



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 sierpnia 2005 r.

Nr 152

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 2994** – Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 15 czerwca 2005 r. w sprawie określenia zasad zwalniania rodziców lub opiekunów prawnych z odpłatności za pobyt dzieci w placówkach opiekuńczo-wychowawczych 14254
- 2995** – Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 15 czerwca 2005 r. w sprawie określenia zasad zwalniania rodziców z odpłatności za pobyt dzieci w rodzinach zastępczych 14255
- 2996** – Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 15 czerwca 2005 r. w sprawie ustalenia organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Powiatowym Ośrodku Wsparcia dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi – Środowiskowym Domu Samopomocy w Wołowie 14256
- 2997** – Rady Powiatu Bolesławieckiego z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie określenia warunków częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców, opiekunów prawnych, kuratorów z opłat za pobyt dziecka oraz osoby pełnoletniej w rodzinie zastępczej lub placówce opiekuńczo-wychowawczej 14257

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 2998** – Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie nadania nazwy nowym ulicom w Złotoryi 14258
- 2999** – Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 26 lipca 2005 r. w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru zniżek dla dyrektorów i wicedyrektorów szkół (placówek) prowadzonych przez Gminę Karpacz 14260
- 3000** – Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 26 lipca 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Karpaczu w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Karpacza 14261
- 3001** – Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 29 lipca 2005 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Milicz 14262
- 3002** – Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 29 lipca 2005 r. uchylająca uchwałę w sprawie zasad sprawienia pogrzebu oraz zwrotu wydatków poniesionych na pokrycie kosztów pogrzebu ze środków pomocy społecznej 14262

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 3003** – Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 14 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Mała Kamienica 14263
- 3004** – Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 14 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Stara Kamienica 14286
- 3005** – Rady Gminy Kobierzyce z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie nadania nazwy ulic we wsi Magnice 14326
- 3006** – Rady Gminy Lubań z dnia 22 lipca 2005 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej 14328

2994

UCHWAŁA RADY POWIATU WOŁOWSKIEGO

z dnia 15 czerwca 2005 r.

w sprawie określenia zasad zwalniania rodziców lub opiekunów prawnych z odpłatności za pobyt dzieci w placówkach opiekuńczo-wychowawczych

Na podstawie art. 12 pkt 11 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592 ze zmianami), art. 81 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 ze zmianami) Rada Powiatu Wołowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się całkowicie z obowiązku ponoszenia opłat rodziców za pobyt ich dzieci w placówkach opiekuńczo-wychowawczych, tych rodziców których dochód rodziny nie przekracza lub jest równy 100% kryterium dochodowego.
2. Ustala się poniższe zasady częściowego zwolnienia z obowiązku ponoszenia opłat rodziców za pobyt ich dzieci w placówkach opiekuńczo-wychowawczych, których dochód rodziny przekracza kryterium dochodowe ustalone dla danej rodziny:
 - 1) 95% zwolnienia z odpłatności ustalonej dla rodziców w przypadku, gdy dochód w ich rodzinie jest równy lub niższy 150% kryterium dochodowego ustalonego dla tej rodziny,
 - 2) 90% zwolnienia z odpłatności ustalonej dla rodziców w przypadku, gdy dochód w ich rodzinie jest równy lub niższy 200% kryterium dochodowego ustalonego dla tej rodziny,
 - 3) 80% zwolnienia z odpłatności ustalonej dla rodziców w przypadku, gdy dochód w ich rodzinie jest równy lub niższy 250% kryterium dochodowego ustalonego dla tej rodziny,
 - 4) 70% zwolnienia z odpłatności ustalonej dla rodziców w przypadku, gdy dochód w ich rodzinie jest równy lub niższy 300% kryterium dochodowego ustalonego dla tej rodziny,
 - 5) 60% zwolnienia z odpłatności ustalonej dla rodziców w przypadku, gdy dochód w ich rodzinie jest równy lub niższy 400% kryterium dochodowego ustalonego dla tej rodziny,
 - 6) 50% zwolnienia z odpłatności ustalonej dla rodziców w przypadku, gdy dochód w ich rodzinie jest równy lub niższy 450% kryterium dochodowego ustalonego dla tej rodziny.
3. Rodzice, których dochód jest wyższy niż 450% kryterium dochodowego ustalonego dla rodziny, ponoszą pełną odpłatność za pobyt dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej.

4. Starosta może zwolnić rodziców, którzy płacą alimenty na dziecko umieszczone w placówce opiekuńczo-wychowawczej z opłat za jego pobyt na wniosek rodziców w przypadku, kiedy dochód rodziny nie przekracza 150% kryterium dochodowego ustalonego dla tej rodziny.
5. Naliczona wysokość odpłatności za pobyt dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej nie może spowodować pogorszenia sytuacji materialno-bytowej rodziny i w przypadku obniżenia dochodu poniżej ustalonego kryterium dochodowego dla rodziny nalicza się odpłatność w wysokości różnicy między faktycznym dochodem rodziny a kryterium dochodowym ustalonym dla tej rodziny.
6. Na wniosek rodziców lub z urzędu, ze względu na trudną sytuację materialną, po rozpatrzeniu sprawy, starosta wydaje decyzję o częściowym lub całkowitym zwolnieniu z opłat rodziców za pobyt ich dzieci w placówce opiekuńczo-wychowawczej na okres nie dłuższy niż rok.

§ 2

Opiekunów prawnych lub kuratorów dysponujących jedynie rentą rodzinną dziecka zwalnia się całkowicie z odpłatności za pobyt dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej, jeżeli przynajmniej 50% dochodu dziecka przekazywane jest na konto dziecka.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołowskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW SKORUPA

2995

UCHWAŁA RADY POWIATU WOŁOWSKIEGO

z dnia 15 czerwca 2005 r.

w sprawie określenia zasad zwalniania rodziców z odpłatności za pobyt dzieci w rodzinach zastępczych

Na podstawie art. 12 pkt 11 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami), art. 79 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r., Nr 62, poz. 718 ze zmianami) Rada Powiatu Wołowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się całkowicie z obowiązku ponoszenia opłat za pobyt dzieci w rodzinach zastępczych tych rodziców, których dochód rodziny nie przekracza lub jest równy 100% kryterium dochodowego.
2. Ustala się poniższe zasady częściowego zwolnienia z obowiązku ponoszenia opłat rodziców za pobyt ich dzieci w rodzinach zastępczych, których dochód rodziny przekracza kryterium dochodowe ustalone dla danej rodziny:
 - 1) 90% zwolnienia z odpłatności ustalonej dla rodziców w przypadku, gdy dochód w ich rodzinie jest równy lub niższy 150% kryterium dochodowego ustalonego dla tej rodziny,
 - 2) 85% zwolnienia z odpłatności ustalonej dla rodziców w przypadku, gdy dochód w ich rodzinie jest równy lub niższy 200% kryterium dochodowego ustalonego dla tej rodziny,
 - 3) 80% zwolnienia z odpłatności ustalonej dla rodziców w przypadku, gdy dochód w ich rodzinie jest równy lub niższy 250% kryterium dochodowego ustalonego dla tej rodziny,
 - 4) 70% zwolnienia z odpłatności ustalonej dla rodziców w przypadku, gdy dochód w ich rodzinie jest równy lub niższy 300% kryterium dochodowego ustalonego dla tej rodziny,
 - 5) 60% zwolnienia z odpłatności ustalonej dla rodziców w przypadku, gdy dochód w ich rodzinie jest równy lub niższy 350% kryterium dochodowego ustalonego dla tej rodziny,
 - 6) 50% zwolnienia z odpłatności ustalonej dla rodziców w przypadku, gdy dochód w ich rodzinie jest równy lub niższy 400% kryterium dochodowego ustalonego dla tej rodziny.
3. Rodzice, których dochód jest wyższy niż 400% kryterium dochodowego ustalonego dla rodziny, ponoszą pełną odpłatność za pobyt dziecka w rodzinie zastępczej.

4. W przypadkach rodziców, którzy płacą alimenty na dziecko umieszczone w rodzinie zastępczej stosuje się odpowiednie przepisy wykonawcze do ustawy o pomocy społecznej.
5. Naliczona wysokość odpłatności za pobyt dziecka w rodzinie zastępczej nie może spowodować pogorszenia sytuacji materialno-bytowej rodziny i w przypadku obniżenia dochodu poniżej ustalonego kryterium dochodowego dla rodziny nalicza się odpłatność w wysokości różnicy między faktycznym dochodem rodziny a kryterium dochodowym ustalonym dla tej rodziny.
6. Na wniosek rodziców lub z urzędu, ze względu na trudną sytuację materialną, po rozpatrzeniu sprawy, starosta wydaje decyzję o częściowym lub całkowitym zwolnieniu z opłat rodziców za pobyt ich dzieci w rodzinie zastępczej na okres nie dłuższy niż rok.

§ 2

Traci moc uchwała Rady Powiatu Wołowskiego nr XIX/136/2004 z dnia 26 maja 2004 r. w sprawie określenia zasad częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców lub opiekunów prawnych z odpłatności za pobyt dziecka w placówkach opiekuńczo-wychowawczych lub rodzinach zastępczych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołowskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW SKORUPA

2996

UCHWAŁA RADY POWIATU WOŁOWSKIEGO

z dnia 15 czerwca 2005 r.

**w sprawie ustalenia organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia
odpłatności za pobyt w Powiatowym Ośrodku Wsparcia dla Osób z Zaburze-
niami Psychicznymi – Środowiskowym Domu Samopomocy w Wołowie**

Na podstawie art. 12 pkt 11 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) i art. 97 ust. 1 i 5 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 ze zmianami) Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) Ośrodka Wsparcia – należy przez to rozumieć Powiatowy Ośrodek Wsparcia Dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi – Środowiskowy Dom Samopomocy w Wołowie.
- 2) kierownika Ośrodka Wsparcia – należy przez to rozumieć osobę kierującą Powiatowym Ośrodkiem Wsparcia dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi – Środowiskowym Domem Samopomocy w Wołowie.
- 3) minimum socjalnym – należy przez to rozumieć „kryterium dochodowe” określone w ustawie z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 roku Nr 64, poz. 593 ze zmianami).

§ 2

1. Osoby korzystające z zajęć organizowanych w Ośrodku Wsparcia ponoszą z tego tytułu odpłatność w zależności od posiadanego dochodu na osobę w rodzinie.
2. Odpłatność za korzystanie z zajęć w Ośrodku Wsparcia ustala się na poziomie kosztów wyżywienia podczas pobytu.
3. Osoby, u których dochód na osobę w rodzinie jest równy lub niższy od minimum socjalnego, nie ponoszą odpłatności za udział w zajęciach organizowanych w Ośrodku Wsparcia.
4. Ustala się następujące zasady odpłatności za pobyt w Ośrodku Wsparcia:

Dochód na osobę w stosunku do dochodu określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej wyrażony w % wynosi:	Wysokość odpłatności wyrażona w %
100–120	10
121–140	15
141–160	20
161–200	25
Powyżej 200	30

5. Miesięczna opłata za pobyt w Ośrodku Wsparcia będzie pomniejszana za okres nieobecności domownika, jeżeli nieobecność zostanie wcześniej zgłoszona.
6. Odpłatność za pobyt w Ośrodku Wsparcia wnoszona jest przez osobę lub jego przedstawiciela ustawowego

za dany miesiąc w terminie do 10 następnego miesiąca, na konto Ośrodka Wsparcia wskazane w decyzji.

7. Średni dzienny koszt wyżywienia w Ośrodku Wsparcia ustalany będzie w oparciu o średni rzeczywisty koszt wyżywienia domowników w roku poprzednim z uwzględnieniem prognozowanego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w danym roku, zatwierdzony corocznie przez Zarząd Powiatu Wołowskiego, na wniosek Kierownika Ośrodka Wsparcia.

§ 3

1. Domownik może być zwolniony z ponoszenia opłat za pobyt w Ośrodku Wsparcia na wniosek domownika lub jego przedstawiciela ustawowego, jeżeli:
 - 1) domownik lub jego rodzina sprawuje opiekę nad dwiema i więcej osobami niepełnosprawnymi;
 - 2) domownik lub jego rodzina sprawuje opiekę nad trójką i więcej dzieci;
 - 3) domownik lub jego rodzina ponosi dodatkowe koszty za pobyt członków rodziny w jednostce organizacyjnej pomocy społecznej, placówce wychowawczej lub rehabilitacyjnej;
 - 4) domownik lub jego rodzina poniosła wydatki związane z chorobą członków rodziny lub śmiercią w rodzinie;
 - 5) domownik lub jego rodzina poniosła straty materialne w wyniku klęsk żywiołowych lub innych wypadków losowych.

§ 4

Traci moc uchwała nr XXIV/215/2001 Rady Powiatu z dnia 30 kwietnia 2001 roku oraz uchwała nr XXV/194/05 Rady Powiatu z dnia 9 lutego 2005 roku.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW SKORUPA

2997

UCHWAŁA RADY POWIATU BOLESŁAWIECKIEGO

z dnia 23 czerwca 2005 r.

w sprawie określenia warunków częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców, opiekunów prawnych, kuratorów z opłat za pobyt dziecka oraz osoby pełnoletniej w rodzinie zastępczej lub placówce opiekuńczo-wychowawczej

Na podstawie art. 12 pkt 11 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jedn. tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.), art. 79 ust. 6 i art. 81 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zm.) Rada Powiatu Bolesławieckiego uchwala, co następuje:

§ 1

Zwalnia się całkowicie z obowiązku ponoszenia opłat za pobyt dziecka oraz osoby pełnoletniej w rodzinie zastępczej lub placówce opiekuńczo-wychowawczej rodziców, których dochód nie przekracza lub jest równy 100% kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zm. – zwanej w dalszych przepisach ustawą).

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0914-1/ /116/05 z dnia 4 sierpnia 2005 r. do WSA o stwierdzenie nieważności § 1).

§ 2

1. Zwalnia się częściowo z opłat za pobyt dziecka oraz osoby pełnoletniej w rodzinie zastępczej lub placówce opiekuńczo-wychowawczej rodziców, których dochód przekracza 100% kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0914-1/ /116/05 z dnia 4 sierpnia 2005 r. do WSA o stwierdzenie nieważności § 2 ust. 1).

2. Ustala się zasady częściowego zwolnienia z obowiązku ponoszenia opłat rodziców za pobyt ich dzieci w rodzinie zastępczej lub placówce opiekuńczo-wychowawczej według następujących kryteriów:

Wysokość kryterium dochodowego na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zm.)	Wysokość częściowego zwolnienia z opłat wyrażona w % do wysokości pomocy pieniężnej na częściowe pokrycie kosztów utrzymania dziecka w rodzinie zastępczej lub kosztów utrzymania dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej
Powyżej 100% do 150%	95
Powyżej 150% do 200%	90
Powyżej 200% do 300%	80
Powyżej 300% do 400%	70
Powyżej 400% do 450%	50
Powyżej 450%	brak zwolnienia

3. Opłata za pobyt dziecka lub osoby pełnoletniej w placówce opiekuńczo-wychowawczej, ponoszona przez opiekunów prawnych, kuratorów lub osobę pełnoletnią wynosi 50% kwoty stanowiącej dochód dziecka lub osoby pełnoletniej.

§ 3

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, niezależnie od posiadanego dochodu rodziny, na wniosek rodziców, Starosta może całkowicie lub częściowo zwolnić z ponoszenia odpłatności za pobyt ich dziecka w rodzinie zastępczej lub placówce opiekuńczo-wychowawczej, na okres nie dłuższy niż jeden rok, ze względu na następujące okoliczności:

- istotne, dodatkowe obciążenie budżetu rodziny wynikające z długotrwałej choroby, niepełnosprawności wymagającej stałej opieki osób drugih, klęski żywiołowej lub innych zdarzeń losowych,
- konieczność ponoszenia opłat za pobyt członka rodziny w domu pomocy społecznej, ośrodku wsparcia, placówce opiekuńczo-wychowawczej, leczniczo-rehabilitacyjnej, itp.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0914-1/ /116/05 z dnia 4 sierpnia 2005 r. do WSA o stwierdzenie nieważności § 3 ust. 1 we fragmentach: „na okres nie dłuższy niż jeden rok,” oraz „na wniosek rodziców,”).

2. Starosta może zwolnić rodziców, którzy płacą alimenty na dziecko umieszczone w placówce opiekuńczo-wychowawczej, z opłat za jego pobyt, na wniosek rodziców, w przypadku, kiedy ich dochody nie przekraczają 100% kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Bolesławieckiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

JAN COŁOKIDZI

2998

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTORYI

z dnia 30 czerwca 2005 r.

w sprawie nadania nazwy nowym ulicom w Złotoryi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Drodze oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 526/9 położonej w obrębie 8 miasta Złotoryja, którą zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczono symbolem KDW D w obszarze 97 MN nadaje się nazwę **ulica Warmińska**.
2. Drodze oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 526/17 położonej w obrębie 8 miasta Złotoryja, którą zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczono symbolem KDD D w obszarze 97 MN nadaje się nazwę **ulica Małopolska**.
3. Drodze oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 526/21 położonej w obrębie 8 miasta Złotoryja, którą zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczono symbolem KDW D w obszarze 97 MN nadaje się nazwę **ulica Sieradzka**.
4. Drodze oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 526/28 położonej w obrębie 8 miasta Złotoryja, którą zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczono symbolem KDWD w obszarze 97 MN nadaje się nazwę ulic Łęczycka i Świętokrzyska. Ulica Łęczycka biegnie od ulicy Śląskiej w kierunku południowo-wschodnim i w odległości 0,70 hm załamuje się w kierunku południowym gdzie łączy się z ulicą Lubelską. Ulica Świętokrzyska rozpoczyna się prostopadłe do ulicy Śląskiej biegnie w kierunku zachodnim na odległość 0,12 hm i tworzy skrzyżowanie z 0,7 hm **ulicy Łęczyckiej**.

5. Drodze oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 526/35 położonej w obrębie 8 miasta Złotoryja, którą zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczono symbolem KDWD w obszarze 97 MN nadaje się nazwę **ulica Sandomierska**.
6. Drodze oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 526/46, 361/1i 346/4 położonym w obrębie 8 miasta Złotoryja, którą zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczono symbolem KD31 L1/2 w obszarze 97 MN nadaje się nazwę **ulica Lubelska**.
7. Położenie oznacza się na załączniku mapowym nr 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotoryi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

WIESŁAW WOŹNIAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Złotoryi z dnia 30 czerw-
ca 2005 r. (poz. 2998)



2999

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU

z dnia 26 lipca 2005 r.

w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru zniżek dla dyrektorów i wicedyrektorów szkół (placówek) prowadzonych przez Gminę Karpacz

Na podstawie art. 42 ust. 6 i 7 pkt 2 oraz art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, Nr 137, poz. 1304 i Nr 228, poz. 2258, z 2004 r. Dz. U. Nr 96, poz. 959 i Dz. U. Nr 179, poz. 1845), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759), po uzyskaniu opinii organu sprawującego nadzór pedagogiczny, t.j. Kuratora Oświaty we Wrocławiu, uchwala się, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące zasady udzielania i rozmiar zniżek dla dyrektorów i wicedyrektorów szkół (placówek), od tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć

dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, prowadzonych bezpośrednio z uczniami lub wychowankami albo na ich rzecz, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2:

Lp.	Kryterium zniżki	Rozmiar zniżki	
		dla dyrektorów	dla wicedyrektorów
1	Liczba oddziałów		
	do 5 oddziałów	3 godziny	2 godziny
	od 6 do 10 oddziałów	4 godziny	3 godziny
	11 oddziałów i więcej	5 godzin	4 godziny
2	Stan techniczny obiektu		
	bardzo dobry	2 godziny	1 godzina
	dobry	3 godziny	2 godziny
	zły	4 godziny	3 godziny
3	Zakres prac administracyjno-finansowo-kadrowych		
	pełny	5 godzin	4 godziny
	ograniczony	2 godziny	1 godzina
4	Wykonywanie zadań przez dyrektora bez zastępcy	4 godziny	-
5	Liczba pracowników		
	do 15 pracowników	1 godzina	-
	od 16 do 30 pracowników	2 godziny	1 godzina
	31 lub więcej pracowników	3 godziny	2 godziny

§ 2

1. Zniżki, o których mowa w § 1 podlegają sumowaniu.
2. Obniżony, zgodnie z § 1, tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć nie może być niższy niż liczba obowiązkowych godzin z danego przedmiotu w tygodniu, w jednym oddziale.

§ 3

W uzasadnionych przypadkach, na wniosek dyrektora szkoły (placówki), Rada Miejska może zwolnić go z prowadzenia zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych prowadzonych bezpośrednio z uczniami lub na ich rzecz.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 5

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc uchwały:

1. Nr LIV/383/02 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 05 września 2002 r. w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru zniżek dla dyrektorów, wicedyrektorów oraz nauczycieli pełniących inne stanowiska kierownicze w szkołach (placówkach) prowadzonych przez Gminę Karpacz.
2. Nr XXIV/143/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 17 lutego 2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr LIV/383/02 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 5 września 2002 r. w sprawie określenia zasad udzie-

lania i rozmiaru zniżek dla dyrektorów, wicedyrektorów oraz nauczycieli pełniących inne stanowiska kierownicze w szkołach (placówkach) prowadzonych przez Gminę Karpacz.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JÓZEF KOŁODZIEJ

3000

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU

z dnia 26 lipca 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Karpaczu w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Karpacza

Na podstawie art. 90 f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) uchwała się, co następuje:

§ 1

§ 6 uchwały nr XLII/261/05 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Karpacza otrzymuje brzmienie:
„Wnioski o przyznanie stypendium szkolnego składa się w Urzędzie Miejskim w Karpaczu.”

§ 2

W uchwale, o której mowa w § 1 uchyla się:

1. § 5,
2. § 11,
3. Załączniki do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JÓZEF KOŁODZIEJ

3001

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W MILICZU

z dnia 29 lipca 2005 r.

**o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania
nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Milicz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Miliczu uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXIX/232/05 z dnia 12 maja 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Milicz wprowadza się następującą zmianę – § 7 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zwalnia się z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowane na podstawie zezwolenia na budowę, gdy sprzedaż następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat. Przepisu tego nie stosuje się, gdy o nabycie ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

EDWARD RYBKA

3002

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W MILICZU

z dnia 29 lipca 2005 r.

**uchylającą uchwałę w sprawie zasad sprawienia pogrzebu oraz zwrotu
wydatków poniesionych na pokrycie kosztów pogrzebu ze środków pomo-**

cy społecznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 17 ust. 15, art. 44 i art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchyla się uchwałę nr XXVII/213/05 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 14 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad sprawiania pogrzebu oraz zwrotu wydatków poniesionych na pokrycie kosztów pogrzebu ze środków pomocy społecznej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

EDWARD RYBKA

3003

UCHWAŁA RADY GMINY STARA KAMIENICA

z dnia 14 czerwca 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Mała Kamienica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Stara Kamienica nr IV/18/02 z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienioną uchwałą Rady Gminy Stara Kamienica nr XIII/75/03 z dnia 29 września 2003 r. o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Mała Kamienica po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica, **uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Mała Kamienica, zwany dalej planem.**

R o z d z i a ł 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1

Plan obejmuje obszar w granicach obrębu geodezyjnego Mała Kamienica Gmina Stara Kamienica z wyłączeniem terenu działki nr 62 uznanej decyzją Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej Nr 42 z dnia 28 grudnia 2000 r. za teren zamknięty.

§ 2

1. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik graficzny – rysunek planu w skali 1:2000;
 - 2) załącznik nr 2 – „Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie”;
 - 3) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.
2. Załączniki nr 2 i 3, o których mowa w ust. 1, nie są ustaleniami planu.

§ 3

W planie określono:

- 1) w rozdziale 2 i 3 uchwały oraz na rysunku planu:
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,

- h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) w rozdziale 3 i 4 uchwały – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 3) w rozdziale 2, 3 i 4 uchwały oraz na rysunku planu – sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) w rozdziale 4 uchwały – stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

1. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz reguły realizacji zagospodarowania, zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.
2. Teren objęty planem podzielono na obszary, którym nadano oznaczenia liczbowe i literowe (które nie są ustaleniami funkcjonalnymi planu), służące powiązaniu rysunku planu z ustaleniami tekstowymi – w szczególności zawartymi w rozdziale 3 uchwały. Ustalono i orientacyjne granice obszarów są odpowiednio ustalonymi lub orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi. W szczególności w ustaleniach szczegółowych dotyczących dróg zawartych w paragrafach 26 i 27 – użyte określenie „linie rozgraniczające” odnosi się zawsze – jako w tym wypadku tożsame – do linii określonych w legendzie rysunku planu jako „granice obszarów”.
3. W niektórych przypadkach z obszarów, o których mowa w ust. 2, wydzielono orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. Niektórym terenom nadano oznaczenia literowe (które nie są ustaleniami funkcjonalnymi planu) w nawiasach, służące powiąza-

niu rysunku planu z ustaleniami tekstowymi zawartymi w rozdziale 3 uchwały.

§ 5

1. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu to: przebiegi granic obszarów i linii rozgraniczających, ustalenia dotyczące istniejącej zabudowy, przebiegi linii zabudowy, lokalizacje zespołów zieleni wysokiej i projektowanych dolesień, przebiegi szlaków rowerowych oraz lokalizacje punktów formalnie ważnych.
2. Granice terenu zamkniętego oraz granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, które przedstawiono na rysunku planu, nie są ustaleniami planu. Zmiany w tym zakresie nie wymagają aktualizowania planu, jeżeli nie powodują konieczności dokonania zmian w ustaleniach zawartych w rozdziale 2 i 3 uchwały.

§ 6

1. W planie ustalono przeważające funkcje obszarów i terenów. Wyznaczono obszary i tereny o jednej, przesądzonej funkcji podstawowej oraz obszary i tereny, które mogą być wykorzystywane pod dwie lub więcej funkcji (alternatywnie lub łącznie, wg ustaleń szczegółowych). Symbolami literowymi oznaczono funkcje podstawowe (przeważające). Funkcje dopuszczalne oraz warunki ich dopuszczenia określają ustalenia zawarte w § 7 uchwały oraz szczegółowe ustalenia dla poszczególnych obszarów zawarte w rozdziale 3 uchwały.
2. Przebiegi granic obszarów określa rysunek planu. Ustalone granice są przesądzonymi, obowiązującymi granicami przestrzeni publicznych lub wydzielanych nieruchomości. Orientacyjne granice obszarów i orientacyjne linie rozgraniczające mogą być w postępowaniach lokalizacyjnych oraz w projektach po-działu terenu korygowane na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, jeżeli wymaga tego w szczególności program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów.
3. W rysunku planu przedstawiono przebiegi obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy. Regulacjom liniami zabudowy nie podlegają w szczególności wykusze, balkony, zadaszenia przedwejsciowe, gzymsy, okapy, wysunięte mniej niż 1,2 m poza obrys rzutu budynku.
4. Na terenach, dla których w planie nie określono przebiegów linii zabudowy, obowiązują – z zastrzeżeniem ust. 5 – przepisy prawa powszechnego, a w szczególności przepisy zawarte w art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204 poz. 2086 z późn. zm.) oraz przepisy prawa powszechnego dot. lokalizowania inwestycji w sąsiedztwie sieci infrastruktury technicznej.
5. Na terenach, dla których w planie nie określono przebiegów linii zabudowy, ustala się minimalną odległość zabudowy od granic działek dróg wewnętrznych – 4 m.

R o z d z i a ł 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 7

Przeznaczenie terenów – podstawowe ustalenia funkcjonalne

1. Przeznaczenie terenów określono w ustaleniach szczegółowych, w rozdziale 3 uchwały. Używane w ustaleniach funkcjonalnych określenia: „przeznaczenie/funkcja podstawowe/a” i „przeznaczenie/funkcja uzupełniająca/a (dopuszczalne/a, towarzysząca/a)” oznaczają odpowiednio przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze lub terenie i przeznaczenie niekolidujące z przeznaczeniem podstawowym, które – z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 – może uzupełniać przeznaczenie podstawowe.
2. Tereny zainwestowania wiejskiego to tereny, na których mogą być lokalizowane: zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, mieszkalnictwo zbiorowe, pensjonaty, zabudowa letniskowa, zabudowa zagrodowa, usługi i administracja, sport i rekreacja, zieleń urządzona, place zabaw, ogrodnictwa oraz parkingi, garaże boksowe dla samochodów osobowych, stacje paliw i warsztaty samochodowe, hurtownie i magazyny, nieuciążliwe ośrodki obsługi gospodarki rolnej, pojedyncze nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze i obiekty infrastruktury technicznej – po uzyskaniu stosownej zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
3. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej dla funkcji podstawowych terenów funkcjami uzupełniającymi są w szczególności:
 - 1) dla terenów sportu, rekreacji i turystyki – pojedyncze obiekty usługowe i administracyjne, zieleń urządzona, place zabaw, parkingi, zieleń nieurządzona, nieuciążliwe obiekty infrastruktury techn. – pod warunkiem, że funkcje uzupełniające nie ograniczają możliwości lokalizowania na przeważającej powierzchni terenu funkcji sportowych, rekreacyjnych i turystycznych;
 - 2) dla terenów zabudowy zagrodowej – zabudowa mieszkaniowa i usługowa – adaptacja stanu istniejącego, sady, uprawy ogrodnicze, plantacje, ogrody działkowe, lasy i zadrzewienia, sport, rekreacja i turystyka, ośrodki obsługi gospodarki rolnej, stawy hodowlane i inne zbiorniki wodne, zieleń nieurządzona, obiekty infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem: sytuowanie funkcji nie rolniczych winno respektować zasady ochrony gruntów rolnych;
 - 3) dla terenów rolnych – sady, uprawy ogrodnicze, plantacje, ogrody działkowe, lasy i zadrzewienia, sport, rekreacja i turystyka, ośrodki obsługi gospodarki rolnej, stawy hodowlane i inne zbiorniki wodne, zieleń nieurządzona, obiekty infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem: sytuowanie funkcji nie rolniczych winno respektować zasady ochrony gruntów rolnych – por. również ustalenia w § 9 ust. 18;
 - 4) dla terenów lasów i zadrzewień – grunty orne i trwałe użytki zielone, urządzenia sportowe, rekreacyjne i turystyczne, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej, zbiorniki wodne – w zakresie niesprzecznym z zasadami ochrony gruntów leśnych;
 - 5) dla cmentarzy – pojedyncze obiekty usługowe powiązane z cmentarzem, parkingi, zieleń parkowa, skwery;
 - 6) dla terenów infrastruktury technicznej – parkingi, administracja.

4. Ustalane w planie przeznaczenie terenów i sposoby ich zagospodarowania mogą być ograniczane przepisami prawa powszechnego lub/i decyzji ustanawiających formy ochrony terenów lub/i strefy ograniczonego użytkowania.
5. Na wszystkich terenach przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne prócz terenów w liniach rozgraniczających dróg i w rejonie punktów formalnie ważnych dopuszcza się lokalizowanie niewielkich, nieuciążliwych urządzeń i obiektów gospodarki komunalnej, w szczególności pompowni i stacji transformatorowych.

§ 8

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) obejmuje się ochroną:
 - a) leżący w granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Karkonosze – Góry Iżerskie obszar obrębu oraz panoramy widoczne z naturalnych punktów widokowych,
 - b) historyczny układ przestrzenny wsi,
 - c) gabaryty i wartościowe elementy budynków o walorach historycznych,
 - d) wartościowe zespoły zieleni, aleje, nasadzenia przydrożne, towarzyszące zabudowie i zieleni śródpolną,
 - e) obszary zwartych kompleksów leśnych;
 - 2) rewaloryzacji lub ukształtowania wymagają:
 - a) układ przestrzenny wsi w oparciu o zasadę kontynuacji historycznego rozwoju jednostki osadniczej,
 - b) ciągi zabudowy lokalizowanej wzdłuż dróg publicznych,
 - c) kompozycja zieleni wysokiej na terenach publicznych i terenach eksponowanych z dróg publicznych i punktów widokowych,
 - d) poszerzone ciągi dróg publicznych,
 - e) systemy uzbrojenia terenów w komunalne sieci infrastruktury technicznej.
2. W ust. 9 i 10 i w rozdziale 3 uchwały w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych obszarów ustalono zasady przekształcania istniejącego zainwestowania, gabaryty i charakter projektowanych obiektów kubaturowych oraz określono wymagania dotyczące sposobów parcelacji i zagospodarowania terenów.
3. Ze względu na występujące na terenie obrębu budynki o walorach historycznych – projektując nowe zainwestowanie, opracowując dokumentację dot. przebudów i remontów obiektów istniejących oraz przygotowując realizację zagospodarowania poszczególnych nieruchomości, wymaga się zachowania standardów stosownych dla historycznego charakteru zainwestowania. W szczególności:
 - 1) projektując elewacje nowych budynków w sąsiedztwie zabudowy historycznej lub przeprowadzając remonty obiektów istniejących należy w elewacjach stosować szlachetne materiały kamienne i ceramiczne; wyklucza się stosowanie sidingów z tworzyw sztucznych,
 - 2) projektując kolorystyki istniejących i projektowanych budynków należy respektować historyczny charakter zainwestowania wsi – wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów podstawowych dalekich od naturalnych, stosowanych w elewacjach w przeszłości,
 - 3) wymaga się, aby projekty elementów informacji wizualnej umieszczane na budynkach (szyldy, reklamy) przedstawiane były na zdjęciach dokumentujących inne, istniejące już w sąsiedztwie reklamy i szyldy oraz dla stwierdzenia, czy nowe elementy usytuowaniem, kolorystyką i gabarytami odpowiadają elementom istniejącym lub/i charakterowi budynku, na którym mają być mocowane.
4. Gabaryty projektowanej zabudowy, rodzaj dachu oraz – w niektórych przypadkach – maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy lub wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, ustalone zostały w rozdziale 3 uchwały oraz na rysunku planu poprzez ustalenie przebiegów linii zabudowy.
5. Wymaga się, aby sytuując projektowane obiekty respektować ustalone planem obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.
6. We wskazanym w rysunku planu punkcie formalnie ważnym – miejscu szczególnie eksponowanym widokowo, zamykającym osie wglądów i szczególnie znaczącym dla kompozycji zainwestowania wsi – dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury o starannie zaprojektowanej, reprezentacyjnej formie.
7. W pasach drogowych określonych w rysunku planu nie dopuszcza się sytuowania trwałych obiektów kubaturowych, z zastrzeżeniem § 11 ust. 3.
8. Ustala się, że kioski, stragany i parterowe pawilony usługowe (gastronomiczne, handlowe i rzemieślnicze – o powierzchni użytkowej do 100 m²) mogą być sytuowane jedynie jako obiekty o lokalizacji czasowej.
9. Dopuszcza się rozbudowy i przebudowy istniejących budynków, z zastrzeżeniem § 10. Rozbudowy i przebudowy winny respektować warunki:
 - 1) kąt spadku połaci dachowych nad częścią dobudowywaną lub przebudowywaną winien być równy kątowi spadku głównej istniejącej połaci dachowej,
 - 2) dachy części dobudowywanych lub rozbudowywanych należy pokryć tym samym materiałem i w takim samym kolorze, co pokrycie dachu istniejącego,
 - 3) dopuszcza się przebudowywanie dachów płaskich na dachy strome; kąt spadku połaci dachowych i rodzaj pokrycia należy dostosować do spadków i pokrycia dachu budynku istniejącego na jednej z sąsiednich działek,
 - 4) jeżeli istniejący budynek lub zespół zabudowy posiadają oś symetrii – należy zachować tę symetrię.
10. Dopuszcza się nadbudowywanie istniejących budynków do wysokości nieprzekraczającej wysokości najwyższego budynku na działkach bezpośrednio sąsiednich. Geometria i pokrycie dachu nadbudowywanej części budynku – jak dach budynku istniejącego na jednej z działek bezpośrednio sąsiednich.
11. Wzdłuż dróg publicznych nie dopuszcza się realizacji nowych ogrodzeń pełnych. Dopuszcza się ogradzanie posesji ogrodzeniami ażurowymi, na podmurówkach.
12. Ustala się zakaz lokalizowania naziemnych zbiorników gazu lub oleju opałowego w miejscach widocznych z dróg publicznych i wewnętrznych.

13. W rysunku planu i ustaleniach szczegółowych dla niektórych obszarów wskazano wartościową istniejącą zieleni wysoką przewidywaną do zachowania. Dopuszcza się wycinanie pojedynczych drzew, jeżeli wymaga tego ich stan zdrowotny.
 14. W rysunku planu ustalono lokalizacje zespołów projektowanej zieleni wysokiej, której nasadzenia powinny być realizowane w trakcie zagospodarowywania poszczególnych nieruchomości.
 15. Użyte w ustaleniach szczegółowych określenie typu „zabudowa (zainwestowanie) do zachowania” oznacza, że nie przewiduje się potrzeby wyburzania istniejącej zabudowy kubaturowej, likwidacji istniejących budowli lub zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości. Jeżeli potrzeba dokonania wyburzeń, usunięcia budowli lub zmiany sposobu zagospodarowania terenu wyniknie w szczególności ze względu na stan techniczny istniejącego zainwestowania lub w związku z realizacją innych ustaleń planu – dopuszcza się tego rodzaju przekształcenia z zastrzeżeniem § 10 i pod warunkiem zapewnienia możliwości realizacji innych ustaleń planu.
 16. Użyte w ustaleniach szczegółowych określenie „minimalna powierzchnia nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę” odnosi się do nieruchomości wydzielanych na podstawie niniejszego planu i nie dotyczy nieruchomości istniejących w dniu jego wejścia w życie.
5. W przypadku realizowania nowych kotłowni lokalnych wymaga się stosowania paliw zapewniających dotrzymywanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń, zalecając stosowanie paliw gazowych.
 6. Dla ochrony przed wpływem pól niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego należy sytuować projektowaną zabudowę w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych w odległościach wynikających z przepisów prawa powszechnego, respektując określone w planie linie zabudowy.
 7. Sytuując nowe zainwestowanie w sąsiedztwie istniejących cieków wodnych należy zachowywać powierzchnie biologicznie czynne w sąsiedztwie koryt potoków, respektując określone w planie linie zabudowy oraz odsuwając zabudowę od narażonych na osuwanie się skarp.
 8. Granica rolno-leśna obejmuje kompleksy istniejących lasów i projektowanych dolesień.
 9. W rysunku planu wskazano zasięg zalecanych zadrzań.
 10. W rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych wskazano drzewa pomnikowe zalecane do objęcia ochroną w formie pomników przyrody ożywionej.
 11. Istniejąca zieleni przydrożna – do zachowania, jeżeli nie wymagane są wycięcia związane z poszerzaniem koron dróg. Wymaga się realizacji uzupełniających zachowywanych szpalery nasadzeń zieleni wysokiej. Ustalenia dot. istniejącej i projektowanej zieleni na poszczególnych terenach, zawarto na rysunku planu i w rozdziale 3 uchwały, gdzie określono charakter i funkcje nowych nasadzeń oraz – w niektórych wypadkach – zalecenia dotyczące istniejących zespołów zieleni.
 12. Wymaga się, aby realizując obiekty kubaturowe i sieci infrastruktury technicznej nie naruszać systemów korzeniowych drzew, prowadząc roboty ziemne – w miarę możliwości – poza zasięgiem ich koron. Wymaga się zabezpieczania drzew na placach budów dla ich ochrony przed zniszczeniem mechanicznym. Po zakończeniu prac budowlanych wymaga się przeprowadzenia pielęgnacji istniejącej dendroflory – leczenie ubytków pni, cięcia sanitarne i formujące w koronach drzew.
 13. Projektowane garaże boksowe dla samochodów osobowych powinny służyć jedynie do przechowywania samochodów. Nie dopuszcza się prowadzenia w nich działalności warsztatowej. Naprawy mogą być prowadzone jedynie w zakresie niezawodowym i dotyczyć jedynie napraw bieżących.
 14. Na terenach projektowanej zabudowy wielorodzinnej i usług wymaga się, aby dokumentacja zagospodarowania terenu zawierała projekt zieleni.
 15. System gospodarowania odpadami – zgodnie z planem gospodarki odpadami gminy – zostanie włączony do systemu realizowanego wspólnie przez miasta i gminy: Gryfów Śl., Lubomierz, Wleń i Starą Kamienicę. Ustala się, że odpady komunalne po zorganizowaniu systemu selektywnej zbiórki wywożone będą do projektowanego Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych w Lubomierzu, zlokalizowanego w sąsiedztwie istniejącego składowiska. Alternatywnie dopuszcza się wywóz odpadów na składo-

§ 9

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zalicza się – w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2, w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.):
 - 1) do terenów „zabudowy mieszkaniowej” – tereny zainwestowania wiejskiego, zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - 2) do terenów „rekreacyjnowypoczynkowych poza miastem” – tereny sportu i rekreacji.
2. Zaleca się, aby stosując dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne zapewniać dotrzymywanie standardów jakości środowiska poza terenami inwestycji mogących szkodliwie oddziaływać na środowisko, dla uniknięcia tworzenia obszarów ograniczonego użytkowania, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Ustala się wyposażenie terenów zainwestowania wiejskiego w sieć kanalizacji sanitarnej – por. ustalenia w § 16. Skład ścieków odprowadzanych do kanalizacji komunalnej powinien odpowiadać możliwościom technologicznym komunalnych urządzeń oczyszczających.
4. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych utwardzone nawierzchnie narażone na kontakt z substancjami ropopochodnymi należy wyposażać w urządzenia, w których wody opadowe winny być podczyszczane przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub/i rowów i potoków.
12. Wymaga się, aby realizując obiekty kubaturowe i sieci infrastruktury technicznej nie naruszać systemów korzeniowych drzew, prowadząc roboty ziemne – w miarę możliwości – poza zasięgiem ich koron. Wymaga się zabezpieczania drzew na placach budów dla ich ochrony przed zniszczeniem mechanicznym. Po zakończeniu prac budowlanych wymaga się przeprowadzenia pielęgnacji istniejącej dendroflory – leczenie ubytków pni, cięcia sanitarne i formujące w koronach drzew.
13. Projektowane garaże boksowe dla samochodów osobowych powinny służyć jedynie do przechowywania samochodów. Nie dopuszcza się prowadzenia w nich działalności warsztatowej. Naprawy mogą być prowadzone jedynie w zakresie niezawodowym i dotyczyć jedynie napraw bieżących.
14. Na terenach projektowanej zabudowy wielorodzinnej i usług wymaga się, aby dokumentacja zagospodarowania terenu zawierała projekt zieleni.
15. System gospodarowania odpadami – zgodnie z planem gospodarki odpadami gminy – zostanie włączony do systemu realizowanego wspólnie przez miasta i gminy: Gryfów Śl., Lubomierz, Wleń i Starą Kamienicę. Ustala się, że odpady komunalne po zorganizowaniu systemu selektywnej zbiórki wywożone będą do projektowanego Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych w Lubomierzu, zlokalizowanego w sąsiedztwie istniejącego składowiska. Alternatywnie dopuszcza się wywóz odpadów na składo-

wisko w Karłowcu (gm. Mirsk), do zakładu Ściegny-Kostrzyca lub – po wybudowaniu stacji przeładunkowej w Lubomierzu – wywóz na składowisko w Pielgrzymce. We wsi należy zorganizować ogrodzony i odpowiednio wyposażony lokalny punkt gromadzenia odpadów, którego lokalizację dopuszcza się na terenach zainwestowania wiejskiego.

16. Teren objęty planem leży w granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Karkonosze – Góry Izerskie.
17. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego oraz zasady ochrony posiadających walory historyczne cmentarzy określono w § 8 ust. 1 i w § 10 oraz w ustaleniach szczegółowych zawartych w rozdziale 3 uchwały.
18. Na terenach rolnych – jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej – ustala się zakaz sytuowania nowej zabudowy kubaturowej.
19. Nieużytki należy pozostawić do samorekultywacji, dopuszczając ich rekultywację w kierunku rolnym lub leśnym.
20. Zasady ochrony nietoperzy określono w § 18 uchwały.

§ 10

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków – por. ustalenia szczegółowe – objęte są rygorami ochrony konserwatorskiej wynikającymi z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszelkie prace remontowe, zmiany własności, funkcji i przeznaczenia obiektów wymagają pisemnego pozwolenia jeleniogórskiej Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. Szczegółowe wytyczne dot. obiektów wpisanych do rejestru zabytków winny być formułowane przez służby nadzoru konserwatorskiego w odpowiedzi na wnioski inwestorów określające planowane zamierzenia inwestycyjne.
2. Na rysunku planu wskazano obiekty zalecane do wpisania do rejestru zabytków – budynki o numerach 41, 53, 65 i 90 oraz cmentarz na obszarze oznaczonym symbolem 3M (ZC). Do czasu dokonania wpisu – w wypadku prac remontowych, modernizacyjnych i rozbiórkowych prowadzonych przy tych nieruchomościach obowiązują ustalenia zawarte w ust. 3 niezależnie od tego, czy uchwalona została gminna ewidencja zabytków.
3. Dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 3 uchwały. W wypadku prac remontowych, modernizacyjnych i rozbiórkowych prowadzonych przy nieruchomościach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, a niewpisanych do rejestru zabytków – inwestor przed rozpoczęciem remontu lub przebudowy obiektu winien uzyskać opinię jeleniogórskiej Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu. Dopuszcza się rozbiórkę budynków i budowli znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, a niewpisanych do rejestru zabytków, gdy jest to uzasadnione względami technicznymi. W takim wypadku inwestor jest zobowiązany przekazać jeleniogórskiej Delegaturze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we

Wrocławiu dokumentację obiektu, której zakres określa służby nadzoru konserwatorskiego.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu stanowisk archeologicznych prowadzenie działalności inwestycyjnej związanej w wykonywaniem prac ziemnych wymaga uzyskania opinii służb konserwatorskich.

§ 11

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Zabrania się sytuowania reklam:
 - 1) na skwerach i w szpalerach drzewach oraz na drzewach i w odległości mniejszej niż 1 m od zasięgu ich koron,
 - 2) na obiektach sytuowanych dla ozdoby przestrzeni publicznych,
 - 3) w odległości mniejszej niż 1 m od szlaków rowerowych,
 - 4) na terenach publicznych nieruchomości przeznaczonych do zagospodarowania zielenią urządzoną.
2. Umieszczanie wolno stojących reklam i znaków nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej, ograniczania widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych – dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ciągów komunikacyjnych.
3. W przestrzeniach publicznych dróg (pasach drogowych) – jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej – wyklucza się realizowanie nowych schodów wejściowych do budynków oraz straganów, kiosków i elementów małej architektury ograniczających możliwość swobodnego przejścia lub przejazdu, dopuszczając sytuowanie wiat przystanków komunikacji zbiorowej i budek telefonicznych.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych zawarto w rozdziale 3 uchwały, w ustaleniach dotyczących dróg publicznych oraz terenów dostępnych bez ograniczeń dla mieszkańców i użytkowników istniejącego i projektowanego zainwestowania.

§ 12

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz związane ze sposobami zagospodarowania terenów zawarto w rozdziale 3 uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych obszarów.

§ 13

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Na terenie obrębu nie przewiduje się podejmowania eksploatacji surowców mineralnych ani prowadzenia prac dokumentacyjnych mogących – nawet czasowo – zmniejszyć walory krajobrazowe.
2. Lasy Skarbu Państwa pozostające w zarządzie nadleśnictwa to lasy ochronne. Ustalenia dot. projektowanych i dopuszczanych dolesień zawarto na rysunku

planu i w rozdziale 3, w ustaleniach szczegółowych dot. terenów otwartych.

3. Zasady gospodarowania w sąsiedztwie potoków określają przepisy prawa powszechnego, w szczególności art. 27 ust. 1, art. 83, art. 85 oraz w art. 40 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.) – por. również ustalenia w § 9 ust. 7.
4. Wg dostępnych materiałów na terenie obrębu nie stwierdzono występowania terenów potencjalnego zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych. W wypadku udokumentowania takich zagrożeń – na tych terenach i w odległości do 50 m od ich granic realizując zainwestowanie wymagające prowadzenia prac ziemnych należy poprzedzać prace projektowe opracowaniem technicznych badań podłoża gruntowego dla określenia ewentualnych sposobów zabezpieczeń przed osuwiskami.
5. Do zagospodarowywania i zmiany przeznaczenia terenów w sąsiedztwie terenów kolejowych, oznaczonych w rysunku jako tereny zamknięte, stosuje się przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2004 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 249, poz. 2500).

§ 14

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz – w niektórych wypadkach – szczegółowe wskaźniki kształtowania zagospodarowania ustalone zostały dla poszczególnych terenów w rozdziale 3 uchwały.

§ 15

Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

1. Ustala się obsługę komunikacyjną zainwestowanych terenów poprzez sieć istniejących i projektowanych dróg lokalnych określonych w rysunku planu i dojazdowych – bez ograniczeń oraz z istniejących dróg zbiorczych – w ograniczonym zakresie, wg przepisów prawa powszechnego i ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3.
2. Ustalenia szczegółowe dla dróg – szerokość linii rozgraniczających, liczba jezdni, liczba pasów ruchu, charakter przekroju, dostępność drogi, zasady ochrony i realizacji szpalerów zieleni przydrożnej zawarto na rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych w rozdziale 3.
3. Ustalenia dla dróg lokalnych nieoznaczonych w rysunku planu symbolami cyfrowymi przed oznaczeniem „KD” zawarto w rozdziale 3, w ustaleniach dla poszczególnych obszarów, przez które tereny przebiegają.
4. Sieć dróg publicznych uzupełniają drogi wewnętrzne – dojazdowe. Ustala się, że minimalna szerokość linii

rozgraniczających dróg wewnętrznych winna wynosić 8 m. W uzasadnionych przypadkach – jeżeli długość wewnętrznej drogi dojazdowej jest mniejsza niż 30 m i droga służy zapewnieniu dojazdu maksymalnie do 4 działek – dopuszcza się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 6 m.

5. W rysunku planu ustalono przebieg projektowanego szlaku rowerowego biegnącego wzdłuż drogi powiatowej. Dopuszcza się lokalizowanie szlaków lub/i ścieżek rowerowych innych niż wskazane w rysunku planu w liniach rozgraniczających tereny komunikacji, tereny sportowe oraz tereny rolne lub/i leśne pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości realizacji innych ustaleń funkcjonalnych i przestrzennych planu. Poza terenami zainwestowania wiejskiego dopuszcza się realizowanie ciągów pieszo-rowerowych – ścieżek rowerowych z dopuszczonym ruchem pieszych.
6. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej – ustala się wskaźniki dot. minimalnej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych (mp), które winny być realizowane wraz z zagospodarowaniem podstawowym na poszczególnych nieruchomościach:
 - 1) zabudowa jednorodzinna i letniskowa – 2 mp/1 dom;
 - 2) biura i budynki administracji – 1 mp/30–40 m² pow. użytkowej;
 - 3) pomieszczenia o dużej częstotliwości odwiedzających (praktyki lekarskie, poczta) – 1 mp/20–30 m² pow. użytkowej;
 - 4) sklepy do 700 m² pow. użytkowej – 1 mp/30–50 m² pow. użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep;
 - 5) kościoły – 1 mp/10–40 miejsc siedzących;
 - 6) boiska sportowe, hale gier i zabaw – 1 mp/50 m² pow. urządzeń sportowych lub pow. uz. hali + 1 mp/10–15 odwiedzających;
 - 7) korty tenisowe – 3 mp/1 kort + 1 mp/10–15 odwiedzających;
 - 8) kluby jeździeckie – 1 mp/4 boksy końskie;
 - 9) restauracje – 1 mp/4–8 m² pow. sali dla gości;
 - 10) hotele, pensjonaty, schroniska – 1 mp/4 łóżka;
 - 11) schroniska młodzieżowe – 1 mp/10 łóżek;
 - 12) przedszkola, żłobki – 1 mp/20–30 dzieci, ale minimum 2 mp;
 - 13) hurtownie, przedsiębiorstwa – 1 mp/50–70 m² pow. użytkowej lub 1 mp/ na 3 osoby zatrudnione;
 - 14) magazyny, place magazynowe (składy) – 1 mp/120 m² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione;
 - 15) place wystawowe i targowe – 1 mp/80–100 m² pow. użytkowej lub 1 mp/na 1 osobę zatrudnioną;
 - 16) warsztaty samochodowe, stacje paliw z warsztatami napraw – 6 mp/1 stanowisko napraw;
 - 17) myjnie samochodowe – 1 mp/1 stanowisko do mycia;
 - 18) cmentarze – 1 mp/2000 m² pow. terenu, ale nie mniej niż 10 mp.
7. Nie ogranicza się możliwości modernizowania ciągów drogowych – pod warunkiem, że realizowane inwestycje nie ograniczą możliwości realizowania ustaleń planu.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Istniejące na terenie obrębu sieci przesyłowe i urządzenia gospodarki komunalnej – do zachowania.
2. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym planem.
3. Istniejące i projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane – jak w stanie istniejącym – z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Nowe odcinki sieci infrastruktury technicznej zaleca się prowadzić w liniach rozgraniczających dróg jako sieci podziemne – za zgodą zarządzających drogami. Dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg jedynie wzdłuż granic działek lub/i wzdłuż określonych w planie linii rozgraniczających.
4. Zainwestowanie należy zaopatrywać w wodę ($Q_{\max}$ ok. 15 m³/dobę) z projektowanych ujęć wód podziemnych lokalizowanych na terenie obrębu lub w obrębach sąsiednich.
5. Ścieki bytowego-spodarcze (Qśrd ok. 11,5 m³/dobę) należy odprowadzać do projektowanej grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej (Ø 200). Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczane. Lokalizację punktu zlewnego (poj. ok. 1000 m³) ustala się w północnej części obrębu, na obszarze oznaczonym symbolem 11K. W ekonomicznie uzasadnionym wypadku na tym terenie dopuszcza się lokalizację oczyszczalni ścieków. Dopuszcza się również połączenie projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej Małej Kamienicy z siecią kanalizacyjną projektowaną w obrębie Stara Kamienica.
6. Wody opadowe należy odprowadzać do istniejących i projektowanych cieków i/lub projektowanych kanałów deszczowych, na warunkach określonych przez ich administratorów. Wody deszczowe, które mogą być zanieczyszczane substancjami ropopochodnymi – z terenów parkingów, zespołów garaży i większych placów manewrowych – winny być przed odprowadzeniem podczyszczane w stosownych separatorach zlokalizowanych na nieruchomości inwestora. Dopuszcza się systemy służące zatrzymaniu wód opadowych na terenie nieruchomości, w szczególności studnie chłonne, systemy rozsączające i oczka wodne.
7. Zaleca się doprowadzenie gazu przewodowego do terenów zainwestowanych; przyłączenia obiektów – na warunkach określonych przez operatora sieci.
8. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zasilanie projektowanego zainwestowania – z istniejących i projektowanych sieci i istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, na warunkach określonych przez operatora sieci.
9. Nie ogranicza się możliwości prowadzenia prac remontowych i modernizacyjnych na istniejących odcinkach sieci elektroenergetycznych. W szczególności dopuszcza się przebudowę istniejącej linii 220 kV Mikołowa–Cieplice na linię o napięciu

- 400 kV lub na linię wielotorową, wielonapięciową. Nie ogranicza się możliwości rozbudowy kablowych sieci elektroenergetycznych SN. Poza obszarami zainwestowania wiejskiego dopuszcza się rozbudowę systemu linii 20 kV poprzez realizację linii napowietrznych. Istniejące napowietrzne linie EE SN i nn kolidujące z ustalonym planem zainwestowaniem – do skablowania z ewentualną zmianą trasy, po wydaniu przez administratora systemu warunków usunięcia kolizji.
10. Gospodarowanie w sąsiedztwie istniejących linii elektroenergetycznych wymaga respektowania odległości określonych w przepisach prawa powszechnego.
 11. Dopuszcza się wydzielanie działek stacji transformatorowych, na których budynki stacji mogą być sytuowane w odległości 1,5 m od granicy działki.
 12. Istniejące sieci teletechniczne niekolidujące z projektowanym zagospodarowaniem – do zachowania. Nie ogranicza się – z zastrzeżeniem ust. 3 – możliwości rozbudowy kablowej sieci telekomunikacyjnej na obszarze objętym planem.
 13. Dopuszcza się lokalizowanie masztów antenowych na terenach otwartych obrębu. W sąsiedztwie terenów kolejowych maszty mogą być lokalizowane w odległości większej niż wysokość tych konstrukcji.
 14. Ustalenia dot. gospodarki odpadami zawarto w § 9 ust. 15.
 15. Dopuszcza się – na warunkach określonych przez administratorów – zastępowanie rowów melioracyjnych kolidujących z projektowanym zainwestowaniem odcinkami kanalizacji.
 16. Na całym terenie ustala się zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 17

1M, 2M

1. Obszary na południowym skraju wsi – częściowo zabudowane tereny zainwestowania wiejskiego; istniejąca zabudowa o walorach historycznych i wartościowa zieleń wysoka – do zachowania.
2. Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy na działkach plombowych – parterowych lub dwukondygnacyjnych obiektów mieszkalnych lub/i usługowych, ewentualnie z poddaszami użytkowymi. Dachy dwuspadowe symetryczne w układzie szczytowym.
3. Ustala się minimalną powierzchnię nieruchomości przeznaczanych pod zabudowę – 1500 m².
4. Ustala się maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości – 15%. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nieruchomości – 60%.
5. Wskazana w rysunku planu lipa drobnolistna – zalecana do objęcia ochroną w formie pomnika przyrody (por. również ustalenia dla obszaru 2KDZ).
6. Obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej 2KDZ i wewnętrznych dróg dojazdowych.

§ 18

3M

1. Obszar w środkowej części wsi – częściowo zabudowane tereny zainwestowania wiejskiego; istniejąca za-

budowa o walorach historycznych i wartościowa zieleń wysoka – do zachowania.

2. Ochronie konserwatorskiej podlega kościół filialny pw św. Barbary z 2 połowy XVI w. wpisany do rejestru zabytków (nr 1405).
3. Obejmuje się ochroną nieczynny cmentarz przykościelny założony w XV w. otoczony murem z bramkami, z najstarszymi epitafiami z XVIII w., zalecając jego wpisanie do rejestru zabytków.
4. Obejmuje się ochroną czynny cmentarz parafialny (ZC) założony przed 1900 r. z pomnikiem poległych w czasie I wojny światowej, zalecając jego wpisanie do rejestru zabytków. Zaleca się odtworzenie prowadzącego do krzyża szpaleru glogów oraz usunięcie samosiewów ze szpaleru z żywotnika zachodniego, rosnącego wzdłuż ogrodzenia.
5. Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy na działkach plombowych – parterowych lub dwukondygnacyjnych obiektów mieszkalnych lub/i usługowych, ewentualnie z poddaszami użytkowymi. Dachy dwuspadowe symetryczne.
6. Ustala się minimalną powierzchnię nieruchomości przeznaczanych pod zabudowę – 1000 m².
7. Ustala się maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości – 15%. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nieruchomości – 60%.
8. Wskazana w rysunku planu lipa drobnolistna rosnąca przy kościele – zalecana do objęcia ochroną w formie pomnika przyrody.
9. Wykonywanie robót budowlanych na strychu kościoła należy poprzedzać ekspertyzą zoologiczną dot. sposobów ochrony występujących tu nietoperzy – nocka dużego i gacka brunatnego.
10. Obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej 2KDZ i wewnętrznych dróg dojazdowych.

§ 19

4M

1. Obszar w środkowej części wsi – częściowo zabudowane tereny zainwestowania wiejskiego; istniejąca zabudowa o walorach historycznych i wartościowa zieleń wysoka – do zachowania.
2. Ustala się zakaz sytuowania nowej zabudowy kubaturowej na działkach nr: 400, 389, 220, 162, 163 i 165.
3. Z zastrzeżeniem ust. 2 dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy na działkach plombowych – parterowych lub dwukondygnacyjnych obiektów mieszkalnych lub/i usługowych, ewentualnie z poddaszami użytkowymi. Dachy dwuspadowe symetryczne.
4. Ustala się minimalną powierzchnię nieruchomości przeznaczanych pod zabudowę – 1000 m².
5. Ustala się maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości – 15%. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nieruchomości – 60%.
6. Obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej 2KDZ, gminnej drogi lokalnej (KDL) o zalecanym przekroju półlicznym (chodnik po stronie zachodniej) i wewnętrznych dróg dojazdowych.

§ 20

5M

1. Obszar w leżący na północ od drogi powiatowej nr 2412D – częściowo zabudowane tereny zainwesto-

wania wiejskiego; istniejąca zabudowa – do zachowania.

2. Ustala się korytarz terenu dla projektowanego przełożenia gminnej drogi nr 113259 – jak w rysunku planu (KDL), w którym obowiązuje zakaz sytuowania zabudowy.
3. Z zastrzeżeniem ust. 2 dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy na działkach plombowych – parterowych lub dwukondygnacyjnych obiektów mieszkalnych lub/i usługowych, ewentualnie z poddaszami użytkowymi. Dachy dwuspadowe symetryczne.
4. Ustala się minimalną powierzchnię nieruchomości przeznaczanych pod zabudowę – 1000 m².
5. Ustala się maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości – 15%. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nieruchomości – 60%.
6. Obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej 1KDZ, projektowanej gminnej drogi lokalnej (KDL) i dróg dojazdowych.

§ 21

6M

1. Obszar na północnym skraju wsi – częściowo zabudowane tereny zainwestowania wiejskiego; istniejąca zabudowa i wartościowa zieleń wysoka – do zachowania.
2. Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy na działkach plombowych – parterowych lub dwukondygnacyjnych obiektów mieszkalnych lub/i usługowych, ewentualnie z poddaszami użytkowymi. Dachy dwuspadowe symetryczne.
3. Ustala się minimalną powierzchnię nieruchomości przeznaczanych pod zabudowę – 1500 m².
4. Ustala się maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości – 15%. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nieruchomości – 60%.
5. Obsługa komunikacyjna – z gminnej drogi nr 113259 i wewnętrznych dróg dojazdowych.

§ 22

7M, 8M

1. Obszar w przysiółku Sosnka – częściowo zabudowane tereny zainwestowania wiejskiego; istniejąca zabudowa i wartościowa zieleń wysoka – do zachowania.
2. Ustala się zakaz sytuowania nowej zabudowy kubaturowej na działce nr 33/1 w sąsiedztwie istniejącej linii 20 kV.
3. Z zastrzeżeniem ust. 2 dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy na pozostałych terenach – parterowych lub dwukondygnacyjnych obiektów mieszkalnych lub/i usługowych, ewentualnie z poddaszami użytkowymi. Dachy dwuspadowe symetryczne. Na obszarze oznaczonym symbolem 8M ustala się kąt spadku połaci dachowych – 45 stopni i układ szczytowy.
4. Ustala się minimalną powierzchnię nieruchomości przeznaczanych pod zabudowę – 1500 m².
5. Ustala się maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości – 10%. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nieruchomości – 70%.
6. Obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej 1KDZ i wewnętrznych dróg dojazdowych.

§ 23

9M

1. Obszar w przysiółku Sosnka – częściowo zabudowane tereny zainwestowania wiejskiego; istniejąca zabudowa o walorach historycznych – do zachowania.
2. Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy – parterowych lub dwukondygnacyjnych obiektów mieszkalnych lub/i usługowych, ewentualnie z poddaszami użytkowymi. Dachy dwuspadowe symetryczne.
3. Ustala się minimalną powierzchnię nieruchomości przeznaczanych pod zabudowę – 1500 m².
4. Ustala się maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości – 10%. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nieruchomości – 70%.
5. Obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej 1KDZ i dróg lokalnych (KDL), jak w rysunku planu.

§ 24

10US

Istniejące boisko – do zachowania, bez prawa lokalizowania zainwestowania kubaturowego.

§ 25

11K

1. Projektowany punkt zlewny ścieków bytowego-gospodarczych wraz z zielenią izolacyjną (por. ustalenia w § 16 ust. 5).
2. Dojazd od wschodu, istniejącą drogą dojazdową (działka nr 114).

§ 26

1KDZ

1. Odcinek drogi powiatowej nr 2492D – zbiorczej, jednojezdniowej, dwupasowej; wzdłuż drogi – szlak rowerowy.
2. Zaleca się:
 - 1) poszerzenia linii rozgraniczających – jak w rysunku planu;
 - 2) przekrój uliczny lub półuliczny w granicach terenów zainwestowanych.
3. Ustala się wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej wzdłuż potoku, przy skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 2773D – jak w rysunku planu.
4. Przy skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 2773D na działce nr 103 dopuszcza się usytuowanie zespołu niewielkich obiektów usługowych krytych dachami stromymi, o starannie zaprojektowanej architekturze.

§ 27

2KDZ

1. Odcinek drogi powiatowej nr 2773D – zbiorczej, jednojezdniowej, dwupasowej.
2. Zaleca się:
 - 1) poszerzenia linii rozgraniczających – jak w rysunku planu;
 - 2) przekrój uliczny lub półuliczny w granicach terenów zainwestowanych.
3. Ustala się zachowanie istniejących nasadzeń zieleni wysokiej.
4. Wskazane w rysunku planu: lipa drobnolistna i buk pospolity (w południowej części wsi) oraz dąb szypułkowy i klon jawor rosnący w grupie z dębem i dwiema lipami (w środkowej części wsi) – zalecane do objęcia ochroną w formie pomników przyrody.

§ 28

R, RM

1. Obszary rolne, na których dopuszcza się zachowanie istniejącej i sytuowanie nowej zabudowy siedliskowej, na nieruchomościach o powierzchni co najmniej 5000 m².
2. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe; dachy strome, dwuspadowe symetryczne.
3. Przebiegające przez obszary drogi publiczne wskazano w rysunku planu.

§ 29

R

Obszary rolne i niewielkie użytki leśne – bez prawa sytuowania zabudowy kubaturowej.

§ 30

ZL

1. Obszary obejmujące istniejące lasy i projektowane dolesienia – bez prawa sytuowania zabudowy kubaturowej.
2. Realizując dolesienia w sąsiedztwie istniejącej linii EE 220 kV należy zachować niezadrzewiony pas terenu w odległości 14 m od osi linii po jej obu stronach.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 31

Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem

1. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.
2. Wydzielane działki winny posiadać dostęp do ustalonych w planie dróg publicznych. Jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej – dopuszcza się ustalanie służebności przejazdu dla zapewnienia dostępu do dróg publicznych.
3. Wydzielane drogi wewnętrzne winny umożliwiać spełnienie wymogów prawa powszechnego dot. dróg pożarowych.
4. W granicach objętych planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzania scaleń nieruchomości w rozumieniu przepisów rozdziału 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.). Nie ogranicza się możliwości dokonywania połączenia i ponownego podziału gruntów w wypadkach, o których mowa w art. 98b ww. ustawy.

§ 32

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej – dopuszcza się czasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym, pod warunkiem uporządkowania niezagospodarowanych nieruchomości.

2. Na niezabudowanych terenach mogą być lokalizowane jako czasowe: kioski, stragany i parterowe pawilony usługowe (gastronomiczne, handlowe i rzemieślnicze – o powierzchni użytkowej do 100 m²), nieuciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, zaplecza budów itp.

§ 33

Inne zasady realizacji planu

1. Ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości należącej do inwestora.
2. Warunki dostawy mediów oraz techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia.
3. Sposób usunięcia ewentualnych kolizji pomiędzy zamierzeniami inwestycyjnymi a istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgadniać z odpowiednimi administratorami tych systemów.
4. Inwestycje należy realizować w sposób ograniczający kolizje z ruchem pieszym i kołowym.
5. Warunki udostępnienia terenów koniecznych do realizacji inwestycji niepozostających w dyspozycji inwestorów – należy uzgadniać z właścicielami tych terenów.
6. W projektach zagospodarowania terenu należy jednoznacznie określać rzędne projektowanego ukształtowania terenu przy granicach nieruchomości należącej do inwestora.
7. Na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględniać wszystkie warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewniać ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

§ 34

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.

R o z d z i a ł 5

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 35

Do spraw z zakresu planowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a niezakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 36

1. W przypadku zmiany definicji ustawowych lub nazw instytucji i organów, o których mowa w uchwale, odpowiednie ustalenia planu należy dostosować do zmienionych definicji ustawowych, wskaźników i normatywów lub nowych nazw instytucji i organów, co nie wymaga przeprowadzania procedury zmiany planu.
2. W przypadku zmiany numerów działek użytych w uchwale lub zmiany numerów policyjnych budynków lub posesji – odpowiednie ustalenia planu należy dostosować do zmienionej numeracji, co nie wymaga przeprowadzania procedury zmiany planu.
3. Użyte w uchwale określenia „przepisy prawa powszechnego” oznaczają przepisy prawne aktualne w czasie wykonywania uchwały.

§ 37

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kamienica.

§ 38

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 39

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Starej Kamienicy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JAN KUŚNIEREWski

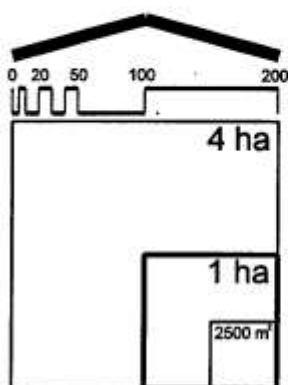
**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Stara Kamienica z dnia
14 czerwca 2005 r. (poz. 3003)**



FRAGMENT SUIKZP
GMINY STARA KAMIENICA



ORIENTACJA



OZNACZENIA

	GRANICE OBSZARÓW - USTALONE I ORIENTACYJNE
	OZNACZENIA OBSZARÓW
	ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	OZNACZENIA TERENÓW

PODSTAWOWE OZNACZENIA OBSZARÓW I TERENÓW

	TERENY ZAINWESTOWANIA WIEJSKIEGO
	USŁUGI I ADMINISTRACJA
	SPORT, REKREACJA I TURYSTYKA
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ROLNE: UPRAWY POŁOWE I TRWAŁE UŻYTKI ZIELONE
	PROJEKTOWANE ZADARNIENIA
	LASY I ZADRZEWIENIA
	PROJEKTOWANE DOLESIENIA
	DOPUSZCZANE DOLESIENIA
	CMENTARZE
	WAŻNIEJSZE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: K - gosp. ściekowa
	DOPUSZCZANA LOKALIZACJA ŁĄDOWISKA
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
	DROGI ZBIORCZE
	DROGI LOKALNE, DOJAZDOWE

	SZLAKI ROWEROWE
	LINIE KOLEJOWE
	ISTN. LINIE EE 220 I 20 kV
	ISTN. TRAFOSTACJE

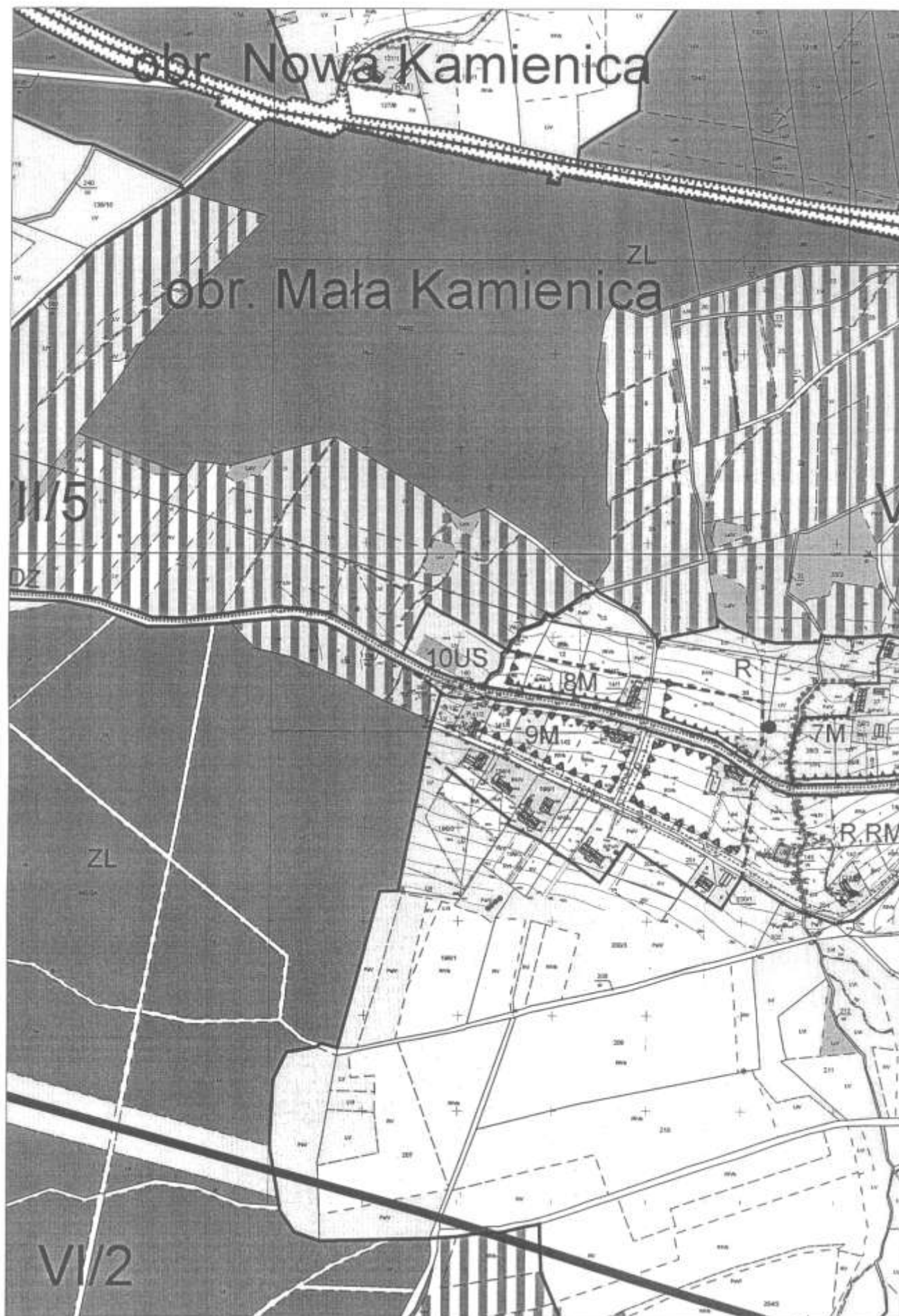
	ISTN. BUDYNKI DOPUSZCZANE DO TRWAŁEJ ADAPTACJI
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY DO OBJĘCIA OCHRONY KONSERWATORSKĄ - BUDYNKI, PARKI, CMENTARZE, WIADUKTY I MOSTY
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	PUNKTY FORMALNIE WAŻNE
	ZIELEŃ WYSOKA ISTNIEJĄCA - DO ZACHOWANIA
	ZIELEŃ WYSOKA PROJEKTOWANA
	WEJŚCIA I KALENICE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY
	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
	DRZEWA POMNIKOWE WSKAZANE DO OCHRONY

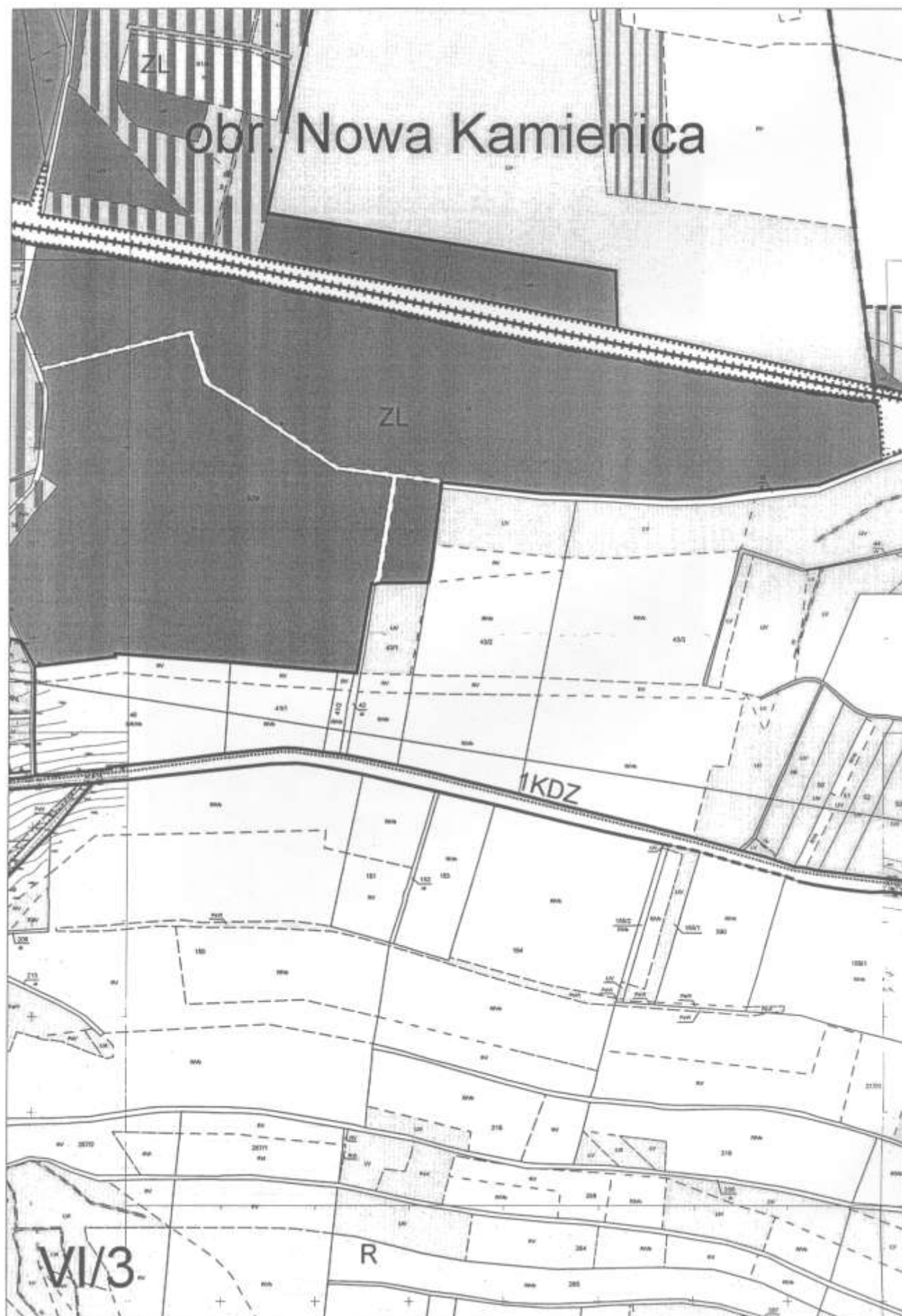
	GRANICE DZIAŁEK
	GRANICE UŻYTKÓW
	GRANICE OBRĘBÓW WIEJSKICH
	GRANICA GMINY

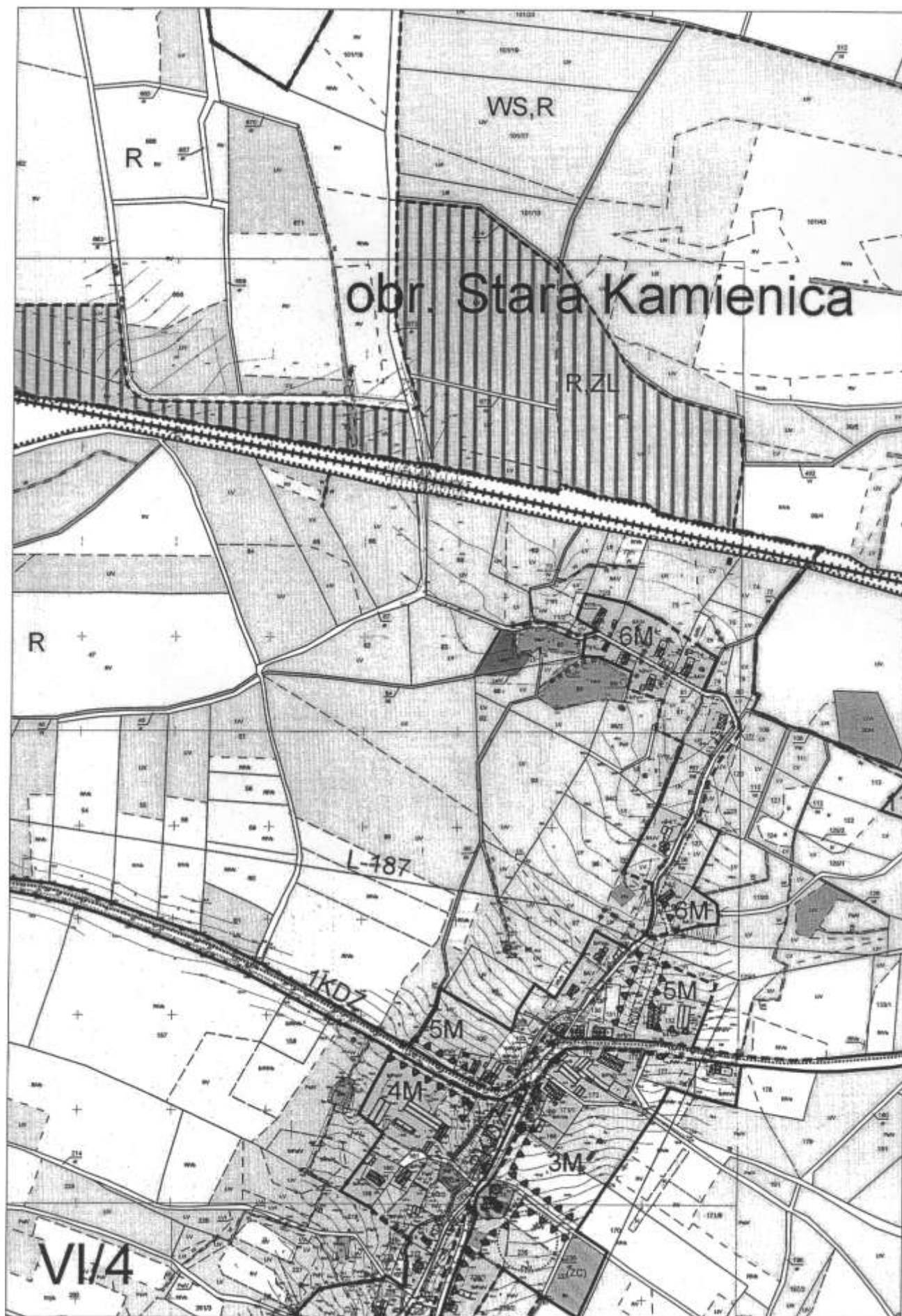
ELEMENTY STANU ISTNIEJĄCEGO

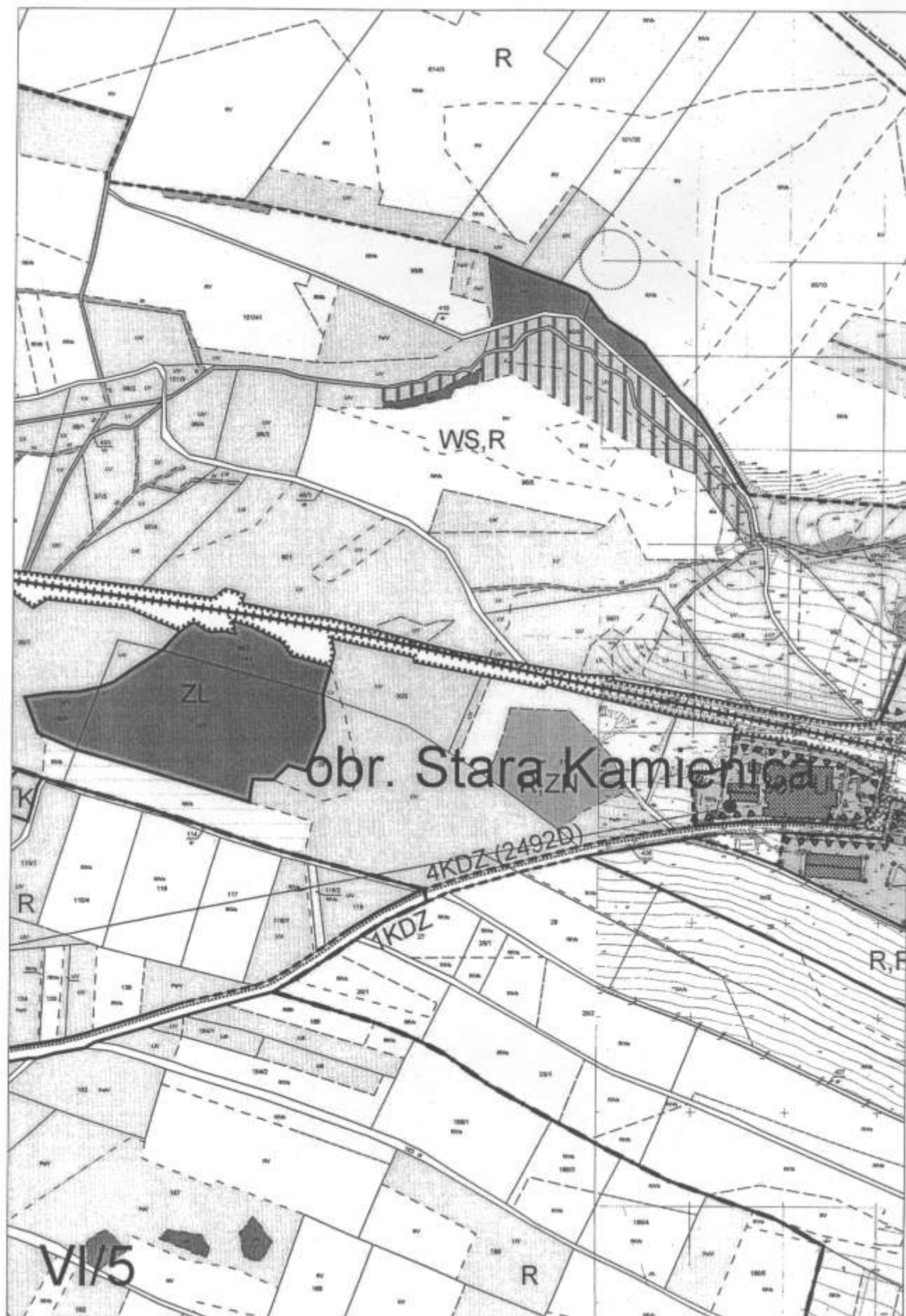
	TERENY MIESZKANIOWE I ZAINWESTOWANIA ZAGRODOWEGO
	TERENY USŁUGOWE
	CMENTARZE
	LASY OCHRONNE
	LASY GOSPODARCZE
	ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA
	GRUNTY ORNE
	TRWAŁE UŻYTKI ZIELONE
	NIEUŻYTKI
	STAWY HODOWLANE I INNE WODY OTWARTE

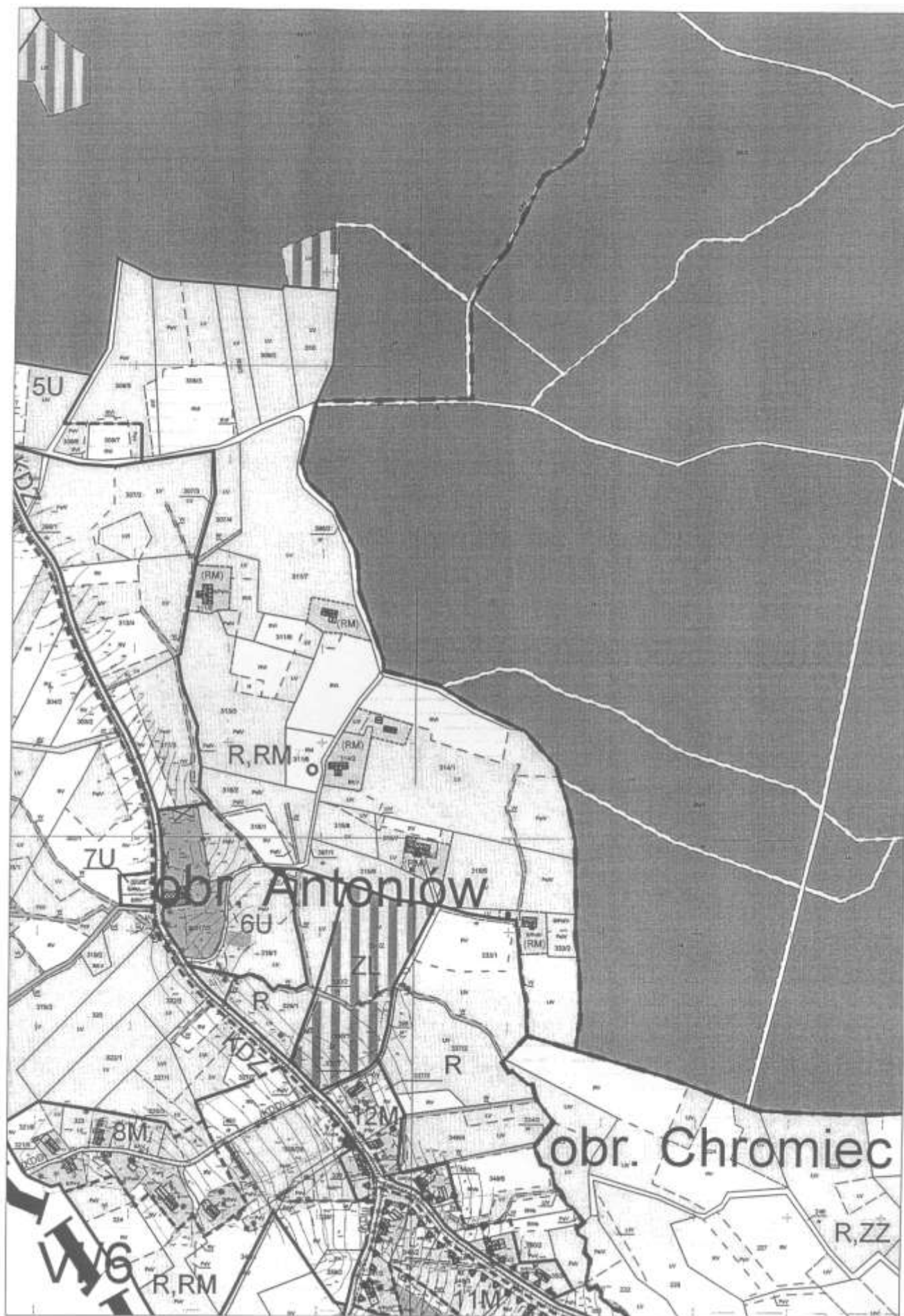


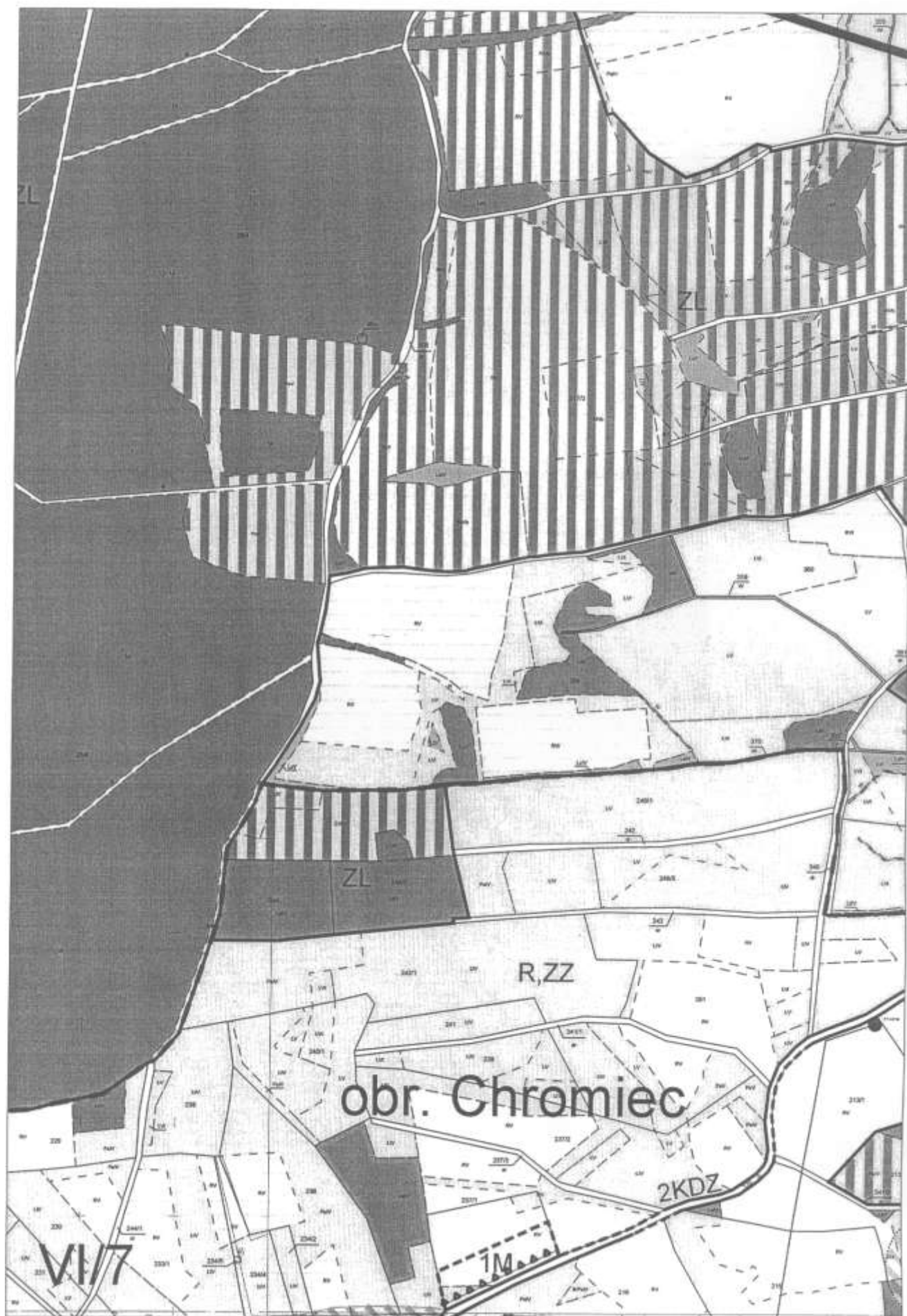






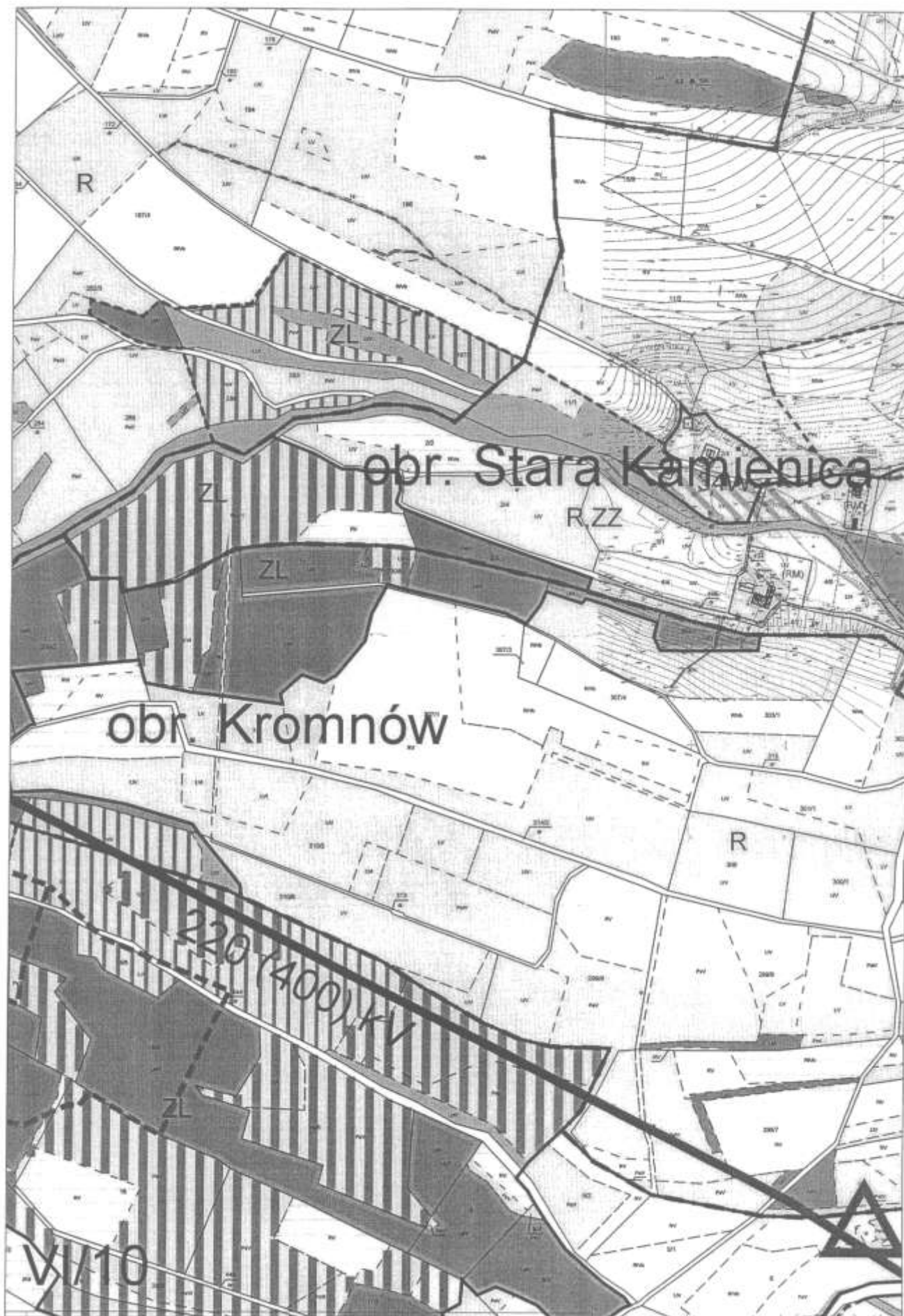












Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 14 czerwca 2005 r. (poz. 3003)

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie oraz zasady ich finansowania

1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym wyposażony w sieci elektroenergetyczne i teletechniczne.
2. Dla podniesienia standardu użytkowania terenów przeznaczanych pod zabudowę – tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania należy wyposażyć w sieci sanitarne: sieć wodociągową i kanalizację sanitarną.
3. Zgodnie z „Planem rozwoju lokalnego dla Gminy Stara Kamienica” realizacja systemu wodociągowego i kanalizacji Gminy jest przewidywana w latach 2005–2013.
4. Realizacja systemu sieci sanitarnych we wsi Mała Kamienica jest zadaniem inwestycyjnym przewidywanym do realizacji w latach 2007–2013, ze środków: własnych Gminy, budżetu państwa, funduszy strukturalnych oraz Funduszy Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 14 czerwca 2005 r. (poz. 3003)

Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obrębu Mała Kamienica Gm. Stara Kamienica z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica”, uchwalonego 18 lutego 2000 r. uchwałą nr XVIII/107/2000 Rady Gminy Stara Kamienica.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obrębu do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 18 kwietnia 2005 r. do 17 maja 2005 r., ani w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu – nie zgłoszono uwag do projektu planu.

3004

UCHWAŁA RADY GMINY STARA KAMIENICA

z dnia 14 czerwca 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Stara Kamienica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Stara Kamienica nr IV/15/02 z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienioną uchwałą Rady Gminy Stara Kamienica nr XIII/75/03 z dnia 29 września 2003 r. o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Stara Kamienica, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Stara Kamienica, zwany dalej planem

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1

Plan obejmuje obszar w granicach obrębu geodezyjnego Stara Kamienica Gmina Stara Kamienica z wyłączeniem terenu działki nr 388/1 uznanej decyzją Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej Nr 42 z dnia 28 grudnia 2000 r. za teren zamknięty.

§ 2

1. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik graficzny – rysunek planu w skali 1:2000;
 - 2) załącznik nr 2 – „Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie”;
 - 3) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.
2. Załączniki nr 2 i 3, o których mowa w ust. 1, nie są ustaleniami planu.

§ 3

W planie określono:

- 1) w rozdziale 2 i 3 uchwały oraz na rysunku planu:
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,

- h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) w rozdziale 3 i 4 uchwały – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 3) w rozdziale 2, 3 i 4 uchwały oraz na rysunku planu – sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) w rozdziale 4 uchwały – stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

1. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz reguły realizacji zagospodarowania, zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.
2. Teren objęty planem podzielono na obszary, którym nadano oznaczenia liczbowe i literowe (które nie są ustaleniami funkcjonalnymi planu), służące powiązaniu rysunku planu z ustaleniami tekstowymi – w szczególności zawartymi w rozdziale 3 uchwały. Ustalone i orientacyjne granice obszarów są odpowiednio ustalonymi lub orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi. W szczególności w ustaleniach szczegółowych dotyczących dróg zawartych w paragrafach 46 do 50 – użyte określenie „linie rozgraniczające” odnosi się zawsze – jako w tym wypadku tożsame – do linii określonych w legendzie rysunku planu jako „granice obszarów”.
3. W niektórych przypadkach z obszarów, o których mowa w ust. 2, wydzielono orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. Niektórym terenom nadano oznaczenia literowe (które nie są ustaleniami funkcjonalnymi planu) w nawiasach, służące powiązaniu rysunku planu z ustaleniami tekstowymi zawartymi w rozdziale 3 uchwały.

§ 5

1. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu to: przebiegi granic obszarów i linii rozgraniczających, ustalenia dotyczące istniejącej zabudowy, przebiegi linii zabudowy, przebieg granicy strefy ochrony konserwatorskiej, lokalizacje zespołów zieleni wysokiej i projektowanych dolesień, przebiegi szlaków rowerowych oraz lokalizacje punktów formalnie ważnych.
2. Granice terenów zamkniętych oraz granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, które przedstawiono na rysunku planu, nie są ustaleniami planu. Zmiany w tym zakresie nie wymagają aktualizowania planu, jeżeli nie powodują konieczności dokonania zmian w ustaleniach zawartych w rozdziale 2 i 3 uchwały.

§ 6

1. W planie ustalono przeważające funkcje obszarów i terenów. Wyznaczono obszary i tereny o jednej, przesądzonej funkcji podstawowej oraz obszary i tereny, które mogą być wykorzystywane pod dwie lub więcej funkcji (alternatywnie lub łącznie, wg ustaleń szczegółowych). Symbolami literowymi oznaczono funkcje podstawowe (przeważające). Funkcje dopuszczalne oraz warunki ich dopuszczenia określają ustalenia zawarte w § 7 uchwały oraz szczegółowe ustalenia dla poszczególnych obszarów zawarte w rozdziale 3 uchwały.
2. Przebiegi granic obszarów określa rysunek planu. Ustalone granice są przesądzonymi, obowiązującymi granicami przestrzeni publicznych lub wydzielanych nieruchomości. Orientacyjne granice obszarów i orientacyjne linie rozgraniczające mogą być w postępowaniach lokalizacyjnych oraz w projektach podziału terenu korygowane na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, jeżeli wymaga tego w szczególności program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów.
3. W rysunku planu przedstawiono przebiegi obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy. Regulacjom liniami zabudowy nie podlegają w szczególności wykusze, balkony, zadaszenia przedwejsiowe, gzymsy, okapy, wysunięte mniej niż 1,2 m poza obrys rzutu budynku.
4. Na terenach, dla których w planie nie określono przebiegów linii zabudowy, obowiązują – z zastrzeżeniem ust. 5 – przepisy prawa powszechnego, a w szczególności przepisy zawarte w art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.) oraz przepisy prawa powszechnego dot. lokalizowania inwestycji w sąsiedztwie sieci infrastruktury technicznej.
5. Na terenach, dla których w planie nie określono przebiegów linii zabudowy, ustala się minimalną odległość zabudowy od granic działek dróg wewnętrznych – 4 m.

R o z d z i a ł 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 7

Przeznaczenie terenów – podstawowe ustalenia funkcjonalne

1. Przeznaczenie terenów określono w ustaleniach szczegółowych, w rozdziale 3 uchwały. Używane w ustaleniach funkcjonalnych określenia: „przeznaczenie/funkcja podstawowe/a” i „przeznaczenie/funkcja uzupełniająca/a (dopuszczalne/a, towarzysząca/a)” oznaczają odpowiednio przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze lub terenie i przeznaczenie niekolidujące z przeznaczeniem podstawowym, które – z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 – może uzupełniać przeznaczenie podstawowe.
2. Tereny zainwestowania wiejskiego to tereny, na których mogą być lokalizowane: zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna, mieszkalnictwo zbiorowe, pensjonaty, zabudowa letniskowa, zabudowa zagrodowa, usługi i administracja, sport i rekreacja, zieleń urządzona, place zabaw, ogrodnictwa oraz parkingi, garaże boksowe dla samochodów osobowych, stacje paliw i warsztaty samochodowe, hurtownie i magazyny, nieuciążliwe ośrodki obsługi gospodarki rolnej, pojedyncze nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze i obiekty infrastruktury technicznej – po uzyskaniu stosownej zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
3. Chronionymi terenami otwartymi są grunty rolne lub zadrzewione, na których występują szczególne wartości przyrodnicze, które objęcia ochroną poprzez ustanowienie form ochrony przewidywanych w prawie powszechnym lub szczególne zagospodarowanie określone w ustaleniach szczegółowych – por. również ustalenia w § 9 ust. 21 oraz ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3.
4. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej dla funkcji podstawowych terenów funkcjami uzupełniającymi są w szczególności:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – pojedyncze obiekty mieszkalnictwa jednorodzinnego i mieszkalnictwa zbiorowego, pensjonaty, usługi i administracja, sport i rekreacja, zieleń urządzona, place zabaw, parkingi, zespoły garaży boksowych dla samochodów osobowych, pojedyncze nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze i obiekty infrastruktury technicznej – po uzyskaniu stosownej zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego – pod warunkiem, że funkcje uzupełniające nie ograniczą możliwości lokalizowania na przeważającej powierzchni terenu funkcji podstawowej;
 - 2) dla zespołów zabudowy rzemieślniczej – pojedyncze obiekty mieszkalnictwa jednorodzinnego, usługi i administracja, zieleń urządzona, parkingi, zespoły garaży boksowych dla samochodów osobowych i obiekty infrastruktury technicznej – pod warunkiem, że funkcje uzupełniające nie ograniczą możliwości lokalizowania na przeważającej powierzchni terenu funkcji podstawowej;
 - 3) dla usług i administracji – zabudowa mieszkaniowa, mieszkalnictwo zbiorowe, pensjonaty, sport i rekreacja, zieleń urządzona, place zabaw, parkingi, zakłady rzemieślnicze, obiekty infrastruktury technicznej, hurtownie i magazyny, nieuciążliwe obiekty produkcyjne, stacje paliw i warsztaty samochodowe – po uzyskaniu stosownej zgody

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego;
- 4) dla terenów sportu, rekreacji i turystyki – pojedyncze obiekty usługowe i administracyjne, zieleń urządzona, place zabaw, parkingi, zieleń nieurzadzona, nieuciążliwe obiekty infrastruktury techn. – pod warunkiem, że funkcje uzupełniające nie ograniczą możliwości lokalizowania na przeważającej powierzchni terenu funkcji sportowych, rekreacyjnych i turystycznych;
 - 5) dla terenów przemysłu, składów i budownictwa – usługi i administracja, zieleń urządzona, parkingi, garaże, zakłady rzemieślnicze, pojedyncze budynki mieszkalne – jeżeli możliwości stałego przebywania ludzi nie ogranicza oddziaływanie funkcji podstawowej, obiekty infrastruktury technicznej, magazyny, stacje paliw i warsztaty samochodowe, zabudowa zagrodowa, nieuciążliwe ośrodki obsługi gospodarki rolnej;
 - 6) dla terenów produkcji i obsługi gospodarki rolnej – zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa, pojedyncze obiekty usługowe, sady, uprawy ogrodnicze, plantacje, tereny rolne, lasy i zadrzewienia, zieleń nieurzadzona, nieuciążliwe obiekty produkcyjne i magazynowe, parkingi, garaże, stacje paliw i warsztaty samochodowe, obiekty infrastruktury technicznej, zbiorniki wodne;
 - 7) dla terenów zabudowy zagrodowej – zabudowa mieszkaniowa i usługowa – adaptacja stanu istniejącego, sady, uprawy ogrodnicze, plantacje, ogrody działkowe, lasy i zadrzewienia, sport, rekreacja i turystyka, ośrodki obsługi gospodarki rolnej, stawy hodowlane i inne zbiorniki wodne, zieleń nieurzadzona, obiekty infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem: sytuowanie funkcji nierolniczych winno respektować zasady ochrony gruntów rolnych;
 - 8) dla terenów rolnych – sady, uprawy ogrodnicze, plantacje, ogrody działkowe, lasy i zadrzewienia, sport, rekreacja i turystyka, ośrodki obsługi gospodarki rolnej, stawy hodowlane i inne zbiorniki wodne, zieleń nieurzadzona, obiekty infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem: sytuowanie funkcji nierolniczych winno respektować zasady ochrony gruntów rolnych – por. również ustalenia w § 9 ust. 22;
 - 9) dla terenów zieleni parkowej i skwerów – pojedyncze obiekty usługowe i administracyjne, zabudowa mieszkaniowa – adaptacja stanu istniejącego, urządzenia sportowe, rekreacyjne i turystyczne, parkingi, pojedyncze obiekty infrastruktury technicznej, lasy i zadrzewienia, uprawy ogrodnicze i plantacje, zbiorniki wodne;
 - 10) dla terenów lasów i zadrzewień – grunty orne i trwałe użytki zielone, urządzenia sportowe, rekreacyjne i turystyczne, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej, zbiorniki wodne – w zakresie niesprzecznym z zasadami ochrony gruntów leśnych;
 - 11) dla cmentarzy – pojedyncze obiekty usługowe powiązane z cmentarzem, parkingi, zieleń parkowa, skwery;
 - 12) dla terenów infrastruktury technicznej – parkingi, administracja;
 - 13) dla terenów transportu samochodowego, garaży, parkingów – usługi i administracja, warsztaty rzemieślnicze, zabudowa mieszkaniowa związana z zakładami rzemieślniczymi.
5. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej – użyte w planie określenie „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” należy rozumieć jako zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą.
 6. Ustalone w planie przeznaczenie terenów i sposoby ich zagospodarowania mogą być ograniczane przepisami prawa powszechnego lub/i decyzji ustanawiających formy ochrony terenów lub/i strefy ograniczonego użytkowania.
 7. Na wszystkich terenach przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne prócz terenów w liniach rozgraniczających dróg i w rejonie punktów formalnie ważnych dopuszcza się lokalizowanie niewielkich, nieuciążliwych urządzeń i obiektów gospodarki komunalnej, w szczególności pompowni i stacji transformatorowych.

§ 8

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Dla ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:
 - 1) obejmuje się ochroną:
 - a) leżący w granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Karkonosze – Góry Izerskie obszar obrębu oraz panoramy widoczne z naturalnych punktów widokowych,
 - b) historyczny układ przestrzenny wsi,
 - c) gabaryty i wartościowe elementy budynków o walorach historycznych,
 - d) wartościowe zespoły zieleni, aleje, nasadzenia przydrożne, towarzyszące zabudowie i zieleń śródpolną,
 - e) obszary zwartych kompleksów leśnych i cenne zespoły przyrodnicze;
 - 2) rewitalizacji lub ukształtowania wymagają:
 - a) układ przestrzenny wsi w oparciu o zasadę kontynuacji historycznego rozwoju jednostki osadniczej,
 - b) ciągi zabudowy lokalizowanej wzdłuż dróg publicznych,
 - c) kompozycja zieleni wysokiej na terenach publicznych i terenach eksponowanych z dróg publicznych i punktów widokowych,
 - d) poszerzone ciągi dróg publicznych,
 - e) systemy uzbrojenia terenów w komunalne sieci infrastruktury technicznej.
2. W ust. 9 i 10 i w rozdziale 3 uchwały w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych obszarów ustalono zasady przekształcania istniejącego zainwestowania, gabaryty i charakter projektowanych obiektów kubaturowych oraz określono wymagania dotyczące sposobów parcelacji i zagospodarowania terenów.
3. Ze względu na występujące na terenie obrębu budynki o walorach historycznych – projektując nowe zainwestowanie, opracowując dokumentację dot. przebudów i remontów obiektów istniejących oraz przygotowując realizację zagospodarowania poszczególnych nieruchomości, wymaga się zachowania standardów stosownych dla historycznego charakteru zainwestowania. W szczególności:

- 1) projektując elewacje nowych budynków w sąsiedztwie zabudowy historycznej lub przeprowadzając remonty obiektów istniejących należy w elewacjach stosować szlachetne materiały kamienne i ceramiczne; wyklucza się stosowanie sidingów z tworzyw sztucznych,
- 2) projektując kolorystyki istniejących i projektowanych budynków należy respektować historyczny charakter zainwestowania wsi – wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów podstawowych dalekich od naturalnych, stosowanych w elewacjach w przeszłości,
- 3) wymaga się, aby projekty elementów informacji wizualnej umieszczane na budynkach (szyldy, reklamy) przedstawiane były na zdjęciach dokumentujących inne, istniejące już w sąsiedztwie reklamy i szyldy oraz dla stwierdzenia, czy nowe elementy usytuowaniem, kolorystyką i gabarytami odpowiadają elementom istniejącym lub/i charakterowi budynku, na którym mają być mocowane.
4. Gabaryty projektowanej zabudowy, rodzaj dachu oraz – w niektórych przypadkach – maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy lub wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, ustalone zostały w rozdziale 3 uchwały oraz na rysunku planu poprzez ustalenie przebiegów linii zabudowy.
5. Wymaga się, aby sytuując projektowane obiekty respektować ustalone planem obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.
6. We wskazanych w rysunku planu punktach formalnie ważnych – miejscach szczególnie eksponowanych widokowo, zamykających osie wglądów lub szczególnie znaczących dla kompozycji zainwestowania wsi – wymaga się sytuowania obiektów o starannie zaprojektowanej, reprezentacyjnej architekturze.
7. W pasach drogowych określonych w rysunku planu nie dopuszcza się sytuowania trwałych obiektów kubaturowych, z zastrzeżeniem § 11 ust. 3.
8. Ustala się, że kioski, stragany i parterowe pawilony usługowe (gastronomiczne, handlowe i rzemieślnicze – o powierzchni użytkowej do 100 m²) mogą być sytuowane jedynie jako obiekty o lokalizacji czasowej.
9. Dopuszcza się rozbudowy i przebudowy istniejących budynków, z zastrzeżeniem § 10. Rozbudowy i przebudowy winny respektować warunki:
 - 1) kąt spadku połaci dachowych nad częścią dobudowywaną lub przebudowywaną winien być równy kątowi spadku głównej istniejącej połaci dachowej,
 - 2) dachy części dobudowywanych lub rozbudowywanych należy pokryć tym samym materiałem i w takim samym kolorze, co pokrycie dachu istniejącego,
 - 3) dopuszcza się przebudowywanie dachów płaskich na dachy strome; kąt spadku połaci dachowych i rodzaj pokrycia należy dostosować do spadków i pokrycia dachu budynku istniejącego na jednej z sąsiednich działek,
 - 4) jeżeli istniejący budynek lub zespół zabudowy posiadają oś symetrii – należy zachować tę symetrię.
10. Dopuszcza się nadbudowywanie istniejących budynków do wysokości nieprzekraczającej wysokości najwyższego budynku na działkach bezpośrednio sąsiednich. Geometria i pokrycie dachu nadbudowywanej części budynku – jak dach budynku istniejącego na jednej z działek bezpośrednio sąsiednich.
11. Wzdłuż dróg publicznych nie dopuszcza się realizacji nowych ogrodzeń pełnych. Dopuszcza się ogradzanie posesji ogrodzeniami ażurowymi, na podmurówkach.
12. Ustala się zakaz lokalizowania naziemnych zbiorników gazu lub oleju opałowego w miejscach widocznych z dróg publicznych i wewnętrznych.
13. W rysunku planu i ustaleniach szczegółowych dla niektórych obszarów wskazano wartościową istniejącą zieleni wysoką przewidywaną do zachowania. Dopuszcza się wycinanie pojedynczych drzew, jeżeli wymaga tego ich stan zdrowotny.
14. W rysunku planu ustalono lokalizacje zespołów projektowanej zieleni wysokiej, której nasadzenia powinny być realizowane w trakcie zagospodarowywania poszczególnych nieruchomości.
15. Użyte w ustaleniach szczegółowych określenie typu „zabudowa (zainwestowanie) do zachowania” oznacza, że nie przewiduje się potrzeby wyburzania istniejącej zabudowy kubaturowej, likwidacji istniejących budowli lub zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości. Jeżeli potrzeba dokonania wyburzeń, usunięcia budowli lub zmiany sposobu zagospodarowania terenu wyniknie w szczególności ze względu na stan techniczny istniejącego zainwestowania lub w związku z realizacją innych ustaleń planu – dopuszcza się tego rodzaju przekształcenia z zastrzeżeniem § 10 i pod warunkiem zapewnienia możliwości realizacji innych ustaleń planu.
16. Użyte w ustaleniach szczegółowych określenie „minimalna powierzchnia nieruchomości przeznaczanych pod zabudowę” odnosi się do nieruchomości wydzielanych na podstawie niniejszego planu i nie dotyczy nieruchomości istniejących w dniu jego wejścia w życie.

§ 9

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zalicza się – w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.):
 - 1) do terenów „zabudowy mieszkaniowej” – tereny zainwestowania wiejskiego, zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - 2) do terenów funkcji „związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci lub młodzieży” – nieruchomości szkół,
 - 3) do terenów „rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem” – tereny sportu i rekreacji.
2. W dolinie Kamienicy nie ustalono dotychczas granic obszarów zagrożenia wodami powodziowymi. Przedstawiony na rysunku planu zasięg terenów zalanych w trakcie powodzi 1997 r. ma charakter informacyjny. Zaleca się, aby inwestycje na tych terenach realizować w porozumieniu z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

3. Zaleca się, aby stosując dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne zapewniać dotrzymywanie standardów jakości środowiska poza terenami inwestycji mogących szkodliwie oddziaływać na środowisko, dla uniknięcia tworzenia obszarów ograniczonego użytkowania, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zaleca się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej 110 KV S-340.
5. Ustala się wyposażenie terenów zainwestowania wiejskiego w sieć kanalizacji sanitarnej – por. ustalenia w § 16. Skład ścieków odprowadzanych do kanalizacji komunalnej powinien odpowiadać możliwościom technologicznym komunalnych urządzeń oczyszczających.
6. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych utwardzone nawierzchnie narażone na kontakt z substancjami ropopochodnymi należy wyposażać w urządzenia, w których wody opadowe winny być podczyszczane przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub/i rowów i potoków.
7. W przypadku realizowania nowych kotłowni lokalnych wymaga się stosowania paliw zapewniających dotrzymywanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń, zalecając stosowanie paliw gazowych.
8. Dla ochrony przed wpływem pól niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego należy sytuować projektowaną zabudowę w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych w odległościach wynikających z przepisów prawa powszechnego, respektując określone w planie linie zabudowy.
9. Sytuując nowe zainwestowanie w sąsiedztwie istniejących cieków wodnych należy zachowywać powierzchnie biologicznie czynne w sąsiedztwie koryt potoków, respektując określone w planie linie zabudowy oraz odsuwając zabudowę od narażonych na osuwanie się skarp.
10. Granica rolno-leśna obejmuje kompleksy istniejących lasów i projektowanych doleśień.
11. W rysunku planu wskazano zasięg zalecanych zadrzań.
12. W rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych wskazano drzewa pomnikowe zalecane do objęcia ochroną w formie pomników przyrody ożywionej.
13. Istniejąca zieleń przydrożna – do zachowania, jeżeli nie wymagane są wycięcia związane z poszerzaniem koron dróg. Wymaga się realizacji uzupełniających zachowywane szpalery nasadzeń zieleni wysokiej. Ustalenia dot. istniejącej i projektowanej zieleni na poszczególnych terenach, zawarto na rysunku planu i w rozdziale 3 uchwały, gdzie określono charakter i funkcje nowych nasadzeń oraz – w niektórych wypadkach – zalecenia dotyczące istniejących zespołów zieleni.
14. Wymaga się, aby realizując obiekty kubaturowe i sieci infrastruktury technicznej nie naruszać systemów korzeniowych drzew, prowadząc roboty ziemne – w miarę możliwości – poza zasięgiem ich koron. Wymaga się zabezpieczania drzew na placach budów dla ich ochrony przed zniszczeniem mechanicznym. Po zakończeniu prac budowlanych wymaga się przeprowadzenia pielęgnacji istniejącej dendroflory – leczenie ubytków pni, cięcia sanitarne i formujące w koronach drzew.
15. Projektowane garaże boksowe dla samochodów osobowych powinny służyć jedynie do przechowywania samochodów. Nie dopuszcza się prowadzenia w nich działalności warsztatowej. Naprawy mogą być prowadzone jedynie w zakresie niezawodowym i dotyczyć jedynie napraw bieżących.
16. Na terenach projektowanej zabudowy wielorodzinnej i usług wymaga się, aby dokumentacja zagospodarowania terenu zawierała projekt zieleni.
17. System gospodarowania odpadami – zgodnie z planem gospodarki odpadami gminy – zostanie włączony do systemu realizowanego wspólnie przez miasta i gminy: Gryfów Śl., Lubomierz, Wleń i Starą Kamienicę. Ustala się, że odpady komunalne po zorganizowaniu systemu selektywnej zbiórki wywożone będą do projektowanego Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych w Lubomierzu, zlokalizowanego w sąsiedztwie istniejącego składowiska. Alternatywnie dopuszcza się wywóz odpadów na składowisko w Karłowcu (gm. Mirsk), do zakładu Ściegny – Kostrzyca lub – po wybudowaniu stacji przeładunkowej w Lu-bomierzu – wywóz na składowisko w Pielgrzymce. We wsi należy zorganizować ogrodzony i odpowiednio wyposażony lokalny punkt gromadzenia odpadów, którego lokalizację dopuszcza się na terenach zainwestowania wiejskiego.
18. Teren całego obrębu leży w granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Karkonosze – Góry Izerskie.
19. Na rysunku planu naniesiono granice ustanowionych stref ochrony pośredniej istniejących ujęć wód.
20. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego oraz zasady ochrony posiadających walory historyczne cmentarzy i parków określono w § 8 ust. 1 i w § 10 oraz w ustaleniach szczegółowych zawartych w rozdziale 3 uchwały.
21. Na chronionych terenach otwartych – R,ZN – obowiązuje zakaz sytuowania wszelkiej zabudowy kubaturowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
22. Na terenach rolnych – jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej – ustala się zakaz sytuowania nowej zabudowy kubaturowej.
23. Zasady ochrony nietoperzy określono w § 26 uchwały.

§ 10

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na rysunku planu ustalono przebieg granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla terenu w środkowej części wsi (obszary 14U, 15MW,U i 16M,U), obejmującej pozostałości dworu i parku, kościół, plebanię i cmentarz przykościelny oraz zabudowę folwarczną i tereny dawnych ogrodów przypałacowych. Ochronie podlegają pozostałości historycznego układu przestrzennego założenia pałacowego i zespół kościelny.
2. W strefie „B” ochrony konserwatorskiej ustalanej dla terenów o stosunkowo dobrze zachowanych głównych elementach historycznej struktury przestrzennej, należy utrzymać podstawowe elementy zespołu zabytko-

- wego – rozplanowanie, rodzaj użytkowania działek, typ zabudowy. Działalność inwestycyjna w obrębie strefy „B” winna być prowadzona z uwzględnieniem istniejących związków przestrzennych i planistycznych. Wymagane jest usuwanie elementów dysharmonizujących oraz dostosowanie nowej, uzupełniającej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i ukształtowania brył budynków, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej. W przypadku remontu lub wymiany okien i drzwi w budynkach o walorach historycznych wskazane jest zachowanie wielkości otworów, tradycyjnych podziałów skrzydeł oraz utrzymanie istniejących dekoracji powiązanych z tymi otworami (obramienia, nadokienniki, parapety, podokienniki). Z jeleniogorską Delegaturą Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu winny być uzgadniane działania inwestycyjne przy obiektach ujętych w rejestrze zabytków i w gminnej ewidencji zabytków oraz prace dotyczące ciągów komunikacyjnych – zmiany lub korekty przebiegu dróg. Nowo powstające obiekty winny podlegać uzgodnieniu w zakresie usytuowania, gabarytów, form dachu oraz wyglądu elewacji. Należy dążyć do pełnej rewitalizacji znajdujących się w obszarze strefy obiektów zabytkowych – wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
3. Obiekty, zespoły i założenia urbanistyczne wpisane do rejestru zabytków – ruiny zamku (nr 1424) i kościół parafialny p.w. Ścięcia Głowy św. Jana Chrzciciela (nr 1142) – objęte są rygorami ochrony konserwatorskiej wynikającymi z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zasady te obowiązują niezależnie od położenia obiektu – w strefach ochrony konserwatorskiej lub poza strefami. Wszelkie prace remontowe, zmiany własności, funkcji i przeznaczenia obiektów wymagają pisemnego pozwolenia jeleniogorskiej Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. Szczegółowe wytyczne dot. obiektów wpisanych do rejestru zabytków winny być formułowane przez służby nadzoru konserwatorskiego w odpowiedzi na wnioski inwestorów określające planowane zamierzenia inwestycyjne.
 4. Na rysunku planu wskazano obiekty zalecane do wpisania do rejestru zabytków – budynki o numerach 17, 48, 58, 65, 139, 74, 76, 100, 105, 118, 119, 150 (plebania), 200, 217, 229, trzy mosty na Kamienicy, dwa wiadukty kolejowe oraz teren dawnego parku przypałacowego i mur z barokową bramką. Do czasu dokonania wpisu – w wypadku prac remontowych, modernizacyjnych i rozbiórkowych prowadzonych przy nieruchomościach obowiązują ustalenia zawarte w ust. 5 niezależnie od tego, czy uchwalona została gminna ewidencja zabytków.
 5. Dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia sformułowane dla strefy oraz ustalenia zawarte w rozdziale 3 uchwały. W wypadku prac remontowych, modernizacyjnych i rozbiórkowych prowadzonych przy nieruchomościach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, a niewpisanych do rejestru zabytków i znajdujących się poza strefą ochrony konserwatorskiej – inwestor przed rozpoczęciem remontu lub

przebudowy obiektu winien uzyskać opinię jeleniogorskiej Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu. Dopuszcza się rozbiórkę budynków i budowli znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, a niewpisanych do rejestru zabytków, gdy jest to uzasadnione względami technicznymi. W takim wypadku inwestor jest zobowiązany przekazać jeleniogorskiej Delegaturze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu dokumentację obiektu, której zakres określają służby nadzoru konserwatorskiego.

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu stanowisk archeologicznych prowadzenie działalności inwestycyjnej związanej w wykonywaniem prac ziemnych wymaga uzyskania opinii służb konserwatorskich.

§ 11

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Zabrania się sytuowania reklam:
 - 1) na pomnikach oraz w promieniu 20 m od nich,
 - 2) na skwerach i w szpalerach drzewach oraz na drzewach i w odległości mniejszej niż 1 m od zasięgu ich koron,
 - 3) na obiektach sytuowanych dla ozdoby przestrzeni publicznych,
 - 4) w odległości mniejszej niż 1 m od szlaków rowerowych,
 - 5) na terenach publicznych nieruchomości przeznaczonych do zagospodarowania zielenią urządzoną.
2. Umieszczanie wolno stojących reklam i znaków nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej, ograniczania widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych – dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ciągów komunikacyjnych.
3. W przestrzeniach publicznych dróg – pasach drogowych – wyklucza się realizowanie nowych schodów wejściowych do budynków oraz straganów, kiosków i elementów małej architektury ograniczających możliwość swobodnego przejścia lub przejazdu, dopuszczając sytuowanie wiat przystanków komunikacji zbiorowej i budek telefonicznych.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych zawarto w rozdziale 3 uchwały, w ustaleniach dotyczących dróg publicznych oraz terenów dostępnych bez ograniczeń dla mieszkańców i użytkowników istniejącego i projektowanego zainwestowania.

§ 12

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz związane ze sposobami zagospodarowania terenów zawarto w rozdziale 3 uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych obszarów.

§ 13

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Na terenie obrębu nie przewiduje się podejmowania eksploatacji surowców mineralnych ani prowadzenia prac dokumentacyjnych mogących – nawet czasowo – zmniejszyć walory krajobrazowe.
2. Lasy Skarbu Państwa pozostające w zarządzie nadleśnictwa to lasy ochronne. Ustalenia dot. projektowanych i dopuszczanych dolesień zawarto na rysunku planu i w rozdziale 3, w ustaleniach szczegółowych dot. terenów otwartych.
3. Zasady gospodarowania w sąsiedztwie potoków określają przepisy prawa powszechnego, w szczególności art. 27 ust. 1, art. 83, art. 85 oraz w art. 40 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.) – por. również ustalenia w § 9 ust. 9.
4. Wg dostępnych materiałów na terenie obrębu nie stwierdzono występowania terenów potencjalnego zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych. W wypadku udokumentowania takich zagrożeń – na tych terenach i w odległości do 50 m od ich granic realizując zainwestowanie wymagające prowadzenia prac ziemnych należy poprzedzać prace projektowe opracowaniem technicznych badań podłoża gruntowego dla określenia ewentualnych sposobów zabezpieczeń przed osuwiskami.
5. Do zagospodarowywania i zmiany przeznaczenia terenów w sąsiedztwie terenów kolejowych, oznaczonych w rysunku jako tereny zamknięte, stosuje się przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2004 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, a także sposobu zarządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 249, poz. 2500).

§ 14

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz – w niektórych wypadkach – szczegółowe wskaźniki kształtowania zagospodarowania ustalone zostały dla poszczególnych terenów w rozdziale 3 uchwały.

§ 15

Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

1. Ustala się obsługę komunikacyjną zainwestowanych terenów poprzez sieć istniejących i projektowanych dróg lokalnych i dojazdowych określonych w rysunku planu – jeżeli ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej – bez ograniczeń oraz z istniejących dróg zbiorczych – w ograniczonym zakresie, wg przepisów prawa powszechnego i ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3.
2. Ustalenia szczegółowe dla dróg – szerokość linii rozgraniczających, liczba jezdni, liczba pasów ruchu, charakter przekroju, dostępność drogi, zasady ochrony i realizacji szpalerów zieleni przydrożnej zawarto na ry-

sunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych w rozdziale 3.

3. Ustalenia dla dróg lokalnych i dojazdowych nieoznaczonych w rysunku planu symbolami cyfrowymi przed oznaczeniem „KD” zawarto w rozdziale 3, w ustaleniach dla poszczególnych obszarów, przez których tereny przebiegają.
4. Sieć dróg publicznych uzupełniają drogi wewnętrzne – dojazdowe. Ustala się, że minimalna szerokość linii rozgraniczających dróg wewnętrznych winna wynosić 8 m. W uzasadnionych przypadkach – jeżeli długość wewnętrznej drogi dojazdowej jest mniejsza niż 30 m i droga służy zapewnieniu dojazdu maksymalnie do 4 działek – dopuszcza się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 6 m.
5. W rysunku planu ustalono przebiegi projektowanych szlaków rowerowych. Dopuszcza się lokalizowanie szlaków lub/i ścieżek rowerowych innych niż wskazane w rysunku planu w liniach rozgraniczających tereny komunikacji, tereny sportowe i zieleni urządzonej oraz tereny rolne lub/i leśne pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości realizacji innych ustaleń funkcjonalnych i przestrzennych planu. Poza terenami zainwestowania wiejskiego dopuszcza się realizowanie ciągów pieszo-rowerowych – ścieżek rowerowych z dopuszczonym ruchem pieszych.
6. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej – ustala się wskaźniki dot. minimalnej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych (mp), które winny być realizowane wraz z zagospodarowaniem podstawowym na poszczególnych nieruchomościach:
 - 1) budynki mieszkalne wielorodzinne – 1,5 mp/1 mieszkanie;
 - 2) zabudowa jednorodzinna i letniskowa – 2 mp/1 dom;
 - 3) domy emerytów i starców – 1 mp/15 łóżek, ale nie mniej niż 3 mp;
 - 4) domy dziecka, internaty i bursy (dla młodocianych) – 1 mp/20 łóżek;
 - 5) biura i budynki administracji – 1 mp/30–40 m² pow. użytkowej;
 - 6) pomieszczenia o dużej częstotliwości odwiedzających (praktyki lekarskie, poczta, biura wysyłkowe) – 1 mp/20–30 m² pow. użytkowej;
 - 7) sklepy do 700 m² pow. użytkowej – 1 mp/30–50 m² pow. użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep;
 - 8) kościoły – 1 mp/10–40 miejsc siedzących;
 - 9) boiska sportowe, hale gier i zabaw, hale sportowe – 1 mp/50 m² pow. urządzeń sportowych lub pow. uż. hali + 1 mp/10–15 odwiedzających;
 - 10) baseny kąpielowe otwarte – 1 mp/200–300 m² pow. terenu;
 - 11) baseny kąpielowe zamknięte – 1 mp/5 szafek na odzież + 1 mp/10–15 odwiedzających;
 - 12) korty tenisowe – 3 mp/1 kort + 1 mp/10–15 odwiedzających;
 - 13) kręgielnie – 1 mp/1 tor;
 - 14) kluby jeździeckie – 1 mp/4 boksy końskie;
 - 15) restauracje – 1 mp/4–8 m² pow. sali dla gości;
 - 16) salony gry – 1 mp/10–20 m² pow. użytkowej sali z maszynami do gry, ale nie mniej niż 3 mp;
 - 17) hotele, pensjonaty, schroniska – 1 mp/4 łóżka;

- 18) schroniska młodzieżowe – 1 mp/10 łóżek;
 - 19) szkoły podstawowe – 1 mp/30 uczniów;
 - 20) szkoły średnie – 1 mp/25 uczniów + 1 mp/ 5–10 uczniów powyżej 18 roku życia;
 - 21) przedszkola, żłobki – 1 mp 20–30/dzieci, ale minimum 2 mp;
 - 22) hurtownie, przedsiębiorstwa – 1 mp/50–70 m² pow. użytkowej lub 1 mp/na 3 osoby zatrudnione;
 - 23) magazyny, place magazynowe (składy) – 1 mp/120 m² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione;
 - 24) place targowe – 1 mp/80–100 m² pow. użytkowej lub 1 mp/na 1 osobę zatrudnioną;
 - 25) warsztaty samochodowe, stacje paliw z warsztatami napraw – 6 mp/1 stanowisko napraw;
 - 26) myjnie samochodowe – 1 mp/1 stanowisko do mycia;
 - 27) cmentarze – 1 mp/ 2000 m² pow. terenu, ale nie mniej niż 10 mp.
7. Nie ogranicza się możliwości modernizowania ciągów drogowych – pod warunkiem, że realizowane inwestycje nie ograniczą możliwości realizowania ustaleń planu.

§ 16

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Istniejące na terenie obrębu sieci przesyłowe i urządzenia gospodarki komunalnej – do zachowania.
2. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym planem.
3. Istniejące i projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane – jak w stanie istniejącym – z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Nowe odcinki sieci infrastruktury technicznej zaleca się prowadzić w liniach rozgraniczających dróg jako sieci podziemne – za zgodą zarządzających drogami. Dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg jedynie wzdłuż granic działek lub/i wzdłuż określonych w planie linii rozgraniczających.
4. Zainwestowanie należy zaopatrywać w wodę ($Q_{\max}$ ok. 205 m³/dobę) z ujęć zlokalizowanych na terenie działek nr 10 i 12/4 – por. ustalenia szczegółowe dla obszaru 34W, z projektowanego ujęcia na terenie działki nr 299/4 – por. ustalenia dla obszaru 26M oraz z ujęć na terenie obrębu Kromnów i Wojcieszyce.
5. Ścieki bytowo-gospodarcze ($Q_{\text{śrd}}$ ok. 156 m³/dobę) należy odprowadzać do projektowanej kanalizacji sanitarnej. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczane. Lokalizację projektowanej oczyszczalni ścieków oraz przepompowni ścieków surowych ustalono w postępowaniu lokalizacyjnym we wschodniej części działki nr 629/1 – por. ustalenia szczegółowe dla obszaru 2K.
6. Wody opadowe należy odprowadzać do istniejących i projektowanych cieków i/lub projektowanych kanałów deszczowych, na warunkach określonych przez ich administratorów. Wody deszczowe, które mogą być zanieczyszczane substancjami ropopochodnymi – z terenów parkingów, zespołów garaży i większych placów manewrowych – winny być przed odprowadzeniem podoczyszczane w stosownych separatorach zlokalizowanych na nieruchomości inwestora. Dopuszcza się systemy służące zatrzymaniu wód opadowych na terenie nieruchomości, w szczególności studnie chłonne, systemy rozsączające i oczka wodne.
7. Zaleca się doprowadzenie gazu przewodowego do terenów zainwestowanych. W rysunku planu przedstawiono orientacyjną trasę projektowanego gazociągu przesyłowego, prowadzącego od gazociągu przesyłowego podwyższonego średniego ciśnienia DN 250 PN 1,6 MPa biegnącego przez tereny obrębu Barcinek do rejonu cmentarza komunalnego w Starej Kamienicy, gdzie przewiduje się lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowej – por. ustalenia szczegółowe dla obszaru 28ZC i obszarów obejmujących tereny otwarte. Przyłączenia obiektów – na warunkach określonych przez operatora sieci.
8. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zasilanie projektowanego zainwestowania – z istniejących i projektowanych sieci i istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, na warunkach określonych przez operatora sieci.
9. Nie ogranicza się możliwości prowadzenia prac remontowych i modernizacyjnych na istniejących odcinkach sieci elektroenergetycznych. Nie ogranicza się możliwości rozbudowy kablowych sieci elektroenergetycznych SN. Poza obszarami zainwestowania wiejskiego dopuszcza się rozbudowę systemu linii 20 kV poprzez realizację linii napowietrznych. Istniejące napowietrzne linie EE SN i nn kolidujące z ustalonym planem zainwestowania – do skablowania z ewentualną zmianą trasy, po wydaniu przez administratora systemu warunków usunięcia kolizji.
10. Gospodarowanie w sąsiedztwie istniejących linii elektroenergetycznych wymaga respektowania odległości określonych w przepisach prawa powszechnego.
11. Dopuszcza się wydzielanie działek stacji transformatorowych, na których budynki stacji mogą być sytuowane w odległości 1,5 m od granicy działki.
12. Istniejące sieci teletechniczne niekolidujące z projektowanym zagospodarowaniem – do zachowania. Nie ogranicza się – z zastrzeżeniem ust. 3 – możliwości rozbudowy kablowej sieci telekomunikacyjnej na obszarze objętym planem.
13. Ustala się zakaz lokalizowania masztów antenowych telefonii komórkowej w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej. W sąsiedztwie terenów kolejowych maszty antenowe mogą być lokalizowane w odległości większej niż wysokość ich konstrukcji.
14. Ustalenia dot. gospodarki odpadami zawarto w § 9 ust. 17.
15. Dopuszcza się – na warunkach określonych przez administratorów – zastępowanie rowów melioracyj-

- nich kolidujących z projektowanym zainwestowaniem odcinkami kanalizacji.
16. Na całym terenie ustala się zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 17

1M

1. Niewielki obszar na północnym skraju wsi – częściowo zabudowane tereny zainwestowania wiejskiego; istniejąca zabudowa – do zachowania.
2. Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy na działkach plombowych – parterowych lub dwukondygnacyjnych obiektów mieszkalnych lub/i usługowych, ewentualnie z poddaszami użytkowymi. Dachy dwuspadowe symetryczne.
3. Ustala się minimalną powierzchnię nieruchomości przeznaczanych pod zabudowę – 1000 m².
4. Ustala się maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości – 15%. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nieruchomości – 60%.
5. Obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej 1KDZ i z wewnętrznych dróg dojazdowych.

§ 18

2K

1. Projektowana komunalna oczyszczalnia ścieków i przepompownia ścieków surowych.
2. Ustala się maksymalną powierzchnię nieruchomości oczyszczalni – 0,5 ha.
3. Wymaga się nasadzenia zieleni o charakterze izolacyjnym – jak w rysunku planu.
4. Na obszarze 2K tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Stara Kamienica nr XV/85/03 z dnia 28 listopada 2003 r. zmienioną uchwałą Rady Gminy Stara Kamienica nr XVII/97/03 z dnia 30 stycznia 2004 r.
5. Obsługa komunikacyjna – od południa, z istniejącej wewnętrznej drogi dojazdowej.
6. Tereny oznaczone symbolem (R) pozostawia się w użytkowaniu rolniczym.

§ 19

3M

1. Obszar w północnej części wsi na lewym brzegu Kamienicy – częściowo zabudowane tereny zainwestowania wiejskiego; istniejąca zabudowa i wartościowa zieleń wysoka – do zachowania.
2. Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy na działkach plombowych – parterowych lub dwukondygnacyjnych obiektów mieszkalnych lub/i usługowych, ewentualnie z poddaszami użytkowymi. Dachy dwuspadowe symetryczne.
3. Ustala się minimalną powierzchnię nieruchomości przeznaczanych pod zabudowę – 1000 m².
4. Ustala się maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości – 15%. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nieruchomości – 60%.

5. Obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej 1KDZ, drogi lokalnej (KDL) i z wewnętrznych dróg dojazdowych.

§ 20

4M, 5M, 6M

1. Obszary w północnej części wsi na prawym brzegu Kamienicy – częściowo zabudowane tereny zainwestowania wiejskiego; istniejąca zabudowa i wartościowa zieleń wysoka – do zachowania.
2. Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy na działkach plombowych – parterowych lub dwukondygnacyjnych obiektów mieszkalnych lub/i usługowych, ewentualnie z poddaszami użytkowymi. Dachy dwuspadowe symetryczne.
3. Ustala się minimalną powierzchnię nieruchomości przeznaczanych pod zabudowę – 1000 m².
4. Ustala się maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości – 15%. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nieruchomości – 60%.
5. Obsługa komunikacyjna – z biegnących wzdłuż rzeki dróg: lokalnej (KDL) i dojazdowej (KDD) oraz z wewnętrznych dróg dojazdowych.

§ 21

7M, 8M, 9M

1. Obszary w północnej części wsi na lewym brzegu Kamienicy – częściowo zabudowane tereny zainwestowania wiejskiego; istniejąca zabudowa i wartościowa zieleń wysoka – do zachowania. Na wszystkich obszarach wyklucza się lokalizowanie zakładów przemysłowych, zakładów drobnej wytwórczości, magazynów, hurtowni oraz obiektów produkcji i obsługi rolnictwa.
2. Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy na działkach plombowych oraz na terenach leżących na zachód od istniejącej zabudowy – jak w rysunku planu.
3. Ustala się gabaryty projektowanej zabudowy: maksymalna dopuszczana wysokość – dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe. Dachy dwuspadowe symetryczne, wzdłuż ulic lokalnych (KDL) – w układzie kalenicowym.
4. Ustala się minimalną powierzchnię nieruchomości przeznaczanych pod zabudowę – 1000 m².
5. Ustala się maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości – 20%. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nieruchomości – 50%.
6. Na obszarze 8M sytuowanie nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 25 m od osi istniejącej linii 110 kV S-340 wymaga dokonania szczegółowych uzgodnień z administratorem linii.
7. W rysunku planu ustalono wymagane nasadzenie szpalerów przydrożnej zieleni wysokiej.
8. Obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej 1KDZ, projektowanych dróg lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD) oraz z wewnętrznych dróg dojazdowych.

§ 22

10M

1. Niewielki obszar w zachodniej części wsi – częściowo zabudowany teren zainwestowania wiejskiego; istniejąca zabudowa – do zachowania.
2. Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy w sąsiedztwie istniejącego zainwestowania – parterowych lub dwukondygnacyjnych obiektów mieszkalnych lub/i usługowych, ewentualnie z poddaszami użytkowymi. Dachy dwuspadowe symetryczne.

3. Ustala się minimalną powierzchnię nieruchomości przeznaczanych pod zabudowę – 1000 m².
4. Ustala się maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości – 15%. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nieruchomości – 60%.
5. Obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej 3KDZ i z wewnętrznej drogi dojazdowej.

§ 23

11RU

1. Obszar w środkowej części wsi na lewym brzegu Kamienicy – zespół obiektów obsługi i produkcji rolnej – do zachowania lub adaptacji na nieuciążliwe cele produkcyjne, magazynowe lub usługowe.
2. Dopuszcza się przebudowy lub/i wyburzenia istniejącej zabudowy.
3. Dopuszcza się – z zastrzeżeniem ust. 4 – lokalizowanie nowej zabudowy – parterowych lub dwukondygnacyjnych obiektów produkcyjnych lub/i usługowych, ewentualnie z poddaszami użytkowymi. Dachy dwuspadowe symetryczne.
4. Teren w północno-wschodnim narożu obszaru na potokiem (R) – do zachowania w użytkowaniu rolniczym, bez prawa zabudowy.
5. Obsługa komunikacyjna – z istniejącej wewnętrznej drogi dojazdowej.

§ 24

12US

Obszar, gdzie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Stara Kamienica nr XV/85/03 z dnia 28 listopada 2003 r. zmienioną uchwałą Rady Gminy Stara Kamienica nr XVII/97/03 z dnia 30 stycznia 2004 r. – por. również ustalenia dla obszaru 2K.

§ 25

13M

1. Niewielki obszar w zachodniej części wsi – częściowo zabudowany teren zainwestowania wiejskiego; istniejąca zabudowa – do zachowania.
2. Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy w sąsiedztwie istniejącego zainwestowania – parterowych lub dwukondygnacyjnych obiektów mieszkalnych lub/i usługowych, ewentualnie z poddaszami użytkowymi. Dachy dwuspadowe symetryczne.
3. Ustala się minimalną powierzchnię nieruchomości przeznaczanych pod zabudowę – 1000 m².
4. Ustala się maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości – 15%. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nieruchomości – 60%.
5. Obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej 3KDZ i z wewnętrznej drogi dojazdowej.

§ 26

14U

1. Leżący w centrum wsi duży obszar obejmujący tereny najstarszego osadnictwa – wpisane do rejestru zabytków ruiny zamku (nr 1424) i kościoła parafialny pw. Ścięcia Głowy św. Jana Chrzciciela (nr 1142) – do objęcia ochroną w formie strefy ochrony konserwatorskiej „B”; obowiązują ustalenia zawarte w § 10. Przebieg granicy strefy ochrony konserwatorskiej ustalono na rysunku planu.
2. Teren oznaczony symbolem (ZP) obejmuje pozostałości założenia dworskiego i parku (średniowieczny

zamek przebudowany w XV w. na dwór, istniał też pałac z XVIII w.) śladem jest istniejąca do dziś baszta otoczona suchą fosą i piwnice – relikty dawnej zabudowy i wartościowa zieleń wysoka – do zachowania. Nie dopuszcza się sytuowania nowej zabudowy kubaturowej.

3. Rosnące przy baszcie cztery klony jawory i wiąz górski – zalecane do objęcia ochroną w formie pomników przyrody.
4. Zaleca się umożliwienie dostępu do piwnic d. pałacu – potencjalnego miejsca zimowania nietoperzy.
5. Wykonywanie robót budowlanych na strychu kościoła należy poprzedzać ekspertyzą zoologiczną dot. sposobów ochrony występujących tu nietoperzy – kolonia gacka brunatnego.
6. Cmentarz przykościelny (założony w XVIII w., zamknięty w 1970 r.) z zachowanymi pojedynczymi nagrobkami i wartościową starą zielenią (lipa drobnolistna i 2 klony jawory) – do zachowania (U). Parking przy kościele – do zachowania.
7. Zieleń rosnąca przy drodze (KDD), a w szczególności dwa dęby szypułkowe – zalecana do pielęgnacji.
8. Adaptacje, przebudowy i nadbudowy oraz ewentualne wyburzenia dawnej zabudowy folwarcznej (U,M) leżącej na południe od kościoła wymagają szczegółowych uzgodnień ze służbami ochrony zabytków.
9. Istniejąca we wschodniej części obszaru zabudowa usługowa (U) – do zachowania.
10. Istniejące w północnej części obszaru zainwestowanie na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (M) – do zachowania.
11. Po wybudowaniu komunalnych ujęć wody oraz po zrealizowaniu sieci wodociągowej – strefa ochrony pośredniej istniejącego ujęcia do likwidacji.
12. Obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej 1KDZ, wskazanej w rysunku planu drogi dojazdowej (KDD) i z wewnętrznych dróg dojazdowych.

§ 27

15MW,U

1. Istniejące osiedle zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowane w miejscu dawnych przypałacowych ogrodów – do zachowania. Zainwestowanie mieszkaniowe leżące w obrębie obszaru na terenach zainwestowania wiejskiego (M) – do zachowania.
2. Cały obszar leży w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zawarte w § 10.
3. Na terenach oznaczonych symbolem (M) dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy w sąsiedztwie istniejącego zainwestowania – parterowych lub dwukondygnacyjnych obiektów mieszkalnych lub/i usługowych, ewentualnie z poddaszami użytkowymi. Dachy dwuspadowe symetryczne.
4. Ustala się minimalną powierzchnię nieruchomości przeznaczanych pod zabudowę – 1000 m².
5. Ustala się maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości – 15%. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nieruchomości – 60%.
6. Obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej 1KDZ i z wewnętrznych dróg dojazdowych.

§ 28

16M,U

1. Obszar w środkowej części wsi na lewym brzegu Kamienicy – częściowo zabudowane tereny zainwestowania wiejskiego; istniejąca zabudowa mieszkaniowa i wartościowa zieleń wysoka – do zachowania.
2. Cały obszar leży w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zawarte w § 10.
3. Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy na działkach plombowych oraz na terenach leżących na zachód od istniejącej zabudowy – jak w rysunku planu. Wyklucza się lokalizowanie zakładów rzemieślniczych, zakładów drobnej wytwórczości, magazynów, hurtowni oraz obiektów produkcji i obsługi rolnictwa.
4. Ustala się gabaryty projektowanej zabudowy: maksymalna dopuszczana wysokość – dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe. Dachy dwuspadowe symetryczne.
5. W punkcie formalnie ważnym należy sytuować efektowną zabudowę usługową, o reprezentacyjnym charakterze.
6. Ustala się minimalną powierzchnię nieruchomości przeznaczanych pod zabudowę – 1000 m².
7. Ustala się maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości – 20%. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nieruchomości – 50%.
8. Obsługa komunikacyjna – z dróg powiatowych 1KDZ i 3KDZ, drogi dojazdowej (KDD) wskazanej w rysunku planu i z wewnętrznych dróg dojazdowych.

§ 29

17M

1. Obszar w środkowej części wsi obejmujący w przeważającej części tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej; zabudowa o walorach historycznych i wartościowa zieleń wysoka – do zachowania.
2. W rysunku planu wydzielono – poprzez poprowadzenie projektowanej ulicy dojazdowej (KDD) – tereny w północnej części obszaru, gdzie na działkach nr 421, 64/18 i 64/19 ustala się lokalizację zespołu usług (U), dopuszczając zachowanie istniejącej stacji paliw.
3. Nie ogranicza się – z zastrzeżeniem ust. 1 – możliwości dokonywania przekształceń istniejącego zainwestowania, dopuszczając sytuowanie nowej zabudowy na działkach plombowych.
4. W południowo-zachodnim narożu obszaru – teren zieleni urządzonej (ZP).
5. Wskazane w rysunku planu rosnące na posesji nr 46 dwa dęby szypułkowe – zalecane do objęcia ochroną w formie pomników przyrody.
6. Po wybudowaniu komunalnych ujęć wody oraz po zrealizowaniu sieci wodociągowej – strefa ochrony pośredniej istniejącego ujęcia do likwidacji.
7. Obsługa komunikacyjna – z dróg powiatowych 3KDZ i 4KDZ, dróg: lokalnej (KDL) i dojazdowej (KDD) wskazanych w rysunku planu i z wewnętrznych dróg dojazdowych.

§ 30

18M

1. Niewielki obszar w zachodniej części wsi – w przeważającej części zabudowany teren zainwestowania wiejskiego; istniejąca zabudowa – do zachowania.

2. Na terenie oznaczonym symbolem (U) dopuszcza się trwałą adaptację istniejącej przychodni i lecznicy zwierząt.
3. Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy w sąsiedztwie istniejącego zainwestowania – parterowych lub dwukondygnacyjnych obiektów mieszkalnych lub/i usługowych, ewentualnie z poddaszami użytkowymi. Dachy dwuspadowe symetryczne.
4. Ustala się minimalną powierzchnię nieruchomości przeznaczanych pod zabudowę – 1000 m².
5. Ustala się maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości – 15%. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nieruchomości – 60%.
6. Wskazany w rysunku planu klon zwyczajny – zalecany do objęcia ochroną w formie pomnika przyrody.
7. Po wybudowaniu komunalnych ujęć wody oraz po zrealizowaniu sieci wodociągowej – strefa ochrony pośredniej istniejącego ujęcia do likwidacji.
8. Obsługa komunikacyjna – z drogi lokalnej KDL i z wewnętrznych dróg dojazdowych.

§ 31

19P,U

1. Niezainwestowany obszar położony w zachodniej części wsi przy terenach kolejowych – przeznaczany na nieuciążliwe cele produkcyjne, rzemieślnicze, magazynowe, składy, hurtownie lub usługi.
2. Dojazd od południa, z istniejącej drogi przebiegającej po terenie w stanie istniejącym zamkniętym.

§ 32

20US

1. Istniejące boisko – do zachowania z dopuszczeniem lokalizowania obiektów usługowych na terenach wolnych od terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych.
2. Zaleca się nasadzenie intensywnej zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym od strony terenów kolejowych.
3. Obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej 4KDZ.

§ 33

21M

1. Niewielki obszar leżący w środkowej części wsi – istniejąca zabudowa o walorach historycznych i wartościowa zieleń wysoka – do zachowania.
2. We wschodniej części obszaru na wolnych od zabudowy działkach ustala się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkalno-usługowej.
3. Ustala się gabaryty nowej zabudowy – dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe, dachy dwuspadowe symetryczne w układzie szczytowym. W głębi posesji dopuszcza się sytuowanie parterowych garaży bokсовых.
4. Obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej 4KDZ.

§ 34

22M,U

1. Obszar w środkowej części wsi – zainwestowany w części północnej i wschodniej – tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług lub/i zabudowy mieszkalno-usługowej oraz – na terenie oznaczonym symbolem (UR) – warsztatów rzemieślniczych.

2. Zainwestowanie (szkoła, sala sportowa, klub) w północnej części obszaru (U) – do zachowania. Zabudowa mieszkalna – mieszkalno-usługowa przy drodze 1KDZ (M) – do zachowania.
3. Ustala się gabaryty nowej zabudowy – dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe, dachy dwuspadowe symetryczne. W głębi posesji dopuszcza się sytuowanie parterowych garaży boksowych, a na terenie oznaczonym symbolem (UR) – warsztatów.
4. W rysunku planu wskazano orientacyjne przebiegi dwóch projektowanych ulic dojazdowych (KDD).
5. Obsługa komunikacyjna od północy i wschodu z dróg powiatowych 1KDZ i 3KDZ oraz z projektowanych ulic dojazdowych (KDD).

§ 35

23U

1. Obszar istniejącego zainwestowania usługowego (szkoła, sklep) i urządzonych terenów sportowych – do zachowania.
2. Dwa klony jawory rosnące na dziedzińcu szkoły i dęb szypułkowy – zalecane do pielęgnacji.
3. Obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej 1KDZ, jak w stanie istniejącym.

§ 36

24M,U, 25M

1. Obszary istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej – do zachowania. Budynek plebanii na obszarze 24 M,U zalecany do wpisania do rejestru zabytków.
2. Na wolnych od zabudowy terenach dopuszcza się sytuowanie – z zastrzeżeniem ust. 3 – nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub/i mieszkalno-usługowej – dwukondygnacyjnej, krytej dachami dwu- lub czterospadowymi, symetrycznymi.
3. Dopuszcza się trwałą adaptację elektroenergetycznej linii 20 kV jako linii napowietrznej.
4. Dojazd od zachodu i południa – jak w rysunku planu.

§ 37

26M

1. Obszar obejmujący zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rzemieślniczej. Istniejąca zabudowa i wartościowa zieleń wysoka – do zachowania.
2. Ustala się gabaryty nowej zabudowy: maksymalna dopuszczana wysokość – dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe, dachy dwuspadowe symetryczne, z zastrzeżeniem ust. 3. W głębi posesji dopuszcza się sytuowanie parterowych garaży boksowych lub/i warsztatów.
3. W punktach formalnie ważnych zaleca się sytuować obiekty usługowe o efektownej formie architektonicznej. Dopuszcza się dachy czterospadowe. W środkowej części obszaru u zbiegu dróg zaleca się urządzenie trójkątnego placu zagospodarowanego zielenią urządzoną lub małą architekturą.
4. W rysunku planu ustalono przebiegi projektowanych dróg publicznych – lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD).
5. Wskazany w rysunku planu dęb szypułkowy – zalecany do objęcia ochroną w formie pomnika przyrody.
6. Dopuszcza się trwałą adaptację elektroenergetycznej linii 20 kV jako linii napowietrznej.

7. Obsługa komunikacyjna z dróg lokalnych (KDL), dojazdowych (KDD) i z wewnętrznych dróg dojazdowych.
8. W północnej części działki nr 299/4 dopuszcza się lokalizację urządzeń projektowanego ujęcia wód podziemnych.

§ 38

27M

1. Obszar istniejącego zainwestowania wiejskiego – do zachowania.
2. Na wolnych od zabudowy terenach dopuszcza się sytuowanie – z zastrzeżeniem ust. 3 – nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub/i mieszkalno-usługowej – dwukondygnacyjnej, krytej dachami dwu- lub czterospadowymi, symetrycznymi.
3. Dopuszcza się trwałą adaptację elektroenergetycznej linii 20 kV jako linii napowietrznej.
4. Obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej 2KDZ i z drogi lokalnej (KDL) – jak w rysunku planu.

§ 39

28ZC

1. Cmentarz komunalny – założony w miejscu starego założonego w II poł. XIX w., po którym pozostała kaplica i stare drzewa: aleja główna (lipy drobnolistne), poprzeczny szpaler jaworowy, kilkanaście żywotników zachodnich – do zachowania z dopuszczeniem rozbudowy na działkach nr 334 lub 331/1.
2. Wskazana w rysunku planu aleja 9 lip – zalecana do objęcia ochroną w formie pomnika przyrody.
3. W sąsiedztwie cmentarza dopuszcza się sytuowanie innych obiektów gospodarki komunalnej, w szczególności bazy zieleni oraz zakładów rzemieślniczych, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 13 ust. 5.
4. We wschodniej części obszaru wskazano w rysunku planu dopuszczaną lokalizację projektowanej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu.

§ 40

29M

1. Obszar w południowej części wsi – częściowo zabudowane tereny zainwestowania wiejskiego; istniejąca zabudowa o walorach historycznych i wartościowa zieleń wysoka – do zachowania.
2. Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy na działkach plombowych – parterowych lub dwukondygnacyjnych obiektów mieszkalnych lub/i usługowych, ewentualnie z poddaszami użytkowymi. Dachy dwuspadowe, symetryczne.
3. Ustala się minimalną powierzchnię nieruchomości przeznaczanych pod zabudowę – 1000 m².
4. Ustala się maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości – 15%. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nieruchomości – 60%.
5. Obsługa komunikacyjna – z dróg dojazdowych (KDD) wskazanych w rysunku planu i z wewnętrznych dróg dojazdowych.

§ 41

30P,U

1. Obszar obejmujący zainwestowane tereny przemysłu – do zachowania z dopuszczeniem adaptacji na cele usługowe lub magazynowe. Istniejąca wartościowa zieleń wysoka – do zachowania.

2. Dopuszcza się przebudowy i rozbudowy oraz nadbudowy do wysokości wyznaczonej przez najwyższy punkt dachu istniejącej hali.
3. Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy kubaturowej, z zastrzeżeniem dot. wysokości jak w ust. 2.
4. Dojazd z drogi powiatowej 4KDZ – jak w stanie istniejącym.

§ 42

31U,P

1. Duży obszar leżący na południe od terenów kolejowych – w przewadze zainwestowany. Istniejąca zabudowa i wartościowa zieleń wysoka – dopuszczana do zachowania.
2. Budynek przedszkola (UO) – zalecany do wpisania do rejestru zabytków.
3. Dopuszcza się powiększenie nieruchomości przedszkola (UO) – jak w rysunku planu.
4. Istniejące zainwestowanie na terenie oznaczonym (M) – do zachowania.
5. Dopuszcza się sytuowanie nowej zabudowy – z zastrzeżeniem ust. 6 – w szczególności produkcyjnej, magazynowej, obiektów gospodarki komunalnej, nie ograniczając jej gabarytów.
6. Na terenie oznaczonym symbolem (U) w południowej części działki nr 45 ustala się lokalizację zabudowy usługowej lub mieszkalno-usługowej.
7. Ustala się poszerzenie linii rozgraniczających ulicę lokalną (KDL) – jak w rysunku planu.
8. Wzdłuż terenów kolejowych ustala się lokalizację parkingu i szpaleru zieleni wysokiej – jak w rysunku planu.
9. Dopuszcza się trwałą adaptację elektroenergetycznej linii 20 kV jako linii napowietrznej.
10. Obsługa komunikacyjna – z dróg powiatowych 1KDZ i 4KDZ oraz drogi lokalnej (KDL).

§ 43

32M

1. Obszar w południowej części wsi – w przewadze zabudowane tereny zainwestowania wiejskiego leżące między drogą powiatową a rzeką; istniejąca zabudowa i wartościowa zieleń wysoka – do zachowania.
2. Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy na działkach plombowych – parterowych lub dwukondygnacyjnych obiektów mieszkalnych lub/i usługowych, ewentualnie z poddaszami użytkowymi. Dachy dwuspadowe, symetryczne, w układzie kalenicowym.
3. Ustala się minimalną powierzchnię nieruchomości przeznaczanych pod zabudowę – 1000 m².
4. Ustala się maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości – 15%. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nieruchomości – 60%.
5. Obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej 1KDZ.

§ 44

33M

1. Obszar na południowym skraju wsi – częściowo zabudowane tereny zainwestowania wiejskiego; istniejąca zabudowa o walorach historycznych i wartościowa zieleń wysoka – do zachowania.
2. Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy na działkach plombowych – parterowych lub dwukondygnacyjnych obiektów mieszkalnych lub/i usługowych, ewentualnie z poddaszami użytkowymi. Dachy dwuspadowe, symetryczne.

3. Ustala się minimalną powierzchnię nieruchomości przeznaczanych pod zabudowę – 1000 m².
4. Ustala się maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości – 15%. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nieruchomości – 60%.
5. Obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej 1KDZ i z wewnętrznych dróg dojazdowych.

§ 45

34W

1. Projektowane ujęcie wód podziemnych składające się z dwóch studni wierconych (działki nr 10 i 12/4) wygrodzonych w promieniu 10 m – w granicach strefy ochrony bezpośredniej.
2. Na działce nr 12/4 ustala się lokalizację hydroforni i stacji uzdatniania wody oraz podziemnych zbiorników ppoż.

§ 46

1KDZ

1. Odcinek drogi powiatowej nr 2763D – zbiorczej, jednojezdniowej, dwupasowej; wzdłuż drogi – szlak rowerowy.
2. Zaleca się:
 - 1) poszerzenia linii rozgraniczających – jak w rysunku planu;
 - 2) przekrój uliczny lub półuliczny w granicach terenów zainwestowanych.
3. Obejmuje się ochroną wartościową zieleni przydrożną.
4. Wskazane w rysunku planu wymagające pielęgnacji dwa jesiony pensylwańskie rosnące w sąsiedztwie obszaru 3M – zalecane do objęcia ochroną w formie pomnika przyrody.
5. Wiadukt kolejowy zalecany do wpisania do rejestru zabytków.

§ 47

2KDZ

1. Odcinek drogi powiatowej nr 2774D – droga zbiorcza, jednojezdniowa, dwupasowa.
2. Zaleca się poszerzenie linii rozgraniczających – jak w rysunku planu.
3. Obejmuje się ochroną wartościową zieleni przydrożną.
4. Most na Kamienicy i wiadukt kolejowy – zalecane do wpisania do rejestru zabytków.

§ 48

3KDZ

1. Odcinek drogi powiatowej nr 2774D – droga zbiorcza, jednojezdniowa, dwupasowa.
2. Zaleca się:
 - 1) poszerzenia linii rozgraniczających – jak w rysunku planu;
 - 2) przekrój uliczny lub półuliczny w granicach terenów zainwestowanych.
3. W sąsiedztwie terenu 16M,U dopuszcza się trwałą adaptację istniejącej wiaty przystankowej i pawilonu handlowego.
4. Wymagane nasadzenia szpalerów przydrożnych – jak w rysunku planu.

§ 49

4KDZ

1. Odcinek drogi powiatowej nr 2492D – zbiorczej, jednojezdniowej, dwupasowej; wzdłuż drogi – szlak rowerowy.

2. Zaleca się:
 - 1) poszerzenia linii rozgraniczających – jak w rysunku planu;
 - 2) przekrój uliczny lub półuliczny w granicach terenów zainwestowanych.
3. Istniejące szpalery przydrożne – do zachowania.

§ 50

KDL

1. Droga powiatowa nr 113259 – lokalna, jednojezdniowa, dwupasowa.
2. Zaleca się:
 - 1) poszerzenia linii rozgraniczających – jak w rysunku planu;
 - 2) przekrój uliczny lub półuliczny.
3. Istniejące nasadzenia przydrożne – do zachowania.

§ 51

R,RM

1. Obszary rolne, na których dopuszcza się zachowanie istniejącej i sytuowanie – z zastrzeżeniem ust. 2 – nowej zabudowy siedliskowej, na nieruchomościach o powierzchni co najmniej 5000 m².
2. Sytuując nową zabudowę w sąsiedztwie istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV lub w sąsiedztwie korytarza projektowanego gazociągu wskazanych na rysunku planu – należy dokonywać szczegółowych uzgodnień z administratorami tych systemów.
3. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe; dachy strome, dwuspadowe symetryczne.
4. Przebiegające przez obszary drogi publiczne wskazano w rysunku planu.

§ 52

R,ZZ

Obszar w części narażony na niebezpieczeństwo powodzi, obejmujący trwałe użytki zielone i niewielki las oraz zabudowę zagrodową – do zachowania jak w stanie istniejącym, bez prawa sytuowania nowej zabudowy kubaturowej.

§ 53

WS,ZZ

1. Obszar w dolinie Kamienicy w przewadze rolniczej (trwałe użytki zielone) narażony na niebezpieczeństwo powodzi – do zachowania jak w stanie istniejącym, bez prawa sytuowania nowej zabudowy kubaturowej.
2. Na obszarze dopuszcza się – w porozumieniu z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej – realizowanie ścieżek rowerowych i ciągów pieszych oraz ozdobnych nasadzeń zieleni wzdłuż granic.

§ 54

WS,R

1. Obszary w dolinie Kamienicy – trwałe użytki zielone i zespoły zieleni urządzonej oraz pojedyncze zagrody (RM) – do zachowania jak w stanie istniejącym. Dopuszcza się – w porozumieniu z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej – realizowanie ścieżek rowerowych i ciągów pieszych oraz ozdobnych nasadzeń zieleni wzdłuż granic.
2. Obszar na zachód od wsi obejmujący trwałe użytki zielone, stawy hodowlane i pojedyncze zagrody (RM) – do zachowania jak w stanie istniejącym.
3. Obejmuje się ochroną wartościową zieleni wysoką rosnącą nad rzeką. Wskazane w rysunku planu ro-

snące przy moście prowadzącym na plebanię dwa dęby szypułkowe – zalecane do objęcia ochroną w formie pomników przyrody. Dęby szypułkowe rosnące w sąsiedztwie obszaru 23U – do zachowania.

4. Szpaler 64 dębów szypułkowych na południe od stawów – zalecany do pielęgnacji, przede wszystkim poprzez przywrócenie właściwych stosunków wodnych.
5. Na wszystkich obszarach ustala się zakaz sytuowania zabudowy kubaturowej.
6. Przebiegające przez obszary drogi publiczne wskazano w rysunku planu.

§ 55

R

1. Obszary rolne i niewielkie użytki leśne – bez prawa sytuowania nowej zabudowy kubaturowej, z zastrzeżeniem ust. 3. Istniejąca zabudowa zagrodowa (RM) i służąca produkcji i obsłudze rolnictwa (RU) – do zachowania.
2. Przebiegające przez obszary drogi publiczne wskazano w rysunku planu.
3. Na obszarze działek nr 350/1, 350/2, 390/7, 392 i 393 (R,KL) ustanawia się rezerwę terenu dla projektowanego ładowiska turystycznego.

§ 56

R,ZN

1. Obszar obejmujący trwałe użytki zielone i zalecany do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego otoczony drzewami staw, położony między składowiskiem odpadów a terenami kolejowymi – miejsce rozrodu płazów.
2. Ustala się zakaz sytuowania zabudowy kubaturowej, zakaz prowadzenia przez obszar sieci infrastruktury technicznej oraz zakaz prowadzenia wszelkich prac mogących zmienić stosunki wodne.

§ 57

R,ZL

Obszar rolny, dopuszczany do zalesienia.

§ 58

ZL

Obszary obejmujące istniejące lasy i projektowane dolesienia – bez prawa sytuowania zabudowy kubaturowej.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 59

Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem

1. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.
2. Wydzielane działki winny posiadać dostęp do ustalonych w planie dróg publicznych. Jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej – dopuszcza się ustalanie służebności przejazdu dla zapewnienia dostępu do dróg publicznych.

3. Wydzielane drogi wewnętrzne winny umożliwiać spełnienie wymogów prawa powszechnego dot. dróg pożarowych.
4. W granicach objętych planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzania scaleń nieruchomości w rozumieniu przepisów rozdziału 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.). Nie ogranicza się możliwości dokonywania połączenia i ponownego podziału gruntów w wypadkach, o których mowa w art. 98b ww. ustawy.

§ 60

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej – dopuszcza się czasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym, pod warunkiem uporządkowania niezagospodarowanych nieruchomości.
2. Na niezabudowanych terenach mogą być lokalizowane jako czasowe: kioski, stragany i parterowe pawilony usługowe (gastronomiczne, handlowe i rzemieślnicze – o powierzchni użytkowej do 100 m²), nie-uciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, zaplecza budów itp.

§ 61

Inne zasady realizacji planu

1. Ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości należącej do inwestora.
2. Warunki dostawy mediów oraz techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urzędami w przewidywanym zakresie zaopatrzenia.
3. Sposób usunięcia ewentualnych kolizji pomiędzy zamierzeniami inwestycyjnymi a istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgadniać z odpowiednimi administratorami tych systemów.
4. Inwestycje należy realizować w sposób ograniczający kolizje z ruchem pieszym i kołowym.
5. Warunki udostępnienia terenów koniecznych do realizacji inwestycji niepozostających w dyspozycji inwestorów – należy uzgadniać z właścicielami tych terenów.
6. W projektach zagospodarowania terenu należy jednoznacznie określać rzędne projektowanego ukształtowania terenu przy granicach nieruchomości należącej do inwestora.
7. Na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględniać wszystkie warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewniać ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

§ 62

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.

R o z d z i a ł 5

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 63

Do spraw z zakresu planowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a niezakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 64

1. W przypadku zmiany definicji ustawowych lub nazw instytucji i organów, o których mowa w uchwale, odpowiednie ustalenia planu należy dostosować do zmienionych definicji ustawowych, wskaźników i normatywów lub nowych nazw instytucji i organów, co nie wymaga przeprowadzania procedury zmiany planu.
2. W przypadku zmiany numerów działek użytych w uchwale lub zmiany numerów policyjnych budynków lub posesji – odpowiednie ustalenia planu należy dostosować do zmienionej numeracji, co nie wymaga przeprowadzania procedury zmiany planu.
3. Użyte w uchwale określenia „przepisy prawa powszechnego” oznaczają przepisy prawne aktualne w czasie wykonywania uchwały.

§ 65

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kamienica.

§ 66

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

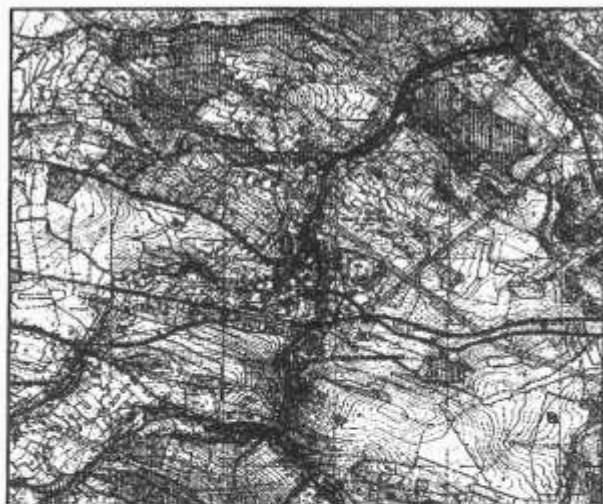
§ 67

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Starej Kamienicy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JAN KUŚNIEREWski

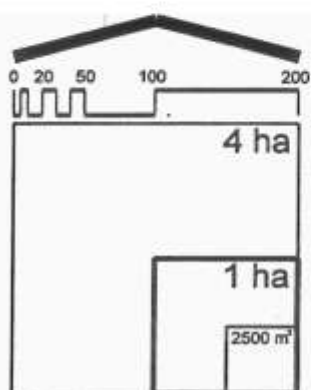
**Załącznik graficzny do uchwały Rady
Gminy Stara Kamienica z dnia
14 czerwca 2005 r. (poz. 3004)**



FRAGMENT SUIKZP
GMINY STARA KAMIENICA



ORIENTACJA



OZNACZENIA

GRANICE OBSZARÓW - USTALONE I ORIENTACYJNE

1M OZNACZENIA OBSZARÓW

ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE

OZNACZENIA TERENÓW

PODSTAWOWE OZNACZENIA OBSZARÓW I TERENÓW

TERENY ZAINWESTOWANIA WIEJSKIEGO

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - WIELORODZINNEJ

ZESPOŁY ZABUDOWY RZEMIEŚNICZEJ

USŁUGI I ADMINISTRACJA, UO - usługi oświaty

SPORT, REKREACJA I TURYSTYKA

PRZEMYSŁ, SKŁADY, BUDOWNICTWO

TERENY PRODUKCJI I OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

TERENY ROLNE: UPRAWY POŁOWE
I TRWAŁE UŻYTKI ZIELONE

PROJEKTOWANE ZADARNIENIA

ZIELEŃ PARKOWA, SKWERY

LASY I ZADRZEWIENIA

PROJEKTOWANE DOLESIENIA

DOPUSZCZANE DOLESIENIA

CMENTARZE

CHRONIONE TERENY OTWARTE

WAŻNIEJSZE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
W - gosp. wodna, K - gosp. ściekowa, G - gazownictwo

TRANSPORT SAMOCHODOWY, GARAŻE, PARKINGI

DOPUSZCZANA LOKALIZACJA LĄDOWISKA

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

DROGI ZBIORCZE

DROGI LOKALNE, DOJAZDOWE

SZLAKI ROWEROWE

LINIE KOLEJOWE

ISTN. LINIE EE 110 i 20 kV

ISTN. TRAFOSTACJE

PROJ. GAZOCIĄG PODWYŻSZONEGO
ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

ISTN. BUDYNKI DOPUSZCZANE DO TRWAŁEJ ADAPTACJI

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

OBIEKTY DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ -
BUDYNKI, PARKI, CMENTARZE, WIADUKTY I MOSTY

GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PUNKTY FORMALNIE WAŻNE

ZIELEŃ WYSOKA ISTNIEJĄCA - DO ZACHOWANIA

ZIELEŃ WYSOKA PROJEKTOWANA

WEJŚCIA I KALENICE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

GRANICA OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

DRZEWIA POMNIKOWE WSKAZANE DO OCHRONY

STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD

ZASIĘG POWODZI Z 1997 ROKU

GRANICE DZIAŁEK

GRANICE UŻYTKÓW

GRANICE OBRĘBÓW WIEJSKICH

GRANICA GMINY

ELEMENTY STANU ISTNIEJĄCEGO

TERENY MIESZKANIOWE
I ZAINWESTOWANIA ZAGRODOWEGO

TERENY USŁUGOWE

TERENY PRZEMYSŁU, RZEMIOSŁA
I FUNKCJI POKREWNYCH

BOISKA, PLACE ZABAW I ZIELEŃ PARKOWA

CMENTARZE

LASY OCHRONNE

LASY GOSPODARCZE

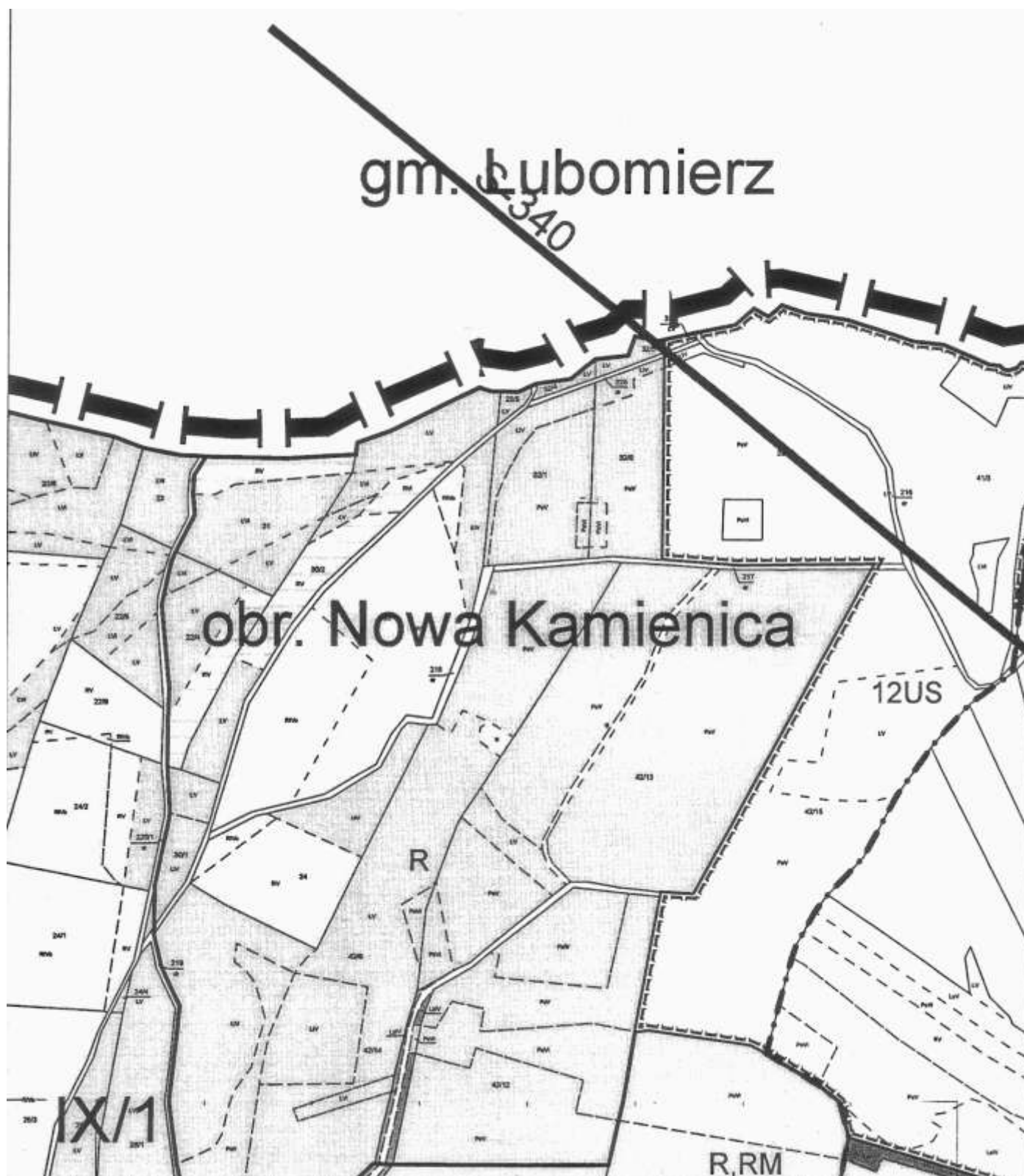
ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA

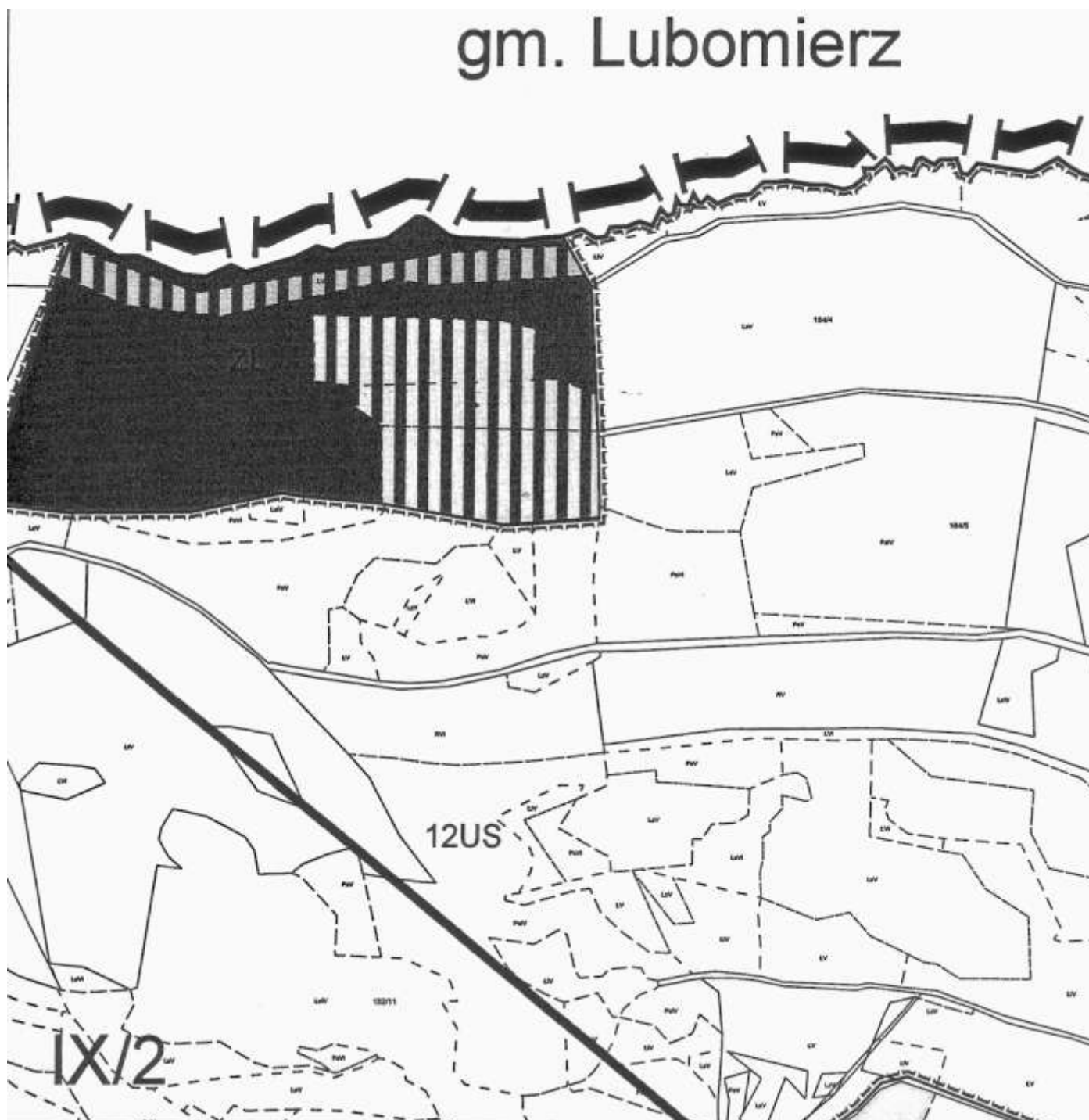
GRUNTY ORNE

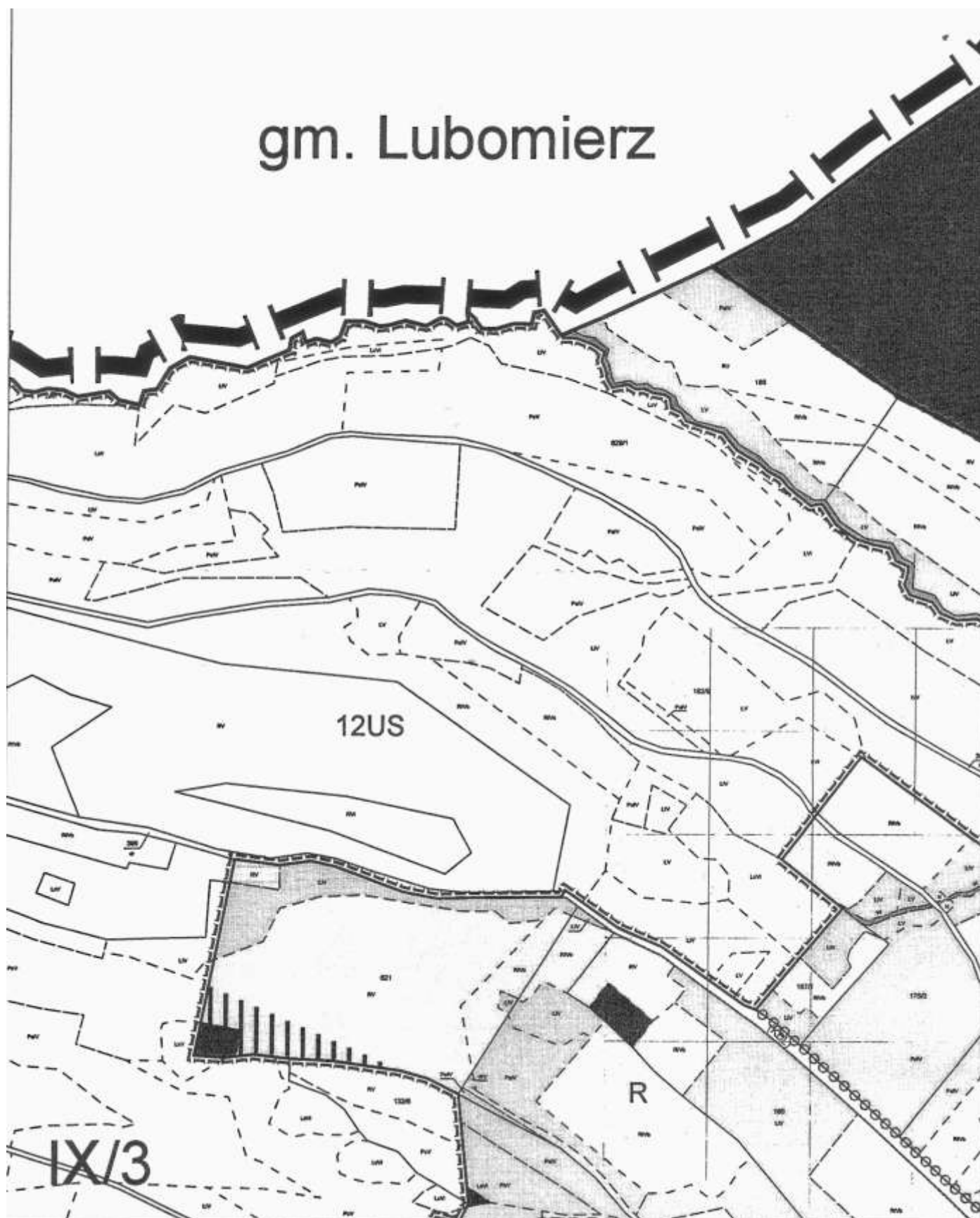
TRWAŁE UŻYTKI ZIELONE

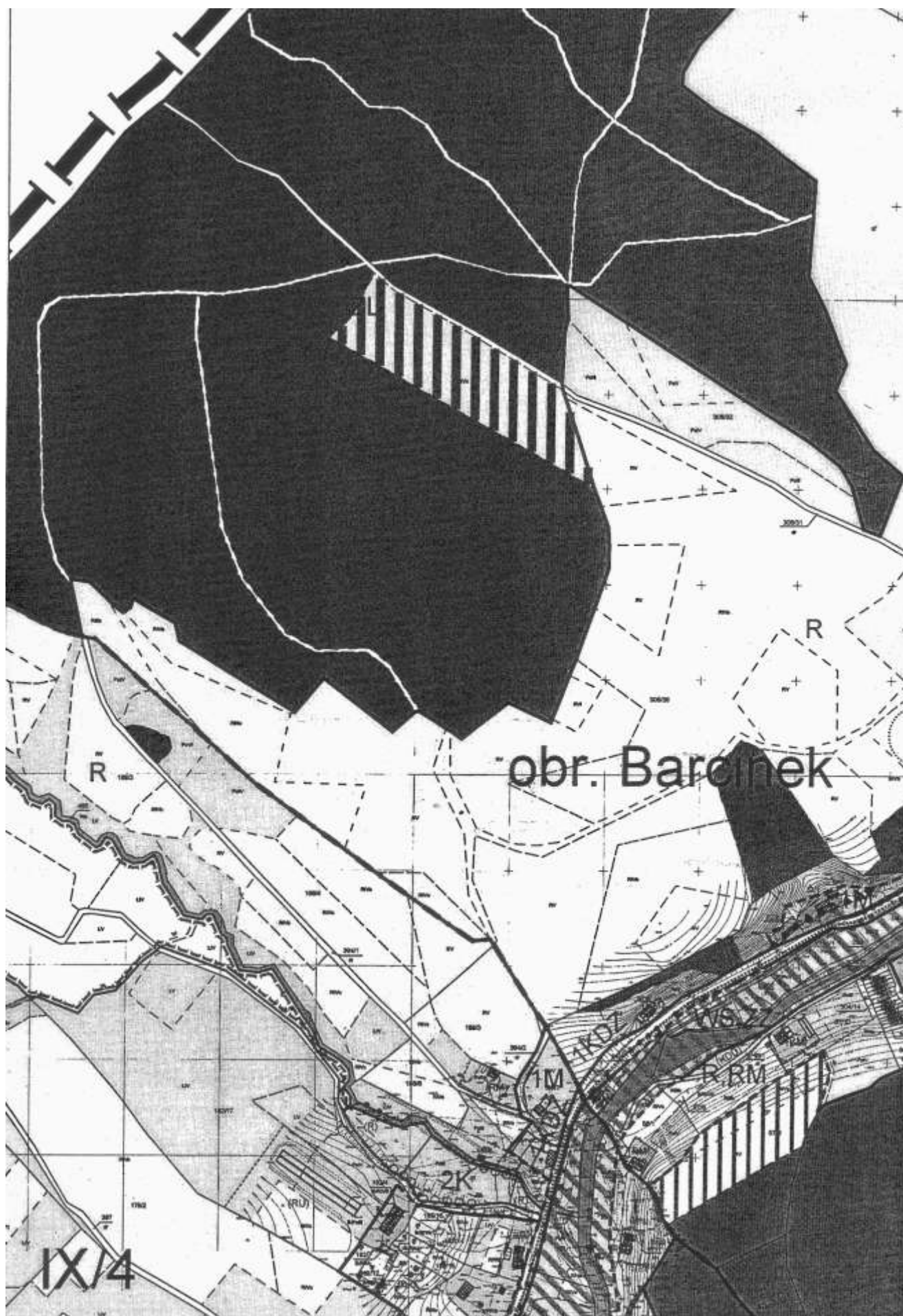
NIEUŻYTKI

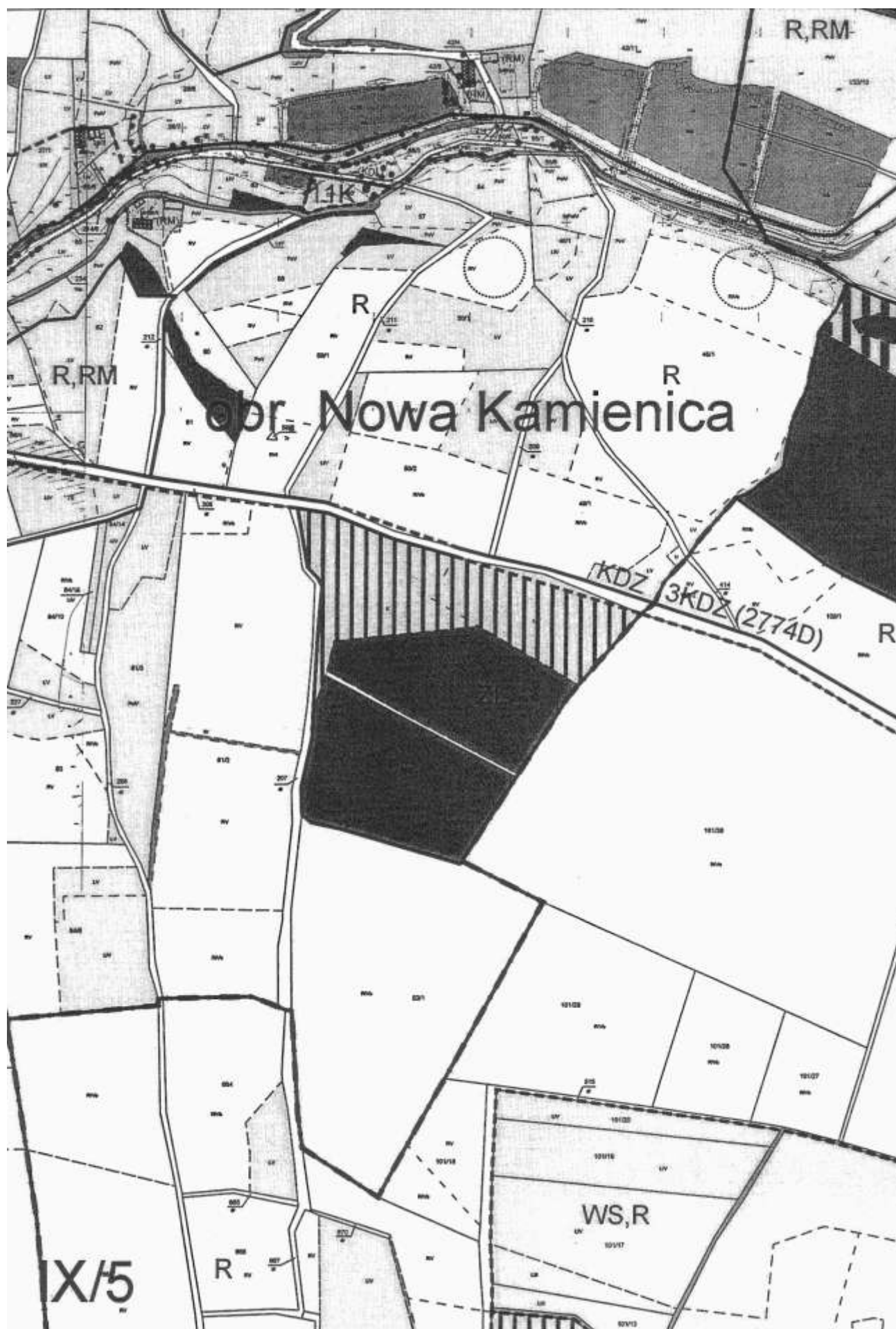
STAWY HODOWLANE I INNE
WODY OTWARTE

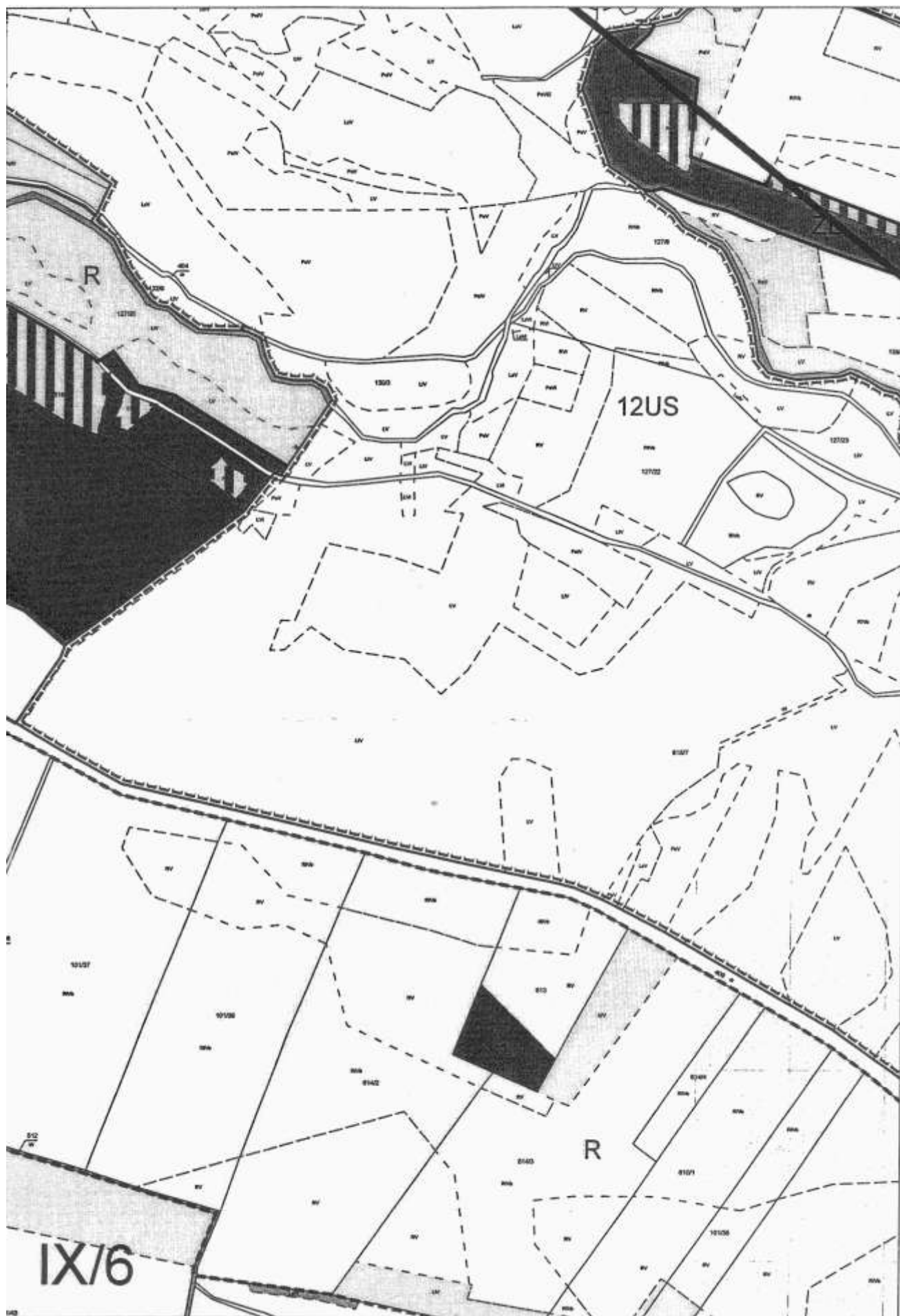


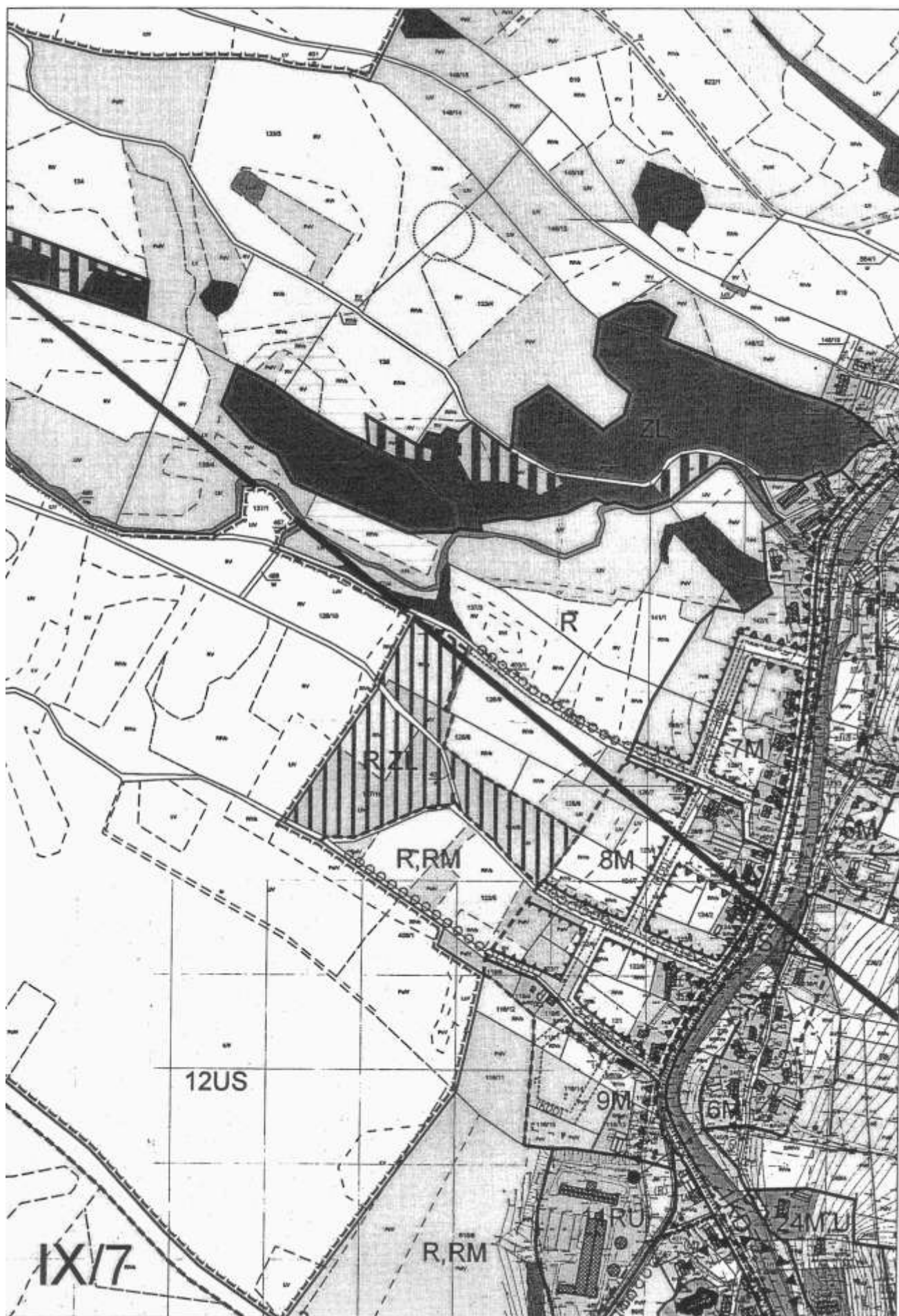


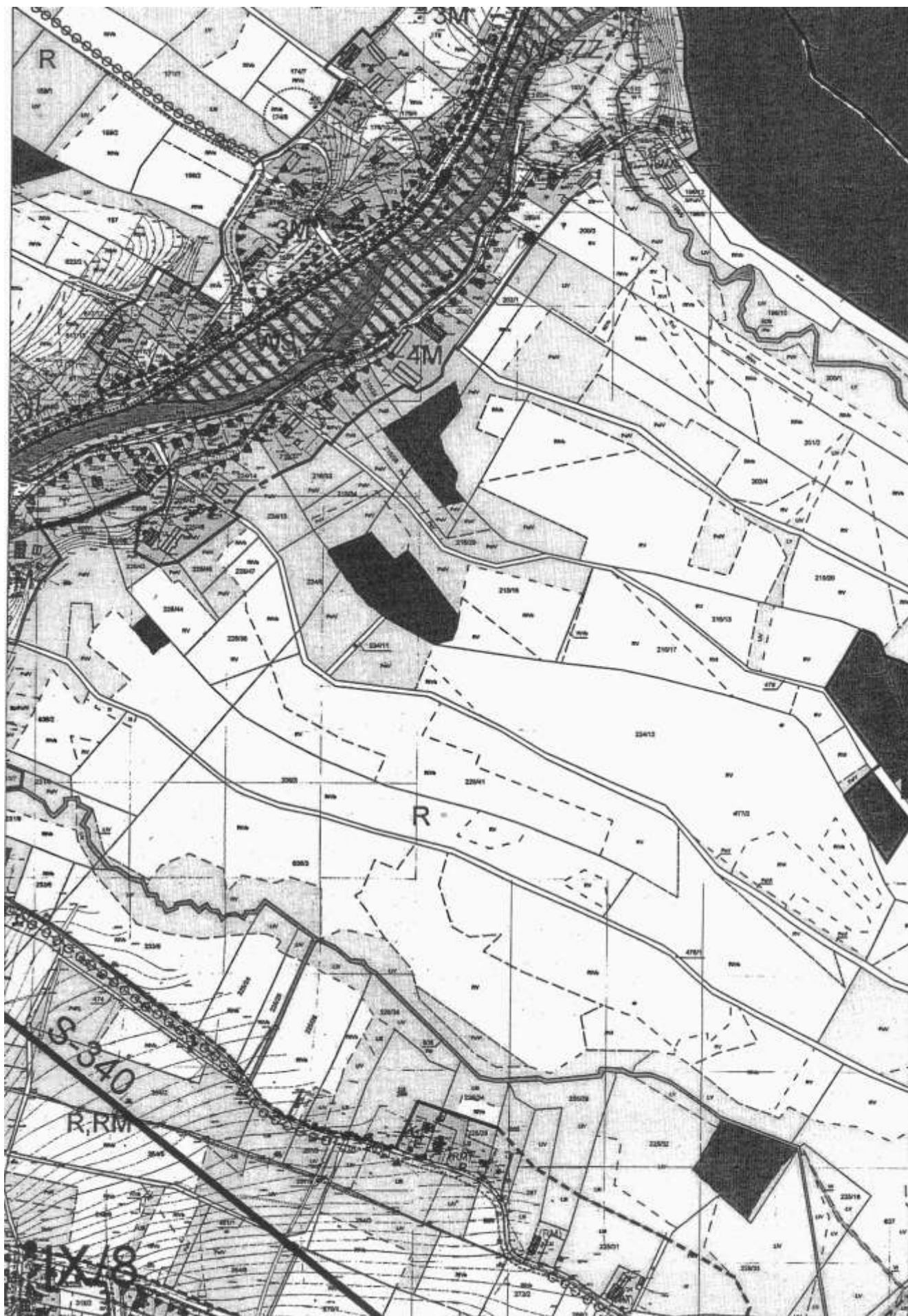




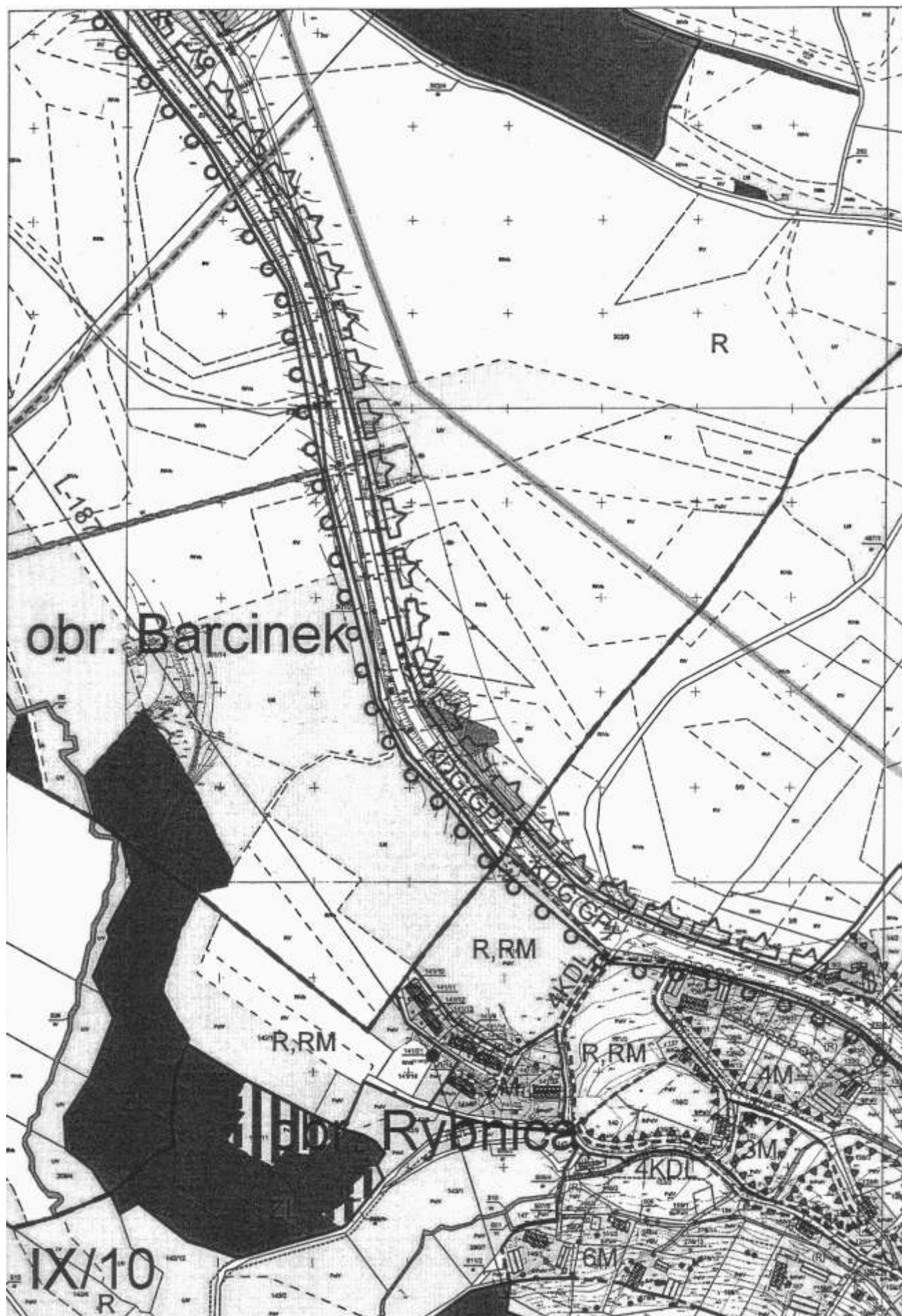


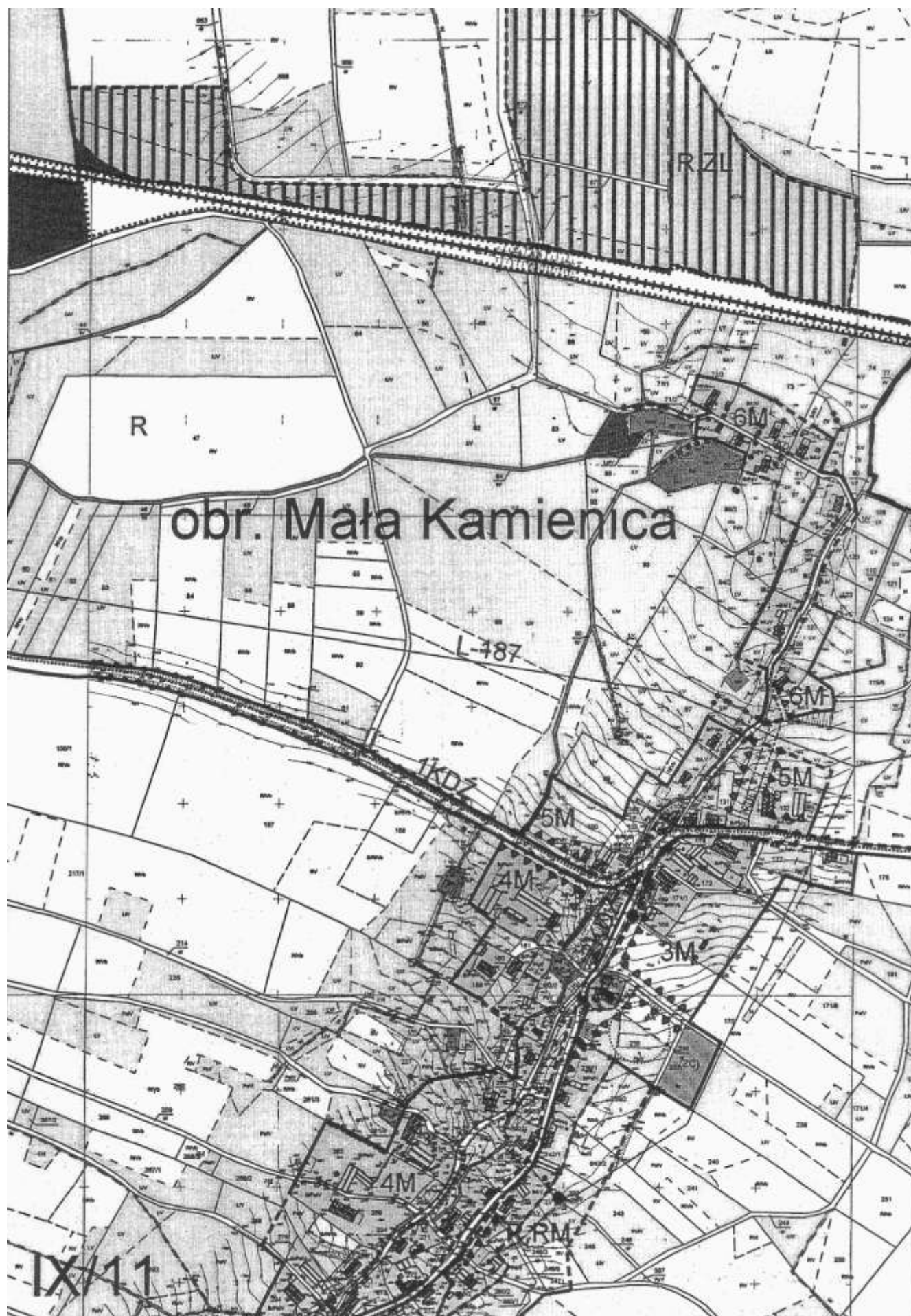


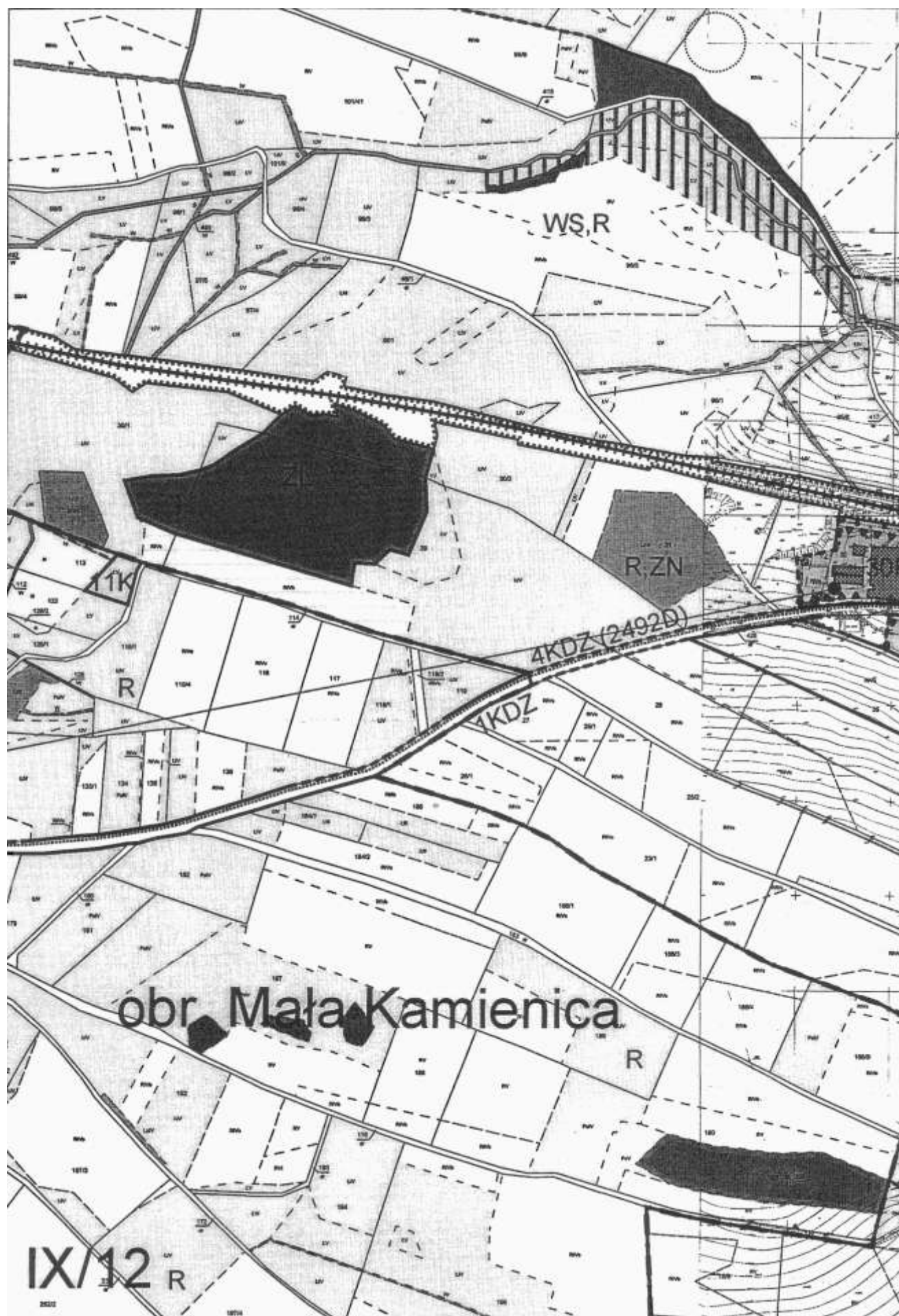


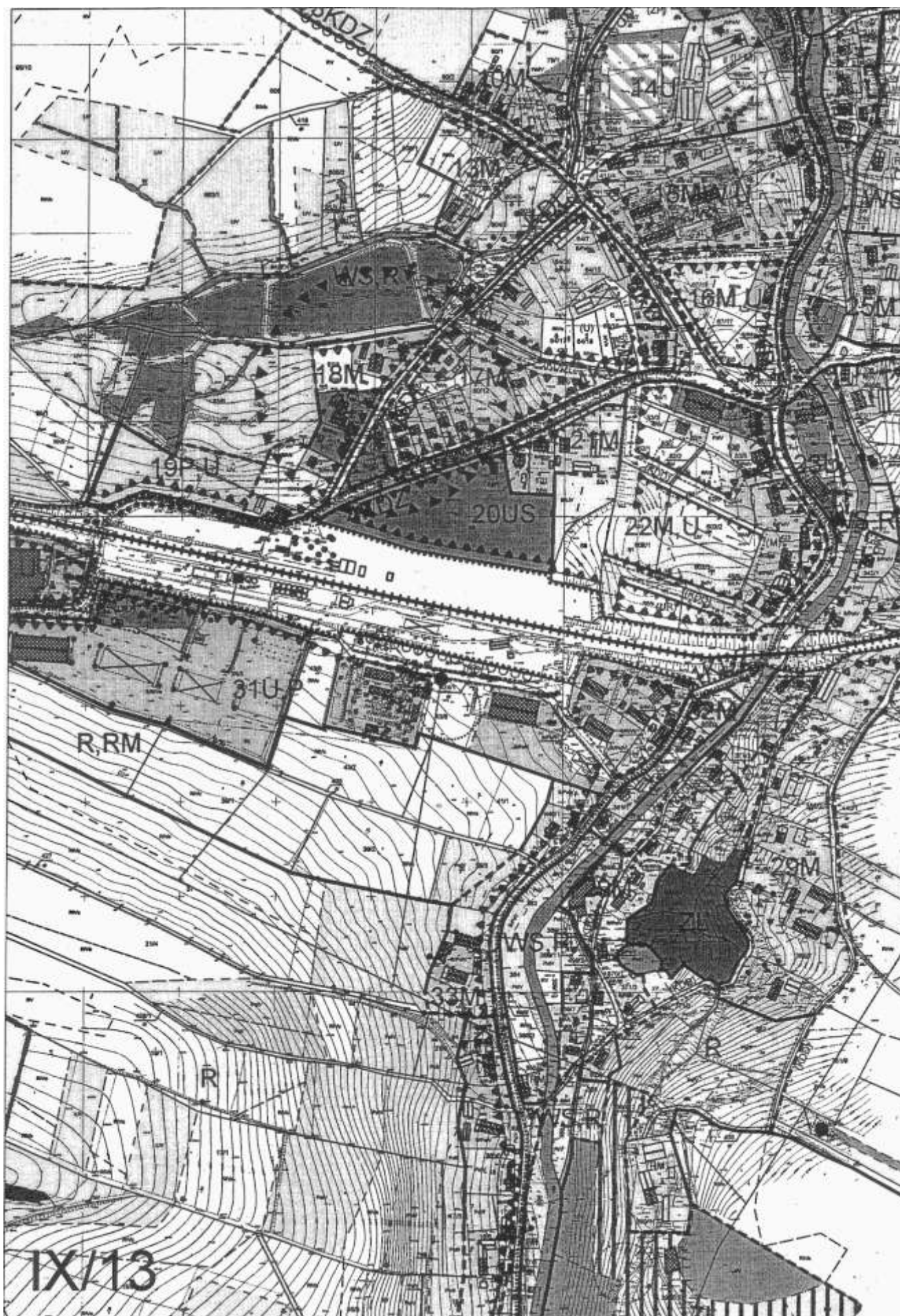


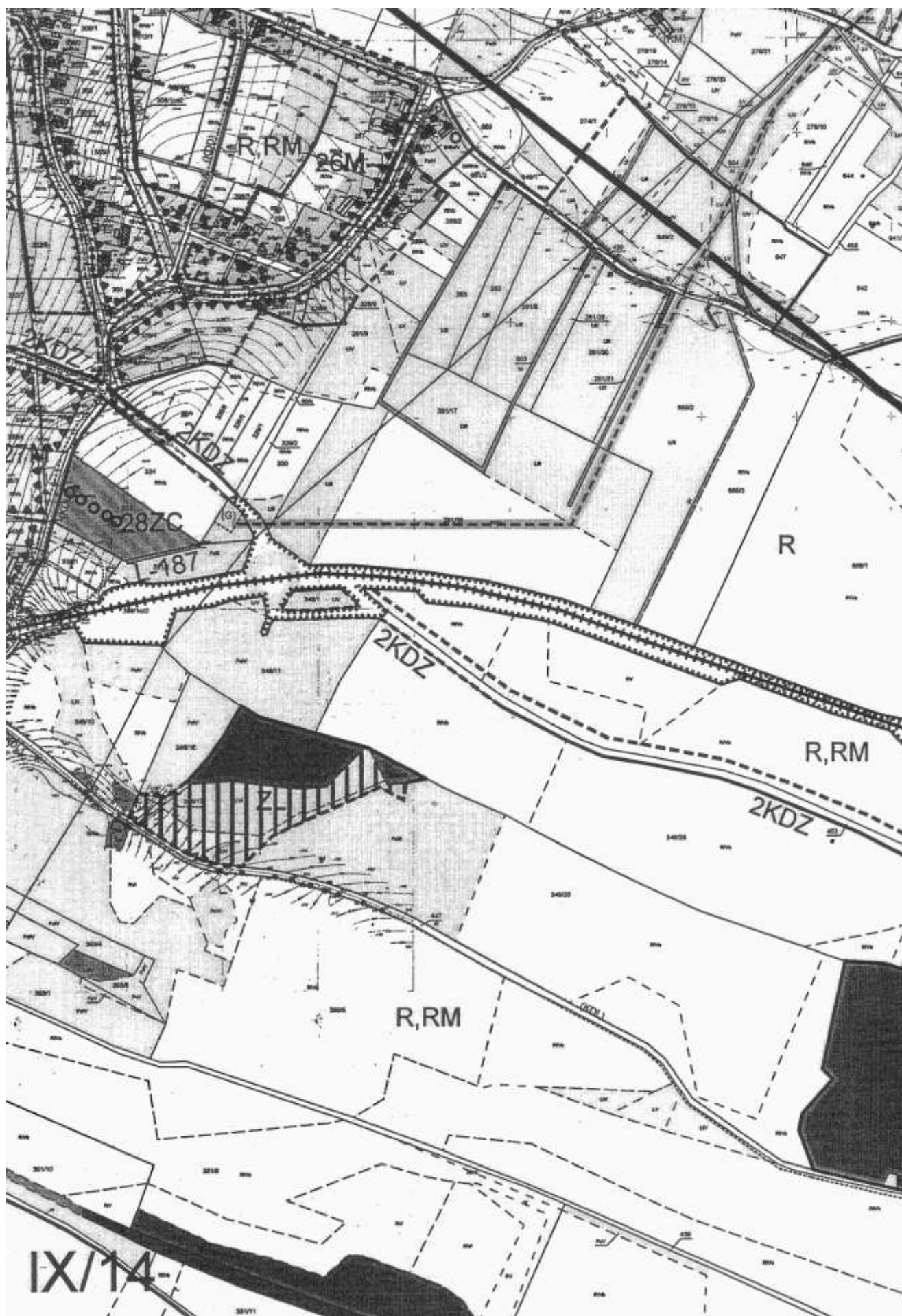


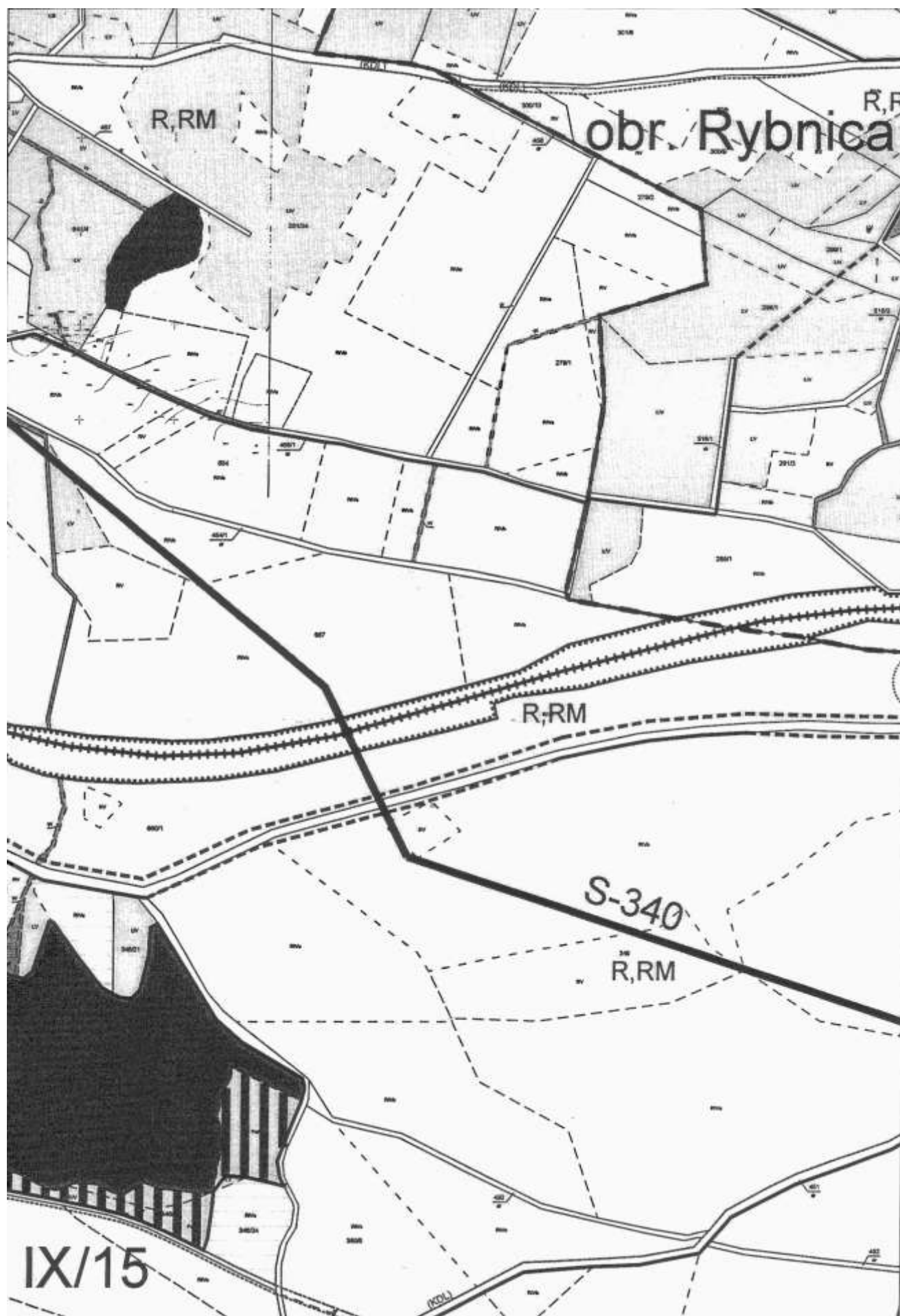


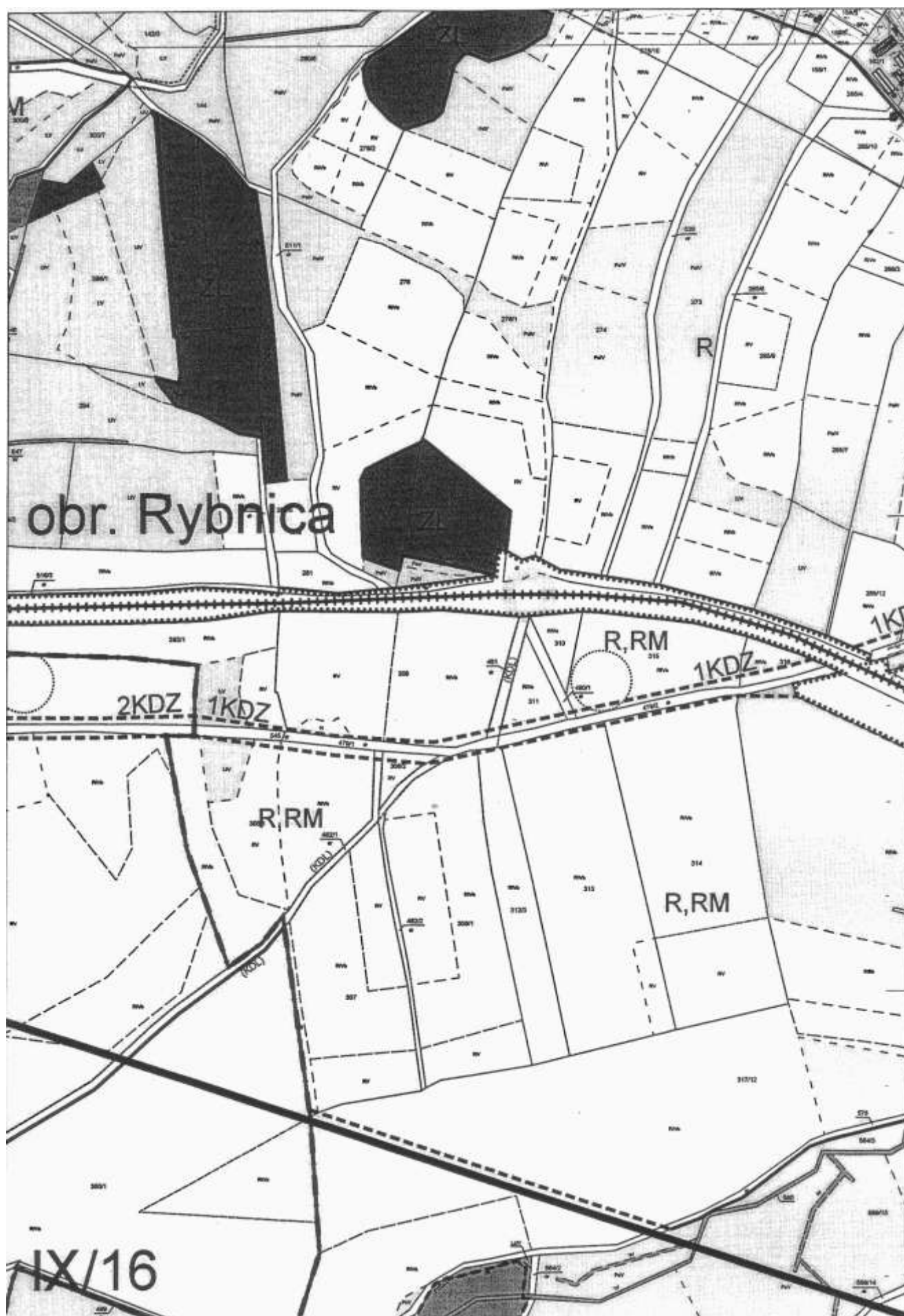


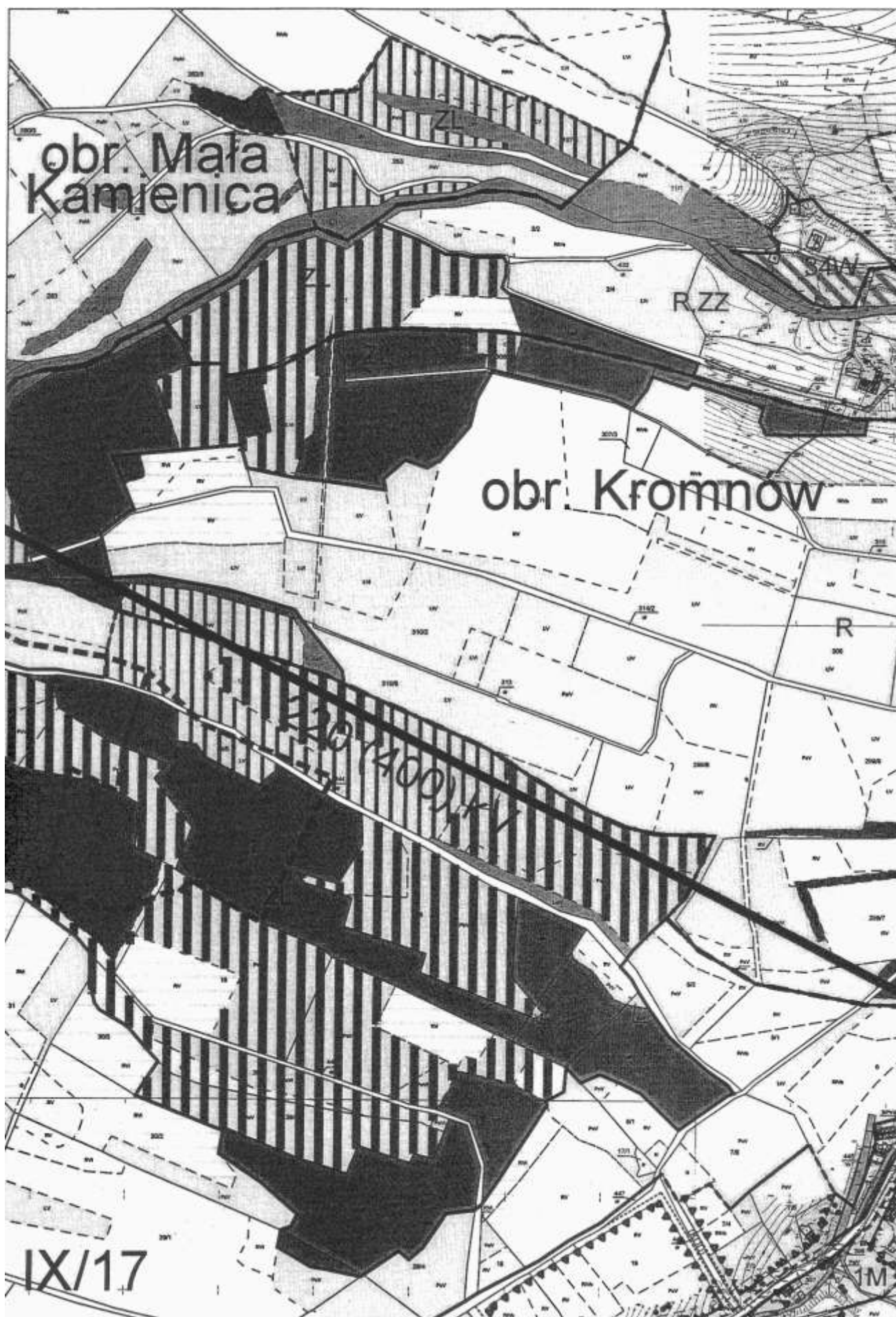


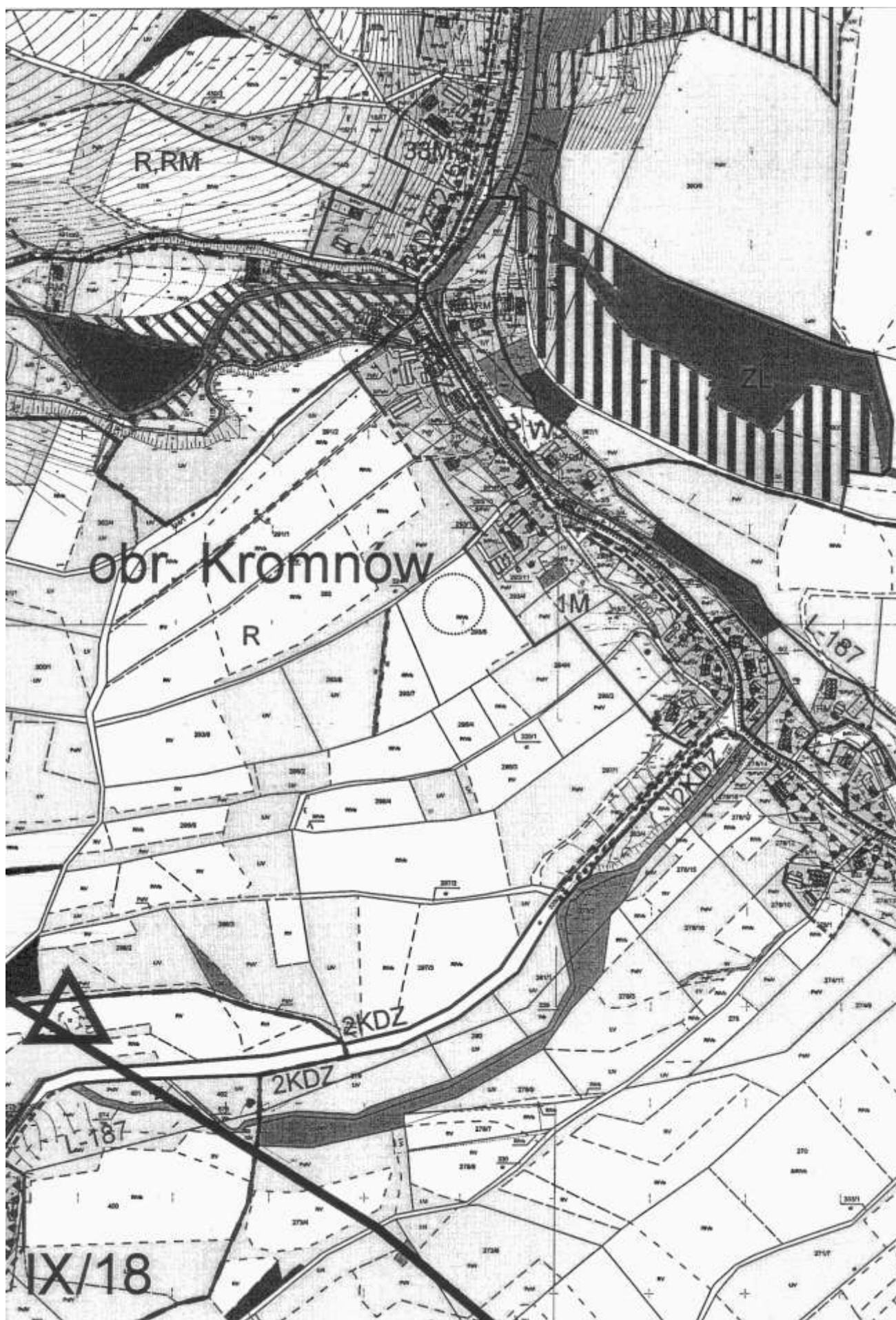


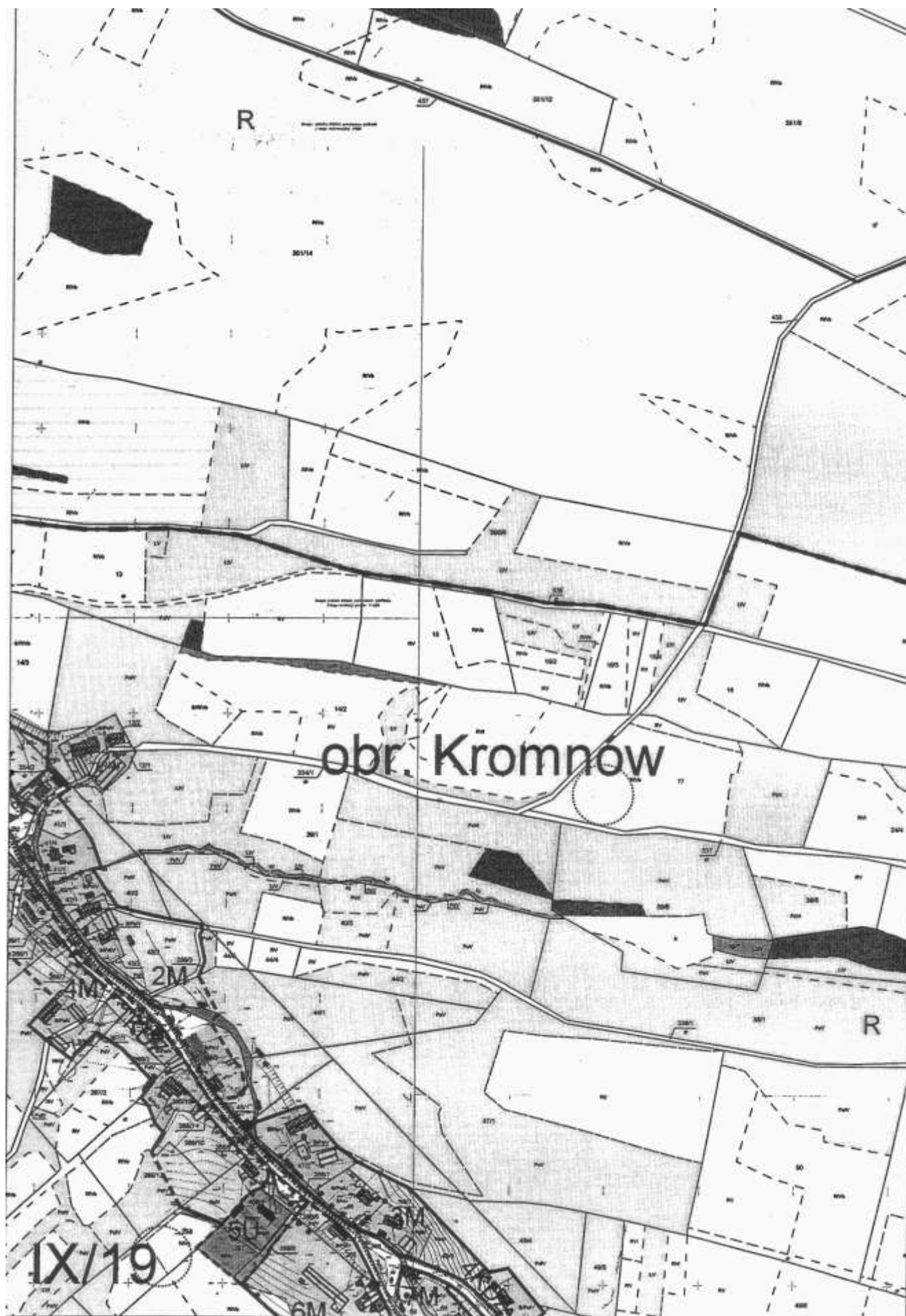


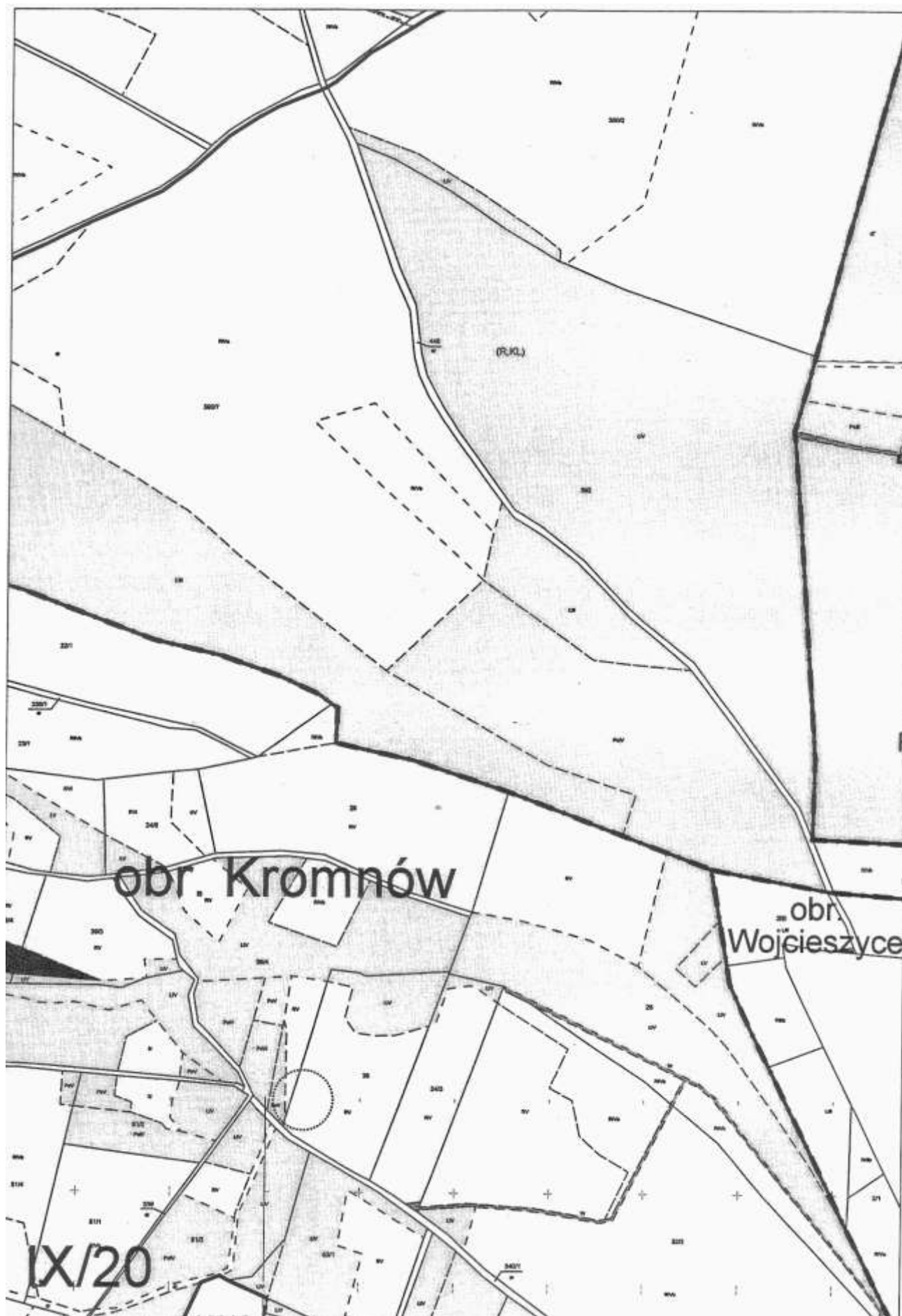












**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Stara Kamienica z dnia 14 czerwca
2005 r. (poz. 3004)**

**Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie
oraz zasady ich finansowania**

1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym wyposażony w sieci elektroenergetyczne i teletechniczne.
2. Dla podniesienia standardu użytkowania terenów przeznaczanych pod zabudowę – tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania należy wyposażyć w sieci sanitarne: sieć wodociągową i kanalizację sanitarną.
3. Zgodnie z „Planem rozwoju lokalnego dla Gminy Stara Kamienica” realizacja systemu wodociągowego i kanalizacji Gminy jest przewidywana w latach 2005–2013.
4. Realizacja systemu sieci sanitarnych we wsi Stara Kamienica jest zadaniem inwestycyjnym przewidywanym do realizacji w latach 2005-2006 ze środków: własnych Gminy, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, budżetu państwa, funduszy strukturalnych oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
5. Budowę systemu oświetlenia ulicznego we wsi Stara Kamienica przewiduje się w roku 2005 ze środków własnych Gminy.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Stara Kamienica z dnia 14 czerwca
2005 r. (poz. 3004)**

Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

1. Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obrębu Stara Kamienica Gm. Stara Kamienica z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica”, uchwalonego 18 lutego 2000 r. uchwałą nr XVIII/107/2000 Rady Gminy Stara Kamienica.
2. Po wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obrębu do publicznego wglądu 31 maja 2005 r. – w okresie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia planu – wniesiono 2 uwagi do projektu planu.
 - 2.1. Ustalenia dotyczące działki nr 353/1 – tereny rolne – oraz działek nr 350/1, 350/2, 390/7, 392 i 393 – tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji ładowiska – zawarte w projekcie planu są zgodne z polityką Gminy określoną w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica” (uchwała nr XVIII/107/2000 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 18 lutego 2000 r.).
 - 2.2. Zgłoszone do projektu planu uwagi zostały przez Wójta Gminy rozpatrzone i nieuwzględnione.
 - 2.3. Rada Gminy nie uwzględnia obu wniesionych uwag.
 - 2.4. Zestawienie uwag – w załączeniu.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBREBU STARA KAMIENICA (GMINA STARA KAMIENICA)**

lp	data wpływu uwagi	nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	treść uwagi	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	rozstrzygnięcie wójta gminy w sprawie roz- patrzenia uwagi		rozstrzygnięcie Rady Gminy – załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVI/226/05 z dnia 14 czerwca 2005 r.		uwaga
						uwaga nie- uwzględ- niona	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	31.05. 2005	Marek Ziobrowski 58-512 Stara Kamienica nr 123	usunąć z usta- leń planu do- puszczenie lokalizacji łącz- nowiska działki nr 350/1, 350/2, 390/7, 392 i 393 (obr. Sta- ra Kamienica)	działki nr 350/1, 350/2, 390/7, 392 i 393 (obr. Stara Ka- mienica) - obszar R, teren (R,KL)	„§ 55 R 1. Obszary rolne i niewielkie użytki leśne - bez prawa sytuowania nowej zabudowy kubaturowej, z za- strzeżeniem ust. 3. (...) 3. Na obszarze działek nr 350/1, 350/2, 390/7, 392 i 393 (R,KL) ustanawia się rezerwę terenu dla projek- towanego ładowiska turystycznego.”		nie uwzględ- niono			
2	31.05. 2005	Marek Ziobrowski 58-512 Stara Kamienica nr 123	przeznaczyć teren na cele nierolnicze	działka nr 353/1 (obr. Stara Ka- mienica) – obszar R,RM	„§ 51 R,RM 1. Obszary rolne, na których dopuszcza się zachowa- nie istniejącej i sytuowanie - z zastrzeżeniem ust. 2 - nowej zabudowy siedliskowej, na nieruchomościach o powierzchni co najmniej 5000 m ² . 2. Sytuując nową zabudowę w sąsiedztwie istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV lub w sąsiedztwie korytarza projektowanego gazociągu wskazanych na rysunku planu – należy dokonywać szczegóło- wych uzgodnień z administratorami tych systemów. 3. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje plus poddasze użytko- we, dachy strome, dwuspadowe symetryczne. (...)		nie uwzględ- niono			

Załączniki – kopie uwag zamieszczonych w wykazie

3005

UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 7 lipca 2005 r.

w sprawie nadania nazwy ulic we wsi Magnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Kobierzyce uchwala:

§ 1

1. Ulicy w miejscowości Magnice oznaczonej numerami ewidencyjnymi gruntu:

- działka nr 20/1, AM 3, obręb Magnice na odcinku od skrzyżowania z drogą krajową nr 8 do skrzyżowania z drogą oznaczoną numerem ewidencyjnym gruntu nr 19/1, AM3, obręb Magnice – nadaje się nazwę – **ul. Kwiatowa;**
- działka nr 10/54, AM 3, obręb Magnice, działka nr 10/52, AM 3, obręb Magnice – nadaje się nazwę – **ul. Parkowa;**
- część działki nr 20/1, AM 2, obręb Magnice na odcinku od cmentarza do skrzyżowania z drogą oznaczoną numerem ewidencyjnym nr 6/4, AM 2, obręb Magnice, działka nr 6/4, AM 2, obręb Magnice – nadaje się nazwę – **ul. Świętego Józefa;**

2. Szczegółowy przebieg ulic przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce

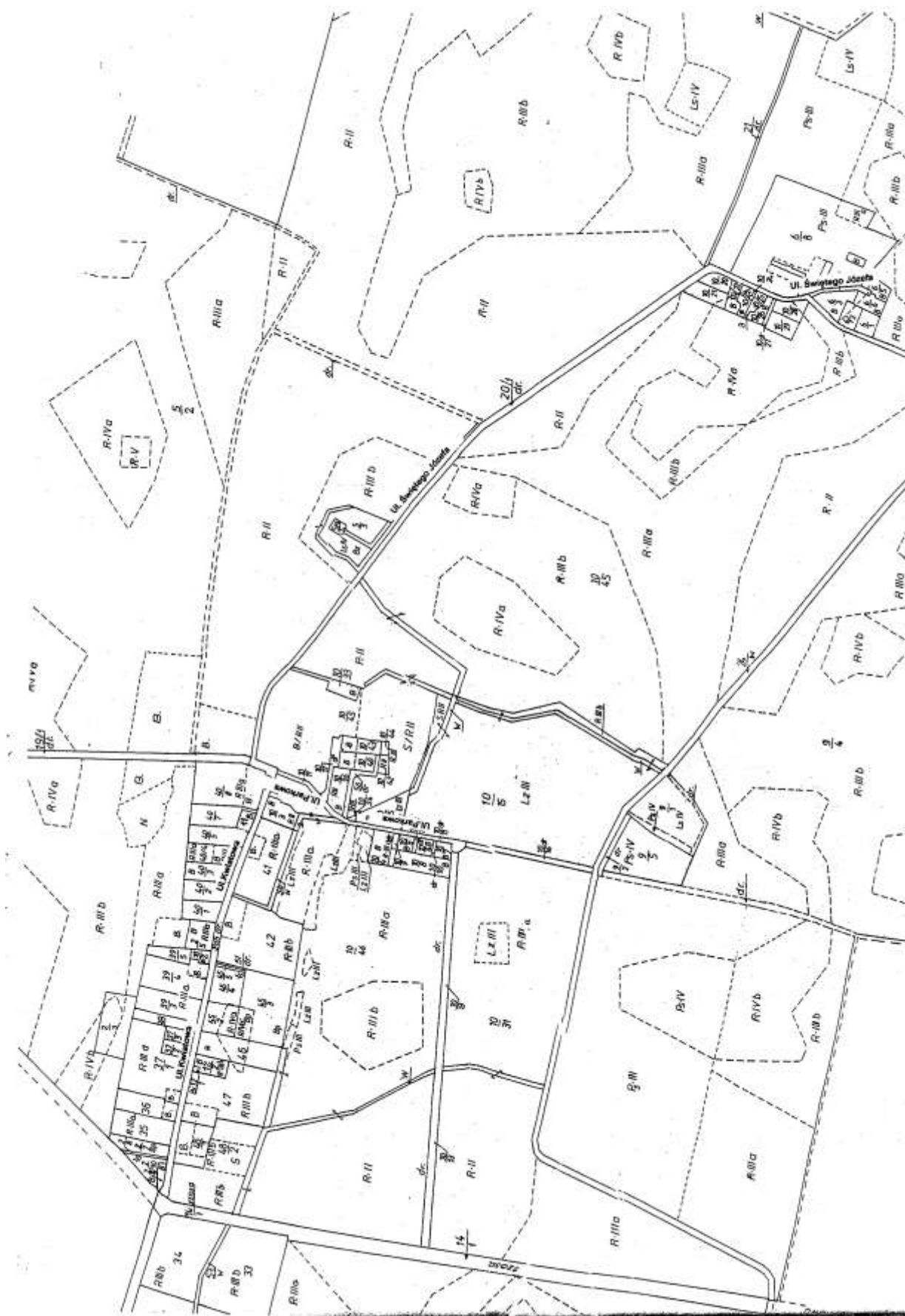
§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JANUSZ GARGAŁA

Załącznik do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce z dnia 7 lipca 2005
r. (poz. 3005)



3006

UCHWAŁA RADY GMINY LUBAŃ

z dnia 22 lipca 2005 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 98a ust. 1, art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, późn. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Lubań uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości w wysokości 30% różnicy pomiędzy wartością jaką nieruchomość miała przed i po jej podziale.

§ 2

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 30% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 3

W przypadku stwierdzenia braku celowości wszczęcia postępowania o ustalenie opłat adiacenckich (przewidywane koszty ustalenia wartości nieruchomości przed i po

podziale przewyższają wysokość opłat adiacenckich), odstępuje się od ustalenia tych opłat.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN. II.0911-7/398/05 z dnia 4 sierpnia 2005 r. stwierdzono nieważność § 3).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 5

Traci moc uchwała nr XIX/119/2000 Rady Gminy Lubań z dnia 20 listopada 2000 roku w sprawie ustalenia opłat adiacenckich.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

JÓZEF HALWA

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 55-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skróconymi wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Strony tytułowe zawierające spisy treści wydawanych dzienników dostępne są w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1