



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 listopada 2005 r.

Nr 231

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 3586** – Rady Powiatu Złotoryjskiego z dnia 30 września 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu przyznawania i wypłacania niektórych składników wynagrodzenia oraz dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych Powiatu Złotoryjskiego 23716
- 3587** – Rady Powiatu Dzierżoniowskiego z dnia 25 października 2005 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Dzierżoniowskiego 23717

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 3588** – Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: ulicą T. Kościuszki, Rzeką Nysą Kłodzką, terenami wodonośnymi, ulicą J. Korczaka i ulicą Bohaterów Getta w Kłodzku 23718
- 3589** – Rady Miasta Jedlina Zdrój z dnia 28 września 2005 r. w sprawie ustalenia zasad przyznawania pomocy w formie dożywiania oraz zasad zwrotu wydatków poniesionych na ten cel ... 23753
- 3590** – Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 28 września 2005 r. w sprawie zmiany statutu Gminy Olszyna 23754
- 3591** – Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 28 września 2005 r. w sprawie zmian w Statucie Gminy Środa Śląska 23754
- 3592** – Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 września 2005 r. w sprawie ustalenia cen usług noclegowych świadczonych w Szkolnym Schronisku Młodzieżowym w Kłodzku 23755
- 3593** – Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 września 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIII/134/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie nadania Regulaminu Straży Miejskiej w Wałbrzychu 23757
- 3594** – Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 30 września 2005 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żmigrodzie do wydawania decyzji administracyjnych z zakresu prawa do świadczeń opieki zdrowotnej 23759
- 3595** – Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 30 września 2005 r. w sprawie nadania kategorii drogi gminnej 23759
- 3596** – Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 30 września 2005 r. w sprawie nadania kategorii drogi gminnej 23761
- 3597** – Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 6 października 2005 r. w sprawie zasad i trybu wydzierżawiania gruntów rolnych stanowiących własność miasta i gminy Pieńsk na okres dłuższy niż trzy lata 23763
- 3598** – Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 6 października 2005 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Pieńsku 23763
- 3599** – Rady Miejskiej Strzelina z dnia 25 października 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/243/04 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 września 2004 r. w sprawie zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej przyznawanych w ramach zadań własnych gminy na pomoc rzeczową, zasiłki na ekonomiczne usamodzielnienie, zasiłki okresowe i celowe przyznawane pod warunkiem zwrotu 23766

- 3600** – Rady Miejskiej Strzelina z dnia 25 października 2005 r. w sprawie zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Strzelinie 23766
- 3601** – Rady Miasta Świeradów Zdrój z dnia 26 października 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/52/2005 Rady Miasta Świeradów Zdrój z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie upoważnienia Pani Teresy Diagiel pełniącej obowiązki Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świeradowie Zdroju do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej 23767

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 3602** – Rady Gminy Miękinia z dnia 27 września 2005 r. w sprawie zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Miękinii 23767
- 3603** – Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 września 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XII/92/99 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 23 listopada 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kostomłotach 23770
- 3604** – Rady Gminy Zawonia z dnia 30 września 2005 r. w sprawie określenia wysokości wskaźników procentowych służących do ustalenia wysokości dodatków mieszkaniowych 23770
- 3605** – Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 20 października 2005 r. w sprawie nadania nazwy ulicom w Grodziszowie 23772
- 3606** – Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 20 października 2005 r. w sprawie nadania nazwy ulicom w Zacharzycach 23774

INNE AKTY PRAWNE:

POROZUMIENIE:

- 3607** – zawarte w dniu 31 października 2005 r. pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Zarządem Powiatu w Legnicy w sprawie przekazania dotacji związanych z wykonaniem zadania na rzecz rolnictwa 23774

3586

UCHWAŁA RADY POWIATU ZŁOTORYJSKIEGO

z dnia 30 września 2005 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu przyznawania i wypłacania niektórych składników wynagrodzenia oraz dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych Powiatu

Złotoryjskiego

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 200, poz. 1688; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 Nr 102, poz. 1055) w związku z art. 30 ust. 6 oraz art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, Nr 137, poz. 1304, Nr 203, poz. 1966, Nr 213, poz. 2258; z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 179, poz. 1845 oraz z 2005 r. Nr 10, poz. 71) uchwala się, co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Powiatu Złotoryjskiego nr XXXVI/191/2005 z dnia 29 kwietnia 2005 r. w sprawie Regulaminu przyznawania i wypłacania niektórych składników wynagrodzenia oraz dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych Powiatu Złotoryjskiego wprowadza się następujące zmiany:

- 1) uchyla się § 11,
- 2) w § 15 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Dyrektorowi szkoły dodatek motywacyjny przyznaje Starosta Złotoryjski.”,
- 3) w § 17 uchyla się ust. 3,
- 4) w § 18 uchyla się ust. 2 i 4,
- 5) w § 19
 - a) uchyla się ust. 4,
 - b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„6. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły ustala Starosta Złotoryjski, a dla nauczyciela w tym wicedyrektora lub nauczyciela zajmującego inne stanowisko kierownicze – dyrektor szkoły.”,
- 6) uchyla się § 22,
- 7) w § 25 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia, za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy.”,

8) uchyla się § 26,

9) w § 30 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dodatek wypłacany jest począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył pisemny wniosek o jego przyznanie i przedstawił dokumenty potwierdzające prawo do dodatku”,

10) w § 31 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Do liczby osób w rodzinie nauczyciela, od której zależy prawo do dodatku mieszkaniowego zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkującego małżonka oraz dzieci i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.”,

11) w § 31 w ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w § 30 ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotoryjskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

JAN KOTYLAK

3587

UCHWAŁA RADY POWIATU DZIERŻONIOWSKIEGO

z dnia 25 października 2005 r.

w sprawie zmiany Statutu Powiatu Dzierżoniowskiego

Na podstawie art. 12 pkt 1 i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) Rada Powiatu Dzierżoniowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku nr 5 do Statutu Powiatu Dzierżoniowskiego („Wykaz jednostek organizacyjnych powiatu”), który stanowi załącznik do uchwały nr III/11/98 Rady Powiatu Dzierżoniowskiego z dnia 29 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Dzierżoniowskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2003 r. Nr 120, poz. 2170 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zmienia się zapis zamieszczony pod liczbą porządkową „5” o treści: „Liceum Ogólnokształcące im. Bolesława Chrobrego w Bielawie” na „Zespół Szkół Ogólnokształcących w Bielawie”,
- 2) skreśla się zapis zamieszczony pod liczbą porządkową „7” o treści: „Zespół Szkół Specjalnych w Bielawie, 58-260 Bielawa, ul. Wolności 105”,
- 3) zmienia się zapis zamieszczony pod liczbą porządkową „12” o treści: „II Liceum Ogólnokształcące

- w Dzierżoniowie” na „II Liceum Ogólnokształcące im. Jana Pawła II w Dzierżoniowie”,
- 4) skreśla się zapis zamieszczony pod liczbą porządkową „17” o treści „Zespół Szkół im. Macieja Rataja w Roztoczniku, 58-200 Dzierżoniów, Roztocznik 64”,
- 5) dotychczasowa treść załącznika nr 5 oznaczona liczbami porządkowymi „1–23” otrzymuje oznaczenie odpowiednio „1–21”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY POWIATU

ZOFIA MIREK

3588

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU

z dnia 25 sierpnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: ulicą T. Kościuszki, Rzeką Nysą Kłodzką, terenami wodonośnymi, ulicą J. Korczaka i ulicą Bohaterów Getta w Kłodzku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.), art. 20 ust. 1 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr. 80, poz. 717), oraz w związku z uchwałą nr LIX/364/2002 z dnia 16 maja 2002 r. Rada Miejska w Kłodzku postanawia, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między: ulicą T. Kościuszki, Rzeką Nysą Kłodzką, terenami wodonośnymi, ulicą J. Korczaka i ulicą Bohaterów Getta w Kłodzku.
2. Ustalenia planu stanowią:
 - 1) niniejsza uchwała;
 - 2) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały – załącznik nr 1.Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.
3. Załącznikiem niniejszego planu są rozstrzygnięcia wynikające z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2;
 - 2) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego – załącznik nr 3.

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
 - 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
 - 2) miejscowym planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jeżeli takie jest zapotrzebowanie rynkowe lub społeczne;

nego terenu położonego między: ulicą T. Kościuszki, Rzeką Nysą Kłodzką, terenami wodonośnymi, ulicą J. Korczaka i ulicą Bohaterów Getta w Kłodzku;

- 3) rysunku miejscowego planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren lub blok urbanistyczny o określonym w miejscowym planie przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, zawarty w granicach linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku miejscowego planu oraz oznaczony stosownym numerem i symbolem literowym, na którym obowiązują te same ustalenia miejscowego planu;
- 6) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznaczają się ograniczone liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem teren na rysunku planu;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które może być wprowadzone na części terenu określonego w pkt 5,
- 8) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, do-

jazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu;

- 9) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć tereny w obrębie ściśle określonych linii rozgraniczających ulic, placów, wydzielonych ciągów pieszo-jezdných, ścieżek rowerowych i innych urządzeń powszechnie dostępnych lub określonych za dostępne przez samorządowe władze miejskie lub organy administracji rządowej;
- 10) odległości i strefy ograniczeń zabudowy – należy przez to rozumieć ograniczenia wywołane obecnością lub działaniem istniejącego lub projektowanego przeznaczenia terenu, urządzeń i sieci technicznych, dróg i ulic, wymagających zachowania odległości od innych funkcji lub urządzeń, stosownie do wymaganych standardów technicznych;
- 11) bloku urbanistycznym – należy przez to rozumieć kwartał zabudowy ograniczony ulicami z budynkami usytuowanymi obrzeżnie;
- 12) wnętrzu blokowym – należy przez to rozumieć niezabudowaną część wewnątrz bloku urbanistycznego;
- 13) zabudowie pierzejowej – należy przez to rozumieć ciągłą zabudowę wzdłuż historycznych linii zabudowy;
- 14) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 15) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, wraz z przeznaczeniem pomieszczeń pod usługi nieuciążliwe, których celem jest zaspokajanie potrzeb ludności;
- 16) zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny lub ich zespół, w którym każdy zawiera dwa lub więcej mieszkań;
- 17) zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny lub ich zespół, w którym każdy zawiera dwa lub więcej mieszkań z przeznaczeniem powierzchni pod usługi nieuciążliwe, których celem jest zaspokajanie potrzeb ludności;
- 18) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługową działalność przedsiębiorców, przedsiębiorstw lub innych podmiotów gospodarczych w zakresie świadczenia drobnego hurtu, usług handlu, nieuciążliwego rzemiosła, gastronomii, obsługi komunikacyjnej itp.;
- 19) usługach centrotwórczych – należy przez to rozumieć prestiżowe usługi o wysokim standardzie z dominującymi funkcjami administracji – biura, banki; kultury i rozrywki – muzea, biblioteki, galerie, teatry, sale wystawiennicze i koncertowe, kluby; obsługi turystów – hotele, gastronomia, biura podróży, informacja tury-

styczna, ekskluzywny handel detaliczny i rzemiosło.

§ 3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - 1) uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej całości obszaru w granicach miejscowego planu;
 - 2) ustalenie zasad prawidłowego przekształcania bloków urbanistycznych, kształtowanie uzupełniającej zabudowy, rehabilitację istniejącej zabudowy oraz przekształcanie obszarów zdegradowanych służących ochronie i podkreślenie walorów kompozycyjnych i estetycznych poszczególnych obiektów, bloków urbanistycznych i terenów;
 - 3) ustalenie bloków urbanistycznych przeznaczonych do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych;
 - 4) ochrona wartości kulturowych przyrodniczych i krajobrazowych obiektów znajdujących się w obszarze opracowania planu;
 - 5) ustanowienie stref ochrony konserwatorskiej i wymogów z nimi związanych – strefa „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 6) ustalenie zasad pełnego i sprawnie funkcjonującego systemu infrastruktury technicznej;
 - 7) ustalenie zasad podziału geodezyjnego;
 - 8) umożliwienie realizacji zamierzeń zgodnie z uprawnieniami inwestora do zagospodarowania terenu, do którego posiada tytuł prawny;
 - 9) ochrona interesu publicznego w szczególności w zakresie spełnienia wymogów wynikających z potrzeby ochrony środowiska oraz prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody.

§ 4

1. Przedmiot ustaleń planu obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 5

Ustalenia formalno-prawne

1. Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: ulicą T. Kościuszki, Rzeką Nysą Kłodzką, terenami wodonośnymi, ulicą J. Korczaka i ulicą Bohaterów Getta w Kłodzku jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, który określa przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.

§ 6

Przeznaczenie terenów

1. Dla terenów wyznaczonych w miejscowym planie ściśle określonych liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne w następującym zróżnicowaniu:

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
U – tereny zabudowy usługowej,
US – tereny sportu i rekreacji,
ZP – tereny urządzonej zieleni parkowej,
ZN – tereny zieleni nieurządzonej,
W – tereny wód powierzchniowych,
E – tereny urządzeń elektroenergetycznych,
ZW – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
EG – tereny urządzeń gazownictwa,
KL – ulice lokalne,
KD – ulice dojazdowe,
KX – ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
KP – tereny komunikacji samochodowej (garaże, parkingi – KP).

2. Ustalenia szczegółowe w zakresie poszczególnych terenów z uwzględnieniem powyższych symboli literowych oraz podziału numerycznego zawarte są w § 7 niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są spójne z rysunkiem miejscowego planu. Dla przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji ustalenia szczegółowe zawarte są w § 7 niniejszej uchwały.
3. Istniejąca oraz projektowana zabudowa realizowana w obrębie poszczególnych terenów wydzielonych w miejscowym planie nie może w żadnym przypadku oddziaływać znacząco na środowisko.
4. Nie dopuszcza się do realizacji zabudowy w obrębie terenów o innym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.
5. Tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania dojazdów i uzbrojenia w zakresie wynikającym z ustaleń miejscowego planu.
6. Zasady podziału nieruchomości określają aktualnie obowiązujące granice nieruchomości wynikające z geodezyjnej ewidencji gruntów oraz ustalenia planu

miejscowego. Dopuszcza się wtórne lub dodatkowe podziały nieruchomości, pod warunkiem wypełnienia wymogów określonych w punkcie 7.

7. Podziały nieruchomości wtórne lub dodatkowe mogą być dokonywane na podstawie projektu zagospodarowania terenu nieruchomości, spójnego z ustaleniami niniejszego planu i zgodnie z przepisami odrębnymi oraz sporządzonego przez osobę przygotowaną zawodowo oraz posiadającą uprawnienia urbanistyczne lub architektoniczne i wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów.

R o z d z i a ł II

Przepisy szczegółowe

§ 7

Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenów.

1. Ustala się podział obszaru w granicach miejscowego planu na 5 jednostek strukturalnych: A, B, C, D, E.
- 1) jednostka strukturalna „A” obejmuje teren ograniczony rzeką Młynówką i ulicami: G. Morcinka, Harcerzy, B. Getta i T. Kościuszki;
 - 2) jednostka strukturalna „B” obejmuje teren ograniczony ulicami: T. Kościuszki, Malczewskiego i rzeką Młynówką;
 - 3) jednostka strukturalna „C” obejmuje teren ograniczony ulicami: Daszyńskiego, J. Malczewskiego i rzeką Nysą Kłodzką;
 - 4) jednostka strukturalna „D” obejmuje teren ograniczony ulicami: Harcerzy, G. Morcinka, Kusocińskiego i B. Getta;
 - 5) jednostka strukturalna „E” obejmuje teren ograniczony rzeką Nysą Kłodzką, terenami wodonośnymi i ulicami: Korczaka i Kusocińskiego;
 - 6) jednostka strukturalna „F” obejmuje ulice: Kusocińskiego, Harcerzy, plac Chopina, G. Morcinka, Malczewskiego, T. Kościuszki, Daszyńskiego.

Jednostka „A”

1. Dla jednostki „A” ustala się następujące przeznaczenia podstawowe i dopuszczalne dla poszczególnych terenów, działek i bloków urbanistycznych:
- 1) A 1U, A 3U, A 6U, A 7U, A 9U, A 11U, A 12U, A 13U, A 15U, A 19U, A 21U, A 22U, A 23U, A 24U, A 25U, A 28U, A 30U – tereny zabudowy usługowej;
 - 2) A 2ZP, A 31ZP – tereny urządzonej zieleni parkowej;
 - 3) A 4W, A 17W/ZN – tereny wód powierzchniowych;
 - 4) A 5MW/U, A 8MW/U, A 16MW/U, A 18MW/U, A 20MW/U, A 26MW/U, A 27MW/U, A 29MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
 - 5) A 10MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 6) A 14E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
 - 7) A 01KL, A 02KD, A 03KD, A 1KX, A 2KX – tereny komunikacji.

A 1U

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej z komunikacją wewnętrzną, parkingami i zielenią urządzoną.

- 1) przeznaczają się do konserwacji i do zachowania bez zmian istniejące budynki;
- 2) zakazuje się lokalizacji na terenie jakichkolwiek obiektów kubaturowych;
- 3) istniejącą zielenią urządzoną i starodrzew do bezwzględnego zachowania i pielęgnacji;
- 4) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej;
- 5) budynki położone przy ulicy S. Okrzei nr 1 i nr 3 wpisane są do gminnej ewidencji dóbr kultury;
- 6) dla budynku przy ulicy S. Okrzei nr 1 należy zachować:
 - a) bryłę budynku z ryzalitem zwieńczonym trójkątnym frontonem wspartym na jońskich pilastrach w wielkim porządku, formę dachu, układ osi i wykroj otworów w elewacji,
 - b) gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne, detale architektoniczne elewacji,
 - c) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - d) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginałach;
- 7) dla budynku ulicy Okrzei nr 3 należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykroj otworów w elewacji, w tym piaskowcowy portal wejściowy,
 - c) gzymsowe podziały elewacji, opaski okienne,
 - d) kolorystyka elewacji budynku nr 1 i nr 3 winna odpowiadać kolorystyce tradycyjnej w oparciu o materiały ikonograficzne.

A 2 ZP

1. Przeznaczenie podstawowe – teren urządzonej zieleni parkowej – Park Miejski.

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 2) do bezwzględnego zachowania istniejąca zielen i starodrzew;
- 3) do wyburzenia istniejący mur od ulicy T. Kościuszki celem połączenia istniejących ciągów pieszych z chodnikiem wzdłuż ulicy T. Kościuszki;
- 4) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

A 3 U

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej.

- 1) przeznaczają się do konserwacji i zachowania istniejący budynek wraz z częścią dobudowaną; Dobudowaną część należy dostosować formą, architekturą i detalem do budynku podstawowego;
- 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej;
- 3) budynek położony przy ulicy T. Kościuszki nr 2 wpisany jest do gminnej ewidencji dóbr kultury;
- 4) dla budynku przy ulicy T. Kościuszki nr 2 należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykroj otworów w elewacji,
 - c) gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne, detale architektoniczne elewacji,
 - d) stolarkę okienną,

e) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginałach. Należy przywrócić stolarkę drzwiową (obecne drzwi PCV). Kolorystyka elewacji winna odpowiadać kolorystyce tradycyjnej w oparciu o materiały ikonograficzne;

- 5) Docelowo w przypadku zmiany aktualnej funkcji obiektu lub jego użytkownika, obiekt należy przeznaczyć na usługi centrotwórcze związane z gastronomią i obsługą turystów w powiązaniu z istniejącą sąsiedztwie zielenią parkową i rzeką Młynówką.

A4 W

1. Przeznaczenie podstawowe – teren wód powierzchniowych – rzeka Młynówka.

- 1) do bezwzględnego zachowania istniejące szpalery drzew i starodrzew wzdłuż brzegów kanału.

A5MW/U

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi podstawowe nieuciążliwe związane z obsługą ludności.

- 1) przeznaczają się do konserwacji i zachowania bez zmian istniejące budynki;
- 2) zakazuje się lokalizacji jakichkolwiek obiektów kubaturowych i rozbudowy istniejących garaży;
- 3) bezwzględnie zachować na terenie istniejący starodrzew w szczególności okaz o walorach pomnikowych /dąb/;
- 4) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej;
- 5) budynki położone przy ulicy Krakusa nr 2 z garażami i ulicy Wandy nr 4 wpisane są do gminnej ewidencji dóbr kultury;
- 6) dla budynku przy ulicy Krakusa nr 2 z garażami i ulicy Wandy nr 4 należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykroj otworów w elewacji,
 - c) boniowanie w partii przyziemia, tynkowe ramy, obramienia okienne,
 - d) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - e) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginałach,
 - f) w garażach zachować bezwzględnie stolarkę bram wjazdowych.

A 6U

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej.

- 1) przeznaczają się do konserwacji i zachowania bez zmian istniejący budynek;
- 2) zakazuje się dalszej rozbudowy budynku oraz lokalizacji na działce jakichkolwiek obiektów kubaturowych;
- 3) zachować na działce istniejącą zielen i starodrzew;
- 4) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej;
- 5) budynek przy ulicy Wandy nr 6 wpisany jest do gminnej ewidencji dóbr kultury;
- 6) dla budynku przy ulicy Wandy nr 6 należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,

- b) bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykroj otworów w elewacji,
 - c) boniowane przyziemie, podziały elewacji w formie gzymsów oraz korynckich pilastrów, obramienia okienne z naczółkami oraz płycinami podokiennymi, detale architektoniczne elewacji,
 - d) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - e) podstawowy układ wnętrza,
 - f) formę ogrodzenia,
 - g) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginałach;
- 7) Zaleca się pozostawienie funkcji obiektu jako usługi zdrowia /Dom Małego Dziecka/.

A 7 U

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej.
- 1) przeznaczają się do konserwacji i zachowania bez zmian istniejące budynki;
 - 2) zakazuje się lokalizacji jakichkolwiek obiektów kubaturowych;
 - 3) zachować istniejącą zielen i starodrzew;
 - 4) wydzielić urządzony parking wewnętrzny dla obsługi istniejących obiektów;
 - 5) istniejący kiosk do likwidacji;
 - 6) zakazuje się dalszej rozbudowy i nadbudowy budynku oficyny;
 - 7) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 8) budynek przy ulicy S. Okrzei nr 7 wpisany jest do gminnej ewidencji dóbr kultury;
 - 9) dla Budynku przy ulicy S. Okrzei nr 7 należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku wraz z formą dachu, portykiem wejściowym; układ osi i wykroj otworów w elewacji,
 - c) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - d) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginałach.

A 8 MW/U

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi podstawowe nieuciążliwe związane z obsługą ludności.
- 1) przeznaczają się do konserwacji i zachowania bez zmian istniejące budynki;
 - 2) pozostawia istniejący zespół garaży bez możliwości ich rozbudowy;
 - 3) zakazuje się lokalizacji na terenie jakichkolwiek obiektów kubaturowych;
 - 4) pozostała część działki ustala się jako zielen ozdobną wewnątrz blokową;
 - 5) istniejący na działce starodrzew do bezwzględnej zachowania;
 - 6) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 7) budynki przy ulicy Wandy nr 10 i S. Okrzei nr 11 wpisane są do gminnej ewidencji dóbr kultury;
 - 8) dla budynku przy ulicy Wandy nr 10 należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,

- b) bryłę budynku z pseudoryzalitami, formę dachu, układ osi i wykroj otworów w elewacji,
- c) gzymsowe podziały elewacji, gzymsy koronujące, obramienia okienne z naczółkami oraz dekoracyjnymi płycinami, detale architektoniczne elewacji,
- d) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
- e) podstawowy układ wnętrza,
- f) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginałach,
- g) wskazany remont elewacji budynku;

- 9) dla budynku przy ulicy S. Okrzei nr 11 należy zachować:

- a) historyczne granice parceli,
- b) bryłę budynku z ryzalitami i narożnym wykuszem, formę i ceramiczne pokrycie mansardowego dachu, układ osi i wykroj otworów w elewacji, obramienie wejścia w formie kamiennych ciosów, układ balkonów i loggii,
- c) architektoniczne podziały elewacji,
- d) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
- e) układ i wystrój wnętrza,
- f) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginałach,
- g) zakaz zabudowania loggii. Wskazany remont elewacji.

A 9 U

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej.
- 1) istniejącą zabudowę zachowuje się bez zmian, bez części oficyny, którą przeznaczają się do rozbiórki;
 - 2) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy obiektów;
 - 3) dopuszcza się remonty kapitalne i bieżące, konserwacje wraz z możliwością przekształcania wnętrza na funkcję podstawową;
 - 4) zaleca się remont elewacji budynku z wykonaniem projektu kolorystyki dla całej pierzei poprawiając w projekcie w miarę możliwości elewację frontową z dostosowaniem do istniejącego w pierzei budynku zabytkowego przy ulicy Wandy nr 7;
 - 5) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

A 10 MW

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- 1) przeznaczają się do konserwacji i zachowania bez zmian budynki mieszkalne przy ulicy Wandy nr 7 i oficynowy z garażami;
 - 2) budynek oficyny dobudowany do budynku nr 5 celowo przeznaczają się do rozbiórki w celu otwarcia i powiększenia wnętrza bloku urbanistycznego;
 - 3) pozostawia się dobudowane do budynku istniejące garaże bez możliwości rozbudowy;
 - 4) zakazuje się lokalizacji na działce jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej;
 - 5) pozostała część działki ustala się jako zielen wewnątrz blokową;
 - 6) teren leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 7) budynek przy ulicy Wandy nr 7 wpisany jest do gminnej ewidencji dóbr kultury;
 - 8) dla budynku przy ulicy Wandy nr 7 należy zachować:

- a) historyczne granice parceli,
- b) bryłę budynku wraz z formą dachu z facjatkami, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
- c) boniowanie w partii przyziemia, okładzinę z cegły klinkierowej na poziomie wyższych kondygnacji, gzymsowe podziały elewacji, gzyms koronujący, obramienia okienne, detale architektoniczne elewacji,
- d) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
- e) podstawowy układ wnętrz,
- f) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginałach,
- g) wskazany remont elewacji.

A 11 U

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej.
 - 1) pozostawia się istniejący na działce budynek z możliwością rozbudowy funkcji podstawowej oraz mieszkaniowej dla potrzeb właściciela nieruchomości.

A 12 U

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej.
 - 1) przeznaczają się do konserwacji i zachowania bez zmian istniejące budynki;
 - 2) należy wyburzyć istniejące na działce budynki gospodarcze przyległe do budynku;
 - 3) pozostałą część działki pozostawia się jako zieleni urządzonej z elementami małej architektury i miejscami parkingowymi z bezwzględnym zachowaniem istniejącego starodrzewu;
 - 4) teren leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 5) budynek przy ulicy Wandy nr 9 wpisany jest do gminnej ewidencji dóbr kultury;
 - 6) dla budynku przy ulicy Wandy nr 9 należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - c) gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne, detale architektoniczne elewacji,
 - d) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginałach,
 - e) wskazana korekta bryły oraz formy dachu do budowanej części wejściowej.

A 13 U

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej – teren usług oświaty.
 - 1) przeznaczają się do konserwacji i zachowania bez zmian budynku zabytkowego;
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę budynków z wyjątkiem obiektów o wysokich walorach kulturowych;
 - 3) zespoły garaży przy istniejącym ogrodzeniu od strony zachodniej działki należy docelowo rozebrać;
 - 4) pozostałą część działki przeznaczają się do użytkowania zgodnie z funkcją podstawową;
 - 5) bezwzględnie pozostawić na działce istniejącą zieleni i starodrzew;
 - 6) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej;

- 7) budynki położone przy ulicy Szkolnej nr 8 i nr 8a znajdują się w gminnej ewidencji dóbr kultury (byłe obiekty militarne – koszary i sala do ćwiczeń musztry);
- 8) dla budynku przy ulicy Szkolnej nr 8 należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - c) gzymsowe podziały elewacji, gzyms koronujący, detale architektoniczne elewacji,
 - d) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - e) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginałach,
 - f) postulowany wpis do rejestru zabytków;
- 9) dla budynku przy ulicy Szkolnej nr 8a należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - c) ceglany detal architektoniczny, zegar,
 - d) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - e) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginałach,
 - f) postulowany wpis do rejestru zabytków.

A 14 E.

1. Przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej (energetyczna stacja transformatorowa).
 - 1) docelowo obiekt stacji transformatorowej należy wbudować w istniejące budynki z wyjątkiem budynków mieszkalnych włączając działkę do terenów szkolnych / A 13 U/;
 - 2) teren leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

A 15 U

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej.
 - 1) pozostawia się funkcję budynku jako handlowo-usługowej;
 - 2) dopuszcza się przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku w funkcji podstawowej poprawiając i dostosowując jego architekturę do obecnych standardów. Z chwilą modernizacji i przebudowy budynku podstawowego należy rozebrać istniejące dobudowane do niego parterowe pawilony w celu możliwości powiększenia działki dla dojazdu i parkingu obsługującego obiekt;
 - 3) teren leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

A 16 MW/U

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi podstawowe nieuciążliwe związane z obsługą i zaopatrzeniem ludności.
 - 1) przeznaczają się do konserwacji i zachowania bez zmian budynku;
 - 2) pozostawia się na działce istniejące zespoły garaży bez możliwości ich rozbudowy;
 - 3) zakazuje się jakichkolwiek remontów i robót konserwacyjnych istniejących budynków mieszkalno-gospodarczych i oficyn przyległych do szczytowych ścian budynku nr 15 a, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Budynki te docelowo winny ulec rozbiórce w celu porządkowania wnętrza bloku urbanistycznego;

- 4) zakazuje się na terenie bloku urbanistycznego jakiegokolwiek zabudowy niezwiązanej z funkcją mieszkaniową;
- 5) pozostałą część działki pozostawia się jako zieleni ozdobną wewnątrz blokową z bezwzględnym zachowaniem istniejącego starodrzewu;
- 6) przedmiotowy blok urbanistyczny wymaga opracowania indywidualnego projektu zagospodarowania terenu w skali umożliwiającej pokazania elementów zagospodarowania terenu takich jak: zieleni, dojazdów, miejsc postojowych lub garaży dla samochodów stałych mieszkańców tego obszaru oraz elementów małej architektury;
- 7) teren leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej;
- 8) budynki przy ulicy Szkolnej nr 6, ulicy S. Okrzei nr 13, nr 15, nr 15a, nr 17, nr 19, nr 21, placu Chopina 1 i ulicy G. Morcinka nr 11, nr 13 i nr 15 wpisane są do gminnej ewidencji dóbr kultury;
- 9) dla budynku przy ulicy Szkolnej nr 6 należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji, balkony,
 - c) boniowanie w partii przyziemia, gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne, dekoracyjne płyciny, detale architektoniczne elewacji,
 - d) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową, kute balustrady balkonów,
 - e) podstawowy układ wnętrza,
 - f) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginałach;
- 10) dla budynku przy ulicy S. Okrzei nr 13 należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku z ryzalitami, formę i ceramiczne pokrycie dachu z facjatami, cebulaste zwieńczenie ryzalitu narożnego, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - c) boniowanie w partii przyziemia, gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne, detale architektoniczne oraz sztukatorski wystrój elewacji,
 - d) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową, kute balustrady balkonów,
 - e) dyspozycję wnętrza, klatkę schodową,
 - f) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginałach,
 - g) wskazany remont pokrycia dachowego oraz elewacji;
- 11) dla budynku przy ulicy S. Okrzei nr 15 należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - c) boniowanie w partii przyziemia, gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne z nadokiennikami, detale architektoniczne elewacji,
 - d) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - e) podstawowy układ wnętrza,
 - f) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginałach,
 - g) wskazany remont budynku;
- 12) dla budynku przy ulicy S. Okrzei nr 15a należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę oficyny z ryzalitem formę dachu z facjatami, formę szczytu, układ osi i wykrój otworów w elewacji, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - c) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginałach,
 - d) w przypadku docelowej rozbiórki przybudowanych do ścian szczytowych /bocznych/ budynków oficyn należy odtworzyć elewacje szczytowe budynku wg materiałów ikonograficznych oraz w elewacji frontowej zlikwidować daszki eternitowe i ogródek – taras we frontowej części budynku;
- 13) dla budynku przy ulicy S. Okrzei nr 17 należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku z wykuszem, formę i ceramiczne pokrycie dachu, narożną wieżyczkę, formę i dekorację szczytu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - c) odsłoniętą ryglową konstrukcję ostatniej kondygnacji, balkony, drewniane werandy, obramienia okienne i wejścia, detale architektoniczne elewacji,
 - d) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - e) podstawowy układ wnętrza, klatkę schodową,
 - f) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginałach. Nie należy dopuścić do zabudowy balkonów oraz werandy;
- 14) dla budynku przy ulicy S. Okrzei nr 19 należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku z wykuszami, formę i ceramiczne pokrycie dachu, narożną wieżyczkę, formę i dekorację szczytu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - c) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - d) podstawowy układ wnętrza, klatkę schodową,
 - e) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginałach. Nie należy dopuścić do zabudowy balkonów oraz werandy,
 - f) docelowo dla budynków nr 17 i nr 19 należy uporządkować ich przyziemia adaptowane na cele usługowe dostosowując je do charakteru i wystroju budynków;
- 15) dla budynku przy ulicy S. Okrzei nr 21 należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem czterospadowego dachu z facjatami (facjata na osi budynku zwieńczona ce-

- bulastym hełmem), układ osi i wykrój otworów w elewacji,
- c) okładzina ceglana poniżej okien parteru, architektoniczne podziały elewacji,
- d) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
- e) podstawowy układ wnętrza,
- f) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginałach;
- 16) dla budynku przy placu Chopina nr 1 należy zachować:
- a) historyczne granice parceli,
- b) bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem naczółkowego dachu, szczyty, układ osi i wykrój otworów w elewacji, werandy,
- c) gzymsowe podziały elewacji, boniowane naroża budynku i pseudoryzalitu, obramienia okienne, detale architektoniczne elewacji, dekorację rzeźbiarską i sztukatorską,
- d) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową, przeszklenia,
- e) podstawowy układ wnętrza,
- f) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginałach,
- g) wskazany remont drewnianej werandy;
- 17) dla budynku przy ulicy G. Morcinka nr 11 należy zachować:
- a) historyczne granice parceli,
- b) bryłę budynku z ryzalitami wraz z formą i ceramicznym pokryciem wielospadowego dachu, drewniane werandy oraz dekorację szczytów, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
- c) ceglana okładzinę elewacji, podziały architektoniczne elewacji, dekorację związaną z otworami okiennymi,
- d) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
- e) podstawowy układ wnętrza,
- f) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginałach,
- g) budynek należy objąć ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków;
- 18) dla budynku przy ulicy G. Morcinka nr 13 – należy zachować:
- a) historyczne granice parceli,
- b) bryłę budynku wraz z formą i pokryciem wielospadowego dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
- c) drewniane werandy, kamienny cokół, klinkierową okładzinę elewacji, podziały architektoniczne, drewnianą dekorację szczytów, obramienia okienne, wyrobione w tynku dekoracyjne detale architektoniczne elewacji,
- d) bogatą stolarkę okienną, przeszklenia oraz stolarkę drzwiową,
- e) podstawowy układ wnętrza, drewnianą klatkę schodową,
- f) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginałach,
- g) budynek należy objąć ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków;
- 19) dla budynku przy ulicy G. Morcinka nr 15 – budynek mieszkalny wyłączony z dawnego zespołu koszarowego – należy zachować:
- a) historyczne granice parceli,
- b) bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
- c) podziały architektoniczne elewacji, obramienia okienne,
- d) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
- e) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginałach.
- A 17 W/ZN
1. Przeznaczenie podstawowe – teren wód powierzchniowych – rzeka Młynówka.
- 1) do bezwzględnego zachowania istniejące szpalery drzew i starodrzew.
- A 18 MW/U
1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi podstawowe nieuciążliwe związane z obsługą i zaspokajaniem potrzeb ludności.
- 1) przeznacza się do konserwacji i zachowania bez zmian budynku;
- 2) pozostawia się na działce istniejące zespoły garaży bez możliwości ich rozbudowy;
- 3) przeznacza się docelowo do likwidacji istniejące małe pawilony handlowe oraz obiekty oficynowe i gospodarcze;
- 4) zakazuje się na terenie bloku urbanistycznego jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej;
- 5) pozostałą niezabudowaną część terenu pozostawia się jako zieleni ozdobną wewnątrz blokową z bezwzględnym zachowaniem istniejącego starodrzewu;
- 6) przedmiotowy blok urbanistyczny wymaga opracowania indywidualnego projektu zagospodarowania terenu w skali umożliwiającej pokazanie elementów zagospodarowania terenu takich jak: zieleni, dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów stałych mieszkańców oraz elementów małej architektury;
- 7) dla budynku mieszkalnego przy ulicy Szkolnej należy opracować kolorystykę elewacji, która poprawi jego wystrój zewnętrzny;
- 8) teren leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej;
- 9) budynki położone przy placu Chopina 4, ulicy Harcerzy nr 3, ulicy Okrzei nr 16a, nr 22 i nr 22a, ulicy B. Getta nr 13, wpisane są do gminnej ewidencji dóbr kultury;
- 10) budynek przy ulicy S. Okrzei nr 20 wpisany jest do rejestru zabytków;
- 11) dla budynku przy placu Chopina nr 4 należy zachować:
- a) historyczne granice parceli,
- b) bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
- c) boniowanie w partii przyziemia, architektoniczne podziały elewacji w formie gzymsów oraz żłobkowanych lizen, gzymsy koronujące, obramienia okienne z naczółkami, detale architektoniczne elewacji,
- d) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
- e) podstawowy układ wnętrza,

- f) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginałach,
 - g) wskazany remont elewacji. Postulowany wpis do rejestru zabytków;
- 12) dla budynku przy ulicy Harcerzy nr 3 należy zachować:
- a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku wraz z formą dachu naczółkowego, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - c) kamienny cokół, gzymsowe podziały elewacji, uszakowe obramienia okienne spięte kluczami, dekorację otworu wejściowego, detale architektoniczne elewacji,
 - d) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - e) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginałach;
- 13) dla budynku przy ulicy S. Okrzei nr 16 a należy zachować:
- a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - c) boniowaną partię przyziemia, gzymsowe podziały elewacji, obramienia otworu wejściowego oraz okienne, detale architektoniczne elewacji,
 - d) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - e) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginałach;
- 14) dla budynku przy ulicy S. Okrzei nr 22 należy zachować:
- a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku wraz z formą dachu przestłoniętego attyką, układ osi i wykrój otworów w elewacji, układ balkonów,
 - c) boniowanie w partii przyziemia oraz w partii pseudoryzalitu, gzymsowe podziały elewacji, konsolowy gzyms koronujący, obramienia okienne, detale architektoniczne elewacji, elementy kute,
 - d) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - e) podstawowy układ wnętrza,
 - f) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginałach,
 - g) zakaz zabudowy balkonów;
- 15) dla budynku przy ulicy S. Okrzei nr 22a, oficyny należy zachować:
- a) bryłę budynku, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - b) gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne, detale architektoniczne elewacji, (płyciny, boniowanie w partii parteru),
 - c) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - d) podstawowy układ wnętrza,
 - e) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginałach;
- 16) dla budynku przy ulicy B. Getta nr 13 należy zachować:
- a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku z ryzalitami wraz z formą dachu, formę szczytu, wykusz wsparty na słupach tworzących portyk wejścia głównego, balkony, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - c) cokół, boniowanie w partii przyziemia, gzymsowe podziały elewacji, gzyms koronujący, obramienie wejścia głównego, obramienia okienne, detale sztukatorskie wystroju elewacji,
 - d) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową, elementy kute,
 - e) podstawowy układ wnętrza,
 - f) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginałach;
- 17) dla budynku przy ulicy S. Okrzei nr 20 należy zachować:
- a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i różnicowane wykroje otworów w elewacji,
 - c) gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne, stiukowe detale wystroju elewacji,
 - d) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - e) układ wnętrza,
 - f) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginałach,
 - g) budynek wpisany jest do rejestru zabytków nr 1348/Wł z dnia 31 lipca 1991 r.
- A 19 U
1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej – usługi zdrowia. Przeznaczenie dopuszczalne – funkcja mieszkaniowa.
- 1) dopuszcza się nadbudowę budynku z przeznaczeniem na funkcję mieszkaniową dostosowując architekturę budynku do budynków sąsiednich, wysokość zabudowy 2 i 1/2 kondygnacji z dachem stromym wielospadowym krytym ceramicznie.
- A 20 MW/U
1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi podstawowe nieuciążliwe związane z obsługą i zaspokajaniem potrzeb ludności.
- 1) przeznaczają się do konserwacji i zachowania bez zmian istniejący budynek;
- 2) zakazuje się lokalizacji na terenie działki jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej;
- 3) pozostałą niezabudowaną część działki pozostawia się jako zieleni ozdobną z bezwzględny zachowaniem istniejącego starodrzewu;
- 4) teren leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej;
- 5) budynek przy ulicy B. Getta nr 17 wpisany jest do gminnej ewidencji dóbr kultury;
- 6) dla budynku przy ulicy B. Getta nr 17 należy zachować:
- a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku z wykuszem, formę i ceramiczne pokrycie dachu, narożną wieżyczkę, formę i dekorację szczytu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - c) odsłoniętą ryglową konstrukcję ostatniej kondygnacji, balkony, drewniane werandy, obramienia okienne i wejścia, detale architektoniczne elewacji,

- d) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
- e) podstawowy układ wnętrza, klatkę schodową,
- f) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginałach,
- g) zakaz zabudowy balkonów oraz werandy.

A 21 U

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej – usługi administracji – Sąd Rejonowy.
 - 1) przeznaczony do konserwacji i zachowania bez zmian istniejący budynek;
 - 2) do zachowania bez możliwości rozbudowy istniejący na działce zespół garaży;
 - 3) zakazuje się na działce jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej;
 - 4) do zachowania istniejący na działce starodrzew i zieleń ozdobna. Do szczególnej pielęgnacji zieleni frontowa przy budynku;
 - 5) teren leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 6) budynek przy ulicy B. Getta nr 15 wpisany jest do gminnej ewidencji dóbr kultury;
 - 7) dla budynku przy ulicy B. Getta nr 15 – gmach Sądu Rejonowego – należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku z ryzalitem zwieńczonym trójkątnym frontonem wypełnionym dekoracją w postaci kartusza i motywami roślinnymi, formę i ceramiczne pokrycie mansardowego dachu z lukarnami, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - c) boniowane naroża ryzalitu, gzymsowe podziały elewacji, balkonowy portal wejścia głównego, obramienia okienne, detale architektoniczne elewacji,
 - d) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - e) podstawowy układ wnętrza, klatkę schodową, wystrój wnętrza oraz wyposażenie,
 - f) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginałach,
 - g) budynek należy objąć ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków.

A 22 U

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej.
 - 1) do zachowania i konserwacji budynek podstawowy, dobudowaną część budynku od strony elewacji tylnej należy docelowo dopasować do budynku podstawowego przez zmianę architektury elewacji;
 - 2) zakazuje się budowy na działce wszelkich obiektów kubaturowych;
 - 3) do utrzymania istniejąca zieleń i starodrzew;
 - 4) teren leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 5) budynek przy ulicy S. Okrzei nr 16 wpisany jest do gminnej ewidencji dóbr kultury;
 - 6) dla budynku przy ulicy S. Okrzei nr 16 należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku wraz z formą dwuspadowego dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - c) gzymsowe podziały elewacji, konsolkowy gzyms koronujący, obramienia okienne, dekorację ryzalitu,
 - d) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - e) podstawowy układ wnętrza, klatkę schodową,

- f) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginałach,
- g) budynek należy objąć ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków.

A 23 U

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej. Przeznaczenie dopuszczalne – parking ogólnodostępny na samochody osobowe.
 - 1) postuluje się przeznaczenie obiektu na usługi centrów;
 - 2) do zachowania i konserwacji istniejący na działce budynek;
 - 3) zakazuje się budowy na działce jakiegokolwiek obiektów kubaturowych;
 - 4) do zachowania i pielęgnacji istniejąca zieleń i starodrzew;
 - 5) teren leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 6) budynek przy ulicy S. Okrzei nr 14 wpisany jest do gminnej ewidencji dóbr kultury;
 - 7) dla budynku przy ulicy S. Okrzei nr 14 należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu z facjatami, zwieńczenie dachu w formie latarni; układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - c) architektoniczne podziały elewacji, obramienia okienne, kolumnowy portal wejścia głównego, detale architektoniczne elewacji,
 - d) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową, tralkowe balustrady okien I piętra,
 - e) podstawowy układ wnętrza,
 - f) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginałach;
 - g) wskazany remont elewacji.

A 24 U

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej. Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa i zieleń parkowa urządzona ogólnodostępna.
 - 1) docelowo zlikwidować dobudowaną do budynku od strony wschodniej część gospodarczą;
 - 2) zakaz budowy na działce jakiegokolwiek obiektów kubaturowych;
 - 3) do zachowania i pielęgnacji zieleni ozdobnej i istniejącej starodrzew;
 - 4) w przypadku przekształcenia terenu zieleni na zieleń parkową urządzoną ogólnodostępna należy teren wzbogacić o zieleń ozdobną niską i średnio wysoką oraz elementy małej architektury i komunikację wewnętrzną;
 - 5) teren leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 6) budynek przy ulicy B. Getta nr 9 wpisany jest do gminnej ewidencji dóbr kultury;
 - 7) dla budynku przy ulicy B. Getta nr 9 należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem mansardowego dachu, wieżyczkę z cebulastym hełmem krytym blachą miedzianą, układ osi i wykrój otworów w elewacji,

- c) boniowanie w partii przyziemia oraz boniowane naroża budynku, architektoniczne podziały elewacji, opaski okienne,
- d) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
- e) podstawowy układ wnętrza,
- f) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginałach,
- g) istniejące ogrodzenie do likwidacji lub wymiany na nowe dostosowane do istniejącej architektury,
- h) wskazany remont pokrycia dachowego, wymiana rynien oraz remont elewacji,
- i) postulowany wpis do rejestru zabytków.

A 25 U

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej. Przeznaczenie dopuszczalne – funkcja mieszkaniowa w budynku ulicy B. Getta nr 7 (powrót do funkcji pierwotnej).
 - 1) istniejące budynki do zachowania i konserwacji;
 - 2) zakaz budowy na działce jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej niezwiązanej z funkcją mieszkaniową;
 - 3) istniejący starodrzew i zieleń ozdobna do zachowania i pielęgnacji;
 - 4) teren leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 5) budynek przy ulicy B. Getta nr 7 wpisany jest do gminnej ewidencji dóbr kultury;
 - 6) dla budynku przy ulicy B. Getta nr 7 należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu z facjatami, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - c) ceglaną okładzinę elewacji, obramienia okienne wraz z nad- i podokiennikami, detale architektoniczne elewacji, elementy kute,
 - d) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - e) podstawowy układ wnętrza,
 - f) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginałach,
 - g) wskazana korekta formy ogrodzenia,
 - h) budynek należy objąć ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków.

A 26 MW/U

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi podstawowe nieuciążliwe związane z obsługą i zaspokajaniem potrzeb ludności.
 - 1) przeznaczają się do konserwacji i zachowania bez zmian istniejące budynki;
 - 2) zakazuje się na terenie działki jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej;
 - 3) istniejącą na działce zieleń ozdobną i starodrzew do pielęgnacji i zachowania;
 - 4) teren leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 5) budynki przy ulicy B. Getta nr 5 i nr 5a wpisane są do gminnej ewidencji dóbr kultury;
 - 6) dla budynku przy ulicy B. Getta nr 5 należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku z ryzalitami i balkonami wraz z formą i ceramicznym pokryciem mansardowego dachu z lukarnami, układ osi i wykrój otworów w elewacji,

- c) gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne, boniowanie elewacji, żłobkowane lizeny w partii ryzalitów,
 - d) elementy kute, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - e) podstawowy układ wnętrza,
 - f) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginałach;
- 7) dla budynku przy ulicy B. Getta nr 5a, oficyna, należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku wraz z formą dachu oraz facjat i ich zwieńczeń, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - c) gzymsowe podziały elewacji, pseudoryzalit, gzymsy arkadkowe wieńczące partie pseudoryzalitów, obramienia okienne, klucze nad oknami, detale architektoniczne elewacji,
 - d) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - e) podstawowy układ wnętrza,
 - f) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginałach. W ścianie północnej budynku dopuszcza się wykonanie nowych otworów okiennych.

A27MW/U

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi podstawowe nieuciążliwe związane z obsługą i zaspokajaniem potrzeb ludności.
 - 1) przeznaczają się do konserwacji i zachowania bez zmian istniejące budynki;
 - 2) teren leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 3) budynki przy ulicy S. Okrzei nr 4 i nr 6 wpisane są do gminnej ewidencji dóbr kultury;
 - 4) dla budynku przy ulicy S. Okrzei nr 4 należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, facjatą zwieńczoną naczółkiem, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - c) podziały architektoniczne elewacji,
 - d) częściowo zachowaną stolarkę okienną,
 - e) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginałach,
 - f) wskazany remont elewacji.
 - 5) dla budynku przy ulicy S. Okrzei nr 6 należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - c) gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne, detale architektoniczne elewacji,
 - d) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - e) podstawowy układ wnętrza,
 - f) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginałach.

A 28 U

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej.

- 1) docelowo postuluje się przeznaczenie obiektów na usługi centrotwórcze i komercyjne;
 - 2) przeznacza się do zachowania i konserwacji istniejący budynek przy ulicy S. Okrzei nr 2;
 - 3) rozebrać przybudowany do tego budynku od strony północnej parterowy pawilon handlowy, przywracając elewację budynku do stanu pierwotnego w oparciu o istniejącą ikonografię;
 - 4) teren po rozebraniu pawilonu należy wykorzystać pod komunikację wewnętrzną i zieleni ogólnodostępną jako uzupełnienie zieleni A 31 ZP;
 - 5) pozostałe budynki /stare pomieszczenia Browaru/ przekształcić na funkcję określoną w przeznaczeniu podstawowym bez zmiany ich zasadniczych gabarytów z możliwością nadbudowy do wysokości najwyższego budynku;
 - 6) należy uporządkować na etapie projektów przebudowę komunikacji wewnętrznej łącznie z terenem A 27 MW/U;
 - 7) teren leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 8) budynek przy ulicy S. Okrzei nr 2 wpisany jest do gminnej ewidencji dóbr kultury;
 - 9) dla budynku przy ulicy S. Okrzei nr 2 należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem czterospadowego dachu, formę komina układ osi i wykrój otworów w elewacji.
- A 29 MW/U
1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi podstawowe nieuciążliwe związane z obsługą i zaspokajaniem potrzeb ludności.
 - 1) przeznacza się do konserwacji i zachowania bez zmian istniejące budynki przy ulicy B. Getta nr 1 i nr 3;
 - 2) docelowo przeznacza się do likwidacji oficyny budynku przy ulicy B. Getta nr 1a. W budynku dopuszcza się jedynie remonty bieżące i konserwację;
 - 3) pozostawia się na działce istniejące garaże bez możliwości ich rozbudowy;
 - 4) dopuszcza się lokalizację zespołu garaży jako rekompensatę zlikwidowanych garaży zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) docelowo do rozbiórki przeznacza się garaże przyległe do budynku oficyny ulicy S. Okrzei nr 5a, z uwagi reaktywowania ciągu pieszego A 2 KX łączącego ulicę S. Okrzei z ulicą Bohaterów Getta zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 6) istniejąca na działce zieleni ozdobną i starodrzew do pielęgnacji i zachowania;
 - 7) teren leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 8) budynki przy ulicy B. Getta nr 1 i nr 3 wpisane są do gminnej ewidencji dóbr kultury;
 - 9) dla budynku przy ulicy B. Getta nr 1 należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku z wykuszami wspartymi na konsolach, formę i ceramiczne pokrycie dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - c) boniowany cokół, gzymsowe podziały elewacji, wyładowany konsolowy gzyms koronujący, obramienia okienne, naczółki wsparte na korynckich pilastrach /w ryzalitach okna flankowane półkolumnami/, detale architektoniczne elewacji,
 - d) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - e) podstawowy układ wnętrza,
 - f) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginałach;
- 10) dla budynku przy ulicy B. Getta nr 3 należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli oraz ogrodzenie,
 - b) bryłę budynku z ryzalitami wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - c) boniowanie naroża budynku i ryzalitów, partia przyziemia, gzymsowe podziały elewacji, konsolowy gzyms koronujący, boniowanie w partii przyziemia oraz okładzinę z cegły klinkierowej w wyższych kondygnacjach, obramienia okienne o różnorodnych formach, detale architektoniczne elewacji,
 - d) obramienie wejścia głównego, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - e) podstawowy układ wnętrza, klatkę schodową,
 - f) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginałach,
 - g) postulowany wpis do rejestru zabytków.
- A 30 U
1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej /Rejonowy Urząd Poczty/.
 - 1) do zachowania i konserwacji istniejące na terenie budynki;
 - 2) teren leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 3) budynek przy placu W. Jagiełły nr 2 wpisany jest do rejestru zabytków;
 - 4) garaże przy budynku Poczty figurują w gminnej ewidencji dóbr kultury;
 - 5) dla budynku przy placu W. Jagiełły nr 2 – budynek poczty należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku z pseudoryzalitami wraz z formą dachu z lukarnami, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - c) gzymsowe podziały elewacji, gzyms koronujący, obramienia drzwiowe i okienne, detale architektoniczne elewacji, wystrój rzeźbiarski fasady,
 - d) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - e) podstawowy układ wnętrza, klatkę schodową,
 - f) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginałach,
 - g) wpisany do rejestru zabytków nr 1082/Wł z dnia 3 grudnia 1984 r.;
 - 6) dla garaży przy zespole Poczty należy zachować:
 - a) bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - b) ceglane detale architektoniczne elewacji (gzymsy i fryzy),
 - c) stolarkę bram wjazdowych,
 - d) w przypadku wymiany stolarki bram wjazdowych należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginałach.
- A 31 ZP

1. Przeznaczenie podstawowe – teren urządzonej zieleni miejskiej parkowej.
 - 1) docelowo należy rozebrać przybudowany do budynku ulicy S. Okrzei nr 2 parterowy pawilon handlowy przeznaczając teren zgodnie z przeznaczeniem podstawowym.
 - 2) teren należy uzupełnić zielenią o wysokich walorach kompozycyjnych i elementami małej architektury.
 - 3) teren leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.
2. Ustalenia ogólne dla jednostki.
 - 1) na obszarze jednostki wyklucza się lokalizację jakichkolwiek wolno stojących urządzeń i plansz reklamowych w szczególności wielkogabarytowych;
 - 2) na obiektach dopuszcza się jedynie umieszczanie reklam i nośników reklamowych zawierających informacje dotyczące istniejących w nich usług i funkcji w gabarytach, technologii, formie i kolorystyce odpowiadającej wartości historycznej i architektonicznej obiektu;
Umieszczenie systemu informacji i reklam na obiektach zabytkowych wymaga w obszarze stref ochrony konserwatorskiej uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 3) na uporządkowanie urządzeń informacyjnych i reklam oraz doprowadzenie ich do stanu zgodności z ustaleniami niniejszej uchwały ustala się okres 2 lat od daty wejścia w życie planu;
 - 4) kolorystyki elewacji obiektów zabytkowych winny odpowiadać kolorystyce tradycyjnej w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne, źródło archiwalne lub zachowane fragmenty. W przypadku ich braku należy uzyskać wytyczne od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Pozostałe kolorystyki elewacji budynków winny harmonizować z sąsiadującą otaczającą zabudową. Dla pierzei projekt kolorystyki należy opracować kompleksowo;
 - 5) wprowadza się obowiązek wbudowania wszelkich kubaturowych urządzeń naziemnych infrastruktury technicznej w budynki i obiekty budowlane, względnie stosowanie modułów podziemnych;
 - 6) wprowadza się na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej zakaz montażu na dachach, ścianach budynków i elewacjach widocznych z ciągów komunikacyjnych pieszych anten satelitarnych telewizyjnych i telefonii komórkowej. W pozostałych przypadkach opuszcza się jedynie anteny zbiorcze;
 - 7) wszelkiego rodzaju dojazdy i dojścia, place, parkingi wewnętrzne należy realizować w technice trwałej z materiałów naturalnych;
 - 8) istniejącą zieleń należy bezwzględnie chronić i pielęgnować, zakaz wycinania starodrzewu;
 - 9) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wszelkie poczynania inwestycyjne należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 10) wprowadza się zasadę przeprowadzania jednocześnie remontów lub modernizacji ulic i placów wraz z infrastrukturą techniczną i oświetleniem ulicznym;
 - 11) w ramach konserwacji obiektów zabytkowych dopuszcza się adaptację w zakresie doprowa-
- dzenia i dostosowania obiektu do współczesnych wymogów użytkowych i obowiązujących standardów technicznych.
- 12) dopuszcza się organizację sezonowych ogródków kawiarnianych związanych wyłącznie ze stałymi lokalami gastronomicznymi o powierzchni ograniczonej do 80 m²;
- 13) Wprowadza się zakaz handlu obwoźnego, z wyjątkiem wyznaczonych miejsc, kiermaszy sezonowych i okazyjnych oraz związanych z imprezami;
- 14) wprowadza się zakaz organizowania masowych imprez komercyjnych z wyjątkiem imprez organizowanych za zgodą Urzędu Miejskiego;
- 15) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania obiektów budowlanych przeznaczonych do likwidacji, nie dłużej niż do technicznego zużycia (śmierci technicznej), lub do czasu ich wykupu lub zamiany przez Gminę. Dla utrzymania stanu technicznego obiektu na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w okresie użytkowania wykonywane mogą być wyłącznie naprawy bieżące i roboty konserwacyjne oraz doposażenie obiektu w urządzenia niezbędne do użytkowania;
- 16) w przypadku kompleksowej wymiany stolarki zewnętrznej w całym obiekcie decydują indywidualne wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej jednostki „A”.
 - 1) jednostkę „A” obsługiwać będą ulice dojazdowe:
 - a) A 01 KL (ulica S. Okrzei) łącząca ulicę A 01 KZ (ulica T. Kościuszki) z placem Chopina i ulicą F 02 KL,
 - b) A 02 KD (ulica Krakusa, ulica Wandy i ulica Szkolna) łącząca ulicę A 01 KL (ulica S. Okrzei),
 - c) A 03 KD (ulica Szkolna) łącząca ulicę L 04 KL (ulica B. Getta) i A 01 KL (ulica S. Okrzei),
 - d) ciąg pieszy A 1 KX łączący osiedle mieszkaniowe Nysa z ulicą Krakusa,
 - e) ciąg pieszy A 2 KX łączący ulicę S. Okrzei z ulicą B. Getta;
 - 2) ulica lokalna A 01 KL (ulica S. Okrzei):
 - a) linie rozgraniczające ulicy – 15 m,
 - b) szerokość jezdni – 6 m,
 - c) obustronne chodniki z pasem zieleni izolacyjnej;
 - 3) ulica dojazdowa A 02 KD
ulica Krakusa z parkingiem ogólnodostępnym wzdłuż ulicy:
 - a) linie rozgraniczające ulicy – 18 m,
 - b) szerokość jezdni z parkingiem – 12 m,
 - c) obustronne chodniki;ulica Wandy:
 - a) linie rozgraniczające ulicy – 10 m,
 - b) szerokość jezdni – 6 m,
 - c) obustronne chodniki;ulica Szkolna:
 - a) linie rozgraniczające ulicy – 12 m,
 - b) szerokość jezdni – 6 m,
 - c) obustronne chodniki;
 - 4) ulica dojazdowa A 03 KD (ulica Szkolna):
 - a) linie rozgraniczające ulicy – 12 m,
 - b) szerokość jezdni – 6 m,

- c) obustronne chodniki;
- 5) ciąg pieszy A1 KX i A2 KX:
 - a) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 3 m.Istniejące w liniach rozgraniczających szpalery drzew i starodrzew do zachowania i pielęgnacji.

Jednostka „B”.

1. Dla jednostki „B” ustala się następujące przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne dla poszczególnych terenów, działek i bloków urbanistycznych.
 - 1) B 1 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
 - 2) B 2 U – tereny zabudowy usługowej.

B 1 MW/U

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi podstawowe nieuciążliwe związane z obsługą ludności.
 - 1) przeznaczają się do konserwacji i do zachowania bez zmian istniejące budynki;
 - 2) zakazuje się lokalizacji na terenie wnętrza blokowego jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej;
 - 3) pozostawia się do zachowania istniejące zespoły garaży z możliwością ich rozbudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, przewidziana rozbudowa nie może naruszyć istniejącego starodrzewu;
 - 4) przeznaczają się do przekształcenia lub rozbiórki istniejącą kotłownię osiedlową, sugeruje się przeniesienie stacji transformatorowej do obiektu kotłowni;
 - 5) należy bezwzględnie zachować istniejący na terenie starodrzew i zielen o wysokich walorach kompozycyjnych;
 - 6) bezwzględnie zachować istniejący ciąg komunikacyjny ze szpalerami starodrzewu wzdłuż kanału Młynówka;
 - 7) należy poprawić architekturę istniejących budynków przez wykonanie nowych kolorystyk elewacji. Kolorystykę należy wykonać kompleksowo dla całego bloku urbanistycznego.

B 2 U

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej.
 - 1) postuluje się docelowe przeznaczenie obiektu na usługi centrotwórcze /przywrócenie do funkcji pierwotnej/;
 - 2) przeznaczają się do konserwacji i zachowania istniejący budynek z zaleceniem poprawienia jego architektury.
2. Ustalenia ogólne dla jednostki:
 - 1) na obszarze jednostki wyklucza się lokalizację jakiegokolwiek wolno stojących urządzeń i plansz reklamowych w szczególności wielkogabarytowych;
 - 2) na obiektach dopuszcza się jedynie umieszczanie reklam i nośników reklamowych zawierających informacje dotyczące istniejących w nich usług i funkcji w gabarytach, technologii, formie i kolorystyce odpowiadającej wartości historycznej i architektonicznej obiektu;
 - 3) na uporządkowanie urządzeń informacyjnych i reklam oraz doprowadzenie ich do stanu zgodności z ustaleniami niniejszej uchwały ustala się okres 2 lat od daty wejścia w życie planu;

- 4) wprowadza się obowiązek wbudowywania wszelkich kubaturowych urządzeń naziemnych infrastruktury technicznej w budynki względnie stosowanie modułów podziemnych;
- 5) wprowadza się zakaz lokalizowania na dachach i elewacjach budynków widocznych z ciągów komunikacyjnych i pieszych anten satelitarnych i telefonii komórkowej. W pozostałych przypadkach dopuszcza się jedynie anteny zbiorcze;
- 6) wszelkiego rodzaju dojazdy i dojścia, place, parkingi wewnętrzne należy realizować w technice trwałej z materiałów naturalnych;
- 7) istniejącą zielen należy bezwzględnie chronić i pielęgnować, zakazuje się wycinania starodrzewu.

Jednostka „C”

1. Dla jednostki „C” ustala się następujące przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne dla poszczególnych terenów, działek i bloków urbanistycznych.

- 1) C 1 ZP, C 5 ZP – tereny urządzonej zieleni parkowej i nadrzecznej;
- 2) C 2 U, C 3 U, C 7 U – tereny zabudowy usługowej;
- 3) C 4 W, C 8 W – tereny wód powierzchniowych;
- 4) C 6 MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 5) 1 KX – teren komunikacji – ciąg pieszy.

C 1 ZP

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny urządzonej zieleni parkowej i nadrzecznej – Park Miejski.
 - 1) zakazuje się na terenie parku budowy jakiegokolwiek obiektów kubaturowych;
 - 2) należy bezwzględnie zachować istniejący starodrzew i zielen ozdobną uzupełniając ją zielenią o wysokich walorach kompozycyjnych;
 - 3) do bezwzględnego zachowania istniejące ciągi piesze /bulwar spacerowy/, a w szczególności widokowy ciąg spacerowy na skarpie wzdłuż rzeki Nysy Kłodzkiej;
 - 4) zaleca się poszerzenie bulwaru o ścieżkę rowerową;
 - 5) uaktywnić i uporządkować punkty zejścia pieszego /schody terenowe/ nad rzekę;
 - 6) uporządkować teren zieleni wzdłuż rzeki Nysy Kłodzkiej jako teren rekreacji i wypoczynku;
 - 7) należy chronić i utrzymać w należyтым stanie obwałowania ciągu pieszego.

C 2 U

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej.
 - 1) Istniejące obiekty przeznaczają się docelowo do likwidacji z pozostawieniem budynku kręgielni związanego z rekreacją i wypoczynkiem. Docelowo teren ten należy włączyć do zieleni parkowej z ustaleniami szczegółowymi jak w C 1 ZP.

C 3 U

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej.
 - 1) przeznaczają się do konserwacji i zachowania istniejące budynki przy ulicy J. Malczewskiego nr 3a i nr 3 b, pozostałe obiekty docelowo do likwidacji i rozbiórki. Postuluje się przeznaczyć teren na usługi centrotwórcze. Budynki przy ulicy J. Malczewskiego nr 3a i nr 3b figurują w gminnej ewidencji dóbr kultury;

- 2) dla budynku przy ulicy J. Malczewskiego nr 3a należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem mansardowego dachu, układ osi i wykroj otworów w elewacji,
 - c) gzymsowe podziały elewacji,
 - d) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginałach.
- 3) dla budynku przy ulicy J. Malczewskiego nr 3b należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku z pseudoryzalitem, układ osi i wykroj otworów w elewacji,
 - c) uszakowe opaski okienne,
 - d) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginałach.

C 4 W

1. Przeznaczenie podstawowe – teren wód powierzchniowych – Rzeką Nysa Kłodzka.
 - a) należy bezwzględnie poddać konserwacji i utrzymać w należytym stanie technicznym mury i wały przeciwpowodziowe wzdłuż rzeki Nysy Kłodzkiej.

C 5ZP

1. Przeznaczenie podstawowe – teren urządzonej zieleni parkowej, tereny spacerowe wzdłuż rzeki Nysy Kłodzkiej.
 - 1) zakazuje się na terenie budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych;
 - 2) do bezwzględnego zachowania istniejące ciągi piesze /bulwar spacerowy/, a w szczególności widokowy ciąg spacerowy na skarpie wzdłuż rzeki Nysy Kłodzkiej;
 - 3) zaleca się poszerzenie bulwaru o ścieżkę rowerową;
 - 4) uaktywnić i uporządkować punkty zejścia pieszego /schody terenowe/ nad rzekę;
 - 5) uporządkować i zagospodarować teren zieleni wzdłuż rzeki Nysy Kłodzkiej przekształcając go na teren rekreacji i wypoczynku;
 - 6) należy chronić i utrzymać w należytym stanie obwałowania ciągu pieszego.

C 6 MN/U

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowo-mieszkaniowej. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi podstawowe związane z obsługą ludności.
 - 1) pozostawia się do konserwacji i utrzymania istniejące obiekty bez możliwości budowy nowych obiektów kubaturowych.

C 7 U

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej.
 - 1) pozostawia się do konserwacji i utrzymania istniejący budynek. Docelowo postuluje się przeznaczenie obiektu na funkcję związaną z usługami centrowymi.

C 8 W

1. Przeznaczenie podstawowe – teren wód powierzchniowych – Rzeką Nysa Kłodzka.
 - 1) należy bezwzględnie poddać konserwacji i utrzymać w należytym stanie technicznym mury,

wały oraz dno przeciwpowodziowe wzdłuż rzeki Nysy Kłodzkiej.

2. Ustalenia ogólne dla jednostki.

- 1) na obszarze jednostki wyklucza się lokalizację jakichkolwiek wolno stojących urządzeń i plansz reklamowych w szczególności wielkogabarytowych;
- 2) na obiektach dopuszcza się jedynie umieszczanie reklam i nośników reklamowych zawierających informacje dotyczące istniejących w nich usług i funkcji w gabarytach, technologii, formie i kolorystyce odpowiadającej wartości historycznej i architektonicznej obiektu;
- 3) na uporządkowanie urządzeń informacyjnych i reklam oraz doprowadzenie ich do stanu zgodności z ustaleniami niniejszej uchwały ustala się okres 2 lat od daty wejścia w życie planu;
- 4) kolorystyki elewacji obiektów zabytkowych winny odpowiadać kolorystyce tradycyjnej opartej na dostępnych materiałach ikonograficznych, źródłach archiwalnych lub zachowanych fragmentach. W przypadku ich braku należy uzyskać wytyczne od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Pozostałe kolorystyki elewacji budynków winny harmonizować z sąsiadującą otaczającą zabudową. Dla pierzei projekt kolorystyki należy opracować kompleksowo;
- 5) wprowadza się obowiązek wbudowywania wszelkich kubaturowych urządzeń naziemnych infrastruktury technicznej w budynki względnie stosowanie modułów podziemnych;
- 6) wprowadza się zakaz montażu na dachach, ścianach budynku i elewacjach widocznych z ciągów komunikacyjnych i pieszych anten satelitarnych telewizyjnych i telefonii komórkowej. W pozostałych przypadkach dopuszcza się jedynie anteny zbiorcze;
- 7) wszelkiego rodzaju dojazdy i dojścia, place, parkingi wewnętrzne należy realizować w technice trwałej z materiałów naturalnych;
- 8) istniejącą zielenią należy bezwzględnie chronić i pielęgnować, zakaz wycinania starodrzewu;
- 9) wprowadza się zasadę przeprowadzania jednocześnie remontów lub modernizacji ulic i placów wraz z infrastrukturą techniczną i oświetleniem ulicznym;
- 10) w ramach konserwacji obiektów zabytkowych dopuszcza się adaptację w zakresie doprowadzenia i dostosowania obiektu do współczesnych wymogów użytkowych i obowiązujących standardów technicznych;
- 11) dopuszcza się organizację sezonowych ogródków kawiarnianych związanych ze stałymi lokalami gastronomicznymi o pow. ograniczonej do 80 m²;
- 12) wprowadza się zakaz handlu obwoźnego, z wyjątkiem wyznaczonych miejsc, kiermaszy sezonowych i okazjonalnych oraz związanych z imprezami;
- 13) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania obiektów budowlanych przeznaczonych do likwidacji, nie dłużej niż do technicznego zużycia (śmierci technicznej), lub do czasu ich wykupu lub zamiany przez Gminę. Dla utrzymania stanu

- technicznego obiektu na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w okresie użytkowania wykonywane mogą być wyłącznie naprawy bieżące i roboty konserwacyjne oraz doposażenie obiektu w urządzenia niezbędne do użytkowania;
- 14) w przypadku kompleksowej wymiany stolarki zewnętrznej w całym obiekcie decydują indywidualne wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 15) teren znajduje się częściowo (C5 ZP) w strefie zagrożenia powodzi Q1;
- 16) w granicach terenów objętych zasięgiem wód powodziowych oznaczonych na rysunku planu zabrania się lokalizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem wskazanych na planie oraz służących ochronie przeciwpowodziowej;
- 17) przy modernizacji istniejących budynków oraz zmianie zagospodarowania terenów położonych w granicach zasięgu wód powodziowych oraz w sąsiedztwie cieków naturalnych należy:
- a) wszelkie zamierzenia uzgodnić z odpowiednimi organami gospodarki wodnej oraz z właściwym komitetem przeciwpowodziowym,
 - b) zachować istniejące systemy odprowadzania wód powierzchniowych, zmiana elementów systemu wymaga zgody odpowiednich organów gospodarki wodnej,
 - c) zapewnić ochronę nabrzeży i skarp wód powierzchniowych przed erozją oraz bezpieczeństwo ich umocnień hydrotechnicznych,
 - d) wykluczyć lokalizację inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu RM z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2537),
 - e) wykluczyć lokalizację urządzeń gromadzenia ścieków, środków chemicznych, a także materiałów, które mogą zanieczyszczać wody;
- 18) terenach bulwarów spacerowych realizacja obiektów i urządzeń rekreacyjnych winna uwzględniać warunki ochrony przeciwpowodziowej;
- 19) obiekt górnej śluzy Młynówki znajduje się w gminnej ewidencji dóbr kultury;
- 20) należy bezwzględnie zachować wszystkie elementy kamienne śluzy wraz z oryginalnymi parapetami przyczółka oraz stalowe urządzenia mechaniczne.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej jednostki „C”.
- 1) Ciąg pieszy C 1 KX łączący ulicę J. Malczewskiego z mostem na rzece Nysie Kłodzkiej.
 - a) Szerokość ciągu pieszego – 3 m.

Jednostka „D”

1. Dla jednostki „D” ustala się następujące przeznaczenie podstawowe dopuszczalne dla poszczególnych terenów, działek i bloków urbanistycznych:
 - 1) D 1 MW, D 10 MW, D 13 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 2) D 3 MW/U, D 4 MW/U, D 8 MW/U, D 10 MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
 - 3) D 7 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej;
 - 4) D 2 U, D 5 U, D 6 U, D 12 U – teren zabudowy usługowej;
 - 5) D 9 E, D 11 E - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
 - 6) D 14 ZP – tereny urządzeń zieleni miejskiej.
- D 1 MW
1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
 - 1) pozostawia się do konserwacji i utrzymania istniejący budynek mieszkalny;
 - 2) docelowo do likwidacji dobudowany do budynku pawilon handlowy;
 - 3) dopuszcza się lokalizację na działce zespołu garaży dla stałych mieszkańców budynku;
 - 4) zachować na działce istniejącą zielen i starodrzew.
- D 2 U
1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej.
 - 1) do konserwacji i zachowania budynek przy ulicy Harcerzy nr 6;
 - 2) do zachowania istniejący pawilon handlowy z jego podstawową funkcją. Dopuszcza się nadbudowę obiektu. Warunkiem nadbudowy jest poprawienie architektury budynku z dostosowaniem do otaczającej zabudowy wzdłuż ulicy B. Getta. Maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne. Przy projektowaniu zaleca się uwzględnić ustalenia pkt 3 i 4 niniejszej uchwały;
 - 3) likwiduje się istniejący dojazd dostawczy do pawilonu przez działkę budynku nr 9;
 - 4) wyznacza się docelowo dojazd dostawczy do pawilonu od ulicy S. Okrzei poprzez projektowany parking ogólnodostępny jak na rysunku planu;
 - 5) teren leży częściowo w strefie „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 6) budynek przy ulicy Harcerzy nr 6 figuruje w gminnej ewidencji dóbr kultury;
 - 7) dla budynku przy ulicy Harcerzy nr 6 należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku z ryzalitami, formę i ceramiczne pokrycie dachu naczółkowego, układ i wykrój otworów w elewacji,
 - c) lizenowe podziały elewacji,
 - d) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - e) podstawowy układ wnętrz,
 - f) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginałach,
 - g) wskazany remont elewacji.
- D 3 MW/U
1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne usługi podstawowe nieuciążliwe związane z obsługą i zaspokajaniem potrzeb ludności.
 - 1) przeznacza się do konserwacji i do zachowania bez zmian istniejące budynki;
 - 2) zakazuje się lokalizacji na terenie wnętrza blokowego jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej;
 - 3) istniejąca na działce zielen i starodrzew do pielęgnacji i zachowania;
 - 4) teren leży częściowo w strefie „B” ochrony konserwatorskiej;

- 5) budynki przy ulicy Harcerzy nr 8 i plac Chopina nr 3 figurują w gminnej ewidencji dóbr kultury;
 - 6) dla budynku przy placu Chopina nr 3 należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku z ryzalitami i wykuszami, wraz z formą i ceramicznym pokryciem wielopołaciowego dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji, balkony,
 - c) oszalowanie szczytów, odsłoniętą konstrukcję ryglową mieszkalnego poddasza, detale snycerskie, balustrady,
 - d) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - e) podstawowy układ wnętrza,
 - f) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginałach,
 - g) zakaz zabudowywania bądź przeszklenia balkonów,
 - h) wskazany remont elewacji,
 - i) postulowany wpis do rejestru zabytków;
 - 7) dla budynku przy ulicy Harcerzy nr 8 należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem mansardowego dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - c) lizenowe podziały elewacji, wyrobioną w tynku dekorację elewacji,
 - d) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - e) podstawowy układ wnętrza,
 - f) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginałach.
- D 4 MW/U
1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi podstawowe nieuciążliwe związane z obsługą i zaspokajaniem potrzeb ludności.
 - 1) przeznacza się do konserwacji i zachowania bez zmian istniejące budynki;
 - 2) zakazuje się na terenie działki jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej;
 - 3) istniejące zespoły garaży do zachowania bez możliwości ich rozbudowy;
 - 4) docelowo należy rozebrać istniejące budynki oficynowe /były Powiatowy Urząd Pracy/. Część terenu po rozebraniu budynku przeznacza się pod funkcję komunikacji – teren parkingu oraz reaktywację i poszerzenie ciągu pieszego łączącego ulicę S. Okrzei z ulicą B. Getta;
 - 5) istniejąca na działce zieleń ozdobna i starodrzew do pielęgnacji i zachowania;
 - 6) przedmiotowy blok urbanistyczny wymaga opracowania indywidualnego projektu zagospodarowania terenu w skali umożliwiającej pokazanie elementów zagospodarowania terenu takich jak: zieleń, dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów stałych mieszkańców oraz elementów małej architektury w powiązaniu z reaktywowanymi ciągami pieszymi i projektowanym zespołem parkingowym. W projekcie należy uwypuklić aspekt sąsiedztwa historycznych obiektów mając na względzie harmonijne zespolenie nowej architektury z zabytkowym otoczeniem;
- 7) należy poprawić architekturę istniejących budynków poprzez wykonanie nowych kolorystyk elewacji. Kolorystykę należy opracować kompleksowo dla całego bloku urbanistycznego;
 - 8) budynki przy ulicy B. Getta nr 21, nr 23, nr 23a ,nr 25 figurują w gminnej ewidencji dóbr kultury;
 - 9) dla budynku przy ulicy B. Getta nr 21 należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu z facjatkami, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - c) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową, przeszklenie klatki schodowej,
 - d) podstawowy układ wnętrza,
 - e) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginałach;
 - 10) dla budynku przy ulicy B. Getta nr 23 należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku z ryzalitami, formę dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - c) boniowanie w partii przyziemia, gzymsowe podziały elewacji, konsolowy gzyms koronujący, obramienia okienne z naczółkami trójkątnymi oraz w postaci odcinków gzymsu,
 - d) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - e) podstawowy układ wnętrza,
 - f) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginałach,
 - g) wskazany remont elewacji;
 - 11) dla budynku przy ulicy B. Getta nr 23a należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - c) gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne (w parterze spięte kluczami),
 - d) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - e) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginałach,
 - f) konieczny remont elewacji oraz uporządkowanie terenu posesji;
 - 12) dla budynku przy ulicy B. Getta nr 25 należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku wraz z formą dachu z facjatkami, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - c) boniowanie w partii przyziemia oraz boniowane narożniki ryzalitów, gzymsowe podziały elewacji, opaski okienne spięte kluczami w oknach parteru, obramienia okienne z naczółkami na wysokości drugiej kondygnacji oraz nadokienniki w formie odcinków gzymsu w kondygnacji trzeciej,
 - d) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - e) podstawowy układ wnętrza, wystrój sieni,
 - f) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginałach,
 - g) wskazany remont elewacji.

D 5 U

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej.– usługi zdrowia. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi komercyjne.
 - 1) istniejący budynek do zachowania z możliwością rozbudowy i nadbudowy w funkcji podstawowej i dopuszczalnej;
 - 2) do zachowania istniejący na działce starodrzew.

D 6 U.

1. Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej – Powiatowa Komenda Policji.
 - 1) część działki, na której znajduje się obecnie parking wewnętrzny przeznaczony na usługi komunikacji związane z powiększeniem zespołu parkingów przy skrzyżowaniu ulic: Harcerzy – G. Morcinka z ulicą S. Okrzei. Jednocześnie powiększa się działkę o teren przyległy do ulicy Okrzei z wykorzystaniem na funkcję podstawową;
 - 2) budynek podstawowy do utrzymania i konserwacji z możliwością jego rozbudowy;
 - 3) docelowo przeznaczony do likwidacji istniejące budynki gospodarcze;
 - 4) teren częściowo leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

D 7 MN

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - 1) istniejący budynek przeznaczony do konserwacji i zachowania;
 - 2) budynek przy ulicy S. Okrzei nr 25 figuruje w gminnej ewidencji dóbr kultury;
 - 3) dla budynku przy ulicy S. Okrzei nr 25 należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - c) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - d) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginałach.

D 8 MW/U

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne usługi podstawowe nieuciążliwe związane z obsługą i zaspokajaniem potrzeb ludności.
 - 1) przeznaczony do konserwacji i do zachowania bez zmian istniejące budynki;
 - 2) zakazuje się na działce jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej;
 - 3) istniejące zespoły garaży do zachowania bez możliwości ich rozbudowy;
 - 4) istniejąca na działce zieleń ozdobna i starodrzew do pielęgnacji i zachowania;
 - 5) przedmiotowy blok urbanistyczny wymaga opracowania indywidualnego projektu zagospodarowania terenu w skali umożliwiającej pokazanie elementów zagospodarowania terenu takich jak: zieleń, dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów stałych mieszkańców oraz elementów małej architektury;
 - 6) należy poprawić architekturę istniejących budynków poprzez wykonanie nowych kolorystyk elewacji.

D 9 E

1. Przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej (energetyka stacja transformatorowa).

D 10 MW

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
 - 1) przeznaczony do konserwacji i do zachowania bez zmian istniejące budynki;
 - 2) zakazuje się na działce jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej;
 - 3) istniejąca na działce zieleń ozdobna i starodrzew do pielęgnacji i zachowania;
 - 4) należy utrzymać istniejący wzdłuż granic działki ciąg pieszy łączący ulicę Kusocińskiego i ulicę Walasiewiczówny.

D 11 E

1. Przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej (energetyka, stacja transformatorowa).

D 12 U

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi centrowe.
 - 1) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku w funkcji podstawowej i dopuszczalnej.

D 13 MW

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
 - 1) przeznaczony do konserwacji i do zachowania bez zmian istniejące budynki;
 - 2) zakazuje się na działce jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej;
 - 3) istniejące zespoły garaży do zachowania bez możliwości ich rozbudowy;
 - 4) istniejąca na działce zieleń ozdobna i starodrzew do pielęgnacji i zachowania.

D 14 ZP

1. Przeznaczenie podstawowe – teren urządzonej zieleni miejskiej.
 - 1) zakazuje się na działce jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej;
 - 2) istniejącą na terenie zieleń należy uzupełniać zielenią ozdobną i izolacyjną średniowysoką;
2. Ustalenia ogólne dla jednostki.
 - 1) na obszarze jednostki wyklucza się lokalizację jakiegokolwiek wolno stojących urządzeń i plansz reklamowych w szczególności wielkogabarytowych;
 - 2) na obiektach dopuszcza się jedynie umieszczanie reklam i nośników reklamowych zawierających informacje dotyczące istniejących w nich usług i funkcji w gabarytach, technologii, formie i kolorystyce odpowiadającej wartości historycznej i architektonicznej obiektu. Umieszczenie systemu informacji i reklam na obiektach zabytkowych wymaga w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 3) na uporządkowanie urządzeń informacyjnych i reklam oraz doprowadzenie ich do stanu zgodności z ustaleniami niniejszej uchwały ustala się okres 2 lat od daty wejścia w życie planu;
 - 4) kolorystyki elewacji obiektów zabytkowych winny odpowiadać kolorystyce tradycyjnej w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne, źródła archiwalne lub zachowane fragmenty. W przypadku

- ich braku należy uzyskać wytyczne od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Pozostałe kolorystyki elewacji budynków powinny harmonizować z sąsiadującą otaczającą zabudową;
- 5) wprowadza się obowiązek wbudowywania wszelkich kubaturowych urządzeń naziemnych infrastruktury technicznej w budynki i obiekty budowlane, względnie stosowanie modułów podziemnych;
 - 6) wprowadza się zakaz montażu na dachach i ścianach budynków i elewacjach widocznych z ciągów komunikacyjnych i pieszych anten satelitarnych telewizyjnych i telefonii komórkowej. W pozostałych przypadkach dopuszcza się jedynie anteny zbiorcze;
 - 7) wszelkiego rodzaju dojazdy i dojścia, place, parkingi wewnętrzne należy realizować w technice trwałej z materiałów naturalnych;
 - 8) istniejącą zieleni należy bezwzględnie chronić i pielęgnować, zakaz wycinania starodrzewu;
 - 9) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wszelkie poczynania inwestycyjne należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 10) wprowadza się zasadę przeprowadzania jednocześnie remontów lub modernizacji ulic i placów wraz z infrastrukturą techniczną i oświetleniem ulicznym;
 - 11) w ramach konserwacji obiektów zabytkowych dopuszcza się adaptację w zakresie doprowadzenia i dostosowania obiektu do współczesnych wymogów użytkowych i obowiązujących standardów technicznych;
 - 12) dopuszcza się organizację sezonowych ogródków kawiarnianych związanych ze stałymi lokalami gastronomicznymi o pow. ograniczonej do 80 m²;
 - 13) wprowadza się zakaz handlu obwoźnego, z wyjątkiem wyznaczonych miejsc, kiermaszy sezonowych i okazjonalnych oraz związanych z imprezami;
 - 14) wprowadza się zakaz organizowania masowych imprez komercyjnych z wyjątkiem imprez organizowanych za zgodą Urzędu Miejskiego;
 - 15) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania obiektów budowlanych przeznaczonych do likwidacji, nie dłużej niż do technicznego zużycia (śmierci technicznej), lub do czasu ich wykupu lub zamiany przez Gminę. Dla utrzymania stanu technicznego obiektu na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w okresie użytkowania wykonywane mogą być wyłącznie naprawy bieżące i roboty konserwacyjne oraz doposażenie obiektu w urządzenia niezbędne do użytkowania;
 - 16) w przypadku kompleksowej wymiany stolarki zewnętrznej w całym obiekcie decydują indywidualne wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej jednostki „D”
- 1) Jednostkę „D” obsługiwać będą ulica lokalna i ulice dojazdowe.
 - a) D 01 KL (ulica S. Okrzei) łącząca plac Chopina i ulicę F 02 KL z ulicą lokalną F 01 KL (ulica Kusocińskiego) i D 02 KD (ulica Walasiewiczówny) łącząca ulicę F 02 KL (ulica G. Morcin-ka) z F 01 KL (ulica Kusocińskiego).
 - 2) Ulica lokalna D 01 KL (ulica S. Okrzei z parkingiem w ciągu ulicy na terenie po wyburzonym budynku Powiatowego Urzędu Pracy):
 - a) linie rozgraniczające ulicy – 15 m,
 - b) szerokość jezdni – 6 m,
 - c) obustronne chodniki.
 - 3) Ulica dojazdowa D 02 KD – (ulica Walasiewiczówny):
 - a) linie rozgraniczające ulicy – minimalnie 12 m, maksymalnie 20 m z parkingami w ciągu ulicy obsługującymi zabudowę mieszkalną i usługową,
 - b) szerokość jezdni z parkingiem – 6 m,
 - c) obustronne chodniki z zielenią izolacyjną,
 - d) istniejący w liniach rozgraniczających szpaler drzew i starodrzew do zachowania i pielęgnacji.

Jednostka „E”

1. Dla jednostki „E” ustala się następujące przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne dla poszczególnych terenów, działek:
 - 1) E 1 US, E 7 US, E 8 US – tereny sportu i rekreacji;
 - 2) E 2 ZP/KX – teren urządzonej zieleni parkowej z terenami komunikacji;
 - 3) E 10 ZN/KX – teren nieurządzonej zieleni parkowej z terenami komunikacji;
 - 4) E 3 MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
 - 5) E 4 EG – teren infrastruktury technicznej gazownictwa;
 - 6) E 5 U, E 6 U/M – tereny zabudowy usługowej;
 - 7) E 9 WZ – teren urządzeń zaopatrzenia w wodę;
 - 8) E 01 / KD – tereny komunikacji.
- E 1 US
 1. Przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi gastronomii i hotelarstwa. Utrzymuje się istniejącą funkcję terenu jako stadionu sportowego z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi.
 - 1) do zachowania zespół boisk sportowych, kortów tenisowych, terenów rekreacyjnych, istniejących obiektów i urządzeń sportowych;
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych obiektów związanych z funkcją podstawową i dopuszczalną;
 - 3) nowe obiekty winny nawiązywać do istniejących obiektów stadionu w gabarytach, detalu i wysokościach;
 - 4) należy szczegółowym opracowaniem objąć wschodnią część działki przyległą do rzeki Nysy Kłodzkiej. Oprócz urządzeń związanych z funkcją podstawową należy przewidzieć urządzenia związane z rzeką takie jak: przystań kajakowa, moło, punkty widokowe itp;
 - 5) do bezwzględnego zachowania i pielęgnacji istniejąca na terenie zieleni ozdobna średniowysoka i istniejący starodrzew.
- E 2 ZP/K X
 1. Przeznaczenie podstawowe – teren urządzeń zieleni parkowej. Przeznaczenie dopuszczalne – teren komunikacji pieszej, bulwary spacerowe z wydzielonymi ścieżkami rowerowymi.

- 1) wprowadza się wzdłuż rzeki Nysy Kłodzkiej styczenie do terenów sportowych ciąg pieszy – bulwar spacerowy z ścieżkami rowerowymi. Bulwar ten będzie stanowił naturalne przedłużenie istniejących ciągów spacerowych w kierunku jednostki „E”, „B” i dalej wzdłuż rzeki Nysy Kłodzkiej. Bulwar spacerowy wraz ze ścieżkami rowerowymi zielenią ozdobną i urządzeniami rekreacyjnymi stanowił będzie jednocześnie integralną część zabezpieczeń przeciwpowodziowych. Bulwar ten winien być powiązany z projektem przystani kajakowej i urządzeniami rekreacyjnymi w jednostce E 1 US.

E 3MN/U

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi podstawowe nieuciążliwe związane z obsługą ludności.
 - 1) pozostawia się do konserwacji i utrzymania istniejący obiekt;
 - 2) budynek przy ulicy Sportowej nr 1 figuruje w gminnej ewidencji dóbr kultury;
 - 3) dla budynku przy ulicy Sportowej nr 1 należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykroj otworów w elewacji.

E 4 EG

1. Przeznaczenie podstawowe – teren urządzeń infrastruktury technicznej – stacja redukcyjna gazu.

E 5 U

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej – Państwowy Dom Dziecka. Docelowo dopuszcza się przekształcenie funkcji obiektu na funkcję turystyki i rekreacji np. hotel turystyczny, schronisko szkolne.
 - 1) istniejące obiekty na działce do utrzymania i konserwacji, docelowo należy rozebrać dobudowany do budynku głównego obiekt gospodarczy;
 - 2) dopuszcza się na działce budowy nowych obiektów kubaturowych związanych z funkcją podstawową, budynki winny nawiązywać do istniejącej zabudowy w formie gabarytów i detalu;
 - 3) należy zachować istniejący na działce starodrzew i zieleń ozdobną;
 - 4) budynek przy ulicy J. Korczaka nr 1 figuruje w gminnej ewidencji dóbr kultury;
 - 5) dla budynku przy ulicy J. Korczaka nr 1 należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku z ryzalitami oraz portykiem wejściowym, formę i ceramiczne pokrycie dachu, układ osi i wykroj otworów w elewacji,
 - c) opaski okien, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - d) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginałach.

E 6 U/M

1. Przeznaczenie podstawowe – teren usług. Teren przeznaczony pod organizację masowych imprez komercyjnych w strefie zagrożenia powodzią Q1 lub pod zabudowę mieszkaniową na obszarze poza strefą.

- 1) na terenie przeznaczonym pod organizację imprez komercyjnych obowiązuje zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych, poza niezbędnymi do obsługi imprez.

E 7 US.

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej – usługi sportu.
 - 1) teren przeznaczony pod budowę basenu krytego z zespołem parkingów i boisk sportowych.

E 8 US

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej – teren usług sportu, zespół boisk sportowych.
 - 1) zakaz wznoszenia na działce jakichkolwiek obiektów kubaturowych.

E 9 WZ

1. Przeznaczenie podstawowe – teren urządzeń zaopatrzenia w wodę – tereny wodonośne z urządzeniami ujęć wodnych.
 - 1) zakazuje się wszelkiego rodzaju działań inwestycyjnych poza inwestycją związaną z funkcją podstawową;
 - 2) teren bezpośredniej strefy ochrony ujęć wodonośnych.

E 10 ZN/KX

1. Przeznaczenie podstawowe – teren nadbrzeżnej zieleni nieurządzonej. Przeznaczenie dopuszczalne – teren komunikacji pieszej /bulwary spacerowe/ z wydzieloną ścieżką rowerową.
 - 1) bulwar spacerowy wraz ze ścieżką rowerową, zielenią ozdobną urządzeniami rekreacyjnymi stanowił będzie jednocześnie integralną część zabezpieczenia przeciwpowodziowego;
 - 2) teren ten leży w bezpośredniej strefie ochrony ujęć wodonośnych;
 - 3) wszelkie projektowane inwestycje należy uzgadniać z Zarządcą terenów wodonośnych.
2. Ustalenia ogólne dla jednostki.
 - 1) na obszarze jednostki wyklucza się lokalizację jakichkolwiek wolno stojących urządzeń i plansz reklamowych w szczególności wielkogabarytowych;
 - 2) na obiektach dopuszcza się jedynie umieszczenie reklam i nośników reklamowych zawierających informacje dotyczące istniejących w nich usług i funkcji, w gabarytach, technologii, formie kolorystyce odpowiadającej wartości historycznej i architektonicznej obiektu. Umieszczenie systemu informacji i reklam na obiektach zabytkowych wymaga w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 3) na uporządkowanie urządzeń informacyjnych i reklam oraz doprowadzenie ich do stanu zgodności z ustaleniami niniejszej uchwały ustala się okres 2 lat od daty wejścia w życie planu;
 - 4) kolorystyki elewacji obiektów zabytkowych winny odpowiadać kolorystyce tradycyjnej w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne, źródła archiwalne lub zachowane fragmenty. W przypadku ich braku należy uzyskać wytyczne od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Pozostałe kolorystyki elewacji budynków winny harmonizować z sąsiadującą otaczającą zabudową;

- 5) wprowadza się obowiązek wbudowywania wszelkich kubaturowych urządzeń naziemnych infrastruktury technicznej w budynki i obiekty budowlane, względnie stosowanie modułów podziemnych;
 - 6) wprowadza się zakaz lokalizowania na dachach i ścianach budynków i elewacjach widocznych z ciągów komunikacyjnych i pieszych anten satelitarnych telewizyjnych i telefonii komórkowej. W pozostałych przypadkach dopuszcza się jedynie anteny zbiorcze;
 - 7) wszelkiego rodzaju dojazdy i dojścia, place, parkingi wewnętrzne należy realizować w technice trwałej z materiałów naturalnych;
 - 8) istniejącą zieleń należy bezwzględnie chronić i pielęgnować, zakaz wycinania starodrzewu;
 - 9) wprowadza się zasadę przeprowadzenia jednocześnie remontów lub modernizacji ulic i placów wraz z infrastrukturą techniczną i oświetleniem ulicznym;
 - 10) w ramach konserwacji obiektów zabytkowych dopuszcza się adaptację w zakresie doprowadzenia i dostosowania obiektu do współczesnych wymogów użytkowych i obowiązujących standardów technicznych;
 - 11) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania obiektów budowlanych przeznaczonych do likwidacji, nie dłużej niż do technicznego zużycia (śmierci technicznej), lub do czasu ich wykupu lub zamiany przez Gminę. Dla utrzymania stanu technicznego obiektu na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w okresie użytkowania wykonywane mogą być wyłącznie naprawy bieżące i roboty konserwacyjne oraz doposażenie obiektu w urządzenia niezbędne do użytkowania;
 - 12) w przypadku kompleksowej wymiany stolarki zewnętrznej w całym obiekcie decydują indywidualne wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 13) teren leży w strefie zagrożenia powodzi Q1;
 - 14) przy modernizacji istniejących budynków, budowie nowych oraz zmianie zagospodarowania działek położonych w granicach terenów objętych zasięgiem wód powodziowych oraz w sąsiedztwie cieków naturalnych należy:
 - a) zamierzenia uzgodnić z odpowiednimi organami gospodarki wodnej oraz z właściwym komitetem przeciwpowodziowym,
 - b) zachować istniejące systemy odprowadzania wód powierzchniowych, zmiana elementów systemu wymaga zgody odpowiednich organów gospodarki wodnej,
 - c) zapewnić ochronę nabrzeży i skarp cieku przed erozją oraz bezpieczeństwo umocnień hydrotechnicznych,
 - d) wykluczyć lokalizację inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu RM z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. nr 257, poz. 2537),
 - e) wykluczyć lokalizację urządzeń gromadzenia ścieków, środków chemicznych, a także materiałów, które mogą zanieczyszczać wody,
 - f) ustala się wymóg budowania nowych obiektów kubaturowych w technice trwałej, możliwe najbardziej odporne na działanie wody i wilgoci. Wszelkie izolacje termiczne i akustyczne powinny być nienasiąkliwe i odporne na działanie wilgoci. Podobnie odporne na wilgoć powinny być elementy wykończenia zewnętrznego i wewnątrz,
 - g) ustala się konieczność posadowienia nowych obiektów architektoniczno-budowlanych minimum 1,5 m ponad poziom terenu w obszarze jednostki.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej jednostki „E”.
Jednostkę „E” obsługiwać będzie ulica dojazdowa E 01 KD (ulicy Sportowa) włączona do ulicy L 01 KL (ulicy J. Korczaka).
- 1) Ulica dojazdowa E 01 KD (ulica Sportowa z parkingami obsługującymi tereny sportowe):
 - a) linie rozgraniczające ulicy – minimum 12 m, maksymalne 20 m,
 - b) szerokość jezdni – 5 m,
 - c) obustronne chodniki,
 - d) bezwzględnie zachować istniejące szpalery drzew i starodrzewu wzdłuż ulicy Sportowej.
- Jednostka „F”**
1. Dla jednostki „F” ustala się w sposób następujący linie rozgraniczające dla terenów przestrzeni publicznej, tj. ulic, placów wraz z urządzeniami pomocniczymi oraz określa się obowiązujące dla nich parametry stosownie do ich klasyfikacji funkcjonalnej:
 - 1) F 01 KZ – ulica zbiorcza w ciągu ulicy T. Kościuszki, I. Daszyńskiego i mostu przez rzekę Nysę Kłodzką;
 - 2) F 01 KL – ulica lokalna klasy L w ciągu ulic: Kusocińskiego i Malczewskiego.
Parametry ulicy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienia od 12 – 15 m,
 - b) szerokość jezdni – 7 m,
 - c) obustronne chodniki,
 - d) w ciągu ulicy Kusocińskiego i Malczewskiego istniejące parkingi na samochody osobowe KP i zatoki postojowe;
 - 3) F 02 KL – ulica lokalna klasy L w ciągu ulicy Harcerzy, placu Chopina i ulicy G. Morcinka.
Parametry ulicy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienia 12 m,
 - b) szerokość jezdni – 6 m,
 - c) obustronne chodniki,
 - d) przy placu Chopina projektuje się powiększenie istniejącego zespołu parkingowego jako jego lustrzane odbicie od strony ulicy G. Morcinka z wprowadzeniem zieleni ozdobnej i izolacyjnej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
 - 4) F 01 KZ - ulica zbiorcza klasy Z – odcinek przejścia przez miasto drogi powiatowej nr 3226D.
Parametry ulicy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienia od 15 – 35 m uwzględniająca istniejącą zabudowę.

- b) Docelowo przekształcić skrzyżowanie ulic F 01 KZ (ulica Kościuszki) i E02 KL (ulica Malczewskiego) w rondo.
- 5) Rondo – skrzyżowanie ulic B. Getta i Kusocińskiego (F01KL).
Parametry Ronda:
 - a) szerokość jezdni zmienna od 7–10,5 m (zmieniana zależna od organizacji ruchu).
- 2. Ustalenia dla ulicy Bohaterów Getta zawiera miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Kłodzka.

§ 8

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Jako elementy infrastruktury technicznej obszaru w granicach miejscowego planu ustala się istniejące i projektowane obiekty, urządzenia, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, służące zaopatrzeniu w: energię elektryczną, wodę, gaz przewodowy, przyłącza teletechniczne oraz odprowadzenie ścieków bytowych, opadowych i technologicznych oraz usuwania odpadów.
2. Istniejące obiekty, sieci i urządzenia techniczne oraz urządzenia towarzyszące mogą podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie pod warunkiem utrzymania bez zmian swego podstawowego przeznaczenia.
3. Dopuszcza się zmianę standardów technicznych bądź technologii urządzeń pod warunkiem eliminacji ich negatywnego oddziaływania na tereny sąsiadujące i środowisko.
4. Nowo projektowane sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg i ulic lub w ciągach pieszych.
5. Zaopatrzenie w wodę.
 - 1) źródłem zaopatrzenia w wodę jest komunalny zakład wodociagowy tj. miejskie ujęcia wody wraz z istniejącym układem przepompowni, magistrali sieci wodociagowych;
 - 2) projektowane sieci wodociagowe winny być prowadzone w liniach rozgraniczających ulic, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem warunków dostępności wody dla celów przeciwpożarowych.
6. Gospodarka ściekowa.
 - 1) odbiornikiem ścieków z terenów położonych w granicach miejscowego planu jest komunalna, biologiczno-mechaniczna oczyszczalnia ścieków, usytuowana w północnej części miasta Kłodzka, w obrębie dzielnicy Ustronie;
 - 2) ścieki do istniejącej miejskiej oczyszczalni należy odprowadzać przy udziale istniejących kolektorów przesyłowych i sieci kanalizacyjnej oraz projektowanych odcinków tej sieci.
 - 3) ustala się zasadę prowadzenia projektowanej sieci w liniach rozgraniczających istniejących i ulic, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 4) ustala się możliwość odprowadzania ścieków technologicznych do kanalizacji sanitarnej, pod warunkiem wcześniejszego doprowadzenia ich składu do parametrów ścieków bytowych;
 - 5) obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gleby, rowów melioracyjnych bądź cieków naturalnych.

7. Ścieki opadowe należy odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.
8. Zaopatrzenie w gaz.
 - 1) z istniejących miejskich sieci gazowniczych. Przebudowa sieci gazowej niskiego ciśnienia na sieć średniego ciśnienia zgodnie z przyjętą „KONCEPCJĄ PROGRAMOWĄ ROZBUDOWY SIECI GAZOWEJ W KŁODZKU DLA POTRZEB GAZOWNICTWA DO 2020 ROKU” opracowaną w 1995 roku.
9. Zaopatrzenie w energię elektryczną.
 - 1) istniejących sieci miejskich. Nie wyklucza się budowy nowych stacji transformatorowych lub modernizacji istniejących. Istniejące linie napowietrzne należy docelowo skablować.
10. Zaopatrzenie w energię cieplną.
 - 1) ustala się sposób ogrzewania istniejących obiektów poprzez ucieplnienie z centralnej kotłowni lub lokalnych przy wykorzystaniu ekologicznych czynników grzewczych z wykluczeniem stałego opału.
11. Usługi telekomunikacyjne:
 - 1) w oparciu o miejską sieć telekomunikacyjną na warunkach określonych przez lokalnych operatorów sieci.
12. Gospodarka odpadami:
 - 1) wszystkie odpady z terenu obszaru objętego planem muszą być składowane na składowisku odpadów komunalnych;
 - 2) na składowisku odpadów komunalnych zabrania się składowania poprodukcyjnych odpadów niebezpiecznych;
 - 3) poza składowiskiem odpadów komunalnych bezwzględnie zabrania się składowania odpadów.

§ 9

Ustalenia w zakresie zasad ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i środowiska przyrodniczego.

1. Teren objęty miejscowym planem leży w zasięgu następujących obszarów chronionych.
 - 1) zlewni chronionej rzeki Nysy Kłodzkiej;
 - 2) głównego zbiornika Wód Podziemnych nr 340 „Dolina Kopalna rz. Nysa Kłodzka”;
 - 3) strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 4) ochrony bezpośredniej i wewnętrznego terenu ochrony pośredniej studzien ujęcia komunalnego dla miasta Kłodzka;
 - 5) ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, zgodnie z decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu z dnia 31 marca 1974 r. nr RLS.Gw.I.053/17/74.
2. Wszelkie realizacje na obszarze objętym miejscowym planem nie mogą naruszać zasad ochrony środowiska naturalnego, pogarszać jego stanu lub uszczuplać jego walorów.
3. Celem ochrony środowiska, gleby, wód powierzchniowych i wglębnych przed zanieczyszczeniem należy:
 - 1) drogi dojazdowe, parkingi i chodniki wykonać jako utwardzone;
 - 2) gospodarkę ściekową oraz odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób określony w § 8;

- 3) gospodarkę cieplną rozwiązać w sposób określony w § 8;
 - 4) ustala się zakaz lokalizacji obiektów o funkcji uciążliwej dla środowiska;
 - 5) na wszystkich terenach objętych planem bezwzględnie zachować w nienaruszonym stanie istniejący starodrzew i drzewa o wymiarach pomnikowych.
4. Dla terenów objętych ochroną konserwatorską strefy „B” należy stosować wymogi określone w § 7 dla poszczególnych jednostek strukturalnych:
- 1) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej ustala się rygor utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania urbanistycznego, zachowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz dostosowania nowej architektury do skali charakteru historycznej zabudowy;
 - 2) ustala się konieczność bezwzględnego zachowania obiektów i zespołów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków oraz objętych postulatami wpisania do rejestru zabytków;
 - 3) ustala się konieczność ochrony konserwatorskiej i rewaloryzacji obiektów objętych ewidencją konserwatorską oraz obiektów objętych postulatami ewidencji konserwatorskiej Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków;
 - 4) ustala się ochronę oraz innych elementów układu przestrzennego obiektów historycznych szczególnie zagrożonych, wymagającej szybkiej doraźnej interwencji. Szczególnie wartościowe zespoły lub obszary wymagają sporządzania specjalistycznych studiów i projektów konserwatorsko-architektonicznych;
 - 5) plan ustala obiekty wymagające korekty bryły budynku, bryły dachu, korekty całej elewacji lub elewacji parteru. Szczegółowe cechy opisane zostały w § 7 tekstu niniejszej uchwały;
 - 6) ustala się wymóg ochrony konserwatorskiej detali architektonicznych stanowiących integralną część budowli architektonicznych § 7;
 - 7) ustala się wymóg uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odnośnie nowych inwestycji oraz remontu i modernizacji starych;

- 8) zakazuje się wszelkich działań inwestycyjnych na chronionym obszarze strefy wodonośnej i ujęć wodnych.
5. Dla terenów i obiektów leżących w strefie zagrożenia powodziowego należy stosować ustalenia zawarte w § 7 dla poszczególnych jednostek strukturalnych.

R o z d z i a ł III

§ 10

Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości

1. Konsekwencją uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wzrost wartości nieruchomości w granicach opracowania planu.
2. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości zabudowanej i przeznaczonej do zabudowy.
3. Określona powyżej stawka procentowa jest podstawą do naliczania i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości przy zbyciu nieruchomości dla Gminy Miejskiej Kłodzko.

§ 11

Przepisy końcowe

1. Sprawy nie uregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.
2. Realizację niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.
3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JÓZEF MIGDAŁ

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r.
(poz. 3588)**

9

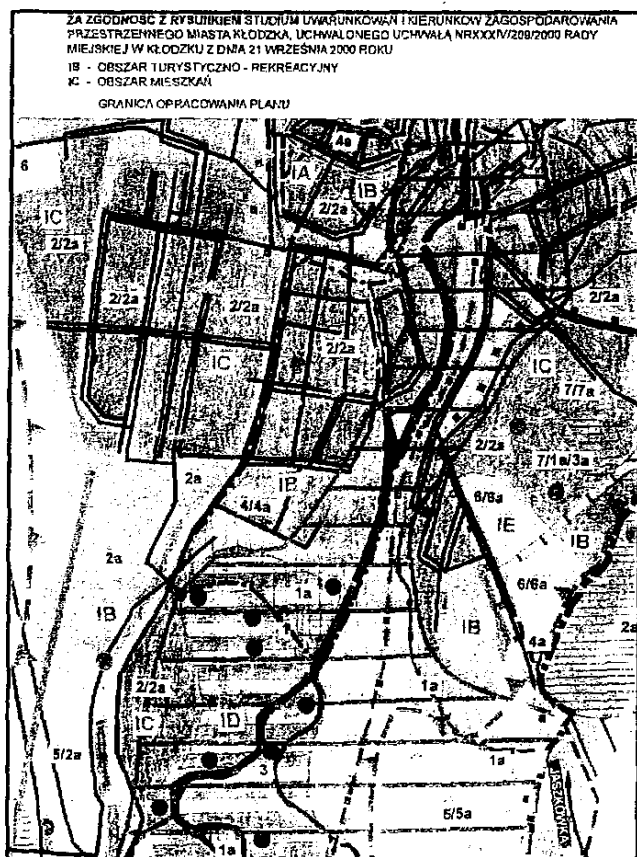
1

KŁODZKO

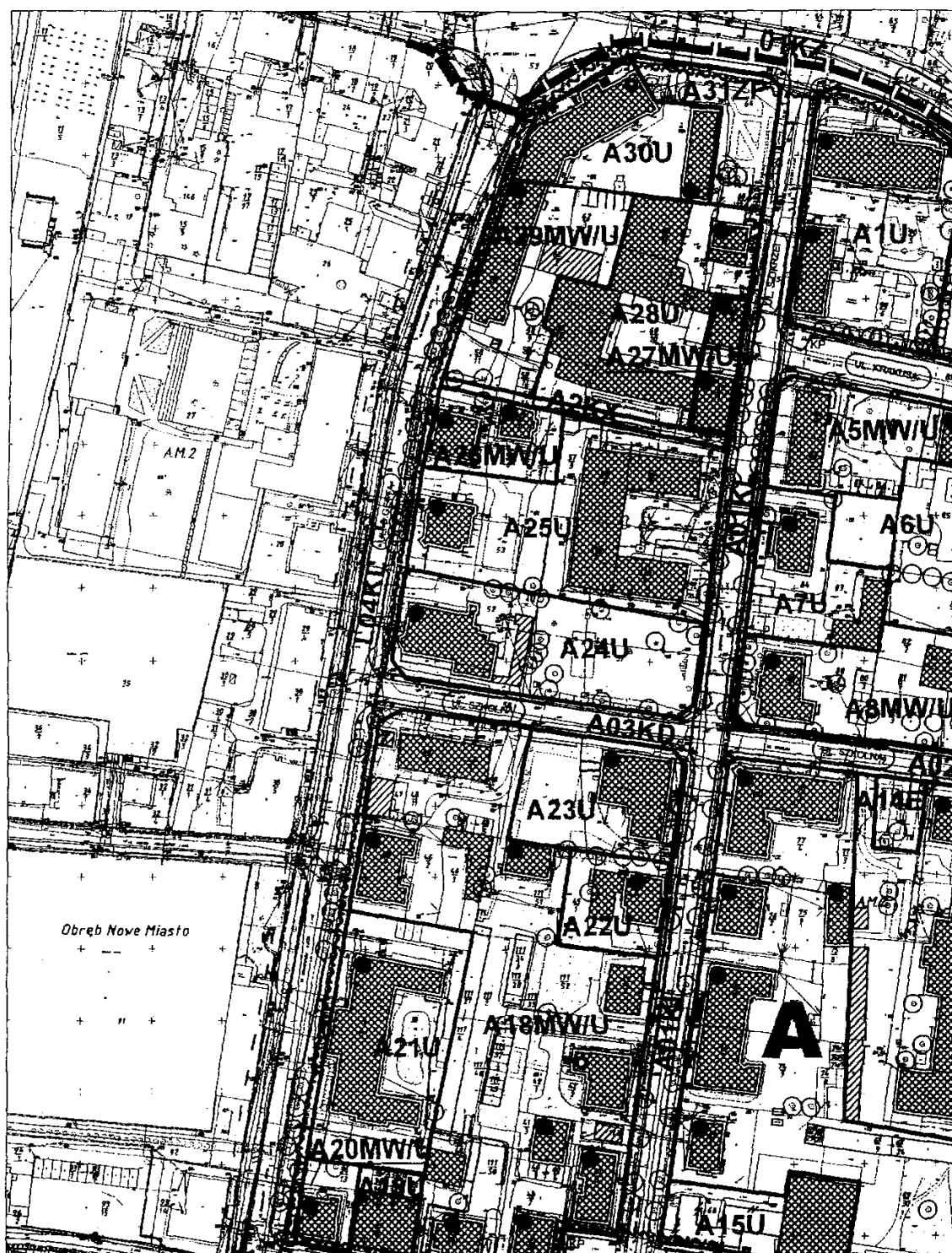
SKALA 1 : 1000



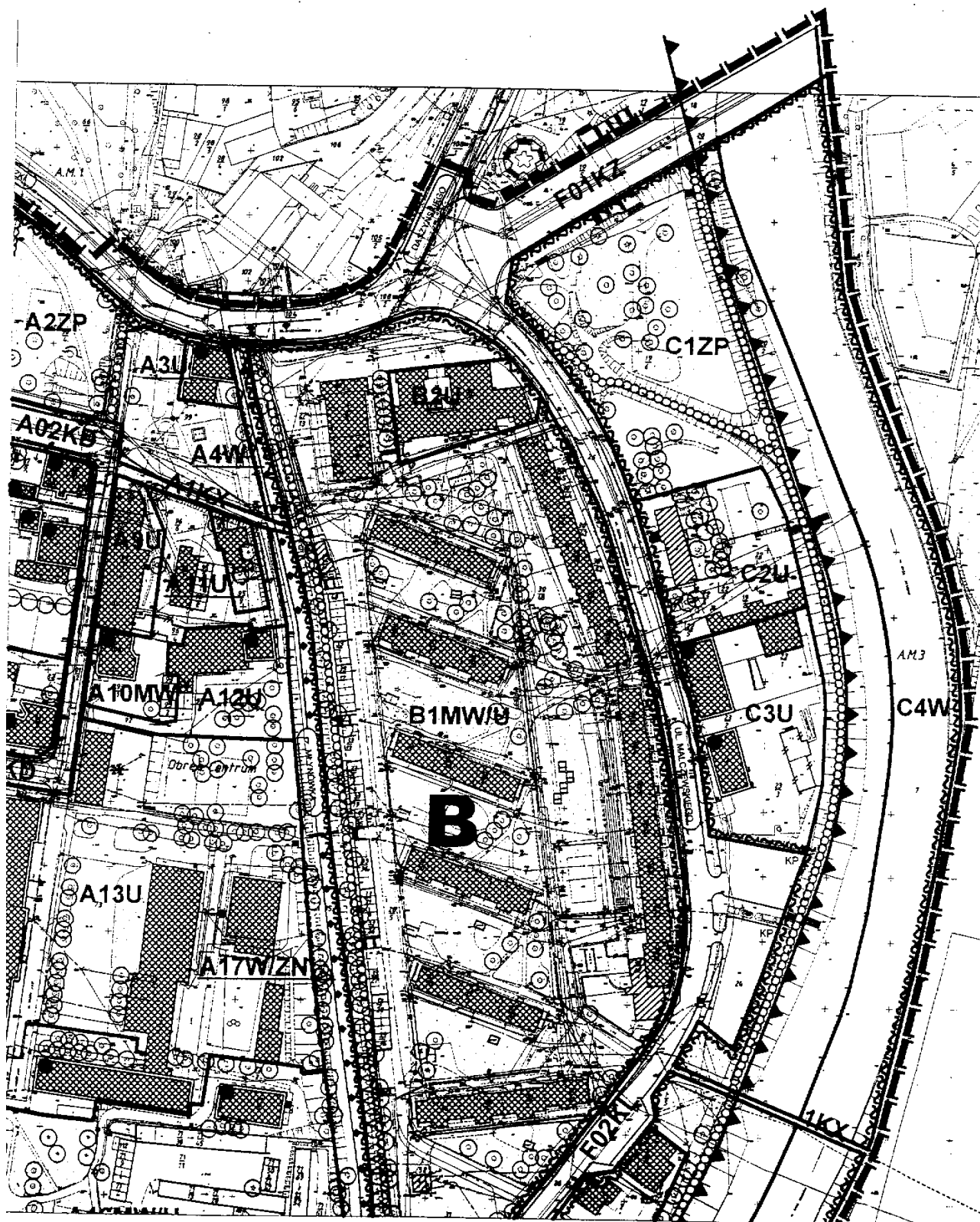
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO MIĘDZY ULICAMI: T.KOŚCIUSZKI, RZEKĄ
NYSĄ KŁODZKĄ, TERENAMI WODONOŚNYMI,
ULICĄ KORCZAKA I BOHATERÓW GETTA W KŁODZKU**



2



3



OZNACZENIA

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

	GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
	GRANICE JEDNOSTEK BILANSOWYCH
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

FUNKCJE TERENU

MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
US	TERENY SPORTU I REKREACJI
ZP	TERENY URZĄDZONEJ ZIELENI PARKOWEJ
ZN	TERENY ZIELNI NIEURZĄDZONEJ
W	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
E	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
EG	TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
KL	ULICE LOKALNE
KD	ULICE DOJAZDOWE
KX	CIĄGI PIESZE I ŚCIEZKI ROWEROWE
KP	TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ (PARKINGI, GARAŻE)

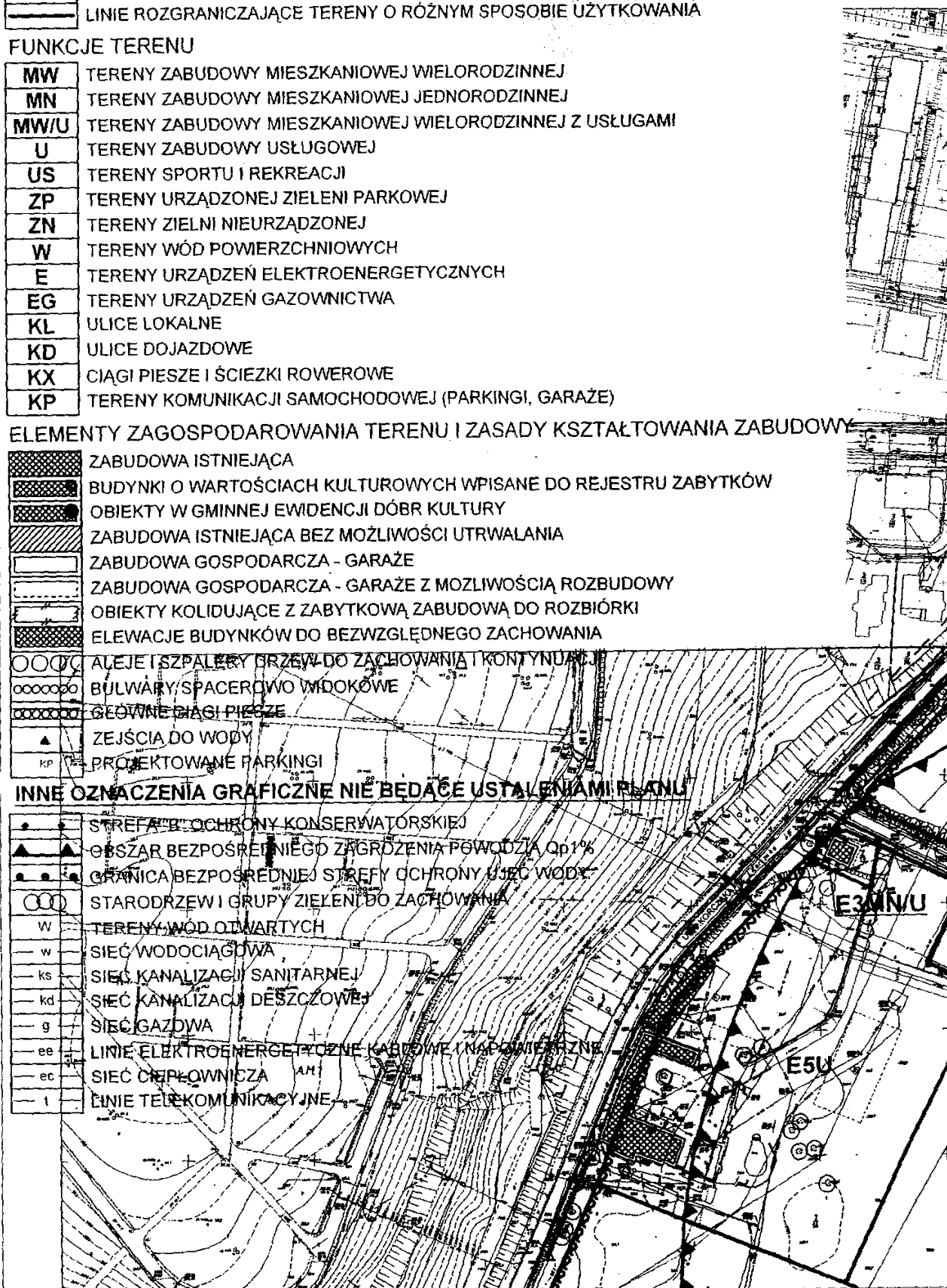
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

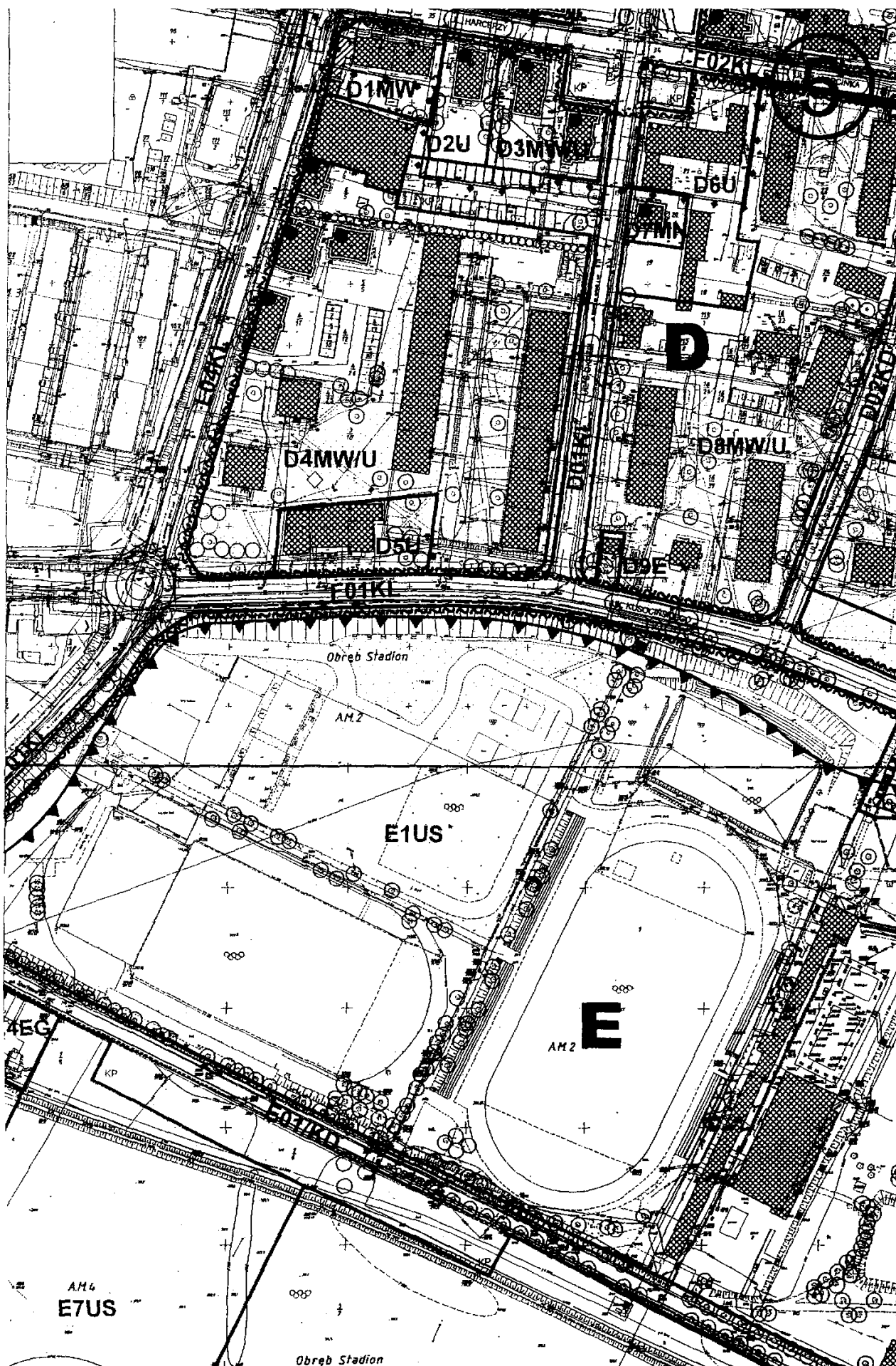
	ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
	BUDYNKI O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY W GMINNEJ EWIDENCJI DÓBR KULTURY
	ZABUDOWA ISTNIEJĄCA BEZ MOŻLIWOŚCI UTRWALANIA
	ZABUDOWA GOSPODARCZA - GARAŻE
	ZABUDOWA GOSPODARCZA - GARAŻE Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBUDOWY
	OBIEKTY KOLIDUJĄCE Z ZABYTKOWĄ ZABUDOWĄ DO ROZBIÓRKI
	ELEWACJE BUDYNKÓW DO BEZWZGLĘDNEGO ZACHOWANIA
	ALEJE I SZPALERY DRZEW DO ZACHOWANIA I KONTYNUACJI
	BULWARY SPACEROWO WIDOKOWE
	GEOWNE CIĄGI PIESZE
	ZEJŚCIA DO WODY
	PROJEKTOWANE PARKINGI

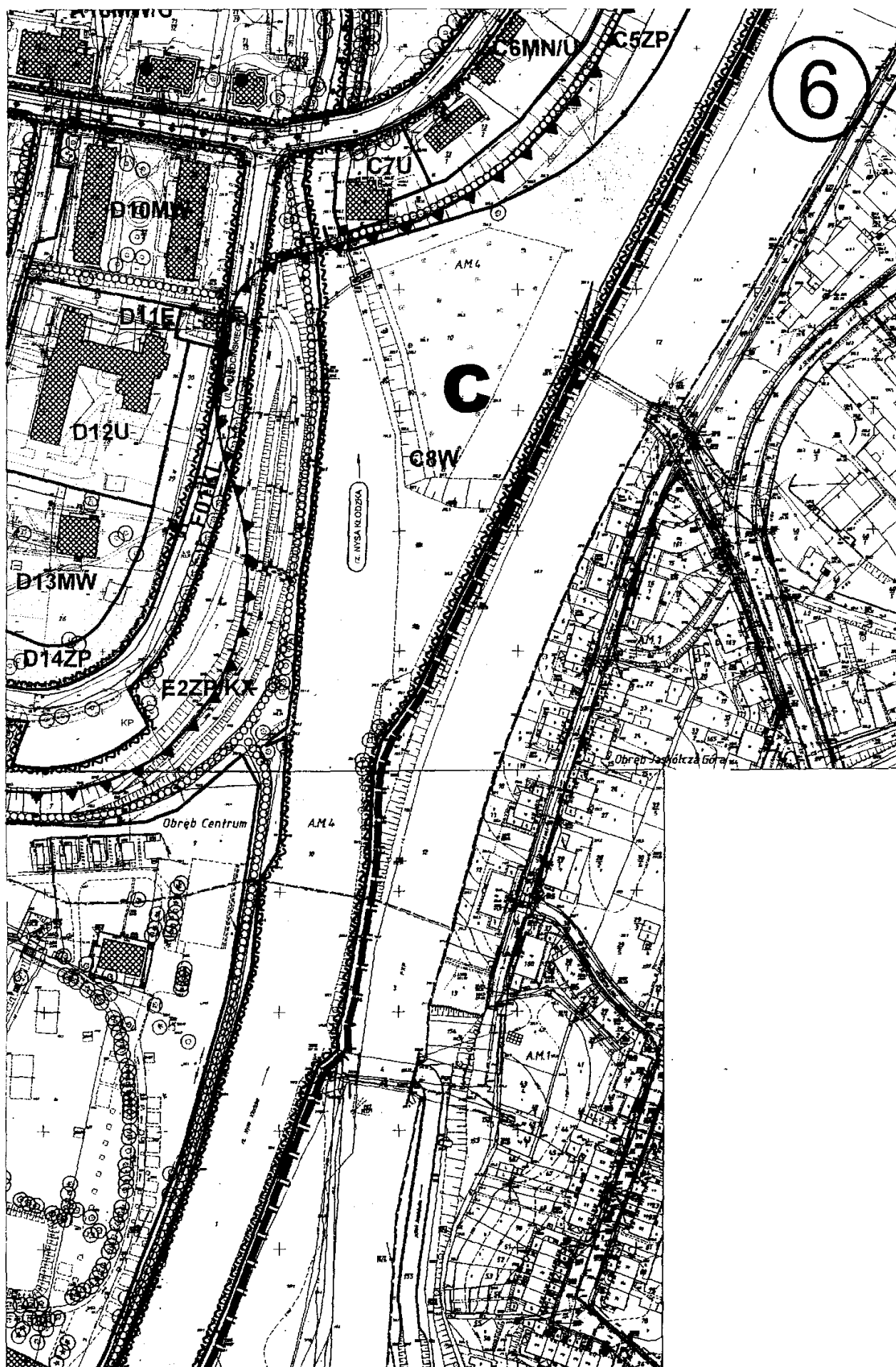
INNE OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

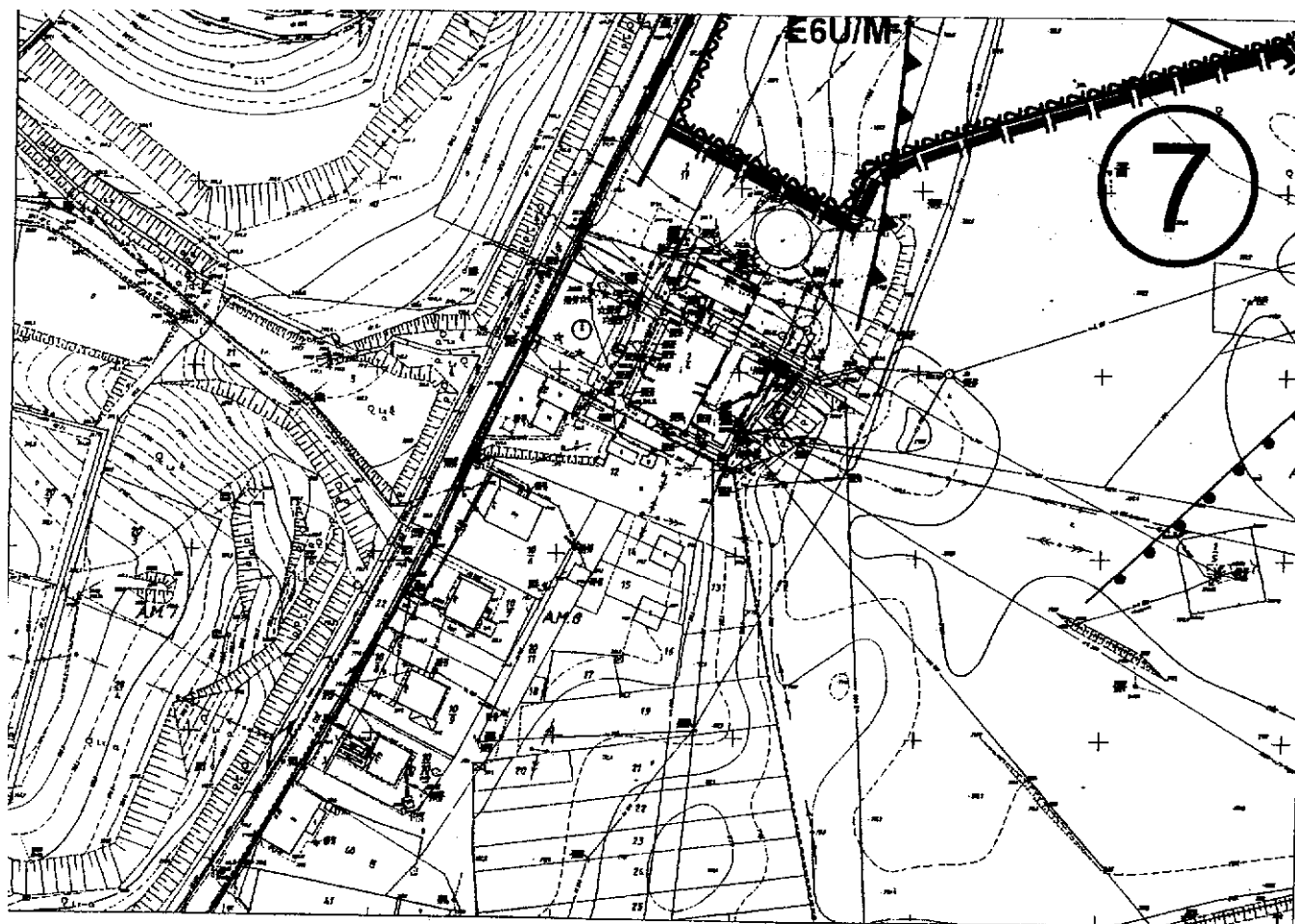
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	OBZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZI Qp1%
	GRANICA BEZPOŚREDNIEJ STREFY OCHRONY UJĘC WODY
	STARODRZEW I GRUPY ZIELENI DO ZACHOWANIA
W	TERENY WÓD OTWARTYCH
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	SIEĆ GAZOWA
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE KABLOWE I NADZIEMNE
	SIEĆ Ciepłownicza
	LINIE TELEKOMUNIKACYJNE

4







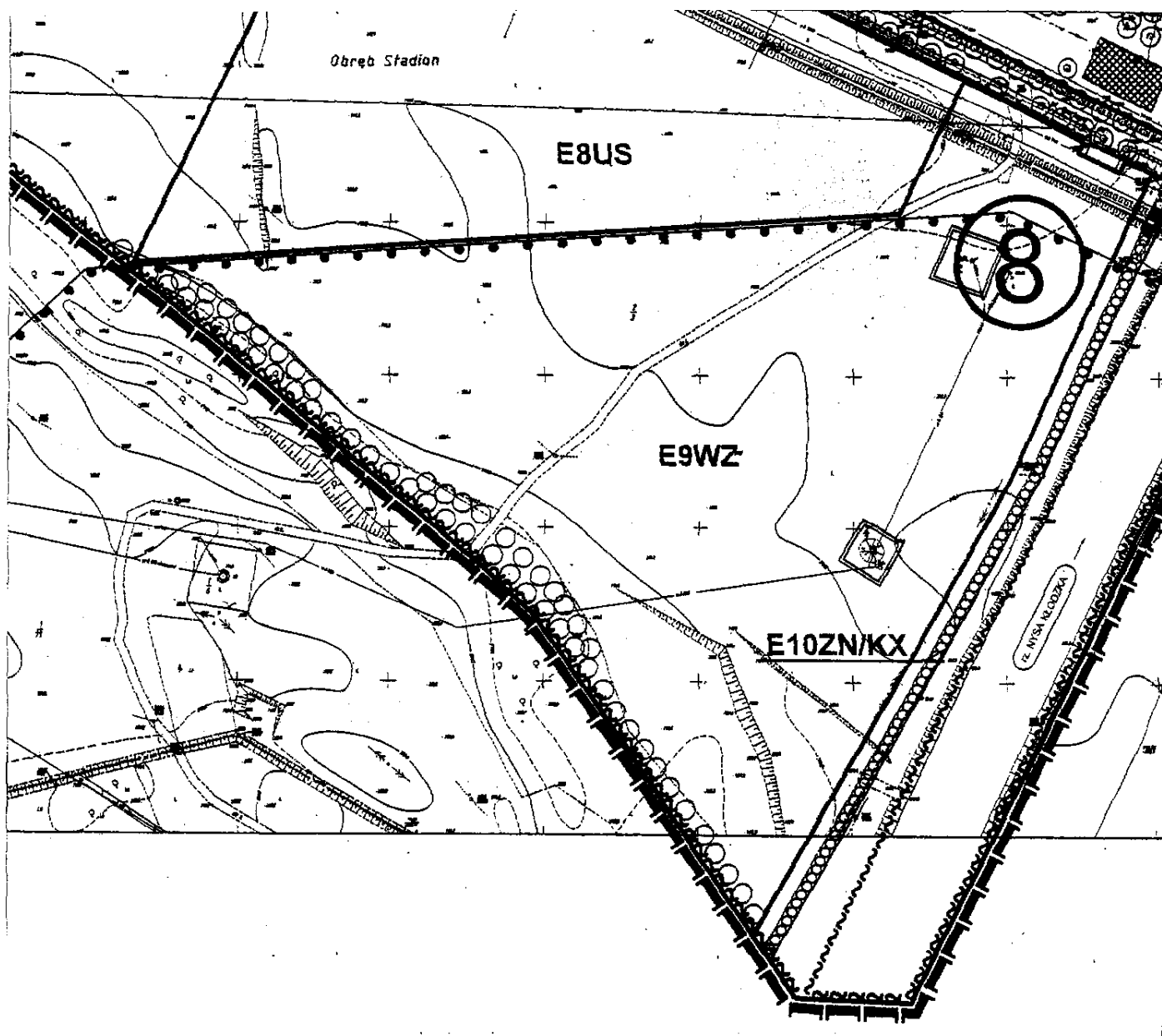


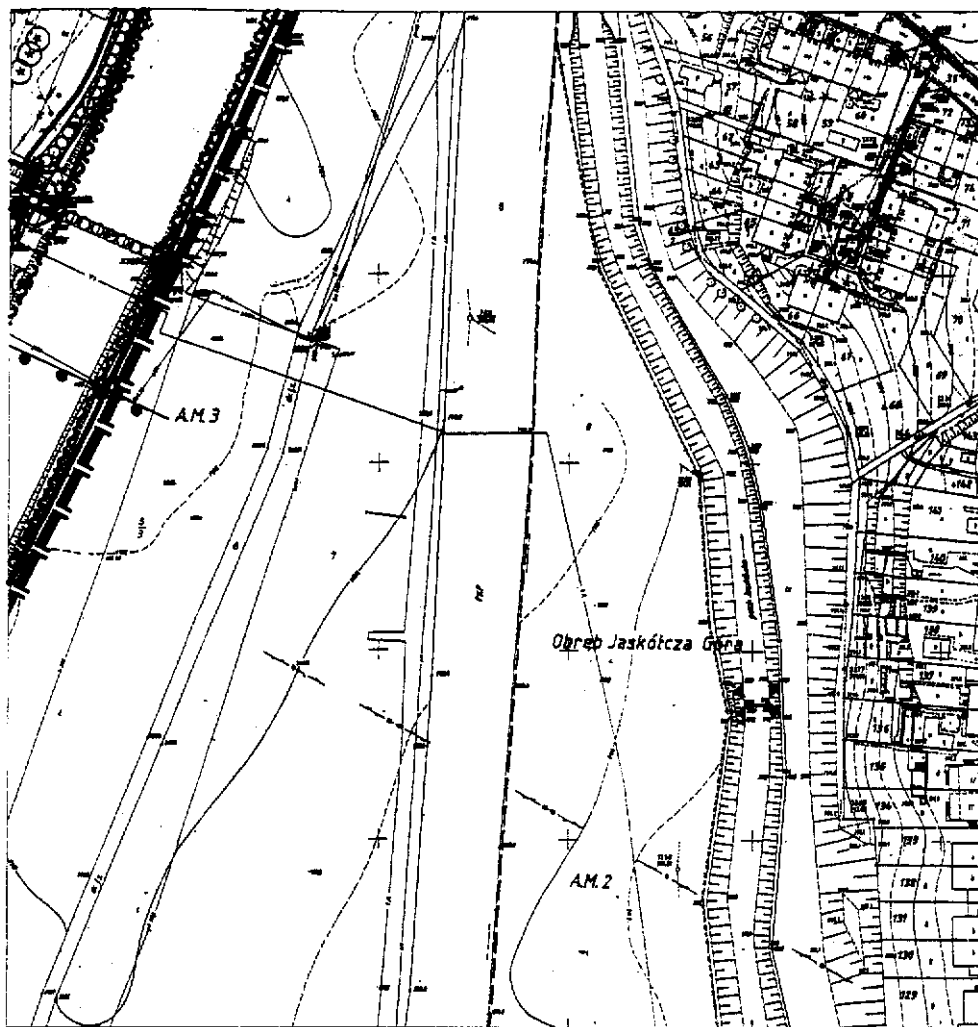
Mapa sytuacyjno wysokościowa
skala 1:1000

woj. dolnośląskie

m. KŁODZKO

Ark.





9

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r.
(poz. 3588)**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami i art. 124 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (jednolity tekst Dz. U. Nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku rozstrzyga, co następuje:

§ 1

1. Inwestycje z zakresu gminnej infrastruktury technicznej służą zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców i stanowią zadania własne gminy.
2. Wykaz zadań własnych zapisanych w planie:
 - 1) Modernizacja dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem D 01 KD (ul. Okrzei), D 02 KD (ul. Wasiliewiczówny), E 01KD (ul. Sportowa) w zakresie wyposażenia ich w zatoki i zespoły parkingowe;
 - 2) Udział w przebudowie skrzyżowania w ciągu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem F 02 KL;
 - 3) Budowa ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 KX.

§ 2

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 - 1) w oparciu o obowiązujące przepisy m.in. Prawo Zamówień Publicznych, itp.;

- 2) w oparciu o przepisy branżowe, w tym np. Prawo Energetyczne;
- 3) etapowanie realizacji poszczególnych zadań w oparciu o:
 - a) wieloletni plan inwestycyjny gminy,
 - b) wieloletni plan finansowy gminy.

§ 3

1. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:
 - 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową;
 - 2) z kredytów i pożyczek;
 - 3) z obligacji komunalnych;
 - 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień;
 - 5) ze środków pomocowych UE;
 - 6) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska;
 - 7) z innych źródeł.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r.
(poz. 3588)**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO**

Na podstawie art. 17 pkt 12 i art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu przez:

Lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie – uzasadnienie
1	2	3	4	5
1.	Starostwo Powiatowe w Kłodzku	Proponuje się zmienić zapis ustaleń planu dot. parkingu przy ul. Okrzei (na zapleczu sklepu „U Dobosza”) – docelowo pod usługi	4MW/U Do1KL	Uwaga nieuwzględniona. Pozostawia się zapis jak w tekście planu D4MW/U pkt 1 p.p. 4. Docelowo należy rozebrać istniejące budynki oficynowe (obecnie Powiatowy Urząd Pracy). Teren po rozebranych budynkach przeznaczy się pod funkcję komunikacji – teren parkingu oraz reaktywację i poszerzenie ciągu pieszego łączącego ul. Okrzei z ulicą Bohaterów Getta.
1	2	3	4	5

2.	Starostwo Powiatowe w Kłodzku	Należy w ustaleniach planu dopisać możliwość rozbudowy obiektów szkolnych przy ulicy Szkolnej z wyłączeniem obiektów o wartościach kulturowych	A13U	Uwaga bezprzedmiotowa. Zapis planu uwzględnia ten postulat.
3.	Starostwo Powiatowe w Kłodzku	Zachować dobudówkę przy obiekcie Starostwa przy ulicy Kościuszki 2.	A3U	Uwaga została uwzględniona. Zapis w tekście planu brzmi: A3U pkt 1 p.p. 1. Przeznacza się do konserwacji i zachowania istniejący budynek. Dobudowana część należy dostosować formą, architekturą i detałem do budynku podstawowego.

3589

UCHWAŁA RADY MIASTA JEDLINA ZDRÓJ

z dnia 28 września 2005 r.

w sprawie ustalenia zasad przyznawania pomocy w formie dożywiania oraz zasad zwrotu wydatków poniesionych na ten cel

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 17 ust. 1 pkt 3 i 14, art. 48 ust. 1, 4 i 5 oraz art. 96 ust. 2 i 4 ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r. (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Jedlina Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1

Pomoc dzieciom i młodzieży w okresie nauki szkolnej, dzieciom z rodzin ubogich nie objętych obowiązkiem szkolnym osobom w podeszłym wieku, chorym i niepełnosprawnym oraz osobom dorosłym z gospodarstw domowych o najniższych dochodach i znajdujących się w szczególnie trudnej sytuacji, przyznaje się w zakresie dożywiania, w formie zakupu posiłku na zasadach określonych o ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami).

§ 2

Przyznanie świadczenia w formie posiłku następuje w drodze decyzji administracyjnej, na wniosek osoby zainteresowanej, rodziców dziecka, opiekunów prawnych, pracownika socjalnego lub dyrektora szkoły, do której uczęszcza dziecko.

§ 3

Pomoc w formie posiłku może być przyznana bezpłatnie, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza 150% kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

§ 4

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach może zostać udzielona pomoc, jeżeli dochód osoby samot-

nie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie przekracza 150% kryterium dochodowego, o którym mowa w § 3 uchwały, pod warunkiem zwrotu udzielonej pomocy i posiadanych na ten cel środków przez Ośrodek Pomocy Społecznej.

2. Zwrot wydatków na zakup posiłku następuje w pięciu ratach miesięcznych począwszy od następnego miesiąca.
3. W przypadkach szczególnych, zwłaszcza jeżeli żądanie zwrotu wydatków na udzielone świadczenie w całości lub części stanowiłoby dla osoby zobowiązanej nadmierne obciążenie, na wniosek pracownika socjalnego lub osoby zainteresowanej, Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej może odstąpić od żądania takiego zwrotu.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jedlina Zdrój.

§ 6

Tracą moc:

- 1) uchwała nr IX/52/99 Rady Miejskiej w Jedlinie Zdroju z dnia 31 maja 1999 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad przyznawania dzieciom i młodzieży w okresie nauki szkolnej pomocy w formie dożywiania oraz zasad zwrotu wydatków poniesionych na ten cel,
- 2) uchwała nr 184/2002 Rady Miejskiej w Jedlinie Zdroju z dnia 25 kwietnia 2002 r. zmieniająca

uchwałę nr IX/52/99 Rady Miejskiej w Jedlinie Zdroju z dnia 31 maja 1999 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad przyznawania dzieciom i młodzieży w okresie nauki szkolnej pomocy w formie dożywiania oraz zasad zwrotu wydatków poniesionych na ten cel.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

ROMUALD WYSOCKI

3590

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE

z dnia 28 września 2005 r.

w sprawie zmiany statutu Gminy Olszyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 oraz art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Olszynie uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr X/66/2003 Rady Gminy w Olszynie z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia statutu Gminy Olszyna dopisuje się w § 61 ust. 1a w brzmieniu: „Na wniosek radnego przyjęty większością głosów przeprowadza się głosowanie imienne. Głosowanie odbywa się w ten sposób, że po odczytaniu przez Przewodniczącego Rady imienia i nazwiska radnego radny wstaje i mówi, czy głosuje „za”, „przeciw”, czy „wstrzymuje się”.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JAN WRÓBLEWSKI

3591

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 28 września 2005 r.

w sprawie zmiany w Statucie Gminy Środa Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

W Statucie Gminy Środa Śląska, stanowiącym załącznik do uchwały nr VIII/50/03 Rady Gminy i Miasta w Środzie Śląskiej z dnia 26 marca 2003 roku w sprawie uchwalenia Statutu Gminy i Miasta Środa Śląska wprowadza się następujące zmiany:

1. § 45 Regulaminu Rady Miejskiej, stanowiącego załącznik nr 4 do statutu:
 - 1) w ust.1 skreśla się wyrazy: „imienne lub”;
 - 2) skreśla się ust. 4, 5 i 6;
 - 3) w ust. 7 skreśla się wyrazy: „i imiennego”
2. dodaje się § 45a o następującej treści:

„§ 45.a 1. Głosowanie imienne przeprowadza się w przypadkach przewidzianych ustawami oraz gdy przedmiotem głosowania jest uchwała będąca aktem prawa miejscowego

2. Rada może zarządzić głosowanie imienne w każdej sprawie rozstrzyganej w głosowaniu jawnym.

3. Głosowanie imienne przeprowadza Przewodniczący obrad wyczytując kolejno radnych z listy obecności, którzy wstając określają swoje stanowisko wypowiadając słowa „za”, „przeciw” lub „wstrzymuje się”, które Przewodniczący odnotowuje w protokole z głosowania, stanowiącym załącznik do protokołu z sesji.

4. Po zakończeniu głosowania i podliczeniu głosów wyniki głosowania imiennego ogłasza Przewodniczący obrad.”
3. w § 38:
 - 1) ust. 1: po słowach „oraz Burmistrz” dodaje się następujący zapis: „a także grupa co najmniej 100

mieszkańców gminy, posiadających czynne prawo wyborcze”;

- 2) dodaje się ust. 5 o następującej treści:

„5. W przypadku, gdy inicjatywę podjęcia uchwały zgłasza grupa mieszkańców do projektu uchwały dołącza się także listę inicjatorów zawierającą nazwiska, imiona, adresy zamieszkania, podpisy oraz numery ewidencyjne PESEL wszystkich członków grupy oraz wskazanie osoby będącej jej pełnomocnikiem”.

4. § 4 ust. 1 REGULAMINU KOMISJI REWIZYJNEJ RADY MIEJSKIEJ, stanowiącego załącznik nr 5 do Statutu, otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 4 ust. 1. Komisja składa się z 3–5 członków, w tym przewodniczącego i zastępcy przewodniczącego wybieranych uchwałą podejmowaną zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Rady”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

WALDEMAR WAWRZYŃSKI

3592

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU

z dnia 29 września 2005 r.

w sprawie ustalenia cen usług noclegowych świadczonych w Szkolnym Schronisku Młodzieżowym w Kłodzku

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 2 pkt 4, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.), § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 września 1993 r. w sprawie rodzajów, organizacji i zasad działania publicznych placówek oświatowo-wychowawczych (Dz. U. Nr 95, poz. 434 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718) oraz § 8 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 27 kwietnia 2004 roku w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatkach od towarów i usług (Dz. U. Nr 97, poz. 970 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące ceny usług noclegowych świadczonych przez Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Kłodzku:

Lp.	Nazwa odbiorcy usługi	Cena w zł bez VAT	Cena w zł z VAT
1.	Młodzież szkolna i studencka, nauczy-	13,60	14,55

	ciele i nauczyciele akademicki, opiekunowie zorganizowanych grup młodzieży		
2.	Członkowie PTSM – juniorzy	10,40	11,13
3.	Członkowie PTSM – seniorzy	12,00	12,84
4.	Pozostali obywatele polscy	15,80	16,90
5.	Cudzoziemcy – juniorzy PTSM	16,20	17,33
6.	Cudzoziemcy – seniorzy PTSM	18,30	19,58
7.	Pozostali obcokrajowcy	21,50	23,00

2. Cenę usług noclegowych w pokojach z łazienką dla wszystkich odbiorców ustala się w wysokości 35,00 zł od osoby (37,45 zł z VAT).
3. Koszt wypożyczenia kompletu pościeli ustala się w wysokości 4,50 zł.

§ 2

1. Osobom uprawnionym do dwóch lub więcej zniżek wynikających z regulaminu PTSM przysługuje jedna – najwyższa.
2. Grupy zorganizowane przez jednostki budżetowe i zakłady budżetowe zwolnione są z płacenia podatku VAT.

§ 3

Za nocleg przygotowany doraźnie (materac, łóżko polowe) udziela się 25% zniżki stawki określonej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 4

Opłata za pobyt dzienny (od godz. 10.00–17.00) na terenie schroniska wynosi 25% stawki za nocleg określonej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 5

Traci moc:

1. Uchwała nr XLI/252/2001 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 5 kwietnia 2001 r. w sprawie ustalenia cen usług noclegowych świadczonych w Szkolnym Schronisku Młodzieżowym w Kłodzku.
2. Uchwała nr XXV/210/2004 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 8 lipca 2004 roku o zmianie uchwały w sprawie ustalenia cen usług noclegowych świadczonych w Szkolnym Schronisku Młodzieżowym w Kłodzku.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JÓZEF MIGDAŁ

z dnia 29 września 2005 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXIII/134/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha
z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie nadania Regulaminu Straży Miejskiej
w Wałbrzychu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o strażach gminnych (Dz. U. Nr 123, poz. 779 ze zmianami) oraz § 13 Regulaminu Straży Miejskiej w Wałbrzychu, Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

W uchwale nr XXXIII/134/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie nadania Regulaminu Straży Miejskiej w Wałbrzychu wprowadza się następujące zmiany:

§ 1

§ 9 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

W Straży funkcjonują następujące stanowiska kierownicze i samodzielne:

- Komendant Straży
- Zastępca Komendanta Straży
- samodzielne stanowisko ds. postępowań w sprawach o wykroczenia
- samodzielne stanowisko ds. profilaktyki edukacji oraz kontaktu z mediami
- Kierownik Referatu Prewencji, – któremu podlegają:
 - zespół dzielnicowych i służby patrolowej,
 - zespół służby dyżurne,
 - zespół konwojowy,
- Główny Księgowy, któremu podlega Kierownik Referatu Finansowo-Księgowego, Kadr i Administracji w zakresie finansowo-księgowym,
- Kierownik Referatu Finansowo-Księgowego, Kadr i Administracji, któremu podlegają:
 - samodzielne stanowisko ds. finansowo-księgowych, kadr i administracji.
 - samodzielne stanowisko ds. finansowo-księgowych, związane z windykacją mandatów karnych.

§ 2

§ 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

W Referacie Finansowo-Księgowym, Kadr i Administracji funkcjonuje stanowisko biurowo-administracyjne oraz stanowisko pracownika gospodarczego.

§ 3

§ 11 otrzymuje brzmienie:

Zasady wynagradzania i wymagania kwalifikacyjne pracowników Straży określają przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 sierpnia 2005 r. w sprawie zasad wynagradzania pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 146, poz. 1222 ze zmianami).

§ 4

Graficzny schemat struktury organizacyjnej Straży przedstawia załącznik nr 1 do uchwały.

§ 5

Pozostałe postanowienia uchwały pozostają bez zmian.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 7

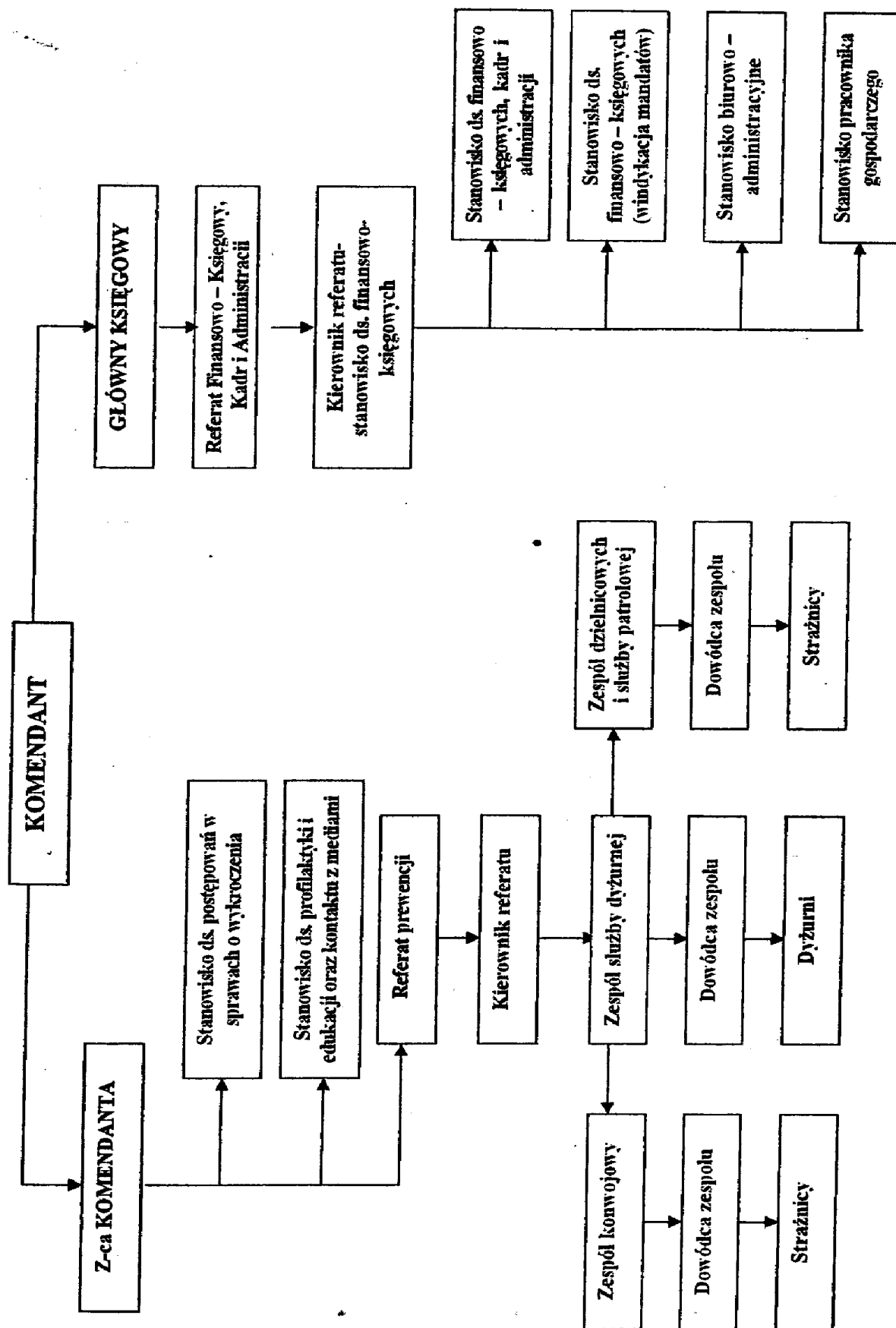
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

ALICJA ROSIAK

**Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
Wałbrzycha z dnia 29 września 2005 r.
(poz. 3593)**

STRUKTURA ORGANIZACYJNA STRAŻY MIEJSKIEJ W WALBRZYCHU



z dnia 30 września 2005 r.

w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żmigrodzie do wydawania decyzji administracyjnych z zakresu prawa

do świadczeń opieki zdrowotnej

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1

Upoważnia się Panią Marie Pelc – Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żmigrodzie do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie prawa do świadczeń opieki zdrowotnej, o której mowa w art. 54 ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. Nr 210, poz. 2135).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

KRYSTYNA CZESŁAWA
NIEDOPYTALSKA-KACZMAREK

3595

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia 30 września 2005 r.

w sprawie nadania kategorii drogi gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Drodze położonej w Korzeńsku w granicach działki nr 123 AM 1 **nadać kategorię drogi gminnej.**
2. Przebieg drogi jest pokazany na załączniku mapowym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

KRYSTYNA CZESŁAWA
NIEDOPYTALSKA-KACZMAREK

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Żmigrodzie z dnia 30 września 2005 r.
(poz. 3595)



3596

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia 30 września 2005 r.

w sprawie nadania kategorii drogi gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Drodze położonej w Żmigrodzie w granicach działki nr 6 AM 19 **nadać kategorię drogi gminnej.**
2. Przebieg drogi jest pokazany na załączniku mapowym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ**

**KRYSTYNA CZESŁAWA
NIEDOPYTALSKA-KACZMARE**

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Żmigrodzie z dnia 30 września 2005 r.
(poz. 3596)



3597

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PIEŃSKU

z dnia 6 października 2005 r.

w sprawie zasad i trybu wydzierżawiania gruntów rolnych stanowiących własność miasta i gminy Pieńsk na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Pieńsku uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała dotyczy gruntów stanowiących własność gminy Pieńsk, które:

- a) zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieńsk przeznaczone są na cele związane z gospodarką rolną;
- b) były dotychczas wykorzystywane rolniczo, o ile nie zostały przeznaczone do innego zagospodarowania lub na funkcje zgodne z planami zagospodarowania przestrzennego;
- c) nie są aktualnie przeznaczone do innego rozdzysponowania, a mogą być wykorzystane na cele związane z gospodarką rolną.

§ 2

1. Grunty wymienione w § 1 mogą być wydzierżawiane przez Burmistrza Miasta i Gminy w Pieńsku, po ujęciu ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.
2. Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pieńsku na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 3

Postanowień § 2 nie stosuje się w przypadkach wydzierżawiania gruntów rolnych:

- a) na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy na okres co najmniej 3 lat,
- b) na rzecz osoby, która złożyła wniosek o wydzierżawienie tego samego gruntu rolnego, a dotychczasowy dzierżawca wyraził na to pisemną zgodę;
- c) na rzecz osoby, która złożyła wniosek o wydzierżawienie gruntu rolnego z przeznaczeniem na urządzenie zieleńca bądź ogródka przydomowego.

§ 4

W przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia gruntu dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Stawki wyjściowe wynikają z obowiązującej uchwały Rady Miejskiej w Pieńsku w sprawie ustalenia czynszów za dzierżawienie gruntów komunalnych.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Pieńsku.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

MAREK MARENDZIAK

3598

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PIEŃSKU

z dnia 6 października 2005 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Pieńsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rady Miejskiej w Pieńsku uchwala, co następuje:

§ 1

Ulicy w miejscowości Pieńsk (obr. IV) oznaczonej numerem ewidencyjnym 87 (zaznaczona w załączniku graficznym do uchwały) nadaje się nazwę – **ul. Spacerowa.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pieńsk.

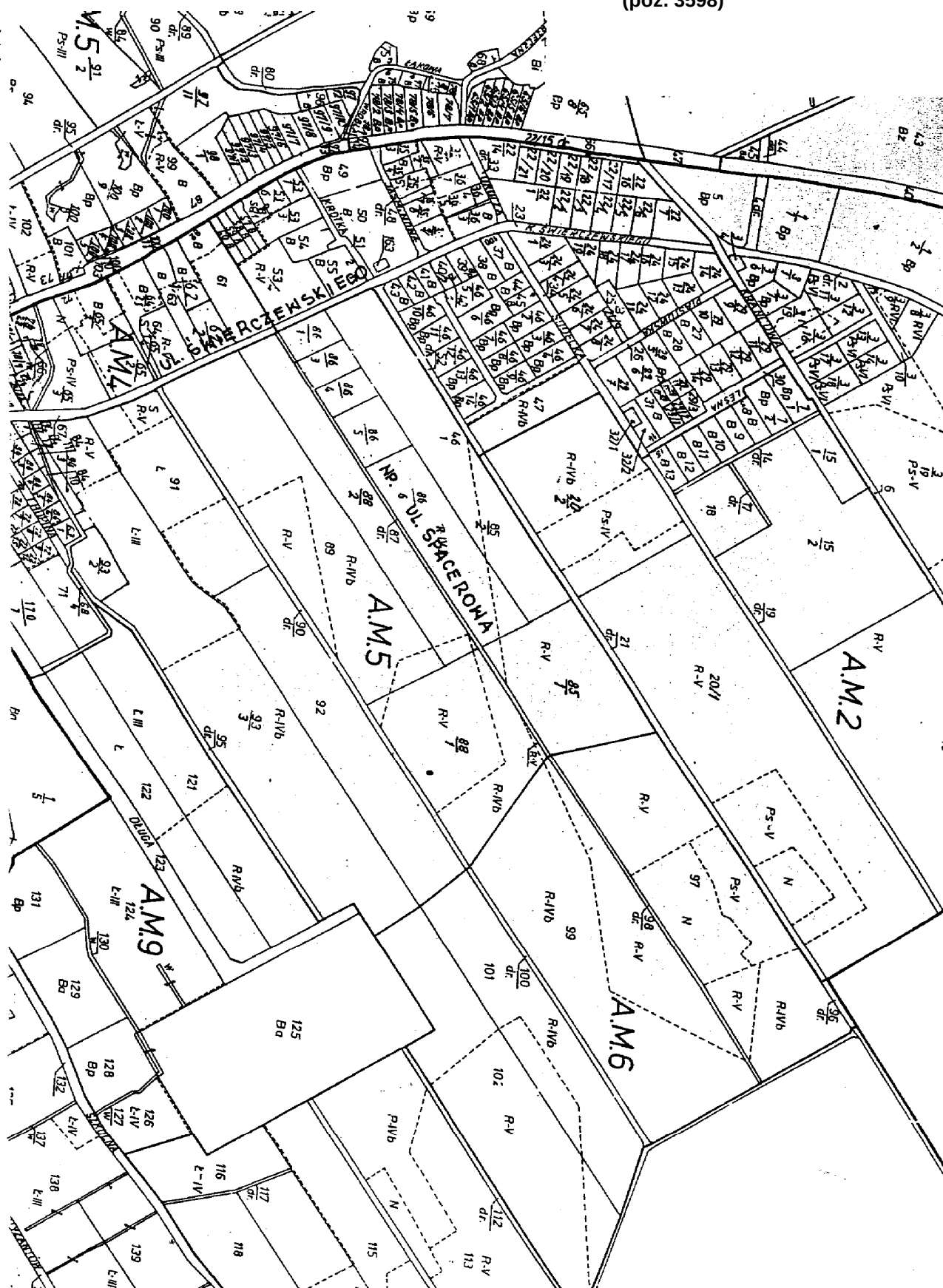
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

MAREK MARENDZIAK

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
Pięnsku z dnia 6 października 2005 r.
(poz. 3598)



3599

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

z dnia 25 października 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/243/04 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 września 2004 roku w sprawie zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej przyznawanych w ramach zadań własnych gminy na pomoc rzeczową, zasiłki na ekonomiczne usamodzielnienie, zasiłki okresowe

i celowe przyznawane pod warunkiem zwrotu

Na podstawie art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zmianami), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXVII/243/04 z dnia 30 września 2004 roku w sprawie „Zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej przyznawanych w ramach zadań własnych gminy na pomoc rzeczową, zasiłki na ekonomiczne usamodzielnienie, zasiłki okresowe i celowe

przyznawane pod warunkiem zwrotu” wprowadza się następujące zmiany:

– § 2 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Odpłatność za świadczenia pomocy w postaci gorącego posiłku przedstawia się następująco:

Dochód na osobę w rodzinie liczony procentowo od kryterium dochodowego określonego w art. 8 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość zwrotu kosztów liczona w % od wartości usługi
100.1–150%	bezpłatnie
150.1–200%	50%

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JERZY PUT

3600

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

z dnia 25 października 2005 r.

w sprawie zmiany statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Strzelinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „h” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z § 3 pkt. 2 uchwały nr VI/25/90 Rady Miejskiej w Strzelinie w sprawie powołania Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Strzelinie Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały nr XVIII/228/00 Rady Miejskiej w Strzelinie z dnia 23 sierpnia 2000 r. (ze zmianami) w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Strzelinie wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 w punkcie 3 dodaje się literę „p” o treści:
– „p – zaliczek alimentacyjnych”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JERZY PUT

3601

UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ

z dnia 26 października 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały VIII/52/2005 Rady Miasta Świeradów Zdrój z dnia 29 czerwca 2005 w sprawie upoważnienia Pani Teresy Diagiel pełniącej obowiązki Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świeradowie Zdroju do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1

Uchyla się § 1 uchwały VIII/52/2005 Rady Miasta Świeradów Zdrój z dnia 29 czerwca 2005 w sprawie upoważnienia Pani Teresy Diagiel p.o. Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świeradowie Zdroju do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

MARIUSZ KIEDRZYN

3602

UCHWAŁA RADY GMINY MIĘKINIA

z dnia 27 września 2005 r.

w sprawie zmiany statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Miękinii

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. 4a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1951 z późn. zm.), w związku z art. 17 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593), w związku z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 22 kwietnia 2005 r. o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej (Dz. U. Nr 86, poz. 732) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1

Dokonać zmian w uchwale nr XXIV/205/04 Rady Gminy w Miękinii z dnia 28 września 2004 r. w sprawie zmiany statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Miękinii:

1. W § 4 uchwały dodaje się ustęp 6 w następującym brzmieniu:
„6. Zadania w zakresie postępowania wobec dłużników alimentacyjnych obejmują w szczególności:
1) Przyznawanie, wypłacanie, rozliczanie, umarzanie zaliczek alimentacyjnych;
2) Występowanie do urzędu pracy o aktywizację zawodową dłużnika alimentacyjnego;
3) Występowanie do starosty o skierowanie dłużnika do robot publicznych;
4) Kierowanie do starosty wniosków o zatrzymanie prawa jazdy dłużnikowi alimentacyjnemu;
5) Składanie wniosków do właściwych organów o ściganie dłużników alimentacyjnych za przestępstwo określone w art. 209 Kodeksu karnego;

6) Wytaczanie powództwa przeciwko osobom zobowiązanym do alimentacji w dalszej kolejności.”

2. Traci moc załącznik nr 1 do uchwały, struktura organizacyjna Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Miękinii i ustala się nowy schemat organizacyjny stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy w Miękinii.

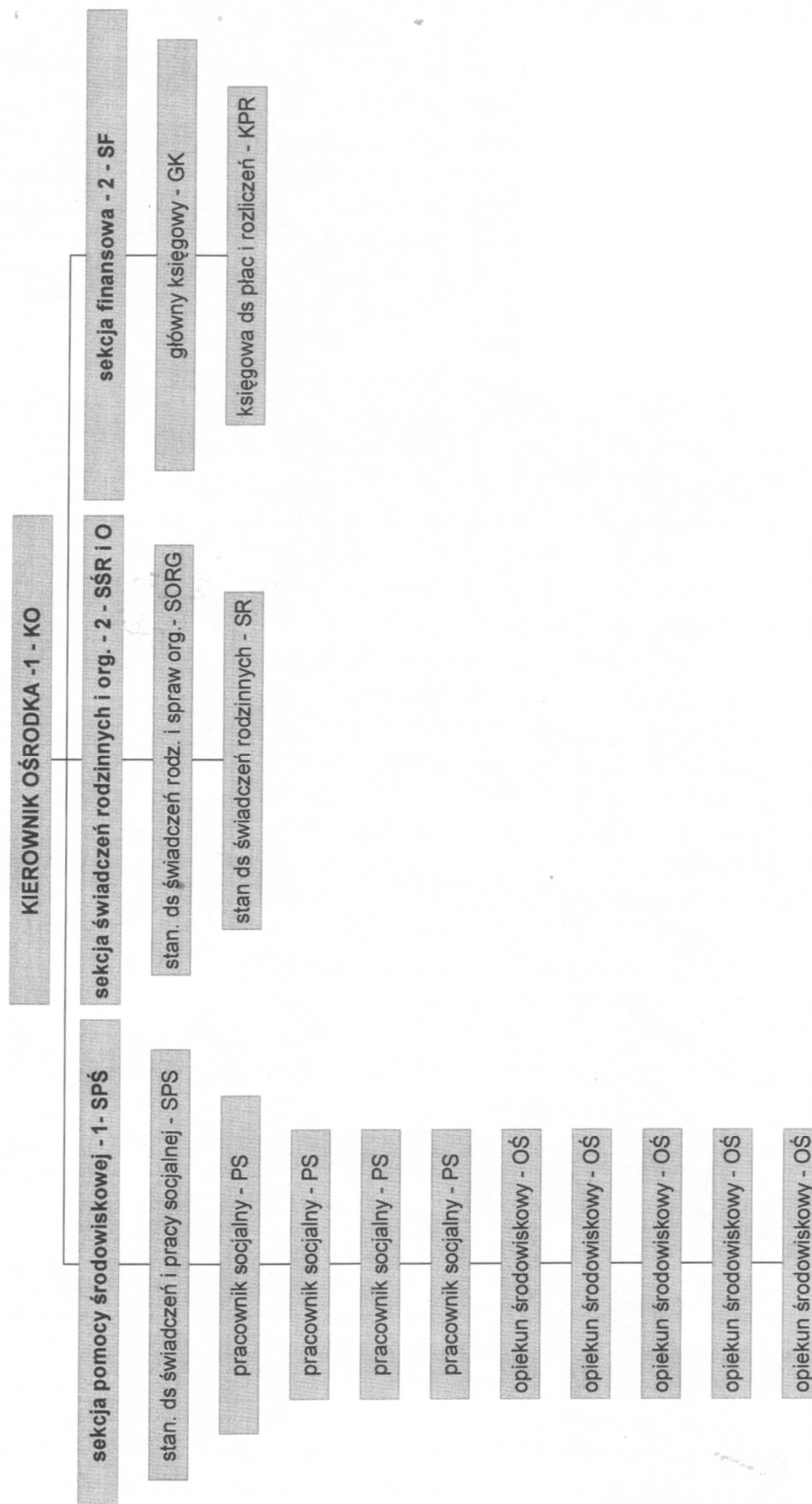
§ 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po opublikowaniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

EUGENIUSZ MAKSYLEWICZ

STRUKTURA ORGANIZACYJNA GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W MIEKINI



Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
w Miekinia z dnia 27 września 2005 r.
(poz. 3602)

3603

UCHWAŁA RADY GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 30 września 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XII/92/99 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 23 listopada 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kostomłotach

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się uchwałę nr XII/92/99 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 23 listopada 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kostomłotach w sposób następujący:

- 1) w załączniku do uchwały – Statut Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kostomłotach – w § 1 dodaje się pkt. 8 w brzmieniu:
„8). ustawy z dnia 22 kwietnia 2005 r. o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej (Dz. U. Nr 86, poz. 732 z późniejszymi zmianami) i aktów prawnych wydanych na jej podstawie.”;
- 2) w załączniku do Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kostomłotach – Regulamin Organizacyjny Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

w Kostomłotach – w § 11a dodaje się pkt „d” w brzmieniu:

„d) obsługa i realizacja wniosków dotyczących zaliczki alimentacyjnej.”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

KAZIMIERZ ŁAPA

3604

UCHWAŁA RADY GMINY ZAWONIA

z dnia 30 września 2005 r.

w sprawie określenia wysokości wskaźników procentowych służących do ustalenia wysokości dodatków mieszkaniowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 734 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

§ 1

1. Obniża się o 20 punktów procentowych wskaźniki procentowe określające wysokość dodatków mieszkaniowych, o których mowa w art. 6 ust. 10 ustawy o dodatkach mieszkaniowych.
2. Wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem, o którym mowa w art. 6 ust. 7 ustawy o dodatkach mieszkaniowych, nie może przekraczać 50% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 50% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

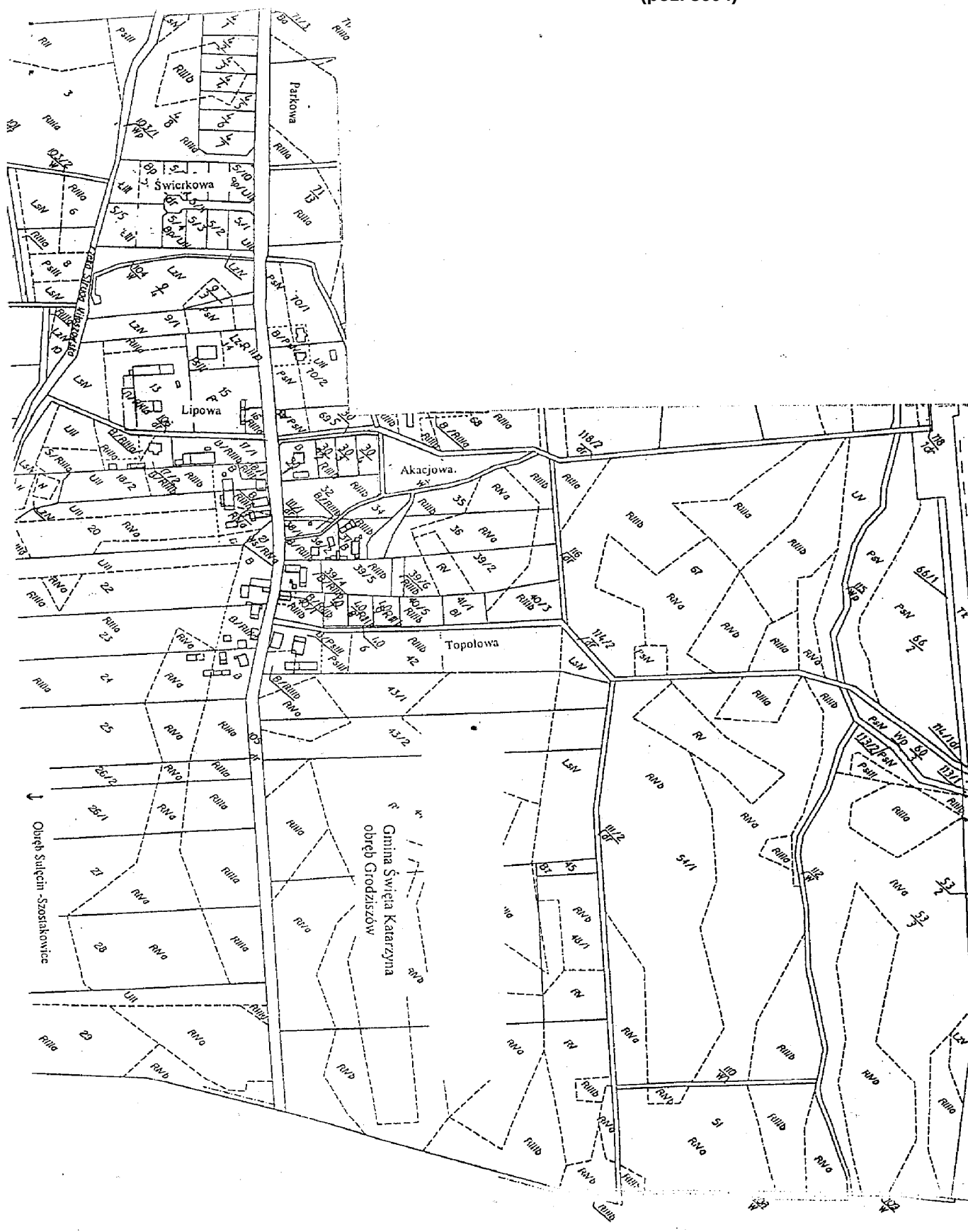
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

FRANCISZEK BORYCKI

Załącznik do uchwały Rady Gminy
Zawonia z dnia 30 września 2005 r.
(poz. 3604)



3605

UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA

z dnia 20 października 2005 r.

w sprawie nadania nazwy ulicom w Grodziszowie

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Święta Katarzyna uchwala co następuje:

§ 1

Nadaje się nazwy ulicom w miejscowości Grodziszów:

- 1) drodze oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 105, „Parkowa”;
- 2) drodze oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 30/5 i działka nr 118/2 „Akacyjowa”;
- 3) drodze oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 114/2 i działka nr 40/6 „Topolowa”;
- 4) drodze oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 5/11, „Świerkowa”;
- 5) drodze oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 106, „Lipowa”.

Położenie ulic przedstawiono na wyrysie z mapy ewidencyjnej gruntów w skali 1:5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

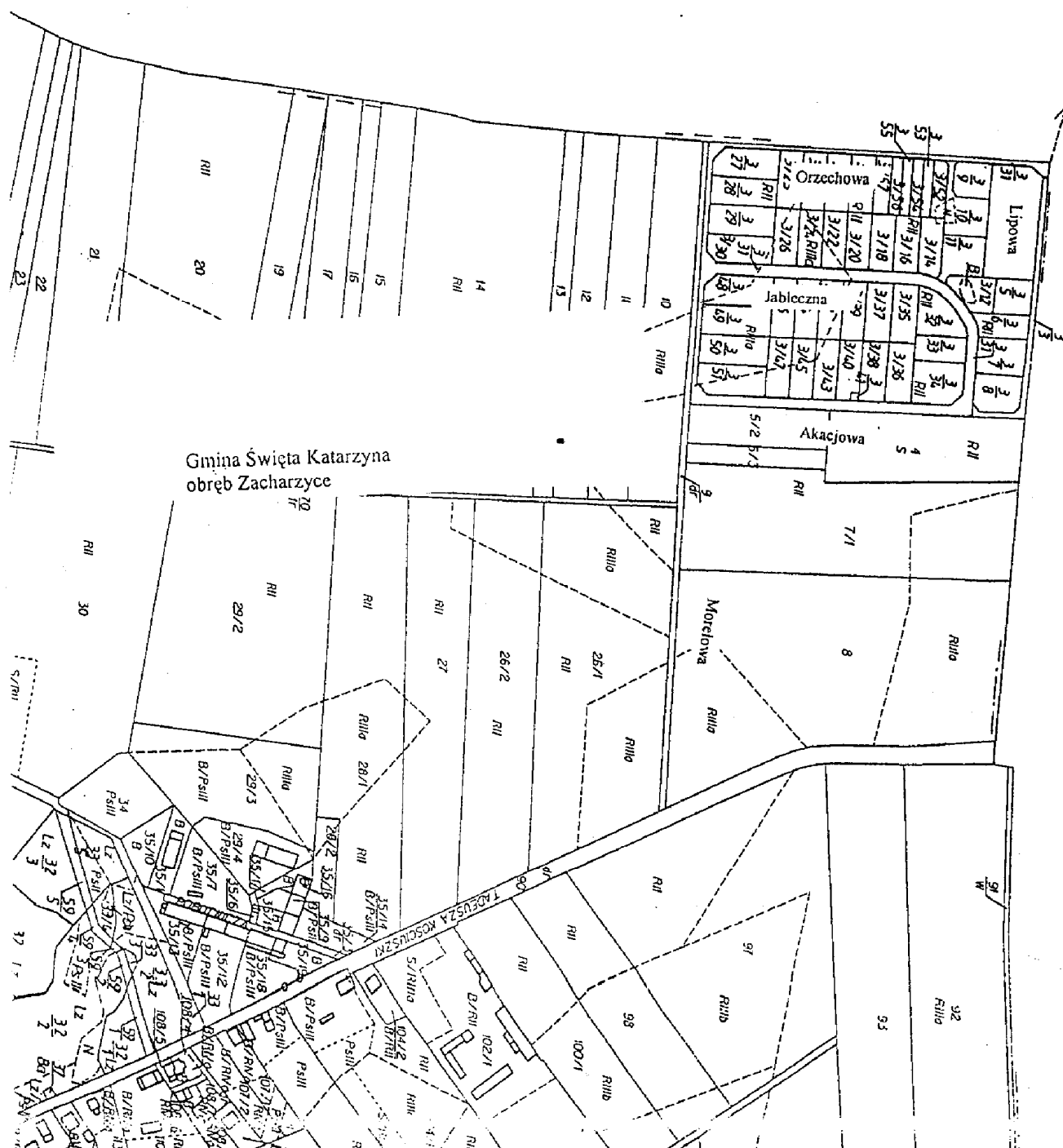
WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

JERZY WOŹNIAK

Załącznik do uchwały Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 20 października 2005 r. (poz. 3605)

Obred
twiny

Miośło Wrocław



3606

UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA

z dnia 20 października 2005 r.

w sprawie nadania nazwy ulicom w Zacharzycach

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Święta Katarzyna uchwala co następuje:

§ 1

Nadaje się nazwy ulicom w miejscowości Zacharzyce:

- 1) drodze oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako część działki nr 3/3, „Lipowa”;
- 2) drodze oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako część działki nr 3/31 „Orzechowa”;
- 3) drodze oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako część działki nr 3/31 „Jabłeczna”;
- 4) drodze oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako część działki nr 3/31, część działki nr 3/3 „Akacyjowa”;
- 5) drodze oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako część działki nr 3/31, działka nr 9 „Morelowa”.

Położenie ulic przedstawiono na wyrysie z mapy ewidencyjnej gruntów w skali 1:5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

JERZY WOŹNIAK

3607

POROZUMIENIE

Zawarte w dniu 31 października 2005 r. pomiędzy
Wojewodą Dolnośląskim – Panem Stanisławem Łopatowskim
Zwanym dalej **Przekazującym**,

a Zarządem Powiatu w Legnicy, w imieniu którego działają:

- 1. Starosta Legnicki – Pan Mieczysław Kasprzak, oraz**
- 2. Wicestarosta Legnicki – Pan Jarosław Humenny, zwany dalej Przyjmującym**

Na podstawie:

- art. 33 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2001 r. Nr 80, poz. 872 ze zm.),
- art. 56 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1592 ze zm.),
- art. 111 ust. 2 pkt 3 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.),
- § 48 ust. 4 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie gospodarki finansowej jednostek budżetowych, zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych jednostek budżetowych oraz zasad i terminów rocznych i wpłat do budżetu (Dz. U. Nr 23 z 2005 r., poz. 190)

§ 1

Przekazujący, z części budżetowej, której jest dysponentem przekazuje Przyjmującemu dotację celową w dziale 010 – Rolnictwo i łowiectwo, rozdziale 01017 – Ochrona roślin § 2120 w związku z wykonaniem zadania na rzecz rolnictwa określonego w § 2.

§ 2

Dotacja przeznaczona jest na dofinansowanie badań opryskiwaczy w zakresie wydatków zrealizowanych do dnia wejścia w życie znowelizowanego dnia 7 czerwca br. (Dz. U. Nr 99, poz. 831) rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 kwietnia 2004 r. w sprawie stawek dotacji przedmiotom dla różnych podmiotów wykonujących zadania na rzecz rolnictwa (Dz. U. Nr 72, poz. 655).

§ 3

Wysokość dotacji została określona na kwotę 900 zł (dziewięćset złotych).

§ 4

1. Przekazanie środków finansowych Przyjmującemu, o którym mowa w § 3, następuje na podstawie przekazanego Przekazującemu przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Roślin i Nasiennictwa wniosku z dnia 29 kwietnia 2005 r. sprawdzonego pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym (sporządzonym wg wzoru nr 19 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 kwietnia 2004 r. w sprawie stawek dotacji przedmiotowych dla różnych podmiotów wykonujących zadania na rzecz rolnictwa, Dz. U. z 2004 r. Nr 72, poz. 655).
2. Dotacja przekazana zostanie na rachunek bankowy Powiatu Legnickiego w Banku **BGK O /Wrocław 68 1130 1033 0400 0000 0022 4968**.

§ 5

1. Przyjmujący zobowiązuje się do przekazania dotacji zgodnie z celem, o którym mowa w § 2.
2. Wykorzystanie dotacji niezgodnie z przeznaczeniem wyklucza prawo do ubiegania się o przyznanie dotacji przez kolejne 3 lata, licząc do dnia stwierdzenia nieprawidłowego wykorzystania dotacji (podstawa prawna: art. 93 pkt 7 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych, Dz. U. 2003 r. Nr 15, poz. 148).
3. Wykorzystanie dotacji niezgodnie z przeznaczeniem skutkuje obowiązkiem jej zwrotu wraz z odsetkami w

wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych naliczonych od dnia przekazania dotacji.

4. Zwrot dotacji następuje na rachunek **17 1010 1674 0000 5522 3000 0000 – Wydziału Finansów i Budżetu DUW we Wrocławiu**.
5. Przyjmujący przekazuje Przekazującemu potwierdzenia przekazania dotacji podmiotowi określonego w § 2.
6. W ramach nadzoru nad realizacją powierzonych zadań Przekazujący ma prawo do wglądu do dokumentacji finansowej związanej z wydatkowaniem przyznanych środków.

§ 6

Przyjmujący oświadcza, że wyraża zgodę na wykonanie przez Powierzającego nadzoru nad realizacją powierzonego mu zadania.

§ 7

1. Porozumienie jest zawarte na czas określony, tj. do dnia 31 grudnia 2005 r.
2. Porozumienie może być rozwiązane przez każdą ze stron z miesięcznym wypowiedzeniem.
3. Porozumienie może być rozwiązane bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku wykorzystania przekazanej kwoty niezgodnie z przeznaczeniem niewłaściwego lub nienależytego wykonania porozumienia.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Spory mogące powstać w związku z wykonaniem niniejszego porozumienia, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Przekazującego.

§ 10

Porozumienie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 11

Porozumienie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
STANISŁAW ŁOPATOWSKI

STAROSTA
MIECZYŚLAW KASPRZAK

WICESTAROSTA
JAROSŁAW HUMENNY

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

- 1) w punktach sprzedaży:
 - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
 - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
 - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
 - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,
- 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 55-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Strony tytułowe zawierające spisy treści wydawanych dzienników dostępne są w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego

w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu

50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
