



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 sierpnia 2005 r.

Nr 144

TREŚĆ:

Poz.:

### AKTY NORMATYWNE:

#### UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 2850** – Rady Powiatu Złotoryjskiego z dnia 29 kwietnia 2005 r. w sprawie kryteriów i trybu przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez powiat złotoryjski ..... 13601
- 2851** – Rady Powiatu w Miliczu z dnia 15 czerwca 2005 r. w sprawie dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, wynagradzania za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez powiat milicki ..... 13604
- 2852** – Rady Powiatu Bolesławieckiego z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie szczegółowych zasad udzielania i rozmiaru zniżek nauczycielom, pełniącym stanowiska kierownicze w szkołach i placówkach, oraz szczegółowych zasad zwalniania nauczycieli od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych ..... 13607
- 2853** – Rady Powiatu Bolesławieckiego z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli ..... 13609
- 2854** – Rady Powiatu Bolesławieckiego z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie szczegółowych zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego ..... 13610
- 2855** – Rady Powiatu Kamiennogórskiego z dnia 25 czerwca 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/132/04 Rady Powiatu Kamiennogórskiego z dnia 18 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla studentów ..... 13611
- 2856** – Rady Powiatu Kamiennogórskiego z dnia 25 czerwca 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXX/147/05 Rady Powiatu Kamiennogórskiego z dnia 21 stycznia 2005 r. w sprawie przyjęcia regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Rada Powiatu Kamiennogórskiego na 2005 rok ..... 13612
- 2857** – Rady Powiatu Złotoryjskiego z dnia 30 czerwca 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie kryteriów i trybu przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez powiat złotoryjski ..... 13613

#### UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 2858** – Rady Miejskiej w Oławie z dnia 30 maja 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 3 AM-37 przy ulicy Oleśnickiej w Oławie ..... 13613

- 2859** – Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/182/04 Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 28 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia na rok 2005 Regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania nauczycielom zatrudnionym w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Miasto i Gmina Międzybórz ..... 13619
- 2860** – Rady Miasta Oleśnicy z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie zatwierdzenia Zarządzenia nr 121/IV/2005 Burmistrza Miasta Oleśnicy z dnia 31 maja 2005 r. w sprawie zakazu wstępu do parków położonych na terenie miasta Oleśnicy ..... 13619
- 2861** – Rady Miasta Oleśnicy z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nauczycieli realizujących obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, zatrudnionych w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach, dla których organem prowadzącym jest Miasto Oleśnica ..... 13620
- 2862** – Rady Miasta Oleśnicy z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie zmian Statutu Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Oleśnicy ..... 13621
- 2863** – Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strzelin-Dolina Rzeki Oławy I” ..... 13622
- 2864** – Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 8 lipca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobótka ..... 13646
- 2865** – Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 20 lipca 2005 r. zmieniająca uchwałę nr XXX/226/2005 w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji spółek kapitałowych przez Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów ..... 13647
- 2866** – Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 20 lipca 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/286/05 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Trzebnica ..... 13647

#### **UCHWAŁY RAD GMIN:**

- 2867** – Rady Gminy Żórawina z dnia 21 czerwca 2005 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Żórawina ..... 13648
- 2868** – Rady Gminy Żórawina z dnia 21 czerwca 2005 r. w sprawie nadania Statutu Gminnego Centrum Kultury w Żórawinie ..... 13648
- 2869** – Rady Gminy Żórawina z dnia 12 lipca 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XII/77/2005 Rady Gminy Żórawina z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Żórawina ..... 13650
- 2870** – Rady Gminy Żórawina z dnia 12 lipca 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy nr III/11/2004 z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności oraz wskazaniu organów do tego uprawnionych ..... 13651

#### **INNE AKTY PRAWNE:**

#### **POROZUMIENIE:**

- 2871** – zawarte w dniu 23 czerwca 2005 r. pomiędzy Powiatem Legnickim a Gminą Miejską Chojnów wprowadzające zmiany w porozumieniu z dnia 1 lutego 2005 r. pomiędzy Powiatem Legnickim a Gminą Miejską Chojnów w sprawie powierzenia miastu przez powiat zadań w zakresie zarządu drogami powiatowymi w granicach administracyjnych miasta, polegających na sprzątnięciu nawierzchni dróg oraz utrzymaniu czystości studzienek ściekowych w ramach letniego utrzymania ..... 13652

**DECYZJE:**

- 2872** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 22 lipca 2005 r. ustalająca współczynniki korekcyjne  $X_w$  dla działalności w zakresie wytwarzania ciepła i działalności w zakresie dystrybucji i przesyłania ciepła Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Wrocław S.A. z siedzibą we Wrocławiu ..... 13653
- 2873** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 22 lipca 2005 r. ustalająca współczynnik korekcyjny  $X_w$  dla działalności w zakresie wytwarzania ciepła Zakładu Gospodarki Komunalnej z siedzibą w Sycowie ..... 13655

**OBWIESZCZENIA:**

- 2874** – Komisarza Wyborczego w Legnicy z dnia 25 lipca 2005 r. podające do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Miasta Wojcieszów, do Rady Gminy Krotoszyce i do Rady Gminy Zagrodno przeprowadzonych w dniu 24 lipca 2005 roku ..... 13657
- 2875** – Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu z dnia 25 lipca 2005 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Łagiewniki przeprowadzonych w dniu 24 lipca 2005 roku ..... 13658

**2850**

**UCHWAŁA RADY POWIATU ZŁOTORYJSKIEGO**

z dnia 29 kwietnia 2005 r.

**w sprawie kryteriów i trybu przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych**

**prowadzonych przez powiat złotoryjski**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 i z 2004 r. Nr 102, poz. 1055), w związku z art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, Nr 137, poz. 1304, Nr 203, poz. 1966, Nr 213, poz. 2281 oraz z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 179, poz. 1845, z 2005 r. Nr 10, poz. 71) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród nauczycieli w wysokości 1% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli planuje dyrektor w rocznym planie finansowym, z tym że:

- 1) 70% kwoty pozostawia do swojej dyspozycji,
- 2) 30% kwoty przekazuje do dyspozycji – Starosty Złotoryjskiego.

**§ 2**

1. Nagrody ze środków pozostających w dyspozycji dyrektora jednostki oświatowej przyznaje i wypłaca dyrektor tej jednostki na podstawie opracowanych kryteriów.
2. Nagrody Starosty Złotoryjskiego przyznaje oraz ustala jej wysokość Starosta Złotoryjski.

3. Nagrody Starosty Złotoryjskiego mogą być przyznawane z okazji zakończenia roku szkolnego, Dnia Edukacji Narodowej lub z innej ważnej okazji.
4. Przyznanie nagrody potwierdza się dyplomem, a jego kopię umieszcza w teczce akt osobowych.

**§ 3**

Zasady przyznawania nagród Starosty Złotoryjskiego:

- 1) nagroda może być przyznana dyrektorom lub nauczycielom po przepracowaniu co najmniej jednego roku w placówkach oświatowych Powiatu Złotoryjskiego,
- 2) podstawą do przyznania nagrody jest złożenie w Starostwie stosownego wniosku, który stanowi załącznik do niniejszego regulaminu,
- 3) z wnioskami o przyznanie nagród dla nauczycieli mogą wystąpić dyrektorzy szkół, rady szkół, rady rodziców, związków zawodowych działających na tere-

nie placówki (po zaopiniowaniu wniosku przez radę pedagogiczną), Kierownik Wydziału Oświaty i Spraw Społecznych,

- 4) z wnioskami o przyznanie nagrody dla dyrektora szkoły mogą wystąpić: Zarząd Powiatu, Komisje Rady, Kierownik Wydziału Oświaty i Spraw Społecznych, rady szkół, rady rodziców.

§ 4

1. Nagrodę Starosty Złotoryjskiego przyznaje się dyrektorom szkół w szczególności za:
  - 1) wzorowe zarządzanie szkołą,
  - 2) prace na rzecz lokalnego środowiska oświatowego,
  - 3) promocję Powiatu Złotoryjskiego.
2. Nagrodę Starosty Złotoryjskiego przyznaje się nauczycielom w szczególności za:
  - 1) szczególne osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze,
  - 2) inicjowanie i aktywne uczestnictwo w działaniach oświatowych na terenie powiatu Złotoryjskiego,
  - 3) działania innowacyjne wyróżniające szkołę.

§ 5

Nagrody Starosty Złotoryjskiego przyznawane są w oparciu o wnioski składane w Starostwie, odpowiednio:

- 1) z okazji Dnia Edukacji Narodowej do 15 września każdego roku,
- 2) z okazji zakończenia roku szkolnego do dnia 31 maja każdego roku.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotoryjskiego.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY POWIATU

JAN KOTYLAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Powiatu  
Złotoryjskiego z dnia 29 kwietnia 2005 r.  
(poz. 2850)

## WNIOSEK

**o przyznanie nagrody za szczególne osiągnięcia w pracy dydaktyczno - wychowawczej.**

Zgłaszam wniosek o przyznanie nagrody Starosty Złotoryjskiego

Pani /u .....

urodzonej /mu.....

*(data)*

.....  
*(wykształcenie, stopień specjalizacji zawodowej, staż pracy pedagogicznej)*

zatrudnionej /mu w .....

*( nazwa szkoły lub placówki, stanowisko)*

.....  
*(dotychczas otrzymane nagrody Ministra, Kuratora, Dyrektora Szkoły, Starosty; rok otrzymania)*

za następujące osiągnięcia:

.....

.....

.....

.....

.....

*( Jednostka organizacyjna sporządzająca wniosek)*

.....  
*( pieczęć)*

.....  
*( podpis osoby upoważnionej)*

## 2851

### UCHWAŁA RADY POWIATU W MILICZU

z dnia 15 czerwca 2005 r.

#### **w sprawie dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, wynagradzania za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez powiat milicki**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 30 ust. 6 i 6a, art. 54 ust. 7 i art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.) Rada Powiatu w Miliczu uchwala, co następuje:

#### § 1

Uchwała określa wysokość stawek dodatku funkcyjnego, motywacyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki ich przyznawania, szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat a także szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez powiat milicki.

#### § 2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

1) nauczycielach bez bliższego określenia – należy przez to rozumieć nauczycieli, dyrektorów, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych, zatrudnionych w szkołach i placówkach wymienionych w

art. 1 ust. 1 pkt 1 oraz 1a ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela, prowadzonych przez powiat milicki,

2) szkołach bez bliższego określenia – należy przez to rozumieć zespoły szkół oraz szkoły i placówki wymienione w art. 1 ust. 1 oraz 1a ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela, prowadzone przez powiat milicki.

#### § 3

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły lub sprawowanie funkcji wychowawcy klasy, doradcy metodycznego, opiekuna stażu, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniższej tabeli:

Lp.	Stanowisko	miesięcznie w zł	
		od	do
1)	Szkoły (zespoły szkół) wszystkich typów:		
	a) dyrektor szkoły liczącej:		
	– do 12 oddziałów	200	500
	– od 13 do 24 oddziałów	400	800
	– 25 oddziałów i więcej	500	1000
	b) wicedyrektor szkoły	200	500
	c) kierownik szkolenia praktycznego, z-ca kierownika warsztatu szkolnego	200	400
2)	Specjalne ośrodki szkolno-wychowawcze, domy dziecka,		
	a/ dyrektor	300	600
	b/ wicedyrektor, kierownik internatu	200	350
3)	Kierownik internatu w szkole niewymienionej pod lp 2, dyrektor /kierownik/ szkolnego schroniska młodzieżowego	200	400
	Zastępca kierownika internatu	100	250
4)	Dyrektor Centrum Edukacyjno-Metodycznego	250	450
5)	Nauczyciel doradca metodyczny	200	
6)	Dyrektor poradni psychologiczno-pedagogicznej	200	400
7)	Nauczyciel – wychowawca klasy	100	
8)	Nauczyciel, opiekun stażu nauczyciela ubiegającego się o stopień nauczyciela:		
	a) kontraktowego	100	
	b) mianowanego	50	

2. Wysokość dodatku funkcyjnego ustala się uwzględniając między innymi wielkość szkoły, jej strukturę organizacyjną, złożoność zadań wynikających z pełnienia funkcji oraz wyniki pracy.
  3. Nauczycielowi, o którym mowa w ust. 1, przysługuje jeden dodatek funkcyjny w wysokości uwzględniającej zajmowanie stanowiska kierowniczego oraz sprawowanie funkcji.
  4. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska uprawniającego do dodatku, a jeżeli powierzenie stanowiska nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
  5. Dodatek funkcyjny nie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem kierowniczym lub sprawowaniem funkcji, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
  6. Dodatek funkcyjny, w wysokości ustalonej dla dyrektora szkoły, przysługuje wicedyrektorowi od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po jednym miesiącu nieobecności dyrektora szkoły z przyczyn innych niż urlop wypoczynkowy.
  7. Dodatek funkcyjny przyznaje się na czas określony, nie dłuższy niż jeden rok szkolny.  
(Skarga Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0914-2/109/05 z dnia 27 lipca 2005 r. do WSA o stwierdzenie nieważności § 3 ust. 4 i 7).
  8. W przypadku nauczycieli niepełnozatrudnionych kwotę dodatku ustala się proporcjonalnie do wymiaru zatrudnienia.
- 4) skuteczne przeciwdziałanie agresji, patologiom i uzależnieniom;
  - 5) aktywne i efektywne działania na rzecz uczniów potrzebujących opieki, z uwzględnieniem ich potrzeb, w szczególności w stałej współpracy z rodzicami, właściwymi instytucjami i osobami świadczącymi pomoc socjalną;
  - 6) inicjowanie i organizowanie imprez i uroczystości szkolnych;
  - 7) udział w komisjach egzaminacyjnych, o których mowa w przepisach w sprawie warunków i sposobu oceniania, klasyfikowania i promowania uczniów i słuchaczy oraz przeprowadzania sprawdzianów i egzaminów w szkołach publicznych;
  - 8) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi w szkole;
  - 9) inicjowanie i prowadzenie nadobowiązkowych zajęć pozalekcyjnych lub pozaszkolnych;
  - 10) skuteczne kierowanie rozwojem ucznia uzdolnionego;
  - 11) adaptacja i praktyczne stosowanie nowoczesnych metod nauczania i wychowania we współpracy z organami sprawującymi nadzór pedagogiczny oraz innymi instytucjami wspomagającymi;
  - 12) skuteczne zarządzanie szkołą zapewniające ciągły rozwój i doskonalenie jakości jej pracy;
  - 13) realizacja zadań i podejmowanie inicjatyw istotnie zwiększających udział i rolę szkoły w środowisku lokalnym.
2. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż rok szkolny, w wysokości do 20% otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego.
  3. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminach wypłaty wynagrodzenia.  
(Skarga Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0914-2/109/05 z dnia 27 lipca 2005 r. do WSA o stwierdzenie nieważności § 4 ust. 3).

#### § 4

1. Do warunków przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego należą:
  - 1) udokumentowane osiągnięcia edukacyjne uczniów;
  - 2) osiągnięcia uczniów, potwierdzone w konkursach, turniejach i olimpiadach oraz w innych obszarach działania, związanych z realizowanym procesem dydaktycznym;
  - 3) skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów poprzez kształtowanie postaw odpowiedzialności za własną edukację, planowania własnej przyszłości, pracy nad sobą oraz właściwych postaw moralnych i społecznych;

#### § 5

1. Nauczycielom zajęć przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych lub szkodliwych dla zdrowia w wysokości poniższej, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

Lp.	Stanowisko	% stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela
1	2	3
1)	Nauczyciele praktycznej nauki zawodu szkół leśnych prowadzący zajęcia w lesie i rolniczych – prowadzący zajęcia praktyczne w terenie z zakresu produkcji roślinnej, zwierzęcej, mechanizacji rolnictwa	5,0
2)	Nauczyciele prowadzący zajęcia dydaktyczne w szkołach (oddziałach) przysposabiających do pracy	15,0
3)	Nauczyciele prowadzący zajęcia dydaktyczne i wychowawcze w szkole specjalnej oraz prowadzący indywidualne nauczanie dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego	15,0

cd. tabeli

1	2	3
4)	Nauczyciele prowadzący zajęcia dydaktyczne w klasach łączonych w szkole podstawowej, gimnazjach, szkołach ponadgimnazjalnych	5,0
5)	Nauczyciele prowadzący zajęcia wychowawcze bezpośrednio z wychowankami lub na ich rzecz w specjalnych ośrodkach szkolno-wychowawczych (w tym w internatach)	25,0
6)	Nauczyciele prowadzący zajęcia wychowawcze bezpośrednio z wychowankami lub na ich rzecz w placówce opiekuńczo-wychowawczej	20,0
7)	Nauczyciele prowadzący zajęcia grupowe i indywidualne, wynikające z realizacji zadań diagnostycznych, terapeutycznych, doradczych i profilaktycznych z młodzieżą i dziećmi niepełnosprawnymi, upośledzonymi w stopniu głębokim, z zaburzeniami zachowania, zagrożonymi niedostosowaniem społecznym, uzależnieniem oraz z ich rodzicami lub opiekunami w poradni psychologiczno-pedagogicznej	7,5

2. Wysokość dodatku, o którym mowa w ust. 1 zwiększa się o 5% stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela, dla nauczycieli pracujących w warunkach uciążliwych.
3. Dodatek za warunki pracy, o którym mowa w ust. 1 i 2 wypłaca się w pełnej wysokości, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych cały obowiązujący go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w wysokości proporcjonalnej, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych tylko część obowiązującego wymiaru zajęć lub jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.
4. Dodatek za warunki pracy, o którym mowa w ust. 1 i 2 przysługuje za dni wykonywania pracy, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie, oraz za dni nieobecności w pracy, za które otrzymuje z tego tytułu wynagrodzenie.

## § 6

Dodatek za wysługę lat przysługuje za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie oraz za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje z tego tytułu zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

## § 7

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 2, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa.
2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin, ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela, wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się

- w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.
3. Miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
  4. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy z wyjątkiem:
    - 1) opieki nad zdrowym dzieckiem,
    - 2) urlopu okolicznościowego określonego Kodeksem Pracy,
    - 3) urlopu szkoleniowego udzielonego nauczycielom w celu kształcenia i doskonalenia,
    - 4) zwolnienia z pracy zawodowej na czas niezbędny do wykonywania doraźnej czynności wynikającej z jego funkcji związkowej.
  5. Godziny ponadwymiarowe przypadające w Dniu Edukacji Narodowej oraz w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich zrealizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, a w szczególności w związku z:
    - 1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
    - 2) wyjazdem dzieci na wycieczki lub na imprezy,
    - 3) rekolekcjami,
    - 4) udziałem nauczyciela w konferencji metodycznej,
    - 5) chorobą dziecka nauczania indywidualnego, trwającej nie dłużej niż tydzień, traktuje się jako godziny faktycznie odbyte.
 (Skarga Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0914-2/109/05 z dnia 27 lipca 2005 r. do WSA o stwierdzenie nieważności § 7 ust. 4 i 5).
  6. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 – Karty Na-



uczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednakże większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0914-2/109/05 z dnia 27 lipca 2005 r. do WSA o stwierdzenie nieważności § 7 ust. 6 zdanie drugie).

7. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe w ramach zajęć pozalekcyjnych ujęte w arkuszu organizacyjnym szkoły ustala się tak, jak za godziny ponadwymiarowe.

#### § 8

1. Nauczycielowi przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy, uzależniony od liczby członków rodziny, wypłacany co miesiąc w wysokości:
  - 1) 42 zł – dla 1 osoby,
  - 2) 60 zł – dla 2 osób,
  - 3) 80 zł – dla 3 osób,
  - 4) 93 zł – dla 4 i więcej osób.
2. Do osób, o których mowa w ust.1 zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci, a także rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
3. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy.
4. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowania przez niego lokalu mieszkalnego.
5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
  - 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
  - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
  - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojsko-

wej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta została zawarta,

- 4) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.
6. Nauczycielowi przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy.
7. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela lub na wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami, z uwzględnieniem ust. 2.
8. Dodatek jest wypłacany od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.

#### § 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Miliczu.

#### § 10

Traci moc uchwała nr XIX/138/2000 Rady Powiatu w Miliczu z dnia 29 grudnia 2000 roku w sprawie regulaminu określającego wysokość dodatków oraz szczegółowe warunki ich przyznania, sposoby obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Milicki.

#### § 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą od 1 stycznia 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JANISŁAW KACZMAREK

## 2852

### UCHWAŁA RADY POWIATU BOLESŁAWIECKIEGO

z dnia 23 czerwca 2005 r.

**w sprawie szczegółowych zasad udzielania i rozmiaru zniżek nauczycielom, pełniącym stanowiska kierownicze w szkołach i placówkach, oraz szczegółowych zasad zwalniania nauczycieli od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych**

#### **i opiekuńczych**

Na podstawie art. 12 ust. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 42 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zm.) Rada Powiatu Bolesławieckiego uchwała, co następuje:

#### § 1

Ilekoć w uchwale jest mowa o szkołach bez bliższego określenia – rozumie się przez to szkoły, zespoły szkół, placówki oraz zespoły placówek będące jednostkami organizacyjnymi Powiatu Bolesławieckiego.

## § 2

Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach, obniża się tygodniowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, określony w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia

26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela, zwana dalej „Kartą Nauczyciela”, o liczbę godzin zajęć stanowiącą różnicę między obowiązującym nauczyciela tygodniowym wymiarem zajęć a wymiarem określonym w tabeli § 3.

## § 3

Ustala się następujący tygodniowy wymiar godzin zajęć nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach:

Lp.	Stanowisko kierownicze	Tygodniowy wymiar zajęć
1.	Dyrektor szkoły każdego typu, liczącej:	
	– do 4 oddziałów	12
	– 5–6 oddziałów	10
	– 7–8 oddziałów	8
	– 9–16 oddziałów	5
	– 17 i więcej oddziałów	3
Wicedyrektor szkoły o liczbie:	– 7–8 oddziałów	12
	– 9–16 oddziałów	9
	– 17 i więcej oddziałów	7
2.	Kierownik świetlicy:	
	– do 30 wychowanków	20
	– od 31 do 80 wychowanków	16
	– od 81 do 120 wychowanków	14
– powyżej 120 wychowanków	12	
3.	Kierownik: warsztatu szkolnego, laboratorium, szkolenia praktycznego we wszystkich typach szkół, warsztatów przy centrum kształcenia ustawicznego, centrum kształcenia praktycznego	4
	Zastępca kierownika: warsztatu szkolnego, laboratorium, szkolenia praktycznego we wszystkich typach szkół, warsztatów przy centrum kształcenia ustawicznego, centrum kształcenia praktycznego	6
4.	Dyrektor poradni psychologiczno-pedagogicznej – terenowej, w tym specjalistycznej	10
	Wicedyrektor poradni psychologiczno-pedagogicznej – terenowej, w tym specjalistycznej	14
5.	Dyrektor specjalnego ośrodka szkolno-wychowawczego	4
	Wicedyrektor specjalnego ośrodka szkolno-wychowawczego (w ośrodku liczącym od 71 do 200 wychowanków)	8
6.	Dyrektor bursy szkolnej, liczącej	
	– do 140 wychowanków	10
	– od 141 do 200	8
– powyżej 200	6	
7.	Dyrektor młodzieżowego domu kultury	6
	Wicedyrektor młodzieżowego domu kultury	10
	Kierownik działu w młodzieżowym domu kultury	12
	Kierownik pracowni w młodzieżowym domu kultury	16
8.	Dyrektor międzyszkolnego ośrodka sportowego	6
	Wicedyrektor międzyszkolnego ośrodka sportowego	10
9.	Dyrektor powiatowej placówki doskonalenia nauczycieli	2

## § 4

Zarząd Powiatu w ramach posiadanych środków finansowych może w uzasadnionych przypadkach zwolnić dyrektora szkoły od obowiązku realizacji tygodniowego wymiaru godzin zajęć określonego w § 3.

## § 5

Starosta może przydzielić godziny ponadwymiarowe nauczycielom, którzy zajmują stanowiska kierownicze w szkołach, w wymiarze nieprzekraczającym 6 godzin tygodniowo.

§ 6

Wymiar zajęć ustalony zgodnie z § 3 odnosi się również do nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze w zastępstwie nauczycieli, którym powierzono te stanowiska, z tym że obowiązuje on tych nauczycieli od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zlecono nauczycielowi zastępstwo.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Bolesławieckiego.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY POWIATU

JAN COŁOKIDZI

**2853**

**UCHWAŁA RADY POWIATU BOLESŁAWIECKIEGO**

z dnia 23 czerwca 2005 r.

**w sprawie tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 42 ust. 7 pkt 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zm.) Rada Powiatu Bolesławieckiego uchwała, co następuje:

§ 1

1. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych prowadzonych przez nauczycieli – niewymienionych w art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela, zatrudnionych w pełnym wymiarze zajęć – ustala się według następujących norm:

Lp.	Stanowisko	Obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin
1	Pedagodzy, psycholodzy, logopedzi, doradcy zawodowi, a także inni specjaliści prowadzący zajęcia specjalistyczne zatrudnieni w szkołach i placówkach	20
2	Nauczyciele zatrudnieni w szkołach i placówkach prowadzący gimnastykę korekcyjną	20
3	Doradcy metodyczni	18

2. Dla celów obliczania obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych przez godzinę ćwiczeń i konsultacji należy rozumieć jednostkę 45 minut dla nauczycieli wymienionych w § 1 ust. 1 Lp. 2 i 3 oraz 60 minut dla nauczycieli wymienionych w § 1 ust. 1 Lp. 1.
3. Przez zajęcia dydaktyczne, wychowawcze lub opiekuńcze, prowadzone bezpośrednio z dziećmi i młodzieżą oraz na rzecz dzieci i ich rodzin, a także na rzecz innych nauczycieli, przez nauczycieli wymienionych w ust. 1, należy rozumieć zajęcia grupowe i indywidualne, wynikające z realizacji zadań diagno-

stycznych, terapeutycznych, doradczych, profilaktycznych i korekcyjnych.

§ 2

1. Obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczyciela (pensum) zatrudnionego w pełnym wymiarze, realizującego w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin (czyli nauczyciela realizującego tzw. „łączone pensum”), ustala się proporcjonalnie do liczby godzin realizowanych w ramach każdego z tych wymiarów, wybierając wariant korzystniejszy dla nauczyciela, jeżeli jeden z tych wymiarów realizowany jest co najmniej w połowie.
2. Obowiązkowy pełny wymiar godzin zajęć nauczycieli zobowiązanych do pracy w innej szkole lub placówce w celu uzupełnienia obowiązkowego wymiaru zajęć ustala się według zasad określonych w ust. 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Bolesławieckiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY POWIATU

JAN COŁOKIDZI

## 2854

### UCHWAŁA RADY POWIATU BOLESŁAWIECKIEGO

z dnia 23 czerwca 2005 r.

#### **w sprawie szczegółowych zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 42 ust. 7 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. nr 118, poz. 1112 ze zm.) Rada Powiatu Bolesławieckiego uchwala, co następuje:

#### § 1

Ilekoć w uchwale jest mowa o szkołach bez bliższego określenia – rozumie się przez to: szkoły, zespoły szkół, placówki oraz zespoły placówek będące jednostkami organizacyjnymi Powiatu Bolesławieckiego.

#### § 2

Przepisy uchwały stosuje się do nauczycieli szkół, dla których ustalony plan zajęć – wynikający z planów nauczania lub organizacji pracy – jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego i spowodowany jest:

- 1) inną realizacją ramowego planu nauczania,
- 2) koniecznością zapewnienia szkole obsady na stanowisku nauczyciela z wymaganymi kwalifikacjami odpowiadającymi potrzebom programowym,
- 3) wcześniejszym zakończeniu zajęć w ostatnich klasach szkół.

#### § 3

1. Nauczyciele zatrudnieni w pełnym wymiarze zajęć, dla których tygodniowy rozkład zajęć lekcyjnych i pozalekcyjnych, wynikający z planów nauczania lub organizacji pracy szkół, w danym okresie roku szkolnego nie wyczerpuje obowiązującego tego nauczyciela wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych lub przekracza ten wymiar, zobowiązani są do realizowania w innych okresach trwania roku szkolnego takiego wymiaru tygodniowej liczby zajęć (zwiększonego lub zmniejszonego), aby średni wymiar godzin zajęć nauczyciela w ciągu całego roku szkolnego odpowiadał obowiązkowemu wymiarowi godzin zajęć określonego w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela, zwanej dalej „Kartą Nauczyciela” oraz uchwale nr XXVII/90/2005 Rady Powiatu Bolesławieckiego z dnia 23 czerwca 2005 r.
2. Wymiar godzin zajęć nauczyciela w okresach realizacji zwiększonego wymiaru godzin zajęć nie może przekraczać z tego tytułu 1½ etatu.
3. Średni wymiar godzin zajęć nauczyciela – ustalony zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 1 – powinien być określony dla każdego nauczyciela

w arkuszu organizacji szkoły na dany rok szkolny i podany nauczycielowi do wiadomości przed rozpoczęciem roku szkolnego.

4. Za właściwą organizację pracy oraz zachowanie obowiązkowego – w ciągu całego roku szkolnego – wymiaru godzin zajęć nauczycieli wymienionych w § 3 ust. 1 odpowiada dyrektor.

#### § 4

1. Dla nauczycieli, którym w arkuszu organizacji szkoły na dany rok szkolny przydzielono liczbę godzin zajęć przekraczającą tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć, godzinami ponadwymiarowymi są godziny zajęć realizowane ponad średni wymiar godzin zajęć nauczyciela – ustalony zgodnie z zasadami, o których mowa w § 3 ust. 1.
2. Dla nauczycieli zatrudnionych w niepełnym wymiarze zajęć, realizujących różny wymiar zajęć w poszczególnych okresach roku szkolnego, w umowie o pracę (przydziale czynności na dany rok szkolny) należy określić średni wymiar godzin zajęć dla całego okresu zatrudnienia.

#### § 5

Przydzielone w arkuszu organizacji szkoły na dany rok szkolny godziny zajęć, niezrealizowane przez nauczyciela z powodu choroby lub z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, niewymienionych w § 2, traktuje się dla rocznego rozliczenia godzin jak godziny zajęć zrealizowane, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1.

#### § 6

W przypadku rozwiązania z nauczycielem stosunku pracy przed upływem roku szkolnego, na który został ustalony różny tygodniowy rozkład zajęć lekcyjnych i pozalekcyjnych, rozliczenie z przydzielonych w arkuszu organizacji szkoły godzin zajęć następuje z datą ustania stosunku pracy, z tym że za wszystkie przepracowane miesiące, bez względu na wymiar zrealizowanych zajęć, przysługuje nauczycielowi prawo do wynagrodzenia zasadniczego za obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela oraz uchwale nr XXVII/90/2005 Rady Powiatu Bolesławieckiego

go z dnia 23 czerwca 2005 r., a także za przepracowane w tym czasie godziny ponadwymiarowe.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Bolesławieckiego.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY POWIATU

JAN COŁOKIDZI

**2855**

**UCHWAŁA RADY POWIATU KAMIENNOGÓRSKIEGO**

z dnia 25 czerwca 2005 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/132/04 Rady Powiatu Kamiennogórskiego z dnia 18 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych**

**dla studentów**

Na podstawie art. 12 pkt 10a i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXVII/132/04 Rady Powiatu Kamiennogórskiego z dnia 18 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla studentów, wprowadza się następujące zmiany:

1. w rozdziale 4 § 5 ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Stypendia przyznaje Zarząd Powiatu Kamiennogórskiego, lub podmiot, któremu Zarząd przekazuje realizację tego zadania.”,
2. w rozdziale 5 § 7 ust. 3 otrzymuje brzmienie:  
„3. Stypendium będzie wypłacane w danym roku akademickim nie dłużej niż przez okres 10 miesięcy”.

§ 2

Pozostałe zapisy uchwały nr XXVII/132/04 Rady Powiatu Kamiennogórskiego z dnia 18 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla studentów, pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kamiennogórskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 października 2005 r.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY POWIATU

MAREK DAŃCZAK

## UCHWAŁA RADY POWIATU KAMIENNOGÓRSKIEGO

z dnia 25 czerwca 2005 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXX/147/05 Rady Powiatu Kamiennogórskiego z dnia 21 stycznia 2005 r. w sprawie przyjęcia regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków:**

**za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego zatrudnionych w szkołach, dla których**

**organem prowadzącym jest Rada Powiatu Kamiennogórskiego, na 2005 rok**

Na podstawie art. 30 ust. 6 i 6b ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181), uchwała się, co następuje:

## § 1

W uchwale nr XXX/147/05 Rady Powiatu Kamiennogórskiego z dnia 21 stycznia 2005 r. w sprawie przyjęcia regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Rada Powiatu Kamiennogórskiego na 2005 rok, skreśla się § 5 ust. 3 i ust. 7, § 6 ust. 7 i ust. 9, § 8 ust. 6 i ust. 9, § 9 ust. 5, § 10 ust. 6 zdanie 2 i ust. 10.

## § 2

Pozostałe zapisy uchwały nr XXX/147/05 Rady Powiatu Kamiennogórskiego z dnia 21 stycznia 2005 r. w sprawie przyjęcia regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość

i warunki wypłacania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Rada Powiatu Kamiennogórskiego, na 2005 rok, pozostają bez zmian.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kamiennogórskiego.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2005 r.

WICEPRZEWODNICZĄC  
Y  
RADY POWIATU

MAREK DAŃCZAK

## 2857

### UCHWAŁA RADY POWIATU ZŁOTORYJSKIEGO

z dnia 30 czerwca 2005 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie kryteriów i trybu przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez powiat złotoryjski**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 i z 2004 r. Nr 102, poz. 1055), w związku z art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, Nr 137, poz. 1304, Nr 203, poz. 1966, Nr 213, poz. 2258 oraz z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 179, poz. 1845) uchwała się, co następuje:

#### § 1

W § 2 uchwały Rady Powiatu Złotoryjskiego nr XXXVI/190/2005 z dnia 29 kwietnia 2005 r. w sprawie kryteriów i trybu przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez powiat złotoryjski ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Nagrody ze środków pozostających w dyspozycji dyrektora jednostki oświatowej przyznaje i wypłaca dyrektor tej jednostki uwzględniając kryteria wymienione w § 4 ust. 2”.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotoryjskiego.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY POWIATU

JAN KOTYLAK

## 2858

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE

z dnia 30 maja 2005 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 3 AM-37 przy ulicy Oleśnickiej w Oławie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXII/169/04 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 29 kwietnia 2004 r. po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oława Rada Miejska w Oławie uchwała, co następuje:

#### § 1

##### **Przedmiot uchwały**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 3 AM-37 przy ulicy Oleśnickiej w Oławie.

2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest:

- 1) część tekstowa planu stanowiąca treść uchwały,
- 2) część graficzna sporządzona z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych zawierająca rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1,

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

## § 2

### Określenie terminologii

Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa § 1pkt.2 niniejszej uchwały,
- 2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe,
- 3) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnie zabudowy, w tym utwardzone nawierzchnie w stosunku do powierzchni działki budowlanej albo terenu,
- 4) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
- 5) **objektach i urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem jak sieci: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, energetyczne, telekomunikacyjne, do oczyszczania lub gromadzenia ścieków: zbiorniki bezodpływowe, śmietniki, place postojowe, ogrodzenia oraz dojścia i dojazdy do obiektów budowlanych,
- 6) **standardach jakości środowiska** – należy przez to rozumieć zakres wymagań dotyczących ochrony środowiska w tym ochrony powietrza, wody, gleby lub ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami lub polami elektromagnetycznymi określonych w przepisach szczególnych,

## § 3

### Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

#### 1. U – teren zabudowy usługowej

- 1) Przeznaczenie:
  - a) obiekty i urządzenia obsługi komunikacji, w tym między innymi stacja paliw gazowych wraz z budynkiem usługowym dla potrzeb handlu i gastronomii o powierzchni sprzedaży nie większej niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
  - a) **linia zabudowy nieprzekraczalna** – zgodnie z rysunkiem planu, obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane zgodnie z przepisami szczególnymi, dla drogi wojewódzkiej nr 396 obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości od ze-

wewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 8,0 m przy zachowaniu warunków wynikających ze strefy zagrożenia wybuchem,

- b) **wysokość zabudowy** – maksymalne 12,5 m, wysokość mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
- c) **geometria dachu** – dopuszcza się dach płaski lub spadzisty, w przypadku dachu spadzistego obowiązują dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych minimum 30° maksymalnie 50°, kryte dachówką,
- d) **powierzchnia zabudowy** – maksymalnie 70% powierzchni działki,
- e) **powierzchnia biologicznie czynna** – minimum 30% powierzchni działki,
- f) stacja gazu płynnego powinna być budowana i usytuowana w oparciu o warunki techniczne określone w przepisach szczególnych,
- g) należy zachować odległości zabudowy od granicy działki sąsiedniej zgodnie z przepisami szczególnymi.

## § 4

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci.
2. Dojścia i dojazdy należy zrealizować przed oddaniem budynków do użytkowania oraz zapewnić ich utrzymanie we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów.
3. Na granicy działki z zabudową sąsiednią postuluje się wprowadzenie gęstych nasadzeń drzew i krzewów.
4. Ogrodzenie terenu nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt. Obowiązują ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,60 m. Umieszczanie na ogrodzeniach ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego, tłuczonego szkła oraz innych podobnych wyrobów i materiałów jest zabronione.

## § 5

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Eksploatacja obiektów i urządzeń nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych poza teren działki do której inwestor lub prowadzący instalację ma tytuł prawny.
2. Ochrona drzew i krzewów – pomniki przyrody ożywionej nie występują. Władający nieruchomością obowiązani są do utrzymywania we właściwym stanie drzew oraz krzewów rosnących na nieruchomościach będących w ich władaniu. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami szczególnymi za zezwoleniem właściwego organu wydanym na wniosek władającego, z tym że organ może uzależnić udzielenie zezwolenia od przeniesienia drzew lub krzewów we wskazane przez siebie miejsce albo zastąpienia drzew lub krzewów



przewidzianych do usunięcia innymi drzewami lub krzewami.

3. Ochrona wód – polega w szczególności na unikaniu, eliminacji i ograniczaniu zanieczyszczenia wód, w szczególności zanieczyszczenia substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego. Zabrania się prowadzenia działań mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych.
4. Ochrona powierzchni ziemi – przed wykonaniem wykopów obowiązuje zdjęcie warstwy próchnicznej ziemi i odpowiednie jej wykorzystanie. Obowiązuje zakaz zanieczyszczenia gleby lub ziemi albo niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu.
5. Ochrona przed hałasem – obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej.
6. Odpady – odpady należy zagospodarowywać na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Wytwórca odpadów jest obowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi,

#### § 6

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się strefę K, w której działania zmierzają do ochrony krajobrazu naturalnego oraz likwidowania elementów dysharmonizujących.
2. Przed przystąpieniem do robót ziemnych związanych z realizacją zamierzeń inwestycyjnych inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z siedmiodniowym wyprzedzeniem w celu przeprowadzenia inspekcji archeologiczno-konserwatorskiej. W przypadku odkrycia zabytków archeologicznych na terenie objętym planem należy wstrzymać prace ziemne i powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Inwestor.

#### § 7

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie z uwagi na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

#### § 8

### Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie z uwagi na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

#### § 9

### Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Nie określa się terenów do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.
2. Podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej. W przypadku podziału nieruchomości przeznaczonych w planie na cele budowlane obowiązują następujące zasady podziału:
  - 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych na cele mieszkaniowe nie może być mniejsza niż – 700 m<sup>2</sup>,
  - 2) przy podziale nieruchomości obowiązują ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej od rogi wojewódzkiej nr 396 określone w § 11.

#### § 10

### Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu i zakaz zabudowy

1. Linia elektroenergetyczna – należy zachować odległości zabudowy od napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami szczególnymi. W sąsiedztwie linii obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów, których wysokość może spowodować uszkodzenie linii.
2. W przypadku realizacji stacji gazu należy zachować strefę zagrożenia wybuchem określoną w przepisach szczególnych wyznaczoną dla urządzeń technologicznych stacji gazu płynnego,

#### § 11

### Modernizacja, rozbudowa i budowa systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. **Zaopatrzenie w wodę** – poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej miasta Oława. Warunki rozbudowy oraz zasady podłączenia do sieci określi zarządca sieci.
2. **Kanalizacja sanitarna** – odprowadzanie ścieków sanitarnych nastąpi do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Warunki rozbudowy oraz zasady podłączenia do sieci określi zarządca sieci.
3. **Kanalizacja deszczowa** – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych nastąpi do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się odprowadzenie wód z obiektów bezpośrednio do gruntu. Teren na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
4. **Zaopatrzenie w gaz** – podłączenie do sieci nastąpi na warunkach określonych przez administratora sieci. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się zaopatrzenie w gaz poprzez dystrybucje butli gazowych,
5. **Elektroenergetyka** – warunki rozbudowy oraz zasady podłączenia do sieci określi zarządca sieci. Od istniejącej sieci elektroenergetycznej zewidencjonowanej na mapach zasadniczych należy zachować normatywne odległości zabudowy wynikające z przepisów szczególnych. W przypadku występowania kolizji z istniejącymi sieciami elektroenerge-

- tycznymi, koszty związane z usunięciem kolizji ponosi wnioskujący o zmianę. Usunięcie kolizji będzie możliwe poprzez zawarcie stosownej umowy z EnergiaPro Koncern Energetyczny we Wrocławiu.
6. **Telekomunikacja** – podłączenie do istniejącej sieci kablowej nastąpi na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Od istniejącej sieci telekomunikacyjnej zewidencjonowanej na mapach zasadniczych należy zachować odległości zabudowy wynikające z przepisów szczególnych. Ewentualna zmiana przebiegu sieci nastąpi za zgodą i na warunkach zarządcy sieci. Koszty przebudowy ponosi wnioskujący o zmianę. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne i remontowe w obrębie sieci powinny być każdorazowo uzgadniane z zarządcą sieci.
7. **Gospodarka odpadami** – stałe odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić do szczelnych pojemników-kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych. Gospodarkę odpadami, w tym odpadami zaliczanymi do niebezpiecznych, należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.
8. **Zaopatrzenie w ciepło** – z indywidualnych źródeł ciepła. Zaleca się stosowanie niskoemisyjnych indywidualnych źródeł ciepła opalanych gazem, olejem opałowym lub zasilanych energią elektryczną. Dopuszcza się stosowanie wysokosprawnych źródeł ciepła zapewniających nieprzekraczanie dopuszczalnych zanieczyszczeniem powietrza określonych w przepisach szczególnych.
9. **Komunikacja:**
- 1) w celu obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem dopuszcza się lokalizację jednego zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 396, którego miejsce należy uzgodnić z zarządcą drogi,
  - 2) na umieszczenia urządzeń lub prowadzenia prac w obrębie pasa drogowego inwestor winien przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę i rozpoczęciem robót uzyskać zgodę na wejście na grunt oraz decyzję na zajęcie pasa drogowego od właściwego zarządcy drogi,
  - 3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
  - 4) miejsca postojowe i parkingowe – obowiązuje wyznaczenie miejsc parkingowych i postojowych w granicy działki inwestora według wskaźnika 1 miejsce postojowe lub parkingowe na 1 lokal mieszkalny oraz 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego. Przy realizacji stacji napełniania gazu należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych w granicy działki.
- § 12
- Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów**
- Tereny, dla których plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.
- § 13
- Przepisy końcowe**
1. Określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości – 10%.
  2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oława.
  3. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

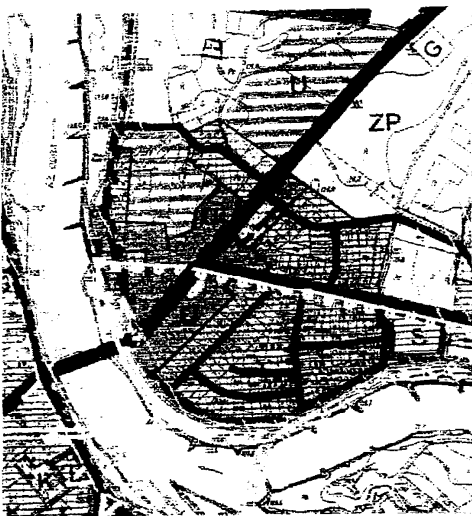
KRZYSZTOF KŁAPKO

Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Miejskiej w Oławie z dnia 30 maja  
2005 r. (poz. 2858)

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu działki nr 3 AM-37 przy ulicy Oleśnickiej w Oławie skala 1: 1000

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Miasta Oławy

--- Granica obszaru objętego  
projektem planu miejscowego

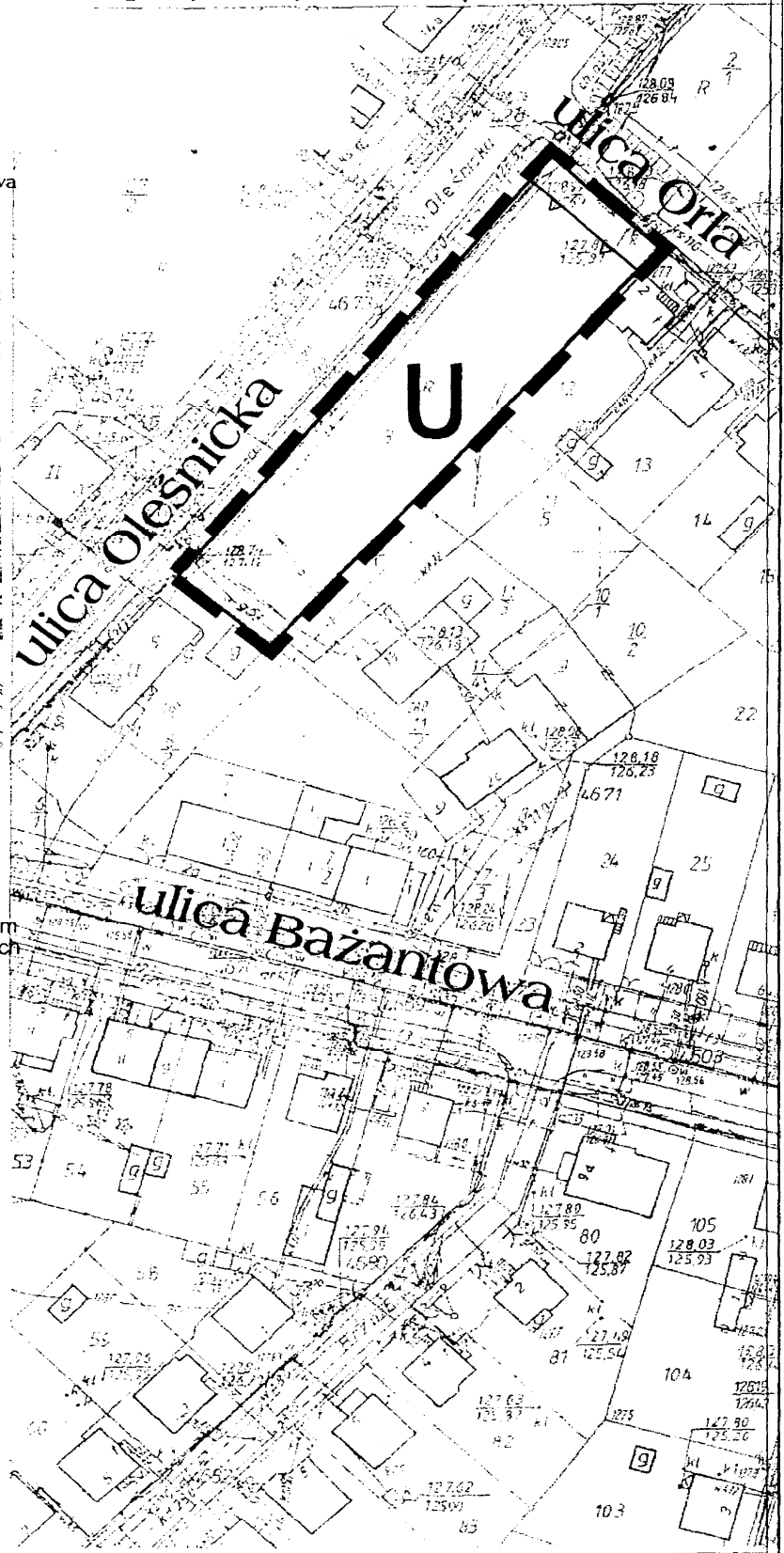


## OZNACZENIA PLANU

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Linia zabudowy - nieprzekraczalna
- U Tereny zabudowy usługowej

0 25m 50m

625m<sup>2</sup>



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady  
Miejskiej w Oławie z dnia 30 maja  
2005 r. (poz. 2858)**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Oławie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 3 AM-37 przy ulicy Oleśnickiej w Oławie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Oławie rozstrzyga, co następuje:

Biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza Miasta Oława o niezgłoszeniu uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 3 AM-37 przy ulicy Oleśnickiej w Oławie wyłożonego do publicznego wglądu nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady  
Miejskiej w Oławie z dnia 30 maja  
2005 r. (poz. 2858)**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Oławie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 3 AM-37 przy ulicy Oleśnickiej w Oławie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zm.), art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15 z 2003 r., poz. 148 ze zm.) Rada Miejska w Oławie rozstrzyga, co następuje:

Z uwagi na brak zapisów dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy nie określa się sposobu ich realizacji oraz zasad finansowania.

## 2859

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYBORZU

z dnia 30 czerwca 2005 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXV/182/04 Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 28 grudnia 2004r. w sprawie ustalenia na rok 2005 Regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania nauczycielom zatrudnionym w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Miasto i Gmina Międzybórz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 30 ust. 6, art. 54 ust. 3 i ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181) Rada Miejska w Międzyborzu uchwala, co następuje:

#### § 1

W uchwale nr XXV/182/04 Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 28 grudnia 2004 r.:

- 1) skreśla się § 1 rozdz. I ust. 2, ust. 3; rozdz. II ust. 11; rozdz. III ust. 5, ust. 6, ust. 9; rozdz. IV ust. 6, ust. 7, ust. 8, rozdz. V ust. 3;
- 2) w treści § 1 rozdz. V ust. 1 „§ 6” zastępuje się „§ 8”.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

HENRYK ZAWADZKI

## 2860

### UCHWAŁA RADY MIASTA OLEŚNICY

z dnia 30 czerwca 2005 r.

**w sprawie zatwierdzenia zarządzenia nr 121/IV/2005 Burmistrza Miasta Oleśnicy z dnia 31 maja 2005 r. w sprawie zakazu wstępu do parków położonych na terenie miasta Oleśnicy**

Na podstawie art. 41 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miasta uchwala, co następuje:

#### § 1

Zatwierdza zarządzenie nr 121/IV/2005 Burmistrza Miasta Oleśnicy z dnia 31 maja 2005 r. w sprawie zakazu wstępu do parków położonych na terenie miasta Oleśnicy, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Oleśnicy.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA

RYSZARD ZELINKA

**ZARZĄDZENIE NR 121/IV/2005  
BURMISTRZA MIASTA OLEŚNICY**

z dnia 31 maja 2005 r.

**w sprawie zakazu wstępu do parków położonych na terenie miasta Oleśnicy**

Na podstawie art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Wprowadzam zakaz wchodzenia i przebywania w obrębie parków położonych na terenie miasta Oleśnicy, w związku ze zniszczeniami drzewostanu spowodowanymi wicherą.

§ 2

Zakaz obowiązuje w następujących parkach:

- 1) park przy ul. Klonowej – Cmentarnej,
- 2) park przy ul. Mickiewicza,
- 3) park przy ul. Wałowej – Wały Jagiellońskie,
- 4) park przy ul. Kopernika,
- 5) park przy ul. Daszyńskiego – Poniatowskiego,
- 6) park nad stawami.

§ 3

Zakaz obowiązuje do czasu uporządkowania parków.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ MIASTA

JAN BRONŚ

**2861**

**UCHWAŁA RADY MIASTA OLEŚNICY**

z dnia 30 czerwca 2005 r.

**w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nauczycieli realizujących obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, zatrudnionych w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach, dla których organem prowadzącym jest Miasto Oleśnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 42 ust. 7 pkt 3, w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zmianami) – Rada Miasta Oleśnicy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin ustala się:
  - a) dzieląc liczbę realizowanych godzin danego stanowiska przez wymiar obowiązkowy wynikający z zapisów art. 42 ust. 3 ustawy – Karta Nauczyciela oraz § 2 uchwały nr XXVII/215/05 Rady Miasta

Oleśnicy z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie zasad udzielania pi rozmiaru zniżek obowiązkowego wymiaru godzin nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć niektórych nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach, dla których organem prowadzącym jest Miasto Oleśnica, i su-

mując te ilorazy otrzymuje się wskaźnik przeliczeniowy X,

- b) dzieląc sumę realizowanych przez nauczyciela godzin przez wskaźnik przeliczeniowy X i zaokrąglając do liczby całkowitej.

§ 2

Godziny ponadwymiarowe dla nauczycieli określonych w § 1 płacone są z większego wyliczonego ilorazu tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin realizowanych przez nauczyciela.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oleśnicy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 września 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA

RYSZARD ZELINKA

## 2862

### UCHWAŁA RADY MIASTA OLEŚNICY

z dnia 30 czerwca 2005 r.

#### w sprawie zmian Statutu Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Oleśnicy

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 11 ust. 1 i 3, w zw. z art. 8 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 ze zm.) Rada Miasta Oleśnicy uchwała, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały nr XIX/138/2000 Rady Miejskiej Oleśnicy z dnia 28 marca 2000 r. w sprawie nadania statutu Powiatowej i Miejskiej Bibliotece Publicznej w Oleśnicy wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 1 wyrazy „Gminy Miejskiej” zastępuje się wyrazami „Miasta”,
2. w § 2 ust. 2 wyrazy w nawiasach „(t.j. Dz. U. z 1997 r. Nr 110, poz. 721 z późn. zm.)” zastępuje się wyrazami w nawiasach „(Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 ze zm.)”,
3. w § 2 ust. 3 wyrazy w nawiasach „(t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.)” zastępuje się wyrazami w nawiasach „(Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)”,
4. w § 2 ust. 4 wyrazy w nawiasach „(Dz. U. Nr 91, poz. 578 z późn. zm.)” zastępuje się wyrazami „(Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.)”,
5. w § 2 po ust. 4 dodaje się ust. 5–7 w brzmieniu:  
„5. Ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.),
6. ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 ze zm.),
7. ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694 ze zm.)”,
8. w § 3 wyrazy „Gminę Miejską Oleśnicę” zastępuje się wyrazami „Miasto Oleśnica”,

9. w § 4 i 9 wyrazy „Zarząd Miejski” zastępuje się wyrazami: „Burmistrz Miasta”,
10. w § 10 ust. 1 wyrazy „pracodawcą jest Gmina Miejska Oleśnicę reprezentowana przez Zarząd Miejski Oleśnicę” zastępuje się wyrazami: „zwierzchnikiem służbowym jest Burmistrz Miasta Oleśnicę”,
11. w § 10 ust. 3 wyrazy „dyrektor Biblioteki z zastrzeżeniem ust. 1” zastępuje się wyrazami „Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna w Oleśnicę reprezentowana przez dyrektora Biblioteki, z zastrzeżeniem ust. 1”,
12. w § 12 na końcu zdania w miejsce kropki dodaje wyrazy: „oraz regulaminu wynagradzania ustalanego przez dyrektora Biblioteki”,
13. w § 17 wyrazy w nawiasie „(t.j. Dz. U. z 1997 r. Nr 110, poz. 721 z późn. zm.)” zastępuje się wyrazami w nawiasie „(Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 ze zm.)”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oleśnicy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA

## 2863

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

z dnia 30 czerwca 2005 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN – DOLINA RZEKI OŁAWY I”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej Strzelina nr XI/127/2003 z dnia 24 września 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN – DOLINA RZEKI OŁAWY I” oraz stwierdzając zgodność ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelin” przyjętym przez Radę Miejską Strzelina uchwałą nr XIV/174/2000 z dnia 2 lutego 2000 r., Rada Miejska Strzelina uchwała, co następuje:

#### § 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN – DOLINA RZEKI OŁAWY I”, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.
  - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

### R o z d z i a ł I

#### § 2

1. Plan obejmuje obszar położony w granicach administracyjnych miasta Strzelina między ulicami: Wojska Polskiego, Staromiejską (poza granicami planu), Różaną, granicami obrębów geodezyjnych Gęsinię i Strzegów, terenami kolejowymi, ul. Ząbkowicką, rzeką Oławą i ciekami Młynówką.
2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

#### § 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
  - 1) Granice obszaru objętego planem.
  - 2) Obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcjach) lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi podstawowe przeznaczenie terenów.
  - 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy.

- 4) Granice stref ochrony konserwatorskiej, tereny wpisane do rejestru zabytków, obiekty objęte ewidencją zabytków.
- 5) Granice stref ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu, mają znaczenie informacyjne.
3. Zmiana nazw własnych oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

#### § 4

Ileokroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **Terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe.
2. **Przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
3. **Przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie (funkcję), która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
4. **Przeznaczeniu dopuszczalnym lub funkcji dopuszczalnej** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia (funkcji) inne niż podstawowa, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie lub funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym.
5. **Liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania.
6. **Nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej obiektu kubaturowego do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regu-



- lacji tej nie podlegają wykusze, zadaszona wejście, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy; na terenach dla których nie zostały określone linie zabudowy należy stosować ogólne zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach odrębnych.
7. **Infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło, telekomunikacji.
8. **Zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenu do czasu realizacji przeznaczenia lub funkcji podstawowej lub dopuszczalnej, określonej w planie.
9. **Urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i altany, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.

## Rozdział II Ustalenia ogólne

### § 5

#### 1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) W zasięgu oznaczonej na rysunku planu granicy parku miejskiego wpisanego do konserwatorskiego rejestru zabytków pod nr 550/W/ z dn. 27 grudnia 1984 r. – wszelkie działania inwestycyjne wymagające uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych oraz wycinka drzew i zmiany zagospodarowania działki wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 2) Dla budynków objętych ewidencją zabytków ustala się następujące wymogi konserwatorskie:
- a) Należy zachować ich bryłę; kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane.
- b) Należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny.
- c) Należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku; należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi.
- d) Wykonywanie okien połaciowych doświetlających pomieszczenia użytkowe na poddaszach jest dopuszczalne pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu służby ochrony zabytków.
- e) W przypadku konieczności przebicia nowych otworów należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku.
- f) Wskazane jest stosowanie kolorystyki, nawiązującej do stosowanej w przeszłości, tj. białej stolarki okiennej, ceramicznego lub tynkowego lica ścian zewnętrznych.
- g) Należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym, w przypadku budynków wtórnie otynkowanych („baranki”) zaleca się usunięcie współczesnych tynków z zachowaniem detali architektonicznych (lizeny, gzymsy, kapitele, głowice, pilastry itp).
- h) Przed rozpoczęciem prac projektowych ustala się obowiązek uzyskania wytycznych konserwatorskich dotyczących zakresu dopuszczalnych zmian w obiekcie.
- i) Wszelkie działania inwestycyjne wymagające pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 3) Ustala się **strefę „B” ochrony konserwatorskiej**, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- a) Należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni.
- b) Obiekty o walorach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu.
- c) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną.
- d) Należy preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu.
- e) Wszelkie działania inwestycyjne wymagające pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej oraz projekty podziałów geodezyjnych w obrębie tej strefy należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 4) Ustala się **strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego**, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- a) Należy zachować oraz restaurować zabytkowe elementy kulturowego krajobrazu urządzonego.
- b) Elementy dysharmonizujące, zwłaszcza nieumieżliwiające ekspozycję wartościowych elementów krajobrazu, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie.
- c) Wszelkie działania inwestycyjne wymagające pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej w obrębie tej strefy należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- 5) Dla zamierzeń inwestycyjnych zlokalizowanych w granicach **konserwatorskiej strefy „OW” obserwacji archeologicznych** ustala się następujące wymogi konserwatorskie:
- Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wystąpić do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we sprawie wytycznych dotyczących konieczności prowadzenia prac ziemnych za zezwoleniem konserwatorskim i w zakresie określonym w tym stanowisku należy uzyskać zezwolenie na prowadzenie badań archeologicznych i wykopaliskowych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi.
  - Wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z wykonywaniem robót ziemnych winny być uzgodnione z inspekcją zabytków archeologicznych Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a prace ziemne mogą być prowadzone wyłącznie pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
  - W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych.
- 6) Dla zamierzeń inwestycyjnych przewidywanych na obszarze zlokalizowanego **stanowiska archeologicznego** oraz jego bezpośredniego otoczenia ustala się następujące wymogi konserwatorskie:
- Ustala się obowiązek przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych.
  - Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z wykonywaniem robót ziemnych w miejscu lokalizacji stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie występowania należy uzyskać zezwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych; prace ziemne mogą być prowadzone wyłącznie pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
  - W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych.
  - Bez uzgodnienia dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, niewnikających w głąb gruntu oraz prac rolniczych.

#### § 6

### Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

#### 1. Napowietrzne sieci elektroenergetyczne:

- W oznaczonej na rysunku planu strefie ochronnej linii elektroenergetycznej, w odległości do 5 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia ustala się zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, lokalizacja innych obiektów (go-

spodarczych, garaży itp.) wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.

#### 2. Tereny kolejowe:

- W oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, w odległości do 20 od granicy terenu kolejowego, ustala się:
  - Obowiązek uzgadniania z właściwymi służbami kolejowymi wszelkich inwestycji wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.
  - Obowiązek uzgadniania wszelkich robót ziemnych.
  - Zakaz prowadzenia wzdłuż linii kolejowej magistralnych przewodów wodociągowych o średnicy większej niż 1620 mm.
  - Zakaz lokalizacji masztów (konstrukcji wieżowych) w odległości mniejszej niż wynosi ich planowana wysokość.
  - Zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej w odległości mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru, z wyłączeniem możliwości sadzenia gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m.
- Wzdłuż granicy z terenem kolejowym, licząc od zewnętrznej granicy rowu odwadniającego teren kolejowy, podtorza lub podstawy nasypu kolejowego, należy zachować pas terenu o szerokości min. 3,0 m służący jako awaryjna droga technologiczna dla potrzeb służb kolejowych, straży pożarnej lub służb ratunkowych.

#### 3. Wały przeciwpowodziowe:

- W oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, w odległości do 50 od stopy wału przeciwpowodziowego, ustala się zakaz wykonywania głębokich wykopów, studni, sadzawek i stawów oraz lokalizowania obiektów budowlanych.

#### § 7

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

#### 1. Komunikacja:

- Do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.
- W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
- W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury, wiat przystankowych i urządzeń reklamowych pod warunkiem uzgodnienia lokalizacji z właściwym zarządcą drogi.
- Ustala się obowiązek dostosowania chodników i przejść dla pieszych do wymagań osób niepełnosprawnych, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.

- 5) Wzdłuż dróg i ulic zaleca się wprowadzać nasadzenia szpalerów zieleni wysokiej.
  - 6) Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
  - 7) Ustala się obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów odpowiedniej liczby miejsc postojowych, lecz nie mniej niż:
    - a) 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny **MN**, **MN/RO**, **MN/U**) – warunek ten uznaje się za spełniony w przypadku lokalizacji na terenie działki garażu (wolno stojącego lub wbudowanego).
    - b) 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej (tereny **MW**).
    - c) 1 stanowisko na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lecz nie mniej niż 2 stanowiska – w przypadku lokalizacji funkcji usługowych jako towarzyszących funkcji podstawowej (**MN/U**).
    - d) 30 stanowisk na 100 miejsc noclegowych w obiektach usługowych o charakterze hotelowym (tereny **U/M**).
    - e) 1 stanowisko postojowe dla klientów na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług (tereny **U**).
  - 8) Warunki dotyczące zapewnienia minimalnej liczby miejsc postojowych uznaje się za spełnione, jeżeli w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów, w liniach rozgraniczających ulic publicznych, istnieje możliwość wyznaczenia odpowiedniej ilości miejsc postojowych zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych (w szczególności przepisów o ruchu drogowym).
2. **Zasady ogólne:**
    - 1) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ulic po uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
    - 2) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
  3. **Zaopatrzenie w wodę:**
    - 1) Zaopatrzenie w wodę odbiorców z miejskiej sieci wodociągowej:
      - a) Zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
      - b) Dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody na działkach inwestorów wyłącznie dla zaspokojenia gospodarczych (niespożywczych) potrzeb gospodarstwa domowego.
  4. **Kanalizacja sanitarna:**
    - 1) Odprowadzenie ścieków bytowych systemem kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
    - 2) Odprowadzenie ścieków bytowych z poszczególnych budynków przyłączami kanalizacji sanitarnej wpiętymi do sieci kanalizacji sanitarnej,
    - 3) Ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej.
    - 4) Ścieki przemysłowe wytwarzane na terenach produkcyjnych (**P**) i produkcyjno-składowo-usługowych (**P/U**) należy oczyścić na terenie własnym inwestora w oczyszczalni ścieków do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odprowadzenie wód z instalacji oczyszczających do odbiornika zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym.
    - 5) Nie dopuszcza się stosowania w nowo realizowanej zabudowie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) oraz biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym.
  5. **Kanalizacja deszczowa:**
    - 1) Odprowadzenie wód opadowych z dróg (nawierzchni utwardzonych) kanalizacją deszczową.
    - 2) Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej.
    - 3) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
    - 4) Ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów odwadniających tereny kolejowe.
  6. **Elektroenergetyka** – zasilanie elektroenergetyczną kablową siecią niskiego napięcia.
    - 1) Przez obszar objęty planem przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia: napowietrzne (SN) 20 kV L-405, L-420 i L-397 oraz kablowe K-401, K-417, K-4136; obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w § 6 ust. 1.
    - 2) Zaleca się docelowo kablowanie napowietrznych odcinków sieci elektroenergetycznej.
    - 3) Dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację stacji transformatorowych sytuowanych na terenach własnych inwestorów.
  7. **Zaopatrzenie w gaz:**
    - 1) Dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów na zasadach określonych w Prawie Energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.
    - 2) Rozdzielczą sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni) zgodnie z przepisami szczególnymi.
    - 3) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.
  8. **Zaopatrzenie w ciepło:**

- 1) Zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło.
  - 2) Zaleca się stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
9. **Telekomunikacja:**
- 1) Kablową siecią telekomunikacyjną, podłączenia nowych abonentów z lokalnej sieci rozdzielczej.
  - 2) Rozwój sieci telekomunikacyjnej wynikający z kolejności rozbudowy obszarów planowanej zabudowy będzie następował staraniem i na koszt operatora sieci.
10. **Usuwanie odpadów komunalnych:**  
Obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych i gminnych.
11. **Melioracje**  
W przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenażowej należy natychmiast powiadomić Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, Inspektorat w Oławie, Biuro w Strzelinie oraz dokonać naprawy układu drenażowego pod nadzorem specjalisty ds. melioracji.

## § 8

### **Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

Dopuszcza się jako zagospodarowanie tymczasowe dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

## Rozdział III

### **Ustalenia szczegółowe**

## § 9

### **01 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

#### **1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących.

#### **2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Dopuszcza się zmianę wysokości istniejących budynków mieszkalnych z dachami płaskimi, lecz nie więcej niż do 3 kondygnacji i do 10 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu do budynku) do szczytu kalenicy.
- 2) W przypadku rozbudowy budynku o dodatkową kondygnację należy wykonać dach spadowy o symetrycznym układzie połaci dachowych.
- 3) W przypadku rozbudowy określonej w pkt. 2 należy zastosować układ połaci dachowych o nachyleniu nie mniejszym niż 40° i pokrycie materiałem

nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglatego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokryć ceramicznych.

- 4) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych, układu i symetrii dachu oraz obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglatego) i faktury pokrycia dachu budynku mieszkalnego położonego przy ul. Okrzei 8.
  - 5) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
  - 6) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 30°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką i fakturą do pokryć dachowych budynków mieszkalnych.
  - 7) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) Ustala się zakaz prowadzenia uciążliwej działalności usługowej, w szczególności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) Budynek mieszkalny położony przy ul. Okrzei 8 znajduje się w ewidencji zabytków – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 1.
  - 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
  - 3) Teren położony jest w konserwatorskiej strefie „OW” obserwacji archeologicznych – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 5.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4,4 – 13,8 m od linii rozgraniczającej ulicy **05 KDD 1/2** (ul. Okrzei), zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
  - 2) Dopuszcza się lokalizowanie budynku gospodarczego lub garażu przy granicy geodezyjnej działki, jeżeli sąsiaduje on z istniejącym obiektem gospodarczym na działce przylegającej.
  - 3) Ustala się, że wysokość budynku mieszkalnego nie może przekraczać 10 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy.
  - 4) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze i garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
  - 5) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40% po-

wierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią.

**6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) Ustala się zakaz wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację nowych budynków mieszkalnych lub usługowych.

§ 10

**02 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Dopuszcza się zmianę wysokości istniejących budynków mieszkalnych z dachami płaskimi, lecz nie więcej niż do 3 kondygnacji i do 10 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu do budynku) do szczytu kalenicy.
- 2) W przypadku rozbudowy budynku o dodatkową kondygnację należy wykonać dach o symetrycznym układzie połączeń dachowych.
- 3) W przypadku rozbudowy określonej w pkt 2 należy zastosować symetryczny układ połączeń dachowych o nachyleniu nie mniejszym niż 40° i pokrycie materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglatego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokryć ceramicznych.
- 4) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połączeń dachowych, układu i symetrii dachu oraz obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglatego) i faktury pokrycia dachu budynku mieszkalnego położonego przy ul. Okrzei 13.
- 5) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
- 6) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połączeń większej niż 30°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką i fakturą do pokryć dachowych budynków mieszkalnych.
- 7) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia uciążliwej działalności usługowej, w szczególności działalności handlu komisyjnego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, go-

spodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Budynek mieszkalny położony przy ul. Okrzei 1 znajduje się w ewidencji zabytków – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1.
- 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
- 3) Teren położony jest w konserwatorskiej strefie „OW” obserwacji archeologicznych – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 5.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4,0 – 8,5 m od linii rozgraniczających ulicy **05 KDD 1/2** (ul. Okrzei) i w odległości 4 m od linii rozgraniczającej ciągów pieszo-jezdnymi **11 KDX** i **12 KDX**, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Ustala się, że wysokość budynku mieszkalnego nie może przekraczać 10 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy.
- 3) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze i garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
- 4) Dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią.

**6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) Ustala się zakaz wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację nowych budynków mieszkalnych lub usługowych.

§ 11

**03 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglatego) i faktury pokrycia dachów w istniejących budynkach mieszkalnych nawiązującej do pokrycia ceramicznego.
- 2) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połączeń większej niż 30°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglatego)

- i fakturą do pokryć dachowych budynków mieszkalnych.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
- 4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
- 2) Teren położony jest w konserwatorskiej strefie „OW” obserwacji archeologicznych – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 5.
- 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4,0 – 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy **05 KDD 1/2** (ul. Okrzei), w odległości 6,0–7,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Staromiejskiej (poza granicą planu) i w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszojezdnego **11 KDX**, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Ustala się, że wysokość budynku mieszkalnego nie może przekraczać 12 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy.
- 3) Towarzystwo funkcji podstawowej budynki gospodarcze i garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
- 4) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią.
- 6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) Ustala się zakaz wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację nowych budynków mieszkalnych lub usługowych.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych, układu i symetrii dachu spadowego oraz obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglatego) i faktury pokrycia dachu budynku mieszkalnego położonego przy ul. Staromiejskiej 10.
- 2) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
- 3) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 30°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką i fakturą do pokryć dachowych budynków mieszkalnych.
- 4) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
- 4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) Budynki mieszkalne położone przy ul. Staromiejskiej 8 i 10 znajdują się w ewidencji zabytków – obowiązują ustalenia § 4 ust. 1.
- 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
- 3) Teren położony jest w konserwatorskiej strefie „OW” obserwacji archeologicznych – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 5.
- 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ul. Staromiejskiej (poza granicą planu) oraz od ciągu pieszojezdnego **10 KDX** zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Towarzystwo funkcji podstawowej budynki gospodarcze i garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
- 3) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 45% powierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią – warunek ten nie dotyczy dz. 42.
- 6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) Ustala się zakaz wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację nowych budynków mieszkalnych lub usługowych.

**04 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego.

**05 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.****1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych, układu i symetrii dachu spadowego oraz obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglatego) i faktury pokrycia dachu budynków mieszkalnych położonych przy ul. Parkowej 1, 2, 3, 4, 5 i 6.
- 2) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
- 3) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką i fakturą do pokryć dachowych budynków mieszkalnych.
- 4) Ustala się strefę zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w której dopuszcza się wyłącznie lokalizację budynków gospodarczych, obiektów małej architektury oraz utwardzonych dojazdów.
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Budynki mieszkalne położone przy ul. Parkowej 1, 2, 3, 4, 5 i 6 znajdują się w ewidencji zabytków – obowiązują ustalenia § 4 ust. 1.
- 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
- 3) Teren położony jest w konserwatorskiej strefie „OW” obserwacji archeologicznych – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 5.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,0 – 6,0 m od strony ciągów pieszojezdnych **09 KDX** i **10 KDX** zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Ustala się zakaz zmiany wysokości istniejących budynków mieszkalnych.
- 3) Towarzystwo funkcji podstawowej budynku gospodarcze i garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej

przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

- 4) Dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 30% powierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią.

**6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) Ustala się zakaz wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację nowych budynków mieszkalnych lub usługowych.

## § 14

**06 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.****1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) W przypadku rozbudowy budynku o dodatkową kondygnację należy wykonać dach (spadowy o symetrycznym układzie połaci dachowych).
- 2) W przypadku rozbudowy określonej w pkt 2 należy zastosować symetryczny układ połaci dachowych o nachyleniu nie mniejszym niż 40° i pokrycie materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglatego) i fakturą do pokryć ceramicznych.
- 3) Dopuszcza się w granicach terenu na lokalizację budynków mieszkalnych liczących nie więcej niż 3 kondygnacje, lecz nie więcej do 12 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu do budynku) do szczytu kalenicy.
- 4) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 30°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglatego) i fakturą do pokryć dachowych budynków mieszkalnych.
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności w zakresie usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

- 2) Teren położony jest w konserwatorskiej strefie „OW” obserwacji archeologicznych – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 5.

#### 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego **09 KDX** (ul. Krótka) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Towarzystwo funkcji podstawowej budynki gospodarcze i garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
- 3) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią.

#### 6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Ustala się zakaz wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację nowych budynków mieszkalnych lub usługowych.

### § 15

#### 07 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.

##### 1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Zabudowa wielorodzinna – polegająca na wydzieleniu, co najmniej 2 odrębnych lokali mieszkalnych w istniejącym budynku mieszkalnym.
- 2) Usługi nieuciążliwe nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących.

##### 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy - zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
- 2) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglatego) i faktury pokrycia dachów w istniejących budynkach mieszkalnych.
- 3) Dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych liczących nie więcej niż 3 kondygnacje, lecz nie więcej do 12 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu do budynku) do szczytu kalenicy.
- 4) Należy zastosować symetryczny układ połaci dachowych o nachyleniu nie mniejszym niż 40° i pokrycie materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglatego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokryć ceramicznych.
- 6) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglatego)

i fakturą do pokryć dachowych budynków mieszkalnych.

- 7) Ustala się strefę zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w której dopuszcza się wyłącznie lokalizację budynków gospodarczych, obiektów małej architektury oraz utwardzonych dojazdów.
  - 8) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych.
- #### 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności w zakresie usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

#### 4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Budynki mieszkalne położone przy ul. Staromiejskiej 14 i 16 znajdują się w ewidencji zabytków – obowiązują ustalenia § 5 ust. 2.
- 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
- 3) Teren położony jest w konserwatorskiej strefie „OW” obserwacji archeologicznych – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 5.

#### 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0–7,4 m od strony ul. Staromiejskiej (poza granicą planu) i **08 KDX** (ul. Różanej) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Towarzystwo funkcji podstawowej budynki gospodarcze i garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
- 3) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni działki, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią.

#### 6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 700 m<sup>2</sup> i szerokości frontu działki (mierzonej w linii zabudowy) nie mniejszej niż 20 m.
- 2) Ustala się zakaz wprowadzania podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację wolno stojących obiektów usługowych.

### § 16

#### MN/RO – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z funkcją produkcji ogrodniczej, z urządzeniami towarzyszącymi.

##### 1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Usługi nieuciążliwe lokalizowane w pomieszczeniach dobudowanych do budynku mieszkalnego lub wolno stojących obiektach.



## 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) W przypadku budowy nowego budynku mieszkalnego należy wykonać dach spadowy o symetrycznym układzie połączeń dachowych, o nachyleniu nie mniejszym niż 40° i pokryciu materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastej) i fakturą do pokryć ceramicznych.
- 2) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach, usługowych, gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połączeń większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką i fakturą do pokryć dachowych budynków mieszkalnych.
- 3) Dopuszcza się budowę obiektów gospodarczych (szklarni, tunelów foliowych itp.) związanych z prowadzoną produkcją ogrodnictwa.
- 4) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych.

## 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych w ramach prowadzonej produkcji ogrodnictwa proekologicznych, niskoemisyjnych źródeł energii (gaz sieciowy, olej opałowy itp.)
- 2) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

## 4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Budynek mieszkalny położony przy ul. Wojska Polskiego 20 znajduje się w ewidencji zabytków – obowiązują ustalenia § 5 ust. 2.
- 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

## 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy **04 KDD 1/2** (Placu Pokoju) i ciągu pieszo-jezdnego **KDX** zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Towarzystwo funkcji podstawowej budynki gospodarcze i garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
- 3) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią.

## 6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Ustala się zakaz wprowadzania podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację budynków mieszkalnych oraz wolno stojących obiektów usługowych.

## § 17

### **MN/U – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.**

#### **1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi lub rzemiosło nieuciążliwe lokalizowane w pomieszczeniach dobudowanych do budynku mieszkalnego lub wolnostojących obiektach.

#### **2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) W przypadku rozbudowy budynku o dodatkową kondygnację należy wykonać dach spadowy o symetrycznym układzie połączeń dachowych.
- 2) W przypadku rozbudowy określonej w pkt 2 należy zastosować symetryczny układ połączeń dachowych o nachyleniu nie mniejszym niż 40° i pokrycie materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastej) i fakturą do pokryć ceramicznych.

- 3) Dopuszcza się w granicach terenu na lokalizację budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego liczącego nie więcej niż 3 kondygnacje, lecz nie więcej do 12 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu do budynku) do szczytu kalenicy.

- 4) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach usługowych, gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połączeń większej niż 30°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką i fakturą do pokryć dachowych budynków mieszkalnych.

- 5) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych.

#### **3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

#### **4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
- 2) Teren położony jest w konserwatorskiej strefie „OW” obserwacji archeologicznych – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 5.

#### **5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego **09 KDX** (ul. Krótka) oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ul. Staromiejskiej (poza granicą planu) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Towarzystwo funkcji podstawowej budynki usługowe, gospodarcze i garaże nie mogą przekraczać wysokości 6 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
- 3) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy)

dy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią.

#### 6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Ustala się zakaz wprowadzania podziałów geodezyjnych związanych z zamiarem wydzielenia odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod lokalizację wolno stojących obiektów usługowych.

#### § 18

### 01 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.

#### 1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Usługi nieuciążliwe o charakterze biurowym (usługi projektowe, doradztwo finansowe, przedstawicielstwo-handlowe itp.) w adaptowanych pomieszczeniach budynku.

#### 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Ustala się zakaz rozbudowy budynku o dodatkową kondygnację użytkową.
- 2) W towarzyszących funkcji podstawowej garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglatego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia dachowego budynku mieszkalnego.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilónów).

#### 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.

#### 4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
- 2) Teren położony jest w konserwatorskiej strefie „OW” obserwacji archeologicznych – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 5.

#### 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 2,0–6,0 m od linii rozgraniczającej od linii rozgraniczającej **05 KDD 1/2** (ul. Okrzei) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Towarzystwo funkcji podstawowej garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

#### § 19

### 02 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.

#### 1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Usługi nieuciążliwe o charakterze biurowym (usługi projektowe, doradztwo finansowe, przedstawicielstwo-handlowe itp.) lub obsługi ludności (naprawa drobnego sprzętu gospodarstwa domowego) w adaptowanych pomieszczeniach budynku.

#### 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachu.
- 2) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
- 3) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglatego lub ciemnobrązowego) i faktury pokrycia dachu.
- 4) W towarzyszących funkcji podstawowej garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglatego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia dachowego budynku mieszkalnego.
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilónów).

#### 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych (?).

#### 4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Budynek mieszkalno-gospodarczy położony przy ul. Okrzei 1 znajduje się w ewidencji zabytków – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1.
- 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
- 3) Teren położony jest w konserwatorskiej strefie „OW” obserwacji archeologicznych – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 5.

#### 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego **10 KDX** (ul. Parkowa) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Ustala się zakaz zmiany wysokości istniejącego budynku mieszkalnego.
- 3) Towarzystwo funkcji podstawowej budynki garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

#### § 20

**03 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.****1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. gabinety lekarskie, usługi biurowo-administracyjne, przedstawicielstwa handlowe itp.; usługi mogą być zlokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach w budynku mieszkalnym.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachu.
  - 2) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
  - 3) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i faktury pokrycia dachu.
  - 4) Dopuszcza się budowę, adaptację lub przebudowę obiektów gospodarczych lub garaży usytuowanych bezpośrednio przy linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego **10 KDX** (ul. Parkowa), z jednoczesnym zakazem realizacji bezpośrednich wjazdów na ul. Parkową.
  - 5) Ustala się strefę zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (budynków gospodarczych, garaży); w strefie tej dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz utwardzonych dojazdów i dojazdów.
  - 6) W towarzyszących funkcji podstawowej obiektach gospodarczych lub garażach dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, skierowanych w stronę terenu **03 MW**, o nachyleniu połaci większej niż 30°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia dachowego budynku mieszkalnego.
  - 7) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilonów).
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) Ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
- 4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) Budynek mieszkalny położony przy ul. Staromiejskiej 12 znajduje się w ewidencji zabytków – obowiązują ustalenia § 5 ust. 2.
  - 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
  - 3) Teren położony jest w konserwatorskiej strefie „OW” obserwacji archeologicznych – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 5.
- 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) Ustala się zakaz zmiany wysokości istniejącego budynku mieszkalnego.

- 2) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze lub garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do górnej krawędzi połaci dachu lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
- 3) Ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią urządzoną stanowiącą minimum 30% powierzchni terenu.

## § 21

**04 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.****1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. gabinety lekarskie, usługi biurowo-administracyjne, przedstawicielstwa handlowe itp.; usługi mogą być zlokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach w budynku mieszkalnym.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu i symetrii dachu budynków mieszkalnych.
  - 2) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
  - 3) Ustala się obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i faktury pokrycia dachu.
  - 4) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilonów).
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) Ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
- 4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) Budynki mieszkalne położone przy ul. Staromiejskiej 18 i 20 znajdują się w ewidencji zabytków – obowiązują ustalenia § 5 ust. 2.
  - 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
  - 3) Teren położony jest w konserwatorskiej strefie „OW” obserwacji archeologicznych – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 4.
- 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4,4–6,0 m od linii rozgraniczającej od strony ul. Staromiejskiej (poza granicą planu) i w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego **08 KDX** (ul. Różanej) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
  - 2) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze lub garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

§ 22

**01 U/M – przeznaczenie podstawowe – teren usług z funkcją mieszkaniową, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Lokal mieszkalny o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wbudowany w obiekt usługowy lub wolno stojący).
- 2) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. gastronomia, kultura i rozrywka, handel, gabinety lekarskie, usługi biurowo-administracyjne, przedstawicielstwa handlowe itp.; realizowane jako usługi wbudowane lub obiekty wolno stojące.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Zaleca się adaptację obiektu na cele określone w planie w obecnej formie architektonicznej.
- 2) Jeżeli ekspertyza stanu technicznego obiektu nie pozwoli na adaptację w obecnej formie architektonicznej dopuszcza się likwidację obiektu na warunkach określonych przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 3) Odtworzenie zabudowy nawiązującej formą architektoniczną i skalą do istniejącego obecnie obiektu może nastąpić w obecnej linii zabudowy lub innej uzgodnionej z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Budynek położony przy ul. Wojska Polskiego 18 znajduje się w ewidencji zabytków – obowiązują ustalenia § 5 ust. 2.
- 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

**4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się zakaz zmiany wysokości istniejącego budynku przy ul. Wojska Polskiego 18.
- 2) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze lub garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
- 3) Ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do ciek Młynówka w celu konserwacji jej brzegu niezabudowanym i nieogrodzonym pasem terenu o szerokości 3 m.
- 4) Ze względu na możliwość okresowego podnoszenia poziomu wód gruntowych w związku z wahaniami poziomu wody w cieku Młynówka ustala się zakaz realizacji budynków z podpiwniczeniem.

§ 23

**02 U/M – przeznaczenie podstawowe – teren usług z funkcją mieszkaniową, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wbudowana w obiekt usługowy lub wolno stojąca).

- 2) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. gastronomia, kultura i rozrywka, handel, gabinety lekarskie, usługi biurowo-administracyjne, przedstawicielstwa handlowe itp.; realizowane jako usługi wbudowane lub obiekty wolno stojące.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) W przypadku budowy nowego budynku usługowo-mieszkalnego, usługowego lub mieszkalnego należy wykonać dach spadowy o symetrycznym układzie połaci dachowych, o nachyleniu nie mniejszym niż 40° i pokryciu materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglatego) i fakturą do pokryć ceramicznych.
- 2) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką i fakturą do pokryć ceramicznych.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (wolno stojących kiosków, pawilonów).

**3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

**4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do rzeki Oławy i ciek Młynówka w celu konserwacji ich brzegów niezabudowanym i nieogrodzonym pasem terenu o szerokości 3 m.
- 2) Towarzyszące funkcji podstawowej budynki gospodarcze lub garaże nie mogą przekraczać wysokości 4 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
- 3) Ze względu na możliwość okresowego podnoszenia poziomu wód gruntowych w związku z wahaniami poziomu wody w rzece Oławie i Młynówce ustala się zakaz realizacji budynków z podpiwniczeniem.

§ 24

**03 U/M – przeznaczenie podstawowe – teren usług z funkcją mieszkaniową – o charakterze hotelarskim, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Lokal mieszkalny o charakterze zabudowy jednorodzinnej – wbudowany.
- 2) Usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, gastronomii itp.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Dopuszcza się budowę obiektów liczących nie więcej niż 4 kondygnacje, regulacja ta nie dotyczy dominanty architektonicznej – wieży widokowej.
- 2) Należy zastosować spadowy układ połaci dachowych o nachyleniu nie mniejszym niż 40° i pokrycie materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglatego) i fakturą do pokrycia blachą miedzianą lub pokrycia ceramicznego.

- 3) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połąci większej niż 30°, pokrytych blachą miedzianą lub materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia ceramicznego.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
    - 1) Działalność usługowa nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
  4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
    - 1) Teren położony jest w granicach parku miejskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 550/W/ z dn. 27 grudnia 1984 r. – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 1.
    - 2) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 4.
  4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
    - 1) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 4.
    - 2) W granicach terenu znajduje się stanowisko archeologiczne nr 21/38/87-29 – obowiązują ustalenia § 4 ust. 1 pkt 6.
  5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
    - 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej od strony ulicy dojazdowej **07 KDD 1/2** i w odległości 10,0–13,5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej **06 KDD 1/2** zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
    - 2) Dopuszcza się zabudowę maksymalnie 25% powierzchni działki, pozostałą część należy zagospodarować na cele zieleni urządzonej.
  6. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
    - 1) Dopuszcza się wtórny podział terenu na działki budowlane – minimalna powierzchnia wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 3000 m<sup>2</sup>.
    - 2) Linie nowych podziałów geodezyjnych powinny być prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych w stosunku do aktualnych granic geodezyjnych lub linii rozgraniczających przylegających dróg.

## § 25

**04 U/M – przeznaczenie podstawowe – teren usług z funkcją mieszkaniową – o charakterze hotelarskim, z urządzeniami towarzyszącymi.****1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Funkcja mieszkaniowa - nie więcej niż 2 samodzielne lokale mieszkalne (w obiekcie wolno stojącym lub wbudowanym).
- 2) Obiekty lub urządzenia związane z funkcjami sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, gastronomii itp.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Dopuszcza się budowę obiektów liczących nie więcej niż 2 kondygnacje, lecz nie więcej niż 12 m wysokości licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy.
- 2) Należy zastosować spadowy układ połąci dachowych o nachyleniu nie mniejszym niż 35° i pokrycie materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokryć ceramicznych.
- 3) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połąci większej niż 30°, pokrytych blachą miedzianą lub materiałem nawiązującym kolorystyką (odcienie koloru ceglastego lub ciemnobrązowego) i fakturą do pokrycia ceramicznego.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Działalność usługowa nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

## § 26

**01 U – przeznaczenie podstawowe – teren usług, z urządzeniami towarzyszącymi.****1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np. usługi projektowe i biurowo-administracyjne, handel, gabinety lekarskie, przedstawicielstwa handlowe itp..

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Dopuszcza się nadbudowę budynku dachem spadowym w celu uzyskania kondygnacji użytkowej w poddaszu, lecz nie więcej niż do 6 m wysokości licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Działalność usługowa nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
- 2) Teren położony jest w konserwatorskiej strefie „OW” obserwacji archeologicznych – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 5.

## § 27

**02 U – przeznaczenie podstawowe – teren usług, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Usługi nieuciążliwe o charakterze obsługi ludności np., handel detaliczny lub hurtowy, gabinety lekarskie, przedstawicielstwa handlowe itp.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Dopuszcza się nadbudowę budynku dachem spadowym w celu uzyskania kondygnacji użytkowej w poddaszu, lecz nie więcej niż do 6 m wysokości licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Działalność usługowa nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
- 2) Teren położony jest w konserwatorskiej strefie „OW” obserwacji archeologicznych – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 5.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ul. Staromiejskiej (poza granicą planu) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

## § 28

**03 U – przeznaczenie podstawowe – teren usług, z urządzeniami towarzyszącymi.****1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Lokale mieszkalne o charakterze zabudowy wielorodzinnej.
- 2) Usługi biurowo-administracyjne, gastronomii, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Ustala się zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych, układu i symetrii dachu spadowego oraz obowiązek zachowania kolorystyki (odcienie koloru ceglatego lub ciemnobrązowego) i faktury pokrycia dachu.
- 2) Dopuszcza się adaptacje na cele użytkowe poddaszy – zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
- 3) Dopuszcza się wykonywanie w połaciach dachowych okien połaciowych doświetlających pomieszczenia użytkowe na poddaszach.
- 4) W towarzyszących funkcji podstawowej budynkach gospodarczych lub garażach zaleca się stosowanie dachów spadowych o nachyleniu połaci większej niż 35°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką i fakturą do pokryć dachowych budynków mieszkalnych.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Działalność usługowa nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w obrębie parku miejskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 550/W/ z dn. 27 grudnia 1984 r. – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 1.
- 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
- 3) Teren położony jest w konserwatorskiej strefie „OW” obserwacji archeologicznych – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 5.

## § 29

**01 US – przeznaczenie podstawowe – teren usług sportu i rekreacji, z urządzeniami towarzyszącymi.****1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Boiska, bieżnie, trybuny, obiekty socjalne i technicznego wyposażenia.
- 2) Parkingi dla samochodów osobowych i autokarów.
- 3) Usługi gastronomii – w tym sezonowe i tymczasowe.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Dopuszcza się budowę jednokondygnacyjnych obiektów związanych z funkcją podstawową liczących nie więcej niż 10 m wysokości licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Działalność usługowa nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie parku miejskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 550/W/ z dn. 27 grudnia 1984 r. – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 1.
- 2) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 4.

## § 30

**02 US – przeznaczenie podstawowe – teren usług sportu i rekreacji, z urządzeniami towarzyszącymi.****1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Basen kryty – jako zabudowa istniejącego obiektu lub budowa nowego basenu.
- 2) Urządzenia techniczne i obiekty socjalne związane z funkcjonowaniem basenu.

- 3) Parkingi dla samochodów osobowych i autokarów.
  - 4) Usługi gastronomii – w tym sezonowe i w obiektach tymczasowych.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
- 1) Dopuszcza się budowę obiektów związanych z funkcją podstawową liczących nie więcej niż 12 m wysokości licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) Działalność usługowa nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) Teren położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie parku miejskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 550/W/ z dn. 27 grudnia 1984 r. – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 1.
  - 2) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 4.

## § 31

**01 P – przeznaczenie podstawowe – tereny produkcyjne (Cukrownia „Strzelin”), z urządzeniami towarzyszącymi.**

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
  - 1) Osadniki, tereny składowe surowców oraz odpadów powstałych podczas produkcji.
  - 2) Usługi biurowo-administracyjne.
  - 3) Usługi handlu detalicznego i hurtowego.
  - 4) Rzemiosło.
2. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - 1) Działalność produkcyjna, usługowa lub rzemieślnicza nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
3. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) Budynek magazynu wysłodków nr 2, oznaczony na rysunku planu znajduje się w ewidencji zabytków – obowiązują ustalenia § 5 ust. 2.
  - 2) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 4.
  - 3) W granicach terenu znajduje się stanowiska archeologiczne nr 25/16/87-29, 26/18/87-29 i 27/17/87-29 – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 6.
  - 4) W miarę możliwości technicznych należy zachować istniejący na terenie cukrowni bruk kamienny.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Na odcinku wzdłuż orientacyjnej linii rozgraniczającej od strony ulicy **02 KDG 1/2** (ul. Ząbkowicka) odległości zabudowy od drogi należy indywidualnie uzgadniać z zarządcą drogi.
  - 2) Obsługa komunikacyjna terenu przez wykorzystanie istniejących wjazdów.
5. **Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:**
- 1) W granicach zasięgu powodzi z 1997 r. oznaczonym na rysunku planu mogą nastąpić okresowo pogorszone warunki wodne (podniesienie poziomu wód gruntowych lub podtopienie wodami powierzchniowymi) – ustala się obowiązek zagospodarowania terenu w sposób zabezpieczający obiekty budowlane, technologiczne, ciągi komunikacji kołowej i kolejowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej przed uszkodzeniem oraz rozprzestrzenieniem się zanieczyszczeń.

## § 32

**01 P/U – przeznaczenie podstawowe – teren produkcyjno-składowo-usługowy, z urządzeniami towarzyszącymi.**

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
  - 1) Skład buraków, surowców i materiałów związanych z produkcją cukru w Cukrowni „Strzelin”.
  - 2) Składy materiałów masowych (opału, materiałów budowlanych itp.).
  - 3) Korekta przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 oznaczona symbolem (**KDG 1/2**).
  - 4) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowanie w uzgodnieniu z zarządcą przewidzianej do korekty przebiegu drogi wojewódzkiej nr 395 i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleń urządzona.
2. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - 1) Ustala się zakaz prowadzenia działalności zaliczonej zgodnie z przepisami szczególnymi do mogącej znacząco oddziaływać na środowisko, składowania i magazynowania paliw i substancji łatwopalnych, pyłących materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych.
  - 2) Działalność produkcyjna, składowa lub usługowa nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
3. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) Budynek remizy Zakładowej Straży Pożarnej „Cukrowni Strzelin” położony przy ul. Ząbkowickiej znajduje się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa – obowiązują ustalenia § 5 ust. 2.
  - 2) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 4.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Na odcinku orientacyjnej linii rozgraniczającej od strony ulicy **02 KDG 1/2** (ul. Ząbkowicka) odległości zabudowy od drogi należy indywidualnie uzgadniać z zarządcą drogi.
- 2) W zasięgu granicy strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od terenu kolejowego, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 6 ust. 2.
- 3) Obiekty realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego nie mogą przekraczać wysokości 10 m licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego.
- 4) Obsługa komunikacyjna terenu przez wykorzystanie istniejących wjazdów.

## § 33

**KK – przeznaczenie podstawowe – tereny kolejowe, z urządzeniami towarzyszącymi.**

## § 34

**01 ZP – przeznaczenie podstawowe – teren urządzonej zieleni publicznej.****1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Urządzenia sterowniczo-kontrolne związane z podziemną infrastrukturą techniczną – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach; zaleca się realizację zieleni osłonowej w bezpośrednim otoczeniu tych urządzeń staraniem i na koszt inwestora, na którego wniosek realizowane są ww. urządzenia.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) Ustala się ochronę istniejącego drzewostanu oraz obowiązek wprowadzenia nasadzeń zieleni wysokiej.
- 2) Dopuszcza się zagospodarowanie terenu małą architekturą, w tym lokalizację obelisków lub pomników.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów kubaturowych.

**3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
- 2) Teren położony jest w konserwatorskiej strefie „OW” obserwacji archeologicznych – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 5.

## § 35

**02 ZP – przeznaczenie podstawowe – teren urządzonej zieleni publicznej – park miejski, z urządzeniami towarzyszącymi.****1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Obiekty sportu i rekreacji (boiska trawiaste).
- 2) Obiekty kultury i rekreacji (trybuny, podesty).
- 3) Drogi wewnętrzne **KDW**.
- 4) Urządzenia sterowniczo-kontrolne związane z podziemną infrastrukturą techniczną – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu

oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach; zaleca się realizację zieleni osłonowej w bezpośrednim otoczeniu tych urządzeń staraniem i na koszt inwestora, na którego wniosek realizowane są ww. urządzenia.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) Ustala się ochronę istniejącego drzewostanu oraz obowiązek wprowadzenia nasadzeń zieleni wysokiej.
- 2) Dopuszcza się zagospodarowanie terenu małą architekturą, w tym lokalizację obelisków lub pomników.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów kubaturowych.

**3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w obrębie parku miejskiego wpisanego do konserwatorskiego rejestru zabytków pod nr 550/W/ z dn. 27.12.1984 r. – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 1.
- 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
- 3) Teren położony jest w konserwatorskiej strefie „OW” obserwacji archeologicznych – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 5.

## § 36

**03 ZP – przeznaczenie podstawowe – teren urządzonej zieleni publicznej – park miejski, z urządzeniami towarzyszącymi.****1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Drogi wewnętrzne **KDW**.
- 2) Urządzenia sterowniczo-kontrolne związane z podziemną infrastrukturą techniczną – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach; zaleca się realizację zieleni osłonowej w bezpośrednim otoczeniu tych urządzeń staraniem i na koszt inwestora, na którego wniosek realizowane są ww. urządzenia.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) Ustala się ochronę istniejącego drzewostanu oraz obowiązek wprowadzenia nasadzeń zieleni wysokiej.
- 2) Dopuszcza się zagospodarowanie terenu małą architekturą, w tym lokalizację obelisków lub pomników.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów kubaturowych.

**3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w obrębie parku miejskiego wpisanego do konserwatorskiego rejestru zabytków pod nr 550/W/ z dn. 27 grudnia 1984 r. – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 1.
- 2) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.



- 3) Teren położony jest w konserwatorskiej strefie „OW” obserwacji archeologicznych – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 5.

§ 37

**04 ZP – przeznaczenie podstawowe – teren urządzonej zieleni publicznej, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Boiska trawiaste, wiaty i altany.
- 2) Sezonowe obiekty gastronomii i rozrywki.
- 3) Pomosty, wypożyczalnie sprzętu pływającego.
- 4) Urządzenia sterowniczo-kontrolne związane z podziemną infrastrukturą techniczną – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach; zaleca się realizację zieleni osłonowej w bezpośrednim otoczeniu tych urządzeń staraniem i na koszt inwestora, na którego wniosek realizowane są ww. urządzenia.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) Dopuszcza się zagospodarowanie terenu małą architekturą, w tym lokalizację obelisków lub pomników.
- 2) Dopuszcza się lokalizację trwałych i tymczasowych obiektów kubaturowych związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym.

**3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 4.

§ 38

**05 ZP – przeznaczenie podstawowe – teren urządzonej zieleni publicznej, z urządzeniami towarzyszącymi.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Boiska trawiaste, wiaty i altany.
- 2) Sezonowe obiekty gastronomii i rozrywki.
- 3) Pomosty, wypożyczalnie sprzętu pływającego.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) Dopuszcza się zagospodarowanie terenu małą architekturą, w tym lokalizację obelisków lub pomników.
- 2) Dopuszcza się lokalizację trwałych i tymczasowych obiektów kubaturowych związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym.

§ 39

**01 ZO – przeznaczenie podstawowe – teren ogrodów i sadów.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Budynki gospodarcze.
- 2) Urządzenia sterowniczo-kontrolne związane z podziemną infrastrukturą techniczną – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach; zaleca się realizację zieleni osłonowej w bezpośrednim otoczeniu tych urządzeń staraniem i na koszt inwestora, na którego wniosek realizowane są ww. urządzenia.

kach; zaleca się realizację zieleni osłonowej w bezpośrednim otoczeniu tych urządzeń staraniem i na koszt inwestora, na którego wniosek realizowane są ww. urządzenia.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy nie większej niż 20 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 3,5 m licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy.
- 2) Dopuszcza się realizację utwardzonych dojeżdżających pieszo-rowerowych.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- 4) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych garaży.

**3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
- 2) Teren położony jest w konserwatorskiej strefie „OW” obserwacji archeologicznych – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 5.

§ 40

**02 ZO – przeznaczenie podstawowe – teren ogrodów i sadów.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Budynki gospodarcze.
- 2) Urządzenia sterowniczo-kontrolne związane z podziemną infrastrukturą techniczną – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach; zaleca się realizację zieleni osłonowej w bezpośrednim otoczeniu tych urządzeń staraniem i na koszt inwestora, na którego wniosek realizowane są ww. urządzenia.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy nie większej niż 20 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 3,5 m licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy.
- 2) Dopuszcza się realizację utwardzonych dojeżdżających pieszo-rowerowych.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych.
- 4) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy **07 KDD 1/2**, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 4.
- 2) W granicach terenu znajduje się stanowisko archeologiczne nr 21/38/87-29 – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 6.

§ 41

**R – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze (grunty rolne).****1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej – po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządców i operatorów istniejących sieci elektroenergetycznych i gazowych.
- 2) Dopuszcza się lokalizację komunalnych ujęć wód podziemnych (studni) oraz związanych z nimi urządzeń służących celom zaopatrzenia w wodę.
- 3) Dopuszcza się wypełnienie występujących na terenach **R** zagłębień poeksploatacyjnych materiałem mineralnym (z wyłączeniem odpadów komunalnych) i rekultywację w kierunku rolnym lub leśnym.
- 4) Dopuszcza się wydzielanie nowych gospodarczych dróg transportu rolnego oraz likwidację istniejących, z zachowaniem warunku dostępności komunikacyjnej do terenów.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych.
- 2) Wzdłuż rowów melioracyjnych (**W**) zaleca się realizację biologicznej obudowy cieków w postaci zarzewień i zakrzewień, z zachowaniem warunków dostępności do cieków dla służb melioracyjnych.

**3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) W granicach terenu znajduje się stanowisko archeologiczne nr 23/40/87-29 – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 6.

**4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:**

- 1) W granicach zasięgu powodzi z 1997 r. oznaczonym na rysunku planu mogą nastąpić okresowo pogorszone warunki wodne (podniesienie poziomu wód gruntowych lub podtopienie wodami powierzchniowymi) – zaleca się użytkowanie gruntów jako trwałe użytki zielone.

§ 42

**ZZ – przeznaczenie podstawowe – tereny zagrożone powodzią.****1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, w tym również związanych z prowadzoną działalnością rolniczą.
- 2) Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w zakresie odpowiadającym terenom bezpośredniego zagrożenia powodzią, określone w przepisach odrębnych, w szczególności w art. 40 i art. 83 ustawy z dnia 17 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 z 2001 r., poz. 1229, z późniejszymi zmianami).
- 3) Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń melioracyjnych oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową.

§ 43

**01 KDG 1/2, 2/2 – przeznaczenie podstawowe – ulica główna, w ciągu drogi krajowej nr 39 (ul. Wojska Polskiego), z urządzeniami towarzyszącymi.****1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleń urządzona.
- 2) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Wody opadowe odprowadzane z nawierzchni utwardzonych dróg przed odprowadzeniem do odbiornika wód należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
- 2) Teren położony jest w konserwatorskiej strefie „OW” obserwacji archeologicznych – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 5.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 20–35 m.
- 2) Dopuszcza się pozyskiwanie na cele komunikacji terenów przyległych do drogi w przypadkach uzasadnionych modernizacją drogi.

§ 44

**02 KDG 1/2 – przeznaczenie podstawowe – ulica główna, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 395 (ul. Ząbkowicka), z urządzeniami towarzyszącymi.****1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleń urządzona.
- 2) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.
- 3) Po wykonaniu korekty przebiegu drogi **02 KDG 1/2** (ul. Ząbkowicka) na odcinku (przebieg orientacyjny) oznaczonym symbolem (**KDG 1/2**) dopuszcza się włączenie istniejącej drogi do sąsiadujących terenów produkcyjnych (**01 P**) lub produkcyjno-

- składowo-usługowych (**01 P/U**) – warunki przełożenia drogi oraz wymiany gruntów należy uzgodnić z zarządcą drogi. Po włączeniu odcinka drogi **02 KDG 1/2** (ul. Ząbkowicka) do terenów sąsiadujących obowiązują warunki zagospodarowania terenów odpowiednie dla terenu **01 P** lub **01 P/U**, w tym dotyczące możliwości i warunków lokalizacji zabudowy kubaturowej.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
- 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
  - 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) Wody opadowe odprowadzane z nawierzchni utwardzonych dróg przed odprowadzeniem do odbiornika wód należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) Teren położony jest w części w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
  - 2) Teren położony jest w części w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 4.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 12–20 m.
  - 2) Zalecany przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki, ścieżka rowerowa.
  - 3) Ulica o dostępie z terenów przyległych ograniczonym do istniejących wyjazdów z posesji.
  - 4) Jeżeli teren przyległy do drogi **02 KDG(Z) 1/2** posiada dostęp drogą o niższej klasie funkcjonalnej należy organizować dojazd z tej drogi.
  - 5) Dopuszcza się pozyskiwanie na cele komunikacji terenów przyległych do drogi w przypadkach uzasadnionych modernizacją drogi.

## § 45

**03 – 07 KDD 1/2 – przeznaczenie podstawowe – ulice dojazdowe, z urządzeniami towarzyszącymi (granica planu jest zewnętrzna.**

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
- 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona.
  - 2) Dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urzędzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
  - 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) Wody opadowe odprowadzane z nawierzchni utwardzonych dróg przed odprowadzeniem do odbiornika wód należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) Tereny położone są w części w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
  - 2) Tereny położone są w części w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 4.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 10–14 m.
  - 2) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki.

## § 46

**08 – 13 KDX – przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-jezdne, z urządzeniami towarzyszącymi.**

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
- 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona.
2. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) Wody opadowe odprowadzane z nawierzchni utwardzonych dróg przed odprowadzeniem do odbiornika wód należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
3. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) Tereny położone są w części w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
  - 2) Tereny położone są w części w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 4.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 3–8 m.
  - 2) Minimalna szerokość nawierzchni utwardzonej = 3,5 m.

## § 47

**KDg – przeznaczenie podstawowe – drogi gospodarcze transportu rolnego, do obsługi terenów rolnych.**

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
- 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona.

## § 48

**E – przeznaczenie podstawowe – stacja transformatorowa.**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Sieci lub urządzenia infrastruktury technicznej realizowanie zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych.

**2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Eksploatacja urządzeń elektroenergetycznych nie może powodować zagrożenia dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej w zakresie ponadnormatywnego promieniowania elektromagnetycznego oraz stwarzać zagrożenia pożarowego.

§ 49

**01 WS – przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe, płynące (rzeka Oława).**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń hydrotechnicznych, melioracyjnych oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową.
- 2) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych – wymagane uzgodnienie z organami właściwymi w zakresie gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej.
- 3) Dopuszcza się realizację przejść (kładek) ciągów pieszych i pieszo-rowerowych – wymagane uzgodnienie z organami właściwymi w zakresie gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej.

**2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w części w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.
- 2) Teren położony jest części w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 4.
- 3) Teren położony jest w konserwatorskiej strefie „OW” obserwacji archeologicznych -obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 5.

§ 50

**02 WS – przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe, płynące (ciek Młynówka).**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń hydrotechnicznych, melioracyjnych oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową.
- 2) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych – wymagane uzgodnienie z organami właściwymi w zakresie gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej.
- 3) Dopuszcza się realizację przejść (kładek) ciągów pieszych i pieszo-rowerowych – wymagane uzgodnienie z organami właściwymi w zakresie gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej.

**2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren położony jest w części w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 3.

- 2) Teren położony jest w części w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 4.

- 3) Teren położony jest w części w konserwatorskiej strefie „OW” obserwacji archeologicznych – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 5.

§ 51

**03 WS – przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe, płynące (rów melioracyjny).**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń hydrotechnicznych, melioracyjnych oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową.
- 2) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych – wymagane uzgodnienie z organami właściwymi w zakresie gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej.
- 3) Dopuszcza się realizację przejść (kładek) ciągów pieszych i pieszo-rowerowych – wymagane uzgodnienie z organami właściwymi w zakresie gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej.

§ 52

**04 WS – przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe, stojące (projektowany zbiornik retencyjny o podstawowej funkcji ochrony przeciwpowodziowej).**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Funkcje rekreacyjne – wędkarstwo, sporty wodne (kajaki, żaglówki).
- 2) Dopuszcza się realizację pomostów dla wędkarzy, przystani dla sprzętu pływającego – wymagane uzgodnienie lokalizacji z zarządcą zbiornika wodnego.

**2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Rzędna piętrzenia wód zbiorniku nie powinna przekroczyć 163 m n.p.m.

**3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) W granicach terenu znajduje się stanowisko archeologiczne nr 22/39/87-29 – obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 6.

§ 53

**05 – 08 WS – przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe, stojące (zbiorniki hodowli ryb).**

**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Funkcje rekreacyjne – wędkarstwo, dopuszcza się korzystanie wyłącznie z łodzi wiosłowych.
- 2) Dopuszcza się realizację pomostów dla wędkarzy, przystani dla sprzętu pływającego – wymagane uzgodnienie lokalizacji z zarządcą zbiornika wodnego.

§ 54

W granicach obszaru objętego planem nie występują : obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszary wymagające przekształceń lub re-kultywacji, tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny służące organizacji imprez masowych oraz granice pomników zagłady wraz ze strefami ochronnymi, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

#### R o z d z i a ł IV

#### Ustalenia końcowe

##### § 55

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

1. Dla terenów przeznaczonych na cele: komunikacji publicznej **KDG, KDD, KDX** – w wysokości 0%.
2. Dla pozostałych terenów – w wysokości 30%.

##### § 56

W granicach obszaru objętego planem tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Strzelinie przy ul. Różanej (działki nr 2 i 3/1 – AM 29), uchwalonego uchwałą nr XXXII/360/01 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 29 listopada 2001 r.

##### § 57

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

##### § 58

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

ZDZISŁAW RATAJ



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 czerwca 2005 r. (poz. 2863)**

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN – DOLINA RZEKI OŁAWY I” podczas wyłożenia do publicznego wglądu**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska Strzelina nie przyjmuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami).

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 czerwca 2005 r. (poz. 2863)**

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN – DOLINA RZEKI OŁAWY I” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz koszty wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego, należących do zadań własnych gminy, w kwocie około 1 863 000 zł.

§ 2

1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w § 1 będą:
  - 1) Środki własne gminy.
  - 2) Środki pozyskane z Programu Unii Europejskiej ISPA.
  - 3) Środki pozyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
  - 4) Kredyt bankowy.
  - 5) Emisja obligacji komunalnych.
2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w ust. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

## 2864

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE

z dnia 8 lipca 2005 r.

#### w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy Sobótka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 2, pkt 5–7 i 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

#### § 1

Wyrazić zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka bonifikat w następujących przypadkach:

- 1) Sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych, sprzedawanych.
  - a) osobom prawnym i osobom fizycznym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową,
  - b) badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego,
  - c) Kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej
    - w wysokości 70% ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 2) Sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym:
  - a) za który nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego wpłaca całość ceny – **w wysokości 90% wartości lokalu**, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
  - b) przy rozłożeniu ceny zakupu na raty – **w wysokości 70% wartości lokalu**, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
  - c) powstałego w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych, nadbudowy lub rozbudowy domu – **w wysokości 95% wartości lokalu**, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

- 3) Przy sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi na rzecz spółdzielni mieszkaniowych będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości, w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali mieszkalnych lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali mieszkalnych lub domu jednorodzinnego

– **w wysokości 90%** różnicy pomiędzy wartością rynkową nieruchomości gruntowej, a wartością rynkową użytkowania wieczystego tej nieruchomości.

Bonifikaty udzielane są do tej powierzchni gruntu, która odpowiada powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wyliczonej proporcjonalnie w stosunku do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w danym budynku.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

ANNA KWAŚNIEWSKA



## 2865

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE

z dnia 20 lipca 2005 r.

#### zmieniająca uchwałę nr XXX/226/2005 w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji spółek kapitałowych przez Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. , zmiany z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) uchwała się, co następuje:

#### § 1

W § 3 uchwały nr XXX/226/2005 w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji spółek kapitałowych przez Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów dodaje się ust. 4 o następującym brzmieniu:

„ust. 4. Zbycie, udostępnienie udziałów i akcji w spółkach kapitałowych, w których Gmina Chocianów posiada udziały, akcje o wartości nominalnej do 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych) nie wymaga trybu określonego w ust. 3. W tym przypadku zbycie, udostępnienie udziałów i akcji następuje w sposób wskazany w Statucie Spółki, umownie Spółki lub trybie wybranym przez Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów”.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

KRZYSZTOF LESZCZYŃSKI

## 2866

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY

z dnia 20 lipca 2005 r.

#### w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/286/05 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy

#### Trzebnica

Na podstawie art. 90 f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Trzebnicy uchwała:

#### § 1

W uchwale nr XXVII/286/05 z dnia 31 marca 2005 r. zmienić § 3, który otrzymuje nowe brzmienie:

1. Wysokość stypendium szkolnego w danym roku szkolnym określa suma kwoty wynikającej z zakwalifikowania ucznia do grupy dochodowej i kwoty stanowiącej indywidualne uzupełnienie stypendium stosow-

nie do okoliczności w art. 90d ust. 1 ustawy o systemie oświaty.

2. Kwotę wynikającą z zakwalifikowania ucznia do grupy dochodowej w zależności od dochodu na osobę w rodzinie, ustala się zgodnie z poniższą tabelą:

Grupa dochodowa	Dochód na osobę w rodzinie	Wysokość stypendium dla ucznia/słuchacza
I	Do 40% kwoty D	0,45S

II	Od 41% do 100% kwoty D	0,40S
----	---------------------------	-------

- S – 200% kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych,  
D – kwota, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.
3. Wysokość kwoty indywidualnego uzupełnienia kwoty stypendium szkolnego z tytułu sytuacji rodzinnej i życiowej ucznia ustala się indywidualnie, biorąc pod uwagę jego sytuację życiową, przyjmując zwiększenie o 2% S z tytułu występowania każdej okoliczności:
- bezrobocie,
  - niepełnosprawność,
  - ciężka lub długotrwała choroba,
  - wielodzietność,
  - brak umiejętności wypełniania funkcji opiekuńczo-wychowawczych,
  - alkoholizm,
  - narkomania,
  - niepełność rodziny,
  - występowanie zdarzeń losowych.

§ 2

Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

CZESŁAW CZTERNASTEK

**2867****UCHWAŁA RADY GMINY ŻÓRAWINA**

z dnia 21 czerwca 2005 r.

**w sprawie zmiany Statutu Gminy Żórawina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 oraz art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Żórawina uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku nr 2 do Statutu Gminy Żórawina, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Żórawina nr VI/49/2003 z dnia 29 kwietnia 2003 r., skreśla się punkt 2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

MAREK STANISŁAW OSIŃSKI

**2868****UCHWAŁA RADY GMINY ŻÓRAWINA**

z dnia 21 czerwca 2005 r.

**w sprawie nadania Statutu Gminnego Centrum Kultury w Żórawinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 ze zmianami) uchwala się Statut Gminnego Centrum Kultury w Żórawinie w następującym brzmieniu:

## R o z d z i a ł I

### Postanowienia ogólne

#### § 1

1. Gminne Centrum Kultury w Żórawinie jest gminną instytucją kultury.
2. Gminne Centrum Kultury posiada osobowość prawną i jest wpisane do rejestru, o którym mowa w art. 14 ust. 1 ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.
3. Siedzibą Gminnego Centrum Kultury jest miejscowość Żórawina, Aleja Niepodległości 6, a terenem działania gmina Żórawina.
4. Nadzór nad Gminnym Centrum Kultury sprawuje Wójt Gminy.
5. Nadzór merytoryczny nad realizacją zadań z zakresu bibliotekarstwa sprawuje Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna.
6. Gminne Centrum Kultury używa pieczęci podłużnej z nazwą w pełnym brzmieniu i adresem siedziby.

#### § 2

1. W skład Gminnego Centrum Kultury wchodzi:
  - 1) Gminna Biblioteka Publiczna w Żórawinie im. Andrzeja Zakrzewskiego oraz jej filie:
    - a) Filia nr 1 w Rzeplinie;
    - b) Filia nr 2 w Węgrach.
  - 2) Świetlice wiejskie w miejscowościach:
    - a) Bogunów;
    - b) Bratowice;
    - c) Galowice;
    - d) Jarosławice;
    - e) Karwiany;
    - f) Krajków;
    - g) Przeclawice;
    - h) Wilczków;
    - i) Milejowice.

## R o z d z i a ł II

### Przedmiot i zakres działania

#### § 3

Podstawowym celem działalności GCK jest zaspokajanie potrzeb i aspiracji kulturalnych społeczeństwa poprzez tworzenie i upowszechnianie różnych dziedzin sztuki profesjonalnej i amatorskiej, a w szczególności:

- 1) prowadzenie domów kultury, klubów, świetlic wiejskich;
- 2) prowadzenie sieci bibliotek na terenie Gminy;
- 3) gromadzenie i opracowywanie materiałów bibliotecznych;
- 4) udostępnianie zbiorów bibliotecznych na miejscu, wypożyczanie do domu oraz prowadzenie wypożyczalni międzybibliotecznej;
- 5) prowadzenie służby informacyjno-metodycznej dla własnych placówek oraz popularyzacja czytelnictwa;
- 6) współdziałanie z bibliotekami innych sieci, instytucjami i organizacjami w propagowaniu i rozwijaniu czytelnictwa;
- 7) edukacja kulturalna i wychowanie przez sztukę;

- 8) gromadzenie, dokumentowanie, tworzenie, ochrona i udostępnianie dóbr kultury;
- 9) tworzenie warunków dla rozwoju amatorskiego ruchu artystycznego oraz zainteresowania wiedzą i sztuką;
- 10) rozpoznawanie, rozbudzanie i zaspokajanie potrzeb oraz zainteresowań kulturalnych;
- 11) rozwijanie młodych talentów i pomoc w ich edukacji kulturalnej;
- 12) organizowanie imprez kulturalnych, artystycznych i sportowo-rekreacyjnych;
- 13) prowadzenie różnorodnych kursów, w tym nauki języków obcych;
- 14) współpraca ze szkołami i innymi jednostkami kultury i sportu.

#### § 4

Gminne Centrum Kultury może prowadzić działalność gospodarczą, z której przychody przeznaczone będą na realizację celów statutowych i pokrywanie kosztów działalności bieżącej, w szczególności w zakresie:

- 1) organizowania imprez artystycznych, rozrywkowych, rekreacyjnych i turystycznych;
- 2) sprzedaży kaset magnetofonowych, kaset video i płyt;
- 3) impresariatu artystycznego;
- 4) organizacji imprez zleconych;
- 5) obsługi imprez;
- 6) ognisk artystycznych;
- 7) sprzedaży dzieł sztuki i artykułów użytku kulturalnego;
- 8) usług gastronomicznych;
- 9) usług poligraficznych, fotograficznych, filmowych, plastycznych i innych z zakresu kultury;
- 10) wynajmu pomieszczeń.

## R o z d z i a ł III

### Organizacja i zarządzanie

#### § 5

1. Organem zarządzającym Gminnym Centrum Kultury jest dyrektor.
2. Zasady powoływania i odwoływania dyrektora określa ustawa o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.
3. Dyrektor zarządza całością mienia GCK, podejmuje samodzielnie decyzje finansowe do wysokości posiadanych środków, w oparciu o plan finansowy.
4. Organizację wewnętrzną Gminnego Centrum Kultury określa regulamin organizacyjny, nadawany przez dyrektora.

#### § 6

Do zadań dyrektora należy w szczególności:

- 1) zarządzanie Gminnym Centrum Kultury i reprezentowanie go na zewnątrz;
- 2) ustalanie głównych kierunków działalności;
- 3) kierowanie bieżącą działalnością;
- 4) zarządzanie majątkiem i prowadzenie gospodarki finansowej;
- 5) wykonywanie funkcji pracodawcy w stosunku do pracowników GCK;
- 6) sporządzanie rocznego sprawozdania z działalności;

7) występowanie, w zależności od potrzeb, z wnioskami o udzielenie dotacji na realizację zadań objętych mecenatem państwa i na dofinansowanie bieżących zadań własnych.

#### § 7

1. Przy Gminnym Centrum Kultury mogą funkcjonować:
  - 1) Społeczna Rada Programowa.
  - 2) Przedstawicielstwo Środowisk Lokalnych.
2. Społeczną Radę Programową powołuje dyrektor Gminnego Centrum Kultury, zatwierdza Wójt Gminy. Odwołanie następuje w tym samym trybie.

### R o z d z i a ł I V

#### Gospodarka finansowa

#### § 8

1. Gminne Centrum Kultury, jako instytucja kultury, prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.
2. GCK gospodaruje samodzielnie posiadanym majątkiem i prowadzi samodzielną gospodarkę finansową w ramach posiadanych środków, kierując się zasadami ich efektywnego wykorzystania.

#### § 9

Podstawą działalności finansowej Gminnego Centrum Kultury jest roczny plan finansowy opracowany przez Dyrektora GCK i zatwierdzony przez Radę Gminy.

#### § 10

1. Źródłami przychodu Gminnego Centrum Kultury są:
  - 1) dotacje z budżetu Gminy;
  - 2) wpływy własne z działalności statutowej;
  - 3) wpływy własne z działalności gospodarczej;
  - 4) dotacje celowe przyznawane przez organizatora i inne dotacje przyznawane na wniosek GCK oraz dotacje na zadania zlecone GCK;
  - 5) środki uzyskiwane od osób fizycznych i prawnych, w tym darowizny i zapisy oraz sponsoring;
  - 6) dotacje przyznane w ramach różnego rodzaju środków pomocowych z UE i państwa.

2. Z uzyskiwanych przychodów GCK pokrywa koszty działalności oraz inne zobowiązania.

#### § 11

Gminne Centrum Kultury posiada odrębny rachunek bankowy.

#### § 12

Nabycie, zbycie lub likwidacja składników majątkowych Gminnego Centrum Kultury może nastąpić wg obowiązujących przepisów.

### R o z d z i a ł V

#### Postanowienia końcowe

#### § 13

1. Przekształcenie lub likwidacja Gminnego Centrum Kultury następuje na podstawie uchwały Rady Gminy Żórawina.
2. Zmiany w niniejszym Statucie mogą być dokonywane w trybie określonym dla jego nadania.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Statutem mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.

#### § 14

Traci moc dotychczasowy Statut Gminnego Centrum Kultury, nadany uchwałą Rady Gminy Żórawina nr XX/137/96 z dnia 18 września 1996 r.

#### § 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

#### § 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

MAREK STANISŁAW OSIŃSKI

## 2869

### UCHWAŁA RADY GMINY ŻÓRAWINA

z dnia 12 lipca 2005 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XII/77/2005 Rady Gminy Żórawina z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Żórawina**

Na podstawie art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. z 2004 r. Dz. U. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 8, art. 18 ust. 2 pkt 15a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2002 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

#### § 1

W § 4 pkt 3 skreśla się słowo – „udokumentowane”, a po zmianie § 4 pkt 3 otrzymuje następujące brzmienie: „Wysokość indywidualnego uzupełnienia kwoty stypendium z tytułu sytuacji rodzinnej i życiowej ucznia ustala się indywidualnie, przyjmując zwiększenie za każde zdarzenie o którym mowa w § 5 regulaminu, w taki sposób aby stypendium szkolne nie przekroczyło miesięcznie 200% kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o świadczeniach rodzinnych”.

#### § 2

W § 5 pierwsze zdanie otrzymuje następujące brzmienie: „Ustalając wysokość stypendium rozpatruje się indywidualnie sytuację w rodzinie uwzględniając dodatkowo następujące okoliczności:”.

#### § 3

§ 9 otrzymuje następujące brzmienie: „Wypłata zasiłku w postaciach określonych w § 7 dokonywana będzie w terminie do 31.VIII danego roku szkolnego.

#### § 4

§ 10 otrzymuje następujące brzmienie: „Świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym przyznaje wójt lub upoważnieni przez niego zastępcy albo inni pra-

cownicy urzędu gminy w drodze decyzji administracyjnej.”

#### § 5

§ 12 otrzymuje brzmienie: „Stypendium wstrzymuje się lub cofa zgodnie z treścią art. 9 „o” ust. 4 ustawy o systemie oświaty”.

#### § 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

#### § 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2005 r.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY ŻÓRAWINA

MAREK STANISŁAW OSIŃSKI

## 2870

### UCHWAŁA RADY GMINY ŻÓRAWINA

z dnia 12 lipca 2005 r.

**w sprawie zmiany chwały Rady Gminy Nr III/11/2004 z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności oraz wskazaniu organów do**

#### uprawnionych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 34a ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. Nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

#### § 1

§ 5 uchwały nr III/11/2004 Rady Gminy Żórawina z dnia 30 czerwca 2004 roku otrzymuje brzmienie:

1.

- a) Jeżeli wartość należności głównej nie przekracza kwoty jednokrotnego przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w roku poprzedzającym umorzenie – ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” do celów naliczenia odpisu na zakładowy fundusz świadczeń

socjalnych – do umarzania należności pieniężnych uprawniony jest Wójt Gminy.

- b) Jeżeli wartość należności głównej nie przekracza kwoty trzykrotnego przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w roku poprzedzającym odroczenie terminu spłaty lub rozłożenia na raty – ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” do celów naliczenia odpisu na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych – do odraczania terminów spłaty lub rozłoże-

- nia na raty należności pieniężnych uprawniony jest Wójt Gminy.
2. Jeżeli wartość należności głównej jest wyższa od kwoty określonej w ust. 1 litera a i b warunkiem umorzenia, odroczenia terminu spłaty lub rozłożenia na raty spłat należności pieniężnych przez Wójta Gminy jest uprzednie uzyskanie w tej sprawie opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego Finansów i Budżetu Rady Gminy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

MAREK STANISŁAW OSIŃSKI

**2871**

**POROZUMIENIE**

zawarte w dniu 23 czerwca 2005 r.

pomiędzy Powiatem Legnickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

- 1) Mieczysław Kasprzak – Starosta Legnicki,
  - 2) Jarosław Humenny – Wicestarosta Legnicki,
- przy kontrasygnacie Tadeusza Rasały – Skarbnika Powiatu

a  
Gminą Miejską Chojnów reprezentowaną przez Jana Serkiesa – Burmistrza Miasta Chojnowa o następującej treści:

§ 1

Na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.), art. 8 ust. 2a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w porozumieniu z dnia 1 lutego 2005 r. w § 5 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) dotychczasowa treść § 5 otrzymuje oznaczenie ust. 1,
- 2) dodaje się ust. 2 w brzmieniu:  
„2. Ostateczne rozliczenie zadania nastąpi do dnia 15 listopada 2005 r.”.

§ 2

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

STAROSTA

MIECZYŚLAW KASPRZAK

WICESTAROSTA

JAROSŁAW HUMENNY

BURMISTRZ

JAN SERKIES

**2872**



**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Wrocław, dnia 22 lipca 2005 r.

OWR-4210-30(8)/2005/252/VI-A/AŁ

**DECYZJA**

Na podstawie art. 23 ust. 2 pkt 3 lit. a), w związku z art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808 oraz z 2005 r. Nr 62, poz. 552), oraz na podstawie § 25 ust. 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2004 r. Nr 184, poz. 1902),

**po rozpatrzeniu wniosku**

z dnia 25 maja 2005 r.

znak FS/5/6185/2005 uzupełnionego pismami z dnia 2 czerwca 2005 r.  
FS/08/6424/2005 i z dnia 14 lipca 2005 r. znak FS/13/8171/2005  
w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

**Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Wrocław SA**  
z siedzibą we Wrocławiu

posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON 931073679  
zwanego w dalszej części decyzji Przedsiębiorstwem

**postanawiam**

**ustalić współczynniki korekcyjne  $X_w$** , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia w ciepło, w pierwszym roku stosowania taryfy w wysokości:

- **96,50%** dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła,
- **93,25%** dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła

oraz wzywam Przedsiębiorstwo do dostosowania taryfy dla ciepła, do ustalonych współczynników korekcyjnych i obliczenia skorygowanej średniej wskaźnikowej ceny ciepła i średniej wskaźnikowej stawki opłaty za usługi przesyłowe, a także skorygowania odpowiednich bazowych stawek opłat dla pierwszego roku stosowania taryfy, zgodnie z § 25 ust. 10 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem.

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 47 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje: na wytwarzanie ciepła z dnia 17 listopada 2000 r. nr WCC/934/252/N/3/2000/ZJ ze zmianami: z dnia 17 października 2001 r. nr WCC/934A/252/W/3/2001/ASA, z dnia 26 marca 2002 r. nr WCC/934B/252/W/OWR/ /2002/HC, z dnia 17 grudnia 2002 r. nr WCC/934C/252/W/OWR/2002/MB, z dnia 20 października 2003 r. nr WCC/934D/252/W/OWR/2003/TT i z dnia 5 lipca 2005 r. nr WCC/934E/252/W/OWR/2005/AŁ, na przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 7 września 1998 r. nr PCC/41/252/U/1/98/RG ze zmianami: z dnia 26 kwietnia 1999 r. nr PCC/41A/252/U/1/99, z dnia 17 grudnia 2000 r. nr PCC/41/S/252/U/3/99, z dnia 24 lutego 2000 r. nr PCC/41B/252/W/3/2000/BP oraz na obrót ciepłem z dnia 7 września 1998 r. nr OCC/15/252/ /U/1/98/RG ze zmianą z dnia 17 grudnia 1999 r. nr OCC/15/S/252/U/3/99, w dniu 3 czerwca 2005 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej m.in. w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 3 lit. a) ustawy – Prawo energetyczne w związku z § 25 ust. 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem, do zakresu działania Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstwa energetycznego oraz zmianę warunków wykonywania przez to przedsiębiorstwo danego rodzaju działalności gospodarczej.

W trakcie postępowania administracyjnego przeprowadzono analizę kosztów przyjętych przez Przedsiębiorstwo do kalkulacji bazowych cen i stawek opłat na podstawie przedstawionego przez Przedsiębiorstwo uzasadnienia. Dokonano też oceny zmiany poziomu średniej wskaźnikowej ceny ciepła oraz średniej wskaźnikowej stawki opłaty za usługi przesyłowe, jaka nastąpiłaby w pierwszym roku stosowania taryfy oraz oceny ich poziomu w porównaniu z innymi przedsiębiorstwami energetycznymi o podobnym zakresie działania zgodnie z dyspozycją zawartą w § 25 ust. 8 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem. Stwierdzono, że przyjęte przez Przedsiębiorstwo koszty w zakresie wytwarzania ciepła, a także w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła nie uwzględniają koniecznej poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa.

Ustalono, że przedstawione przez Przedsiębiorstwo, we wnioskowanej do zatwierdzenia taryfie dla ciepła, stawki opłat spowodują wzrost opłat dla odbiorców w porównaniu do opłat ponoszonych przy uwzględnieniu cen i stawek opłat wg obowiązującej taryfy dla ciepła o 9,90%. W zakresie wytwarzania ciepła wnioskowany wzrost opłat waha się od 5,79% do 11,25%, średnio 8,27%, a dla działalności polegającej na przesyłaniu i dystrybucji ciepła wnioskowany wzrost opłat waha się od minus 6,37% do 11,84%, średnio 9,92%. Średnia wskaźnikowa cena ciepła we wnioskowanej taryfie wynosi 55,03 zł/GJ, a średnia wskaźnikowa stawka opłaty za usługi przesyłowe 14,44 zł/GJ.

Analiza zgromadzonych dokumentów nie daje jednak podstaw do przyjęcia wniosku Przedsiębiorstwa odnośnie wysokości proponowanych stawek opłat zarówno dla działalności w zakresie wytwarzania jak i dla działalności w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła. Akceptacja stawek opłat w proponowanej wysokości byłaby sprzeczna z dyspozycją zawartą w art. 45 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo energetyczne nakazującą kształtowanie cen i stawek w taryfie w sposób zapewniający nie tylko pokrycie uzasadnionych kosztów działalności gospodarczej przedsiębiorstw energetycznych wraz z uzasadnionym zwrotem z kapitału zaangażowanego w tę działalność, ale również **ochronę interesów odbiorców przed nieuzasadnionym poziomem cen i stawek opłat**. Ochrony tej nie zapewnia wnioskowana przez Przedsiębiorstwo taryfa.

Przedstawiony we wniosku wzrost obciążeń odbiorców znacznie przekracza wartość ogłoszonego komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zamieszczonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” (M. P. z 2005 r. Nr 5, poz. 63), średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2004 r. wynoszącego 3,5 %. Przedstawiony wzrost przekracza również planowany na 2005 r. średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszony w ustawie budżetowej na 2005 r., który wynosi 3,0 %. Przy znaczącym przekroczeniu przez Przedsiębiorstwo ogólnych wskaźników określających poziom inflacji niezbędna jest poprawa efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa.

Dokonując oceny poziomu średniej wskaźnikowej stawki opłaty za usługi przesyłowe w porównaniu z przedsiębiorstwami energetycznymi prowadzącymi działalność ciepłowniczą na terenie woj. dolnośląskiego, a mianowicie: Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej SA w Legnicy, Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej SA w Bogatyni, Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Jeleniej Górze, Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej SA w Wałbrzychu, Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bolesławcu stwierdzono, że w każdym z tych przedsiębiorstw średnia wskaźnikowa stawka opłaty za usługi przesyłowe jest niższa od wnioskowanej przez MPEC Wrocław SA, a także jest niższa od uzyskanej przez MPEC Wrocław SA za 2004 r. Średnia wskaźnikowa stawka opłaty za usługi przesyłowe uzyskana w 2004 r. przez MPEC Wrocław SA wynosi 13,13 zł/GJ, natomiast w wymienionych wyżej przedsiębiorstwach nie przekracza 12 zł/GJ.

Porównanie średniej wskaźnikowej stawki opłaty za usługi przesyłowe Przedsiębiorstwa ze średnioważonymi stawkami opłat za usługi przesyłowe wyliczonymi dla pierwszego roku stosowania taryf zatwierdzonych w 2004 r., zamieszczonymi w Sprawozdaniu z działalności Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w 2004 r. (Biuletyn Urzędu Regulacji Energetyki Nr 3 z dnia 2 maja 2005 r.) wskazuje, że średnia wskaźnikowa stawka opłaty za usługi przesyłowe Przedsiębiorstwa jest wyższa od średnioważonych stawek w 15 województwach (na 16), które zawierają się w granicach pomiędzy 7,87 zł/GJ a 12,20 zł/GJ. Dla przypomnienia proponowana przez MPEC Wrocław SA średnia wskaźnikowa stawka opłaty za usługi przesyłowe wynosi 14,44 zł/GJ.

Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, że Przedsiębiorstwo ustalając stawki opłat za usługi przesyłowe nie wykazało należytej staranności pod kątem ochrony interesów odbiorców przed nieuzasadnionym poziomem cen, proponując poziom stawek opłat znacznie wyższy niż występujący w innych przedsiębiorstwach energetycznych prowadzących działalność ciepłowniczą, dlatego konieczne było ustalenie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa.

Ustalając współczynnik korekcyjny dla działalności gospodarczej polegającej na przesyłaniu i dystrybucji ciepła Prezes URE uwzględnił zwrot z kapitału własnego zaangażowanego w tę działalność. Ustalając współczynnik korekcyjny dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła Prezes URE uwzględnił wzrost kosztu paliw ze względu na zmiany cen oleju opałowego oraz wzrost cen gazu w taryfie Dolnośląskiej Spółki Gazownictwa. Uwzględ-



niając udział kosztu paliwa w kosztach ogółem wytwarzania ciepła ustalono współczynnik poprawy efektywności na poziomie 96,5%.

Uzasadnione koszty, które stanowią podstawę do ustalenia cen i stawek opłat, to koszty określone przez przedsiębiorstwo energetyczne na podstawie ustawy – Prawo energetyczne i rozporządzenia taryfowego w sposób zapewniający pokrycie kosztów działalności gospodarczej oraz ochronę interesów odbiorców przed nieuzasadnionym poziomem cen. Wysokość stawek opłat za ciepło i stawek opłat za usługi przesyłowe zaproponowanych przez Przedsiębiorstwo nie zapewnia ochrony interesów odbiorców przed ich nieuzasadnionym poziomem, zgodnie z art. 45 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo energetyczne. Biorąc pod uwagę powyższe, konieczne było ustalenie w trakcie niniejszego postępowania odpowiednich współczynników korekcyjnych  $X_w$ , które zapewnią Przedsiębiorstwu wzrost przychodów w pierwszym roku obowiązywania taryfy o 4,48% z działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła i 2,55% z działalności w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego).  
**Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49-57, 50-032 Wrocław.**
3. Stosownie do art. 31 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

#### DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO  
ODDZIAŁU TERENOWEGO  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI  
z siedzibą we Wrocławiu

*Wincenty Rękas*

**2873**



**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

OWR-4210-23(11)/2005/536/IV-A/JJ

Wrocław, dnia 22 lipca 2005 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 23 ust. 2 pkt 3 lit. a), w związku z art. 47 ust. 1 i 2 i art. 45 oraz na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808 oraz z 2005 r. Nr 62, poz. 552) i § 25 ust. 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2004 r. Nr 184, poz. 1902),

**po rozpatrzeniu wniosku**

z dnia 4 maja 2005 r.

znak TC/333/2005 uzupełnionego pismami z dnia 3 czerwca  
oraz z dnia 1 lipca br. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

**Zakładu Gospodarki Komunalnej**  
z siedzibą w Sycowie

posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON 250 059 063  
zwanego w dalszej części decyzji Zakładem

**ustalam**

współczynnik korekcyjny  $X_w = 96,12\%$  określający projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Zakładu oraz zmianę warunków wykonywania przez ten Zakład działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła w pierwszym roku stosowania taryfy oraz wzywam Zakład do:

- dostosowania taryfy w zakresie wytwarzania ciepła (załączonej do pisma z dnia 1 lipca 2005 r. znak: TC/541/2005), wg współczynnika korekcyjnego  $X_w = 96,10\%$  zgodnie z § 25 ust. 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem,
- obliczenia skorygowanej średniej wskaźnikowej ceny ciepła, a także skorygowania odpowiednich bazowych cen ciepła (tzn.: ceny za zamówioną moc cieplną, ceny ciepła, ceny nośnika ciepła oraz stawek opłat za zamówioną moc cieplną i stawek opłat za ciepło) dla pierwszego roku stosowania taryfy, zgodnie z § 25 ust. 10 cytowanego rozporządzenia.

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), w związku z art. 47 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Zakładu posiadającego koncesje z dnia 29 października 1998 r. na:

- wytwarzanie ciepła nr WCC/355/536/U/OT-5/98/RO ze zmianami: z dnia 18 stycznia 2001 r. nr WCC/355A/536/W/3/2001/RW oraz z dnia 16 lutego 2005 r. nr WCC/355B/536/W/OWR/2005/GM,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/364/536/U/OT-5/98/RO ze zmianą z dnia 31 sierpnia 1999 r. nr PCC/364A/536/W/3/99,

w dniu 4 maja 2005 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Zakład.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, oraz proponują okresy ich obowiązywania.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 3 lit. a) ustawy – Prawo energetyczne w związku z § 25 ust. 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem, do zakresu kompetencji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki należy ustalanie współczynników korekcyjnych, określających projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstwa energetycznego oraz zmianę warunków prowadzenia przez to przedsiębiorstwo danego rodzaju działalności gospodarczej.

W trakcie postępowania administracyjnego, po przeprowadzonej analizie i weryfikacji kosztów przyjętych przez Zakład jako uzasadnione do kalkulacji bazowych cen i stawek opłat, na podstawie przedstawionego przez Zakład uzasadnienia, a także dokonując oceny zmiany poziomu średniej wskaźnikowej ceny ciepła, jaka nastąpiłaby w pierwszym roku stosowania taryfy, oraz dokonując oceny poziomu tej ceny w porównaniu z innymi przedsiębiorstwami energetycznymi o podobnym zakresie działania, ustalono współczynnik korekcyjny, adekwatny do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Zakładu.

Współczynnik korekcyjny „ $X_w$ ” ustalony został adekwatnie do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Zakładu, w szczególności nie uznano za uzasadniony 6,5% wzrost kosztów stałych wytwarzania ciepła przy planowanym spadku sprzedaży ciepła o 2,1%. Ustalony współczynnik korekcyjny „ $X_w$ ” zapewnia dla Zakładu w pierwszym roku stosowania taryfy wzrost przychodów z działalności koncesjonowanej o ok. 5%.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

## POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego).  
**Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49-57, 50-032 Wrocław.**
3. Stosownie do art. 31 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

### DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO  
ODDZIAŁU TERENOWEGO  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI  
z siedzibą we Wrocławiu

*Wincenty Rękas*

## 2874

### OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W LEGNICY

z dnia 25 lipca 2005 r.

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760) Komisarz Wyborczy w Legnicy podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów **uzupełniających** do **Rady Miasta Wojcieszów**, do **Rady Gminy Krotoszyce** i do **Rady Gminy Zagrodno** przeprowadzonych w dniu 24 lipca 2005 r.

1. Wybory przeprowadzono do **3** rad gmin w **3** okręgach wyborczych.
2. Wybierano **3** radnych spośród **4** kandydatów zgłoszonych na **4** listach kandydatów.
3. Wybrano **3** radnych.
4. Uprawnione do głosowania były **893** osoby.
5. W wyborach wzięły udział (osoby, którym wydano karty do głosowania) **92** osoby, to jest **10,30%** uprawnionych.
6. Ogólna liczba głosów oddanych w wyborach **92**.
7. Głosów ważnych oddano **87**, to jest **94,57%** ogólnej liczby głosów oddanych.
8. Głosów nieważnych oddano **5**, to jest **5,43%** ogólnej liczby głosów oddanych.
9. Głosowanie przeprowadzono w **1** obwodzie głosowania.
10. Głosowania nie przeprowadzono w **2** okręgach wyborczych, w których liczba zarejestrowanych kandydatów była równa liczbie radnych wybieranych w okręgach wyborczych. W związku z tym **2** radnych uzyskało mandaty bez głosowania.

### Wyniki wyborów

1. Wybory do **Rady Miasta Wojcieszów**.
  - I. Wybory uzupełniające przeprowadzono w okręgu wyborczym nr **4**, w którym wybierano **1** radnego.  
Liczba osób uprawnionych do głosowania wynosiła **893**.  
W głosowaniu wzięło udział **92** wyborców, którym wydano karty do głosowania, co stanowi **10,30%** uprawnionych do głosowania.
  - II. Wyniki wyborów w okręgu wyborczym nr **4** są następujące:
    - A. Wybory **odbyły się**.
    - B. Głosowanie **przeprowadzono**.
    - C. Ogólna liczba głosów oddanych **92**.
    - D. Głosów ważnych oddano **87**.
    - E. Radnymi zostali wybrani:  
z listy nr **2 KWW „DOM”**  
**JODZIEWICZ KRYSZYNA**
2. Wybory do **Rady Gminy Krotoszyce**.  
Wybory uzupełniające przeprowadzono w okręgu wyborczym nr **3**, w którym wybierano **1** radnego.
  - A. Wybory **odbyły się**.
  - B. Głosowania **nie przeprowadzono**.
  - C. Radnymi zostali wybrani:  
z listy nr **1 Komitet Wyborczy Wyborców „NASZA WIEŚ”**  
**NOSALIK JACEK**
3. Wybory do **Rady Gminy Zagrodno**.  
Wybory uzupełniające przeprowadzono w okręgu wyborczym nr **6**, w którym wybierano **1** radnego.
  - A. Wybory **odbyły się**.
  - B. Głosowania **nie przeprowadzono**.
  - C. Radnymi zostali wybrani:  
z listy nr **1 K.W.W. „ODNOWA WSI UNIEJOWICE”**  
**BACHMATIUK STANISŁAW**

KOMISARZ WYBORCZY W LEGNICY

*LECH MUŻYŁO*

**2875**

#### **OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W WAŁBRZYCHU**

z dnia 25 lipca 2005 r.

#### **o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Łagiewniki przeprowadzonych w dniu 24 lipca 2005 r.**

Na podstawie art. 182 i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219 i Nr 102, poz. 1055) podaje się do publicznej wiadomości wyniki głosowania i wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy Łagiewniki w okręgu wyborczym nr 1, które zostały przeprowadzone w dniu 24 lipca 2005 r.

#### **A. Rada Gminy Łagiewniki**

I

W okręgu wyborczym **Nr 1** wybierano 1 radnego. Głosowanie przeprowadzono. Wyniki głosowania i wyniki wyborów przedstawiają się następująco:

- |    |   |   |                                 |
|----|---|---|---------------------------------|
| 1. | Liczba osób uprawnionych do głosowania<br>wynosiła  | – | <b>855</b>                      |
| 2. | W głosowaniu wzięło udział (oddało karty ważne)<br><b>19,53</b> % uprawnionych do głosowania. | – | <b>167</b> wyborców, co stanowi |
| 3. | Głosów ważnych oddano   | – | <b>167</b>                      |
| 4. | Głosów nieważnych oddano  | – | <b>0</b>                        |

## II

Na poszczególne listy kandydatów i kandydatek z tych list oddano następującą liczbę głosów ważnych:

Lista nr 1	KWW Ryszard Kospa	–	<b>123</b>
	1) Kospa Ryszard	–	<b>123</b>
Lista nr 2	KWW Mieszkańcy Jażwiny	–	<b>44</b>
	1) Bryjak Lidia	–	<b>44</b>

## III

Najwięcej ważnie oddanych głosów otrzymał i został wybrany radnym:

**KOSPA RYSZARD**

z listy nr 1 KWW Ryszard Kospa

KOMISARZ WYBORCZY  
W WAŁBRZYCHU

*JAN LINOWSKI*

---

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 55-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Strony tytułowe zawierające spisy treści wydawanych dzienników dostępne są w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

---

**Wydawca:** Wojewoda Dolnośląski

**Redakcja:** Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

**Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02**

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego  
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu  
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

---