



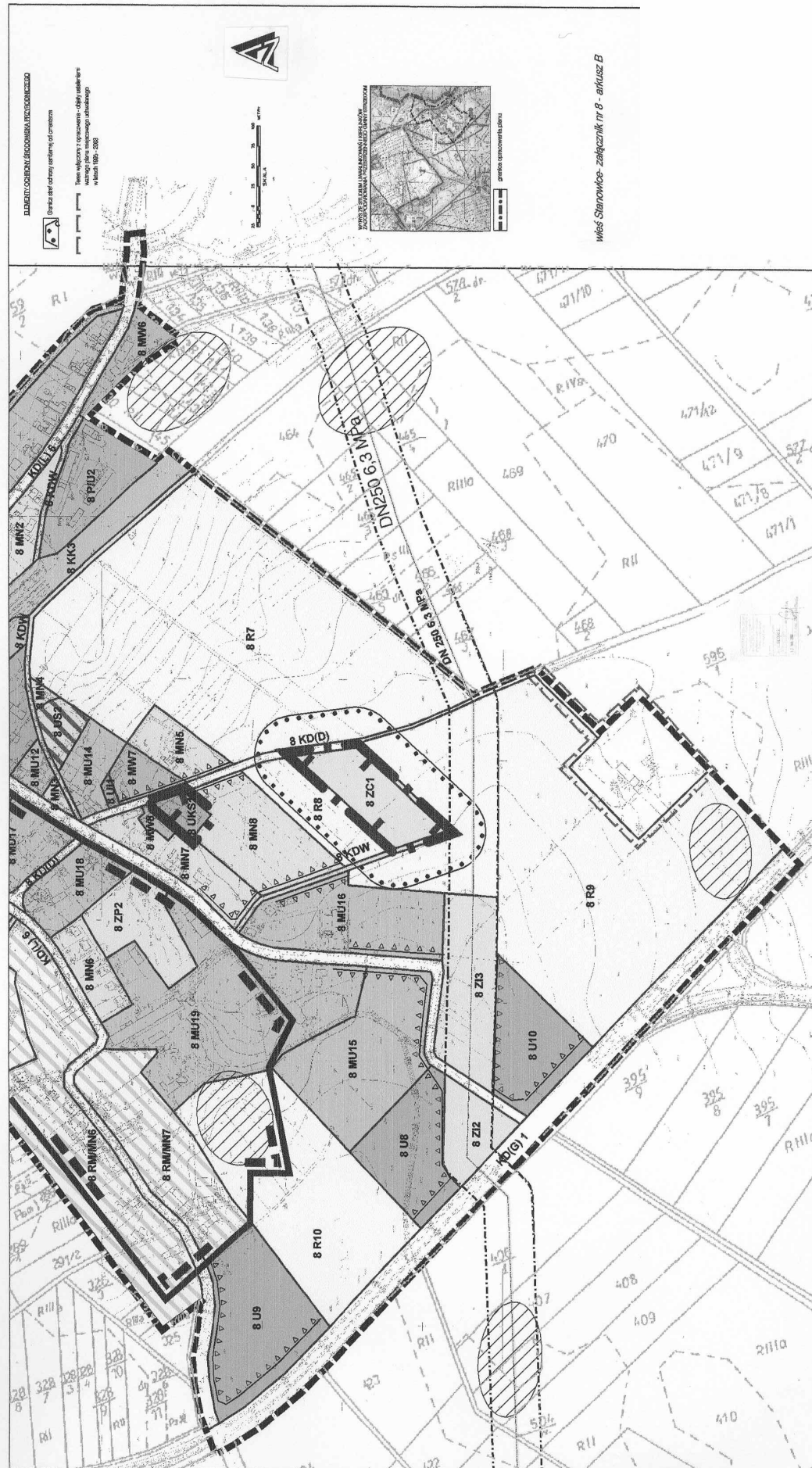
Załącznik nr 7 - Olszany - arkusz D

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GIMINY STRZEGOM

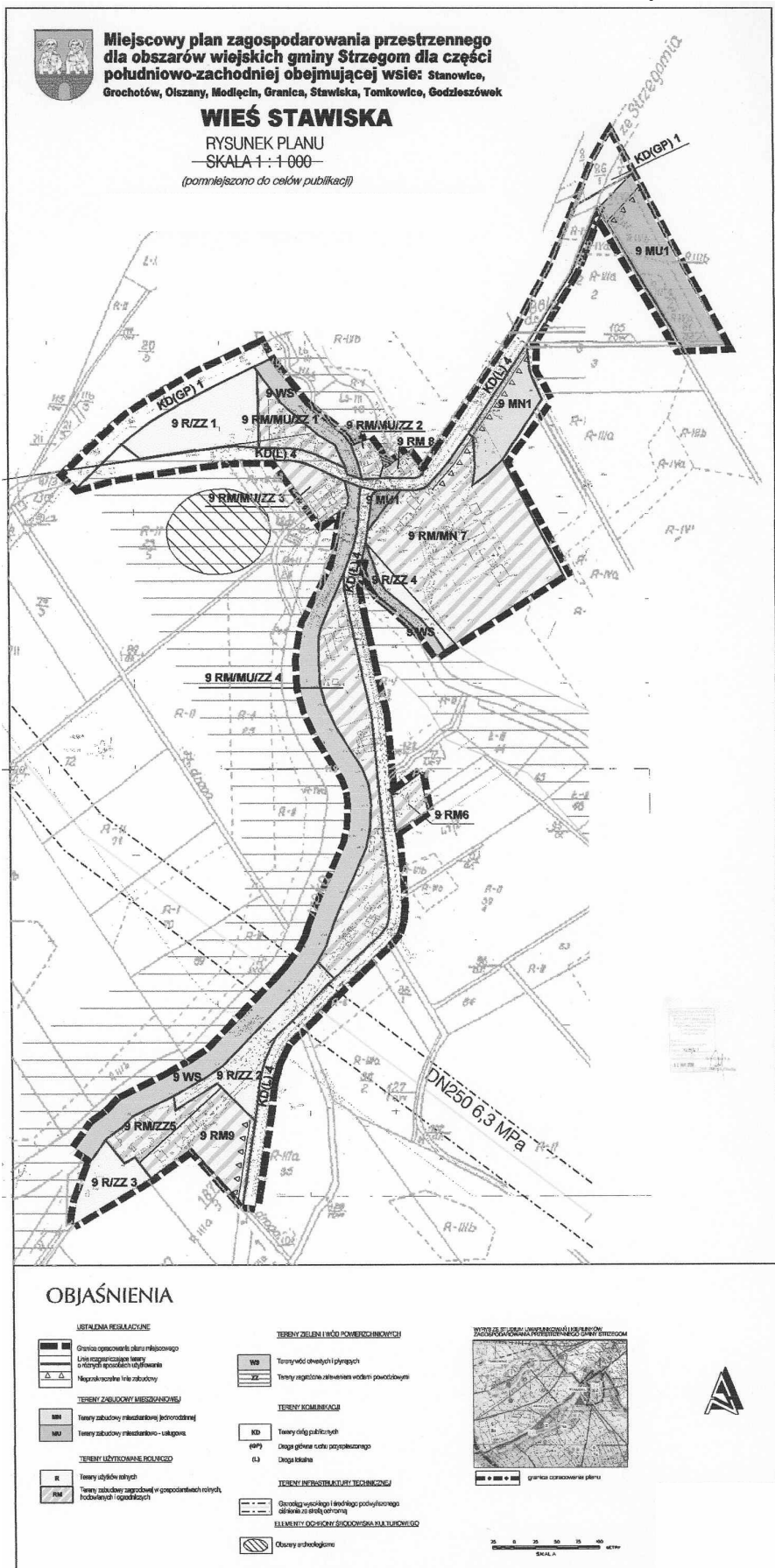


----- granica opracowania planu

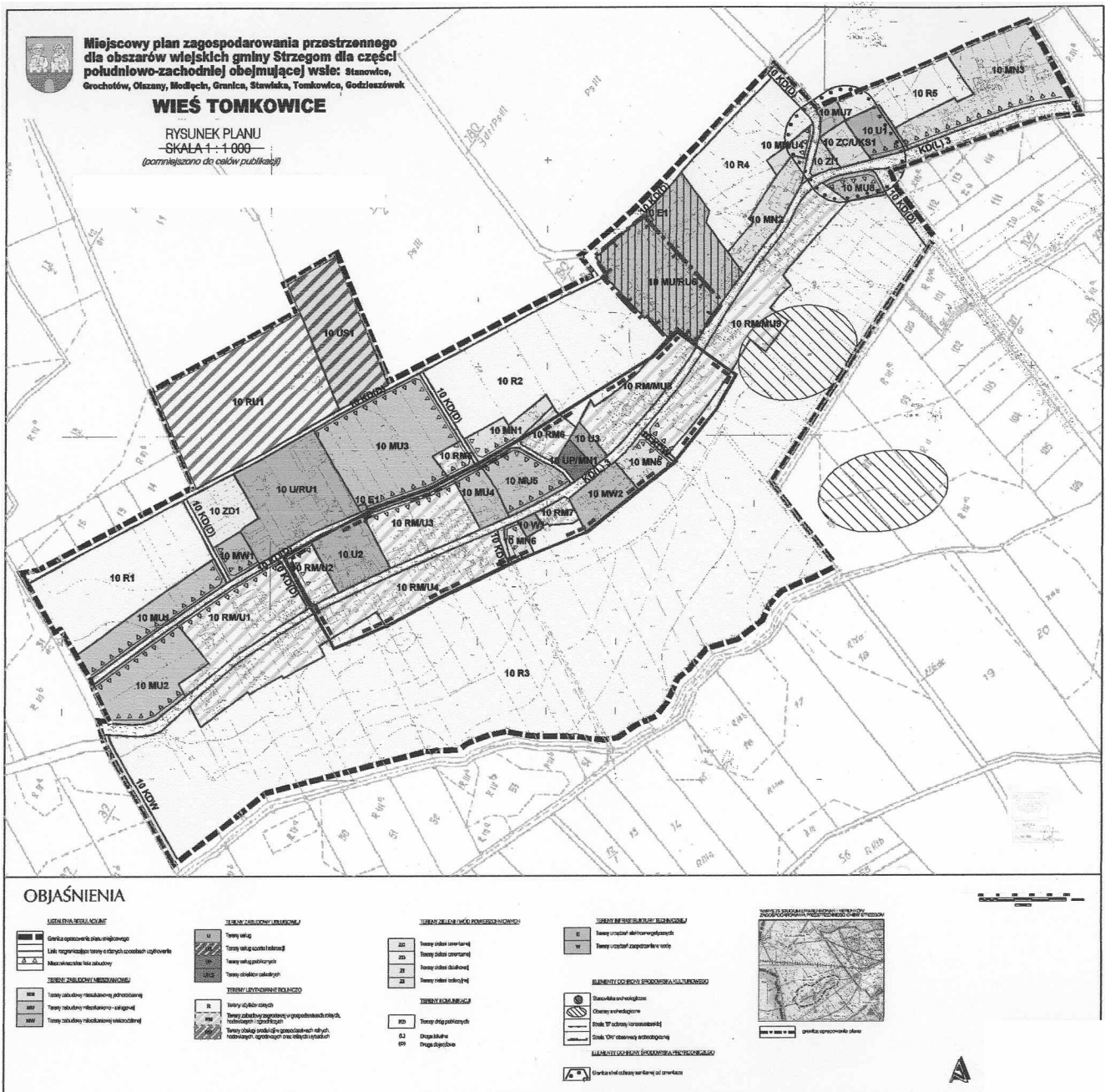




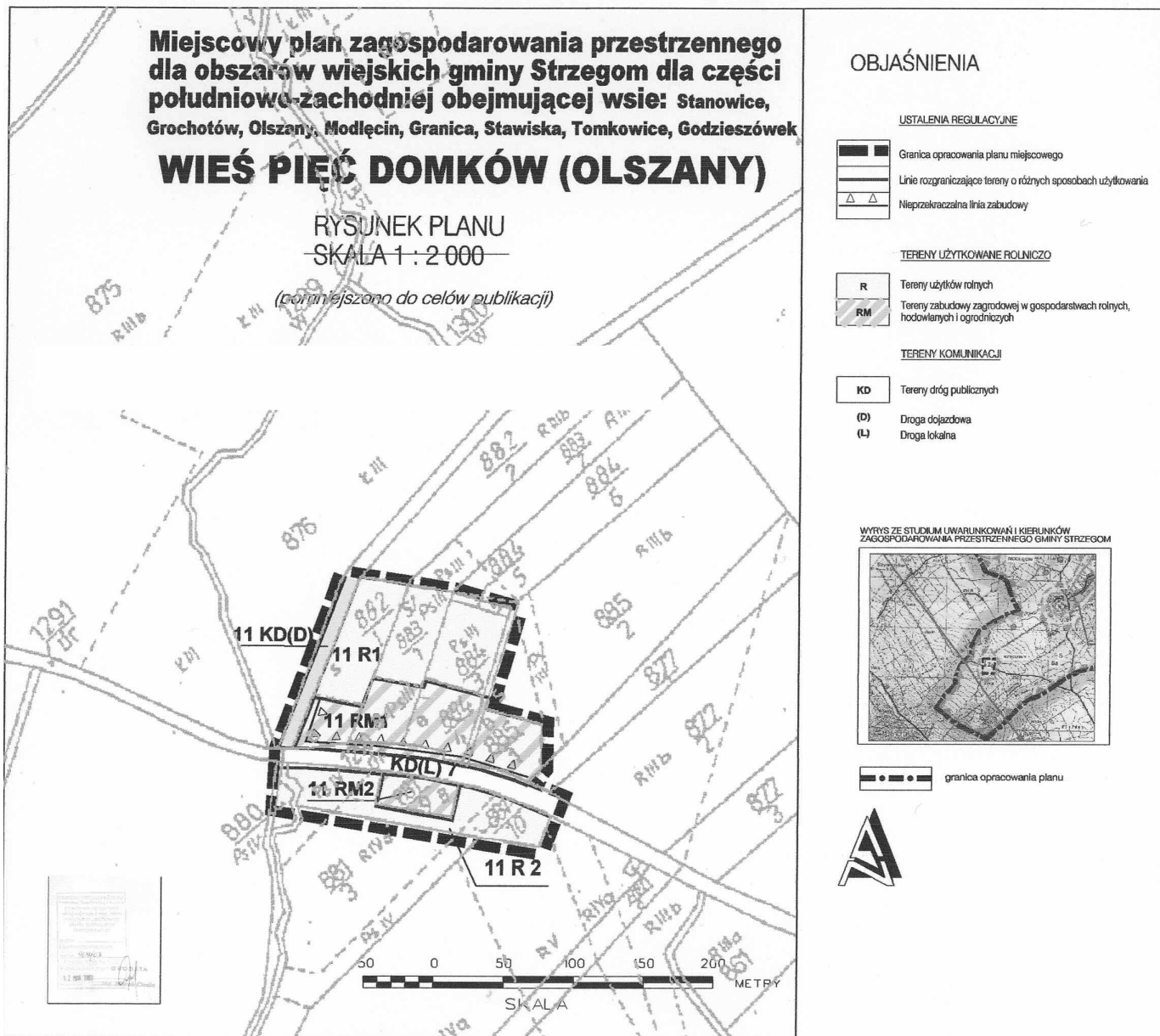
Załącznik nr 9 do uchwały Rady Miejskiej
w Strzegomiu z dnia 18 października
2004 r. (poz. 3799)



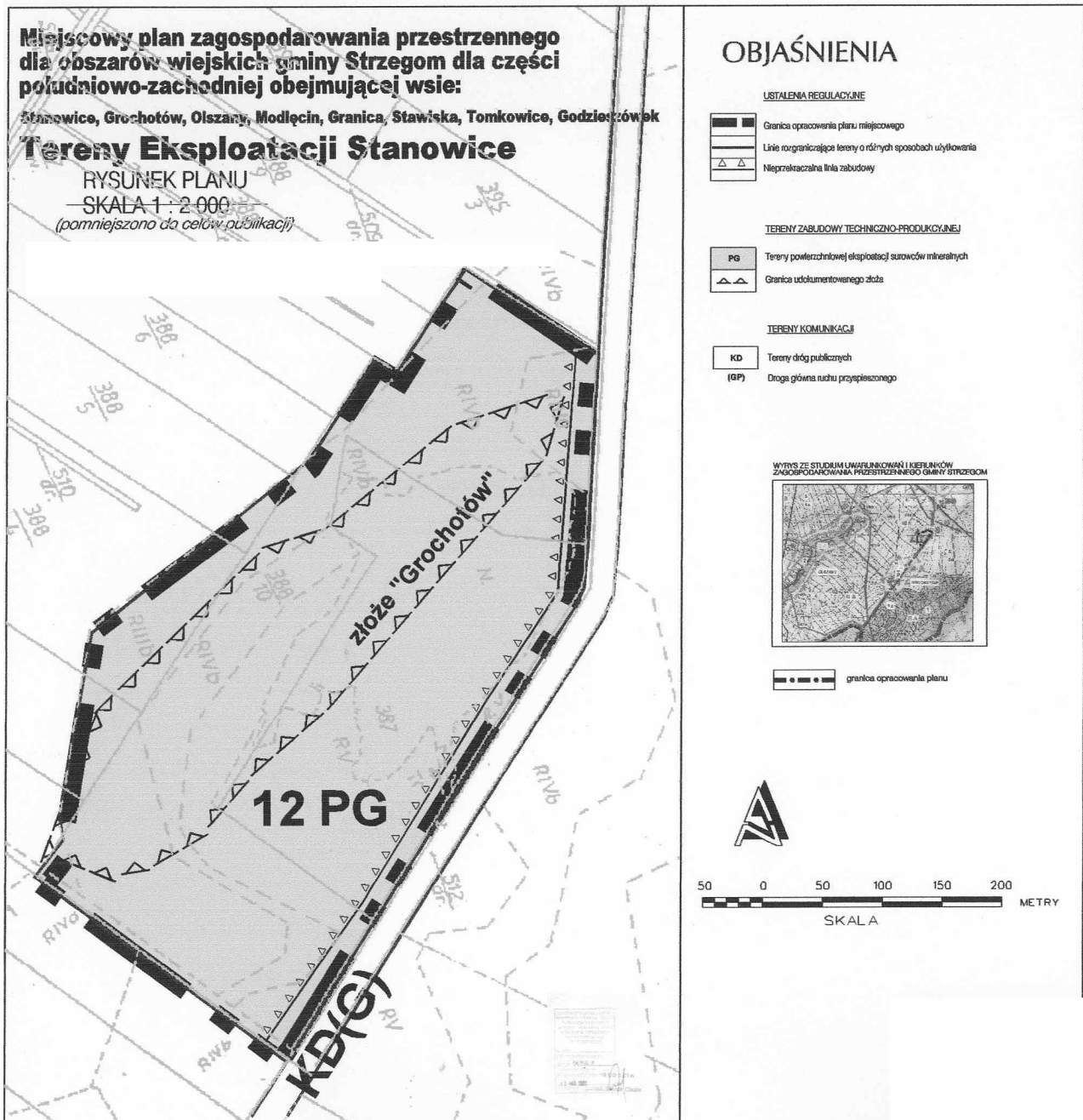
Załącznik nr 10 do uchwały Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 18 października 2004 r. (poz. 3799)



Załącznik nr 11 do uchwały Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 18 października 2004 r. (poz. 3799)



Załącznik nr 12 do uchwały Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 18 października 2004 r. (poz. 3799)



Załącznik nr 13 do uchwały Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 18 października 2004 r. (poz. 3799)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich dla części południowo-zachodniej obejmującej wsie: Stanowice, Grochotów, Olszany, Modłęcin, Granica, Stawiska, Tomkowice, Godzieszówek

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Złożone uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich dla części południowo-zachodniej obejmującej wsie: Stanowice, Grochotów, Olszany, Modłęcin, Granica, Stawiska, Tomkowice, Godzieszówek rozpatruje się w sposób następujący:

- 1) Złożoną przez Panią Violetę Wysoczyńską-Wołowiec uwagę stanowiącą wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 114 we wsi Godzieszówek z zabudowy zagrodowej na zabudowę o funkcji rzemieślniczo-usługowej, z uwagi na prowadzony na tym terenie zakład kamieniarski, **uwzględnia się** przeznaczając ww. działkę pod zabudowę mieszkaniowo-usługową z dopuszczeniem działalności związanej z obsługą kamieniarstwa.
- 2) Złożoną przez Pana Bogdana Augusta uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 14 we wsi Stawiska z zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową – **uwzględnia się**.
- 3) Złożoną przez Państwa Dorotę i Roberta Nowakowskich uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 138/1 we wsi Tomkowice z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę mieszkaniowo-usługową – **uwzględnia się**.
- 4) Złożoną przez Pana Jerzego Szmidta uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działek rolnych nr 238/1, 238/2, 239/1 we wsi Granica pod zabudowę **nie uwzględnia się** ze względu na położenie ww. działek na terenie zalewanym przez wody powodziowe.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW SITARZ

Załącznik nr 14 do uchwały Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 18 października 2004 r. (poz. 3799)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn zm.).

1. Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:
 - Analizę i charakterystykę ustaleń projektu planu
 - Analizę lokalnego rynku nieruchomości
 - Analizę dochodów gminy wynikających z:
 - Opłat planistycznych od wzrostu wartości nieruchomości
 - Opłat adiacenckich
 - Wzrostu podatku od nieruchomości
 - Sprzedaży nieruchomości gminnych
 - Opłat od czynności cywilnoprawnych
 - Analizę kosztów gminy wynikających z:
 - Wykupu nieruchomości na cele publiczne
 - Kosztów infrastruktury technicznej
 - Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości
 - Spadek podatku od nieruchomości

Z ww. prognozy wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z realizacją infrastruktury technicznej będącej zadaniami własnymi gminy i należą do nich po stronie kosztów: drogi gminne, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna; po stronie dochodów: opłaty adiacenckie.

Na terenie opracowania w związku z rozwojem terenów wyłącznie w uzupełnieniu istniejącej zabudowy, a więc również wykorzystujących istniejącą infrastrukturę, nakłady związane ze skutkami finansowymi planu w zakresie infrastruktury wynikają z potrzeby realizacji nieistniejącej na terenie kanalizacji sanitarnej. Realizacja brakującej w istniejącej zabudowie sieci infrastruktury technicznej wynikała już ze wcześniejszych planów miejscowych, które straciły ważności w związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i automatycznie stała się skutkiem finansowym uchwalenia nowych planów.

Wyposażenia w kanalizację sanitarną wymagają miejscowości Grochotów, Modłęcín, Granica, Stawiska, Tomkowice, Godzieszówek.

Dodatkowo istnieją koszty wynikające z obsługi nowych terenów pod zabudowę wymagających realizacji drogi z pełną komunalną infrastrukturą techniczną.

Możliwości pozyskania dochodów w związku z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną w postaci opłat adiacenckich są nieznaczne i nie wystarczą nawet na pokrycie 20% kosztów jej realizacji.

Zestawienie prognozowanych wydatków i wpływów związanych bezpośrednio z infrastrukturą techniczną

Lp.	Opis prognozowanych wydatków i wpływów	Wydatki w zł (prognozowane w okresie 10 lat od daty uchwalenia)	Dochody w zł (prognozowane w okresie 10 lat od daty uchwalenia)
1.	Wydatki na budowę sieci drogowej (drogi gminne)	648 000	–
2.	Wydatki na budowę sieci kanalizacji sanitarnej	3 093 000	–
3.	Wydatki na budowę sieci wodociągowej	42 680	=
4.	Dochody wynikające z opłat adiacenckich	–	158 800
5.	Suma	3 136 328	158 800

W związku z brakiem możliwości finansowania ww. infrastruktury z budżetu gminy należy podjąć starania o pozyskanie środków zewnętrznych z odpowiednich funduszy.

2. W pierwszej kolejności należy podjąć realizację infrastruktury w miejscowościach:
 - a) położonych najbliżej istniejącej infrastruktury i o najdogodniejszych finansowo możliwościach jej realizacji,
 - b) charakteryzujących się wzrostem dynamiki rozwoju jednostki i wzrostem zapotrzebowania,
 - c) dużym istniejącym zapotrzebowaniem, (wielkość miejscowości).
3. W przypadku przeprowadzania przebudowy dróg należy dokonać analizy potrzeb realizacji infrastruktury podziemnej, w tym przypadku kanalizacji sanitarnej, i realizację kanalizacji przeprowadzić wyprzedzająco lub w trakcie przebudowy drogi.

Należy podkreślić, że ustalenia planu miejscowego – nie stanowią decyzji inwestycyjnych a jedynie dyspozycje przestrzenne umożliwiające wprowadzenie inwestycji na określonych zasadach. Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu uzależniona jest od możliwości finansowych gminy ze względu na ich finansowanie z budżetu gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW SITARZ

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

- 1) na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02,
- 2) w punktach sprzedaży:
 - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
 - Oddziału Zamiejscowego w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirsfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
 - Oddziału Zamiejscowego w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
 - Oddziału Zamiejscowego w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-54, oraz dostępne w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego,
Dolnośląski Urząd Wojewódzki, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Urzędu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
