



TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 4635** – Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 października 2004 r. w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży spółdzielniom mieszkaniowym nieruchomości pozostających w ich użytkowaniu wieczystym i zabudowanych na cele mieszkaniowe 28442
- 4636** – Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 października 2004 r. w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży na rzecz osób fizycznych prawa użytkowania wieczystego gruntu na własność 28443
- 4637** – Rady Miejskiej w Kudowie Zdroju z dnia 27 października 2004 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia 28444
- 4638** – Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 października 2004 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ulicy Wyspiańskiego w Kłodzku, w zakresie terenów położonych przy ulicach: Myśliwskiej i Śnieżnej 28447
- 4639** – Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 29 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP Miasto Wołów 28456
- 4640** – Rady Miejskiej Wąsosz z dnia 10 listopada 2004 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody 28502
- 4641** – Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 23 listopada 2004 r. w sprawie Regulaminu Cmentarzy Komunalnych na terenie miasta Głogowa 28508
- 4642** – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia nazwy ulicy w mieście Kąty Wrocławskie 28509
- 4643** – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia nazwy ulicy w Smolcu 28511
- 4644** – Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie zasad i trybu udzielania stypendiów dla uczniów za osiągnięcia w nauce, artystyczne i sportowe . . 28513
- 4645** – Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej 28518
- 4646** – Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz warunków całkowitego lub częściowego zwolnienia z tych opłat, jak również trybu ich pobierania 28520
- 4647** – Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie nadania imienia Piotra Włostowica placowi wokół kościoła św. Piotra i Pawła w Trzebnicy 28522
- 4648** – Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 26 listopada 2004 r. zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Muzeum Dawnego Kupiectwa w Świdnicy 28522

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 4649** – Rady Gminy w Walimiu z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zakresu i szczegółowych zasad zwrotu przez świadczeniobiorcę wydatków na usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze 28523

- 4650 – Rady Gminy Czernica z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia nazwy ulicy we wsi Chrzastawa Mała 28524

INNE AKTY PRAWNE:

DECYZJA:

- 4651 – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 17 grudnia 2004 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Legnicy S.A. 28526

OBWIESZCZENIE:

- 4652 – Wojewody Dolnośląskiego z dnia 10 grudnia 2004 r. o sprostowaniu błędu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego 28533

LISTA BIEGLYCH:

- 4653 – Lista biegłych sądowych orzekających w przedmiocie uzależnienia od alkoholu ustanowionych przy Sądzie Okręgowym w Legnicy 28534

4635

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI

z dnia 26 października 2004 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży spółdzielniom mieszkaniowym nieruchomości pozostających w ich użytkowaniu wieczystym i zabudowanych na cele mieszkaniowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt 9, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46, poz. 543 z 2000 r. z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116) Rada Miejska w Gryfowie Śląskim uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży spółdzielniom mieszkaniowym nieruchomości pozostających w ich użytkowaniu wieczystym, zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Gryfów Śląski w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych w wysokości różnicy pomiędzy ceną sprzedaży gruntu ustaloną zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46,

poz. 543 z 2000 r. z późn. zm.), a pięciokrotnością opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, wyliczonych na podstawie aktualnej ceny gruntu.

§ 2

Warunkiem bonifikaty jest złożenie przez spółdzielnię mieszkaniową oświadczenia w formie aktu notarialnego, że w budynku położonym na nieruchomości objętej wnioskiem o nabycie prawa własności co najmniej jeden członek posiadający lokatorskie lub własnościowe prawo do lokalu, złożył stosowne żądanie, o którym mowa w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r.

o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 4, poz. 27 z późn. zm.) oraz, że przy ustanowieniu na rzecz swoich członków odrębnej własności lokali spółdzielnia stosuje ulgę w wysokości nie mniejszej niż równowartość udzielonej bonifikaty.

§ 3

Cena nieruchomości ustalona zgodnie z zasadami określonymi w § 1 może być na wniosek spółdzielni mieszkaniowej rozłożona na raty roczne, płatne przez okres do 5 kolejnych lat, poczynając od roku, w którym zawarto umowę sprzedaży nieruchomości.

§ 4

Rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 5

Koszty związane z wyceną nieruchomości oraz sporządzeniem aktu notarialnego, a także ewentualnego zabezpieczenia hipotecznego w przypadku rozłożenia na raty ceny zakupu nieruchomości gruntowej, ponosi spółdzielnia mieszkaniowa.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

BOŻENA RAUBO

4636

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI

z dnia 26 października 2004 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży na rzecz osób fizycznych prawa użytkowania wieczystego gruntu na własność

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46, poz. 543 z 2000 r. z późn. zm.) Rada Miejska w Gryfowie Śląskim uchwała, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży osobom fizycznym nieruchomości pozostających w ich użytkowaniu wieczystym, zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Gryfów Śląski, w wysokości różnicy pomiędzy ceną nieruchomości ustaloną zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46, poz. 543 z 2000 r. ze zm.), a pięciokrotnością opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, wyliczonych na podstawie aktualnej ceny gruntu.

Bonifikatą nie obejmuje się użytkowników wieczystych, którzy mają uregulowane opłaty „z góry” za cały okres użytkowania wieczystego za mienie pozostawione poza granicami kraju.

§ 2

Opłata z tytułu sprzedaży prawa użytkowania wieczystego ustalona zgodnie z zasadami określonymi w § 1 może być na wniosek osoby, która nabyła własność nieruchomości, rozłożona na równe raty roczne płatne przez okres do 5 kolejnych lat, poczynając od roku, w którym zawarto umowę sprzedaży nieruchomości.

§ 3

Rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 4

Koszty związane z wyceną nieruchomości oraz sporządzeniem aktu notarialnego, a także ewentualnego zabezpieczenia hipotecznego w przypadku rozłożenia na raty ceny zakupu nieruchomości gruntowej, ponosi nabywca.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

BOŻENA RAUBO

4637**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KUDOWIE ZDROJU**

z dnia 27 października 2004 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.), zwanej dalej „Kartą Nauczyciela” oraz przepisami rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę do przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczegółowych przypadków zaliczania okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. Nr 39, poz. 455 z 2000 r. z późn. zm.), zwanym dalej „rozporządzeniem” uchwała się, co następuje:

§ 1

Ileć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) szkole – należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę lub placówkę albo zespół szkół lub placówek, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kudowa Zdrój,
- 2) dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 1,
- 3) roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
- 4) klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,

5) ucznia – należy przez to rozumieć także wychowanka,

6) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w § 1 ust. 1 rozporządzenia.

§ 2

Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:

- 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowaw-

- czych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
- b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki;
- 2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
- a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszenie umiejętności zawodowych,
 - c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
 - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
 - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - g) przestrzeganie dyscypliny pracy;
- 3) posiadanie wyróżniającej lub dobrej oceny pracy;
- 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
- a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

§ 3

1. Dodatek motywacyjny stanowi wskaźnik procentowy wynagrodzenia zasadniczego, określonego rozporządzeniem MEN, którego wysokość ustala się do **20%**.
2. Wysokość przyznanego dodatku nie może być niższa niż **5%**.
3. Średnia wartość dodatku motywacyjnego w szkole, placówce nie może przekraczać ogólnej wartości zabezpieczenia środków przeznaczonych na wynagrodzenia zasadnicze nauczycieli w wysokości **5%** na etat przeliczeniowy.
4. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż jeden rok szkolny.
5. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela oraz okres jego przyznania, uwzględniając poziom spełniania warunków, o których mowa w § 2, ustala dyrektor po zasięgnięciu opinii organizacji związkowych działających w placówce, a w stosunku do dyrektora Burmistrz Miasta.

6. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§ 4

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze przysługuje dodatek funkcyjny, z tym że:
 - 1) dyrektorowi – w wysokości co najmniej **30%**
 - 2) wicedyrektorowi – w wysokości co najmniej **20%** pobieranego wynagrodzenia zasadniczego przez nauczyciela mianowanego.
2. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.
3. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1 i 2, uwzględniając wielkość szkoły, liczbę uczniów i oddziałów, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły oraz warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne, w jakich szkoła funkcjonuje, ustala:
 - 1) dla dyrektora Burmistrz Miasta,
 - 2) dla stanowisk kierowniczych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, dyrektor szkoły.

§ 5

1. Nauczycielom realizującym dodatkowe zdania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny, z tym że nauczycielowi któremu powierzono:
 - 1) wychowawstwo klasy – w wysokości **2%**
 - 2) funkcję opiekuna stażu – w wysokości:
 - dla nauczyciela ubiegającego się o awans na nauczyciela kontraktowego **5%**
 - dla nauczyciela ubiegającego się o awans na nauczyciela mianowanego **3%** średniego wynagrodzenia nauczyciela mianowanego, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1, uwzględniając zakres i złożoność zadań oraz warunki ich realizacji ustala dyrektor.

§ 6

1. Prawo do dodatku funkcyjnego, o którym mowa w § 4 ust. 1 i 2 oraz w § 5 ust. 1, powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa lub funkcji, a jeżeli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
2. Dodatki funkcyjne, o których mowa w ust. 1, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
3. Otrzymywanie dodatku, o którym mowa w § 4 ust. 1 i 2, nie wyłącza prawa do otrzymywania dodatku, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§ 7

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia warunkach określonych w przepisach § 6 i § 7 rozporządzenia.
2. Wysokość dodatku, o którym mowa w ust. 1, uzależniona jest od:
 - 1) stopnia trudności, uciążliwości oraz szkodliwości dla zdrowia realizowanych prac lub zajęć:
 - a) za prowadzenie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim – **30%** pobieranego wynagrodzenia zasadniczego,
 - b) za prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego – **20%** pobieranego wynagrodzenia zasadniczego.
 - 2) wymiaru czasu pracy realizowanego w warunkach, o których mowa w ust. 1.

§ 8

1. Wysokość dodatku za warunki pracy, z uwzględnieniem warunków, o których mowa w § 7, ustala dla nauczyciela dyrektor, a dla dyrektora Burmistrza Miasta.
2. Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu.

§ 9

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową nauczyciela ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych.
2. Liczbę godzin ponadwymiarowych dla nauczycieli realizujących różne tygodniowe wymiary godzin oblicza się dzieląc liczbę realizowanych przez nauczyciela godzin przez sumę ilorazów tych wymiarów.
Przykład:
Nauczyciel uczy w wymiarze 12 – godzin język polski, 13 – godzin wychowawca świetlicy obliczamy:
 $12/18 + 13/26 = 0,67 + 0,50 = 1,17$
wymiar obowiązkowy = $1 \times 25/1,17 = 21,36 = 21$
godziny ponadwymiarowe = 4, ponieważ $25 - 21 = 4$
stawka za godzinę ponadwymiarową = 21 (wymiar obowiązkowy) $\times 4,16 = 87,36 = 87$, dalej stawkę uposażenia zasadniczego (plus dodatek za trudne i uciążliwe warunki pracy jeśli przysługują) dzielimy przez 87 i otrzymujemy stawkę za godzinę.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-23/168/04 z dnia 29 listopada 2004 r. stwierdzono nieważność § 9 ust. 2 we fragmencie zaczynającym się od słów „Przykład: Nauczyciel” a kończącym słowami „za godzinę”).
3. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się, z zastrzeżeniem ust. 4, w sposób określony w ust. 1.

4. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa realizowanego na zasadach, o których mowa w ust. 3, ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.
5. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 4, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 10

Wynagrodzenie za godziny, o których mowa w § 9, przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane.

§ 11

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

§ 12

1. Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli w wysokości 1% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli planuje dyrektor w rocznym planie finansowym szkoły, z tym że:
 - 1) 80% środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora,
 - 2) 20% środków funduszu przeznacza się na nagrody organu prowadzącego.
2. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy. Przyznanie nauczycielowi nagrody uzależnione jest w szczególności od:
 - 1) posiadania wyróżniającej oceny pracy,
 - 2) legitymowania się wybitnymi osiągnięciami w pracy dydaktycznej, wychowawczej lub opiekuńczej.
3. Nagrody nauczycielowi przyznają:
 - 1) ze środków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – dyrektor po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej, rady rodziców i organizacji związkowych działających w placówce,
 - 2) ze środków, o których mowa w ust. 1 pkt 2 – Burmistrz Miasta.

§ 13

Nagrody, o których mowa w § 12, są przyznawane z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W uzasadnionych przypadkach, dyrektor za zgodą Burmistrza Miasta może przyznać nauczycielowi nagrodę w innym czasie.

§ 14

Traci moc uchwała nr XXI/127/2000 Rady Miejskiej w Kudowie Zdroju z dnia 14 września 2000 r. w sprawie zasad wynagrodzenia nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków moty-

wacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia oraz uchwała nr XXII/136/2000 Rady Miejskiej w Kudowie Zdroju z dnia 6 października 2000 r. dotycząca zmiany uchwały nr XXI/127/2000 z dnia 14 września 2000 r. Rady Miejskiej w Kudowie Zdroju w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

BOGUSŁAW BURGER

4638

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU

z dnia 29 października 2004 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ulicy Wyspiańskiego w Kłodzku, w zakresie terenów położonych przy ulicach: Myśliwskiej i Śnieżnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 2001 wraz z późn. zm.), art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 wraz z późn. zm.), oraz w związku z uchwałą nr VI/47/2003 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 lutego 2003 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ulicy Wyspiańskiego w Kłodzku, w zakresie terenów położonych przy ulicach: Myśliwskiej i Śnieżnej, Rada Miejska w Kłodzku postanawia, co następuje:

uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ulicy Wyspiańskiego w Kłodzku, w zakresie terenów położonych przy ulicach: Myśliwskiej i Śnieżnej

§ 1

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:
 - ustaleń planu miejscowego zawartych w niniejszej uchwale,
 - rysunku planu miejscowego, opracowanego na mapie zasadniczej w skali 1:1000.
- Obowiązujące ustalenia planu miejscowego zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz w rysunku planu miejscowego, który jako jego integralna część, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
- Oznaczenia graficzne rysunku planu miejscowego są obowiązujące w zakresie:
 - przeznaczenia podstawowego poszczególnych terenów,
 - linii ściśle rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu bądź odmiennych zasadach zagospodarowania,

- zasad geodezyjnego podziału nieruchomości,
- nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- zasad obsługi komunikacyjnej terenów.

Pozostałe oznaczenia graficzne mają znaczenie informacyjne i nie są obowiązujące

§ 2

- Plan miejscowy plan określony w ust 1 § 1, obejmuje część obszaru miasta Kłodzka, objętego „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ulicy Wyspiańskiego”, uchwalonego uchwałą nr XLIX/366/98 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 kwietnia 1998 roku, o łącznej powierzchni 7,85 ha.
- Wymieniona w p. 1 część obszaru miasta przy ulicy Wyspiańskiego, w zakresie ulic: Myśliwskiej i Śnieżnej, położona jest w obrębie geodezyjnym Ptasia Góra, obejmuje następujące działki tego

obręb: 2/1, 2/2, 2/4, 2/6, 2/15, 2/17, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 3/23, 3/25, 3/26, 3/32, 3/33, 3/40, 3/41, 3/42, 16/1, 16/2, 16/3, 16/15, 34, 35, 36, 37, 38, 40/1, 40/2, 40/3, 40/5, 40/6, 40/7, 40/8 i 40/9.

§ 3

Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- **planie miejscowym** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kłodzku;
- **rysunku planu miejscowego** – należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi;
- **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową, bądź stanowi jego przeznaczenie alternatywne;
- **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu;
- **obszarze przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć tereny w obrębie ściśle określonych linii rozgraniczających ulic, placów, wydzielonych ciągów pieszo-jezdnycy i innych urządzeń powszechnie dostępnych lub określonych za dostępne przez samorządowe władze miejskie;
- **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym w planie miejscowym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, zawarty w granicach linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu miejscowego oraz oznaczony stosownym numerem i symbolem literowym, na którym obowiązują te same ustalenia planu miejscowego;
- **odległości i strefy ograniczeń zabudowy** – należy przez to rozumieć ograniczenia wywołane obecnością lub działaniem istniejącego lub projektowanego przeznaczenia terenu, urządzeń i sieci technicznych, dróg i ulic, wymagających zachowania odległości od innych funkcji lub urządzeń, stosownie do wymaganych standardów technicznych;
- **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,

- **zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny lub ich zespół, w których każdy zawiera dwa lub więcej mieszkań,
- **zabudowie mieszkaniowej niskiej intensywności** – należy przez to rozumieć zespół zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej o intensywności zabudowy do 100 mieszkańców na 1 ha terenu zespołu,
- **zabudowie mieszkaniowej wysokiej intensywności lub zabudowie mieszkaniowej średniej intensywności** – należy przez to rozumieć zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o intensywności zabudowy od 100 do 200 mieszkańców (średniej) i powyżej 200 mieszkańców (wysokiej), na 1 ha terenu zespołu,
- **usługi komercyjne** – należy przez to rozumieć usługową działalność dochodową przedsiębiorców, przedsiębiorstw lub innych podmiotów gospodarczych w zakresie świadczenia usług handlu, nieuciążliwego rzemiosła, gastronomii, obsługi komunikacyjnej itp.

§ 4

1. Celem regulacji zawartych w planie miejscowym jest:

- Określenie zasad zrównoważonego rozwoju przestrzennego wielofunkcyjnego obszaru usługowo-mieszkalnego, utworzonego po wcześniejszej likwidacji funkcji przemysłowej.
- Uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru w granicach, planu miejscowego.
- Minimalizowanie strat w środowisku wynikających z intensyfikacji zabudowy, ochrona walorów krajobrazowych obszaru oraz dbałość o dobry stan środowiska.
- Zapewnienie przestrzennych, technicznych i terenowo-prawnych warunków rozbudowy układu komunikacyjnego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego jest:

- Ustalenie podstawowego lub dopuszczalnego przeznaczenia dla poszczególnych terenów.
- Wyznaczenie ściśle określonych linii rozgraniczających dla terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym oraz terenów przestrzeni publicznej.
- Określenie zasad geodezyjnego podziału nieruchomości,
- Określenie zasad obsługi wyznaczonych terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.
- Określenie zasad zagospodarowania terenu, standardów kształtowania zabudowy oraz jej intensywności.
- Uściślenie szczególnych warunków zagospodarowania obszaru, wynikających z potrzeb ochrony środowiska oraz ochrony dziedzictwa kulturowego.

§ 5

USTALENIA FORMALNO-PRAWNE

1. Uchwalony plan miejscowy jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie gospodarki przestrzennej.

2. Dla wymienionej w § 2 p. 1 i sprecyzowanej w § 2 p. 2 części obszaru miasta Kłodzka unieważnia się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w § 2 p. 1, w granicach opracowania planu miejscowego określonych na rysunku planu miejscowego.

§ 6

PRZEZNACZENIE TERENÓW

1. Dla terenów wyznaczonych w planie miejscowym ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne; w następującym podziale:

P – tereny nieuciążliwych zakładów drobnej wytwórczości,

S – tereny składów i magazynów hurtowych,

UR – tereny usług rzemiosła,

U – tereny usług komercyjnych,

EE – tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;

KS – tereny urządzeń komunikacji samochodowej – stacji paliw,

KP – tereny parkingów samochodowych,

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, niskiej intensywności zabudowy,

MS – tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej, średniej intensywności zabudowy,

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej; wielorodzinnej, wysokiej intensywności zabudowy,

RO – tereny upraw ogrodniczych,

ZP – tereny zieleni

KL – ulice lokalne,

KD – ulice dojazdowe,

KW – ulice wewnętrzne.

2. Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenie poszczególnych terenów, z uwzględnieniem powyższych symboli literowych oraz podziału numerycznego, zawarte są w § 7 niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia odpowiadają treści oznaczeniom na rysunku planu miejscowego. Dla przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji ustalenia szczegółowe zawarte są w § 10 niniejszej uchwały.

3. Istniejąca oraz projektowana zabudowa realizowana w obrębie poszczególnych terenów wydzielonych w planie miejscowym nie może w żadnym przypadku oddziaływać znacząco na środowisko i zdrowie ludzi.

4. Nie dopuszcza się do realizacji zabudowy mieszkaniowej w obrębie terenów o innym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.

5. Tereny przewidziane do nowego przeznaczenia; do czasu jego realizacji, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

6. Na terenach zabudowy mieszkaniowej: jednorodzinnej i wielorodzinnej, dopuszcza się przeznaczenie do 15 % powierzchni użytkowej budynków na cele usług komercyjnych.

§ 7

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENÓW

1. Ustala się podział obszaru w granicach planu miejscowego na następujące jednostki strukturalne,

o odmiennych możliwościach i ograniczeniach rozwojowych, a tym samym wynikających stąd różnicach w przeznaczeniu podstawowym, zasadach zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów. Zachowano oznaczenia (A, C, E, H, O) ze zmienianego planu wymienionego w § 2 p 1. Są to:

- **Jednostka strukturalna A – MN/MS/RO**, położona w północnej części obszaru, grupująca tereny mieszkalnictwa o niskiej i średniej intensywności zabudowy. Powierzchnia jednostki – 1,56 ha.
- **Jednostka strukturalna C – MW/S/KP**, położona w centrum obszaru, grupująca tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy. Powierzchnia jednostki – 1,03 ha.
- **Jednostka strukturalna E – P/S**, położona w centrum obszaru, grupująca tereny nieuciążliwych zakładów produkcyjnych oraz składów i magazynów hurtowych. Powierzchnia jednostki – 0,88 ha.
- **Jednostka strukturalna H – P/S/UR/MN/ZP**, położona w południowej części obszaru, o mieszanej funkcji produkcyjno-składowej i mieszkalnej. Powierzchnia jednostki – 0,83 ha.
- **Jednostka strukturalna O** obejmuje tereny komunikacji – głównie ulice, stanowi przestrzeń publiczną i rozdziela wymienione wyżej jednostki strukturalne.

2. **W granicach jednostki strukturalnej A wyodrębnia się następujące tereny:**

A1 MS – o pow. 0,09 ha,

A2 MS – o pow. 0,09 ha,

A3 MS – o pow. 0,09 ha,

Przeznaczenie podstawowe – mieszkalnictwo.

Tereny realizowanej zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej, średniej intensywności zabudowy. Na każdym z terenów realizowany jest 1 budynek mieszkalny wielorodzinny. Zakaz rozbudowy obiektów i wprowadzania jakiegokolwiek dodatkowej zabudowy.

A4 MN – o pow. 0,12 ha,

A5 MN – o pow. 0,05 ha,

A6 MN – o pow. 0,06 ha.

Przeznaczenie podstawowe – mieszkalnictwo.

Przeznaczenie dopuszczalne – usługi komercyjne.

Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinny, do dalszego użytkowania. Zakaz wprowadzania nowej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej. Dopuszcza się zmiany funkcji.

A7 MN – o pow. 0,27 ha.

Przeznaczenie podstawowe – mieszkalnictwo.

Przeznaczenie dopuszczalne – usługi komercyjne.

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, z możliwością wykorzystywania na cele gospodarcze lub mieszkalne istniejącej zabudowy niemieszkalnej. Przewiduje się realizację 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego i adaptację bez rozbudowy, na cele mieszkalne lub usługowe, istniejącej zabudowy.

A8 MN – o pow. 0,17 ha,

A9 MN – o pow. 0,08 ha,

A10 MN – o pow. 0,11 ha.

Przeznaczenie podstawowe – mieszkalnictwo.

Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, do dalszego użytkowania. Zakaz wprowadzania nowej zabudowy mieszkalnej. Wszelkie roboty budowlane w budynkach nr 4 i 8 przy ulicy Wyspińskiego uzgadniać ze służbami ochrony konserwatorskiej, obowiązuje zakaz zmiany bryły i wystroju architektonicznego tych budynków.

A11 RO – o pow. 0,44 ha.

Przeznaczenie podstawowe – rolnicze.

Teren istniejącego ogrodu do dalszego użytkowania bez zmian.

3. W granicach jednostki strukturalnej C wyodrębnia się następujące tereny:

C1 MW – o pow. 0,43 ha.

Przeznaczenie podstawowe – mieszkalnictwo.

Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, wysokiej intensywności zabudowy, do dalszego użytkowania. Zakaz wprowadzania jakiegokolwiek nowej zabudowy.

C2 S/KP – o pow. 0,03 ha.

Przeznaczenie podstawowe – usługi komercyjne, obsługa komunikacji.**Przeznaczenie dopuszczalne – zieleń urządzona.**

Teren istniejących składów hurtowych i zespołu garaży, do dalszego użytkowania. Zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejącego obiektu. Przeznaczenie dopuszczalne – teren zieleni, w przypadku likwidacji istniejącego obiektu.

C3 KP – o pow. 0,15 ha.

Przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji.

Teren zespołu garaży i parkingu. Dopuszczalna dobudowa 1 boksu garażowego, o identycznych jak istniejące garaże gabarytach. Zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów.

C4 MW/KP – o pow. 0,21 ha.

Przeznaczenie podstawowe – mieszkalnictwo.**Przeznaczenie dopuszczalne – obsługa komunikacji.**

Tereny istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, wysokiej intensywności zabudowy, zabudowany jednym budynkiem mieszkalnym, do dalszego użytkowania. Projektowany zespół parkingowy otwarty lub w formie parterowych garaży. Maksymalna ilość miejsc postojowych 11, w tym w garażach 9.

C5 MW – o pow. 0,13 ha.

Przeznaczenie podstawowe – mieszkalnictwo.

Tereny istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, wysokiej intensywności zabudowy, każdy zabudowany jednym budynkiem mieszkalnym, do dalszego użytkowania. Zakaz wprowadzania nowej zabudowy. Zalecane rozgęszczenie – zmniejszenie ilości lokali mieszkalnych.

C6 KW – o pow. 0,08 ha.

Teren istniejącej wewnętrznej drogi osiedlowej, jednokierunkowej, z obustronnymi chodnikami, do dalszego użytkowania.

4. W granicach jednostki strukturalnej E wyodrębnia się następujące tereny:

E1 P/S – o pow. 0,27 ha,

E2 P/S – o pow. 0,43 ha,

Przeznaczenie podstawowe – usługi komercyjne.**Przeznaczenie dopuszczalne – przemysł nieuciążliwy.**

Tereny istniejących składów hurtowych, warsztatów i zakładów drobnej wytwórczości, do dalszego użytkowania, z możliwością rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów. Na terenie E2 również możliwość budowy nowych obiektów.

E3 P/S – o pow. 0,18 ha.

Przeznaczenie podstawowe – usługi komercyjne.**Przeznaczenie dopuszczalne – przemysł nieuciążliwy.**

Teren projektowanych składów hurtowych lub zakładu drobnej wytwórczości w formie jednego, zblokowanego obiektu. Przeznaczenie dopuszczalne usługi komercyjne.

5. W granicach jednostki strukturalnej H wyodrębnia się następujące tereny:

H1 P/S – o pow. 0,3 ha.

Przeznaczenie podstawowe – przemysł nieuciążliwy.**Przeznaczenie dopuszczalne – usługi komercyjne.**

Teren istniejącego składu hurtowego do dalszego użytkowania, z możliwością wykorzystania na cele drobnej wytwórczości, z możliwością rozbudowy, nadbudowy i budowy nowych obiektów.

H2 UR/MN – o pow. 0,18 ha.

Przeznaczenie podstawowe – usługi komercyjne.**Przeznaczenie dopuszczalne – mieszkalnictwo.**

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych. Przewiduje się realizację zblokowanego obiektu mieszkalno-usługowego, domu jednorodzinnego i zakładu rzemieślniczego. Część mieszkalną sytuować od strony sąsiadującej zabudowy jednorodzinnej, część usługową od strony terenów przemysłowo-składowych.

H3 ZP – o pow. 0,25 ha,

Przeznaczenie podstawowe – zieleń.

Teren zieleni w strefie ograniczonego użytkowania – uciążliwości strzelniczy. Zakaz zabudowy.

6. Poza jednostki strukturalnymi wyodrębnia się następujące tereny:

KS 1 – o pow. 0,04 ha.

Stacja paliw do dalszego użytkowania, bez możliwości rozbudowy.

KP 2 – o pow. 0,03 ha.

Zespół garaży do dalszego użytkowania.

KP 3 – o pow. 0,05 ha.

Projektowany zespół parkingowy na 16 stanowisk.

KP 4 – o pow. 0,13 ha.

Istniejący zespół parkingowy na 46 stanowisk. Dopuszczalne czasowe użytkowanie jako otwarty skład wyrobów hutniczych. Zakaz realizacji jakiegokolwiek zabudowy.

EE 1 – o pow. 0,02 ha.

Istniejąca stacja transformatorowa.

U 1 – o pow. 0,10 ha.

Działkę przeznaczoną się pod realizację obiektu usług komercyjnych.

§ 8

LOKALNE WARUNKI I STANDARDY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1. Dopuszcza się wtórny podział terenów o określonym w planie miejscowym przeznaczeniu podstawowym, w dostosowaniu do potrzeb realizacji mniejszych zadań inwestycyjnych, pod warunkiem wcześniejszego opracowania projektu zagospodarowania terenu określającego sposób podziału.
2. Na terenach wyznaczonych w planie miejscowym ustala się nakaz zachowania części biologicznie czynnej w następującym wymiarze:
 - minimum 10% powierzchni terenu w przypadku zabudowy produkcyjnej, складowej, magazynowej oraz zapleczy technicznych,
 - minimum 30% powierzchni terenu w zabudowie mieszkaniowej.
3. Maksymalną wysokość zabudowy ustala się na 2 kondygnacje nadziemne dla zabudowy produkcyjnej, складowej i zapleczy technicznych. Należy dążyć do ujednoczenia wysokości zabudowy w obrębie sąsiadujących z sobą terenów.
Projektowana zabudowa winna być harmonijnie wkomponowana w sylwetę tej części miasta, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z istniejącego zainwestowania i walorów krajobrazowych obszaru.
4. Maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się w sposób następujący:
 - 3 kondygnacje nadziemne dla budynków wielorodzinnych w zespołach o wysokiej intensywności zabudowy i 2 kondygnacje nadziemne w zespołach o średniej intensywności zabudowy, 2 kondygnacje nadziemne dla budynków jednorodzinnych, z możliwością wykorzystania na cele mieszkalne dodatkowo poddaszy budynków we wszystkich typach zabudowy,
 - 1 kondygnacja nadziemna dla budynków gospodarczych i garażowych, realizowanych w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.
5. Zaleca się realizację projektowanych obiektów budowlanych o dachach stromych; dwu- lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci. Zaleca się stosowanie pokryć dachowych z użyciem materiałów ceramicznych. W zabudowie mieszkalnej jest to warunek obowiązujący.
6. Minimalna ilość miejsc parkingowych, możliwych do realizacji jako urządzenia towarzyszące w obrębie wydzielonych w planie miejscowym terenów o określonym przeznaczeniu, winna być zgodna z aktualnie stosowanym wskaźnikami obsługi motoryzacji.
7. Odległości i strefy ograniczeń zabudowy określa:
 - rysunek planu poprzez określenie obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - lub przepisy odrębne – warunki techniczne dotyczące odległości i strefy między obiektami i urządzeniami,
 - określone w niniejszej uchwale zakazy i ograniczenia dotyczące zagospodarowania i zabudowy poszczególnych terenów.

8. Obowiązuje zakaz stosowania szczelnych i ażurowych, betonowych lub murowanych ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej lub między nieruchomościami. Dopuszczalne są wyłącznie ogrodzenia ażurowe metalowe, drewniane lub z siatki.

§ 9

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Ustala się w sposób następujący wymogi dotyczące ograniczenia skutków oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu miejscowego:

1. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem ustala się nakazy stosowania paliw proekologicznych dla celów grzewczych, bytowych i technologicznych, zgodnie z zapisem § 11 ust. 9 niniejszej uchwały pt. „zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej”.
2. W zakresie ochrony powierzchni ziemi, gleby i wód przed zanieczyszczeniem ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej, selektywnej, komunalnej gospodarki odpadami komunalnymi i produkcyjnymi oraz pełnej regulacji gospodarki ściekowej, zgodnie z warunkiem określonym w § 11 ust. 5, 6, i 12 niniejszej uchwały pt. „zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej”.
3. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu zewnętrznego na terenach przeznaczenia podstawowego, mierzone na granicy własności, zgodnie z zapisami przepisów szczególnych.
4. Ustala się nakaz ochrony i zachowania istniejących drzew, w tym rosnących w ciągach komunikacyjnych.
5. Należy wzbogacić istniejącą zieleń wysoką i średnią nowymi nasadzeniami, z zastosowaniem gatunków szeroko reprezentowanych w miejscowym środowisku. Projektowaną zieleń w formie zieleni towarzyszącej należy wprowadzić również w granice wszystkich terenów biologicznie czynnych w obrębie istniejącego zainwestowania oraz terenów przeznaczonych do zabudowy.
6. Urządzenia reklamowe i tablice informacyjne lokalizować na ścianach budynków. Formę i wielkość dostosowywać do skali, wyglądu i wystroju architektonicznego budynków. Należy je umieszczać na powierzchniach ścian wolnych od elementów i detali wystroju architektonicznego. Dopuszcza się sytuowanie urządzeń reklamowych na terenie nieruchomości, poza pasami drogowymi ulic, w formie przestrzennych elementów małej architektury.
7. Z uwagi na położenie obszaru objętego planem miejscowym w zasięgu najwyższej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 340 – „Dolina Kopalna Rzeki Nysa Kłodzka”, gromadzącego wody w utworach czwartorzędowych porowych, obowiązują przepisy szczególne dotyczące ochrony tego zbiornika.
8. Należy ustanowić decyzją administracyjną właściwego organu granice i zasady użytkowania obszaru ograniczonego użytkowania spowodowanego uciążliwością strzelnicy.
9. Ochroną konserwatorską należy objąć budynki mieszkalne przy ulicy Wyspiańskiego 4 i 8. Wszel-

kie prace budowlane należy uzgadniać ze służbami konserwatorskimi również przed wpisaniem ich do rejestru zabytków.

§ 10

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

1. W granicach jednostki strukturalnej 0 wyodrębnia się następujące ulice:
 - 02 KL** – Projektowana ulica lokalna na trasie byłej drogi zakładowej. Szerokość pasa drogowego 20 m. Jezdnia o dwóch pasach ruchu po 3 m. Obustronne chodniki po min 2 m.
 - 03 KD** – Istniejąca ulica dojazdowa (ul. Myśliwska). Szerokość pasa drogowego 14 m. Jezdnia o dwóch pasach ruchu po 3 m. Obustronne chodniki po min 2 m.
 - 04 KD** – Istniejąca ulica dojazdowa. Szerokość pasa drogowego 6 m. Jezdnia o jednym pasie ruchu szerokości 4 m.
 - 05 KD** – Projektowana ulica dojazdowa. Szerokość pasa drogowego 10 m. Jezdnia o jednym pasie ruchu szerokości 4 m.
 - 06 KD** – Projektowana ulica dojazdowa. Szerokość pasa drogowego 10 m. Jezdnia o dwóch pasach ruchu po 3 m.
 - 07 KD** – Projektowana ulica dojazdowa na trasie byłych dróg gospodrczych. Szerokość pasa drogowego minimum 10 m. Jezdnia o dwóch pasach ruchu po 3 m. Obustronne chodniki po 2 m.
 - 010 i 011 KD** – Projektowany system ulic dojazdowych na trasie byłych dróg zakładowych. Szerokość pasa drogowego minimum 10 m. Jezdnie o 2 pasach ruchu po 3 m.
2. Tereny komunikacji, w liniach je rozgraniczających, stanowią przestrzeń publiczną.
3. W pasie linii rozgraniczających ulic, wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, dopuszcza się:
 - ruch kołowy, zgodny klasyfikacją i wynikającymi z niej ograniczeniami funkcjonalnymi,
 - ruch pieszy i rowerowy,
 - zieleń izolacyjną i ozdobną,
 - urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej,
 - infrastrukturę techniczną, realizowaną zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 11

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Jako elementy infrastruktury technicznej obszaru w granicach planu miejscowego ustala się istniejące i projektowane obiekty, urządzenia, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, służące zaopatrzeniu w: energię elektryczną, wodę, gaz przewodowy, przyłącza teletechniczne oraz odprowadzenie ścieków bytowych, opadowych i technologicznych oraz usuwania odpadów.

1. Istniejące obiekty, sieci i urządzenia techniczne oraz urządzenia towarzyszące mogą podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie pod warunkiem utrzymania bez zmian swego podstawowego przeznaczenia i usytuowania.

2. Dopuszcza się zmianę standardów technicznych bądź technologii urządzeń pod warunkiem eliminacji ich negatywnego oddziaływania na tereny sąsiadujące i środowisko.
3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę dla celów pitnych, gospodarczych i technologicznych:
 - Źródłem zaopatrzenia w wodę jest komunalny zakład wodociągowy, tj.: miejskie ujęcia wody wraz z istniejącym układem przepompowni, magistrali i sieci wodociągowych.
 - Projektowane sieci wodociągowe winny być prowadzone w liniach rozgraniczających ulic, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem warunków dostępności wody dla celów przeciwpożarowych.
4. Ustala się następujące zasady odprowadzania komunalnych ścieków bytowych i ścieków technologicznych:
 - Odbiornikiem ścieków z terenów położonych w granicach miejscowego planu jest komunalna, biologiczno-mechaniczna oczyszczalnia ścieków, usytuowana w północnej części miasta Kłodzka; w obrębie dzielnicy Ustronie.
 - Ścieki do istniejącej miejskiej oczyszczalni należy odprowadzać przy udziale istniejących kolektorów przesyłowych i sieci kanalizacyjnej oraz projektowanych odcinków tej sieci.
 - Ustala się zasadę prowadzenia projektowanej sieci w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
 - Ustala się możliwość odprowadzania ścieków technologicznych do kanalizacji sanitarnej, pod warunkiem wcześniejszego doprowadzenia ich składu do parametrów ścieków bytowych.
 - Obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gleby, ziemi, rowów melioracyjnych bądź cieków powierzchniowych.
5. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków opadowych:
 - Ustala się zasadę prowadzenia projektowanej sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, a także przez tereny o innym przeznaczeniu, w sposób niepowodujący kolizji z podstawowym przeznaczeniem terenu. Projektowana sieć winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
 - Dopuszcza się odprowadzanie ścieków opadowych do rowów melioracyjnych i cieków powierzchniowych, pod warunkiem ich uprzedniego oczyszczenia w końcowych odcinkach przy udziale zrealizowanych odstożników, piaskowników bądź separatorów.
 - Dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków opadowych z terenów działalności produkcyjnej i drobnej wytwórczości do kanalizacji deszczowej pod warunkiem podczyszczenia ich na miejscu, doprowadzając do parametrów zwykłych ścieków opadowych.
 - Dopuszcza się odprowadzenie ścieków opadowych z terenu działki do zbiorników i ich wykonywanie dla celów gospodarczych.

6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia terenów w gaz przewodowy:
- Możliwość zaopatrzenia poszczególnych terenów w gaz przewodowy zapewni rozbudowywany system gazociągów miejskich.
 - Projektowane odcinki sieci gazowej należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
7. Ustala się następujące zasady rozwiązania w zakresie gospodarki ciepłej:
- Ciepło dla celów grzewczych, bytowych i technologicznych należy uzyskiwać głównie przy udziale indywidualnych, lokalnych kotłowni, opartych wyłącznie na proekologicznych paliwach, tj. oleju opałowym, gazie, energii: elektrycznej, geotermalnej i słonecznej.
 - Dopuszcza się stosowanie paliw stałych dla celów grzewczych w budynkach mieszkalnych.
8. Ustala się w sposób następujący zasady przesyłu energii elektrycznej oraz zaopatrzenia w nią poszczególnych terenów w granicach miejscowego planu:
- Zachowuje się bez zmian lokalizację istniejących stacji transformatorowych,
 - Zachowuje się bez zmian trasy przebiegu istniejących napowietrznych i doziemnych linii elektrycznych n.n.
 - Określa się zasadę prowadzenia sieci średniego i niskiego napięcia jako podziemnych sieci kablowych.
 - Projektowane sieci średniego i niskiego napięcia należy prowadzić głównie w obrębie linii rozgraniczających układ uliczny.
9. Zachowuje się bez zmian istniejący system sieci i urządzeń telefonicznej łączności przewodowej. Projektowane odcinki sieci łączności przewodowej należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic jako sieć podziemną.
10. Ustala się w sposób następujący zasady usuwania odpadów:
- Ustala się wymóg prowadzenia w granicach planu miejscowego zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami komunalnymi oraz poprodukcyjnymi.
 - Kontenerowe pojemniki z odpadami komunalnymi i surowcami wtórnymi winny być sukcesywnie opróżniane przez miejską służbę komunalną, a odpady wywożone na składowisko.
 - Dopuszcza się wywóz odpadów poprodukcyjnych, sklasyfikowanych w uciążliwości odpadów komunalnych na miejskie składowisko. Pozostałe odpady poprodukcyjne należy wywozić na odpowiadające tej kategorii odpadów składowisko.
 - Obowiązuje zakaz gromadzenia jakichkolwiek odpadów na terenach o innym przeznaczeniu podstawowym.

§ 12

**USTALENIA DOTYCZĄCE WARTOŚCI
NIERUCHOMOŚCI**

1. Konsekwencją uchwalenia planu miejscowego jest wzrost wartości nieruchomości, położonych w jego granicach.
2. Ustala się stawką procentową od wzrostu wartości nieruchomości zabudowanej i przeznaczonej do zabudowy, w wysokości 30%.
3. Określona powyżej stawka procentowa jest podstawą do naliczenia i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości dla gminy miejskiej Kłodzko przy zbyciu nieruchomości.

§ 13

USTALENIA KOŃCOWE

1. Realizację niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

KRZYSZTOF OKTAWIEC

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 października 2004 r. (poz. 4638)

zawierający informację o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ulicy Wyspiańskiego w Kłodzku, w zakresie terenów położonych przy ulicach: Myśliwskiej i Śnieżnej oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Plan miejscowy był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku w dniach od 1 do 18 września 2004 roku. Informację o terminach: wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta Kłodzka ogłosił za pomocą komunikatu/obwieszczenia umieszczonego w Tygodniku Powiatowym Euroregion Glacensis nr 35 z 1 lipca 2004 roku oraz na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta w Kłodzku. Projekt planu wyłożono wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

W trakcie wyłożenia planu oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

W dniu 18 maja 2004 roku, o godz. 13 wyznaczono termin dyskusji publicznej. Stawili się projektanci planu oraz współpracujący przedstawiciele Urzędu Miasta. Nie przybyły inne osoby zainteresowane planem. Nie zgłoszono uwag do planu. Stwierdza się, że plan miejscowy zyskał akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa miasta Kłodzka.

Dodać należy, że w planie miejscowym uwzględniono wszystkie zgłoszone przed opracowaniem projektu planu wnioski zainteresowanych stron. Ponadto, w trakcie prac nad projektem, uwzględniono również nowe wnioski i wymagania zgłoszone przez Jednostkę Wojskową w Kłodzku dotyczące zmiany wymagań dotyczących uciążliwości strzelnicy wojskowej. Uwzględniono również uwagi zgłoszone w trakcie posiedzenia Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Burmistrzu Miasta Kłodzka, w dniu 28 sierpnia 2004 roku.

Stwierdza się, że plan w pełni uwzględnia wymagania i wnioski zgłoszone przez zainteresowane strony oraz jednostki opiniujące i uzgadniające plan.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymienionego w punkcie 1, opracowano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- Dane bazowe – analizę ustaleń planu miejscowego i zmiany wartości działek;
- Wykaz projektowanych zadań infrastrukturalnych wraz z zestawieniem kosztów ich realizacji.
- Wielkość opłaty adiacenckiej związanej z realizacją infrastruktury.
- Koszty związane ze zmianą ustaleń planu.

Plan przewiduje wykonanie przez miasto Kłodzko następujących prac infrastrukturalnych:

- Budowa drogi 06 KD – koszt 269 500 zł;
- Budowa drogi 011 KD – koszt 165 000 zł;
- Remont dróg 07 KD i 02 KL – koszt 408 100 zł.

Całość przewidywanych obciążeń i wpływów finansowych może wynieść:

- Koszt prac infrastrukturalnych – 872 600 zł.
- Obciążenie kosztami związanymi ze spadkiem wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu – 164 500 zł. Obciążenie czasowe zostanie zrefundowane w całości z budżetu wojska.
- Możliwa do uzyskania opłata adiacencka – 421 300 zł.

Prognoza skutków finansowych dla miasta jest ujemna i wynieść może 421 300 zł.

Efektem realizacji planu jest i będzie znacząca dla miasta aktywizacja gospodarcza tego obszaru miasta, zwiększenie wpływów z podatków od działających tutaj podmiotów gospodarczych, co najważniejsze zmniejszenie bezrobocia i jego społecznych kosztów. Na terenie objętym planem tworzone są miejsca pracy w sektorze usług, budownictwie, handlu i rzemiośle, działach preferowanych w strategii rozwoju miasta.

Zadania związane z realizacją planu nie są ujęte w wykazie zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji i umieszczonych w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym gminy miejskiej Kłodzko na lata 2004 – 2008. Może być więc realizowany po roku 2008, po umieszczeniu go w nowym planie rozwoju lokalnego na kolejne lata lub poprzez korektę obecnego planu. Celowym wydaje się podjęcie starań o dofinansowanie prac z innych źródeł: strukturalnych funduszy pomocowych: krajowych, wojewódzkich i unijnych. Specyfika obszaru, powiązania interesu gminy z interesami podmiotów gospodarczych na tym terenie, dają podstawę do tworzenia wspólnych przedsięwzięć w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego, którego podstawy formalno – prawne mają być w najbliższym czasie sprecyzowane w stosownych ustawach.

Finalny efekt – bilans realizacji ustaleń planu będzie dla miasta korzystny. Powstanie nowa, prawidłowo zagospodarowana jednostka urbanistyczna, z dużą ilością nowych miejsc pracy, stanowiąca stałe źródło dochodów – podatków – dla budżetu miasta. Ograniczająca jednocześnie nakłady na pomoc socjalną poprzez zmniejszenie bezrobocia, dzisiaj największego problemu do rozwiązania w mieście.

4639

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WOŁOWIE

z dnia 29 października 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP MIASTO WOŁÓW

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XLVIII/394/01 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 31 października 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wołowa, Rada Miejska uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej w skrócie **MPZP – MIASTO WOŁÓW**, którego obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów zostają wyrażone w postaci:

1) rysunku planu w skali 1:5000, stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granic obszaru objętego planem, funkcji terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, granic stref ochronnych od gazociągów podwyższonego ciśnienia, granic stref bezpieczeństwa od linii energetycznej 110 kV, granic stref ochrony konserwatorskiej, lokalizacji stanowisk archeologicznych, lokalizacji pomników przyrody i drzew pomnikowych, lokalizacji stanowisk roślin i zwierząt chronionych, granicy parku

krajobrazowego, granicy użytku ekologicznego, granic stref ochrony ujęć wody oraz granic stref ochronnych od cmentarza;

- 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały;
- 5) wykazu zabytków architektury i budownictwa stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć **MPZP MIASTO WOŁÓW**, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:5000, z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;

- 3) **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki garażowe oraz gospodarcze;
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami w obrysie zewnętrznym wraz ze wszystkimi powierzchniami utwardzonymi nieprzepuszczającymi wód opadowych;
- 6) **inwestycjach uciążliwych** – należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).

R o z d z i a ł I I

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3

Zasady ogólne

1. Wyznacza się następujące tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi:
 - 1) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 2) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 3) MNR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej,
 - 4) IK – tereny specjalne – zakład karny,
 - 5) U – tereny usług publicznych,
 - 6) UK – tereny usług kultury,
 - 7) UZ – tereny usług zdrowia i opieki społecznej,
 - 8) UO – tereny usług oświaty i wychowania,
 - 9) USR – tereny usług sportu i rekreacji,
 - 10) USR/KG – tereny usług sportu i rekreacji – rezerwa na cele komunikacji drogowej,
 - 11) UTW – tereny usług turystyki i wypoczynku,
 - 12) UH – tereny usług handlu,
 - 13) UKS – tereny usług komunikacyjnych,
 - 14) U/P – tereny aktywności gospodarczej z wyłączeniem inwestycji uciążliwych,
 - 15) P/U – tereny aktywności gospodarczej z dopuszczeniem inwestycji uciążliwych,
 - 16) PRP – tereny ośrodków obsługi i produkcji rolniczej,
 - 17) RR – tereny ośrodków obsługi i produkcji rybnej,
 - 18) WZ – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę,
 - 19) EG – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w gaz,
 - 20) EE – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - 21) E – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną – trafostacje,
 - 22) NO – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem i unieszkodliwianiem ścieków,

- 23) NU – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych ze składowaniem i unieszkodliwianiem odpadów,
 - 24) ZD – tereny ogrodów działkowych,
 - 25) ZC – tereny cmentarzy,
 - 26) ZP – tereny zieleni parkowej,
 - 27) ZP/K – tereny zieleni parkowej – rezerwa pod komunikację drogową,
 - 28) ZN – tereny zieleni nieurządzonej na gruntach rolnych,
 - 29) ZN/KG – tereny zieleni nieurządzonej na gruntach rolnych – rezerwa na cele komunikacji drogowej,
 - 30) RP – tereny gruntów rolnych,
 - 31) RP/KG – tereny gruntów rolnych – rezerwa na cele komunikacji drogowej,
 - 32) RP/RL – terenu gruntów rolnych wskazanych do zalesienia,
 - 33) RL – tereny lasów i gruntów leśnych,
 - 34) WS – tereny wód otwartych stojących,
 - 35) WP – tereny wód otwartych płynących,
 - 36) KS – tereny urządzeń obsługi komunikacji drogowej,
 - 37) KK – tereny komunikacji kolejowej,
 - 38) KK/K – tereny rezerwy komunikacyjnej po trasie nieczynnej linii kolejowej,
 - 39) KG, KZ, KL, KD – tereny komunikacji drogowej (drogi i ulice: kl. „G”, „Z”, „L”, „D”),
 - 40) KSS – tereny komunikacji drogowej – skrzyżowania dróg i ulic,
 - 41) KP – tereny komunikacji pieszo-jezdnej w obrębie Starego Miasta,
- oraz objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 12 i 13 uchwały:
- 42) MX – tereny zabudowy mieszkaniowej,
 - 43) UX – tereny zabudowy usługowej,
 - 44) EX – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - 45) ZX – tereny zieleni,
 - 46) KX – tereny komunikacji drogowej.
2. W granicach planu, z wyłączeniem obszaru objętego planem, o którym mowa w § 12 i 13 uchwały, obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
 - 1) Dla nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy od ulic, w odległości:
 - a) min. 16,5 m od osi jezdni ulic klasy „G” – głównych,
 - b) min. 14,0 m od osi jezdni ulic klasy „Z” – zbiorczych,
 - c) min. 10,0 m od osi jezdni ulic klasy „L” – lokalnych,
 - d) min. 9,0 m od osi jezdni ulic klasy „D” – dojazdowych,ale nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczających;
 - 2) Dla nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących położonych w obrębie obszarów niezainwestowanych (otwar-

- tych) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
- a) min. 23,5 m od osi jezdni dróg klasy „G” – głównych i klasy „Z” – zbiorczych,
 - b) min. 18,5 m od osi jezdni dróg klasy „L” – lokalnych i klasy „D” – dojazdowych;
- 3) W terenach zainwestowanych, linia zabudowy dla nowych budynków winna zachować linię budynków sąsiednich, w przypadku rozbieżności usytuowania budynków sąsiednich – linię budynku bardziej oddalonego od ulicy (nie dotyczy obiektów w strefie ochrony konserwatorskiej „A”, gdzie linię zabudowy należy ustalić indywidualnie w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków);
 - 4) Zaleca się, aby budynki lokalizowane na działkach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie ulic kl. „G” realizowane były w maksymalnej od nich odległości;
 - 5) W terenach zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej (z wyłączeniem terenów UKS, U/P), w pasie zlokalizowanym w bezpośrednim sąsiedztwie ulic klasy „G”, dopuszcza się lokalizację środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu (w przypadku zaistnienia konieczności ich realizacji);
 - 6) Za zgodne z planem uznaje się zalesienie gruntów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem RP;
 - 7) Za zgodne z planem uznaje się przeznaczenie gruntów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem RP dla celów związanych z prowadzeniem produkcji rybackiej;
 - 8) Za zgodne z planem uznaje się przekształcenie terenów mieszkaniowych w zieleń publiczną;
 - 9) Za zgodne z planem uznaje przywrócenie pierwotnej funkcji mieszkaniowej w budynkach zlokalizowanych w terenach usługowych;
 - 10) Określone na rysunku planu orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach oznaczają możliwość ich uściślenia na etapie realizacji inwestycji poprzez ich przesunięcie maksymalnie o 5 m;
 - 11) Za zgodne z planem uznaje się uzupełnienie funkcji wiodącej określonej w planie o inną funkcję, jeśli nie przekroczy ona 40% powierzchni użytkowej obiektu i nie skutkuje pogorszeniem stanu środowiska;
 - 12) Inwestor winien zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych na terenie własnym;
 - 13) Elewacje frontowe budynków zlokalizowanych przy ulicach klasy „G” i „Z” winny mieć charakter reprezentacyjny;
 - 14) Konkursy architektoniczne na projekty obiektów publicznych mogą ustalać indywidualnie lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu z pominięciem ustaleń § 4 dotyczących zasad i standardów urządzania terenów;
 - 15) W liniach rozgraniczających terenów dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego;
 - 16) W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwatorskich, przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych wprowadza się pasy wolne od zainwestowania o szerokości min. 3 m (od górnej krawędzi rowu) po obu stronach cieków;
 - 17) Obowiązuje strefa ochronna lasu w odległości 10 m od linii rozgraniczającej terenu RL, w granicach której wyklucza się lokalizację zabudowy;
 - 18) Obowiązuje strefa bezpieczeństwa od napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia w odległości 15 m od osi linii, wolna od zabudowy oraz dolesień;
 - 19) Obowiązuje strefa bezpieczeństwa od napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia w odległości 5 m od osi linii, wolna od zabudowy oraz dolesień;
 - 20) W odległości 15 m od trafostacji obowiązuje strefa bezpieczeństwa wolna od lokalizacji nowych budynków mieszkalnych;
 - 21) Obowiązuje strefa ochronna od stacji redukcyjno-pomiarowych w odległości 15 m od granicy terenu EG, w granicach której zarządca terenu uprawniony jest do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację urządzenia;
 - 22) W granicach strefy ochronnej od stacji redukcyjno-pomiarowych ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - b) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrazić trwałości i prawidłowemu funkcjonowaniu urządzenia;
 - 23) Obowiązują strefy ochronne od gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia:
 - a) strefa ochronna w odległości 15 m od gazociągu,
 - b) strefa ochronna w odległości 20 m od gazociągu,
 - c) strefa ochronna w odległości 25 m od gazociągu;
 - 24) Strefa ochronna (w odległości 15 m) od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia stanowi obszar, w granicach którego operator sieci uprawniony jest do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu;
 - 25) W granicach strefy ochronnej (w odległości 15 m od gazociągu) ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu oraz przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - c) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie po 2 m od osi gazociągu,
 - d) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrazić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,
 - e) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu;
 - 26) W granicach strefy ochronnej (w odległości 20 m) od gazociągu ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych, dopuszcza się wyłącznie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z wyjątkiem linii energetycznych o napięciu powyżej 110 kV;

- 27) W granicach strefy ochronnej (w odległości 25 m) od gazociągu ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych poza sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz wolno stojącymi budynkami pomocniczymi;
- 28) Ustala się obowiązek uzgodnienia z zarządcą gazociągu lokalizacji obiektów w granicach stref ochronnych gazociągu, przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 29) W przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z właściwym organem ds. melioracji).
- 30) Nie dopuszcza się wykorzystania rowów odwadniających tereny kolejowe dla użytkowników spoza PKP;
- 31) Lokalizacja obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenów kolejowych wymaga uwzględnienia przepisów szczególnych;
- 32) Lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenami komunikacji kolejowej wymaga uwzględnienia ustaleń określonych w § 8 ust. 13;
- 33) Lokalizowanie konstrukcji wieżowych i obiektów technicznych o charakterze wieżowym w sąsiedztwie linii kolejowej wymaga zachowania odległości przekraczającej ich wysokość liczoną od linii rozgraniczającej tereny kolejowe;
- 34) Zalesianie obszarów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej wymaga zachowania poniższych ustaleń:
 - a) obowiązuje zachowanie kolejowej drogi technologicznej;
 - b) dopuszcza się zakrzewienia i zadrzewienia w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew mogących przekroczyć 10 m.
- 35) Chodniki wzdłuż terenów kolejowych winny mieć ogrodzenie zapobiegające przypadkowym wtargnięciom na teren kolejowy;
- 36) Określone w § 4 uchwały ustalenia dotyczące kąta nachylenia połaci dachowych odnoszą się do głównych połaci dachowych w nowych budynkach oraz rozbudowywanych częściach budynków istniejących i obowiązują na co najmniej 60% powierzchni rzutu całego budynku w obrysie ścian zewnętrznych. Pozostałe 40% powierzchni rzutu budynku może być przekryte w inny sposób, bez zachowania określonego kąta nachylenia. Ustalenia dotyczące kąta nachylenia połaci dachowych nie dotyczą również budynków pomocniczych oraz rozbudowywanych części istniejących budynków o kątach nachylenia dachów niezgodnych z określonymi w uchwale;
- 37) Za zgodne z planem uznaje się lokalizację łądowisk dla statków powietrznych w terenach gruntów rolnych oznaczonych RP i ZN oraz w innych terenach zainwestowanych za wyjątkiem mieszkaniowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MW 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (zespół zabudowy w obrębie Starego Miasta)**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) lokalizację towarzyszących, nieuciążliwych usług wbudowanych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi,
 - b) lokalizację zieleni urządzonej i obiektów małej architektury;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) wyklucza się lokalizację garaży, komórek i innych obiektów wolno stojących poza wymienionymi w pkt. 2 i 3,
 - b) w parterach nowych budynków mieszkalnych obowiązuje lokalizacja lokali usługowych,
 - c) nowa zabudowa lokalizowana przy rynku i wzdłuż wydzielonych na rysunku planu ciągów pieszo-jezdnym dopuszczalna wyłącznie w układzie pierzejowym,
 - d) wewnątrz kwartałów zabudowy (w oficynach) dopuszcza się zabudowę odtworzeniową oraz uzupełniającą, a także rozbudowę obiektów istniejących,
 - e) linie zabudowy obowiązują zgodnie z liniami historycznymi, wprowadzanie zmian możliwe w celu przywrócenia zakłóconego układu,
 - f) obowiązują dachy spadziste, kryte dachówką ceramiczną o kształtach i kątach nachylenia połaci nawiązujących do historycznej zabudowy, dopuszcza się dachy mansardowe, kolebkowe, łamane oraz lukarny,
 - g) obowiązuje pokrycie dachówką ceramiczną, dopuszcza się inne szlachetne pokrycia dachowe,
 - h) należy dążyć do przekształceń w istniejącej zabudowie blokowej w celu uzyskania harmonii z zabudową historyczną poprzez wprowadzenie elementów architektonicznych: dachów, dekoracji, elementów wykończeniowych,
 - i) należy dążyć do zastąpienia obiektów dysharmonizujących nowymi obiektami, uwzględniającymi wymogi harmonii z zabudową historyczną,
 - j) wysokość nowych budynków zharmonizowana z sąsiednimi, dopuszcza się maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne, w tym poddasza użytkowe,
 - k) historyczne podziały własnościowe terenów winny być odzwierciedlone w rytmie podziałów frontowych elewacji budynków,
 - l) nawierzchnie jezdni, placów i chodników należy komponować oraz realizować z natural-

- nnych materiałów dopuszczonych przez służby konserwatorskie,
- m) elementy małej architektury, w tym instalacje wodne i inne historyczne obiekty techniczne należy, w miarę możliwości, zachować i wyeksponować,
- n) wyklucza się umieszczanie reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem,
- o) w miarę możliwości terenowych należy dążyć do uzupełnień zabudowy wolnych przestrzeni budowlanych w pierzejach, pozostałe przestrzenie zamknąć optycznie elementami architektonicznymi lub zwartą zielenią,
- p) obowiązuje szczególna dbałość o detal architektoniczny oraz materiały użyte do wykończenia elewacji;
- q) z uwagi na położenie terenów w obszarze objętym strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony środowiska kulturowego określonych w § 11 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: podziały terenów dopuszczalne wyłącznie zgodnie z układem historycznym, odstępstwa wyłącznie za zgodą właściwej służby ochrony zabytków.
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MW 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (zespół zabudowy śródmiejskiej)**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) lokalizację wbudowanych i wolno stojących towarzyszących usług nieuciążliwych o charakterze publicznym lub komercyjnym,
 - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy istniejącej,
 - b) dopuszczalny sposób realizacji nowej zabudowy (style zabudowy):
 - nowa zabudowa punktowa – wolno stojąca (wielorodzinne wille),
 - nowa zabudowa wzdłuż ulic – pierzejowa (kamienice zabudowy wielorodzinnej – uzupełnienie zabudowy istniejącej),
 - c) dla istniejących obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obiektów zlokalizowanych w strefach ochrony konserwatorskiej „A” lub „B”, a także wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia
- zasad ochrony środowiska kulturowego określonych w § 11 niniejszej uchwały,
- d) wysokość nowych budynków mieszkalnych trzy lub cztery kondygnacje nadziemne,
- e) dopuszcza się poddasze użytkowe w dwóch kondygnacjach,
- f) wysokość pozostałych nowych budynków jedna kondygnacja nadziemna,
- g) dachy budynków mieszkalnych spadkowe kryte dachówką ceramiczną lub podobną o spadkach min. 30°, połacie o jednakowym nachyleniu,
- h) dopuszczalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 50% powierzchni działki, w pozostałej części terenu zieleni urządzona z placami zabaw dla dzieci,
- i) garaże o charakterze stałym dopuszcza się wyłącznie w zespołach o jednolitej formie architektonicznej,
- j) dla zabudowy położonej w sąsiedztwie linii kolejowej zaleca się stosowanie rozwiązań technicznych oraz kształtowanie zabudowy w sposób maksymalnie chroniący przed wibracjami, drganiem i hałasem – od strony torów brak pomieszczeń mieszkalnych, balkonów i loggii.
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzielaniu nowych działek przeznaczonych dla zabudowy wielorodzinnej, docelowa powierzchnia działki mieszkaniowej powstałej na skutek podziału winna wynosić min. 1500 m².
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MW 3**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (zespół zabudowy blokowej)**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) lokalizację wbudowanych i wolno stojących towarzyszących usług nieuciążliwych o charakterze publicznym lub komercyjnym,
 - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy istniejącej,
 - b) dla istniejących obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obiektów zlokalizowanych w strefach ochrony konserwatorskiej „A” lub „B”, a także wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia
 - c) wysokość nowych budynków mieszkalnych cztery lub pięć kondygnacji nadziemnych,

- d) wysokość pozostałych nowych budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - e) garaże o charakterze stałym dopuszcza się wyłącznie w zespołach min. 5 boksów garażowych, o jednolitej formie architektonicznej,
 - f) dopuszczalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 40% powierzchni działki, w pozostałej części terenu zieleń urządzona z placami zabaw dla dzieci,
 - g) dla zabudowy położonej w sąsiedztwie linii kolejowej zaleca się stosowanie rozwiązań technicznych oraz kształtowanie zabudowy w sposób maksymalnie chroniący przed wibracjami, drganiami i hałasem – od strony torów brak pomieszczeń mieszkalnych, balkonów i loggii.
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzielaniu nowych działek przeznaczonych dla zabudowy wielorodzinnej, docelowa powierzchnia działki mieszkaniowej powstałej na skutek podziału winna wynosić min. 2000 m².
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MW 4**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych;
 - c) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację wbudowanych i wolno stojących towarzyszących usług nieuciążliwych o charakterze publicznym lub komercyjnym,
 - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy istniejącej,
 - b) wysokość nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych – maksymalnie pięć kondygnacji nadziemnych,
 - c) wysokość pozostałych nowych budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - d) garaże o charakterze stałym dopuszcza się wyłącznie w zespołach min. 5 boksów garażowych, o jednolitej formie architektonicznej,
 - e) dopuszczalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 40% powierzchni działki, w pozostałej części terenu zieleń urządzona z placami zabaw dla dzieci,
 - f) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych spadkowe kryte dachówką ceramiczną lub podobną o spadkach min. 30°, połacie o jednakowym nachyleniu,
 - g) dla zabudowy położonej w sąsiedztwie linii kolejowej zaleca się stosowanie rozwiązań technicznych oraz kształtowanie zabudowy w sposób maksymalnie chroniący przed wibracjami, drganiami i hałasem – od strony torów brak pomieszczeń mieszkalnych, balkonów i loggii.
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzielaniu nowych działek przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej, docelowa powierzchnia działki mieszkaniowej powstałej na skutek podziału winna wynosić min. 2000 m² dla zabudowy wielorodzinnej lub 600 m² zabudowy jednorodzinnej.
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (tradycyjna)**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie: wolno stojącym, bliźniaczym lub szeregowym,
 - b) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) lokalizację nowych budynków wielorodzinnych zawierających maksymalnie do 4 mieszkań w jednym budynku,
 - c) lokalizację towarzyszących wbudowanych i wolno stojących usług o charakterze publicznym i komercyjnym z wyjątkiem inwestycji uciążliwych,
 - d) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy istniejącej,
 - b) dla istniejących obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obiektów zlokalizowanych w strefach ochrony konserwatorskiej „B”, a także wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony środowiska kulturowego określonych w § 11 niniejszej uchwały,
 - c) dachy dwu- lub wielospadkowe o jednakowych kątach nachylenia połaci dachowych (30°–45°),
 - d) wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne (w tym jedna jako poddasze użytkowe),
 - e) wysokość pozostałych nowych budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - f) dopuszczalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 30% powierzchni działki, w przypadku lokalizacji obiektu usługowego 45% powierzchni działki,
 - g) powierzchnia zabudowy wolno stojących obiektów usługowych nie może przekraczać 200 m²,
 - h) dla zabudowy położonej w sąsiedztwie linii kolejowej zaleca się stosowanie rozwiązań technicznych oraz kształtowanie zabudowy w sposób maksymalnie chroniący przed wibracjami, drganiami i hałasem – od strony torów brak pomieszczeń mieszkalnych, balkonów i loggii.

- bracjami, drganiami i hałasem – od strony torów brak pomieszczeń mieszkalnych, balkonów i loggii;
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzielaniu nowych działek dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej, docelowa powierzchnia działki mieszkaniowej powstałej na skutek podziału winna wynosić min. 700 m².
6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (współczesna)**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolno stojącym, bliźniaczym lub szeregowym,
 - b) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - a) lokalizację nowych budynków wielorodzinnych zawierających maksymalnie do 4 mieszkań w jednym budynku,
 - b) lokalizację towarzyszących wbudowanych i wolno stojących usług o charakterze publicznym i komercyjnym z wyjątkiem inwestycji uciążliwych,
 - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi,
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne,
 - b) wysokość pozostałych nowych budynków – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - c) dopuszczalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 30% powierzchni działki, w przypadku lokalizacji obiektu usługowego 45% powierzchni działki,
 - d) powierzchnia zabudowy wolno stojących obiektów usługowych nie może przekraczać 200 m²,
 - e) dla zabudowy położonej w sąsiedztwie linii kolejowej zaleca się stosowanie rozwiązań technicznych oraz kształtowanie zabudowy w sposób maksymalnie chroniący przed wibracjami, drganiami i hałasem – od strony torów brak pomieszczeń mieszkalnych, balkonów i loggii;
 - 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzielaniu nowych działek budowlanych docelowa powierzchnia działki mieszkaniowej dla zabudowy wolno stojącej powstałej na skutek podziału winna wynosić min. 700 m².
7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MNR**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym,
 - b) lokalizację budynków w zabudowie zagrodowej z wykluczeniem obiektów hodowlanych o obsadzie powyżej 15 DJP,
 - c) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, do dwóch mieszkań w jednym budynku;
 - b) lokalizację towarzyszących wbudowanych i wolno stojących usług o charakterze publicznym i komercyjnym z wyjątkiem inwestycji uciążliwych,
 - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy istniejącej,
 - b) dachy dwu- lub wielospadkowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 30°–45°) kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - c) wysokość budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne (w tym jedna jako poddasze użytkowe), jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - d) dopuszcza się zabudowę maksymalnie 40% powierzchni działki, w przypadku lokalizacji obiektu usługowego 50%,
 - e) powierzchnia zabudowy wolno stojących obiektów usługowych nie może przekraczać 200 m²,
 - f) dla istniejących obiektów wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony środowiska kulturowego określonych w § 11 niniejszej uchwały;
 - 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzielaniu nowych działek budowlanych docelowa powierzchnia działki mieszkaniowej powstałej na skutek podziału winna wynosić min. 800 m².
8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **IK**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny specjalne – zakład karny**;
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się: lokalizację obiektów zakładu karnego;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących obiektów usługowych związanych z funkcjonowaniem zakładu karnego oraz pomocniczych bez możliwości lokalizacji towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
 - b) lokalizację obiektów urządzeń sportowo rekreacyjnych (w tym strzelnicy) dla potrzeb zakładu karnego,

- c) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z garażami i miejscami parkingowymi;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
- nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy istniejącej,
 - dla istniejących obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów zlokalizowanych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, a także wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony środowiska kulturowego określonych w § 11 niniejszej uchwały.
9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **U**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: **usługi publiczne**;
 - Za zgodne z planem uznaje się:
 - lokalizację obiektów usługowych o charakterze publicznym: administracji, biura i urzędy, dom kultury, świetlica, biblioteka, szkoła, przedszkole, służba zdrowia, straż pożarna, itp.,
 - lokalizację nieuciążliwych usług towarzyszących funkcji publicznej: gastronomia, handel związany charakterem z funkcją wiodącą;
 - Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - utrzymanie istniejącej funkcji mieszkaniowej,
 - lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi;
 - Zasady i standardy urządzania terenu:
 - istniejące obiekty w razie remontu lub rozbudowy winny zachować dotychczasowy charakter i detal,
 - gabaryty nowych obiektów winny być dostosowane do otaczającej zabudowy,
 - wysokość nowych obiektów:
 - o charakterze publicznym: zgodnie z gabarytem obiektów sąsiadujących, jednak nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - towarzyszących usług handlu i gastronomii – max. 1 kondygnacja nadziemne, jednak nie więcej niż 6 m,
 - dla obiektów o funkcji reprezentacyjnej wskazane wprowadzenie dominanty plastycznej,
 - dopuszczalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 70% powierzchni działki,
 - zaleca się nieogradzanie działki i pozostawienie otaczającej zieleni jako publicznie dostępnej,
 - dla istniejących obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obiektów zlokalizowanych w strefach ochrony konserwatorskiej „A” lub „B”, a także wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony środowiska kulturowego określonych w § 11 niniejszej uchwały;
 - Zasady i warunki podziału na działki budowlane:
 - przy podziale terenu ustala się minimalną powierzchnię działki usługowej = 2000 m²,
- b) w przypadku wydzielania działek z istniejącą zabudową dopuszcza się wydzielenie działki po obrysie budynków.
10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **UK**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenów: **usługi kultury**;
 - Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację obiektów usług kultury o charakterze sakralnym;
 - Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych o charakterze kultowym,
 - lokalizację towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej związanej z wiodącą funkcją terenu,
 - lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi;
 - Zasady i standardy urządzania terenów:
 - architektura nowych obiektów sakralnych indywidualna o charakterze reprezentacyjnym, dominująca nad otaczającą zabudową, wskazane dominanty wysokościowe,
 - wysokość nowych obiektów mieszkaniowych i pomocniczych nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia połaci dachowych (30°–45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - dla obiektów towarzyszących obiektom sakralnym o architekturze nowoczesnej niezbędne nawiązanie stylem do obiektów dominujących,
 - dla istniejących obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obiektów zlokalizowanych w strefach ochrony konserwatorskiej „A” lub „B”, a także wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony środowiska kulturowego określonych w § 11 niniejszej uchwały.
11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **UZ**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: **usługi zdrowia i opieki społecznej**;
 - Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację obiektów usługowych związanych z usługami zdrowia i opieki społecznej;
 - Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - lokalizację innych obiektów usług publicznych,
 - lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi;
 - Zasady i standardy urządzania terenów:
 - architektura obiektów winna nawiązywać skalą i charakterem do istniejącej zabudowy,

- b) dopuszczalna wysokość nowych obiektów maksymalnie do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- c) dopuszczalna powierzchnia zabudowy dla szpitali, żłobków i domów opieki maksymalnie 30%, dla pozostałych – 60% powierzchni działki,
- d) dla istniejących obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obiektów zlokalizowanych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, a także wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa - wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony środowiska kulturowego określonych w § 11 niniejszej uchwały;
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane:
- a) przy wydzielaniu nowych działek dla obiektów usługowych, docelowa powierzchnia działki usługowej powstałej na skutek podziału winna wynosić min. 1000 m²,
- b) w przypadku wydzielania działek z istniejącą zabudową dopuszcza się wydzielenie działki po obrysie.
12. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **UO**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi oświaty i wychowania**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
- a) lokalizację obiektów usługowych związanych z oświatą i wychowaniem,
- b) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
- c) lokalizację towarzyszących urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
- a) lokalizację innych obiektów usług publicznych,
- b) utrzymanie istniejącej funkcji mieszkaniowej,
- c) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi;
- 4) Zasady i standardy zarządzania terenów:
- a) architektura i gabaryty obiektów winny w miarę możliwości nawiązywać skalą i charakterem do otaczającej,
- b) dachy dwu- lub wielospadkowe o jednokrotnych kątach nachylenia połaci dachowych, dla zabudowy nowoczesnej dopuszcza się dachy płaskie,
- c) wysokość nowych obiektów maksymalnie do 3 kondygnacji nadziemnych – w tym jedna jako poddasze użytkowe,
- d) dopuszczalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 30% powierzchni działki,
- e) dla istniejących obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obiektów zlokalizowanych w strefach ochrony konserwatorskiej „A” lub „B”, a także wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony środowiska kulturowego określonych w § 11 niniejszej uchwały.
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane:
- a) przy wydzielaniu nowych działek dla obiektów usługowych, docelowa powierzchnia działki usługowej powstałej na skutek podziału winna wynosić min. 1000 m²,
- b) w przypadku wydzielania działek z istniejącą zabudową dopuszcza się wydzielenie działki po obrysie.
13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **USR 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi sportu i rekreacji**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
- a) lokalizację stadionu lub boiska sportowego,
- b) lokalizację innych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
- a) lokalizację towarzyszących budynków pomocniczych,
- b) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi;
- 4) Zasady i standardy zarządzania terenu:
- a) obiekty powinny nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy sąsiedniej, maksymalna wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy spadkowe o symetrycznych połaciach,
- b) dopuszczalna powierzchnia zabudowy pod budynkami maksymalnie 10% powierzchni terenu.
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzielaniu nowych działek dla obiektów usługowych, docelowa powierzchnia działki usługowej powstałej na skutek podziału winna wynosić min. 2000 m².
14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **USR 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi sportu i rekreacji**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się:
- a) lokalizację ośrodka rekreacyjno-sportowego – kąpielisko sezonowe,
- b) lokalizację obiektów sportowo-rekreacyjnych;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
- a) lokalizację towarzyszących budynków usługowych związanych z funkcją turystyczną, wypoczynkową (hotel, motel, kemping, gastronomia),
- b) zachowanie istniejącej i lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej związanej z obsługą ośrodka,
- c) lokalizację towarzyszących budynków pomocniczych,
- d) lokalizację tymczasowych, sezonowych obiektów budowlanych,
- e) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi;
- 4) Zasady i standardy zarządzania terenu:

- a) obiekty usługowe o wysokości maksymalnie do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 30° – 45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dla zabudowy nowoczesnej dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) dopuszczalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 30% powierzchni terenu nie licząc powierzchni wody.
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzielaniu nowych działek dla obiektów usługowych, docelowa powierzchnia działki usługowej powstałej na skutek podziału winna wynosić min. 1000 m².
15. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **USR 3**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi sportu i rekreacji**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację ośrodka rekreacyjno-sportowego – basenu i hali sportowej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących budynków pomocniczych,
 - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) obiekty usługowe o architekturze reprezentacyjnej, indywidualnej,
 - b) obiekty pomocnicze nawiązujące gabarytami do sąsiadującej zabudowy.
16. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **USR 4**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi sportu i rekreacji**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację urządzeń i obiektów sportu i rekreacji;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących budynków pomocniczych,
 - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi,
 - c) lokalizację komunikacji publicznej związanej z poszerzeniem przylegającej ulicy kl. „L” do szerokości 30 m w liniach rozgraniczających;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 18 m od linii rozgraniczającej ulic klasy „Z” i „L”,
 - b) obiekty usługowe o wysokości maksymalnie do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) obiekty pomocnicze o wysokości maksymalnie do 1 kondygnacji nadziemnej,
 - d) dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 30° – 45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dla zabudowy nowoczesnej dopuszcza się dachy płaskie,
 - e) dopuszczalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 30% powierzchni terenu.
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzielaniu nowych działek dla obiektów usługowych, docelowa powierzchnia działki usługowej powstałej na skutek podziału winna wynosić min. 1000 m².
17. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **USR 5**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi sportu i rekreacji**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się:
 - a) lokalizację urządzeń sportu i rekreacji – pola golfowe,
 - b) lokalizację obiektów hotelowych i klubowych dla potrzeb użytkowników pola golfowego;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację innych urządzeń sportu i rekreacji,
 - b) lokalizację towarzyszących budynków pomocniczych,
 - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej, wraz z miejscami parkingowymi,
 - d) zmianę ukształtowania powierzchni terenu dla potrzeb uprawianej dyscypliny, lokalizację oczek wodnych i zieleni wysokiej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) wysokość nowych budynków maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) architektura budynków indywidualna, reprezentacyjna,
 - c) dopuszczalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 3% powierzchni terenu,
 - d) w oznaczonym na rysunku planu pasie stanowiącym rezerwę komunikacyjną obowiązuje zakaz zabudowy i realizacji trwałego zagospodarowania;
 - 5) Zasady i warunki podziału na działki: przy wydzielaniu działek ustala się minimalną powierzchnię działki usługowej = 5000 m².
18. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **USR/KG**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi sportu i rekreacji - rezerwa na cele komunikacji drogowej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów sportowo-rekreacyjnych bez możliwości lokalizacji wszelkiej zabudowy.
19. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UTW 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi turystyki i wypoczynku**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów hotelowych i klubowych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących budynków pomocniczych,
 - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi,
 - c) lokalizację urządzeń sportu i rekreacji;

- 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) dopuszczalna wysokość nowych obiektów maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) architektura indywidualna, reprezentacyjna,
 - c) dopuszczalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 45% powierzchni terenu.
20. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UTW 2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi turystyki i wypoczynku**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się lokalizację obiektów hotelowych i klubowych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących budynków pomocniczych,
 - b) lokalizację towarzyszącej stacji paliw,
 - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi,
 - d) lokalizację urządzeń sportu i rekreacji;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) dopuszczalna wysokość nowych obiektów usługowych maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) architektura indywidualna, reprezentacyjna,
 - c) dopuszczalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 45% powierzchni terenu.
 - 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzielaniu nowych działek dla obiektów usługowych, docelowa powierzchnia działki usługowej powstałej na skutek podziału winna wynosić min. 4000 m².
21. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **UH**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi handlu**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację obiektów usługowych o charakterze komercyjnym z przewagą usług handlowych,
 - b) lokalizację innych nieuciążliwych obiektów o charakterze usługowym;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację targowiska otwartego lub hali targowej,
 - b) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) w obiektach handlowych powierzchnia sprzedaży w jednym obiekcie nieprzekraczająca 1000 m²,
 - b) w terenach zainwestowanych gabaryty nowych obiektów winny być dostosowane do otaczającej zabudowy,
 - c) wysokość obiektów usługowych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 12 m,
 - d) dopuszczalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 80% powierzchni działki,
 - e) dla obiektów o eksponowanej lokalizacji przy ulicach kl. „G” wskazane dominanty plastyczne,
- f) zaleca się nieogradzanie działek i pozostawienie otaczającej zieleni jako publicznie dostępnej;
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy podziale terenu ustala się minimalną powierzchnię działki usługowej = 2500 m².
22. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **UKS 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi komunikacyjne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się lokalizację obiektów usługowych związanych z obsługą ruchu samochodowego – stacja paliw, myjnia, gastronomia;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: dopuszczalna wysokość obiektów usługowych nie więcej niż 12 m.
23. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **UKS 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi komunikacyjne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się lokalizację obiektów usługowych związanych z obsługą ruchu samochodowego – stacja paliw, stacja obsługi samochodów, salon sprzedaży samochodów, motel, gastronomia, itp.;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: wysokość obiektów usługowych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 12 m.
24. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **U/P**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **aktywność gospodarcza z wykluczeniem inwestycji uciążliwych**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się lokalizację obiektów i urządzeń aktywności gospodarczej o charakterze usługowym;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację obiektów produkcyjnych z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,
 - b) lokalizację obiektów magazynowo-składowych z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,
 - c) lokalizację obiektów usługowych o charakterze publicznym: administracji, biura i urzędy, dom kultury, świetlica, biblioteka, szkoła, przedszkole, służba zdrowia, straż pożarna, itp.,
 - d) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - e) zachowanie istniejącej i lokalizację nowej towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,

- f) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
- w terenach zainwestowanych architektura obiektów winna nawiązywać skalą i charakterem do istniejącej, otaczającej zabudowy,
 - dopuszczalna maksymalna wysokość nowych obiektów położonych w strefach „A” i „B” ochrony konserwatorskiej wynosi 12 m, w pozostałych terenach 20 m,
 - dachy dwu- lub wielospadkowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 30°–45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - dla zabudowy nowoczesnej dopuszcza się dach płaski,
 - dopuszczalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 70% powierzchni działki,
 - w obiektach handlowych powierzchnia sprzedaży w jednym obiekcie nie przekraczająca 1000 m²,
 - dla istniejących obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obiektów zlokalizowanych w strefach ochrony konserwatorskiej „A” lub „B”, a także wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony środowiska kulturowego określonych w § 11 niniejszej uchwały;
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy podziale terenu ustala się minimalną powierzchnię działki usługowej = 2500 m².
25. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **P/U**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: **aktywność gospodarcza z dopuszczeniem inwestycji uciążliwych**;
 - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - lokalizację obiektów aktywności gospodarczej o charakterze przemysłowym,
 - lokalizację obiektów aktywności gospodarczej o charakterze usługowym;
 - lokalizację obiektów aktywności gospodarczej o charakterze magazynowo-składowym;
 - Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - utrzymanie istniejącej funkcji mieszkaniowej,
 - lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi;
 - Zasady i standardy urządzania terenu:
 - obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów mieszkalnych,
 - architektura obiektów winna nawiązywać skalą i charakterem do istniejącej zabudowy,
 - dopuszczalna maksymalna wysokość nowych obiektów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wynosi 12 m, w pozostałych terenach 20 m,
 - dachy dwu- lub wielospadkowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 30°–45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - dla zabudowy nowoczesnej dopuszcza się dachy płaskie,
 - dopuszczalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 70% powierzchni działki,
 - w obiektach handlowych powierzchnia sprzedaży w jednym obiekcie nie przekraczająca 1000 m²,
 - dla istniejących obiektów wpisanych do rejestru zabytków, zlokalizowanych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, a także wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony środowiska kulturowego określonych w § 11 niniejszej uchwały,
 - w sąsiedztwie terenów kolejowych wyklucza się lokalizację obiektów związanych z produkcją i obrotem substancjami łatwopalnymi, wybuchowymi, żrącymi i pyłącymi,
 - istniejące zakłady pyłące winny być wyposażone w instalacje odpylające i zraszające,
 - konstrukcja obiektów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej winna uwzględniać wibracje i drgania;
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy podziale terenu ustala się minimalną powierzchnię działki przeznaczonej pod zabudowę produkcyjną = 2500 m².
26. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **PRP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: **ośrodki obsługi i produkcji rolniczej**;
 - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów produkcyjnych, usługowych i magazynowych służących produkcji rolnej i obsłudze gospodarki rolnej;
 - Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - lokalizację towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej związanej wyłącznie z obsługą terenu,
 - lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi;
 - Zasady i standardy urządzania terenu:
 - dopuszczalna wysokość obiektów mieszkaniowych 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, pozostałych obiektów maksymalnie 10 m,
 - dopuszczalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 20% powierzchni działki.
27. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RR**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenów: **ośrodki obsługi i produkcji rybackiej**;
 - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - lokalizację stawów hodowlanych,
 - lokalizację niezbędnych obiektów i urządzeń pomocniczych,
 - lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z dojazdami oraz miejscami parkingowymi;

- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń służących regulacji cieków,
 - b) lokalizację obiektów usługowych związanych z prowadzoną działalnością – lokal gastronomiczny;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) dopuszczalna wysokość obiektów maksymalnie 10 m,
 - b) dopuszczalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 10% powierzchni działki, nie wliczając powierzchni wody.
28. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **WZ**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w wodę**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację urządzeń i obiektów związanych z zaopatrzeniem w wodę;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację innych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z wyjątkiem mogących mieć negatywny wpływ na funkcjonowanie ujęć wód;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) dopuszczalna wysokość obiektów budowlanych maksymalnie 10 m,
 - b) dopuszczalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 10% powierzchni działki.
29. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **EG**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w gaz**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację urządzeń i obiektów związanych z zaopatrzeniem w gaz;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację innych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
30. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację urządzeń i obiektów związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację innych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
31. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **E**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną – trafostacje**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację trafostacji,
 - b) uściślenie orientacyjnej lokalizacji oraz linii rozgraniczających terenu na etapie jego wydzielenia lub na etapie projektu inwestycji;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację innych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
32. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **NO**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z odprowadzaniem i unieszkodliwieniem ścieków**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z oczyszczaniem ścieków;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację innych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi.
33. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **NU**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **urządzenia infrastruktury technicznej związane ze składowaniem i unieszkodliwieniem odpadów**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych ze składowaniem, sortowaniem, unieszkodliwieniem oraz przeróbką odpadów;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się lokalizację miejsc grzebalnych dla zwierząt;
 - 4) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi;
 - 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy podziale terenu ustala się minimalną powierzchnię działki inwestycyjnej = 2500 m².
34. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZD**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **ogrody działkowe**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ogrodów działkowych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację obiektów towarzyszących socjalnych,
 - b) lokalizację towarzyszącego obiektu klubowego,
 - c) lokalizację obiektów małej architektury,
 - d) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi,
 - e) po rezygnacji z użytkowania przekształcenie terenów w park miejski;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) wysokość budynków maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia połaci dachowych (35°–45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę.

35. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **cmentarz (czynny komunalny)**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się lokalizację cmentarza wraz z zielenią oraz niezbędnymi obiektami towarzyszącymi;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację obiektów sakralnych,
 - b) lokalizację obiektów socjalnych i sanitariatów,
 - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: architektura obiektów towarzyszących winna nawiązywać do form tradycyjnych dla obiektów kultu.
36. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **cmentarz (nieczynny)**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się zachowanie cmentarza historycznego wraz z zielenią i niezbędnymi obiektami towarzyszącymi;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację sanitariatów;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) zaleca się wyeksponowanie elementów budownictwa sakralnego, krzyży i nagrobków zabytkowych,
 - b) dla obiektów istniejących wpisanych do rejestru zabytków oraz zlokalizowanych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, a także wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony środowiska kulturowego określonych w § 11 niniejszej uchwały.
37. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zieleń parkowa**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się lokalizację oraz urządzanie parku;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację obiektów małej architektury parkowo-ogrodowej,
 - b) lokalizację niekubaturowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw dla dzieci,
 - c) lokalizację obiektów sanitarnych,
 - d) lokalizację komunikacji wewnętrznej.
38. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP/K**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zieleń parkowa – rezerwa pod komunikację drogową**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się lokalizację zieleni niskiej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: przekształcenie terenu w komunikację drogową.
39. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zieleń nieurządzona na gruntach rolnych**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji zabudowy kubaturowej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) wprowadzanie zalesień i zadrzewień z uwzględnieniem ograniczeń w dolinach rzecznych z uwagi na spływ wód powodziowych,
 - b) lokalizację niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji,
 - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) dla terenów położonych w granicach użytku ekologicznego „Dolina Juszki” obowiązują ustalenia określone w § 10 w ust. 9, niniejszej uchwały,
 - b) w oznaczonym na rysunku planu pasie stanowiącym rezerwę komunikacyjną obowiązuje zakaz zabudowy i realizacji trwałego zagospodarowania.
40. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zieleń nieurządzona na gruntach rolnych**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z dopuszczeniem lokalizacji obiektów inwentarskich związanych z wypasem owiec;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) wprowadzanie zalesień i zadrzewień,
 - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 2% powierzchni terenu;
 - b) dopuszczalna wysokość obiektów budowlanych inwentarskich maksymalnie 9 m.
41. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN/KG**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zieleń nieurządzona na gruntach rolnych – rezerwa na cele komunikacji drogowej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto wykorzystywanie terenu do celów rekreacyjnych;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: wyklucza się lokalizację wszelkiej zabudowy oraz trwałego zagospodarowania terenu.
42. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń melioracyjnych (w tym rowów), drenażu oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych oraz ochronę przed zalewaniem i podtapianiem terenów rolnych i zainwestowanych,
 - b) lokalizację urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową,
 - c) lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków.
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków.
43. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem zabudowy zagrodowej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację obiektów hodowlanych, obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego, składowania płodów rolnych,
 - b) lokalizację urządzeń melioracyjnych (w tym rowów), drenażu oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych oraz ochronę przed zalewaniem i podtapianiem terenów rolnych i zainwestowanych,
 - c) lokalizację urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową,
 - d) lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: dopuszczalna wysokość budynków maksymalnie 9 m.
44. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP 3**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji obiektów hodowlanych o obsadzie powyżej 15 DJP oraz związanych z przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację zabudowy zagrodowej,
 - b) lokalizację urządzeń melioracyjnych (w tym rowów), drenażu oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych oraz ochronę przed zalewaniem i podtapianiem terenów rolnych i zainwestowanych,
 - c) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
 - d) lokalizację obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: ewentualna zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wiejskiej,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35°–45°), w budynkach mieszkalnych kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie 2 kondygnacje (w tym jedna jako poddasze użytkowe), jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu.
45. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP/KG**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne – rezerwa na cele komunikacji drogowej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji wszelkiej zabudowy oraz realizacji trwałego zagospodarowania.
46. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP/RL**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne wskazane do zalesienia**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji zabudowy,
 - b) zalesienia terenu oraz prowadzenie gospodarki leśnej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz budowli związanych z ochroną przeciwpowodziową;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów: zalesianie obszarów położonych w obrębie stanowisk archeologicznych wymaga zachowania ustaleń określonych w § 11 ust. 8 pkt 3 i 4.
47. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Wiodąca funkcja terenów: **lasy i grunty leśne**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) wykorzystywanie terenów dla celów prowadzenia gospodarki leśnej,
 - b) lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenów: zalesianie obszarów położonych w obrębie stanowisk archeologicznych wymaga zachowania ustaleń określonych w § 11 ust. 8 pkt 3 i 4.
48. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **wody otwarte stojące**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:

- a) wykorzystywanie terenu do celów rekreacyjnych,
b) urządzenie łowisk komercyjnych, stawów rybnych,
c) lokalizację sezonowych urządzeń sanitarnych, gastronomicznych i parkingów;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń służących regulacji cieków oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową.
49. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **WP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **wody otwarte płynące**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie istniejącego cieku wodnego,
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) przekraczania cieków sieciami infrastruktury technicznej oraz drogowej,
 - b) lokalizację urządzeń służących regulacji cieków oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową.
50. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KS 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **urządzenia obsługi komunikacji drogowej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację dworca autobusowego;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: zachowanie istniejących towarzyszących obiektów pomocniczych;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: dla istniejących obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz zlokalizowanych w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, a także wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony środowiska kulturowego określonych w § 11 niniejszej uchwały.
51. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KS 2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **urządzenia obsługi komunikacji drogowej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację bazy transportowej, stacji diagnostycznych i stacji paliw, parkingu, zespołu garaży, warsztatów naprawczych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy istniejącej,
 - b) dachy budynków dwu- lub wielospadowe o jednakowych katach nachylenia połączy dachowych, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - c) dopuszczalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 70% powierzchni działki.
52. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KS 3**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **urządzenia obsługi komunikacji drogowej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację parkingu w zieleni;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: wysokość budynków pomocniczych maksymalnie 4 m.
53. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KS 4**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **urządzenia obsługi komunikacji drogowej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację parkingu;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację zespołu garaży;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy istniejącej,
 - b) wysokość budynków garażowych maksymalnie 4 m,
 - c) dopuszcza się garaże w przyziemiu i parking w zieleni na stropie garaży.
54. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowej** oznaczone na rysunku planu symbolem **MX**, dla których obowiązują ustalenia planu wprowadzonego uchwałą, o której mowa w § 12 i 13.
55. Wyznacza się tereny **zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolem **UX**, dla których obowiązują ustalenia planu wprowadzonego uchwałą, o której mowa w § 12 i 13.
56. Wyznacza się tereny **urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną** oznaczone na rysunku planu symbolem **EX**, dla których obowiązują ustalenia planu wprowadzonego uchwałą, o której mowa w § 12 i 13.
57. Wyznacza się tereny **zieleni** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZX**, dla których obowiązują ustalenia planu wprowadzonego uchwałą, o której mowa w § 12 i 13.

§ 5

Ustalenia ogólne dotyczące zasad i standardów urządzania terenów komunikacji

W granicach planu, z wyłączeniem terenu KX, obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów komunikacji:

- 1) Szerokości dróg i ulic w liniach rozgraniczających nie mogą być mniejsze niż wynika to z aktualnego podziału ewidencyjnego;
- 2) Należy dążyć do wskazanej w ustaleniach szczegółowych szerokości dróg i ulic w liniach rozgraniczających;

- 3) Za zgodne z planem uznaje się poszerzenie dróg i ulic w liniach rozgraniczających ponad określoną w uchwale szerokość minimalną w każdym przypadku uzyskania takiej możliwości w terenie;
- 4) Przy istniejącym zainwestowaniu uniemożliwiającym osiągnięcie wskazanych parametrów dopuszcza się zachowanie istniejących przewężeń;
- 5) Na etapie realizacji oraz modernizacji dróg i ulic, w szczególności uzasadnionych przypadkach związanych z wystąpieniem przeszkód terenowych, za zgodą zarządcy drogi, dopuszcza się przesunięcie linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej maksymalnie o 5 m, z zachowaniem szerokości w liniach rozgraniczających ustalonych w § 6 niniejszej uchwały;
- 6) W miejscach przecięć publicznych dróg i ulic, obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o zalecanych wymiarach:
 - a) min. 10 m x 10 m – w miejscach przecięć dróg i ulic klasy „G” z drogami kl. „Z”,
 - b) min. 5 m x 5 m – w miejscach przecięć ulic klasy „Z” z drogami i ulicami klasy „L” i „D”,
 - c) min. 5 m x 5 m – w miejscach przecięć dróg i ulic klasy „L” i „D”;
- 7) Nie oznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne: uliczki osiedlowe, dojazdy do pól w terenach zainwestowanych, dojazdy gospodarcze oraz dojazdy do działek powstałych w wyniku podziału, mogą być przekształcone w komunikację publiczną;
- 8) Minimalna szerokość dróg wewnętrznych obsługujących zabudowę powinna wynosić:
 - a) 5 m dla obsługi do 3 domów jednorodzinnych oraz dróg nie dłuższych niż 50 m,
 - b) 8 m dla obsługi większej ilości działek oraz dróg dłuższych niż 50 m;
- 9) Dla każdej „ślepej” uliczki wewnętrznej dłuższej niż 50 m należy przewidzieć plac do zawracania;
- 10) Drogi wewnętrzne obsługujące zabudowę mieszkaniową mogą być realizowane jako jednoprzestrzenne, bez wydzielania chodników;
- 11) Zaleca się, aby obsługa komunikacyjna terenów inwestycyjnych przylegających do ulic klasy „G”, była realizowana poprzez organizowanie wjazdów na ulicę o niższej klasie (w przypadku zaistnienia takich możliwości) lub drogę wewnętrzną;
- 12) Za zgodne z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg i ulic towarzyszących obiektów inżynierskich: chodników, ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych, oświetlenia, parkingów przyulicznych oraz innych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
- 13) Za zgodną z planem uznaje się lokalizację, po uzgodnieniu z zarządcą drogi, sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających dróg i ulic;
- 14) Za zgodne z planem uznaje się zarurowanie oraz przekształcenie w kanalizację deszczową rowów znajdujących się w liniach rozgraniczających dróg i ulic w uzgodnieniu z zarządcą cieku;
- 15) We wszystkich ulicach, na odcinkach biegnących w terenach zainwestowanych oraz biegnących przez tereny objęte granicą ochrony ujęć wód podziemnych, przewiduje się kanalizację deszczową;
- 16) Wzdłuż każdej ulicy w terenach zainwestowanych należy wprowadzić oświetlenie uliczne;
- 17) Wzdłuż każdej ulicy w terenach zainwestowanych, w miarę możliwości terenowych, należy wprowadzić wydzielone ścieżki rowerowe;
- 18) Należy dążyć do zachowania i uzupełnienia istniejących szpalerów drzew w liniach rozgraniczających dróg i ulic;
- 19) Dopuszcza się rezygnację z realizacji ulic lokalnych i dojazdowych dzielących tereny U/P i P/U, w przypadkach konieczności połączenia terenów aktywności gospodarczej leżących po dwóch stronach ulicy, przy zapewnieniu obsługi komunikacyjnej dla sąsiadujących terenów;
- 20) W oznaczonym na rysunku planu pasie, stanowiącym rezerwę komunikacyjną dla realizacji północnej obwodnicy miasta, obowiązuje zakaz zabudowy i trwałego zagospodarowania.

§ 6

Ustalenia szczegółowe dotyczące zasad i standardów urządzania terenów komunikacji

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KK**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja kolejowa (linia kolejowa nr 273 Wrocław-Szczecin)**;
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się: lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury kolejowej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń komunikacji drogowej i obiektów usługowych w terenach zbędnych dla funkcjonowania kolei;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) nowe budynki realizowane w granicach terenu powinny nawiązywać formą gabarytami do zabudowy istniejącej, dla obiektów istniejących wpisanych do rejestru zabytków oraz zlokalizowanych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, a także wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa – wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony środowiska kulturowego określonych w § 11 niniejszej uchwały;
 - b) ustala się konieczność zachowania pasa o szerokości 3,0 m od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej dla potrzeb kolejowej drogi technologicznej obsługującej linię kolejową;
 - c) urządzenia przekaźnikowe telekomunikacji nie mogą powodować zakłóceń łącznościowych na linii kolejowej.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KK/K**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **rezerwa komunikacyjna po trasie nieczynnej linii kolejowej**;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się:
 - a) realizację bocznic kolejowej,
 - b) lokalizację komunikacji drogowej;

- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury kolejowej,
 - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: wyklucza się możliwość realizacji zabudowy.
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KG 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – publiczna ulica kl. „G” – główna (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 340 – ul. Żeromskiego)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 25 m,
 - b) jezdnia o szerokości min. 7 m,
 - c) obowiązuje chodnik obustronny.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KG 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – publiczna ulica kl. „G” – główna (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 340 – ul. Objazdowa, odcinek ul. Garwolskiej i nowy odcinek do realizacji)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 25 m,
 - b) jezdnia o szerokości min. 7 m,
 - c) na odcinkach obustronnie zabudowanych obowiązuje chodnik obustronny, na pozostałych odcinkach – jednostronny,
 - d) zaleca się wprowadzenie jednogatunkowych szpalerów drzew.
5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KG 3**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – publiczna ulica kl. „G” – główna (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 340 – odcinek ulicy ul. Wiejskiej)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 25 m,
 - b) jezdnia o szerokości min. 7 m,
 - c) na odcinkach obustronnie zabudowanych obowiązuje chodnik obustronny, na pozostałych odcinkach – jednostronny,
 - d) zaleca się wprowadzenie jednogatunkowych szpalerów drzew.
6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KG 4**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – publiczna droga i ulica kl. „G” – główna (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 340 – nowy odcinek do realizacji)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 30 m,
 - b) jezdnia o szerokości min. 7 m,
 - c) niezbędne poszerzenie istniejącego wiaduktu kolejowego,
- d) na odcinkach obustronnie zabudowanych obowiązuje chodnik obustronny, na pozostałych odcinkach – jednostronny.
7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KG 5**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – publiczna droga i ulica kl. „G” – główna (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 340 – odcinek ul. Ścinawskiej)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 30 m,
 - b) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 25 m,
 - c) jezdnia o szerokości min. 7 m,
 - d) na obszarze dwustronnie zabudowanym obowiązuje chodnik obustronny, na obszarze jednostronnie zabudowanym obowiązuje chodnik jednostronny.
8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KG 6**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – publiczna ulica kl. „G” – główna (w ciągu drogi powiatowej nr 47 740 – ul. Marii Curie-Skłodowskiej)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 25 m,
 - b) jezdnia o szerokości min. 7 m,
 - c) obowiązuje chodnik obustronny.
9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KG 7**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – publiczna droga i ulica kl. „G” – główna (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 338 – odcinek ul. Kościuszki)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 25 m,
 - b) jezdnia o szerokości min. 7 m,
 - c) na odcinkach obustronnie zabudowanych obowiązuje chodnik obustronny, na pozostałych odcinkach – jednostronny.
10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KG 8**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – publiczna ulica kl. „G” – główna (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 338 – nowy odcinek do realizacji)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 25 m, poszerzenia w rejonie przecięcia z linią kolejową,
 - b) jezdnia o szerokości min. 7 m,
 - c) w obszarze dwustronnie zabudowanym obowiązuje chodnik obustronny,
 - d) niezbędna realizacja wiaduktu nad torami kolejowymi.

11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KG 9**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – publiczna ulica kl. „G” – główna (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 338 – ul. Pomorska oraz ul. Trzebnicka)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 25 m,
 - b) jezdnia o szerokości min. 7 m,
 - c) obowiązuje chodnik obustronny,
 - d) obowiązuje zakaz wprowadzania szpalerów drzew – ochrona ekspozycji.
12. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KG 10**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – publiczna ulica kl. „G” – główna (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 338 – odcinek ul. Rawickiej)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 25 m,
 - b) jezdnia o szerokości min. 7 m,
 - c) obowiązuje chodnik jednostronny.
13. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KG 11**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – publiczna droga i ulica kl. „G” – główna (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 339 – odcinek ul. Rawickiej, wylot na Pełczyn)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 25 m w obszarach zabudowanych,
 - b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 30 m poza obszarami zabudowanymi,
 - c) jezdnia o szerokości min. 7 m,
 - d) w ulicy, na odcinku zabudowanym, obowiązuje chodnik jednostronny.
14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KG 12**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – publiczna droga i ulica kl. „G” – główna (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 338 – odcinek ul. Wiejskiej, wylot na Stary Wołów)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 30 m,
 - b) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 25 m,
 - c) jezdnia o szerokości min. 7 m,
 - d) w ulicy obowiązuje chodnik obustronny na odcinkach obustronnie zabudowanych, jednostronny na pozostałych,
 - e) zaleca się wprowadzenie jednogatunkowych szpalerów drzew.
15. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – publiczna ulica kl. „Z” – zbiorcza (obecnie w ciągu drogi wojewódzkiej nr 340 – ul. Ścinawska, ul. Piłsudskiego, odcinek al. Niepodległości, ul. Panieńska)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 20 m,
 - b) jezdnia o szerokości min. 7 m,
 - c) obowiązuje chodnik obustronny.
16. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ 2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – publiczna ulica kl. „Z” – zbiorcza (w ciągu drogi powiatowej nr 47 730 – ul. Leśna, ul. Wojska Polskiego, ul. Chopina)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 20 m,
 - b) jezdnia o szerokości min. 7 m,
 - c) obowiązuje chodnik obustronny.
17. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ 3**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – publiczna ulica kl. „Z” – zbiorcza (obecnie w ciągu drogi wojewódzkiej nr 338 – odcinek ul. Kościuszki)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 20 m,
 - b) jezdnia o szerokości min. 7 m,
 - c) obowiązuje chodnik obustronny.
18. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ 4**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – publiczna ulica kl. „Z” – zbiorcza (nowy odcinek do realizacji)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających od 20 m do 30 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jezdnia o szerokości min. 7 m,
 - c) obowiązuje chodnik obustronny,
 - d) zaleca się szpalery drzew obustronne.
19. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ 5**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – publiczna ulica kl. „Z” – zbiorcza (nowy odcinek przez skwer)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających docelowo 20 m,
 - b) jezdnia o szerokości min. 7 m,
 - c) obowiązuje chodnik obustronny.

20. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ 6**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – publiczna ulica kl. „Z” – zbiorcza (ul. Inwalidów Wojennych)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 20 m,
 - b) jezdnia o szerokości min. 7 m,
 - c) obowiązuje chodnik obustronny.
21. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ 7**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – publiczna ulica kl. „Z” – zbiorcza (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 338, odcinek ul. Piłsudskiego, ul. Poznańska, ul. Ludowa)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 20 m,
 - b) jezdnia o szerokości min. 7 m,
 - c) obowiązuje chodnik obustronny.
22. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ 8**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa – publiczna droga kl. „Z” – zbiorcza (w ciągu drogi powiatowej nr 47 722 – ul. Garwolska)**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 20 m,
 - b) jezdnia o szerokości min. 7 m,
 - c) zaleca się szpalery drzew obustronne.
23. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KL**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **komunikacja drogowa – publiczne drogi i ulice kl. „L” – lokalne**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających min. 15 m,
 - b) szerokość ulic w liniach rozgraniczających min. 12 m,
 - c) jezdnia o szerokości min. 6 m.
 - d) w ulicach obowiązuje chodnik obustronny.
24. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **komunikacja drogowa – drogi i ulice kl. „D” – dojazdowe**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających min. 12 m,
 - b) szerokość ulic w liniach rozgraniczających min. 10 m,
 - c) jezdnia o szerokości min. 5 m,
 - d) w ulicach obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik.
25. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KSS**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **komunikacja drogowa – skrzyżowania dróg i ulic**;
26. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja pieszojezdna w obrębie Starego Miasta**;
 - 2) Zasady i standardy urządzania terenu: ze względu na położenie terenu w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony środowiska kulturowego określonych w § 11 ust. 2 niniejszej uchwały.
27. Wyznacza się tereny **komunikacji drogowej** oznaczone na rysunku planu symbolem **KX**, dla których obowiązują ustalenia planu wprowadzonego uchwałą, o której mowa w § 12 i 13.

§ 7

Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów

Dla terenów objętych planem ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania zgodny z dotychczasowym.

R o z d z i a ł III

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 8

1. Zaleca się, aby sieci uzbrojenia podziemnego przebiegały w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej.
2. Urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów, i które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach terenów publicznych oraz w granicach własności prywatnych za zgodą ich właścicieli.
3. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego, do czasu realizacji wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie ze studni indywidualnych, dla potrzeb związanych z aktywnością gospodarczą dopuszcza się nowe ujęcia indywidualne.
4. Zaopatrzenie w gaz zgodnie z warunkami określonymi przez Prawo Energetyczne.
5. Energia elektryczna zgodnie z warunkami określonymi przez zakład energetyczny. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych w każdym terenie, zgodnie z zapotrzebowaniem.
6. W osiedlach mieszkaniowych zaleca się stacje wewnętrzne, dopuszcza się słupowe w przypadku braku dostatecznie dużej działki.

7. Docelowo zaleca się skablowanie i przełożenie na tereny położone w liniach rozgraniczających komunikacji, istniejących napowietrznych linii energetycznych, biegnących przez obszary zainwestowane.
8. Ogrzewanie paliwem ekologicznym – zaleca się gaz, dopuszcza się olej opałowy, energię elektryczną i inne paliwa niepowodujące zanieczyszczeń środowiska.
9. Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych i poprodukcyjnych, poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na wysypisko odpadów komunalnych.
10. Odprowadzenie wód opadowych poprzez odprowadzenie do kanalizacji deszczowej, do studni chłonnej, rozprowadzenie drenażem na własnej działce lub wykorzystanie istniejących rowów odwadniających.
11. Lokalizacja masztów telefonii bezprzewodowej dopuszczalna w granicach terenów RP z uwzględnieniem przepisów zawartych w § 10 ust. 6.
12. Dopuszcza się uzbrojenie terenu przez inwestorów we własnym zakresie.
13. Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenami komunikacji kolejowej (KK), winna uwzględniać poniższe ustalenia:
 - 1) obowiązuje zakaz prowadzenia magistrali wodociągowych o średnicach większych niż \varnothing 1620 mm wzdłuż linii kolejowych;
 - 2) w obrębie stacji i przystanków osobowych obowiązuje całkowity zakaz krzyżowania gazociągów z torami kolejowymi;
 - 3) obowiązuje zakaz przechodzenia gazociągów wysokiego ciśnienia pod torami kolejowymi (skrzyżowanie z linią kolejową) bez uprzedniego zredukowania ciśnienia;
 - 4) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wzdłuż terenów kolejowych w odległości mniejszej niż 30 m od granicy terenów kolejowych, wymaga uzgodnienia z zarządcą linii kolejowej.

§ 9

Tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków

1. We wszystkich terenach inwestycyjnych objętych granicami planu, za wyjątkiem terenów określonych w ust. 2, docelowo przewiduje się system odprowadzenia ścieków do kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami USSR, U/P, P/U, PRP, RR, NU, ZD, ZC, ZP, ZN 2, RP 2, oraz terenów RP 3 z wyjątkiem położonych w obrębie stref ochrony ujęć wody, dopuszcza się indywidualne rozwiązania oczyszczania ścieków.
3. Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się, jako rozwiązanie tymczasowe, szczelne zbiorniki bezodpływowe i wywóz nieczystości do oczyszczalni ścieków.

R o z d z i a ł IV

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie

1. W granicach obszaru objętego planem wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych oraz gleby nieoczyszczonych ścieków bytowych.
2. Wyklucza się zanieczyszczanie rowów, wód podziemnych i gleby substancjami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi winny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być przed odprowadzeniem oczyszczone.
4. Rozwiązania techniczne i technologiczne w terenach UKS, U/P i P/U winny zapewniać nieprzekraczanie standardów emisyjnych poza granice terenów istniejących lub planowanych inwestycji.
5. Dla usług zlokalizowanych w zabudowie mieszkaniowej wymagane jest uzgodnienie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.
6. Lokalizacja nowych masztów telefonii bezprzewodowej dopuszczalna wyłącznie w terenach RP 1 i RP 2, w odległości nie mniejszej niż 200 m od granicy terenów MW, MN i MNR.
7. Na rysunku planu oznaczono:
 - 1) granice parku krajobrazowego „Dolina Jezierzycy”, utworzonego rozporządzeniem Nr 11 Wojewody Wrocławskiego z dnia 12 sierpnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Wrocław. Nr 10, poz. 51);
 - 2) granice użytku ekologicznego „Dolina Juszeki” utworzonego rozporządzeniem Nr 16 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 1 czerwca 1999 r. w sprawie wprowadzenia indywidualnej ochrony przyrody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 14 z 1999 r., poz. 651);
 - 3) orientacyjne lokalizacje pomników przyrody;
 - 4) orientacyjne lokalizacje drzew pomnikowych;
 - 5) orientacyjne lokalizacje stanowisk roślin chronionych;
 - 6) orientacyjne lokalizacje stanowisk zwierząt chronionych;
 - 7) strefę ochronną w odległości 50 m od cmentarza;
 - 8) strefę ochronną w odległości 150 m od cmentarza;
 - 9) strefę ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody.
8. Na obszarze Parku Krajobrazowego „Dolina Jezierzycy” obowiązują zasady określone w rozporządzeniu, o którym mowa w ust. 7 pkt 1.
9. Na obszarze użytku ekologicznego: „Dolina Juszeki” obowiązują zasady określone w rozporządzeniu, o którym mowa w ust. 7 pkt 2.

10. Ustala się bezwzględna ochronę oznaczonych na rysunku planu: pomników przyrody, drzew pomnikowych, roślin chronionych oraz zwierząt chronionych na obszarze ich występowania.
11. W granicach oznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej 50 m od czynnego cmentarza wyklucza się lokalizację studni, obiektów mieszkaniowych oraz usług związanych z produkcją i przechowywaniem artykułów żywnościowych;
12. W granicach oznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej 150 m od cmentarza obowiązuje:
 - 1) zakaz lokalizacji studni,
 - 2) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych oraz usług związanych z produkcją i przechowywaniem artykułów żywnościowych do czasu realizacji sieci wodociągowej.
13. W terenach ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody obowiązują zasady ochrony określone w decyzjach o utworzeniu stref ochronnych na podstawie przepisów szczególnych.
14. Na terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią, oznaczonych na rysunku planu jako obszary zalewane rzeki Juszki, obowiązują zasady zawarte w przepisach szczególnych (ustawy Prawo Wodne).
15. Wydanie decyzji w sprawie planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymaga, stosownie do obowiązujących przepisów prawnych, przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

§ 11

Szczególne zasady zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego

1. Ustala się oznaczone na rysunku planu strefy ochrony konserwatorskiej:
 - 1) Strefę „A” ochrony konserwatorskiej – obejmującą obszar średniowiecznego miasta Wołowa w obrębie murów miejskich wraz z fosami oraz zespołem szkolnym po północnej stronie miasta średniowiecznego;
 - 2) Strefę „A” ochrony konserwatorskiej – obejmującą obszary wpisane do rejestru zabytków:
 - a. cmentarz „na Gancarzu” przy ul. Parkowej,
 - b. zespół pałacowo-parkowy przy ul. Piłsudskiego 23 oraz sąsiadujący z nim cmentarz wraz z kaplicą cmentarną p.w. św. Krzyża, znajdujące się pomiędzy ulicami: Poznańską, gen. Władysława Sikorskiego oraz Marszałka Józefa Piłsudskiego;
 - 3) Strefę „B” ochrony konserwatorskiej – obejmującą fragmenty zachodniej części miasta z ulicą J. Piłsudskiego oraz dawnym majątkiem na północ od miasta średniowiecznego;
 - 4) Strefę „E” ochrony ekspozycji zamku z ul. Trzebnickiej – terenu KG 9;
 - 5) Strefę „OW” obserwacji archeologicznej na obszarze: przedmieść średniowiecznego miasta Wołowa oraz dawnej wsi Krzywy Wołów, obecnie północnej części Wołowa.
2. W określonej na rysunku planu strefie „A” ochrony konserwatorskiej, obejmującej obszar średniowiecznego miasta Wołowa w obrębie murów miejskich wraz z fosami oaz zespołem szkolnym po północnej stronie miasta średniowiecznego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
 - 2) Należy dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów zespołu, np. zarysu dawnej fosy w postaci terenu zielonego;
 - 3) Należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz nawiązać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej. Nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;
 - 4) Obiekty dysharmonizujące lub kolidujące urbanistycznie należy usunąć lub pozostawić do śmierci technicznej. Dopuszcza się ich przekształcenie zgodnie z ustaleniami przyjętymi dla nowej zabudowy. Analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni);
 - 5) Należy podtrzymać funkcje historycznie utrwalone oraz dostosować funkcje współczesne do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować;
 - 6) W przypadku nowych inwestycji należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
 - 7) Historyczne mury miejskie należy wyeksponować, tereny po zewnętrznej stronie murów miejskich winny być wolne od zabudowy i pozostawione jako tereny zielone – wyłącznie zieleni niska;
 - 8) Należy dążyć do realizacji zabudowy w pierzejach placu Sobieskiego, w celu utrwalenia wnętrza urbanistycznego o charakterze placu;
 - 9) Podziały nieruchomości oraz zmiany własnościowo-prawne należy uzgadniać z właściwym oddziałem Służby Ochrony Zabytków;
 - 10) Umieszczanie reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest bezwzględnie zabronione, reklama zewnętrzna może dotyczyć wyłącznie towarów i usług oferowanych w obiekcie, na którym jest umieszczona;
 - 11) Teren miasta średniowiecznego objęty strefą ścisłej ochrony archeologicznej. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych, a prowadzone mogą być jedynie po uzyskaniu zezwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologiczno-architektonicznych przez uprawnionego

- archeologa, na koszt inwestora. Nowe inwestycje (zabudowa uzupełniająca) muszą być poprzedzone badaniami archeologiczno-architektonicznymi prowadzonymi zgodnie z powyższą procedurą. Ich wyniki winny być uwzględnione w projekcie zatwierdzonym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. W określonej na rysunku planu strefie „A” ochrony konserwatorskiej, obejmującej cmentarz „na Gancarzu” przy ul. Parkowej oraz zespół pałacowo-parkowy przy ul. Piłsudskiego 23 wraz z sąsiadującym cmentarzem, kaplicą cmentarną, obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - 1) Poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
 - 2) Zaleca się niewprowadzanie nowej zabudowy, dopuszcza się jedynie wzbogacenia o nowe obiekty zespołu pałacowo-parkowego przy ul. Piłsudskiego 23, przy czym nowe obiekty muszą być podporządkowane urbanistycznie i architektonicznie budynkowi pałacu;
 - 3) Obiekty dysharmonizujące lub kolidujące urbanistycznie należy usunąć lub pozostawić do śmierci technicznej, dopuszcza się ich przekształcenie zgodnie z ustaleniami przyjętymi dla nowej zabudowy, analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni);
 - 4) Należy podtrzymać funkcje historycznie utrwalone oraz dostosować funkcje współczesne do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować;
 - 5) Umieszczanie reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest bezwzględnie zabronione;
 - 6) Nowe inwestycje dopuszczalne są jedynie jako usprawniające działanie obiektu, nie mogą one powodować degradacji lub choćby zmiany zabytkowego wizerunku lub charakteru obiektu;
 - 7) W przypadku konieczności prowadzenia kabli, winny być one prowadzone pod ziemią po uprzednim zapewnieniu należytej ochrony zabytkom archeologicznym oraz szczątkom ludzkim na cmentarzach,
 - 8) Podziały nieruchomości są niedopuszczalne, ewentualne zmiany własnościowo-prawne należy uzgadniać z właściwym oddziałem Służby Ochrony Zabytków;
 - 9) Zamierzenia i działania w zakresie inwestycji wymagających pozwolenia na budowę i zgłoszenia zgodnie z wymogami prawa budowlanego (z wyjątkiem instalacji wewnętrznych), a także dotyczące kolorystyki i reklamy, zmiany sposobu użytkowania oraz podziałów nieruchomości (z wyjątkiem wydzielania lokali w obiektach) na obszarze strefy „A” należy konsultować i uzgadniać z właściwym oddziałem Służby Ochrony Zabytków.
 4. W określonej na rysunku planu strefie „B” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - 1) Zniszczone lub zaniedbane obiekty o wartościach zabytkowych, należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości i charakteru obiektu;
 - 2) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej. Nie może ona dominować nad zabudową historyczną;
 - 3) Elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie, dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej lub przekształcenie zgodnie z zasadami dla nowej zabudowy;
 - 4) Należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wykazie zabytków architektury i budownictwa oraz obiektów położonych na obszarze objętym strefą;
 - 5) Należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
 - 6) Umieszczanie reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione;
 - 7) Wszelkie nowe inwestycje należy uzgadniać z właściwym oddziałem służby ochrony zabytków.
 5. W określonej na rysunku planu (w formie strzałek oznaczających skrajne kierunki widoków chronionych) strefie „E” ochrony ekspozycji, obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - 1) Bryła i forma architektoniczna zamku winy pozostać dominującymi;
 - 2) Obowiązuje zakaz wprowadzenia zieleni wysokiej;
 - 3) Obowiązuje zakaz umieszczania reklam lub innych tablic wolno stojących;
 - 4) Na etapie projektowania inwestycji niezbędne jest opracowanie panoramy zamku z uwzględnieniem widoku nowego obiektu (-ów).
 6. W określonej na rysunku planu strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim

- Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych;
- 2) Obowiązuje wymóg zapewnienia stałego inwestorskiego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych wykonywanego przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora i za zezwoleniem konserwatorskim Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Szczegółowy tryb postępowania określi Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgodnienia projektu.
7. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych:
- (Obszar 74-24 AZP)
- 827 – stan. nr 3/90
 - ślad osadnictwa; epoka brązu,
 - 828 – stan. nr 5/91
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 829 – stan. nr 2/92
 - osada; kultura łużycka, epoka brązu,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 830 – stan. nr 1/93
 - osada; kultura łużycka, epoka brązu – okres halsztacki,
 - 831 – stan. nr 4/94
 - osada; kultura łużycka,
- (Obszar 74-25 AZP)
- 832 – stan. nr 26/86
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, fazy późne,
 - osada; późne średniowiecze,
 - 833 – stan. nr 27/87
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 834 – stan. nr 28/88
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 835 – stan. nr 29/89
 - ślad osadnictwa; pradzieje,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze,
 - 836 – stan. nr 30/90
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka
 - ślad osadnictwa; okres wpływów rzymskich
 - ślad osadnictwa; pradzieje
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, fazy późne
 - 837 – stan. nr 31/91
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze
 - 838 – stan. nr 32/92
 - osada; epoka brązu - okres halsztacki
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze
 - 839 – stan. nr 33/93
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze
 - 840 – stan. nr 34/94
 - ślad osadnictwa; pradzieje
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze
 - 841 – stan. nr 35/95
 - osada; późne średniowiecze
 - 842 – stan. nr 36/96
 - ślad osadnictwa; pradzieje
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze
 - 843 – stan. nr 37/97
 - ślad osadnictwa; pradzieje
 - 844 – stan. nr 38/98
 - ślad osadnictwa; pradzieje
 - 845 – stan. nr 39/99
 - osada; późne średniowiecze
 - 846 – stan. nr 40/100
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka
 - osada; późne średniowiecze
 - 847 – stan. nr 41/101
 - ślad osadnictwa; okres wpływów rzymskich
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze
 - 848 – stan. nr 42/102
 - ślad osadnictwa; okres wpływów rzymskich,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze
 - 849 – stan. nr 43/103
 - ślad osadnictwa; pradzieje
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, fazy późne
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze
 - 850 – stan. nr 44/104
 - ślad osadnictwa; kultura przeworska, późny okres lateński,
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze
 - 851 – stan. nr 45/105
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze
 - 852 – stan. nr 46/106
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze
 - 853 – stan. nr 47/107
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka
 - ślad osadnictwa; kultura przeworska, okres wpływów rzymskich
 - ślad osadnictwa; pradzieje
 - 854 – stan. nr 48/108
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze
- (Obszar 75-24 AZP)
- 855 – stan. nr 6/23
 - ślad osadnictwa; pradzieje
 - 856 – stan. nr 7/24
 - punkt osadniczy; średniowiecze
 - 857 – stan. nr 8/25
 - punkt osadniczy; średniowiecze
- (Obszar 75-25 AZP)
- 858 – stan. nr 1/1
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka
 - ślad osadnictwa; kultura celtycka
 - osada; kultura przeworska, późny okres wpływów rzymskich
 - osada; wczesne średniowiecze
 - osada; późne średniowiecze
 - 859 – stan. nr 3/2
 - osada; późne średniowiecze
 - 860 – stan. nr 4/3
 - osada; epoka kamienia
 - ślad osadnictwa; pradzieje
 - osada; późne średniowiecze
 - 861 – stan. nr 5/4
 - cmentarzysko ciałopalne; kultura łużycka, epoka brązu
 - osada; późne średniowiecze
 - 862 – stan. nr 6/5
 - osada; kultura łużycka, epoka brązu
 - osada; późne średniowiecze

- 863 – stan. nr 6/5
 - ślad osadnictwa; pradzieje
 - osada; późne średniowiecze
- 864 – stan. nr 8/7
 - osada; kultura łużycka, V okres epoki brązu – okres halsztacki
 - osada; pradzieje
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze
- 865 – stan. nr 9/8
 - osada; kultura łużycka
- 866 – stan. nr 10/9
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia – osada; późne średniowiecze
- 867 – stan. nr 11/10
 - ślad osadnictwa; pradzieje ślad osadnictwa; późne średniowiecze
- 868 – stan. nr 12/11
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka osada; późne średniowiecze
- 869 – stan. nr 13/12
 - ślad osadnictwa; pradzieje osada; późne średniowiecze
- 870 – stan. nr 14/13
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze
- 871 – stan. nr 15/14
 - ślad osadnictwa; neolit
 - ślad osadnictwa; okres wpływów rzymskich
 - ślad osadnictwa; pradzieje
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze
- 872 – stan. nr 16/15
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, fazy późne
 - osada; późne średniowiecze
- 873 – stan. nr 17/16
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze, fazy późne
 - osada; późne średniowiecze
- 874 – stan. nr 18/17
 - osada; późne średniowiecze
- 875 – stan. nr 19/18
 - osada; późne średniowiecze
- 876 – stan. nr 20/19
 - osada; pradzieje
- 877 – stan. nr 21/20
 - osada; kultura łużycka
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze
- 878 – stan. nr 22/21
 - ślad osadnictwa; neolit
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze
- 879 – stan. nr 23/22
 - osada; kultura łużycka
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze
- 880 – stan. nr 24/23
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka
 - ślad osadnictwa; pradzieje
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze
- 881 – stan. nr 25/24
 - osada; kultura łużycka
 - ślad osadnictwa; okres wpływów rzymskich
 - ślad osadnictwa; pradzieje
- 882 – stan. nr 26/25
 - ślad osadnictwa; pradzieje
 - osada; późne średniowiecze
- 883 – stan. nr 27/26
 - ślad osadnictwa; pradzieje
 - osada; późne średniowiecze
- 884 – stan. nr 28/27
 - ślad osadnictwa; pradzieje
 - ślad osadnictwa; chronologia nieokreślona
 - osada; późne średniowiecze
- 885 – stan. nr 29/28
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka
 - ślad osadnictwa; okres wpływów rzymskich
 - osada; późne średniowiecze
- 886 – stan. nr 30/29
 - osada; późne średniowiecze
- 887 – stan. nr 31/30
 - osada; pradzieje
- 888 – stan. nr 32/31
 - osada; kultura łużycka
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze
- 889 – stan. nr 33/32
 - ślad osadnictwa; późny okres wpływów rzymskich
 - osada; późne średniowiecze
- 890 – stan. nr 34/33
 - osada; XIII wiek
- 891 – stan. nr 35/34
 - osada; pradzieje
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze
- 892 – stan. nr 36/35
 - ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze; fazy późne
 - osada; późne średniowiecze
- 893 – stan. nr 37/36
 - osada; kultura łużycka
 - osada; późne średniowiecze
- 894 – stan. nr 38/37
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze
- 895 – stan. nr 39/38
 - osada; późne średniowiecze
- 896 – stan. nr 40/39
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze
- 897 – stan. nr 41/40
 - ślad osadnictwa; kultura łużycka
 - osada; wczesne średniowiecze, fazy późne
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze
- 898 – stan. nr 42/41
 - osada; kultura łużycka
 - osada; późne średniowiecze
- 899 – stan. nr 43/42
 - osada; późne średniowiecze
- 900 – stan. nr 44/43
 - ślad osadnictwa; późne średniowiecze
- 901 – stan. nr 45/44
 - ślad osadnictwa; pradzieje
 - osada; późne średniowiecze
- 902 – stan. nr 46/45
 - cmentarzysko ciałopalne, kultura łużycka
Rejestr zabytków nr 383/Arch/1968
- 903 – stan. nr 2/46
 - ślad osadnictwa; okres wpływów rzymskich
- 904 – stan. nr 47/47
 - ślad osadnictwa; neolit
- 905 – stan. nr 48/48
 - cmentarzysko ciałopalne; kultura łużycka, epoka brązu

- 906 – stan. nr 49/49
 - osada; kultura łużycka, okres halsztacki
 - 907 – stan. nr 50/50
 - ślad osadnictwa; okres wpływów rzymskich
 - 908 – stan. nr 51/51
 - ślad osadnictwa; neolit
 - 909 – stan. nr 52/52
 - ślad osadnictwa; neolit
 - 910 – stan. nr 53/53
 - cmentarzysko ciałopalne; epoka brązu - okres halsztacki
 - Rejestr zabytków nr 566/Arch/1971
 - 911 – stan. nr 54/54
 - cmentarzysko ciałopalne; epoka brązu – okres halsztacki
 - 912 – stan. nr 55/55
 - cmentarzysko ciałopalne; epoka brązu – okres halsztacki
 - 913 – stan. nr 56/56
 - osada; epoka brązu - okres halsztacki
 - 914 – stan. nr 57/57
 - ślad osadnictwa; epoka kamienia – I okres epoki brązu
 - 915 – stan. nr 58/58
 - cmentarzysko ciałopalne; kultura łużycka, V okres epoki brązu
 - 916 – stan. nr 59/59
 - osada; epoka brązu
 - 917 – stan. nr 60/60
 - osada produkcyjna, okres halsztacki,
 - 918 – stan. nr 61/61
 - cmentarzysko ciałopalne; kultura łużycka, V okres epoki brązu – okres halsztacki
 - 919 – stan. nr 62/62
 - grób szkieletowy; okres nowożytny
 - 920 – stan. nr 63/63
 - zamek; późne średniowiecze,
 - 921 – stan. nr 64/64
 - ślad osadnictwa; neolit,
 - 922 – stan. nr 65/65
 - osada; późne średniowiecze.
8. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 2) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne;
 - 3) Obszary stanowisk archeologicznych określonych na rysunku planu położonych na terenach gruntów leśnych (RL) oraz gruntów rolnych (RP), wyłącza się spod zalesienia;
 - 4) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
9. Dla pozostałego obszaru (nieobjętego strefą „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej i bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych) obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac;
 - 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.
10. Na rysunku planu oznaczono obszary zieleni chronionej (historyczne parki i cmentarze), w granicach których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Założenia te należy zachować w granicach historycznych, niedopuszczalne jest dokonywanie podziałów własnościowych lub geodezyjnych;
 - 2) Zagospodarowanie założeń zielonych należy prowadzić na podstawie projektu zagospodarowania, w oparciu o analizę przekazów historycznych;
 - 3) Założenia parkowe należy uporządkować, wskazana jest ich rewaloryzacja;
 - 4) Cmentarze należy uporządkować: zachowane nagrobki zabezpieczyć przed dewastacją i pozostawić na miejscu, ewentualnie utworzyć dla nich lapidarium lub zachować je w inny, uzgodniony z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 5) Wszelkie działania inwestycyjne należy uzgadniać oraz prowadzić pod kontrolą Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
11. Na obszarze objętym planem występują zabytki architektury ujęte w formie wpisu obiektu do rejestru zabytków:
- 1) Kościół poewangelicki p.w. św. Wawrzyńca wpisany do rejestru zabytków pod numerem 699, decyzją z dnia 17.05.1960 r.;
 - 2) Kościół katolicki, parafialny p.w. św. Karola Boromeusza wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1190, decyzją z dnia 10.12.1964 r.;
 - 3) Dawny klasztor, ob. plebania parafii p.w. św. Karola Boromeusza wpisany do rejestru zabytków pod numerem 600/W, decyzją z dnia 19.12.1987 r.;
 - 4) Kaplica cmentarna p.w. św. Krzyża, usytuowana przy ul. J. Piłsudskiego, wpisana do rejestru zabytków pod numerem 506/W, decyzją z dnia 05.08.1983 r.;
 - 5) Miasto Wołów wpisane do rejestru zabytków pod numerem 419, decyzją z dnia 12.02.1956 r.;
 - 6) Mury miejskie wpisane do rejestru zabytków pod numerem 1191, decyzją z dnia

- 10.12.1964 r. oraz pod numerem 323, decyzją z dnia 10.10.1956 r.;
- 7) Ratusz wpisany do rejestru zabytków pod numerem 401, decyzją z dnia 24.11.1956 r.;
- 8) Zamek wpisany do rejestru zabytków pod numerem 698, decyzją z dnia 17.05.1960 r.;
- 9) Budynek nr 26 w Rynku, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1779, decyzją z dnia 11.07.1966 r.;
- 10) Pałac przy ul. J. Piłsudskiego 23 wpisany do rejestru zabytków pod numerem 677/W, decyzją z dnia 25.02.1993 r.;
- 11) Cmentarz katolicki, przykościelny (ok. poł. XVII w.), z kaplicą cmentarną p.w. św. Krzyża, po północnej stronie ulicy J. Piłsudskiego, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 511/W, decyzją z dnia 28.09.1983 r.;
- 12) Cmentarz katolicki (ok. 1920 r.) „na Gancarzu” przy ul. Parkowej (w południowo-zachodniej części miasta), z dwiema bramami oraz ogrodzeniem wpisany do rejestru zabytków pod numerem 512/W, decyzją z dnia 24.10.1983 r.
12. Wszelkie działania inwestycyjne dotyczące obiektów wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania zezwolenia właściwego oddziału służby ochrony zabytków.
13. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa. Wszelkie prace modernizacyjne związane z przebudową, rozbudową, nadbudową i remontem budynków, wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. Wykaz obiektów wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa znajduje się w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.
14. Lokalizacja nowych obiektów wyższych niż 20 m (maszty lub wieże), wymaga opracowania analizy sylwety miasta badanej z wszystkich ulic wylotowych będących drogami wojewódzkimi oraz uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

R o z d z i a ł V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12

Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla między ulicami Stefana Żeromskie-

go i Marii Skłodowskiej-Curie w Wołowie przyjętego uchwałą nr XVI/210/99 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 29 grudnia 1999 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 8 z dnia 2 marca 2000 r., poz. 87 dotyczące ustaleń w § 4 uchwały, odnoszących się do obowiązku uzyskania na etapie pozwolenia na budowę dla projektowanych usług nieuciążliwych postanowienia Powiatowego Inspektora Sanitarnego, tracą swą ważność.

§ 13

Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla między ulicami Stefana Żeromskiego i Marii Skłodowskiej-Curie w Wołowie przyjętego uchwałą nr XVI/210/99 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 29 grudnia 1999 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 8 z dnia 2 marca 2000 r., poz. 87 w terenach oznaczonych symbolami MX, UX, EX, ZX, KX zachowują swoją ważność, z wyjątkiem ustaleń zawartych w § 4 uchwały, dotyczących obowiązku uzyskania na etapie pozwolenia na budowę dla projektowanych usług nieuciążliwych postanowienia Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

§ 14

Ustala się stawkę opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- | | |
|---|------|
| 1) przeznaczonych na cele aktywności gospodarczej | 30% |
| 2) przeznaczonych na cele mieszkaniowe | 10% |
| 3) przeznaczonych na cele publiczne | 1% |
| 4) przeznaczonych na pozostałe cele | 30%. |

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Wołowie.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

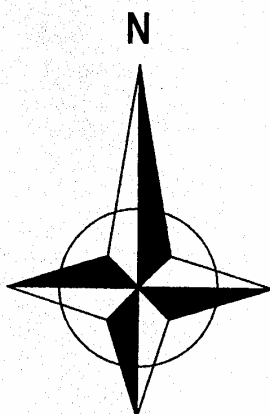
ALINA JELEŃ

Załącznik graficzny do uchwały Rady
Miejskiej w Wołowie z dnia 29 paź-
dziernika 2004 r. (poz. 4639)

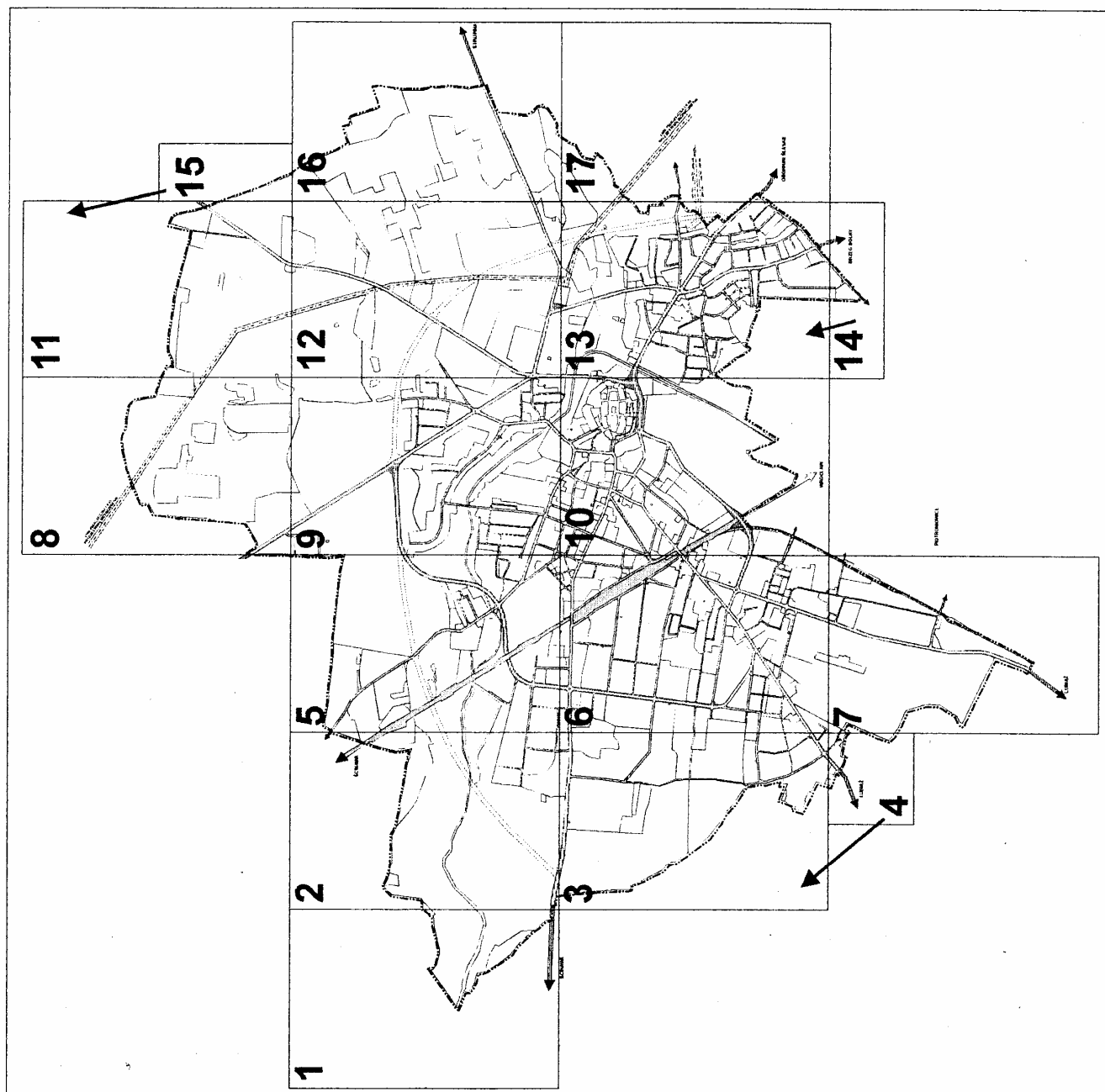
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO WOŁÓW

~~SKALA 1:5000~~
POMNIEJSZENIE





















0 100 m 500 m










Schemat załącznika graficznego do
uchwały Rady Miejskiej w Wołowie z dnia
29 października 2004 r. (poz. 4639)

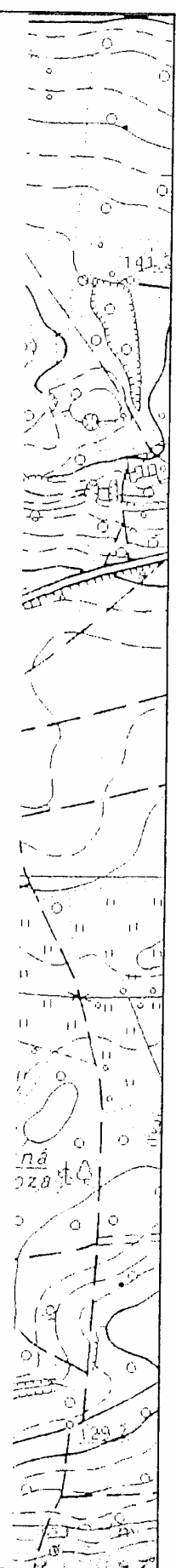


LEGENDA

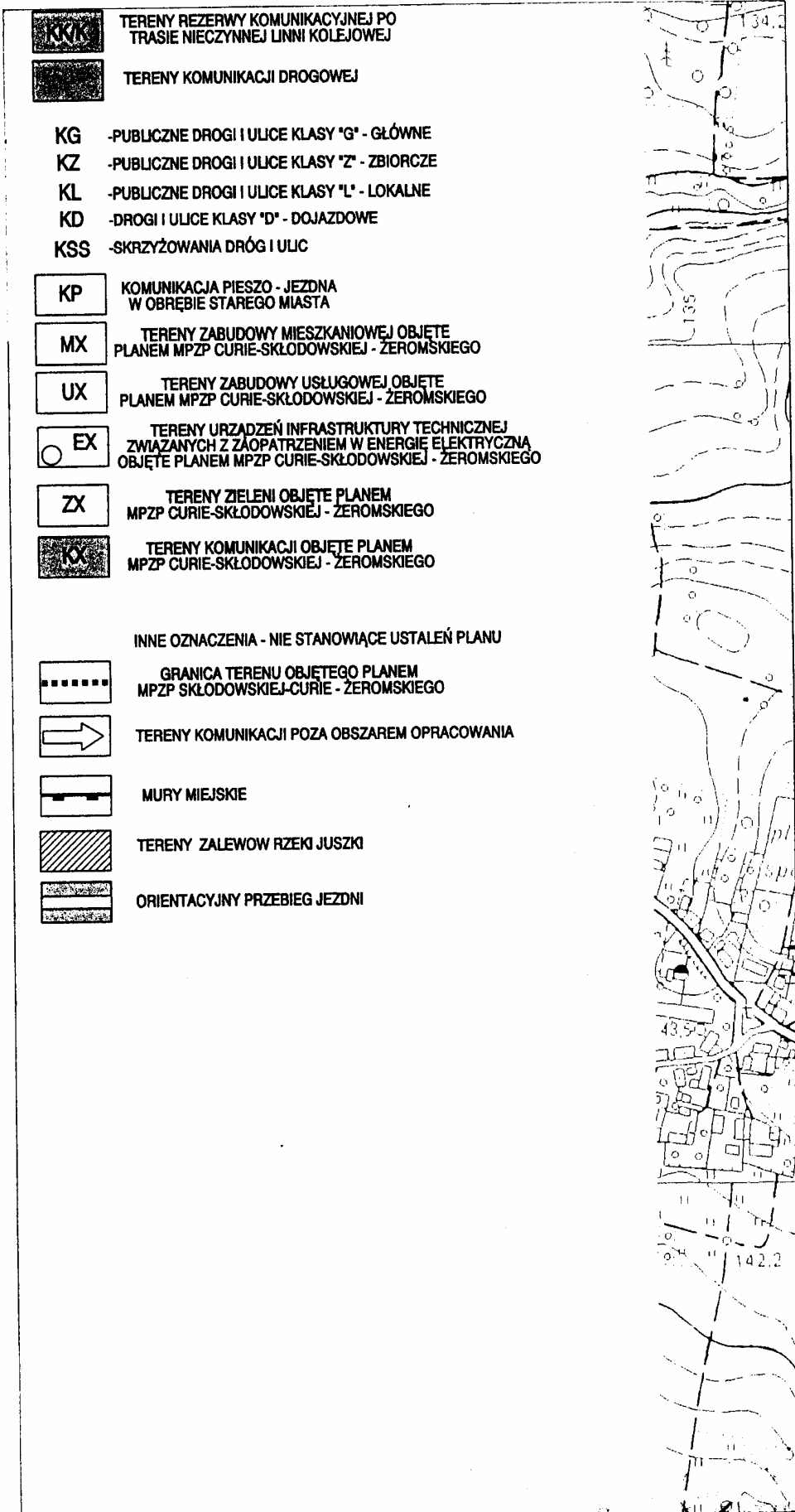
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ORIENTACYJNE
-  GAZOCIĄG PRZESYŁOWY PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA WRAZ Z GRANICAMI STREF OCHRONNYCH W ODLEGŁOŚCI 15 m, 20 m, 25 m OD OSI GAZOCIĄGU
-  LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KW WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZENSTWA WOLNĄ OD ZABUDOWY
-  STREFA "A" SZCZEGÓLNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
-  STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
-  OBSZARY ZIELENI CHRONIONEJ (HISTORYCZNE PARKI I CMENTARZE)
-  NUMER ORAZ ORIENTACYJNA LOKALIZACJA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
-  ORIENTACYJNA LOKALIZACJA POMNIKÓW PRZYRODY
-  ORIENTACYJNA LOKALIZACJA DRZEW POMNIKOWYCH
-  ORIENTACYJNA LOKALIZACJA STANOWISK ROŚLIN CHRONIONYCH
-  ORIENTACYJNA LOKALIZACJA STANOWISK ZWIERZĄT CHRONIONYCH
-  GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA JEZIERZYCY"
-  GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO "DOLINA JUSZKI"
-  GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ WJĘĆ WÓD
-  GRANICA STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ WJĘĆ WÓD
-  GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD CMENTARZA (W ODLEGŁOŚCI 50 M)
-  GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD CMENTARZA (W ODLEGŁOŚCI 150 M)

FUNKCJE TERENÓW

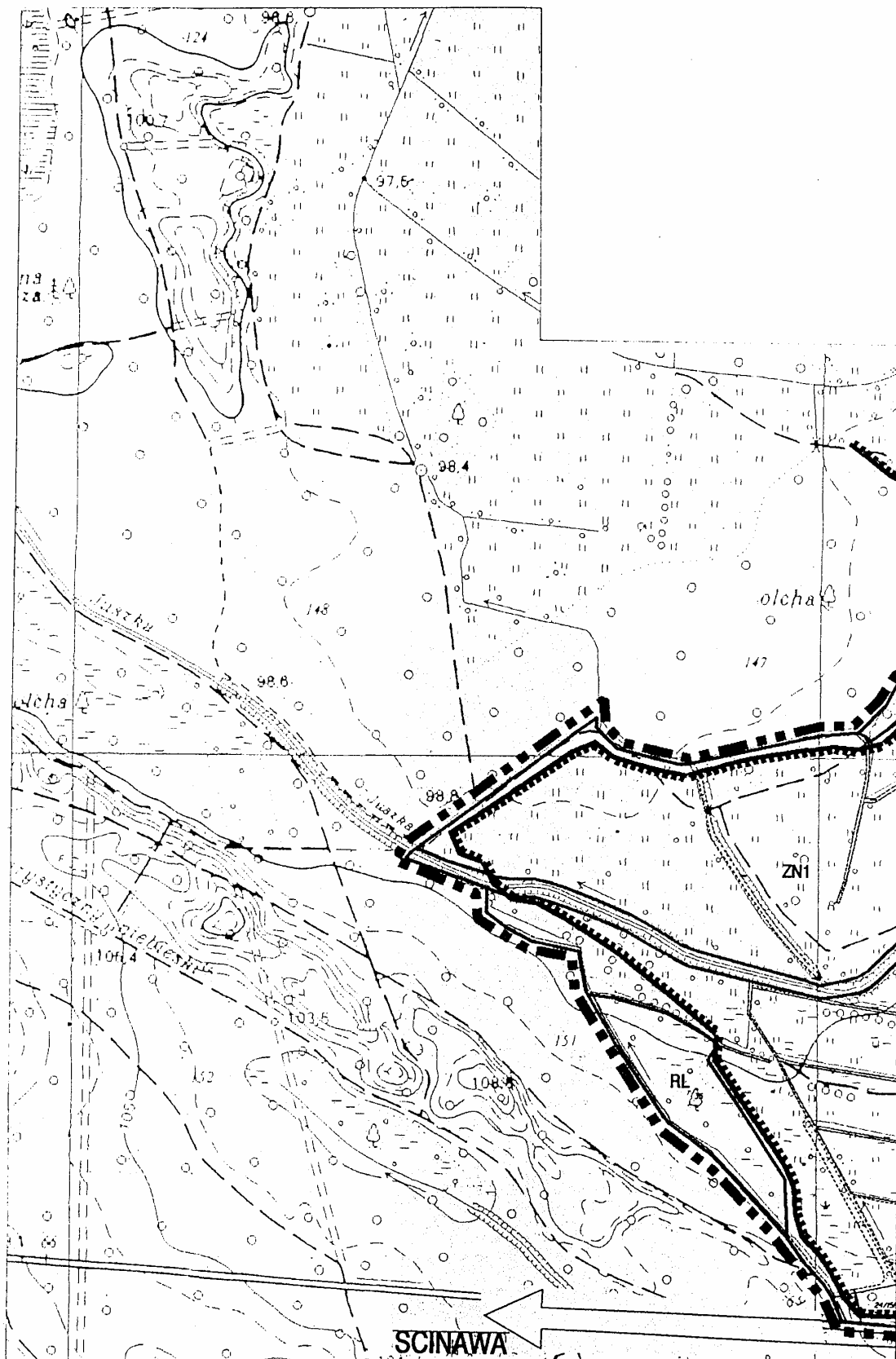
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  TERENY SPECJALNE - ZAKŁAD KARNY
-  TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
-  TERENY USŁUG KULTURY
-  TERENY USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ



UO	TERENY USŁUG OŚWIATY I WYCHOWANIA	
USR	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI	
USR/KG	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI - REZERWA NA CELE KOMUNIKACJI DROGOWEJ	
UTW	TERENY USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU	
UH	TERENY USŁUG HANDLU	
UKS	TERENY USŁUG KOMUNIKACYJNYCH	
U/P	TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ Z WYKLUCZENIEM INWESTYCJI UCIAŻLIWYCH	
P/U	TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ Z DOPUSZCZENIEM INWESTYCJI UCIAŻLIWYCH	
PRP	TERENY OŚRODKÓW OBSŁUGI I PRODUKCJI ROLNICZEJ	
RR	TERENY OŚRODKÓW OBSŁUGI I PRODUKCJI RYBACKIEJ	
WZ	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANYCH Z ZAOPATRZENIEM W WODĘ	
EG	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANYCH Z ZAOPATRZENIEM W GAZ	
EE	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANYCH Z ZAOPATRZENIEM W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ	
E	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANYCH Z ZAOPATRZENIEM W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ - TRAFOSTACJE - LOKALIZACJA ORIENTACYJNA	
NO	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANYCH Z ODPRÓWADZANIEM I UNIESZKODLIWIANIEM ŚCIEKÓW	
NU	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANYCH ZE SKŁADOWANIEM I UNIESZKODLIWIANIEM ODPADÓW	
ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH	
ZC	TERENY CMENTARZY	
ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ	
ZP/K	TERENY ZIELENI PARKOWEJ-REZERWA POD KOMUNIKACJĘ DROGOWĄ	
ZN	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ NA GRUNTACH ROLNYCH	
ZN/KG	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ NA GRUNTACH ROLNYCH - REZERWA NA CELE KOMUNIKACJI DROGOWEJ	
RP	TERENY GRUNTÓW ROLNYCH	
RP/KG	TERENY GRUNTÓW ROLNYCH - REZERWA NA CELE KOMUNIKACJI DROGOWEJ	
RP/RL	TERENY GRUNTÓW ROLNYCH WSKAZANYCH DO ZALESIENIA	
RL	TERENY LASÓW I GRUNTÓW LEŚNYCH	
WS	TERENY WÓD OTWARTYCH STOJĄCYCH	
WP	TERENY WÓD OTWARTYCH PŁYNĄCYCH	
KS	TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI DROGOWEJ	
KK	TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ	



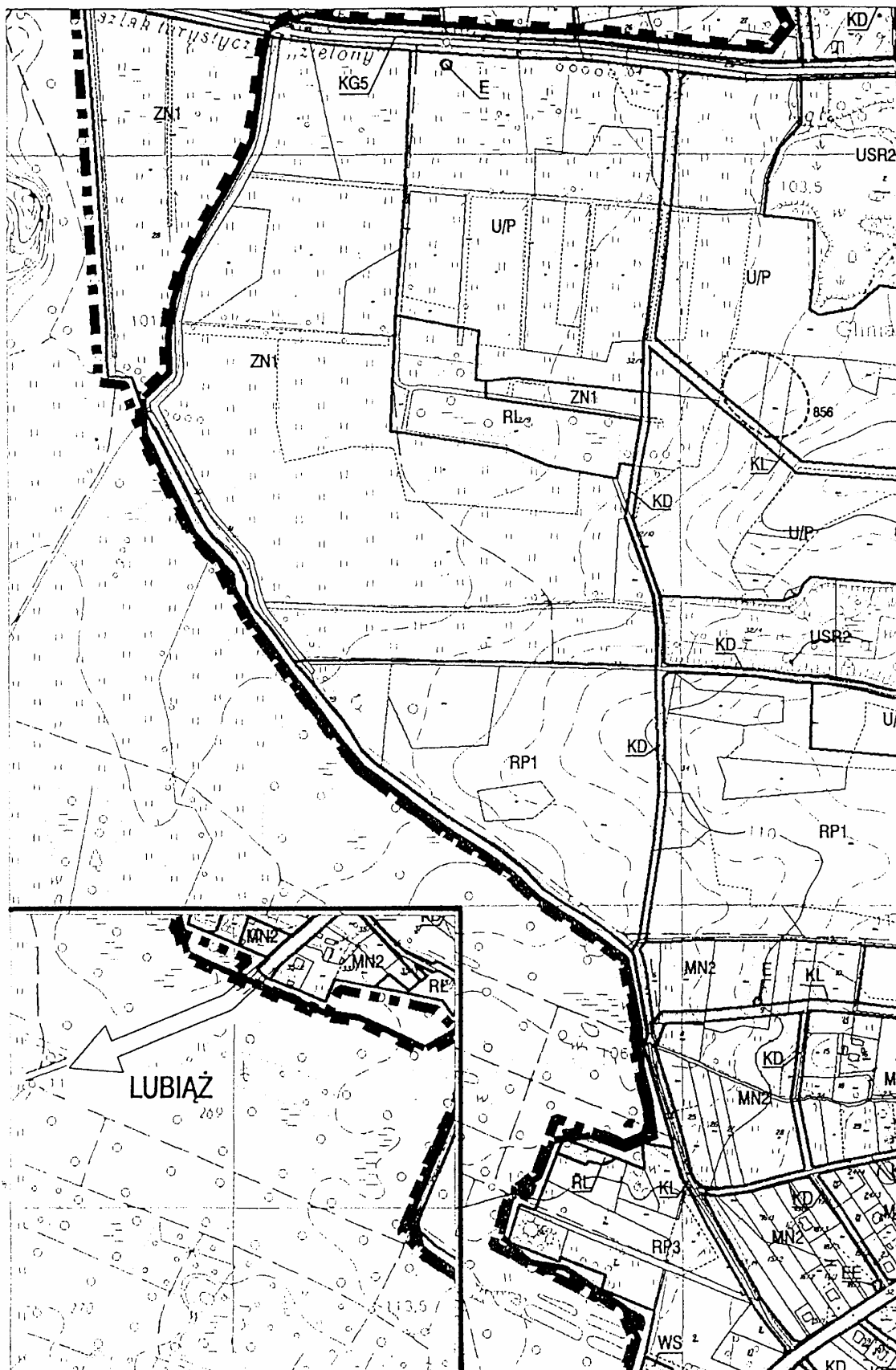
Załącznik graficzny do uchwały Rady
Miejskiej w Wołowie z dnia 29 paź-
dziernika 2004 r. (poz. 4639)
- część 1(17)



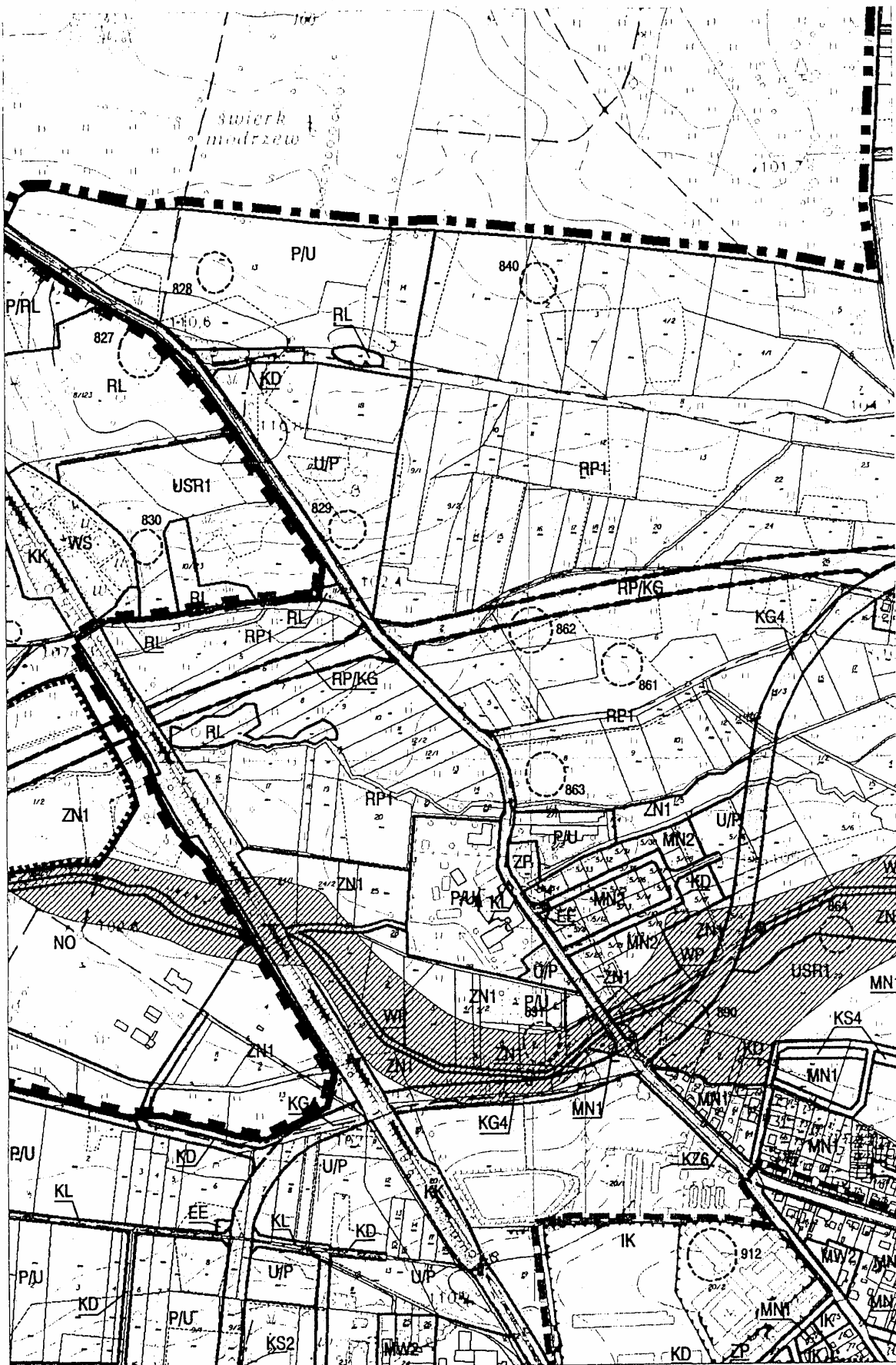
- część 2(17)

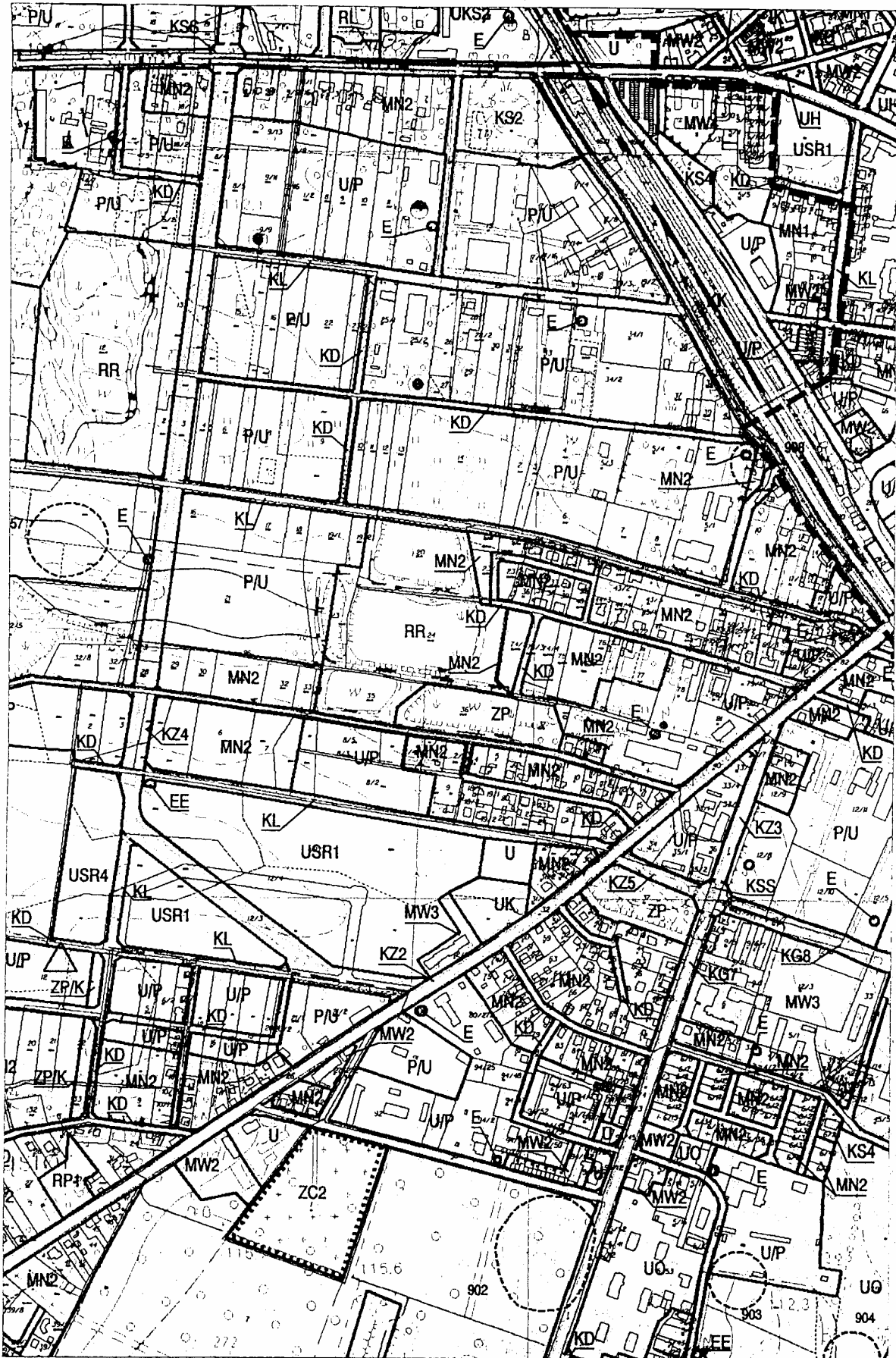


- część 3(17)

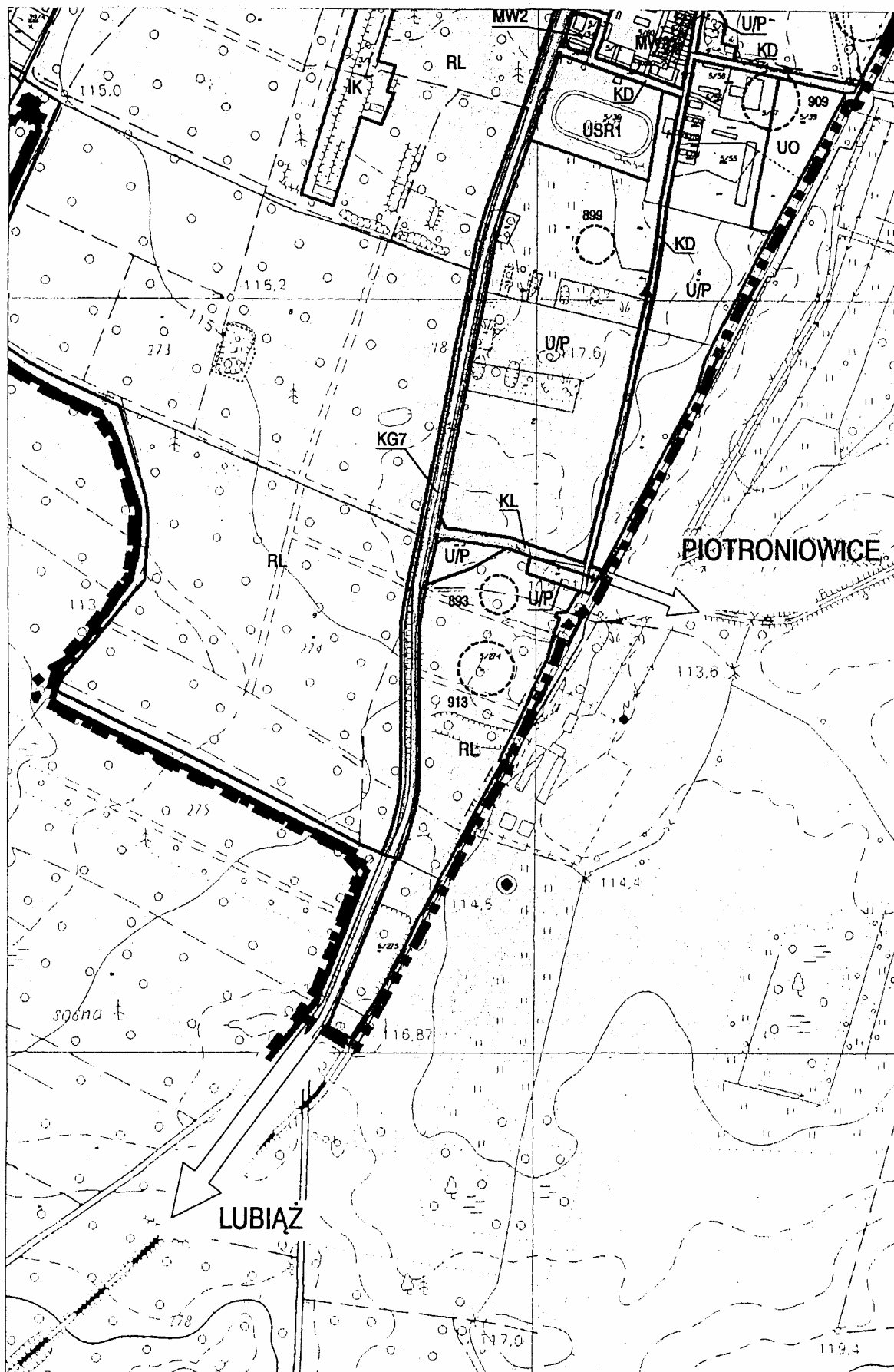


- część 4(17)

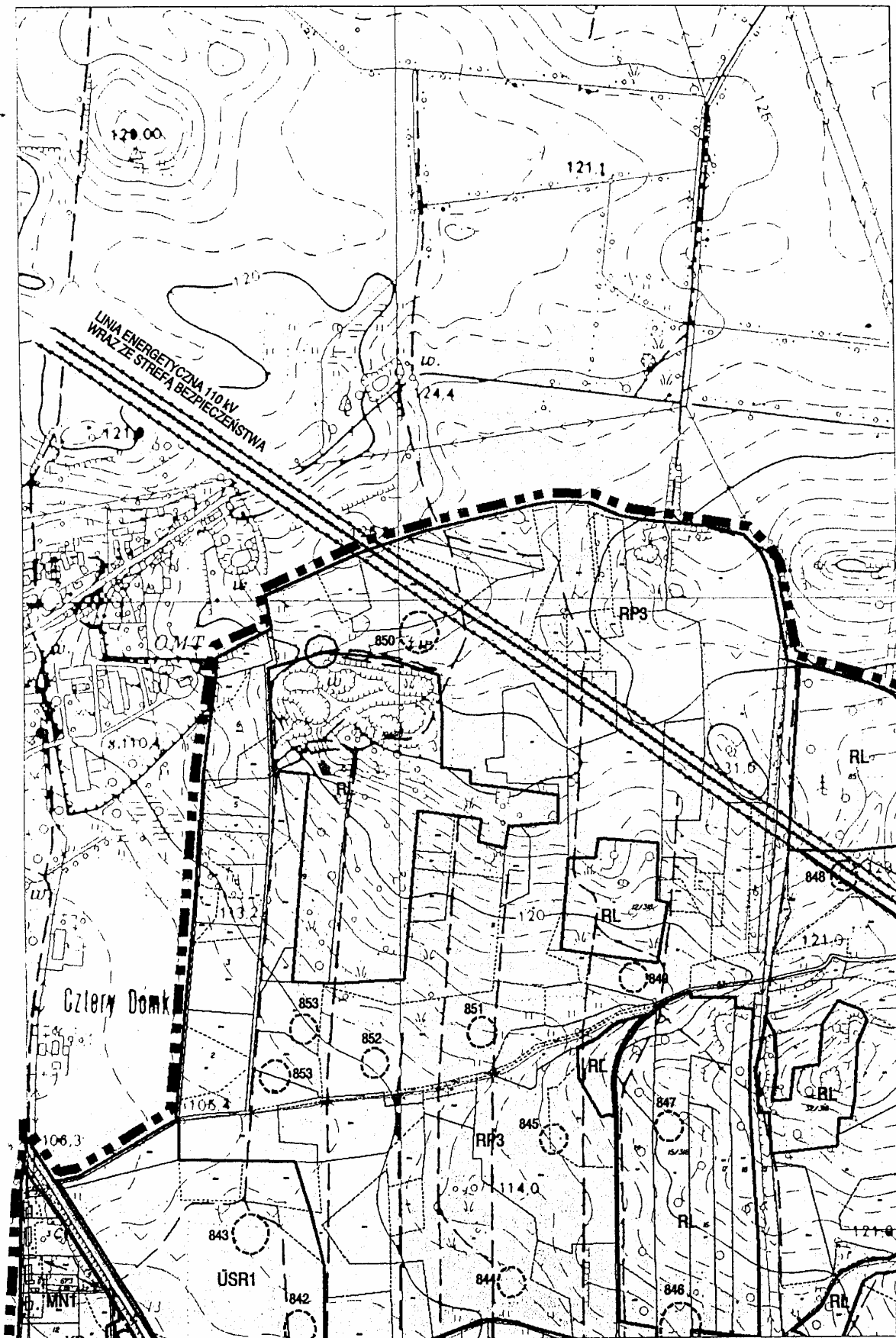




- część 7(17)



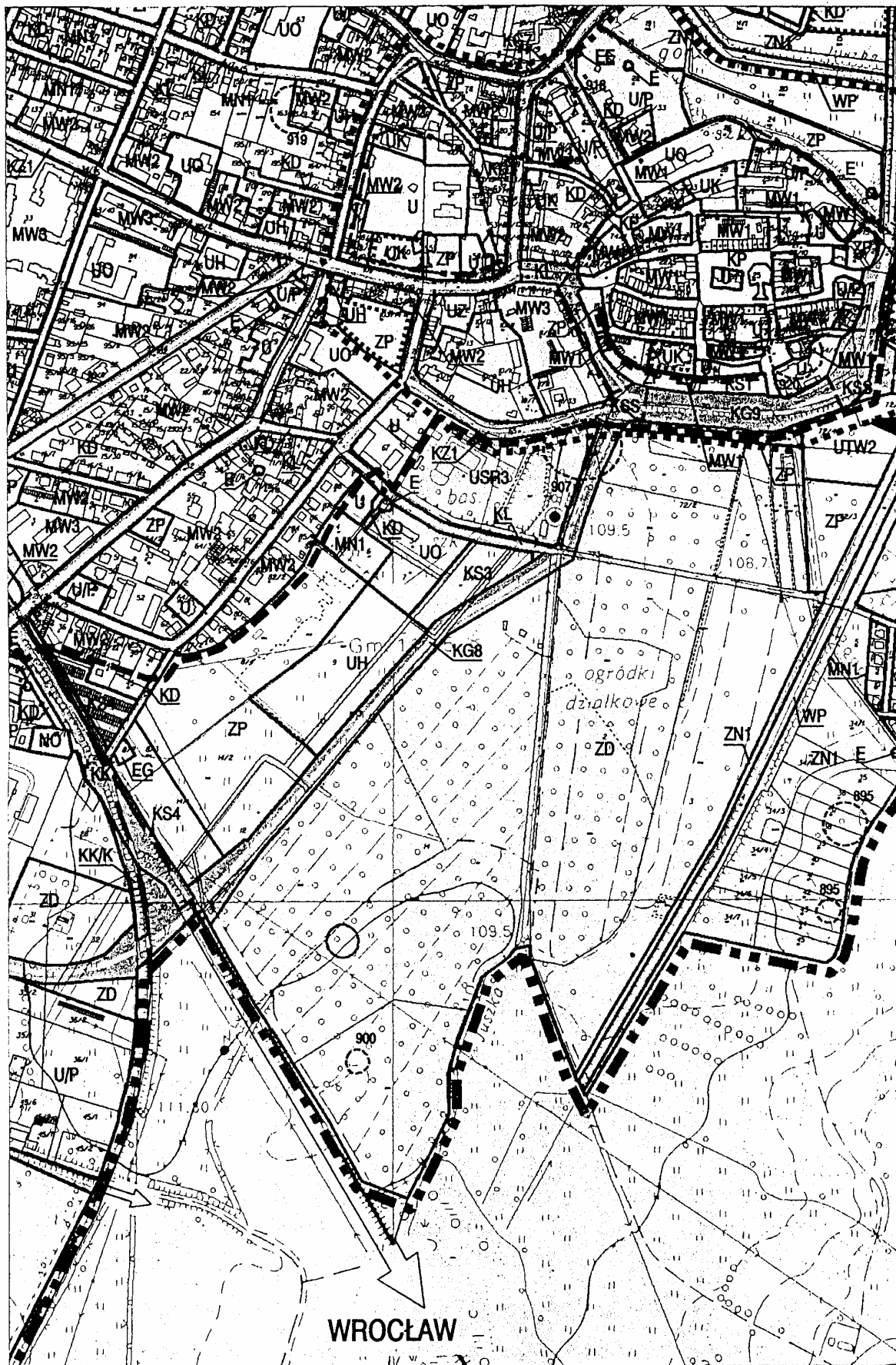
- część 8(17)



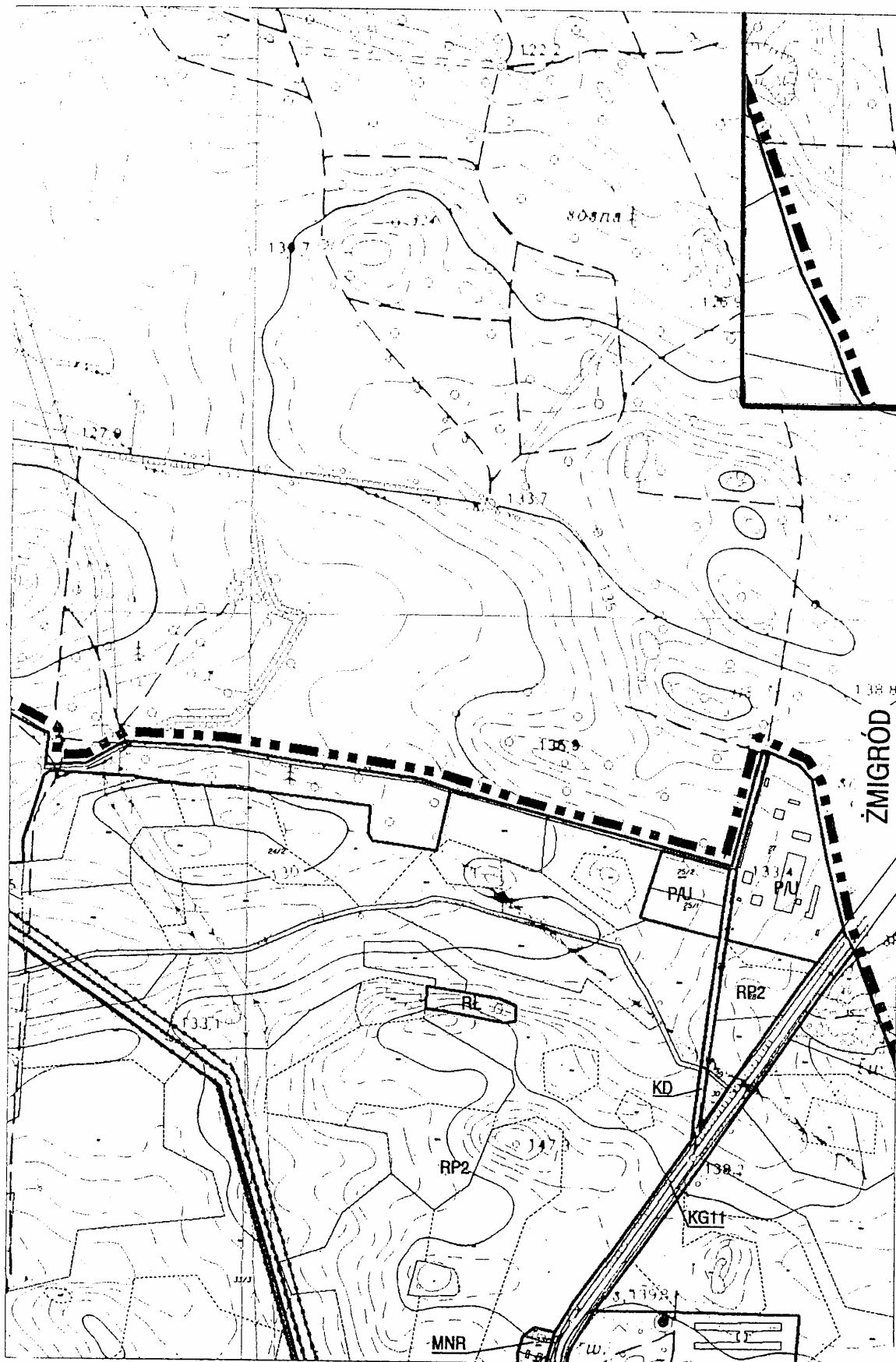
- część 9(17)



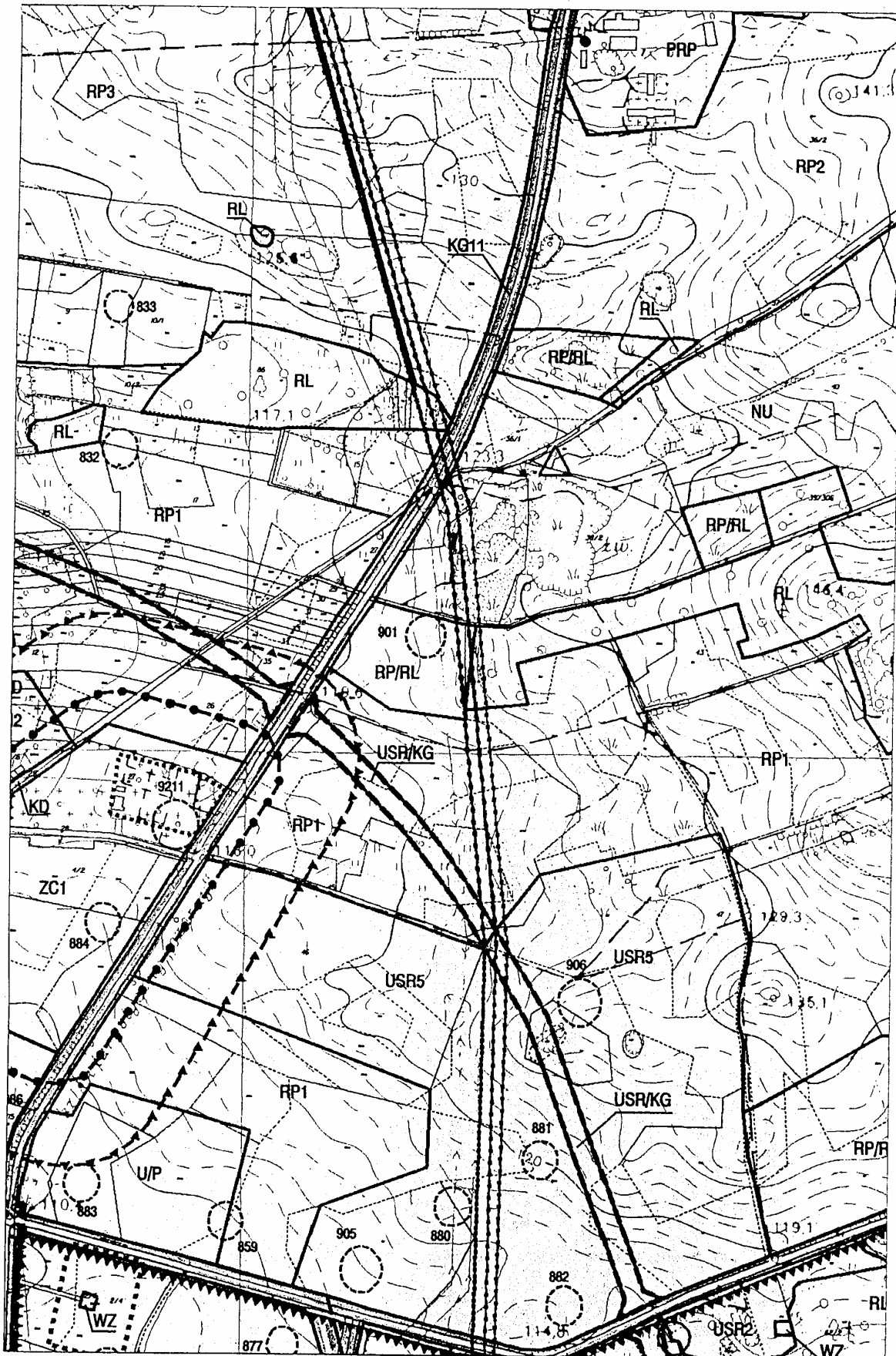
- część 10(17)



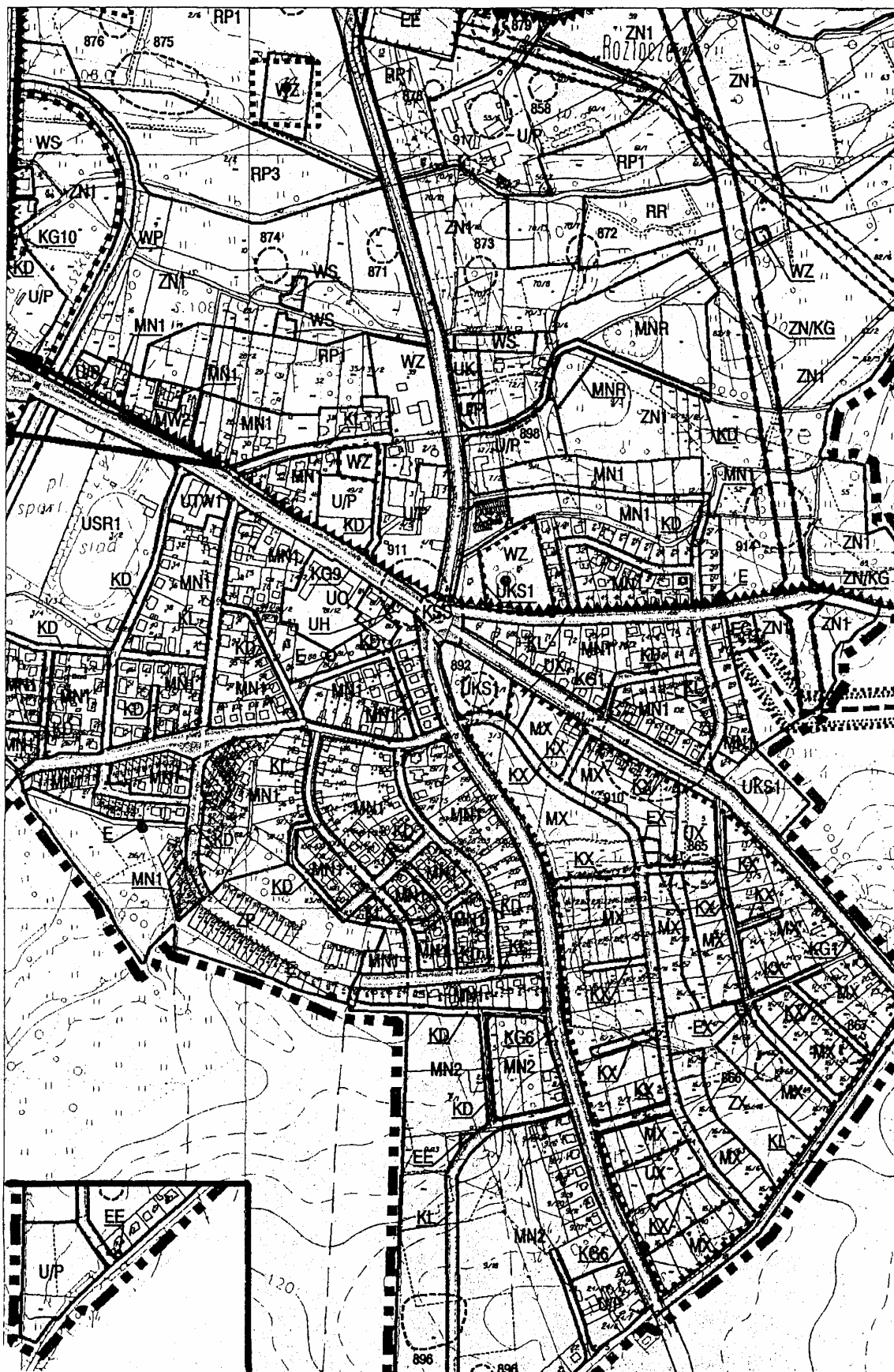
- część 15(17)



- część 11(17)

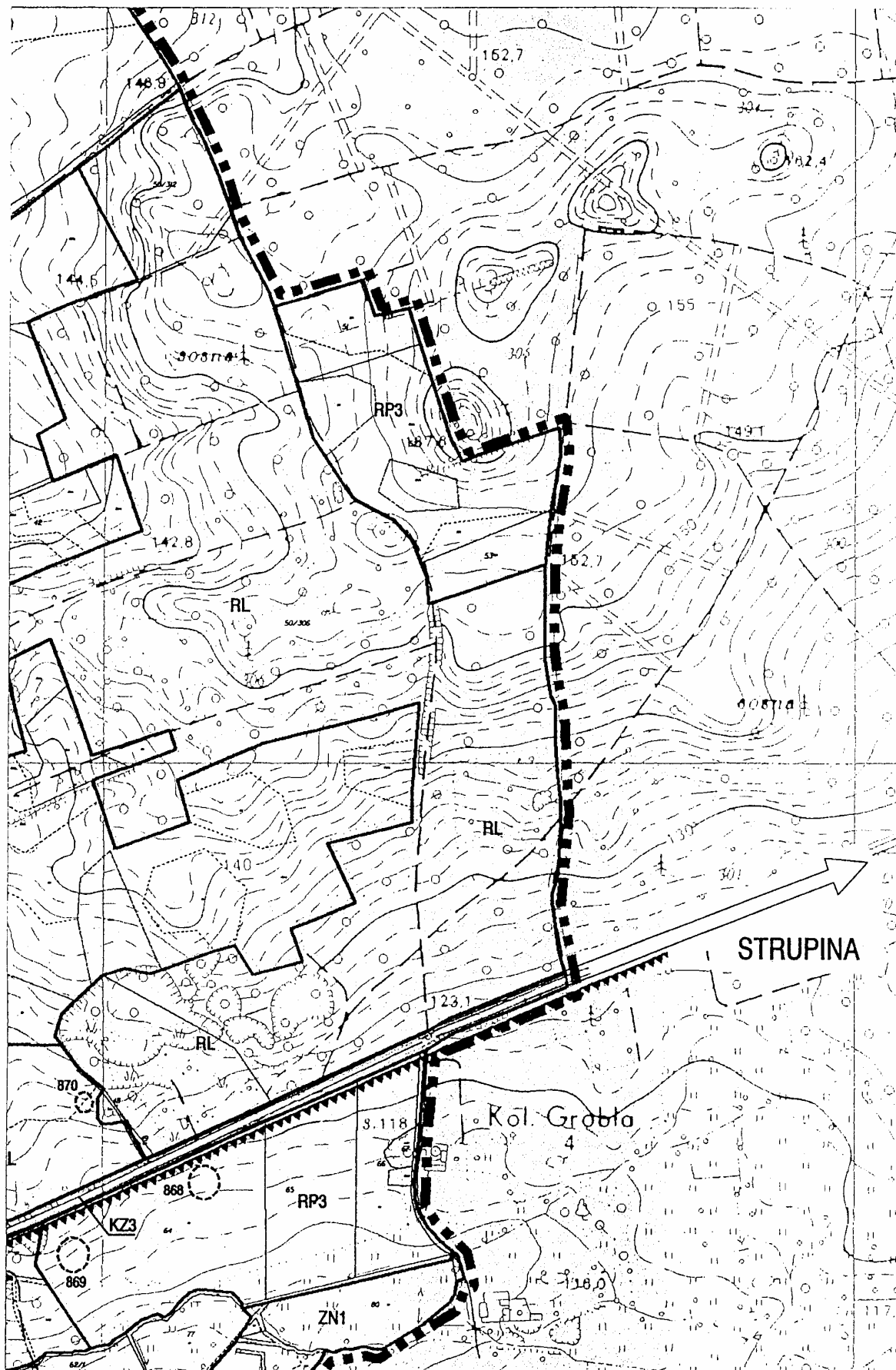


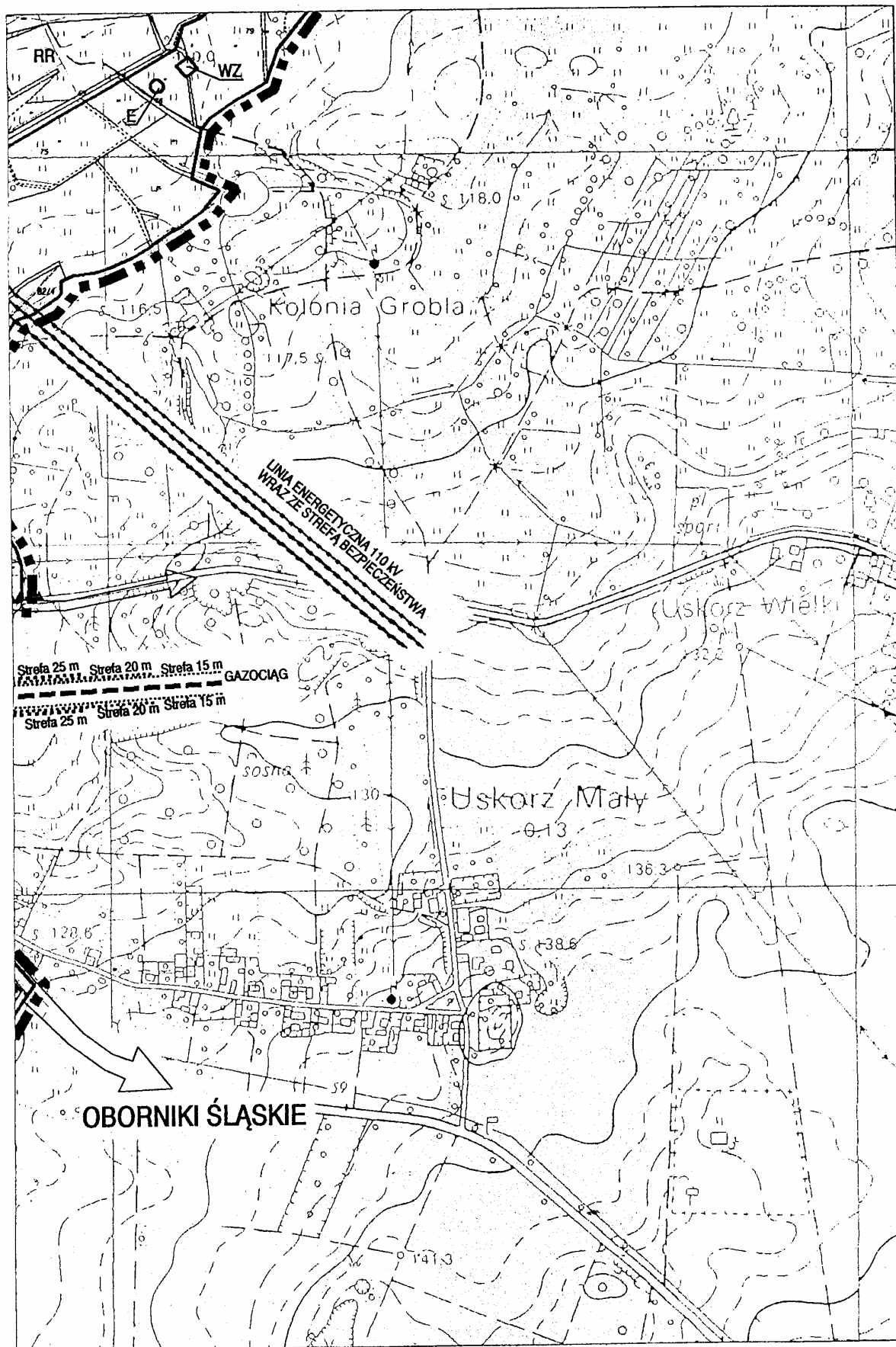
- część 13(17)



- część 14(17)

- część 16(17)





4640**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA**

z dnia 10 listopada 2004 r.

w sprawie uznania za pomnik przyrody

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 40 ust. 1, 2, 3, art. 44 ust. 1, 2, art. 45 ust. 1, 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880) Rada Miejska Wąsosza uchwala, co następuje:

§ 1

Uznaje się za pomnik przyrody obiekty wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

W stosunku do ustanowionych pomników przyrody zabrania się:

- 1) Niszczenia uszkodzenia lub przekształcania obiektów,
- 2) Dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody,
- 3) Uszkodzenia, zanieczyszczenia gleb,
- 4) Wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów i innych nieczystości,
- 5) Budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekty chronione,

6) Zaśmiecania terenu wokół obiektów.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-4/18/04 z dnia 26 listopada 2004 r. stwierdzono nieważność § 2 pkt 2, 3, 5, 6).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ZDZISŁAW NICPOŃ

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej Wąsosza z dnia 10 li-
stopada 2004 r. (poz. 4640)**

Lp.	Gatunek	Wysokość (m)	Obwód pierśnicy (cm)	Lokalizacja		Właściciel (adres)	Użytkownik administrator
				Leśnictwo, miejscowość, nr działki, nr obrębu ewidencyjnego, położenie			
1	Dąb Szypułkowy (Quercus robur)	27	121	Bartków (Unisławice), dz. nr 269 nr obr. ew. 2 (Bartków)		Nadleśnictwo Góra Śląska ul. Podwale 31 56-200 Góra	Nadleśnictwo Góra Śląska
2	Dąb Szypułkowy (Quercus robur)	23	167	Bartków (Ługi), dz. nr 259 nr obr. ew. 2 (Bartków)		Nadleśnictwo Góra Śląska ul. Podwale 31 56-200 Góra	Nadleśnictwo Góra Śląska
3	Dąb Szypułkowy (Quercus robur)	22	116	Bartków (Ługi kolonia), nr dz. 900 nr obr. ew. 22 (Pobiel)		Nadleśnictwo Góra Śląska ul. Podwale 31 56-200 Góra	Nadleśnictwo Góra Śląska
4	Dąb Szypułkowy (Quercus robur)	25	125	Bartków (Ługi), nr dz. 897 nr obr. ew. 22 (Pobiel)		Nadleśnictwo Góra Śląska ul. Podwale 31 56-200 Góra	Nadleśnictwo Góra Śląska
5	Kłon Jawor (Acer pseudoplatanus)	23	110	Bartków (Ługi kolonia), nr dz. 900 nr obr. ew. 22 (Pobiel)		Nadleśnictwo Góra Śląska ul. Podwale 31 56-200 Góra	Nadleśnictwo Góra Śląska

**ARKUSZ EWIDENCYJNY projektowanego
POMNIKA PRZYRODY NR 1/2004**

NADLEŚNICTWO	Góra Śląska	Gmina	Wąsosz
Leśnictwo, miejscowość	Bartków (Unisławice)		
Położenie (oddział, pododdział, inne)	243 f (działka 269) nr. obr. ew. 2 (Bartków)		
Współrzędne geograficzne: długość:		szerokość:	
Właściciel (adres)	Nadleśnictwo Góra Śląska ul. Podwale 31, 56 – 200 Góra		
Użytkownik / administrator	Nadleśnictwo Góra Śląska		
Dojazd	Droga publiczna z Unisławic do Chodlewa kierunek Żmigród		
Wiek	210		
Wymiary: wys.	27	m; obwód	380 cm; pierśnica 121 cm
Cechy osobnicze	Dąb szypułkowy		
Stan zdrowotny	I stopień - zdrowe		
Opis otoczenia	łąka, i drzewostan mieszany		
Zagrożenia	brak		
Inne			
Uwagi odnośnie ochrony			
Data zgłoszenia	15.09.2004	autor zgłoszenia	Nadleśnictwo Góra Śląska
Data uznania za pomnik przyrody			
Arkusze wypełnił – nazwisko, imię, adres	Wiesław Polaczek – Nadleśnictwo Góra Śląska		

**ARKUSZ EWIDENCYJNY projektowanego
POMNIKA PRZYRODY NR 2/2004**

NADLEŚNICTWO	Góra Śląska	Gmina	Wąsosz
Leśnictwo, miejscowość	Bartków (Ługi)		
Położenie (oddział, pododdział, inne)	251b (działka 259) nr obr. ew. 2 (Bartków)		
Współrzędne geograficzne: długość:		szerokość:	
Właściciel (adres)	Nadleśnictwo Góra Śląska ul. Podwale 31, 56 – 200 Góra		
Użytkownik / administrator	Nadleśnictwo Góra Śląska		
Dojazd	Droga z Ług do Bartkowa		
Wiek	260		
Wymiary: wys.	23	m; obwód	520 cm; pierśnica 167 cm
Cechy osobnicze	Dąb szypułkowy		
Stan zdrowotny	3 stopień zdrowotności (w 40% obumarła kora w 30% pień)		
Opis otoczenia	drzewostan sosnowy z domieszką dębu i buka		
Zagrożenia	ewentualnie szkodniki		
Inne			
Uwagi odnośnie ochrony			
Data zgłoszenia	15.09.2004	autor zgłoszenia	Nadleśnictwo Góra Śląska
Data uznania za pomnik przyrody			
Arkusz wypełnił – nazwisko, imię , adres	Wiesław Polaczek – Nadleśnictwo Góra Śląska		

**ARKUSZ EWIDENCYJNY projektowanego
POMNIKA PRZYRODY NR 3 /2004**

NADLEŚNICTWO	Góra Śląska	Gmina	Wąsosz
Leśnictwo, miejscowość	Bartków (Ługi kolonia)		
Położenie (oddział, pododdział, inne)	205m (działka 900) nr. obr. ew. 22 Pobel		
Współrzędne geograficzne: długość:		szerokość:	
Właściciel (adres)	Nadleśnictwo Góra Śląska ul. Podwale 31, 56 – 200 Góra		
Użytkownik / administrator	Nadleśnictwo Góra Śląska		
Dojazd	Droga leśna z przez miejscowość Ługi w kierunku rzeki Barycz		
Wiek	180		
Wymiary: wys.	22	m; obwód	365 cm; pierśnica 116 cm
Cechy osobnicze	Dąb szypułkowy		
Stan zdrowotny	stopień 1 - zdrowy		
Opis otoczenia	drzewostany sosnowy i olszowy		
Zagrożenia	brak		
Inne			
Uwagi odnośnie ochrony			
Data zgłoszenia	15.09.2004	autor zgłoszenia	Nadleśnictwo Góra Śląska
Data uznania za pomnik przyrody			
Arkusze wypełnił – nazwisko, imię, adres	Wiesław Polaczek – Nadleśnictwo Góra Śląska		

**ARKUSZ EWIDENCYJNY projektowanego
POMNIKA PRZYRODY NR 4/2004**

NADLEŚNICTWO	Góra Śląska	Gmina	Wąsosz
Leśnictwo, miejscowość	Bartków Ługi - kolonia		
Położenie (oddział, pododdział, inne)	205m (działka 900) nr. obr. ew. 22 Pobiel		
Współrzędne geograficzne: długość:		szerokość:	
Właściciel (adres)	Nadleśnictwo Góra Śląska ul. Podwale 31, 56 – 200 Góra		
Użytkownik / administrator	Nadleśnictwo Góra Śląska		
Dojazd	droga leśna przez miejscowość Ługi w kierunku rzeki Barycz		
Wiek	180		
Wymiary: wys.	23	m; obwód	316 cm; pierśnica 100 cm
Cechy osobnicze	Klon jawor		
Stan zdrowotny	3 stopień – obumarły pień w części środkowej - dziupla		
Opis otoczenia	drzewostan sosnowy z domieszką dębu oraz olszowy		
Zagrożenia	barak		
Inne			
Uwagi odnośnie ochrony			
Data zgłoszenia	15.09.2004	autor zgłoszenia	Nadleśnictwo Góra Śląska
Data uznania za pomnik przyrody			
Arkusze wypełnił – nazwisko, imię, adres	Wiesław Polaczek – Nadleśnictwo Góra Śląska		

**ARKUSZ EWIDENCYJNY projektowanego
POMNIKA PRZYRODY NR 5 /2004**

NADLEŚNICTWO	Góra Śląska	Gmina	Wąsosz
Leśnictwo, miejscowość	Bartków Ługi		
Położenie (oddział, pododdział, inne)	201o (działka 897) nr. obr. ew. 22 Pobiel		
Współrzędne geograficzne: długość:		szerokość:	
Właściciel (adres)	Nadleśnictwo Góra Śląska ul. Podwale 31, 56 – 200 Góra		
Użytkownik / administrator	Nadleśnictwo Góra Śląska		
Dojazd	droga leśna przez kolonię wsi Ługi w kierunku Wąsosza		
Wiek	180		
Wymiary: wys.	25	m; obwód	390 cm; pierśnica 125 cm
Cechy osobnicze	Dąb szypułkowy		
Stan zdrowotny	pierwszy stopień - zdrowy		
Opis otoczenia	drzewostan mieszany liściasty		
Zagrożenia	brak		
Inne			
Uwagi odnośnie ochrony			
Data zgłoszenia	15.09.2004	autor zgłoszenia	Nadleśnictwo Góra Śląska
Data uznania za pomnik przyrody			
Arkusze wypełnił – nazwisko, imię, adres	Wiesław Polaczek – Nadleśnictwo Góra Śląska		

4641**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE**

z dnia 23 listopada 2004 r.

w sprawie Regulaminu Cmentarzy Komunalnych na terenie miasta Głogowa

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 13, art. 18 ust. 1 i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Cmentarze komunalne na terenie miasta Głogowa stanowią mienie Gminy Miejskiej Głogów.
2. Eksploatację cmentarzy prowadzi Administrator.

§ 2

Obowiązki Administratora:

1. Prowadzenie księgi osób pochowanych na cmentarzach komunalnych w układzie rocznikowym.
2. Prowadzenie planu sytuacyjnego grobów.
3. Wyznaczanie miejsca na groby i miejsca rezerwacji na przyszłe pochówki.
4. Wydawanie zezwoleń na postawienie nagrobka.
5. Przygotowanie i udostępnianie kaplicy dla ceremonii pogrzebowych.
6. Zapewnienie prawidłowego funkcjonowania wszystkich urządzeń znajdujących się na cmentarzu komunalnych.
7. Pobieranie opłat za korzystanie z cmentarzy komunalnych i usługi cmentarne, których wysokość określa odrębna uchwała Rady Miejskiej w Głogowie.
8. Administrator upoważniony jest do kontrolowania pojazdów wwożących i wywożących ładunki na terenie cmentarza.
9. Likwidacja grobów winna być poprzedzona informacją umieszczoną na grobie oraz na tablicy informacyjnej co najmniej 3 miesiące przed terminem likwidacji.

§ 3

Obowiązki korzystających z cmentarzy komunalnych:

1. Dokonywanie opłat obowiązujących na cmentarzach komunalnych (potwierdzone odpowiednim dokumentem wystawionym przez administratora cmentarza).
2. Utrzymanie ładu i porządku wokół grobu.
3. Wszelkie prace na terenie cmentarza wykonywane przez zakłady pogrzebowe, kamieniarskie itp. wymagają uzgodnienia z administratorem cmentarza.
4. Firmy obsługujące uroczystości pogrzebowe zobowiązane są do:
 - dbałości o urządzenia cmentarne, z których korzystają,
 - nie niszczenia grobów i nagrobków już istniejących,
 - nie niszczenia zieleni.
5. Firmy przygotowujące groby, nagrobki i grobowce:
 - ponoszą całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek ich działań i zobowiązane są do pokrycia kosztów naprawy,
 - ziemię wydobytą z miejsca pod grobowiec należy wywieźć z cmentarza.

6. Składowanie nieczystości odbywać się może wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych.
7. Umieszczanie ławek oraz obsadzanie grobów krzewami dopuszczalne jest wyłącznie w granicach wykupionego miejsca pochówki.
8. Umieszczanie reklam, ogłoszeń itp. dozwolone jest wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych i po uzyskaniu zgody administratora cmentarza.
9. Wjazd na cmentarz jest dopuszczalny po uzyskaniu zgody administratora cmentarza.

§ 4

Na terenie cmentarza zakazuje się:

1. Zakłócania ciszy, porządku i powagi miejsca.
2. Zrywania kwiatów i niszczenia zieleni.
3. Niszczenia urządzeń cmentarnych i nagrobków.
4. Wprowadzania zwierząt.
5. Przebywania w stanie nietrzeźwym i spożywania alkoholu.
6. Przebywania dzieci w wieku przedszkolnym bez opieki dorosłych.

§ 5

Cmentarze czynne są:

1. W okresie od 1 kwietnia do 30 września w godzinach od 8⁰⁰ – 21⁰⁰.
2. W okresie od 1 października do 31 marca w godzinach od 8⁰⁰ – 19⁰⁰.

§ 6

Dane o administratorze cmentarza (nazwa, adres, telefon, godziny urzędowania oraz pełnione dyżury) winny być umieszczone w widocznym miejscu na terenie cmentarza.

§ 7

1. Wszelkie skargi, wnioski i opinie dotyczące cmentarza przyjmuje administrator cmentarza.
2. Skargi na administratora należy kierować do Prezydenta Miasta Głogowa.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

EUGENIUSZ PATYK

4642

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 23 listopada 2004 r.

w sprawie ustalenia nazwy ulicy w mieście Kąty Wrocławskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203)

§ 1

1. Nadaje się nazwę nowo powstałej ulicy w mieście Kąty Wrocławskie **ul. Handlowa**.
2. Przebieg i granice ulicy wymienionej w ust. 1 oznaczona jest na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.

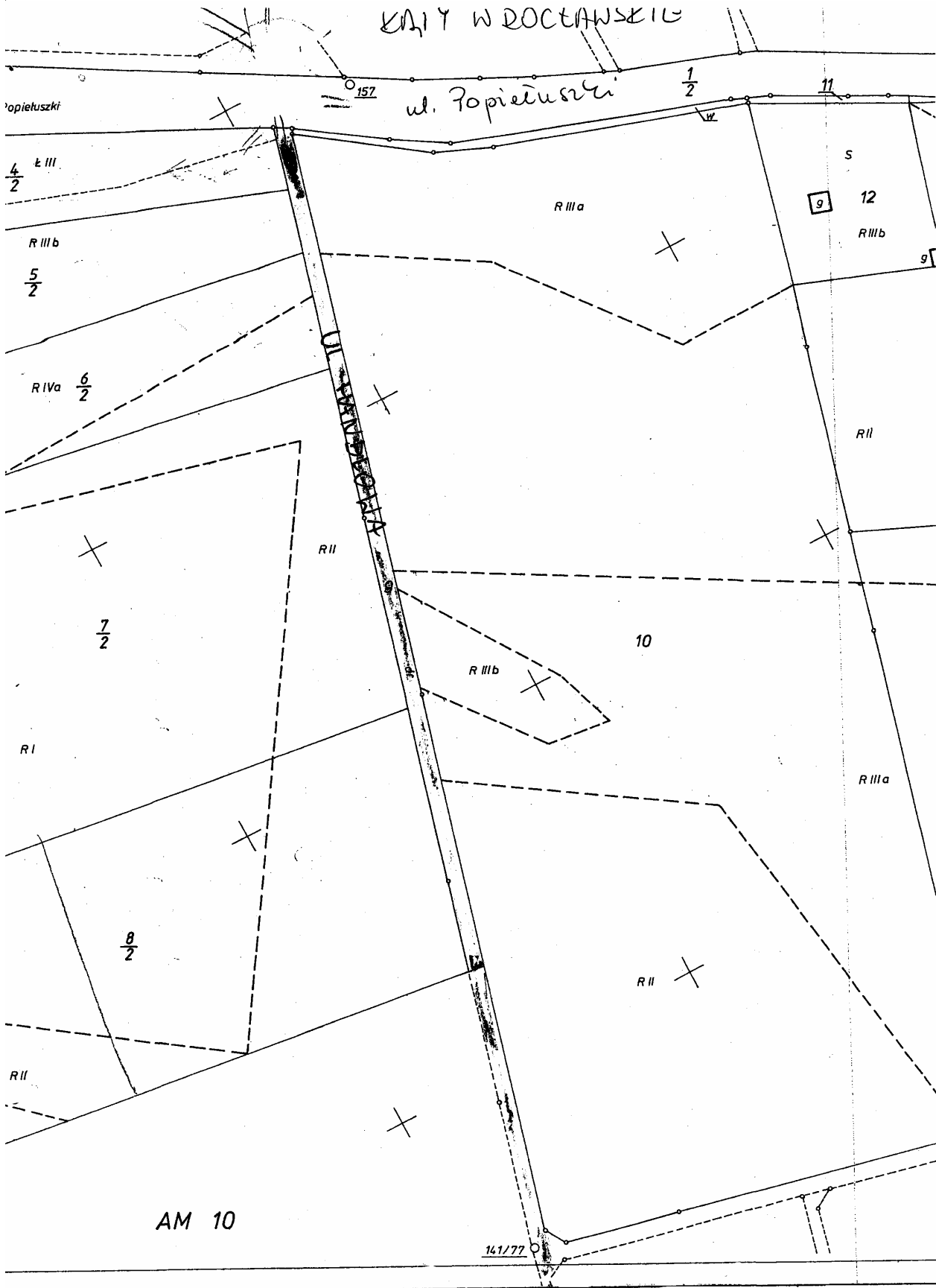
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ADAM KLIMCZAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23 listopada 2004 r. (poz. 4642)



4643

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 23 listopada 2004 r.

w sprawie ustalenia nazwy ulicy w Smolcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203)

§ 1

1. Nadaje się nazwę nowo powstałej ulicy w Smolcu: **ul. Wrzosowa**.
2. Przebieg i granice ulicy wymienionej w ust. 1 oznaczona jest na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.

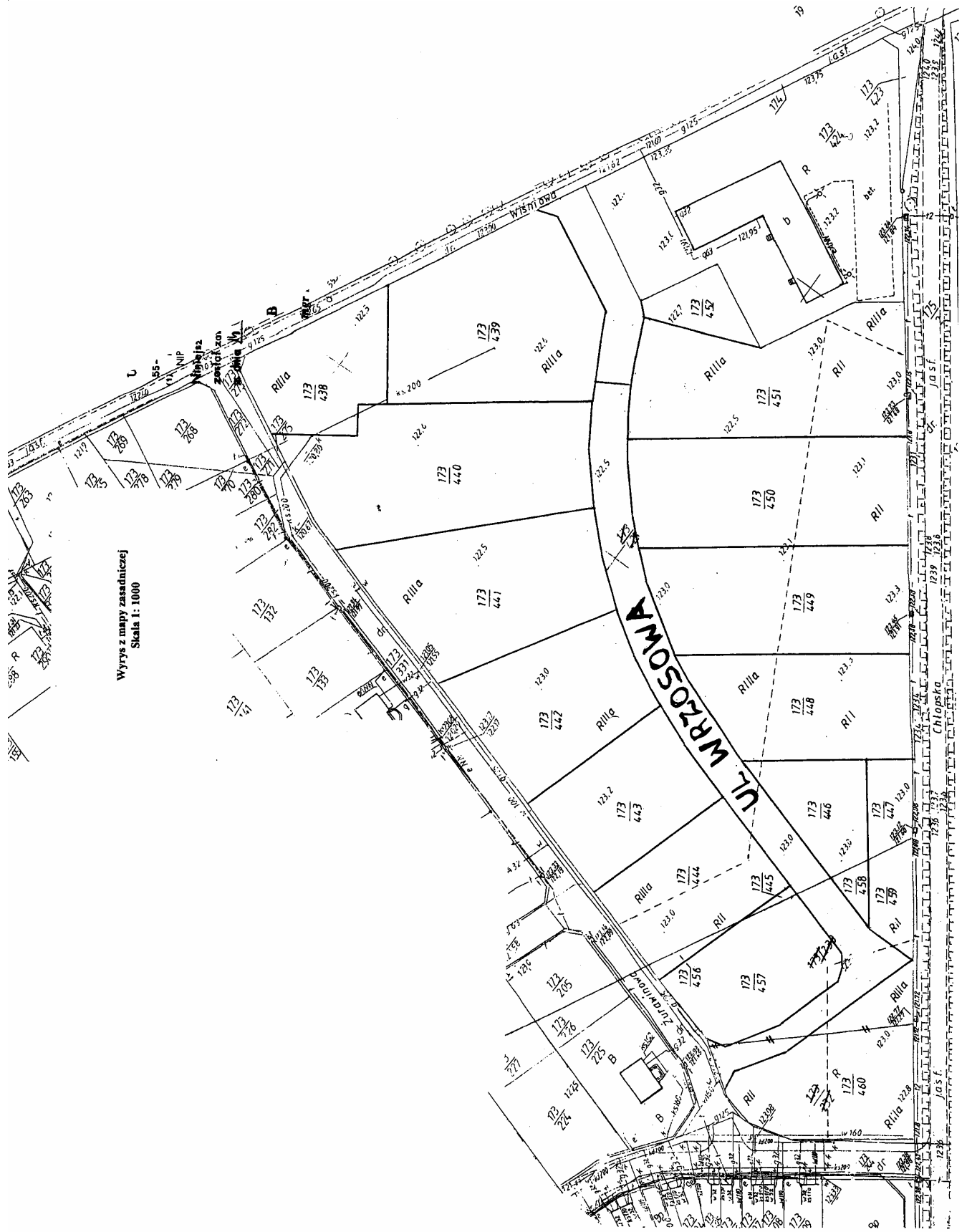
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ADAM KLIMCZAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23 listopada 2004 r. (poz. 4643)



4644

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE

z dnia 24 listopada 2004 r.

w sprawie zasad i trybu udzielania stypendiów dla uczniów za osiągnięcia w nauce, artystyczne i sportowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 152, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), w związku z art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718 z 2001 r. Nr 46, poz. 499, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984 z 2003 r. Nr 65, poz. 595) Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwala:

§ 1

Ustanawia się zasady i tryb udzielania stypendiów dla uczniów szkół podstawowych, gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych położonych na terenie Miasta Nowa Ruda za osiągnięcia w nauce, artystyczne i sportowe, o ile nie przysługuje takie stypendium w gminie w której uczeń jest zameldowany.

§ 2

Corocznie w budżecie gminy określona będzie wielkość środków przeznaczonych na finansowanie stypendiów pod nazwą Program Stypendialny.

§ 3

Celem funduszu stypendialnego jest wspieranie rozwoju talentów uczniów, którzy dzięki swojej pracy i zaangażowaniu uzyskują w wybranej przez siebie dziedzinie naukowej, sportowej i artystycznej wysokie osiągnięcia, pragną nadal się rozwijać, posiadając wizję tego rozwoju i potrafią wyznaczać sobie cele do osiągnięcia.

§ 4

1. O przyznaniu bądź odmowie przyznania stypendium decyduje Komisja Stypendialna, powoływana przez Radę Miejską w formie uchwały.
2. W skład Komisji wchodzi:
 - 1) Przedstawiciel Komisji Spraw Społecznych,
 - 2) Przewodniczący Rady Miejskiej,
 - 3) Przewodniczący Młodzieżowej Rady Miejskiej,
 - 4) Naczelnik Wydziału Infrastruktury Społecznej.
3. Stypendium przyznane na podstawie niniejszych zasad nie stanowi formy pomocy socjalnej.

§ 5

1. Stypendium przyznaje się uczniom szkół podstawowych, gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych w trzech kategoriach:
 - 1) za osiągnięcia w nauce, którzy spełniają łącznie następujące kryteria:
 - a) uczeń uzyskał w poprzednim roku szkolnym średnią ocen co najmniej 5,1 w szkole podstawowej, 5,0 w szkole gimnazjalnej, 4,9 w szkole ponadgimnazjalnej,

b) uczeń uzyskał wzorową ocenę ze sprawowania,

c) uczeń zajął I, II lub III miejsce w konkursie lub jest laureatem lub finalistą olimpiady przedmiotowej przynajmniej na szczeblu wojewódzkim,

2) za osiągnięcia artystyczne, którzy spełniają łącznie następujące kryteria:

a) uczeń uzyskał w poprzednim roku szkolnym średnią ocen co najmniej 5,1 w szkole podstawowej, 5,0 w szkole gimnazjalnej, 4,9 w szkole ponadgimnazjalnej,

b) uczeń uzyskał wzorową ocenę ze sprawowania,

c) uczeń zajął I, II lub III miejsce w konkursie artystycznym, festiwalu lub jest laureatem lub finalistą w tej dziedzinie przynajmniej na szczeblu wojewódzkim,

3) za osiągnięcia sportowe, którzy spełniają łącznie następujące kryteria:

a) uczeń szkoły podstawowej uzyskał w poprzednim roku szkolnym średnią ocen co najmniej 4,7, a w szkołach gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych uzyskał w poprzednim roku szkolnym średnią ocen co najmniej 4,5,

b) uczeń uzyskał wzorową ocenę ze sprawowania,

c) uczeń zajął I, II lub III miejsce na zawodach rangi Mistrzostw Polski w formule Polskich Związków Sportowych lub zawodników którzy uzyskali I klasę sportową.

2. Uczeń ubiegający się o przyznanie stypendium powinien spełniać kryteria określone w ust. 1 w okresie od 1 września roku poprzedzającego do 30 czerwca roku, w którym przyznaje się stypendium.

§ 6

W poszczególnych kategoriach stypendia dzieli się na I, II i III stopnia:

- 1) stypendium I stopnia w wysokości maksymalnej 2.000,- zł może otrzymać uczeń, który uzyskał i udokumentował osiągnięcia na szczeblu międzynarodowym i spełni kryteria zawarte w § 5,

- 2) stypendium II stopnia w wysokości maksymalnej 1.500,- zł może otrzymać uczeń, który uzyskał i udokumentował osiągnięcia na szczeblu krajowym i spełni kryteria zawarte w § 5,
- 3) stypendium III stopnia w wysokości maksymalnej 1.000,- zł może otrzymać uczeń, który uzyskał i udokumentował osiągnięcia na szczeblu wojewódzkim i spełni kryteria zawarte w § 5.

§ 7

Wysokość przyznanych stypendiów limitowana jest wielkością środków finansowych przyznanych na ten cel w budżecie miasta i ilością zakwalifikowanych rzeczowo wniosków stypendialnych.

§ 8

1. Wniosek o przyznanie stypendium ma obowiązek złożyć dyrektor szkoły, w której uczeń pobierał naukę. Termin składania wniosków upływa z dniem 31 lipca danego roku. Wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie.
2. Druk wniosku stypendialnego powinien być wypełniony kompletnie, posiadać wymagane opinie sporządzone i podpisane przez wskazane na druku osoby (opiekunów, wychowawców, trenerów, lub innych upoważnionych osób potwierdzających osiągnięcia ucznia i jego wyniki w nauce). Do wniosku należy załączyć wymagane dokumenty – kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 9

1. Komisja stypendialna odmawia przyznania stypendium, jeśli wnioskodawca nie spełnił wymogów formalnych obowiązujących przy ubieganiu się o stypendium określonych w § 5 i 8 uchwały.
2. Komisja stypendialna na wniosek Rady Miejskiej lub Burmistrza w wyjątkowym przypadku może przyznać stypendium pomimo niespełnienia przez ucznia łącznie wszystkich kryteriów określonych w § 5, o ile przyznanie takiego stypendium jest zasadne.
3. Komisja stypendialna rozpatruje wnioski o przyznanie stypendium w terminie do 31 sierpnia każdego roku.

§ 10

1. Stypendia są przyznawane w granicach kwot określonych w § 6 i wypłacane stypendystom w dzieśiąciu miesięcznych ratach, począwszy od września do czerwca danego roku szkolnego w terminie do ostatniego dnia miesiąca. W uzasadnionych indywidualnych przypadkach, Komisja Stypendialna może postanowić o przyznaniu stypendium, które zostanie wypłacone jednorazowo, określając miesiąc,

w którym stypendium winno zostać wypłacone uczniowi.

2. W razie zbiegu kryteriów do otrzymania dwóch lub więcej stypendiów wypłaca się jedno w wysokości o jedną kategorię wyżej.
3. Stypendia wypłaca się w kasie Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie.

§ 11

1. Ustala się następujący tryb pracy Komisji Stypendialnej przy rozpatrywaniu wniosków o przyznanie stypendiów:
 - 1) Komisja Stypendialna podczas swojego posiedzenia w pierwszej kolejności zapoznaje się z treścią wszystkich wniosków stypendialnych i bada, czy spełniają one wymogi formalne, eliminując wnioski niespełniające tych wymogów,
 - 2) kwalifikuje złożone wnioski do poszczególnych kategorii,
 - 3) ocenia złożone wnioski w poszczególnych kategoriach kwalifikując je według stopni i zasad określonych w uchwale,
 - 4) ustala liczbę stypendiów poszczególnych kategorii i stopni kierując się wielkością posiadanych środków finansowych funduszu stypendialnego,
 - 5) podpisuje decyzje stypendialne na drukach wniosków i przekazuje je Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda do realizacji, składając jednocześnie Radzie Miejskiej Nowej Rudy sprawozdanie ze swej pracy na pierwszej sesji Rady Miejskiej Nowej Rudy, po terminie rozpatrzenia wniosków stypendialnych.
2. Decyzje Komisji Stypendialnej w sprawach stypendiów są ostateczne.

§ 12

W roku szkolnym 2004/2005 wnioski z wynikami z poprzedniego roku szkolnego składa się w terminie do 20 grudnia 2004 r., a stypendia przyznaje się na okres od 1 lutego do 30 czerwca 2005 r.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

BOŻENA BEJNAROWICZ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia
24 listopada 2004 r. (poz. 4644)

WNIOSEK O PRYZNANIE STYPENDIUM DLA UCZNIĄ

Data złożenia wniosku numer kolejny

(wypełnia Urząd Miasta Nowa Ruda)

CZĘŚĆ I INFORMACJE O UCZNIU – opis sytuacji szkolnej i rodzinnej

1. Imię i nazwisko ucznia, data urodzenia, adres zamieszkania, telefon:

.....
.....
.....

2. Nazwa i adres szkoły, do której uczęszcza, klasa, profil lub specjalność:

.....
.....
.....

3. Imiona i nazwiska rodziców (opiekunów):

.....
.....
.....

.....
* (podpis rodzica opiekuna)

.....
(podpis ucznia)

data wypełnienia wniosku:

.....
(podpis i pieczęć dyrektora szkoły)

* w przypadku uczniów pełnoletnich podpis rodzica nie jest konieczny.

CZĘŚĆ II

INFORMACJE O UCZNIU – opis osiągnięć ucznia.

1. Dziedzina osiągnięć ucznia: (naukowa – podać rodzaj; artystyczna – podać rodzaj; sportowa – rodzaj dyscypliny).

.....
.....
.....
.....

2. Opis dotychczasowych osiągnięć wraz z uwzględnieniem informacji na temat udziału w konkursach, olimpiadach, zawodach, oraz sukcesy i wyróżnienia, które były udziałem ucznia.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Najbliższe plany związane z rozwojem talentu, podać dziedzinę: naukową, artystyczną, sportową.

.....
.....
.....
.....
.....

.....
(podpis i pieczęć dyrektora szkoły)

CZĘŚĆ III

OPINIE O UCZNIU – ubiegającym się o stypendium.

Opinie i oceny na temat postawy ucznia, jego pracy, zaangażowania, zainteresowań i dotychczasowych efektów, mocnych i słabych stron.

1. Opinia wychowawcy klasy:

.....
.....
.....
.....

.....
podpis

2. Opinia nauczyciela, instruktora, trenera prowadzącego ucznia na temat jego osiągnięć:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
podpis

Decyzja Komisji Stypendialnej z dnia

Komisja w składzie:

1.
2.
3.
4.

Komisja po rozpatrzeniu wniosku o przyznanie stypendium i po dokonaniu analizy złożonych dokumentów postanowiła:

Przyznać/ nie przyznać * stypendium w wysokości:
(słownie:) w celu wsparcia rozwoju talentu i zainteresowań w dziedzinie naukowej / artystycznej / sportowej.*

Uwagi Komisji:

.....
.....

Podpisy członków Komisji Stypendialnej

.....
.....
.....
.....

* niepotrzebne skreślić

4645**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 24 listopada 2004 r.

w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), w związku z art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593, Nr 99, poz. 1001) Rada Miejska w Nowej Rudzie, uchwała

Zasady zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej w następującym brzmieniu:

R o z d z i a ł I**Zasady zwrotu zasiłku celowego, zasiłku okresowego i pomocy rzeczowej****§ 1**

Ustala się zasady zwrotu zasiłku celowego, zasiłku okresowego i pomocy rzeczowej – w przypadku, gdy dochód netto osoby lub rodziny ubiegającej się o pomoc jest wyższy od kryterium dochodowego osoby lub rodziny ustalonego zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.

§ 2

Na wniosek osoby zainteresowanej Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej może przyznać zasiłek celowy zwrotny, zasiłek okresowy zwrotny lub pomoc rzeczową, w przypadku gdy dochód osoby lub rodziny ubiegającej się o pomoc jest wyższy od kryterium dochodowego ustalonego zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.

§ 3

1. Bezzwrotne świadczenia z pomocy społecznej w formie zasiłku celowego, zasiłku okresowego i pomocy rzeczowej przysługują osobom i rodzinom, których dochód na osobę w rodzinie nie przekracza wysokości kryterium dochodowego na osobę w rodzinie ustalonego zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.
2. Osoby i rodziny niespełniające warunków, o których mowa w pkt 1, w szczególnie uzasadnionych przypadkach mogą korzystać z pomocy w formie zasiłku celowego, zasiłku okresowego i pomocy rzeczowej zwracając poniesione wydatki na zasadach określonych w tabeli.

Procent kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej (%)	Wysokość zwrotu świadczenia liczona w procentach od poniesionych wydatków
Powyżej 100 – 120	20%
Powyżej 120 – 150	40%
Powyżej 150 – 180	80%
Powyżej 180	Pełny zwrot

§ 4

Zasiłek celowy zwrotny może być przyznany na pokrycie części lub całości kosztów:

- 1) leków i leczenia;
- 2) rehabilitacji;
- 3) pogrzebu;
- 4) innych uzasadnionych przyczyn.

§ 5

1. Należności za wydatki wymienione w § 2 i § 3 osoby zobowiązane są uiścić w kasie Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowej Rudzie w terminie określonym w decyzji przyznającej świadczenie. Za nieterminowe uiszczanie należności naliczane będą odsetki ustawowe.
2. W razie niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, zobowiązanemu wręcza się wykaz należności wraz z upomnieniem i pouczeniem. Wykaz należności jest tytułem egzekucyjnym i podlega wykonaniu przepisów o postępowaniu egzekucyjnym.

§ 6

W przypadkach szczególnych, zwłaszcza gdy żądanie zwrotu wydatków na udzielone świadczenia w całości lub części stanowiłoby dla osoby zobowiązanej nadmierne obciążenie lub też niweczyłoby skutki udzielonej pomocy, Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej na wniosek osoby zainteresowanej może odstąpić od żądania takiego zwrotu.

§ 7

Odmowa lub przyznanie pomocy w postaci zasiłku celowego zwrotnego, zasiłku okresowego zwrotnego lub zwrotnej pomocy rzeczowej, zależne jest od sytuacji finansowej Ośrodka.

R o z d z i a ł II**Zasady zwrotu pomocy doraźnej albo okresowej w postaci jednego gorącego posiłku dziennie i dożywiania uczniów****§ 8**

Ustala się zasady zwrotu pomocy doraźnej albo okresowej w postaci jednego gorącego posiłku dziennie

i dożywiania uczniów, których dochód jest wyższy od kryterium dochodowego ustalonego zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.

§ 9

1. Bezpłatna pomoc doraźna lub okresowa w postaci jednego gorącego posiłku dziennie i dożywiania uczniów przysługuje osobom i rodzinom, których dochód na osobę w rodzinie nie przekracza wysokości kryterium dochodowego ustalonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.
2. Osoby lub rodziny niespełniające warunków, o których mowa w ust. 1, w szczególnie uzasadnionych przypadkach mogą korzystać z pomocy w postaci jednego posiłku dziennie zwracając poniesione wydatki na zasadach określonych w poniższej tabeli:

Procent kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej (%)	Wysokość odpłatności liczona w procentach od poniesionych kosztów
Powyżej 100 – 130	10%
Powyżej 130 – 150	20%
Powyżej 150 – 180	50%
Powyżej 180 – 200	80%
Powyżej 200	Pełna odpłatność

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, zwłaszcza jeśli żądanie zwrotu wydatków na udzielone świadczenie w całości lub części stanowiłoby dla osoby zobowiązanej nadmierne obciążenie, Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej na wniosek pracownika socjalnego lub osoby zainteresowanej może odstąpić od żądania zwrotu tych wydatków.

§ 10

1. Przyznanie pomocy w formie gorącego posiłku dla dziecka następuje na wniosek jego rodzica, lub opiekuna, pracownika socjalnego lub dyrektora szkoły, do której dziecko uczęszcza.
2. Koordynatorem dożywiania dzieci w mieście Nowa Ruda jest Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, który współpracuje w tym zakresie z dyrektorami szkół i przedstawicielami innych jednostek działających na terenie miasta.

§ 11

Pomoc w postaci gorącego posiłku przyznaje się w trybie przewidzianym ustawą o pomocy społecznej, w formie zakupu posiłku.

R o z d z i a ł III

Szczegółowe warunki, wysokość, tryb przyznawania i zwrotu pomocy na ekonomiczne usamodzielnienie

§ 12

Określa się wysokość, szczegółowe zasady oraz tryb przyznawania i zwrotu pomocy na ekonomiczne usamodzielnienie.

§ 13

1. Pomoc na ekonomiczne usamodzielnienie może być przyznana w formie rzeczowej lub pieniężnej.

2. Pomoc w formie pieniężnej może być przyznana w formie jednorazowego zasiłku celowego lub pożyczki.
3. Decyzję w sprawie przyznania jednorazowego zasiłku celowego na ekonomiczne usamodzielnienie zwanej dalej „zasiłkiem celowym” wydaje Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej.
4. Umowę w sprawie nieoprocentowanej pożyczki zawiera Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej.
5. Pomoc w formie rzeczowej następuje przez udostępnienie maszyn i narzędzi pracy stwarzających możliwość zorganizowania własnego warsztatu pracy oraz urządzeń ułatwiających pracę niepełnosprawnym.
6. Urządzenia i przedmioty, o których mowa w pkt 5, udostępnia się na podstawie umowy użyczenia (art. 710 – 719 KC).

§ 14

1. O pomoc w formie zasiłku celowego lub pożyczki mogą ubiegać się osoby spełniające kryteria dochodowe określone w art. 8 ustawy o pomocy społecznej.
2. Świadczenia pieniężne, o których mowa w ust. 1, mogą być przyznawane w szczególności na:
 - 1) podjęcie działalności gospodarczej,
 - 2) koszty przyuczenia do zawodu lub przekwalifikowania, które wpłyną na poprawę sytuacji materialnej wnioskodawcy,
 - 3) pokrycie kaucji na użyczenie przedmiotów i urządzeń ułatwiających niepełnosprawnym funkcjonowanie w środowisku i podjęcie pracy zarobkowej.
3. Osoba lub rodzina ubiegająca się o świadczenie pieniężne na ekonomiczne usamodzielnienie zobowiązana jest przedłożyć zaświadczenie, że nie korzystała z pożyczki na podjęcie działalności gospodarczej z Powiatowego Urzędu Pracy.

§ 15

1. Pomoc, o której mowa w § 14 ust. 1, nie może być udzielona osobie, która:
 - 1) korzystała już z tej formy pomocy z innego źródła,
 - 2) uchyla się od podjęcia pracy,
 - 3) nie chce poddać się przeszkoleniu zawodowemu.
2. Pomocy takiej nie udziela się również w przypadku, gdy ocena okoliczności sprawy, przedłożone propozycje działalności, ocena przedsięwzięcia i możliwości spłaty wypadła negatywnie.

§ 16

1. Wysokość świadczenia pieniężnego zależna jest od warunków bytowych zainteresowanego, rodzaju proponowanego przedsięwzięcia, uzasadnionych kosztów oraz możliwości jego zwrotu, jednak w kwocie nie wyższej niż 30-krotność wysokości zasiłku stałego określonego na dzień zawarcia umowy.
2. Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej dokonuje analizy złożonego wniosku o pomoc pieniężną.
3. Odmowa lub przyznanie pomocy na ekonomiczne usamodzielnienie zależne jest od sytuacji finansowej Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 17

1. W decyzji o przyznaniu zasiłku celowego określa się termin i sposób spłaty świadczenia, biorąc pod uwagę sytuację materialną i rodzinną osoby ubiegającej się o zasiłek.
2. W umowie pożyczki nieoprocentowanej określa się warunki udzielania pożyczki, sposób i termin spłaty oraz sposób jej zabezpieczenia.
3. Spłata przyznanej pomocy finansowej następuje w terminach i ratach miesięcznych uzgodnionych z pożyczkobiorcą. W przypadku niespłacenia raty w terminie zaległość podlega zwrotowi wraz z odsetkami od dnia wymagalności zgodnie z postępowaniem egzekucyjnym.

§ 18

Świadczenia pieniężne podlegają zwrotowi w całości lub części zgodnie z przedstawioną poniżej tabelą, jeżeli dochód na osobę w rodzinie osoby zobowiązanej do zwrotu wydatków przekracza kwotę kryterium dochodowego.

Dochód na osobę w procentach kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej (%)	Wysokość odpłatności liczona w procentach od poniesionych wydatków (% zwrotu)
Do 100	Świadczenia bezzwrotne
Powyżej 100 – 130	30%
Powyżej 130 – 150	50%
Powyżej 150 – 200	80%
Powyżej 200	100%

§ 19

1. Udokumentowanie wykorzystania środków pieniężnych powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy od daty ich otrzymania.
2. Ośrodek Pomocy Społecznej przeprowadza okresowe kontrole realizacji postanowień wynikających z decyzji i zawartych umów, w zakresie racjonalnego i celowego wykorzystania otrzymanych środków.

§ 20

Traci moc uchwała nr 358/XLIV/02 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 27 lutego 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu udzielania pomocy w dożywianiu uczniów.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

BOŻENA BEJNAROWICZ

4646

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE

z dnia 24 listopada 2004 r.

w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz warunków całkowitego lub częściowego zwolnienia z tych opłat, jak również trybu ich pobierania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), w związku z art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593, Nr 99, poz. 1001) Rada Miejska w Nowej Rudzie, uchwala:

§ 1

1. Organizuje się usługi opiekuńcze na terenie miasta Nowa Ruda, na zasadach określonych w art. 50 ustawy o pomocy społecznej, mające na celu zapewnienie niezbędnej opieki osobom, które z powodu wieku, niepełnosprawności lub innych przyczyn wymagają pomocy osób drugih.

2. Usługi, o których mowa w ust. 1, mają na celu utrzymanie osoby wymagającej pomocy, tak długo jak to tylko jest możliwe, w miejscu zamieszkania.
3. Pomoc w formie usług opiekuńczych organizuje Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, który może zawrzeć umowę na ich wykonanie z podmiotami świadczącymi tego typu usługi.

§ 2

1. Świadczenia pomocy usługowej udzielane są na wniosek osoby zainteresowanej, jej przedstawiciela ustawowego lub innej osoby za zgodą osoby zainteresowanej.
2. Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej określa w drodze decyzji zakres, okres i miejsce świadczenia usług opiekuńczych oraz ustala wysokość odpłatności za świadczenie usług opiekuńczych.

§ 3

1. Usługi opiekuńcze lub specjalistyczne usługi opiekuńcze przyznaje się:
 - 1) osobie samotnej, która z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymaga pomocy osoby drugiej, a jest jej pozbawiona,
 - 2) osobie, która wymaga pomocy innych osób, a rodzina, a także wspólnie zamieszkujący

- wstępni i zstępni nie mogą jej takiej pomocy zapewnić.
2. Usługi opiekuńcze obejmują pomoc w zakresie:
 - 1) zaspokajania niezbędnych potrzeb życiowych (codzienne zakupy, dokonywanie opłat związanych z codziennym funkcjonowaniem i eksploatacją lokalu, przygotowywanie posiłków, pranie bielizny osobistej i pościelowej),
 - 2) podstawowej opieki higienicznej i pielęgnacji,
 - 3) zapewnienie kontaktów z otoczeniem,
 - 4) inne czynności wynikające z rozeznaczonych istniejących potrzeb.
 3. Usługi opiekuńcze wykonywane są w lokalu świadczeniobiorcy w dni powszednie.
 4. Podstawą do wydania decyzji o przyznaniu lub odmowie przyznania usług jest wywiad środowiskowy przeprowadzony przez pracownika ośrodka Pomocy Społecznej oraz złożenie oświadczenia o dochodach.

§ 4

Szczegółowe zasady częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat określa poniższa tabela:

Dochód na osobę w rodzinie liczony w procentach od kryterium dochodowego określonego w art. 8 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności w %, ustalona od ceny 1 godziny usług opiekuńczych	
	Osoba samotnie gospodarująca i samotnie wychowująca nieletnie dzieci	Osoby w rodzinie
Do 100%	0%	0%
Powyżej 100% do 150%	10%	20%
Powyżej 100% do 150%	20%	40%
Powyżej 150% do 200%	30%	60%
Powyżej 200% do 275%	40%	80%
Powyżej 275% do 300%	60%	100%
Powyżej 300% do 325%	80%	100%
Powyżej 325%	100%	100%

§ 5

1. Miesięczną odpłatność za usługi ustaloną decyzją Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej zgodnie z ilością przepracowanych w danym miesiącu godzin pobiera usługodawca i przekazuje ją na konto Ośrodka Pomocy Społecznej.
2. Usługodawca sporządza na koniec każdego miesiąca szczegółowe zestawienie ilości przepracowanych godzin w danym miesiącu.

§ 6

Wymienione w § 4 kwoty kryterium dochodowego określonego w art. 8 ustawy o pomocy społecznej podlegają weryfikacji zgodnie z art. 9 ustawy o pomocy społecznej.

§ 7

Traci moc uchwała nr 184/XXV/96 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 27 grudnia 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze zmieniona uchwałą nr 196/38/97

z dnia 9 kwietnia 1997 r., uchwałą nr 263/38/98 z dnia 11 lutego 1998 r., uchwałą nr 93/XIII/99 z dnia 25 czerwca 1999 r., uchwałą nr 192/24/00 z dnia 21 czerwca 2000 r., uchwałą nr 293/37/01 z dnia 4 lipca 2001 r., uchwałą nr 382/47/02 z dnia 26 czerwca 2002 r.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowej Rudy.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

BOŻENA BEJNAROWICZ

4647**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY**

z dnia 25 listopada 2004 r.

**w sprawie nadania imienia Piotra Włostowica placowi wokół kościoła
św. Piotra i Pawła w Trzebnicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Trzebnicy uchwała, co następuje:

§ 1

Nadać imię Piotra Włostowica placowi wokół kościoła św. Piotra i Pawła położonemu w Trzebnicy, stanowiącemu działkę nr 35 na arkuszu nr 15 mapy ewidencyjnej w Trzebnicy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

CZESŁAW CZTERNASTEK

4648**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY**

z dnia 26 listopada 2004 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu
Muzeum Dawnego Kupiectwa w Świdnicy**

Na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 1996 r. o muzeach (Dz. U. z 1997 r. Nr 5, poz. 24 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

W statucie stanowiącym załącznik do uchwały nr XIX/239/00 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie nadania statutu Muzeum Dawnego Kupiectwa w Świdnicy, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Muzeum posiada osobowość prawną zgodnie z wpisem do rejestru instytucji kultury pod numerem 3 z 14 października 1992 r., prowadzonego przez Prezydenta Miasta Świdnicy.”,
- 2) § 8 otrzymuje brzmienie:
„§ 8
Szczegółowy zakres zadań, działów oraz samodzielnych stanowisk pracy określa regulamin organizacyjny, nadany przez dyrektora Muzeum, po zasięgnięciu opinii Prezydenta Miasta Świdnicy oraz działających w nim organizacji związkowych i stowarzyszeń twórców.”,

- 3) § 9 otrzymuje brzmienie:

„§ 9

Ogólny nadzór nad Muzeum sprawuje Minister Kultury, a bezpośredni Prezydent Miasta Świdnicy.”,

- 4) w § 11:

- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Na czele Muzeum stoi dyrektor, który zarządza całokształtem działalności Muzeum, reprezentuje je na zewnątrz, czuwa nad mieniem Muzeum i jest za nie odpowiedzialny.”,

- b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Dyrektora powołuje na czas określony lub nieokreślony Prezydent Miasta Świdnicy, po zasięgnięciu opinii właściwych związków zawodowych działających w Muzeum oraz stowarzyszeń zawodowych i twórczych. Odwołanie następuje w tym samym trybie.”,

- c) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Powołanie dyrektora może nastąpić w drodze konkursu ogłoszonego i przeprowadzonego przez Prezydenta Miasta Świdnicy.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MICHAŁ OSSOWSKI

4649**UCHWAŁA RADY GMINY W WALIMIU**

z dnia 25 listopada 2004 r.

w sprawie ustalenia zakresu i szczegółowych zasad zwrotu przez świadczeniobiorcę wydatków na usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 6 i art. 96 ust 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się szczegółowe warunki przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne zwane dalej usługami oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania, a także zasad zwrotu wydatków związanych ze świadczeniem usług opiekuńczych.

§ 2

Przyznanie pomocy w formie usług opiekuńczych następuje na wniosek osoby zainteresowanej jej przedstawiciela ustawowego lub innej osoby za zgodą osoby zainteresowanej lub jej przedstawiciela ustawowego. Usługi opiekuńcze mogą być udzielane z Urzędu.

§ 3

Wydanie decyzji w sprawie usług opiekuńczych musi być poprzedzone rodzinnym wywiadem środowiskowym przeprowadzonym przez pracownika socjalnego.

§ 4

Pomoc w formie usług opiekuńczych przyznaje się osobom samotnym, które z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymagają pomocy innych osób, a są jej pozbawione.

Usługi opiekuńcze mogą być przyznane również innym osobom, które wymagają pomocy innych osób, a rodzina takiej pomocy nie może zapewnić.

§ 5

Usługi opiekuńcze obejmują pomoc w zaspokojeniu codziennych potrzeb życiowych, opiekę higieniczną zalecaną przez lekarza pielęgnację oraz w miarę możliwości zapewnienie kontaktów z otoczeniem.

W decyzji o przyznaniu usług opiekuńczych określa się ich zakres oraz okres, na który są przyznawane.

§ 6

1. Usługi opiekuńcze są świadczone bezpłatnie, gdy:
 - dochód osoby samotnie gospodarującej nie przekracza kryterium dochodowego dla osoby samotnie gospodarującej określonego w art. 8 ust. 1 pkt 1 ustawy o pomocy społecznej.
 - dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy o pomocy społecznej.
2. W przypadku gdy dochód faktyczny rodziny przekracza kryterium dochodowe, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy, świadczeniobiorca ponosi odpłatność za świadczenie usług opiekuńczych na zasadach określonych w poniższej tabeli.

Kryterium dochodowe na osobę w rodzinie w %	Odpłatność ponoszona przez usługobiorcę liczona w % od kosztu jednej godziny usługowej	
	Osoba samotna	Osoba w rodzinie
0 – 100%	nieodpłatnie	nieodpłatnie
101 – 150	10%	10%
151 – 200	15%	15%
201 – 250	20%	20%
251 – 300	30%	30%
301 – 350	45%	45%
351 – 400	60%	60%
401 – 450	80%	80%
powyżej 450	100%	100%

3. Odpłatność za świadczone specjalistyczne usługi opiekuńcze naliczana będzie na podstawie rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej zgodnie z tabelą ogłoszoną w Dzienniku Ustaw.

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach na wniosek osoby zainteresowanej lub jej przedstawiciela ustawowego można częściowo lub całkowicie zwolnić z ponoszonej odpłatności za świadczone usługi w szczególności ze względu na;

1. konieczność ponoszenia odpłatności za pobyt członka w domu pomocy społecznej, ośrodków wsparcia lub innej placówce,
2. zdarzenie losowe.

§ 7

Opłaty za usługi opiekuńcze pobiera się w okresach miesięcznych, po wykonaniu i potwierdzeniu jej przez usługobiorcę.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 9

Traci moc uchwała nr XXVIII/146/97 Rady Gminy w Walimiu z dnia 26 marca 1997 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad przyznawania odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, oraz szczegółowych zasad częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat jak również trybu ich pobierania.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JAN RUDNICKI

4650

UCHWAŁA RADY GMINY CZERNICA

z dnia 25 listopada 2004 r.

w sprawie ustalenia nazwy ulicy we wsi Chrzastawa Mała

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Czernica uchwala, co następuje:

§ 1

Ustalić nazwę ulicy we wsi Chrzastawa mała:
ul. Wspólna – dz. nr 291, nr 380, cz. dz. 269, cz. dz. 337, – biegnie od ulicy Leśnej (dz. 411/1), łukiem, w kierunku północno-wschodnim. Na wysokości działki 340/2, 336/1 biegnie prosto, w kierunku północnym, w stronę rzeki Granicznej.

§ 2

Położenie ulicy i jej przebieg przedstawia szkic sytuacyjny stanowiący załącznik numer 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

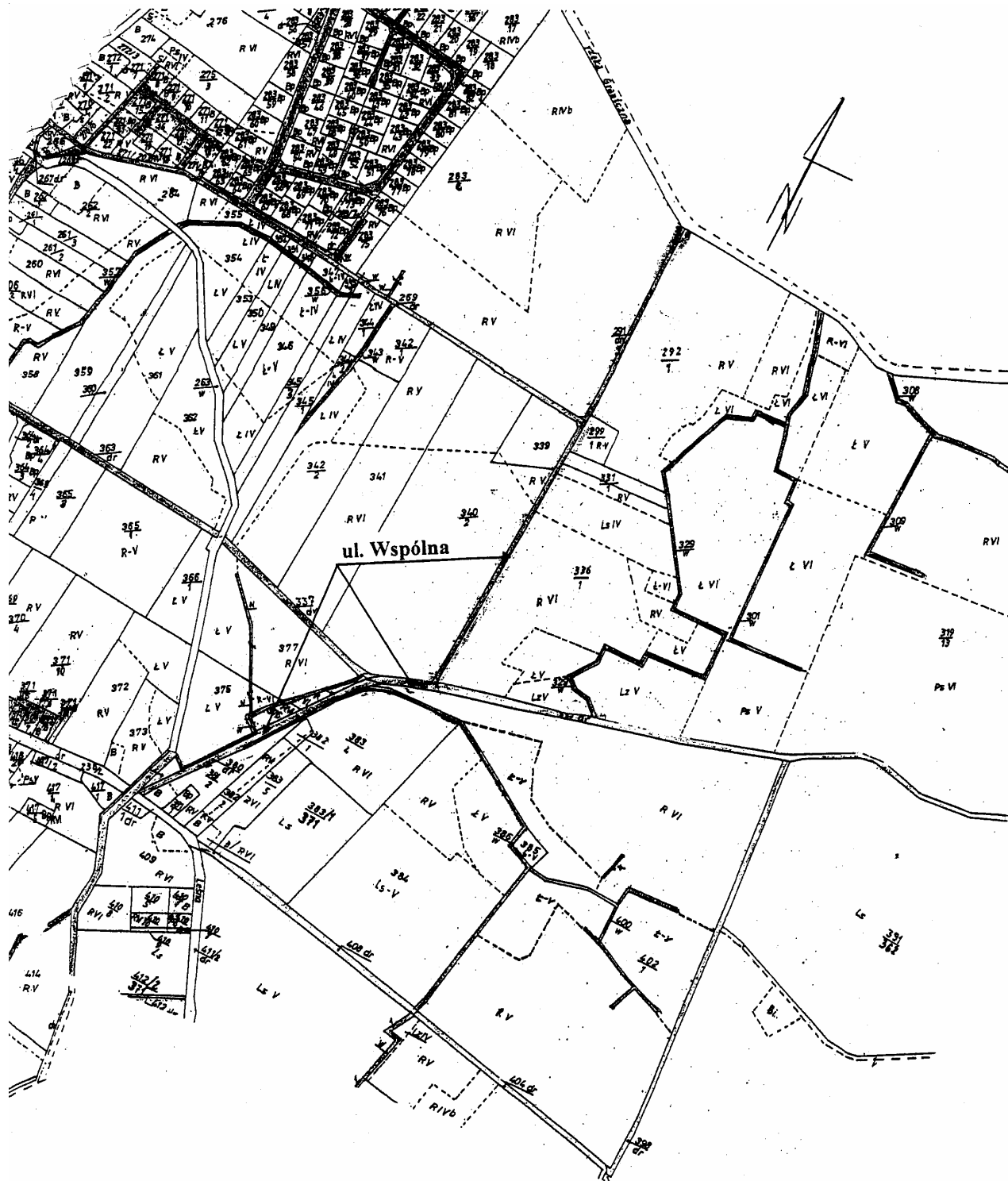
§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ZENON WARDEGA

Załącznik do uchwały Rady Gminy Czernica z dnia 25 listopada 2004 r. (poz. 4650)



Pomniejszone ze skali 1:5000

Województwo: dolnośląskie
Powiat: wrocławski
Gmina: Czernica
Obręb: Chrzastawa Mała

4651



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Wrocław, dnia 17 grudnia 2004 r.

OWR-4210-69/2004/157/V-A/DT

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 2 pkt 2, w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966 oraz z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660 oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692),

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 15 września 2004 r.
w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Legnicy S.A.
z siedzibą w Legnicy

posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON 000-16-00-34,
zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”,

postanawiam

zatwierdzić taryfę dla ciepła

ustaloną przez wymienione Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik
do niniejszej decyzji,

na okres **do dnia 31 stycznia 2006 r.**

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje z dnia 1 października 1998 r. na: wytwarzanie ciepła nr WCC/130/157/U/2/98/KW ze zmianami, przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/137/157/U/2/98/KW ze zmianami, obrót ciepłem nr OCC/44/157/U/2/98/KW ze zmianami, w dniu 20 września 2004 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej m.in. w zakresie: wytwarzania ciepła oraz przesyłania i dystrybucji ciepła, ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2004 r. Nr 184, poz. 1902), zwanego w dalszej części rozporządzeniem taryfowym.

Oceny kosztów uzasadnionych, stanowiących podstawę obliczania jednostkowych kosztów oraz ustalania cen i stawek opłat, dokonano na podstawie porównania jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy z uzasadnionymi jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy, określonych na podstawie sprawozdania finansowego, zbadanego zgodnie z przepisami o rachunkowości (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przelać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.

3. Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt. 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

PÓLUDNIOWO-ZACHODNIEGO ODDZIAŁU TERENOWEGO

URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

z siedzibą we Wrocławiu

Wincenty Rękas

WOJEWÓDZKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ W LEGNICY
Spółka Akcyjna
59-220 Legnica, ul. Poznańska 48

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 17 grudnia 2004 r. nr OWR-4210-69/2004/157/V-A/DT

I. OBJAŚNIENIA POJĘĆ STOSOWANYCH W TARYFIE

ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966 oraz z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808);

rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2004 r. Nr 184, poz. 1902);

rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączania podmiotów do sieci ciepłowniczych oraz eksploatacji tych sieci (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1751);

przedsiębiorstwo energetyczne, sprzedawca – Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Legnicy S.A. prowadzące działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem;

taryfa – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez sprzedawcę i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą;

odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy ze sprzedawcą;

sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów ciepłych;

przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach;

węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;

grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt;

obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;

instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorców ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;

zewnętrzna instalacja odbiorcza – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach;

układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;

zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która zgodnie z warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czepalnych,
- prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;

warunki obliczeniowe:

- obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są objekty, do których jest dostarczane ciepło,
- normatywna temperatura ciepłej wody;

nielegalne pobieranie ciepła – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy ze sprzedawcą lub niezgodnie z umową.

II. ZAKRES DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ZWIĄZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W CIEPŁO

Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Legnicy S.A. prowadzi działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem na terenie Legnicy, Głogowa, Chojnowa, Złotoryi, Chocianowa i Ścinawy.

Działalność prowadzona jest na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji z dnia 1 października 1998 r. na:

- a) wytwarzanie ciepła nr WCC/130/157/U/2/98/KW ze zmianami:
- z dnia 11 maja 2000 r.
nr WCC/130A/157/W/3/2000/EG,
 - z dnia 7 lutego 2001 r.
nr WCC/130B/157/W/3/2001/ZJ,
 - z dnia 22 maja 2001 r.
nr WCC/130C/157/W/3/2001/ZJ,
 - z dnia 19 listopada 2001 r.
nr WCC/130D/157/W/3/2001/BK,
 - z dnia 29 sierpnia 2002 r.
nr WCC/130E/157/W/8/OWR/2002/TT,

- z dnia 29 stycznia 2003 r.
nr WCC/130F/157/W/OWR/2003/TT,
 - z dnia 12 listopada 2003 r.
nr WCC/130G/157/W/OWR/2003/GM,
 - z dnia 23 czerwca 2004 r.
nr WCC/130H/157/W/OWR/2004/GM,
- b) przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/137/157/U/2/98/KW ze zmianami:
- z dnia 10 września 1999 r.
nr PCC/137/S/157/U/3/99,
 - z dnia 24 lutego 2000 r.
nr PCC/137A/157/W/3/2000/BP,
 - z dnia 11 maja 2000 r.
nr PCC/137B/157/W/3/2000/EG,
 - z dnia 7 lutego 2001 r.
nr PCC/137C/157/W/3/2001/ZJ,
 - z dnia 19 listopada 2001 r.
nr PCC/137D/157/W/3/2001/BK,
- c) obrót ciepłem nr OCC/44/157/U/2/98/KW ze zmianami:
- z dnia 10 września 1999 r.
nr OCC/44/S/157/U/3/99,
 - z dnia 24 lutego 2000 r.
nr OCC/44A/157/W/3/2000/BP,
 - z dnia 11 maja 2000 r.
nr OCC/44B/157/W/3/2000/EG.

III. PODZIAŁ ODBIORCÓW CIEPŁA NA GRUPY TARYFOWE

Na podstawie § 10 rozporządzenia taryfowego, w niniejszej taryfie wyodrębnią się następujące grupy taryfowe odbiorców ciepła:

Grupa A – odbiorcy, zaopatrywani w ciepło bezpośrednio ze źródła ciepła sprzedawcy,

Grupa A1 – odbiorcy, zaopatrywani w ciepło bezpośrednio ze źródła ciepła sprzedawcy, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW,

Grupa B – odbiorcy, zaopatrywani w ciepło ze źródła ciepła sprzedawcy za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy,

Grupa C – odbiorcy, zaopatrywani w ciepło ze źródła ciepła sprzedawcy za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzłów cieplnych sprzedawcy,

Grupa D – odbiorcy, zaopatrywani w ciepło ze źródła ciepła sprzedawcy za pośrednictwem sieci ciepłowniczej, grupowych węzłów cieplnych i zewnętrznych instalacji odbiorczych sprzedawcy,

Grupa E – odbiorcy, zaopatrywani w ciepło z obcego źródła ciepła za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy,

Grupa F – odbiorcy, zaopatrywani w ciepło z obcego źródła ciepła za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzłów cieplnych sprzedawcy,

Grupa G – odbiorcy, zaopatrywani w ciepło z obcego źródła ciepła za pośrednictwem sieci ciepłowniczej, grupowych węzłów cieplnych i zewnętrznych instalacji odbiorczych sprzedawcy.

IV. RODZAJE ORAZ WYSOKOŚĆ CEN I STAWEK OPŁAT

1. Ceny i stawki opłat za ciepło:

a) dla odbiorców ciepła w Legnicy

Grupa taryfowa B

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto ^{*)}
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	45 254,42	55 210,39
	rata miesięczna	3 771,20	4 600,86
Cena ciepła	zł/GJ	18,11	22,09
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	6,01	7,33
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	10 250,51	12 505,62
	rata miesięczna	854,21	1 042,14
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	7,08	8,64

Grupa taryfowa C

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto ^{*)}
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	45 254,42	55 210,39
	rata miesięczna	3 771,20	4 600,86
Cena ciepła	zł/GJ	18,11	22,09
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	6,01	7,33
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	14 629,53	17 848,03
	rata miesięczna	1 219,13	1 487,34
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	9,70	11,83

Grupa taryfowa D

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto ^{*)}
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	45 254,42	55 210,39
	rata miesięczna	3 771,20	4 600,86
Cena ciepła	zł/GJ	18,11	22,09
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	6,01	7,33
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	23 901,81	29 160,21
	rata miesięczna	1 991,82	2 430,02
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	14,25	17,39

b) dla odbiorców ciepła w Złotorzy zaopatrywanych z kotłowni „Nad Zalewem”, ul. Jerzmanicka

Grupa taryfowa B

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto ^{*)}
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	70 858,13	86 446,92
	rata miesięczna	5 904,84	7 203,90
Cena ciepła	zł/GJ	22,76	27,77
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	13,07	15,95
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	8 529,79	10 406,34
	rata miesięczna	710,82	867,20
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	3,74	4,56

Grupa taryfowa C

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto ^{*)}
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	70 858,13	86 446,92
	rata miesięczna	5 904,84	7 203,90
Cena ciepła	zł/GJ	22,76	27,77
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	13,07	15,95
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	14 224,64	17 354,06
	rata miesięczna	1 185,39	1 446,18
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	8,10	9,88

c) dla odbiorców ciepła w Złotorzy zaopatrywanych z kotłowni, ul. Słowackiego

Grupa taryfowa B

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto ^{*)}
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	70 025,88	85 431,57
	rata miesięczna	5 835,49	7 119,30
Cena ciepła	zł/GJ	25,27	30,83
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	14,02	17,10
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	8 137,82	9 928,14
	rata miesięczna	678,15	827,34
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	5,14	6,27

d) dla odbiorców ciepła w Chojnowie zaopatrywanych z kotłowni przy ul. Grottera

Grupa taryfowa A

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen	
		netto	brutto ^{*)}
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	56 925,00	69 448,50
	rata miesięczna	4 743,75	5 787,38
Cena ciepła	zł/GJ	37,23	45,42
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	15,99	19,51

Grupa taryfowa B

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto ^{*)}
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	56 925,00	69 448,50
	rata miesięczna	4 743,75	5 787,38
Cena ciepła	zł/GJ	37,23	45,42
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	15,99	19,51
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	2 932,50	3 577,65
	rata miesięczna	244,38	298,14
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	10,59	12,92

e) dla odbiorców ciepła w Chojnowie zaopatrywanych z kotłowni przy ul. Kilińskiego i ul. Okrzei

Grupa taryfowa B

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto ^{*)}
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	53 972,01	65 845,85
	rata miesięczna	4 497,67	5 487,16
Cena ciepła	zł/GJ	21,47	26,19
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	15,07	18,39
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	12 068,94	14 724,11
	rata miesięczna	1 005,75	1 227,02
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	7,07	8,63

Grupa taryfowa C

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto ^{*)}
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	53 972,01	65 845,85
	rata miesięczna	4 497,67	5 487,16
Cena ciepła	zł/GJ	21,47	26,19
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	15,07	18,39
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	17 777,77	21 688,88
	rata miesięczna	1 481,48	1 807,42
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	9,48	11,57

f) dla odbiorców ciepła w Głogowie

Grupa taryfowa E

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto ^{*)}
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	18 526,50	22 602,33
	rata miesięczna	1 543,88	1 883,53
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	8,83	10,77

Grupa taryfowa F

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto ^{*)}
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	27 527,69	33 583,78
	rata miesięczna	2 293,97	2 798,65
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	9,91	12,09

Grupa taryfowa G

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto ^{*)}
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	28 325,04	34 556,55
	rata miesięczna	2 360,42	2 879,71
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	11,90	14,52

W rozliczeniach z odbiorcami ciepła na terenie Głogowa (grupa taryfowa E, F i G) poza stawkami opłat wymienionymi w niniejszej taryfie stosowane będą również:

- cena za zamówioną moc ciepłą,
- cena ciepła,
- cena nośnika ciepła

w wysokości ustalonej w taryfie "Energetyka" Sp. z o.o. z siedzibą w Lubinie.

g) dla odbiorców ciepła w Ścinawie

Grupa taryfowa A1

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto ^{*)}
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc ciepłą	zł/MW	9 308,12	11 355,91
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	29,07	35,47

h) dla odbiorców ciepła w Chocianowie zaopatrywanych z kotłowni Wesoła I, Wesoła II, Wesoła III

Grupa taryfowa A1

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat	
		netto	Brutto ^{*)}
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc ciepłą	zł/MW	9 558,72	11 661,64
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	33,58	40,97

i) dla odbiorców ciepła w Chocianowie zaopatrywanych z kotłowni przy ul. Odrodzenia

Grupa taryfowa B

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto ^{*)}
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	106 002,79	129 323,40
	rata miesięczna	8 833,57	10 776,95
Cena ciepła	zł/GJ	27,80	33,92
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	12,54	15,30
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	12 625,95	15 403,66
	rata miesięczna	1 052,16	1 283,64
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	3,50	4,27

^{*)} – ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

W przypadku przyłączenia odbiorców ciepła do sieci ciepłowniczej stosowane będą następujące stawki opłat za przyłączenie do sieci.

Rodzaj przyłącza	Technologia preizolowana	
	Stawka opłaty netto	Stawka opłaty brutto ^{*)}
Średnica przyłącza 2 x Dn		
mm	zł/mb	zł/mb
25	64,61	78,82
32	67,97	82,92
40	69,33	84,58
50	76,77	93,66
65	80,99	98,81
80	87,05	106,20
100	98,95	120,72

^{*)} – stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

V. SPOSÓB OBLICZANIA OPŁAT

Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc ciepłą – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny za zamówioną moc ciepłą dla danej grupy taryfowej lub stawki opłaty miesięcznej za zamówioną moc ciepłą dla danej grupy taryfowej.

Opłata za ciepło – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego lub zewnętrznych instalacji odbiorczych, albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz ceny ciepła dla danej grupy taryfowej lub stawki opłaty za ciepło dla danej grupy taryfowej.

Opłata za nośnik ciepła – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła dostarczonego do napełniania i uzupełniania ubytków wody w instalacjach odbiorczych, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej.

Miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Opłata zmienna za usługi przesyłowe – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego lub do zewnętrznych instalacjach odbiorczych, albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Opłata za przyłączenie – oblicza się jako iloczyn długości przyłącza i stawki opłaty za przyłączenie, ustalonej w taryfie dla danego rodzaju przyłącza.

VI. WARUNKI STOSOWANIA CEN I STAWEK OPŁAT

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat obowiązują przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

W przypadkach:

– uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,

- niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,
 - niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
 - udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego pobierania ciepła,
- stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

Opłaty za nielegalny pobór ciepła nalicza się na podstawie cen i stawek opłat netto.

VII. WPROWADZANIE ZMIAN CEN I STAWEK OPŁAT

Taryfa, po zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, jest kierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego. Przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania.

Wszyscy odbiorcy będą powiadamiani pisemnie o wprowadzaniu nowych cen i stawek opłat z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni od daty planowanego ich wprowadzenia.

PROKURENT
Dyrektor Biura Zarządu

KRZYSZTOF ZAJKO

PROKURENT
Dyrektor ds. Ekonomiczno-Finansowych

PIOTR URBANIAK

4652

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 10 grudnia 2004 r.

o sprostowaniu błędów w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718, z 2001 r. Nr 46, poz. 499, z 2002 r. Nr 74, poz. 676 i Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 65, poz. 595, z 2004 r. Nr 96, poz. 959) należy sprostować błąd:

W Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 202 z dnia 21 października 2004 r., poz. 3167:

1. W nagłówku pod numerem pozycji:
zamiast:
„Zarządzenie Dyrektora Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu”
powinny być:
„Zarządzenie Dyrektora Urzędu Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu”
2. W podpisie pod tekstem zarządzenia:
zamiast:
„Dyrektor Urzędu Żeglugi Śródlądowej”
powinno być:
„Dyrektor Urzędu Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu”

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

STANISŁAW ŁOPATOWSKI

4653

**Lista biegłych sądowych orzekających w przedmiocie uzależnienia
od alkoholu ustanowionych przy Sądzie Okręgowym w Legnicy**

BIEGLY – PSYCHOLOG

orzekający w przedmiocie uzależnienia od alkoholu

- | | | |
|---------------------------------|--|--|
| 1) Piotr Barczak | psycholog
specjalista psychoterapii
uzależnień | zam. 59-500 Złotoryja
ul. Garbarska 6/4
tel. 878-13-48 |
| 2) Magdalena Zawistowska | psycholog
szkolenie w zakresie pomocy
uzależnionym od alkoholu | zam. 59-220 Legnica
ul. Młynarska 5/43
tel. 721-75-77 |

BIEGLY – PSYCHIATRA

orzekający w przedmiocie uzależnienia od alkoholu

- | | | |
|--------------------------------|------------|---|
| 1) Katarzyna Jurkiewicz | psychiatra | zam. 59-300 Lubin
ul. Gwarków 55/6
tel. 847-05-72 |
|--------------------------------|------------|---|

WICEPREZES
SĄDU OKRĘGOWEGO

KRYSTYNA ZAWADA

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

- 1) na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,
- 2) w punktach sprzedaży:
 - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
 - Oddziału Zamiejscowego w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
 - Oddziału Zamiejscowego w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
 - Oddziału Zamiejscowego w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrośnikami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-54, oraz dostępne w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego,
Dolnośląski Urząd Wojewódzki, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1