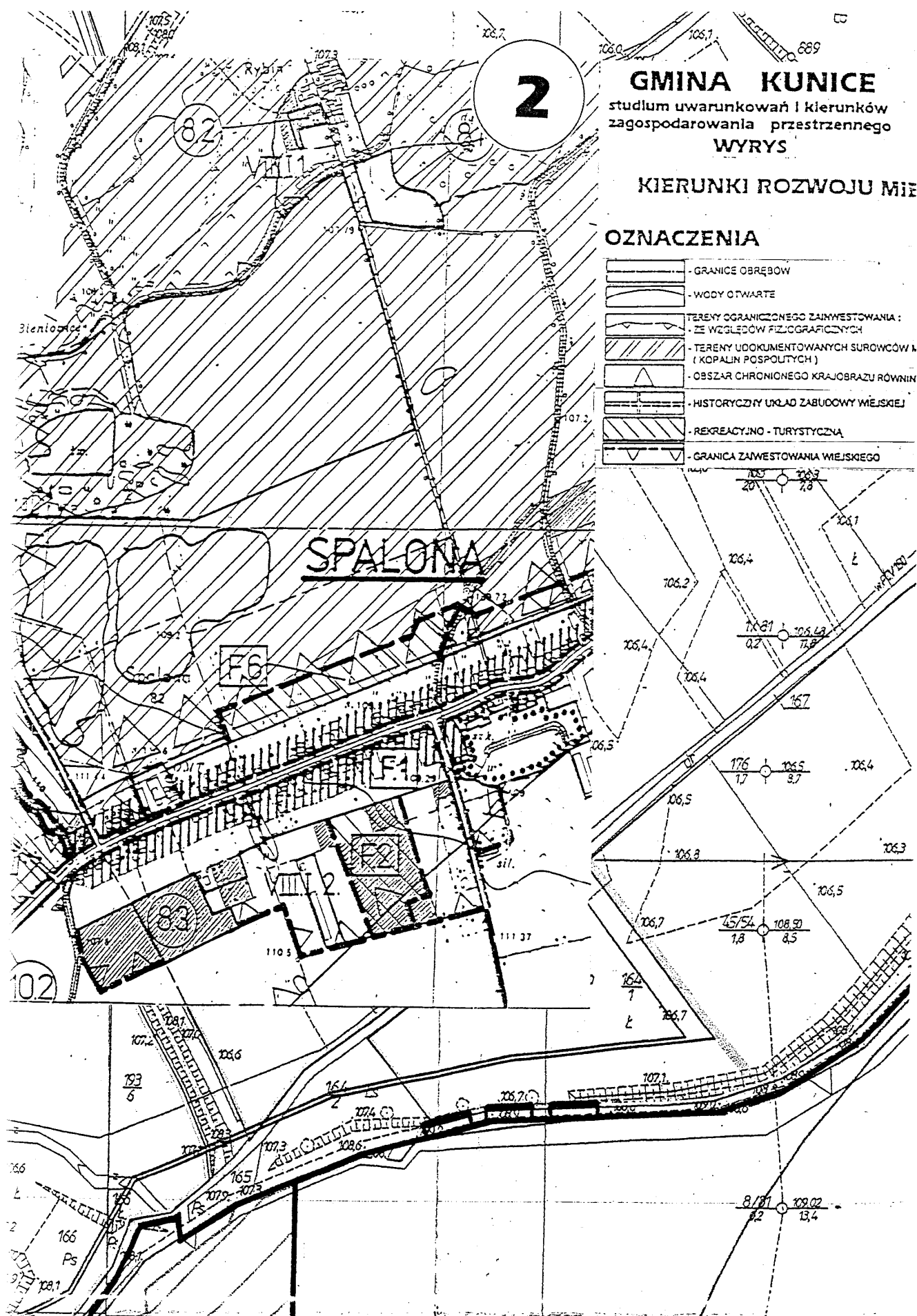
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
w Kunicach z dnia 30 września 2005 r.
(poz. 3753)

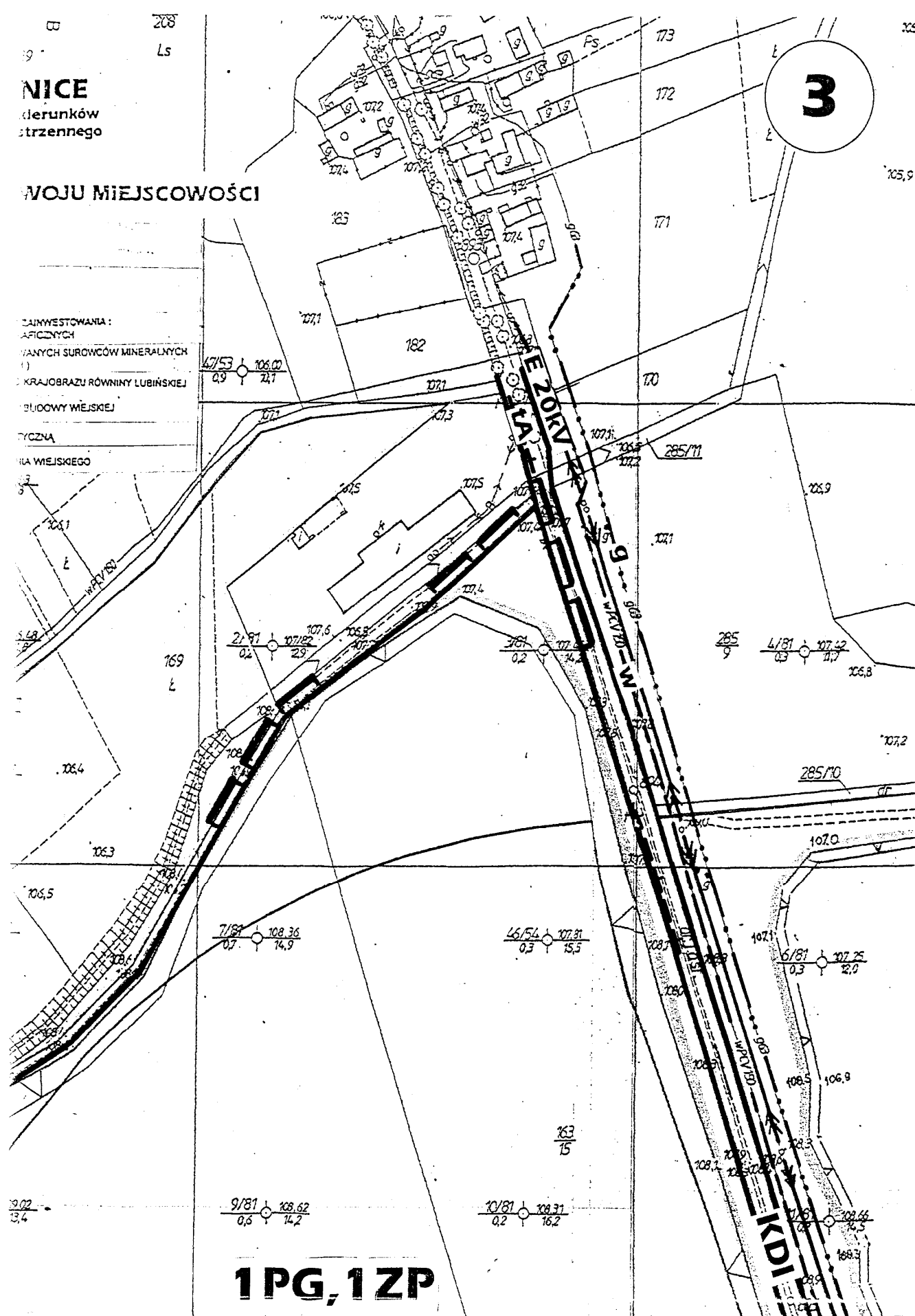
SCHEMAT ARKUSZY

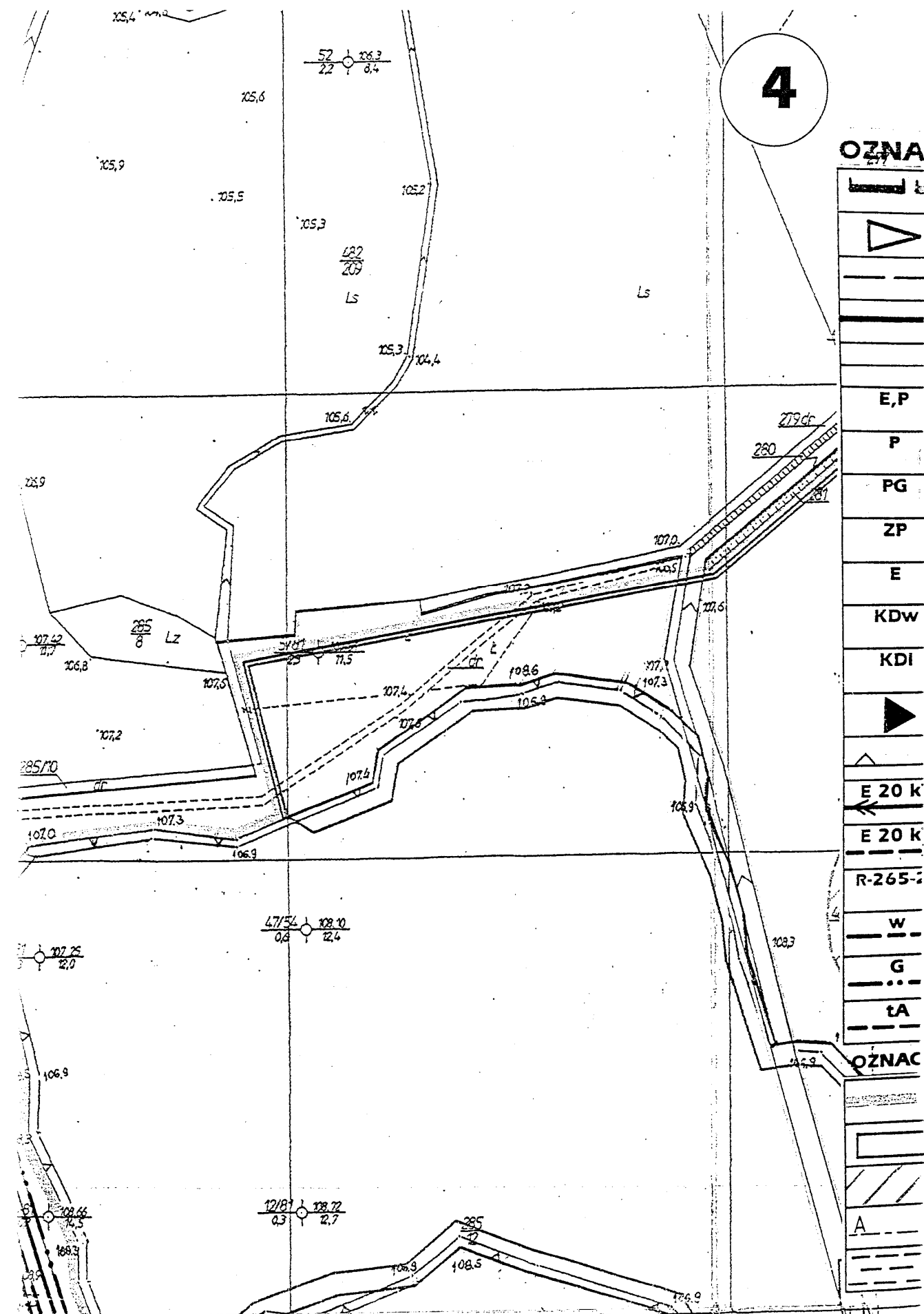
SKALA 1 : 2 000

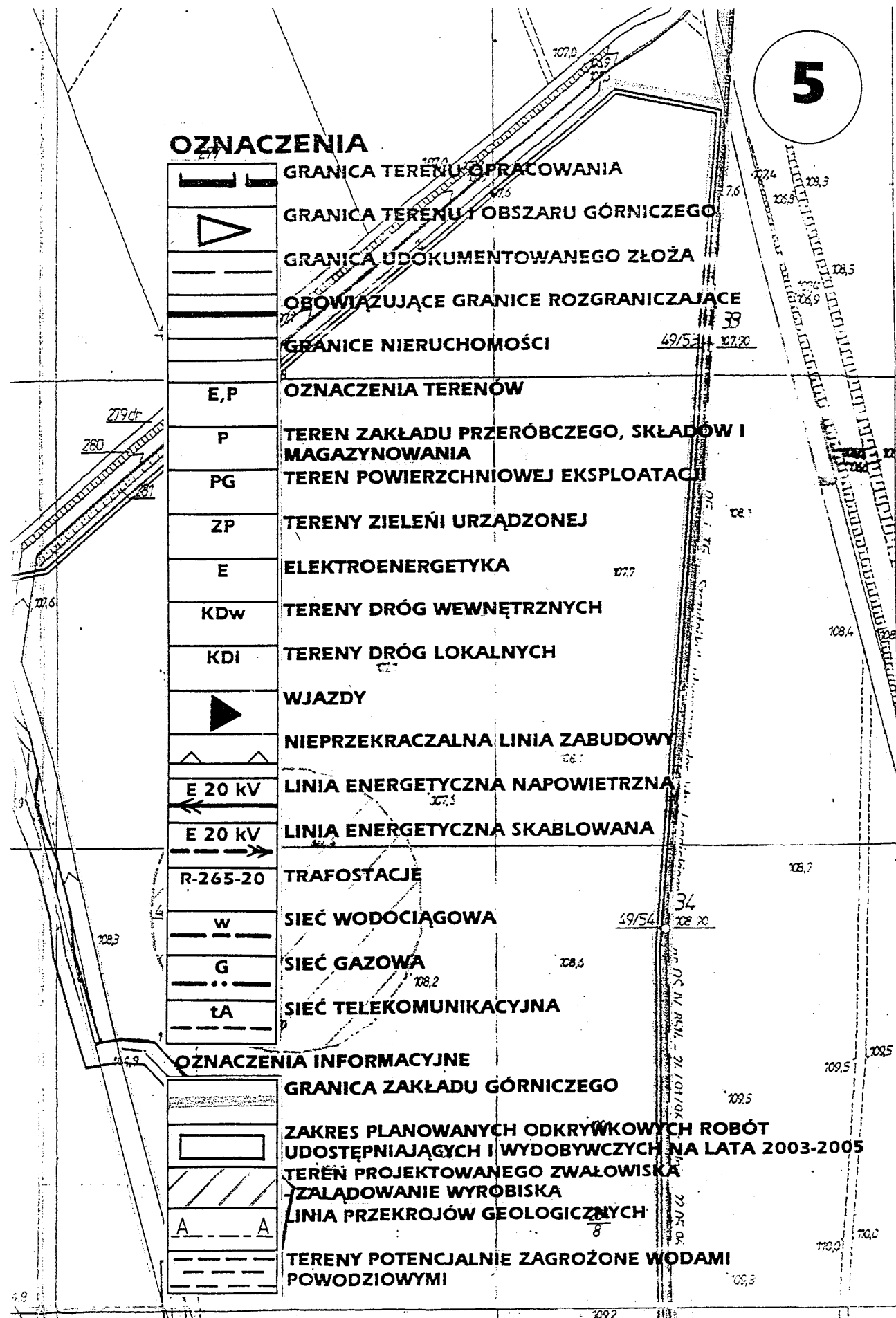
1	2	3	4	5
6	7	8	9	10

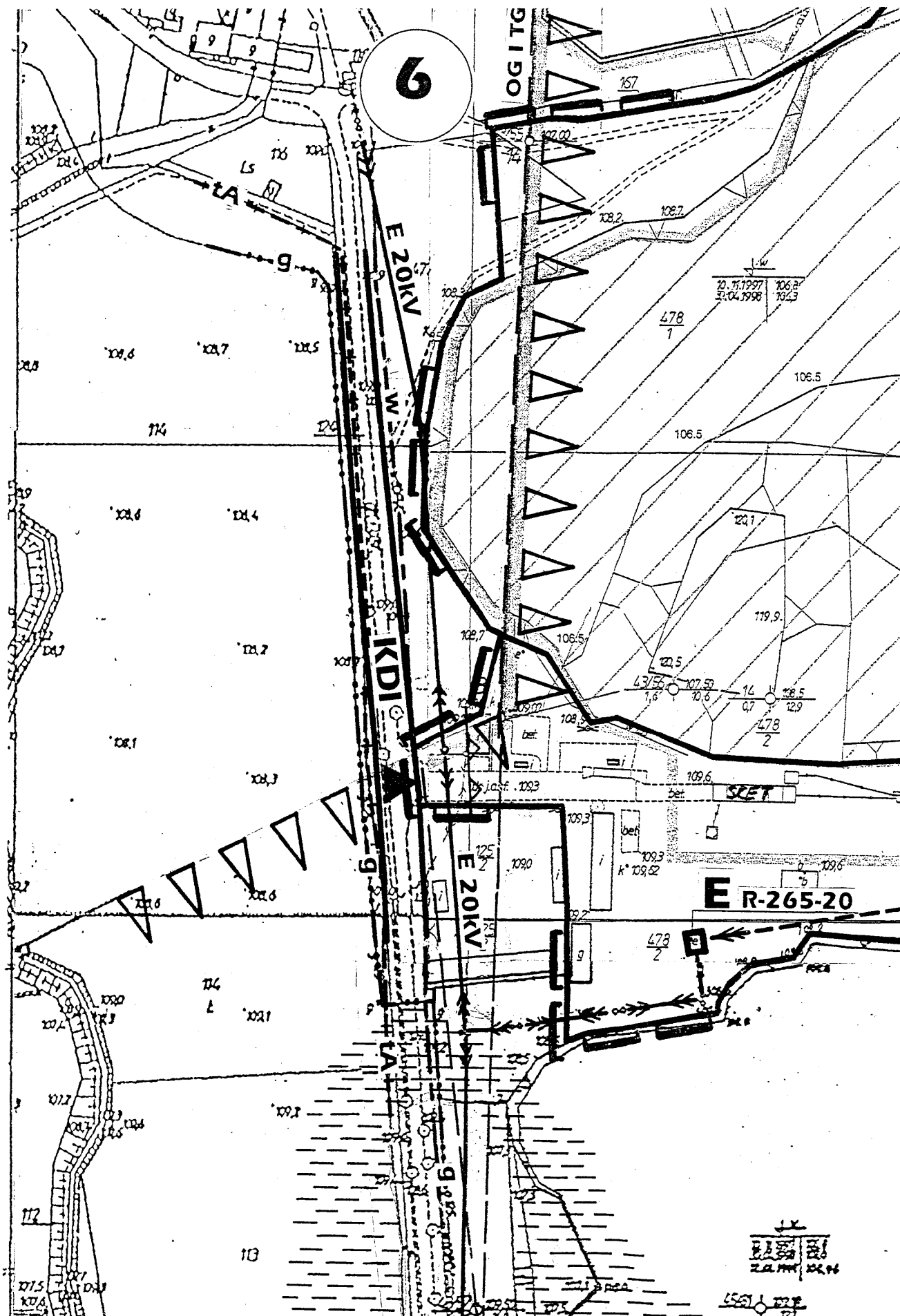


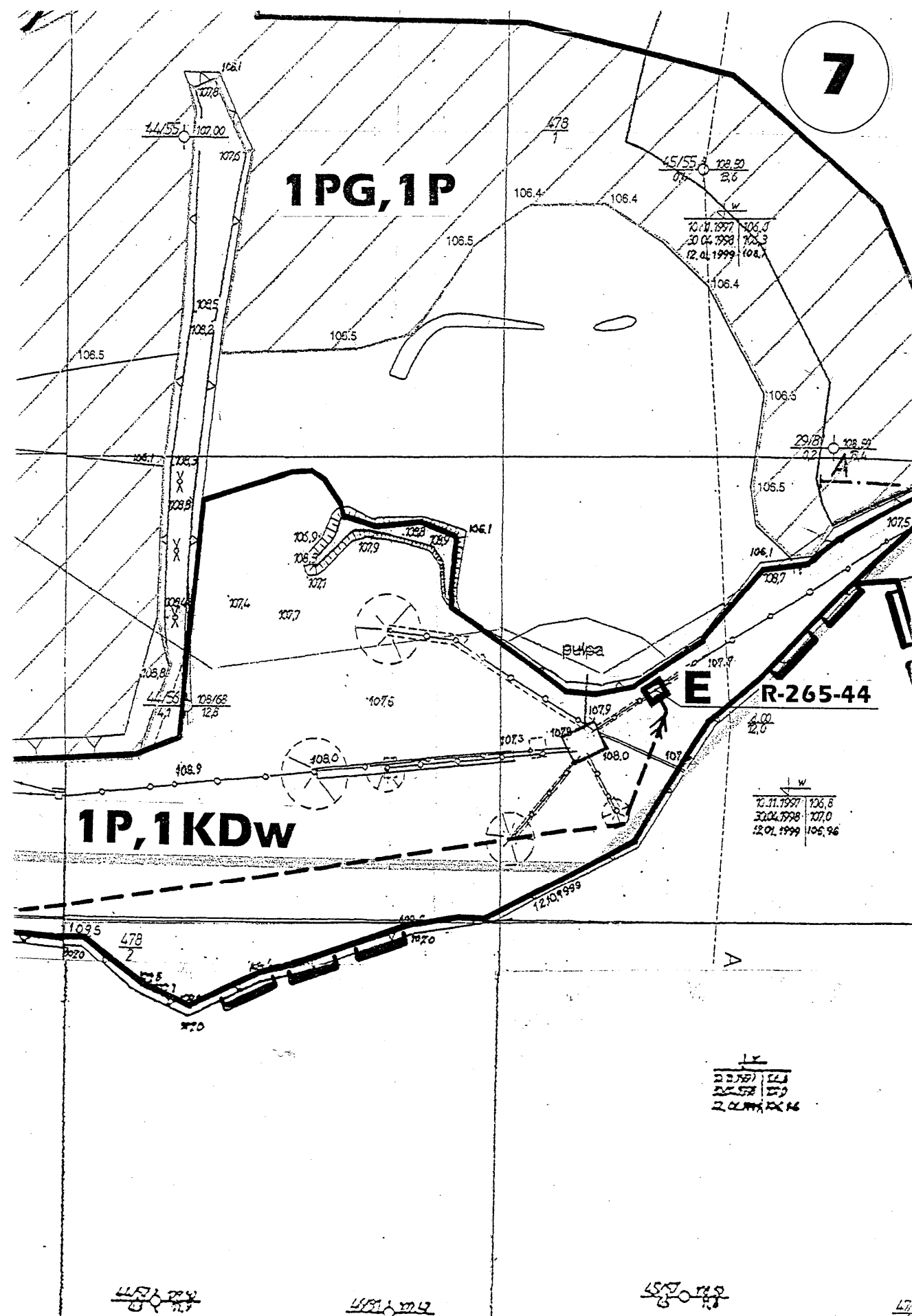


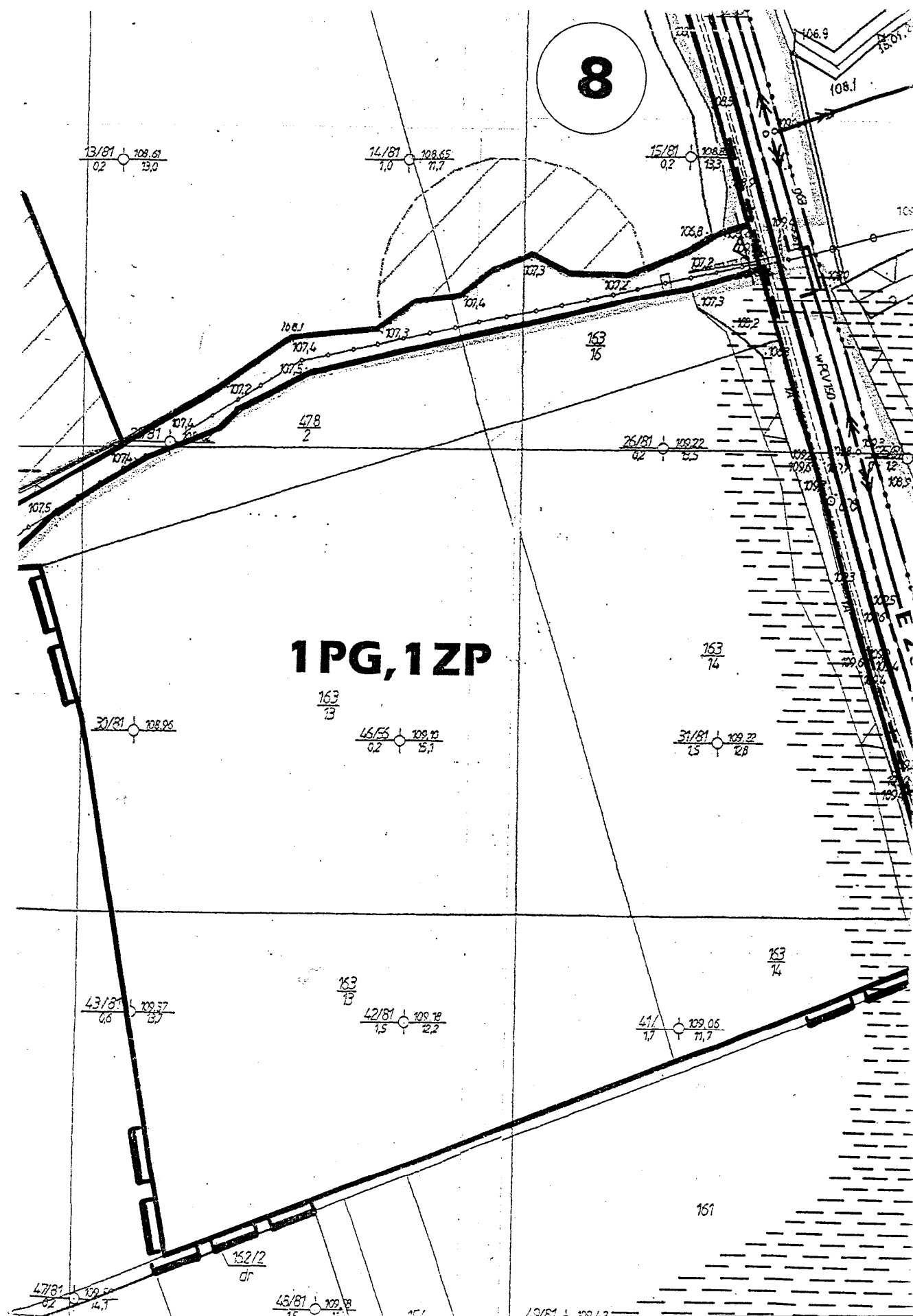


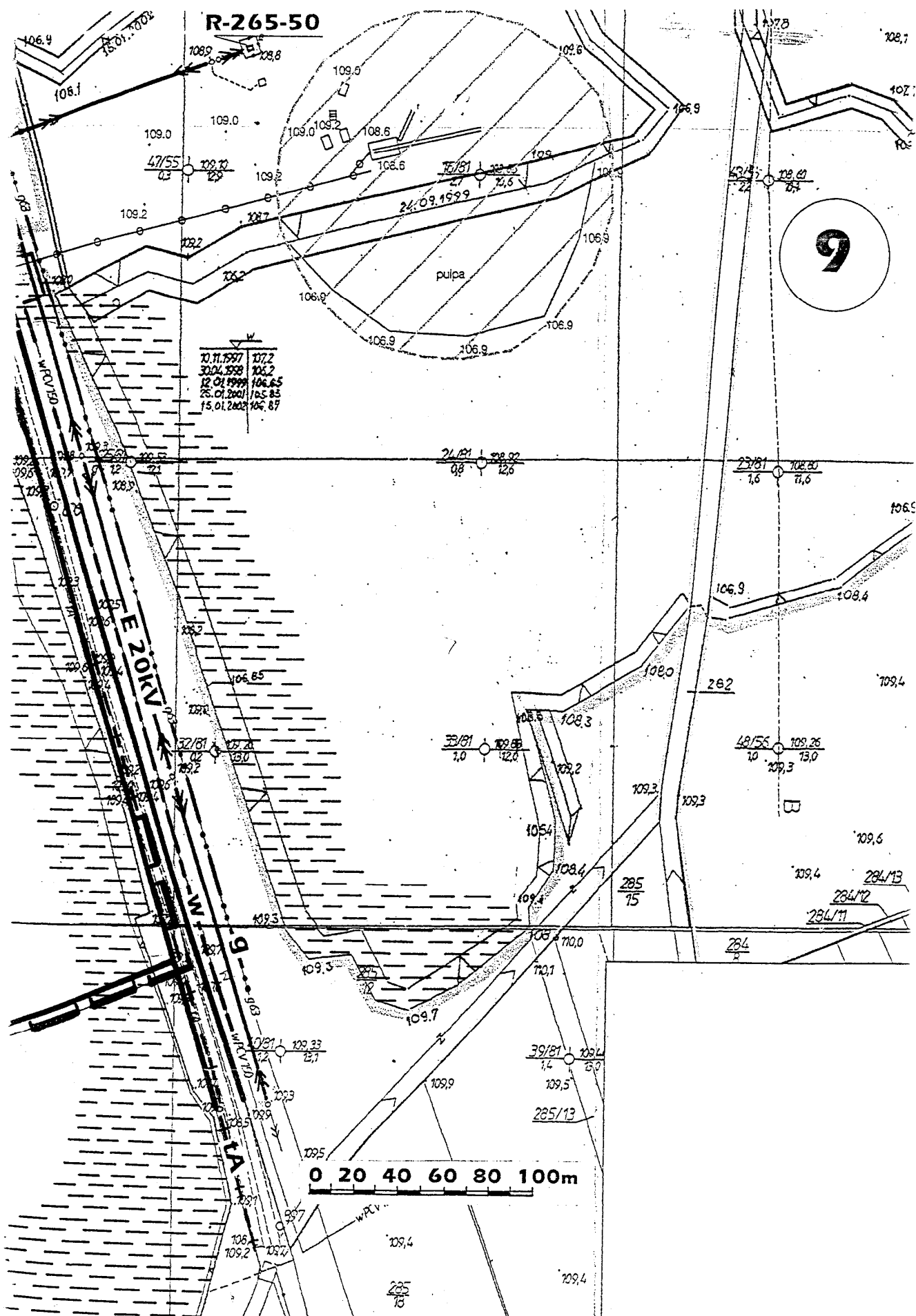


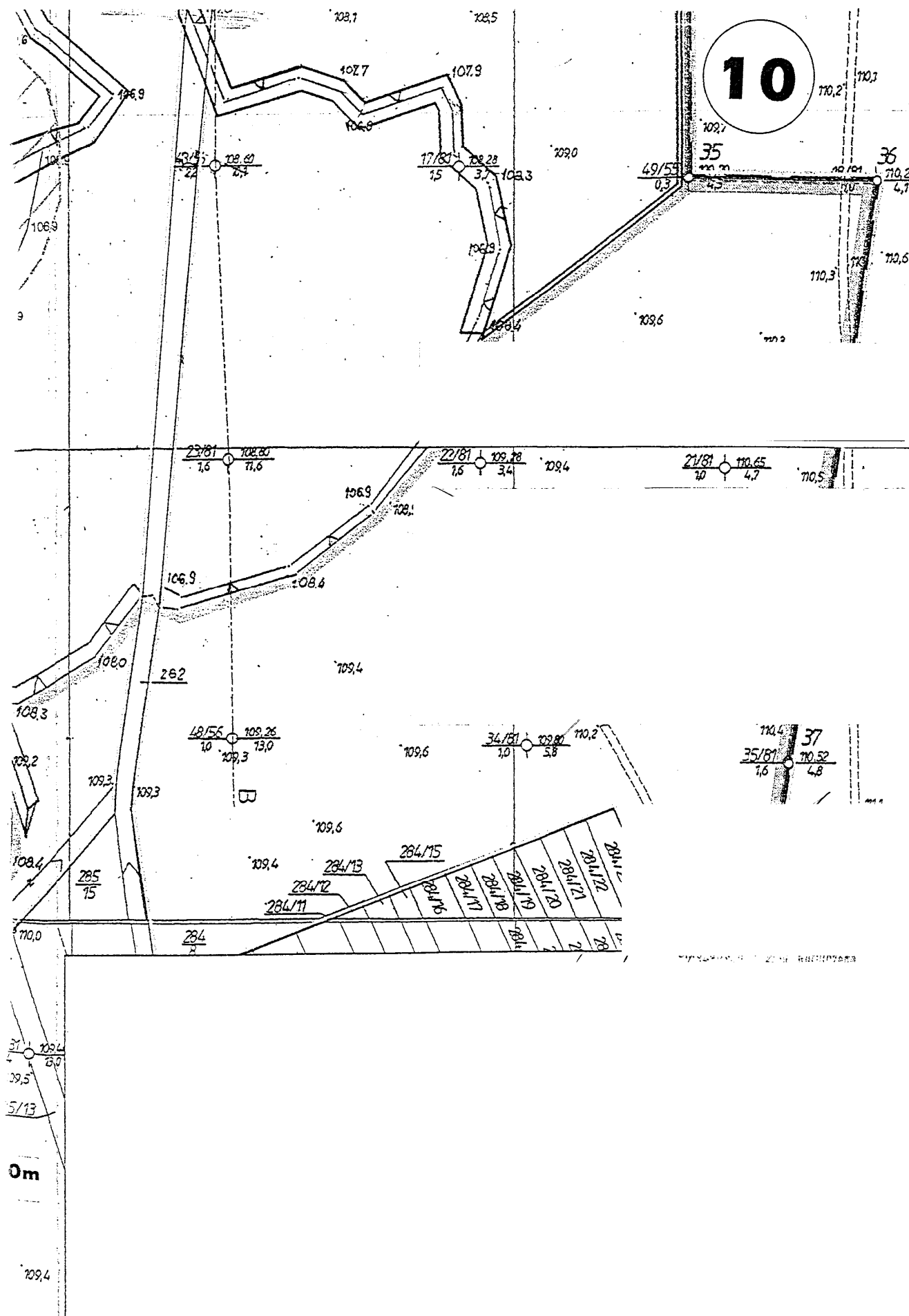












**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
w Kunicach z dnia 30 września 2005 r.
(poz. 3753)**

**SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
USTALONYCH W PLANIE**

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego eksploatacji kruszywa naturalnego dla terenu działek nr 163/13, 163/14, 163/15, 163/16, 478/1 i 478/2, obręb Spalona, z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice”, uchwalonego przez Radę Gminy w Kunicach uchwałą nr XXX/179/97 z dnia 14 sierpnia 1997 r., zmienionego uchwałą nr VIII/38/03 Rady Gminy w Kunicach z dnia 27 czerwca 2003 r.).
2. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem częściowo zabudowanym obiektami zakładu przeróbczego, w pełni wyposażonym w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego eksploatacji kruszywa naturalnego dla terenu działek nr 163/13, 163/14, 163/15, 163/16, 478/1 i 478/2, obręb Spalona nie występuje konieczność realizacji nowych sieci. Istniejące i projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej biegnących w istniejących ulicach lub znajdujących się na terenie istniejącego zakładu przeróbczego.
4. Ustala się obowiązek realizacji projektowanych sieci i urządzeń technicznych infrastruktury technicznej wg załącznika 1 do uchwały, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
5. Inwestycje, o których mowa w pkt 3 i 4, realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
w Kunicach z dnia 30 września 2005 r.
(poz. 3753)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego eksploatacji kruszywa naturalnego dla terenu działek nr 163/13, 163/14, 163/15, 163/16, 478/1 i 478/2, obręb Spalona, do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 1 lipca 2005 r. do 22 lipca 2005 r., nie zgłoszono uwag do projektu planu. Również w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu nie wpłynęły uwagi do tej dokumentacji.

3754

UCHWAŁA RADY GMINY W KUNICACH

z dnia 30 września 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powierzchniowej eksploatacji łoża ze złoża „Kunice III” dla terenu działek nr 696/2, obręb Kunice i nr 445, 479, 480/2, 514/2, 515/2 i 589/1, obręb Grzybiany

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 153, poz. 1271 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), art. 15 ust. 1 i 2, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41), art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późn. zm.), art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.) oraz art. 8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880), w związku z uchwałą nr XIX/105/04 Rady Gminy w Kunicach z dnia 27 lipca 2004 r. ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmienioną uchwałą nr XXVII/154/05 Rady Gminy w Kunicach z dnia 31 marca 2005 r. uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powierzchniowej eksploatacji łoża ze złoża „Kunice III” dla terenu działek nr 696/2, obręb Kunice i nr 445, 479, 480/2, 514/2, 515/2 i 589/1, obręb Grzybiany.
2. Ustalenia planu zawarte są:
 - 1) w tekście uchwały,
 - 2) na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 2 – „Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie”
 - 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

R o z d z i a ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe,

we, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

- 5) **teren** – należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony liniami rozgraniczającymi,
- 6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) **ładzie przestrzennej** – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne,
- 8) **celach publicznych** – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym stanowiące realizację między innymi ulic i obsługi komunikacji, ciągów i stref pieszych oraz terenów zielonych ogólnodostępnych,
- 9) **środowisku** – należy przez to rozumieć ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchnię ziemi (rozumianą jako naturalne ukształtowanie terenu, glebę oraz znajdującą się pod nią ziemię do głębokości oddziaływania człowieka), kopaliny, wodę, powietrze, zwierzęta i rośliny, krajobraz oraz klimat,
- 10) **ochronie środowiska** – należy przez to rozumieć podjęcie lub zaniechanie działań umożliwiających zachowanie bądź przywrócenie równowagi przyrodniczej,
- 11) **kształtowaniu środowiska** – należy przez to rozumieć oddziaływanie na środowisko, mające na celu uzyskanie zamierzonych efektów społecznych lub gospodarczych z równoczesnym zachowaniem rów-

- nowagi przyrodniczej, a zwłaszcza warunków do odnawiania się zasobów,
- 12) **zrównoważonym rozwoju** – należy przez to rozumieć taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli – zarówno współczesnego pokolenia, jak i pokoleń przyszłych – następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych,
 - 13) **przedsiębiorcy** – należy przez to rozumieć podmiot posiadający koncesję na wydobywanie kopalin ze złóż,
 - 14) **zakładzie górniczym** – należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących przedsiębiorcy do bezpośredniego wydobywania kopalin ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz technologiczne związane z nimi obiekty i urządzenia przerobcze,
 - 15) **obszarze górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,
 - 16) **terenie górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren obejmujący działki nr 696/2, obręb Kunice o pow. 41,7863 ha oraz nr 445, 479, 480/2, 514/2, 515/2 i 589/1, obręb Grzybiany o łącznej powierzchni 47,4232. Ogółem powierzchnia opracowania wynosi **89,2095** ha.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje:
 - 1) **ustalenia w zakresie ochrony obiektów budowlanych, warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - d) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - e) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - f) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy,
 - g) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 2) **ustalenie zasad ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych:**
 - a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

- c) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 3) **ustalenie zasad dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego:**
 - a) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 4) **stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,**
3. W rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały przyjmuje się jako obowiązujące ustalenia:
 - 1) granice opracowania,
 - 2) granice udokumentowanego złoża,
 - 3) granice terenu, obszaru górniczego i złóż bilansowanych,
 - 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 5) symbole określające przeznaczenie terenu.
4. Na rysunku planu zastosowano oznaczenia literowe i liczbowe w stosunku do poszczególnych terenów o określonym rodzaju przeznaczenia, wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Oznaczenia literowe określają podstawowe przeznaczenie terenu, które wyszczególnione zostały w rozdziale IV.
5. Usytuowanie obiektów kubaturowych i obszaru górniczego ma charakter orientacyjny i może być w projektach podziału terenu uściślone na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów.

R o z d z i a ł I I

USTALENIA OGÓLNE

§ 4

PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczających.
2. Ustala się przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy. Linia zabudowy nie dotyczy budynków projektowanych stacji transformatorowych.
3. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach II i III.
4. Terenom o różnym przeznaczeniu wydzielonym liniami rozgraniczającymi, którym nadane zostały kolejne numery oraz oznaczenia literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale IV niniejszej uchwały.

§ 5

Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych literami:

P – teren zakładu przeróbczego, składów i magazynowania,

PG – tereny powierzchniowej eksploatacji,

ZP – tereny zieleni urządzonej,

KDg – tereny drogi publicznej,

KDw – tereny dróg wewnętrznych,

E – elektroenergetyka,

§ 6

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Usytuowanie budynków na działce powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami.
2. Wszelkie projektowane obiekty budowlane powinny być dostosowane do otoczenia pod względem formy architektonicznej oraz spójności z istniejącą w tym rejonie zabudową.
3. W zewnętrznym wykończeniu budynków zaleca się stosowanie materiałów naturalnych.
4. Wjazd na nieruchomość powinien być zgodny z rysunkiem planu.
5. Popiera się zakładanie trawników strzyżonych i sadzenie roślinności pnącej.
Zaleca się wprowadzenie szpaleru niskich drzew wzdłuż dróg w liniach pasa drogowego.
6. Dach – dwu- lub wielospadowy, symetryczny (25–45 stopni), popiera się formę nierozbudowaną nadmiernie, kryty dachówką lub innym materiałem w jej kolorze.
Dla obiektów zakładu przeróbczego dopuszcza się dach płaski.
7. Jasna elewacja.

§ 7

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. Wymagania dotyczące przestrzeni publicznych, w tym ustalenia dotyczące dróg publicznych oraz terenów dostępnych dla mieszkańców i użytkowników istniejącego i projektowanego zainwestowania, zawarto w rozdziale IV.
2. Ustala się podział terenu w celu wydzielenia nieruchomości pod realizację celów publicznych następują na wniosek Gminy lub właściciela terenu.

§ 8

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowywania terenów zawarto w rozdziale IV uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

§ 9

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

1. Wydzielane tereny winny posiadać dostęp do ustalonych w planie dróg publicznych. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej – dopuszcza się czasowe ustalenie służebności przejazdu.
2. Ustalenia dotyczące wymaganych scaleń i podziałów nieruchomości realizować z uwzględnieniem linii rozgraniczających określonych w planie.
3. Dla obsługi infrastruktury technicznej w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dopuszcza się ustalenie służebności przejazdu zgodnie z obowiązującymi przepisami (Kodeksu cywilnego) dla wszystkich terenów.
4. Dopuszcza się podział i scalanie terenów oznaczonych symbolem PG i P dla potrzeb eksploatacji i terenów poeksploatacyjnych podlegających rekultywacji.

§ 10

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZY ZABUDOWY

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz wskaźniki kształtowania zagospodarowania, ustalone zostały dla poszczególnych terenów w rozdziale IV uchwały.

§ 11

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU KOMUNIKACJI

1. Ustala się obsługę komunikacyjną zewnętrzną obszaru:
 - a) drogą krajową nr 94 relacji Wrocław – Legnica, poprzez drogi gminne – oraz wpięcie do drogi gminnej – dz. nr 729 dr (obsługa komunikacyjna terenu od strony północnej),
 - b) drogą powiatową nr 2178 D relacji Legnica – Grzybiany, poprzez wpięcie do drogi gminnej dz. nr 687 dr (obsługa komunikacyjna terenu od strony południowej).
2. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez drogi wewnętrzne KDw zlokalizowane w sposób niekolidujący z 1KDg.
3. Ustala się przebieg drogi głównej ruchu przyspieszonego 1KDg – 50m w liniach rozgraniczających, jako biegnącej wzdłuż linii kolejowej KK nr 275. Ustala się bezkolizyjne skrzyżowanie drogi 1KDg z pozostałymi drogami publicznymi i wewnętrznymi.
4. Ustala się przebieg dróg wewnętrznych 2KDw – 15m w liniach rozgraniczających, biegnących wzdłuż drogi głównej ruchu przyspieszonego (po jej południowej stronie) i realizujących kontynuację drogi gminnej dz. nr 728 dr.
5. Ustala się docelowe połączenia drogowe z istniejącym zakładem przeróbczym, drogami wewnętrznymi w sposób wynikający z procesu eksploatacyjnego oraz niekolidujący z drogą 1KDg.
6. Dostępność komunikacyjną osobom niepełnosprawnym należy zapewnić zgodnie z przepisami w sprawie

warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 12

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie.
2. Istniejące i projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w pasie linii rozgraniczających ulic i ciągów pieszych i pieszo-jezdnym, jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci, ukształtowania terenu. Prowadzenie sieci poza pasem w liniach rozgraniczających ulic wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci.
4. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń towarzyszących na terenach wskazanych pod zabudowę.
5. Ustala się obowiązek realizacji sieci i urządzeń technicznych infrastruktury technicznej wg załącznika 1 do niniejszej uchwały, w zakresie:
 - 1) kanalizacji sanitarnej – dla celów socjalnych dopuszcza się instalację zbiornika bezodpływowego lub po wybudowaniu ok. 1.700 m kolektora tłocznego do istniejącej w Ziemnicach kanalizacji wiejskiej, włączenie do istniejącej kanalizacji wiejskiej,
 - 2) kanalizacji deszczowej – w związku z przerwaniem (w wyniku eksploatacji) melioracji podstawowej (działki nr 479, 480/2w i 589/1 obręb Grzybiany) ustala się spływ powierzchniowy wód opadowych z obowiązkiem odpompowania do przebudowanych w związku eksploatacją powierzchniową rowów melioracyjnych po wschodniej stronie wyrobiska,
 - 3) sieci wodociągowej – dla celów socjalnych dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z beczkowni lub budowę ok. 1700 m wodociągu w $\varnothing$ 110 od istniejącego w Ziemnicach,
 - 4) sieci i urządzeń elektroenergetycznych:
 - a) W przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa ww. linii będzie możliwa po uzyskaniu od zarządcy sieci warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy o usunięcie kolizji. Koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosił inwestor.
 - b) Dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych lub napowietrzno-kablowych oraz budowę stacji transformatorowych.
 - c) Projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić należy wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury

technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci.

- d) Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- e) Ustala się strefę ograniczonego użytkowania dla linii EN 110 KV o szerokości 25 m w poziomie terenu od skrajnych przewodów linii wysokiego napięcia; ze względu na wymagania przepisów bezpieczeństwa pracy ustala się tutaj zakaz stanowienia w tym terenie stanowisk pracy,
- 5) sieci gazowej – w przypadku zapotrzebowania na gaz przewodowy istnieje możliwość zasilania poprzez budowę ok. 1700 m gazociągu, od istniejącego gazociągu wiejskiego w Ziemnicach,
- 6) sieci telekomunikacyjnej – od istniejącej sieci,
6. Ustala się zasadę kompleksowego projektowania ulic wraz z uzbrojeniem technicznym.

R o z d z i a ł III

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, W TYM OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

§ 13

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Ustala się zagospodarowanie terenów w sposób wynikający z kształtowania i ochrony środowiska:

- 1) działalność inwestycyjna wprowadzona na tereny wskazane niniejszym planem winna być działalnością obojętną dla środowiska. uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic działki,
- 2) wyrobisko górnicze powinno być tak kształtowane aby zminimalizować skutki eksploatacji dla wód powierzchniowych jak i gruntowych oraz poprzez filary ochronne stworzyć warunki bezpieczeństwa konstrukcji budowli i ich użytkowania,
- 3) zaleca się stosowanie przyjaznych dla środowiska nośników energii,
- 4) odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej wymagają segregacji z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i składowania na właściwych wysypiskach lub utylizacji w sposób niezagrożający środowisku naturalnemu,
 - a) odpady stałe należy gromadzić w szczelnych pojemnikach,
 - b) odpady płynne – w zbiornikach bezodpływowych i systematycznie wywozić do oczyszczalni ścieków,
 - c) odpady niebezpieczne należy gromadzić w szczelnych, zamkniętych pojemnikach (płyny i oleje przepracowane, czyszciva itp.)
- 5) należy wprowadzić zieleni urządzoną, izolacyjną oraz zwiększyć udział powierzchni terenów czynnych biologicznie poprzez wprowadzenie intensywnych nasadzeń zieleni wysokiej (drzewa i krzewy),
- 6) na zasadzie zrównoważonego rozwoju, po zamknięciu terenu górniczego, wymagana rekultywacja o kie-

- runku wodno-leśnym (wyrębisko) i leśnym (obrzeże); zagospodarowania terenu w wyniku jego rekultywacji ma stworzyć warunki docelowego wykorzystania rekreacyjnego,
- 7) projektowane obiekty kubaturowe należy podłączyć do istniejących i projektowanych sieci kanalizacyjnych wg § 12 pkt 5.1.,
 - 8) place manewrowe i parkingi towarzyszące obiektom kubaturowym powinny być wykonane jako szczelne i zmywalne ze spadkiem do kratek ściekowych, które należy wyposażyć w separatory substancji ropopochodnych. Wody opadowe winny być tutaj podczyszczane przed ich odprowadzeniem do kanalizacji wg § 12 pkt 5.2.,
 - 9) nawierzchnie chodników i podjazdów powinny być wykonane jako nieszczelne i ze spadkiem do kratek ściekowych,
 - 10) przyjmuje się następujące zasady i warunki ochrony złożeń:
 - a) wykorzystanie kopaliny odbywać się będzie zgodnie z jej wartością użytkową i jakościową,
 - b) prowadzenie eksploatacji odbywać się będzie w sposób zabezpieczający przed powstaniem nieuzasadnionych strat.
 - 11) masy ziemne (nadkład i humus) przemieszczane w związku z prowadzeniem eksploatacji kopaliny należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach (dopuszcza się czasowe składowanie nadkładu ziemnego na terenie oznaczonym w planie symbolem 1PG i 1ZP). Masy ziemne oraz piasek przeznaczone będą do rekultywacji terenów po zakończeniu wydobywania.
 - 12) budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m.

§ 14

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

W przypadku odkrycia, w trakcie eksploatacji złóż, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 15

GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKształceń LUB REKULTYWACJI

Przyjmuje się następujące ustalenia w zakresie prac rekultywacyjnych:

- 1) prace rekultywacyjne następują etapami po zakończeniu eksploatacji,
- 2) przyjmuje się leśny lub wodno-leśny kierunek zagospodarowania.

R o z d z i a ł IV

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 16

1. Ustalenia dla terenu oznaczonego **1 P, KDw**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: plac składowy, drogi wewnętrzne,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty zakładu przerobczego, budynek socjalny dla pracowników, lokalizacja wydzielonych miejsc postojowych, zieleni urządzona, lokalizacja sieci i obiektów infrastruktury technicznej, teren powierzchniowej eksploatacji,
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się lokalizację zabudowy kubaturowej,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy – przebieg zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6, § 13 pkt 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9.
 - 4) dostępność komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w §11.,
2. Ustalenia dla terenu oznaczonego **1 PG**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren powierzchniowej eksploatacji ilów ze złoża „Kunice III”, teren lokalizacji podstawowego zaplecza technicznego kopalni,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: czasowe składowanie nadkładu ziemnego przeznaczonego docelowo do rekultywacji wyrębiska,
 - 3) określone w załączniku 1 granice eksploatacji są orientacyjne i dotyczą udokumentowanego w kategorii C₁ złoża,
 - 4) eksploatacja złoża może się odbywać w określonych koncesją granicach z zachowaniem filarów ochronnych (bezpieczeństwo konstrukcyjne i użytkowe budowli) od istniejącej linii napowietrznej wysokiego napięcia EN 110 kV, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 12 ust. 5 pkt 4a, 4c i 4e,
 - 5) wzdłuż granicy terenu ustala się lokalizację tworzenia zwałowisk i czasowych pryzm nadkładu ziemnego i przerostów przeznaczonych do rekultywacji,
 - 6) zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 pkt 1, 2, 4, 6, 10, 11,
 - 7) przeznaczenie docelowe, po rekultywacji – zbiornik wodny, tereny leśne, z możliwością zagospodarowania pod rekreację.
 3. Ustalenia dla terenu oznaczonego **1 KDg**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej – droga główna ruchu przyspieszonego – 50 m w liniach rozgraniczających,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne do czasu realizacji drogi 1KDg: wyprzedzająca eksploatacja oraz rekultywacja terenu, lokalizacja obiektów zakładu przerobczego, placów składowych, dróg wewnętrznych lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, tworzenie czasowych pryzm nadkładu ziemnego przeznaczonego do rekultywacji wyrębiska, zieleni urządzona oraz izolacyjna,
 - 3) dostępność komunikacyjna oraz zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11.
 4. Ustalenia dla terenu oznaczonego **2 KDw**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren dróg wewnętrznych – 15 m w liniach rozgraniczających,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, zieleni urządzona oraz izolacyjna, do czasu realizacji drogi 1KDg oraz 2KDw – wyprzedzająca eksploatacja oraz rekultywacja terenu, lokalizacja obiektów zakładu przerobczego,

placów składowych, dróg wewnętrznych lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, tworzenie czasowych przym nadkładu ziemnego przeznaczonego do rekultywacji wyrobiska, zieleń urządzona oraz izolacyjna,

- 3) dostępność komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11.
5. Ustalenia dla terenu oznaczonego **1 ZP**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona, izolacyjna,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia obsługi komunikacji wewnętrznej, lokalizacja sieci i obiektów infrastruktury technicznej, czasowe składowanie nadkładu ziemnego przeznaczonego docelowo do rekultywacji wyrobiska,
 - 3) dostępność komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11,
 - 4) zasada zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 pkt 5, 6, 8, 9, 12.
6. Ustalenia dla terenu oznaczonego **1 E**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi infrastruktury technicznej – linia elektroenergetyczna 110 kV,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia obsługi komunikacji wewnętrznej,
 - 3) dostępność komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11,
 - 4) zasada zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 12 ust. 1, ust. 5 pkt 4e.
7. Ustalenia dla terenu oznaczonego **2 E**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: stacja transformatorowa,
 - 2) zasada zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 12 ust. 1, ust. 5.

Rozdział V

USTALENIE ZASAD DOTYCZĄCYCH ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POWSZECHNEGO

§ 17

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW POLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS

ZIEMNYCH

1. Przyjmuje się w zakresie zagrożeń zanieczyszczenia powietrza – dla zmniejszenia uciążliwości pylenia – stosowanie instalacji odpylających, nasadzenia roślinności wokół zakładu i terenu eksploatacji w trakcie procesów rekultywacyjnych.
2. Przyjmuje się następujące ustalenia w zakresie zagrożeń geotechnicznych (osuwiska) – gromadzenie nadkładu w sposób zapobiegający zjawisku osuwisk.
3. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznych ustala się – wprowadzenie zieleni wysokiej – izolacyjnej.

§ 18

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały zachowują one obecne użytkowanie.
2. Jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale IV nie stanowią inaczej – dopuszcza się czasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym.
3. Na niezabudowanych terenach mogą być lokalizowane – jako czasowe – nieuciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, składy materiałów budowlanych, zaplecza budów.

§ 19

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Dla terenu określonego w § 1:

- 1) Gospodarka gruntami będzie prowadzona na zasadach określonych przepisami szczególnymi.
- 2) Dla działek nr 696/2 obręb Kunice i nr 479, 480/2, 514/2, 515/2 i 589/1 – ustala się stawkę procentową w wysokości 30% służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3) Roszczenia finansowe wobec gminy, które mogą wynikać z ustaleń uchwalonego planu, podlegają realizacji nie wcześniej niż w następnym roku budżetowym, po jej wejściu w życie.

Rozdział VI

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 20

1. Plan jest przepisem gminnym.
2. Z dniem wejścia planu w życie wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z jego ustaleniami.
3. Zagospodarowanie terenów rolnych i leśnych, zgodnie z ustaleniami planu, wymaga dokonania wyłączenia ich z produkcji rolnej i leśnej.

§ 21

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kunice.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

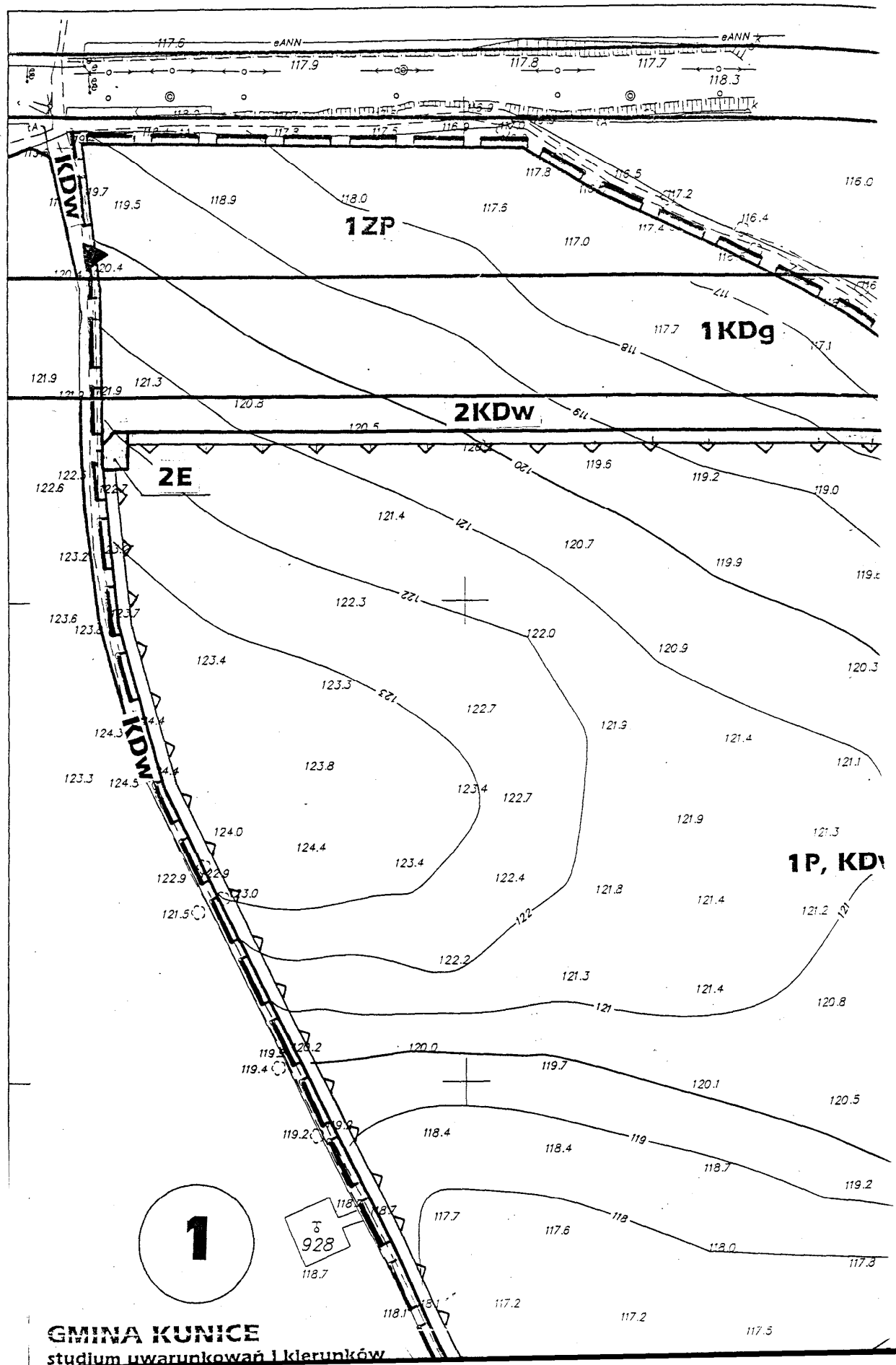
ZDZISŁAW TERSA

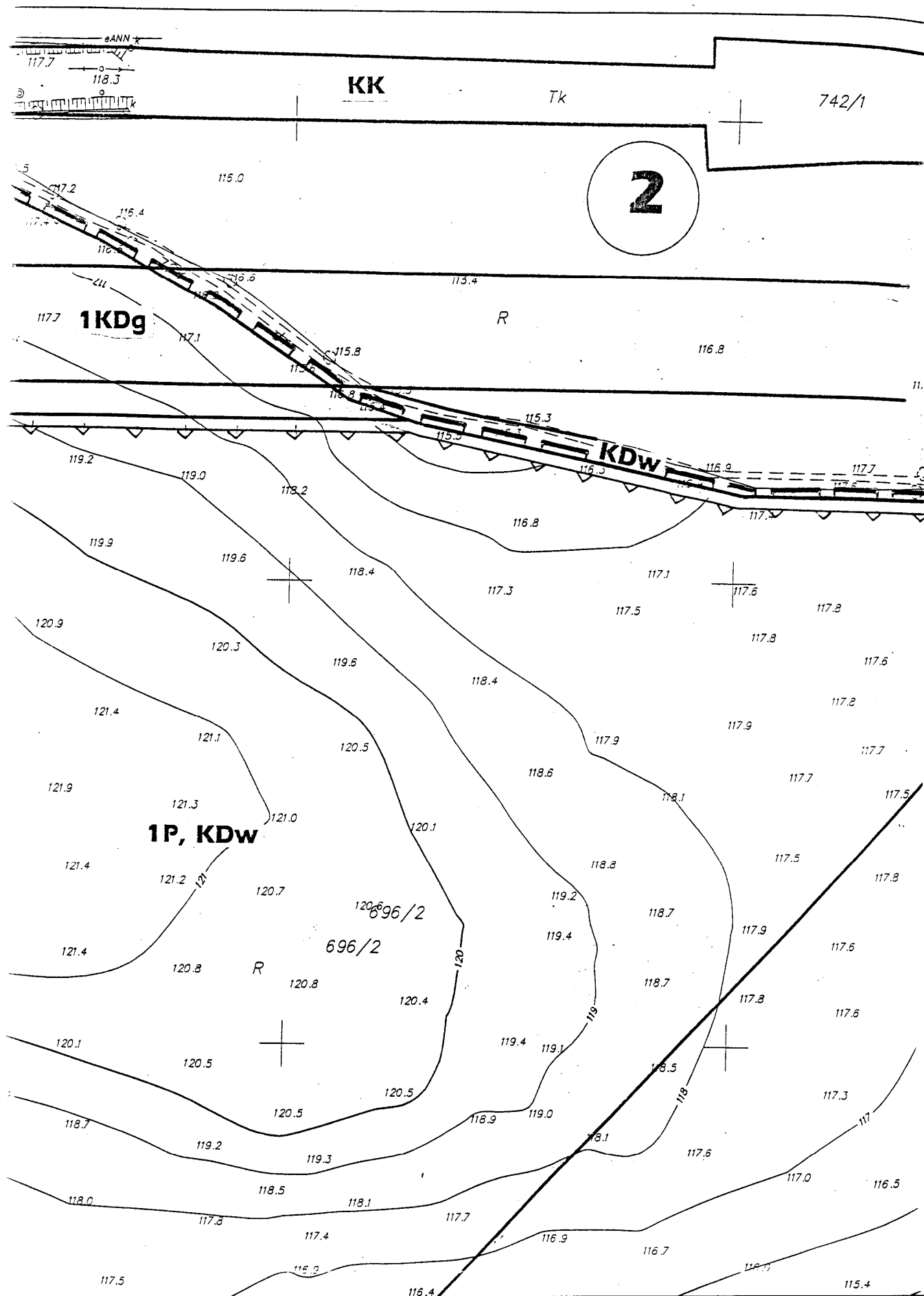
**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
w Kunicach z dnia 30 września 2005 r.
(poz. 3754)**

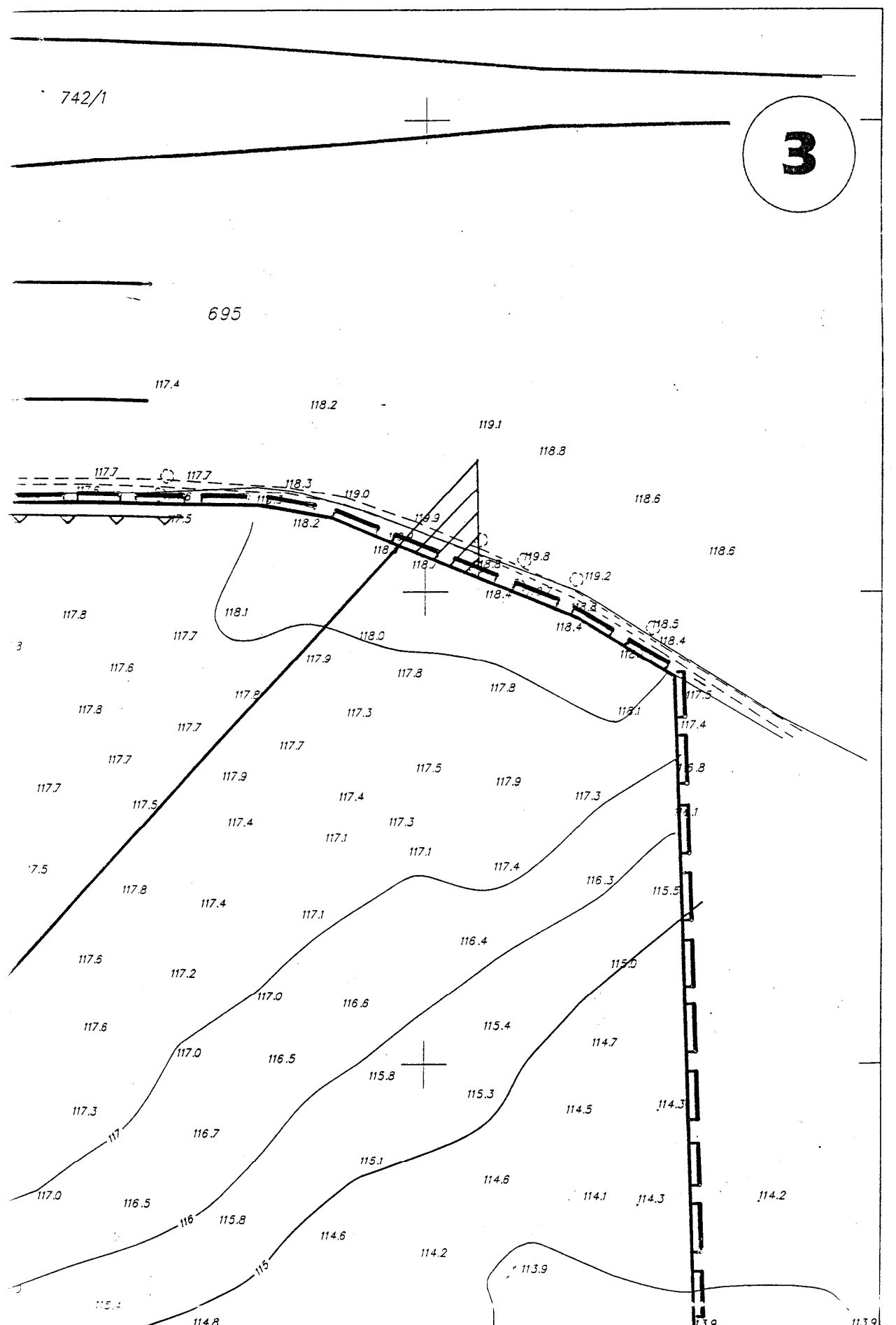
SCHEMAT ARKUSZY

SKALA 1: 2 000

1	2	3
4	5	6
7	8	9



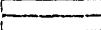
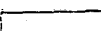
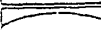
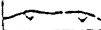
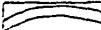
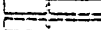


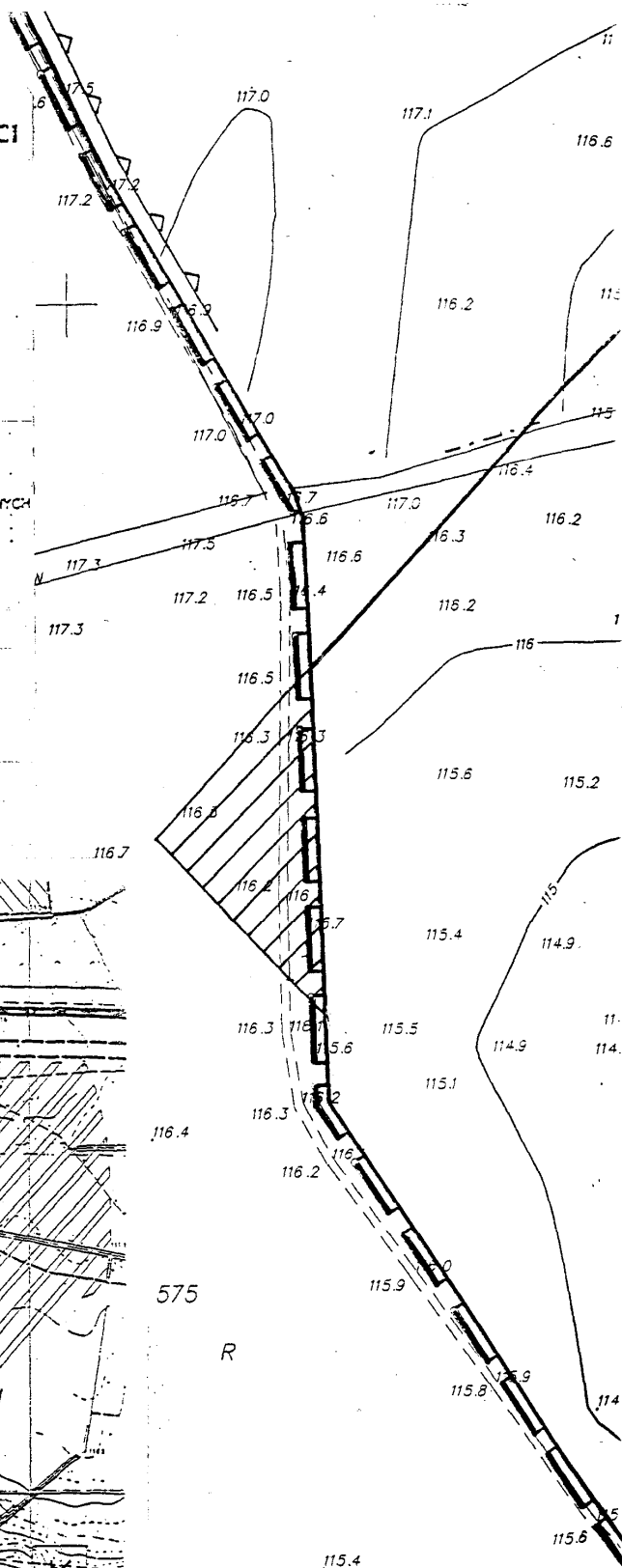
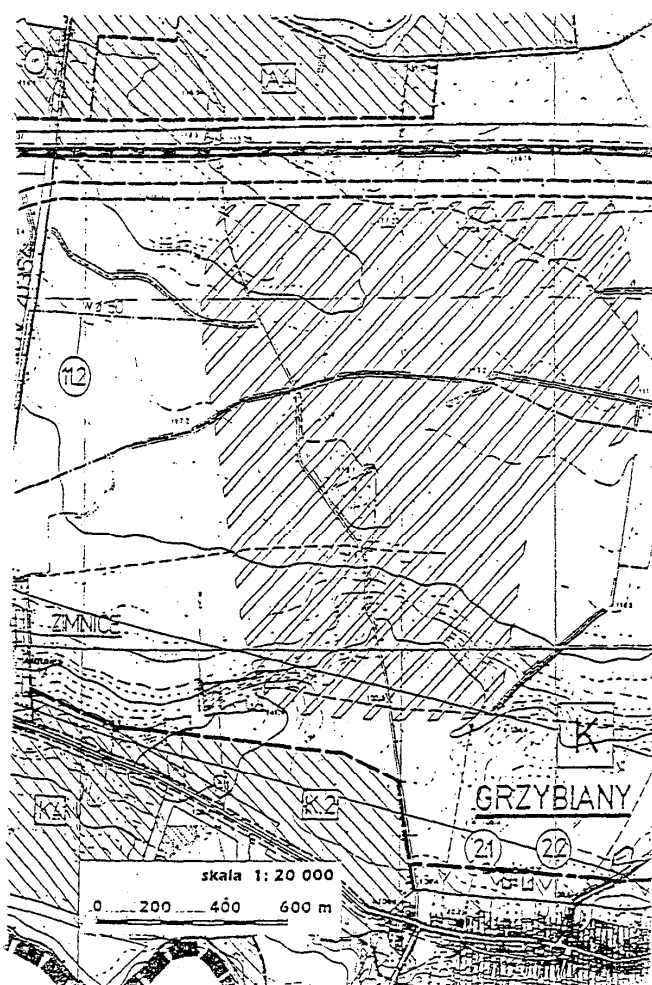


studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego

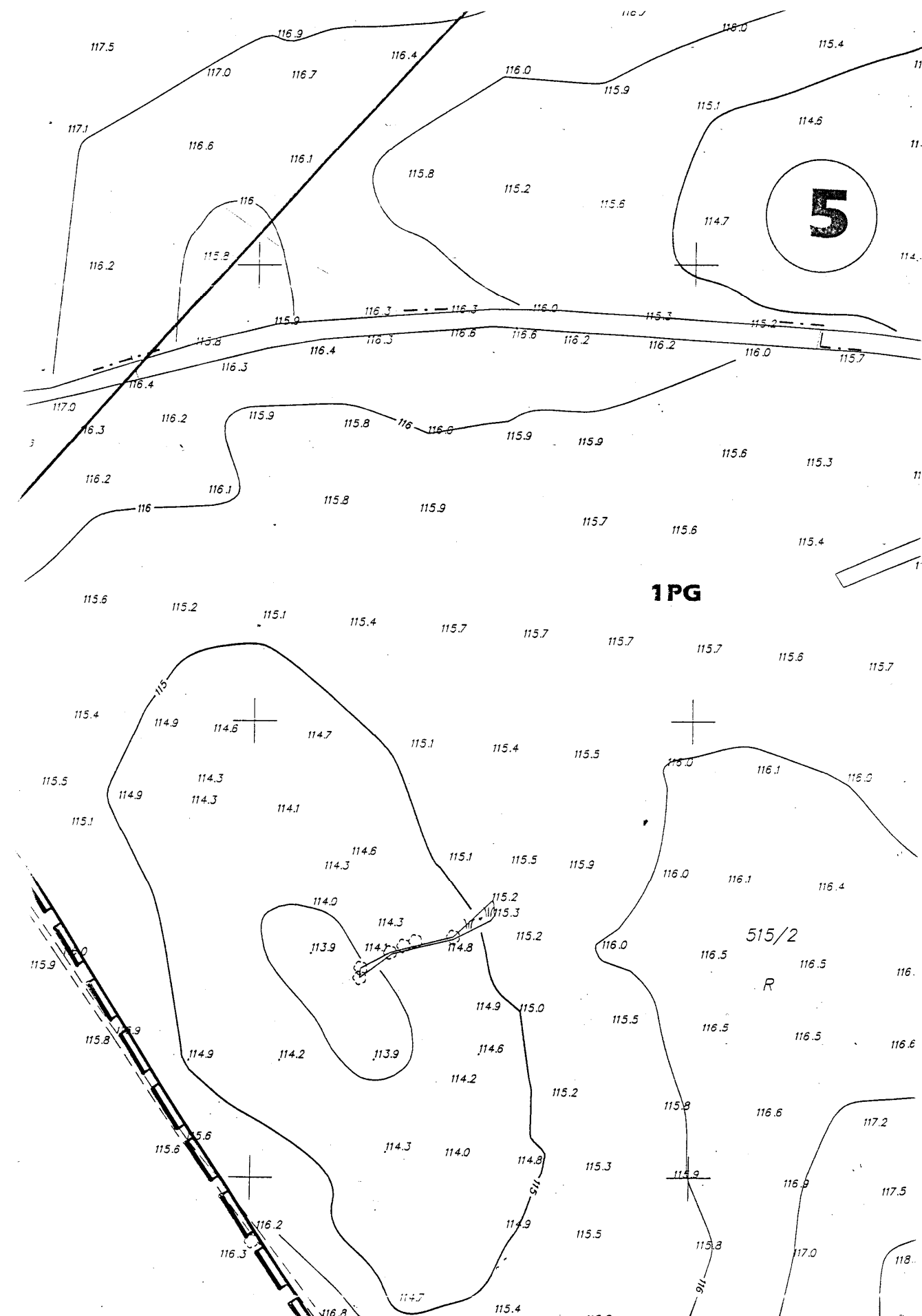
WYRYS
KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

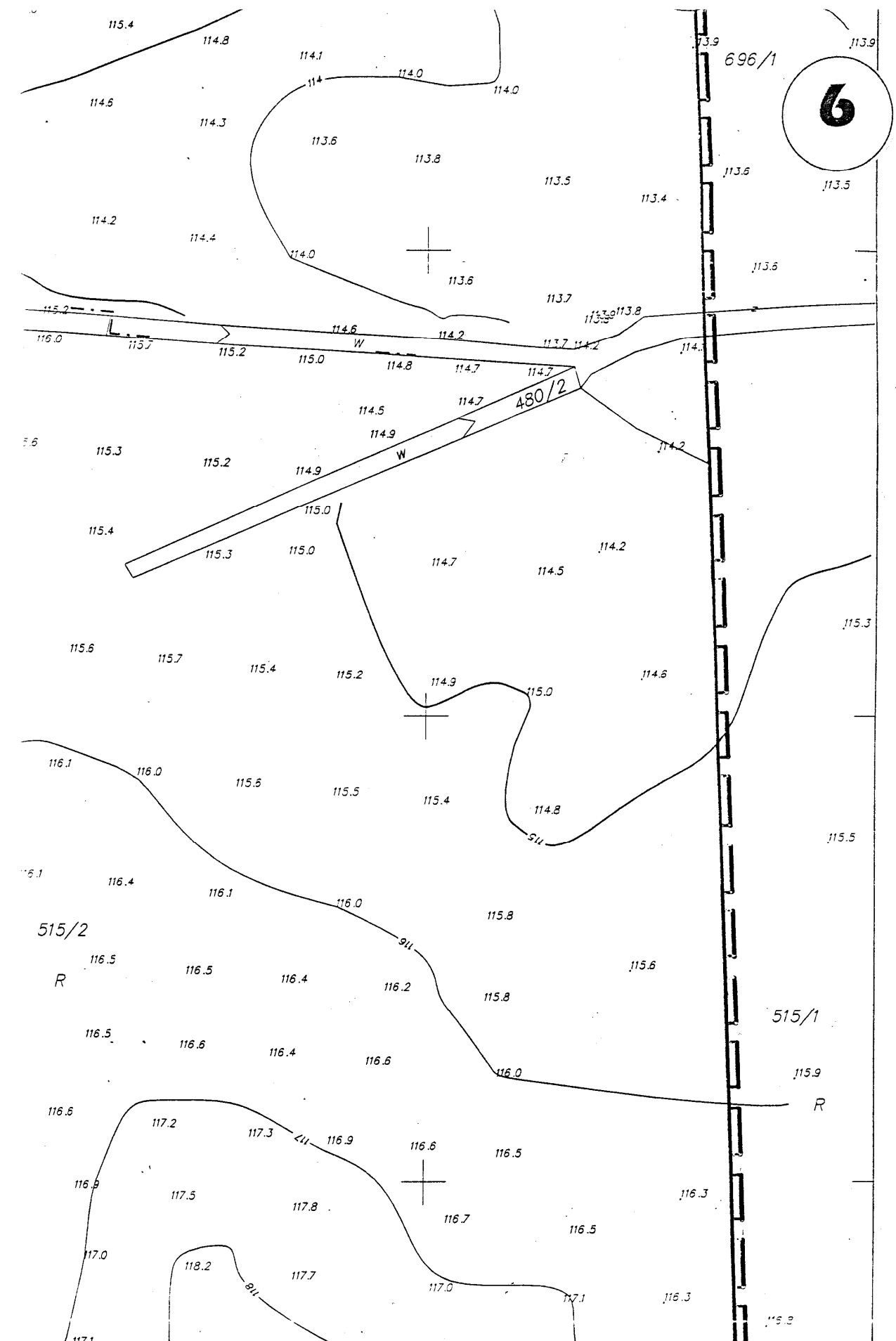
OZNACZENIA

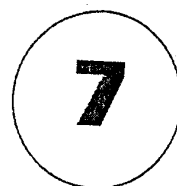
-  GRANICA GMINY
-  GRANICE OBRĘBÓW
- TERENY WYKLUCZONE SPÓD ZABUDOWY:
 -  ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
 -  WODY OTWARTE
- TERENY OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA:
 -  ZE WZGLĘDÓW FIZJOGRAFICZNYCH
 -  TERENY UDOKUMENTOWANYCH SUROWCÓW MINERALNYCH (KOPALIN POSPOLITYCH)
- PRZYRODNICZE OBSZARY CHRONIONE:
 -  ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE REZERWATY
 -  LEŚNICTWO KORYTARZ EKOLOGICZNY
- OSIADKA ŚRÓDOWISKA KULTUROWEGO:
 -  HISTORYCZNY UKŁAD ZABUDOWY MIEJSKIEJ
- OSZCZĄTKOWANIE DO ZAINWESTOWANIA POD FUNKCJĘ:
 -  PRODUKCYJNA
 -  GRANICA ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO



4



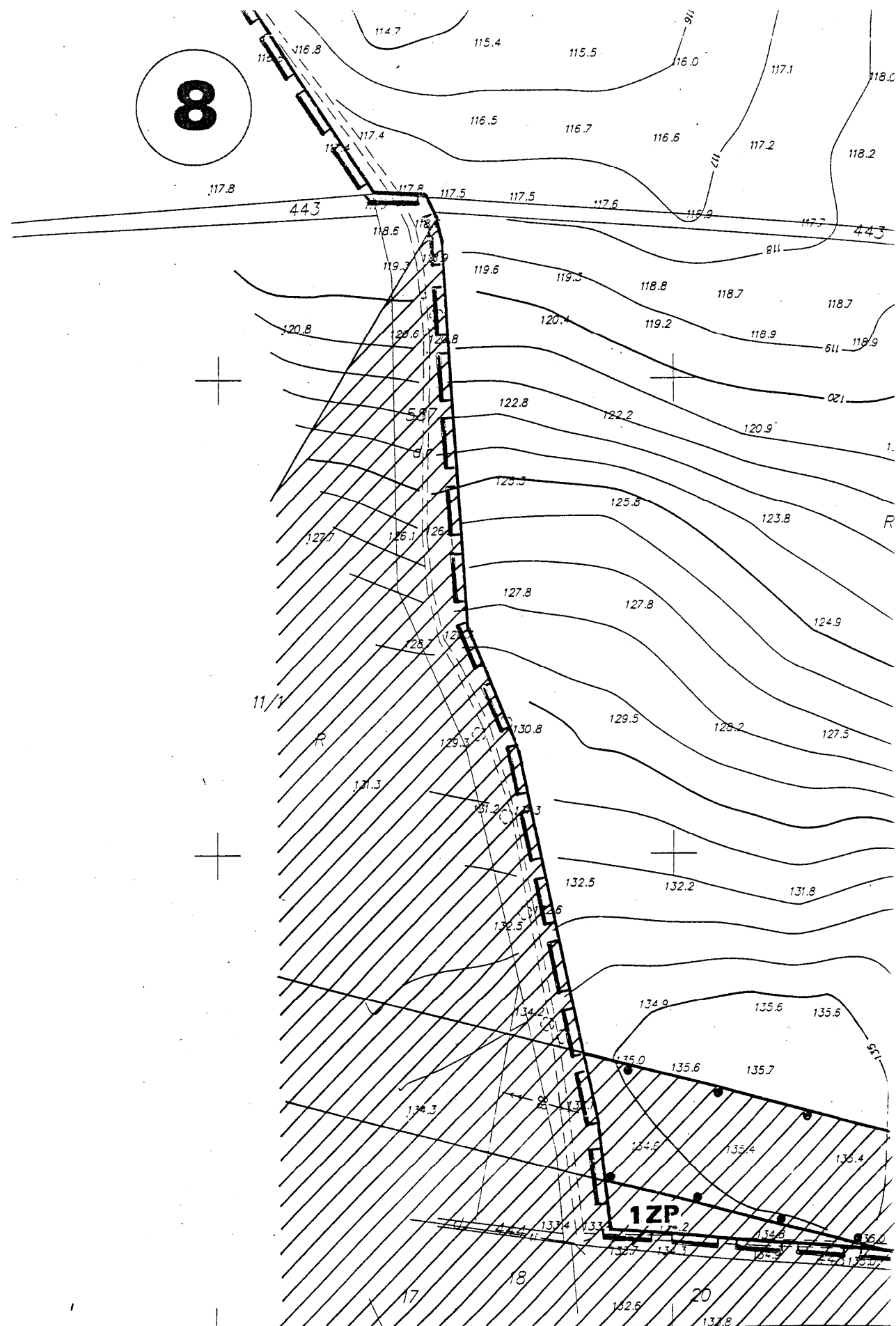


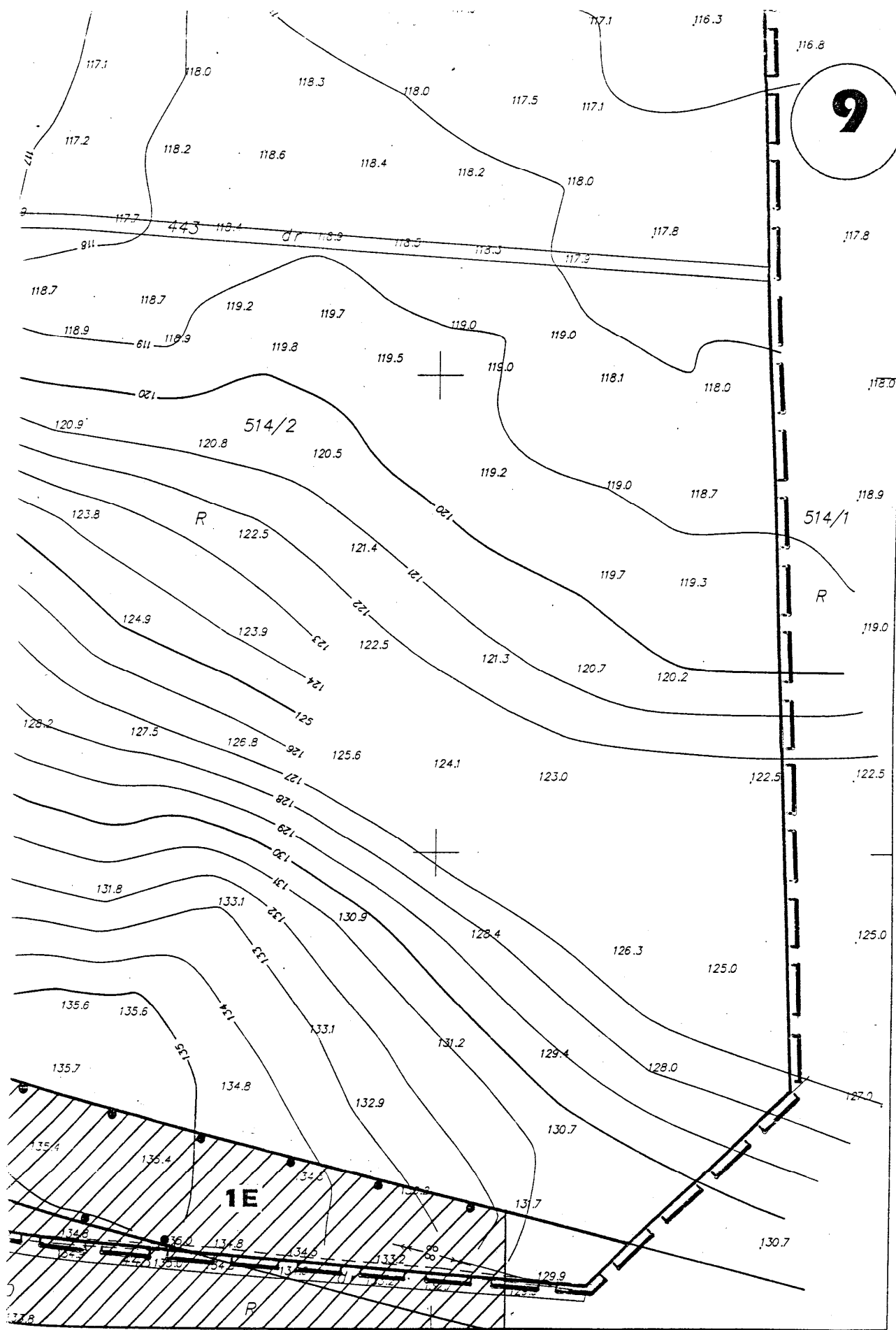


OZNACZENIA

	GRANICA TERENU OPRACOWANIA
	OBOWIAZUJĄCE GRANICE ROZGRANICZAJĄCE
	GRANICE NIERUCHOMOŚCI
PG, E	OZNACZENIA TERENÓW
P	TEREN ZAKŁADU PRZERÓBCZEGO, SKŁADÓW I MAGAZYNOWANIA
PG	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
KD	TERENY DROGI PUBLICZNEJ
KDw	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	WJAZDY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
E	TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYKA

0 20 40 60 80 100m





**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
w Kunicach z dnia 30 września 2005 r.
(poz. 3754)**

**SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
USTALONYCH W PLANIE**

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powierzchniowej eksploatacji łąk ze złoża „Kunice III” dla terenu działek nr 696/2 obręb Kunice i nr 445, 479, 480/2, 514/2, 515/2 i 589/1 obręb Grzybiany, z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice”, uchwalonego przez Radę Gminy w Kunicach uchwałą nr XXX/179/97 z dnia 14 sierpnia 1997 r., zmienionego uchwałą nr VIII/38/03 Rady Gminy w Kunicach z dnia 27 czerwca 2003 r.).
2. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem niezabudowanym, oraz niewyposażonym w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powierzchniowej eksploatacji łąk ze złoża „Kunice III” dla terenu działek nr 696/2 obręb Kunice i nr 445, 479, 480/2, 514/2, 515/2 i 589/1 obręb Grzybiany – występuje konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących w sąsiedztwie oraz projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej biegnących w istniejących i projektowanych drogach.
4. Ustala się obowiązek realizacji projektowanych sieci i urządzeń technicznych infrastruktury technicznej wg załącznika 1 do uchwały, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
5. Inwestycje, o których mowa w pkt 3 i 4, realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
w Kunicach z dnia 30 września 2005 r.
(poz. 3754)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powierzchniowej eksploatacji łąk ze złoża „Kunice III” dla terenu działek nr 696/2 obręb Kunice i nr 445, 479, 480/2, 514/2, 515/2 i 589/1 obręb Grzybiany, do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 12 sierpnia 2005r. do 2 września 2005r., nie zgłoszono uwag do projektu planu. Również w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu nie wpłynęły uwagi do tej dokumentacji.

3755

UCHWAŁA RADY GMINY ZŁOTORYJA

z dnia 22 listopada 2005 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Złotoryja

Na podstawie art. 90 f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091 i Nr 167, poz. 1400) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXIII/212/05 Rady Gminy Złotoryja z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Złotoryja (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 75, poz. 1640) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Wysokość stypendium szkolnego ustala się na podstawie miesięcznej wysokości dochodu na osobę w rodzinie ucznia zgodnie z poniższą tabelą:

Dochód na 1 osobę w rodzinie (w zł)	Miesięczna wysokość stypendium szkolnego (% w stosunku do podstawy stypendium)
do 150	80%–200%
powyżej 150 do 200	80%–195%
powyżej 200 do 316	80%–185%

2) w § 4 w pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) podręczników, encyklopedii, słowników, lektur szkolnych i innych pomocy do realizacji procesu dydaktycznego,”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotoryja.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 listopada 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JÓZEF PAWLUS

3756

UCHWAŁA RADY GMINY ZŁOTORYJA

z dnia 22 listopada 2005 r.

w sprawie określenia liczby licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką w roku 2006

Na podstawie art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2088, Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 141, poz. 1184, Nr 155, poz. 1297, Nr 163, poz. 1362, Nr 172, poz. 1440, Nr 175, poz. 1462, Nr 180, poz. 1494 i 1497) Rada Gminy Złotoryja uchwala, co następuje:

§ 1

Liczbę nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką przeznaczoną do wydania w ro-ku 2006 ustala się na 5.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JÓZEF PAWLUS

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 55-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skróconymi wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Strony tytułowe zawierające spisy treści wydawanych dzienników dostępne są w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1