



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 października 2005 r.

Nr 208

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 3399** – Rady Powiatu Bolesławieckiego z dnia 22 września 2005 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia warunków częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców, opiekunów prawnych, kuratorów z opłat za pobyt dziecka oraz osoby pełnoletniej w rodzinie zastępczej lub placówce opiekuńczo-wychowawczej 21000
- 3400** – Rady Powiatu w Miliczu z dnia 22 września 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla studentów 21001
- 3401** – Rady Powiatu w Miliczu z dnia 22 września 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, wynagradzania za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Powiat Milicki 21005

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 3402** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Zalesia we Wrocławiu 21005
- 3403** – Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 85/1, am. 28 w Sycowie 21017
- 3404** – Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 31 sierpnia 2005 r. zmieniająca uchwałę nr XXXIII/312/01 Rady Gminy i Miasta w Środzie Śląskiej z dnia 28 marca 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy i Miasta Środa Śląska 21022

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 3405** – Rady Gminy Czernica z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Chrzęstawa Wielka 21023
- 3406** – Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 sierpnia 2005 r. w sprawie zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mietkowie nadanego uchwałą nr XV/94/2004 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 23 czerwca 2004 r. w sprawie utworzenia Statutu GOPS w Mietkowie ... 21027
- 3407** – Rady Gminy w Chojnowie z dnia 8 września 2005 r. w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych, dróg o znaczeniu lokalnym 21029
- 3408** – Rady Gminy w Przewornie z dnia 16 września 2005 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przewornie 21029

INNE AKTY PRAWNE:

OBWIESZCZENIE:

- 3409** – Przewodniczącego Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 lipca 2005 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław 21031

INFORMACJA:

3410 – Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wpisie zabytków archeologicznych do rejestru zabytków 21042

3399

UCHWAŁA RADY POWIATU BOLESŁAWIECKIEGO

z dnia 22 września 2005 r.

o zmianie uchwały w sprawie określenia warunków częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców, opiekunów prawnych, kuratorów z opłat za pobyt dziecka oraz osoby pełnoletniej w rodzinie zastępczej lub placówce

opiekuńczo-wychowawczej

Na podstawie art. 12 pkt 11 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1592 ze zm.), art. 79 ust. 6 i art. 81 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zm.) Rada Powiatu Bolesławieckiego uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Powiatu Bolesławieckiego nr XXVII/09/2005 z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie określenia warunków częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców, opiekunów prawnych, kuratorów z opłat za pobyt dziecka oraz osoby pełnoletniej w rodzinie zastępczej lub placówce opiekuńczo-wychowawczej (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 152, poz. 2997) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Trudna sytuacja materialna, rodzinna lub zdrowotna rodziców dziecka, albo osoby pełnoletniej, przebywającej w rodzinie zastępczej lub placówce opiekuńczo-wychowawczej, określona w przepisach ustawy z dnia 12 czerwca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zm.) zwanej dalej ustawą – upoważnia Starostę do częściowego zwolnienia lub odstąpienia od ustalenia opłaty z tego tytułu”;

2) w § 2 skreśla się ust. 1, a ust. 2 i ust. 3 otrzymują odpowiednio oznaczenie ust. 1 i ust. 2,

3) w § 3 ust. 1 skreśla się fragmenty w brzmieniu:

„...na wnioski rodziców” oraz „...na okres nie dłuższy niż jeden rok”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Bolesławieckiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

JAN COŁOKIDZI

3400

UCHWAŁA RADY POWIATU W MILICZU

z dnia 22 września 2005 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania
i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych
dla studentów**

Na podstawie art. 12 pkt 10 a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) Rada Powiatu w Miliczu uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XVIII/123/2004 Rady Powiatu w Miliczu z dnia 28 października 2004 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla studentów (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z 2004 r. Nr 236, poz. 3612), załącznik nr 2 do uchwały otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Miliczu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą od 1 września 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JANISŁAW KACZMAREK

Załącznik do uchwały Rady Powiatu
w Miliczu z dnia 22 września 2005 r.
(poz. 3400)

Nr rejestracji.....
/wypełnia starostwo/

OŚWIADCZENIE

o sytuacji rodzinnej i materialnej studenta

I. Imię i nazwisko studenta..... PESEL.....

1) Miejsce zamieszkania (dokładny adres)

1) Imiona rodziców

II. Rodzina moja składa się z niżej wymienionych osób, pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym^x

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Pokrewieństwo	Miejsce zatrudnienia lub nauki
1)				
2)				
3)				
4)				
5)				
6)				
7)				
8)				
9)				
10)				

III. Źródła dochodu (netto) w rodzinie w okresie styczeń-grudzień roku (udokumentowane odpowiednimi orzeczeniami lub zaświadczeniami)^{xx} stanowią:

1. wynagrodzenia za pracę zł
2. emerytury, renty inwalidzkie i rodzinne zł
3. stałe zasiłki z pomocy społecznej zł

4. alimenty	zł
5. zasiłek dla bezrobotnych	zł
6. dochody z gospodarstwa rolnego	zł
7. dochody z prowadzenia działalności gospodarczej	zł
8. stypendia (bez stypendiów Agencji Nieruchomości Rolnych).....	zł
9. inne dochody	zł
Razem dochód netto	zł

IV. Średni dochód miesięczny (netto) na 1 osobę w rodzinie wynosi ^{xxx}zł.

Świadomy odpowiedzialności karnej, w przypadku podania nieprawdziwych danych oświadczam, że przedstawione dane są zgodne ze stanem faktycznym.

....., dnia

(miejscowość)

.....
imię i nazwisko studenta

.....
(podpis)

Wyjaśnienia do OŚWIADCZENIA

x Rodzina – przy ustalaniu dochodu na osobę w rodzinie studenta w składzie rodziny uwzględnia się: studenta, współmałżonka studenta a także pozostające na jego utrzymaniu dzieci do ukończenia 25 lat lub bez względu na wiek, jeżeli dziecko jest niepełnosprawne, rodziców studenta i będące na ich utrzymaniu dzieci do ukończenia 25 lat lub bez względu na wiek, jeżeli dziecko jest niepełnosprawne. Dochodu na osobę w rodzinie studenta nie uwzględnia się, jeżeli student jest samodzielny finansowo (Rozporządzenie Ministra Gospodarki i pracy z dnia 9 maja 2005 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przyjęcia Uzupełnienia ZPORR 2004-2006; Dz. U. 87, poz. 745) lub jest osobą uczącą się, lub posiada własną rodzinę.

xx Wykaz dokumentów do ustalenia przeciętnego miesięcznego dochodu na 1 osobę w rodzinie wg Rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z dnia 27 września 2004 r. . w sprawie sposobu i trybu postępowania w sprawach o świadczenia rodzinne (Dz.U. Nr 213, poz. 2162):

- 1) zaświadczenia z urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez członków rodziny w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy, jeżeli dochody te podlegają opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych na zasadach ogólnych; wzór zaświadczenia określa załącznik nr 2 do rozporządzenia,

- 2) zaświadczenia z urzędu skarbowego o wysokości należnego zryczałtowanego podatku dochodowego za dany rok albo decyzję lub decyzje ustalające wysokość podatku dochodowego w formie karty podatkowej,
- 3) oświadczenia członków rodziny o wysokości uzyskanego dochodu w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy, jeżeli członkowie rodziny rozliczają się na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne; wzór oświadczenia określa załącznik nr 3 do rozporządzenia,
- 4) oświadczenia członków rodziny o wysokości uzyskanego innego dochodu w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy nie podlegającego opodatkowaniu; wzór oświadczenia określa załącznik nr 4 do rozporządzenia,
- 5) zaświadczenie właściwego organu gminy o wielkości gospodarstwa rolnego wyrażonej w hektarach przeliczeniowych ogólnej powierzchni w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy albo nakaz płatniczy za ten rok,
- 6) przekazy lub przelewy pieniężne dokumentujące wysokość alimentów, jeżeli członkowie rodziny są zobowiązani wyrokiem sądu lub ugodą sądową do ich płacenia na rzecz osoby spoza rodziny,
- 7) kopię odpisu wyroku sądu zasądającego alimenty na rzecz osób w rodzinie lub kopię odpisu protokołu posiedzenia zawierającego treść ugody sądowej, przekazy lub przelewy pieniężne dokumentujące faktyczną wysokość otrzymanych alimentów, w przypadku uzyskania alimentów niższych niż zasądzone w wyroku lub ugodzie sądowej, oraz zaświadczenie komornika o całkowitej lub częściowej bezskuteczności egzekucji alimentów, a także o wysokości wyegzekwowanych alimentów,
- 8) zaświadczenie o wysokości ponoszonej opłaty za pobyt członka rodziny, przebywającego w roku kalendarzowym poprzedzającym okres zasiłkowy, w instytucji zapewniającej całodobowe utrzymanie,
- 9) dokument potwierdzający utratę dochodu oraz wysokość utraconego dochodu, jeżeli dochód rodziny uległ obniżeniu na skutek utraty dochodu przez członka rodziny.

xxx Przeciętny miesięczny dochód na 1 osobę w rodzinie– ustala się dzieląc przeciętny miesięczny dochód rodziny uzyskany w danym roku kalendarzowym przez liczbę członków rodziny. Wysokość tego dochodu nie może przekroczyć kwoty określonej w Ramowym Planie Realizacji Zadania dla Województwa Dolnośląskiego.

Użyte w oświadczeniu pojęcia zostały określone na podstawie Ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.), na podstawie rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z dnia 27 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu postępowania w sprawach o świadczenia rodzinne (Dz. U. Nr 213, poz. 2162) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 9 maja 2005 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przyjęcia Uzupełnienia Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego 2004-2006 (Dz. U. Nr 87, poz. 745).

3401

UCHWAŁA RADY POWIATU W MILICZU

z dnia 22 września 2005 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, wynagradzania za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych

w szkołach prowadzonych przez powiat milicki

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 30 ust. 6 i 6a, art. 54 ust. 7 i art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.), Rada Powiatu w Miliczu uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXIV/171/05 Rady Powiatu w Miliczu z dnia 15 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 144, poz. 2851) w sprawie dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, wynagradzania za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez powiat milicki, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 uchyla się ust. 4 i ust. 7;
- 2) w § 4 uchyla się ust. 3;
- 3) w § 7:
 - a) uchyla się ust. 4 i ust. 5,
 - b) w ust. 6 uchyla się zdanie drugie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Miliczu

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą od 1 stycznia 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JANISŁAW KACZMAREK

3402

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 7 lipca 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Zalesia we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXVI/854/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 listopada 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Zalesia we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 10, poz. 354) Rada Miejska Wrocławia uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Zalesia we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar wyznaczony przez granice przedsta-

wione na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXVI/854/00 z dnia 16 listopada 2000 roku.

2. Przedmiotem planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych;
- 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 9) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków bądź zbiorników bezodpływowych;
- 10) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu;
- 11) granice obszarów:
 - a) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - b) przekształceń obszarów zdegradowanych.

§ 2

1. Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – są to ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem;
- 2) **przepisach szczególnych** – są to przepisy prawne aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały;
- 3) **przeznaczeniu terenu** – rozumie się przez to kategorie form zagospodarowania, działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczalne w danym terenie;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – jest to część przeznaczenia terenu, jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach, która powinna dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach, w sposób określony w ustaleniach planu;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, uwzględniając możliwość przekroczenia linii elementem budynku o powierzchni nie większej niż 25% płaszczy-

zny budynku przylegającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy, nie więcej niż na odległość 1,5 m;

- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której należy sytuować budynki oraz określone w ustaleniach planu rodzaje budowli naziemnych niebędące liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, uwzględniając możliwość przekroczenia linii elementem budynku o powierzchni nie większej niż 25% płaszczyzny budynku przylegającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy, nie więcej niż na odległość 1,5 m;
 - 8) **powierzchni użytkowej (p.u.)** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pomieszczeń spełniających funkcję zgodną z przeznaczeniem budynku z wyjątkiem pomieszczeń gospodarczych i technicznych;
 - 9) **dominancie** – jest to obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów;
 - 10) **strefie** – należy przez to rozumieć przestrzeń o cechach względnie jednorodnych w zakresie sposobu użytkowania, zasad zagospodarowania i zabudowy oraz stopnia jej ochrony;
 - 11) **terenie** – jest to obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
 - 12) **uciążliwości** – jest to zjawisko lub stan utrudniający życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami; są to również wszystkie działalności, których wprowadzenie wymaga opracowania oceny oddziaływania na środowisko;
 - 13) **akcent architektoniczny** – należy przez to rozumieć obiekt (np. budynek lub jego część), który koncentruje uwagę obserwatorów w pewnym obszarze, zadaniem akcentu architektonicznego jest ułatwienie orientacji w terenie, pełnienie funkcji łatwo zapamiętywanych symboli.
2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o przeznaczeniu określonym jako:
- 1) **zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności** – należy przez to rozumieć lokalizację budynku jednorodzinnego zawierającego nie więcej niż 2 mieszkania lub jedno mieszkanie i jedno pomieszczenie usługowe lub budynku wielorodzinnego zawierającego nie więcej niż 4 mieszkania lub zespół takich budynków w układzie: wolno stojącym, szeregowym i bliźniaczym;
 - 2) **zabudowa wielorodzinna** – należy przez to rozumieć lokalizację budynku mieszkalnego zawierającego więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków;
 - 3) **mieszkalnictwo zbiorowe** – należy przez to rozumieć działalność budynku zamieszkania zbiorowego, tzn. budynku przeznaczonego do okresowego pobytu ludzi poza stałym miejscem zamieszkania, takiego jak internat, dom studencki, a także budynku do stałego pobytu ludzi, takiego jak dom zakonny, dom rencistów i dom dziecka;
 - 4) usługi z zakresu:
 - a) **handlu detalicznego** – należy przez to rozumieć działalność związaną ze sprzedażą deta-

- liczną towarów z wyłączeniem sprzedaży paliw do pojazdów mechanicznych;
- b) **gastronomii** – należy przez to rozumieć działalność restauracji, barów, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, cukierni, placówek gastronomiczno-kulturalno-rekreacyjnych;
- c) **obsługi ludności lub przedsiębiorstw** – należy przez to rozumieć działalność związaną z obsługą nieruchomości, wynajem i wypożyczanie, usługi projektowe lub badawcze, działalność prawniczą, notarialną, rachunkowość, działalność związaną z pośrednictwem finansowym, jak banki, domy maklerskie, instytucje leasingowe, kredytowe, brokerskie, towarzystwa ubezpieczenia, fundusze emerytalno-rentowe itp., doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, pośrednictwo, działalność w zakresie reklamy lub informacji, drobne usługi np. fotografia, poligrafia, gabinety kosmetyczne, fryzjerstwo, pralnia, szewc, naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego itp., działalność biur i agencji turystycznych, informacja turystyczna, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, prowadzenie kursów i szkoleń, a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych;
- d) **kultury** – należy przez to rozumieć działalność galerii i wystaw, klubów muzycznych, literackich, czytelni, bibliotek, domów kultury, świetlic itp.;
- e) **opieki zdrowotnej** – należy przez to rozumieć działalność szpitali, przychodni, poradni lub gabinetów lekarskich, a także instytucji i placówek opieki społecznej, np. domów pomocy społecznej, domów dziecka, izb dziecka, pogotowia opiekuńczego, aptek itp.;
- f) **turystyki** – należy przez to rozumieć działalność hoteli, moteli, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych, campingów.
3. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

- Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) obowiązujące linie zabudowy,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 2) oznaczenia struktury funkcjonalno-przestrzennej:
 - a) MZ – tereny zabudowy mieszkaniowej zbiorowej,
 - b) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności,
 - d) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - e) UC – teren usług komercyjnych,

- f) UK – tereny usług kultu religijnego,
 - g) UP – tereny usług publicznych,
 - h) MN/UP – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami publicznymi,
 - i) ZR – teren zieleni rekreacyjnej,
 - j) EE – teren stacji transformatorowej;
- 3) oznaczenia dotyczące zasad obsługi komunikacji,
 - a) KL – ulice lokalne,
 - b) KD – ulice dojazdowe,
 - c) KP – ciągi pieszo-jezdne,
 - d) KPn – ciąg pieszo-jezdne niepubliczne,
 - e) projektowane ścieżki rowerowe;
 - 4) oznaczenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego:
 - a) strefa „A” ochrony konserwatorskiej,
 - b) strefa „OW” obserwacji archeologicznej,
 - c) obiekty wpisane do wykazu zabytków,
 - d) układ dróg do zachowania,
 - e) zabytkowe ogrodzenia do zachowania,
 - f) istniejące drzewa i szpalery drzew do zachowania,
 - g) projektowane nasadzenia i szpalery drzew;
 - 5) oznaczenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:
 - a) obiekty przeznaczone do zmiany formy architektonicznej lub formy dachu,
 - b) akcent urbanistyczny,
 - c) akcent architektoniczny;
 - 6) oznaczenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) projektowane stacje transformatorowe,
 - b) stacje transformatorowe przeznaczone do przeniesienia.

R o z d z i a ł I I

Ogólne zasady zagospodarowania terenów

§ 4

- Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie, z zastrzeżeniem ust. 2.
- Określone w planie funkcje terenów wskazują na podstawowy sposób użytkowania terenów, oznacza to dopuszczenie wprowadzania funkcji uzupełniających, niekolidujących z funkcją podstawową, nieprzekraczających 50% powierzchni poszczególnych działek na danym terenie, niezmiennających generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

§ 5

- Dla zapewnienia właściwej ochrony dóbr kultury wprowadza się strefy ochrony konserwatorskiej.
- W obrębach stref obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - 1) Ze względu na objęcie terenu osiedla ścisłą ochroną konserwatorską przez wpisanie do rejestru RZ nr 3423/WM z dnia 22 grudnia 1986 r. wszelkie działania inwestycyjne m.in. nowe inwestycje, rozbudowy, przebudowy, adaptacje, zmiany funkcji obiektu, podziały działek wymagają uzyskania zezwolenia właściwego Konserwatora Zabytków.
 - 2) W strefie „A” ochrony konserwatorskiej należy:
 - a) zachować historyczny układ przestrzenny, tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych i

- kompozycję zieleni oraz poszczególne elementy tego układu, tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, rzeki, historyczne obiekty techniczne, zabudowę i zieleń,
- b) konserwować zachowane elementy układu przestrzennego,
 - c) poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
 - d) dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów zespołu,
 - e) dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz nawiązać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej uwzględniając zasadę, że nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
 - f) usunąć obiekty dysharmonizujące lub pozostawić je do śmierci technicznej,
 - g) podtrzymać funkcje historycznie utrwalone oraz dostosować funkcje współczesne do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować,
 - h) w przypadku inwestycji nowych preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
 - i) inwestor zobowiązany jest przed podjęciem jakichkolwiek ziemnych prac inwestycyjnych do przeprowadzenia wyprzedzającego przed inwestycją ratowniczych badań archeologicznych, prowadzonych przez uprawnionego archeologa po uprzednim uzyskaniu zezwolenia od właściwego Konserwatora Zabytków. Przed wydaniem pozwolenia na budowę, związaną z pracami ziemnymi, należy uzyskać opinię i zezwolenie właściwego Konserwatora Zabytków,
 - j) wprowadza się zakaz wtórnych podziałów nieruchomości z zastrzeżeniem § 8 ust. 3,
 - k) zmiany własnościowo-prawne należy uzgadniać z właściwym Konserwatorem Zabytków, zgodnie z kompetencjami.
3. Na całym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków.
 4. W obrębie zabytkowych stanowisk archeologicznych, granic strefy „OW” obserwacji archeologicznej obejmującej obszar śladów osadnictwa o metryce średniowiecznej oraz w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych, w przypadku prowadzenia prac ziemnych, wymaga się przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych prowadzonych przez uprawnionego archeologa za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
 5. Na terenie objętym ścisłą ochroną konserwatorską poprzez wpisanie do rejestru zabytków należy:
 - 1) uzyskać zezwolenie konserwatorskie na uzupełnienia zabudowy, odbudowy lub rozbudowy oraz roboty, których wynikiem może być zmiana formy lub wystroju obiektów zabytkowych, otoczenia zabytków lub wglądów widokowych;
 - 2) przed uzyskaniem zezwolenia wykonać dokumentację w oparciu o istniejące źródła historyczne.
- § 6
1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
 - 1) linie rozgraniczające dróg i ulic oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego – projektowane sieci, jak również istniejące, w miarę ich modernizacji, można prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic, za zgodą zarządcy drogi;
 - 2) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
 - 3) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1. uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
 - 4) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 5) w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się wymóg odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej;
 - 6) w zakresie odprowadzania wód i ścieków opadowych ustala się:
 - a) wymóg odprowadzania ścieków do kanalizacji deszczowej z terenów publicznych,
 - b) możliwość gromadzenia i wykorzystania wód opadowych do celów gospodarczych na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
 - 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) dostawę energii z sieci sN i nN;
 - b) zakaz budowy napowietrznych linii energetycznych w granicach określonych na rysunku planu;
 - 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawę gazu z sieci rozdzielczej, przyłączenie obiektów do sieci po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych,
 - 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się wymóg dostawy energii cieplnej z miejskiej sieci ciepłowniczej, lub z kotłowni lokalnych, zasilanych energią elektryczną, gazem sieciowym lub innym paliwem ekologicznym.
 2. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów stałych ustala się:
 - 1) zakaz wykonywania dołów chłonnych;
 - 2) zakaz gromadzenia odpadów w formie dzikich wysypisk na terenach publicznych komunikacji i zieleni rekreacyjnej;
 - 3) w przypadku lokalizowania pojemników, kontenerów na odpady na terenach publicznych wymaga się wykonania osłon z muru ceglanego lub zwartej formy zieleni;
 - 4) w przypadku lokalizowania pojemników na odpady na terenach prywatnych wymaga się wykonania

osłon z materiału harmonizującego z ogrodzeniem.

§ 7

Ustala się tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych. Są nimi tereny:

- 1) zieleni rekreacyjnej ograniczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem ZR;
- 2) komunikacji oznaczone na rysunku planu numerami i symbolami: KL, KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5, KD-6, KD-7, KD-8, KD-9, KD-10.

R o z d z i a ł III

Ustalenia ogólne dla terenów

§ 8

1. Dla grupy terenów zabudowanych, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MZ, MW, MN/UP, UP, wprowadza się następujące ustalenia w zakresie zasad kształtowania budynków:

- 1) dla nowych obiektów oraz wskazanych do przebudowy ustala się wymóg nawiązania do zachowanej zabudowy historycznej gabarytami, szerokością traktów, układem dachów, wysokością kondygnacji, liczbą osi elewacji, detalem architektonicznym, podziałami poziomymi elewacji oraz zastosowaniem form stolarki okiennej i drzwiowej;
- 2) dopuszcza się adaptacje i przebudowy istniejących obiektów pod warunkiem zachowania wartościowych elementów ich wystroju – stolarka okienna i drzwiowa, portale, kamieniarka, o ile zapisy w rozdziale IV nie stanowią inaczej;
- 3) indywidualne adaptacje strychów oraz zmiany stolarki okiennej należy podporządkować kompleksowemu projektowi zmian formy elewacji budynków;
- 4) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących z wyjątkiem budynków wpisanych do rejestru lub wykazu zabytków z dachami płaskimi wprowadza się następujące zasady dotyczące kształtowania dachów:
 - a) strome wielospadowe, mansardowe lub naczółkowe o nachyleniu połaci od 35–60°;
 - b) dopuszcza się wprowadzanie lukarn,
 - c) pokrycie dachówką ceramiczną, blachą dachówkopodobną lub innym materiałem imitującym dachówkę, w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
- 5) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MN i MNU, MZ-2, liczba kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 2, bez uwzględnienia poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 9 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 m;
- 6) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach oznaczonych

na rysunku symbolem MW i MZ-1, liczba kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 4, bez uwzględnienia poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 14 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 19 m;

- 7) wymagane są garaże, budynki niemieszkalne i obiekty związane z funkcją usługową jako wbudowane nadziemne lub podziemne;
 - 8) nie dopuszcza się wznoszenia budynków w odległości mniejszej niż 2,0 m od granicy sąsiedniej posesji;
 - 9) wymaga się stosowania stolarki o podziałach symetrycznych;
 - 10) okna piwniczne w elewacjach frontowych należy osłonić kratami stalowymi lub żeliwnymi, kutymi lub odlewanyymi o formach indywidualnych, dostosowanych do stylu elewacji;
 - 11) osłony urządzeń instalacji gazowych, elektrycznych lub innych, widoczne w elewacjach frontowych należy wykonać z blach stalowych lub miedzianych ze stylowymi ornamentami o formach dostosowanych do stylu elewacji w uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków.
2. Dla grupy terenów zabudowanych, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MZ, MW, MN/UP, UP, wprowadza się następujące ustalenia w zakresie zasad dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
- 1) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wprowadzenie jako uzupełniającego przeznaczenia terenu usług nieuciążliwych z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2 pkt 4) lit. c), e) z wyjątkiem szpitali, przechodni, instytucji i placówek opieki społecznej;
 - 2) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się wprowadzenie jako podstawowego przeznaczenia terenu nieuciążliwych usług z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, wypoczynku, turystyki rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2 pkt 4);
 - 3) w przypadku wprowadzania usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków;
 - 4) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w rozdziale IV;
 - 5) umieszczanie reklam lub innych tablic na elewacjach budynków lub wolno stojących, niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem danego obiektu lub jego części, z wyjątkiem elementów informacji o mieście jest zabronione; dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub sztydów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub związanych z witryną;

- 6) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 2 stanowiska postojowe w przypadku powierzchni użytkowej usług do 40 m², a powyżej 40 m² powierzchni użytkowej usług dodatkowe stanowiska postojowe według zasady, 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług;
 - 7) na terenach usługowych należy zapewnić stanowiska postojowe dla rowerów;
 - 8) wymaga się wprowadzenia od strony terenów publicznych ogrodzeń ozdobnych, wykonanych z materiałów mieszanych, murowane z metalem, murowane z drewnem z wykluczeniem siatki metalowej;
 - 9) ławki na terenach publicznych należy wykonać z elementów żeliwnych lub stalowych z drewnianymi siedziskami i oparciami;
 - 10) nie dopuszcza się wznoszenia budynków w odległości mniejszej niż 2,0 m od granicy sąsiedniej posesji;
 - 11) wprowadza się maksymalną powierzchnię zabudowy działki – 30% powierzchni działki, o ile zapisy w rozdziale IV nie stanowią inaczej.
3. W zakresie zasad parcelacji gruntów na terenach zabudowanych, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MZ, MW, MN/UP, UP, dopuszcza się wtórny podział działek jedynie w przypadkach mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich.
 4. Dla grupy terenów zabudowanych, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MZ, MW, MN/UP, UP, wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) wymaga się zachowania i konserwacji drzewostanu ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewia na zasadach określonych na rysunku planu;
 - 2) co najmniej 70% niezabudowanej powierzchni działki należy przeznaczyć na zielen z wyjątkiem przypadków, o których mowa w rozdziale IV.

§ 9

1. Dla terenów zieleni parkowej, oznaczonych symbolem ZR oraz terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KL, KD, KP, wprowadza się następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych;
 - 2) zachowanie istniejących szpalerów drzew i ciągów spacerowych;
 - 3) w granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi, ścieżki rowerowe, a także kioski i elementy małej architektury;
 - 4) wzdłuż ciągów komunikacyjnych dopuszcza się urządzenie miejsc odpoczynku;
 - 5) dopuszcza się uzupełnienie szaty roślinnej;
 - 6) dopuszcza się urządzenia obiektów małej architektury;
 - 7) latarnie uliczne powinny być wykonane z elementów żeliwnych lub stalowych malowanych w kolorze czarnym o wysokości od 3 do 6 m z oprawami kulistymi lub stylowymi;

- 8) ławki powinny być wykonane z elementów żeliwnych lub stalowych z drewnianymi siedziskami i oparciami;
 - 9) zakazuje się umieszczania reklam planszowych lub innych tablic z wyjątkiem elementów informacji o mieście.
2. Dla terenów zieleni parkowej, oznaczonych symbolem ZR, oraz terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KL, KD, KP, wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) obejmuje się ochroną soczewkowaty zieleńiec w charakterze węglownika;
 - 2) wymaga się zachowania i konserwacji drzewostanu ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewia na zasadach określonych na rysunku planu;
 - 3) kompozycja zieleni winna uwzględniać gatunki zgodne z naturalnym siedliskiem przyrodniczym.

R o z d z i a ł I V

Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 10

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności;
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 1).
2. W przypadku przebudowy, modernizacji lub dobudowy obiektów na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy działki przebiegającej wzdłuż KD-1 (ul. H. Wieniawskiego).

§ 11

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-2, MN-3 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności;
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 1).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) w przypadku przebudowy, modernizacji lub dobudowy obiektów obowiązująca linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: KD-1 (ul. H. Wieniawskiego), KD-2 (ul. M. Karłowicza), KD-3 (ul. Noskowskiego) oraz nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z KD-4 (ul. F. Chopina) i al. I. Paderewskiego;
 - 2) w przypadku przebudowy lub modernizacji budynku przy ulicy M. Karłowicza 58 wymaga się korekty bryły poprzez nadbudowanie jednej kondygnacji ukrytej w poddaszu o nachyleniu połaci w granicach 40–60°;
 - 3) zakazuje się rozbudowy i przebudowy obiektów zlokalizowanych przy ulicach: F. Chopina 23, 25, Z. Noskowskiego 8, 10, 12, 14.

§ 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-4 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności w układzie wolno stojącym i szeregowym;
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 1).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w przypadku przebudowy, modernizacji lub budowy obiektów obowiązująca linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: KD-3 (ul. Z. Noskowskiego), KD-4 (ul. F. Chopina), KD-5 (ul. K. Szymanowskiego);
 - 2) w obrębie strefy „OW” obserwacji archeologicznej, która obejmuje południową część terenu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 4.

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-5 ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności w układzie wolno stojącym, szeregowym lub bliźniaczym;
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 8. ust. 2 pkt 1).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w przypadku przebudowy, modernizacji lub budowy obiektów obowiązująca linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: KD-3 (ul. Z. Noskowskiego), KD-5 (ul. K. Szymanowskiego), KD-6 (ul. M. Karłowicza);
 - 2) zakazuje się rozbudowy lub przebudowy obiektu historycznego, znajdującego się przy ulicy M. Karłowicza 28.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-6 ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności w układzie wolno stojącym i szeregowym;
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 1).
2. W przypadku przebudowy, modernizacji lub rozbudowy obiektów na terenie, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z KD-3 (ul. Z. Noskowskiego), oraz nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: KD-6 (ul. M. Karłowicza), KD-7 (ul. J. Elsnera) i al. I. Paderewskiego.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-7 ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności w układzie wolno stojącym;
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 1).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w przypadku przebudowy, modernizacji lub rozbudowy obiektów wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgranicza-

jących z: KL (ul. S. Moniuszki), KD-6 (ul. M. Karłowicza) oraz nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: KD-7 (ul. J. Elsnera) i al. I Paderewskiego;

- 2) zakazuje się rozbudowy lub przebudowy obiektu, znajdującego się przy ulicy S. Moniuszki 34.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-8 ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności w układzie wolno stojącym;
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 1).
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w przypadku przebudowy, modernizacji lub rozbudowy obiektów wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających z: KL (ul. S. Moniuszki) i al. I. Paderewskiego i al. L. Różyckiego, KD-10 (ul. M. Karłowicza);
 - 2) zakazuje się rozbudowy i przebudowy obiektów zlokalizowanych przy alei Ludomira Różyckiego 10, 11.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-9 ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności;
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 1).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w przypadku przebudowy, modernizacji lub rozbudowy obiektów wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: KD-9 (ul. K. Lipińskiego), KD-10 (ul. M. Karłowicza) oraz nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających z al. L. Różyckiego;
 - 2) zakazuje się lokalizacji nowych budynków mieszkalnych;
 - 3) zakazuje się rozbudowy i przebudowy obiektu zlokalizowanego przy ul. K. Lipińskiego 15.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-10 ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności;
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 1).
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w przypadku przebudowy, modernizacji lub rozbudowy obiektów wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z KD-9 (ul. K. Lipińskiego), 8 m od linii rozgraniczającej z KD-8 (ul. K. Szymanowskiego) i al. L. Różyckiego;
 - 2) dopuszcza się zlokalizowanie wolno stojącego budynku mieszkalnego na dz. nr 46 AM 5;

- 3) liczba kondygnacji nowo projektowanego budynku nie może być większa niż 2, bez uwzględnienia poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 8 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 14 m.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-11 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności;
 - 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 1).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) w przypadku przebudowy, modernizacji lub rozbudowy obiektów wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z KD-8 (ul. K. Szymanowskiego) oraz nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających z: KD-4 (ul. F. Chopina) i al. L. Różyckiego;
 - 2) dopuszcza się zlokalizowanie wolno stojącego budynku mieszkalnego na dz. nr 18/5 AM 15 obręb Zalesie;
 - 3) liczba kondygnacji nowo projektowanego budynku nie może być większa niż 2, bez uwzględnienia poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 8 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 14 m.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU-1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności;
 - 2) usługi nieuciążliwe z zakresu, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 2).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) w przypadku przebudowy, modernizacji lub rozbudowy obiektów wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z KL;
 - 2) zakazuje się rozbudowy lub przebudowy obiektu historycznego, znajdującego się przy ulicy S. Moniuszki 6;
 - 3) dopuszcza się zlokalizowanie wolno stojącego budynku mieszkalnego na dz. nr 8/50 AM 4 obręb Zalesie, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym:
 - a) zabudowa nie może przekraczać 2 kondygnacji, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 m z wyjątkiem dominanty akcentującej budynek oznaczony w rysunku planu,
 - b) wymaga się ukształtowania dominanty w narożniku elewacji od ul. F. Chopina i S. Moniuszki;
 - 4) w obrębie strefy „OW” obserwacji archeologicznej obowiązują ustalenia § 5 ust. 4.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU-2 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności;
 - 2) usługi nieuciążliwe z zakresu, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 2).
2. W przypadku przebudowy, modernizacji lub rozbudowy obiektów na terenie, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z KL (ul. S. Moniuszki) oraz nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od ulicy KD-5 (ul. K. Szymanowskiego).

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU-3 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności;
 - 2) usługi nieuciążliwe z zakresu, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 2).
2. W przypadku przebudowy, modernizacji lub rozbudowy obiektów na terenie, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z: KL (ul. S. Moniuszki), KD-6 (ul. M. Karłowicza).

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU-4 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności;
 - 2) usługi nieuciążliwe z zakresu, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 2).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) w przypadku przebudowy, modernizacji lub rozbudowy obiektów wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z: KL (ul. S. Moniuszki), KD-8 (ul. K. Szymanowskiego);
 - 2) zakazuje się rozbudowy i przebudowy obiektów zlokalizowanych przy ulicy S. Moniuszki 5 i 7;
 - 3) w obrębie strefy „OW” obserwacji archeologicznej, obejmującej północną część terenu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 4.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU-5, MNU-6 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności;
 - 2) usługi nieuciążliwe z zakresu, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 2).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) w przypadku przebudowy, modernizacji lub rozbudowy obiektów wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z KL ul. S. Moniuszki);
 - 2) zakazuje się rozbudowy i przebudowy obiektów zlokalizowanych przy ulicy K. Lipińskiego 22, 24.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MZ-1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa zbiorowa;

- 2) uzupełniające – usługi nieuciążliwe z zakresu kultury, gastronomii.
2. W przypadku przebudowy, modernizacji lub rozbudowy obiektów istniejących lub budowy nowych obiektów na terenie, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej KD-1 (ul. H. Wieniawskiego).

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MZ-2 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową zbiorową.
2. W przypadku przebudowy, modernizacji lub rozbudowy obiektu na terenie, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z KD-5 (ul. K. Szymanowskiego).

§ 27

Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MW-1 ustala się przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MW-2 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) w przypadku rozbudowy liczba kondygnacji nie może przekraczać czterech, bez uwzględnienia poddasza użytkowego, wysokość zabudowy nie większa niż 11 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i nie większa niż 19 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 2) wymóg zapewnienia dojazdu pojazdów technicznych do działki 14/10.

§ 29

1. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem ZR ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zieleniec;
 - 2) uzupełniające – elementy małej architektury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zakaz zmiany ukształtowania terenu – należy zachować soczewkowaty zieleniec w charakterze wgłębnika;
 - 2) wymóg zmiany lokalizacji istniejącej stacji transformatorowej nr R-1236;
 - 3) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych;
 - 4) zaleca się wprowadzenie akcentu urbanistycznego, np. pomnika, fontanny w miejscu oznaczonym na rysunku;
 - 5) dopuszcza się od ulicy KL (ul. S. Moniuszki) wyznaczenie ścieżek i placu o nawierzchni z kostki brukowej lub kamiennej.

§ 30

1. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem UC ustala się następujące przeznaczenie – usługi komercyjne z zakresu: turystyki, kultury, gastronomii.
2. W przypadku przebudowy, modernizacji lub rozbudowy obiektu na terenie, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej aleję L. Różyckiego, 6 m od linii rozgraniczającej z KD-10 (ul. M. Karłowicza).

§ 31

1. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem UP-1 ustala się następujące przeznaczenie – usługi z zakresu opieki zdrowotnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) w przypadku przebudowy, modernizacji lub budowy istniejącego obiektu wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z KL (ul. S. Moniuszki), KD-5 (ul. K. Szymanowskiego);
 - 2) w przypadku przebudowy, modernizacji lub budowy istniejącego obiektu liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, bez uwzględnienia poddasza użytkowego, wysokość zabudowy nie większa niż 8 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i nie większa niż 14 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 3) w obrębie strefy „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia § 5 ust. 4.

§ 32

1. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem UP-2 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – z zakresu opieki zdrowotnej;
 - 2) uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) w przypadku przebudowy, modernizacji lub rozbudowy obiektu wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z KD-4 (ul. F. Chopina);
 - 2) w obrębie strefy „OW” obserwacji archeologicznej, obejmującej północną część terenu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 4.

§ 33

1. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN/UP-1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności;
 - 2) usługi z zakresu oświaty – przedszkole.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zakazuje się rozbudowy i przebudowy obiektu;
 - 2) obowiązek przeznaczenia i zagospodarowania terenów niezabudowanych i nieutwardzonych na urządzone tereny zieleni z urządzeniami sportu, miejscami zabaw dla dzieci, place publiczne, miejsca rekreacji; wskaźnik powierzchni terenów zieleni i sportu – co najmniej 50% powierzchni terenu.

§ 34

1. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN/UP-2 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności;
 - 2) usługi publiczne z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, kultury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) w przypadku przebudowy, modernizacji i rozbudowy istniejącego obiektu wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z KD-8 (ul. K. Szymanowskiego);
 - 2) wymaga się przeznaczenia i zagospodarowania terenów niezabudowanych i nieutwardzonych na urządzone tereny zieleni z urządzeniami sportu, miejscami zabaw dla dzieci, place publiczne, miejsca rekreacji; wskaźnik powierzchni terenów zieleni i rekreacji – co najmniej 30% powierzchni terenu.

§ 35

1. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MN/UP-3 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności;
 - 2) usługi z zakresu oświaty i nauki;
 - 3) uzupełniające – usługi z zakresu administracji, kultury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się obowiązek przeznaczenia i zagospodarowania terenów niezabudowanych i nieutwardzonych na urządzone tereny zielone; wskaźnik powierzchni terenów zieleni – co najmniej 30% powierzchni terenu.

§ 36

1. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem UK ustala się następujące przeznaczenie – kościół wraz z klasztorem.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dopuszcza się wprowadzenie elementów małej architektury (altany ogrodowe, latarnie, ławki);
 - 2) obowiązek przeznaczenia i zagospodarowania terenów niezabudowanych i nieutwardzonych na urządzone tereny zielone; wskaźnik powierzchni terenów zieleni – co najmniej 70% powierzchni terenu.

§ 37

1. Dla terenu komunikacji oznaczonego w rysunku planu symbolem KL ustala się następujące przeznaczenie – ulica lokalna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 20 do 30 m – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 7,0 m;
 - 3) wymóg zachowania obustronnych chodników;
 - 4) wymóg zachowania istniejącej zieleni wysokiej oraz wprowadzenia uzupełnień, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) na odcinku oznaczonym na rysunku planu należy zorganizować ścieżkę rowerową o szerokości co najmniej 1,6 m.

§ 38

1. Dla terenów komunikacji oznaczonych w rysunku planu symbolami KD-1, KD-3, KD-7 ustala się przeznaczenie na ulice dojazdowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 9,5 do 12 m – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 39

1. Dla terenu komunikacji oznaczonego w rysunku planu symbolem KD-2, KD-4, KD-5, KD-6, KD-8 ustala się przeznaczenie na ulice dojazdowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 24 m – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) wymóg zachowania istniejącej zieleni wysokiej oraz wprowadzenia uzupełnień, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) w obrębie występowania udokumentowanego stanowiska archeologicznego, zlokalizowanego na terenie KD-4, obowiązują ustalenia § 5 ust. 3, 4.

§ 40

1. Dla terenu komunikacji oznaczonego w rysunku planu symbolem KP-1, KP-2, KP-3 ustala się przeznaczenie na ciągi pieszo-jezdne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 3 do 13 m – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 41

1. Dla terenów komunikacji oznaczonych w rysunku planu symbolami KPn-1, KPn-2 ustala się przeznaczenie na ciągi pieszo-jezdne niepubliczne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 3 do 4,5 m – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 42

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami EE1 i EE2 ustala się przeznaczenie na urządzenia z zakresu elektroenergetyki.

R o z d z i a ł V

Przepisy końcowe

§ 43

Na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 3 tej ustawy, na 30%.

§ 44

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

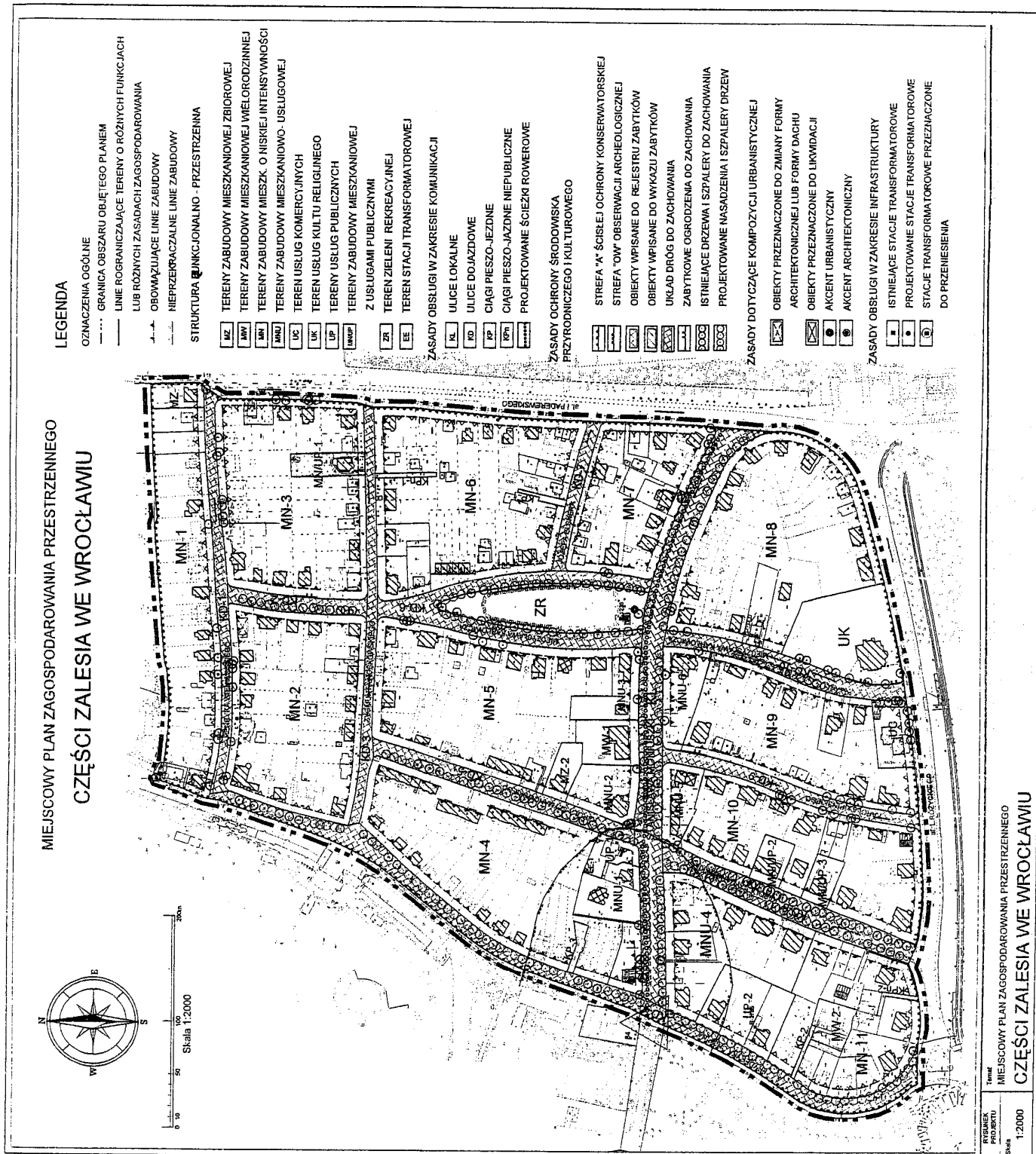
§ 45

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WŁADYSŁAW GUT

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
Wrocławia z dnia 7 lipca 2005 r.
(poz. 3402)



3403

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE

z dnia 25 sierpnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 85/1, am. 28 w Sycowie

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXV/163/04 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 85/1, am 28 w Sycowie, zwany dalej „planem”, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
 - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2.
 - 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz źródeł ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.
4. Plan określa:
 - 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
 - 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
 - 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

- 9) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
- 10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- 12) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 2

1. W planie stosuje się definicje pojęć, określone w art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. w rozumieniu przyjętym w ustawie.
2. Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:
 - 1) „Dach symetryczny” – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia oraz symetrii układu połaci.
 - 2) „Funkcja terenu” – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu.
 - 3) „Funkcja podstawowa terenu” – należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu.
 - 4) „Funkcja uzupełniająca” – należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą funkcji podstawowej, która nie zmienia generalnego charakteru zagospodarowania terenu.
 - 5) „Gabaryt obiektu” – należy przez to rozumieć zasadnicze wymiary obiektu budowlanego, określające jego wysokość i wymiary ścian zewnętrznych.
 - 6) „Linia rozgraniczająca” – należy przez to rozumieć obowiązującą linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący.
 - 7) „Nieprzekraczalna linia zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna z części budowanego obiektu.
 - 8) „Przeznaczenie terenu” – należy przez to rozumieć określoną dla danego terenu jego funkcję podstawową.
 - 9) „Teren” – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonej

w planie funkcji podstawowej, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania.

- 10) „Tymczasowe zagospodarowanie” – należy przez to rozumieć dotychczasowy sposób korzystania z terenu do momentu docelowego zainwestowania zgodnego z funkcją terenu określoną zapisami planu.
- 11) „Uciążliwości” – należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i in.
- 12) „Udział powierzchni biologicznie czynnej” – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo w proporcji do powierzchni terenu udział rodzimego gruntu pokrytego roślinnością oraz wody powierzchniowe, a także połowę sumy powierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki.
- 13) „Wskaźniku zabudowy” – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynku do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów.
- 14) „Wymagany układ kalenicy” – należy przez to rozumieć ustalony przebieg najdłuższego odcinka kalenicy dachu dwuspadowego od strony linii zabudowy, ulicy lub ciągu pieszego.
- 15) „Zabudowa” – należy przez to rozumieć budynek lub zespoły budynków wraz z dojazdami, parkingami i innymi urządzeniami związanymi z ich obsługą.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3

1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:
 - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Wydziela się sieci infrastruktury technicznej, o funkcjach oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:
 - 1) W – sieć wodociągowa.
 - 2) K – sieć kanalizacyjna.
 - 3) G – sieć gazowa.
 - 4) E – sieć energetyczna.
 - 5) T – sieć telekomunikacyjna.
3. Oznaczenia na rysunku planu sieci infrastruktury technicznej, położone poza obszarem opracowania planu, nie są ustaleniami obowiązującymi i stanowią jedynie informację.
4. Oznaczenie na rysunku planu drogi dojazdowej Kd, położonej poza obszarem opracowania planu nie jest ustaleniem obowiązującym i stanowi jedynie informację.
5. Określona w planie funkcja terenu wskazuje podstawowy, ustalony w planie sposób ich użytkowania.

6. Dopuszcza się wprowadzania usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem działalności uciążliwych.
7. Tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające obowiązkowe.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4

1. Przyjmuje się następujące ustalenia dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej w planie symbolem MN:
 - 1) Nowa zabudowa mieszkaniowa będzie realizowana w formie zabudowy wolno stojącej.
 - 2) Zabudowa będzie realizowana przy uwzględnianiu wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy.
 - 3) Dopuszcza się wprowadzenie budynków gospodarczych, w tym garaży w nawiązaniu do gabarytów i wystroju elewacji obiektów w ich otoczeniu.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5

1. Przyjmuje się następujące ustalenia dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej w planie symbolem MN:
 - 1) Nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów do 60% powierzchni działki budowlanej.
 - 2) Nakaz zachowania i uzupełniania istniejących elementów zieleni wysokiej.
 - 3) Preferowanie wprowadzania jako paliw gazu i oleju opałowego dla wyeliminowania niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza.
 - 4) Zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych materiałów powodujących pylenie.
 - 5) Odpady komunalne gromadzone w zamykanych kubłach, okresowo wywożonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Sycowie zgodnie z zawartą umową.
 - 6) Prowadzona działalność usługowa nie może powodować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludności, a jej ewentualne oddziaływanie nie może wykraczać poza granicę działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6

1. Ze względu na położenie w obrębie strefy „OW” obserwacji archeologicznej plan ustala następujące zasady ochrony środowiska kulturowego i kształtowania zabudowy.

- 1) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne (także zakładanie infrastruktury technicznej oraz inne wykopy ziemne) winny być uzgodnione z Inspekcją Zabytków Archeologicznych właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków, a prace ziemne prowadzone pod nadzorem architektoniczno-konserwatorskim. Ze względu na możliwość stwierdzenia w trakcie prac reliktyw archeologicznych inwestor winien liczyć się z koniecznością zmiany technologii prowadzenia robót.
- 2) W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych. Badania te wykonywane są na koszt inwestora. Wyniki tych badań decydować będą o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
- 3) Bez uzgodnienia dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, niewnikających w głąb gruntu oraz prac rolniczych.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7

Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 8

1. Przyjmuje się następujące ustalenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej w planie symbolem MN:
 - 1) Linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu jako linia nieprzekraczalna zgodnie z § 12 pkt 2.
 - 2) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - ok. 150 m² powierzchni zabudowy co stanowi ok. 15,00% powierzchni działki,
 - ok. 80 m² dla komunikacji wewnętrznej, co stanowi ok. 8,00% pow. działki,
 - ok. 770 m² dla pozostałej części działki co stanowi ok. 77,00% pow. działki.
 - 3) Ograniczenie wysokości zabudowy do 9,00 m liczonych od poziomu terenu przed elewacją frontową do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu (co uwzględnia gabaryt do jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem użytkowym, przy średniej wysokości kondygnacji 3,00 m).
 - 4) Szerokość elewacji frontowej budynku ok. 12,0–15,0 m.
 - 5) Nakaz stosowania dachów stromych, symetrycznych w formie dwuspadowej lub wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do 45⁰.
 - 6) Dopuszczenie budowy balkonów i wykuszy w elewacjach.

- 7) Dopuszczenie montażu lukarn i okien połaciowych.
- 8) Ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokali usługowych (z zaleceniem do 30% powierzchni użytkowej).
- 9) Możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej w budowanych do tego celu przystosowanych (z zaleceniem dopuszczalnej powierzchni zabudowy do 70,00 m²).

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 9

Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 10

Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

Rozdział 10

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11

1. Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MN:
 - 1) Zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych.
 - 2) Dopuszczenie stosowania elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12

1. Obsługa projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poprzez jeden wjazd na posesję z drogi dojazdowej Kd (ul. Kusocińskiego), zgodnie z oznaczeniem wjazdu na rysunku planu i na warunkach określonych przez administratora drogi.
2. Odległość linii zabudowy dla projektowanej zabudowy powinna wynosić: minimum 8,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej.

§ 13

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego, według warunków przyłączenia do sieci wodociągowej wydanymi przez administratora sieci.
2. Odprowadzanie ścieków – do kanalizacji miejskiej, zgodnie z warunkami wydanymi przez administratora sieci.
3. Odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych na teren własny nieutwardzony.
4. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o wysokiej wydajności i małej emisji zanieczyszczeń. W przypadku pojawienia się zgłoszenia zapotrzebowania na gaz ustala się przyłączenie do rozdzielczej sieci gazowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą.
5. Zaopatrzenie w gaz ziemny E(GZ-50) z sieci gazowej niskiego ciśnienia. Przyłączenie nowego odbiorcy do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązującym „Prawie Energetycznym” (Dz. U. 03.153.1504 z póź. zmianami), po każdorazowym uzgodnieniu z Wielkopolską Spółką Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział – Zakład Gazowniczy Kalisz.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia do sieci energetycznej wydanymi przez Rejonowy Zakład Energetyczny w Kępnie. Dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy.
7. Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym. Sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi Koncern Energetyczny Energa S.A. – Oddział Energetyka Kaliska w Kaliszu. Koszty związane z przebudową poniesie podmiot wchodzący w kolizje.
8. Środki łączności – przyłączy z sieci wg technicznych warunków przyłączenia, uzgodnionych przez Zakład Telekomunikacji.
9. Gospodarowanie odpadami – odpady komunalne do zamykanych kubłów, okresowo wywożonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Sycowie zgodnie z zawartą umową.

Rozdział 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14

Dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania lub możliwość czasowego wykorzystania terenu na inne funkcje niż wskazane w planie, pod warunkiem niepowodowania zanieczyszczeń środowiska oraz niestwa-

rzania utrudnień w funkcjonowaniu i zagospodarowaniu terenów i obiektów sąsiadujących.

Rozdział 13

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 15

Plan ustala stawkę procentową o wysokości 10%, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z póź. zmianami).

Rozdział 14

Przepisy końcowe

§ 16

Dla terenu objętego ustaleniami niniejszego planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego w skrócie „MPZP SYCÓW – OBSZAR A”, uchwalonego uchwałą nr XIX/107/04 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 45, poz. 879 z 10 marca 2004 r.).

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

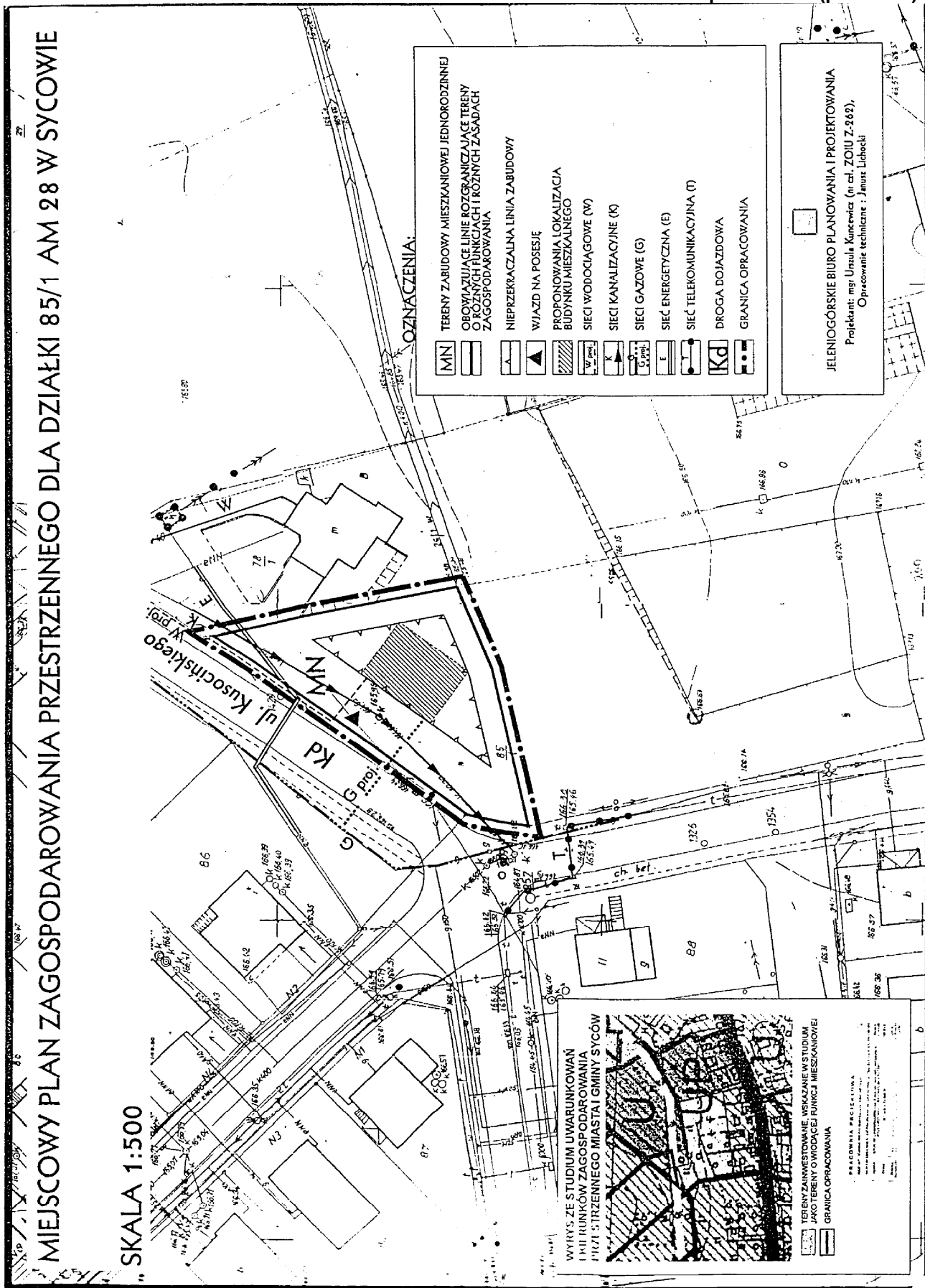
§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

KAZIMIERZ CICHONÍ

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 25 sierpnia 2005 r. (poz. 3403)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Sycowie z dnia 25 sierpnia 2005 r.
(poz. 3403)**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Sycowie rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem zgłoszonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Sycowie z dnia 25 sierpnia 2005 r.
(poz. 3403)**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Sycowie rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem występowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a także finansowania wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego nie rozstrzyga o sposobie ich finansowania.

3404

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 31 sierpnia 2005 r.

zmieniająca uchwałę nr XXXIII/312/01 Rady Gminy i Miasta w Środzie Śląskiej z dnia 28 marca 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy i Miasta Środa Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3, art. 43, art. 68 ust. 1 i 3, art. 70 ust. 4, art. 71 ust. 3, art. 73 ust. 3 i 4, art. 76 ust. 1, art. 84 ust. 3 i 4 oraz art. 86 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXIII/312/01 Rady Gminy i Miasta w Środzie Śląskiej z dnia 28 marca 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy i miasta Środa Śląska wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 3 ust 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„Przedłużania czasu trwania umów dzierżawy uprzednio zawartych na grunty wykorzystywane na cele rolne oraz inne cele na których usytuowane są kioski lub pawilony oraz inne obiekty budowlane o charakterze tymczasowym określone w prawie budowlanym, nabyte lub wybudowane przez dotychczasowego dzierżawcę na dalsze okresy zamknięte do 3 lat”.

2. § 12. otrzymuje brzmienie:

- „1. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży lub oddania w wieczyste użytkowanie pokrywa nabywca.
2. W przypadku zbywania nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod inwestycje, koszty o których mowa w ust. 1 pokrywa Gmina pod warunkiem utworzenia przez inwestora powyżej 20 stałych miejsc pracy.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

WALDEMAR WAWRZYŃSKI

3405

UCHWAŁA RADY GMINY CZERNICA

z dnia 28 lutego 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Chrząstawa Wielka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) oraz w związku z uchwałą nr XVI/115/2000 Rady Gminy Czernica z dnia 27 października 2000 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernica, Rada Gminy Czernica uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren działek nr 181/1, 181/2, 182, cz. 186 w obrębie wsi Chrząstawa Wielka, w granicach określonych w rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym integralną część i załącznik do niniejszej uchwały. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi 2,60 ha.

§ 2

1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenów, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów,
- 4) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane o różnej wielkości,

- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
2. Na ustalenia, o których mowa w ust. 1, składają się:
 - 1) ogólne zasady zagospodarowania terenu, zawarte w rozdziale II,
 - 2) szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających, zawarte w rozdziale III,
 - 3) rysunek planu, o którym mowa w § 1, obowiązuje w zakresie oznaczeń określonych w legendzie.

§ 3

Ilekcóż w dalszej części uchwały jest mowa o:

1. Planie – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem.
2. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne.

4. Terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem użytkowania.
5. Funkcji lub sposobie użytkowania terenu – należy przez to rozumieć dominującą funkcję obszaru.

R o z d z i a ł II

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 4

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, oznaczone w rysunku planu jako ciągłe – oznaczają ściśle określone, obowiązujące granice terenów.
2. Określone w planie funkcje terenów wskazują na podstawowy sposób użytkowania terenów. Oznacza to możliwość wprowadzania funkcji uzupełniających, niekolidujących z funkcją podstawową, niezmiennych generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.
3. Wewnętrzne podziały terenów zabudowy mieszkaniowej wskazane w rysunku planu są orientacyjne.
4. Ustala się minimalną szerokość frontu działki pod zabudowę na 22 m.
5. Teren był objęty zalewem powodziowym w 1997 roku, ustala się wymóg informowania inwestorów przed wydaniem decyzji administracyjnych o potencjalnym zagrożeniu powodziowym.

§ 5

Wszelkie prace ziemne, prowadzone w obrębie obszaru objętego planem wymagają uprzedniego zgłoszenia i prowadzenia pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim właściwej Służby Ochrony Zabytków; inwestor zobowiązany jest do powiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem.

§ 6

Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) uzbrojenie terenów budowlanych winno następować kompleksowo i wyprzedzać realizację zabudowy,
- 2) linie rozgraniczające dróg i ulic oznaczone w rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego. Projektowane sieci należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg. Dopuszczalne są w uzasadnionych przypadkach odstępstwa od tej zasady, przy zapewnieniu niezmiennych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w rozdziale III,
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestora.

§ 7

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
2. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się:
Projekty budowlane inwestycji wymagają kompleksowego rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej, zgod-

nie z aktualnymi możliwościami, przy zachowaniu następujących warunków i preferencji:

- 1) docelowo dla wszystkich obiektów wymagane jest odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 2) do czasu realizacji osiedlowej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się tymczasowo odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych.
3. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) budowę stacji transformatorowej słupowej poprzez wydzielenie niezbędnego terenu, na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny,
 - 2) wymóg stosowania kablowych sieci i przyłączy elektroenergetycznych,
 - 3) ogrzewanie budynków należy rozwiązać przy wykorzystaniu ekologicznych czynników grzewczych, takich jak olej opałowy, energia elektryczna gaz lub innych, dopuszcza się kominki,
 - 4) odpady związane z funkcjonowaniem obiektów usługowych nie mogą stwarzać uciążliwości dla otoczenia – ustala się wymóg uzgodnienia rozwiązania gospodarki odpadami z Zakładem Gospodarki Komunalnej,
 - 5) wszelkie inwestycje w zakresie realizacji sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci. Wymienione inwestycje wymagają dodatkowych zabezpieczeń przed podwyższonym stanem wód gruntowych.

§ 8

1. Realizacja układu komunikacyjnego winna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego.
2. W granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi, a także kioski, elementy małej architektury i reklamy w trybie obowiązujących przepisów.

R o z d z i a ł III

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających

§ 9

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNL, 2MNL, 3MNL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów wyłącznie na zabudowę rekreacyjną,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż ulicy 1KD, 2KD, 3KP,
- 3) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji, w tym poddasze i nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do kalenicy, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna w formie prostokąta o podziałach symetrycznych,
- 4) ze względu na trudne warunki fizjograficzne – możliwość zalania terenu wodami powierzchniowymi poziom podłogi parteru budynków należy wynieść na wysokość 1,0–1,20 m powyżej naturalnego poziomu te-

- renu, a mury fundamentowe obiektów budowlanych w sposób szczególny zabezpieczyć przed wilgocią,
- 5) pokrywy zbiorników bezodpływowych ścieków sanitarnych muszą znajdować się na wysokości odpowiadającej poziomowi podłogi parterów budynków,
 - 6) ogrodzenia działek przyległe do terenów publicznych nie mogą przekraczać wysokości 1,50 m. Ustala się wymóg stosowania ogrodzeń ażurowych o prostych formach; wskazane są ogrodzenia drewniane lub kamienne (z okładziną kamienną) bądź łączone (kamień i drewno),
 - 7) zakaz podpiwniczania budynków,
 - 8) dopuszcza się możliwość lokalizacji trwałej zabudowy gospodarczej lub garaży wolno stojących na działkach, jako budynków parterowych, o estetycznych formach odpowiadających formom budynków mieszkalnych,
 - 9) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów wolno stojących lub wbudowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

§ 10

Dla terenów zieleni izolacyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolem – ZI ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu na zieleń izolacyjną,
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy,
- 3) zakaz sadzenia drzew i krzewów,
- 4) dopuszcza się lokalizację napowietrznych i podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.

§ 11

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem W ustala się przeznaczenie terenu na otwarty rów melioracyjny.

§ 12

Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD, 2KD ustala się przeznaczenie terenu na drogi wewnętrzne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 2) szerokość jezdni co najmniej 5,5 m.

§ 13

Dla terenów komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 KP ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na ciąg pieszo-jezdny (osiedlowy – wewnętrzny),
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 4,5 m.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 14

Dla terenu określonego w § 1 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w wysokości 30%.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnica.

§ 16

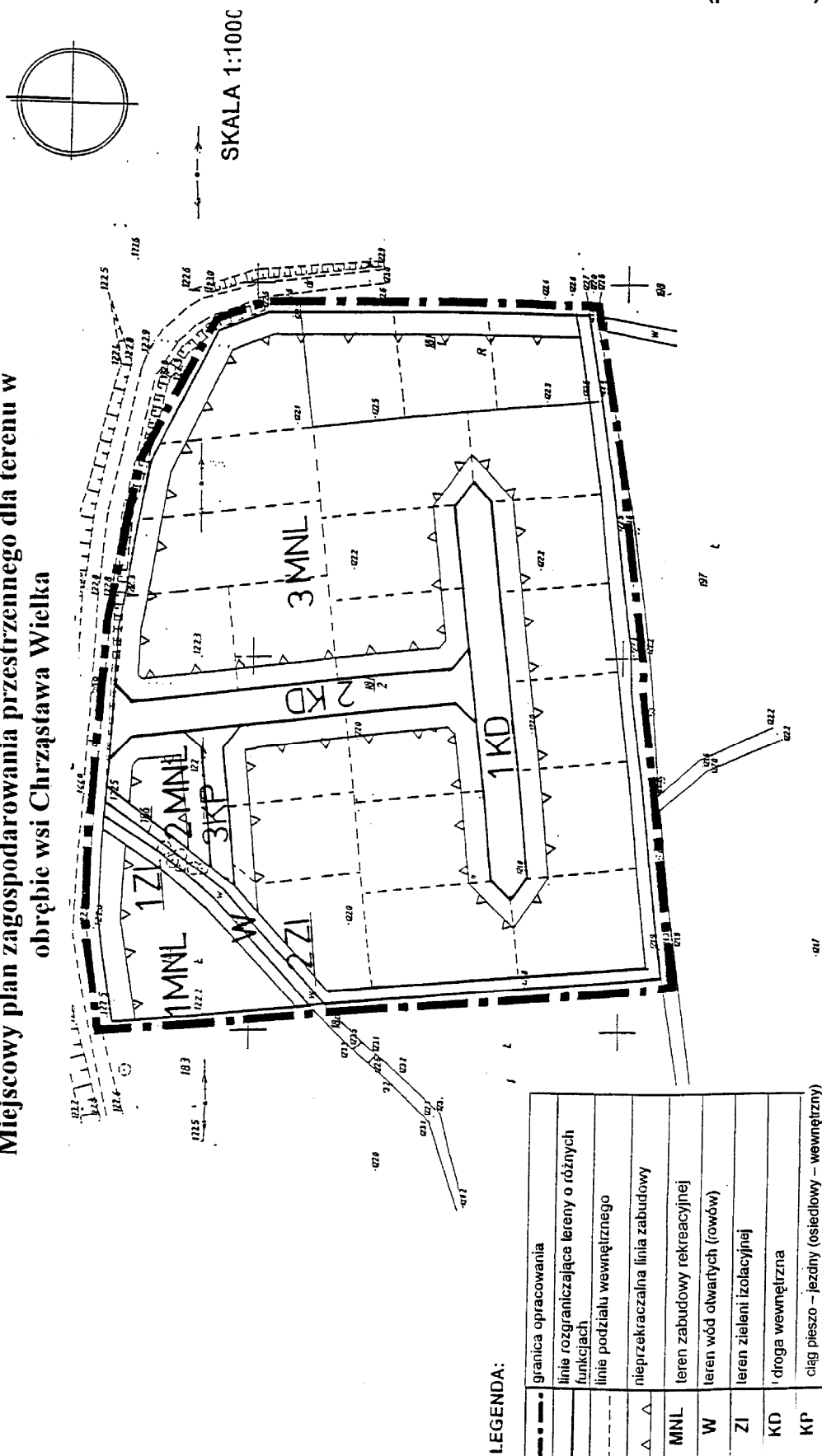
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZACY
RADY GMINY

ZENON WARDEGA

Załącznik do uchwały Rady Gminy w Czernicy z dnia 28 lutego 2005 r. (poz. 3405)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w
obrębie wsi Chrzęstawa Wielka



LEGENDA:

—••—	granica opracowania
—•—•—	linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
—•—•—	linie podziału wewnętrzznego
—•—•—	nieprzekraczalna linia zabudowy
△	teren zabudowy rekreacyjnej
MNL	teren wód otwartych (rowów)
W	teren zieloni izolacyjnej
ZI	droga wewnętrzna
KD	ciąg pieszo – jezdny (osiedlowy – wewnętrzny)
KP	

3406

UCHWAŁA RADY GMINY W MIETKOWIE

z dnia 22 sierpnia 2005 r.

w sprawie zmiany statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mietkowie nadanego uchwałą nr XV/94/2004 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 23 czerwca 2004 r. w sprawie utworzenia Statutu GOPS w Mietkowie

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z ustawą z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 22 kwietnia 2005 r. o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 86, poz. 732 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się brzmienie rozdziału IV ww. uchwały w ten sposób, że w punkcie 1 dodaje się literkę „f” o treści: „komórka realizująca postępowanie wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczki alimentacyjnej”.

§ 2

Zmienia się obrazowa struktura działalności Ośrodka określona w załączniku nr 1.

§ 3

W rozdziale VI – Zadania Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej na końcu dodaje się: „Ustawy o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej”.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 5

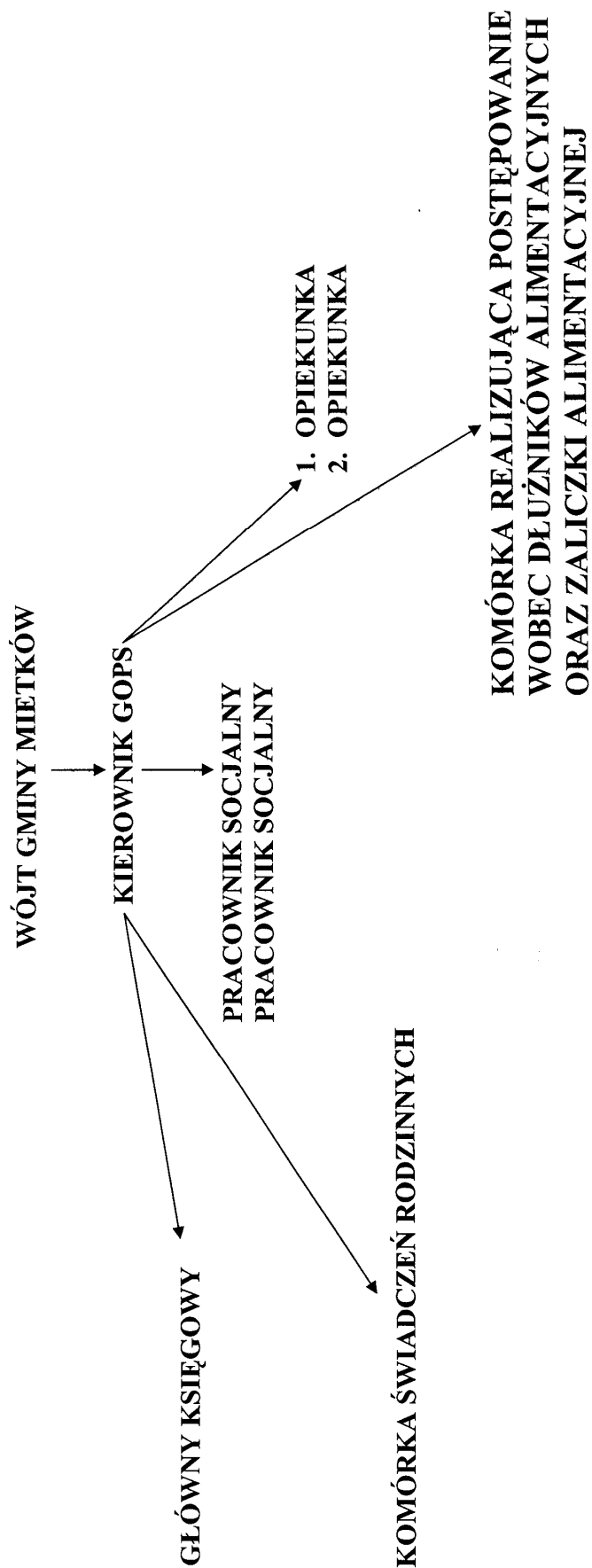
Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JÓZEF ŻYGADŁO

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
w Miętkowie z dnia 22 sierpnia 2005 r.
(poz. 3406)

SCHEMAT ORGANIZACYJNY GOPS MIĘTKÓW



3407

UCHWAŁA RADY GMINY W CHOJNOWIE

z dnia 8 września 2005 r.

w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych, dróg o znaczeniu lokalnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) oraz art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 i Nr 273, poz. 2703) Rada Gminy w Chojnowie uchwala, co następuje:

§ 1

Stosownie do opinii Zarządu Powiatu Legnickiego z dnia 19 lipca 2005 r. zalicza się następujące drogi o znaczeniu lokalnym do kategorii dróg gminnych:

- 1) Czernikowice, działka nr 210/2 – obręb Czernikowice,
- 2) Goliszów, działki nr: 246, 778/2, 849/3, 863 – obręb Goliszów,
- 3) Okmiany, działki: 456/4, 456/10, 62/28, 63/1 – obręb Okmiany,
- 4) Pawlikowice, działka 474 – obręb Pątnów,
- 5) Gołaczów, działki: 879, 881 – obręb Kondradówka,
- 6) Groble, działka 306 – obręb Groble,
- 7) Rokitki, działki: 844, 744 – obręb Rokitki,
- 8) Krzywa, działki: 403/2, 403 – obręb Krzywa,

- 9) Dobroszów, działka 212 – obręb Dobroszów,
- 10) Konradówka, działka 820 – obręb Kondradówka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZACY RADY

KRZYSZTOF SOWIŃSKI

3408

UCHWAŁA RADY GMINY W PRZEWORNIE

z dnia 16 września 2005 r.

w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przewornie

Na podstawie art. 18 ust. 1, 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593) Rada Gminy Przeworno uchwala, co następuje:

STATUT GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W PRZEWORNIE

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1

Statut określa zakres działania i organizację Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przewornie.

§ 2

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Przewornie, zwany dalej Ośrodkiem, jest jednostką organizacyjną Gminy Przeworno, utworzoną w celu realizacji zadań z zakresu pomocy społecznej.

§ 3

Obszarem działania Ośrodka jest Gmina Przeworno.

§ 4

Siedziba Ośrodka mieści się w Przewornie przy ul. Kolejowej 4.

§ 5

Ośrodek Pomocy Społecznej działa w oparciu o przepisy prawa, a w szczególności na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.),
- 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- 3) ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.),
- 4) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 734),
- 5) ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2003 r. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.),
- 6) ustawy z dnia 22 kwietnia 2005 r. o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej (Dz. U. z 2005 r. Nr 86, poz. 732),
- 7) innych przepisów dotyczących pomocy społecznej oraz niniejszego statutu.

Rozdział II

Cele i zadania Ośrodka

§ 6

- 1) Celem Ośrodka jest organizowanie na terenie Gminy zadań z zakresu pomocy społecznej, jak również z zakresu dodatków mieszkaniowych, świadczeń rodzinnych oraz zadań wynikających z ustawy o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej.

§ 7

W zakresie realizowanych zadań ośrodek współpracuje z organizacjami społecznymi i pozarządowymi, kościołami, związkami wyznaniowymi, osobami fizycznymi i prawnymi.

Rozdział III

Struktura organizacyjna

§ 8

- 1) Ośrodkiem Pomocy Społecznej kieruje i reprezentuje go na zewnątrz Kierownik.
- 2) Kierownik odpowiada za właściwą realizację zadań przypisanych Ośrodkowi Pomocy Społecznej oraz za

prawidłowe wykorzystanie powierzonych środków finansowo-rzeczowych.

- 3) Kierownik ośrodka przygotowuje dla potrzeb Rady i Wójta Gminy inne informacje i sprawozdania z zakresu pracy Ośrodka.

§ 9

Szczegółową strukturę i podział czynności dla poszczególnych stanowisk pracy określa Regulamin Organizacyjny ustalony przez Kierownika Ośrodka, a zatwierdzony przez Wójta Gminy Przeworno.

Rozdział IV

Gospodarka Finansowa Ośrodka

§ 10

- 1) Ośrodek prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych dla jednostek budżetowych.
- 2) Działalność Ośrodka finansowana jest:
 - z zakresu zadań własnych gminy – z budżetu gminy,
 - z zakresu zadań zleconych – z budżetu Wojewody Dolnośląskiego, poprzez dotacje przekazywane na rachunek budżetu gminy.
- 3) Kontrolę prawidłowości rozliczeń jednostki z budżetem Gminy sprawuje Skarbnik Gminy.

Rozdział V

Postanowienia końcowe

§ 11

Zmiany w statucie Ośrodka mogą nastąpić w drodze uchwały Rady Gminy Przeworno w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

§ 12

Traci moc uchwała Rady Gminy Przeworno nr XLI/234/98 z dnia 9 lutego 1998 r. w sprawie uchwalenia statutu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Przewornie.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przeworno.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZACY
RADY GMINY

MAREK CZERWIŃSKI

3409

**OBWIESZCZENIE
PRZEWODNICZĄCEGO RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 21 lipca 2005 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały nr XLIX/697/98 Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowa-
wania**

nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718, z 2001 r. Nr 46, poz. 499, z 2002 r. Nr 74, poz. 676 i Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 65, poz. 595 i z 2004 r. Nr 96, poz. 959), § 38 ust. 3 Statutu Wrocławia, stanowiącego załącznik do uchwały nr XXVI/276/96 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 maja 1996 r. w sprawie przyjęcia Statutu Wrocławia w brzmieniu uzgodnionym z Prezesem Rady Ministrów (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 213, poz. 3338) oraz § 3 uchwały nr XXXI/2277/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 28, poz. 653) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 2, poz. 32), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:
 - 1) uchwałą nr LII/769/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 112);
 - 2) uchwałą nr VIII/271/99 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 kwietnia 1999 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 4, poz. 224);
 - 3) uchwałą nr XVI/515/99 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 12, poz. 484);
 - 4) uchwałą nr XIX/608/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 marca 2000 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 3, poz. 88);
 - 5) uchwałą nr XXV/840/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 października 2000 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 9, poz. 334);
 - ujętych w obwieszczeniu Przewodniczącego Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 7 września 2001 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 119, poz. 1554);
 - 6) uchwałą nr XXXV/1130/01 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2001 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 88, poz. 1175);
 - 7) uchwałą nr XLV/1530/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 34, poz. 873);
 - 8) uchwałą nr XLIX/1711/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 137, poz. 1893);
 - 9) uchwałą nr LI/1792/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 231, poz. 3196);

- 10) uchwałą nr IX/175/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 maja 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 101, poz. 1949);
 - 11) uchwałą nr XXI/1678/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 kwietnia 2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 82, poz. 1560);
 - 12) uchwałą nr XXXI/2277/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 28, poz. 653);
 - 13) uchwałą nr XXXV/2339/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 92, poz. 2011)
- oraz zmian wynikających z przepisów ogłoszonych przed dniem 8 czerwca 2005 r.
2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:
- 1) § 2 i § 3 uchwały nr LII/769/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 112), które stanowią:
 - „§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.
 - § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.”;
 - 2) § 2 uchwały nr VIII/271/99 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 kwietnia 1999 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 4, poz. 224), który stanowi:
 - „§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.”;
 - 3) § 2 uchwały nr XVI/515/99 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 12, poz. 484), który stanowi:
 - „§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.”;
 - 4) § 2 uchwały nr XIX/608/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 marca 2000 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 3, poz. 88), który stanowi:
 - „§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.”;
 - 5) § 2 i § 4 uchwały nr XXV/840/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 października 2000 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 9, poz. 334), które stanowią:
 - „§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.
 - § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2001 roku.”;
 - 6) uchwały nr XXXIII/1029/01 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 67, poz. 861) uchylonej przez § 2 uchwały nr XXXV/1130/01 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2001 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 88, poz. 1175);
 - 7) § 2, § 3 i § 4 uchwały nr XXXV/1130/01 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2001 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 88, poz. 1175), które stanowią:
 - „§ 2. Traci moc uchwała nr XXXIII/1029/01 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Wrocław.
 - § 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.
 - § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”;

- 8) § 2 i § 3 uchwały nr XLV/1530/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 34, poz. 873), które stanowią:
„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”.
- 9) § 2 i § 3 uchwały nr XLIX/1711/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 137, poz. 1893), które stanowią:
„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”;
- 10) § 2 i § 3 uchwały nr LI/1792/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 231, poz. 3196), które stanowią:
„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”;
- 11) § 2 i § 3 uchwały nr IX/175/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 maja 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 101, poz. 1949), które stanowią:
„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”;
- 12) § 2 i § 3 uchwały nr XXI/1678/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 kwietnia 2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 82, poz. 1560), które stanowią:
„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”;
- 13) § 2 i § 4 uchwały nr XXXI/2277/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 28, poz. 653), które stanowią:
„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”;
- 14) § 2 i § 3 uchwały nr XXXV/2339/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 92, poz. 2011), które stanowią:
„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

GRZEGORZ STOPIŃSKI

**Załącznik do obwieszczenia Przewodniczącego
Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 lipca 2005 r.
(poz. 3409)**

**UCHWAŁA NR XLIX/697/98
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 27 lutego 1998 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław

art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾), w związku z art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3, art. 43, art. 68 ust. 1 i 3, art. 70 ust. 4, art. 71 ust. 3, art. 73 ust. 3 i 4, art. 76 ust. 1, art. 84 ust. 3 i 4 oraz art. 86 i art. 218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław i zasady nabywania nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości określa ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543³⁾) oraz niniejsza uchwała.
2. Przepisy uchwały stosuje się odpowiednio przy nabywaniu przez Gminę Wrocław od osób prawnych i fizycznych prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach.
- 3.⁴⁾ Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław określone w niniejszej uchwale stosuje się odpowiednio do gospodarowania nieruchomościami będącymi w użytkowaniu wieczystym Gminy Wrocław.

§ 2

1. Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław należy do Prezydenta Wrocławia⁵⁾, który:
 - 1) dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego,
 - 2) przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynikającego z uchwał Rady Miejskiej obowiązku przeprowadzenia przetargu,
 - 3) przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku przekazywania nieruchomości osobom prawnym i fizycznym w trybie bezprzetargowym,

- 4) zawiera umowy cywilnoprawne oraz w przypadkach przewidzianych ustawą wydaje decyzje administracyjne.
- Dokonanie wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości poprzedza analiza ekonomiczna określająca zasadność transakcji.
2. Przy sprzedaży nieruchomości lub oddawaniu ich w użytkowanie wieczyste, z wyłączeniem przypadków określonych ustawą, oraz przy oddawaniu nieruchomości w użytkowanie, dzierżawę lub najem Prezydent Wrocławia⁵⁾ przeprowadza przetarg w formie:
 - 1) przetargu ustnego nieograniczonego,
 - 2) przetargu ustnego ograniczonego,
 - 3) przetargu pisemnego nieograniczonego,
 - 4) przetargu pisemnego ograniczonego.
 3. Ustalenie formy przetargu należy do Prezydenta Wrocławia⁵⁾, z tym zastrzeżeniem, że przetarg pisemny przeprowadza się w przypadkach uzasadnionych potrzebami Gminy, w szczególności co do sposobu wykorzystania lub zabudowania nieruchomości.
 - 4.⁶⁾ Przy oddawaniu nieruchomości w użytkowanie, dzierżawę lub najem Prezydent Wrocławia może odstąpić od przetargu w przypadku:
 - 1) umów zawieranych na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony;
 - 2) przedłużenia czasu trwania umów uprzednio zawartych na grunty wykorzystywane na cele rolne;
 - 3) na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych;
 - 4) na rzecz Skarbu Państwa lub na rzecz jednostki samorządu terytorialnego;
 - 5) innych niewymienionych w pkt 1–4 z ważnych przyczyn, w szczególności w przypadku przekazywania nieruchomości osobom prawnym i fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, sportową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, naukową lub rekreacyjną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego

– na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

- 5.⁷⁾ W przypadku umów opisanych w ust. 4 pkt 5 warunkiem odstąpienia od przetargu jest uzyskanie opinii Komisji Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska, Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury, Komisji Inicjatyw Gospodarczych oraz innych Komisji Rady Miejskiej właściwych w sprawach dotyczących przedmiotu zamierzonej działalności.

§ 3⁸⁾

1. Podstawę gospodarowania nieruchomościami stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.
2. Prezydent Wrocławia⁵⁾ dokonuje wyboru formy prawnej oraz ustala treść umowy lub decyzji dotyczącej przekazania nieruchomości uwzględniając jej przeznaczenie wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i w takim zakresie może:
 - 1) przenieść własność nieruchomości w drodze sprzedaży,
 - 2) oddawać nieruchomości gruntowe w użytkowanie wieczyste,
 - 3) dokonywać zamiany nieruchomości lub zamiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na prawo własności nieruchomości, zamiany prawa własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości i zamiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego innej nieruchomości gruntowej,
 - 4) wnosić, po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Miejskiej, nieruchomości, prawo użytkowania wieczystego oraz inne prawa do nieruchomości, w tym prawo użytkowania oraz prawo dzierżawy, jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek handlowych, utworzonych przez Gminę lub do których Gmina przystąpiła po podjęciu przez Radę Miejską stosownej uchwały,
 - 5) przekazywać nieruchomości lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych jako majątek tworzonych przez Gminę lub z jej udziałem fundacji, po podjęciu przez Radę Miejską uchwały w tej sprawie,
 - 6) obciążać nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich.
3. Zgody Rady Miejskiej wyrażonej odrębną uchwałą wymaga:
 - 1) przekazanie nieruchomości w drodze darowizny na cele publiczne,
 - 2) przekazanie nieruchomości Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego w drodze darowizny,
 - 3) sprzedaż nieruchomości Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego za cenę obniżoną oraz oddanie nieruchomości gruntowej Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego nieodpłatnie w użytkowanie wieczyste,
 - 4) nieodpłatne obciążenie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi,

- 5) zamiana nieruchomości, zamiana prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości oraz zamiana praw użytkowania wieczystego, o ile dokonywana jest między Gminą a Skarbem Państwa oraz jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości lub praw.

R o z d z i a ł I I

Zasady nabywania nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych do gminnego

zasobu nieruchomości

§ 4

1. Prezydent Wrocławia⁵⁾ może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, uwzględniając wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, potrzeby zabudowy i rozwoju miasta, a także obowiązek wykonania zadań publicznych.
2. W zakresie określonym w ust. 1 Prezydent Wrocławia⁵⁾ może:
 - 1) zawierać umowy kupna i zamiany nieruchomości oraz praw użytkowania wieczystego,
 - 2) zawierać umowy dotyczące nieodpłatnego przejęcia nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego,
 - 3) wykonywać wynikające z przepisów ustawy prawo pierwokupu.
3. Cena nabycia nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nie powinna przewyższać wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego ustalonej przez uprawnionego rzeczoznawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5

Zasady określone w § 4 stosuje się odpowiednio w przypadku ustanowienia na rzecz Gminy Wrocław ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach stanowiących własność osób trzecich.

R o z d z i a ł I I I

Sprzedaż nieruchomości i oddawanie ich w użytkowanie wieczyste

§ 6

1. Nieruchomości przekazywane są osobom prawnym i fizycznym na własność w drodze sprzedaży.
2. W uzasadnionych przypadkach Prezydent Wrocławia⁵⁾, kierując się położeniem nieruchomości, jej szczególnym przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub innymi ważnymi względami, może przeznaczyć ją do oddania w użytkowanie wieczyste. Dotyczy to w szczególności gruntów:
 - 1) niezabudowanych,

- 2) zabudowanych obiektami budowlanymi przeznaczonymi do przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, kapitalnego remontu lub do rozbiórki,
- 3) zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu.

Zawierając umowy użytkowania wieczystego, Prezydent Wrocławia⁵⁾ określa sposób zagospodarowania nieruchomości i terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy, przebudowy, nadbudowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia remontu i rozbiórki.

Terminy wymienionych czynności mogą ulec przedłużeniu na czas nie dłuższy niż 2 lata.⁹⁾

3. Oddając nieruchomości w użytkowanie wieczyste, Prezydent Wrocławia⁵⁾ może zapewnić przeniesienie własności nieruchomości na rzecz wieczystego użytkownika pod warunkiem dokonania zabudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu w terminach określonych umową użytkowania wieczystego.
- 4.¹⁰⁾ W przypadku niedotrzymania przez użytkownika wieczystego warunków i terminów określonych umową użytkowania wieczystego Prezydent Wrocławia⁵⁾ nalicza dodatkową opłatę roczną, bądź żąda rozwiązania umowy przed upływem ustalonego terminu.

§ 7

1. Sprzedaż lub oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym następuje w przypadkach określonych ustawą, z uwzględnieniem ust. 2.
2. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz inne cele publiczne, jeżeli cele te realizowane będą przez podmioty, dla których są celami statutowymi i których dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową; zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nie stosuje się w przypadkach, gdy o nabycie nieruchomości występuje więcej niż jedna osoba prawna lub fizyczna spełniająca wymienione warunki.
- 2a. (skreślony).¹¹⁾
3. Zwalnia się z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowane, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz osoby, która spełnia łącznie następujące warunki:
 - 1) jest na podstawie pisemnej umowy dzierżawy zawartej na okres co najmniej 10 lat posiadaczem zależnym nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży,
 - 2) za zgodą właściciela nieruchomości i na własny koszt dokonała w okresie dzierżawy zabudowy nieruchomości budynkiem trwale związanym z gruntem i niemającym charakteru tymczasowego obiektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, jeżeli zabudowa została dokonana w oparciu o pozwolenie na budowę wydane dzierżawcy przez właściwy organ,
 - 3) dokonana zabudowa jest zgodna z przeznaczeniem nieruchomości wynikającym z aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczeniem nieruchomości

przewidzianym w przyjętym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”.

§ 8¹²⁾

1. W przypadku sprzedaży nieruchomości bez przetargu oraz sprzedaży budynków i innych obiektów znajdujących się na gruncie oddawanym w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty w wysokości nie wyższej niż 80% od ceny sprzedaży, z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 5 i § 14, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz:
 - 1) podmiotów wymienionych w § 7 ust. 2 z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych;
 - 2) osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacji pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego;
 - 3) Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
 - 4) kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej;
 - 5) właścicieli lokali w budynkach, w których przy wyodrębnianiu własności lokali dla budynku wydzielono działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, w przypadku dosprzedaży gruntu na warunkach art. 209 a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
 - 6) osób fizycznych będących właścicielami lokali mieszkalnych nabytych po 27 maja 1990 r. od Gminy Wrocław lub przed tą datą od Skarbu Państwa, z własnością których związany jest udział w prawie użytkowania wieczystego gruntów;
 - 7) osób fizycznych będących wieczystymi użytkownikami gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.
2. Powyższe bonifikaty na takich samych zasadach udziela się od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, jak też od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w przypadku oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym.
3. W granicach określonych w ust. 1 i 2, z zastrzeżeniem ust. 5 oraz § 14, wysokość bonifikaty ustala Prezydent Wrocławia.
4. Bonifikata, o której mowa w ust. 1–3, przysługuje pod warunkiem zapłaty ceny sprzedaży jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży lub umowy użytkowania wieczystego.
5. W przypadku sprzedaży nieruchomości na warunkach określonych w ust. 1 pkt 5 i 6 wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od ceny sprzedaży, a w przypadku sprzedaży nieruchomości na warunkach określonych w ust. 1 pkt 7 wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 90%, gdy użytkowanie wieczyste trwało dłużej niż 5 lat przed dniem nabycia własności nieruchomości i odpowiednio 50%, gdy użytkowanie wieczyste trwało 5 lat i krócej.

6. Do okresu użytkowania wieczystego, o którym mowa w ust. 5, wlicza się okres użytkowania wieczystego poprzez poprzednich użytkowników wieczystych.

§ 9

1. W przypadku sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków cenę sprzedaży ustaloną w drodze przetargu lub w trybie bezprzetargowym obniża się o 30%. W szczególnie uzasadnionych okolicznościach cena sprzedaży tych nieruchomości może być obniżona przez Prezydenta Wrocławia⁵⁾ o więcej niż 30%, nie więcej jednak niż o 50%.
2. W przypadku zbiegu prawa do bonifikat od ceny sprzedaży z tytułów, o których mowa w ust. 1 oraz w § 8 ust. 1, § 14 i § 17 uchwały, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

§ 10¹³⁾

1. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, od której nie udzielono bonifikaty, z wyłączeniem bonifikaty z tytułu wpisania do rejestru zabytków, może być rozłożona na raty na czas określony umową, nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
2. W razie rozłożenia zapłaty ceny sprzedaży na raty wysokość pierwszej raty nie może być niższa niż 30% ceny.
3. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, z zastrzeżeniem § 15 ust. 2 i § 21 ust. 3.
4. W przypadku przeniesienia przez nabywcę, który nabył nieruchomość w trybie bezprzetargowym własności lub udziału we własności nieruchomości na inną osobę fizyczną lub prawną lub nieposiadającą osobowości prawnej spółkę handlową, niespłacona część ceny staje się natychmiast wymagalna.
5. Ustalone wyżej zasady dotyczące rozkładania na raty ceny sprzedaży oraz oprocentowania niespłaconej części ceny nie mogą naruszać przepisów ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowania pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

§ 11

1. Stawka procentowa pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi:
 - 1) 20% ceny nieruchomości ustalonej w przetargu lub w trybie bezprzetargowym za nieruchomości gruntowe:
 - a) pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych,
 - b)¹⁴⁾ na działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, a także dla organizacji pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego,
 - c) pod budowę obiektów sakralnych wraz z budynkami towarzyszącymi, plebanii w parafiach diecezjalnych i zakonnych, archi-

wów i muzeów diecezjalnych, seminariów duchownych, domów zakonnych oraz siedzib naczelnych władz kościołów i związków wyznaniowych,

- 2) 15% ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu lub w trybie bezprzetargowym – za nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi, w których nastąpiło wyodrębnienie nieruchomości lokalowej przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. Nr 85, poz. 388 i z 1997 r. Nr 106, poz. 682¹⁵⁾),
 - 3) 25% ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu lub w trybie bezprzetargowym – w pozostałych przypadkach.
2. Pierwszą opłatę oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 10%.

R o z d z i a ł I V

Sprzedaż mieszkań komunalnych

§ 12

1. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, przysługuje tym najemcom lokali, z którymi umowy najmu zawarte zostały na czas nieoznaczony.
2. Nie podlegają sprzedaży lokale mieszkalne:
 - 1) w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego lub do wyburzenia,
 - 2) w budynkach, w których przewidywana jest zmiana funkcji.
3. Prezydent Wrocławia⁵⁾ może nie przeznaczać do sprzedaży lokali w innych niż określone w ust. 2 przypadkach, w szczególności znajdujących się w budynkach:
 - 1) wpisanych do rejestru zabytków,
 - 2) w których powierzchnia lokali użytkowych przewyższa powierzchnię lokali mieszkalnych.

§ 13

Wyodrębnienie własności lokali mieszkalnych następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. Nr 85, poz. 388 i Dz. U. z 1997 r. Nr 106, poz. 682¹⁵⁾).

§ 14

1. Od ceny lokalu mieszkalnego, sprzedawanego jako odrębna nieruchomość w trybie bezprzetargowym, udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 1)¹⁶⁾ 97% – jeżeli wskutek równoczesnej sprzedaży, z zastrzeżeniem ust. 4 tego paragrafu, wszystkie mieszkania w budynku przestają być własnością gminy. Przez równoczesną sprzedaż należy rozumieć sprzedaż dokonaną na podstawie umów zawartych w tej samej dacie oraz sprzedaż ostatniego lokalu mieszkalnego w budynku.
 - 2)¹⁷⁾ 85% – we wszystkich pozostałych przypadkach.
2. W przypadku emisji obligacji komunalnych Rada Miejska odrębną uchwałą może ustalić bonifikaty inne niż w ust. 1.

3. Bonifikaty od ceny sprzedaży, określone w ust. 1 i 2, przysługują w przypadku jednorazowej zapłaty ceny.
- 4.¹⁸⁾ Bonifikata, o której stanowi ust. 1 pkt 1 tego paragrafu, nie przysługuje przy sprzedaży lokali w domach jednolokalowych i dwulokalowych.
- 5.¹⁹⁾ Bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego może być udzielona tej samej osobie tylko jeden raz.

§ 14 a (skreślony).²⁰⁾

§ 14 b. (skreślony).²¹⁾

§ 15²²⁾

1. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego sprzedawanego w trybie bezprzetargowym, od której nie udzielono bonifikaty, może być, na wniosek nabywcy, rozłożona na raty roczne płatne przez okres do 10 lat. Wierzytelność Gminy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
2. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty, wysokość pierwszej raty nie może wynosić mniej niż 30% ustalonej ceny. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej 40% stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
3. Przepisy ust. 1 i 2 dotyczące zasad rozkładania na raty i wysokości oprocentowania niespłaconych należności mogą być stosowane w przypadku zamiany lokali mieszkalnych z osobami fizycznymi przy konieczności dokonania dopłaty wynikającej z różnicy wartości lokali będących przedmiotem zamiany.

§ 16²³⁾

1. Na poczet ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego sprzedawanego w trybie bezprzetargowym, przed udzieleniem bonifikaty określonej w § 14, zalicza się:
 - 1) podlegającą zwrotowi zwaloryzowaną na dzień złożenia wniosku kaucję mieszkaniową wpłaconą przez najemcę przed dniem 12 listopada 1994 r.;
 - 2) nakłady poniesione przez najemcę, na rzecz którego następuje sprzedaż, dokonane na przeprowadzone zgodnie z prawem budowlanym, w tym na podstawie pozwolenia na budowę:
 - a) remont kapitalny tego lokalu,
 - b) przebudowę, nadbudowę lub rozbudowę budynku, w tym na adaptację strychu lub innego pomieszczenia niemieszkalnego, jeżeli w wyniku tego nastąpiło wyodrębnienie lokalu mieszkalnego stanowiącego przedmiot umowy najmu lub powiększenie powierzchni użytkowej tego lokalu.
2. Przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się, jeżeli umowa najmu lokalu lub inne umowy zawarte z najemcą stanowią inaczej.

§ 17

1. Przepisy § 12, § 13, § 14, § 15 i § 16 stosuje się odpowiednio do sprzedaży budynków mieszkalnych, w których znajduje się tylko jeden lokal (dom jednorodzinny) oraz lokal stanowiący odrębną nieruchomość, jeżeli taki dom lub lokal jest w całości przedmiotem najmu lub dzierżawy.

2. W przypadku sprzedaży budynków lub lokali, o których mowa w ust. 1, stosuje się bonifikaty od ceny sprzedaży określone w § 14 ust. 1.

§ 18

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach, w których przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali nastąpiło wyodrębnienie choćby jednego lokalu, który został sprzedany jako odrębna nieruchomość wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu i części wspólnych budynku, następuje wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej.
2. Na wniosek właścicieli lokali, którym przysługują udziały w użytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej, Prezydent Wrocławia⁵⁾ dokonuje zamiany prawa użytkowania wieczystego na prawo własności, z tym zastrzeżeniem, że wniosek złożony zostanie łącznie przez wszystkich właścicieli lokali.

§ 19

Lokale mieszkalne wolne w sensie prawnym mogą stanowić przedmiot sprzedaży na warunkach i za cenę ustaloną w trybie przetargu.

R o z d z i a ł V

Sprzedaż lokali użytkowych

§ 20

1. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży przysługuje tym najemcom lokali, którzy na podstawie jednej lub kilku następujących po sobie umów najmu korzystają z nich nie krócej niż 3 lata przed złożeniem wniosku o nabycie lokalu, jeżeli prowadzą w nich działalność gospodarczą zgodną z zawartą umową najmu.
2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do najemców lokali użytkowych, których najem trwa krócej niż przez okres wskazany w ust. 1, przekazanych im w najem przez Gminę w zamian za przekazanie do dyspozycji Gminy na jej wniosek lokalu użytkowego stanowiącego uprzednio przedmiot umowy najmu rozwiązanej w drodze porozumienia stron.
3. Najemcy, o których mowa w ust. 1 i 2, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę nabycia ustaloną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543³⁾) w wysokości ustalonej przez Prezydenta Wrocławia⁵⁾ i nie niższej od wartości lokalu.

§ 20 a²⁴⁾

Najemcom garaży w budynkach oraz w zespołach garażowych, których umowy najmu trwają nie krócej niż 3 lata, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli garaże te zostaną przeznaczone do sprzedaży. § 20 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§ 21²⁵⁾

1. Sprzedaż lokali użytkowych na rzecz najemców wymienionych w § 20, korzystających z pierwszeństwa w nabyciu, następuje w trybie bezprzetargowym, z zachowaniem zasad ustanawiania odrębnej własności

lokali określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

2. Cena sprzedaży lokalu użytkowego może być, na wniosek najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, rozłożona na raty na czas określony umową, nie dłuższy niż 10 lat. W takim przypadku wysokość pierwszej raty nie może być niższa niż 30% ceny. Niespłacona część ceny wraz z oprocentowaniem w wysokości określonej w ust. 3 podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
3. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej wynoszącej:
 - 1) 50% stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski w przypadku rozłożenia niespłaconej części ceny na raty na czas nie dłuższy niż 3 lata od daty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży,
 - 2) 100% stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski w przypadku rozłożenia niespłaconej części ceny na raty na czas dłuższy niż 3 lata od daty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
4. W przypadku przeniesienia przez nabywcę, korzystającego z pierwszeństwa w nabyciu, własności lokalu lub udziału we własności lokalu na inną osobę fizyczną lub prawną albo nieposiadającą osobowości prawnej spółkę handlową, niespłacona część ceny staje się natychmiast wymagalna.
5. Ustalone w ust. 2 i 3 zasady dotyczące rozkładania na raty ceny sprzedaży oraz oprocentowania niespłaconej części ceny nie mogą naruszać przepisów ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowania pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

§ 22

1. Na poczet ceny nabycia lokalu użytkowego stanowiącego przedmiot sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wymienionych w § 20 ust. 1 i 2, którzy za zgodą Gminy dokonali z zachowaniem przepisów prawa budowlanego przebudowy lub rozbudowy budynku, w którym w wyniku tego nastąpiło wyodrębnienie lokalu stanowiącego przedmiot sprzedaży lub zwiększenie powierzchni użytkowej tego lokalu, zalicza się nakłady poniesione na jego przebudowę lub rozbudowę.
2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się w przypadku, gdy umowa najmu lub inna umowa zawarta z Gminą stanowi inaczej.
3. Zasady rozliczania nakładów na remonty lokali użytkowych w zakresie obciążającym wynajmującego, poczynionych przez najemców wymienionych w § 20 ust. 1 i 2 w lokalach stanowiących przedmiot sprzedaży, określają umowy najmu lub umowy o remont. W przypadku gdy rozliczenie tych nakładów następuje poprzez zaliczenie na poczet ceny, stosuje się odpowiednio § 22, z tym że kwota zaliczenia nie może być wyższa niż wzrost wartości lokalu spowodowany dokonanyymi nakładami.

§ 23

Sprzedaż lokali użytkowych, wolnych w sensie prawnym, następuje na warunkach i za cenę ustaloną w przetargu.

§ 24

Przy określaniu praw związanych z własnością lokalu przepisy § 18 stosuje się odpowiednio.

R o z d z i a ł VI

Przekazywanie nieruchomości komunalnym jednostkom organizacyjnym Gminy Wrocław nieposiadającym osobowości prawnej

§ 25

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Wrocław mogą być przez Prezydenta Wrocławia⁵⁾ przekazywane komunalnym jednostkom organizacyjnym Gminy nieposiadającym osobowości prawnej w trwałe zarząd, najem i dzierżawę oraz użyczane na cele związane z ich działalnością określoną aktem o utworzeniu jednostki oraz statutem.

§ 26

1. W przypadku przekazania nieruchomości komunalnej jednostce organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej w trwałe zarząd warunki korzystania z nieruchomości ustala Prezydent Wrocławia⁵⁾ w decyzji o ustanowienie trwałego zarządu.
2. Prezydent Wrocławia⁵⁾ może udzielić bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu obniżając je, nie więcej jednak niż o 80%, gdy nieruchomość oddawana jest w trwałe zarząd:
 - 1) na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację innych celów publicznych, a także pod budownictwo mieszkaniowe,
 - 2) jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportowo-turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Wysokość udzielanej bonifikaty oraz warunki utraty bonifikaty określa Prezydent Wrocławia⁵⁾ w decyzji o ustanowienie trwałego zarządu.
3. Zasady, określone w ust. 2, mają zastosowanie także do opłat z tytułu trwałego zarządu, który powstał z mocy prawa.

§ 27

W przypadku przekazywania nieruchomości komunalnej jednostce organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej w najem, dzierżawę lub użyczenie warunki korzystania z nieruchomości oraz opłaty z tego tytułu określa umowa zawierana przez Prezydenta Wrocławia⁵⁾ z kierownikiem tej jednostki.

R o z d z i a ł VII

Przekazywanie nieruchomości w użytkowanie, dzierżawę i najem oraz na podstawie innych tytułów prawnych

§ 28

1. Prezydent Wrocławia⁵⁾ może przekazywać nieruchomości osobom prawnym i osobom fizycznym w użytkowanie, dzierżawę i najem oraz udostępniać je na podstawie innych tytułów prawnych, z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 uchwały.

2. Warunki i opłaty z tytułu korzystania z nieruchomości ustala się w drodze przetargu, a w przypadku przekazania nieruchomości w trybie bezprzetargowym – w umowie zawieranej przez Prezydenta Wrocławia⁵⁾ z osobą prawną lub osobą fizyczną.
3. Udostępniając nieruchomości Prezydent Wrocławia⁵⁾ obowiązany jest przestrzegać przeznaczenia nieruchomości określonego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz określać czas trwania umów z uwzględnieniem planowanych terminów realizacji zadań miasta obejmujących przekazywane nieruchomości.
4. W przypadku przekazywania nieruchomości zabudowanych wymagających nakładów na adaptację, modernizację, remont kapitalny oraz na przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę – czas trwania umów powinien być ustalany z uwzględnieniem wymaganej wielkości nakładów.

§ 29

Prezydent Wrocławia⁵⁾ obowiązany jest zastrzec w zawieranych umowach możliwość rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku, gdyby:

- 1) nieruchomość wykorzystywana była przez drugą stronę umowy niezgodnie z przeznaczeniem nieruchomości określonym umową,
- 2) nieruchomość lub jej części składowe przekazywane zostały do korzystania osobom trzecim bez zgody Prezydenta Wrocławia⁵⁾.

§ 30

Prezydent Wrocławia⁵⁾ może ustalić wytyczne dotyczące zasad ustalania opłat z tytułu użytkowania, dzierżawy lub najmu, określając w nich zasady ustalania opłat wywoławczych w przypadku trybu przetargowego i kryteria różnicujące wysokość opłat dla tego celu oraz dla ustalenia opłaty w trybie bezprzetargowym.

R o z d z i a ł VIII²⁶⁾

Zasady zarządzania przez Gminę Wrocław jako współwłaściciela nieruchomości wspólnej należącymi do niej udziałami

§ 30 a

1. Kompetencje należące do Gminy jako współwłaściciela nieruchomości wspólnej w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, wykonuje Prezydent Wrocławia⁵⁾.
2. (unieważniony).²⁷⁾

Przepisy końcowe

§ 31

1. Prezydent Wrocławia⁵⁾ przekazuje właściwym komisjom Rady Miejskiej wykazy nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego z zastrzeżeniem § 2 ust. 4.
2. Komisje w ciągu trzech tygodni od daty otrzymania wykazu przekazują swoją opinię Prezydentowi Wrocławia⁵⁾.
3. Niezajęcie stanowiska w terminie określonym w ust. 2 oznacza pozytywną opinię.

§ 31 a²⁸⁾

1. Osoby prawne i fizyczne oraz nieposiadające osobowości prawnej spółki handlowe, ubiegające się o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, ponoszą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, w tym koszty: opracowań geodezyjnych, wyceny nieruchomości i koszty wymaganych ogłoszeń, oraz koszty założenia księgi wieczystej i koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych.
2. Osoby wymienione w ust. 1 wnoszą na rachunek Gminy na pokrycie kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia opisanych w ust. 1 zaliczki w wysokościach i terminach ustalonych uchwałą²⁹⁾ Prezydenta Wrocławia⁵⁾.

§ 32

Tracą moc:

- 1) uchwała nr XXXVIII/236/92 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 lutego 1992 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych,
- 2) uchwała nr LX/386/93 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 lutego 1993 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi nieruchomościami gruntowymi,
- 3) uchwała nr LXX/450/93 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 września 1993 r. w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych powstałych w drodze adaptacji na cele mieszkalne pomieszczeń niemieszkalnych, albo poprzez nadbudowę lub rozbudowę budynków mieszkalnych, a także lokali mieszkalnych wyremontowanych lub odbudowanych na koszt własny najemcy.

§ 33

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia⁵⁾.

§ 34

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.³⁰⁾

1) Dane o publikacji, zawarte w nawiasie, w brzmieniu uwzględniającym ogłoszenie w Dzienniku Ustaw tekstu jednolitego ustawy, obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 12 października 2001 r.; zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203.

- 2) Dane o publikacji, zawarte w nawiasie, w brzmieniu uwzględniającym ogłoszenie w Dzienniku Ustaw tekstu jednolitego ustawy, obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 listopada 2004 r.; zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782.
- 3) Obecnie: tekst jednolity z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; ze zmianą ogłoszoną w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782.
- 4) Dodany przez § 1 pkt 1 uchwały nr IX/175/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 maja 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 101, poz. 1949), która weszła w życie z dniem 29 lipca 2003 r.
- 5) Ze zmianą wprowadzoną przez § 1 pkt 1 uchwały nr XXXI/2277/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 28, poz. 653), która weszła w życie z dniem 16 lutego 2005 r.
- 6) W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 5.
- 7) W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 5.
- 8) W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 1 uchwały nr XLV/1530/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 34, poz. 873), która weszła w życie z dniem 11 kwietnia 2002 r.
- 9) W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 lit. a uchwały nr XXXV/1130/01 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2001 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 88, poz. 1175), która weszła w życie z dniem 17 sierpnia 2001 r.
- 10) W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 9.
- 11) Dodany przez § 1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 5; a następnie skreślony przez § 1 uchwały nr XXXV/2339/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 92, poz. 2011), która weszła w życie z dniem 8 czerwca 2005 r.
- 12) Ze zmianami wprowadzonymi przez § 1 pkt 2 lit. a i b uchwały, o której mowa w odnośniku 9; w brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 8, po stwierdzeniu częściowej nieważności rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-3/8/02 z dnia 5 marca 2002 r.; ze zmianami wprowadzonymi przez § 1 pkt 1 lit. a i b uchwały nr LI/1792/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 231, poz. 3196), która weszła w życie z dniem 20 listopada 2002 r., oraz przez § 1 pkt 1 lit. a, b i c uchwały nr XXI/1678/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 kwietnia 2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 82, poz. 1560), która weszła w życie z dniem 20 maja 2004 r.; a następnie w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 5.
- 13) W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 8.
- 14) W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 5.
- 15) Obecnie: tekst jednolity z 2000 r. Nr 80, poz. 903; ze zmianą ogłoszoną w Dz. U. z 2004 r. Nr 141, poz. 1492.
- 16) W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 4; a następnie ze zmianą wprowadzoną przez § 1 pkt 2 uchwały wymienionej w odnośniku 12 jako czwarta.
- 17) W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.
- 18) Dodany przez § 1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.
- 19) Dodany przez § 1 pkt 6 uchwały, o której mowa w odnośniku 5.
- 20) Przez § 1 pkt 7 uchwały, o której mowa w odnośniku 5.
- 21) Dodany przez § 1 uchwały nr XLIX/1711/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 137, poz. 1893), która weszła w życie z dniem 12 lipca 2002 r.; ze zmianą wprowadzoną przez § 1 pkt 2 uchwały wymienionej w odnośniku 12 jako trzecia; a następnie skreślony przez § 1 pkt 7 uchwały, o której mowa w odnośniku 5.
- 22) W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 8.
- 23) W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 8 uchwały, o której mowa w odnośniku 5.
- 24) Dodany przez § 1 pkt 3 uchwały wymienionej w odnośniku 12 jako czwarta.
- 25) W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 8.
- 26) Dodany przez § 1 ust. 6 uchwały, o której mowa w odnośniku 8.
- 27) Przez rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Dolnośląskiego, o którym mowa w odnośniku 12.
- 28) Dodany przez § 1 ust. 7 uchwały, o której mowa w odnośniku 8.
- 29) Obecnie: niestosowana forma uchwały Prezydenta, w wyniku zmian wprowadzonych w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami ogłoszonymi w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984,

Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) przez art. 43 ustawy z dnia 20 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz. U. Nr 113, poz. 984, Nr 127, poz. 1089 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055), która weszła w życie z dniem 27 października 2002 r., Prezydent wydaje m.in. zarządzenia.

30) Uchwała została ogłoszona dnia 13 marca 1998 r.

3410

INFORMACJA WOJEWODZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW o wpisie zabytków archeologicznych do rejestru zabytków

Spis zabytków do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego:

1. Numer rejestru **243/Arch/2004** z dnia 29 marca 2004 r.
Zabytek archeologiczny: grodzisko średniowieczne wraz z fosą i ruinami dworu, stan. 13/113/82-28 AZP, położone na dz. 10/33 i części działki 10/45 am-1 w m. **MAGNICE**, gm. Kobierzyce (jak na załączniku nr 3 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji).
2. Numer rejestru **252/Arch/2004** z dnia 31 sierpnia 2004 r.
Zabytek archeologiczny: stanowisko archeologiczne nr 4/20/77-26 AZP – wielokulturowe stanowisko sepulkralne i osadnicze, datowane od neolitu po średniowiecze; położone na działce geodezyjnej nr 195 am-1 (w obrębie oddziału leśnego 30 g, o pow. 1,62 ha) w m. **KSIĘGINICE**, gm. Miękinia (jak na załączniku nr 3 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji) KW 25292.
3. Numer rejestru **253/Arch/2004** z dnia 1 września 2004 r.
Zabytek archeologiczny: stanowisko archeologiczne nr 3/34/93-25 AZP – stanowisko osadnicze – obozowisko, datowane na epokę kamienia; położone na działce geodezyjnej nr 31/1 AM-1 (o pow. 2.77 ha) w m. **MORZYSZÓW**, gm. Kłodzko (jak na załączniku nr 2 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji) KW 338546.
4. Numer rejestru **254/Arch/2004** z dnia 1 września 2004 r.
Zabytek archeologiczny: stanowisko archeologiczne nr 4/35/93-25 AZP – wychodnia surowca i stanowisko osadnicze o charakterze kopalnianym, datowane na epokę kamienia; położone na działce geodezyjnej nr 102 AM-1 (o pow. 4.22 ha) w m. **MORZYSZÓW**, gm. Kłodzko (jak na załączniku nr 2 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji), KW 34969.
5. Numer rejestru **255/Arch/2004** z dnia 22 października 2004 r.
Zabytek archeologiczny: stanowisko archeologiczne nr 2/32/66-19 AZP – cmentarzysko ciałopalne ludności kultury łużyckiej datowane na epokę brązu i okres halsztacki oraz osada ludności kultury przeworskiej datowana na okres późnolateński; położone na części działek geodezyjnych nr 99/534, 99/544 i 142 AM-1 w m. **CHOCIEMYŚL**, gm. Kotła (jak na załączniku nr 2 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji), KW 36318 (dz. 99/544), KW 574 (dz. 142).
6. Numer rejestru **256/Arch/2004** z dnia 4 listopada 2004 r.
Zabytek archeologiczny: stanowisko archeologiczne nr 2/1/86-13 AZP – huta szkła datowana na XVIII wiek; położone na części działki geodezyjnej nr 110/252 AM- 5, w m. **SZKLARSKA PORĘBA – JAKUSZYCE (Orle)** (jak na załączniku nr 2 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji), KW 50440.
7. Numer rejestru **257/Arch/2004** z dnia 28 grudnia 2004 r.
Zabytek archeologiczny: stanowisko archeologiczne nr 1/52/83-16 AZP – rejon górnictwa kruszcu, datowany na średniowiecze i okres nowożytny; położone na dz. 3/22, i 6/22 AM- 9 w m. **Jelenia Góra – Strupice** (jak na załączniku nr 2 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji), KW 50893 (dz. 3/22 i 6/22).
8. Numer rejestru **258/Arch/2004** z dnia 17 listopada 2004 r.

Zabytek archeologiczny: stanowisko archeologiczne wielokulturowe nr 46/14/95-24 AZP – ślad osadnictwa paleolitycznego, osada kultury pucharów lejowatych z okresu neolitu, osada ludności kultury łużyckiej z okresu halsztackiego, osada z późnego okresu wpływów rzymskich i osada wczesnośredniowieczna); położone na działkach geodezyjnych nr 9, 10, 11 Am-16 w m. **KŁODZKO-ZAGÓRZE** (jak na załączniku nr 2 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji) KW 9876 (dz. 9); 17360 (dz. 10); 17361 (dz. 11).

9. Numer rejestru **259/Arch/2005** z dnia 30 grudnia 2004 r.

Zabytek archeologiczny: stanowisko archeologiczne nr 7/51/79-23 AZP – grodzisko średniowieczne z ruinami wieży rycerskiej i dworu, otoczone fosą, wraz z otoczeniem, położone na dz. 88, 92/3, 93, 94, 95/1, 96, 97, 99, 100 (obręb geodezyjny Szymanów) oraz 53, 54/4, 54/6 (obręb geodezyjny Chełm) w m. **ZAWADKA**, gm. Małczyce; (jak na załączniku nr 2 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji), KW 6037 (dz. 92/3), 29589 (dz. 94); 43465 (dz. 95/1); 3355 (dz. 97, 99); 21353 (dz. 100); 17556 (dz. 54/4, 54/6).

10. Numer rejestru **260/Arch/2005** z dnia 7 lutego 2005 r.

Zabytek archeologiczny: grodzisko średniowieczne z ruinami, otoczone fosą; wraz z otoczeniem, stan. nr 1/19/81-26 AZP, położone w m. **SADKÓWEK**, gm. Kąty Wrocławskie (obręb geodezyjny Sadków) na działkach: 131/17, częściowo: 91/5, 90/3, 89/1, 130 (jak na załączniku nr 2 – stanowiącym integralną część niniejszej decyzji); KW 25863 (dz. 131/17), KW 15437 (dz. 91/5), KW 43225wr (dz. 89/1).

11. Numer rejestru **261/Arch/2005** z dnia 30 marca 2005 r.

Zabytek archeologiczny: cmentarzysko ludności kultury łużyckiej, datowane na epokę brązu i wczesną epokę żelaza, stan. 44/56/79-9 AZP, położone w m. **ZGORZELEC**, gm. miejska Zgorzelec, na działkach: 5, 6, 7, AM-11 (jak na załączniku nr 2, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji); KW 3984 (dz. 5), KW 3707 (dz. 6).

DOLNOŚLĄSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WE WROCŁAWIU

ANDRZEJ KUBIK

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 55-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Strony tytułowe zawierające spisy treści wydawanych dzienników dostępne są w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
