



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 lutego 2005 r.

Nr 23

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 527** – Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru kopalni w obrębie Czerna, gmina Nowogrodziec 1881
- 528** – Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 30 listopada 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków obejmującego obszar obrębu geodezyjnego wsi Karłów 1885
- 529** – Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 13 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego złoża granitu „Gołaszycze” 1898
- 530** – Rady Miejskiej w Międzylesiu z dnia 21 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków jednorodzinnych stanowiących gminny zasób nieruchomości 1902
- 531** – Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze .. 1903
- 532** – Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Burmistrz Miasta Kamienna Góra 1907
- 533** – Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 grudnia 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze przyznawane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kamiennej Górze 1908
- 534** – Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 grudnia 2004 r. w sprawie zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej na pomoc rzeczową, zasiłki okresowe, zasiłki celowe przyznane pod warunkiem zwrotu 1909
- 535** – Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie przeprowadzenie konsultacji społecznych z mieszkańcami Rudawy w sprawie zmiany określenia rodzajowego miejscowości Rudawa w gminie Radków 1910

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY:

- 536** – Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania 1911

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 537** – Rady Gminy w Kunicach z dnia 16 listopada 2004 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie z budżetu Gminy Kunice dotacji, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zadania zleconego, przez podmioty niezaliczone do sektora finansów publicznych 1912
- 538** – Rady Gminy Żórawina z dnia 21 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Wojkowice – obszar „A” 1921

- 539** – Rady Gminy Żórawina z dnia 21 grudnia 2004 r. w sprawie nadania nazwy ulicom we wsi Wilczków, gmina Żórawina 1934
- 540** – Rady Gminy Żórawina z dnia 21 grudnia 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwalniania od opłat oraz trybu ich pobierania przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Żórawinie 1936
- 541** – Rady Gminy Żórawina z dnia 21 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr X/77/2003 Rady Gminy Żórawina z dnia 16 września 2003 r. w sprawie statutów sołectw istniejących na terenie gminy Żórawina 1937

INNE AKTY PRAWNE:

UCHWAŁY SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU:

- 542** – z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie opinii o prawidłowości załączonej do budżetu Gminy Zgorzelec na 2005 rok prognozy kwoty długu 1938
- 543** – z dnia 10 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o prawidłowości załączonej do budżetu Gminy Lubawka na 2005 rok prognozy kwoty długu 1939
- 544** – z dnia 10 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o prawidłowości załączonej do budżetu Gminy Osiecznica na 2005 rok prognozy kwoty długu 1940
- 545** – z dnia 10 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o prawidłowości załączonej do budżetu Miasta i Gminy Wleń na 2005 rok prognozy kwoty długu 1941
- 546** – z dnia 10 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu miasta oraz o prawidłowości załączonej do budżetu Miasta Wojcieszów na 2005 rok prognozy kwoty długu 1942
- 547** – z dnia 10 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu miasta oraz o prawidłowości załączonej do budżetu Miasta Zawidów na 2005 rok prognozy kwoty długu 1943

POROZUMIENIE:

- 548** – zawarte w dniu 29 grudnia 2004 r. pomiędzy Województwem Dolnośląskim a Powiatem Jaworskim w sprawie przejęcia przez Województwo Dolnośląskie do prowadzenia ośrodka pod nazwą Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Jaworze 1944

LISTA BIEGŁYCH:

- 549** – lista biegłych psychiatrów i psychologów ustanowionych w przedmiocie uzależnienia od alkoholu przy Sądzie Okręgowym w Świdnicy 1945
-
-

527

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZCU

z dnia 26 listopada 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru kopalni w obrębie Czerna, gmina Nowogrodziec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) oraz w związku z uchwałą nr IX/88/2003 Rady Gminy i Miasta Nowogrodziec z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru kopalni w obrębie Czerna uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru kopalni ilów ceramicznych w obrębie Czerna**.

Integralną część nin. uchwały stanowią:

- załącznik graficzny – rysunek planu w skali 1:2000,
- załącznik nr 2 – stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium oraz rozstrzygnięcia dot. uwag do planu oraz realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

R o z d z i a ł 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1

1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar kopalni ilów ceramicznych w obrębie Czerna w granicach jej terenu górniczego.
2. Zakres ustaleń planu oraz zakres działań podejmowanych w granicach terenu górniczego określa się poniżej.
3. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny i regulacyjny.

§ 2

Ustalenia planu obejmują również:

- 1) w zakresie wykonywania uprawnień przedsiębiorcy, określonych w koncepcji:
 - oznaczenie granic obszaru górniczego i terenu górniczego,
 - wyznaczenie terenów istn. i proj. eksploatacji,
 - wyznaczenie sposobu składowania i utylizacji odpadów kopalnianych,
 - inne funkcje i rodzaje zagospodarowania terenu;
- 2) w zakresie bezpieczeństwa powszechnego:
 - określenie zagrożeń wynikających z prowadzonej eksploatacji;
- 3) ustalenia dot. zasad ochrony środowiska w aspekcie wpływów działalności przedsiębiorcy, w tym sposobu rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
- 4) w zakresie uprawnień do wyznaczania filarów ochronnych:
 - wyznaczenie terenów i obiektów, których ochrona wymaga stosowania filarów.

R o z d z i a ł 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 3

1. Obszar objęty planem funkcjonalnie jest obszarem górniczym ustanowionym dla złoża ilów ceramicznych „Zebrzydowa”, jest jednocześnie terenem górniczym.
2. Eksploatacja złoża winna być prowadzona na warunkach określonych w koncesji udzielonej przedsiębiorcy, zgodnie z regulacjami zawartymi w niniejszej uchwale.

§ 4

Dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi przyjmuje się następujące **ustalenia szczegółowe**:

01 PE – Tereny istn. i proj. eksploatacji powierzchniowej ilów ceramicznych

Ustala się:

- prowadzenie działalności górniczej w granicach obszaru jak na rysunku planu;
- przeznaczenie na ww. cele gruntów leśnych w obrębie działki nr 584/856;
- rwałą adaptację istn. zabudowy administracyjno-gospodarczej w południowej cz. dz. nr 872 z możliwością lokalizacji nowych tego rodzaju obiektów;
- po zakończeniu działalności górniczej rekultywacja w kierunku wodno-leśnym;
- możliwość realizacji niezbędnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- obsługę komunikacyjną terenu za pośrednictwem wewnętrznej drogi dojazdowej 05 KDw;
- możliwość składowania i przemieszczania mas ziemnych powstałych z nadkładu i przerostów złożowych, z przeznaczeniem ich do rekultywacji.

02 RIw Tereny poeksploatacyjne przeznaczone po

03 RIw zakończeniu działalności górniczej do rekul-

04 RIw tywacji w kierunku wodno-leśnym.

05 KDw – Teren istn. drogi dojazdowej przeznaczonej do trwałej adaptacji.

Ustala się:

- szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 15,0 m;
- możliwość realizacji miejsc postojowych dla pojazdów transportowych wzdłuż jezdni.

06 ZL Tereny lasów przeznaczone do trwałej adaptacji

(K A-4 120,0) – Rezerwa terenu pod realizację odcinka autostrady A-4 o min. szerokości 120,0 m.

§ 5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Na terenie objętym planem nie zezwala się na lokalizację obiektów i urządzeń niezwiązanych z obsługą zakładu górniczego.
2. Wymaga się, aby działania rekultywacyjne po zakończeniu eksploatacji powierzchniowej miały na celu dążenie do stworzenia ekosystemu wodno-leśnego odpornego na negatywne skutki prowadzonej działalności górniczej.

§ 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się obowiązek ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez spełnienie wymogów wynikających z aktualnych przepisów.
2. W odniesieniu do terenów przylegających do kompleksów leśnych ustala się zakaz prowadzenia prac ziemnych, naruszających w sposób trwały rzeźbę terenu i powodujących wzmożenie procesów erozyjnych.

§ 7

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Zasady obsługi komunikacyjnej zostały określone w § 4 nin. uchwały.
2. Istniejące na terenie kopalni sieci przesyłowe – elektroenergetyczna linia 20 kV, kolektory odprowadzające wody opadowe i kopalniane oraz tp. – do zachowania. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej kopalnię.

§ 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 10

W nin. uchwale nie określa się warunków i ustaleń, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 4, 5, 6, 8 ustawy z dn. 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

R o z d z i a ł 3

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym terenów górniczych)

§ 11

Ustalenia dot. wykonywania uprawnień przedsiębiorcy:

1. W granicach obszaru górniczego posiadający koncepcję przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny na zasadach w niej określonych oraz przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów i regulacji zawartych w nin. uchwale.
2. Sposób prowadzenia robót górniczych nie może zagrażać bezpieczeństwu istniejących w sąsiedztwie linii kolejowych oraz nasypu proj. autostrady.

§ 12

Dodatkowe ustalenia

1. W trakcie i po zakończeniu eksploatacji należy odpowiednio zabezpieczyć skarpy wyrobiska (np. poprzez złagodzenie profilu, oznakowanie itp.).
2. Masy ziemi stanowiące nadkład nad złożem winny być wykorzystywane w obrębie kopalni do celów rekultywacji.
3. Zagospodarowanie mas ziemnych, o których mowa w ust. 2, do celów rekultywacji uznaje się za zgodne z nin. planem i nie traktuje się jako odpadów w rozumieniu ustawy z 2001 r. o odpadach.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia końcowe

§ 13

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 1%.

§ 14

W zakresie objętym nin. uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów otwartych gminy Nowogrodziec uchwalonego uchwałą nr XXI/226/96 Rady Gminy i Miasta Nowogrodziec z dn. 18 września 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Jelen. z 1996 r. Nr 52, poz. 105).

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodźca.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

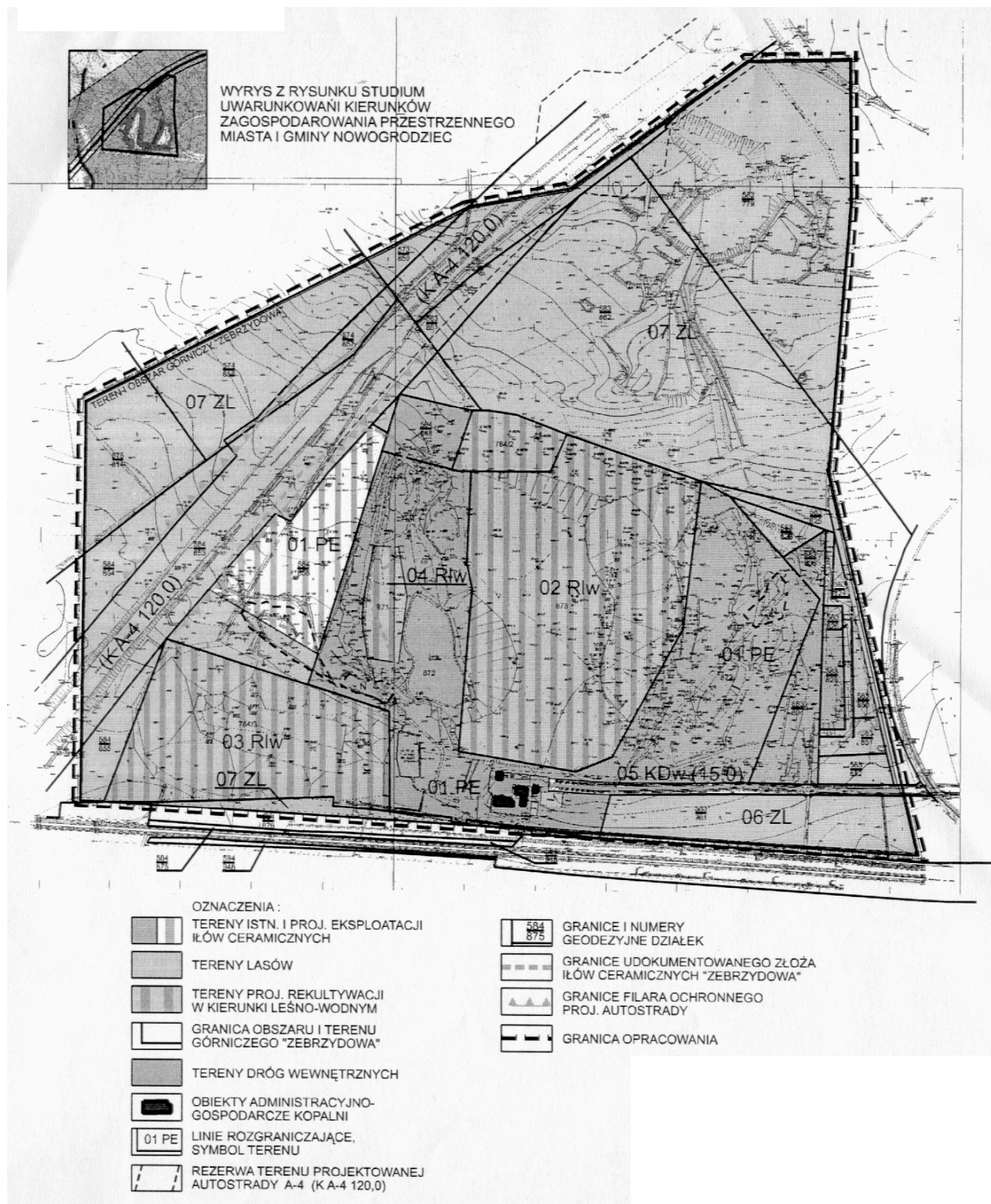
§ 17

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nowogrodźcu.

PRZEWODNICZĄCA RADY

ANNA ROSA

**Załącznik graficzny do uchwały Rady
Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 26 li-
stopada 2004 r. (poz. 527)**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia
26 listopada 2004 r. (poz. 527)**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium oraz rozstrzygnięcia dot. uwag do planu
oraz realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru kopalni w obrębie Czarna **stwierdza się**, co następuje:

1. Stwierdza się **zgodność** ww. proj. planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nowogrodziec, uchwalonego uchwałą nr XV/140/96 Rady Gminy i Miasta Nowogrodziec z dnia 30 stycznia 1996 r.
2. W trakcie wyłożenia proj. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu i w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia proj. planu **nie zgłoszono uwag** do proj. planu.
3. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego **nie przewiduje się** realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCA RADY

ANNA ROSA

528

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE

z dnia 30 listopada 2004 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Radków obejmującego obszar obrębu geodezyjnego wsi Karłów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Radkowie nr I/3/01 z dnia 29 stycznia 2001 roku, nr VIII/45/01 z dnia 6 września 2001 roku, nr III/11/02 z dnia 27 marca 2002 roku, nr VIII/39/03 z dnia 25 kwietnia 2003 roku Rada Miejska w Radkowie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków obejmujący obszar obrębu geodezyjnego wsi Karłów.

§ 2

Ileć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa § 1 niniejszej uchwały,
- 2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym do uchwały Rady Miejskiej w Radkowie przedstawionym na mapie w skali 1:5000,

- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji na danym terenie,
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków,
- 7) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć funkcję, która może być ustalona dla terenu w określonym horyzoncie czasowym,
- 8) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi:
 - a) oświaty,
 - b) zdrowia i opieki społecznej,
 - c) rekreacji i wypoczynku,
 - d) społeczno-kulturalne,

- e) administracji publicznej,
- f) siedziby organizacji społeczno-politycznych i religijnych,
- 9) usługach komercyjnych nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi:
 - a) handlu detalicznego,
 - b) gastronomii,
 - c) rzemiosła nieprodukcyjnego związanego z konsumpcją indywidualną i naprawą sprzętu gospodarstwa domowego, z wykluczeniem usług naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych,
 - d) obsługi działalności gospodarczej,
 - e) pocztowe i łączności,
 - f) turystyki,
- 10) kalenicowym układzie zabudowy – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków o dachach dwuspadowych, których kalenica jest równoległa do nieprzekraczalnej linii zabudowy, a w przypadku zabudowy o niewyznaczonej planem linii zabudowy, do osi najbliższej drogi przy której zlokalizowany jest budynek.

§ 3

1. Rysunek planu w skali 1:5000 będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Radkowie jest integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków obejmujący obszar obrębu geodezyjnego wsi Karłów.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunków planów:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) oznaczenia funkcji zawarte w par. 5 niniejszej uchwały,
 - 3) linie rozgraniczające układu komunikacyjnego – dróg i placów wraz z ich oznaczeniami,
 - 4) granice stref ochrony konserwatorskiej „B”,
 - 5) granice stref ochrony konserwatorskiej: „K” – ochrony krajobrazu kulturowego,
 - 6) granice stref ograniczonego użytkowania od ujęć wody,
 - 7) granica Parku Narodowego Gór Stołowych oraz granica jego otuliny,
 - 8) granica strefy ścisłej ochrony PNGS,
 - 9) granica strefy ochrony częściowej PNGS,
 - 10) granica strefy ochrony krajobrazowej PNGS,
 - 11) granica opracowania planu.
3. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4

Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa,
- 2) zaleca się aby realizacja nowej zabudowy była prowadzona poza terenami podmokłymi i zalewowymi,
- 3) dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości oraz

spełnienia warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- 4) dla obsługi komunikacyjnej ustala się tereny dróg określone w paragrafie 6 niniejszej uchwały,
- 5) na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków.

§ 5

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

Na całym obszarze miasta i gminy Radków objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. MN

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza,**

o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku):

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej:
 - a) modernizacje i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,
- 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi turystyki, agroturystyki, gastronomii i handlu,
- 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 5 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach: 30–50°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg ustalone w paragrafie 6 niniejszej uchwały,

- f) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
- g) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
- h) dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe ograniczenia ustalone w paragrafie 9 niniejszej uchwały,
- i) dopuszcza się maksymalną powierzchnię użytkową budynku 200 m².

2. MR

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa zagrodowa i gospodarcza** związana z produkcją rolną,

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) budowa nowych budynków mieszkalnych na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,
- 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi turystyki, agroturystyki, gastronomii i handlu,
- 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 5 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłę budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–50°,
 - d) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej,
 - e) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg ustalone w paragrafie 6 niniejszej uchwały,
 - f) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),

- g) dopuszcza się maksymalną powierzchnię użytkową budynku 300 m².

3. MU

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowo-usługowa**, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej:
 - a) modernizacje i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,
- 2) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) obiekty powinny nawiązywać formą do miejscowej tradycji budowlanej,
 - b) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy,
 - c) nowo projektowana zabudowa nie może przekraczać wysokości 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
 - d) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - e) ustala się obowiązek sytuowania usług w partach budynków w taki sposób, ażeby nadać witynkom charakter ekspozycyjny,
 - f) dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod lokalizację usług,
 - g) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–50°,
 - h) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg określone w paragrafie 6 niniejszej uchwały,
 - i) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - j) dopuszcza się maksymalną powierzchnię użytkową budynku 400 m².

4. ME

Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowo-rekreacyjna** o podwyższonym standardzie ekologicznym,

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej:
 - a) modernizacje i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

- b) budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,
- 2) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów usługowo-rzemieślniczych i produkcyjnych oraz prowadzenia działalności usługowo-produkcyjnej,
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 5,0 m od poziomu terenu do okapu dachu, dachy budynków wyłącznie spadowe o symetrycznym układzie połączeń dachowych (w tym dopuszczalne wielospadowe),
 - b) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, dopuszcza się stosowanie materiałów naturalnych odpowiednio zabezpieczonych do stanu niepalności,
 - c) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połączeń dachowych o spadkach 30–50°,
 - e) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg określone w paragrafie 6 niniejszej uchwały,
 - f) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - g) ogrodzenia posesji od strony terenów publicznych (dróg) należy wykonywać wyłącznie jako ażurowe, z przewagą materiałów naturalnych (drewno, kamień, materiały ceramiczne, zamiennie dopuszcza się okładziny imitujące piaskowiec lub ceramikę), dopuszcza się również stosowanie żywopłotów,
 - h) dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe ograniczenia określone w paragrafie 9 niniejszej uchwały,
 - i) dopuszcza się maksymalną powierzchnię użytkową budynku 200 m².

5. UI

Przeznaczenie podstawowe – **usługi inne** – strażnica GOPR

- 1) wysokość budynku nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) lecz nie więcej niż 5,0 m od poziomu terenu do okapu dachu, dachy budynków wyłącznie spadowe o symetrycznym układzie połączeń dachowych (w tym dopuszczalne wielospadowe),
- 2) ustala się pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, dopuszcza się stosowanie materiałów naturalnych odpowiednio zabezpieczonych do stanu niepalności,
- 3) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
- 4) ustala się jako obowiązujące stosowanie połączeń dachowych o spadkach 30–50°,
- 5) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg ustalone w paragrafie 6 niniejszej uchwały,

- 6) dopuszcza się maksymalną powierzchnię użytkową budynku 200 m².

6. UT

Przeznaczenie podstawowe – **usługi turystyki** obejmujące: małe hotele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe, pola biwakowe, campingi oraz obiekty związane z obsługą ruchu turystycznego.

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej:
 - a) modernizacja i rozbudowa istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,
- 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące:
 - a) usługi handlu, gastronomii, obiekty sportowe, zieleń parkowa – służące obsłudze przeznaczenia podstawowego,
 - b) zabudowa mieszkaniowa – jako lokale właścicieli lub zarządców obiektów usługowych,
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość remontowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu do okapu dachu i 12 metrów licząc od poziomu terenu do kalenicy, ustala się dachy o symetrycznym układzie połączeń (w tym dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej i spadkach połączeń 30–50°. dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - b) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg ustalone w paragrafie 6 niniejszej uchwały,
 - c) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 60% powierzchni działki budowlanej,
 - d) dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe ograniczenia określone w paragrafie 9 niniejszej uchwały,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy 400 m²,
 - f) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
 - g) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - h) zabrania się lokalizowania obiektów tymczasowych handlowych nietrwale związanych z gruntem,
 - i) na terenach oznaczonych symbolem **UT1** dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów o maksymalnej powierzchni zabudowy 800 m², pod warunkiem realizacji budynków o wysokich walorach architektonicznych.

7. UKs

Przeznaczenie podstawowe – **tereny obiektów sakralnych**.

- 1) wysokość budynku nie może przekroczyć 8,0 m od poziomu terenu kalenicy dachu, dachy budynków wyłącznie spadowe, dopuszcza się dominantę architektoniczną nieprzekraczającą wysokości 10 m,
- 2) ustala się pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, dopuszcza się stosowanie innych materiałów naturalnych odpowiednio zabezpieczonych do stanu niepalności,
- 3) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
- 4) ustala się jako obowiązujące stosowanie połączeń dachowych o spadkach 30–50°,
- 5) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg ustalone w paragrafie 6 niniejszej uchwały,
- 6) dopuszcza się zieleń urządzoną, obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury, miejsca postojowe.

8. KS

Przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej – parkingi**.

- 1) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących: obiektów małej architektury, sanitarnych i administracyjnych oraz elementów reklamowych nieprzekraczających wysokości 3 m,
- 2) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zieleni ozdobną i izolacyjną,
- 3) ustala się obowiązek podczyszczania wód deszczowych i roztopowych z terenów obsługi komunikacji,
- 4) ustala się zakaz lokalizowania stacji paliw płynnych i gazowych.

9. RLU

Przeznaczenie podstawowe – **tereny administracji leśnej i usług związanych z gospodarką leśną**.

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacja i rozbudowa istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) budowa nowych budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - c) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,
- 2) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 8 m licząc od poziomu terenu do okapu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nieprzekraczających 8 m licząc od powierzchni terenu do kalenicy

lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,

- d) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg określone w paragrafie 6 niniejszej uchwały.

10. RL

Przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów i zadrzewień** – istniejące i przewidywane do zalesienia.

- 1) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
- 2) dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe),
- 3) na obszarach leśnych położonych w obrębie Parku Narodowego Gór Stołowych gospodarkę leśną prowadzi się w oparciu o plan ochrony parku.

11. RZ

Przeznaczenie podstawowe – **tereny łąk i pastwisk**.

- 1) ustala się zakaz wprowadzania zwartych grup zieleni wysokiej, zadrzewień oraz nasadzeń zorientowanych poprzecznie w stosunku do kierunku spływu cieków wodnych,
- 2) dopuszcza się:
 - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5–8 m w liniach rozgraniczających,
 - b) prowadzenie napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszaru,
- 3) dopuszcza się, po przeprowadzeniu szczegółowych badań, lokalizację ujęcia wody; dla obiektów ujęcia wody ustala się następujące warunki:
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów socjalnych i gospodarczych niezbędnych do prawidłowej obsługi ujęcia, wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji,
 - b) dróg dojazdowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) na terenie oznaczonym symbolem **RZ1** dopuszcza się po przeprowadzeniu badań fizjograficznych lokalizację lokalnej oczyszczalni ścieków dla wsi Karłów.

W przypadku stwierdzenia niemożliwości lokalizacji grupowej oczyszczalni na wyznaczonym terenie RZ1 dopuszcza się inną lokalizację (na terenach rolnych poza granicami Parku Narodowego), pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych; dla obiektu oczyszczalni ustala się następujące warunki:

 - a) dopuszcza się lokalizację:
 - obiektów socjalnych i gospodarczych niezbędnych do prawidłowej obsługi oczyszczalni. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji,
 - dróg dojazdowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) należy utrzymać i uzupełnić zieleń izolacyjną wokół obiektów oczyszczalni,

- c) uciążliwości oraz szkodliwe oddziaływanie obiektów oczyszczalni nie powinno przekraczać granic terenu oczyszczalni.

12. PE

Przeznaczenie podstawowe – **tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych.**

- 1) ustala się rekultywację w kierunku zalesienia,
- 2) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg określone w paragrafie 6 niniejszej uchwały.

13. WZ

Przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, ujęcia wód.**

- 1) dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją ujęcia wód dla celów komunalnych,
- 2) obowiązuje bezwzględny zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 3) w granicach ogrodzenia i poza nim obowiązują ograniczenia i zakazy dotyczące strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej określone w przepisach szczególnych.

14. W

Przeznaczenie podstawowe – **tereny wód otwartych i płynących.**

- 1) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) dla potoku Czerwona woda obowiązuje strefa ochrony biologicznej 40 m od linii brzegu potoku.

15. EE

Przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń elektroenergetycznych** – stacje transformatorowe. Użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 6

Zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego

Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1) droga wojewódzka nr 387,

o parametrach **drogi zbiorczej Z1/2**, (fragment trasy Droga Śródsudecka)

- a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
- b) szerokość jezdni = 6,0–7,0 m,
- c) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu, wyłącznie poza granicami Parku Narodowego,
- d) określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:
 - dla obiektów nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi: w obszarach obszarów zabudowanych – 10 m, poza terenem zabudowanym – 20 m,
 - dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi – 20 m,na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków,
- e) dopuszcza się lokalizację środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samocho-

dowego, na terenach zabudowanych, przeznaczonych na stały pobyt ludzi, o szerokości 10 m między linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi; dopuszcza się odstępstwa od tej zasady na terenach stref ochrony konserwatorskiej,

- f) ogranicza się ilość wjazdów na drogi wojewódzkie do niezbędnych, dla nowych obiektów należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane,
- g) nowe włączenia do dróg wojewódzkich należy uzgadniać z zarządem dróg wojewódzkich.

2) drogi powiatowe,

dostępne bez ograniczeń, o parametrach drogi **lokalnej L1/2**

- a) szerokość w liniach rozgraniczających = 16–18 m,
- b) szerokość jezdni = 5,0–6,0 m,
- c) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu, wyłącznie poza granicami Parku Narodowego,
- d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
- e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,
- f) określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów zabudowanych w odległości 8 m, a poza terenem zabudowanym 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków.

3) drogi gminne,

dostępne bez ograniczeń, o parametrach **drogi dojazdowej D1/2** ewentualnie **drogi lokalnej L1/2**

- a) szerokość w liniach rozgraniczających = 6–12 m,
- b) szerokość jezdni = 4,0–6,0 m,
- c) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu, wyłącznie poza granicami Parku Narodowego,
- d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
- e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych,
- f) określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów zabudowanych w odległości 6 m, a poza terenem zabudowanym 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków.

4) Dx – ciągi pieszo-jezdne,

wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

- a) szerokość w liniach rozgraniczających = min. 5 m,
- b) szerokość jezdni utwardzonej = min. 3,5 m,
- c) minimalne promienie skrętu = 11 m na łuku zewnętrznym,
- d) określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów zabudowanych w odległości 6 m, a poza terenem zabudowanym 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni; na terenach stref

ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków,

- e) ciąg Dx doprowadzający na Szczeliniec ustala się jako reprezentacyjny ciąg pieszo-jezdny, dopuszcza się jego rozszerzenie, wymianę nawierzchni, wyposażenie w małą architekturę.

5) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:

- a) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
- b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,
- c) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
- d) dodatkowe elementy przekroju poprzecznego drogi (w tym prowadzenie ścieżek rowerowych), jeżeli nie koliduje to z podstawowymi elementami drogi, wymagają odpowiedniego poszerzenia linii rozgraniczających dróg,
- e) ścieżki rowerowe lokalizowane wzdłuż dróg wojewódzkich i powiatowych wymagają rozszerzenia linii rozgraniczających dróg, nie mniej niż 5 m,
- f) lokalizację nieograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,
- g) do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących dróg dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu,
- h) zmiana linii rozgraniczających dróg na terenie Parku Narodowego wymaga zgody dyrektora.

6) trasy rowerowe:

- a) oznaczone na rysunku planu ścieżki rowerowe są orientacyjne, przy szczegółowym rozplanowaniu tras należy kierować się zasadą lokalizowania tras przy drogach o najmniejszym natężeniu ruchu, w miarę możliwości z pominięciem dróg wojewódzkich,
- b) do szczegółowego wytyczenia w terenie ustala się przebieg trasy Międzynarodowa trasa nr 60 – „Trasa Śródsudecka”: od granic gminy (z Dusznik Zdrój) – Karlów – Ostra Góra – granica państwa (przejście w Ostrej Górze) do szczegółowego wytyczenia w terenie).

§ 7

Zasady rozwoju infrastruktury technicznej

1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) wykonanie trwałego utwardzenia dróg należy poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej,
- 2) docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie linieowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektryczne niskiego i średniego napięcia i telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem trafostacji oraz mogą przebiegać w liniach rozgraniczających dróg i ulic, w

uzgodnieniu z zarządcami dróg, lub innych przestrzeni publicznych. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczegółowych obowiązujących przy projektowaniu sieci,

- 3) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) w celu zaopatrzenia wsi Karlów w wodę niezbędne jest ustalenie nowego źródła zaopatrzenia w wodę, poza terenem Parku Narodowego; lokalizację nowego ujęcia ustala się jako priorytetową inwestycję we wsi Karlów,
- 2) zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącą i planowaną siecią wodociagową,
- 3) w celu modernizacji i rozbudowy gminnej sieci wodociagowej ustala się:
 - a) budowę nowego ujęcia wody,
 - b) budowę stacji uzdatniania wody przy istniejących ujęciach, wyłącznie poza granicami Parku Narodowego,
 - c) stałą konserwację i wymianę zużytych odcinków wodociagowych.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz podziemnych,
- 2) konieczność wykonania szczegółowych badań zmierzających do lokalizacji grupowej oczyszczalni ścieków na terenach rolnych, poza granicami Parku Narodowego Gór Stołowych,
- 3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni na terenie ośrodka PZU, za zgodą zarządcy obiektu,
- 4) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
- 5) dopuszcza się lokalizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) i przydomowych oczyszczalni tylko w sytuacji braku możliwości odprowadzenia ścieków do oczyszczalni grupowych.

4. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych dopuszcza się:

Odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy).

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) utrzymuje się istniejące zasady dystrybucji gazu bezprzewodowego.
- 2) dopuszcza się budowę sieci gazowej jeżeli dystrybutor uzna to za uzasadnione ekonomicznie i technicznie.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) adaptację istniejących stacji transformatorowych, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,
- 2) rozbudowę sieci kablowej elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej,
- 4) dopuszcza się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci.

7. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:

Rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci.

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) ustala się obowiązek gromadzenia stałych odpadów bytowo-gospodarczych do szczelnych pojemników kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych,
- 2) gospodarka odpadami powinna się odbywać zgodnie przepisami szczególnymi.

§ 8

Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania trzech metrów strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.

§ 9

Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie

1. Ochrona konserwatorska:

1) Strefa „B” ochrony konserwatorskiej:

- a) zaleca się zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg, podziału działek i sposobu zagospodarowania działek siedliskowych,
- b) zaleca się restaurację i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów,
- c) wszelka działalność inwestycyjna powinna być prowadzona z uwzględnieniem istniejących już związków przestrzennych i planistycznych,
- d) określa się wymóg uzgadniania ze Służbą Ochrony Zabytków zmian rodzaju nawierzchni dróg oraz korekt lub zmian w ich przebiegu,

e) na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „B” wprowadza się wymóg konsultowania i uzgodnienia z Służbą Ochrony Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych. Dotyczy to remontów, przebudów oraz zmiany funkcji obiektów figurujących w wykazie zabytków architektury i budownictwa,

f) określa się wymóg nawiązania gabarytami nowej zabudowy i sposobem kształtowania bryły do miejscowej tradycji architektonicznej,

g) wysokości nowych budynków należy dostosować do wysokości budynków sąsiadujących,

h) ustala się rezygnację z dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,

i) ustala się dachy o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną lub innymi materiałami naturalnymi stosowanymi w obszarze opracowania planu (z wykluczeniem materiałów dochówkopodobnych).

2) Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego:

a) dopuszcza się restaurację zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego, ewentualnie z częściowym ich odtworzeniem,

b) ustala się ochronę krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem,

c) zaleca się w miarę możliwości ochronę form i sposobu użytkowania terenów takich jak: rozłogi pól, układ dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alei, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych,

d) zaleca się likwidowanie elementów dysharmonizujących i uzyskanie opinii Służby Ochrony Zabytków odnośnie nowych inwestycji,

e) postuluje się poddanie nowej zabudowy szczególnym rygorom odnośnie gabarytów i sposobu kształtowania, dachy o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną, ewentualnie z użytkowym poddaszem skrytym w dachu, o ile szczegółowe wytyczne nie stanowią inaczej,

f) ustala się rezygnację z dachów płaskich, dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz z dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,

g) ustala się dachy o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną lub innymi materiałami naturalnymi stosowanymi w obszarze opracowania planu (z wykluczeniem materiałów dochówkopodobnych),

h) realizacja nowej zabudowy powinna następować w oparciu o zasadę, że architektura regionalna inspirowana ma być charakterem budownictwa Kotliny Kłodzkiej lub też, że architektura współczesna, komponowana ma być w nawiązaniu do otaczającego ją krajobrazu.

3) Obiekty ujęte w ewidencji zabytków architektury i budownictwa:

wszelkie prace remontowe, modernizacje i rozbudowy wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Strefy ochrony ujęć wody

- 1) ustala się zakaz odprowadzania do wód powierzchniowych i do ziemi ścieków niespełniają-

cych warunków uzgodnionych z Państwowym Inspektorem Sanitarnym oraz z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego,

- 2) ustala się zakaz wydobywania żwiru, piasku i innych kopalin,
- 3) ustala się zakaz składowania i przechowywania odpadów.

3. **Park Narodowy Gór Stołowych oraz jego otulina**

- 1) na terenie parku i w jego otulinie obowiązują zasady zagospodarowania określone w planie ochrony Parku Narodowego Gór Stołowych, w tym:
 - a) strefy ochrony ścisłej,
 - b) strefy ochrony krajobrazowej,
 - c) strefy ochrony częściowej,
 - d) lokalizacja parkingów,
 - e) punkty informacji turystycznej,
 - f) szlaki piesze i rowerowe,
- 2) wszelkie inwestycje i działania realizacyjne na terenie otuliny wymagają uzgodnienia z Dyrekcją PNGS, a na terenie Parku Narodowego zgody dyrektora,
- 3) określa się zakaz hodowli zwierząt oraz uprawy roślin obcych naturalnej przyrodzie terytorium parku i jego otuliny, a także obcym wieloletnim tradycjom rolniczym regionu,
- 4) wprowadza się na obszarze parku zakaz gromadzenia i stosowania w rolnictwie środków chemicznych,
- 5) postuluje się wprowadzenie zasady, że na terenie parku minimalna wielkość gospodarstwa rolnego – siedliska nie może być mniejsza niż 10 ha,
- 6) realizacja zabudowy na terenie otuliny parku powinna uwzględniać zasadę, że ścieki odprowadzane będą do przydomowych oczyszczalni ścieków, przydomowych szczelnych zbiorników (szamb) lub do kanalizacji, a ogrzewanie budynków następować będzie przy wykorzystaniu paliw sprzyjających środowisku takich jak: gaz, energia elektryczna, energia odtwarzalna, olej opałowy, itp.,
- 7) przy realizacji nowych inwestycji kubaturowych należy przestrzegać zasady ochrony krajobrazu naturalnego.

4. **Obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych**

rozpoczęcie eksploatacji złoża możliwe jest dopiero po wypełnieniu obowiązków określonych w ustawie Prawo geologiczne i górnicze oraz w innych przepisach szczególnych.

§ 10

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

1. Granice nowych podziałów geodezyjnych oznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały jako postulowane nie są ściśle obowiązujące, dopuszcza się ich zmianę z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):
 - a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 30 m,
 - b) w zabudowie oznaczonej symbolem MR, MU = 30 m,
 - c) w zabudowie oznaczonej symbolem ME, UT = 30 m.
2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:
3000 m² – dla nowo wydzielanych działek pod tereny usług turystyki, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej, rekreacyjnej i zagrodowej oznaczonej symbolami ME, MN, MU, UT, MR.
3. Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej, oznaczonej symbolami ME, MN, MR na istniejących wydzielonych działkach, niespełniających wielkości ustalonych w powyższych ustępach 1 i 2.

§ 11

Ustala się następujące stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące – tereny nowo projektowanej zabudowy – 30%.

§ 13

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§ 14

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ZYGMUNT SZKRETKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 30 listopada 2004 r. (poz. 528)

Miejscowy plan
zagospodarowania
przestrzennego
miasta i gminy Radków
obręb geodezyjny
wsi KARŁÓW

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 5 000

Legenda:

OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granicz opiszowana planu miejscowego
- Granicz Gminy
- Granicz zabudowa

USTALENIA REGULACYJNE

- Linie ograniczające tereny o różnych sposobach użytkowania

USTALENIA FUNKCYJNE:

Funkcja mieszkaniowa

- Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
- Tereny zabudowy zagrodowej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej - usługowej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej - rekreacyjnej o podwyższonym standardzie ekologicznym

Funkcja usługowa

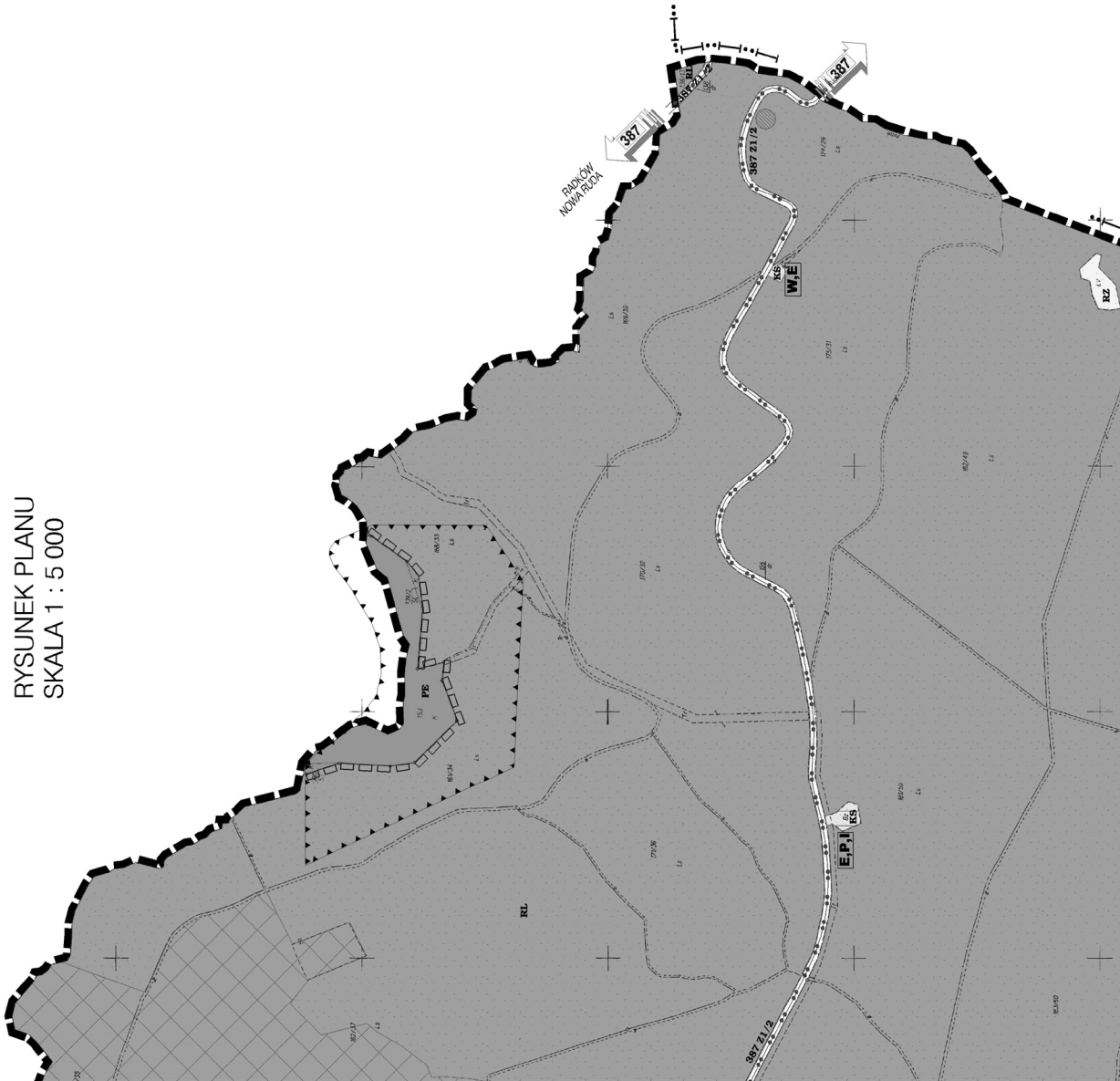
- Tereny usług funkcjonalnych
- Tereny usług innych - stacja GORP
- Tereny obiektów sakralnych

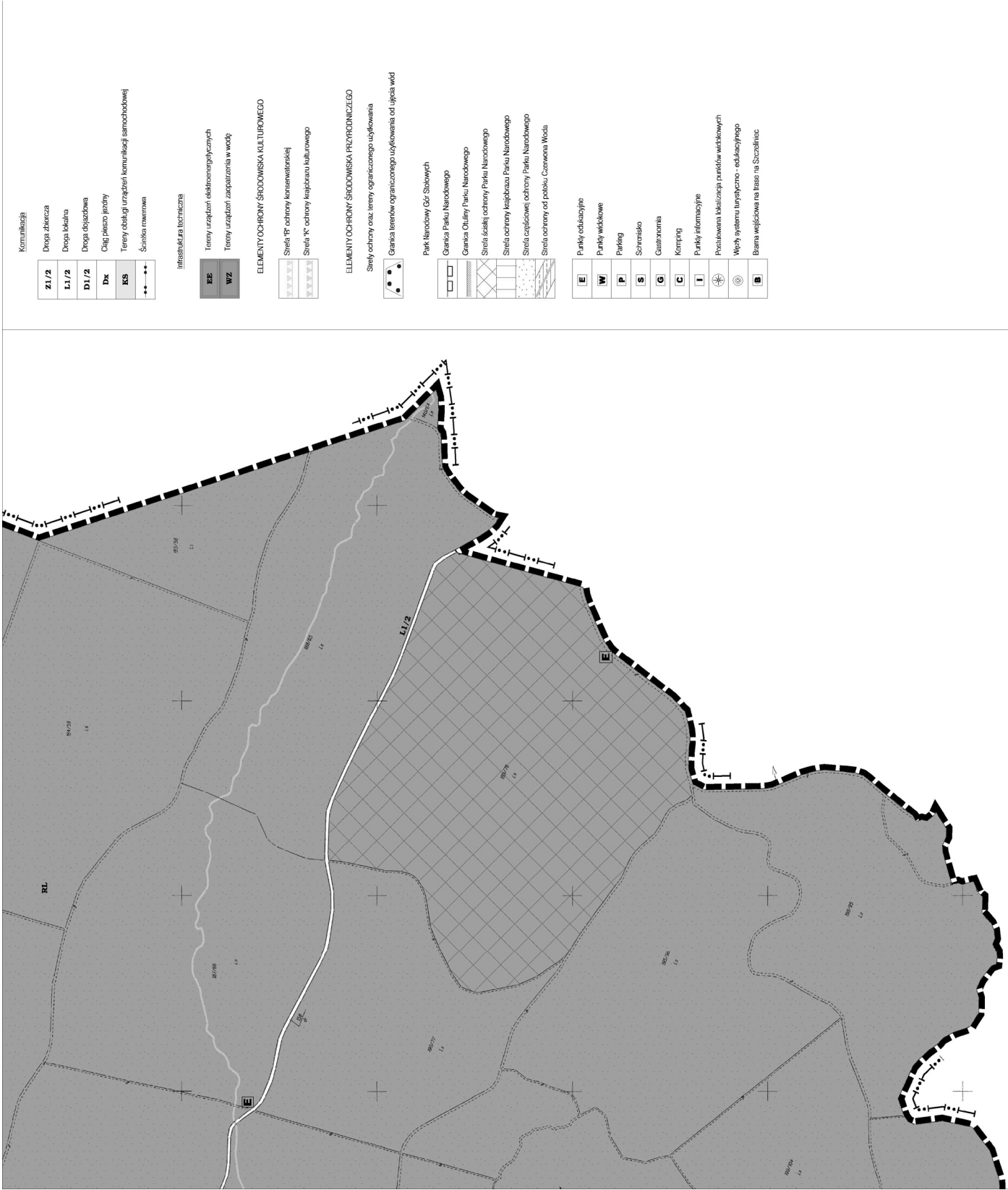
Produkcja i przemysł

- Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych
- Granicz udokumentowanych złóż surowców mineralnych

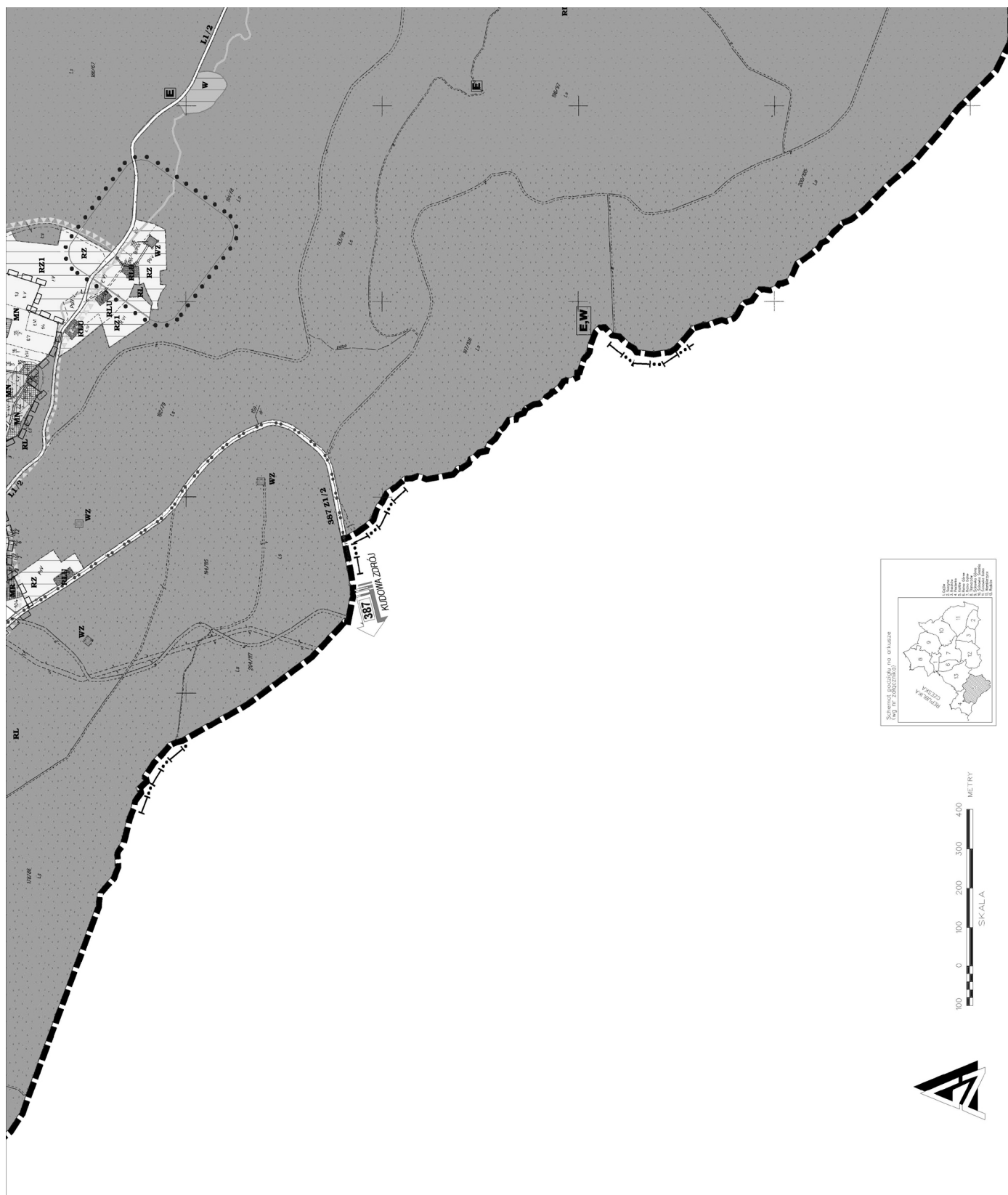
Tereny zielone i wód powierzchniowych

- Lasy / zadrzewienia
- Tereny urządzeń obsługi gospodarki leśnej
- Tereny łęg / pasiek
- Tereny wód otwartych i płynących









529

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE

z dnia 13 grudnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego złoża granitu „Gołaszycze”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717), art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XVIII/106/2003 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 29 grudnia 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Gołaszycze” w części położonej w granicach administracyjnych gminy Żarów, określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica administracyjna gminy,
 - 2) granica opracowania,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
 - 4) oznaczenia przeznaczenia terenów,
 - 5) granica ochrony krajobrazu.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter informacyjny:
 - 1) granica terenu górniczego,
 - 2) granica obszaru górniczego,
 - 3) linia energetyczna średniego napięcia,
 - 4) słupowa stacja transformatorowa,
 - 5) granica terenu perspektywicznego występowania złoża,
 - 6) granica ścisłej ochrony konserwatorskiej.

§ 4

1. W planie ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 pkt. 2, 4, 7 i 11 są określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały, ustalenia, o których mowa w pkt 12, są określone w rozdziale 4, ustalenia, o których mowa w pozostałych pkt. są określone w rozdziale 3.

§ 5

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) Określone w planie funkcje terenów wskazują na podstawowy sposób użytkowania terenów; oznacza to możliwość wprowadzania funkcji uzupełniających, niekolidujących z funkcją podstawową, niezmienną generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- 2) zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania terenu oraz obiektów niezwiązanych z eksploatacją, składowaniem i przeróbką surowców mineralnych z wyjątkiem dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską obszaru w granicach strefy ochrony krajobrazu wyznaczonej na rysunku planu,
- 2) wszelkie działania powodujące zmianę sposobu zagospodarowania terenów w granicach strefy,

o której mowa w pkt 1, wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- 3) obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zamiarze rozpoczęcia eksploatacji kopaliny lub prowadzenia prac ziemnych związanych z inwestycjami budowlanymi,
- 4) w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych wymaga się przeprowadzenia przez uprawnionego archeologa ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 7

1. Cały teren objęty planem podlega ochronie na podstawie przepisów wynikających z ustawy prawo geologiczne i górnicze.
2. Ustala się ze względu na uciążliwości udarowej fali powietrznej, szkodliwości drgań sejsmicznych i rozrzu tu odłamków skalnych strefę zagrożenia pokrywającą się z granicą terenu górniczego.
3. Przeciwdziałanie zagrożeniom należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 8

Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 9

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PE ustala się przeznaczenie na powierzchniową eksploatację granitu oraz działalność przemysłowo-składową związaną z jego przerabianiem i zwałowiska mas ziemnych lub skalnych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakazuje się wprowadzania zmian stosunków wodnych mogących negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze,
 - b) wszelkie odpady związane z prowadzeniem działalności górniczej należy magazynować na terenie własnym, zużyte oleje, smary, płyny i substancje chemiczne unieszkodliwiać lub wywozić zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) eksploatacja kopaliny powinna umożliwić późniejszą adaptację wyrobisk w środowisku przyrodniczym z uwzględnieniem odtworzenia i wprowadzenia łąk, zadrzewień i zakrzaczeń, cieków i zbiorników wodnych wraz z ich biologicznym obrzeżem,
 - d) po wyczerpaniu złoża lub zaprzestaniu jego eksploatacji teren należy planowo zrehabilitować tak, aby odzyskał walory krajobrazowe w kierunku leśno-wodnym z możliwością zagospodarowania na tereny rekreacyjno-turystyczne,
 - e) masy skalno-ziemne ze zwałowisk i zwałowiska powinny być po zakończeniu eksploatacji wykorzystane do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

- 2) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:

- a) eksploatację złoża należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym w trybie obowiązujących przepisów projektem zagospodarowania złoża oraz planami ruchu zakładu górniczego,
- b) nadkład i skałę płonną (masy skalno-ziemne), w tym po przeróbce, docelowo należy zwałować poza granicami udokumentowanego złoża,
- c) na terenie mogą być lokowane składowiska kopaliny,
- d) dopuszcza się lokalizację zabudowy oraz urządzeń związanych z działalnością eksploatacyjną i przeróbczą, w tym urządzeń kruszących, zakładów przeróbczych, obiektów przemysłowych, magazynowych, administracyjnych, socjalnych, urządzeń technicznych, garaży, warsztatów itp.,
- e) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć łącznie 3000 m²,
- f) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 8 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
- g) nie określa się linii zabudowy oraz innych wskaźników kształtowania i intensywności zabudowy,
- h) w przypadku udokumentowanego powiększenia złoża teren powiększenia złoża może być przeznaczony na eksploatację powierzchniową surowców zgodnie obowiązującymi przepisami.

- 3) Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
- 4) Nie ustala się szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, tym zakazu zabudowy.
- 5) W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się urządzenia komunikacji wewnętrznej niezbędne dla obsługi terenu oraz towarzyszące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci lub z własnego ujęcia,
 - c) odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych,
 - d) odprowadzenie wód opadowych do rzeki Bystrzycy lub innych naturalnych odbiorników może nastąpić po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń wodnoprawnych,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

§ 10

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL ustala się przeznaczenie na drogę publiczną lokalną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w liniach rozgraniczających drogi mogą być lokalizowane obiekty małej architektury, urządzenia techniczne oraz zieleń.
- 2) W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 5,5 m,
 - c) w liniach rozgraniczających drogi mogą być w miarę możliwości prowadzone sieci infrastruktury technicznej.

§ 11

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami KDD ustala się przeznaczenie na drogę dojazdową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w liniach rozgraniczających dróg mogą być lokalizowane obiekty małej architektury, urządzenia techniczne oraz zieleń pod warunkiem zachowania przejazdu o szerokości co najmniej 5,5 m.
 - 2) W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) w liniach rozgraniczających drogi należy w miarę możliwości prowadzić wszelkie sieci infrastruktury technicznej.

§ 12

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW ustala się przeznaczenie na drogę wewnętrzną o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m.

§ 13

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się przeznaczenie na użytkowanie rolnicze.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz zabudowy.

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL ustala się przeznaczenie na lasy i zadrzewienia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz zabudowy.

§ 15

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami WS ustala się przeznaczenie na wody powierzchniowe.

§ 16

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PE w wysokości 15%,
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 0%.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

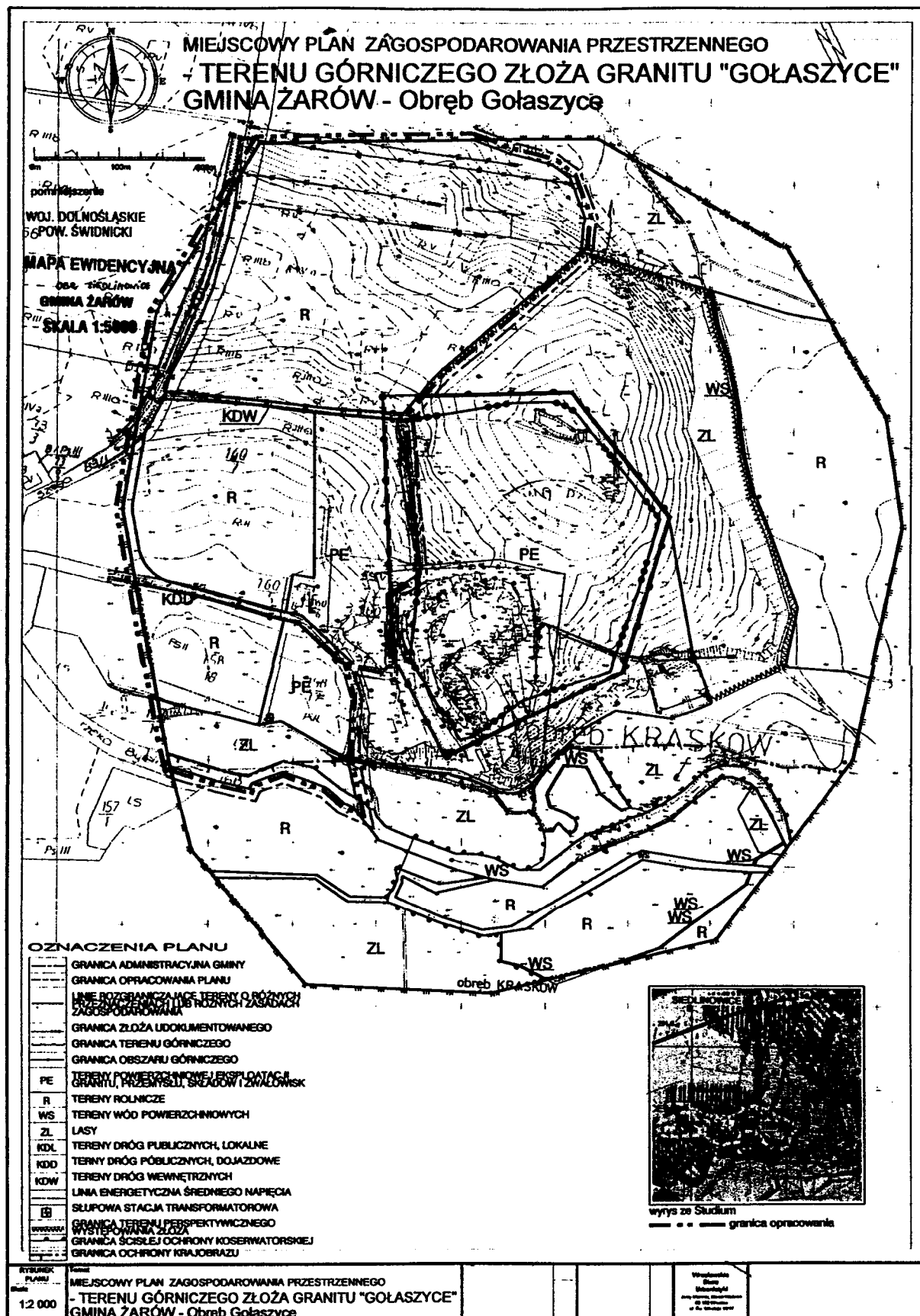
§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW SZCZĘSNY

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 13 grudnia 2004 r. (poz. 529)



530

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYLESIU

z dnia 21 grudnia 2004 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków jednorodzinnych stanowiące gminny zasób nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603) Rada Miejska w Międzylesiu uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków jednorodzinnych w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.

§ 2

Wolne lokale oraz budynki mieszkalne Burmistrz przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu lub oddania w najem, według obowiązujących przepisów.

§ 3

Burmistrz w drodze zarządzenia przeznacza do sprzedaży lokale mieszkalne oraz budynki jednorodzinne, wraz ze sprzedażą niezbędnej części gruntu, lub oddaniem w użytkowanie wieczyste na rzecz najemców lub dzierżawców, niezależnie od daty wstąpienia w stosunek najmu.

§ 4

Sprzedaży nie podlegają:

- 1) lokale socjalne, zamienne,
- 2) lokale w budynkach szkół, przedszkoli, ochotniczych straży pożarnych, bibliotekach,
- 3) lokale pełniące funkcję wspólnych kotłowni dla kilku budynków do czasu wykupienia wszystkich lokali mieszkalnych ogrzewanych z tych kotłowni.

§ 5

Burmistrz może nie przeznaczyć do sprzedaży lokalu lub budynku, jeżeli:

- 1) nieruchomość przeznaczona została do remontu kapitalnego, wyburzenia, lub w którym przewidywana jest zmiana funkcji,
- 2) nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków, a opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jest negatywna,
- 3) dysponuje negatywną opinią zarządcy budynku,
- 4) najemca, dzierżawca zalega z płatnościami czynszu lub za usługi świadczone przez komunalną jednostkę organizacyjną.

§ 6

Nabywca ponosi koszty sporządzenia wyceny nieruchomości, dokumentacji geodezyjnej, założenia księgi wieczystej, w części proporcjonalnej do udziału w nieruchomości, oraz koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

1. Na poczet opracowań wym. w pkt 1 gmina pobiera od wnioskodawcy kaucję w wysokości określonej zarządzeniem Burmistrza, której rozliczenie następuje poprzez wyliczenie faktycznie poniesionych przez gminę kosztów, na jakie kaucja została wpłacona. Kaucja ulega przepadkowi w sytuacji odstąpienia wnioskodawcy od zawarcia umowy notarialnej do wysokości faktycznych kosztów poniesionych przez gminę.

§ 7

1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków jednorodzinnych, wraz z przynależnym gruntem, udziałem we współwłasności, udziela się nabywcom bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:
 - 1) w przypadku sprzedaży pojedynczego lokalu, niebędącego ostatnim lokalem mieszkalnym w budynku – 90%,
 - 2) w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich pozostałych lokali mieszkalnych w budynku – 95%,
 - 3) w przypadku sprzedaży budynku jednorodzinnego – 85%.
2. Na zbywanej nieruchomości gmina ustanowi hipotekę kaucyjną do wysokości udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.

§ 8

Cena sprzedawanej nieruchomości, na wniosek nabywcy, może zostać rozłożona przez Burmistrza na raty, na czas nie dłuższy niż cztery lata. Pierwsza rata w wys. 1/3 ceny nabywanej nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy, a kolejne równe raty płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 9

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie, współużytkowanie, wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 15% ceny nieruchomości gruntowej,

natomiast stawka procentowa opłaty rocznej wynosi 1% ceny nieruchomości gruntowej.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzyzylesie.

§ 11

Traci moc uchwała nr V/28/03 Rady Miejskiej w Międzyzylesiu z dnia 4 lutego 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków jednorodzinnych stanowiących własność komunalną gminy Międzyzylesie.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JERZY MARCINEK

531

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE

z dnia 28 grudnia 2004 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a”, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 1, 2, 3, art. 71 ust. 1 i 4 oraz art. 72 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zm.) Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 1

Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze.

§ 2

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- a) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wraz ze zmianami,
- b) gminie, Burmistrz, jednostce organizacyjnej – należy przez to rozumieć odpowiednio Gminę Miejską Kamienna Góra, Burmistrza Miasta Kamienna Góra oraz miejską jednostkę organizacyjną,
- c) najemcy – należy przez to rozumieć osobę prawną, osobę fizyczną, która używa nieruchomość na podstawie pisemnego tytułu prawnego,
- d) lokalu mieszkalnym – należy przez to rozumieć jako samodzielny lokal mieszkalny wydzielony trwaściami w obrębie izby lub zespołu izb przeznaczony na stały pobyt ludzi, który wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służy zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych,
- e) lokalu użytkowym – należy przez to rozumieć samodzielny lokal stanowiący odrębną nieruchomość lokalo-

lową przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej,

- f) garażu – rozumie się przez to samodzielny obiekt budowlany lub część innego obiektu z zewnętrzną obudową, wykorzystywany do przechowywania i bieżącej niezawodowej obsługi samochodu, spełniający warunki techniczne co do wysokości, rozmiarów wrót garażowych oraz przewietrzania. Uchwała nie dotyczy garaży o konstrukcji stalowej i poszyciu blaszanym.

R o z d z i a ł II

Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych

§ 3

1. Przeznacza, się do sprzedaży lokale mieszkalne położone w komunalnych domach mieszkalnych i przyznaje się najemcom tych lokali pierwszeństwo w ich nabywaniu.
2. Lokale mieszkalne niepodlegające oddaniu w najem są przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.
3. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje łącznie z gruntem niezbędnym do korzystania z lokalu. Grunt może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste.

§ 4

Cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej ustala Burmistrz w wysokości równej jej wartości.

§ 5

1. Ustala się maksymalne wysokości bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie niezbędnym do korzystania z lokalu sprzedawanych w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców:
 - a) 97% – jeśli następuje równoczesna sprzedaż wszystkich lokali mieszkalnych, w wyniku której wszystkie mieszkania w budynku przestają być własnością gminy.
 - b) 95% – jeśli następuje sprzedaż pojedynczego lokalu mieszkalnego w budynkach, w których znajduje się powyżej dwóch samodzielnych lokali mieszkalnych lub użytkowych,
 - c) 40% – we wszystkich pozostałych przypadkach.
2. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu przeznaczanego na cele mieszkaniowe wynosi 15% ceny gruntu i płatna jest przez nabywców przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Bonifikaty od ceny sprzedaży, określonej w lit. a i b, przysługują w przypadku jednorazowej zapłaty ceny.
4. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego sprzedawanego w trybie bezprzetargowym, której udzielono bonifikaty 40%, może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne płatne do 30 marca każdego roku przez okres do 10 lat. Roszczenia gminy z tytułu nieuiszczenia należnych rat w ww. terminach podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu i wekslowemu.
5. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty wysokość pierwszej raty nie może wynosić mniej niż 20% ustalonej ceny i jest płatna najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego własność.
6. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 6

- Oprócz ceny sprzedaży nabywca ponosi następujące koszty przygotowania lokalu mieszkalnego do sprzedaży:
- a) opłaty sądowe oraz notarialne,
 - b) koszt sporządzenia dokumentacji do zaświadczenia o samodzielności lokalu i wyceny nieruchomości,
 - c) opłaty za wypis z ewidencji gruntów,
 - d) koszty podziału geodezyjnego proporcjonalne do nabywanych udziałów w częściach wspólnych.

§ 7

1. Rozpoczęcie czynności związanych z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do sprzedaży uzależnione jest od wpłaty przez wnioskodawcę zaliczki, której wysokość określa Burmistrz, przy czym nie może być ona niższa niż 450 zł. Wnieciona zaliczka przez nabywcę zostaje zaliczona na poczet ceny w części, jaka pozostanie po pokryciu poniesionych kosztów przygotowania tej nieruchomości do sprzedaży.
2. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy z nabycia lokalu mieszkalnego zaliczka podlega zwrotowi w części, jaka pozostanie po pokryciu poniesionych kosztów przygotowania tej nieruchomości do sprzedaży.

R o z d z i a ł I I I

Zasady sprzedaży garaży

§ 8

1. Przeznacza się do sprzedaży garaże stanowiące własność Gminy Miejskiej Kamiennej Góry.
2. Najemcom garaży przysługuje pierwszeństwo w ich nabywaniu.
3. Sprzedaż garaży następuje łącznie z gruntem niezbędnym do korzystania z garażu. Grunt może być sprzedany na własność lub oddany w użytkowanie wieczyste.
4. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu zabudowanego garażem wynosi 25% ceny gruntu i płatna jest przez nabywców przed zawarciem aktu notarialnego.
5. Garaż może zostać sprzedany:
 - a) w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli lokali w nieruchomości, na której położony jest ten garaż,
 - b) w razie nieustalenia nabywcy w przetargu, o którym mowa w literze a, garaż może być sprzedany również w przetargu, do udziału w którym uprawnieni są właściciele, a także najemcy lokali w nieruchomości, na której położony jest ten garaż,
 - c) w przypadku nieustalenia nabywcy w przetargu wg postanowień lit. b garaż może być sprzedany w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 9

Cenę sprzedaży garażu w drodze bezprzetargowej ustala Burmistrz w wysokości równej jej wartości.

§ 10

1. Sprzedaż garażu wraz z gruntem następuje w formie jednorazowej zapłaty jego ceny lub zapłaty na raty.
2. Cena garażu sprzedawanego jednorazowo podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania umowy przenoszącej jej własność.
3. Przy sprzedaży na raty pierwsza wpłata wynosi 20% ceny garażu i płatna jest najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego własność, zaś pozostała należność płatna jest w 10 rocznych ratach, płatnych w terminie do dnia 30 marca każdego roku.
4. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Roszczenia gminy z tytułu nieuiszczenia należnych rat w ww. terminach podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu i wekslowemu.

§ 11

Poza ceną sprzedaży nabywca ponosi następujące koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:

- a) opłaty sądowe oraz notarialne,
- b) koszt sporządzenia dokumentacji do zaświadczenia o samodzielności lokalu i wyceny nieruchomości,
- c) opłaty za wypis z ewidencji gruntów,
- d) koszty podziału geodezyjnego proporcjonalne do nabywanych udziałów w częściach wspólnych.

§ 12

1. Rozpoczęcie czynności związanych z przygotowaniem garażu do sprzedaży uzależnione jest od wpłaty przez wnioskodawcę zaliczki, której wysokość określa Burmistrz, przy czym nie może być ona niższa niż 500 zł. Wniesiona zaliczka przez nabywcę zostaje zaliczona na poczet ceny w części, jaka pozostanie po pokryciu poniesionych kosztów przygotowania tej nieruchomości do sprzedaży.
2. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy z nabycia garażu, zaliczka podlega zwrotowi w części, jaka pozostanie po pokryciu poniesionych kosztów przygotowania tego garażu do sprzedaży.

R o z d z i a ł I V

Zasady sprzedaży lokali użytkowych

§ 13

1. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży przysługuje najemcom lokali, którzy na podstawie pisemnej umowy najmu korzystają z tych lokali, nie krócej niż 3 lata przed złożeniem wniosku o nabycie lokalu i prowadzą w nich działalność gospodarczą zgodną z zawartą umową najmu.
2. Sprzedaż lokali następuje łącznie z gruntem niezbędnym do korzystania z lokalu. Grunt może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste.
3. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu przeznaczonego na cele użytkowe wynosi 25% ceny gruntu i płatna jest przez nabywców przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 14

Cenę sprzedaży lokalu użytkowego w drodze bezprzetargowej ustala Burmistrz w wysokości równej jej wartości.

§ 15

1. Sprzedaż lokalu użytkowego wraz z gruntem następuje w formie jednorazowej zapłaty jego ceny lub ratalnie.
2. Cena lokalu użytkowego sprzedawanego jednorazowo podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania umowy przenoszącej własność.
3. Przy sprzedaży na raty pierwsza wpłata wynosi 20% jej wartości lokalu użytkowego i płatna jest najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego własność, zaś pozostała należność płatna jest w 10 rocznych ratach, płatnych w terminie do dnia 30 marca każdego roku.
4. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Roszczenia gminy z tytułu nieziszczenia należnych rat w ww. terminach podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu i wekslowemu.

§ 16

Oprócz ceny sprzedaży nabywca ponosi następujące koszty przygotowania lokalu użytkowego do sprzedaży:

- a) opłaty sądowe oraz notarialne,
- b) koszt sporządzenia dokumentacji do zaświadczenia o samodzielności lokalu i wyceny nieruchomości,
- c) opłaty za wypis z ewidencji gruntów,

- d) koszty podziału geodezyjnego proporcjonalne do nabywanych udziałów w częściach wspólnych.

§ 17

1. Rozpoczęcie czynności związanych z przygotowaniem lokalu użytkowego do sprzedaży uzależnione jest od wpłaty przez wnioskodawcę zaliczki, której wysokość określa Burmistrz, przy czym nie może być ona niższa niż 1000 zł. Wniesiona zaliczka przez nabywcę zostaje zaliczona na poczet ceny w części, jaka pozostanie po pokryciu poniesionych kosztów przygotowania tej nieruchomości do sprzedaży.
2. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy z nabycia lokalu użytkowego zaliczka podlega zwrotowi w części, jaka pozostanie po pokryciu poniesionych kosztów przygotowania tej nieruchomości do sprzedaży.

R o z d z i a ł V

Najem lokali użytkowych

§ 18

1. Najem komunalnych lokali użytkowych następuje przez zawarcie pisemnej umowy najmu lokalu użytkowego pomiędzy wynajmującym a najemcą, którym może być osoba prawna, osoby lub osoba fizyczna.
2. Wolne lokale oddawane są w najem w wyniku przetargu z zastrzeżeniem wymienionym w punkcie 6 niniejszego paragrafu.
3. Przedmiotem przetargu i negocjacji jest wysokość stawki czynszowej za 1 m² powierzchni użytkowej.
4. Lokale, które nie znajdują najemcy w dwóch kolejnych przetargach, wynajmowane mogą być w drodze negocjacji.
5. Podstawą zawarcia umowy o najem lokalu użytkowego jest przystąpienie i wygranie przetargu przez oferenta.
6. Burmistrz Miasta może wydać zgodę na podpisanie umowy w trybie bezprzetargowym, gdy lokale są przekazywane do korzystania organizacjom pozarządowym lub partiom politycznym na ich potrzeby związane z realizacją zadań statutowych.
7. Na siedzibę organizacji pozarządowej lub partii politycznej może być przekazany lokal bądź jego część o powierzchni nieprzekraczającej 50 m².

§ 19

1. Najemca lokalu użytkowego w ramach zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Gminy zobowiązany jest do złożenia kaucji w wysokości trzykrotnej wartości miesięcznego czynszu wynegocjowanego lub osiągniętego w wyniku przetargu.
2. Kaucja może być wniesiona w gotówce, poręczeniach oraz gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, zastawach na papierach wartościowych emitowanych lub gwarantowanych przez Skarb Państwa.
3. Wniesienie przez najemcę kaucji stanowi warunek zawarcia umowy najmu.
4. Kaucję gotówkową wpłaca się na konto depozytowe podane przez wynajmującego.

5. Oprocentowanie kaucji gotówkowej równe jest oprocentowaniu depozytów obowiązujących w banku prowadzącym konto depozytowe.
6. Kaucja podlega zwrotowi po wygaśnięciu umowy najmu i po przekazaniu przez najemcę lokalu użytkowego w części pozostałej po potrąceniu z niej przez wynajmującego wszelkich roszczeń wynikających z umowy najmu.
7. Zwrot kaucji gotówkowej następuje wraz z uzyskanym oprocentowaniem określonym w punkcie 5 niniejszego paragrafu.

§ 20

Najemca może dokonać modernizacji lokalu użytkowego po uzyskaniu pisemnej zgody wynajmującego oraz zachowania następującego toku postępowania:

- a) najemca zgłasza wynajmującemu chęć wykonania modernizacji w najmowanym lokalu z określeniem dokładnego zakresu prac, szacunkowych kosztów oraz uzgadnia zakres ulepszeń podlegających rozliczeniu na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego,
- b) wynajmujący wyznacza termin przeglądu lokalu, który nie może przekroczyć 14 dni od daty złożenia wniosku,
- c) po przeprowadzonym przeglądzie strony ustalają w formie pisemnej zakres planowanych czynności modernizacyjnych,
- d) wynajmujący dokonuje odbioru zrealizowanych prac modernizacyjnych, co zostaje potwierdzone protokołem powykonawczym,
- e) w dacie wygaśnięcia umowy najmu następuje rozliczenie poniesionych przez najemcę nakładów obciążających wynajmującego,
- f) wynajmujący zwraca najemcy równowartość tych nakładów ustaloną na dzień wygaśnięcia umowy najmu z uwzględnieniem stopnia ich zużycia.

§ 21

1. W czasie trwania umowy najmu w prawa i obowiązki dotychczasowego najemcy za uprzednią pisemną zgodą Burmistrza oraz dotychczasowego najemcy mogą wstąpić: małżonek, wstępni i zstępni, bez zmiany dotychczasowych warunków najmu, o ile w tym lokalu prowadzona będzie dotychczasowa działalność gospodarcza.
2. Za pisemną zgodą Burmistrza lub osoby przez niego upoważnionej najemca może podnająć część powierzchni lokalu, przy czym podnajęta powierzchnia nie może przekroczyć 50% jego powierzchni całkowitej.

R o z d z i a ł VI

Zawieranie umów dzierżawy na grunty komunalne

§ 22

- i) za lokale przeznaczone na:
 - sport i rekreację – **2,00 zł** za 1 m² rocznie,
 - wypożyczanie sprzętu turystycznego – **1,00 zł** za 1 m² rocznie.

Grunty niezabudowane stanowiące własność komunalną Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze mogą być oddane w dzierżawę na cele niezwiązane z gospodarką rolną na czas określony do 5 lat lub czas nieokreślony. Oddanie nieruchomości w dzierżawę następuje w drodze przetargu z wyłączeniem nieruchomości wymienionych w paragrafie 23 niniejszej uchwały.

§ 23

1. W trybie bezprzetargowym oddawane są w dzierżawę:
 - a) grunty, na których są zlokalizowane tymczasowe obiekty budowlane wzniesione przez dotychczasowych dzierżawców i następuje przedłużenie umowy,
 - b) grunty z przeznaczeniem pod lokalizację tymczasowych obiektów rozrywkowych w okresie do 14 dni,
 - c) grunty przeznaczone na handel w okresie do 7 dni,
 - d) grunty wykorzystywane na cele rolnicze, a także na ogródki przydomowe o powierzchni do 0,10 ha z zastrzeżeniem, że o dzierżawę tych nieruchomości ubiega się wyłącznie jedna osoba,
 - e) grunty niezabudowane, w stosunku do których następuje przedłużanie umowy dzierżawy,
 - f) grunty, w stosunku do których w związku z przeprowadzeniem dwóch kolejnych przetargów nie wyłoniono dzierżawcy.

R o z d z i a ł VII

Minimalne stawki czynszu za korzystanie z mienia komunalnego

§ 24

1. Ustala się następujące minimalne stawki czynszu netto za korzystanie z mienia komunalnego:
 - a) Za grunty użytkowane na cele rolnicze – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. Nr 208, poz. 2128 z 2004 r.),
 - b) za grunty pod ogródki przydomowe – **0,10 zł** za 1 m² gruntu rocznie,
 - c) za grunty pod garażem – **0,50 zł** za 1 m² gruntu miesięcznie,
 - d) za grunty pod działalność gospodarczą na terenie gminy:
 - **2,00 zł** za 1 m² gruntu miesięcznie przy powierzchni do 50 m²,
 - **1,00 zł** za 1 m² gruntu miesięcznie przy powierzchni powyżej 50 m²,
 - e) za grunty przeznaczone na sport i rekreację – **1,00 zł** za 1 m² gruntu rocznie,
 - f) za garaże **1 zł** za 1 m² miesięcznie,
 - g) za lokale użytkowe na terenie gminy **3 zł** za 1 m² miesięcznie,
 - h) za pomieszczenia gospodarcze nieprzynależne do lokalu mieszkalnego **1 zł** za 1 m² miesięcznie,

§ 25

Za zgodą Burmistrza czynszu dzierżawnego nie pobiera się za grunty wydzierżawione na zorganizowanie imprez rozrywkowych, kulturalnych lub charytatywnych.

§ 26

Za okres bezumownego korzystania z gruntu, lokalu użytkowego, innego lokalu lub pomieszczenia gospodarczego Gminie przysługuje odszkodowanie w wysokości 120% wartości przysługującego czynszu.

R o z d z i a ł VIII

Przepisy końcowe

§ 27

Tracą moc

1. Uchwała nr XXIII/162/95 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 7 listopada 1995 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmu komunalnych lokali użytkowych na terenie miasta Kamienna Góra wraz ze zmianami.
2. Uchwała nr XXIII/163/95 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 7 listopada 1995 r. w sprawie ustalenia zasad dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra wraz ze zmianami.
3. Uchwała nr LXX/377/2002 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 27 lutego 2002 r. w sprawie zasad i kryteriów sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali użytkowych w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra wraz z gruntem w części ułamkowej, niezbędnym do racjonalnego korzystania z lokali wraz ze zmianami.
4. Uchwała nr LXXXII/444/2002 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 sierpnia 2002 r. w sprawie zasad i kryteriów sprzedaży w drodze bezprzetargowej garaży stanowiących własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze wraz z gruntem w częściach ułamkowych, niezbędnym do racjonalnego korzystania z garaży.

5. Uchwała nr VI/A/58/2003 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 25 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i domków jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze, zasad ustalenia ulg przy sprzedaży tych lokali mieszkalnych i domków jednorodzinnych dla najemców w drodze bezprzetargowej oraz ustalenia pierwszej opłaty i wysokości opłat rocznych na wieczyste użytkowanie gruntu pod tymi nieruchomościami.

§ 28

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamiennej Góry.

§ 29

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JAROSŁAW DYCZKOWSKI

532

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE

z dnia 28 grudnia 2004 r.

w sprawie ustalenia opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Burmistrz Miasta Kamienna Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.) Rada Miejska w Kamiennej Górze ustala, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki opłat za zajęcie 1 m² pasa drogowego, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem i ochroną dróg, dotyczące:

- a) prowadzenia robót w pasie drogowym,
- b) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,

- c) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania ruchu drogowego,
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-6/50/05 z dnia 27 stycznia 2005 r. stwierdzono nieważność § 1 lit. c.)
- d) zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności na cele inne niż wymienione w lit. a–c.

§ 2

1. Za zajęcie 1 m² powierzchni jezdni pasa drogowego, o którym mowa § 1 lit. a i d ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:
 - a) przy zajęciu powierzchni do 20% szerokości pasa jezdni – 2,00 zł,
 - b) przy zajęciu powierzchni od 20% do 50% szerokości pasa jezdni – 5,00 zł,
 - c) przy zajęciu powierzchni powyżej 50% szerokości pasa jezdni – 9,00 zł.
 2. Za zajęcie 1 m² powierzchni chodników, zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych stawka opłat za każdy dzień zajęcia wynosi – 1,00 zł.
 3. Za zajęcie 1 m² powierzchni pobocza pasa drogowego stawka opłat za każdy dzień zajęcia wynosi – 0,50 zł.
2. Ustala się następujące dzienne stawki opłat za umieszczenie w pasie drogowym reklamy o powierzchni 1 m²:
 - a) informującej o usługach, towarach, osobie lub ruchu społecznym – 1,00 zł,
 - b) umieszczonej nad obiektem, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, zawierającej wyłącznie informacje o wykonywanej działalności, tj.: nazwie, nazwisku właściciela, prowadzonej działalności, godzinach otwarcia, której powierzchnia przekracza 1 m² – 0,50 zł.
 (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-6/50/05 z dnia 27 stycznia 2005 r. stwierdzono nieważność § 4 ust. 2 lit. a, b).

§ 5

Wszelkie inwestycje realizowane przez Gminę Miejską Kamienna Góra, związane z koniecznością prowadzenia robót na drogach gminnych, zwolnione są z opłat za zajęcie pasa drogowego.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie w terminie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JAROSŁAW DYCZKOWSKI

§ 3

Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 lit. b) ustala się następujące roczne stawki opłat za zajęcie 1 m² pasa drogowego drogi gminnej zajętego przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia:

- a) poza obszarem zabudowanym – 25,00 zł,
- b) w obszarze zabudowanym – 75,00 zł,
- c) na drogowym obiekcie inżynierskim – 199,00 zł.

§ 4

1. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 lit. c, ustala się następujące dzienne stawki opłat za 1 m² powierzchni zajętej przez rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego:
 - a) poza terenem zabudowanym – 1,00 zł,
 - b) w terenie zabudowanym – 2,00 zł,

533

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE

z dnia 28 grudnia 2004 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze przyznawane przez

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kamiennej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. . Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. wraz z późn. zm.), art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:

§ 1

Usługi opiekuńcze przysługują nieodpłatnie świadczeniobiorcom, których dochód na osobę nie przekracza progu określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.

§ 2

Osoby, które nie spełniają warunku określonego w § 1 niniejszej uchwały, ponoszą odpłatność za usługi opiekuńcze w następującej wysokości:

Dochód w % zgodnie z kryterium dochodowym na osobę samotnie gospodarującą lub na osobę w rodzinie	Wysokość odpłatności za 1 godzinę usługi w % dla osób:		
	samotnych	samotnie gospodarujących	w rodzinie
101–150%	5%	10%	15%

150–200%	10%	15%	20%
200–250%	15%	20%	30%
250–300%	20%	30%	50%
300–350%	30%	50%	70%
350–400%	50%	70%	100%
400–450%	70%	100%	100%
powyżej 450%	100%	100%	100%

§ 3

Traci moc uchwała nr XXXIV/273/96 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 29 października 1996 r. w sprawie zasad zwrotu przez usługobiorcę wydatków za usługi opiekuńcze.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZACY RADY

JAROSŁAW DYCZKOWSKI

534

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE

z dnia 28 grudnia 2004 r.

w sprawie zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej na pomoc rzeczową, zasiłki okresowe, zasiłki celowe przyznane pod warunkiem

zwrotu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. wraz z późn. zm.), art. 96 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Rada Miasta w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wydatki poniesione na świadczenia z pomocy społecznej na pomoc rzeczową, zasiłki okresowe i celowe przyznane pod warunkiem zwrotu podlegają zwrotowi:
 - a) w części stanowiącej do 25% udzielonego świadczenia, gdy dochód na osobę w rodzinie zobowiązanej do zwrotu wydatków wynosi od 100–125% kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej,
 - b) w części stanowiącej do 50% udzielonego świadczenia, gdy dochód na osobę w rodzinie zobowiązanej do zwrotu wydatków wynosi od 125–150% kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej,
 - c) w części stanowiącej do 75% udzielonego świadczenia, gdy dochód na osobę w rodzinie zobowiązanej do zwrotu wydatków wynosi od 150–200% kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej,

- d) w części stanowiącej 100% udzielonego świadczenia, gdy dochód na osobę w rodzinie zobowiązanej do zwrotu wydatków przekracza 200% kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej,
- e) w części stanowiącej do 20% udzielonego świadczenia dla osób samotnie gospodarujących całkowicie niezdolnych do pracy ze względu na inwalidztwo lub wiek, gdy dochód nie przekracza 120% kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.

§ 2

Zwrot przyznanego świadczenia może zostać rozłożony maksymalnie do 10 rat miesięcznych, zaś termin spłat poszczególnych rat następuje w uzgodnieniu ze świadczeniobiorcą.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JAROSŁAW DYCZKOWSKI

535

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE

z dnia 28 stycznia 2005 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Rudawy w sprawie zmiany określenia rodzajowego miejscowości Rudawa w gminie

Radków

Na podstawie art. 5a ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 roku o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612) Rada Miejska w Radkowie uchwala, co następuje:

§ 1

Przeprowadzić konsultacje społeczne w sprawie zmiany określenia rodzajowego miejscowości z Rudawa „wieś” na Rudawa „przysiółek wsi” Tłumaczów.

Konsultacje z mieszkańcami Rudawy należy przeprowadzić w terminie do dnia 28 lutego 2005 roku.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§ 2

Konsultacje z mieszkańcami przeprowadzone zostaną w drodze głosowania, na zebraniu mieszkańców Rudawy uprawnionych do głosowania, zwołanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Radków.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

§ 3

Przedmiotem głosowania będzie zmiana określenia rodzajowego z Rudawa „wieś” na Rudawa „przysiółek wsi” Tłumaczów.

§ 4

Zebranie będzie ważne, jeżeli weźmie w nim udział co najmniej 50% uprawnionych do głosowania mieszkańców Rudawy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ZYGMUNT SZKRETKA

§ 5

536

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY ŚWIERZAWA

z dnia 29 grudnia 2004 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu

pobierania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zm.) uchwala, co następuje:

§ 1

Pomoc w formie usług opiekuńczych lub specjalistycznych usług opiekuńczych przyznaje Kierownik lub inny pracownik Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świerzawie, którym stosownych upoważnień udziela Burmistrz Miasta i Gminy, w drodze decyzji administracyjnych, wydanej na wniosek osoby zainteresowanej, jej przedstawiciela ustawowego, albo innej osoby za zgodą osoby zainteresowanej lub jej przedstawiciela ustawowego, albo z urzędu – po przeprowadzeniu wywiadu środowiskowego.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-2/36/05 z dnia 24 stycznia 2005 r. stwierdzono nieważność § 1).

§ 2

1. Pomoc określona w § 1 przysługuje osobom samotnym, które z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymagają pomocy innych osób, a są jej pozbawione.
2. Pomoc określona w § 1 może być przyznana również osobom, które wymagają pomocy innych osób, a rodzina, a także wspólnie niezamieszkujący małżonek, wstępni, zstępni nie mogą takiej pomocy zapewnić.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-2/36/05 z dnia 24 stycznia 2005 r. stwierdzono nieważność § 2).

§ 3

1. Usługi opiekuńcze obejmują:
 - 1) pomoc w zaspokajaniu codziennych potrzeb życiowych,
 - 2) opiekę higieniczną,
 - 3) zleconą przez lekarzy pielęgnację,

4) zapewnienie kontaktu z otoczeniem.

2. Specjalistyczne usługi opiekuńcze dla osób tego potrzebujących, uwzględniają ich schorzenia lub niepełnosprawność.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-2/36/05 z dnia 24 stycznia 2005 r. stwierdzono nieważność § 3).

§ 4

Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze świadczone są w miejscu zamieszkania świadczeniobiorcy, przez opiekunki domowe, w tym i ze specjalistycznym przygotowaniem zawodowym, zatrudnione w Miejsko-Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Świerzawie.

§ 5

W decyzji o przyznaniu usług określa się:

- 1) rodzaj usług,
- 2) zakres usługi,
- 3) wymiar godzinowy usługi,
- 4) miejsce świadczenia usługi,
- 5) pełny koszt usługi,
- 6) odpłatność ponoszona przez świadczeniobiorcę.

§ 6

Usługi świadczone są w dni robocze, zaś w szczególnie uzasadnionych przypadkach, również w dni wolne od pracy, w tym w niedziele i święta.

§ 7

1. Odpłatność za usługi ustala się wg poniższej tabeli:

Dochód na osobę w rodzinie zgodnie liczony procentowo od kryterium dochodowego określonego w art. 8 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności za jedną roboczogodzinę świadczonych usług liczoną w procentach		
	Osoba samotna	Osoba samotnie gospodarująca	Osoba w rodzinie
1	2	3	4
Do 100	Bezpłatnie	Bezpłatnie	Bezpłatnie
Od 101 do 150	10	10	15
Od 151 do 175	15	15	20
Od 176 do 200	20	20	25
cd. tabeli			
1	2	3	4

Od 201 do 225	25	30	35
Od 226 do 250	35	40	45
Od 251 do 300	45	50	60
Od 301 do 400	50	75	75
Powyżej 400	100	100	100

2. Odpłatność za usługi świadczone w dni wolne od pracy, w tym i w niedzielę i święta wynosi 150% kwoty ustalonej w pkt 1.

§ 8

Kierownik Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świerzawie może zwolnić całkowicie lub częściowo z ponoszenia odpłatności, na wniosek pracownika socjalnego lub osoby zainteresowanej, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, a zwłaszcza gdy żądanie zwrotu wydatków na udzielone świadczenie stanowiłoby dla osoby zobowiązanej nadmierne obciążenie lub też niweczyłoby skutki udzielonej pomocy.

§ 9

Ustaloną odpłatność za usługi, świadczeniobiorca bądź jego przedstawiciel ustawowy albo inna osoba uiszcza do kasy Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świerzawie, w terminie do 10 dnia następnego miesiąca, za miesiąc poprzedni.

§ 10

Koszt jednej roboczogodziny usługi opiekuńczej i specjalistycznej usługi opiekuńczej ustala zarządzeniem Kierownik Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świerzawie, na podstawie rzeczywistych kosztów poniesionych na usługi liczonych po zakończeniu danego

kwartału, wyliczonych wg kalkulacji przedłożonej przez księgowego Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świerzawie.

§ 11

Traci moc uchwała nr 214/XXXIV/97 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 27 października 1997 r. w sprawie określenia zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze z pomocy społecznej w ramach zadań własnych gminy.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Świerzawa.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA I GMINY

KRISTYNA TATUŚ

537

UCHWAŁA RADY GMINY W KUNICACH

z dnia 16 listopada 2004 r.

w sprawie trybu postępowania o udzielenie z budżetu Gminy Kunice dotacji, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zadania zleconego, przez podmioty niezaliczone do sektora finansów publicznych

Na podstawie art. 118 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Dz. U. Nr 96, poz. 874, Nr 166, poz. 1611, Nr 189, poz. 1851, z 2004 r. Dz. U. Nr 19, poz. 177, Nr 122, poz. 1315, Nr 93, poz. 890, Nr 121, poz. 1264, Nr 123, poz. 1291, Nr 210, poz. 2135), w związku z art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 874; z 2004 r. Nr 64, poz. 593, Nr 116, poz. 1203, Nr 210, poz. 2135) Rada Gminy w Kunicach uchwala, co następuje:

§ 1

Podmioty niezaliczone do sektora finansów publicznych, niedziałające w celu osiągnięcia zysku, prowadzące działalność statutową związaną z realizacją zadań mogą ubiegać się o dotacje z budżetu gminy Kunice, o ile nie dotyczą zadań wymienionych w art. 4 ustawy z 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 z późn. zm.).

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa:

- 1) gminie – rozumie się przez to gminę Kunice,
- 2) podmiocie – rozumie się przez to podmiot niezaliczany do sektora finansów publicznych i niedziałający w celu osiągnięcia zysku,
- 3) komórkach merytorycznych – rozumie się przez to właściwie merytorycznie stanowiska pracy.

§ 3

1. Podmiot składa wniosek o udzielenie dotacji z budżetu gminy na kolejny rok budżetowy w terminie 30 września roku poprzedzającego rok budżetowy Skarbnikowi Gminy, który dokonuje ewidencji wniosków i przekazuje je niezwłocznie komórkom merytorycznym zgodnie z podziałem kompetencji określonych w regulaminie organizacyjnym.
2. Wniosek, sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały, powinien być podpisany przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu składającego wniosek.
3. Do wniosku powinien być okazany statut lub inny dokument organizacyjny lub rejestracyjny podmiotu, z którego wynikają jego zadania statutowe oraz pełnomocnictwa do składania oświadczeń woli.
4. Decyzję o przyznaniu dotacji podejmuje Wójt Gminy, uwzględniając w szczególności:
 - 1) znaczenie zadania dla realizowanych przez gminę celów,
 - 2) wysokość środków budżetu gminy przeznaczonych na realizację zadań zleconych podmiotom, o których mowa w § 1,
 - 3) ocenę przedstawionej we wniosku kalkulacji kosztów realizacji zadania, w tym w relacji do zakresu rzeczowego zadania,
 - 4) ocenę możliwości realizacji zadania przez podmiot,
 - 5) analizę i ocenę wykonania zadań zleconych podmiotowi w okresie poprzednim z uwzględnieniem rzetelności i terminowości ich realizacji oraz rozliczenia otrzymanych na ten cel środków.

§ 4

1. Zlecenie zadania i udzielenie dotacji podmiotowi następuje na podstawie umowy zawartej pomiędzy gminą a podmiotem reprezentowanym przez osobę, z której mowa w § 3 ust. 2.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1 zawiera w szczególności:
 - 1) dokładne oznaczenie stron umowy,
 - 2) szczegółowy zakres rzeczowy proponowanego do realizacji zadania,
 - 3) termin i miejsce realizacji zadania,
 - 4) określenie czasu, na jaki umowa została zawarta,

- 5) określenie wysokości dotacji, którą gmina przekaże podmiotowi oraz warunki i terminy jej przekazania,
 - 6) ustalenie zasad i terminów rozliczeń,
 - 7) zobowiązanie podmiotu do prowadzenia dokumentacji w sposób umożliwiający ocenę wykonania zadania pod względem rzeczowym i finansowym,
 - 8) zobowiązanie podmiotu do realizacji przedmiotu dotacji przestrzegając ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 9) zobowiązanie podmiotu do poddania się kontroli przeprowadzonej przez gminę,
 - 10) określenie sankcji z tytułu nienależytego wykonania umowy lub wykorzystania dotacji na inne cele, niż określone w umowie,
 - 11) termin zwrotu kwoty dotacji w przypadku przeznaczenia jej na inne cele niż określone w umowie,
 - 12) termin zwrotu kwoty dotacji w przypadku niewykorzystania lub częściowego niewykonania zleconego zadania.
3. Umowę zawiera się na czas nie dłuższy niż okres jednego roku budżetowego.
 4. Podmiot nie może wykorzystać środków uzyskanych na podstawie umowy na inne cele niż określone w umowie.
 5. Prawa i obowiązki stron nie mogą być przenoszone na osoby trzecie.
 6. W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się za zgodą stron możliwość zmiany w ciągu roku zakresu rzeczowego oraz warunków realizacji zadania, w formie aneksu do umowy.

§ 5

1. Podmiot zobowiązany jest do prowadzenia wyodrębnionej ewidencji księgowej otrzymanej dotacji na wykonanie umowy oraz wydatków związanych z jej realizacją.
2. W przypadku wykorzystania na realizację umowy tylko części przekazanej kwoty dotacji, niewykorzystana część dotacji podlega zwrotowi.
3. Zwrot dotacji w sytuacji, o której mowa w ust. 2 następuje w terminach ustalonych w umowie, nie później niż do 31 stycznia następnego roku budżetowego, na rachunek bieżący urzędu gminy.

§ 6

1. Udzielenie dotacji przez Wójta Gminy odbywa się po uchwaleniu przez Radę Gminy uchwały budżetowej na dany rok, jednakże warunkiem jest rozliczenie się podmiotu z przyznanej dotacji dotyczącej roku poprzedniego.
2. Uruchomienie środków następuje jednorazowo lub w kilku ratach, w zależności od specyfiki wykonanego zadania i postanowień umowy. Przekazanie kolejnej raty środków następuje po rozliczeniu poprzedniej.

§ 7

1. Podmiot obowiązany jest do przedstawienia komórkom merytorycznym rozliczenia zadania pod względem rzeczowym i finansowym, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały

2. Rozliczenie, o których mowa w ust. 1, powinno nastąpić w terminie do 30 dni po zakończeniu realizacji zadania.
3. Zatwierdzenie rozliczenia zadania przez komórkę merytoryczną, powinno nastąpić w terminie do 30 dni od przedłożenia rozliczenia zadania, nie później niż do dnia 31 stycznia następnego roku budżetowego.

§ 8

1. Komórka merytoryczna obowiązana jest do prowadzenia nadzoru w zakresie wykonywania umowy na zasadach w niej określonych, w szczególności w zakresie:
 - 1) sposobu realizacji zadania zleconego,
 - 2) gospodarowania przekazaną dotacją,
 - 3) prowadzenia dokumentacji umożliwiającej ustalenie kosztów zleconego zadania.
2. Na podstawie przekazanej dokumentacji oraz prowadzonego nadzoru komórka merytoryczna dokonuje oceny:
 - 1) stanu realizacji zadania,
 - 2) prawidłowości wykorzystania przekazanej dotacji na realizację zadania zleconego.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji zleconego zadania, kontrola wykorzystania dotacji prowadzona jest przez Skarbnika Gminy.

§ 9

Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nieterminowego wykonania umowy lub nienależnego jej wykonania. Podstawę do rozwiązania umowy stanowią wyniki kontroli wykonania umowy.

§ 10

Zapewnia się jawność postępowania w sprawie przyjmowania wniosków, przyznawania i rozliczania dotacji, w szczególności poprzez ujawnienie podmiotów którym przyznano dotację w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ZDZISŁAW TERSA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy w Kunicach z dnia 16 listo-
pada 2004 r. (poz. 537)

**WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI Z BUDŻETU GMINY
KUNICE PODMIOTOM NIE ZALICZANYM DO SEKTORA
FINANSÓW PUBLICZNYCH I NIE DZIEŁAJĄCYCH W CELU OSIĄGNIĘCIA ZYSKU**

1. Wnioskodawca

- a) Nazwa
- b) forma prawna.....
- c) numer w Krajowym Rejestrze Sądowym lub innym rejestrze
- d) NIP
- e) Data wpisu lub rejestracji
- f) Osoby upoważnione do reprezentacji i ich funkcje
- g) Dokładny adres
- h) Nazwa banku i nr rachunku
- i) Cele i zadania statutowe
- j) Dotychczasowe przedsięwzięcia i osiągnięte efekty w zakresie realizacji zadań o charakterze społecznie użytecznym

2. Opis zadania przyjmowanego do realizacji:

- a) nazwa zadania
- b) miejsce wykonania zadania
- c) szczegółowy zakres rzeczowy zadania
- d) cel zadania oraz rodzaj działań przy realizacji zadania
- e) termin realizacji zadania
- f) zakładane rezultaty realizacji zadania

3. Kalkulacja przewidywanych kosztów zadania:

- całkowity koszt (w zł)
 - w tym: - wnioskowana wielkość dotacji (w zł)
 - wielkość środków własnych (w zł)

Kosztorys ze względu na rodzaj kosztów

Lp.	Rodzaj Kosztów i sposób ich kalkulacji	Koszt w zł	W tym:	
			Z wnioskowanej Dotacji w zł	Ze środków własnych w zł

Kosztorys ze względu na źródło finansowania

Źródło finansowania	Zł	%
Wnioskowana kwota dotacji		
Środki własne		
Inne wpłaty – z jakiego tytułu		
Ogółem		100%

Uwagi mogące mieć znaczenie przy ocenie kosztorysu

4. Inne informacje dotyczące zadania

- a) partnerzy biorący udział w realizacji zadania
- b) dotyczące doświadczenia w realizacji zadań podobnego rodzaju
- c) informacje na temat dotychczas udzielonych z budżetu gminy dotacji:
- cel
 - wysokość
 - terminowość.....
- d) dodatkowe uwagi lub informacje wnioskodawcy

Oświadczam(-my), że:

- a) proponowane zadanie w całości mieści się w zakresie działalności statutowej naszego podmiotu .
- b) wszystkie podane we wniosku informacje są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym.

.....
(pieczęć podmiotu)

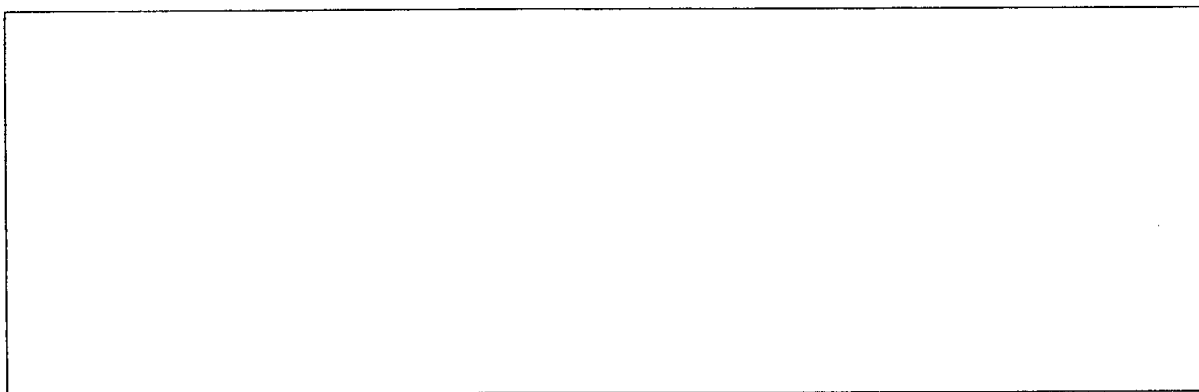
.....
(podpis osoby upoważnionej
do składania oświadczenia woli
w imieniu podmiotu)

Kunice, dnia

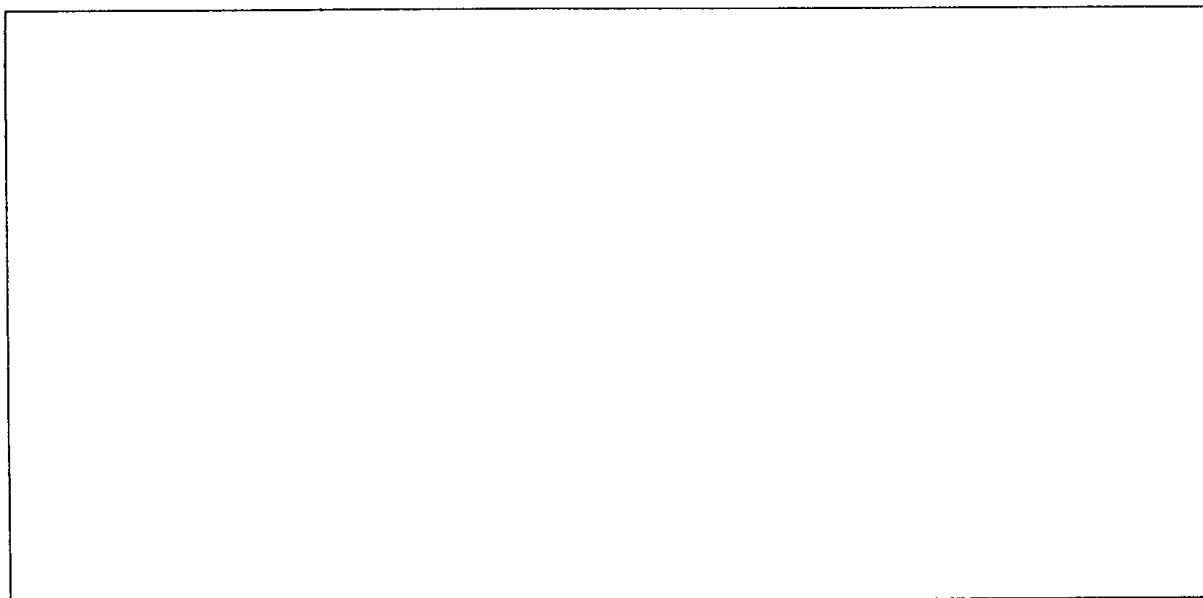
Załączniki:

1. Aktualny odpis z rejestru (ważny 3 miesiące od daty wystawienia).
2. Statut lub inny dokument organizacyjny lub rejestracyjny podmiotu.

Poświadczenie złożenia wniosku



Adnotacje urzędowe (nie wypełniać)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy w Kunicach z dnia 16 listo-
pada 2004 r. (poz. 537)

**ROZLICZENIE (CZĘŚCIOWE /* KOŃCOWE*)
DOTACJI UDZIELONEJ Z BUDŻETU GMINY KUNICE
W KWOCIE**

.....
(nazwa zadania)

określonego w umowie
zawartej w dniu
data złożenia sprawozdania

I. Informacje ogólne

1. W jakim stopniu planowane cele zostały zrealizowane

--

2. Opis wykonania zadania

--

3. Wymierne rezultaty realizacji zadania

--

II. Sprawozdanie z wykonania wydatków

A. Informacje o wydatkach poniesionych przy wykonaniu zadania

Całkowity koszt w okresie sprawozdawczym (w zł)
w tym: koszty pokryte z uzyskanej dotacji (w zł)
w tym: środki własne

1. Kosztorys ze względu na rodzaj kosztów (w zł)

Lp	Rodzaj kosztów i sposób ich kalkulacji	Całość zadania		Poprzednie okresy sprawozdawcze (narastająco)		Bieżący okres sprawozdawczy	
		Koszt całkowity	W tym z dotacji	Koszt całkowity	W tym z dotacji	Koszt całkowity	W tym z dotacji
	łącznie						

2. Kosztorys ze względu na źródła finansowania

Źródła finansowania	Całość zadania		Poprzednie okresy sprawozdawcze (narastająco)		Bieżący okres sprawozdawczy	
	zł	%	zł	%	zł	%
Koszty pokryte z dotacji						
Środki własne						
Inne wpłaty z jakiego tytułu						
Ogółem		100%		100%		100%

Uwagi mogące mieć znaczenie przy ocenie realizacji zadania:

.....
.....

B. Zestawienie faktur (rachunków)**

Lp	Numer dokumentu księgowego	Numer pozycji kosztorysu	Data	Nazwa wydatku	Kwota (zł)	W tym ze środków pochodzących z dotacji (zł)
	łącznie					

C. Podsumowanie realizacji zadania

Kwota dotacji określona w umowie (w zł)
Dotychczas przekazana łączna kwota dotacji (w zł)
Dotychczasowe poniesione wydatki pokrywane z dotacji (w zł)

III. Dodatkowe informacje

.....
.....

Załączniki:

1.
2.
3.
4.
5.

Oświadczam/my, że:

- 1) od daty zawarcia umowy nie zmienił się status prawny podmiotu
- 2) wszystkie podane w niniejszym sprawozdaniu informacje są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym
- 3) zamówienia na dostawy, usługi i roboty budowlane za środki finansowe uzyskane w ramach umowy zostały dokonane zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych

.....
(pieczęć podmiotu)

.....
(podpis osoby upoważnionej do składania
oświadczenia woli w imieniu podmiotu)

Poświadczenie złożenia sprawozdania

Adnotacje urzędowe (nie wypełniać)

* Niepotrzebne skreślić

****Do sprawozdania załączyć należy spis wszystkich faktur (rachunków), które opłacone zostały w całości ze środków pochodzących z dotacji, oraz ich kserokopie. Spis zawierać powinien nr faktury-rachunku, datę jego wystawienia, wysokość wydatkowanej kwoty i wskazanie w jakiej części pokryta została z dotacji oraz rodzaju towaru lub zakupionej usługi. Każda z faktur – rachunków opłacanych z otrzymanej dotacji powinna być opatrzona na odwrocie pieczęcią podmiotu oraz zawierać sporządzony w sposób trwały opis zawierający informację: z jakich środków wydatkowana kwota została pokryta oraz jakie było przeznaczenie zakupionych towarów, usług lub innego rodzaju opłaconej należności. Informacja ta powinna być podpisana przez osobę odpowiedzialną za sprawy dotyczące rozliczeń finansowych organizacji.**

538

UCHWAŁA RADY GMINY ŻÓRAWINA

z dnia 21 grudnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Wojkowice – obszar „A”

Na podstawie art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Żórawiny nr XXXVII/369/2002 z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Wojkowice Rada Gminy Żórawina uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

PRZEDMIOT UCHWAŁY I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Wojkowice – obszar „A”, zwany dalej planem, obejmujący:
 - 1) ustalenia planu stanowiące treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Załącznik rysunkowy jest integralnym składnikiem niniejszej uchwały.
3. Ustalenia rysunkowe stanowiące załącznik do niniejszej uchwały, tj. rysunek planu, obowiązują w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

§ 2

Ustalenia tekstowe, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, składają się z ustaleń ogólnych, stanowiących treść rozdziału II, oraz ustaleń szczegółowych, stanowiących treść rozdziału III niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem planu jest obszar we wsi Wojkowice, o powierzchni 94 ha, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przede wszystkim:

1. ochrona interesów publicznych,
2. umożliwienie realizacji rozbudowy wsi Wojkowice, przy jednoczesnej minimalizacji negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji na środowisko.

§ 5

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1,

2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Żórawina, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
4. rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na podkładzie mapowym w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
5. terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerami i symbolami funkcji, na którym obowiązują te same ustalenia,
6. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
7. przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe i dopuszczalne, które nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym,
8. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe i uzupełniające, które nie kolidują z przeznaczeniem podstawowym,
9. usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi samochodów, finansów, składów i magazynów, itp.,
10. usługach nieucieżliwych – należy przez to rozumieć usługi niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi,
11. zakazie zabudowy – należy przez to rozumieć zakaz budowy obiektów kubaturowych z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granice obszaru objętego planem,

- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- c) linie wewnętrznego podziału,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) stanowiska archeologiczne,
- f) strefy wpływu autostrady,
- 2) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) RP – tereny upraw polowych,
 - b) RL – tereny lasu,
 - c) w – tereny wód otwartych,
 - d) ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
 - e) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - f) MR – tereny zabudowy zagrodowej,
 - g) U – tereny usług komercyjnych,
 - h) UZ – tereny usług zdrowia,
 - i) UKS – tereny usług komunikacji,
- 3) elementy obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
 - a) symbole funkcji terenów komunikacji kołowej,
 - b) linie elektroenergetyczne średniego napięcia.
- 2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowią jedynie informację.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE OBSZARU POŁOŻONEGO WE WSI WOJKOWICE

§ 7

Ustalenia dotyczące funkcji terenu objętego planem

Ustala się, że na terenie opracowania będą się rozwijać następujące funkcje:

- 1) mieszkaniowe,
- 2) usługowe,
- 3) rolnicze.

§ 8

Zasady ogólne zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

- 1. Ustala się, że maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy nie może przekraczać 12 m dla terenów zabudowy mieszkaniowej MN i MR oraz terenów oznaczonych jako: 15U, 25U, 31U, 41UZ, 44U, 46UKS, 47U.
- 2. Należy generalnie uporządkować wszystkie istniejące posesje; frontowe części posesji istniejących i projektowanych zaleca się zagospodarować jako ogrody ozdobne, a ogrodzenia wykonać jako ażurowe nadając estetyczną formę nawiązującą do charakteru zabudowy – preferuje się ogrodzenia wykonane z materiałów naturalnych (drewno, kamień, materiały ceramiczne) oraz ogrodzenia z elementów kutych i żywopłoty.
- 3. Tereny przewidziane pod zabudowę wymagają, w zależności od potrzeb, badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 4. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach przedstawione na rysunku planu linią ciągłą – są ściśle określone.

- 5. Linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania przedstawione na rysunku planu linią ciągłą – są ściśle określone, linią przerywaną – są orientacyjne.
- 6. Usytuowanie obiektów budowlanych i towarzyszących im urządzeń musi być zgodne z warunkami określonymi przepisami szczególnymi.
- 7. Proponowane na rysunku planu obiekty budowlane i ich usytuowanie nie są ściśle obowiązujące; stanowią one wytyczne dla prawidłowego rozwiązania układu funkcjonalno-przestrzennego poszczególnych zespołów urbanistycznych.
- 8. Na każdej wydzielonej działce pod budownictwo mieszkaniowe (MN) obowiązuje wprowadzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych (min. 1 stanowisko) oraz min. 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych.

§ 9

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego

- 1. W strefie zagrożeń (do 50 m od granicy jezdni autostrady) mogą być lokalizowane obiekty infrastruktury technicznej związane z drogami oraz techniczne urządzenia ochrony środowiska (ekrany akustyczne, wały ziemne, zielen izolacyjna).
- 2. W strefie uciążliwości (do 150 m od granicy jezdni autostrady) obowiązuje wprowadzenie rozwiązań technicznych ograniczających uciążliwość hałasu w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- 3. Ustala się dla terenów przylegających do cieków wodnych konieczność zachowania po obu stronach brzegów stref o szerokości min. 3,0 m umożliwiających przeprowadzenie konserwacji koryt.
- 4. Ustala się obowiązek zapewnienia odpływu wody z terenów objętych siecią drenarską, aby nie spowodować podtopienia terenów zdrenowanych i sąsiednich.
- 5. Ustala się obowiązek ograniczenia do minimum zniszczenia gleb w sposób trwały na poszczególnych działkach.

§ 10

Ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury

- 1. Część obszaru opracowania, oznaczona na rysunku planu, objęta jest strefą „OW” obserwacji archeologicznej. Zasady i warunki zagospodarowania tych stref są określone w „Wytycznych konserwatorskich do planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina” (Regionalny Ośrodek Studiów i Ochrony Środowiska Kulturowego we Wrocławiu, Wrocław, 1994 r.).
- 2. Na terenie opracowania planu nie występują obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej.
- 3. Na obszarze strefy „OW” ustala się wymóg uzgadniania przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych.
- 4. Na terenie opracowania ochronie prawnej, w myśl przepisów szczególnych, podlegają zabytkowe stanowiska archeologiczne:

Nr stanowiska	Rodzaj stanowiska	Chronologia
stanowisko nr 21/76/82-29 AZP	ślady osadnictwa	pradzieje
stanowisko nr 23/78/82-29 AZP	ślady osadnictwa ślady osadnictwa	kultura przeworska późne średniowiecze

5. Ustala się, że na ww. stanowiskach archeologicznych wszystkie roboty ziemne związane z realizacją planowanych inwestycji muszą być poprzedzone wyprzedzającymi ratowniczymi badaniami archeologicznymi prowadzonymi za zezwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i pod nadzorem Inspekcji Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu.
6. Ustala się obowiązek zawiadomienia odpowiednich służb konserwatorskich w przypadku wystąpienia podczas robót ziemnych obiektów mających charakter zabytku archeologicznego.

§ 11

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji i sposobu kształtowania układu komunikacyjnego

- Ustala się system obsługi komunikacyjnej obszaru opracowania przedstawiony na rysunku planu, w skład którego wchodzi:
 - istniejąca droga wojewódzka nr 395 Wrocław – Strzelin, klasy Z1/2 (wg „Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” Dz. U. Nr 43 z dn. 14 maja 1999 r., poz. 430),
 - istniejąca droga powiatowa nr P-804 Marcinkowice – Domasław, przewidziana do modernizacji, dla której przyjęto klasę drogi Z1/2, (wg „Rozporządzenia” jw.),
 - nowa sieć ulic dla obsługi projektowanej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rekreacyjnej, dla których przyjęto klasę ulic lokalnych „L” i dojazdowych „D” (wg „Rozporządzenia” jw.).
- Ustala się że: wszystkie ulice, place, drogi gospodarcze i ciągi piesze wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, poza publiczną drogą wojewódzką nr 395 oraz publiczną drogą powiatową nr P-804, są ulicami i drogami gminnymi publicznymi.
- Ustala się zakaz organizowania nowych zjazdów bezpośrednio z posesji na drogę wojewódzka nr 395 (32Z) oraz w obszarach oddziaływania skrzyżowań, a także maksymalne ograniczenie ilości nowych zjazdów na drogę powiatową nr P-804.
- Ustala się obowiązek uszczelniania podłoża terenów parkingów i placów manewrowych w celu zapobieżenia infiltracji zanieczyszczeń ropopochodnych do gleby.
- Ustala się możliwość lokalizowania w granicach linii rozgraniczających dróg, ulic i placów sieci uzbrojenia technicznego oraz pasów zieleni wysokiej i niskiej (dla drogi 17Z i 32Z wymagana jest zgodą zarządzającego drogą). Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie sieci innymi trasami.

6. Ustala się zapewnienie warunków widoczności poziomej i pionowej poprzez wyznaczenie trójkąta widoczności w obszarach istniejących i projektowanych skrzyżowań i włączeń zjazdów.

§ 12

Ustalenia w zakresie modernizacji i rozwoju infrastruktury technicznej

- Ogólne zasady uzbrajania terenów w infrastrukturę techniczną:
 - Linie rozgraniczające dróg i ulic mogą stanowić jednocześnie linie rozgraniczające dla usytuowania sieci uzbrojenia technicznego. Projektowane sieci oraz istniejące, w miarę ich modernizacji, można prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic (dla drogi 17Z i 32Z wymagana jest zgodą zarządzającego drogą). W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od tej zasady z zachowaniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
 - Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych i sieci uzbrojenia na terenach własnych inwestora jako inwestycje towarzyszące.
 - Wszelkie inwestycje w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, gaz, energię elektryczną, telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych wymagają uzyskania warunków technicznych przyłączenia od określonych właścicieli sieci.
- Zaopatrzenie w wodę:
 - Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej oraz z modernizowanego wodociągu z SUW Bratowice.
 - Ustala się rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej w układzie pierścieniowym poprzez budowę sieci rozdzielczej na terenach nowej zabudowy.
 - Ustala się dostawę wody do poszczególnych odbiorców za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- Odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków komunalnych oraz odprowadzenie wód opadowych:
 - Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do indywidualnych lub grupowych szczelnych zbiorników bezodpływowych (perspektywnie z możliwością odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej) i zorganizowany wywóz ścieków do najbliższej oczyszczalni.
 - Dopuszcza się budowę indywidualnych systemów oczyszczania – biooczyszczalnie przydomowe na działkach o min. powierzchni 2000 m².
 - Ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.
 - Docelowo zakłada się budowę kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-pompowym oraz odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Żórawinie lub do projektowanej oczyszczalni ścieków po południowej stronie potoku Żalina.
 - W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się wyposażenie w kanalizację deszczową utwardzonych ulic i placów i odprowadzenie wód opadowych poprzez separatory do istniejących rowów.
 - Ustala się zarurowanie odcinków rowów otwartych kolidujących z planowaną infrastrukturą komunika-

cyjną, na warunkach określonych przez właściciela rowu.

- 7) W przypadku prowadzenia inwestycji na terenach, na których znajdują się urządzenia drenarskie należy zaprojektować nowy system drenarski zapewniający funkcjonowanie całości. Wszelkie prace kolidujące z urządzeniami melioracyjnymi muszą być uzgodnione z administratorem urządzeń melioracyjnych.
4. Zaopatrzenie w gaz:
 - 1) Ustala się bezprzewodowe zaopatrzenie w gaz do czasu budowy sieci gazowej.
 - 2) Docelowo zakłada się budowę sieci gazowej średniego ciśnienia dla całej wsi (przy spełnionych warunkach techniczno-ekonomicznych przyłączenia i odpowiedniej liczbie odbiorców).
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - 1) Ustala się utrzymanie istniejącego systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć.
 - 2) Ustala się rozbudowę i budowę nowych linii elektroenergetycznych średnich i niskich napięć oraz budowę stacji transformatorowej na terenach wyznaczonych na rysunku planu i na warunkach określonych przez właściciela sieci ZE Strzelin. Proponowany przebieg projektowanej sieci kablowej pokazano na rysunku planu.
 - 3) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na innych terenach, o ile konieczność budowy wynika z potrzeb przyszłych użytkowników.
 - 4) Docelowo ustala się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych średnich i niskich napięć kolidujących z istniejącą i projektowaną zabudową.
 - 5) Ustala się, że do czasu skablowania obiekty muszą być lokalizowane poza strefą zbliżenia (nie mniejszą niż połowa wysokości zawieszenia najwyższej położonego nieuziemionego przewodu – średnio ~ 5 m) do słupów istniejących linii napowietrznych SN L-308 20 kV oraz linii SN L- 2622 20 kV zasilającej stację transformatorową R-2622 i nowo projektowanej zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Sieć telekomunikacyjna:
 - 1) Ustala się rozbudowę istniejącej telekomunikacyjnej sieci abonenckiej.
 - 2) Ustala się możliwość lokalizacji stacji telefonii komórkowej.
7. Zaopatrzenie w energię ciepłą:

Ustala się indywidualne zaopatrzenie w ciepło przy zastosowaniu urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń spełniających wymogi ochrony środowiska.
8. Usuwanie odpadów:
 - 1) Ustala się system kontenerowego gromadzenia odpadów i wywozu na zorganizowane składowisko gminne.
 - 2) Należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 13

Ustalenia terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych

W obszarze objętym planem ustala się tereny przeznaczone dla realizacji następujących celów publicznych:

- 1) stacji transformatorowych, urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gaz, gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków oraz utylizacji odpadów,
- 2) ulic, placów, parkingów.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE OBSZARU POŁOŻONEGO WE WSI WOJKÓWICE

dotyczące zasad i sposobu zagospodarowania terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonych numerami i symbolami funkcji

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RP** ustala się następujące przeznaczenie: uprawy polowe, ogrodnicze i sadownicze, łąki i pastwiska z zadrzewieniami, ciekami i rowami oraz siecią dróg gruntowych.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały.
3. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MN** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca o niskiej intensywności zabudowy,
 - 2) dopuszczalne – drobne nieuciążliwe usługi wbudowane dla właścicieli posesji (biura, pracownie, gabinety itp.).
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - 2) budynki o podłużnych bryłach,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie.
3. Obsługa komunikacyjna od drogi 32Z.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3ZI** ustala się następujące przeznaczenie: zieleni izolacyjna.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały.
3. Obowiązek nasadzenia zieleni średniej i wysokiej.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4D** ustala się następujące przeznaczenie: ulica dojazdowa D1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
2. Zalecana szerokość jezdni 5,0–5,5 m.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5W** ustala się następujące przeznaczenie: rów melioracyjny.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.
3. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6L** ustala się następujące przeznaczenie: ulica lokalna L1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających 14,0 m.
2. Zaleca się:
 - 1) jezdnię 5,5 m z przynajmniej jednostronnym chodnikiem,
 - 2) wprowadzić zasady ruchu uspokojonego.
3. W przypadku prowadzenia inwestycji na terenach, na których znajdują się urządzenia drenarskie należy zaprojektować nowy system drenarski zapewniający funkcjonowanie całości.

§ 20

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7ZP** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – tereny zieleni parkowej,
- 2) dopuszczalne – uprawy polowe, ogrodnicze i sadownicze,
- 3) uzupełniające – komunikacji (miejsca postojowe, aleje, ścieżki, place zabaw, boiska do gier małych), urządzenia w zakresie infrastruktury technicznej, elementy małej architektury.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8EE** ustala się następujące przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń elektroenergetycznych – wewnątrzowa stacja transformatorowa wolno stojąca.
2. Obsługa komunikacyjna od ulicy 6L.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9MN** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca o niskiej intensywności zabudowy,
 - 2) dopuszczalne – usługi nieuciążliwe.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - 2) budynki o podłużnych bryłach,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy 4D – 10,0 m,
- 5) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- 6) w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
3. Uciążliwość obiektów nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
5. Obsługa komunikacyjna od ulicy 4D, 11D i 17Z.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10MR** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa zagrodowa,
 - 2) dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Dopuszczalne funkcje towarzyszące: usługi nieuciążliwe.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy 4D – 10,0 m.
4. Uciążliwość obiektów gospodarczych nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. W przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
6. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 4D.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11D** ustala się następujące przeznaczenie: ulica dojazdowa D1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m.
2. Zalecana szerokość jezdni 5,0 m.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12MN** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca o niskiej intensywności zabudowy,
 - 2) dopuszczalne – usługi nieuciążliwe.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych,

- 2) budynki o podłużnych bryłach,
- 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy 11D – 6,0 m, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy 4D – 10,0 m,
- 5) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu, dopuszcza się zmniejszenie liczby działek, natomiast zakazuje się zwiększania ich ilości,
- 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- 7) w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
3. Uciążliwość obiektów nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
5. Zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
6. Obsługa komunikacyjna od ulicy 11D, 4D i 17Z.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13MR** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa zagrodowa,
 - 2) dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Dopuszczalne funkcje towarzyszące: usługi nieuciążliwe.
3. Uciążliwość obiektów gospodarczych nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. W przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
5. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 11D i 17Z.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14MR** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa zagrodowa,
 - 2) dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Dopuszczalne funkcje towarzyszące: usługi nieuciążliwe.
3. Uciążliwość obiektów gospodarczych nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. W przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
5. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 17Z.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna,
 - 2) uzupełniające – urządzenia w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji (miejsca postojowe), zieleni ozdobna i izolacyjna, elementy małej architektury.
2. Uciążliwość obiektów nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy 4D – 12,0 m,
 - 3) ustala się w przypadku wyburzenia budynków zlokalizowanych na dz. nr 59/2, poszerzenie linii rozgraniczających drogi 17Z i 32Z dostosowując do przebiegu linii na obszarze bezpośrednio sąsiadującym,
 - 4) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 50% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - 5) konieczność wydzielenia miejsc postojowych dla pojazdów użytkowników na posesji własnej.
4. Obsługa komunikacyjna od ulicy 4D, 17Z.

§ 29

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16UKS** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi komunikacji samochodowej,
 - 2) dopuszczalne – usługi handlu, w tym salon samochodowy, usługi biurowe,
 - 3) uzupełniające – urządzenia w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji (miejsca postojowe), zieleni ozdobna i izolacyjna, elementy małej architektury.
2. Uciążliwość obiektów nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - 2) dopuszcza się usytuowanie obiektów usługowych przy zachodniej granicy działki, przy czym należy zapewnić spływ i odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych na własny teren,
 - 3) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 70% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - 4) zaleca się urządzenia zieleni izolacyjnej od strony ulicy 32Z,
 - 5) konieczność wydzielenia miejsc postojowych dla pojazdów użytkowników na posesji własnej.
4. Obsługa komunikacyjna od ulicy 32Z.

§ 30

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17Z** ustala się następujące przeznaczenie: ulica dojazdowa Z1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, od 14,0 m do 56,0 m.
2. Zaleca się:
 - 1) jezdnię o szerokości 6,5 m z obustronnym chodnikiem na obszarze zabudowy,
 - 2) wprowadzić zasady ruchu uspokojonego.

§ 31

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **18MN** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca o niskiej intensywności zabudowy,
 - 2) dopuszczalne – usługi nieuciążliwe.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - 2) budynki o podłużnych bryłach,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy 6L – 6,0 m,
 - 5) ustala się w przypadku wyburzenia budynków zlokalizowanych na dz. nr 61/1, nr 69 lub nr 75/1, poszerzenie linii rozgraniczających drogi 17Z i 32Z dostosowując do przebiegu linii na obszarze bezpośrednio sąsiadującym,
 - 6) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu, dopuszcza się zmniejszenie liczby działek, natomiast zakazuje się zwiększania ich ilości,
 - 7) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - 8) w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:

- a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
- b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.

3. Uciążliwość obiektów nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
5. Zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ład przestrzennego.
6. Obsługa komunikacyjna od ulicy 6L i 17Z.

§ 32

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **24MR** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa zagrodowa,
 - 2) dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Dopuszczalne funkcje towarzyszące: usługi nieuciążliwe.
3. Uciążliwość obiektów gospodarczych nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. W przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
5. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 17Z.

§ 33

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **25U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi komercyjne (w tym obsługa komunikacji, z wyłączeniem składów i magazynów) z mieszkaniami dla właścicieli,
 - 2) uzupełniające – urządzenia w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji (miejsca postojowe), zieleni ozdobna izolacyjna, elementy małej architektury.
2. Uciążliwość obiektów nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy 6L – 6,0 m,
 - 3) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 50% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - 4) konieczność wydzielenia miejsc postojowych dla pojazdów użytkowników na posesji własnej.

4. Obsługa komunikacyjna od ulicy 6L i 32Z.

§ 34

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **26D** ustala się następujące przeznaczenie: ulica dojazdowa D1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m.
2. Zalecana szerokość jezdni 5,0 m.
3. W przypadku prowadzenia inwestycji na terenach, na których znajdują się urządzenia drenarskie, należy zaprojektować nowy system drenarski zapewniający funkcjonowanie całości.

§ 35

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **29D** ustala się następujące przeznaczenie: ulica dojazdowa D1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m.
2. Zalecana szerokość jezdni 5,0 m.
3. W przypadku prowadzenia inwestycji na terenach, na których znajdują się urządzenia drenarskie, należy zaprojektować nowy system drenarski zapewniający funkcjonowanie całości.

§ 36

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **31U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi komercyjne (w tym obsługa komunikacji, z wyłączeniem składów i magazynów) z mieszkaniami dla właścicieli,
 - 2) uzupełniające – urządzenia w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji (miejsca postojowe), zieleni ozdobna izolacyjna, elementy małej architektury.
2. Uciążliwość obiektów nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Ustala się dostępność północnej części terenu pod zabudowę po odpowiedniej rekultywacji.
4. W przypadku prowadzenia inwestycji na terenach, na których znajdują się urządzenia drenarskie, należy zaprojektować nowy system drenarski zapewniający funkcjonowanie całości.
5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy 6L, 26D i 29D – 6,0 m, a do linii rozgraniczających drogi 32Z – 12,0 m,
 - 3) na części terenu na obszarze o mniej korzystnych warunkach fizjograficznych z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych, zgodnie z rysunkiem planu, ustala się lokalizację obiektów budowlanych bez podpiwniczenia,
 - 4) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 50% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - 5) konieczność wydzielenia miejsc postojowych dla pojazdów użytkowników na posesji własnej.

6. Obsługa komunikacyjna od ulicy 6L, 26D i 29D.

§ 37

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **32Z** ustala się następujące przeznaczenie: ulica zbiorcza Z1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m oraz min. 8,0 m od istniejącej krawędzi jezdni, na odcinku od skrzyżowania z drogą 17Z do skrzyżowania z drogą 8L o szerokości nienormatywnej.
2. W przypadku wyburzenia budynku mieszkalnego zlokalizowanego na dz. nr 75/1 lub na dz. nr 106/1, linie rozgraniczające drogi 32Z należy poszerzyć dostosowując do przebiegu linii na terenie sąsiadującym.
3. Zaleca się jezdnię o szerokości 7,0 m z obustronnym chodnikiem.

§ 38

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **33ZI** ustala się następujące przeznaczenie: zieleń izolacyjna, ochronna dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż drogi 32Z o szerokości min. 10 m.
2. Zaleca się roślinność mocno zróżnicowaną morfologicznie, urządzoną planowo, pełniącą funkcję filtra zanieczyszczeń oraz tłumiącą hałas.

§ 39

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **34MN** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca o niskiej intensywności zabudowy,
 - 2) dopuszczalne – drobne nieuciążliwe usługi wbudowane dla właścicieli posesji (biura, pracownie, gabinety itp.).
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - 2) budynki o podłużnych bryłach,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy 36D, 37D – 6,0 m,
 - 5) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie.
3. Zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
4. W przypadku prowadzenia inwestycji na terenach, na których znajdują się urządzenia drenarskie, należy zaprojektować nowy system drenarski zapewniający funkcjonowanie całości.
5. Obsługa komunikacyjna od ulicy 36D, 37D i 32Z.

§ 40

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **35MR** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa zagrodowa,
 - 2) dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Dopuszczalne funkcje towarzyszące: usługi nieuciążliwe.
3. Uciążliwość obiektów gospodarczych nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Ustala się w przypadku wyburzenia budynku zlokalizowanego na dz. nr 94/3 poszerzenie linii rozgraniczających drogi 32Z dostosowując do przebiegu linii na obszarze bezpośrednio sąsiadującym.
5. W przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
6. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 36D i 17Z.

§ 41

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **36D** ustala się następujące przeznaczenie: ulica dojazdowa D1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m.
2. Zalecana szerokość jezdni 5,0 m.
3. W przypadku prowadzenia inwestycji na terenach, na których znajdują się urządzenia drenarskie, należy zaprojektować nowy system drenarski zapewniający funkcjonowanie całości.
4. Prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego należy wykonywać pod nadzorem Inspekcji Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z § 10 ust. 4, 5, 6 niniejszej uchwały.

§ 42

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **37D** ustala się następujące przeznaczenie: ulica dojazdowa D1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m z placem manewrowym do zawracania.
2. Zalecana szerokość jezdni 5,0 m.
3. W przypadku prowadzenia inwestycji na terenach, na których znajdują się urządzenia drenarskie, należy zaprojektować nowy system drenarski zapewniający funkcjonowanie całości.

§ 43

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **38MN** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca o niskiej intensywności zabudowy,
 - 2) dopuszczalne – drobne nieuciążliwe usługi wbudowane dla właścicieli posesji (biura, pracownie, gabinety itp.).
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- 1) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - 2) budynki o podłużnych bryłach,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy 36D, 17Z – 6,0 m,
 - 5) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie.
3. Zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ład przestrzennego.
 4. W przypadku prowadzenia inwestycji na terenach, na których znajdują się urządzenia drenarskie, należy zaprojektować nowy system drenarski zapewniający funkcjonowanie całości.
 5. Prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego należy wykonywać pod nadzorem Inspekcji Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z § 10 ust. 4, 5, 6 niniejszej uchwały.
 6. Obsługa komunikacyjna od ulicy 36D, 17Z.

§ 44

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **39EE** ustala się następujące przeznaczenie: teren urządzeń elektroenergetycznych – wieżowa stacja transformatorowa.
2. Ustala się konieczność przebudowy istniejącej stacji transformatorowej na stację wewnętrzną wolno stojącą w razie skablowania linii napowietrznej SN L-2622 20 kV.
3. Zaleca się założenie zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej.

§ 45

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **40MN** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca o niskiej intensywności zabudowy,
 - 2) dopuszczalne – usługi nieuciążliwe.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - 2) budynki o podłużnych bryłach,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°–45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy 17Z i 6L – 6,0 m, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy 32Z – 10,0 m,

- 5) ustala się w przypadku wyburzenia budynku mieszkalnego zlokalizowanego na poszerzenie linii rozgraniczających drogi 32Z dostosowując do przebiegu linii na obszarze bezpośrednio sąsiadującym,
- 6) ustala się, że do czasu skablowania obiekty muszą być lokalizowane poza strefą zbliżenia (nie mniejszą niż połowa wysokości zawieszenia najwyżej położonego nieuziemionego przewodu – średnio ~ 5 m) do słupów istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia,
- 7) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu, dopuszcza się zmniejszenie liczby działek, natomiast zakazuje się zwiększania ich ilości,
- 8) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- 9) w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,
3. Uciążliwość obiektów nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
5. Zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
6. Obsługa komunikacyjna od ulicy 17Z, 6L i 32Z.

§ 46

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **41UZ** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi zdrowia,
 - 2) dopuszczalne – mieszkania funkcyjne,
 - 3) uzupełniające – urządzenia w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji (miejsca postojowe), zieleni ozdobna i izolacyjna, elementy małej architektury.
2. Uciążliwość obiektów nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
4. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy 17Z – 6,0 m,
 - 3) ustala się, że do czasu skablowania obiekty muszą być lokalizowane poza strefą zbliżenia (nie mniejszą niż połowa wysokości zawieszenia najwyżej

- położonego nieuziemionego przewodu – średnio ~ 5 m) do słupów istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia,
- 4) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 50% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- 5) konieczność wydzielenia miejsc postojowych dla pojazdów użytkowników na posesji własnej.
6. Obsługa komunikacyjna od ulicy 17Z.

§ 47

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **42MR** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa zagrodowa,
 - 2) dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Dopuszczalne funkcje towarzyszące: usługi nieuciążliwe.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy 17Z – 6,0 m.
4. Ustala się, że do czasu skablowania obiekty muszą być lokalizowane poza strefą zbliżenia (nie mniejszą niż połowa wysokości zawieszenia najwyżej położonego nieuziemionego przewodu – średnio ~ 5 m) do słupów istniejącej linii napowietrznej.
5. Uciążliwość obiektów gospodarczych nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. W przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
7. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 17Z.

§ 48

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **43MR** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa zagrodowa,
 - 2) dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Dopuszczalne funkcje towarzyszące: usługi nieuciążliwe.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy 17Z i 6L – 6,0 m.
4. Ustala się, że do czasu skablowania obiekty muszą być lokalizowane poza strefą zbliżenia (nie mniejszą niż połowa wysokości zawieszenia najwyżej położonego nieuziemionego przewodu – średnio ~ 5 m) do słupów istniejącej linii napowietrznej.
5. Uciążliwość obiektów gospodarczych nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. W przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się:

- 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
7. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 6L i 17Z.

§ 49

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **44U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi komercyjne (z wyłączeniem składów i magazynów),
 - 2) uzupełniające – urządzenia w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji (miejsca postojowe), zieleń ozdobna i izolacyjna, elementy małej architektury.
2. Uciążliwość obiektów nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy 6L – min. 6,0 m, a do linii rozgraniczających drogi 32Z – min. 10,0 m,
 - 3) ustala się konieczność założenia od strony zabudowy mieszkaniowej pasa zieleni izolacyjnej wielopiętrowej, zimozielonej,
 - 4) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 50% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - 5) konieczność wydzielenia miejsc postojowych dla pojazdów użytkowników na posesji własnej.
4. Obsługa komunikacyjna od ulicy 6L.

§ 50

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **45D** ustala się następujące przeznaczenie: ulica dojazdowa D1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m.
2. Zalecana szerokość jezdni 5,0 m.

§ 51

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **46UKS** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi komunikacji samochodowej (stacja paliw),
 - 2) uzupełniające – usługi handlu, gastronomii, motoryzacji, urządzenia w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji (miejsca postojowe), zieleń ozdobna i izolacyjna, elementy małej architektury.
2. Uciążliwość obiektów nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- 1) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - 2) zaleca się przeznaczyć 20% części terenu na zieleń (trawniki, zieleń ozdobna, zieleń izolacyjna itp.).
5. Obsługa komunikacyjna od ulicy 6L i 32Z.

§ 52

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **47U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi komercyjne (z wyłączeniem składów i magazynów) z mieszkaniami dla właścicieli,
 - 2) uzupełniające – urządzenia w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji (miejsca postojowe), zieleń ozdobna i izolacyjna, elementy małej architektury.
2. Uciążliwość obiektów nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy 45D i 6L – 6,0 m,
 - 3) ustala się, że do czasu skablowania obiekty muszą być lokalizowane poza strefą zbliżenia (nie mniej niż połowa wysokości zawieszenia najwyżej położonego nieuziemiionego przewodu – średnio ~ 5 m) do słupów istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia,
 - 4) dopuszcza się zmniejszenie liczby działek, natomiast zakazuje się zwiększania ich ilości,
 - 5) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 50% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - 6) konieczność wydzielenia miejsc postojowych dla pojazdów użytkowników na posesji własnej.
4. Prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego należy wykonywać pod nadzorem Inspekcji Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z § 10 ust. 4, 5, 6 niniejszej uchwały.
5. Obsługa komunikacyjna od ulicy 45D i 6L.

ROZDZIAŁ IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 53

Traci moc uchwała Rady Gminy Żórawina nr X/69/95 z dnia 29 września 1995 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do terenu położonego we wsi Wojkowice, obejmującego dz. nr 59/1.

§ 54

Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym wymienionej na wstępie ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 55

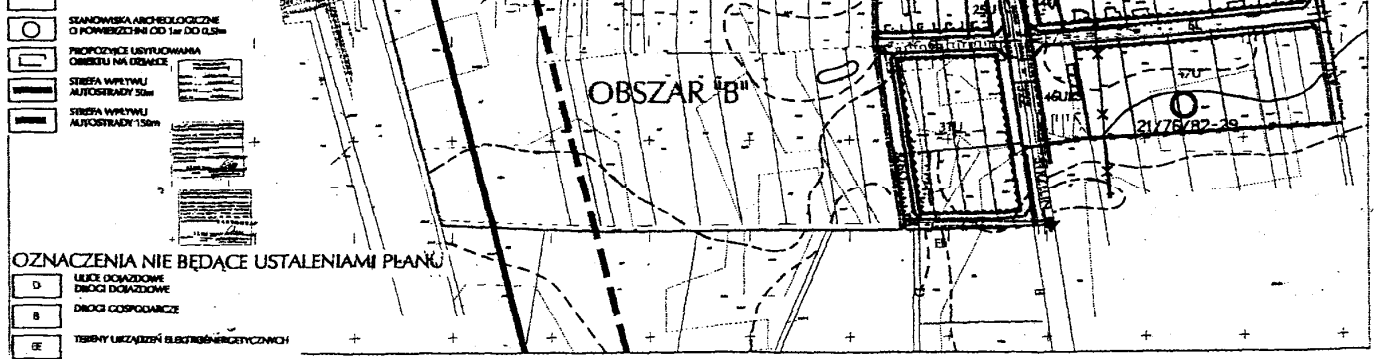
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

§ 56

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

EDWARD KOBA



539

UCHWAŁA RADY GMINY ŻÓRAWINA

z dnia 21 grudnia 2004 r.

w sprawie nadania nazwy ulicom we wsi Wilczków, gm. Żórawina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 tekst jednolity z 2001 r. z późn. zm.) Rada Gminy Żórawina uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się nazwy ulicom we wsi Wilczków:

- 1) droga – oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 158/1 – ul. **SŁONECZNA**,
- 2) droga – oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 146/1 (od działki nr 142 do działki nr 145) – ul. **WOŁYŃSKA**,
- 3) droga – oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 146/2 i działka nr 145 (od drogi powiatowej nr 142 do działki nr 55) – ul. **POŁUDNIOWA**.

Położenie ulic przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:5000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

EDWARD KOBA

Załącznik do uchwały Rady Gminy
Żórawina z dnia 21 grudnia 2004 r.
(poz. 539)

WIKUSZ 1



obręb: Petczyce
gmina: Kąbenice

540

UCHWAŁA RADY GMINY ŻÓRAWINA

z dnia 21 grudnia 2004 r.

w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwalniania od opłat oraz trybu ich pobierania przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Żórawinie

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 6 i art. 104 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. Nr 64, poz. 593 z 2004 r. z późn. zm.) Rada Gminy Żórawina uchwala, co następuje:

§ 1

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Żórawinie świadczy usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze:

- 1) osobom samotnym, które z powodu wieku lub innych przyczyn wymagają pomocy innych osób, a są jej pozbawione,
- 2) osobom samotnie gospodarującym mającym krewnych w linii prostej zobowiązanych do alimentacji, które z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymagają pomocy innych osób, a rodzina, a także niezamieszkujący małżonek, wstępni, zstępni nie mogą takiej pomocy zapewnić,
- 3) osobom zamieszkującym w rodzinie, wymagającym pomocy innych osób, którym rodzina nie może takiej pomocy zapewnić,
- 4) osobom, które wymagają specjalistycznych usług dostosowanych do szczególnych potrzeb wynikających z rodzaju schorzenia i niepełnosprawności, świadczone przez osoby ze specjalistycznym przygotowaniem zawodowym.

§ 2

Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze obejmują pomoc w zaspokojeniu codziennych potrzeb życiowych, opiekę higieniczną, zalecaną przez lekarza pielęgnację oraz w miarę możliwości również zapewnienie kontaktu z otoczeniem.

§ 3

1. Usługi świadczone są w miejscu zamieszkania świadczeniobiorcy.

2. Usługi przyznawane są na podstawie decyzji administracyjnej określającej jednocześnie ich zakres, wymiar godzin pracy opiekunki i zasady odpłatności.
3. Zakres i wymiar usług ustala kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żórawinie indywidualnie dla każdego świadczeniobiorcy na podstawie wywiadu środowiskowego.
4. W niedzielę i święta usługi mogą być świadczone osobom samotnym lub samotnie gospodarującym, które są obłożnie chore albo całkowicie niezdolne do samodzielnej egzystencji.

§ 4

1. Wysokość odpłatności za usługi zależy od:
 - kosztów usług opiekuńczych,
 - dochodu na osobę w rodzinie.
2. Stawkę za 1 roboczogodzinę świadczonych usług opiekuńczych ustala Wójt gminy w formie zarządzenia, biorąc za podstawą do jej wyliczenia poniesione na te usługi koszty w roku poprzednim.

§ 5

Nie ponoszą odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze świadczeniobiorcy, których dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.

§ 6

1. Świadczeniobiorcy, których dochód na osobę w rodzinie jest wyższy, niż kryterium dochodowe określone w § 6 uchwały, ponoszą odpłatność na następujących zasadach:

Lp.	Kryterium dochodowe na osobę określone w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej wyrażone w %	Wysokość odpłatności w % liczona od kosztów usług		
		Osoby samotnej (nieposiadającej wstępnych i zstępnych)	Osoby samotnie gospodarującej posiadającej wstępnych i zstępnych	Osoby w rodzinie
1.	100,1–150	Bezpłatnie	10%	30%
2.	150,1–200	10%	30%	50%
3.	200,1–250	15%	50%	70%
3.	250,1–300	20%	70%	90%

4	Powyżej 300	100%	100%	100%
---	-------------	------	------	------

§ 7

1. Odpłatność za usługi opiekuńcze wnoszona jest do wodom wpłaty do Kasy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej lub w banku do 10 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, w którym usługa została wykonana.
2. Podstawą obliczenia odpłatności są karty pracy opiekunów domowych zawierające czas usług poświadczony podpisem świadczeniobiorcy.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

§ 10

Traci moc uchwała nr XXIV/163/97 Rady Gminy Żórawina z dnia 28 lutego 1997 r. w sprawie zasad przyznawa-

nia i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz zasad częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

EDWARD KOBA

541

UCHWAŁA RADY GMINY ŻÓRAWINA

z dnia 21 grudnia 2004 r.

w sprawie zmiany uchwały nr X/77/2003 Rady Gminy Żórawina z dnia 16 września 2003 roku w sprawie statutów sołectw istniejących na terenie gminy Żórawina

Na podstawie art. 35 ust. 1 oraz art. 22 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

W załącznikach 1–26 do uchwały Rady Gminy Żórawina nr X/77/2003 z dnia 16 września 2003 roku w sprawie statutów sołectw istniejących na terenie gminy Żórawina, wprowadza się następujące zmiany:
W rozdziale II – Zasady i tryb wyborów organów Gminy skreśla się treść § 5 pkt 1.

Zapis § 5 pkt 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„Wygaśnięcie mandatu sołtysa następuje wskutek:

- 1) odwołania przez zebranie wiejskie,
- 2) pisemnego zrzeczenia się sprawowanej funkcji,
- 3) utratę prawa wybieralności lub braku tego prawa w dniu wyborów,
- 4) prawomocnego skazującego wyroku sądu,
- 5) śmierci.

W przypadku wygaśnięcia mandatu sołtysa z przyczyn wymienionych w § 1 pkt 1–5 lub odwołania albo zrzeczenia się mandatu członka Rady Sołectkiej, Rada

w terminie 2 miesięcy od dnia wygaśnięcia mandatu zarządza wybory uzupełniające.”.

§ 2

Pozostałe zapisy załączników 1–26 do uchwały Rady Gminy Żórawina nr X/77/2003 z dnia 16 września 2003 r. pozostają bez zmian.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

EDWARD KOBA

542

**UCHWAŁA SKŁADU ORZEKAJĄCEGO
REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU**

z dnia 30 grudnia 2004 r.

**w sprawie opinii o prawidłowości załączonej do budżetu Gminy Zgorzelec
na 2005 rok prognozy kwoty długu**

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 ze zm.) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z 17 czerwca 2003 r. w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego, Skład Orzekający postanowił.

Wydać pozytywną opinię o prawidłowości załączonej do budżetu Gminy Zgorzelec na 2005 rok prognozy kwoty długu.

Uzasadnienie

Uchwała nr 165/2004 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 13 grudnia 2004 roku w sprawie budżetu gminy na rok 2005 wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespół w Jeleniej Górze w dniu 17 grudnia 2004 roku.

W budżecie gminy zaplanowano:

1. dochody w wysokości – 14.592.353 zł,
2. wydatki w wysokości – 13.759.353 zł,
3. nadwyżkę budżetu gminy – 833.000 zł,
4. rozchody związane:
 - ze spłatą przypadających w 2005 roku rat kredytów i pożyczek – 333.000 zł,
 - z wykupem wyemitowanych obligacji komunalnych – 500.000 zł.

Do przedmiotowej uchwały, zgodnie z art. 115 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych, załączona została prognoza kwoty długu Gminy Zgorzelec w roku budżetowym i jego spłaty w latach następnych, z której wynika, że kwota długu na koniec 2005 roku wyniesie 4.118.000 zł. Na kwotę tę składają się kredyty i pożyczki zaciągnięte w latach poprzednich oraz zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji komunalnych. Łączna kwota przypadających do spłaty w roku budżetowym rat kredytów i pożyczek oraz przypadających do wykupu obligacji komunalnych wraz z należnymi odsetkami i dyskontem mieści się w granicach określonych w art. 113 ustawy o finansach publicznych. Natomiast kwota długu w relacji do dochodów gminy planowanych na 2005 rok stanowi 28,2% i nie przekracza dopuszczalnej granicy zadłużenia gminy ustalonej w art. 114 tejże ustawy, która wynosi 60%. Jak wynika z przedłożonej prognozy spłata długu nastąpi do roku 2011.

Prognozowana kwota długu Gminy Zgorzelec na koniec 2005 roku nie obejmuje innych zobowiązań z tytułów określonych w art. 10 ustawy o finansach publicznych, tj. z:

- przyjętych depozytów,
- wymagalnych zobowiązań:
 - a) jednostek budżetowych,
 - b) wynikających z ustaw i orzeczeń sądu, udzielonych poręczeń i gwarancji oraz innych tytułów.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Uchwała niniejsza, zgodnie z art. 115 ust. 2 ustawy o finansach publicznych, powinna być opublikowana w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały zgodnie z art. 20 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych Wójtowi Gminy Zgorzelec przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

PRZEWODNICZĄCY
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO

KRYSTYNA WRZOSEK

543

**UCHWAŁA SKŁADU ORZEKAJĄCEGO
REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU**

z dnia 10 stycznia 2005 r.

**w sprawie opinii o prawidłowości załączonej do budżetu Gminy Lubawka
na 2005 rok prognozy kwoty długu**

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 ze zm.) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z 17 czerwca 2003 r. w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących na skład Województwa Dolnośląskiego, Skład Orzekający postanowił.

Wydać pozytywną opinię o prawidłowości załączonej do budżetu Gminy Lubawka na 2005 rok prognozy kwoty długu.

Uzasadnienie

Uchwała nr XII/171/04 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 28 grudnia 2004 roku w sprawie budżetu Gminy Lubawka na 2005 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespół w Jeleniej Górze w dniu 5 stycznia 2005 roku.

W budżecie gminy zaplanowano:

1. dochody w wysokości – 16.311.450 zł,
2. wydatki w wysokości – 15.919.950 zł,
3. nadwyżka budżetu gminy – 391.500 zł,
4. rozchody związane ze spłatą przypadających w 2005 roku rat pożyczek – 391.500 zł.

Do przedmiotowej uchwały, zgodnie z art. 115 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych, załączona została prognoza kwoty długu Gminy Lubawka w roku budżetowym i jego spłaty w latach następnych, z której wynika, że kwota długu na koniec 2005 roku wyniesie 1.548.690 zł. Na kwotę tę składają się pożyczki zaciągnięte w latach poprzednich. Kwota przypadających do spłaty w roku budżetowym rat pożyczek wraz z odsetkami mieści się w granicach określonych w art. 113 ustawy o finansach publicznych. Natomiast kwota długu w relacji do dochodów gminy planowanych na 2005 rok stanowi 9,50% i nie przekracza dopuszczalnej granicy zadłużenia gminy ustalonej w art. 114 ustawy o finansach publicznych, która wynosi 60%. Jak wynika z przedłożonej prognozy spłata długu nastąpi do roku 2012.

Prognozowana kwota długu Gminy Lubawka na koniec 2005 roku nie obejmuje innych zobowiązań z tytułów określonych w art. 10 ustawy o finansach publicznych, tj. z:

- wyemitowanych papierów wartościowych opiewających na wierzytelności pieniężne,
- zaciągniętych kredytów,
- przyjętych depozytów,
- wymagalnych zobowiązań:
 - a) jednostek budżetowych,
 - b) wynikających z ustaw i orzeczeń sądu, udzielonych poręczeń i gwarancji.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Uchwała niniejsza, zgodnie z art. 115 ust. 2 ustawy o finansach publicznych, powinna być opublikowana w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały zgodnie z art. 20 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych Burmistrzowi Miasta Lubawka przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**PRZEWODNICZĄCY
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO**

KRYSTYNA WRZOSEK

544

**UCHWAŁA SKŁADU ORZEKAJĄCEGO
REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU**

z dnia 10 stycznia 2005 r.

**w sprawie opinii o prawidłowości załączonej do budżetu Gminy Osiecznica
na 2005 rok prognozy kwoty długu**

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 ze zm.) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z 17 czerwca 2003 r. w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego, Skład Orzekający postanowił.

Wydać pozytywną opinię o prawidłowości załączonej do budżetu Gminy Osiecznica na 2005 rok prognozy kwoty długu.

Uzasadnienie

Uchwała nr XXVII/145/04 Rady Gminy Osiecznica z dnia 28 grudnia 2004 roku w sprawie budżetu Gminy Osiecznica na 2005 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespół w Jeleniej Górze w dniu 3 stycznia 2005 roku.

W budżecie gminy zaplanowano:

1. dochody w wysokości – 21.013.155 zł,
2. wydatki w wysokości – 20.848.155 zł,
3. nadwyżka budżetu gminy – 165.000 zł,
4. rozchody związane ze spłatą przypadających w 2005 roku rat pożyczek – 165.000 zł.

Do przedmiotowej uchwały, zgodnie z art. 115 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych, załączona została prognoza kwoty długu Gminy Osiecznica w roku budżetowym i jego spłaty w latach następnych, z której wynika, że kwota długu na koniec 2005 roku wyniesie 75.000 zł. Na kwotę tę składają się pożyczki zaciągnięte w latach poprzednich. Kwota przypadających do spłaty w roku budżetowym rat pożyczek wraz z odsetkami mieści się w granicach określonych w art. 113 ustawy o finansach publicznych. Natomiast kwota długu w relacji do dochodów gminy planowanych na 2005 rok stanowi 0,36% i nie przekracza dopuszczalnej granicy zadłużenia gminy ustalonej w art. 114 ustawy o finansach publicznych, która wynosi 60%. Jak wynika z przedłożonej prognozy spłata długu nastąpi do roku 2006.

Prognozowana kwota długu Gminy Osiecznica na koniec 2005 roku nie obejmuje innych zobowiązań z tytułów określonych w art. 10 ustawy o finansach publicznych, tj. z:

- wyemitowanych papierów wartościowych opiewających na wierzytelności pieniężne,
- zaciągniętych kredytów,
- przyjętych depozytów,
- wymagalnych zobowiązań:
 - a) jednostek budżetowych,
 - b) wynikających z ustaw i orzeczeń sądu, udzielonych poręczeń i gwarancji.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Uchwała niniejsza, zgodnie z art. 115 ust. 2 ustawy o finansach publicznych, powinna być opublikowana w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały zgodnie z art. 20 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych Wójtowi Gminy Osiecznica przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

PRZEWODNICZĄCY
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO

KRYSTYNA WRZOSEK

545

**UCHWAŁA SKŁADU ORZEKAJĄCEGO
REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU**

z dnia 10 stycznia 2005 r.

**w sprawie opinii o prawidłowości załączonej do budżetu Miasta i Gminy
Wleń na 2005 rok prognozy kwoty długu**

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 ze zm.) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z 17 czerwca 2003 r. w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego, Skład Orzekający postanowił.

Wydać pozytywną opinię o prawidłowości załączonej do budżetu Miasta i Gminy Wleń na 2005 rok prognozy kwoty długu.

Uzasadnienie

Uchwała nr 129/XXV/04 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 21 grudnia 2004 roku w sprawie budżetu Miasta i Gminy Wleń na 2005 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespół w Jeleniej Górze w dniu 30 grudnia 2004 roku.

W budżecie gminy zaplanowano:

1. dochody w wysokości – 7.429.217 zł,
2. wydatki w wysokości – 7.283.217 zł,
3. nadwyżkę budżetu gminy – 146.000 zł,
4. rozchody związane ze spłatą przypadających w 2005 roku rat kredytu – 146.000 zł.

Do przedmiotowej uchwały, zgodnie z art. 115 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych, załączona została prognoza kwoty długu Gminy Wleń w roku budżetowym i jego spłaty w latach następnych, z której wynika, że kwota długu na koniec 2005 roku wyniesie 361.000 zł. Kwotę tę stanowi kredyt zaciągnięty w latach poprzednich. Kwota przypadających do spłaty w roku budżetowym rat kredytu wraz z odsetkami w stosunku do planowanych w roku budżetowym dochodów mieści się w granicach określonych w art. 113 ustawy o finansach publicznych i wynosi 2,07%. Natomiast kwota długu w relacji do dochodów gminy planowanych na 2005 rok stanowi 4,86% i nie przekracza dopuszczalnej granicy zadłużenia gminy ustalonej w art. 114 ustawy o finansach publicznych, która wynosi 60%. Jak wynika z przedłożonej prognozy spłata długu nastąpi do roku 2007.

Prognozowana kwota długu Miasta i Gminy Wleń na koniec 2005 roku nie obejmuje innych zobowiązań z tytułów określonych w art. 10 ustawy o finansach publicznych, tj. z:

- wyemitowanych papierów wartościowych opiewających na wierzytelności pieniężne,
- zaciągniętych pożyczek,
- przyjętych depozytów,
- wymagalnych zobowiązań:
 - a) jednostek budżetowych,
 - b) wynikających z ustaw i orzeczeń sądu, udzielonych poręczeń i gwarancji.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Uchwała niniejsza, zgodnie z art. 115 ust. 2 ustawy o finansach publicznych, powinna być opublikowana w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały zgodnie z art. 20 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych Burmistrzowi Miasta i Gminy Wleń przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

PRZEWODNICZĄCY
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO

KRYSTYNA WRZOSEK

546

**UCHWAŁA SKŁADU ORZEKAJĄCEGO
REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU**

z dnia 10 stycznia 2005 r.

**w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu miasta
oraz
o prawidłowości załączonej do budżetu Miasta Wojcieszów na 2005 rok
prognozy kwoty długu**

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 ze zm.) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z 17 czerwca 2003 r. w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego, Skład Orzekający postanowił.

Wydać pozytywną opinię o możliwości sfinansowania deficytu budżetu miasta oraz o prawidłowości załączonej do budżetu Miasta Wojcieszów na 2005 rok prognozy kwoty długu.

Uzasadnienie

Uchwała nr XXVIII/137/04 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 28 grudnia 2004 roku w sprawie budżetu miasta na 2005 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespół w Jeleniej Górze w dniu 30 grudnia 2004 roku.

W budżecie miasta zaplanowano:

1. dochody w wysokości – 6.985.227 zł,
2. wydatki w wysokości – 6.891.527 zł,
3. wynik budżetu miasta – nadwyżka – 93.700 zł,
4. przychody ogółem: – 912.500 zł,
z tego: z tytułu planowanych do zaciągnięcia pożyczek z WFOŚiGW na realizację nw. zadań inwestycyjnych:
 - budowa sieci wodociągowej z przyłączami do budynków – 212.500 zł,
 - budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią w Wojcieszowie – 637.500 zł.
 - zakup samochodu do wywozu nieczystości stałych – 62.500 zł,
5. rozchody ogółem: – 1.006.200 zł,
z tego związane ze spłatą:
 - zaciągniętej pożyczki pomostowej – 900.000 zł,
 - pozostałych rat pożyczek – 106.200 zł.

Do przedmiotowej uchwały, zgodnie z art. 115 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych, załączona została prognoza kwoty długu Miasta Wojcieszów w roku budżetowym i jego spłaty w latach następnych, z której wynika, że kwota długu na koniec 2005 roku wyniesie 1.062.500 zł. Na kwotę tę składają się dotychczas zaciągnięte pożyczki oraz planowana do zaciągnięcia w 2005 roku pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w kwocie 912.500 zł. Łączna kwota przypadających do spłaty w roku budżetowym rat pożyczek wraz z należnymi odsetkami mieści się w granicach określonych w art. 113 ustawy o finansach publicznych. Natomiast kwota długu w relacji do dochodów miasta planowanych na 2005 rok stanowi 15,21% i nie przekracza dopuszczalnej granicy zadłużenia miasta ustalonej w art. 114 tejże ustawy. Jak wynika z przedłożonej prognozy spłata długu nastąpi do roku 2012.

Prognozowana kwota długu Miasta Wojcieszów na koniec 2005 roku nie obejmuje innych zobowiązań z tytułów określonych w art. 10 ustawy o finansach publicznych, tj. z:

- wyemitowanych papierów wartościowych opiewających na wierzytelności pieniężne,
- zaciągniętych kredytów,
- przyjętych depozytów,
- wymagalnych zobowiązań:
 - a) jednostek budżetowych,
 - b) wynikających z ustaw i orzeczeń sądu, udzielonych poręczeń i gwarancji.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Uchwała niniejsza, zgodnie z art. 115 ust. 2 ustawy o finansach publicznych, powinna być opublikowana w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały zgodnie z art. 20 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych Burmistrzowi Miasta Wojcieszów przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

PRZEWODNICZĄCY
SKŁADU ORZEKAJĄCEGO

KRYSZYNA WRZOSEK

547

UCHWAŁA SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU

z dnia 10 stycznia 2005 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu miasta oraz o prawidłowości załączonej do budżetu Miasta Zawidów na 2005 rok prognozy kwoty długu

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 ze zm.) oraz zarządzenia nr 4/2003 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z 17 czerwca 2003 r. w sprawie powołania przewodniczących i członków składów orzekających w sprawach dotyczących jednostek samorządu terytorialnego i ich związków wchodzących w skład Województwa Dolnośląskiego, Skład Orzekający postanowił.

Wydać pozytywną opinię o możliwości sfinansowania deficytu budżetu miasta oraz o prawidłowości załączonej do budżetu Miasta Zawidów na 2005 rok prognozy kwoty długu.

Uzasadnienie

Uchwała nr XXXIV/144/2004 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 21 grudnia 2004 roku w sprawie budżetu Miasta Zawidów na 2005 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespół w Jeleniej Górze w dniu 30 grudnia 2004 roku.

W budżecie miasta zaplanowano:

1. dochody w wysokości – 7.311.578 zł,
2. wydatki w wysokości – 9.379.978 zł,
3. deficyt budżetu miasta – 2.068.400 zł,
4. przychody ogółem: – 2.100.000 zł,
z tego: z tytułu planowanych do zaciągnięcia pożyczek i kredytów na realizację zadania pn. „Zintegrowany system gospodarki wodno-ściekowej – rozbudowa i modernizacja miejskiej oczyszczalni ścieków dla Gminy Zawidów, Gminy Sulików, Czeskiej Gminy Habartice wraz z rozbudową sieci wodno-kanalizacyjnej w Zawidowie – 2.100.000 zł,
5. rozchody ogółem: – 31.600 zł,
z tego związane ze spłatą rat pożyczki z WFOŚiGW – 31.600 zł.

Do przedmiotowej uchwały, zgodnie z art. 115 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych, załączona została prognoza kwoty długu Miasta Zawidów w roku budżetowym i jego spłaty w latach następnych, z której wynika, że kwota długu na koniec 2005 roku wyniesie 2.875.300 zł. Na kwotę tę składają się dotychczas zaciągnięte pożyczki i kredyt oraz planowane do zaciągnięcia w 2005 roku pożyczki i kredyty w łącznej kwocie 2.100.000 zł. Łączna kwota przypadających do spłaty w roku budżetowym rat pożyczki wraz z należnymi odsetkami w stosunku do planowanych na 2005 rok dochodów mieści się w granicach określonych w art. 113 ustawy o finansach publicznych i wynosi 1,18%. Natomiast kwota długu w relacji do dochodów miasta planowanych na 2005 rok stanowi 39,32% i nie przekracza dopuszczalnej granicy zadłużenia miasta ustalonej w

art. 114 tejże ustawy wynoszącej 60%. Jak wynika z przedłożonej prognozy spłata długu nastąpi do roku 2012.

Prognozowana kwota długu Miasta Zawidów na koniec 2005 roku nie obejmuje innych zobowiązań z tytułów określonych w art. 10 ustawy o finansach publicznych, tj. z:

- wyemitowanych papierów wartościowych opiewających na wierzytelności pieniężne,
- przyjętych depozytów,
- wymagalnych zobowiązań:
 - a) jednostek budżetowych,
 - b) wynikających z ustaw i orzeczeń sądu, udzielonych poręczeń i gwarancji.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Uchwała niniejsza, zgodnie z art. 115 ust. 2 ustawy o finansach publicznych, powinna być opublikowana w trybie przewidzianym dla ogłoszenia uchwały budżetowej.

Od niniejszej uchwały zgodnie z art. 20 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych Burmistrzowi Miasta Zawidów przysługuje odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

PRZEWODNICZĄCY
SKŁADU ORZĘKAJĄCEGO

KRYSTYNA WRZOSEK

548

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 24 grudnia 2004 r.

Pomiędzy:

Województwem Dolnośląskim z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Wybrzeże
J. Słowackiego 12–14 reprezentowanym przez:

Pawła Wróblewskiego – Marszałka Województwa Dolnośląskiego

Andrzeja Pawluszka – Członka Zarządu Województwa Dolnośląskiego

a

Powiatem Jaworskim z siedzibą w Jaworze przy ul. Wrocławskiej 26
reprezentowanym przez:

Jana F. Jarosińskiego – Starostę Jaworskiego

Jana Sobczaka – Wicestarostę Jaworskiego

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 27 czerwca 2003 r. o zmianie ustawy o systemie oświaty oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2003 r. Nr 137, poz. 1304) oraz uchwały XIII/78/03 Rady Powiatu w Jaworze z dnia 31 maja 2004 r. w sprawie przekazania prowadzenia Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Jaworze Samorządowi Województwa Dolnośląskiego i uchwały nr XXVII/138/04 Rady Powiatu z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Powiatu w Jaworze w sprawie przekazania prowadzenia Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Jaworze Samorządowi Województwa Dolnośląskiego, Strony zawierają następujące porozumienie:

§ 1

Powiat Jaworski przekazuje, a Województwo Dolnośląskie przejmuje do prowadzenia z dniem 1 stycznia 2005 r., jako zadanie własne, ośrodek pod nazwą Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Jaworze, ul. Legnicka 16, zwany dalej „ośrodkiem”.

§ 2

1. Powiat Jaworski przekazuje mienie powiatowe będące we władaniu ośrodka, o którym mowa w § 1, o wartości **555.262,22 zł** (słownie: pięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt dwa złote 22/100).

2. Wartość mienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego §, na dzień 31 grudnia 2004 r. ustalona zostanie przez umocowanych przedstawicieli stron w protokole inwentaryzacyjnym sporządzonym najpóźniej do 28 lutego 2005 r.
3. Mienie nieruchomości i mienie ruchome zostanie przekazane na podstawie oddzielnych protokołów zdawczo-odbiorczych.

§ 3

Z dniem przejęcia przez Województwo Dolnośląskie ośrodka w Jaworze pracownicy będący jak i niebędący nauczycielami stają się pracownikami ośrodka na podstawie art. 23¹ Kodeksu Pracy.

§ 4

Zobowiązania i należności powstałe przed dniem przekazania ośrodka są zobowiązaniami i należnościami Powiatu Jaworskiego.

§ 5

Sprawy nieuregulowane niniejszym porozumieniem określone będą zgodnie z obowiązującymi przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§ 9

Niniejsze porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Powiat Jaworski

Województwo Dolnośląskie

STAROSTA

MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

JAN F. JAROSIŃSKI

PAWEŁ WRÓBLEWSKI

549

Lista biegłych – psychiatrów i psychologów ustanowionych w przedmiocie uzależnienia od alkoholu przy Sądzie Okręgowym w Świdnicy

- | | | |
|-----------------------|------------|--|
| 1. Jerzy Wysocki | psychiatra | zam. 57-540 Łądek Zdrój
ul. Graniczna 6 |
| 2. Zbigniew Piechocki | psychiatra | zam. 58-310 Szczawno Zdrój
ul. Graniczna 4a |
| 3. Joanna Gorczyńska | psycholog | zam. 38-316 Wałbrzych
ul. Palisadowa 35/3 |

PREZES SĄDU OKRĘGOWEGO

JACEK SZERER

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

- 1) na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,
- 2) w punktach sprzedaży:
 - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
 - Oddziału Zamiejscowego w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
 - Oddziału Zamiejscowego w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
 - Oddziału Zamiejscowego w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-54, oraz dostępne w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego,

Dolnośląski Urząd Wojewódzki, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 78 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena 22,78 zł (w tym 7% VAT)