



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 17 października 2005 r.

Nr 216

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 3451 –** Rady Powiatu Oleśnickiego z dnia 26 września 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXI/144/2004 Rady Powiatu Oleśnickiego z dnia 25 października 2004 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych powiatu oleśnickiego 21860
- 3452 –** Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 27 września 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla studentów 21861
- 3453 –** Rady Powiatu Głogowskiego z dnia 29 września 2005 r. w sprawie organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Ośrodku Interwencji Kryzysowej prowadzonym przez Powiat Głogowski 21865
- 3454 –** Rady Powiatu Głogowskiego z dnia 29 września 2005 r. w sprawie określenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów w ramach działania 2.2 „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne” Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego 21866

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:21873

- 3455 –** Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Chojnowa 21873
- 3456 –** Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasińskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką 21877
- 3457 –** Rady Miejskiej Świdnicy z dnia 26 sierpnia 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie taryfy opłat za usługi przewozowe transportu zbiorowego świadczone przez Gminę Miasto Świdnica 21966
- 3458 –** Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 29 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta w rejonie ul. Paderewskiego w Dzierżoniowie 21967
- 3459 –** Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 22 września 2005 r. w sprawie nadania Statutu Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Gryfowie Śląskim 21972

UCHWAŁA RADY GMINY I MIASTA:

- 3460 –** Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 27 września 2005 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Miasta i Gminy Bogatynia 21973

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 3461 –** Rady Gminy Zagrodno z dnia 28 września 2005 r. w sprawie upoważnienia kierownika Biura Obsługi Szkół Samorządowych do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów 21975

- 3462** – Rady Gminy Zagrodno z dnia 28 września 2005 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Zagrodno oraz określenia granic ich obwodów 21975

INNE AKTY PRAWNE:

OBWIESZCZENIE:

- 3463** – Komisarza Wyborczego w Jeleniej Górze z dnia 3 października 2005 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Podgórzyn przeprowadzonych w dniu 2 października 2005 r... 21976

3451

UCHWAŁA RADY POWIATU OLEŚNICKIEGO

z dnia 26 września 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXI/144/2004 Rady Powiatu Oleśnickiego z dnia 25 października 2004 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych powiatu oleśnickiego

Na podstawie art. 12 pkt 10a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) Rada Powiatu Oleśnickiego uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się uchwałę nr XXI/144/2004 Rady Powiatu Oleśnickiego z 25 października 2004 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych powiatu oleśnickiego w ten sposób, że w § 4 uchwały skreśla się ust. 3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Oleśnickiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2005 r.

**PRZEWODNICZACY
RADY POWIATU**

MARIAN HORBACZ

3452

UCHWAŁA RADY POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO

z dnia 27 września 2005 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania
i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych
dla studentów**

Na podstawie art. 12 pkt 10a i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1, art. 5 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.) Rada Powiatu Jeleniogórskiego uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXIII/142/2004 Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 29 października 2004 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla studentów wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 w ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) wniosek lub załączniki, o których mowa w ust. 1 pkt 2 są nieprawidłowo wypełnione, jeżeli mimo wezwania w terminie 7 dni nie zostaną uzupełnione braki.”;
- 2) w § 7 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Stypendium wypłacane jest w danym roku akademickim, maksymalnie w 9 ratach.”;
- 3) załącznik nr 2 do uchwały nr XXIII/142/2004 Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 29 października 2004 r. otrzymuje brzmienie, jak w załączniku do tej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Jeleniogórskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2005 r.

PRZEWODNIECZĄCY RADY

ZBIGNIEW JAKIEL

Załącznik do uchwały Rady Powia-
tu Jeleniogórskiego z dnia 27
września 2005 r. (poz. 3452)

Nr rejestracji.....
/wypełnia starostwo/

OŚWIADCZENIE
o sytuacji rodzinnej i materialnej studenta

I. Imię i nazwisko studenta..... PESEL.....

1) Miejsce zamieszkania (dokładny adres)

1) Imiona rodziców

II. Rodzina¹⁾ moja składa się z niżej wymienionych osób, pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Pokrewieństwo	Miejsce zatrudnienia lub nauki
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				

**III. Źródła dochodu (netto) w rodzinie w okresie styczeń-grudzień roku
(udokumentowane odpowiednimi orzeczeniami lub zaświadczeniami)²⁾ stanowią:**

1. wynagrodzenia za pracęzł
2. emerytury, renty inwalidzkie i rodzinnezł

3.	stałe zasiłki z pomocy społecznej	zł
4..	alimenty	zł
5.	zasiłek dla bezrobotnych	zł
6.	dochody z gospodarstwa rolnego	zł
7.	dochody z prowadzenia działalności gospodarczej	zł
8.	stypendia (bez stypendiów Agencji Nieruchomości Rolnych)	zł
9.	inne dochody	zł
		
	Razem dochód netto	zł

IV. Średni dochód miesięczny (netto) na 1 osobę w rodzinie wynosi ³⁾.....zł.

Świadomy odpowiedzialności karnej, w przypadku podania nieprawdziwych danych oświadczam, że przedstawione dane są zgodne ze stanem faktycznym.

....., dnia
(miejscowość)

.....
imię i nazwisko studenta

.....
(czytelny podpis studenta)

Wyjaśnienia do OŚWIADCZENIA

1) **Rodzina** – Przy ustalaniu dochodu na osobę w rodzinie studenta, w składzie rodziny uwzględnia się: studenta, współmałżonka studenta, a także pozostające na jego utrzymaniu dzieci do ukończenia 25 lat życia lub bez względu na wiek, jeżeli dziecko jest niepełnosprawne, rodziców studenta i będące na ich utrzymaniu dzieci do ukończenia 25 lat życia lub bez względu na wiek, jeżeli dziecko jest niepełnosprawne. Dochodu na osobę w rodzinie studenta nie uwzględnia się, jeżeli student jest samodzielny finansowo lub jest osobą uczącą się, lub posiada własną rodzinę”,

2) **Wykaz dokumentów do ustalenia przeciętnego miesięcznego dochodu na 1 osobę w rodzinie** wg rozporządzenia wykonawczego w sprawie sposobu i trybu postępowania w sprawach o świadczenia rodzinne:

1) zaświadczenia z urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez członków rodziny w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy, jeżeli dochody te podlegają opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych na zasadach ogólnych; wzór zaświadczenia określa załącznik nr 2 do rozporządzenia,

- 2) zaświadczenia z urzędu skarbowego o wysokości należnego zryczałtowanego podatku dochodowego za dany rok albo decyzję lub decyzje ustalające wysokość podatku dochodowego w formie karty podatkowej,
 - 3) oświadczenia członków rodziny o wysokości uzyskanego dochodu w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy, jeżeli członkowie rodziny rozliczają się na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne; wzór oświadczenia określa załącznik nr 3 do rozporządzenia,
 - 4) oświadczenia członków rodziny o wysokości uzyskanego innego dochodu w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy niepodlegającego opodatkowaniu; wzór oświadczenia określa załącznik nr 4 do rozporządzenia,
 - 5) zaświadczenie właściwego organu gminy o wielkości gospodarstwa rolnego wyrażonej w hektarach przeliczeniowych ogólnej powierzchni w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy albo nakaz płatniczy za ten rok,
 - 6) przekazy lub przelewy pieniężne dokumentujące wysokość alimentów, jeżeli członkowie rodziny są zobowiązani wyrokiem sądu lub ugodą sądową do ich płacenia na rzecz osoby spoza rodziny,
 - 7) kopię odpisu wyroku sądu zasądzającego alimenty na rzecz osób w rodzinie lub kopię odpisu protokołu posiedzenia zawierającego treść ugody sądowej, przekazy lub przelewy pieniężne dokumentujące faktyczną wysokość otrzymanych alimentów, w przypadku uzyskania alimentów niższych niż zasądzone w wyroku lub ugodzie sądowej, oraz zaświadczenie komornika o całkowitej lub częściowej bezskuteczności egzekucji alimentów, a także o wysokości wyegzekwowanych alimentów,
 - 8) zaświadczenie o wysokości ponoszonej opłaty za pobyt członka rodziny, przebywającego w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy, w instytucji zapewniającej całodobowe utrzymanie,
 - 9) dokument określający datę utraty dochodu oraz miesięczną wysokość utraconego dochodu.
- 3) **Przeciętny miesięczny dochód na 1 osobę w rodzinie** - ustala się dzieląc przeciętny miesięczny dochód uzyskany w danym roku kalendarzowym przez liczbę członków rodziny.

Użyte w oświadczeniu pojęcia zostały określone na podstawie ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.), rozporządzenia wykonawczego w sprawie sposobu i trybu postępowania w sprawach o świadczenia rodzinne oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 9 maja 2005 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przyjęcia Uzupełnienia Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego 2004-2006 (Dz. U. Nr 87, poz. 745).

3453

UCHWAŁA RADY POWIATU GŁOGOWSKIEGO

z dnia 29 września 2005 r.

**w sprawie organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności
za pobyt w Ośrodku Interwencji Kryzysowej prowadzonym przez Powiat
Głogowski**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), w związku z art. 97 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Rada Powiatu Głogowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się organizację oraz szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w Ośrodku Interwencji Kryzysowej działającym na terenie Powiatu Głogowskiego zwanym dalej „Ośrodkiem”.

§ 2

1. Pobyt w Ośrodku Interwencji Kryzysowej podlega odpłatności.

2. Do ponoszenia odpłatności za pobyt w Ośrodku zobowiązane są wszystkie osoby, które przebywają w nim dłużej niż 24 godziny.
3. Miesięczny koszt utrzymania Ośrodka w przeliczeniu na 1 osobę corocznie ustala Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Głogowie w porozumieniu z podmiotem prowadzącym Ośrodek.
4. Osoby posiadające dochód ponoszą odpłatność zgodnie z poniższą tabelą:

Kategoria osób korzystających z Ośrodka Interwencji Kryzysowej	Dochód na osobę w złotych	Odpłatność liczona od miesięcznego kosztu utrzymania Ośrodka Interwencji Kryzysowej w przeliczeniu na jedną osobę
Osoby samotnie gospodarujące	do 461	0
	462–500	od 1% do 50%
	500–600	od 51% do 75%
	powyżej 600	od 76% do 100%
Osoby wspólnie gospodarujące z rodziną	Dochód na osobę w złotych	Odpłatność liczona od miesięcznego kosztu utrzymania Ośrodka Interwencji Kryzysowej w przeliczeniu na jedną osobę
	do 316	0
	317–400	od 1% do 50%
	401–500	od 51% do 75%
	powyżej 500	od 76% do 100%

5. Nie ponoszą opłat za pobyt w Ośrodku osoby, których dochód nie przekracza kryterium dochodowego na osobę w rodzinie, ustalonego zgodnie z ustawą o pomocy społecznej.
6. Opłaty za pobyt wnoszone są w terminie do 5 dnia każdego miesiąca z góry na rachunek lub w kasie podmiotu prowadzącego Ośrodek.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU**

RYSZARD ROKASZEWICZ

3454

UCHWAŁA RADY POWIATU GŁOGOWSKIEGO

z dnia 29 września 2005 r.

w sprawie określenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów w ramach Działania 2.2 „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne” Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju

Regionalnego

Na podstawie art. 12 pkt 10a i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 5 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718 ze zm.) uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Postanowienia wstępne

§ 1

Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) **„Powiat”** – Powiat Głogowski, projektodawca, organ prowadzący/dotujący szkoły.
- 2) **„Starostwo”** – Starostwo Powiatowe w Głogowie, jednostka reprezentująca projektodawcę, organ wykonawczy-prowadzący obsługę programu, jednostka zarządzająca projektem.
- 3) **„szkoła”**:
 - ponadgimnazjalna szkoła publiczna, umożliwiająca uzyskanie świadectwa dojrzałości, dla której organem prowadzącym jest Powiat Głogowski, z wyłączeniem szkół dla dorosłych,
 - ponadgimnazjalna szkoła niepubliczna posiadająca uprawnienia szkoły publicznej, umożliwiająca uzyskanie świadectwa dojrzałości, dla której Powiat Głogowski jest organem dotującym, z wyłączeniem szkół dla dorosłych.
- 4) **„uczeń”** – osoba rozpoczynająca naukę lub ucząca się w szkole.
- 5) **„obszary wiejskie”** – tereny położone poza granicami administracyjnymi miast, miasta do 5 tys. mieszkańców; miasta od 5 tys. do 20 tys. mieszkańców, w których nie ma szkół ponadgimnazjalnych publicznych kończących się maturą.
- 6) **„trudna sytuacja materialna”** – definicja sytuacji rodziny o dochodzie w przeliczeniu na osobę lub osoby uczące się, nie wyższym niż kwota uprawniająca do uzyskania świadczeń rodzinnych zapisana w ustawie z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 ze zm.) z uwzględnieniem progu dochodu w przeliczeniu na osobę określonym dla Województwa Dolnośląskiego w Ramowym Planie Realizacji Działania przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego jako Beneficjenta Końcowego/Instytucję Wdrażającą.

§ 2

Uchwała określa regulamin przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów.

§ 3

1. Ujęte w regulaminie formy pomocy oraz kryteria przyznawania stypendiów wynikają z Działania 2.2. „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne” Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego, Uzupełnienia Programu ZPORR oraz Ramowego Planu Realizacji Działania przyjętego przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego.
2. Stypendia, o których mowa w ust. 1, będą finansowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz środków Budżetu Państwa na zasadach, warunkach i w trybie określonym niniejszym regulaminem.
3. Stypendia, o których mowa w ust. 1, będą przyznawane uczniom pochodzącym z obszarów wiejskich, którzy natrafiają na bariery w dostępie do kształcenia w szkołach ponadgimnazjalnych kończących się maturą.

R o z d z i a ł 2

Formy pomocy

§ 4

1. Stypendia będą przekazywane w formie rzeczowej lub częściowej albo całkowitej refundacji kosztów poniesionych wcześniej przez ucznia związanych z pobieraniem nauki, na cele szczegółowo wymienione poniżej:
 - zakwaterowania w bursie, internacie lub na stacji,
 - posiłków w stołówce szkoły, internatu lub prowadzonej przez inny podmiot,
 - zakupu podręczników do nauki w szkołach ponadgimnazjalnych,
 - związanych z transportem do i ze szkoły środkami komunikacji zbiorowej,
 - innych związanych z pobieraniem nauki określone przez szkołę,
2. Ceny odnoszące się do wydatków, o których mowa w ust. 1, nie mogą przekraczać średnich cen krajowych.

§ 5

Decyzję o wyborze rodzaju świadczeń, zgodnymi z formami pomocy wymienionymi w § 4 ust. 1, podejmują stypendyści.

R o z d z i a ł 3

Warunki przyznawania stypendium

§ 6

1. Do ubiegania się o stypendium uprawnieni są uczniowie, którzy spełniają łącznie następujące kryteria:
 - 1) rozpoczynają lub kontynuują naukę w szkołach publicznych lub niepublicznych posiadających uprawnienia szkoły publicznej, umożliwiające uzyskanie świadectwa dojrzałości, z wyłączeniem szkół dla dorosłych,
 - 2) pochodzący z obszarów wiejskich (stałe zameldowanie), tj. z terenów położonych poza granicami administracyjnymi miast; z miast do 5 tys. mieszkańców; miast od 5 tys. do 20 tys. mieszkańców, w których nie ma szkół ponadgimnazjalnych publicznych kończących się maturą,
 - 3) pochodzący z rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej, tzn. o dochodzie rodziny w przeliczeniu na osobę lub dochodzie osoby uczącej się nie wyższym niż kwota uprawniająca do uzyskania świadczeń rodzinnych określona na podstawie ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2003 r. Nr 228, poz. 2255 ze zm.).
2. W przypadku, gdy liczba osób spełniających kryteria cytowane w ust. 1, jest większa niż liczba stypendiów do rozdysponowania, pierwszeństwo w uzyskaniu stypendium mają uczniowie spełniający kolejno następujące kryteria:
 - 1) posiadają najniższe dochody w rodzinie, z zachowaniem warunku o dochodzie na osobę w rodzinie nie wyższym niż kwota uprawniająca do uzyskania świadczeń rodzinnych zapisana w ustawie z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 ze zm.),
 - 2) uczą się w pierwszych klasach szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą.

R o z d z i a ł 4

Tryb i zasady rozpatrywania wniosków stypendialnych

§ 7

1. Warunkiem ubiegania się przez ucznia o przyznanie stypendium jest:
 - 1) złożenie wniosku do szkoły o przyznanie stypendium według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,
 - 2) dołączenie do wniosku oświadczenia o sytuacji rodzinnej i materialnej ucznia według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 uchwały, udokumentowane odpowiednimi zaświadczeniami lub orzeczeniami o dochodach za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym uczeń składa wniosek o przyznanie stypendium,
 - 3) zaświadczenie o zameldowaniu wydane przez właściwy organ lub kserokopii dowodu osobistego potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
2. Wniosek składa się w macierzystej szkole ucznia w terminie określonym przez Powiat.
3. Składane wnioski podlegają rejestracji zgodnie z datą wpływu.

4. Szkoła przekazuje wnioski do Starostwa w terminie określonym przez Powiat.
5. Na podstawie listy stypendystów szkoła zawiadamia rodziców lub opiekunów prawnych ucznia o przyznaniu stypendium poprzez dostarczenie za wiadomienia według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 niniejszej uchwały.
6. Podstawą wypłaty stypendium będzie zawarta umowa na przekazywanie stypendium.

§ 8

Decyzja w sprawie przyznawania stypendium ma charakter ostateczny i nie przysługuje prawo odwołania.

R o z d z i a ł 5

Wypłata stypendium

§ 9

1. Wypłaty i rozliczenia stypendiów dokonuje szkoła.
2. Maksymalna kwota stypendium nie może przekroczyć kwoty określonej w dokumentach, o których mowa w § 3 ust. 1.
3. Terminy wypłaty stypendiów uzależnione są od przekazywanych środków finansowych, o których mowa w § 3 ust. 2.
4. Stypendia wypłacane będą pod warunkiem uzyskania przez Powiat środków finansowych, o których mowa w § 3 ust. 2.

R o z d z i a ł 6

Obsługa programu stypendialnego

§ 10

Powiat zgodnie z zapisami Uzupełnienia Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego przekazuje obsługę programu stypendialnego oraz środki na jego realizację szkołom.

§ 11

1. Szkoła jest odpowiedzialna za:
 - Przyjmowanie i rejestrację wniosków stypendialnych wraz z wymaganą dokumentacją,
 - Zawiadomienie uczniów o przyznaniu stypendiów,
 - Wypłacanie stypendiów uczniom,
 - Bieżące rozliczanie otrzymanych środków,
 - Sporządzanie i przekazywanie do Powiatu wymaganych informacji, sprawozdań i raportów z realizacji programu,
 - Przeprowadzanie ankiet i monitorowanie losów uczniów pobierających stypendium.
 - Przechowywanie dokumentacji związanej z projektem.
2. Szkoła zobowiązana jest do wstrzymania wypłaty stypendium w przypadku wystąpienia zdarzeń określonych w § 12 oraz bieżącego informowania Powiatu o ww. przypadkach.
3. Środki na finansowanie stypendiów wraz ze środkami na pokrycie kosztów administracyjnych będą przekazywane przez Powiat na wskazany przez szkołę rachunek po ich otrzymaniu z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego.
4. Środki będą przekazywane transzami.
5. Szkoła zobowiązana jest do niezwłocznego przekazania do Powiatu informacji o rozliczeniu otrzymanych

transz dotacji wraz z potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami faktur/innych dokumentów księgowych o równorzędnej wartości dowodowej potwierdzające dokonanie wydatków, oraz kopie wyciągów bankowych potwierdzające dokonanie płatności.

6. Dyrektor szkoły zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej w szkole za obsługę finansową programu stypendialnego.
7. Powiat zastrzega sobie prawo wglądu i kontroli dokumentów związanych z realizacją programu stypendialnego.

R o z d z i a ł 7

Postanowienia końcowe

§ 12

1. Stypendysta traci prawo do otrzymania stypendium w przypadku:
 - a) przerwania nauki w szkole,
 - b) skreśleniu z listy uczniów przez szkołę,
 - c) zaprzestaniu spełniania kryteriów wymienionych w rozdziale 3.
2. Stypendia wypłacone po wystąpieniu zdarzeń, o których mowa w ust. 1, podlegają zwrotowi na wskazane przez szkołę konto w ciągu 7 dni.
3. Stypendysta zobowiązany jest do udokumentowania wydatków poniesionych w racjonalnej wysokości (w

stosunku do powszechnie obowiązujących cen) na formy pomocy określone w rozdziale 2.

4. Stypendysta zobowiązany jest do przekazania informacji dotyczących rezultatów udzielonej pomocy stypendialnej poprzez wypełnienie ankiet.

§ 13

Traci moc uchwała nr XXIII/213/2004 Rady Powiatu Głogowskiego z dnia 28 października 2004 r. w sprawie określenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą, dla których organem prowadzącym jest Powiat Głogowski.

§ 14

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Głogowskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

RYSZARD ROKASZEWICZ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Powiatu
Głogowskiego z dnia 29 września 2005 r.
(poz. 3453)

Nr rejestracji
(wypełnia szkoła)

Wniosek o przyznanie stypendium

w ramach Działania 2.2 „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne” Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego, finansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego i środków Budżetu Państwa

Nazwisko ucznia	
Imiona	
Imię ojca	
Imię matki	
PESEL ucznia	
Adres stałego zameldowania ucznia	
ulica	nr domu nr lokalu
mięscowość	kod pocztowy
gmina	powiat województwo
Informacja o szkole ponadgimnazjalnej	
nazwa zespołu/szkoły	typ szkoły
rok szkolny	klasa
ulica	nr domu
kod pocztowy	mięscowość
Świadoma (-y) odpowiedzialności za podanie nieprawdziwych danych oświadczam, że: - moja rodzina składa się zosób, pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym - średni miesięczny dochód netto za rok na jedną osobę w mojej rodzinie wynosizł, słownie zł	
Krótki opis sytuacji materialnej rodziny.	
Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach wynikających z realizacji projektu, ich udostępniania osobom trzecim oraz ich ewentualnego przetwarzania przez osoby trzecie w celach wynikających z realizacji i rozliczeń finansowych ZPORR	
..... podpis oświadczającego	

Proszę o przyznanie stypendium w ramach Działania 2.2 „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne” Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego, finansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego i środków Budżetu Państwa

W załączeniu do wniosku przedkładam :

1. Oświadczenie o dochodach rodziny – załącznik Nr 2
2. Zaświadczenie potwierdzające miejsce stałego zameldowania.

Miejscowość data.....

.....
czytelny podpis jednego z rodziców lub opiekuna lub pełnoletniego ucznia

DECYZJA O PRYZNANIU STYPENDIUM

przyznaje się stypendium	nie przyznaje się stypendium
	uzasadnienie:
..... podpis Przewodniczącego Komisji podpisy Członków Komisji	

*dane zgodne z załącznikiem Nr 2 Oświadczenia o dochodach rodziny

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Powiatu
Głogowskiego z dnia 29 września 2005 r.
(poz. 3453)

Nr rejestracji
(wypełnia szkoła)

Oświadczenie o dochodach rodziny, uzyskanych w roku

I. Imię i nazwisko ucznia/uczenicy PESEL

1. Miejsce stałego zameldowania (dokładny adres):

.....
.....

2. Imiona rodziców

II. Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób i w podanym wyżej okresie dochody moje i członków mojej rodziny, pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym, wynosiły*:

L.p.	imię i nazwisko	data urodzenia	miejsce zatrudnienia lub nauki ** (nazwa)	stopień pokrewieństwa	wysokość dochodu netto w zł ***
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
Łączna dochód całego gospodarstwa domowego					

Średni łączny dochód netto w roku na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł, to jest miesięcznie zł.

1. Składając osobiście niniejszą deklarację o s w i a d c z a m, że jest mi wiadome, że dokumenty na podstawie, których zadeklarowałem (am) dochody jestem zobowiązany (a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony (a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.
2. W załączeniu przedkładam dokumenty potwierdzające wysokość dochodów poszczególnych członków mojej rodziny zgodnie ustawą z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 ze zm.)
3. W przypadku zaprzestania spełniania kryteriów Rozdziału 3 Regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów w ramach Działania 2.2 „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne” ZPORR zobowiązuje się poinformować o wszelkich zmianach Powiat za pośrednictwem Szkoły.

* należy uwzględnić również ucznia, który ubiega się o przyznanie stypendium

** zakład pracy, szkoła, uczelnia, bezrobotny, emeryt, rencista, prowadzący własną działalność gospodarczą, gospodarstwo rolne

*** wysokość dochodu netto za rok kalendarzowy poprzedzający rok złożenia wniosku wyliczony w oparciu o dokumenty potwierdzające wysokość dochodów poszczególnych członków rodziny zgodnie ustawą z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 ze zm.)

.....
miejscowość, data

.....
czytelny podpis jednego z rodziców opiekuna
lub pełnoletniego ucznia

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Powiatu
Głogowskiego z dnia 29 września 2005 r.
(poz. 3453)

Zawiadomienie o zakwalifikowaniu ucznia do stypendium

finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz ze środków Budżetu Państwa w ramach Działania 2.2 *Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne* Zintegrowanego Programu Rozwoju Regionalnego.

Niniejszym zawiadamiam, że:

uczeń
(imię i nazwisko stypendysty)

szkoły.....
(nazwa szkoły)

zamieszkały/a w.....
(adres zamieszkania)

otrzymał/a stypendium w ramach działania 2.2 ZPORR finansowane z EFS i budżetu państwa na rok szkolny w wysokości zł / miesięcznie wypłacane (w formie częściowej lub całkowitej refundacji poniesionych wydatków) przez okres miesięcy.

Stypendia mogą być przeznaczone wyłącznie na pokrycie kosztów związanych z pobieraniem nauki, na cele szczegółowo wymienione poniżej:

- zakwaterowanie w bursie, internacie lub na stacji,
- zakup posiłków w stołówce szkoły, internatu lub prowadzonej przez inny podmiot,
- zakup podręczników do nauki w szkołach ponadgimnazjalnych,
- związane z transportem do i ze szkoły środkami komunikacji zbiorowej,
- inne związane z pobieraniem nauki określone przez **szkołę**,

W terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia proszę zgłosić się do szkoły w celu podpisania umowy przekazywania stypendium.

.....
miejscowość, data

.....
podpis dyrektora szkoły

3455

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA

z dnia 29 czerwca 2005 r.

w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Chojnowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 4 pkt 1–6 i art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 ze zm.) Rada Miejska Chojnowa stanowi, co następuje:

§ 1

Ustala się szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości w postaci „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Chojnowa”.

§ 2

„REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE MIASTA CHOJNOWA

R o z d z i a ł 1

Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin ustala szczegółowe wymagania oraz warunki utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości znajdujących się w Chojnowie.

§ 2

1. Ileć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) ustawie u.c.p. – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.);
- 2) ustawie o odpadach – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.);
- 3) odpadach komunalnych drobnych – należy przez to rozumieć odpady komunalne w rozumieniu ustawy o odpadach, które ze względu na swoje rozmiary i masę mogą być zbierane w pojemnikach stanowiących wyposażenie nieruchomości;
- 4) odpadach komunalnych wielkogabarytowych – należy rozumieć odpady komunalne w rozumieniu ustawy o odpadach, które ze względu na swoje rozmiary i masę nie mogą być zbierane w pojemnikach stanowiących wyposażenie nieruchomości;
- 5) odpadach roślinnych – należy przez to rozumieć odpady powstające w wyniku pielęgnacji i uprawiania publicznych i prywatnych terenów zieleni oraz selektywnego gromadzenia odpadów pochodzenia roślinnego z targowisk i cmentarzy;
- 6) ChZGKiM – należy przez to rozumieć Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie;
- 7) przedsiębiorstwo wywozowe – należy przez to rozumieć ChZGKiM lub przedsiębiorstwo upoważnione, w rozumieniu przepisów ustawy u.c.p.

i ustawy o odpadach do świadczenia usług w zakresie odbierania oraz transportu odpadów komunalnych lub opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych;

- 8) miasto – należy przez to rozumieć Miasto Chojnow;
- 9) regulamin – Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Chojnowa;
- 10) pojazd – w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z dnia 20 czerwca 1997 r. – 2003 r. Nr 58, poz. 515 z późn. zm.).

R o z d z i a ł 2

Wymagania w zakresie utrzymania porządku i czystości na nieruchomościach oraz terenach użytku publicznego

§ 3

1. Właściciele nieruchomości są obowiązani do utrzymania na ich terenie czystości, porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego.
2. Właściciele nieruchomości lub inne podmioty wskazane ustawą u.c.p. mają obowiązek niezwłocznego uprzątnięcia śniegu, lodu, błota oraz innych zanieczyszczeń z chodnika bezpośrednio przyległego do nieruchomości w sposób określony w § 4.
3. Obowiązek określony w ust. 2 dotyczy także innych części nieruchomości służących do użytku publicznego.
4. Właściciele nieruchomości są obowiązani do przeprowadzania, w miarę potrzeb, deratyzacji na swoim terenie.

§ 4

1. Obowiązek uprzątnięcia chodnika ze śniegu i lodu powinien być realizowany przez:
 - 1) odgarnięcie w miejsce niepowodujące zakłóceń w ruchu pieszym lub pojazdów,
 - 2) podjęcie działań likwidujących lub co najmniej ograniczających śliskość chodnika, przy czym piasek lub inne materiały użyte do tych celów należy uprzątnąć z chodnika niezwłocznie po ustaniu przyczyny jego zastosowania.
2. Zanieczyszczenia uprzątnięte z chodnika powinny być gromadzone w pojemnikach na odpady, z zachowaniem postanowień § 9 ust. 1 i § 14 ust. 1.
3. Zakazuje się zgarniania śniegu, lodu, błota lub innych zanieczyszczeń z chodnika na jezdnię.

§ 5

1. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego, mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub obiektach koszy na śmieci i ich opróżniania z częstotliwością zapobiegającą przepełnieniu.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także zarządzającego drogą publiczną, znajdującą się na obszarze zabudowanym w rozumieniu przepisów ustawy z 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z dnia 20 czerwca 1997 r. – 2003 r. Nr 58, poz. 515 z późn. zm.) oraz, w odniesieniu do przystanków komunikacji publicznej, przedsiębiorców korzystających z takich przystanków.

§ 6

Na nieruchomościach lub ich częściach takich jak chodnik, podwórko itp.:

- 1) mycie samochodów może się odbywać jedynie pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji miejskiej lub gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z wymaganiami niniejszego Regulaminu; w szczególności ścieki takie nie mogą być bezpośrednio odprowadzane do zbiorników wodnych lub ziemi.
- 2) odpady z doraźnych napraw samochodów muszą być gromadzone w pojemnikach przeznaczonych do tego celu.

§ 7

1. Odpady komunalne powstające na terenie nieruchomości powinny być gromadzone w pojemnikach odpowiadających wymaganiom określonym w niniejszym Regulaminie, natomiast nieczystości ciekłe w zbiornikach bezodpływowych odpowiadających wymaganiom wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.).
2. Odpady medyczne lub weterynaryjne, powstające w związku z prowadzoną na terenie danej nieruchomości działalnością w zakresie usług medycznych lub weterynaryjnych, nie mogą być gromadzone w pojemnikach służących do gromadzenia odpadów komunalnych. Szczegółowe zasady postępowania z tymi odpadami określają odrębne przepisy.

§ 8

1. Powstające na terenie nieruchomości odpady powinny być zbierane do oznakowanych pojemników, służących do gromadzenia odpadów komunalnych.
2. Oznakowanie pojemników powinno być trwałe i zawierać co najmniej adres nieruchomości lub adres, nazwę bądź logo przedsiębiorstwa wywozowego.

§ 9

1. Pojemniki należy ustawiać w granicach nieruchomości w miejscu łatwo dostępnym dla pracowników przedsiębiorstwa wywozowego.
2. Właściciel nieruchomości jest obowiązany utrzymać miejsce ustawienia pojemników w czystości i porządku.
3. Koszty przygotowania i utrzymania miejsca ustawienia pojemników ponosi właściciel nieruchomości.

§ 10

1. Właściciel nieruchomości ma obowiązek:
 - 1) wyposażenia nieruchomości w pojemniki, o których mowa w § 9, poprzez zakup, wydzierżawienie od

przedsiębiorstwa wywozowego lub ChZGKiM, a także w inny sposób ustalony w drodze umowy z przedsiębiorstwem wywozowym, ChZGKiM lub innym uprawnionym podmiotem;

- 2) utrzymania pojemników w stanie porządkowym, sanitarnym i technicznym, umożliwiającym korzystanie z nich bez przeszkód.
2. Liczbę niezbędnych pojemników określa się w oparciu o zawartą umowę z przedsiębiorstwem wywozowym.

§ 11

1. Właściciel nieruchomości jest obowiązany zapewnić pracownikom przedsiębiorstwa wywozowego dostęp do pojemników, w sposób umożliwiający opróżnianie pojemników bez narażania na szkodę ludzi, budynków bądź pojazdów.
2. Obowiązki określone w ust. 1 dotyczą także dostępu do urządzeń służących do gromadzenia nieczystości ciekłych.

§ 12

1. Odpady zbierane w pojemnikach powinny być usuwane z terenu nieruchomości okresowo, w terminach uzgodnionych w umowie z przedsiębiorstwem wywozowym, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.
2. Nieczystości ciekłe powinny być usuwane z nieruchomości z częstotliwością zapobiegającą przepełnieniu zbiornika bezodpływowego i wypływowi tych nieczystości do ziemi i wód gruntowych.

§ 13

1. W sytuacjach wyjątkowego krótkotrwałego zwiększenia ilości odpadów komunalnych dozwolone jest gromadzenie ich obok pojemników w szczelnych workach z tworzywa.
2. Odpady komunalne wielkogabarytowe powinny być usuwane jak najszybciej, w terminach uzgodnionych z przedsiębiorstwem wywozowym lub podmiotem prowadzącym zakład utylizacji.
3. Kosze na odpady, ustawione na drogach publicznych, przystankach komunikacyjnych oraz innych terenach użytku publicznego, powinny być opróżniane z częstotliwością wykluczającą ich przepełnienie.

§ 14

1. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużla, gruzu budowlanego, szlamów, substancji toksycznych, żrących oraz wybuchowych, a także odpadów wytwarzanych w procesie działalności gospodarczej, jeżeli ww. podmiot nie posiada umowy zawartej z przedsiębiorstwem wywozowym.
2. Zabrania się spalania w pojemnikach jakichkolwiek odpadów komunalnych i roślinnych.
3. Obowiązki określone w ust. 1–2 stosuje się odpowiednio do koszy na odpady, ustawionych na drogach publicznych, przystankach komunikacyjnych oraz innych terenach użytku publicznego.

§ 15

1. Dla potrzeb dobrowolnej, nieodpłatnej, selektywnej zbiórki odpadów organizuje się centralne punkty

zbiórki (lokalizacja CPZ – załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu).

2. Centralne punkty zbiórki wyposażone są w pojemniki:
 - 1) niebieskie – do zbiórki czasopism, książek, papieru;
 - 2) białe – na szkło opakowaniowe białe;
 - 3) zielone – na szkło opakowaniowe kolorowe;
 - 4) żółte – na opakowania plastikowe typu PET;
 - 5) lub inne – stosownie do lokalnych możliwości zagospodarowania i rynku odbiorców.

R o z d z i a ł 3

Prowadzenie Składowiska Odpadów Komunalnych w Białej k/Chojnowa i Oczyszczalni Miejskiej oraz rozliczanie usług w zakresie postępowania z odpadami komunalnymi i nieczystościami ciekłymi z tytułu świadczenia tych usług przez ChZGKiM

§ 16

1. Zarządzającym Składowiskiem Odpadów Komunalnych w Białej k/Chojnowa jest ChZGKiM w Chojnowie.
2. Zarządzającym Miejską Oczyszczalnią Ścieków jest ChZGKiM w Chojnowie.

§ 17

1. Stawki opłat za unieszkodliwianie odpadów i nieczystości ciekłych ustalane są w drodze umowy pomiędzy ChZGKiM a przedsiębiorstwem posiadającym stosowne zezwolenie na świadczenie usług w zakresie odbioru, transportu odpadów oraz nieczystości ciekłych.

R o z d z i a ł 4

Obowiązki właścicieli zwierząt domowych

§ 18

1. Osoby będące właścicielami lub opiekunami psów i innych zwierząt domowych są zobowiązane do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami, w szczególności niepozostawiania ich bez dozoru, jeżeli zwierzęta nie są na uwięzi lub nie znajdują się w pomieszczeniach zamkniętych bądź na terenie ogrodzonym w sposób uniemożliwiający ich samodzielne wydostanie się.
2. Zakazuje się szczucia psami lub doprowadzania ich do stanu, w którym mogą stać się niebezpieczne dla ludzi lub zwierząt.

§ 19

1. Na tereny użytku publicznego psy mogą być wprowadzane tylko na smyczy. Zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone pod warunkiem, że pies ma kaganiec, a właściciel (opiekun) ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem.
2. Zakazuje się wprowadzania psów lub innych zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, na place zabaw, tereny szkolne oraz do placówek handlowych lub gastronomicznych, jeżeli zakaz taki wynika z wyraźnego

oznakowania dokonanego przez właściciela nieruchomości (placówki lub obiektu).

§ 20

1. Właściciele zwierząt domowych są zobowiązani do usunięcia spowodowanych przez nie zanieczyszczeń na klatkach schodowych lub innych pomieszczeniach budynków służących do użytku publicznego, a także na terenach użytku publicznego, takich jak ulice, chodniki i tereny zieleni miejskiej.
2. Zakazuje się wprowadzania psów do piaskownic i innych urządzeń służących do zabawy dla dzieci.

R o z d z i a ł 5

Warunki i wymagania dla utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach gminy wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 21

1. Wprowadza się całkowity zakaz chowu i utrzymywania zwierząt gospodarskich w jednostce śródmiejskiej Miasta Chojnowa.
2. Poza jednostką śródmiejską Miasta Chojnowa dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich, przy zachowaniu warunków sanitarnych.”.

§ 3

1. Kontrolę przestrzegania postanowień zawartych w Regulaminie powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnowa.
2. Burmistrz Miasta Chojnowa w I kwartale każdego roku przedstawia Radzie informację o wykonywaniu zadań w zakresie utrzymania czystości i porządku w mieście, a także wnioski wypływające z analizy sprawowanej kontroli i nadzoru nad przestrzeganiem postanowień Regulaminu wraz z propozycjami jego zmian, jeżeli takie będą konieczne.
3. Burmistrz Miasta Chojnowa podejmie działania niezbędne dla przestrzegania postanowień Regulaminu.

§ 4

Traci moc uchwała nr XXXVII/153/97 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 17 grudnia 1997 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Chojnów.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z wyjątkiem przepisów § 15, które wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2006 r. i podlega rozplakatowaniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Chojnowie oraz ogłoszeniu w Gazecie Chojnowskiej.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

MACIEJ CIEŚLA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 29 czerwca 2005 r. (poz. 3455)

z dnia 25 sierpnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasieńskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską,

Nowy Świat i Noworudzką

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. ustawy Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 wraz z późn. zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr LIX/363/2002 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 16 maja 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami poniżej ulicy Łukasieńskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką Rada Miejska w Kłodzku postanawia, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasieńskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką zwany dalej planem miejscowym.

§ 2

Integralną częścią planu miejscowego jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, załącznik nr 2 do uchwały stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, załącznik nr 3 do uchwały stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 3

1. Określenia zawarte w tekście niniejszej uchwały;

- 1) plan miejscowy – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwała – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) rysunek miejscowego planu – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka, położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami poniżej ulicy Łukasieńskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką, wyznaczony na mapie zasadniczej sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) przepisy szczególne – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwa-

ły przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

- 5) zabytkowy zespół kompozycyjny – należy przez to rozumieć obszar wpisany do rejestru zabytków, na którym zachował się geometryczny układ ulic, placów oraz podział na historyczne bloki zabudowy;
- 6) teren – należy przez to rozumieć obszar lub blok urbanistyczny o określonym w planie miejscowym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi; terenami są również place ulic i ciągi piesze w liniach rozgraniczających;
- 7) przeznaczenie podstawowe (funkcja) – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje (przeważa) na danym terenie, wyznaczonym ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi;
- 8) przeznaczenie dopuszczalne – należy przez to rozumieć inny rodzaj przeznaczenia terenu niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową, bądź stanowi jej przeznaczenie alternatywne;
- 9) usługi centrotwórcze – należy przez to rozumieć usługi o wysokim standardzie z dominującą funkcją administracji – biura, banki, usługi kultury i rozrywki: muzea, ośrodek kultury, biblioteki, obsługi turystów – hotele, pensjonaty, gastronomia, biura podróży, handel detaliczny i rzemiosło;
- 10) usługi komercyjne – należy przez to rozumieć usługową działalność dochodową przedsiębiorców, przedsiębiorstw lub innych podmiotów gospodarczych w zakresie świadczenia usług handlu, nieuciążliwego rzemiosła, gastronomii;
- 11) blok urbanistyczny – należy przez to rozumieć kwartał zabudowy ograniczony ulicami z budynkami usytuowanymi obrzeżnie;
- 12) wnętrze blokowe – należy przez to rozumieć niezabudowaną część wewnątrz bloku urbanistycznego;

- 13) zabudowa pierzejowa – należy przez to rozumieć ciąglą zabudowę wzdłuż historycznych linii zabudowy;
- 14) urządzenia towarzyszące – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu;
- 15) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 16) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny lub ich zespół, w których każdy zawiera dwa lub więcej mieszkań;
- 17) konserwacja – należy przez to rozumieć prace mające na celu doprowadzenie zabytku do postaci najlepiej ukazującej jego walory artystyczne i historyczne poprzez zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie oryginalnej substancji lub uzupełnienie zniszczonej części obiektu. Prace powinny być wykonywane z poszanowaniem wszystkich wartościowych nawarstwień substancji zabytkowej, z wykluczeniem rozwiązań naśladujące formy historyczne. Wszelkim koniecznym uzupełnieniom należy nadać formy współczesne, a ponadto unikać rozwiązań zakłócających odbiór wartości historycznych zabytku. Prace konserwatorskie nie mogą powodować zasadniczych zmian w układzie konstrukcyjnym, wystroju, funkcji, jego kubaturze i gabarytach, uwzględniając niezbędny zakres dostosowania do współczesnej funkcji obiektu.

§ 4

1. Celem regulacji zawartych w niniejszym planie miejscowym jest:
 - 1) ochrona wartości kulturowych, przyrodniczych, krajobrazowych zabytkowego obszaru;
 - 2) ustanowienie stref ochrony konserwatorskiej i wymogów z nimi związanych:
 - a) strefy A ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej,
 - b) strefy B ochrony konserwatorskiej,
 - c) strefy W ochrony archeologicznej,
 - d) strefy K ochrony krajobrazu;
 - 3) ustalenie zasad prawidłowego przekształcania bloków urbanistycznych, kształtowania uzupełniającej zabudowy, rehabilitacja istniejącej zabudowy oraz przekształcanie obszarów zdegradowanych służących ochronie i podkreślenie walorów kompozycyjnych i estetycznych poszczególnych obiektów, bloków urbanistycznych i terenów;
 - 4) ustalenie zasad prawidłowej obsługi komunikacyjnej z zachowaniem średniowiecznego układu i geometrii ulic, placów oraz historycznej kompozycji z wprowadzeniem priorytetu dla ruchu pieszego w historycznym centrum;
 - 5) ustalenie bloków urbanistycznych przeznaczonych do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych;
 - 6) ustalenie zasad pełnego i sprawnie funkcjonującego systemu infrastruktury technicznej;
 - 7) ustalenie zasad podziału geodezyjnego.

§ 5

1. Obowiązujące główne zasady zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) wprowadza się wymóg zachowania głównych elementów układu przestrzennego;
 - 2) wymagane jest dostosowanie nowej zabudowy do historycznie uwarunkowanej kompozycji przestrzennej w zakresie planu urbanistycznego, skali architektury, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów okiennych, a także nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji budownictwa;
 - 3) wymagane jest dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zabytkowych całych zespołów, a także poszczególnych obiektów z równoczesną eliminacją funkcji uciążliwych;
 - 4) w koncepcjach projektowych poszczególnych terenów należy uwypuklić aspekt sąsiedztwa historycznych obiektów, mając na względzie harmonijne zespolenie nowej architektury z zabytkowym otoczeniem;
 - 5) wymagane jest wprowadzenie zmian w architekturze obiektów istniejących celem poprawienia wizerunku budynków przebudowywanych lub nadbudowywanych w II połowie XX wieku. Rewaloryzacja obiektów istniejących dotyczy bryły całego budynku, bryły dachu, elewacji frontowej, elewacji parteru;
 - 6) w zagospodarowaniu przestrzennym historycznych bloków zabudowy obowiązują zasady:
 - a) zachowanie średniowiecznego układu ulic i placów,
 - b) zachowanie kształtów placów oraz szerokości ulic wyznaczonych historycznymi liniami zabudowy,
 - c) zachowanie lub odtworzenie posadzek ulic i placów w nawiązaniu do historycznych nawierzchni,
 - d) zaakcentowanie w posadzce ulic i na elewacjach budynków historycznych /nieistniejących już/ bram i wejść do zabytkowego zespołu kompozycyjnego,
 - e) kreowanie wzdłuż ulic i placów usług centrowych i komercyjnych o różnej hierarchii wartości oraz akcentowanie w posadzkach ciągów komunikacji pieszej wejść do pasaży usługowych,
 - f) wydobycie w elewacjach pierzejowych historycznych podziałów na parcele,
 - g) tworzenie we wnętrzach blokowych dziedzińców i pasaży usługowych lub zagospodarowanie zielenią, wejścia i wjazdy do wnętrza blokowych przez przejścia i wjazdy bramowe,
 - h) wyeksponowanie dominant /np. przez korektę i przycinkę zieleni/, wyznaczników obszarów i punktów szczególnych,
 - i) stosowanie zakazu umieszczania reklam i nośników reklamowych na obiektach, między obiektami oraz w formie konstrukcji wolno stojących; dopuszcza się informację o poszczególnych obiektach związaną z prowadzoną w nich działalnością. Umieszczenie szyldów, znaków firmowych i innych urządzeń informujących o prowadzonej działalności usługowej w obiek-

- cie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- j) uporządkowanie na koszt własny przez właścicieli urządzeń informacyjnych i reklamowych oraz doprowadzenie ich stanu do zgodności z ustaleniami niniejszej uchwały ustala się okres dwóch lat od dnia wejścia w życie planu miejscowego,
 - k) wprowadza się obowiązek wbudowywania wszelkich kubaturowych urządzeń podziemnej infrastruktury technicznej bezpośrednio w budynku lub stosowanie modułów podziemnych,
 - l) wprowadza się zakaz lokalizacji i stosowania na dachach, ścianach i elewacjach widocznych z ciągów komunikacyjnych i pieszych anten satelitarnych i telefonii komórkowej. W pozostałych przypadkach dopuszcza się jedynie anteny zbiorcze,
 - m) wszelkie dojazdy i dojścia, parkingi wewnętrzne należy realizować w technice trwałej z materiałów naturalnych,
 - n) w strefie ochrony konserwatorskiej wszelkie poczynania inwestycyjne należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - o) kolorystyka elewacji obiektów zabytkowych winna odpowiadać kolorystyce tradycyjnej wykonanej w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne, źródła archiwalne. W przypadku ich braku należy oprzeć się na wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Kolorystyka obiektów niebędących zabytkami winna harmonizować z kolorystyką sąsiedniej zabudowy. Dla pierzei ulic projekty kolorystyki winny być opracowywane kompleksowo,
 - p) w ramach konserwacji obiektów zabytkowych i posiadających znaczne wartości kulturowe dopuszcza się prace dostosowujące obiekt do nowych wymogów użytkowych i technologicznych. Zakres i program prac każdorazowo należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - q) wprowadza się zasadę jednoczesnej modernizacji nawierzchni ulic i placów wraz z modernizacją oświetlenia ulicznego i uzbrojenia podziemnego. W przypadku prowadzenia prac usuwających awarie dopuszcza się odstępstwo od tej zasady za zgodą Burmistrza Miasta. Nawierzchnie ulic i placów po remontach i przebudowach sieci podziemnych należy poddać renowacji w pełnych wymiarach poszczególnych płaszczyzn ograniczonych krawężnikami, murami oporowymi, ścianami budynków,
 - r) obowiązuje zasada utrzymania i udostępnienia turystom sieci historycznych podziemnych wyrobisk i chodników. Realizacja nowych obiektów plombowych oraz każda ingerencja w głąb podłoża budowlanego na terenie dzielnicy staromiejskiej wymaga uzgodnień z Zespołem naukowym z Akademii Górniczo-Hutniczej w Krakowie, prowadzącym stały nadzór autorski,
 - s) plan ustala nowe trakty ciągów pieszych, których zadaniem jest pełne pokazanie kulturowych i krajobrazowych walorów miasta ze szczególnym uwzględnieniem piętrzącym się od zachodu architektury staromiejskiej zabudowy z dominującą twierdzą. Wzdłuż linii brzegowej rzeki Nysy Kłodzkiej i Młynówki projektuje się ciągi pieszo-jezdne o charakterze bulwaru. Oba ciek wodne stają się atrakcją turystyczną o dużych walorach krajobrazowych,
 - t) dopuszcza się organizację sezonowych ogródków kawiarnianych związanych wyłącznie ze stałymi lokalami gastronomicznymi o powierzchni ograniczonej do 80 m²,
 - u) wprowadza się zakaz handlu obwoźnego; z wyjątkiem wyznaczonych miejsc, kiermaszy sezonowych i okazjonalnych oraz związanych z imprezami,
 - v) wprowadza się zakaz organizowania masowych imprez komercyjnych z wyjątkiem imprez organizowanych za zgodą Urzędu Miejskiego,
 - w) wprowadza się zakaz wyznaczania przyulicznych miejsc postojowych na ulicach Czeskiej i Łukasieńskiego,
 - x) podziały nieruchomości przewidziane w ustaleniach planu miejscowego jako wtórne lub dodatkowe mogą być przeprowadzone na podstawie projektu zagospodarowania terenu nieruchomości, spójnego z ustaleniami niniejszego planu i zgodnego z przepisami odrębnymi oraz sporządzonego przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów,
 - y) dotychczasowy sposób użytkowania obiektów budowlanych przeznaczonych do likwidacji, dopuszcza się do czasu ich wykupu lub zmiany, lecz nie dłużej niż do technicznego zużycia (śmierci technicznej). Dla utrzymania technicznego zużycia obiektu na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w okresie użytkowania wykonywane mogą być wyłącznie naprawy bieżące i roboty konserwacyjne;
 - 7) w przypadku kompleksowej wymiany stolarki zewnętrznej w całym obiekcie decydują indywidualne wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- § 6
1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu będące ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) granica opracowania;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – orientacyjne;
 - 4) linie zabudowy do odtworzenia;
 - 5) linie wewnętrznego podziału;
 - 6) istniejące podcienia do zachowania;
 - 7) podcienia do odtworzenia;
 - 8) ulice do odtworzenia;
 - 9) tereny zabudowy usługowej;
 - 10) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 11) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 12) tereny usług sportu;
 - 13) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna z wbudowanymi usługami;
 - 14) zabudowa usługowa;

- 15) tereny zieleni parkowej;
- 16) tereny zieleni urządzonej obszar twierdzy;
- 17) tereny ciągów pieszo-rowerowych;
- 18) teren wód otwartych;
- 19) strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 20) strefa „B” ochrony konserwatorskiej;
- 21) strefa „W” ochrony archeologicznej;
- 22) granice obszaru układu urbanistycznego miasta wpisane do rejestru zabytków (nr 370 z dnia 25 listopada 1956 roku);
- 23) granice Fortecznego Parku Kulturowego;
- 24) granice Twierdzy Głównej;
- 25) obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej wpisane do rejestru zabytków;
- 26) obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej posiadające wysokie wartości kulturowe;
- 27) twierdza główna i obiekty militarne wpisane do rejestru zabytków;
- 28) obiekty militarne w gminnej ewidencji dóbr kultury;
- 29) obiekty wymagające korekty elewacji, parteru elewacji;
- 30) historyczne granice zasięgu wód powodziowych (powódź 1997 rok);
- 31) strefa zagrożenia powodziowego Q 1%;
- 32) pomniki rzeźby stanowiące elementy kompozycji przestrzennej;
- 33) zarys dawnych bram i furt zaakcentowany w nawierzchniach ulic;
- 34) zarys dawnych murów obronnych;
- 35) główne osie widokowe;
- 36) główne punkty widokowe, widokowe punkty panoramiczne;
- 37) dominanty kompozycyjne i wysokościowe;
- 38) zamknięcia widokowe;
- 39) fontanny zabytkowe;
- 40) bulwary spacerowo-widokowe;
- 41) punkty widokowe i zejścia do wody;
- 42) aleje i szpalery drzew do zachowania i kontynuacji;
- 43) ulice o ruchu kołowym lokalne i dojazdowe, place dojazdowe;
- 44) place i ulice o ruchu pieszym nawierzchnie z kostki i płyt kamiennych do odtworzenia i zachowania;
- 45) mosty i kładki;
- 46) tereny parkingów;
- 47) tereny parkingów poziomych;
- 48) przystanki autobusowe;
- 49) numer i symbol podstawowego przeznaczenia zespołu urbanistycznego;
- 50) obiekty istniejące i projektowane;
- 51) obiekty przeznaczone do wyburzenia;
- 52) bramy przejazdowe;
- 53) budynki gospodarcze;
- 54) budynki istniejące na terenie twierdzy w różnych okresach historycznych – lokalizacja nowych kubatur;
- 55) projektowany obszar chroniony nietoperzy.

§ 7

1. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1) realizacja ustaleń planu nie może pogorszyć stanu środowiska miasta ani wpływać negatywnie na jego poszczególne elementy;
- 2) obszar objęty planem miejscowym leży w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 340 „Dolina kopalna rzeki Nysa Kłodzka”, zbiornik gromadzący wody w czwartorzędowych utworach porowych, wymagający szczególnej ochrony;
- 3) teren objęty planem miejscowym leży w obrębie strefy ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, wg decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu z dnia 31 marca 1974 r. nr RLS.gw.I.053/17/74;
- 4) konieczna jest pełna realizacja zasad uzbrojenia terenu określonych w § 11 niniejszej uchwały;
- 5) projektowane usługi nie mogą znacząco oddziaływać na środowisko i ludzi;
- 6) uciążliwość akustyczna dla poszczególnych obiektów budowlanych nie może przekroczyć granic wyznaczonych dla nich działek;
- 7) należy wprowadzić nasadzenie zieleni wysokiej, średniej i niskiej ze szczególnym uwzględnieniem nowego założenia zieleni parkowej w obszarze bulwarów spacerowych nad rzeką Nysą Kłodzką i kanałem Młynówka;
- 8) należy kontynuować prace budowlane zmierzające do wzmocnienia obrzeża rzeki Nysy Kłodzkiej i kanału Młynówki ze szczególnym uwzględnieniem realizacji ciągów komunikacyjnych pieszych, pieszo-jezdnych i rowerowych oraz terenami projektowanymi pod sezonowe usługi i urządzenia rekreacyjno-turystyczne;
- 9) na terenie objętym planem miejscowym znajduje się obszar ochrony – użytek ekologiczny cenny dla nietoperzy. W rejonie ich występowania użytkownicy obiektów muszą dostosować się do wytycznych z zakresu ochrony gatunków zawartych w Porozumieniu o Ochronie Nietoperzy w Europie (Dz. U. Nr 96, poz. 1112 z 1996 r).

§ 8

1. Warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego.
 - 1) dla terenu objętego niniejszym planem określono:
 - a) strefę A pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) strefę B ochrony konserwatorskiej,
 - c) strefę K ochrony krajobrazu,
 - d) strefę W ochrony archeologicznej;
 - 2) w obszarze opracowania planu miejscowego znajdują się historyczne budynki wybudowane w XVII, XVIII, XIX wieku, co powoduje konieczność szczególnego nadzoru konserwatorskiego;
 - 3) prace ziemne muszą być bezwzględnie prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim Inspekcji Zabytków Państwowej Służby Ochrony Zabytków, a w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych, zostaną podjęte badania wykopaliskowe;
 - 4) wprowadza się wymóg konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie:
 - a) budowy nowych obiektów kubaturowych,

- b) przebudowy, rozbudowy i remontów, a także zmiany funkcji obiektów architektonicznych,
 - c) podziału nieruchomości,
 - d) zmian nawierzchni oraz korekt przebiegu dróg;
- 5) na terenie objętym planem miejscowym znajduje się obszar Fortecznego Parku Kulturowego – Twierdza Kłodzko (uchwała nr XXXVIII/302/ /2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 czerwca 2005 r.).

§ 9

1. Dla terenu objętego niniejszym planem ustala się strefę A – pełnej ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z zapisem graficznym rysunku planu (załącznik nr 1) strefa A – pełnej ochrony konserwatorskiej obejmuje: obszar historycznej zabudowy o największych walorach kulturowych i dobrze zachowanej historycznej kulturze przestrzennej.
- 1) w obszarze strefy A znajdują się jednostki strukturalne oznaczone w planie symbolami: A1U/KP, A2MW/U, A3MW/U, A4MW/U, A5MW/U/ZP, A6MW/U/ZP/KS, A7U/MW/KS, A8MW/U, A9MW/U, A10MW/U, A11MW/U, A12U, A13MW/U, A14MW/U, A15U, A16MW/U, A17MW/U, A18MW/U/KS, A19U/MW, A20U, A21MW/U, A22MW/U/KS, B5ZP/KS, C1ZPu/US, C3ZP-część, D1U, D2U, D3MW/U, D4U/MW, D5U, D6U, D7MW/U, D11ZP, D12ZP/US, D13ZP, D14WS/ZP – część;
 - 2) w strefie A ochrony konserwatorskiej ustala się bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich i konieczność opracowania szczegółowych opracowań projektowych dla wszystkich zadań inwestycyjnych;
 - 3) w strefie obowiązuje ochrona wszystkich zachowanych elementów o wartościach kulturowych. Szczególnym rygorom podlegają gabaryty i charakter historycznych obiektów, układ ulic i placów, ich nawierzchnia, sposób zagospodarowania oraz tzw. mała architektura, a także detal architektoniczny w postaci pomników, portali, rzeźb, wykuszy itp.;
 - 4) obiekty zabytkowe ujęte w rejestrze zabytków oraz objęte postulatem wpisania do rejestru wymagają zabiegów konserwatorskich i rewitalizacyjnych w zależności od stanu technicznego;
 - 5) obiekty objęte ewidencją konserwatorską oraz obiekty objęte postulatem ewidencji konserwatorskiej wymagają zabiegów konserwatorskich i rewitalizacyjnych;
 - 6) ustala się konieczność zachowania historycznego układu przestrzennego o cennych wartościach estetycznych i krajobrazowych ze szczególnym uwzględnieniem odtworzenia tras ulic: Czeskiej, Niskiej i Grodzisko;
 - 7) ustala się potrzebę likwidacji obiektów dysharmonizujących i szpecących zgodnie z rysunkiem planu (załącznik nr 1);
 - 8) plan określa obiekty wymagające korekty bryły budynku, bryły dachu, a także korekty całej elewacji lub elewacji parteru;
 - 9) plan określa detale architektoniczne wymagające ochrony konserwatorskiej (zabiegów o charakterze remontowym i konserwatorskim).
2. Dla terenu objętego planem miejscowym ustala się strefę B ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z zapisem graficznym rysunku planu (załącznik nr 1), strefa ta obejmuje obszar historycznej zabudowy o dużych walorach kulturowych i historycznie ukształtowanej strukturze przestrzennej.
- 1) w strefie B – ochrony konserwatorskiej w części północnej obszaru opracowania planu znajdują się jednostki strukturalne oznaczone symbolami: B1U/MW, B2U/MW, B3ZP, B6MW/U/ZP, B7MW/U/ZP, B8ZP, B9ZP, C2ZP/KS, C4ZP/KS, C3ZP – część, D16MN, D10U, D9MN/U, D8MN/U;
 - 2) w strefie B ochrony konserwatorskiej ustala się rygor utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania urbanistycznego, zachowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz dostosowania nowej architektury do skali i charakteru historycznej zabudowy;
 - 3) ustala się konieczność bezwzględnego zachowania obiektów i zespołów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków oraz uznanych w planie za posiadające znaczne wartości kulturowe. Ustala się konieczność ochrony konserwatorskiej i rewitalizacji obiektów objętych ewidencją konserwatorską oraz obiektów uznanych w planie za posiadające znaczne wartości kulturowe Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków;
 - 4) ustala się ochronę obiektów historycznych oraz innych elementów układu przestrzennego szczególnie zagrożonych, wymagających szybkiej doraźnej interwencji. Szczególnie wartościowe zespoły lub obszary wymagają sporządzania specjalistycznych studiów i projektów konserwatorsko-architektonicznych;
 - 5) ustala się potrzebę likwidacji obiektów dysharmonizujących i szpecących zgodnie z rysunkiem planu (załącznik nr 1);
 - 6) plan miejscowy ustala obiekty wymagające korekty bryły budynku, bryły dachu, korekty całej elewacji lub elewacji parteru. Szczegółowe cechy opisane zostały w rozdziale 2 tekstu niniejszej uchwały;
 - 7) ustala się wymóg ochrony konserwatorskiej detali architektonicznych stanowiących integralną część budowli architektonicznych.
3. Dla obu stref ochrony konserwatorskiej A i B ustala się:
- 1) wymóg uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odnośnie nowych inwestycji;
 - 2) wymóg zgłoszenia Inspekcji Zabytków archeologicznych wszelkich prac ziemnych;
 - 3) wymóg wykonania kompleksowej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej dla każdej nowej inwestycji.
4. Dla terenu objętego planem miejscowym ustala się strefę K ochrony krajobrazu, która obejmuje obszar krajobrazu wewnątrz urbanistycznych oraz krajobrazu otaczającego teren integralnie związany z zespołem zabytkowym dzielnicy Staromiejskiej.
- 1) ustala się wymóg podporządkowania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych (zarówno dotyczących budowli historycznych, jak też nowo projektowanych), ochronie krajobrazu zamkniętego (dotyczącego wewnątrz urbanistycznych w zabudowie) oraz krajobrazu otwartego (dotyczącego obszaru otaczającego teren opracowania planu);

- 2) ustala się że strefa K ochrony krajobrazu obejmuje obszar opracowania planu miejscowego z wyłączeniem koryta rzeki Nysy Kłodzkiej – zgodnie z rysunkiem planu (załącznik nr 1).
5. Dla całego terenu objętego planem miejscowym ustala się strefę W – ochrony archeologicznej, która obejmuje potencjalne obszary eksploracji archeologicznej.
 - 1) ustala się że cały obszar planu miejscowego stanowi potencjalne obszary ekspozycji archeologicznej. W strefie tej obowiązuje ochrona hipotetycznych stanowisk archeologicznych. Wszelkie prace ziemne winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym;
 - 2) ustala się obowiązek uwzględniania w planach rewaloryzacji ewentualnej ekspozycji zachowanych relikwów i fragmentów historycznej architektury, o ile wykażą to badania archeologiczne.

§10

Obsługa komunikacyjna

1. Teren objęty planem miejscowym obsługuje sieć ulic z dopuszczonym ruchem kołowym bez ograniczeń oraz ulic i ciągów pieszo-jezdnymi o ruchu kołowym ograniczonym stanowi jednostkę bilansową „0”. Głównym ciągiem komunikacyjnym obsługującym teren jest styczna do niego ulica T. Kościuszki i ulica Noworudzka stanowiąca oś komunikacyjną – przejazd przez miasto łączy kierunek Kudowa Zdrój, Nowa Ruda z kierunkiem Międzyzlesie, Opole. Z przebiegiem tych ulic łączy się historyczna sieć komunikacyjna dzielnicy staromiejskiej, której układ stanowi chronioną wartość kulturową.
2. Ruch kołowy dopuszcza się na następujących ulicach: Wojska Polskiego (do skrzyżowania z ulicą Zawiszy Czarnego i ulicą Traugutta), Traugutta, Zawiszy Czarnego, Armii Krajowej (do skrzyżowania z ulicą Browarną), Czeskiej łącznie z przedłużeniem w północnej części plac B. Chrobrego (ryнку), Waleriana Łukasińskiego, Nadrzecznej, Fortecznej, Kolejowej, Muzealnej, Browarnej, Wodnej, Niskiej, Stromej, Floriana Szarego, ulica 015 KD – dojazdowej do Twierdzy Głównej, ulica Nowy Świat, Akacjowej, Dębowej, Jaśminowej, Klonowej, Półwiejskiej, Skośnej, Wilczej. Pozostałe ulice i place przeznaczone są dla ruchu pieszego z dopuszczonym ograniczonym ruchem kołowym (samochody dostawcze, stali mieszkańcy, samochody uprzywilejowane).
3. Ustalenia dotyczące parkingów i garaży podziemnych. Uzupełnieniem sieci komunikacji kołowej są tereny przeznaczone na parkingi i garaże podziemne lub wbudowane w obiekty usługowo-mieszkalne. Parkingi nadziemne: B6/MW/U/ZP – 20, ulica Floriana Szarego – 20, A22 MW/U/KS – 40, ulica Armii Krajowej – 30, ulica Zawiszy Czarnego B5 ZP/KS – 50, ulica Nowy Świat C4ZP/KS – 50, ulica Czeska – 60, ulica Nowy Świat C4 ZP/KS – 120.
4. Szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji – terenów stanowiących jednostkę bilansową „0”
 - 1) 01 KZ – istniejąca ulica zbiorcza (ulica T. Kościuszki) – odcinek aktualnej (do czasu realizacji obwodnicy) trasy łączącej kierunki ruchu z Nowej Rudy, Kudowy Zdroju do Opola, Międzyzlesia. Główny dojazd do obszaru dzielnicy staromiejskiej objętej planem od strony południowej i

zachodniej. Projektowana przebudowa skrzyżowania z ulicą Noworudzką i Dusznicką na rondo (włączenie historycznego przebiegu ulicy Czeskiej – 05 KD):

- a) zmienna szerokość pasa drogowego od 15 do 35 m uwzględniająca istniejące ukształtowanie terenu i zabudowę,
 - b) szerokość jezdni 7,0 do 10,5 m (zmienna zależnie od organizacji ruchu w rejonie skrzyżowań),
 - c) obustronne chodniki szerokość minimalna 2,5 m,
 - d) wydzielona zatoka postojowa – przystanek komunikacji miejskiej na styku z jednostką strukturalną B7 MW/ZP wraz z istniejącym ciągiem pieszym;
- 2) 02 KZ – istniejąca ulica zbiorcza (ulica Noworudzka) obsługująca ruch w kierunku Nowej Rudy oraz północno-wschodnich dzielnic miasta. Projektowana przebudowa skrzyżowania z ulicą T. Kościuszki na rondo:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m,
 - b) jezdnia szerokości 7,0 m,
 - c) obustronne chodniki szerokości 2,0 m;
 - 3) 03 KZ – istniejące ulice zbiorcze (ulica Nowy Świat, ulica Półwiejska, ulica Skośna). Włączenie do ulicy Noworudzkiej (02 KZ):
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 20 i 15 m,
 - b) szerokość jezdni 6,0 m,
 - c) obustronne chodniki szerokości 2,0 m;
 - 4) 04 KD – istniejące ulice (ulica Nadrzeczna, ulica Waleriana Łukasińskiego) łącząca historyczne centrum miasta z wylotem w kierunku północnym (Ścinawica, Młynów). Historyczny trakt komunikacyjny – dawna ulica Ząbkowicka. Odcinek stanowiący ulicę Waleriana Łukasińskiego przeznaczony również dla pieszego ruchu turystycznego (bezpośrednie sąsiedztwo Twierdzy Głównej) oraz obiektów towarzyszących: dawne koszary i obiekty obronne. W nawierzchniach ulic zaznaczyć miejsca dawnych bram miejskich:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10 do 15 m (ograniczona istniejącą zabudową),
 - b) szerokość jezdni 6,0 m,
 - c) chodniki obustronne min. 2,0 m (zalecane wykonanie w jednym poziomie z jezdnią na odcinku ulicy Waleriana Łukasińskiego,
 - d) wprowadza się zakaz wyznaczania przyulicznych miejsc postojowych (§ 5 ust. 1 pkt 6) lit w);
 - 5) 05 KD – istniejąca ulica Czeska – odcinek od Rynku (plac Bolesława Chrobrego) do skrzyżowania z ulicą Traugutta (06 KD) bez zmian trasy i zmiennych linii rozgraniczających wyznaczonych istniejącą zabudową. Odcinek do skrzyżowania z ulicą T. Kościuszki i ulicą Noworudzką (projektowane rondo) odtworzenie dawnego historycznego przebiegu z bezpośrednim włączeniem się do projektowanego ronda. Pozostały po korekcie fragment jezdni – przebudowa na parking. Zalecana jednopoziomowa – niedzielona krawężni-

- kami powierzchnia jezdni i chodników – przestrzeń ruchu pieszego do miejsca dawnej bramy Czeskiej z zaznaczeniem jej lokalizacji w nowej nawierzchni ulicy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienia od 10 do 15 m, szerokość jezdni 6,0 m,
 - b) obustronne chodniki wypełniające obszar między jezdnią a obiektami;
- 6) 06 KD – istniejące ulice dojazdowe (ulica Traugutta, ulica Zawiszy Czarnego) – przebieg wzdłuż linii dawnych murów obronnych miasta (trasa fosy obronnej). Likwidacja kiosków handlowych w sąsiedztwie skrzyżowania ulicy Zawiszy Czarnego i ulicy Wojska Polskiego:
- a) szerokość jezdni 6,0 m,
 - b) obustronne chodniki min. 2,0 m;
- 7) 07 KD – istniejąca ulica dojazdowa (odcinek ulica Wojska Polskiego) – łącznik ulica 01 KZ i ulica 016 KP:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających ok. 20 m (wyznaczona istniejącą zabudową),
 - b) szerokość jezdni 6,0 m,
 - c) obustronne chodniki min. 2,0 m;
- 8) 08 KD – obszar istniejących ulic: Muzealnej, Armii Krajowej (część) oraz ulicy Łukasiewicza, historyczny układ obsługujący komunikacyjnie zabytkowe bloki zabudowy. Zalecane jednoprzestrzenne zrealizowanie jezdni i chodników (bez wydzielania krawężników):
- a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienia od ok. 8,0 do 15,0 m, zależnie od usytuowania zabudowy,
 - b) szerokość jezdni 6,0 m,
 - c) chodniki – wypełniające przestrzeń powstałą między jezdnią a zabudową;
- 9) 09 KD – obszar historycznych ulic: Wodnej, Stromej, Niskiej obsługującej boki starej zabytkowej zabudowy. Wymagana korekta i wznowienie przebiegu ulicy Niskiej. Projektuje się jednoprzestrzenne wykonanie jezdni i chodników, bez wydzielania ich krawężnikami;
- 10) 010 KD – istniejąca ulica Kolejowa i Forteczna łączy się z ulicą Nadrzeczną. Istotny fragment komunikacji dojazdowej łączący Starówkę z dzielnicą prawobrzeżną miasta (poprzez most na rzece spacerowych nad lewym brzegiem rzeki):
- a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienia od 10,0 do 15,0 m,
 - b) szerokość jezdni 6,0 m,
 - c) obustronne chodniki 2 x 2,0 m;
- 11) 011KX – projektowany ciąg pieszo-jezdny stanowiący oś komunikacyjną bulwaru nadrzecznego, przystosowana do ruchu kołowego, pieszego i rowerowego (§ 5 ust. 1 pkt 6 lit. s niniejszej uchwały):
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m,
 - b) pas pieszo-jezdny 5,0 m bez wydzielania krawężnikami ścieżek rowerowych (2 x 1,5 m);
- 12) 012 KD – zespół istniejących dróg dojazdowych (ulica Wilcza) obsługujących tereny zabudowy jednorodzinnej – bez zmian istniejących parametrów:
- a) linie rozgraniczające 10,0 m,
 - b) jezdni 6,0 m,
 - c) chodniki obustronne 2 x 2,0 m;
- 13) 013 KD – istniejąca ulica Dębowa – parametry bez zmian:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - b) jezdni szerokości 6,0 m,
 - c) obustronne chodniki 2 x 2,0 m;
- 14) 014 KD – istniejący zespół ulic dojazdowych, obsługujących zabudowę jednorodzinna – bez zmian parametrów technicznych:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - b) jezdni szer. 6,0 m,
 - c) obustronne chodniki 2 x 2,0 m;
- 15) 015 KD – ulica dojazdowa do Twierdzy Głównej – główny wjazd do projektowanego Fortecznego Parku Kulturowego:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
 - b) szerokość jezdni 6,0 m;
- 16) 016 KP – zabytkowy układ komunikacyjny obsługujący bloki zwartej zabudowy staromiejskiej, tworzony przez ciąg ulic: Armii Krajowej, Wojska Polskiego, Spadzistej, Łukasiewicza, Tumską, Browarną łączący rynek (plac B. Chrobrego) z placem Kościelnym i obrzeżem Starówki – ulica Traugutta i Zawiszy Czarnego.
- Zrealizowane jednoprzestrzenne pasaże pieszo-jezdne – użytkowanie bez zmian. Uzupełnienia wymagają nawierzchnie ulic Tumskiej i Browarnej – według jednolitych zasad obowiązujących przy realizacji pozostałej części tj.:
- a) nawierzchnie z kostki brukowej naturalnej i betonowej bez podziału na jezdnie i chodnik,
 - b) uwzględnienie wszystkich wejść do usług i budynków mieszkalnych oraz oświetlenie terenu,
 - c) dominujący ruch pieszy, ruch kołowy ograniczony niezbędnego minimum (samochody dostawcze w określonych godzinach, pojazdy specjalne, stali mieszkańcy),
 - d) wyznacza się wzdłuż ogrodzenia posesji Zespołu Szkół Ogólnokształcących przy ulicy Wojska Polskiego miejsca handlu obwoźnego ograniczone zgodnie z ustaleniami § 5, ust. 1 pkt 6 litera u,
 - e) dopuszcza się organizację sezonowych ogródków kawiarnianych związanych wyłącznie ze stałymi lokalami gastronomicznymi;
- 17) 017 KP – przestrzeń przeznaczona dla ruchu pieszego łącząca zabytkowe schody z placu Kościelnego na poziom placu przy ulicy Zawiszy Czarnego z ulicą Zawiszy Czarnego stanowiących przedpole widokowe dla zespołu zwartej zabudowy historycznej (Kościół o.o. Jezuitów z Klasztorem):
- a) projektowana wymiana nawierzchni asfaltowej na nawierzchnię z kamienia naturalnego uzupełniona brukiem betonowym;
- 18) 018 KP – obszar komunikacji pieszej ulica Wita Stwosza:

- a) zrealizowana nowa nawierzchnia winna być konserwowana i utrzymana bez zmian, ograniczenia ruchu kołowego analogicznie jak na innych terenach oznaczonych symbolem KP obejmujących komunikację w ścisłym centrum zabytkowym;
- 19) 019 KP – historyczna trasa ulicy Grodzisko – niezwykle istotny ciąg komunikacyjny, piesze wejście na Twierdzę Główną:
 - a) projektowana odbudowa drogi według jej historycznego przebiegu z utrzymaniem naturalnej kamiennej nawierzchni;
- 20) 020 KX – projektowany ciąg pieszo-jezdny obsługujący teren rekreacyjny bulwaru nadrzecznego przystosowany do ograniczonego ruchu kołowego, ruchu pieszego i rowerowego (§ 5 ust. 1 pkt 6 lit. s), szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m:
 - a) pas pieszo-jezdny 5,0 m,
 - b) ścieżka rowerowa 2 x 1,5 m;
- 21) 021 KD – Istniejący ciąg ulic dojazdowych obsługujących zabudowę mieszkalno-usługową ulicy Floriana Szarego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienia od 7,0 do 12,0 m,
 - b) jezdnia szerokości 5,0 m,
 - c) obustronny chodnik szer. 1,0 do 1,5 m;
- 5. Korekty elementów układu komunikacyjnego mogą być dokonywane w projektach budowy i modernizacji dróg i ulic, po zaopiniowaniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Realizacja nowych fragmentów układu komunikacyjnego winna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego. Przy modernizacji nawierzchni ulic i placów obowiązują zasady, nakazy i zakazy określone w § 5 ust. 1 pkt 6 litera q niniejszej uchwały. W granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak: zatoki, parkingi, elementy małej architektury w trybie obowiązujących przepisów.

§ 11

Zasady uzbrojenia terenu

1. Ustala się zachowanie istniejącego uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym, dopuszczając przebudowę odcinków sieci ze względów technicznych i eksploatacyjnych. W wypadku konieczności budowy nowych odcinków sieci dopuszcza się inne prowadzenie projektowanych sieci (wg projektów realizacyjnych), pod warunkiem że nie ograniczą one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w niniejszym planie. Ustala się prowadzenie wszystkich sieci jako sieci podziemnych.
2. Zaopatrzenie w wodę.
Zachowuje się bez zmian dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę z sieci komunalnej.
3. Gospodarka ściekowa.
Ustala się zachowanie dotychczasowego systemu odprowadzania ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla obszaru objętego planem.
4. Zaopatrzenie w gaz.
Adaptuje się istniejący system zaopatrzenia w gaz zabudowy istniejącej z równoczesną koniecznością przebudowy sieci gazowej niskiego ciśnienia na sieć

średniego ciśnienia zgodnie z przyjętą „KONCEPCJĄ PROGRAMOWĄ ROZBUDOWY SIĘCI GAZOWEJ W KŁODZKU DLA POTRZEB GAZOWNICZYCH DO 2020 ROKU” opracowaną w 1995 roku.

5. Elektroenergetyka.
Ustala się trwałą adaptację istniejących linii kablowych. Nie wyklucza się budowy nowej stacji transformatorowej. Nowe jednostki zainwestowania zasilane będą z istniejących linii kablowych.
6. Ogrzewanie.
Ustala się sposób ogrzewania istniejących oraz nowych obiektów rozwiązać poprzez uciepłownienie z centralnej kotłowni lub lokalne przy wykorzystaniu ekologicznych czynników grzewczych takich jak olej opałowy, energia elektryczna lub gaz, z wykluczeniem stałego opału.
7. Usuwanie odpadów stałych.
Ustala się wymóg prowadzenia w granicach planu miejscowego zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami komunalnymi oraz poprodukcyjnymi, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).
8. Sieć teletechniczna.
Zachowuje się bez zmian istniejący system sieci i urządzeń telefonicznej łączności przewodowej, dopuszczając jednocześnie inne systemy łączności.
Projektowane odcinki sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic jako sieć podziemną.

§ 12

Zasady zagospodarowania terenu i ukształtowania zabudowy w ramach ochrony przed skutkami powodzi

1. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią należy uwzględnić wymagania wynikające z art. 40 ust. 1 oraz art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 ze zmianami), na podstawie których zakazuje się między innymi: lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania, wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych, sadzenia drzew lub krzewów, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót i czynności, które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód.
 2. Dopuszcza się:
 - 1) na terenach projektowanych bulwarów spacerowych realizację obiektów usługowo – rekreacyjnych uwzględniających zagrożenie powodziowe;
 - 2) realizację nowych ciągów komunikacyjnych wzdłuż linii brzegowej Nysy Kłodzkiej powiązanych z pogłębianiem koryta rzeki i budową umocnień przeciwpowodziowych.
- Remont istniejących obiektów z zachowaniem zasady stosowania techniki trwałej, możliwie najbardziej odpornej na działanie wilgoci. Wszelkie izolacje termiczne i akustyczne powinny być nienasiąkliwe i odporne na działanie wilgoci. Podobnie odporne na wilgoć po-

winy być elementy wykończenia zewnętrznego i wewnętrznego.

ROZDZIAŁ II

SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA DLA JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH „A”, „B”, „C”, „D” USTALENIA DLA JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ „B”

§ 13

Blok urbanistyczny A1 U/KP śródrzynekowy – rynek – plac Bolesława Chrobrego ograniczony czterema pierzeciami

1. Przeznaczenie terenów:
Blok urbanistyczny oznaczony symbolem A1U/KP z przeznaczeniem pod usługi o wysokim standardzie (administracja, gastronomia, handel). Istniejące obiekty – użytkowanie bez zmian. Wymagane udostępnienie budynku ratusza dla osób niepełnosprawnych (windy). Niezbędne prace remontowe nawierzchni rynku przeprowadzić bez zmian układu płyt i kostki. Odcinek na przedłużeniu ulicy Czeskiej – wymienić nawierzchnię z asfaltowej na kostkę granitową z podbudową ciężką dla ruchu kołowego.
2. Użytkowanie terenu, obsługa komunikacyjna:
Dopuszcza się ruch kołowy w północnej części rynku (łącznik ulicy Czeskiej i ulicy W. Łukasińskiego). Pozostała część przeznaczona wyłącznie dla ruchu pieszego. Wyjątek stanowi dojazd pojazdów specjalnych oraz dostawczych w określonych godzinach. Sezonowe zagospodarowanie rynku wyłącznie w formie ogródków „kawiarnianych”. Należy je sytuować w powiązaniu ze stałymi lokalami gastronomicznymi, ich wielkość ogranicza się do 80 m² na 1 lokal.
3. Ustalenia dotyczące reklam i informacji:
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolno stojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
4. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki:
Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji.
Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.
5. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków przeznaczone do konserwacji
 - a) plac B. Chrobrego nr 1–3 – Ratusz – XIX-wieczna budowla ratuszowa wraz z wystrojem, w budowlę wtopiona została wieża stanowiąca relikwiny wcześniejszej budowli, ratusz wpisany do rejestru zabytków nr 776/Wł z dnia 14 maja 1981 r., wieża ratuszowa wpisana do rejestru zabytków nr 738 z dnia 14 września 1960 r.,

b) plac B. Chrobrego – kolumna z figurą Matki Boskiej; ustawiona w 1680 r. figury św. Karola Boromeusza, Franciszka Ksawerego, Rocha oraz, pierwotnie, Sebastiana. U dołu cokołu nisza z leżącą figurą św. Rozalii, wyżej Archanioł Gabriel, Anioł Stróż Miasta, św. Florian i Józef, wpisana do rejestru zabytków nr 143 z dnia 24 marca 1950 r. oraz rejestru zabytków ruchomych – zespół rzeźbiarski nr 821/542 z dnia 23 października 1996 r.,

3) wytyczne konserwatorskie:

- a) plac B. Chrobrego nr 1–3 – ratusz – należy zachować:
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - wystroj elewacji,
 - reprezentacyjne, neobarokowe wnętrza, klatkę schodową z witrażami i witrażowym świetlikiem, sztukateriami;
- 4) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:
 - a) plac B. Chrobrego – fontanna z lwem kłodzkim przed ratuszem; 1718; mała architektura (scho- dy, balustrady) przy fontannie powstały równo- ległe z pracami przy kamiennym wystroju fasa- dy ratusza w 1890 r.,
 - b) kolumna z figurą Matki Boskiej wraz z zespołem figur – należy zachować formę zespołu.
6. W bloku urbanistycznym A1 U/KP – obowiązują zasa- dy, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 1, pkt 6 litery i, j, l, n, o, p, t, u, v, w.

§ 14

Blok urbanistyczny A2 MW/U ograniczony ulicami: Spadzistą, Nad Kanalem, Wita Stwosza i placem Bolesława Chrobrego.

1. Przeznaczenie terenu:
Teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnic- twa. Funkcja usługowa rozmieszczona w parterach budynków z możliwością usytuowania jej na innych kondygnacjach i łączenia w zespoły z wykorzystaniem oficyn i wewnętrznych podwórek. Zwarty blok urban- istyczny wymagający rewaloryzacji istniejących obiek- tów oraz odbudowy i rekompozycji zabudowy ulicy Nad Kanalem.
2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji:
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolno stojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
3. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki.
Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę ko- lorystyki fragmentu elewacji.
Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów tech- nicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istnie- jącej.
4. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – ochrony archeologicznej;

2) obiekty wpisane do rejestru zabytków przeznaczone do konserwacji:

Szczególną ochroną należy objąć jedyny niemal w pełni zachowany południowy blok zabudowy, który tworzą budynki przyrynkowe wraz z oficynami sięgającymi wewnętrznego pierścienia miejskich murów obronnych.

a) plac B. Chrobrego nr 4 – budynek banku, obecnie siedziba Banku Spółdzielczego; 1904 r., (neomanieryzm) W miejscu wcześniejszego teatru miejskiego – Tawerny, wzniesionego w 1845 r., wpisany do rejestru zabytków nr 1071/Wł z dnia 3 grudnia 1984 r.,

b) plac B. Chrobrego nr 5 – apteka „Pod Jeleniem”, budynek mieszkalny; średniowieczne fragmenty piwnic, XVI/XVII?, przebudowa w XVIII w., fasada wykonana w 1772 r., wpisany do rejestru zabytków nr 1072/Wł z dnia 3 grudnia 1984 r.,

c) plac B. Chrobrego nr 8 – budynek mieszkalny; budynek XIX-wieczny z wmurowanymi elementami XVI-wiecznymi, 1865; w sieni kartusz z datami 1598, i F 1865 S., wpisany do rejestru zabytków nr 1554/Wł z dnia 13 marca 1997 r.,

d) plac B. Chrobrego nr 9 – budynek mieszkalny; piwnice średniowieczne, trzon z 2 poł. XVIII w., elewacja frontowa z ok. poł. XIX w., wpisany do rejestru zabytków nr 1080/Wł z dnia 3 grudnia 1984 r.,

e) plac B. Chrobrego nr 13 – budynek mieszkalny, apteka, od 1722 r. nosząca nazwę „Pod Murzynem”; XVIII w., przebudowa 1912 r., wpisany do rejestru zabytków nr 1081/Wł z dnia 3 grudnia 1984 r., wyposażenie apteki wpisane do rejestru zabytków ruchomych nr 738/458/1-10 z dnia 22 kwietnia 1991 r.;

3) wytyczne konserwatorskie:

a) plac B. Chrobrego nr 4 (narożny z ulica Wita Stwosza) – należy zachować:

- historyczne granice parceli,
- rozczłonkowaną bryłę budynku z narożnym wielobocznym wykuszem, formę i ceramiczne pokrycie dachu, formę i dekorację wolutowych szczytów, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
- boniowanie w partii przyziemia, architektoniczne podziały elewacji w formie gzymsów oraz pasów boniowań, dekoracyjne płyciny, naczółki, nad- i podokienniki, portal wejścia głównego z przerwaniem na osi wolutowym naczółkiem,
- stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową, elementy kute,
- układ wnętrza,
- w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,

b) plac B. Chrobrego nr 5 – apteka „Pod Jeleniem” – należy zachować:

- historyczne granice parceli,
- bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, formę wolutowego szczytu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,

- boniowanie w partii przyziemia, architektoniczne podziały elewacji w formie profilowanych gzymsów oraz korynckich pilastrów w wielkim porządku, stiukowe ramy, naczółki z dekoracją roślinną, piaskowcowe obramienia otworów przyziemia oraz uszakowe opaski okienne na wyższych kondygnacjach,

- stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
- sklepienia,
- układ wnętrza oraz system piwnic,
- w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,

c) plac B. Chrobrego nr 8 - należy zachować:

- historyczne granice parceli,
- bryłę budynku wraz z formą dachu z facjatami, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
- gzymsowe podziały elewacji, profilowane obramienia okienne,
- witrynę, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
- układ wnętrza, klatkę schodową,
- w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,

d) plac B. Chrobrego nr 9 – należy zachować:

- historyczne granice parceli,
- bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
- architektoniczne podziały elewacji w postaci gzymsów oraz pilastrów w wielkim porządku, gzyms koronujący, stiukowe płyciny z monogramami, obramienia okienne, płaskorzeźbę z przedstawieniem niedźwiedzia ponad środkowym oknem drugiej kondygnacji,
- stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
- sklepienia,
- układ wnętrza oraz średniowiecznych piwnic,
- w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagana rekompozycja przyziemia,

e) plac B. Chrobrego nr 13 – należy zachować:

- historyczne granice parceli,
- bryłę budynku z wykuszami, formę i ceramiczne pokrycie mansardowego dachu, formę szczytu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
- boniowanie, sztukatorskie detale wystroju elewacji w postaci płycin zdobiących wykusz z przedstawieniami puttów podtrzymujących kartusze oraz kartuszowa dekoracja ponad oknami czwartej kondygnacji,
- stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
- układ wnętrza, klatkę schodową, XVIII-wieczne piwnice,
- w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych;

4) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:

- a) plac B. Chrobrego nr 5a, oficyna (sięga ulicy Nad Kanąłem) – budynek mieszkalny XVIII w., 4 ćw. XIX w.,
 - b) plac B. Chrobrego nr 6 – budynek mieszkalny; piwnice średniowieczne oraz renesansowe, XVIII w., przebudowa ok. poł. XIX w.,
 - c) plac B. Chrobrego nr 6a, oficyna (sięga ulicy Nad Kanąłem) – budynek mieszkalny; XVIII w., 4 ćw. XIX w.,
 - d) plac B. Chrobrego nr 7 – budynek mieszkalny; średniowieczne piwnice, XVIII w., ok. poł. XIX w.,
 - e) plac B. Chrobrego nr 7a, oficyna (sięga ulicy Nad Kanąłem) – budynek mieszkalny; XVIII w., 4 ćw. XIX w.,
 - f) plac B. Chrobrego nr 8a, oficyna (sięga ulicy Nad Kanąłem) -budynek mieszkalny; XVIII w., 4 ćw. XIX w.,
 - g) plac B. Chrobrego nr 9a, oficyna (sięga ulicy Nad Kanąłem) – budynek mieszkalny; XVIII w., 4 ćw. XIX w., 1983–84 remont zabezpieczający.
 - h) plac B. Chrobrego nr 10 – budynek mieszkalny; XVI w., przebudowany w XVIII i w 3 ćw. XIX w.,
 - i) plac B. Chrobrego nr 11 – budynek mieszkalny; piwnice średniowieczne, XVIII w., przebudowa w 4 ćw. XIX w.,
 - j) plac B. Chrobrego nr 11a, oficyna (sięga ulicy Nad Kanąłem) – budynek mieszkalny; XVIII w., 4 ćw. XIX w.,
 - k) plac B. Chrobrego nr 12 – budynek mieszkalny; piwnice średniowieczne, ok. poł. XVI w., XVIII w., przebudowany na przełomie 3 i 4 ćw. XIX w.,
 - l) plac B. Chrobrego nr 14 – budynek mieszkalny; dom XVIII-wieczny na renesansowym zrębie, przebudowany w 3 ćw. XIX w.,
 - ł) plac B. Chrobrego nr 14a, oficyna przy ulica Spadzistej – budynek mieszkalny; dom XVIII wieczny, przebudowany w l. 60.–70. XIX w.,
 - m) ulica Wita Stwosza nr 2 – budynek banku, na wyższych kondygnacjach mieszkania prywatne; 1904 r.,
 - n) ulica Wita Stwosza nr 4 – budynek mieszkalny; ok. 1900 r.,
 - o) ulica Spadzista nr 1 – budynek mieszkalny; XVI w., l. 60 XIX w.,
 - p) ulica Spadzista nr 3 – budynek mieszkalny; 1896 r.,
- 5) wytyczne konserwatorskie:
- a) plac B. Chrobrego nr 5a, oficyna (sięga ulicy Nad Kanąłem) – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - b) plac B. Chrobrego nr 6 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą naczółkowego dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, nadokienniki w formie odcinków gzymsu wspartych na konsolkach,
 - klatkę schodową, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia,
 - układ wnętrza, dwukondygnacyjnych piwnic z zachowanymi ostrołuczными kolebami,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagana rekompozycja przyziemia,
 - c) plac B. Chrobrego nr 6a, oficyna (sięga ulicy Nad Kanąłem) – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem naczółkowego dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - sklepienia,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - d) plac B. Chrobrego nr 7 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, profilowane opaski okienne,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza, klatkę schodową, system sklepionych piwnic,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - e) plac B. Chrobrego nr 7a, oficyna (sięga ulicy Nad Kanąłem) – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, profilowane opaski okienne,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza, klatkę schodową, system sklepionych piwnic,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - f) plac B. Chrobrego nr 8a, oficyna (sięga ulicy Nad Kanąłem) – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem naczółkowego dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - drewnianą klatkę schodową ze świetlikiem,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - g) plac B. Chrobrego nr 9a, oficyna (sięga ulicy Nad Kanąłem) – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,

- wystrój elewacji w postaci pilastrów wielkiego porządku oraz przerwanych naczółków okien,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
- h) plac B. Chrobrego nr 10 – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, gzyms koronujący, profilowane obramienia obejmujące okna poszczególnych kondygnacji, i boniowanie pomiędzy oknami,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia,
 - układ wnętrza, system renesansowych sklepionych piwnic,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
 - należy wprowadzić zabudowę plombową na parceli w miejscu dawnej oficyny przynależnej do tego budynku rynkowego,
- i) plac B. Chrobrego nr 11 – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowanie, gzymsowe podziały elewacji, gzyms koronujący, obramienia okienne,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza; system średniowiecznych i renesansowych piwnic,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagana rekompozycja przyziemia,
- j) plac B. Chrobrego nr 11a, oficyna (sięga ulicy Nad Kanalem) – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu,
 - układ osi i wykrój otworów w elewacji, wystrój architektoniczny elewacji,
 - drewnianą klatkę schodową,
 - system barokowych piwnic,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
- k) plac B. Chrobrego nr 12 – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, gzyms koronujący, obramienie wejścia oraz nadokienniki w formie odcinków gzymsów wspartych na konsolkach,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia,
 - układ wnętrza, klatkę schodową ze świetlikiem,
 - system gotyckich i nowożytnych piwnic,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagany remont elewacji oraz wymiana witryny sklepowej,
- l) plac B. Chrobrego nr 14 – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, opaski okienne, płaskorzeźbione płyciny podokienne,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza, drewnianą klatkę schodową,
 - system renesansowych piwnic, których korytarze wykraczają poza linię zabudowy w stronę placu rynkowego,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
- ł) plac B. Chrobrego nr 14a, oficyna przy ulicy Spadzistej – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą pokrycia dachowego, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
- m) ulica Wita Stwosza nr 2 – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z pseudoryzalitem wraz z formą dachu z lukarnami, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowanie w partii przyziemia, gzymsowe podziały elewacji, formę portalu wejściowego, obramienia okienne, detale architektoniczne elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
- n) ulica Wita Stwosza nr 4 – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z wykuszami oraz loggiami, formę dachu, formę szczytów, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne, dekorację szczytów, wystrój sztukatorski elewacji, formę oraz dekorację balkonów i loggii, detale architektoniczne elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową, elementy kute,
 - układ wnętrza, zabiegową klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagana rekompozycja przyziemia, zmiana witryn sklepowych,
- o) ulica Spadzista nr 1 – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne, nadokienniki oraz płyciny podokienne, obramienie wejścia do budynku,

- stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
- układ wnętrz, klatkę schodową; układ piwnic,
- w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagany remont budynku,
- p) ulica Spadzista nr 3 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z pseudoryzalitem na osi, formę dachu, układ osi i wykroj otworów w elewacji,
 - boniowanie w partii parteru, gzymsowe podziały elewacji, opaski okienne,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrz oraz piwnic,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe, ponadto wymagany remont elewacji.
- 5. W bloku urbanistycznym A2 MW/U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, pkt 6 litery f, i, j, n, o, p, r, y, z.

§ 15

**Blok urbanistyczny A3 MW/U ograniczony ulicami:
Wita Stwosza, Wodną i kanałem Młynówka**

1. Przeznaczenie terenów:
Teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa. Usługi zlokalizowane w parterach budynków. Blok historycznej zabudowy stykający się z linią dawnych murów obronnych miasta, odcinka ograniczonego Bramą Mostową i Furtą Wodną. Istniejące obiekty plombowe wymagają rekonstrukcji elewacji i dostosowanie ich architektury do zabytkowego otoczenia. Elewacja zespołu od strony kanału Młynówki tworzy panoramę dzielnicy staromiejskiej. Miejsca dawnych obiektów obronnych należy zaakcentować elementami małej architektury, nawierzchniami ulic, zmienioną fakturą fragmentu elewacji istniejących budynków, uzupełnić informację w formie tablic.
2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji:
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolno stojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
3. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki:
Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji.
Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.
4. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekt wpisany do rejestru zabytków przeznaczony do konserwacji:
 - a) ulica Wodna nr 10 – budynek mieszkalny; piwnice i część fundamentów z budynku wcześniejszego; 1900–1910 r., wpisany do rejestru zabytków nr 1594/Wł z dnia 31 grudnia 1997 r.;

- 3) wytyczne konserwatorskie: dla budynku przy ulicy Wodnej nr 10 należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku wraz z formą dachu z mansardami, układ osi i wykroj otworów w elewacji,
 - c) detale wystroju architektonicznego elewacji w postaci pasów boniowania, dekoracyjnych płycin,
 - d) witrynę, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową.
 - e) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych;
- 4) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:
 - a) ulica Wita Stwosza nr 3 – budynek mieszkalny; ok. 1890–1900 r.,
 - b) ulica Wodna nr 12 – budynek mieszkalny; XVI w., przebudowany w 4 ćw. XIX w.,
 - c) ulica Wodna nr 14 – budynek mieszkalny; ok. 1870 r. na wcześniejszym zrębie;
- 5) wytyczne konserwatorskie:
 - a) ulica Wita Stwosza nr 3 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z narożnym wykuszem zwieńczonym hełmem wraz z formą dachu, formę oraz dekorację szczytu, układ osi i wykroj otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, obramienia okien wykusza, nadokienniki w formie odcinków gzymsu, dekoracyjne płyciny,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrz,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagana rekonstrukcja przyziemia,
 - b) ulica Wodna nr 12 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą, układ osi i wykroj otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrz, belkowy strop,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagana rekonstrukcja przyziemia,
 - c) ulica Wodna nr 14 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z narożnym wykuszem zwieńczonym hełmem; formę dachu z lukarnami, układ osi i wykroj otworów w elewacji,
 - boniowanie w partii parteru; gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne, nadokienniki oraz płyciny podokienne, detale architektoniczne elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrz,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych.

5. W bloku urbanistycznym A3 MW/U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1, pkt 1, 2, 3, 4, 5, pkt 6 litery d, f, g, i, j, k, l, m, n, o, p, r, q, y.

§ 16

**Blok urbanistyczny A4 MW/U ograniczony ulicami:
Wodną, Niską, Stromą i placem Bolesława Chrobrego**

1. Przeznaczenie terenu:
Teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa. Funkcja usługowa rozmieszczona w parterach budynków z możliwością umieszczenia ich na innych kondygnacyjnych i łączenie w większe zespoły z wykorzystaniem oficyn i wewnętrznych dziedzińców. Zwarty blok urbanistyczny wymagający rewitalizacji istniejących obiektów i odbudowy oficyn, zagospodarowania wnętrza urbanistycznego. Istniejący obiekt plombowy wymaga uzupełnień realizacyjnych (rekonstrukcja portalu).
2. Obiekty przeznaczone do konserwacji i zachowania bez zmian:
 - 1) budynek przy placu B. Chrobrego nr 32;
 - 2) budynek przy placu B. Chrobrego nr 34;
 - 3) budynek przy placu B. Chrobrego nr 35;
 - 4) budynek przy placu B. Chrobrego nr 36;
 - 5) budynek przy ulicy Niskiej nr 1;
 - 6) budynek przy ulicy Wodnej nr 3;
 - 7) budynek przy ulicy Wodnej nr 1.
3. Obiekty istniejące przeznaczone do zachowania i dostosowania ich detalu i wystroju architektonicznego do istniejącego otoczenia:
 - 1) budynek przy placu B. Chrobrego nr 33.
4. Obiekty przeznaczone do odbudowy:
 - 1) oficyna przy placu B. Chrobrego nr 33.
5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) wymagana rekonstrukcja portalu, wbudowania go w nowy obiekt plombowy;
 - 2) wymagana odbudowa oficyny usługowej z wykorzystaniem pozostałości ścian od strony ulicy Niskiej, obiekt parterowy ze stromym dachem, głębokością traktu i linią zabudowy dawnej oficyny;
 - 3) elewacja nowego obiektu plombowego wymaga korekt: wbudowanie portalu, detal architektoniczny (okładziny wykuszy, opaski) parapety zewnętrzne o standardzie dostosowanym do historycznego wartościowego otoczenia.
6. Zasady ochrony historycznego dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków przeznaczone do konserwacji:
 - a) plac B. Chrobrego nr 32 – budynek mieszkalny, siedziba Niższego Urzędu Podatkowego (Nieder Steueramt); piwnice średniowieczne, zasadniczy zrąb budynku renesansowy, XVII w?, XVIII w., generalnie remontowany w l. 60.–70. XX w., wpisany do rejestru zabytków nr 1067/Wł z dnia 30 listopada 1984 r.,
 - b) plac B. Chrobrego nr 34 – budynek mieszkalny; piwnice średniowieczne, 2 poł. XVI w., przebudowany ok. 1800 r., remont dachu

- w 1959 r., 1988-1998 r. remont kapitalny wnętrza oraz renowacja elewacji, wpisany do rejestru zabytków nr 1068/Wł z dnia 3 grudnia 1984 r.,
- c) plac B. Chrobrego nr 35 – budynek mieszkalny; piwnice średniowieczne, dom o trzonie XVII-wiecznym (?), przebudowany w 1898 r., w l. 60. XX w. remont wnętrza, wpisany do rejestru zabytków nr 1069/Wł z dnia 3 grudnia 1984 r.,
 - d) plac B. Chrobrego nr 36 – budynek mieszkalny; średniowieczne piwnice, dom barokowy, przebudowany z wcześniejszego, renesansowego, w l. ok. 1610–1644 znajdowała się tu apteka; przebudowa w 1668 r., 1866 r., 4 ćw. XIX w., 1958 r. kapitalny remont, wpisany do rejestru zabytków nr 1070/Wł z dnia 3 grudnia 1984 r.;
- 3) wytyczne konserwatorskie:
- a) plac B. Chrobrego nr 32 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu naczółkowego, układ osi i wykroj otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, gzymsy koronujące,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia sieni,
 - układ wnętrza oraz układ wielopoziomowych piwnic,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, wymagany remont elewacji,
 - b) plac B. Chrobrego nr 34 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą mansardowego dachu z facjatkami, układ osi i wykroj otworów w elewacji,
 - neoklasycystyczny wystrój elewacji: podziały gzymsowe, pilastry wielkiego porządku, obramienia okienne, nadokienniki, płyciny podokienne, detale sztukatorskie: maski, wazy, ornamenty,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia,
 - układ wnętrza oraz system wielopoziomowych piwnic,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagany remont elewacji oraz rekompozycja przyziemia,
 - c) plac B. Chrobrego nr 35 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, formę szczytu, układ osi i wykroj otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, dekorację szczytu, spięty kluczem portal, profilowane uszakowi opaski okienne, zróżnicowane w formach nadokienniki pierwszej i trzeciej kondygnacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia, układ wnętrza oraz system wielopoziomowych średniowiecznych i nowożytnych piwnic,

- w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wskazana wymiana witryny,
- d) plac B. Chrobrego nr 36 - należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu z lukarnami, formę szczytu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - podziały architektoniczne elewacji w formie gzymsów oraz pilastrów w wielkim porządku, gzyms koronujący, piaskowcowe obramienie wejścia, profilowane, uszakowe opaski okienne, płytciny podokienne, detale sztukatorskie elewacji (girlandy ponad oknami trzeciej kondygnacji, maski na odcinkach belkowania),
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia,
 - układ wnętrza,
 - system wielopoziomowych piwnic sklepionych kolebami,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagany remont elewacji oraz wymiana witryny i przywrócenie jej pierwotnego wykroju (łuk obniżony) sprzed remontu w 1958 r., ujednolicenie kolorystyki elewacji rynkowej oraz od strony ulica Wodnej;
- 4) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:
 - a) ulica Niska nr 1 – budynek mieszkalny, przyziemie nieużytkowane; XIX w., 1905 r. przebudowa budynku na potrzeby hotelu („Neubreslauer”),
 - b) ulica Wodna nr 1 – budynek mieszkalny; XVI/XVII w., XVIII w., w wyniku przebudowy w 4 ćw. XIX w. fasada oraz pokrycie dachu wspólnie opracowane z południową elewacją budynku przy Placu Bolesława Chrobrego 36,
 - c) ulica Wodna nr 3 – budynek mieszkalny; średniowieczne piwnice, XIX w., nadbudowa czwartej kondygnacji 1902 r., przebudowa parteru 1909 r.;
- 5) wytyczne konserwatorskie:
 - a) ulica Niska nr 1 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z pseudowykuszem wraz z formą dwuspadowego dachu z lukarną, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - obramienia okienne, wyrobione w tynku detale architektoniczne elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - b) ulica Wodna nr 1 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - obramienia okienne, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - c) ulica Wodna nr 3 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą mansardowego dachu z lukarnami, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne, detale architektoniczne elewacji,
 - witrynę, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza oraz wielopoziomowych piwnic,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych.
- 7. W bloku urbanistycznym A4 MW/U dotyczą również zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, pkt 6 litery f, g, i, j, k, l, m, n, o, p, r, y.

§ 17

Blok urbanistyczny A5 MW/U/ZP ograniczony ulicami: Niską, Wodną, Stromą i murami obronnymi

1. Przeznaczenie terenu:
Historyczny blok zabudowy bezpośrednio przyległy do dawnych murów obronnych miasta, zawierający ich fragmenty wbudowane w później wznoszone obiekty. Teren przeznaczony pod funkcję usług mieszkaniowych i zieleni parkowej. Zalecana zabudowa plombowa usługowa dostosowana architektura do obiektów sąsiednich oraz wyeksponowanie pozostałości murów obronnych połączone z zagospodarowaniem tarasów zielenią ozdobną, udostępnienie terenu zwiedzającym (fragment ścieżki turystyczno-edukacyjnej wzdłuż dawnych murów obronnych).
2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji:
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolno stojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
3. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki:
Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji. Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.
4. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:
 - a) ulica Wodna nr 5 – budynek mieszkalny; dom na XVII/XVIII – wiecznym zrębie, przebudowany w 4 ćw. XIX w.,
 - b) ulica Niska nr 2 – budynek mieszkalny; 4 ćw. XIX w., na zrębie budynku XVII-wiecznego,
 - c) ulica Niska nr 4 – szpital, obecnie Zespół Opieki Zdrowotnej w Kłodzku; 1868 r.,

- d) ulica Niska nr 4a, oficyna wzniesiona na miedzymurzu; pocz. XX w.;
- 3) wytyczne konserwatorskie:
- a) ulica Wodna nr 5 – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza, klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
 - należy odsłonić piaskowcowe obramienie wejścia,
- b) ulica Niska nr 2 – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza, klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
- c) ulica Niska nr 4 – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowanie w partii przyziemia, gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne, detale architektoniczne elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza, klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
- d) ulica Niska 4a, oficyna – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych.
5. W bloku urbanistycznym A5 MW/U/ZP – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, pkt 6 litery d, f, g, i, j, k, l, m, n, o, p, r, y.

§ 18

Blok urbanistyczny A6 MW/U/ZP/KS dawnej ulicy Niskiej ograniczony: ulicą Niską (odcinek odtworzony), ulicą Stromą i murami obronnymi. Dawny garnizon

oficerów artylerii i forteczne ujęcie wody

1. Przeznaczenie terenu:
Rekonstrukcja zabudowy ulicy Niskiej – teren przeznaczony pod funkcje usług, mieszkalnictwa, zieleni parkowej, komunikacji oraz pod budowę zespołu obiektów usługowo-mieszkalnych z możliwością realizacji parkingu podziemnego, wzdłuż zrekonstruowanego przebiegu ulicy Niskiej zabudowa mieszkalno-usługowa. Wykorzystując konfigurację terenu w przy-

ziemiu i poziomie piwnic dostępnych z ulicy Stromej dopuszcza się realizację parkingu. Pas zieleni na tarasie ziemnym między dwoma poziomami murów obronnych dostępnych dla zwiedzających – kontynuacja ścieżki edukacyjnej wzdłuż murów obronnych z możliwością zejścia na brzeg kanału Młynówki (punkt widokowy). Wymagana odbudowa łącznika nad ulicą Niską – łączącego budynki przy ulicy Waleriana Łukasińskiego

z zabudową ulicy Niskiej.

Obiekty i detale zabytkowe – przeznaczone do konserwacji i zachowania bez zmian.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) Wymagana reintegracja bloku historycznej zabudowy:
- a) odtworzenie przebiegu ulicy Niskiej z zabudową usługowo-mieszkalną zachowującą dawne proporcje i gabaryty małych kamieniczek: 2 – kondygnacje nadziemne,
- b) układ szczytowy ze stromym dachem (45°),
- c) szerokość frontów wg starego układu parcelacyjnego z zaznaczeniem jego rytmu również w małej architekturze i nawierzchniach terenu;
- 2) dopuszcza się realizację poniżej poziomu ulicy Niskiej podziemnego parkingu projektowanego łącznie z plombową zabudową ulicy Waleriana Łukasińskiego;
- 3) nie dopuszcza się zabudowy tymczasowej.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- 1) teren znajduje się w strefach:
- a) A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
- b) K – ochrony krajobrazu,
- c) W – ochrony archeologicznej;
- 2) układ urbanistyczny zaakcentowany przebiegiem dawnej ulicy Rzeźniczej (obecnie ulicy Niskiej) z pozostałościami 2-rzędowego muru obronnego;
- 3) należy przeprowadzić prace rewitalizacyjno-remontowe. Historyczne granice wąskich parceli dawnych domów zaakcentować w podziale bryły nowej zabudowy.
4. Obiekt wpisany do rejestru zabytków przeznaczony do konserwacji:
- 1) ulica Zofii Stryjeńskiej nr 15 – forteczne ujęcie wody, wzniesione przed 1494 r., ok. 1750 r. przebudowa nadająca obecną formę, wpisane do rejestru zabytków nr 475/A/05 z dnia 17 stycznia 2005 r. Należy zachować
- a) bryłę budynku wraz z powiekowymi lukarnami dachu,
- b) przywrócić pierwotne wielkości otworów okiennych; osuszyć mury, uzupełnić tynki.
5. Obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:
- 1) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 24 – ok. XVI wiek (baszta), ok. 1750 nadbudowana o 2 kondygnacje z przeznaczeniem na koszary oficerów artylerii, 1 ćwierć XX wieku – przebudowa dachu, barok; styl fryderycjański. Zachowana bryła budynku, wystrój elewacji, częściowo sklepione piwnice, wnętrza. W najniższej kondygnacji, od strony kanału Młynówka – widoczny mur dawnej bastei, zachowane strzelnice dla artylerii. Należy zachować:

- a) bryłę budynku, układ osi, detal – kamienne obramienia okienne, portal wejściowy, strzelnice, fartuchy podokienne, lizeny, gzyms koronujący,
- b) średniowieczne partie murów zostawić nietynkowane;
- 2) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 24 – furta forteczna, początek XIX w. Zachowana bryła, w przejściu widoczne wyżłobienia (prowadnice) służące do mocowania belek, należy zachować bryłę i detal furty; obniżyć jej poziom do poziomu posadzki furty;
6. W bloku urbanistycznym A6 MW/U/ZP/KS – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 1, 2, 4, pkt 6 litery f, g, i, j, k, l, m, n, r, y, z.

§ 19

Blok urbanistyczny A7 U/MW/KS ograniczony ulicami: Waleriana Łukasińskiego (dawna Ząbkowicka), Stromą, Niską i linią dawnych murów obronnych oraz pozostałościami bramy Ząbkowickiej

1. Przeznaczenie terenu:
Teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa z parkingiem podziemnym. Istniejący budynek mieszkalno-usługowy należy dowartościować poprzez podniesienie jakości elewacji, detalu architektonicznego. Uzupełniająca zabudowa plombowa dostosowana charakterem i gabarytami do uprzednio istniejących w tym miejscu obiektów. Wymagane łączne projektowanie nowej zabudowy ulicy Niskiej z uzupełniającą zabudową ulicy Waleriana Łukasińskiego.
2. Obiekty przeznaczone do zachowania bez zmian:
 - 1) budynek usługowo-mieszkalny przy ulicy Waleriana Łukasińskiego nr 2 do nr 10.
3. Tereny przeznaczone pod reintegrującą blok zabudowę plombową – uzupełniającą wraz z odtworzeniem przebiegu ulicy Niskiej:
 - 1) teren powyburzeniowy przy ulicy Waleriana Łukasińskiego – odcinek od istniejącej zabudowy do lokalizacji Bramy Ząbkowickiej Wewnętrznej. Zabudowa plombowa mieszkalno-usługowa z parkingiem podziemnym.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) nowy obiekt plombowy – uzupełniający pierzeję ulicy Łukasińskiego należy projektować z uwzględnieniem dawnej parcelacji odwzorowując podział również w bryłach i elewacjach budynku z zachowaniem dawnej skali zabudowy, wysokości obiektu oraz połączenia go z projektowaną zabudową ulicy Niskiej łącznikiem – bramą w miejscu dawnej istniejącej bramy;
 - 2) architektura i funkcja nowego obiektu dostosowana do lokalizacji i nawiązująca bryłą, skalą i nowym wartościowym detalem do zabytkowego otoczenia bez bezpośredniego naśladownictwa starej zabudowy;
 - 3) niezbędne łączne projektowanie odbudowy ulicy Niskiej i ulicy Waleriana Łukasińskiego.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – ochrony archeologicznej;

- 2) w projekcie nowych obiektów plombowych zachować historyczny podział parceli i gabaryty dawnej zabudowy;
- 3) Wymagane odtworzenie łącznika nad ulicą Niską.
6. W bloku urbanistycznym A7 U/MW/KS – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, pkt 6 litery f, g, i, j, k, l, m, n, o, p, r, w, y.

§ 20

Blok urbanistyczny A8 MW/U tworzący północną pierzeję placu Bolesława Chrobrego oraz zachodnią pierzeję ulicy Waleriana Łukasińskiego ograniczony: ulicą Grodzisko, placem Bolesława Chrobrego, ulicą Waleriana Łukasińskiego oraz południowo-wschodnim zboczem Twierdzy Głównej

1. Przeznaczenie terenu:
Teren przeznaczony pod funkcje: usługi, mieszkalnictwo. Nowa zabudowa usługowo-mieszkalna – bez zmian, część zabudowy historycznej ulicy Waleriana Łukasińskiego przeznaczona pod funkcję mieszkalno-usługową z możliwością tworzenia zespołów usług obejmujących poziomy kilku kamienic. Zagospodarowanie terenu zaplecza bloku winno uwzględnić sąsiedztwo rekonstruowanej ulicy Grodzisko oraz terenami rekreacyjnymi podnóża Twierdzy Głównej (rekonstrukcja tzw. „ogrodu komendanta”).
2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji:
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolno stojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
3. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki:
Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji. Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.
4. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – ochrony archeologicznej;
 - 2) Obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:
 - a) dawniej ulica Waleriana Łukasińskiego nr 7 – portal; 1727,
 - b) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 9 – budynek mieszkalny; dom o trzonie XVII-wiecznym, przebudowany w XIX i XX w.,
 - c) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 11 – budynek mieszkalny; XIX/XX w. budynek o genezie XVIII-wiecznej, wielokrotnie przebudowywany,
 - d) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 13 – kamienica; dom z przełomu XVI i XVII w. przebudowany w pocz. XX w.;
 - 3) Wytyczne konserwatorskie:
 - a) dawniej ulica Waleriana Łukasińskiego nr 7 – portal należy zachować w dotychczasowej formie, powinien być związany z budynkiem

- i historyczną linią zabudowy poprzez włączenie go w ryzalit,
- b) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 9 – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otvorów w elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia,
 - układ wnętrza, klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych ponad to wymagany remont elewacji oraz rekompozycja przyziemia,
- c) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 11 – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otvorów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia,
 - układ wnętrza, klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych, ponad to wymagany remont elewacji oraz rekompozycja przyziemia,
- d) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 13 – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem naczółkowego dachu, układ osi i wykrój otvorów w elewacji,
 - renesansowy portal, obramienia okienne, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych ponadto wymagany remont elewacji z odsłonięciem renesansowych piaskowcowych obramień okiennych.
5. W bloku urbanistycznym A8 MW/U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 1, 3, 4, pkt 6 litery f, g, i, j, k, l, m, n, o, p, r, w, y, pkt 7.

§ 21

Blok urbanistyczny A9 MW/U tworzący zachodnią pierzeję placu Bolesława Chrobrego ograniczony ulicami: Armii Krajowej, Tumską i Czeską

1. Przeznaczenie terenu:
Teren przeznaczony pod funkcje usług i mieszkalnictwa. Projektowana uzupełniająca historyczną linię zabudowa wschodniej pierzei ulicy Tumskiej. Elewacja plombowego budynku w pierzei placu B. Chrobrego przeznaczona do remontu odtwarzającego przyjęte w pierwszym projekcie architektonicznym: okładziny, tynki, stolarkę, gzymsy. Budynek plombowy przy ulicy Tumskiej o gabarytach i charakterze architektury na-

wiającym do obiektów sąsiednich przeznaczony głównie na funkcję usługową.

2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji:
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolno stojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
3. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki.
Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji.
Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.
4. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:
- 1) teren znajduje się w strefach:
- a) A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – ochrony archeologicznej;
- 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków przeznaczone do konserwacji:
- a) plac B. Chrobrego nr 15 – budynek mieszkalny; dom barokowy z pocz. XVIII w. z elementami XVI-wiecznymi, wielokrotnie przebudowywany i remontowany w XIX i XX w., fasada w l. 70. XX w. gruntownie konserwowana, w l. 1980–90 remont kapitalny z modernizacją budynku, wpisany do rejestru zabytków nr 1640 z dnia 12 kwietnia 1966 r.,
 - b) ulica Armii Krajowej nr 2 – przyziemie i I piętro – lokal handlowy, wyższe kondygnacje mieszkalne; l. 80. XIX w., wpisany do rejestru zabytków nr 1075/Wł z dnia 30 listopada 1984 r.
- 3) Wytyczne konserwatorskie:
- a) plac B. Chrobrego nr 15 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, formę wolutowego szczytu, układ osi i wykrój otvorów w elewacji,
 - boniowanie w partii przyziemia, architektoniczne podziały elewacji w formie gzymsów oraz pilastrów korynckich w wielkim porządku, uszakowe, profilowane opaski okienne, zróżnicowane naczółki, płyciny podokienne, detale architektoniczne elewacji, portal wejścia głównego w fasadzie rynkowej oraz sześć obramień ław sklepowych w elewacji od strony ulicy Armii Krajowej,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - kamieniarkę tarasu i balustrady,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
 - b) ulica Armii Krajowej nr 2 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu z lukarnami, układ osi i wykrój otvorów w elewacji,
 - ceglana okładziną elewacji, gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne z naczółkami,
 - architektoniczną ramę witryny sklepu,

- stolarkę drzwiową;
 - 4) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:
 - a) plac B. Chrobrego nr 19 dom towarowy, pierwotnie dwie kamienice o barokowym rodowdzie z elewacjami i wnętrzami po przebudowie i połączeniu w całość ok. 1910 r.,
 - b) ulica Tumska nr 1 – budynek mieszkalny; budynek założony w 1878 r. (data w płycinie na elewacji) na zrębie z przełomu XVIII/XIX w.; przebudowany ok. 1930 r., w l. 1970–1985 remont kapitalny budynku;
 - 5) wytyczne konserwatorskie:
 - a) plac B. Chrobrego nr 19 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, formę wolutowych szczytów i facjat, układu osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, układ lizen,
 - układ witryn, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrz,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej oraz witryn należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - b) ulica Tumska nr 1 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - zachować niszę z posągami Marii z Dzieciątkiem,
 - boniowanie w partii przyziemia, gzymsowe podziały elewacji, gzyms koronujący, obramienia okienne, dekoracyjne płyciny ponad oknami II piętra,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych.
 - 5. W bloku urbanistycznym A9 MW/U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, pkt 6 litery f, g, i, j, k, l, m, n, o, p, r, y, pkt 7.
- 3) budynek przy ulicy Kościelnej nr 5;
 - 4) budynek przy ulicy Armii Krajowej nr 1;
 - 5) budynek przy placu Kościelnym nr 3;
 - 6) budynek przy placu Kościelnym nr 2.
 - 3. Tereny przeznaczone do uzupełniającej zabudowy plombowej – reintegrującej blok urbanistyczny i teren tymczasowej zabudowy usługowej – narożnik ulicy Spadzistej i placu Kościelnego oraz plac powyburzeniowy – ulica Spadzista.
 - 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) obiekty istniejące przeznaczone do konserwacji i zachowania bez zmian;
 - 2) nowy obiekt plombowy należy zaprojektować według następujących zasad:
 - a) zaznaczenie historycznej parcelacji w podziale brył, elewacji i zaplecza obiektów,
 - b) zabudowa parterowa w strefie bezpośredniego sąsiedztwa z istniejącymi oknami budynków, sąsiednich oraz zabudowa wielokondygnacyjna w części pozostałej przylegającej do ślepych ścian budynków,
 - c) nowa zabudowa nie powinna pogarszać warunków doświetlenia części mieszkalnej sąsiednich budynków: plac Kościelny nr 3, ulica Armii Krajowej nr 1,
 - d) wymagane łączne projektowanie architektoniczne obiektów plombowych (dz. nr 81/11, 81/5, 81/19, 81/18),
 - e) utrzymanie historycznej linii zabudowy,
 - f) nie dopuszcza się realizacji zabudowy tymczasowej,
 - g) nowa architektura obiektu plombowego musi uwzględniać uwarunkowania historyczne i lokalizacyjne zachowując skalę, układ brył zharmonizowane z zabytkowym otoczeniem oraz uwzględniać funkcję istniejącej zabudowy sąsiadującej,
 - h) wnętrza bloku urbanistycznego zagospodarować zielenią i małą architekturą.
 - 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków przeznaczone do konserwacji:
 - a) ulica Kościelna nr 1, narożny z ulicą Armii Krajowej – budynek mieszkalny; dom na zrębie z 4 ćw. XVI w., przebudowywany w XVIII, XIX w., remontowany 1972–73 r.; z odsłoniętymi renesansowymi obramieniami okiennymi i nadprożami, wpisany do rejestru zabytków nr 1220/Wł z dnia 16 czerwca 1987 r.,
 - b) ulica Kościelna nr 3 – budynek mieszkalny; XVI w., przebudowa 1879 r., wpisany do rejestru zabytków nr 1219/Wł z dnia 16 czerwca 1987 r.,
 - c) ulica Kościelna nr 5 – budynek mieszkalny; dom na zrębie późnogotyckim, portal z 1505 r., kamienica przebudowana na przełomie 3 i 4 ćw. XVI w.; zasadnicza przebudowa barokowa w 2 poł. XVIII w. oraz w XIX w., przyziemie przebudowane w l. 30. XX w. – wpisany do rejestru zabytków nr 1060/Wł z dnia 30 listopada 1984 r.,

§ 22

Blok urbanistyczny A10 MW/U ograniczony ulicami: Armii Krajowej, Spadzistą, Kościelną, placem Kościelnym

1. Przeznaczenie terenu:

Teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa. Wymagana uzupełniająca, plombowa zabudowa od strony ulicy Spadzistej (reaktywowanie historycznej linii zabudowy). Obiekt plombowy o ograniczonych gabarytach, dostosowany do warunków lokalizacyjnych (doświetlenie istniejących mieszkań). W miejsce istniejących tymczasowych obiektów usługowych należy zrealizować nowy pełnowartościowy architektonicznie budynek plombowy.
2. Obiekty przeznaczone do konserwacji i zachowania bez zmian:
 - 1) budynek przy ulicy Kościelnej nr 1;
 - 2) budynek przy ulicy Kościelnej nr 3;

- d) ulica Armii Krajowej nr 1 – budynek mieszkalny; piwnice średniowieczne, dom z przełomu XVI i XVII w., przebudowany ok. poł. XIX w.; przebudowa witryn ok. 1900 r., kolejne przebudowy wewnątrz 1907 r., 1920 r., 1926 r., odnowienie fasady 1933 r., wpisany do rejestru zabytków nr 1074 z dnia 30 listopada 1984 r., ulica Armii Krajowej nr 1 – portal – wpisany do rejestru zabytków pod nr 739 z dnia 15 września 1960,
- e) ulica Armii Krajowej nr 5 – budynek mieszkalny; piwnice średniowieczne, przebudowa wg projektu z 1869 r., remonty w l. 1885, 1886, 1898, 1907. – wpisany do rejestru zabytków nr 1076/Wł z dnia 30 listopada 1984 r.;
- 3) wytyczne konserwatorskie:
- a) ulica Kościelna nr 1, narożny z ulicą Armii Krajowej – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z okrągłym wykuszem wraz z formą i ceramicznym pokryciem naczółkowego dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - detale architektoniczne elewacji – renesansowy piaskowcowy portal, gzymsy, piaskowcowe, płaskorzeźbione opaski okien I piętra, dekoracja wykusa,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wewnątrz, sklepienia,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
- b) ulica Kościelna nr 3 – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowanie w partii przyziemia, gzymsowe podziały elewacji, profilowane opaski okienne oraz nadokienniki,
 - witrynę, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wewnątrz,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
- c) ulica Kościelna nr 5 – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, formę i dekorację wolutowego szczytu, lizenowe podziały partii przyziemia, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, profilowane opaski okienne, portal,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wewnątrz, system sklepionych piwnic,
 - przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
- d) ulica Armii Krajowej nr 1 – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dwuspadowego dachu z naczółkiem, formą oraz dekoracją wolutowego szczytu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - portal, obramienia okienne,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową, drewnianą klatkę schodową,
 - układ wewnątrz oraz system średniowiecznych i renesansowych wielopoziomowych piwnic,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto witrynę punktu usługowego (obecnie PCV) należy zastąpić drewnianą o tradycyjnych formach,
- e) ulica Armii Krajowej nr 5 – budynek mieszkalny; piwnice średniowieczne, przebudowa według projektu z 1869 r., remonty w latach 1885, 1886, 1898, 1907 - należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z wykuszem, wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - ceglaną okładzinę elewacji, gzymsowe podziały fasady, gzymsy koronujące, zróżnicowane obramienia okienne, dekorację wykusa,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową, elementy kute,
 - układ wewnątrz, system piwnic średniowiecznych sklepionych ostrołucznymi kolebami,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagany remont elewacji, rekonstrukcja przyziemia i wymiana witryn sklepiowych;
- 4) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:
- a) plac Kościelny nr 3 – kamienica; 1807 r., 1875–76 r., remont 1926 r.,
- b) plac Kościelny nr 2 – budynek mieszkalny; XVI w., 1857 r., remont 1925 r.,
- c) ulica Armii Krajowej nr 3 – budynek mieszkalny; średniowieczne piwnice, dom barokowy przebudowany ok. poł. XIX w., remont w 1925 r.;
- 5) Wytyczne konserwatorskie:
- a) plac Kościelny nr 3 – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z wykuszem wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - architektoniczne podziały elewacji, opaski okienne, detale architektoniczne elewacji: płyciny, fryzy, pilastry, wsparte na konsolkach naczółki, płyciny podokienne z dekoracją roślinną,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wewnątrz oraz piwnic,
 - przechód pod południową częścią budynku,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - wymagana wymiana drzwi wejściowych,
- b) plac Kościelny nr 2 – dawniej oficyna Armii Krajowej nr 5 – budynek mieszkalny, obecnie nieużytkowany; XVI w., 1857 r., remont 1925 r. – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - linię zabudowy od frontu,

- układ osi i wystrój w elewacji frontowej,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagana rekompozycja przyziemia,
 - odbudowę należy prowadzić z wykorzystaniem elewacji frontowej,
 - w części tylnej dopuszcza się zmianę linii zabudowy,
 - dopuszcza się zmianę ilości kondygnacji i formy dachu z zachowaniem wysokości elewacji frontowej,
- c) ulica Armii Krajowej nr 3 – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykroj otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, gzymsy koronujące, opaski okienne,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza, klatkę schodową,
 - sklepienia,
 - układ średniowiecznych i nowożytnych piwnic,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych ponadto wymagana rekompozycja przyziemia.
6. W bloku urbanistycznym A10 MW/U dotyczą również zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, pkt 6 litery f, i, j, l, n, o, p, r, y, z.

§ 23

Blok urbanistyczny A11 MW/U ograniczony ulicami: Spadzistą, Zawiszy Czarnego, placem Kościelnym

1. Przeznaczenie terenu:
Teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa. Blok historycznej zabudowy bezpośrednio przylegającej do linii murów obronnych, wymagający rekompozycji bryły i elewacji od strony ulicy Zawiszy Czarnego – istotny element panoramy Dzielnicy Starej. Wymagane zaakcentowanie miejsca dawnej Furty Łaziennej (skrzyżowanie ulicy Spadzistej i ulicy Nad Kanałem) w formie elementów małej architektury, zmiany faktur elewacji budynków sąsiednich. Obiekty tworzące bezpośrednie otoczenie placu Kościelnego należy zachować bez zmian bryły, elewacji i zmian funkcjonalnych. Wejście do podziemnej trasy turystycznej uzupełnić zagospodarowaniem terenu tworzącego przedpole.
2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji:
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolno stojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
3. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki:
Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji.

Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.

4. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:
- 1) teren znajduje się w strefach:
- a) A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – ochrony archeologicznej,
- 2) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:
- a) ulica Spadzista nr 2 – budynek mieszkalny, dawny browar; średniowieczne piwnice, XVIII w., 1848 r., remonty 1876, 1900, 1939 r.,
 - b) ulica Spadzista nr 4 – budynek mieszkalny; średniowieczne piwnice, XVIII w., przebudowa w 1859 r. oraz ok. 1900 r. (z tego okresu układ wnętrza oraz wystrój elewacji),
 - c) ulica Spadzista nr 6 – budynek mieszkalny; projekt budynku 1855 r., remont w l. 1895, 1925, witryna z 1931 r.,
 - d) ulica Spadzista nr 8 – budynek mieszkalny połączony z dwóch kamienic ok. 1850 r., elewacja z 1934–36 r.,
 - e) plac Kościelny nr 4 – budynek mieszkalny, dawna szkoła katolicka dla dziewcząt 1857 r., przebudowany w pocz. XX w.,
 - f) plac Kościelny nr 5 – budynek mieszkalny; ok. poł. XIX w.,
 - g) ulica pl. Kościelny nr 6 – budynek mieszkalny; dom na XVIII-wiecznym zrębie, 1 poł. XIX w.;
- 3) Wytyczne konserwatorskie:
- a) ulica Spadzista nr 2 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem naczółkowego dachu z oknami powiekowymi, układ osi i wykroj otworów w elewacji,
 - obramienie wejścia do budynku spięte piaszkowcowym kluczem, datę budowy 1848r., opaski okienne,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia i układ piwnic,
 - układ wnętrza, klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, wymagany remont budynku,
 - b) ulica Spadzista nr 4 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem naczółkowego dachu, układ osi i wykroj otworów w elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia odcinkowe na gurtach w trakcie przednim oraz żaglaste w tylnym trakcie parteru; układ wnętrza,
 - układ piwnic sklepionych kolebami,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, wymagany remont budynku,
 - c) ulica Spadzista nr 6 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,

- bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji, obramienie wejścia z bloków piaskowca,
 - gzymsowe podziały elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza, klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
- d) ulica Spadzista nr 8 – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienie żaglaste oraz kolebkowe w pomieszczeniach parteru,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej zaleca się stosowanie stolarki drewnianej i podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych,
 - wymagana nadbudowa części południowej,
- e) plac Kościelny nr 4 – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem naczółkowego dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - obramienia otworów wejściowych, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
- f) plac Kościelny nr 5 – budynek mieszkalny; ok. poł. XIX w. – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dwuspadowego dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza, drewnianą klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagany remont budynku,
- g) plac Kościelny nr 6 – budynek mieszkalny; dom na XVIII-wiecznym zrębie, 1 poł. XIX w., należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza, stropy belkowe, klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagany remont budynku.
5. W bloku urbanistycznym A11 MW/U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 1, 3, 5, pkt 6 litery d, f, i, j, l, n, o, p, r, y, z.

Blok urbanistyczny A12U – teren i obiekt Kościoła Parafialnego pw. Najświętszej Marii Panny

1. Przeznaczenie terenu:
Użytkowanie unikalnego w skali miasta i regionu obiektu bez zmian, bezwzględne utrzymanie i konserwacja wszystkich detali architektonicznych i elementów.
2. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków przeznaczone do konserwacji:
 - a) plac Kościelny – kościół parafialny, pierwotnie joannitów następnie jezuitów, p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny, wpisany do rejestru zabytków nr 89 z dnia 29 marca 1949 r.,
 - b) plac Kościelny – brama tzw. „Czarna”, prowadząca na cmentarz przy kościele NMP; 1703 r., w zwieńczeniu rozerwany naczółek z figurami świętych Towarzystwa Jezusowego: św. Ignacego Loyoli, św. Franciszka Ksawerego i św. Franciszka Nereusza, renowacja 1881r., prace konserwatorskie w 1987 r., wpisana do rejestru zabytków nr 1073/Wł z dnia 3 grudnia 1984 r.;
 - 3) wytyczne konserwatorskie:
 - a) plac Kościelny – kościół parafialny, należy zachować bryłę, wystrój architektoniczny, rzeźbiarski i malarski świątyni wraz z jej wyposażeniem. Wszelkie prace projektowe przy kościele winny być poprzedzone wytycznymi konserwatorskimi,
 - b) plac Kościelny – brama „Czarna”, należy zachować bryłę oraz dekorację rzeźbiarską bramy;
 - 4) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe – wytyczne konserwatorskie:
 - a) plac Kościelny – pomnik św. Jana Nepomucena przy kościele parafialnym, przed elewacją zachodnią, otoczony kamienną tralkową balustradą, 1714r., fundacja hr. Maksymiliana Mitrowicza komendanta twierdzy, odnawiana 1751 r., 1881 r., w 1994 r. przeprowadzono prace konserwatorskie. Należy zachować formę pomnika,
 - b) schody prowadzące na plac Kościelny od strony ulicy Zawiszy Czarnego, ok. 1920 r. Wymagany remont i wymiana elementów lastrykowych na kamienne – piaskowcowe. Należy zachować obecną formę budowli, niedopuszczalne jest jej przebudowywanie oraz umieszczanie reklam.
3. W bloku urbanistycznym A12 U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały ust. 1 pkt 6 litery i, n, o.

§ 25

Blok urbanistyczny A13 MW/U ograniczony ulicami: Armii Krajowej, Kościelną, placem Kościelnym, ulicami Łukasiewicza i Wojska Polskiego

1. Przeznaczenie terenu:

Teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa. Zwarty blok historycznej zabudowy wymagający prac rekompozycyjnych i remontowych oficyn i wewnętrznych dziedzińców, włączenia ich do funkcji usługowej, możliwość łączenia usług w zespoły obejmujące kilka budynków bez zmian podziału bryły i elewacji.

2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji:

Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolno stojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.

3. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki:

Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji.

Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej:

1) teren znajduje się w strefach:

- a) A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
- b) K – ochrony krajobrazu,
- c) W – ochrony archeologicznej;

2) obiekty wpisane do rejestru zabytków przeznaczone do konserwacji:

- a) ulica Armii Krajowej nr 11 – budynek mieszkalny; piwnice średniowieczne, XV w., 1709 r., dekoracja stiukowa fasady z 2 ćw. XVIII w., ok. poł. XIX w., 1919 r., 1932 r., remont I,
- b) ulica Kościelna nr 4 – budynek mieszkalny; piwnice średniowieczne, 2 poł. XVII w., ok. poł. XIX w., ceglane obramienie wejścia z ok. 1890 r., wpisany do rejestru zabytków nr 1227/Wł z dnia 16 czerwca 1986 r.,
- c) ulica Kościelna nr 6 – budynek mieszkalny; piwnice średniowieczne, XVII w., 1 poł. XVIII w., gruntownie przebudowany w końcu XIX w. (projekt z 1890 r.) połączono wówczas dwie starsze kamieniczki; w narożnej nadbudowano 3 kondygnację, północna była 3-kondygnacyjna; przebudowano wnętrza przy zachowaniu murów magistralnych, wpisany do rejestru zabytków nr 1226/Wł z dnia 16 czerwca 1987 r.,
- d) ulica Wojska Polskiego nr 1 – budynek mieszkalny; piwnice średniowieczne, XV w., ok. poł. XVI w., 2 poł. XVIII w., przebudowany ok. poł. XIX w., remont w l. 60. XX w., w k. l. 80. rozebrano oficynę; po 1995 r. remontowany: adaptacja parteru, wymiana stropów, wpisany do rejestru zabytków nr 1054/Wł z dnia 30 listopada 1984 r.,
- e) ulica Ignacego Łukasiewicza nr 2 – dom mieszkalny, średniowieczny fragment piwnic, k. XVI w., XVIII w., przebudowany w k. XIX w., wpisany do rejestru zabytków nr 1222/Wł z dnia 16 czerwca 1987 r.;

3) wytyczne konserwatorskie:

- a) ulica Armii Krajowej nr 11 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, formę i dekorację szczytu, układ osi i wykroj otworów w elewacji,

- architektoniczne podziały elewacji w formie gzymsów oraz korynckich, żłobkowanych pilastrów w wielkim porządku, profilowane, uszakowe opaski okienne, naczółki oraz ornamentalne płyciny podokienne wypełnione stiukową ornamentalną dekoracją,
- stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
- układ wnętrza,
- system średniowiecznych, sklepionych ostrołukowo piwnic,
- w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagany remont fasady i zmiana witryny sklepowej,

b) ulica Kościelna nr 4 – należy zachować:

- historyczne granice parceli,
- bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu oraz murkami ogniowymi, układ osi i wykroj otworów w elewacji,
- gzymsowe podziały elewacji, profilowane opaski okienne oraz nadokienniki w formie odcinków gzymsu, ceglane obramienie wejścia do budynku,
- stolarkę okienną trzeciej kondygnacji oraz stolarkę drzwiową,
- sklepienia piwnic, krzyżowe sklepienie sieni, klatkę schodową z ażurową, kutą balustradą,
- układ wnętrza oraz trójkondygnacyjnych średniowiecznych i renesansowych piwnic,
- w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagana rekompozycja przyziemia i zmiana witryny sklepowej,

c) ulica Kościelna nr 6 – należy zachować:

- historyczne granice parceli,
- bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu z facjatami, formę szczytu, układ osi i wykroj otworów w elewacji,
- architektoniczne podziały elewacji w postaci gzymsów oraz pilastrów, uszakowe profilowane obramienia okienne,
- witrynę sklepową, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
- układ wnętrza,
- układ wielokondygnacyjnych piwnic sklepionych ostrołukową kolebą,
- w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,

d) ulica Wojska Polskiego nr 1 – należy zachować:

- historyczne granice parceli,
- bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, wykroj szczytu, układ osi i wykroj otworów w elewacji,
- podziały elewacji, gzyms koronujący, obramienia okienne,
- drewnianą klatkę schodową, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
- sklepienia piwnic i pomieszczeń użytkowych,
- układ wnętrza; system wielokondygnacyjnych piwnic,

- w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagana rekompozycja przyziemia – witryn sklepowych, wymagany remont budynku oraz wprowadzenie jednolitej kolorystyki,
- e) ulica Łukasiewicza nr 2 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, formę szczytu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, stolarkę okienną,
 - system średniowiecznych i renesansowych piwnic,
 - układ wnętrza, drewnianą klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej zaleca się stosowanie stolarki drewnianej i podziałów szczelinowych wzorowanych na oryginalnych ponadto skazana rekompozycja przyziemia oraz remont elewacji;
- 4) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe wymagające konserwacji:
 - a) ulica Armii Krajowej nr 7 – dom towarowy; średniowieczne i renesansowe piwnice, na zrębie dwóch pierwotnych kamienic, l. 20. XX w., gruntowna przebudowa w l. 70. XX w.,
 - b) ulica Armii Krajowej nr 9 - budynek mieszkalny; średniowieczny trakt frontowy piwnic, fragmenty piwnic renesansowe, w miejscu późnorenesansowej kamieniczki z 1597 r., gruntowna przebudowa oraz elewacja z ok. 1932 r.,
 - c) ulica Kościelna nr 2 – kamienica; piwnice średniowieczne, XVII/XVIII w., przebudowany w pocz. XX w.,
 - d) plac Kościelny nr 10 – budynek mieszkalny; l. 70. XIX w.,
 - e) plac Kościelny 11 – budynek mieszkalny, średniowieczne komory piwnic, trzon budynku XVIII-wieczny, przebudowa ok. poł. XIX w.,
 - f) ulica Wojska Polskiego nr 3 – budynek mieszkalny; piwnice średniowieczne, XVI/XVII w?, XVIII w., przebudowany ok. poł. XIX w.,
 - g) ulica Wojska Polskiego nr 5 – budynek mieszkalny; piwnice gotyckie z końca XV w. (dolny poziom), ok. 1930 r., górny poziom; generalna przebudowa budynku ok. 1930 r.
 - h) ulica Wojska Polskiego nr 7 – budynek mieszkalny; zrąb średniowieczny, XVIII w., przebudowa ok. poł. XIX w.;
- 5) wytyczne konserwatorskie:
 - a) ulica Armii Krajowej nr 7 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji,
 - układ wnętrza oraz średniowiecznych i renesansowych piwnic,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - b) ulica Armii Krajowej nr 9 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, stolarkę okienną,
 - system średniowiecznych i renesansowych piwnic,
 - układ wnętrza, drewnianą klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagana rekompozycja przyziemia,
 - c) ulica Kościelna nr 2 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, pilastry w wielkim porządku na wyższych kondygnacjach, opaski okienne oraz obramienie wejścia,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia i układ wielokondygnacyjnych piwnic,
 - układ wnętrza, klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagana rekompozycja przyziemia,
 - d) plac Kościelny nr 10 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowane lico elewacji, gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne, nadokienniki, bogate obramienia okien skrajnych osi elewacji I i II piętra w postaci odcinków belkowania wspartych na korynckich pilastrach,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - e) plac Kościelny nr 11 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ średniowiecznych piwnic sklepionych kolebami ostrołucznymi,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - f) ulica Wojska Polskiego nr 3 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - układ wnętrza oraz wielokondygnacyjne średniowieczne i renesansowe piwnice,
 - wymagany remont przyziemia,
 - g) ulica Wojska Polskiego nr 5 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia,
 - układ wnętrza, klatkę schodową,
 - układ wielokondygnacyjnych piwnic,

- w przypadku wymiany stolarki okiennej zaleca się stosowanie stolarki drewnianej i podziałów szczelinowych wzorowanych na oryginalnych,
 - h) ulica Wojska Polskiego nr 7 – budynek mieszkalny; zrąb średniowieczny, XVIII w., przebudowa ok. poł. XIX w. należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji,
 - stolarkę okienną,
 - układ wnętrza i sklepionych piwnic,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagana rekompozycja przyziemia.
4. W bloku urbanistycznym A13 MW/U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 1, 3, 5, pkt 6 litery f, g, i, j, l, n, o, p, r, y.

§ 26

**Blok urbanistyczny A14 MW/U ograniczony ulicami:
Czeską, Tumską, Armii Krajowej i Browarną**

1. Przeznaczenie terenu:
Teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa. Blok zabudowy wymagający kompleksowej rekompozycji rozplanowania przestrzennego, korekty brył elewacji istniejących obiektów oraz realizacji budynków plombowych, odtwarzających dawną linię zabudowy. Korekta detalu architektonicznego budynków plombowych przy ulicy Tumskiej i Czeskiej (projektowana nadbudowa). Wymagane wyburzenie pawilonu handlowego przy ulicy Czeskiej i Browarnej i realizacja pełnowartościowego obiektu plombowego mieszkalno-usługowego, dostosowanego architekturą i gabarytami do historycznego otoczenia.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) obiekty istniejące;
 - a) obiekty zabytkowe oraz posiadające wysokie walory kulturowe – budynki przy ulicy: Armii Krajowej nr 4, Armii Krajowej nr 6, Armii Krajowej nr 12 – przeznaczone do konserwacji i zachowania bez zmian,
 - b) obiekty istniejące plombowe: ulica Tumska nr 2, 4, ulica Czeska nr 15, ulica Armii Krajowej od nr 20a do nr 24a – jest wymagana:
 - korekta bryły,
 - linii zabudowy i detalu architektonicznego w celu zharmonizowania obiektów z zabytkowym otoczeniem,
 - c) istniejący pawilon handlowy przy ulicy Czeskiej przeznacza się do likwidacji.
 - 2) wysokość zabudowy, geometria, dachu kontynuujące historyczne dyspozycje przestrzenne;
 - 3) utrzymany wjazd z ulicy Browarnej do wnętrza bloku, zagospodarowanego zielenią i małą architekturą;
 - 4) funkcja obiektu usługowego w poziomie parteru, usługowo-mieszkalna na pozostałych kondygnacjach;
 - 5) dopuszczalne wbudowane w poziomie piwnic garaże dla mieszkańców;
 - 6) architektura i detal obiektu – współczesny, zgodny z technologią realizacji, nawiązujący do historycznego otoczenia poprzez utrzymanie dawnych proporcji, podziału bryły i detalu. Zastosowanie nowego, wartościowego detalu architektonicznego.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków przeznaczone do konserwacji:
 - a) ulica Armii Krajowej nr 6 – budynek mieszkalny; dom średniowieczny, przebudowany w 2 poł. XVI w., kolejne przebudowy w latach ok. 1860, 1870, 1885, 1901, rozbudowa kamienicy w 1912 r. w formach neorenesansowych, remont kapitalny 1996–98 r., wpisany do rejestru zabytków nr 1061/WI z dnia 30 listopada 1984 r.;
 - 3) wytyczne konserwatorskie:
 - a) ulica Armii Krajowej nr 6 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z wykuszem wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, formę i dekorację wolutowego szczytu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, profilowane opaski okienne, dekorację wykusza, portal wejściowy,
 - sklepienia,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych;
 - 4) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe:
 - a) ulica Armii Krajowej nr 4 – budynek mieszkalny; dom powstały z połączenia dwóch wcześniejszych budynków, przebudowany w k. XIX w., remont kapitalny w l. 90. XX w.,
 - b) ulica Armii Krajowej nr 12 – budynek mieszkalny; ok. poł. XVIII, znacznie przebudowany w XX w.;
 - 5) wytyczne konserwatorskie:
 - a) ulica Armii Krajowej nr 4 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji, należy pozostawić w fasadzie czytelny podział na dwa pierwotne budynki,
 - opaski okienne, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej zaleca się stosowanie stolarki drewnianej

- i podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych,
 - b) ulica Armii Krajowej nr 12 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu i szczytu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych.
5. W bloku urbanistycznym A14 MW/U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, pkt 6 litery f, g, i, j, k, l, m, n, o, p, r, y, z.

§ 27

Blok urbanistyczny A15 U ograniczony ulicami: Zawiszy Czarnego, Wojska Polskiego, Łukasiewicza i placem Kościelnym

1. Przeznaczenie terenu:
Teren usług oświaty i klasztor Ojców Jezuitów. Utrzymanie bezpośredniego sąsiedztwa funkcji oświaty z obiektem szkolnym (mieszkalno-administracyjnym) podkreśla pierwotny związek klasztoru i dawnego kolegium jezuickiego. Wyeksponować należy fragment linii dawnych murów obronnych miasta. Dopuszcza się prace remontowe i rewaloryzacyjne. Zalecana szczególnie ochrona zieleni z rekompensacją jej układu w narożniku ulicy Wojska Polskiego i ulicy Zawiszy Czarnego (likwidacja kiosków usługowych w sąsiedztwie posesji od strony ulicy Zawiszy Czarnego).
2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji:
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolno stojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
3. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki:
Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji. Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.
4. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków przeznaczone do konserwacji:
 - a) ulica Wojska Polskiego nr 11, Kolegium Jezuickie, obecnie Zespół Szkół Ogólnokształcących; plac Kościelny nr 9 – Kolegium Jezuickie – pn.-wsch. skrzydło budowli, obecnie Duszpasterstwo Parafii Rzymsko-Katolickiej Wniebowzięcia NMP oraz Kancelaria Parafialna, wpisane do rejestru zabytków nr 1014 z dnia 9 stycznia 1964 r.;
 - 3) wytyczne konserwatorskie:

- a) ulica Wojska Polskiego nr 11, plac Kościelny nr 9 – Kolegium Jezuickie – należy zachować:
 - historyczne granice założenia,
 - bryłę budynku z czworobocznym dziedzińcem, formę i ceramiczne pokrycie dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji, układ podcieni,
 - architektoniczne podziały elewacji, obramienia okienne, detale architektoniczne elewacji oraz elementy kamieniarskie,
 - układ i wystrój wnętrz,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych;
- 4) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:
 - a) plac Kościelny – toalety l. 1912-15,
 - b) ulica Zawiszy Czarnego nr 3/5 – szkoła im. Burmistrza Kłodzka Franza Ludwiga, budynek Gimnazjum nr 1; powstał w miejscu zburzonych w 1910 r. koszar,
 - c) sala gimnastyczna przy Kolegium Jezuickim; ok. 1910 r.;
- 5) wytyczne konserwatorskie:
 - a) plac Kościelny – toalety – należy zachować:
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój arkad oraz otworów w elewacji,
 - b) ulica Zawiszy Czarnego nr 3/5 budynek – szkoły – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - architektoniczne podziały elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrz,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
 - sala gimnastyczna – należy zachować:
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - budynki pomocnicze zamykające dziedziniec – należy zachować:
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - usunąć współczesną dobudówkę do muru oporowego,
 - c) sala gimnastyczna przy kolegium jezuickim – należy zachować:
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dwuspadowego dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych.
5. W bloku urbanistycznym A15 U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 1, 3, pkt 6 litery i, j, l, m, n, o, p.

**Blok urbanistyczny A16 MW/U ograniczony ulicami:
Armii Krajowej, Wojska Polskiego, Łukasiewicza
i Muzealną**

1. Przeznaczenie terenu:
Teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa. Utrzymanie istniejących obiektów i elementów architektonicznych zabytkowych bez zmian funkcjonalno-przestrzennych. Wymagana korekta elewacji i detali architektonicznych budynku plombowego przy ulicy Armii Krajowej oraz uzupełniająca zabudowa plombowa ulicy Muzealnej. Architektura obiektu dostosowana gabarytami i wartościowym detałem do historycznego otoczenia.
2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji:
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolno stojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
3. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki:
Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji.
Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.
4. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków przeznaczone do konserwacji:
 - a) ulica Łukasiewicza nr 4 – konwikt jezuicki św. Alojzego Gonzagi, obecnie Muzeum Ziemi Kłodzkiej wpisany do rejestru zabytków nr 994/Wł z dnia 3 kwietnia 1984 r.,
 - b) ogród przy Muzeum Ziemi Kłodzkiej Wpisany do rejestru zabytków nr 1334/Wł z dnia 7 maja 1991 r.;
 - 3) wytyczne konserwatorskie:
 - a) ulica Łukasiewicza nr 4 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - podziały architektoniczne elewacji w formie gzymsów i pilastrów, gzyms koronujący, portal, opaski okienne, detale architektoniczne elewacji,
 - układ i wystrój wnętrz,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
 - b) ogród przy Muzeum Ziemi Kłodzkiej – zachować obecny sposób urządzenia;
 - 4) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:
 - a) ulica Wojska Polskiego nr 2 – budynek mieszkalny; 1895 r. na wcześniejszym zrębie,
 - b) ulica Armii Krajowej nr 13 – budynek mieszkalny; dom na zrębie barokowym, XIX w., budynek gruntownie przebudowany,

- c) ulica Armii Krajowej nr 23 – budynek mieszkalny; dom na zrębie XVIII-wiecznej kamienicy mieszczańskiej, dekoracja fasady ok. 1840 r., przebudowany na przełomie XIX i XX w., remont l. 70./80. XX w.,
 - d) ulica Wojska Polskiego nr 4 – budynek mieszkalny; l. 60. XIX w. na wcześniejszym zrębie;
- 5) wytyczne konserwatorskie:
 - a) ulica Wojska Polskiego nr 2 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne z nadokiennikami i naczółkami, detale architektoniczne elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrz,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych ponadto wymagana rekompozycja przyziemia,
 - b) ulica Armii Krajowej nr 13 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - układ i elewację w partii przyziemia, relikty pierwotnej dekoracji domu w postaci kartusza,
 - c) ulica Armii Krajowej nr 23 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
 - należy zabudować parcelę przy budynku nr 23,
 - d) ulica Wojska Polskiego nr 4 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowanie w partii dwóch dolnych kondygnacji, gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrz,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych.
 5. W bloku urbanistycznym A16 MW/ U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, pkt 6 litery f, g, i, j, k, l, m, n, o, p, r, y.

§ 29

**Blok urbanistyczny A17 MW/U ograniczony ulicami:
Czeską, Browarną i Armii Krajowej**

1. Przeznaczenie terenu:
Teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa. Historyczny blok urbanistyczny wymagający znacznych uzupełnień – zabudowy plombowej. Należy utrzymać historyczną linię zabudowy i podziały parcel. Zachowane fragmenty elewacji należy wbu-

- dować w nowe obiekty. Wnętrze bloku zagospodarować w formie zielonego dziedzińca z możliwością lokalizacji parkingu.
- 1) przeznacza się do konserwacji i zachowania bez zmian następujące obiekty i detale architektoniczne:
 - a) budynek przy ulicy Czeskiej nr 21,
 - b) budynek przy ulicy Czeskiej nr 29,
 - c) budynek przy ulicy Czeskiej nr 39,
 - d) budynek przy ulicy Browarnej nr 1,
 - e) budynek przy ulicy Armii Krajowej nr 14,
 - f) budynek przy ulicy Armii Krajowej nr 16,
 - g) budynek przy ulicy Armii Krajowej nr 18.Funkcja usługowa w parterach budynków, mieszkalna lub usługowo-mieszkalna na wyższych kondygnacjach. Oczyszczenia wymaga dysharmonijna dobudowa do zaplecza budynku nr 23–27;
 - 2) przeznacza się do zabudowy plombowej reintegrującej blok historyczny następujące tereny:
 - a) teren zabudowy dawnych budynków przy ulicy Armii Krajowej nr 16, 20, 22, 24, 26.
Przy odbudowie należy wykorzystać pozostałe fragmenty budynków zabytkowych z zachowaniem historycznych granic, parcelacji, bryły i skali dawnych obiektów,
 - b) teren dawnej zabudowy ulicy Czeskiej przeznaczony do realizacji budynku plombowego o współczesnym wyrazie architektonicznym zintegrowanego z otoczeniem. Wymagane utrzymanie dawnych gabarytów bryły, podziałów parcelacyjnych z podcieniem – prześwitem w poziomie parteru udostępniającym komunikacyjnie wnętrze bloku urbanistycznego;
 - 3) istniejący budynek plombowy mieszkalno-usługowy przy ulicy Czeskiej – przeznaczony do utrzymania bez zmian funkcjonalno-przestrzennych. Elewację obiektu, detal architektoniczny do wartościować poprzez zastosowanie elementów i technik wykończeniowych wyższej jakości.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) obiekty istniejące – przeznaczone do konserwacji i zachowania bez zmian;
 - 2) obiekty plombowe – odbudowywane – ulica Armii Krajowej nr 16, 20, 22, 24, 26, reintegrujące blok urbanistyczny realizować wykorzystując stare piwnice i wbudowując fragmenty elewacji, detale architektoniczne – według wytycznych konserwatorskich zachowując dawną ilość kondygnacji, geometrię dachu, szerokość elewacji, osie okien;
 - 3) budynek plombowy uzupełniający pierzeję ulicy Czeskiej: należy zaprojektować nowy obiekt mieszkalno-usługowy gabarytami dostosowanymi do budynków sąsiednich utrzymujący podział bryły i elewacji według starego układu parcelacyjnego. W poziomie parteru wykonać podcień – prześwit udostępniający wnętrze bloku. Dach stromy pokryty ceramiką z doświetleniami w formie lukarn i facyatek. Głębokość zabudowy dostosowana do nowych wymogów funkcjonalno-konstrukcyjnych.
 3. Ustalenia dotyczące reklam i informacji:
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolno stojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
 4. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki:
Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji.
Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.
 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – Ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:
 - a) ulica Czeska nr 21 – browar, 1869 r. na reliktach wcześniejszej zabudowy,
 - b) ulica Czeska nr 29 – budynek mieszkalny; piwnice średniowieczne, dom powstały na zrębach dwóch szczytowych kamieniczek z XVII w. po 1873 r. (z tego roku pochodzi projekt połączenia kamieniczek), przebudowa parteru w 1906 r., remont w l. 1958, 1969; wmurowane godło z datami: 1610 i 1552,
 - c) ulica Czeska nr 39 – budynek mieszkalny; piwnice średniowieczne, dom XVIII-wieczny, przebudowany wg projektu z 1853 r., 4 ćw. XIX w., przebudowa witryny 1920 r., remont w 1980–83 r.,
 - d) ulica Browarna nr 1 – kamienica; XVII–XVIII w., 3 ćw. XIX w., 1936 r. przekształcenie pomieszczeń parteru na garaże; remont kapitalny 1960 r.,
 - e) ulica Armii Krajowej nr 14 – budynek mieszkalny; średniowieczne piwnice, XVII w., 3 ćw. XIX w., remonty w l. 1925, 1928, przyziemie przebudowane w l. 80. XX w.,
 - f) ulica Armii Krajowej nr 16 – budynek mieszkalny; piwnice średniowieczne, XVIII w., przebudowany w 3 ćw. XIX w., remont w l. 80. XX w.; w 1863 r. budowa oficyn.,
 - g) ulica Armii Krajowej nr 18 – budynek mieszkalny; dom na zrębie XVIII-wiecznym, przebudowany ok. poł. XIX w., remont kapitalny l. 1997–99.,
 - h) ulica Armii Krajowej nr 20 – ruina budynku mieszkalnego; dom o genezie prawdopodobnie średniowiecznej wielokrotnie przebudowywany.,
 - i) ulica Armii Krajowej nr 22 – ruina budynku mieszkalnego; dom o średniowiecznej genezie, przebudowany w 2 poł. XIX w., rozbiórka 1983 r.,
 - j) ulica Armii Krajowej nr 26 – ruina budynku mieszkalnego; dom na zrębie średniowiecznym, XVI w.;
 - 3) wytyczne konserwatorskie:
 - a) ulica Czeska nr 21 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dwuspadowego dachu, przejazd bramny, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowanie w partii przyziemia, gzymsowe podziały elewacji, opaski okienne, nad i podokienniki, detale architektoniczne elewacji,

- stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - b) ulica Czeska nr 29 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - c) ulica Czeska nr 39 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem czterospadowego dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, opaski okienne,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ piwnic,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - d) ulica Browarna nr 1 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - sklepienia żaglaste w tylnym trakcie budynku,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych. Przyziemie z bramami garażowymi wymaga przebudowy,
 - e) ulica Armii Krajowej nr 14 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, konsolowy gzyms koronujący, obramienia okienne, detale architektoniczne elewacji oraz detale kamieniarskie (kamienny portal w ścianie południowej),
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ piwnic, wnętrz, klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych ponadto wymagana zmiana witryn,
 - f) ulica Armii Krajowej nr 16 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ średniowiecznych i nowożytnych piwnic,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - g) ulica Armii Krajowej nr 18 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, gzyms koronujący z ząbkowaniem, obramienia okienne z płycinami podokiennymi i nadokiennikami w postaci odcinków gzymsu z powtórzonym ornamentem ząbkowym,
 - h) ulica Armii Krajowej nr 20 – należy zachować historyczne granice parceli.
Budowę nowego domu należy prowadzić z wykorzystaniem zachowanych piwnic i fundamentów, bryłą i skalą winien odpowiadać budynkowi rozebranemu (czteroosiowy, trójkondygnacyjny), należy wmurować zachowany portal w nowy budynek,
 - i) ulica Armii Krajowej nr 22 – należy zachować historyczne granice parceli.
Budowę nowego domu należy prowadzić z wykorzystaniem zachowanych piwnic i fundamentów; bryłą i skalą winien odpowiadać budynkowi rozebranemu (pięćoosiowy, cztero-kondygnacyjny, kryty dachem czterospadowym), należy wmurować zachowany portal w nowy budynek,
 - j) ulica Armii Krajowej nr 26 – należy zachować historyczne granice parceli.
Budowę nowego domu należy prowadzić z wykorzystaniem zachowanych piwnic i fundamentów; bryłą i skalą winien odpowiadać budynkowi rozebranemu (sześćoosiowy, trójkondygnacyjny z kondygnacją mieszkalną w poddaszu).
6. W bloku urbanistycznym A17 MW/U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, pkt 6 litery f, g, i, j, k, l, m, n, o, p, r, y.

§ 30

Blok urbanistyczny A18 MW/U/KS ograniczony: Twierdzą Główną, historyczną ulicą Grodzisko i ulicą Czeską

1. Przeznaczenie terenów:
Teren przeznaczony pod funkcję usług, mieszkalnictwa i komunikacji obejmujący historyczny blok urbanistyczny najstarszej części miasta – dawnego Podgrodzia:
 - 1) przeznacza się do konserwacji i zachowania bez zmian następujące obiekty i ich detale architektoniczne:
 - a) budynek przy ulicy Czeskiej nr 30,
 - b) budynek przy ulicy Czeskiej nr 34,
 - c) oficyny budynków przy ulicy Czeskiej nr 30, 32, 34.Funkcja usługowa dominująca w budynku przy ulicy Czeskiej nr 34 i mieszkaniowa jako uzupełniająca.
W budynkach i oficynach ulicy Czeskiej nr 30, 32 funkcja usługowa obligatoryjna w poziomie parterów, mieszkalno-usługowa na pozostałych poziomach bez ograniczeń proporcji;
 - 2) przeznacza się do utrzymania bez zmian funkcjonalnych i konstrukcyjnych budynek plombowy przy ulicy Czeskiej nr 26–28;

- 3) przeznacza się pod zabudowę plombowym budynkiem mieszkalno-usługowym z wbudowanym parkingiem podziemnym teren ograniczony ulicą Czeską, Grodzisko i istniejącą zabudową plombową ulicy Czeskiej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) obiekty istniejące przeznaczone do konserwacji i zachowania bez zmian. Nowy obiekt plombowy należy zaprojektować według następujących zasad:
- a) zaznaczenie historycznej parcelacji w podziale brył, elewacji i zaplecza obiektów,
 - b) zaprojektowanie w poziomie parterów części wschodniej – podcieni,
 - c) wkomponowanie w nowy obiekt istniejących elementów i detali dawnej zabudowy,
 - d) zachowanie wysokości zabudowy dostosowanej do zabudowy sąsiedniej,
 - e) utrzymanie historycznej linii zabudowy z uwzględnieniem projektowanej odbudowy ulicy Grodzisko,
 - f) nie dopuszcza się realizacji zabudowy tymczasowej,
 - g) nowa architektura obiektu plombowego musi uwzględniać uwarunkowania historyczne i lokalizacyjne, zachowując skalę, układ brył zharmonizowane z otoczeniem,
 - h) wewnątrz bloku urbanistycznego pomiędzy nową zabudową a Twierdzą Główną zagospodarować zielenią ozdobną dostosowaną do charakteru zabudowy.
3. Ustalenia dotyczące reklam i informacji:
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolno stojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
4. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki:
Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji.
Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- 1) teren znajduje się w strefach:
- a) A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – ochrony archeologicznej;
- 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków przeznaczone do konserwacji:
- a) ulica Czeska nr 30 – dawny barokowy pałac miejski hrabiów von Wallis. Fasada powstała w k. XVII w., portal z przełomu XVII i XVIII w. Fasada z asymetrycznie umieszczonym barokowym portalem o skośnych pilastrach, ujętym w kolumny wspierające półkolisty balkon. We wnętrzu sklepiona kolebkowo przelotowa sień z bogatym detalem architektonicznym, wpisany do rejestru zabytków nr 1108 z dnia 25 maja 1964 r.,
 - b) ulica Czeska nr 34 – dawny dom baronów von Fitschen; 1737 r.; z elewacją przebudowaną ok. poł. XIX w., wpisany do rejestru zabytków nr 1062/Wł z dnia 3 grudnia 1984 r.;
- 3) wytyczne konserwatorskie:
- a) ulica Czeska nr 30 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykroj otworów w elewacji,
 - architektoniczne podziały elewacji w postaci gzymsów oraz lizen, gzyms koronujący, balkonowy portal wejścia głównego, profilowane obramienia okienne z nadokiennikami i podokiennikami,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia,
 - układ wnętrz, układ sieni, klatkę schodową, posadzkę kamienną w sieni,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej stosować stolarkę drewnianą, podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych;
 - b) ulica Czeska nr 34 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, konsolowy gzyms koronujący, układ osi i wykroj otworów w elewacji, portal wejściowy, wystrój elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia,
 - układ wnętrz, klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe, wzorowane na oryginalnych;
- 4) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:
- a) ulica Czeska – na wschodnim odcinku pierzei północnej – fragmenty muru partii przyziemia rozebranych w latach sześćdziesiątych kamienic; wtórnie wmurowany portal z 1571 r. oraz detale kamieniarskie z rozebranych kamienic,
 - b) ulica Czeska nr 30a, oficyna – budynek mieszkalny; XVIII w., XIX/XX w.,
 - c) ulica Czeska nr 32 – budynek mieszkalny; wnętrze barokowe z 2 poł. XVIII w., elewacja frontowa neoklasycystyczna 1869 r., remont dachu 1959 r.,
 - d) ulica Czeska nr 34a, oficyna – dawna oficyna pałacu baronów von Fitschen, mieszcząca również stajnię i wozownię; budynek z 1 poł. XVIII w., przebudowywany w XIX i XX w.;
- 5) wytyczne konserwatorskie:
- a) ulica Czeska – należy zachować mur wraz z wtórnie umieszczonymi detalami kamieniarskimi, docelowo w tym miejscu należy odtworzyć zabudowę w formie budynku plombowego,
 - b) ulica Czeska nr 30a, oficyna – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykroj otworów w elewacji,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagany remont budynku oraz zagospodarowanie dziedzińca wewnętrznego,
 - c) ulica Czeska nr 32 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,

- bryłę budynku z pseudoryzalitem na osi, wraz z formą dachu, zwieńczenie pseudoryzalitu w postaci tympanonu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowanie w partii przyziemia, gzymsowe podziały elewacji, konsolowy gzyms koronujący, spięte kluczem wejścia, obramienia okienne z nadokiennikami oraz płycinami podokiennymi, detale architektoniczne elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza, sklepienia, klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagany remont budynku oraz rekompozycja przyziemia,
 - d) ulica Czeska nr 34a, oficyna – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dwuspadowego dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza, sklepienia, klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych.
6. W bloku urbanistycznym A18 MW/U/KS – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, pkt 6 litery f, g, i, j, k, l, m, n, o, p, r, y.

§ 31

Blok urbanistyczny A19 U/MW ograniczony: Twierdza Główna, ulicami Czeską, Armii Krajowej i linią murów obronnych miasta

1. Przeznaczenie terenu:
Teren przeznaczony pod funkcje usług i mieszkalnictwa. Zespół historycznej zabudowy bezpośrednio przylegający do linii dawnych murów obronnych miasta z Bramą Czeską. Budynek nr 36 przy ulicy Czeskiej w całości przeznaczony pod usługi. Preferowany zakres usług: turystyka, kultura, gastronomia, oświata (np. połączenie z Gimnazjum), administracja. Pozostałe obiekty do remontów i modernizacji bez zmian kubatury i detalu architektonicznego. Miejsce dawnej Bramy Czeskiej oznaczyć w zmienionych fragmentach elewacji budynku nr 42 oraz nawierzchni ulicy i chodnika.
2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji:
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konserwacji wolno stojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
3. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki:
Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji.
Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.
4. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – Ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków przeznaczone do konserwacji:
 - a) ulica Czeska nr 36 – budynek poklasztorny, więzienie miejskie, ok. 1930 r. mieściła się tu wyższa ewangelicka szkoła dla dziewcząt; ok. poł. XVIII w., 1 poł. XIX w., wpisany do rejestru zabytków nr 1065/Wł z dnia 3 grudnia 1984 r.,
 - b) ulica Czeska nr 38 – budynek mieszkalny; XVI w.? XVIII w. dom wielokrotnie przebudowywany w XIX i XX w. Wpisany do rejestru zabytków nr 1064/Wł z dnia 3 grudnia 1984 r.,
 - c) ulica Czeska nr 40 – budynek mieszkalny; dom o rodowodzie XVI-wiecznym, poważnie przebudowany w XVIII i XIX w., wpisany do rejestru zabytków nr 1063/Wł z dnia 3 grudnia 1984 r.;
 - 3) Wytyczne konserwatorskie:
 - a) ulica Czeska nr 36 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowanie w partii przyziemia, gzymsowe podziały elewacji,
 - sklepienia, układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych;
 - b) ulica Czeska nr 38 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu z oknami powiekowymi, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - kamienny portal, profilowane opaski okienne,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza, sklepienia,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - c) ulica Czeska nr 40 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu z facjatkami, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - profilowane opaski okienne, obramienie wejścia, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza, sklepienia, obramienia drzwiowe we wnętrzach,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych;
 - 4) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:
 - a) ulica Czeska nr 42 – budynek mieszkalny; dom XVIII-wieczny na wcześniejszym zrębie, przebudowany w pocz. XIX w. oraz ok. 1910-20 r.;
 - 5) wytyczne konserwatorskie:
 - a) ulica Czeska nr 42 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,

- bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem mansardowego dachu z facjatami, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - opaski okienne, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza, klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych.
5. W bloku urbanistycznym A19 U/MW – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały ust. 1 pkt 1, 3, pkt 6 litery d, f, g, i, j, l, n, o, p, y.

§ 32

Blok urbanistyczny A20 U ograniczony: linią murów obronnych, ulicą Armii Krajowej, zielenią parkową przedpola Twierdzy Głównej

1. Przeznaczenie terenu:
Teren przeznaczony pod usługi oświaty. Charakterystyczny dla miasta Kłodzka pochodzący z początku XX wieku budynek szkoły wzniesiony na terenie dawnego bastionu należy utrzymać w niezmienionym kształcie.
Dopuszczalna jest przebudowa istniejącej sali gimnastycznej w powiązaniu z budynkiem zasadniczym zapewniająca pełne jej dostosowanie do współczesnych wymogów funkcjonalnych. Dodatkowe uzupełnienie funkcji oświaty możliwe w ramach adaptacji sąsiedniej zabudowy – budynku przy ulicy Czeskiej nr 36.
Ewentualne uzupełnienia funkcji oświaty możliwe poprzez adaptację sąsiedniej zabudowy – budynek ulicy Czeskiej nr 36.
2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji:
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolno stojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
3. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki:
Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji.
Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.
4. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:
- 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:
 - a) ulica Traugutta nr 1a budynek szkolny, obecnie Gimnazjum Publiczne im. W. Reymonta; I. 30. XX w.;
 - 3) wytyczne konserwatorskie ulica Traugutta nr 1a.:
 - a) budynek szkolny – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - bramę ogrodzenia,

- w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
- b) budynek pomocniczy w fosie I. 30. XX w. – należy zachować:
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu,
- c) wyklucza się budowę nowych kubatur (szczególnie od strony Twierdzy Głównej – od strony Dziedzińca) pozostających w sprzeczności z utrwaleniem i wyeksponowaniem krajobrazowym historycznych struktur, utrzymaniem czytelności historycznych form oraz ochrony zabytkowego układu przestrzennego zespołu fortyfikacji.

5. W bloku urbanistycznym A20 U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały ust. 1, pkt 1, 3, pkt 6 litery i, j, l, m, n, o, p, oraz § 7 ust. 1 pkt 9 (obszar chroniony nietoperzy).

§ 33

Blok urbanistyczny A21 MW/U ograniczony ulicami: Armii Krajowej i Traugutta

1. Przeznaczenie terenu:
Teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa. Blok urbanistyczny istniejący w pasie murów obronnych miasta i dawnej fosy (zabudowa ulica Traugutta).
Wymagana uzupełniająca plombowa zabudowa pierzei ulicy Armii Krajowej i modernizacja istniejącej zabudowy ulicy Muzealnej z jednoczesnym pełnym zagospodarowaniem zielenią i elementami małej architektury wnętrza bloku. Wymagana likwidacja komórek lokatorskich. Przedpole i mury obronne wyeksponowane. Zabudowa mieszkaniowa ulicy Traugutta do zachowania bez zmian bryły i detalu architektonicznego.
2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji:
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolno stojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
3. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki:
Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji.
Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.
4. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:
- 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków przeznaczone do konserwacji:
 - a) ulica Armii Krajowej nr 29 – budynek mieszkalny; dom na zrębie XVIII-wiecznym, zachowany rzut poziomy pierwotnej budowli, elewacja przebudowana w 1908 r., remontowany w 1975 r. oraz w 1994 r., wpisany do rejestru zabytków nr 1225/Wł z dnia 16 czerwca 1987 r.,

- b) ulica Armii Krajowej nr 31 – budynek mieszkalny; ok. poł. XVIII w., przebudowany w 1883 r. oraz w I. 20 XX w. partia przyziemia, remontowany w 1959 i 1975 r., wpisany do rejestru zabytków nr 1078/Wł z dnia 3 grudnia 1984 r.,
 - c) ulica Armii Krajowej nr 33 – budynek mieszkalny; ok. 1600 r., wielokrotnie przebudowywany w XIX w. 1959 r. — odbudowa; remont w 1975 r. Połączone pierwotnie dwie odrębne kamienice, wpisany do rejestru zabytków nr 1079/Wł z dnia 30 grudnia 1984 r.;
- 3) wytyczne konserwatorskie:
- a) ulica Armii Krajowej nr 29 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - secesyjne detale wystroju elewacji,
 - należy przywrócić podziały szczeblinowe okien wzorowane na oryginalnych,
 - b) ulica Armii Krajowej nr 31 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, formę i dekorację szczytu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - architektoniczne podziały elewacji w formie gzymsów oraz pilastrów korynckich w wielkim porządku, uszakowe opaski okienne, naczółki oraz dekoracyjne płyciny podokienne, wnękę z figurą św. Floriana,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
 - c) ulica Armii Krajowej nr 33 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji, portal z ciosów kamiennych,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia, układ wnętrza, klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych;
- 4) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:
- a) ulica Armii Krajowej nr 25 – budynek mieszkalny; dom na zrębie XVIII-wiecznym, przebudowa ok. poł. XIX w.,
 - b) ulica Armii Krajowej nr 27 – budynek mieszkalny; dom na zrębie XVIII-wiecznym, wystrój elewacji z ok. poł. XIX w.,
 - c) ulica Traugutta nr 1 – dom czynszowy; 1912–1913 r., arch. Theo Effenberger,
 - d) ulica Traugutta nr 2 – dom czynszowy; 1912–1913 r., arch. Theo Effenberger,
 - e) ulica Traugutta nr 3 – dom czynszowy; 1912–1913 r., arch. Theo Effenberger,
 - f) ulica Traugutta nr 4 – dom czynszowy; 1912–1913 r., arch. Theo Effenberger,
 - g) ulica Traugutta nr 5 – dom czynszowy; 1912–1913 r., arch. Theo Effenberger,
 - h) ulica Traugutta nr 6 – dom; ok. 1930 r.,
- i) ulica Traugutta nr 7 – remiza strażacka; ok. 1920 r.,
 - j) garaże w zespole Straży Pożarnej,
 - k) ulica Muzealna nr 1 – budynek mieszkalny; budynek dwufazowy, część północna starsza na barokowym zrębie, część południowa z ok. 1920 r.,
 - l) ulica Muzealna nr 3 – kartusz z gmerkiem oraz datą 1566 r.,
 - ł) ulica Muzealna nr 5 – budynek mieszkalny; ok. 1915 r.,
 - m) ulica Muzealnej nr 11 – relikt portalu wmurowanego w elewację od strony ulicy Armii Krajowej; pierwotnie portal należał do kamienicy rozebranej po 1959 r. (dawny adres – ulica Armii Krajowej nr 27).
- 5) Wytyczne konserwatorskie:
- a) ulica Armii Krajowej nr 25 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, gzymsy koronujące, obramienia okienne i podokienne płyciny,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
 - b) ulica Armii Krajowej nr 27 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, profilowane opaski okienne,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
 - c) ulica Traugutta nr 1 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu z facjatami, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, układ balkonów,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową, kutę balustradę balkonów,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
 - zakaz zabudowania bądź obmurowania ażurowych balkonów,
 - d) ulica Traugutta nr 2 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z ryzalitem wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu z oknami powiekowymi, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, układ balkonów,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową, kutę balustradę balkonów,

- w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - zakaz zabudowania bądź obmurowania ażurowych balkonów,
 - e) ulica Traugutta nr 3 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu z oknami powiekowymi, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, układ balkonów,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową, kute balustrady balkonów,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - zakaz zabudowania bądź obmurowania ażurowych balkonów,
 - f) ulica Traugutta nr 4 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z ryzalitem wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu z oknami powiekowymi, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, układ balkonów,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową, kute balustrady balkonów,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - zakaz zabudowania bądź obmurowania ażurowych balkonów,
 - g) ulica Traugutta nr 5 – należy zachować:
 - granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, układ balkonów,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową, kute balustrady balkonów,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - zakaz zabudowania bądź obmurowania ażurowych balkonów,
 - h) ulica Traugutta nr 6 – dom; ok. 1930 r. – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z wykuszami wraz z formą i ceramicznym pokryciem dwuspadowego dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji; wykrój szczytów i facjaty wraz z tynkową dekoracją,
 - kamienny cokół budynku, obramienia okienne i wejścia do budynku, detale architektoniczne elewacji, dekoracyjną formę narożnego wykusza,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - i) ulica Traugutta nr 7 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem mansardowego dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - detale wystroju elewacji,
 - j) garaże w zespole Straży Pożarnej – należy zachować:
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem mansardowego dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej i bram wjazdowych należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - k) ulica Muzealna nr 1 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne, wnękę z posągami,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - l) ulica Muzealna nr 3 – należy zachować wmurowany element kamieniarski,
 - ł) ulica Muzealna nr 5 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z wykuszem wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu z facjatami, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagana rekompozycja przyziemia,
 - m) ulica Muzealna nr 11 – należy zachować detale kamieniarskie.
5. W bloku urbanistycznym A21 MW/U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, pkt 6 litery d, f, g, i, j, k, l, m, n, o, p, r, y, pkt 7.

§ 34

Blok urbanistyczny A22 MW/U/KS ograniczony ulicami: Łukasiewicza, Wojska Polskiego, Traugutta i Muzealną

1. Przeznaczenie terenu:

Terren przeznaczony pod funkcję usług, mieszkalnictwa i komunikacji. Historyczny blok zabudowy stykający się bezpośrednio z linią dawnych murów obronnych przeznaczony do odbudowy i rekonstrukcji rozplanowania przestrzennego. Wymagana uzupełniająca zabudowa płombowa:

1) przeznacza się do konserwacji i zachowania bez zmian następujące obiekty:

a) budynek przy ulicy Wojska Polskiego nr 6,

- b) budynek przy ulicy Wojska Polskiego nr 10, 10a,
 - c) budynek przy ulicy Wojska Polskiego nr 14;
 - 2) przeznaczają się do utrzymania istniejące obiekty usług i rzemiosła niebędące zabytkami i obiektami o wysokich walorach kulturowych – z wymaganą korektą bryły i elewacji scalającą obiekty w spójną kompozycyjnie całość;
 - 3) przeznaczają się pod uzupełniającą zabudowę usługowo-mieszkalną teren bloku stykający się z ulicą Łukasiewicza i ulicą Muzealną.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Reintegracja bloku zabudowy wymagająca konserwacji obiektów zabytkowych, doprowadzenia do zharmonizowania z historycznym otoczeniem obiektów pozostałych – istniejących oraz realizacji zabudowy uzupełniającej prowadzonej według następujących zasad:
 - 1) utrzymana historyczna linia zabudowy i podział parcelacyjny; uwidoczniona w podziale bryły, elewacji i zagospodarowaniu terenu,
 - 2) wysokość zabudowy, geometria dachu kontynuujące historyczne dyspozycje przestrzenne,
 - 3) utrzymany wjazd z ulicy Łukasiewicza do wnętrza bloku z parkingiem i zagospodarowaniem zielenią i małą architekturą,
 - 4) funkcja obiektu usługowa w poziomie parteru, usługowo-mieszkalna na pozostałych kondygnacjach,
 - 5) dopuszczalna zabudowa w poziomie piwnic – garaże dla mieszkańców,
 - 6) architektura i detale obiektu – współczesny, zgodny z technologią realizacji, nawiązujący do historycznego otoczenia poprzez utrzymanie dawnych proporcji, podziału bryły, zastosowanie nowego wartościowego detalu architektonicznego.
 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – ochrony archeologicznej.Wymagane odtworzenie linii zabudowy i dawnych podziałów parcelacyjnych w nowych uzupełniających pierzejach ulicy Muzealnej i ulicy Łukasiewicza. Linie dawnych murów obronnych należy zaakcentować elementami małej architektury i ogrodzenia od strony ulicy Traugutta;
 - 2) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:
 - a) ulica Wojska Polskiego nr 6 – budynek mieszkalny; średniowieczne piwnice; generalna przebudowa budynku w 1843 r. (data w kluczu kamiennego portalu),
 - b) ulica Wojska Polskiego nr 8 – budynek mieszkalny; XVII/XVIII w., dom barokowy przebudowany w stylu neoklasycystycznym ok. poł. XIX w.,
 - c) ulica Wojska Polskiego nr 10, 10a – budynek mieszkalny; k. XIX w., współcześnie przebudowane przyziemie,
 - d) ulica Wojska Polskiego nr 14 – budynek mieszkalny, obecnie PZU Życie SA; I. 20. XX w.;
 - 3) wytyczne konserwatorskie:
 - a) ulica Wojska Polskiego nr 6 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
- bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - detale architektoniczne elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia,
 - układ wnętrza, klatkę schodową, system piwnic,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagany remont elewacji,
- b) ulica Wojska Polskiego nr 8 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - architektoniczne podziały elewacji w formie lizen i gzymsów, dekorację szczytu, profilowane opaski okienne,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową, obramienie wejścia,
 - sklepienia,
 - układ wnętrza,
 - przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagana rekompozycja przyziemia i witryn sklepowych, ponadto wymagany remont elewacji,
- c) ulica Wojska Polskiego nr 10, 10a – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagana rekompozycja przyziemia,
- d) ulica Wojska Polskiego nr 14 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z pseudoryzalitami wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu z facjatami, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - tynkowe dekoracje elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - zakaz zabudowania loggi i obudowania balkonów.
4. W bloku urbanistycznym A22 MW/U/KS – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, pkt 6 litery d, f, g, i, j, k, l, m, n, o, p, r, y.
- USTALENIA DLA JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ „B”**

§ 35

Blok urbanistyczny B1 U/MW ograniczony: ulicą Zawiszy Czarnego, placem Władysława Jagiełły i ulicą Wojska Polskiego

1. Przeznaczenie terenu:

Teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa. Zespół obiektów ośrodka kultury oraz budynek przy ulicy Zawiszy Czarnego nr 2 łącznie z terenem wnętrza bloku przeznaczony w całości na rozbudowę i modernizację ośrodka kultury z wielofunkcyjną salą widowiskową i zespołem pomieszczeń, obiektów i urządzeń towarzyszących. Istniejący skwer zieleni parkowej do utrzymania bez zmian. Usługi przy budynku ulicy Wojska Polskiego nie powinny kolidować z funkcją kultury. Wymagane oczyszczenie terenu (wnętrze bloku) z oficyny przy ulicy T. Kościuszki 11a oraz z zabudowy gospodarczej i warsztatowo-garażowej i zagospodarowanie go zielenią i małą architekturą w formie ułatwiającej organizowanie imprez plenerowych.

2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji:

Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolno stojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.

3. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki:

Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji.

Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.

4. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:

1) teren znajduje się w strefach:

- a) B – ochrony ekspozycji,
- b) K – ochrony krajobrazu,
- c) W – ochrony archeologicznej.

Wolną parcelę po synagodze przy ulicy Wojska Polskiego (zbudowanej w 1884 r. według projektu Alberta Graua z Wrocławia, zniszczonej w „noc kryształową” 9/10 listopada 1938 r.) należy pozostawić niezabudowaną i nadal zagospodarowaną jako ogólnomiejski skwer,

2) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:

- a) ulica Zawiszy Czarnego nr 2 – budynek mieszkalny, obecnie budynek Pogotowia Ratunkowego; l. 80. XIX w.,
- b) ulica Wojska Polskiego nr 15 – dawny Urząd Katastralny, budynek mieszkalny, obecnie nieużytkowany; k. XIX w.,
- c) ulica Wojska Polskiego nr 17 – budynek mieszkalny; l. 80. XIX w., 1984–85 remont dachu i elewacji,
- d) pl. Władysława Jagiełły nr 1 – dawny Hotel Kaiserhof, obecnie Kłodzki Ośrodek Kultury; l. 80. XIX w.,
- e) ulica Tadeusza Kościuszki nr 9 – budynek mieszkalny; ok. 1890 r.,
- f) ulica Tadeusza Kościuszki nr 11 – budynek mieszkalny; ok. 1890 r.,

g) ulica Tadeusza Kościuszki nr 13 – budynek mieszkalny; ok. 1890 r.;

3) wytyczne konserwatorskie:

a) ulica Zawiszy Czarnego nr 2 – należy zachować:

- historyczne granice parceli,
- bryłę budynku z pseudoryzalitem wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
- boniowanie w partii przyziemia oraz boniowane naroża pseudoryzalitów, gzymsy koronujące, obramienia okienne z naczółkami, obramienie wejścia do budynku, detale architektoniczne elewacji,
- stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
- układ wnętrza,
- w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych. Wymagany remont elewacji,

b) ulica Wojska Polskiego nr 15 – należy zachować:

- historyczne granice parceli,
- bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
- boniowanie w partii przyziemia oraz boniowane narożniki pseudoryzalitów, gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne z naczółkami, detale architektoniczne elewacji,
- stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
- w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagane zagospodarowanie budynku oraz remont kapitalny,

c) ulica Wojska Polskiego nr 17 – należy zachować:

- historyczne granice parceli,
- bryłę budynku z pseudoryzalitem wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
- boniowanie w partii przyziemia, gzymsowe podziały elewacji, gzymsy koronujące, bogate obramienia okienne, balkon, kute balustrady balkonów, detale architektoniczne elewacji,
- stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
- układ wnętrza,
- w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,

d) plac Władysława Jagiełły nr 1 – należy zachować:

- historyczne granice parceli,
- bryłę budynku z narożnymi ryzalitami, wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
- podziały architektoniczne elewacji, fryz pod okapem dachu,
- stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
- układ wnętrza,
- w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,

e) ulica Tadeusza Kościuszki nr 9 – należy zachować:

- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z płaskim ryzalitem, formę dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne, obramienie bramy wejściowej w postaci prostego belkowania wspartego na pilastrach, detale architektoniczne elewacji: dekoracyjne płyciny kartusz ponad oknem drugiej kondygnacji w ryzalicie,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - drewnianą klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagana jest rekompozycja przyziemia oraz remont elewacji budynku,
- f) ulica Tadeusza Kościuszki nr 11 – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowaną płaszczyznę fasady, gzymsowe podziały elewacji, obramienie wejścia, dekoracje okienne, detale architektoniczne elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
- g) ulica Tadeusza Kościuszki nr 13 – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowanie w partii przyziemia, gzymsowe podziały elewacji, konsolowy gzyms koronujący,
 - obramienia okienne, nadokienniki wypełnione roślinną dekoracją, detale architektoniczne elewacji, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza, drewnianą klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagany jest remont elewacji oraz zmiana kolorystyki.
5. W bloku urbanistycznym B1 U/MW – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, pkt 6 litery g, i, j, l, m, n, o, p, y, z, pkt 7.
- § 36
- Blok urbanistyczny B2 U/MW ograniczony: ulicą Zawiszy Czarnego, Parkiem Esperanto i ulicą Tadeusza Kościuszki.**
1. Przeznaczenie terenu:
Teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa. Istniejąca zabudowa do zachowania bez zmian kubatur, elewacji i detalu architektonicznego. Wymagane oczyszczenie wnętrza bloku z zabudowy tymczasowej gospodarczej i zagospodarowanie go zielenią i elementami małej architektury.
2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji.
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolno stojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
3. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki.
Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji.
Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.
4. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:
- 1) teren znajduje się w strefach:
- a) B – ochrony ekspozycji,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – Ochrony archeologicznej;
- 2) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:
- a) ulica Zawiszy Czarnego nr 4 – budynek mieszkalny; I. 80. XIX w.,
 - b) ulica Tadeusza Kościuszki nr 7 – budynek d. Banku Rzeszy, obecnie siedziba Banku Zachodniego WBK; 1909 r., 1993-94 r. remont elewacji, 1995 r. remont wnętrza;
- 3) wytyczne konserwatorskie:
- a) ulica Zawiszy Czarnego nr 4 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dwuspadowego dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - kamienny cokół budynku, gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych;
 - b) ulica Tadeusza Kościuszki nr 7 – należy zachować:
 - utrzymane historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem czterospadowego dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - cokół, boniowanie w partii przyziemia oraz naroży, podziały elewacji w formie gzymsów i lizen, obramienia okienne, detale architektoniczne elewacji (girlandy, konsole wspierające balkon),
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową, witraże,
 - układ i wystrój wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych.
5. W bloku urbanistycznym B2 U/MW – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 1, 3, 4, pkt 6 litery g, i, j, k, l, m, n, o, p, y, z, pkt 7.
- § 37

Blok urbanistyczny B3 ZP – Park Esperanto ograniczony ulicami: Zawiszy Czarnego i Tadeusza Kościuszki

1. Przeznaczenie terenu:
Teren parku miejskiego, użytkowanie bez zmian. Wyklucza się realizację obiektów usługowych, istniejąca stacja transformatorowa kubaturowa winna być kubaturowo ograniczona (wymiana na nowy typ).
2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji.
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolno stojących.
3. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej.
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) B – ochrony ekspozycji,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – Ochrony archeologicznej,
4. W bloku urbanistycznym B3 ZP – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały ust. 1 pkt 1, pkt 6 litery i, k, n.

§ 38

Blok urbanistyczny B4 U ograniczony: Parkiem Sybiraków, kanałem Młynówki i ulicą Zawiszy Czarnego

1. Przeznaczenie terenu:
Teren przeznaczony pod funkcję usług. Wymagane utrzymanie zieleni towarzyszącej i niezwiększanie powierzchni zabudowy działki. Wymagana likwidacja zabudowy parterowej i nadbudowa nowej kubatury do uzyskania pełnej bryły obiektu.
2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji.
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolno stojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
3. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki.
Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji. Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.
4. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) B – ochrony ekspozycji,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – ochrony archeologicznej.
5. W bloku urbanistycznym B4 U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, pkt 6 litery i, l, m, n, o, p, y, z, pkt 7.

§ 39

Blok urbanistyczny B5 ZP/KS ograniczony: kanałem Młynówki i blokiem zabudowy A11 MW/U i blokiem zabudowy A2 MW/U

1. Przeznaczenie terenu:
Teren zieleni parkowej i komunikacji. Należy utrzymać istniejące proporcje powierzchni zagospodarowanych zielenią i powierzchni komunikacji. Zgodnie z wytycz-

nymi konserwatorskimi należy oczyścić przedpole widowiskowe kościoła o.o. Jezuitów i towarzyszącej zabudowy z wejściem głównym do podziemnej trasy turystycznej.

2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji:
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolno stojących.
3. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) B – ochrony ekspozycji,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – ochrony archeologicznej,
4. W bloku urbanistycznym B5 ZP/KS – obowiązują nakazy i zakazy zawarte w §5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 1, pkt 6 litery i, m, n, q, z.

§ 40

Blok urbanistyczny B6 MW/U/ZP ograniczony: ulicami Traugutta, Wojska Polskiego, placem Władysława Jagiełły, ulicą Tadeusza Kościuszki i zielenią parkową

1. Przeznaczenie terenu:
Teren przeznaczony pod funkcję usług, mieszkalnictwa i zieleni parkowej. Utrzymanie istniejącej zabudowy zabytkowej bez zmian bryły i detalu architektonicznego. Zaplecze bloku urbanistycznego zagospodarować zielenią i elementami małej architektury z możliwością usprawnienia dojazdu do poszczególnych obiektów. Dopuszcza się uzupełniającą zabudowę usługową przy „ślepej” ścianie budynku nr 16 przy ulicy Wojska Polskiego wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną.
2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji.
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolno stojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
3. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki.
Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji. Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.
4. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) B – ochrony ekspozycji,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków przeznaczone do konserwacji:
 - a) ulica Wojska Polskiego nr 16 – budynek mieszkalny, obecnie NFZ Przychodnia Rejonowa; ok. 1880 r., 1984 r. remont elewacji. Wpisany do rejestru zabytków nr 1362/Wł z dnia 5 lutego 1992 r.,

- b) pl. Władysława Jagiełły nr 4 – budynek mieszkalny; ok. 1900–1910 r. Wpisany do rejestru zabytków nr 1217/Wł z dnia 16 czerwca 1987 r.;
- 3) wytyczne konserwatorskie:
- a) ulica Wojska Polskiego nr 16 – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji, układ balkonów,
 - boniowane lico elewacji, architektoniczne podziały elewacji w formie gzymsów oraz pilastrów, obramienia okienne z naczółkami, portal wejścia głównego ujęty kolumnami wspierającymi belkowanie z przerwaniem naczółkiem,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
- b) plac Władysława Jagiełły nr 4 – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z pseudoryzalitami, wykuszem oraz balkonami, formę dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowane płaszczyzny elewacji, gzymsowe podziały elewacji, dekorację otworów okiennych mezzanina w postaci pilastrów jońskich podtrzymujących gzyms wieńczący budynek, zróżnicowane obramienia okienne z trójkątnymi i półokrągłymi naczółkami oraz podokiennikami, dekorację pseudoryzalitów w postaci korynckich pilastrów obramień okien, na których wsparty jest trójkątny naczółek, pozostałe detale architektoniczne elewacji: konsole wspierające wykusz, tralkowe balustrady balkonów, wazy,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - zakaz zabudowania bądź zadaszenia balkonów, ponadto wymagany jest remont elewacji i rekompozycja witryny sklepu;
- 4) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:
- a) ulica Wojska Polskiego nr 18 – budynek mieszkalny, obecnie m.in. Inspektorat Ochrony Roślin, oddz. terenowy w Kłodzku; ok. 1890–1900 r.,
- b) ulica Wojska Polskiego nr 18a, oficyna – budynek mieszkalny; ok. 1890–1900 r.,
- c) ulica Wojska Polskiego nr 20 – budynek mieszkalny; ok. 1880–1890 r.,
- d) ulica Wojska Polskiego nr 20a, oficyna – budynek mieszkalny; ok. 1880–1890 r.,
- e) ulica Wojska Polskiego nr 22 – budynek mieszkalny; ok. 1900–1910 r.,
- f) pl. Władysława Jagiełły nr 5/6 – budynek mieszkalny, obecnie Przychodnia „Vita”; ok. 1910–1920 r., nad portalem wejścia do kamienicy sygnowana figura św. Floriana wykonana w I. 30. XX w. autorstwa Franza Wagnera;
- 5) wytyczne konserwatorskie:
- a) ulica Wojska Polskiego nr 18 – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu z wolutowym szczytem, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - architektoniczne podziały elewacji w formie gzymsów oraz pilastrów w wielkim porządku,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagana rekompozycja przyziemia,
- b) ulica Wojska Polskiego nr 18a – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - stolarkę okienną,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
- c) ulica Wojska Polskiego nr 20 – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z pseudoryzalitem, formę dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, gzyms koronujący, obramienia okienne z bogatymi nadookiennikami, obramienie wejścia, detale architektoniczne elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych. Wymagany remont elewacji,
- d) ulica Wojska Polskiego nr 20a – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku, formę dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
- e) ulica Wojska Polskiego nr 22 – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowanie w partii przyziemia, gzymsowe podziały elewacji, gzyms koronujący, obramienia okienne, wyrobione w tynku detale wystroju architektonicznego elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych. Wymagana rekompozycja przyziemia i witryn sklepowych,

- f) plac Władysława Jagiełły nr 5/6 – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z wykuszami wraz z formą dachu, układ osi i wykroj otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, portal wejścia głównego wraz z rzeźbą św. Floriana,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ i wystrój wnętrz, klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych.
5. W bloku urbanistycznym B6 MW/U/ZP – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, pkt 6 litery f, g, i, j, l, m, n, o, p, q, y, z, pkt 7.

§ 41

Blok urbanistyczny B7 MW/U/ZP ograniczony ulicami: Floriana Szarego i Tadeusza Kościuszki

1. Przeznaczenie terenu:
Teren przeznaczony pod funkcję mieszkalnictwa i usług. Ustala się utrzymanie istniejących obiektów budowlanych bez zmian z możliwością uzupełnienia bryły budynku nr 15b przy ulicy T. Kościuszki w części zachodniej. Istniejące zespoły garaży oraz obiektów usługowych i gospodarczych przeznaczone do likwidacji. Zaplecze zabudowy zagospodarować zielenią ozdobną z zachowaniem istniejącego ciągu pieszego łączącego ulicę T. Kościuszki z ulicą Floriana Szarego. Wymagana modernizacja nawierzchni i schodów tarasowych połączona z umocnieniem skarpy, przebudową chodnika i przystanku autobusowego przy ulicy T. Kościuszki.
2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji.
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolno stojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.
3. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki.
Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji. Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.
4. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej.
- 1) teren znajduje się w strefach:
- a) B – ochrony ekspozycji,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – ochrony archeologicznej;
- 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków przeznaczone do konserwacji:
- a) ulica Floriana Szarego nr 4 – budynek dawnej Łaźni Miejskiej, pierwotnie w części mieszkalny, obecnie lokale usługowe. Wpisany do rejestru zabytków nr 1629/Wł z dnia 1.października1998 r.;
- 3) wytyczne konserwatorskie:
- a) ulica Floriana Szarego nr 4 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,

- bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu przesłoniętego w części attyką, układ osi i wykroj otworów w elewacji, układ balkonów,
 - detale wystroju architektonicznego elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ i zachowany wystrój wnętrz,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagany remont elewacji i rewitalizacja kompozycji ogrodowej;
- 4) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:
- a) ulica Floriana Szarego nr 1 – budynek mieszkalny; ok. 1900–1910 r.,
 - b) ulica Floriana Szarego nr 2 – budynek mieszkalny; l. 10/20 XX w.,
 - c) ulica Floriana Szarego nr 3 – budynek mieszkalny; l. 20. XX w.,
 - d) ulica Tadeusza Kościuszki nr 15 – budynek mieszkalny, ok. 1890–1900 r.,
 - e) ulica Tadeusza Kościuszki nr 15a – budynek mieszkalny, pierwotnie była to wolno stojąca oficyna; ok. 1890–1900 r.,
 - f) ulica Tadeusza Kościuszki nr 17 – budynek mieszkalny; ok. 1890–1900 r.;
- 5) wytyczne konserwatorskie:
- a) ulica Floriana Szarego nr 1 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem mansardowego dachu, układ osi i wykroj otworów w elewacji,
 - ceglana okładzinę przyziemia, drewniane werandy, obramienia okienne, detale architektoniczne i snycerskie wystroju elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową, przeszklenia,
 - układ wnętrz,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych. Należy wymienić bramę wjazdową do garażu,
 - b) ulica Floriana Szarego nr 2 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem wielospadowego dachu, układ osi i wykroj otworów w elewacji,
 - ceglana okładzinę przyziemia, wykonaną w tynku dekorację wyższych kondygnacji, drewniane werandy, detale snycerskie,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrz,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
 - c) ulica Floriana Szarego nr 3 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z ryzalitami wraz z formą i ceramicznym pokryciem czterospadowego dachu z facjatami, układ osi i wykroj otworów w elewacji,
 - architektoniczne podziały elewacji w formie gzymsów oraz lizen,

- stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych. Zakaz zabudowania i zadaszeń balkonów oraz loggii, ponadto wymagany remont elewacji,
- d) ulica Tadeusza Kościuszki nr 15 – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z ryzalitami i drewnianymi werandami, formę dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne, dekoracja architektoniczna w postaci półkolumn jońskich i pilastrów wspierające belkowanie z naczółkiem, tralkowe balustrady,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagany remont elewacji,
- e) ulica Tadeusza Kościuszki nr 15a – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, opaski okienne,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
- f) ulica Tadeusza Kościuszki nr 17 – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z ryzalitami wraz z formą i ceramicznym pokryciem naczółkowego dachu z facjatami,
 - układ osi i wykrój otworów w elewacji, balkony wraz z zdobionymi wspornikami, dekoracyjnie opracowane drewniane elementy szczytów,
 - boniowanie elewacji, gzymsowe podziały elewacji, gzyms oraz fryz koronujący, obramienia okienne, stiukowe, płaskorzeźbione detale elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych. Zakaz zadaszania i zabudowywania balkonów, ponadto wymagany remont elewacji oraz wprowadzenie jednolitej kolorystyki.
5. W bloku urbanistycznym B 7 MW/U/ZP – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 1, 3, pkt 6 litery g, i, j, k, l, m, n, o, p, q, y, z.

§ 42

Blok urbanistyczny B8 ZP – Park przy ulicy Floriana Szarego ograniczony: ulicą Floriana Szarego, zapleczem zabudowy ulicy Wojska Polskiego

1. Przeznaczenie terenu:
Teren zieleni parkowej do utrzymania bez zmian. Zachować należy istniejące rozplanowanie ciągów pieszych i pieszojezdnych oraz obiekt stacji transformatorowej.
2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji.
Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolno stojących.
3. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) B – ochrony ekspozycji,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe:
 - a) Trafostacja — ok. 1910 r.
Stan zachowania: zachowana bryła obiektu;
 - 3) wytyczne konserwatorskie:
 - a) Trafostacja – należy zachować:
 - bryłę trafostacji wraz z formą i ceramicznym pokryciem czterospadowego dachu.
4. W bloku urbanistycznym B8 ZP – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały ust. 1 pkt 1, pkt 6 litery l, k, m, n, q.

§ 43

Blok urbanistyczny B9 ZP – Park przy ulicy Traugutta ograniczony ulicami: Traugutta, Floriana Szarego, Tadeusza Kościuszki, Noworudzką i Armii Krajowej

1. Przeznaczenie terenu:
Teren zieleni parkowej – użytkowanie bez zmian. Należy odtworzyć dawne obiekty małej architektury tj. ławy, fontanna, schody terenowe.
2. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) B – ochrony ekspozycji,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – ochrony archeologicznej.
3. W bloku urbanistycznym B9 ZP – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 1, pkt 6 litery i, k, l, m, n, p, q.

USTALENIA DLA JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ „C”

§ 44

Blok urbanistyczny C1 ZPu/US – teren Twierdzy Głównej

1. Przeznaczenie terenu:
Najstarsze i najważniejsze pod względem historycznym miejsce miasta i ziemi kłodzkiej. Ochrona istotnych walorów historyczno-poznawczych oraz prawidłowe wykorzystanie terenu przeznaczonego dla funkcji usług turystyki, sportu, kultury stanowi podstawowy cel realizacji niniejszego planu. Warunkiem realizacji jest funkcjonowanie jednostki organizacyjnej – Fortecznego Parku Kulturowego obejmującego swym zakresem wszelkie działania rewaloryzacyjne i bieżącą eksploatację obiektu oraz terenów sąsiednich. Granice obszaru Fortecznego Parku Kulturowego obejmują Twierdzę Główną i Fort na Owczej Górze wraz z terenami sąsiednimi.

2. Zakres prac rewaloryzacyjnych:

1) Komunikacja:

- a) udostępnienie i odtworzenie trzech wjazdów i wejść do obiektu:
 - poterną od ulicy W. Łukasińskiego na Wielki Kleszcz,
 - ulicą Grodzisko od placu Bolesława Chrobrego,
 - bramą od amfiteatru (od ulicy Nowy Świat),
- b) odtworzenie i wyposażenie ścieżki spacerowej biegnącej dookoła obiektu po stokach bojowych,
- c) odtworzenie historycznego wewnętrznego systemu komunikacji pozwalającego dojechać do wszystkich bastionów twierdzy – dawne drogi i pochylnie artyleryjskie,
- d) dokonanie rekonstrukcji poziomu fos i dziedzińców między bastionami do poziomu pierwotnego,
- e) odtworzenie wszystkich historycznych mostów (nie muszą być zwodzone jak pierwotnie),
- f) główny system komunikacji musi być drożny dla ogółu użytkowników obiektu,
- g) w przypadku konieczności wykonania nowego dojścia czy dojazdu do któregośkolwiek obiektu – bastionu na twierdzy – sprawdzenie możliwości wykonania tego w miejscu historycznego dojazdu (obecnie nieczytelny). W przypadku braku taniej możliwości nowa droga nie może kolidować bądź zaburzać historyczną strukturę, komunikacji;

2) zieleń wokół twierdzy

- a) na wszystkich stokach bojowych należy dokonać usunięcia drzew:
 - niszczących strukturę konstrukcyjną obiektu (w szczególności krawędzi fosy),
 - zasłaniających bryłę twierdzy od strony dróg dojazdowych do miasta (krajobraz), dróg i dojść bezpośrednio do twierdzy. Wyjątek stanowi planowy układ parkowy od północy i drzewa pomnikowe,
- b) należy usunąć wszelkie dzikie zakrzaczenia i tzw. samosiejki,
- c) należy utrzymać system w charakterze parkowym ozdobnym – słabo zwartym,
- d) należy odtworzyć w dawnym układzie od strony południowej „ogród komendanta”;

3) zieleń wewnątrz twierdzy:

- a) należy usunąć wszystkie drzewa i krzewy z wałów artyleryjskich i wszelką roślinność inwazyjną ze ścian, fos i placów twierdzy,
- b) należy wszystkie obwałowania i kulołapy, ewentualnie dno zielone fos utrzymać jako trawniki koszone,
- c) dopuszcza się zachowanie – po wcześniejszej analizie, czy drzewo nie stanowi zagrożenia dla konstrukcji i odwodnień obiektu oraz nieprzesłania istotnych elementów twierdzy – drzewa o wartości pomnikowej czy o dużych walorach dendrologicznych,
- d) dopuszcza się wprowadzenie nowych form zieleni, ale:
 - przy zastosowaniu warunków punktu c),
 - małych form ogrodowych, towarzyszących nowym funkcjom wprowadzonym do obiektu;

4) obwałowania ziemne:

- a) wszędzie tam, gdzie został zmieniony ich kształt lub stały się nieczytelne – należy przywrócić ich dawną formę,
- b) dopuszcza się zastosowanie nowych form (tam gdzie występuje taka konieczność) ale w taki sposób by nie sugerowały swoim przebiegiem i kształtem związku z historyczną funkcją istniejących obwałowań;

5) wyburzenia:

- a) należy bezwzględnie wyburzyć wszystkie „nowe” kubatury powstałe na twierdzy przez ubiegłe 50 lat i swą formą i funkcją kolidujące z zabytkowym charakterem twierdzy,
- b) absolutnie nie wolno dokonywać wyburzeń w historycznej bryle i strukturze obiektu;

6) rekonstrukcje:

- a) należy dokonać rekonstrukcji wszystkich uszkodzonych bądź brakujących elementów istniejących budowli fortecy, tj. w szczególności:
 - uszkodzenia lica murów, brakujące gzymsy koronowe ścian, bastionów,
 - odtworzyć naroże bastionu Jabłonka,
 - obramienia otworów wejściowych, okien, strzelnic itd.,
 - rzygaczy i spływów systemu odwadniającego,
- b) odbudować zniszczony odcinek poterny i jej wejścia na Wielkim Kleszczu,
- c) odtworzyć bryłę zamknięcia szyi bastionu Jabłonka od wschodu (rozebrana w latach 1960–1970),
- d) odtworzyć historyczny kształt wjazdu od północy (brama „na wieś”):
 - odkopać fosę zewnętrzną,
 - odtworzyć system wjazdu – most, przejazd bramny, blokhaus, bramę wewnętrzną,
 - odtworzyć kształt obwałowania zewnętrznego,
- e) odkopać i oczyścić fosy i kazamaty przy Wróblim Szańcu i szanцу łącznikowym północnym do Bramy Żąbkowickiej,
- f) odtworzyć kubaturę bryły szanćców donżonu w miejscu dwóch współczesnych kubatur, które bezwzględnie należy usunąć;

7) nowe kubatury:

- a) dopuszcza się budowę nowych kubatur na terenie obiektu, jednak pod warunkiem, że:
 - będzie to restytucja bryły istniejących w tym samym miejscu budynków powstałych najpóźniej do końca XIX wieku,
 - dopuszczalna rekonstrukcja obiektu istniejącego na twierdzy powstałego przed końcem XIX wieku,
- b) kształt, bryła i elementy wykończeniowe oraz zastosowane materiały muszą korespondować z wyglądem i charakterem obiektu fortecznego szkoły staropruskiej,
- c) dopuszcza się stosowanie konstrukcji adaptujących wnętrza dziedzińców – jako konstrukcje czasowe (niefundamentowane) takie jak scena, widownia, czasowe zadaszenie itp. – dotyczące imprez na wolnym powietrzu;

8) elementy małej architektury:

- a) wszystkie elementy muszą w charakterze, wyglądzie i estetyce ściśle korespondować z charakterem XVIII – wiecznej twierdzy,
 - b) we wszystkich miejscach gdzie będą stosowane elementy zbliżone wyglądem i funkcją do elementów historycznych takich jak: bramy, okiennice, ambrazury, okucia, ławy, elementy wystroju zewnętrznego, ogrodzenia. Stosować należy formy historyczne udokumentowane dla danego miejsca lub podobne – stosowane w innych tego rodzaju obiektach fortecznych,
 - c) odtwarzanie kamiennych i metalowych detali architektonicznych opierać na historycznych wzorcach i materiałach,
 - d) stosować kolorystykę charakterystyczną dla XVIII-wiecznej twierdzy pruskiej (typowe pasy białobłękitne),
 - e) ochroną należy objąć wszystkie istniejące elementy i detale historyczne: kraty forteczne, słupki forteczne oraz zabytki ruchome.
3. Wszystkie wyżej wymienione działania wymagają uzgodnienia i decyzji władz konserwatorskich.
 4. W bloku urbanistycznym C1 ZPu/US – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej ustawy: ust. 1 pkt 1, pkt 6 litery i, j, k, l, m, n, o, p, oraz § 7 ust. 1 pkt 9 (obszar chroniony nietoperzy).

§ 45

Blok urbanistyczny C2 ZP/KS – teren zieleni parkowej ograniczony ulicami: Noworudzką, Nowy Świat, Armii Krajowej oraz zachodnią linią obronną Twierdzy Głównej

1. Przeznaczenie terenu:
Użytkowanie terenu bez zmian z pełnym zachowaniem istniejącego starodrzewu. Nie dopuszcza się lokalizowania obiektów kubaturowych. Korekta istniejącego układu komunikacyjnego.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) B – ochrony ekspozycji,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – ochrony archeologicznej,teren Parku to dawny „zachodni” Stok Bojowy Twierdzy Głównej z siecią tzw. chodników minerskich. Prowadzenie wszelkich prac ziemnych wymaga nadzoru służb konserwatorskich. Zlikwidowany odcinek ulicy Armii Krajowej przeznaczony na parking (KS), z zachowaniem istniejącego starodrzewu.
3. W bloku urbanistycznym C2 ZP/KS – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 1, pkt 6 litery i, k, m, n, oraz § 7 ust. 1 pkt 9 (obszar chroniony nietoperzy).

§ 46

Blok urbanistyczny C3 ZP – obszar przedpola – stoku bojowego Twierdzy Głównej stanowiący aktualnie jej otulinę z zieleni parkowej. Granice obszaru wyznaczają: tereny zabudowy północnej pierzei placu Bolesława Chrobrego, ulicy Waleriana Łukasińskiego, ulicy Nadrzecnej, oraz zabudowy jednorodzinnej przy ulicy

Nowy Świat

1. Przeznaczenie terenu:
Teren zieleni parkowej – użytkowanie bez zmian. Wymagane odtworzenie ciągów spacerowych wokół Twierdzy Głównej łącznie z odbudową poterny łączącej twierdzę z ulicą Waleriana Łukasińskiego. Elementy dzieł obronnych twierdzy znajdujące się w obszarze wyeksponować poprzez utrzymanie jedynie zieleni niskiej.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) B – ochrony ekspozycji,
 - c) K – ochrony krajobrazu,
 - d) W – ochrony archeologicznej.
3. Teren zieleni parkowej to dawny stok bojowy wschodni (od ulicy W. Łukasińskiego) i stoki bojowe Żurawia od północy. Prowadzenie wszelkich prac ziemnych wymaga nadzoru służb konserwatorskich.
4. W bloku urbanistycznym C3 ZP – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 1, pkt 6 litery h, i, n, oraz § 7 ust. 1 pkt 9 (obszar chroniony nietoperzy).

§ 47

Blok urbanistyczny C4 ZP/KS – teren zieleni parkowej stanowiący bezpośrednie przedpole wjazdu na Twierdzę Główną. Obszar ograniczony ulicą: Nowy Świat 03 KZ i 014 KD, drogą dojazdową do Twierdzy – 015 KD i terenem ośrodka rekreacyjnego

1. Przeznaczenie terenu:
Zieleń parkowa oraz parking samochodów osobowych i autokarów obsługujących Twierdzę Główną. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych.
2. Zasady ochrony ładu przestrzennego:
Parking turystyczny realizować pozostawiając istniejący starodrzew.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) B – ochrony ekspozycji,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – ochrony archeologicznej.
4. W bloku urbanistycznym C4 ZP/KS – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 6 litery i, k, m, n, q.

§ 48

Blok urbanistyczny C5 ZPu – teren zieleni parkowej – bezpośrednie przedpole Twierdzy Głównej. Obszar ograniczony drogą dojazdową do Twierdzy Głównej 015 KD oraz północną linią umocnień

1. Przeznaczenie terenu:
Użytkowanie terenu bez zmian, w części poza starodrzewem dopuszczalna realizacja parkingu dla obsługi ruchu turystycznego.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) B – ochrony ekspozycji,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – ochrony archeologicznej.
3. W bloku urbanistycznym C5 ZPu – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały:

ust. 1 pkt 6 litery i, k, m, n. oraz § 7
ust. 1 pkt 9 (obszar chroniony nietoperzy).
§ 49

Blok urbanistyczny C6 ZPu/US – teren ośrodka rekreacyjnego z amfiteatrem oraz kompleksem zieleni parkowej. Obszar ograniczony północną linią umocień

Twierdzy Głównej oraz zachodnią linią „Żurawia”

1. Przeznaczenie terenu:
Ośrodek zmodernizować przekształcając obiekty – tymczasowe sezonowe w pełnowartościową bazę hotelową z zapleczem obsługującym turystów. Zlokalizowane wzdłuż fosy domki należy zlikwidować. Wymagana rozbudowa hotelu z wykorzystaniem istniejących kubatur. Architektura nowej części i modernizowanej nawiązująca do dawnych obiektów pomocniczych twierdzy (2 kondygnacje nadziemne, stromy dach z poddaszem użytkowym). Ośrodek stanowić będzie integralną część Parku Kulturowego.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) B – ochrony ekspozycji,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – ochrony archeologicznej,teren obecnego ośrodka rekreacyjnego to dawny stok bojowy twierdzy z zachowanymi jeszcze chodnikami minerskimi łączącymi się bezpośrednio z Twierdzą Główną. Należy zachować ich dawny układ bez zmian – wejścia tylko od strony Twierdzy.
3. W bloku urbanistycznym C6 ZPu/US – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust.1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, pkt 6 litery i, j, k, l, m, n, o, z, oraz §7 ust.1 pkt 9 (obszar chroniony nietoperzy).

USTALENIA DLA JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ „D”

§ 50

Blok urbanistyczny D1 U ograniczony ulicami: Waleriana Łukasińskiego, Kolejową i linią dawnych murów obronnych miasta

1. Przeznaczenie terenu:
Teren przeznaczony pod funkcję usług. Rodzaj funkcji usługowej powinien być dostosowany do charakteru istniejących zabytkowych obiektów (dawne koszary „zielone”) oraz bezpośredniego sąsiedztwa Twierdzy Głównej docelowo zagospodarowanej w formie Fortecznego Parku Kulturowego. Bryła i wystrój zewnętrzny obiektu przeznaczone do zachowania bez zmian. Układ funkcjonalny wewnętrzny należy adaptować do nowych funkcji np. związanych z obsługą ruchu turystycznego. Teren na zapleczu obiektu głównego zagospodarować w formie tarasu rekreacyjnego z małym parkingiem. Istniejące obiekty gospodarcze, garaże przeznaczają się do wyburzenia. Budynek gospodarczy dawnych koszar należy adaptować na funkcję pomocniczą.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – ochrony archeologicznej;

- 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków przeznaczone do konserwacji:

a) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 26 – koszary nr 5 (tzw. Zielone), w sklepionych piwnicach stajnie, z wejściem od wschodu, obecnie dom mieszkalny; wzniesione ok. 1750 r., strzelnice w południowej elewacji 1874 r, barok, styl fryderycjański, wpisany do rejestru zabytków nr 1049/Wł z dnia 30 listopada 1984 r.;

- 3) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:

a) Oficyna ulica Waleriana Łukasińskiego nr 26a – ostatnia ćwierć XIX wieku, pierwotnie budynek gospodarczy obsługujący koszary;

- 4) wytyczne konserwatorskie:

a) oficyna Waleriana Łukasińskiego nr 26a – należy zachować:

- historyczne granice parceli,
- bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
- gzymsowe podziały elewacji, gzymsy koronujące, lizeny, układ osi, obramienia okienne i drzwiowe, fartuchy podokienne, fugowanie ryzalitów i lizen, kamienne detale architektoniczne elewacji,
- stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
- zachować w elewacji tylnej piaskowcowe opaski wejść oraz okien piwnic,
- zachować sklepienia piwnic (dawne stajnie),
- we wnętrzu – korytarzowy układ wnętrza dawnych koszar, w miarę możliwości również oryginalne drewniane stropy i klatkę schodową,
- w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą oraz podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych.

3. W bloku urbanistycznym D1 U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 1, 3, pkt 6 litery i, j, l, m, n, o, p, y, z.

§ 51

Blok urbanistyczny D2 U ograniczony ulicami: Kolejową i Waleriana Łukasińskiego

1. Przeznaczenie terenu:
Teren przeznaczony pod funkcję usług związanych z obsługą ruchu turystycznego. Obiekt dawnych magazynów wojskowych obsługujących twierdzę. Zmiany adaptacyjne wnętrza z zachowaniem nie zmienionej bryły i wystroju zewnętrznego. Zalecone odtworzenie przejazdu pomiędzy budynkami. Dojazd i wejścia gospodarcze od strony ulicy Kolejowej.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków przeznaczone do konserwacji:
 - a) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 28 – dawny magazyn wojskowy nr 1, obecnie lokale handlowo – usługowe; 1784 r., dach i 3 kondygnacja nadbudowa l. 30 XX wieku, szyb windy i

łącznik po 1945 r., barok, styl fryderycjański, wpisany do rejestru zabytków nr 1050/Wł z dnia 30 listopada 1984 r.,

- b) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 30 – dawny wojskowy magazyn zbożowy nr 2, obecnie dom mieszkalny; 1748 r. (data w portalu).

Zachowane kamienne obramienia okienne, portal drzwi wejściowych z płyciną ze skutą dekoracją (pierwotnie wypełnioną przedstawieniem pruskiego orła z monogramem PR na piersi, jabłkiem królewskim w prawym szponie i mieczem w lewym, po obu stronach orła znajdowała się dekoracja w formie stylizowanych gałązek akantu i oliwnych, pod płyciną znajdował się napis PROVIANT – MAGAZIN No: 2.) i datą 1748 r. Przy południowym narożniku budynku znajduje się pozostałość bramy – pojedynczy filar na którym jest usytuowana rzeźba – putto trzymające sierp, oparte o snopek zboża. Z tyłu rzeźby znajduje się sygnatura F.W.G.

W dachu od strony północnej zachowana jest pojedyncza lukarna. Lekko wysunięta w stosunku do lica muru budynku – zainstalowany tam był prawdopodobnie dźwig (przerwany gzyms koronujący i większe otwory okienne środkowej osi, z oryginalnymi okiennicami w układzie karo);

3) wytyczne konserwatorskie:

- a) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 28 – należy:
- usunąć przybudówki powstałe po 1945 r. – szyb windowy i łącznik pomiędzy ulicą Waleriana Łukasińskiego nr 28 i Waleriana Łukasińskiego nr 30 – należy:

- przywrócić oryginalną formę dachu,
- zachować detal – dekorację rzeźbiarską,
- układ osi,
- wykroje okien, obramienia okienne,
- w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,

- b) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 30 – należy:
- odtworzyć barokową bramę pomiędzy budynkami Waleriana Łukasińskiego nr 28 i nr 30,
 - wzmocnić północny pęknięty narożnik,
 - zachować:
 - bryłę uwzględniając facjatkę w północnej połaci,
 - detal, zwłaszcza rzeźbiarski,
 - obramienia okienne i drzwiowe,
 - gzymsy i lizeny,
 - wykroje okien,
 - układ osi,
 - stolarkę okien środkowej osi elewacji północnej.

3. W bloku urbanistycznym D2 U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 1, 3, 5, pkt 6 litery i, j, l, m, n, o, p, y.
§ 52

Blok urbanistyczny D3 MW/U ograniczony: Szańcem Łącznikowym Południowym Twierdzy Głównej, ulicą Waleriana Łukasińskiego i Twierdzą Główną

1. Przeznaczenie terenu:

Teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa. Bezpośrednio przylegający do stoku twierdzy

blok zabudowy zawierający fragmenty elementów obronnych. Wymagana rewaloryzacja istniejących budynków mieszkalno-usługowych z odtworzeniem tarasów na ich zapleczu oraz połączenie ich w formie przejść pieszych poprzez furty i bramy forteczne z obszarem zieleni na dawnym „stoku bojowym” twierdzy. Wymagana budowa wypełnień pierzei ulicy Waleriana Łukasińskiego z rekompozycją elewacji i bryły budynku usługowego nr 55.

Podstawowym ustaleniem determinującym funkcjonowanie przyszłego Fortecznego Parku Kulturowego obejmującego fort na Owczej Górze i Twierdzę Główną jest udrożnienie i udostępnienie tzw. poterny czyli istniejącej pochylej sztolni łączącej bezpośrednio ulicę Waleriana Łukasińskiego

z twierdzą. Wejście główne poprzez sień budynku nr 33, sąsiadujące z nim pomieszczenia w poziomie parteru należy zagospodarować jako związane z obsługą ruchu turystycznego.

2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji.

Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na obiektach oraz w formie konstrukcji wolno stojących. Dopuszcza się informacje dotyczące usług w poszczególnych obiektach w formie i technologii odpowiadającej wartości historycznej obiektu.

3. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany stolarki.

Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę kolorystyki fragmentu elewacji.

Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie części elewacji oraz niezbędną ze względów technicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istniejącej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w strefach:

- a) A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
- b) K – ochrony krajobrazu,
- c) W – ochrony archeologicznej;

2) obiekty wpisane do rejestru zabytków przeznaczone do konserwacji:

- a) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 31 – budynek mieszkalny, powstały z połączenia dwóch wcześniejszych kamienic; część północna z ok. poł. XVIII w., przebudowana w k. XIX w., część południowa z ok. poł. XVIII w., przebudowana w 3 ćw. XIX w., wpisany do rejestru zabytków nr 1051/Wł z dnia 3 grudnia 1984 r.;

3) wytyczne konserwatorskie:

- a) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 31 – należy zachować:

- historyczne granice parceli,
- bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
- w części południowej należy zachować obramienie wejścia zamknięte obniżonym łukiem spiętym kluczem,
- gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne, detale architektoniczne elewacji,
- stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
- sklepienia,
- układ wnętrza, klatkę schodową,
- w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych;

- 4) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:
- ulica Waleriana Łukasińskiego nr 27,
 - ulica Waleriana Łukasińskiego nr 29,
 - ulica Waleriana Łukasińskiego nr 33 – budynek mieszkalny; na zrębnie z ok. poł. XVIII w., przebudowa ok. 1910 -20 r.,
 - ulica Waleriana Łukasińskiego nr 35 – budynek mieszkalny; 4 ćw. XIX w., na zrębnie z ok. poł. XVIII w.,
 - ulica Waleriana Łukasińskiego nr 37 – budynek mieszkalny; na zrębnie z ok. poł. XVIII w., przebudowany ok. 1915 r.,
 - ulica Waleriana Łukasińskiego nr 39 – budynek mieszkalny, 4 ćw. XIX w.,
 - ulica Waleriana Łukasińskiego nr 41 – budynek mieszkalny, pocz. XIX w., przebudowany w pocz. XX w.,
 - ulica Waleriana Łukasińskiego nr 43 – budynek użyteczności publicznej, obecnie Medyczne Studium Zawodowe w Kłodzku; I. 60. XIX w.,
 - ulica Waleriana Łukasińskiego nr 51 – budynek mieszkalny; 4 ćw. XIX w.,
 - ulica Waleriana Łukasińskiego nr 57/59 oficyna – budynek mieszkalny; 3 ćw. XIX w., przebudowany w I. 20. XX w.;
- 5) wytyczne konserwatorskie:
- ulica Waleriana Łukasińskiego nr 27 – odwach Bramy Ząbkowickiej Wewnętrznej (Górnej), obecnie budynek mieszkalny oraz restauracja; ok. 1820 r., ok. 1870 r. po rozbiórce średnio-wiecznej wieży bramy odsłonięcie i nadanie obecnej formy skrajnej osi od południa, klasycyzm.
Zachowana bryła. W przyziemiu 5 arkad dawnych podcieni odwachu, obecnie częściowo zamurowanych. We wnętrzu lokalu usługowego wyeksponowany jest fragment głowicy filaru podcienia. W tylnym trakcie budynku, w sieni prowadzącej na podwórze zachowana oryginalna posadzka w postaci „kocich łbów”.
Należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, gzyms koronujący, obramienia okienne, detale architektoniczne elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sklepienia,
 - układ wnętrza, klatkę schodową,
 - zachować posadzkę w postaci „kocich łbów” we wnętrzu budynku,
 - docelowo zmienić pokrycie dachu (papa) na bardziej właściwy materiał – dachówkę,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować wyłącznie stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - ulica Waleriana Łukasińskiego nr 29 – budynek mieszkalny; ok. 1900 r. – zachowana bryła budynku, forma dachu, stolarka okienna i drzwiowa, rozbudowane współcześnie przyziemie – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem mansardowego dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagana rekompozycja przyziemia,
 - ulica Waleriana Łukasińskiego nr 33 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowanie w partii przyziemia, architektoniczne podziały elewacji w formie gzymsów i lizen, spięte kluczem profilowane obramienie wejścia, opaski okienne, detale architektoniczne elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - wybrukowaną przelotową sień sklepioną trójjprześłową czeską kapą,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - ulica Waleriana Łukasińskiego nr 35 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, obramienia okienne, sztukatorskie detale wystroju elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza, klatkę schodową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagany remont sieni i klatki schodowej oraz rekompozycja przyziemia,
 - ulica Waleriana Łukasińskiego nr 37 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu z facjatami, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowanie w partii przyziemia, gzymsowe podziały elewacji, obramienia wejścia, opaski okienne, detale sztukatorskiego wystroju elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - ulica Waleriana Łukasińskiego nr 39 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,

- g) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 41 – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
- h) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 43 – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowanie partii przyziemia, gzymsowe podziały elewacji, podziały pionowe w formie pilastrów wielkiego porządku, dźwigających arkady ponad zdwojonymi oknami czwartej kondygnacji, obramienie otworu wejściowego, obramienia okienne, detale architektoniczne elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrz; wystrój sieni w postaci boazerii oraz dekoracji sztukatorskiej; wystrój sztukatorski oraz kasetonowy strop auli,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
- i) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 51 – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, konsolkowy gzyms koronujący, obramienia okienne, detale wystroju elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
- j) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 57/59 oficyna – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - układ komunikacyjny budynku, bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - boniowanie w partii przyziemia, gzymsowe podziały elewacji, gzyms koronujący, obramienia okienne,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - sieć przelotową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych.
5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) nowe obiekty plombowe należy zaprojektować według następujących zasad:
- a) utrzymanie historycznej linii zabudowy,
 - b) wysokość zabudowy dostosowana do obiektów sąsiednich,
 - c) architektura i funkcja nowego obiektu nawiązująca skalą, bryłą i nowym wartościowym detałem architektonicznym do zabytkowego otoczenia bez bezpośredniego naśladownictwa starej zabudowy,
- d) zaplecze budynków zagospodarować w formie tarasowych ogrodów rekreacyjnych.
6. W bloku urbanistycznym D3 MW/U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, pkt 6 litery d, f, i, j, l, n, o, p, r, y.
- § 53
- Blok urbanistyczny D4 U/MW ograniczony: murami klasztoru, ulicami Kolejową i Waleriana Łukasińskiego**
1. Przeznaczenie terenu:
Teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa. Wymagane prace rewaloryzacyjne i zabezpieczające budynek główny (dawny lazaret) bez zmian bryły, detalu i układu wnętrz. Budynek dawnych koszar przeznacza się do adaptacji na cele usługowe i mieszkalne bez ingerencji w wystrój zewnętrzny obiektu. Teren na zaplecze obiektów należy oczyścić z tymczasowej zabudowy i zagospodarować zielenią i elementami małej architektury dostosowanymi do zabytкового otoczenia.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:
 - a) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 32 – dawny szpital z kaplicą Św. Marii Magdaleny, 1861–1862 r.,
 - b) ulica Kolejowa nr 1, 1a – koszary nr VII, obecnie budynek mieszkalny; 1789 r., bryła barokowa, klasycyzująca dekoracja fasad,
 - c) ulica Kolejowa nr 1a – latryna koszar, obecnie oficyna gospodarcza; 4 ćw. XIX w.;
 - 3) wytyczne konserwatorskie:
 - a) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 32 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - wystrój architektoniczny i rzeźbiarski elewacji,
 - witraże, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ i wystrój wnętrz,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
 - b) ulica Kolejowa nr 1, 1a – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem naczółkowego dachu, obecnie wymienione na bitumiczne (wskazane przywrócenie dachówki ceramicznej), układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - detale architektoniczne elewacji, m.in. medalion z inicjałami króla Fryderyka Wilhelma, obramienia okien i drzwi, gzymsy, lizeny, fugowanie przyziemia, układ osi, wykrój okien,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,

- układ wnętrza,
 - drewniane stropy pomieszczeń,
 - należy osuszyć mury oraz naprawić rynny,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - c) ulica Kolejowa nr 1a – latryna koszar, obecnie oficyna gospodarcza; 4 ćw. XIX w. – należy zachować:
 - bryłę budynku wraz z formą zadaszenia, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji, ceglany detal architektoniczny.
3. W bloku urbanistycznym D4 U/MW – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 1, 3, pkt 6 litery i, j, l, m, n, o, p, y.

§ 54

Blok urbanistyczny D5 U ograniczony: murami klasztoru i ulicą Kolejową

1. Przeznaczenie terenu:
Teren przeznaczony pod funkcję usług – użytkowanie bez zmian.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekt posiadający wysokie wartości kulturowe przeznaczony do konserwacji:
 - a) ulica Kolejowa nr 2 – budynek parafii ewangelicko-augsburskiej, ok. 1890–1905;
 - 3) wytyczne konserwatorskie:
 - a) ulica Kolejowa nr 2 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z wykuszem wraz z formą i ceramicznym pokryciem dwuspadowego dachu, formę szczytów, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - kamienny portal w elewacji wschodniej, obramienia okienne,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych.
3. W bloku urbanistycznym D5 U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 6 litery m, n, o.

§ 55

Blok urbanistyczny D6 U przy ulicy Waleriana Łukasińskiego

1. Przeznaczenie terenu:
Teren i zespół obiektów sakralnych – użytkowanie bez zmian. Fragmenty murów dawnej Bramy Ząbkowickiej Zewnętrznej należy poddać konserwacji i rekonstrukcji, połączenie jej z elementami obronnymi twierdzy tworzy tzw. linię łącznikową północną. Na terenie zespołu nie można wznosić dodatkowych obiektów kubaturowych.
2. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A – pełnej ochrony konserwatorskiej,

- b) K – ochrony krajobrazu,
- c) W – ochrony archeologicznej;
- 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków przeznaczone do konserwacji:
 - a) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 34,
 - b) kapliczka w murze ogrodzenia klasztoru,
 - c) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 36;
- 3) wytyczne konserwatorskie:
 - a) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 34 – Klasztor Franciszkanek, Konwent Najświętszego Sakramentu; zbudowany 1478 r. dla franciszkanów konwentualnych (bernardynów) z fundacji Henryka z Podiebrad, w 1546 r. przekazany na szpital, w 1622 r. spalony, odbudowany po powrocie bernardynów w 1644 r.; 1973 r. – remont elewacji całego zespołu klasztorowego, remont 1977–78 r., remont dachu 1996–98 r.; 1975–78 r. zabezpieczenie korony muru klasztorowego. Barok klasztor dobudowany do kościoła od pd. na planie czworoboku z dziedzińcem. Dwukondygnacyjny, nakryty dachami dwu- i trzypadowymi, elewacje skrzydła wsch. z płaskimi pilastrami. Od wschodu ogród klasztorny a od wsch. i pn. relikty baterii franciszkańskiej. Zachowana bryła budynku, wystrój architektoniczny elewacji, wpisany do rejestru zabytków nr 1467 z dnia 29 listopada 1965 r., Należy zachować:
 - historyczne granice zespołu,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - wystrój architektoniczny i rzeźbiarski elewacji,
 - układ i wystrój wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych,
 - b) kapliczka w murze ogrodzenia klasztoru – zbudowana prawdopodobnie w 1703 r.; z 1762 r. pochodzi krata kapliczki maryjnej, Należy zachować: bryłę kapliczki wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu.
 - c) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 36 – kościół klasztorny bernardynów (franciszkanów konwentualnych), obecnie klarysek p.w. św. Jerzego i św. Wojciecha, wpisany do rejestru zabytków nr 1466 z dnia 29 listopada 1965 r. Pierwotnie, kaplica szpitalna św. Jerzego zakonu joannitów, wzmiankowana w l. 1275, 1300, 1412 i 1431. Przejęta w 1475 r. przez bernardynów, dla których hr. kłodzki książę Henryk I Starszy Ziębicki wybudował klasztor i kościół (poświęcony 1479 r., zachowane relikty gotyckiej świątyni wtopione w mury późniejszej budowl). Zniszczony przez pożar w 1517 r., następnie w 1546 r. przekazany miastu, w budynkach urządzono szpital z kaplicą w d. kościele. Od 1643 r. ponownie klasztor bernardynski, przebudowa barokowa od 1644 r., wówczas powstała kaplica św. Antoniego, konsekrowana 1665 r. W 1667 r. wzniesiono kaplicę NMP, a w 1777 r. kaplicę św. Józefa i św. Barbary. Po sekularyzacji 1810 r. zajęty na magazyn. W latach

1834–

–1945 ewangelicki kościół garnizonowy, remon-
towany 1933 r.

Jednonawowy, czteroprzęsłowy z rzędem
owalnych kaplic od północy i wydzielonym star-
szym, dwuprzęsłowym prezbiterium zamknię-
tym pięciobocznie opiętym skarpami
i wieżą w fasadzie (1760 r.). Wnętrze nakryte w
1665 r. kolebką z lunetami ze skromną dekora-
cją stiukową.

Wyposażenie łączące elementy klasycyzmu z
neogotykiem.

Należy zachować:

- bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym
pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów
w elewacji,
- wystrój architektoniczny i rzeźbiarski elewa-
cji,
- układ i wystrój wnętrza,
- w przypadku wymiany stolarki okiennej na-
leży stosować stolarkę drewnianą i podziały
szczeblinowe wzorowane na oryginalnych.

3. W bloku urbanistycznym D6 U – obowiązują zasady,
nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust.
1 pkt 1, pkt 6 litery d, l, m, n, o, p.

§ 56

Blok urbanistyczny D7 MW/U ograniczony: ulicą Wa- leriana Łukasińskiego, terenem Twierdzy Głównej, Szańcem Łącznikowym Północnym

1. Przeznaczenie terenu:

Teren przeznaczony pod funkcje mieszkalnictwa
i usług. Wymagana rewitalizacja istniejącej zabudo-
wy oraz wewnętrznych dziedzińców i tarasów – ogro-
dów usytuowanych na przedpolu twierdzy. Fragmenty
murów i elementów obronnych należy poddać konser-
wacji i wyeksponować poprzez odpowiednie zago-
sponderowanie zielenią i elementami małej architektu-
ry, ciągami i ścieżkami pieszymi, schodami tereno-
wymi. Lokalizacja funkcji usługowej nie może naru-
szać istniejącego układu brył
i podziału parcelacyjnego. Uzupełniająca zabudowa
płombowa przy ulicy Waleriana Łukasińskiego między
budynkami nr 57 i 61.

2. Ustalenia dotyczące reklam i informacji.

Zakaz stosowania reklam i nośników reklamowych na
obiektach oraz w formie konstrukcji wolno stojących.
Dopuszcza się informacje dotyczące usług w po-
szczególnych obiektach w formie i technologii odpo-
wiadającej wartości historycznej obiektu.

3. Ustalenia dotyczące renowacji elewacji i wymiany
stolarki.

Wyklucza się częściowe wymiany stolarki i zmianę ko-
lorystyki fragmentu elewacji.

Dopuszcza się jedynie częściowy remont i odnowienie
części elewacji oraz niezbędną ze względów tech-
nicznych wymianę stolarki poprzez odtworzenie istnie-
jącej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) teren znajduje się w strefach:

- a) A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
- b) K – ochrony krajobrazu,
- c) W – ochrony archeologicznej;

- 2) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe
przeznaczone do konserwacji:

- a) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 63 – budynek
mieszkalny; ok. poł. XIX w.,
- b) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 65 – budynek
mieszkalny; ok. 1910-20 r.,
- c) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 67 – budynek
mieszkalny; 4 ćw. XIX w.,
- d) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 69 – budynek
mieszkalny; 4 ćw. XIX w.,
- e) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 71 – budynek
mieszkalny z oficyną; ok. poł. XIX w.,
- f) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 73 – budynek
mieszkalny; ok. 1910 r.,
- g) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 75 – budynek
mieszkalny; ok. 1910 r.,
- h) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 77 – budynek
mieszkalny; ok. 1910 r.,
- i) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 79 – budynek
mieszkalny; 1 poł. XIX w.;

- 3) wytyczne konserwatorskie:

- a) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 63 – należy
zachować:

- historyczne granice parceli,
- bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym
pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów
w elewacji,
- stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
- w przypadku wymiany stolarki okiennej na-
leży stosować stolarkę drewnianą i podziały
szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
ponadto wymagany remont budynku oraz
rekompozycja przyziemia,

- b) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 65 – należy
zachować:

- historyczne granice parceli,
- bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi
i wykrój otworów w elewacji,
- wystrój architektoniczny elewacji w postaci
podokiennych płycin oraz ram sztukator-
skich,
- stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
- ażurową klatkę schodową,
- w przypadku wymiany stolarki okiennej na-
leży stosować stolarkę drewnianą i podziały
szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
ponadto wymagany remont budynku,

- c) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 67 – należy
zachować:

- historyczne granice parceli,
- bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi
i wykrój otworów w elewacji,
- boniowanie w partii przyziemia, gzymsowe
podziały elewacji,
- stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
- w przypadku wymiany stolarki okiennej zale-
ca się stosowanie stolarki drewnianej
i podziałów szczeblinowych wzorowanych
na oryginalnych, ponadto wymagany remont
budynku,

- d) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 69 – należy
zachować:

- historyczne granice parceli,
- bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi
i wykrój otworów w elewacji,

- gzymsowe podziały elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagany remont budynku,
- e) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 71 – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagany remont budynku,
- f) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 73 – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem mansardowego dachu, formę szczytu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - architektoniczne podziały elewacji, detale wystroju elewacji,
 - balkony, elementy kute, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowanych na oryginalnych,
- g) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 75 – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z wykuszem na osi, formę i ceramiczne pokrycie mansardowego dachu, układ i formę szczytów, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - architektoniczne podziały elewacji, detale wystroju elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych;
- h) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 77 – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem mansardowego dachu, formę szczytu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - architektoniczne podziały elewacji, detale wystroju elewacji,
 - balkony, elementy kute, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - układ wnętrza,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych,
- i) ulica Waleriana Łukasińskiego nr 79:
- należy zachować historyczne granice parceli,

- odtworzyć bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji.

5. W bloku urbanistycznym D7 MW/U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, pkt 6 litery d, i, j, l, m, n, o, p, r, y, z, pkt 7.

§ 57

Blok urbanistyczny D8 MN/U ograniczony ulicą Waleriana Łukasińskiego i Twierdzą Główną

1. Przeznaczenie terenu:
Teren przeznaczony pod funkcję mieszkalnictwa i usług. W miejscu zespołu garaży należy realizować obiekt mieszkalno-usługowy o gabarytach nawiązujących do zabudowy mieszkaniowej przedmieścia tzn. 2 kondygnacje nadziemne, stromy dach z poddaszem użytkowym. Obiekt dawnego „blokhausu” uzupełnić poprzez nadbudowę piętra z poddaszem użytkowym przy zachowaniu i rewitalizacji przyziemia.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekt posiadający wartości kulturowe przeznaczony do konserwacji:
ulica Nadrzeczna nr 1 – blokhaus przed Bramą Żabkowicką Zewnętrzną (dolną) obecnie garaż; 1886 r. Bryła zmieniona – budynek pozbawiony pierwotnego płaszcza ziemnego, chroniącego sklepienie bomboodporne. Pierwotne otwory w fasadzie – 4 strzelnice zastąpione przez 2 bramy garażu.
Zachowany prosty ceglany fryz. Boczna elewacja – częściowo przysypana ziemią, zasłonięta niskim murem dobudowanym do blokhausu, strzelnica i dawne wejście do obiektu – zamurowane;
 - 3) wytyczne konserwatorskie:
projektowaniem należy objąć równocześnie całe zamierzenie tworzące jednorodny kompozycyjnie zespół z częścią dawnego blokhausu, stanowiącą główny akcent kompozycji zespołu. Dachy wielospadowe, ceramiczne, nawiązujące do pomocniczych obronnych obiektów twierdzy.
Wskazane połączenie ew. tarasu usługowego z pieszą trasą turystyczno-dydaktyczną prowadzącą wokół twierdzy.
3. W bloku urbanistycznym D8 MN/U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 6 litery l, n, o, p, y.

§ 58

Blok urbanistyczny D9 MN/U przy ulicy Waleriana Łukasińskiego

1. Przeznaczenie terenu:
Teren zabudowy mieszkaniowej i usług – użytkowanie bez zmian funkcji i bryły obiektu.
2. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej.
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) B – ochrony ekspozycji,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – ochrony archeologicznej;

- 2) obiekt posiadający wartości kulturowe przeznaczony do konserwacji:
 - a) ulica Nadrzeczna nr 3 – budynek mieszkalny; ok. 1910 r. – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu z facjatą, układ osi i wykrój otworów w elewacji, drewniane oszalowanie szczytu i facjaty, stolarkę okienną i drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych.
3. W bloku urbanistycznym D9 MN/U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 6 litery l, n, o, p.

§ 59

Blok urbanistyczny D10 U przy ulicy Waleriana Łukasińskiego

1. Przeznaczenie terenu:

Teren zabudowy usługowej – użytkowanie bez zmian, dopuszczalna modernizacja i rozbudowa obiektu z zachowaniem gabarytów bryły podstawowej.
2. Ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) B – ochrony ekspozycji,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekt posiadający walory kulturowe przeznaczony do konserwacji:
 - a) ulica Nadrzeczna nr 5 – budynek mieszkalny; I. 30. XX w. – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu z facjatą, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - kamienny cokół, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych.
3. W bloku urbanistycznym D10 U – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 6 litery l, n, o, p.

§ 60

Blok urbanistyczny D11 ZP teren zieleni ograniczony: ulicą Forteczną, murami klasztoru i ulicą Waleriana Łukasińskiego

1. Przeznaczenie terenu:

Teren zieleni urządzonej z pieszą aleją i schodami terenowymi – użytkowanie bez zmian. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Zieleń niska – trawniki, krzewy bez zieleni wysokiej (przedpole widokowe zabytkowego zespołu sakralnego oraz fragmentu dawnych umocnień obronnych – „Baterii Ząbkowickiej” (Franciszkańskiej)).
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) B – ochrony ekspozycji,
 - c) K – ochrony krajobrazu,

- d) W – ochrony archeologicznej,
- 2) w celu zapewnienia lepszej ekspozycji zespołu klasztoru klarysek i „Baterii Franciszkańskiej”, należy pozostawić bez zabudowy obszar po południowej stronie ulicy, na przedpolu „Baterii Ząbkowickiej”.
3. W bloku urbanistycznym D11 ZP – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 1, pkt 6 litery i, j, k, n.

§ 61

Blok urbanistyczny D12 ZP/US teren zieleni ograniczony: posesją Klasztoru Sióstr Franciszkanek i ulicą Kolejową

1. Przeznaczenie terenu:

Teren zieleni parkowej stanowiącej przedpole widokowe zabytkowego zespołu Klasztoru Sióstr Franciszkanek i Kościoła św. Jerzego – zagospodarowanie zielenią urządzoną, bez realizacji nowych obiektów. Fragmenty dawnych budowli i urządzeń obronnych należy adaptować na miejsca sezonowych usług związanych z rekreacją. Istniejąca stacja redukcji gazu – użytkowanie bez zmian. Obiekty gospodarcze, garaże należy zlikwidować. Dopuszczalna realizacja parkingów.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekt posiadający wartości kulturowe przeznaczony do konserwacji:
 - a) ulica Kolejowa – przy moście XXV-lecia – forteczna przepompownia wody wraz z wartownią, obecnie budynek gospodarczy, 1873 r. Zachowana bryła z płaszczem ziemnym nad sklepieniem. Na płaszczu ziemnym znajduje się ogródek. Do północnej elewacji dobudowany współczesny mur;
 - 3) wytyczne konserwatorskie:

należy zachować bryłę, układ osi. Płaszcz ziemny porośnięty trawą i niewysokimi krzewami – utrzymywać w takim stanie. Usunąć ogródek znajdujący się na płaszczu ziemnym oraz mur dobudowany do elewacji północnej.
3. W bloku urbanistycznym D12 ZP/US – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 1, pkt 6 litery i, m, n, y, z.

§ 62

Blok urbanistyczny D13 ZP ograniczony: ulicą Kolejową, kanałem Młynówka, fosą przed dawną Bramą Ząbkowicką i mostem XXV-lecia

1. Przeznaczenie terenu:

Teren zieleni parkowej – przedpole widokowe zabudowy staromiejskiej.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – ochrony archeologicznej,
 - należy pozostawić bez zmian funkcjonalnych zachowując zieleń niską, trawniki i krzewy ozdobne.

3. W bloku urbanistycznym D13 ZP – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 1, pkt 6 litery i, n.

§ 63

Blok urbanistyczny D14 WS/ZP obejmujący część koryta rzeki Nysy Kłodzkiej wraz z obrzeżami

1. Przeznaczenie terenu:
Teren koryta rzeki Nysy Kłodzkiej oraz strefa bezpośredniego obrzeża i zabezpieczeń przeciwpowodziowych. Pas terenu przeznaczony na realizację umocnionego obrzeża z zielenią niską stwarzającego podbudowę pod koronę projektowanej, bulwarowej trasy komunikacyjnej.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – ochrony archeologicznej.
3. W bloku urbanistycznym D14 WS/ZP – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 1, pkt 6 litery i, k, n.

§ 64

Blok urbanistyczny D15 MN/MW ograniczony ulicą Forteczną i terenami bulwarów nadrzecznych

1. Przeznaczenie terenu:
Teren zabudowy mieszkaniowej – użytkowanie bez zmian. Dopuszczalna modernizacja obiektów bez zwiększania powierzchni zabudowy. Ciąg pieszy i teren zieleni urządzonej stykającej się z ulicą Forteczną należy zachować bez zmian, utrzymując je jako fragment obszaru bulwarów nadrzecznych, stanowiących teren zieleni rekreacyjnej, ciągów spacerowych, komunikacji pieszej i kołowej, przedpoła umocnień przeciwpowodziowych. Uzupełniająca funkcja usługowa – sezonowa usytuowana na styku z trasą komunikacyjną wzdłuż bulwarów. Dopuszcza się uzupełniającą zabudowę gospodarczą związaną z funkcją mieszkalną budynku.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) A – pełnej ochrony konserwatorskiej,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – ochrony archeologicznej;
 - 2) w celu zapewnienia lepszej ekspozycji Zespołu Klasztoru Franciszkanek i Baterii Franciszkańskiej, należy pozostawić bez zabudowy obszar po południowej stronie ulicy, na przedpolu Baterii Franciszkańskiej,
 - 3) obiekty posiadające wysokie walory kulturowe przeznaczone do konserwacji:
 - a) ulica Forteczna nr 5 – budynek mieszkalny; ok. 1890 r.,
 - b) ulica Forteczna nr 7/9/11 – budynek mieszkalny; ok. 1920 r.;
 - 4) wytyczne konserwatorskie:
 - a) ulica Forteczna nr 5 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - gzymsowe podziały elewacji,

- stolarkę okienną na wyższych kondygnacjach,
- w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych; w oknach parteru należy przywrócić układu szprosów,

- b) ulica Forteczna nr 7/9/11 – należy zachować:

- historyczne granice parceli,
- bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dwuspadowego dachu z lukarnami, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
- architektoniczne podziały elewacji, obramienia otworów wejściowych,
- stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
- w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych.

3. W bloku urbanistycznym D15 MN/MW – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 1, 2, pkt 6 litery i, k, m, n, o, p.

§ 65

Blok urbanistyczny D16 MN ograniczony: ulicą Nadrzeczną i wschodnim zboczem Twierdzy Głównej

1. Przeznaczenie terenu:
Teren przeznaczony pod funkcję mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy. Należy utrzymać istniejącą powierzchnię zabudowy oraz bryłę obiektów mieszkalnych przy ulicy Nadrzecznej.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.
 - 1) teren znajduje się w strefach:
 - a) B – ochrony ekspozycji,
 - b) K – ochrony krajobrazu,
 - c) W – ochrony archeologicznej;
 - 2) obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe przeznaczone do konserwacji:
 - a) ulica Nadrzeczna nr 7 – budynek mieszkalny; l. 20./30. XX w.,
 - b) ulica Nadrzeczna nr 9 – budynek mieszkalny; l. 20./30. XX w.,
 - c) ulica Nadrzeczna nr 11 – budynek mieszkalny, l. 20./30. XX w., zachowana bryła budynku z mocno wysuniętym ryzalitem, stolarka okienna,
 - d) ulica Nadrzeczna nr 13 – budynek mieszkalny; l. 20./30. XX w., zachowana bryła budynku, skromny detal architektoniczny,
 - e) ulica Nadrzeczna nr 25 – budynek mieszkalny; 3 ćw. XIX w., zachowana bryła budynku, układ i wykrój otworów w elewacji; wspólnie wymienione pokrycie dachowe;
 - 3) wytyczne konserwatorskie:
 - a) ulica Nadrzeczna nr 7 – należy zachować:
 - historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z ryzalitem, wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagany remont elewacji, upo-

- rządkowanie podjazdu i podejścia do budynku (schody, balustrady, ogrodzenie),
- b) ulica Nadrzeczna nr 9 – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z ryzalitem, wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagane uporządkowanie podjazdu i podejścia do budynku (schody, balustrady, ogrodzenie),
- c) ulica Nadrzeczna nr 11 – budynek mieszkalny, l. 20./30. XX w. – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z ryzalitem, wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagany remont elewacji, uporządkowanie podjazdu i podejścia do budynku (schody, balustrady, ogrodzenie),
- d) ulica Nadrzeczna nr 13 – budynek mieszkalny; l. 20./30. XX w. – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku z wykuszem wraz z formą i ceramicznym pokryciem dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagane uporządkowanie podjazdu i podejścia do budynku (schody, balustrady, ogrodzenie),
- e) ulica Nadrzeczna nr 25 – budynek mieszkalny; 3 ćw. XIX w. – należy zachować:
- historyczne granice parceli,
 - bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych, ponadto wymagana zmiana pokrycia dachowego na ceramiczne.
3. W bloku urbanistycznym D16 MN – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 6 lit. i, n, o, p, pkt 7.

§ 66

Blok urbanistyczny D17 ZP/US obejmujący teren zieleni ograniczony: ulicą Nadrzeczną, projektowaną drogą bulwarową oraz terenem zabudowy mieszkaniowej

przy ulicy Fortecznej

1. Przeznaczenie terenu:
Teren przeznaczony pod funkcję: zieleni rekreacyjnej – parkowej oraz sezonowych usług sportowo-

- turystycznych. Wraz z zespołami zieleni urządzonej na styku kanału Młynówki i rzeki Nysy Kłodzkiej z zabudową staromiejską stanowić będzie ciąg bulwarów nadrzecznych. Ich celem jest: powstanie ciągów rekreacyjno-spacerowych prowadzonych w zieleni urządzonej wzdłuż brzegów rzeki Nysy Kłodzkiej i kanału Młynówki z niezbędnymi sezonowymi usługami. Realizacja dodatkowej komunikacji kołowej i pieszej (z możliwością lokalizacji parkingów), odciażająca historyczną trasę – ulicę Waleriana Łukasińskiego, uporządkowanie przedpola panoramy starego miasta.
2. W bloku urbanistycznym D17 ZP/US – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 1, pkt 6 litery h, i, k, m, s, y.

§ 67

Blok urbanistyczny D18 ZP obejmujący teren zieleni ograniczony ulicą Nadrzeczną i projektowaną drogą bulwarową

1. Przeznaczenie terenu:
Teren przeznaczony pod funkcję: zieleni rekreacyjnej – parkowej oraz sezonowych usług sportowo-turystycznych.
2. W bloku urbanistycznym D18 ZP – obowiązują zasady, nakazy i zakazy zawarte w § 5 niniejszej uchwały: ust. 1 pkt 1, pkt 6 litery h, i, k, m, s, y.

§ 68

Blok urbanistyczny D19 MN ograniczony ulicami: Wilczą, Nadrzeczną i Nowy Świat

1. Przeznaczenie terenu:
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – użytkowanie bez zmian. Dopuszczalna modernizacja istniejących obiektów z utrzymaniem gabarytów brył podstawowych i przebudową obiektów gospodarczych. Należy dostosować ich geometrię do brył budynków głównych tworząc po przebudowie jednorodną stylowo całość.

§ 69

Blok urbanistyczny D20 MN ograniczony ulicami: Nadrzeczną, Wilczą i terenami zieleni parkowej

1. Przeznaczenie terenu:
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – użytkowanie bez zmian. Dopuszczalna modernizacja istniejących obiektów z utrzymaniem gabarytów brył podstawowych i przebudową obiektów gospodarczych. Należy dostosować ich geometrię do brył budynków głównych tworząc po przebudowie jednorodną stylowo całość.

§ 70

Blok urbanistyczny D21 MN ograniczony ulicami: Wilczą, Nowy Świat, Dębową i zespołem zieleni parkowej

1. Przeznaczenie terenu:
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – użytkowanie bez zmian. Dopuszczalna modernizacja istniejących obiektów z utrzymaniem gabarytów brył podstawowych i przebudową obiektów gospodar-

czych. Należy dostosować ich geometrię do brył budynków głównych tworząc po przebudowie jednorodną stylowo całość.

§ 71

**Blok urbanistyczny D22 MN ograniczony ulicami:
Dębowa, Nowy Świat i zielenią parkową**

1. Przeznaczenie terenu:

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – użytkowanie bez zmian. Dopuszczalna modernizacja istniejących obiektów z utrzymaniem gabarytów brył podstawowych i przebudową obiektów gospodarczych. Należy dostosować ich geometrię do brył budynków głównych tworząc po przebudowie jednorodną stylowo całość.

§ 72

**Blok urbanistyczny D23 MN ograniczony ulicami:
Nowy Świat, Akacjową i Jaśminową**

1. Przeznaczenie terenu:

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – użytkowanie bez zmian. Dopuszczalna modernizacja istniejących obiektów z utrzymaniem gabarytów brył podstawowych i przebudową obiektów gospodarczych. Należy dostosować ich geometrię do brył budynków głównych tworząc po przebudowie jednorodną stylowo całość.

§ 73

**Blok urbanistyczny D24 MN ograniczony ulicami:
Akacjową, Jaśminową, Nowy Świat i Klonową**

1. Przeznaczenie terenu:

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – użytkowanie bez zmian. Dopuszczalna modernizacja istniejących obiektów z utrzymaniem gabarytów brył podstawowych i przebudową obiektów gospodarczych. Należy dostosować ich geometrię do brył budynków głównych tworząc po przebudowie jednorodną stylowo całość.

§ 74

**Blok urbanistyczny D25 MN ograniczony ulicami:
Nowy Świat, Klonową i Akacjową**

1. Przeznaczenie terenu:

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – użytkowanie bez zmian. Dopuszczalna modernizacja istniejących obiektów z utrzymaniem gabarytów brył podstawowych i przebudową obiektów gospodarczych. Należy dostosować ich geometrię do brył budynków głównych tworząc po przebudowie jednorodną stylowo całość.

R O Z D Z I A Ł III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 75

Ustalenia formalno-prawne

1. Uchwalony miejscowy plan jest przepisem gminnym w zakresie gospodarki przestrzennej.

§ 76

Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości

1. Konsekwencją uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wzrost wartości nieruchomości w granicach opracowania planu.
2. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości zabudowanej i przeznaczonej do zabudowy.
3. Określona powyżej stawka procentowa jest podstawą do naliczania i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości przy zbyciu nieruchomości dla gminy miejskiej Kłodzko.

§ 77

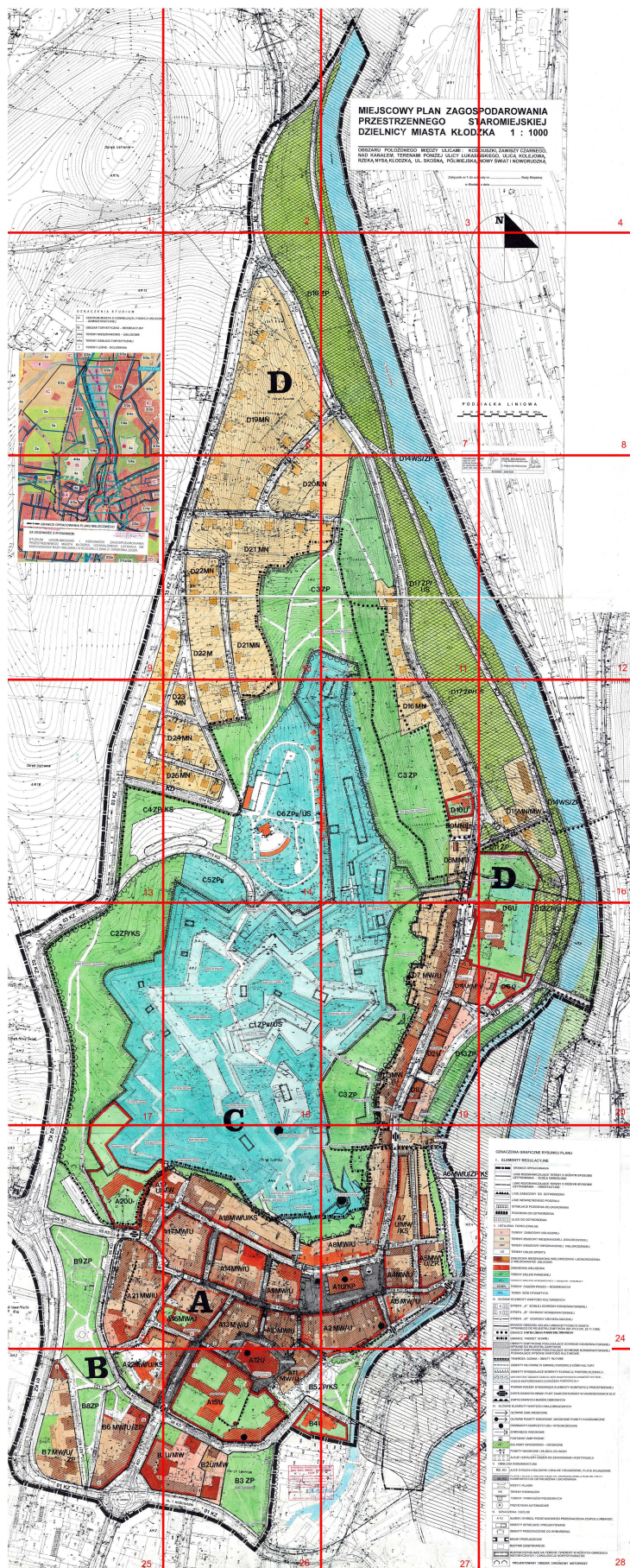
Ustalenia końcowe

1. Realizację niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

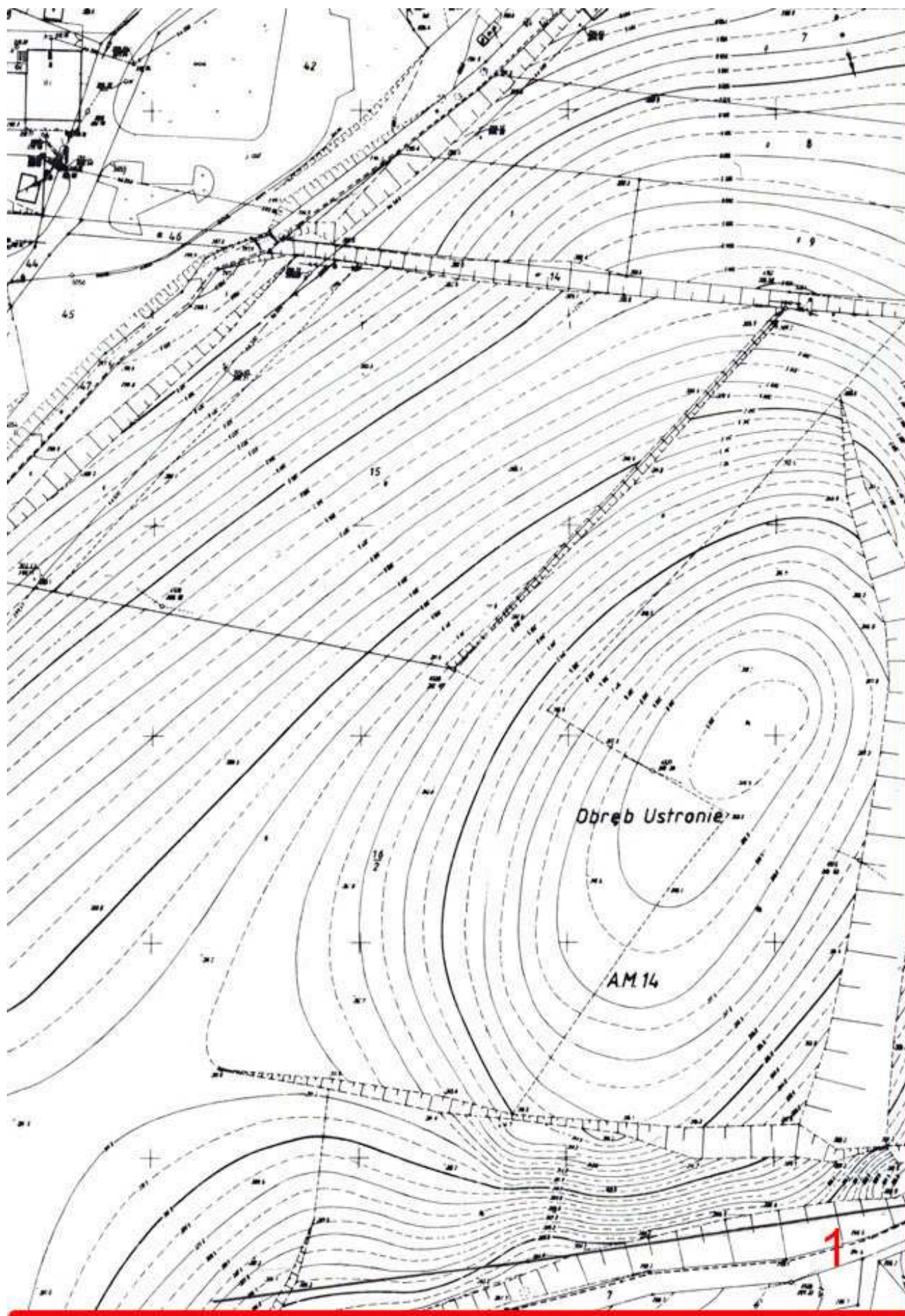
JÓZEF MIGDAŁ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r. (poz. 3456)



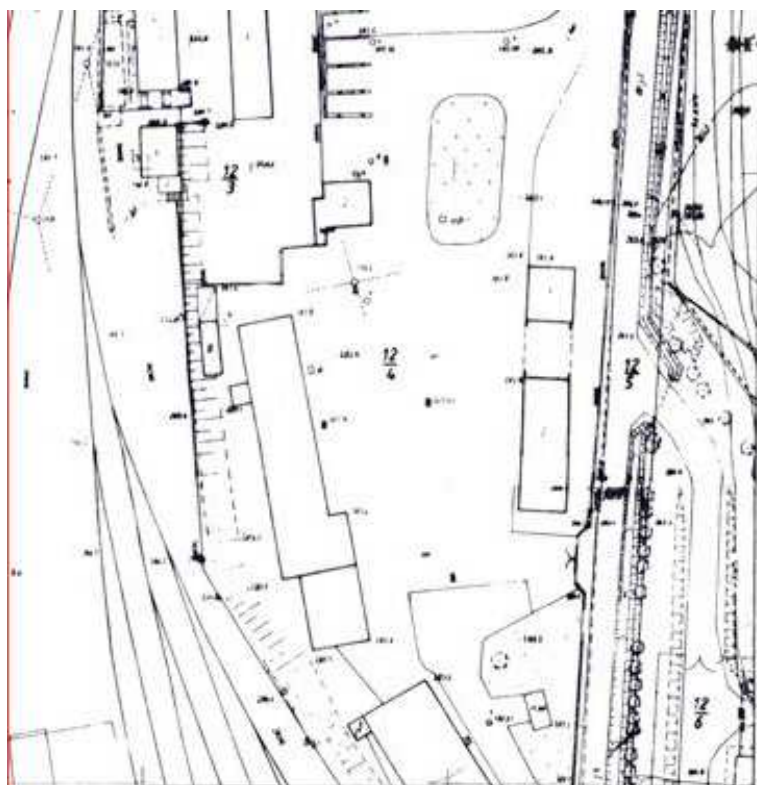
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWA-
NIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY STAROMIEJSKIEJ MIASTA
KŁODZKA POŁOŻONEJ MIĘDZY ULICAMI
KOŚCIUSZKI, ZAWISZY
CZARNEGO, NAD KANAŁEM,
TERENAMI POŁOŻONYMI PONIŻEJ ULI-
CY ŁUKASIŃSKIEGO, ULICĄ KOLEJOWĄ,
RZEKĄ NYSĄ KŁODZKĄ, ULICĄ SKO-
ŚNĄ, PÓŁWIEJSKĄ,
NOWY ŚWIAT I NOWORUDZKĄ

MAPA ZBIORCZA



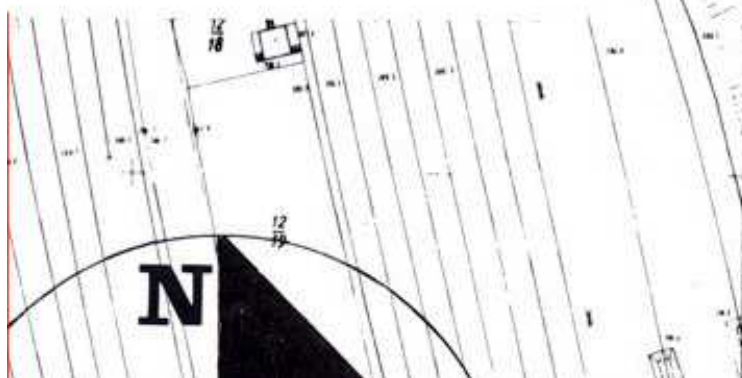


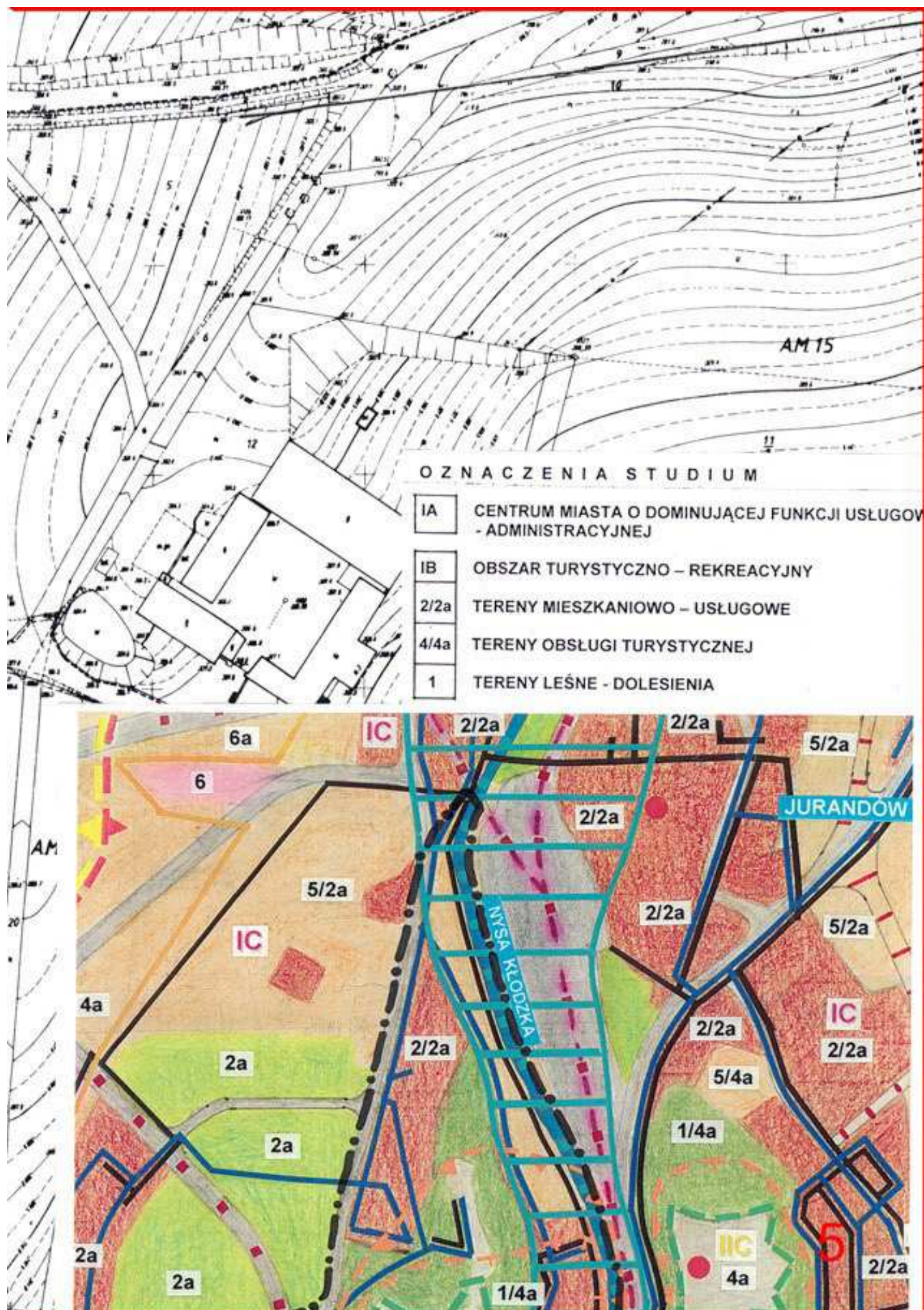


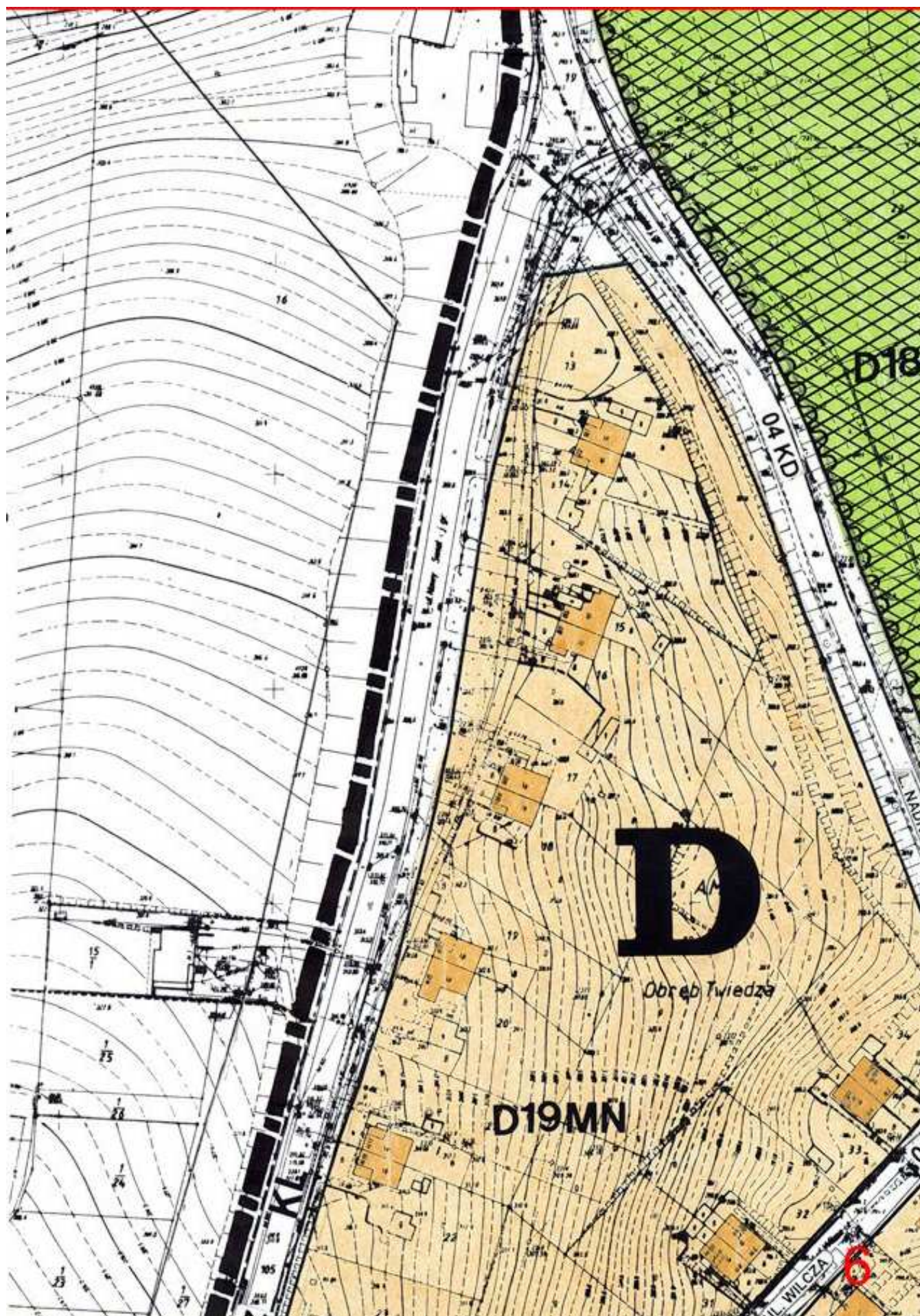


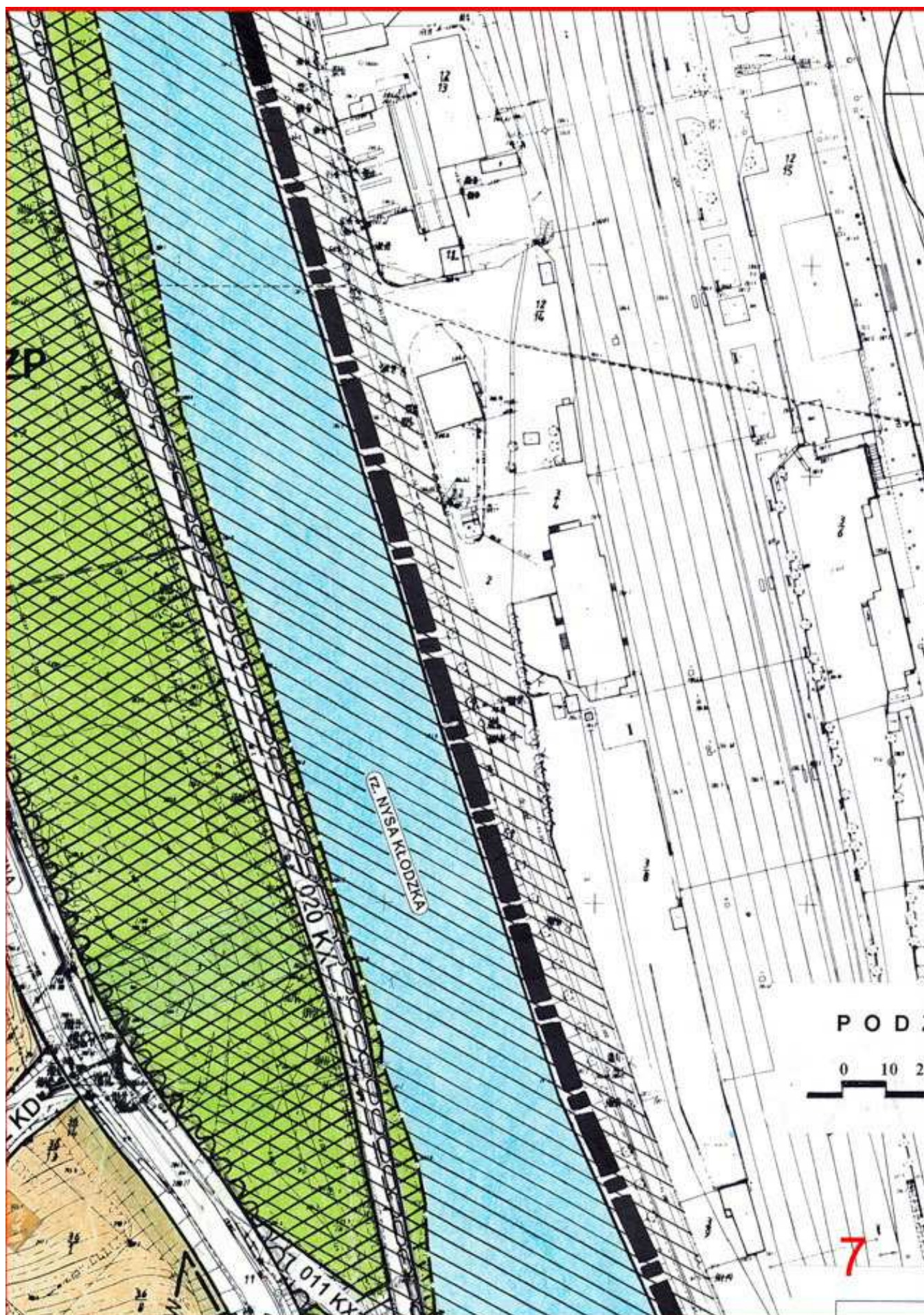
PODAROWANIA AROMIEJSKIEJ ZKA 1 : 1000

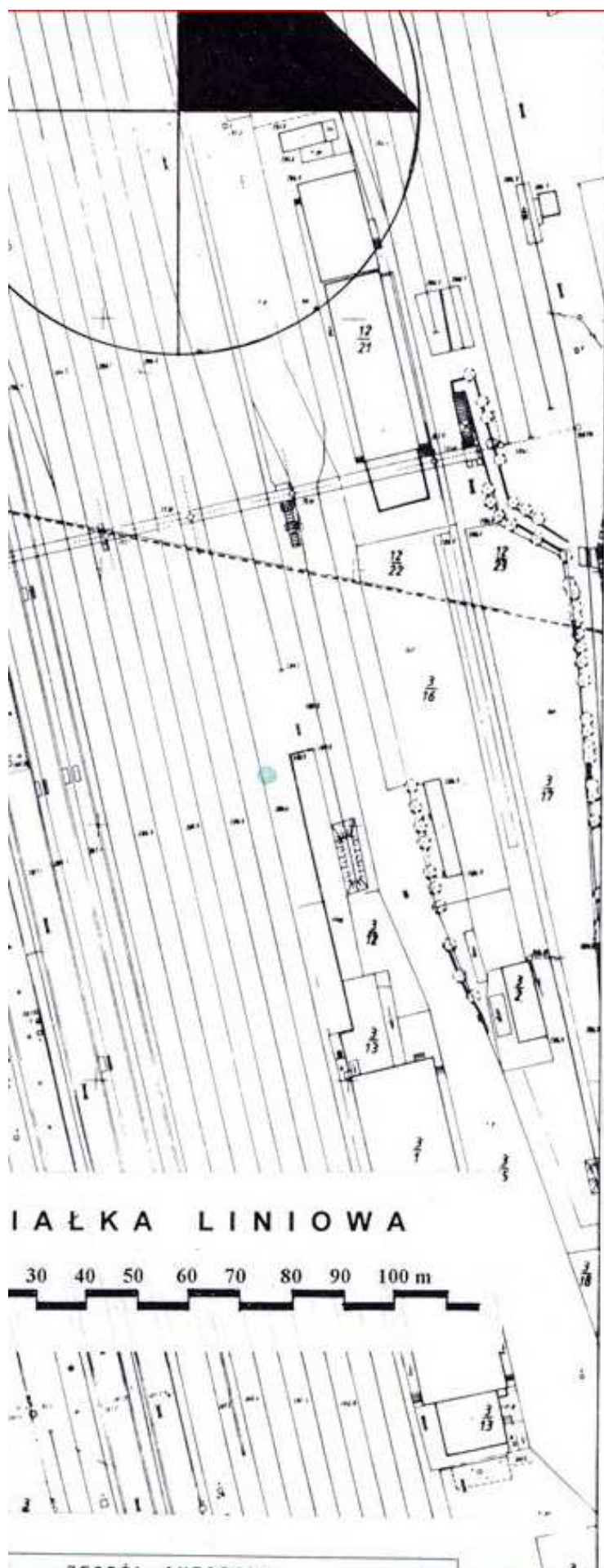
CIUSZKI, ZAWISZY CZARNEGO,
NSKIEGO, ULICĄ KOLEJOWĄ,
NOWY ŚWIAT I NOWORUDZKĄ

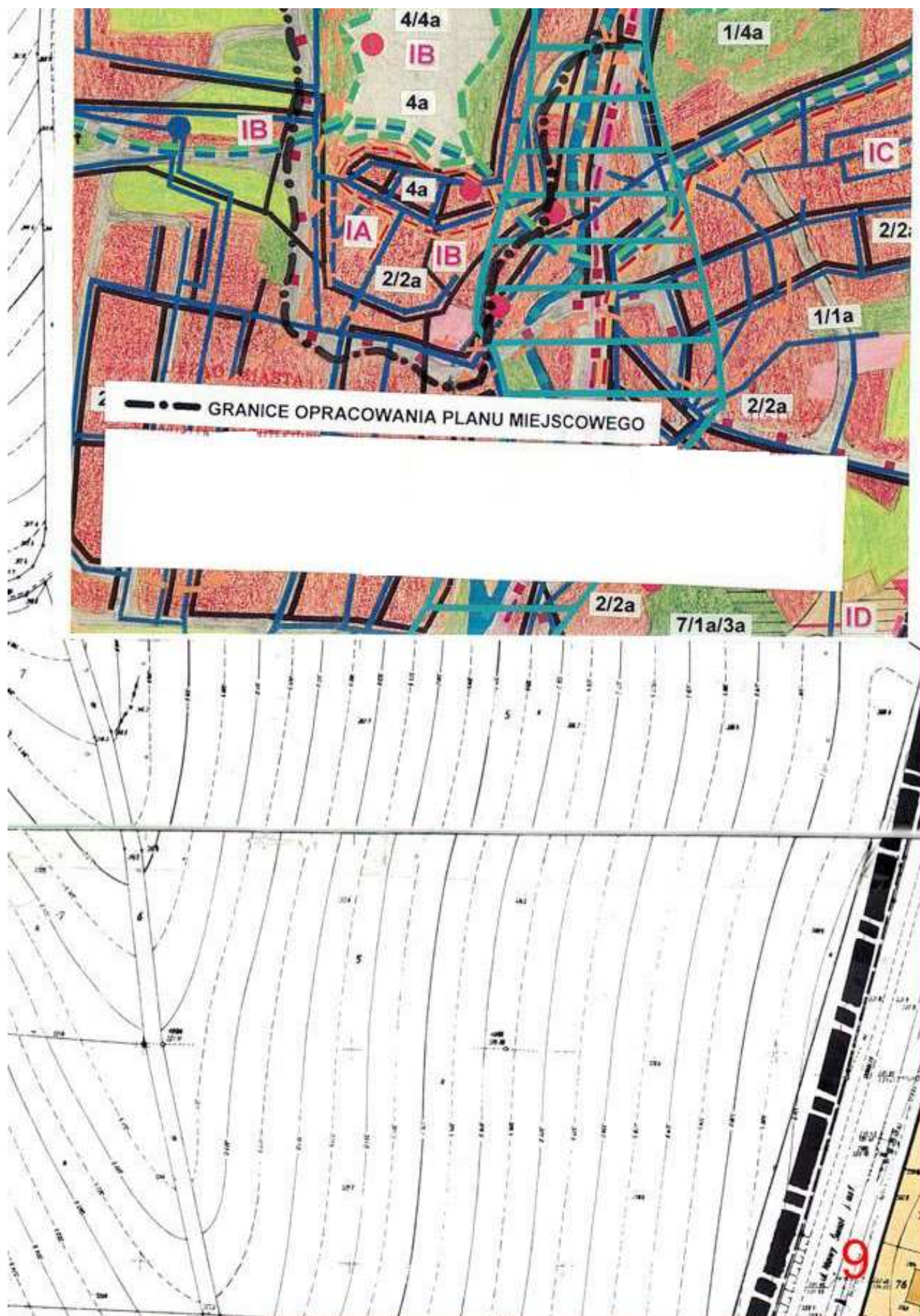


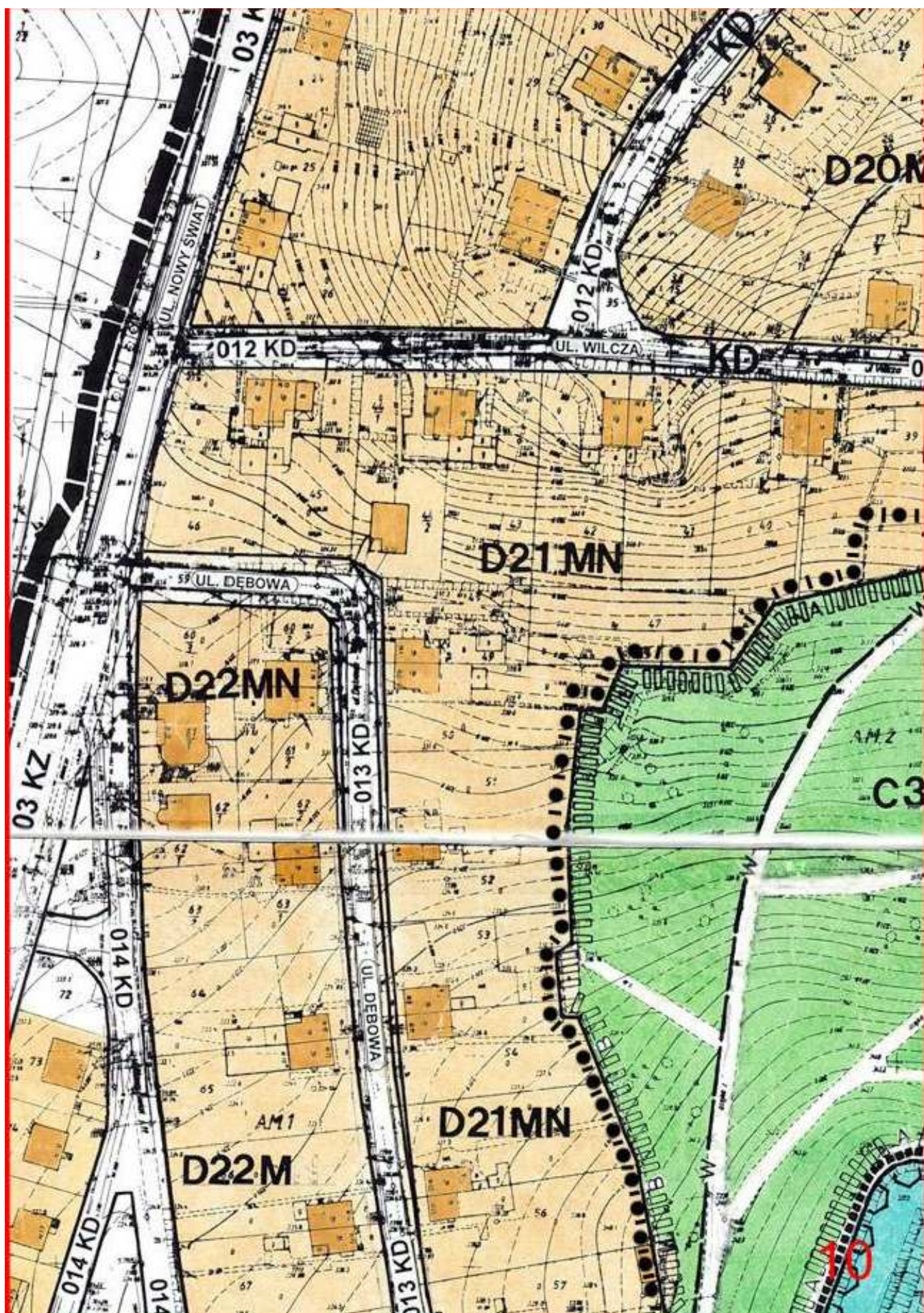


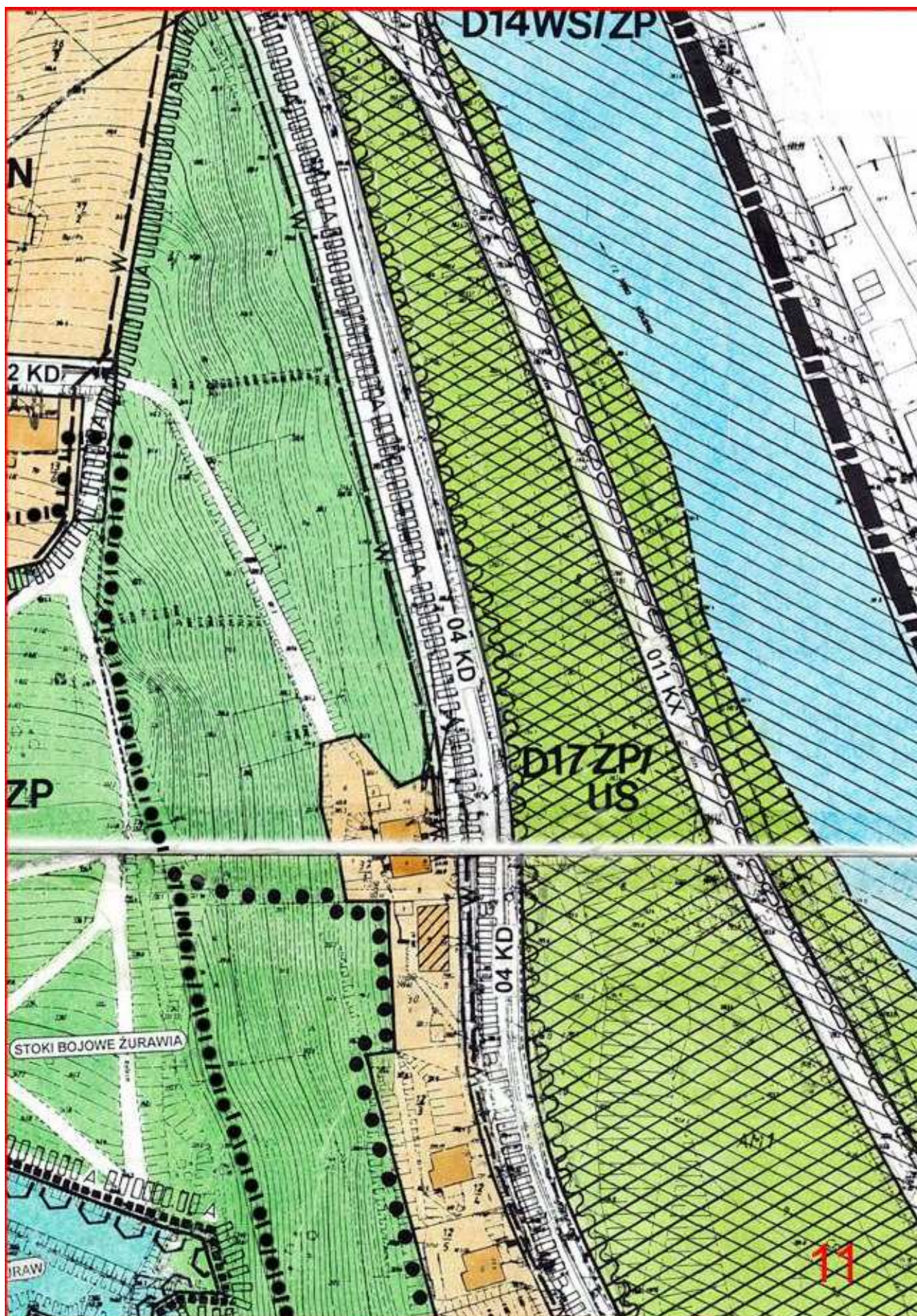


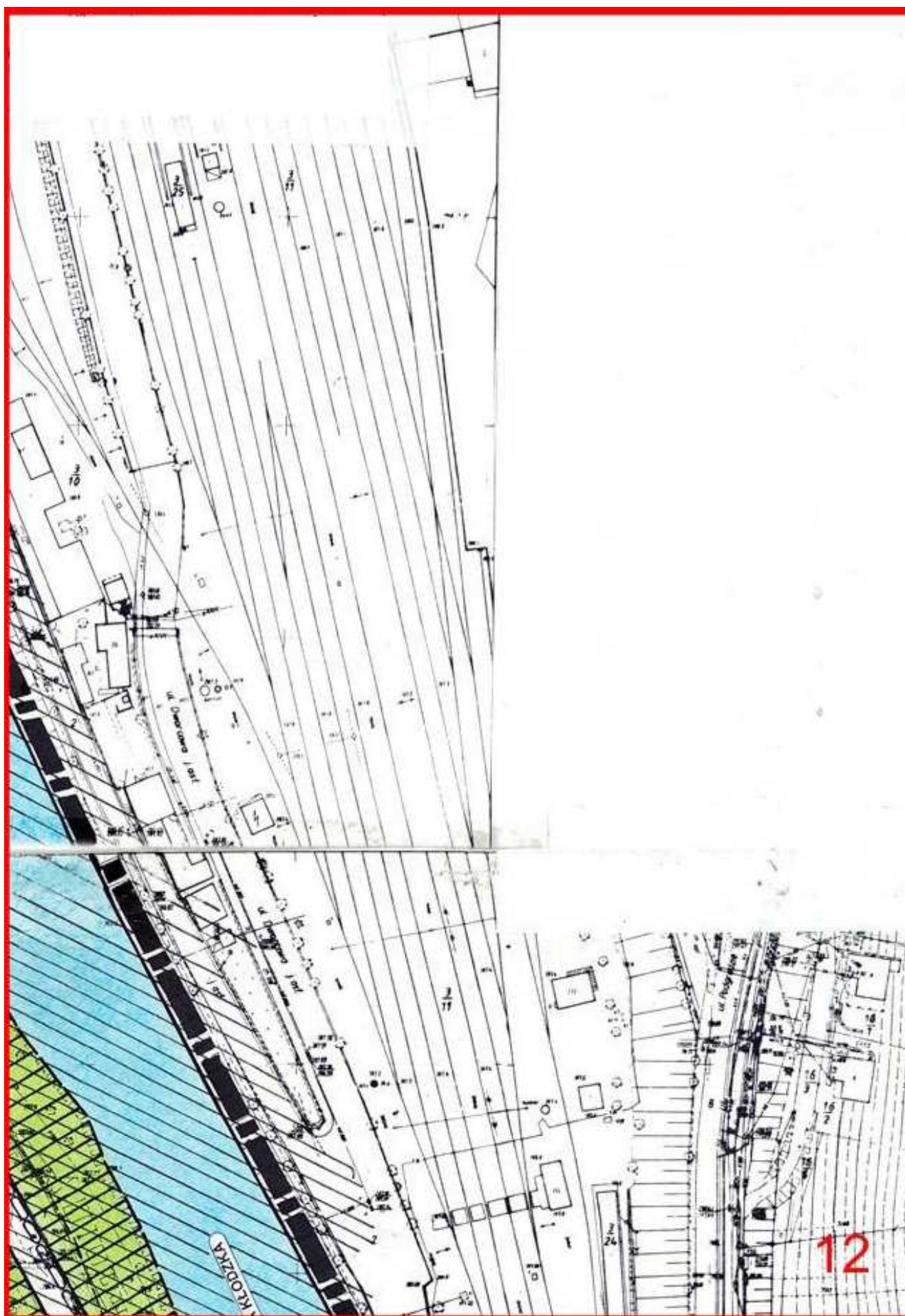


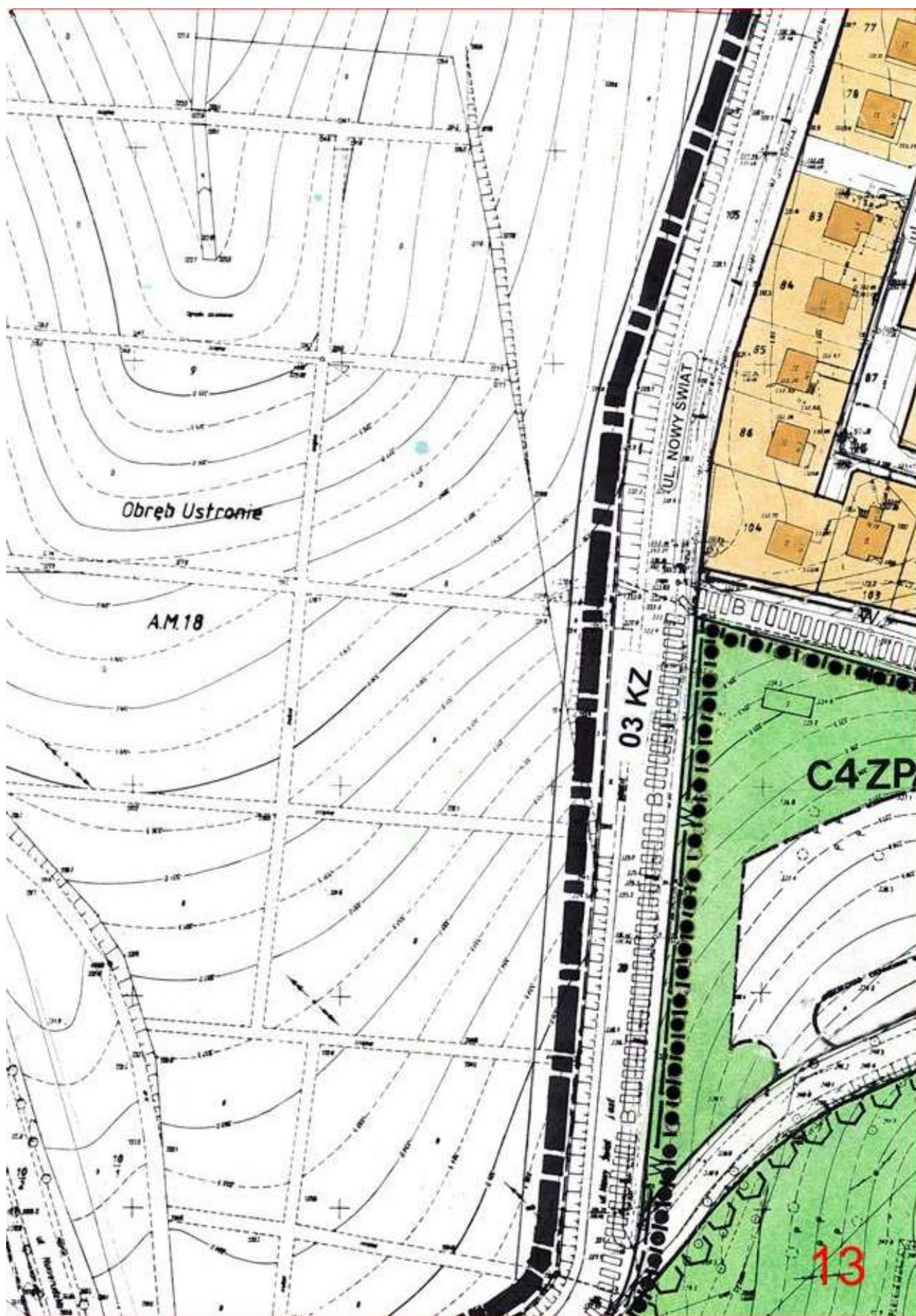


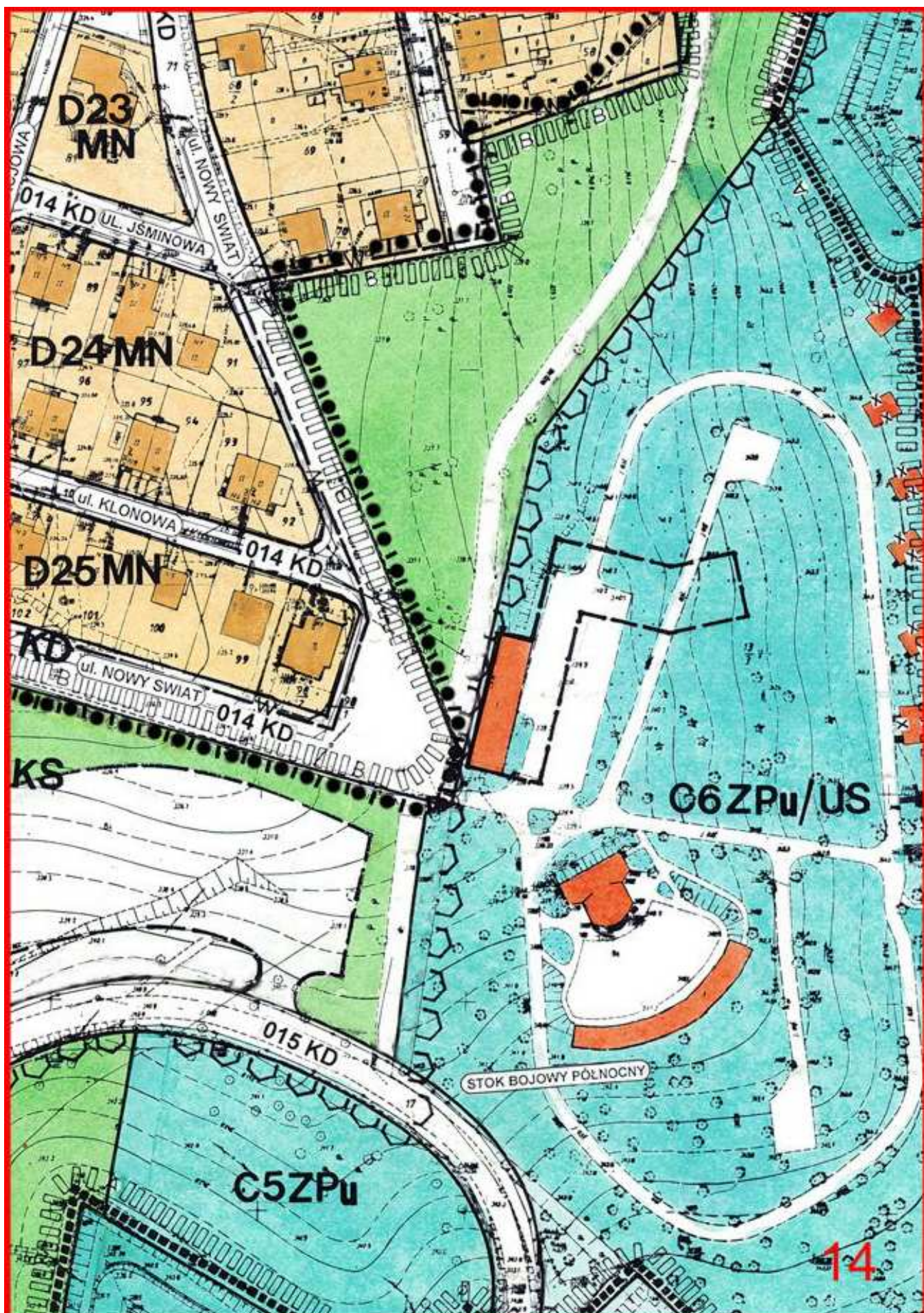


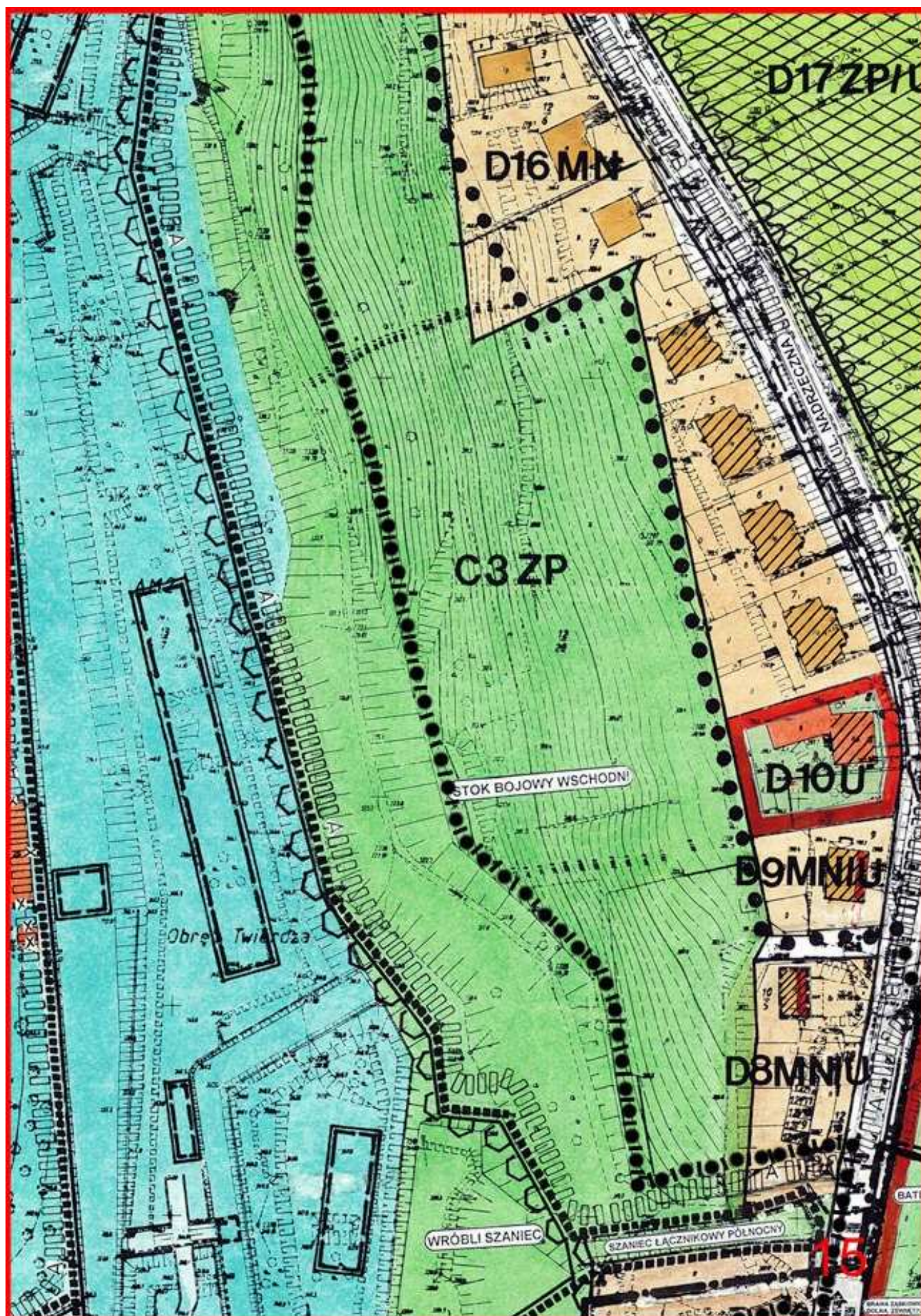


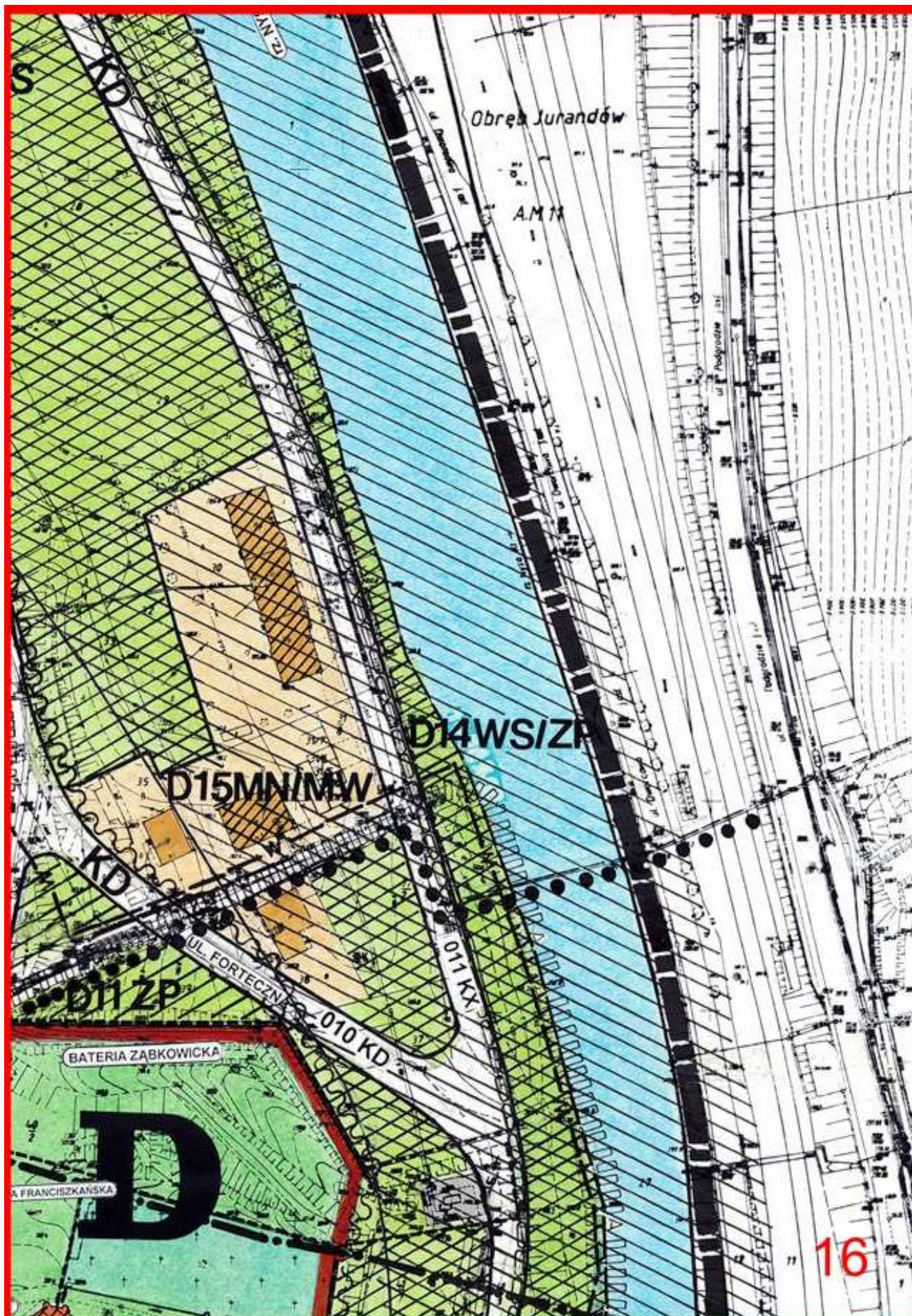




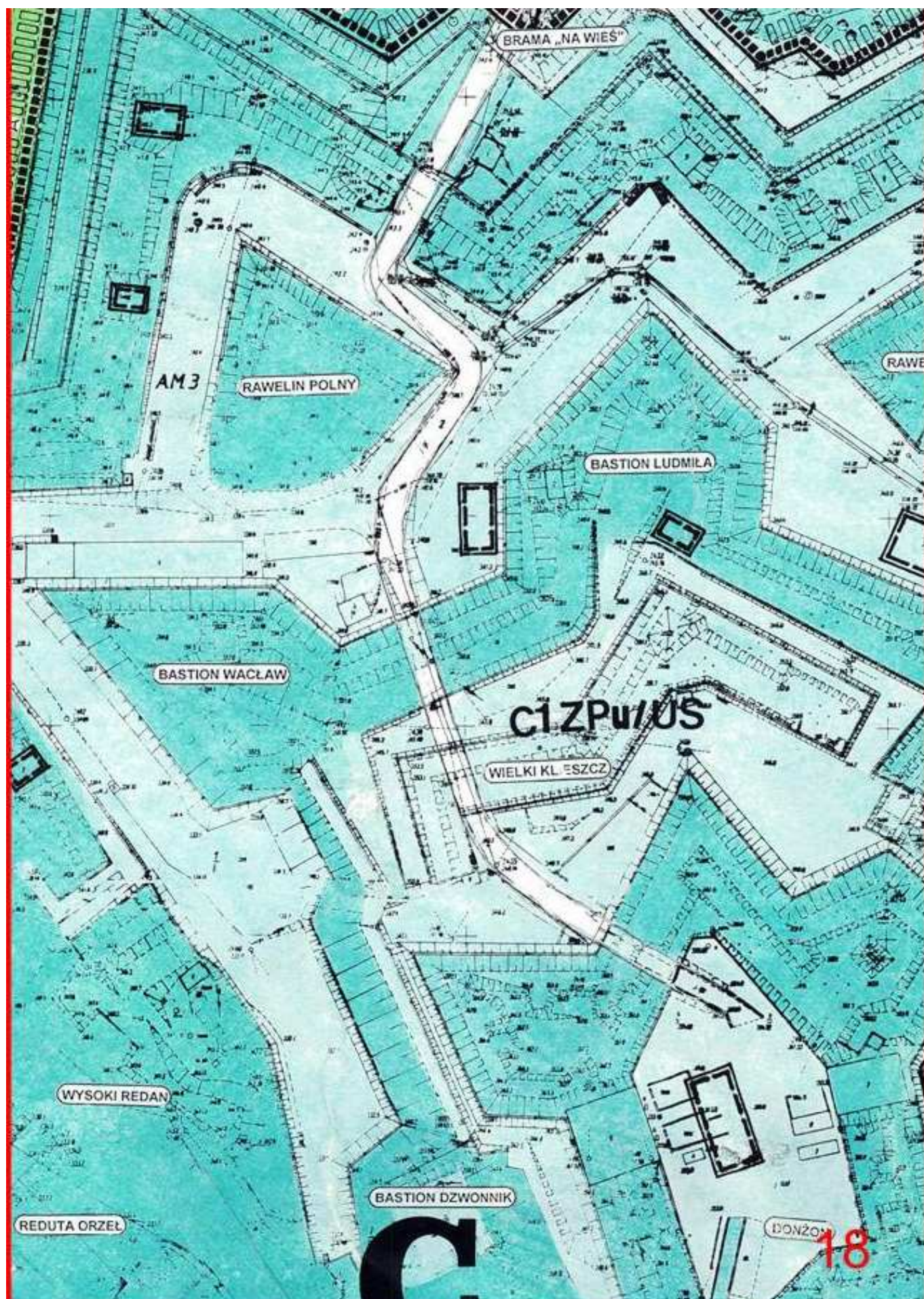


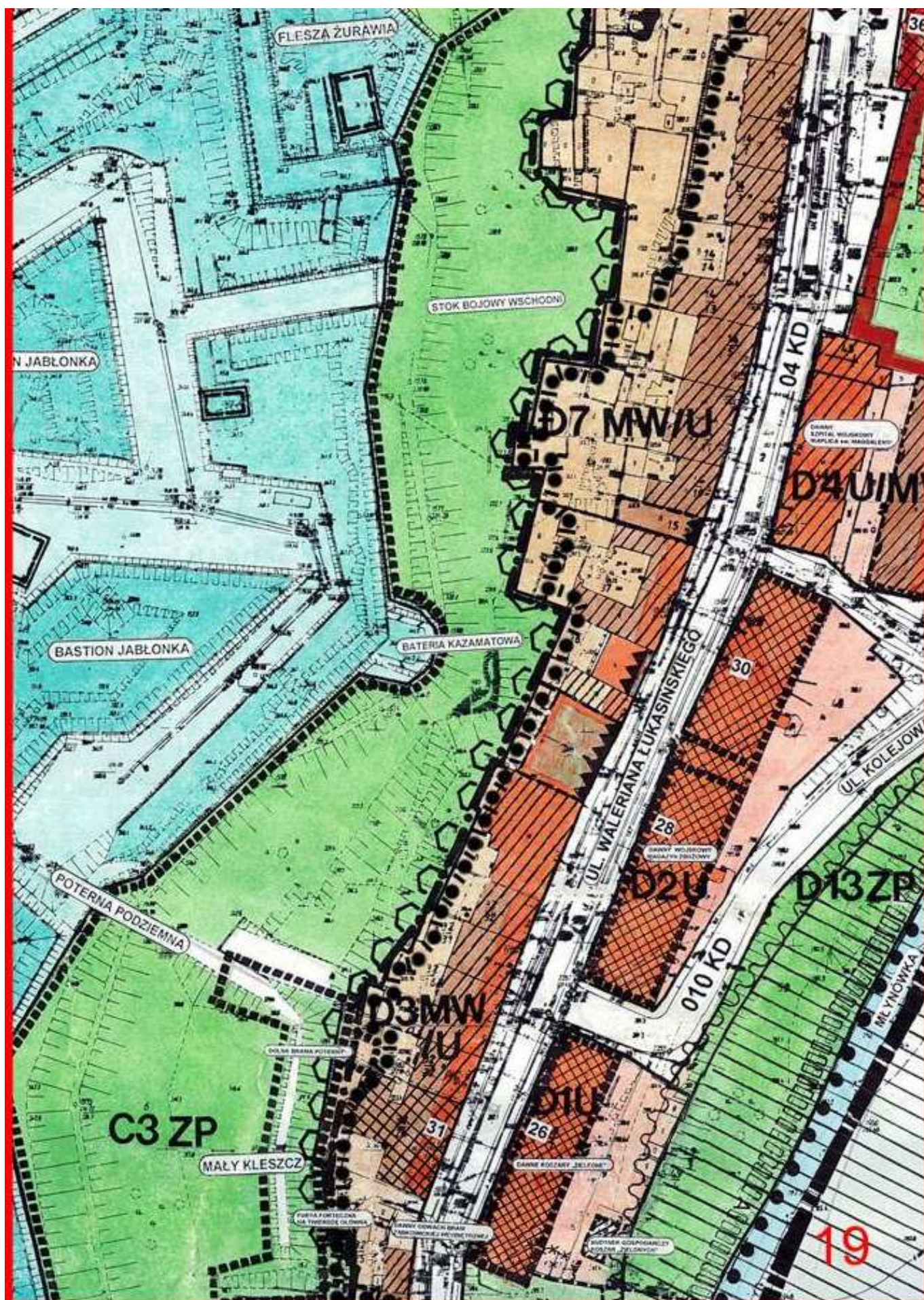


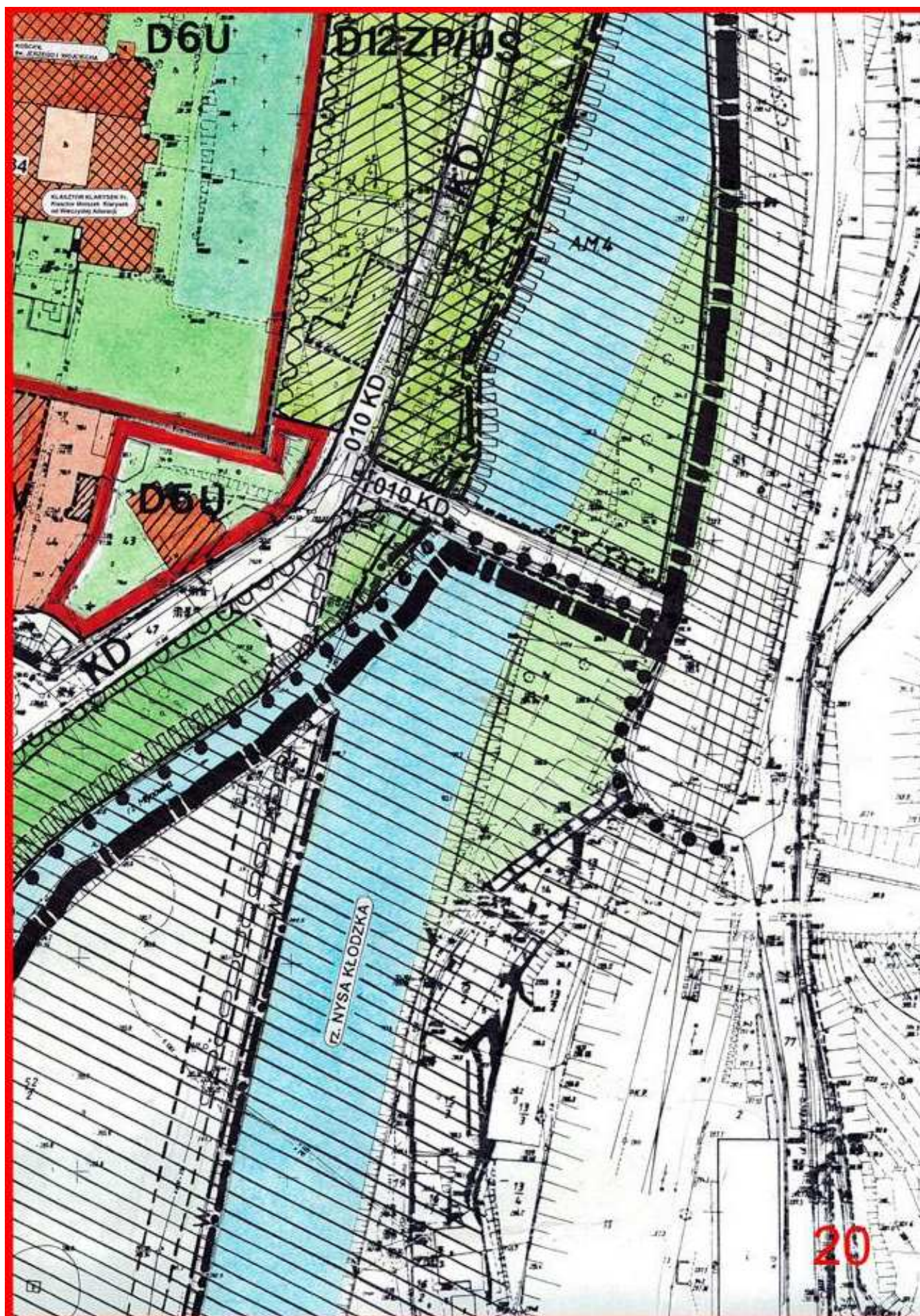


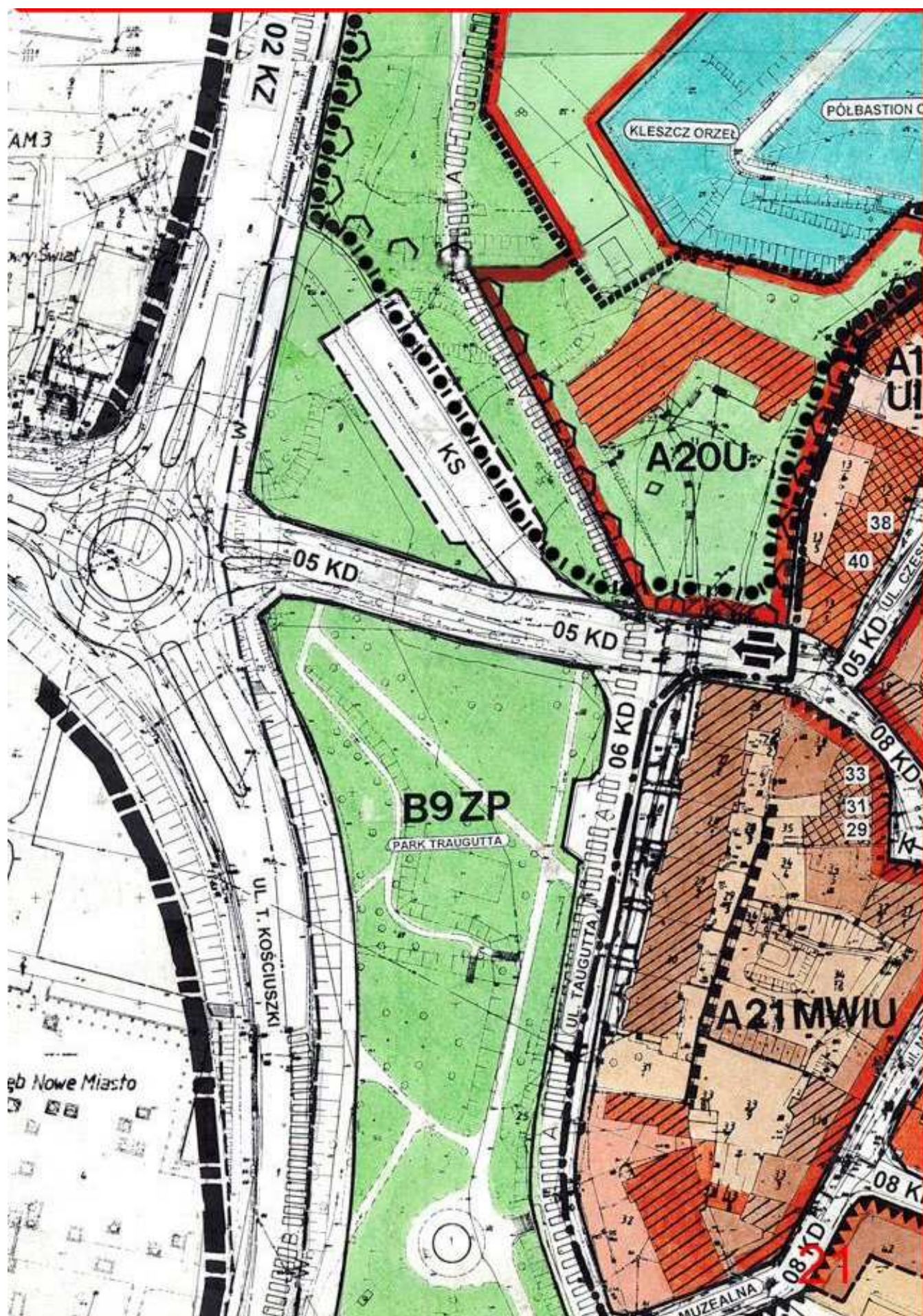


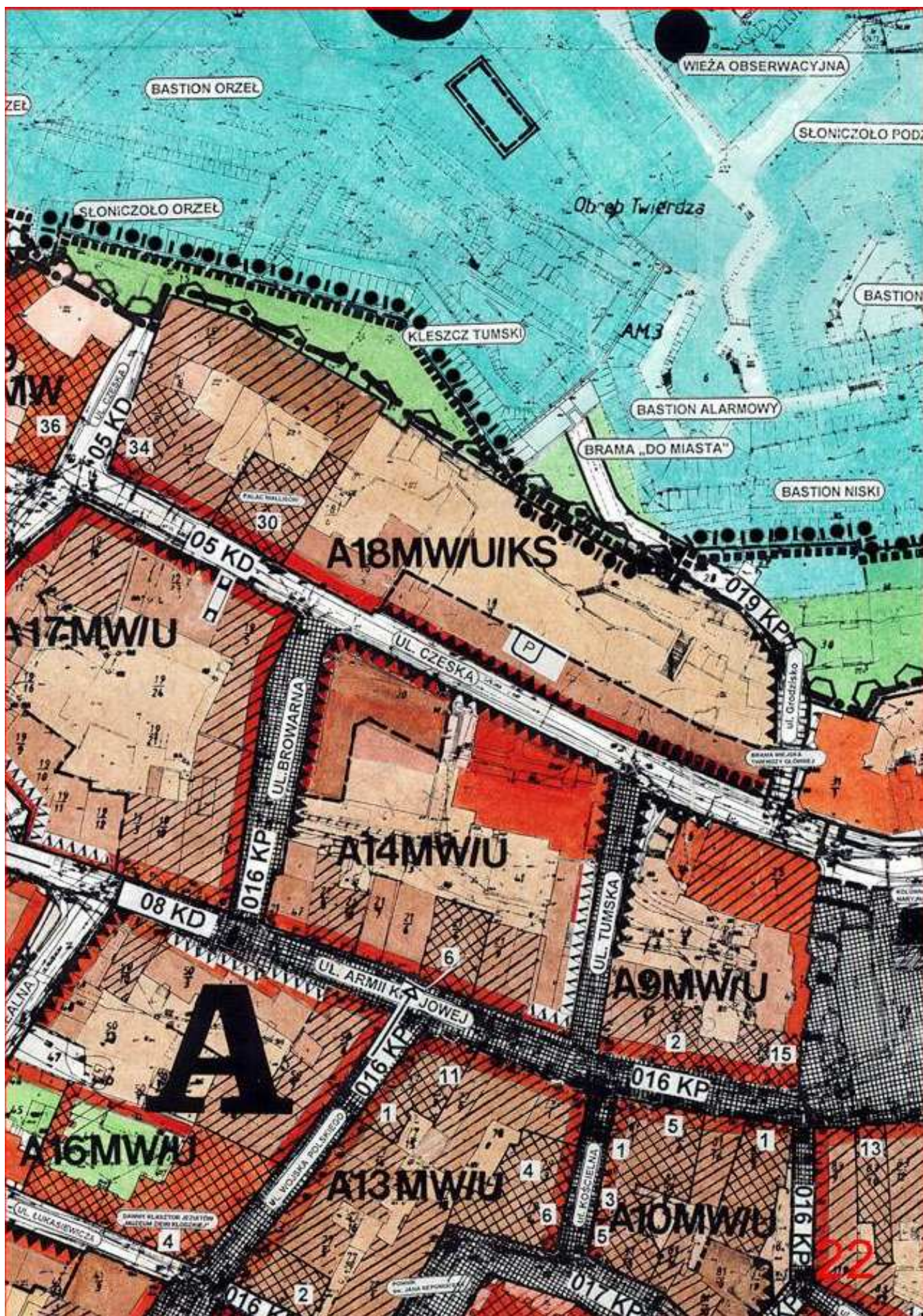


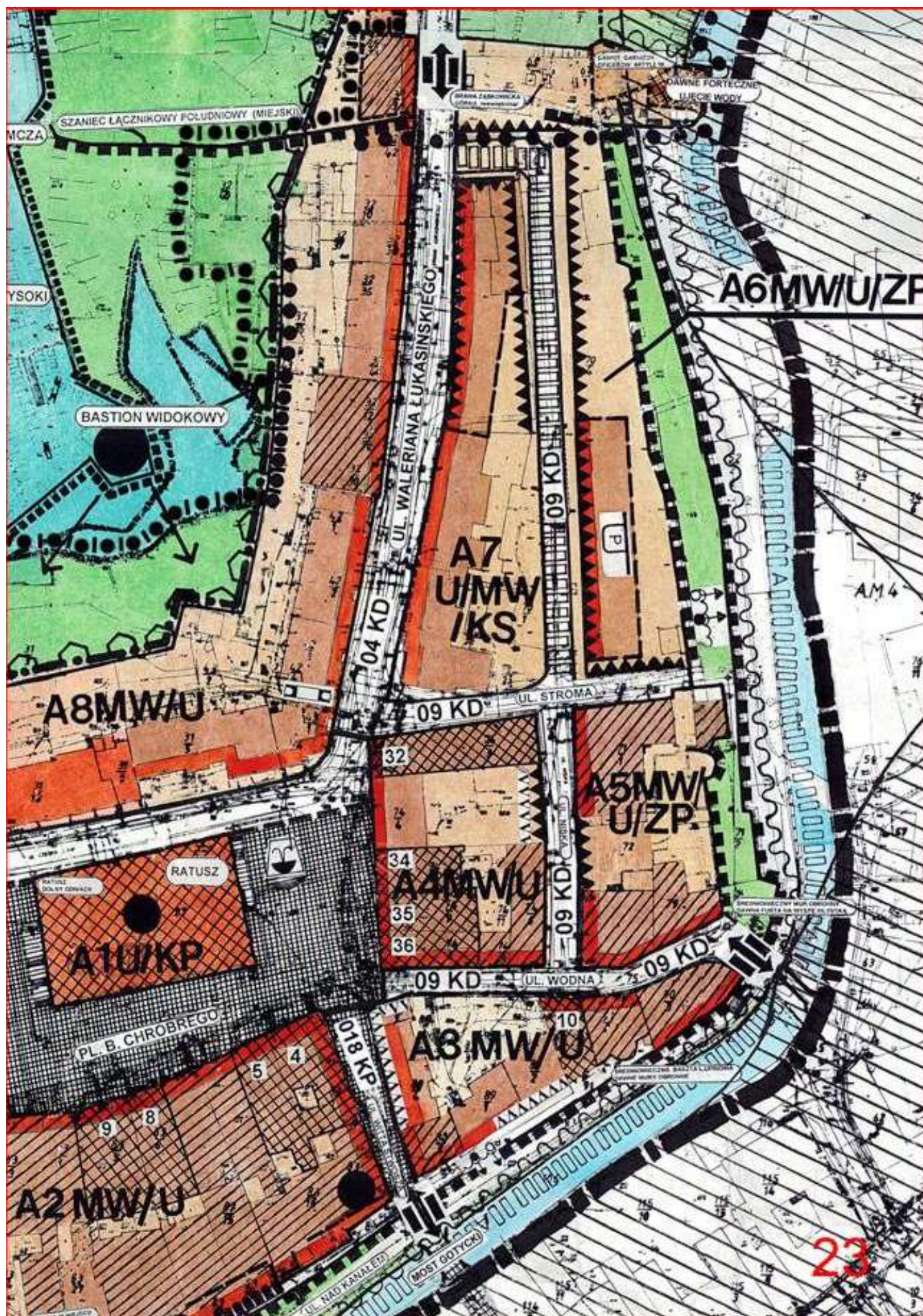












OZNACZENIA GRAFICZNE RYSUNKU PLANU

I. ELEMENTY REGULACYJNE

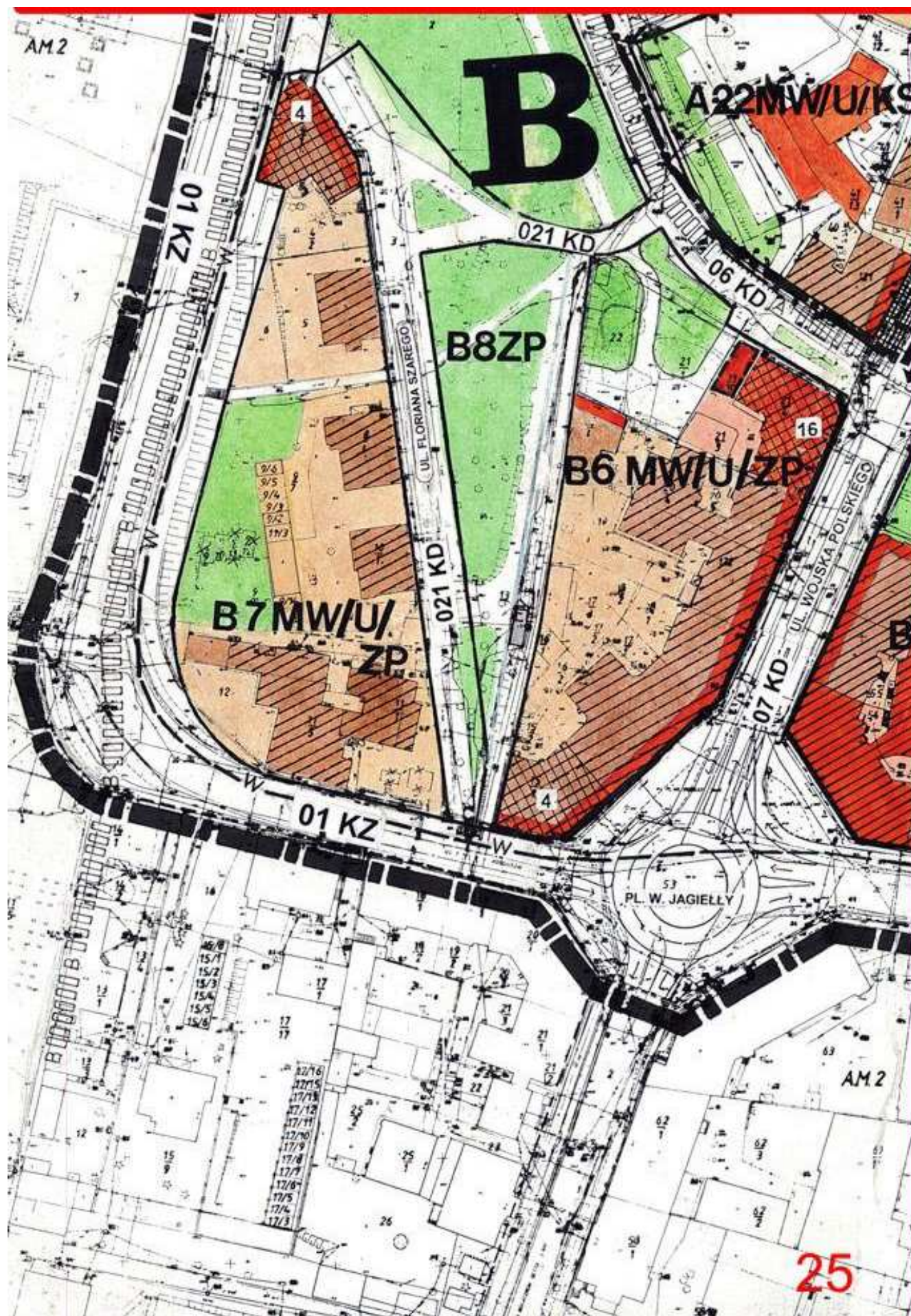
	GRANICE OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE
	LINIE ZABUDOWY DO ODTWORZENIA
	LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU
	ISTNIEJĄCE PODCIENIA DO ZACHOWANIA
	PODCIENIA DO ODTWORZENIA
	ULICE DO ODTWORZENIA

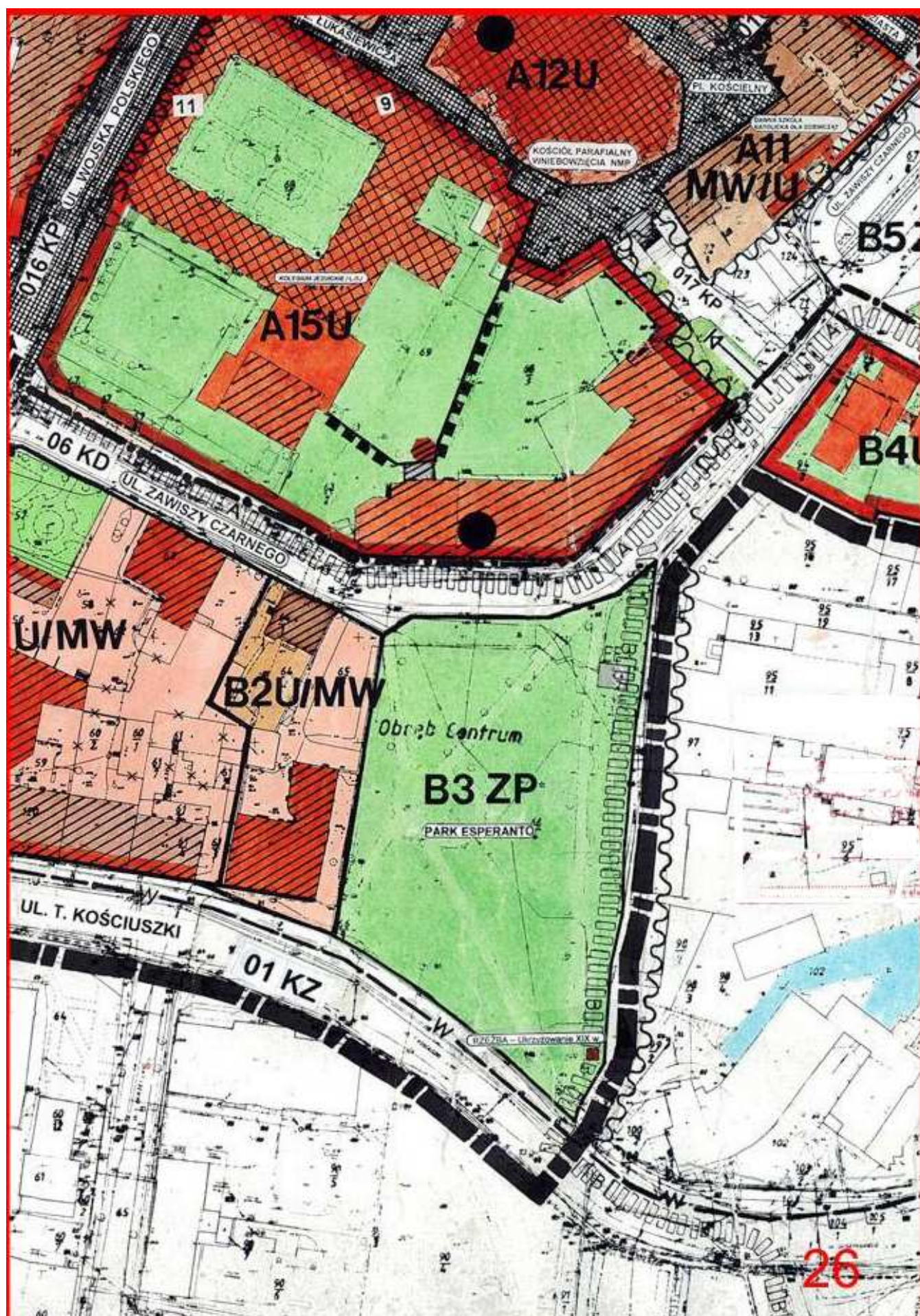
II. USTALENIA FUNKCJONALNE

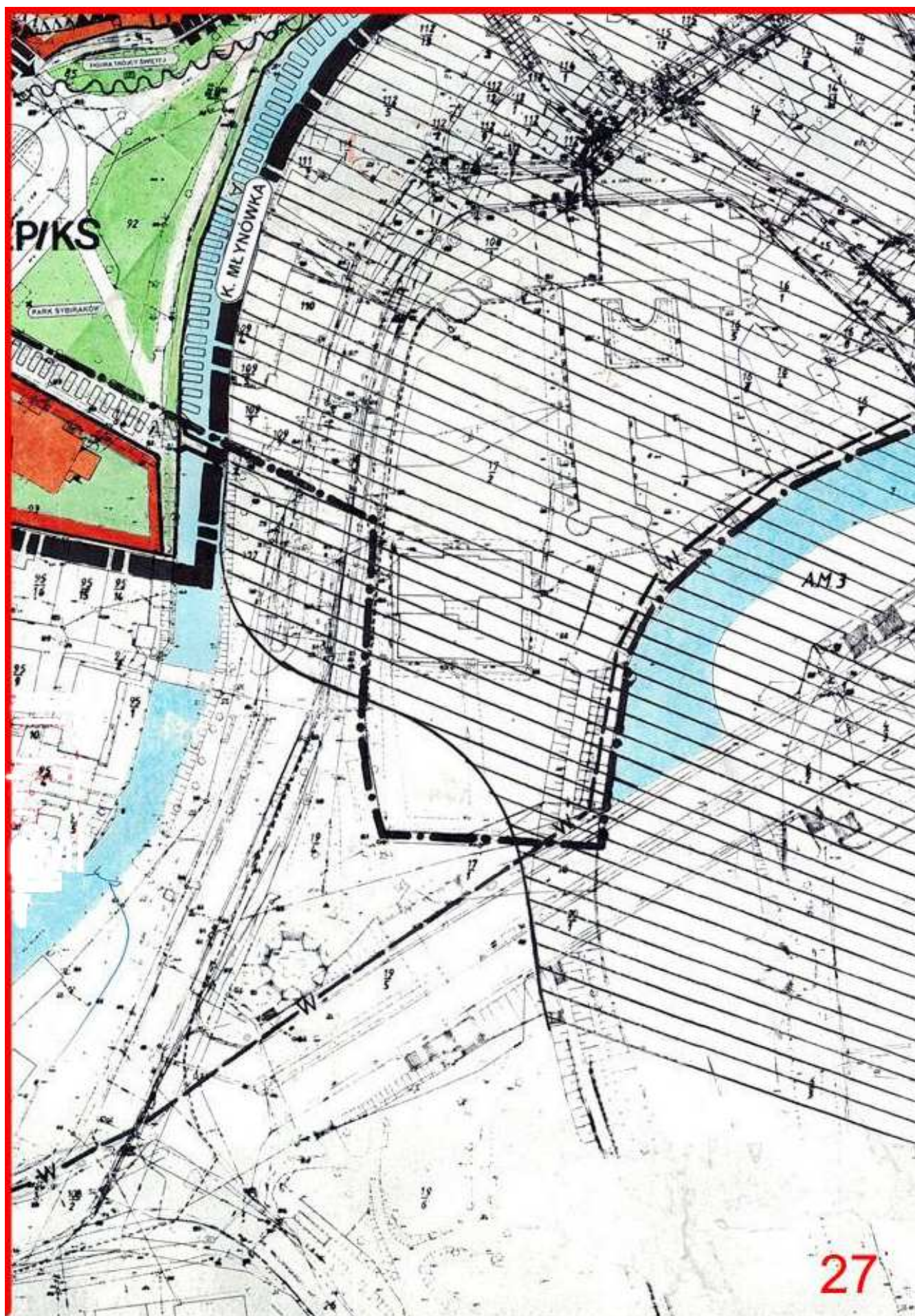
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZBUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY USŁUG SPORTU
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA I JEDNORODZINNA Z WBUDOWANYMI USŁUGAMI
	ZABUDOWA USŁUGOWA
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ – OBSZAR TWIERDZY
	TERENY CIĄGÓW PIESZO – ROWEROWYCH
	TEREN WÓD OTWARTYCH

III. GŁÓWNE ELEMENTY WARTOŚCI KULTUROWYCH

	STREFA „A” ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA „B” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA „W” OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	GRANICE OBSZARU UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW (NR 370 Z DN. 25.11.1956)
	GRANICE FORTECZNEGO PARKU KULTUROWEGO
	GRANICE TWIERDZY GŁÓWNEJ
	OBIEKTY ZABYTKOWE PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW







	OBIEKTY ZABYTKOWE PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ POSIADAJĄCE WYSOKIE WARTOŚCI KULTUROWE
	TWIERDZA GŁÓWNA I OBIEKTY MILITARNE
	OBIEKTY MILITARNE W GMINNEJ EWIDENCJI DÓBR KULTURY
	OBIEKTY WYMAGAJĄCE KOREKTY ELEWACJI, PARTERU ELEWACJI
	HISTORYCZNE GRANICE ZASIĘGU WÓD POWODZIOWYCH (POWÓDŹ 1997 ROK)
	OBZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ $Q_{p1\%}$
	POMNIKI RZEŻBY STANOWIĄCE ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ
	ZARYS DAWNYCH BRAM I FURT ZAAKCENTOWANY W NAWIERZCHNIACH ULIC
	ZARYS DAWNYCH MURÓW OBRONNYCH

IV. GŁÓWNE ELEMENTY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH

	GŁÓWNE OSIE WIDOKOWE
	GŁÓWNE PUNKTY WIDOKOWE, WIDOKOWE PUNKTY PANORAMICZNE
	DOMINANTY KOMPOZYCYJNE I WYSOKOŚCIOWE
	ZAMKNIĘCIA WIDOKOWE
	FONTANNY ZABYTKOWE
	BULWARY SPACEROWO – WIDOKOWE
	PUNKTY WIDOKOWE I ZEJŚCIA DO WODY
	ALEJE I SZPALERY DRZEW DO ZACHOWANIA I KONTYNUACJI

V. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

	ULICE O RUCHU KOŁOWYM LOKALNE I DOJAZDOWE, PLACE DOJAZDOWE
	PLACE I ULICE O RUCHU PIESZYM, NAWIERZCHNIE Z KOSTKI I PŁYT KAMIENNYCH DO ODTWORZENIA I ZACHOWANIA
	MOSTY I KŁADKI
	TERENY PARKINGÓW
	TERENY PARKINGÓW PODZIEMNYCH
	PRZYSTANKI AUTOBUSOWE

VI. OZNACZENIA OGÓLNE

	NUMER I SYMBOL PODSTAWOWEGO PRZEZNACZENIA ZESPOŁU URBANIST.
	OBIEKTY ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
	OBIEKTY PRZEZNACZONE DO WYBURZENIA
	BRAMY PRZEJAZDOWE
	BUDYNKI GOSPODARCZE
	BUDYNKI ISTNIEJĄCE NA TERENIE TWIERDZY W RÓŻNYCH OKRESACH HISTORYCZNYCH – LOKALIZACJA NOWYCH KUBATUR
	PROJEKTOWANY OBSZAR CHRONIONY NIETOPERZY

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r. (poz. 3456)

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu
w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu**

Zgodnie z ustaleniem, art. 17 pkt. 12 i art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku rozstrzyga, co następuje:

§ 1

1. Plan miejscowy wyłożony był do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku w dniach od dnia 17 grudnia 2004 r. do dnia 7 stycznia 2005 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu planu od publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta Kłodzka ogłosił za pomocą komunikatu w Gazecie Wrocławskiej – Słowo Polskie z dnia 11–12 grudnia 2004 r. oraz komunikatu w internecie z dnia 8 grudnia 2004 r., oraz tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta Kłodzka. Projekt planu wyłożono wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko. Termin dyskusji publicznej nad projektem planu wyznaczono na godzinę 12:00 w dniu 7 stycznia 2005 r. Dyskusja przeprowadzona została przez przedstawicieli Urzędu Miasta współpracujących przy opracowaniu projektu planu miejscowego oraz projektantów planu. W dyskusji udział wzięły dwie osoby i zgłosiły uwagi do ustaleń projektu planu.
2. W toku wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu uwagi wniosła wspólnota mieszkaniowa budynku przy ul. Łukasińskiego nr 75. Dotyczyły one następujących ustaleń:
 - 1) do § 5 pkt 6 ppkt 1 przeciwko wprowadzeniu zakazu stosowania i umieszczania na dachach, ścianach i elewacjach budynków anten telewizyjnych, satelitarnych i telefonii komórkowej, a dopuszczenie jedynie anten zbiorczych;
 - 2) do § 55 ust. 3 oraz § 55 ust. 3 pkt 1 w sprawie wykluczenia częściowej wymiany stolarki i zmiany kolorystyki fragmentu elewacji oraz stosowania wyłącznie stolarki drewnianej i zachowanie „otworów” w elewacji, co ograniczy możliwość adaptacji strychów na cele mieszkalne;
3. W trakcie dyskusji publicznej zgłoszone zostały następujące uwagi:
 - 1) Pani Małgorzata Krajnik – właścicielka mieszkania w budynku oficyny przy ul. Armii Krajowej nr 9/1 – zgłosiła uwagę w sprawie wprowadzenia do tekstu uchwały ustaleń, które dopuszczać będą możliwość powiększenia otworów okiennych w przedmiotowej oficynie;
 - 2) Pan Jacek Ligas – właściciel mieszkania w budynku przy ul. Łukasińskiego 75 – zgłosił uwagę w sprawie wprowadzenia w tekście uchwały zapisów ustaleń, które dopuszczać będą możliwość adaptacji na cele mieszkalne części strychu przylegającej do zajmowanego przez niego mieszkania.

§ 2

W wyniku rozpatrzenia uwag wyszczególnionych w § 1 uznano i rozstrzygnięto, że:

1. uwagę wymienioną w ust. 2 pkt a) należy uwzględnić przez wprowadzenie zmiany zapisu ustaleń w tekście uchwały, zgodnie z którymi dopuszcza się sytuowanie anten telewizyjnych, satelitarnych i telefonii komórkowej na ścianach i innych elementach budynku, które nie są widoczne z ciągów komunikacyjnych i pieszych,
2. uwagę wymienioną w ust. 1 pkt b) można uwzględnić przez wprowadzenie dodatkowego punktu ustaleń w § 5 uchwały o następującej treści: „pkt. 7) w wypadku kompleksowej wymiany stolarki zewnętrznej w całym obiekcie decydują wytyczne i rozstrzygnięcia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków”, natomiast w pozostałym zakresie warunki i zakres możliwych odstępstw od nakazu zachowania istniejącego układu otworów w elewacjach regulują ustalenia § 6 pkt 17 uchwały,
3. uwagi wniesione w ust. 3 pkt 1 i 2 w sprawie możliwości powiększenia istniejących zewnętrznych otworów okiennych oraz możliwości adaptacji strychu w budynku przy ul. Łukasińskiego 75, posiadają rozstrzygnięcia w zakresie warunków możliwych zmian ujęte w ramach ustaleń § 5 pkt 7 i § 6 pkt 17 uchwały,

§ 3

Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy staromiejskiej miasta Kłodzka uwzględnia ustalenie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka” oraz wnioski, opinie i wymagania zgłoszone przez: zainteresowane strony, jednostki opiniujące i uzgadniające projekt planu oraz Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną przy Burmistrzu Miasta Kłodzka.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r. (poz. 3456)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) i art. 124 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. Nr.15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku rozstrzyga, co następuje:

§ 1

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.
2. Wykaz zadań własnych, które wynikają z ustaleń planu miejscowego obejmuje:
 - 1) w zakresie budowy dróg i parkingów:

Lp.	Wyszczególnienie inwestycji. Lokalizacja	Symbol urbanistyczny w planie	Parametry Inwestycji
1	2	3	4
1.	Odbudowa ulicy Niskiej	09 KD	150 mb
2.	Ulica bulwarowa nad Rzeką Nysą Kłodzką	011 KX	640 mb
3.	Odbudowa ulicy Grodzisko	19 KP	65 mb
4.	Rozbudowa ulicy Fortecznej	010 KD	300 mb
5.	Rozbudowa ulicy dojazdowej do Twierdzy Głównej	015 KD	250 mb
6.	Bulwar pieszo-jezdny nad Rzeką Nysą Kłodzką	020 KX	540 mb
7.	Przebudowa przystanku (chodnika i schodów) ul. Kościuszki	B 7 MW/ZP	50 m ²
8.	Budowa parkingu – 20 stanowisk ul. Traugutta	B 6 MW/U/ZP	400 m ²
9.	Budowa parkingu – 20 stanowisk ul. F. Szarego	021 KD	400 m ²
10.	Budowa parkingu – 40 stanowisk ul. Muzealna – Łukasiewicza	A 22 MW/U/KS	800 m ²
11.	Budowa parkingu – 50 stanowisk ul. Nowy Świat	C 4 ZP/KS	1.000 m ²
12.	Budowa parkingu – 30 stanowisk ul. A. Krajowej	05 KD	500 m ²
13.	Budowa parkingu – 80 stanowisk ul. Czeska	A 18 MW/U/KS	1.000 m ²
14.	Nowe włączenie ul. Czeskiej do projekt. Ronda: ul. Kościuszki, Noworudzka, Dusznicka	05 KD	70 mb

- 2) w zakresie zagospodarowania i urządzenia terenów zielonych:

Lp.	Wyszczególnienie inwestycji. Lokalizacja	Blok urbanistyczny w planie	Parametry inwestycji
1	2	3	4
1.	Tereny zielone przy Pl. B. Chrobrego – pod Twierdzą	A 8 MW/U	1.700 m ²
2.	Tereny zielone przy ul. Z. Czarnego – przy sali widowiskowo-kinowej	B 1 U i B 2 U/MW	1.800 m ²
3.	Tereny zielone przy ul. F. Szarego – Kościuszki	B 7 MW/ZP	1.200 m ²
4.	Tereny zielone – podnóże twierdzy przy ul. Łukasiewicza i Nadrzecznej	C 3 ZP	114.500 m ²
5.	Tereny zielone przy ul. Łukasiewicza – Kolejowa	D 4 U/MW	1.600 m ²
6.	Tereny zielone – podnóże klasztoru przy ul. Łukasiewicza	D 11 ZP i D 12 ZP/US	4.300 m ²
7.	Tereny zielone nad rz. Nysą Kł. – wzdłuż ul. Kolejowa, Forteczna i Nadrzecznej	D13 ZP, D 17 ZP/US, D 18 ZP	47.000 m ²
8.	Tereny zielone przy ul. Fortecznej	D 15 MN/MW	2.400 m ²

§ 2

1. Zadania inwestycyjne wynikające z ustaleń planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy należy realizować:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy ogólne i branżowe regulujące procesy inwestycyjne w zakresie przygotowania, finansowania i realizacji;
- 2) zgodnie z wieloletnim planem finansowym Gminy Miejskiej Kłodzko;
- 3) zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym Gminy Miejskiej Kłodzko, kierując się i uwzględniając niżej prognozowane terminy realizacji inwestycji infrastrukturalnych:
 - a) w zakresie budowy dróg i parkingów:

Lp.	Wyszczególnienie inwestycji Lokalizacja	Symbol urbanistyczny w planie	Termin Realizacji – rok –
1	2	3	4
1.	Odbudowa ulicy Niskiej	09 KD	2010–2014
2.	Ulica bulwarowa nad Rzeką Nysą Kłodzką	011 KX	2021–2025
3.	Odbudowa ulicy Grodzisko	19 KP	2005–2006
4.	Rozbudowa ulicy Fortecznej	010 KD	2010–2014
5.	Rozbudowa ulicy dojazdowej do Twierdzy Głównej	015 KD	2015–2020
6.	Bulwar pieszo-jezdny nad Rzeką Nysą Kłodzką	020 KX	2021–2025
7.	Przebudowa przystanku (chodnika i schodów) ul. Kościuszki	B 7 MW/ZP	2009
8.	Budowa parkingu – 20 stanowisk ul. Traugutta	B 6 MW/U/ZP	2015–2020
9.	Budowa parkingu – 20 stanowisk ul. F. Szarego	021 KD	2015–2020
10.	Budowa parkingu – 40 stanowisk ul. Muzealna – Łukasiewicza	A 22 MW/U/KS	2015–2020
11.	Budowa parkingu – 50 stanowisk ul. Nowy Świat	C 4 ZP/KS	2015–2020
12.	Budowa parkingu – 30 stanowisk ul. A. Krajowej	05 KD	2009
13.	Budowa parkingu – 80 stanowisk ul. Czeska	A 18 MW/U/KS	2010–2014
14.	Nowe włączenie ul. Czeskiej do projekt. Ronda: ul. Kościuszki, Noworudzka, Dusznicka	05 KD	2009

- b) w zakresie zagospodarowania i urządzenia terenów zielonych:

Lp.	Wyszczególnienie inwestycji, Lokalizacja	Blok urbanistyczny w planie	Termin Realizacji – rok –
1	2	3	4
1.	Tereny zielone przy Pl. B. Chrobrego – pod Twierdzą	A 8 MW/U	2009
2.	Tereny zielone przy ul. Z. Czarnego – przy sali widowiskowo-kinowej	B 1 U i B 2 U/ MW	2009
3.	Tereny zielone przy ul. F. Szarego – Kościuszki	B 7 MW/ZP	2009
4.	Tereny zielone – podnóże twierdzy przy ul. Łukasieńskiego i Nadrzecnej	C 3 ZP	2015–2025
5.	Tereny zielone przy ul. Łukasieńskiego - Kolejowa	D 4 U/MW	2010–2014
6.	Tereny zielone – podnóże klasztoru przy ul. Łukasieńskiego	D 11 ZP i D 12 ZP/US	2010–2014
7.	Tereny zielone nad rz. Nysą Kł. – wzdłuż ul. Kolejowa, Forteczna i Nadrzecnej	D 13 ZP, D 17 ZP/US, D 18 ZP	2010–2014
8.	Tereny zielone przy ul. Fortecznej	D 15 MN/MW	2010–2014

§ 3

1. Finansowanie zadań inwestycyjnych wynikających z planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy należy realizować zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które mogą pochodzić z następujących źródeł:
 - 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałami budżetowymi;
 - 2) z kredytów i pożyczek;
 - 3) z obligacji komunalnych;
 - 4) ze strukturalnych funduszy pomocowych: wojewódzkich, krajowych i unijnych;
 - 5) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
 - 6) z innych źródeł.

3457

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY

z dnia 26 sierpnia 2005 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie taryfy opłat za usługi przewozowe
transportu zbiorowego świadczone przez Gminę Miasto Świdnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.), art. 34a ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. Prawo przewozowe (Dz. U. z 2000 r. Nr 50, poz. 601 z późn. zm.), w związku z § 2 pkt 1 Porozumienia w sprawie wykonywania zadań publicznych w zakresie zbiorowego transportu lokalnego z dnia 22 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 7, poz. 207) uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXVI/373/05 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 3 czerwca 2005 r. w sprawie taryfy opłat za usługi przewozowe transportu zbiorowego świadczone przez Gminę Miasto Świdnica wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 2:

a) w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

- „1) opłaty za przewóz osób określone w załączniku nr 1 do uchwały:
- a) jednorazowe normalne,
 - b) jednorazowe ulgowe z 40% zniżką,
 - c) jednorazowe ulgowe z 50% zniżką,
 - d) jednorazowe normalne zakupione u kierowcy w autobusie,
 - e) jednorazowe ulgowe zakupione u kierowcy w autobusie,
 - f) miesięczne i półmiesięczne pracownicze,
 - g) miesięczne i półmiesięczne szkolne,
 - h) miesięczne ulgowe imienne ogólnodostępne na wszystkie linie,
 - i) miesięczne normalne imienne ogólnodostępne na wszystkie linie;”;

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

- „5. Wprowadza się sprzedaż biletów komunikacji miejskiej poprzez dystrybutorów detalicznych i hurtowych prowadzących działalność gospodarczą na następujących zasadach:
- 1) udziela się rabatu do wysokości 7% w przypadku zakupu 100 szt. biletów jednorazowych lub ich wielokrotności;
 - 2) udziela się rabatu do wysokości 7% w przypadku zakupu biletów miesięcznych i półmiesięcznych;
 - 3) wielkość udzielonego rabatu określa umowa zawarta przez Gminę Miasto Świdnica z dystrybutorem.”;

c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

- „6. Wprowadza się sprzedaż biletów jednorazowych normalnych i ulgowych u kierowcy w autobusach przewoźnika.”;

d) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

- „7. Udziela się rabatu dla przewoźnika do wysokości 15% dla biletów sprzedawanych zgodnie z ust. 6 w przypadku zakupu 100 szt. biletów lub ich wielokrotności.”.

2) W § 3:

a) w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

- „3) dzieci do lat 6 – na podstawie aktu urodzenia dziecka w spornych sprawach;”;

b) w ust. 1 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

- „11) pracownicy przewoźnika wykonującego usługi przewozowe (na podstawie umowy z Gminą Miasto Świdnica) oraz współmałżonek pracownika i ich dzieci do czasu ukończenia nauki szkolnej, jednak nie dłużej niż do ukończenia 26 roku życia – na podstawie legitymacji wydanej przez przewoźnika zatwierdzonej przez Prezydenta Miasta.”;

c) w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

- „2) uprawnienia gminne – bilety ulgowe z 40% zniżką:
- a) dzieci i młodzież w wieku od 6 do 18 lat nieobjęta obowiązkiem szkolnym z powodu choroby lub niepełnosprawności – legitymacja wydana przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych,
 - b) dzieci i młodzież w okresie od rozpoczęcia nauki w szkole podstawowej do ukończenia gimnazjum, szkoły ponadpodstawowej, ponadgimnazjalnej lub policealnej – publicznej lub niepublicznej o uprawnieniach szkoły publicznej, nie dłużej niż do ukończenia 24 roku życia – legitymacja szkolna,
 - c) emeryci i renciści niepozostający w stosunku pracy – dowód osobisty i odcinek emerytury lub renty z ostatniego miesiąca,
 - d) zasłużeni honorowi dawcy krwi – legitymacja Honorowego Dawcy Krwi.”;

3) W załączniku nr 1 dodaje się tabelę D w brzmieniu:

„D. Tabela cen biletów jednorazowych na liniach miejskich i pozamiejskich zakupionych u kierowcy (ceny brutto wyrażone w zł)

Rodzaj biletu jednorazowego	Strefa komunikacyjna			
	Miejska	Podmiejska	Pozamiejska do 10 km	Pozamiejska pow. 10 km
Bilet normalny	2,20	2,50	2,80	3,70
Bilet ulgowy	1,40	1,60	1,80	2,30”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2005 r.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-21/61/05 z dnia 30 września 2005 r. stwierdzono nieważność § 3 we fragmencie „z mocą obowiązującą od 1 września 2005 r.”)

PRZEWODNICZĄCY RADY

MICHAŁ OSSOWSKI

3458

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA

z dnia 29 sierpnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta w rejonie ul. Paderewskiego w Dzierżonowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr XXV/172/04 Rady Miejskiej Dzierżonowa z dnia 29 marca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta w rejonie ul. Paderewskiego w Dzierżonowie oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dzierżonowa, uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przedmiot planu

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Batalionów Chłopskich, ul. Paderewskiego, zachodnią granicą ogrodnictwa i południową granicą terenu zajezdni.
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Celem planu jest określenie zasad rozwoju przestrzennego i właściwego zagospodarowania obszaru z przeznaczeniem pod lokalne centrum ogrodnicze, a w szczególności:

§ 4

Plan ustala przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowanie terenu poprzez:

- 1) ustalenie zasad ogólnych obowiązujących w obszarze planu:
 - a) zasady kształtowania zabudowy,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

- 1) utrzymanie ogrodnictwa jako terenu rozwoju funkcji produkcji ogrodniczej,
- 2) rozwój funkcji usług i handlu, związanych z ogrodnictwem, w tym działalność wystawiennicza, szkoleniowa z promocją i edukacją ekologiczną,
- 3) lokalizacja funkcji usług i handlu w zakresie usług podstawowych, w powiązaniu z funkcją mieszkaniową.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są przeznaczenia:

- 1) tereny obsługi produkcji ogrodniczej – **RU**,
 - 2) tereny usług – **U**,
 - 3) tereny zieleni ogrodowej – **ZP**,
 - 4) tereny infrastruktury – **E**,
 - 5) tereny ulic, aleja pieszo-dojazdowa – **KDG, KDL, KP**.
- a) zasady ochrony środowiska i realizacji infrastruktury technicznej,
 - b) zasady tymczasowego zagospodarowania,
- 2) ustalenie przeznaczenia terenów, uwzględniające:
 - a) podstawowe przeznaczenia,
 - b) warunki zagospodarowania,
 - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy,
 - d) stawki procentowe dla określenia opłat planistycznych,

- 3) ustalenia graficzne określone na rysunku planu, na mapie w skali 1:1000.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia planu

Zasady kształtowania zabudowy

§ 5

Linia zabudowy nieprzekraczalna, oznaczona na rysunku planu, określa maksymalny zasięg zabudowy nadziemnej na działce.

§ 6

Budynki oznaczone na rysunku planu, jako zabudowa do adaptacji, mogą podlegać rozbudowie, przebudowie lub adaptacji zgodnie z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, ustalonymi w § 8.

§ 7

Ustala się wymagane wskaźniki urbanistyczne powierzchni zabudowy – PZ, obliczany według wzoru $PZ = P/T$, przy oznaczeniach:

- 1) P – powierzchnia zabudowy w obrysie murów zewnętrznych parteru,
- 2) T – powierzchnia działki lub terenu, którego dotyczy wskaźnik.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8

1. Ze względu na usytuowanie terenu na obrzeżu miasta, na styku z otwartymi terenami zieleni, ogrodów działkowych i obszaru zabudowy jednorodzinnej, architekturę zespołu zabudowy należy kształtować z uwzględnieniem wartości krajobrazowych: ekspozycji panoramy miasta, Gór Sowich oraz wyeksponowania terenu od ulic Batalionów Chłopskich i Paderewskiego.
2. Dla projektowanej zabudowy ustala się następujące wymagania:
 - 1) zabudowę usługową dla funkcji określonych w § 13 i § 14, należy realizować w formie zespołu obiektów powiązanych integralnie z terenami zieleni na wydzielonych działkach lub jako pawilony wielosegmentowe, z zachowaniem skali zabudowy niskiej i dachów dwuspadowych,
 - 2) dopuszcza się inne kształtowania architektury w zakresie wysokości i dachu obiektu w przypadku adaptacji dawnej kotłowni, przy zachowaniu istniejącej wysokości obiektu.

Zasady realizacji infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska

§ 9

1. Zaopatrzenie terenu w zakresie infrastruktury technicznej należy realizować w oparciu o istniejące sieci uzbrojenia poprzez rozbudowę, stosownie do potrzeb oraz w oparciu o warunki techniczne przyłączenia wydane przez dysponentów sieci.
2. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej oraz rozbudowę sieci wodociągowej dla terenu planu,

- 2) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się odprowadzanie ścieków z istniejącej i wyznaczonej planem zabudowy do kanalizacji,
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - a) zasadę gromadzenia wód opadowych w zbiorniku retencyjnym, usytuowanym na terenie ogrodnictwa i wtórne wykorzystania wód do celów gospodarczych i produkcji ogrodniczej,
 - b) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich obszarów zabudowanych i utwardzonych,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się włączenie do sieci miejskiej,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zasilanie terenów objętych planem z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę lub przebudowę w przypadku kolizji przestrzennych z projektowaną zabudową,
 - b) rozbudowę istniejącej stacji transformatorowej lub budowę nowej na terenach inwestora, stosownie do potrzeb,
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
 - a) zaopatrzenie z lokalnej kotłowni z wykorzystaniem czynników grzewczych: zasilanie elektryczne, gaz ziemny, olej,
 - b) wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, w szczególności poprzez kolektory słoneczne lub spalanie biomasy,
 - c) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
- 7) w zakresie gospodarki odpadami obowiązuje:
 - a) zapewnienie zbiórki odpadów na terenie inwestora i zgodnie z programem gminy w zakresie unieszkodliwiania odpadów,
 - b) odpady ogrodnicze organiczne należy wykorzystać do wytwarzania kompostu i wtórnego użycia w produkcji ogrodniczej.
3. Obsługę komunikacyjną terenu należy realizować z wykorzystaniem istniejącego wjazdu z ul. Batalionów Chłopskich i nie ogranicza się dodatkowych wjazdów od ul. Paderewskiego.
4. Należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości dostosowanej do potrzeb i realizować na terenie inwestora, zgodnie z minimalnymi wskaźnikami:
 - 1) dla zabudowy usługowo-handlowej w terenach RU i U – projektować 1 miejsce parkingowe na 75 m² powierzchni użytkowej,
 - 2) dla zabudowy zaplecza biurowo-socjalnego wg potrzeb dla pracowników i gości, na własnej działce.
5. W celu poprawy jakości środowiska przyrodniczego ustala się:
 - 1) dla inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy przeprowadzić postępowanie określone w przepisach szczególnych w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz wykazać możliwość i sposoby ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko,
 - 2) funkcjonowanie indywidualnych palenisk i lokalnych kotłowni ustala się na zasadach określonych w ust. 2 pkt 6, ze wspomagającym wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej,

- 3) obowiązek utwardzenia i skanalizowania wszystkich terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi oraz oczyszczenie i zneutralizowanie ścieków opadowych zanieczyszczonych tymi substancjami przed wprowadzeniem do kanalizacji lub zbiornika retencyjnego,
- 4) ochronę oraz uzupełnienie zieleni szpalerów drzew, z utrzymaniem gatunku, wzdłuż ulic określonych w planie.

Zasady tymczasowego zagospodarowania

§ 10

Do czasu realizacji ustaleń planu, dla terenów przeznaczonych dla nowego zagospodarowania i zabudowy, dopuszcza się bezterminowe użytkowanie dotychczasowe, w szczególności w zakresie upraw gruntowych.

Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 11

1. W obszarze planu, o którym mowa § 1, wyznacza się podstawowe podziały terenu o określonych funkcjach, ustalone na rysunku planu linią rozgraniczającą:
 - 1) tereny publiczne ulic,
 - 2) tereny obsługi produkcji ogrodnictwa, tereny usług, tereny zieleni ogrodowej, tereny infrastruktury.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oznaczone zostają symbolem złożonym kolejno z:
 - 1) numeru obszaru,
 - 2) symbolu przeznaczenia terenu,
 - 3) powierzchni obszaru w hektarach.
3. Ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0% dla terenów w obszarze planu oraz będących własnością gminy.

§ 12

1. Wyznacza się ulice w liniach rozgraniczających z określeniem klasy technicznej, oznaczone na rysunku planu:
 - 1) KDG – ulica główna, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 384,
 - 2) KDL – ulica lokalna, miejska,
 - 3) KP – aleja pieszo-dojazdowa, miejska.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry techniczne i wymagania:
 - 1) KDG – ulica Batalionów Chłopskich, w klasie technicznej główna, dwujezdniowa w istniejących liniach rozgraniczających, obustronne chodniki, pasy zieleni ze szpalerami drzew, utrzymanie istniejących skrzyżowań,
 - 2) KDL – ulica Paderewskiego, szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 20 m, obustronne chodniki, szpalery drzew, z dopuszczeniem stałych miejsc parkowania,
 - 3) KP – aleja pieszo-dojazdowa z dopuszczeniem standardu drogi utwardzonej gruntowej, w istniejących liniach rozgraniczających.

§ 13

1. Ustala się **tereny obsługi produkcji ogrodnictwa** – oznaczone na rysunku planu symbolem **RU**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się zagospodarowanie i zabudowę, służące realizacji funkcji centrum ogrodnictwa, w szczególności:
 - a) obiekty kubaturowe: punkt handlu i ekspozycji, pomieszczenia produkcyjne i sprzedaż bezpośrednia, biura, pomieszczenia socjalne, magazyny, chłodnie i inne pomieszczenia techniczne związane z ogrodnictwem,
 - b) uprawy ogrodnictwa: szklarnie, uprawy pod osłonami – namioty foliowe, kwatery gruntowe, kompostownia, zbiornik retencji wód opadowych i inne urządzenia, zgodnie z technologią produkcji ogrodnictwa,
 - c) obiekty infrastruktury – stacja elektroenergetyczna, sieci energetyczne, kotłownia, sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej,
 - d) drogi dojazdowe, dojścia, parking dla klientów, place manewrowe.
3. Dopuszcza się realizację usług w zakresie centrum ogrodnictwa, o których mowa w § 14.
4. Zabudowę terenu należy realizować w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy lub jako adaptację i rozbudowę istniejących obiektów oznaczonych jako zabudowa do adaptacji, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Dopuszcza się lokalizację obiektów **związanych z produkcją ogrodnictwa** i architektury ogrodowej, poza obszarem wskazanym do zabudowy, stosownie do potrzeb produkcji ogrodnictwa i ekspozycji roślin ozdobnych.
6. Dla terenu RU ustala się zakaz podziału na działki oraz maksymalny wskaźnik zabudowy PZ = 0,25.
7. Kwatery produkcji gruntowej, oznaczone na rysunku planu, stanowią wymagany obszar biologicznie czynny, który wynosi minimum 45% działki.
8. Dla zabudowy ustala się nieprzekraczalną wysokość 12 m.

§ 14

1. Ustala się **tereny usług** – oznaczone na rysunku planu symbolem **U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się zagospodarowanie i zabudowę, służącą realizacji funkcji centrum ogrodnictwa w zakresie użyteczności publicznej, o charakterze komercyjnym, w szczególności:
 - a) działalność handlowa w zakresie sprzedaży: roślin, akcesoriów i narzędzi ogrodnictwa,
 - b) działalność wystawiennicza: wystawy ogrodnictwa tematyczne i sezonowe,
 - c) działalność gastronomiczna i handlowa, z dopuszczeniem funkcji pokoi gościnnych,
 - d) usługi w zakresie doradztwa, projektowania zieleni i wykonywania ogrodów,
 - e) działalność szkoleniowo-oświatowa: nauka zawodu i praktyki.
3. Dopuszcza się inne funkcje handlu i usługowe, nieuciążliwe dla funkcji mieszkaniowej oraz ze względu na intensywność dojazdów oraz emisję hałasu i innych zanieczyszczeń.
4. W terenie, o którym mowa w ust. 3, ustala się zakaz lokalizacji usług motoryzacyjnych, w szczególności naprawczych oraz wymagających dojazdu samochodów powyżej 3,5 t.

5. W terenie U dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako towarzyszącą, w powiązaniu z usługami, w formie zabudowy mieszkalno-usługowej, mieszkań i pokoi służbowych w obiektach usługowych.
6. Dopuszcza się łączenie działek usługowych wyłącznie dla realizacji funkcji związanych z ogrodnictwem.
7. Dla terenu U ustala się minimalną wielkość działki 2000 m² oraz maksymalny wskaźnik zabudowy działki $PZ = 0,35$.
8. Wymagany obszar biologicznie czynny działki wynosi minimum 40%.
9. Dla zabudowy ustala się nieprzekraczalną wysokość 12 m.

§ 15

1. Ustala się **tereny zieleni ogrodowej** – oznaczone na rysunku planu symbolem – **ZP**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się zagospodarowanie służące realizacji funkcji centrum ogrodnictwa w zakresie użyteczności publicznej, o charakterze komercyjnym, bez zabudowy, a w szczególności:
 - a) połączenie produkcji materiału szkółkarskiego w kwaterach gruntowych z kompozycją ogrodową zieleni, z elementami architektury ogrodowej i zbiornikiem retencyjnym,
 - b) ogrody tematyczne komponowane z roślin tworzących różne typy siedlisk,

- c) rodzinny wypoczynek i rekreacja poprzez utrzymanie ekspozycji ogrodowych, o charakterze zieleni parkowej i terenów spacerowych.

§ 16

1. Ustala się **tereny infrastruktury** – oznaczone na rysunku planu symbolem – **E**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się teren stacji elektroenergetycznej, zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 5.

R o z d z i a ł 3

Postanowienia końcowe

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

HENRYK SMOLNY

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
Dzierżoniowa z dnia 29 sierpnia 2005 r.
(poz. 3458)

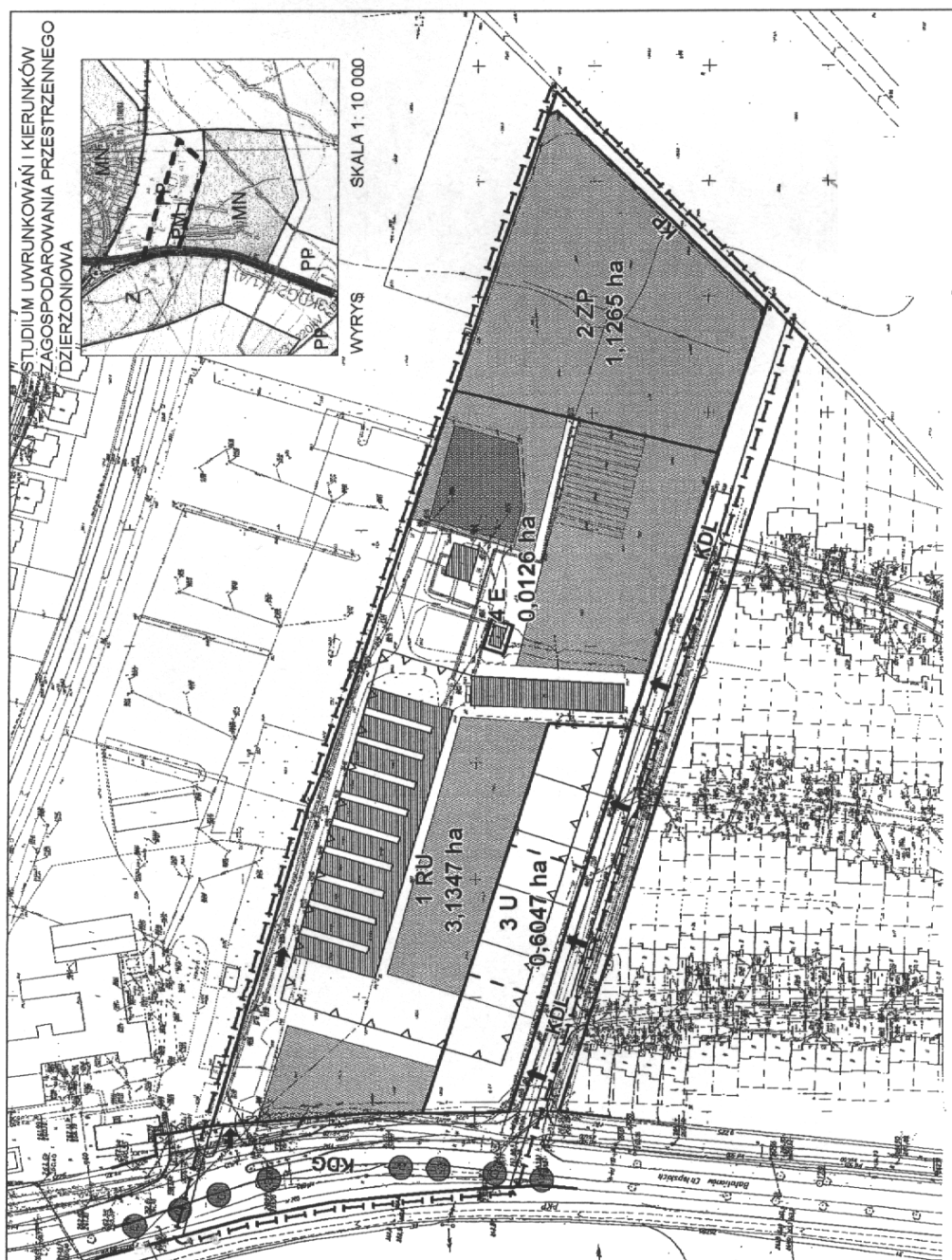
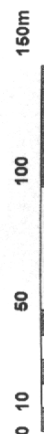
**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
Rejon ul. Paderewskiego
w Dzierżoniowie**

OZNACZENIA

	granica planu
	linia rozgraniczająca / granica działki
	linia zabudowy nieprzekraczalna
	RU tereny obsługi produkcji ogrodniczej
	U tereny usług
	ZP tereny zieleni ogrodowej
	E teren infrastruktury
	KDG tereny ulicy głównej
	KDL tereny ulicy lokalnej
	KP aleja pieszo-dojazdowa
	zabudowa do adaptacji
	produkcja gruntowa
	produkcja kompostu
	szpaler zieleni
	kierunek wjazdu

RYSUNEK PLANU

skala 1 : 1000



3459

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI

z dnia 22 września 2005 r.

w sprawie nadania statutu Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Gryfowie Śląskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski uchwala, co następuje:

§ 1

Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Gryfowie Śląskim nadaje się statut o treści jak w § 2 niniejszej uchwały.

§ 2

STATUT

Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gryfowie Śląskim

Postanowienia ogólne

1.

Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gryfowie Śląskim działa na podstawie:

1. Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz aktów wykonawczych do tej ustawy (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593).
2. Ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami).
3. Ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1593 z późniejszymi zmianami).
4. Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późniejszymi zmianami).
5. Kodeksu pracy.
6. Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr III/14/90 z dnia 29 czerwca 1990 r. w sprawie utworzenia Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gryfowie Śląskim.
7. Niniejszego statutu.

2.

Obszar objęty działaniami Ośrodka to Miasto i Gmina Gryfów Śląski. Siedziba Ośrodka znajduje się w uboczu nr 300 (59-620 Gryfów Śląski). Ośrodek używa podłużnej pieczęci o treści:

003271716
MIEJSKO-GMINNY
OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ
59-620 Gryfów Śląski, Ubocze 300
NIP 616-12-26-089

3.

1. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gryfowie Śląskim jest gminną jednostką organizacyjną i budżetową.

Powiatowym Centrum pomocy Rodzinie w Lwówku Śląskim, innymi jednostkami samorządu terytorialnego wy-

2. Podstawą gospodarki finansowej Ośrodka są środki finansowe z budżetu gminy na realizację zadań własnych oraz środki finansowe z budżetu centralnego na realizację zadań zleconych.
3. Ośrodek może pozyskiwać środki finansowe oraz otrzymywać pomoc rzeczową z innych źródeł zgodnie z przepisami prawa.

4.

Cele i zadania Ośrodka

Ośrodek jest jednostką organizacyjną utworzoną w celu realizacji zadań ustawowych zleconych gminie i zadań własnych gminy określonych w ustawach, a w szczególności w ustawie o pomocy społecznej.

Cele:

1. Celem Ośrodka jest rozpoznawanie i zaspokajanie niezbędnych potrzeb życiowych osób i ich rodzin, które własnym staraniem nie są w stanie pokonać trudności oraz umożliwienie im bytowania w warunkach odpowiadających godności człowieka.
2. Celem Ośrodka jest doprowadzić w miarę możliwości do życiowego usamodzielnienia się osób i rodzin oraz integracji ze środowiskiem, jak również zapobiegać powstawaniu nowych problemów społecznych rodzących zapotrzebowanie na świadczenia pomocy społecznej.

Zadania:

1. Do zadań Ośrodka należy tworzenie warunków organizacyjnych funkcjonowania pomocy społecznej, w tym niezbędnej infrastruktury socjalnej.
2. Przyznawanie i wypłacanie przewidzianych ustawami świadczeń.
3. Udzielanie informacji o prawach i uprawnieniach.
4. Praca socjalna, realizacja zadań wynikających z potrzeb społecznych.
5. Organizowanie specjalnego poradnictwa prawnego, psychologicznego i pedagogicznego.
6. Sporządzanie bilansu potrzeb i środków w zakresie pomocy społecznej.
7. Doskonalenie oraz rozwijanie nowych form pomocy społecznej i samopomocy w ramach zidentyfikowanych potrzeb.
8. Podnoszenie kwalifikacji zawodowych pracowników Ośrodka.

5.

W celu realizacji zadań z zakresu pomocy społecznej Ośrodek współpracuje z Wojewodą Dolnośląskim, konującymi zadania z zakresu pomocy społecznej, organizacjami społecznymi, kościołami, związkami wyznano-

wymi, fundacjami, stowarzyszeniami, pracodawcami oraz osobami fizycznymi i prawnymi.

6.

Organizacja Ośrodka

1. Na czele Ośrodka stoi Kierownik, którego zadaniem jest planowanie i kierowanie jego działalnością. Jest przełożonym Ośrodka.
2. Kierownika Ośrodka zatrudnia i zwalnia Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski.
3. Szczegółowe zadania organizacyjne Ośrodka określa regulamin Ośrodka ustalony przez Kierownika Ośrodka.
4. Kierownik Ośrodka składa Radzie Miejskiej Gminy Gryfów Śląski coroczne sprawozdanie z działalności Ośrodka oraz przedstawia potrzeby w zakresie pomocy społecznej.

7.

Prawa i obowiązki pracowników Ośrodka regulują:

- Ustawa o pomocy społecznej i przepisy wykonawcze.
- Przepisy o pracownikach samorządowych.
- Kodeks Pracy i przepisy wykonawcze.
- Regulamin Organizacyjny Ośrodka.
- Regulamin Pracy.
- Umowy o pracę i zakresy czynności.

8.

Mienie Ośrodka

Mienie Ośrodka jest mieniem komunalnym, do którego stosuje się postanowienia ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Ośrodek gospodaruje powierzonym mu mieniem oraz zapewnia jego ochronę i należyte wykorzystanie.

9.

Postanowienia końcowe

Statut Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Gryfowie Śląskim nadaje Rada Miejska. Zmiana Statutu następuje w formie przewidzianej dla jego przyjęcia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 5

Z datą wejścia w życie niniejszej uchwały uchyla się uchwałę Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 23 lutego 1993 r. nr XXXVIII/207/93 w sprawie nadania statutu Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Gryfowie Śl.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ GMINY

KRZYSZTOF KOZAK

3460

UCHWAŁA RADY GMINY I MIATA W BOGATYNI

z dnia 27 września 2005 r.

w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Miasta i Gminy Bogatynia

Na podstawie art. 5a ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy i Miasta Bogatynia uchwala, co następuje:

§ 1

1. Konsultacje z mieszkańcami Gminy i Miasta przeprowadza się w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, a także w innych sprawach ważnych dla Gminy.
2. Celem konsultacji jest zaciągnięcie opinii mieszkańców co do sposobu rozstrzygnięcia sprawy poddanej konsultacji.
3. Konsultacje mogą zostać ograniczone do mieszkańców sołectw i osiedli, których dotyczy przedmiot konsultacji.

4. W konsultacjach mają prawo brać udział osoby stale zamieszkujące na terenie, na którym mają być przeprowadzone konsultacje, posiadające czynne prawo wyborcze do Rady Gminy.

§ 2

1. Decyzję o przeprowadzeniu konsultacji podejmuje:
 - a. Burmistrz Miasta i Gminy – w przypadku, gdy wymóg konsultacji wynika z przepisów prawa,
 - b. Rada Gminy i Miasta – w innych sprawach ważnych dla Gminy.

2. Burmistrz przeprowadza konsultacje na podstawie wydanego zarządzenia, które powinno zawierać w szczególności:
 - a. oznaczenie organizatora,
 - b. określenie przedmiotu konsultacji,
 - c. wskazanie obszaru gminy, którego dotyczy przedmiot konsultacji,
 - d. wskazanie terminu rozpoczęcia i zakończenia konsultacji.
3. Rada Gminy przeprowadza konsultacje na podstawie podjętej uchwały. Przepisy ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 3

1. Konsultacje przeprowadza się na zebraniach wiejskich i zebraniach mieszkańców osiedli.
2. Zebranie wiejskie i zebranie mieszkańców osiedla, w celu przeprowadzenia konsultacji zwołuje organ zarządzający konsultacje.
3. Konsultacje na zebraniach wiejskich i zebraniach mieszkańców osiedli mogą być przeprowadzone w obecności co najmniej 1/10 uprawnionych do wzięcia udziału w konsultacjach.
4. W przypadku braku kworum określonego w ust. 3 następne zebranie odbywa się w tym samym terminie po upływie 30 minut, bez względu na liczbę osób obecnych na zebraniu.
5. Informacje o zebraniach w sprawie konsultacji przekazuje Burmistrz Miasta i Gminy przynajmniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem zebrania wraz z określeniem przedmiotu konsultacji poprzez umieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy oraz na terenie sołectw i osiedli objętych konsultacjami.

§ 4

1. Zebranie wiejskie i zebranie mieszkańców osiedla, w celu przeprowadzenia konsultacji otwiera i obrady prowadzi przewodniczący zebrania, którym jest przedstawiciel organu zarządzającego konsultację.
2. Przewodniczący zebrania informuje zebranych o przedmiocie konsultacji i możliwych rozwiązaniach.
3. Po przeprowadzeniu konsultacji mieszkańcy wyrażają swoje stanowisko w głosowaniu jawnym.
4. Wynik konsultacji zostaje przyjęty zwykłą większością głosów mieszkańców biorących udział w zebraniu wiejskim lub zebraniu mieszkańców osiedla.

§ 5

1. Z zebrania wiejskiego i zebrania mieszkańców osiedla sporządza się protokół.
2. Protokół sporządza wyznaczony przez Burmistrza pracownik Urzędu Miasta i Gminy i powinien on zawierać:

- a. datę zebrania,
- b. listę obecności,
- c. stwierdzenie ważności zebrania (kworum),
- d. przebieg zebrania i dyskusji,
- e. wyniki przeprowadzonego głosowania w konsultowanej sprawie,
- f. podpis przewodniczącego zebrania i protokolanta.

§ 6

1. Konsultacje dotyczące mieszkańców Gminy i Miasta uważa się za dokonane, jeżeli zostały przeprowadzone we wszystkich sołectwach (osiedlach) lub sołectwie (osiedlu), którego zagadnienie dotyczy.
2. Przedmiot konsultacji na terenie Miasta i Gminy uznaje się za przyjęty, jeżeli za jego przyjęciem opowiedzia się większość sołectw (osiedli).

§ 7

1. W zależności od potrzeb organy, o których mowa w § 2, mogą zarządzić konsultacje w formie ankiet.
2. Organ zarządzający konsultację w formie, o której mowa w ust. 1, określa odrębnie:
 - a. treść ankiety oraz zasięg konsultacji,
 - b. wzór ankiety,
 - c. szczegółowy tryb przekazania ankiet do konsultacji,
 - d. sposób podsumowania i ogłoszenia wyników.

§ 8

Burmistrz Miasta i Gminy prowadzi rejestr przeprowadzonych konsultacji i zabezpiecza wszelkie materiały dotyczące konsultacji, a w szczególności ich wyniki.

§ 9

Koszty konsultacji ponosi Miasto i Gmina Bogatynia.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY I MIASTA

HENRYK BORUTA

UCHWAŁA RADY GMINY ZAGRODNO

z dnia 28 września 2005 r.

w sprawie upoważnienia kierownika Biura Obsługi Szkół Samorządowych do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 90 m ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.)

§ 1

Upoważnia się kierownika Biura Obsługi Szkół Samorządowych do załatwiania indywidualnych spraw o których mowa w art. 90 m ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) z zakresu pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Zagrodno.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

EDWARD KACHNIARZ

3462

UCHWAŁA RADY GMINY ZAGRODNO

z dnia 28 września 2005 r.

w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Zagrodno oraz określenia granic ich obwodów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572) Rada Gminy Zagrodno uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się plan sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Zagrodno:

1. Szkoła Podstawowa w Zagrodnie
2. Szkoła Podstawowa w Uniejowicach
3. Szkoła Podstawowa w Olszanicy
4. Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Brochocinie
5. Szkoła Podstawowa w Radziechowie
6. Gimnazjum w Zagrodnie

§ 2

Określa się granice obwodów publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Zagrodno:

§ 3

1. Szkoła Podstawowa w Zagrodnie obejmuje następujące wsie: Zagrodno, Grodziec.
2. Szkoła Podstawowa w Uniejowicach obejmuje wieś: Uniejowice.
3. Szkoła Podstawowa w Olszanicy obejmuje wieś: Olszanicę.
4. Szkoła Podstawowa w Brochocinie obejmuje wsie: Brochocin, Wojciechów, Łukaszów.
5. Szkoła Podstawowa w Radziechowie obejmuje wsie: Radziechów, Jadwisin, Modlikowice.
6. Gimnazjum w Zagrodnie obejmuje wsie: Zagrodno, Uniejowice, Olszanica, Brochocin Wojciechów, Łukaszów, Radziechów, Jadwisin, Modlikowice, Grodziec.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

§ 5

EDWARD KACHNIAR

3463

**OBWIESZCZENIE
KOMISZA WYBORCZEGO W JELENIEJ GÓRZE**

z dnia 3 października 2005 r.

**o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Podgórzyn
przeprowadzonych w dniu 2 października 2005 roku**

Na podstawie art. 182 i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 oraz 2004 r. Nr 25, poz. 219 i Nr 102, poz. 1055) podaje się do publicznej wiadomości wyniki głosowania i wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy Podgórzyn w okręgu wyborczym nr 5, które zostały przeprowadzone w dniu 2 października 2005 r.

I

W okręgu wyborczym nr 5 wybierano 1 radnego. Głosowanie przeprowadzono.

Wyniki głosowania i wyniki wyborów przedstawiają się następująco:

- | | |
|--|--------|
| 1. liczba osób uprawnionych do głosowania wynosiła | – 1787 |
| 2. w głosowaniu wzięło udział (oddalo karty ważne) wyborców, | – 369 |
| co stanowi 20,65% uprawnionych do głosowania | |
| 3. głosów ważnych oddano | – 362 |
| 4. głosów nieważnych oddano | – 7 |

II

Na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list oddano następującą liczbę głosów ważnych:

- | | |
|---------------------------------------|-------|
| Lista nr 1 – KWW „Przyszłość Miłkowa” | – 137 |
| Woźnica Andrzej Tadeusz | – 137 |
| Lista nr 2 – KWW „Pszczelarz” | – 33 |
| Czekan Czesław | – 33 |
| Lista nr 3 – KWW Jolanty Piwcewicz | – 192 |
| Piwcewicz Jolanta Anna | – 192 |

III

Najwięcej ważnie oddanych głosów otrzymała i została wybrana radną:
Piwcewicz Jolanta Anna z listy nr 3 – KWW Jolanty Piwcewicz.

KOMISARZ WYBORCZY
W JELENIEJ GÓRZE

DARIUSZ ŁUKASZEWSKI

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 55-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skróconymi wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Strony tytułowe zawierające spisy treści wydawanych dzienników dostępne są w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1