



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 30 czerwca 2005 r.

Nr 117

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 2477** – Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie szczególnych zasad i trybu umarzania, odraczania, rozkładania na raty spłat należności pieniężnych przysługujących Powiatowi Wołowskiemu i jednostkom organizacyjnym Powiatu Wołowskiego, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa 10832
- 2478** – Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego, tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli szkół niewymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy „Karta Nauczyciela” oraz zasad udzielania i rozmiaru zniżek godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze, zasad zwalniania tych nauczycieli od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Wołowski 10834

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 2479** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej na odcinku od ulicy Żmigrodzkiej do ulicy Kamieńskiego we Wrocławiu. . . . 10837
- 2480** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 maja 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Placu Bema – część B 10874
- 2481** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 maja 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części obszaru Starego Miasta – rejonu ulicy św. Antoniego 10880

UCHWAŁA RADY GMINY I MIASTA:

- 2482** – Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 14 czerwca 2005 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przyznawania, wstrzymywania i cofania oraz wysokości stypendiów sportowych 10923

UCHWAŁA RADY GMINY:

- 2483** – Rady Gminy Dobroszyce z dnia 2 czerwca 2005 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Gminę Dobroszyce oraz granic ich obwodów 10924

INNE AKTY PRAWNE:

POROZUMIENIE:

- 2484** – zawarte w dniu 14 czerwca 2005 r. pomiędzy Ministrem Kultury a Miastem Wrocław w sprawie założenia i prowadzenia przez Miasto Wrocław Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej I stopnia przy ul. Krajewskiego 1 we Wrocławiu oraz Szkoły Muzycznej I stopnia przy ul. Krajewskiego 1 we Wrocławiu 10925

2477

UCHWAŁA RADY POWIATU WOŁOWSKIEGO

z dnia 27 kwietnia 2005 r.

w sprawie szczególnych zasad i trybu umarzania, odraczania, rozkładania na raty spłat należności pieniężnych przysługujących Powiatowi Wołowskiemu i jednostkom organizacyjnym Powiatu Wołowskiego, do których nie stosuje

się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) oraz art. 34a ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami) Rada Powiatu Wołowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wierzytelności Powiatu Wołowskiego i powiatowych jednostek organizacyjnych mogą być umarzane w całości lub w części, rozkładane na raty bądź termin ich zapłaty może być odraczany.

§ 2

Ileokroć w uchwale mowa jest o:

- 1) wierzytelności – rozumie się przez to należność pieniężną, do której nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60) obejmującą należność główną oraz należności uboczne w rozumieniu Kodeksu cywilnego wraz z kosztami dochodzenia wierzytelności;
- 2) wierzyciela – rozumie się przez to Powiat Wołowski oraz jego jednostki organizacyjne;
- 3) dłużnika – rozumie się przez to osobę fizyczną, osobę prawną oraz jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej;
- 4) przeciętnym wynagrodzeniu – rozumie się przez to kwotę przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego w II półroczu roku poprzedzającego umorzenie, ogłoszonego przez Prezesa GUS dla celów naliczania odpisów na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych.

§ 3

Wierzytelności mogą być w całości lub w części umarzane w przypadku ich całkowitej lub częściowej nieściągalności, a w szczególności jeżeli:

- 1) nie można ustalić miejsca pobytu dłużnika,
- 2) dłużnik, będący osobą fizyczną, zmarł nie pozostawiając spadkobierców, pozostawił ruchomości niepodlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów albo nie pozostawił żadnego majątku,
- 3) dłużnik, będący osobą prawną, został wykreślony z właściwego rejestru osób prawnych, przy jednoczesnym braku majątku, z którego można przeprowadzić egzekucję, a odpowiedzialność z tytułu wierzytelności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie,
- 4) sąd umorzył postępowanie upadłościowe lub oddalił wniosek o ogłoszenie upadłości dłużnika, wierzytelności nie ściągnięto w toku zakończonego postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego,

- 5) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w toku postępowania egzekucyjnego nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej wierzytelności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne,
- 6) zaspokojenie wierzytelności zagraża ważnym interesom dłużnika, a zwłaszcza jego egzystencji,
- 7) należność główna nie przekracza 5% przeciętnego wynagrodzenia,
- 8) należność stanowi odsetki za opóźnienie w kwocie nie przekraczającej 0,5% przeciętnego wynagrodzenia,
- 9) roszczenie dotyczy należności ubocznych, a dłużnik należność główną uregulował w całości i wykazał, że jego sytuacja bytowa jest na tyle trudna, że spłata odsetek nie może odbyć się bez znaczącego uszczerbku na jego egzystencji,
- 10) odrębny przepis prawa tak stanowi.

§ 4

1. Umorzenie należności pieniężnej, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniające umorzenie zachodzą wobec wszystkich dłużników.
2. Jeżeli umorzenie dotyczy tylko części należności, określa się termin zapłaty pozostałej należności
3. Umorzenie wierzytelności następuje na pisemny, udokumentowany wniosek dłużnika, a w przypadkach określonych w § 3 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, – także z urzędu.

§ 5

1. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi Zarząd Powiatu na wniosek dłużnika, może odroczyć termin zapłaty w całości lub części wierzytelności, może rozłożyć płatność całości lub części wierzytelności na raty, biorąc pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika oraz uzasadniony interes Powiatu.
2. Gdy odroczenie lub rozłożenie na raty dotyczy wyłącznie należności głównej, od której przysługują odsetki, rozłożenie na raty lub odroczenie terminu zapłaty można uzależnić od uprzedniej zapłaty odsetek należnych od dnia wymagalności do dnia udzielenia ulgi.

3. Wobec tej samej wierzytelności można dokonać rozłożenia na raty lub odroczenie terminu płatności tylko jeden raz.
4. Odroczenie terminu płatności może nastąpić z równoczesnym rozłożeniem płatności na raty. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Odroczenie terminu zapłaty wierzytelności może nastąpić na okres do 12 miesięcy, zaś okres spłaty wierzytelności rozłożonej na raty nie może być dłuższy niż 24 miesiące.
6. Od wierzytelności, której termin zapłaty odroczone lub którą rozłożono na raty, nie pobiera się odsetek za zwłokę za okres od dnia podjęcia decyzji lub uchwały do wyznaczonego nowego terminy zapłaty.
7. Jeżeli dłużnik nie spłaci należności odroczonej lub rozłożonej na raty w ustalonych terminach albo w pełnej wysokości, kwoty niespłacone podlegają ściągnięciu wraz z odsetkami za cały okres wymagalności wierzytelności zanim podjęto uchwałę o jej odroczeniu lub rozłożeniu na raty.

§ 6

1. Umorzenia, rozłożenia na raty albo odroczenia terminu płatności wierzytelności Powiatu i jego jednostek organizacyjnych dokonuje Zarząd Powiatu bez względu na wysokość kwoty; a jeżeli wierzytelność przekracza 200.000 zł wymagana jest opinia Komisji Budżetu i Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu.
2. Umorzenie, odroczenie lub rozłożenie na raty wierzytelności wymaga opinii Skarbnika Powiatu.
3. Umorzenie należności głównej pociąga za sobą umorzenie należności ubocznych.
4. Uchwała o umorzeniu wierzytelności lub o udzieleniu ulgi w trybie § 5 ust. 1 może zostać uchylona jeżeli wyjdzie na jaw, że dowody na podstawie których umorzono należność lub udzielono ulgi okazały się fałszywe, bądź że dłużnik wprowadził organ podejmujący uchwałę w błąd co do okoliczności, które stanowiły podstawę uchwały.
5. W przypadku, gdy umorzenie należności lub udzielenie ulgi nastąpiło w trybie umownym, okoliczności wymienione w ust. 4 stanowiąc będą podstawę do rozwiązania umowy w trybie jednostronnego oświadczenia woli.

§ 7

W przypadku gdy wierzycielem jest jednostka organizacyjna powiatu – kierownik jednostki organizacyjnej, w terminie 20 dni od złożenia wniosku przez dłużnika, do-

konuje wstępnej weryfikacji wniosku, a w szczególności bada, czy występują okoliczności wymienione w § 3, § 4 ust. 1 i w § 5 ust. 1, dołącza do wniosku swoją opinię i wraz z kompletem dokumentacji i projektem uchwały lub umowy przekazuje Zarządowi Powiatu.

§ 8

W przypadku gdy wierzycielem jest Powiat Wołowski lub Starostwo Powiatowe jako jednostka organizacyjna Powiatu, kierownik właściwego merytorycznie wydziału Starostwa, w terminie 20 dni od dnia złożenia wniosku, dokonuje wstępnej weryfikacji wniosku, a w szczególności bada, czy występują okoliczności wymienione w § 3, § 4 ust. 1 i w § 5 ust. 1, kompletuje dokumentację, dołącza swoją opinię i przekazuje wniosek wraz z pełną dokumentacją i projektem uchwały lub umowy Zarządowi Powiatu.

§ 9

1. Zarząd Powiatu podejmuje stosowną uchwałę w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku przez dłużnika.
2. Umorzenie wierzytelności oraz udzielenie ulgi, o których mowa w § 5, w odniesieniu do wierzytelności o charakterze administracyjno-prawnym następuje w drodze uchwały Zarządu, a w odniesieniu do wierzytelności o charakterze cywilno-prawnym w drodze umowy.

§ 10

Zarząd Powiatu Przedstawia Radzie Powiatu zbiorczą informację o dokonanych umorzeniach, odroczeniach i rozłożeniu na raty wierzytelności, łącznie z informacją o przebiegu wykonania budżetu powiatu za I półrocze oraz rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu powiatu.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołowskiego.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW SKORUPA

2478

UCHWAŁA RADY POWIATU WOŁOWSKIEGO

z dnia 27 kwietnia 2005 r.

w sprawie zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego, tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli szkół niewymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy „Karta Nauczyciela” oraz zasad udzielania i rozmiaru zniżek godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze, zasad zwalniania tych nauczycieli od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych w szkołach i placówkach prowadzonych

przez Powiat Wołowski

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1 i art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami), w związku z art. 42 ust. 6 i 7 oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zmianami) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) szkole – rozumie się przez to szkoły i zespoły szkół ponadgimnazjalnych, szkoły i zespoły szkół specjalnych,
- 2) placówkach – rozumie się przez to placówki oświatowo-wychowawcze, opiekuńczo-wychowawcze i resocjalizacyjne,
- 3) nauczycielach bez bliższego określenia – rozumie się przez to nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych wymienionych w art. 1 ust. 1 Karty Nauczyciela, a zatrudnionych w szkołach i placówkach, dla których organem prowadzącym jest Powiat Wołowski.

§ 2

Przez zajęcia dydaktyczne, wychowawcze lub opiekuńcze, prowadzone bezpośrednio z dziećmi, młodzieżą i dorosłymi oraz na rzecz dzieci i ich rodzin przez nauczycieli wymienionych w pkt 1 i 2 załącznika nr 1 do uchwały, należy rozumieć zajęcia grupowe i indywidualne, wynikające z realizacji zadań diagnostycznych, terapeutycznych, doradczych, profilaktycznych i korekcyjnych.

§ 3

1. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych prowadzonych bezpośrednio z dziećmi, młodzieżą i dorosłymi oraz na rzecz dzieci i ich rodzin przez nauczycieli niewymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela, zatrudnionych w pełnym wymiarze określa tabela, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.
2. Do zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych prowadzonych bezpośrednio z dziećmi przez nauczycieli wymienionych w pkt 1 i 2 załącznika nr 1 do uchwały należą:
 - 1) zajęcia dydaktyczno-wyrównawcze,

- 2) zajęcia specjalistyczne: korekcyjno-kompensacyjne, logopedyczne, socjoterapeutyczne, oraz inne o charakterze terapeutycznym,
- 3) porady dla uczniów, konsultacje dla rodziców i nauczycieli,
- 4) diagnoza, doradztwo, rehabilitacja, psychoedukacja.

§ 4

1. Obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych nauczycieli zatrudnionych w pełnym wymiarze godzin, w kształceniu zaocznym wynosi rocznie 684 godzin.
2. Do obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych nauczycieli zatrudnionych w kształceniu zaocznym zalicza się:
 - 1) godziny wykładów, konsultacji, ćwiczeń, zajęć praktycznych i konwersatoriów,
 - 2) faktycznie zrealizowane godziny:
 - a) poprawiania i oceniania pisemnych prac kontrolnych i egzaminacyjnych (z wyjątkiem egzaminów wstępnych, nauki zawodu z przygotowania zawodowego, dyplomowych i dojrzałości), licząc poprawianie 3 prac za 1 godzinę zajęć,
 - 3) godziny przeprowadzania egzaminów ustnych (z wyjątkiem wstępnych, z nauki zawodu, z przygotowania zawodowego i dyplomowych) w wymiarze ustalonym przez dyrektora szkoły.
3. Dla celów obliczenia obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych nauczycieli zatrudnionych w kształceniu zaocznym przez godzinę ćwiczeń i konsultacji należy rozumieć jednostkę 45 minutową, przez godzinę zajęć praktycznych – jednostkę 55 minutową, a przez godzinę pozostałych zajęć – 60 minut.
 - 1) Rozliczenie godzin zajęć dydaktycznych nauczyciela zatrudnionego w pełnym wymiarze godzin zajęć dydaktycznych w kształceniu zaocznym następuje w każdym semestrze. W okresie semestru nauczyciel obowiązany jest zrealizować połowę

rocznego wymiaru godzin zajęć; za podstawę rozliczenia przyjmuje się, według zapisów w dzienniku lekcyjnym, odbyte godziny zajęć, godziny usprawiedliwionej nieobecności w pracy i godziny niezrealizowane z powodu dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych wynikających z organizacji roku szkolnego, określonej przez MENiS leżących po stronie pracodawcy.

- 2) Odbyte godziny zajęć wymienionych w pkt 1 oraz godziny zajęć wynikające z planu nauczania, lecz niezrealizowane z powodu dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych wynikających z organizacji roku szkolnego, określonej przez MENiS leżących po stronie pracodawcy, przekraczające połowę rocznego wymiaru, są godzinami ponadwymiarowymi.

§ 5

Nauczycielom prowadzącym zajęcia o różnym wymiarze pensum podstawowego ustala się pensum uśrednione w ten sposób, że sumę poszczególnych wymiarów dzieli się przez ich ilość.

§ 6

1. Przepisy ust. 2–7 niniejszego paragrafu stosuje się do nauczycieli szkół i placówek, dla których ustalony plan zajęć wynikających z planów nauczania lub organizacji pracy placówek jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego i spowodowany jest:
 - 1) odbywaniem praktyk zawodowych,
 - 2) wcześniejszym zakończeniem zajęć w ostatnich klasach szkół ponadgimnazjalnych,
 - 3) przerwami w pracy placówek dłuższymi niż 2 tygodnie.
2. Nauczyciele zatrudnieni w pełnym wymiarze, dla których plan zajęć wynikający z planów nauczania lub organizacji pracy placówek, w danym okresie roku szkolnego nie wyczerpuje obowiązującego tego nauczyciela wymiaru zajęć dydaktycznych, zobowiązani są do realizowania w innych okresach trwania roku szkolnego takiego wymiaru tygodniowej liczby godzin zajęć, aby średni wymiar zajęć nauczyciela w roku szkolnym odpowiadał wymiarowi zajęć określonych w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, chyba że nauczyciel wyrazi zgodę na ograniczenie zatrudnienia w trybie art. 22 ust. 2 Karty Nauczyciela.
- 3.1) Dla nauczycieli, którym w planie organizacyjnym na dany rok szkolny przydzielono różną liczbę godzin w poszczególnych okresach roku szkolnego, przekraczającą w ciągu roku szkolnego tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć, godzinami ponadwymiarowymi są godziny zajęć realizowane ponad tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć, rozliczane na podstawie wykonywanych już prac, zgodnie z zasadami zawartymi w regulaminie określającym wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, niektóre składniki wynagrodzenia oraz dodatku mieszkaniowego.
- 2) Dla nauczycieli wymienionych w pkt 1 nie ustala się średniego wymiaru godzin zajęć i rocznego rozliczenia godzin zajęć.

4. Nauczycielom, zatrudnionym w niepełnym wymiarze zajęć, realizującym różny wymiar zajęć w poszczególnych okresach roku szkolnego, w umowie o pracę należy określić średni wymiar godzin zajęć dla całego okresu zatrudnienia.
5. Przydzielone w planie organizacyjnym godziny zajęć niezrealizowanych przez nauczyciela z powodu choroby i dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych wynikających z organizacji roku szkolnego określonej przez MENiS niewymienionych w § 6, traktuje się dla rocznego rozliczenia godzin, jak godziny zajęć zrealizowane.
6. W przypadku rozwiązania z nauczycielem stosunku pracy przed upływem roku szkolnego, na który został ustalony różny plan zajęć, rozliczenie z przydzielonych w planie organizacyjnym godzin zajęć następuje z datą ustania stosunku pracy, z tym że za wszystkie przepracowane miesiące, bez względu na wymiar zrealizowanych zajęć, przysługuje nauczycielowi prawo do wynagrodzenia zasadniczego za obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela i w § 6 i 7 niniejszej uchwały, a także za przepracowane w tym czasie godziny ponadwymiarowe.
7. Przez średni wymiar godzin należy rozumieć wynik ilorazu planowanej łącznej liczby godzin zajęć nauczyciela w roku szkolnym i liczby tygodni zajęć.

§ 7

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach lub placówkach ustala się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych określonych w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela do ilości godzin wskazanych w załączniku nr 2 do uchwały.
2. Nauczyciele, którym powierzono stanowisko dyrektora szkoły lub placówki, mogą realizować zajęcia w ramach godzin ponadwymiarowych wyłącznie za zgodą organu prowadzącego. Dotyczy to także zastępstw doraźnych za nieobecnego nauczyciela. Nauczyciele, którym powierzono stanowisko wicedyrektora lub inne stanowisko kierownicze w szkole lub placówce mogą realizować zajęcia w ramach godzin ponadwymiarowych, w tym zastępstwa doraźne, w wymiarze nieprzekraczającym 4 godziny tygodniowo.
3. Wymiar zajęć ustalony zgodnie z ust. 1 odnosi się także do nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze w zastępstwie nauczycieli, którym powierzono to stanowisko, z tym że obowiązuje on tych nauczycieli od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zlecono nauczycielowi zastępstwo.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołowskiego.

§ 9

Traci moc uchwała nr VII/52/03 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego, tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli szkół

niewymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela oraz zasad udzielania i rozmiaru zniżek godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze, zasad zwalniania tych nauczycieli od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych w szkołach prowadzonych przez Powiat Wołowski

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW SKORUPA

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Powiatu Wołowskiego z dnia
27 kwietnia 2005 r. (poz. 2478)**

Lp.	Stanowisko	Obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin
1.	Pedagodzy, psycholodzy, logopedzi	24
2.	Doradcy zawodowi	24

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Powiatu Wołowskiego z dnia
27 kwietnia 2005 r. (poz. 2478)**

Lp.	Stanowisko kierownicze	Tygodniowy wymiar zajęć
1.	Dyrektor szkoły – zespołu szkół, liczącego: – do 17 oddziałów – powyżej 17 oddziałów Wicedyrektor szkoły (zespołu), o liczbie: – do 17 oddziałów – powyżej 17 oddziałów	4 3 9 7
2.	Kierownik Ośrodka Doskonalenia i Doksztalcania Zawodowego wchodzącego w skład Zespołu Szkół	6
3.	Kierownik warsztatu szkolnego, kierownik szkolenia praktycznego	8
4.	Dyrektor: – Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Wicedyrektor – Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego od 71 do 200 wychowanków	4 8
5.	Kierownik internatu w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym, liczącym: – do 70 wychowanków – powyżej 70 wychowanków	12 10
6.	Kierownik internatu liczącego: – do 60 wychowanków – powyżej 60 wychowanków	12 10
7.	Dyrektor Powiatowego Centrum Edukacji i Pomocy Psychologiczno-Pedagogicznej	4
8.	Wicedyrektor Powiatowego Centrum Edukacji i Pomocy Psychoogiczno-Pedagogicznej	10
9.	Kierownik Filii Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej	10

2479

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 21 kwietnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej na odcinku od ul. Żmigrodzkiej

do ul. Kamieńskiego we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXX/935/01 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 marca 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej na odcinku od ul. Żmigrodzkiej do ul. Kamieńskiego we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 3, poz. 16) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej na odcinku od ul. Żmigrodzkiej do ul. Kamieńskiego we Wrocławiu, zwany dalej planem obejmuje obszar ograniczony: od północy ul. Lekarską i ul. Poświęcką, od wschodu ul. Kamieńskiego, od południa granicami uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Wrocławia obejmującego teren przy ul. Kamieńskiego 188–200 i południową granicą obszaru rozwoju Poświętne Północ ustalonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wrocław oraz od zachodu ul. Żmigrodzką, zgodnie z rysunkiem planu.
2. Przedmiotem ustaleń planu jest:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych;
 - 3) tereny wyznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
 - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie;
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
 - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i

zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

- 9) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

§ 2

Celem planu jest wyznaczenie terenu niezbędnego pod lokalizację Obwodnicy Śródmiejskiej oraz przygotowanie terenów dla rozwoju funkcji mieszkaniowej i funkcji z nią związanych oraz funkcji usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, a także określenie zasad parcelacji oraz zasad zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego planem.

§ 3

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) uchwała – niniejsza uchwała;
- 2) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 3) rysunek planu – graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) obszar – cały obszar objęty planem;
- 5) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem, numerem ustaleń szczegółowych;
- 6) linia rozgraniczająca – linia rozdzielająca tereny o różnym przeznaczeniu;
- 7) linia rozgraniczająca wewnętrznego podziału – linia rozdzielająca tereny o różnych zasadach zagospodarowania lecz tym samym przeznaczeniu;
- 8) obowiązująca linia zabudowy – linia ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz na której musi być usytuowana zewnętrzna ściana budynku;
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 10) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania, działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie lub obiekcie;
- 11) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – część przeznaczenia terenu lub obiektu, która po-

- winna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 12) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
 - 13) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki;
 - 14) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów;
 - 15) dominanta architektoniczna – część obiektu budowlanego lub mała architektura (rzeźba, pomnik), które ze względu na swoją wysokość, wielkość lub jakość uformowania koncentrują uwagę osób obserwujących dany widok lub przebywających w danym obszarze;
 - 16) szczególne wymagania architektoniczne – wymaganie nadania obiektowi budowlanemu wysokiego poziomu estetycznego poprzez staranne ukształtowanie jego formy, dobór wysokiej jakości materiałów budowlanych oraz staranne wykonanie;
 - 17) wskaźnik intensywności zabudowy terenu lub działki – stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków liczonej w zewnętrznym obrysie ścian bez uwzględnienia balkonów, loggii i tarasów do powierzchni odpowiednio terenu lub działki, na której usytuowane są te budynki;
 - 18) dach spadzisty – dach o nachyleniu połaci od 30° do 60° .

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 – stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
 - 4) linie zabudowy obowiązujące;
 - 5) linie obowiązujące podziału na działki;
 - 6) przeznaczenie terenu określone symbolem funkcji;
 - 7) budynki zabytkowe do zachowania;
 - 8) strefa sanitarna cmentarza;
 - 9) strefa „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 10) strefa „OW” obserwacji archeologicznej;
 - 11) stanowisko archeologiczne;
 - 12) pas ochronny gazociągu wysokiego ciśnienia i elementów technologicznych stacji redukcyjno-pomiarowej gazu, I stopnia;
 - 13) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa jednorodzinna – teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie określonym w ustaleniach

- szczegółowych, których lokalizacja będzie możliwa po podziale na działki budowlane;
- 2) zabudowa wielorodzinna – teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację budynku mieszkalnego zawierającego więcej niż 1 mieszkanie lub zespołu takich budynków wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią i rekreacją przydomową;
- 3) zabudowa zamieszkania zbiorowego – teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację pensjonatu, domu rencistów, budynku mieszkalnego dla osób starszych ze zorganizowaną obsługą i opieką, hotelu, motelu, schroniska turystycznego;
- 4) usługi kultury – teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony według ustaleń szczegółowych: pod lokalizację kina, teatru, muzeum, filharmonii, galerii, salonu wystawienniczego, ośrodka kultury, klubu profesjonalnego (np. artystycznego, plastycznego, literackiego, muzycznego itp.), kabaretu, biblioteki, czytelnicy, wypożyczalni kaset video, kościoła lub obiektu związku wyznaniowego;
- 5) usługi zdrowia, opieka zdrowotna i społeczna – teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony według ustaleń szczegółowych: pod lokalizację przychodni i poradni lekarskich, gabinetów stomatologicznych i lekarskich, apteki, także instytucji i placówek opieki społecznej (np. domu pomocy społecznej, pogotowia opiekuńczego itp.), stacji ratownictwa medycznego, stacji sanitarno-epidemiologicznej;
- 6) usługi sportu, wypoczynek i rekreacja – teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację obiektów i ośrodków sportowo-rekreacyjnych, basenów, krytych pływalni, lodowisk, boisk, pól golfowych, siłowni, ośrodków wspinaczkowych, ośrodków kulturalnych i rozrywkowych (kręgielni, klubów bilardowych itp.), urządzeń technicznych do ich obsługi, a także teren zieleni przeznaczony na cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne;
- 7) usługi handlu detalicznego – teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów prowadzoną na powierzchni nieprzekraczającej 2000 m^2 , z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych;
- 8) usługi gastronomii – teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację restauracji, kawiarni, herbaciarni, piwiarni, winiarni, pubów, barów, cukierni, lodziarni, placówek gastronomiczno-kulturalno-rekreacyjnych (np. kawiarni internetowych, literackich, artystycznych itp.), budynków związanych z produkcją chleba i wyrobów piekarniczych, ciast i ciastek;
- 9) usługi administracji – teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację obiektów administracji publicznej, policji, wojska, obiektów biurowych;
- 10) usługi łączności – teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony

- pod lokalizację obiektów firm pocztowych i telekomunikacyjnych;
- 11) aktywność gospodarcza – teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację: obiektów nieuciążliwego rzemiosła wraz z bazami biurowo-magazynowymi, obiektów składowania, magazynowania materiałów i produktów, obiektów związanych z działalnością wydawniczą, poligraficzną i reprodukcją zapisanych nośników informacji, obiektów związanych z działalnością agencji, obiektów związanych z doradztwem w zakresie sprzętu komputerowego, działalnością w zakresie przetwarzania danych, bazami danych, naprawą i konserwacją sprzętu komputerowego, obiektów związanych z działalnością usługową w zakresie instalowania, naprawy i konserwacji sprzętu elektrycznego, artykułów użytku osobistego i domowego, nadajników telewizyjnych i radiowych, profesjonalnego sprzętu radiowo-telewizyjnego, sprzętu medycznego, chirurgicznego, przyrządów pomiarowych, kontrolnych, badawczych, testujących, nawigacyjnych itp.;
- 12) usługi inne – teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację: budynków związanych z działalnością biur podróży, biur turystycznych, agencji podróży, budynków związanych z pośrednictwem finansowym (bankami, domami maklerskimi), instytucjami zajmującymi się obsługą finansową i administracyjną, także ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi, budynków związanych z obsługą i wynajmem nieruchomości, prowadzeniem interesów, doradztwem w zakresie sprzętu komputerowego i oprogramowania, budynków związanych z działalnością prawniczą, rachunkowo-księgową, doradztwem, zarządzaniem holdingami, budynków związanych z działalnością w zakresie projektowania budowlanego, urbanistycznego, technologicznego, działalnością geodezyjną i kartograficzną, reklamą, działalnością fotograficzną, rekrutacją pracowników, pozyskiwaniem personelu, pośrednictwem, tłumaczeniami i usługami sekretarskimi, działalnością detektywistyczną i ochroniarską, obiektów placówek organizujących kursy, obiektów związanych z praktyką lekarską i stomatologiczną, działalnością paramedyczną i weterynaryjną, aptek, budynków związanych z produkcją artykułów jubilerskich, naprawą zegarków i biżuterii, artykułów użytku osobistego i domowego, praniem i czyszczeniem wyrobów włókienniczych i futrzarskich, także usługi drobne: teren przeznaczony pod lokalizację gabinetów kosmetycznych, gabinetów poprawy kondycji fizycznej, fryzjerstwa, usług szewskich, krawieckich itp.;
- 13) komunikacja i parkingi;
- 14) stacja transformatorowa wewnętrzna;
- 15) stacja redukcyjno-pomiarowa gazu I stopnia;
- 16) zieleń parkowa;
- 17) zieleń parkowo-skwerowa;
- 18) teren reprezentacyjnego placu z zielenią parkową i stawem;
- 19) zieleń izolacyjna;

20) ciek wodny.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczyć innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla terenów

§ 6

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 MN**, ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1;
 - 2) uzupełniające: nieuciążliwe usługi w parterach o powierzchni do 50 m², zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 7, 8 i 12.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
- 1) dopuszcza się typy zabudowy mieszkaniowej: budynki jednorodzinne wolno stojące;
 - 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością trzeciej w poddaszu, jednak nie większa niż 8 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i nie większa niż 14 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 3) dachy spadziste kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - 4) możliwość rozbudowy istniejących budynków pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami zasad kształtowania zabudowy i przepisami budowlanymi;
 - 5) zakaz lokalizowania wolno stojących budynków gospodarczych oraz nietrwałych obiektów o niskim standardzie;
 - 6) zakaz lokalizowania garaży wolno stojących i ich zespołów;
 - 7) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się garaże wyłącznie wbudowane.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) obowiązek połączenia części działek nr: 16, 15, 14/1, 1 AM 11 obręb Poświętne, znajdujących się w terenie 1 MN, w celu wydzielenia drogi wewnętrznej lub obowiązek zapewnienia służebności drogowej (dla działki nr 16 na działkach nr 14/1, 15 i 1 AM 11 obręb Poświętne; dla działki nr 15 na działkach nr 14/1 i 1 AM 11 obręb Poświętne); po połączeniu zasady podziału na działki zgodnie z ust. 5;
 - 3) obowiązek zapewnienia służebności drogowej dla działki nr 7/1 na działce nr 3 AM 10 obręb Poświętne, znajdujących się w terenie 1 MN;
 - 4) pojemniki na śmieci należy umieszczać w osłonach wkomponowanych w ogrodzenia frontowe posesji;
 - 5) ogrodzenia frontowe powinny mieć charakter trwałe oraz formę dostosowaną do charakteru zabudowy;
 - 6) możliwość zarurowania cieku wodnego;

- 7) co najmniej 25% powierzchni działek budowlanych zabudowy jednorodzinnej należy przeznaczyć na zieleni wysoką;
 - 8) zieleni przydomowej od strony ulicy należy nadać charakter ozdobny;
 - 9) zaleca się obsadzanie granic działek w formie żywopłotów;
 - 10) usytuowanie obiektów, urządzenie terenu, drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do celów gaszenia pożarów zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:
 - 1) wymagania szczególnej ekspozycji zabudowy i starannego urządzenia terenu;
 - 2) kalenicowy układ dachów w stosunku do ulic.
 5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:
 - 1) powierzchnie działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej typu wolno stojącego od 600 m²;
 - 2) szerokość frontu działek budowlanych: dla zabudowy jednorodzinnej typu wolno stojącego od 16 m;
 - 3) zaleca się podział terenu na działki budowlane według linii określonych na rysunku planu;
 - 4) dopuszcza się podział na działki budowlane inny, niż określony na rysunku planu, pod warunkiem zachowania powierzchni i wielkości działek ustalonych w pkt 1 i 2.
 6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) zadrzewienie niekolidujące z planowaną zabudową należy zachować;
 - 3) wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;
 - 4) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych;
 - 5) obowiązuje dotrzymanie dopuszczalnego poziomu hałasu określonego przepisami szczególnymi dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 6) zalecenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla celów grzewczych.
 7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
 8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od przyległych ulic lokalnych lub dojazdowych oraz od ul. Milickiej;
 - 2) obowiązek urządzania w obrębie działki co najmniej 2 miejsc parkingowych, wliczając w to garaż.
- § 7
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 MN**, ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1,
 - b) zieleni izolacyjna, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 19;
 - 2) uzupełniające: nieuciążliwe usługi w parterach o powierzchni do 50 m², zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 7, 8 i 12.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) dopuszcza się typy zabudowy mieszkaniowej: budynki jednorodzinne wolno stojące;
 - 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością trzeciej w poddaszu, jednak nie większa niż 8 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i nie większa niż 14 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 3) dachy spadziste kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - 4) możliwość rozbudowy istniejących budynków pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami zasad kształtowania zabudowy i przepisami budowlanymi;
 - 5) dla terenu zieleni izolacyjnej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b) zakaz zabudowy;
 - 6) zakaz lokalizowania wolno stojących budynków gospodarczych oraz nietrwałych obiektów o niskim standardzie;
 - 7) zakaz lokalizowania garaży wolno stojących i ich zespołów;
 - 8) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się garaże wyłącznie wbudowane;
 - 9) szczególne wymagania architektoniczne.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) w pasie szerokości 20 m od strony ulicy Żmigrodzkiej obowiązuje przeznaczenie określone w ust. 1 pkt 1 lit. b);
 - 2) dla terenu zieleni izolacyjnej, o której mowa w ust. 3 pkt 1, obowiązek wprowadzenia reprezentacyjnych szpalerów drzew od strony makrownętrz Trasy Pomorskiej i ulicy Żmigrodzkiej;
 - 3) dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a) i pkt 2, linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) pojemniki na śmieci należy umieszczać w osłonach wkomponowanych w ogrodzenia frontowe posesji;
 - 5) ogrodzenia frontowe powinny mieć charakter trwałe oraz formę dostosowaną do charakteru zabudowy;

- 6) co najmniej 25% powierzchni działek budowlanych zabudowy jednorodzinnej należy przeznaczyć na zieleni wysoka;
 - 7) zieleni przydomowej od strony ulicy należy nadać charakter ozdobny;
 - 8) zaleca się obsadzanie granic działek w formie żywopłotów;
 - 9) usytuowanie obiektów, urządzenie terenu, drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do celów gaszenia pożarów zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej: wymagania szczególnej ekspozycji zabudowy i starannego urządzenia terenu.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a) i pkt 2, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:
 - 1) powierzchnie działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej typu wolno stojącego od 600 m²;
 - 2) szerokość frontu działek budowlanych: dla zabudowy jednorodzinnej typu wolno stojącego od 16 m;
 - 3) zaleca się podział terenu na działki budowlane według linii określonych na rysunku planu;
 - 4) dopuszcza się podział na działki budowlane inny, niż określony na rysunku planu, pod warunkiem zachowania powierzchni i wielkości działek ustalonych w pkt 1 i 2.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) zadrzewienie niekolidujące z planowaną zabudową należy zachować;
 - 3) dla zieleni izolacyjnej stosować gatunki iglaste i zimozielone;
 - 4) wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;
 - 5) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych;
 - 6) obowiązuje dotrzymanie dopuszczalnego poziomu hałasu określonego przepisami szczególnymi dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 7) zalecenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla celów grzewczych.
 7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
 8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od przyległych ulic lokalnych oraz od ul. Milickiej;
 - 2) obowiązek urządzania w obrębie działki co najmniej 2 miejsc parkingowych, wliczając w to garaż;
 - 3) dla terenu zieleni izolacyjnej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b), możliwość lokalizacji miejsc parkingowych.

§ 8

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3 MN**, ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1,
 - b) zieleni izolacyjna, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 19;
 - 2) uzupełniające: nieuciążliwe usługi w parterach o powierzchni do 50 m², zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 7, 8 i 12.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) dopuszcza się typy zabudowy mieszkaniowej: budynki jednorodzinne wolno stojące;
 - 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością trzeciej w poddaszu, jednak nie większa niż 8 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i nie większa niż 14 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 3) dachy spadziste kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - 4) możliwość rozbudowy istniejących budynków pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami zasad kształtowania zabudowy i przepisami budowlanymi;
 - 5) lokalizacja zabudowy w zasięgu uciążliwości napowietrznej linii elektroenergetycznej i zastosowanie zabezpieczeń zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi;
 - 6) dla terenu zieleni izolacyjnej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b), zakaz zabudowy;
 - 7) zakaz lokalizowania wolno stojących budynków gospodarczych oraz nietrwałych obiektów o niskim standardzie;
 - 8) zakaz lokalizowania garaży wolno stojących i ich zespołów;
 - 9) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się garaże wyłącznie wbudowane;
 - 10) szczególne wymagania architektoniczne.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) w pasie szerokości 20 m od strony terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KG, obowiązuje przeznaczenie określone w ust. 1 pkt 1 lit. b);
 - 2) dla terenu zieleni izolacyjnej, o której mowa w ust. 3 pkt 1, wprowadzenie osłon ekologicznych w postaci zieleni izolacyjnej i ekranów akustycznych;

- 3) dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a) i pkt 2, linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) pojemniki na śmieci należy umieszczać w osłonach wkomponowanych w ogrodzenia frontowe posesji;
 - 5) ogrodzenia frontowe powinny mieć charakter trwałe oraz formę dostosowaną do charakteru zabudowy;
 - 6) co najmniej 25% powierzchni działek budowlanych zabudowy jednorodzinnej należy przeznaczyć na zieleni wysoką;
 - 7) zieleni przydomowej od strony ulicy należy nadać charakter ozdobny;
 - 8) zaleca się obsadzanie granic działek w formie żywopłotów;
 - 9) usytuowanie obiektów, urządzenie terenu, drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do celów gaszenia pożarów zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 10) możliwość skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
 - 11) do czasu skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązuje zakaz urządzania zieleni wysokiej w zasięgu jej uciążliwości;
 - 12) zapewnienie dostępu na teren właścicielom sieci, w celu przeprowadzenia prac i przeglądów związanych z eksploatacją i naprawą napowietrznej linii elektroenergetycznej oraz dokonywania badań i pomiarów.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej: wymagania szczególnej ekspozycji zabudowy i starannego urządzania terenu.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a) i pkt 2, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:
 - 1) powierzchnie działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej typu wolno stojącego od 600 m²;
 - 2) szerokość frontu działek budowlanych: dla zabudowy jednorodzinnej typu wolno stojącego od 16 m;
 - 3) zaleca się podział terenu na działki budowlane według linii określonych na rysunku planu;
 - 4) dopuszcza się podział na działki budowlane inny, niż określony na rysunku planu, pod warunkiem zachowania powierzchni i wielkości działek ustalonych w pkt 1 i 2.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) zadrzewienie niekolidujące z planowaną zabudową należy zachować;
 - 3) dla zieleni izolacyjnej stosować gatunki iglaste i zimozielone;
 - 4) wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;
 - 5) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych;
 - 6) obowiązuje dotrzymanie dopuszczalnego poziomu hałasu określonego przepisami szczególnymi dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 7) zalecenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla celów grzewczych.
 7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskany przed wydaniem pozwolenia na budowę.
 8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KL lub od ulicy Poświęckiej;
 - 2) obowiązek urządzania w obrębie działki co najmniej 2 miejsc parkingowych, wliczając w to garaż;
 - 3) dla terenu zieleni izolacyjnej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b), możliwość lokalizacji miejsc parkingowych.

§ 9

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MNU**, ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1;
 - 2) nieuciążliwe usługi w parterach zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 7, 8 i 12.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) dopuszcza się typy zabudowy mieszkaniowej: budynki jednorodzinne wolno stojące z częścią usługową;
 - 2) obowiązek przeznaczenia parteru na usługi;
 - 3) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością trzeciej w poddaszu, nie większa niż 8 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i nie większa niż 14 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 4) dachy spadziste kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - 5) możliwość rozbudowy istniejących budynków pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami zasad kształtowania zabudowy i przepisami budowlanymi;
 - 6) zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 300 m², hurtowni, placów targowych oraz hal targowych;

- 7) zakaz lokalizowania wolno stojących budynków gospodarczych oraz nietrwałych obiektów o niskim standardzie;
 - 8) zakaz lokalizowania garaży wolno stojących i ich zespołów;
 - 9) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się garaże wyłącznie wbudowane;
 - 10) szczególne wymagania architektoniczne.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) pojemniki na śmieci należy umieszczać w osłonach wkomponowanych w ogrodzenia frontowe posesji;
 - 3) ogrodzenia frontowe powinny mieć charakter trwały oraz formę dostosowaną do charakteru zabudowy;
 - 4) co najmniej 25% powierzchni działek budowlanych zabudowy jednorodzinnej z usługami należy przeznaczyć na zieleni wysoką;
 - 5) zieleni przydomowej od strony ulicy należy nadać charakter ozdobny;
 - 6) usytuowanie obiektów, urządzenie terenu, drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do celów gaszenia pożarów zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej
- 1) wymagania szczególnej ekspozycji zabudowy i starannego urządzenia terenu;
 - 2) kalenicowy układ dachów w stosunku do ulicy.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:
- 1) powierzchnie działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej typu wolno stojącego od 600 m²;
 - 2) szerokość frontu działek budowlanych: dla zabudowy jednorodzinnej typu wolno stojącego od 16 m;
 - 3) zaleca się podział terenu na działki budowlane według linii określonych na rysunku planu, dopuszcza się podział na działki budowlane inny, niż określony na rysunku planu, pod warunkiem zachowania powierzchni i wielkości działek ustalonych w pkt 1 i 2.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
- 1) zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) obowiązek tworzenia zielonych parawanów wokół obiektów powodujących lub mogących powodować uciążliwość dla mieszkańców (ulice, parkingi, śmietniki itp.);
 - 3) zadrzewienie niekolidujące z planowaną zabudową należy zachować;
 - 4) wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;
 - 5) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych;
 - 6) obowiązuje dotrzymanie dopuszczalnego poziomu hałasu określonego przepisami szczególnymi dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 7) zalecenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla celów grzewczych.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
- 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) obsługa komunikacyjna od ulicy lokalnej, oznaczona na rysunku planu symbolem 4KL;
 - 2) obowiązek urządzania w obrębie działki co najmniej 2 miejsc parkingowych, wliczając w to garaż;
 - 3) dla prowadzonej działalności należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych w granicach działki.

§ 10

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW**, ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2,
 - 2) uzupełniające:
 - a) nieuciążliwe usługi w parterach, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5, 7, 8, 9, 10 i 12,
 - b) zieleni parkowa, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 16.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
- 1) dopuszcza się typy zabudowy mieszkaniowej: budynki wielorodzinne, zakaz lokalizacji bloków;
 - 2) postuluje się przeznaczenie pierwszego piętra na nieuciążliwe usługi;
 - 3) zakaz wznoszenia obiektów jednokondygnacyjnych;
 - 4) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z możliwością piątej w poddaszu, nie większa niż 14 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i nie większa niż 19 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 5) dachy spadziste kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - 6) możliwość rozbudowy istniejących budynków pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami zasad kształtowania zabudowy i przepisami budowlanymi;

- 7) zakaz lokalizowania hipermarketów, obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 1000 m², hurtowni, placów targowych oraz hal targowych;
 - 8) zakaz lokalizowania wolno stojących budynków gospodarczych oraz nietrwałych obiektów o niskim standardzie;
 - 9) zakaz lokalizowania garaży wolno stojących i ich zespołów;
 - 10) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się garaże wyłącznie wbudowane, preferuje się parkingi wielopoziomowe i podziemne;
 - 11) szczególne wymagania architektoniczne.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) po północnej stronie cieku wodnego dopuszcza się w parterach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nieuciążliwe usługi, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a);
 - 2) dla terenu zieleni parkowej, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b), możliwa lokalizacja placu zabaw dla dzieci, ścieżek zdrowia, ścieżek dydaktycznych, urządzeń turystycznych;
 - 3) dopuszcza się utworzenie układu ciągów pieszo-rowerowych o zachowanej ciągłości, będących kontynuacją ciągów pieszo-rowerowych sąsiednich terenów;
 - 4) zachowanie otwartego cieku wodnego jako osi powiązań przyrodniczych, obowiązek pozostawienia 5 m pasa komunikacyjnego wzdłuż krawędzi skarp rowów, dopuszcza się przekrycie cieku wodnego stropem lub dachem na poziomie nie niższym niż 4 m od poziomu ciągu pieszo-rowerowego lub poziomu terenu;
 - 5) dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. a), linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) dla terenu, o którym mowa w ust. 1, wskaźnik intensywności zabudowy maksymalny do 0,5;
 - 7) obowiązek połączenia części działek nr: 15, 16 i działki nr 19 AM 11 obręb Poświętne, znajdujących się w terenie MW, w celu wydzielenia drogi wewnętrznej lub obowiązek zapewnienia służebności drogowej (dla działki nr 19 na działkach nr 16 i 15 AM 11 obręb Poświętne); po połączeniu zasady podziału na działki zgodnie z ust. 5;
 - 8) tereny niezabudowane w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej należy użytkować wspólnie, na zasadach współwłasności lub służebności, na cele związane z zielenią, rekreacją i obsługą techniczno-gospodarczą mieszkańców;
 - 9) pojemniki na śmieci należy umieszczać w osłonach zadaszonych i osłoniętych zielenią, na terenach usług handlowych zaleca się wyznaczyć teren o wymiarach 5 m × 10 m na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów z zapewnieniem obsługi ciężkiego sprzętu samochodowego;
 - 10) ogrodzenia frontowe powinny mieć charakter trwały oraz formę dostosowaną do charakteru zabudowy;
 - 11) co najmniej 15% powierzchni terenu, o którym mowa w ust. 1, należy przeznaczyć na zielenć wysoką;
 - 12) zieleni przydomowej od strony ulicy należy nadać charakter ozdobny;
 - 13) usytuowanie obiektów, urządzenie terenu, drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do celów gaszenia pożarów zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej: wymagania szczególnej ekspozycji zabudowy i starannego urządzenia terenu.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. a), obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów: powierzchnie działek budowlanych dla zabudowy wielorodzinnej od 150 m² na jedno mieszkanie.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
- 1) zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) obowiązek tworzenia zielonych parawanów wokół obiektów powodujących lub mogących powodować uciążliwość dla mieszkańców (ulice, parkingi, śmietniki itp.);
 - 3) zadrzewienie niekolidujące z planowaną zabudową należy zachować;
 - 4) wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;
 - 5) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych;
 - 6) obowiązuje dotrzymanie dopuszczalnego poziomu hałasu określonego przepisami szczególnymi dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 7) zalecenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla celów grzewczych.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
- 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) obsługa komunikacyjna od ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: 14KD, 15KD;
 - 2) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikiem 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie;
 - 3) dla terenu zieleni parkowej, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b), możliwość lokalizacji miejsc parkingowych.

§ 11

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW+EE**, ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2,
 - b) stacja transformatorowa wewnątrzowa zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 14,
 - c) zieleń izolacyjna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 19;
 - 2) uzupełniające: nieuciążliwe usługi w parterach zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5, 7, 8, 9, 10 i 12.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) dopuszcza się typy zabudowy mieszkaniowej: budynki wielorodzinne, zakaz lokalizacji bloków;
 - 2) postuluje się przeznaczenie pierwszego piętra na nieuciążliwe usługi;
 - 3) zakaz wznoszenia obiektów jednokondygnacyjnych;
 - 4) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z możliwością piątej w poddaszu, jednak nie większa niż 14 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i nie większa niż 19 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, istniejąca zabudowa do 7 kondygnacji;
 - 5) dachy spadziste kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - 6) możliwość rozbudowy istniejących budynków pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami zasad kształtowania zabudowy i przepisami budowlanymi;
 - 7) lokalizacja zabudowy w zasięgu uciążliwości napowietrznej linii elektroenergetycznej i zastosowanie zabezpieczeń zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi;
 - 8) zakaz lokalizowania hipermarketów, obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 1000 m², hurtowni, placów targowych oraz hal targowych;
 - 9) dla terenu zieleni izolacyjnej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c), zakaz zabudowy za wyjątkiem istniejących budynków;
 - 10) zakaz lokalizowania wolno stojących budynków gospodarczych oraz nietrwałych obiektów o niskim standardzie;
 - 11) zakaz lokalizowania garaży wolno stojących i ich zespołów;
 - 12) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się garaże wyłącznie wbudowane, preferuje się parkingi wielopoziomowe i podziemne;
 - 13) szczególne wymagania architektoniczne.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) w pasie szerokości 20 m od strony terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KG, obowiązuje przeznaczenie określone w ust. 1 pkt 1 lit. c);
 - 2) dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, b) i pkt 2, wskaźnik intensywności zabudowy maksymalny do 0,5 z wyjątkiem istniejącej zabudowy;
 - 3) tereny niezabudowane w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej należy użytkować wspólnie, na zasadach współwłasności lub służebności, na cele związane z zielenią, rekreacją i obsługą techniczno-gospodarczą mieszkańców;
 - 4) pojemniki na śmieci należy umieszczać w osłonach zadaszonych i osłoniętych zielenią, na terenach usług handlowych zaleca się wyznaczyć teren o wymiarach 5 m × 10 m na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów z zapewnieniem obsługi ciężkiego sprzętu samochodowego;
 - 5) ogrodzenia frontowe powinny mieć charakter trwały oraz formę dostosowaną do charakteru zabudowy;
 - 6) co najmniej 15% powierzchni terenu, o którym mowa w ust. 1, należy przeznaczyć na zieleń wysoką;
 - 7) zieleni przydomowej od strony ulicy należy nadać charakter ozdobny;
 - 8) usytuowanie obiektów, urządzenie terenu, drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do celów gaszenia pożarów zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 9) możliwość skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
 - 10) do czasu skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązuje zakaz urządzania zieleni wysokiej w zasięgu jej uciążliwości;
 - 11) zapewnienie dostępu na teren właścicielom sieci, w celu przeprowadzenia prac i przeglądów związanych z eksploatacją i naprawą napowietrznej linii elektroenergetycznej oraz dokonywania badań i pomiarów.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej: wymagania szczególnej ekspozycji zabudowy i starannego urządzenia terenu.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, b) i pkt 2, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów: powierzchnie działek budowlanych dla zabudowy wielorodzinnej od 150 m² na jedno mieszkanie.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) obowiązek tworzenia zielonych parawanów wokół obiektów powodujących lub mogących powodować uciążliwość dla mieszkańców (ulice, parkingi, śmietniki itp.);
 - 3) zadrzewienie niekolidujące z planowaną zabudową należy zachować;
 - 4) wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;
 - 5) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych;

- 6) obowiązuje dotrzymanie dopuszczalnego poziomu hałasu określonego przepisami szczególnymi dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 7) zalecenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla celów grzewczych.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od ulicy Poświęckiej;
 - 2) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikiem 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie.

§ 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 MWU**, ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2,
 - b) nieuciążliwe usługi w parterach, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5, 7, 8, 9, 10 i 12;
 - 2) uzupełniające:
 - a) nieuciążliwe usługi na pierwszym piętrze, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5, 7, 8, 9, 10 i 12,
 - b) stacja transformatorowa wewnętrzna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 14.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) dopuszcza się typy zabudowy mieszkaniowej: budynki wielorodzinne, zakaz lokalizacji bloków;
 - 2) obowiązek przeznaczenia parteru na nieuciążliwe usługi;
 - 3) postuluje się przeznaczenie pierwszego piętra na nieuciążliwe usługi;
 - 4) zakaz wznoszenia obiektów jednokondygnacyjnych;
 - 5) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z możliwością piątej w poddaszu, jednak nie większa niż 14 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i nie większa niż 19 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 6) dachy spadziste kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - 7) możliwość rozbudowy istniejących budynków pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami zasad kształtowania zabudowy i przepisami budowlanymi;
 - 8) zakaz lokalizowania hipermarketów, obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 2000 m², hurtowni, placów targowych oraz hal targowych;
- 9) zakaz lokalizowania wolno stojących budynków gospodarczych oraz nietrwałych obiektów o niskim standardzie;
- 10) zakaz lokalizowania garaży wolno stojących i ich zespołów;
- 11) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się garaże wyłącznie wbudowane, preferuje się parkingi wielopoziomowe i podziemne;
- 12) szczególne wymagania architektoniczne.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy maksymalny od 0,5;
 - 3) tereny niezabudowane w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej należy użytkować wspólnie, na zasadach współwłasności lub służebności, na cele związane z zielenią, rekreacją i obsługą techniczno-gospodarczą mieszkańców;
 - 4) pojemniki na śmieci należy umieszczać w osłonach zadaszonych i osłoniętych zielenią, na terenach usług handlowych należy wyznaczyć teren o wymiarach 5 m × 10 m na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów z zapewnieniem obsługi ciężkiego sprzętu samochodowego;
 - 5) ogrodzenia frontowe powinny mieć charakter trwałe oraz formę dostosowaną do charakteru zabudowy;
 - 6) co najmniej 15% powierzchni terenu, o którym mowa w ust. 1, należy przeznaczyć na zieleń wysoką;
 - 7) zieleni przydomowej od strony ulicy należy nadać charakter ozdobny;
 - 8) usytuowanie obiektów, urządzenie terenu, drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do celów gaszenia pożarów zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej: wymagania szczególnej ekspozycji zabudowy i starannego urządzania terenu.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów: powierzchnie działek budowlanych dla zabudowy wielorodzinnej od 150 m² na jedno mieszkanie.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) obowiązek tworzenia zielonych parawanów wokół obiektów powodujących lub mogących powodować uciążliwość dla mieszkańców (ulice, parkingi, śmietniki itp.);
 - 3) zadrzewienie niekolidujące z planowaną zabudową należy zachować;
 - 4) wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;

- 5) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych;
 - 6) obowiązuje dotrzymanie dopuszczalnego poziomu hałasu określonego przepisami szczególnymi dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 7) zalecenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla celów grzewczych.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
- 1) wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej;
 - 2) wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, przebudowy, rozbudowy, remonty obiektów figurujących w wykazie zabytków architektury, zmiany historyczne ukształtowanych wewnątrz urbanistycznych należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 3) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 4) w obrębie wsi o metryce średniowiecznej, objętej strefą „OW” oraz w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) obsługa komunikacyjna od ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KD;
 - 2) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikiem 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie.
- § 13
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 MWU**, ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2,
 - b) nieuciążliwe usługi w parterach, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5, 7, 8, 9, 10 i 12,
 - c) zieleni izolacyjna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 19;
 - 2) uzupełniające:
 - a) nieuciążliwe usługi, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5, 7, 8, 9, 10 i 12,
 - b) stacja transformatorowa wewnątrzowa zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 14.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
- 1) dopuszcza się typy zabudowy mieszkaniowej: budynki wielorodzinne, zakaz lokalizacji bloków;
 - 2) zakaz wznoszenia obiektów jednokondygnacyjnych;
 - 3) obowiązek przeznaczenia parteru na nieuciążliwe usługi;
 - 4) postuluje się przeznaczenie pierwszego piętra na nieuciążliwe usługi;
 - 5) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z możliwością piątej w poddaszu, jednak nie większa niż 14 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i nie większa niż 19 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 6) dachy spadziste kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - 7) możliwość rozbudowy istniejących budynków pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami zasad kształtowania zabudowy i przepisami budowlanymi;
 - 8) zakaz lokalizowania hipermarketów, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m², hurtowni, placów targowych oraz hal targowych;
 - 9) dla terenu zieleni izolacyjnej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c), zakaz zabudowy z wyjątkiem istniejących budynków;
 - 10) zakaz lokalizowania wolno stojących budynków gospodarczych oraz nietrwałych obiektów o niskim standardzie;
 - 11) zakaz lokalizowania garaży wolno stojących i ich zespołów;
 - 12) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się garaże wyłącznie wbudowane, preferuje się parkingi wielopoziomowe i podziemne;
 - 13) szczególne wymagania architektoniczne.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) w pasie szerokości 20 m od strony terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KG, obowiązuje przeznaczenie określone w ust. 1 pkt 1 lit. c);
 - 2) dla terenu zieleni izolacyjnej, o której mowa w ust. 3 pkt 1, wprowadzenie osłon ekologicznych w postaci zieleni izolacyjnej i ekranów akustycznych;
 - 3) dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, b) i pkt 2, linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, b) i pkt 2 wskaźnik intensywności zabudowy maksymalny do 0,5;
 - 5) tereny niezabudowane w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej należy użytkować wspólnie, na zasadach współwłasności lub służebności, na cele związane z zielenią, rekreacją i obsługą techniczno-gospodarczą mieszkańców;
 - 6) pojemniki na śmieci należy umieszczać w osłonach zadaszonych i osłoniętych zielenią, na terenach usług handlowych należy wyznaczyć teren o wymiarach 5 m×10 m na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów z zapewnieniem obsługi ciężkiego sprzętu samochodowego;
 - 7) ogrodzenia frontowe powinny mieć charakter trwałe oraz formę dostosowaną do charakteru zabudowy;
 - 8) co najmniej 15% powierzchni terenu, o którym mowa w ust. 1, należy przeznaczyć na zieleni wysoką;
 - 9) zieleni przydomowej od strony ulicy należy nadać charakter ozdobny;

- 10) usytuowanie obiektów, urządzenie terenu, drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do celów gaszenia pożarów zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej: wymagania szczególnej ekspozycji zabudowy oraz starannego urządzenia terenu.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit a, b) i pkt 2, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów: powierzchnie działek budowlanych dla zabudowy wielorodzinnej od 150 m² na jedno mieszkanie.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) obowiązek tworzenia zielonych parawanów wokół obiektów powodujących lub mogących powodować uciążliwość dla mieszkańców (ulice, parkingi, śmietniki itp.);
 - 3) zadrzewienie niekolidujące z planowaną zabudową należy zachować;
 - 4) dla zieleni izolacyjnej należy stosować gatunki iglaste i zimozielone;
 - 5) wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;
 - 6) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych;
 - 7) obowiązuje dotrzymanie dopuszczalnego poziomu hałasu określonego przepisami szczególnymi dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 8) zalecenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla celów grzewczych.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) dla części terenu wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej;
 - 2) dla części terenu wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, przebudowy, rozbudowy, remonty obiektów figurujących w wykazie zabytków architektury, zmiany historyczne ukształtowanych wewnątrz urbanistycznych należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 3) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 4) w obrębie wsi o metryce średniowiecznej, objętej strefą „OW” oraz w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskaniem przed wydaniem pozwolenia na budowę.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) obsługa komunikacyjna od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 3KL, 13KD;
- 2) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikiem 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie;
- 3) dla terenu zieleni izolacyjnej, o której mowa w ust. 3 pkt 1, możliwość lokalizacji miejsc parkingowych.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3 MWU**, ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2,
 - b) nieuciążliwe usługi w parterach, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5, 7, 8, 9, 10 i 12;
 - 2) uzupełniające:
 - a) nieuciążliwe usługi na pierwszym piętrze, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5, 7, 8, 9, 10 i 12,
 - b) stacja transformatorowa wewnętrzna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 14.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) dopuszcza się typy zabudowy mieszkaniowej: budynki wielorodzinne, zakaz lokalizacji bloków;
 - 2) zakaz wznoszenia obiektów jednokondygnacyjnych;
 - 3) obowiązek przeznaczenia parteru na nieuciążliwe usługi;
 - 4) postuluje się przeznaczenie pierwszego piętra na nieuciążliwe usługi;
 - 5) od strony reprezentacyjnego placu w rejonie stawu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZPp, zabudowa o charakterze ciągłym lub ażurowym, pod warunkiem, że przerwy w zabudowie nie przekroczą 20% długości pierzei;
 - 6) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z możliwością piątej w poddaszu, jednak nie większa niż 14 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i nie większa niż 19 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 7) dachy spadziste kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - 8) możliwość rozbudowy istniejących budynków pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami zasad kształtowania zabudowy i przepisami budowlanymi;
 - 9) zakaz lokalizowania hipermarketów, obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 2000 m², hurtowni, placów targowych oraz hal targowych;
 - 10) zakaz lokalizowania wolno stojących budynków gospodarczych oraz nietrwałych obiektów o niskim standardzie;
 - 11) zakaz lokalizowania garaży wolno stojących i ich zespołów;
 - 12) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się garaże wyłącznie wbudowane, preferuje się parkingi wielopoziomowe i podziemne;

- 13) szczególne wymagania architektoniczne.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy maksymalny do 0,5;
 - 3) obowiązek połączenia części działek nr: 30, 27, 19, 18, 12 i działek nr 29, 28 AM 6 obręb Poświętne, znajdujących się w terenie 3 MWU, w celu wydzielenia drogi wewnętrznej lub obowiązek zapewnienia służebności drogowej (dla działki nr 30 na działkach nr 29, 27, 19 i 12 AM 6 obręb Poświętne; dla działek nr 29 i 28 na działkach nr 27, 19 i 12 AM 6 obręb Poświętne; dla działki nr 12 na działce nr 19 AM 6 obręb Poświętne; dla działki nr 18 na działkach nr 19 i 12 AM 6 obręb Poświętne); po połączeniu zasady podziału na działki zgodnie z ust. 5;
 - 4) tereny niezabudowane w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej należy użytkować wspólnie, na zasadach współwłasności lub służebności, na cele związane z zielenią, rekreacją i obsługą techniczno-gospodarczą mieszkańców;
 - 5) pojemniki na śmieci należy umieszczać w osłonach zadaszonych i osłoniętych zielenią, na terenach usług handlowych należy wyznaczyć teren o wymiarach 5 m × 10 m na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów z zapewnieniem obsługi ciężkiego sprzętu samochodowego;
 - 6) ogrodzenia frontowe powinny mieć charakter trwały oraz formę dostosowaną do charakteru zabudowy;
 - 7) co najmniej 15% powierzchni terenu, o którym mowa w ust. 1, należy przeznaczyć na zieleń wysoką;
 - 8) zieleni przydomowej od strony ulicy należy nadać charakter ozdobny;
 - 9) usytuowanie obiektów, urządzenie terenu, drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do celów gaszenia pożarów zgodnie z przepisami szczególnymi.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują dotyczące kompozycji urbanistycznej, wymagania szczególnej ekspozycji zabudowy oraz starannego urządzania terenu, ukształtowania form małej architektury, staranne opracowanie podłogi urbanistycznej, elementów ogrodzenia i oświetlenia.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów: powierzchnie działek budowlanych dla zabudowy wielorodzinnej od 150 m² na jedno mieszkanie.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) obowiązek tworzenia zielonych parawanów wokół obiektów powodujących lub mogących powodować uciążliwość dla mieszkańców (ulice, parkingi, śmietniki itp.);
 - 3) zadrzewienie niekolidujące z planowaną zabudową należy zachować;
 - 4) wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiąca drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;
 - 5) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych;
 - 6) obowiązuje dotrzymanie dopuszczalnego poziomu hałasu określonego przepisami szczególnymi dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 7) zalecenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla celów grzewczych.
 7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) dla części terenu wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej;
 - 2) dla części terenu wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, przebudowy, rozbudowy, remonty obiektów figurujących w wykazie zabytków architektury, zmiany historyczne ukształtowanych wnętrz urbanistycznych należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 3) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 4) w obrębie wsi o metryce średniowiecznej, objętej strefą „OW” oraz w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskany przed wydaniem pozwolenia na budowę.
 8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od ulicy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu symbolem 13KD;
 - 2) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikiem 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie.
- § 15
1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **4 MWU**, ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2,
 - b) nieuciążliwe usługi w parterach, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5, 7, 8, 9, 10 i 12;
 - 2) uzupełniające:
 - a) nieuciążliwe usługi na pierwszym piętrze, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5, 7, 8, 9, 10 i 12,
 - b) stacja transformatorowa wewnętrzna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 14.
 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) dopuszcza się typy zabudowy mieszkaniowej: budynki wielorodzinne, zakaz lokalizacji bloków;
 - 2) zakaz wznoszenia obiektów jednokondygnacyjnych;

- 3) obowiązek przeznaczenia parteru na nieuciążliwe usługi;
 - 4) postuluje się przeznaczenie pierwszego piętra na nieuciążliwe usługi;
 - 5) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z możliwością piątej w poddaszu, jednak nie większa niż 14 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i nie większa niż 19 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 6) dachy spadziste kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - 7) możliwość rozbudowy istniejących budynków pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami zasad kształtowania zabudowy i przepisami budowlanymi;
 - 8) zakaz lokalizowania hipermarketów, obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 2000 m², hurtowni, placów targowych oraz hal targowych;
 - 9) zakaz lokalizowania wolno stojących budynków gospodarczych oraz nietrwałych obiektów o niskim standardzie;
 - 10) zakaz lokalizowania garaży wolno stojących i ich zespołów;
 - 11) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się garaże wyłącznie wbudowane, preferuje się parkingi wielopoziomowe i podziemne;
 - 12) szczególne wymagania architektoniczne.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy maksymalny do 0,5;
 - 3) tereny niezabudowane w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej należy użytkować wspólnie, na zasadach współwłasności lub służebności, na cele związane z zielenią, rekreacją i obsługą techniczno-gospodarczą mieszkańców;
 - 4) pojemniki na śmieci należy umieszczać w osłonach zadaszonych i osłoniętych zielenią, na terenach usług handlowych należy wyznaczyć teren o wymiarach 5 m × 10 m na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów z zapewnieniem obsługi ciężkiego sprzętu samochodowego;
 - 5) ogrodzenia frontowe powinny mieć charakter trwały i ozdobny oraz formę dostosowaną do charakteru zabudowy;
 - 6) co najmniej 15% powierzchni terenu, o którym mowa w ust. 1, należy przeznaczyć na zielenć wysoką;
 - 7) zieleni przydomowej od strony ulicy należy nadać charakter ozdobny;
 - 8) usytuowanie obiektów, urządzenie terenu, drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do celów gaszenia pożarów zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 9) możliwość zarurowania cieków wodnych.
 4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej: wymagania szczególnej ekspozycji zabudowy oraz starannego zarządzania terenem.
 5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:
 - powierzchnie działek budowlanych dla zabudowy wielorodzinnej od 150 m² na jedno mieszkanie.
 6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) obowiązek tworzenia zielonych parawanów wokół obiektów powodujących lub mogących powodować uciążliwość dla mieszkańców (ulice, parkingi, śmietniki itp.);
 - 3) zadrzewienie niekolidujące z planowaną zabudową należy zachować;
 - 4) wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;
 - 5) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych;
 - 6) obowiązuje dotrzymanie dopuszczalnego poziomu hałasu określonego przepisami szczególnymi dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 7) zalecenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla celów grzewczych.
 7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
 8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KL oraz przyległych ulic dojazdowych;
 - 2) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikiem 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5 MWU**, ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2,
 - b) nieuciążliwe usługi w parterach, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5, 7, 8, 9, 10 i 12,
 - c) zielenć izolacyjna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 19;
 - 2) uzupełniające:
 - a) nieuciążliwe usługi na pierwszym piętrze, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5, 7, 8, 9, 10 i 12,
 - b) stacja transformatorowa wewnętrzna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 14.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) dopuszcza się typy zabudowy mieszkaniowej: budynki wielorodzinne, zakaz lokalizacji bloków;
 - 2) zakaz wznoszenia obiektów jednokondygnacyjnych;
 - 3) obowiązek przeznaczenia parteru na nieuciążliwe usługi;
 - 4) postuluje się przeznaczenie pierwszego piętra na nieuciążliwe usługi;
 - 5) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem piątej w poddaszu, jednak nie większa niż 14 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i nie większa niż 19 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 6) dachy spadziste kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - 7) możliwość rozbudowy istniejących budynków pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami zasad kształtowania zabudowy i przepisami budowlanymi;
 - 8) zakaz lokalizowania hipermarketów, obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 2000 m², hurtowni, placów targowych oraz hal targowych;
 - 9) dla terenu zieleni izolacyjnej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c), zakaz zabudowy;
 - 10) zakaz lokalizowania wolno stojących budynków gospodarczych oraz nietrwałych obiektów o niskim standardzie;
 - 11) zakaz lokalizowania garaży wolno stojących i ich zespołów;
 - 12) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się garaże wyłącznie wbudowane, preferuje się parkingi wielopoziomowe i podziemne;
 - 13) szczególne wymagania architektoniczne.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) w pasie szerokości 20 m od strony terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KG, obowiązuje przeznaczenie, określone w ust. 1 pkt 1 lit. c);
 - 2) dla terenu zieleni izolacyjnej, o której mowa w ust. 3 pkt 1, wprowadzenie osłon ekologicznych w postaci zieleni izolacyjnej i ekranów akustycznych;
 - 3) dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, b) i pkt 2, linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, b) i pkt 2, wskaźnik intensywności zabudowy maksymalny do 0,5;
 - 5) tereny niezabudowane w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej należy użytkować wspólnie, na zasadach współwłasności lub służebności, na cele związane z zielenią, rekreacją i obsługą techniczno-gospodarczą mieszkańców;
 - 6) pojemniki na śmieci należy umieszczać w osłonach zadaszonych i osłoniętych zielenią, na terenach usług handlowych należy wyznaczyć teren o wymiarach 5 m × 10 m na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów z zapewnieniem obsługi ciężkiego sprzętu samochodowego;
 - 7) ogrodzenia frontowe powinny mieć charakter trwałe oraz formę dostosowaną do charakteru zabudowy;
 - 8) co najmniej 15% powierzchni terenu, o którym mowa w ust. 1, należy przeznaczyć na zieleń wysoką;
 - 9) zieleni przydomowej od strony ulicy należy nadać charakter ozdobny;
 - 10) usytuowanie obiektów, urządzenie terenu, drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do celów gaszenia pożarów zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 11) możliwość skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
 - 12) do czasu skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązuje zakaz urządzania zieleni wysokiej w zasięgu jej uciążliwości;
 - 13) zapewnienie dostępu na teren właścicielom sieci, w celu przeprowadzenia prac i przeglądów związanych z eksploatacją i naprawą napowietrznej linii elektroenergetycznej oraz dokonywania badań i pomiarów;
 - 14) możliwość zarurowania cieku wodnego.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej: wymagania szczególnej ekspozycji zabudowy i starannego urządzania terenu.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, b) i pkt 2, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów: powierzchnie działek budowlanych dla zabudowy wielorodzinnej od 150 m² na jedno mieszkanie.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) obowiązek tworzenia zielonych parawanów wokół obiektów powodujących lub mogących powodować uciążliwość dla mieszkańców (ulice, parkingi, śmietniki itp.);
 - 3) zadrzewienie niekolidujące z planowaną zabudową należy zachować;
 - 4) dla zieleni izolacyjnej stosować gatunki iglaste i zimozielone;
 - 5) wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;
 - 6) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych;
 - 7) obowiązuje dotrzymanie dopuszczalnego poziomu hałasu określonego przepisami szczególnymi dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 8) zalecenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla celów grzewczych.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:

- 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) obsługa komunikacyjna od przyległej ulicy lokalnej i ulic dojazdowych;
 - 2) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikiem 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie;
 - 3) dla terenu zieleni izolacyjnej, o której mowa w ust. 3 pkt 1, możliwość lokalizacji stanowisk parkingowych.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6 MWU**, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2,
 - b) nieuciążliwe usługi w parterach zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5, 7, 8, 9, 10 i 12,
 - c) zieleń izolacyjna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 19;
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1,
 - b) nieuciążliwe usługi na pierwszym piętrze w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5, 7, 8, 9, 10 i 12,
 - c) stacja transformatorowa wewnątrzowa zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 14.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:

- 1) dopuszcza się typy zabudowy mieszkaniowej: budynki wielorodzinne, budynki jednorodzinne wolno stojące;
- 2) obowiązek przeznaczenia parteru w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej na nieuciążliwe usługi;
- 3) postuluje się przeznaczenie pierwszego piętra w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej na nieuciążliwe usługi;
- 4) zakaz wznoszenia obiektów jednokondygnacyjnych;
- 5) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z możliwością piątej w poddaszu, jednak nie większa niż 14 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i nie większa niż 19 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 6) dachy spadziste kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;

- 7) możliwość rozbudowy istniejących budynków pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami zasad kształtowania zabudowy i przepisami budowlanymi;
 - 8) zakaz lokalizowania hipermarketów, obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 2000 m², hurtowni, placów targowych oraz hal targowych;
 - 9) dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c) zakaz zabudowy z wyjątkiem istniejących budynków;
 - 10) zakaz lokalizowania wolno stojących budynków gospodarczych oraz nietrwałych obiektów o niskim standardzie;
 - 11) zakaz lokalizowania garaży wolno stojących i ich zespołów;
 - 12) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się garaże wyłącznie wbudowane, preferuje się parkingi wielopoziomowe i podziemne;
 - 13) szczególne wymagania architektoniczne.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) możliwość lokalizacji przeznaczenia określonego w ust. 1 pkt 2 lit. a), wyłącznie wzdłuż ul. Kamieńskiego;
 - 2) w pasie szerokości 20 m od strony terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KG, obowiązuje przeznaczenie określone w ust. 1 pkt 1 lit. c);
 - 3) dla terenu zieleni izolacyjnej, o której mowa w ust. 3 pkt 2, wprowadzenie osłon ekologicznych w postaci zieleni izolacyjnej i ekranów akustycznych;
 - 4) na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, b) i pkt 2, linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, b), i pkt 2, wskaźnik intensywności zabudowy maksymalny do 0,5;
 - 6) obowiązek połączenia części działek nr: 17, 18/2, 20 AM 10 obręb Poświętne, znajdujących się w terenie 6 MWU, w celu wydzielenia drogi wewnętrznej lub obowiązek zapewnienia służebności drogowej (dla działki nr 17 na działkach nr 18/2 i 20 AM 10 obręb Poświętne; dla działki nr 18/2 na działce nr 20 AM 10 obręb Poświętne); po połączeniu zasady podziału na działki zgodnie z ust. 5 pkt 1;
 - 7) tereny niezabudowane w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej należy użytkować wspólnie, na zasadach współwłasności lub służebności, na cele związane z zielenią, rekreacją i obsługą techniczno-gospodarczą mieszkańców;
 - 8) pojemniki na śmieci należy umieszczać w osłonach zadaszonych i osłoniętych zielenią, na działkach zabudowy jednorodzinnej w osłonach wkomponowanych w ogrodzenia frontowe posesji, na terenach usług handlowych należy wyznaczyć teren o wymiarach 5 m×10 m na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów z zapewnieniem obsługi ciężkiego sprzętu samochodowego;
 - 9) ogrodzenia frontowe powinny mieć charakter trwałe oraz formę dostosowaną do charakteru zabudowy;

- 10) co najmniej 15% powierzchni terenu, o którym mowa w ust. 1, należy przeznaczyć na zieleni wysoką;
 - 11) zieleni przydomowej od strony ulicy należy nadać charakter ozdobny;
 - 12) usytuowanie obiektów, urządzenie terenu, drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do celów gaszenia pożarów zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej: wymagania szczególnej ekspozycji zabudowy oraz starannego urządzenia terenu.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, b) i pkt 2, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:
 - 1) powierzchnie działek budowlanych dla zabudowy wielorodzinnej od 150 m² na jedno mieszkanie;
 - 2) powierzchnie działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej od 600 m, szerokość działki od 16 m.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) obowiązek tworzenia zielonych parawanów wokół obiektów powodujących lub mogących powodować uciążliwość dla mieszkańców (ulice, parkingi, śmietniki itp.);
 - 3) zadrzewienie niekolidujące z planowaną zabudową należy zachować;
 - 4) dla zieleni izolacyjnej stosować gatunki iglaste i zimozielone;
 - 5) wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;
 - 6) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych;
 - 7) obowiązuje dotrzymanie dopuszczalnego poziomu hałasu określonego przepisami szczególnymi dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
 - 8) zalecenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla celów grzewczych.
 7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskany przed wydaniem pozwolenia na budowę.
 8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od ulicy Kamieńskiego i Faltzmanna;
 - 2) dla zabudowy wielorodzinnej obowiązek zapewnienia miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikiem 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, dla zabudowy jednorodzinnej obowiązek urządzenia w obrębie działki co najmniej 2 miejsc parkingowych, wliczając w to garaż;
 - 3) dla terenu zieleni izolacyjnej, o której mowa w ust. 3 pkt 2, możliwość lokalizacji miejsc parkingowych.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **7 MWU**, ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2,
 - b) nieuciążliwe usługi w parterach, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5, 7, 8, 9, 10 i 12,
 - c) zieleni izolacyjna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 19;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna istniejąca, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1,
 - b) nieuciążliwe usługi na pierwszym piętrze w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5, 7, 8, 9, 10 i 12,
 - c) stacja transformatorowa wewnętrzna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 14.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) dopuszcza się typy zabudowy mieszkaniowej: budynki wielorodzinne, budynki jednorodzinne istniejące, zakaz lokalizacji bloków;
 - 2) zakaz wznoszenia obiektów jednokondygnacyjnych;
 - 3) obowiązek przeznaczenia parteru w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej na nieuciążliwe usługi;
 - 4) postuluje się przeznaczenie pierwszego piętra w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej na nieuciążliwe usługi;
 - 5) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z możliwością piątej w poddaszu, nie większa niż 14 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i nie większa niż 19 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 6) dachy spadziste kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - 7) możliwość rozbudowy istniejących budynków pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami zasad kształtowania zabudowy i przepisami budowlanymi;
 - 8) zakaz lokalizowania hipermarketów, obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 2000 m², hurtowni, placów targowych oraz hal targowych;
 - 9) dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c), zakaz zabudowy z wyjątkiem istniejących budynków;

- 10) zakaz lokalizowania wolno stojących budynków gospodarczych oraz nietrwałych obiektów o niskim standardzie;
 - 11) zakaz lokalizowania garaży wolno stojących i ich zespołów;
 - 12) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się garaże wyłącznie wbudowane, preferuje się parkingi wielopoziomowe i podziemne;
 - 13) szczególne wymagania architektoniczne.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie określone w ust. 1 pkt 2 lit. a), tylko dla działek istniejącej zabudowy jednorodzinnej;
 - 2) w pasie szerokości 20 m od strony terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KG, obowiązuje przeznaczenie, określone w ust. 1 pkt 1 lit. c);
 - 3) dla terenu zieleni izolacyjnej, o której mowa w ust. 3 pkt 2, wprowadzenie osłon ekologicznych w postaci zieleni izolacyjnej i ekranów akustycznych;
 - 4) dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, b) i pkt 2, linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, b) i pkt 2, wskaźnik intensywności zabudowy maksymalny do 0,5;
 - 6) obowiązek połączenia części działek nr: 5/1, 4/6, 4/3 AM 6 obręb Poświętne, znajdujących się w terenie 7 MWU, w celu wydzielenia drogi wewnętrznej lub obowiązek zapewnienia służebności drogowej (dla działki nr 5/1 na działkach nr 4/6 i 4/3 AM 6 obręb Poświętne; dla działki nr 4/6 na działce nr 4/3 AM 6 obręb Poświętne); po połączeniu zasady podziału na działki zgodnie z ust. 5;
 - 7) obowiązek zapewnienia służebności drogowej (dla działki nr 15/1 na działce nr 15/2 AM 10 obręb Poświętne, znajdujących się w terenie 7 MWU) lub obowiązek połączenia części działek nr: 15/1, 15/2, AM 10 obręb Poświętne w celu wydzielenia drogi wewnętrznej; po połączeniu zasady podziału na działki zgodnie z ust. 5;
 - 8) tereny niezabudowane w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej należy użytkować wspólnie, na zasadach współwłasności lub służebności, na cele związane z zielenią, rekreacją i obsługą techniczno-gospodarczą mieszkańców;
 - 9) pojemniki na śmieci należy umieszczać w osłonach zadaszonych i osłoniętych zielenią, na działkach zabudowy jednorodzinnej w osłonach wkomponowanych w ogrodzenia frontowe posesji, na terenach usług handlowych należy wyznaczyć teren o wymiarach 5 m × 10 m na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów z zapewnieniem obsługi ciężkiego sprzętu samochodowego;
 - 10) ogrodzenia frontowe powinny mieć charakter trwałe oraz formę dostosowaną do charakteru zabudowy;
 - 11) co najmniej 15% powierzchni terenu, o którym mowa w ust. 1, należy przeznaczyć na zielenć wysoką;
 - 12) zieleni przydomowej od strony ulicy należy nadać charakter ozdobny;
 - 13) usytuowanie obiektów, urządzenie terenu, drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do celów gaszenia pożarów zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 14) możliwość skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
 - 15) do czasu skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązuje zakaz urządzania zieleni wysokiej w zasięgu jej uciążliwości;
 - 16) zapewnienie dostępu na teren właścicielom sieci, w celu przeprowadzenia prac i przeglądów związanych z eksploatacją i naprawą napowietrznej linii elektroenergetycznej oraz dokonywania badań i pomiarów.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej: wymagania szczególnej ekspozycji zabudowy oraz starannego urządzania terenu.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, b) i pkt 2, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów: powierzchnie działek budowlanych dla zabudowy wielorodzinnej od 150 m² na jedno mieszkanie.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
- 1) zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) obowiązek tworzenia zielonych parawanów wokół obiektów powodujących lub mogących powodować uciążliwość dla mieszkańców (ulice, parkingi, śmietniki itp.);
 - 3) zadrzewienie niekolidujące z planowaną zabudową należy zachować;
 - 4) dla zieleni izolacyjnej stosować gatunki iglaste i zimozielone;
 - 5) wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;
 - 6) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych;
 - 7) obowiązuje utrzymanie dopuszczalnego poziomu hałasu określonego przepisami szczególnymi dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 8) zalecenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla celów grzewczych.
7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
- 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskany przed wydaniem pozwolenia na budowę.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) obsługa komunikacyjna od ulicy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu symbolem 10KD;
- 2) dla zabudowy wielorodzinnej obowiązek zapewnienia miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikiem 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, dla zabudowy jednorodzinnej obowiązek urządzania w obrębie działki co najmniej 2 miejsc parkingowych, wliczając w to garaż;
- 3) dla terenu zieleni izolacyjnej, o której mowa w ust. 3 pkt 2, możliwość lokalizacji miejsc parkingowych.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8 MWU**, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2,
 - b) nieuciążliwe usługi w parterach, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5, 7, 8, 9, 10 i 12,
 - c) zieleni izolacyjna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 19;
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1,
 - b) nieuciążliwe usługi na pierwszym piętrze w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5, 7, 8, 9, 10 i 12,
 - c) stacja transformatorowa wewnątrzowa zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 14.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:

- 1) dopuszcza się typy zabudowy mieszkaniowej: budynki wielorodzinne, budynki jednorodzinne wolno stojące;
- 2) zakaz wznoszenia obiektów jednokondygnacyjnych;
- 3) obowiązek przeznaczenia parteru w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej na nieuciążliwe usługi;
- 4) postuluje się przeznaczenie pierwszego piętra w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej na nieuciążliwe usługi;
- 5) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych z możliwością czwartej w poddaszu, jednak nie większa niż 11 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i nie większa niż 16 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 6) dachy spadziste kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 7) możliwość rozbudowy istniejących budynków pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami zasad kształtowania zabudowy i przepisami budowlanymi;
- 8) zakaz lokalizowania hipermarketów, obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 2000 m², hurtowni, placów targowych oraz hal targowych;
- 9) dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c), zakaz zabudowy z wyjątkiem istniejących budynków;

10) zakaz lokalizowania wolno stojących budynków gospodarczych oraz nietrwałych obiektów o niskim standardzie;

11) zakaz lokalizowania garaży wolno stojących i ich zespołów;

12) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się garaże wyłącznie wbudowane, preferuje się parkingi wielopoziomowe i podziemne;

13) szczególne wymagania architektoniczne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) w pasie szerokości 20 m od strony terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KG, obowiązuje przeznaczenie określone w ust. 1 pkt 1 lit. c);
- 2) możliwość lokalizacji przeznaczenia określonego w ust. 1 pkt 2 lit. a), wyłącznie wzdłuż ul. Kamieńskiego;
- 3) dla terenu zieleni izolacyjnej, o której mowa w ust. 3 pkt 1, wprowadzenie osłon ekologicznych w postaci zieleni izolacyjnej i ekranów akustycznych;
- 4) dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, b) i pkt 2, linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, b) i pkt 2, wskaźnik intensywności zabudowy maksymalny do 0,4;
- 6) obowiązek połączenia części działek nr: 20, 21, 22/1, 22/2, 24 AM 10 obręb Poświętne, znajdujących się w terenie 8 MWU, w celu wydzielenia drogi wewnętrznej lub obowiązek zapewnienia służebności drogowej (dla działki nr 22/1 na działce nr 21 AM 10 obręb Poświętne; dla działki nr 22/2 na działce nr 21 AM 10 obręb Poświętne; dla działki nr 24 na działkach nr 22/1 i 22/2 AM 10 obręb Poświętne); po połączeniu zasady podziału na działki zgodnie z ust. 5 pkt 1;
- 7) tereny niezabudowane w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej należy użytkować wspólnie, na zasadach współwłasności lub służebności, na cele związane z zielenią, rekreacją i obsługą techniczno-gospodarczą mieszkańców;
- 8) pojemniki na śmieci należy umieszczać w osłonach zadaszonych i osłoniętych zielenią, na działkach zabudowy jednorodzinnej w osłonach wkomponowanych w ogrodzenia frontowe posesji, na terenach usług handlowych należy wyznaczyć teren o wymiarach 5 m × 10 m na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów z zapewnieniem obsługi ciężkiego sprzętu samochodowego;
- 9) ogrodzenia frontowe powinny mieć charakter trwały oraz formę dostosowaną do charakteru zabudowy;
- 10) co najmniej 15% powierzchni terenu, o którym mowa w ust. 1, należy przeznaczyć na zieleni wysoką;
- 11) zieleni przydomowej od strony ulicy należy nadać charakter ozdobny;
- 12) usytuowanie obiektów, urządzenie terenu, drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do celów gaszenia pożarów zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:
 - 1) wymagania szczególnej ekspozycji zabudowy oraz starannego urządzania terenu;
 - 2) kalenicowy układ dachów w stosunku do ul. Kamieńskiego.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, b) i pkt 2, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:
 - 1) powierzchnie działek budowlanych dla zabudowy wielorodzinnej od 150 m² na jedno mieszkanie;
 - 2) powierzchnie działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej od 600 m², szerokość działki od 16 m.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) obowiązek tworzenia zielonych parawanów wokół obiektów powodujących lub mogących powodować uciążliwość dla mieszkańców (ulice, parkingi, śmietniki itp.);
 - 3) zadrzewienie niekolidujące z planowaną zabudową należy zachować;
 - 4) dla zieleni izolacyjnej należy stosować gatunki iglaste i zimozielone;
 - 5) wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;
 - 6) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych;
 - 7) dla części terenu, zgodnie z rysunkiem planu, zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności w odległości do 50 m od granicy cmentarza;
 - 8) obowiązuje dotrzymanie dopuszczalnego poziomu hałasu określonego przepisami szczególnymi dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 9) zalecenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla celów grzewczych.
 7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
 8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od ulicy Kamieńskiego oraz ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 10KD;
 - 2) dla zabudowy wielorodzinnej obowiązek zapewnienia miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikiem 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, dla zabudowy jednorodzinnej obowiązek urządzania w obrębie działki co najmniej 2 miejsc parkingowych, wliczając w to garaż;
 - 3) dla terenu zieleni izolacyjnej, o której mowa w ust. 3 pkt 1, możliwość lokalizacji miejsc parkingowych.
- § 20
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9 MWU**, ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2,
 - b) nieuciążliwe usługi w parterach, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5, 7, 8, 9, 10 i 12;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1,
 - b) nieuciążliwe usługi na pierwszym piętrze w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5, 7, 8, 9, 10 i 12,
 - c) stacja transformatorowa wewnętrzna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 14.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) dopuszcza się typy zabudowy mieszkaniowej: budynki wielorodzinne, budynki jednorodzinne wolno stojące;
 - 2) zakaz wznoszenia obiektów jednokondygnacyjnych;
 - 3) obowiązek przeznaczenia parteru w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, z wyłączeniem istniejących budynków, na nieuciążliwe usługi;
 - 4) postuluje się przeznaczenie pierwszego piętra w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej na nieuciążliwe usługi;
 - 5) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych z możliwością czwartej w poddaszu, nie większa niż 11 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i nie większa niż 16 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 6) dachy spadziste kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - 7) możliwość rozbudowy istniejących budynków pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami zasad kształtowania zabudowy i przepisami budowlanymi;
 - 8) zakaz lokalizowania hipermarketów, obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 1000 m², hurtowni, placów targowych oraz hal targowych;
 - 9) zakaz lokalizowania wolno stojących budynków gospodarczych oraz nietrwałych obiektów o niskim standardzie;
 - 10) zakaz lokalizowania garaży wolno stojących i ich zespołów;

- 11) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się garaże wyłącznie wbudowane, preferuje się parkingi wielopoziomowe i podziemne;
- 12) szczególne wymagania architektoniczne.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) możliwość lokalizacji przeznaczenia, określonego w ust. 1 pkt 2 lit. a), wyłącznie wzdłuż ul. Kamieńskiego i ul. Poświęckiej;
 - 2) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy maksymalny do 0,4;
 - 4) obowiązek połączenia części działki nr 39/4 i działki nr 39/3 AM 9 obręb Poświętne, znajdujących się w terenie 9 MWU, w celu wydzielenia drogi wewnętrznej lub obowiązek zapewnienia służebności drogowej (dla działki nr 39/3 na działce nr 39/4 AM 9 obręb Poświętne);
 - 5) obowiązek połączenia części działki nr 39/1 i części działki nr 38 albo nr 39/2 AM 9 obręb Poświętne, znajdujących się w terenie 9 MWU, w celu wydzielenia drogi wewnętrznej lub obowiązek zapewnienia służebności drogowej (dla działki nr 39/1 na działce nr 38 albo nr 39/2 AM 9 obręb Poświętne);
 - 6) tereny niezabudowane w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej należy użytkować wspólnie, na zasadach współwłasności lub służebności, na cele związane z zielenią, rekreacją i obsługą techniczno-gospodarczą mieszkańców;
 - 7) pojemniki na śmieci należy umieszczać w osłonach zadaszonych i osłoniętych zielenią, na działkach zabudowy jednorodzinnej w osłonach wkomponowanych w ogrodzenia frontowe posesji, na terenach usług handlowych zaleca się wyznaczyć teren o wymiarach 5 m × 10 m na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów z zapewnieniem obsługi ciężkiego sprzętu samochodowego;
 - 8) ogrodzenia frontowe powinny mieć charakter trwałe oraz formę dostosowaną do charakteru zabudowy;
 - 9) co najmniej 15% powierzchni terenu, o którym mowa w ust. 1, należy przeznaczyć na zieleń wysoką;
 - 10) zieleni przydomowej od strony ulicy należy nadać charakter ozdobny;
 - 11) usytuowanie obiektów, urządzenie terenu, drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do celów gaszenia pożarów zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:
 - 1) wymagania szczególnej ekspozycji zabudowy oraz starannego urządzenia terenu;
 - 2) kalenicowy układ dachów w stosunku do ul. Kamieńskiego i Poświęckiej.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:
 - 1) powierzchnie działek budowlanych dla zabudowy wielorodzinnej od 150 m² na jedno mieszkanie;
 - 2) powierzchnie działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej od 600 m², szerokość działki od 16 m.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) obowiązek tworzenia zielonych parawanów wokół obiektów powodujących lub mogących powodować uciążliwość dla mieszkańców (ulice, parkingi, śmietniki itp.);
 - 3) zadrzewienie niekolidujące z planowaną zabudową należy zachować;
 - 4) wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;
 - 5) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych;
 - 6) dla części terenu, zgodnie z rysunkiem planu, zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności w odległości do 50 m od granicy cmentarza;
 - 7) obowiązuje dotrzymanie dopuszczalnego poziomu hałasu określonego przepisami szczególnymi dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 8) zalecenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla celów grzewczych.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od ulic: Kamieńskiego i Poświęckiej;
 - 2) dla zabudowy wielorodzinnej obowiązek zapewnienia miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikiem 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, dla zabudowy jednorodzinnej obowiązek urządzenia w obrębie działki co najmniej 2 miejsc parkingowych, wliczając w to garaż.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 U**, ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 12,
 - b) zieleń parkowa zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 16,
 - c) zieleń izolacyjna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 19;

- 2) uzupełniające: stacja transformatorowa wewnętrzna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 14.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) zakaz wznoszenia jednokondygnacyjnych budynków usługowych z wyłączeniem budynków przeznaczonych na usługi sportu, wypoczynku i rekreacji oraz stacji transformatorowych;
 - 2) dla budynków przeznaczonych na usługi sportu, wypoczynku i rekreacji oraz stacji transformatorowych dopuszcza się typy zabudowy: budynki wolno stojące;
 - 3) obowiązuje rehabilitacja typu renowacja toru kołarskiego;
 - 4) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z możliwością piątej w poddaszu, jednak nie większa niż 14 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i nie większa niż 19 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - 5) dachy spadziste kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - 6) możliwość rozbudowy istniejących budynków pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami zasad kształtowania zabudowy i przepisami budowlanymi;
 - 7) zakaz lokalizowania hipermarketów, obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 2000 m², hurtowni, placów targowych oraz hal targowych;
 - 8) dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b, c), zakaz zabudowy z wyjątkiem istniejących budynków;
 - 9) zakaz lokalizowania nietrwałych obiektów o niskim standardzie;
 - 10) zakaz lokalizowania garaży wolno stojących i ich zespołów, preferuje się parkingi wielopoziomowe i podziemne;
 - 11) wymóg zastosowania zabezpieczeń istniejących budynków znajdujących się w pasie ochronnym gazociągu wysokiego ciśnienia i elementów technologicznych stacji;
 - 12) lokalizacja zabudowy w zasięgu uciążliwości napowietrznej linii elektroenergetycznej i zastosowanie zabezpieczeń zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi;
 - 13) szczególne wymagania architektoniczne.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a), linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się możliwość przesunięcia linii zabudowy po spełnieniu warunków określonych w § 55 pkt 6;
 - 2) dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a), wskaźnik intensywności zabudowy maksymalny do 0,5;
 - 3) w pasie szerokości 20 m od strony terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KG obowiązuje przeznaczenie określone w ust. 1 pkt 1 lit. c);
 - 4) w pasie szerokości 20 m od strony ulicy Żmigrodzkiej obowiązuje przeznaczenie określone w ust. 1 pkt 1 lit. c);
 - 5) dla terenu zieleni izolacyjnej, o której mowa w ust. 3 pkt 3 i 4, obowiązuje wprowadzenie osłon ekologicznych w postaci zieleni izolacyjnej i ekranów akustycznych;
 - 6) dla terenu zieleni parkowej o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b), możliwość lokalizacji placu zabaw dla dzieci;
 - 7) dla terenu zieleni parkowej o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b), możliwość lokalizacji ścieżek zdrowia, ścieżek dydaktycznych, urządzeń turystycznych;
 - 8) obowiązek zachowania części działki nr 12/2 AM 7 obręb Poświętne jako drogi wewnętrznej, znajdującej się w terenie 1 U lub obowiązek zapewnienia służebności drogowej (dla działki nr 18/1 na działce nr 12/2 AM 7 obręb Poświętne; dla części działki nr 17 na działce nr 12/2 AM 7 obręb Poświętne; dla części działki nr 15 na działkach nr: 14, 17 i 12/2 AM 7 obręb Poświętne;
 - 9) pojemniki na śmieci należy umieszczać w osłonach zadaszonych i osłoniętych zielenią, na terenach usług handlowych należy wyznaczyć teren o wymiarach 5 m×10 m na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów z zapewnieniem obsługi ciężkiego sprzętu samochodowego;
 - 10) ogrodzenia frontowe powinny mieć charakter trwałe oraz formę dostosowaną do charakteru zabudowy;
 - 11) co najmniej 15% powierzchni terenu, o którym mowa w ust. 1, należy przeznaczyć na zieleni wysoką;
 - 12) usytuowanie obiektów, urządzenie terenu, drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do celów gaszenia pożarów zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 13) możliwość skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
 - 14) do czasu skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązuje zakaz urządzania zieleni wysokiej w zasięgu jej uciążliwości;
 - 15) zapewnienie dostępu na teren właścicielom sieci, w celu przeprowadzenia prac i przeglądów związanych z eksploatacją i naprawą napowietrznej linii elektroenergetycznej oraz dokonywania badań i pomiarów;
 - 16) ustala się pas ochronny gazociągu wysokiego ciśnienia oraz elementów stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia o szerokości 35 m od osi gazociągu i elementów technologicznych stacji, dopuszcza się możliwość zmniejszenia pasa ochronnego gazociągu do szerokości wynikającej z przepisów szczególnych, po zastosowaniu przewidzianych przepisami rozwiązań technicznych, na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu;
 - 17) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do gazociągu wysokiego ciśnienia;
 - 18) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrażać trwałości gazociągu;
 - 19) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie szerokości 6 m (po 3 m od osi gazociągu).
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej: wymagania szczególnej ekspozycji zabudo-

- wy oraz starannego urządzania terenu, ukształtowania form małej architektury, podłogi urbanistycznej, elementów ogrodzenia i oświetlenia.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
- 1) zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie ocen oddziaływania na środowisko dla wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 3) obowiązek tworzenia zielonych parawanów wokół obiektów powodujących lub mogących powodować uciążliwość dla mieszkańców (ulice, parkingi, śmietniki itp.);
 - 4) zadrzewienie niekolidujące z planowaną zabudową należy zachować;
 - 5) dla zieleni izolacyjnej należy stosować gatunki iglaste i zimozielone;
 - 6) wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;
 - 7) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych;
 - 8) zalecenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla celów grzewczych.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
- 1) wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 2) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 3) w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) obsługa komunikacyjna od ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KL i ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 12KD;
 - 2) obowiązek zapewnienia 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług;
 - 3) dla terenu zieleni izolacyjnej, o której mowa w ust. 3 pkt 3 i 4, możliwość lokalizacji miejsc parkingowych;
 - 4) dla prowadzonej działalności należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych w granicach działki.
- § 22
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 U**, ustala się następujące przeznaczenie: usługi zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 12.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) zakaz wznoszenia jednokondygnacyjnych budynków usługowych;
 - 2) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych z możliwością czwartej w poddaszu, jednak nie większa niż 11 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i nie większa niż 16 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 3) dachy spadziste kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - 4) możliwość rozbudowy istniejących budynków pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami zasad kształtowania zabudowy i przepisami budowlanymi;
 - 5) zakaz lokalizowania hipermarketów, obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 2000 m², hurtowni, placów targowych oraz hal targowych;
 - 6) zakaz lokalizowania nietrwałych obiektów o niskim standardzie;
 - 7) zakaz lokalizowania garaży wolno stojących i ich zespołów, preferuje się parkingi wielopoziomowe i podziemne;
 - 8) szczególne wymagania architektoniczne.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się możliwość wewnętrznego podziału terenu;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy maksymalny do 0,4;
 - 4) pojemniki na śmieci należy umieszczać w osłonach zadaszonych i osłoniętych zielenią, na terenach usług handlowych należy wyznaczyć teren o wymiarach 5 m × 10 m na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów z zapewnieniem obsługi ciężkiego sprzętu samochodowego;
 - 5) ogrodzenia frontowe powinny mieć charakter trwałe oraz formę dostosowaną do charakteru zabudowy;
 - 6) co najmniej 15% powierzchni terenu, o którym mowa w ust. 1, należy przeznaczyć na zieleń wysoką;
 - 7) usytuowanie obiektów, urządzenie terenu, drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do celów gaszenia pożarów zgodnie z przepisami szczególnymi.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej: wymagania szczególnej ekspozycji zabudowy oraz starannego urządzania terenu.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

- 2) obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie ocen oddziaływania na środowisko dla wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 3) obowiązek tworzenia zielonych parawanów wokół obiektów powodujących lub mogących powodować uciążliwość dla mieszkańców (ulice, parkingi, śmietniki itp.);
 - 4) zadrzewienie niekolidujące z planowaną zabudową należy zachować;
 - 5) wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;
 - 6) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych;
 - 7) zalecenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla celów grzewczych.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
- 1) wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 2) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 3) w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskany przed wydaniem pozwolenia na budowę.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) obsługa komunikacyjna od ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KL i ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 16KD;
 - 2) obowiązek zapewnienia 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług;
 - 3) dla prowadzonej działalności należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych w granicach działki.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US+UK**, ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi sportu, wypoczynek i rekreacja zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 6,
 - b) usługi kultury zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 4;
 - 2) uzupełniające:
 - a) stacja transformatorowa wewnętrzna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 14,
 - b) nieuciążliwe usługi o powierzchni do 150 m² zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5, 7, 8, 9, 10 i 12.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) dopuszcza się typy zabudowy: budynki wolno stojące lub zabudowa o charakterze ciągłym;
 - 2) obowiązek wytworzenia dominanty architektonicznej w rejonie placu;
 - 3) od strony reprezentacyjnego placu w rejonie stawu zakaz lokalizacji budynków o wysokości niższej niż 6 m mierzonej od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu;
 - 4) od strony reprezentacyjnego placu w rejonie stawu zabudowa o charakterze ciągłym lub ażurowym, pod warunkiem, że przerwy w zabudowie nie przekroczą 20% długości pierzei;
 - 5) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z możliwością piątej w poddaszu, jednak nie większa niż 14 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i nie większa niż 19 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 6) dachy spadziste kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - 7) możliwość rozbudowy istniejących budynków pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami zasad kształtowania zabudowy i przepisami budowlanymi;
 - 8) zakaz lokalizowania wolno stojących budynków gospodarczych oraz nietrwałych obiektów o niskim standardzie;
 - 9) zakaz lokalizowania garaży wolno stojących i ich zespołów, preferuje się parkingi wielopoziomowe i podziemne;
 - 10) szczególne wymagania architektoniczne.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) obowiązek połączenia części działek: nr 1 AM 11 i nr 15 AM 6 obręb Poświętne, znajdujących się w terenie US+UK, w celu wydzielenia drogi wewnętrznej lub obowiązek zapewnienia służebności drogowej (dla działki nr 15 AM 6 na działce nr 1 AM 11 obręb Poświętne);
 - 3) pojemniki na śmieci należy umieszczać w osłoniętych i osłoniętych zielenią;
 - 4) ogrodzenia frontowe powinny mieć charakter trwałe oraz formę dostosowaną do charakteru zabudowy;
 - 5) co najmniej 15% powierzchni terenu, o którym mowa w ust. 1, należy przeznaczyć na zieleni wysoką;
 - 6) usytuowanie obiektów, urządzenie terenu, drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do celów gaszenia pożarów zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:
- 1) wymagania szczególnej ekspozycji zabudowy oraz starannego urządzenia terenu, ukształtowania form małej architektury, podłogi urbanistycznej, elementów ogrodzenia i oświetlenia;
 - 2) usytuowanie dominanty architektonicznej w rejonie placu.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie ocen oddziaływania na środowisko dla wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 3) obowiązek tworzenia zielonych parawanów wokół obiektów powodujących lub mogących powodować uciążliwość dla mieszkańców (ulice, parkingi, śmietniki itp.);
 - 4) zadrzewienie niekolidujące z planowaną zabudową należy zachować;
 - 5) wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;
 - 6) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych;
 - 7) zalecenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla celów grzewczych.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
- 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) obsługa komunikacyjna od przyległej ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KL;
 - 2) dla prowadzonej działalności należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych w granicach działki.
- § 24
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **AG**, ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) aktywność gospodarcza zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 11,
 - b) zieleń izolacyjna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 19;
 - 2) uzupełniające: stacja transformatorowa wewnętrzna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 14.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
- 1) dopuszcza się typy zabudowy: budynki wolno stojące;
 - 2) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z możliwością piątej w poddaszu, jednak nie większa niż 14 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i nie większa niż 19 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 3) dachy spadziste kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - 4) możliwość rozbudowy istniejących budynków pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami zasad kształtowania zabudowy i przepisami budowlanymi;
 - 5) lokalizacja zabudowy w zasięgu uciążliwości napowietrznej linii elektroenergetycznej i zastosowanie zabezpieczeń zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi;
 - 6) dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b), zakaz zabudowy z wyjątkiem istniejących budynków;
 - 7) zakaz lokalizowania hipermarketów, obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 2000 m², hurtowni, placów targowych oraz hal targowych;
 - 8) zakaz działalności produkcyjnych i budownictwa, baz i wynajmu środków transportowych, maszyn i urządzeń rolniczych;
 - 9) zakaz lokalizowania nietrwałych obiektów o niskim standardzie;
 - 10) zakaz lokalizowania garaży wolno stojących i ich zespołów, preferuje się parkingi wielopoziomowe i podziemne;
 - 11) szczególne wymagania architektoniczne.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) w pasie szerokości 20 m od strony terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KG obowiązuje przeznaczenie określone w ust. 1 pkt 1 lit. b);
 - 2) dla terenu zieleni izolacyjnej, o której mowa w ust. 3 pkt 1, obowiązuje wprowadzenie osłon ekologicznych w postaci zieleni izolacyjnej i ekranów akustycznych;
 - 3) dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a) i pkt 2, wskaźnik intensywności zabudowy maksymalny do 0,5;
 - 4) obowiązek połączenia części działek nr: 20, 21, 22 AM 7 obręb Poświętne, znajdujących się w terenie AG, w celu wydzielenia drogi wewnętrznej lub obowiązek zapewnienia służebności drogowej (dla działki nr 20 na działce nr 21 albo nr 22 AM 7 obręb Poświętne);
 - 5) pojemniki na śmieci należy umieszczać w osłonach zadaszonych i osłoniętych zielenią, zaleca się wyznaczyć teren o wymiarach 5 m × 10 m na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów z zapewnieniem obsługi ciężkiego sprzętu samochodowego;
 - 6) ogrodzenia frontowe powinny mieć charakter trwałe oraz formę dostosowaną do charakteru zabudowy;
 - 7) co najmniej 15% powierzchni terenu, o którym mowa w ust. 1, należy przeznaczyć na zieleń wysoką;
 - 8) usytuowanie obiektów, urządzenie terenu, drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do celów gaszenia pożarów zgodnie z przepisami szczególnymi;

- 9) możliwość skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
 - 10) do czasu skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązuje zakaz urządzania zieleni wysokiej w zasięgu jej uciążliwości;
 - 11) zapewnienie dostępu na teren właścicielom sieci, w celu przeprowadzenia prac i przeglądów związanych z eksploatacją i naprawą napowietrznej linii elektroenergetycznej oraz dokonywania badań i pomiarów.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej: wymagania szczególnej ekspozycji zabudowy oraz starannego urządzania terenu.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie ocen oddziaływania na środowisko dla wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 3) zakaz działalności produkcyjnych i budownictwa, baz i wynajmu środków transportowych, maszyn i urządzeń rolniczych;
 - 4) obowiązek tworzenia zielonych parawanów wokół obiektów powodujących lub mogących powodować uciążliwość dla mieszkańców (ulice, parkingi, śmietniki itp.);
 - 5) zadrzewienie niekolidujące z planowaną zabudową należy zachować;
 - 6) wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;
 - 7) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych;
 - 8) zakaz podejmowania działań wiążących się z emisją zanieczyszczeń atmosfery pogarszających widoczność;
 - 9) zalecenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla celów grzewczych.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wyznacza się strefę "B" ochrony konserwatorskiej;
 - 2) dla części terenu wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej;
 - 3) dla części terenu wyznacza się stanowisko archeologiczne;
 - 4) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 5) w obrębie wsi o metryce średniowiecznej, objętej strefą „OW”, w obszarze stanowiska archeologicznego oraz w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na

- koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 12KD oraz od ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 11KD;
 - 2) dla terenu zieleni izolacyjnej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b), możliwość lokalizacji stanowisk parkingowych;
 - 3) dla prowadzonej działalności należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych w granicach działki, dostosowaną do rodzaju działalności.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **EE**, ustala się następujące przeznaczenie: stacja transformatorowa wewnętrzna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 14.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: usytuowanie obiektów, urządzenie terenu, drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do celów gaszenia pożarów zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie ocen oddziaływania na środowisko dla wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego: obsługa komunikacyjna od ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 16KD.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **EG**, ustala się następujące przeznaczenie: stacja redukcyjno-pomiarowa gazu I stopnia zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 15.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obiektów, urządzenie terenu, drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do celów gaszenia pożarów zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) ustala się pas ochronny gazociągu wysokiego ciśnienia oraz elementów stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia o szerokości 35 m od osi gazociągu i elementów technologicznych stacji, dopuszcza się możliwość zmniejszenia pasa ochronnego gazociągu do szerokości wynikającej z przepisów szczególnych, po zastosowaniu przewidzianych przepisami rozwiązań technicznych, na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
- 1) obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie ocen oddziaływania na środowisko dla wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
- 1) wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 2) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 3) w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego: obsługa komunikacyjna od ulicy Żmigrodzkiej.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 ZP**, ustala się następujące przeznaczenie: zieleni parkowa zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 16.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) możliwość lokalizacji placu zabaw dla dzieci;
 - 2) możliwość lokalizacji ścieżek zdrowia, ścieżek dydaktycznych, urządzeń turystycznych;
 - 3) obowiązek utworzenia układu ciągów pieszo-rowerowych o zachowanej ciągłości, będących kontynuacją ciągów pieszo-rowerowych sąsiednich terenów;
 - 4) wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska: zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 2) dla części terenu wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej;
 - 3) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 4) w obrębie wsi o metryce średniowiecznej, objętej strefą „OW” oraz w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
 5. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 28

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2 ZP**, ustala się następujące przeznaczenie: zieleni parkowa zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 16.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) możliwość lokalizacji placu zabaw dla dzieci;
 - 2) możliwość lokalizacji ścieżek zdrowia, ścieżek dydaktycznych, urządzeń turystycznych;
 - 3) obowiązek zapewnienia służebności drogowej dla działek niemających dostępu do drogi publicznej, na działkach mających dostęp do drogi publicznej, znajdujących się w terenach 2 ZP;
 - 4) obowiązek utworzenia układu ciągów pieszo-rowerowych o zachowanej ciągłości, będących kontynuacją ciągów pieszo-rowerowych sąsiednich terenów;
 - 5) zachowanie otwartych cieków wodnych jako osi powiązań przyrodniczych oraz obowiązek pozostawienia 5 m pasa komunikacyjnego wzdłuż krawędzi skarp rowów.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska: zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
5. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 29

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZPs/KS**, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zieleń parkowo-skwerowa zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 17;
 - 2) parking zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 13;
 - 3) zieleń izolacyjna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 19.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) w pasie szerokości 20 m od strony terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KG, obowiązuje przeznaczenie określone w ust. 1, pkt 3;
 - 2) dla terenu zieleni izolacyjnej, o której mowa w ust. 2 pkt 1, wprowadzenie osłon ekologicznych w postaci zieleni izolacyjnej i ekranów akustycznych;
 - 3) dla terenu zieleni izolacyjnej, o której mowa w ust. 2 pkt 1, dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc parkingowych;
 - 4) obowiązek połączenia części działek nr 33, 34 i 35 AM 10 obręb Poświętne znajdujących się w terenie ZPs/KS, w celu wydzielenia drogi wewnętrznej lub obowiązek zapewnienia służebności drogowej (dla działki nr 35 na działkach nr 34 i 33 AM 10 obręb Poświętne; dla działki nr 34 na działce nr 33 AM 10 obręb Poświętne);
 - 5) zakaz lokalizowania garaży wolno stojących i ich zespołów;
 - 6) dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, możliwość lokalizacji placu zabaw dla dzieci;
 - 7) dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, możliwość lokalizacji ścieżek zdrowia, ścieżek dydaktycznych, urządzeń turystycznych;
 - 8) możliwość skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
 - 9) do czasu skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązuje zakaz urządzania zieleni wysokiej w zasięgu jej uciążliwości;
 - 10) zapewnienie dostępu na teren właścicielom sieci, w celu przeprowadzenia prac i przeglądów związanych z eksploatacją i naprawą napowietrznej linii elektroenergetycznej oraz dokonywania badań i pomiarów.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych;
 - 2) dla zieleni izolacyjnej należy stosować gatunki iglaste i zimozielone.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków

ków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego: obsługa komunikacyjna od ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 15KD.

§ 30

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZPs**, ustala się następujące przeznaczenie: zieleń parkowo-skwerowa zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 17.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) możliwość lokalizacji placu zabaw dla dzieci;
 - 2) możliwość lokalizacji ścieżek zdrowia, ścieżek dydaktycznych, urządzeń turystycznych;
 - 3) obowiązek utworzenia układu ciągów pieszo-rowerowych o zachowanej ciągłości, będących kontynuacją ciągów pieszo-rowerowych sąsiednich terenów;
 - 4) wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;
 - 5) dopuszcza się możliwość dojazdu poprzez teren ZPs od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 13 KD, do istniejącej nieruchomości w obrębie terenu 3 MWU.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska: zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 2) dla części terenu wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej;
 - 3) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 4) w obrębie wsi o metryce średniowiecznej, objętej strefą „OW” oraz w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
5. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 31

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZPp**, ustala się następujące przeznaczenie: teren reprezentacyjnego placu z zielenią parkową i stawem zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 18.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązek starannego kształtowania kompozycji zieleni;
 - 2) obowiązek reprezentacyjnego ukształtowania zieleni;
 - 3) zakaz zabudowy z wyjątkiem elementów przestrzennych w postaci pergoli, obiektów symbolicznych (np. bramy);
 - 4) obowiązek zapewnienia służebności drogowej dla działek niemających dostępu do drogi publicznej, na działkach mających dostęp do drogi publicznej, znajdujących się w terenie ZPp;
 - 5) obowiązek ukształtowania zieleni tak, aby umożliwić wglądy na wybrane elementy obiektów położone w głębi, jeden z wglądów powinien otwierać się w kierunku toru kolarskiego;
 - 6) obowiązek utworzenia reprezentacyjnego układu ciągów pieszo-rowerowych o zachowanej ciągłości, będących kontynuacją ciągów pieszo-rowerowych sąsiednich terenów;
 - 7) zachowanie otwartych cieków wodnych jako osi powiązań przyrodniczych oraz obowiązek pozostawienia 5 m pasa komunikacyjnego wzdłuż krawędzi skarp rowów, dopuszcza się pogłębienie stawu w przypadku obniżenia poziomu wód gruntowych;
 - 8) obowiązek aby plac ze stawem stanowił element zamknięcia reprezentacyjnego ciągu pieszego;
 - 9) wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska: zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) dla części terenu wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 2) dla części terenu wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej;
 - 3) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 4) w obrębie wsi o metryce średniowiecznej, objętej strefą „OW” oraz w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego: dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc parkingowych w ilości potrzebnej dla obsługi terenu.
 6. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 32

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZI**, ustala się następujące przeznaczenie: zieleń izolacyjna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 19.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dla zieleni izolacyjnej należy stosować gatunki iglaste i zimozielone;
 - 2) wprowadzenie osłon ekologicznych w postaci zieleni izolacyjnej i ekranów akustycznych wzdłuż planowanego północnego odcinka Obwodnicy Śródmiejskiej;
 - 3) możliwość skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
 - 4) do czasu skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązuje zakaz urządzania zieleni wysokiej w zasięgu jej uciążliwości;
 - 5) zapewnienie dostępu na teren właścicielom sieci, w celu przeprowadzenia prac i przeglądów związanych z eksploatacją i naprawą napowietrznej linii elektroenergetycznej oraz dokonywania badań i pomiarów.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska: zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) dla części terenu wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 2) dla części terenu wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej;
 - 3) dla części terenu wyznacza się stanowisko archeologiczne;
 - 4) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 5) w obrębie wsi o metryce średniowiecznej, objętej strefą „OW”, w obszarze stanowiska archeologicznego oraz w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego: możliwość lokalizacji miejsc parkingowych.

§ 33

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **W**, ustala się następujące przeznaczenie: ciek wodny zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 20.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek utworzenia ciągu pieszo-rowerowego;
 - 2) wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek

nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych;
 - 2) zachowanie otwartych cieków wodnych jako osi powiązań przyrodniczych oraz obowiązek pozostawienia 5 m pasa komunikacyjnego wzdłuż krawędzi skarp rowów.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 34

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 KG**, ustala się następujące przeznaczenie: ulica główna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 50 m do 60 m, jak na rysunku planu;
 - 2) ścieżka rowerowa;
 - 3) obustronne chodniki;
 - 4) pasy zieleni przyulicznej.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, należy przeprowadzić postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) dla części terenu wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 2) dla części terenu wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej;
 - 3) dla części terenu wyznacza się stanowisko archeologiczne;
 - 4) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 5) warunkuje się stały nadzór archeologiczny za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
5. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 35

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 KL** ustala się następujące przeznaczenie: ulica lokalna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 20 m z lokalnymi poszerzeniami, jak na rysunku planu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 36

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3 KL** ustala się następujące przeznaczenie: ulica lokalna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 20 m z lokalnymi poszerzeniami, jak na rysunku planu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 37

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4 KL** ustala się następujące przeznaczenie: ulica lokalna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m do 15 m z lokalnymi poszerzeniami, jak na rysunku planu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.

czych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 38

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5 KL** ustala się następujące przeznaczenie: poszerzenie ulicy Lekarskiej klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 5 m z lokalnym poszerzeniem, jak na rysunku planu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 2) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 3) w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 39

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6 KL** ustala się następujące przeznaczenie: poszerzenie ulicy Poświęckiej klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 40

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7 KL** ustala się następujące przeznaczenie: poszerzenie ulicy Poświęckiej klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:

- 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
- 2) w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 41

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8 KL** ustala się następujące przeznaczenie: poszerzenie ulicy Poświęckiej klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 42

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9 KL** ustala się następujące przeznaczenie: poszerzenie ulicy Poświęckiej klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 43

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10 KD** ustala się następujące przeznaczenie: ulica dojazdowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 15 m z lokalnymi poszerzeniami, jak na rysunku planu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako ogólnodostępny.

§ 44

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11 KD** ustala się następujące przeznaczenie: ulica dojazdowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) ulica zakończona placem manewrowym.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 2) dla części terenu wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej;
 - 3) dla części terenu wyznacza się stanowisko archeologiczne;
 - 4) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 5) w obrębie wsi o metryce średniowiecznej, objętej strefą „OW”, w obszarze stanowiska archeologicznego oraz w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanych przed wydaniem pozwolenia na budowę.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 45

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12 KD** ustala się następujące przeznaczenie: ulica dojazdowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
 - 2) ulica zakończona placem manewrowym.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:

- 1) wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 2) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 3) w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 46

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13 KD** ustala się następujące przeznaczenie: ulica dojazdowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 15 m.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) dla części terenu wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 2) dla części terenu wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej;
 - 3) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 4) w obrębie wsi o metryce średniowiecznej, objętej strefą „OW” oraz w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanych przed wydaniem pozwolenia na budowę.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 47

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14 KD** ustala się następujące przeznaczenie: ulica dojazdowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 15 m.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako ogólnodostępny.

§ 48

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15 KD** ustala się następujące przeznaczenie: ulica dojazdowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m;
 - 2) ulica zakończona placem manewrowym.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako ogólnodostępny.

§ 49

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **16 KD** ustala się następujące przeznaczenie: ulica dojazdowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 2) w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 50

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17 KD** ustala się następujące przeznaczenie: ulica dojazdowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące planowania i ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - 1) wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność opiniowania prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;

- 2) w obszarze nowych odkryć zabytków archeologicznych warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia w zakresie infrastruktury

§ 51

Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
- 3) przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidujących z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właścicieli sieci;
- 4) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów, bez naruszenia warunków zabudowy, o których mowa w rozdziale 2 (ustalenia dla terenów);
- 5) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
- 6) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na obszarze określonym w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.

§ 52

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 2) rozbudowę sieci wodociągowej na tereny zabudowy wyznaczone planem;
- 3) przebudowę bądź modernizację wyeksploatowanych przewodów wodociągowych, wraz z remontem ulic przeprowadzanych przez zarządcę dróg;
- 4) budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców.

§ 53

W zakresie odprowadzania ścieków bytowo-komunalnych oraz ścieków z terenów aktywności gospodarczej, ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków z istniejącej i wyznaczonej planem zabudowy do istniejącej i planowanej kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 2) przebudowę i modernizację istniejącej kanalizacji sanitarnej w ulicach wraz z remontem ulic przeprowadzanych przez zarządcę dróg;
- 3) obowiązek podczyszczenia ścieków o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed

ich wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w oczyszczalniach zakładowych, zlokalizowanych na terenie własnym Inwestora.

§ 54

W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych, do istniejącej i planowanej kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 2) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;
- 3) budowę kanalizacji deszczowej ułożonej zgodnie z zapisem w § 51;
- 4) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora;
- 5) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 4;
- 6) zarurowanie rowów otwartych, na odcinku kolidującym z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez administratora rowów;
- 7) obowiązek pozostawienia 4 m pasa komunikacyjnego wzdłuż krawędzi skarp potoku Mokrzyca, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych;
- 8) utrzymanie małej retencji – stawy, dopuszcza się pogłębienie stawów w przypadku obniżenia poziomu wód gruntowych;
- 9) obowiązek uzgodnienia z administratorem sieci urządzeń melioracyjnych prac związanych z tymi urządzeniami;
- 10) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy;
- 11) odprowadzenie wód opadowych z terenu trasy obwodnicy śródmiejskiej odbywać się będzie zgodnie z jej projektem uwzględniającym również możliwość odwodnienia terenów przyległych do obwodnicy.

§ 55

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) dostawę gazu z miejskiej rozdzielczej sieci gazowej na warunkach określonych przez właściciela sieci, poprzez jej rozbudowę na tereny zabudowy wyznaczonej planem;
- 2) utrzymanie trasy przebiegu istniejącego przewodu gazowego wysokiego ciśnienia o średnicy nominalnej DN 150 i ciśnieniu nominalnym PN6.3MPa relacji Psary – Wrocław Żmigrodzka;
- 3) utrzymanie lokalizacji stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I stopnia oznaczonej na rysunku planu symbolem EG;
- 4) pas ochronny gazociągu wysokiego ciśnienia oraz elementów stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia, o których mowa w pkt 2, o szerokości 35 m od osi gazociągu, które pokazane są na rysunku planu;
- 5) pas ochronny, o którym mowa w pkt 4, stanowi strefę, w której operator gazociągów jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu;
- 6) dopuszcza się zmniejszenie pasa ochronnego gazociągu do szerokości wynikającej z przepisów szcze-

gólnych, po zastosowaniu przewidzianych przepisami rozwiązań technicznych, na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu;

- 7) obowiązek uzgodnienia z zarządcą gazociągu, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy kontrolowanej, przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 8) dla terenu oznaczonego 5 KL, o którym mowa w § 38 ust. 1, wymagane jest uzgodnienie z Regionalnym Oddziałem Przesyłu sposobu zabezpieczenia gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 9) dla pasa ochronnego, o którym mowa w pkt 4, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy kontrolowanej,
 - c) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4,0 m (po dwa metry od osi gazociągu), zagospodarowanie zielenią niską,
 - d) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,
 - e) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu;
- 10) dopuszcza się modernizację istniejących gazociągów średniego i niskiego ciśnienia;
- 11) wykorzystanie gazu do celów grzewczych.

§ 56

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 2) budowę stacji transformatorowych stosownie do potrzeb na terenie własnym inwestora, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 3) sukcesywną przebudowę istniejących stacji transformatorowych 10/0,4 kV na stacje 20/0,4 kV;
- 4) sukcesywną wymianę istniejącej sieci kablowej średniego napięcia 10 kV na 20 kV;
- 5) skablowanie lub przełożenie dwutorowej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV S 124/S126, na odcinku kolidującym z planowanym zainwestowaniem, w zakresie i na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 6) do czasu realizacji ustaleń określonych w pkt 5 – wymóg uwzględnienia pasa uciążliwości istniejących linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV, relacji Główny Punkt Zasilania ul. Długa – Główny Punkt Zasilania ul. Krzywoustego, w zależności od funkcji obiektu i zastosowanych zabezpieczeń, zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi;
- 7) dopuszcza się skablowanie linii napowietrznych średniego napięcia, kolidujących z planowanym zainwestowaniem terenu, na warunkach określonych przez jej właściciela.

§ 57

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej przebiegającej wzdłuż ulicy Żmigrodzkiej, na warunkach

- określonych przez właściciela sieci, poprzez jej rozbudowę na tereny zabudowy wyznaczonej planem;
- 2) wykorzystanie również gazu bądź energii elektrycznej do celów grzewczych;
 - 3) likwidację bądź modernizację lokalnych kotłowni, o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń, poprzez zmianę czynnika grzewczego na elektryczne lub paliwa płynne, olej lekki lub gazowe oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
 - 4) możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

§ 58

W zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:

- 1) przyłączenie do urządzeń telekomunikacyjnych na warunkach określonych przez operatorów sieci;
- 2) budowę sieci telekomunikacyjnej ułożonej zgodnie z § 51;
- 3) dopuszcza się lokalizację anten na dachach budynków zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej oraz aktywności gospodarczej, o wysokości nie większej niż 4 m ponad poziom pokrycia dachu, w ilości nie większej niż jedna antena na jednym budynku, a także na konstrukcjach podtrzymujących oświetlenie urządzeń sportowych, do wysokości nieprzekraczającej 50 m nad poziom terenu.
- 4) lokalizację sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci.

§ 59

W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

R o z d z i a ł 5

Przepisy wykonawcze i końcowe

§ 60

1. Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne klasy III o powierzchni 4,98 ha oraz grunty rolne klasy IV o powierzchni 11,63 ha.
2. Na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) ustala się wielkość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 3 tej ustawy, na 30%.
3. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Wrocławia obejmującej teren przy ul. Kamieńskiego nr 242 w obrębie Poświętne, zatwierdzonego uchwałą nr XXX/340/96 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 października 1996 r.
4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.
5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

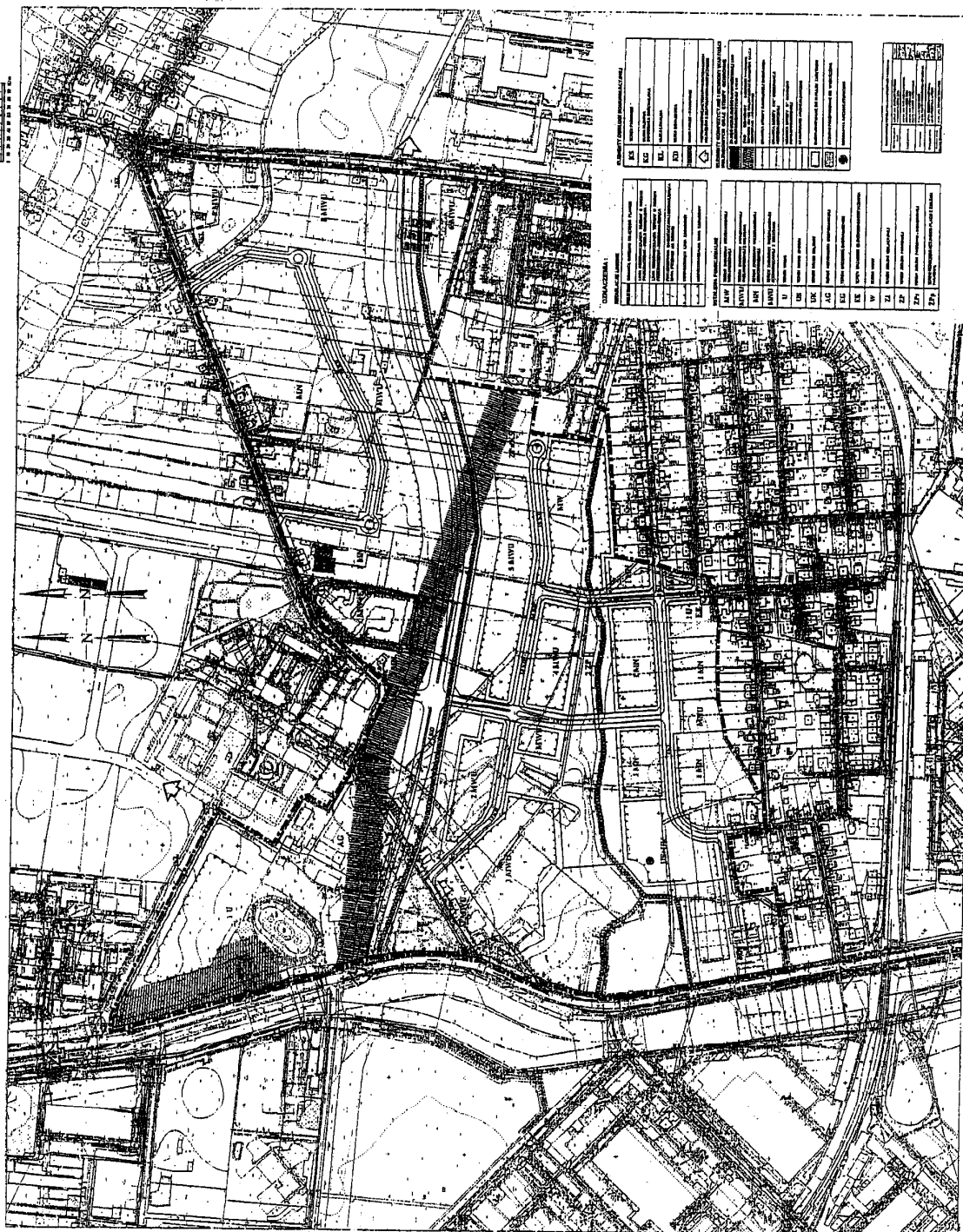
WŁADYSŁAW GUT

**Załącznik do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 21
kwietnia 2005 r. (poz. 2479)**

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBWODNICY ŚRÓDMIEJSKIEJ NA ODCINKU OD UL. ZMIGRODZKIEJ DO UL. KAMIENSKIEGO
WE WROCŁAWIU

RYСУNEK PLANU

SKALA 1:1000



2480

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 19 maja 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Placu Bema – część B

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) i w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), oraz w związku z uchwałą nr XXIV/771/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 września 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Placu Bema (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 263) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Placu Bema – część B, zwany dalej planem, obejmujący obszar ograniczony ulicami: Jedności Narodowej, Jana Kilińskiego, Bolesława Prusa, Gen. Józefa Bema, placem Gen. Józefa Bema i ulicą Bolesława Drobniera w obrębie bloku urbanistycznego ograniczonego ulicami: Jedności Narodowej i Jana Kilińskiego wraz z tymi ulicami oraz północną linią rozgraniczającą ulicy Bolesława Drobniera.
2. Przedmiotem planu jest:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) linie rozgraniczające ulice wraz z urządzeniami pomocniczymi;
 - 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
 - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie;
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
 - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów;
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;
 - 8) granice rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 2

Celem planu jest określenie: kierunków przekształceń przestrzennych, rozwiązań układu komunikacyjnego, przygotowania terenu dla rozwoju usług użyteczności publicznej o charakterze śródmiejskim oraz zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej i działalności z nią związanych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz określenie szczegółowych zasad i warunków zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planem.

§ 3

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 3) obowiązująca linia zabudowy – linia, wzdłuż której dopuszcza się wznoszenie budynków jedynie w taki sposób, iż swą frontową elewacją (obrysem ścian zewnętrznych) stykają się z tą linią;
- 4) linia rozgraniczająca – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) linia wewnętrznego podziału – orientacyjna linia dzieląca teren na różne zagospodarowanie w ramach linii rozgraniczających ustalających więcej niż jedno przeznaczenie podstawowe;
- 6) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania i działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie lub obiekcie;
- 7) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony w ustaleniach planu;
- 8) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 9) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 10) uchwała – niniejsza uchwała;
- 11) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki;
- 12) blok urbanistyczny – kwartał zabudowy z obrzeżnie usytuowanymi budynkami ograniczony ulicami;
- 13) wnętrze blokowe – niezabudowana część bloku urbanistycznego oddzielona od otaczających go ulic usytuowanymi obrzeżnie budynkami;
- 14) dziedziniec – część wnętrza blokowego zagospodarowana zielenią o wysokich walorach kompozycyjnych – w tym zielenią pnącą, wzbogaconą elementami małej architektury – rzeźbami, pomnikami i fontannami;

- 15) przejście bramowe – wydzielone na całej szerokości budynku przejście piesze łączące ulice z wnętrzem blokowym;
- 16) oś widokowo-kompozycyjna – linia, wzdłuż której poruszający się obserwator ma możliwość stałego obserwowania ustalonego widoku;
- 17) kondygnacja nadziemna – kondygnacje z pomieszczeniami użytkowymi, w których poziom podłogi znajduje się na poziomie terenu ze wszystkich stron;
- 18) kondygnacja podziemna – kondygnacja z pomieszczeniami użytkowymi, w których poziom podłogi znajduje się poniżej poziomu terenu ze wszystkich stron, i które nie są częścią suterenu;
- 19) liczba kondygnacji – ograniczenie wysokości budynku podane w kondygnacjach nadziemnych bez możliwości sytuowania suterenu lub antresoli.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru wydzielonego jako część B,
 - b) granica obszaru objętego uchwałą nr XXIV/771/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 września 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Placu Bema,
 - c) linie rozgraniczające tereny,
 - d) linie wewnętrznego podziału,
 - e) oznaczenia terenów i ich przeznaczenie;
 - 2) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) lokalizacja dominanty architektonicznej zaakcentowanej w bryle obiektu;
 - 3) oznaczenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - a) kamienice wraz z oficynami objęte ochroną konserwatorską,
 - b) osie widokowo-kompozycyjne objęte ochroną,
 - c) wewnętrzne dziedzińce;
 - 4) oznaczenie dotyczące systemu transportowego: wjazd do parkingu podziemnego.

§ 5

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi;
 - 2) zielen publiczna;
 - 3) komunikacja i parkingi podziemne.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczyć innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 6

Na obszarze objętym planem, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:

- 1) obowiązuje kształtowanie elewacji nowych obiektów nawiązujące podziałami w elewacji i detalem architektonicznym do kamienic mieszczańskich;
- 2) zakazuje się stosowania powtarzalnego kształtowania elewacji w ramach jednej pierzei;

- 3) obowiązuje zachowanie wyznaczonych na rysunku planu wewnętrznych dziedzińców w zabudowie wzdłuż ulicy Jedności Narodowej oznaczonej symbolem 9KL;
- 4) obowiązuje kształtowanie połaci dachowych w formie wielospadowej jako szczególnie eksponowanej piątej elewacji;
- 5) obowiązuje zakaz sytuowania na wszystkich przestrzeniach publicznych wielkogabarytowych reklam.

§ 7

Na obszarze objętym planem, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów: wydzielenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami wbudowanymi części działki nr 161/1 AM17 obejmującej ulicę Drobnera, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 8

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) ochronie podlega Główny Zbiornik Wód Podziemnych – GZWP320; zakazuje się odprowadzania ścieków sanitarnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do gruntu;
- 2) do zachowania wartościowe egzemplarze drzew;
- 3) obowiązuje stosowanie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej w zabudowie wzdłuż ulic Drobnera oznaczonej symbolem 5KZ i Jedności Narodowej oznaczonej symbolem 9KL, o wskaźniku izolacyjności nie mniejszym niż 43 dB;
- 4) dopuszcza się przejście bramne od strony ulicy Drobnera oznaczonej symbolem 5KZ jako zamykane bramą o podwyższonej izolacyjności akustycznej;
- 5) dopuszcza się zielen przyuliczną w formach dostosowanych do przekrojów terenowych ulic.

§ 9

Na całym obszarze objętym planem, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:

- 1) ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, na obszarze której obowiązuje:
 - a) zachowanie i wyeksponowanie zasadniczych elementów rozplanowania,
 - b) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, bryły zabudowy i podziałów w elewacji, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
 - c) dążenie do usunięcia lub odpowiedniej przebudowy obiektów dysharmonizujących,
 - d) uzgadnianie wszelkich działań inwestycyjnych i remontowych z właściwymi służbami konserwatorskimi;
- 2) ustala się strefę „W” ochrony archeologicznej, na obszarze której obowiązuje każdorazowe poprzedzanie wszelkich działań inwestycyjnych, również w częściach podpiwniczonych, badaniami archeologiczno-architektonicznymi przeprowadzonymi przez uprawnionego archeologa, po uprzednim uzgodnieniu i zezwoleniu przez właściwe służby konserwatorskie;
- 3) bez uzgodnienia dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, niewnikających w głąb gruntu.

§ 10

Na obszarze objętym planem, jako ustalenia dotyczące systemu transportowego obowiązuje dla nowych inwestycji zasada zapewnienia miejsc postojowych dla własnych potrzeb, tj. nie mniej niż:

- 1) 1 miejsce postojowe na mieszkanie;
- 2) 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni usługowej.

§ 11

1. Na obszarze objętym planem, obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
 - 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
 - 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
 - 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów, bez naruszenia warunków zabudowy, o których mowa w rozdziale 2;
 - 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
 - 5) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w pkt 1 wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.
2. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) obowiązuje dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 2) ustala się rozbudowę sieci wodociągowej rozdzielczej na tereny zabudowy wyznaczone planem;
 - 3) ustala się przebudowę bądź modernizację wyeksploatowanego przewodu wodociągowego, wraz z remontem ulicy przeprowadzanego przez zarządcę dróg;
 - 4) ustala się demontaż istniejącego przewodu wodociągowego kolidującego z planowanym zagospodarowaniem terenu;
 - 5) ustala się budowę magistrali wodociągowej $\varnothing$ 500 w ulicy Drobnera i Jedności Narodowej, będącej przedłużeniem istniejącej magistrali $\varnothing$ 400 w rejonie ulicy Śrutowej do złączenia z istniejącą magistralą wodociągową $\varnothing$ 500 u zbiegu ulic Jedności Narodowej i Kilińskiego.
3. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:
 - 1) obowiązuje utrzymanie systemu kanalizacji ogólnospławnej;
 - 2) obowiązuje odprowadzanie ścieków z istniejącej i wyznaczonej planem zabudowy do kanalizacji ogólnospławnej na warunkach określonych przez właściciela sieci.
4. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie odprowadzania wód deszczowych:

- 1) obowiązuje odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej i planowanej kanalizacji ogólnospławnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 2) obowiązuje objęcie systemami odprowadzającymi ścieki deszczowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych.
5. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - 1) ustala się dostawę z miejskiej sieci gazowej niskiego ciśnienia, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 2) ustala się rozbudowę sieci rozdzielczej na tereny zabudowy wyznaczone planem;
 - 3) dopuszcza się wykorzystanie gazu do celów grzewczych.
 6. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) obowiązuje zasilanie terenów objętych planem z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia poprzez jej rozbudowę, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 2) ustala się sukcesywną wymianę istniejącej sieci kablowej średniego napięcia 10 kV na 20 kV;
 - 3) ustala się sukcesywną przebudowę istniejących stacji transformatorowych 10/0,4 kV na stacje 20/0,4 kV;
 - 4) obowiązuje przełożenie istniejących przewodów elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu;
 - 5) ustala się budowę stacji transformatorowych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: 1MW•U•ZP stosownie do potrzeb na terenie własnym inwestora, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 6) obowiązuje wymóg realizacji stacji transformatorowych, o których mowa w ust. 6 pkt 5 wyłącznie jako wbudowanych w strefę parkingu podziemnego;
 - 7) ustala się likwidację kontenerowej stacji transformatorowej R-9005 po wybudowaniu nowej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MW•U•ZP na zasadach określonych w ust. 6 pkt 6.
 7. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) ustala się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej na warunkach określonych przez właściciela sieci poprzez rozbudowę istniejącej sieci na tereny zabudowy wyznaczone planem;
 - 2) dopuszcza się wykorzystanie gazu bądź energii elektrycznej do celów grzewczych;
 - 3) ustala się likwidację bądź modernizację lokalnych kotłowni, o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń, poprzez zmianę czynnika grzewczego na elektryczne lub paliwa płynne, olej lekki lub gazowe oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
 8. Na obszarze objętym planem obowiązuje następujące ustalenie w zakresie telekomunikacji: wykonywanie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych poprzez wykorzystanie otworów istniejącej kanalizacji teletechnicz-

nej lub poprzez nadbudowanie nowej sieci po trasie urządzeń już zrealizowanych.

9. Na obszarze objętym planem w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

§ 12

Na obszarze objętym planem, obowiązują następujące ustalenia dotyczące celów publicznych:

- 1) ustala się następujące tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: 5KZ, 8KL oraz 9KL dla realizacji lokalnych celów publicznych;
- 2) na terenach, o których mowa w pkt 1, ustala się wymóg realizacji celów publicznych według zasad określonych w rozdziale 1 – Przepisy ogólne i rozdziale 2 – Ustalenia dla terenów.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla terenów

§ 13

Teren 1MW•U•ZP

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW•U•ZP ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami wbudowanymi,
 - b) zielen publiczną;
 - 2) jako przeznaczenie uzupełniające: parking podziemny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
 - 1) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
 - 2) ustala się wyznaczone na rysunku planu obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych powinna oscylować pomiędzy sześć – siedem:
 - a) siódmą kondygnację dopuszcza się wyłącznie jako poddasze,
 - b) ustala się zakaz wprowadzania suterenu i antresol;
 - 4) wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać wysokości zabudowy istniejącej i powinna oscylować między 18–20 m liczona od poziomu terenu do kalenicy;
 - 5) obowiązują dachy wielospadowe symetryczne o kalenicach równoległych do przylegających ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami Jedności Narodowej 9KL i Drobnera 5KZ:
 - a) dopuszcza się dach mansardowy w miejscu dominanty oznaczonej na rysunku planu,
 - b) obowiązują dachy kryte dachówką ceramiczną w odcieniu czerwonym.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna:
 - a) funkcja mieszkaniowa od drugiej kondygnacji wznwyż,
 - b) ustala się usługi wbudowane na pierwszej i drugiej kondygnacji,

- c) do zachowania wyznaczone na rysunku planu wjazdy i przejścia bramowe,
 - d) do zachowania wewnętrzne dziedzińce kamienic przy ulicy Jedności Narodowej nr 47 i 49,
 - e) do wykształcenia wyznaczony na rysunku planu u zbiegu ulic Drobnera 5KZ i Jedności Narodowej 9KL wewnętrzny dziedziniec nie mniejszy niż 190 m² dostępny wyłącznie dla mieszkańców,
 - f) obowiązuje wykształcenie zielonego dziedzińca w zachodniej części wnętrza blokowego w nawiązaniu do kształtu i powierzchni dziedzińców, o których mowa w pkt 1 lit. d;
- 2) obowiązuje zagospodarowanie wnętrza blokowego zielenią:
- a) obowiązuje szczególny dobór zieleni dostosowany do warunków siedliskowych i środowiskowych,
 - b) dopuszcza się likwidację parkingu we wnętrzu blokowym w przypadku zapewnienia miejsc postojowych na terenach sąsiednich,
 - c) nie dopuszcza się dzielenia wnętrza blokowego.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenie dotyczące kompozycji urbanistycznej obowiązuje wykształcenie dominanty u zbiegu ulic Drobnera 5KZ i Jedności Narodowej 9KL, na osi widokowo-kompozycyjnej oznaczonej na rysunku planu; obowiązuje zwiększenie liczby kondygnacji w miejscu dominanty do ośmiu.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:
- 1) ochronie podlegają wpisane do konserwatorskiego spisu zabytków kamienice przy ulicy Jedności Narodowej nr 45 i 45a, 47, 49 wraz z kamienicą przy ulicy Kilińskiego nr 36;
 - 2) obowiązuje zachowanie bryły i elewacji zabytkowych kamienic przy jednoczesnej ochronie klatek schodowych, dekoracji kowalskich i stiuków;
 - 3) obowiązuje oznaczenie w elewacji budynku przy ulicy Jedności Narodowej nr 49 miejsca średniowiecznej gospody jako tablicy informacyjnej – w formie i treści uzgodnionej z właściwymi służbami konserwatorskimi.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) obsługa komunikacyjna: wydzieloną jezdnią manewrową wzdłuż ulicy Drobnera, znajdującej się poza obszarem opracowania planu oraz ulicą Kilińskiego 8KL; obsługa piesza od ulicy Jedności Narodowej 9KL;
 - 2) wjazd do parkingu podziemnego od ulicy Jedności Narodowej 9KL w miejscu oznaczonym na rysunku planu;
 - 3) ruch dostawczy i pojazdów specjalnych ulicami wymienionymi w pkt 1 oraz ciągiem pieszym, znajdującym się po stronie wschodniej poza obszarem opracowania planu.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) obowiązuje wbudowanie urządzeń towarzyszących zabudowie w strefę parkingu podziemnego;
- 2) obowiązuje we wnętrzu blokowym wyznaczenie wydzielonego zieleni miejsca o wymiarach 5 x 10 m dla pojemników w ramach systemu selektywnej zbiórki odpadów; obsługa komunikacyjna przez przejazdy bramowe wyznaczone na rysunku planu;
- 3) obowiązuje przełożenie istniejących sieci uzbrojenia podziemnego kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu w ciągi komunikacyjne wydzielone liniami rozgraniczającymi;
- 4) dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia podziemnego w ramach realizacji nowej zabudowy.

§ 14

Teren 5KZ

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KZ, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: poszerzenie ulicy Drobnera klasy zbiorczej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) obowiązuje zagospodarowanie w formie chodnika i zieleni w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

§ 15

Teren 8KL

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KL – ulica Kilińskiego, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zmienna jak na rysunku planu;
 - 2) obowiązują obustronne chodniki;
 - 3) dopuszcza się zielen przyuliczną;
 - 4) zaleca się stosowanie zasad ruchu uspokojonego;
 - 5) dopuszcza się parkowanie po obu stronach ulicy.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenie dotyczące kompozycji urbanistycznej obowiązuje ochrona osi widokowo-kompozycyjnej oznaczonej na rysunku planu wzdłuż ulicy; ustala się zakaz nadwieszania nad ulicą elementów reklamowych.

§ 16

Teren 9KL

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9KL – Jedności Narodowej ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zmienna jak na rysunku planu;
 - 2) obowiązują obustronne chodniki;
 - 3) dopuszcza się zielen przyuliczną;
 - 4) zaleca się stosowanie zasad ruchu uspokojonego;
 - 5) dopuszcza się parkowanie po obu stronach ulicy.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenie dotyczące kompozycji urbanistycznej obowiązuje ochrona osi widokowo-kompozycyjnej oznaczonej na rysunku planu wzdłuż ulicy; ustala się zakaz nadwieszania nad ulicą elementów reklamowych.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia końcowe

§ 17

Na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 3 tej ustawy, na 30%.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 19

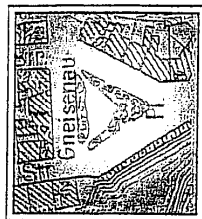
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

BARBARA ZDROJEWSKA

**Załącznik do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 19
maja 2005 r. (poz. 2480)**

skala 1:1000



OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU - §4 ust 2.

- [illegible]

KATEGORIE PRZEZNACZEŃ TERENU-§5 ust. 1-2

- Usłata się następująca kategoria przeznaczona leonur:
1) zabudowa mieszkalna wodorotłżna z usługami wbudowanymi;
2) zebrn publiczne;
3) komunikacja i parkingi podziemne.
Na każdym z leonur zakazuje się przeznaczeń innych niż te,
które są rła nione ustalone w planie.

OZNACZENIA GRAFICZNE:

ELEMENTY REGULACYJNE:

	linia rozciągająca linę o dającym przebiegu wzdłuż linii zabudowy zagospodarowania, kładzie określane linie wzniesienia podziału
	określa linę zabudowy
	nieprzerwaną linę zabudowy
	przebieg linii, w której uchwala się granicę między sąsiednimi przegrodami, a sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
	ograniczenie obszaru planu generalnego zabudowy

USTALENIA FUNKCJONALNE:

MWU		KZ KI	1MWU 2P
biuro zakupu i zarządzania wieloletniej z usługami studiowanymi	biuro Zakupów publicznych	biuro JLC	biuro nr 1 symbol podziałowego rozprawy, biuro

ELEMENTY OCHRONY
WARTOŚCI KULTUROWYCH
KRAJÓBRAZOWYCH.

			
kompleks wraz z oficynami biurowymi Centrum Konsultacji	dominujący architektoniczne zarys w tym biurowo	całe widokowo kompozycyjne buduje odwołania	wewnętrzna dziedzielnica

ELEMENTY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

ulica o ruchu kołowym;
miejsca parkowania wzdłuż ulic

wjazd do parkingu podziemnego

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części obszaru Starego Miasta – rejonu ulicy

Św. Antoniego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), oraz w związku z uchwałą nr XI/233/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części obszaru Starego Miasta – rejonu ulicy Św. Antoniego (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 7, poz. 198) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części obszaru Starego Miasta – rejonu ulicy Św. Antoniego, zwany dalej planem, obejmujący obszar ograniczony południową linią rozgraniczającą ul. Św. Mikołaja, fragmentem wschodniej linii rozgraniczającej ul. Nowy Świat i Kazimierza Wielkiego, zachodnią linią rozgraniczającą ul. Krupniczej oraz południowo-zachodnią granicą Fosy Miejskiej, po stwierdzeniu zgodności niniejszego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wrocław przyjętego uchwałą nr XLVIII/680/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 stycznia 1998 r. ze zmianą przyjętą uchwałą nr XXXV/1126/01 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 lipca 2001 r.
2. Obowiązujące określenia granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych i zagrożonych usuwaniem się mas ziemnych oraz sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie dotyczą niniejszego planu ze względu na brak występowania.
3. Plan nie zawiera określanych w zależności od potrzeb granic: obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², terenów rekreacyjno-wypoczynkowych i terenów służących organizacji imprez masowych oraz pomników zagłady i ich stref ochronnych – ze względu na brak ich występowania.

§ 2

Celem planu jest zagospodarowanie przestrzenne chronionego obszaru stanowiącego fragment „Zespołu Historycznego centrum Wrocławia” uznanego za Pomnik Historii z ustaleniem nowego przeznaczenia terenów oraz zasad kształtowania zabudowy i ochrony ładu przestrzennego z zachowaniem jego szczególnych wartości kulturowych, krajobrazowych i historycznej kompozycji.

§ 3

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **apartamenty** – pomieszczenia mieszkalne, a także sypialnie i pomieszczenia do pobytu dziennego o minimalnej powierzchni całkowitej 90 m²;
- 2) **dominanta** – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 4) **obowiązująca historyczna linia zabudowy / obowiązująca linia zabudowy** – linia, wzdłuż której dopuszcza się wznoszenie budynków jedynie w taki sposób, iż swą frontową elewacją (obrysem ścian zewnętrznych) stykają się z tą linią;
- 5) **linia rozgraniczająca** – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **linia wewnętrznego podziału** – orientacyjna linia dzieląca teren na różne zagospodarowanie w ramach linii rozgraniczających ustalających więcej niż jedno przeznaczenie podstawowe;
- 7) **przeznaczenie terenu lub obiektu** – kategorie form zagospodarowania i działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie lub obiekcie;
- 8) **przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu** – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 9) **przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu** – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 10) **teren** – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 11) **uchwała** – niniejsza uchwała;
- 12) **urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym** – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki;
- 13) **blok urbanistyczny** – kwartał zabudowy z obrzeżnie usytuowanymi budynkami ograniczony ulicami;

- 14) **wnętrze blokowe** – niezabudowana część bloku urbanistycznego oddzielona od otaczających go ulic usytuowanymi obrzeżnie budynkami;
- 15) **zabudowa pierzejowa** – obrzeżna, ciągła, bez przerw, zabudowa wzdłuż historycznej linii zabudowy;
- 16) **pasaż usługowy** – ciąg pieszy z zabudową usługową przeprowadzony przez wnętrze bloku urbanistycznego lub dziedzińca;
- 17) **dziedziniec** – część wnętrza blokowego zagospodarowana zielenią o wysokich walorach kompozycyjnych – w tym zielenią pnącą, wzbogaconą elementami małej architektury – rzeźbami, pomnikami, fontannami i usługami wbudowanymi w partery obiektów;
- 18) **przejście bramowe** – wydzielone na całej szerokości budynku przejście piesze łączące ulice z wnętrzem blokowym;
- 19) **przejazd bramowy** – wydzielony na całej szerokości budynku wjazd dla samochodów łączący ulicę z wnętrzem blokowym;
- 20) **oś widokowo-kompozycyjna** – linia, wzdłuż której poruszający się obserwator ma możliwość stałego obserwowania ustalonego widoku;
- 21) **wyznacznik obszaru** – to niewielki obiekt architektoniczno-rzeźbiarski, a w szczególności pomnik, rzeźba, fontanna lub inna forma plastyczna przyciągająca uwagę i identyfikująca dany teren;
- 22) **kondygnacja nadziemna** – kondygnacja, której górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą sytuowaną nad nią kondygnację; wysokość kondygnacji nie może przekraczać 3,6 m z wyłączeniem parterów, których wysokość powinna być ustalana indywidualnie w nawiązaniu do wysokości parterów kamienic i obiektów bezpośrednio sąsiadujących;
- 23) **kondygnacja podziemna** – kondygnacja, której więcej niż połowa wysokości w świetle, ze wszystkich stron budynku, znajduje się poniżej poziomu przylegającego do niego, projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą sytuowaną pod nią kondygnację;
- 24) **liczba kondygnacji** – ograniczenie wysokości budynku podane w kondygnacjach nadziemnych bez możliwości sytuowania suterenu i antresol;
- 25) **Ścieżka kulturowa czterech świątyń** – piesze przejście przechodzące przez bloki urbanistyczne i łączące cztery świątynie: cerkiew prawosławną p.w. Narodzenia Przenajświętszej Bogarodzicy, leżącej poza obszarem objętym planem, kościół katolicki p.w. Św. Antoniego, synagogę pod Białym Bocianem, kościół ewangelicki p.w. Opatrzności Bożej, leżący poza obszarem objętym planem;
- 26) **Dziedziniec Tolerancji** – przestrzeń publiczna podkreślająca wizerunek Wrocławia jako wielokulturowego miasta tolerancji usytuowana przy pasażu, w którym na minimum dwóch kondygnacjach zlokalizowane będą usługi handlu i gastronomii związane z obyczajami i kulturą czterech wyznań;
- 27) **Promenada Staromiejska** – podwójne, trzyczęściowe założenie alejowe wzdłuż Fosi Miejskiej z czwartym rzędem drzew zasadzonym wzdłuż przeciwległego brzegu fosy;
- 28) **ogrody ozdobne** – ogrody o ograniczonej dostępności publicznej towarzyszące obiektom usługowym, otwarte na Promenadę Staromiejską;
- 29) **rewitalizacja** – przywrócenie form ogrodom ozdobnym na podstawie zachowanej ikonografii;
- 30) **znak szczególny** – przyciągający uwagę element architektoniczny względnie płaskorzeźba umieszczona na elewacji kamienicy lub obiektu nad przejściem bramowym sygnalizujący wejście na Ścieżkę kulturową czterech świątyń lub do pasaży i dziedzińców usługowych;
- 31) **zabytkowy zespół** – południowo-zachodnia część zespołu urbanistycznego Stare Podwale;
- 32) **zabytkowe elementy wewnętrzne** – sklepienia, klatki schodowe, stolarka, sztukaterie, okucia i tym podobne elementy wewnątrz zabytkowych kamienic i obiektów;
- 33) **funkcja mieszkaniowa wielorodzinna** – zamieszkiwanie od drugiej lub trzeciej kondygnacji wznwyż;
- 34) **zieleń urządzona** – zieleń we wnętrzach blokowych, na dziedzińcach i zieleń towarzysząca obiektom, Promenadzie Staromiejskiej i Fosie Miejskiej;
- 35) **antena zbiorcza** – jedyna konstrukcja na dachu budynku, o wysokości całkowitej nieprzekraczającej 1,00 m z zamontowaną anteną zapewniającą możliwość odbioru sygnałów telewizyjnych przez wszystkich użytkowników budynku lub z zamontowanymi innymi antenami, w tym antenami telefonii komórkowej, a także – jedyna konstrukcja zamontowana na elewacji budynku o wymiarach w rzucie poziomym nieprzekraczających 0,40 x 0,40 m z zamontowanymi innymi niż telewizyjne antenami, w tym antenami telefonii komórkowej;
- 36) **przestrzeń publiczna** – nieograniczony dostęp do terenu lub obiektu;
- 37) **intensywność zabudowy** – stosunek iloczynu powierzchni zabudowy i liczby kondygnacji do powierzchni terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 38) **współczynnik aktywności biologicznej powierzchni** – współczynnik szacowany na podstawie potencjalnej wartości ekologicznej powierzchni, któremu przypisuje się następujące wartości:
 - a) **0,0 dla powierzchni nieprzepuszczalnych**, przez którą rozumie się nawierzchnie utwardzone nieprzepuszczalne dla wody i powietrza, bez roślinności (np. beton, asfalt, płyty betonowe i bruk związany trwale z podłożem),
 - b) **0,2 dla powierzchni przepuszczalnych**, przez które rozumie się nawierzchnie utwardzone przepuszczalne dla wody i powietrza, bez roślinności (np. bruki, płyty z podbudową z piasku lub szutru),
 - c) **0,2 dla powierzchni, z których woda opadowa jest retencjonowana**, przez które rozumie się przesiąkanie wód opadowych do wód gruntowych, wsiąkanie w powierzchnie wegetacyjne,
 - d) **0,5 dla powierzchni półotwartych**, przez które rozumie się nawierzchnie przepuszczalne, chłonnące z porostem roślinnym (np. nawierzchnie szutrowe, bruk drewniany, bruk lub płyty z szeroką spoiną ziemną),

- e) **0,5 dla powierzchni roślinności bez połączenia z podłożem naturalnym**, przez które rozumie się powierzchnie roślinne na sklepieniach piwnic, garażach podziemnych i zieleni dachową o miąższości podłoża do 80 cm,
 - f) **0,5 dla powierzchni pionowej z zielenieniem o wysokości maksymalnej 10 m**, przez które rozumie się powierzchnie ścian i murów pokryte pnąciami liczone do wysokości 10 m z pominięciem okien,
 - g) **0,5 dla powierzchni urządzeń wodnych o ubogiej strukturze przyrodniczej**, przez które rozumie się urządzenia o ubogiej strukturze przyrodniczej z zamkniętym obiegiem wody,
 - h) **0,7 dla powierzchni roślinności bez połączenia z podłożem naturalnym**, przez które rozumie się podłoże o miąższości ponad 80 cm, bez połączenia z gruntem rodzimym,
 - i) **0,7 dla powierzchni „zielonych dachów”**, przez które rozumie się ekstensywnie lub intensywnie zielenione dachy o miąższości podłoża od 80 cm,
 - j) **0,7 dla powierzchni wód stojących i płynących o ubogiej strukturze przyrodniczej**, przez które rozumie się wody nieizolowane od podłoża lub z izolacją naturalną oraz zbiorniki retencyjne o małej bioróżnorodności,
 - k) **1,0 dla powierzchni roślinności z podłożem naturalnym**, przez które rozumie się podłoże połączone z gruntem rodzimym z warunkami do rozwoju flory i fauny,
 - l) **1,0 dla powierzchni wód stojących i płynących o bogatej strukturze przyrodniczej**, przez które rozumie się wody nieizolowane od podłoża lub z izolacją naturalną, zbiorniki retencyjne o dużej bioróżnorodności z warunkami do rozwoju flory i fauny;
- 39) **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** – jest to suma iloczynów pól powierzchni i przypisanych im współczynników aktywności biologicznej powierzchni, podzielona przez całkowitą powierzchnię danego terenu.

§ 4

1. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000 – stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu – stanowiące załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 3.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny,
 - c) oznaczenia literowe terenów i ich przeznaczenie podstawowe;
 - 2) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) dominanty kompozycyjne,
 - c) lokalizacje dominant architektonicznych zaakcentowanych w bryle obiektu,
 - d) lokalizacja narożników zaakcentowanych detailem architektonicznym;
- 3) oznaczenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i historycznej kompozycji:
- a) ustanowione strefy ochrony konserwatorskiej „A”, „W” i „E” pokazane na rysunku planu i na schemacie w skali 1:10 000,
 - b) zabytkowe kamienice i obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe,
 - c) wewnętrzne dziedzińce i pasáže usługowe,
 - d) arkady wzdłuż ulicy Ruskiej,
 - e) zieleni wewnątrzblokowa,
 - f) Ścieżka kulturowa czterech świątyń wraz z Dziedzińcem Tolerancji,
 - g) Promenada Staromiejska,
 - h) ogrody ozdobne,
 - i) lokalizacje wyznaczników obszarów – miejsca wskazane do lokalizacji pomników, rzeźb i fontann,
 - j) znaki szczególne umieszczone na elewacjach kamienic lub obiektów nad przejściami bramowymi,
 - k) główne osie widokowo-kompozycyjne i główne punkty widokowe;
- 4) oznaczenia dotyczące systemu transportowego:
- a) rejon lokalizacji jednokondygnacyjnych parkingów podziemnych,
 - b) rejon wjazdu do parkingów podziemnych,
 - c) przejścia i przejazdy bramowe,
 - d) przebieg ścieżki rowerowej,
 - e) kładki piesze.

§ 5

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi;
 - 2) apartamenty;
 - 3) usługi hotelowe;
 - 4) administracja, biura komercyjne i obsługa firm;
 - 5) finanse i bankowość;
 - 6) usługi kultury;
 - 7) usługi turystyki i rozrywki;
 - 8) usługi sakralne;
 - 9) sakralne mieszkalnictwo zbiorowe;
 - 10) usługi wypoczynku i sportu;
 - 11) gastronomia;
 - 12) usługi handlu detalicznego i rzemiosła;
 - 13) usługi nauki i oświaty;
 - 14) siedziby stowarzyszeń kulturalnych mniejszości narodowych;
 - 15) siedziby fundacji i związków wyznaniowych;
 - 16) usługi zdrowia;
 - 17) zieleni urządzona: wewnątrzblokowa, ogrody ozdobne, Promenada Staromiejska;
 - 18) teren wód powierzchniowych śródlądowych;
 - 19) komunikacja: ulice, parkingi podziemne, kładka piesza i pieszo-rowerowa, ścieżka rowerowa i ścieżki piesze.

2. Ustala się jako grupę kategorii przeznaczenia terenu **usługi centrotwórcze** wraz z urządzeniami towarzyszącymi, przez które rozumie się usługi o wysokim standardzie z dominującymi funkcjami administracji, w tym – biura, banki, agencje nieruchomości, kancelarie prawne, obsługa firm, pośrednictwo finansowe; kultury i rozrywki, w tym – muzea, biblioteki, kina, kluby, puby, galerie, sale wystawiennicze i pracownie artystyczne; obsługi turystów, w tym – hotele, pokoje gościnne, gastronomia, biura podróży, agencje i biura informacji turystycznej, kluby odnowy biologicznej i rehabilitacji, salony kosmetyczne i fryzjerskie oraz sklepy ekskluzywnego handlu detalicznego i rzemiosła.
3. Ustala się jako grupę kategorii przeznaczenia terenu **Centrum kultury katolickiej i Centrum kultury żydowskiej** wraz z urządzeniami towarzyszącymi, przez które rozumie się obiekty sakralne jako główne dominanty centrum oraz inne usługi sakralne, jak również związane z kulturą oraz obsługą wiernych i turystów, w tym usługi hotelowe.
4. Ustala się jako grupę kategorii przeznaczenia terenu **komercyjne usługi centrotwórcze z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi**, przez które rozumie się usługi o wysokim standardzie z dominującą funkcją kultury i rozrywki, w tym centrum kongresowe oraz obsługi turystów wraz z ogrodami ozdobnymi otwartymi na Promenadę Staromiejską, a także uzupełniające je usługi z zakresu gastronomii, ekskluzywnego handlu detalicznego i administracji z wykluczeniem usług finansowych.
5. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczyć innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 6

1. Na obszarze objętym planem, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kompozycji urbanistycznej i kształtowania zieleni:
 - 1) w zakresie ładu przestrzennego i sposobu kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - a) zachowanie zarysu historycznych bloków zabudowy, podział zabytkowego zespołu na cztery bloki urbanistyczne oraz podział bloków na poszczególne tereny,
 - b) obrzeżny – pierzejowy układ zabudowy bloków urbanistycznych bez przerw w zabudowie,
 - c) zakaz rozbudowy i nadbudowy poszczególnych obiektów i kamienic, z wyłączeniem dopuszczeń ustalonych planem,
 - d) uzupełnienie zabudowy w brakujących miejscach obiektami dostosowanymi gabarytem i formą do istniejących kamienic i obiektów zabytkowych,
 - e) zakaz zabudowy i grodzenia wewnętrznych dziedzińców, pasaży i wnętrz blokowych poza dopuszczeniami ustalonymi planem; dopuszcza się przykrycie dziedzińców i pasaży dachem przeszklonym,
 - f) tworzenie we wnętrzach blokowych pasaży i dziedzińców usługowych lub zagospodarowanie zielenią; wejście do pasaży z poziomu terenu,

- g) kreowanie wzdłuż ulic ciągów usług centrotwórczych i pasaży usługowych o różnej hierarchii ważności; wejście do usług z poziomu terenu,
 - h) kształtowanie elewacji nowych obiektów nawiązujące podziałami w elewacji i detalem architektonicznym do kamienic mieszczańskich z obszaru Starego Miasta z uwzględnieniem podziałów na posesje zbliżonych do podziałów historycznych, zaznaczonych orientacyjnie na rysunku planu, po potwierdzeniu ich wyprzedzającymi badaniami archeologiczno-architektonicznymi,
 - i) zachowanie i kontynuacja arkad wzdłuż ulicy Ruskiej aż do ulicy Kazimierza Wielkiego z zakazem ich zabudowy, z wyłączeniem zabytkowej kamienicy przy ulicy Ruskiej nr 39, na zasadach określonych w § 12 pkt 4 oraz § 20 ust. 5 pkt 2,
 - j) wysokość uzupełniającej zabudowy nie może przekraczać wysokości zabytkowej zabudowy i w każdym miejscu musi nawiązywać do wysokości gzymsu względnie kalenicy dachu kamienic lub obiektów bezpośrednio sąsiadujących,
 - k) podstawowa wysokość zabudowy nie może przekraczać 5 kondygnacji nadziemnych na przeważającej części zespołu zabytkowego, a wysokość poszczególnych kondygnacji nie może przekraczać 3,6 m z wyjątkiem parteru, którego wysokość powinna być ustalana indywidualnie w nawiązaniu do wysokości parterów kamienic i obiektów bezpośrednio sąsiadujących,
 - l) powiększona skala zabudowy nie może przekraczać 7 kondygnacji nadziemnych i jest zastrzeżona wyłącznie dla dominant kompozycyjnych, a wysokość poszczególnych kondygnacji nie może przekraczać 3,6 m z wyjątkiem parteru, którego wysokość powinna być ustalana indywidualnie w nawiązaniu do wysokości parterów kamienic i obiektów bezpośrednio sąsiadujących,
 - m) wartość wskaźnika intensywności zabudowy liczoną łącznie dla obszaru objętego planem ustala się na średnim poziomie 1,47,
 - n) kształtowanie połaci dachowych w formie dwu lub wielospadowej o kącie nachylenia zbliżonym do istniejącego nachylenia lub w formie dachu pulpitowego, jako szczególnie eksponowanej piątej elewacji; obowiązują dachy o spadku i formie zbliżonej do istniejących dachów z dopuszczeniem starannie ukształtowanych zwieńczeń w formie attyk względnie innych elementów architektonicznych; konieczne stosowanie historycznych pokryć dachowych zarówno pod względem materiału jak i koloru,
 - o) kolorystyka elewacji obiektów i kamienic w nawiązaniu do przesłanek historycznych,
 - p) wejścia do wnętrz blokowych, dziedzińców i pasaży przez przejścia bramowe;
- 2) w zakresie układu geometrycznego ulic i ciągów pieszych obowiązuje:
 - a) zachowanie historycznej geometrii sieci ulic,
 - b) zachowanie szerokości ulic wyznaczonych historyczną linią zabudowy,

- c) zachowanie ciągu pieszego pod arkadami w istniejącej szerokości,
 - d) zachowanie przejść i przejazdów bramowych łączących poszczególne dziedzińce, pasaże i wnętrza blokowe,
 - e) zachowanie, względnie przywrócenie, nawierzchni ulic i posadzki wewnętrznych dziedzińców i pasaży w nawiązaniu do historycznej nawierzchni i geometrycznego układu na Starym Mieście,
 - f) zaakcentowanie w posadzce ulic głównych wejść do zabytkowego zespołu oraz zaakcentowanie w posadzce chodnika wejść do usługowych pasaży i dziedzińców,
 - g) wykreowanie Ścieżki kulturowej czterech świątyń jako głównego ciągu pieszego przechodzącego przez bloki urbanistyczne,
 - h) zastosowanie odmiennego sposobu ułożenia posadzki oraz oświetlenia na całym przebiegu Ścieżki kulturowej czterech świątyń z zaakcentowaniem znakiem szczególnym w elewacjach kamienic lub obiektów wejść na ścieżkę nad przejściami bramowymi oraz w posadzce chodnika,
 - i) powiązanie zabytkowego zespołu dwoma kładkami pieszymi z otaczającym obszarem nieobjętym planem;
- 3) w zakresie zieleni obowiązuje:
- a) rewaloryzacja i odtworzenie w brakujących miejscach Promenady Staromiejskiej,
 - b) rewitalizacja ogrodów ozdobnych ciągnących się wzdłuż Promenady Staromiejskiej oraz rewaloryzacja przyklastornego ogrodu ozdobnego; wymagane ogrodzenie z elementów kutych w nawiązaniu do ogrodzeń w rejonie Promenady Staromiejskiej,
 - c) zagospodarowanie wewnątrz blokowych zielenią o wysokich walorach kompozycyjnych, z elementami małej architektury, rzeźbiarskimi i małymi fontannami,
 - d) wprowadzanie zieleni pnącej do wewnętrznych dziedzińców i pasaży usługowych,
 - e) szczególny dobór zieleni dostosowany do warunków siedliskowych i środowiskowych oraz wielopiętrowa jej kompozycja,
 - f) zagospodarowanie nabrzeży Fosy Miejskiej oraz wyspy zielenią niską i średniowysoką, z zachowaniem kształtu wyspy i formy zieleni na wyspie;
- 4) w zakresie kompozycji urbanistycznej i głównych osi widokowo-kompozycyjnych obowiązuje:
- a) zachowanie i wyeksponowanie głównych i lokalnych dominant kompozycyjnych,
 - b) zachowanie i uzupełnienie widoków wzdłuż wyznaczonych głównych i lokalnych osi widokowych,
 - c) zachowanie widoków z wyznaczonych głównych i lokalnych punktów widokowych,
 - d) wyeksponowanie dominant kompozycyjnych, wyznaczników obszaru i znaków szczególnych,
 - e) zachowanie i uzupełnienie panoramy widokowej od strony Fosy Miejskiej z Promenady Staromiejskiej i od strony ulicy Kazimierza Wielkiego,
 - f) wykreowanie publicznie dostępnych punktów widokowych na ostatniej kondygnacji obiektów oznaczonych na rysunku planu;
- 5) w zakresie iluminacji obowiązuje:
- a) iluminacja stała obejmująca najwartościowsze obiekty – dominanty kompozycyjne oraz wybrane zabytkowe kamienice, dziedzińce, pasaże, wnętrza blokowe, Ścieżkę kulturową czterech świątyń wraz z Dziedzińcem Tolerancji, ogrody ozdobne oraz Promenadę Staromiejską i kładki piesze,
 - b) iluminacja incydentalna działająca w szczególnych okolicznościach, a dotycząca wybranych pierzei lub ich części, poszczególnych kamienic lub obiektów, dziedzińców, pasaży oraz detali architektonicznych i znaków szczególnych,
 - c) podświetlenie numerów adresowych, nazw ulic, dziedzińców i pasaży; obowiązuje w całym zespole zabytkowym jednolita forma,
 - d) oświetlenie uliczne w formie latarni ulicznych względnie umieszczonych na elewacjach obiektów; obowiązuje w całym zespole jednolita forma;
- 6) w zakresie reklamy obowiązuje:
- a) zakaz sytuowania reklam i nośników reklamowych zarówno na obiektach jak i w formie wolno stojących wielkogabarytowych konstrukcji,
 - b) dopuszcza się informacje dotyczące poszczególnych obiektów w formie szyldów,
 - c) zakaz nadwieszania elementów informacyjnych i nośników reklamowych nad ulicami stanowiącymi oś widokowo-kompozycyjne,
 - d) oznaczenie obiektów zabytkowych oraz umieszczenie tablic informacyjnych o obiektach.
2. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady:
- 1) niedzielenia wewnętrznych dziedzińców, pasaży usługowych i wewnątrz blokowych – dostępność przejazdami i przejściami bramowymi oznaczonymi na rysunku planu na zasadach służebności w zakresie koniecznej obsługi komunikacji kołowej i pieszej;
 - 2) wbudowania wszelkich kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej w budynki, względnie stosowania modułów podziemnych;
 - 3) wydzielania pomieszczeń wentylowanych w nowo realizowanych obiektach na poziomie parkingów podziemnych, względnie adaptacji wydzielonej części pomieszczeń w istniejących kamienicach i obiektach z przeznaczeniem na gromadzenie i segregację odpadów;
 - 4) organizowania ogródków kawiarnianych wyłącznie jako przedłużenia sal konsumpcyjnych lokali gastronomicznych;
 - 5) niedopuszczania do umieszczania na elewacjach obiektów zabytkowych wszelkich urządzeń technicznych; wymagane ich ukrycie w kondygnacjach technicznych;
 - 6) nie dopuszczania lokalizowania na dachach i elewacjach kamienic i obiektów zabytkowych anten satelitarnych i anten telefonii komórkowej; dopuszcza się wyłącznie anteny zbiorcze;

- 7) niedopuszczania lokalizowania obiektów typu nie-trwałego jak wszelkiego rodzaju kiosków, punktów gastronomicznych i targowisk.

§ 7

1. Na całym obszarze objętym planem, obowiązują następujące zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) obowiązuje ochrona obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod nr 212 z dnia 12 maja 1967 r. a Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r., uznanego za POMNIK HISTORII w zakresie elementów układu geometrycznego ulic, rodzaju, skali i gabarytów obrzeżnej zabudowy pierzejowej jak również wartości kulturowych poszczególnych obiektów i kamienic, bloków urbanistycznych jak i całego układu kompozycyjnego zabytkowego zespołu;
 - 2) w celu zapewnienia ochrony dóbr kultury na obszarze, o którym mowa w pkt 1, ustanawia się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oznaczoną na rysunku planu;
 - 3) w celu zapewnienia ochrony archeologicznej na obszarze, o którym mowa w pkt 1, ustanawia się strefę „W” ścisłej ochrony zabytków archeologicznych z zachowanymi nawarstwieniami osadniczymi wraz z relikтами zabudowy, miejskimi fortyfikacjami obronnymi i Fosą Miejską oraz infrastrukturą historyczną miasta średniowiecznego i nowożytnego, oznaczoną na rysunku planu;
 - 4) w celu zapewnienia ochrony krajobrazu kulturowego na obszarze, o którym mowa w pkt 1, ustanawia się strefę „E” ochrony krajobrazu kulturowego i ekspozycji zespołu zabytkowego oznaczoną na rysunku planu;
2. Na obszarze objętym strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązuje:
 - 1) zachowanie historycznego układu przestrzennego wraz z ulicami, historycznymi liniami zabudowy, wzajemnymi zależnościami między tymi elementami, a krajobrazem i zielenią;
 - 2) zachowanie i kontynuacja arkad wzdłuż ulicy Ruskiej z zakazem ich zabudowy, z wyłączeniem zabytkowej kamienicy przy ulicy Ruskiej nr 39;
 - 3) ochrona kamienic i obiektów wpisanych do rejestru zabytków i posiadających wysokie wartości kulturowe, oznaczonych na rysunku planu, z obowiązkiem:
 - a) zachowania bryły, gabarytów i dachów,
 - b) zakazu nadbudowy i rozbudowy obiektów wpisanych do rejestru zabytków; dopuszcza się rozbudowę pozostałych obiektów ustalonych planem,
 - c) zakazu zmiany kształtu i nachylenia połaci dachowych z wyłączeniem zabytkowej kamienicy przy ulicy Ruskiej nr 35/Św. Mikołaja nr 46 oraz rodzaju i koloru pokrycia dachowego,
 - d) zachowania względnie przywrócenia elewacji wraz z wystrojem oraz detalem architektonicznym,
 - e) konserwacji lub przywrócenia stolarki okiennej i drzwiowej, a w szczególności witryn sklepowych w parterach usługowych w nawiązaniu do form historycznych na podstawie zachowanej ikonografii,
 - f) stosowania kolorystyki elewacji w nawiązaniu do historycznych przekazów,
 - g) zachowania zabytkowych elementów wewnętrznych, o których mowa w § 3 pkt 32;
- 4) ochrona głównych i lokalnych dominant kompozycyjnych, akcentów architektonicznych, wyznaczników obszaru i znaków szczególnych oznaczonych na rysunku planu;
- 5) dostosowanie nowej zabudowy i nasadzeń zieleni do historycznej kompozycji przestrzennej poprzez odpowiednie usytuowanie, dobór bryły, kompozycję elewacji, dobór materiałów i kolorystykę, a w wypadku zieleni dobór gatunków i specjalną jej kompozycję w nawiązaniu do historycznych form na podstawie zachowanej ikonografii:
 - a) kształtowanie elewacji w nawiązaniu do kamienic mieszczańskich z uwzględnieniem podziałów, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. h,
 - b) kształtowanie połaci dachowych oraz rodzaju i koloru pokrycia w nawiązaniu do kształtu i nachylenia dachów istniejących;
- 6) przywrócenie historycznej nawierzchni ulic oraz dziedzińców i pasaży usługowych, z wyłączeniem jezdni ulic Kazimierza Wielkiego i Ruskiej:
 - a) dostosowanie materiału i sposobu ułożenia posadzki do już istniejącego geometrycznego układu na Starym Mieście,
 - b) zaznaczenie odmiennym sposobem ułożenia posadzki wejść do dziedzińców i pasaży usługowych,
 - c) zaznaczenie w nawierzchni ulicy 25KD-D Włodkowica relikтів miejskich fortyfikacji obronnych.
3. Na obszarze objętym strefą „W” ścisłej ochrony zabytków archeologicznych obowiązuje:
 - 1) wszelka działalność budowlana obejmująca prace ziemne wymaga poprzedzenia badaniami archeologiczno-architektonicznymi;
 - 2) eksponowanie odkrytych w wyniku badan archeologiczno-architektonicznych części zabytków archeologicznych, w tym zabytkowych wnętrz, piwnic, murów oraz relikтів miejskich fortyfikacji obronnych:
 - a) w podpiwniczonych częściach obiektów i kamienic,
 - b) w nawierzchniach ulic, w tym w szczególności w ulicy 25KD-D Włodkowica;
 - 3) dopuszcza się prowadzenie prac porządkowych, niewnikających w głąb gruntu w otoczeniu zabytku.
4. W obszarze strefy „E” ochrony krajobrazu kulturowego i ekspozycji zespołu zabytkowego ochronie podlegają:
 - 1) zabudowa pierzejowa poszczególnych bloków urbanistycznych, która scalonym obrazem oddziałuje na odbiorcę;
 - 2) zabytkowe kamienice i obiekty względnie ich fragmenty oddziałujące na odbiorcę czytelnym detalem architektonicznym lub znakiem szczególnym;
 - 3) główne osie widokowo-kompozycyjne w następującym zakresie:

- a) wzdłuż ulicy Ruskiej na całej długości obowiązuje zachowanie widoku w kierunku wschodnim na wieżę Ratusza i wschodnią pierzeję Rynku, a w zachodnim na zabytkową fontannę „Studnia Walki i Zwycięstwa”;
- b) wzdłuż ulicy Krupniczej leżącej poza obszarem objętym planem na całej długości obowiązuje zachowanie widoku w kierunku północnym na neogotycką fasadę Biblioteki Uniwersyteckiej i wieżę Ratusza, a w południowym na wieżę gmachu Sądu Wojewódzkiego;
- 4) lokalne osie widokowo-kompozycyjne w następującym zakresie:
 - a) wzdłuż ulicy Św. Antoniego na całej długości obowiązuje zachowanie widoku w kierunku wschodnim na neogotycką fasadę obiektu Biblioteki Uniwersyteckiej, a w zachodnim na Promenadę Staromiejską i wyznacznik obszaru,
 - b) wzdłuż ulicy Włodkowica w kierunku wschodnim obowiązuje zachowanie widoku na zabudowę Placu Wolności,
 - c) wzdłuż ulicy Włodkowica w kierunku południowym obowiązuje zachowanie widoku na zabytkowy budynek przy ulicy Włodkowica nr 18,
 - d) wzdłuż ulicy Św. Mikołaja leżącej poza obszarem objętym planem na całej długości obowiązuje zachowanie widoku w kierunku wschodnim na wieżę Kościoła p.w. Św. Elżbiety, a w zachodnim na zabytkową fontannę „Studnia Walki i Zwycięstwa” oraz obiekt Akademii Muzycznej,
 - e) wzdłuż Ścieżki kulturowej czterech świątyń na terenie 11U-K obowiązuje zachowanie widoku w kierunku północnym na wieżę Kościoła p.w. Św. Elżbiety;
- 5) widoki z głównych i lokalnych punktów widokowych oznaczonych na rysunku planu;
- 6) publicznie dostępne punkty widokowe na ostatniej kondygnacji w obiektach oznaczonych na rysunku planu;
- 7) panoramy widokowe od strony Fosi Miejskiej z Promenady Staromiejskiej oraz od strony ulicy Kazimierza Wielkiego.
5. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady dotyczące dóbr kultury współczesnej:
 - 1) ustala się wymóg z zakresu kultury współczesnej wykreowania:
 - a) Ścieżki kulturowej czterech świątyń, o której mowa w § 3 pkt 25,
 - b) Dziedzińca Tolerancji, o którym mowa w § 3 pkt 26, wraz z pasażem usługowym oznaczonym na rysunku planu symbolem 7U-X;
 - 2) obowiązuje zaznaczenie w nawierzchni ulic głównych wejść do zabytkowego zespołu w rejonie ulic Ruskiej – Św. Mikołaja oraz w rejonie ulic Krupniczej – Podwale;
 - 3) obowiązuje w nawierzchni chodników podkreślenie rodzajem posadzki wejść do pasaży i dziedzińców usługowych;
 - 4) obowiązuje odmienny sposób ułożenia nawierzchni Ścieżki kulturowej czterech świątyń z podkreśleniem wejść na ścieżkę w posadzce;

- 5) zaleca się iluminację zabytkowego zespołu zgodnie z zapisanymi ustaleniami w § 6 ust. 1 pkt 5.

§ 8

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony, kształtowania środowiska i przyrody oraz granice i sposób zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

- 1) rewaloryzacja i uzupełnienie nasadzeń szpalerowych wzdłuż Promenady Staromiejskiej;
- 2) rewitalizacja zieleni na terenie ogrodów ozdobnych i ich komponowanie zgodnie z zachowaną ikonografią;
- 3) zachowanie wartościowych egzemplarzy drzew;
- 4) uzupełnienie zieleni wzdłuż Fosi Miejskiej spełniającej rolę zieleni izolacyjnej;
- 5) zagospodarowanie wnętrz blokowych, dziedzińców i pasaży z zastosowaniem wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej określonego w § 3 pkt 38 i 39 i ustalonego indywidualnie dla poszczególnych terenów w rozdziale 2;
- 6) szczególny dobór gatunkowy zieleni dostosowany do warunków siedliskowych i środowiskowych;
- 7) stosowanie okien o podniesionej izolacyjności akustycznej w zabudowie wzdłuż ulic: Nowy Świat, Kazimierza Wielkiego, Krupniczej i Ruskiej o wskaźniku izolacyjności nie mniejszym niż 43 dB;
- 8) stosowanie okien o podniesionej izolacyjności akustycznej w zabudowie wzdłuż ulic: Św. Mikołaja i Włodkowica na odcinku pomiędzy ulicami Ruską i Św. Antoniego, o wskaźniku izolacyjności nie mniejszym niż 38 dB;
- 9) eliminacja ponadmiejskiego ruchu tranzytowego;
- 10) zakaz lokalizacji obiektów powodujących emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery i hałasu do środowiska;
- 11) w zakresie klimatu akustycznego obowiązują standardy określone przepisami szczególnymi dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców;
- 12) w zakresie ochrony wód podziemnych – GZWP nr 320 obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych; ujęcie wszystkich ścieków, w tym także zanieczyszczonych wód opadowych i odprowadzenie ich do oczyszczalni;
- 13) ustala się zasięg zagrożenia niebezpieczeństwem powodzi wyznaczony na rysunku planu, na którym obowiązuje zakaz zmiany przeznaczenia poszczególnych terenów wchodzących w granicę wyznaczonego zasięgu.

§ 9

Na obszarze objętym planem, obowiązują następujące zasady dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości oraz parcelacji gruntów:

- 1) w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązuje podział na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone poszczególnymi symbolami literowymi;
- 2) zakazuje się wtórnego podziału terenów poza wydzielonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu;

- 3) zakazuje się dzielenia wewnętrznych dziedzińców, pasaży usługowych i wewnątrz blokowych; obowiązuje dostępność dziedzińców, pasaży i wewnątrz blokowych przejazdami i przejściami bramowymi oznaczonymi na rysunku planu na zasadach służebności w zakresie koniecznej obsługi komunikacji kołowej i pieszej; dopuszcza się użytkowanie dziedzińców, pasaży usługowych i wewnątrz blokowych na zasadach współwłasności;
- 4) obowiązuje wydzielenie na realizację celów publicznych, z wyłączeniem wewnętrznych dziedzińców, pasaży usługowych i wewnątrz blokowych, na których obowiązuje zakaz dzielenia względnie parcelacji, części działek wchodzących w linie rozgraniczające poszczególnych przeznaczeń terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi pod:
 - a) ciąg pieszy pod arkadami w istniejącej szerokości od południowej linii zabudowy wzdłuż ulicy Ruskiej z wyłączeniem zabytkowej kamienicy przy ulicy Ruskiej nr 39; dostępność ciągu pieszego pod arkadami na zasadach służebności w zakresie koniecznej obsługi komunikacji pieszej; zapewnienie publicznego dostępu do ciągu pieszego pod arkadami wymaga ustanowienia prawnego tytułu do korzystania z nieruchomości,
 - b) Promenadę Staromiejską oznaczoną na rysunku planu symbolem 21ZP-P wraz z urządzoną zielenią towarzyszącą i ścieżką rowerową,
 - c) kładkę pieszą oznaczoną na rysunku planu symbolem 29KD-PR,
 - d) teren pod poszerzenie skrzyżowania oznaczony na rysunku planu symbolem 28KD-S.
- c) rewaloryzacji Promenady Staromiejskiej w powiązaniu z ogrodami ozdobnymi i Fosą Miejską;
- 2) ustala się przestrzeniami publicznymi następujące tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) 9U-K Centrum kultury katolickiej,
 - b) 11U-K Centrum kultury żydowskiej,
 - c) 21ZP-P Promenada Staromiejska wraz z 22WS Fosą Miejską,
 - d) Ścieżka kulturowa czterech świątyń na całym przebiegu wraz z Dziedzińcem Tolerancji zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu,
 - e) wewnętrzne dziedzińce i pasaże usługowe zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu,
 - f) ciąg pieszy pod arkadami wzdłuż ulicy Ruskiej, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;
- 3) zapewnienie publicznego dostępu do ciągu pieszego pod arkadami, o którym mowa w pkt 2 lit. f, wymaga ustanowienia prawnego tytułu do korzystania z nieruchomości;
- 4) wymagana kompleksowa realizacja poszczególnych przestrzeni publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 9U-K, 11U-K;
- 5) przestrzenie publiczne powinny być ogólnodostępne:
 - a) wymagane zaznaczenie w posadzce chodnika oraz zaakcentowanie znakiem szczególnym w elewacji kamienic lub obiektów nad przejściem bramowym wejść do przestrzeni publicznych,
 - b) dopuszcza się zamykanie przestrzeni publicznych w godzinach określonych przez właściciela;
- 6) wymagany w przestrzeni publicznej wyznacznik obszaru identyfikujący tę przestrzeń.

§ 10

Na obszarze objętym planem, obowiązują następujące zasady dotyczące celów publicznych:

- 1) ustala się dla realizacji lokalnych celów publicznych następujące tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) ulice: 23KD-Z Kazimierza Wielkiego, 24KD-Z Rуска, 25KD-D Włodkowica, 26KD-D Św. Antoniego, 27KD-D Grabarska,
 - b) 28KD-S teren pod poszerzenie skrzyżowania,
 - c) 29KD-PR i 30KD-P kładki piesze,
 - d) 21ZP-P Promenada Staromiejska,
 - e) 22WS Fosa Miejska,
 - f) Ścieżka kulturowa czterech świątyń wraz z Dziedzińcem Tolerancji zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;
- 2) na terenach, o których mowa w pkt 1, ustala się wymóg realizacji celów publicznych według zasad określonych w rozdziale 1 i rozdziale 2.

§ 11

Na obszarze objętym planem, obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) ustala się obowiązek:
 - a) wykreowania Ścieżki kulturowej czterech świątyń wraz z Dziedzińcem Tolerancji,
 - b) wykształcenia dwóch centrów: Centrum kultury katolickiej i Centrum kultury żydowskiej,

§ 12

Na obszarze objętym planem, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zależności pomiędzy inwestycjami oraz sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu:

- 1) wymagana kompleksowa realizacja wyznaczonej Ścieżki kulturowej czterech świątyń wraz z Dziedzińcem Tolerancji i pasażem usługowym;
- 2) dopuszcza się etapową realizację z podziałem na:
 - a) Ścieżkę kulturową czterech świątyń z uwzględnieniem jej realizacji w odcinkach przebiegających przez poszczególne bloki urbanistyczne,
 - b) Dziedziniec Tolerancji,
 - c) pasaż usługowy;
- 3) obowiązuje kompleksowa realizacja poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 14U-X•ZP-O, 15U-X•ZP-O, 16U-X•ZP-O, 17U-X•ZP-O oraz 21ZP-P:
 - a) wymagane powiązanie poszczególnych ogrodów ozdobnych,
 - b) wymagana jednolita forma ogrodzeń poszczególnych ogrodów ozdobnych,
 - c) wymagane powiązanie ogrodów z Promenadą Staromiejską,
 - d) ogrody ozdobne o ograniczonej dostępności publicznej; dopuszcza się zamykanie ogrodów w godzinach określonych przez właścicieli;

- 4) obowiązuje kompleksowe opracowanie projektu i realizacja ciągu pieszego pod arkadami wzdłuż ulicy Ruskiej w istniejącej szerokości:
 - a) wymagana jednolita forma witryn sklepowych; dopuszczalne wysunięcie przeszklenia w kierunku ciągu na maksimum 50 cm,
 - b) dopuszczalna lokalizacja od strony ulicy między słupami arkad, witryn reklamowych o jednolitej i dostosowanej do witryn sklepowych formie,
 - c) wymagana jednolita forma posadzki ciągu pieszego na całym jej przebiegu; obowiązuje podkreślenie wejść na Ścieżkę kulturową czterech świątyń,
 - d) wymagana jednolita forma oświetlenia ciągu pieszego na całym jego przebiegu,
 - e) formę architektoniczną wnętrza podcieni oraz witryny zewnętrzne, przejścia i kolorystykę elewacji zewnętrznych należy zharmonizować z charakterem kamienic, których element stanowią;
- 5) dopuszcza się na poszczególnych terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi dotychczasowe użytkowanie do czasu rozpoczęcia realizacji inwestycji ustalonej planem;
- 6) przeznaczenia podstawowe poszczególnych terenów uznaje się za przeznaczenia docelowe, zgodne z polityką przestrzenną i ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław;
- 7) dopuszcza się realizację rozpoczętych inwestycji posiadających prawomocne i ważne pozwolenia na budowę.

§ 13

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady modernizacji i rozbudowy układu komunikacyjnego:
 - 1) ustala się następujące ulice oznaczone na rysunku planu symbolem: KD ulicami publicznymi z podziałem na klasy:
 - a) ulice zbiorcze – Z,
 - b) ulice dojazdowe – D;
 - 2) ustala się obowiązek jednoczesnej modernizacji i przebudowy ulic wraz z oświetleniem i sieciami uzbrojenia podziemnego;
 - 3) wyznaczone na rysunku planu linie rozgraniczające ulic są jednocześnie liniami rozgraniczającymi poszczególnych terenów w blokach urbanistycznych;
 - 4) wyznaczone linie rozgraniczające ulic pokrywają się z obowiązującymi historycznymi liniami zabudowy;
 - 5) ustala się obowiązek zachowania i odtworzenia historycznej nawierzchni na ulicach 25KD-D Włodkowica i 26KD-D Św. Antoniego;
 - 6) ustala się dostępność komunikacyjną do wnętrza blokowych, dziedzińców i pasaży przejściami i przejazdami bramowymi na zasadach służebności w zakresie koniecznej obsługi komunikacji kołowej i pieszej;
 - 7) ustala się na wszystkich ulicach, z wyłączeniem jezdni ulic: 23KD-Z Kazimierza Wielkiego i 24KD-Z Ruskiej, dziedzińcach, pasażach, przejściach i przejazdach bramowych stosowanie nawierzchni z kostki lub płyt kamiennych:
 - a) sposób ułożenia posadzki w nawiązaniu do historycznej nawierzchni i geometrycznego układu posadzki na Starym Mieście,
 - b) wymagane zaakcentowanie w nawierzchni jezdni głównych wejść do zabytkowego zespołu, w szczególności w rejonie ulic Ruskiej – Św. Mikołaja i Krupniczej – Podwale,
 - c) wymagane zaakcentowanie w posadzce chodników wejść do pasaży i dziedzińców usługowych;
 - 8) ustala się przebieg ścieżki rowerowej o nawierzchni przepuszczalnej ziemnej utwardzonej wzdłuż Promenady Staromiejskiej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; dopuszcza się kostkę kamienną;
 - 9) ustala się na ścieżkach pieszych nawierzchnię przepuszczalną ziemną utwardzoną w obrębie Promenady Staromiejskiej oznaczonej na rysunku planu symbolem 21ZP-P;
 - 10) ustala się jako połączenie piesze dwie kładki nad Fosą Miejską oznaczone na rysunku planu symbolami 29KD-PR i 30KD-P.
2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zaznaczenie trasy Ścieżki kulturowej czterech świątyń w nawierzchni chodników i jezdni w ulicach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 27KD-D Grabarska, 24KD-Z Ruska, 26KD-D Św. Antoniego, 25KD-D Włodkowica i 23KD-Z Kazimierza Wielkiego na następujących zasadach:
 - 1) sposób ułożenia posadzki w nawiązaniu do historycznej nawierzchni i geometrycznego układu posadzki na Starym Mieście; posadzka z kostki lub płyt kamiennych;
 - 2) wymagane zaakcentowanie w posadzce chodników wejść na Ścieżkę kulturową czterech świątyń.
3. Na obszarze objętym planem jako ustalenia dotyczące parkowania obowiązują następujące zasady:
 - 1) dla nowych inwestycji obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla własnych potrzeb w ilości niezbędnej dla prowadzonej działalności przy uwzględnieniu ograniczeń terenowych i lokalizacyjnych wynikających ze specyfiki obszaru; zaleca się 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług, jednak nie więcej niż 7 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług oraz 1 miejsce postojowe na 1 apartament mieszkalny i 20 miejsc postojowych na 100 miejsc hotelowych;
 - 2) ustala się lokalizację parkingów wydzielonych z sieci ulicznej wyłącznie w formie jednokondygnacyjnych parkingów podziemnych;
 - 3) ustala się obowiązek obsługi jednokondygnacyjnych parkingów podziemnych wjazdami bramowymi w rejonach oznaczonych na rysunku planu, od strony ulic publicznych przyległych do bloków urbanistycznych;
 - 4) ustala się zakaz lokalizowania parkingów terenowych, w tym również we wnętrzach blokowych i na dziedzińcach.

§ 14

1. Na obszarze objętym planem, jako ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu dotyczące infrastruktury technicznej obowiązują:

- 1) prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego terenu w obrębie linii rozgraniczających ulic;
 - 2) odstąpienie od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
 - 3) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidujących z planowanym zainwestowaniem, w tym z planowaną rozbudową układu komunikacyjnego;
 - 4) dopuszczenie możliwości realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach inwestorów, bez naruszenia warunków zabudowy, o których mowa w rozdziale 2;
 - 5) objęcie kompleksową realizacją uzbrojenia technicznego, w tym modernizację i budowę nowych sieci z jednoczesną przebudową i modernizacją układu komunikacyjnego;
 - 6) wbudowanie wszelkich kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej w budynki względnie stosowanie modułów podziemnych;
 - 7) wydzielenie pomieszczeń wentylowanych w realizowanych budynkach względnie adaptacja części istniejącego budynku z przeznaczeniem na gromadzenie i segregację odpadów.
2. Na obszarze objętym planem, obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) dostawa wody z sieci wodociągowej;
 - 2) rozbudowa sieci wodociągowej na tereny zabudowy wyznaczone planem;
 - 3) przebudowa bądź modernizacja wyeksploatowanych przewodów wodociągowych;
 - 4) budowa rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców;
 - 5) przełożenie istniejących przewodów wodociągowych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu.
 3. Na obszarze objętym planem, obowiązują następujące ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:
 - 1) utrzymanie systemu kanalizacji ogólnospławnej;
 - 2) odprowadzanie ścieków z istniejącej i wyznaczonej planem zabudowy do kanalizacji ogólnospławnej;
 - 3) modernizacja i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej ze względu na jej stan techniczny z dostosowaniem jej przebiegu do planowanego podziału terenu i projektowanej zabudowy.
 4. Na obszarze objętym planem, obowiązują następujące ustalenia w zakresie odprowadzania wód opadowych:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji ogólnospławnej;
 - 2) objęcie systemem odprowadzającym wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;
 - 3) zachowanie systemu przepustów łączących dwie części Fosy Miejskiej.
 5. Na obszarze objętym planem, obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
 - 2) modernizacja gazociągów średniego i niskiego ciśnienia ze względu na ich stan techniczny;
 - 3) rozbudowa sieci rozdzielczej na terenach zabudowy wyznaczonej planem;
 - 4) utrzymanie lokalizacji stacji redukcyjno-pomiarowej przy ulicy Włodkowica jako modułu podziemnego.
 6. Na obszarze objętym planem, obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) zasilanie z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę;
 - 2) sukcesywną wymianę sieci kablowej średniego napięcia 10 kV na 20 kV;
 - 3) sukcesywną przebudowę stacji transformatorowych 10,0/0,4 kV na stacje 20,0/0,4 kV;
 - 4) budowę stacji transformatorowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7U-X oraz 17U-X•ZP-O stosownie do potrzeb własnych inwestora;
 - 5) budowę dodatkowych stacji transformatorowych, na terenach nie wymienionych w pkt 4, w przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania mocy;
 - 6) wymóg realizacji i przebudowy stacji transformatorowych, o których mowa w pkt 3, 4 i 5, wyłącznie jako wbudowanych w planowane obiekty.
 7. Na obszarze objętym planem, obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
 - 1) podstawowe zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej poprzez rozbudowę istniejącej sieci na tereny zabudowy wyznaczone planem;
 - 2) dopuszczenie wykorzystania do ogrzewania: gazem z sieci, energią elektryczną oraz energią ze źródeł odnawialnych, z zastrzeżeniem pkt 1;
 - 3) likwidacja bądź modernizacja lokalnych kotłowni, o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń, poprzez zmianę czynnika grzewczego oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
 - 4) przebudowę przewodów ciepłowniczych kolidujących z zabudową wyznaczoną planem.
 8. Na obszarze objętym planem, obowiązują następujące ustalenia w zakresie urządzeń telekomunikacyjnych:
 - 1) wykonywanie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, dodatkowych w stosunku do istniejących operatorów, poprzez wykorzystanie otworów istniejącej kanalizacji teletechnicznej lub poprzez nadbudowanie nowej sieci po trasie urządzeń już zrealizowanych;
 - 2) przebudowę istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu.
 9. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
 - 1) wydzielanie pomieszczeń wentylowanych w nowo realizowanych obiektach na poziomie parkingów podziemnych z przeznaczeniem na gromadzenie i segregację odpadów;
 - 2) adaptacja wydzielonej części pomieszczeń w istniejących kamienicach względnie obiektach z przeznaczeniem na gromadzenie i segregację odpadów;
 - 3) w pozostałym zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla terenów

§ 15

Teren 1U-X

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U-X ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - usługi centrotwórcze, o których mowa w § 5 ust. 2;
 - 2) uzupełniające:
 - a) apartamenty od trzeciej kondygnacji wzwyż,
 - b) jednokondygnacyjny parking podziemny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio zasady określone w rozdziale 1 § 6–14.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) ustala się wyznaczone na rysunku planu obowiązujące historyczne linie zabudowy i nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 2) na pozostałym terenie obowiązują historyczne linie zabudowy pokrywające się z liniami rozgraniczającymi;
 - 3) ustala się zakaz rozbudowy i nadbudowy poszczególnych kamienic:
 - a) wymagane utrzymanie wysokości,
 - b) zakaz zmiany kształtu i nachylenia połaci dachowych z wyłączeniem zabytkowej kamienicy przy ulicy Ruskiej nr 35/Św. Mikołaja nr 46;
 - 4) obowiązuje uzupełnienie zabudowy pierzejowej wzdłuż ulicy 24KD-Z Ruskiej i 27KD-D Grabarskiej na następujących zasadach:
 - a) ustala się liczbę kondygnacji w zabudowie uzupełniającej na 5 kondygnacji nadziemnych wzdłuż ulicy 24KD-Z Ruskiej i na 4 kondygnacje nadziemne wzdłuż ulicy 27KD-D Grabarskiej,
 - b) wysokość mierzona od poziomu chodnika do gzymsu nie może przekraczać tak samo mierzonej wysokości zabytkowych kamienic przy ulicy Ruskiej nr 32/33 oraz Św. Mikołaja nr 53; poziom stropu nad parterem powinien być taki sam jak w kamienicach bezpośrednio sąsiadujących z tolerancją do 15 cm,
 - c) ustala się zakaz budowy suterenu i antresoli;
 - 5) obowiązuje kształtowanie połaci dachowych w formie dwu lub wielospadowej o kącie nachylenia zbliżonym do kąta nachylenia połaci dachowych kamienic sąsiednich lub w formie dachu pulpitowego:
 - a) dopuszcza się dach mansardowy w narożniku oznaczonym na rysunku planu,
 - b) wymagana dachówka ceramiczna w odcieniu czerwonym lub blacha miedziana,
 - c) dopuszcza się zastosowanie zwieńczeń dachu w formie attyk lub innych elementów architektonicznych z wyraźnym podkreśleniem narożnika oznaczonego na rysunku planu;
 - 6) obowiązuje maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 4,42.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i zasad kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) zabudowa w formie kamienic mieszczańskich z funkcją usług centrotwórczych;
 - 2) apartamenty od trzeciej kondygnacji wzwyż;
 - 3) zachowanie wyznaczonych na rysunku planu przejść i przejazdów bramowych;
 - 4) zachowanie czterech wewnętrznych dziedzińców w kamienicach przy ulicy Ruskiej nr 33/32, 34, 35 i 36; dopuszcza się przekrycie dziedzińców dachem przeszklonym;
 - 5) wykształcenie wyznaczonej na rysunku planu przestrzeni publicznej w formie wewnętrznego dziedzińca o minimalnej powierzchni 270 m²:
 - a) dziedziniec dostępny przejściami bramowymi,
 - b) dopuszcza się przekrycie dziedzińca dachem przeszklonym,
 - c) posadzka dziedzińca z płyt względnie kostki kamiennej; sposób ułożenia w nawiązaniu do geometrycznego układu posadzki na Starym Mieście,
 - d) na dziedzińcu wyznacznik obszaru,
 - e) dziedziniec zagospodarować różnymi formami zieleni dostosowanymi do warunków siedliskowych i środowiskowych;
 - 6) jednokondygnacyjny parking podziemny pod zabudową uzupełniającą i wewnętrznym dziedzińcem:
 - a) teren dziedzińca i zieleni powinien znajdować się na stropie parkingu,
 - b) dopuszcza się połączenie komunikacyjne pomiędzy parkingami podziemnymi usytuowanymi pod terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 1U-X i 2U-X•ZP-Z.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 jako ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej obowiązują:
 - 1) kształtowanie elewacji zabudowy uzupełniającej nawiązującej podziałami w elewacji i detalem architektonicznym do kamienic mieszczańskich z obszaru Starego Miasta z uwzględnieniem podziałów, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. h; dopuszcza się stosowanie nowoczesnej technologii i materiałów;
 - 2) kształtowanie parterów usługowych wzdłuż ulicy 27KD-D Grabarskiej w formie pasażu usługowego będącego integralną częścią Ścieżki kulturowej czterech świątyń; wejście do usług z poziomu chodnika;
 - 3) zachowanie osi widokowo-kompozycyjnej wzdłuż ulic 24KD-Z Ruskiej i Św. Mikołaja;
 - 4) udostępnienie publicznego punktu widokowego na ostatniej kondygnacji.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) ochronie konserwatorskiej podlegają zabytkowe kamienice:
 - a) wpisane do rejestru zabytków przy ulicy: Ruskiej nr 32/33 – d. dom handlowy – decyzja nr 267 z dnia 30.12.1970 r.,
 - b) posiadające wysokie wartości kulturowe przy ulicach: Św. Mikołaja nr: 44/45, 46, 49/50, Ruskiej nr: 34, 35, 36 – d. Apteka Wszystkich Świętych;

- 2) dla kamienic, o których mowa w pkt 1, obowiązują ustalenia z zakresu ochrony określone w rozdziale 1 § 7 ust. 2 pkt 3.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako zasada ochrony środowiska obowiązuje zagospodarowanie ekologiczne dziedzińców w sposób zapewniający uzyskanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż 0,05.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obsługa komunikacyjna od terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem: 27KD-D Grabarskiej i Św. Mikołaja leżącej poza obszarem objętym planem;
 - 2) dojazd do poszczególnych kamienic i obiektów ulicami, o których mowa w pkt 1;
 - 3) obsługa wewnętrznych dziedzińców przejściami i przejazdami bramowymi oznaczonymi na rysunku planu;
 - 4) dostępność parkingu podziemnego na zasadach służebności w zakresie koniecznej obsługi komunikacyjnej wyłącznie od terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 27 KD-D Grabarskiej;
9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) zakaz dzielenia wewnętrznych dziedzińców;
 - 2) dostępność dziedzińców przejazdami i przejściami bramowymi oznaczonymi na rysunku planu, na zasadach służebności w zakresie koniecznej obsługi komunikacji kołowej i pieszej.
10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
 - 1) wydzielenie pomieszczeń wentylowanych w nowo realizowanym obiekcie na poziomie parkingu podziemnego z przeznaczeniem na gromadzenie i segregację odpadów;
 - 2) adaptacja wydzielonej części pomieszczeń w istniejących kamienicach z przeznaczeniem na gromadzenie i segregację odpadów.
- 2) na pozostałym terenie obowiązują historyczne linie zabudowy pokrywające się z liniami rozgraniczającymi;
- 3) ustala się zakaz rozbudowy i nadbudowy poszczególnych kamienic:
 - a) wymagane utrzymanie wysokości z wyłączeniem kamienic, o których mowa w pkt 4 lit. c,
 - b) zakaz zmiany kształtu i nachylenia połaci dachowych;
- 4) obowiązuje uzupełnienie zabudowy pierzejowej wzdłuż ulicy 24KD-Z Ruskiej i 27KD-D Grabarskiej na następujących zasadach:
 - a) ustala się liczbę kondygnacji w zabudowie uzupełniającej na 4 kondygnacje nadziemne wzdłuż ulicy 24KD-Z Ruskiej i 5 kondygnacji nadziemnych wzdłuż ulicy 27KD-D Grabarskiej,
 - b) wysokość mierzona od poziomu chodnika do gzymsu nie może przekraczać tak samo mierzonej wysokości zabytkowych kamienic przy ulicy Ruskiej nr 23 i Św. Mikołaja nr 54/55; poziom stropu nad parterem powinien być taki sam jak w kamienicy bezpośrednio sąsiadującej z tolerancją do 15 cm,
 - c) dopuszcza się rozbudowę kamienic przy ulicy Ruskiej nr 21 i 22 oraz Św. Mikołaja nr 54/55 i 61/62 do wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy i wysokości ustalonej w lit. b,
 - d) ustala się zakaz budowy suterenu i antresoli;
- 5) obowiązuje kształtowanie połaci dachowych w formie dwu lub wielospadowej o kącie nachylenia zbliżonym do kąta nachylenia połaci dachowych kamienic sąsiednich lub w formie dachu pulpitowego:
 - a) dopuszcza się dach mansardowy w narożniku oznaczonym na rysunku planu,
 - b) wymagana dachówka ceramiczna w odcieniu czerwonym lub blacha miedziana,
 - c) dopuszcza się zastosowanie zwieńczeń dachu w formie attyk lub innych elementów architektonicznych z wyraźnym podkreśleniem narożnika oznaczonego na rysunku planu;
- 6) obowiązuje maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 3,06.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i zasad kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zabudowa w formie kamienic mieszczańskich z funkcją usług centrotwórczych;
 - 2) apartamenty od trzeciej kondygnacji wzwyż;
 - 3) zachowanie wyznaczonych na rysunku planu przejść i przejazdów bramowych;
 - 4) wykształcenie i rewaloryzacja wnętrza blokowego na następujących zasadach:
 - a) zieleni kształtować w formie zielonego dziedzińca w miejscu oznaczonym na rysunku planu orientacyjnymi liniami wewnętrznego podziału,
 - b) wymagane zagospodarowanie różnymi formami zieleni dostosowanymi do warunków siedliskowych i środowiskowych,
 - c) obowiązuje wyznacznik obszaru,
 - d) dostępność przejściami i przejazdami bramowymi,
 - e) posadzka części jezdnej z kostki kamiennej,
 - f) wymagane kompleksowe oświetlenie,

§ 16

Teren 2U-X•ZP-Z

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 2U-X•ZP-Z ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi centrotwórcze, o których mowa w § 5 ust. 2, wraz z zielenią urządzoną wewnątrzblokową;
 - 2) uzupełniające:
 - a) apartamenty od trzeciej kondygnacji wzwyż,
 - b) jednokondygnacyjny parking podziemny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio zasady określone w rozdziale 1 § 6–14.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) ustala się wyznaczone na rysunku planu obowiązujące historyczne linie zabudowy i nieprzekraczalne linie zabudowy;

- g) wymagana likwidacja wszelkiego rodzaju obiektów gospodarczych;
- 5) jednokondygnacyjny parking podziemny pod zabudową uzupełniającą i wewnątrz blokowym:
 - a) teren zieleni powinien znajdować się na stropie parkingu,
 - b) dopuszcza się połączenie komunikacyjne pomiędzy parkingami podziemnymi usytuowanymi pod terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 1U-X i 2U-X•ZP-Z.
- 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej obowiązują:
 - 1) kształtowanie elewacji zabudowy uzupełniającej nawiązującej podziałami w elewacji i detalem architektonicznym do kamienic mieszczańskich z obszaru Starego Miasta z uwzględnieniem podziałów, o których mowa § 6 ust. 1 pkt 1 lit. h; dopuszcza się stosowanie nowoczesnej technologii i materiałów;
 - 2) kształtowanie parterów usługowych wzdłuż ulicy 27KD-D Grabarskiej w formie pasażu usługowego będącego częścią Ścieżki kulturowej czterech świątyń; wejścia do usług z poziomu chodnika;
 - 3) zachowanie osi widokowo-kompozycyjnych wzdłuż ulicy 24KD-Z Ruskiej;
 - 4) udostępnienie publicznego punktu widokowego na ostatniej kondygnacji.
- 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) ochronie konserwatorskiej podlegają zabytkowe kamienice posiadające wysokie wartości kulturowe przy ulicach:
 - a) Św. Mikołaja nr: 54/55, 56, 57, 58, 61, 62,
 - b) Ruskiej nr: 22, 23;
 - 2) dla kamienic, o których mowa w pkt 1, obowiązują ustalenia z zakresu ochrony określone w rozdziale 1 § 7 ust. 2 pkt 3.
- 7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako zasada ochrony środowiska obowiązuje zagospodarowanie ekologiczne dziedzica w sposób zapewniający uzyskanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż 0,25.
- 8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obsługa komunikacyjna od terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 27KD-D Grabarskiej i 23KD-Z Kazimierza Wielkiego poprzez teren 3U-X;
 - 2) dojazd do poszczególnych kamienic i obiektów ulicami, o których mowa w pkt 1;
 - 3) obsługa wnętrza blokowego, w tym ruch dostawczy, przejściami i przejazdami bramowymi oznaczonymi na rysunku planu;
 - 4) dostępność parkingu podziemnego na zasadach służebności w zakresie koniecznej obsługi komunikacyjnej od terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 27 KD-D Grabarskiej i 23KD-Z Kazimierza Wielkiego poprzez teren 3U-X.
- 9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) zakaz dzielenia wewnętrznego dziedzica;
 - 2) dostępność wewnętrznego dziedzica przejazdami i przejściami bramowymi oznaczonymi na rysunku planu, na zasadach służebności w zakresie koniecznej obsługi komunikacji kołowej i pieszej.
- 10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
 - 1) wydzielenie pomieszczeń wentylowanych w nowo realizowanym obiekcie na poziomie parkingu podziemnego z przeznaczeniem na gromadzenie i segregację odpadów;
 - 2) adaptacja wydzielonej części pomieszczeń w istniejących kamienicach z przeznaczeniem na gromadzenie i segregację odpadów.

§ 17

Teren 3U-X

- 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 3U-X ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi centrowe, o których mowa w § 5 ust. 2;
 - 2) uzupełniające:
 - a) apartamenty od trzeciej kondygnacji wwyż,
 - b) jednokondygnacyjny parking podziemny.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio zasady określone w rozdziale 1 § 6–14.
- 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) ustala się wyznaczone na rysunku planu obowiązujące historyczne linie zabudowy i nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 2) na pozostałym terenie obowiązują historyczne linie zabudowy pokrywające się z liniami rozgraniczającymi;
 - 3) ustala się zakaz rozbudowy i nadbudowy poszczególnych kamienic i obiektu:
 - a) wymagane utrzymanie wysokości,
 - b) zakaz zmiany kształtu i nachylenia połaci dachowych;
 - 4) obowiązuje uzupełnienie zabudowy na następujących zasadach:
 - a) wzdłuż ulicy 23KD-Z Kazimierza Wielkiego w formie zabudowy pierzejowej jako połączenie kamienicy przy ulicy Ruskiej nr 16/17 ze wschodnim skrzydłem obiektu przy ulicy Św. Mikołaja nr 63,
 - b) wzdłuż zachodniej granicy terenu jako przedłużenie kamienicy przy ulicy Ruskiej nr 21/20 z zachodnim skrzydłem obiektu przy ulicy Św. Mikołaja nr 63,
 - c) uzupełniająca zabudowa powinna wykształcić dwa wewnętrzne prostokątne dziedzińce;
 - 5) liczba kondygnacji powinna oscylować pomiędzy 3 a 4 kondygnacjami nadziemnymi:
 - a) ustala się liczbę kondygnacji w uzupełniającej zabudowie w części północno-wschodniej na równą ilości kondygnacji w obiekcie przy ulicy Św. Mikołaja nr 63; wysokość mierzona od poziomu chodnika do gzymsu nie może przekraczać tak samo mierzonej wysokości zabytkowego obiektu przy ulicy Św. Mikołaja nr 63, a poziom stropu nad parterem powinien być taki

- sam jak w kamienicy bezpośrednio sąsiadującej z tolerancją do 15 cm,
- b) w pozostałej zabudowie uzupełniającej ustala się liczbę kondygnacji na 4 kondygnacje nadziemne; wysokość mierzona od poziomu chodnika do gzymsu nie może przekroczyć tak samo mierzonej wysokości kamienicy przy ulicy Ruskiej nr 16/17, a poziom stropu nad parterem powinien być taki sam jak w kamienicy przy ul. Ruskiej nr 16/17 z tolerancją do 15 cm,
- c) ustala się zakaz budowy suterenu i antresolu;
- 6) obowiązuje kształtowanie połaci dachowych od strony ulicy 23KD-Z Kazimierza Wielkiego w formie dwu lub wielospadowej o kącie nachylenia zbliżonym do kąta nachylenia dachu obiektu przy ulicy Św. Mikołaja nr 63 i kalenicach równoległych do dłuższych elewacji:
- a) wymagana dachówka ceramiczna w odcieniu czerwonym,
- b) obowiązuje zakaz umieszczania w dachu okien połaciowych;
- 7) obowiązuje maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 2,82.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i zasad kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) zabudowa w formie kamienic mieszczańskich z funkcją usług centrowych;
- 2) apartamenty od trzeciej kondygnacji wzwyż;
- 3) zachowanie wyznaczonych na rysunku planu przejść i przejazdów bramowych;
- 4) zachowanie dwóch wewnętrznych dziedzińców w kamienicach przy ulicy Ruskiej nr 18 i 20/21;
- 5) wykształcenie wyznaczonych na rysunku planu przestrzeni publicznych w formie wewnętrznych dziedzińców:
- a) wymagane przeznaczenie parterów wokół dziedzińców pod usługi o wysokim standardzie dostępne zarówno od strony ulicy jak i dziedzińców,
- b) wymagane przekształcenie parterów w formę pasaży usługowych z wejściami z poziomu terenu; dopuszcza się organizowanie w wewnętrznych dziedzińcach ogródków kawiarnianych wyłącznie jako przedłużenie sal konsumpcyjnych lokali gastronomicznych,
- c) dopuszcza się przykrycie dziedzińców dachem przeszklonym,
- d) wymagane wprowadzenie na dziedzińce różnych form zieleni wraz z zielenią pnącą,
- e) wymagane kompleksowe oświetlenie wewnętrznych dziedzińców,
- f) na dziedzińcach wyznaczniki obszaru,
- g) posadzka dziedzińców z płyt względnie kostki kamiennej; sposób ułożenia w nawiązaniu do geometrycznego układu posadzek na Starym Mieście;
- 6) jednokondygnacyjny parking podziemny pod zabudową uzupełniającą i wewnętrznym środkowym dziedzińcem; teren dziedzińca wraz z zielenią powinien znajdować się na stropie parkingu.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej obowiązują:
- 1) wyeksponowanie znaków szczególnych na narożnikach obiektów;
- 2) kształtowanie wysokości zabudowy uzupełniającej z zachowaniem osi widokowej wzdłuż ulicy Św. Mikołaja na sylwetę kościoła p.w. Św. Elżbiety;
- 3) kształtowanie elewacji zabudowy uzupełniającej nawiązującej podziałami w elewacji i detalem architektonicznym do kamienic mieszczańskich z obszaru Starego Miasta z uwzględnieniem podziałów, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. h;
- 4) szczególne wyeksponowanie cennych elewacji podkreślonych detalem architektonicznym zabytkowego obiektu przy ulicy Św. Mikołaja nr 63.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- 1) ochronie konserwatorskiej podlegają zabytkowy obiekt i kamienice:
- a) wpisane do rejestru zabytków przy ulicach:
- Św. Mikołaja nr 63 – d. szpital Św. Grobu, ob. pustostan – decyzja nr 207 z dnia 30.12.1970 roku,
 - Ruskiej nr 18 – decyzja nr 136/537/Wm z dnia 15.02.1962 roku,
- b) posiadające wysokie wartości kulturowe przy ulicy Ruskiej nr: 16/17, 19, 20/21;
- 2) dla obiektów i kamienic, o których mowa w pkt 1, obowiązują ustalenia z zakresu ochrony określone w rozdziale 1 § 7 ust. 2 pkt 3;
- 3) obowiązuje zaznaczenie w posadzce dziedzińca zarysu południowego skrzydła zabytkowego obiektu przy ulicy Św. Mikołaja nr 63 zgodnie z badaniami archeologicznymi.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako zasada ochrony środowiska obowiązuje zagospodarowanie ekologiczne dziedzińców i pasaży usługowych w sposób zapewniający uzyskanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż 0,20.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa komunikacyjna od terenu ulicy oznaczona na rysunku planu symbolem: 23KD-Z Kazimierza Wielkiego;
- 2) dojazd do poszczególnych kamienic i obiektów ulicami, o których mowa w pkt 1;
- 3) dostępność wewnętrznych dziedzińców, w tym ruch dostawczy, przejściami i przejazdami bramowymi oznaczonymi na rysunku planu na zasadach służebności w zakresie koniecznej obsługi komunikacyjnej;
- 4) dostępność parkingu podziemnego na zasadach służebności w zakresie koniecznej obsługi komunikacyjnej od terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 23KD-Z Kazimierza Wielkiego oraz 27KD-D Grabarskiej poprzez teren 2U-X•ZP-Z.
9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako zasada scalania i podziału nieruchomości obowiązuje następujący podział:
- 1) obiekt przy ulicy Św. Mikołaja nr 63 wraz z zabudową uzupełniającą i dziedzińcem – działka nr 43/3 AM25;
- 2) zabudowa uzupełniająca wzdłuż ulicy 23KD-Z Kazimierza Wielkiego i wzdłuż zachodniej granicy terenu wraz z dziedzińcem – działki nr 43/2,

- 44/18, 44/25, 44/26, 44/27 AM25 i część działki nr 44/28 AM25 – zakaz dzielenia wewnętrznego dziedzińca;
- 3) dostępność wewnętrznych dziedzińców przejazdami i przejściami bramowymi oznaczonymi na rysunku planu, na zasadach służebności w zakresie koniecznej obsługi komunikacji kołowej i pieszej.
10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
- 1) wydzielenie pomieszczeń wentylowanych w nowo realizowanych obiektach na poziomie parkingu podziemnego z przeznaczeniem na gromadzenie i segregację odpadów;
 - 2) adaptacja wydzielonej części pomieszczeń w istniejących kamienicach z przeznaczeniem na gromadzenie i segregację odpadów.

§ 18

Teren 4U-X•MW•ZP-Z

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 4U-X•MW•ZP-Z ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi centrotwórcze, o których mowa w § 5 ust. 2, funkcja mieszkaniowa od drugiej kondygnacji wwyż i zieleń urządzona wewnątrzblokowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) apartamenty od trzeciej kondygnacji wwyż,
 - b) jednokondygnacyjny parking podziemny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio zasady określone w rozdziale 1 § 6–14.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) wyznaczone na rysunku planu obowiązujące historyczne linie zabudowy pokrywające się z liniami rozgraniczającymi;
 - 2) ustala się zakaz rozbudowy i nadbudowy poszczególnych kamienic:
 - a) dopuszcza się rozbudowę od strony wnętrza blokowego do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) wymagane utrzymanie wysokości,
 - c) zakaz zmiany kształtu i nachylenia połaci dachowych;
 - 3) obowiązuje maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 2,38.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i zasad kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zabudowa w formie kamienic mieszczańskich z funkcją usług centrotwórczych;
 - 2) funkcja mieszkaniowa od drugiej kondygnacji wwyż, a od ulicy 24KD-Z Ruskiej od trzeciej kondygnacji wwyż;
 - 3) zachowanie wyznaczonych na rysunku planu przejść i przejazdów bramowych;
 - 4) zachowanie dwóch wewnętrznych dziedzińców w kamienicach przy ulicy Św. Antoniego nr 31 i 33–35 ustalonych jako przestrzenie publiczne:
 - a) zakaz zabudowy dziedzińców; dopuszcza się przykrycie dziedzińców dachem przeszklonym,
- 5) rewaloryzacja wnętrza blokowego na następujących zasadach:
 - a) zieleń kształtować w formie zielonego dziedzińca w miejscu oznaczonym na rysunku planu orientacyjnymi liniami wewnętrznego podziału,
 - b) wymagane zagospodarowanie różnymi formami zieleni dostosowanymi do warunków siedliskowych i środowiskowych,
 - c) obowiązuje wyznacznik obszaru,
 - d) dostępność przejściami bramowymi,
 - e) wymagane wprowadzenie we wschodniej części terenu ogrodzenia z furtką zamykaną w określonych godzinach,
 - f) posadzka części jezdnej z kostki kamiennej,
 - g) wymagane kompleksowe oświetlenie,
 - h) wymagana likwidacja wszelkiego rodzaju obiektów gospodarczych;
- 6) dopuszcza się jednokondygnacyjny parking podziemny pod wnętrzem blokowym; teren zieleni wewnątrzblokowej powinien znajdować się na stropie parkingu.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej obowiązują:
 - 1) zachowanie i rewaloryzacja arkad wzdłuż ulicy Ruskiej na odcinku od ulicy Włodkowica do ulicy Kazimierza Wielkiego z zakazem ich zabudowy, z wyłączeniem zabytkowej kamienicy przy ulicy Ruskiej nr 39, na zasadach określonych w § 12 pkt 4:
 - a) kontynuacja arkad w obrębie kamienicy przy ulicy Ruskiej nr 39 na zasadzie przejścia pieszego przez wnętrze kamienicy bez naruszania jej zabytkowej konstrukcji i stropu,
 - b) dostępność ciągu pieszego pod arkadami na zasadach służebności w zakresie koniecznej obsługi komunikacji pieszej;
 - 2) podkreślenie narożnika kamienicy przy ulicy Św. Antoniego nr 35/33 u zbiegu ulic 26KD-D Św. Antoniego i 25KD-D Włodkowica detalem architektonicznym.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) ochronie konserwatorskiej podlegają zabytkowe kamienice i oficyny:
 - a) wpisane do rejestru zabytków przy ulicach:
 - Ruskiej nr 39 – decyzja nr 138 z dnia 15.02.1962 roku,
 - Św. Antoniego nr 33b – decyzja nr 189 z dnia 15.02.1962 roku,

- b) posiadające wysokie wartości kulturowe przy ulicach:
- Ruskiej nr: 37/38 – d. dom towarowy, ob. handlowy, 40, 41, 42, 43/44, 45,
 - Św. Antoniego nr: 31 i 31ab,
 - Włodkowica nr: 31,33;
- 2) dla kamienic i oficyn, o których mowa w pkt 1, obowiązują ustalenia z zakresu ochrony określone w rozdziale 1 § 7 ust. 2 pkt 3.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako zasada ochrony środowiska obowiązuje zagospodarowanie ekologiczne wnętrza blokowego i dziedzińców w sposób zapewniający uzyskanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż 0,30.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa komunikacyjna od terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 25KD-D Włodkowica i 26KD-D Św. Antoniego;
 - 2) dojazd do poszczególnych kamienic ulicami, o których mowa w pkt 1;
 - 3) obsługa wnętrza blokowego, w tym ruch dostawczy, przejściami i przejazdami bramowymi oznaczonymi na rysunku planu;
 - 4) zakaz lokalizacji parkingów terenowych w obrębie wnętrza blokowego;
 - 5) dostępność parkingu podziemnego na zasadach służebności w zakresie koniecznej obsługi komunikacyjnej wyłącznie od terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 25 KD-D Włodkowica;
9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:
- 1) zakaz dzielenia wewnętrznych dziedzińców;
 - 2) dostępność wewnętrznych dziedzińców przejazdami i przejściami bramowymi oznaczonymi na rysunku planu, na zasadach służebności w zakresie koniecznej obsługi komunikacji kołowej i pieszej.
10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako zasada w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązuje adaptacja wydzielonej części pomieszczeń w istniejących kamienicach z przeznaczeniem na gromadzenie i segregację odpadów.

§ 19

Teren 5U-X

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 5U-X ustala się następujące przeznaczenia:
- 1) podstawowe – usługi centrotwórcze, o których mowa w § 5 ust. 2, wraz z częścią Ścieżki kulturowej czterech świątyń jako przestrzenią publiczną;
 - 2) uzupełniające:
 - a) apartamenty od trzeciej kondygnacji wzwyż,
 - b) usługi nauki i oświaty,
 - c) siedziby stowarzyszeń kulturalnych mniejszości narodowych,
 - d) siedziby fundacji i związków wyznaniowych.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio zasady określone w rozdziale 1 § 6–14.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) wyznaczone na rysunku planu obowiązujące historyczne linie zabudowy pokrywające się z liniami rozgraniczającymi;
 - 2) ustala się zakaz rozbudowy i nadbudowy poszczególnych kamienic i obiektów, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) dopuszcza się rozbudowę od strony wnętrza blokowego do wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) wymagane utrzymanie wysokości,
 - b) zakaz zmiany kształtu i nachylenia połaci dachowych;
 - 4) obowiązuje maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 3,23.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i zasad kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) zabudowa w formie kamienic mieszczańskich z funkcją usług centrotwórczych;
 - 2) apartamenty od trzeciej kondygnacji wzwyż, a w kamienicach przy ulicy 24KD-Z Ruskiej wyłącznie na ostatnich kondygnacjach;
 - 3) zachowanie wyznaczonych na rysunku planu przejść i przejazdów bramowych;
 - 4) wykształcenie przestrzeni publicznej w formie pasażu usługowego będącego częścią Ścieżki kulturowej czterech świątyń na następujących zasadach:
 - a) wymagane przeznaczenie parterów wokół pasażu pod usługi o wysokim standardzie z zakresu handlu, gastronomii i kultury,
 - b) posadzka pasażu z kostki lub płyt kamiennych; sposób ułożenia posadzki w nawiązaniu do geometrycznego układu posadzki na Starym Mieście,
 - c) wymagane kompleksowe oświetlenie pasażu,
 - d) dopuszcza się przykrycie pasażu dachem przeszklonym;
 - 5) wykształcenie w północnej części terenu wewnętrznego dziedzińca:
 - a) wymagany podział dziedzińca na część ogólnodostępną i gospodarczą,
 - b) wymagane wydzielenie dwóch dziedzińców oznaczonych na rysunku planu murkiem z furką; zaleca się zróżnicowanie posadzki na dziedzińcach,
 - c) dopuszcza się utworzenie pasażu usługowego wokół dziedzińca na warunkach określonych w pkt 4 lit. a–d;
 - 6) wymagane zagospodarowanie od strony wewnętrznego dziedzińca ślepej ściany, będącej integralną częścią Ścieżki kulturowej czterech świątyń, na całej wysokości zabytkowej kamienicy przy ulicy Ruskiej nr 51; wymagana forma płaskorzeźby, malowidła ściennego lub mozaiki o tematyce związanej z działalnością ekumeniczną i historią dzielnicy czterech świątyń.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej obowiązują:
- 1) wyeksponowanie na odcinku od ulicy 24KD-Z Ruskiej do ulicy 26KD-D Św. Antoniego Ścieżki kultu-

- rowej czterech świątyni wyznaczonej na rysunku planu na następujących zasadach:
- wymagany odmienny rodzaj i sposób ułożenia posadzki oraz odmienny rodzaj oświetlenia na całym przebiegu Ścieżki kulturowej czterech świątyni; posadzka i oświetlenie powinny mieć jednolity charakter na całym przebiegu,
 - posadzka Ścieżki kulturowej czterech świątyni z kostki kamiennej o sposobie ułożenia w nawiązaniu do geometrycznego układu posadzek na Starym Mieście,
 - wymagana szczególna kolorystyka elewacji poszczególnych kamienic i obiektów wzdłuż Ścieżki kulturowej czterech świątyni,
 - wymagane zaakcentowanie znakiem szczególnym w elewacjach kamienic i obiektów wejść na Ścieżkę kulturową czterech świątyni nad przejściami bramowymi oraz w posadzce chodnika;
- zachowanie i rewaloryzacja arkad wzdłuż ulicy 24KD-Z Ruskiej z zakazem ich zabudowy, na zasadach określonych w § 12 pkt 4; dostępność ciągu pieszego pod arkadami na zasadach służebności w zakresie koniecznej obsługi komunikacji pieszej;
 - szczególne wyeksponowanie cennych elewacji zabytkowego obiektu przy ulicy Ruskiej nr 47/48a od strony dziedzińca.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- ochronie konserwatorskiej podlegają zabytkowe kamienice:
 - wpisane do rejestru zabytków przy ulicy Ruskiej nr:
 - 47/48a – decyzja nr 470/Wm z dnia 10.03.1992 roku,
 - 49 – decyzja nr 139 z dnia 15.02.1962 roku,
 - posiadające wysokie wartości kulturowe przy ulicach:
 - Ruskiej nr: 46, 46a – obiekt usługowy, 47/48, 50,
 - Św. Antoniego nr: 23, 25;
 - dla kamienic, o których mowa w pkt 1, obowiązują ustalenia z zakresu ochrony określone w rozdziale 1 § 7 ust. 2 pkt 3.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako zasada ochrony środowiska obowiązuje zagospodarowanie ekologiczne dziedzińców i pasaży usługowych w sposób zapewniający uzyskanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż 0,15.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnego:
- obsługa komunikacyjna od terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 24KD-Z Ruskiej i 26KD-D Św. Antoniego;
 - dojazd do poszczególnych kamienic i obiektów ulicami, o których mowa w pkt 1;
 - obsługa wewnętrznych dziedzińców, w tym ruch dostawczy, przejściami i przejazdami bramowymi oznaczonymi na rysunku planu.
9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:
- zakaz dzielenia wewnętrznych dziedzińców;
 - dostępność dziedzińców przejazdami i przejściami bramowymi oznaczonymi na rysunku planu, na zasadach służebności w zakresie koniecznej obsługi komunikacji kołowej i pieszej.
10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako zasada w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązuje adaptacja wydzielonej części pomieszczeń w istniejących kamienicach względnie obiektach z przeznaczeniem na gromadzenie i segregację odpadów.

§ 20

Teren 6U-X

- Dla terenu oznaczonego symbolem 6U-X ustala się następujące przeznaczenia:
 - podstawowe – usługi centrotwórcze, o których mowa w § 5 ust. 2;
 - uzupełniające:
 - apartamenty od trzeciej kondygnacji wwyż,
 - jednokondygnacyjny parking podziemny.
- Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio zasady określone w rozdziale 1 § 6–14.
- Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - ustala się wyznaczone na rysunku planu obowiązujące historyczne linie zabudowy i nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - na pozostałym terenie obowiązują historyczne linie zabudowy pokrywające się z liniami rozgraniczającymi;
 - ustala się zakaz rozbudowy i nadbudowy poszczególnych kamienic i obiektów:
 - wymagane utrzymanie wysokości,
 - zakaz zmiany kształtu i nachylenia połaci dachowych;
 - obowiązuje uzupełnienie zabudowy pierzejowej na narożniku ulic 24KD-Z Ruskiej i 23KD-Z Kazimierza Wielkiego na następujących zasadach:
 - zabudowa uzupełniająca w formie obiektu użyteczności publicznej o charakterze śródmiejskim,
 - liczba kondygnacji powinna oscylować pomiędzy 4 a 5 kondygnacjami nadziemnymi,
 - wysokość mierzona od poziomu chodnika do gzymsu nie może przekraczać tak samo mierzonej wysokości zabytkowej kamienicy przy ulicy Ruskiej nr 51 i Kazimierza Wielkiego nr 6, a poziom stropu nad parterem powinien być taki sam jak w kamienicach bezpośrednio sąsiadujących z tolerancją do 15 cm,
 - wymagane na narożniku podniesienie wysokości o jedną kondygnację w powiązaniu z głównym wejściem; zaleca się wykształcenie głównego wejścia na narożniku obiektu z poziomu chodnika;
 - obowiązuje uzupełnienie zabudowy wzdłuż ściany obiektu przy ulicy Ruskiej nr 51b na następujących zasadach:

- a) ustala się zabudowę w formie pasażu usługowego; wejścia do usług z poziomu terenu,
 - b) ustala się wysokość południowej części pasażu usługowego równą wysokości kamienicy przy ulicy Św. Antoniego nr 15 na odcinku od północnej elewacji obiektu przy ulicy Św. Antoniego nr 7–11 do przejścia bramowego wyznaczonego na rysunku planu,
 - c) ustala się wysokość północnej części pasażu usługowego minimalną do wysokości stropu nad parterem obiektu przy ulicy Ruskiej nr 51b, a maksymalną do wysokości równej wysokości obiektu przy ulicy Ruskiej nr 51b,
 - d) ustala się wymóg powiązania pasażu usługowego powyżej pierwszej kondygnacji z obiektem przy ulicy Kazimierza Wielkiego nr 19–21,
 - e) wymagane w pasażu przejście bramowe;
- 6) obowiązuje kształtowanie połaci dachowych w formie wielospadowej o kącie nachylenia zbliżonym do kąta nachylenia połaci dachowych kamienic bezpośrednio sąsiadujących:
- a) dopuszcza się dach mansardowy w nowej zabudowie na narożniku ulic 24KD-Z Ruskiej i 23KD-Z Kazimierza Wielkiego w miejscu dominantly oznaczonej na rysunku planu,
 - b) wymagana dachówka ceramiczna w odcieniu czerwonym,
 - c) zakazuje się umieszczania w dachu okien połaciowych od strony ulicy,
 - d) dopuszcza się zastosowanie zwieńczeń dachu nowej zabudowy przy ulicy 24KD-Z Ruskiej w formie attyk lub innych elementów architektonicznych z wyraźnym podkreśleniem narożnika oznaczonego na rysunku planu;
- 7) obowiązuje maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 3,69.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i zasad kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) zabudowa w formie kamienic mieszczańskich i obiektów użyteczności publicznej o charakterze śródmiejskim z funkcją usług centrotwórczych;
 - 2) apartamenty od trzeciej kondygnacji wzwyż;
 - 3) zachowanie wyznaczonych na rysunku planu przejść i przejazdów bramowych;
 - 4) zachowanie wewnętrznego dziedzińca zabytkowej kamienicy przy ulicy Św. Antoniego nr 15:
 - a) zakaz zabudowy dziedzińca,
 - b) dopuszcza się przykrycie dziedzińca dachem przeszklonym;
 - 5) wykształcenie w zachodniej części terenu przestrzeni publicznej w formie wewnętrznego prostokątnego dziedzińca na następujących zasadach:
 - a) wymagane przeznaczenie parterów wokół wewnętrznego dziedzińca pod usługi o wysokim standardzie z zakresu handlu, rzemiosła, gastronomii, kultury i rozrywki,
 - b) wymagane połączenie dziedzińca przejściami bramowymi z wewnętrznym dziedzińcem kamienicy przy ulicy Św. Antoniego nr 15; dostęp do połączonych dziedzińców zarówno od strony ulic 24KD-Z Ruskiej jak i 26KD-D Św. Antoniego;
 - 6) wymagany podział wschodniego dziedzińca na dwie części na następujących zasadach:
 - a) część północną dziedzińca ustala się strefą dostawczo-gospodarczą z dopuszczeniem parkowania wyłącznie dla obsługi obiektów,
 - b) część południową dziedzińca zaleca się wykształcić w formie pasażu usługowego; wskazane połączenie funkcjonalne z obiektami użyteczności publicznej przy ulicy Kazimierza Wielkiego nr 19–21 i zachodnim dziedzińcem powyżej pierwszej kondygnacji;
 - 7) wymagane wprowadzenie w przestrzeń dziedzińców, o których mowa w pkt 4 i 5 elementów zieleni, w tym zieleni pnącej;
 - 8) posadzka dziedzińców i przejść bramowych z kostki lub płyt kamiennych; sposób ułożenia posadzki w nawiązaniu do geometrycznego układu posadzek na Starym Mieście;
 - 9) wymagane kompleksowe oświetlenie poszczególnych dziedzińców;
 - 10) dopuszcza się organizowanie w wewnętrznych dziedzińcach ogródków kawiarnianych będących przedłużeniem sal konsumpcyjnych;
 - 11) jednokondygnacyjny parking podziemny pod zabudową uzupełniającą:
 - a) dopuszcza się parking pod wewnętrznymi dziedzińcami,
 - b) teren dziedzińców wewnętrznych powinien znajdować się na stropie parkingu;
 - 12) wymagane zagospodarowanie ślepej ściany budynku przy ulicy Ruskiej nr 51 na zasadach określonych w § 19 ust. 4 pkt 6.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej obowiązują:
- 1) zaakcentowanie narożnika w zabudowie uzupełniającej u zbiegu ulic 24KD-Z Ruskiej i 23KD-Z Kazimierza Wielkiego poprzez podniesienie o jedną kondygnację oraz detal architektoniczny na narożniku jako dominanty zaakcentowanej w bryle obiektu;
 - 2) zachowanie i rewaloryzacja istniejących arkad wzdłuż ulicy 24KD-Z Ruskiej z zakazem ich zabudowy oraz wykształcenie w zabudowie uzupełniającej arkad będących ich kontynuacją, na zasadach określonych w § 12 pkt 4; arkady na odcinku od kamienicy przy ulicy Ruskiej nr 51 do kamienicy przy ulicy Kazimierza Wielkiego nr 6; dostępność ciągu pieszego pod arkadami na zasadach służebności w zakresie koniecznej obsługi komunikacji pieszej;
 - 3) kształtowanie elewacji zabudowy uzupełniającej nawiązującej podziałami w elewacji i detalem architektonicznym do zabytkowych kamienic mieszczańskich z obszaru Starego Miasta z uwzględnieniem podziałów, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. h;
 - 4) udostępnienie publicznego punktu widokowego na ostatniej kondygnacji w obiektach użyteczności publicznej usytuowanych na narożnikach ulic 23KD-Z Kazimierza Wielkiego i 26KD-D Św. Antoniego oraz 23KD-Z Kazimierza Wielkiego i 24KD-Z Ruskiej;
 - 5) szczególne wyeksponowanie cennych elewacji podkreślonych detalem architektonicznym zabytk-

- kowego obiektu przy ulicy Ruskiej nr 51, 51a i 51b od strony pasażu.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- 1) ochronie konserwatorskiej podlegają zabytkowe kamienice i obiekty wpisane do rejestru zabytków przy ulicach:
 - a) Ruskiej nr:
 - 51 – decyzja nr 266 z dnia 30.12.1970 roku,
 - 51a – decyzja nr 482/Wm z dnia 16.07.1992 roku,
 - 51 i 51a – decyzja nr 469/Wm z dnia 10.03.1992 roku,
 - 51b – decyzja nr 482/Wm z dnia 16.07.1992 roku,
 - b) Kazimierza Wielkiego nr:
 - 9 – decyzja nr 251 z dnia 30.12.1970 roku,
 - 11 – decyzja nr 175 z dnia 15.02.1962 roku,
 - 13 – decyzja nr 176 z dnia 15.02.1962 roku,
 - 15 – decyzja nr 177 z dnia 15.02.1962 roku,
 - 17 – decyzja nr 179 z dnia 30.12.1972 roku,
 - c) Św. Antoniego nr 15 – kamienica wraz z pasażem handlowym – decyzja nr 482/Wm z dnia 16.07.1992 roku;
 - 2) dla kamienic i obiektów, o których mowa w pkt 1, obowiązują ustalenia z zakresu ochrony określone w rozdziale 1 § 7 ust. 2 pkt 3.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako zasada ochrony środowiska obowiązuje zagospodarowanie ekologiczne dziedzińców i pasaży usługowych w sposób zapewniający uzyskanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż 0,15.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa komunikacyjna od terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 24KD-Z Ruskiej i 26KD-D Św. Antoniego;
 - 2) dojazd do poszczególnych kamienic i obiektów ulicami, o których mowa w pkt 1;
 - 3) obsługa wewnętrznych dziedzińców, w tym ruch dostawczy, przejściami i przejazdami bramowymi oznaczonymi na rysunku planu;
 - 4) dostępność parkingu podziemnego na zasadach służebności w zakresie koniecznej obsługi komunikacyjnej wyłącznie od terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 26 KD-D Św. Antoniego;
9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:
- 1) zakaz wtórnego podziału terenu poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 2) zakaz dzielenia wewnętrznych dziedzińców;
 - 3) dostępność dziedzińców przejazdami i przejściami bramowymi oznaczonymi na rysunku planu, na zasadach służebności w zakresie koniecznej obsługi komunikacji kołowej i pieszej.
10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące infrastruktury technicznej:
- 1) przebudowa stacji transformatorowej wolno stojącej R-1805 na stację transformatorową wbudowaną w obiekt na poziomie parkingu podziemnego;
 - 2) przebudowa odcinka sieci wodociągowej Ø131 kolidującego z planowaną zabudową przy skrzyżowaniu ulicy 24KD-Z Ruskiej z ulicą 23KD-Z Kazimierza Wielkiego;
 - 3) wydzielenie pomieszczeń wentylowanych w nowo realizowanych obiektach na poziomie parkingów podziemnych z przeznaczeniem na gromadzenie i segregację odpadów;
 - 4) adaptacja wydzielonej części pomieszczeń w istniejących kamienicach względnie obiektach z przeznaczeniem na gromadzenie i segregację odpadów.

§ 21

Teren 7U-X

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 7U-X ustala się następujące przeznaczenia:
- 1) podstawowe – usługi centrowe, o których mowa w § 5 ust. 2, z Dziedzińcem Tolerancji będącym głównym elementem Ścieżki kulturowej czterech świątyń wraz z jej częścią jako przestrzenią publiczną;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi handlu detalicznego i gastronomii związane wyłącznie z obyczajami i kulturą czterech wyznań – prawosławną, katolicką, żydowską i protestancką; dopuszcza się usługi typu galerie, księgarnie, pamiątki i inne, co najmniej na dwóch najniższych kondygnacjach,
 - b) apartamenty od trzeciej kondygnacji wwyż,
 - c) biura komercyjne,
 - d) jednokondygnacyjny parking podziemny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio zasady określone w rozdziale 1 § 6–14.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) ustala się wyznaczone na rysunku planu obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 2) obowiązuje dobudowa do istniejących obiektów na następujących zasadach:
 - a) ustala się liczbę kondygnacji na 5 kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość mierzona od poziomu chodnika do gzymsu nie może przekraczać tak samo mierzonej wysokości obiektów, do których jest dobudowywana,
 - c) ustala się zakaz budowy suterenu i antresolu,
 - d) obowiązuje zastosowanie zwieńczeń dachu w formie attyk lub innych elementów architektonicznych;
 - 3) wymagana wymiana zabudowy przy ulicy Św. Antoniego nr 17–19 na następujących zasadach:
 - a) ustala się liczbę kondygnacji na 5 kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość poszczególnych kondygnacji nie może przekraczać 3,6 m, a poziom stropu nad parterem powinien być taki sam jak

- w kamienicach bezpośrednio sąsiadujących z tolerancją do 15 cm,
- c) ustala się zakaz budowy suterenu i antresol,
- d) obowiązuje kształtowanie połaci dachowych w formie dwuspadowej o kącie nachylenia zbliżonym do kąta nachylenia połaci dachowych kamienicy sąsiedniej lub w formie dachu pulpitowego;
- 4) obowiązuje maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 3,22.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i zasad kształtowania ład przestrzennego:
- 1) zabudowa w formie pasażu usługowego; wejścia do pasażu z poziomu terenu;
 - 2) funkcja centrotwórcza z zakresu kultury, handlu i gastronomii związana wyłącznie z kulturą i obyczajami czterech wyznań, o których mowa w ust. 1 pkt 2, co najmniej na dwóch kondygnacjach;
 - 3) apartamenty od trzeciej kondygnacji wzwyż;
 - 4) zachowanie wyznaczonego na rysunku planu przejścia i przejazdu bramowego;
 - 5) wykształcenie wyznaczonego na rysunku planu Dziedzińca Tolerancji – jako przestrzeni publicznej z uwzględnieniem przebiegu Ścieżki kulturowej czterech świątyn na następujących zasadach:
 - a) przestrzeń publiczna o minimalnej powierzchni 370 m² w formie prostokątnego dziedzińca otwartego w kierunku południowym,
 - b) na dziedzińcu wyznacznik obszaru symbolizujący tolerancję względnie cztery kultury i religie,
 - c) wymagane wprowadzenie w obszar dziedzińca elementów zieleni,
 - d) posadzka dziedzińca z kostki względnie płyt kamiennych o sposobie ułożenia posadzki w nawiązaniu do geometrycznego układu posadzek na Starym Mieście,
 - e) wymagane kompleksowe oświetlenie pasażu ze szczególną iluminacją Dziedzińca Tolerancji;
 - 6) jednokondygnacyjny parking podziemny pod zabudową i dziedzińcem.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej obowiązują:
- 1) szczególne wyeksponowanie pasażu usługowego poprzez detal architektoniczny, materiał i kolorystykę elewacji; dopuszcza się stosowanie nowoczesnych technologii i materiałów;
 - 2) wykształcenie połaci dachowej jako szczególnie eksponowanej piątej elewacji;
 - 3) wyeksponowanie przebiegającej przez teren Ścieżki kulturowej czterech świątyn na zasadach określonych w § 19 ust. 5 pkt 1 lit. a–d;
 - 4) usytuowanie wyznacznika obszaru na osi elewacji północnej pasażu usługowego.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako zasada ochrony środowiska obowiązuje zagospodarowanie ekologiczne dziedzińca w sposób zapewniający uzyskanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż 0,25.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) dostępność komunikacyjna przejazdami bramowymi na terenie 5U-X na zasadach służebności w zakresie koniecznej obsługi komunikacji kołowej i pieszej oraz od terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 26KD-D Św. Antoniego;
 - 2) dojazd do pasażu usługowego i dziedzińca przejazdami bramowymi, o których mowa w pkt 1;
 - 3) zakaz lokalizacji parkingów terenowych w obrębie dziedzińca;
 - 4) dostępność komunikacyjna parkingu podziemnego przejazdem bramowym, oznaczonym na rysunku planu na zasadach służebności w zakresie koniecznej obsługi komunikacyjnej wyłącznie od terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 26 KD-D Św. Antoniego.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:
- 1) zakaz wtórnego podziału terenu poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 2) Dziedziniec Tolerancji wraz z pasażem stanowią integralną całość;
 - 3) dostępność dziedzińców przejazdami i przejściami bramowymi oznaczonymi na rysunku planu, na zasadach służebności w zakresie koniecznej obsługi komunikacji kołowej i pieszej.
9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące infrastruktury technicznej:
- 1) lokalizacja stacji transformatorowej wbudowanej w obiekt na poziomie parkingu podziemnego;
 - 2) wydzielenie pomieszczeń wentylowanych w nowo realizowanym obiekcie na poziomie parkingu podziemnego z przeznaczeniem na gromadzenie i segregację odpadów.

§ 22

Teren 8U-X•MW•ZP-Z

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 8U-X•MW•ZP-Z ustala się następujące przeznaczenia:
- 1) podstawowe – usługi centrotwórcze, o których mowa w § 5 ust. 2, funkcja mieszkaniowa od drugiej kondygnacji wzwyż i zieleni urządzona we-wnętrzblokowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) apartamenty od drugiej kondygnacji wzwyż,
 - b) jednokondygnacyjny parking podziemny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio zasady określone w rozdziale 1 § 6–14.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) wyznaczone na rysunku planu historyczne linie zabudowy pokrywające się z liniami rozgraniczającymi;
 - 2) ustala się zakaz rozbudowy i nadbudowy poszczególnych kamienic:
 - a) dopuszcza się rozbudowę od strony wnętrza blokowego do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) wymagane utrzymanie wysokości,
 - c) zakaz zmiany kształtu i nachylenia połaci dachowych;
 - 3) obowiązuje maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 2,83.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i zasad kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zabudowa w formie kamienic mieszczańskich z funkcją usług centrotwórczych;
 - 2) funkcja mieszkaniowa i apartamenty od drugiej kondygnacji wzwyż;
 - 3) zachowanie wyznaczonych na rysunku planu przejść i przejazdów bramowych;
 - 4) zachowanie wewnętrznych dziedzińców w kamienicach przy ulicy Włodkowica nr 21 i 23:
 - a) zakaz zabudowy dziedzińców,
 - b) dopuszcza się przykrycie dziedzińców dachem przeszklonym;
 - 5) wykształcenie i rewaloryzacja wnętrza blokowego na następujących zasadach:
 - a) zieleń kształtować w formie zielonego dziedzińca w miejscu oznaczonym na rysunku planu orientacyjnymi liniami wewnętrznego podziału,
 - b) obowiązuje zagospodarowanie różnymi formami zieleni dostosowanymi do warunków siedliskowych i środowiskowych,
 - c) obowiązuje wyznacznik obszaru,
 - d) obowiązuje dostępność przejściami bramowymi,
 - e) wymagane wprowadzenie we wschodniej części terenu ogrodzenia z furtą zamykaną w określonych godzinach,
 - f) posadzka części jezdnej wnętrza blokowego z kostki kamiennej; sposób ułożenia posadzki w nawiązaniu do geometrycznego układu posadzek na Starym Mieście,
 - g) wymagane kompleksowe oświetlenie wnętrza blokowego,
 - h) wymagana likwidacja wszelkiego rodzaju obiektów gospodarczych;
 - 6) dopuszcza się jednokondygnacyjny parking podziemny pod wnętrzem blokowym pod warunkiem jego udostępnienia przejazdem bramowym oznaczonym na rysunku planu w budynku przy ul. Włodkowica nr 27; teren zieleni powinien znajdować się na stropie parkingu.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenie dotyczące kompozycji urbanistycznej obowiązuje zachowanie widoku od strony wnętrza blokowego na zachodnią elewację synagogi pod Białym Bocianem.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) ochronie konserwatorskiej podlegają zabytkowe kamienice posiadające wysokie wartości kulturowe przy ulicach:
 - a) Św. Antoniego nr: 36/38, 40,
 - b) Włodkowica nr: 19, 21, 23, 25;
 - 2) dla kamienic, o których mowa w pkt 1, obowiązują ustalenia z zakresu ochrony określone w rozdziale 1 § 7 ust. 2 pkt 3.
 7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako zasada ochrony środowiska obowiązuje zagospodarowanie ekologiczne wnętrza blokowego i dziedzińców w sposób zapewniający uzyskanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż 0,30.
 8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obsługa komunikacyjna od terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 25KD-D Włodkowica i 26KD-D Św. Antoniego;
 - 2) dojazd do poszczególnych kamienic i obiektów ulicami, o których mowa w pkt 1;
 - 3) obsługa wewnętrznych dziedzińców i wnętrza blokowego, w tym ruch dostawczy przejściami i przejazdami bramowymi oznaczonymi na rysunku planu od strony terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 25KD-D Włodkowica oraz przejazdem bramowym od ulicy 26KD-D Św. Antoniego poprzez teren 9U-K na zasadach służebności w zakresie koniecznej obsługi komunikacyjnej;
 - 4) zakaz lokalizacji parkingów terenowych w obrębie wnętrza blokowego;
 - 5) dostępność parkingu podziemnego przejazdem bramowym na zasadach służebności w zakresie koniecznej obsługi komunikacyjnej wyłącznie od terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 25 KD-D Włodkowica.
 9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) zakaz dzielenia dziedzińców i wnętrza blokowego;
 - 2) dostępność dziedzińców i wnętrza blokowego przejazdami i przejściami bramowymi oznaczonymi na rysunku planu, na zasadach służebności w zakresie koniecznej obsługi komunikacji kołowej i pieszej.
 10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako zasada w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązuje adaptacja wydzielonej części pomieszczeń w istniejących kamienicach z przeznaczeniem na gromadzenie i segregację odpadów.
- § 23
- Teren 9U-K**
1. Dla terenu oznaczonego symbolem 9U-K ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – Centrum kultury katolickiej, o którym mowa w § 5 ust. 3, wraz z częścią Ścieżki kulturowej czterech świątyń jako przestrzeni publicznej;
 - 2) uzupełniające:
 - a) administracja,
 - b) sakralne mieszkalnictwo zbiorowe,
 - c) apartamenty od drugiej kondygnacji wzwyż,
 - d) gastronomia.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio zasady określone w rozdziale 1 § 6–14.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) obowiązują wyznaczone na rysunku planu historyczne linie zabudowy pokrywające się z liniami rozgraniczającymi;
 - 2) ustala się zakaz rozbudowy i nadbudowy poszczególnych obiektów i kamienic:
 - a) wymagane utrzymanie wysokości,

- b) zakaz zmiany kształtu i nachylenia połaci dachowych;
- 3) obowiązuje maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 1,34.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i zasad kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zabudowa z funkcją usług centrotwórczych z zakresu usług sakralnych i kultury;
 - 2) usługi hotelowe i apartamenty od drugiej kondygnacji wzwyż;
 - 3) dopuszcza się sakralne mieszkalnictwo zbiorowe;
 - 4) zachowanie wyznaczonych na rysunku planu przejść i przejazdów bramowych;
 - 5) zachowanie wewnętrznego dziedzińca klasztornego wraz z zabytkową studnią;
 - 6) wykształcenie wyznaczonych na rysunku planu przestrzeni publicznych z uwzględnieniem przebiegu Ścieżki kulturowej czterech świątyń:
 - a) przestrzeń publiczna w północno-zachodniej części w formie wydłużonego prostokątnego dziedzińca,
 - b) przestrzeń publiczna w południowej części terenu w formie otwartego dziedzińca z przyklasztornym ogrodem ozdobnym;
 - 7) przestrzenie publiczne kształtować na następujących zasadach:
 - a) posadzka dziedzińców z kostki względnie płyt kamiennych o sposobie ułożenia posadzki w nawiązaniu do geometrycznego układu posadzek na Starym Mieście,
 - b) na otwartym dziedzińcu wyznacznik obszaru związany z sakralną funkcją obiektu,
 - c) wymagane zagospodarowanie otwartego dziedzińca w formie ogrodu ozdobnego oznaczonego na rysunku planu orientacyjnymi liniami wewnętrznego podziału; wymagana rewaloryzacja przyklasztornego ogrodu ozdobnego i jego komponowanie zgodnie z ikonografią z zastosowaniem różnych form zieleni dostosowanych do warunków siedliskowych i środowiskowych,
 - d) dopuszcza się zmianę ogrodzenia dziedzińca i ogrodu od strony ulicy 25KD-D Włodkowica; ogrodzenie z kutych elementów z furtą wejściową w nawiązaniu do podobnych ogrodzeń na Starym Mieście; ogrodzenie nie może zakłócać widoku na bryłę dawnego klasztoru,
 - e) wymagane kompleksowe oświetlenie dziedzińców ze szczególnym wyeksponowaniem bryły kościoła Św. Antoniego i dawnego klasztoru wraz z ogrodem ozdobnym; iluminacja zarówno z poziomu posadzki jak i samej bryły,
 - f) zagospodarowanie zachodniej ślepej ściany zabytkowej kamienicy przy ulicy Włodkowica nr 13, będącej integralną częścią Ścieżki kulturowej czterech świątyń; wymagana forma płaskorzeźby, malowidła ściennego lub mozaiki o tematyce związanej z historią i kulturą katolicką;
 - 8) zachowanie istniejących we wschodniej części terenu dwóch dziedzińców zaznaczonych na rysunku planu; zakaz zabudowy dziedzińców;
 - 9) zalecane ogrodzenie wzdłuż wyznaczonych linii rozgraniczających w północnej części terenu po wschodniej i zachodniej stronie; ogrodzenie z elementów kutych z furtą otwieraną w określonych godzinach.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej obowiązują:
 - 1) ustala się zabytkowy kościół p.w. Św. Antoniego, stanowiący element kompozycyjny Ścieżki kulturowej czterech świątyń, dominantą kompozycyjną; wymagana szczególna iluminacja kościoła zarówno z poziomu posadzki jak i samej bryły;
 - 2) wyeksponowanie przebiegającej przez teren Ścieżki kulturowej czterech świątyń na zasadach określonych w § 19 ust. 5 pkt 1;
 - 3) zachowanie osi widokowej na bryłę zabytkowego dawnego klasztoru;
 - 4) usytuowanie wyznacznika obszaru na osi południowej elewacji dawnego klasztoru;
 - 5) szczególne wyeksponowanie cennych elewacji zabytkowego obiektu przy ulicy Włodkowica nr 15/17 od stron wnętrza blokowego.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) ochronie konserwatorskiej podlegają zabytkowe kamienice i obiekty wpisane do rejestru zabytków przy ulicach:
 - a) Św. Antoniego nr:
 - 34 – dom kapelana klasztornego, ob. plebania – decyzja nr 265 z dnia 30.12.1970 roku,
 - 32 – Kościół parafialny p.w. Św. Antoniego – decyzja nr 18 z dnia 23.10.1961 roku,
 - 28 – budynek klasztorny, ob. dom mieszkalny – decyzja nr 264 z dnia 30.12.1970 roku,
 - 26 – budynek klasztorny, ob. dom mieszkalny – decyzja nr 263 z dnia 30.12.1970 roku,
 - b) Włodkowica nr 15/17 – Klasztor SS. Elżbietańek, d. Franciszkanów Obserwantów – decyzja nr 190 z dnia 15.02.1962 roku;
 - 2) dla kamienic i obiektów, o których mowa w pkt 1, obowiązują ustalenia z zakresu ochrony określone w rozdziale 1 § 7 ust. 2 pkt 3;
 - 3) obowiązuje zachowanie i rekonstrukcja zabytkowej studni na dziedzińcu klasztornym;
 - 4) obowiązuje zachowanie krużganków i ich publiczne udostępnienie.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako zasada ochrony środowiska obowiązuje zagospodarowanie ekologiczne dziedzińców w sposób zapewniający uzyskanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż 0,30.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obsługa komunikacyjna od terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 25KD-D Włodkowica i 26KD-D Św. Antoniego;
 - 2) dojazd do poszczególnych kamienic i obiektów ulicami, o których mowa w pkt 1;
 - 3) obsługa wewnętrznych dziedzińców, w tym ruch dostawczy, przejściami i przejazdami bramowymi oznaczonymi na rysunku planu;
 - 4) zakaz lokalizacji parkingów terenowych.

9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) zakaz innego podziału terenu poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 2) udostępnienie krużganków i przejścia przez obiekt dawnego klasztoru na zasadach służebności w godzinach określonych przez właściciela, jako integralnej części wyznaczonej planem Ścieżki kulturowej czterech świątyń;
 - 3) scalenie działek nr 36, 37, 38, 39/13, 39/39, 39/41, 39/42, 39/54 i części działki nr 39/51 AM24 wchodzących w obrys linii rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem 9U-K;
 - 4) teren oznaczony symbolem 9U-K stanowi integralną całość Centrum kultury katolickiej.
10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako zasada w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązuje adaptacja wydzielonej części pomieszczeń w istniejących kamienicach względnie obiektach z przeznaczeniem na gromadzenie i segregację odpadów.

§ 24

Teren 10U-X•MW

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 10U-X•MW ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – usługi centrotwórcze, o których mowa w § 5 ust. 2 i funkcja mieszkaniowa od drugiej kondygnacji wwyż;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nauki,
 - b) apartamenty od trzeciej kondygnacji wwyż,
 - c) biura komercyjne,
 - d) zieleń urządzona wewnątrzblokowa,
 - e) jednokondygnacyjny parking podziemny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio zasady określone w rozdziale 1 § 6–14.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) ustala się wyznaczone na rysunku planu obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 2) na pozostałym terenie obowiązują historyczne linie zabudowy pokrywające się z liniami rozgraniczającymi;
 - 3) ustala się zakaz rozbudowy i nadbudowy poszczególnych kamienic i obiektów:
 - a) wymagane utrzymanie wysokości,
 - b) zakaz zmiany kształtu i nachylenia połaci dachowych;
 - 4) dopuszcza się rozbudowę w miejscach wyznaczonych na rysunku planu na następujących zasadach:
 - a) uzupełnienie zabudowy pierzejowej wzdłuż ulicy 26KD-D Św. Antoniego brakującą plombą,
 - b) uzupełnienie zabudowy we wnętrzu blokowym jako dobudowa do istniejących kamienic,
 - c) uzupełnienie brakującego fragmentu zabytkowej kamienicy przy ulicy Włodkowica nr 13;
 - 5) liczba kondygnacji powinna oscylować pomiędzy 4 a 5 kondygnacjami nadziemnymi:
 - a) wysokość mierzona od poziomu chodnika do gzymsu nie może przekraczać tak samo mierzonej wysokości istniejących kamienic i obiektów, do których przylega uzupełniająca zabudowa; poziom stropu nad parterem powinien być taki sam jak w kamienicach bezpośrednio sąsiadujących z tolerancją do 15 cm,
- 6) obowiązuje kształtowanie połaci dachowych w formie dwu lub wielospadowej o kącie nachylenia zbliżonym do kąta nachylenia połaci dachowych kamienic sąsiednich:
 - a) dla uzupełniającej zabudowy przy ulicy 26KD-D Św. Antoniego w nawiązaniu do dachów kamienic nr 22 i 26,
 - b) dla uzupełniającej zabudowy fragmentu kamienicy przy ulicy Włodkowica nr 13 w nawiązaniu do istniejącego dachu,
 - c) dla nowych budynków we wnętrzu blokowym w nawiązaniu do dachu oficyny przy ulicy Św. Antoniego nr 24c,
 - d) wymagana dachówka ceramiczna w odcieniu czerwonym,
 - e) dopuszcza się kształtowanie dachu z zastosowaniem zwieńczeń w formie attyk lub innych elementów architektonicznych,
 - f) zakaz umieszczania w dachu okien połaciowych od strony ulicy;
- 7) obowiązuje maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 2,62.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i zasad kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zabudowa w formie kamienic mieszczańskich i obiektów użyteczności publicznej o charakterze śródmiejskim z funkcją usług centrotwórczych;
 - 2) funkcja mieszkaniowa od drugiej kondygnacji wwyż; apartamenty od trzeciej kondygnacji wwyż;
 - 3) zachowanie wyznaczonych na rysunku planu przejść i przejazdów bramowych łączących poszczególne dziedzince;
 - 4) rewaloryzacja północnego wnętrza blokowego na następujących zasadach:
 - a) kształtować w formie podłużnego dziedzińca,
 - b) obowiązuje dostępność przejściami i przejazdami bramowymi,
 - c) obowiązuje zagospodarowanie różnymi formami zieleni dostosowanymi do warunków siedliskowych i środowiskowych,
 - d) posadzka wewnętrznego dziedzińca z kostki lub płyt kamiennych; sposób ułożenia w nawiązaniu do geometrycznego układu posadzek na Starym Mieście,
 - e) wymagane wprowadzenie ogrodzenia z furką w miejscu oznaczonym na rysunku planu;
 - 5) wykształcenie wyznaczonych na rysunku planu przestrzeni publicznych w północnej i południowej części terenu w formie wewnętrznych dziedzińców na następujących zasadach:
 - a) wymagane przeznaczenie parterów w obiektach wokół wewnętrznego dziedzińca na usługi o wysokim standardzie w formie pasażu usługowego,

- b) dziedziniec dostępny przejściami i przejazdami bramowymi,
 - c) posadzka dziedzińca z kostki lub płyt kamiennych; sposób ułożenia w nawiązaniu do geometrycznego układu posadzek na Starym Mieście,
 - d) na dziedzińcu wyznacznik obszaru w formie rzeźby względnie fontanny,
 - e) wymagane zagospodarowanie dziedzińca elementami zieleni, w tym zieleni pnącej,
 - f) wymagane zachowanie istniejącego muru z furty;
- 6) zachowanie wewnętrznych dziedzińców w kamienicach przy ulicy Włodkowica nr 11 i 13:
- a) zakaz zabudowy dziedzińców,
 - b) wokół dziedzińców w części parterowej usługi centrowe o wysokim standardzie; wskazane usługi z zakresu gastronomii i kultury,
 - c) dopuszcza się przykrycie dziedzińców dachem przeszklonym;
- 7) uzupełnienie i kosmetyka elewacji zabytkowej kamienicy przy ulicy Włodkowica nr 13;
- 8) wymagane zagospodarowanie ślepej ściany budynku przy ulicy Włodkowica nr 13 na zasadach określonych w § 23 ust. 4 pkt 7 lit. f;
- 9) wymagane kompleksowe oświetlenie poszczególnych dziedzińców;
- 10) jednokondygnacyjny parking podziemny pod zabudową uzupełniającą:
- a) dopuszcza się również parking pod północnym wnętrzem blokowym,
 - b) teren wnętrza blokowego powinien znajdować się na stropie parkingu.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej obowiązują:
- 1) wydobycie oświetleniem szczególnie cennych elewacji zaznaczonych na rysunku planu;
 - 2) kształtowanie elewacji zabudowy uzupełniającej nawiązującej podziałami w elewacji i detalem architektonicznym do kamienic na Starym Mieście z uwzględnieniem podziałów, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. h;
 - 3) zachowanie i wyeksponowanie widoku z przejścia bramowego od strony ulicy 25KD-D Włodkowica;
 - 4) szczególne wyeksponowanie cennej elewacji zabytkowego obiektu przy ulicy Św. Antoniego nr 8 od strony Ścieżki kulturowej czterech świątyń.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- 1) ochronie konserwatorskiej podlegają zabytkowe kamienice:
 - a) wpisane do rejestru zabytków przy ulicy Św. Antoniego nr 26 – budynek klasztorny, ob. dom mieszkalny – decyzja nr 263 z dnia 30.12.1970 roku,
 - b) posiadające wysokie wartości kulturowe przy ulicach:
 - Św. Antoniego nr: 8, 12, 14, 16, 22, 24 a b
 - c – obiekt usługowy,
 - Włodkowica nr: 11, 13;
 - 2) dla kamienic, o których mowa w pkt 1, obowiązują ustalenia z zakresu ochrony określone w rozdziale 1 § 7 ust. 2 pkt 3.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako zasada ochrony środowiska obowiązuje zagospodarowanie ekologiczne wnętrza blokowego i dziedzińców w sposób zapewniający uzyskanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż 0,30.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa komunikacyjna od terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 25KD-D Włodkowica i 26KD-D Św. Antoniego;
 - 2) dojazd do poszczególnych kamienic i obiektów ulicami, o których mowa w pkt 1;
 - 3) obsługa wewnętrznych dziedzińców, w tym ruch dostawczy, przejściami i przejazdami bramowymi oznaczonymi na rysunku planu;
 - 4) zakaz lokalizacji parkingów terenowych;
 - 5) dostępność parkingu podziemnego przejazdem bramowym na zasadach służebności w zakresie koniecznej obsługi komunikacyjnej wyłącznie od terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 26 KD-D Św. Antoniego.
9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:
- 1) zakaz dzielenia wewnętrznych dziedzińców;
 - 2) dostępność wewnętrznych dziedzińców przejazdami i przejściami bramowymi oznaczonymi na rysunku planu, na zasadach służebności w zakresie koniecznej obsługi komunikacji kołowej i pieszej.
10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
- 1) wydzielenie pomieszczeń wentylowanych w nowo realizowanych obiektach na poziomie parkingów podziemnych z przeznaczeniem na zbiórkę odpadów;
 - 2) adaptacja wydzielonej części pomieszczeń w istniejących kamienicach z przeznaczeniem na gromadzenie i segregację odpadów.

§ 25

Teren 11U-K

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 11U-K ustala się następujące przeznaczenia:
- 1) podstawowe – Centrum kultury żydowskiej, o którym mowa w § 5 ust. 3, wraz z częścią Ścieżki kulturowej czterech świątyń jako przestrzeni publicznej;
 - 2) uzupełniające:
 - a) administracja i biura komercyjne,
 - b) usługi nauki i oświaty,
 - c) apartamenty od drugiej kondygnacji wwyż,
 - d) usługi handlu detalicznego i gastronomii,
 - e) jednokondygnacyjny parking podziemny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio zasady określone w rozdziale 1 § 6–14.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) ustala się wyznaczone na rysunku planu obowiązujące linie zabudowy;
 - 2) na pozostałym terenie obowiązują historyczne linie zabudowy pokrywające się z liniami rozgraniczającymi;
 - 3) ustala się zakaz rozbudowy i nadbudowy poszczególnych kamienic i obiektów:
 - a) wymagane utrzymanie wysokości,
 - b) zakaz zmiany kształtu i nachylenia połaci dachowych;
 - 4) obowiązuje uzupełnienie zabudowy w otoczeniu Synagogi Pod Białym Bocianem na następujących zasadach:
 - a) uzupełniająca zabudowa wraz z otaczającą zabudową powinna ukształtować dwa wewnętrzne dziedzińce wyznaczone na rysunku planu,
 - b) ustala się liczbę kondygnacji do 4 kondygnacji nadziemnych,
 - c) wysokość mierzona od poziomu chodnika do gzymsu nie może przekraczać tak samo mierzonych wysokości obiektu zabytkowej Synagogi Pod Białym Bocianem przy ulicy Włodkowica nr 5a,
 - d) ustala się zakaz budowy suterenu i antresolu;
 - 5) obowiązuje kształtowanie połaci dachowych w formie wielospadowej o kącie nachylenia zbliżonym do kąta nachylenia połaci dachowych obiektu zabytkowej Synagogi Pod Białym Bocianem:
 - a) dopuszcza się zwieńczenie dachów elementami architektonicznymi,
 - b) wymagana dachówka ceramiczna w odcieniu czerwonym lub blacha miedziana;
 - 6) obowiązuje uzupełnienie zabudowy w formie dobudowy do ślepej ściany zabytkowego obiektu przy ul. Św. Antoniego nr 2/4 na następujących zasadach:
 - a) ustala się liczbę kondygnacji na 4 kondygnacje nadziemne,
 - b) wysokość mierzona od poziomu chodnika do gzymsu nie może przekraczać tak samo mierzonych wysokości obiektu, do którego jest dobudowywana,
 - c) ustala się zakaz budowy suterenu i antresolu,
 - d) wymagane kształtowanie połaci dachowych w nawiązaniu do kształtu i nachylenia połaci dachowych obiektu przy ulicy Św. Antoniego nr 2/4;
 - 7) obowiązuje maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 2,30.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i zasad kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zabudowa w formie kamienic mieszczańskich z funkcją usług sakralnych i związanych z kulturą, oświatą oraz administracją;
 - 2) usługi hotelowe i apartamenty od drugiej kondygnacji wwyż;
 - 3) partery zabudowy uzupełniającej kształtować w formie pasaży usługowych:
 - a) wymagane w parterach usługi związane z kulturą i ekskluzywnym handlem detalicznym oraz gastronomią,
 - b) dostępność pasaży zarówno ze Ścieżki kulturowej czterech świątyń jak i wewnętrznego dziedzińca;
 - 4) zachowanie wyznaczonych na rysunku planu przejść i przejazdów bramowych;
 - 5) wykształcenie wyznaczonych na rysunku planu przestrzeni publicznych z uwzględnieniem przebiegu Ścieżki kulturowej czterech świątyń:
 - a) przestrzeń publiczna w południowej części terenu w formie zamkniętego dziedzińca,
 - b) przestrzeń publiczna w północnej części terenu w formie otwartego prostokątnego dziedzińca; wskazane wydzielenie dziedzińca ozdobnym ogrodzeniem z elementów kutych nie przysłaniającym widoku na północną elewację synagogi;
 - 6) przestrzenie publiczne, o których mowa w pkt 5, kształtować na następujących zasadach:
 - a) partery usługowe wokół dziedzińców w formie pasaży usługowych,
 - b) posadzka dziedzińców z kostki lub płyt kamiennych; sposób ułożenia posadzki w nawiązaniu do geometrycznego układu posadzek na Starym Mieście,
 - c) część dziedzińców zagospodarować różnymi formami zieleni dostosowanymi do warunków siedliskowych i środowiskowych,
 - d) zachować na obu dziedzińcach osie widokowe na południową i północną elewację synagogi,
 - e) usytuować na północnym dziedzińcu wyznacznik obszaru symbolizujący kulturę żydowską,
 - f) dziedzińce dostępne przejściami i przejazdami bramowymi,
 - g) wymagane kompleksowe oświetlenie dziedzińców ze szczególnym wyeksponowaniem bryły Synagogi Pod Białym Bocianem; iluminacja zarówno z poziomu posadzki jak i samej bryły;
 - 7) wykształcenie przy zachodniej elewacji synagogi wewnętrznego kwadratowego dziedzińca o minimalnej powierzchni 250 m² na następujących zasadach:
 - a) dziedziniec dostępny wyznaczonym na rysunku planu przejściem bramowym otwieranym w określonych godzinach,
 - b) posadzka wewnętrznego dziedzińca z kostki lub płyt kamiennych; sposób ułożenia w nawiązaniu do geometrycznego układu posadzek na Starym Mieście,
 - c) na dziedzińcu wyznacznik obszaru symbolizujący kulturę żydowską,
 - d) wprowadzić na dziedzińcu elementy zieleni pnącej,
 - e) wymagane oświetlenie dziedzińca; szczególnej iluminacji wymaga południowa ściana z architektonicznymi relikami ceglany mi dawnej łoży masonskiej;
 - 8) zachowanie wewnętrznych prostokątnych dziedzińców zabytkowej kamienicy przy ulicy Włodkowica nr 7; dopuszcza się przykrycie obu dziedzińców dachem przeszklonym;

- 9) zagospodarowanie ślepej ściany zabytkowego obiektu przy ulicy Św. Antoniego nr 2/4, będącej integralną częścią Ścieżki kulturowej czterech świątyń, na całej wysokości z wykluczeniem części, o której mowa w ust. 3 pkt 6; wymagana forma płaskorzeźby, malowidła ściennego, mozaiki lub tablic o tematyce związanej z historią i kulturą żydowską;
 - 10) w północnej części terenu jednokondygnacyjny parking podziemny pod zabudową i wewnętrznym dziedzińcem; strop parkingu powinien stanowić posadzkę dziedzińca.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej obowiązują:
- 1) ustala się zabytkową Synagogę Pod Białym Bocianem, stanowiącą element kompozycyjny Ścieżki kulturowej czterech świątyń, dominantą kompozycyjną; wymagana szczególna iluminacja synagogi zarówno z poziomu posadzki jak i samej bryły;
 - 2) wyeksponowanie przebiegającej przez teren Ścieżki kulturowej czterech świątyń na zasadach określonych w § 19 ust. 5 pkt 1;
 - 3) zachowanie osi widokowej na kościół Św. Elżbiety wzdłuż Ścieżki kulturowej czterech świątyń;
 - 4) zachowanie osi widokowych z północnego i południowego przejścia bramowego na elewacje synagogi;
 - 5) szczególne wyeksponowanie cennych elewacji zabytkowych kamienic przy ulicy Włodkowica nr 5 i 9/7 zarówno od strony ulicy jak i wewnętrznego dziedzińca.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- 1) ochronie konserwatorskiej podlegają:
 - a) zabytkowa synagoga wpisana do rejestru zabytków przy ulicy Włodkowica nr 5a – Bożnica Pod Białym Bocianem – decyzja nr 203 z dnia 30.12.1970 roku,
 - b) zabytkowe kamienice o wysokich wartościach kulturowych przy ulicy Włodkowica nr: 5, 7/9, 7a;
 - 2) dla obiektów i kamienic, o których mowa w pkt 1, obowiązują ustalenia z zakresu ochrony określone w rozdziale 1 § 7 ust. 2 pkt 3;
 - 3) obowiązuje zachowanie łuku bramnego nad wejściem od strony ulicy 26KD-D Św. Antoniego.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako zasada ochrony środowiska obowiązuje zagospodarowanie ekologiczne dziedzińców w sposób zapewniający uzyskanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż 0,25.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa komunikacyjna od terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 25KD-D Włodkowica i 26KD-D Św. Antoniego;
 - 2) dojazd do poszczególnych kamienic i obiektów ulicami, o których mowa w pkt 1;
 - 3) obsługa wewnętrznych dziedzińców, w tym ruch dostawczy, przejściami i przejazdami bramowymi oznaczonymi na rysunku planu od ulicy 26KD-D Św. Antoniego poprzez teren 10U-X•MW na zasadach służebności w zakresie koniecznej obsługi komunikacyjnej oraz od ulicy 25KD-D Włodkowica;
 - 4) zakaz lokalizacji parkingów terenowych;
 - 5) dostępność parkingu podziemnego przejazdem bramowym na terenie oznaczonym na rysunku planu 10U-X•MW na zasadach służebności w zakresie koniecznej obsługi komunikacyjnej wyłącznie od terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 26KD-D Św. Antoniego.
9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:
- 1) zakaz dzielenia dziedzińców;
 - 2) dostępność dziedzińców przejazdami i przejściami bramowymi oznaczonymi na rysunku planu, na zasadach służebności w zakresie koniecznej obsługi komunikacji kołowej i pieszej;
 - 3) scalanie działek nr 40/1, 40/3, 40/4, 40/5, 39/7, 39/31, 39/32, 39/55, 39/37 oraz części działek nr 39/44 i 39/56 AM24 wchodzących w obrys linii rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem 11U-K;
 - 4) teren oznaczony symbolem 11U-K stanowi integralną całość Centrum kultury żydowskiej.
10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
- 1) wydzielenie pomieszczeń wentylowanych w nowo realizowanych obiektach na poziomie parkingów podziemnych z przeznaczeniem na gromadzenie i segregację odpadów;
 - 2) adaptacja wydzielonej części pomieszczeń w istniejących kamienicach z przeznaczeniem na gromadzenie i segregację odpadów.

§ 26

12U-X

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 12U-X ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – usługi centrotwórcze, o których mowa w § 5 ust.2;
 - 2) uzupełniające – apartamenty od trzeciej kondygnacji wzwyż.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio zasady określone w rozdziale 1 § 6–14.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) obowiązują wyznaczone na rysunku planu historyczne linie zabudowy pokrywające się z liniami rozgraniczającymi;
 - 2) ustala się zakaz rozbudowy i nadbudowy poszczególnych kamienic i obiektów:
 - a) wymagane utrzymanie wysokości,
 - b) zakaz zmiany kształtu i nachylenia połaci dachowych;
 - 3) obowiązuje maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 3,10.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i zasad kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa w formie kamienic mieszczańskich i obiektów użyteczności publicznej o charakterze śródmiejskim z funkcją usług centrowych;
 - 2) apartamenty od trzeciej kondygnacji wzwyż;
 - 3) zachowanie wyznaczonych na rysunku planu przejść i przejazdów bramowych łączących poszczególne dziedziny;
 - 4) wykreowanie przestrzeni publicznej w formie zamkniętych dwóch wewnętrznych dziedzińców na następujących zasadach:
 - a) zakaz zabudowy wewnętrznych dziedzińców; dopuszcza się przykrycie dziedzińców dachem przeszklonym;
 - b) wymagane przeznaczenie parterów wokół dziedzińców pod usługi o wysokim standardzie; partery usługowe kształtować w formie pasaży usługowych;
 - c) wymagane organizowanie w wewnętrznych dziedzińcach ogródków kawiarnianych będących przedłużeniem sal konsumpcyjnych;
 - d) wymagane wprowadzenie w przestrzeń dziedzińców elementów zieleni, w tym zieleni pnącej;
 - e) posadzka dziedzińców z kostki lub płyt kamiennych; sposób ułożenia w nawiązaniu do geometrycznego układu posadzek na Starym Mieście;
 - f) dziedzińce dostępne przejściami i wjazdami bramowymi zarówno od ulicy 26KD-D Św. Antoniego jak i 25KD-D Włodkowica;
 - g) wymagane kompleksowe oświetlenie dziedzińców;
 - 5) wymagane zagospodarowanie na całej wysokości ślepej ściany budynku przy ulicy Św. Antoniego nr 2/4 na zasadach określonych w § 25 ust. 4 pkt 9.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej obowiązują:
 - 1) wymagane wyeksponowanie szczególnie cennych elewacji zaznaczonych na rysunku planu;
 - 2) wymagane zaakcentowanie znakiem szczególnym w elewacjach kamienic i obiektów nad przejściami bramowymi wejść na dziedzińce i pasaż usługowy;
 - 3) szczególne wyeksponowanie cennych elewacji podkreślonych detalem architektonicznym zabytkowych kamienic przy ulicach Włodkowica nr 1 i 3 oraz Krupniczej nr 13.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) ochronie konserwatorskiej podlegają zabytkowe kamienice:
 - a) wpisane do rejestru zabytków przy ulicach:
 - Kazimierza Wielkiego nr 25 – decyzja nr 359/Wm z dnia 04.08.1977 roku
 - Krupniczej nr:
 - 1 – decyzja nr 359/Wm z dnia 04.08.1977 roku,
 - 3 – decyzja nr 359/Wm z dnia 04.08.1977 roku,
 - 5 – decyzja nr 359/Wm z dnia 04.08.1977 roku,
 - 7 – decyzja nr 359/Wm z dnia 04.08.1977 roku,
 - 9 – decyzja nr 359/Wm z dnia 04.08.1977 roku,
 - 11 – decyzja nr 359/Wm z dnia 04.08.1977 roku,
 - 13 – decyzja nr 359/Wm z dnia 04.08.1977 roku,
 - 1-13 – zespół kamienic – decyzja nr 359/Wm z dnia 04.08.1977 roku,
 - b) posiadające wysokie wartości kulturowe przy ulicach:
 - Św. Antoniego nr 2/4 – d. budynek biurowy,
 - Włodkowica nr: 1, 3;
 - 2) dla kamienic, o których mowa w pkt 1, obowiązują ustalenia z zakresu ochrony określone w rozdziale 1 § 7 ust. 2 pkt 3.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako zasada ochrony środowiska obowiązuje zagospodarowanie ekologiczne dziedzińców w sposób zapewniający uzyskanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż 0,15.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obsługa komunikacyjna od terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 25KD-D Włodkowica i 26KD-D Św. Antoniego;
 - 2) dojazd do poszczególnych kamienic i obiektów ulicami, o których mowa w pkt 1;
 - 3) obsługa wewnętrznych pasaży usługowych, w tym ruch dostawczy, przejściami i przejazdami bramowymi oznaczonymi na rysunku planu.
9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) zakaz dzielenia wewnętrznych dziedzińców;
 - 2) dostępność dziedzińców przejazdami i przejściami bramowymi oznaczonymi na rysunku planu, na zasadach służebności w zakresie koniecznej obsługi komunikacji kołowej i pieszej.
10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako zasada w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązuje adaptacja wydzielonej części pomieszczeń w istniejących kamienicach względnie obiektach z przeznaczeniem na gromadzenie i segregację odpadów.
- § 27
- Teren 13U-X**
1. Dla terenu oznaczonego symbolem 13U-X ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – komercyjne usługi centrowe, o których mowa w § 5 ust. 4, wraz z zielenią urządzoną;
 - 2) uzupełniające:
 - a) gastronomia,
 - b) apartamenty i usługi hotelowe od drugiej kondygnacji wzwyż,
 - c) usługi turystyki i rozrywki,
 - d) usługi wypoczynku i sportu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio zasady określone w rozdziale 1 § 6–14.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) obowiązują historyczne linie zabudowy od strony ulicy 25KD-D Włodkowica i Krupniczej, leżącej poza obszarem objętym planem, pokrywające się z liniami rozgraniczającymi;
 - 2) ustala się zakaz rozbudowy i nadbudowy zabytkowego obiektu:
 - a) wymagane utrzymanie wysokości,
 - b) zakaz zmiany kształtu i nachylenia połaci dachowych;
 - 3) obowiązuje maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 3,22.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i zasad kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zabudowa z dominującą funkcją kultury i rozrywki;
 - 2) usługi hotelowe i apartamenty od drugiej kondygnacji wznwyż;
 - 3) ogródek kawiarniany jako przedłużenie sali konsumpcyjnej;
 - 4) wydzielenie ogródka kawiarnianego w formie niskiej zieleni żywopłotowej;
 - 5) powiązanie ogródka kawiarnianego z Promenadą Staromiejską, oznaczoną na rysunku planu symbolem 21ZP-P.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej obowiązują:
 - 1) zabytkowy obiekt przy ulicy Krupniczej nr 15 jako dominanta kompozycyjna;
 - 2) szczególna iluminacja bryły obiektu zarówno z poziomu posadzki jak i samej bryły.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) ochronie konserwatorskiej podlega zabytkowy obiekt wpisany do rejestru zabytków przy ulicy Krupniczej nr 15 – d. Nowa Giełda – decyzja nr 285 z dnia 21.02.1972 roku;
 - 2) dla obiektu, o którym mowa w pkt 1, obowiązują ustalenia z zakresu ochrony określone w rozdziale 1 § 7 ust. 2 pkt 3.
 7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako zasada ochrony środowiska obowiązuje zagospodarowanie ekologiczne ogródka kawiarnianego w sposób zapewniający uzyskanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż 0,15.
 8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obsługa komunikacyjna od terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem: 25KD-D Włodkowica;
 - 2) dojazd do obiektu i jego obsługa, w tym ruch dostawczy, wyłącznie ulicą, o której mowa w pkt 1;
 - 3) zakaz lokalizacji parkingu terenowego.
 9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako zasada scalania i podziału nieruchomości obowiązuje zakaz innego podziału terenu poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
 10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako zasada w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązuje adaptacja wydzielonej części pomieszczenia w kondygnacji podziemnej istniejącego obiektu z przeznaczeniem na gromadzenie i segregację odpadów.
- § 28
- Teren 14U-X•ZP-O**
1. Dla terenu oznaczonego symbolem 14U-X•ZP-O ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – komercyjne usługi centrotwórcze, o których mowa w § 5 ust. 4, wraz z towarzyszącym ogrodem ozdobnym;
 - 2) uzupełniające:
 - a) apartamenty i usługi hotelowe od drugiej kondygnacji wznwyż,
 - b) usługi turystyki i rozrywki,
 - c) gastronomia.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio zasady określone w rozdziale 1 § 6–14.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) obowiązuje historyczna linia zabudowy od strony ulicy 25KD-D Włodkowica pokrywająca się z linią rozgraniczającą;
 - 2) ustala się zakaz rozbudowy i nadbudowy zabytkowego obiektu:
 - a) wymagane utrzymanie wysokości,
 - b) zakaz zmiany kształtu i nachylenia połaci dachowych;
 - 3) obowiązuje maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 0,83.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i zasad kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) obiekt z dominującą funkcją kultury i rozrywki;
 - 2) apartamenty i usługi hotelowe od drugiej kondygnacji wznwyż;
 - 3) zachowanie w obiekcie przejścia bramowego oznaczonego na rysunku planu;
 - 4) wykształcenie tarasu umożliwiającego zorganizowanie ogródka kawiarnianego będącego przedłużeniem sali konsumpcyjnej;
 - 5) rewitalizacja ogrodu ozdobnego i jego komponowanie zgodnie z zachowaną ikonografią z zastosowaniem różnych form zieleni dostosowanej do warunków środowiskowych i siedliskowych; w ogrodzie wyznacznik obszaru;
 - 6) ogrodzenie obiektu wraz z ogrodem ozdobnym; ogrodzenie kute dostosowane do typu ogrodzeń na Starym Mieście z furką umożliwiającą wejście na 21ZP-P Promenadę Staromiejską;
 - 7) połączenie ogrodu z bezpośrednio sąsiadującym ogrodem ozdobnym furką i ścieżkami pieszymi oznaczonymi na rysunku planu orientacyjnymi liniami wewnętrznego podziału;
 - 8) dopuszcza się organizowanie na tarasie ogrodowej kawiarni będącej przedłużeniem sali konsumpcyjnej.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej obowiązują:

- 1) kompleksowe oświetlenie południowej elewacji kamienicy i ogrodu ozdobnego;
 - 2) usytuowanie wyznacznika obszaru na osi południowej elewacji kamienicy.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) ochronie konserwatorskiej podlega zabytkowa kamienica o wysokich wartościach kulturowych przy ulicy Włodkowica nr 4 – d. Pałac;
 - 2) dla kamienicy, o której mowa w pkt. 1, obowiązują ustalenia z zakresu ochrony określone w rozdziale 1 § 7 ust. 2 pkt 3.
 7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako zasada ochrony środowiska obowiązuje zagospodarowanie ekologiczne ogrodu ozdobnego w sposób zapewniający uzyskanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż 0,40.
 8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obsługa komunikacyjna od terenu ulicy oznaczonego na rysunku planu symbolem 25KD-D Włodkowica;
 - 2) dojazd do obiektu i jego obsługa, w tym ruch dostawczy, wyłącznie ulicą, o której mowa w pkt 1;
 - 3) obsługa ogrodu ozdobnego przejściem bramowym od terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 25KD-D Włodkowica i wejściem pieszym od strony 21ZP-P Promenady Staromiejskiej;
 - 4) zakaz lokalizacji parkingów terenowych.
 9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) zakaz innego podziału terenu poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 2) wymagane scalenie działek nr 52/1, 52/2, 53 i części działki nr 51 AM24:
 - a) obiekt wraz z ogrodem ozdobnym stanowi integralną całość,
 - b) ogród ozdobny o ograniczonej dostępności publicznej; dopuszcza się zamykanie ogrodu w godzinach określonych przez właściciela;
 - 3) dostępność obiektu od strony Promenady Staromiejskiej ogrodem ozdobnym na zasadach służebności w zakresie przejść pieszych.
 10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące infrastruktury technicznej:
 - 1) przebudowa stacji transformatorowej wolnostojącej R -1823 na stację transformatorową wbudowaną w obiekt w kondygnacji podziemnej;
 - 2) adaptacja wydzielonej części pomieszczenia w kondygnacji podziemnej istniejącej kamienicy z przeznaczeniem na gromadzenie i segregację odpadów.
- a) gastronomia,
 - b) apartamenty i usługi hotelowe od drugiej kondygnacji wwyż,
 - c) usługi turystyki i rozrywki,
 - d) jednokondygnacyjny parking podziemny.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio zasady określone w rozdziale 1 § 6–14.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) ustala się wyznaczone na rysunku planu obowiązujące historyczne linie zabudowy i nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 2) obowiązuje uzupełnienie zabudowy wzdłuż ulicy 25KD-D Włodkowica w formie zabudowy pierzeowej na następujących zasadach:
 - a) ustala się liczbę kondygnacji na 4 kondygnacje nadziemne,
 - b) wysokość mierzona od poziomu chodnika do gzymsu nie może przekraczać tak samo mierzonej wysokości istniejącego zabytkowego obiektu przy ulicy Krupniczej nr 15 – Włodkowica nr 2; poziom stropu nad parterem powinien być taki sam jak w kamienicy przy ulicy Włodkowica nr 4 z tolerancją do 15 cm,
 - c) ustala się zakaz budowy suterenu i antresol,
 - d) szczególnego podkreślenia detalem architektonicznym wymagają zaznaczone na rysunku planu elewacje od strony ogrodu ozdobnego;
 - 3) obowiązuje kształtowanie połaci dachowych w formie wielospadowej o kącie nachylenia zbliżonym do kąta nachylenia połaci dachowych obiektu przy ulicy Włodkowica nr 4 i kalenicach równoległych do dłuższych elewacji:
 - a) dopuszcza się zwieńczenie dachu elementami architektonicznymi w nawiązaniu do dachu obiektu przy ulicy Włodkowica nr 4,
 - b) wymagana dachówka ceramiczna w odcieniu czerwonym lub blacha miedziana,
 - c) zakaz umieszczania w dachu okien połaciowych;
 - 4) obowiązuje maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 1,74.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i zasad kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zabudowa w formie obiektu nawiązującego gabarytem do zabytkowego obiektu przy ulicy Krupniczej nr 15 – Włodkowica nr 2;
 - 2) obiekt w kształcie litery U z dwoma bocznymi skrzydłami, przejściem bramowym i dziedzińcem otwartym na ogród ozdobny;
 - 3) obiekt z dominującą funkcją kultury i rozrywki;
 - 4) apartamenty i usługi hotelowe od drugiej kondygnacji wwyż;
 - 5) wykształcenie przy obiekcie wewnętrznego dziedzińca o minimalnej powierzchni 300 m², otwartego na ogród ozdobny i łączącego poprzez przejście bramowe i furtę ogrodową ulicę 25KD-D Włodkowica z 21ZP-P Promenadą Staromiejską;
 - 6) rewitalizacja ogrodu ozdobnego i jego komponowanie zgodnie z zachowaną ikonografią z zastosowaniem różnych form zieleni dostosowanych

§ 29

Teren 15U-X•ZP-O

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 15U-X•ZP-O ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – komercyjne usługi centrów, o których mowa w § 5 ust. 4, wraz z towarzyszącym ogrodem ozdobnym;
 - 2) uzupełniające:

- do warunków siedliskowych i środowiskowych; w ogrodzie wyznacznik obszaru;
- 7) ogrodzenie obiektu wraz z ogrodem ozdobnym; ogrodzenie kute dostosowane do typu ogrodzeń na Starym Mieście z furtą umożliwiającą wejście na 21ZP-P Promenadę Staromiejską;
 - 8) połączenie ogrodu z bezpośrednio sąsiadującymi ogrodami ozdobnymi furtami i ścieżkami pieszymi oznaczonymi na rysunku planu orientacyjnymi liniami wewnętrznego podziału;
 - 9) dopuszcza się organizowanie na dziedzińcu ogrodowej kawiarni będącej przedłużeniem sali konsumpcyjnej;
 - 10) jednokondygnacyjny parking podziemny wyłącznie pod zabudową i wewnętrznym dziedzińcem; strop parkingu powinien stanowić posadzkę dziedzińca.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej obowiązują:
- 1) kompleksowe oświetlenie południowej elewacji obiektu, dziedzińca i ogrodu ozdobnego;
 - 2) szczególne wyeksponowanie podkreślonej detalem architektonicznym elewacji od strony ogrodu ozdobnego;
 - 3) usytuowanie wyznacznika obszaru na osi południowej elewacji.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenie dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązuje wyeksponowanie w podpiwniczonych częściach obiektu odkrytych fragmentów miejskich fortyfikacji obronnych.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako zasada ochrony środowiska obowiązuje zagospodarowanie ekologiczne ogrodu ozdobnego w sposób zapewniający uzyskanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż 0,40.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa komunikacyjna od terenu ulicy oznaczonego na rysunku planu symbolem 25KD-D Włodkowica;
 - 2) dojazd do obiektu i jego obsługa, w tym ruch dostawczy, wyłącznie ulicą, o której mowa w pkt 1;
 - 3) obsługa ogrodu ozdobnego przejściem bramowym od terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 25KD-D Włodkowica i wejściem pieszym od strony 21ZP-P Promenady Staromiejskiej;
 - 4) zakaz lokalizacji parkingów terenowych;
 - 5) dostępność parkingu podziemnego wyłącznie od terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 25 KD-D Włodkowica;
9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:
- 1) zakaz innego podziału terenu poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:
 - a) obiekt wraz z ogrodem ozdobnym stanowi integralną całość,
 - b) ogród ozdobny o ograniczonej dostępności publicznej; dopuszcza się zamykanie ogrodu w godzinach określonych przez właściciela;

- 2) dostępność obiektu od strony Promenady Staromiejskiej ogrodem ozdobnym na zasadach słuszności w zakresie przejść pieszych.
10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako zasada w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązuje wydzielenie pomieszczenia wentylowanego w nowo realizowanym obiekcie na poziomie parkingu podziemnego z przeznaczeniem na gromadzenie i segregację odpadów.

§ 30

Teren 16U-X•ZP-O

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 16U-X•ZP-O ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – komercyjne usługi centrotwórcze, o których mowa w §5 ust. 4, wraz z towarzyszącym ogrodem ozdobnym;
 - 2) uzupełniające:
 - a) gastronomia,
 - b) apartamenty i usługi hotelowe od drugiej kondygnacji wwyż,
 - c) usługi turystyki i rozrywki,
 - d) administracja,
 - e) jednokondygnacyjny parking podziemny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio zasady określone w rozdziale 1 § 6–14.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) obowiązuje historyczna linia zabudowy od strony ulicy 25KD-D Włodkowica pokrywająca się z linią rozgraniczającą oraz nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu;
 - 2) ustala się zakaz rozbudowy i nadbudowy zabytkowej kamienicy przy ulicy Włodkowica nr 8:
 - a) wymagane utrzymanie wysokości,
 - b) zakaz zmiany kształtu i nachylenia połaci dachowych;
 - 3) obowiązuje uzupełnienie zabudowy wzdłuż ulicy 25KD-D Włodkowica i zachodniej granicy terenu na następujących zasadach:
 - a) ustala się liczbę kondygnacji na 4 kondygnacje nadziemne,
 - b) wysokość mierzona od poziomu chodnika do gzymsu nie może przekraczać tak samo mierzony wysokości istniejącej zabytkowej kamienicy przy ulicy Włodkowica nr 8; poziom stropu nad parterem powinien być taki sam jak w kamienicy Włodkowica nr 8 z tolerancją do 15 cm,
 - c) ustala się zakaz budowy suterenu i antresol,
 - d) szczególnego podkreślenia detalem architektonicznym wymagają zaznaczone na rysunku planu elewacje od strony ogrodu ozdobnego;
 - 4) obowiązuje kształtowanie połaci dachowych w formie dwu lub wielospadowej o kącie nachylenia zbliżonym do kąta nachylenia połaci dachowych kamienicy przy ulicy Włodkowica nr 8 i kalenicy prostopadłej do ulicy 25KD-D Włodkowica:
 - a) wymagana dachówka ceramiczna w odcieniu czerwonym,
 - b) zakaz umieszczania w dachu okien połaciowych od strony ulicy;

- 5) obowiązuje maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 1,33.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i zasad kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) uzupełnienie zabudowy obiektem nawiązującym gabarytem i charakterem do zabytkowej kamienicy przy ulicy Włodkowica nr 8, który wraz z istniejącymi kamienicami utworzą obiekt w kształcie litery U z przejściem bramowym i dziedzińcem otwartym na ogród ozdobny;
 - 2) obiekt z dominującą funkcją administracji, kultury i rozrywki;
 - 3) apartamenty i usługi hotelowe od drugiej kondygnacji wwyż;
 - 4) wykształcenie przy obiekcie wewnętrznego dziedzińca w formie tarasu łączącego przejściem bramowym i furtą ogrodową ulicę 25KD-D Włodkowica z 21ZP-P Promenadą Staromiejską;
 - 5) rewitalizacja ogrodu ozdobnego i jego komponowanie zgodnie z ikonografią z zastosowaniem różnych form zieleni dostosowanych do warunków siedliskowych i środowiskowych;
 - 6) ogrodzenie obiektu wraz z ogrodem ozdobnym; ogrodzenie kute dostosowane do typu ogrodzeń na Starym Mieście z furtą umożliwiającą wejście na 21ZP-P Promenadę Staromiejską;
 - 7) połączenie ogrodu z bezpośrednio sąsiadującymi ogrodami ozdobnymi furtami i ścieżkami pieszymi oznaczonymi na rysunku planu orientacyjnymi liniami wewnętrznego podziału;
 - 8) dopuszcza się organizowanie na dziedzińcu ogrodowej kawiarni będącej przedłużeniem sali konsumpcyjnej;
 - 9) dopuszcza się jednokondygnacyjny parking podziemny pod zabudową i wewnętrznym dziedzińcem; strop parkingu powinien stanowić posadzkę dziedzińca.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej obowiązują:
 - 1) kompleksowe oświetlenie południowych elewacji obiektu i ogrodu ozdobnego;
 - 2) szczególne wyeksponowanie podkreślonej detalem architektonicznym elewacji od strony ogrodu ozdobnego;
 - 3) usytuowanie wyznacznika obszaru na osi południowej elewacji;
 - 4) szczególne wyeksponowanie cennych elewacji podkreślonych detalem architektonicznym zabytkowej kamienicy przy ulicy Włodkowica nr 8.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) ochronie konserwatorskiej podlega zabytkowa kamienica wraz z oficyną posiadająca wysokie wartości kulturowe przy ulicy Włodkowica nr 8 i 8a;
 - 2) dla kamienicy, o której mowa w pkt 1, obowiązują ustalenia z zakresu ochrony określone w rozdziale 1 § 7 ust. 2 pkt 3;
 - 3) wyeksponowanie w podpiwniczonych częściach kamienicy odkrytych fragmentów miejskich fortyfikacji obronnych.
 7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako zasada ochrony środowiska obowiązuje zagospodarowanie ekologiczne ogrodu ozdobnego w sposób zapewniający uzyskanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż 0,40.
 8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obsługa komunikacyjna od terenu ulicy oznaczonego na rysunku planu symbolem 25KD-D Włodkowica;
 - 2) dojazd do obiektu i jego obsługa, w tym ruch dostawczy, wyłącznie ulicą, o której mowa w pkt 1;
 - 3) obsługa ogrodu ozdobnego przejściem bramowym od terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 25KD-D Włodkowica i wejściem pieszym od strony 21ZP-P Promenady Staromiejskiej;
 - 4) zakaz lokalizacji parkingów terenowych;
 - 5) dostępność parkingu podziemnego wyłącznie od terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 25KD-D Włodkowica;
 9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) zakaz innego podziału terenu poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 2) scalenie działek nr 50/6, 50/7 i 50/8 AM24:
 - a) kamienice wraz z ogrodem ozdobnym stanowią integralną całość,
 - b) ogród ozdobny o ograniczonej dostępności publicznej; dopuszcza się zamykanie ogrodu w godzinach określonych przez właściciela;
 - 3) dostępność obiektów od strony Promenady Staromiejskiej ogrodem ozdobnym na zasadach służebności w zakresie przejść pieszych.
 10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
 - 1) wydzielenie pomieszczenia wentylowanego w nowej części realizowanego obiektu na poziomie parkingu podziemnego z przeznaczeniem na gromadzenie i segregację odpadów;
 - 2) adaptacja wydzielonej części pomieszczeń w kondygnacji podziemnej istniejących kamienic z przeznaczeniem na gromadzenie i segregację odpadów.
- § 31
- Teren 17U-X•ZP-O**
1. Dla terenu oznaczonego symbolem 17U-X•ZP-O ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – komercyjne usługi centrotwórcze, o których mowa w § 5 ust. 4, wraz z towarzyszącym ogrodem ozdobnym;
 - 2) uzupełniające:
 - a) gastronomia,
 - b) apartamenty i usługi hotelowe od drugiej kondygnacji wwyż,
 - c) usługi turystyki i rozrywki,
 - d) parking podziemny.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio zasady określone w rozdziale 1 § 6–14.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się wyznaczone na rysunku planu obowiązujące historyczne linie zabudowy i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) obowiązuje uzupełnienie zabudowy wzdłuż ulicy 25KD-D Włodkowica w formie zabudowy pierzeowej na następujących zasadach:
 - a) ustala się liczbę kondygnacji na 4 kondygnacje nadziemne,
 - b) wysokość mierzona od poziomu chodnika do gzymsu nie może przekraczać tak samo mierzonej wysokości istniejącego zabytkowego obiektu przy ulicy Krupniczej nr 15 – Włodkowica nr 2; poziom stropu nad parterem powinien być taki sam jak w kamienicy przy ulicy Włodkowica nr 4 z tolerancją do 15 cm,
 - c) ustala się zakaz budowy suterenu i antresoli,
 - d) szczególnego podkreślenia detalem architektonicznym wymagają zaznaczone na rysunku planu elewacje od strony ogrodu ozdobnego;
- 3) obowiązuje kształtowanie połaci dachowych w formie wielospadowej o kącie nachylenia zbliżonym do kąta nachylenia połaci dachowych obiektu przy ulicy Włodkowica nr 8 i kalenicach równoległych do dłuższych elewacji:
 - a) wymagana dachówka ceramiczna w odcieniu czerwonym,
 - b) zakaz umieszczania w dachu okien połaciowych;
- 4) obowiązuje maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 1,93.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i zasad kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) obiekt z dominującą funkcją usług kultury i rozrywki;
 - 2) apartamenty i usługi hotelowe od drugiej kondygnacji wwyż;
 - 3) zachowanie w obiekcie przejścia bramowego oznaczonego na rysunku planu;
 - 4) rewitalizacja ogrodu ozdobnego i jego komponowanie zgodnie z ikonografią, z zastosowaniem różnych form zieleni dostosowanych do warunków siedliskowych i środowiskowych;
 - 5) ogrodzenie obiektu wraz z ogrodem ozdobnym; ogrodzenie kute dostosowane do typu ogrodzeń na Starym Mieście z furtą umożliwiającą wejście na 21ZP-P Promenadę Staromiejską;
 - 6) połączenie ogrodu z bezpośrednimi sąsiadującymi ogrodami ozdobnymi furtami i ścieżkami pieszymi oznaczonymi na rysunku planu orientacyjnymi liniami wewnętrznego podziału;
 - 7) dopuszcza się organizowanie na tarasie ogrodowej kawiarni będącej przedłużeniem sali konsumpcyjnej.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej obowiązują:
 - 1) kompleksowe oświetlenie południowej elewacji obiektu i ogrodu ozdobnego;
 - 2) usytuowanie wyznacznika obszaru na osi południowej elewacji.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenie dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązuje wyeksponowanie w podpiwniczonych częściach kamienicy odkrytych fragmentów miejskich fortyfikacji obronnych.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako zasada ochrony środowiska obowiązuje zagospodarowanie ekologiczne ogrodu ozdobnego w sposób zapewniający uzyskanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż 0,50.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obsługa komunikacyjna od terenu ulicy oznaczonego na rysunku planu symbolem 25KD-D Włodkowica;
 - 2) dojazd do obiektu i jego obsługa, w tym ruch dostawczy, wyłącznie ulicą, o której mowa w pkt 1;
 - 3) obsługa ogrodu ozdobnego przejściem bramowym od terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 25KD-D Włodkowica i wejściem pieszym od strony 21ZP-P Promenady Staromiejskiej;
 - 4) zakaz lokalizacji parkingów terenowych;
 - 5) dostępność parkingu podziemnego wyłącznie od terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 25KD-D Włodkowica.
9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) zakaz innego podziału terenu poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:
 - a) obiekt wraz z ogrodem ozdobnym stanowi integralną całość,
 - b) ogród ozdobny o ograniczonej dostępności publicznej; dopuszcza się zamykanie ogrodu w godzinach określonych przez właściciela;
 - 2) dostępność obiektu od strony Promenady Staromiejskiej ogrodem ozdobnym na zasadach służebności w zakresie przejść pieszych.
10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące infrastruktury technicznej:
 - 1) lokalizacja stacji transformatorowej wbudowanej w obiekt na poziomie parkingu podziemnego;
 - 2) wydzielenie pomieszczenia wentylowanego w nowo realizowanym obiekcie na poziomie parkingu podziemnego z przeznaczeniem na gromadzenie i segregację odpadów.

§ 32

Teren 18U-X•ZP-O

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 18U-X•ZP-O ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – komercyjne usługi centrotwórcze, o których mowa w § 5 ust. 4, wraz z towarzyszącym ogrodem ozdobnym;
 - 2) uzupełniające:
 - a) administracja,
 - b) gastronomia,
 - c) apartamenty od drugiej kondygnacji wwyż,
 - d) usługi nauki,
 - e) jednokondygnacyjny parking podziemny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio zasady określone w rozdziale 1 § 6–14.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się wyznaczone na rysunku planu obowiązujące historyczne linie zabudowy i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) obowiązuje uzupełnienie zabudowy wzdłuż ulicy 25KD-D Włodkowica w formie zabudowy pierzeowej na następujących zasadach:
 - a) ustala się liczbę kondygnacji na 4 kondygnacje nadziemne,
 - b) wysokość mierzona od poziomu chodnika do gzymsu nie może przekraczać tak samo mierzonej wysokości zabytkowej kamienicy przy ulicy Włodkowica nr 16; poziom stropu nad parterem powinien być taki sam jak w kamienicy przy ulicy Włodkowica nr 16 z tolerancją do 15cm,
 - c) ustala się zakaz budowy suterenu i antresolu,
 - d) szczególnego podkreślenia detalem architektonicznym wymaga zaznaczona na rysunku planu elewacja od strony ogrodu ozdobnego;
- 3) obowiązuje kształtowanie połaci dachowych w formie dwuspadowej o kącie nachylenia nie mniejszym niż 45 stopni i kalenicy równoległej do ulicy 25KD-D Włodkowica:
 - a) wymagana dachówka ceramiczna w odcieniu czerwonym,
 - b) zakaz umieszczania w dachu okien połaciowych;
- 4) obowiązuje maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 1,38.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i zasad kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zabudowa w formie obiektu nawiązującego gabarytem do zabytkowej kamienicy przy ulicy Włodkowica nr 16;
 - 2) obiekt z dominującą funkcją kultury i administracji;
 - 3) apartamenty i usługi hotelowe od drugiej kondygnacji wwyż;
 - 4) w obiekcie przejście bramowe oznaczone na rysunku planu łączące ulicę 25KD-D Włodkowica z ogrodem ozdobnym i 21ZP-P Promenadą Staromiejską;
 - 5) rewitalizacja ogrodu ozdobnego i jego komponowanie zgodnie z ikonografią z zastosowaniem różnych form zieleni dostosowanych do warunków siedliskowych i środowiskowych;
 - 6) ogrodzenie obiektu wraz z ogrodem ozdobnym; ogrodzenie kute dostosowane do typu ogrodzeń na Starym Mieście z furtą umożliwiającą wejście na 21ZP-P Promenadę Staromiejską;
 - 7) połączenie ogrodu z bezpośrednio sąsiadującymi ogrodami ozdobnymi furtami i ścieżkami pieszymi oznaczonymi na rysunku planu orientacyjnymi liniami wewnętrznego podziału;
 - 8) dopuszcza się jednokondygnacyjny parking podziemny wyłącznie pod zabudową.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenie dotyczące kompozycji urbanistycznej obowiązuje kompleksowe oświetlenie obiektu wraz z ogrodem ozdobnym; szczególnego wyeksponowania wymaga podkreślona detalem architektonicznym elewacja od strony ogrodu ozdobnego.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenie dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązuje wyeksponowanie w podpiwniczonych częściach obiektu odkrytych fragmentów miejskich fortyfikacji obronnych.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako zasada ochrony środowiska obowiązuje zagospodarowanie ekologiczne ogrodu ozdobnego w sposób zapewniający uzyskanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż 0,50.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obsługa komunikacyjna od terenu ulicy oznaczonego na rysunku planu symbolem 25KD-D Włodkowica;
 - 2) dojazd do obiektu i jego obsługa, w tym ruch dostawczy, wyłącznie ulicą, o której mowa w pkt 1;
 - 3) obsługa ogrodu ozdobnego przejściem bramowym od terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 25KD-D Włodkowica i wejściem pieszym od strony 21ZP-P Promenady Staromiejskiej;
 - 4) zakaz lokalizacji parkingu terenowego;
 - 5) dostępność parkingu podziemnego wyłącznie od terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 25KD-D Włodkowica;
9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) zakaz innego podziału terenu poza wyznaczoneymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 2) scalanie działek nr 49/1, 49/2 oraz części działki nr 2/6 AM24:
 - a) obiekt wraz z ogrodem ozdobnym stanowi integralną całość,
 - b) ogród ozdobny o ograniczonej dostępności publicznej; dopuszcza się zamykanie ogrodu w godzinach określonych przez właściciela;
 - 3) dostępność obiektu od strony Promenady Staromiejskiej ogrodem ozdobnym na zasadach służebności w zakresie przejść pieszych.
10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako zasada w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązuje wydzielenie pomieszczenia wentylowanego w nowo realizowanym obiekcie na poziomie parkingu podziemnego z przeznaczeniem na gromadzenie i segregację odpadów.

§ 33

Teren 19U-X

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 19U-X ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – usługi centrotwórcze, o których mowa w § 5 ust. 2, wraz z towarzyszącym ogrodem ozdobnym;
 - 2) uzupełniające:
 - a) administracja,
 - b) usługi zdrowia,
 - c) gastronomia,
 - d) apartamenty od drugiej kondygnacji wwyż.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio zasady określone w rozdziale 1 § 6–14.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) obowiązuje historyczna linia zabudowy od strony ulicy 25KD-D Włodkowica pokrywająca się z linią rozgraniczającą;
 - 2) ustala się zakaz rozbudowy i nadbudowy zabytkowych kamienic:
 - a) wymagane utrzymanie wysokości,
 - b) zakaz zmiany kształtu i nachylenia połaci dachowych;
 - 3) obowiązuje maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 1,43.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i zasad kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) obiekt z dominującą funkcją usług centrotwórczych;
 - 2) apartamenty i usługi hotelowe od drugiej kondygnacji wwyż;
 - 3) zagospodarowanie terenu wokół obiektu zielenią dostosowaną do warunków siedliskowych i środowiskowych w formie ogrodu ozdobnego;
 - 4) ogrodzenie obiektu wraz z ogrodem ozdobnym; ogrodzenie kute dostosowane do typu ogrodzeń na Starym Mieście z furtami umożliwiającymi wejście na 21ZP-P Promenadę Staromiejską;
 - 5) połączenie ogrodu z bezpośrednio sąsiadującym ogrodem ozdobnym furtą i ścieżkami pieszymi oznaczonymi na rysunku planu orientacyjnymi liniami wewnętrznego podziału;
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej obowiązują:
 - 1) oświetlenie obiektu zarówno z poziomu posadzki jak i samej bryły;
 - 2) szczególne wyeksponowanie północnej elewacji na osi widokowej wzdłuż ulicy 25KD-D Włodkowica.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) ochronie konserwatorskiej podlegają zabytkowe kamienice posiadające wysokie wartości kulturowe przy ulicy Włodkowica nr: 16, 18;
 - 2) dla kamienic, o których mowa w pkt. 1, obowiązują ustalenia z zakresu ochrony określone w rozdziale 1 § 7 ust. 2 pkt 3.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako zasada ochrony środowiska obowiązuje zagospodarowanie ekologiczne terenu w sposób zapewniający uzyskanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż 0,50.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obsługa komunikacyjna od terenu ulicy oznaczonego na rysunku planu symbolem 25KD-D Włodkowica;
 - 2) dojazd do kamienic i ich obsługa, w tym ruch dostawczy, wyłącznie ulicą, o której mowa w pkt 1;
 - 3) zakaz lokalizacji parkingu terenowego.
9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) zakaz innego podziału terenu poza wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 2) scalenie działki nr 47/2 z częścią działki nr 48 AM 25:
 - a) kamienice wraz z ogrodem ozdobnym stanowią integralną całość,
 - b) ogród ozdobny o ograniczonej dostępności publicznej; dopuszcza się zamykanie ogrodu w godzinach określonych przez właścicieli;
 - 3) dostępność obiektu od strony Promenady Staromiejskiej ogrodem ozdobnym na zasadach służebności w zakresie przejść pieszych.
10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako zasada w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązuje adaptacja wydzielonej części pomieszczenia w kondygnacji podziemnej istniejącej kamienicy z przeznaczeniem na gromadzenie i segregację odpadów.

§ 34

Teren 20U-X

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 20U-X ustala się przeznaczenie podstawowe – usługi centrotwórcze, o których mowa w § 5 ust. 2.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio zasady określone w rozdziale 1 § 6–14.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) obowiązuje historyczna linia zabudowy od strony ulicy 25KD-D Włodkowica pokrywająca się z linią rozgraniczającą i nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
 - 2) ustala się zakaz rozbudowy i nadbudowy zabytkowej kamienicy przy ulicy Włodkowica nr 20:
 - a) wymagane utrzymanie wysokości,
 - b) zakaz zmiany kształtu i nachylenia połaci dachowych;
 - 3) obowiązuje dobudowa do istniejącego obiektu na następujących zasadach:
 - a) ustala się liczbę kondygnacji na 4 kondygnacje nadziemne,
 - b) wysokość nie może przekraczać 16 m,
 - c) poziom stropu nad parterem powinien być taki sam jak w obiekcie przy ulicy Włodkowica nr 20 z tolerancją do 15 cm;
 - 4) obowiązuje kształtowanie dachu zabudowy uzupełniającej w formie nawiązującej do istniejącego obiektu przy ulicy Włodkowica nr 20; dopuszcza się zastosowanie zwieńczenia dachu w formie atyki lub innego elementu architektonicznego w miejscu akcentu architektonicznego oznaczonego na rysunku planu;
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i zasad kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dobudowa w nawiązaniu do istniejącego obiektu z funkcją usług centrotwórczych;

- 2) zaakcentowanie wejścia głównego do obiektu detalem architektonicznym; wymagane wykształcenie strefy wejściowej w formie arkad;
 - 3) wkomponowanie obiektu w zieloną przestrzeń 21ZP-P Promenady Staromiejskiej; zakaz grodzenia obiektu;
 - 4) usługi hotelowe od drugiej kondygnacji wzwyż.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej obowiązują:
- 1) wykształcenie elewacji od strony Placu 1 Maja w formie akcentu architektonicznego, wskazane zastosowanie detalu architektonicznego na frontowej elewacji;
 - 2) kształtowanie parterów usługowych w sposób umożliwiający dostęp od ulicy 25KD-D Włodkowica i 21ZP-P Promenady Staromiejskiej;
 - 3) oświetlenie obiektu zarówno z poziomu posadzki jak i samej bryły ze szczególnym wyeksponowaniem elewacji północnej i zachodniej.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa komunikacyjna od terenu ulicy oznaczonego na rysunku planu symbolem 25KD-D Włodkowica;
 - 2) dojazd do obiektu i jego obsługa, w tym ruch dostawczy, wyłącznie ulicą, o której mowa w pkt 1;
 - 3) zakaz lokalizacji parkingu terenowego.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako zasada podziału nieruchomości obowiązuje wydzielenie z działki nr 3/2 AM24 terenu 20U-X zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako zasada w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązuje adaptacja wydzielonej części pomieszczenia w istniejącym obiekcie względnie wydzielenie pomieszczenia wentylowanego w kondygnacji podziemnej nowo realizowanej dobudowy z przeznaczeniem na gromadzenie i segregację odpadów.

§ 35

Teren 21ZP-P

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 21ZP-P ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – Promenada Staromiejska jako przestrzeń publiczna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) ścieżki pieszce,
 - c) ścieżka rowerowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio zasady określone w rozdziale 1 § 6-14.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenie dotyczące kształtowania zabudowy obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych z wyjątkiem wyznaczników obszaru.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i zasad kształtowania zieleni:
 - 1) zachowanie trzyczęściowego założenia alejowego wzdłuż 22WS Fosy Miejskiej;

- 2) uzupełnienie nasadzeń szpalerowych założenia alejowego;
 - 3) uzupełnienie zieleni w liniach rozgraniczających 21ZP-P Promenady Staromiejskiej zielenią niską lub średniowysoką;
 - 4) rewaloryzacja układu ścieżek pieszych i układu zieleni niskiej i średniowysokiej wzdłuż 21ZP-P Promenady Staromiejskiej z zastosowaniem partiórów kwiatowych w centralnych miejscach układu kompozycyjnego w nawiązaniu do założeń historycznych; przy modernizacji ścieżek pieszych wymagane zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych ziemnych utwardzonych; dopuszcza się kostkę kamienną;
 - 5) wydzielenie ścieżki rowerowej od strony 22WS Fosy Miejskiej na całym przebiegu 21ZP-P Promenady Staromiejskiej:
 - a) wymagane zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej ziemnej utwardzonej,
 - b) wymagane rozgraniczenie nawierzchni ścieżki rowerowej;
 - 6) umieszczenie w przestrzeni publicznej 21ZP-P Promenady Staromiejskiej wyznaczników obszaru;
 - 7) powiązanie przestrzeni publicznej 21ZP-P Promenady Staromiejskiej z ogrodami ozdobnymi ścieżkami pieszymi oznaczonymi na rysunku planu orientacyjnymi liniami wewnętrznego podziału;
 - 8) powiązanie przestrzeni publicznej 21ZP-P Promenady Staromiejskiej z otaczającym obszarem dwoma kładkami pieszymi w miejscach oznaczonych na rysunku planu.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej obowiązują:
- 1) oświetlenie 21ZP-P Promenady Staromiejskiej na całym jej przebiegu ze szczególnym wyeksponowaniem wejść na kładki pieszce;
 - 2) podświetlenie zaznaczonych w posadzce wejść na 21ZP-P Promenadę Staromiejską i do ogrodów ozdobnych.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- 1) zachowanie wyznaczonego w formie okręgu placu widokowego;
 - 2) na placu wyznacznik obszaru.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) teren, o którym mowa w ust. 1, obsługiwany od terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 25KD-D Włodkowica i ulicą Krupniczą leżącą poza obszarem objętym planem;
 - 2) zakaz lokalizacji parkingów terenowych.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:
- 1) zakaz innego podziału terenu poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 2) scalenie działek nr 39/2 AM23, 2/6, 50/9 AM24 oraz części działek nr 3/1, 3/2, 48, 51 i 52/2 AM24;
 - 3) teren oznaczony symbolem 21ZP-P stanowi integralną całość Promenady Staromiejskiej.

§ 36

Teren 22WS

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 22WS ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – woda powierzchniowa śródlądowa – Fosa Miejska;
 - 2) uzupełniające – zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio zasady określone w rozdziale 1 § 6–14.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) uzupełnienie wzdłuż 22WS Fosi Miejskiej od strony ulicy Podwale nasadzeń szpalerowych w czwartym rzędzie drzew, będących integralną częścią 21ZP -P Promenady Staromiejskiej;
 - 2) usunięcie nadmiaru samosiewów ze skarp 22WS Fosi Miejskiej;
 - 3) zazielenienie skarp wzdłuż 22WS Fosi Miejskiej roślinnością niską i średniowysoką;
 - 4) ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych kształtu i rodzaju zieleni wysepki na 22WS Fosi Miejskiej.
4. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:
 - 1) napowietrzenie 22WS Fosi Miejskiej przez zastosowanie minimum czterech wodotrysków o wysokości słupa wody wahającej się od 4 do 6 m;
 - 2) wyeksponowanie kładek pieszych na następujących zasadach:
 - a) zachowanie widoku z kładki pieszej na ulicę 26KD-D Św. Antoniego,
 - b) usytuowanie kładki pieszej z zachowaniem osi widokowej na sylwetę Dworca Świebodzkiego;
 - 3) podświetlenie obu kładek pieszych.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako ustalenie dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązuje zachowanie i ochrona linii brzegowej Fosi Miejskiej wraz z reliktnymi umocnieniami Psiego Bastionu oraz odkrytych fragmentów miejskich fortyfikacji obronnych.

§ 37

Teren 23KD-Z Kazimierza Wielkiego

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23KD-Z ustala się przeznaczenie podstawowe – ulica klasy zbiorczej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio zasady określone w rozdziale 1 § 6–14.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) obustronne chodniki;
 - 3) torowisko tramwajowe;
 - 4) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych warunków;
 - 5) zachowanie i uzupełnienie zieleni urządzonej w południowo-wschodniej części terenu;
 - 6) dopuszcza się przebieg ścieżki rowerowej.

§ 38

Teren 24KD-Z Ruska

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24KD-Z ustala się przeznaczenie podstawowe – ulica klasy zbiorczej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio zasady określone w rozdziale 1 § 6–14.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15 do 17 m z lokalnymi poszerzeniami;
 - 2) torowisko tramwajowe;
 - 3) obustronne chodniki.

§ 39

Teren 25KD-D Włodkowica

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25KD-D ustala się przeznaczenie podstawowe – ulica klasy dojazdowej wraz z częścią Ścieżki kulturowej czterech świątyń jako przestrzeni publicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio zasady określone w rozdziale 1 § 6–14.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 11 do 18 m;
 - 2) obustronne chodniki;
 - 3) wyeksponowanie przebiegu Ścieżki kulturowej czterech świątyń na warunkach określonych w § 19 ust. 5 pkt 1 lit. a–d;
 - 4) wyeksponowanie w nawierzchni ulicy odkrytych fragmentów miejskich fortyfikacji obronnych.

§ 40

Teren 26KD-D Św. Antoniego

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26KD-D ustala się przeznaczenie podstawowe – ulica klasy dojazdowej wraz z częścią Ścieżki kulturowej czterech świątyń jako przestrzeni publicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio zasady określone w rozdziale 1 § 6–14.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12 do 14,5 m z lokalnymi poszerzeniami jak na rysunku planu;
 - 2) obustronne chodniki;
 - 3) wyeksponowanie przebiegu Ścieżki kulturowej czterech świątyń na warunkach określonych w § 19 ust. 5 pkt 1 lit. a–d;
 - 4) dopuszcza się przebieg ścieżki rowerowej.

§ 41

Teren 27KD-D Grabarska

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27KD-D ustala się przeznaczenie podstawowe – ulica klasy dojazdowej wraz z częścią Ścieżki kulturowej czterech świątyń jako przestrzeni publicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio zasady określone w rozdziale 1 § 6–14.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się zorganizowanie ulicy w formie pieszko-jezdnej;
- 3) wyeksponowanie przebiegu Ścieżki kulturowej czterech świątyń na warunkach określonych w § 19 ust. 5 pkt 1 lit. a–d.

§ 42

Teren 28KD-S

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 28KD-S ustala się przeznaczenie podstawowe – poszerzenie skrzyżowania.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio zasady określone w rozdziale 1 § 6–14.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) linie rozgraniczające jak na rysunku planu;
 - 2) wyposażenie terenu w zależności od potrzeb.

§ 43

Teren 29KD-PR

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 29KD-PR ustala się przeznaczenie podstawowe – kładka pieszko-rowerowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio zasady określone w rozdziale 1 § 6–14.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 4,5 m.

§ 44

Teren 30KD-P

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 30KD-P ustala się przeznaczenie podstawowe - kładka pieszka.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio zasady określone w rozdziale 1 § 6–14.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 3,5 m.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia końcowe

§ 45

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 30% z wyłączeniem terenów wskazanych do realizacji lokalnych celów publicznych, dla których ustala się wysokość stawki procentowej na 5%.

§ 46

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 47

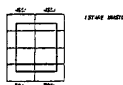
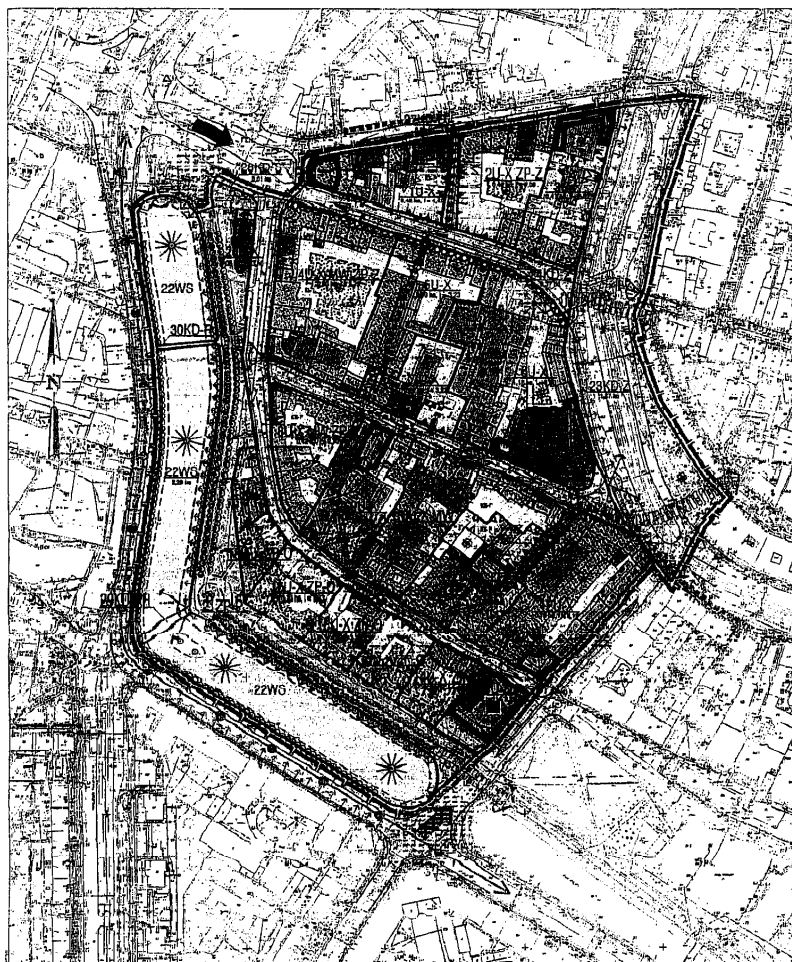
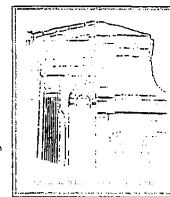
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

BARBARA ZDROJEWSKA

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia
19 maja 2005 r. (poz. 2481)**

skala 1:1000



**OBOWIAZUJACE W OBSZARZE OPRACOWANIA
UWARUNKOWANIA KONSERWATORSKIE**

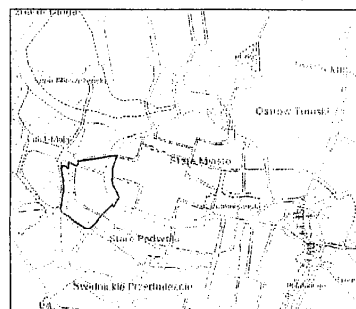
OWADZINKOWANIA KONSERWATYWSKIE

Otwarcie objętych konserwowaniem zwierząt:

1. 12 maja 1987 wpisano do rejestru zabytków decyzją pod nr 719
2. 6 września 1994r. Zarządzeniem Prezydenta RP Lechonia za "POMNIK HISTORII"
= H.P. nr 50 z dnia 16 września 2004r. pod 425

Wskazanie na podstawie i w oparciu o zapisy w przepisach wykonawczych jasi do rejestru zabytków, w opisie znajduje się w kolumnie dodatkowych danych zabytków chronionych i ich lokalizacji.

Granice województwa STAREGO MAJĄTA do rejestru zabytków
Zespół Historyczny - Cmentarz Starych Historycznych



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WROCLAW**

**OZNACZENIA GRAFICZNE
NA RYSUNKU PLANU:**
1. PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENÓW
ORAZ GRANICA I LINIE REGULACYJNE:

- [illegible]

**2. ELEMENTY OCHRONY DZIEDZICTWA
KULTUROWEGO I ZABYTOKÓW ORAZ
OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA**

- | | |
|---|--|
|  | urządzenia służące do wycofania konwersacji (rozprawy) korespondencji, przesyłki pocztowej |
|  | urządzenia służące do wycofania korespondencji pocztowej |
|  | urządzenia służące do wycofania korespondencji pocztowej |
|  | urządzenia służące do wycofania korespondencji pocztowej |
|  | urządzenia służące do wycofania korespondencji pocztowej |
|  | urządzenia służące do wycofania korespondencji pocztowej |
|  | urządzenia służące do wycofania korespondencji pocztowej |
|  | urządzenia służące do wycofania korespondencji pocztowej |
|  | urządzenia służące do wycofania korespondencji pocztowej |
|  | urządzenia służące do wycofania korespondencji pocztowej |
|  | urządzenia służące do wycofania korespondencji pocztowej |
|  | urządzenia służące do wycofania korespondencji pocztowej |
|  | urządzenia służące do wycofania korespondencji pocztowej |
|  | urządzenia służące do wycofania korespondencji pocztowej |
|  | urządzenia służące do wycofania korespondencji pocztowej |
|  | urządzenia służące do wycofania korespondencji pocztowej |
|  | urządzenia służące do wycofania korespondencji pocztowej |
|  | urządzenia służące do wycofania korespondencji pocztowej |
|  | urządzenia służące do wycofania korespondencji pocztowej |
|  | urządzenia służące do wycofania korespondencji pocztowej |

3. ELEMENTY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- [illegible]

4. ELEMENTY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- | | | |
|------|-------|--|
| KD-2 | KD-5 | teren ulic publicznych;
ulica zbiorcza / ulica dojazdowa |
| KD-P | KD-PN | kładki;
pieszka / pieszko-rowerowa |
| | | ścieśka rowerowa |
| | | |
| II | M | przejścia i przejazdy bramowe |
| | | |
| KD-P | MD | rejon użytkowania jednokondygnacyjnych
parkingów podziemnych i wyjazdów |
| MD | | proponowane położenie pasaży w poziomie terenu
- powiązanie z obiektem nie objętym planem |

5. OZNACZENIA OGÓLNE

-  kolejny nr i symbol przeznaczenia podstawowego
 powierzchnie terenu w hektarach
 kamienie i obiekty
 istniejące / projektowane
 usługi w budownictwie na jednej względnie więcej kondygnacji
 wodociąg w powierzchni Fozy Miejskiej

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia
19 maja 2005 r. (poz. 2481)**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Wrocławia rozstrzyga co następuje:

- I. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części obszaru Starego Miasta – rejonu ulicy Św. Antoniego wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 4 stycznia do 2 lutego 2005 r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia osoby fizyczne i jednostki organizacyjne wniosły 7 uwag.
- II.1. Zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wniesione uwagi Prezydent Wrocławia rozpatrzył zarządzeniem nr 4837/05 z dnia 2 marca 2005 r.:
 - 1) uwagi zgodne z ustaleniami i polityką przestrzenną zapisaną w STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wrocław oraz wytycznymi konserwatorskimi obowiązującymi w obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 212 z dnia 12 maja 1967 r. a zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. uznanym za POMNIK HISTORII uwzględniono w całości lub w części;
 - 2) uwag niezgodnych z ustaleniami, o których mowa w pkt 1 oraz wykraczających poza wymagany ustawowo przedmiot planu miejscowego nie uwzględniono.
- III.
 1. Uwagi Piotra Franieczka wniesionej w ustawowym terminie w dniu 19 stycznia 2005 roku do projektu planu, w której wnoszący nie zgadza się z brakiem możliwości wykonania nadbudowy zabytkowej kamienicy przy ulicy Ruskiej nr 35 / Św. Mikołaja nr 46, położonej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U-X, o kolejne kondygnacje w celu wyrównania z pozostałymi kamienicami przy ul. Ruskiej i Św. Mikołaja nie uwzględnia się w całości;
Zabytkowa kamienica składająca się z dwóch historycznych kamienic położonych przy ulicy Ruskiej nr 35 i Św. Mikołaja nr 46, o genezie sięgającej czasów średniowiecznych, nie może zostać nadbudowana z uwagi na jej wysoką wartość kulturową, a mianowicie: zachowany pierwotny gabaryt, proporcje i wystrój fasad oraz z uwagi na jej szczególne znaczenie jako wyznacznika fragmentu zabudowy staromiejskiej.
 2. Uwagę Centrum Językowego „Demostenes” wniesioną w ustawowym terminie w dniu 7 lutego 2005 r. do projektu planu, w której wnosząca zgłasza potrzebę uwzględnienia usług nauki i oświaty w ramach grupy kategorii usług centrotwórczych jako przeznaczenia podstawowego lub przynajmniej przeznaczenia uzupełniającego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5U-X uwzględnia się, przyjmując w zapisie uchwały, usługi nauki i oświaty jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U-X.
 3. Uwagę Związku Buddyjskiego Karma Kagyu wniesioną w ustawowym terminie w dniu 10 lutego 2005 r. do projektu planu, w której wnoszący zgłaszają:
 - 1) – dopuszczenie działalności Związku Buddyjskiego Karma Kagyu;
– zorganizowanie pokoi gościnnych w budynku przy ul. Ruskiej nr 47/48A uwzględnia się poprzez dodanie: w § 5 ust. 1 uchwały dodatkowej kategorii przeznaczenia terenu – siedziby fundacji i związków wyznaniowych i dopisanie dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U-X jako przeznaczenia uzupełniającego siedziby fundacji i związków wyznaniowych oraz dopisanie w § 5 ust. 2 uchwały do grupy kategorii przeznaczenia terenu usług centrotwórczych pokoi gościnnych;
 - 2) propozycję zmiany nazwy Ścieżki kulturowej czterech świątyń na „Ścieżkę kulturową pięciu świątyń” nie uwzględnia się;
Obszar objęty planem jest częścią dawnej historycznej dzielnicy Czterech Świątyń, w obrębie którego usytuowane są cztery świątynie: Cerkiew prawosławna, Kościół katolicki, Synagoga i Kościół ewangelicki. Miejsce to wymaga poszanowania nawiązanej od szeregu lat historii, zabytków kultury i jego wyjątkowego charakteru. Proponowana Ścieżka kulturowa czterech świątyń ma nie tylko połączyć cztery świątynie, ale być symbolem unikatowej w skali kraju działalności ekumenicznej Wrocławia. Zmiana jej nazwy wykracza poza kompetencje wnoszącego uwagę.
 4. Uwagi Bartosza Kosmali i Tomasza Potockiego wniesionej w ustawowym terminie w dniu 11 lutego 2005 r. do projektu planu, w której wnoszący protestują i kwestionują, że projekt planu nie spełnia:
 - art. 1 ust. 2 pkt 1 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - potrzeb parkingowych mieszkańców,
 - problemu miejsc i sposobu usuwania śmiecinie uwzględnia się w całości.
Plan zawiera wszystkie obowiązujące określenia wymagane art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kompozycji urbanistycznej, kształtowania zieleni oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, wskazania terenów do realizacji lokalnych celów publicznych i zapewnienie mieszkańcom kameralnych w miarę możliwości warunków zamieszkiwania wprowadzając do wnętrz blokowych niezbędną zieleń z elementami małej architektury,

co automatycznie spełnia również wymagania wynikające z art. 1 ust. 2 pkt 1 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z ustaleniami STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wrocław plan ustala zakaz lokalizacji parkingów terenowych oraz indywidualnych garaży jednopiętrowych, wskazując miejsca lokalizacji jednokondygnacyjnych parkingów podziemnych oraz ustalając wskaźniki parkowania wynikające ze szczególnej specyfiki i charakteru obszaru; nie zakłada likwidacji miejsc postojowych we wnętrzach blokowanych, ale wprowadza możliwość realizacji tej funkcji w formie podziemnej, umożliwiając mieszkańcom przeznaczenie powierzchni wewnątrz blokowanych na zieleń, której w obszarze Starego Miasta brakuje, poprawiając tym samym warunki zamieszkiwania.

Problem miejsc i sposobu usuwania śmieci został w planie określony w ogólnych zasadach obowiązujących na całym obszarze poprzez obowiązek wydzielania pomieszczeń wentylowanych na gromadzenie i segregację odpadów w nowo realizowanych obiektach w ich podziemnej strefie parkingowej oraz adaptacji części pomieszczeń w obiektach i kamienicach istniejących.

5. Uwagi Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „SILANA” Sp. z o.o. wniesionej w ustawowym terminie w dniu 15 lutego 2005 r. do projektu planu, w której wnoszący zgłasza:

- 1) zwiększenie powierzchni zabudowy pasażu usługowego wzdłuż budynku przy ul. Ruskiej 51b do dz. nr 16 AM24 – uwzględnia się poprzez wprowadzenie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6U-X nieprzekraczalnej linii zabudowy i określenie wysokości projektowanego pasażu usługowego;
- 2) – zaznaczenie na rysunku projektu planu stacji transformatorowej na terenie 6U-X oraz dopisanie w § 14 ust. 6 pkt 6 uchwały „z wyjątkiem stacji transformatorowej położonej na działce nr 16 AM24”;
 - ograniczenie wysokości pasażu usługowego wzdłuż budynku przy ul. Ruskiej 51 do wysokości stropu nad parterem;
 - rezygnację z ciągu pieszego pod arkadami;
 - skreślenie w § 19 ust. 4 pkt 6 uchwały dotyczącego zagospodarowania ślepej ściany - nie uwzględnia się.

Plan w ogólnych zasadach dotyczących infrastruktury technicznej ustala obowiązek budowy oraz przebudowy istniejących wolno stojących stacji transformatorowych na wbudowane w obiekty na poziomie parkingu podziemnego.

Walory kompozycyjne i wymóg powiązania zaproponowanego w planie pasażu usługowego z obiektem przy ul. Kazimierza Wielkiego nr 19–21 powyżej pierwszej kondygnacji nie pozwala na ograniczenie jego wysokości.

Ciąg pieszy pod arkadami ma dla miasta istotne znaczenie historyczne, funkcjonalne i społeczne; jest niezbędnym rozwiązaniem, które zapewni nie tylko bezpieczeństwo ruchu pieszego z zachowaniem obrzeżnego układu zabudowy uznanego za wartość dziedzictwa kulturowego, ale również połączy dwa istotne dla miasta place: 1 Maja i Dominikański. Rezygnacja z ciągu pieszego pod arkadami, będącego ogólnodostępną przestrzenią publiczną przekreśliłaby osiągnięcie bardzo ważnego w skali miasta traktu pieszego.

Niezagospodarowana ślepa ściana zabytkowego obiektu przy ul. Ruskiej nr 51 położona jest na trasie przebiegu Ścieżki kulturowej czterech świątyń. Zaproponowane jej zagospodarowanie formą płaskorzeźby, malowidła ściennego lub mozaiki o tematyce związanej z działalnością ekumeniczną miasta oraz historią Dzielnicy Czterech Świątyń podniesie zarówno rangę Ścieżki, jak i walory estetyczne przylegającego do niej wewnętrznego dziedzińca, jak również samego obiektu wpisanego do rejestru zabytków.

6. Uwagi Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” wniesionej w ustawowym terminie w dniu 15 lutego 2005 r. do projektu planu, w której wnosząca zgłasza:

- rezygnację z wyznaczonej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie synagogi na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 11U-K, ponieważ planowana zabudowa we wnętrzu blokowym od strony południowo-zachodniej pozbawi całkowicie mieszkańców dostępu do światła słonecznego;
 - zwiększenie ilości terenów zielonych;
 - zwiększenie miejsc parkingowych dla mieszkańców;
 - zwiększenie hałasu i obniżenie standardu mieszkań oraz wzrost ilości osób przebywających we wnętrzu blokowym poprzez udostępnienie go różnym instytucjom;
 - brak dojazdu bojowych wozów strażackich do ciasno zabudowanego wnętrza blokowego
- nie uwzględnia się w całości.

Wyznaczenie na rysunku planu, na terenie oznaczonym symbolem 11U-K nieprzekraczalnych linii zabudowy, oznacza jej maksymalny zasięg, który zostanie sprecyzowany na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i musi być zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dopuszczającym w obszarze zabudowy śródmiejskiej zmniejszenie o połowę wymaganych odległości.

Plan zarówno dla całego obszaru jak i dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi ustala wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej w oparciu o opracowaną „Analizę kształtowania terenów zielonych z zastosowaniem współczynnika aktywności biologicznie czynnej powierzchni”. Niezależnie od zaproponowanej zieleni wewnątrzblokowej w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Promenada Staromiejska, która w dużym stopniu spełniać będzie rolę wypoczynku dla zamieszkujących w tym rejonie osób. Wzdłuż Promenady Staromiejskiej zrewitalizowane zostaną ogrody ozdobne, które również podniosą wskaźnik powierzchni zielonej przypadającej na mieszkańców.

Zgodnie z ustaleniami STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wrocław plan ustala zakaz lokalizacji parkingów terenowych oraz indywidualnych garaży jednopiętrowych, wskazując miejsca lokalizacji jednokondygnacyjnych parkingów podziemnych oraz ustalając wskaźniki parkowania wynikające ze szczególnej specyfiki i charakteru obszaru; nie zakłada likwidacji miejsc postojowych we wnętrzach blokowych, ale wprowadza możliwość realizacji tej funkcji w formie podziemnej umożliwiając mieszkańcom przeznaczenie powierzchni wewnątrz blokowych na zieleni, której w obszarze Starego Miasta brakuje, poprawiając tym samym warunki zamieszkiwania.

Wnętrze blokowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10U-X MW jest wnętrzem o ograniczonej dostępności, ogrodzonym i dostępnym furtami, a obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie wyłącznie od strony ulicy Włodkowica oraz Św. Antoniego z podziemnej strefy parkingu, co wyraźnie ograniczy poziom hałasu. Zaproponowana od strony wnętrza blokowego zabudowa, w miejscu wolno stojących garaży, nie zwiększy zarówno liczby osób przebywających we wnętrzu jak i poziomu hałasu, natomiast podwyższy standard zamieszkiwania i wartość mieszkań w tym rejonie.

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 10U-X MW obsługiwany jest od północy ul. Św. Antoniego, od południa ul. Włodkowica, a jego wnętrze blokowe dostępne jest dwoma przejazdami bramowymi od strony obu ulic, nie wymaga więc dodatkowych dróg dojazdowych dla bojowych wozów strażackich.

7. Uwagi Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej „INDEX” wniesionej w ustawowym terminie w dniu 16 lutego 2005 r. do projektu planu, w której wnoszący wyrażają sprzeciw wobec:

1) przeprowadzenia Ścieżki kulturowej czterech świątyń przez przejazd bramowy w budynku przy ul. Św. Antoniego nr 21, nie wyrażając zgody na ustanowienie służebności uwzględnia się, wprowadzając dodatkowy przebieg Ścieżki kulturowej czterech świątyń przez zaproponowany w planie przejazd bramowy w obiekcie bezpośrednio sąsiadującym na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7U-X;

2) przeprowadzenia Ścieżki kulturowej czterech świątyń przez przyległe działki nie uwzględnia się; Ścieżka kulturowa czterech świątyń jest głównym elementem identyfikującym południowo-zachodni obszar Starego Miasta, a jednocześnie symbolem unikatowej w skali kraju działalności ekumenicznej Wrocławia. Ścieżka wzbogaci wizerunek miasta jako wielokulturowego miasta tolerancji, a na jej przebiegu na działce nr 7/36 AM24, będącej własnością gminy proponuje się lokalizację pasażu usługowego wraz z Dziedzińcem Tolerancji. Zagospodarowanie obecnie zaniedbanej i niezagospodarowanej działki w powiązaniu z przebiegiem Ścieżki podniesie rangę oraz standard zamieszkiwania i wartość mieszkań w tym rejonie.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska Wrocławia rozstrzyga co następuje:

- I. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.
- II. Wykaz zadań własnych zapisanych w planie wraz z określeniem niezbędnych parametrów oraz sposobu ich realizacji:
 1. Istniejące ulice, promenada i kładka piesza, na których poniesienie nakładów inwestycyjnych uzależnione jest od potrzeb:
 - 1) ulice klasy zbiorczej oznaczone na rysunku planu symbolami: 23KD-Z Kazimierza Wielkiego, 24KD-Z Ruska z ewentualną przebudową skrzyżowania z 23KD-Z, związaną z uruchomieniem inwestycji na terenie 6U-X;
 - 2) ulice klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami: 25KD-D Włodkowica, 26KD-D Św. Antoniego, 27KD-D Grabarska;
 - 3) Promenada Staromiejska wraz ze ścieżką rowerową, na której poniesienie nakładów inwestycyjnych uzależnione jest od potrzeb;
 - 4) kładka piesza oznaczona na rysunku planu symbolem 30KD-P przeznaczona do remontu.
 2. Projektowane poszerzenie skrzyżowania o powierzchni 120 m² oznaczone na rysunku planu symbolem 28KD-S – rezerwa na ewentualne elementy wyposażenia ulicy.
 3. Projektowana kładka pieszo-rowerowa oznaczona na rysunku planu symbolem 29KD-PR o powierzchni 230 m².
 4. Projektowana Ścieżka kulturowa czterech świątyń wraz z Dziedzińcem Tolerancji zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu o powierzchni 0,58 ha i średniej szerokości 4 m.
 5. Renowacja w niezbędnym zakresie sieci wodociągowych zlokalizowanych w obrębie istniejących ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 23KD-Z, 24KD-Z i 25KD-D.
 6. Przebudowa w niezbędnym zakresie sieci wodociągowych zlokalizowanych w obrębie istniejących ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 27KD-D, 24KD-Z i na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6U-X.
 7. Renowacja w niezbędnym zakresie sieci kanalizacji ogólnospławnej i sanitarnej w obrębie istniejących ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 25KD-D i 27KD-D.
- III. Inwestycje, o których mowa, finansowane będą z budżetu gminy; nie wyklucza się udziału środków zewnętrznych i możliwości współfinansowania wyżej wymienionych zadań zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 z późn. zm.).

2482

UCHWAŁA RADY GMINY I MIASTA W BOGATYNI

z dnia 14 czerwca 2005 r. 2005 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przyznawania,

wstrzymywania i cofania oraz wysokości stypendiów sportowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 22 ust. 4a i ust. 6 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 81, poz. 889 z późn. zm.) Rada Gminy i Miasta w Bogatyni uchwala, co następuje:

§ 1

Stypendium sportowe może być przyznane przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia zawodnikowi, który łącznie spełnia następujące warunki:

- 1) Uprawia dyscyplinę objętą systemem współzawodnicstwa sportowego dzieci i młodzieży.
- 2) Jest stałym mieszkańcem gminy Bogatynia i jest członkiem stowarzyszenia kultury fizycznej funkcjonującego na jej terenie.
- 3) Posiada aktualną kartę zgłoszenia, licencję, bądź inny dokument uprawniający do udziału w zawodach sportowych.
- 4) W chwili otrzymania stypendium nie ukończył 23 lat.
- 5) Osiągnął znaczące sukcesy sportowe na szczeblu międzynarodowym, krajowym i wojewódzkim, polegające na zajęciu I, II lub III miejsca w zawodach indywidualnych w roku przyznania stypendium lub w roku poprzednim.
- 6) Nie otrzymuje innego stypendium sportowego.

§ 2

1. Stypendium może być płatne jednorazowo lub miesięcznie.
2. Stypendium roczne nie może przekroczyć podstawy ustalenia wysokości stypendium sportowego dla członków kadry narodowej i olimpijskiej określonej w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 4 stycznia 2001 r. w sprawie zasad i trybu przyznawania, wstrzymywania i cofania oraz wysokości stypendiów sportowych dla członków kadry narodowej i olimpijskiej (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 48 z późn. zm.).

§ 3

1. Stypendium przyznaje się na czas określony, nie dłuższy niż 1 rok kalendarzowy.
2. Liczba i wysokość przyznanych w danym roku kalendarzowym stypendiów nie może przekroczyć kwoty określonej na ten cel w budżecie gminy Bogatynia.
3. Przyznane stypendium nie podlega waloryzacji i wypłacane jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

§ 4

Wnioski o przyznanie stypendium mogą składać:

- 1) Sami zainteresowani.
 - 2) Rodzice lub prawni opiekunowie zawodnika.
2. Wstrzymane stypendium wypłaca się ponownie po:
- 1) Odwieszeniu zawodnika przez organy statutowe związku.
 - 2) Podjęciu przez zawodnika programu stypendium.
3. Wypłata stypendium zostaje wznowiona od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym ustały przyczyny jego wstrzymania.

- 3) Statutowe władze stowarzyszeń kultury fizycznej funkcjonujących na terenie miasta i gminy Bogatynia.
- 4) Inne instytucje dla swoich zawodników.

§ 5

Wniosek o przyznanie stypendium powinien zawierać:

- 1) Dane osobowe zawodnika (imię, nazwisko, adres).
- 2) Dokument potwierdzający przynależność zawodnika do stowarzyszenia funkcjonującego na terenie miasta i gminy Bogatynia.
- 3) Informację o dorobku sportowym oraz dokumenty potwierdzające opisane osiągnięcia.
- 4) Program stypendium, obejmujący cel, na który ma być przyznane stypendium, plan pracy w okresie pobierania stypendium oraz termin jej zakończenia.
- 5) Zobowiązanie do informowania Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia o okolicznościach skutkujących wstrzymaniem bądź cofnięciem stypendium.

§ 6

1. Osoba, której przyznano stypendium jest obowiązana do zawarcia umowy, zawierającej w szczególności:
 - 1) Program stypendium.
 - 2) Warunek przedstawiania bieżących wyników w realizacji programu stypendium lub w ustalonych terminach okresowych sprawozdań z wykonywania tego programu.
 - 3) Przedstawienie w określonym terminie sprawozdania z wykorzystania stypendium oraz wykonania programu stypendium.
2. W przypadkach uzasadnionych osoba, której przyznano stypendium, może ubiegać się o przedłużenie terminu wykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 1. Przedłużenia terminu dokonuje się w formie aneksu do umowy stypendialnej.

§ 7

Stypendium wygasa z dniem określonym w umowie stypendialnej.

§ 8

1. Stypendium wstrzymuje się, jeżeli:
 - 1) Zawodnik zostaje zawieszony przez organy statutowe swojego związku.
 - 2) Zostanie stwierdzone, że zawodnik nie realizuje programu stypendium.

§ 9

1. Stypendium cofa się zawodnikowi, jeżeli:
 - 1) Odmówił udziału w zawodach sportowych.
 - 2) Utracił trwale członkostwo w stowarzyszeniu kultury fizycznej funkcjonującym na terenie gminy.

- 3) Utracił zdolność do uprawiania sportu potwierdzoną orzeczeniem właściwego lekarza.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. W przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 3, stypendium może być wypłacane przez okres nie dłuższy jednak niż przez okres trzech miesięcy od daty wydanego orzeczenia lekarskiego.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY I MIASTA

HENRYK BORUTA

2483

UCHWAŁA RADY GMINY DOBROSZYCE

z dnia 2 czerwca 2005 r.

w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Gminę Dobroszyce oraz granic ich obwodów

Na podstawie art. 17 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2005 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Z dniem 1 września 2005 r. sieć szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez gminę Dobroszyce oraz granice ich obwodów ustala się następująco:

1. Szkoła Podstawowa w Dobroszycach obejmująca swoim obwodem miejscowości: Bartków, Białe Błoto, Dobroszyce, Łuczyna, Malerzów, Miodary, Nowica, Nowosiedlice, Sadków, Strzelce.
2. Szkoła Podstawowa w Dobrzeńcu obejmująca swoim obwodem miejscowości: Dobra, Dobrzeń, Mękarzowice, Siekierowice.
3. Gimnazjum Gminne w Dobroszycach obejmujące swoim obszarem wszystkie miejscowości z terenu Gminy Dobroszyce: Bartków, Białe Błoto, Dobroszyce, Dobra, Dobrzeń, Łuczyna, Malerzów, Mękarzowice, Miodary, Nowica, Nowosiedlice, Sadków, Siekierowice, Strzelce.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Traci moc uchwała nr VII-30/99 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 10 marca 1999 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez gminę Dobroszyce oraz granic ich obwodów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

EDWARD PODCZASZYŃSKI

2484

POROZUMIENIE

z dnia 14 czerwca 2005 r.

**w sprawie założenia i prowadzenia przez Miasto Wrocław
Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej I stopnia przy ul. Krajewskiego 1 we Wrocławiu
oraz Szkoły Muzycznej I stopnia przy ul. Krajewskiego 1 we Wrocławiu**

Minister Kultury reprezentowany przez **Ryszarda Miklińskiego** – Podsekretarza Stanu
w Ministerstwie Kultury

oraz

Miasto Wrocław reprezentowane przez **Rafała Dutkiewicza** – Prezydenta Wrocławia

Na podstawie art. 5 ust. 5, ust. 5b, art. 32a ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) zgodnie postanawiają, co następuje:

§ 1

- 1.a) Miasto Wrocław utworzy z dniem 1 września 2005 r. Ogólnokształcącą Szkołę Muzyczną I stopnia z siedzibą przy ul. Krajewskiego 1 we Wrocławiu i prowadzić będzie jako zadanie własne,
- b) Miasto Wrocław utworzy z dniem 1 września 2005 r. Szkołę Muzyczną I stopnia z siedzibą przy ul. Krajewskiego 1 we Wrocławiu i prowadzić będzie jako zadanie własne.
2. Miasto Wrocław zobowiązuje się do prawidłowego wywiązywania się z zadań organu prowadzącego, określonych w art. 5 ust. 7 ustawy o systemie oświaty.

§ 2

Szkoła Muzyczna, o której mowa w § 1 ust. 1, posiadać będzie 6-letni oraz 4-letni cykl kształcenia.

§ 3

Nadzór pedagogiczny nad Ogólnokształcącą Szkołą Muzyczną, o której mowa w § 1 ust. 1.a., sprawować będzie Minister Kultury oraz Dolnośląski Kurator Oświaty – w zakresie nauczania przedmiotów ogólnokształcących. Nadzór pedagogiczny nad szkołą I stopnia, o której mowa w § 1 ust. 1.b., sprawować będzie Minister Kultury.

§ 4

Środki finansowe na realizację zadania określonego w § 1 ust. 1 w okresie od 1 września 2005 r. do 31 grudnia 2005 roku, zapewnia Miasto Wrocław.

§ 5

Środki finansowe na realizację zadania określonego w § 1 ust. 1 w okresie od 1 stycznia 2006 r., Miasto Wrocław otrzyma w oświatowej subwencji ogólnej, zgodnie z ustawą z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 203, poz. 1966).

§ 6

Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 7

Każda zmiana porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem, zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące.

§ 9

Porozumienie zostało zawarte na czas nieokreślony.

Porozumienie sporządzono w 6 jednobrzmiących egzemplarzach, po 3 dla każdej ze stron.

PODSEKRETARZ STANU

RYSZARD MIKLIŃSKI

PREZYDENT
WROCŁAWIA

RAFAŁ DUTKIEWICZ

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70.

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Strony tytułowe zawierające spisy treści wydawanych dzienników dostępne są w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Dolnośląski Urząd Wojewódzki, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 75 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena **30,50 zł** (w tym 7% VAT)