



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 26 lipca 2005 r.

Nr 135

TREŚĆ:

Poz.:

ZARZĄDZENIE:

- 2748** – Wojewody Dolnośląskiego z dnia 15 lipca 2005 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Podgórzyn w okręgu wyborczym nr 5 12530

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 2749** – Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu Miasta i Gminy, sposobu rozliczania i kontroli zadań zleconych organizacjom pozarządowym 12531
- 2750** – Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 31 maja 2005 r. zmieniająca uchwałę nr XV/108/03 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29 listopada 2003 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości 12533
- 2751** – Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 3 czerwca 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie opłaty targowej 12534
- 2752** – Rady Miejskiej Wąsosz z dnia 7 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Rudna Wielka 12534
- 2753** – Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra 12552
- 2754** – Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Góra 12621
- 2755** – Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 17 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działek nr 80/5, część 81 dr AM 5 położonych w obrębie miasta Sobótka 12624
- 2756** – Rady Miejskiej w Szczawnie Zdroju z dnia 27 czerwca 2005 r. w sprawie wprowadzenia zwolnienia z opłaty za wniosek o wpis do ewidencji działalności gospodarczej 12628
- 2757** – Rady Miejskiej Boguszowa-Gorc z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie ustalenia opłat za usługi usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych stałych, odpadów z budowy i remontów oraz wywozu nieczystości płynnych 12628
- 2758** – Rady Miejskiej Boguszowa-Gorc z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie wprowadzenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefach płatnego parkowania w granicach administracyjnych Gminy Boguszów-Gorce i ustalania zasad ich pobierania 12629
- 2759** – Rady Miasta Jedlina Zdrój z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie Regulaminu Cmentarza Komunalnego w Jedlinie Zdroju 12631
- 2760** – Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 30 czerwca 2005 r. o zmianie uchwały nr XXV/179/2001 z dnia 24 kwietnia 2001 r. w sprawie ustalenia planu sieci oraz granic obwodów publicznych szkół podstawowych i publicznego gimnazjum prowadzonych przez Gminę Złoty Stok 12632

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 2761** – Rady Gminy Łagiewniki z dnia 22 czerwca 2005 r. w sprawie ustalenia zasad pokrywania kosztów pogrzebu przez Gminę Łagiewniki, w tym osobom bezdomnym 12632

2762 – Rady Gminy w Walimiu z dnia 28 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy zagrodowej przy ul. Wyszyńskiego w Walimiu	12633
2763 – Rady Gminy Zagrodno z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie trybu i kryteriów przyznawania nagród dla nauczycieli za ich wyniki dydaktyczno-wychowawcze	12637
2764 – Rady Gminy Zagrodno z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania dla nauczycieli szkół prowadzonych przez Gminę Zagrodno	12641
2765 – Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Kostomłoty	12642
2766 – Rady Gminy w Przewornie z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie udzielenia Kierownikowi Gminnego Zespołu Oświaty w Przewornie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych w sprawie przyznania i odmowy przyznania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów	12644
2767 – Rady Gminy Świdnica z dnia 30 czerwca 2005 r. zmieniająca uchwałę Rady Gminy Świdnica w sprawie ustalenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica	12644
2768 – Rady Gminy w Pęcławiu z dnia 6 lipca 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/97/05 Rady Gminy w Pęcławiu z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie określenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Pęcław	12645
2769 – Rady Gminy Kobierzyce z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Tyniec Mały	12646

2748

ZARZĄDZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 15 lipca 2005 r.

w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Podgórzyn, w okręgu wyborczym nr 5

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 oraz z 2004 r. Nr 25, poz. 219 i Nr 102, poz. 1055) zarządza się, co następuje:

§ 1

Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy Podgórzyn w okręgu wyborczym nr 5, w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Stanisława Zielińskiego, stwierdzonym uchwałą tej Rady nr XXXIII/247/05 z dnia 8 lipca 2005 r.
W okręgu wyborczym nr 5 wybiera się 1 radnego.

§ 2

Datę wyborów uzupełniających, o których mowa w § 1, wyznacza się na niedzielę 2 października 2005 r.

§ 3

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określonych w Ordynacji wyborczej do rad

gmin, rad powiatów i sejmików województw, określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

wz. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

RYSZARD LACHER
I WICEWOJEWODA

**Załącznik do zarządzenia Wo-
jewody Dolnośląskiego z dnia
15 lipca 2005 r. (poz. 2748)**

**KALENDARZ WYBORCZY
do wyborów uzupełniających do Rady Gminy Podgórzyn
w okręgu wyborczym nr 5**

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 3 sierpnia 2005 r.	Podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego o przeprowadzeniu wyborów uzupełniających i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym.
do 13 sierpnia 2005 r.	Podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicy, numerze i liczbie radnych wybieranych w okręgu wyborczym oraz wyznaczonej siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej w Podgórzynie.
do 18 sierpnia 2005 r.	Powołanie przez Komisarza Wyborczego w Jeleniej Górze Gminnej Komisji Wyborczej w Podgórzynie.
do 2 września 2005 r. do godz. 24 ⁰⁰	Zgłaszanie Gminnej Komisji Wyborczej w Podgórzynie list kandydatów na radnego w okręgu wyborczym nr 5.
do 11 września 2005 r.	Powołanie przez Wójta Gminy Podgórzyn obwodowej komisji wyborczej. Podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicach obwodu głosowania oraz wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej.
do 17 września 2005 r.	Rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Podgórzynie o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego, zawierającego numery list, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list.
do 18 września 2005 r.	Sporządzenie w Urzędzie Gminy w Podgórzynie spisu wyborców na obszar okręgu wyborczego nr 5.
30 września 2005 r. godz. 24 ⁰⁰	Zakończenie kampanii wyborczej.
1 października 2005 r.	Przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców.
2 października 2005 r. godz. 6 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰	Głosowanie.

2749

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH

z dnia 25 maja 2005 r.

**w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji z bu-
dżetu Miasta i Gminy, sposobu rozliczania i kontroli zadań zleconych
organizacjom
pozarządowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 118 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Niniejsza uchwala reguluje:

1) tryb postępowania o udzielenie dotacji,

2) sposób rozliczania dotacji,

3) sposób kontroli wykonywania dotowanego zadania
– w odniesieniu do organizacji pozarządowych, któ-
rym Gmina Ząbkowice Śląskie zamierza zlecać
zadania publiczne niewyszczególnione
w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r.

o działalności pożytku publicznego i o wolontaria-

2. Pod pojęciem „organizacja pozarządowa” na potrzeby niniejszej uchwały należy rozumieć niezaliczony do sektora finansów publicznych i niedziałający w celu osiągnięcia zysku podmiot z art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami).

§ 2

Środki finansowe na dotacje dla organizacji pozarządowych planuje się jako wydatki wyodrębnione w stosownych pozycjach budżetu Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie.

R o z d z i a ł 2

Tryb postępowania o udzielenie dotacji

§ 3

1. Burmistrz Ząbkowic Śląskich występując z inicjatywą zlecenia realizacji zadań finansowych dotacją umieszcza listę tych zadań na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego – określając:
 - a) rodzaj zadania,
 - b) termin realizacji,
 - c) warunki, jakie powinien spełniać podmiot dotowany,
 - d) termin składania ofert realizacji zadania.
2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem w stosunku do terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt d.

§ 4

1. Wniosek organizacji pozarządowej o udzielenie dotacji powinien zawierać w szczególności:
 - a) określenie podmiotu występującego z wnioskiem,
 - b) szczegółowy zakres rzeczowy proponowanego do realizacji zadania,
 - c) wysokość oczekiwanej kwoty dotacji.
2. Do wniosku dołącza się dodatkowo:
 - a) wyciąg z rejestru właściwego dla danej organizacji pozarządowej,
 - b) kalkulację przewidywanych kosztów realizacji zadania.
3. Wniosek powinien być podpisany przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli zgodnie z przepisami dotyczącymi podmiotu dotowanego.
4. Burmistrz Ząbkowic Śląskich może uzależnić rozpatrzenie wniosku od złożenia w określonym terminie dodatkowych informacji lub dokumentów.

§ 5

Przy wyborze podmiotu dotowanego Burmistrz obowiązany jest kierować się gwarancją właściwego wykonywania zadania oraz wielkością dotacji określoną we wniosku.

§ 6

Przy rozpatrywaniu wniosku Burmistrz uwzględnia w szczególności:

- a) znaczenie zadania dla interesów Gminy,
- b) wysokość środków budżetowych, które są przeznaczone na realizację danego zadania,

cie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 ze zmianami.).

- c) ocenę przedstawionej we wniosku kalkulacji kosztów realizacji zadania w relacji do zakresu rzeczowego zadania,
- d) ocenę możliwości realizacji zadania przez podmiot dotowany,
- e) analizę wykonywania zadań zleconych podmiotowi dotowanemu w okresie poprzednim, z uwzględnieniem w szczególności jakości i terminowości rozliczenia otrzymanej dotacji.

§ 7

1. Listę podmiotów dotowanych ogłasza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, określając:
 - a) nazwę podmiotu dotowanego,
 - b) zadania zlecone do wykonania,
 - c) wysokość przyznanej dotacji.
2. Ogłoszenie na tablicy ogłoszeń, o którym mowa w ust. 1, umieszcza się niezwłocznie po rozstrzygnięciu w przedmiocie zgłoszonych wniosków o dotację. Ogłoszenie to winno być wywieszone przez okres co najmniej 14 dni.

§ 8

Zlecenie zadania i udzielenie dotacji następuje na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą, a podmiotem dotowanym.

§ 9

Umowa dotacyjna zawiera w szczególności:

- 1) oznaczenie stron,
- 2) określenie czasu, na jaki zostaje zawarta,
- 3) szczegółowy zakres rzeczowy realizowanego zadania i termin jego wykonania,
- 4) określenie wysokości dotacji, jaką Gmina przekazuje podmiotowi dotowanemu z tytułu realizacji umowy oraz terminu i tryb jej płatności,
- 5) określenie trybu i terminów przekazywania dotacji,
- 6) określenie sposobu i terminów rozliczenia udzielonej dotacji i zasady zwrotu niewykorzystanej części dotacji,
- 7) zobowiązanie podmiotu dotowanego do poddania się kontroli przeprowadzanej przez Urząd Miejski w Ząbkowicach Śląskich w zakresie objętym umową oraz tryb jej kontroli,
- 8) postanowienia o karach umownych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
- 9) określenie warunków wypowiedzenia umowy.

R o z d z i a ł 3

Sposób rozliczania dotacji

§ 10

Dotację należy rozliczyć w terminie 30 dni od zrealizowania zadania lub zrealizowania kolejnego etapu zadania.

§ 11

Jako dokumenty do rozliczenia dotacji uznaje się w szczególności kopię bądź kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem:

- a) rachunków, faktur oraz ich zestawienia,
- b) list płac, delegacji itp.

§ 12

Niewykorzystane przez podmiot dotowany środki podlegają zwrotowi w terminie rozliczenia dotacji z § 10.

§ 13

W umowie zamieszcza się postępowanie, że jeżeli dotacja nie zostanie rozliczona lub przedstawione przez podmiot dotowany rozliczenie nie zostanie przyjęte przez Burmistrza, to przekazana kwota dotacji podlega zwrotowi wraz z odsetkami jak dla zaległości podatkowych naliczonymi od dnia przekazania dotacji.

§ 14

W terminie do 31 lipca danego roku budżetowego i do 31 marca roku następnego wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich zestawienie udzielonych, wykorzystanych i rozliczonych w poprzednim półroczu dotacji. Zestawienie wywiesza się na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni.

R o z d z i a ł 4

Sposób kontroli realizacji dotowanego zadania

§ 15

Podmiot dotowany obowiązany jest prowadzić takie zasady obiegu i opisywania dokumentów finansowych, by oryginały dokumentów świadczących o dokonaniu wydatków sfinansowanych w całości lub w części z otrzymanej dotacji zaopatrzone były w sposób trwały w klauzulę potwierdzającą ten fakt.

§ 16

W umowie dotacyjnej zamieszcza się postanowienie, iż podmiot dotowany wyraża zgodę na to, by odpowiednie Wydziały Urzędu Miejskiego i Komisje Rady Miejskiej dokonywały kontroli sposobu wykorzystania dotacji.

§ 17

Kontrola, o której mowa w § 16, polega na:

- a) sprawdzaniu rzeczywistego przebiegu realizacji i realizacji celów zakładanych w zakresie dotowanego zadania (kontrola merytoryczna),

- b) sprawdzaniu dokumentów związanych z realizacją dotowanego zadania, w szczególności znajdujących się w siedzibie podmiotu oryginałów dokumentów finansowych (kontrola formalno-rachunkowa).

§ 18

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w sposobie wykorzystania dotacji, polegających w szczególności na:

- 1) niewłaściwym (niezgodnym z celem określonym w wniosku i zawartej umowie) realizowaniem dotowanego zadania,
 - 2) rozbieżnościach między oryginałami dokumentów, a przedstawionymi do rozliczenia kopiami, kserokopiami lub zastawieniami,
 - 3) przedstawieniu nieprawdy w załączonych do rozliczenia oświadczeniach,
- wstrzymuje się przekazywanie kolejnych transz dotacji, a dotychczas przekazywana kwota podlega zwrotowi wraz z odsetkami ustawowymi od dnia przekazania dotacji podmiotowi dotowanemu.

R o z d z i a ł 5

Przepisy końcowe

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 20

Traci moc uchwała nr XI/89/99 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji, sposobu jej rozliczania oraz kontroli wykonywania zleconych przez gminę zadań realizowanych przez podmioty niezaliczane do sektora finansów publicznych.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ANDRZEJ DOMINIK

2750

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE

z dnia 31 maja 2005 r.

zmieniająca uchwałę nr XV/108/03 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29 listopada 2003 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) Rada Miejska w Radkowie uchwała:

§ 1

W uchwale nr XV/108/03 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29 listopada 2003 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie o treści:
„Budynek lub ich części zajęte na działalność związaną z pomocą społeczną”,
- 2) skreśla się treść § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ZYGMUNT SZKRETKA

§ 2

2751

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY

z dnia 3 czerwca 2005 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie opłaty targowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 19 pkt 1 i 2 w związku z art. 15 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr III/39/03 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 7 lutego 2003 r. w sprawie opłaty targowej w § 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

- „2. Inkasentów można wyłonić w drodze bezprzetargowej w przypadku gdy dotyczy to miejskich jednostek organizacyjnych i instytucji kultury Gminy Miasto Świdnica, związków komunalnych i ich jednostek, w których Gmina Miasto Świdnica jest członkiem oraz spółek z większościovym udziałem Gminy.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MICHAŁ OSSOWSKI

2752

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA

z dnia 7 czerwca 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Rudna Wielka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXII/57/03 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 30 września 2003 r. Rada Miejska Wąsosza uchwala, co następuje:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Rudna Wielka, zwany dalej planem, obejmuje obszar działek nr 131/1, 132/3dr, 132/1, 133, 134/1, 134/2, 228/2 we wsi Rudna Wielka.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica opracowania,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach zagospodarowania,
 - c) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach zagospodarowania,
 - d) wlot komunikacyjny obsługujący teren składowiska odpadów komunalnych,
 - e) gazociąg wysokiego ciśnienia,
 - f) strefa 50,0 m odległości od gazociągu dla obiektów zakładów przemysłowych,
 - g) stanowisko archeologiczne,
 - 2) oznaczenia funkcjonalno-przestrzenne:
 - a) teren składowiska odpadów – strefa wjazdowa,
 - b) teren składowiska odpadów – strefa składowiskowa,
 - c) teren urządzeń do gromadzenia i usuwania odcieków,
 - d) teren zieleni ochronnej.

§ 3

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami NUa, NUb, NUc ustala się przeznaczenie na składowisko odpadów innych niż niebezpieczne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) składowisko należy przystosować do podpoziomowo – nadpoziomowego składowania odpadów;
 - 2) kwatery przeznaczone na gromadzenie odpadów należy lokalizować w granicach strefy oznaczonej symbolem NUb;
 - 3) wprowadza się obowiązek zorganizowania strefy wjazdowej na teren składowiska ze służą służącą odkażaniu pojazdów na terenie określonym symbolem NUa;
 - 4) tymczasowe obiekty socjalne i inne obiekty techniczne winny być zlokalizowane na terenie określonym symbolem NUa, budynki mogą być wyłącznie parterowe;
 - 5) urządzenia i obiekty związane z gromadzeniem i przepompowywaniem odcieków przemysłowych i komunalnych należy lokalizować na terenie określonym symbolem NUc;
 - 6) plan manewrowy, stanowiska postojowe dla pojazdów i dojazdu winny mieć powierzchnię utwardzoną ze spadkiem umożliwiającym spływ wody i odprowadzenie jej w sposób kontrolowany;
 - 7) teren wysypiska należy ogrodzić trwałym ogrodzeniem, uniemożliwiającym dostęp osobom nieupoważnionym;

- 8) odprowadzenie wód opadowych i przebiegów nieskażonych – rowami opaskowymi i kanalizacją deszczową;
- 9) zabrania się wylewania nieczystości płynnych na terenie wysypiska oraz składowania na terenie substancji toksycznych oraz innych środków pochodzenia chemicznego lub organicznego;
- 10) ustala się obowiązek zorganizowania kontroli oddziaływania na środowiska w zakresie zanieczyszczeń wód podziemnych, powierzchniowych oraz powietrza przed rozpoczęciem eksploatacji i w czasie eksploatacji;
- 11) ustala się obowiązek wyposażenia wysypiska w urządzenia i środki zabezpieczające środowisko i ludzi przed zagrożeniami wynikającymi z jego użytkowania, np. do odkażania sprzętu transportowego, zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia wód gruntowych przed skażeniem, kontrolowanego odprowadzania powstających biogazów;
- 12) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci lub z własnego ujęcia, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla celów eksploatacyjnych i przeciwpożarowych z własnego zbiornika odcieków, a dla celów socjalnych dowóz beczkowozami;
- 13) usuwanie nieczystości płynnych z obiektów socjalnych – do szczelnego zbiornika na nieczystości płynne, okresowy wywóz do najbliższej oczyszczalni ścieków;
- 14) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
- 15) ustala się obsługę komunikacyjną składowiska odpadów drogą dojazdową w miejscu oznaczonym symbolem A;
- 16) ustala się dodatkowy wlot komunikacyjny obsługujący wyłącznie strefę NUc w miejscu oznaczonym symbolem B;
- 17) po zakończeniu eksploatacji składowiska teren należy zrekultywować tak, aby odzyskał walory krajobrazowe – przykryć warstwą ziemi urodzajnej, obsiać mieszkanką traw oraz obsadzić krzewami i drzewami;
- 18) w obrębie stanowisk archeologicznych wymaga się przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych prowadzonych przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę w przypadku prac ziemnych;
- 19) składowisko odpadów należy odizolować od grunty poprzez wykonanie sztucznej bariery geologicznej spełniającej wymagania określone w § 5 ust. 5 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549);
- 20) składowisko należy otoczyć pasem zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej o minimalnej szerokości 10 m;
- 21) projekt budowlany składowiska odpadów wraz z raportem o oddziaływaniu na przedsięwzięcia

na środowisko naturalne sporządzonym na etapie projektowania należy uzgodnić pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

§ 4

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZI ustala się przeznaczenie teren zieleni ochronnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wymóg dostosowania, zagospodarowania terenu, w tym nasadzeń zieleni, do przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia, w sposób umożliwiający dostęp służb technicznych dla prowadzenia prac naprawczych i konserwacyjnych;
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych;
 - 3) w obrębie stanowisk archeologicznych wymaga się przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych prowadzonych przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę w przypadku prac ziemnych.

§ 5

Dla terenu, o którym mowa w § 1, ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27

marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

§ 6

Postanowienia niniejszej uchwały nie są sprzeczne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąsosz zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr XXIX/133/2000 z dnia 29 listopada 2000 r.

§ 7

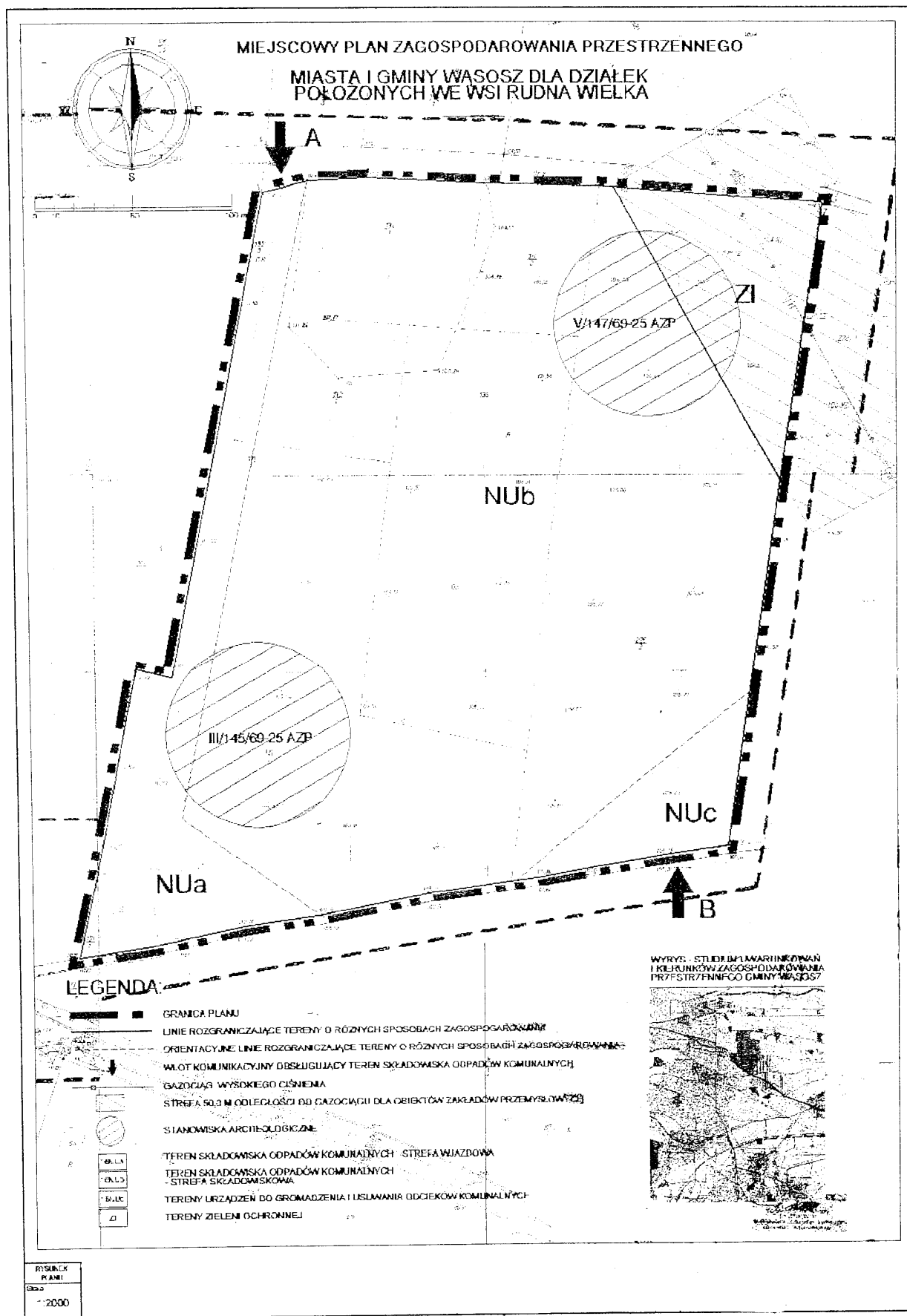
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ZDZISŁAW NICPOŃ



WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGŁĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego
dla terenu działek nr: 131/1, 132/3dr, 132/1, 133, 134/1, 134/2, 228/2 we wsi Rudna Wielka

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy z załącznik do uchwały nr 100/153/05 z dnia 07.08.2005		Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	05.04.2005	Kolo Gminne „Żuraw” Polskiego Klubu Ekologicznego, Rudna Wielka 5, 56 – 210 Wąsosz	Lokalizacja składowiska stwarza zagrożenie dla znajdujących się w tym miejscu pokładów wód gruntowych i podziemnych	dz. nr 131/1, 132/3dr, 132/1, 133, 134/1, 134/2, 228/2 obręb Rudna Wielka	Teren składowiska odpadów komunalnych		X		X	
			Wystąpić mogą następujące zagrożenia: emisja pyłów, zanieczyszczeń gazowych, odory, zanieczyszczenia mikrobiologiczne, zagrożenia dla szeroko pojętego środowiska naturalnego cieków i zbiorników wodnych, zagrożenia produkcji rolnej, uciążliwość akustyczna, zagrożenie zdrowia ludzi i zwierząt, zniekształcenia terenu, gryzonie i owady	dz. nr 131/1, 132/3dr, 132/1, 133, 134/1, 134/2, 228/2 obręb Rudna Wielka	Teren składowiska odpadów komunalnych	X				

			Jedynym oddziaływaniem na środowisko jest monitoring, który jest jedynie stwierdzeniem zagrożenia	dz. nr 131/1, 132/3dr, 133, 134/1, 134/2, obręb Rudna Wielka	Teren składowiska odpadów komunalnych	X	X	
			Niezasadnym jest powiększenie arealu zaplanowanego składowiska dla potrzeb społeczno - ekonomicznych miasta i gminy Wąsosz.	dz. nr 131/1, 132/3dr, 133, 134/1, 134/2, obręb Rudna Wielka	Teren składowiska odpadów komunalnych	X	X	
2.	05.04.2005	Wąsosz, Zbąkówek Dolny 3, Wąsosz	Brak zgody na poszerzenie składowiska z uwagi na zagrożenie zanieczyszczeniem okolicznych terenów i upraw przez folie, papiery oraz szkodliwe dla zdrowia pyły.	dz. nr 131/1, 132/3dr, 133, 134/1, 134/2, obręb Rudna Wielka	Teren składowiska odpadów komunalnych	X	X	
			Wszystkie ciekłe wody spływają w kierunku miejscowości Zbąkówek Dolny, więc jakiegokolwiek awaria na składowisku spowoduje katastrofę ekologiczną.	dz. nr 131/1, 132/3dr, 133, 134/1, 134/2, obręb Rudna Wielka	Teren składowiska odpadów komunalnych	X	X	Uwagę podzieliło 25 mieszkańców m. Zbąkówek Dolny
3.	05.04.2005	Krawczyk Tomasz, Niemarzyn 54	Brak zgody na poszerzenie składowiska z uwagi na zagrożenie zanieczyszczeniem okolicznych terenów i upraw przez folie, papiery oraz szkodliwe dla zdrowia pyły	dz. nr 131/1, 132/3dr, 133, 134/1, 134/2, obręb Rudna Wielka	Teren składowiska odpadów komunalnych	X	X	
			Obawa przed poniesieniem strat w związku ze stratą wartości nieruchomości oraz obniżeniem wartości	dz. nr 131/1, 132/3dr, 133, 134/1,	Teren składowiska odpadów	X	X	

		produkowanych pól rolnych	134/2, 228/2 obwód Wielka	komunalnych				
4.	05.04.2005	Kaiser Lilla, Maciej, Wiewierz 30, Wąsosz	Obawa przed poniesieniem strat w związku ze stratą wartości nieruchomości oraz obniżeniem wartości produkowanych pól rolnych	dz. nr 131/1, 132/3dr, 132/1, 133, 134/1, 134/2, 228/2 obwód Wielka	Teren składowiska odpadów komunalnych		X	
			Nie ma żadnej formy zabezpieczenia za straty związane z uchwaleniem planu.	dz. nr 131/1, 132/3dr, 132/1, 133, 134/1, 134/2, 228/2 obwód Wielka	Teren składowiska odpadów komunalnych		X	
5.	05.04.2005	Augustyniak Beata, Rudna Mała 18, Wąsosz	Sprzeciw wobec powiększenia składowiska z uwagi na zakwalifikowanie go do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.	dz. nr 131/1, 132/3dr, 132/1, 133, 134/1, 134/2, 228/2 obwód Wielka	Teren składowiska odpadów komunalnych		X	
			Możliwość wystąpienia skażenia wód gruntowych i gleb oraz wystąpienia zagrożeń nadzwyczajnych wynikających z właściwości gazów wysypiskowych oraz przechowywania paliw i chemikaliów, co spowodować może zatrucie pól rolnych.	dz. nr 131/1, 132/3dr, 132/1, 133, 134/1, 134/2, 228/2 obwód Wielka	Teren składowiska odpadów komunalnych		X	
			Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera zapis, iż teren, którego dotyczy zmiana jest obecnie nieużytkiem z lokalnym zagłębieniem po „dzikiej” eksploatacji kruszywa w północnej jego części, co jest nieprawdą, gdyż opis ten	dz. nr 131/1, 132/3dr, 132/1, 133, 134/1, 134/2, 228/2 obwód Wielka	Teren składowiska odpadów komunalnych		X	

				dotyczy terenu obecnie funkcjonującego składowiska.		dz. nr	Teren					X	
				W jednej części Prognocy mówi się o składowisku odpadów komunalnych, w innej o składowisku odpadów komunalnych i przemysłowych		131/1, 132/3dr, 132/1, 133, 134/1, 134/2, 228/2 obręb Rudna Wielka	Teren składowiska odpadów komunalnych						
6.	05.04.2005	Jenda Iwona, Rudna Wielka 7, Wąsosz		Obawa przed latającymi workami foliowymi, zanieczyszczeniem okolicznych gruntów rolnych, gryzoniami, owadami i piactwem.		131/1, 132/3dr, 132/1, 133, 134/1, 134/2, 228/2 obręb Rudna Wielka	Teren składowiska odpadów komunalnych					X	Uwagi podpisano 35 mieszkań- ców m. Rudna Wielka i 2 mieszkańcó w m. Trzebosz
7.	05.04.2005	Erzoza Aneta i Jacek, Wiewierz 25, Wąsosz		Lokalizacja składowiska na tym obszarze jest wielkim zagrożeniem dla pokładów wody pitnej		131/1, 132/3dr, 132/1, 133, 134/1, 134/2, 228/2 obręb Rudna Wielka	Teren składowiska odpadów komunalnych					X	
				Tak duże składowisko szkazi glebę i zanieczyści powietrze.		131/1, 132/3dr, 132/1, 133, 134/1, 134/2, 228/2 obręb Rudna Wielka	Teren składowiska odpadów komunalnych					X	
				Obawa o zdrowie i zanieczyszczenie pól rolnych z powodu w/w zagrożeń		131/1, 132/3dr, 132/1, 133, 134/1, 134/2, 228/2	Teren składowiska odpadów komunalnych					X	

[illegible]

		Zanieczyszczone zostaną wody gruntowe i środowisko naturalne.	dz. nr 131/1, 132/3dr, 133, 134/1, 134/2, 228/2 obręb Rudna Wielka	Teren składowiska odpadów komunalnych		X		X	
		Nie przewidziano odszkodowania dla rolników za spadek ilości i jakości plonów.	dz. nr 131/1, 132/3dr, 133, 134/1, 134/2, 228/2 obręb Rudna Wielka	Teren składowiska odpadów komunalnych		X		X	
10.	05.04.2005	Istnieje zagrożenie uogradacji środowiska naturalnego	Barczak Ireneusz, Marta, Władysław, Jadwiga, Sułów Wielki 25, Wąsosz	Teren składowiska odpadów komunalnych		X		X	
		Zanieczyszczenia oddziaływać będą na ludzi i na plony.		Teren składowiska odpadów komunalnych		X		X	
		Rozprzestrzeniać się będą wirusy i alergie.		Teren składowiska odpadów komunalnych		X		X	
		Zanieczyszczona zostanie woda pitna.		Teren składowiska odpadów komunalnych		X		X	

			Spadnie wartość nieruchomości	dz. nr 131/1, 132/3dr, 132/1, 133, 134/1, 134/2, 228/2 obręb Rudna Wielka	Teren składowiska odpadów komunalnych		X		X
			Spadną ceny wyprodukowanych płodów rolnych i upraw warzywnych.	dz. nr 131/1, 132/3dr, 132/1, 133, 134/1, 134/2, 228/2 obręb Rudna Wielka	Teren składowiska odpadów komunalnych		X		X
			Spadnie ilość i jakość płodów rolnych.	dz. nr 131/1, 132/3dr, 132/1, 133, 134/1, 134/2, 228/2 obręb Rudna Wielka	Teren składowiska odpadów komunalnych		X		X
			Rozwój alergii u dziecka.	dz. nr 131/1, 132/3dr, 132/1, 133, 134/1, 134/2, 228/2 obręb Rudna Wielka	Teren składowiska odpadów komunalnych		X		X
			Skażenie wód gruntowych.	dz. nr 131/1, 132/3dr, 132/1, 133, 134/1, 134/2, 228/2 obręb Rudna Wielka	Teren składowiska odpadów komunalnych		X		X
			Silne zanieczyszczenie terenu i niszczenie środowiska naturalnego w promieniu wielu kilometrów.	dz. nr 131/1, 132/3dr, 132/1, 133, 134/1, 134/2, 228/2 obręb Rudna Wielka	Teren składowiska odpadów komunalnych		X		X

[illegible]

			Ryzyko przedostania się do ujęć wody pitnej różnego rodzaju zanieczyszczeń.	dz. nr 131/1, 132/3dr, 133, 134/1, 134/2, 228/2 obręb Rudna Wielka	Teren składowiska odpadów komunalnych		X		X	
			Składowisko to zamach na zdrowie i życie ludzi.	dz. nr 131/1, 132/3dr, 133, 134/1, 134/2, 228/2 obręb Rudna Wielka	Teren składowiska odpadów komunalnych		X		X	
			Usytuowanie składowiska jest jak najmniej trafne i spowoduje w niedalekiej przyszłości degradację środowiska, rolnictwa oraz zniszczy pracę wielu pokoleń.	dz. nr 131/1, 132/3dr, 133, 134/1, 134/2, 228/2 obręb Rudna Wielka	Teren składowiska odpadów komunalnych		X		X	
14.	05.04.2005	Ratusznik Leszek, Rudna Wielka 15, Wąsosz	Bakterie i grzyby rozsiewane przez wiatr będą obniżały jakość plonów, co wiąże się z utratą dochodów z gospodarstwa.	dz. nr 131/1, 132/3dr, 133, 134/1, 134/2, 228/2 obręb Rudna Wielka	Teren składowiska odpadów komunalnych		X		X	
			Ryzyko zanieczyszczenia wody pitnej.	dz. nr 131/1, 132/3dr, 133, 134/1, 134/2, 228/2 obręb Rudna Wielka	Teren składowiska odpadów komunalnych		X		X	
			Pojawia się gryzonie i szczury, które będą roznosić choroby.	dz. nr 131/1, 132/3dr, 133, 134/1, 134/2, 228/2 obręb Rudna Wielka	Teren składowiska odpadów komunalnych		X		X	

[illegible]

			Budowa składowiska sprzeczna jest z planami na przyszłość (założenie gospodarstwa agroturystycznego).	dz. nr 131/1, 132/3dr, 132/1, 133, 134/1, 134/2, 228/2 obręb Rudna Wielka	Teren składowiska odpadów komunalnych	X		X	
18.	05.04.2005	Kasprzak Paweł, Trzebosz 56a/17, 63 – 940 Bojanowo	Planowana inwestycja jest zagrożeniem dla zdrowia i życia ludzi okolicznych miejscowości, doprowadzi do pogorszenia warunków ich życia.	dz. nr 131/1, 132/3dr, 132/1, 133, 134/1, 134/2, 228/2 obręb Rudna Wielka	Teren składowiska odpadów komunalnych	X		X	
			Istnieje ryzyko zatrucia wody.	dz. nr 131/1, 132/3dr, 132/1, 133, 134/1, 134/2, 228/2 obręb Rudna Wielka	Teren składowiska odpadów komunalnych	X		X	
19.	05.04.2005	Kasprzak Aneta, Trzebosz 56a/17, 53 – 940 Bojanowo	Istnieje ogromne ryzyko zatrucia lub zanieczyszczenia ujęć wody pitnej.	dz. nr 131/1, 132/3dr, 132/1, 133, 134/1, 134/2, 228/2 obręb Rudna Wielka	Teren składowiska odpadów komunalnych	X		X	
			Mieszkańcy powiatu Rawicz skazani są w przyszłości na spożywanie zatrutej wody z powodu przemieszczania się jej w stronę tej miejscowości.	dz. nr 131/1, 132/3dr, 132/1, 133, 134/1, 134/2, 228/2 obręb Rudna Wielka	Teren składowiska odpadów komunalnych	X		X	
			Obawa przed napływem gryzoni i nieprzyjemnym zapachem.	dz. nr 131/1, 132/3dr, 132/1, 133, 134/1, 134/2, 228/2	Teren składowiska odpadów komunalnych	X		X	

20.	05.04.2005	Różycki Henryk, Rudna Wielka 2, Wąsosz	Pogorszy się jakość plodów rolnych.	obręb Rudna Wielka dz. nr 131/1, 132/3dr, 132/1, 133, 134/1, 134/2, 228/2 obręb Rudna Wielka	Teren składowiska odpadów komunalnych					X	
			Gleba i wody zostaną zanieczyszczone.	dz. nr 131/1, 132/3dr, 132/1, 133, 134/1, 134/2, 228/2 obręb Rudna Wielka	Teren składowiska odpadów komunalnych					X	
			Wartość nieruchomości spadnie.	dz. nr 131/1, 132/3dr, 132/1, 133, 134/1, 134/2, 228/2 obręb Rudna Wielka	Teren składowiska odpadów komunalnych					X	
21.	05.04.2005	Różycki Sławomir, Rudna Wielka 2, Wąsosz	Gmina Wąsosz nie potrzebuje tak wielkiego składowiska.	dz. nr 131/1, 132/3dr, 132/1, 133, 134/1, 134/2, 228/2 obręb Rudna Wielka	Teren składowiska odpadów komunalnych					X	
			Śmieci z innych gmin i województw doprowadzą do degradacji okolicznych wsi i ich mieszkańców.	dz. nr 131/1, 132/3dr, 132/1, 133, 134/1, 134/2, 228/2 obręb Rudna Wielka	Teren składowiska odpadów komunalnych					X	

			Ryzyko zanieczyszczenia ujęć wody pitnej-	dz. nr 132/3dr, 133, 134/2, obręb Wielka	131/1, 132/1, 134/1, 228/2 Ruchla	Teren składowiska odpadów komunalnych		X	
--	--	--	---	--	-----------------------------------	---------------------------------------	--	---	--

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

2753

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE

z dnia 16 czerwca 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1053, Nr 116, poz. 1203), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492), w związku z uchwałą nr V/31/03 Rady Miejskiej w Górze z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra oraz nr IX/69/03 z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/31/03 z dnia 27 lutego 2003 r. Rada Miejska w Górze uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Góra w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenów objętych uchwałą nr IV/31/98 Rady Miejskiej w Górze z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Góra oraz uchwałą nr XVIII/182/00 Rady Miejskiej w Górze z dnia 22 marca 2000 r. w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ulic Starogórska i Leśna w Górze.

§ 2

1. Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) planie – są to ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem,
- 2) przepisach szczególnych – są to przepisy prawne aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały,
- 3) przeznaczeniu terenu – rozumie się przez to kategorie form zagospodarowania, działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczalne w danym terenie.
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje w danym terenie jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach, w sposób określony ustaleniami planu,
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach, w sposób określony w ustaleniach planu,
- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wzdłuż której należy sytuować budynki oraz określone w ustaleniach planu rodzaje budowli naziemnych niebędące liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, uwzględniając możliwość przekroczenia linii elementem budynku

o powierzchni nie większej niż 25% płaszczyzny budynku przylegającej do obowiązującej linii zabudowy, nie więcej niż na odległość 1,5 m,

- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
- 8) powierzchni użytkowej (p.u.) – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pomieszczeń spełniających funkcję zgodną z przeznaczeniem budynku z wyjątkiem pomieszczeń gospodarczych i technicznych,
- 9) dominancie – jest to obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów,
- 10) obiektach historycznych – należy przez to rozumieć obiekty oznaczone na rysunku planu jako wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty historyczne do zachowania,
- 11) szerokości elewacji frontowej – należy przez to rozumieć maksymalny wymiar budynku w obrysie murów w widoku z drogi, do której przylega nieruchomości,
- 12) zabudowie pierzejowej – należy przez to rozumieć lokalizowanie budynków w zwartych grupach bez przerw w zabudowie między ulicami lub ciągami pieszymi, wzdłuż ulicy,
- 13) wskaźnik powierzchni zabudowy działki – jest to stosunek wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,
- 14) obszarze funkcjonalnym – należy przez to rozumieć przestrzeń o cechach względnie jednorodnych w zakresie sposobu użytkowania, zasad zagospodarowania i zabudowy oraz stopnia jej ochrony,
- 15) terenie – jest to obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 16) uciążliwości – jest to zjawisko lub stan utrudniający życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami.

Są to również wszystkie działalności, których wprowadzenie wymaga opracowania oceny oddziaływania na środowisko.

2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o przeznaczeniu określonym jako:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć lokalizację budynku mieszkalnego zawierającego nie więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków w układzie: wolno stojącym, szeregowym i bliźniaczym z dopuszczeniem garaży lub budynków gospodarczych,
- 2) zabudowa zagrodowa – należy przez to rozumieć lokalizację budynku mieszkalnego wraz z budynkami gospodarczymi lub inwentarskimi lub zespół takich budynków, z dopuszczeniem funkcji wyłącznie mieszkaniowej,
- 3) zabudowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć lokalizację budynku mieszkalnego zawierającego więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków z dopuszczeniem garaży lub budynków gospodarczych,
- 4) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności – należy przez to rozumieć lokalizację budynku wielorodzinnego zawierającego nie więcej niż 4 mieszkania lub zespół takich budynków; dopuszcza się również lokalizację budynku o charakterze kamienicy miejskiej, zawierającego 1 mieszkanie, z dopuszczeniem garaży lub budynków gospodarczych,
- 5) mieszkalnictwo zbiorowe – należy przez to rozumieć działalność budynku zamieszkania zbiorowego, tzn. budynku przeznaczonego do okresowego pobytu ludzi poza stałym miejscem zamieszkania, takiego jak internat, hotel pracowniczy, a także budynku do stałego pobytu ludzi, takiego jak dom rencistów i dom dziecka, wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
- 6) usługi z zakresu:
 - a) handlu detalicznego lub hurtowego – należy przez to rozumieć działalność związaną ze sprzedażą detaliczną lub hurtową towarów z wyłączeniem sprzedaży paliw do pojazdów mechanicznych;
 - b) gastronomii – należy przez to rozumieć działalność restauracji, barów, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, cukierni, placówek gastronomiczno-kulturalno-rekreacyjnych;
 - c) rzemiosła – należy przez to rozumieć działalność zakładów naprawczych lub drobnej produkcji o uciążliwości nieprzekraczającej granic nieruchomości,
 - d) obsługi ludności lub przedsiębiorstw – należy przez to rozumieć działalność związaną z obsługą nieruchomości, wynajem i wypożyczanie, usługi projektowe lub badawcze, działalność prawniczą, notarialną, rachunkowość, działalność związaną z pośrednictwem finansowym, jak banki, domy maklerskie, instytucje leasingowe, kredytowe, brokerskie, towarzystwa ubezpieczenia, fundusze emerytalno-rentowe itp., doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, pośrednictwo, działalność w zakresie reklamy lub informacji, drobne usługi np. fotografia, poligrafia, gabinety kosmetyczne, fryzjer-

stwo, pralnia, szewc naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego itp., działalność biur i agencji turystycznych, usługi przewodnickie, informacja turystyczna, działalność usługowa mająca na celu zapewnienie komfortu fizycznego, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, prowadzenie kursów i szkoleń, a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych;

- e) kultury – należy przez to rozumieć działalność galerii i wystaw, klubów muzycznych, literackich, czytelni, bibliotek, domów kultury, świetlic itp.,
 - f) opieki zdrowotnej – należy przez to rozumieć działalność poradni lub gabinetów lekarskich, a także aptek;
 - g) sportu, rekreacji lub wypoczynku – należy przez to rozumieć działalność obiektów lub ośrodków sportowo-rekreacyjnych, np. boisk, kortów tenisowych, hal sportowych, siłowni, ośrodków wodniackich, rekreacji i rozrywki, np. kręgielni, klubów bilardowych, itp.;
 - h) turystyki – należy przez to rozumieć działalność hoteli, moteli, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych.
3. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:
 - 1) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2,
 - 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica opracowania,
 - b) granice obszarów funkcjonalnych,
 - c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) elementy kompozycji:
 - a) obowiązujące linie zabudowy,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - c) dominanty architektoniczne,
 - d) akcenty urbanistyczne,
 - e) obiekty wskazane do przebudowy;
 - 3) oznaczenia przeznaczenia terenów;
 - 4) oznaczenia dotyczące zasad obsługi komunikacji;
 - 5) oznaczenia dotyczące ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego:
 - a) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - b) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - c) granica strefy „K” ochrony krajobrazu,

- d) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej,
 - e) strefa „E” ochrony ekspozycji,
 - f) obiekty do zachowania,
 - g) zabytkowe cmentarze,
 - h) szpalery drzew do zachowania,
 - i) granica strefy ochronnej od cmentarza,
 - j) granica ekosystemu łąkowo-leśnego,
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter postulatywny lub informacyjny dla oznaczeń wynikających z odrębnych przepisów:
- 1) linie rozgraniczające tereny dróg o orientacyjnym przebiegu,
 - 2) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania,
 - 3) proponowane lokalizacje budynków mieszkalnych,
 - 4) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
 - 5) symbole określające udokumentowane stanowiska archeologiczne,
 - 6) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - 7) granica strefy ochronnej ujęcia wód,
 - 8) granica terenu górniczego,
 - 9) granica złoża,
 - 10) oznaczenia z działu: zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stref technicznych od gazociągów i napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 5

1. W planie ustala się:
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

- z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 pkt 3, 4, 7, 10 i 11, są określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały, ustalenia, o których mowa w pkt 12, są określone w rozdziale 4, ustalenia, o których mowa w pozostałych pkt, są określone w rozdziale 3.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru w granicach planu

§ 6

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) Ukształtowania lub rewaloryzacji wymagają:
 - a) układy przestrzenne zabudowy w osiedlach mieszkaniowych,
 - b) formy zespołów zabudowy mieszkaniowej, przemysłowej i usługowej,
 - c) ekspozycja z terenów publicznych obiektów reprezentacyjnych,
 - d) kompozycja zieleni publicznej,
 - e) kompozycja zieleni na terenach publicznych oraz w zespołach usług z zielenią towarzyszącą,
 - f) ciągi zieleni stanowiące izolację przestrzenną położonych w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych od obszarów przemysłowych;
- 2) Ochrony wymagają układy przestrzenne zespołów zabytkowych oraz formy budynków o wartościach zabytkowych, wskazanych w rysunku planu;
- 3) Ustala się zakaz wprowadzania na terenach objętych ochroną konserwatorską elementów zagospodarowania terenu agresywnych lub obcych krajobrazowo, w tym szczególnie obiektów o wysokości przekraczającej wysokość budynków zlokalizowanych na sąsiednich posesjach;
- 4) Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3 i 4.

§ 7

Dla określenia właściwych zasad z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w granicach stref i obszarów, wymienionych w pkt 1, 2 i 3 obowiązują:

- 1) W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu ustala się:
 - a) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery, paliwo stałe może być stosowane wyłącznie do kominków,
 - b) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, która może pogorszyć stan środowiska;
- 2) W granicach ekosystemu łąkowo-leśnego ustala się:
 - a) wymaga się ochrony obszarów łąkowych oraz leśnych i zadrzewień, również założeń parkowych i zadrzewień przydrożnych z jednoczesną ich rewaloryzacją,
 - b) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, która może pogorszyć stan środowiska,

- c) na obszarach upraw polowych zakazuje się stosowania środków nawożenia mineralnego i środków chemicznych ochrony roślin;
- 3) W granicach strefy ochronnej ujęć wody obowiązują odpowiednie przepisy szczególne.

§ 8

1. Dla określenia właściwych zasad z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej wprowadza się strefy i obszary ochrony konserwatorskiej, wymienione w ust. 2, 3, 4.
2. W obrębach poszczególnych stref obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - 1) w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej na podstawie decyzji nr 1334A/360 o wpisie do rejestru zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Góra, należy:
 - a) zachować lub odtworzyć historyczny układ przestrzenny, tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, linie zabudowy, przekroju linii rozgraniczających, wysokości zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych i kompozycję zieleni oraz poszczególne elementy tego układu, tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę i zieleń,
 - b) usunąć elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych; dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej,
 - c) poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
 - d) dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów w sferze architektury i założeń urbanistycznych lub ewentualne zaznaczenie tych śladów,
 - e) dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz nawiązać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej uwzględniając zasadę, że nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
 - f) podtrzymać funkcje historycznie utrwalone oraz dostosować funkcje współczesne do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować,
 - g) w przypadku inwestycji nowych preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
 - h) przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym,
 - i) podziały nieruchomości oraz zmiany własnościowo-prawne uzgadniać z właściwym Konserwatorem Zabytków;
 - 2) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej należy:
 - a) dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, sytuacji, skali i bryły, zastosowanych

- materialów, podziałów architektonicznych przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - b) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,
 - c) obiekty o wartościach zabytkowych poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
 - d) usunąć elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych; dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej,
 - e) w przypadku rozbudowy, przebudowy, remontów, zmiany funkcji obiektów ujętych w rejestrze lub wskazanych do utrzymania oraz nowych inwestycji zwrócić się o uzgodnienie do właściwego Konserwatora Zabytków;
- 3) w strefie „OW” obserwacji archeologicznej należy przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze uzyskać wytyczne właściwych służb ochrony zabytków co do konieczności prac ziemnych za zezwoleniem konserwatorskim i uzyskać zezwolenie, w zakresie określonym w tym stanowisku, na prace archeologiczne i wykopaliskowe, prowadzone pod nadzorem archeologicznym przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
 - 4) w strefie „K” ochrony krajobrazu z uwagi na podlegający ochronie charakter relacji między obiektami przyrodniczymi a kubaturowymi obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego: rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,
 - b) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
 - c) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych przewidzianych w planie do zachowania i ochrony, a położonych na obszarze objętym strefą,
 - d) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istnie-

jących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,

- e) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz; z tego powodu należy wyłączyć z możliwości realizacji inwestycje duże wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu,
 - f) należy utrzymywać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym; winno się uwolnić jego obszar od elementów dysharmonizujących, rekultywować tereny zniszczone, a w przypadku wprowadzania nowych elementów winny one podnosić estetyczne wartości tych terenów i podkreślać ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym,
 - g) wskazane jest wprowadzanie lub poszerzanie funkcji związanych z rekreacją pod warunkiem należytego zabezpieczenia wartości tych terenów przed zniszczeniem lub zniekształceniem,
 - h) wszelkie działania inwestycyjne należy konsultować z właściwym oddziałem Urzędu Ochrony Zabytków;
- 5) strefę „E” ochrony ekspozycji układu zabytkowego wyznaczono:
- a) ze skrzyżowania dróg na Leszno i Siciny, wzdłuż ulicy Poznańskiej, w kierunku centrum miasta,
 - b) z ulicy Wrocławskiej w kierunku centrum miasta,
 - c) z ulicy Starogórskiej w kierunku centrum miasta,
 - d) z ulicy Głogowskiej w kierunku Bramy Głogowskiej,
 - e) z ulicy Starogórskiej w kierunku Bramy Głogowskiej,
 - f) z ulicy Piłsudskiego w kierunku Bramy Głogowskiej,
 - g) z ulicy Podwale, wzdłuż terenu parku, w kierunku kościoła,
 - h) z ulicy Lipowej w kierunku kościoła,
 - i) z ulicy Armii Krajowej, wzdłuż pieszej uliczki, kierunku kościoła,
 - j) z ulicy Sportowej w kierunku wieży ciśnień.
3. W obrębie zabytkowych stanowisk archeologicznych wymaga się przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych prowadzonych przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę w przypadku prac ziemnych.
4. Na całym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się:
- 1) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia właściwych służb ochrony zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
 - 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych na koszt inwestora, za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 9

1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
 - 1) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic,
 - 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia,
 - 3) przebudowę sieci uzbrojenia kolidującej z planowanym zainwestowaniem, w tym z planowaną rozbudową układu komunikacyjnego,
 - 4) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach inwestorów, bez naruszenia warunków zabudowy, o których mowa w rozdziale II,
 - 5) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego, w tym modernizację i budowę nowych sieci.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) rozbudowę sieci wodociągowej na obszary przeznaczone pod zabudowę wyznaczone planem,
 - 3) przebudowę bądź modernizację wyeksploatowanych przewodów wodociągowych,
 - 4) budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców,
 - 5) modernizację stacji uzdatniania wody,
 - 6) utrzymanie stref ochronnych ujęć wody, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 7) dostawę wody z komunalnej sieci wodociągowej do miejscowości położonych w obrębie oddziaływania wodociągu „Góra”,
 - 8) dopuszcza się utrzymanie własnych ujęć wody na terenach zakładów produkcyjnych.
3. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych ustala się:
 - 1) odprowadzanie ścieków z istniejącej i wyznaczonej planem zabudowy do kanalizacji sanitarnej i ich oczyszczenie w oczyszczalni komunalnej,
 - 2) utrzymanie rezerwy terenowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem C81 K dla potrzeb rozbudowy oczyszczalni ścieków,
 - 3) obowiązek podczyszczenia ścieków o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do komunalnej kanalizacji sanitarnej, w oczyszczalniach zakładowych,
 - 4) modernizację i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej ze względu na jej stan techniczny z dostosowaniem jej przebiegu do planowanego podziału terenu i projektowanej zabudowy,
 - 5) włączenie do zlewni oczyszczalni ścieków Góra, miejscowości wytypowanych w ramach Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Doliny Baryczy.
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych, do istniejącej i planowanej kanalizacji deszczowej,
 - 2) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,
 - 3) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią,

- przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej,
- 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3,
 - 5) utrzymanie lokalizacji urządzeń gospodarki wodami opadowymi, na terenach oznaczonych w planie symbolem WS,
 - 6) modernizację i przebudowę sieci kanalizacji deszczowej ze względu na jej stan techniczny z dostosowaniem jej przebiegu do planowanego podziału terenu i projektowanej zabudowy.
 - 7) odprowadzenie wód deszczowych do rowów melioracyjnych znajdujących się w obrębie obszaru objętego planem i rzeki Baryczy, na warunkach określonych przez administratora rowów i rzeki,
 - 8) zarurowanie melioracyjnych rowów otwartych kolidujących z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez administratora rowów.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej,
 - 2) modernizację istniejących gazociągów średniego i niskiego ciśnienia ze względu na ich stan techniczny,
 - 3) rozbudowę sieci rozdzielczej na obszary przeznaczone pod zabudowę wyznaczone planem,
 - 4) wykorzystanie gazu do celów grzewczych,
 - 5) utrzymanie lokalizacji stacji redukcyjno-pomiarowych gazu I i II-go stopnia na terenach oznaczonych symbolem G,
 - 6) utrzymanie tras gazociągów wysokiego ciśnienia, których przebiegi pokazano na rysunku planu wraz ze strefą ochronną o szerokości 25,0 m po obu stronach gazociągu,
 - 7) obszar, o którym mowa w pkt 6), stanowi strefę kontrolowaną, w której operator gazociągów jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu,
 - 8) dopuszcza się możliwość zmniejszenia stref ochronnych, o których mowa w pkt 6), do szerokości wynikających z przepisów szczególnych, po zastosowaniu przewidzianych przepisami rozwiązań technicznych,
 - 9) obowiązek uzgodnienia z zarządcą gazociągu, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy kontrolowanej,
 - 10) dla strefy, o której mowa w pkt 6), ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy kontrolowanej,
 - c) zakaz sadzenia drzew i krzewów, zagospodarowanie zielenią niską,
 - d) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrażać trwałości gazociągów podczas eksploatacji,
 - 11) utrzymanie lokalizacji obiektów technologicznych kopalni gazu wraz z trasami gazociągów wysokiego ciśnienia oraz odwiertów gazu.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 2) utrzymanie lokalizacji Głównego Punktu Zasilania na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A316 E wraz z napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV, relacji Wschowa – Góra,
 - 3) wymóg zachowania strefy ograniczonego użytkowania od istniejącej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110kV, w zależności od funkcji obiektu i zastosowanych zabezpieczeń, zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi,
 - 4) budowa nowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, relacji Rawicz – Góra, której lokalizacja nie może być sprzeczna z ustaleniami niniejszego planu,
 - 5) przebudowę Głównego Punktu Zasilania, o którym mowa w pkt 2, na drugostronne zasilanie w energię elektroenergetyczną linią wysokiego napięcia 110/20 kV, relacji Rawicz – Góra,
 - 6) dopuszcza się prowadzenie linii, o której mowa w pkt 4, przez tereny użytkowane rolniczo,
 - 7) utrzymanie tras linii napowietrznych średniego napięcia wraz ze strefą ograniczonego użytkowania po 5 m w obie strony od osi linii,
 - 8) dla strefy, o której mowa w pkt 6), ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) przy zbliżeniach innych obiektów, niezwiązanych ze stałym pobytom ludzi do linii, należy zachować warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych;
 - 9) dopuszcza się skablowanie linii średniego napięcia, o której mowa w pkt 7, kolidujących z planowaną zabudową,
 - 10) budowę stacji transformatorowych na terenie oznaczonym w planie symbolami AF121E, B167E,
 - 11) budowę dodatkowych stacji transformatorowych stosownie do potrzeb na terenie inwestora.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- 1) jako podstawowe zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez rozbudowę istniejącej sieci na obszary zabudowy istniejącej i obszary zabudowy wyznaczone planem, z ciepłowni przy ulicy Błotnej,
 - 2) likwidacja istniejącej ciepłowni przy ulicy Jagiellońców,
 - 3) dopuszczenie wykorzystania do ogrzewania: gazu, energii elektrycznej, paliw płynnych, odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem pkt 1,
 - 4) likwidację bądź modernizację lokalnych kotłowni, o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń, poprzez zmianę czynnika grzewczego oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
8. W zakresie telekomunikacji ustala się:
- 1) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci,

- 2) w zakresie urządzeń i instalacji telefonii komórkowej obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji masztów antenowych na terenach: strefy ochrony konserwatorskiej A,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie nowych konstrukcji wieżowych w odległości od terenu kolejowego większej niż wysokość tej konstrukcji,
 - c) planowane urządzenia przekaźnikowe telekomunikacji nie mogą powodować zakłóceń łącznościowych na linii kolejowej.
9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

§ 10

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) W obrębie strefy ochrony ujęć wody, której granice wskazano na rysunku planu do czasu obowiązywania decyzji OS-II-6210/47/93/94 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 08.04.1994 r. zabrania się prowadzenia działalności, która może przyczynić się do zanieczyszczenia wód podziemnych, a w szczególności:
 - a) lokalizowania nowych ujęć wody poza wierceniami służącymi do uzyskiwania wody dla potrzeb ujęcia komunalnego (studnie zastępcze i awaryjne),
 - b) wykonywania dołów chłonnych i szybików,
 - c) wykonywania odwodnień bez zgody właściwego organu ochrony środowiska,
 - d) budowy nowych domów mieszkalnych,
 - e) budowy nowych zakładów przemysłowych, a zwłaszcza zaliczonych do uciążliwych dla środowiska naturalnego,
 - f) budowy magazynów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów przesyłowych tych produktów,
 - g) lokalizowania składowisk środków chemicznej ochrony roślin,
 - h) lokalizacji nowych stacji paliw, dopuszcza się jedynie lokalizację zbiorników na olej opałowy po uzyskaniu zgody właściwego organu ochrony środowiska,
 - i) lokalizowania nowych myjni samochodowych,
 - j) lokalizacji wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych oraz przemysłowych, składowisk śmieci, popiołu, gruzu, przechowywania biocydów,
 - k) lokalizacji ferm hodowli zwierząt,
 - l) lokalizacji cmentarzy i grzebielisk, w tym grzebania odpadów poubojowych,
 - m) stosowania nawozów sztucznych oraz chemicznych środków ochrony roślin z wyjątkiem dopuszczalnych do użytku przez Stację Kwarantanny i Ochrony Roślin,
 - n) budowy nowych dróg publicznych,
 - o) przeprowadzania tranzytowych kolektorów ściekowych,
 - p) urządzania parkingów i miejsc dłuższego parkowania pojazdów, lokalizowania zakładów napraw i obsługi samochodów,
 - q) wydobywania kopaliny,

- r) budowy urządzeń do otrzymywania i przechowywania materiałów radioaktywnych, zatapiania lub zakopywania substancji radioaktywnych, wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych, stosowania ścieków, a w szczególności gnojowicy na rolnicze wykorzystanie,
 - s) wykonywania urządzeń melioracyjnych i wykopów ziemnych.
- 2) W przypadku zmiany ustaleń wynikających z decyzji, o której mowa w pkt 1, ustalenia te tracą moc odpowiednio do wprowadzonych zmian, a warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w obrębie strefy ochrony ujęć wody należy podporządkować przepisom określonym w nowych uregulowaniach prawnych.
 - 3) Obszar, o którym mowa w pkt 1 i 2, obejmuje następujące jednostki o symbolach:
AE 10 MN, AE 11 MN, AE 12 MN, AE 13 MN, AE 15 MN, AE 16 MN, AE 17 MN, AE 19 MNU, AE 22 MNU, AE 27 MWn, AE 38 MW/MN, AE 40 MW, AE 40 MN, AE 41 MW, AE 54 U, AE 55 UZ, AE 56 U, AE 57 U, AE 58 U, AE 59 U/MN, AE 60 U, AE 61 U, AE 62 KS, AE 63 U, AE 64 Uo, AE 65 U, AE 66 Uo, AE 67 U, AE 77 ZP, AE 78 ZP, AE 79 ZP, AE 82 KS, AE 84 WS, AE 86 E, AE 87 E, A E90 RZ, AF 42 MN, AF 43 MN, AF 44 MN, AF 45 MN, AF 46 MN, AF 52 RM, AF 79 US, AF 80 U, AF 91 ZP, AF 95 ZL, AF 96 ZL, AF 97 ZL, AF 97 RO, AF 102 R, AF 114 W/MN, KDg-16, B 13 MN, B 14 MN, B 15 MN, B 16 MN, B 18 MN, B 19 MN, B 20 MN, B 21 MN, B 22 MN, B 23 MN, B 24 MN, B 37 MNU, B 38 MNU, B 49 RM/RO, B 60 MWn/U, B 61 MWn/U, B 62 MWn/U, B 63 MWn, B 65 MWn, B 70 U, B 71 Up, B 78 U, B 90 ZP, B 91 ZP, B 92 ZP, B 99 ZL/RZ, B 100 ZL, B 101 ZL/RZ, B 102 ZL, B 104 ZC, B 112 RO, B 113 R, B114 RO, B 115 RO, B 118 RO, B 136 KS, B 141 WS, B 142 WS, B 143 WS, B 144 WS, B 157 WS, B 156 WS, B 165 WS, B 168 E, F 1 ZP, F 2 ZL, F 3 ZL, F 5 ZL, F 4 ZL, F 6 ZL, F 7 ZL, F 8 ZL, F 10 RZ, F 11 RZ, F 12 RZ, F 13 RZ, F 14 RZ, F 15 RZ, F 16 RZ, F 18 RZ, F 19 RZ, F 20 RZ, F 21 RZ, F 22 RZ, F 23 RZ, F 26 R, F 27 R, F 30 G, F 31 W, F 32 W, F 33 W, F 34 W, F 35 W, F 36 WS, F 37 WS, F 38 WS, F 41 WS, a 1 KDI, a 2 KDI, a 3 KDI, a 36 KDd, a 37 KDd, a 38 KDd, a 61 KDx, a 63 KDx, a 68 KDx, a 69 KDx, a 70 KDx, a 82 KDx, a 110 KDp, a 111 KDp, a 116 KDp, b 10 KDd, b 11 KDd, b 31 KDx, b 32 KDx, b 33 KDx, b 34 KDx, b 35 KDx, b 37 KDx, b 38 KDx, b 39 KDx, b 51 KDp, b 52 KDp, b 54 KDp, f 1 KDx, f 2 KDx, f 3 KDx, f 4 KDx, f 4 KDx.

§ 11

W granicach terenów górniczych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują odpowiednie przepisy szczególne wynikające z ustawy prawo geologiczne i górnicze.

§ 12

Nie określa się ogólnych zasad w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustalenia dla obszarów funkcjonalnych

§ 13

Ustala się poszczególne obszary funkcjonalne oznaczone na rysunku planu symbolami. AA, AB, AC, AD, AE, AF, B, C, D, E, F.

§ 14

1. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AA, oznaczonych na rysunku planu symbolami MWn/U, MW, MWU, Ux ustala się następujące zasady kształtowania budynków:
 - 1) dla nowych obiektów oraz wskazanych do przebudowy wymaga się sytuowania jako zabudowa obrzeżna,
 - 2) dla obiektów mieszkalnych nowych oraz przebudowywanych, rozbudowywanych i modernizowanych wyznacza się obowiązującą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą teren, na którym są lokalizowane,
 - 3) nowa zabudowa może być lokalizowana w miejscu budynków wyburzonych, uzupełniając luki w zabudowie, uzupełniając zabudowę kwartałów – na zasadzie kontynuowania historycznego rozwoju miasta, z zachowaniem dojazdów przeciwpożarowych,
 - 4) dla nowych obiektów oraz wskazanych do przebudowy ustala się wymóg nawiązania do zachowanej zabudowy historycznej gabarytami, szerokością traktów, układem dachów, wysokością nadziemnych kondygnacji, liczbą osi elewacji oraz podziałami poziomymi elewacji, z tolerancją $\pm 10\%$.
 - 5) zakazuje się stosowania poziomych podziałów w kolorystyce elewacji z wyjątkiem parterów.
 - 6) dopuszcza się adaptację i przebudowy istniejących obiektów pod warunkiem zachowania wartościowych elementów ich wystroju – stolarki okiennej i drzwiowej, portali, kamieniarki, o ile zapisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej,
 - 7) nie dopuszcza się nadbudowy obiektów do zachowania i wpisanych do rejestru,
 - 8) wprowadza się zasadę, że projektowana zabudowa plombowa nie może być wyższa niż wyższy z sąsiednich budynków,
 - 9) ustala się dopuszczalne formy dachów:
 - a) dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od $35\text{--}60^\circ$,
 - b) dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne z ewentualnymi naczółkami,
 - c) mansardowe,
 - d) konstrukcje maskujące ostatnią kondygnację o nachyleniu $60\text{--}80^\circ$ dla budynków istniejących, dysharmonizujących, wymagających korekty bryły dachu,
 - 10) ustala się dopuszczalne materiały pokryć dachowych:
 - a) dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
 - b) blacha dachówkopodobna w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
 - c) blacha miedziana,
 - d) łupek naturalny lub sztuczny,
- 11) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MWn, MWn/U, MW, MWU liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 3, bez uwzględnienia poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego grzymsu nie może przekraczać 10 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 14 m,
- 12) wymaga się stosowania stolarki o podziałach symetrycznych,
- 13) osłony urządzeń instalacji gazowych, elektrycznych lub innych, widoczne w elewacjach frontowych należy wykonać z blach stalowych lub miedzianych ze stylowymi ornamentami o formach dostosowanych do stylu elewacji w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 14) uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków wymagają:
 - a) projekty budowlane wszelkich obiektów,
 - b) projekty przebudowy lub modernizacji istniejących obiektów lub ich części,
 - c) projekty kolorystyki elewacji frontowych oraz pozostałych, o ile podlegają ekspozycji z terenów publicznych,
 - d) projekty powtarzalnych obiektów i elementów architektonicznych i plastycznych,
 - e) zmiany materiałów wykończeniowych elewacji, o których mowa w lit. c oraz pokrycia dachów,
 - f) zmiany zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej,
 - g) umieszczenie na elewacjach, o których mowa w lit. c reklam, szyldów oraz innych elementów informacji wizualnej,
 - h) lokalizację indywidualnych obiektów i form plastycznych wolno stojących i wbudowanych,
 - i) wykonanie tablic z nazwami ulic, skrzynek pocztowych,
 - j) kraty.
2. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AA, oznaczonych na rysunku planu symbolami MWn/U, MW, MWU, Ux ustala się następujące zasady dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wprowadzenie jako uzupełniającego przeznaczenia terenu usług nieuciążliwych z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2,
 - 2) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się wprowadzenie jako podstawowego przeznaczenia terenu nieuciążliwych usług z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, wypoczynku, turystyki, opieki zdrowotnej rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2,
 - 3) w przypadku wprowadzania usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia użytkowa tych usług nie mo-

- że przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków,
- 4) umieszczanie reklam lub innych tablic na elewacjach budynków lub wolno stojących, niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem danego obiektu lub jego części, z wyjątkiem elementów informacji o mieście jest zabronione; dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub związanych z witryną,
 - 5) zakazuje się lokalizowania we wnętrzach blokowych budynków gospodarczych i garaży,
 - 6) dopuszcza się uporządkowane zieleńce z zielenią niską i pnącą oraz elementami małej architektury, nawiązującymi do charakteru dawnych oficyn, zróżnicowaniem bryły, odpowiednim kształtem i pokryciem dachu, wykresem wejść lub wjazdu,
 - 7) wymaga się wprowadzenia od strony terenów publicznych ogrodzeń ozdobnych o wysokości min. 1,5 m, wykonanych z materiałów mieszanych, mury z metalem, z wykluczeniem siatki metalowej,
 - 8) tablice z nazwami ulic należy wykonać z blach stalowych tłoczonych z ornamentem i umieścić na narożnych ścianach budynków lub na słupach żeliwnych lub stalowych malowanych w kolorze czarnym,
 - 9) wprowadza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%, o ile zapisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej.
3. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AA, oznaczonych na rysunku planu symbolami MWn/U, MW, MWU, Ux ustala się następujące zasady parcelacji gruntów:
- 1) dopuszcza się wtórny podział działek jedynie w przypadkach mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich,
 - 2) dopuszcza się scalanie gruntów,
 - 3) nie określa się kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.
4. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AA, oznaczonych na rysunku planu symbolami MWn/U, MW, MWU, Ux ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
- 1) wymaga się zachowania i konserwacji drzewostanu ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewia,
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej określa się na co najmniej 20%, jeżeli przepisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej.
5. Ze względu na lokalizację w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1).

§ 15

1. Dla grupy terenów niezabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AA, oznaczonych symbolami ZP, oraz terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(x) wprowadza się następujące zasady dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
- 1) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, z wyjątkiem elementów małej architektury

- 2) zachowanie istniejących szpalerów drzew i ciągów spacerowych;
 - 3) w granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi, a także kioski i elementy małej architektury,
 - 4) wzdłuż ciągów komunikacyjnych dopuszcza się urządzenie miejsc odpoczynku;
 - 5) wymaga się odtworzenia nawierzchni brukowej/histerycznej,
 - 6) zakaz stosowania nawierzchni z mas bitumicznych i betonowych w alejkach i ścieżkach, z dopuszczeniem kostki betonowej,
 - 7) ławki należy wykonać z elementów żeliwnych lub stalowych z drewnianymi siedziskami i oparciami,
 - 8) tablice z nazwami ulic należy wykonać z blach stalowych tłoczonych z ornamentem i umieścić na narożnych ścianach budynków lub na słupach żeliwnych lub stalowych malowanych w kolorze czarnym,
 - 9) skrzynki pocztowe należy wykonać o powtarzalnej dla całego terenu stylizowanej formie uzgodnionej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 10) ogrodzenia należy wykonać z cegły pełnej, kamienia lub elementów stalowych kutych, bądź jako łączone,
 - 11) wymaga się uczynienia i lepszej ekspozycji pozostałych ostatnich fragmentów murów miejskich poprzez usunięcie przybudowanych garaży i śmietników,
 - 12) wymaga się odtworzenia brakujących elementów muru obronnego,
 - 13) umieszczanie reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiącym na obiekcie lub obszarze element obcy jest bezwzględnie zabronione. Dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub związanych z witryną,
 - 14) uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków wymagają:
 - a) projektów wykonania latarni oświetlenia ulicznego,
 - b) projektów wykonania ławek,
 - c) projektów wykonania tablic z nazwami ulic, skrzynek poczt., budek telefonicznych.
2. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AA, oznaczonych na rysunku planu symbolami MWn/U, MW, MWU, Ux wymaga się zachowania układu ulic.
3. Ze względu na lokalizację w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1).

§ 16

1. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AB oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/ZP, MWn/ZP, MWn, MW, Up/ZP, U/ZP ustala się następujące zasady kształtowania budynków :
- 1) zakazuje się lokalizowania nowej zabudowy, poza obszarami, o których mowa w rozdziale 5,
 - 2) w przypadku modernizacji, przebudowy obiektów istniejących ustala się wymóg nawiązania do za-

- chowanej zabudowy historycznej gabarytami, szerokością traktów, układem dachów, wysokością nadziemnych kondygnacji, liczbą osi elewacji oraz podziałami poziomymi elewacji, z tolerancją $\pm 10\%$,
- 3) zakazuje się stosowania poziomych podziałów w kolorystyce elewacji z wyjątkiem parterów,
 - 4) dopuszcza się adaptacje i przebudowy istniejących obiektów pod warunkiem zachowania wartościowych elementów ich wystroju – stolarki okiennej i drzwiowej, portali, kamieniarki, o ile zapisy w rozdziale 5 nie stanowią inaczej,
 - 5) nie dopuszcza się nadbudowy obiektów do zachowania i wpisanych do rejestru
 - 6) ustala się dopuszczalne formy dachów:
 - a) dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połąci od $35\text{--}60^\circ$,
 - b) dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne z ewentualnymi naczółkami,
 - c) mansardowe,
 - d) konstrukcje maskujące ostatnią kondygnację o nachyleniu $60\text{--}80^\circ$ dla budynków istniejących, dysharmonizujących, wymagających korekty bryły dachu,
 - 7) ustala się dopuszczalne materiały pokryć dachowych:
 - a) dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
 - b) blacha dachówkopodobna w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
 - c) blacha miedziana,
 - d) łupek naturalny lub sztuczny,
 - 8) w przypadku przebudowy, modernizacji obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MN i MN/ZP, liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 2, z uwzględnieniem poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 5 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
 - 9) w przypadku przebudowy, modernizacji obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MWn/ZP, MWn, MW, Up/ZP liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 3, z uwzględnieniem poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 12 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 16 m,
 - 10) wymaga się stosowania stolarki o podziałach symetrycznych.
 - 11) osłony urządzeń instalacji gazowych, elektrycznych lub innych, widoczne w elewacjach frontowych należy wykonać z blach stalowych lub miedzianych ze stylowymi ornamentami o formach dostosowanych do stylu elewacji w uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków,
 - 12) uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków wymagają:
 - a) projekty budowlane wszelkich obiektów,
 - b) projekty przebudowy lub modernizacji istniejących obiektów lub ich części,
 - c) projekty kolorystyki elewacji frontowych oraz pozostałych, o ile podlegają ekspozycji z terenów publicznych,
 - d) projekty powtarzalnych obiektów i elementów architektonicznych i plastycznych,
 - e) zmiany materiałów wykończeniowych elewacji, o których mowa w lit. c oraz pokrycia dachów,
 - f) zmiany zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej,
 - g) umieszczenie na elewacjach, o których mowa w lit. c reklam, szyldów oraz innych elementów informacji wizualnej,
 - h) lokalizacje indywidualnych obiektów i form plastycznych wolno stojących i wbudowanych,
 - i) wykonanie tablic z nazwami ulic, skrzynek pocztowych,
 - j) kraty.
2. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AB oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/ZP, MWn/ZP, MWn, MW, Up/ZP, U/ZP ustala się następujące zasady dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wprowadzenie jako uzupełniającego przeznaczenia terenu usług nieuciążliwych z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2,
 - 2) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się wprowadzenie jako podstawowego przeznaczenia terenu nieuciążliwych usług z zakresu gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, wypoczynku, turystyki, opieki zdrowotnej rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2,
 - 3) w przypadku wprowadzania usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków,
 - 4) w przypadku terenów oznaczonych AB (nr MN/ZP, MWn/ZP, Up/ZP), U/ZP zieleń parkowa powinna zajmować co najmniej 50% powierzchni terenu,
 - 5) umieszczanie reklam lub innych tablic na elewacjach budynków lub wolno stojących, niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem danego obiektu lub jego części, z wyjątkiem elementów informacji o mieście jest zabronione; dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub związanych z witryną,
 - 6) wymaga się wprowadzenia od strony terenów publicznych ogrodzeń ozdobnych o wysokości min. 1,5 m, wykonanych z materiałów mieszanych, murowane z metalem, z wykluczeniem siatki metalowej,
 - 7) wymaga się uczynienia i lepszej ekspozycji pozostałych ostatnich fragmentów murów miej-

- skich poprzez usunięcie przybudowanych garaży i śmietników,
- 8) wymaga się odtworzenia brakujących elementów muru obronnego,
 - 9) na terenach, o których mowa w pkt 4), wymaga się zagospodarowania wewnątrz poszczególnych terenów urządzonej zielenią parkową wraz z elementami małej architektury, a w szczególności strefy wejściowej na teren od ulicy Kościuszki i Podwale,
 - 10) na terenach stanowiących własność publiczną, o których mowa w pkt 4), wymaga się zorganizowania ogólnomiejskiej promenady pieszej, połączonej z terenami sąsiednimi lub przymurnymi ciągami pieszo-jezdnyymi a72, a75, a76 KDx,
 - 11) na terenach, o których mowa w pkt 4), wprowadza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20%, o ile zapisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej,
 - 12) na pozostałych terenach, wprowadza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%, o ile zapisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej.
3. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AB oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/ZP, MWn/ZP, MWn, MW, Up/ZP, U/ZP ustala się następujące zasady parcelacji gruntów:
- 1) dopuszcza się wtórny podział działek jedynie w przypadkach mających na celu wyrównanie granic, powiększenie działek sąsiednich lub zniesienia współwłasności,
 - 2) dopuszcza się scalanie gruntów,
 - 3) nie określa się kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.
4. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AB oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/ZP, MWn/ZP, MWn, MW, Up/ZP, U/ZP ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
- 1) wymaga się zachowania i konserwacji drzewostanu ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewia,
 - 2) określa się udział powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 50%, jeżeli przepisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej.
5. Ze względu na lokalizację w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1).

§ 17

1. Dla grupy terenów niezabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AB, oznaczonych symbolami ZP, oraz terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(x) ustala się następujące zasady dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, z wyjątkiem elementów małej architektury,
 - 2) zachowanie istniejących szpalerów drzew i ciągów spacerowych,
 - 3) wzdłuż ciągów komunikacyjnych dopuszcza się urządzenie miejsc odpoczynku,
 - 4) wymaga się odtworzenia historycznej nawierzchni brukowej oraz żwirowej,
 - 5) zakaz stosowania nawierzchni z mas bitumicznych i betonowych w alejkach i ścieżkach,

- 6) ławki należy wykonać z elementów żeliwnych lub stalowych z drewnianymi siedziskami i oparciami,
 - 7) tablice z nazwami ulic należy wykonać z blach stalowych tłoczonych z ornamentem i umieścić na narożnych ścianach budynków lub na słupach żeliwnych lub stalowych malowanych w kolorze czarnym,
 - 8) skrzynki pocztowe należy wykonać o powtarzalnej dla całego terenu stylizowanej formie uzgodnionej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 9) ogrodzenia należy wykonać z cegły pełnej, kamienia lub elementów stalowych kutych, bądź jako łączone,
 - 10) umieszczanie reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiącym na obiekcie lub obszarze element obcy jest bezwzględnie zabronione. Dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub sztyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub związanych z witryną,
 - 11) wymaga się uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków:
 - a) projektów wykonania latarni oświetlenia ulicznego,
 - b) projektów wykonania ławek,
 - c) projektów wykonania tablic z nazwami ulic, skrzynek pocztowych, budek telefonicznych.
2. Dla grupy terenów niezabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AB, oznaczonych symbolami ZP, oraz terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(x) wymaga się zachowania układu ciągów pieszo-jezdnych.
3. Ze względu na lokalizację w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1).

§ 18

1. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AC oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MWn, MWn/U, MW, Ux ustala się następujące zasady kształtowania budynków:
 - 1) dla nowych obiektów oraz wskazanych do przebudowy ustala się wymóg nawiązania do zachowanej zabudowy historycznej gabarytami, szerokością traktów, układem dachów, wysokością nadziemnych kondygnacji, liczbą osi elewacji oraz podziałami poziomymi elewacji, z tolerancją $\pm 10\%$;
 - 2) zakazuje się stosowania poziomych podziałów w kolorystyce elewacji z wyjątkiem parterów;
 - 3) dopuszcza się adaptacje i przebudowy istniejących obiektów pod warunkiem zachowania wartościowych elementów ich wystroju – stolarki okiennej i drzwiowej, portali, kamieniarki, o ile zapisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej;
 - 4) wprowadza się zasadę, że projektowana zabudowa plombowa nie może być wyższa niż wyższy z sąsiednich budynków;
 - 5) ustala się dopuszczalne materiały pokryć dachowych:
 - a) dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
 - b) blacha dachówkopodobna w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,

- c) blacha miedziana,
- d) łupek naturalny lub sztuczny.
- 6) w przypadku przebudowy, modernizacji obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MN i MNU, liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 3, z uwzględnieniem poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 7 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m;
- 7) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MWn, MWn/U, MW, MWU, U liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 4, bez uwzględnienia poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 15 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 20 m;
- 8) wymaga się stosowania stolarki o podziałach symetrycznych;
- 9) nie określa się minimalnej i maksymalnej szerokości elewacji frontowej, o ile zapisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej.
- 2. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AC oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MWn, MWn/U, MW, Ux ustala się następujące zasady dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wprowadzenie jako uzupełniającego przeznaczenia terenu usług nieuciążliwych z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2;
 - 2) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się wprowadzenie jako podstawowego przeznaczenia terenu nieuciążliwych usług z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, wypoczynku, turystyki, opieki zdrowotnej rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2, pkt 4),
 - 3) w przypadku wprowadzania usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków,
 - 4) umieszczanie reklam lub innych tablic na elewacjach budynków lub wolno stojących, niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem danego obiektu lub jego części, z wyjątkiem elementów informacji o mieście jest zabronione; dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub sztyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub związanych z witryną,
 - 5) na terenach U należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na 70 m² p. u. usług,
 - 6) wprowadza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%, o ile zapisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej.

- 3. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AC oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MWn, MWn/U, MW, Ux ustala się następujące zasady parcelacji gruntów:
 - 1) nie określa się kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego,
 - 2) dopuszcza się scalanie gruntów,
- 4. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AC oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MWn, MWn/U, MW, Ux ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) wymaga się zachowania i konserwacji drzewostanu ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewia,
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej określa się na co najmniej 40%, jeżeli przepisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej.

§ 19

Dla grupy terenów niezabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AC, oznaczonych symbolami ZP, oraz terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(x) ustala się następujące zasady dotyczące zagospodarowania terenów:

- 1) zachowanie istniejących szpalerów drzew i ciągów spacerowych,
- 2) w granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi, a także kioski i elementy małej architektury,
- 3) wzdłuż ciągów komunikacyjnych dopuszcza się urządzenie miejsc odpoczynku,
- 4) tablice z nazwami ulic należy wykonać z blach stalowych tłoczonych z ornamentem i umieścić na narożnych ścianach budynków lub na słupach żeliwnych lub stalowych malowanych w kolorze czarnym,
- 5) umieszczanie reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiącym na obiekcie lub obszarze element obcy jest bezwzględnie zabronione. Dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub sztyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub związanych z witryną.

§ 20

- 1. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AD oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MW, U ustala się następujące zasady kształtowania budynków:
 - 1) nowa zabudowa może być lokalizowana w miejscu budynków wyburzonych lub uzupełniając luki w zabudowie,
 - 2) dla nowych obiektów oraz wskazanych do przebudowy ustala się wymóg nawiązania do zachowanej zabudowy historycznej gabarytami, szerokością traktów, układem dachów, wysokością nadziemnych kondygnacji, liczbą osi elewacji oraz podziałami poziomymi elewacji, z tolerancją $\pm 10\%$,
 - 3) zakazuje się stosowania poziomych podziałów w kolorystyce elewacji z wyjątkiem parterów,
 - 4) dopuszcza się adaptacje i przebudowy istniejących obiektów pod warunkiem zachowania wartościowych elementów ich wystroju – stolarki okiennej i drzwiowej, portali, kamieniarki, o ile zapisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej,

- 5) nie dopuszcza się nadbudowy obiektów do zachowania i wpisanych do rejestru,
 - 6) ustala się dopuszczalne formy dachów:
 - a) dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 35–60°,
 - b) dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne z ewentualnymi naczółkami,
 - 7) ustala się dopuszczalne materiały pokryć dachowych:
 - a) dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
 - b) blacha dachówkopodobna w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
 - c) łupek naturalny lub sztuczny,
 - 8) w przypadku przebudowy, modernizacji obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MN liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 2, z uwzględnieniem poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 5 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
 - 9) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MW liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 4, z uwzględnieniem poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 12 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 16 m,
 - 10) wymaga się stosowania stolarki o podziałach symetrycznych,
 - 11) na terenach MN określa się zakres szerokości elewacji frontowej:
 - a) pomiędzy 7,5 a 12 m, dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) pomiędzy 11 a 18 m, dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) pomiędzy 8 a 12 m, dla poszczególnych segmentów w zabudowie szeregowej,
 - 12) na terenach MW nie określa się minimalnej i maksymalnej szerokości elewacji frontowej,
 - 13) wymaga się uzgodnienia z odpowiednim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:
 - a) projekty budowlane wszelkich obiektów,
 - b) projekty przebudowy lub modernizacji istniejących obiektów lub ich części,
 - c) projekty powtarzalnych obiektów i elementów architektonicznych i plastycznych,
 - d) zmiany materiałów wykończeniowych elewacji, o których mowa w pkt 3), oraz pokrycia dachów,
 - e) zmiany zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej,
 - f) lokalizacje indywidualnych obiektów i form plastycznych wolno stojących i wbudowanych.
2. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AD oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MW, U ustala się następujące zasady dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wprowadzenie jako uzupełniającego przeznaczenia terenu usług nieuciążliwych z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2,
 - 2) w przypadku wprowadzania usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków,
 - 3) wprowadza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20%, o ile zapisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej.
 3. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AD oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MW, U ustala się następujące zasady parcelacji gruntów:
 - 1) dopuszcza się wtórny podział działek jedynie w przypadkach mających na celu wyrównanie granic, powiększenie działek sąsiednich lub zniesienia współłasności,
 - 2) nie określa się kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego,
 - 3) dopuszcza się scalanie gruntów.
 4. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AD oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MW, U ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) wymaga się zachowania i konserwacji drzewostanu ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewia,
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej określa się na co najmniej 50%, jeżeli przepisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej.
 5. Ze względu na lokalizację w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1), z wyjątkiem terenów wskazanych w rozdziale 4.
 6. Na terenach położonych poza granicami strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wskazanych w rozdziale 4, obowiązują wymagania dla strefy „K” ochrony krajobrazu, określone ustaleniami § 8 ust. 2 pkt 4).
- § 21
1. Dla grupy terenów niezabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AD, oznaczonych symbolami ZP, oraz terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(x) ustala się następujące zasady dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, z wyjątkiem elementów małej architektury,
 - 2) zachowanie istniejących szpalerów drzew i ciągów spacerowych;
 - 3) w granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi, a także kioski i elementy małej architektury,
 - 4) wzdłuż ciągów komunikacyjnych dopuszcza się urządzenie miejsc odpoczynku,

- 5) umieszczanie reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiącym na obiekcie lub obszarze element obcy jest bezwzględnie zabronione. Dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub związanych z witryną.
2. Dla grupy terenów niezabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AD, oznaczonych symbolami ZP, oraz terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(x) wymaga się zachowania układu ulic.
3. Ze względu na lokalizację w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1), z wyjątkiem terenów wskazanych w rozdziale 4.
4. Na terenach położonych poza granicami strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wskazanych w rozdziale 4, obowiązują wymagania dla strefy „K” ochrony krajobrazu, określone ustaleniami § 8 ust. 2 pkt 4).

§ 22

1. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AE oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MWn, MWn/U, MW, Ux, P ustala się następujące zasady kształtowania budynków:
 - 1) dla nowych obiektów oraz wskazanych do przebudowy ustala się wymóg nawiązania do zachowanej zabudowy historycznej gabarytami, szerokością traktów, układem dachów, wysokością nadziemnych kondygnacji, liczbą osi elewacji oraz podziałami poziomymi elewacji, z tolerancją $\pm 10\%$,
 - 2) dla nowych obiektów lokalizowanych wzdłuż ulicy Starogórskiej oraz w przypadku przebudowy, rozbudowy obiektów istniejących wymaga się sytuowania jako zabudowa pierzejowa,
 - 3) nowa zabudowa może być lokalizowana w miejscu budynków wyburzonych, uzupełniająca luki w zabudowie, uzupełniająca zabudowę kwartałów – na zasadzie kontynuowania historycznego rozwoju miasta, z zachowaniem dojazdów przeciwpożarowych,
 - 4) zakazuje się stosowania poziomych podziałów w kolorystyce elewacji z wyjątkiem parterów,
 - 5) dopuszcza się adaptacje i przebudowy istniejących obiektów pod warunkiem zachowania wartościowych elementów ich wystroju – stolarki okiennej i drzwiowej, portali, kamieniarki, o ile zapisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej;
 - 6) wprowadza się zasadę, że projektowana zabudowa plombowa nie może być wyższa niż wyższy z sąsiednich budynków;
 - 7) dla obszaru położonego wzdłuż ulicy Starogórskiej ustala się dopuszczalne formy dachów:
 - a) dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połąci od $35\text{--}60^\circ$,
 - b) dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne z ewentualnymi naczółkami,
 - c) mansardowe,
 - d) konstrukcje maskujące ostatnią kondygnację o nachyleniu $60\text{--}80^\circ$ dla budynków istniejących,

- dysharmonizujących, wymagających korekty bryły dachu,
- 8) ustala się dopuszczalne materiały pokryć dachowych:
 - a) dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
 - b) blacha dachówkopodobna w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
 - c) blacha miedziana,
 - d) łupek naturalny lub sztuczny.
- 9) w przypadku przebudowy, modernizacji obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MN i MNU, liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 3, z uwzględnieniem poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego grzymsu nie może przekraczać 7 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m;
- 10) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MWn, MWn/U, MW, MWU, MZ, U, P liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 4, bez uwzględnienia poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego grzymsu nie może przekraczać 15 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 20 m;
- 11) wymaga się stosowania stolarki o podziałach symetrycznych;
- 12) nie określa się minimalnej i maksymalnej szerokości elewacji frontowej, o ile zapisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej.
2. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AE oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MWn, MWn/U, MW, Ux, P ustala się następujące zasady dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wprowadzenie jako uzupełniającego przeznaczenia terenu usług nieuciążliwych z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2;
 - 2) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się wprowadzenie jako podstawowego przeznaczenia terenu nieuciążliwych usług z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, wypoczynku, turystyki, opieki zdrowotnej rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2,
 - 3) w przypadku wprowadzania usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków,
 - 4) umieszczanie reklam lub innych tablic na elewacjach budynków lub wolno stojących, niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem danego obiektu lub jego części, z wyjątkiem elementów in-

- formacji o mieście jest zabronione; dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub związanych z witryną,
- 5) na terenach U należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na 70 m² p. u. usług,
 - 6) wprowadza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%, o ile zapisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej.
2. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AE oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MWn, MWn/U, MW, Ux, P ustala się następujące zasady parcelacji gruntów:
 - 1) nie określa się kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego,
 - 2) dopuszcza się scalanie gruntów.
 3. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AE oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MWn, MWn/U, MW, Ux, P ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) wymaga się zachowania i konserwacji drzewostanu ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewia,
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej określa się na co najmniej 40%, jeżeli przepisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej.
 4. Ze względu na lokalizację w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1), z wyjątkiem terenów wskazanych w rozdziale 4.
 5. Na terenach położonych poza granicami strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wskazanych w rozdziale 4, obowiązują wymagania dla strefy „K” ochrony krajobrazu, określone ustaleniami § 8 ust. 2 pkt 4).

§ 23

1. Dla grupy terenów niezabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AE, oznaczonych symbolami ZP, oraz terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(x) ustala się następujące zasady dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) zachowanie istniejących szpalerów drzew i ciągów spacerowych;
 - 2) w granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi, a także kioski i elementy małej architektury;
 - 3) wzdłuż ciągów komunikacyjnych dopuszcza się urządzenie miejsc odpoczynku;
 - 4) umieszczanie reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiącym na obiekcie lub obszarze element obcy jest bezwzględnie zabronione. Dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub związanych z witryną.
2. Dla grupy terenów niezabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AE, oznaczonych symbolami ZP, oraz terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(x) wymaga się zachowania układu ulic.

3. Ze względu na lokalizację w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1), z wyjątkiem terenów wskazanych w rozdziale 4.
4. Na terenach położonych poza granicami strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wskazanych w rozdziale 4, obowiązują wymagania dla strefy „K” ochrony krajobrazu, określone ustaleniami § 8 ust. 2 pkt 4).

§ 24

1. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AF oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MWn, MW, MWU, Ux, P, S, ustala się następujące zasady kształtowania budynków:
 - 1) dla terenów MN, MNU, MWn w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących wprowadza się następujące wymagania dotyczące dachów:
 - a) strome wielospadowe, mansardowe lub naczółkowe o nachyleniu połaci od 40°–60°,
 - b) płaskie,
 - c) dopuszcza się wprowadzanie lukarn,
 - d) pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym;
 - 2) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MN, MNU liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 3, z uwzględnieniem poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 7 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - 3) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MWn liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 4, z uwzględnieniem poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 12 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 16 m,
 - 4) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MW, MWU liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 5, z uwzględnieniem poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 15 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 20 m,
 - 5) w przypadku realizacji nowych obiektów na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MN, i MNU wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 9 a 11 m, o ile zapisy w rozdziale 5 nie określają inaczej,
 - 6) w przypadku realizacji nowych obiektów na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MWn,

- MW, MWU, U(x), P, S nie określa się zakresu rozmiarów szerokości elewacji frontowej.
2. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AF oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MWn, MW, MWU, Ux, P, S, ustala się następujące zasady dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
- 1) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wprowadzenie jako uzupełniającego przeznaczenia terenu usług nieuciążliwych z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2;
 - 2) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się wprowadzenie jako podstawowego przeznaczenia terenu nieuciążliwych usług z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, wypoczynku, turystyki, opieki zdrowotnej rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2;
 - 3) w przypadku wprowadzania usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków;
 - 4) w przypadku lokalizacji obiektów handlowych powierzchnia sprzedażowa nie może przekroczyć 700 m², o ile zapisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej;
 - 5) w przypadku terenów usługowych obszary niezabudowane i nieutwardzone należy zagospodarować zielenią wysoką, szybko rosnącą, z gatunków odpornych na zanieczyszczenia i zgodnych z przyrodniczym siedliskiem rejonu;
 - 6) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikiem stanowiska na jedno mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej, 1 stanowisko na mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług;
 - 7) wprowadza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 25%, o ile zapisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej.
3. W zakresie zasad parcelacji gruntów znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AF na terenach MN, MNU ustala się:
- 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 500 m²;
 - 2) szerokość frontu działek co najmniej 22 m, z wyjątkiem działek przyległych do placu stanowiącego zakończenie dróg KDd i ciągów pieszojezdných KDp;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego określa się między 75° a 90°.
4. Nie określa się zasad parcelacji gruntów znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AF na terenach MWn, MW, MWU, U(x), P, S.
5. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AF oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MWn, MW, MWU, Ux, P, S, ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
- 1) wymaga się zachowania i konserwacji drzewostanu ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewia,

- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej określa się na co najmniej 60%, jeżeli przepisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej.
6. Ze względu na lokalizację w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 4).

§ 25

1. Dla grupy terenów niezabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AF, oznaczonych symbolami ZP oraz terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(x) ustala się następujące zasady dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
- 1) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów małej architektury;
 - 2) zachowanie istniejących szpalerów drzew i ciągów spacerowych;
 - 3) w granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi, a także kioski i elementy małej architektury;
 - 4) wzdłuż ciągów komunikacyjnych dopuszcza się urządzenie miejsc odpoczynku;
 - 5) należy zapewnić możliwość utrzymania dostępu umożliwiającego konserwację urządzeń hydrotechnicznych i prowadzenie akcji przeciwpowodziowej.
2. Ze względu na lokalizację w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 4).

§ 26

1. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym B oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MWn, Ux, RM, poza terenami B60, B61, B62 MWn/U, ustala się następujące zasady kształtowania budynków:
- 1) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących (nie dotyczy budynków o walorach kulturowych z dachami płaskimi) wprowadza się następujące wymagania dotyczące dachów:
 - a) strome wielospadowe, mansardowe lub naczółkowe o nachyleniu połaci od 40°–60°;
 - b) dopuszcza się wprowadzanie lukarn;
 - c) pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym;
 - 2) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MN, MNU i RM liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 2, z uwzględnieniem poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 5 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m;
 - 3) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MWn liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż

- 2, bez uwzględnienia poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego grzymsu nie może przekraczać 10 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 14 m,
 - 4) w przypadku realizacji nowych obiektów na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MN, i MNU wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 9 a 11 m,
 - 5) w przypadku realizacji nowych obiektów na terenach oznaczonych na rysunku symbolem RM i MWn wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 12 a 16 m,
 - 6) w przypadku realizacji nowych obiektów na terenach oznaczonych na rysunku symbolem U(x) nie określa się zakresu rozmiarów szerokości elewacji frontowej.
2. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym B oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MWn, Ux, RM, poza terenami B60, B61, B62 MWn/U, ustala się następujące zasady dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
- 1) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wprowadzenie jako uzupełniającego przeznaczenia terenu usług nieuciążliwych z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2,
 - 2) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się wprowadzenie jako podstawowego przeznaczenia terenu nieuciążliwych usług z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, wypoczynku, turystyki, opieki zdrowotnej rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2,
 - 3) w przypadku wprowadzania usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków,
 - 4) w przypadku lokalizacji obiektów handlowych powierzchnia sprzedażowa nie może przekroczyć 700 m², o ile zapisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej.
 - 5) w przypadku terenów usługowych obszary niezabudowane i nieutwardzone należy zagospodarować zielenią wysoką, szybko rosnącą, z gatunków odpornych na zanieczyszczenia i zgodnych z przyrodniczym siedliskiem rejonu,
 - 6) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług,
 - 7) wprowadza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 25%, o ile zapisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej.
3. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym B oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MWn, Ux, RM, poza terenami B60, B61, B62 MWn/U, ustala się następujące zasady parcelacji gruntów na terenach MN, MNU ustala się:
- 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 700 m²,
 - 2) szerokość frontu działek co najmniej 22 m, z wyjątkiem działek przyległych do placu stanowiącego zakończenie dróg KDd i ciągów pieszojezdných KDp,
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego określa się między 75° a 90°.
4. Nie określa się zasad parcelacji gruntów na terenach MWn, U(x) w obszarze funkcjonalnym B.
5. W zakresie zasad parcelacji gruntów na terenach RM w obszarze funkcjonalnym B ustala się:
- 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 2500 m²,
 - 2) szerokość frontu działek co najmniej 25 m,
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego określa się między 75° a 90°.
6. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym B oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MWn, Ux, RM, poza terenami B60, B61, B62 MWn/U, ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
- 1) wymaga się zachowania i konserwacji drzewostanu ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewia,
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej określa się na co najmniej 60%, jeżeli przepisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej.
7. Na terenach położonych poza granicami strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują wymagania dla strefy „K” ochrony krajobrazu, określone ustaleniami § 8 ust. 2 pkt 4).

§ 27

1. Dla grupy terenów niezabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym B, oznaczonych symbolami ZP, ZL, R, RZ, RO, oraz terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(x) ustala się następujące zasady dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
- 1) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, za wyjątkiem zabudowy gospodarczej towarzyszącej produkcji rolnej,
 - 2) zachowanie istniejących szpalerów drzew i ciągów spacerowych,
 - 3) w granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi, a także kioski i elementy małej architektury,
 - 4) wzdłuż ciągów komunikacyjnych dopuszcza się urządzenie miejsc odpoczynku,
 - 5) na terenach ZP i ZL dopuszcza się urządzenia obiektów małej architektury,
 - 6) należy zapewnić możliwość utrzymania dostępu umożliwiającego konserwację urządzeń hydrotechnicznych i prowadzenie akcji przeciwpowodziowej.
2. Dla grupy terenów niezabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym B, oznaczonych symbolami ZP, ZL, R, RZ, RO, oraz terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(x) ustala się następujące zasady dotyczące systemu komunikacyjnego:
- 1) realizacja systemu ciągów pieszo-rowerowych powinna obejmować co najmniej zakres wskazany w rysunku planu,

- 2) dla ścieżek rowerowych, oznaczonych na rysunku symbolem według legendy ustala się:
 - a) wprowadzenie nawierzchni utwardzonej, wskazana kostka betonowa,
 - b) w miejscach węzłowych zaleca się organizację miejsc parkingowych dla rowerów,
3. Na terenach położonych poza granicami strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują wymagania dla strefy „K” ochrony krajobrazu, określone postanowieniami § 8 ust. 2 pkt 4).

§ 28

1. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym C oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MWn, Ux ustala się następujące zasady kształtowania budynków:
 - 1) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MN i MNU, liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 2, bez uwzględnienia poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego grzymsu nie może przekraczać 8 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 14 m,
 - 2) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MWn, liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 2, bez uwzględnienia poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego grzymsu nie może przekraczać 10 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 m,
 - 3) nie określa się zakresu rozmiarów szerokości elewacji frontowej w przypadku realizacji nowych obiektów, jeżeli przepisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej.
2. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym C oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MWn, Ux ustala się następujące zasady dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wprowadzenie jako uzupełniającego przeznaczenia terenu usług nieuciążliwych z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2,
 - 2) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się wprowadzenie jako podstawowego przeznaczenia terenu nieuciążliwych usług z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, wypoczynku, turystyki, opieki zdrowotnej rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2,
 - 3) w przypadku wprowadzania usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków,

- 4) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług,
 - 5) wprowadza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%, o ile zapisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej.
3. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym C oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MWn, Ux nie określa się zasad parcelacji gruntów.
 4. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym C oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MWn, Ux ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) wymaga się zachowania i konserwacji drzewostanu ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewia,
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej określa się na co najmniej 50%, jeżeli przepisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej.
 5. Ze względu na lokalizację w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu, obowiązują postanowienia § 8 ust. 2 pkt 4).

§ 29

Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym C oznaczonych na rysunku planu symbolami P,S,U wprowadza się następujące postanowienia:

- 1) nie dopuszcza się działalności związanej z obrotem substancjami: łatwopalnymi, wybuchowymi i żrącymi,
- 2) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, wysokość zabudowy nie może przekraczać 15 m liczonej od poziomu terenu do szczytu dachu,
- 3) nie określa się zakresu rozmiarów szerokości elewacji frontowej w przypadku realizacji nowych obiektów,
- 4) w przypadku lokalizacji obiektów handlowych powierzchnia sprzedażowa nie może przekroczyć 1000 m²,
- 5) wprowadza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%, o ile zapisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej,
 - 6) udział powierzchni biologicznie czynnej określa się na co najmniej 60%, jeżeli przepisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej,
 - 7) tereny niezabudowane i nieutwardzone należy zagospodarować zielenią wysoką, szybko rosnącą, z gatunków odpornych na zanieczyszczenia i zgodnych z przyrodniczym siedliskiem rejonu,
 - 8) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik – 1 miejsce parkingowe na 30 m² p. u. usług, na terenach przemysłowych 0,8 miejsca na 1 stanowisko pracy),
 - 9) nie określa się zasad parcelacji gruntów,
 - 10) ze względu na lokalizację w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu, obowiązują postanowienia § 8 ust. 2 pkt 4).

§ 30

1. Dla grupy terenów niezabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym C, oznaczonych symbolami ZP, ZL, R, RZ, RO, oraz terenów komunikacji,

oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(x) ustala się następujące zasady dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, z wyjątkiem zabudowy gospodarczej towarzyszącej produkcji rolnej,
 - 2) zachowanie istniejących szpalerów drzew i ciągów spacerowych;
 - 3) w granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi, a także kioski i elementy małej architektury,
 - 4) wzdłuż ciągów komunikacyjnych dopuszcza się urządzenie miejsc odpoczynku;
 - 5) na terenach ZP i ZL dopuszcza się urządzenia obiektów małej architektury;
 - 6) należy zapewnić możliwość utrzymania dostępu umożliwiającego konserwację urządzeń hydrotechnicznych i prowadzenie akcji przeciwpowodziowej.
2. Dla grupy terenów niezabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym C, oznaczonych symbolami ZP, ZL, R, RZ, RO, oraz terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(x) ustala się następujące zasady dotyczące kompozycji:
- 1) wymaga się akcentowania wejść poprzez odpowiednie kształtowanie zieleni,
 - 2) kompozycja zieleni winna uwzględniać gatunki zgodne z naturalnym siedliskiem przyrodniczym.
3. Dla grupy terenów niezabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym C, oznaczonych symbolami ZP, ZL, R, RZ, RO, oraz terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(x) ustala się następujące zasady dotyczące systemu komunikacyjnego:
- 1) realizacja systemu ciągów pieszo-rowerowych powinna obejmować co najmniej zakres wskazany w rysunku planu;
 - 2) dla ścieżek rowerowych, oznaczonych na rysunku symbolem według legendy ustala się:
 - a) wprowadzenie nawierzchni utwardzonej, wskazana kostka betonowa,
 - b) w miejscach węzłowych zaleca się organizację miejsc parkingowych dla rowerów.
4. Dla grupy terenów niezabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym C, oznaczonych symbolami ZP, ZL, R, RZ, RO, oraz terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(x) ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
- 1) wymaga się ochrony wszelkich powierzchni czynnych biologicznie, w tym lasów, zadrzewień, łąk, powierzchni wodnych, podmokłości,
 - 2) wymaga się prowadzenia kontroli stosowania środków nawożenia mineralnego i środków chemicznych ochrony roślin.
5. Ze względu na lokalizację w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 4).

§ 31

1. Dla grupy terenów, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym D ustala się zasadę kształtowania budynków w przypadku realizacji nowych obiektów lub

przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, że wysokość zabudowy nie może przekraczać 10 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu.

2. Dla grupy terenów, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym D ustala się następujące zasady dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem terenów RM, AG, P,S,U oraz zabudowy gospodarczej towarzyszącej produkcji rolnej i leśnej,
 - 2) wymaga się rozgraniczenia terenów zainwestowanych od terenów upraw polowych, łąk i pastwisk, poprzez zastosowanie okalających pasów zieleni.
3. Dla grupy terenów, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym D nie określa się zasad parcelacji gruntów, z wyjątkiem terenów P,S,U i AG.
4. Dla grupy terenów, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym D ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) wymaga się zachowania i konserwacji drzewostanu ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewia i zadrzewień śródpolnych,
 - 2) wymaga się ochrony wszelkich powierzchni czynnych biologicznie, w tym lasów, zadrzewień, łąk, powierzchni wodnych, podmokłości.

§ 32

1. Dla grupy terenów, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym E ustala się następujące zasady kształtowania budynków:
 - 1) wymaga się dostosowania nowych obiektów do krajobrazu otwartej przestrzeni,
 - 2) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, wysokość zabudowy nie może przekraczać 4 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu.
2. Dla grupy terenów, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym E zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem zabudowy gospodarczej towarzyszącej ogrodom działkowym i produkcji rolnej.
3. Dla grupy terenów, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym E nie określa się zasad parcelacji gruntów.
4. Dla grupy terenów, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym E ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) wymaga się zachowania i konserwacji drzewostanu ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewia i zadrzewień śródpolnych,
 - 2) wymaga się prowadzenia kontroli stosowania środków nawożenia mineralnego i środków chemicznych ochrony roślin.
5. Ze względu na lokalizację w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu, na wszystkich terenach obszaru funkcjonalnego E, poza terenem E4 R, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 4).

§ 33

1. Dla grupy terenów, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym F ustala się następujące zasady dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych,

- 2) dopuszcza się lokalizację elementów służących rekreacji, takich jak ścieżki zdrowia, place zabaw, drewniane, ażurowe altany, ławki.
2. Dla grupy terenów, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym F nie określa się zasad parcelacji gruntów.
3. Dla grupy terenów, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym F ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) wymaga się zachowania i konserwacji drzewostanu ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewia i zadrzewień śródpolnych,
 - 2) wymaga się ochrony wszelkich powierzchni czynnych biologicznie, w tym lasów, zadrzewień, łąk, powierzchni wodnych, podmokłości.
4. Ze względu na lokalizację w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 4).

R o z d z i a ł 4

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 34

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AA(nr) MWn/U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
 - b) usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, turystyki, o których mowa w § 2 ust. 2, jeżeli zapisy w ust. 2 nie stanowią inaczej,
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dla terenu AA1 MWn/U nie określa się zakresu rozmiarów szerokości elewacji frontowej,
 - 2) Dla terenu AA2 MWn/U:
 - a) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 5,6 a 17,7 m,
 - b) wymaga się realizacji ogrodzenia murowanego, bądź lokalizowania garaży i budynków gospodarczych na linii rozgraniczającej teren z ciągiem pieszo-jezdny a75 KDx i ciągiem pieszym a122 KDp, pod warunkiem spełnienia wymagań, o których mowa w § 14 ust. 2,
 - 3) Dla terenu AA3 MWn/U wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 7,5 a 14 m,
 - 4) Dla terenu AA4 MWn/U:
 - a) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 6,5 a 8 m,
 - b) wymaga się realizacji ogrodzenia murowanego, bądź lokalizowania garaży i budynków gospodarczych na linii rozgraniczającej teren z ciągiem pieszo-jezdny a76 KDx od strony północnej i wschodniej, pod warunkiem spełnienia wymagań, o których mowa w § 14 ust. 2,
 - 5) Dla terenu AA5 MWn/U:
 - a) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 7 a 8 m,
 - b) wymaga się realizacji ogrodzenia murowanego, bądź lokalizowania garaży i budynków gospodarczych na linii rozgraniczającej teren z ciągiem pieszo-jezdny a76 KDx od strony północnej i zachodniej, pod warunkiem spełnienia wymagań, o których mowa w § 14 ust. 2,
 - 6) Dla terenu AA6 MWn/U wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 6,5 a 14 m,
 - 7) Dla terenu AA7 MWn/U:
 - a) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 6 a 14 m,
 - b) wymaga się uzupełnienia zabudowy pierzeowej wzdłuż drogi a5 KDI,
 - 8) Dla terenu AA8 MWn/U:
 - a) wprowadza się szerokości elewacji frontowej 20 m,
 - b) wymaga się realizacji ogrodzenia murowanego, bądź lokalizowania garaży i budynków gospodarczych na linii rozgraniczającej teren z ciągiem pieszym a124 KDp, pod warunkiem spełnienia wymagań, o których mowa w § 14 ust. 2,
 - c) wymaga się wyeksponowania reliktów Bramy Polskiej,
 - 9) Dla terenu AA9 MWn/U:
 - a) wprowadza się szerokość elewacji frontowej 17 m,
 - b) dopuszcza się formę zabudowy – pierzejową,
 - 10) Dla terenu AA10 MWn/U:
 - a) wprowadza się szerokość elewacji frontowej 20 m,
 - b) wymaga się realizacji ogrodzenia murowanego, bądź lokalizowania garaży i budynków gospodarczych na linii rozgraniczającej teren z ciągiem pieszo-jezdny a72 KDx, pod warunkiem spełnienia wymagań, o których mowa w § 14 ust. 2,
 - 11) Dla terenu AA11 MWn/U:
 - a) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 7,7 a 15,6 m,
 - b) wymaga się realizacji ogrodzenia murowanego, bądź lokalizowania garaży i budynków gospodarczych na linii rozgraniczającej teren z ciągiem pieszo-jezdny a72 KDx, pod warunkiem spełnienia wymagań, o których mowa w § 14 ust. 2,
 - 12) Dla terenu AA12 MWn/U:
 - a) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 6 a 9 m,
 - b) wymaga się realizacji ogrodzenia murowanego, bądź lokalizowania garaży i budynków gospodarczych na linii rozgraniczającej teren z ciągiem pieszo-jezdny a75 KDx oraz ciągu pieszego a122 KDp, pod warunkiem spełnienia wymagań, o których mowa w § 14 ust. 2,
 - 13) Dla terenu AA13 MWn/U wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 13 a 40 m,
 - 14) Dla terenu AA14 MWn/U:

- a) wprowadza się nieprzekraczalną, obowiązującą linię zabudowy zgodną z rysunkiem planu, w miejscach nieoznaczonych na rysunku planu wprowadza się obowiązującą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą teren,
 - b) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 7,7 a 19 m,
 - c) w przypadku pozostawienia obiektu handlowego zlokalizowanego na działce nr 790 wymaga się jego przebudowy,
- 15) Dla terenu AA15 MWn/U:
- a) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 7,4 a 11 m,
 - b) wymaga się realizacji zieleni urządzonej od strony drogi a5 KDI i ciągu pieszo-jezdnego a74 KDx,
- 16) Dla terenu AA16 MWn/U wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 6 a 21 m,
- 17) Dla terenu AA17 MWn/U:
- a) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 7 a 15 m,
 - b) w przypadku pozostawienia obiektów zlokalizowanych na działkach nr 829/1, 829/3, 830/4, 830/5, 831 wymaga się ich przebudowy,
 - c) w przypadku likwidacji istniejącej zabudowy wymaga się odtworzenia budynku o charakterze usług publicznych z zakresu administracji w południowo-zachodnim narożniku terenu,
- 18) Dla terenów AA18 i AA 19 MWn/U:
- a) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 6 a 12 m,
 - b) wymaga się realizacji zieleni urządzonej od strony ciągu pieszego a92 KDp,
 - c) wymaga się realizacji ogrodzenia murowanego o wysokości od 1 m do 1,5 m od strony ciągu pieszego a92 KDp,
- 19) Dla terenu AA20 MWn/U:
- a) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 5,5 a 10,5 m,
 - b) wymaga się realizacji ogrodzenia murowanego, bądź lokalizowania garaży i budynków gospodarczych na linii rozgraniczającej teren z ciągiem pieszo-jezdnym a72 KDx od strony południowej i zachodniej, pod warunkiem spełnienia wymagań, o których mowa w § 14 ust. 2,
- 20) Dla terenów AA21 – AA 25 MWn/U wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 6 a 14 m od strony północnej,
- 21) Dla terenu AA26 – AA28 MWn/U:
- a) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 5,5 a 14 m,
 - b) wymaga się realizacji ogrodzenia murowanego, bądź lokalizowania garaży i budynków gospodarczych na linii rozgraniczającej tereny z ciągiem pieszo-jezdnym a72 KDx, pod warunkiem spełnienia wymagań, o których mowa w § 14 ust. 2.

§ 35

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AA29 MW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa wielorodzinna,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, turystyki, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 5,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wprowadza się szerokość elewacji frontowej 20 m.

§ 36

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AA30 MWU ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
 - c) usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, turystyki, o których mowa w § 2 ust. 2,
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 7 a 30 m.

§ 37

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AA31 Uk ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – usługi kultu religijnego,
 - 2) uzupełniające:
 - a) mieszkalnictwo zbiorowe,
 - b) usługi nieuciążliwe z zakresu, turystyki, o których mowa w § 2 ust. 2,
 - c) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) należy zachować i chronić historyczną dominantę urbanistyczną, jaką jest Kościół pw. św. Katarzyny,
 - 2) należy zharmonizować planowane posadzki, przeznaczone do szczególnego opracowania, z istniejącą, w oparciu o analizę widoków perspektywicznych placu przy kościele. Projekty posadzek powinny uwzględniać poziomy i sposób zagospodarowania stref wejściowych do budynków, elementy oświetlenia, małej architektury, widoczne elementy technicznego wyposażenia i uzbrojenia terenu.

§ 38

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AA32 Up/ZP ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) usługi publiczne z zakresu administracji,

- b) zieleni parkowa,
- 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wprowadza się następujące ustalenia:
 - 1) stworzenie nowego układu przestrzennego i odtworzenie programowej rangi rynku należy dokonać, w oparciu o usunięcie nieodpowiedniej zabudowy, ukształtowanie reprezentacyjnej zieleni parkowej lub wzniesienie nowego obiektu usługowo-społecznego o monumentalnej architekturze i nowoczesnej infrastrukturze, którego gabaryty i lokalizacja powinny być dostosowane do otaczającej je zabytkowej zabudowy oraz nawiązywać do nieistniejącego kościoła ewangelickiego,
 - 2) należy zharmonizować planowane posadzki, przeznaczone do szczególnego opracowania, z istniejącą, w oparciu o analizę widoków perspektywicznych placu rynkowego. Projekty posadzek powinny uwzględniać poziomy i sposób zagospodarowania stref wejściowych do budynków, elementy oświetlenia, małej architektury, widoczne elementy technicznego wyposażenia i uzbrojenia terenu,
 - 3) dopuszcza się organizowanie parkingów wzdłuż dróg a5 KDI oraz a46 KDd jedynie od strony terenów AA30 MWU, AA14MWn/U i AA17 MWn/U,
 - 4) w przypadku realizacji obiektu, o którym mowa w pkt 1) dopuszcza się lokalizację parkingu na 15 m.p., otoczonego zwartą zielenią urządzoną.

§ 39

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AA33 U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi z zakresu kultury, administracji, turystyki, o których mowa w § 2 ust. 2,
 - 2) uzupełniające sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wprowadza się następujące ustalenia:
 - 1) należy zachować i chronić historyczną dominantę urbanistyczną, jaka jest wieża Bramy Głogowskiej,
 - 2) należy wyeksponować charakter dominanty urbanistycznej poprzez zastosowanie odpowiedniego oświetlenia.

§ 40

- Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AA34 ZP ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – zieleni parkowa,
 - 2) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 41

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AA35 – AA37 E ustala się przeznaczenie na stacje transformatorowe.
- 2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wymóg dostosowania nowej zabudowy

lub przebudowy do sąsiednich historycznych obiektów mieszkalnych.

§ 42

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AB(nr) MN lub MN/ZP ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe z zakresu ochrony zdrowia oraz obsługi ludności i przedsiębiorstw, o których mowa w § 2 ust. 2,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
- 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:
 - 1) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 10 a 13 m,
 - 2) na terenach AB1 MN/ZP i AB2 MN/ZP jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe wprowadza się zieleni parkową.

§ 43

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AB(nr) MWn lub MWn/ZP ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, turystyki, o których mowa w § 2 ust. 2,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
- 2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dla terenów AB4 i AB5 MWn:
 - a) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 6,5 a 14 m,
 - b) wymaga się kształtowania ewentualnej nowej zabudowy lub przebudowy jako zwartej, pierzejowej,
 - c) wymaga się uporządkowania strefy wejściowej od strony drogi KDz-2d,
 - 2) Dla terenu AB6 MWn/ZP:
 - a) wprowadza się jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe zieleni parkową,
 - b) wprowadza się szerokość elewacji frontowej 25 m,
 - c) wymaga się uporządkowania strefy podwórka i wprowadzenia urządzonej zieleni parkowej,
 - d) wymaga się wprowadzenia od strony terenu AB15 Up/ZP ogrodzeń ozdobnych o wysokości min. 1,5 m, wykonanych z materiałów mieszanych, murowane z metalem, z wykluczeniem siatki metalowej,
 - 3) Dla terenu AB7 MWn:
 - a) wprowadza się szerokość elewacji frontowej 12,5 m,
 - b) wymaga się wprowadzenia od strony terenu AB16 Up/ZP ogrodzeń ozdobnych o wysokości

min. 1,5 m, wykonanych z materiałów mieszanych, murowane z metalem, z wykluczeniem siatki metalowej,

- 4) Dla terenu AB8 MWn:
 - a) wprowadza się szerokość elewacji frontowej 16 m,
 - b) wymaga się wprowadzenia od strony terenu AB24 ZP ogrodzeń ozdobnych o wysokości min. 1,5 m, wykonanych z materiałów mieszanych, murowane z metalem, z wykluczeniem siatki metalowej,
- 5) Dla terenu AB9 MWn/ZP:
 - a) wprowadza się jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe zieleń parkową,
 - b) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 12 a 15 m,
 - c) dopuszcza się pozostawienie zabytkowego obiektu historycznego, zlokalizowanego przy murze,
- 6) Dla terenu AB10 MWn:
 - a) nie określa się zakresu rozmiarów szerokości elewacji,
 - b) wymaga się wyeksponowania reliktów Bramy Polskiej,
- 7) Dla terenu AB11 MWn:
 - a) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 9,5 a 14 m,
 - b) wymaga się kształtowania ewentualnej nowej zabudowy lub przebudowy jako zwartej, pierzejowej,
 - c) wymaga się wprowadzenia od strony terenu AB26 ZP ogrodzeń ozdobnych o wysokości min. 1,5 m, wykonanych z materiałów mieszanych, murowane z metalem, z wykluczeniem siatki metalowej,
 - d) wymaga się uporządkowania strefy podwórka i wprowadzenia urządzonej zieleni parkowej.

§ 44

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AB12 MW ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa wielorodzinna,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, turystyki, o których mowa w § 2 ust. 2,
 - b) zieleń parkowa,
 - c) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wymaga się uporządkowania strefy podwórka i wprowadzenia urządzonej zieleni.

§ 45

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AB(nr) Up/ZP ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi publiczne z zakresu administracji, kultury, oświaty,

b) usługi z zakresu gastronomii, oraz obsługi ludności i przedsiębiorstw, o których mowa w § 2 ust. 2,

c) zieleń parkowa,

2) uzupełniające:

a) zabudowa mieszkaniowa,

b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),

c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, wprowadza się następujące ustalenia:

1) Dla terenu AB13 Up/ZP:

a) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 11 a 13 m,

b) wymaga się uporządkowania podwórka od strony terenu AB12 MW,

2) Dla terenu AB14 Up/ZP:

a) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 11 a 15 m,

b) wymaga się ukształtowania otwartych terenów zielonych od strony murów miejskich i połączenia ich funkcjonalnie z terenem AB21 ZP,

3) Dla terenu AB15 Up/ZP:

a) nie określa się zakresu rozmiarów szerokości elewacji frontowej,

b) wymaga się ukształtowania otwartych terenów zielonych od strony murów miejskich i połączenia ich funkcjonalnie z terenami AB22 ZP oraz AB23 ZP,

c) wymaga się dostosowania budynku szkoły oraz obiektu zlokalizowanego od strony ciągu pieszo-jezdnego a76 KDx o zabudowy historycznej zlokalizowanej na tym terenie,

d) wymaga się zorganizowania strefy wejściowej na teren od strony ciągu pieszo-jezdnego a76 KDx,

4) Dla terenu AB16 Up/ZP:

a) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 9,5 a 23 m,

b) wymaga się ukształtowania otwartych terenów zielonych od strony murów miejskich i połączenia ich funkcjonalnie z terenem AB23 i AB24 ZP,

5) Dla terenu AB17 Up/ZP:

a) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 21 a 30 m,

b) wymaga się ukształtowania otwartych terenów zielonych i połączenia ich funkcjonalnie z terenami AB24 ZP oraz AB25 ZP,

c) wymaga się uporządkowania strefy wejściowej na teren, w tym odsłonięcia widoku na historyczny obiekt od strony drogi KDz-3d,

d) wymaga się przywrócenia połączenia pieszego obiektu historycznego zlokalizowanego na tym terenie z terenem AA31 Uk poprzez kładkę pieszą,

6) Dla terenu AB18 Up/ZP:

a) dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy jedynie w przypadku usunięcia obecnych budynków,

b) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 10 a 18 m,

- c) w przypadku przebudowy bądź lokalizacji nowej zabudowy wymaga się kształtowania budynków w formie miejskiej willi, nawiązujących do sąsiadujących obiektów historycznych,
- d) wymaga się ukształtowania strefy wejściowej na teren,
- 7) Dla terenu AB19 Up, MN/ZP:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy jedynie w przypadku usunięcia obecnych budynków,
 - b) wprowadza się jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
 - c) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej dla nowej zabudowy pomiędzy 10 a 18 m,
 - d) w przypadku przebudowy bądź lokalizacji nowej zabudowy wymaga się kształtowania budynków w formie miejskiej willi, nawiązujących do sąsiadujących obiektów historycznych,
 - e) wymaga się ukształtowania strefy wejściowej na teren,
 - f) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako obiekt dobudowany do muru miejskiego.

§ 46

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AB20 – AB22 U/ZP ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 5, w zieleni parkowej,
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, wprowadza się następujące ustalenia:
 - 1) Dla terenu AB20 U/ZP:
 - a) wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodną z rysunkiem planu,
 - b) wymaga się kształtowania terenu poza linią zabudowy jako zieleni parkowej,
 - c) wymaga się realizacji miejsc parkingowych ażurowo utwardzonych,
 - d) wymaga się ukształtowania pozostałości fortyfikacji oraz odtworzenia linii murów miejskich jako uskoku w terenie, połączonego ze szpalerem zieleni, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) Dla terenów AB21 U/ZP i AB22 U/ZP:
 - a) nowa zabudowa może być lokalizowana wyłącznie w linii zabudowy odpowiadającej linii rozgraniczającej teren z terenem komunikacji KDz-2d,
 - b) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni terenu,
 - c) wymaga się kształtowania terenu poza zabudową jako zieleni parkowej,
 - d) ustala się zakaz rozbudowy istniejących budynków, ewentualna ich przebudowa mająca na celu poprawę estetyki może nastąpić pod warunkiem uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków.

§ 47

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AB23 – AB26 ZP ustala się następujące przeznaczenie
 - 1) podstawowe – zieleni parkowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
 - b) urządzenia małej architektury.
2. Ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego nr 14/21/68-24AZP na terenie AB 24 ZP obowiązują ustalenia § 8 ust. 3.

§ 48

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AB27 E ustala się przeznaczenie na stacje transformatorowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wymóg dostosowania nowej zabudowy lub przebudowy do sąsiednich historycznych obiektów mieszkalnych.

§ 49

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AC(nr) MN ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa jednorodzinna,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, turystyki, o których mowa w § 2 ust. 2,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dla terenu AC1 MN wyznacza się obowiązującą nieciągłą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi KDz-3d,
 - 2) Dla terenów AC2 i AC3 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od drogi a49 KDd,
 - 3) Dla terenu AC4 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi c1 KDI oraz w odległości 8 m od drogi a49 KDd.

§ 50

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AC5 MNU ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b) usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust. 2,
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od drogi a49 KDd.

§ 51

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AC(nr) MWn ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust. 2,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dla terenu AC6 MWn:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogi a48KDd,
 - b) określa się zakres szerokości elewacji frontowej pomiędzy 13 a 21 m,
 - 2) Na terenie AC7 MWn nie obowiązują ustalenia strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, określone w § 8 ust. 2 pkt 1),
 - 3) Dla terenu AC8 MWn:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi a48KDd,
 - b) określa się zakres szerokości elewacji frontowej pomiędzy 27 a 30 m,
 - c) w północnej części terenu nie obowiązują ustalenia strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, określone w § 8 ust. 2 pkt 1).
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, wprowadza się ustalenia:
 - 1) Dla terenu AC 10 MW:
 - a) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 60%,
 - b) wymaga się organizowania parkingów „ażurowych” dla mieszkańców w granicach terenu na zapleczu budynku, przyjmując wskaźnik 0,8 m.p. na 1 mieszkanie;
 - 2) Dla terenów AC 11 i 12 MW określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 20%;
 - 3) Dla terenu AC 13 MW:
 - a) wyznacza się obowiązującą nieciągłą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi KDI-9a i a48 KDd,
 - b) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 70%,
 - c) wymaga się organizowania parkingów „ażurowych” dla mieszkańców w granicach terenu na zapleczu budynku, przyjmując wskaźnik 0,8 m.p. na 1 mieszkanie.
 - 4) Dla terenu AC 14 MW:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m drogi KDI-9a,
 - b) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 70%,
 - c) wymaga się organizowania parkingów „ażurowych” dla mieszkańców w granicach terenu na zapleczu budynku, przyjmując wskaźnik 0,8 m.p. na 1 mieszkanie,
 - d) na terenie nie obowiązują ustalenia strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, określone w § 8 ust. 2 pkt 1).
 - 5) Dla terenu AC 15 MW wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi c1 KDI oraz w odległości 8 m od drogi a49 KDd.

§ 52

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AC9 MWn/U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe
 - a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
 - b) usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust. 2;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi KDz-3d oraz a6 KDI.

§ 53

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AC (nr) MW ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa wielorodzinna
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, turystyki, o których mowa w § 2 ust. 2,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 54

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AC(nr) U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 5, jeżeli zapisy ust. 2 nie stanowią inaczej,
 - 2) uzupełniające:
 - a) mała architektura,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, wprowadza się ustalenia:
 - 1) Dla terenu AC16 U:
 - a) wymaga się dostosowania budynku zlokalizowanego przy ul. Podwale 39 do zabytkowego obiektu restauracji (Podwale 40), zgodnie z wymaganiami, zapisanymi w ustaleniach dla strefy AC,
 - b) wymaga się dostosowania obiektu kina do zabytkowego obiektu przy ul. Podwale 42, zgodnie z wymaganiami, zapisanymi w ustaleniach dla strefy AC,
 - c) wymaga się organizowania parkingów „ażurowych” w granicach terenu na zapleczach bu-

dynków, przyjmując wskaźnik 1 miejsce na 70 m² p. u. usług,

- 2) Dla terenu AC17 U:
 - a) wymaga się przebudowy istniejącego pawilonu handlowego zgodnie z wymaganiami, zapisanymi w ustaleniach dla strefy AC,
 - b) odstępuje się od wymogu dotyczącego wskaźnika miejsc postojowych, opisanego w § 18 ust. 2 pkt 6),
- 3) Dla terenu AC18 U:
 - a) określa się minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70%,
 - b) odstępuje się od wymogu dotyczącego wskaźnika miejsc postojowych, opisanego w § 18 ust. 2 pkt 6).
- 4) Dla terenu AC19 U:
 - a) określa się minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 50%,
 - b) odstępuje się od wymogu dotyczącego wskaźnika miejsc postojowych, opisanego w § 18 ust. 2 pkt 6).
- 5) Dla terenu AC20 U wymaga się przebudowy istniejącego budynku, zgodnie z wymaganiami, zapisanymi w § 24, dostosowując powierzchnię zabudowy do wskaźnika 50%.
- 6) Dla terenu AC21 Up:
 - a) wprowadza się wyłącznie usługi publiczne z zakresu administracji jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi KDI-9a,
 - c) wymaga się zorganizowania strefy wejściowej na teren w formie zieleni urządzonej od strony drogi KDI-9a.
- 7) Dla terenu AC22 Uo:
 - a) wprowadza się wyłącznie usługi z zakresu oświaty jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi KDI-9a oraz w odległości od 10 do 20 m od drogi c8 KDd, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) wymaga się zorganizowania strefy wejściowej na teren w formie zieleni urządzonej od strony drogi KDI-9a,
 - d) w północno-zachodniej części terenu nie obowiązują ustalenia dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, określone w § 8 ust. 2 pkt 1).

§ 55

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami AC23 ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zieleń parkowa;
- 2) uzupełniające
 - a) urządzenia małej architektury,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 56

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AC24 i AC25 KS ustala się przeznaczenie na tereny obsługi komunikacji.

§ 57

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AC26 E ustala się przeznaczenie na stację transformatorową.

§ 58

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AD(nr) MN ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) uzupełniające
 - a) usługi nieuciążliwe z zakresu ochrony zdrowia oraz obsługi ludności i przedsiębiorstw, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 5,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:
 - 1) Dla terenu AD1 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg a25 KDd i a28 KDd i oraz 5,5 m od ciągu pieszo-jezdnego a55 KDx,
 - b) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a23 KDd,
 - c) dopuszcza się możliwość stosowania dachów płaskich, na terenie nieobjętym strefa „A”,
 - d) w zachodniej części terenu nie obowiązują ustalenia strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, określone w § 8 ust. 2 pkt 1).
 - 2) Dla terenu AD2 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5,5 m od linii rozgraniczającej drogi a25 KDd,
 - b) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a23 KDd, oraz w odległości 5 m od dróg a24 KDd i a27 KDd,
 - c) na działkach nr 1676, 1677 jako obowiązującą wprowadza się zabudowę bliźniacza, nawiązującą do historycznej zabudowy, zlokalizowanej przy ul. Bohaterów Westerplatte 7, 9, 10, 12, 14, 16,
 - d) na działkach nr jako obowiązującą wprowadza się zabudowę szeregową;
 - 3) Dla terenu AD3 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogi a25 KDd,
 - b) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy w odległości 5 m od dróg a25 KDd i a27 KDd,
 - c) na działkach nr 1003, 1004 jako obowiązującą wprowadza się zabudowę bliźniacza,
 - d) zakazuje się rozbudowy i przebudowy zewnętrznej budynków historycznych, zlokalizowanych przy ul. Bohaterów Westerplatte 7, 9,
 - 4) Dla terenu AD4 MN:
 - a) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy w odległości od 3 do 5 m od drogi 27 KDd (zgodnie z rysunkiem planu) oraz w odległości 5 m od dróg a 23 KDd oraz a29 KDd,

- b) na działkach nr 1680, 1681 jako obowiązującą wprowadza się zabudowę bliźniaczą,
 - c) zakazuje się rozbudowy i przebudowy zewnętrznej budynków historycznych, zlokalizowanych przy ul. Bohaterów Westerplatte 8, 10,
- 5) Dla terenu AD5 MN:
- a) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy w odległości od 3 do 5 m od drogi 27 KDd (zgodnie z rysunkiem planu) oraz w odległości 5 m od drogi a29 KDd,
 - b) na działkach nr 975, 976 jako obowiązującą wprowadza się zabudowę bliźniaczą,
 - c) zakazuje się rozbudowy i przebudowy zewnętrznej budynków historycznych, zlokalizowanych przy ul. Bohaterów Westerplatte 12, 14,
- 6) Dla terenu AD6 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a28 KDd oraz ciągów pieszo-jezdných a56 KDx i a57 KDx,
 - b) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy w odległości od 6 do 6,5 m od drogi a23 KDd (zgodnie z rysunkiem planu),
 - c) wprowadza się obowiązujący – bliźniaczy układ zabudowy jednorodzinnej oraz określa się zasady parcelacji gruntów pod tę zabudowę: minimalna szerokość frontu działki – 17 m,
 - d) dopuszcza się wtórny podział działek jedynie w przypadkach mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich,
 - e) zakazuje się wprowadzania nowej, dodatkowej zabudowy na działkach zabudowanych budynkami mieszkalnymi,
 - f) w zachodniej części terenu nie obowiązują ustalenia strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, określone w § 8 ust. 2 pkt 1).
- 7) Dla terenu AD7 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg a29 KDd, a30 KDd i a31 KDd,
 - b) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy w odległości 5 m od drogi a23 KDd,
 - c) wprowadza się obowiązujący – bliźniaczy układ zabudowy jednorodzinnej od strony drogi a23 KDd oraz określa się zasady parcelacji gruntów pod tę zabudowę: minimalna szerokość frontu działki – 16 m, minimalna wielkość działki – 800 m²,
 - d) dopuszcza się wtórny podział działek jedynie w przypadkach mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich,
 - e) zakazuje się wprowadzania nowej, dodatkowej zabudowy na działkach zabudowanych budynkami mieszkalnymi.
- 8) Dla terenu AD8 MN:
- a) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy w odległości 6,5 m od drogi a31 KDd oraz od ciągów pieszo-jezdných a57 KDx, a58 KDx i a 59 KDx, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,5 m od ciągów pieszo-jezdných a58 KDx i a 59 KDx, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) wprowadza się obowiązujący – bliźniaczy układ zabudowy jednorodzinnej oraz określa się zasady parcelacji gruntów pod tę zabudowę: minimalna szerokość frontu działki – 15 m, minimalna wielkość działki – 850 m²,
 - d) dopuszcza się wtórny podział działek jedynie w przypadkach mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich,
 - e) zakazuje się wprowadzania nowej, dodatkowej zabudowy na działkach zabudowanych budynkami mieszkalnymi;
- 9) Dla terenu AD9 MN:
- a) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy w odległości 6,5 m od ciągu pieszo-jezdného a59 KDx, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od ciągu pieszo-jezdného a58 KDx, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) zakazuje się wprowadzania nowej, dodatkowej zabudowy na działkach zabudowanych budynkami mieszkalnymi,
 - d) we wschodniej części terenu nie obowiązują ustalenia strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, określone w § 8 ust. 2 pkt 1).
- 10) Dla terenu AD10 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od ciągu pieszo-jezdného a58 KDx, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakazuje się wprowadzania nowej, dodatkowej zabudowy na działkach zabudowanych budynkami mieszkalnymi,
 - c) na działkach nr 1816, 1817/1, 1818, 1819 jako obowiązującą wprowadza się zabudowę bliźniaczą,
 - d) we wschodniej części terenu nie obowiązują ustalenia strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, określone w § 8 ust. 2 pkt 1).
- 11) Dla terenu AD11 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi KDz- 2e oraz od ciągu pieszo-jezdného a58 KDx, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakazuje się wprowadzania nowej, dodatkowej zabudowy na działkach zabudowanych budynkami mieszkalnymi,
 - c) nie obowiązują ustalenia strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, określone w § 8 ust. 2 pkt 1).
- § 59
1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AD12 i AD13 MW ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – zabudowa wielorodzinna,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, turystyki, o których mowa § 2 ust. 2 pkt 5, jeżeli zapisy w ust. 2 nie stanowią inaczej,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),

- c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, wprowadza się ustalenia:
- 1) Dla terenu AD 12 MW:
- a) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 70%,
 - b) wymaga się organizowania parkingów „ażurowych” dla mieszkańców w granicach terenu na zapleczu budynku, przyjmując wskaźnik 0,7 m.p. na 1 mieszkanie.
- 2) Dla terenu AD 13 MW:
- a) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi a31 KDd,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi KDz-2f,
 - c) wymaga się organizowania „ażurowych” parkingów dla mieszkańców, w granicach terenu na zapleczu budynku.

§ 60

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AD14 U ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 5,
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 8 a 12 m,
 - 2) nie obowiązują ustalenia strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, określone w § 8 ust. 2 pkt 1).

§ 61

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AE(nr) MN ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe z zakresu ochrony zdrowia oraz obsługi ludności i przedsiębiorstw, o których mowa w § 2 ust. 2,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:
- 1) Dla terenu AE1 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej dróg a25 KDd i a26 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 19/23/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3,
- 2) Dla terenu AE2 MN:

- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg a25 i a26 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 19/23/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3,
- 3) Dla terenów AE3, AE5, AE9 MN wprowadza się:
- a) zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 7 a 15 m,
 - b) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi KDz-2e,
- 4) Na terenie AE4 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 7,5 m od linii rozgraniczającej drogi a25 KDd,
- 5) Dla terenu AE6 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi a39 KDd,
 - b) określa się zakres szerokości elewacji frontowej pomiędzy 10 a 12 m,
- 6) Dla terenu AE7 MN:
- a) w przypadku przebudowy, rozbudowy, lokalizacji nowej zabudowy wymaga się pierzeowego układu zabudowy,
 - b) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 7 a 15 m,
 - c) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi KDz-2e,
 - d) wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a39 KDd,
- 7) Na terenie AE8 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi a39 KDd,
- 8) Dla terenu AE10 MN/MWn:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi a1 KDI,
 - b) wprowadza się jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe zabudowę wielorodzinną o niskiej intensywności,
- 9) Dla terenu AE11 MN określa się zakres szerokości elewacji frontowej pomiędzy 10 a 12 m dla nowej zabudowy,
- 10) Dla terenów AE12 i AE13 MN wyznacza się obowiązującą nieciągłą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi a42 KDd;
- 11) Dla terenu AE14 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od dróg a1 KDI i a3 KDI oraz od drogi a35 KDd,
 - b) określa się zakres szerokości elewacji frontowej pomiędzy 10 a 13 m dla nowej zabudowy,
- 12) Na terenie AE15 MN:
- a) zakazuje się lokalizacji dodatkowych obiektów mieszkalnych, niezwiązanych z istniejącymi;
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10,
- 13) Na terenie AE16 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 9 m od drogi a3 KDI;

- b) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10,
- 14) Dla terenu AE17 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi a1 KDI;
- b) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10,
- 15) Dla terenu AE18 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi a38 KDd oraz od ciągów pieszo-jezdnych a69 i a82 KDx,
- b) wprowadza się strefę ochrony dla ekosystemu wodno-łaskowego, obowiązują ustalenia § 7 ust. 2,
- c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10,
- 16) Dla terenu AE19 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi a1 KDI,
- b) określa się zakres szerokości elewacji frontowej pomiędzy 10 a 14 m dla nowej zabudowy;
- c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
- 17) Na terenie AE20 MN:
- a) wyznacza się obowiązującą nieciągłą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi a44 KDd;
- b) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
- 18) Dla terenu AE21 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od drogi a2 KDI,
- b) we wschodniej części terenu nie obowiązują ustalenia strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, określone w § 8 ust. 2 pkt 1),
- c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
- 19) Dla terenu AE22 MN:
- a) określa się zakres szerokości elewacji frontowej pomiędzy 10 a 12 m dla nowej zabudowy,
- b) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
- § 62
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami AE(nr) MNU ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust. 2,
- 2) uzupełniające:
- a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
- b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Dla terenu AE23 MNU:
- a) zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 14 a 18 m,
- b) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi KDz-4b,
- 2) Dla terenu AE24 MNU nie wprowadza się innych ustaleń niż określone dla obszaru funkcjonalnego AE;
- 3) Dla terenu AE25 MNU:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi a35 KDd,
- b) określa się zakres szerokości elewacji frontowej pomiędzy 10 a 13 m dla nowej zabudowy,
- c) w południowo-zachodniej części terenu nie obowiązują ustalenia strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, określone w § 8 ust. 2 pkt 1).
- 4) Dla terenu AE26 MNU:
- a) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi a4 KDI,
- b) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 8 m od drogi a2 KDI dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,
- c) wymaga się kształtowania przebudowanych, modernizowanych lub dobudowanych obiektów jako zabudowy pierzejowej, z zachowaniem i nawiązaniem do gabarytów historycznej zabudowy zlokalizowanej wzdłuż drogi a2 KDI,
- d) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, magazynowych, szklarniowych w głębi podwórza,
- e) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
- 5) Dla terenu AE27 MNU:
- a) określa się zakres szerokości elewacji frontowej pomiędzy 10 a 13 m dla nowej zabudowy,
- b) w południowo-zachodniej części terenu nie obowiązują ustalenia strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, określone w § 8 ust. 2 pkt 1),
- c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
- § 63
1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AE(nr) MWn ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- 2) uzupełniające:
- a) usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 5, jeżeli zapisy w ust.2 nie stanowią inaczej,
- b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
- c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Dla terenu AE28 MWn wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 6 do 29 m od linii rozgraniczającej drogi KDz-2d, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) Dla terenu AE29 MWn/U:
 - a) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi KDz-4b,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków mieszkalnych w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogi a21 KDd,
 - c) zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 5 a 13 m,
 - d) w przypadku przebudowy, rozbudowy, modernizacji budynków, usytuowanych przy ul. Głogowskiej 30–36 lub lokalizowania nowej zabudowy w ich miejsce, wymaga się organizacji podcieni z ciągiem pieszym,
 - e) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w podwórzach,
 - 3) Dla terenu AE30 MWn:
 - a) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi KDz-4b,
 - b) zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 14 a 15 m,
 - c) nie wyznacza się wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.
 - 4) Dla terenu AE31 MWn:
 - a) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi KDz-4b,
 - b) zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 14 a 15 m,
 - 5) Na terenie AE32 MWn wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 7,5 m od linii rozgraniczającej drogi a25 KDd,
 - 6) Dla terenu AE33 MWn:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi KDz-2e,
 - b) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 4/32/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
 - 7) Dla terenu AE34 MWn:
 - a) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi a4 KDI,
 - b) obsługę komunikacyjną terenu można prowadzić jedynie z ciągu pieszo-jezdnego a67 KDx
 - 8) Dla terenu AE35 MWn:
 - a) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi a4 KDI,
 - b) zakazuje się organizowania nowych wjazdów na teren z drogi a4 KDI,
 - 9) Dla terenu AE36 MWn:
 - a) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi a4 KDI,
 - b) określa się zakres szerokości elewacji frontowej pomiędzy 12 a 16 m dla nowej zabudowy,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
- § 64
1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AE(nr) MWn/U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
 - b) usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust. 2;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
 2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dla terenu AE37 MWn/U:
 - a) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi KDz – 4b,
 - b) zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 6 a 14 m,
 - c) wprowadza się zakaz zmiany kształtu dachu budynku zlokalizowanego przy ul. Głogowskiej 5 – budynek dawnej karczmy,
 - 2) Dla terenów AE38, AE40 MWn/U:
 - a) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi KDz – 2e,
 - b) zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 5,5 a 24 m;
 - 3) Dla terenu AE 39 MWn/U:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m, od linii rozgraniczającej drogi a26 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 19/23/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
 - 4) Na terenie AE41 MWn/U wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi KDz-2e;
 - 5) Dla terenu AE 42 MWn/U:
 - a) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi KDz – 2e,
 - b) zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 5,5 a 24 m,
 - 6) Dla terenu AE43 MWn/U:
 - a) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi KDz – 2e,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m, od linii rozgraniczającej drogi a26 KDd,
 - c) zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 11 a 20 m,
 - d) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 19/23/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3.
 - 7) Dla terenu AE 44 MWn/U:

- a) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi a4 KDI,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m, od linii rozgraniczającej drogi a39 KDd,
 - c) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 19/23/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
- 8) Na terenie AE 45 MWn/U:
- a) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi KDz – 2e,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m, od linii rozgraniczającej drogi a39 KDd,
 - c) zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 14,5 a 17 m.

§ 65

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AE(nr) MW ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – zabudowa wielorodzinna,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, turystyki, o których mowa w § 2 ust. 2, jeżeli zapisy w ust. 2 nie stanowią inaczej,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, wprowadza się ustalenia:
- 1) Dla terenu AE 46 MW:
- a) dopuszcza się organizację wjazdu na teren od strony KDz-2e oraz drogi a25 KDz,
 - b) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 70%,
 - c) wymaga się organizowania parkingów „ażurowych” dla mieszkańców w granicach terenu na zapleczu budynku, przyjmując wskaźnik 0,8 m.p. na 1 mieszkanie,
 - d) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 19/23/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
- 2) Dla terenu AE 47 MW:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a25 KDd,
 - b) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 70%,
 - c) wymaga się organizowania parkingów „ażurowych” dla mieszkańców w granicach terenu na zapleczu budynku, przyjmując wskaźnik 0,8 m.p. na 1 mieszkanie,
- 3) Dla terenu AE 48 MW:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi a1 KDI,
 - b) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 40%,

- c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10,
- 4) Dla terenu AE 49 MW:
- a) wymaga się organizowania parkingów „ażurowych” dla mieszkańców w granicach terenu na zapleczu budynku, przyjmując wskaźnik 0,8 m.p. na 1 mieszkanie,
 - b) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 8/22/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
- 5) Dla terenu AE 50 MW:
- a) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi a1 KDI,
 - b) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 40%;
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
- 6) Dla terenu AE 51 MW/MN:
- a) wprowadza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe,
 - b) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 30%,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10,
- 7) Dla terenu AE 52 MWU:
- a) wprowadza się usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust. 2, jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe, z zakazem lokalizacji usług handlu hurtowego,
 - b) w przypadku pozostawienia istniejących obiektów usługowych i składowych, wymaga się ich przebudowy,
 - c) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczającej drogi KDz-3c oraz 10 m od drogi a21 KDd,
 - d) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 60%,
 - e) wymaga się organizowania parkingów „ażurowych” dla mieszkańców w granicach terenu na zapleczu budynku, przyjmując wskaźnik 0,8 m.p. na 1 mieszkanie.

§ 66

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AE53 MZ ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – mieszkalnictwo zbiorowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
 - b) usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, gastronomii, kultury o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 5,
 - c) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi a4 KDI.

§ 67

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AE(nr) U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust. 2,
 - 2) uzupełniające:
 - a) mała architektura,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dla terenu AE54 U:
 - a) zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 12 a 18 m,
 - b) wymaga się kształtowania zabudowy w charakterze willi miejskiej,
 - c) wymaga się organizowania parkingów „ażurowych” dla mieszkańców w granicach terenu na zapleczu budynku, przyjmując wskaźnik 1 m.p. na 80 m² p.u.,
 - d) wymaga się zorganizowania strefy wejściowej na teren w formie zieleni urządzonej,
 - 2) Dla terenu AE55 U:
 - a) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi KDz – 2e,
 - b) zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 11 a 14 m,
 - c) dopuszcza się wjazd na teren tylko od strony terenu AE46 MW,
 - 3) Dla terenu AE56 U:
 - a) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi a4 KDI, zgodnie rysunkiem planu,
 - b) określa się zakres szerokości elewacji frontowej pomiędzy 12 a 16 m dla nowej zabudowy,
 - c) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 50%;
 - 4) Na terenie AE57 U wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 6,3 do 7 m od linii rozgraniczającej drogi a26 KDd,
 - 5) Dla terenu AE58 U:
 - a) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi KDz – 2e,
 - b) zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 11 a 14 m,
 - c) dopuszcza się wjazd na teren tylko od strony drogi a1 KDI,
 - 6) Dla terenu AE59 U:
 - a) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 60%,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
 - 7) Dla terenu AE60 Uz:
 - a) wprowadza się wyłącznie usługi z zakresu zdrowia,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi a44 KDd,
 - c) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 60%,
 - d) wymaga się zorganizowania strefy wejściowej na teren w formie zieleni urządzonej od strony drogi a44 KDd;
 - e) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 8/22/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
 - f) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
- 8) Dla terenu AE61 U, P:
 - a) wprowadza się dodatkowe przeznaczenie podstawowe – produkcja,
 - b) nie dopuszcza się działalności związanej z obrotem substancjami: łatwopalnymi, wybuchowymi i żrącymi,
 - c) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 5,2 do 6 m od linii rozgraniczającej drogi a1 KDI, zgodnie rysunkiem planu,
 - d) określa się zakresu rozmiarów szerokości elewacji frontowej w przypadku realizacji nowych obiektów pomiędzy 12 a 18 m,
 - e) w przypadku lokalizacji obiektów handlowych powierzchnia sprzedażowa nie może przekroczyć 2000 m²,
 - f) wprowadza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%,
 - g) tereny niezabudowane i nieutwardzone należy zagospodarować zielenią wysoką, szybko rosnącą, z gatunków odpornych na zanieczyszczenia i zgodnych z przyrodniczym siedliskiem rejonu,
 - h) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik – 1 miejsce parkingowe na 30 m² p.u. usług, na terenach przemysłowych 0,8 miejsca na 1 stanowisko pracy),
 - i) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 60%;
- 9) Dla terenu AE62 U:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 6 m do 6,5 m od linii rozgraniczającej drogi a1 KDI, zgodnie rysunkiem planu,
 - b) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 60%,
 - c) wymaga się zorganizowania strefy wejściowej na teren w formie zieleni urządzonej,
- 10) Dla terenu AE63 U:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 7 m od linii rozgraniczającej drogi a1 KDI,
 - b) w przypadku lokalizowania nowej zabudowy wymaga się dostosowania obiektów do zabudowy sąsiedniej, zlokalizowanej na terenie AE64 Uo i AE65 U,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10,
- 11) Dla terenu AE64 Uo:
 - a) wprowadza się wyłącznie usługi z zakresu oświaty jako przeznaczenie podstawowe,

- b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 7 m od linii rozgraniczającej drogi a1 KDI,
 - c) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 70%,
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10,
- 12) Dla terenu AE65 U:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 7,6 m do 8,6 m od linii rozgraniczającej drogi a1 KDI, zgodnie rysunkiem planu,
 - b) nie określa się minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10,
- 13) Dla terenu AE66 Uo:
- a) wprowadza się wyłącznie usługi z zakresu oświaty jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 70%,
 - c) w południowo-wschodniej części nie obowiązują ustalenia dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, określone w § 8 ust. 2 pkt 1),
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10,
- 14) Na terenie AE67 U:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego a63 KDx,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10,
- 15) Dla terenu AE68 U:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego a69 KDx,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10,
- 16) Dla terenów AE69 i AE70 U nie wprowadza się dodatkowych ustaleń, poza określonymi w rozdziale 4 dla obszaru funkcjonalnego AE z tym, że ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
- 17) Dla terenu AE71 U:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczającej drogi a2 KDI i drogi a38 KDd,
 - b) wymaga się przebudowy i dostosowania budynku Starostwa Powiatowego, zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 1 do sąsiadującego obiektu historycznego Urzędu Miasta i Gminy,
 - c) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 70%,
 - d) wymaga się zorganizowania strefy wejściowej na teren w formie zieleni urządzonej od strony drogi a2 KDI,
- 18) Na terenie AE72 U:
- a) nie obowiązują ustalenia dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, określone w § 8 ust. 2 pkt 1),
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10,
- 19) Dla terenu AE73 U:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczającej drogi a2 KDI,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10,
- 20) Dla terenu AE74 U/MN:
- a) wprowadza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 27 m od linii rozgraniczającej drogi a4 KDI oraz w odległości 15 m od linii rozgraniczającej drogi a2 KDI,
 - c) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 70%,
 - d) wymaga się zorganizowania strefy wejściowej na teren w formie zieleni urządzonej od strony drogi a4 KDI;
 - e) zakazuje się lokalizowania nowych, dodatkowych obiektów budowlanych,
 - f) we wschodniej części terenu nie obowiązują ustalenia dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, określone w § 8 ust. 2 pkt 1),
 - g) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10,
- 21) Dla terenu AE75 U:
- a) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi a4 KDI,
 - b) określa się zakres szerokości elewacji frontowej pomiędzy 12 a 16 m dla nowej zabudowy,
 - c) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 50%;
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
- § 68
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AE76 P ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – produkcja,
 - 2) uzupełniające
 - a) usługi z zakresu handlu, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 5,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nie dopuszcza się działalności związanej z obrotem substancjami: łatwopalnymi, wybuchowymi i żrącymi,
 - 2) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istnie-

jących, wysokość zabudowy nie może przekraczać 15 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu,

- 3) określa się zakresu rozmiarów szerokości elewacji frontowej w przypadku realizacji nowych obiektów pomiędzy 12 a 18 m,
- 4) w przypadku lokalizacji obiektów handlowych powierzchnia sprzedażowa nie może przekroczyć 2000 m²,
- 5) wprowadza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%,
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej określa się na co najmniej 60%,
- 7) tereny niezabudowane i nieutwardzone należy zagospodarować zielenią wysoką, szybko rosnącą, z gatunków odpornych na zanieczyszczenia i zgodnych z przyrodniczym siedliskiem rejonu,
- 8) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik – 1 miejsce parkingowe na 30 m² p. u. usług, na terenach przemysłowych 0,8 miejsca na 1 stanowisko pracy),
- 9) nie określa się zasad parcelacji gruntów.

§ 69

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AE(nr) ZP ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zieleń parkowa;
 - 2) uzupełniające
 - a) urządzenia małej architektury,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Na terenie AE77 ZP:
 - a) wymaga się zachowania i konserwacji dominanty architektonicznej, jaką jest zabytkowy obiekt wieży ciśnień;
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10,
 - 2) Dla terenu AE78 ZP ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10,
 - 3) Dla terenu AE79 ZP:
 - a) ze względu na lokalizację byłego cmentarza ewangelickiego w południowej części terenu zakazuje się lokalizowania budowli, z wyjątkiem obiektów stanowiących symbol miejsca,
 - b) w południowej części terenu nie obowiązują ustalenia dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, określone w § 8 ust. 2 pkt 1),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
 - 4) Dla terenów AE80, AE81 i AE 82ZP nie wprowadza się dodatkowych ustaleń poza określonymi w rozdziale 4.

§ 70

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AE83, AE84 KS ustala się przeznaczenie na tereny obsługi komunikacji.

2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Na terenie AE83 KS nie wprowadza się dodatkowych ustaleń poza określonymi w rozdziale 4, dotyczącymi obszaru funkcjonalnego AE,
- 2) Dla terenu AE84 KS:
 - a) wymaga się zlokalizowania pasa zieleni wielowarstwowej od strony terenu AE60 Uz,
 - b) dopuszcza się organizację wjazdu na teren od strony drogi a43 KDd i ciągu pieszo-jezdnego a68 KDx,
 - c) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 8/22/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3,
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 71

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AE 85 WS ustala się przeznaczenie na staw.
2. Na terenie nie obowiązują ustalenia dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, określone w § 8 ust. 2 pkt 1).
3. Ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 72

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AE86 – AE89 E ustala się przeznaczenie na stacje transformatorowe.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wymóg dostosowania nowej zabudowy lub przebudowy do sąsiednich historycznych obiektów mieszkalnych.
3. Dla terenów oznaczonych symbolami AE 86 E i AE 87 E ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 73

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami AE90 RZ ustala się przeznaczenie na tereny zakrzewień, łąk i pastwisk.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) ze względu na lokalizację w granicach strefy ekosystemu łąkowo-leśnego obowiązują ustalenia § 7 ust. 2,
 - 2) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 74

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AF(nr) MN ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa jednorodzinna,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, turystyki, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 5, jeżeli zapisy w ust. 2 nie stanowią inaczej,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),

- c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Dla terenu AF1 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi KDI-8b oraz 6 m od drogi a10 KDd,
 - 2) Dla terenu AF2 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi KDI oraz 6 m od drogi a10 KDd i a11 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 25/7/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1);
 - 3) Dla terenu AF3 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a11 KDd.
 - 4) Dla terenu AF4 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi KDI oraz 6 m od drogi a11 i a12 KDd,
 - b) wprowadza się szeregowy układ zabudowy jednorodzinnej,
 - c) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 26/8/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
 - 5) Dla terenu AF5 MN i AF10 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a10 KDd.
 - 6) Dla terenu AF6 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a10 KDd i a15 KDd.
 - 7) Dla terenu AF7 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a10 KDd, a15 KDd oraz ciągu pieszo-jezdnego a50 KDX;
 - 8) Dla terenu AF8 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a10 KDd, a15 KDd i a16 KDd oraz ciągu pieszo-jezdnego a50 KDX,
 - b) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 27/9/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
 - 9) Dla terenu AF9 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a15 KDd i a16KDd,
 - b) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 27/9/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
 - 10) Dla terenu AF11 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a17 KDd;
 - 11) Dla terenu AF12 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a17 KDd;
 - 12) Dla terenów AF13 MN i AF14 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a17 KDd i a18 KDd;
 - 13) Dla terenu AF15 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a19 KDd i a20 KDd,
 - b) wprowadza się szeregowy układ zabudowy jednorodzinnej;
 - 14) Dla terenu AF16 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a17 KDd i a19 KDd,
 - b) wprowadza się szeregowy układ zabudowy jednorodzinnej;
 - 15) Dla terenu AF17 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi KDz-3c,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
 - 16) Dla terenu AF18 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi KDz –4a oraz w odległości 6 m od drogi a28 KDd i ciągów pieszo-jezdných a51 KDX i a52 KDX,
 - b) wprowadza się zakaz organizowania wjazdów na teren posesji od strony drogi KDz- 4a.
 - 17) Dla terenu AF19 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi KDz –4a oraz w odległości 6 m od drogi a28 KDd i ciągów pieszo-jezdných a52 KDX i a53 KDX,
 - b) ze względu na lokalizację stanowisk archeologicznych 6/25/68-24 AZP oraz 36/24/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
 - c) wprowadza się zakaz organizowania wjazdów na teren posesji od strony drogi KDz- 4a.
 - 18) Dla terenu AF20 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a22 KDd i ciągu pieszo-jezdnego a53 KDX,
 - b) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 36/24/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
 - c) wprowadza się zakaz organizowania wjazdów na teren posesji od strony drogi KDz- 4a.
 - 19) Dla terenu AF21 MN/RO:
 - a) wprowadza się jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe również ogrodnictwo i sadownictwo,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a22 KDd i ciągu pieszo-jezdnego a53 KDX,
 - c) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 36/24/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
 - 20) Dla terenu AF22 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg a22 KDd i a28KDd oraz od ciągu pieszo-jezdnego a53 KDX,
 - b) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 6/25/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
 - 21) Dla terenu AF23 MN:

- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a22 KDd oraz od ciągu pieszo-jezdnego a55 KDx;
- b) wprowadza się zakaz organizowania wjazdów na teren posesji od strony drogi KDz- 4a;
- 22) Dla terenu AF24 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a22 KDd oraz od ciągu pieszo-jezdnego a55 KDx;
- 23) Dla terenów AF25 MN - AF27 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a28 KDd oraz 5 m od ciągu pieszo-jezdnego a56 KDx,
- b) wprowadza się szeregowy układ zabudowy jednorodzinnej,
- 24) Dla terenu AF28 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi KDz – a oraz w odległości 6 m od ciągu pieszo-jezdnego a55 KDx,
- b) wprowadza się zakaz organizowania wjazdów na teren posesji od strony drogi KDz- 4a;
- 25) Na terenie AF29 MN nie wprowadza się dodatkowych ustaleń poza określonymi w rozdziale 5, dotyczącymi obszaru funkcjonalnego AF,
- 26) Dla terenu AF30 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a29 KDd i a30 KDd;
- 27) Dla terenu AF31 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg a29 KDd, a25 KDd, a30 KDd, oraz od ciągu pieszo-jezdnego a81 KDx,
- 28) Dla terenu AF32 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg a25 KDd i a30 KDd oraz 10 m od drogi KDz – 2e,
- 29) Dla terenu AF33 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a25 KDd oraz 10 m od drogi KDz – 2e,
- 30) Dla terenu AF34 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a30 KDd oraz 10 m od drogi KDz – 2e,
- 31) Dla terenu AF35 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi KDz- 2e oraz od dróg a32 KDx, a33 KDd i a34 KDd,
- b) wprowadza się dopuszczalny układ zabudowy: bliźniacza, szeregową,
- 32) Dla terenu AF36 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od dróg a32 KDd i a33 KDd,
- b) wprowadza się dopuszczalny układ zabudowy – bliźniacza,
- 33) Dla terenu AF37 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od dróg a33 KDd i a34 KDd,
- b) wprowadza się dopuszczalny układ zabudowy – bliźniacza,
- c) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 3/31/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
- 34) Dla terenu AF38 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi KDz – 2d oraz od dróg a34 KDd i a35 KDd,
- b) wprowadza się dopuszczalny układ zabudowy – szeregową;
- 35) Dla terenu AF39 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi KDz – 2d oraz 6 m od drogi a35 KDd,
- b) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 4/32/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
- 36) Dla terenu AF40 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi a35 KDd;
- 37) Dla terenu AF41 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi a3 KDI oraz od drogi a35 KDd,
- 38) Dla terenu AF42 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 5 do 10 m od drogi a3 KDI, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wprowadza się jako obowiązkowy szeregowy układ zabudowy;
- c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
- 39) Dla terenu AF43 MN:
- a) wprowadza się jako obowiązkowy szeregowy układ zabudowy,
- b) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
- 40) Dla terenów AF44 – AF46 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od ciągu pieszo-jezdnego a62 KDx,
- b) wprowadza się jako obowiązkowy szeregowy układ zabudowy;
- c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 75

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AF52 RM ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa zagrodowa,
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust. 2,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
- 3) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 76

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AF53 MWn ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 5,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 7 m od linii rozgraniczających drogi a14 KDd oraz od 16 do 19 m od linii rozgraniczających drogi KDz–2a, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) wprowadza się zakaz organizowania wjazdów na teren posesji od strony drogi KDz- 2a.

§ 77

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AF (nr) MW ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa wielorodzinna,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, turystyki, o których mowa w § 2 ust. 2, jeżeli zapisy w ust. 2 nie stanowią inaczej,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, wprowadza się ustalenia:
 - 1) Dla terenu AF 54 MW:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających drogi a13 KDd, 10 m od linii rozgraniczających drogi a12 KDd, 15 m od linii rozgraniczających drogi a11 KDd oraz 22 m od linii rozgraniczających drogi KDz –2a,
 - b) wprowadza się zakaz organizacji wjazdu na teren od strony dróg KDz-2a i KDI-8b,
 - c) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 70%,
 - d) wymaga się organizowania parkingów „ażurowych” dla mieszkańców w granicach terenu na zapleczu budynku, przyjmując wskaźnik 1,1 m.p. na 1 mieszkanie,
 - e) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 20/8/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
 - 2) Dla terenu AF 55 MW:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 5 m do 6 m od linii rozgraniczających drogi a13 KDd, zgodnie z rysunkiem planu, 10 m od linii rozgraniczających ciągu pieszego a93 KDp, 15 m od linii rozgraniczających drogi a16 KDd oraz od 15 do 38 m od linii rozgraniczających drogi a14 KDd, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 80%,

- c) wymaga się organizowania parkingów „ażurowych” dla mieszkańców w granicach terenu na zapleczu budynku, przyjmując wskaźnik 1,1 m.p. na 1 mieszkanie.
- 3) Dla terenu AF56 MW:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogi a20 KDd oraz 33 m od drogi KDz-3b,
 - b) wprowadza się zakaz organizacji wjazdu na teren od strony dróg KDz-3b;
- 4) Dla terenu AF57 MW:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodną z rysunkiem planu,
 - b) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 70%,
- 5) Dla terenów AF58 i AF59 MW:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogi a21 KDd oraz 15 m od drogi KDz-3b,
 - b) wprowadza się zakaz organizacji wjazdu na teren od strony dróg KDz-3b,
 - c) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 36/20/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
- 6) Dla terenu AF 60 MW:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogi a21 KDd i KDz 4a oraz 15 m od drogi KDz-3b,
 - b) wprowadza się zakaz organizacji wjazdu na teren od strony dróg KDz-3b i KDz-4a;
- 7) Dla terenu AF61 MW:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej dróg a21 KDd i KDz-4a,
 - b) wprowadza się zakaz organizacji wjazdu na teren od strony drogi KDz-4a,
- 8) Dla terenu AF 62 MW:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi KDz-4a, oraz 6 m od dróg a23 KDd i a25 KDd,
 - b) wprowadza się zakaz organizacji wjazdu na teren od strony drogi KDz-4a,
- 9) Dla terenu AF 63 MW:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi KDz-4a, oraz 6 m od drogi a25 KDd,
 - b) wprowadza się zakaz organizacji wjazdu na teren od strony drogi KDz-4a,
- 10) Dla terenu AF 64 MW wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a25 KDd.

§ 78

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AF (nr) MWU ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa wielorodzinna,
 - b) usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, turystyki, o których mowa w § 2 ust. 2,
 - 2) uzupełniające:

- a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, wprowadza się ustalenia:
- 1) Dla terenu AF 66 MWU:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogi a11 KDd,
 - b) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 50%,
 - c) wymaga się organizowania parkingów „ażurowych” dla mieszkańców w granicach terenu na zapleczu budynku;
 - 2) Dla terenu AF 67 MWU:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczających dróg a16 KDd i a17 KDd oraz ciągu pieszego a94 KDp,
 - b) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 80%,
 - c) wymaga się organizowania parkingów „ażurowych” dla mieszkańców w granicach terenu na zapleczu budynku, przyjmując wskaźnik 1,1 m.p. na 1 mieszkanie oraz 1 m.p. na 80 m² p.u.,
 - d) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 33/16/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3.
- § 79
1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AF(nr) U ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust. 2;
 - 2) uzupełniające:
 - a) mała architektura,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Dla terenu AF68 U:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogi a11 KDd,
 - b) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 50%,
 - c) wymaga się organizowania parkingów „ażurowych” dla klientów w granicach terenu;
 - 2) Na terenie AF69 Us:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe wprowadza się wyłącznie usługi z zakresu sportu i rekreacji,
 - b) zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych,
 - c) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg a17 KDd i a18 KDd,
 - d) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 70%;
 - 3) Dla terenu AF70 Uk:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe wprowadza się wyłącznie usługi z zakresu kultu religijnego,
 - b) jako przeznaczenie uzupełniające wprowadza się usługi z zakresu kultury, sportu i rekreacji, turystyki oraz mieszkalnictwa zbiorowego,
 - c) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi a17 KDd, od 6 do 15 m od drogi a19 KDd, zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległości 10 m od drogi KDz-3b,
 - d) wprowadza się zakaz organizacji wjazdu na teren od strony drogi KDz-3b,
 - e) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 70%;
- 4) Dla terenu AF71 U:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi a16 KDd oraz w odległości 10 m od drogi KDz-3b,
 - b) wprowadza się zakaz organizacji wjazdu na teren od strony drogi KDz-3b,
 - c) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 70%;
- 5) Dla terenu AF72 U:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogi KDz-2c,
 - b) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 50%;
- 6) Dla terenu AF73 U, KS:
 - a) wprowadza się jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe usługi z zakresu obsługi komunikacji,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogi KDz-3c, KDz-2c oraz a16KDd.
- 7) Dla terenu AF74 U odstępuje się od wymogu dotyczącego wskaźnika miejsc postojowych, opisanego w § 24 ust. 2 pkt 6);
- 8) Dla terenu AF75 Uo:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe wprowadza się wyłącznie usługi z zakresu oświaty,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogi a21 KDd oraz 15 m od drogi KDz-3c,
 - c) wprowadza się zakaz organizacji wjazdu na teren od strony drogi KDz-3b,
 - d) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 70%;
- 9) Dla terenu AF76 U:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogi a21 KDd,
 - b) wymaga się zorganizowania przestrzeni zieleni urządzonej ogólnie dostępnej;
- 10) Dla terenu AF77 U:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogi KDz-3c,
 - b) dopuszcza się organizację wjazdu na teren od strony drogi KDz-3c,
 - c) należy zapewnić stanowiska postojowe zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na 80 m² p. u. usług,
- 11) Dla terenu AF78 Uo:

- a) jako przeznaczenie podstawowe wprowadza się wyłącznie usługi z zakresu oświaty,
- b) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 70%;

12) Na terenie AF79 Us:

- a) jako przeznaczenie podstawowe wprowadza się wyłącznie usługi z zakresu sportu i rekreacji,
- b) jako przeznaczenie uzupełniające wprowadza się usługi z zakresu turystyki,
- c) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 80%,
- d) wymaga się organizowania parkingów „ażurowych” dla mieszkańców w granicach terenu,
- e) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 80

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AF81 – AF91 ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zieleń parkowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia małej architektury,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Dla terenów AF84 – 91ZP nie wprowadza się dodatkowych ustaleń poza określonymi w rozdziale 4, dotyczącymi obszaru funkcjonalnego AF, z tym że dla terenu oznaczonego symbolem AF 91 ZP ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
- 2) Na terenie AF82 ZP:
 - a) wymaga się wprowadzenia elementu małej architektury jako akcentu urbanistycznego, w miejscu wskazanym na rysunku;
 - b) wymaga dostosowania zagospodarowania terenu, w tym nasadzeń zieleni, do przebiegu gazuociągu wysokiego ciśnienia, w sposób umożliwiający dostęp służb technicznych dla prowadzenia prac naprawczych i konserwacyjnych.
- 3) Na terenie AF83 ZP/WS jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe wprowadza się teren wód otwartych.

§ 81

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AF94 ZD ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zieleń parkowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia małej architektury,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wymaga się organizowania parkingów z nawierzchnią ażurową, (minimalny wskaźnik – 1 miejsce parkingowe na 3 wydzielone ogrody),

- 2) wymaga się kształtowania głównych osi spacerowych wraz z zielenią urządzoną,
- 3) ze względu na lokalizację stanowisk archeologicznych 37/26/68-24 na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 3.

§ 82

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AF95 – AF96 ZL ustala się przeznaczenie na zieleń leśną.
- 2. Ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wód na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia § 10.

§ 83

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami AF99 RZ ustala się przeznaczenie na tereny zakrzewień, łąk i pastwisk.

§ 84

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AF100 – AF102 R ustala się przeznaczenie na tereny upraw polowych.

§ 85

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AF(nr) KS ustala się przeznaczenie na tereny obsługi komunikacji.
- 2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dla terenu AF103 KS:
 - a) wymaga się zlokalizowania pasa zieleni wielowarstwowej od strony drogi a13 i a14 KDd,
 - b) dopuszcza się organizację wjazdu na teren od strony drogi a13 KDd;
 - 2) Dla terenu AF104 KS:
 - a) wymaga się zlokalizowania pasa zieleni wielowarstwowej od strony terenu AF69 Us oraz drogi a17 KDd,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg a17 KDd oraz a20 KDd;
 - 3) Na terenie AF105 KS nie wprowadza się dodatkowych ustaleń poza określonymi w rozdziale 4, dotyczącymi obszaru funkcjonalnego AF.

§ 86

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AF106 – AF112 WS ustala się przeznaczenie na rowy.
- 2. Ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 3/36/68-24 AZP, na części terenu AF111 WS obowiązują ustalenia § 8 ust. 3.

§ 87

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AF113 W/MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - b) zabudowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),

- b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej drogi KDg-1b,
 - 2) w przypadku realizacji nowych obiektów mieszkalnych lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 3, z uwzględnieniem poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 7 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - 3) nie określa się zakresu rozmiarów szerokości elewacji frontowej,
 - 4) należy zapewnić stanowiska postojowe, zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko 1 miejsce pracy,
 - 5) nie wprowadza się maksymalnego wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - 6) nie określa się zasad parcelacji gruntów,
 - 7) wymaga się zachowania i konserwacji drzewo- stanu ze szczególnym uwzględnieniem staro- drzewia,
 - 8) udział powierzchni biologicznie czynnej określa się na co najmniej 50%,
 - 9) ze względu na lokalizację w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 4),
 - 10) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 88

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AF114 – AF116 G ustala się przeznaczenie na tereny gazownictwa.

§ 89

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AF117 E ustala się przeznaczenie na teren elektro-energetyki – główny punkt zasilania.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację urządzeń łączności i telekomunikacji oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 90

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AF118 – AF132 E ustala się przeznaczenie na tereny elektroenergetyki.
2. Na terenie AF 118 wymaga się kształtowania budynku trafostacji, stanowiącej akcent urbanistyczny, w formie wieży o wysokim standardzie z ukształtowaną reprezentacyjną elewacją.

§ 91

1. Dla grupy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami a(nr) KDI ustala się przeznaczenie na drogi i ulice publiczne lokalne.
2. Na wszystkich terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość jezdni co najmniej 6 m, jeżeli zapisy w ust. 4 nie stanowią inaczej,
 - 2) wymaga się co najmniej jednostronnych chodników, jeżeli zapisy w ust. 4 nie stanowią inaczej.
3. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia następujących obszarów funkcjonalnych:
- 1) obszaru AA dla terenu a5 KDI,
 - 2) obszaru AB dla terenu a4 KDI,
 - 3) obszaru AE dla terenów: a1 – a3 KDI oraz a6 KDI.
4. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Dla terenu a1 KDI:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wymaga się obustronnych chodników,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
 - 2) Dla terenu a2 KDI:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 9,5 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
 - 3) Dla terenu a3 KDI:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 14 m do 28 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wymaga się obustronnych chodników;
 - c) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
 - 4) Dla terenu a4 KDI:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 9 do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wymaga się zachowania istniejącego szpaleru drzew, oznaczonego na rysunku planu.
 - 5) Dla terenu a5 KDI szerokość w liniach rozgraniczających 6,3 do 13 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6) Dla terenu a6 KDI szerokość w liniach rozgraniczających od 9 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 92

1. Dla grupy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami a(nr) KDd ustala się przeznaczenie na drogi i ulice publiczne dojazdowe.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość jezdni co najmniej 5 m, jeżeli zapisy w ust. 4 nie stanowią inaczej,
 - 2) wymaga się co najmniej jednostronnych chodników, jeżeli zapisy w ust. 4 nie stanowią inaczej.
3. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia następujących obszarów funkcjonalnych:
 - 1) obszaru AA dla terenów: a9 KDd, a46 KDd, a47 KDd;
 - 2) obszaru AB dla terenów: a10 KDd – a22 KDd, a45 KDd;
 - 3) obszaru AD dla terenów: a23 KDd – a25 KDd, a27KDd, a29KDd, a31 KDd;
 - 4) obszaru AE dla terenów: a26 KDd, a36 KDd, a37 KDd. a39 KDd – a44 KDd, a48 KDd;

- 5) obszaru AF dla terenów: a28 KDd, a30 KDd, a32KDd – a35 KDd, a38 KDd, a49 KDd.
4. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Dla terenu a9 KDd szerokość w liniach rozgraniczających od 6 m do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) Dla terenu a10 KDd:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
 - b) wymaga się obustronnych chodników;
 - c) szerokość jezdni co najmniej 7 m,
 - 3) Dla terenów a11 KDd, a12 KDd, a15 KDd, a17KDd – a19 KDd:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) wymaga się obustronnych chodników;
 - c) szerokość jezdni co najmniej 6 m;
 - 4) Dla terenu a13 KDd:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 20 do 21,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wymaga się obustronnych chodników;
 - c) szerokość jezdni co najmniej 7 m;
 - 5) Dla terenu a14 KDd:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 15,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wymaga się obustronnych chodników;
 - c) szerokość jezdni co najmniej 6 m;
 - 6) Dla terenu a16 KDd:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 6 m;
 - 7) Dla terenu a20 KDd:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 9 do 16 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 6 m;
 - 8) Dla terenu a21KDd:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 27 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wymaga się obustronnych chodników;
 - 9) Dla terenu a22 KDd:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
 - b) wymaga się obustronnych chodników;
 - c) szerokość jezdni co najmniej 6 m;
 - 10) Dla terenów a23 KDd, a24 KDd i a29 KDd:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 8,5 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wymaga się zachowania istniejących szpale-rów drzew;
 - 11) Dla terenu a25 KDd:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 8,5 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wymaga się zachowania istniejących szpale-rów drzew;
 - 12) Dla terenu a26 KDd:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 11 m do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 6 m;
 - c) wymaga się zachowania istniejących szpale-rów drzew;
 - 13) Dla terenu a27 KDd:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 30 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 6 m;
 - c) wymaga się zachowania istniejących szpale-rów drzew;
 - d) wymaga się zachowania kształtu istniejącego placu;
- 14) Dla terenu a28 KDd:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 25 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wymaga się obustronnych chodników;
 - c) szerokość jezdni co najmniej 6 m;
 - 15) Dla terenu a30 KDd:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 16 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wymaga się obustronnych chodników;
 - c) szerokość jezdni co najmniej 6 m;
 - 16) Dla terenu a31 KDd:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m do 16 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wymaga się obustronnych chodników;
 - c) szerokość jezdni co najmniej 6 m;
 - 17) Dla terenu a32 KDd szerokość w liniach roz-graniczających od 12 m do 32 m, zgodnie z rysun-kiem planu;
 - 18) Dla terenu a33 KDd:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m do 17 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 6 m;
 - 19) Dla terenu a34 KDd:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 14 m do 16 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wymaga się obustronnych chodników;
 - c) szerokość jezdni co najmniej 6 m;
 - 20) Dla terenu a35 KDd szerokość w liniach roz-graniczających 10 m;
 - 21) Dla terenu a36 KDd:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 13 m do 40 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 6 m;
 - c) wymaga się zachowania istniejących szpale-rów drzew;
 - d) wymaga się zachowania kształtu istniejącego placu;
 - 22) Dla terenu a37 KDd:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 9 m do 13 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wymaga się zachowania istniejących szpale-rów drzew;
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
 - 23) Dla terenu a38 KDd:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 8,5 m do 13 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wymaga się zachowania istniejących szpale-rów drzew;
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
 - 24) Dla terenu a39 KDd szerokość w liniach roz-graniczających od 8 m do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 25) Dla terenu a40 KDd:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 6 m;

- 26) Dla terenu a41 KDd szerokość w liniach rozgraniczających od 8 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 27) Dla terenu a42 KDd:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 6 m;
- 28) Dla terenu a43 KDd szerokość w liniach rozgraniczających od 9 m do 13,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 29) Dla terenu a44 KDd szerokość w liniach rozgraniczających od 6 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 30) Dla terenu a45 KDd:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 8,5 m do 30 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wymaga się obustronnych chodników;
- 31) Dla terenu a46 i a47 KDd szerokość w liniach rozgraniczających od 8,5 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 32) Dla terenu a48 KDd:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 9 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu
 - b) wymaga się obustronnych chodników;
- 33) Dla terenu a49 KDd szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 25 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 93

1. Dla grupy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami a(nr) KDx ustala się przeznaczenie na publiczne ciągi pieszo-jezdne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość jezdni co najmniej 5 m, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 4.
3. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia następujących obszarów funkcjonalnych:
 - 1) obszaru AA dla terenów: a72 KDx – a76 KDx;
 - 2) obszaru AB dla terenów: a71 KDx, – a22 KDd, a45 KDd;
 - 3) obszaru AD dla terenów: a57 KDx – a59 KDx, a27KDd, a29KDd, a31 KDd;
 - 4) obszaru AE dla terenów: a61 KDx, a63 KDx – a69 KDx, a77 KDx, a78 KDx;
 - 5) obszaru AF dla terenów: a50 KDx –a56 KDx, a60 KDx, a62KDx, a79 KDx – a82 KDx.
4. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dla terenu a50 KDx szerokość w liniach rozgraniczających od 8m do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) Dla terenów a51 – a53 KDx szerokość w liniach rozgraniczających od 7 m do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) Dla terenu a54 KDx szerokość w liniach rozgraniczających 7 m,
 - 4) Dla terenu a55 KDx szerokość w liniach rozgraniczających 6,5 m,
 - 5) Dla terenu a56 KDx szerokość w liniach rozgraniczających od 5,5 do 15,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- 6) Dla terenu a57 KDx szerokość w liniach rozgraniczających od 7 do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) Dla terenu a58 KDx:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 3,5 do 5,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 3,5 m;
- 8) Dla terenu a59 KDx szerokość w liniach rozgraniczających od 6 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 9) Dla terenu a60 KDx szerokość w liniach rozgraniczających od 5,5 do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 10) Dla terenu a61 KDx szerokość w liniach rozgraniczających od 7,5 do 13 m, zgodnie z rysunkiem planu
- 11) Dla terenu a62 KDx szerokość w liniach rozgraniczających od 7,5 do 8,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 12) Dla terenu a63 KDx szerokość w liniach rozgraniczających od 6 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 13) Dla terenu a64 KDx:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 4,5 do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 4,5 m;
- 14) Dla terenu a65 KDx szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
- 15) Dla terenu a66 KDx:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 4 do 9,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 4,5 m;
- 16) Dla terenu a67 KDx:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 4,5 m,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 4,5 m;
- 17) Dla terenu a68 KDx szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 18) Dla terenu a69 KDx szerokość w liniach rozgraniczających od 6 m do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 19) Dla terenu a70 KDx szerokość w liniach rozgraniczających od 8 m do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 20) Dla terenu a71 KDx szerokość w liniach rozgraniczających od 8 m do 10,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 21) Dla terenu a72 KDx:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 3,5 m do 13 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 3,5 m;
- 22) Dla terenu a73 KDx:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 3,5 m do 7,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 3,5 m;
- 23) Dla terenu a74 KDx:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 3,7 m do 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 3,7 m;
- 24) Dla terenu a75 KDx:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 4 m do 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 4 m;
- 25) Dla terenu a76 KDx:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 4,5 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) szerokość jezdni co najmniej 4,5 m;
- 26) Dla terenu a77 KDx:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 4,5 m do 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 4,5 m;
- 27) Dla terenu a78 KDx szerokość w liniach rozgraniczających od 6,5 m do 17 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 28) Dla terenu a79 KDx:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 4 m do 5,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 4 m;
- 29) Dla terenu a80 KDx szerokość w liniach rozgraniczających 8,5 m;
- 30) Dla terenu a81 KDx szerokość w liniach rozgraniczających 7 m;
- 31) Dla terenu a82 KDx szerokość w liniach rozgraniczających od 8,5 m do 12,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 32) Dla terenu a83 KDx szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
- 33) Dla terenów a84 i a85 KDx szerokość w liniach rozgraniczających od 5 m do 11,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 94

- 1. Dla grupy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami a(nr) KDp ustala się przeznaczenie na publiczne ciągi piesze.
- 2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia następujących obszarów funkcjonalnych:
 - 1) obszaru AA dla terenów: a89 KDp, a92 KDp, a119 KDp, a122 KDp, a124 KDp i a126 KDp;
 - 2) obszaru AB dla terenów: a117 KDp, a120 KDp, a121 KDp, a123 KDp;
 - 3) obszaru AD dla terenów: a99 KDp, a100 KDp, a104 KDp;
 - 4) obszaru AE dla terenów: a101 KDp, a107 KDp – a109 KDp, a111 KDp – a116 KDd, a118 KDp, a125 KDp;
 - 5) obszaru AF dla terenów: a90 KDp – a98 KDp, a102 KDp, a103KDd, a105 KDp, a106 KDp, a110 KDp.
- 3. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dla terenu a89 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 7,5 m do 7,8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) Dla terenu a90 KDp szerokość w liniach rozgraniczających 4,5 m;
 - 3) Dla terenów a91KDp, a92 KDp szerokość w liniach rozgraniczających 5 m;
 - 4) Dla terenu a93 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 4 m do 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) Dla terenu a94 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 2,5 m do 3 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6) Dla terenu a95 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 3,5 m do 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 7) Dla terenu a97 KDp szerokość w liniach rozgraniczających 4,5 m,

- 8) Dla terenu a98 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 2,5 do 4,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) Dla terenu a99 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 5,5 do 6,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 10) Dla terenu a100 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 4,5 do 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 11) Dla terenu a101 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 1,5 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) Dla terenu a102 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 5,5 do 7,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) Dla terenu a103 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 3,7 m;
- 14) Dla terenu a104 KDp szerokość w liniach rozgraniczających 4 m;
- 15) Dla terenu a105 KDp szerokość w liniach rozgraniczających 2,5 m;
- 16) Dla terenu a106 KDp szerokość w liniach rozgraniczających 2,3 m,
- 17) Dla terenu a107 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 4 do 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 18) Dla terenu a108 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 3,5 m do 7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 19) Dla terenu a109 KDp szerokość w liniach rozgraniczających 3,3 m;
- 20) Dla terenu a110 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 2,9 m do 4 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 21) Dla terenu a111 KDp:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 5,5 m do 35 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wymaga się zachowania kształtu istniejącego placu;
- 22) Dla terenu a112 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 1,5 m do 2,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 23) Dla terenu a113 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 3,5 m do 4,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 24) Dla terenu a114 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 4 m do 7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 25) Dla terenu a116 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 4,5 m do 5,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 26) Dla terenu a117 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 3,7 m do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 27) Dla terenu a118 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 2,8 m do 13 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 28) Dla terenu a119 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 6 m do 13 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 29) Dla terenu a120 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 2,5 m do 3 m, zgodnie z rysunkiem planu;

- 30) Dla terenu a121 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 2,5 m do 3,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 31) Dla terenu a122 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 2 m do 3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 32) Dla terenu a123 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 3 m do 6,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 33) Dla terenu a124 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 3,4 m do 5,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 34) Dla terenu a125 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 1,5 m do 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 35) Dla terenu a126 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 5 m do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 95

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B(nr) MN ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieucieżliwe, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 5,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
- 2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dla terenu B1 MN:
 - a) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi b20 KDx,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2);
 - 2) Dla terenów B2, B3, B4 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od dróg b1 i b2 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3);
 - 3) Dla terenu B5 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi b2 KDd i ciągu pieszo-jezdnego b26 KDx,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3);
 - 4) Dla terenu B6 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi KDz 3e oraz ciągu pieszo-jezdnego b26 KDx;
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2);
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3);
 - 5) Dla terenu B7 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od dróg b2, b3 i b4 KDd oraz ciągu pieszo-jezdnego b27 KDx.
 - 6) Dla terenu B8 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od dróg b2, b3, b7 i b9 KDd oraz od ciągów pieszo-jezdnymi b28 i b29 KDx,
 - b) przed lokalizacją nowej zabudowy wymaga się przeprowadzenia scaleń nieruchomości, wskazanych na rysunku planu,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w zachodniej części terenu obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2),
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3);
 - 7) Dla terenu B9 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od dróg b3, b4 i b5,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3);
 - 8) Dla terenu B10 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od dróg b3, b7, b8 i b9 KDd,
 - b) przed lokalizacją nowej zabudowy wymaga się przeprowadzenia scaleń nieruchomości, wskazanych na rysunku planu,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3);
 - d) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego nr 5/38/68-24 AZP, na części terenu obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
 - 9) Dla terenu B11 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od dróg b3, b5 i b6 KDd.
 - 10) Dla terenu B12 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od dróg b3 i b8 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3);
 - c) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego nr 5/38/68-24 AZP, na części terenu obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
 - 11) Dla terenu B13 MN:
 - a) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą ciągu pieszego b51 KDp oraz jako jej kontynuację w części przyległej do ciągu pieszo-jezdnego b31 KDx, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od ciągów pieszo-jezdnymi b31 i b33 KDx,

- c) na części terenu przyległym do ciągu pieszego b51 KDp i ciągu pieszo-jezdnego b31 KDx ustala się szczytowy układ zabudowy,
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3);
 - e) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2);
 - f) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10,
- 12) Dla terenu B14, B15 MN:
- a) na terenie B14 MN ustala się kalenicowy układ zabudowy,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3);
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2),
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10,
- 13) Dla terenu B16 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od ciągów pieszo-jezdnymi b31, b34 i b35 KDx,
 - b) przed lokalizacją nowej zabudowy wymaga się przeprowadzenia scaleń nieruchomości, wskazanych na rysunku planu,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3);
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2),
 - e) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10,
- 14) Dla terenu B17 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od ciągu pieszo-jezdnego b35 KDx,
 - b) przed lokalizacją nowej zabudowy wymaga się przeprowadzenia scaleń nieruchomości, wskazanych na rysunku planu,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
 - d) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego nr 3/36/68-24 AZP, na części terenu obowiązują ustalenia § 8 ust. 3,
 - e) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10,
- 15) Dla terenu B18 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi KDz-3e oraz w odległości 6 m od dróg b10, b11 KDd i ciągu pieszego i b54 KDp,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2),
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10,
- 16) Dla terenu B19 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi KDz-3e oraz w odległości 6 m od dróg b12, b13 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10,
- 17) Dla terenu B20 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od dróg b10 i b12 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10,
- 18) Dla terenów B21 i B22 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi b13 KDd i ciągu pieszo-jezdnego b40 KDx,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10,
- 19) Dla terenu B23 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi b13 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10,
- 20) Dla terenu B24 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi b13 KDd i ciągu pieszo-jezdnego b39 KDx,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2);
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3);

- d) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego nr 41/35/68-24 AZP, na części terenu obowiązują ustalenia § 8 ust. 3,
 - e) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10,
- 21) Dla terenu B25 MN ustala się zakaz wprowadzania zieleni wysokiej wzdłuż granic działki z drogami KDz-3e i KDI-11.
- 22) Dla terenu B26 MN/RM:
- a) wprowadza się jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe zabudowę zagrodową,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od drogi KDz-3e,
 - c) w zakresie zasad parcelacji gruntów dopuszcza się wtórny podział działek jedynie w przypadkach mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich,
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3);
- 23) Dla terenu B27 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od dróg b16 i b17 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
- 24) Dla terenu B28 MN:
- a) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy w odległości 5 m od drogi b16 KDd,
 - b) wprowadza się obowiązek sytuowania nowej zabudowy w układzie bliźniaczym,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
- 25) Dla terenu B29 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi b17 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3);
- 26) Dla terenu B30 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od drogi KDz-3e oraz w odległości 6 m od drogi b17 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3);
- 27) Dla terenu B40 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od drogi b20 KDx oraz od drogi b1 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
- 28) Dla terenu B51 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od drogi b20 KDx oraz od drogi b1 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
- § 96
1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B(nr) MNU ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 5;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Dla terenu B31 MNU:
- a) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 5 m od drogi KDz-3e,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od ciągu pieszo-jezdnego b41 KDx,
 - c) ustala się szczytowy układ zabudowy,
 - d) w zakresie zasad parcelacji gruntów dopuszcza się wtórny podział działek jedynie w przypadkach mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich,
 - e) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3);
 - f) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2);
- 2) Dla terenu B32 MNU:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi KDz – 3e oraz w odległości 6 m od ciągu pieszo-jezdnego b26 KDx,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2);
- 3) Dla terenu B33 MNU:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od dróg KDI – 11 oraz b9 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2);
- 4) Dla terenu B34 MNU:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od dróg KDI – 11 i KDI-10 oraz b9 KDd,

- b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2);
 - 5) Dla terenu B35 MNU:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od dróg KDI-10 oraz b3 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3);
 - 6) Dla terenu B37 MNU:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od dróg b10, b11, b12 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2),
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10,
 - 7) Dla terenu B38 MNU:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi KDz-3e oraz w odległości 6 m od drogi b13 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
 - 8) Dla terenu B39 MNU:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od drogi KDz 3e, 6 m od dróg b1 i b2 KDd oraz 3 m od rowu B146 WS,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3).
- § 97
- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B(nr) RM ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa zagrodowa,
 - 2) uzupełniające
 - a) urządzenia i obiekty związane z obsługą produkcji rolniczej i ogrodniczej,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
 - 2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dla terenu B41 RM:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od ciągu pieszo-jezdnego b20 KDx,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2);
 - 2) Dla terenu B42 RM:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od ciągu pieszo-jezdnego d3 KDx,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2);
 - 3) Dla terenu B43 RM:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od ciągu pieszo-jezdnego b26 KDx,
 - b) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2),
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
 - 4) Dla terenu B44 RMU:
 - a) wprowadza się usługi z nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 5, jako dodatkowe podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi b2 KDd,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2),
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3);
 - 5) Dla terenu B45 RM:
 - a) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2);
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3);
 - 6) Dla terenu B46 RM:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi b9 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3);
 - 7) Dla terenu B47 RM:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi KDI-10,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3);
 - 8) Dla terenu B48 RM:
 - a) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,

- b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
- c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2);
- 9) Dla terenu B49 RM/RO:
 - a) wprowadza się ogrodnictwo i sadownictwo jako dodatkowe podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2);
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3);
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
- 10) Dla terenu B50 RMU:
 - a) wprowadza się nieuciążliwe usługi, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 5), jako dodatkowe podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
- 11) Dla terenu B52 RM:
 - a) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 98

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B60, B61 i B62 MWn/U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności
 - b) usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 5, jeżeli zapisy w ust. 2 nie stanowią inaczej,
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
- 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zasady kształtowania budynków :
 - a) dla nowych obiektów oraz w przypadku przebudowy, rozbudowy obiektów istniejących wymaga się sytuowania jako zabudowa pierzejowa,
 - b) dla nowych obiektów ustala się wymóg nawiązania do zachowanej zabudowy historycznej gabarytami, szerokością traktów, układem dachów, wysokością nadziemnych kondygnacji,

- liczbą osi elewacji oraz podziałami poziomymi elewacji, z tolerancją $\pm 10\%$,
 - c) zakazuje się stosowania poziomych podziałów w kolorystyce elewacji z wyjątkiem parterów,
 - d) dopuszcza się adaptacje i przebudowy istniejących obiektów pod warunkiem zachowania wartościowych elementów ich wystroju – stolarki okiennej i drzwiowej, portali, kamieniarki, o ile zapisy w rozdziale 5 nie stanowią inaczej,
 - e) wprowadza się zasadę, że projektowana zabudowa plombowa nie może być wyższa niż wyższy z sąsiednich budynków.
 - f) ustala się dopuszczalne formy dachów:
 - i) dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od $35-60^\circ$,
 - ii) dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne z ewentualnymi naczółkami,
 - iii) mansardowe,
 - iiii) konstrukcje maskujące ostatnią kondygnację o nachyleniu $60-80^\circ$ dla budynków istniejących, dysharmonizujących, wymagających korekty bryły dachu,
 - g) ustala się dopuszczalne materiały pokryć dachowych:
 - i) dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
 - ii) blacha dachówkopodobna w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
 - iii) blacha miedziana,
 - iiii) łupek naturalny lub sztuczny,
 - h) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 2, bez uwzględnienia poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 8 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - i) wymaga się stosowania stolarki o podziałach symetrycznych.
- 2) Zasady dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - a) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się wprowadzenie jako podstawowego przeznaczenia terenu nieuciążliwych usług z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, wypoczynku, turystyki, opieki zdrowotnej rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2 pkt 4),
 - b) umieszczanie reklam lub innych tablic na elewacjach budynków lub wolno stojących, niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem danego obiektu lub jego części, z wyjątkiem elementów informacji o mieście jest zabronione; dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub sztyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub związanych z witryną,
 - c) tablice z nazwami ulic należy wykonać z blach stalowych tłoczonych z ornamentem i umieścić na narożnych ścianach budynków lub na słupach

pach żeliwnych lub stalowych malowanych w kolorze czarnym,

- d) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikiem 0,5 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 70 m² p. u. usług,
 - e) wprowadza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%, o ile zapisy w rozdziale 5 nie stanowią inaczej.
- 3) W zakresie zasad parcelacji gruntów nie określa się kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;
 - 4) Zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - a) wymaga się zachowania i konserwacji drzewostanu ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewia,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej określa się na co najmniej 40%,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wód na terenie obowiązują ustalenia § 7 ust. 3.
 - 5) Ze względu na lokalizację w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1).
 - 6) Ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 99

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B(nr) MWn ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 5, jeżeli zapisy w ust. 2 nie stanowią inaczej,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
- 2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dla terenu B63 MWn:
 - a) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy dla obiektów mieszkalnych na linii rozgraniczającej z drogą KDz-3e i ciągiem pieszojezdny b31 KDx,
 - b) wymaga się nawiązania nową zabudową do istniejących, zabytkowych budynków (ul. Wrocławska 56, 58, 60),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2);
 - e) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

- 2) Dla terenu B64 MWn ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2);
- 3) Dla terenu B65 MWn:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi KDz-3e oraz w odległości 6 m od strony b10 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2);
 - d) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego nr 6/37/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
 - e) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
- 4) Dla terenu B66 MWn:
 - a) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2);
- 5) Dla terenu B67 MWn:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od drogi KDz-3e,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3).

§ 100

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B(nr) U(x) ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 5, jeżeli zapisy w ust. 2 nie stanowią inaczej,
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
- 2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dla terenu B70 U:
 - a) co najmniej 70% niezabudowanej powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleń,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2);
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
 - 2) Dla terenu B71 Up:
 - a) wprowadza się wyłącznie usługi publiczne z zakresu administracji i obsługi ludności,
 - b) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy dla obiektów mieszkalnych na linii rozgraniczającej z drogą KDz-3e,

- c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
- 3) Dla terenu B72 U:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od dróg KDI-9b i b2 KDd,
 - b) wjazd na teren należy zorganizować od strony drogi b2 KDd,
 - c) co najmniej 70% niezabudowanej powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleni,
 - d) wprowadza się pas zieleni wielopiętrowej przy linii rozgraniczającej z terenem mieszkaniowym.
- 4) Dla terenu B73 U:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od dróg KDI-9b, b2 KDd i b4 KDd oraz od ciągu pieszo-jezdnego b27 KDx,
 - b) wjazd na teren należy zorganizować od strony drogi b2 i b4 KDd,
 - c) co najmniej 70% niezabudowanej powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleni,
 - d) wprowadza się pas zieleni wielopiętrowej przy linii rozgraniczającej z terenem mieszkaniowym.
- 5) Dla terenu B74 U:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od dróg KDI-9b, b2 KDd i b4 KDd,
 - b) wymaga się zlokalizowania dominanty architektonicznej na narożnikach, przy skrzyżowaniu dróg b4 KDd i b5 KDd z KDI- 9b,
 - c) wjazd na teren należy zorganizować od strony drogi b4 i b5 KDd,
 - d) co najmniej 70% niezabudowanej powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleni,
 - e) wprowadza się pas zieleni wielopiętrowej przy linii rozgraniczającej z terenem mieszkaniowym.
- 6) Dla terenu B75 U:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od dróg KDI-9b, b5 KDd i b6 KDd,
 - b) wjazd na teren należy zorganizować od strony drogi b5 KDd,
 - c) co najmniej 70% niezabudowanej powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleni,
 - d) wprowadza się pas zieleni wielopiętrowej przy linii rozgraniczającej z terenem mieszkaniowym.
- 7) Dla terenu B76 U:
 - a) wjazd na teren dopuszczalny jest od drogi b8 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w południowej części terenu obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
 - d) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego, na części terenu obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
- 8) Dla terenu B77 U:
 - a) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2);
- 9) Dla terenu B78 U:
 - a) Wymaga się organizacji wjazdu na teren od strony drogi b12 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2);
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
- 10) Dla terenu B79 U/KS:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg KDz-3e oraz KDI-11,
 - b) wprowadza się usługi z zakresu obsługi komunikacji jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe terenu;
 - c) wjazd na teren należy zorganizować od strony drogi KDI-11,
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
 - e) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2);
- 11) Dla terenu B80 U:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg KDI-11 i b14 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3);
- 12) Dla terenu B81 U:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg KDI-10 i KDI-11,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3);
- 13) Dla terenu B82 U,S:
 - a) wprowadza się składy jako dodatkowe podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczających dróg KDz-3e,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3);
- 14) Dla terenu B83 U:
 - a) dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako towarzyszące przeznaczenie terenu,

- b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczających drogi KDg-1c,
 - c) co najmniej 70% niezabudowanej powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleń,
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3);
- 15) Dla terenu B84 U, KS:
- a) wprowadza się jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe usługi z zakresu obsługi komunikacji,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczających drogi KDg-1b oraz w odległości 15 m od dróg KDg-1c i KDz-3e,
 - c) przy tworzeniu parkingów wewnętrznych wymaga się realizacji nawierzchni utwardzonej, zalecana dla miejsc postojowych ażurowa (betonowo-trawiasta);
 - d) od strony dróg KDg-1b wymaga się realizacji zabudowy trwałej o wysokim standardzie z ukształtowaną reprezentacyjną elewacją,
 - e) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3).

§ 101

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B89 – B93 ZP ustala się przeznaczenie na zieleń parkową.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 41/35/68-24 AZP, na części terenu B92 ZP obowiązują ustalenia § 8 ust. 3,
 - 2) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, na terenach B90 – B92 ZP obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2);
 - 3) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej, na terenach B90- B93 ZP obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
 - 4) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wód na terenach B90 – B92 ZP obowiązują ustalenia § 7 ust. 3,
 - 5) ze względu na lokalizację starego cmentarza żydowskiego na terenie B93 ZP zakazuje się lokalizowania budowli, z wyjątkiem obiektów stanowiących symbol miejsca,
 - 6) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 102

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B96 – B103 ZL ustala się przeznaczenie na zieleń leśną.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) na terenie B101 ZL/RZ wprowadza się jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe tereny zakrzewień, łąk i pastwisk,
 - 2) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej, na południowej części

- terenu B98 ZL oraz na terenach B99- B103 ZL obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
- 3) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, na terenach B99 i B101 ZL/RZ oraz B100 ZL obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2),
- 4) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 41/35/68-24 AZP, na części terenu B101 ZL/RZ obowiązują ustalenia § 8 ust. 3,
- 5) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wód na terenach B101ZL/RZ, B102 ZL obowiązują ustalenia § 7 ust. 3,
- 5) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 103

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B104, B105 ZC ustala się przeznaczenie na zieleń cmentarną.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, na terenie B104 ZC obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2),
 - 2) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej, na terenie B104, B105 ZC obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
 - 3) wprowadza się strefę wejściową na teren B104 ZC, z zielenią urządzoną od strony drogi KDz 3a, w miejscu zaznaczonym na rysunku planu,
 - 4) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10 dla teren B104 ZC,
 - 5) wprowadza się strefę wejściową na teren B105 ZC, z zielenią urządzoną, od strony drogi b15 KDd oraz KDI-11, w miejscu zaznaczonym na rysunku planu.

§ 104

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B110 – B118 RO ustala się przeznaczenie na tereny ogrodów i sadów.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, na terenach B116 i B117 RO obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2);
 - 2) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej, na terenach B110 – B118 obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
 - 3) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wód na terenach B112 - B118 RO obowiązują ustalenia § 10.

§ 105

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B120 – B123 RZ ustala się przeznaczenie na tereny zakrzewień, łąk i pastwisk.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, na terenie B120 obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2);

- 2) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej, na terenach B120-B123 RZ obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
- 3) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wód na terenach B121, B123 RZ obowiązują ustalenia § 10.

§ 106

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B127 – B133 R ustala się przeznaczenie na tereny upraw polowych.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, na terenie B127 RP obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2),
 - 2) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej, na terenach B128 oraz B133 R obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
 - 3) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 107

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B135 RU ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – teren obsługi produkcji gospodarstw rolnych,
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) w przypadku realizacji obiektów przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi:
 - a) strome wielospadowe, mansardowe lub naczółkowe o nachyleniu połaci od 30–60°,
 - b) dopuszcza się wprowadzanie lukarni,
 - c) pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym;
 - 2) w przypadku realizacji obiektów przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi, liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 2, bez uwzględnienia poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 8 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 14 m,
 - 3) w przypadku realizacji obiektów przeznaczonych na magazyny, składy, bazy, dopuszcza się wysokość tych obiektów do 20 m, z pokryciem dachami płaskimi,
 - 4) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m linii rozgraniczających dróg KDI – 9b, b1 i b2 KDd,
 - 5) przy tworzeniu parkingów wewnętrznych wymaga się realizacji nawierzchni utwardzonej, zalecana dla miejsc postojowych ażurowa (betonotrąwiasta),
 - 6) co najmniej 30% niezabudowanej powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleń,

- 7) obowiązuje wprowadzenie nasadzeń drzewami wzdłuż rowu B147,
- 8) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w południowej części terenu obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2).

§ 108

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B136 KS ustala się przeznaczenie na tereny obsługi komunikacji.
2. Ze względu na lokalizację w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, na terenie, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1).
3. Ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 109

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B140 – B161 WS ustala się przeznaczenie na rowy.
2. Ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 3/36/68-24 AZP, na części terenu B158 WS obowiązują ustalenia § 8 ust. 3.
3. Dla jednostek o symbolu B 141-144 WS oraz B 156-157 WS ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 110

- Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B162 – B165 WS
- 1) ustala się przeznaczenie na stawy,
 - 2) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody dla terenu o symbolu B 165 WS obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 111

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B 166 O ustala się przeznaczenie na teren stacji segregacji i przeładunku odpadów, zwany w Planie Gospodarki Odpadami Powiatu Górowskiego – Punktem Dobrowolnego Gromadzenia Odpadów.

§ 112

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B167 i B168 E ustala się przeznaczenie na tereny elektroenergetyki.
2. Na terenie B167 E wymaga się kształtowania budynku trafostacji, stanowiącej akcent urbanistyczny, w formie wieży o wysokim standardzie z ukształtowaną reprezentacyjną elewacją,
3. Ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 113

1. Dla grupy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami b(nr) KDd ustala się przeznaczenie na drogi i ulice publiczne dojazdowe.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość jezdni co najmniej 5 m,

- 2) wymaga się co najmniej jednostronnych chodników.
3. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dla terenu b1 KDd:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) wymaga się zarurowania rowu;
 - 2) Dla terenu b2 KDd szerokość w liniach rozgraniczających od 8 do 17 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) Dla terenów b3 KDd – b9 KDd szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - 4) Dla terenu b10 KDd:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
 - 5) Dla terenu b11 KDd
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
 - 6) Dla terenu b12 KDd szerokość w liniach rozgraniczających od 9,5 do 10,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 7) Dla terenu b13 KDd szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - 8) Dla terenów b14, b15 KDd szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 16 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 9) Dla terenu b16, b17 KDd szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

§ 114

1. Dla grupy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami b(nr) KDx ustala się przeznaczenie na publiczne ciągi pieszo-jezdne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość jezdni co najmniej 5 m, za wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 3.
3. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dla terenu b20 KDx szerokość w liniach rozgraniczających od 5,5 do 9,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) Dla terenu b21 KDx:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 4,55 do 8,2 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 4,5 m;
 - 3) Dla terenu b22 KDx szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
 - 4) Dla terenów b23, b24 KDx szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - 5) Dla terenu b25 KDx szerokość w liniach rozgraniczających od 5,4 do 6,4 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6) Dla terenu b26 KDx szerokość w liniach rozgraniczających od 8 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 7) Dla terenów b27, b28 KDx szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
 - 8) Dla terenu b29 KDx szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,

- 9) Dla terenu b30 KDx szerokość w liniach rozgraniczających od 5,5 do 8,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 10) Dla terenu b31 KDx
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 6,5 do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
- 11) Dla terenu b32 KDx:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 3,5 do 7,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 3,5 m,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
- 12) Dla terenów b33, b34 KDx
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
- 13) Dla terenu b35 KDx
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 6,2 do 11 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
- 14) Dla terenów b36, b37 KDx
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 4,5 do 5,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 4,5 m;
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
- 15) Dla terenu b38 KDx
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 3,5 m,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 3,5 m;
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
- 16) Dla terenów b39 - b41 KDx
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 115

1. Dla grupy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami b(nr) KDp ustala się przeznaczenie na publiczne ciągi piesze.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dla terenu b50 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 2,5 do 7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) Dla terenu b51 KDp
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 1,8 do 4,2 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
 - 3) Dla terenu b52 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 1,5 do 4 m, zgodnie z rysunkiem planu;

- 4) Dla terenu b53 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 3 do 6,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) Dla terenu b54 KDp
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 5 do 9,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
- 6) Dla terenu b55 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 4 do 8,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) Dla terenu b56 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 3,7 do 7,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 116

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C(nr) MN ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) uzupełniające
 - a) usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 5),
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dla terenu C1 MN:
 - a) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy dla obiektów mieszkalnych w odległości 4 m od linii rozgraniczającej drogi KDz-2b,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od ciągu pieszo-jezdnego c11 KDx,
 - c) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących obowiązuje bliźniaczy układ zabudowy,
 - d) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących obowiązuje dach czterospadowy z kalenicowym układem połączeń,
 - e) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących wymaga się dostosowania gabarytów tej zabudowy do obiektów historycznych zlokalizowanych na tym terenie.
 - 2) Dla terenu C2 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 18 m od drogi c6 KDd,
 - b) nowa zabudowa jest dopuszczalna wyłącznie jako odtworzenie w przypadkach likwidacji istniejących budynków,
 - c) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 1, bez uwzględnienia poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 3,5 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyż-

szego punktu dachu nie może przekraczać 7 m,

- 3) Dla terenu C3 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi c1 KDI
- 4) Dla terenu C4 MN:
 - a) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy dla obiektów mieszkalnych w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi c7 KDd
 - b) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących obowiązuje szczytowy układ połączeń,
 - c) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących wymaga się dostosowania gabarytów tej zabudowy do obiektów historycznych zlokalizowanych na tym terenie,
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1).

§ 117

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C(nr) MNU ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 5).
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dla terenu C5 MNU wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi KDI – 9a,
 - 2) Dla terenu C6 MNU:
 - a) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy dla obiektów mieszkalnych na linii rozgraniczającej z drogą a6 KDI,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi KDI – 9a,
 - c) od strony narożnika dróg a6 KDI i KDI-9a wyznacza się strefę wejściową, z zielenią urządzoną,
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, na wschodniej części terenu obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1);
 - 3) Dla terenu C7 MNU:
 - a) wyznacza się strefę wejściową od strony terenu C55 ZP,
 - b) w przypadku przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektu, obowiązuje zachowanie charakteru dworca kolejowego w zewnętrznej formie,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1);
 - 4) Dla terenu C8 MNU ze względu na lokalizację w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1).

§ 118

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C(nr) MWn ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 5), jeżeli zapisy w ust. 2 nie stanowią inaczej,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dla terenu C10 MWn wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi c6 KDd,
 - 2) Dla terenu C11 MWn:
 - a) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy dla obiektów mieszkalnych na linii rozgraniczającej z drogą a6 KDI i KDz-3c,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1),
 - 3) Na terenie C12 MWn, ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego nr 5/19/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
 - 4) Dla terenu C13 MWn:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od drogi a48 KDd,
 - b) w przypadku przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektu, obowiązuje zachowanie charakteru zabudowy w formie willi miejskiej,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1).

§ 119

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C(nr) AG ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – tereny aktywności gospodarczej,
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dla terenu C15 AG:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od drogi KDz-2a oraz 10 m od drogi KDI-8b,
 - b) od strony drogi KDz-2a wyznacza się tylko po jednym wjeździe,
 - c) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 23/5/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3,
 - d) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
 - e) tereny niezabudowane i nieutwardzone należy zagospodarować zielenią wysoką, szybko rosnącą, z gatunków odpornych na zanieczyszczenia i zgodnych z przyrodniczym siedliskiem rejonu.

- f) od strony dróg KDz-2a i KDI-8b wymaga się realizacji zabudowy trwałej o wysokim standardzie z ukształtowaną reprezentacyjną elewacją,
 - g) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik – 1 miejsce parkingowe na 40 m² p. u. usług),
 - h) przy tworzeniu parkingów wewnętrznych wymaga się realizacji nawierzchni utwardzonej, zalecana dla miejsc postojowych ażurowa (betonowo-trawiasta);
 - i) dopuszcza się podział działek o powierzchni nie mniejszej niż 2500 m²,
 - j) dopuszcza się scalanie gruntów;
- 2) Dla terenów C16 i C17 AG:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od drogi KDz-2a oraz 10 m od drogi c4 KDd i c10KDd,
 - b) od strony drogi KDz-2a wyznacza się tylko po jednym wjeździe,
 - c) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 24/6/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3,
 - d) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
 - e) tereny niezabudowane i nieutwardzone należy zagospodarować zielenią wysoką, szybko rosnącą, z gatunków odpornych na zanieczyszczenia i zgodnych z przyrodniczym siedliskiem rejonu,
 - f) od strony dróg KDz-2a wymaga się realizacji zabudowy trwałej o wysokim standardzie z ukształtowaną reprezentacyjną elewacją,
 - g) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik – 1 miejsce parkingowe na 40 m² p. u. usług),
 - h) przy tworzeniu parkingów wewnętrznych wymaga się realizacji nawierzchni utwardzonej, zalecana dla miejsc postojowych ażurowa (betonowo-trawiasta);
 - i) dopuszcza się podział działek o powierzchni nie mniejszej niż 2500 m²,
 - j) dopuszcza się scalanie gruntów.

§ 120

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C(nr) U(x) ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 5), jeżeli zapisy w ust. 2 nie stanowią inaczej,
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dla terenu C19 U co najmniej 60% niezabudowanej powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleń,
 - 2) Dla terenu C20 UP, MWn:
 - a) wprowadza się wyłącznie usługi publiczne z zakresu administracji i obsługi ludności,
 - b) jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe wprowadza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o niskiej intensywności,

- c) co najmniej 70% niezabudowanej powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleń,
- 3) Dla terenu C21 Uh, S:
 - a) wprowadza się wyłącznie usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, w tym handlu hurtowego,
 - b) jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe wprowadza się bazy i składy,
- 4) Dla terenu C22 U:
 - a) wprowadza się wyłącznie usługi nieuciążliwe z zakresu zdrowia, sportu i rekreacji,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi c6 KDd,
- 5) Dla terenu C23 U:
 - a) co najmniej 70% niezabudowanej powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleń,
 - b) ustala się strefę wejściową na teren od strony drogi c1 KDI, zaakcentowaną zielenią ozdobną;
- 6) Dla terenu C24 Uk/ZC:
 - a) wprowadza się wyłącznie usługi z zakresu kultu religijnego,
 - b) jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe wprowadza się cmentarz,
 - c) teren wpisany jest do rejestru zabytków, obowiązują ustalenia § 7 ust. 2 pkt 1),
 - d) wprowadza się pas zieleni wielopiętrowej przy linii rozgraniczającej z terenem cukrowni (C35 P),
- 7) Dla terenu C25 Us:
 - a) wprowadza się wyłącznie usługi z zakresu sportu i rekreacji,
 - b) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych stale związanych z gruntem,
- 8) Dla terenu C26 U:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogi KDI-9b oraz c8 KDd,
 - b) wymaga się lokalizowania obiektów o charakterze willowym, w nawiązaniu do zabytkowych budynków, zlokalizowanych na terenie C13 MWn,
 - c) wymaga się ukształtowania dominanty architektonicznej w narożniku budynku, o którym mowa w lit. b), maksymalna wysokość dominanty – 18 m,
 - d) wprowadza się szpaler drzew przy linii rozgraniczającej z drogą c8 KDd,
- 9) Dla terenu C27 U:
 - a) wyznacza się obowiązującą nieciągłą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi KDz-3d,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1),
 - c) w przypadku przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów, lub wprowadzania nowej zabudowy obowiązuje nawiązanie charakterem, gabarytami do istniejącego obiektu zabytkowego,
- 10) Dla terenu C28 U, KS:
 - a) wprowadza się jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe usługi z zakresu obsługi komunikacji,

- b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogi KDz-3c oraz KDz-2c,
- 11) Dla terenu C29 U:
 - a) wyznacza się obowiązującą nieciągłą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi a6 KDI,
 - b) wprowadza się zakaz zabudowy i ogrodzenia działki nr 685/3,
 - c) w przypadku przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów, lub wprowadzania nowej zabudowy obowiązuje nawiązanie charakterem, gabarytami do istniejących obiektów zabytkowych na terenie C11 MWn i C6 MNU,
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, na wschodniej części terenu obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1).

§ 121

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C30 - C32 Po ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – osadniki przemysłowe,
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wprowadzenie wielopiętrowej zieleni wokół zbiornika i zagospodarowanie jego obrzeży,
 - 2) w przypadku likwidacji zbiornika należy zastosować gatunki nasadzeń sprzyjające rekultywacji terenu.

§ 122

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C(nr) P,S,U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) przemysł,
 - b) bazy i składy,
 - c) usługi, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 5);
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dla terenu C33 P,S:
 - a) dopuszcza się usługi wyłącznie jako przeznaczenie uzupełniające,
 - b) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu,
 - 2) Dla terenu C34 P,S,U:
 - a) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, wysokość zabudowy nie może

- przekraczać 12 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu,
- b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z drogami c4 i c5 KDd;
- 3) Dla terenu C35 P:
- a) dopuszcza się składy i usługi wyłącznie jako przeznaczenie uzupełniające,
- b) dopuszcza się maksymalną wysokość budynków przemysłowych, mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu – 25 m,
- c) wymaga się wprowadzenia zieleni ochronnej od strony terenu kościoła pw. Bożego Ciała oraz cmentarza,
- d) ze względu na lokalizację w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w południowo – zachodniej części terenu obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1),
- e) ze względu na lokalizację na terenie stanowisk archeologicznych nr 1/18/68-24 AZP i 5/19/68-24AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
- 4) Dla terenu C36 P, U:
- a) dopuszcza się składy wyłącznie jako przeznaczenie uzupełniające,
- b) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 5/19/68-24AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
- c) wprowadza się współczynnik powierzchni biologicznie czynnej – 70%,
- 5) Dla terenu C37 P, U:
- a) dopuszcza się składy wyłącznie jako przeznaczenie uzupełniające,
- b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających z drogami KDI – 9b oraz a48 KDd oraz od KDz-3d zgodnie z linią zabudowy istniejących obiektów historycznych,
- c) dopuszcza się nieprzekraczalną wysokość zabudowy – 20 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu dla budynku starego młyna (ul. Podwale 40),
- d) nie dopuszcza się zmiany w wyglądzie elewacji budynku starego młyna, dopuszcza się adaptacje na usługi oraz przebudowe wewnątrz murów,
- e) ze względu na lokalizację południowej części terenu w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1);
- 6) Dla terenu C38 P,S,U:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających z drogą KDI-9b oraz 6 m od linii rozgraniczających z drogą c-15 KDx,
- b) ze względu na lokalizację na terenie o którym mowa w ust.1 w granicach strefy ekosystemu leśno-łąkowego, obowiązują ustalenia § 7 ust. 2;
- 7) Dla terenu C39 P:
- a) dopuszcza się składy wyłącznie jako przeznaczenie uzupełniające;
- b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających z drogą KDz-2b,
- c) wymaga się wprowadzenia zieleni ozdobnej w strefie wejściowej na teren od strony drogi KDz-2b,
- 8) Dla terenu C40 P,S, U:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających z drogą KDz-2c i KDI-9a,
- b) wymaga się wprowadzenia zieleni ozdobnej w strefie wejściowej na teren od strony skrzyżowania dróg KDz-2c z KDI-9a,
- c) wymaga się wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min 20 m od strony rowu oznaczonego na rysunku planu C90 WS,
- 9) Dla terenu C41 P,S,U:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających z drogą KDz-2b i KDz-2c oraz od a14KDd,
- b) ze względu na lokalizację na terenie stanowiska archeologicznego nr 34/17/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
- 10) Dla terenu C42 P,S,U:
- a) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu,
- b) wymaga się wprowadzenia zieleni ozdobnej w strefie wejściowej na teren od strony drogi KDz-2a;
- 11) Dla terenu C43 P,S,U:
- a) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu,
- b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z drogami c4 i c5 KDd;
- 12) Dla terenu C44 P,S,U:
- a) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu,
- b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających z drogą c4 KDd.
- 13) Dla terenu C45 S,U:
- a) nie dopuszcza się przeznaczenia terenu na przemysł,
- b) dopuszcza się zagospodarowanie terenu składami wyłącznie od strony terenów kolejowych,
- c) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z drogą c1 KDI.

§ 123

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C50, C51 ZL ustala się przeznaczenie na zieleni leśną.

§ 124

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C52 – C55 ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zieleni parkowa,

- 2) uzupełniające:
a) urządzenia małej architektury
b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi),
c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Dla terenu C53 ZP wprowadza dodatkowe, uzupełniające przeznaczenie – usługi z zakresu kultury, gastronomii, sportu i rekreacji;
2) Dla terenu C54 ZP:
a) wprowadza dodatkowe, uzupełniające przeznaczenie – usługi z zakresu sportu i rekreacji;
b) wprowadza się pas zieleni izolacyjnej o szerokości 5 m wzdłuż granicy z terenem C39 P,U
3) Dla terenu C55 ZP:
a) wprowadza się obowiązek zachowania osi widokowej na budynek zabytkowego dworca kolejowego.
b) ze względu na lokalizację terenu w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1).

§ 125

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C56 - C59 R ustala się przeznaczenie na tereny upraw polowych.

§ 126

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C62 – C66 RZ ustala się przeznaczenie na tereny zakrzewień, łąki, pastwiska.
2. Ze względu na lokalizację na terenach C62 – C65 RZ granicy strefy ekosystemu leśno-łąkowego, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2.

§ 127

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C67 – C68 RO ustala się przeznaczenie na tereny ogrodów i sadów.

§ 128

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C70, C71 i C72 G ustala się przeznaczenie na tereny gazownictwa.
2. Dla terenu C 72G wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,5 m od linii rozgraniczających drogi a14 KDd.

§ 129

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C73, C74, C75, C76 i C77 E ustala się przeznaczenie na tereny elektroenergetyki.

§ 130

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C78 C ustala się przeznaczenie na tereny ciepłownictwa.
2. Ze względu na lokalizację na terenie o którym mowa w ust.1 w granicach strefy ekosystemu leśno-łąkowego, obowiązują ustalenia § 7 ust. 2.

§ 131

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C79 i C80 T ustala się przeznaczenie na tereny telekomunikacji.

§ 132

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C81 K ustala się przeznaczenie na tereny kanalizacji.
2. Ze względu na lokalizację na terenie, o którym mowa w ust. 1, w granicach strefy ekosystemu leśno-łąkowego, obowiązują ustalenia § 7 ust. 2.

§ 133

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C82 W ustala się przeznaczenie na tereny zaopatrzenia w wodę (ujęcia wód podziemnych).
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
1) zabrania się wprowadzać inne funkcje i urządzenia niezwiązane z podstawową funkcją urządzeń z zakresu zaopatrzenia w wodę,
2) tereny należy ogrodzić trwałym ogrodzeniem i zazielenić.

§ 134

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C83 – C87 WS ustala się przeznaczenie na rowy.

§ 135

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C88 – D92 KS ustala się przeznaczenie na tereny obsługi komunikacji.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
1) Dla terenu C88 KS wyznacza się dojazd z drogi KDz-2a przez teren C42 P,S,U,
2) Dla terenu C89 U,KS:
a) dopuszcza się funkcjonowanie stacji benzynowej,
b) wyznacza się wjazdy od strony ulicy KDz – 2b oraz c4 KDd,
3) Dla terenu C90 U,KS:
a) dopuszcza się funkcjonowanie stacji benzynowej,
b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z drogą c6 KDd,
4) Dla terenu C91 KS:
a) zakazuje się funkcjonowania stacji benzynowej,
b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z drogami a14 KDd i a16 KDd;
5) Dla terenu C92 KS:
a) zakazuje się funkcjonowania stacji benzynowej,
b) wyznacza się dojazd z drogi KDz-2b przez teren C41 P,S,U,
c) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z drogą a96 KDp.

§ 136

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C96, C97 KK ustala się przeznaczenie na linię kolejową i związane z nią urządzenia.

2. Ze względu na lokalizację strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej na części terenu C97 KK obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1).

§ 137

1. Dla grupy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami c(nr) KD(x) ustala się przeznaczenie na drogi publiczne.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dla terenu c1 KDl:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ulica lokalna,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 26 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
 - d) wymaga się obustronnych chodników,
 - e) wymaga się zachowania istniejącej zieleni wysokiej oraz wprowadzenia uzupełnień;
 - 2) Dla terenu c2 KDl:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – lokalna,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 15 do 17 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
 - d) wymaga się zachowania istniejącej zieleni wysokiej oraz wprowadzenia uzupełnień;
 - 3) Dla terenu c3 KDd:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 16 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 5 m,
 - 4) Dla terenu c4 KDd:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ulica dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 18 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 5 m,
 - d) wymaga się jednostronnego chodnika,
 - 5) Dla terenu c5 KDd:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ulica dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 5 m,
 - d) wymaga się jednostronnego chodnika,
 - 6) Dla terenu c6 KDd:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ulica dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 7 do 11 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 5 m,
 - d) wymaga się jednostronnego chodnika,
 - 7) Dla terenu c7 KDd:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ulica dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 7 do 22 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 5 m,
 - d) wymaga się jednostronnego chodnika,
 - e) wymaga się zachowania istniejącej zieleni wysokiej oraz wprowadzenia uzupełnień,
 - f) ze względu na w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1),
 - g) wymaga się odtworzenia i uzupełnienia brukowych nawierzchni ulicy oraz kamiennych krawężników,
 - h) wymaga się zachowania strefy ekspozycji widokowej na cmentarz,
 - i) wymaga się zachowania akcentu urbanistycznej w postaci małej architektury, oznaczonego na rysunku planu;
- 8) Dla terenu c8 KDd:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ulica dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 11,5 m,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 5 m,
 - d) wymaga się jednostronnego chodnika,
 - e) wymaga się zachowania istniejącej zieleni wysokiej oraz wprowadzenia uzupełnień,
 - f) ze względu na w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1);
- 9) Dla terenu c9 KDd:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ulica dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 7 do 13 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 5 m,
 - d) wymaga się jednostronnego chodnika,
- 10) Dla terenu c10 KDd:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ulica dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 5 m,
- 11) Dla terenu c11 KDx:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ciąg pieszojezdny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 6 do 7,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 5 m;
- 12) Dla terenu c12 KDx:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ciąg pieszojezdny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 5 do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 5 m;
- 13) Dla terenu c13 KDx:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ciąg pieszojezdny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 8 do 19 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 5 m;
 - d) wymaga się wprowadzenia szpaleru drzew od strony terenu C39 P,U
- 14) Dla terenu c14 KDx:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ciąg pieszojezdny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 4,5 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 4,5 m;
- 15) Dla terenu c15 KDx:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ciąg pieszojezdny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 7,5 do 13 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 5 m;
- 16) Dla terenu c16 KDp:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ciąg pieszy,

- b) szerokość w liniach rozgraniczających od 4,5 do 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 17) Dla terenu c17 KDp:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ciąg pieszy,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 2 do 11,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 18) Dla terenu c18 KDp:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ciąg pieszy,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 1,5 do 6,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.
- 19) Dla terenu c19 KDp:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ciąg pieszy,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 2 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 138

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D1 MN ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 5),
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego d3 KDx,
 - 2) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących wprowadza się następujące wymagania dotyczące dachów:
 - a) strome wielospadowe, mansardowe lub naczółkowe o nachyleniu połaci od 35–60°,
 - b) dopuszcza się wprowadzanie lukarn,
 - c) pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym;
 - 3) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 2, bez uwzględnienia poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 8 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 14 m,
 - 4) wprowadza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 10%,
 - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej określa się na co najmniej 70%,
 - 6) nie określa się zakresu szerokości elewacji frontowej w przypadku realizacji nowych obiektów,
 - 7) nie określa się zasad parcelacji gruntów,
 - 8) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2).

§ 139

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D2 RM ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa zagrodowa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia i obiekty związane z obsługą produkcji rolniczej i ogrodniczej,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących wprowadza się następujące wymagania dotyczące dachów:
 - a) strome wielospadowe, mansardowe lub naczółkowe o nachyleniu połaci od 35–60°,
 - b) dopuszcza się wprowadzanie lukarn,
 - c) pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym;
 - 2) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 2, bez uwzględnienia poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 8 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 14 m,
 - 3) wprowadza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 10%,
 - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej określa się na co najmniej 70%,
 - 5) nie określa się zakresu rozmiarów szerokości elewacji frontowej w przypadku realizacji nowych obiektów,
 - 6) nie określa się zasad parcelacji gruntów.

§ 140

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami D3 i D4 U,S,P oraz D56 P ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 5),
 - b) przemysł,
 - c) bazy i składy,
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nie dopuszcza się działalności związanej z obrotem substancjami: łatwopalnymi, wybuchowymi i żrącymi,
 - 2) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu,

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczających z drogami KDI –9b, KDz-6a i d2 KDd,
- 4) elewacje budynków w linii zabudowy należy kształtować w sposób zapewniający korzystną ekspozycję zespołu w panoramie terenów,
- 5) w przypadku lokalizacji obiektów handlowych powierzchnia sprzedażowa nie może przekroczyć 2000 m²,
- 6) wprowadza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%,
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej określa się na co najmniej 40%,
- 8) tereny niezabudowane i nieutwardzone należy zagospodarować zielenią wysoką, szybko rosnącą, z gatunków odpornych na zanieczyszczenia i zgodnych z przyrodniczym siedliskiem rejonu,
- 9) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik – 1 miejsce parkingowe na 40 m² p. u. usług),
- 10) nie określa się zakresu rozmiarów szerokości elewacji frontowej w przypadku realizacji nowych obiektów,
- 11) dopuszcza się podział działek o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m²,
- 12) dopuszcza się scalanie gruntów.

§ 141

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami D5 Po ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – osadniki przemysłowe,
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wprowadzenie wielopiętrowej zieleni wokół zbiornika i zagospodarowanie jego obrzeży,
 - 2) w przypadku likwidacji zbiornika należy zastosować gatunki nasadzeń sprzyjające rekultywacji terenu.

§ 142

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami D6–D8 AG ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – tereny aktywności gospodarczej
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od drogi KDz-5b i KDz-7,
 - 2) zakazuje się organizacji wjazdu od strony drogi KDz – 5b,
 - 3) ze względu na lokalizację stanowisk archeologicznych 44/70/68-24 AZP i 43/43/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3,
 - 4) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,

- 5) tereny niezabudowane i nieutwardzone należy zagospodarować zielenią wysoką, szybko rosnącą, z gatunków odpornych na zanieczyszczenia i zgodnych z przyrodniczym siedliskiem rejonu,
- 6) od strony drogi KDz-5b i KDz-7 wymaga się realizacji zabudowy trwałej o wysokim standardzie z ukształtowaną reprezentacyjną elewacją,
- 7) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik – 1 miejsce parkingowe na 40 m² p. u. usług lub 1 miejsce pracy),
- 8) przy tworzeniu parkingów wewnętrznych wymaga się realizacji nawierzchni utwardzonej, zalecana dla miejsc postojowych ażurowa (betonowo-trawiasta),
- 9) dopuszcza się podział działek o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m²,
- 10) dopuszcza się scalanie gruntów.

§ 143

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami D9 – D13 ZL ustala się przeznaczenie na zieleni leśną.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) ze względu na lokalizację w granicach strefy ekosystemu łąkowo-leśnego, na terenie D9 ZL obowiązują ustalenia § 7 ust. 2,
 - 2) ze względu na lokalizację stanowisk archeologicznych 48/42/68-24 AZP i 47/41/68-24 AZP, na terenie D11 ZL obowiązują ustalenia § 8 ust. 3.

§ 144

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami D14 – D23 RZ ustala się przeznaczenie na tereny zakrzewień, łąk i pastwisk.
2. Ze względu na lokalizację w granicach strefy ekosystemu łąkowo-leśnego, na terenach D14– D22, obowiązują ustalenia § 7 ust. 2.

§ 145

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami D24 – D32 R ustala się przeznaczenie na tereny upraw polowych.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) ze względu na lokalizację w granicach strefy ekosystemu łąkowo-leśnego, na części terenów D24 – D27 R, zgodnie z rysunkiem planu obowiązują ustalenia § 7 ust. 2;
 - 2) ze względu na lokalizację stanowisk archeologicznych 7/39/68-24 AZP i 42/40/68-24 AZP, na terenie D29 R obowiązują ustalenia § 8 ust. 3.

§ 146

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami D33 – D48 WS ustala się przeznaczenie na rowy.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) ze względu na lokalizację w granicach strefy ekosystemu łąkowo-leśnego, na terenach D33 – D39

WS oraz D41 - D43 WS , zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia § 7 ust. 2,

- 2) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 7/39/68-24 AZP, na części terenu D45 WS obowiązują ustalenia § 8 ust. 3.

§ 147

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami D49 – D54 WS ustala się przeznaczenie na stawy.
2. Na poszczególnych terenach ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 7/39/68-24 AZP, na części terenu D45 WS obowiązują ustalenia § 8 ust. 3.

§ 148

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D55 KK ustala się przeznaczenie na linię kolejową i związane z nią urządzenia.

§ 149

1. Dla grupy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami d(nr) KD(x) ustala się przeznaczenie na drogi publiczne.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dla terenu d1 KDd:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 8,7 do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 5 m,
 - 2) Dla terenu d2 KDd:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 13 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 5 m,
 - 3) Dla terenu d3 KDx:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ciąg pieszo-jezdny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 4,5 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 5 m;
 - 4) Dla terenu d4 KDp:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ciąg pieszy,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 3,5 do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) obowiązuje zachowanie istniejącego szpaleru drzew.

§ 150

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami E1 – E3ZD ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ogrody działkowe,
 - 2) uzupełniające:
 - a) zieleń parkowa,
 - b) urządzenia rekreacji bez obiektów kubaturowych,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wymaga się organizowania parkingów z nawierzchnią ażurową, (minimalny wskaźnik – 1 miejsce parkingowe na 3 wydzielone ogrody),

- 2) wymaga się kształtowania głównych osi spacerowych wraz z zielenią urządzoną.

3. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ze względu na lokalizację stanowisk archeologicznych 22/4/68-24 AZP i 28/10/68-24 AZP, na terenie E1 ZD obowiązują ustalenia § 8 ust. 3,
- 2) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 31/13/68-24 AZP, na terenie E2 ZD obowiązują ustalenia § 8 ust. 3.

§ 151

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami E4 – E8 R ustala się przeznaczenie na tereny upraw polowych.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) ze względu na lokalizację stanowisk archeologicznych 16/3/68-24 AZP, 21/3/68-24 AZP, 22/4/68-24 AZP na terenie E5 R obowiązują ustalenia § 8 ust. 3,
 - 2) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 29/11/68-24 AZP, 30/12/68-24 AZP na terenie E6 R obowiązują ustalenia § 8 ust. 3,
 - 3) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 9/14/68-24 AZP, na terenie E7 R obowiązują ustalenia § 8 ust. 3,
 - 4) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 32/15/68-24 AZP, na terenie E8 R obowiązują ustalenia § 8 ust. 3.

§ 152

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami E13 – F15 WS ustala się przeznaczenie na rowy.

§ 153

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E16 WS ustala się przeznaczenie na staw.

§ 154

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F1 ZP ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zieleń parkowa (parki, skwery, zieleńce),
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia rekreacji bez obiektów kubaturowych,
 - b) na działce nr 1920/2 dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych związanych z hodowlą koni,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wymóg zachowania istniejącego drzewostanu,
 - 2) wymóg urządzenia placu zabaw dla dzieci lub placu wypoczynkowego dla dorosłych,
 - 3) powierzchnia terenu zajęta pod przeznaczenie uzupełniające nie może przekroczyć 20% powierzchni działki,
 - 4) ze względu na lokalizację wschodniej części terenu w granicach strefy ekosystemu łąkowo-leśnego, obowiązują ustalenia § 7 ust. 2,

- 5) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 155

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami F2 – F8 ZL ustala się przeznaczenie na zieleni leśną.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) ze względu na lokalizację w granicach strefy ekosystemu łąkowo-leśnego, na terenach F2, F6 ZL, wschodniej części terenu F3 ZL oraz zachodniej części terenu F5 ZL obowiązują ustalenia § 7 ust. 2,
 - 2) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej, na terenie F6 ZL oraz północnej części terenu F7 ZL obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
 - 3) dla terenów oznaczonych symbolami: F 2 ZL, F 3 ZL, F 4 ZL, F 5 ZL, F 6 ZL, F 7 ZL, F 8 ZL ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 156

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami F10 – F23 RZ ustala się przeznaczenie na tereny zakrzewień, łąk i pastwisk.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) na terenie F17 RZ dopuszcza się zalesienie,
 - 2) na terenie F23 RZ dopuszcza się organizację łądowiska sanitarnego, bez możliwości lokalizacji zabudowy,
 - 3) ze względu na lokalizację w granicach strefy ekosystemu łąkowo-leśnego, na terenach F11 – F22 RZ, obowiązują ustalenia §7 ust. 2,
 - 4) dla terenów oznaczonych symbolami: F 10 RZ, F 11 RZ, F 12 RZ, F 13 RZ, F 14 RZ, F 15 RZ, F 16 RZ, F 17 RZ, F 18 RZ, F 19 RZ, F 20 RZ, F 21 RZ, F 22 RZ, F 23 RZ, ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 157

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami F26 – F27 R ustala się przeznaczenie na tereny upraw polowych.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) na terenie F27 R dopuszcza się organizację łądowiska sanitarnego, bez możliwości lokalizacji zabudowy,
 - 2) ze względu na lokalizację w granicach strefy ekosystemu łąkowo-leśnego, na terenie F26 R obowiązują ustalenia § 7 ust. 2,
 - 3) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” obserwacji, na terenie F26 R obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
 - 4) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 3/36/68-24 AZP, na terenie F26 R obowiązują ustalenia § 8 ust. 3,
 - 5) dla terenów oznaczonych symbolami: F 26 R, F 27 R ze względu na lokalizację w granicach strefy

ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 158

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E30 G ustala się przeznaczenie na stację redukcyjno-pomiarową gazu wraz z dojazdem.

§ 159

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od F31 – F35 W ustala się przeznaczenie na urządzenia zaopatrzenia w wodę (ujęcia wód podziemnych).
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zabrania się wprowadzać inne funkcje i urządzenia niezwiązane z podstawową funkcją urządzeń z zakresu zaopatrzenia w wodę,
 - 2) tereny należy ogrodzić trwałym ogrodzeniem i zazielenić.
 - 3) obowiązują odpowiednie ustalenia §10.

§ 160

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami F36 – F38 WS ustala się przeznaczenie na rowy.
2. Ze względu na lokalizację w granicach strefy ekosystemu łąkowo-leśnego, obowiązują ustalenia § 7 ust. 2.
3. Ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 161

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F39 WS ustala się przeznaczenie na staw.

§ 162

1. Dla grupy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami f(nr) KD(x) ustala się przeznaczenie na drogi publiczne.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Dla terenu f1 KDx:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ciąg pieszo-jezdny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 4,5 do 11,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 5 m,
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
 - 2) Dla terenu f2 KDx:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ciąg pieszo-jezdny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 5,5 do 6,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
 - 3) Dla terenu f3 KDx:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ciąg pieszo-jezdny,

- b) szerokość w liniach rozgraniczających od 4,5 do 7,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
- 4) Dla terenu f4 KDx:
- a) wprowadza się kategorię drogi – ciąg pieszo-jezdny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 6 do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
- 5) Dla terenu f5 KDx:
- a) wprowadza się kategorię drogi – ciąg pieszo-jezdny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 4,5 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.
- § 163
1. Dla grupy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od KD(x)-1 do KD(x)-11 ustala się przeznaczenie na drogi publiczne układu podstawowego.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
 - 2) w trakcie przebudowy lub modernizacji ulic należy realizować zasadę jednoczesnej budowy, przebudowy lub modernizacji sieci uzbrojenia podziemnego,
 - 3) dla dróg głównych, zbiorczych i lokalnych dopuszcza się odstępstwa od ustalonych na rysunku planu szerokości dróg w liniach rozgraniczających w obszarach skrzyżowań, nasypów, jezdni serwisowych, łuków i innych elementów przekroju poprzecznego drogi w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi,
 - 4) wymaga się zachowania i konserwacji drzewostanu ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewia,
3. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Dla terenów KDg-1, KDg-2g, KDg-3a:
- a) wprowadza się kategorię dróg – drogi główne,
 - b) teren KDg-1 tymczasowo może być użytkowany jako parking,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających odpowiednio 30 m, 20 m i 25 m, tymczasowo w granicach władania,
 - d) szerokość jezdni co najmniej 7 m,
- 2) Dla terenu KDz-2a:
- a) wprowadza się kategorię drogi – droga zbiorcza,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m, tymczasowo w granicach władania,
 - c) wymaga się jednostronnego chodnika,
 - d) szerokość jezdni co najmniej 7 m,
 - e) dopuszcza się tylko po jednym włączeniu z terenów C16 i C17 AG oraz C42 P,S,U, w miejscach uzgodnionych z Dolnośląskim Zarządem Dróg Wojewódzkich,
 - f) zakaz bezpośrednich wjazdów z posesji oraz podłączeń dróg innych niż wymienione w lit. e),
- g) w uzasadnionych przypadkach możliwe jest odstępstwo od zakazu, o którym mowa w lit. f), za zgodą Dolnośląskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich,
- 3) Dla terenu KDz-2b:
- a) wprowadza się kategorię drogi – droga zbiorcza,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, tymczasowo w granicach władania,
 - c) wymaga się dwustronnego chodnika,
 - d) szerokość jezdni co najmniej 7 m,
- 4) Dla terenu KDz-2c:
- a) wprowadza się kategorię drogi – droga zbiorcza,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 20 do 25 m, zgodnie z rysunkiem planu, tymczasowo w granicach władania,
 - c) wymaga się dwustronnego chodnika,
 - d) szerokość jezdni co najmniej 7 m,
- 5) Dla terenu KDz-2d:
- a) wprowadza się kategorię drogi – droga zbiorcza,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 7,8 do 16,5 m, zgodnie z rysunkiem planu, tymczasowo w granicach władania,
 - c) wymaga się jednostronnego chodnika,
 - d) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
 - e) umieszczanie reklam lub innych tablic wolno stojących, z wyjątkiem elementów informacji o mieście jest zabronione.
- 6) Dla terenu KDz-2e:
- a) wprowadza się kategorię drogi – droga zbiorcza,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 8,5 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, tymczasowo w granicach władania,
 - c) wymaga się jednostronnego chodnika,
 - d) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
 - e) umieszczanie reklam lub innych tablic wolno stojących, z wyjątkiem elementów informacji o mieście jest zabronione.
- 7) Dla terenu KDz-2f:
- a) wprowadza się kategorię drogi – droga zbiorcza,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 18 do 23 m, zgodnie z rysunkiem planu, tymczasowo w granicach władania,
 - c) wymaga się dwustronnego chodnika,
 - d) szerokość jezdni co najmniej 7 m,
- 8) Dla terenu KDz-3c:
- a) wprowadza się kategorię drogi – droga zbiorcza,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 18 do 25 m, zgodnie z rysunkiem planu, tymczasowo w granicach władania,
 - c) wymaga się dwustronnego chodnika,
 - d) szerokość jezdni co najmniej 7 m,
 - e) organizacja nowych, bezpośrednich wjazdów z posesji oraz podłączeń dróg możliwe jest jedynie za zgodą Dolnośląskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich,
- 9) Dla terenu KDz-3d:

- a) wprowadza się kategorię drogi – droga zbiorcza,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, tymczasowo w granicach władania,
 - c) wymaga się dwustronnego chodnika,
 - d) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
 - e) umieszczanie reklam lub innych tablic wolno stojących, z wyjątkiem elementów informacji o mieście jest zabronione,
 - f) nie dopuszcza się organizacji miejsc parkingowych wzdłuż jezdni, w tym również na chodnikach.
- 10) Dla terenu KDz-3e:
- a) wprowadza się kategorię drogi – droga zbiorcza,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 21 m, zgodnie z rysunkiem planu, tymczasowo w granicach władania,
 - c) wymaga się dwustronnego chodnika,
 - d) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
 - e) na części terenu, znajdującej się w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, umieszczanie reklam lub innych tablic wolno stojących, z wyjątkiem elementów informacji o mieście jest zabronione,
- 11) Dla terenu KDz-4a:
- a) wprowadza się kategorię drogi – droga zbiorcza,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 15 do 22 m, zgodnie z rysunkiem planu, tymczasowo w granicach władania,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 7 m,
 - d) wymaga się dwustronnego chodnika,
- 12) Dla terenu KDz-4b:
- a) wprowadza się kategorię drogi – droga zbiorcza,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 8,5 do 22,5 m, zgodnie z rysunkiem planu, tymczasowo w granicach władania,
 - c) zakazuje się wprowadzania miejsc parkingowych,
 - d) wymaga się wprowadzenia nawierzchni brukowej,
 - e) uzgodnienia z właściwymi służbami ochrony zabytków wymagają projekty posadzki, które należy urządzić w nawiązaniu do historycznego układu „rynku garncarskiego”,
 - f) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
 - g) wymaga się dwustronnego chodnika,
- 13) Dla terenów KDz-5a i KDz-5b:
- a) wprowadza się kategorię drogi – droga zbiorcza,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m, tymczasowo w granicach władania,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 14 m,
- 14) Dla terenu KDz-6a:
- a) wprowadza się kategorię drogi – droga zbiorcza,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 15 do 22 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 7 m,
 - d) wymaga się jednostronnego chodnika, od strony terenów zainwestowanych.
- 15) Dla terenu KDz-6b:
- a) wprowadza się kategorię drogi – droga zbiorcza,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 16,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 7 m.
- 16) Dla terenu KDz-7:
- a) wprowadza się kategorię drogi – droga zbiorcza,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 15 do 19,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 7 m.
- 17) Dla terenu KDI-8:
- a) wprowadza się kategorię drogi – droga lokalna,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 15 do 17 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
- 18) Dla terenu KDI-9a:
- a) wprowadza się kategorię drogi – droga lokalna,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 14 do 17 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
 - d) wymaga się dwustronnego chodnika,
 - e) na części terenu, znajdującej się w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, umieszczanie reklam lub innych tablic wolno stojących, z wyjątkiem elementów informacji o mieście jest zabronione,
- 19) Dla terenu KDI-9b:
- a) wprowadza się kategorię drogi – droga lokalna,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
 - d) wymaga się jednostronnego chodnika.
- 20) Dla terenu KDI-10:
- a) wprowadza się kategorię drogi – droga lokalna,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 15 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
 - d) wymaga się dwustronnego chodnika.
- 21) Dla terenu KDI-11:
- a) wprowadza się kategorię drogi – droga lokalna,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 15 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
 - d) wymaga się dwustronnego chodnika.

R o z d z i a ł 5

Przepisy końcowe

§164

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla wszystkich terenów, w wysokości 30%.

§ 165

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

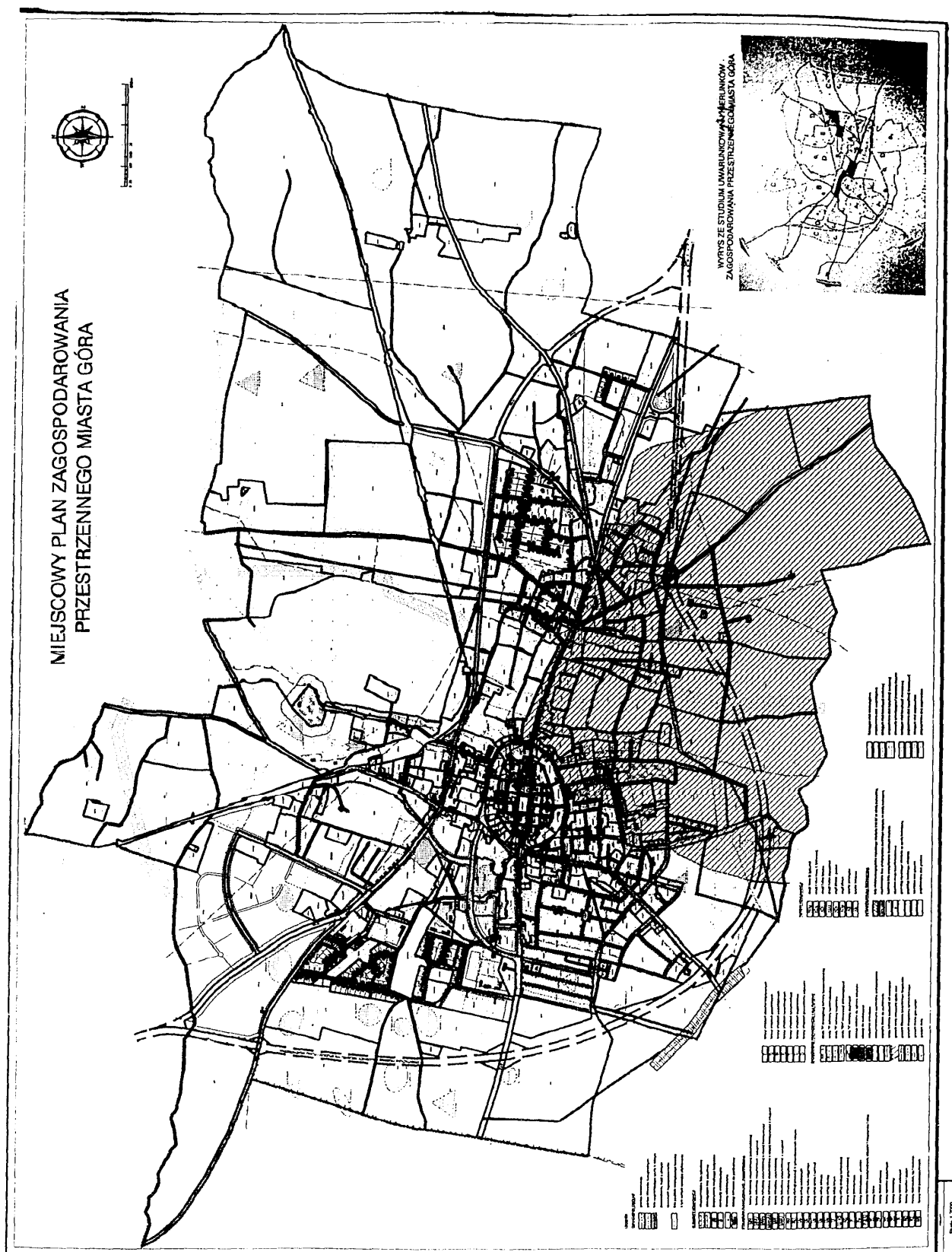
§ 166

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

IRENA KRZYSZKIEWICZ

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca
2005 r. (poz. 2753)**



Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Górze z dnia 16 czerw-
ca 2005 r. (poz. 2753)

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem planu inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy będą:

- drogi publiczne (projektowane) o łącznej długości ok. 6.300 m i pow. 62,5 ha,
- sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej (projektowane) o łącznej długości ok. 7.600 m,
- sieci wodociągowej (projektowane) o łącznej długości ok. 4.500 m.

Na podstawie opracowanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu przewiduje się, że:

- szacunkowy koszt budowy dróg wyniesie 9.375.000,– zł
- szacunkowy koszt realizacji kanalizacji wynosić będzie 2.128.000,– zł
- szacunkowy koszt realizacji sieci wodociągowej wynosić będzie 270.000,– zł

Łączna szacunkowa wartość tych inwestycji wyniesie 11.773.000,– zł.

Wyszczególnione koszty mogą ulec obniżeniu ponieważ:

- zgodnie z ustawą o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838) dopuszcza się możliwość, że inwestorzy przedsięwzięć niedrogowych związanych z budową lub przebudową dróg publicznych zobowiązani będą do udziału w kosztach realizacji dróg gminnych,
- możliwe jest obniżenie cen realizacji dróg oraz sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w procedurze przetargowej na wykonanie tych inwestycji.

§ 1

Przewiduje się, że finansowanie tych zadań odbywać się będzie ze środków Gminy, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy.

§ 2

Ponadto w zakresie części inwestycji drogowych – na zasadzie art. 16 ustawy o drogach publicznych, który stanowi, że budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją nie-drogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca
2005 r. (poz. 2753)**

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Nie uwzględnia się uwag wniesionych przez:

- 1) Sabinę i Stanisława Sikorskich oraz Dorotę i Henryka Wojtyrów pismem z dnia 23.11.2004 r. oraz do protokołu w trakcie dyskusji publicznej w dniu 15.11.2004 r. w sprawie zmiany kategorii ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem a102KDp na ciąg pieszo-jezdny,
- 2) Kazimierza Dańko pismem z dnia 30.11.2004 r. w sprawie dopuszczenia zabudowy o powierzchni 120 m² na działce nr 685/3.

2754

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE

z dnia 16 czerwca 2005 r.

**w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku
na terenie miasta i gminy Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 oraz art. 4 pkt 1, 2, 3 i 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622, Dz. U. z 1997 r. Nr 121, poz. 770, Nr 60, poz. 369, Dz. U. z 2000 r. Nr 22, poz. 272, Dz. U. z 2001 r. Nr 100, poz. 1085, Nr 154, poz. 1800, Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2003 r. Nr 7, poz. 78, Dz. U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808) po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Górze, Rada Miejska w Górze uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Ustala się szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Góra.
2. Każdy właściciel nieruchomości obowiązany jest do przestrzegania przepisów określonych w art. 5 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 ze zm.) oraz szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku w mieście i gminie Góra określonych w niniejszej uchwale, będących powszechnie obowiązującym przepisem prawa miejscowego.

R o z d z i a ł II

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 2

1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, a w szczególności:
 - 1) makulatury,
 - 2) opakowań ze szkła białego,
 - 3) opakowań ze szkła kolorowego,
 - 4) opakowań z tworzyw sztucznych.
2. Odpady komunalne wytwarzane przez przedsiębiorców podlegają przedstawionym w ust. 1 zasadom segregacji.
3. Sелеktywna zbiórka odpadów komunalnych prowadzona jest na koszt gminy.

§ 3

1. Właściciele nieruchomości mają obowiązek niezwłocznego oczyszczenia ze śniegu i lodu oraz usuwania błota i innych zanieczyszczeń z chodników położonych bezpośrednio przy granicy swoich nieruchomości oraz innych części nieruchomości służących do użytku publicznego.
2. Obowiązek oczyszczenia ze śniegu i lodu winien być realizowany przez ich odgarnięcie w miejsce niepowodujące zakłóceń w ruchu pieszym lub pojazdów i podjęcie działań usuwających lub co najmniej ograniczających śliskość chodnika.
3. Piasek użyty do tych celów należy usunąć niezwłocznie po ustaniu przyczyn jego zastosowania.

§ 4

Mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi mogą być dokonywane na terenie nieruchomości pod warunkiem, że:

- 1) odbywać się to będzie na utwardzonej powierzchni, w granicach nieruchomości,
- 2) powstające ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej lub gromadzone w zbiorniku bezodpływowym,
- 3) zabrania się odprowadzania powstałych ścieków bezpośrednio do kanalizacji deszczowej, ziemi lub cieków i zbiorników wodnych,
- 4) dopuszcza się doraźne naprawy i regulacje tylko własnych samochodów, ale w sposób nieuciążliwy dla sąsiednich posesji,
- 5) odpady powstające podczas napraw powinny być gromadzone w pojemnikach do tego przeznaczonych i przekazane do właściwej utylizacji,
- 6) zabronione jest mycie oraz naprawa pojazdów samochodowych w pasie drogowym dróg publicznych oraz na ogólnodostępnych parkingach, z wyjątkiem uzasadnionych napraw spowodowanych awarią uniemożliwiającą kontynuowanie jazdy.

R o z d z i a ł III

Rodzaje urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, a także wymagania dotyczące ich rozmieszczania oraz utrzymywania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym

§ 5

1. Właściciel nieruchomości zapewni utrzymanie czystości i porządku przez wyposażenie nieruchomości w pojemniki /kontenery/, przeznaczone do gromadzenia odpadów komunalnych oraz ich odbiór przez firmę wywozową.
2. Pojemniki na odpady komunalne winny spełniać techniczne wymogi bezpieczeństwa i higieny sanitarnej, a w szczególności:
 - 1) winny być wyposażone w szczelną pokrywę,
 - 2) winny być okresowo oczyszczone i odkażone.
3. Liczba pojemników (kontenerów) na odpady komunalne na terenie nieruchomości powinna być wystarczająca do umieszczenia w nich wszystkich powstających odpadów, usuwanych zgodnie z uchwałą oraz

dla zachowania czystości i porządku w miejscu gromadzenia, a ich rodzaj uzgodniony z firmą wywozową.

4. Dla potrzeb selektywnej zbiórki odpadów na terenie miasta i gminy Góra rozmieszczone są pojemniki wskazujące na rodzaj gromadzonych odpadów.
5. Na terenie zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów w workach z tworzyw sztucznych.
6. W miejscach publicznych (np. chodniki, place, parki, zieleńce itp.) odpady komunalne należy gromadzić w koszach na śmieci. Zabrania się wrzucania do tych koszy odpadów pochodzących z obiektów działalności gospodarczej lub odpadów komunalnych pochodzących z prywatnych posesji.
7. Odpady medyczne i weterynaryjne, powstające w związku z prowadzoną na terenie danej nieruchomości działalnością w zakresie usług medycznych lub weterynaryjnych, nie mogą być umieszczane w urządzeniach służących gromadzeniu odpadów komunalnych. Szczegółowe zasady postępowania z tymi odpadami określają przepisy wykonawcze do ustawy o odpadach.
8. Odpady komunalne wielkogabarytowe powinny być gromadzone w wydzielonym miejscu na terenie nieruchomości, w sposób nieutrudniający korzystania z nieruchomości przez osoby do tego uprawnione i usuwane możliwie jak najszybciej, w terminach uzgodnionych z firmą wywozową lub podmiotem prowadzącym zakład ich utylizacji.

§ 6

1. Urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych należy ustawiać w miejscach łatwo dostępnych zarówno dla ich użytkowników, jak i pracowników firmy wywozowej, w sposób niepowodujący uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości lub osób trzecich.
2. Pojemniki powinny być ustawione w granicach nieruchomości na równej, utwardzonej nawierzchni, zabezpieczonej przed zbieraniem się wody i błota. Miejsce ich usytuowania właściciel nieruchomości jest obowiązany utrzymać w czystości. Dopuszcza się możliwość wystawienia pojemników poza granice nieruchomości /chodnik/ w dniu wywozu z obowiązkiem niezwłocznego ich usunięcia po opróżnieniu.
3. Koszt przygotowania i utrzymania miejsca ustawienia urządzeń do gromadzenia odpadów komunalnych ponosi właściciel.
4. Przepisy ust. 1–2 stosuje się odpowiednio do sytuowania koszy na śmieci, ustawionych przy drogach publicznych i przystankach komunikacji zbiorowej.
5. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany zapewnić pracownikom firmy wywozowej dostęp do urządzeń do gromadzenia odpadów w czasie ustalonym w umowie na odbiór odpadów, w sposób umożliwiający ich opróżnianie bez narażenia na szkodę ludzi, budynków bądź pojazdów.
6. Obowiązki określone w ust. 5 dotyczą także dostępu do urządzeń służących do gromadzenia nieczystości ciekłych.
7. Ustala się następujące zasady rozmieszczania urządzeń na odpady komunalne, pozostałe po segregacji na nieruchomościach:

- 1) na każdej nieruchomości zamieszkałej powinno znajdować się co najmniej jedno urządzenie do gromadzenia odpadów,
- 2) dozwolone jest korzystanie przez właścicieli nieruchomości sąsiednich z jednego lub kilku urządzeń do gromadzenia odpadów ustawionych razem, za zgodą właściciela urządzenia w porozumieniu z firmą wywozową,
- 3) dla nieruchomości, na których prowadzona jest działalność gospodarcza, w tym również punktów małej gastronomii, wielkość urządzenia do gromadzenia odpadów ustala się z firmą wywozową w zależności od faktycznego nagromadzenia odpadów,
- 4) pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w zabudowie wielomieszkaniowej winny być ustawione w zestawie, po jednym pojemniku na poszczególne rodzaje (szkło, makulaturę, plastik itp.).

§ 7

1. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne: śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużla, gruzu budowlanego, szlamów, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych, a także odpadów z działalności gospodarczej, niebędących odpadami komunalnymi.
2. Zabrania się spalania w pojemnikach jakichkolwiek odpadów komunalnych (także suchych odpadów roślinnych).
3. Obowiązki określone w ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do koszy na śmieci, ustawianych przy drogach publicznych, przystankach komunikacyjnych oraz na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego.
4. Właściciele terenów, na których organizowane są imprezy masowe, mają obowiązek zapewnienia dostatecznej liczby pojemników, kontenerów lub worków foliowych przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych, a także szaleatów przenośnych, w przypadku braku stacjonarnych.

R o z d z i a ł IV

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku

publicznego

§ 8

1. Odbiór odpadów komunalnych z terenu nieruchomości powinien odbywać się w sposób systematyczny, w terminach uzgodnionych z firmą wywozową.
2. Ze względów sanitarnych częstotliwość usuwania odpadów komunalnych z terenów nieruchomości winna odbywać się dla zabudowy wielolokalowej co najmniej raz na tydzień.
3. W przypadku nieruchomości, na których organizowane są imprezy masowe, wprowadza się obowiązek niezwłocznego usuwania odpadów.
4. Odpady z koszy na śmieci należy usuwać w miarę ich napełnienia.

5. Pojemniki lub kosze ustawione na terenach przeznaczonych do użytku publicznego powinny być opróżniane w miarę potrzeb wynikających z konieczności zachowania porządku i czystości na tych terenach. Ich opróżnianie powinno być tak zorganizowane, aby czynność ta nie była uciążliwa dla korzystających z tych terenów.
6. Właściciel nieruchomości nieskanalizowanej jest zobowiązany do opróżnienia zbiorników bezodpływowych (szamb) z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia.

§ 9

1. Wywozu odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych dokonuje firma wywozowa.
2. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zawarcia z firmą wywozową umowy na odbiór odpadów komunalnych lub odbiór nieczystości ciekłych.
3. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do udokumentowania korzystania z usług wykonywanych przez firmę wywozową poprzez okazanie umowy i dowodów płacenia za te usługi na żądanie Straży Miejskiej lub innej osoby upoważnionej przez Burmistrza.
4. Odpady komunalne należy usuwać wyłącznie na składowisko odpadów komunalnych.
5. Nieczystości ciekłe należy usuwać wyłącznie do stacji zlewnych.
6. Do odbierania odpadów komunalnych należy używać wyłącznie pojazdów specjalistycznych, a do opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych – pojazdów asenizacyjnych.
7. Zabrania się odprowadzania nieczystości ciekłych do wód lub do ziemi poprzez bezpośrednie przelewy ze zbiorników bezodpływowych bądź do urządzeń infrastruktury technicznej, a w szczególności do kanalizacji deszczowej.

R o z d z i a ł V

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania

§ 10

1. Obowiązek przeprowadzenia deratyzacji spoczywa na właścicielach nieruchomości, administratorach, zarządcach i najemcach budynków i lokali użytkowych, produkcyjnych, handlowych, usługowych, wysypisk odpadów, gospodarstw rolnych oraz innych nieruchomości znajdujących się na terenie Gminy Góra.
2. Ustala się obowiązkowe przeprowadzenia deratyzacji w miesiącu kwietniu każdego roku w miejscach i pomieszczeniach takich, jak: altany, boksy, przeznaczone na pojemniki do odpadów, szopy, zsypy i komory zsypowe, korytarze i piwnice, pomieszczenia węzłów cieplnych.
3. Poza terminem, o którym mowa w pkt 2, w przypadku wystąpienia gryzoni właściciel nieruchomości, na której one wystąpiły, ma obowiązkowo przeprowadzić deratyzację.
4. Po zakończeniu akcji deratyzacji należy pozostające resztki trutycy usunąć.

R o z d z i a ł VI

Postanowienia końcowe

§ 11

Traci moc uchwała nr IV/34/97 Rady Miejskiej w Górze z dnia 30 maja 1997 r. w sprawie zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Góra oraz uchwała nr XVII/180/00 z dnia 15 lutego 2000 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Góra.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

IRENA KRZYSZKIEWICZ

2755

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE

z dnia 17 czerwca 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działek nr 80/5, część 81dr AM 5 położonych w

obręb

miasta Sobótka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XII/110/2003 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 27 listopada 2003 r. Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren działek nr 80/5, część 81dr AM 5 położonych w obrębie miasta Sobótka.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia przeznaczenia terenów,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter informacyjny:
 - 1) linie podziału wewnętrznego,
 - 2) proponowane lokalizacje budynków mieszkalnych,
 - 3) strefa techniczna dla istniejącej linii energetycznej średniego napięcia.

§ 4

1. W planie ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych;

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 4, 7 i 11, są określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały, ustalenia, o których mowa w pkt 12, są określone w rozdziale 4, ustalenia, o których mowa w pozostałych punktach, są określone w rozdziale 3.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego terenu

§ 5

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) Ukształtowania lub rewaloryzacji wymagają:
 - a) ciągi zabudowy lokalizowanej wzdłuż dróg dojazdowych,
 - b) formy zabudowy.
- 2) Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy niniejszej uchwały zawarte w rozdziale 3.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zamiarze prowadzenia wszelkich prac ziemnych, a w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych wymaga się przeprowadzenia przez uprawnionego archeologa ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 7

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych ustala się

zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych, w tym także niewymagających pozwolenia na budowę oraz nasadzeń zieleni wysokiej w odległości mniejszej niż 50 m od podstawy wału przeciwpowodziowego rzeki Czarnej Wody.

§ 8

Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 9

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN 1, MN 2, MN 3 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolno stojącym.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego:
 - a) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowa-
dzenia działalności towarzyszącej zabudowie
mieszkaniowej, która może pogorszyć stan
środowiska,
 - b) ogrzewanie budynków należy zapewnić
w sposób niepowodujący ponadnormatywnej
emisji gazów lub pyłów do atmosfery, paliwo
stałe może być stosowane wyłącznie do komin-
ków.
 - 2) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowa-
nia zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w
tym linii zabudowy, gabarytów obiektów
i wskaźników intensywności zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6
m od granic terenów z terenem dróg KDW 1,
KDW 2, KDW 3 oraz od granicy terenu MN 3 z
terenem działki nr 80/9, a także w odległości 50
m od podstawy wału przeciwpowodziowego
rzeki Czarnej Wody,
 - b) powierzchnie zabudowy budynków mieszkal-
nych na poszczególnych działkach nie mogą
przekroczyć 10% powierzchni działek,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna poszczegól-
nych działek powinna zajmować co najmniej
70% powierzchni działek,
 - d) budynki mieszkalne nie mogą przekraczać
dwóch kondygnacji, w tym poddasze,
 - e) wysokość budynków mierzona od poziomu te-
renu do najwyższego gzymsu nie może prze-
kraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do
najwyższego punktu dachu nie może przekra-
czać 10 m,
 - f) dachy dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu po-
łaci 37–45°, kryte dachówką ceramiczną lub
materiałem dachówkopodobnym, pokrycie da-
chówką ceramiczną lub materiałem dachówko-
podobnym, w kolorze czerwonym, czerwono-
brązowym lub brązowym,
 - g) budynki gospodarcze lub garaże wolno stojące
mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć

formę dachu odpowiadającą formie budynków
mieszkalnych,

- h) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogro-
dzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabryka-
tów betonowych,
 - i) ustala się zakaz podpiwniczania budynków na
terenie MN 1.
- 3) W zakresie szczegółowych zasad i warunków sca-
lania i podziału nieruchomości:
 - a) teren MN 1 może być podzielony na nie więcej
niż 3 działki, teren MN 2 może być podzielony
na nie więcej niż 3 działki, teren MN 3 może
być podzielony na nie więcej niż 4 działki,
 - b) szerokości frontów działek nie mogą być mniej-
sze niż 20 m,
 - c) powierzchnia działek nie może być mniejsza
niż 800 m²,
 - d) dla działek położonych na terenie MN 3 ustala
się kąt położenia granic działek w stosunku do
pasów dróg przy których są położone na 90°,
dla działek położonych na terenach MN 1 i MN
2 kąt położenia granic działek w stosunku do
pasa drogi KDW 1, dzielącego te tereny ustala
się odpowiednio na 38–40° i 50–52°.
 - 4) W zakresie szczegółowych warunków zagospoda-
rowania terenów oraz ograniczenia w ich użytko-
waniu, tym zakazu zabudowy ustala się zakaz za-
budowy w granicach strefy technicznej istniejącej
linii energetycznej średniego napięcia określonej
na rysunku planu; zakaz traci moc w przypadku
skablowania linii.
 - 5) W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i bu-
dowy systemów komunikacji i infrastruktury tech-
nicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego
na warunkach określonych przez dysponenta
sieci, dopuszcza się dodatkowo własne ujęcia,
 - b) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji
sanitarnej,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną na warun-
kach określonych przez dysponenta sieci,
szafki pomiarowe ze złączami kablowymi zale-
ca się lokalizować jako zablokowane na grani-
cach sąsiadujących posesji.

§ 10

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem
E ustala się przeznaczenie na stację transformatoro-
wą.
2. Dopuszcza się lokalizację obiektu stacji transformato-
rowej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granic
działki.

§ 11

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZN
ustala się przeznaczenie na zieleń ochronną, nieurząd-
zoną, ogólnie dostępną.

§ 12

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbo-
lami KDW 1, KDW 2, KDW 3 ustala się przeznacze-
nie na drogi wewnętrzne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują
następujące ustalenia:

- 1) W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) w liniach rozgraniczających dróg mogą być lokalizowane obiekty małej architektury, urządzenia techniczne oraz zieleń pod warunkiem zachowania jezdni o szerokości co najmniej 5,5 m.
- 2) W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) w liniach rozgraniczających drogi należy w miarę możliwości prowadzić wszelkie sieci infrastruktury technicznej.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 13

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN 1, MN 2, MN 3 w wysokości 25%,
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami E, ZN, KDW 1, KDW 2, KDW 3 w wysokości 0%.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

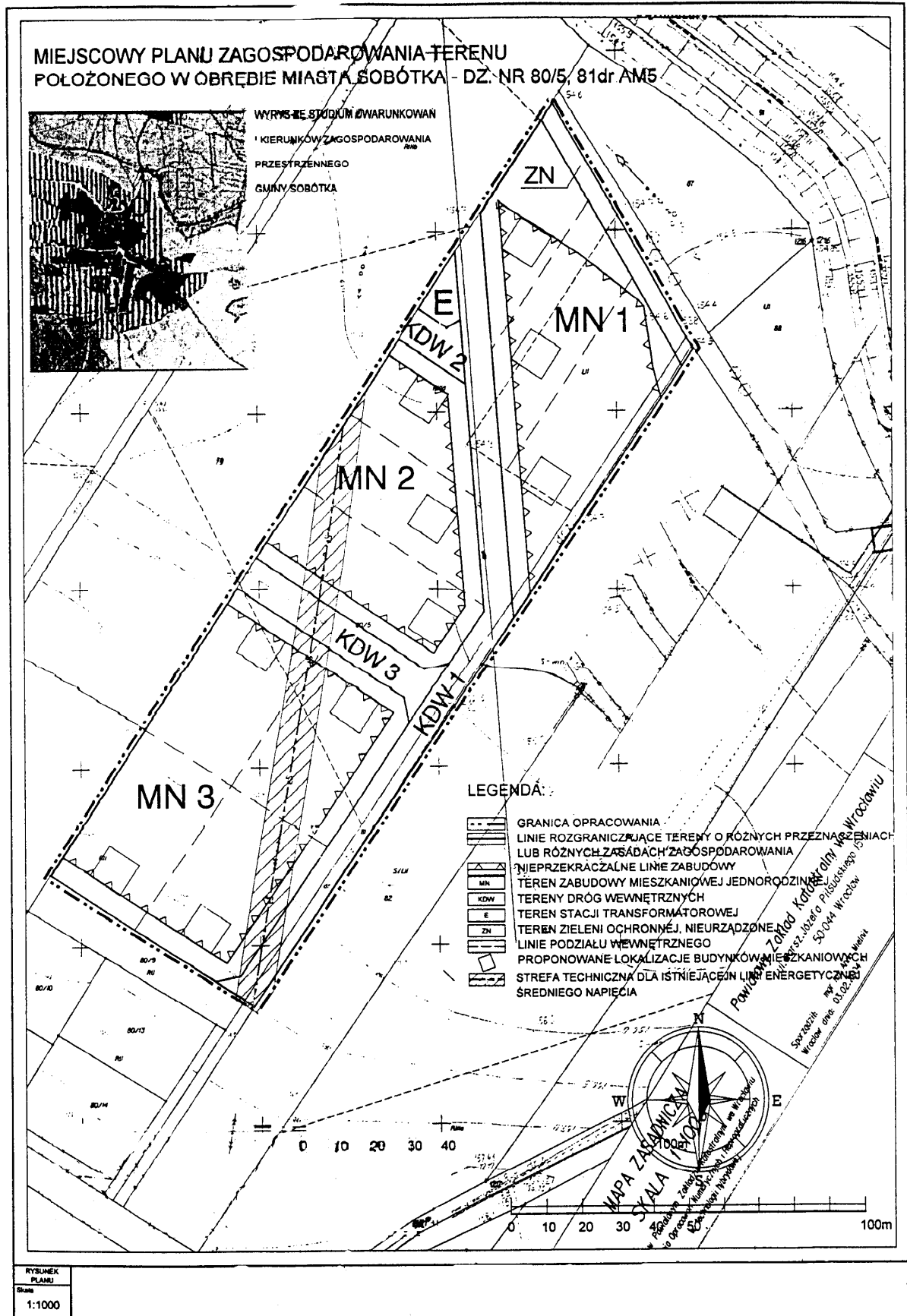
§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

ANNA KWAŚNIEWSKA

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Sobótce z dnia
17 czerwca 2005 r. (poz. 2755)**



2756

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNIE ZDROJU

z dnia 27 czerwca 2005 r.

**w sprawie wprowadzenia zwolnienia z opłaty za wniosek
o wpis do ewidencji działalności gospodarczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. – Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 101, poz. 1178 z późn. zm.) Rada Miejska w Szczawie Zdroju uchwala:

§ 1

Dla osób bezrobotnych rozpoczynających działalność gospodarczą wprowadza się całkowite zwolnienie z opłaty za wniosek o wpis do ewidencji działalności gospodarczej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczawie Zdroju.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW BORKUSZ

2757

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ BOGUSZOWA-GORC

z dnia 30 czerwca 2005 r.

w sprawie ustalenia opłat za usługi usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych stałych, odpadów z budowy i remontów oraz wywozu

nieczystości płynnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.), oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.), oraz art. 272, art. 273 ust. 1 pkt 4, art. 274 ust. 5, art. 284, art. 285 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) i obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 15 września 2004 r. w sprawie wysokości górnych jednostkowych stawek opłat za korzystanie ze środowiska na rok 2005 (M. P. Nr 39, poz. 693) Rada Miejska w Boguszowie-Gorcach uchwala, co następuje:

§ 1

Wprowadza się następujące opłaty za wykonywanie usług związanych z usuwaniem i unieszkodliwianiem odpadów komunalnych stałych, odpadów z budowy i remontów oraz wywozu nieczystości płynnych

I. Gmina Boguszów-Gorce

34,99 zł/m³ za usuwanie i unieszkodliwianie 1 m³ odpadów komunalnych z lokali mieszkalnych przy użyciu pojemników usługobiorcy,

0,29 zł/m² za usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych z lokali użytkowych przy użyciu pojemników usługobiorcy z 1 m² powierzchni użytkowej (świetlice, biura, garaże, warsztaty),

16,45 zł/pojemnik miesięcznie za usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych przy użyciu pojemników usługobiorcy o pojemności 110 litrów,

0,49 zł/m² za usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych z lokali użytkowych przy użyciu pojemników usługobiorcy z 1 m² powierzchni użytkowej (sklepy),

0,89 zł/m² za usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych z lokali użytkowych przy użyciu pojemników usługobiorcy z 1 m² powierzchni użytkowej (restauracje, stołówki).

II. Gmina Czarny Bór

34,99 zł/m³ za usuwanie i unieszkodliwianie 1 m³ odpadów komunalnych z lokali mieszkalnych przy użyciu pojemników usługobiorcy,

165,50 zł/pojemnik miesięcznie za usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych przy użyciu

ciu pojemników usługobiorcy o pojemności 1100 litrów.

III. Gmina Stare Bogaczowice

41,46 zł/m³ za usuwanie i unieszkodliwianie 1 m³ odpadów komunalnych z lokali mieszkalnych przy użyciu pojemników usługobiorcy,

19,49 zł/pojemnik miesięcznie za usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych przy użyciu pojemników usługobiorcy o pojemności 110 litrów,

196,11 zł/pojemnik miesięcznie za usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych przy użyciu pojemników usługobiorcy o pojemności 1100 litrów.

IV. Opłata za usunięcie i unieszkodliwienie 1 tony (Mg) odpadów remontowo-budowlanych z grupy 17 wg katalogu odpadów wynosi dla:

- | | |
|--|--------------------|
| – mieszkańców miasta Boguszków-Gorce | 22,23 zł/Mg |
| – jednostek podległych Urzędowi Miasta | 22,23 zł/Mg |
| – pozostałych | 26,68 zł/Mg |

V. Opłata za wywóz 1 m³ nieczystości płynnych z terenu gminy Boguszków-Gorce do oczyszczalni wynosi 21,96 zł/m³.

VI. Opłata za składowanie 1 m³ odpadów komunalnych na składowisku w Czarnym Borze wynosi 9,92 zł/m³.

§ 2

Do stawek opłat określonych w § 1 doliczany będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszków-Gorce.

§ 4

Traci moc uchwała nr XIX/92/04 Rady Miejskiej Boguszkowa-Gorc z dnia 27 kwietnia 2004 r. w sprawie ustalenia opłat za usługi usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych stałych, odpadów z budowy i remontów oraz wywozu nieczystości płynnych na rok 2004.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JÓZEF B. WALISZEWSKI

2758

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ BOGUSZOWA-GORC

z dnia 30 czerwca 2005 r.

w sprawie wprowadzenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefach płatnego parkowania w granicach administracyjnych Gminy Boguszków-Gorce i ustalania zasad ich pobierania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13b i art. 13f ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Dla uporządkowania systemu postoju pojazdów oraz zwiększenia rotacji parkujących pojazdów samochodowych wprowadza się opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania w granicach administracyjnych Gminy Boguszków-Gorce.
2. Opłaty pobierane są za parkowanie pojazdów samochodowych na:
 - a) płatnych miejscach postojowych,
 - b) zastrzeżonych płatnych miejscach postojowych tzw. „kopertach”.

§ 2

OKREŚLENIE STREFY PŁATNEGO PARKOWANIA

1. Wyznacza się jedną strefę płatnego parkowania na drogach gminnych w rejonach:
 - a) pl. Odrodzenia (rejon budynków nr 4, 5, 9) – płatne w dni powszednie w godz. od 7⁰⁰ do 18⁰⁰,
 - b) pl. Odrodzenia (przed budynkiem Ratusza) – płatne miejsca obowiązują po godzinach pracy Urzędu Miejskiego, tj. w dni powszednie w godz. od 16⁰⁰ do 18⁰⁰.
2. Dostępność miejsc do parkowania dla poszczególnych kategorii pojazdów samochodowych na płatnych miejscach postojowych i zastrzeżonych płatnych miejscach w rejonach płatnego parkowania określa oznakowanie drogowe.

3. Miejsca, o których mowa w § 1 ust. 2, są niestrzeżone.

§ 3

STAWKI OPŁAT PARKINGOWYCH

1. Ustala się następujące stawki opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w rejonach płatnych miejsc postojowych:

- a) Jednorazowe opłaty za miejsca postojowe:
za pierwszą i każdą nowo rozpoczętą godzinę postoju – 2,00 zł, tj. opłata w godzinach określonych w § 2 ust. 1,
b) Miesięczne lub kwartalne opłaty za miejsca postojowe:
abonament miesięczny lub kwartalny „koperta” – zastrzeżone płatne miejsca postojowe.

Opłata miesięczna	Opłata kwartalna	Uwagi
150,00 zł	400,00 zł	opłata całodobowa
120,00 zł	310,00 zł	opłata od godz. 16 ⁰⁰ do godz. 7 ⁰⁰
100,00 zł	250,00 zł	opłata od godz. 18 ⁰⁰ do godz. 7 ⁰⁰

- c) Inne opłaty:
Zerowa stawka opłaty – dotyczy służb komunalnych w czasie wykonywania zadań statutowych oraz dla osób świadczących usługi medyczne w oznakowanych pojazdach, tj. lekarze rodzinni i poradnie zdrowia.

- d) Opłata dodatkowa – za parkowanie bez wykupionego biletu.

Za nieuiszczenie opłat, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt a i pkt b, pobiera się opłatę dodatkową w wysokości:

- 15,00 zł w przypadku, gdy opłata zostanie uiszczona w terminie 7 dni od dnia wystawienia raportu – wezwania do zapłaty,
- 50,00 zł w przypadku, gdy opłata zostanie uiszczona w terminie po upływie 7 dni od dnia wystawienia raportu – wezwania do zapłaty.

2. Uprawnienia, o których mowa w ust. 1 pkt b, przysługują wyłącznie dla jednego podmiotu.

§ 4

SPOSÓB POBIERANIA OPŁATY

1. Opłatę jednorazową, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt a, pobiera zarząd drogi – Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej w Boguszwie-Gorcach, w rejonach płatnych miejsc postojowych od poniedziałku do piątku.

Bilety jednorazowe obowiązujące w strefie płatnego parkowania są sprzedawane przez inkasenta po zakończeniu czasu postoju danego pojazdu samochodowego.

2. Opłata abonamentowa, dot. parkowania na zastrzeżonych płatnych miejscach postojowych (tzw. koperkach), o których mowa w § 3 ust. 1 pkt b – uiszczana jest w formie biletu okresowego w kasie zarządu drogi. Bilet okresowy sprzedawany jest przez Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej w Boguszwie-Gorcach na pisemny wniosek właściciela samochodu osobowego potwierdzający uprawnienie, o którym mowa w § 3 ust. 2.

Na awersie druku biletu okresowego wpisywany będzie numer rejestracyjny samochodu osobowego, rejon płatnego parkowania, w którym znajduje się zastrzeżone płatne miejsce postojowe, na który został wykupiony bilet, czas postoju i okres ważności biletu.

3. Za nieuiszczenie opłat, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt a i pkt b, pobiera się opłatę dodatkową określoną w § 3 ust. 1 pkt d. Opłatę dodatkową należy uiścić w kasie zarządu drogi, tj. w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Boguszwie-Gorcach lub wpłacić na jego rachunek bankowy podany w raporcie – wezwaniu do zapłaty.

4. Opłaty ustalone w ust. 1, 2 i 3 stanowią dochód budżetu gminy.

§ 5

Traci moc uchwała nr XXXV/248/01 Rady Miejskiej Boguszwowa-Gorc z dnia 18 października 2001 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXX/200/01 Rady Miejskiej Boguszwowa-Gorc z dnia 30 marca 2001 r. w sprawie ustalenia stawek i sposobu pobierania opłat za miejsca parkingowe w Boguszwie-Gorcach, pl. Odrodzenia.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszwowa-Gorc.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JÓZEF B. WALISZEWSKI

w sprawie Regulaminu Cmentarza Komunalnego w Jedlinie Zdroju

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 13, art. 18 ust. 1 i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2000 r. Nr 23, poz. 295 z późn. zm.) Rada Miasta Jedlina Zdrój uchwala:

REGULAMIN CMENTARZA KOMUNALNEGO W JEDLINIE ZDROJU

§ 1

Cmentarzem administruje zarządca cmentarza wybrany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwany dalej zarządcą. Dane dotyczące zarządcy (nazwa, adres i telefon) winny być umieszczone w widocznym miejscu na terenie cmentarza.

§ 2

1. Miejsce na grób ziemny lub grób murowany (grobowiec) wyznacza zarządca zgodnie z planem zagospodarowania cmentarza.
2. Zezwolenia i uzgodnienia przewidziane przepisami prawa związane z pochówkiem oraz budową lub przebudową nagrobków i grobów murowanych wydaje zarządca.
3. Opłaty z tytułu korzystania z cmentarza wnosi się u zarządcy zgodnie z cennikiem, wprowadzonym zarządzeniem Burmistrza Miasta i ogłoszonym na tablicach informacyjnych cmentarza, a także dostępnym u zarządcy oraz w Urzędzie Miasta.
4. Opłaty za miejsce na grób ziemny lub grób murowany (grobowiec) wnosi się za każde 20 lat.

§ 3

1. Wykonywanie czynności pogrzebowych oraz robót kamieniarsko-budowlanych wykonywanych na grobach wymaga powiadomienia zarządcy, co najmniej na jeden dzień przed pochówkiem, bądź rozpoczęciem prac w celu dokonania niezbędnych uzgodnień i wniesienia opłat, o których mowa w § 2.
2. Po wykonaniu usługi pogrzebowej, zakończeniu budowy lub rozbiórki nagrobka bądź grobu murowanego, teren porządkuje wykonawca. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek jego działań i zobowiązany jest do pokrycia kosztów usunięcia tych szkód.

§ 4

Na terenie cmentarza zabrania się:

- 1) przebywania bez zgody zarządcy w godzinach od 23⁰⁰ do 6⁰⁰,
- 2) nieobyczajnego zachowania naruszającego powagę miejsca,
- 3) ustawiania nagrobków o granicach przekraczających granice powierzchni grobu,

- 4) ustawiania i wykonywania bez zgody zarządcy ławek, ogrodzeń, utwardzania i odwadniania terenu wokół grobu,
- 5) sadzenia drzew i krzewów bez zgody zarządcy,
- 6) uszkadzania i niszczenia nagrobków, zieleni oraz urządzeń cmentarza,
- 7) składowania śmieci poza miejscami przeznaczonymi do tego celu,
- 8) wprowadzania zwierząt,
- 9) handlu i rozpalania ognisk.

§ 5

Gmina Jedlina Zdrój nie odpowiada za szkody na grobach niezawinione przez gminę.

§ 6

Wnioski dotyczące funkcjonowania cmentarza przyjmuje i rozpatruje zarządca. Skargi dotyczące zarządcy przyjmuje i rozpatruje Burmistrz Miasta.

§ 7

Naruszanie przepisów ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2000 r. Nr 23, poz. 295 z późn. zm.) oraz naruszanie porządku i spokoju publicznego na terenie cmentarza, zaśmiecanie, niszczenie i uszkadzanie urządzeń i roślinności cmentarnej, jest zagrożone odpowiedzialnością karną przewidzianą ustawą oraz w Kodeksie Wykroczeń.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jedlina Zdrój.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

ROMUALD WYSOCKI

2760

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTYM STOKU

z dnia 30 czerwca 2005 r.

**o zmianie uchwały nr XXV/179/2001 z dnia 24 kwietnia 2001 r. w sprawie
ustalenia planu sieci oraz granic obwodów publicznych szkół podstawo-
wych
i publicznego gimnazjum prowadzonych przez Gminę Złoty Sok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXV/179/2001 z dnia 24 kwietnia 2001 r. w sprawie ustalenia planu sieci oraz granic obwodów publicznych szkół podstawowych i publicznego gimnazjum prowadzonych przez Gminę Złoty Sok (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2001 r. Nr 77, poz. 994 ze zm. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 135, poz. 1870) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 w ust. 1 skreśla się punkty oznaczone literami A – Filia w Mąkolnie, Mąkolno 97 i B – Filia w Laskach, Laski 117,
- 2) w § 2 w ust. 1 skreśla się wyrazy „z Filiami w Mąkolnie i Laskach”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JERZY TICHANOWICZ

2761

UCHWAŁA RADY GMINY ŁAGIEWNIKI

z dnia 22 czerwca 2005 r.

**w sprawie ustalenia zasad pokrywania kosztów pogrzebu przez
Gminę Łagiewniki, w tym osobom bezdomnym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 1 pkt 15, art. 39 ust. 2, art. 96 ust. 3 i 4, art. 44 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Rada Gminy Łagiewniki uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwała określa sposób sprawienia pogrzebu przez Gminę Łagiewniki zwaną dalej „Gminą” dla osób, które w chwili zgonu zamieszkiwały lub przebywały na terenie Gminy i nie ustalono osób zobowiązanych do sprawienia pogrzebu, w tym osobom bezdomnym.
2. Gmina może sprawić pogrzeb osobom zmarłym, które w chwili zgonu zamieszkiwały lub przebywały na terenie Gminy, posiadającym rodzinę, gdy rodzina ta odmawia sprawienia pogrzebu lub nie może pogrzebu sprawić ze względów materialnych.

§ 2

1. Zakres usług pogrzebowych obejmuje wszystkie podstawowe czynności, które w konkretnym przypadku niezbędne są do sprawienia pochówku zgodnie z wy-

§ 3

znaniem zmarłego, a w przypadku braku danych o wyznaniu zmarłego w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy.

2. Koszty pogrzebu sprawianego przez Gminę obejmują najniższe wydatki związane z:
 - 1) przygotowaniem zmarłego do pochówku (toaleta i ubranie zwłok),
 - 2) zakupem trumny, wiązanki, klepsydr, tabliczki z napisem o zmarłym i krzyża,
 - 3) transportem zmarłego,
 - 4) korzystaniem z pomieszczeń, w których przecho-
wuje się zwłoki,
 - 5) odprawieniem nabożeństwa pogrzebowego,
 - 6) wykupieniem miejsca na cmentarzu
 - 7) wykonaniem i uformowaniem grobu.

1. Pochówku wraz z niezbędnymi w tym zakresie usługami dokonuje się na cmentarzach położonych na terenie Gminy Łagiewniki.

2. Sprawienie pochówku na innym cmentarzu, niż cmentarze, o których mowa w ust. 1, może być dokonane pod warunkiem, że koszty takiego pogrzebu nie będą wyższe od kosztów pochówku sprawianego na cmentarzach na terenie Gminy Łagiewniki.

§ 4

1. Koszty pogrzebu sprawianego przez Gminę pokrywa się ze środków przeznaczonych na realizację zadań własnych Gminy z zakresu pomocy społecznej.
2. Koszty pogrzebu poniesione przez Gminę refundowane są z zasiłku pogrzebowego przysługującego po osobie zmarłej, a jeżeli zasiłek taki nie przysługuje, wydatki Gminy poniesione na pogrzeb podlegają zwrotowi z masy spadkowej pozostałej po osobie zmarłej.
3. Ogólny koszt sprawienia pogrzebu osoby, na którą nie przysługuje zasiłek pogrzebowy, ustala się

w wysokości 45% zasiłku pogrzebowego wypłaconego z Ubezpieczenia Społecznego.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ANDRZEJ KACZMARCZYK

2762

UCHWAŁA RAD GMINY W WALIMIU

z dnia 28 czerwca 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy zagrodowej przy ul. Wyszyńskiego w Walimiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXI/165/2005 Rady Gminy w Walimiu z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy zagrodowej przy ul. Wyszyńskiego w Walimiu.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,15 ha, położony przy ul. Wyszyńskiego w Walimiu, obejmujący cegę działkę nr 136/3.
3. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:500 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.
4. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2

do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu.

1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolem:
RM – teren zabudowy zagrodowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.
 - 1) projektowana zabudowa winna swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej;

- 2) zakazuje się stosowania jako materiałów wykorzystaniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej;
 - 3) zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu;
 - 4) w zagospodarowaniu terenów zieleni urządzonej należy uwzględnić ich powiązania z sąsiednią zabudową mieszkaniową.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 1) Ochronie podlegają:
 - a) zasoby środowiska takie jak: powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnia ziemi, klimat akustyczny,
 - b) zasoby przyrody ożywionej.
 - 2) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych przyjaznych dla środowiska nośników energii (gaz, olej, energia elektryczna).
 - 3) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
 - 4) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.
 - 5) Należy zachować istniejący starodrzew.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- W razie stwierdzenia, w trakcie prac ziemnych, występowania stanowiska archeologicznego, kontynuacja działalności inwestycyjnej uzależniona jest od opinii Urzędu Ochrony Zabytków, którą należy uzyskać na piśmie.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 1) Niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
 - 2) Na obszarze zabudowy zagrodowej i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę mieszkaniową wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących, zarówno na terenie działki jak i w przyległym pasie drogowym.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- 1) Ustalenia planu regulują: usytuowanie budynku na działce, wysokość zabudowy, geometrię i sposób pokrycia dachów, minimalną powierzchnię części działki przeznaczonej pod zagospodarowanie przyrodniczo – czynne.
 - 2) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM obowiązują następujące ustalenia:
 - a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu,
 - b) wysokość projektowanej zabudowy gospodarczej – jedna kondygnacja, zabudowa mieszkaniowa nie może przekraczać dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem mieszkalnym,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej obowiązują dachy strome, symetryczne, o nachyleniu połaci dachowej od 35° do 45°; niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy, obowiązuje pokrycie dachu ceramiczne,
 - d) w zagospodarowaniu działki minimum 10% jej powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie przyrodniczo – czynne (zielen przydomowa, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze).
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
- Odległość projektowanej zabudowy powinna wynosić minimum 5 m od istniejącego kolektora sanitarnego.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
- Ustala się możliwość wtórnego podziału terenu zgodnie z zasadą określoną na rysunku planu.
9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.
- 1) W obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji inwestycji, które zgodnie z przepisami o ochronie środowiska zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także instalacji powodujących znaczne zanieczyszczenia poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości.
 - 2) Na terenie projektowanej zabudowy zagrodowej ustala się lokalizację budynków gospodarczych wraz z budynkiem mieszkalnym, możliwa jest lokalizacja funkcji produkcyjno-usługowej.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 1) Obsługę komunikacyjną obszaru ustala się istniejącą drogą dojazdową (KDW).
 - 2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - b) zaopatrzenie w wodę z ujęć lokalnych,
 - c) odprowadzanie ścieków sanitarnych do systemu kanalizacji wiejskiej,
 - d) odprowadzanie wód opadowych, po wstępnym oczyszczeniu do istniejącego cieku na warunkach określonych przez jego zarządcę.

§ 3

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 6

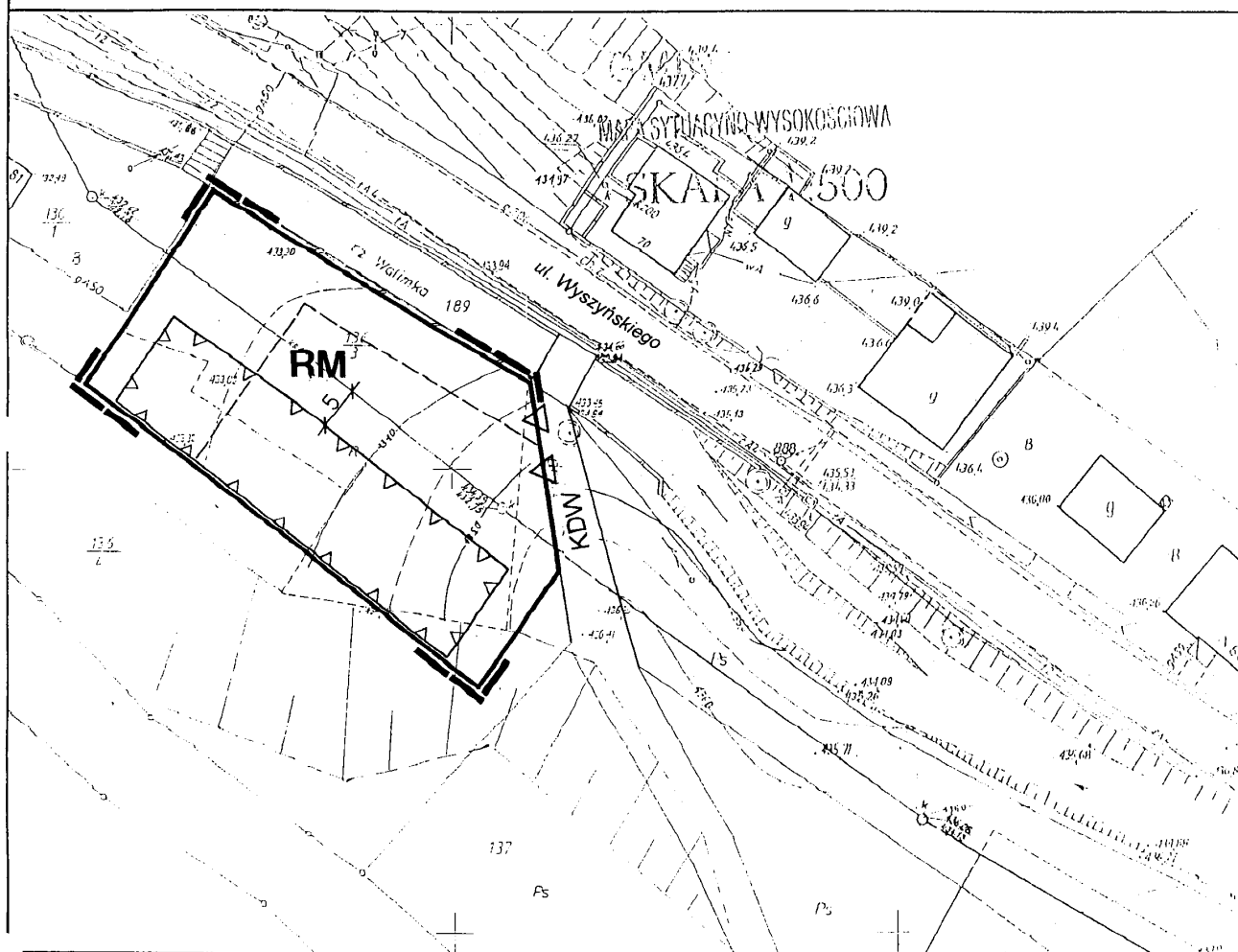
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JAN RUDNICKI

GMINA WALIM – WIEŚ WALIM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZABUDOWY ZAGRODOWEJ PRZY UL. WYSZYŃSKIEGO (dz.nr 136/3)



LEGENDA :

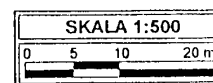
	- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
--	-----------------------------

USTALENIA PLANU : PRZEZNACZENIE TERENU :

RM	- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-----------	-----------------------------

ZAGOSPODAROWANIE TERENU :

	- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	- ZASADA LOKALIZACJI WJAZDU NA DZIAŁKĘ
	- ZASADA PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI



Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy w Walimiu z dnia 28 czerwca
2005 r. (poz. 2762)

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Wójt Gminy Walim ogłosił za pomocą obwieszczenia zamieszczonego w Tygodniku Wałbrzyskim z dnia 2 maja 2005 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Walimiu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Wyszyńskiego w Walimiu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Wyłożenie planu ustalono na okres od 12 maja do 1 czerwca 2005 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Walimiu, ul. Boczna 9, pokój nr 8.

Dyskusja publiczna odbyła się dnia 30 maja 2005 r. Natomiast uwagi na piśmie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do Wójta Gminy Walim można było składać do dnia 15 czerwca 2005 r.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru położonego przy ulicy Wyszyńskiego w Walimiu.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

2763

UCHWAŁA RADY GMINY ZAGRODNO

z dnia 29 czerwca 2005 r.

w sprawie trybu i kryteriów przyznawania nagród dla nauczycieli za ich wyniki dydaktyczno-wychowawcze

Na podstawie art. 49 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, w związku z art. 91d ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 111, Nr 137, poz. 1304, Nr 203, poz. 1966, Nr 213, poz. 2081 i Nr 228, poz. 2258 oraz z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 179, poz. 1845) Rada Gminy Zagrodno uchwala, co następuje:

§ 1

1. Nagrody z funduszu, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. 2003 r. Nr 137, poz. 1304 z późn. zm.) są przyznawane z okazji Dnia Edukacji Narodowej.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagrody mogą być przyznane w innych terminach.

§ 2

wanych środków na wynagrodzenia osobowe przeznaczają się:

Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przeprowadzeniu w szkole co najmniej jednego roku

§ 3

1. Środki na nagrody dla nauczycieli w ramach specjalnego funduszu nagród w wysokości 1% plano-

- a) na nagrody wójta – w wysokości 30% ,
- b) na nagrody dyrektora szkoły – w wysokości 70%.

2. Wójt Gminy ustala corocznie wysokość nagród wójta, a dyrektor szkoły ustala wysokość nagród dyrektora.

§ 4

1. Z wnioskiem o przyznanie nagrody wójta występuje:
- a) dyrektor szkoły lub rada pedagogiczna – dla nauczyciela zatrudnionego w szkole,
 - b) Wójt gminy lub komisja Rady Gminy ds. oświaty i zdrowia – dla dyrektora szkoły.
- Wniosek powinien być sporządzony zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały i złożony w Urzędzie Gminy w Zagrodnie do dnia 15 września każdego roku.
2. Nagrodę wójta przyznaje Wójt.
3. Nagrodę dyrektora przyznaje dyrektor szkoły.

§ 5

Z zastrzeżeniem ust. 3, nagroda wójta może być przyznana nauczycielowi, który spełnia odpowiednio, co najmniej 5 z następujących kryteriów:

A. w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:

- a) osiąga dobre wyniki w nauczaniu uczniów potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach przeprowadzanych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
- b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywania autorskich programów i publikacji,
- c) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem uczniów do udziału w zawodach n stopnia (okręgowych) lub ID stopnia centralnych) ogólnopolskich olimpiad, przedmiotowych, konkursów, zajęciem przez uczniów (zespół uczniów) I – m miejsca w konkursach, zawodach, przeglądach i festiwalach ogólnopolskich, wojewódzkich, a w odniesieniu do uczniów klas najmłodszych (kl. I-m szkół podstawowych) także na szczeblu powiatu, gminy, szkoły,
- d) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami o specjalnych potrzebach edukacyjnych,
- e) przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe, w szczególności: nadanie szkole imienia, wręczenie sztandaru, dni patrona szkoły i inne,
- f) prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie lub szkole przez organizację wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach, spotkaniach, itp.,
- g) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
- h) prawidłowo organizuje i prowadzi letni lub zimowy wypoczynek dla dzieci i młodzieży,
- i) osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,

B. w zakresie pracy opiekuńczo-wychowawczej:

- a) zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub

życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,

- b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
- c) organizuje współpracę szkoły z policją, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,
- d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły, rozwija formy współdziałania szkoły z rodzicami,

C. w zakresie realizacji innych zadań statutowych szkoły:

- a) udziela aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela,
- b) bierze udział w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,

D. posiada co najmniej dobrą ocenę pracy.

2. Nagroda dyrektora może być przyznana nauczycielowi, który spełnia co najmniej 3 z kryteriów, o których mowa w ust. 1.
3. Dyrektor szkoły dodatkowo powinien uzyskiwać znaczące efekty w zakresie:
- a) osiągania przez szkołę bardzo dobrych i dobrych wyników nauczania i wychowania oraz liczego udziału uczniów konkursach, olimpiadach i zawodach międzyszkolnych, regionalnych krajowych,
 - b) bardzo dobrej organizacji pracy szkoły,
 - c) umiejętnego gospodarowania środkami finansowymi,
 - d) dbania o bazę szkolną,
 - e) inicjowania różnorodnych działań rady pedagogicznej, służących podnoszeniu jakości pracy szkoły,
 - f) organizowania pomocy dla młodych nauczycieli we właściwej adaptacji zawodowej,
 - g) współpracy ze środowiskiem szkoły w celu pozyskiwania środków pozabudżetowych lub innej pomocy rzeczowej.

§ 6

Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego aktach osobowych.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 8

Tracą moc § 17, § 18 załącznika do uchwały nr XVII/106/2000 Rady Gminy Zagrodno z dnia 25 września 2000 r. w sprawie ustalenia „Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat motywacyjnego, funkcyjnego, i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia, a także wysokość oraz

szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego”.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

EDWARD KACHNIARZ

WNIOSEK

O przyznanie nagrody Wójta Gminy Zagrodno za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze

Zgłaszam wniosek o przyznanie nagrody Wójta Gminy Zagrodno Pani/Panu ur. zatrudnio-
nej/emu w wykształcenie
....., dotychczas otrzymane nagrody ministra, kuratora, wójta,
dyrektora – rok otrzymania
.....
data ostatniej oceny pracy i stopień
.....

Uzasadnienie wniosku:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Sporządzający wniosek

(miejscowość i data)

(pieczęć)

(podpis)

2764

UCHWAŁA RADY GMINY ZAGRODNO

z dnia 29 czerwca 2005 r.

**w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania
i wypłacania dla nauczycieli szkół prowadzonych przez Gminę Zagrodno**

Na podstawie art. 54 ust. 7, w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 118, poz. 1112 ze zm.) Rada Gminy Zagrodno uchwala, co następuje:

§ 1

Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego zwanego dalej dodatkiem, wynosi:

- 1) dla 1 osoby – 48 zł,
- 2) dla 2 osób – 65 zł,
- 3) dla 3 osób – 80 zł,
- 4) dla 4 i więcej osób – 97 zł.

§ 2

Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:

- 1) małżonka;
- 2) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela;
- 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia;
- 4) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia;
- 5) dzieci niepełnosprawne.

§ 3

1. Nauczycielowi i jego małżonkowi zamieszkującemu z nim stale, będącemu także nauczycielem, przysługuje tylko jeden dodatek, w wysokości określonej w § 1. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.
2. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacany przez wskazanego przez niego pracodawcę.
3. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.

§ 4

Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie;
- 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego;

- 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku gdy z nauczycielem powołanym do służby wojskowej zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta została zawarta;
- 4) korzystania z urlopu wychowawczego.

§ 5

1. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela lub na wspólny wniosek nauczycieli będących małżonkami.
2. Do wniosku powinny być dołączone dokumenty wpływające na wysokość dodatku, a w szczególności: oświadczenie o wspólnym zamieszkanui, oświadczenie o braku źródeł dochodu osób wspólnie zamieszkających.
3. Dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły – wójt gminy.
4. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
5. Prawo do ustalonego dodatku wygasa z ostatnim dniem miesiąca, w którym nastąpiły okoliczności powodujące zmianę jego wysokości.
6. Nauczyciel otrzymujący dodatek obowiązany jest niezwłocznie powiadomić pracodawcę o okolicznościach powodujących zmiany w ustalonej wysokości dodatku. W przypadku niepowiadomienia pracodawcy o zmianach mających wpływ na prawo i wysokość dodatku, nienależnie pobrane świadczenie podlega zwrotowi wraz z odsetkami.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

EDWARD KACHNIARZ

2765

UCHWAŁA RADY GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 30 czerwca 2005 r.

**w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami
gminy Kostomłoty**

Na podstawie art. 5a ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1

1. Konsultacje z mieszkańcami Gminy Kostomłoty przeprowadza się w ważnych dla Gminy sprawach, na wniosek 30% mieszkańców gminy lub jednostki pomocniczej posiadających czynne prawo wyborcze, Rady Gminy lub Wójta Gminy.
2. Celem konsultacji jest zasięgnięcie opinii mieszkańców co do sposobu rozstrzygnięcia sprawy poddanej konsultacji.

§ 2

W konsultacjach mają prawo brać udział osoby stale zamieszkujące na terenie, na którym mają być przeprowadzone konsultacje, posiadające czynne prawo wyborcze do Rady Gminy.

§ 3

Konsultacje w zależności od ich przedmiotu mogą mieć charakter ogólnogminny lub mogą być ograniczone do jednego lub kilku sołectw.

§ 4

1. Konsultacje zarządza Rada Gminy w formie uchwały.
2. Uchwała w sprawie konsultacji winna określać:
 - a) przedmiot konsultacji,
 - b) termin przeprowadzenia konsultacji,
 - c) obszar, na którym przeprowadzone zostaną konsultacje,
 - d) sposób przeprowadzenia konsultacji w formach określonych w § 5.

§ 5

Konsultacje z mieszkańcami przeprowadza się:

- a) na zebraniach wiejskich,
- b) poprzez złożenie podpisów na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 6

O przeprowadzeniu konsultacji Wójt zawiadamia mieszkańców poprzez wywieszenie ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na obszarze objętym konsultacjami.

§ 7

1. W przypadku, gdy uchwała przewiduje przeprowadzenie konsultacji na zebraniu wiejskim. Zebranie to zwołuje Sołtys na wniosek Wójta.
2. Konsultacje na zebraniach wiejskich mogą być przeprowadzone w obecności co najmniej 1/10 uprawnionych do wzięcia udziału w konsultacjach.

3. W przypadku braku quorum określonego w ust. 2 następne zebranie wiejskie odbywa się w tym samym terminie, po upływie 20 minut, bez względu na liczbę obecnych na zebraniu.

§ 8

1. Na zebraniu wiejskim Wójt lub wyznaczona przez niego osoba informuje mieszkańców o sprawie będącej przedmiotem konsultacji, o możliwych rozwiązaniach i sposobie przeprowadzenia konsultacji.
2. Opinie w sprawie poddanej konsultacji mieszkańcy wyrażają w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

§ 9

1. W przypadku, gdy uchwała przewiduje przeprowadzenie konsultacji poprzez złożenie podpisów, Wójt na 7 dni przed terminem odbycia konsultacji powołuje komisję ds. konsultacji w 3 osobowym składzie spośród pracowników Urzędu.
2. Komisja, o której mowa w ust. 1, sporządza zestawienie wyników konsultacji według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały i przedkłada je Wójtowi.
3. Wójt przedstawia zestawienie wyników konsultacji na najbliższym posiedzeniu Rady Gminy.

§ 10

Konsultacje dotyczące wszystkich mieszkańców Gminy uważa się za dokonane, jeżeli zostały przeprowadzone we wszystkich sołectwach, a w przypadku określonym w § 3, jeżeli zostały przeprowadzone we wszystkich sołectwach na obszarze, do którego zostały ograniczone.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

KAZIMIERZ ŁAPA

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Kostomłoty z dnia
30 czerwca 2005 r. (poz. 2765)**

Lista osób biorących udział w konsultacji

.....
(miejscowość, data konsultacji)

w sprawie

.....
(określić przedmiot konsultacji)

Lp.	Nazwisko i imię	Miejsce zamieszkania	Podpis		
			Jestem za	Jestem przeciw	Wstrzymuję się
1.					

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Kostomłoty z dnia
30 czerwca 2005 r. (poz. 2765)**

Zestawienie wyników konsultacji

.....
(miejscowość, data konsultacji)

w sprawie

.....
(określić przedmiot konsultacji)

Lp.	Sołectwo	Liczba mieszkańców	Liczba uprawnionych do głosowania	Liczba osób, które wzięły udział w konsultacji	Liczba osób popierających	Liczba osób przeciwnych	Liczba osób wstrzymujących się

Podpisy komisji ds. konsultacji

1.
2.
3.

2766

UCHWAŁA RADY GMINY W PRZEWORNIE

z dnia 30 czerwca 2005 r.

**w sprawie udzielenia Kierownikowi Gminnego Zespołu Oświaty
w Przewornie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych
w sprawie przyznania i odmowy przyznania pomocy materialnej dla
uczniów**

o charakterze socjalnym

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 90n ust. 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2004 r. o systemie oświaty (zmiana Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2781) Rada Gminy w Przewornie uchwala, co następuje:

§ 1

Upoważnia się Kierownika Gminnego Zespołu Oświaty w Przewornie do wydawania decyzji administracyjnych w sprawie przyznawania i odmowy przyznawania pomocy materialnej dla uczniów o charakterze socjalnym w postaci stypendiów i zasiłków szkolnych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

MAREK CZERWIŃSKI

2767

UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIDNICA

z dnia 30 czerwca 2005 r.

**zmieniająca uchwałę Rady Gminy Świdnica w sprawie ustalenia zasad
sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4, art. 27, art. 28, art. 34 ust. 3, art. 35, art. 67 ust. 3, art. 68, art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr LV/458/98 Rady Gminy Świdnica z dnia 20 maja 1998 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. bonifikaty, o których mowa w ust. 1, stosuje się w okresie do dnia 31 grudnia 2005 r.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

WIESŁAW MALISZ

2768

UCHWAŁA RADY GMINY W PĘCŁAWIU

z dnia 6 lipca 2005 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/97/05 Rady Gminy w Pęcławiu
z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie określenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych**

prowadzonych przez Gminę Pęcław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 2, art. 54 ust. 7, w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za prace w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. W § 1 uchwały nr XXIII/97/05 Rady Gminy w Pęcławiu z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie określenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Pęcław skreśla się:

- 1) Rozdział I ust. 3 o treści:

„Dodatek za wysługę lat przysługuje:

- 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki, jeżeli nabycie prawa nie nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca,
- 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej stawki nastąpiło pierwszego dnia miesiąca”.

- 2) Rozdział I ust. 6 o treści:

„Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia”.

- 3) Rozdział II ust. 7 o treści:

„Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia”.

- 4) Rozdział III ust. 6 o treści:

„Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego lub funkcji, a jeżeli powierzenie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia”.

- 5) Rozdział III ust. 8 o treści:

„Dodatek funkcyjny związany z zajmowanym stanowiskiem przysługuje również osobie, której powierzono odpowiednie obowiązki, w zastępstwie i

naliczany jest od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego, następującego po trzech miesiącach zastępstwa”.

- 6) Rozdział III ust. 9 o treści:

„Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia”.

- 7) Rozdział IV ust. 4 o treści:

„Dodatek za warunki pracy wypłacany jest z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia”.

- 8) Rozdział V ust. 7 o treści:

„Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłacane jest z dołu”.

- 9) Rozdział VI ust. 8 o treści:

„Przyznanie nagrody nauczycielowi następuje po zasięgnięciu opinii organizacji związkowej”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pęcław.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ALEKSANDER SOKOŁOWSKI

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Kobierzyce uchwała:

§ 1

1. Ulicy w miejscowości Tyniec Mały oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu **nr 48** obręb Tyniec Mały nadaje się nazwę – **ul. Jasna Polana**.
2. Szczegółowy przebieg ulicy przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

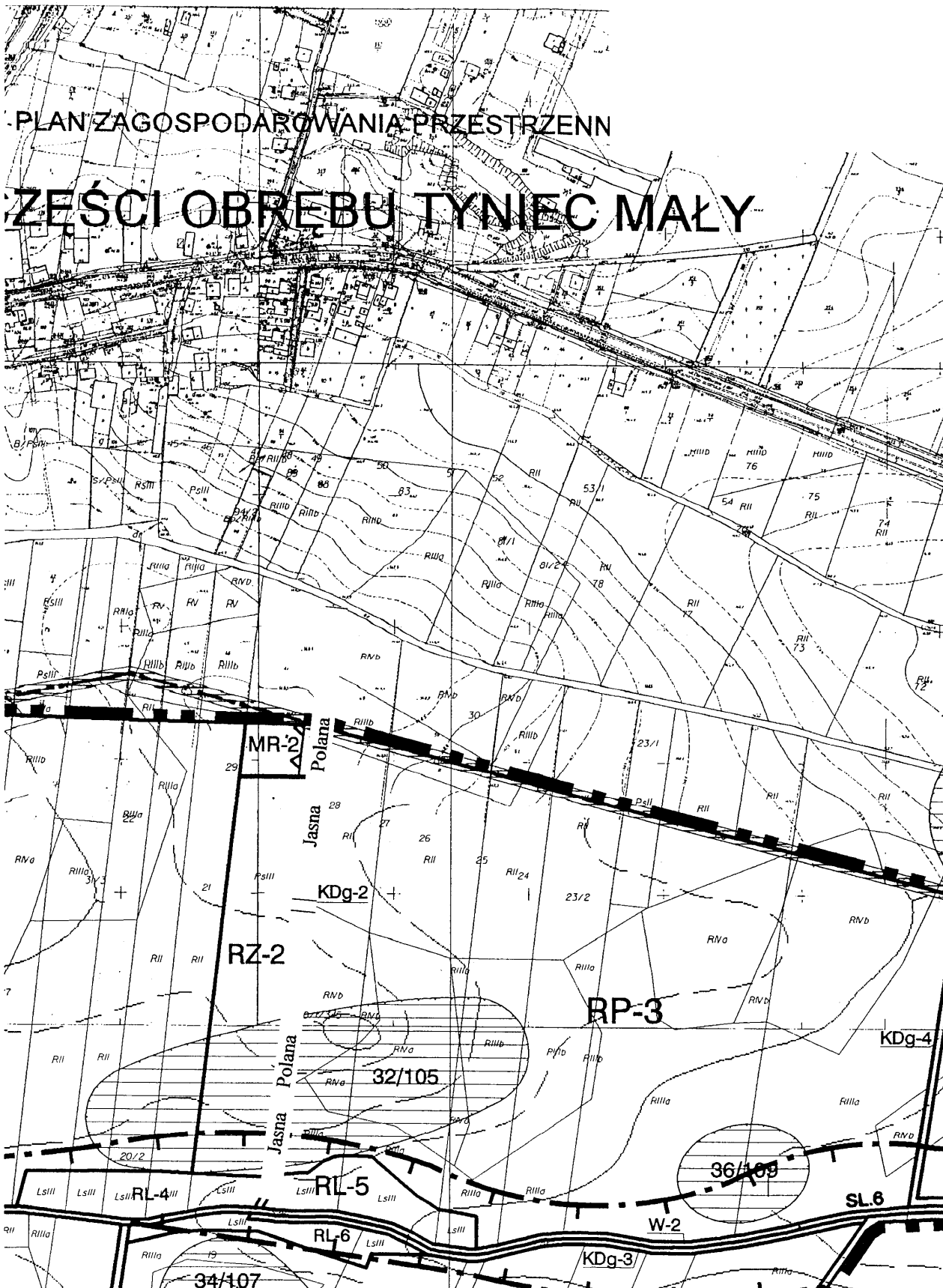
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JANUSZ GARGAŁA

Załącznik do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce z dnia 7 lip-
ca 2005 r. (poz. 2769)



Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70.

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Strony tytułowe zawierające spisy treści wydawanych dzienników dostępne są w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Dolnośląski Urząd Wojewódzki, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1