



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 25 lipca 2005 r.

Nr 134

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

ROZPORZĄDZENIA:

- 2716 –** Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 4 lipca 2005 r. zmieniające rozporządzenie z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wody „Brzezinka”, „Aleja Marzeń” i „Karpno” dla miasta Łądek Zdrój, powiat Kłodzko w województwie dolnośląskim 12443
- 2717 –** Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w miejscowości Wyszanowice, gmina Wiązów, powiat Strzelin w województwie dolnośląskim 12448

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 2718 –** Rady Powiatu Głogowskiego z dnia 10 czerwca 2005 r. zmieniająca uchwałę nr XXIX/255/2005 Rady Powiatu Głogowskiego z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagrodzenia za pracę oraz przyznawania dodatków do wynagrodzenia w 2005 r. nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych prowadzonych przez Powiat Głogowski 12452
- 2719 –** Rady Powiatu w Oławie z dnia 29 czerwca 2005 r. zmieniająca uchwałę nr XXXI/188/2005 Rady Powiatu z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminów określających niektóre zasady wynagrodzenia za pracę oraz zasady przyznawania dodatków do wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych Powiatu Oławskiego 12453
- 2720 –** Rady Powiatu Strzelińskiego z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie ustalenia stawek za usuwanie pojazdów z dróg i za przechowywanie usuniętych pojazdów na strzeżonym parkingu 12453
- 2721 –** Rady Powiatu Ząbkowickiego z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie ustalenia warunków częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców, opiekunów prawnych lub kuratorów z opłat za pobyt dziecka lub osoby pełnoletniej w placówce opiekuńczo-wychowawczej oraz zwalniania osoby pełnoletniej z opłat za jej pobyt w tej placówce 12454

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 2722 –** Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Brochów i osiedla Bieńkowice we Wrocławiu – część C 12455
- 2723 –** Rady Miasta w Kamiennej Górze z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Stefana Okrzei i Spacerową oraz rzeką Bóbr w Kamiennej Górze 12482

- 2724 –** Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 maja 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVI/473/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, ustalenia wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania, wprowadzenia opłat abonamentowych i zerowej stawki opłat dla niektórych użytkowników drogi, sposobu pobierania tych opłat i określenia wysokości opłaty dodatkowej 12486
- 2725 –** Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 maja 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Drzymały 12486
- 2726 –** Rady Miejskiej w Złotorzy z dnia 9 czerwca 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie miasta Złotoryja 12495
- 2727 –** Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 24 czerwca 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/71/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 13 lipca 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych 12496
- 2728 –** Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 24 czerwca 2005 r. w sprawie ustalenia organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodku wsparcia – noclegowni lub domu dla bezdomnych 12496
- 2729 –** Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 27 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia statutu Gminy Miejskiej Kamienna Góra 12497
- 2730 –** Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 30 czerwca 2005 r. zmieniająca uchwałę nr I/7/97 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 24 lutego 1997 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Radków 12512
- 2731 –** Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 4 lipca 2005 r. w sprawie zasad wynajmu garaży stanowiących własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze 12512
- 2732 –** Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 4 lipca 2005 r. w sprawie zwolnienia dyrektora Zespołu Szkół i dyrektorów szkół podstawowych od obowiązku realizacji zajęć dydaktycznych opiekuńczych i wychowawczych, udzielania zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin dla dyrektorów przedszkoli i pozostałych stanowisk kierowniczych w Zespole Szkół, szkołach podstawowych i przedszkolach oraz ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin dla nauczycieli pedagogów, psychologów i logopedów zatrudnionych w Zespole Szkół, szkołach podstawowych i przedszkolach 12513
- 2733 –** Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 4 lipca 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/A/226/05 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Kamienna Góra 12514

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 2734 –** Rady Gminy Męcinka z dnia 9 czerwca 2005 r. w sprawie szczegółowych zasad udzielania i rozmiaru zniżek godzin nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach publicznych oraz szczegółowych zasad zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych oraz w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nauczycieli zatrudnionych na określonych stanowiskach w szkołach prowadzonych przez Gminę Męcinka 12515
- 2735 –** Rady Gminy Męcinka z dnia 9 czerwca 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Męcinka 12516
- 2736 –** Rady Gminy w Męcince z dnia 9 czerwca 2005 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Męcinka 12516
- 2737 –** Rady Gminy Miłkowice z dnia 17 czerwca 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miłkowice 12518

- 2738** – Rady Gminy w Miłkowicach z dnia 17 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek godzin nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w placówkach oświatowych Gminy Miłkowice 12518
- 2739** – Rady Gminy w Miłkowicach z dnia 17 czerwca 2005 r. w sprawie ustalenia tygodniowego, obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli 12519
- 2740** – Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 22 czerwca 2005 r. w sprawie upoważnienia dyrektorów: gimnazjum i szkoły podstawowej prowadzonych przez Gminę Wądroże Wielkie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów 12520
- 2741** – Rady Gminy Sulików z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie ustalenia polityki czynszowej ... 12520
- 2742** – Rady Gminy Głogów z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Ruszowice 12521
- 2743** – Rady Gminy Głogów z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie przyjęcia statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Głogowie 12523
- 2744** – Rady Gminy Platerówka z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie tygodniowego obowiązującego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze 12524
- 2745** – Rady Gminy Platerówka z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Platerówka 12524
- 2746** – Rady Gminy Stoszowice z dnia 30 czerwca 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Stoszowice 12526

INNE AKTY PRAWNE:

OBWIESZCZENIE:

- 2747** – Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu z dnia 11 lipca 2005 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Lewinie Kłodzkim przeprowadzonych w dniu 10 lipca 2005 r. 12526

2716

ROZPORZĄDZENIE DYREKTORA REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ WE WROCŁAWIU

z dnia 4 lipca 2005 r.

zmieniające rozporządzenie z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wody „Brzezinka”, „Aleja Marzeń” i „Karpno” dla miasta Łądek Zdrój, powiat Kłodzko w województwie dolnośląskim

Na podstawie art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1803, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 233, poz. 1957 i Nr 238, poz. 2022, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 165, poz. 1592, Nr 190, poz. 1865 i Nr 228, poz. 2259 oraz z 2004 r. Nr 92, poz. 880, Nr 96, poz. 959, Nr 116, poz. 1206 i Nr 273, poz. 2703) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. W rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 4 kwietnia

2005 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wody „Brzezinka”, „Aleja Marzeń” i „Karpno” dla miasta Łądek Zdrój, powiat Kłodzko w województwie dolnośląskim (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 71, poz. 1529) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) treść podstawy prawnej otrzymuje brzmienie:
„Na podstawie art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1803, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 233, poz. 1957 i Nr 238, poz. 2022, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 165, poz. 1592, Nr 190, poz. 1865 i Nr 228, poz. 2259 oraz z 2004 r. Nr 92, poz. 880, Nr 96, poz. 959, Nr 116, poz. 1206 i Nr 273, poz. 2703) zarządza się, co następuje:”
- 2) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. W skład ujęć wody dla miasta Łądek Zdrój, chronionych strefą, wchodzi ujęcia:
 - 1) „Brzezinka” – osiem studni (nr od 1 do 8), o głębokości od 4,05 m do 7,3 m.
 - 2) „Aleja Marzeń” – ujęcie powierzchniowe na potoku Karpinowskim (ujęcie rezerwowe).
 - 3) „Karpno” – siedemnaście studni (nr od 9 do 25), o głębokości do 6 m”
- 3) § 2 otrzymuje brzmienie:
„1. Strefę ochronną ujęcia stanowią:
 - 1) tereny ochrony bezpośredniej:
 - a) ujęcia „Brzezinka” obejmujące poszczególne studnie od nr 1 do nr 8, każdy o powierzchni 4 m² (kwadrat o wymiarach 2,0 x 2,0 m z centralnym usytuowaniem studni) – załącznik nr 1a i załącznik 1b,
 - b) ujęcia „Aleja Marzeń” obejmujące ujęcie powierzchniowe na potoku Karpinowskim o powierzchni 988 m² (czworobok o wymiarach 37,3 x 26,5 m) – załącznik nr 2,
 - c) ujęcia „Karpno” obejmujące poszczególne studnie od nr 9 do nr 25, każdy o powierzchni 4 m² (kwadrat o wymiarach

2,0 x 2,0 m z centralnym usytuowaniem studni) – załącznik nr 3a, załącznik nr 3b i załącznik nr 3c.

- 2) tereny ochrony pośredniej:
 - a) ujęcia „Brzezinka” o powierzchni 164 ha – załącznik nr 4, załącznik nr 5 i załącznik nr 7,
 - b) ujęć „Aleja Marzeń” i „Karpno” o powierzchni 469 ha – załącznik nr 4, załącznik nr 6 i załącznik nr 7”
- 4) w § 5 ust. 1 pkt 2)–3) otrzymują brzmienie:
„2) Załącznik nr 1b – Plan sytuacyjny z lokalizacją terenu ochrony bezpośredniej ujęcia „Brzezinka” (studnia nr 8).
- 3) Załącznik nr 2 – Plan sytuacyjny z lokalizacją terenu ochrony bezpośredniej ujęcia „Aleja Marzeń”.”
- 5) w § 5 ust. 1 pkt 6) otrzymuje brzmienie:
„6) Załącznik nr 3c – Plan sytuacyjny z lokalizacją terenu ochrony bezpośredniej ujęcia „Karpno” (studnia nr 25).”
- 6) Załącznik nr 1b do rozporządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszego rozporządzenia.
- 7) Załącznik nr 2 do rozporządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszego rozporządzenia.
- 8) Załącznik nr 3c do rozporządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 3 do niniejszego rozporządzenia.

§ 2

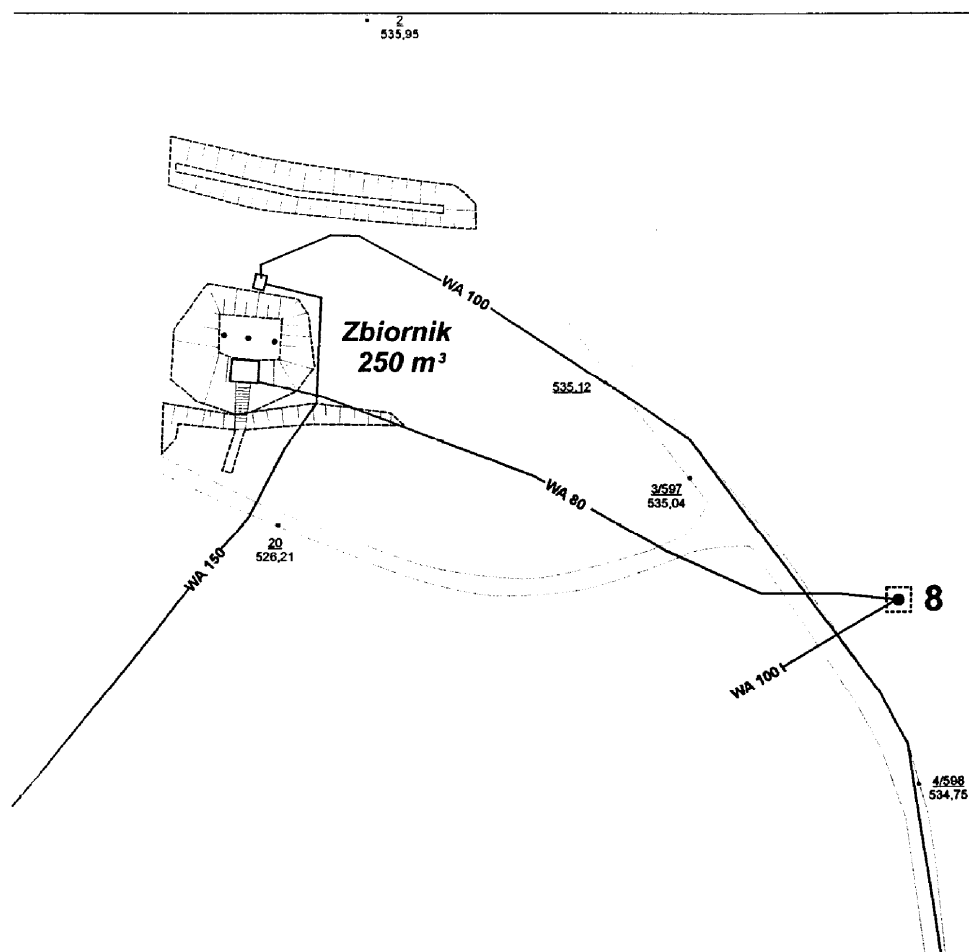
Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

DYREKTOR

RYSZARD KOSIERB

spodarki Wodnej we Wrocławiu z
dnia
4 lipca 2005 r. (poz. 2716)

**Plan sytuacyjny z lokalizacją terenu ochrony bezpośredniej ujęcia "Brzezinka"
(studnia nr 8)**



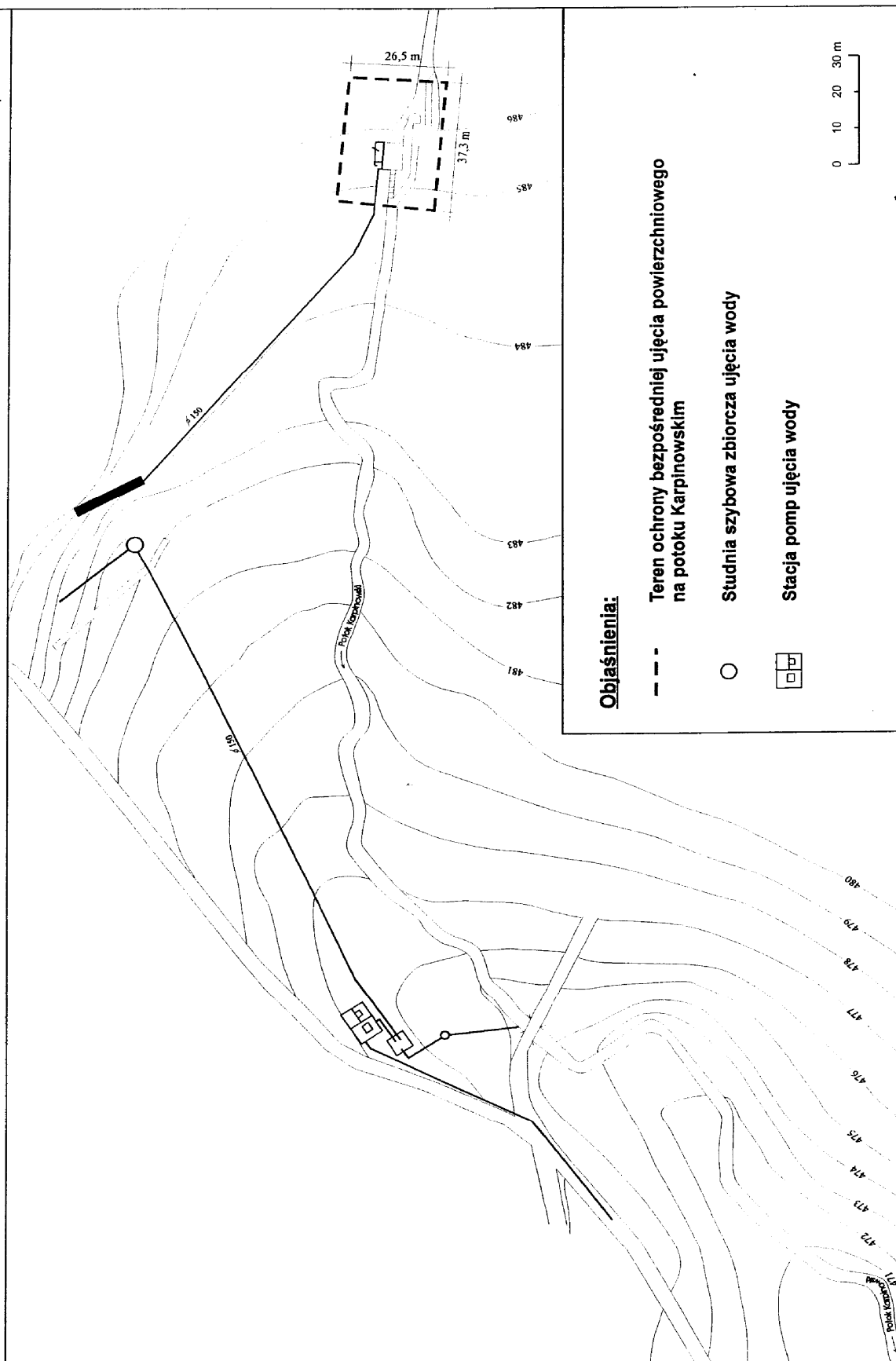
Objaśnienia:

- Teren ochrony bezpośredniej o wymiarach 2,00 x 2,00 m wokół studni nr 8
- Studnia nr 8

0 10 20 m

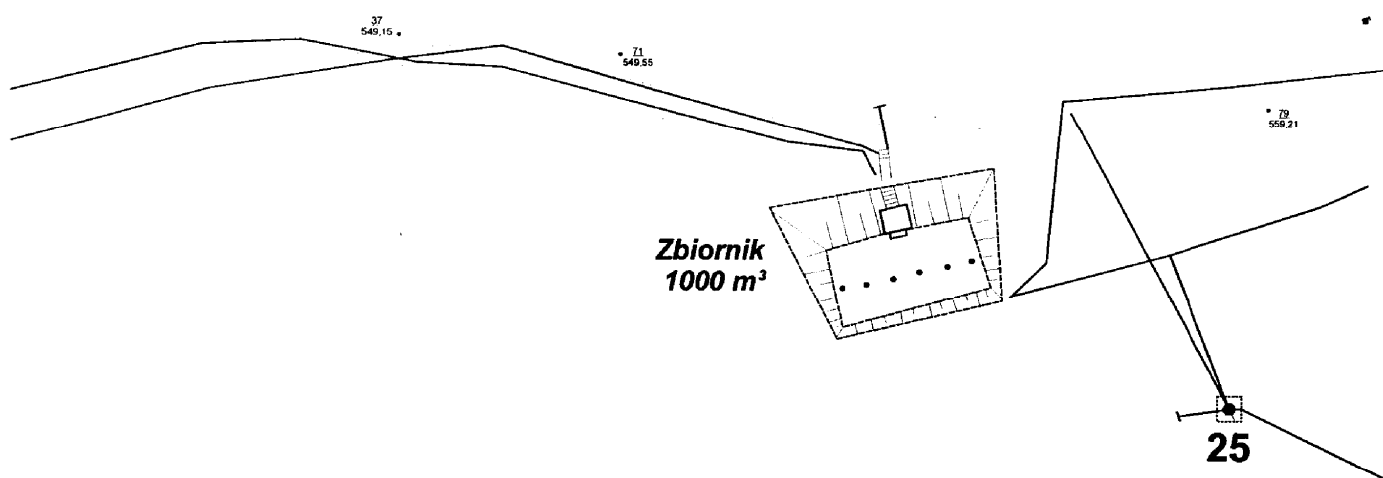
**Załącznik nr 2 do rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia
4 lipca 2005 r. (poz. 2716)**

Plan sytuacyjny z lokalizacją terenu ochrony bezpośredniej ujęcia "Aleja Marzeń"



Załącznik nr 3 do rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 4 lipca 2005 r. (poz. 2716)

**Plan sytuacyjny z lokalizacją terenu ochrony bezpośredniej ujęcia "Karpno"
(studnia nr 25)**



Objaśnienia:

- ☐ Teren ochrony bezpośredniej o wymiarach 2,00 x 2,00 m wokół studni nr 25
- Studnia nr 25

0 10 20 m

z dnia 7 lipca 2005 r.

w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w miejscowości Wyszonowice, gm. Wiązów, pow. Strzelin w województwie dolnośląskim

Na podstawie art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1803, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 233, poz. 1957 i Nr 238, poz. 2022, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 165, poz. 1592, Nr 190, poz. 1865 i Nr 228, poz. 2259 oraz z 2004 r. Nr 92, poz. 880, Nr 96, poz. 959, Nr 116, poz. 1206 i Nr 273, poz. 2703) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustanawia się strefę ochronną ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w Wyszonowicach na potrzeby Gminy Wiązów – Zakładu Gospodarki Komunalnej, ul. Daszyńskiego 35, 57-120 Wiązów.
2. Strefę ochronną wyznaczono dla dwóch studni wierconych o głębokościach 36,0 m i 28,0 m na terenie działki nr 21 będącej własnością Gminy Wiązów.

§ 2

Strefę ochronną ujęcia wody stanowią:

1. Teren ochrony bezpośredniej o powierzchni 1670 m² (o wymiarach 49 x 50 x 32 x 4 x 32 m (określony w załączniku 1).
2. Teren ochrony pośredniej o powierzchni 6,93 ha (obejmujący grunty w gminie Wiązów oraz w gminie Strzelin w granicach określonych w załączniku 2, załączniku 3 i załączniku 4).

§ 3

1. Na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody.
2. Na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia wody należy:
 - 1) odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
 - 2) zagospodarować teren zielenią;
 - 3) odprowadzać poza granicę terenu ochrony pośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
 - 4) ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.
3. Teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić i oznakować tablicami zawierającymi informacje o ujęciu wody i zakazie wstępu osobom nieupoważnionym.

§ 4

1. Na terenie ochrony pośredniej zabrania się wykonywania robót i czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, tj.:
 - 1) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi;
 - 2) rolniczego wykorzystania ścieków;

- 3) stosowania środków ochrony roślin, których użycie zabronione jest w strefach ochronnych ujęć wody;
- 4) stosowania nawozów mineralnych i organicznych w dawkach wyższych niż wymagają tego zalecenia agrotechniczne;
- 5) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych i chemicznych;
- 6) lokalizacji zakładów przemysłowych oraz bezściółkowych ferm chowu lub hodowli zwierząt;
- 7) lokalizacji magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu;
- 8) lokalizacji składowisk odpadów komunalnych lub przemysłowych;
- 9) lokalizacji nowych ujęć wody oprócz zastępczych i awaryjnych dla już istniejącego;
- 10) lokalizacji cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych;
- 11) budowy osiedli i dróg publicznych;
- 12) wydobywania kopalin.

2. Granicę terenu ochrony pośredniej należy oznakować tablicami informacyjnymi, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załączniku nr 2.

§ 5

Załącznikami do niniejszego Rozporządzenia są:

- 1) Załącznik nr 1 – Plan sytuacyjny z zasięgiem terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej w Wyszonowicach, skala 1:500.
- 2) Załącznik nr 2 – Mapa terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Wyszonowicach skala 1:5000.
- 3) Załącznik nr 3 – Opis przebiegu granicy terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Wyszonowicach.
- 4) Załącznik nr 4 – Wykaz działek w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Wyszonowicach.

§ 6

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

DYREKTOR

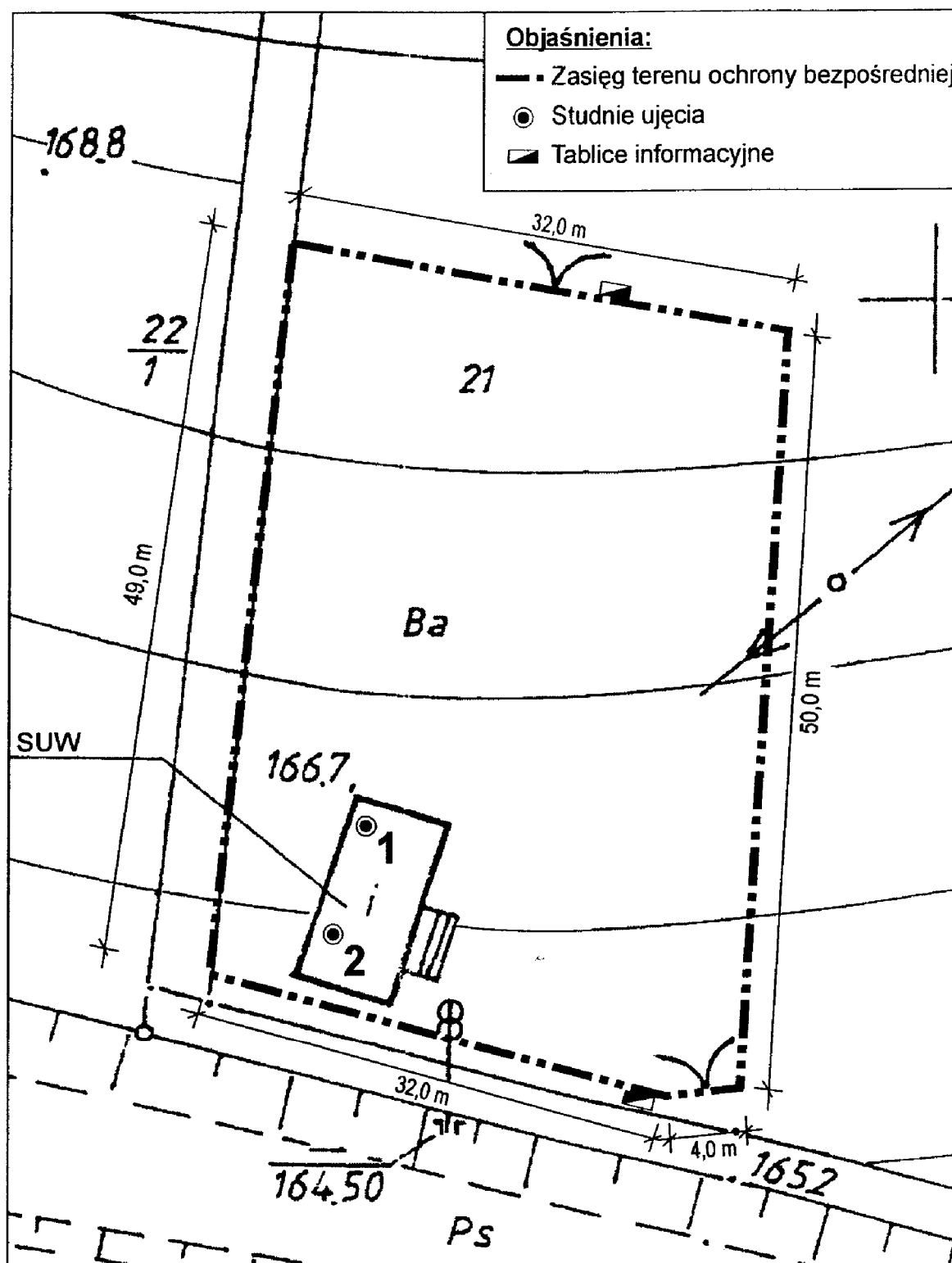
RYSZARD KOSIERB

Załącznik nr 1 do rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 7 lipca 2005

r.
(poz. 2717)

Plan sytuacyjny z zasięgiem terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej w Wyszonowicach

Skala 1: 500

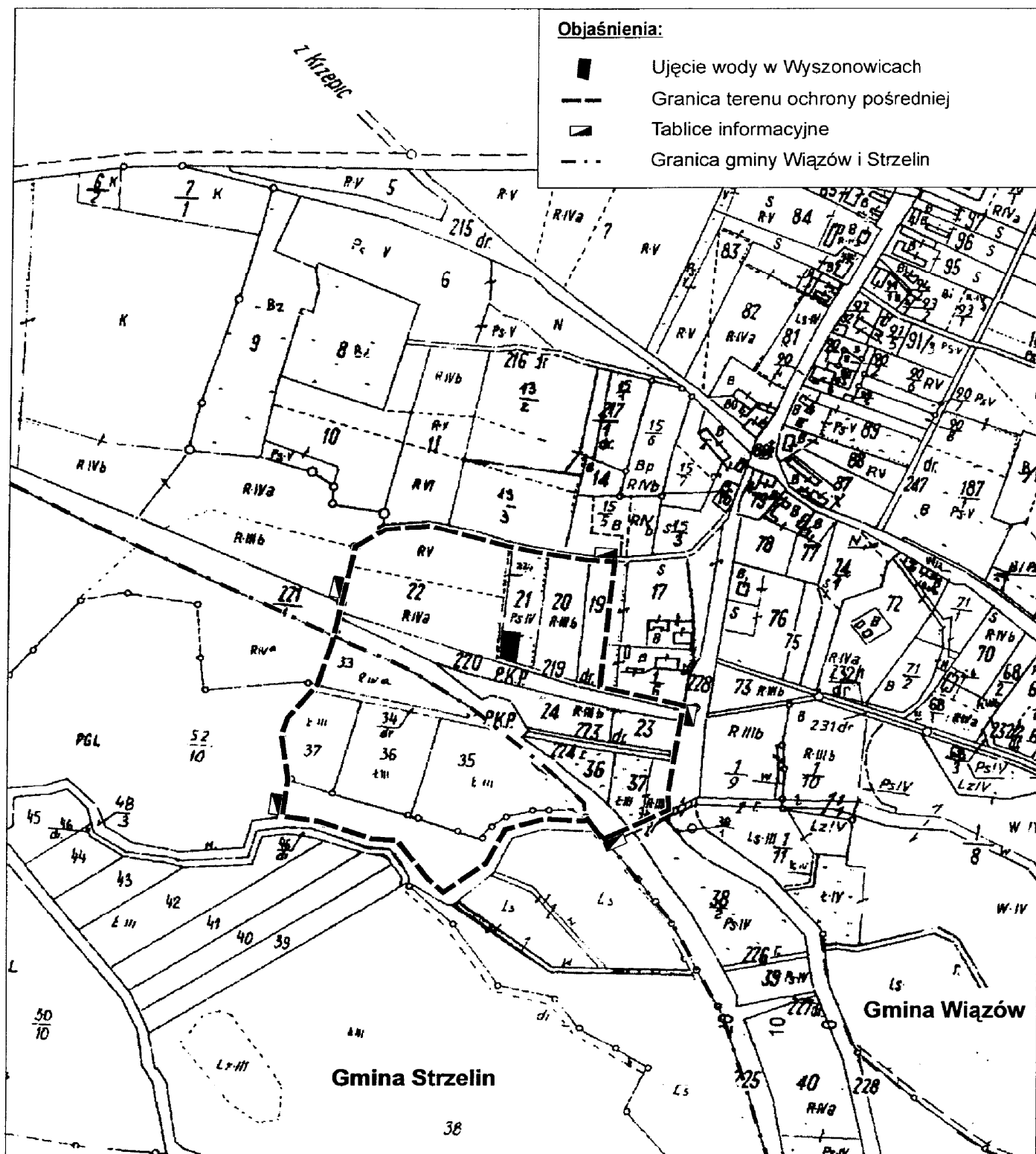


Załącznik nr 2 do rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki

**Wodnej we Wrocławiu z dnia 7 lipca 2005
r.
(poz. 2717)**

**Mapa terenu ochrony pośredniej
ujęcia wody podziemnej w Wyszonowicach**

Skala 1: 5000



**Załącznik nr 3 do rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 7 lipca 2005 r.
(poz. 2717)**

**Opis przebiegu granicy terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej
w Wyszonowicach**

Granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w Wyszonowicach nawiązuje w przeważającej części do granic działek rolnych, rowu i dróg po wewnętrznej ich stronie. Szczegółowy opis przebiegu granicy przedstawiono poniżej:

1. Granica południowa.

Począwszy od punktu przecięcia drogi nr 228 z rowem nr 48/3 biegnie w kierunku zachodnim wzdłuż północnej granicy rowu przecinając nieczynne tory kolejowe (na których jest granica gminy Wiązów i granica gminy Strzelin), następnie skręca wzdłuż tych torów i dalej przebiega wzdłuż północnej granicy rowu nr 48/3 do wysokości działki 37.

2. Granica zachodnia.

Przebiega wzdłuż zachodniej granicy działek nr 37, 33 i 22 do przecięcia z drogą 218.

3. Granica północna.

Biegnie wzdłuż drogi nr 218 po północnych granicach działek: 22, 21, 22 i 19.

4. Granica wschodnia.

Przebiega wschodnią granicą działki nr 19 do drogi, następnie skręca wzdłuż tej drogi w kierunku wschodnim biegnąc granicą działki 1/6 do drogi 228, następnie skręca na południe i biegnie granicą działek 220, 23 i 37 do przecięcia drogi nr 228 z rowem nr 48/3.

**Załącznik nr 4 do rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 7 lipca 2005 r.
(poz. 2717)**

**Wykaz działek w obrębie terenu ochrony pośredniej
ujęcia wody podziemnej w Wyszonowicach**

Obręb	Arkusz	Nr działki	Właściciel
0023-Wyszonowice gm. Wiązów	2	21	Gmina Wiązów
		20	Własność prywatna
		22	Własność prywatna
		19	Własność prywatna
		23	Własność prywatna
		24	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu
		36	Własność prywatna
		37	Własność prywatna
		223	Gmina Wiązów
		224	Skarb Państwa Zasób Nieruchomości Skarbu Państwa Starosta Strzeleński
		220	Polskie Koleje Państwowe, Spółka Akcyjna
		221	Polskie Koleje Państwowe, Spółka Akcyjna
0012-Głęboka gm. Strzelin	1	33	Własność prywatna
		34	Gmina Strzelin
		35	Własność prywatna
		36	Własność prywatna
		37	Własność prywatna
		52/10	Skarb Państwa Państwowe gospodarstwo Leśne -Lasy Państwowe Nadleśnictwo Henryków

2718

UCHWAŁA RADY POWIATU GŁOGOWSKIEGO

z dnia 10 czerwca 2005 r.

zmieniająca uchwałę nr XXIX/255/2005 Rady Powiatu Głogowskiego z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz przyznawania dodatków do wynagrodzenia w 2005 r. nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach

organizacyjnych prowadzonych przez Powiat Głogowski

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami), art. 30 ust. 6, art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zmianami), Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181) oraz art. 54 § 2 i 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153, poz. 1270) Rada Powiatu Głogowskiego po uwzględnieniu w całości skargi Wojewody Dolnośląskiego z dnia 11 maja 2005 r. o stwierdzenie nieważności niektórych przepisów uchwały nr XXXIX/255/2005 w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz przyznawania dodatków do wynagrodzenia w 2005 r. nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych prowadzonych przez Powiat Głogowski uchwala się, co następuje:

W uchwale nr XXIX/255/2005 Rady Powiatu Głogowskiego z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz przyznawania dodatków do wynagrodzenia w 2005 r. nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych prowadzonych przez Powiat Głogowski (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 90, poz. 1950) uchyla się § 5 ust. 1 i 2, § 7, § 8 ust. 4, § 13, § 22, § 30 oraz § 34.

§ 2

Do udzielenia odpowiedzi na skargę Wojewody Dolnośląskiego oraz przesłania akt sprawy do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu upoważnia się Starostę Głogowskiego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Głogowskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z wyjątkiem § 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

RYSZARD ROKASZEWICZ

2719

UCHWAŁA RADY POWIATU W OŁAWIE

z dnia 29 czerwca 2005 r.

w sprawie zmieniająca uchwałę nr XXXI/188/2005 Rady Powiatu z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminów określających niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania dodatków do wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach

organizacyjnych Powiatu Oławskiego

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), w związku z art. 30 ust. 6 i 6a, art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181) Rada Powiatu w Oławie uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXI/188/2005 Rady Powiatu w Oławie z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminów określających niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania dodatków do wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych Powiatu Oławskiego § 27 pozycja 4 tabeli otrzymuje brzmienie:

„4. dyrektor powiatowego ośrodka pomocy psychologiczno-pedagogicznej i doradztwa metodycznego 500–1000”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Oławie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

JÓZEF HOŁYŃSKI

2720

UCHWAŁA RADY POWIATU STRZELIŃSKIEGO

z dnia 29 czerwca 2005 r.

w sprawie ustalenia stawek za usuwanie pojazdów z dróg i za przechowywanie usuniętych pojazdów na strzeżonym parkingu

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 130a ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 58, poz. 515 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 sierpnia 2002 r. w sprawie usuwania pojazdów (Dz. U. z 2002 r. Nr 134, poz. 1133 z późn. zm.) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki opłat za usuwanie pojazdów z dróg leżących na terenie Powiatu Strzelińskiego i stawki opłat za przechowywanie usuniętych pojazdów na wyznaczonych parkingach strzeżonych w wysokości określonej w poniższej tabeli:

Lp.	Wyszczególnienie	Pojazdy o dmc do 3,5 t	Pojazdy o dmc 3,5 t do 8 t	Pojazdy o dmc powyżej 8 t
1	Cena za 1 km transportu usuwanego pojazdu	3,00 zł	3,50 zł	4,00 zł
2	Cena załadunku i wyładunku usuniętego pojazdu	40,00 zł	50,00 zł	200,00 zł
3	Dopłata za występowanie utrudnień w załadunku usuwanego pojazdu	30,00 zł	50,00 zł	150,00 zł
4	Cena za 1 dobę parkowania usuniętego pojazdu za wyznaczonym parkingu	7,50 zł	10,00 zł	15,00 zł

Dmc – dopuszczalna masa całkowita

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Strzelinie.

§ 3

Traci moc uchwała nr XLII/192/2002 Rady Powiatu Strzelińskiego z dnia 10 kwietnia 2002 roku w sprawie ustalenia stawek za usuwanie pojazdów z dróg i za przechowywanie usuniętych pojazdów na strzeżonym parkingu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

ZBIGNIEW WORONIECKI

2721

UCHWAŁA RADY POWIATU ZĄBKOWICKIEGO

z dnia 30 czerwca 2005 r.

ustalenia warunków częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców, opiekunów prawnych lub kuratorów z opłat za pobyt dziecka lub osoby pełnoletniej w placówce opiekuńczo-wychowawczej oraz zwalniania osoby

pełnoletniej z opłat za jej pobyt w tej placówce

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 81 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zmianami) Rada Powiatu Ząbkowickiego uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zasady częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców, opiekunów prawnych lub kuratorów z opłat za pobyt dziecka lub osoby pełnoletniej w placówce opiekuńczo-wychowawczej oraz zwalniania osoby pełnoletniej z opłat za jej pobyt w tej placówce.

§ 2

Do zasad zwalniania stosuje się przepisy art. 6 pkt 3, 4, 9, 10 i 14 oraz art. 8 ustawy o pomocy społecznej, dotyczące dochodu rodziny i kryterium dochodowego.

§ 3

1. Całkowitemu zwolnieniu z odpłatności mogą podlegać rodzice, jeżeli dochód w ich rodzinie, a także dochód

osoby pełnoletniej nie przekracza bądź jest równy kryterium dochodowemu, o którym mowa w ustawie o pomocy społecznej.

2. Całkowitemu zwolnieniu z odpłatności mogą podlegać również kuratorzy i opiekunowie prawni, jeżeli dysponują dochodem dziecka nieprzekraczającym bądź równym kryterium dochodowemu, o którym mowa w ustawie o pomocy społecznej.
3. W przypadku gdy dochód rodziców, osoby pełnoletniej przekracza wysokość dochodu, o którym mowa w § 2, określa się następujące warunki częściowego zwalniania rodziców z opłat za pobyt dziecka oraz osobę pełnoletnią za jej pobyt w placówce opiekuńczo-wychowawczej:

Dochód na osobę w rodzinie ustalony na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej	Wysokość zwolnienia z odpłatności wyrażona w % od wysokości średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej
wyższy od 1 do 50 zł od kryterium dochodowego	90% nie mniej niż 30 zł
wyższy od 51 do 100 zł od kryterium dochodowego	80%
wyższy od 101 do 150 zł od kryterium dochodowego	70%
wyższy od 151 do 200 zł od kryterium dochodowego	60%
wyższy od 201 do 250 zł od kryterium dochodowego	50%
wyższy od 251 do 300 zł od kryterium dochodowego	40%
wyższy od 301 do 350 zł od kryterium dochodowego	30 %
wyższy od 351 do 400 zł od kryterium dochodowego	20%
wyższy od 401 do 450 zł od kryterium dochodowego	10 %
ponad 450 zł od kryterium dochodowego	brak zwolnienia

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, niezależnie od posiadanego dochodu rodziny, na wniosek rodzica lub osoby pełnoletniej, można całkowicie lub częściowo zwolnić z ponoszenia odpłatności ze względu na:
 - a) istotne, dodatkowe obciążenie budżetu rodziny wynikające z długotrwałej choroby, niepełnosprawności wymagającej stałej opieki osób innych, kłeski żywiołowej lub innych zdarzeń losowych,
 - b) konieczność ponoszenia opłat za pobyt członka rodziny w domu pomocy społecznej, placówce opiekuńczo-wychowawczej, ośrodku szkolno-wychowawczym itp., a także gdy:

- c) osoba zobowiązana do ponoszenia opłaty jest w ciąży lub samotnie wychowuje dziecko,
 - d) małżonkowie utrzymują się z jednego świadczenia lub wynagrodzenia.
5. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do opiekunów prawnych i kuratorów dysponujących dochodem dziecka, z uwzględnieniem treści art. 81 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.
 6. Częściowe zwolnienie ustala się w takiej kwocie, aby wysokość naliczonej odpłatności nie powodowała obniżenia dochodu rodziny poniżej wysokości kryterium dochodowego ustalonego dla tej rodziny.

7. Kwotę wyliczonej odpłatności zaokrągla się do pełnych złotych.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Żabkowickiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JULIUSZ LIPSKI

2722

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 9 września 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Brochów i osiedla Bieńkowice we Wrocławiu – część C

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr LII/791/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 czerwca 1998 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie osiedla Bieńkowice i osiedla Brochów we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 134) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Brochów i osiedla Bieńkowice we Wrocławiu – część C, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar ograniczony: terenem linii kolejowej w kierunku Kłodzka, fragmentem linii rozgraniczającej ul. Mościckiego, terenem linii kolejowej w kierunku Opola, fragmentem południowej linii rozgraniczającej ul. Chińskiej, wschodnią granicą działki nr 5/1 AM 21 obręb Brochów, południową linią rozgraniczającą ciągu pieszego, wschodnią granicą działki nr 7/1 AM 21 obręb Brochów, wschodnią i południową linią rozgraniczającą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, południową linią rozgraniczającą ciągu pieszego, linią będącą przedłużeniem projektowanej zachodniej linii rozgraniczającej ul. Semaforowej, północną granicą cieku wodnego, fragmentem wschodniej i południowo-zachodnią granicą Parku Brochowskiego, z wyjątkiem terenu ograniczonego: południową granicą działek nr 5/42 i 5/3 AM 3 obręb Brochów, zachodnią granicą działki nr 7 AM 3 obręb Brochów fragmentem południowej linii rozgraniczającej cieku wodnego do ul. Leonarda da Vinci, fragmentem północnej linii rozgraniczającej ul. Topolowej, projektowaną zachodnią linią rozgraniczającą ul. Wileńskiej,

fragmentem północnej linii rozgraniczającej ul. Warszawskiej i południowej linii rozgraniczającej ul. Bieglej, zachodnią linią rozgraniczającą ul. Węgierskiej, fragmentem północnej linii rozgraniczającej ul. Centralnej, wschodnią linią rozgraniczającą ul. Wiaduktowej, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych;
- 3) tereny wyznaczone dla realizacji celów publicznych;
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
- 6) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane.

§ 2

Celem planu jest nadanie zespołowi urbanistycznemu Brochów cech małego miasta włączonego w strukturę

miasta wielkiego, przygotowanie terenów dla rozwoju funkcji mieszkaniowej i funkcji z nią związanych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, a także określenie zasad parcelacji oraz zasad zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego planem.

§ 3

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) uchwała – niniejsza uchwała;
- 2) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 3) przepisy szczególne i odrębne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunek planu – graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 5) obszar – cały obszar objęty planem;
- 6) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem, numerem ustaleń szczegółowych;
- 7) linia rozgraniczająca – linia rozdzielająca tereny o różnym przeznaczeniu;
- 8) obowiązująca linia zabudowy – linia ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz na której musi być usytuowana zewnętrzna ściana budynku;
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 10) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania, działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie lub obiekcie;
- 11) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 12) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 13) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki;
- 14) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów;
- 15) dominanta wysokości – obiekt budowlany lub jego część, która ze względu na swoją wysokość koncentruje uwagę osób obserwujących dany widok lub przebywających w danym obszarze;
- 16) linia architektury – część obiektu budowlanego lub mała architektura (rzeźba, pomnik), które ze względu na swoją wysokość, wielkość lub jakość uformowania koncentrują uwagę osób obserwujących dany widok lub przebywających w danym obszarze;
- 17) szczególne wymagania architektoniczne – wymagania nadania obiektowi budowlanemu wysokiego poziomu estetycznego poprzez staranne ukształtowa-

nie jego formy, dobór wysokiej jakości materiałów budowlanych oraz staranne wykonanie;

- 18) łuk – linia krzywa stanowiąca część okręgu, dopuszczona w postaci łamanej wpisanej lub opisanej na okręgu, o odcinkach nie dłuższych niż 20 m;
- 19) obrzeżny układ zabudowy – usytuowanie obiektów wzdłuż ulic, najczęściej równoległe do ich osi w taki sposób, że tworzą one zamknięty ciąg pierzei z odgradzonym od ulicy wnętrzem;
- 20) ilość kondygnacji – ilość kondygnacji nadziemnych.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 – stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
 - 4) linie zabudowy obowiązujące;
 - 5) linie obowiązujące podziału na działki;
 - 6) przeznaczenie terenu określone symbolem funkcji;
 - 7) budynki do wyburzenia;
 - 8) budynki zabytkowe do zachowania;
 - 9) strefa „A” ochrony konserwatorskiej;
 - 10) strefa „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 11) strefa „OW” obserwacji archeologicznej;
 - 12) stanowisko archeologiczne;
 - 13) przebieg ścieżek rowerowych;
 - 14) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Na rysunku planu zaproponowano podział na działki budowlane dla wersji zakładającej zabudowę jednorodziną typu wolno stojącego. W przypadku realizacji zabudowy jednorodzinnej typu bliźniaczego lub wielorodzinnej typu willowego, małego domu mieszkalnego lub kamienicy – podział na działki budowlane należy dostosować odpowiednio do przyjętego typu, przyjmując powierzchnie i szerokości działek zgodnie z § 7, jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 8 dopuszczają takie typy zabudowy.

§ 5

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie określonym w ustaleniach szczegółowych, których lokalizacja będzie możliwa po podziale na działki budowlane;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację budynku mieszkalnego zawierającego 2 lub więcej mieszkań albo zespołu takich budynków wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią i rekreacją przydomową;
 - 3) usługi kultury – teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony według ustaleń szczegółowych: pod lokalizację kina, teatru, muzeum, filharmonii, galerii, salonu

wystawienniczego, ośrodka kultury, klubu profesjonalnego (np. artystycznego, plastycznego, literackiego, muzycznego itp.), kabaretu, biblioteki, czytelní, wypożyczalni kaset video, kościoła lub obiektu związku wyznaniowego;

- 4) usługi oświaty – teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony według ustaleń szczegółowych: pod lokalizację szkoły podstawowej, przedszkola, gimnazjum, liceum (z wyjątkiem – szkolnictwa wyższego);
- 5) usługi zdrowia, opieka zdrowotna i społeczna – teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony według ustaleń szczegółowych: pod lokalizację szpitala, przychodni i poradni lekarskich, gabinetów stomatologicznych i lekarskich, apteki, także instytucji i placówek opieki społecznej (np. domu pomocy społecznej, pogotowia opiekuńczego itp.), stacji ratownictwa medycznego, stacji sanitarno-epidemiologicznej;
- 6) usługi sportu, wypoczynek i rekreacja – teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację obiektów i ośrodków sportowo-rekreacyjnych, basenów, krytych pływalni, lodowisk, boisk, pól golfowych, siłowni, ośrodków wspinaczkowych, ośrodków kulturalnych i rozrywkowych (kręgielni, klubów bilardowych itp.), urządzeń technicznych do ich obsługi, a także teren zieleni przeznaczony na cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne;
- 7) usługi handlu detalicznego – teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów prowadzoną na powierzchni nieprzekraczającej 2000 m², z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych;
- 8) usługi gastronomii – teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację restauracji, kawiarni, herbaciarni, piwiarni, winiarni, pubów, barów, cukierni, lodziarni, placówek gastronomiczno-kulturalno-rekreacyjnych (np. kawiarni internetowych, literackich, artystycznych itp.), budynków związanych z produkcją chleba i wyrobów piekarniczych, ciast i ciastek;
- 9) usługi administracji – teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację obiektów administracji publicznej, policji, wojska, obiektów biurowych;
- 10) usługi łączności – teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację obiektów firm pocztowych i telekomunikacyjnych;
- 11) aktywność gospodarcza – teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację: obiektów nieuciążliwej produkcji i rzemiosła wraz z bazami biurowo-magazynowymi, obiektów obsługi i naprawy pojazdów mechanicznych, obiektów składowania, magazynowania materiałów i produktów, obiektów związanych z działalnością wydawniczą, poligraficzną i reprodukcją zapisanych nośników informacji, obiektów związanych z działalnością agencji, obiektów związanych z doradztwem w

zakresie sprzętu komputerowego, działalnością w zakresie przetwarzania danych, bazami danych, naprawą i konserwacją sprzętu komputerowego, obiektów związanych z działalnością usługową w zakresie instalowania, naprawy i konserwacji sprzętu elektrycznego, artykułów użytku osobistego i domowego, nadajników telewizyjnych i radiowych, profesjonalnego sprzętu radiotelewizyjnego, sprzętu medycznego, chirurgicznego, przyrządów pomiarowych, kontrolnych, badawczych, testujących, nawigacyjnych itp.;

- 12) usługi inne – teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację: budynków związanych z działalnością biur podróży, biur turystycznych, agencji podróży, budynków związanych z pośrednictwem finansowym (bankami, domami maklerskimi), instytucjami zajmującymi się obsługą finansową i administracyjną, także ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi, budynków związanych z obsługą i wynajmem nieruchomości, prowadzeniem interesów, doradztwem w zakresie sprzętu komputerowego i oprogramowania, budynków związanych z działalnością prawniczą, rachunkowo-księgową, doradztwem, zarządzaniem holdingami, budynków związanych z działalnością w zakresie projektowania budowlanego, urbanistycznego, technologicznego, działalnością geodezyjną i kartograficzną, reklamą, działalnością fotograficzną, rekrutacją pracowników, pozyskiwaniem personelu, pośrednictwem, tłumaczeniami i usługami sekretarskimi, działalnością detektywistyczną i ochroniarską, obiektów placówek organizujących kursy, obiektów związanych z praktyką lekarską i stomatologiczną, działalnością paramedyczną i weterynaryjną, aptek, budynków związanych z produkcją artykułów jubilerskich, naprawą zegarków i biżuterii, artykułów użytku osobistego i domowego, praniem i czyszczeniem wyrobów włókienniczych i futrzarskich, także usługi drobne: teren przeznaczony pod lokalizację gabinetów kosmetycznych, gabinetów poprawy kondycji fizycznej, fryzjerstwa, usług szewskich, krawieckich itp.;
- 13) obiekty i urządzenia kolejowe;
- 14) komunikacja i parkingi;
- 15) stacja transformatorowa wnetrzowa;
- 16) stacja redukcyjno-pomiarowa gazu;
- 17) przepompownia ścieków;
- 18) zieleń parkowa;
- 19) zieleń skwerowa;
- 20) zieleń izolacyjna;
- 21) ogrody działkowe;
- 22) ciek wodny, zbiornik wodny.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

R O Z D Z I A Ł 2

Ustalenia ogólne urbanistyczne i architektoniczne

W zakresie kształtowania zabudowy i urządzania terenu ustala się:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 2 kondygnacji, z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu, jednak nie większą niż 8 m mierzoną od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i nie większą niż 14 m mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi maksymalnie do 4 kondygnacji, z dopuszczeniem piątej w poddaszu, jednak nie większą niż 14 m mierzoną od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i nie większą niż 19 m mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 3) dachy strome o pokryciu dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 4) dopuszcza się następujące rodzaje zabudowy mieszkaniowej w zależności od miejsca określonego w ustaleniach szczegółowych:
 - a) jednorodzinna typu wolno stojącego,
 - b) jednorodzinna typu bliźniaczego,
 - c) wielorodzinna typu mały dom mieszkalny do 4 mieszkań,
 - d) wielorodzinna typu willowego – do 5 mieszkań,
 - e) wielorodzinna typu mały dom mieszkalny – do 6 mieszkań w jednej klatce schodowej,
 - f) wielorodzinna typu kamienica o charakterze małomiasteczkowym;
- 5) możliwość rozbudowy istniejących budynków pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami zasad kształtowania zabudowy i przepisami budowlanymi;
- 6) tereny niezabudowane w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej należy użytkować wspólnie, na zasadach współwłasności lub służebności, na cele związane z zielenią, rekreacją i obsługą techniczno-gospodarczą mieszkańców, zakaz dzielenia i wygradzania terenów wspólnie użytkowanych;
- 7) zakaz lokalizowania wolno stojących budynków gospodarczych oraz nietrwałych obiektów o niskim standardzie;
- 8) zakaz lokalizowania garaży wolno stojących i ich zespołów;
- 9) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują garaże wbudowane oraz dodatkowe stanowisko postojowe na każdej działce;
- 10) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego obowiązuje zapewnienie co najmniej jednego miejsca parkingowego lub garażowego na jedno mieszkanie;
- 11) dla prowadzonej działalności należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych w granicach działki;
- 12) pojemniki na śmieci należy umieszczać w osłonach zadaszonych i osłoniętych zielenią, a na działkach zabudowy jednorodzinnej w osłonach wkomponowanych w ogrodzenia frontowe posesji, na terenach zabudowy wielorodzinnej i usług handlowych należy wyznaczyć teren o wymiarach 5 m × 10 m na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów z zapewnieniem obsługi ciężkiego sprzętu samochodowego;

- 13) ogrodzenia frontowe powinny mieć charakter trwały i ozdobny oraz formę dostosowaną do charakteru zabudowy;
- 14) konieczność informowania Dowództwa Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej o zrealizowanych obiektach budowlanych, których wysokość przekroczy 50 m nad poziom terenu, podając współrzędne lokalizacji i rzędne wysokości obiektów budowlanych;
- 15) zagospodarowanie terenów przyległych do terenów kolejowych zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi usytuowania budynków, budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych;
- 16) usytuowanie obiektów, urządzanie terenu, drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do celów gaszenia pożarów zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 17) nie należy podejmować działań pogarszających obecny stan w przypadku wystąpienia istniejących obiektów obrony cywilnej w obiektach użyteczności publicznej, wszelkie rozbudowy, modernizacje i rozbiorki należy uzgodnić z Wojewódzkim Inspektorem Obrony Cywilnej.

§ 7

W zakresie podziału terenu na działki budowlane ustala się:

- 1) powierzchnie działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej typu wolno stojącego – od 600 m²,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej typu bliźniaczego – od 450 m²,
 - c) dla zabudowy wielorodzinnej typu mały dom mieszkalny do 4 mieszkań – od 150 m² na jedno mieszkanie,
 - d) dla zabudowy wielorodzinnej typu willowego – od 1200 m²,
 - e) dla zabudowy wielorodzinnej typu mały dom mieszkalny do 6 mieszkań w jednej klatce schodowej – od 150 m² na jedno mieszkanie,
 - f) dla zabudowy wielorodzinnej typu kamienica – od 150 m² na jedno mieszkanie;
- 2) szerokość frontu działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej typu wolno stojącego – od 16 m,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej typu bliźniaczego – od 12 m,
 - c) dla zabudowy wielorodzinnej typu mały dom mieszkalny do 4 mieszkań – nie ustala się,
 - d) dla zabudowy wielorodzinnej typu willowego – od 20 m,
 - e) dla zabudowy wielorodzinnej typu mały dom mieszkalny do 6 mieszkań – nie ustala się,
 - f) dla zabudowy wielorodzinnej typu kamienica – nie ustala się;
- 3) zaleca się podział terenu na działki budowlane według linii określonych na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się podział na działki budowlane inny, niż określony na rysunku planu, pod warunkiem zachowania powierzchni i wielkości działek ustalonych w pkt 1 i 2, jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 8 w zakresie kształtowania zabudowy i urządzania terenu dopuszczają taką możliwość.

§ 8

W zakresie kształtowania zieleni ustala się:

- 1) co najmniej 25% powierzchni działek budowlanych zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz działek przeznaczonych na usługi oświaty i zdrowia należy przeznaczyć na zieleni wysoką;
- 2) zieleni przydomowej od strony ulicy należy nadać charakter ozdobny;
- 3) zaleca się obsadzanie granic działek w formie żywopłotów;
- 4) zaleca się wprowadzenie, w miarę możliwości, pasów zieleni zimozielonej na działkach budowlanych wzdłuż ulicy zbiorczej;
- 5) zadrzewienie niekolidujące z planowaną zabudową należy zachować;
- 6) wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;
- 7) zaleca się zadrzewianie ulic w formie alei lub szpalerów;
- 8) dla zieleni izolacyjnej i osłaniającej należy stosować gatunki iglaste, zimozielone;
- 9) zaleca się zagospodarowanie ogrodów działkowych jako otwartych;
- 10) co najmniej 10% powierzchni działek przeznaczonych na aktywność gospodarczą przeznaczyć na zieleni wysoką.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego

§ 9

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi;
- 2) obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie ocen oddziaływania na środowisko dla wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) zakaz lokalizowania hipermarketów, i obiektów handlowych o powierzchni przekraczającej 2000 m², hurtowni, placów targowych oraz hal targowych;
- 4) zakaz lokalizowania obiektów produkcyjnych we wnętrzach kwartałów zabudowy obrzeżnej mieszkaniowej, postuluje się usunięcie istniejących;
- 5) obowiązek tworzenia zielonych parawanów wokół obiektów powodujących lub mogących powodować uciążliwość dla mieszkańców (ulice, parkingi, śmietniki itp.);
- 6) wprowadzenie ekranów akustycznych i technicznych zabezpieczeń obiektów przed hałasem, drganiami i wibracjami pochodzącymi od linii kolejowej;
- 7) zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi terenu w odległości 5 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 8) obowiązek skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia na odcinkach pokazanych na rysunku planu;
- 9) obowiązek wykorzystania paliw gazowych płynnych lub energii elektrycznej jako medium dla celów

grzewczych, zalecenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii lub podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej;

- 10) obowiązek ścisłej kontroli procesu spalania w spalarni odpadów szpitalnych oraz stosowania oleju opałowego o niskiej zawartości siarki lub gazu ziemnego w kotłowni i spalarni odpadów Szpitala Specjalistycznego przy ul. Warszawskiej;
- 11) zachowanie otwartych cieków wodnych jako osi zielonych ciągów spacerowych oraz obowiązek pozostawienia 5 m pasa komunikacyjnego wzdłuż krawędzi skarp potoku Brochówka i 3 m wzdłuż krawędzi pozostałych cieków;
- 12) obowiązek utrzymania i ochrony zabytkowego Parku Brochowskiego oraz rosnących w parku drzew: wiązu szypułkowego, lipy szerokolistnej i lipy Maksimowicza, uznanych za pomniki przyrody;
- 13) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych i gruntu na całym obszarze objętym planem;
- 14) zakaz na całym obszarze objętym planem podejmowania działań wiążących się z emisją zanieczyszczeń atmosfery pogarszających widoczność;
- 15) zalecenie wprowadzenia podwyższonej izolacyjności akustycznej w budynkach mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

ROZDZIAŁ 4

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska kulturowego

§ 10

W zakresie ochrony środowiska kulturowego ustala się:

- 1) na całym obszarze objętym planem wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) obowiązek zachowania, rewaloryzacji i remontów zabytkowego układu planistycznego, zabytkowej zabudowy i zabytkowych nawierzchni ulic i placów oraz dostosowanie skali i charakteru nowej zabudowy do skali i charakteru zabudowy zabytkowej;
- 3) obowiązek zachowania pierwotnego układu dawnej wsi brochowskiej z nawsiem – rozszerzeniem ul. Centralnej oraz zachowanie skali i charakteru zabudowy po obu stronach ul. Centralnej;
- 4) obowiązek szczególnego opracowania elewacji frontowej w pierzejach ulic: Birmańskiej, Afgańskiej, Pakistańskiej, Wietnamskiej, Semaforowej od ul. Centralnej do ul. Mościckiego;
- 5) umieszczenie pionowego akcentu – dominanty architektonicznej na zamknięciu osi ul. Leonarda da Vinci w miejscu nieistniejącego kościoła;
- 6) utrzymanie zachowanej nawierzchni kamiennej ulic: Pakistańskiej, Afgańskiej, Trzeciego Maja i Wietnamskiej;
- 7) utrzymanie i rewaloryzacja brukowanych ciągów komunikacyjnych podwórzy, uzupełnianie ubytków tym samym materiałem;
- 8) wyznacza się strefę „A” ochrony konserwatorskiej, obejmującą Park Brochowski i teren ogrodu przy dworze, przedstawioną na rysunku planu;
- 9) wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującą: zespół historycznej zabudowy – cen-

- trum historyczne Brochowa, tereny zawarte między ulicami: Wiaduktową, Mościckiego i Topolową, tereny zawarte między ulicami: Birmańską, Chińską, Mościckiego, przedstawioną na rysunku planu;
- 10) wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej obejmującą obszar dawnej wsi Brochów o średniowiecznej metryce, przedstawioną na rysunku planu;
 - 11) zachowanie i restauracja wpisanej do rejestru zabytków wieży ciśnień przy ul. Warszawskiej;
 - 12) zachowanie i restauracja wpisanego do rejestru zabytków zespołu budynków parafii: kościoła pod wezwaniem św. Jerzego, plebanii oraz łącznika między kościołem a plebanią;
 - 13) wyklucza się lokalizację wolno stojących, wielkogabarytowych tablic reklamowych w obszarach objętych strefą „A” i „B” ochrony konserwatorskiej.

ROZDZIAŁ 5

Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej

§ 11

1. Wyznacza się tereny ulic, dróg pieszych i parkingów oznaczone na rysunku planu KZ, KL, KD, KP, KS.
2. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem KZ, KL, KD, KP i KS ustala się odpowiednie przeznaczenie, szerokość w liniach rozgraniczających oraz zasady zagospodarowania w ich obrębie:
 - 1) **1 KZ 1x2** – ul. I. Mościckiego – teren przeznaczony pod ulicę zbiorczą klasy technicznej Z 1x2 o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu; obowiązują obustronne chodniki i ścieżka rowerowa; zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań; w rejonie skrzyżowania z ulicą oznaczoną w planie symbolem 13 KL możliwe włączenie łącznika pomiędzy osiedlami Księża Wielkie – Brochów; na odcinku pomiędzy skrzyżowaniami z ulicami oznaczonymi w planie symbolami 13 KL i 16 KL wyznacza się strefę umożliwiającą inne kształtowanie ulicy
 - 2) **6 KL** – ul. Wiaduktowa – teren przeznaczony pod ulicę klasy technicznej L o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających, na odcinku północnym od 15 m do 30 m jak na rysunku planu; obowiązują ścieżka rowerowa; chodniki i zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań, możliwość zarurowania rowu melioracyjnego;
 - 3) **11 KL** – przedłużenie ul. Semaforowej – teren przeznaczony pod ulicę klasy technicznej L o szerokości w liniach rozgraniczających od 18 m do 20 m; obowiązują obustronne chodniki i ścieżka rowerowa; zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb;
 - 4) **12 KL** – ciąg ulic: ul. Chińska, ul. Centralna – teren przeznaczony pod ulicę klasy technicznej L o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających w istniejących granicach własności, obowiązują obustronne chodniki; ścieżka rowerowa oraz zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb;
 - 5) **13 KL** – ul. Semaforowa – teren przeznaczony pod ulicę klasy technicznej L o szerokości w liniach rozgraniczających w istniejących granicach własności, obowiązują obustronne chodniki i ścieżka rowerowa; zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb;
 - 6) **14 KL** – ciąg ulic: ul. Japońska, ul. Warszawska – teren przeznaczony pod ulicę klasy technicznej L o szerokości w liniach rozgraniczających w istniejących granicach własności; z narożnymi ścięciami; obowiązują obustronne chodniki; zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań;
 - 7) **16 KL** – ul. Pionierów – teren przeznaczony pod ulicę klasy technicznej L o szerokości w liniach rozgraniczających 18 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań jak na rysunku planu; obowiązują obustronne chodniki i ścieżka rowerowa; zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań;
 - 8) **18 KL** – ul. Topolowa – teren przeznaczony pod ulicę klasy technicznej L o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających, od 16 m do 20 m; chodniki, ścieżka rowerowa oraz zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań;
 - 9) **22 KD** – teren przeznaczony pod ulicę klasy technicznej D o szerokości w liniach rozgraniczających 18 m; wyposażenie ulicy według lokalnych potrzeb;
 - 10) **23 KD** – ul. Wileńska – teren przeznaczony pod ulicę klasy technicznej D o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 18 m do 20 m; wyposażenie ulicy według lokalnych potrzeb;
 - 11) **24 KD** – ul. Syjamska – teren przeznaczony pod ulicę klasy technicznej D o szerokości w liniach rozgraniczających 16 m z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicą oznaczoną w planie symbolem 23 KD, jak na rysunku planu; wyposażenie ulicy według lokalnych potrzeb;
 - 12) **25 KD** – ul. Wietnamska – teren przeznaczony pod ulicę klasy technicznej D o szerokości w liniach rozgraniczających w istniejących granicach własności; z narożnymi ścięciami; wyposażenie ulicy według lokalnych potrzeb;
 - 13) **26 KD** – ul. Birmańska – teren przeznaczony pod ulicę klasy technicznej D o szerokości w liniach rozgraniczających w istniejących granicach własności; z narożnymi ścięciami;
 - 14) **27 KD** – ul. Pakistańska – teren przeznaczony pod ulicę klasy technicznej D o szerokości w liniach rozgraniczających w istniejących granicach własności; z narożnymi ścięciami; wyposażenie ulicy według lokalnych potrzeb;
 - 15) **28 KD** – ul. Afgańska – teren przeznaczony pod ulicę klasy technicznej D o szerokości w liniach rozgraniczających w istniejących granicach własności; wyposażenie ulicy według lokalnych potrzeb;
 - 16) **29 KD** – ul. Biegła – teren przeznaczony pod ulicę klasy technicznej D o szerokości w liniach rozgraniczających w istniejących granicach własności; wyposażenie ulicy według lokalnych potrzeb;
 - 17) **31 KD** – ul. Węgierska – teren przeznaczony pod ulicę klasy technicznej D o szerokości w liniach rozgraniczających w istniejących granicach wła-

- sności; z narożnymi ścięciami; wyposażenie ulicy według lokalnych uwarunkowań i potrzeb;
- 18) **32 KD** – teren przeznaczony pod ulicę klasy technicznej D o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, ulica zakończona placem do zawracania o wymiarach 14 m×14 m; wyposażenie ulicy według lokalnych potrzeb;
- 19) **33 KD** – teren przeznaczony pod ulicę klasy technicznej D o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, wyposażenie ulicy według lokalnych potrzeb; obowiązek zarurowania rowu melioracyjnego;
- 20) **34 KD** – ul. Tatarska – teren przeznaczony pod ulicę klasy technicznej D o szerokości w liniach rozgraniczających od 8 m do 10 m; wyposażenie ulicy według lokalnych uwarunkowań i potrzeb;
- 21) **35 KD** – pl. Mongolski – teren przeznaczony pod ulicę klasy technicznej D o szerokości w liniach rozgraniczających od 8 m do 13 m; wyposażenie ulicy według lokalnych uwarunkowań;
- 22) **36 KD** – ul. 3 Maja – teren przeznaczony pod ulicę klasy technicznej D o szerokości w liniach rozgraniczających w istniejących granicach własności; wyposażenie ulicy według lokalnych uwarunkowań;
- 23) **37 KD** – teren przeznaczony pod ulicę klasy technicznej D o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m; wyposażenie ulicy według lokalnych potrzeb;
- 24) **38 KD** – ul. Krótka – teren przeznaczony pod ulicę klasy technicznej D o szerokości w liniach rozgraniczających w istniejących granicach własności; wyposażenie ulicy według lokalnych uwarunkowań;
- 25) **40 KD** – ul. Polna – teren przeznaczony pod ulicę klasy technicznej D o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 10 m do 15 m z poszerzeniem w rejonie drogi pieszej oznaczonej w planie symbolem 96KP, jak na rysunku planu; wyposażenie ulicy według lokalnych uwarunkowań i potrzeb;
- 26) **92 Kpp** – teren przeznaczony pod dziedziniec o dominującym ruchu pieszym, dopuszcza się ruch pojazdów zapewniający dojazd do poszczególnych obiektów wyłącznie ich użytkownikom oraz pojazdom uprzywilejowanym i obsługi technicznej, także dla obsługi gospodarczej Parku Brochowskiego, obowiązuje wykształcenie ciągów pieszych, jezdni oraz placu manewrowego o wymiarach 20 m × 20 m o nawierzchni z kostki kamiennej, pozostała przestrzeń dziedzińca przeznaczona na zieleni i miejsca postojowe w zależności od potrzeb, do zachowania istniejący drzewostan;
- 27) **93 KP** – droga o funkcji pieszej i szerokości w liniach rozgraniczających w istniejących granicach własności, dopuszcza się ruch pojazdów specjalnych;
- 28) **94 KP** – droga o funkcji pieszej i szerokości w liniach rozgraniczających w istniejących granicach własności;
- 29) **95 KP** – droga o funkcji pieszej i szerokości w liniach rozgraniczających 5 m;

- 30) **96 KP** – droga o funkcji pieszej i szerokości w liniach rozgraniczających w istniejących granicach własności;
- 31) **97 KP** – droga o funkcji pieszej i szerokości w liniach rozgraniczających w istniejących granicach własności;
- 32) **103 KS, 104 KS** – tereny przeznaczone pod parkingi publiczne samochodów osobowych; na terenie 103 KS obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu; na terenie 104 KS obowiązuje wprowadzenie zieleni wysokiej;
- 33) **106 KK** – teren kolei w liniach rozgraniczających w istniejących granicach własności.
3. Ulice, o których mowa w ust. 2 w pkt 2 oraz od pkt 2 do pkt 25, należy projektować według zasad ruchu uspokojonego z wyjątkiem ulic prowadzących ruch komunikacji autobusowej.
4. Dla terenów komunikacji wewnętrznej ustala się obowiązek zapewnienia w liniach rozgraniczających dróg terenów dla sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

R O Z D Z I A Ł 6

Ustalenia w zakresie uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną

§ 12

1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
- 1) linie rozgraniczające dróg oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego; projektowane oraz istniejące sieci w miarę ich modernizacji należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
 - 2) dopuszczone są, w uzasadnionych przypadkach, odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, przy zachowaniu ustaleń zasad zabudowy i zagospodarowania terenów objętych niniejszą uchwałą;
 - 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
 - 4) wszystkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 niniejszej uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci;
 - 5) lokalizacja sieci uzbrojenia technicznego w pobliżu terenów kolejowych zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi usytuowania budowli w sąsiedztwie linii kolejowych.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez administratora sieci;
 - 2) rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, o której mowa w pkt 1 na terenach objętych planem poprzez realizację sieci rozdzielczej, ułożonej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1–4;
 - 3) rozbudowę istniejącej sieci w układzie pierścieniowym, zapewniającym ciągłość dostawy wody do odbiorców;
 - 4) spięcie istniejącej magistrali wodociągowej w ul. Buforowej z siecią wodociagową na obszarze

- objętym planem, na warunkach określonych przez administratora sieci;
- 5) wymianę odcinków sieci wodociągowej, które ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwalają na dostawę wody w wymaganej ilości i o odpowiednim ciśnieniu;
 - 6) utrzymanie istniejącego przebiegu magistrali wodociągowej $\varnothing 1200$.
3. W zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:
- 1) rozdzielczy układ sieci kanalizacyjnej;
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem grawitacyjno-tłocznym do kolektora „Ślęza”, poprzez projektowaną przepompownię ścieków sanitarnych „Brochów”, zlokalizowaną poza obszarem objętym planem, na warunkach określonych przez administratora sieci;
 - 3) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania;
 - 4) budowę kanalizacji sanitarnej, ułożonej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1–4;
 - 5) budowę lokalnej pompowni ścieków sanitarnych, zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A7 NO+EE;
 - 6) obowiązek podczyszczenia ścieków przemysłowych w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w oczyszczalniach zakładowych, zlokalizowanych na terenie własnym Inwestora.
4. W zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:
- 1) odprowadzenie wód deszczowych do potoku Brochówka, na warunkach określonych przez administratora cieku;
 - 2) modernizację potoku Brochówka w sposób umożliwiający odbiór wód deszczowych również z osiedli znajdujących się poza obszarem objętym planem;
 - 3) zasadę realizacji sieci kanalizacji deszczowej w oparciu o wcześniej opracowaną koncepcję odprowadzania wód deszczowych z obszaru objętego planem;
 - 4) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania;
 - 5) budowę kanalizacji deszczowej ułożonej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1–4;
 - 6) po wybudowaniu nowej kanalizacji sanitarnej wykorzystanie sprawnych technicznie odcinków kanalizacji ogólnospławnej dla potrzeb kanalizacji deszczowej;
 - 7) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych na działce własnej inwestora;
 - 8) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w punkcie 7;
 - 9) zarurowanie rowów otwartych, kolidujących z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez administratora rowów;
 - 10) obowiązek pozostawienia 5 m pasa komunikacyjnego wzdłuż krawędzi skarp potoku Brochówka oraz 3 m wzdłuż krawędzi skarp pozostałych rowów, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych;
- 11) obowiązek uzgodnienia z administratorem sieci urządzeń melioracyjnych prac związanych z tymi urządzeniami;
 - 12) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) podstawowe zasilanie terenów objętych planem z kierunku GPZ – Wieczysta i GPZ Zacharzyce poprzez budowę linii kablowej średniego napięcia łączącej wyżej wymienione GPZ-ty (inwestycja poza obszarem planu);
 - 2) dostawę energii elektrycznej z GPZ Jagodno po jego realizacji;
 - 3) rozbudowę oraz budowę nowych kablowych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych wewnętrznych w powiązaniu ze stacjami istniejącymi, na warunkach określonych przez właścicieli sieci;
 - 4) lokalizację stacji transformatorowych, o których mowa w pkt 3, na terenach oznaczonych w planie symbolami: A5 AG+EE, A7 EE+NO, A32 MW+EE, A55 EE, A67 MW+EE, A69 EE, B13 MW+EE, B21 EE, B37MW+EE;
 - 5) możliwość lokalizacji dodatkowych stacji transformatorowych niewymienionych w punkcie 4, na terenie własnym Inwestora;
 - 6) lokalizację stacji transformatorowych wolno stojących na wydzielonych działkach;
 - 7) zapewnienie dogodnego dojazdu do stacji transformatorowych, o których mowa w pkt 4 i 5,
 - 8) likwidację stacji transformatorowej wewnętrznej R-1932, znajdującej się przy ul. Afgańskiej i kolidującej z planowanym zainwestowaniem, po wybudowaniu nowej stacji wewnętrznej zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A67 MW+EE lub na A55 EE;
 - 9) skablowanie linii napowietrznych średniego napięcia kolidujących z planowanym zainwestowaniem: L-2048 i L-2047 (w granicach obszaru objętego planem);
 - 10) skablowanie lub przełożenie linii napowietrznych niskiego napięcia kolidujących z planowanym zainwestowaniem.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) dostawę gazu z istniejącej sieci średniego i niskiego ciśnienia poprzez jej rozbudowę na obszarze objętym planem po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków dostarczania paliwa gazowego, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 2) budowę rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, ułożonej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1–4.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- 1) dostawę ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez system scentralizowany, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 2) przebudowę odcinków istniejącej sieci ciepłowniczej kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 3) modernizację istniejących kotłowni na paliwo stałe o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń, poprzez

- zmianę czynnika grzewczego na energię elektryczną, paliwa gazowe lub płynne – olej lekki;
- 4) dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła, w tym na paliwo gazowe lub płynne, wykorzystanie energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł ciepła;
 - 5) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się: gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z zasadami określonymi w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.
9. W zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:
- 1) lokalizacja sieci we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
 - 2) przyłączenie do telefonicznej sieci, na warunkach określonych przez lokalnych operatorów;
 - 3) budowę sieci telekomunikacyjnej ułożonej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1–4;
 - 4) lokalizacja urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych w sąsiedztwie terenów kolejowych na warunkach określonych przez właściciela linii kolejowej.

ROZDZIAŁ 7

Ustalenia ogólne w zakresie celów publicznych

§ 13

W zakresie celów publicznych ustala się:

- 1) ulice, place, parkingi, ciągi piesze i rowerowe oraz ich budowa, rozbudowa, modernizacja i utrzymywanie;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej oraz ich budowa, modernizacja i utrzymywanie;
- 3) tereny wraz z obiektami przeznaczone pod usługi oświaty, usługi sportu oraz ich budowa i utrzymywanie;
- 4) zieleń parkową, skwerową, cieki wodne, ich urządzenie i utrzymywanie;
- 5) zieleń izolacyjną, jej urządzenie i utrzymywanie.

ROZDZIAŁ 8

Ustalenia szczegółowe

Przeznaczenie terenów i zasady kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu

§ 14

Wyznacza się sektory, oznaczone na rysunku planu symbolami A, B podzielone na tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, dla których zostały sformułowane szczegółowe ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu oraz wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 15

1. Wyznacza się teren zieleni izolacyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem **A1 ZI**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A1 ZI** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – zieleń izolacyjna;
 - 2) zasady urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 15;
 - 3) sytuowanie drzew i krzewów na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowe-

go z wyłączeniem drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m;

- 4) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 6, 8;
- 5) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1.

§ 16

1. Wyznacza się teren ogrodów działkowych oznaczony na rysunku planu symbolem **A2 ZD**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A2 ZD** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – ogrody działkowe;
 - 2) możliwość lokalizacji placu zabaw dla dzieci;
 - 3) zasady urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 15;
 - 4) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 6, 9;
 - 5) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 13, 14;
 - 6) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1;
 - 7) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ilości odpowiedniej dla obsługi ogrodów działkowych.

§ 17

1. Wyznacza się teren ogrodów działkowych oznaczony na rysunku planu symbolem **A3 ZD**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A3 ZD** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – ogrody działkowe;
 - 2) możliwość lokalizacji placu zabaw dla dzieci;
 - 3) zasady urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 15;
 - 4) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 6, 9;
 - 5) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 13, 14;
 - 6) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1;
 - 7) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ilości odpowiedniej dla obsługi ogrodów działkowych.

§ 18

1. Wyznacza się teren ogrodów działkowych oznaczony na rysunku planu symbolem **A4 ZD**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A4 ZD** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – ogrody działkowe;
 - 2) możliwość lokalizacji placu zabaw dla dzieci;
 - 3) zasady urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 15;
 - 4) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 6, 9;
 - 5) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 13, 14;
 - 6) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1;
 - 7) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ilości odpowiedniej dla obsługi ogrodów działkowych.

§ 19

1. Wyznacza się teren aktywności gospodarczej wraz ze stacją transformatorową wewnętrzną oznaczony na rysunku planu symbolem **A5 AG+EE**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A5 AG+EE** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – aktywność gospodarcza zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 11 oraz stacja transformatorowa wewnętrzna;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 3, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 16;
 - 3) obowiązują obiekty o reprezentacyjnym charakterze oraz szczególne wymagania architektoniczne;
 - 4) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w formie łuku określonego w §3 pkt 18;
 - 5) zasady podziału na działki budowlane: dla działki nr 4/5, AM 3, obręb Brochów kompleksowe zagospodarowanie całego terenu;
 - 6) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu;
 - 7) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 5, 6, 8, 10;
 - 8) zalecenie utworzenia pasa zieleni izolacyjnej na granicy z terenem A8 UO;
 - 9) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 1, 2, 3, 5, 6, 9, 13, 14;
 - 10) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 9, 13;
 - 11) obowiązek skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
 - 12) możliwość usytuowania bazy telefonii komórkowej pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i strefy oddziaływania anten.

§ 20

1. Wyznacza się teren zieleni izolacyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem **A6 ZI**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A6 ZI** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – zieleń izolacyjna;
 - 2) zasady urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 15;
 - 3) sytuowanie drzew i krzewów na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego z wyłączeniem drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m;
 - 4) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 6, 8;
 - 5) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1.

§ 21

1. Wyznacza się teren oczyszczalni ścieków oraz stacji transformatorowej wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem **A7 NO + EE**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A7 NO + EE** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – oczyszczalnia ścieków oraz stacja transformatorowa wewnętrzna;
 - 2) lokalizacja oczyszczalni ścieków w południowej części terenu;
 - 3) zasady urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 16;
 - 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 2, 5, 13, 14;

- 5) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 9, 13.

§ 22

1. Wyznacza się teren usług oświaty oznaczony na rysunku planu symbolem **A8 UO**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A8 UO** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – usługi oświaty, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 4;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 3, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 16;
 - 3) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji z dopuszczeniem czwartej w poddaszu z wyłączeniem dominanty;
 - 4) usytuowanie dominanty wysokościowej na budynku szkoły, preferowana w formie wieżyczki;
 - 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) zalecenie budowy obiektu wielofunkcyjnego z placem wejściowym;
 - 7) spełnienie wymogów dla osób niepełnosprawnych w planowanym obiekcie użyteczności publicznej;
 - 8) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 6, 8;
 - 9) obowiązek przeznaczenia około 30% terenu na zielone tereny rekreacyjno-sportowe ogólnodostępne,
 - 10) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 5, 6, 9, 13;14;
 - 11) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 9, 13;
 - 12) obowiązek skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
 - 13) obowiązek przełożenia ciepłociągu.

§ 23

1. Wyznacza się teren zieleni izolacyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem **A10 ZI**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A10 ZI** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – zieleń izolacyjna,
 - 2) zasady urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 15;
 - 3) sytuowanie drzew i krzewów na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego z wyłączeniem drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m;
 - 4) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 6, 8;
 - 5) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1.

§ 24

1. Wyznacza się teren cieków wodnych oznaczony na rysunku planu symbolem **A11 W**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A11 W** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – ciek wodny z ciągiem spacerowym;
 - 2) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 6;
 - 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 11, 13;

- 4) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 9, 13;
- 5) obowiązek skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

§ 25

1. Wyznacza się teren zieleni izolacyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem **A14 ZI**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A14 ZI** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – zieleni izolacyjna;
 - 2) możliwość lokalizacji parkingu terenowego;
 - 3) zasady urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 15;
 - 4) sytuowanie drzew i krzewów na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego z wyłączeniem drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m;
 - 5) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 6, 8;
 - 6) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1.

§ 26

1. Wyznacza się teren zieleni izolacyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem **A15 ZI**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A15 ZI** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – zieleni izolacyjna;
 - 2) możliwość lokalizacji parkingu terenowego;
 - 3) zasady urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 15;
 - 4) sytuowanie drzew i krzewów na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego z wyłączeniem drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m;
 - 5) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 6, 8;
 - 6) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1.

§ 27

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **A16 MW**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A16 MW** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;
 - 2) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej wewnętrznej;
 - 3) możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług w parterach;
 - 4) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 3, 4 lit. e, f, pkt 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 16;
 - 5) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji z dopuszczeniem czwartej w poddaszu;
 - 6) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, obrzeżny układ zabudowy;
 - 7) zasady podziału na działki budowlane zgodnie z § 7 pkt 1 lit e, f, pkt 2 lit. e, f;
 - 8) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 3, 4, 5, 6, 8;

- 9) do istniejącej zabudowy mieszkaniowej dołączyć teren w wielkości co najmniej 150 m² na jedno mieszkanie z przeznaczeniem na zieleni rekreacyjną;
- 10) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 3, 5, 6, 9, 13, 14, 15;
- 11) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 2, 9, 13.

§ 28

1. Wyznacza się teren cieków wodnych oznaczony na rysunku planu symbolem **A20 W**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A20 W** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – ciek wodny z ciągiem spacerowym;
 - 2) zasady urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 15;
 - 3) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 6;
 - 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 11, 13;
 - 5) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1.

§ 29

1. Wyznacza się teren ogrodów działkowych oznaczony na rysunku planu symbolem **A21 ZD**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A21 ZD** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – ogrody działkowe;
 - 2) zasady urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 15;
 - 3) możliwość lokalizacji placu zabaw dla dzieci;
 - 4) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 6, 9;
 - 5) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 13, 14;
 - 6) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1;
 - 7) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ilości odpowiedniej dla obsługi ogrodów działkowych.

§ 30

1. Wyznacza się teren usług sportu oznaczony na rysunku planu symbolem **A23 US**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A23 US** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – usługi sportu, wypoczynek i rekreacja zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 6;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 3, 5, 7, 8 11, 12, 15, 16;
 - 3) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu;
 - 4) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 5, 6, 8;
 - 6) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 5, 9, 13, 14;
 - 7) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1.

§ 31

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz ze stacją transformatorową wewnętrzną oznaczony na rysunku planu symbolem **A32 MW+EE**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A32 MW+EE** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 oraz stacja transformatorowa wewnętrzna;
 - 2) możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług w partarach;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 3, 4 lit. e, f, pkt 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 16;
 - 4) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji z dopuszczeniem czwartej w poddaszu;
 - 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, obrzeżny układ zabudowy;
 - 6) zasady podziału na działki budowlane zgodnie z § 7 pkt 1 lit. e f, pkt 2 lit. e, f;
 - 7) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 3, 4, 5, 6, 8;
 - 8) do istniejącej zabudowy mieszkaniowej dołączyć teren w wielkości co najmniej 150 m² na jedno mieszkanie z przeznaczeniem na zielen rekreacyjną;
 - 9) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 3, 5, 6, 9, 13, 14, 15;
 - 10) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 2, 9, 13.

§ 32

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **A33 MW**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A33 MW** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;
 - 2) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej wewnętrznej;
 - 3) możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług w partarach;
 - 4) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 3, 4 lit. e, f, pkt 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 16;
 - 5) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji z dopuszczeniem czwartej w poddaszu;
 - 6) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, obrzeżny układ zabudowy;
 - 7) obowiązek scalenia działek lub części działek w granicach terenu A33 MW, po scaleniu zasady podziału na działki budowlane zgodnie z § 7 pkt 1 lit. e, f, pkt 2 lit. e, f;
 - 8) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 3, 4, 5, 6, 8;
 - 9) do istniejącej zabudowy mieszkaniowej dołączyć teren w wielkości co najmniej 150 m² na jedno mieszkanie z przeznaczeniem na zielen rekreacyjną;
 - 10) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 3, 5, 6, 9, 13, 14, 15;
 - 11) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 2, 9, 13.

§ 33

1. Wyznacza się teren usług zdrowia oznaczony na rysunku planu symbolem **A34 UZ**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A34 UZ** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – usługi zdrowia, opieka zdrowotna i społeczna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 3, 5, 8, 11, 12, 13, 16, 17;
 - 3) obowiązek zapewnienia dojazdu do działki nr 24/4 AM 5 obręb Brochów na działkach nr 23/3 i 23/4 AM 5 obręb Brochów w granicach terenu A34 UZ;
 - 4) obowiązek zapewnienia dojazdu do działki nr 23/4 AM 5 obręb Brochów na działce nr 23/3 AM 5 obręb Brochów w granicach terenu A34 UZ;
 - 5) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji z dopuszczeniem czwartej w poddaszu;
 - 6) spełnienie wymogów dla osób niepełnosprawnych w obiekcie użyteczności publicznej;
 - 7) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 5, 6, 8;
 - 8) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 2, 5, 6, 9, 13, 14;
 - 9) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 9, 13.

§ 34

1. Wyznacza się teren usług zdrowia lub usług administracji i kultury oznaczony na rysunku planu symbolem **A35 UZ/UK**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A35 UZ /UK** ustala się:
 - 1) przeznaczenie:
 - a) usługi zdrowia, opieka zdrowotna i społeczna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5,
 - b) usługi administracji zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 9,
 - c) ośrodek kultury;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 3, 5, 7, 8, 11, 12, 13, 16, 17;
 - 3) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji z dopuszczeniem czwartej w poddaszu;
 - 4) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) spełnienie wymogów dla osób niepełnosprawnych w obiekcie użyteczności publicznej;
 - 6) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 5, 6, 8;
 - 7) przeznaczenie około 30% terenu na zielen;
 - 8) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 2, 5, 6, 9, 13, 14;
 - 9) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 2, 4, 9, 13.

§ 35

1. Wyznacza się teren usług kultury oznaczony na rysunku planu symbolem **A36 UK**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A36 UK** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – kościół, zabudowania parafialne;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 3, 5, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 16, 17;

- 3) wysokość zabudowań parafialnych do 3 kondygnacji z dopuszczeniem czwartej w poddaszu;
- 4) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 3, 5, 6;
- 6) przeznaczenie około 30% terenu na zieleń;
- 7) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 9, 13, 14;
- 8) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 2, 4, 9, 12, 13.

§ 36

1. Wyznacza się teren usług zdrowia oznaczony na rysunku planu symbolem **A37 UZ**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A37 UZ** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – usługi zdrowia, opieka zdrowotna i społeczna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5 oraz stacja transformatorowa wewnątrzowa;
 - 2) możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 3, 5, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 16, 17;
 - 4) wysokość nowo projektowanej zabudowy do 5 kondygnacji, możliwość rozbudowy, przebudowy i modernizacji 8-kondygnacyjnego budynku;
 - 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) spełnienie wymogów dla osób niepełnosprawnych w obiekcie użyteczności publicznej;
 - 7) usytuowanie dominanty architektonicznej na zakończeniu osi ulicy Leonarda da Vinci;
 - 8) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 5, 6, 8;
 - 9) przeznaczenie około 30% terenu na zieleń;
 - 10) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 2, 5, 6, 9, 10, 13, 14;
 - 11) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 2, 5, 9, 13.

§ 37

1. Wyznacza się teren usług kultury oznaczony na rysunku planu symbolem **A38 UK**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A38 UK** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – ośrodek kultury, galeria sztuki;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 5, 7, 8, 12, 13, 14, 16;
 - 3) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 6;
 - 4) przeznaczenie około 30% terenu na zieleń;
 - 5) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 9, 13, 14;
 - 6) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 2, 9, 11, 13.

§ 38

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **A47 MN**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A47 MN** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1;

- 2) możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług o powierzchni do 50 m²;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 1, 3, 4 lit. a, pkt 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 16;
- 4) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) zasady podziału terenu na działki budowlane zgodnie z § 7 pkt 1 lit. a, pkt 2 lit. a, pkt 3, 4;
- 6) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 2, 3, 5, 6;
- 7) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 9, 13, 14;
- 8) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 2, 3, 9, 10, 13.

§ 39

1. Wyznacza się teren stacji redukcyjno-pomiarowej gazu oznaczony na rysunku planu symbolem **A48 EG**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A48 EG** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – stacja redukcyjno-pomiarowa gazu;
 - 2) zasady urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 16;
 - 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 2;
 - 4) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 9, 10, 13.

§ 40

1. Wyznacza się teren zieleni skwerowej oznaczony na rysunku planu symbolem **A49 ZPs**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A49 ZPs** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – zieleń skwerowa;
 - 2) możliwość lokalizacji placu zabaw dla dzieci;
 - 3) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 6;
 - 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 13;
 - 5) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 9, 10, 13.

§ 41

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **A50 MN**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A50 MN** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1;
 - 2) możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług o powierzchni do 50 m²;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 1, 3, 4 lit. a, b, pkt 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 16;
 - 4) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) zasady podziału terenu na działki budowlane zgodnie z § 7 pkt 1 lit. a, b, pkt 2 lit. a, b, pkt 3, 4;
 - 6) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 2, 3, 5, 6;
 - 7) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 9, 13, 14;

- 8) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 2, 9, 13.

§ 42

1. Wyznacza się teren usług kultury oznaczony na rysunku planu symbolem **A51 UK**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A51 UK** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – dom parafialny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 1, 3, 4 lit b, pkt 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 16;
 - 3) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu, maksymalnie 8 m od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i maksymalnie 14 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 4) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 2, 3, 5, 6;
 - 6) przeznaczenie około 30% terenu na zieleń;
 - 7) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 9, 13, 14;
 - 8) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 2, 9, 13.

§ 43

1. Wyznacza się teren usług innych lub usług kultury oznaczony na rysunku planu symbolem **A52 UI/UK**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A52 UI/UK** ustala się:
 - 1) przeznaczenie:
 - a) usługi inne zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 12,
 - b) ośrodek kultury;
 - 2) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 1, 3, 4 lit. a, pkt 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 16;
 - 4) wysokość nowo projektowanej zabudowy do 2 kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu, maksymalnie 8 m od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i maksymalnie 14 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) zakaz podziału na działki w celu budowy drugiego budynku;
 - 7) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 2, 3, 5, 6;
 - 8) przeznaczenie około 30% terenu na zieleń;
 - 9) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 5, 9, 13, 14;
 - 10) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 2, 4, 9, 13.

§ 44

1. Wyznacza się teren zieleni parkowej oznaczony na rysunku planu symbolem **A53 ZP**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A53 ZP** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – zieleń parkowa;
 - 2) możliwość lokalizacji placu zabaw dla dzieci;

- 3) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 6;
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 13;
- 5) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 9, 10, 13.

§ 45

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **A54 MN**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A54 MN** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1;
 - 2) możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług o powierzchni do 50 m²;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 1, 3, 4 lit. a, pkt 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 16;
 - 4) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) zasady podziału terenu na działki budowlane zgodnie z § 7 pkt 1 lit. a, pkt 2 lit. a;
 - 6) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 2, 3, 5, 6;
 - 7) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 9, 13, 14;
 - 8) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 4, 9, 10, 13.

§ 46

1. Wyznacza się teren stacji transformatorowej wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem **A55 EE**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A55 EE** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – stacja transformatorowa wewnętrzna;
 - 2) zasady urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 16;
 - 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 2;
 - 4) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 9, 10, 13.

§ 47

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielnorodzinnej lub jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **A56 MW/MN**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A56 MW/MN** ustala się:
 - 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1;
 - 2) możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług o powierzchni do 50 m²;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 3, 4 lit. a, d, e, pkt 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16;
 - 4) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu, maksymalnie 8 m od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i maksymalnie 14 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;

- 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) obowiązek połączenia działki nr 19 AM 17 obręb Brochów z częścią działki nr 18/4 AM 17 obręb Brochów lub zapewnienia służebności, zasady podziału terenu na działki budowlane zgodnie z § 7 pkt 1 lit. a, d, e, pkt 2 lit. a, d, e, pkt 3, 4;
- 7) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 2, 3, 5, 6, 8;
- 8) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 5, 9, 13, 14;
- 9) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 2, 4, 9, 13.

§ 48

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **A57 MW**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A57 MW** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;
 - 2) możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług w parterach;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 3, 4 lit. d, e, pkt 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 16;
 - 4) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu, maksymalnie 8 m od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i maksymalnie 14 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) zasady podziału na działki budowlane zgodnie z § 7 pkt 1 lit. d, e, pkt 2 lit. d, e;
 - 7) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 5, 6, 8;
 - 8) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 3, 5, 9, 13, 14;
 - 9) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 2, 4, 9, 13.

§ 49

1. Wyznacza się teren usług łączności oznaczony na rysunku planu symbolem **A58 UŁ**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A58 UŁ** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – usług łączności zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 10;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 3, 4 lit. d, e, pkt 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 16;
 - 4) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu, maksymalnie 8 m od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i maksymalnie 14 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) zasady podziału na działki budowlane zgodnie z § 7 pkt 1 lit. d, e, pkt 2 lit. d, e;
 - 7) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 2, 3, 5, 6, 8;

- 8) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 5, 9, 13, 14;
- 9) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 2, 4, 9, 13.

§ 50

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **A59 MW**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A59 MW** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;
 - 2) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej wewnętrznej;
 - 3) możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług w parterach;
 - 4) nakaz lokalizacji nieuciążliwych usług w parterach od strony ulic: Pakistańskiej, Wietnamskiej i Afgańskiej;
 - 5) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 3, 4 lit. f, pkt 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 16;
 - 6) wysokość zabudowy 5 kondygnacji;
 - 7) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, ostateczny układ zabudowy;
 - 8) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 5, 6, 8;
 - 9) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 3, 5, 6, 9, 13, 14, 15;
 - 10) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 4, 9, 13.

§ 51

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami handlu detalicznego oznaczony na rysunku planu symbolem **A60 MW+UH**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A60 MW+UH** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 oraz ośrodek usługowy: usługi handlu detalicznego zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 7;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi administracji zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 9, usługi łączności zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 10, usługi gastronomii zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 8, hotel, siłownia, gabinet kosmetyczny, fryzjerski, klub bilardowy, stacja transformatorowa wewnętrzna, reprezentacyjny plac – miejsce spotkań mieszkańców;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 3, 4 lit. f, pkt 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 16;
 - 4) wysokość zabudowy do 5 kondygnacji od strony ul. I. Mościckiego, obowiązek budowy 5 kondygnacji od strony ulic: Pakistańskiej i Wietnamskiej;
 - 5) nakaz lokalizacji w parterach od strony ulic: Pakistańskiej i Wietnamskiej usług określonych w punkcie 1 i 2;
 - 6) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, ostateczny układ zabudowy;
 - 7) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 5, 6, 8;
 - 8) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 3, 5, 6, 9, 13, 14, 15;

- 9) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 4, 9, 13.

§ 52

1. Wyznacza się teren zieleni skwerowej oznaczony na rysunku planu symbolem **A61 ZPs**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A61 ZPs** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – zieleni skwerowa;
 - 2) możliwość lokalizacji placu zabaw dla dzieci;
 - 3) zakaz zabudowy oraz likwidację istniejących kiosków;
 - 4) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 6;
 - 5) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 13;
 - 6) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 9, 13.

§ 53

1. Wyznacza się teren kolejowy oznaczony na rysunku planu symbolem **A62 TK**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A62 TK** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – obiekty i urządzenia kolejowe zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 13;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu zgodnie z § 6 pkt 3, 5, 13, 15, 16;
 - 3) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu, maksymalnie 8 m od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i maksymalnie 14 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 4) sytuowanie drzew i krzewów na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego z wyłączeniem drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m;
 - 5) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 2, 5, 6, 9, 13, 14;
 - 6) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 9, 13.

§ 54

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **A63 MW**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A63 MW** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu zgodnie z § 6 pkt 3, 4 lit. e, f, pkt 5, 6, 8, 10, 12, 15, 16;
 - 3) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu, maksymalnie 8 m od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i maksymalnie 14 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 4) obowiązek likwidacji przybudówek zbudowanych później niż całość założenia;
 - 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) zasady podziału na działki budowlane zgodnie z § 7 pkt 1 lit. e, f, pkt 2 lit. e, f;

- 7) sytuowanie drzew i krzewów na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego z wyłączeniem drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m;
- 8) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8;
- 9) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 5, 6, 9, 13, 14, 15;
- 10) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 2, 4, 7, 9, 13.

§ 55

1. Wyznacza się teren zieleni izolacyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem **A64 ZI**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A64 ZI** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – zieleni izolacyjna;
 - 2) całkowity zakaz wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy budynków i budowli;
 - 3) użytkowanie istniejących budynków i budowli tylko do czasu dekapitalizacji, ze względu na przeznaczenie ich do likwidacji;
 - 4) zasady urządzenia terenu zgodnie z § 6 pkt 15;
 - 5) sytuowanie drzew i krzewów na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego z wyłączeniem drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m;
 - 6) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 6, 8;
 - 7) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 9, 13.

§ 56

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **A65 MW**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A65 MW** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;
 - 2) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej wewnętrznej;
 - 3) możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług w parterach od strony ul. Birmańskiej;
 - 4) nakaz lokalizacji nieuciążliwych usług w partach od strony ulic: Wietnamskiej i Pakistańskiej;
 - 5) zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu zgodnie z § 6 pkt 3, 4 lit. f, pkt 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 16;
 - 6) wysokość zabudowy 5 kondygnacji;
 - 7) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, obrzeżny układ zabudowy;
 - 8) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 2, 5, 6, 8;
 - 9) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 3, 4, 5, 6, 9, 13, 14, 15;
 - 10) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 2, 4, 9, 13.

§ 57

1. Wyznacza się teren zieleni skwerowej oznaczony na rysunku planu symbolem **A66 ZPs**.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A66 ZPs** ustala się:
- 1) przeznaczenie – zielen skwerowa;
 - 2) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 6;
 - 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 13;
 - 4) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 9, 13.

§ 58

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz stacji transformatorowej wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem **A67 MW+EE**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A67 MW+EE** ustala się:
- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 oraz stacja transformatorowa wewnętrzna;
 - 2) dla działki nr 24, AM 17, obręb Brochów dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1;
 - 3) możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług w parterach od strony ul. Birmańskiej;
 - 4) nakaz lokalizacji nieuciążliwych usług w parterach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej od strony ulicy Afgańskiej;
 - 5) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 3, 4 lit. f, pkt 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 16;
 - 6) wysokość zabudowy 5 kondygnacji;
 - 7) obowiązek likwidacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych, wiat i przybudówek;
 - 8) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, obrzeżny układ zabudowy;
 - 9) obowiązek połączenia działek lub części działek w granicach terenu A67 MW+EE oprócz działek nr 23 i 24 AM 17 obręb Brochów lub zapewnienia służebności;
 - 10) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 2, 5, 6, 8;
 - 11) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 3, 5, 6, 9, 13, 14, 15;
 - 12) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 2, 9, 13;
 - 13) obowiązek likwidacji istniejącej stacji transformatorowej wewnętrznej.

§ 59

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **A68 MW/MN**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A68 MW/MN** ustala się:
- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1;
 - 2) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej wewnętrznej;
 - 3) możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług w parterach;

- 4) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 3, 4 lit. a, b, d, e, pkt 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16;
- 5) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu, maksymalnie 8 m od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i maksymalnie 14 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 6) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) zasady podziału na działki budowlane zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 1 lit. a, b, d, e), pkt 2 lit. a, b, d, e, pkt 3, 4;
- 8) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 2, 3, 5, 6, 8;
- 9) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 3, 5, 6, 9, 13, 14;
- 10) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 2, 9, 13.

§ 60

1. Wyznacza się teren stacji transformatorowej wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem **A69 EE**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A69 EE** ustala się:
- 1) przeznaczenie – stacja transformatorowa wewnętrzna;
 - 2) zasady urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 16;
 - 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 2;
 - 4) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 9, 13.

§ 61

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **A70 MW**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A70 MW** ustala się:
- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;
 - 2) możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług w parterach;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 3, 4 lit. e, f, pkt 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 16;
 - 4) wysokość zabudowy do 5 kondygnacji od strony ulic: Birmańskiej i I. Mościckiego, do 4 kondygnacji od strony ul. Chińskiej;
 - 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, obrzeżny układ zabudowy;
 - 6) zasady podziału na działki budowlane zgodnie z § 7 pkt 1 lit. e, f, pkt 2 lit. e, f;
 - 7) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 2, 4, 8;
 - 8) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 3, 5, 6, 9, 13, 14, 15;
 - 9) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 4, 9, 13.

§ 62

1. Wyznacza się teren zieleni skwerowej oznaczony na rysunku planu symbolem **A71 ZPs**.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A71 ZPs** ustala się:
- 1) przeznaczenie – zielen skwerowa;
 - 2) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 6;
 - 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 13;
 - 4) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 9, 13.

§ 63

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **B1 MN**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B1 MN** ustala się:
- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1;
 - 2) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;
 - 3) możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług o powierzchni do 50 m²;
 - 4) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 1, 3, 4 lit. a, c, pkt 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16;
 - 5) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu, maksymalnie 8 m od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i maksymalnie 14 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 6) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) zasady podziału terenu na działki budowlane zgodnie z § 7 pkt 1 lit. a, c, pkt 2 lit. a, c, pkt 3, 4, pod warunkiem zapewnienia wydzielonym działkom dostępu do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną wyznaczoną na rysunku planu liniami przerywanymi;
 - 8) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 2, 3, 5, 6;
 - 9) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 6, 9, 13, 14, 15;
 - 10) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 2, 3, 9, 10, 13.

§ 64

1. Wyznacza się teren aktywności gospodarczej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oznaczony na rysunku planu symbolem **B2 AGM**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B2 AGM** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – aktywność gospodarcza zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 11, z wyjątkiem obiektów obsługi i naprawy pojazdów mechanicznych;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2, usługi handlu detalicznego zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 7, usługi gastronomii zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 8;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 3, 4 lit. c, pkt 7, 8, 10, 11, 12, 13, 16;
 - 4) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu, maksymalnie 8 m od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub

- okapu i maksymalnie 14 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) zasady podziału na działki budowlane zgodnie z § 7 pkt 1 lit. c, pkt 2 lit. c;
- 7) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 3, 5, 6, 10;
- 8) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 1, 2, 3, 9, 13, 14;
- 9) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 2, 3, 7, 8, 10, 13;
- 10) zakaz budowy, rozbudowy obiektów, nadbudowy obiektów, zakaz składowania materiałów na terenie posesji, likwidacja wiat i zadaszeń od strony dziedzińca.

§ 65

1. Wyznacza się teren aktywności gospodarczej oznaczony na rysunku planu symbolem **B3 AG**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B3 AG** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – aktywność gospodarcza zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 11, z wyjątkiem obiektów obsługi i naprawy pojazdów mechanicznych, preferuje się rzemiosło artystyczne;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi handlu detalicznego zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 7, usługi gastronomii zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 8;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 3, 7, 8, 11, 12, 16;
 - 4) wysokość zabudowy 2 kondygnacje z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu, maksymalnie 8 m od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i maksymalnie 14 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 3, 6, 10;
 - 7) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 1, 2, 3, 9, 13, 14;
 - 8) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 2, 8, 10, 13;
 - 9) zakaz rozbudowy i nadbudowy obiektów, likwidacja istniejącej wiaty i składu drewna od strony dziedzińca.

§ 66

1. Wyznacza się teren aktywności gospodarczej oznaczony na rysunku planu symbolem **B4 AG**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B4 AG** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – aktywność gospodarcza zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 11, preferuje się rzemiosło artystyczne;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi handlu detalicznego zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 7, usługi gastronomii zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 8;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 3, 7, 8, 11, 12, 16;
 - 4) obowiązuje zabudowa parterowa z dopuszczeniem drugiej kondygnacji w poddaszu;
 - 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 3, 5, 6, 10;
 - 7) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 1, 2, 3, 9, 13, 14;

- 8) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 2, 8, 10, 13;
- 9) zakaz budowy, rozbudowy obiektów, zakaz składowania i magazynowania materiałów na terenie wokół budynków i wiat, możliwość budowy nowego obiektu pod warunkiem wyburzenia całości zabudowań i budowy obiektu o bryle, wielkości i kształcie uzgodnionym z właściwym konserwatorem zabytków.

§ 67

1. Wyznacza się teren zieleni parkowej oznaczony na rysunku planu symbolem **B5 ZP**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B5 ZP** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – zieleń parkowa;
 - 2) możliwość lokalizacji placu zabaw dla dzieci;
 - 3) plac zabaw dla dzieci należy oddzielić przegrodą pionową od strony terenu kolejowego, stanowiącą barierę dla niekontrolowanego wstępu na teren kolejowy;
 - 4) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 6;
 - 5) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 11, 12, 13;
 - 6) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 8, 10, 13.

§ 68

1. Wyznacza się teren aktywności gospodarczej oznaczony na rysunku planu symbolem **B6 AG**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B6 AG** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – aktywność gospodarcza zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 11, preferuje się rzemiosło artystyczne;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 3, 5, 7, 8, 11, 12, 16;
 - 3) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu, maksymalnie 8 m od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i maksymalnie 14 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 4) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 3, 5, 6, 8, 10;
 - 6) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 1, 2, 3, 5, 9, 13, 14;
 - 7) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 2, 8, 10, 13.

§ 69

1. Wyznacza się teren stacji transformatorowej wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem **B7 EE**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B7 EE** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – stacja transformatorowa wewnętrzna;
 - 2) zasady urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 16;
 - 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 2;
 - 4) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 8, 10, 13.

§ 70

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **B8 MN**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B8 MN** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1;
 - 2) możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług o powierzchni do 50 m²;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 1, 3, 4 lit. a, pkt 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 16;
 - 4) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) zasady podziału terenu na działki budowlane zgodnie z § 7 pkt 1 lit. a, pkt 2 lit. a, pkt 3, 4;
 - 6) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 2, 3, 5, 6;
 - 7) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 9, 13, 14;
 - 8) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 2, 3, 9, 10, 13.

§ 71

1. Wyznacza się teren zieleni skwerowej oznaczony na rysunku planu symbolem **B9 ZPs**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B9 ZPs** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – zieleń skwerowa;
 - 2) możliwość lokalizacji placu zabaw dla dzieci;
 - 3) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 6;
 - 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 13;
 - 5) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 9, 10, 13.

§ 72

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielnorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **B10 MW**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B10 MW** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielnorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;
 - 2) możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług w parterach,
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt, 3, 4 lit. d, e, pkt 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 16;
 - 4) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu, maksymalnie 8 m od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i maksymalnie 14 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) obowiązek połączenia działek lub części działek w granicach terenu B10 MW lub zapewnienia służebności, po połączeniu zasady podziału terenu na działki budowlane zgodnie z § 7 pkt 1 lit. d, e, pkt 2 lit. d, e;
 - 7) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 2, 6, 8;

- 8) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 3, 5, 9, 13, 14;
- 9) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 10, 13;
- 10) dla północnej części terenu – strefę „B” ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu.

§ 73

1. Wyznacza się teren usług oświaty oznaczony na rysunku planu symbolem **B11 UO**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B11 UO** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – przedszkole;
 - 2) możliwość lokalizacji oddziału żłobkowego;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 3, 7, 8, 11, 12, 13, 16;
 - 4) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu, maksymalnie 8 m od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i maksymalnie 14 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 6) spełnienie wymogów dla osób niepełnosprawnych w obiekcie użyteczności publicznej;
 - 7) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 6, 8;
 - 8) przeznaczenie około 30% terenu na zieleń;
 - 9) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 5, 9, 13, 14;
 - 10) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 10.

§ 74

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **B12 MW**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B12 MW** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;
 - 2) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej wewnętrznej;
 - 3) możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług w parterach;
 - 4) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt, 3, 4 lit. d, e, pkt 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 16;
 - 5) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu, maksymalnie 8 m od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i maksymalnie 14 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 6) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - 7) zasady podziału terenu na działki budowlane zgodnie z § 7 pkt 1 lit. d, e, pkt 2 lit. d, e;
 - 8) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1, 2, 6, 8;
 - 9) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 3, 5, 9, 13, 14;
 - 10) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1.

§ 75

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz ze stacją transformatorową wewnętrzną oznaczony na rysunku planu symbolem **B13 MW+EE**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B13 MW+EE** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 oraz stacja transformatorowa wewnętrzna;
 - 2) możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług w parterach;
 - 3) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od strony ul. Centralnej, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1;
 - 4) możliwość usytuowania drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m na działce nr 4 AM 22, obręb Brochów;
 - 5) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 3, 4 lit. a, d, e, pkt 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16;
 - 6) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu, maksymalnie 8 m od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i maksymalnie 14 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 7) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) zasady podziału terenu na działki budowlane zgodnie z § 7 pkt 1 lit. a, d, e, pkt 2 lit. a, d, e;
 - 9) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 2, 3, 6, 8;
 - 10) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 3, 5, 9, 13, 14;
 - 11) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 2, 3, 9, 10, 13.

§ 76

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **B14 MN**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B14 MN** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1;
 - 2) możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług o powierzchni do 50 m²;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 1, 3, 4 lit. a, pkt 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 16;
 - 4) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) zasady podziału terenu na działki budowlane zgodnie z § 7 pkt 1 lit. a, pkt 2 lit. a, pkt 3, 4;
 - 6) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 2, 3, 5, 6;
 - 7) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 9, 13, 14;
 - 8) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 2, 3, 9, 10, 13.

§ 77

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **B15 MN**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B15 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1;
- 2) możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług o powierzchni do 50 m²;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 1, 3, 4 lit. a, pkt 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 16;
- 4) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) zasady podziału terenu na działki budowlane zgodnie z § 7 pkt 1 lit. a, pkt 2 lit. a, pkt 3, 4;
- 6) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 2, 3, 6;
- 7) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 9, 13, 14;
- 8) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 2, 9, 13.

§ 78

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **B16 MW**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B16 MW** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 3, 4 lit. e, f, pkt 5, 6, 7, 8, 10, 12, 16;
 - 3) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu;
 - 4) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) zasady podziału terenu na działki budowlane zgodnie z § 7 pkt 1 lit. e, f, pkt 2 lit. e, f;
 - 6) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 2, 6, 8;
 - 7) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 5, 9, 13, 14;
 - 8) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 2, 9, 13.

§ 79

1. Wyznacza się teren zieleni skwerowej oznaczony na rysunku planu symbolem **B17 ZPs**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B17 ZPs** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – zieleń skwerowa;
 - 2) możliwość lokalizacji placu zabaw dla dzieci;
 - 3) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 6;
 - 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 13;
 - 5) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 9, 13.

§ 80

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **B18 MW**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B18 MW** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;

- 2) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 3, 4 lit. e, f, pkt 5, 6, 7, 8, 10, 12, 16;
- 3) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu;
- 4) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) zasady podziału terenu na działki budowlane zgodnie z § 7 pkt 1 lit. e, f, pkt 2 lit. e, f;
- 6) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 2, 6, 8;
- 7) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 5, 9, 13, 14;
- 8) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 2, 9, 13.

§ 81

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **B19 MW**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B19 MW** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 3, 4 lit. e, f, pkt 5, 6, 7, 8, 10, 12, 16;
 - 3) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu;
 - 4) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) zasady podziału terenu na działki budowlane zgodnie z § 7 pkt 1 lit. e, f, pkt 2 lit. e, f;
 - 6) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 2, 6, 8;
 - 7) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 5, 9, 13, 14;
 - 8) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 2, 9, 13.

§ 82

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **B20 MW**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B20 MW** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 3, 4 lit. e, pkt 5, 6, 7, 8, 10, 12, 16;
 - 3) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu, maksymalnie 8 m od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i maksymalnie 14 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 4) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) zasady podziału terenu na działki budowlane zgodnie z § 7 pkt 1 lit. e, pkt 2 lit. e;
 - 6) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 2, 6, 8;
 - 7) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 5, 9, 13, 14;
 - 8) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 2.

§ 83

1. Wyznacza się teren stacji transformatorowej wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem **B21 EE**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B21 EE** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – stacja transformatorowa wewnętrzna;
 - 2) zasady urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 16;
 - 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 2;
 - 4) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1.

§ 84

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **B22 MW**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B22 MW** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;
 - 2) możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług w partach;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 3, 4 lit. d, e, pkt 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 16;
 - 4) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu, maksymalnie 8 m od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i maksymalnie 14 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) zasady podziału terenu na działki budowlane zgodnie z § 7 pkt 1 lit. d, e, pkt 2 lit. d, e;
 - 7) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 2, 6, 8;
 - 8) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 3, 5, 9, 13, 14;
 - 9) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1.

§ 85

1. Wyznacza się teren usług oświaty oznaczony na rysunku planu symbolem **B23 UO**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B23 UO** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – usługi oświaty zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 4;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 3, 5, 7, 8, 11, 12, 13, 16, 17;
 - 3) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji z dopuszczeniem czwartej w poddaszu;
 - 4) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) spełnienie wymogów dla osób niepełnosprawnych w obiekcie użyteczności publicznej;
 - 6) obowiązek zapewnienia służebności drogowej na działce nr 35/2 AM 22 obręb Brochów dla działki nr 34 AM 22 obręb Brochów;
 - 7) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 5, 6, 8;
 - 8) przeznaczenie około 30% terenu na zielone tereny rekreacyjno-sportowe;
 - 9) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 5, 9, 13, 14;

- 10) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1.

§ 86

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **B24 MN**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B24 MN** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 1, 3, 4 lit. a, 5, 7, 8, 9, 12, 13, 16;
 - 3) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) zasady podziału terenu na działki budowlane zgodnie z § 7 pkt 1 lit. a, pkt 2 lit. a;
 - 5) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 2, 5, 6;
 - 6) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 9, 13, 14;
 - 7) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1.

§ 87

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **B25 MN**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B25 MN** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1;
 - 2) możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług o powierzchni do 50 m²;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 1, 3, 4 lit. a, pkt 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 16;
 - 4) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5) zasady podziału terenu na działki budowlane zgodnie z § 7 pkt 1 lit. a, pkt 2 lit. a, pkt 3, 4;
 - 6) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 2, 5, 6;
 - 7) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 9, 13, 14;
 - 8) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 2.

§ 88

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **B26 MW**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B26 MW** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;
 - 2) możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług w partach;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 3, 4 lit. e, f, pkt 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 16;
 - 4) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji z dopuszczeniem piątej w poddaszu;
 - 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) zasady podziału terenu na działki budowlane zgodnie z § 7 pkt 1 lit. e, f, pkt 2 lit. e, f;

- 7) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 6, 8;
- 8) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 3, 5, 6, 9, 13, 14, 15;
- 9) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 2, 9, 13.

§ 89

1. Wyznacza się teren stacji transformatorowej wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem **B27 EE**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B27 EE** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – stacja transformatorowa wewnętrzna;
 - 2) zasady urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 16;
 - 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 2;
 - 4) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 9, 13.

§ 90

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **B28 MW**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B28 MW** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;
 - 2) możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług w partach;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 3, 4 lit. e, f, pkt 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 16;
 - 4) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji z dopuszczeniem piątej w poddaszu;
 - 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) zasady podziału terenu na działki budowlane zgodnie z § 7 pkt 1 lit. e, f, pkt 2 lit. e, f;
 - 7) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 6, 8;
 - 8) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 3, 5, 6, 9, 13, 14, 15;
 - 9) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 2, 9, 13.

§ 91

1. Wyznacza się teren usług innych oznaczony na rysunku planu symbolem **B29 UI**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B29 UI** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – usługi inne zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 12;
 - 2) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 16;
 - 4) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji z dopuszczeniem piątej w poddaszu;
 - 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 6, 8;
 - 7) przeznaczenie około 30% terenu na zieleni;

- 8) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 2, 3, 5, 6, 9, 13, 14, 15;
- 9) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 2, 9, 13.

§ 92

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **B30 MW**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B30 MW** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;
 - 2) możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług w partach;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 3, 4 lit. e, f, pkt 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 16;
 - 4) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji z dopuszczeniem piątej w poddaszu;
 - 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) zasady podziału terenu na działki budowlane zgodnie z § 7 pkt 1 lit. e, f, pkt 2 lit. e, f;
 - 7) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 6, 8;
 - 8) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 3, 5, 6, 9, 13, 14, 15;
 - 9) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 2, 9, 13;
 - 10) zapewnienie służebności drogowej dla działki nr 76 AM 21 obręb Brochów.

§ 93

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **B32 MW**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B32 MW** ustala się:
 - 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;
 - 2) możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług w partach;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 3, 4 lit. e, f, pkt 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 16;
 - 4) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji z dopuszczeniem piątej w poddaszu;
 - 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) zasady podziału terenu na działki budowlane zgodnie z § 7 pkt 1 lit. e, f, pkt 2 lit. e, f;
 - 7) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 6, 8;
 - 8) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 3, 5, 6, 9, 13, 14, 15;
 - 9) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 2, 9, 13.

§ 94

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wraz ze stacją transformatorową wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **B37 MW+EE**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B37 MW+EE** ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 oraz stacja transformatorowa wewnętrzna;
- 2) możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług w parterach;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu zgodnie z § 6 pkt 3, 4 lit. e, f, pkt 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 16;
- 4) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu, maksymalnie 8 m od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i maksymalnie 14 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) obowiązek połączenia części działek nr 37/1, 37/2 AM 22 obręb Brochów z działką nr 36 AM 22 obręb Brochów w części objętej terenem B37 MW+EE, zasady podziału terenu na działki budowlane zgodnie z § 7 pkt 1 lit. e, f, pkt 2 lit. e, f;
- 7) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 6, 8;
- 8) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 3, 5, 9, 11, 13, 14;
- 9) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1;
- 10) możliwość zarurowania rowu.

R O Z D Z I A Ł 9

Przepisy wykonawcze i końcowe

§ 95

1. Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.) przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne klasy II-III, zgodnie z decyzją GZ.tr.057-602-579/02 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 27.01.2003 r.
2. Na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) ustala się wielkość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 3 tej ustawy, na 30%.
3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

BARBARA ZDROJEWSKA

**Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
Wrocławia z dnia 9 września 2004 r.
(poz. 2722)**

OZNACZENIA:

REGULACJE LINIOWE

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU NIEOBOWIAZUJĄCE
	PROJEKTOWANE ORIENTACYJNE / OBOWIAZUJĄCE LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

USTALENIA FUNKCJONALNE

MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
MW	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI MIESZKALNE
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI MIESZKALNE ZABYTKOWE
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI DO WYBURZENIA
	PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE O ORIENTACYJNYM OBRYSIE
AG	AKTYWNOŚĆ GOSPODARCZA
AGM	AKTYWNOŚĆ GOSPODARCZA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
UH	USŁUGI HANDLU
UO	USŁUGI OŚWIATY
UK	USŁUGI KULTURY
UZ	USŁUGI ZDROWIA
US	USŁUGI SPORTU
UŁ	USŁUGI ŁĄCZNOŚCI
UI	USŁUGI INNE
TK	TERENY KOLEJOWE
ZD	ZIELEŃ DZIAŁKOWA
ZP, ZPs	ZIELEŃ PARKOWA, ZIELEŃ SKWEROWA
ZI	ZIELEŃ IZOLACYJNA
	DRZEWA I KĘPY DRZEW DO ZACHOWANIA
W	WODA
	PAS EKSPLOATACYJNY ROWU MELIORACYJNEGO, CIEKU WODNEGO

ELEMENTY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

KK	KOMUNIKACJA KOLEJOWA
KZ1-2	ULICA ZBIORCZA JEDNOJEZDNIOWA
KL	ULICA LOKALNA
KD	ULICA DOJAZDOWA
KS	PARKING
KP	DROGA PIESZA
	CIĄG ROWEROWY
	ULICA O CHARAKTERZE ALEJOWYM
	KIERUNKI ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH WYJAZDÓW Z ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO

ELEMENTY INŻYNIERYJNO - TECHNICZNE

EE	URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE
EG	URZĄDZENIA GAZOWNICZE
NO	PRZEPOMPOWIA SCIEKÓW
	LINIA NAPIĘCIOWA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA PRZEWIDZIANA DO SKABLOWANIA

ELEMENTY OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH I STREFY OCHRONNE

	OBIEKTY OBJĘTE REJESTREM ZABYTKÓW ORAZ WSKAZANE DO UMIESZCZENIA W REJESTRZE ZABYTKÓW
	OBIEKTY OBJĘTE WYKAZEM ZABYTKÓW ORAZ WSKAZANE DO UMIESZCZENIA W WYKAZIE ZABYTKÓW
	GRANICA STREFY „A” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA STREFY „B” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA STREFY „OW” OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
KPp	DAWNY DZIEDZINIEC FOLWARCZNY
	DOMINANTA WYSOKOŚCIOWA
	DOMINANTA ARCHITEKTONICZNA (RZEźBY, POMNIKI)

z dnia 18 maja 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Stefana Okrzei i Spacerową oraz rzeką Bóbr w Kamiennej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), zgodnie z uchwałą nr LIII/288/2001 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 lutego 2001 r. i uchwałą nr XXVI/A172/04 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 27 października 2004 r. Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Stefana Okrzei, Spacerową oraz rzeką Bóbr w Kamiennej Górze w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- a) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach oraz różnych zasadach zagospodarowania;
- b) linii rozgraniczających ulice i place publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
- c) terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny;
- d) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- e) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- f) zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane;
- g) tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu;
- h) szczególnych warunków zagospodarowania terenów, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi.

2. Na ustalenia, o których mowa w ust. 1, składają się:

- a) ogólne zasady zagospodarowania terenu, określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały,
- b) szczegółowe zasady zagospodarowania terenów objętych liniami rozgraniczającymi, określone w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

3. Ilekcioć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- a) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem,
- b) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- c) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonej podstawowej funkcji, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania,

d) funkcji lub sposobie użytkowania terenu – należy przez to rozumieć podstawową funkcję terenu,

e) uciążliwości dla stanu środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie mieszkańców albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza zanieczyszczenia powietrza, wód i gleb, hałas, wibracje.

4. Na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego za obowiązujące uznaje się ustalenia dotyczące:

- a) granic opracowania planu,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnych sposobach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- d) wskazania obiektów przeznaczonych do wyburzenia,
- e) przeznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczonych odpowiednimi symbolami literowymi.

R o z d z i a ł 2

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 3

1. Przedmiotem planu są tereny mieszkaniowe, usługowe, drobnej produkcji i komunikacji samochodowej.

2. Obszar planu przeznacza się pod zagospodarowanie terenu oraz realizację obiektów i urządzeń, o funkcjach oznaczonych następującymi symbolami:

- a) MW – dla terenów zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności,
- b) UH/MW – dla terenów usług handlu i zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności,
- c) UH/P – dla terenów usług handlu i drobnej wytwórczości,
- d) P – dla terenów drobnej wytwórczości,
- e) KS – dla terenów komunikacji samochodowej i pieszej.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania oznaczają się w rysunku planu jako ściśle określone linie ciągłe dla wskazania obowiązujących granic terenów.

4. Określone w planie funkcje terenów wskazują podstawowy sposób użytkowania terenów. Ustala się możliwość wprowadzenia na terenach usług handlu i drobnej produkcji – funkcji uzupełniającej, tj. innych

usług, niekolidujących z funkcjami podstawowymi i niezmieniających generalnie charakteru zagospodarowania terenów.

§ 4

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) w ramach modernizacji i adaptacji dla nowych potrzeb istniejącej zabudowy mieszkaniowej dopuszczalne są zmiany jej gabarytów, bez przekraczania wysokości czterech nadziemnych kondygnacji z użytkowym poddaszem włącznie;
 - b) w ramach modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy usługowej i produkcyjnej dla nowych potrzeb dopuszczalne są zmiany jej gabarytów wyłącznie związane z wzburzeniami w obrębie istniejących dawnych hal produkcyjnych, w przypadku pozostałych budynków zmiana gabarytów jest dopuszczalna bez przekraczania wysokości czterech nadziemnych kondygnacji z użytkowym poddaszem włącznie;
 - c) ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo koryta rzeki Bóbr i wynikające z tego zagrożenie powodziowe, w nowo wznoszonych obiektach obowiązuje stosowanie technologii i rozwiązań technicznych umożliwiających skuteczne wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, pionowych i poziomych oraz podniesienie posadzki przyziemia ponad maksymalny poziom wody powodziowej;
 - d) wszelkie wtórne podziały dawnych hal produkcyjnych dla wprowadzenia nowych działalności są możliwe, jeżeli nie naruszają struktury konstrukcyjnej hal i uwzględniają dostępność komunikacyjną wszystkich nowo powstałych pomieszczeń;
 - e) powierzchnia handlowa wydzielonych lokali nie może przekraczać 500 m².
 - f) dla ochrony wartości kulturowych zabudowy obszaru śródmieścia Kamiennej Góry, wszelkie zmiany w wyglądzie elewacji, takie jak nowe otwory okienne i drzwiowe, podesty, schody i pochylnie muszą być dokonywane w sposób umożliwiający w maksymalnym stopniu zachowanie zabytkowego charakteru zabudowy, osi konstrukcyjnych i podziałów elewacji;
 - g) dopuszczalne jest wprowadzanie nowej zabudowy na terenach istniejącego zainwestowania jako uzupełniającej zabudowę istniejącą, o funkcjach ustalonych w planie;
 - h) obowiązuje przestrzeganie ustalonej w zmianie planu nieprzekraczalnej, utrwalonej historycznie linii zabudowy pierzei.
2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) dopuszcza się wykorzystywanie terenów niezabudowanych do wznoszenia małej architektury dla celów handlu, usług i małej gastronomii,
 - b) dla potrzeb wspomagania funkcji terenów usług handlu i drobnej produkcji dopuszcza się budowę tymczasowych instalacji takich jak: namioty, stanowiska handlowe, instalacje i tablice reklamowe,
 - c) dopuszcza się wykorzystywanie terenów niezabudowanych do organizacji imprez masowych.

3. Plan zakłada możliwości dzielenia terenów na działki budowlane, tj. dopuszcza nowe wydzielania w obrębie dawnych hal fabrycznych, przeprowadzane w sposób zgodny z uwarunkowaniami konstrukcyjnymi, a w obrysie pozostałych obiektów – zgodnie z rysunkiem planu.
4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
 - a) wszelkie uciążliwości wynikające z działalności prowadzonych na obszarze objętym planem muszą się zamykać w granicach działek, na których są prowadzone,
 - b) ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie koryta rzeki Bóbr i wynikającego z tego zagrożenia powodziowego obowiązuje nakaz utrzymania i rozbudowy muru ochronnego wzdłuż nabrzeża,

§ 5

1. Dla zaopatrzenia w wodę ustala się powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem magistralnym miejskich sieci wodociągowych przy pomocy układu uzupełniającego wodociągów rozdzielczych.
2. Ze względu na położenie w obszarze najwyższej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 343 Kamienna Góra – Marciszów, dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych i deszczowych ustala się powiązanie terenów objętych planem z miejskimi systemami kanalizacji sanitarnej i deszczowej za pośrednictwem istniejącego układu sieci kanalizacyjnych.
3. Dla zaopatrzenia w ciepło zakłada się wykorzystanie indywidualnych źródeł ogrzewania, takich jak: gazowe, olejowe i inne wpływające na obniżenie zjawiska tzw. niskiej emisji.
4. Dla zaopatrzenia w gaz ustala się korzystanie z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej, powiązanej z miejskimi gazociągami średniego i niskiego ciśnienia. Ustala się strefę kontrolowaną o szerokości 1 m wzdłuż istniejących sieci, dopuszcza się prowadzenie wszelkich prac budowlanych, jeśli usunięcie ewentualnych kolizji z siecią gazową odbywać się będzie na koszt inwestora.
5. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się korzystanie z istniejącego systemu linii energetycznych kablowych, średniego i niskiego napięcia. Ewentualne usuwanie kolizji z istniejącymi sieciami energetycznymi będzie następować w trakcie procesu inwestycyjnego na koszt inwestora.
6. Dla rozbudowy sieci telekomunikacyjnych ustala się korzystanie z istniejącego systemu kablowej sieci telefonicznej powiązanej z miejskim systemem telekomunikacji.

§ 6

1. W granicach linii rozgraniczających tereny obsługi komunikacji mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, parkingi, kioski i elementy małej architektury oraz reklamy – w trybie obowiązujących przepisów.
2. Dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem i włączenia go w system ulic miejskich, którego część stanowią ulice Spacerowa i

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: STEFANA OKRZEJ I SPACEROWA BOBR W KAMIENIEJ GÓRZE

• OZNACZENIA

- STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA
- TEBENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
- TEBENY USŁUG HANDLU I DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI
- TEBENY USŁUG HANDLU I ZABUDOWY MIESZKANOWEJ O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
- TEBENY DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI
- TEBENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ I PIEKZJ
- ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEBENY O RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE WŁAŚNOŚCI NA TERENACH ZABUDOWY MIESZKANOWEJ W REJONIE ULICY ORZEŁ
- NIEPRZERWALNA LINIA ZABUDOWY
- OBIEKTY PRZECENAZCZONE DO WYUŻERZENIA
- OZNAČENIA UZIPIENIAJĄCE
- GRANICE TERENU OBIEKTÓW ZMIANAMI W PLANIE
- WIAZDY I WYJAZDY Z DRÓG WENWTRZNYCH

 IFI ENIGÓRSKIE BILIBROPIANOWANIA I PROJEKTOWANIA 9005

Zespół autorów:
 sekretarz (mgr, ur. 30.3/88) mgr inż. Jacek Godlewski,
 dr inż. Andrzej Kozłowski, mgr Urszula Kozłowska,
 mgr inż. Andrzej Kozłowski, mgr inż. Andrzej Kozłowski,
 mgr inż. Andrzej Kozłowski - UM Kamieniec Główny,

... auf die ...

z dnia 19 maja 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XVI/473/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, ustalenia wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania, wprowadzenia opłat abonamentowych i zerowej stawki opłaty dla niektórych użytkowników drogi, sposobu pobierania tych opłat i określenia wysokości opłaty dodatkowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 13b ust. 3 i 4 i art. 13f ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XVI/473/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, ustalenia wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania, wprowadzenia opłat abonamentowych i zerowej stawki opłaty dla niektórych użytkowników drogi, sposobu pobierania tych opłat i określenia wysokości opłaty dodatkowej (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 240, poz. 3987 ze zmianami) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 skreśla się wyraz „biletów i”;
- 2) w § 7:
 - a) w ust. 1 uchyla się punkt 1,
 - b) ust. 2 skreśla się wyrazy „bilet parkingowy”.

§ 2

Dotychczas obowiązujące blankiety biletów parkingowych tracą ważność z dniem 31 lipca 2005 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

GRZEGORZ STOPIŃSKI

2725

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 19 maja 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Drzymały

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXIV/775/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 września 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Drzymały (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 267) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Drzymały, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony: wschodnią linią rozgraniczającą AOW, północną linią rozgraniczającą linii kolejowej, zachodnią linią rozgraniczającą ulicy Drzymały, północną linią rozgraniczającą ulicy Rolnej.
2. W planie określa się:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, zasadach zagospodarowania, w tym linie rozgraniczające ulic i placów;
 - 2) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
 - 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
 - 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 6) zasady i warunki podziału na działki budowlane;
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;
 - 8) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu;
 - 9) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej i granice przekształceń obszarów zdegradowanych.

§ 2

Celem planu jest zagospodarowanie przestrzenne z ustaleniami nowego przeznaczenia terenów oraz zasad kształtowania zabudowy.

§ 3

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **przepisy szczególne i odrębne** – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) **wielkoskalowy obiekt handlowy** – obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca część obszaru objętego planem, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli, linia ta nie dotyczy: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, daszów nad wejściami do budynków, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 4) **obowiązująca linia zabudowy** – linia wyznaczająca usytuowanie frontowej ściany lub części ściany budynku, lub jednego z budynków na działce lub terenie na poziomie parteru;
- 5) **obowiązująca linia zabudowy ciągłej** – obowiązująca linia zabudowy w której obowiązuje 100% wypełnienie zabudową;
- 6) **teren** – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 7) **dominanta** – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatora w pewnym ob-

szarze ze względu na swoją wysokość, kubaturę lub wyróżniającą się formę architektoniczną;

- 8) **przeznaczenie terenu lub obiektu** – kategorie form zagospodarowania lub działalności, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie lub obiekcie;
- 9) **przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu** – część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 10) **przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu** – część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 11) **urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym** – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki;
- 12) **szczególne wymagania architektoniczne** – wymóg wysokiego poziomu estetycznego nakładany na planowaną zabudowę i obowiązek podwyższania poziomu estetycznego zabudowy istniejącej.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 3) obowiązujące linie zabudowy ciągłej;
 - 4) obowiązujące linie zabudowy;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 6) orientacyjny przebieg głównych ciągów pieszo--rowerowych;
 - 7) akcenty architektoniczne;
 - 8) elementy małej architektury;
 - 9) symbole terenów;
 - 10) zasięg wód powodziowych 1%;
 - 11) strefa połączeń wewnętrznego układu obsługi;
 - 12) strefa zieleni parkowej.

§ 5

Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) obsługa firm i klienta – przez co należy rozumieć biura związane z działalnością taką jak:
 - a) obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami,
 - b) działalność prawniczą,
 - c) działalność związaną z rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą,
 - d) działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych,
 - e) działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, informacji turystycznej, a także usługi przewodnickie,
 - f) usługi rzeczowe takie jak fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzanie wystaw;

- 2) handel detaliczny – przez co należy rozumieć działalność taką jak:
 - a) sprzedaż detaliczną towarów w domach towarowych, sklepach, punktach handlowych, z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych,
 - b) punkty naprawy artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne, w tym pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, pralnie, szewc, optyk, wypożyczalnie kaset video;
- 3) finanse – przez co należy rozumieć działalność taką jak:
 - a) działalność obiektów związanych z pośrednictwem finansowym,
 - b) działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową na przykład w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej,
 - c) działalność instytucji związanych z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi;
- 4) turystyka – przez co należy rozumieć działalność obiektów i zespołów turystycznych takich jak hotele, motele, domy wycieczkowe;
- 5) gastronomia – przez co należy rozumieć działalność obiektów gastronomicznych takich jak restauracje, kawiarnie, herbaciarnie, puby, winiarnie;
- 6) sport, rekreacja i wypoczynek – przez co należy rozumieć działalność:
 - a) obiektów i urządzeń takich jak: hale sportowe, stadiony, lodowiska, tereny przeznaczone pod działalność urządzeń i obiektów rozrywkowych, parków tematycznych i filmowych parków rozrywki, obiekty służące poprawie kondycji fizycznej, ośrodki sportowo-rekreacyjne, a także hale widowiskowe, otwarte obiekty widowiskowe takie jak amfiteatry,
 - b) aquaparków, basenów, obiektów i centrów edukacyjno-rozrywkowych, klubów bilardowych, klubów sportowych, kortów, obiektów specjalistycznych usług sportowo-rehabilitacyjnych dla poszczególnych grup społecznych, obiektów gastronomiczno-rekreacyjnych, klubów fitness, kręgielni, dyskotek, otwartych obiektów widowiskowych takich jak amfiteatry;
- 7) kultura – przez co należy rozumieć działalność obiektów takich jak teatry, kina i centra kinowe, muzea, galerie sztuki, kluby profesjonalne, kabarety, biblioteki, ośrodki kultury, w tym również obiekty otwarte służące wymienionym wyżej celom;
- 8) administracja publiczna – przez co należy rozumieć działalność administracji publicznej wszystkich rodzajów i szczebli oraz innych instytucji związanych z działalnością publiczną takich jak policja czy straż pożarna;
- 9) edukacja – przez co należy rozumieć działalność przedszkoli, szkół podstawowych, gimnazjów i szkół ponadpodstawowych;
- 10) zieleń – przez co należy rozumieć zagospodarowanie zielenią niską i wysoką, towarzyszącą innym działalnościom;
- 11) zieleń parkowa – przez co należy rozumieć zagospodarowanie zielenią z przewagą zieleni wysokiej

wraz z urządzeniami towarzyszącymi w tym rozumie się obiekty małej architektury, ławki i inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania;

- 12) produkcja – przez co należy rozumieć działalność produkcyjną.

§ 6

Wymagania dotyczące ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

1. Ustala się wymóg pokrycia wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych zielenią.
2. Istniejący drzewostan należy przewidzieć w miarę możliwości do zachowania; drzewostan przewidziany do zachowania należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami w trakcie robót budowlanych.
3. Zaleca się wykorzystanie istniejących zadrzewień do przesadzenia w miejsca przeznaczone pod zieleń.
4. Zakazuje się lokalizacji uciążliwych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza.
5. Projektowane ciągi komunikacyjne, w miarę możliwości, należy obsadzić szpalerami drzew na przykład w formie alei.
6. Na obszarze określonym jako zasięg wód powodziowych 1%, pokazanym na rysunku planu, należy stosować przepisy szczególne.
7. Ustala się strefę ochronną wokół linii wysokiego napięcia 110 kV, pokazaną na rysunku planu, do której stosuje się przepisy § 13 pkt 5 niniejszej uchwały.

§ 7

Wymagania dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego

1. Obowiązuje ochrona zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem, prace ziemne muszą być opiniowane z właściwymi służbami ochrony zabytków.
2. W obszarze stanowiska archeologicznego oraz w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych obowiązuje przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 8

Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) linie rozgraniczające dróg i ulic oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego; projektowane sieci, jak również sieci istniejące przewidziane do modernizacji, należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
- 2) dopuszczalne są, w uzasadnionych przypadkach, odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, przy zachowaniu ustaleń zasad zabudowy i zagospodarowania terenów;
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
- 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego, w tym modernizację i budowę nowych sieci.

§ 9

W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę, z miejskiej sieci wodociągowej ułożonej w ulicach: Lotniczej, Drzymały i Królewieckiej, po wybudowaniu sieci rozdzielczej;
- 2) budowę rozdzielczej sieci wodociągowej na obszarze objętym planem;
- 3) rozbudowę istniejącej sieci w układzie pierścieniowym, zapewniającym ciągłość dostawy wody do odbiorców;
- 4) przełożenie odcinków sieci wodociągowej kolidujących z planowanym zainwestowaniem.

§ 10

W zakresie **unieszkodliwiania ścieków bytowo-komunalnych i przemysłowych** ustala się:

- 1) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania;
- 2) odprowadzenie ścieków planowanym układem kanalizacji sanitarnej do kolektora „Ślęza”;
- 3) strefę techniczną kolektora o szerokości 8m od ściany zewnętrznej po obu stronach kolektora, w której zakazuje się sadzenia drzew;
- 4) dopuszcza się możliwość przełożenia odcinka kolektora, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 5) obowiązek umożliwienia dojazdu do komór rewizyjnych kolektora;
- 6) obowiązek podczyszczenia ścieków o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w oczyszczalniach zakładowych, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora.

§ 11

W zakresie **odprowadzania wód opadowych** ustala się:

- 1) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania;
- 2) odprowadzenie wód deszczowych do rzeki Ślęzy, przebiegającej na wschód od terenu objętego planem;
- 3) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora;
- 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3;
- 5) przełożenie odcinków sieci kanalizacji deszczowej kolidujących z planowanym zainwestowaniem.

§ 12

W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

- 1) zasilanie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej;
- 2) budowę rozdzielczej sieci gazowej na obszarze objętym planem.

§ 13

W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) zasilanie terenów objętych planem z kierunku GPZ – Pilczyce;
- 2) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia oraz budowę

stacji transformatorowych wewnątrzowych stosownie do potrzeb;

- 3) budowę stacji, o których mowa w pkt 2, w liczbie zależnej od zapotrzebowania energii na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U, 2U•ZP i 3U;
- 4) budowę dodatkowych stacji, niewymienionych w pkt 3, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora, stosownie do potrzeb;
- 5) utrzymanie trasy dwutorowej linii wysokiego napięcia 110 kV, przebiegającej przez teren oznaczony w planie symbolem 4KS, w której obowiązują następujące uwarunkowania:
 - a) obowiązek zachowania strefy ochronnej wokół linii wysokiego napięcia, przedstawionej na rysunku planu,
 - b) ustala się szerokość strefy ochronnej na 20 m od osi linii wysokiego napięcia,
 - c) w strefie, o której mowa w lit. a, ustala się zagospodarowanie dopuszczone zgodnie z przepisami szczegółowymi.

§ 14

W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) realizację lokalnych źródeł ciepła na gaz z sieci miejskiej, energię elektryczną, paliwa płynne, olej lekki lub odnawialne źródła energii takie jak: energia słoneczna, pompy ciepłe i energia odpadowa;
- 2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 3) możliwość zaopatrzenia z miejskiej sieci ciepłowniczej, zlokalizowanej w rejonie ul. Papierniczej.

§ 15

W zakresie **gromadzenia i usuwania odpadów** obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

R o z d z i a ł I I

Ustalenia dla terenów

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się następujące przeznaczenie, wraz z urządzeniami towarzyszącymi obiektom budowlanym:
 - 1) **podstawowe**:
 - a) obsługa firm i klienta,
 - b) finanse,
 - c) handel detaliczny,
 - d) turystyka,
 - e) sport, rekreacja i wypoczynek,
 - f) gastronomia,
 - g) administracja publiczna.
 - h) kultura,
 - i) zieleń;
 - 2) **uzupełniające** – garaże wielopoziomowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie działek wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi lub poprzez inną działkę, która jest drogą wydzieloną geodezyjnie.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące **ustalenia szczegółowe dotyczące kompozycji urbanistycznej**:

- 1) obowiązujące linie zabudowy pokazane na rysunku planu;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy pokazane na rysunku planu;
 - 3) lokalizacja dominanty w miejscu orientacyjnie wskazanym na rysunku planu, w postaci akcentu architektonicznego, stanowiącego część obiektu którego dotyczą obowiązujące linie zabudowy ciągłej.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące **ustalenia szczegółowe dotyczące zagospodarowania terenu**:
- 1) nie dopuszcza się wielkoskalowych obiektów handlowych;
 - 2) zaleca się realizację jednego obiektu, wyznaczonego przez obowiązujące linie zabudowy;
 - 3) obiekty przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się wyłącznie w formie wbudowanej lub dobudowanej do obiektów przeznaczenia podstawowego;
 - 4) należy starannie urządzić plac w rejonie skrzyżowania ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KZ i 2KZ oraz przedpola obiektów wyznaczonych przez obowiązujące linie zabudowy ciągłej;
 - 5) obszar, o którym mowa w pkt 4, należy projektować jako przestrzeń ogólnie dostępną, obowiązuje staranne zaprojektowanie posadzki, zaleca się wykorzystanie w kompozycji posadzki elementów zieleni, oraz elementów małej architektury, obowiązuje zaakcentowanie stref wejściowych do obiektów;
 - 6) należy przeznaczyć co najmniej 10% powierzchni działki pod zagospodarowanie zieleni;
 - 7) zakazuje się wznoszenia jednopiętrowych garaży indywidualnych lub ich zespołów;
 - 8) dopuszcza się wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe związane wyłącznie z prowadzoną działalnością, lub działalnością prowadzoną na sąsiednim terenie;
 - 9) zakazuje się lokalizacji targowisk oraz hal targowych.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące **ustalenia szczegółowe dotyczące ukształtowania budynków**:
- 1) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być mniejsza niż 5;
 - 2) wysokość zabudowy, mierzona od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejsza niż 15 m;
 - 3) w miejscach wyznaczonych przez obowiązujące linie zabudowy ciągłej należy usytuować reprezentacyjne elewacje oraz wejścia do budynków;
 - 4) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne projektowanej zabudowy, w tym również w kształtowaniu połaci dachowych i ich pokrycia oraz ogrodzeń;
 - 5) obowiązuje indywidualne zabezpieczenie zabudowy przed uciążliwością emisji hałasu pochodzącego od planowanej Autostradowej Obwodnicy Wrocławia.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące **ustalenia szczegółowe dotyczące systemu transportowego**:
- 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna od terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KZ;
 - 2) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikiem co najmniej 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług, z zastrzeżeniem zawartym w pkt 3;
 - 3) miejsca parkingowe w liczbie większej niż ustalona w pkt 2 należy lokalizować wyłącznie w garażach wielopiętrowych.
- § 17
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U•ZP** ustala się następujące przeznaczenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi obiektom budowlanym:
- 1) **podstawowe**:
 - a) handel detaliczny,
 - b) sport, rekreacja i wypoczynek,
 - c) kultura,
 - d) turystyka,
 - e) finanse,
 - f) obsługa firm i klienta,
 - g) gastronomia,
 - h) edukacja,
 - i) zieleń,
 - j) zieleń parkowa;
 - 2) **uzupełniające** – garaże wielopiętrowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące **ustalenia szczegółowe dotyczące parcelacji gruntów**:
- 1) dopuszcza się wydzielenie działek wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi lub poprzez inną działkę, która jest drogą wydzieloną geodezyjnie;
 - 2) podział na działki wyłącznie na podstawie koncepcji programowo-przestrzennej całego terenu z uwzględnieniem ustaleń pkt 1.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące **ustalenia szczegółowe dotyczące kompozycji urbanistycznej**:
- 1) obowiązujące linie zabudowy pokazane na rysunku planu;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy pokazane na rysunku planu;
 - 3) lokalizacja dominanty w miejscu orientacyjnie wskazanym na rysunku planu, w postaci akcentu architektonicznego, stanowiącego część obiektu którego dotyczą obowiązujące linie zabudowy ciągłej;
 - 4) lokalizacja dominanty w miejscu orientacyjnie wskazanym na rysunku planu, w postaci elementu małej architektury;
 - 5) obowiązek zaakcentowania stref wejściowych do obiektów.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące **ustalenia szczegółowe dotyczące zagospodarowania terenu**:
- 1) dopuszcza się jeden wielkoskalowy obiekt handlowy;
 - 2) powierzchnia sprzedaży obiektu, o którym mowa w pkt 1, nie może przekroczyć 42000 m²;
 - 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektu, o którym mowa w pkt 1, w formie dobudowanej do obiektów sportowych, rekreacyjnych lub widowiskowych;

- 4) postuluje się lokalizację obiektów z kategorii przeznaczenia sport, rekreacja i wypoczynek w południowej części terenu;
 - 5) suma powierzchni sprzedaży obiektów handlu detalicznego, z wyłączeniem obiektu o którym mowa w pkt 1, nie może przekroczyć 5% powierzchni terenu oraz 10% powierzchni działki;
 - 6) suma powierzchni zabudowy obiektów handlu detalicznego, z wyłączeniem obiektu o którym mowa w pkt 1, nie może przekroczyć 10% powierzchni terenu;
 - 7) dopuszcza się obiekty handlu detalicznego w formie wbudowanej w budynki o przeznaczeniu dominującym innym niż handel detaliczny pod warunkiem, że nie zajmą one więcej niż 10% powierzchni użytkowej pojedynczego obiektu;
 - 8) należy starannie urządzić plac w rejonie skrzyżowania ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KZ i 2KZ oraz przedpola obiektów wyznaczonych przez obowiązujące linie zabudowy ciągłej;
 - 9) obszar, o którym mowa w pkt 8, należy projektować jako przestrzeń ogólnie dostępną, obowiązuje staranne zaprojektowanie posadzki, zaleca się wykorzystanie w kompozycji posadzki elementów zieleni, oraz elementów małej architektury, obowiązuje zaakcentowanie formalne stref wejściowych do obiektów;
 - 10) urządzenie głównych ciągów pieszo-rowe-rowych orientacyjnie wskazanych na rysunku planu;
 - 11) należy przeznaczyć co najmniej 25% powierzchni działki lub zespołu działek znajdujących się we wspólnym zagospodarowaniu pod zagospodarowanie zielenią;
 - 12) wzdłuż wschodniej granicy terenu, w miejscu wyznaczonym na rysunku planu, ustala się strefę zieleni parkowej w której obowiązują następujące uwarunkowania:
 - a) obowiązuje zagospodarowanie zielenią parkową,
 - b) zieleni wysoka musi zajmować co najmniej 60% powierzchni strefy,
 - c) obowiązuje lokalizacja ścieżki pieszo-rowerowej oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych i elementów małej architektury,
 - d) zaleca się lokalizację urządzeń do jazdy na rowerach i rolkach;
 - 13) zaleca się wprowadzenie wody w zagospodarowanie terenu, w tym w formie zbiorników wodnych, kaskad, fontann, wodotrysków;
 - 14) dopuszcza się wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe związane wyłącznie z prowadzoną działalnością, lub działalnością prowadzoną na sąsiednim terenie;
 - 15) zakazuje się wznoszenia jednopoziomowych garaży indywidualnych lub ich zespołów;
 - 16) zakazuje się lokalizacji targowisk oraz hal targowych.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące **ustalenia szczegółowe dotyczące ukształtowania budynków**:
- 1) wysokość zabudowy, mierzona od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejsza niż 9 m z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) ustalenia pkt 1 nie obowiązują budynków służących edukacji, kulturze, a także budynków lub części budynków służących działalności sportowej, wypoczynkowej i rekreacyjnej oraz garaży wielopoziomowych;
 - 3) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne projektowanej zabudowy, w tym również w kształtowaniu połaci dachowych i ich pokrycia;
 - 4) w miejscach wyznaczonych przez obowiązujące linie zabudowy ciągłej, należy usytuować reprezentacyjne elewacje i wejścia do budynków;
 - 5) należy usytuować reprezentacyjne elewacje budynków od strony planowanej Autostradowej Obwodnicy Wrocławia;
 - 6) obowiązuje indywidualne zabezpieczenie zabudowy przed uciążliwością emisji hałasu pochodzącego od planowanej Autostradowej Obwodnicy Wrocławia.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące **ustalenia szczegółowe dotyczące systemu transportowego**:
- 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna od terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KZ;
 - 2) do czasu realizacji ulicy 2KZ dopuszcza się tymczasową obsługę obiektów przeznaczenia z kategorii: sport, rekreacja wypoczynek wymienione w § 5 pkt 6 lit. b, od strony terenu 4KS;
 - 3) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikiem co najmniej 45 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług, z zastrzeżeniami zawartymi w pkt 4 i 5;
 - 4) miejsca parkingowe w liczbie większej niż ustalona w pkt 2 należy lokalizować wyłącznie w garażach wielopoziomowych;
 - 5) w przypadku lokalizacji działalności z kategorii przeznaczeń: sport, rekreacja i wypoczynek należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych związanych z wprowadzoną działalnością, w tym również możliwość parkowania, rozładunku i załadunku autokarów;
 - 6) zaleca się lokalizowanie parkingów terenowych w zachodniej części terenu, wzdłuż ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KZ;
 - 7) zaleca się podział parkingów terenowych na zespoły nie większe niż 200 stanowisk i separację zespołów pasami zieleni i ciągami pieszymi;
 - 8) obowiązek zapewnienia dogodnych ciągów pieszych nasyconych zielenią niską i wysoką;
 - 9) dopuszcza się lokalizację pętli autobusowej.
- § 18
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3U** ustala się następujące przeznaczenie wraz urządzeniami towarzyszącymi obiektom budowlanym:
- 1) **podstawowe**:
 - a) obsługa firm i klienta,
 - b) finanse,
 - c) handel detaliczny,
 - d) turystyka,
 - e) gastronomia,
 - f) sport, rekreacja i wypoczynek,
 - g) kultura,
 - h) edukacja,
 - i) zieleni,

- j) produkcja;
- 2) **uzupełniające** – garaże wielopoziomowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie działek wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi lub poprzez inną działkę, która jest drogą wydzieloną geodezyjnie.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące **ustalenia szczegółowe dotyczące kompozycji urbanistycznej**:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy pokazane na rysunku planu;
 - 2) lokalizacja zieleni wraz ze zbiornikiem wodnym w strefie zieleni parkowej, wskazanej na rysunku planu;
 - 3) urządzenie szpaleru drzew w miejscu orientacyjnie wskazanym na rysunku planu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące **ustalenia szczegółowe dotyczące zagospodarowania terenu**:
- 1) nie dopuszcza się wielkoskalowych obiektów handlowych;
 - 2) obiekty przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się wyłącznie w formie wbudowanej lub dobudowanej do obiektów przeznaczenia podstawowego;
 - 3) należy przeznaczyć co najmniej 10% powierzchni działki pod zagospodarowanie zielenią;
 - 4) zakazuje się wznoszenia jednopoziomowych garaży indywidualnych lub ich zespołów;
 - 5) zakazuje się lokalizacji targowisk oraz hal targowych;
 - 6) nie dopuszcza się otwartych placów składowych;
 - 7) dopuszcza się wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe związane wyłącznie z prowadzoną działalnością, lub działalnością prowadzoną na sąsiednim terenie usługowym, nie bliżej niż 40 m od krawędzi jezdni ul. Lotniczej.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące **ustalenia szczegółowe dotyczące ukształtowania budynków**:
- 1) wysokość zabudowy, mierzona od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejsza niż 9 m;
 - 2) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne projektowanej zabudowy, w tym również w kształtowaniu połaci dachowych i ich pokrycia;
 - 3) należy usytuować reprezentacyjne elewacje budynków od strony ulicy Lotniczej;
 - 4) obowiązuje indywidualne zabezpieczenie zabudowy przed uciążliwością emisji hałasu pochodzącego od planowanej Autostradowej Obwodnicy Wrocławia.
6. Ustalenia ust. 5 nie obowiązują dla obiektów produkcyjnych, przez co rozumie się również obiekty biurowe lub magazynowe, służące przeznaczeniu produkcyjnemu, prowadzonemu na przedmiotowym terenie.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące **ustalenia szczegółowe dotyczące systemu transportowego**:
- 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna od północnej części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KS, w obrębie strefy wskazanej na rysunku planu;
 - 2) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikiem:

- a) co najmniej 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) co najmniej 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych;
- 3) miejsca parkingowe w liczbie większej niż ustalona w pkt 2 lit. a należy lokalizować wyłącznie w garażach wielopoziomowych.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KZ** ustala się przeznaczenie – ulica zbiorcza.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące **ustalenia szczegółowe dotyczące zagospodarowania terenu**:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) obustronne ciągi piesze;
 - 3) ścieżka rowerowa;
 - 4) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KZ** ustala się przeznaczenie – ulica zbiorcza.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące **ustalenia szczegółowe dotyczące zagospodarowania terenu**:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) chodniki, zielen przyuliczna w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 3) podłączenia wewnętrznego układu obsługującego w strefach wskazanych na rysunku planu.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KZ** ustala się przeznaczenie – ulica zbiorcza.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, następujące **ustalenia szczegółowe dotyczące zagospodarowania terenu**:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) chodniki, zielen przyuliczna i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4KS** ustala się przeznaczenie – węzeł drogowy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące **ustalenia szczegółowe dotyczące zagospodarowania terenu**:
 - 1) wielopoziomowy węzeł komunikacyjny ul. Lotniczej z ulicami oznaczonymi symbolami **2KZ** i **3KZ** oraz linią tramwajową;
 - 2) dopuszczenie urządzenia zespołu przystanków komunikacji tramwajowej oraz bezkolizyjnych przejść pieszych i ścieżek rowerowych pod ul. Lotniczą i torami tramwajowymi na kierunku Łą-

- czącym teren oznaczony symbolem **5KK** z terenami po północnej stronie ul. Lotniczej, zgodnie z orientacyjnym wskazaniem na rysunku planu;
- 3) urządzenie ciągu pieszego i ścieżki rowerowej na kierunku łączącym ulicę Warciańską z terenem usług oznaczonym symbolem **2U•ZP**;
 - 4) w obrębie węzła dopuszcza się urządzenie parkin-
gów terenowych.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5KK** ustala się przeznaczenie – komunikacja kolejowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) linie rozgraniczające jak na rysunku planu;
 - 2) możliwość lokalizacji przystanku kolejowego w rejonie węzła drogowego 4KS;
 - 3) możliwość bezkolizyjnego przejścia ciągu pieszo-rowerowego orientacyjnie wskazanego na rysunku planu.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6KPP** ustala się przeznaczenie – komunikacja piesza i rowerowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują **ustalenia szczegółowe dotyczące zagospodarowania terenu**:
 - 1) zaleca się opracowanie koncepcji zagospodarowania całości terenu z rozwiązaniem posadzki, oświetlenia, zieleni i elementów małej architektury;
 - 2) obowiązuje zagospodarowanie starannie urządzo-
ną posadzką, zaleca się zastosowanie nawierzchni kamiennej z płyt lub kostki, wraz z towarzyszącą zielenią reprezentacyjną, z prze-
wagą zieleni niskiej;
 - 3) dopuszcza się etapową realizację urządzenia tere-
nu;

- 4) lokalizację zieleni wysokiej w obrębie strefy zieleni parkowej, wskazanej na rysunku planu;
 - 5) dopuszcza się zbiornik wodny oraz włączenie in-
nych elementów wodnych takich jak fontanny, wo-
dotryski;
 - 6) obowiązuje urządzenie ciągów pieszo-rowerowych,
łączących kierunki, orientacyjnie wskazane na ry-
sunku planu;
 - 7) obowiązuje ochrona ekspozycji widoku na teren
oznaczony symbolem **2U•ZP** z ul. Lotniczej.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako prze-
strzeń ogólnie dostępną.
4. W obrębie terenu dopuszcza się prowadzenie pod-
ziemnej sieci infrastruktury technicznej, w tym
zwłaszcza utrzymanie istniejących urządzeń łą-
czących rzekę Ślęzę ze zbiornikiem wodnym znajdu-
jącym się w obrębie terenu oznaczonego symbolem
3U.

R o z d z i a ł III

Ustalenia końcowe

§ 25

Na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wiel-
kość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 3
tej ustawy, na 30%.

§ 26

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogło-
szenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnoślą-
skiego.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

BARBARA ZDROJEWSKA

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 maja 2005 r. (poz. 2725)



z dnia 9 czerwca 2005 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej
o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie miasta
Złotoryja**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2571 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXI/204/2005 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie miasta Złotoryja zmienia się § 2, który otrzymuje brzmienie:

„§ 2

1. Do ubiegania się o stypendium uprawnieni są uczniowie, którzy spełniają następujące kryteria:
 - 1) zamieszkują na terenie miasta Złotoryja;
 - 2) są uczniami placówek wymienionych w art. 90b ust. 3 i 4 ustawy o systemie oświaty;
 - 3) miesięczny dochód na osobę nie przekracza kwoty wymienionej w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy o pomocy społecznej.
2. W przypadku gdy liczba osób spełniających kryteria wymienione w ust. 1 jest większa niż wysokość środków finansowych na ten cel w budżecie gminy, pierwszeństwo w uzyskaniu stypendium mają uczniowie, którzy:
 - 1) pochodzą z rodzin o najniższych dochodach;
 - 2) w rodzinie występuje:
 - a) bezrobocie,
 - b) wielodzietność,
 - c) obecność osób niepełnosprawnych,
 - d) ciężka lub długotrwała choroba,
 - e) brak umiejętności wypełniania funkcji opiekuńczo-wychowawczych,
 - f) alkoholizm,
 - g) narkomania,
 - h) gdy rodzina jest niepełna.
3. Miesięczną kwotę stypendium ustala się w wysokości:
 - 1) 200% kwoty określonej w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o świadczeniach rodzinnych, przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie do 15,823% kwoty o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy o pomocy społecznej;
 - 2) 160% kwoty określonej w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o świadczeniach rodzinnych, przy dochodzie mie-

sięcznym na osobę w rodzinie ponad 15,823% do 31,646% kwoty o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy o pomocy społecznej;

- 3) 120% kwoty określonej w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o świadczeniach rodzinnych, przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie ponad 31,646% do 63,291% kwoty o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy o pomocy społecznej.
- 4) 80% kwoty określonej w art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy o świadczeniach rodzinnych przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie ponad 63,291% do 100% kwoty o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy o pomocy społecznej.
4. Określenie „rodzina” rozumiane jest zgodnie z art. 6 pkt 14 ustawy o pomocy społecznej.
5. Ilekroć mowa jest w uchwale:
 - 1) o ustawie o świadczeniach rodzinnych, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.),
 - 2) o ustawie o pomocy społecznej, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotoryja.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

WIESŁAW WOŹNIAK

z dnia 24 czerwca 2005 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/71/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha
z dnia 13 lipca 2004 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzą-
cych w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1

1. W § 17 dodaje się ust 3, który otrzymuje brzmienie:
- „3. W przypadku przekwalifikowania lokalu socjalnego na lokal mieszkalny, Prezydent Miasta może zawrzeć z byłym najemcą zamieszkującym w tym lokalu umowę najmu na czas nie-oznaczony.”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

ALICJA ROSIAK

2728

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 24 czerwca 2005 r.

**w sprawie ustalenia organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia
odpłatności za pobyt w ośrodku wsparcia – noclegowni lub domu dla
bezdomnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

**Organizacja odpłatności za pobyt w noclegowni lub
domu dla osób bezdomnych**

§ 1

1. Odpłatność za pobyt w noclegowni lub domu dla bezdomnych jest ustalana przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Wałbrzychu jako podmiot kierujący w uzgodnieniu z osobą kierowaną.
 2. Opłatę za pobyt w noclegowni lub domu dla bezdomnych w wysokości ustalonej przez Ośrodek wnosi
- Szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności**

§ 2

- osoba korzystająca do 5 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni w kasie Ośrodka przy ul. Beethovena 1–2 od poniedziałku do piątku w godzinach 10⁰⁰–14⁰⁰.
3. Nieodpłatny pobyt w noclegowni lub domu dla bezdomnych przysługuje osobom, których dochód na osobę samotnie gospodarującą lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.
 1. Za podstawę do ustalenia odpłatności za pobyt w noclegowni lub domu dla bezdomnych przyjmuje się średni koszt dziennego pobytu jednego bezdomnego

ustalany Zarządzeniem Dyrektora Ośrodka 1 kwietnia każdego roku na podstawie kosztów utrzymania noclegowni w roku poprzednim zwaloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych przyjęty w ustawie budżetowej na dany rok kalendarzowy oraz miesięczny dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie.

2. Osoby niespełniające warunków, o których mowa w § 1 ust. 3, ponoszą odpłatność na zasadach określonych w tabeli:

1	2
powyżej 100–110	40
powyżej 110–120	60
powyżej 120–130	80
powyżej 130	100

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

MAREK RZĄSOWSKI

posiadany dochód osoby samotnie gospodarującej w procentach kryterium dochodowego określonego w ustawie	wysokość odpłatności w procentach pełnego kosztu pobytu
---	---

2729

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE

z dnia 27 czerwca 2005 r.

w sprawie uchwalenia statutu Gminy Miejskiej Kamienna Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala statut Gminy Miejskiej Kamienna Góra, o następującej treści:

STATUT GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Mieszkańcy Gminy Miejskiej Kamienna Góra, zwanej dalej „Gminą”, tworzą wspólnotę samorządową.
2. Gmina obejmuje obszar o powierzchni 18,03 km kwadratowych. Dokładny przebieg jej granicy ukazuje mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego Statutu.
3. Siedzibą organów Gminy jest kamiennogórski ratusz.
4. Gmina realizuje swoje zadania również poprzez miejskie jednostki organizacyjne, których wykaz wyszczególniony jest w załączniku nr 4 do niniejszego Statutu.

§ 2

O ustroju Gminy stanowi:

1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku z późn. zmianami).
2. Niniejszy statut uchwalony przez Radę Miejską.

§ 3

2. Zgodę na używanie i rozpowszechnianie herbu wyraża Burmistrz Miasta Kamienna Góra.

1. Herbem Kamiennej Góry jest tarcza podzielona na dwa pola w układzie pionowym.

Pole prawe (zgodnie z zasadami heraldyki) jest niebieskie i zawiera fragment białego muru obronnego z wielkich bloków kamiennych zwieńczonych fryzem arkadowym. Ponad fryzem wznoszą się dwie baszty. Obie posiadają puste otwory łukowe, a zwieńczone są czerwonymi hełmami w formie stożka. Wyższą wieżyczkę wieńczy żółta gwiazda sześcioramienna, natomiast niższą – kula koloru żółtego. W murze obronnym ku linii środkowej tarczy herbu jest otwarta brama w kształcie łuku.

Lewe pole jest czerwone, a na jego tle widnieje wizerunek księcia świdnicko-jaworskiego Bolka I. Ma on na głowie hełm z opuszczoną przyłbicą, w prawej ręce trzyma obnażony miecz, natomiast w lewej – tarczę obronną. Do pasa postać pokryta jest zbroją, a od pasa widnieje biała spódnica. Hełm, miecz i zbroja mają barwę szarą.

Wizerunek herbu wraz ze szczegółowym opisem barw według skali PANTONS stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Statutu.

3. Barwami Kamiennej Góry są kolory: niebieski i czerwony na fladze w układzie barw według skali PANTONS, ułożone w dwa pasy pionowe równej sze-

rokości. Zezwala się na umieszczenie herbu miasta na tle flagi. Wzór flagi określa załącznik nr 3 do niniejszego Statutu.

4. Gmina posługuje się pieczęcią okrągłą zawierającą pośrodku herb miasta, a w otoku napis „Gmina Miejska Kamienna Góra”
5. Rada Miejska może osobie szczególnie zasłużonej dla Kamiennej Góry nadać honorowe obywatelstwo miasta. Zasady nadawania tytułu Honorowego Obywatela Miasta zawiera załącznik nr 7 do Statutu.

R o z d z i a ł II

1. Organizacja Rady Miejskiej

1.1. Postanowienia ogólne

§ 4

1. Rada Miejska, zwana dalej Radą jest organem stanowiącym i kontrolnym Gminy.
2. Ustawowy skład Rady określony jest w ustawie o samorządzie gminnym.

§ 5

Właściwości i zadania Rady określają przepisy ustawy o samorządzie gminnym.

1.2. Komisje Rady

§ 6

Na wniosek przewodniczącego Rady, wiceprzewodniczących Rady lub komisji, Rada może dokonywać zmian w składach liczbowych i osobowych komisji, a także w zakresie ich działania.

§ 7

1. Stałymi komisjami Rady są:
 - a. Komisja Budżetu Strategii i Rozwoju,
 - b. Komisja Spraw Społecznych,
 - c. Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
 - d. Komisja Regulaminowa,
 - e. Komisja Rewizyjna.
2. Radny może być członkiem nie więcej niż 2 stałych komisji Rady.
3. Szczegółowy zakres działania poszczególnych komisji, z wyłączeniem zakresu działania Komisji Rewizyjnej, stanowi załącznik nr 5 do niniejszego statutu.

§ 8

Do zadań komisji stałych Rady należy w szczególności:

- a. przygotowanie projektów uchwał,
- b. występowanie z inicjatywą uchwałodawczą,
- c. opiniowanie projektów uchwał stosownie do zakresu działania komisji,
- d. badanie prawidłowości i stopnia realizacji uchwał Rady będących w zakresie działania komisji,
- e. badanie terminowości załatwiania przez Burmistrza i administrację samorządową postulatów, wniosków, skarg i indywidualnych spraw obywateli,
- f. badanie rzetelności informacji i sprawozdań składanych przez Burmistrza i administrację samorządową,
- g. występowanie do Rady o przeprowadzenie kontroli działania Burmistrza i gminnych jednostek organizacyjnych, stosownie do zakresu działania komisji.

§ 9

Przewodniczący Rady powinien informować oraz koordynować działania w zakresie spraw będących przedmiotem zainteresowania więcej niż jednej komisji poprzez organizowanie wspólnych posiedzeń komisji stałych, oraz udostępnianie własnych opracowań i analiz.

§ 10

Komisje wybierają ze swego grona przewodniczącego komisji i zastępcę przewodniczącego komisji w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

§ 11

1. Komisje Rady działają w oparciu o roczne plany pracy.
2. Komisje zgodnie z planami pracy odbywają posiedzenia, na których rozpatrują sprawy należące do ich właściwości oraz podejmują rozstrzygnięcia w postaci uchwał, opinii i wniosków.
3. Posiedzenie komisji zwołuje przewodniczący komisji lub jego zastępca. Przewodniczący Rady lub Burmistrz mogą w każdym czasie wnosić o zwołanie posiedzenia komisji.
4. Posiedzenie komisji może być zwołane również na wniosek co najmniej 1/3 jej członków, lecz nie mniej niż dwóch jej członków.
5. Posiedzenie komisji jest prawomocne, gdy uczestniczy w nim co najmniej 1/2 ogólnego składu komisji.
6. Posiedzeniom komisji przewodniczy przewodniczący komisji, a w razie jego nieobecności – zastępca przewodniczącego komisji.

§ 12

1. Pierwsze posiedzenie komisji zwołuje przewodniczący Rady i prowadzi jej obrady do czasu wyboru przewodniczącego komisji.
2. Komisja opiniuje i podejmuje wnioski zwykłą większością głosów. Do ich ważności niezbędna jest obecność co najmniej połowy członków komisji.
3. Głosowanie na posiedzeniach komisji odbywa się jawnie.

§ 13

Burmistrz i jednostki organizacyjne zobowiązane są w żądanym terminie przedłożyć materiały na posiedzenie komisji, a także udzielić odpowiedzi na wnioski i zapytania komisji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich otrzymania.

§ 14

Z każdego posiedzenia komisji sporządza się protokół zawierający:

- a. numer i datę,
- b. imiona i nazwiska obecnych członków komisji i osób zaproszonych,
- c. stwierdzenie przyjęcia protokołu z poprzedniego posiedzenia,
- d. porządek posiedzenia,
- e. przebieg posiedzenia i przyjęte wnioski,
- f. podpis prowadzącego posiedzenie,
- g. podpis sporządzającego protokół.

§ 15

Rada może w każdym czasie żądać od komisji przedstawienia sprawozdania z jej działalności.

§ 16

Odwołanie przewodniczącego komisji lub jego zastępcy następuje w trybie właściwym dla powołania, na tym samym posiedzeniu, na którym zgłoszono wniosek o odwołanie.

§ 17

Występując z inicjatywą o podjęcie przez Radę uchwały, komisje przedstawiają Radzie projekt uchwały sporządzony na podstawie uchwały komisji i podpisany przez przewodniczącego komisji. Wnosząc projekt uchwały pod obrady Rady przewodniczący komisji lub wyznaczony przez niego referent przedstawia Radzie projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 18

Komisje opiniując projekty uchwał wyrażają opinię pozytywną, co jest równoznaczne z wnioskiem o podjęcie uchwały zgodnie z treścią projektu uchwały, lub negatywną i jest to równoznaczne z odrzuceniem projektu uchwały, mają prawo do zapoznania się z treścią projektu uchwały.

§ 19

Postanowienia rozdziału 1.2. stosuje się odpowiednio do komisji doraźnych.

1.3. Komisja Rewizyjna

§ 20

Szczegółowy tryb i zasady pracy Komisji Rewizyjnej określa Regulamin Pracy Komisji Rewizyjnej będący integralną częścią niniejszego Statutu i stanowiący załącznik nr 6 do niniejszego Statutu.

1.4. Przewodniczący Rady

§ 21

1. Wybór przewodniczącego i jego kompetencje określa ustawa o samorządzie gminnym.
2. Wyboru przewodniczącego i 1–2 wiceprzewodniczących dokonuje się na pierwszej sesji nowo wybranej Rady.
3. W przypadku gdy żaden z kandydatów nie uzyskał bezwzględnej większości głosów, głosowanie powtarza się ograniczając je do dwóch kandydatów, którzy w pierwszym głosowaniu uzyskali największą ilość głosów.

1.5 Kluby radnych

§ 22

1. Klub radnych składa się co najmniej z 4 radnych.
2. Grupa radnych nabywa uprawnienia klubu radnych po potwierdzeniu przez przewodniczącego Rady faktu rejestracji.
3. Rejestracji klubu dokonuje przewodniczący Rady na wniosek grupy radnych najpóźniej w terminie 7 dni po złożeniu zgłoszenia.
4. W zgłoszeniu podaje się: nazwę klubu, listę członków i imię i nazwisko przewodniczącego.
5. Po zarejestrowaniu klub zostaje wpisany do rejestru klubów radnych.

6. Klubom przysługują uprawnienia wnioskodawcze i opiniodawcze w zakresie organizacji i trybu działania Rady.
7. Radni zrzeszeni w klubie działają w oparciu o wewnętrzny regulamin.
8. W razie zmiany w składzie klubu lub jego rozwiązania przewodniczący klubu jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia przewodniczącego Rady.

Rozdział III

1. Tryb pracy Rady

1.1. Sesje Rady

§ 23

Rada rozpatruje na sesjach i rozstrzyga w drodze uchwał wszystkie sprawy należące do jej kompetencji.

§ 24

1. Rada obraduje na sesjach zwoływanych przez przewodniczącego lub wyznaczonego zastępcę z częstotliwością konieczną do wykonywania zadań Rady, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.
2. O sesji Rady należy zawiadomić radnych co najmniej na 7 dni przed terminem posiedzenia. W zawiadomieniu o sesji podaje się termin i miejsce posiedzenia oraz proponowany porządek obrad. Wraz z zawiadomieniem radni powinni otrzymać projekty uchwał oraz inne materiały niezbędne do rzetelnego zapoznania się z tematem sesji.
3. O sesji „budżetowej”, „absolutoryjnej” oraz o sesji, w trakcie której uchwalane mają być programy gospodarcze, należy zawiadamiać radnych co najmniej na 14 dni przed terminem posiedzenia.
4. O sesji zwołanej na wniosek należy powiadomić radnych co najmniej na 3 dni przed terminem posiedzenia.

§ 25

1. Sesję Rady przygotowuje przewodniczący Rady lub wyznaczony zastępca, ustalając projekt porządku obrad, miejsce, dzień i godzinę sesji.
2. Przewodniczący Rady lub wyznaczony zastępca może zaprosić do udziału w sesji posłów, wojewodę, przedstawicieli partii politycznych, a w miarę potrzeby przedstawicieli organizacji społecznych, zawodowych i samorządowych lub inne osoby właściwe do rozpatrzenia realizowanych przez Radę zadań.
3. Informację o terminie, miejscu i przedmiocie sesji przewodniczący lub jeden z jego zastępców podaje w sposób zwyczajowo przyjęty do wiadomości publicznej co najmniej na 3 dni przed terminem sesji.

§ 26

1. Sesja Rady odbywa się w zasadzie na jednym posiedzeniu, ale na wniosek przewodniczącego lub 1/4 ustawowego składu Rady, Rada może postanowić o przerwaniu obrad i kontynuowaniu ich w innym wyznaczonym terminie na tej samej sesji.
2. Przewodniczący podejmuje decyzję o przerwaniu sesji w przypadku stwierdzenia braku połowy ustawowego składu Rady w trakcie obrad.
3. Przewodniczący Rady lub wyznaczony zastępca ustala dzień, godzinę wznowienia przerwanej sesji, przy

czym nie może się ona odbyć w terminie dłuższym niż 14 dni od daty jej przerwania.

4. Fakt przerwania obrad oraz nazwiska radnych, którzy opuścili obrady, co spowodowało przerwanie sesji, odnotowuje się w protokole.

§ 27

1. Otwarcie sesji następuje po wypowiedzeniu przez przewodniczącego formuły „otwieram sesję Rady Miejskiej w Kamiennej Górze”.
2. Po otwarciu sesji przewodniczący stwierdza, na podstawie listy obecności, prawomocność obrad.

§ 28

Z wnioskiem o uzupełnienie bądź zmiany w porządku obrad może wystąpić każdy radny lub burmistrz.

§ 29

1. Przewodniczący prowadzi obrady według ustalonego porządku obrad, przy czym w uzasadnionych przypadkach może dokonać zmian w kolejności realizacji poszczególnych punktów.
2. Przewodniczący udziela głosu według kolejności zgłoszeń, zaś w uzasadnionych przypadkach może udzielić głosu poza kolejnością.
3. Czas wystąpienia projektodawcy uchwały jest nieograniczony, chyba że Rada postanowi inaczej.
4. Przewodniczący może przyjąć wystąpienie radnego niewyłoszone na sesji do protokołu sesji, informując o tym Radę.

§ 30

1. Przewodniczący czuwa nad sprawnym przebiegiem i zachowaniem porządku obrad.
2. Przewodniczący może czynić radnym uwagi dotyczące tematu, formy i czasu trwania wystąpienia na sesji.
3. Jeżeli treść lub sposób wystąpienia albo zachowania radnego w sposób oczywisty zakłóca porządek obrad, bądź uchybia powadze sesji, przewodniczący przywołuje radnego „do porządku”, a gdy to nie odnosi skutku może odebrać mu głos. Fakt ten odnotowuje się w protokole sesji.
4. Przewodniczący może nakazać opuszczenie obrad przez osoby spoza Rady, które swoim zachowaniem lub wystąpieniami zakłócają porządek obrad, bądź naruszają powagę sesji.

§ 31

Po wyczerpaniu porządku obrad przewodniczący kończy sesję wypowiadając formułę „zamykam sesję Rady Miejskiej w Kamiennej Górze”.

§ 32

1. Z każdej sesji sporządza się protokół stanowiący urzędowy zapis przebiegu obrad i podejmowanych rozstrzygnięć. Do protokołu dołącza się listę obecności radnych oraz podjęte przez Radę uchwały.
2. Protokół z sesji Rady powinien zawierać:
 - a) numer, datę i miejsce posiedzenia,
 - b) stwierdzenie prawomocności posiedzenia oraz imię i nazwisko prowadzącego sesję,
 - c) nazwiska nieobecnych członków Rady,
 - d) stwierdzenie przyjęcia protokołu z poprzedniego posiedzenia,

- e) przyjęty porządek obrad,
- f) przebieg obrad i streszczenie przemówień,
- g) numery i nazwy podjętych uchwał,
- h) treść zgłoszonych zapytań i wniosków,
- i) podpis przewodniczącego i protokolanta obrad.

3. Radny ma prawo dołączyć do protokołu swoje wystąpienie na piśmie.
4. Warunki organizacyjne niezbędne dla prawidłowej pracy Rady na sesji, dotyczące zwłaszcza miejsca obrad oraz bezpieczeństwa radnych, zapewnia burmistrz.

1.2. Inicjatywa uchwałodawcza

§ 33

1. Z inicjatywą podjęcia uchwały przez Radę mogą występować przewodniczący, wiceprzewodniczący Rady, komisje stałe, Burmistrz, kluby radnych oraz co najmniej 6 radnych.
2. Z wnioskiem o podjęcie inicjatywy uchwałodawczej mogą występować do podmiotów wymienionych w ust.1 w szczególności: partie polityczne, organizacje społeczne, zawodowe i samorządowe, stowarzyszenia działające na terenie miasta.
3. Nieprzyjęcie wniosku o podjęcie inicjatywy uchwałodawczej należy uzasadnić, informując o powyższym organizację, która wniosek zgłosiła.

1.3 Uchwały Rady

§ 34

1. Rada rozpatruje na sesjach i rozstrzyga w drodze uchwał sprawy należące do jej kompetencji – określone w przepisach prawa. W sprawach w których Rada nie realizuje swoich uprawnień stanowiących i kontrolnych może wyrażać swoje stanowisko w formie szczególnych typów uchwał nazwanych postanowieniami, rezolucjami, apelami, lub oświadczeniami.
2. Uchwały są odrębnymi dokumentami, z wyjątkiem uchwał o charakterze proceduralnym, które odnotowuje się w protokole sesji.

§ 35

1. Uchwały Rady powinny zawierać:
 - a. numer, który zawiera rzymską cyfrę oznaczającą numer sesji, łamaną przez liczbę arabską określającą numer uchwały, łamaną przez dwie ostatnie cyfry roku,
 - b. datę i tytuł,
 - c. podstawę prawną,
 - d. ośnowę uchwały,
 - e. określenie organów odpowiedzialnych za wykonanie uchwały oraz organów sprawujących nadzór nad jej realizacją,
 - f. termin wejścia w życie uchwały,
 - g. przepisy przejściowe i derogacyjne.
2. Uchwały podpisuje przewodniczący Rady lub jego zastępca.

§ 36

1. Projekty uchwał powinny spełniać wymogi określone w § 35 wraz z uzasadnieniem.
2. Projekty powinny być oznaczone słowem „projekt”, podpisane przez projektodawcę oraz radcę prawnego.

3. Projekty uchwał wraz z uzasadnieniem powinny być złożone w biurze Rady.
4. Przewodniczący Rady przekazuje projekty uchwał właściwym tematycznie komisjom celem uzyskania opinii.
5. Opinie, o których mowa w pkt 4, odczytywane są na sesji po prezentacji projektu uchwały i przechowywane wraz z oryginałem.
6. Po zgłoszeniu wniosku o rozszerzenie porządku obrad w celu podjęcia uchwały, której projekt nie został zgłoszony w trybie określonym w statucie, przewodniczący Rady może go odesłać do właściwej komisji Rady w celu zaopiniowania lub złożyć wniosek o jego rozpoznanie bez opinii komisji Rady na sesji.

§ 37

1. Zwykła większość głosów, jest to liczba ważnie oddanych głosów „za” przewyższająca liczbę głosów „przeciw”.
2. W głosowaniu jawnym radni głosują przez podniesienie ręki. Za głosy ważne uznaje się te, które oddano „za”, „przeciw” oraz „wstrzymujące się”.
3. W głosowaniu tajnym radni głosują za pomocą kart do głosowania.
4. Głosowanie jawne przeprowadza przewodniczący przy pomocy wiceprzewodniczących, a w razie potrzeby innych radnych. Głosowanie tajne przeprowadza powołana na sesji komisja skrutacyjna.

1.4. Wnioski, interpelacje i zapytania

§ 38

1. W ciągu trwania sesji każdy radny ma prawo do zgłaszania wniosków o charakterze formalnym, których przedmiotem może być w szczególności:
 - a. stwierdzenie ważności obrad,
 - b. zakończenie dyskusji,
 - c. ograniczenie czasu wystąpień dyskutantów,
 - d. przeliczenie głosów,
 - e. wprowadzenie lub wycofanie określonego punktu z porządku obrad,
 - f. ogłoszenie przerwy w obradach,
 - g. zamknięcie listy kandydatów przy wyborach,
 - h. zgłoszenie autopoprawki do projektu uchwały lub wycofanie projektu uchwały,
2. Przewodniczący poddaje wnioski formalne pod głosowanie niezwłocznie po ich zgłoszeniu.

§ 39

1. Radni są uprawnieni do zgłaszania wniosków, interpelacji oraz zapytań do komisji Rady lub do organów administracji państwowej oraz samorządowej.
2. Burmistrz zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na interpelacje, zapytania lub wnioski w trakcie sesji lub na piśmie w terminie 14 dni od daty ich otrzymania.
3. W miarę potrzeby udzielenia odpowiedzi ustnej na pytania podczas sesji na której pytanie zostało postawione, burmistrz może upoważnić do udzielenia odpowiedzi obecnego na sali pracownika samorządowego.

R o z d z i a ł I V

Burmistrz

§ 40

Czynności w sprawach z zakresu prawa pracy w stosunku do burmistrza w zakresie uregulowanym przepisami ustawowymi realizuje przewodniczący Rady.

§ 41

1. Skargi i wnioski dotyczące pracy burmistrza przyjmuje przewodniczący Rady.
2. Przewodniczący Rady po uzyskaniu opinii burmistrza i komisji regulaminowej kieruje rozpatrzenie skargi do komisji stałych Rady.
3. W przypadku zasadności skargi przewodniczący Rady kieruje skargę do rozpatrzenia na sesji.

§ 42

Burmistrz wykonuje czynności zastrzeżone dla niego w ustawie o samorządzie gminnym i innych przepisach szczegółowych.

§ 43

1. Burmistrz obowiązany jest składać na sesjach Rady informację o:
 - a. realizacji uchwał Rady,
 - b. realizacji budżetu i planu społeczno-gospodarczego,
 - c. swojej pracy w okresie między sesjami.
2. Burmistrz powinien również systematycznie informować Radę o problemach związanych z bieżącą sytuacją miasta i aktualnych zadaniach administracji samorządowej w mieście.

§ 44

1. Burmistrz współpracuje w realizacji zadań administracji samorządowej z przewodniczącym i komisjami Rady.
2. Burmistrz ściśle współpracuje z przewodniczącym Rady w sprawach związanych z przygotowaniem organizacyjnym i merytorycznym sesji Rady, szczególnie zaś projektów uchwał oraz niezbędnych materiałów i informacji.
3. Współdziałanie Rady i burmistrza może również przybierać postać wspólnych wniosków (wystąpień) kierowanych do organów administracji rządowej.

§ 45

1. Burmistrz ogłasza w sposób zwyczajowo przyjęty uchwały Rady.
2. Za sposób zwyczajowo przyjęty uważa się ogłaszanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i na stronie internetowej Urzędu.

R o z d z i a ł V

Zasady dostępu i korzystania przez obywateli z dokumentów organów Gminy i komisji

§ 46

Dokumenty z zakresu działania organów Gminy i komisji udostępnia się w biurze Rady w dniach i godzinach pracy Urzędu.

§ 47

1. Z dokumentów, o których mowa w art. 46 ust. 1, zainteresowani mogą sporządzać notatki, odpisy, fotografować je lub kopiować.
2. Realizacja uprawnień określonych w ust. 1 może się odbywać wyłącznie przy obecności pracownika Biura Rady.

R o z d z i a ł VI

Biuro Rady

§ 48

1. Biuro Rady zapewnia obsługę przewodniczącego, jego zastępców, komisji i radnych.
2. Bezpośrednim przełożonym pracowników biura jest Sekretarz Urzędu Miasta, a w przypadku jego niepowołania Burmistrz Miasta.

Postanowienia końcowe

§ 49

1. Rada w toku kadencji może na wniosek przewodniczącego, jego zastępców, komisji, grupy 6 radnych lub burmistrza dokonywać zmian i uzupełnień w niniejszym Statucie.
2. Przewodniczący Rady zapewnia przestrzeganie postanowień niniejszego Statutu i udziela pomocy w jego właściwej interpretacji.

§ 50

Tracą moc uchwały Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 29 sierpnia 2001 r. nr LX/328/2001 w sprawie przyjęcia Statutu Gminy Miejskiej Kamienna Góra oraz z dnia 30 października 2001 r. nr XLII/347/2001 w sprawie zmian w uchwale nr LX/328/2001 z dnia 29 sierpnia 2001 r. dotyczącej przyjęcia Statutu Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

§ 51

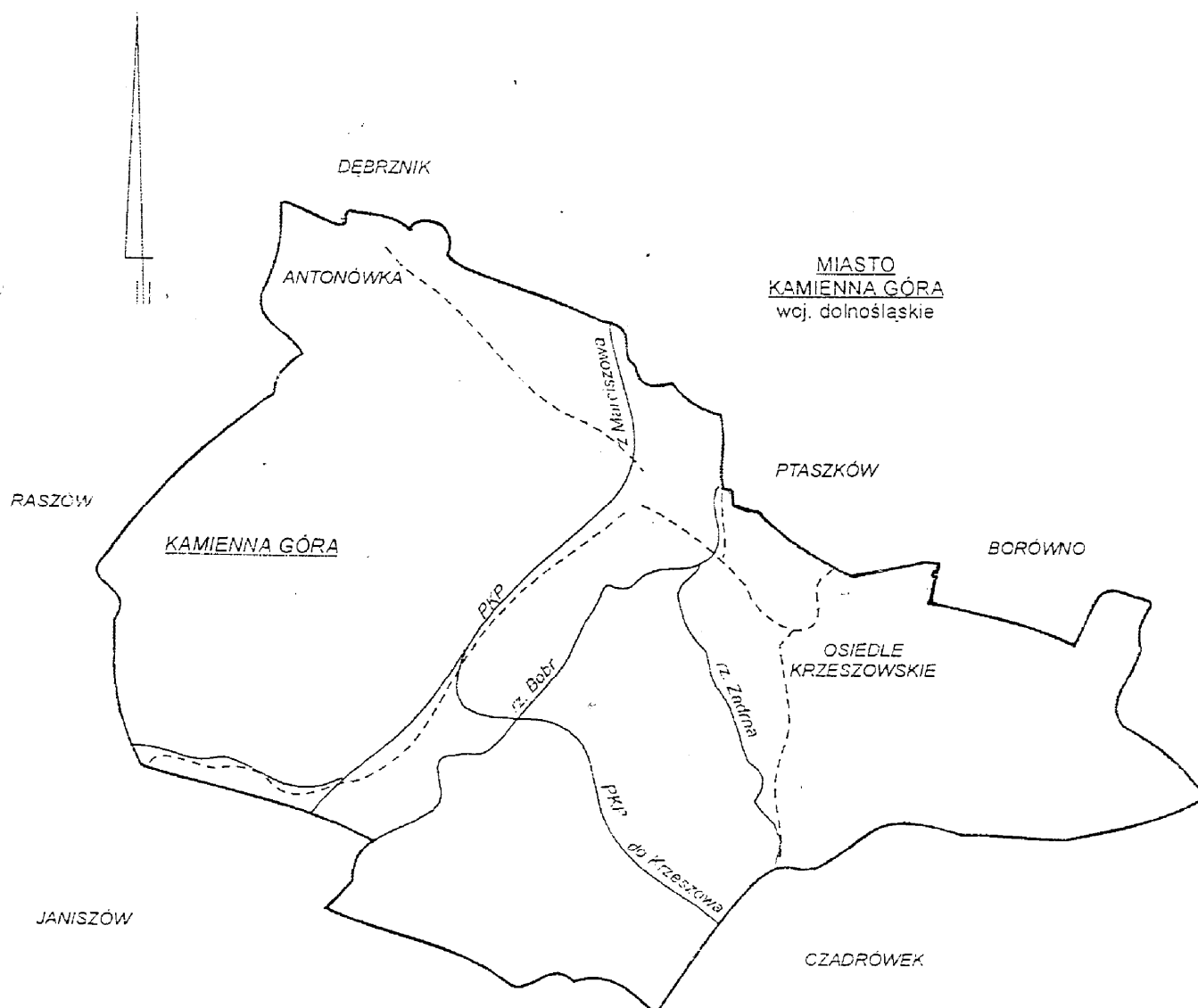
Wykonanie Statutu powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 52

Statut wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JAROSŁAW DYCZKOWSKI

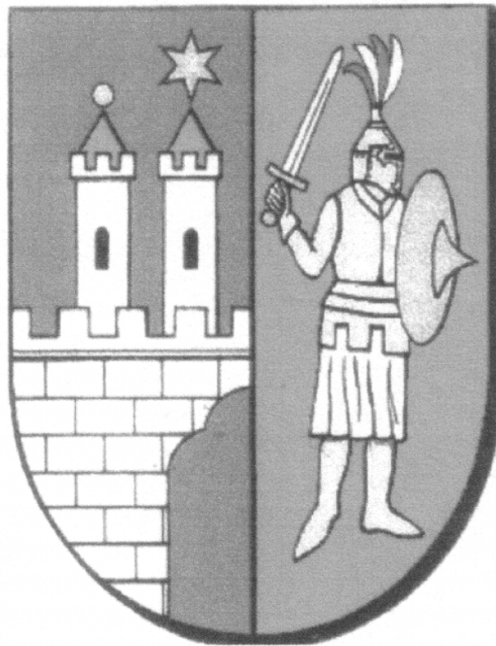


Załącznik nr 2 do Gminy Miejskiej Kamienna Góra

HERB MIASTA KAMIENNA GÓRA

OPIS BARW WG SKALI PANTONS

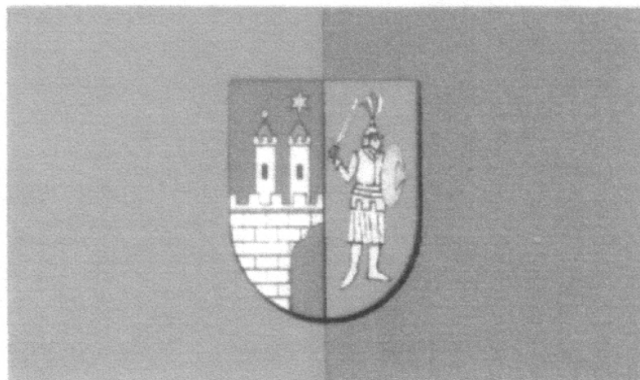
1. NIEBIESK I- WEDQEWOD BLUE U-MAT
2. CZERWONY - 485 U-MAT
3. ŻÓŁTY - 109 U CHROME YELLOW 50 % MAT
4. SZARY – 430 U 20% MAT



Załącznik nr 3 do Statutu Gminy Miejskiej Kamienna Góra

FLAGA MIASTA KAMIENNA GÓRA

STOSUNEK SZEROKOŚCI FLAGI DO JEJ DŁUGOŚCI WYNOŚI 5:8 FLAGA ZWRÓCONA JEST KOLOREM CZERWONYM DO DRZEWCA.



**Załącznik nr 4 do statutu Gminy
Miejskiej Kamienna Góra (poz. 2729)**

WYKAZ MIEJSKICH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH

- I. Centrum Kultury
- II. Miejskie Centrum Kultury Fizycznej
- III. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
- IV. Muzeum Tkactwa Dolnośląskiego
- V. Miejska Biblioteka Publiczna
- VI. Przedszkole Publiczne nr 1 z grupami żłobkowymi
- VII. Przedszkole Publiczne nr 2
- VIII. Przedszkole Publiczne nr 3
- IX. Szkoła Podstawowa nr 1
- X. Szkoła Podstawowa nr 2,
- XI. Gimnazjum nr 1
- XII. Gimnazjum nr 2
- XIII. Świetlica Profilaktyczno-Terapeutyczna

**Załącznik nr 5 do statutu Gminy
Miejskiej Kamienna Góra (poz. 2729)**

ZAKRESY KOMPETENCJI KOMISJI STAŁYCH

I. KOMISJA BUDŻETU, STRATEGII I ROZWOJU

1. Budżet i gospodarka finansowa.
2. Ład przestrzenny, gospodarka gruntami z uwzględnieniem zagadnień ochrony środowiska.
3. Handel, usługi, rzemiosło, przemysł i dobra wytwórcze.
4. Targowiska i hale targowe.
5. Działalność gospodarcza gminy, programy gospodarcze i sprawy majątkowe.
6. Współdziałanie i współpraca gmin.
7. Programowanie rozwoju miasta i planowanie przestrzenne.

II. KOMISJA SPRAW SPOŁECZNYCH

1. Ochrona zdrowia.
2. Pomoc społeczna (w tym ośrodki i zakłady opiekuńcze).
3. Oświata (szkolnictwo podstawowe, przedszkola i inne placówki oświatowo-wychowawcze).
4. Kultura (biblioteki i placówki upowszechniania kultury).
5. Kultura fizyczna (tereny rekreacyjne i urządzenia sportowe).
6. Porządek publiczny i ochrona przeciwpożarowa.
7. Nazewnictwo, symbolika, honorowanie osób i instytucji.
8. Sprawy obywatelskie.

9. Problematyka zatrudnienia i przemieszczania kadr.

III. KOMISJA GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

1. Usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych.
2. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę oraz kanalizacja.
3. Utrzymanie czystości oraz urządzeń sanitarnych.
4. Wysypiska i utylizacja odpadów komunalnych.
5. Ochrona środowiska.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą.
7. Komunalne budownictwo mieszkaniowe.
8. Drogi gminne, ulice, mosty, place i organizacja ruchu drogowego.
9. Lokalny transport drogowy.
10. Zieleń komunalna i zadrzewienia.
11. Cmentarze komunalne.
12. Utrzymanie obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych.

IV. KOMISJA REGULAMINOWA

1. Współdziałanie w przygotowywaniu aktów prawnych tworzonych przez Radę Miejską.
2. Koordynacja i inicjatywa uchwałodawcza.
3. Badanie zgodności uchwał i wniosków z porządkiem prawnym.
4. Zapozdawanie się z nowo powstającymi aktami prawnymi.

**Załącznik nr 6 do statutu Gminy
Miejskiej Kamienna Góra (poz. 2729)**

**REGULAMIN PRACY
KOMISJI REWIZYJNEJ RADY MIEJSKIEJ**

§ 1

Komisja Rewizyjna zwana dalej „komisją” jest organem Rady powołanym do przeprowadzania kontroli działalności zarządu oraz podporządkowanych mu jednostek organizacyjnych.

§ 2

Komisja działa na podstawie ustawy o samorządzie gminnym, Statutu Gminy Miejskiej Kamienna Góra oraz niniejszego regulaminu.

§ 3

Komisja podlega wyłącznie Radzie i działa w jej imieniu.

§ 4

Komisja podejmuje kontrole zgodnie z planem pracy zatwierdzonym przez Radę oraz wyłącznie na zlecenie Rady.

§ 5

1. Komisja pracuje wg planów pracy, które przedstawia Radzie do akceptacji na początku roku kalendarzowego.
2. Rada może zlecić komisji przeprowadzenie kontroli o charakterze doraźnym.
3. Rada zlecając komisji przeprowadzenie kontroli określa szczegółowo zakres i przedmiot kontroli oraz termin jej przeprowadzenia.

§ 6

1. Do kierowania pracą komisji członkowie wybierają przewodniczącego i jego zastępcę.
2. Przewodniczący komisji, a w razie jego nieobecności z-ca przewodniczącego:
 - a. organizuje pracę komisji,
 - b. zwołuje posiedzenia i kieruje obradami komisji,
 - c. powołuje zespół kontrolny,
 - d. składa Radzie sprawozdania z działalności komisji.

§ 7

1. Posiedzenia komisji zwoływane są przez przewodniczącego komisji, z-cę przewodniczącego lub osobę przez nich wyznaczoną, nie rzadziej niż raz na tydzień.
2. Przewodniczący komisji zobowiązany jest zwołać posiedzenie komisji na pisemny wniosek 1/4 ogólnej liczby członków komisji.
3. Komisja może postanowić o odbyciu posiedzenia zamkniętego.
4. W sprawach obligatoryjnych zadań komisji, uregulowanych ustawowo, posiedzenie jest prawomocne, gdy uczestniczy w nim co najmniej połowa składu komisji.
5. W sprawach pozostałych posiedzenie jest prawomocne, gdy uczestniczy w nim co najmniej połowa ogólnego składu komisji lub zespół kontrolny z zastrzeżeniem ust. 9.

6. Uchwały (rozstrzygnięcia) podejmowane przez komisję zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy ogólnej liczby członków komisji.
7. Udział w głosowaniu biorą wyłącznie członkowie komisji.
8. Zespół kontrolny działa wyłącznie w zakresie upoważnienia udzielonego mu przez komisję.

§ 8

1. Rozstrzygnięcia komisji mają formę opinii lub wniosków i są przedkładane Radzie.
2. Komisja składa pisemne sprawozdania ze swej działalności.

§ 9

1. Podstawową formą działania komisji są kontrole.
2. Przedmiotem kontroli jest działalność zarządu oraz podporządkowanych mu jednostek organizacyjnych w zakresie:
 - a. gospodarki finansowo-ekonomicznej,
 - b. gospodarowanie mieniem komunalnym,
 - c. przestrzegania i realizacji postanowień Statutu, uchwał Rady oraz innych przepisów, których realizacja nie podlega kontroli zewnętrznej,
 - d. realizacja bieżących zadań gminy.

§ 10

Komisja przeprowadza kontrolę w oparciu o następujące kryteria:

- a. legalności (badanie zgodności działania kontrolowanych jednostek z przepisami prawa oraz uchwałami Rady),
- b. gospodarności,
- c. rzetelności (badanie, czy powierzone obowiązki są wykonywane w sposób sumienny, uczciwy, solidny),
- d. celowości.

§ 11

Przewodniczący komisji zawiadamia burmistrza o zamiarze przeprowadzenia kontroli co najmniej 7 dni przed terminem kontroli.

§ 12

1. Kontrolę przeprowadza wyłoniony z członków komisji zespół kontrolny liczący co najmniej dwóch członków.
2. Członkowie zespołu kontrolnego działają na podstawie imiennego upoważnienia do przeprowadzenia kontroli wystawionego przez Przewodniczącego Komisji.
3. W upoważnieniu winny być wyszczególnione:
 - a. kontrolowany podmiot,
 - b. termin kontroli,
 - c. przedmiot kontroli,
 - d. zakres kontroli.

§ 13

Zespół kontrolny (komisja) uprawniony jest do:

- a. wstępu do pomieszczeń oraz innych obiektów jednostki kontrolowanej,
- b. wglądu do akt i dokumentów znajdujących się w kontrolowanej jednostce i związanych z jej działalnością,
- c. zabezpieczenia dokumentów oraz innych dowodów,
- d. powołania biegłego do zbadania spraw będących przedmiotem kontroli,
- e. żądania od pracowników kontrolowanej jednostki ustnych i pisemnych wyjaśnień w sprawach dotyczących przedmiotu kontroli,
- f. przyjmowania oświadczeń od pracowników kontrolowanej jednostki.

§ 14

1. Z przebiegu kontroli zespół kontrolny (komisja) sporządza protokół, który podpisują wszyscy członkowie zespołu kontrolnego (komisji) oraz kierownik jednostki kontrolowanej.
2. W protokole ujmuje się fakty służące do oceny jednostki kontrolowanej, stwierdzenie uchybienia i nieprawidłowości, ich przyczyny i skutki, osoby odpowiedzialne, jak również osiągnięcia i przykłady dobrej pracy.

§ 15

1. Na podstawie wyników przeprowadzonej kontroli komisja występuje do Rady z wnioskiem zmierzającym

do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, zapobieżenia im na przyszłość oraz usprawnienia działalności, która była przedmiotem kontroli.

2. Komisja Rewizyjna przedkłada sprawozdanie z przeprowadzonej kontroli na najbliższej sesji Rady Miasta po przeprowadzeniu kontroli.

§ 16

Komisja kieruje do Burmistrza wystąpienia pokontrolne zawierające uwagi oraz wnioski mające na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości.

§ 17

W razie ujawnienia przestępstw lub wykroczeń, komisja przekazuje informacje Radzie, która informuje organy ścigania.

§ 18

1. Wyniki swoich działań komisja przedstawia Radzie w formie sprawozdania.
2. Sprawozdanie powinno zawierać:
 - a. zwięzły opis wyników kontroli ze wskazaniem źródeł i przyczyn ujawnionych nieprawidłowości, oraz osób odpowiedzialnych za ich powstanie,
 - b. wnioski zmierzające do usunięcia nieprawidłowości,

**Załącznik nr 7 do statutu Gminy
Miejskiej Kamienna Góra (poz. 2729)**

REGULAMIN NADAWANIA TYTUŁU HONOROWEGO OBYWATELA MIASTA KAMIENNA GÓRA

§ 1

1. Tytuł „Honorowy Obywatel” jest wyrazem najwyższego wyróżnienia i uznania dla osoby zgłaszanej do nadania tytułu.
2. Nadawany jest przez Radę Miasta Kamiennej Góry, zwanej dalej Radą, osobom szczególnie zasłużonym dla Kamiennej Góry, a także wybitnym osobistościom, według przepisów zawartych w niniejszym regulaminie.

§ 2

Tytuł „Honorowego Obywatela” może być nadawany obywatelom polskim i cudzoziemcom, zwanym dalej osobami.

§ 3

Tytuł „Honorowego Obywatela” może być nadany tej samej osobie jeden raz.

§ 4

1. Z wnioskiem o nadanie tytułu „Honorowego Obywatela” mogą występować:
 - Przewodniczący Rady,
 - Komisje Rady,
 - Zarząd Miasta,
 - Burmistrz Miasta

2. Pisemny wniosek o nadanie tytułu „Honorowego Obywatela” powinien zawierać:
 - dane o kandydacie,
 - określenie zasług uzasadniających jego wyróżnienie,
 - charakterystykę kandydata
3. Wzór wniosku zawiera załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
4. Wniosek powinien być rozpatrzony przez Kapitułę w terminie 30 dni od daty jego złożenia.
5. Kapitułę tworzą Przewodniczący Rady, Wiceprzewodniczący, Przewodniczący stałych komisji Rady.
6. Przewodniczącego Kapituły wybierają członkowie ze swojego grona w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
7. Kapituła podejmuje decyzje w sprawie zaopiniowania wniosku w głosowaniu tajnym bezwzględną większością głosów przy obecności co najmniej 2/3 jej składu.
8. Posiedzenia Kapituły są tajne.
9. Wniosek Kapituły nie podlega dyskusji na sesji. Jest kierowany bezpośrednio pod głosowanie przez radnych.
10. Uchwałę w sprawie „Honorowego Obywatela” Rada podejmuje w głosowaniu tajnym, bezwzględną więk-

szością głosów przy obecności co najmniej 2/3 jej ustawowego składu.

§ 5

1. Osoba wyróżniona tytułem otrzymuje akt nadania tytułu „Honorowego Obywatela Miasta Kamiennej Góry”.
2. Wzór aktu nadania stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.

§ 6

Osobie wyróżnionej tytułem „Honorowego Obywatela” przysługują następujące przywileje:

- używanie tytułu „Honorowy Obywatel Miasta Kamiennej Góry”,
- wolny wstęp na wszystkie imprezy organizowane w mieście Kamienna Góra,
- uczestniczenie na prawach Honorowego Gościa w zwyczajnych, nadzwyczajnych i uroczystych sesjach Rady Miasta, oraz w innych uroczystościach o charakterze miejskim,
- prawo do pogrzebu z honorami.

§ 7

1. Do korzystania z przywilejów wymienionych w § 6 upoważnia legitymacja wystawiona imiennie, zawierająca nr uchwały Rady Miasta i datę jej podpisania.
2. Legitymacja jest opieczetowana pieczęcią miasta i podpisana przez Przewodniczącą Rady Miasta.

§ 8

1. Ewidencję osób wyróżnionych tytułem „Honorowego Obywatela” prowadzi Biuro Rady Miasta.
2. Legitymacje oraz formularze aktów nadania podlegają ścisłemu zarachowaniu.
3. Odpowiedzialnym za ich przechowywanie jest pracownik Biura Rady.

§ 9

1. Nazwiska osób, którym został nadany tytuł „Honorowego Obywatela” wpisuje się wraz z krótką charakterystyką do Księgi Pamiątkowej Miasta Kamienna Góra.
2. Księga Pamiątkowa przechowywana jest w Biurze Rady Miasta, prowadzona jest przez pracownika Biura Rady.
3. Koszty związane z założeniem Księgi Pamiątkowej, z ustanowieniem tytułu „Honorowego Obywatela”, wręczaniem aktu oraz wynikające z przywilejów pokrywane są z budżetu miasta.

§ 11

Rada Miasta na wniosek Kapituły może podjąć decyzję w drodze uchwały o utracie tytułu „Honorowego Obywatela” w razie:

1. prawomocnego skazania osoby wyróżnionej,
2. stwierdzenia, że osoba wyróżniona dopuściła się czynu, wskutek którego stała się niegodna tego tytułu.

(w przypadku braku miejsca dołączyć na odrębnej kartce)

III. Opinia Kapituły

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

IV. Skład imienny kapituły i podpisy:

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	

Kamienna Góra, dnia

Kamienna Góra, dnia Przewodniczący Rady Miejskiej

2730

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE

z dnia 30 czerwca 2005 r.

w sprawie zmieniająca uchwałę nr I/7/97 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 24 lutego 1997 roku w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Radków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.) Rada Miejska w Radkowie uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku nr 1 do uchwały Nr I/7/97 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 24 lutego 1997 roku w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Radków wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 1 w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „przewoźnik – należy przez to rozumieć zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Burmistrza Miasta i Gminy Radków na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.”,
2. w § 2 w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „usuwania i unieszkodliwiania zebranych odpadów poprzez zawarcie stosownej umowy z przewoźnikiem.”,
3. w § 2 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „Właściciele nieruchomości przy wykonywaniu obowiązku wymienionego w ust. 1 pkt 4 są zobowiązani do udokumentowania korzystania z usług wykonywanych przez przewoźnika przez okazanie stosownej umowy i dowodów opłat z tego tytułu, które zobowiązani są przechowywać przez okres 2 lat.”,
4. w § 2 uchyla się ust. 6,
5. w § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Gminne Zakłady Użyteczności Publicznej w Radkowie ułatwią każde-

mu mieszkańcowi zakup pojemników SM – 110 l po cenie producenta.”,

6. w § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Wywózowi podlegać będą odpady komunalne zdeponowane w pojemnikach lub pomieszczeniach, o których mowa w § 3 ust. 5.”,
7. w § 4 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „Gruz i tym podobne odpady w większych ilościach będą usuwane na podstawie odrębnego zgłoszenia i umowy z przewoźnikiem.”
8. po § 6 dodaje się § 6 a o treści: „Za usuwanie zwłok bezdomnych zwierząt odpowiedzialne są Gminne Zakłady Użyteczności Publicznej w Radkowie.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY MIEJSKIEJ

MARIAN GANCARSKI

2731

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE

z dnia 4 lipca 2005 r.

w sprawie zasad wynajmu garaży stanowiących własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) Rada Miejska Kamienna Góra uchwala, co nastę-

puje:

§ 1

Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

garażu komunalnym – rozumie się przez to samodzielny obiekt budowlany lub część innego obiektu z zewnątrz obudową, wykorzystywany do przechowywania i bieżącej niezawodowej obsługi samochodu, spełniający warunki techniczne co do wysokości, rozmiarów wrót garażowych oraz powierzchni – stanowiący własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze.

§ 2

1. Najem garaży komunalnych następuje przez zawarcie pisemnej umowy najmu garażu pomiędzy wynajmującym a najemcą, którym może być osoba prawna, osoby lub osoba fizyczna.
2. Wolne garaże komunalne oddawane są w najem w wyniku przetargu.
3. Przedmiotem przetargu i negocjacji jest wysokość stawki czynszowej za 1 m² powierzchni użytkowej garażu.
4. Garaże komunalne, które nie znajdują najemcy w dwóch kolejnych przetargach, wynajmowane mogą być w drodze negocjacji.

5. Podstawą zawarcia umowy najmu garażu komunalnego jest przystąpienie i wygranie przetargu przez oferenta lub protokołu z negocjacji.

§ 3

W czasie trwania umowy najmu garażu komunalnego w prawa i obowiązki dotychczasowego najemcy za uprzednią pisemną zgodą Burmistrza oraz dotychczasowego najemcy mogą wstąpić: małżonek, wstępni i zstępni, bez zmiany dotychczasowych warunków najmu, gdy nie posiadają tytułu prawnego do innego garażu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamiennej Góry.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

PRZEWODNICZĄCY RADY

JAROSŁAW DYCZKOWSKI

2732

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE

z dnia 4 lipca 2005 r.

w sprawie zwolnienia dyrektora Zespołu Szkół i dyrektorów szkół podstawowych od obowiązku realizacji zajęć dydaktycznych, opiekuńczych i wychowawczych, udzielenia zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin dla dyrektorów przedszkoli i pozostałych stanowisk kierowniczych

w Zespole Szkół, szkołach podstawowych i przedszkolach oraz ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nauczycieli pedagogów, psychologów i logopedów zatrudnionych w Zespole Szkół, szkołach podstawowych i przedszkolach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 42 ust. 3, ust. 6 i ust. 7 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.) zwanej dalej „Kartą Nauczyciela” Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się dyrektora Zespołu Szkół oraz dyrektorów szkół podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Kamienna Góra, od obowiązku realizacji zajęć dydaktycznych, opiekuńczych i wychowawczych prowadzonych bezpośrednio z uczniami lub wychowankami.
2. Zwolnienie, o którym mowa w pkt 1, stosuje się również do nauczycieli zajmujących stanowiska dyrekto-

rów w zastępstwie nauczycieli, którym powierzono te stanowiska, z tym że obowiązuje ono tych nauczycieli od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zlecono nauczycielowi zastępstwo.

§ 2

1. Nauczycielom, którym powierzono niżej wymienione stanowiska:
 - a) dyrektorów i zastępców dyrektorów przedszkoli,

b) inne, niż wymienione w § 1 pkt 1 stanowiska kierownicze w Zespole Szkół i szkołach podstawowych,
w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, o liczbę godzin stanowiącą różnicę między obowiązującym nauczyciela tygodniowym wymiarem godzin a wymiarem określonym w poniższej tabeli:

Lp	Wyszczególnienie	Tygodniowy wymiar godzin
1.	Zastępca Dyrektora:	
	a) Zespołu Szkół	7
	b) szkoły podstawowej	7
2.	Dyrektor przedszkola	7
3.	Zastępca Dyrektora przedszkola	10
4.	Kierownik Świetlicy Szkolnej z dożywianiem przy Szkole Podstawowej nr 1	12

2. Wymiar zajęć ustalony zgodnie z pkt 1 stosuje się również do nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze w zastępstwie nauczycieli, którym powierzono te stanowiska, z tym że obowiązuje on tych nauczycieli od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zlecono nauczycielowi zastępstwo.

§ 3

Ustala się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć dla nauczycieli:
a) pedagogów,
b) psychologów,

dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Kamienna Góra, udziela się zniżki tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, o którym mowa c) logopedów,
zatrudnionych w Zespole Szkół, szkołach podstawowych i przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Kamienna Góra w wysokości 20 godzin.

§ 4

Uchyla się uchwałę nr XXI/A/136/04 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 maja 2004 roku w sprawie udzielenia zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin dla Dyrektora Zespołu Szkół, dyrektorów szkół podstawowych, przedszkoli i pozostałych stanowisk kierowniczych w Zespole Szkół, szkołach podstawowych i przedszkolach oraz ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nauczycieli – pedagogów zatrudnionych w Zespole Szkół i szkołach podstawowych.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego we Wrocławiu, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2005 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JAROSŁAW DYCKOWSKI

2733

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE

z dnia 4 lipca 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/A/226/05 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na

terenie Gminy Miejskiej Kamienna Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) zwanej w dalszej treści „ustawą o systemie oświaty” Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchyla się w § 1 uchwały punkt 6, punkt 9, punkt 11, punkt 13 i punkt 20.
2. Uchyla się w § 1 uchwały punkt 8 w dotychczasowym brzmieniu i nadaje się mu nowe brzmienie o następującej treści:

- „8. Wniosek o przyznanie stypendium szkolnego składa się w Urzędzie Miasta Kamienna Góra w terminie określonym w art. 90n ust. 6 ustawy o systemie oświaty”.
3. Uchyla się w § 1 uchwały punkt 18 w dotychczasowym brzmieniu i nadaje się mu nowe brzmienie o następującej treści:

- „18. Wniosek o przyznanie zasiłku szkolnego składa się w Urzędzie Miasta Kamienna Góra z zachowaniem terminu, o którym mowa w art. 90e ust. 4 ustawy o systemie oświaty”.
4. Uchyła się w § 1 uchwały punkt 19 w dotychczasowym brzmieniu i nadaje się mu nowe brzmienie o następującej treści:

„19. W zakresie osób uprawnionych do składania wniosku o przyznanie zasiłku szkolnego oraz rejestracji wniosku złożonego stosuje się odpowiednio uregulowania zawarte w punktach 10 i 12 niniejszego regulaminu”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JAROSŁAW DYCKOWSKI

2734

UCHWAŁA RADY GMINY MĘCINKA

z dnia 9 czerwca 2005 r.

**w sprawie szczegółowych zasad udzielania i rozmiaru zniżek godzin nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach publicznych oraz szczegółowych zasad zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych oraz
w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nauczycieli zatrudnionych na określonych stanowiskach w szkołach prowadzonych przez Gminę Męcinka**

Na podstawie art. 42 ust. 6 i 7 ustawy z 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, Nr 90, poz. 844, Nr 137, poz. 1304, Nr 203, poz. 1966 i Nr 213, poz. 2081; z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 179, poz. 1845 oraz z 2005 r. Nr 10, poz. 71) Rada Gminy Męcinka po uzyskaniu pozytywnej opinii Dolnośląskiego Kuratora Oświaty uchwała, co następuje:

§ 1

Nauczycielom szkół, którym powierzono stanowiska kierownicze w Szkole Podstawowej w Piotrowicach oraz w Zespole Szkół w Męcince obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych określonych w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.) i ustala się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin jak w poniższej tabeli:

Lp.	Stanowisko kierownicze	Tygodniowa liczba godzin obowiązkowego wymiaru zajęć
1.	Dyrektor szkoły podstawowej liczącej do 7 oddziałów	5–10
2.	Dyrektor szkoły podstawowej liczącej powyżej 7 oddziałów	5–8
3.	Dyrektor zespołu szkół liczącego do 17 oddziałów	4–8
4.	Dyrektor zespołu szkół liczącego powyżej 17 oddziałów	3–6
5.	Wicedyrektor zespołu szkół liczącego do 17 oddziałów	5–10
6.	Wicedyrektor zespołu szkół liczącego powyżej 17 oddziałów	5–8

§ 2

Wymiar zajęć ustalony w § 1 odnosi się również do nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze w zastępstwie nauczycieli, którym powierzono te stanowiska, z tym że obowiązuje on tych nauczycieli od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zlecono nauczycielowi zastępstwo.

§ 3

Obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczycieli szkół określonych w art. 42 ust. 7 pkt 3 ustawy – Karta Nauczyciela określa poniższa tabela:

Stanowisko	Tygodniowy wymiar zajęć
------------	-------------------------

Pedagog szkolny	23
-----------------	----

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Męcinka.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

STANISŁAW PRĘDKIEWICZ

2735

UCHWAŁA RADY GMINY MĘCINKA

z dnia 9 czerwca 2005 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Męcinka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203 i Nr 214, poz. 1806) oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 25, zm. Nr 281, poz. 2781) Rada Gminy Męcinka uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXX/131/05 Rady Gminy Męcinka z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie określenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Męcinka skreśla się w § 8 ust. 1 i 4.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Męcinka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

STANISŁAW PRĘDKIEWICZ

2736

UCHWAŁA RADY GMINY MĘCINKA

z dnia 9 czerwca 2005 r.

w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Męcinka

Na podstawie art. 5a ust 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203 i Nr 214, poz. 1806) Rada Gminy

w Męcince uchwała, co następuje:

§ 1

Ilekrót w uchwale jest mowa o:

- 1) konsultacjach – rozumie się przez to konsultacje z mieszkańcami gminy Męcinka lub części gminy Męcinka,
- 2) gminie – rozumie się przez to gminę Męcinka,
- 3) wójcie gminy – rozumie się przez to Wójta Gminy Męcinka,
- 4) zebraniu mieszkańców – rozumie się przez to zebranie wiejskie, o którym mowa w statutach sołectw gminy Męcinka,
- 5) urzędzie gminy – rozumie się przez to Urząd Gminy w Męcince.

§ 2

Konsultacje z mieszkańcami gminy Męcinka przeprowadza się w wypadkach przewidzianych ustawą oraz w innych sprawach ważnych dla gminy w celu poznania opinii mieszkańców co do sposobu rozstrzygnięcia sprawy poddanej konsultacji.

§ 3

W konsultacjach mają prawo brać udział osoby stale zamieszkujące na obszarze na którym mają być przeprowadzone konsultacje, które w dniu konsultacji posiadają czynne prawo wyborcze.

§ 4

Konsultacje w zależności od ich przedmiotu mogą być przeprowadzone na terenie całej gminy lub mogą być ograniczone do jednego lub kilku sołectw, miejscowości.

§ 5

1. Konsultacje obejmujące swoim zasięgiem obszar całej gminy zarządza Rada Gminy w Męcince w formie uchwały.
2. Konsultacje obejmujące obszar jednego lub kilku sołectw, osiedli zarządza wójt gminy.
3. Uchwała lub zarządzenie w sprawie przeprowadzenia konsultacji winna określać:
 - 1) przedmiot konsultacji;
 - 2) termin przeprowadzenia konsultacji;
 - 3) obszar, na którym przeprowadzone zostaną konsultacje;
 - 4) sposób przeprowadzenia konsultacji w formach określonych w § 6.

§ 6

Konsultacje z mieszkańcami przeprowadza się:

- 1) na zebraniach wiejskich sołectwa lub miejscowości wchodzącej w jego skład,
- 2) poprzez indywidualne zbieranie głosów na druku opracowanym i opieczętowanym przez wójta gminy,
- 3) przy wykorzystaniu uczestnictwa mieszkańców w głosowaniu powszechnym.

§ 7

O przeprowadzeniu konsultacji wójt gminy zawiadamia mieszkańców poprzez wywieszenie ogłoszeń w urzędzie gminy i na obszarze objętym konsultacjami oraz na stronach internetowych.

§ 8

W przypadku gdy uchwała lub zarządzenie przewiduje przeprowadzenie konsultacji na zebraniu wiejskim, zebranie to zwołuje sołtys na pisemny wniosek wójta gminy.

§ 9

Zebranie wiejskie zwołuje się i przeprowadza w trybie i na zasadach określonych w statucie sołectwa.

§ 10

1. Na zebraniu wiejskim wójt gminy lub upoważniona przez niego osoba informuje mieszkańców o sprawie będącej przedmiotem konsultacji i o możliwych rozwiązaniach.
2. Po dyskusji, w ramach której mieszkańcy winni uzyskać wszelkie wyjaśnienia dotyczące przedmiotu konsultacji, przewodniczący zebrania informuje o sposobie przeprowadzenia głosowania.

§ 11

1. W przypadku gdy zarządzenie przewiduje przeprowadzenie konsultacji poprzez złożenie podpisów, wójt gminy na 3 dni przed terminem odbycia konsultacji powołuje komisję ds. konsultacji w 3 osobowym składzie spośród pracowników urzędu gminy.
2. Komisja, o której mowa w ust. 1, sporządza zestawienie wyników konsultacji i przedkłada je wójtowi gminy.
3. Wójt gminy przedstawia zestawienie wyników konsultacji na najbliższym posiedzeniu Rady Gminy w Męcince.

§ 12

1. Konsultacje przeprowadzone na zebraniach wiejskich dotyczące wszystkich mieszkańców gminy uważa się za dokonane, jeżeli zostały przeprowadzone we wszystkich sołectwach, a w przypadku określonym w § 3, jeżeli zostały przeprowadzone we wszystkich sołectwach na obszarze, do którego zostały ograniczone bez względu na frekwencję mieszkańców.
2. Wykaz imienny osób uprawnionych przygotowuje samodzielne stanowisko ds. ewidencji ludności.
3. W razie przeprowadzenia konsultacji przy wykorzystaniu uczestnictwa mieszkańców w głosowaniu powszechnym § 1–5 i § 11 ust. 1 uchwały stosuje się odpowiednio.

§ 13

Wyniki konsultacji nie wiążą organów gminy.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
STANISŁAW PRĘDKIEWICZ

2737

UCHWAŁA RADY GMINY MIŁKOWICE

z dnia 17 czerwca 2005 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miłkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 125, poz. 2572 ze zm.) Rada Gminy Miłkowice uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXIII/145/2005 Rady Gminy Miłkowice z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie określenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Miłkowice skreśla się następujące przepisy w § 8 w ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 5, § 9, w § 11 ust. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZACY
RADY GMINY

JERZY LEWANDOWSKI

2738

UCHWAŁA RADY GMINY W MIŁKOWICACH

z dnia 17 czerwca 2005 r.

w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek godzin nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w placówkach oświatowych Gminy Miłkowice

Na podstawie art. 42 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1302, Nr 203, poz. 1966, Nr 213, poz. 2081; z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 179, poz. 1845 oraz z 2005 r. Nr 10, poz. 71) po uzyskaniu pozytywnej opinii Dolnośląskiego Kuratora Oświaty uchwala się, co następuje:

§ 1

Nauczycielom szkół, którym powierzono stanowiska kierownicze, obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar

godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych i ustala się tygodniowy wymiar obowiązkowych godzin jak w poniższej tabeli:

Lp.	Stanowisko kierownicze	Tygodniowa liczba godzin obowiązkowego wymiaru zajęć
1.	Dyrektor szkoły podstawowej liczącej do 6 oddziałów	8–10
2.	Dyrektor szkoły podstawowej liczącej 7–12 oddziałów	6–10
3.	Dyrektor szkoły podstawowej liczącej powyżej 13 oddziałów	5–8
4.	Wicedyrektor szkoły podstawowej liczącej powyżej 12 oddziałów	8–12
5.	Dyrektor gimnazjum liczącego do 6 oddziałów	7–9
6.	Dyrektor gimnazjum liczącego 7–9 oddziałów	6–8
7.	Dyrektor gimnazjum liczącego powyżej 9 oddziałów	5–8
8.	Wicedyrektor gimnazjum liczącego powyżej 7 oddziałów	8–12

§ 2

Ustalony w § 1 wymiar godzin zajęć odnosi się również do nauczycieli pełniących obowiązki kierownicze w zastępstwie nauczycieli, którym powierzono stanowisko kierownicze.

§ 3

Zniżka godzin, o której mowa w § 1, może być cofnięta w każdym czasie, bez potrzeby wypowiedzenia, jeżeli zaistnieją przyczyny uzasadniające potrzebę cofnięcia zniżki.

§ 4

W szczególnych przypadkach, uzasadnionych sytuacją szkoły, Wójt Gminy może zwolnić nauczyciela pełniącego stanowisko kierownicze w placówce oświatowej od obowiązku realizacji zajęć dydaktyczno-wychowawczych i opiekuńczych, prowadzonych bezpośrednio z uczniami lub wychowankami albo na ich rzecz.

§ 5

Zwolnienie, o którym mowa w § 4, wyklucza przydzielenie godzin ponadwymiarowych.

§ 6

Zastrzeżenie, o którym mowa w § 5, nie dotyczy zastępstw doraźnych.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JERZY LEWANDOWSKI

2739

UCHWAŁA RADY GMINY W MIŁKOWICACH

z dnia 17 czerwca 2005 r.

w sprawie ustalenia tygodniowego, obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) i art. 42 ust. 7 pkt 3, w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1302, Nr 203, poz. 1966, Nr 213, poz. 2081; z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 179, poz. 1845 oraz z 2005 r. Nr 10, poz. 71) Rada Gminy Miłkowice uchwala, co następuje:

§ 1

Tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, prowadzonych bezpośrednio z uczniami albo na ich rzecz, nauczycieli zatrudnionych w pełnym wymiarze zajęć ustala się według następujących norm:

- nauczyciel pedagog – 24 godziny,
- nauczyciel logopeda – 20 godzin,
- nauczyciel psycholog – 20 godzin.

§ 2

Etat: pedagoga, logopedy i psychologia – tworzony jest na umotywowany wniosek dyrektora szkoły za zgodą Wójta Gminy w miarę możliwości finansowych placówki.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JERZY LEWANDOWSKI

UCHWAŁA RADY GMINY WĄDROŻE WIELKIE

z dnia 22 czerwca 2005 r.

w sprawie upoważnienia dyrektorów: gimnazjum i szkoły podstawowej prowadzonych przez Gminę Wądroże Wielkie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 8, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 214, poz. 1806) i art. 90m ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Upoważnia się dyrektorów: Gimnazjum w Budziszowie Wielkim – Pana Mariusza Stępniaika i Szkoły Podstawowej w Wądrożu Wielkim – Panią Zofię Pyż do załatwiania indywidualnych spraw, o których mowa w art. 90 m ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) z zakresu pomocy materialnej o charakterze socjalnym.
2. Właściwość miejscową organów, o których mowa w ust. 1, ustala się według miejsca zamieszkania uczniów w granicach obwodów gimnazjum i szkoły podstawowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JAROSŁAW ŁASKA

2741

UCHWAŁA RADY GMINY SULIKÓW

z dnia 23 czerwca 2005 r.

w sprawie ustalenia polityki czynszowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 ze zm.), Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zasady polityki czynszowej, które stanowiąc będą element wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sulików.

§ 2

Ustala się następujące rodzaje czynszów:

- 1) za komunalne lokale mieszkalne,
- 2) za lokale socjalne.

§ 3

1. Stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Sulików ustala Wójt Gminy na podstawie stawki bazowej za 1 m² powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających stawki czynszu.
2. Ustalona stawka bazowa w okresie obowiązywania czynszu reglamentowego nie może być wyższa niż 0,8% wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni mieszkalnych dla województwa dolnośląskiego, ogłoszonego w obwieszczeniu Wojewody Dolnośląskiego.

3. Podwyższenie czynszu może być dokonane raz w roku i nie może przekraczać 25% wartości dotychczasowej

Stawka czynszu najmu za lokale socjalne równa będzie 50% najniższej stawki w zasobie mieszkaniowym ustalonej na podstawie stawki bazowej czynszu. Dla ustalenia czynszu najmu lokali socjalnych nie będą stosowane czynniki podwyższające i obniżające stawkę czynszu.

§ 5

1. Czynniki obniżające stawkę czynszu:
 - 1) brak w.c. lub łazienki (w.c. poza budynkiem) – 10%,
 - 2) lokal bez urządzeń wodociagowych – 5%,
 - 3) lokal w budynku przeznaczonym do rozbiórki – 15%,
 - 4) lokal w budynku przeznaczonym do kapitalnego remontu – 10%.
 - 5) lokal położony na poddaszu (mieszkanie usytuowane w konstrukcji więźby dachowej i ze skosami) – 10%.
2. Czynniki podwyższające stawkę bazową:
 - 1) centralne ogrzewanie w lokalu – 10%,
 - 2) instalacja wodociagowa w lokalu – 5%,
 - 3) lokal wyposażony w łazienkę wraz z w.c. – 5%,
 - 4) lokal położony w budynku o bardzo dobrym stanie technicznym – 10%,
 - 5) lokal położony w budynku jedno i dwurodzinnym – 10%.

§ 6

1. Uznaje się za celowe dokonywanie zmian w wysokości czynszu najmu w czasie trwania stosunku najmu w przypadkach gdy:

sowej stawki.

- a) zwiększy się wartość użytkowa lokalu wskutek ulepszeń dokonanych przez wynajmującego,
 - b) zmniejszy się wartość użytkowa lokalu wskutek zmniejszenia się wyposażenia technicznego lokalu, pogorszenia się stanu technicznego budynku lub ujawnienia się wad ograniczających przydatność lokalu.
2. Dokonanie przez najemcę na jego koszt i za zgodą wynajmującego ulepszeń lokalu mieszkalnego nie powoduje wzrostu czynników podwyższających stawkę bazową, o których mowa w § 5 ust. 2, w okresie 5 lat od daty wykonania remontu.
 3. Podstawą do dokonania zmian wysokości czynszu z przyczyn opisanych w ust. 1 lit. a i b, powinien być protokół potwierdzający fakty uzasadniające podwyżkę lub obniżkę czynszu.

§ 7

Traci moc uchwała nr II/16/95 Rady Gminy Sulików z 4 marca 1995 roku, w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZACY RADY

FRANCISZEK FLESZAR

2742

UCHWAŁA RADY GMINY GŁOGÓW

z dnia 29 czerwca 2005 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Ruszowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Głogów uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się nazwę drodze w miejscowości **Ruszowice**:

- o numerze ewidencyjnym działki 587 – **ulica Mie-dziana**.

§ 2

Przebieg nazwanej ulicy określa szkic, stanowiący załącznik do tej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

KRYSTYNA GRZEGOREK

**Załącznik do uchwały Rady Gminy
Głogów z dnia 29 czerwca 2005 r.
(poz. 2742)**



2743

UCHWAŁA RADY GMINY GŁOGÓW

z dnia 29 czerwca 2005 r.

**w sprawie przyjęcia statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
w Głogowie**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)
Rada Gminy Głogów uchwala, co następuje:

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Terenem działania Ośrodka jest obszar administracyjny
Gminy Głogów.

§ 2

Siedzibą Ośrodka jest budynek Urzędu Gminy Głogów.

§ 3

Ośrodek używa pieczęci prostokątnej o treści: „Gminny
Ośrodek Pomocy Społecznej 67-200 Głogów,
ul. Słodowa 2b, tel. (-76) 8365 552 NIP 693-10-13-
-798, Reg. 004044992”.

II. Przedmiot działalności

§ 4

Ośrodek jest organizatorem, koordynatorem i wykonawcą
zadań określonych jako zadania własne i zlecone
gminie.

§ 5

Zakres działania Ośrodka określają:

1. w zakresie zadań własnych, własnych o charakterze
obowiązkowym oraz zadań zleconych gminie – usta-
wa o pomocy społecznej;
2. w zakresie świadczeń rodzinnych – ustawa o świad-
czeniach rodzinnych.

§ 6

Zadania Ośrodka obejmują w szczególności:

1. przyznawanie i wypłacanie przewidzianych ustawą
świadczeń;
2. pracę socjalną;
3. prowadzenie i rozwój niezbędnej infrastruktury socjal-
nej;
4. dokonywanie analiz i ocen zjawisk rodzących zapo-
trzebowanie na świadczenia z pomocy społecznej;
5. realizację zadań wynikających z rozeznaczonych potrzeb
społecznych;
6. rozwijanie nowych form pomocy społecznej i samo-
pomocy w ramach zidentyfikowanych potrzeb.

III. Zasady finansowania działalności

§ 7

1. Podstawą gospodarki finansowej Ośrodka jest roczny
plan finansowy określający przychody i rozchody we-
dług wymogów klasyfikacji budżetowej. Plan finanso-
wy Ośrodka zatwierdza Wójt Gminy.

2. Środki na utrzymanie Ośrodka oraz realizację zadań
własnych i zleconych pochodzą z budżetu państwa.

IV. Organy jednostki

§ 8

1. Organem Ośrodka jest kierownik Ośrodka.
2. Stosunek pracy z kierownikiem Ośrodka nawiązuje
i rozwiązuje Wójt Gminy.
3. Kierownik Ośrodka kieruje jego działalnością i repre-
zentuje Ośrodek na zewnątrz.

§ 9

1. Kierownik Ośrodka wykonuje powierzone Ośrodkowi
zadania przy współudziale podległych pracowników.
2. W stosunku do pracowników Ośrodka kierownik wy-
konuje czynności pracodawcy.
3. Organizację i zasady funkcjonowania Ośrodka określa
Regulamin Organizacyjny Gminnego Ośrodka Pomo-
cy Społecznej w Głogowie zatwierdzony przez Kie-
rownika GOPS.

V. Postanowienia końcowe

§ 10

Ośrodek współpracuje z organizacjami społecznymi
i pozarządowymi, kościołami, związkami wyznaniowymi
oraz osobami fizycznymi i prawnymi w celu realizacji
zadań określonych statutem.

§ 11

1. Statut Ośrodka jest nadawany w drodze uchwały Ra-
dy Gminy.
2. Zmiany statutu mogą być dokonywane w trybie wła-
ściwym dla jego uchwalenia.

§ 12

Traci moc uchwała Rady Gminy Głogów nr XII/44/90
z dnia 26 kwietnia 1990 r. w sprawie przyjęcia Statutu
Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Głogowie.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłosze-
nia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnoślą-
skiego

PRZEWODNICZĄCA RADY

KRYSTYNA GRZEGOREK

w sprawie tygodniowego obowiązującego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 42 ust. 3, 6 i ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 1997 r. Nr 56, poz.357 z późn. zm.) Rada Gminy Platerówka uchwala, co następuje:

§ 1

Obniża się tygodniowy wymiar obowiązujących godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, określony w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela nauczyciela, którym powierzono stanowiska dyrektorów do 6 godzin.

§ 2

Wymiar zajęć ustalony zgodnie z § 1 uchwały odnosi się również do nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze w zastępstwie nauczycieli, którym powierzono te stanowiska, z tym że obowiązuje on tych nauczycieli od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zlecono nauczycielowi zastępstwo.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerówka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2005 roku.

PRZEWODNICZACY
RADY GMINY

JÓZEF BRUKOWSKI

2745

UCHWAŁA RADY GMINY PLATERÓWKA

z dnia 30 czerwca 2005 r.

w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Platerówka

Na podstawie art. 5a ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) Rada Gminy Platerówka uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się zasady i tryb przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Platerówka.

§ 2

Konsultacje z mieszkańcami Gminy przeprowadza się w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, a także w sprawach ważnych dla Gminy.

§ 3

Celem konsultacji jest zasięgnięcie opinii mieszkańców Gminy co do sposobu rozstrzygnięcia sprawy poddawanej konsultacji.

§ 4

Zakres konsultacji może być ograniczony do terenu jednej jednostki pomocniczej (zwanej w dalszej części uchwały sołectwem), jeśli przedmiot konsultacji nie dotyczy całej gminy.
przez organ, o którym mowa w § 6, na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 8

Zebranie wiejskie w celu przeprowadzenia konsultacji zwołuje organ zarządzający konsultacje.

§ 5

W konsultacjach mają prawo brać udział osoby stale zamieszkujące na terenie, na którym mają być przeprowadzone konsultacje, posiadające czynne prawo wyborcze do Rady Gminy.

§ 6

Konsultacje zarządza:

- Wójt Gminy – w przypadku, gdy wymóg konsultacji wynika z przepisów prawa;
- Rada Gminy – w innych sprawach ważnych dla gminy.

§ 7

Konsultacje, z zastrzeżeniem § 16, 17 i 18, przeprowadza się na zebraniach organów uchwałodawczych jednostek pomocniczych (zwanym dalej zebraniem mieszkańców lub zebraniem wiejskim), zwoływanych

§ 9

Informację o zabraniach w sprawie konsultacji przekazuje Wójt Gminy przynajmniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem zebrania wraz z określeniem przedmiotu konsultacji, poprzez umieszczenie obwieszczenia na

tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na terenie sołectw objętych konsultacjami. W obwieszczeniu należy również określić miejsce, dzień i godzinę zebrania.

§ 10

Zebranie wiejskie w sprawie przeprowadzenia konsultacji jest ważne, jeżeli uczestniczy w nim co najmniej 1/10 osób uprawnionych do wzięcia udziału w konsultacji.

§ 11

W przypadku braku kworum określonego w § 10 następne zebranie wiejskie odbywa się w tym samym terminie, po upływie 30 minut, bez względu na liczbę obecnych na zebraniu.

§ 12

1. Zebranie wiejskie w celu przeprowadzenia konsultacji, otwiera i obrady prowadzi przewodniczący zebrania, którym jest przedstawiciel organu zarządzającego konsultacje.
2. Przewodniczący zebrania informuje mieszkańców o przedmiocie konsultacji i możliwych rozwiązaniach.
3. Opinię w konsultowanej sprawie mieszkańcy wyrażają w głosowaniu jawnym.
4. Za wiążący wynik konsultacji uważa się to rozwiązanie za przyjęciem którego mieszkańcy obecni na zebraniu opowiedzieli się zwykłą większością głosów.

§ 13

Do obowiązków wójta w zakresie przeprowadzania konsultacji należy zabezpieczenie:

- zapewnienie możliwości sprawdzenia uprawnień mieszkańców do udziału w konsultacji,
- sporządzenia protokołu z zebrania zawierającego co najmniej:
 - 1) datę zebrania,
 - 2) listę obecności,
 - 3) stwierdzenie ważności zebrania,
 - 4) przebieg zebrania i dyskusji,
 - 5) wyniki przeprowadzonego głosowania w konsultowanej sprawie,
 - 6) podpis przewodniczącego zebrania i protokolanta.

§ 14

1. Konsultacje dotyczące mieszkańców Gminy uważa się za przeprowadzone, jeżeli zostały przeprowadzone we wszystkich sołectwach.
2. Przedmiot konsultacji na terenie Gminy uznaje się za przyjęty, jeżeli za jego przyjęciem opowiedziała się większość sołectw.

§ 15

1. Konsultacje, o których mowa w § 4, uważa się za przeprowadzone, jeżeli zostały przeprowadzone we

wszystkich sołectwach na terenie do którego zostały ograniczone

2. Zapisy § 14 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 16

W zależności od potrzeb i przedmiotu konsultacji organy, o których mowa w § 6, mogą zarządzić konsultacje poprzez:

- 1) umożliwienie mieszkańcom poszczególnych sołectw zgłaszania uwag do projektów konsultowanych spraw;
- 2) w formie ankiet.

§ 17

1. Organ zarządzający konsultacje w sposób wymieniony w § 16 pkt.1 określa w szczególności:
 - 1) zasięg terytorialny;
 - 2) projekt konsultowanej sprawy;
 - 3) miejsce, terminy i godziny przyjmowania uwag;
 - 4) sposób zgłaszania uwag;
 - 5) treść obwieszczenia;
 - 6) osoby odpowiedzialne za przeprowadzenie konsultacji, podsumowanie i ogłoszenie wyników.
2. Organ zarządzający konsultacje w sposób wymieniony w § 16 pkt.2 określa w szczególności:
 - 1) treść ankiety oraz zasięg terytorialny konsultacji;
 - 2) wzór ankiety;
 - 3) szczegółowy tryb przekazania ankiet do konsultacji;
 - 4) sposób podsumowania i ogłaszania wyników;
 - 5) osoby odpowiedzialne za przeprowadzenie konsultacji i ogłoszenie wyników.

§ 18

Konsultacje, o których mowa w § 16, uznaje się za dokonane bez względu na liczbę zgłoszonych uwag i oddanych ankiet, pod warunkiem, że obwieszczenie o konsultacjach zostało podane do wiadomości mieszkańców co najmniej na 7 dni przed wyłożeniem projektu konsultowanej sprawy lub przekazaniem treści ankiety w sposób wskazany w § 9.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Plateówka.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JÓZEF BRUKOWSKI

2746

UCHWAŁA RADY GMINY STOSZOWICE

z dnia 30 czerwca 2005 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej
o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie
gminy Stoszowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Gminy Stoszowice uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr II/17/2005 Rady Gminy Stoszowice z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Stoszowice

1) § 3 ustęp 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 3.1.

Wysokość stypendium szkolnego ustala się na podstawie miesięcznej wysokości dochodu na osobę w rodzinie ucznia zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Wysokość dochodu	Wskaźnik procentowy wysokości stypendium liczony od podstawy świadczenia pomocy materialnej
1.	do 100 zł	90%
2.	od 101 do 150 zł	70%
3.	od 151 do 200 zł	50%
4.	od 201 do 316 zł	40%

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ANDRZEJ SZWAJA

2747

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W WAŁBRZYCHU

z dnia 11 lipca 2005 r.

o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Lewinie Kłodzkim przeprowadzonych w dniu 10 lipca 2005 r.

Na podstawie art. 182 i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219 i Nr 102, poz. 1055) podaje się do publicznej wiadomości wyniki głosowania i wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Lewinie Kłodzkim w okręgu wyborczym nr 4, które zostały przeprowadzone w dniu 10 lipca 2005 r.

A. Rada Gminy w Lewinie Kłodzkim

I

W okręgu wyborczym **nr 4** wybierano **2** radnych. Głosowanie przeprowadzono. Wyniki głosowania i wyniki wyborów przedstawiają się następująco:

1. Liczba osób uprawnionych do głosowania wynosiła – **435**
2. W głosowaniu wzięło udział (oddalo karty ważne) – **76** wyborców, co stanowi **17,47%** uprawnionych do głosowania.

- | | | |
|-----------------------------|---|-----------|
| 3. Głosów ważnych oddano | – | 73 |
| 4. Głosów nieważnych oddano | – | 3 |

II

Na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list oddano następującą liczbę głosów ważnych:

Lista nr 1	KWW „NA PLUS”	– 96
	1) NISTERCZUK LESZEK	– 46
	2) TYRAWA BOGDAN CZESŁAW	– 50
Lista nr 2	KOMITET WYBORCZY WYBORCÓW „SPRAWIEDLIWOŚĆ”	– 23
	1) MAJCHER MARIAN STANISŁAW	– 23

III

Najwięcej ważnie oddanych głosów otrzymali i zostali wybrani radnymi:

1. TYRAWA BOGDAN CZESŁAW

z listy nr 1 KWW „NA PLUS”

2. NISTERCZUK LESZEK

z listy nr 1 KWW „NA PLUS”

KOMISARZ WYBORCZY
W WAŁBRZYCHU

JAN LINOWSKI

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 55-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Strony tytułowe zawierające spisy treści wydawanych dzienników dostępne są w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego

w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu

50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 75 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena **23,56 zł** (w tym 7% VAT)