



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 19 października 2005 r.

Nr 219

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 3467** – Rady Powiatu Kłodzkiego z dnia 7 września 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXX/340/2004 z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie zasad przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych Powiatu Kłodzkiego 22362
- 3468** – Rady Powiatu Kłodzkiego z dnia 7 września 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/435/2005 z dnia 15 czerwca 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych Powiatu Kłodzkiego 22363

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 3469** – Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 11 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża marmuru „Romanowo Waliszów Południe” we wsi Nowy Waliszów 22363
- 3470** – Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 8 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Buków, gmina Żarów 22368
- 3471** – Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 8 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Imbramowice, gmina Żarów 22381
- 3472** – Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 8 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Kalno, gmina Żarów 22394
- 3473** – Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 8 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Tarnawa, gmina Żarów 22405
- 3474** – Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 8 września 2005 r. w sprawie nadania statutu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Żarowie 22413
- 3475** – Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 8 września 2005 r. w sprawie określenia wysokości, zasad i trybu przyznawania i zwrotu zasiłków celowych i pożyczek na ekonomiczne usamodzielnienie 22416
- 3476** – Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 8 września 2005 r. w sprawie określenia warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze .. 22421
- 3477** – Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 8 września 2005 r. w sprawie określenia zasad i trybu przyznawania pomocy w formie sprawienia pogrzebu 22422
- 3478** – Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 17 września 2005 r. w sprawie ustanowienia Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Głuszycy 22423
- 3479** – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 września 2005 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Smolcu 22425

UCHWAŁA RADY GMINY:

- 3480** – Rady Gminy Miękinia z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia dla terenu położonego w obrębach Błonie i Źródła – część A 22427

INNE AKTY PRAWNE:

POROZUMIENIE:

- 3481** – zawarte w dniu 10 października 2005 r. pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a dyrektorem Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Publicznego we Wrocławiu w sprawie powierzenia niektórych zadań związanych z ochroną zdrowia należących do właściwości Wojewody Dolnośląskiego 22434

OGŁOSZENIE:

- 3482** – Starosty Bolesławieckiego z dnia 5 października 2005 r. w sprawie zgłaszania kandydatów na członków Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych w Bolesławcu 22436
-
-

3467

UCHWAŁA RADY POWIATU KŁODZKIEGO

z dnia 7 września 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXX/340/2004 z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie zasad przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych Powiatu

Kłodzkiego

Na podstawie art. 12 pkt 10a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) Rada Powiatu Kłodzkiego uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXX/340/2004 z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie zasad przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych Powiatu Kłodzkiego wprowadza się następującą zmianę:

1. w rozdziale 3 § 4 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
„**4. W roku szkolnym 2004/2005 stypendia przyznaje się w okresie od 02 listopada 2004 r. do 31 sierpnia 2005 roku**”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kłodzkiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

RENATA SURMA

3468

UCHWAŁA RADY POWIATU KŁODZKIEGO

z dnia 7 września 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/435/2005 z dnia 15 czerwca 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych Powiatu Kłodzkiego

Na podstawie art. 12 pkt 10a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) Rada Powiatu Kłodzkiego uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXVIII/435/2005 z dnia 15 czerwca 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych Powiatu Kłodzkiego wprowadza się następującą zmianę:

1. w rozdziale 2 § 3 ust. 2 dodaje się pkt „f” o treści:

„f) innych wydatków, niebędących wydatkami obligatoryjnie wymaganymi przez szkołę, ale nadal związanych z pobieraniem nauki i dostosowanych do potrzeb uczniów danej szkoły, określonych przez dyrektora szkoły w formie zarządzenia”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kłodzkiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

RENATA SURMA

3469

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 11 sierpnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża marmuru „Romanowo Waliszów Południe” we wsi

Nowy Waliszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnictwo (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późn. zm.²⁾) i w związku z uchwałami: nr IX/59/03 z dnia 12 marca 2003 r. i nr XII/68/03 z dnia 23 maja 2003 r. Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Nowy Waliszów, Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża marmuru „Romanowo Waliszów Południe” we wsi Nowy Waliszów –

gmina Bystrzyca Kłodzka w granicach określonych w rysunkach planu stanowiących załącznik do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia planu stanowią:

- 1) niniejsza uchwała;
- 2) rysunki planu w skali 1:5000 i 1:1000 stanowiące załączniki graficzne do niniejszej uchwały. Ozna-

czenia graficzne występujące w rysunkach planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu w zakresie:

- c) przeznaczenia podstawowego poszczególnych terenów ściśle określonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie zagospodarowania.
3. Załącznikiem niniejszego planu są rozstrzygnięcia z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
 - 3) o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

1. Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża marmuru „Romanowo Waliszów Południe” we wsi Nowy Waliszów – gmina Bystrzyca Kłodzka jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, który określa przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.
2. Zachowuje się w mocy ustalenia tekstowe i graficzne obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego części terenów górniczych złoża marmuru „Romanowo Górne” i „Romanowo Waliszów” w obrębie wsi Nowy Waliszów i Piotrowice – gmina Bystrzyca Kłodzka, zatwierdzonego uchwałą nr XLVIII/278/97 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 30 grudnia 1997 r. z wyłączeniem terenów PGE1, PGE2, PGE3, KDG wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i granice terenu górniczego, dla których ustalenia tekstowe i graficzne określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża marmuru „Romanowo Waliszów Południe” we wsi Nowy Waliszów – gmina Bystrzyca Kłodzka zgodnie z § 1 niniejszej uchwały.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) realizacja zamierzeń gminy w zakresie tworzenia warunków dla powstania nowych podmiotów gospodarczych;
- 2) umożliwienie realizacji zamierzeń zgodnie z uprawnieniami inwestora do zagospodarowania terenu, do którego posiada tytuł prawny;
- 3) ochrona interesu publicznego w szczególności w zakresie spełnienia wymogów wynikających z potrzeby ochrony środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§ 4

1. Dla obszaru objętego miejscowym planem ustala się następujące funkcje dla poszczególnych terenów oznaczone symbolami:
 - 1) Teren projektowanego Zakładu Górniczego związanego z powierzchnią eksploatacją złoża mar-

a) granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

b) granic terenu górniczego, muru oznaczony na rysunku planu symbolem **PG_{E1}**;

- 2) Tereny projektowanego Zakładu Górniczego – maksymalny zasięg eksploatacji złoża oznaczone na rysunku planu symbolami **PG_{E2}** i **PG_{E3}**;
 - 3) Teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem **KD_G**.
2. Pozostałe oznaczenia i symbole na rysunku planu stanowią ustalenia obowiązującego planu określonego w § 2 pkt 2.

§ 5

Przedmiot ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 7) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;
- 11) granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

§ 6

Ileokroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża marmuru „Romanowo Waliszów Południe” we wsi Nowy Waliszów – gmina Bystrzyca Kłodzka;
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:1000 i 1:5000 stanowiących załączniki do niniejszej uchwały;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren w granicach planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednimi symbolami, tak jak na rysunku planu;

- 6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznaczają się ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem teren na rysunku planu;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być wprowadzone na części terenu określonego w pkt 5, jeżeli takie jest zapotrzebowanie rynkowe lub społeczne;
- 8) **urządzeniu towarzyszącym** – należy przez to rozumieć wszelkie zagospodarowanie terenu, miejsca parkingowe, oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w wodę, dostarczanie ciepła, energii elektrycznej itp.

R o z d z i a ł II

Przepisy szczegółowe

§ 7

Dla obszaru objętego miejscowym planem ustala się następujące przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne dla poszczególnych terenów:

- 1) **PG_{E1}** – teren Zakładu Górniczego związany z powierzchnią eksploatacją złoża marmuru w granicach udokumentowanego złoża i obszaru górniczego;
- 2) **PG_{E2}** – teren Zakładu Górniczego związany z powierzchnią eksploatacją złoża marmuru po rozszerzeniu koncesji i udokumentowaniu powiększenia złoża;
- 3) **PG_{E3}** – teren Zakładu Górniczego związany z powierzchnią eksploatacją złoża marmuru po rozszerzeniu koncesji i udokumentowaniu powiększenia złoża;
- 4) **KD_G** – teren komunikacji – droga gospodarcza do zakładu na bazie istniejącej drogi gminnej.

§ 8

Szczegółowe zasady zagospodarowania i przeznaczenia terenu:

1. Teren PG_{E1}:

- 1) Dla terenu oznaczonego symbolem PGE1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe Zakład Górniczy związany z eksploatacją złoża marmuru;
- 2) Eksploatację złoża należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym w trybie obowiązujących przepisów projektem zagospodarowania złoża oraz planami ruchu zakładu górniczego;
- 3) Eksploatacja złoża prowadzona będzie sposobem odkrywkowym systemem ścianowym. Uranianie złoża metodami strzałowymi;
- 4) Transport urobku odbywać się będzie gospodarczą drogą zakładową KD_G do Zakładu Przerobczego zlokalizowanego poza terenem kopalni;
- 5) Zdejmowanie nadkładu (mas ziemnych i skalnych) oraz jego składowanie odbywać się będzie sukcesywnie, wyprzedzająco do robót eksploatacyjnych. Główne kierunki eksploatacji i główne kierunki zdejmowania nadkładu oznaczono na rysunku planu;
- 6) Na terenie projektowanej eksploatacji złoża obowiązuje zakaz wznoszenia jakichkolwiek trwałych obiektów kubaturowych. Zezwala się wyłącznie na instalowanie urządzeń technologicznych;

- 7) Po wyczerpaniu złoża lub zaprzestaniu jego eksploatacji, powstałe wyrobisko i zwałowisko nadkładu należy zrehabilitować zgodnie z ustalonym i zatwierdzonym kierunkiem rekultywacji;
- 8) Przeciwdziałanie zagrożeniom w strefie należy prowadzić zgodnie z przepisami szczegółowymi.

2. Teren PG_{E2} i PG_{E3}:

- 1) Dla terenu PGE2 i PGE3 ustala się jako przeznaczenie podstawowe eksploatację złoża marmuru po rozszerzeniu koncesji i udokumentowaniu powiększenia złoża;
 - 2) Szczegółowe zasady zagospodarowania i przeznaczenia terenów jak dla terenu oznaczonego symbolem PG_{E1}.
3. Stosownie do ustalonych funkcji podstawowych na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi należy zapewnić możliwość realizacji niezbędnych funkcji towarzyszących.
 - 1) Na terenie oznaczonym symbolem PG_{E1}: – strefy parkowania sprzętu technicznego i maszyn (oznaczenie na rysunku planu – załącznik graficzny nr 2);
 - 2) Na terenie oznaczonym symbolem PG_{E2}:
 - a) zaplecza administracyjno-sycjalnego i obiektów technicznych wyposażenia zakładu. Obiekty techniczne zakładu stanowić będą czasowe obiekty kontenerowe o wysokim standardzie technicznym. Na rysunku wyznaczono strefy zabudowy obiektów (załącznik graficzny nr 2),
 - b) strefy składowania nadkładu z późniejszym wykorzystaniem go do rekultywacji (oznaczono na rysunku planu – załącznik graficzny nr 2);
 - 3) Wzdłuż granic własności wyznaczono docelowo skarpy eksploatacyjne (maksymalne granice projektowanej eksploatacji – 6 m od granicy działek i 10 m od linii rozgraniczających drogi KD_G na odcinku oznaczonym na rysunku planu);
 - 4) Place wewnętrzne służące parowaniu samochodów i maszyn oraz obsłudze technicznej należy utwardzić i wyposażać w zorganizowany system odprowadzenia wód opadowych;
 - 5) W granicach terenu górniczego wprowadza się zakaz zabudowy wszelkich obiektów kubaturowych.

§ 9

Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) Obsługę komunikacyjną Zakładu Górniczego eksploatacji złoża marmuru zaprojektowano na bazie istniejącej gminnej drogi gospodarczej KD_G (nr ew. 618) do projektowanej drogi KD, włączonej do drogi powiatowej nr 45105 relacji Bystrzyca Kłodzka – Łądek Zdrój;
- 2) Drogę KD_G – na odcinku przejmującym transport kamienia określono jako dojazdową zakładową drogę gospodarczą rezerwując na jej modernizację pas terenu o szerokości 10 m;
- 3) Modernizacja drogi określonej § 9 należy do zadań przedsiębiorcy, który dostosuje parametry techniczne i konstrukcje jezdni do przewidywanego natężenia ruchu oraz transportu wysokotonażowego i specjalistycznego.

§ 10

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu:

Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych należy rozwiązać indywidualnie (studnia głębinowa na działce Inwestora). Dopuszcza się dowożenie wody beczkowozami z zachowaniem warunków sanitarnych;
- 2) Ścieki sanitarne z pomieszczeń administracyjno-socjalnych należy odprowadzić do szczelnego bezodpływowego zbiornika opróżnianego sukcesywnie przez służby komunalne;
- 3) Odprowadzenie wód deszczowych z placów manewrowych i parkingów winno odbywać się za pośrednictwem urządzeń zabezpieczających (separatory smarów i benzyn) przed przenikaniem związków ropopochodnych do gleby;
- 4) Na odpady komunalne przewidzieć kontenerowe pojemniki na śmieci opróżniane przez służby komunalne.

§ 11

Szczegółowe zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody.

Ustala się następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody:

- 1) Teren objęty miejscowym planem leży częściowo w Otolinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, obrębie chronionej zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej oraz proponowanego Specjalnego Obszaru Ochrony (SOO – PLH 020017 „Pasma Krowiarki”, w ramach sieci NATURA 2000);
- 2) Celem ochrony środowiska naturalnego i kulturowego należy gospodarkę wodno-ściekową rozwiązać w sposób określony w § 10;
- 3) Uciążliwość eksploatacji powierzchniowej w zakresie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i hałasu należy ograniczyć do terenu objętego miejscowym planem chroniąc skutecznie tereny sąsiadujące przed negatywnym oddziaływaniem;
- 4) Rekultywacja terenów winna być prowadzona w kierunku rolno-leśnym wg ustaleń ostatecznych określonych w koncesji na eksploatację kopaliny zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Zobowiązuje się Inwestora do opracowania dokumentacji rekultywacji i uzgodnienia jej z odpowiednimi organami;
- 5) Przy zdejmowaniu nadkładu złożonego należy przewidzieć selektywne zdejmowanie tego nadkładu poprzez oddzielenie gleby (humusu) celem wykorzystania do rekultywacji wyrobiska lub w inny sposób ustalony w porozumieniu z władzami gminy i nadkładu nieproduktywnego usuwanego w większości na zwałowisko wewnętrzne;

- 6) Na terenie wyrobiska zabrania się magazynowania paliw, olejów napędowych i wszelkich substancji szkodliwych mogących zanieczyścić środowisko;
- 7) Wszelkie prace naprawcze sprzętu i urządzeń należy dokonywać poza terenem górniczym. Do ruchu powinny być dopuszczone urządzenia sprawne technicznie z odpowiednimi atestami;
- 8) Wszelka działalność w obrębie obszaru objętego planem winna respektować przepisy szczególne obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały lub przepisów ją zastępujących;
- 9) Na obszarze objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego, czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

R o z d z i a ł III

Ustalenia końcowe

§ 12

Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości:

- 1) Konsekwencją uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wzrost wartości nieruchomości w granicach opracowania planu;
- 2) Ustala się stawkę procentową w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości zabudowanej i przeznaczonej do zabudowy;
- 3) Określona powyżej stawka procentowa jest podstawą do naliczania i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości przy zbyciu nieruchomości dla Gminy Bystrzyca Kłodzka.

§ 13

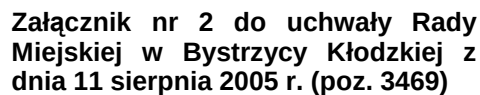
1. Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą, a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.
2. Realizację niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.
3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

BRONISŁAW PATYNKO

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 88, poz. 554, Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, i Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 117, poz. 1007, Nr 153, poz. 1271, Nr 166, poz. 1360 i Nr 240, poz. 2055, z 2003 r. Nr 223, poz. 2219, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808 i Nr 273, poz. 2703 oraz z 2005 r. Nr 90, poz. 758.



Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) oraz art. 124 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1

Na podstawie opracowanej Prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża marmuru „Romanowo – Waliszów” położonego we wsi Nowy Waliszów – Gmina Bystrzyca Kłodzka stwierdza się, że ustalenia przedmiotowego planu miejscowego nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które stanowią zadania własne gminy.

§ 2

W związku z ustaleniem § 1 odstępuje się od dokonywania ustaleń w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz w sprawie ich finansowania zgodnego z przepisami o finansach publicznych.

3470

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE

z dnia 8 września 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Buków, gmina Żarów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXIII/137/2004 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 20 maja 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Buków, gmina Żarów.
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały a przedstawiony na arkuszach: 1A w skali 1:2000, 1B w skali 1:5000 i 1C w skali 1:5000.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2

1. Przeznaczenie terenu.

W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące projektowanego przeznaczenia terenu, w tym również istniejące przeznaczenie w przypadku gdy ustalenia planu nie wprowadzają zmiany.

- 1) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 3) RM – zabudowa zagrodowa.
- 4) RM/MN – zabudowa zagrodowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 5) MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniającą funkcją usługową.
- 6) U – zabudowa usługowa na wydzielonych działkach.
- 7) PU/RM – zabudowa produkcyjno-usługowa i zabudowa zagrodowa.
- 8) ZP – tereny zieleni urządzonej.
- 9) ZC – teren cmentarza (arkusz 1C).

- 10) KD – tereny komunikacji samochodowej:
 - KD-Z – ulice klasy zbiorczej,
 - KD-L – ulice klasy lokalnej,
 - KD-D – ulice klasy dojazdowej,
 - KDW – drogi i ulice wewnętrzne.
- 11) R – tereny użytkowane rolniczo, obejmujące grunty rolne wraz z drogami transportu rolnego.
- 12) ZL – tereny leśne (arkusz 1B i 1C).
- 13) WS – tereny wód powierzchniowych.
- 14) K – oczyszczalnia ścieków.
- 15) E – teren urządzeń elektroenergetycznych na wydzielonej działce (stacja transformatorowa).
- 16) O – składowisko odpadów, rekultywacja terenu w kierunku leśnym (arkusz 1C).

2. Zagospodarowanie terenu.

Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące zagospodarowanie terenu (oznaczenia terenu zgodnie z rysunkiem planu):

1) Arkusz 1A

- A.1 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie bez zmian.
- A.2 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie bez zmian. Na terenie tym znajduje się stanowisko archeologiczne, przed podjęciem prac ziemnych należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- A.3 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- A.4 WS – Teren wód powierzchniowych (rzeka Tarnawka). Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- A.5 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie bez zmian.
- A.6 K – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod lokalną oczyszczalnię ścieków.
- A.7 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- A.8 WS – Teren wód powierzchniowych. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- A.9 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- A.10 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- A.11 WS – Teren wód powierzchniowych (rzeka Tarnawka). Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- A.12 MN – Teren w części zabudowany w części nieużytkowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- A.13 ZP – Teren zieleni wysokiej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- A.14 WS – Teren wód powierzchniowych (rzeka Tarnawka). Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- A.15 ZP – Teren zieleni wysokiej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- A.16 WS – Teren wód powierzchniowych (rzeka Tarnawka). Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.

- A.17 WS – Teren wód powierzchniowych (rzeka Tarnawka). Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- A.18 ZP – Teren zieleni urządzonej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- A.19 RM/MN – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian z możliwością zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- A.20 WS – Teren wód powierzchniowych (rzeka Tarnawka). Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- A.21 MN – Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian. Budynek oznaczony na rysunku planu ujęty w ewidencji zabytków nieruchomych, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
- A.22 MN – Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian. Budynek oznaczony na rysunku planu ujęty w ewidencji zabytków nieruchomych, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
- A.23 MN – Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian. Budynek oznaczony na rysunku planu ujęty w ewidencji zabytków nieruchomych, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
- A.24 PU/RM – Teren zabudowy produkcyjno-usługowej i zabudowy zagrodowej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian z możliwością zabudowy uzupełniającej. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- A.25 RM/MN – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian z możliwością zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- A.26 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- A.27 WS – Teren wód powierzchniowych (rzeka Tarnawka). Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- A.28 RM/MN – Teren zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (remiza strażacka, świetlica wiejska). Ustala się użytkowanie terenu bez zmian z możliwością zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- A.29 MN/U – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z uzupełniającą funkcją usługową.
- A.30 WS – Teren wód powierzchniowych (rzeka Tarnawka). Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.

- A.31 MW – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.32 U – Obiekt kultu religijnego (kościół). Ustala się użytkowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Kościół wpisany jest do rejestru zabytków dnia 14.12.1964 r. pod nr 1201, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
 - A.33 RM/MN – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian z możliwością zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Na terenie tym znajduje się stanowisko archeologiczne, przed podjęciem prac ziemnych należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - A.34 MN/U – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.35 WS – Teren wód powierzchniowych (rzeka Tarnawka). Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.36 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian. Budynek oznaczony na rysunku planu wpisany jest do rejestru zabytków dnia 8.08.1991 pod nr 1350/Wł, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
 - A.37 MN/U – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uzupełniającą funkcją usługową. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Na części terenu znajduje się stanowisko archeologiczne, przed podjęciem prac ziemnych należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - A.38 RM/MN – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się możliwość realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach istniejących oraz nowych, wydzielonych zgodnie z rysunkiem planu. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Na części terenu znajduje się stanowisko archeologiczne, przed podjęciem prac ziemnych należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - A.39 RM/MN – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian z możliwością zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - A.40 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.41 RM/MN – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian z możliwością zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - A.42 E – Urządzenie elektroenergetyczne (stacja transformatorowa). Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.43 MN – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu linia zabudowy oraz zasada lokalizacji budynku na działce.
 - A.44 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.45 U – Istniejące bosko sportowe. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.46 RM – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - A.46.1 MN – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki budowlane oraz zasada lokalizacji budynków na działce.
 - A.47 RM/MN – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian z możliwością zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - A.48 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.49 WS – Teren wód powierzchniowych (rzeka Tarnawka). Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.50 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.51 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.52 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.53 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian. Na terenie tym znajduje się stanowisko archeologiczne, przed podjęciem prac ziemnych należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - A.54 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.55 WS – Teren wód powierzchniowych (rzeka Tarnawka). Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- 2) Arkusz 1B
- B.1 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - B.2 ZL – Teren zalesiony. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - B.3 ZL – Teren zalesiony. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - B.4 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.

- B.5 WS – Teren wód powierzchniowych (rzeka Tarnawka). Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - B.6 ZL – Teren zalesiony. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - B.7 ZL – Teren zalesiony. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - B.8 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - B.9 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - B.10 ZL – Teren zalesiony. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - B.11 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian. Na części terenu znajduje się stanowisko archeologiczne, przed podjęciem prac ziemnych należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - B.12 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - B.13 WS – Teren wód powierzchniowych (rzeka Tarnawka). Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - B.14 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- 3) Arkusz 1C
- C.1 ZL – Teren zalesiony. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.2 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.3 ZL – Teren zalesiony. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.4 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.5 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.6 ZL – Teren zalesiony. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.7 ZL – Teren zalesiony. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.8 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.9 ZL – Teren w części zalesiony w części nie-użytkowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod zalesienie.
 - C.10 ZL – Teren zalesiony. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.11 WS – Teren wód powierzchniowych (rów melioracyjny). Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.12 ZL – Teren zalesiony. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.13 ZL – Teren zalesiony. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.14 ZL – Teren zalesiony. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.15 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.15.1 O – Składowisko odpadów. Ustala się rekultywację terenu w kierunku leśnym.
 - C.16 ZC – Teren cmentarza. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian. Cmentarz zlokalizowany jest w strefie ochrony zabytkowych układów zieleni kształtowanej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 - C.17 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 1) Ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego formułowane są w odniesieniu do następujących terenów:
 - a) historycznie ukształtowanej zabudowy wiejskiej,
 - b) projektowanej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) terenów projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - d) komunikacji,
 - e) terenów zielonych i rekreacyjnych.
 - 2) Dla obszaru obejmującego historycznie ukształtowaną zabudowę mieszkaniową, zagrodową i usługową ustala się rehabilitację zabudowy. Możliwa jest realizacja zabudowy uzupełniającej, przy realizacji nowej zabudowy obowiązuje nawiązanie do istniejącej linii zabudowy, wysokości zabudowy sąsiedniej, rodzaju i nachylenia połaci dachowych oraz ich pokrycia, a także zagospodarowania działek sąsiednich, faktury i kolorystyki elewacji oraz ogrodzenia frontów działek. W trakcie prac modernizacyjnych możliwa jest zmiana formy dachów z zachowaniem następujących wymogów: minimalne nachylenie połaci dachów powinno wynosić 30°, stosowanie dachów symetrycznych, zalecane pokrycie dachu ceramiczne, niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy. Usługi mogą być realizowane jako wbudowane, nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku, a także na wydzielonych działkach z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu. Zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.
 - 3) Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej ustala się następujące warunki:
 - a) obowiązują ustalone na rysunku planu linie zabudowy,
 - b) wysokość zabudowy ustala się do dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem mieszkalnym,
 - c) możliwe jest podpiwniczenie budynków mieszkalnych pod warunkiem, że poziom posadowienia parteru nie będzie wyższy niż 0,5 m ponad średni poziom terenu,
 - d) projekty zagospodarowania działek muszą uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich a w szczególności: charakterem zabudowy i kolorystyką elewacji a także ogrodzeniem frontu działek,
 - e) ustala się nachylenie połaci dachowych w granicach 30°–40°, stosowanie dachów symetrycznych, zalecane pokrycie dachu ceramiczne, niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy. W uzasadnionym przypadku potwier-

dzonym studium krajobrazowym możliwa jest lokalizacja budynku z dachem płaskim,

- f) usługi mogą być realizowane jako wbudowane – nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku, a także na wydzielonych działkach z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu,

- 4) Na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej (oznaczonej na rysunku planu symbolem P/U) ustala się realizację obiektów: produkcyjnych, usługowych, magazynowych, składowych oraz budynków pomocniczych, a także obiektów infrastruktury technicznej i towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej oraz ogrodzeń.
- 5) Ustala się zachowanie istniejącego układu przestrzennego dróg i ulic oraz placów ze względu na jego historyczny charakter.
- 6) Ustala się zachowanie starodrzewu towarzyszącego zabudowie, a także zwartych zadrzewień. Wprowadza się obowiązek zagospodarowania zieleni wysoką terenów nienadających się pod zabudowę, jako zieleni spełniającej funkcję ochrony akustycznej, optycznej oraz chroniącej przed negatywnym wpływem projektowanego zainwestowania na tereny sąsiednie.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Ochronie podlegają:
 - a) zasoby środowiska takie jak: powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnia ziemi, klimat akustyczny,
 - b) zasoby przyrody ożywionej w szczególności istniejący starodrzew w tym również wzdłuż ciągów komunikacyjnych z wyjątkiem miejsc związanych z modernizacją i rozbudową układu komunikacyjnego, ewentualną likwidację należy ograniczyć do minimum; szczególnej ochronie podlegają drzewa pomnikowe,
- 2) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych przyjaznych dla środowiska nośników energii (gaz, olej, energia elektryczna).
- 3) Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą przekraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 4) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
- 5) Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
- 6) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) Celem ochrony dziedzictwa kulturowego wyznacza się:
 - a) strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu, obejmującej kościół parafialny z otocze-

niem. W strefie tej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad działalnością inwestycyjną,
- ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- ochrona obiektów wpisanych do ewidencji zabytków,

Zmiany przeznaczenia obiektów i podziału nieruchomości oraz projektowana przebudowa, rozbudowa, a także remonty wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Prowadzenie prac ziemnych może odbywać się wyłącznie pod nadzorem służb archeologicznych i wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- b) strefę ochrony układów zabytkowej zieleni kształtowanej, zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu, obejmującej cmentarz. W strefie tej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- należy zachować zabytkowy układ zieleni oraz pierwotne funkcje terenu,
- zachować przebieg i układ kompozycyjny alei i szpalerów drzew,
- obowiązuje zakaz wtórnego podziału terenu,
- przy renowacji urządzeń melioracyjnych należy dążyć do odtworzenia pierwotnego systemu wodnego,
- prace renowacyjne oraz inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

- c) lokalizację stanowisk archeologicznych zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. W granicach tych obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- projektowane zamierzenia inwestycyjne na tym terenie wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- prowadzenie prac ziemnych wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego, nie dotyczy to prowadzenia prac porządkowych oraz rolniczych, nieingerujących w głąb gruntu,
- obszar stanowisk archeologicznych wyłącza się spod zalesienia.

- 2) Ustala się ochronę następujących obiektów:

- a) wpisanych do rejestru zabytków:
 - kościół parafialny p.w. św. Stanisława – wpisany do rejestru zabytków dnia 14.12.1964 r. pod nr 1201,
 - dom mieszkalny – wpisany do rejestru zabytków dnia 8.08.1991 r. pod nr 1350/WI,

W obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków należy zachować bryłę obiektu, formę dachu, wielkość otworów okiennych i drzwiowych, tradycyjną stolarkę (drewnianą) oraz zachować pierwotny historyczny wystrój elewacji.

Prowadzenie prac budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich, a także wykonanie robót budowlanych w otoczeniu budynku

wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymagają również: zmiana przeznaczenia obiektów; umieszczanie na obiekcie urządzeń technicznych, tablic i reklam; a także podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytkowego obiektu.

- b) wpisanych do ewidencji zabytków nieruchomych o lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych. Dopuszcza się zmianę w zagospodarowaniu terenu łącznie z rozbiórką obiektów, gdy jest to uzasadnione wymogami technicznymi lub planistycznymi, w tym przypadku inwestor jest zobowiązany do przekazania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków dokumentacji obiektu.

Obiektami wpisanymi do ewidencji zabytków nieruchomych są:

- dom mieszkalny przy ul. Kwiatowej 12,
- kapliczka,
- cmentarz.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) W obszarze objętym planem terenami przeznaczonymi do realizacji celów publicznych są: tereny dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi, takimi jak: elementy i urządzenia komunikacji zbiorowej, chodniki, pasy zieleni rozdzielającej itp., tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej służące powszechnemu wypoczynkowi i rekreacji, obiekty i miejsca związane z prowadzeniem działalności usługowej.
- 2) Przestrzeń publiczną związaną z komunikacją należy wyposażać w obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji zbiorowej oraz zieleni towarzyszącą, tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej w obiekty małej architektury, urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi. Niedopuszczalne jest sytuowanie w przestrzeni publicznej ulic i terenów zielonych takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
- 3) Lokalizacja obiektów na obszarach przestrzeni publicznej, jaką tworzą skrzyżowania ulic powinna być poprzedzona szczegółowym opracowaniem gwarantującym spójność przestrzenno-wizualną tego układu oraz bezpieczeństwo ruchu.
- 4) Na obszarze zabudowy mieszkaniowej i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę mieszkaniową wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących, zarówno na terenie działek jak i w przyległym pasie drogowym.
- 5) Wprowadzanie elementów reklamowych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach związanych z terenami zabudowy usługowej możliwe jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania ich powierzchni i kolorystyki do miejsca usytuowania.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

- 1) Ustalenia planu regulują: usytuowanie budynku na działce, wysokość zabudowy, geometrię i sposób pokrycia dachów, minimalną powierzchnię części działki przeznaczonej pod zagospodarowanie przyrodniczo-czynne.
- 2) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, RM, U obowiązują następujące ustalenia:
 - a) linie zabudowy: nieprzekraczalna i obowiązująca jak na rysunku planu,
 - b) powierzchnia ogólna zabudowy jednorodzinnej, na nowo udostępnionych terenach nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej działki budowlanej,
 - c) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną minimum 30% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie przyrodniczo-czynne (zieleni przydomowa, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze),
 - d) w zabudowie jednorodzinnej na jednej działce możliwa jest lokalizacja jednego budynku mieszkalnego, w którym dopuszcza się wydzielanie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych; na terenie działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną możliwa jest lokalizacja obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu (np. garaż), a także obiektów małej architektury,
 - e) na terenie zabudowy jednorodzinnej oraz zagrodowej istniejącej i projektowanej należy przewidzieć min. 2 miejsca postojowe stałe wliczając w to miejsca garażowe,
 - f) na działkach usługowych liczba miejsc postojowych warunkowana będzie rodzajem usługi i powinna być określana indywidualnie,
- 3) Dla zabudowy usługowej i produkcyjno-usługowej ustala się ponadto następujące warunki:
 - a) powierzchnia sprzedaży w obiektach handlowych nie może przekraczać 400 m²,
 - b) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością usługową nie może przekraczać granicy trenu dla którego użytkownik posiada tytuł prawny a w przypadku usług wbudowanych nie może wykroczyć poza granice lokalu usługowego.
- 4) Dla zabudowy zagrodowej (oznaczonej na rysunku planu symbolem RM i RM/MN) ustala się możliwość adaptacji istniejących obiektów gospodarczych na cele nieuciążliwej działalności produkcyjno-usługowej.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

Ochronie przed zainwestowaniem podlegają istniejące tereny przeznaczone pod: użytkowanie rolnicze, tereny leśne, strefy ochronnych linii energetycznych, tereny zieleni urządzonej, tj. zieleni parkowej i zieleni kształtowanej oraz tereny narażone na możliwość zalania wodami powodziowymi w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Tarnawki.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

- 1) Na terenie istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej istnieje możliwość wtórnego podziału terenu na działki budowlane, określona na rysunku planu.
- 2) Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej ustala się podział terenu na działki budowlane. Zasada podziału ma charakter orientacyjny, dopuszcza się jej korekty. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwa jest modyfikacja zasady podziału przy zachowaniu następujących kryteriów: zapewniony zostanie bezpośredni dostęp do drogi, minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału nieruchomości nie może być mniejsza niż 800 m², szerokość frontu działki przylegającej do drogi publicznej nie może być mniejsza niż 18,0 m.
- 3) Dla zabudowy usługowej wielkość i forma działki winny wynikać z potrzeb inwestora.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

- 1) Na obszarze objętym planem obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikające z wymogów konserwatorskich ustalonych dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, oraz strefy ochrony zabytkowych układów zieleni kształtowanej.
- 2) Ponadto ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
 - a) dla terenów zieleni urządzonej (ZP) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem: obiektów i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi, ochronie środowiska, elementów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

W granicach obszaru objętego planem przewiduje się modernizację istniejących jak i realizację nowych elementów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Modernizacji podlega istniejący układ komunikacyjny wraz z uzbrojeniem podziemnym zlokalizowanym w liniach rozgraniczających ulic.
- 2) Ustalenia dotyczące projektowanego układu komunikacyjnego:
 - a) ustala się kompleksowe projektowanie i realizację ulic wraz z uzbrojeniem podziemnym,
 - b) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się drogami publicznymi:
 - ulicą klasy zbiorczej KD-Z1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających od 15,0 m do 20,0 m; minimalna szerokość jezdni 7,0 m, chodnik obustronny,
 - ulicami klasy lokalnej KD-L 1/2, o szerokości, w liniach rozgraniczających od 10,0 m do 20,0 m; minimalna szerokość jezdni 6,0 m, chodnik obustronny,
 - ulicami klasy dojazdowej KD-D 1/2 o następujących parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 15,0

- m: minimalna szerokość jezdni 5,0 m, obowiązuje chodnik od strony zabudowy,
 - c) drogami wewnętrznymi (KDW), szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 do 12,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy zbiorczej (KD-Z) oraz klasy lokalnej (KD-L) dopuszcza się realizację elementów i urządzeń związanych z obsługą komunikacji zbiorowej,
 - e) obowiązuje ograniczenie lokalizacji stałych miejsc postojowych w obszarze dróg publicznych,
 - f) w zagospodarowaniu działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu,
 - g) na terenach zabudowy usługowej i produkcyjno-usługowej należy wykonać część miejsc postojowych jako ogólnodostępne.
- 3) Ścieżki rowerowe – ustala się przebieg ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic zbiorczych KD-Z i lokalnych KD-L. Szczegółowy przebieg winien być ustalany dla każdej trasy indywidualnie uwzględniając warunki lokalne.
 - 4) Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej w zakresie:
 - budowy systemu kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków,
 - modernizacji i rozbudowy systemu wodociągowego,
 - modernizacji i rozbudowy urządzeń elektroenergetycznych,
 - modernizacji istniejącego systemu komunikacyjnego, rozbudowy systemu komunikacji związanej z obsługą projektowanej zabudowy,
 - wprowadzenia nośników energii przyjaznych dla środowiska,
 - b) zaleca się, aby sieci i urządzenia infrastruktury technicznej były lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą dróg. W przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu dopuszcza się zmianę przebiegu tych sieci na warunkach określonych przez właściwych zarządców.
 - 5) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci, przy rozbudowie sieci należy uwzględnić wymagania przeciwpożarowe,
 - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych do systemu projektowanej kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków, w okresie przejściowym możliwe są rozwiązania lokalne. Zakazuje się odpro-

- wadzenia ścieków nieoczyszczonych do gruntu oraz wód powierzchniowych,
- c) odprowadzanie wód opadowych, po wstępnym oczyszczeniu, do istniejących cieków na warunkach określonych przez ich zarządcę,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci. Wymagana jest modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej.

§ 3

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wyso-

kości: 0% – dla terenów projektowanej zabudowy pozostających we władaniu Gminy Żarów, 10% – dla terenów pozostałych.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

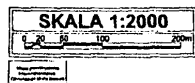
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW SZCZĘŚNY

**Załącznik nr 1 (arkusz 1A) do uchwały
Rady Miejskiej w Żarowie z dnia
8 września 2005 r. (poz. 3470)**

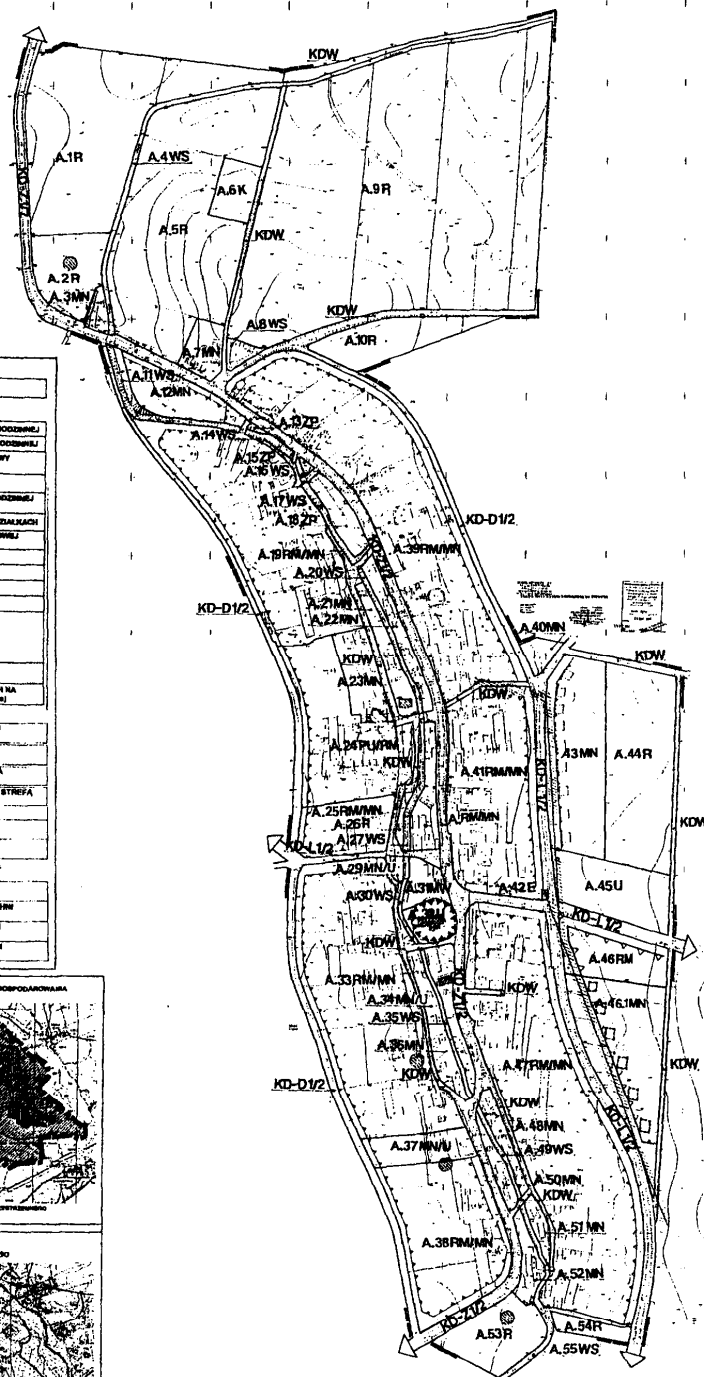
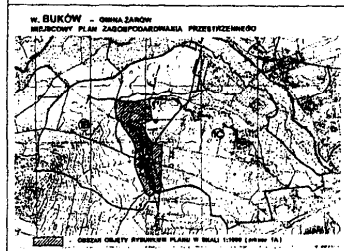
W. BUKÓW – GMINA ŻARÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LEGENDA:

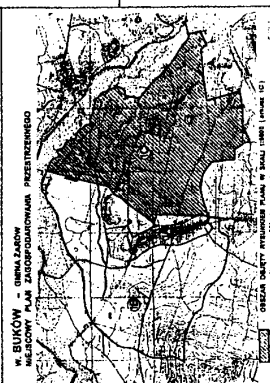
GRANICA OPRACOWANIA PLANU – AKRUSZ I A	
(linia przerywana z kropkami)	
USTALENIA PLANU:	
PRZEDZIAŁY TERENU:	
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
RM/MN	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z UZUPELNIACZĄ FUNKCJĄ URSŁUSZĄ
U	ZABUDOWA URSŁUSZA NA WYDZIELONYCH ODRĘBKACH
PLUR/M	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO – URSŁUSZAJĄCYCH I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
R	TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZE
ZP	TERENY WIELKIEJ URSŁUSZAJĄCYCH
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KD	TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- KD - Z - ulica klasy zjazdowej	
- KD - L - ulica klasy lokalnej	
- KD - D - ulica klasy drogowo-transportowej	
- KDW - ulica wzniesiona	
K	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
E	TEREN URSŁUSZAJĄCY ELEKTROENERGETYCZNY NA WYDZIELONYCH ODRĘBKACH (zob. Rozporządzenie)
ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	
LINIE ROZDZIAŁAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH	
ZAKRES PODZIAŁU TERENU NA ODRĘBKI	
ZAKRES OGRANICZAJĄCY BUDYNKI NA ODRĘBKACH	
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE „10” WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY	
LINIE ZABUDOWY:	
HIDROELEKTRYCZNA	
OGRANICZAJĄCE	
GRANICE TERENÓW ORAZ OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE:	
STREFA „A” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI DO 1 ha DO 0,5 ha	
OBIEKTY ZABYTEKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW	
OBIEKTY ZABYTEKOWE WPISANE DO KSIĘGI ZABYTEKÓW	



Załącznik nr 1 (arkusz 1B) do uchwały
Rady Miejskiej w Żarowie z dnia
8 września 2005 r. (poz. 3470)

[illegible]

**Załącznik nr 1 (arkusz 1C) do uchwały
Rady Miejskiej w Żarowie z dnia
8 września 2005 r. (poz. 3470)**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Żarowie z dnia
8 września 2005 r. (poz. 3470)**

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Buków oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Uwzględniono uwagi do projektu planu wniesione przez Panią Urszulę Ganczarek zamieszkałą w Bukowie, ul. Lipowa 21, dotyczące:

- możliwości zmiany oznaczenia na rysunku planu i zapisu w tekście uchwały dot. terenów: A.29 ZP na A.29 MN/U; A.26 ZP na A.26R i A.28 MN na A.28 RM/MN,
- przeznaczenia działek nr 660,661 pod zalesienie, poprzez powiększenie powierzchni terenów leśnych oznaczonych na rysunku planu symbolem C.10 ZL,
- przeznaczenia działek nr 677,679,684,685,688 pod zalesienie poprzez powiększenie terenów leśnych oznaczonych na rysunku planu symbolem C.9 ZL.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru położonego w obrębie wsi Buków, gmina Żarów zawierającą:

- analizę ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- bilans terenu objętego planem,
- analizę rynku nieruchomości

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu, przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Synteza wydatków i wpływów:

1. Zestawienie zbiorcze wydatków i efektów w układzie docelowym.

Zestawienie poniższe stanowi bilans wydatków i efektów wynikających z realizacji ustaleń przestrzennych zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

L.p.	Opis nakładów (wydatków) i efektów(wpływów)	WYDATKI	WPŁYWY
1	2	3	4
1	Dokumentacja urbanistyczna wraz z wymaganymi materiałami planistycznymi	30.000	
2	Prawna regulacja własności – wykup gruntów	26.240	
3	Opłaty adiacenckie z tytułu podziału nieruchomości		113.226
4	Renta planistyczna		46.011
	Ogółem:	56.240	159.237
5	Podatek od nieruchomości		
	Tereny budownictwa mieszkaniowego - grunt		10.688
	Tereny budownictwa mieszkaniowego - budynki		3.326
	Razem poz. 5		14.014

Określone w prognozie skutki finansowe wynikają z proponowanych rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Elementy stałe (bez podatku od nieruchomości):

- Nakłady - 56.249 PLN
- Efekty - 159.237 PLN

Prognozowane wpływy do budżetu gminy przewyższają wydatki o 102.997 PLN, co stanowi o pozytywnej ocenie rozwiązań przestrzennych zawartych w projekcie planu w aspekcie ekonomicznym. Wyliczone wartości nakładów i efektów określone zostały dla całkowitego (docelowego) wykorzystania terenów, dotyczy to także wpływów z podatków od nieruchomości.

3471

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE

z dnia 8 września 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Imbramowice, gmina Żarów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXIII/138/2004 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 20 maja 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Imbramowice, gmina Żarów.
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały a przedstawiony na arkuszach: 1A w skali 1:2000, 1B w skali 1:5000 i 1C w skali 1:5000.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2

1. Przeznaczenie terenu.

W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące projektowanego przeznaczenia terenu, w tym również istniejące przeznaczenie w przypadku gdy ustalenia planu nie wprowadzają zmiany.

- 1) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 3) MN/MW – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 4) RM/MN – zabudowa zagrodowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 5) MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniającą funkcją usługową.
- 6) MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z uzupełniającą funkcją usługową.
- 7) U – zabudowa usługowa na wydzielonych działkach.
- 8) P/U – zabudowa produkcyjno-usługowa.
- 9) RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.
- 10) ZP – tereny zieleni urządzonej.
- 11) ZC – tereny cmentarzy.
- 12) KD – tereny komunikacji samochodowej:
 - KD-Z – ulice klasy zbiorczej,
 - KD-L – ulice klasy lokalnej,
 - KD-D – ulice klasy dojazdowej,
 - KDW – drogi i ulice wewnętrzne,

- 13) KK – tereny komunikacji kolejowej.
- 14) R – tereny użytkowane rolniczo, obejmujące grunty rolne wraz z drogami transportu rolnego.
- 15) ZL – tereny leśne (arkusz 1B, 1C).
- 16) WS – tereny wód powierzchniowych.
- 17) K – oczyszczalnia ścieków (arkusz 1B).
- 18) E – teren urządzeń elektroenergetycznych na wydzielonej działce (stacja transformatorowa).

2. Zagospodarowanie terenu.

Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące zagospodarowanie terenu (oznaczenia terenu zgodnie z rysunkiem planu):

- 1) Arkusz 1A
 - A.1 RM/MN – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - A.2 RM/MN – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - A.3 E – Urządzenie elektroenergetyczne (stacja transformatorowa). Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.4 ZC – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod cmentarz.
 - A.5 ZC – Teren cmentarza. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie ochrony zabytkowych układów zieleni kształtowanej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 - A.6 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.7 U – Teren publicznych usług oświaty. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian. Obowiązuje

- ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- A.8 RM/MN – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - A.9 MN – Teren częściowo zabudowany (budynek mieszkalny jednorodzinny) w części użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - A.10 MN – Teren częściowo zabudowany (budynek mieszkalny jednorodzinny) w części użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - A.11 P/U – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową.
 - A.12 P/U – Teren zabudowy produkcyjno-usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.13 MN/U – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uzupełniającą funkcją usługową. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.14 RU – Baza obsługi produkcji rolnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.15 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.16 WS – Teren wód powierzchniowych. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.17 WS – Teren wód powierzchniowych. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.18 RM/MN – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.19 P/U – Teren zabudowy produkcyjno-usługowej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji nowej zabudowy produkcyjno-usługowej. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - A.20 RM/MN – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian z możliwością zabudowy uzupełniającej. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - A.21 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.22 U – Obiekt kultu religijnego (kościół). Ustala się użytkowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefie ochrony zabytkowych układów zieleni kształtowanej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Kościół wpisany jest do rejestru zabytków dnia 12.05.1966 r. pod nr 1678, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
 - A.23 MN – Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.24 MN – Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.25 P/U – Teren zabudowy produkcyjno-usługowej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.26 U – Obiekt remizy straży pożarnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.27 MN – Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.28 MW/U – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z uzupełniającą funkcją usługową. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.29 MN – Teren niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu zasada podziału terenu na działki budowlane.
 - A.30 WS – Teren wód powierzchniowych. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.31 MN/U – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uzupełniającą funkcją usługową. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.32 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian. Możliwa jest zabudowa uzupełniająca przy zachowaniu istniejącej linii zabudowy.
 - A.33 WS – Teren wód powierzchniowych. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.34 WS – Teren wód powierzchniowych. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.35 MN/MW – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - A.36 WS – Teren wód powierzchniowych. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.37 MN – Teren w części zabudowany zabudową mieszkaniową jednorodziną w części użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - A.38 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - A.39 U – Istniejące boisko sportowe. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.

- A.40 ZP – Teren niezagospodarowany Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleni wysoką urządzoną.
 - A.41 WS – Teren wód powierzchniowych. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.42 MW – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.43 ZP – Teren niezagospodarowany Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleni wysoką urządzoną.
 - A.44 ZP – Teren niezagospodarowany Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleni wysoką urządzoną.
 - A.45 MN – Teren w części zabudowany zabudową mieszkaniową jednorodzinną w części niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - A.46 MN – Teren w części zabudowany zabudową mieszkaniową jednorodzinną w części użytkowany rolniczo Ustala się użytkowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki.
 - A.47 MN – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - A.48 WS – Teren wód powierzchniowych. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.49 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.50 ZP – Teren niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleni wysoką urządzoną.
 - A.51 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - A.52 WS – Teren wód powierzchniowych. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.53 ZP – Teren w części zadrzewiony w części niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleni wysoką urządzoną.
 - A.54 MN – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki.
 - A.55 MN – Teren w części zabudowany zabudową mieszkaniową oraz w części użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia.
 - A.56 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.57 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.58 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.59 P/U – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia.
 - A.60 MN/U – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uzupełniającą funkcją usługową. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.61 ZP – Teren niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleni urządzoną.
 - A.62 P/U – Teren w części zagospodarowany (zabudowa usługowo-produkcyjna) w części użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia.
- 2) Arkusz 1B
- B.1 ZL – Teren zalesiony. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - B.2 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian. Na terenie tym znajduje się stanowisko archeologiczne, przed podjęciem prac ziemnych należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - B.3 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian. Na terenie tym znajdują się stanowiska archeologiczne, przed podjęciem prac ziemnych należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - B.4 K – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod lokalną oczyszczalnię ścieków.
 - B.5 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - B.6 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian. Na terenie tym znajduje się stanowisko archeologiczne, przed podjęciem prac ziemnych należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - B.7 ZL – Teren zalesiony. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - B.8 ZL – Teren zalesiony. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- 3) Arkusz 1C
- C.1 ZL – Teren zalesiony. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.2 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.3 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian. Na terenie tym znajduje się stanowisko archeologiczne, przed podjęciem prac ziemnych należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - C.4 ZL – Teren zalesiony. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.5 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian. Na terenie tym znajdują się stanowiska archeologiczne, przed podjęciem prac ziemnych należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- C.6 MN – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- C.7 ZL – Teren zalesiony. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego formułowane są w odniesieniu do następujących terenów:
 - a) historycznie ukształtowanej zabudowy wiejskiej,
 - b) projektowanej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) terenów projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - d) komunikacji,
 - e) terenów zielonych i rekreacyjnych.

- 2) Dla obszaru obejmującego historycznie ukształtowaną zabudowę mieszkaniową, zagrodową, usługową i obsługi produkcji rolnej ustala się rehabilitację zabudowy.

Możliwa jest realizacja zabudowy uzupełniającej, przy realizacji nowej zabudowy obowiązuje nawiązanie do istniejącej linii zabudowy, wysokości zabudowy sąsiedniej, rodzaju i nachylenia połaci dachowych oraz ich pokrycia, a także zagospodarowania działek sąsiednich, faktury i kolorystyki elewacji oraz ogrodzenia frontów działek.

W trakcie prac modernizacyjnych możliwa jest zmiana formy dachów z zachowaniem następujących wymogów: minimalne nachylenie połaci dachów powinno wynosić 30°, stosowanie dachów symetrycznych, zalecane pokrycie dachu ceramiczne, niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy.

Usługi mogą być realizowane jako wbudowane, nieprzekraczając 30% powierzchni całkowitej budynku, a także na wydzielonych działkach z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu.

Zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.

- 3) Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej ustala się następujące warunki:
 - a) obowiązują ustalone na rysunku planu linie zabudowy,
 - b) ustala się wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem mieszkalnym,
 - c) możliwe jest podpiwniczenie budynków mieszkalnych pod warunkiem, że poziom posadowienia parteru nie będzie wyższy niż 0,5 m ponad średni poziom terenu,
 - d) projekty zagospodarowania działek muszą uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich, a w szczególności: charakterem zabudowy i kolorystyką elewacji a także ogrodzeniem frontu działek,
 - e) ustala się nachylenie połaci dachowych w granicach 30°–40°, stosowanie dachów symetrycznych, zalecane pokrycie dachu ceramiczne, niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy. W uzasadnionym przypadku potwier-

dzonym studium krajobrazowym możliwa jest lokalizacja budynku z dachem płaskim,

- f) usługi mogą być realizowane jako wbudowane – nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku, a także na wydzielonych działkach z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu,
 - g) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.
- 4) Dla projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej ustala się następujące warunki:
 - a) na terenach zabudowy produkcyjno-usługowej (oznaczonych na rysunku planu symbolem P/U) ustala się realizację obiektów: produkcyjnych, usługowych, magazynowych, składowych oraz budynków pomocniczych, a także obiektów infrastruktury technicznej i towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej oraz ogrodzeń,
 - b) wzdłuż drogi powiatowej pomiędzy linią rozgraniczającą drogę a nieprzekraczalną linią zabudowy obowiązuje wykonanie pasa zieleni. W strefie zieleni możliwa jest lokalizacja ogólnodostępnych miejsc postojowych. Wykonanie pasa zieleni obowiązuje również w pasie przyległym do: zieleni parkowej, ogrodów przydomowych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - 5) Ustala się zachowanie istniejącego układu przestrzennego dróg i ulic oraz placów ze względu na jego historyczny charakter.
 - 6) Ustala się zachowanie starodrzewu towarzyszącego zabudowie, a także zwartych zadrzewień. Wprowadza się obowiązek zagospodarowania zielenią wysoką terenów nienadających się pod zabudowę, jako zielni spełniającej funkcję ochrony akustycznej, optycznej oraz chroniącej przed negatywnym wpływem projektowanego zainwestowania na tereny sąsiednie.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Ochronie podlegają:
 - a) zasoby środowiska takie jak: powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnia ziemi, klimat akustyczny,
 - b) zasoby przyrody ożywionej w szczególności istniejący starodrzew w tym również wzdłuż ciągów komunikacyjnych z wyjątkiem miejsc związanych z modernizacją i rozbudową układu komunikacyjnego, ewentualną likwidację należy ograniczyć do minimum; szczególnej ochronie podlegają drzewa pomnikowe,
- 2) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych przyjaznych dla środowiska nośników energii (gaz, olej, energia elektryczna).
- 3) Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 4) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
- 5) Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy roz-

wiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

- 6) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) Celem ochrony dziedzictwa kulturowego wyznacza się:

- a) strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu, obejmującej kościół parafialny z otoczeniem. W strefie tej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad działalnością inwestycyjną,
 - ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
 - ochrona obiektów wpisanych do ewidencji zabytków.

Zmiany przeznaczenia obiektów i podziału nieruchomości oraz projektowana przebudowa, rozbudowa, a także remonty wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Prowadzenie prac ziemnych może odbywać się wyłącznie pod nadzorem służb archeologicznych i wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- b) strefę ochrony układów zabytkowej zieleni kształtowanej, zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu, obejmującej cmentarz. W strefie tej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- należy zachować zabytkowy układ zieleni oraz pierwotne funkcje terenu,
 - zachować przebieg i układ kompozycyjny alei i szpalerów drzew,
 - obowiązuje zakaz wtórnego podziału terenu,
 - przy renowacji urządzeń melioracyjnych należy dążyć do odtworzenia pierwotnego systemu wodnego,
 - prace renowacyjne oraz inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
- c) lokalizację stanowisk archeologicznych zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. W granicach tych obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- projektowane zamierzenia inwestycyjne na tym terenie wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - prowadzenie prac ziemnych wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego, nie dotyczy to prowadzenia prac porządkowych oraz rolniczych, nieingerujących w głąb gruntu,
 - obszar stanowisk archeologicznych wyłącza się spod zalesienia.

- 2) Ustala się ochronę następujących obiektów:

- a) wpisanych do rejestru zabytków:

- kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP – wpisany do rejestru zabytków dnia 12.05.1966 r. pod nr 1678,

W obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków należy zachować bryłę obiektu, formę dachu, wielkość otworów okiennych i drzwiowych, tradycyjną stolarkę (drewnianą) oraz zachować pierwotny historyczny wystrój elewacji.

Prowadzenie prac budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich, a także wykonanie robót budowlanych w otoczeniu budynku wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymagają również: zmiana przeznaczenia obiektów; umieszczanie na obiekcie urządzeń technicznych, tablic i reklam; a także podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytkowego obiektu.

- b) wpisanych do ewidencji zabytków nieruchomości o lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych. Dopuszcza się zmianę w zagospodarowaniu terenu łącznie z rozbórką obiektów gdy jest to uzasadnione wymogami technicznymi lub planistycznymi, w tym przypadku inwestor jest zobowiązany do przekazania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków dokumentacji obiektu.

Obiektami wpisanymi do ewidencji zabytków nieruchomości są:

- dom mieszkalny przy ul. Bocznej 11a,
- dworzec – budynek ekspedycji kolejowej,
- cmentarz parafialny.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) W obszarze objętym planem terenami przeznaczonymi do realizacji celów publicznych są: tereny dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi, takimi jak: elementy i urządzenia komunikacji zbiorowej, chodniki, pasy zieleni rozdzielającej, itp., tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej służące powszechnemu wypoczynkowi i rekreacji, obiekty i miejsca związane z prowadzeniem działalności usługowej.
- 2) Przestrzeń publiczną związaną z komunikacją należy wyposażać w obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji zbiorowej oraz zieleni towarzyszącą, tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej w obiekty małej architektury, urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi. Niedopuszczalne jest sytuowanie w przestrzeni publicznej ulic i terenów zielonych takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
- 3) Lokalizacja obiektów na obszarach przestrzeni publicznej, jaką tworzą skrzyżowania ulic powinna być poprzedzona szczegółowym opracowaniem gwarantującym spójność przestrzenno-wizualną tego układu oraz bezpieczeństwo ruchu.
- 4) Na obszarze zabudowy mieszkaniowej i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę mieszkaniową wyklucza się lokalizację urządzeń rekla-

mowych wolno stojących, zarówno na terenie działek jak i w przyległym pasie drogowym.

- 5) Wprowadzanie elementów reklamowych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach związanych z terenami zabudowy usługowej możliwe jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania ich powierzchni i kolorystyki do miejsca usytuowania.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

- 1) Ustalenia planu regulują: usytuowanie budynku na działce, wysokość zabudowy, geometrię i sposób pokrycia dachów, minimalną powierzchnię części działki przeznaczonej pod zagospodarowanie przyrodniczo-czynne.
- 2) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, RM, U obowiązują następujące ustalenia:
 - a) linie zabudowy: nieprzekraczalna i obowiązująca jak na rysunku planu,
 - b) powierzchnia ogólna zabudowy jednorodzinnej, na nowo udostępnionych terenach nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej działki budowlanej,
 - c) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną minimum 30% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie przyrodniczo-czynne (zielen przydomowa, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze),
 - d) w zabudowie jednorodzinnej na jednej działce możliwa jest lokalizacja jednego budynku mieszkalnego, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych; na terenie działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną możliwa jest lokalizacja obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu (np. garaż), a także obiektów małej architektury,
 - e) na terenie zabudowy jednorodzinnej oraz zagrodowej istniejącej i projektowanej należy przewidzieć min. 2 miejsca postojowe stałe wliczając w to miejsca garażowe,
 - f) na działkach usługowych liczba miejsc postojowych warunkowana będzie rodzajem usługi i powinna być określana indywidualnie.
- 3) Dla zabudowy usługowej i produkcyjno-usługowej ustala się ponadto następujące warunki:
 - a) powierzchnia sprzedaży w obiektach handlowych nie może przekraczać 400 m²,
 - b) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością usługową nie może przekraczać granicy terenu dla którego użytkownik posiada tytuł prawny, a w przypadku usług wbudowanych nie może wykraczać poza granice lokalu usługowego.
- 4) Dla zabudowy zagrodowej (oznaczonej na rysunku planu symbolem RM/MN) ustala się możliwość adaptacji istniejących obiektów gospodarczych na cele nieuciążliwej działalności produkcyjno-usługowej.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

Ochronie przed zainwestowaniem podlegają istniejące tereny przeznaczone pod: użytkowanie rolnicze, tereny leśne, strefy ochronnych linii energetycznych, tereny zieleni urządzonej, tj. zieleni parkowej i zieleni kształtowanej.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

- 1) Na terenie istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej istnieje możliwość wtórnego podziału terenu na działki budowlane, określona na rysunku planu.
- 2) Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej ustala się podział terenu na działki budowlane. Zasada podziału ma charakter orientacyjny, dopuszcza się jej korekty.
- 3) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwa jest modyfikacja zasady podziału przy zachowaniu następujących kryteriów: zapewniony zostanie bezpośredni dostęp do drogi, minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału nieruchomości nie może być mniejsza niż 800 m², szerokość frontu działki przylegającej do drogi publicznej nie może być mniejsza niż 18,0 m.
- 4) Dla zabudowy usługowej wielkość i forma działki winny wynikać z potrzeb inwestora.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

- 1) Na obszarze objętym planem obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikające z wymogów konserwatorskich ustalonych dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefy ochrony zabytkowych układów zieleni kształtowanej.
- 2) Ponadto ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
 - a) dla terenów zieleni urządzonej (ZP) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem: obiektów i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi, ochronie środowiska, elementów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

W granicach obszaru objętego planem przewiduje się modernizację istniejących jak i realizację nowych elementów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Modernizacji podlega istniejący układ komunikacyjny wraz z uzbrojeniem podziemnym zlokalizowanym w liniach rozgraniczających ulic.
- 2) Ustalenia dotyczące projektowanego układu komunikacyjnego:
 - a) ustala się kompleksowe projektowanie i realizację ulic wraz z uzbrojeniem podziemnym,
 - b) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się drogami publicznymi:

- ulicą klasy zbiorczej KD-Z1/2 (w ciągu drogi powiatowej), o szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m; minimalna szerokość jezdni 7,0 m, chodnik obustronny,
 - ulicami klasy lokalnej KD-L 1/2, o szerokości w liniach rozgraniczających od 15,0 m do 20,0 m; minimalna szerokość jezdni 6,0 m, chodnik od strony zabudowy,
 - ulicami klasy dojazdowej KD-D 1/2 o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0 m do 20,0 m; minimalna szerokość jezdni 5,0 m, obowiązuje chodnik obustronny.
- c) drogami wewnętrznymi (KDW), szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 do 12,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
- d) w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy zbiorczej (KD-Z) oraz klasy lokalnej (KD-L) dopuszcza się realizację elementów i urządzeń związanych z obsługą komunikacji zbiorowej,
- e) obowiązuje ograniczenie lokalizacji stałych miejsc postojowych w obszarze dróg publicznych,
- f) w zagospodarowaniu działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu,
- g) na terenach zabudowy usługowej i produkcyjno-usługowej należy wykonać część miejsc postojowych jako ogólnodostępne.
- 3) Ścieżki rowerowe – ustala się przebieg ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic zbiorczych KD-Z i lokalnych KD-L. Szczegółowy przebieg winien być ustalany dla każdej trasy indywidualnie uwzględniając warunki lokalne.
- 4) Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
- a) ustala się modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej w zakresie:
- budowy systemu kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków,
 - modernizacji i rozbudowy systemu wodociągowego,
 - modernizacji i rozbudowy urządzeń elektroenergetycznych,
 - modernizacji istniejącego systemu komunikacyjnego, rozbudowy systemu komunikacji związanej z obsługą projektowanej zabudowy,
 - wprowadzenia nośników energii przyjaznych dla środowiska.
- b) zaleca się aby sieci i urządzenia infrastruktury technicznej były lokalizowane w liniach rozgr-

niczających dróg na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą dróg. W przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu dopuszcza się zmianę przebiegu tych sieci na warunkach określonych przez właściwych zarządców.

- 5) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci, przy rozbudowie sieci należy uwzględnić wymagania przeciwpożarowe,
- b) odprowadzanie ścieków sanitarnych do projektowanej kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków, w okresie przejściowym możliwe są rozwiązania lokalne. Zakazuje się odprowadzania ścieków nieoczyszczonych do gruntu oraz wód powierzchniowych,
- c) odprowadzanie wód opadowych, po wstępnym oczyszczeniu, do istniejących cieków na warunkach określonych przez ich zarządcę,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci. Wymagana jest modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej.

§ 3

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 0% – dla terenów projektowanej zabudowy pozostających we władaniu Gminy Żarów, 10% – dla terenów pozostałych.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

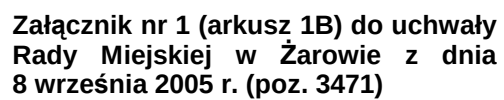
§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW SZCZĘSNY

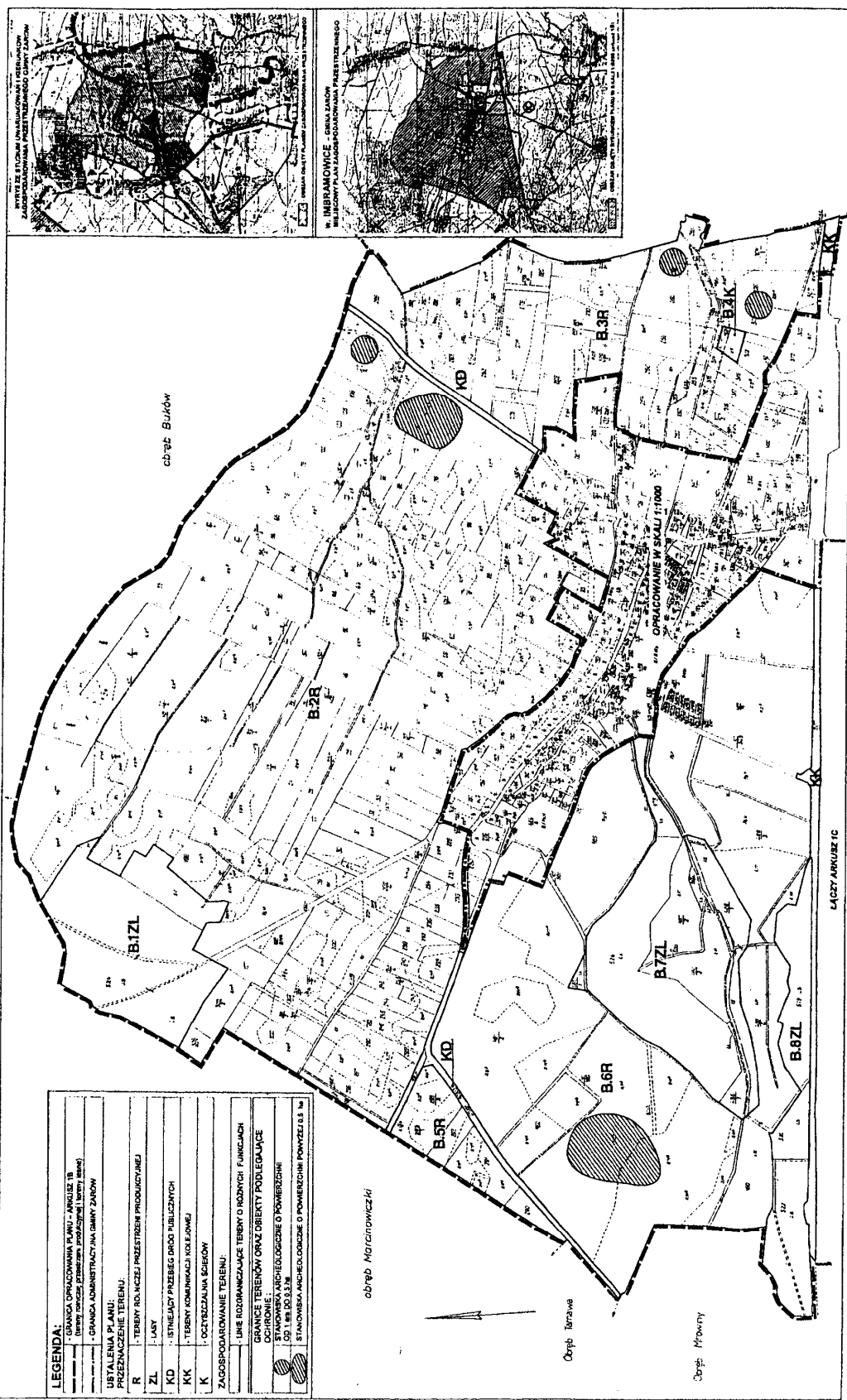
**Załącznik nr 1 (arkusz 1A) do uchwały
Rady Miejskiej w Żarowie z dnia
8 września 2005 r. (poz. 3471)**



W. IMBRAMOWICE – GMINA ŻARÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:5000
0 50 250 500m



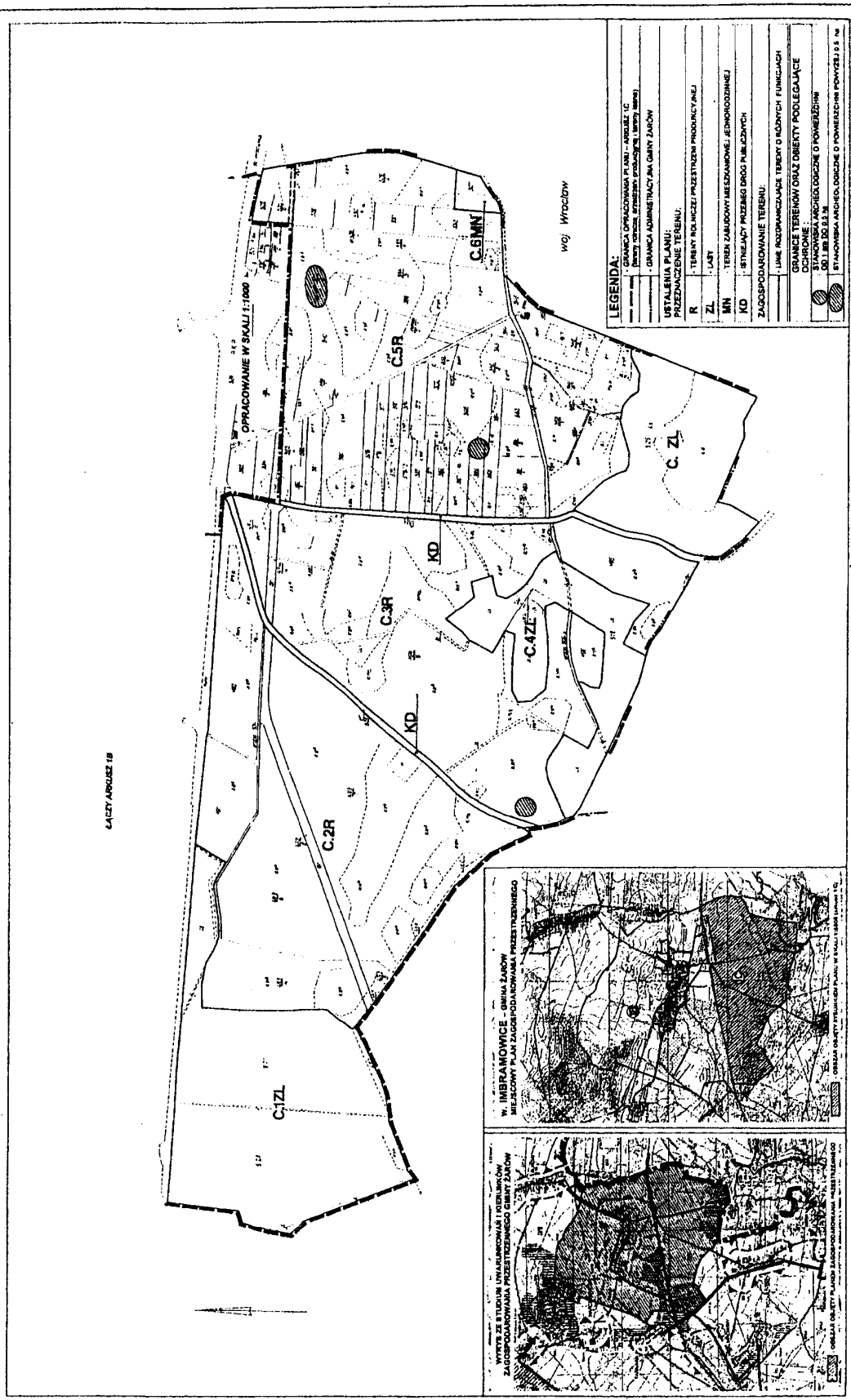
LEGENDA:	
—	GRANICA OPRACOWANIA PLANU – ANALIZA TB
—	(linia granicy planu zagospodarowania przestrzennego i linii granicy planu miejscowego)
—	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ŻARÓW
USTALENIA PLANU:	
PRZYZNACZENIE TERENU:	
R	TERENY ROZKŁADU PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
ZL	LAS
KD	ISTNIEJĄCY PRZEBIEG DROGI PUBLICZNEJ
KK	TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
K	OCIEPLAZNA SZCZEPÓW
ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	
—	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
—	GRANICE TERENÓW ORAZ OBIEKTÓW PODLEGAJĄCE OCHRONIE
—	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI DO 100 m ²
—	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 100 m ²



Załącznik nr 1 (arkusz 1C) do uchwały
Rady Miejskiej w Żarowie z dnia
8 września 2005 r. (poz. 3471)

W. IMBRAMOWICE – GMINA ŻARÓW MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:5000
0 50 250 500m



Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Żarowie z dnia
8 września 2005 r. (poz. 3471)

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Imbramowice oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru położonego w obrębie wsi Imbramowice, gmina Żarów zawierającą:

- analizę ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- bilans terenu objętego planem,
- analizę rynku nieruchomości.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu, przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Synteza wydatków i wpływów:

1. Zestawienie zbiorcze wydatków i efektów w układzie docelowym.

Zestawienie poniższe stanowi bilans wydatków i efektów wynikających z realizacji ustaleń przestrzennych zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

L.p.	Opis nakładów (wydatków) i efektów(wpływów)	WYDATKI	WPŁYWY
1	2	3	4
1	Dokumentacja urbanistyczna wraz z wymaganymi materiałami planistycznymi	35.000	
2	Prawna regulacja własności – wykup gruntu	34.768	
3	Sprzedaż gruntów gminnych pod realizację budownictwa produkcyjno-usługowego i mieszkaniowego jednorodzinnego		217.015
4	Opłaty adiacenckie z tytułu podziału nieruchomości		238.231
5	Renta planistyczna		100.898
	Ogółem:	69.768	556.144
6	Podatek od nieruchomości		
	Tereny budownictwa mieszkaniowego		
	- grunt		16.986
	- budynki		4.598
	Tereny zabudowy produkcyjno-usług.		
	- grunt		45.778
	- budynki		248.728
	Razem poz. 6		316.090

Przyjęte rozwiązania przestrzenne w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem skutków finansowych należy ocenić pozytywnie. W przedstawionym projekcie planu wykorzystano w sposób optymalny możliwości wpływające na dochody gminy. Wynika to przede wszystkim z zagospodarowania terenów gminnych na cele zabudowy produkcyjno-usługowej co wiąże się z wpływami ze sprzedaży gruntów gminnych, a następnie z podatku od nieruchomości. Korekta układu komunikacyjnego dokonana zostaje w niezbędnym zakresie, poprawiając „drażność” drogi KD-Z 1/2. Pozostały układ komunikacji drogowej nie ulega zmianie, a więc koszty jego modernizacji będą ograniczone. Prognozowane wpływy do budżetu gminy przewyższają o 486.376 PLN. Wyliczone wartości nakładów i efektów określone zostały dla całkowitego wykorzystania terenów dotyczy to także wpływów z podatków od nieruchomości.

3472

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE

z dnia 8 września 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Kalno, gmina Żarów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXIII/139/2004 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 20 maja 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą nr XXXIII/206/2005 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/139/2004 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 20 maja 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Kalno, gmina Żarów.
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały a przedstawiony na arkuszach: 1A w skali 1:2000, 1B w skali 1:2000 i 1C w skali 1:5000.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2

1. Przeznaczenie terenu.

W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące projektowanego przeznaczenia terenu, w tym również istniejące przeznaczenie w przypadku gdy ustalenia planu nie wprowadzają zmiany.

- 1) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 3) RM/MN – zabudowa zagrodowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 4) RM/U – zabudowa zagrodowa i usługowa.
- 5) U – zabudowa usługowa na wydzielonych działkach.
- 6) Ro – teren ogrodów i sadów.
- 7) ZP/U – tereny zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji usług o charakterze rekreacyjnym (arkusz 1B).
- 8) KD – tereny komunikacji samochodowej:
 - KD-Z – ulice klasy zbiorczej,
 - KD-L – ulice klasy lokalnej,
 - KD-D – ulice klasy dojazdowej,
 - KDW – drogi i ulice wewnętrzne,
- 9) R – tereny użytkowane rolniczo, obejmujące grunty rolne wraz z drogami transportu rolnego.

- 10) ZN – teren zieleni niskiej.
- 11) ZL – tereny leśne (arkusz 1C).
- 12) WS – tereny wód powierzchniowych.
- 13) W – teren stacji uzdatniania wody „Kalno I” (arkusz 1B).
- 14) K – oczyszczalnia ścieków (arkusz 1C).
- 15) E – teren urządzeń elektroenergetycznych na wydzielonej działce (stacja transformatorowa).

2. Zagospodarowanie terenu.

Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące zagospodarowanie terenu (oznaczenia terenu zgodnie z rysunkiem planu):

- 1) Arkusz 1A
 - A.1 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.2 RM/MN – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian z możliwością zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - A.3 RM/MN – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian z możliwością zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - A.4 E – Urządzenie elektroenergetyczne (stacja transformatorowa). Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.5 MN – Teren w części zabudowany oraz w części użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki oraz zasada lokalizacji nowych budynków na działce.
 - A.6 MN – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązują określone na

- rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki oraz zasada lokalizacji nowych budynków na działce.
- A.7 U – Teren wiejskiego boiska sportowego. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.8 RM/MN – Teren w części zagospodarowany (zabudowa zagrodowa) oraz w części użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną. Dla nowej zabudowy obowiązuje określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - A.9 E – Urządzenie elektroenergetyczne (stacja transformatorowa). Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.10 RM/MN – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian z możliwością zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - A.11 RM/U – Teren zabudowy zagrodowej. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową z możliwością adaptacji istniejących obiektów pod działalność produkcyjno-usługową.
 - A.12 RM/MN – Teren zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (światlica wiejska). Ustala się użytkowanie terenu bez zmian z możliwością zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Budynek oznaczony na rysunku planu ujęty w ewidencji zabytków nieruchomych, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
 - A.13 WS – Teren wód powierzchniowych. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.14 RM/MN – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian z możliwością zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Budynek oznaczony na rysunku planu ujęty w ewidencji zabytków nieruchomych, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
 - A.15 U – Zabudowa usługowa o charakterze wielofunkcyjnym. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian. Budynek oznaczony na rysunku planu ujęty w ewidencji zabytków nieruchomych, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
 - A.16 RM/U – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy usługowej. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Budynki oznaczone na rysunku planu ujęte w ewidencji zabytków nieruchomych, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane.
 - A.17 RM/MN – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian z możliwością zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - A.18 MW – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian z możliwością zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - A.19 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian z możliwością zabudowy uzupełniającej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - A.20 MN – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - A.21 MN – Teren częściowo zabudowany zabudową mieszkaniową jednorodzinną i gospodarczą w części użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - A.22 Ro – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod uprawy ogrodnicze funkcjonalnie powiązane z zabudową mieszkaniową zlokalizowaną na terenie A.19 MN.
- 2) Arkusz 1B
- B.1 WS – Teren wód powierzchniowych. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - B.2 U – Teren niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod urządzenia rekreacji przywodnej.
 - B.3 ZP/U – Teren częściowo zadrzewiony częściowo niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod urządzenie zieleni wysokiej służącej rekreacji z możliwością zabudowy o charakterze rekreacyjno-usługowym.
 - B.4 ZN – Teren łąk i zadrzewień. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - B.5 U – Teren zabudowy usługowej. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji nowej zabudowy usługowej.
 - B.6 W – Teren ujęcia wód podziemnych. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - B.7 W – Stacja uzdatniania wody „Karno I”. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- 3) Arkusz 1C
- C.1 WS – Teren wód powierzchniowych. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.2 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.3 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - C.4 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.

- C.5 K – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod lokalną oczyszczalnię ścieków.
- C.6 ZL – Teren nieużytkowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod zalesienie.
- C.7 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- C.7.1 R – Tereny użytkowane rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- C.8 ZL – Teren łąk (niezagospodarowany), częściowo zalesiony. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zalesienie.
- C.9 ZL – Teren łąk (niezagospodarowany), częściowo zalesiony. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zalesienie.
- C.10 ZL – Teren łąk (niezagospodarowany), częściowo zalesiony. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zalesienie.
- C.11 ZL – Teren łąk (niezagospodarowany), częściowo zalesiony. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zalesienie.
- C.12 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian. Na terenie tym znajduje się stanowisko archeologiczne, przed podjęciem prac ziemnych należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- C.12.1 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- C.12.2 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- C.13 ZL – Teren łąk (niezagospodarowany), częściowo zalesiony. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zalesienie.
- C.14 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- C.15 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian. Na terenie tym znajdują się stanowiska archeologiczne, przed podjęciem prac ziemnych należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- C.16 ZL – Teren zalesiony. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- C.17 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- C.18 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- C.19 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- C.20 WS – Teren wód powierzchniowych. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- C.21 ZL – Teren łąk (niezagospodarowany), częściowo zalesiony. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zalesienie.
- C.22 ZL – Teren w części zalesiony w części niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zalesienie.
- C.23 ZL – Teren w części zalesiony w części niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zalesienie.
- C.24 ZL – Teren w części zalesiony w części użytki rolne. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zalesienie.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego formułowane są w odniesieniu do następujących terenów:
 - a) historycznie ukształtowanej zabudowy wiejskiej,
 - b) projektowanej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) komunikacji,
 - d) terenów zielonych i rekreacyjnych.
- 2) Dla obszaru obejmującego historycznie ukształtowaną zabudowę mieszkaniową, zagrodową i usługową ustala się rehabilitację zabudowy. Możliwa jest realizacja zabudowy uzupełniającej, przy realizacji nowej zabudowy obowiązuje nawiązanie do istniejącej linii zabudowy, wysokości zabudowy sąsiedniej, rodzaju i nachylenia połaci dachowych oraz ich pokrycia, a także zagospodarowania działek sąsiednich, faktury i kolorystyki elewacji oraz ogrodzenia frontów działek. Usługi mogą być realizowane jako wbudowane, nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku, a także na wydzielonych działkach z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu, Zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.
- 3) Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej ustala się następujące warunki:
 - a) obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) ustala się wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem mieszkalnym,
 - c) możliwe jest podpiwniczenie budynków mieszkalnych pod warunkiem, że poziom posadowienia parteru nie będzie wyższy niż 0,5 m ponad średni poziom terenu,
 - d) projekty zagospodarowania działek muszą uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich, a w szczególności: charakterem zabudowy i kolorystyką elewacji, a także ogrodzeniem frontu działek,
 - e) ustala się nachylenie połaci dachowych w granicach 30°–40°, stosowanie dachów symetrycznych, zalecane pokrycie dachu ceramiczne, niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy. W uzasadnionym przypadku potwierdzonym studium krajobrazowym możliwa jest lokalizacja budynku z dachem płaskim,
 - f) usługi mogą być realizowane jako wbudowane – nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku, a także na wydzielonych działkach z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu,
 - g) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.
- 4) Ustala się zachowanie istniejącego układu przestrzennego dróg i ulic oraz placów ze względu na jego historyczny charakter.
- 5) Ustala się zachowanie starodrzewu towarzyszącego zabudowie, a także zwartych zadrzewień. Wprowadza się obowiązek zagospodarowania zielenią wysoką terenów nienadających się pod zabu-

dowę, jako zielni spełniającej funkcję ochrony akustycznej, optycznej oraz chroniącej przed negatywnym wpływem projektowanego zainwestowania na tereny sąsiednie.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Ochronie podlegają:
 - a) zasoby środowiska takie jak: powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnia ziemi, klimat akustyczny,
 - b) zasoby przyrody ożywionej w szczególności istniejący starodrzew, w tym również wzdłuż ciągów komunikacyjnych z wyjątkiem miejsc związanych z modernizacją i rozbudową układu komunikacyjnego, ewentualną likwidację należy ograniczyć do minimum; szczególnej ochronie podlegają drzewa pomnikowe,
- 2) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych przyjaznych dla środowiska nośników energii (gaz, olej, energia elektryczna).
- 3) Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 4) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
- 5) Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
- 6) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) Celem ochrony dziedzictwa kulturowego wyznacza się:
 - a) strefę „B” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. W strefie tej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - w przypadku restauracji i modernizacji obiektów należy dostosować współczesną funkcję do wartości obiektu,
 - należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej oraz do otoczenia z uwzględnieniem: skali zabudowy, sposobu kształtowania bryły i elewacji oraz materiałów wykończeniowych i kolorystyki,
 - wszelkie działania inwestycyjne w zakresie: przebudowy, budowy, remontów, zmiany funkcji obiektów umieszczonych w wykazie zabytków architektury i budownictwa, zamiany historycznie ukształtowanych wnętrz urbanistycznych oraz prowadzenie prac ziemnych, wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - b) lokalizację stanowisk archeologicznych zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. W granicach tych obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- projektowane zamierzenia inwestycyjne na tym terenie wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- prowadzenie prac ziemnych wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego, nie dotyczy to prowadzenia prac porządkowych oraz rolniczych, nie ingerujących w głąb gruntu,
- obszar stanowisk archeologicznych wyłącza się spod zalesienia.

- 2) Ustala się ochronę obiektów wpisanych do ewidencji zabytków nieruchomych o lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych. Dopuszcza się zmianę w zagospodarowaniu terenu łącznie z rozbiórką obiektów gdy jest to uzasadnione wymogami technicznymi lub planistycznymi, w tym przypadku inwestor jest zobowiązany do przekazania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków dokumentacji obiektu.

Obiektami wpisanymi do ewidencji zabytków nieruchomych są:

- kaplica nr 37,
- dom mieszkalny nr 12,
- zespół mieszkalno-gospodarczy: dom mieszkalny, dom mieszkalno-gospodarczy, obora, stodoła, wozownia ze stajnią; nr 38.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) W obszarze objętym planem terenami przeznaczonymi do realizacji celów publicznych są: tereny dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi, takimi jak: elementy i urządzenia komunikacji zbiorowej, chodniki, pasy zieleni rozdzielającej, itp., tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej służące powszechnemu wypoczynkowi i rekreacji, obiekty i miejsca związane z prowadzeniem działalności usługowej.
- 2) Przestrzeń publiczną związaną z komunikacją należy wyposażać w obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji zbiorowej oraz zieleni towarzyszącą, tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej w obiekty małej architektury, urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi. Niedopuszczalne jest sytuowanie w przestrzeni publicznej ulic i terenów zielonych takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem;
- 3) Lokalizacja obiektów na obszarach przestrzeni publicznej, jaką tworzą skrzyżowania ulic powinna być poprzedzona szczegółowym opracowaniem gwarantującym spójność przestrzenno-wizualną tego układu oraz bezpieczeństwo ruchu;
- 4) Na obszarze zabudowy mieszkaniowej i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę mieszkaniową wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących, zarówno na terenie działek jak i w przyległym pasie drogowym;
- 5) Wprowadzanie elementów reklamowych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach związanych z terenami zabudowy usługowej możliwe jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz

dostosowania ich powierzchni i kolorystyki do miejsca usytuowania.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

- 1) Ustalenia planu regulują: usytuowanie budynku na działce, wysokość zabudowy, geometrię i sposób pokrycia dachów, minimalną powierzchnię części działki przeznaczonej pod zagospodarowanie przyrodniczo-czynne.
- 2) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, RM, U obowiązują następujące ustalenia:
 - a) linie zabudowy: nieprzekraczalna i obowiązująca jak na rysunku planu,
 - b) powierzchnia ogólna zabudowy jednorodzinnej, na nowo udostępnionych terenach nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej działki budowlanej,
 - c) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną minimum 30% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie przyrodniczo-czynne (zieleń przydomowa, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze),
 - d) w zabudowie jednorodzinnej na jednej działce możliwa jest lokalizacja jednego budynku mieszkalnego, w którym dopuszcza się wydzielanie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych; na terenie działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną możliwa jest lokalizacja obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu (np. garaż), a także obiektów małej architektury,
 - e) na terenie zabudowy jednorodzinnej oraz zagrodowej istniejącej i projektowanej należy przewidzieć min. 2 miejsca postojowe stałe wliczając w to miejsca garażowe,
 - f) na działkach usługowych liczba miejsc postojowych warunkowana będzie rodzajem usługi i powinna być określana indywidualnie.
- 3) Dla zabudowy usługowej ustala się ponadto następujące warunki:
 - a) powierzchnia sprzedaży w obiektach handlowych nie może przekraczać 400 m²,
 - b) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością usługową nie może przekraczać granicy terenu dla którego użytkownik posiada tytuł prawny, a w przypadku usług wbudowanych nie może wykraczać poza granice lokalu usługowego.
- 4) Dla zabudowy zagrodowej (oznaczonej na rysunku planu symbolem RM i RM/MN) ustala się możliwość adaptacji istniejących obiektów gospodarczych na cele nieuciążliwej działalności produkcyjno-usługowej.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

Ochronie przed zainwestowaniem podlegają istniejące tereny przeznaczone pod: użytkowanie rolnicze, tereny leśne, strefy ochronnych linii energetycznych, tereny zieleni urządzonej, tj. zieleni parkowej i zieleni kształtowanej oraz tereny występowania złóż surowców mineralnych.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

- 1) Na terenie istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej istnieje możliwość wtórnego podziału terenu na działki budowlane, określona na rysunku planu.
- 2) Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej ustala się podział terenu na działki budowlane. Zasada podziału ma charakter orientacyjny, dopuszcza się jej korekty.
- 3) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwa jest modyfikacja zasady podziału przy zachowaniu następujących kryteriów: zapewniony zostanie bezpośredni dostęp do drogi, minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału nieruchomości nie może być mniejsza niż 800 m², szerokość frontu działki przylegającej do drogi publicznej nie może być mniejsza niż 18,0 m.
- 4) Dla zabudowy usługowej wielkość i forma działki winny wynikać z potrzeb inwestora.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

- 1) Na obszarze objętym planem obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikające z wymogów konserwatorskich ustalonych dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej.
- 2) Na terenach ochrony ujęć wód podziemnych: Wierzbna i Kalno obowiązują zakazy i nakazy ustalone decyzją Starostwa Powiatowego w Świdnicy nr ROŚ – 6223/1/42/00-01 z dnia 18.01.2001 r. dla ujęcia wód w Wierzbnej oraz ustalone decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Wałbrzychu nr OŚGW.V.7211/63/6/83/84 z dnia 14.02.1984 r. dla ujęcia wód w Kalnie.
- 3) Ponadto ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
 - a) dla terenów zieleni urządzonej (ZP) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem: obiektów i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi, ochronie środowiska, elementów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

W granicach obszaru objętego planem przewiduje się modernizację istniejących jak i realizację nowych elementów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Modernizacji podlega istniejący układ komunikacyjny wraz z uzbrojeniem podziemnym zlokalizowanym w liniach rozgraniczających ulic.
- 2) Ustalenia dotyczące projektowanego układu komunikacyjnego:
 - a) ustala się kompleksowe projektowanie i realizację ulic wraz z uzbrojeniem podziemnym,
 - b) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się drogami publicznymi:
 - ulicami klasy zbiorczej KD-Z 1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających od 15,0 m do 20,0 m; minimalna szerokość jezdni 7,0 m, chodnik obustronny,

- ulicami klasy lokalnej KD-L 1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających od 10,0 m do 15,0 m; minimalna szerokość jezdni 6,0 m, chodnik obustronny,
 - ulicami klasy dojazdowej KD-D 1/2 o następujących parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 12,0 m; minimalna szerokość jezdni 5,0 m, obowiązuje chodnik od strony zabudowy.
- c) drogami wewnętrznymi (KDW), szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 12,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
- d) w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy zbiorczej (KD-Z) oraz klasy lokalnej (KD-L) dopuszcza się realizację elementów i urządzeń związanych z obsługą komunikacji zbiorowej,
- e) obowiązuje ograniczenie lokalizacji stałych miejsc postojowych w obszarze dróg publicznych,
- f) w zagospodarowaniu działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu,
- g) na terenach zabudowy usługowej i produkcyjno-usługowej należy wykonać część miejsc postojowych jako ogólnodostępne.
- 3) Ścieżki rowerowe – ustala się przebieg ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic zbiorczych KD-Z i lokalnych KD-L. Szczegółowy przebieg winien być ustalany dla każdej trasy indywidualnie uwzględniając warunki lokalne.
- 4) Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
- a) ustala się modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej w zakresie:
- budowy systemu kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków,
 - modernizacji i rozbudowy systemu wodociągowego,
 - modernizacji i rozbudowy urządzeń elektroenergetycznych,
 - modernizacji istniejącego systemu komunikacyjnego, budowy systemu komunikacji związanej z obsługą projektowanej zabudowy,
 - wprowadzenia nośników energii przyjaznych dla środowiska,
- b) zaleca się aby sieci i urządzenia infrastruktury technicznej były lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych w

przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą dróg. W przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu dopuszcza się zmianę przebiegu tych sieci na warunkach określonych przez właściwych zarządców.

- 5) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci, przy rozbudowie sieci należy uwzględnić wymagania przeciwpożarowe,
 - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych do projektowanej kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków, w okresie przejściowym możliwe są rozwiązania lokalne. Zakazuje się odprowadzania ścieków nieoczyszczonych do gruntu oraz wód powierzchniowych,
 - c) odprowadzanie wód opadowych, po wstępnym oczyszczeniu, do istniejących cieków na warunkach określonych przez ich zarządcę,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci. Wymagana jest modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej.

§ 3

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 0% – dla terenów projektowanej zabudowy pozostających we władaniu Gminy Żarów, 10% – dla terenów pozostałych.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

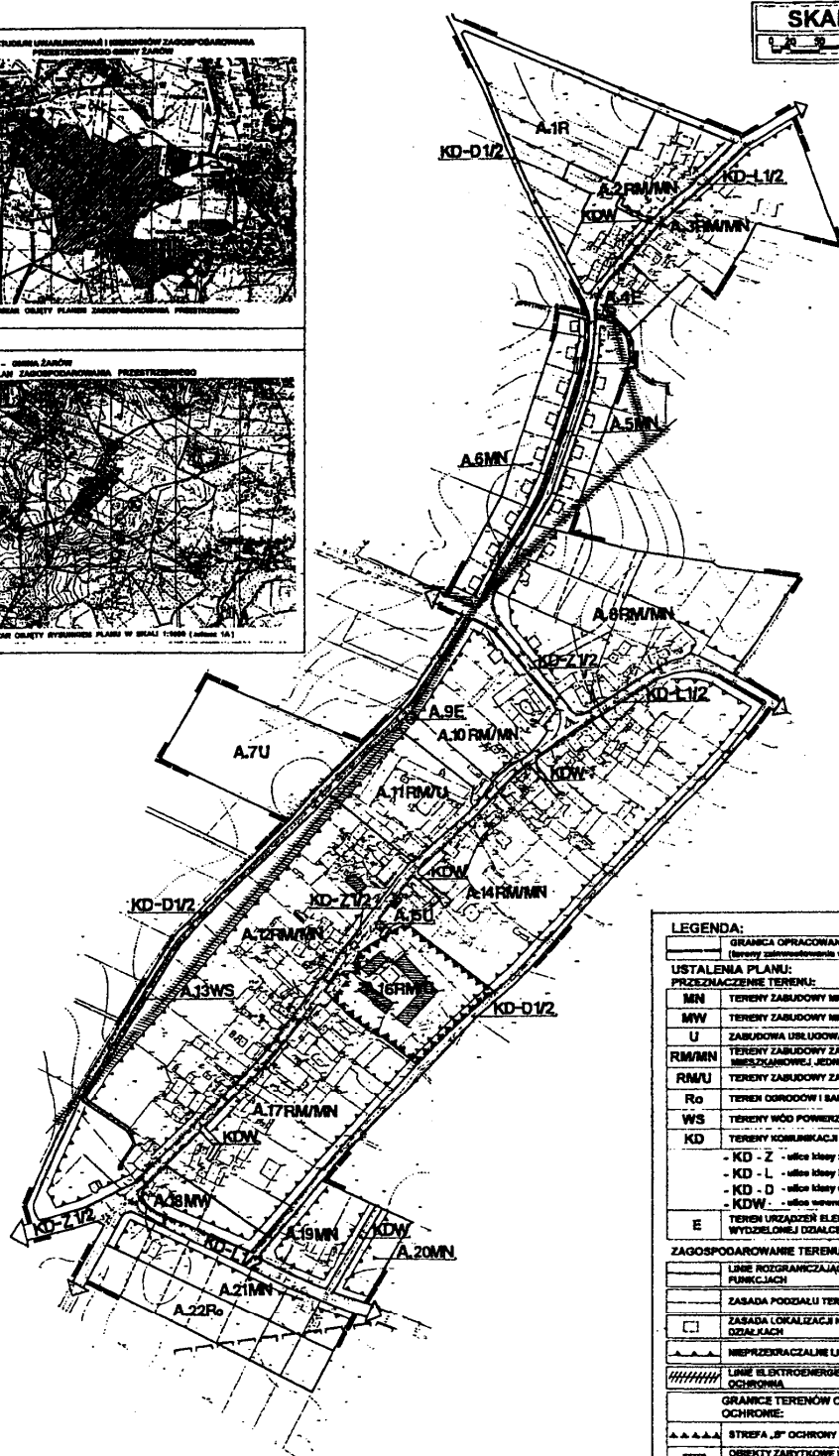
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW SZCZĘSNY

**Załącznik nr 1 (arkusz 1A) do uchwały
Rady Miejskiej w Żarowie z dnia
8 września 2005 r. (poz. 3472)**

W. KALNO - GMINA ŻARÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



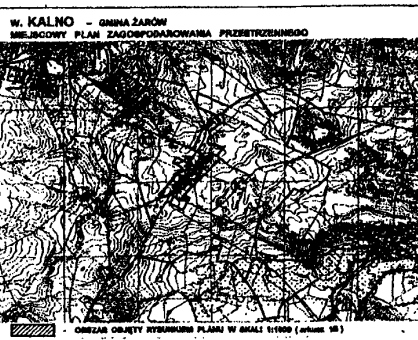
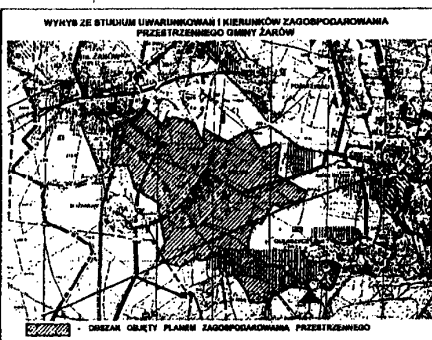
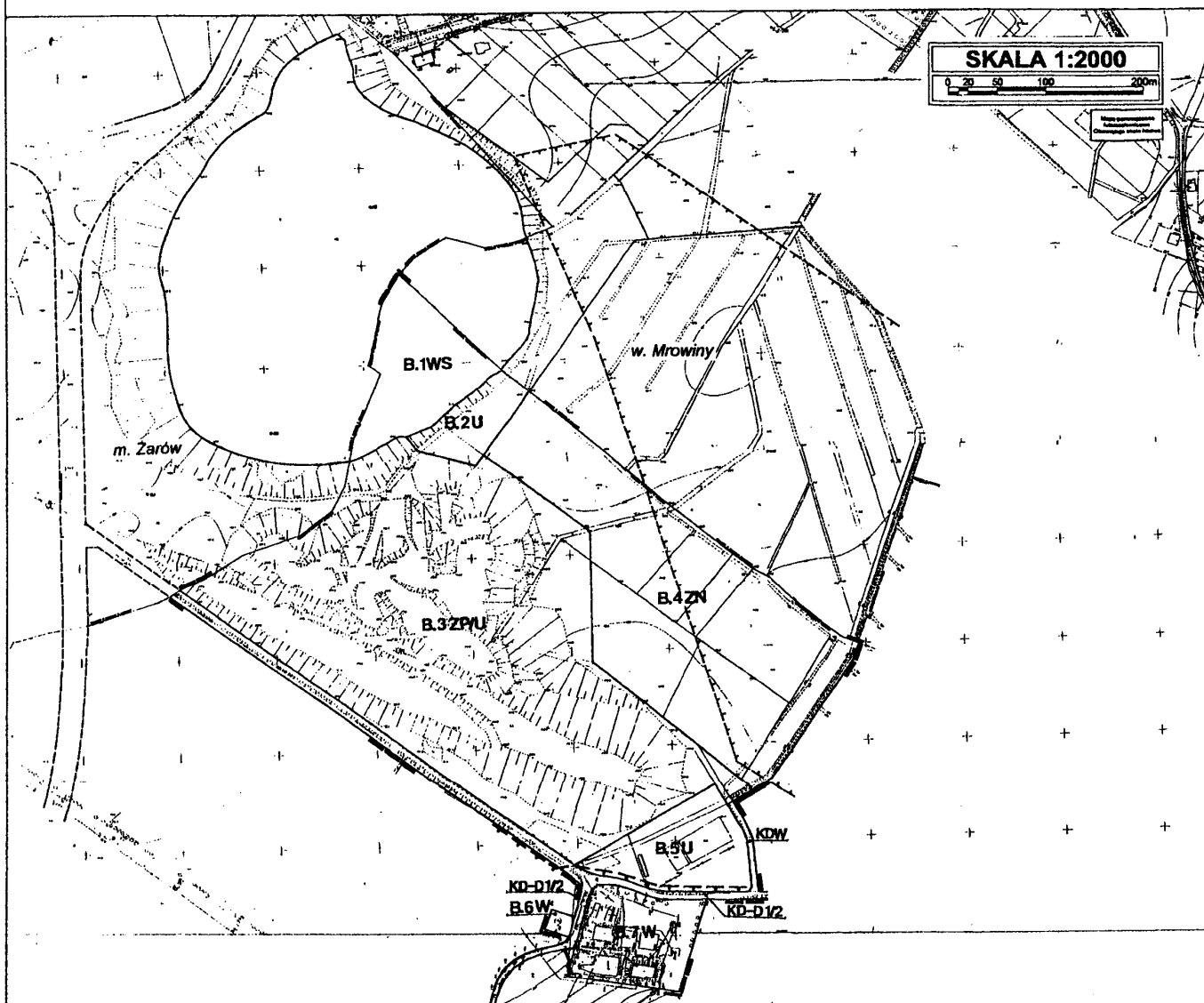
SKALA 1:2000

LEGENDA:	
	GRANICA OPRACOWANIA PLANU - ARKUSZ 1A (terytorium administracyjne gminy)
USTALENIA PLANU:	
PRZEZNACZENIE TERENU:	
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
U	ZABUDOWA USŁUGOWA NA WYDZIELONYCH DZIAŁKACH
RM/MN	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
RM/U	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
Ro	TERENY OGRÓDÓW I SĄDÓW
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KD	TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
	- KD - Z - ulice klasy zbiorczej
	- KD - L - ulice klasy lokalnej
	- KD - D - ulice klasy drogowo-jezdniowej
	- KD-W - ulice wewnętrzne
E	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH NA WYDZIELONYCH DZIAŁKACH (stacje transformatorowe)
ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
	ZASADA PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI
	ZASADA LOKALIZACJI NOWYCH BUDYNKÓW NA DZIAŁKACH
	NIEMOŻLIWOŚĆ LINIE ZABUDOWY
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE „SN” WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY
	GRANICE TERENÓW ORAZ OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE:
	STREFA „B” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
	GRANICA STREPY OCHRONNEJ ULIC WÓD PODZIEMNYCH W WIERZBIE

Załącznik nr 1 (arkusz 1B) do uchwały
Rady Miejskiej w Żarowie z dnia
8 września 2005 r. (poz. 3472)

W. KALNO – GMINA ŻARÓW

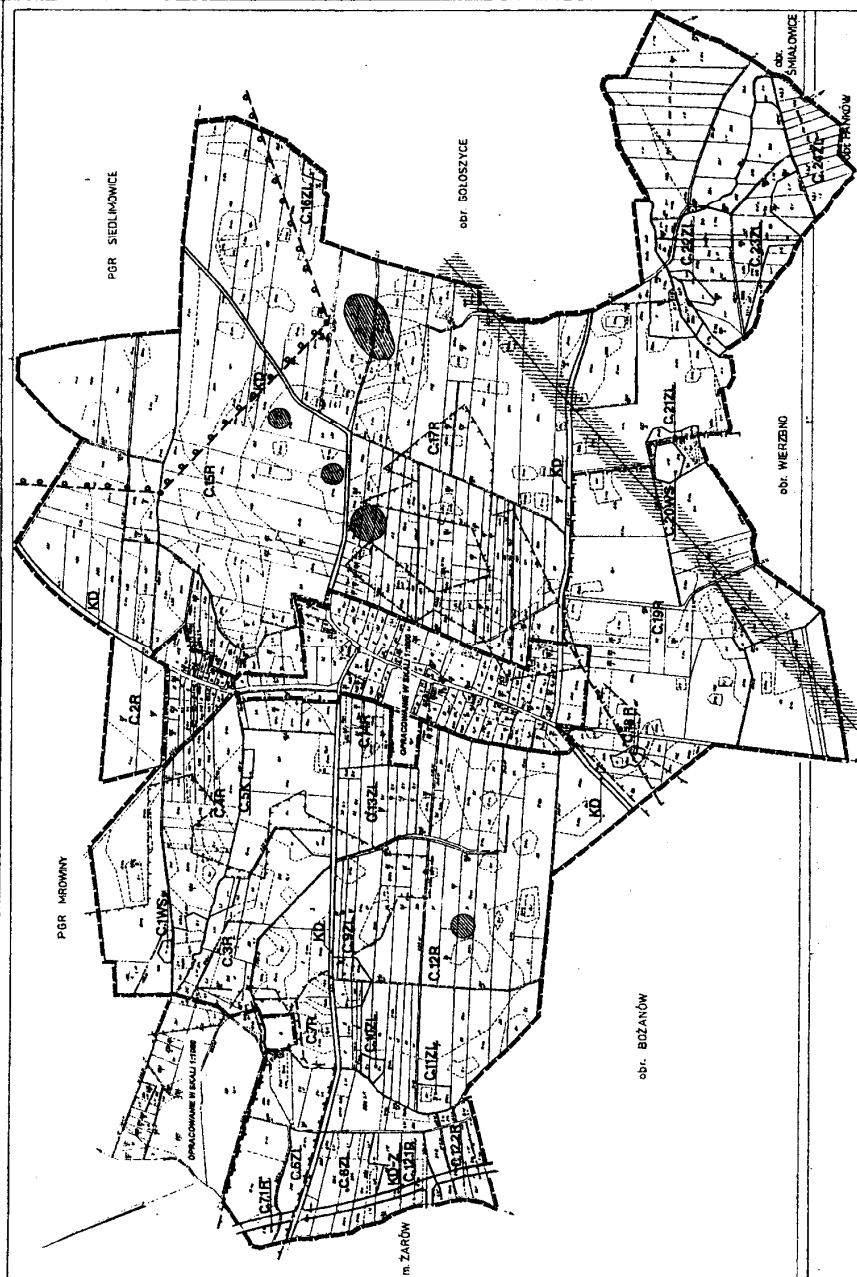
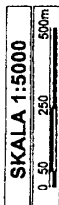
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LEGENDA:	
—	GRANICA OPRACOWANIA PLANU – ARKUSZ 1B
—	GRANICA OPRACOWANIA PLANU – ARKUSZ 1C
—	GRANICA WSB
USTALENIA PLANU:	
PRZYZNACZENIE TERENÓW:	
U	ZABUDOWA MIESZKOWA NA WYSZCZEGÓLNYCH ODŁAMKACH
ZPU	TEREN ZIELENI UPRZĄDKOWEJ I KRAJOWEJ, LOKALIZACJI UBIJALNI O CHARAKTERZE RECREACYJNYM
ZN	TEREN ZIELENI NIEBOSI
W	TEREN STACJI UŻYTKOWANIA WODY „KALNO I”
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KD	TERENY KOMUNIKACJA ŚRÓDZIEMNIA
- KD-D	- ulice klasy deklaratywnej
- KD-W	- ulice wyznaczone
ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW:	
—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
—	PROJEKTOWANY PRZEBIEG DROGI POWATOWEJ
GRANICE TERENÓW ORAZ CIEKITY PODLEGAJĄCE OCHRONIE:	
—	TEREN OCHRONY SANITARNIEJ WŁOŚCI WODY KALNO
—	ZABIEG WYSTĘPOWANIA ŻŁÓZ GŁYN OGNIOTRWAŁYCH

Załącznik nr 1 (arkusz 1C) do uchwały
Rady Miejskiej w Żarowie z dnia
8 września 2005 r. (poz. 3472)

W. KALNO – GMINA ŻARÓW
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Żarowie z dnia
8 września 2005 r. (poz. 3472)**

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Kalno oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru położonego w obrębie wsi Kalno, gmina Żarów zawierającą:

- analizę ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- bilans terenu objętego planem,
- analizę rynku nieruchomości

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu, przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Synteza wydatków i wpływów:

1. Zestawienie zbiorcze wydatków i efektów w układzie docelowym.

Zestawienie poniższe stanowi bilans wydatków i efektów wynikających z realizacji ustaleń przestrzennych zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

L.p.	Opis nakładów (wydatków) i efektów(wpływów)	WYDATKI	WPŁYWY
1	2	3	4
1	Dokumentacja urbanistyczna wraz z wymaganymi materiałami planistycznymi	30.000	
2	Prawna regulacja własności – wykup gruntu	26.240	
3	Opłaty adiacenckie z tytułu podziału nieruchomości		122.718
4	Renta planistyczna		49.087
	Ogółem:	56.240	171.805
5	Podatek od nieruchomości		
	Tereny budownictwa mieszkaniowego - grunt		11.584
	Tereny budownictwa mieszkaniowego - budynki		4.186
	Razem poz. 5		15.770

Przyjęte rozwiązania przestrzenne w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem skutków finansowych należy ocenić pozytywnie. Prognozowane wpływy do budżetu gminy przewyższają o 115.565 PLN wydatki. Wynika to przede wszystkim z zachowania istniejącego układu komunikacyjnego, a tym samym ograniczenie wydatków na budowę nowych dróg – ulic, wykorzystanie w sposób optymalny istniejących możliwości terenowych dla lokalizacji nowego budownictwa mieszkaniowego. Wyliczone wartości nakładów i efektów określone zostały dla całkowitego wykorzystania terenów, dotyczy to także wpływów z podatków od nieruchomości.

3473

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE

z dnia 8 września 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Tarnawa, gmina Żarów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXIII/143/2004 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 20 maja 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Tarnawa, gmina Żarów.
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały a przedstawiony na arkuszach: 1A w skali 1:1000 i 1B w skali 1:5000.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2

1. Przeznaczenie terenu.

W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące projektowanego przeznaczenia terenu, w tym również istniejące przeznaczenie w przypadku gdy ustalenia planu nie wprowadzają zmiany.

- 1) RM/MN – zabudowa zagrodowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) MN/U_T – zabudowa mieszkaniowa i usługi turystyki.
- 3) RM – zabudowa zagrodowa (arkusz 1B).
- 4) KD – tereny komunikacji samochodowej:
 - KD-Z – ulice klasy zbiorczej,
 - KD-D – ulice klasy dojazdowej,
 - KDW – drogi i ulice wewnętrzne,
- 5) R – tereny użytkowane rolniczo, obejmujące grunty rolne wraz z drogami transportu rolnego (rolniczej przestrzeni produkcyjnej).
- 6) ZL – tereny leśne (arkusz 1B).
- 7) E – teren urządzeń elektroenergetycznych na wydzielonej działce (stacja transformatorowa).
- 8) KK – teren komunikacji kolejowej (arkusz 1B).
- 9) K – oczyszczalnia ścieków (arkusz 1B)

2. Zagospodarowanie terenu.

Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące zagospodarowanie terenu (oznaczenia terenu zgodnie z rysunkiem planu):

- 1) Arkusz 1A

- A.1 RM/MN – Teren częściowo zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa), w części użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada lokalizacji budynku na działce.
 - A.2 RM/MN – Teren częściowo zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa), w części użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada lokalizacji budynku na działce.
 - A.3 E – Urządzenie elektroenergetyczne (stacja transformatorowa). Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - A.4 MN/U_T – Teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w części zadrzewiony oraz w części niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową oraz usługi o funkcji turystyczno-rekreacyjnej.
- 2) Arkusz 1B
 - B.1 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian. Na terenie tym znajduje się stanowisko archeologiczne, przed podjęciem prac ziemnych należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - B.2 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - B.3 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
 - B.4 RM – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową.
 - B.5 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian. Na terenie tym znajduje się stanowisko archeologiczne, przed podjęciem prac ziemnych należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - B.6 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.

- B.6.1.K – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod lokalizację oczyszczalni ścieków.
- B.7 ZL – Teren zalesiony. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- B.8 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- B.9 ZL – Teren w części zalesiony w części użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zalesienie.
- B.10 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian. Na terenie tym znajdują się stanowiska archeologiczne, przed podjęciem prac ziemnych należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego formułowane są w odniesieniu do następujących terenów:
 - a) projektowanej zabudowy mieszkaniowej,
 - b) komunikacji,
 - c) terenów zielonych i rekreacyjnych.
- 2) Dla obszaru obejmującego istniejącą zabudowę mieszkaniową, zagrodową ustala się rehabilitację zabudowy.

Możliwa jest realizacja zabudowy uzupełniającej, przy realizacji nowej zabudowy obowiązuje nawiązanie do istniejącej linii zabudowy, wysokości zabudowy sąsiedniej, rodzaju i nachylenia połaci dachowych oraz ich pokrycia, a także zagospodarowania działek sąsiednich, faktury i kolorystyki elewacji oraz ogrodzenia frontów działek.

W trakcie prac modernizacyjnych możliwa jest zmiana formy dachów z zachowaniem następujących wymogów: minimalne nachylenie połaci dachów powinno wynosić 30°, stosowanie dachów symetrycznych, zalecane pokrycie dachu ceramiczne, niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy. Usługi mogą być realizowane jako wbudowane, nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku, a także na wydzielonych działkach z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu, Zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.
- 3) Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej ustala się następujące warunki:
 - a) obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) ustala się wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem mieszkalnym,
 - c) możliwe jest podpiwniczenie budynków mieszkalnych pod warunkiem, że poziom posadowienia parteru nie będzie wyższy niż 0,5 m ponad średni poziom terenu,
 - d) projekty zagospodarowania działek muszą uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich, a w szczególności: charak-

terem zabudowy i kolorystyką elewacji, a także ogrodzeniem frontu działek,

- e) ustala się nachylenie połaci dachowych w granicach 30°–40°, stosowanie dachów symetrycznych, zalecane pokrycie dachu ceramiczne, niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy. W uzasadnionym przypadku potwierdzonym studium krajobrazowym możliwa jest lokalizacja budynku z dachem płaskim,
 - f) usługi mogą być realizowane jako wbudowane – nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku, a także na wydzielonych działkach z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu,
 - g) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.
- 4) Ustala się zachowanie starodrzewu towarzyszącego zabudowie, a także zwartych zadrzewień. Wprowadza się obowiązek zagospodarowania zielenią wysoką terenów nienadających się pod zabudowę, jako zielni spełniającej funkcję ochrony akustycznej, optycznej oraz chroniącej przed negatywnym wpływem projektowanego zainwestowania na tereny sąsiednie.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Ochronie podlegają:
 - a) zasoby środowiska takie jak: powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnia ziemi, klimat akustyczny,
 - b) zasoby przyrody ożywionej w szczególności istniejący starodrzew, w tym również wzdłuż ciągów komunikacyjnych z wyjątkiem miejsc związanych z modernizacją i rozbudową układu komunikacyjnego, ewentualną likwidację należy ograniczyć do minimum; szczególnej ochronie podlegają drzewa pomnikowe,
- 2) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych przyjaznych dla środowiska nośników energii (gaz, olej, energia elektryczna).
- 3) Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 4) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
- 5) Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
- 6) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Celem ochrony dziedzictwa kulturowego wyznacza się lokalizację stanowisk archeologicznych zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. W granicach tych obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- a) projektowane zamierzenia inwestycyjne na tym terenie wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- b) prowadzenie prac ziemnych wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego, nie dotyczy to prowadzenia prac porządkowych oraz rolniczych, nieingerujących w głąb gruntu,
- c) obszar stanowisk archeologicznych wyłącza się spod zalesienia.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) W obszarze objętym planem terenami przeznaczonymi do realizacji celów publicznych są: tereny dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi, takimi jak: elementy i urządzenia komunikacji zbiorowej, chodniki, pasy zieleni rozdzielającej, itp., tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej służące powszechnemu wypoczynkowi i rekreacji, obiekty i miejsca związane z prowadzeniem działalności usługowej.
- 2) Przestrzeń publiczną związaną z komunikacją należy wyposażać w obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji zbiorowej oraz zieleni towarzyszącą, tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej w obiekty małej architektury, urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi. Niedopuszczalne jest sytuowanie w przestrzeni publicznej ulic i terenów zielonych takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
- 3) Lokalizacja obiektów na obszarach przestrzeni publicznej, jaką tworzą skrzyżowania ulic powinna być poprzedzona szczegółowym opracowaniem gwarantującym spójność przestrzenno-wizualną tego układu oraz bezpieczeństwo ruchu.
- 4) Na obszarze zabudowy mieszkaniowej i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę mieszkaniową wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących, zarówno na terenie działek jak i w przyległym pasie drogowym.
- 5) Wprowadzanie elementów reklamowych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach związanych z terenami zabudowy usługowej możliwe jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania ich powierzchni i kolorystyki do miejsca usytuowania.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

- 1) Ustalenia planu regulują: usytuowanie budynku na działce, wysokość zabudowy, geometrię i sposób pokrycia dachów, minimalną powierzchnię części działki przeznaczonej pod zagospodarowanie przyrodniczo-czynne.
- 2) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, RM, MN/U_T obowiązują następujące ustalenia:
 - a) linie zabudowy: nieprzekraczalna i obowiązująca jak na rysunku planu,
 - b) powierzchnia ogólna zabudowy jednorodzinnej, na nowo udostępnionych terenach nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej działki budowlanej,

- c) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną minimum 30% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie przyrodniczo-czynne (zielen przydomowa, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze),
- d) w zabudowie jednorodzinnej na jednej działce możliwa jest lokalizacja jednego budynku mieszkalnego, w którym dopuszcza się wydzielanie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych; na terenie działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną możliwa jest lokalizacja obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu (np. garaż), a także obiektów małej architektury,
- e) na terenie zabudowy jednorodzinnej oraz zagrodowej istniejącej i projektowanej należy przewidzieć min. 2 miejsca postojowe stałe wliczając w to miejsca garażowe,
- f) na działce zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych liczba miejsc postojowych warunkowana będzie rodzajem usługi i powinna być określana indywidualnie.

- 3) Dla zabudowy zagrodowej (oznaczonej na rysunku planu symbolem RM i RM/MN) ustala się możliwość adaptacji istniejących obiektów gospodarczych na cele nieuciążliwej działalności produkcyjno-usługowej.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

Ochronie przed zainwestowaniem podlegają istniejące tereny przeznaczone pod: użytkowanie rolnicze, tereny leśne, strefy ochronnych linii energetycznych, tereny zieleni urządzonej, tj. zieleni parkowej i zieleni kształtowanej.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

- 1) Na terenie istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej istnieje możliwość wtórnego podziału terenu na działki budowlane, określona na rysunku planu.
- 2) Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej ustala się podział terenu na działki budowlane. Zasada podziału ma charakter orientacyjny, dopuszcza się jej korekty.
- 3) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwa jest modyfikacja zasady podziału przy zachowaniu następujących kryteriów: zapewniony zostanie bezpośredni dostęp do drogi, minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału nieruchomości nie może być mniejsza niż 800 m², szerokość frontu działki przylegającej do drogi publicznej nie może być mniejsza niż 18,0 m.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

W obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

W granicach obszaru objętego planem przewiduje się modernizację istniejących jak i realizację nowych elementów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) Modernizacji podlega istniejący układ komunikacyjny wraz z uzbrojeniem podziemnym zlokalizowanym w liniach rozgraniczających ulic.

2) Ustalenia dotyczące projektowanego układu komunikacyjnego:

a) ustala się kompleksowe projektowanie i realizację ulic wraz z uzbrojeniem podziemnym,

b) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się drogami publicznymi:

– ulicą klasy zbiorczej KD-Z1/2 (ulica projektowana w ciągu drogi powiatowej), o szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m; minimalna szerokość jezdni 7,0 m, chodnik od strony zabudowy,

– ulicami klasy dojazdowej KD-D 1/2 o następujących parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0 m do 20,0 m; minimalna szerokość jezdni 5,0 m, obowiązuje chodnik obustronny.

c) drogami wewnętrznymi (KDW), szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 12,0 m,

d) w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy zbiorczej (KD-Z) dopuszcza się realizację elementów i urządzeń związanych z obsługą komunikacji zbiorowej,

e) obowiązuje ograniczenie lokalizacji stałych miejsc postojowych w obszarze dróg publicznych,

f) w zagospodarowaniu działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu,

g) na terenach zabudowy usługowej należy wykonać część miejsc postojowych jako ogólnodostępne.

3) Ścieżki rowerowe – ustala się przebieg ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic zbiorczych KD-Z. Szczegółowy przebieg winien być ustalany dla każdej trasy indywidualnie uwzględniając warunki lokalne.

4) Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

a) ustala się modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej w zakresie:

– budowy systemu kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków,
– modernizacji i rozbudowy systemu wodociągowego,
– modernizacji i rozbudowy urządzeń elektroenergetycznych,

– modernizacji istniejącego systemu komunikacyjnego,

b) zaleca się aby sieci i urządzenia infrastruktury technicznej były lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą dróg. W przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu dopuszcza się zmianę przebiegu tych sieci na warunkach określonych przez właściwych zarządców.

5) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci, przy rozbudowie sieci należy uwzględnić wymagania przeciwpożarowe,

b) odprowadzanie ścieków sanitarnych do projektowanej kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków, w okresie przejściowym możliwe są rozwiązania lokalne. Zakazuje się odprowadzania ścieków nieoczyszczonych do gruntu oraz wód powierzchniowych,

c) odprowadzanie wód opadowych, po wstępnym oczyszczeniu, do istniejących cieków na warunkach określonych przez ich zarządcę,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci. Wymagana jest modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej.

§ 3

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 0 % - dla terenów projektowanej zabudowy pozostających we władaniu Gminy Żarów, 10 % - dla terenów pozostałych.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 6

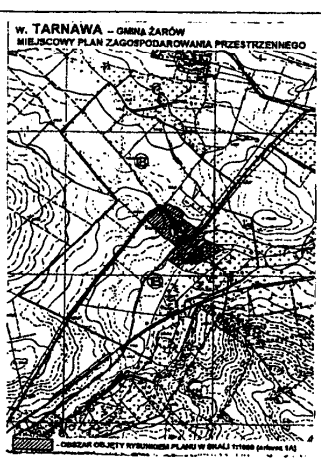
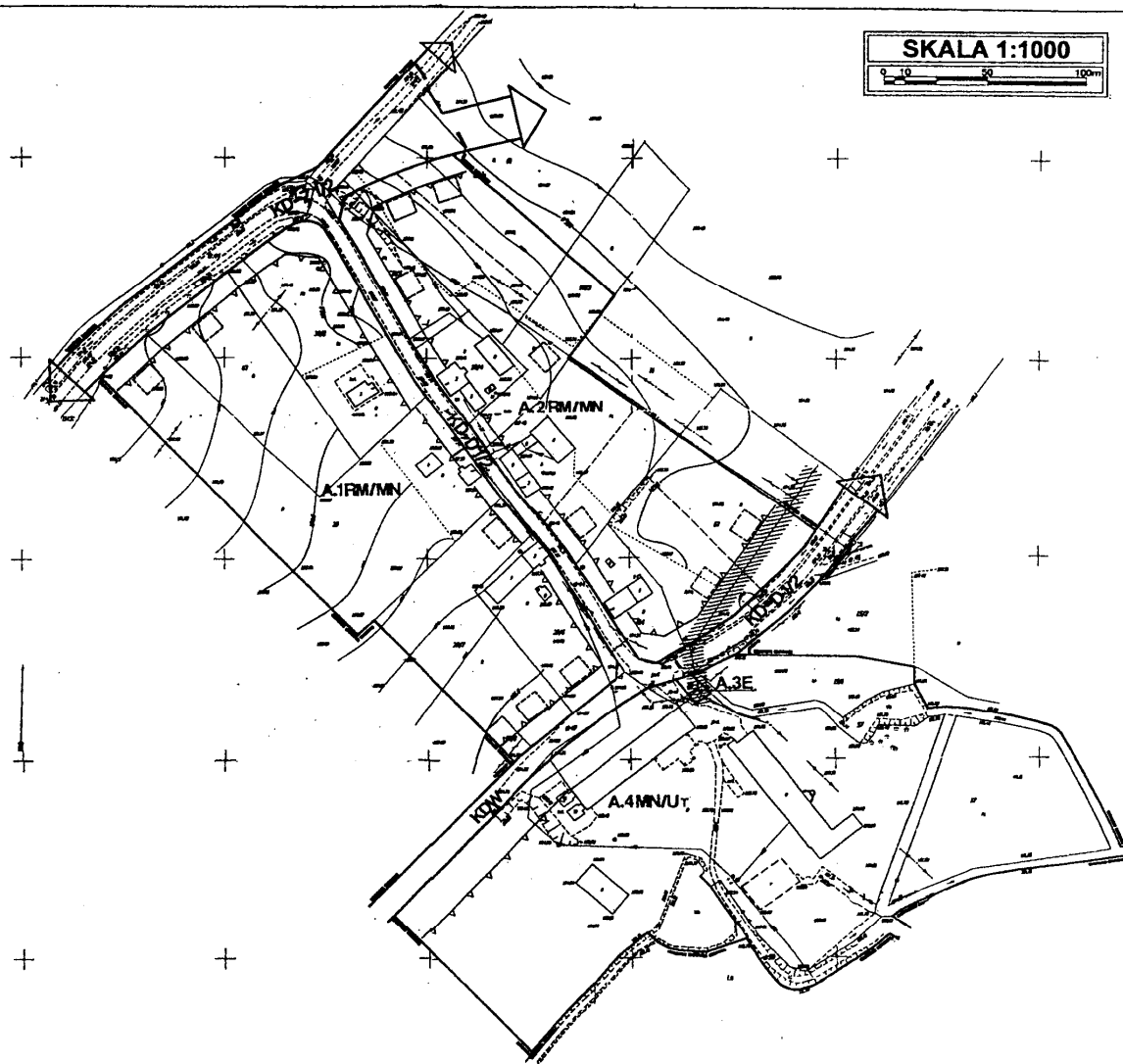
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW SZCZĘSNY

Załącznik nr 1 (arkusz 1A) do uchwały
Rady Miejskiej w Żarowie z dnia
8 września 2005 r. (poz. 3473)

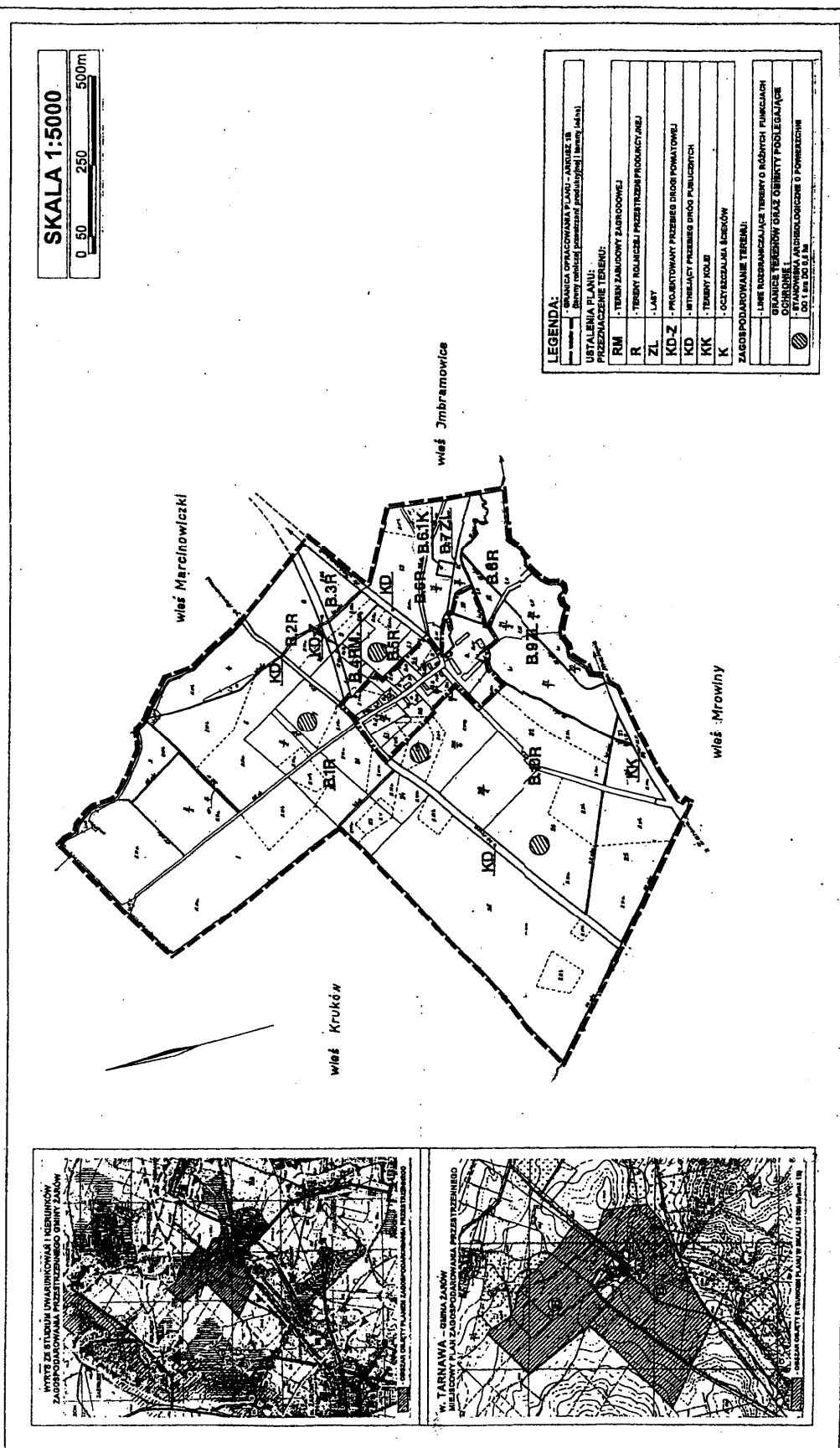
W. TARNAWA - GMINA ŻARÓW MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LEGENDA:	
	GRANICA OPRACOWANIA PLANU - ARKUSZ 1A (tereny zabudowlane wlojskiego)
USTALENIA PLANU:	
PRZEZNACZENIE TERENU:	
RM/MN	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/UT	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG TURYSTYCZNYCH
KD	TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- KD - Z	- ulice klasy zbiorczej
- KD - D	- ulice klasy dojazdowej
- KDW	- ulice wewnętrzne
E	TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH NA WYDZIELONEJ DZIAŁCE
ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
	ZASADA LOKALIZACJI NOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH NA DZIAŁKACH
	ZASADA PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI
	NIEPRZEKROCZALNE LINIE ZABUDOWY
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE „SN” WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

Załącznik nr 1 (arkusz 1B) do uchwały
Rady Miejskiej w Żarowie z dnia
8 września 2005 r. (poz. 3473)

W. TARNAWA – GMINA ŻARÓW
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Żarowie z dnia
8 września 2005 r. (poz. 3473)**

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Tarnawa oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru położonego w obrębie wsi Tarnawa, gmina Żarów zawierającą:

- analizę ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- bilans terenu objętego planem,
- analizę rynku nieruchomości.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu, przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Synteza wydatków i wpływów:

1. Zestawienie zbiorcze wydatków i efektów w układzie docelowym.

Zestawienie poniższe stanowi bilans wydatków i efektów wynikających z realizacji ustaleń przestrzennych zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

L.p.	Opis nakładów (wydatków) i efektów(wpływów)	WYDATKI	WPŁYWY
1	2	3	4
1	Dokumentacja urbanistyczna wraz z wymaganymi materiałami planistycznymi	30.000	
2	Sprzedaż gruntów		32.800
3	Opłaty adiacenckie z tytułu podziału nieruchomości		74.721
4	Renta planistyczna		35.866
	Ogółem:	30.000	133.969
5	Podatek od nieruchomości		
	Tereny budownictwa mieszkaniowego - grunt		4.864
	Tereny budownictwa mieszkaniowego - budynki		1.499
	Teren usług U _T		7.267
	Zabudowa U _T		29.611
	Razem poz. 5		43.241

Określone w prognozie skutki finansowe wynikają z proponowanych rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem skutków finansowych należy ocenić pozytywnie. Prognozowane wpływy do budżetu gminy przewyższają o 103.969 PLN wydatki. Wynika to przede wszystkim z optymalnego wykorzystania możliwości terenowych dla lokalizacji nowego budownictwa mieszkaniowego i usługowego. Wyliczone wartości nakładów i efektów określone zostały dla całkowitego wykorzystania terenów, dotyczy to także wpływów z podatków od nieruchomości.

3474

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE

z dnia 8 września 2005 r.

w sprawie nadania statutu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Żarowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Rada Miejska w Żarowie uchwala:

Statut Ośrodka Pomocy Społecznej w Żarowie

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

Ośrodek Pomocy Społecznej zwany dalej „Ośrodkiem” działa na podstawie:

- 1) uchwały nr IX/53/90 Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Żarowie z dnia 12 marca 1990 r. w sprawie utworzenia Ośrodka Pomocy Społecznej w Żarowie,
- 2) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.),
- 3) ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.),
- 4) ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 873),
- 5) ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. Nr 162, poz. 1118 z późn. zm.),
- 6) ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (Dz. U. z 1998 r. Nr 137, poz. 887 z późn. zm.),
- 7) ustawy z dnia 23 stycznia 2003 r. o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia (Dz. U. Nr 45, poz. 391 z późn. zm.),
- 8) ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231 z późn. zm.),
- 9) ustawy z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnianiu socjalnym (Dz. U. z 2003 r. Nr 122, poz. 1143),
- 10) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- 11) ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1593 z późn. zm.),
- 12) niniejszego statutu.

§ 2

Ilekoć w statucie jest mowa o:

1. „Gminie” należy przez to rozumieć Gminę Żarów,
2. „Burmistrz” należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta Żarów,
3. „Kierownik” należy przez to rozumieć Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Żarowie.

§ 3

Siedzibą Ośrodka jest miasto Żarów, a terenem działania obszar Gminy Żarów.

§ 4

Ośrodek jest jednostką organizacyjną działającą w formie jednostki budżetowej.

§ 5

Burmistrz Miasta Żarów udziela Kierownikowi Ośrodka upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie wykonywanych zadań.

R o z d z i a ł II

Zakres działania i zadania Ośrodka Pomocy Społecznej

§ 6

Ośrodek realizuje politykę społeczną Gminy Żarów.

§ 7

Przedmiotem działania Ośrodka jest:

1. Zapewnienie osobom i rodzinom wsparcia oraz motywowanie ich do uruchomienia własnych możliwości i współuczestniczenia w rozwiązywaniu trudnej sytuacji życiowej w jakiej się znalazły.
2. Wspieranie osób i rodzin w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb i umożliwienie im życia w warunkach odpowiadających godności człowieka.
3. Dążenie do stworzenia optymalnych warunków życia mieszkańcom znajdującym się w trudnej sytuacji, w szczególności poprzez:
 - a) rozpoznawanie problemów społecznych i ich przyczyn oraz określenie obszarów występowania zjawisk niepożądanych,
 - b) tworzenie i realizację indywidualnych i lokalnych programów pomocy osobom i rodzinom z określonymi problemami społecznymi, w celu poprawy funkcjonowania w rodzinie i środowisku,
 - c) zapobieganie wzrostowi problemów społecznych w grupach największego ryzyka oraz utrwalaniu się zjawisk negatywnych,
 - d) tworzenie systemowych form współdziałania z różnymi partnerami zaangażowanymi w rozwiązywanie określonych problemów społecznych.
4. Realizacja, koordynacja Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

§ 8

Ośrodek prowadzi swoją działalność w oparciu o model pracy socjalnej, systematycznie doskonalony, poprzez podnoszenie kwalifikacji zawodowych pracowników. Działalność Ośrodka polega w szczególności na:

1. Przyznawaniu i wypłacaniu przewidzianych ustawą świadczeń.
2. Pracy socjalnej.
3. Prowadzeniu i rozwoju oraz inicjowaniu niezbędnej infrastruktury socjalnej, w tym:
 - a) świetlic środowiskowych mających wymiar profilaktyczny,
 - b) punktu interwencji kryzysowej,
 - c) punktu wsparcia psychologiczno-terapeutyczno-prawnego,
 - d) klubów wsparcia społecznego,
 - e) grup samopomocowych.
4. Analizie i ocenie zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia z pomocy społecznej.
5. Realizacji zadań wynikających z rozeznaczonych potrzeb społecznych.
6. Rozwijaniu nowych form współpracy społecznej i samopomocowej w ramach zidentyfikowanych potrzeb mieszkańców.

§ 9

Ośrodek wykonuje zadania własne gminy o charakterze obowiązkowym, zadania własne gminy, zadania zlecone z zakresu administracji rządowej realizowane przez gminę w zakresie ustalonym ustawami.

1. Zadania własne o charakterze obowiązkowym obejmują w szczególności:

- a) opracowanie i realizację gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych ze szczególnym uwzględnieniem programów pomocy społecznej, profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i innych, których celem jest integracja osób i rodzin z grup szczególnego ryzyka,
- b) sporządzanie bilansu potrzeb gminy w zakresie pomocy społecznej,
- c) udzielanie schronienia, zapewnienie posiłku oraz niezbędnego ubrania osobom tego pozbawionym,
- d) przyznawanie i wypłacanie zasiłków okresowych,
- e) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych,
- f) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków powstałych w wyniku zdarzenia losowego,
- g) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków na świadczenia zdrowotne osobom bezdomnym i innym osobom niemającym dochodu,
- h) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych w formie biletu kredytowanego,
- i) opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne dla osób opiekujących się chorym członkiem rodziny,
- j) praca socjalna,
- k) organizacja usług opiekuńczych,
- l) prowadzenie i zapewnienie miejsc w placówkach opiekuńczo-wychowawczych wsparcia dziennego lub mieszkaniach chronionych,
- ł) tworzenie gminnego systemu profilaktyki i opieki nad dzieckiem i rodziną,
- m) dożywianie dzieci,
- n) sprawienie pogrzebu,

- o) kierowanie do domu pomocy społecznej i ponoszenie odpłatności za pobyt mieszkańca w tym domu,
- p) sporządzanie sprawozdawczości, w tym w formie elektronicznej i przekazywanie jej właściwemu wojewodzie.

2. Zadania własne gminy obejmują w szczególności:

- a) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych specjalnych,
- b) przyznawanie i wypłacanie pomocy na ekonomiczne usamodzielnienie,
- c) prowadzenie i zapewnienie miejsc w domach pomocy społecznej,
- d) prowadzenie innych działań wynikających z rozpoznania potrzeb.

3. Zadania zlecone gminie z zakresu administracji rządowej obejmują:

- a) przyznawanie i wypłacanie zasiłków stałych,
- b) opłacanie składek na ubezpieczenie zdrowotne,
- c) organizowanie specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi,
- d) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków powstałych w wyniku klęski żywiołowej lub ekologicznej,
- e) realizację programów rządowych.

§ 10

Do współdziałania z Ośrodkiem zobowiązane są osoby i rodziny korzystających z pomocy społecznej.

§ 11

Pracownikom socjalnym Ośrodka wykonującym zadania gminy z zakresu pomocy społecznej przysługuje ochrona prawna przewidziana dla funkcjonariuszy publicznych.

§ 12

Ośrodek w imieniu gminy realizuje świadczenia rodzinne zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 13

Ośrodek zatrudnia pracowników socjalnych proporcjonalnie do liczby ludności gminy w stosunku 1 pracownik socjalny na 2 tysiące mieszkańców nie mniej jednak niż trzech pracowników.

R o z d z i a ł III

Organizacja i Zarządzanie Ośrodkiem Pomocy Społecznej

§ 14

1. Ośrodek jest jednostką organizacyjną Gminy, jego organizacją i działalnością kieruje Kierownik, który reprezentuje Ośrodek na zewnątrz.
2. Kierownika powołuje i odwołuje Burmistrz Zarządzeniem.
3. Kierownik, a w razie jego nieobecności upoważniony na wniosek Kierownika pracownik, załatwia indywidualne sprawy i wydaje decyzje administracyjne z zakresu zadań własnych i zleconych na podstawie udzielonego przez Burmistrza upoważnienia. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-23/60/05 z dnia 4 października 2005 r.

stwierdzono nieważność § 14 ust. 3 we fragmencie „a w razie jego nieobecności”).

4. Organizację i strukturę Ośrodka określa Regulamin Organizacyjny.

§ 15

Pracę w Ośrodku organizuje i nadzoruje Kierownik.

§ 16

Kierownik wykonuje wobec pracowników Ośrodka czynności wynikające ze stosunku pracy.

§ 17

Do wyłącznej kompetencji Kierownika należy:

- 1) zarządzanie Ośrodkiem zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) wydawanie zarządzeń wewnętrznych, pism ogólnych i przestrzeganie ich obiegu,
- 3) ustalenie wewnętrznej struktury jednostki, regulaminu organizacyjnego, regulaminu pracy dostosowanego do realizacji zadań,
- 4) zatrudnianie i zwalnianie pracowników, ustalenie zakresów obowiązków,
- 5) dokonywanie podziału Gminy na rejony opiekuńcze,
- 6) wytaczanie na rzecz obywateli powództwa o roszczenia alimentacyjne,
- 7) składanie sprawozdań z działalności oraz przedstawianie potrzeb w zakresie pomocy społecznej,
- 8) wykonywanie innych zadań na podstawie otrzymanych upoważnień wynikających z odrębnych przepisów,
- 9) zachowanie szczególnej staranności przy wykonywaniu zarządu powierzonym mieniem zgodnie z jego przeznaczeniem.

R o z d z i a ł I V

**Majątek i gospodarka finansowa
Ośrodka Pomocy Społecznej**

§ 18

Mienie Ośrodka stanowią składniki majątkowe przekazane przez Gminę w zarząd.

§ 19

Ośrodek gospodaruje środkami finansowymi pochodzącymi:

1. z budżetu samorządu gminnego w zakresie zadań własnych oraz własnych o charakterze obowiązkowym,

2. z budżetu centralnego w zakresie zadań zleconych gminie.

§ 20

Ośrodek prowadzi i przechowuje dokumentację kadrową, materiałową zgodnie z odrębnymi przepisami oraz sporządza na jej podstawie sprawozdania.

§ 21

1. Za prowadzenie gospodarki finansowej Ośrodka odpowiada Kierownik.
2. Kontrolę nad prawidłowością rozliczeń oraz realizacją budżetu Ośrodka ma Skarbnik Gminy.

R o z d z i a ł V

Postanowienia końcowe

§ 24

Ośrodek używa pieczęci podłużnej o brzmieniu:

Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. Armii Krajowej 54
58-130 Żarów, tel. 85-80-745
NIP: 884-10-62-475

§ 25

1. Statut Ośrodka uchwała Rada Miejska w Żarowie.
2. Zmiany statutu dokonuje Rada Miejska w Żarowie w formie uchwały.

§ 26

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 27

Traci moc uchwała nr XIV/72/91 Rady Miasta i Gminy Żarów z dnia 19 grudnia 1991 r. w sprawie nadania statutu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Żarowie.

§ 28

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW SZCZĘŚNY

z dnia 8 września 2005 r.

**w sprawie określenia wysokości, zasad i trybu przyznawania i zwrotu
zasiłków celowych i pożyczek na ekonomiczne usamodzielnienie**

Na podstawie art. 18.ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 43 ust. 10 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Gmina może przyznać pomoc na ekonomiczne usamodzielnienie osoby lub rodziny w formie pieniężnej.
2. Ustala się zasady oraz tryb przyznawania i zwrotu zasiłków celowych i pożyczek na ekonomiczne usamodzielnienie.
3. Zasady przyznawania pomocy w naturze określa ustawa „o pomocy społecznej”.

§ 2

1. Pomocy na ekonomiczne usamodzielnienie swoim mieszkańcom udziela Gmina Żarów w ramach środków przeznaczonych na pomoc społeczną.
2. Pomoc, o której mowa w pkt 1, może zostać przyznana w przypadku gdy zabezpieczone w budżecie Gminy w kolejnym roku budżetowym środki na pomoc społeczną, gwarantują przyznawanie bieżącej pomocy obywateli oraz przeznaczanej na zaspokojenie podstawowych potrzeb bytowych klientów.
3. Warunkiem przyznania pomocy, o której mowa w pkt 1, jest spełnienie warunków określonych niniejszą uchwałą.
4. Pomocy udziela się na wniosek zainteresowanego, zwanego w dalszej treści uchwały „zasiłkobiorcą”, składany w Ośrodku Pomocy Społecznej w Żarowie (wzór wniosku stanowi zał. nr 1 do niniejszej uchwały) w formie:
 - a) jednorazowego zasiłku celowego,
 - b) pożyczki nieoprocentowanej.
5. Przyznanie pomocy, o której mowa w pkt 1, jest w każdym przypadku poprzedzone wywiadem środowiskowym.
6. Decyzje o przyznaniu lub odmowie przyznania pomocy, o której mowa w pkt 1, podejmuje Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej kierując się zasadami określonymi w niniejszej uchwale.
7. Pomoc na ekonomiczne usamodzielnienie może być udzielona w wysokości nieprzekraczającej dziesięciokrotność zasiłku stałego w pełnej wysokości.
8. Gmina podpisuje z wnioskodawcą umowę, która zawiera w szczególności kwotę przyznanej pożyczki lub zasiłku, zobowiązanie do zwrotu przyznanej pomocy w całości przez osobę, której została przyznana lub przez poręczyciela oraz szczegółowe warunki i tryb spłaty (wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały).

§ 3

1. Przyznanie pomocy jest uzależnione od złożenia zabezpieczeń, które będą gwarantowały zwrot przyznanej pożyczki lub zasiłku.

Wartość złożonego zabezpieczenia lub zabezpieczeń musi być równa lub wyższa od wartości wnioskowanego zasiłku lub pożyczki.

2. Ustala się następujące formy zabezpieczeń:
 - a) zastaw,
 - b) hipotekę,
 - c) poręczenie osoby, której dochody dają gwarancję zwrotu zasiłku lub pożyczki, w przypadku gdy zasiłkobiorca nie dokona tego w wyznaczonym terminie.
3. Wartość i rodzaj zabezpieczenia podlegają ocenie dokonywanej przez Radcę Prawnego Urzędu Miejskiego i Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej.
4. W przypadku uznania przez osoby, wymienione w pkt 3, zabezpieczenia za niewystarczające, Kierownik OPS wezwie osobę ubiegającą się o zasiłek na ekonomiczne usamodzielnienie do złożenia innego zabezpieczenia, które podlega ocenie jak w punkcie 3.
5. W przypadku kiedy ponowna ocena zabezpieczeń nie daje gwarancji terminowego zwrotu przyznanej pożyczki na ekonomiczne usamodzielnienie, Kierownik OPS wyda decyzję o odmowie przyznania zasiłku na ekonomiczne usamodzielnienie.
6. Zasiłkobiorca i poręczyciele są zobowiązani do podpisania weksla na kwotę równą otrzymanej pomocy, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa wekslowego.

§ 4

1. Osoba ubiegająca się o pomoc na ekonomiczne usamodzielnienie jest zobowiązana do szczegółowego określenia celu przeznaczenia przyznanej pomocy oraz przedłożenia szczegółowego planu wykorzystania przyznanej świadczenia (formularz planu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały).
2. Oceny planu dokonują osoby, o których mowa w § 3 pkt 3. W przypadku negatywnej oceny stosuje się odpowiednio przepisy § 3 pkt 4 i 5.
3. Pozytywna ocena planu, o którym mowa w ust. 1, stanowi warunek konieczny dla przyznania zasiłku lub pożyczki.

§ 5

1. Zwrot zasiłku lub pożyczki nastąpi w terminie określonym w umowie, o której mowa w § 2 pkt 8, jednak nie później niż do końca 24 miesiąca, licząc od daty wypłacenia świadczenia.
2. W przypadku niewywiązania się zasiłkobiorki z obowiązku zwrotu w terminie określonym umową, obowiązek zwrotu przechodzi solidarnie na poręczyciela, a w przypadku zastosowania innej formy zabez-

pieczęć podlega egzekucji właściwej dla tej formy zabezpieczeń.

§ 6

1. W przypadku wykorzystania środków niezgodnie z przeznaczeniem, świadczenie podlega natychmiastowemu zwrotowi.
2. Podstawą oceny celowości dokonanych wydatków na ekonomiczne usamodzielnienie się jest ich zgodność z uprzednio złożonym i zaakceptowanym planem, o którym mowa w § 4.
3. Kierownik OPS może w każdym czasie, do dnia zwrotu pomocy, wezwać zasiłkobiorcę do udokumentowania wydatków na ekonomiczne usamodzielnienie.

§ 7

1. W przypadkach losowych takich jak np. powódź, pożar, w wyniku których zniszczeniu uległ warsztat pracy zasiłkobiorki, utworzony w wyniku uzyskanej pomocy, możliwe jest umorzenie pozostałej do spłaty pożyczki lub części zasiłku.
2. Umorzenia dokonuje Kierownik OPS na wniosek zasiłkobiorki.
3. Umorzenia dokonuje się proporcjonalnie do poniesionych przez zasiłkobiorcę szkód.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

§ 10

Traci moc uchwała nr XLII/258/2002 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie określenia wysokości, zasad i trybu przyznawania i zwrotu zasiłków celowych i pożyczek na ekonomiczne usamodzielnienie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW SZCZĘSNY

WNIOSEK O PRZYZNANIE POMOCY NA EKONOMICZNE USAMODZIELNIENIE

Wnioskodawca
(imie i nazwisko)

Adres

Proszę o przyznanie mi pomocy na ekonomiczne usamodzielnienie się w formie zasiłku celowego pożyczki nie oprocentowanej*.

Cel przeznaczenia wnioskowanej pomocy

UZASADNIENIE

[illegible]

Proponowane zabezpieczenie:

.....

.....

.....

.....

.....
data i miejsce

.....
podpis wnioskodawcy

* niewłaściwe skreślić

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Żarowie z dnia
8 września 2005 r. (poz. 3475)**

UMOWA

Zawarta w dniu.....

Pomiędzy:
Gminą Żarów reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Żarów w imieniu którego działa Kierownik
Ośrodka Pomocy Społecznej w Żarowie

.....
zwaną w dalszej treści umowy „gminą”
a

.....
zwanym w dalszej części umowy „zasiłkobiorcą”
o następującej treści:

§ 1

1. Gmina udziela zasiłkobiorcy (pożyczki nie oprocentowanej na ekonomiczne usamodzielnienie, zasiłku celowego na ekonomiczne usamodzielnienie)*
w wysokości zł przeznaczonej na
2. Gmina wypłaci zasiłkobiorcy kwotę przyznanej (pożyczki zasiłku)* w kasie OPS
w dniu

§ 2

1. Zabezpieczeniem (spłaty pożyczki, zwrotu zasiłku)*
jest:.....
2. Zasiłkobiorca poręcza zwrot (pożyczki zasiłku)* poprzez złożenie zabezpieczenia określonego
w pkt 1 i podpisanie weksla wraz z poręczycielami.

§ 3

1. Zwrot pożyczki nastąpi w równych 24 ratach miesięcznych do 10 każdego miesiąca począwszy
od w kasie OPS Żarów lub na konto bankowe.
2. Zwrot zasiłku nastąpi w dniu w całości poprzez dokonanie wpłaty w kasie
OPS lub poprzez dokonanie wpłaty na konto bankowe./*

§ 4

Zasiłkobiorca zobowiązuje się do wykorzystania (pożyczki zasiłku)* zgodnie z przeznaczeniem
określonym § 1 pkt 1 niniejszej umowy.

§ 5

1. W przypadku nie spłacenia dwóch rat pożyczki Gmina powiadamia poręczycieli o obowiązku
spłaty pożyczki w całości i wyznacza termin nie dłuższy niż 14 dni.
2. W przypadku nie spłacenia pożyczki gmina przystąpi do egzekucji zobowiązania na zasadach
określonych odrębnymi przepisami.
W przypadku zwłoki w spłacie zasiłku o ponad 14 dni Gmina powiadamia poręczycieli
o obowiązku spłaty zasiłku i wyznacza termin nie dłuższy niż 14 dni. W przypadku nie spłace-
nia zasiłku gmina przystąpi do egzekucji zobowiązania na zasadach określonych odrębnymi
przepisami.*

§ 6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilne-
go oraz przepisy Prawa Wekslowego.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Gmina

Zasiłkobiorca

Poręczyciele

* niewłaściwe skreślić

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej w Żarowie z dnia
8 września 2005 r. (poz. 3475)**

I. Plan wydatków:

Koszty zakupu maszyn i urządzeń:
.....
Koszt zakupu materiałów lub surowców do produkcji:
.....
Koszt eksploatacji tj. energii elektrycznej i innych nośników, wody itp.:
.....
Koszty opłat i podatków:
.....
Koszty zatrudnienia wraz z pochodnymi:
.....
Inne koszty:

II. Plan przewidywanych dochodów osiągniętych w okresie 2 lat od rozpoczęcia działalności:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
data i miejsce

.....
podpis wnioskodawcy

Uwaga !

Plan powinien zawierać szczegółowy preliminarz wydatków oraz realny plan uzyskania dochodów gwarantujących osiągnięcie efektu usamodzielnienia się i spłaty pożyczki lub za-
siłku celowego uzyskanego na ten cel.

3476

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE

z dnia 8 września 2005 r.

**w sprawie określenia warunków przyznawania i odpłatności za usługi
opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze**

Na podstawie art. 18.ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Pomoc w formie usług opiekuńczych lub specjalistycznych usług opiekuńczych jest przyznawana osobom legitymującym się orzeczeniem o niepełnosprawności w stopniu znacznym lub orzeczeniem o całkowitej niezdolności do zatrudnienia i posiadającym prawo do zasiłku pielęgnacyjnego oraz osobom wymagającym usług opiekuńczych, pielęgnacyjnych, higienicznych zaleconych przez lekarza.
2. Pomoc jest przyznawana na wniosek osoby zainteresowanej, innej osoby lub pracownika socjalnego. W przypadku kiedy wnioskodawcą nie jest osoba zainteresowana, niezbędne jest uzyskanie jej pisemnej zgody na udzielenie pomocy.

§ 2

Przyznanie pomocy, o której mowa w § 1, poprzedza przeprowadzenie wywiadu środowiskowego, który potwierdzi, że rodzina oraz wspólnie zamieszkali małżonek, wstępni i zstępni nie mogą zapewnić pomocy.

§ 3

Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze są świadczone przez opiekunki zatrudnione w Ośrodku Pomocy Społecznej w Żarowie.

§ 4

Zakres usług jest określony w formie wymiaru czasu pracy opiekunki i jest uzależniony od stanu sprawności osoby otrzymującej usługi i od możliwości organizacyjnych Ośrodka Pomocy Społecznej w Żarowie.

§ 5

Odpłatność za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 6

Odpłatność za usługi jest wnoszona na konto Ośrodka Pomocy Społecznej w Żarowie lub do kasy w terminie do 20 każdego miesiąca, zgodnie z rachunkiem.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 8

Traci moc uchwała nr XXXV/219/96 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 14 listopada 1996 roku.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW SZCZĘSNY

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Żarowie z dnia
8 września 2005 r. (poz. 3476)**

Dochód na osobę w rodzinie (% kryterium dochodowego określonego w art. 8 ustawy o której mowa w uchwale)	Wysokość odpłatności liczona od kosztu usługi w %	
	Osobie samotnie gospodarującej	Osobie w rodzinie

Dochód na osobę w rodzinie (% kryterium dochodowego określonego w art. 8 ustawy)	Wysokość odpłatności liczona od kosztu usługi w %	
	bezpłatnie	bezpłatnie
Do 100% włącznie	bezpłatnie	bezpłatnie
Ponad 100% do 150%	30%	50%
Ponad 150% do 200%	40%	60%
Ponad 200% do 300%	50%	70%

Koszt usługi liczony jest jako iloczyn godzin faktycznie przepracowanych przez opiekunkę i ceny jednej godziny usługi.

Cena jednej godziny usługi obliczana jest następująco:

kwota minimalnego wynagrodzenia podzielona przez 170 – liczbę godzin roboczych w miesiącu, co daje cenę za jedną godzinę usługi.

Zmiany stawki godzinowej powodowane będą zmianą minimalnego wynagrodzenia.

3477

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE

z dnia 8 września 2005 r.

w sprawie określenia zasad i trybu przyznawania pomocy w formie sprawienia pogrzebu

Na podstawie art. 18.ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr.142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 44 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1

Sprawienie pogrzebu jest przyznawane osobom samotnym, bezdomnym oraz osobom w rodzinach, których dochody nie pozwalają na sfinansowanie pochówku we własnym zakresie.

§ 2

1. W przypadku osoby w rodzinie przyznanie pomocy, o której mowa w § 1, następuje po przeprowadzeniu wywiadu środowiskowego.
2. W przypadku osoby samotnej lub bezdomnym pomoc jest przyznawana w przypadku braku uprawnień do zasiłku pogrzebowego z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

§ 3

W przypadku osoby samotnej lub bezdomnym posiadającym uprawnienia do zasiłku pogrzebowego z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych zleca się sprawianie pogrzebu zakładowi przedkładającemu najkorzystniejszą ofertę po uprzednim przeprowadzeniu wywiadu środowiskowego.

§ 4

Sprawienie pogrzebu osobom wymienionym w § 1 i 3 odbywa się poprzez udzielenie zlecenia zakładowi pogrzebowemu, który przedstawi najkorzystniejszą cenowo ofertę w terminie do 31 października roku poprzedzającego rok budżetowy. Oferta musi zawierać takie przeprowadzenie ceremonii pogrzebowej, które będzie zgodne z wyznaniem zmarłego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW SZCZĘSNY

3478

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY

z dnia 17 września 2005 r.

w sprawie ustanowienia Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Głuszycy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 110 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593) Rada Miejska w Głuszycy uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się Statut Ośrodka Pomocy Społecznej w Głuszycy.

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 2

1. Ośrodek Pomocy Społecznej w Głuszycy zwany dalej OPS jest budżetową jednostką organizacyjną Gminy utworzoną celem realizacji własnych i zleconych gminie zadań z zakresu pomocy społecznej.
2. Ośrodek działa w oparciu o przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
 - 2) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593);
 - 3) ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 z późn. zm.);
 - 4) innych właściwych aktów prawnych;
 - 5) niniejszego Statutu.

§ 3

1. Obszarem działania OPS jest teren Gminy Głuszycy.
2. Siedzibą Ośrodka jest Miasto Głuszycy.
3. Ośrodek nie posiada osobowości prawnej.
4. Bieżący nadzór nad działalnością Ośrodka Pomocy Społecznej sprawuje Burmistrz Miasta Głuszycy.

R o z d z i a ł II

Zakres działalności

§ 4

1. OPS realizuje własne i zlecone gminie zadania z zakresu pomocy społecznej.
2. OPS realizuje zadania własne gminy zgodnie z wymaganiami ustawowymi oraz z zadaniami określonymi przez Radę Miejską, natomiast zadania zlecone zgodnie z ustaleniami przekazanymi przez administrację rządową. Mowa tu o przekazanych przez Burmistrza zadań do realizacji wynikających z:
 - 1) ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2003 r. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.);
 - 2) ustawy z dnia 22 kwietnia 2005 r. o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej (Dz. U. z 2005 r. Nr 86, poz. 732 z późn. zm.).

§ 5

1. Zadania z zakresu pomocy społecznej Ośrodek realizuje we współdziałaniu i współpracy z działającymi na terenie gminy instytucjami, organizacjami społeczny-

mi, Kościołem Katolickim, innymi kościołami i związkami wyznaniowymi, fundacjami, stowarzyszeniami, pracodawcami oraz osobami fizycznymi i prawnymi.

2. W zakresie realizacji zadań OPS współdziała ponadto z Samorządem Wojewódzkim i Powiatowym oraz z administracją rządową w województwie ustalającą sposób realizacji tych zadań.
3. OPS przy realizacji zadań współpracuje także z jednostkami organizacyjnymi pomocy społecznej i innymi instytucjami w zakresie pomocy społecznej, z poza terytorium gminy.

R o z d z i a ł III

Organizacja i zarządzanie

§ 6

1. Ośrodkiem kieruje Kierownik, który odpowiada za całokształt działalności jednostki, działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Burmistrza Miasta.
2. Do czynności przekraczających zakres określony pełnomocnictwem wymagana jest odrębna zgoda Burmistrza Miasta.
3. Kierownika OPS zatrudnia i zwalnia Burmistrz Miasta.
4. Zwierzchnikiem służbowym Kierownika jest Burmistrz Miasta.
5. W razie nieobecności Kierownika zadania związane z bieżącym zarządzaniem OPS wykonuje w imieniu Ośrodka pisemnie upoważniony przez Kierownika pracownik.

§ 7

1. Kierownik OPS odpowiada przed Burmistrzem Miasta za właściwą realizację przypisanych OPS zadań oraz za prawidłowe wykorzystanie powierzonych OPS środków finansowo-rzeczowych.
2. Kierownik OPS składa Radzie Miasta coroczne sprawozdanie z działalności Ośrodka w terminie do końca I kwartału bieżącego roku za rok ubiegły oraz przedstawia potrzeby w zakresie pomocy społecznej.

§ 8

Do obowiązków i uprawnień Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej należy w szczególności:

- 1) zapewnienie właściwej organizacji pracy, dokonywanie podziału zadań dla poszczególnych stanowisk pracy;
- 2) wykonywanie czynności wynikających ze stosunku pracy w stosunku do osób zatrudnionych w OPS;
- 3) podejmowanie koniecznych decyzji w sprawach dotyczących merytorycznej działalności OPS;
- 4) nadzór organizacyjny i służbowy nad zatrudnionymi w OPS pracownikami.

§ 9

OPS wykonuje swoje zadania poprzez osoby zatrudnione na wyodrębnionych stanowiskach pracy.

§ 10

Szczegółową strukturę organizacyjną OPS ustala Burmistrz Miasta na wniosek Kierownika w „Regulaminie Organizacyjnym Ośrodka Pomocy Społecznej”.

R o z d z i a ł I V

Gospodarka finansowa i mienie

§ 11

Ośrodek prowadzi gospodarkę finansową na zasadach obowiązujących w samorządowych jednostkach budżetowych.

§ 12

Działalność OPS jest finansowana w zakresie zadań własnych ze środków budżetu Gminy oraz w zakresie zadań zleconych ze środków przekazanych przez administrację rządową na ich realizację.

§ 13

OPS może korzystać ze środków pozabudżetowych, tj. może przyjmować i dysponować darami rzeczowymi oraz innymi środkami, które winny być przeznaczone na cele wskazane przez ofiarodawcę.

§ 14

Podstawą gospodarki finansowej OPS jest roczny plan finansowy uchwalony przez Radę Miejską.

§ 15

W zakresie prowadzenia gospodarki finansowej oraz gospodarowania powierzonym mieniem ośrodek kieruje się zasadami rzetelności, efektywności i celowości ich wykorzystania.

R o z d z i a ł V

Postanowienia końcowe

§ 16

Zmiana postanowień Statutu wymaga zachowania trybu określonego dla jego uchwalenia.

§ 17

Traci moc uchwała XLII/326/98 Rady Miejskiej w Głuszycu z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie zatwierdzenia Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Głuszycu.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Głuszyca.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JAN CHMURA

3479

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 27 września 2005 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w Smolcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102,

poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203)

§ 1

1. Nadaje się nazwę nowo powstałej ulicy w Smolcu: ul. Chabrowa.
2. Przebieg i granice ulicy wymienionej w ust. 1 oznaczone są na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

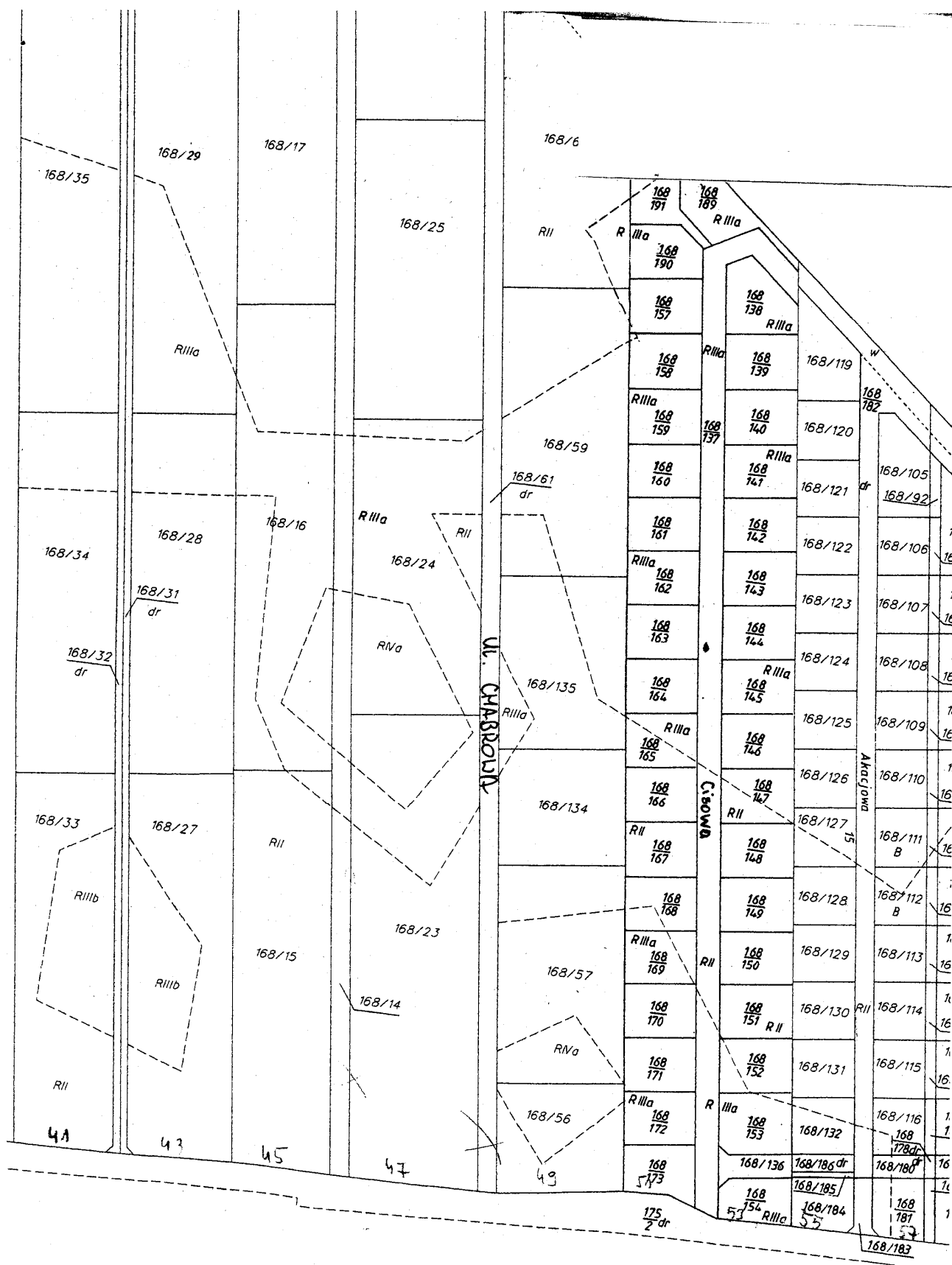
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ADAM KLIMCZAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 września 2005 r. (poz. 3479)



3480

UCHWAŁA RADY GMINY MIĘKINIA

z dnia 30 sierpnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia dla terenu położonego w obrębach Błonie

i Źródła – część A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

PRZEDMIOT UCHWAŁY

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, uchwalonego uchwałą nr XI/76/03 Rady Gminy Miękinia z dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 194, poz. 2770 z dnia 10 października 2003 r.), dla terenu położonego w obrębach Błonie i Źródła – część „A”, w rejonie ulic: Cmentarnej, Zachodniej, Miękińskiej i Słonecznej, w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do uchwały, zwaną dalej planem.

§ 2

Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszą uchwałą,
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 7) **odnawialnym źródle energii** – należy przez to rozumieć źródło wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, geoter-

malną, pozyskiwaną z biomasy oraz energię odpadową.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) symbole określające przeznaczenie terenów,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

R o z d z i a ł 2

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Do celów grzewczych należy stosować paliwa ekologiczne oraz urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
2. Minimum 20% powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną.
3. Projektowaną zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający dogodne warunki przewietrzania terenu.
4. W przypadku lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obowiązują procedury określone w przepisach odrębnych.
5. Wszelkie uciążliwości związane z planowaną działalnością usługową, produkcyjną i rzemieślniczą nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wprowadzać niekorzystnych zmian w środowisku. Należy przyjąć rozwiązania technologiczne i infrastrukturalne chroniące przed emisją zanieczyszczeń w stopniu zapewniającym oddziaływanie inwestycji jedynie w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.
6. W przypadku ustanowienia strefy przemysłowej na obszarze objętym planem dopuszcza się przekroczenia standardów, o których mowa w ust. 5, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, wód gruntowych i gruntu.
8. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi szkodliwymi dla środowiska, należy skanalizować; powierzchnie, na których może dojść do takich zanieczyszczeń utwardzić, a podłoże uszczelnić; ścieki z nawierzchni i placów manewrowych odprowadzić do kanalizacji

- po podczyszczeniu w separatorach olejów i benzyn.
9. Należy zachować strefę oddziaływania sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 200, PN 6,3 MPa i podwyższonego średniego ciśnienia DN 200, PN 1,6 MPa, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 10. Do czasu skablowania, przełożenia lub likwidacji linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV należy zachować strefę oddziaływania tej linii zgodnie z przepisami odrębnymi.
 11. Przed rozpoczęciem prac ziemnych pokrywą glebową należy złożyć w pryzmy i wykorzystać na własnym terenie lub na innych terenach np. wymagających rekultywacji.

§ 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Dla obszaru objętego planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla ochrony krajobrazu i ochrony zabytków archeologicznych.
2. Na wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzyskać stanowisko właściwych organów ochrony zabytków co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za pozwoleniem konserwatorskim. W zakresie określonym w tym stanowisku należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie prac ziemnych i wykopaliskowych. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa.
3. Projekty budowlane obiektów kubaturowych należy uzgadniać z właściwymi organami ochrony zabytków.

§ 7

Warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości

1. Zakazuje się wydzielania działek niemających dostępu do drogi z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do drogi.
2. Dopuszcza się podział i scalenie działek.
3. Wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 60 do 120 stopni.

§ 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Dla terenów, na których zlokalizowane są sieci gazowe wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się strefę oddziaływania gazociągów, jak zaznaczono na rysunku planu, w której:
 - a) zakazuje się wznoszenia budynków i budowli,
 - b) zakazuje się prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągów podczas eksploatacji,
 - c) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu),
 - d) przedsiębiorstwo gazownicze uprawnione jest do zapobiegania prowadzenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację,

- e) należy zapewnić swobodny dojazd do sieci infrastruktury technicznej i możliwość swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągów,
 - f) obowiązuje uzgodnienie z dysponentem sieci gazowej lokalizacji obiektów, przed wydaniem pozwolenia na budowę,
 - g) zagospodarowanie terenu zielenią niską,
 - h) dopuszcza się lokalizację podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągów,
 - i) obowiązują odległości obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszcza się zmniejszenie szerokości strefy, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach określonych przez zarządcę gazociągów.
2. Dla terenów, na których zlokalizowane są napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zabudowa i zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) w przypadku likwidacji, przełożenia lub skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV dopuszcza się możliwość zagospodarowania terenu – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu.

§ 9

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

1. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, wód gruntowych i gruntu ze względu na położenie terenu objętego planem w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 319.
2. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10

Warunki i zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez istniejącą publiczną drogę powiatową nr 2059 (dz. nr 114 dr), przewidziane w planie jako publiczna droga wojewódzka klasy G oraz istniejące i projektowane publiczne drogi gminne klasy D i L.
2. Wewnętrzna obsługa komunikacyjna poprzez wewnętrzne drogi dojazdowe oraz place manewrowe na terenie własnym inwestora.
3. W przypadku modernizacji drogi powiatowej nr 2059, przewidzianej w planie jako publiczna droga klasy G, dopuszcza się włączenie w linie rozgraniczające niezbędnych do tego celu terenów przyległych.
4. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej za zgodą zarządzającego drogą.
5. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury, wiat przystankowych i urządzeń reklamowych za zgodą zarządzającego drogą.

6. Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie może powodować ograniczenia widoczności.

§ 11

Warunki i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę: z istniejącej gminnej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę, na warunkach uzgodnionych z dysponentem sieci.
2. Odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych:
 - 1) docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez rozbudowę tej sieci. Do czasu jej realizacji dopuszcza się budowę lokalnej sieci kanalizacyjnej z lokalną oczyszczalnią ścieków na terenie własnym inwestora,
 - 2) technologia oczyszczania i miejsce odprowadzania ścieków wymaga uzgodnienia z właściwym organem do spraw ochrony środowiska,
 - 3) lokalizację lokalnej oczyszczalni ścieków należy ustalić na podstawie badań geotechnicznych podłoża gruntowego,
 - 4) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz cieków powierzchniowych.
3. Odprowadzanie ścieków przemysłowych:
 - 1) ścieki przemysłowe czy technologiczne o przekroczonych wartościach zanieczyszczeń, przed ich odprowadzeniem do kanalizacji, muszą być podczyszczone na urządzeniach własnych inwestora i na jego własnym terenie,
 - 2) technologia oczyszczania i miejsce składowania ścieków należy uzgodnić z właściwym organem do spraw ochrony środowiska,
 - 3) docelowo ścieki należy odprowadzić do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji, tymczasowo – do lokalnej sieci kanalizacyjnej (z lokalną oczyszczalnią ścieków) na terenie własnym inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, wód gruntowych i gruntu.
4. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - 1) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, a także innymi substancjami chemicznymi szkodliwymi dla środowiska należy skanalizować, powierzchnie utwardzić, a podłoże uszczelnić. Ww. substancje usunąć do wartości określonych w przepisach odrębnych, na terenie własnym inwestora,
 - 2) ścieki z terenów zainwestowania oraz z nawierzchni ulic i placów manewrowych należy odprowadzić po ich podczyszczeniu w separatorach olejów i benzyn w sposób uzgodniony z właściwym organem do spraw ochrony środowiska.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - 1) z istniejącej sieci niskiego i średniego napięcia poprzez ich rozbudowę, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 2) z nowych stacji transformatorowych 20/0,4 kV, których ilość wynikać będzie z przewidywanego zagospodarowania terenu i związanego z tym zapotrzebowania na energię elektryczną, na terenach własnych inwestora,

- 3) lokalizacja stacji transformatorowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) do czasu skablowania lub przełożenia linii energetycznej średniego napięcia 20 kV należy zachować strefę oddziaływania tej linii zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zaopatrzenie w energię ciepłą:

- 1) z lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe, płynne lub wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii,
- 2) zastosowanie urządzeń technicznych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

7. Zaopatrzenie w gaz: zaopatrzenie w gaz będzie możliwe po wybudowaniu rozdzielczej sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

8. Gromadzenie i usuwanie odpadów:

- 1) selekcjonowania i wywóz odpadów na składowisko odpadów komunalnych zgodnie z zasadami ustalonymi przez władze gminy,
- 2) gospodarkę odpadami przemysłowymi należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

9. Telekomunikacja:

- 1) ustala się rozbudowę istniejącej sieci, na warunkach uzgodnionych z operatorem sieci,
- 2) sieci telekomunikacyjne można układać w pasie drogowym ulic, za zgodą zarządzającego drogą.

10. Ochrona przeciwpożarowa: zgodnie z Polskimi Normami i przepisami odrębnymi.

§ 12

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały dopuszcza dotychczasowy sposób zagospodarowania tych terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

§ 13

W granicach obszaru objętego planem nie planuje się i nie wyznacza się:

- 1) ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak ich występowania,
- 2) obszarów przestrzeni publicznych o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców.

R o z d z i a ł 3

USTALENIA DLA TERENÓW

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U/P 1** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa i produkcyjna, bazy, magazyny i składy,
- 2) uzupełniające: lokalizacja urządzeń sportowych i rekreacyjnych, zieleni, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, komunikacja wewnętrzna, parkingi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni terenu,
 - 2) minimalna odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej nr 2059, przewidzianej w planie jako publiczna droga klasy G – 20,0 m,
 - 3) minimalna odległość zabudowy od linii rozgraniczających publicznych dróg klasy D i L – 10,0 m,
 - 4) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m²,
 - 5) wysokość zabudowy usługowej, baz, składów oraz magazynów nie może przekraczać 12,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia obiektu,
 - 6) wysokość zabudowy produkcyjnej nie może przekraczać 18,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu,
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości określonej w pkt 6 dla urządzeń technicznych związanych z technologią produkcji z zaleceniem obudowy tych urządzeń, jeśli miałyby być umieszczone na dachu obiektu,
 - 8) dopuszcza się zwiększenie wysokości określonej w pkt 5 i 6 dla masztów lub kominów, przy czym jeśli ich wysokość wynosić będzie powyżej 45 m, ich lokalizację należy uzgodnić z właściwymi organami lotnictwa cywilnego,
 - 9) dopuszcza się lokalizację wolno stojących obiektów reklamowych o powierzchni nie większej niż 3 m²,
 - 10) tereny przewidziane pod zabudowę wymagają, w zależności od potrzeb, badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 11) wzdłuż drogi powiatowej nr 2059, przewidzianej w planie jako publiczna droga klasy G, należy przewidzieć pas zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10,0 m,
 - 12) lokalizacja zabudowy w strefie oddziaływania gazociągów wysokiego ciśnienia DN 200, PN 6,3 MPa i podwyższonego średniego ciśnienia DN 200, PN 1,6 MPa, oznaczonej na rysunku planu, zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa komunikacyjna terenu z publicznych dróg klasy D i L,
 - 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu bezpośrednio z istniejącej drogi powiatowej nr 2059, wyłącznie za zgodą zarządzającego drogą,
 - 3) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych na terenie własnym inwestora.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U/P 2** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe: zabudowa usługowa i produkcyjna, bazy, magazyny i składy,
 - 2) uzupełniające: lokalizacja urządzeń sportowych i rekreacyjnych, zieleni, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, komunikacja wewnętrzna, parkingi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni terenu,
 - 2) minimalna odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej nr 2059, przewidzianej w planie jako publiczna droga klasy G – 20,0 m,
 - 3) minimalna odległość zabudowy od linii rozgraniczającej publicznej drogi klasy D – 10,0 m,
 - 4) minimalna odległość zabudowy od lasu graniczącego od północnej strony z przedmiotowym terenem 20,0 m,
 - 5) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m²,
 - 6) wysokość zabudowy usługowej, baz, składów oraz magazynów nie może przekraczać 12,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia obiektu,
 - 7) wysokość zabudowy produkcyjnej nie może przekraczać 18,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu,
 - 8) dopuszcza się zwiększenie wysokości określonej w pkt 6 dla urządzeń technicznych związanych z technologią produkcji z zaleceniem obudowy tych urządzeń, jeśli miałyby być umieszczone na dachu obiektu,
 - 9) dopuszcza się zwiększenie wysokości określonej w pkt 6 i 7 dla masztów lub kominów, przy czym jeśli ich wysokość wynosić będzie powyżej 45 m, ich lokalizację należy uzgodnić z właściwymi organami lotnictwa cywilnego,
 - 10) dopuszcza się zwiększenie wysokości określonej w pkt 7 dla urządzeń technicznych, związanych z technologią produkcji, z zaleceniem obudowy tych urządzeń, jeśli miałyby być umieszczone na dachu obiektu,
 - 11) dopuszcza się lokalizację wolno stojących obiektów reklamowych o powierzchni nie większej niż 3 m²,
 - 12) tereny przewidziane pod zabudowę wymagają, w zależności od potrzeb, badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 13) wzdłuż drogi powiatowej nr 2059, przewidzianej w planie jako publiczna droga klasy G, należy przewidzieć pas zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10,0 m,
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa komunikacyjna terenu z publicznej drogi klasy D oraz z istniejącej drogi gminnej o numerze działki 16/1 dr przylegającej do granicy opracowania planu,
 - 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu bezpośrednio z istniejącej drogi powiatowej nr 2059, wyłącznie za zgodą zarządzającego drogą,
 - 3) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych na terenie własnym inwestora.

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD-G 1**, **KD-G 2** ustala się przeznaczenie: teren na poszerzenie istniejącej drogi powiatowej nr 2059 (dz. nr 114 dr) do parametrów publicznej drogi wojewódzkiej klasy G.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia: dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających drogi za zgodą zarządzającego drogą.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-G 3** ustala się przeznaczenie: publiczna droga wojewódzka klasy G.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m,
 - 2) dopuszcza się obustronnie chodniki – 2 x min. 1,5 m, pasy zieleni oraz ścieżkę rowerową,
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających drogi za zgodą zarządzającego drogą.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-L 1** ustala się przeznaczenie: teren na poszerzenie istniejącej drogi gminnej do parametrów gminnej publicznej drogi klasy L.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających drogi za zgodą zarządzającego drogą,
 - 2) projekt budowlany modernizacji drogi należy uzgodnić z dysponentem sieci gazowej.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-D 1** ustala się przeznaczenie: teren na poszerzenie istniejących dróg gminnych do parametrów gminnych publicznych dróg klasy D.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających drogi za zgodą zarządzającego drogą,

- 2) projekt budowlany modernizacji drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD-D 1** należy uzgodnić z dysponentem sieci gazowej.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-D 2** ustala się przeznaczenie: gminna droga publiczna klasy D.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia: dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających drogi za zgodą zarządzającego drogą.

R o z d z i a ł 4

USTALENIA KOŃCOWE

§ 21

Ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U/P 1 i U/P 2 – 30%,
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-D 1**, **KD-D 2**, **KD-L 1**, **KD-G 1**, **KD-G 2**, **KD-G 3** – 0%.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

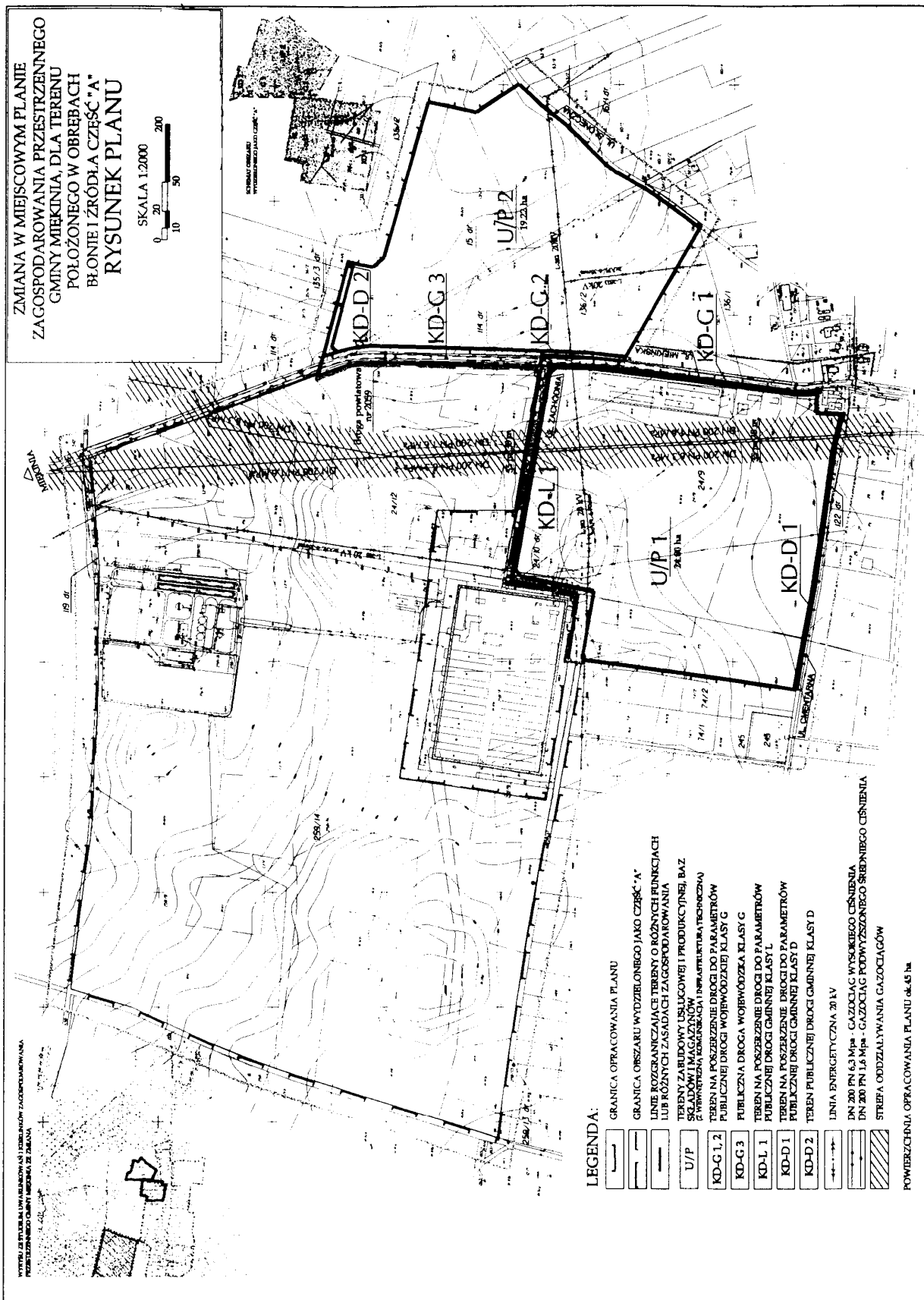
§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

EUGENIUSZ MAKSYLEWICZ

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Miękinia z dnia 30 sierpnia
2005 r. (poz. 3480)**



Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Miękinia z dnia 30 sierpnia
2005 r. (poz. 3480)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia dla terenu położonego w obrębach Błonie i Źródła – część „A” do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej **nie wnieśli uwag**.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Miękinia z dnia 30 sierpnia
2005 r. (poz. 3480)**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Wykaz zadań własnych gminy zapisanych w planie:

1. Projektowane drogi – lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolami KD-L 1 oraz dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami KD-D 1, KD-D 2 wraz z uzbrojeniem należącym do zadań własnych gminy. Długość dróg: KD-L 1 – 65 m; KD-D 1 – 55 m; KD-D 2 – 18 m. Pokrycie kosztów rozbudowy ww. dróg nastąpi z budżetu gminy Miękinia; istnieje możliwość współfinansowania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
2. Koszt budowy odcinka gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, planowanej dla obsługi obszaru planu, nastąpi z budżetu gminy Miękinia.
3. Realizacja wydatków, o których mowa w ust. 1 i 2, nastąpi po ujęciu wiążących się z nimi inwestycji w budżecie gminy.
4. Przewiduje się możliwość pokrycia części wydatków, o których mowa w ust. 1 i 2, ze środków pochodzących z funduszy unijnych.

3481

POROZUMIENIE

z dnia 10 października 2005 r.

**w sprawie powierzenia niektórych zadań związanych z ochroną zdrowia
należących do właściwości Wojewody Dolnośląskiego**

zawarte pomiędzy:

Wojewodą Dolnośląskim – Stanisławem Łopatowskim, zwanym w dalszej części porozumienia „Stroną powierzającą”

a

Dyrektorem Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Publicznego we Wrocławiu – Piotrem Kollbekiem, zwanym w dalszej części porozumienia „Stroną przejmującą”, o następującej treści:

Na podstawie art. 33 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 80, poz. 872 ze zm.), w związku z art. 12, art. 66a i nast. ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 ze zm.), art. 15 ust. 6b i 6c ustawy z dnia 5 grudnia 1996 r. o zawodzie lekarza i lekarza dentysty (tekst jednolity z 2002 r. Dz. U. Nr 21, poz. 204 ze zm.), art. 24 i nast. ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399); rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 września 2000 r. w sprawie badań lekarskich psychologicznych osób ubiegających się lub posiadających pozwolenie na broń (Dz. U. Nr 79, poz. 898 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 22 grudnia 2004 r. w sprawie zakresu i organizacji profilaktycznej opieki zdrowotnej nad dziećmi i młodzieżą (Dz. U. Nr 282, poz. 2814).

§ 1

„Strona powierzająca” powierza do prowadzenia w Jej imieniu „Stronie przejmującej”, która wyraża zgodę na jej wykonywanie następujących spraw związanych z ochroną zdrowia:

1. Prowadzenie obsługi administracyjno-finansowej konsultantów wojewódzkich, polegającej w szczególności na:

- a) przyjmowaniu corocznych raportów z realizacji zadań i uprawnień w zakresie obejmującym reprezentowane przez konsultantów wojewódzkich dziedziny medycyny lub farmacji,
- b) przyjmowanie i analizowanie opinii o potrzebach kadrowych w danej dziedzinie medycyny i farmacji,
- c) sporządzanie wystąpień o opracowanie opinii, w zakresie realizacji kształcenia podyplomowego lekarzy, lekarzy stomatologów, pielęgniarek, położnych i farmaceutów na obszarze województwa, z uwzględnieniem w szczególności aktualnej wiedzy odpowiednio w danej dziedzinie medycyny lub farmacji,
- d) sporządzanie wystąpień strony powierzającej skierowanych do konsultantów wojewódzkich o wystąpienie do okręgowych rad właściwych samorządów zawodowych z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli jakości udzielanych świadczeń zdrowotnych przez osoby wykonujące zawód medyczny,
- e) przygotowywanie wystąpień strony powierzającej do konsultantów wojewódzkich o wydanie opinii o spełnieniu przez zakład opieki zdrowotnej warunków do udzielania świadczeń zdrowotnych w danej dziedzinie medycyny,
- f) przygotowywanie wystąpień strony powierzającej o wydanie opinii na podstawie dokumentacji z przeprowadzonej kontroli zakładu opieki zdrowotnej, o

spełnianiu przez ten zakład warunków do przeprowadzenia stażu podyplomowego lekarzy, lekarzy stomatologów, pielęgniarek, położnych i farmaceutów, a także sposobu realizacji stażu oraz poziomu udzielanych świadczeń zdrowotnych przez osoby wykonujące zawód medyczny zatrudnione w tym zakładzie,

- g) prowadzenie obsługi związanej z finansowaniem zabezpieczeniem realizacji zadań przez konsultantów wojewódzkich,
- h) podejmowanie wszelkich innych czynności zleconych przez stronę powierzającą, a nieokreślonych w pkt a–g, koniecznych do wykonywania dla prawidłowej realizacji zadań.

2. Przyjmowanie i analizowanie otrzymanych informacji z Narodowego Funduszu Zdrowia w zakresie sprawowania profilaktycznej opieki zdrowotnej nad uczniami obejmującej następujące dane:

- a) nazwę i adres świadczeniodawcy,
- b) miejsce udzielania uczniom profilaktycznych świadczeń opieki zdrowotnej,
- c) liczbę uczniów objętych profilaktyczną opieką zdrowotną przez świadczeniodawcę, o którym mowa w pkt a.

3. Sprawowanie nadzoru nad odbywaniem stażu podyplomowego lekarzy, lekarzy stomatologów oraz w zakresie spełniania przez podmioty prowadzące staż wymagań oraz warunków, jakim powinny odpowiadać zakłady opieki zdrowotnej, indywidualne praktyki lekarskie i indywidualne specjalistyczne praktyki lekarskie, w których odbywane są staże podyplomowe poprzez:

- a) wizytację podmiotu wpisanego na listę zakładów opieki zdrowotnej oraz indywidualnych praktyk lekarskich i indywidualnych specjalistycznych praktyk lekarskich ustaloną przez Marszałka województwa

- w porozumieniu z właściwą okręgową radą lekarską,
- b) żądanie dokumentacji dotyczącej realizacji programu stażu oraz finansowania,
- c) żądanie wyjaśnień dotyczących realizacji programu stażu przez lekarza,
- d) wydawanie zaleceń pokontrolnych,
- e) przekazywanie informacji dotyczących przeprowadzonej kontroli marszałkowi województwa oraz okręgowej izbie lekarskiej,
- f) wnioskowanie do marszałka województwa o skreślenie podmiotu wpisanego na listę, o której mowa w pkt 1.

4. Prowadzenie obsługi administracyjno-finansowej naczelnego lekarza uzdrowiska, polegającej w szczególności na:

- a) przekazywanie rocznej informacji z realizacji zadań i uprawnień sporządzonej przez naczelnego lekarza uzdrowiska ministrowi właściwemu do spraw zdrowia,
- b) przyjmowanie i analizowanie opinii w sprawie udzielania świadczeń zdrowotnych, prawidłowej eksploatacji naturalnych surowców leczniczych i prawidłowego wykorzystania kadr medycznych w zakładach lecznictwa uzdrowiskowego,
- c) przygotowywanie wystąpień strony powierzającej o wydanie opinii na podstawie dokumentacji z przeprowadzonej kontroli stanu oraz funkcjonowania urzędzeń lecznictwa uzdrowiskowego ze szczególnym uwzględnieniem wymagań sanitarnych,
- d) przyjmowanie i analizowanie zgłaszanych przez naczelnego lekarza uzdrowiska wniosków w sprawie stanu i funkcjonowania urzędzeń lecznictwa uzdrowiskowego,
- e) prowadzenie obsługi związanej z finansowaniem zabezpieczeniem realizacji zadań przez naczelnego lekarza uzdrowiska,
- f) podejmowanie wszelkich innych czynności zleconych przez stronę powierzającą, a nieokreślonych w pkt a–e, koniecznych do wykonywania dla prawidłowej realizacji zadań.

5. Przeprowadzanie kontroli wykonywania i dokumentowania badań lekarskich i psychologicznych oraz wydawanych orzeczeń lekarskich i psychologicznych osobom ubiegającym się lub posiadającym pozwolenie na broń przez posiadającego pisemne upoważnienie wojewody lekarza lub psychologa poprzez:

- a) analizowanie otrzymanej dokumentacji pokontrolnej od lekarza lub psychologa upoważnionego przez wojewodę,
- b) gromadzenie wyników kontroli wraz z wnioskami pokontrolnymi.

§ 2

Strona powierzająca dla sprawnego wykonywania zadań określonych w § 1, nieodpłatnie zapewni odpowiednie pomieszczenia znajdujące w dyspozycji Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego.

§ 3

Nadzór nad prawidłowością realizacji zadań określonych w § 1 niniejszego Porozumienia sprawuje Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, w szczególności poprzez:

- 1) kontrolę terminowości wykonywanych zadań,
- 2) dokonywanie okresowych analiz prawidłowości wykonywanych zadań poprzez stronę przyjmującą.

§ 4

1. Porozumienie zostaje zawarte na czas nieokreślony.
2. Cofnięcie powierzenia prowadzenia zadań przez „Stronę powierzającą” następuje z zachowaniem jednomiesięcznego okresu powiadomienia „Strony przyjmującej” prowadzenie zadań.

§ 5

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 6

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Strony powierzającej oraz jeden dla Strony przyjmującej.

§ 7

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania, z wyjątkiem § 1 ust. 3–5, które wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2006 r.

§ 8

Traci moc porozumienie z dnia 23 października 2002 r. w sprawie powierzenia niektórych zadań związanych z ochroną zdrowia, należących do właściwości Wojewody Dolnośląskiego.

DYREKTOR
PIOTR KOLLBEK

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
STANISŁAW ŁOPATOWSKI

3482

OGŁOSZENIE

STAROSTY BOLESŁAWIECKIEGO

z dnia 5 października 2005 r.

**w sprawie zgłaszania kandydatów na członków Powiatowej Społecznej Rady
do Spraw Osób Niepełnosprawnych w Bolesławcu**

Na podstawie art. 44c ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 123, poz. 776 z późn. zm.), w związku z § 10 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie organizacji oraz trybu działania wojewódzkich i powiatowych społecznych rad do spraw osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 560) Starosta Bolesławiecki ogłasza, co następuje:

Działające na terenie powiatu bolesławieckiego organizacje pozarządowe, fundacje oraz gminy i powiat mogą zgłaszać po jednym kandydacie na członków Powiatowej Społecznej Rady do spraw Osób Niepełnosprawnych przy Starości Bolesławieckim – w celu uzupełnienia jej składu.

Charakterystykę kandydatów wraz z uzasadnieniem należy przesłać (w formie pisemnej) na adres: Starostwo Powiatowe, Referat Spraw Społecznych i Zdrowia, pl. J. Piłsudskiego 2, 59-700 Bolesławiec.

Zgłoszenia należy składać do dnia 7 listopada 2005 r.

STAROSTA BOLESŁAWIECKI

KRZYSZTOF KONOPKA

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirsfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70.

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Strony tytułowe zawierające spisy treści wydawanych dzienników dostępne są w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Dolnośląski Urząd Wojewódzki, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego

w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu

50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1