



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 4 lutego 2005 r.

Nr 22

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ:

- 525 – Rady Miejskiej Strzelina z dnia 17 stycznia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strzelin – Wrocławska – Oławska – PKP” 1853

INNE AKTY PRAWNE:

OBWIESZCZENIE:

- 526 – Komisarza Wyborczego we Wrocławiu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wyników wyborów przedterminowych burmistrza Bierutowa 1877

525

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

z dnia 17 stycznia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strzelin – Wrocławska – Oławska – PKP”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelin” przyjętym przez Radę Miejską Strzelina uchwałą nr XIV/174/2000 z dnia 2 lutego 2000 r. oraz w związku z uchwałą nr XI/126/2003 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 24 września 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN – WROCŁAWSKA – OŁAWSKA – PKP”, Rada Miejska Strzelina uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Strzelin – Wrocławska – Oławska – PKP”.
2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.
3. Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Integralną częścią planu jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

5. Integralną częścią planu jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice opracowania planu, granice administracyjne miasta,
 - 2) granice obszaru górniczego,
 - 3) granice terenu górniczego,
 - 4) granice strefy „K” ochrony krajobrazu,
 - 5) granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - 6) obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
 - 7) zewidencjonowane stanowisko archeologiczne,
 - 8) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 9) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów, odnoszące się do ich przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania,
 - 10) oznaczenia klasyfikacji dróg i ulic,
 - 11) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów obejmujące:
 - a) obowiązujące linie zabudowy,
 - b) budynki do zachowania,
 - c) istniejące drzewa do zachowania,
 - d) istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV,
 - e) istniejąca sieć wodociągowa,
 - f) istniejąca gazowa sieć rozdzielcza średniego ciśnienia.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są nieobowiązującymi propozycjami rozwiązań i oznaczeniami informacyjnymi:
- 1) granice działek budowlanych,
 - 2) oznaczenia klasyfikacji dróg biegnących poza granicami opracowania planu.

§ 3

Obszar opracowania planu nie jest objęty scalaniem i podziałem nieruchomości, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 4

Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

1. **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki „Strzelin – Wrocławska – Oławska – PKP”;
2. **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
3. **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni ogólnej rzutu przyziemia obiektów stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
4. **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
5. **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię usytuowania podstawowej bryły budyn-

- ku (nie dotyczy wysuniętych zadaszeń, przedsiionków wejściowych, ganków i wykuszy) określoną w ustaleniach planu odległością od krawędzi jezdni;
6. **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć parametr określony poprzez liczbę kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym, o wysokości w świetle pomieszczenia:
- 1) od 2,20 do 3,00 m dla kondygnacji mieszkalnej,
 - 2) od 3,00 do 3,50 m dla kondygnacji usługowej, liczonych do najniższego poziomu ulicy przylegającej do budynku lub najniższego poziomu terenu przylegającego do budynku.

R o z d z i a ł 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5

1. Podlegają ochronie dotychczasowe proporcje między eksponowanymi zespołami budowlanymi i ich zgrupowaniami a terenami otwartymi, z ich przestrzenno-krajobrazowym ukształtowaniem.
2. Podlegają ochronie układy wnętrza urbanistycznych poszczególnych zespołów urbanistycznych – o cechach zabudowy miejskiej – z ich jednorodnie i harmonijnie ukształtowaną zabudową.

§ 6

1. W zagospodarowaniu terenów ustala się następujące ogólne warunki i zasady kształtowania układów zabudowy i ich rozplanowania:
 - 1) zachowana zostanie zwartość i czytelność w formowaniu zespołów budowlanych, zarówno w krajobrazie jak i w rozplanowaniu – w planie sytuacyjnym,
 - 2) w kompozycji nowych zespołów budowlanych uwzględnione będą charakterystyczne dla poszczególnych osiedli formy rozplanowania i usytuowania budynków (swobodnie zlokalizowane lub regularne) oraz relacje powierzchni zabudowy do powierzchni działek.
2. W zagospodarowaniu terenów ustala się następujące ogólne warunki i zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) zapewniona zostanie integracja istniejącej i nowej zabudowy,
 - 2) przy przebudowie i remontach istniejącej zabudowy oraz budowie nowej zabudowy zachowana zostanie zasada nawiązania do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych, występujących zarówno na terenie jednostki, jaki i w sąsiedztwie podejmowanej lokalizacji, w tym w szczególności do jej cech stylistycznych odnoszących się do skali zabudowy, kształtowania bryły budynku, formy i spadku dachu oraz detalu,
 - 3) budynki nowych zespołów budowlanych lub ich wyodrębniających się ciągów i układów winna charakteryzować się jednakowymi lub zbliżonymi do siebie parametrami kształtowania zabudowy, w zakresie układu kalenicy, formy dachu, pokrycia dachu, wysokości budynku, szerokości elewacji, formy ogrodzenia i kolorystyki budynku.
3. Dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki lub przy linii rozgraniczającej terenu.

§ 7

1. Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania dachów i ich geometrii:
 - 1) w zabudowie mieszkaniowej nie dopuszcza się dachów płaskich,
 - 2) przy dachach spadzistych obowiązują jednakowe spadki połączy dachu oraz symetryczny układ kalenicy i połączy nad poszczególnymi częściami budynku;
 - 3) dla wyodrębniających elementów architektonicznego ukształtowania budynku, takich jak ganki, parterowe werandy, spadek połączy dachu może różnić się maksymalnie o 5° od spadku dachu głównego budynku.

§ 8

Plan dopuszcza utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków:

1. uciążliwości tych funkcji dla środowiska przyrodniczego i mieszkańców zostaną ograniczone do wielkości wynikających z obowiązujących przepisów,
2. istniejące parametry powierzchni działek nie zostaną powiększone.

§ 9

Dodatkowe i indywidualne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały wyrażone w rozwiązaniach planu poprzez określone w planie przeznaczenie terenów, sposoby i warunki za gospodarowania tych terenów, jak też w ustaleniach planu dotyczących zasad kształtowania zabudowy.

R o z d z i a ł 3

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 10

1. Ochronie podlegają istniejące drzewa wskazane na rysunku planu.
2. Ustala się kształtowanie nowych zespołów zieleni z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) obrzeżne kształtowanie zieleni, wzdłuż wydzielonych działek budowlanych lub wzdłuż ciągów komunikacyjnych, z zachowaniem wglądów widokowych oraz warunków bezpieczeństwa dla dróg,
 - 2) w obrębie linii rozgraniczających dróg, kształtowanie zieleni w formie zwartych zespołów nieprzekraczających wysokość 1,2 m, uzupełnionych pojedynczymi drzewami, oddalonymi od siebie co najmniej o 25,0 m,
 - 3) zróżnicowanie gatunkowe roślinności ze względu na walory ozdobne, zmienne w różnych porach roku.
3. Ustala się minimalną odległość nasadzeń od fundamentu budynku:
 - 1) 5,0 m dla drzew,
 - 2) 2,0 m dla krzewów.

§ 11

1. Ustala się wymóg podczyszczania wód opadowych z substancji ropopochodnych i innych szkodliwych przed ich odprowadzeniem do odbiornika oraz zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.

2. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, z zachowaniem zasad i wymogów wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych.
3. Ustala się zagospodarowanie odpadów przemysłowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 12

1. Ustala się ograniczenie ewentualnych uciążliwości wywołanych przez obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej do granic działki obiektu będącego źródłem uciążliwości. Poziomy dopuszczalnych parametrów stanu środowiska w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i wody określają przepisy w zakresie ochrony środowiska.
2. W przypadku stwierdzenia występowania uciążliwego oddziaływania projektowanych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na środowisko i braku możliwości ich wyeliminowania, mimo zastosowania rozwiązań technicznych i technologicznych, należy ustanowić obszar ograniczonego użytkowania – zgodnie i w trybie przepisów odrębnych.

R o z d z i a ł 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 13

1. W granicach opracowania planu znajdują się następujące obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków:
 - 1) Dom mieszkalny ul. Wrocławska 50,
 - 2) Dom mieszkalny ul. Wrocławska 58,
 - 3) Dom mieszkalny ul. Wrocławska 60,
 - 4) Dom mieszkalny ul. Wrocławska 62,
 - 5) Dom mieszkalny ul. Wrocławska 64,
 - 6) Dom mieszkalny ul. Wrocławska 78/80,
 - 7) Dom mieszkalny ul. Żwirki i Wigury 4,
 - 8) Dom mieszkalny ul. Żwirki i Wigury 5,
 - 9) Dom mieszkalny ul. Żwirki i Wigury 8,
 - 10) Dom mieszkalny ul. Żwirki i Wigury 9,
 - 11) Dom mieszkalny ul. Żwirki i Wigury 11/13,
 - 12) Dom mieszkalny ul. Żwirki i Wigury 12,
 - 13) Dom mieszkalny ul. Żwirki i Wigury 15,
 - 14) Dom mieszkalny ul. Żwirki i Wigury 16,
 - 15) Dom mieszkalny ul. Żwirki i Wigury 18,
 - 16) Dom mieszkalny ul. Żwirki i Wigury 20,
 - 17) Dom mieszkalny ul. Żwirki i Wigury 21.
2. Przy przebudowie i remontach obiektów objętych wojewódzką ewidencją zabytków należy zachować ich dotychczasowe cechy stylistyczne, a w szczególności:
 - 1) układ bryły i proporcje poszczególnych elementów architektonicznych jej ukształtowania,
 - 2) wielkość i proporcje rzutu budynku,
 - 3) wielkość i proporcje rzutu budynku,
 - 4) pokrycie dachu,
 - 5) układ osi okiennych,
 - 6) układ osi okiennych,
 - 7) elementy dekoracyjne i detal architektoniczny (ozdobne szczyty, obramienia okienne, gzymsy, elementy konstrukcji ryglowej, okładziny z desek, cokoły i podmurówki),
 - 8) tradycyjne i rodzime materiały budowlane.
3. Rozbudowy, przebudowy, remonty, zmiany funkcji obiektów wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

ków należy uzgadniać z właściwymi służbami konserwatorskimi.

§ 14

1. Plan ustala strefę ochrony konserwatorskiej „B” dla historycznie ukształtowanego zespołu urbanistycznego miejscowości.
2. Granice strefy ochrony konserwatorskiej oznaczono na rysunku planu.
3. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej ochronie podlegają zasadnicze elementy historycznego układu urbanistycznego w zakresie:
 - 1) zachowania i rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego i komponowanej zieleni,
 - 2) zachowania głównych elementów historycznego układu,
 - 3) zachowania skali, bryły, zastosowanych materiałów oraz podziałów architektonicznych obiektów budowlanych.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów zlokalizowanych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”:
 - 1) usunięcie elementów uznanych za zniekształcające założenia historyczne i odtworzenie elementów zniszczonych, w oparciu o szczegółowe warunki określone każdorazowo przez właściwe służby konserwatorskie,
 - 2) dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, materiału, nawiązując formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - 3) pokrycia dachowe z dachówki ceramicznej,
 - 4) nowe inwestycje kubaturowe, zmiany podziałów nieruchomości oraz wycinanie lub przycinanie drzew oraz nasadzanie nowych, wymagają uzgodnienia z właściwymi służbami konserwatorskimi.

§ 15

1. Plan ustala strefę „K” ochrony krajobrazu, w granicach której ochronie podlega krajobraz naturalny.
2. Granice strefy ochrony krajobrazu oznaczono na rysunku planu.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów zlokalizowanych w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu:
 - 1) likwidację elementów dysharmonizujących,
 - 2) dopuszczenie zabudowy o wysokości do trzech kondygnacji, z dachem stromym, krytym dachówką ceramiczną,
 - 3) nowe inwestycje kubaturowe wymagają uzgodnienia z właściwymi służbami konserwatorskimi.

§ 16

1. Ochronie podlega zewidencjonowane stanowisko archeologiczne nr 24/2/87-29 AZP, na obszarze którego obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych.
2. Na terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne, należy uzyskać zezwolenie właściwych służb konserwatorskich na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych.

3. Na obszarze, na którym zlokalizowane są stanowiska archeologiczne, wszelkie zamierzenia inwestycyjne podlegają następującym ustaleniom:

- 1) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia właściwych służb konserwatorskich o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych,
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych za zezwoleniem właściwych służb konserwatorskich.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 17

1. Tereny przestrzeni publicznej obejmują tereny dróg i ulic KD-L i KD-D.
2. Otoczenie dróg i ulic, do określonych w planie linii zabudowy oraz tereny ZP, US stanowią otulinę przestrzeni publicznej.

§ 18

1. Na obszarze przestrzeni publicznej i jej otuliny:
 - 1) zakazuje się umieszczenie wolno stojących plansz reklamowych, informacyjnych i niezbędnych dla nich obiektów małej architektury,
 - 2) dopuszcza się umieszczenie wolno stojących plansz informacyjnych dotyczących przedmiotu działalności na danej działce.
2. Lokalizacja obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, w obszarze przestrzeni publicznej, wymaga każdorazowej zgody Burmistrza Miasta i Gminy i uzgodnienia zarządcy dróg.

Rozdział 6

Zasady zagospodarowania terenów górniczych

§ 19

1. Na rysunku planu oznaczono następujące granice:
 - 1) obszaru górniczego „Strzelin I”,
 - 2) obszaru górniczego „Strzelin II”,
 - 3) terenu górniczego „Strzelin”.
2. Plan ustala zagospodarowanie i użytkowanie terenów położonych w granicach obszarów górniczych zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Zabrania się prowadzenia działalności inwestycyjnej, która uniemożliwiłaby eksploatację kopalni.
3. Plan dopuszcza lokalizację nowej zabudowy i zmianę użytkowania terenów w granicach terenu górniczego.
4. Zasady zagospodarowania terenów związanych z wydobywaniem kopalni winny odpowiadać warunkom koncesji oraz przepisom szczególnym w zakresie ochrony środowiska i prawa geologicznego i górniczego.

§ 20

1. W zakresie przeprowadzenia prac rekultywacyjnych obszaru położonego w terenie górniczym przyjmuje się docelowo zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne w postaci zieleni urządzonej i terenów wodnych

z możliwością lokalizacji obiektów i urządzeń sporto-wo-rekreacyjnych.

2. Zakres prac rekultywacyjnych obejmuje:
 - 1) zakaz zasypywania terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem **WS**,
 - 2) wyrównanie nierówności terenowych,
 - 3) zadrzewienie łagodnych skarp bądź zakrzewienie skarp o większym nachyleniu,
 - 4) odpowiednie ukształtowanie linii brzegowej zalewu wodnego powstałego w wyrobisku,
 - 5) likwidację niebezpiecznych wgłębień i nierówności,
 - 6) likwidację ostrych załomów na obrzeżach wyrobiska na poszczególnych jego poziomach,
 - 7) likwidację wszystkich obiektów liniowych oraz kurbaturowych w wyrobisku.

R o z d z i a ł 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 21

1. Przebieg oraz klasyfikację dróg i ulic określa rysunek planu.
2. Układ dróg i ulic obsługujących obszar planu tworzą:
 - 1) drogi powiatowe o klasie technicznej lokalnej – „L”,
 - 2) drogi o klasie technicznej dojazdowej – „D”.
3. Układ komunikacji drogowej uzupełniają ulice wewnętrzne.
4. Poza granicami opracowania planu przebiegają drogi wojewódzkie o klasie technicznej zbiorczej – „Z”.
5. Minimalna szerokość jezdni winna wynosić:
 - 1) droga i ulica lokalna: 6,0 m,
 - 2) droga i ulica dojazdowa: 5,0 m,
 - 3) ulica wewnętrzna: 5,0 m.
6. Minimalna szerokość linii rozgraniczających od krawędzi jezdni winna wynosić:
 - 1) droga i ulica lokalna: 15,0 m,
 - 2) ulica dojazdowa: 10,0 m,
 - 3) ulica wewnętrzna istniejąca: 5,0 m projektowana – 10,0 m.
7. Minimalna odległość linii zabudowy dla nowo projektowanej zabudowy winna wynosić:
 - 1) droga i ulica zbiorcza: 15,0 m,
 - 2) droga i ulica lokalna: 6,0 m,
 - 3) droga i ulica dojazdowa: 6,0 m,
 - 4) ulica wewnętrzna: 6,0 m,
 - 5) 10 m od granicy obszaru kolejowego oraz 20 m od skrajnych torów.

§ 22

1. Dopuszcza się konieczne poszerzenia pasów drogowych na cele związane z poprawą bezpieczeństwa ruchu i użytkowników terenów przylegających do drogi.
2. W obrębie przekroju ulicznego i drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, w zależności od klasy ulicy lub drogi, zaleca się realizację ścieżek rowerowych, miejsc postojowych oraz pasów zieleni na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
3. Przy budowie, przebudowie i modernizacji ulic należy uwzględnić zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z przepisów odrębnych. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach roz-

graniczających drogi możliwa tylko za zgodą zarządcy drogi.

§ 23

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów przyległych do KD-Z poprzez drogi niższej klasy oraz istniejące zjazdy.
2. Zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów bezpośrednich do KD-Z.
3. Wydzielenie dróg wewnętrznych winno uwzględniać warunki wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych oraz parametry określone w niniejszej uchwale.
4. Drogi wewnętrzne, place oraz parkingi winny być utworzone.
5. Dopuszcza się odstępianie od ustaleń pkt 2 po warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.

§ 24

1. W granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów odrębnych liczbę miejsc postojowych.
2. Minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:
 - 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 m.p./11 mieszkanie,
 - 2) na terenach usług:
 - sale widowiskowe, kluby, biblioteki, domy kultury ⇒ 1 m.p./10 miejsc
 - biura, urzędy ⇒ 1 m.p./50 m² p.u.
 - obiekty sportowo-rekreacyjne,
 - sale widowiskowe ⇒ 1 m.p./10 użytkowników
 - przychodnie zdrowia ⇒ 1 m.p./100 m² p.u.
 - pensjonaty, motele i inne obiekty turystyczne ⇒ 1 m.p./4 łóżka
 - restauracje, kawiarnie ⇒ 1 m.p./5 miejsc konsumpcyjnych
 - obiekty handlowe ⇒ 1 m.p./50 m² p.u.
3. Przy parkingach powyżej 40 stanowisk, wzdłuż granic parkingów należy lokalizować pasy zieleni w formie zwartych zespołów nieprzekraczających wysokość 1,2 m, uzupełnionych pojedynczymi drzewami, oddalonymi od siebie co najmniej o 8,0 m.

§ 25

1. Dopuszcza się zmianę położenia oznaczonych na rysunku linii rozgraniczających ulic przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) utrzymana zostanie ustalona w planie minimalna szerokość linii rozgraniczających,
 - 2) spełnione zostaną wymogi funkcjonalne i techniczne wynikające z ustaleń planu i z przepisów odrębnych dotyczące podstawowych elementów trasy drogi,
 - 3) zachowane zostaną ustalone w przepisach uchwały odległości linii zabudowy budynków od projektowanych dróg i ulic.

§ 26

W zakresie infrastruktury ustala się:

- 1) zachowanie przez 20 lat lub do pierwszego remontu kapitalnego istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV,

- 2) zachowanie przebiegu istniejącej gazowej sieci rozdzielczej średniego ciśnienia.

§ 27

Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną

- 1) dostawa energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami,
- 2) ewentualna przebudowa istniejących względnie budowa nowych linii energetycznych o napięciu 20 kV oraz ewentualna budowa nowych stacji transformatorowych 20/0,4 kV na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
- 3) dla linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV wyznacza się obszar ograniczonego użytkownika o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi linii).

§ 28

Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) dostawa wody i odbiór ścieków sanitarnych na warunkach określonych przez zarządców sieci;
- 2) zakaz stosowania indywidualnych rozwiązań odprowadzenia ścieków.

§ 29

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:

- 1) składowanie czasowe odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego,
- 2) przewidzieć możliwość segregacji odpadów w miejscach czasowego ich gromadzenia,

- 3) wywóz odpadów z miejsc czasowego składowania do zakładu utylizacji odpadów komunalnych.

§ 30

Ustala się ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje grzewcze przy spełnieniu wymogów sanitarnych, ochrony środowiska oraz ochrony interesu osób trzecich.

§ 31

1. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.
2. Urządzenia radiokomunikacyjne, wymagające masztów, możliwe do realizacji wyłącznie przy spełnieniu następujących warunków:
 - 1) dopuszczalna lokalizacja: – wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem **P, U**, w odległości od obszaru kolejowego większej od projektowanej wysokości masztu,
 - 2) maksymalna wysokość masztu: – 30,0 m.

§ 32

Plan ustala rozbudową sieci gazowej i przyłączenie do niej obiektów w oparciu o obowiązujące przepisy.

§ 33

Podejmowane działania inwestycyjne na terenach wyznaczonych pod zabudowę i zagospodarowanie winny uwzględnić ochronę istniejących urządzeń melioracyjnych i odwodniających oraz ich przebudowę realizowaną przez właściwe instytucje.

R o z d z i a ł 8

Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 34

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	1 P,U Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
--------------------------------------	---

	<p>tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zakłady produkcyjne – magazyny, składy, hurtownie – bazy, zaplecze techniczne gospodarki komunalnej, budownictwa, rolnictwa i transportu <p>tereny zabudowy usługowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> – administracja, obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości) – handel związany z istniejącą funkcją produkcyjną – usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości – usługi kultury, gastronomii i rozrywki – usługi edukacyjne i badawczo-rozwojowe – usługi ochrony zdrowia
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> – utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu – tereny dróg wewnętrznych, placów, parkingów – tereny urządzeń infrastruktury technicznej – tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> – nieprzekraczalna linia zabudowy – od drogi KD-Z – 30 m, od ulicy KD-L – 38 m, od granicy obszaru kolejowego – 10 m, od skrajnych torów - 20 m – maksymalny wskaźnik zabudowy działki: – 0,80 – maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: dla P – 1,60, dla U – 2,0 – minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,20 – maksymalna ilość kondygnacji dla P – 2, dla U – 3
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> – minimalna wielkość działki – 3000 m² – minimalna szerokość działki – 45,0 m – pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	<p>Zakaz lokalizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko</p> <p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 – zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 – wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 – zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 – zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 35

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	2 U
	<p>tereny zabudowy usługowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> – handel detaliczny i drobny hurt – usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości – usługi gastronomii i rozrywki

Dopuszczalne przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> – tereny urządzeń infrastruktury technicznej – parkingi – tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> – obowiązujące linie zabudowy – w linii istniejącej zabudowy – maksymalny wskaźnik zabudowy działki: – 0,15 – maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: – 0,20 – maksymalna ilość kondygnacji – 2 – minimalny wskaźnik powierzchni biologiczno czynnej – 0,5
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> – teren stanowi 1 działkę – minimalna powierzchnia działki 1200 m²
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 – zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 – zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 – wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 – zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 – zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 36

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	3 MN
	tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> – utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu – usługi istniejące – do zachowania, projektowane – wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem, że łącznie z adaptowanymi, zajmą nie więcej niż 40% p.u. budynku mieszkaniowego – tereny urządzeń infrastruktury technicznej – tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> – obowiązujące linie zabudowy – w linii istniejącej zabudowy – maksymalny wskaźnik zabudowy działki: – 0,30 – maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: – 0,60 – maksymalna ilość kondygnacji – 2 – minimalny wskaźnik powierzchni biologiczno czynnej – 0,4
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> – teren stanowi 8 wydzielonych działek
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 – zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 – zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 – wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 – zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 – zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 37

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	4 MN, 5 MN, 6 MN, 7 MN, 8 MN, 9 MN, 10 MN, 11 MN, 12 MN, 13 MN
	tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej

Dopuszczalne przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> – utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu – usługi istniejące – do zachowania, projektowane – wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem, że łącznie z adaptowanymi, zajmą nie więcej niż 40% p.u. budynku mieszkaniowego. – tereny urządzeń infrastruktury technicznej – tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> – obowiązujące linie zabudowy – w linii istniejącej zabudowy, dla zabudowy nowo projektowanej nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni ulicy KD-Z – maksymalny wskaźnik zabudowy działki: – 0,30 – maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: – 0,8 – maksymalna ilość kondygnacji – 3, w tym 1 w poddaszu użytkowym – minimalny wskaźnik powierzchni biologiczno czynnej – 0,4
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> – teren stanowi zespół wydzielonych działek
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 – zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 – zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 – wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 – zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 – zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 38

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	14 MW, 15 MW, 16 MW
	tereny zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> – utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu – usługi istniejące – do zachowania, projektowane – wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem, że łącznie z adaptowanymi, zajmą nie więcej niż 10% p.u. budynku mieszkaniowego – parkingi – tereny urządzeń infrastruktury technicznej – tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> – obowiązujące linie zabudowy – w linii istniejącej zabudowy – maksymalny wskaźnik zabudowy działki: – 0,30 – maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: – 0,9 – maksymalna ilość kondygnacji – 5 – dopuszcza się płaskie dachy – minimalny wskaźnik powierzchni biologiczno czynnej – 0,4
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> – teren stanowi zespół wydzielonych działek
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 – zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 – zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 – wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 – zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 – zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 39

Symbol terenu – prze-	17 U
------------------------------	-------------

znaczenie terenu	tereny zabudowy usługowej: – handel detaliczny i drobny hurt – usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości – usługi gastronomii i rozrywki
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	– tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	– maksymalny wskaźnik zabudowy działki: – 0,90 – maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: – 0,90 – maksymalna ilość kondygnacji – 1 – minimalny wskaźnik powierzchni biologiczno czynnej – 0,1
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	– teren stanowi wydzieloną działkę
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: – zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 – zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 – zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 – wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 – zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 – zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 40

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	18 MN, 19 MN, 20 MN, 21 MN, 22 MN tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	– utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu – usługi projektowane – wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem, że łącznie z adaptowanymi, zajmą nie więcej niż 30% p.u. budynku mieszkaniowego. – tereny urządzeń infrastruktury technicznej – tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	– obowiązujące linie zabudowy – od ulicy KD-D i KD-L – 6 m, od linii elektroenergetycznej SN 20 kV – 7,5 m – maksymalny wskaźnik zabudowy działki: – 0,30 – maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: – 0,60 – maksymalna ilość kondygnacji – 3, w tym 1 w poddaszu użytkowym – minimalny wskaźnik powierzchni biologiczno czynnej – 0,4
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	– minimalna powierzchnia działki budowlanej 550 m ² – minimalna szerokość działki 17 m – pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: – zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 – zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 – zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 – wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 – zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 – zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 41

Symbol terenu – prze-	23 MW, 24 MW, 25 MW, 26 MW, 27 MW
------------------------------	--

znaczenie terenu	tereny zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> – utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu – usługi wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem, że zajmą nie więcej niż 10% p.u. budynku mieszkaniowego – parkingi – tereny urządzeń infrastruktury technicznej – tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> – obowiązujące linie zabudowy od ulicy KD-D – 6 m, – maksymalny wskaźnik zabudowy działki: – 0,30 – maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: – 0,80 – maksymalna ilość kondygnacji – 3, w tym 1 w poddaszu użytkowym – minimalny wskaźnik powierzchni biologiczno czynnej – 0,4
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> – minimalna powierzchnia działki budowlanej 850 m² – pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 – zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 – zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 – wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 – zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 – zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 42

	28 U
Symbol terenu – przeznaczenie terenu	tereny zabudowy usługowej: <ul style="list-style-type: none"> – handel detaliczny i drobny hurt – usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości – usługi gastronomii i rozrywki
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	– tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> – maksymalny wskaźnik zabudowy działki: – 0,90 – maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: – 0,90 – maksymalna ilość kondygnacji – 1 – minimalny wskaźnik powierzchni biologiczno czynnej – 0,1
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	– teren stanowi wydzieloną działkę
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 – zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 – zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 – wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 – zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 – zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 43

Symbol terenu – prze-	29 U,ZP
------------------------------	----------------

znaczenie terenu	tereny zabudowy usługowej: – usługi ochrony zdrowia tereny zieleni urządzonej: – park
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	– utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu – tereny dróg wewnętrznych, placów, parkingów – tereny urządzeń infrastruktury technicznej – tereny usług handlu, gastronomii
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	– obowiązujące linie zabudowy – utrzymanie istniejącej linii – maksymalny wskaźnik zabudowy działki: – 0,30 – maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: – 0,60 – maksymalna ilość kondygnacji – 3 – minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,70
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	– teren stanowi 1 wydzieloną działkę – pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: – zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 – zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 – zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 – wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 – zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 – zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 44

	30 US
Symbol terenu – przeznaczenie terenu	tereny usług sportu i rekreacji: – boiska sportowe, – place zabaw,
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	– utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu – tereny dróg wewnętrznych, parkingów – tereny urządzeń infrastruktury technicznej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	– terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle), – minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,40
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	– teren stanowi 1 wydzieloną działkę – pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: – zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 – zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 – zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 – wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 – zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 – zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 45

31 ZP,U	
Symbol terenu – przeznaczenie terenu	<p>tereny zabudowy usługowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> – usługi turystyczne – usługi kultury, gastronomii i rozrywki – usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości – usługi handlu detalicznego <p>tereny zieleni urządzonej:</p> <ul style="list-style-type: none"> – parki – zieleńce
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> – utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu – tereny dróg wewnętrznych, placów, parkingów – tereny urządzeń infrastruktury technicznej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> – nieprzekraczalna linia zabudowy – od ulicy KD-L – 16 m, od granicy obszaru kolejowego – 10 m, od skrajnych torów – 20 m. – maksymalny wskaźnik zabudowy działki: – 0,2 – maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: – 0,4 – maksymalna ilość kondygnacji – 2 – maksymalna szerokość elewacji frontowej – 15,0 m – minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,50
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> – minimalna wielkość działki dla usług – 1500 m² – pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	<p>Zakaz lokalizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 – zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 – zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 – wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 – zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 – zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

32 US	
Symbol terenu – przeznaczenie terenu	tereny usług sportu i rekreacji: – boiska sportowe – kempingi, pola biwakowe – place zabaw
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	– utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu – tereny dróg wewnętrznych, parkingów – tereny usług handlu i gastronomii – tereny urządzeń infrastruktury technicznej – tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	– nieprzekraczalna linia zabudowy – od granicy obszaru kolejowego – 10 m, od skrajnych torów – 20 m. – maksymalny wskaźnik zabudowy działki: – 0,15 – maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: – 0,20 – maksymalna ilość kondygnacji: – 2 – minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,50
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	– minimalna wielkość działki 3000 m ² – pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: – zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 – zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 – zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 – wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 – zasady zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 – zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 – zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 47

33 MW	
Symbol terenu - przeznaczenie terenu	tereny zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	– utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu – usługi wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem, że zajmą nie więcej niż 10% p.u. budynku mieszkaniowego – parkingi – tereny urządzeń infrastruktury technicznej – tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	– obowiązujące linie zabudowy – w linii istniejącej zabudowy – maksymalna szerokość elewacji frontowej – 24,0 m – maksymalny wskaźnik zabudowy działki: – 0,29 – maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: – 0,58 – maksymalna ilość kondygnacji – 3, w tym 1 w poddaszu użytkowym – minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,39
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	– minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1500 m ² – minimalna szerokość frontu działki – 45 m – pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: – zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 – zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 – zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 – wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 – zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 – zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 48

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	34 MW tereny zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> – utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu – usługi istniejące – do zachowania, projektowane – wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem, że łącznie z adaptowanymi, zajmą nie więcej niż 10% p.u. budynku mieszkaniowego – parkingi – tereny urządzeń infrastruktury technicznej – tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> – obowiązujące linie zabudowy – w linii istniejącej zabudowy – maksymalny wskaźnik zabudowy działki: – 0,25 – maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: – 0,55 – maksymalna ilość kondygnacji – 3 – minimalny wskaźnik powierzchni biologiczno czynnej – 0,4
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> – minimalna powierzchnia działki budowlanej - 1700 m² – minimalna szerokość frontu działki – 35 m – pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 – zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 – zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 – wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 – zasady zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 – zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 – zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 49

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	35 MN tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> – utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu – usługi projektowane – wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem, że łącznie z adaptowanymi, zajmą nie więcej niż 30% p.u. budynku mieszkaniowego. – tereny urządzeń infrastruktury technicznej – tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> – obowiązujące linie zabudowy – od ulicy w linii istniejącej zabudowy, od linii elektroenergetycznej SN 20 kV – 7,5 m – maksymalny wskaźnik zabudowy działki: – 0,30 – maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: – 0,60 – maksymalna ilość kondygnacji – 3 – minimalny wskaźnik powierzchni biologiczno czynnej – 0,4
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> – minimalna wielkość działki – 600 m² – pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 – zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 – zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 – wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 – zasady zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 – zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 – zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 50

36 P,U	
Symbol terenu – przeznaczenie terenu	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: <ul style="list-style-type: none"> – magazyny, składy, hurtownie – zakłady produkcyjne tereny zabudowy usługowej: <ul style="list-style-type: none"> – administracja, obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości) – handel detaliczny i drobny hurt – usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości – usługi kultury, gastronomii i rozrywki
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> – utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu – tereny dróg wewnętrznych, placów, parkingów – tereny urządzeń infrastruktury technicznej – tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> – obowiązujące linie zabudowy – od ulicy KD-Z – 20 m – maksymalny wskaźnik zabudowy działki: – 0,60 – maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: – 1,20 – maksymalna ilość kondygnacji – 2 – minimalny wskaźnik powierzchni biologiczno czynnej – 0,4
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> – minimalna wielkość działki – 4000 m² – pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> – zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 – zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 – zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 – potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 – zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 – zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 51

37 MN	
Symbol terenu – przeznaczenie terenu	tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> – utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu – usługi projektowane – wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem, że łącznie z adaptowanymi, zajmą nie więcej niż 30% p.u. budynku mieszkaniowego. – tereny urządzeń infrastruktury technicznej – tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> – obowiązujące linie zabudowy – od ulicy w linii istniejącej zabudowy, od linii elektroenergetycznej SN 20 kV – 7,5 m – maksymalny wskaźnik zabudowy działki: – 0,21 – maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: – 0,50 – maksymalna ilość kondygnacji – 3 – minimalny wskaźnik powierzchni biologiczno czynnej – 0,4
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> – minimalna wielkość działki – 600 m² – pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> – zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 – zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 – zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 – wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 – zasady zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 – zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 – zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 52

38 MN,U, 39 MN,U	
Symbol terenu – przeznaczenie terenu	<p>tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej tereny zabudowy usługowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> – administracja, obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości) – handel detaliczny i drobny hurt – usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości – usługi kultury, gastronomii i rozrywki
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> – utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu – tereny parkingów – tereny urządzeń infrastruktury technicznej – tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> – obowiązujące linie zabudowy – od ulicy KD-Z – 20 m – maksymalny wskaźnik zabudowy działki: – 0,30 – maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: – 0,60 – maksymalna ilość kondygnacji – 2 – minimalny wskaźnik powierzchni biologiczno czynnej – 0,4
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> – minimalna wielkość działki – 690 m² – pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 – zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 – potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 – zasady zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 – zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 – zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 53

40 P,U, 41 P,U	
Symbol terenu – przeznaczenie terenu	<p>tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – magazyny, składy, hurtownie – zakłady produkcyjne <p>tereny zabudowy usługowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> – administracja, obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości) – handel detaliczny i drobny hurt – usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości – usługi kultury, gastronomii i rozrywki
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> – utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu – tereny dróg wewnętrznych, placów, parkingów – tereny urządzeń infrastruktury technicznej – tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> – obowiązujące linie zabudowy – od ulicy KD-Z – 20 m – maksymalny wskaźnik zabudowy działki: – 0,60 – maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: – 1,20 – maksymalna ilość kondygnacji – 2 – minimalny wskaźnik powierzchni biologiczno czynnej – 0,4
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> – minimalna wielkość działki – 4000 m² – pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 – zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 – zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 – potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 – zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 – zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 54

42 U,P	
Symbol terenu – przeznaczenie terenu	<p>tereny zabudowy usługowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> – administracja, obsługa działalności gospodarczej (biura, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości) – handel detaliczny i drobny hurt – usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości <p>tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – magazyny, składy, hurtownie – zakłady produkcyjne
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> – tereny dróg wewnętrznych, placów, parkingów – tereny urządzeń infrastruktury technicznej – tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> – maksymalny wskaźnik zabudowy działki: – 0,60 – maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: – 1,20 – maksymalna ilość kondygnacji – 2 – minimalny wskaźnik powierzchni biologiczno czynnej – 0,4
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> – minimalna wielkość działki dla U – 690 m² – minimalna wielkość działki dla P – 2500 m² – pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 – zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 – potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 – zasady zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 – zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 – zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 55

43 P,U	
Symbol terenu – przeznaczenie terenu	<p>tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – magazyny, składy, hurtownie – zakłady produkcyjne <p>tereny zabudowy usługowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> – administracja, obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości) – handel detaliczny i drobny hurt – usługi rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości – usługi kultury, gastronomii i rozrywki
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> – utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu – tereny dróg wewnętrznych, placów, parkingów – tereny urządzeń infrastruktury technicznej – tereny zieleni urządzonej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> – obowiązujące linie zabudowy – od ulicy KD-Z – 20 m – maksymalny wskaźnik zabudowy działki: – 0,60 – maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: – 1,20 – maksymalna ilość kondygnacji – 2 – minimalny wskaźnik powierzchni biologiczno czynnej – 0,4
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> – minimalna wielkość działki – 4000 m² – pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 – zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 – zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 – potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 – zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 – zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 56

PG	
Symbol terenu – przeznaczenie terenu	tereny przemysłu wydobywczego – tereny eksploatacji – zwałowisko nakładu – zakład przeróbki i uszlachetniania kruszywa
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	– utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu – tereny parkingów, placów i dróg wewnętrznych – tereny urządzeń infrastruktury technicznej – tereny zieleni urządzonej – po rekultywacji usługi sportowo-rekreacyjne
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	– na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	– na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: – zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2 – zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 – zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 – potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 – zasady zagospodarowania terenów górniczych określono w rozdziale 6 – zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 – zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 57

ZP Tereny zieleni urządzonej	
Symbol terenu – przeznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu: – parki – zieleńce
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	– utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	– zakaz lokalizacji zabudowy – w zagospodarowaniu dopuszcza się ścieżki piesze oraz ścieżki rowerowe
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	– pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	– na warunkach wynikających z przepisów odrębnych

§ 58

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	ZD Tereny ogrodów działkowych	
	Dopuszczalne przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> – utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu – urządzenia infrastruktury technicznej – parkingi
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się zabudowę w formie altan i obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy 35 m², wysokości 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich – niezbędna lokalizacja w granicach terenu miejsc do parkowania przyjmując wskaźnik 1 m.p. / 20 użytkowników 	
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> – teren stanowi jedną działkę – pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych 	
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	<ul style="list-style-type: none"> – na warunkach wynikających z przepisów odrębnych 	

§ 59

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	WS Tereny wód powierzchniowych	
	Dopuszczalne przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> – wyrobiska pokopalniane – cieki naturalne – rowy melioracyjne
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> – utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu – urządzenia infrastruktury technicznej 	
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> – na warunkach wynikających z przepisów odrębnych – rekultywacja wyrobisk pokopalnianych zgodnie z § 19 	
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> – na warunkach wynikających z przepisów odrębnych 	
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	<ul style="list-style-type: none"> – na warunkach wynikających z przepisów odrębnych 	

§ 60

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	KS Tereny komunikacji samochodowej	
	Dopuszczalne przeznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu: <ul style="list-style-type: none"> – garaże
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> – utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu – drogi wewnętrzne – urządzenia infrastruktury technicznej 	
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> – obowiązujące linie zabudowy – utrzymanie istniejącej linii – maksymalna ilość kondygnacji – 1 	
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> – maksymalna wielkość działki 18 m² – pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych 	
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> – zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 – potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 – zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 – zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7 	

§ 61

KD Tereny dróg publicznych	
Symbol terenu – przeznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu: – droga lokalna – L – droga dojazdowa – D
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	zakaz lokalizacji zabudowy na terenie
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	teren stanowi jedną działkę
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: – zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 – potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 – zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 – zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 62

KDW Tereny dróg wewnętrznych	
Symbol terenu – przeznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu: – drogi wewnętrzne
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	zakaz lokalizacji zabudowy na terenie
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	teren stanowi jedną działkę
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: – zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 – zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 – potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 – zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 – zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7

§ 63

KP Tereny ciągów pieszych	
Symbol terenu – przeznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu: – chodniki
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	zakaz lokalizacji zabudowy na terenie
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	teren stanowi jedną działkę

Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: – zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3 – zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4 – potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5 – zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 7 – zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 7
--	--

§ 64

	Tereny infrastruktury technicznej
Symbol terenu – przeznaczenie terenu	E - tereny elektroenergetyki 1 – istniejące stacje transformatorowe 2 - projektowane stacje transformatorowe G – tereny gazownictwa
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	według przepisów odrębnych
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	według przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	według przepisów odrębnych

R o z d z i a ł 9
Przepisy końcowe

§ 65

1. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30% dla właścicieli innych niż Gmina Strzelin.
2. Dla nieruchomości będących własnością Gminy Strzelin powyższą stawkę procentową ustala się w wysokości 0%.

§ 66

Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą, a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów przyrodniczych i urbanistycznych, ochrony krajobrazu

oraz kształtowania ładu przestrzennego na obszarze objętym planem.

§ 67

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 68

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

EWA KURDYŚ

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Strzelina z dnia 17 stycznia 2005 r. (poz. 525)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska Strzelina rozstrzyga co następuje:

W związku z brakiem nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

EWA KURDYŚ

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej Strzelina z dnia
17 stycznia 2005 r. (poz. 525)**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1

1. Ustala się finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a także finansowanie wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego i związanych z ustaleniami planu w kwocie około 10 431 900 zł.
2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1, będą:
 - 1) środki własne gminy,
 - 2) Program Unii Europejskiej ISPA,
 - 3) Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
 - 4) kredyt bankowy,
 - 5) emisja obligacji komunalnych.

§ 2

Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych niewymienionych w § 1 ust. 2, w tym również finansowanie inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3

Wykorzystanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

EWA KURDYŚ

z dnia 31 stycznia 2005 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wyników wyborów przedterminowych burmistrza Bierutowa

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547; z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760) oraz art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz. U. Nr 113, poz. 984, Nr 127, poz. 1089, Nr 214, poz. 1806, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055) Komisarz Wyborczy we Wrocławiu podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów przedterminowych burmistrza Bierutowa przeprowadzonych w dniu 16 stycznia 2005 r. i 30 stycznia 2005 r.

I. Dane ogólne dotyczące wyborów przedterminowych burmistrza Bierutowa

I. Głosowanie w dniu 16 stycznia 2005 r.

1. Wójta wybierano spośród **6** zgłoszonych kandydatów.
2. Uprawnionych do głosowania było **8 084** wyborców.
3. W wyborach wzięło udział (wyborcy, którym wydano karty do głosowania) **2 924** wyborców, to jest **36,17%** uprawnionych.
4. Ogólna liczba głosów oddanych w wyborach **2 922**.
5. Głosów ważnych oddano **2 865**, to jest **98,05%** ogólnej liczby głosów oddanych.
6. Głosów nieważnych oddano **57**, to jest **1,95%** ogólnej liczby głosów oddanych.

II. Ponowne głosowanie w dniu 30 stycznia 2005 r.

1. Wójta wybierano spośród **2** zgłoszonych kandydatów.
2. Uprawnionych do głosowania było **8 092** wyborców.
3. W wyborach wzięło udział (wyborcy, którym wydano karty do głosowania) **2 343** wyborców, to jest **28,95%** uprawnionych.
4. Ogólna liczba głosów oddanych w wyborach **2 343** wyborców.
5. Głosów ważnych oddano **2 311**, to jest **98,63%** ogólnej liczby głosów oddanych.
6. Głosów nieważnych oddano **31**, to jest **1,32%** ogólnej liczby głosów oddanych.

III. Wyniki wyborów przedterminowych burmistrza Bierutowa.

1. W głosowaniu w dniu 16 stycznia 2005 r. nie wybrano burmistrza.
2. Ponowne głosowanie w gminie Bierutów przeprowadzono w dniu 30 stycznia 2005 r. z uwagi na niezyskanie przez kandydata na wójta wymaganej większości ważnie oddanych głosów za wyborem w głosowaniu bezpośrednim w dniu 16 stycznia 2005 r.
3. W głosowaniu ponownym wybrany został:
Michalak Grzegorz Adam
zgłoszony przez KWW „WYGRAJMY RAZEM”.

KOMISARZ WYBORCZY
WE WROCŁAWIU

MARIAN GRUSZCZYŃSKI

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

- 1) na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,
- 2) w punktach sprzedaży:
 - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
 - Oddziału Zamiejscowego w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
 - Oddziału Zamiejscowego w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
 - Oddziału Zamiejscowego w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-54, oraz dostępne w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl//dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego,

Dolnośląski Urząd Wojewódzki, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
